

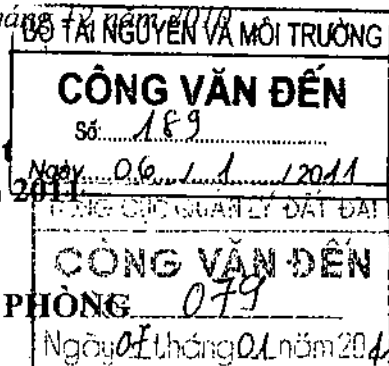
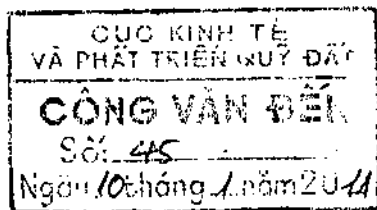
Số: 2295 /2010/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 31 tháng 12 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy định giá các loại đất
trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2011.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG



Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Ban hành Văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ngày 03/12/2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003, sửa đổi bổ sung năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất; Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08/01/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Thực hiện Nghị quyết số 15/2010/NQ-HĐND ngày 9/12/2010 của Hội đồng nhân dân thành phố; Văn bản số 181 /TTHĐNDTP – CTHĐND ngày 30/12/2010 của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố về Bảng giá các loại đất năm 2011 trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình 448/TTr-STN&MT ngày 22/11/2010, Báo cáo số 101/BC-STN&MT ngày 26/11/2010, Báo cáo số 114/BC – STN&MT ngày 23/12/2010; Văn bản thẩm định số 2347/STC-GCS ngày 22/11/2010 của Sở Tài chính; Văn bản thẩm số 44/BCTĐ- STP ngày 23/12/200 của Sở Tư pháp,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2011 .

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2011.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các tổ chức và cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Các Bộ: TN&MT, TC, XD, TP;
- Cục KTVBQPPL Bộ Tư pháp;
- TT TU, TT HĐND TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội TPHCM;
- Các Sở, Ban, Ngành TP;
- UBND các quận, huyện;
- Website Chính phủ;
- Cổng thông tin điện tử TP;
- Báo HP, Đài PTTHHP, Báo ANHP;
- CPVP UBNDTP;
- Các CVUBNDTP;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
CHỦ TỊCH**



[Signature]
Dương Anh Điền

QUY ĐỊNH

Về giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2011

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2295 /2010/QĐ-UBND ngày 31/12/ 2010
của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng)*

Chương I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi áp dụng

Bảng giá các loại đất quy định tại Quyết định này được sử dụng để xác định giá đất trong các trường hợp giao dịch liên quan đến quyền sử dụng đất quy định tại Điều 2 Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 và khoản 1, Điều 1 Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ; Luật Thuế thu nhập cá nhân ngày 21/11/2007; Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp ngày 03/6/2008; làm căn cứ để xác định giá khởi điểm khi đấu giá quyền sử dụng đất, xây dựng giá sàn để đấu thầu dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Ủy ban nhân dân các cấp; cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai; cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc thực hiện các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 1 Quy định này.
2. Người sử dụng đất và tổ chức, cá nhân có liên quan.

Chương II

NGUYÊN TẮC XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT

Điều 3. Đất nông nghiệp

1. Phân loại vị trí đất nông nghiệp để xác định giá như sau: Vị trí 1 tương đương đất nông nghiệp hạng I, hạng II; vị trí 2 tương đương đất nông nghiệp hạng III, hạng IV; vị trí 3 tương đương đất nông nghiệp hạng V, hạng VI.

Đối với huyện Cát Hải :

- Vị trí 1 là khu vực thị trấn Cát Bà; vị trí 2 là các xã còn lại của thị trấn Cát Bà; vị trí 3 các xã khu vực Cát Hải.

2. Trên cơ sở xác định vị trí đất nông nghiệp tại khoản 1 Điều này để xác định Bảng giá đất lúa nước, đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất.

3. Đối với đất làm muối: qui định một mức giá đất làm muối tại quận Đồ

Sơn và huyện Cát Hải.

4. Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở được tính bằng 2 lần mức giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm ở vị trí 1 cùng vùng nhưng không được cao hơn giá đất ở có cùng vị trí;

5. Giá đất nông nghiệp trong phạm vi địa giới hành chính phường, trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; giá đất nông nghiệp nằm trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được phê duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của khu dân cư được tính bằng giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm của vị trí 1.

6. Giá các loại đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng được xác định bằng 60% giá đất rừng sản xuất.

7. Đối với đất nông nghiệp khác (bao gồm đất tại nông thôn sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các loại động vật khác được pháp luật cho phép, xây dựng trạm, trại nghiên cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, làm muối, thủy sản, xây dựng cơ sở ươm tạo cây giống, con giống; xây dựng kho, nhà của hộ gia đình, cá nhân để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp), giá đất được xác định bằng giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm vị trí 1.

Điều 4. Đất ở tại nông thôn

Phân loại khu vực, vị trí đất ở tại nông thôn để xác định giá:

1. Khu vực 1: áp dụng cho các thửa đất ở nằm ven các đường giao thông: quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, đường liên xã và được phân thành 3 vị trí để định giá, cụ thể như sau:

a) Vị trí 1: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường giao thông: quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, đường liên xã;

b) Vị trí 2: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với ngõ có chiều rộng từ 3m trở lên đi ra đường giao thông: quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, đường liên xã;

c) Vị trí 3: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với ngõ có chiều rộng dưới 3m đi ra đường giao thông: quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, đường liên xã.

2. Khu vực 2: Là khu vực đất ở nằm ven các đường trục xã, đường liên thôn và được phân thành 3 vị trí để xác định giá, cụ thể như sau:

a) Vị trí 1: áp dụng với các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường trục xã, đường liên thôn;

b) Vị trí 2: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với ngõ có chiều rộng từ 3m trở lên đi ra đường trục xã, đường liên thôn;

c) Vị trí 3: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với ngõ có chiều rộng dưới 3m đi ra đường trục xã và đường liên thôn.

3. Khu vực 3: Là khu vực đất ở còn lại trên địa bàn xã được quy định thành 1 vị trí để xác định giá.

Điều 5. Đất ở tại đô thị

1. Giá đất ở tại đô thị được xác định theo từng đường phố hoặc đoạn đường phố và vị trí đất để xác định giá.

2. Phân loại vị trí đất ở tại đô thị:

Đất ở tại đô thị theo từng đường phố hoặc đoạn đường phố được phân thành 04 vị trí để định giá, cụ thể như sau:

a) Vị trí 1: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường phố, đoạn đường phố;

b) Vị trí 2: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với ngõ, ngách, hẻm của đường phố, đoạn đường phố và có một trong những điều kiện sau:

- Ngõ có chiều rộng từ 3m trở lên hoặc ngách, hẻm có chiều rộng từ 3m trở lên; cách vỉa hè hoặc chỉ giới hành lang đường giao thông đến 50m.

c) Vị trí 3: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với ngõ, ngách, hẻm của đường phố, đoạn đường phố và có một trong những điều kiện sau:

- Ngõ, ngách, hẻm có chiều rộng nhỏ hơn 3m, cách vỉa hè hoặc chỉ giới hành lang đường giao thông đến 50m;

- Ngõ, ngách, hẻm có chiều rộng từ 3m trở lên, cách vỉa hè hoặc chỉ giới hành lang đường giao thông từ trên 50m đến 200m.

d) Vị trí 4: áp dụng với các thửa đất còn lại.

Điều 6. Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp

1. Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được xác định bằng 60% mức giá đất ở có cùng vị trí.

2. Trường hợp đất chưa sử dụng được đưa vào sử dụng theo mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được xác định như sau:

- Trường hợp đã đầu tư về hạ tầng kỹ thuật thì giá đất được xác định theo quy định tại khoản 1 Điều này.

- Trường hợp chưa đầu tư về hạ tầng kỹ thuật, khó khăn trong việc đi lại thì giá đất được xác định bằng 50% mức giá đất ở có cùng vị trí.

- Trường hợp chưa đầu tư về hạ tầng kỹ thuật, khó khăn trong việc đi lại mà thửa đất không liền kề với đất ở thì giá đất được xác định bằng 40% giá đất ở có cùng vị trí gần nhất.

3. Đất phi nông nghiệp khác: thực hiện theo quy định tại các tiết 5, 6, 7, 8 điểm b khoản 5 Điều 1 Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của

Điều 7. Đất chưa sử dụng

1. Đối với các loại đất chưa xác định mục đích sử dụng bao gồm đất bằng chưa sử dụng, đất đồi núi chưa sử dụng, núi đá không có rừng cây, khi cần định giá đất thì giá đất được xác định bằng 50% giá của loại đất liền kề đã được quy định giá trong bảng giá đất. Trường hợp đất chưa sử dụng liền kề với hai loại đất trở lên thì tính bằng 50% giá của loại đất có mức giá cao có cùng vị trí đã được xác định mục đích sử dụng đất. Trường hợp đất chưa sử dụng cần xác định giá mà không có thửa đất có giá liền kề thì được xác định bằng 40% giá của thửa đất gần nhất.

2. Đất chưa sử dụng khi được cấp có thẩm quyền cho phép đưa vào sử dụng thì căn cứ vào giá của loại đất cùng loại, cùng mục đích sử dụng tại Quy định này để định mức giá cụ thể.

Điều 8. Xử lý một số trường hợp cụ thể đối với đất ở, đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp:

1. Trường hợp thửa đất ở cùng một chủ sử dụng đất, có chiều sâu trên 30m tính từ chỉ giới vỉa hè đường phố hoặc ngõ, ngách, hẻm hoặc chỉ giới hành lang giao thông về phía thửa đất thì được chia thành các tuyến để xác định giá đất:

- Tuyến I: Tính từ chỉ giới vỉa hè đường phố, ngõ, ngách, hẻm hoặc chỉ giới hành lang giao thông đến 30m, giá đất được xác định bằng 100% mức giá đất theo quy định;

- Tuyến II: Trên 30m đến 100m, giá đất được xác định bằng 75% giá đất của tuyến I;

- Tuyến III: Trên 100m đến 200m giá đất được xác định bằng 60% giá đất của tuyến I;

- Tuyến IV: Trên 200m, giá đất được xác định bằng 45% giá đất của tuyến I.

2. Trường hợp các thửa đất của một chủ sử dụng đất tại các vị trí 2, vị trí 3, vị trí 4 có ngõ nối thông với nhiều đường phố có giá đất khác nhau thì áp dụng theo vị trí của đường phố gần nhất. Nếu thửa đất có khoảng cách đến các đường phố bằng nhau nhưng có mức giá khác nhau thì tính bằng bình quân các mức giá.

3. Trường hợp thửa đất ở có chiều ngang mặt đường nhỏ hơn chiều ngang phía trong, có một phần diện tích đất phía trong bị khuất mặt đường thì phần diện tích khuất mặt đường trong phạm vi tuyến I giá đất được xác định bằng 70% mức giá đất cùng vị trí, phạm vi từ 30m trở lên thì giá đất xác định theo các tuyến (tuyến II, III, IV) quy định tại khoản 1 Điều này.

4. Trường hợp thửa đất ở tiếp giáp với hai mặt đường trở lên thì giá đất được tính bằng giá đất của đường có giá cao nhất và được cộng thêm 5% mức giá của đường có mức giá đất cao nhất đó.

5. Xử lý các trường hợp giáp ranh:

a. Trường hợp thửa đất ở tại đô thị giáp ranh giữa 2 đoạn trên cùng một

trục đường có mức giá khác nhau và đất ở tại nông thôn giáp ranh với đất ở tại đô thị được xác định bằng giá bình quân của hai đoạn giáp ranh trong phạm vi từ điểm tiếp giáp về mỗi phía 30m.

b. Trường hợp thửa đất nằm ở đoạn giáp ranh giữa 2 vị trí trên cùng một trục đường (giáp ranh giữa vị trí 2 với vị trí 3, giáp ranh giữa vị trí 3 với vị trí 4) mà giá đất có sự chênh lệch thì giá đất được xác định như sau:

- Đối với phần diện tích thuộc vị trí có giá đất cao thì giá đất được xác định bằng mức giá đó;

- Đối với phần diện tích thuộc vị trí có giá thấp hơn thì giá đất được xác định bằng giá bình quân giữa 2 vị trí.

6. Trường hợp có nhiều thửa đất liền kề nhau của một chủ sử dụng đất, trong đó có ít nhất một thửa giáp via hè hoặc chỉ giới hành lang đường giao thông trong bảng giá đất ban hành kèm theo Quy định này mà có chiều sâu lớn (có thể phân thành tuyến để tính giá) thì giá đất được xác định như sau:

- Đối với các thửa đất không bị án ngữ bởi thửa đất của chủ khác thì giá thửa đất đó được xác định theo quy định tại khoản 1 Điều này.

- Đối với các thửa đất bị án ngữ bởi thửa đất của chủ khác (mà thửa đất của chủ khác có 1 mặt tiếp giáp với chỉ giới via hè hoặc hành lang giao thông) thì giá thửa đất đó được tính bằng 90% mức giá đất quy định tại khoản 1 Điều này.

7. Trường hợp thửa đất có chiều bảm mặt đường hoặc ngõ, ngách, hẻm rộng từ 2,5m trở xuống thì giá đất được xác định bằng 90% giá đất cùng vị trí.

8. Trường hợp thửa đất có mức độ chênh lệch chiều rộng phía trước lớn hơn phía sau (thắt đuôi chuột) thì giá đất được xác định như sau:

- Mức độ chênh lệch từ 1m trở lên thì giá đất được xác định bằng 90% giá đất cùng vị trí;

- Mức độ chênh lệch nhỏ hơn 1m thì giá đất được xác định bằng 95% giá đất cùng vị trí.

9. Trường hợp thửa đất bị chéo méo thì giá đất của phần diện tích chéo méo bằng 80% giá đất cùng vị trí.

10. Trường hợp thửa đất có vị trí đất bị án ngữ bởi con mương, kênh, đê, cầu hoặc đường sắt thì giá đất được xác định như sau:

- Tại mặt đường hoặc tại mặt ngõ, ngách, hẻm có chiều rộng nhỏ hơn 3m thì giá đất được tính bằng 70% giá đất cùng vị trí;

- Tại mặt đường hoặc tại mặt ngõ, ngách, hẻm từ 3m trở lên thì giá đất được tính bằng 90% giá đất cùng vị trí.

11. Trường hợp thửa đất nằm dưới hành lang an toàn đường điện thì giá đất phần diện tích nằm dưới hành lang lưới điện được tính bằng 70% giá đất cùng vị trí.

12. Trường hợp thửa đất nằm gần chợ trong phạm vi từ ranh giới sử dụng của chợ trở ra 30m thì giá đất cộng thêm 5% giá đất cùng vị trí.

13. Trường hợp thửa đất cách mặt đường hiện trạng là khoảng lưu không cây xanh hoặc quy hoạch là sân, lối đi chung chủ hộ không được sử dụng (không có công trình án ngữ) thì giá đất được xác định theo quy định tại khoản 1 Điều này.

14. Trường hợp thửa đất sử dụng chung có nhà nhiều tầng, nhiều hộ sử dụng thì giá đất được xác định theo hệ số tầng nhà như sau:

Nhà	Giá thửa đất	Hệ số tầng nhà (Tỷ lệ giá phân bổ)					
		Tầng 1	Tầng 2	Tầng 3	Tầng 4	Tầng 5	Tầng 6
2 tầng	1,0	0,7	0,3				
3 tầng	1,0	0,7	0,2	0,1			
4 tầng	1,0	0,7	0,15	0,1	0,05		
5 tầng trở lên	1,0	0,7	0,15	0,08	0,05	0,02	0,00

Đối với các nhà có tiện nghi dùng chung ở tầng 1 thì giá trị sử dụng đất của khu dùng chung được phân bổ cho các hộ (nếu không chia được), nếu đủ điều kiện chia tách thì chia cho các hộ.

15. Khi giao đất, cho thuê đất để thực hiện các dự án (không áp dụng đối với việc giao đất ở nhỏ, lẻ cho hộ gia đình, cá nhân), giá đất quy định tại các bảng giá đất được xác định theo độ cao, thấp tự nhiên của thửa đất so với mặt đường và được xác định như sau:

- Từ trên 0,7m đến dưới 1,2m thì giá đất được xác định bằng 90 % giá đất cùng vị trí;
- Từ 1,2m đến dưới 3m thì giá đất được xác định bằng 80% giá đất cùng vị trí;
- Từ 3m đến dưới 4,5m thì giá đất được xác định bằng 70% giá đất cùng vị trí;
- Từ 4,5m đến dưới 6m thì giá đất được xác định bằng 60% giá đất cùng vị trí;
- Từ 6m trở lên thì giá đất được xác định bằng 50% giá đất cùng vị trí.

16. Các trường hợp khác:

- Đối với các khu đất chưa đủ điều kiện hoặc chưa hợp lý về mức giá đất cho từng mục đích sử dụng đất theo Quy định này, giao cho các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Ủy ban nhân dân các quận, huyện xem xét xác định mức giá cụ thể, trình Ủy ban nhân dân thành phố quyết định điều chỉnh theo quy định tại khoản 12, Điều 1, Nghị định 123/2007/NĐ – CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ.

- Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp khi xác định giá đất để giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, bồi thường và các nghĩa vụ tài chính về đất theo các quy định tại Điều này mà có mức giá đất thấp hơn giá đất nông nghiệp vị trí 1 thì lấy giá đất nông nghiệp vị trí 1 để tính cho phần diện tích đó.

- Khi tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho các dự án vào khu đất có mặt nước thì tính giá đất cho cả dự án không phân tuyến.

- Khi xác định giá cho các khu đất đã quy hoạch chi tiết để giao đất xây dựng nhà ở, giao đất phát triển đô thị, các khu tái định cư căn cứ vào vị trí các lô thửa đất để xác định giá theo hiện trạng tự nhiên của lô thửa đất (đất có cơ sở hạ tầng hiện tại) cộng với chi phí đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, có cân đối đến giá của các khu đất liên kề để xác định mức thu tiền sử dụng đất.

Chương III

BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

Điều 9. Bảng giá các loại đất

1. Đối với nhóm đất nông nghiệp:

- a) Bảng giá đất trồng lúa nước (Bảng 1);
- b) Bảng giá đất trồng cây hàng năm còn lại (Bảng 2);
- c) Bảng giá đất trồng cây lâu năm (Bảng 3);
- d) Bảng giá đất rừng sản xuất (Bảng 4);
- đ) Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản (Bảng 5);
- e) Bảng giá đất làm muối (Bảng 6).

2. Đối với nhóm đất phi nông nghiệp:

- a) Bảng giá đất ở, giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn (Bảng 7);
- b) Bảng giá đất ở, giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị (Bảng 8);
- c) Bảng giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở (Bảng 9);
- d) Bảng giá đất có mặt nước (Bảng 10);

Chương IV

TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

Điều 10. Xử lý trong trường hợp chuyển tiếp.

1. Đối với các trường hợp thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất đã có quyết định tính tiền sử dụng đất, đã có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư từ trước ngày 01/01/2011 nếu đang thực hiện thì vẫn thực hiện theo quyết định về mức giá đất tại thời điểm ban hành quyết định tính tiền sử dụng đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ;

2. Việc điều chỉnh giá cho thuê đất đối với các hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm: giao Cục Thuế nhà nước thành phố chủ trì cùng với các ngành Tài chính, Tài nguyên và Môi trường rà soát các dự án đã đến thời hạn, điều chỉnh lại mức giá cho thuê đất để thực hiện theo quy định hiện hành;

Điều 11. Điều chỉnh giá các loại đất

Ủy ban nhân dân thành phố điều chỉnh giá các loại đất theo quy định tại khoản 12, Điều 1, Nghị định số 123/2007/NQ-CP ngày 27/7/2007 của Chính

phủ.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng các Sở Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện căn cứ vào các quy định hiện hành để khảo sát, nghiên cứu, đề xuất điều chỉnh bổ sung giá đất trình Ủy ban nhân dân thành phố, báo cáo xin ý kiến Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố trước khi quyết định ban hành.

Điều 12: Điều khoản thi hành

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế thành phố theo chức năng và nhiệm vụ của Ngành có trách nhiệm triển khai thực hiện quy định này trên địa bàn thành phố, giải quyết các trường hợp vướng mắc phát sinh theo quy định./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ



BẢNG 01: GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA NƯỚC

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2295/2010/QĐ-UBND ngày 31/12/2010
của UBND thành phố Hải Phòng)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất nông nghiệp tại các quận, huyện (trừ huyện Cát Hải)	60.0	55.0	50.0
2	Huyện Cát Hải			
	+ Thị trấn Cát Bà	40,0		
	+ Các xã còn lại khu Cát Bà		35,0	
	+ Các xã khu Cát Hải			30,0

BẢNG 02: GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM CÒN LẠI

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2295/2010/QĐ-UBND ngày 31/12/2010
của UBND thành phố Hải Phòng)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất nông nghiệp tại các quận, huyện (trừ huyện Cát Hải)	60.0	55.0	50.0
2	Huyện Cát Hải			
	+ Thị trấn Cát Bà	40,0		
	+ Các xã còn lại khu Cát Bà		35,0	
	+ Các xã khu Cát Hải			30,0

BẢNG 03: GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2295/2010/QĐ-UBND ngày 31/12/2010
của UBND thành phố Hải Phòng)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất nông nghiệp tại các quận, huyện (trừ huyện Cát Hải)	66.0	60.5	55.0
2	Huyện Cát Hải			
	+ Thị trấn Cát Bà	44.0		
	+ Các xã còn lại khu Cát Bà		38.5	
	+ Các xã khu Cát Hải			33.0

BẢNG 04: GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2295/2010/QĐ-UBND ngày 31/12/2010
của UBND thành phố Hải Phòng)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất nông nghiệp tại các quận, huyện (trừ huyện Cát Hải)	48.0	44.0	40.0
2	Huyện Cát Hải			
	+ Thị trấn Cát Bà	32.0		
	+ Các xã còn lại khu Cát Bà		28.0	
	+ Các xã khu Cát Hải			24.0

BẢNG 05: GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2295/2010/QĐ-UBND ngày 31/12/2010
của UBND thành phố Hải Phòng)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Đất nông nghiệp tại các quận, huyện (trừ huyện Cát Hải)	42.0	38.5	35.0
2	Huyện Cát Hải			
	+ Thị trấn Cát Bà	32.0		
	+ Các xã còn lại khu Cát Bà		28.0	
	+ Các xã khu Cát Hải			24.0

BẢNG 06: GIÁ ĐẤT LÀM MUỐI

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2295/2010/QĐ-UBND ngày 31/12/2010
của UBND thành phố Hải Phòng)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Quận Đồ Sơn	50.4
2	Huyện Cát Hải	32.0

Thành phố Hải Phòng

BẢNG 07: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG

HUYỆN AN DƯƠNG (7.1)

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2295/2010/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 của UBND thành phố Hải Phòng)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Xã An Hòa						
	Khu vực 1						
1.1	Đường 208: từ cổng Ngõ Dương đến giáp địa phận xã Hồng Phong	2,000	1,200	900	1,200	720	540
	Khu vực 2						
1.2	Đường trục xã	500	440	380	300	264	228
1.3	Đường liên thôn	400	350	300	240	210	180
	Khu vực 3						
1.4	Đất các khu vực còn lại	350			210		
2	Xã Bắc Sơn						
	Khu vực 1						
2.1	Quốc lộ 5 mới: từ địa phận xã Nam Sơn đến giáp địa phận xã Tân Tiến	3,500	2,100	1,580	2,100	1,260	948
2.2	Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Nam Sơn đến giáp địa phận xã Lê Lợi	3,000	1,800	1,350	1,800	1,080	810
2.3	Đường 208: từ giáp địa phận xã Hồng Phong đến cầu chui quốc lộ 10	1,500	900	680	900	540	408
2.4	Đường 208: từ cầu Chui quốc lộ 10 đến giáp địa phận xã Lê Lợi	1,500	900	680	900	540	408
2.5	Đường trục liên xã: Bắc Sơn - Tân Tiến - Lê Thiện	1,000	600	450	600	360	270
	Khu vực 2						
2.6	Đường trục xã	800	700	600	480	420	360
2.7	Đường liên thôn	500	440	380	300	264	228
	Khu vực 3						
2.8	Đất các khu vực còn lại	400			240		
3	Xã An Hồng						
	Khu vực 1						
3.1	Quốc lộ 10: từ cầu Kiền đến Cầu Gõ (giáp phường Quán Toan): đoạn từ cầu Kiền đến hết địa phận xã	5,000	3,000	2,250	3,000	1,800	1,350
3.2	Đoạn đường: từ phà Kiền đến quốc lộ 10	2,000	1,200	900	1,200	720	540
3.3	Đường liên xã: An Hưng - An Hồng	1,500	900	680	900	540	408
	Khu vực 2						
3.4	Đường trục xã	1,000	880	750	600	528	450
3.5	Đường liên thôn	600	530	450	360	318	270
	Khu vực 3						
3.6	Đất các khu vực còn lại	400			240		
4	Xã Hồng Thái						
	Khu vực 1						
4.1	Đường 351: từ cầu Kiền An đến ngã 3 vào thôn Đào Yêu	5,000	3,000	2,250	3,000	1,800	1,350
4.2	Đường 351: từ giáp địa phận xã Đặng Cương đến ngã 3 vào thôn Đào Yêu	4,500	2,700	2,030	2,700	1,620	1,218
4.3	Đường liên xã Quốc Tuấn đến đường 351	1,500	900	680	900	540	408
	Khu vực 2						
4.4	Đường trục xã	800	700	600	480	420	360
4.5	Đường liên thôn	600	530	450	360	318	270
	Khu vực 3						

1	2	3	4	5	6	7	8
4.6	Đất các khu vực còn lại	400			240		
5	Xã Đặng Cương						
	Khu vực 1						
5.1	Đường 351: từ giáp địa phận thị trấn An Dương đến giáp địa phận xã Hồng Thái	4,000	2,400	1,800	2,400	1,440	1,080
5.2	Đường mương An Kim Hải: từ giáp đường 351 đến cầu Nhu	3,000	1,800	1,350	1,800	1,080	810
5.3	Đường mương An Kim Hải: từ cầu Nhu đến giáp địa phận xã Lê Lợi	2,000	1,200	900	1,200	720	540
	Khu vực 2						
5.4	Đường trục xã	800	700	600	480	420	360
5.5	Đường liên thôn	600	530	450	360	318	270
	Khu vực 3						
5.6	Đất các khu vực còn lại	400			240		
6	Xã Lê Lợi						
	Khu vực 1						
6.1	Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Bắc Sơn đến hết địa phận huyện An Dương (cầu Trạm Bạc)	3,000	1,800	1,350	1,800	1,080	810
6.2	Đường 208: từ giáp địa phận xã Bắc Sơn đến giáp thị trấn An Dương	1,500	900	680	900	540	408
6.3	Đường mương An Kim Hải: đoạn từ giáp địa phận xã Đặng Cương đến đường 208	1,500	900	680	900	540	408
6.4	Đoạn đường: từ ngã 3 Trảng Duệ đi Trạm Bạc	800	600	480	480	360	288
	Khu vực 2						
6.5	Đường trục xã	600	530	450	360	318	270
6.6	Đường liên thôn	500	440	380	300	264	228
	Khu vực 3						
6.7	Đất các khu vực còn lại	400			240		
7	Xã Đại Bản						
	Khu vực 1						
7.1	Quốc lộ 5 cũ địa phận xã Đại Bản	3,000	1,800	1,350	1,800	1,080	810
	Khu vực 2						
7.2	Đường trục xã	800	700	600	480	420	360
7.3	Đường liên thôn	600	530	450	360	318	270
	Khu vực 3						
7.4	Đất các khu vực còn lại	400			240		
8	Xã An Hưng						
	Khu vực 1						
8.1	Quốc lộ 5 cũ: từ giáp xã Tân Tiến đến qua chợ Hồ mới 100 m	3,500	2,100	1,580	2,100	1,260	948
8.2	Quốc lộ 5 cũ: từ qua chợ Hồ mới 100 m đến hết địa phận xã An Hưng (giáp với xã Lê Thiện)	3,000	1,800	1,350	1,800	1,080	810
8.3	Đoạn đường: từ cầu Kiên đến cầu gỗ từ giáp địa phận quận Hồng Bàng đến hết địa phận xã An Hưng	4,500	2,700	2,030	2,700	1,620	1,218
8.4	Đường trục liên xã: An Hưng - An Hồng	1,000	750	600	600	450	360
	Khu vực 2						
8.5	Đường trục xã	800	700	600	480	420	360
8.6	Đường liên thôn	600	530	450	360	318	270
	Khu vực 3						
8.7	Đất các khu vực còn lại	400			240		
9	Xã Hồng Phong						
	Khu vực 1						
9.1	Đường 208: từ giáp địa phận xã An Hòa đến giáp địa phận xã Bắc Sơn	2,000	1,200	900	1,200	720	540
9.2	Đường liên xã: từ chợ Hồ đến xã Hồng Phong (đường 5 đến đường 208): đoạn từ đường 208 đến hết địa phận xã Hồng Phong	1,000	750	600	600	450	360
	Khu vực 2						

1	2	3	4	5	6	7	8
9.3	Đường trục xã	800	700	600	480	420	360
9.4	Đường liên thôn	600	530	450	360	318	270
	Khu vực 3						
9.5	Đất các khu vực còn lại	400			240		
10	Xã Đồng Thái						
	Khu vực 1						
10.1	Đường mương An Kim Hải: từ giáp xã An Đồng đến hết địa phận xã Đồng Thái	4,000	2,400	1,800	2,400	1,440	1,080
10.2	Đường trục liên xã: An Đồng - Đồng Thái	2,500	1,500	1,130	1,500	900	678
	Khu vực 2						
10.3	Đường trục xã	800	700	600	480	420	360
10.4	Đường liên thôn	600	530	450	360	318	270
	Khu vực 3						
10.5	Đất các khu vực còn lại	500			300		
11	Xã Quốc Tuấn						
	Khu vực 1						
11.1	Đường mương An Kim Hải: từ cầu Nhu đến hết địa phận xã Quốc Tuấn	2,000	1,200	900	1,200	720	540
11.2	Đường trục liên xã: Đặng Cương - Quốc Tuấn - Hồng Thái	1,000	750	600	600	450	360
	Khu vực 2						
11.3	Đường trục xã	600	530	450	360	318	270
11.4	Đường liên thôn	500	440	380	300	264	228
	Khu vực 3						
11.5	Đất các khu vực còn lại	400			240		
12	Xã Tân Tiến						
	Khu vực 1						
12.1	Quốc lộ 5 mới: từ giáp địa phận xã Nam Sơn đến nút giao thông KS Nghĩa Sơn	5,000	3,000	2,250	3,000	1,800	1,350
12.2	Quốc lộ 5 cũ: từ cổng Trảng giáp quận Hồng Bàng đến hết Nomura	5,500	3,300	2,480	3,300	1,980	1,488
12.3	Quốc lộ 5 cũ: từ hết Nomura đến hết địa phận xã Tân Tiến (tiếp giáp với xã An Hưng)	3,500	2,100	1,580	2,100	1,260	948
12.4	Đường trục liên xã: Bắc Sơn - Tân Tiến - Lê Thiện	1,000	750	450	600	450	270
12.5	Đoạn đường từ chợ Hồ đến giáp xã Hồng Phong	1,000	750	600	600	450	360
	Khu vực 2						
12.6	Đường trục xã	900	790	680	540	474	408
12.7	Đường liên thôn	700	620	530	420	372	318
	Khu vực 3						
12.8	Đất các khu vực còn lại	500			300		
13	Xã Nam Sơn						
	Khu vực 1						
13.1	Đường 351: từ giáp địa phận quận Hồng Bàng đến ngã tư cắt đường 5 mới	5,000	3,000	2,250	3,000	1,800	1,350
13.2	Đoạn đường: từ ngã tư cắt đường 5 mới đến giáp thị trấn An Dương	4,000	2,400	1,800	2,400	1,440	1,080
13.3	Quốc Lộ 5 mới: từ giáp địa phận quận Hồng Bàng đến hết địa phận xã Nam Sơn	4,500	3,000	2,250	2,700	1,800	1,350
	Khu vực 2						
13.4	Đường trục xã	1,500	1,320	1,130	900	792	678
13.5	Đường liên thôn	1,000	880	750	600	528	450
	Khu vực 3						
13.6	Đất các khu vực còn lại	600			360		
14	Xã Lê Thiện						
	Khu vực 1						

1	2	3	4	5	6	7	8
14.1	Quốc lộ 5 cũ: từ giáp địa phận tỉnh Hải Dương đến lối rẽ vào XN gạch Kim Sơn	2,000	1,200	900	1,200	720	540
14.2	Quốc lộ 5 cũ: từ lối rẽ vào XN gạch Kim Sơn đến giáp địa phận xã Đại Bản	3,000	1,800	1,350	1,800	1,080	810
14.3	Quốc lộ 5 cũ: từ giáp xã Đại Bản đến giáp địa phận xã An Hưng	3,000	1,800	1,350	1,800	1,080	810
14.4	Đường trục liên xã: Bắc Sơn - Tân Tiến - Lê Thiện	1,000	750	600	600	450	360
	Khu vực 2						
14.5	Đường trục xã	700	620	530	420	372	318
14.6	Đường liên thôn	550	480	410	330	288	246
	Khu vực 3						
14.7	Đất các khu vực còn lại	400			240		
15	Xã An Đồng						
	Khu vực 1						
15.1	Quốc lộ 5 mới: từ đập Cái Tắt đến hết trường công nhân Cơ điện (Đại lộ Tôn Đức Thắng)	8,500	5,100	3,830	5,100	3,060	2,298
15.2	Đường Tôn Đức Thắng: từ ngã 3 trường Cơ điện đến cầu An Dương	9,000	5,400	4,050	5,400	3,240	2,430
15.3	Quốc lộ 5 mới: từ hết trường công nhân Cơ điện đến cầu An Đồng (đường Nguyễn Văn Linh)	9,000	5,400	4,050	5,400	3,240	2,430
15.4	Đường lương An Kim Hải: từ quốc lộ 5 mới đến hết địa phận xã An Đồng	4,000	2,400	1,800	2,400	1,440	1,080
15.5	Các tuyến đường trong khu đô thị PG	3,500			2,100		
15.6	Đoạn đường nối ra đường 208, đường máng nước và quốc lộ 5	3,000	1,800	1,350	1,800	1,080	810
15.7	Đoạn đường nhánh nối ra đường 208, đường máng nước và quốc lộ 5	2,500	1,500	1,130	1,500	900	678
15.8	Đường liên xã: An Đồng - Đồng Thái	2,000	1,200	900	1,200	720	540
15.9	Đường 208: từ giáp thị trấn An Dương đến ngã 3 rẽ vào UBND xã An Đồng cũ 100m	4,000	2,400	1,800	2,400	1,440	1,080
15.10	Đường 208: từ ngã 3 rẽ vào UBND xã An Đồng cũ 100 m đến ngã tư Ác Quy	4,500	2,700	2,030	2,700	1,620	1,218
15.11	Đường 208: từ ngã tư Ác quy đến hết chân cầu Treo	3,000	1,800	1,350	1,800	1,080	810
15.12	Đoạn đường: từ cổng XN 20-7 mới đến cầu Treo cũ	3,000	1,800	1,350	1,800	1,080	810
15.13	Đường máng nước: từ ngã 3 trường CN Cơ Điện đến lối rẽ vào UBND xã An Đồng cũ	6,000	3,600	2,700	3,600	2,160	1,620
15.14	Đường máng nước: từ lối rẽ UBND xã An Đồng đến giáp thị trấn An Dương	5,000	3,000	2,250	3,000	1,800	1,350
	Khu vực 2						
15.15	Đường trục xã	1,500	1,320	1,130	900	792	678
15.16	Đường liên thôn	1,000	880	750	600	528	450
	Khu vực 3						
15.17	Đất các khu vực còn lại	800			480		

HUYỆN AN LÃO (7.2)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Xã Trường Thọ						
	Khu vực 1						
1.1	Đường 301: từ giáp xã An Tiến đến giáp xã Bát Trang	550	410	330	330	246	198
	Khu vực 2						
1.2	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
1.3	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
1.4	Đất các khu vực còn lại	200			120		
2	Xã Trường Thành						
	Khu vực 1						
2.1	Quốc lộ 10: từ cầu Trạm Bạc đến hết địa phận xã Trường Thành	3,000	1,800	1,350	1,800	1,080	810
2.2	Huyện lộ 303: từ đầu điểm nối với quốc lộ 10 đến giáp xã An Tiến	650	490	390	390	294	234
2.3	Huyện lộ 303: từ đầu điểm nối với quốc lộ 10 đường vào di tích Núi Voi đến hết địa phận xã Trường Thành	650	490	390	390	294	234
2.4	Đoạn đường: từ điểm nối đường 303 đến giáp địa phận xã Trường Thọ	400	300	240	240	180	144
	Khu vực 2						
2.5	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
2.6	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
2.7	Đất các khu vực còn lại	200			120		
3	Xã Chiến Thắng						
	Khu vực 1						
3.1	Đường 354: từ đầu địa phận xã đến cầu Khuê	2,000	1,200	900	1,200	720	540
	Khu vực 2						
3.2	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
3.3	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
3.4	Đất các khu vực còn lại	200			120		
4	Xã Tân Viên						
	Khu vực 1						
4.1	Đường 302: từ trung tâm UBND xã Tân Viên bán kính 100m (hai điểm ở cả hai phía)	1,100	660	500	660	396	300
4.2	Từ xã Quốc Tuấn đến cách UB xã Tân Viên 100m	650	490	390	390	294	234
4.3	Từ điểm cách UB xã Tân Viên 100m (về phía xã Quốc Tuấn) đến khu tái định cư Tân Viên	1,100	660	500	660	396	300
4.4	Đường 302: từ giáp khu tái định cư đến giáp địa phận xã Mỹ Đức	650	490	390	390	294	234

1	2	3	4	5	6	7	8
	Khu vực 2						
4.5	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
4.6	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
4.7	Đất các khu vực còn lại	200			120		
5	Xã An Thọ						
	Khu vực 1						
5.1	Đường liên xã Mỹ Đức - An Thọ	550	410	330	330	246	198
5.2	Đường trục xã giáp xã An Thái đến UB xã An Thọ	500	380	300	300	228	180
	Khu vực 2						
5.3	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
5.4	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
5.5	Đất các khu vực còn lại	200			120		
6	Xã Quang Hưng						
	Khu vực 1						
6.1	Đường 304: điểm nối quốc lộ 10 ngã 4 Quang Thanh 300m	4,000	2,400	1,800	2,400	1,440	1,080
6.2	Đường 304: từ điểm cách ngã 4 Quang Thanh 300m đến phà Quang Thanh	700	530	420	420	318	252
	Khu vực 2						
6.3	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
6.4	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
6.5	Đất các khu vực còn lại	200			120		
7	Xã An Tiến						
	Khu vực 1						
7.1	Tỉnh lộ 357: từ trường THPT An Lão đến trạm y tế xã An Tiến	2,500	1,500	1,130	1,500	900	678
7.2	Tỉnh lộ 357: từ trạm y tế xã An Tiến đến giáp địa phận thị trấn Trường Sơn	1,200	720	540	720	432	324
7.3	Huyện lộ 303: từ đầu điểm nối với tỉnh lộ 357 đến hết địa phận xã (đường vào khu di tích Núi Voi)	650	490	390	390	294	234
7.4	Đoạn đường: từ ban quản lý Núi Voi đến tiếp giáp với quốc lộ 10	650	490	390	390	294	234
7.5	Huyện lộ 301: từ ngã 3 Khúc Giản đến quốc lộ 10	2,000	1,200	900	1,200	720	540
7.6	Huyện lộ 301: từ đầu điểm nối với quốc lộ 10 đến giáp xã Trường Thọ	800	600	480	480	360	288
7.7	Tỉnh lộ 360: từ hết địa phận thị trấn An Lão đến giáp địa phận xã An Thắng	3,200	1,920	1,440	1,920	1,152	864
7.8	Đường Nguyễn Văn Trỗi từ hết bệnh viện thị trấn An Lão đến đường quốc lộ 10	3,200	1,920	1,440	1,920	1,152	864
7.9	Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Trường Thành đến hết địa phận xã An Tiến	2,300	1,380	1,040	1,380	828	624
	Khu vực 2						
7.10	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
7.11	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
7.12	Đất các khu vực còn lại	200			120		

1	2	3	4	5	6	7	8
8	Xã Thái Sơn						
	Khu vực 1						
8.1	Tỉnh lộ 354: từ hết địa phận Kiến An đến Cầu Nguyệt	5,800	3,480	2,610	3,480	2,088	1,566
8.2	Đường 306: từ giáp địa phận xã Tân Dân đến hết nhà máy nước Cầu Nguyệt	550	410	330	330	246	198
8.3	Đường 306: từ hết nhà máy nước đến nối vào tỉnh lộ 354	550	410	330	330	246	198
	Khu vực 2						
8.4	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
8.5	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
8.6	Đất các khu vực còn lại	200			120		
9	Xã An Thái						
	Khu vực 1						
9.1	Đường 405: từ đầu địa phận xã qua đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng đến hết địa phận xã An Thái	1,300	780	590	780	468	354
9.2	Đường 402: từ đầu địa phận xã An Thái đến cầu Thạch Lựu	780	590	470	468	354	282
9.3	Đường 402: từ cầu Thạch Lựu đến giáp Kiến Thụy	550	410	330	330	246	198
9.4	Đường 402 đi An Thọ	400	300	240	240	180	144
	Khu vực 2						
9.5	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
9.6	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
9.7	Đất các khu vực còn lại	200			120		
10	Xã Mỹ Đức						
	Khu vực 1						
10.1	Tỉnh lộ 354: từ Cầu Nguyệt đến qua ngã 3 Quán Rẽ 100 m	5,000	3,000	2,250	3,000	1,800	1,350
10.2	Đường 354: từ điểm cách ngã 3 Quán Rẽ 100m đến hết chợ Thái	3,200	1,920	1,440	1,920	1,152	864
10.3	Đường 354: từ hết chợ Thái đến hết địa phận xã Mỹ Đức	2,000	1,200	900	1,200	720	540
10.4	Đường 302 điểm nút Quán Chũm 300 m	2,000	1,200	900	1,200	720	540
10.5	Đường 302 cách ngã 3 Quán Chũm 300 m đến giáp địa phận xã Tân Viên	650	490	390	390	294	234
10.6	Đường 402 - ngã 3 Quán Rẽ (L= 200m)	2,000	1,200	900	1,200	720	540
10.7	Đường 402 từ ngã 3 Quán Rẽ (L= 200m) đến giáp địa phận xã An Thái	780	590	470	468	354	282
10.8	Đường 405 từ điểm cách đường 354 là 300 m đến hết địa phận	2,000	1,200	900	1,200	720	540
10.9	Đường 405 từ điểm cách đường 354 là 300 m đến giáp địa phận xã An Thái	1,300	780	590	780	468	354
10.10	Đường liên xã	520	390	310	312	234	186
	Khu vực 2						
10.11	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
10.12	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
10.13	Đất các khu vực còn lại	200			120		

1	2	3	4	5	6	7	8
11	Xã An Thắng						
	Khu vực 1						
11.1	Tỉnh lộ 360: từ đầu địa phận xã đến giáp thị trấn Trường Sơn	2,600	1,560	1,170	1,560	936	702
11.2	Đường 306: từ giáp thị trấn An Lão đến lối rẽ vào đình thôn Trần Phú	1,300	780	590	780	468	354
11.3	Đường 306: từ lối rẽ đình thôn Trần Phú đến giáp địa phận xã Tân Dân	550	410	330	330	246	198
11.4	Đường 306: từ ngã 4 Bách Phương qua UB xã An Thắng đến giáp tỉnh lộ 360	400	300	240	240	180	144
	Khu vực 2						
11.5	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
11.6	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
11.7	Đất các khu vực còn lại	200			120		
12	Xã Bát Trang						
	Khu vực 1						
12.1	Đường 301: từ hết địa phận xã Trường Thọ đến qua UB xã Bát Trang 100 m	550	410	330	330	246	198
12.2	Đường 301: từ qua UB xã Bát Trang 100 m đến ngã 4 Quán Trang	550	410	330	330	246	198
12.3	Đường 301: từ ngã 4 Quán Trang đến hết địa phận xã Bát Trang	550	410	330	330	246	198
	Khu vực 2						
12.4	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
12.5	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
12.6	Đất các khu vực còn lại	200			120		
13	Xã Quốc Tuấn						
	Khu vực 1						
13.1	Quốc lộ 10: từ hết địa phận thị trấn An Lão đến cách ngã 4 Quang Thanh 200 m	3,200	1,920	1,440	1,920	1,152	864
13.2	Quốc lộ 10: cách ngã 4 Quang Thanh 200 m về 2 phía	4,500	2,700	2,030	2,700	1,620	1,218
13.3	Quốc lộ 10: cách ngã 4 Quang Thanh 200 m đến cách ngã 4 Kênh 100 m	3,200	1,920	1,440	1,920	1,152	864
13.4	Quốc lộ 10: từ cách ngã 4 Kênh về 2 phía 100 m	4,500	2,700	2,030	2,700	1,620	1,218
13.5	Đường 302: từ ngã 4 Kênh đến cổng Cẩm Văn	2,000	1,200	900	1,200	720	540
13.6	Đường 302: từ cổng Cẩm Văn đến hết địa phận xã Quốc Tuấn	650	490	390	390	294	234
13.7	Đường 305: từ trường THPT Quốc Tuấn đến cầu Quốc Tuấn	650			390		
13.8	Tỉnh lộ 360: đến ngã 4 Quang Thanh 200 m	4,000	2,400	1,800	2,400	1,440	1,080
13.9	Tỉnh lộ 360: cách ngã 4 Quang Thanh 200 m đến giáp địa phận thị trấn An Lão	3,200	1,920	1,440	1,920	1,152	864
	Khu vực 2						
13.10	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
13.11	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
13.12	Đất các khu vực còn lại	200			120		
14	Xã Quang Trung						
	Khu vực 1						
14.1	Quốc lộ 10 - Ngã 4 Quang Thanh 200m	4,500	2,700	2,030	2,700	1,620	1,218
14.2	Quốc lộ 10 từ cách ngã 4 Quang Thanh 200 m đến cách ngã 4 Kênh 100 m	3,200	1,920	1,440	1,920	1,152	864

1	2	3	4	5	6	7	8
14.3	Quốc lộ 10 ngã 4 Kênh về 2 phía 100 m	4,500	2,700	2,030	2,700	1,620	1,218
14.4	Quốc lộ 10 từ cách ngã 4 Kênh 100 m đến Lô Cốt	2,600	1,560	1,170	1,560	936	702
14.5	Quốc lộ 10 từ Lô Cốt đến cầu Cự	2,000	1,200	900	1,200	720	540
14.6	Quốc lộ 10 từ ngã 4 Kênh đến hết nghĩa trang liệt sĩ	2,000	1,200	900	1,200	720	540
14.7	Quốc lộ 10 từ hết nghĩa trang liệt sĩ đến Đò Sồi	780	590	470	468	354	282
14.8	Đường 304 từ đầu điểm nối với quốc lộ 10 đến giáp xã Quang Hưng	2,000	1,200	900	1,200	720	540
14.9	Đường 302 từ đầu điểm nối với quốc lộ 10 đến hết địa phận xã Quang Trung	2,000	1,200	900	1,200	720	540
	Khu vực 2						
14.10	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
14.11	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
14.12	Đất các khu vực còn lại	200			120		
15	Xã Tân Dân						
	Khu vực 1						
15.1	Đường nối từ tỉnh lộ 360 đến qua ngã 4 Tân Dân 100 m	780	590	470	468	354	282
15.2	Đường 306 cách trung tâm UB xã Tân Dân 200 m ra 2 phía	780	590	470	468	354	282
15.3	Đường 306 từ điểm cách trung tâm UB xã Tân Dân 200 m đến giáp xã Thái Sơn	550	410	330	330	246	198
15.4	Đường 306 từ điểm cách trung tâm UB xã Tân Dân 200 m đến giáp xã An Thắng	550	410	330	330	246	198
	Khu vực 2						
15.5	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
15.6	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
15.7	Đất các khu vực còn lại	200			120		

HUYỆN KIẾN THUY (7.3)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Xã Minh Tân						
	Khu vực 1						
1.1	Đường 361 (đường 401 cũ): từ giáp thị trấn đến giáp địa phận xã Tân Phong	750	560	450	450	336	270
1.2	Đường 362 (đường 402 cũ): từ giáp phường Hoà Nghĩa đến ngã 3 đường vào UBND xã Minh Tân	2,000	1,200	900	1,200	720	540
1.3	Đường 362 (đường 402 cũ): từ ngã 3 vào UBND xã Minh Tân đến ngã 4 Tân Linh (ông Đình)	1,800	1,080	810	1,080	648	486
1.4	Đường 362 (đường 402 cũ): Đường vào UBND xã Minh Tân đến cổng UBND xã Minh Tân	1,200	720	540	720	432	324
1.5	Đường 362 (đường 402 cũ): từ cổng UBND xã Minh Tân đến 361 (đường 401 cũ)	1,000	750	600	600	450	360
1.6	Đường 362 (đường 402 cũ): từ ngã 4 Tân Linh (ông Đình) đến giáp đất thị trấn	1,800	1,080	810	1,080	648	486
1.7	Khu dân cư mới Minh Tân (mở rộng thị trấn Núi Đồi)	550	410	330	330	246	198
	Khu vực 2						
1.8	Đường trục xã	500	440	380	300	264	228
1.9	Đường trục thôn	450	400	350	270	240	210
	Khu vực 3						
1.10	Đất các khu vực còn lại	300			180		
2	Xã Kiến Quốc						
	Khu vực 1						
2.1	Đường 362 (đường 402 cũ): từ giáp xã Du Lễ đến cách cổng chợ Kiến Quốc 100 m về mỗi phía	1,200	720	540	720	432	324
2.2	Đường 362 (đường 402 cũ): từ cổng chợ Kiến Quốc về mỗi phía 100 m	1,800	1,080	810	1,080	648	486
2.3	Đường 362 (đường 402 cũ): từ cổng chợ Kiến Quốc sau 100 m đến hết địa phận xã Kiến Quốc	1,800	1,080	810	1,080	648	486
2.4	Đường 362 (đường 402 mới) từ giáp Thụy Hương đến giáp đường 402 cũ	2,500	1,500	1,130	1,500	900	678
	Khu vực 2						
2.5	Đường trục xã	550	480	410	330	288	246
2.6	Đường trục thôn	400	350	300	240	210	180
	Khu vực 3						
2.7	Đất các khu vực còn lại	300			180		
3	Xã Đại Hợp						
	Khu vực 1						
3.1	Đường 403: từ giáp địa phận Tú Sơn đến cách cổng chợ Đại Hợp 200 m	2,500	1,500	1,130	1,500	900	678
3.2	Đường 403: từ chợ Đại Hợp về mỗi phía 200 m	3,000	1,800	1,350	1,800	1,080	810

1	2	3	4	5	6	7	8
3.3	Đường 403: từ cách chợ Đại Hợp 200 m về phía Đoàn Xá đến cổng Đại Hợp	2,000	1,200	900	1,200	720	540
3.4	Đường 403: từ cổng Đại Hợp đến giáp địa phận xã Đoàn Xá	1,100	660	500	660	396	300
	Khu vực 2						
3.5	Đường trục xã	550	480	410	330	288	246
3.6	Đường trục thôn	400	350	300	240	210	180
	Khu vực 3						
3.7	Đất các khu vực còn lại	350			210		
4	Xã Đoàn Xá						
	Khu vực 1						
4.1	Đường 403: đoạn từ giáp địa phận xã Đại Hợp đến chân đê Nam Hải	1,100	660	500	660	396	300
4.2	Đường 403: đoạn từ đường 403 đến giáp địa phận xã Tân Trào	1,000	750	600	600	450	360
	Khu vực 2						
4.3	Đường trục xã	550	480	410	330	288	246
4.4	Đường trục thôn	400	350	300	240	210	180
4.5	Các đường nội bộ thuộc dự án di dân tại xã Đoàn Xá	400	350	300	240	210	180
	Khu vực 3						
4.5	Đất các khu vực còn lại	300			180		
5	Xã Thuận Thiên						
	Khu vực 1						
5.1	Đường 405: từ Hữu Bằng đến cách UBND xã Thuận Thiên 200 m	1,300	780	590	780	468	354
5.2	Đường 405: từ UBND xã Thuận Thiên về 2 phía mỗi phía 200 m	1,500	900	680	900	540	408
5.3	Đường 405: từ cách UBND xã Thuận Thiên 200 m đến giáp xã Mỹ Đức(An Lão)	1,300	780	590	780	468	354
	Khu vực 2						
5.4	Đường trục xã	550	480	410	330	288	246
5.5	Đường trục thôn	400	350	300	240	210	180
	Khu vực 3						
5.6	Đất các khu vực còn lại	350			210		
6	Xã Thanh Sơn						
	Khu vực 1						
6.1	Đường 362 (đường 402 cũ): từ giáp thị trấn đến qua ngã 4 bà Xoan	2,500	1,500	1,130	1,500	900	678
6.2	Đường 362 (đường 402 cũ): từ ngã 4 nhà bà Xoan đến qua núi Trà Phương 50m	1,500	900	680	900	540	408
6.3	Đường nhánh 402 vào thôn Xuân La, Cẩm Hoàn, Cẩm La	600	450	360	360	270	216
	Khu vực 2						
6.4	Đường trục xã	550	480	410	330	288	246
6.5	Đường trục thôn	400	350	300	240	210	180
	Khu vực 3						
6.6	Đất các khu vực còn lại	350			210		
7	Xã Ngũ Đoan						
	Khu vực 1						

1	2	3	4	5	6	7	8
7.1	Đường 403 (giai đoạn 1): từ ngã 4 Đại Hà đến ngã 4 chợ Ngũ Đoan	1,200	720	540	720	432	324
7.2	Đường 403 (giai đoạn 1): từ ngã 4 chợ Ngũ Đoan đến ngã 3 vào thôn Đồng Dôi	2,000	1,200	900	1,200	720	540
7.3	Đường 403 (giai đoạn 1): từ ngã 3 vào thôn Đồng Dôi đến cầu Tân Phong	1,500	900	680	900	540	408
7.4	Đường từ ngã 3 vào thôn Đồng Dôi đến hết thôn Đồng Dôi	600	450	360	360	270	216
	Khu vực 2						
7.5	Đường trục xã	550	480	410	330	288	246
7.6	Đường trục thôn	400	350	300	240	210	180
	Khu vực 3						
7.7	Đất các khu vực còn lại	200			120		
8	Xã Ngũ Phúc						
	Khu vực 1						
8.1	Đoạn đường từ đền Mỗ qua UBND xã Ngũ Phúc 300 m	600	450	360	360	270	216
	Khu vực 2						
8.2	Đường trục xã	450	400	340	270	240	204
8.3	Đường trục thôn	400	350	300	240	210	180
	Khu vực 3						
8.4	Đất các khu vực còn lại	350			210		
9	Xã Tú Sơn						
	Khu vực 1						
9.1	Đường 403 cũ: từ bưu điện Tú Sơn đến giáp Đại Hợp	4,000	2,400	1,800	2,400	1,440	1,080
9.2	Đường 403: từ giáp phường Minh Đức đến bưu điện Tú Sơn	2,500	1,500	1,130	1,500	900	678
9.3	Đường 361 (đường 401 cũ): từ UBND xã Tú Sơn qua ngã 4 Hồi Xuân đến chợ Tú Sơn	3,000	1,800	1,350	1,800	1,080	810
9.4	Đường 361 (đường 401 cũ): từ trạm điện Tú Sơn đến cách UBND xã Tú Sơn 200 m	2,000	1,200	900	1,200	720	540
9.5	Đường 361 (đường 401 cũ): từ chợ Tú Sơn đến giáp phường Bằng La (quận Đồ Sơn)	2,000	1,200	900	1,200	720	540
9.6	Đường 361 (đường 401 cũ): từ giáp Tân Phong đến trạm điện Tú Sơn	1,500	900	680	900	540	408
	Khu vực 2						
9.7	Đường trục xã	550	480	410	330	288	246
9.8	Đường trục thôn	500	440	380	300	264	228
	Khu vực 3						
9.9	Đất các khu vực còn lại	400			240		
10	Xã Tân Phong						
	Khu vực 1						
10.1	Đường 361 (đường 401 cũ): từ giáp xã Minh Tân đến giáp địa phận xã Tú Sơn	850	640	510	510	384	306
10.2	Đường 361 (đường 401 cũ): từ Chợ Tân Phong về 2 phía mỗi phía 100 m	1,000	750	600	600	450	360
10.3	Đường từ chợ Tân Phong đến giáp phường Hợp Đức	600	450	360	360	270	216
10.4	Đường từ đường 401 đến giáp phường Hợp Đức	600	450	360	360	270	216
	Khu vực 2						

1	2	3	4	5	6	7	8
10.5	Đường trục xã	550	480	410	330	288	246
10.6	Đường trục thôn	450	400	340	270	240	204
	Khu vực 3						
10.7	Đất các khu vực còn lại	350			210		
11	Xã Đại Đồng						
	Khu vực 1						
11.1	Đường 361 (đường 401 cũ): từ giáp địa phận Đông Phương đến giáp thị trấn	2,500	1,500	1,130	1,500	900	678
11.2	Đường 361 (đường 401 cũ): từ Cầu Đen đến giáp phường Hoà Nghĩa	1,500	900	680	900	540	408
11.3	Đường từ ngã 3 Đức Phong đến chợ Đông Phương: từ ngã 3 Đức Phong đến hết địa phận xã Đại Đồng	1,500	900	680	900	540	408
11.4	Đường từ ngã 4 chợ đình Cầu qua thôn Phong Cầu, Phong Quang đến giáp phường Hoà Nghĩa.	1,500	900	680	900	540	408
	Khu vực 2						
11.5	Đường trục xã	1,000	880	750	600	528	450
11.6	Đường trục thôn	450	400	340	270	240	204
	Khu vực 3						
11.7	Đất các khu vực còn lại	350			210		
12	Xã Du Lễ						
	Khu vực 1						
12.1	Đường 362 (đường 402 cũ): từ giáp Kiên Quốc đến đền Mỏ	2,000	1,200	900	1,200	720	540
12.2	Đường 362 (đường 402 cũ): từ ngã 4 Du Lễ đến hết địa phận xã Du Lễ	850	640	510	510	384	306
	Khu vực 2						
12.3	Đường trục xã	600	530	450	360	318	270
12.4	Đường trục thôn	450	400	340	270	240	204
	Khu vực 3						
12.5	Đất các khu vực còn lại	350			210		
13	Xã Đại Hà						
	Khu vực 1						
13.1	Đường 404: đoạn từ giáp Thụy Hương đến cách chợ Đại Hà 100 m	900	680	540	540	408	324
13.2	Đường 404: từ chợ Đại Hà về 2 phía mỗi phía 100 m	1,500	900	680	900	540	408
13.3	Đường 404: đoạn từ cách chợ Đại Hà 100m đến cách ngã 4 Đại Hà - Ngũ Đoan - Tân Trào - Đoàn Xá 200 m	1,000	750	600	600	450	360
13.4	Đường 404: từ ngã 4 Đại Hà - Ngũ Đoan - Tân Trào về 4 phía mỗi phía 200 m	1,100	660	500	660	396	300
13.5	Đường 404: từ ngã 4 Đại Hà - Ngũ Đoan - Tân Trào về 4 phía mỗi phía 200 m đến giáp xã Tân Trào	1,000	750	600	600	450	360
13.6	Đường 404: từ ngã 3 chợ Đại Hà về thôn Cao Bộ 200 m	600	450	360	360	270	216
13.7	Đường liên xã Đại Hà - Kiên Quốc	600	450	360	360	270	216
	Khu vực 2						
13.8	Đường trục xã	550	480	410	330	288	246
13.9	Đường trục thôn	500	440	380	300	264	228
	Khu vực 3						

1	2	3	4	5	6	7	8
13.10	Đất các khu vực còn lại	350			210		
14	Xã Đông Phương						
	Khu vực 1						
14.1	Đường 361 (đường 401 cũ): từ giáp địa phận phường Đa Phúc (Quận Dương Kinh) đến giáp địa phận xã Đại Đồng	1,500	900	680	900	540	408
14.2	Đường từ ngã 3 Đức Phong đến chợ Đông Phương: đoạn từ giáp xã Đại Đồng đến chợ Đông Phương	800	600	480	480	360	288
14.3	Đường từ ngã 3 quán Lạng qua ngã 4 UBND xã Đông Phương đến chợ Đình Cầu - Đại Đồng	1,000	750	600	600	450	360
14.4	Đường từ ngã 4 UBND xã Đông Phương qua chợ Đông Phương đến cổng Hương - phường Hưng Đạo	1,000	750	600	600	450	360
	Khu vực 2						
14.5	Đường trục xã	800	700	600	480	420	360
14.6	Đường trục thôn	600	530	450	360	318	270
	Khu vực 3						
14.7	Đất các khu vực còn lại	400			240		
15	Xã Tân Trào						
	Khu vực 1						
15.1	Đường 403 (giai đoạn 1): từ cách ngã 4 Tân Trào - Đại Hà - Ngũ Đoan 200 m đến giáp cách ngã 4 Kỳ Sơn 100 m về 4 phía	850	640	510	510	384	306
15.2	Đường 403 (giai đoạn 1): từ 4 Kỳ Sơn 100 m về 4 phía đến trạm xá xã Tân Trào	850	640	510	510	384	306
15.3	Đường 403 (giai đoạn 1): đoạn từ trạm xá Tân Trào đến phà Dương áo	500	380	300	300	228	180
15.4	Đường 403 (giai đoạn 1): từ ngã 4 Kỳ Sơn về 4 phía mỗi phía 100 m	700	530	420	420	318	252
15.5	Đường liên xã Kiến Quốc - Tân Trào	600	450	360	360	270	216
15.6	Các đường nội bộ thuộc dự án di dân tại xã Tân Trào	550	410	330	330	246	198
15.7	Đường 404: từ giáp xã Đại Hà đến hết địa phận xã Tân Trào	900	680	540	540	408	324
	Khu vực 2						
15.8	Đường trục xã	550	480	410	330	288	246
15.9	Đường trục thôn	500	440	380	300	264	228
	Khu vực 3						
15.10	Đất các khu vực còn lại	350			210		
16	Xã Hữu Bằng						
	Khu vực 1						
16.1	Đường 405: từ giáp thị trấn đến ngã tư Tam Kiệt	2,000	1,200	900	1,200	720	540
16.2	Đường 405: từ ngã tư Tam Kiệt hết địa phận xã Hữu Bằng	1,800	1,080	810	1,080	648	486
16.3	Đường 405: từ UBND xã Hữu Bằng về 2 phía mỗi phía 200 m	2,000	1,200	900	1,200	720	540
	Khu vực 2						
16.4	Đường trục xã	600	530	450	360	318	270
16.5	Đường trục thôn	550	480	410	330	288	246
	Khu vực 3						
16.6	Đất các khu vực còn lại	400			240		

1	2	3	4	5	6	7	8
17	Xã Thụy Hương						
	Khu vực 1						
17.1	Đường 404: đoạn từ giáp địa phận xã Thanh Sơn đến giáp địa phận xã Đại Hà	1,000	750	600	600	450	360
17.2	Đường 402 mới từ giáp xã Thanh Sơn đến hết địa phận xã Thụy Hương	1,000	750	600	600	450	360
17.3	Đường 362 (đường 402 cũ): từ giáp Thanh Sơn đến hết địa phận xã Thụy Hương	800	600	480	480	360	288
	Khu vực 2						
17.4	Đường trục xã	650	570	490	390	342	294
17.5	Đường trục thôn	550	480	410	330	288	246
	Khu vực 3						
17.6	Đất các khu vực còn lại	350			210		

HUYỆN TIỀN LÃNG (7.4)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Xã Đại Thắng						
	Khu vực 1						
1.1	Quốc lộ 10: từ ngã 4 Hòa Bình về 2 phía đường 10 cách 200 m thuộc xã Đại Thắng	3,000	1,800	1,350	1,800	1,080	810
1.2	Các đoạn còn lại thuộc quốc lộ 10 trên địa bàn xã Đại Thắng	2,500	1,500	1,125	1,500	900	675
1.3	Huyện lộ 25: từ ngã 4 Hòa Bình về phía UBND xã Đại Thắng khoảng cách 50m	1,500	900	675	900	540	405
1.4	Huyện lộ 25: cách ngã 4 quốc lộ 10 từ 50m đến đường vào thôn Giang Khẩu	700	530	420	420	318	252
1.5	Huyện lộ 25: đường vào thôn Giang Khẩu - Đò Mía	500	400	300	300	240	180
	Khu vực 2						
1.6	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
1.7	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138
	Khu vực 3						
1.8	Đất các khu vực còn lại	200			120		
2	Xã Tiên Cường						
	Khu vực 1						
2.1	Quốc lộ 10: từ ngã 4 Hòa Bình về phía đường 10 khoảng cách 200 m thuộc xã Tiên Cường	3,000	1,800	1,350	1,800	1,080	810
2.2	Các đoạn đường còn lại quốc lộ 10 trên địa phận xã Tiên Cường	2,500	1,500	1,125	1,500	900	675
2.3	Huyện lộ 25: từ ngã 4 Hòa Bình về phía cầu sông Mới khoảng cách là 100 m	1,500	900	680	900	540	408
2.4	Huyện lộ 25: đoạn từ cầu sông Mới đến cách ngã 4 quốc lộ 10 là 100 m	1,000	750	600	600	450	360
2.5	Quốc lộ 10 cũ: đường vào khu lưu niệm Chủ tịch Tôn Đức Thắng	500	380	300	300	228	180
2.6	Đường 191 thuộc địa phận xã Tiên Cường	500	380	300	300	228	180
2.7	Đường liên xã	500	400	300	300	240	180
	Khu vực 2						
2.8	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
2.9	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138
	Khu vực 3						
2.10	Đất các khu vực còn lại	200			120		
3	Xã Tự Cường						
	Khu vực 1						
3.1	Đường liên xã	500	400	300	300	240	180
	Khu vực 2						

1	2	3	4	5	6	7	8
3.2	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
3.3	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138
	Khu vực 3						
3.4	Đất các khu vực còn lại	200			120		
4	Xã Tiên Tiến						
	Khu vực 1						
4.4	Huyện lộ 25: đoạn từ cầu Ân đến cầu sông Mới	1,000	750	600	600	450	360
4.5	Đường liên xã	500	400	300	300	240	180
	Khu vực 2						
4.6	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
4.7	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138
	Khu vực 3						
4.8	Đất các khu vực còn lại	200			120		
5	Xã Quyết Tiến						
	Khu vực 1						
5.1	Huyện lộ 25: đoạn từ cầu Trại Cá đến qua ngã 3 đi Tiên Thanh 50m	2,000	1,200	900	1,200	720	540
5.2	Huyện lộ 25: đoạn qua ngã 3 đi Tiên Thanh 50 m đến cầu thôn Ngân Cầu	1,500	900	680	900	540	408
5.3	Huyện lộ 25: đoạn từ cầu thôn Ngân Cầu đến hết địa phận xã Quyết Tiến	1,000	750	600	600	450	360
5.4	Đường liên xã	500	400	300	300	240	180
	Khu vực 2						
5.5	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
5.6	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138
	Khu vực 3						
5.7	Đất các khu vực còn lại	200			120		
6	Xã Khởi Nghĩa						
	Khu vực 1						
6.1	Huyện lộ 25: thuộc địa phận xã Khởi Nghĩa	1,000	750	600	600	450	360
6.2	Đường liên xã	500	400	300	300	240	180
	Khu vực 2						
6.3	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
6.4	Đường trục thôn	300			180		
	Khu vực 3						
6.5	Đất các khu vực còn lại	200			120		
7	Xã Tiên Thanh						
	Khu vực 1						
7.1	Đường liên xã	500	400	300	300	240	240
7.2	Khu vực 2						
7.3	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
7.4	Đường trục thôn	300	260	220	180	156	132
	Khu vực 3						
7.5	Đất các khu vực còn lại	200			120		
8	Xã Cấp Tiến						
	Khu vực 1						
8.1	Đoạn đường cầu Đàm - Cầu Đăng thuộc xã Cấp Tiến	900	680	540	540	408	324
8.2	Đường liên xã	500	400	300	300	240	180

1	2	3	4	5	6	7	8
	Khu vực 2						
8.3	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
8.4	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138
	Khu vực 3						
8.5	Đất các khu vực còn lại	200			120		
9	Xã Kiến Thiết						
	Khu vực 1						
9.1	Đoạn đường cầu Đầm - Cầu Đăng; Đoạn từ Cầu Đầm đến UBND xã Kiến Thiết	900	680	540	540	408	324
9.2	Tỉnh lộ 354: đoạn từ cầu Đầm đến cầu Hàn	1,000	750	600	600	450	360
9.3	Đoạn đường cầu Đầm - cầu Đăng; đoạn từ UBND xã đến cầu phao Đăng	800	600	480	480	360	288
	Khu vực 2						
9.4	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
9.5	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138
	Khu vực 3						
9.6	Đất các khu vực còn lại	200			120		
10	Xã Đoàn Lập						
	Khu vực 1						
10.1	Tỉnh lộ 354: đoạn từ khu du lịch suối khoáng đến cách chợ Đầm 50 m	2,500	1,500	1,130	1,500	900	678
10.2	Tỉnh lộ 354: đoạn từ cách chợ Đầm 50 m đến qua chợ Đầm 50 m	3,000	1,800	1,350	1,800	1,080	810
10.3	Tỉnh lộ 354: đoạn từ qua Chợ Đầm 50 m đến cầu Đầm	2,000	1,200	900	1,200	720	540
10.4	Tỉnh lộ 354: đoạn từ cầu Đầm đến cầu Hàn	1,000	750	600	600	450	360
10.5	Đoạn đường cầu Đầm - Cầu Đăng: đoạn từ ngã 3 cầu Đầm đến giáp xã Cấp Tiến	900	680	540	540	408	324
10.6	Đường liên xã	500	400	300	300	240	180
	Khu vực 2						
10.7	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
10.8	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138
	Khu vực 3						
10.9	Đất các khu vực còn lại	200			120		
11	Xã Bạch Đằng						
	Khu vực 1						
11.1	Tỉnh lộ 354: đoạn từ đường Ròng đến hết địa phận xã Bạch Đằng	2,800	1,680	1,260	1,680	1,008	756
11.2	Đường liên xã	500	400	300	300	240	180
	Khu vực 2						
11.3	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
11.4	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138
	Khu vực 3						
11.5	Đất các khu vực còn lại	200			120		
12	Xã Quang Phục						
	Khu vực 1						
12.1	Huyện lộ 212: đoạn từ giáp đất thị trấn đến hết địa phận xã Quang Phục	2,000	1,200	900	1,200	720	540
	Khu vực 2						

1	2	3	4	5	6	7	8
12.2	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
12.3	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138
	Khu vực 3						
12.4	Đất các khu vực còn lại	200			120		
13	Xã Toàn Thắng						
	Khu vực 1						
13.1	Huyện lộ 212: đoạn từ địa phận xã Toàn Thắng đến cách chợ Đông Quy 100 m	2,000	1,200	900	1,200	720	540
13.2	Huyện lộ 212: đoạn từ cách chợ Đông quy 100 m qua chợ Đông Quy 100 m	2,500	1,500	1,130	1,500	900	678
13.3	Huyện lộ 212: đoạn từ qua chợ Đông Quy 100 m đến hết địa phận xã Toàn Thắng	2,000	1,200	900	1,200	720	540
13.4	Đường liên xã	500	400	300	300	240	180
	Khu vực 2						
13.5	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
13.6	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138
	Khu vực 3						
13.7	Đất các khu vực còn lại	200			120		
14	Xã Tiên Minh						
	Khu vực 1						
14.1	Đường liên xã	500	400	300	300	240	180
	Khu vực 2						
14.2	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
14.3	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138
	Khu vực 3						
14.4	Đất các khu vực còn lại	200			120		
15	Xã Tiên Thắng						
	Khu vực 1						
15.1	Huyện lộ 212: đoạn từ giáp địa phận xã Toàn Thắng đến cách chợ Trù 100 m	2,000	1,200	900	1,200	720	540
15.2	Huyện lộ 212: đoạn từ cách chợ Trù 100 m đến qua chợ Trù 100 m	2,500	1,500	1,130	1,500	900	678
15.3	Huyện lộ 212: đoạn qua chợ Trù 100 m đến hết địa-phận xã Tiên Thắng	2,000	1,200	900	1,200	720	540
15.4	Đường Cầu Trù - Bến Sứa	1,500	900	680	900	540	408
15.4	Đường liên xã	500	400	300	300	240	180
	Khu vực 2						
15.6	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
15.7	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138
	Khu vực 3						
15.8	Đất các khu vực còn lại	200			120		
16	Xã Bắc Hưng						
	Khu vực 1						
16.1	Huyện lộ 212: đoạn từ giáp địa phận xã Tiên Thắng đến cách quán Cháy 50 m	2,000	1,200	900	1,200	720	540
16.2	Huyện lộ 212: đoạn cách quán Cháy 50 m đến qua quán Cháy 50 m	2,500	1,500	1,130	1,500	900	678
16.3	Huyện lộ 212: đoạn cách quán Cháy 50 m đến hết địa phận xã Bắc Hưng	2,000	1,200	900	1,200	720	540

1	2	3	4	5	6	7	8
16.4	Đoạn đường từ quán Cháy đến Cổng C4: ngã 4 vào chùa Bắc Hưng đến hết địa phận xã Bắc Hưng	2,000	1,200	900	1,200	720	540
16.5	Đoạn đường quán Cháy đến Cổng C4: từ quán Cháy đến ngã 4 vào chùa Bắc Hưng	1,200	720	540	720	432	324
16.6	Đường liên xã	500	400	300	300	240	180
	Khu vực 2						
16.7	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
16.8	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138
	Khu vực 3						
16.9	Đất các khu vực còn lại	200			120		
17	Xã Nam Hưng						
	Khu vực 1						
17.1	Đoạn đường quán Cháy đến Cổng C4: từ cầu cửa hàng đến cầu Nam Hưng	2,000	1,200	900	1,200	720	540
17.2	Đoạn đường quán Cháy đến Cổng C4: từ cầu Nam Hưng đến phòng khám 4	1,500	900	680	900	540	408
17.3	Đường liên xã	500	400	300	300	240	180
	Khu vực 2						
17.4	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
17.5	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138
	Khu vực 3						
17.6	Đất các khu vực còn lại	200			120		
18	Xã Đông Hưng						
	Khu vực 1						
18.1	Đoạn đường Quán Cháy đến Cổng C4: từ ngã 4 phòng khám 4 đến ngã tư đường 8 mét	1,200	720	540	720	432	324
18.2	Đoạn đường từ ngã 4 đường 8m đến đê biển	1,000	750	600	600	450	360
18.3	Đoạn đường 8 mét: từ ngã 4 Đông Hưng đến hết địa phận xã Đông Hưng	800	600	480	480	360	288
18.4	Đường liên xã	500	400	300	300	240	180
	Khu vực 2						
18.5	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
18.6	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138
	Khu vực 3						
18.7	Đất các khu vực còn lại	200			120		
19	Xã Tây Hưng						
	Khu vực 1						
19.1	Đường liên xã	500	400	300	300	240	180
	Khu vực 2						
19.2	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
19.3	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138
	Khu vực 3						
19.4	Đất các khu vực còn lại	200			120		
20	Xã Tiên Hưng						
	Khu vực 1						
20.1	Đường ngã ba Thái Hòa - đê biển (từ địa phận xã Tiên Hưng đến đê biển)	1,000	750	600	600	450	360

1	2	3	4	5	6	7	8
20.2	Đường 8m: từ địa phận xã Tiên Hưng đến ngã 4 Tiên Hưng	1,000	750	600	600	450	360
20.3	Đường liên xã	500	400	300	300	240	180
	Khu vực 2						
20.4	Tuyến đường trục xã	400	350	300	240	210	180
20.5	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138
	Khu vực 3						
20.6	Đất các khu vực còn lại	200			120		
21	Xã Hùng Thắng						
	Khu vực 1						
21.1	Huyện lộ 212: đoạn từ giáp địa phận xã Bắc Hưng đến sân vận động xã	2,000	1,200	900	1,200	720	540
21.2	Huyện lộ 212: đoạn từ sân vận động đến đường rẽ vào xã Tiên Hưng	2,500	1,500	1,130	1,500	900	678
21.3	Huyện lộ 212: các đoạn còn lại	2,000	1,200	920	1,200	720	552
21.4	Đường ngã ba Thái Hòa - đê biển xã Tiên Hưng: từ cầu Thái Hoà đến hết địa phận xã Hùng Thắng	1,000	600	500	600	360	300
21.5	Đường từ Cầu Dương Áo - Phà Dương Áo	1,000	600	500	600	360	300
21.6	Đường liên xã	500	400	300	300	240	180
	Khu vực 2						
21.7	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
21.8	Đường trục thôn	300	250	200	180	150	120
	Khu vực 3						
21.9	Đất các khu vực còn lại	200			120		
22	Xã Vinh Quang						
	Khu vực 1						
22.1	Huyện lộ 212: từ địa phận xã Vinh Quang đến cổng Rộc xã Vinh Quang	2,000	1,200	900	1,200	720	540
22.2	Đường liên xã	500	400	300	300	240	180
	Khu vực 2						
22.3	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
22.4	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138
	Khu vực 3						
22.5	Đất các khu vực còn lại	200			120		

HUYỆN VINH BẢO (7.5)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Xã Nhân Hoà						
	Khu vực 1						
1.1	Quốc lộ 37: từ cầu Giao Thông đến giáp địa phận xã Vinh Quang	2,000	1,200	900	1,200	720	540
1.2	Quốc lộ 10: từ đường bao thị trấn đến giáp địa phận xã Vinh Quang	1,600	960	720	960	576	432
1.3	Đường cầu Phao Đăng: từ cầu Giao Thông đến giáp xã Tam Đa	1,300	780	590	780	468	354
1.4	Các tuyến đường trục khác từ cầu Giao Thông - Quốc lộ 10 (đường bao Tân Hoà)	1,200	720	540	720	432	324
	Khu vực 2						
1.5	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
1.6	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
1.7	Đất các vị trí còn lại	200			120		
2	Xã Đồng Minh						
	Khu vực 1						
2.1	Đường 17B từ giáp xã Hưng Nhân đến chợ Cộng Hiền	650	490	390	390	294	234
2.2	Cầu đồng Mã đến đình Từ Lâm	750	560	450	450	336	270
	Khu vực 2						
2.3	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
2.4	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
2.5	Đất các vị trí còn lại	200			120		
3	Xã Thanh Lương						
	Khu vực 1						
3.1	Đường Linh Đông-Cúc Phô từ giáp xã Vinh Quang đến chợ Cộng-Hiền (gặp đường 17B)	800	600	480	480	360	288
	Khu vực 2						
3.2	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
3.3	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
3.4	Đất các vị trí còn lại	200			120		
4	Xã Vĩnh Long						
	Khu vực 1						
4.1	Quốc lộ 37: từ giáp xã Thắng Thủy đến hết Phố Chuối	700	530	420	420	318	252
4.2	Quốc lộ 37: từ mương Chiêu Thông đến hết nghĩa trang nhân dân Hà Phương	2,500	1,500	1,130	1,500	900	678
4.3	Quốc lộ 37: từ giáp nghĩa trang nhân dân Hà Phương đến giáp xã Hùng Tiến	1,000	750	600	600	450	360

1	2	3	4	5	6	7	8
	Khu vực 2						
4.4	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
4.5	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
4.6	Đất các vị trí còn lại	200			180		
5	Xã Hùng Tiến						
	Khu vực 1						
5.1	Đường 17B: Khu vực trung tâm chợ Hùng Tiến bán kính 100m	750	560	450	450	336	270
5.2	Đường 17B: Đoạn từ ngã 3 Hùng Tiến (giáp QL37) đến giáp xã An Hoà	650	490	390	390	294	234
5.3	Quốc lộ 37: Từ giáp xã Vĩnh Long đến ngã 3 đi Hùng Tiến	850	640	510	510	384	306
5.4	Đường liên xã (từ giáp Hiệp Hoà đến ngã 3 tiếp giáp 17B)	500	380	300	300	228	180
	Khu vực 2						
5.5	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
5.6	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
5.7	Đất các vị trí còn lại	200			120		
6	Xã Tân Liên						
	Khu vực 1						
6.1	Quốc lộ 10 từ giáp xã Việt Tiến - Đường vào xã Tân Liên	1,200	720	540	720	432	324
6.2	Đường khu Công nghiệp Tân Liên (từ Quốc lộ 10 đến Trường tiểu học Tân Liên)	3,000	1,800	1,350	1,800	1,080	810
	Khu vực 2						
6.3	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
6.4	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
6.5	Đất các vị trí còn lại	200			120		
7	Xã Liên Am						
	Khu vực 1						
7.1	Quốc lộ 37 Cầu Đồng - Giáp xã Cao Minh	1,500	900	680	900	540	408
	Khu vực 2						
7.2	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
7.3	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
7.4	Đất các vị trí còn lại	200			120		
8	Xã Vĩnh Phong						
	Khu vực 1						
8.1	Đường Linh Đông Cúc Phố từ giáp xã Tiên Phong - Qua ngã 3 đường vào UBND xã Vĩnh Phong 100 m	500	380	300	300	228	180
8.2	Đường Linh Đông Cúc Phố từ qua ngã 3 Đường vào UBND xã Vĩnh Phong 100 m đến đê quốc gia	500	380	300	300	228	180
	Khu vực 2						
8.3	Đường trục xã	350	310	260	210	186	156

1	2	3	4	5	6	7	8
8.4	Các tuyến đường liên thôn	300	260	230	180	156	138
	Khu vực 3						
8.5	Đất các vị trí còn lại	200			120		
9	Xã Vĩnh An						
	Khu vực 1						
9.1	Quốc lộ 10 từ giáp xã địa phận Việt Tiến - đường vào Thiết Chanh Vĩnh An	1,100	660	500	660	396	300
9.2	Quốc lộ 10 từ đường vào Thiết Chanh - Bưu điện Vĩnh An	2,000	1,200	900	1,200	720	540
9.3	Quốc lộ 10 Bưu điện Vĩnh An - giáp địa phận xã Việt Tiến	1,200	720	540	720	432	324
9.4	Đường 17B từ chợ Cầu Vĩnh An - giáp địa phận xã Việt Tiến	700	530	420	420	318	252
	Khu vực 2						
9.5	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
9.6	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
9.7	Đất các vị trí còn lại	200			120		
9.8	Khu kinh tế mới	200			120		
10	Xã Cổ Am						
	Khu vực 1						
10.1	Đường 17A từ đường vào Nghĩa trang nhân dân xã Cổ Am (mả đỏ) - giáp địa phận xã Vĩnh Tiến	750	560	450	450	336	270
10.2	Đường 17A từ cầu Chiến Lược đến đường vào Nghĩa trang nhân dân xã Cổ Am (Mả Đỏ)	1,800	1,080	810	1,080	648	486
10.3	Quốc lộ 37 từ tiếp giáp xã Tam Cường đến đầu cống thôn 2 (hết khu dân cư hiện tại nhà ông Mai Luyện xã Cổ Am)	1,000	750	600	600	450	360
10.4	Quốc lộ 37 từ đầu cống thôn 2 (hết khu dân cư hiện tại nhà ông Mai Luyện xã Cổ Am) - đến cầu Phao sông Hóa	700	530	420	420	318	252
10.5	Đường 17B: từ giáp địa phận xã Tam Cường đến giáp địa phận xã Vĩnh Tiến	500	380	300	300	228	180
10.6	Khu vực trung tâm UBND xã Cổ Am	1,000	750	600	600	450	360
	Khu vực 2						
10.7	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
10.8	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
10.9	Đất các vị trí còn lại	200			120		
11	Xã Cao Minh						
	Khu vực 1						
11.1	Quốc lộ 37 từ giáp xã Liên Am - Cầu Lý Học	1,500	900	680	900	540	408
11.2	Quốc lộ 37 - đầu cầu Lý Học bán kính 100 m	1,800	1,080	810	1,080	648	486
11.3	Đường 17B từ giáp địa phận xã Cộng Hiền đến giáp xã Tam Cường	500	380	300	300	228	180
	Khu vực 2						
11.3	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
11.4	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	210	186	156

1	2	3	4	5	6	7	8
	Khu vực 3						
11.5	Đất các vị trí còn lại	200			120		
12	Xã Tam Đa						
	Khu vực 1						
12.1	Đường cầu Phao Đăng từ giáp địa phận xã Nhân Hòa đến cầu Phao Đăng	650	490	390	390	294	234
	Khu vực 2						
12.2	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
12.3	Đường liên thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
12.4	Đất các vị trí còn lại	200			120		
13	Xã Hiệp Hoà						
	Khu vực 1						
13.1	Đường liên xã	400	300	240	240	180	144
	Khu vực 2						
13.2	Đường trục xã	350	310	260	210	186	156
13.3	Đường liên thôn	300	260	230	180	156	138
	Khu vực 3						
13.4	Đất các vị trí còn lại	200			120		
13.5	Khu kinh tế mới	200			120		
14	Xã Tam Cường						
	Khu vực 1						
14.1	Quốc lộ 37 từ giáp địa phận xã Lý học đến Đa Khoa Nam Am	3,000	1,800	1,350	1,800	1,080	810
14.2	Quốc lộ 37 từ Đa Khoa Nam Am đến đường vào UBND xã Cổ Am	2,500	1,500	1,130	1,500	900	678
14.3	Quốc lộ 37 từ đường vào UBND xã Cổ Am đến giáp địa phận xã Cổ Am	1,000	750	600	600	450	360
14.4	Đường 17B từ giáp xã Cao Minh đến giáp xã Cổ Am	500	380	300	300	228	180
14.5	Đường 354 từ cách đầu cầu Chiến Lược 200m đến đường vào xã Cổ Am (Quốc lộ 37)	2,000	1,200	900	1,200	720	540
14.6	Đường 354 từ các cầu Chiến Lược 200m đến giáp địa phận xã Hoà Bình và từ đê quốc gia đến giáp địa phận xã Hoà Bình	1,000	750	600	600	450	360
14.7	Trung tâm UBND xã Tam Cường	1,000	750	600	600	450	360
	Khu vực 2						
14.8	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
14.9	Đường liên thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
14.10	Đất các vị trí còn lại	200			120		
15	Xã Tiên Phong						
	Khu vực 1						
15.1	Đường 17B - Chợ Cộng Hiền (từ trường cấp 3 đến giáp địa phận xã Cộng Hiền)	600	450	360	360	270	216
15.2	Đường Linh Đông - Cúc Phố: từ trường cấp 3 Cộng Hiền - giáp xã Vĩnh Phong	650	490	390	390	294	234
	Khu vực 2						
15.3	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180

1	2	3	4	5	6	7	8
15.4	Đường liên thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
15.5	Đất các vị trí còn lại	200			120		
16	Xã Dũng Tiến						
	Khu vực 1						
16.1	Đường 10 từ giáp địa phận xã Giang Biên đến giáp xã Việt Tiến	1,100	660	500	660	396	300
16.2	Khu vực trung tâm UBND xã Dũng Tiến	800	600	480	480	360	288
	Khu vực 2						
16.3	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
16.4	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
16.5	Đất các vị trí còn lại	200			120		
17	Xã Hoà Bình						
	Khu vực 1						
17.1	Đường 354 cầu Hàn đến giáp địa phận xã Tam Cường	1,000	750	600	600	450	360
17.2	Khu vực trung tâm UBND xã Hoà Bình	1,000	750	600	600	450	360
	Khu vực 2						
17.3	Đường trục xã	350	310	260	210	186	156
17.4	Các tuyến đường liên thôn	300	260	230	180	156	138
	Khu vực 3						
17.5	Đất các vị trí còn lại	200			120		
17.6	Khu kinh tế mới	200			120		
18	Xã Thắng Thuý						
	Khu vực 1						
18.1	Quốc lộ 37: từ Phà Chanh Chừ đến giáp địa phận xã Vĩnh Long	600	450	360	360	270	216
18.2	Chợ Hà Phương	1,800	1,080	810	1,080	648	486
	Khu vực 2						
18.3	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
18.4	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
18.5	Đất các vị trí còn lại	200			120		
19	Xã Vinh Quang						
	Khu vực 1						
19.1	Quốc lộ 37: từ giáp xã Nhân Hoà đến ngã ba Cúc Phở	1,600	960	720	960	576	432
19.2	Quốc lộ 37: từ ngã ba Cúc phở- Cầu Đồng	1,100	660	500	660	396	300
19.3	Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Nhân Hoà đến giáp địa phận xã Hưng Nhân	1,600	960	720	960	576	432
	Khu vực 2						
19.4	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
19.5	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
19.6	Đất các vị trí còn lại	200			120		
20	Xã Cộng Hiền						
	Khu vực 1						

1	2	3	4	5	6	7	8
20.1	Đường 17B: từ giáp xã Đồng Minh đến Chợ Cộng Hiền	650	490	390	390	294	234
20.2	Đường 17B: từ UBND xã Cộng Hiền đến giáp địa phận xã Cao Minh	600	450	360	360	270	216
20.3	Đường Linh Đông - Cúc Phố: từ ngã tư Cộng Hiền (Đường 17B) đến trường cấp 3 Cộng Hiền	1,800	1,080	810	1,080	648	486
	Khu vực 2						
20.4	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
20.5	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
20.6	Đất các vị trí còn lại	200			120		
21	Xã Lý Học						
	Khu vực 1						
21.1	Quốc lộ 37: đầu cầu Lý Học bán kính 100m	1,800	1,080	810	1,080	648	486
21.2	Quốc lộ 37: từ cách cầu Lý Học 100m đến trường PTTN Nguyễn Bình Khiêm	1,500	900	680	900	540	408
21.3	Quốc lộ 37: từ trường PTTN Nguyễn Bình Khiêm đến trạm đội thuế Nam Am	2,200	1,320	990	1,320	792	594
21.4	Quốc lộ 37: Trạm đội thuế Nam Am - Đến giáp địa phận xã Tam Cường	3,000	1,800	1,350	1,800	1,080	810
	Khu vực 2						
21.5	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
21.6	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
21.7	Đất các vị trí còn lại	200			120		
22	Xã Việt Tiến						
	Khu vực 1						
22.1	Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Dũng Tiến đến giáp địa phận xã Vĩnh An	1,100	660	500	660	396	300
22.2	Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Vĩnh An đến giáp địa phận xã Tân Liên	1,200	720	540	720	432	324
22.3	Đường 17B: từ giáp địa phận xã Vĩnh An đến giáp địa phận xã Trung Lập	700	530	420	420	318	252
22.4	Khu trung tâm UBND xã Việt Tiến	750	560	450	450	336	270
	Khu vực 2						
22.5	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
22.6	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
22.7	Đất các vị trí còn lại	200			120		
23	Xã Hưng Nhân						
	Khu vực 1						
23.1	Thị tứ cầu Nghìn bán kính 100m	2,400	1,440	1,080	1,440	864	648
23.2	Quốc lộ 10: từ giáp xã Vĩnh Quang đến cách Thị Tứ Cầu Nghìn 100m	1,600	960	720	960	576	432
23.3	Đường 17B: từ Quốc lộ 10 đến giáp địa phận xã Đồng Minh	650	490	390	390	294	234
	Khu vực 2						
23.4	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180

1	2	3	4	5	6	7	8
23.5	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
23.6	Đất các vị trí còn lại	200			120		
24	Xã Vĩnh Tiến						
	Khu vực 1						
24.1	Đường 17A: từ giáp địa phận xã Cổ Am đến UBND xã Vĩnh Tiến	750	560	450	450	336	270
24.2	Đường 17A: từ UBND xã Vĩnh Tiến - Giáp địa phận xã Trần Dương	600	450	360	360	270	216
	Khu vực 2						
24.3	Đường trục xã	350	310	260	210	186	156
24.4	Các tuyến đường liên thôn	300	260	230	180	156	138
	Khu vực 3						
24.6	Đất các vị trí còn lại	200			120		
24.7	Khu kinh tế mới	200			120		
25	Xã An Hoà						
	Khu vực 1						
25.1	Đường 17B: từ giáp địa phận xã Hùng Tiến đến cầu Kê Sơn	650	490	390	390	294	234
25.2	Trung tâm UBND xã An Hoà bán kính 200m	750	560	450	450	336	270
	Khu vực 2						
25.3	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
25.4	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
25.5	Đất các vị trí còn lại	200			120		
26	Xã Giang Biên						
	Khu vực 1						
26.1	Quốc lộ 10: từ phà Quý Cao cũ đến Quốc lộ 10	750	560	450	450	336	270
26.2	Quốc lộ 10: từ cầu Quý Cao - Đường vào UBND xã Giang Biên	2,000	1,200	900	1,200	720	540
26.3	Quốc lộ 10: từ UBND xã Giang Biên đến giáp địa phận xã Dũng Tiến	1,100	660	500	660	396	300
26.4	Khu vực trung tâm UBND xã Giang Biên	750	560	450	450	336	270
	Khu vực 2						
26.5	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
26.6	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
26.7	Đất các vị trí còn lại	200			120		
27	Xã Trần Dương						
	Khu vực 1						
27.1	Đường 17A: từ giáp địa phận xã Vĩnh Tiến đến Chùa Thái	600	450	360	360	270	216
27.2	Đường 17A: từ Chùa Thái đến cổng 1 Trần Dương	500	380	300	300	228	180
	Khu vực 2						
27.3	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
27.4	Các tuyến đường liên thôn	300	260	230	180	156	138
	Khu vực 3						

1	2	3	4	5	6	7	8
27.5	Đất các vị trí còn lại	200			120		
27.6	Khu kinh tế mới	200			120		
28	Xã Tân Hưng						
	Khu vực 1						
28.1	Đường liên xã	500	380	300	300	228	180
	Khu vực 2						
28.2	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
28.3	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
28.4	Đất các vị trí còn lại	200			120		
29	Xã Trung Lập						
	Khu vực 1						
29.1	Đường 17B: từ tiếp giáp với xã Việt Tiến đến cầu Áng Ngoại	700	530	420	420	318	252
29.2	Quốc lộ 37: từ ngã 3 Hùng Tiến đến cầu Liễn Thâm	1,000	750	600	600	450	360
	Khu vực 2						
29.3	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
29.4	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
29.5	Đất các vị trí còn lại	200			120		

HUYỆN CÁT HẢI (7.6)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Xã Xuân Đám						
	Khu vực 1						
1.1	Tỉnh lộ 356	1,000	750	600	600	450	360
	Khu vực 2						
1.2	Đường trục xã	600	530	450	360	318	270
1.3	Đường trục thôn	400	350	300	240	210	180
	Khu vực 3						
1.4	Đất các khu vực còn lại	250			150		
2	Xã Việt Hải						
	Khu vực 1						
2.1	Đường trục xã	200	180	150	120	108	90
3	Xã Văn Phong						
	Khu vực 1						
3.1	Tỉnh lộ 356	1,000	750	600	600	450	360
	Khu vực 2						
3.2	Đường trục xã	700	620	530	420	372	318
3.3	Đường trục thôn	400	350	300	240	210	180
	Khu vực 3						
3.4	Đất các khu vực còn lại	250			150		
4	Xã Trân Châu						
	Khu vực 1						
4.1	Tỉnh lộ 356: từ dốc Tùng Gồm đến hết thôn Phú Cường	1,000	750	600	600	450	360
4.2	Tỉnh lộ 356: từ đầu thôn Bến đến hết thôn Bến	1,500	900	680	900	540	408
4.3	Tỉnh lộ 356: từ cuối thôn Bến đến chùa Thiên Ứng	1,000	750	600	600	450	360
4.4	Tỉnh lộ 356: từ chùa Thiên Ứng đến giáp ranh địa phận xã Xuân Đám	800	600	480	480	360	288
4.5	Huyện lộ: từ chân dốc Đá Lát đến Khoăn Uych	700	530	420	420	318	252
4.6	Đoạn đường từ ngã 3 cây đa đến đỉnh dốc Khoăn Ngựa	500	380	300	300	228	180
4.7	Đoạn đường từ dốc Khoăn Ngựa đến thôn Liên Minh	350	260	210	210	156	126
	Khu vực 2						
4.8	Đường trục xã	500	440	380	300	264	228
4.9	Đường trục thôn	400	350	300	240	210	180
	Khu vực 3						
4.10	Đất các khu vực còn lại	200			120		
5	Xã Phù Long						
	Khu vực 1						
5.1	Tỉnh lộ 356: từ bến phà Cái Viêng đến ngã ba đường đi bến tàu du lịch	700	530	420	420	318	252
5.2	Tỉnh lộ 356: từ ngã ba đường đi bến tàu du lịch đến cầu Phù Long	800	600	480	480	360	288
5.3	Tỉnh lộ 356: từ cầu Phù Long đến Mốc Trắng	700	530	420	420	318	252
	Khu vực 2						

1	2	3	4	5	6	7	8
5.4	Đường trục xã	600	530	450	360	318	270
5.5	Đường trục thôn	400	350	300	240	210	180
	Khu vực 3						
5.6	Đất các khu vực còn lại	200			120		
6	Xã Nghĩa Lộ						
	Khu vực 1						
6.1	Tỉnh lộ 356	1,000	750	600	600	450	360
	Khu vực 2						
6.2	Đường trục xã	700	620	530	420	372	318
6.3	Đường trục thôn	400	350	300	240	210	180
	Khu vực 3						
6.4	Đất các khu vực còn lại	300			180		
7	Xã Hoàng Châu						
	Khu vực 1						
7.1	Đường xã tiếp giáp Văn Phong đến ngã ba cuối xóm Dưới	800	600	480	480	360	288
	Khu vực 2						
7.2	Đường trục xã	500	440	380	300	264	228
7.3	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
7.4	Đất các khu vực còn lại	300			180		
8	Xã Hiền Hào						
	Khu vực 1						
8.1	Đường 356B	750	560	450	450	336	270
	Khu vực 2						
8.2	Đường trục xã	500	440	380	300	264	228
8.3	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138
	Khu vực 3						
8.4	Đất các khu vực còn lại	200			120		
9	Xã Gia Luận						
	Khu vực 1						
9.1	Huyện lộ	700	530	420	420	318	252
	Khu vực 2						
9.2	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
9.3	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138
	Khu vực 3						
9.4	Đất các khu vực còn lại	200			120		
10	Xã Đồng Bại						
	Khu vực 1						
10.1	Đường rẽ xuống Đồng Bại từ cột mốc 3X đến nhà Văn hóa thôn Đoài	550	410	330	330	246	198
10.2	Đoạn đường: từ nhà văn hóa thôn Đoài đến bến Muối thôn Chấn (theo đường cũ)	450	340	270	270	204	162
	Khu vực 2						
10.3	Đường trục xã	350	310	260	210	186	156
10.4	Đường trục thôn	250			150		
	Khu vực 3						
10.5	Đất các khu vực còn lại	200			120		

HUYỆN THỦY NGUYÊN (7.7)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở năm 2011			Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Xã Thủy Sơn						
	Khu vực 1						
1.1	Đường 351: từ ngã 4 đường QL 10 mới đến hết trường Bán công Thủy Sơn	3,000	1,800	1,350	1,800	1,080	810
1.2	Đường 351: tuyến đường bao phía Bắc thị trấn Núi Đèo (từ dài liệt sỹ xã Thủy Sơn đến QL 10 mới)	3,000	1,800	1,350	1,800	1,080	810
1.3	Đường 351: từ UBND xã Thủy Sơn đến ngã 4 đường QL10 mới	5,000	3,000	2,250	3,000	1,800	1,350
1.4	Tuyến từ đường 351 xuống xóm A (Trạm Y tế xã Thủy Sơn)	2,000	1,200	1,000	1,200	720	600
1.5	Tuyến từ đường 351 đến dài liệt sỹ xã Thủy Sơn	3,000	1,800	1,350	1,800	1,080	810
1.6	Các tuyến đường trong khu quy hoạch	1,800	1,100	950	1,080	660	570
1.7	Tuyến cầu Bính - phà Rừng TL 359: Đoạn từ giáp xã Tân Dương đến hết địa phận xã Thủy Sơn (giáp thị trấn Núi Đèo)	9,000	5,400	3,370	5,400	3,240	2,022
1.8	Tuyến QL 10 mới: Đoạn từ cầu Trịnh đến giáp xã Đông Sơn	3,000	1,800	1,350	1,800	1,080	810
1.9	Tuyến đường Máng nước: Đoạn từ giáp xã Tân Dương đến hết địa phận xã Thủy Sơn	2,000	1,200	1,000	1,200	720	600
	Khu vực 2						
1.10	Tuyến đường trục xã	1,200	900	750	720	540	450
1.11	Đường liên thôn	900	700	600	540	420	360
	Khu vực 3						
1.13	Đất các vị trí còn lại	600			360		
2	Xã Ngũ Lão						
	Khu vực 1						
2.1	Tuyến bến Bính - Phà Rừng (TL - 359): Đoạn từ giáp xã Thủy Triều đến hết địa phận xã Ngũ Lão	3,500	2,100	1,570	2,100	1,260	942
2.2	Tuyến Ngũ Lão - Lập Lễ: Đoạn từ ngã 3 Bưu Điện đến hết địa phận xã Ngũ Lão	1,200	900	750	720	540	450
2.3	Tuyến từ đường 359 đi vào Khuông Lư xã Ngũ Lão	600	550	500	360	330	300
2.4	Tuyến đường Ngũ Lão - Lập Lễ từ đường 359 qua Trảng Than đến UBND xã Phục Lễ; Đoạn từ ngã ba đường 359 đến hết địa phận xã Ngũ Lão	1,200	900	750	720	540	450
	Khu vực 2						
2.5	Tuyến đường trục xã	600	500	450	360	300	270
2.6	Đường liên thôn	500	450	400	300	270	240
	Khu vực 3						
2.7	Đất các vị trí còn lại	400			240		
3	Xã Lâm Động						
	Khu vực 1						

1	2	3	4	5	6	7	8
3.1	Tuyến đường Cầu Đen, Hoa Động, Thiên Hương: Từ giáp xã Hoa Động đến hết sân vận động xã Lâm Động	2,500	1,500	1,130	1,500	900	678
3.2	Tuyến đường Cầu Đen, Hoa Động, Thiên Hương: Đoạn từ sân vận động xã đến hết địa phận xã Lâm Động	2,000	1,200	900	1,200	720	540
3.3	Tuyến đường trục từ Lâm Động đi Hoàng Động đến hết địa phận xã Lâm Động	1,000	750	600	600	450	360
3.4	Tuyến đường từ bến đò Lâm Động đến công UBND xã Lâm Động	1,000	750	600	600	450	360
	Khu vực 2						
3.5	Tuyến đường trục xã	500	400	300	300	240	180
3.6	Đường liên thôn	400	300	240	240	180	144
	Khu vực 3						
3.7	Đất các vị trí còn lại	400			240		
4	Xã Lập Lễ						
	Khu vực 1						
4.1	Tuyến đường Ngũ Lão - Lập Lễ: Từ giáp địa phận xã Phả Lễ đến bến cá mắt Rồng xã Lập Lễ	1,200	900	750	720	540	450
4.2	Tuyến đường Ngũ Lão - Lập Lễ mới: Đoạn từ giáp địa phận xã Phả Lễ đến trạm Y tế xã Lập Lễ	1,200	900	750	720	540	450
	Khu vực 2						
4.3	Tuyến đường trục xã	800	600	500	480	360	300
4.4	Đường liên thôn	600	500	400	360	300	240
	Khu vực 3						
4.5	Đất các vị trí còn lại	400			240		
5	Xã Liên Khê						
	Khu vực 1						
5.1	Tuyến đường Lưu Kiếm - Liên Khê - Lại Xuân: Từ giáp địa phận xã Lưu Kiếm đến hết địa phận xã Liên Khê	800	600	500	480	360	300
	Khu vực 2						
5.2	Tuyến đường trục xã	500	450	400	300	270	240
5.3	Đường liên thôn	400	350	300	240	210	180
	Khu vực 3						
5.4	Đất các vị trí còn lại	300			180		
6	Xã Thủy Đường						
	Khu vực 1						
6.1	Tuyến bến Bình - Phà Rừng TL 359: từ giáp Thị trấn Núi Đèo đến đường rẽ vào UBND xã Thủy Đường	9,000	5,400	4,050	5,400	3,240	2,430
6.2	Tuyến bến Bình - phà Rừng TL 359: từ đường rẽ vào UBND xã Thủy Đường đến hết xóm Quán xã Thủy Đường	7,500	4,500	3,380	4,500	2,700	2,028
6.3	Tuyến bến Bình - phà Rừng TL 359: từ hết xóm Quán xã Thủy Đường đến Cầu Sưa giáp xã An Lư	6,000	3,600	2,700	3,600	2,160	1,620
6.4	Đường trục Tỉnh lộ 359C: từ công cơ sở II trường Dân Lập Nam Triều đến hết địa phận xã Thủy Đường	6,000	3,600	2,700	3,600	2,160	1,620
6.5	Đường Máng nước từ trụ sở Điện Lực đến ngã 3 thôn Thường Sơn - Thủy Đường	5,000	3,000	2,250	3,000	1,800	1,350

1	2	3	4	5	6	7	8
6.6	Đường Máng Nước từ ngã 3 thôn Thường Sơn - Thủy Đường đến hết Làng Thường Sơn	2,000	1,200	1,000	1,200	720	600
6.7	Các tuyến đường trong khu quy hoạch cấp đất	1,800	1,100	950	1,080	660	570
	Khu vực 2						
6.8	Tuyến đường trục xã	1,200	900	750	720	540	450
6.9	Đường liên thôn	900	700	600	540	420	360
	Khu vực 3						
6.10	Đất các vị trí còn lại	600			360		
7	Xã Trung Hà						
	Khu vực 1						
7.1	Tuyến bến Bính - phà Rừng TL359: từ giáp xã An Lư đến hết địa phận xã Trung Hà	4,000	2,400	1,800	2,400	1,440	1,080
7.2	Tuyến Trung Hà - Hòa Bình - Kênh Giang: đoạn từ ngã 3 TL 359 đến hết địa phận xã Trung Hà (giáp xã Hoà Bình)	1,000	750	600	600	450	360
	Khu vực 2						
7.3	Tuyến đường trục xã	800	600	500	480	360	300
7.4	Đường liên thôn	600	500	400	360	300	240
	Khu vực 3						
7.5	Đất các vị trí còn lại	400			240		
8	Xã Kiên Bái						
	Khu vực 1						
8.1	Quốc lộ 10 mới: Từ cầu Kiên đến hết địa phận xã Kiên Bái (giáp xã Thiên Hương)	3,000	1,800	1,500	1,800	1,080	900
8.2	TL 351: đoạn từ bến phà Kiên cũ đến hết địa phận xã Kiên Bái (giáp xã Thiên Hương)	2,000	1,200	1,000	1,200	720	600
8.3	TL 352: Đoạn từ giáp xã Thiên Hương đến hết địa phận xã Kiên Bái	3,000	1,800	1,350	1,800	1,080	810
	Khu vực 2						
8.4	Tuyến đường trục xã	800	600	500	480	360	300
8.5	Đường liên thôn	600	500	400	360	300	240
	Khu vực 3						
8.6	Đất các vị trí còn lại	400			240		
9	Xã Phục Lễ						
	Khu vực 1						
9.1	Tuyến Ngũ Lão - Lập Lễ: Đoạn từ giáp xã Ngũ Lão đến hết địa phận xã Phục Lễ	1,200	900	750	720	540	450
9.2	Tuyến đường Ngũ Lão - Lập Lễ: từ TL 359 qua Trảng Than đến giáp xã Phả Lễ	1,200	900	750	720	540	450
9.3	Tuyến đường từ cầu ông Suý xã Tam Hưng đến UBND xã Phục Lễ	800	600	500	480	360	300
9.4	Tuyến Ngũ Lão - Lập Lễ mới: Đoạn từ giáp xã Ngũ Lão đến hết địa phận xã Phục lễ	1,200	900	750	720	540	450
	Khu vực 2						
9.5	Tuyến đường trục xã	600	500	450	360	300	270
9.6	Đường liên thôn	500	450	400	300	270	240
	Khu vực 3						
9.7	Đất các vị trí còn lại	400			240		
10	Xã Hoà Bình						

1	2	3	4	5	6	7	8
	Khu vực 1						
10.1	Đường từ công cơ sở II trường Dân Lập Nam Triệu đến ngã 3 Kênh Giang TL 359C (từ giáp xã Thủy Đường đến hết địa phận xã Hoà Bình)	4,000	2,400	1,800	2,400	1,440	1,080
10.2	Tuyến Trung Hà - Hoà Bình - Kênh Giang: từ giáp xã Trung Hà đến hết địa phận xã Hoà Bình (giáp xã Kênh Giang)	1,000	800	600	600	480	360
10.3	Tuyến đường trong khu quy hoạch xã Hoà Bình	800	600	480	480	360	288
	Khu vực 2						
10.4	Tuyến đường trục xã	600	500	450	360	300	270
10.5	Đường liên thôn	500	450	400	300	270	240
	Khu vực 3						
10.6	Đất các vị trí còn lại	400			240		
11	Xã Gia Minh						
	Khu vực 1						
11.1	Quốc lộ 10 mới: từ cầu Đá Bạc đến hết địa phận xã Gia Minh	1,500	1,000	800	900	600	480
11.2	Tuyến đường Gia Minh - Gia Đức: từ ngã 3 QL 10 đến hết địa phận xã Gia Minh	1,200	900	750	720	540	450
	Khu vực 2						
11.3	Tuyến đường trục xã	800	600	500	480	360	300
11.4	Đường liên thôn	600	500	400	360	300	240
	Khu vực 3						
11.5	Đất các vị trí còn lại	400			240		
12	Xã Kỳ Sơn						
	Khu vực 1						
12.1	TL 352: đoạn từ giáp xã Quảng Thanh đến hết địa phận xã Kỳ Sơn	2,000	1,200	1,000	1,200	720	600
	Khu vực 2						
12.2	Tuyến đường trục xã	500	450	400	300	270	240
12.3	Đường liên thôn	400	350	300	240	210	180
	Khu vực 3						
12.4	Đất các vị trí còn lại	300			180		
13	Xã An Lư						
	Khu vực 1						
13.1	Tuyến bến Bính - Phà Rừng (TL 359): từ cầu Sưa xã An Lư đến hết xã địa phận xã An Lư	5,000	3,000	2,250	3,000	1,800	1,350
13.2	Tuyến từ TL 359 đến nhà ông Thiện xã An Lư	1,000	750	600	600	450	360
	Khu vực 2						
13.3	Tuyến đường trục xã	800	600	500	480	360	300
13.4	Đường liên thôn	600	500	400	360	300	240
	Khu vực 3						
13.5	Đất các vị trí còn lại	400			240		
14	Xã Thiên Hương						
	Khu vực 1						
14.1	Quốc lộ 10 mới: từ giáp xã Kiên Bái đến hết địa phận xã Thiên hương	3,000	1,800	1,350	1,800	1,080	810
14.2	Tuyến TL 352: Đoạn từ ngã 3 Trịnh Xá đến hết địa phận xã Thiên Hương	3,000	1,800	1,350	1,800	1,080	810

1	2	3	4	5	6	7	8
14.3	Tuyến TL 351: từ ngã ba Trịnh Xá đến bến phà Kiên cũ; Đoạn từ ngã ba Trịnh Xá đến hết địa phận xã Thiên Hương	2,000	1,200	1,000	1,200	720	600
14.4	Tuyến TL 351: từ ngã 3 đường QL 10 đến ngã ba Trịnh Xá	3,000	1,800	1,350	1,800	1,080	810
14.5	Tuyến cầu Đen Hoa Động, Thiên Hương: đoạn từ giáp xã Lâm Động đến ngã ba Trịnh Xá xã Thiên Hương	2,000	1,200	1,000	1,200	720	600
	Khu vực 2						
14.6	Tuyến đường trục xã	800	600	500	480	360	300
14.7	Đường liên thôn	600	500	400	360	300	240
	Khu vực 3						
14.8	Đất các vị trí còn lại	400			240		
15	Xã An Sơn						
	Khu vực 1						
15.1	Tuyến đường đi đò Dinh: từ UBND xã Phù Ninh đến bến đò Dinh An Sơn (đoạn từ giáp địa phận xã Phù Ninh đến bến đò Dinh An Sơn)	1,000	750	600	600	450	360
15.2	Tuyến đường từ Quảng Thanh - Phù Ninh - An Sơn: Đoạn từ giáp địa phận xã Phù Ninh đến bến đò Dinh xã An Sơn	1,000	750	600	600	450	360
15.3	Tuyến đường Vệt Khê đi An Sơn: Đoạn từ giáp Phù Ninh đến bến đò Dinh	800	600	500	480	360	300
	Khu vực 2						
15.3	Tuyến đường trục xã	500	450	400	300	270	240
15.4	Đường liên thôn	400	350	300	240	210	180
	Khu vực 3						
15.5	Đất các vị trí còn lại	300			180		
16	Xã Gia Đức						
	Khu vực 1						
16.1	Tuyến đường Gia Minh - Gia Đức: Đường từ xã Gia Minh đến hết xã Gia Đức	1,000	750	600	600	450	360
	Khu vực 2						
16.2	Tuyến đường trục xã	500	450	400	300	270	240
16.3	Đường liên thôn	400	350	300	240	210	180
	Khu vực 3						
16.4	Đất các vị trí còn lại	300			180		
17	Xã Minh Tân						
	Khu vực 1						
17.1	Tuyến từ đập Lò Nồi đến hết địa phận xã Minh Tân (giáp TT Minh Đức)	1,000	750	600	600	450	360
	Khu vực 2						
17.2	Tuyến đường trục xã	500	450	400	300	270	240
17.3	Đường liên thôn	400	350	300	240	210	180
	Khu vực 3						
17.4	Đất các vị trí còn lại	300			180		
18	Xã Quảng Thanh						
	Khu vực 1						

1	2	3	4	5	6	7	8
18.1	TL 352: đoạn từ giáp xã Cao Nhân đến hết địa phận xã Quảng Thanh	2,000	1,200	1,000	1,200	720	600
18.3	Tuyến trục Hợp Thành từ ngã 3 TL352 đến công UBND xã Hợp Thành (đoạn từ ngã ba TL 352 đến hết địa phận xã Quảng Thanh)	1,000	750	600	600	450	360
18.4	Tuyến từ ngã 3 Cầu Giá qua UBND xã Kênh Giang đến hết sân vận động xã Quảng Thanh (đoạn từ giáp xã Chính Mỹ đến hết sân vận động xã Quảng Thanh)	700	550	450	420	330	270
18.5	Tuyến đường đi cầu Dinh mới: Đoạn từ giáp đường 352 đến hết địa phận xã Quảng Thanh	1,000	750	600	600	450	360
	Khu vực 2						
18.6	Tuyến đường trục xã	500	450	400	300	270	240
18.7	Đường liên thôn	400	350	300	240	210	180
	Khu vực 3						
18.8	Đất các vị trí còn lại	300			180		
19	Xã Hoàng Động						
	Khu vực 1						
19.1	Tuyến đường từ giáp xã Lâm Động đến đình làng xã Hoàng Động	1,000	750	600	600	450	360
	Khu vực 2						
19.2	Tuyến đường trục xã	700	550	450	420	330	270
19.3	Đường liên thôn	600	550	400	360	330	240
	Khu vực 3						
19.4	Đất các vị trí còn lại	400			240		
20	Xã Lại Xuân						
	Khu vực 1						
20.1	Đường TL 352: đoạn từ giáp xã Kỳ Sơn đến ngã ba rẽ vào 71 cũ	1,500	1,000	800	900	600	480
20.2	Đường TL 352: từ ngã 3 đường rẽ vào 71 cũ đến bến phà Lại Xuân	1,000	750	600	600	450	360
20.3	Tuyến đường Lưu Kiếm - Liên Khê - Lại Xuân: Đoạn từ giáp địa phận xã Liên Khê đến TL 352	700	550	450	420	330	270
	Khu vực 2						
20.4	Tuyến đường trục xã	500	450	400	300	270	240
20.5	Đường liên thôn	400	350	300	240	210	180
	Khu vực 3						
20.6	Đất các vị trí còn lại	300			180		
21	Xã Kênh Giang						
	Khu vực 1						
21.1	Quốc lộ 10 mới: Đoạn từ giáp xã Đông Sơn (cầu Giá) đến hết địa phận xã Kênh Giang	3,000	1,800	1,350	1,800	1,080	810
21.3	Tuyến từ công cơ sở II trường dân lập Nam Triệu đến ngã 3 xã Kênh Giang (đoạn từ ngã ba Kênh Giang đến giáp Đông Sơn, Hoà Bình).	4,000	2,400	1,800	2,400	1,440	1,080
21.4	Tuyến từ ngã 3 cầu Giá qua UBND xã Kênh Giang đến sân vận động xã Quảng Thanh; Đoạn từ ngã ba cầu Giá đến hết địa phận xã (giáp xã Chính Mỹ)	700	550	450	420	330	270
21.5	Tuyến từ Công Chu ngã 3 QL10 mới đi Trà Sơn (Đường 352)	700	550	450	420	330	270

1	2	3	4	5	6	7	8
21.6	Tuyến đường Trung Hà - Hoà Bình - Kênh Giang: đoạn từ ngã ba đường QL 10 đến hết địa phận xã Kênh Giang (giáp xã Hoà Bình)	1,000	750	600	600	450	360
	Khu vực 2						
21.7	Tuyến đường trục xã	600	500	450	360	300	270
21.8	Đường liên thôn	500	450	400	300	270	240
	Khu vực 3						
21.9	Đất các vị trí còn lại	400			240		
22	Xã Tam Hưng						
	Khu vực 1						
22.1	Tuyến bến Bính - Phà Rừng: từ lối rẽ đường Trảng Than xã Ngũ Lão đến bến Phà Rừng	2,500	1,500	1,125	1,500	900	675
22.2	Tuyến đường TL 359 (công nhà máy Nam Triệu) đến cầu ông Suy	1,000	750	600	600	450	360
22.3	Tuyến đường TL 359 đến hết khu tái định cư 2 xã Tam Hưng (đường 25m)	1,000	750	600	600	450	360
22.4	Các tuyến đường còn lại trong khu tái định cư 2 xã Tam Hưng	800	600	500	480	360	300
	Khu vực 2						
22.5	Tuyến đường trục xã	600	500	450	360	300	270
22.6	Đường liên thôn	500	450	400	300	270	240
	Khu vực 3						
22.7	Đất các vị trí còn lại	400			240		
23	Xã Phả Lễ						
	Khu vực 1						
23.1	Tuyến Ngũ Lão - Lập Lễ: Đoạn từ giáp xã Phục Lễ đến hết địa phận xã Phả Lễ	1,200	900	750	720	540	450
23.2	Tuyến Ngũ Lão - Lập Lễ mới: Đoạn từ giáp xã Phục Lễ đến hết địa phận xã Phả Lễ	1,200	900	750	720	540	450
	Khu vực 2						
23.3	Tuyến đường trục xã	600	500	450	360	300	270
23.4	Đường liên thôn	500	450	400	300	270	240
	Khu vực 3						
23.5	Đất các vị trí còn lại	400			240		
24	Xã Đông Sơn						
	Khu vực 1						
24.1	Quốc lộ 10 mới : Đoạn từ giáp xã Thủy Sơn đến hết địa phận xã Đông Sơn	3,000	1,800	1,350	1,800	1,080	810
24.2	Tuyến từ công cơ sở II Trường Dân lập Nam Triệu đến ngã ba Kênh Giang (đoạn từ giáp xã Hoà Bình đến hết xã Đông Sơn)	4,000	2,400	1,800	2,400	1,440	1,080
24.3	Các tuyến đường trong khu quy hoạch xã Đông Sơn	1,500	1,000	800	900	600	480
	Khu vực 2						
24.4	Tuyến đường trục xã	700	550	450	420	330	270
24.5	Đường liên thôn	600	500	400	360	300	240
	Khu vực 3						
24.6	Đất các vị trí còn lại	400			240		
25	Xã Cao Nhân						
	Khu vực 1						

1	2	3	4	5	6	7	8
25.1	TL 352: Đoạn từ giáp xã Mỹ Đồng đến cầu Si Cao Nhân	2,500	1,500	1,125	1,500	900	675
25.2	TL 352: Đoạn từ cầu Si đến hết địa phận xã Cao Nhân (giáp xã Quảng Thanh)	2,000	1,200	900	1,200	720	540
25.3	Tuyến từ ngã 3 TL 352 qua UBND xã Cao Nhân đến giáp bờ đê thôn Thái Lai xã Cao Nhân	700	550	450	420	330	270
	Khu vực 2						
25.4	Tuyến đường trục xã	600	500	450	360	300	270
25.5	Đường liên thôn	500	450	400	300	270	240
	Khu vực 3						
25.6	Đất các vị trí còn lại	400			240		
26	Xã Chính Mỹ						
	Khu vực 1						
26.1	Tuyến từ ngã ba cầu Giá qua UBND xã Kênh Giang đến sân vận động xã Quảng Thanh; (Đoạn từ giáp xã Kênh Giang đến hết địa phận xã Chính Mỹ)	700	550	450	420	330	270
	Khu vực 2						
26.2	Tuyến đường trục xã	500	400	350	300	240	210
26.3	Đường liên thôn	400	350	300	240	210	180
	Khu vực 3						
26.4	Đất các vị trí còn lại	300			180		
27	Xã Hoa Động						
	Khu vực 1						
27.1	Tuyến Cầu Đen, Hoa Động, Thiên Hương: từ cầu Đen đến đường rẽ vào UBND xã Hoa Động	3,500	2,100	1,580	2,100	1,260	948
27.2	Tuyến Cầu Đen, Hoa Động, Thiên Hương: Đoạn từ ngã 3 rẽ UBND xã Hoa Động đến hết địa phận xã Hoa Động	3,000	1,800	1,350	1,800	1,080	810
27.3	Tuyến từ Cầu Huê đến giáp đường liên xã Hoa Động - Thiên Hương	2,000	1,200	900	1,200	720	540
	Khu vực 2						
27.4	Tuyến đường trục xã	1,000	750	600	600	450	360
27.5	Đường liên thôn	800	650	600	480	390	360
	Khu vực 3						
27.6	Đất các vị trí còn lại	600			360		
28	Xã Mỹ Đồng						
	Khu vực 1						
28.1	TL 352: Đoạn từ giáp xã Kiên Bái đến hết địa phận xã Mỹ Đồng	3,000	1,800	1,350	1,800	1,080	810
28.2	Tuyến từ Cổng Chu ngã 3 QL10 mới đi Trà Sơn (Đường TL 352)	1,000	750	600	600	450	360
	Khu vực 2						
28.3	Tuyến đường trục xã	800	600	500	480	360	300
28.4	Đường liên thôn	600	500	360	360	300	216
	Khu vực 3						
28.5	Đất các vị trí còn lại	400			240		
29	Xã Phù Ninh						
	Khu vực 1						

1	2	3	4	5	6	7	8
29.1	Tuyến đường đi đò Dinh: từ ngã ba đường TL 352 qua cống Vẹt đến UBND xã Phù Ninh; (Đoạn từ cống vẹt đến UBND xã Phù Ninh)	1,500	1,000	800	900	600	480
29.2	Tuyến đường đi đò Dinh: từ UBND xã Phù Ninh đến bến đò Dinh An Sơn; (Đoạn từ UBND xã Phù Ninh đến hết địa phận xã Phù Ninh)	1,000	750	600	600	450	360
29.3	Đường Quảng Thanh-Phù Ninh-An Sơn: Đoạn từ giáp xã Quảng Thanh đến hết địa phận xã Phù Ninh	1,000	750	600	600	450	360
	Khu vực 2						
29.4	Tuyến đường trục xã	500	400	350	300	240	210
29.5	Đường liên thôn	400	350	300	240	210	180
	Khu vực 3						
29.6	Đất các vị trí còn lại	300			180		
30	Xã Thủy Triều						
	Khu vực 1						
30.1	Tuyến bến Bình - Phà Rừng: Đoạn từ giáp xã Trung Hà đến hết địa phận xã Thủy Triều	4,000	2,400	1,800	2,400	1,440	1,080
30.2	Tuyến từ TL 359 (chợ Thủy Triều) đến đình Tuy Lạc	1,000	750	600	600	450	360
	Khu vực 2						
30.3	Tuyến đường trục xã	800	600	500	480	360	300
30.4	Đường liên thôn	600	500	400	360	300	240
	Khu vực 3						
30.5	Đất các vị trí còn lại	400			240		
31	Xã Dương Quan						
	Khu vực 1						
31.1	Tuyến từ UBND xã Tân Dương đến UBND xã Dương Quan; (Đoạn từ giáp xã Tân Dương đến UBND xã Dương Quan)	3,000	1,800	1,350	1,800	1,080	810
31.2	Tuyến đường từ D72 đến Hữu Quan (Đoạn từ giáp xã Tân Dương đến cống Hữu Quan)	2,000	1,200	900	1,200	720	540
31.3	Tuyến từ cống bé đến Hữu Quan	2,000	1,200	900	1,200	720	540
31.4	Từ ngõ Phường đi cống trường học đến đường bê tông mới xã Dương Quan	2,000	1,200	900	1,200	720	540
	Khu vực 2						
31.5	Tuyến đường trục xã	1,000	750	600	600	450	360
31.6	Đường liên thôn	800	600	500	480	360	300
	Khu vực 3						
31.7	Đất các vị trí còn lại	600			360		
32	Xã Lưu Kỳ						
	Khu vực 1						
32.1	Quốc lộ 10 mới: Đoạn từ giáp xã Lưu Kiếm đến cầu Đá Bạc	1,500	1,000	800	900	600	480
32.2	Tuyến từ đường QL 10 đến lối rẽ vào cống UBND xã Lưu Kỳ đến bờ đê thôn Đá Bạc	800	600	500	480	360	300
	Khu vực 2						
32.3	Tuyến đường trục xã	500	400	350	300	240	210
32.4	Đường liên thôn	400	350	300	240	210	180
	Khu vực 3						
32.5	Đất các vị trí còn lại	300			180		

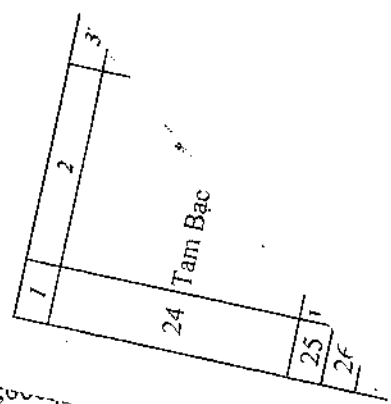
1	2	3	4	5	6	7	8
33	Xã Lưu Kiếm						
	Khu vực 1						
33.1	Quốc lộ 10 mới: Đoạn từ cầu Giá đến hết nhà ông Bắc, lối rẽ đi Trúc Động	2,200	1,320	990	1,320	792	594
33.2	Quốc lộ 10 mới: Đoạn từ nhà ông Bắc, lối rẽ đi Trúc Động đến hết xã Lưu Kiếm	1,800	1,080	810	1,080	648	486
33.3	Từ chợ Tổng Lưu Kiếm đến đập Lò nổi	1,000	750	600	600	450	360
33.4	Tuyến đường Lưu Kiếm - Liên Khê - Lại Xuân; Đoạn từ ngã ba QL 10 mới đến hết địa phận xã Lưu Kiếm	800	600	500	480	360	300
	Khu vực 2						
33.5	Tuyến đường trục xã	600	500	450	360	300	270
33.6	Đường liên thôn	500	450	400	300	270	240
	Khu vực 3						
33.7	Đất các vị trí còn lại	400			240		
34	Xã Hợp Thành						
	Khu vực 1						
34.1	Đường trục Hợp Thành: Đoạn từ giáp xã Quảng Thanh đến UBND xã Hợp Thành	1,000	750	600	600	450	360
	Khu vực 2						
34.2	Tuyến đường trục xã	500	400	350	300	240	210
34.3	Đường liên thôn	400	350	300	240	210	180
	Khu vực 3						
34.5	Đất các vị trí còn lại	300			180		
35	Xã Tân Dương						
	Khu vực 1						
35.1	Tuyến bến Bính - Phả Rừng (TL 359): Đoạn từ cầu Bính đến giáp xã Thủy Sơn	8,000	4,800	3,600	4,800	2,880	2,160
35.2	Tuyến bến Bính - Phả Rừng (QL 10 cũ): từ bến Bính đến ngã tư tiếp giáp với đường Cầu Bính - Núi Đèo	3,000	1,800	1,350	1,800	1,080	810
35.3	Tuyến từ UBND xã Tân Dương đến UBND xã Dương Quan (đoạn từ UBND xã Tân Dương đến giáp xã Dương Quan)	3,000	1,800	1,350	1,800	1,080	810
35.4	Tuyến từ D72 đến Hữu Quan; (đoạn từ D72 đến giáp xã Dương Quan)	2,000	1,200	1,000	1,200	720	600
35.5	Tuyến đường Máng nước từ ngã tư Tân Dương đến Thị trấn Núi Đèo; (đoạn từ ngã tư Tân Dương đến giáp xã Thủy Sơn)	2,000	1,200	1,000	1,200	720	600
	Khu vực 2						
35.6	Các tuyến đường trong khu quy hoạch xã Tân Dương	1,800	1,100	950	1,080	660	570
35.7	Tuyến đường trục xã	1,500	1,000	800	900	600	480
35.8	Đường liên thôn	1,200	900	750	720	540	450
	Khu vực 3						
35.9	Đất các vị trí còn lại	1,000			600		

HUYỆN BẠCH LONG VĨ (7.8)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Giá đất ở			Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
I	Khu vực 1						
1	Trục đường Trung tâm (đường tuyến 2)	2,000	1,200	800	1,200	720	480
2	Đường bờ Âu cảng	2,000	1,200	800	1,200	720	480
II	Khu vực 2						
1	Đường tuyến 5A, 5B	1,200	720	480	720	432	288

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở							
			Từ	Đến	VT1	VT2	V					
1	2	3	4	5	6	7						
1	Quang Trung	I	Đầu đường	Cuối đường	40,000	16,000	12,000	6,000	24,000	9,600	7,200	3,600
2	Lân Ông	I	Đầu đường	Cuối đường	40,000	16,000	12,000	6,000	24,000	9,600	7,200	3,600
3	Hoàng Văn Thụ	I	Nhà Hát lớn	Điện Biên Phủ	40,000	16,000	12,000	6,000	24,000	9,600	7,200	3,600
		I	Điện Biên Phủ	Cổng Càng	35,000	14,000	10,500	5,250	21,000	8,400	6,300	3,150
4	Điện Biên Phủ	I	Cầu Lạc Long	Ngã tư Trần Hưng Đạo	40,000	16,000	12,000	6,000	24,000	9,600	7,200	3,600
5	Trần Hưng Đạo	I	Đinh Tiên Hoàng	Điện Biên Phủ	40,000	16,000	12,000	6,000	24,000	9,600	7,200	3,600
		I	Điện Biên Phủ	Hoàng Diệu	35,000	14,000	10,500	5,250	21,000	8,400	6,300	3,150
6	Phan Bội Châu	I	Đầu đường	Cuối đường	35,000	14,000	10,500	5,250	21,000	8,400	6,300	3,150
7	Trần Quang Khải	I	Đầu đường	Cuối đường	35,000	14,000	10,500	5,250	21,000	8,400	6,300	3,150
8	Đinh Tiên Hoàng	I	Đầu đường	Cuối đường	35,000	14,000	10,500	5,250	21,000	8,400	6,300	3,150
9	Lê Đại Hành	I	Đầu đường	Cuối đường	35,000	14,000	10,500	5,250	21,000	8,400	6,300	3,150
10	Minh Khai	I	Đầu đường	Cuối đường	35,000	14,000	10,500	5,250	21,000	8,400	6,300	3,150
11	Trạng Trình	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	18,000	7,200	5,400	2,700
12	Hoàng Ngân	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	18,000	7,200	5,400	2,700
13	Tôn Thất Thuyết	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	18,000	7,200	5,400	2,700
14	Nguyễn Thái Học	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	18,000	7,200	5,400	2,700
15	Bến Bình	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	18,000	7,200	5,400	2,700
16	Cù Chính Lan	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	18,000	7,200	5,400	2,700
17	Phan Chu Chinh	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	18,000	7,200	5,400	2,700
18	Phạm Hồng Thái	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	18,000	7,200	5,400	2,700
19	Hồ Xuân Hương	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	18,000	7,200	5,400	2,700
20	Hoàng Diệu	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	18,000	7,200	5,400	2,700
21	Lý Tự Trọng	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	18,000	7,200	5,400	2,700
22	Nguyễn Tri Phương	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	18,000	7,200	5,400	2,700
23	Lý Thường Kiệt	I	Điện Biên Phủ	Ngã tư Lân Ông	30,000	12,000	9,000	4,500	18,000	7,200	5,400	2,700
		I	Ngã tư Lân Ông	Ngã 3 Phạm Hồng Thái	25,000	10,000	7,500	3,750	15,000	6,000	4,500	2,250



		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	1	Từ chợ sắt	Ngã 3 Điện Biên Phủ - Tam Bạc	30,000	12,000	9,000	4,500	18,000	7,200	5,400	2,700	
	1	Ngã 3 Điện Biên Phủ - Tam Bạc	Cuối đường	25,000	10,000	7,500	3,750	15,000	6,000	4,500	2,250	
	1	Đầu đường	Cuối đường	25,000	10,000	7,500	3,750	15,000	6,000	4,500	2,250	
27	Kỳ Con	Đầu đường	Cuối đường	25,000	10,000	7,500	3,750	15,000	6,000	4,500	2,250	
	Bạch Đằng	Đầu đường	Cuối đường	25,000	10,000	7,500	3,750	15,000	6,000	4,500	2,250	
27	Tôn Dân	Đầu đường	Cuối đường	20,000	9,000	7,000	3,000	12,000	5,400	4,200	1,800	
28	Nguyễn Thượng Hiền	Đầu đường	Cuối đường	20,000	9,000	7,000	3,000	12,000	5,400	4,200	1,800	
29	Kỳ Đồng	Đầu đường	Cuối đường	20,000	9,000	7,000	3,000	12,000	5,400	4,200	1,800	
30	Phạm Bá Trục	Đầu đường	Cuối đường	20,000	9,000	7,000	3,000	12,000	5,400	4,200	1,800	
31	Thất Khê	Đầu đường	Cuối đường	20,000	9,000	7,000	3,000	12,000	5,400	4,200	1,800	
32	Đường Hà Nội	1	Cầu Xi Măng	Ngã 5 Thượng Lý	20,000	9,000	7,000	3,000	12,000	5,400	4,200	1,800
		1	Ngã 5 Thượng Lý	Ngã 3 Sở Dầu	16,000	7,200	5,600	2,560	9,600	4,320	3,360	1,536
		1	Ngã 3 Sở Dầu	Cổng Tráng Huyện An Dương	6,000	4,680	3,480	1,560	3,600	2,808	2,088	936
33	Vũ Hải	Đầu đường	Cuối đường	16,000	7,200	5,600	2,560	9,600	4,320	3,360	1,536	
34	Tôn Đức Thắng	Đầu đường	Cuối đường	16,000	7,200	5,600	2,560	9,600	4,320	3,360	1,536	
35	Đường Hùng Vương	1	Cầu Quay	Ngã 5 Thượng Lý	11,000	6,600	4,950	2,200	6,600	3,960	2,970	1,320
36	Đường Cầu Bình	1	Ngã 5 Thượng Lý	Cầu Bình	11,000	6,600	4,950	2,200	6,600	3,960	2,970	1,320
37	Phạm Phú Thứ	Đầu đường	Cuối đường	11,000	6,600	4,950	2,200	6,600	3,960	2,970	1,320	
38	Hạ Lý	1	Chân cầu Lạc Long	Ngã 3 Phạm Phú Thứ	11,000	6,600	4,950	2,200	6,600	3,960	2,970	1,320
		1	Ngã 3 Phạm Phú Thứ	Cuối đường	8,500	5,100	3,825	1,700	5,100	3,060	2,295	1,020
39	Đường Hồng Bàng	1	Ngã 5 Thượng Lý	Ngã 4 Tôn Đức Thắng	6,000	4,680	3,480	1,560	3,600	2,808	2,088	936
40	Đường 5 mới	1	Ngã 4 Tôn Đức Thắng	Giáp địa phận xã Nam Sơn huyện An Dương	6,000	4,680	3,480	1,560	3,600	2,808	2,088	936
41	Hải Triều (đường 10 đi Phả Kiển)	1	Cầu vượt Quán Toan	Hết địa phận phường Quán Toan	6,000	4,680	3,480	1,560	3,600	2,808	2,088	936
42	Thê Lữ	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,600	2,808	2,088	936	
43	Tân Viên	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,600	2,808	2,088	936	
44	Nguyễn Hồng Quân	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,600	2,808	2,088	936	
45	Cao Thắng	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,600	2,808	2,088	936	
46	Hùng Duệ Vương	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,600	2,808	2,088	936	
47	Vạn Kiếp	1	Cổng Nhà máy Xi măng Hải Phòng cũ	Giáp phố Chi Lãng	6,000	4,680	3,480	1,560	3,600	2,808	2,088	936
48	Chương Dương	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,600	2,808	2,088	936	
49	Phan Đình Phùng	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,600	2,808	2,088	936	
50	Bãi Sậy	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,600	2,808	2,088	936	

V19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
51	Quang Đàm	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	2,100	1,680	1,260	630
52	Phố Quán Toan 1	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	2,100	1,680	1,260	630
53	Phố Quán Toan 2	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	2,100	1,680	1,260	630
54	Phố Quán Toan 3	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	2,100	1,680	1,260	630
55	Chi Lăng	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	2,100	1,680	1,260	630
56	Do Nha	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	2,100	1,680	1,260	630
57	Đình Hạ	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	2,100	1,680	1,260	630
58	Trương Văn Lực	1	Đầu đường giao đường Cam Lộ	Ngã tư đường Nguyễn Trung Thành	3,500	2,800	2,100	1,050	2,100	1,680	1,260	630
		1	Ngã tư đường Nguyễn Trung Thành	Cuối đường	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
59	Cam Lộ	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	2,100	1,680	1,260	630
60	An Trì	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	2,100	1,680	1,260	630
61	Nguyễn Trung Thành	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	2,100	1,680	1,260	630
62	Đường 351- thị Trấn Rê	1	Ngã 3 Trạm Xăng dầu Quán Toan	Giáp địa phận huyện An Dương	3,500	2,800	2,100	1,050	2,100	1,680	1,260	630
63	Tiền Đức	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	2,100	1,680	1,260	630
64	Trại Sơn	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	2,100	1,680	1,260	630
65	Độc Tit	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	2,100	1,680	1,260	630
66	Cử Bình	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	2,100	1,680	1,260	630
67	Tán Thuật	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	2,100	1,680	1,260	630
68	Phố Công Mỹ	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	2,100	1,680	1,260	630
69	Quỳnh Cư	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	2,100	1,680	1,260	630
70	Lệnh Bá-Chinh Trọng	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	2,100	1,680	1,260	630
71	Nguyễn Văn Túy	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	2,100	1,680	1,260	630
72	Đường Mỹ Tranh	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	2,100	1,680	1,260	630
73	Núi Voi	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	2,100	1,680	1,260	630
74	Hàm Nghi	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	2,100	1,680	1,260	630
75	Thanh Niên	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	2,100	1,680	1,260	630
76	An Chân	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	2,100	1,680	1,260	630
77	An Lạc	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	2,100	1,680	1,260	630
78	An Trục	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	2,100	1,680	1,260	630
79	Dầu Lửa	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	2,100	1,680	1,260	630
80	Do Nha 1	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	2,100	1,680	1,260	630
81	Do Nha 2	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	2,100	1,680	1,260	630
82	Do Nha 3	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	2,100	1,680	1,260	630
83	Cao Sơn	1	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,260	1,008	756	378
84	Quý Minh	1	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,260	1,008	756	378
85	Tiên Dung	1	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,260	1,008	756	378
86	Đội Vàng	1	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,260	1,008	756	378
87	Đào Đài	1	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,260	1,008	756	378
88	Do Nha 4	1	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,260	1,008	756	378
89	Do Nha 5	1	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,260	1,008	756	378
90	Đường nam Sông Cẩm	1	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,260	1,008	756	378
91	Đào Đỏ	1	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,260	1,008	756	378

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Các trục đường rải nhựa hoặc bê tông và các khu vực dự án: Khu Tái định cư, phát triển nhà (không thuộc các tuyến đường phố trên):											
	Đối với các phường: Minh Khai, Hoàng Văn Thụ, Quang Trung, Phan Bội Châu, Phạm Hồng Thái:											
92	Chiều rộng đường trên 8 m			12,000	6,840	5,400	2,400	7,200	4,104	3,240	1,440	
93	Chiều rộng đường trên 6 m đến 8 m			10,000	6,000	4,500	2,000	6,000	3,600	2,700	1,200	
94	Chiều rộng đường từ 4 m đến 6 m			8,000	4,800	3,600	1,600	4,800	2,880	2,160	960	
	Đối với các phường: Hạ Lý, Thượng Lý, Sở Dầu:											
95	Chiều rộng đường trên 8 m			10,000	6,000	4,500	2,000	6,000	3,600	2,700	1,200	
96	Chiều rộng đường trên 6 m đến 8 m			8,000	4,800	3,600	1,600	4,800	2,880	2,160	960	
97	Chiều rộng đường từ 4 m đến 6 m			5,000	3,900	2,900	1,300	3,000	2,340	1,740	780	
	Đối với các phường: Trại Chuối, Hùng Vương, Quán Toan:											
98	Chiều rộng đường trên 8 m			4,000	3,200	2,400	1,200	2,400	1,920	1,440	720	
99	Chiều rộng đường trên 6 m đến 8 m			2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486	
100	Chiều rộng đường từ 4 m đến 6 m			2,100	1,680	1,260	630	1,260	1,008	756	378	

QUẬN LÊ CHÂN (8.2)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Tô Hiệu	I	Đầu đường	Cuối đường	40,000	16,000	12,000	6,000	24,000	9,600	7,200	3,600
2	Nguyễn Đức Cảnh	I	Cầu Đất	Ngã tư Tam Kỳ	40,000	16,000	12,000	6,000	24,000	9,600	7,200	3,600
		I	Ngã tư Tam Kỳ	Chân dốc Cầu Quay (Số nhà 226 và số nhà 269)	35,000	14,000	10,500	5,250	21,000	8,400	6,300	3,150
		I	Từ chân dốc Cầu Quay (số nhà 271)	Đến giáp đường Lán bè (thăng găm cầu chui đường sắt xuống)	25,000	10,000	7,500	3,750	15,000	6,000	4,500	2,250
		I	Từ chân dốc Cầu Quay (số nhà 228)	Đi lên Cầu đến đường sắt	20,000	9,000	7,000	3,000	12,000	5,400	4,200	1,800
3	Hai Bà Trưng	I	Ngã 4 Cầu Đất	Trần Nguyên Hãn	35,000	14,000	10,500	5,250	21,000	8,400	6,300	3,150
4	Tôn Đức Thắng	I	Ngã 4 An Dương	Cầu An Dương	30,000	12,000	9,000	4,500	18,000	7,200	5,400	2,700
5	Trần Nguyên Hãn	I	Đập Tam Kỳ	Chân Cầu Niệm	30,000	12,000	9,000	4,500	18,000	7,200	5,400	2,700
6	Hồ Sen	I	Từ Tô Hiệu	Ngã 3 đi Chợ Con	30,000	12,000	9,000	4,500	18,000	7,200	5,400	2,700
		I	Ngã 3 đi Chợ Con	Đến hết đường Hồ Sen (cửa cống hộp)	25,000	10,000	7,500	3,750	15,000	6,000	4,500	2,250
7	Đường ven mương cứng thoát nước	I	Đầu mương (cửa cống giáp phường Dư Hàng)	Theo hai bên đường mương cứng thoát nước đến cầu Quán Nải	8,500	5,100	3,825	1,700	5,100	3,060	2,295	1,020
8	Hàng Kênh	I	Tô Hiệu	Bốt Tròn	30,000	12,000	9,000	4,500	18,000	7,200	5,400	2,700
9	Cát Cụt	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	18,000	7,200	5,400	2,700
10	Mê Linh	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	18,000	7,200	5,400	2,700
11	Lê Chân	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	18,000	7,200	5,400	2,700
12	Chùa Hàng	I	Ngã 4 (Tô Hiệu)	Ngã 3 Cột Đèn	25,000	10,000	7,500	3,750	15,000	6,000	4,500	2,250
		I	Ngã 3 Cột Đèn	Đến hết phố	20,000	9,000	7,000	3,000	12,000	5,400	4,200	1,800
		I	Từ trường Tiểu học Dư Hàng	Kênh An Kim Hải	16,000	7,200	5,600	2,560	9,600	4,320	3,360	1,536
13	Chợ Con	I	Đầu đường	Cuối đường	25,000	10,000	7,500	3,750	15,000	6,000	4,500	2,250
14	Dư Hàng	I	Ngã 3 Cột Đèn	Ngã 3 Ks Công Đoàn (Hồ Sen)	25,000	10,000	7,500	3,750	15,000	6,000	4,500	2,250
15	Nguyễn Công Trứ	I	Đầu đường	Cuối đường	25,000	10,000	7,500	3,750	15,000	6,000	4,500	2,250
16	Nguyễn Văn Linh	I	Lạch Tray	Đường vào UBND Phường Dư Hàng Kênh	30,000	12,000	9,000	4,500	18,000	7,200	5,400	2,700
		I	Đường vào UBND Phường Dư Hàng Kênh	Ngã 3 Cầu Niệm- Nguyễn Văn Linh	20,000	9,000	7,000	3,000	12,000	5,400	4,200	1,800
		I	Ngã 3 Cầu Niệm- Nguyễn Văn Linh	Cầu An Đồng	16,000	7,200	5,600	2,560	9,600	4,320	3,360	1,536

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	Đỉnh Đông	1	Đầu đường	Cuối đường	25,000	10,000	7,500	3,750	15,000	6,000	4,500	2,250
18	Đường Thiên Lôi	1	Ngã 3 Đôn Niệm(Trần Nguyễn Hân)	Hết Công ty sản xuất dịch vụ Duyên Hải	25,000	10,000	7,500	3,750	15,000	6,000	4,500	2,250
		1	Hết Công ty sản xuất dịch vụ Duyên Hải	Nguyễn Văn Linh	20,000	9,000	7,000	3,000	12,000	5,400	4,200	1,800
		1	Nguyễn Văn Linh	Cầu Rào	20,000	9,000	7,000	3,000	12,000	5,400	4,200	1,800
19	Phố Kênh Dương	1	Nguyễn Văn Linh	Đền Hào Khê	16,000	7,200	5,600	2,560	9,600	4,320	3,360	1,536
20	Đường vòng quanh Hồ Sen	1	Đường Chợ Con vòng quanh hồ	Đường Hồ Sen	20,000	9,000	7,000	3,000	12,000	5,400	4,200	1,800
21	Chợ Hàng	1	Ngã 3 Bót Tròn	Quán Sỏi	20,000	9,000	7,000	3,000	12,000	5,400	4,200	1,800
22	Lán Bè	1	Cầu Quay	Cầu An Đồng (An Dương 2)	20,000	9,000	7,000	3,000	12,000	5,400	4,200	1,800
23	Đường Miếu Hai Xã	1	Ngã 3 Quán Sỏi	Đường Dư Hàng	20,000	9,000	7,000	3,000	12,000	5,400	4,200	1,800
24	Đường qua UBND phường Dư Hàng Kênh	1	Đường Nguyễn Văn Linh	Đường Chợ Hàng	16,000	7,200	5,600	2,560	9,600	4,320	3,360	1,536
25	Phố Đồng Thiện	1	Đường Nguyễn Văn Linh	Đường Thiên Lôi	16,000	7,200	5,600	2,560	9,600	4,320	3,360	1,536
26	Nguyễn Hồng	1	Đầu đường	Cuối đường	16,000	7,200	5,600	2,560	9,600	4,320	3,360	1,536
27	Nguyễn Bình	1	Đường Lạch Tray	Công ký túc xá Trường ĐH Hàng Hải	16,000	7,200	5,600	2,560	9,600	4,320	3,360	1,536
28	Lam Sơn	1	Đầu đường	Cuối đường	16,000	7,200	5,600	2,560	9,600	4,320	3,360	1,536
29	Phố Nhà Thương	1	Đầu đường	Cuối đường	16,000	7,200	5,600	2,560	9,600	4,320	3,360	1,536
30	Phố Trại Lê	1	Nguyễn Văn Linh	Thiên Lôi	11,000	6,600	4,950	2,200	6,600	3,960	2,970	1,320
31	Hoàng Quý	1	Từ Tổ Hiệu	Hết phố	11,000	6,600	4,950	2,200	6,600	3,960	2,970	1,320
32	Phố Cầu Niệm	1	Trần Nguyễn Hân đường vòng	Nguyễn Văn Linh	11,000	6,600	4,950	2,200	6,600	3,960	2,970	1,320
33	Đường qua trường Đại Học Dân Lập	1	Đường Nguyễn Văn Linh qua cổng trường Đại Học Dân Lập	Đường Chợ Hàng	11,000	6,600	4,950	2,200	6,600	3,960	2,970	1,320
34	Đường Đông Trà	1	Đầu đường	Cuối đường	11,000	6,600	4,950	2,200	6,600	3,960	2,970	1,320
35	Đường Vũ Chí Thắng	1	Đầu đường	Cuối đường	11,000	6,600	4,950	2,200	6,600	3,960	2,970	1,320
36	Phố Chợ Đôn	1	Đầu đường	Cuối đường	11,000	6,600	4,950	2,200	6,600	3,960	2,970	1,320
37	Đường Nguyễn Sơn Hà	1	Đầu đường	Cuối đường	11,000	6,600	4,950	2,200	6,600	3,960	2,970	1,320
38	Phố Đình Nhu	1	Đầu đường	Cuối đường	11,000	6,600	4,950	2,200	6,600	3,960	2,970	1,320
39	Phố Trục Cát	1	Ngã 3 Thiên Lôi	Khu dân cư số 4(cuối đường)	8,500	5,100	3,825	1,700	5,100	3,060	2,295	1,020
40	Đường vào trường Tiểu học Vĩnh Niệm	1	Từ đường Thiên Lôi	Cuối đường	8,500	5,100	3,825	1,700	5,100	3,060	2,295	1,020
41	Các nhánh của đường Đông Trà	1	Đường Đông Trà	Đường qua ĐHDL	8,000	4,800	3,600	1,600	4,800	2,880	2,160	960
42	Phạm Hữu Điều	1	Đầu đường	Cuối đường	12,000	6,840	5,400	2,400	7,200	4,104	3,240	1,440
43	Phạm Huy Thông	1	Đầu đường	Cuối đường	8,000	4,800	3,600	1,600	4,800	2,880	2,160	960
44	Đường vào khu dân cư số 3(phường Vĩnh Niệm)	1	Từ đường Thiên Lôi	Cầu ông Cư	8,500	5,100	3,825	1,700	5,100	3,060	2,295	1,020
45	Phạm Tử Nghi	1	Đầu đường	Cuối đường	12,000	6,840	5,400	2,400	7,200	4,104	3,240	1,440

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
46	Đường vào trường Trung học Vĩnh Niệm	I	Đường Thiên Lôi	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,600	2,808	2,088	936
47	Cầu Cáp	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,600	2,808	2,088	936
48	Nguyễn Tường Loan	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,600	2,808	2,088	936
49	Đường vào tiểu đoàn Tăng Thiết Giáp	I	Đường Thiên Lôi	Đến bờ đê	6,000	4,680	3,480	1,560	3,600	2,808	2,088	936
50	Đường vào khu 4 Vĩnh Niệm	I	Đường Thiên Lôi	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,600	2,808	2,088	936
51	Đường Bờ mương thoát nước Tây Nam	I	Nguyễn Văn Linh	Thiên Lôi	8,000	4,800	3,600	1,600	4,800	2,880	2,160	960
52	Đường ven hồ điều hòa (đường ven hồ Lâm Tường - Dư Hàng)	I	Đầu đường	Cuối đường	4,500	3,600	2,700	1,260	2,700	2,160	1,620	756
53	Đường ven mương cứng dự án thoát nước 1b	I	Cầu Quán Nải đi vòng theo hai bên mương	Hết mương	6,000	4,680	3,480	1,560	3,600	2,808	2,088	936
54	Đường nhánh khu 3 Vĩnh Niệm	I	Đường khu 3	Cuối đường	4,500	3,600	2,700	1,260	2,700	2,160	1,620	756
55	Đường mương An Kim Hải	I	Từ đường Lam Sơn	Đến đường Trần Nguyễn Hãn	16,000	7,200	5,600	2,560	9,600	4,320	3,360	1,536
		I	Trần Nguyễn Hãn	Nguyễn Văn Linh	12,000	6,840	5,400	2,400	7,200	4,104	3,240	1,440
56	Đường Cầu Rào 2- Nguyễn Văn Linh	I	Đầu đường	Cuối đường	25,000	10,000	7,500	3,750	15,000	6,000	4,500	2,250
57	Phố Lâm Tường	I	Đầu đường	Cuối đường	16,000	7,200	5,600	2,560	9,600	4,320	3,360	1,536
58	Phố Chợ Cột Đèn (ngõ 107 Dư Hàng cũ)	I	Đầu đường	Số nhà 60(bên chẵn) và số nhà 41 (bên lẻ)	8,000	4,800	3,600	1,600	4,800	2,880	2,160	960
59	Đường nội bộ có kích thước 4m trở lên.	I	Đầu đường	Cuối đường	8,500	5,100	3,825	1,700	5,100	3,060	2,295	1,020
60	Các đường nhánh trong khu vực ra trục chính (đường trục chính là đường từ Nguyễn Văn Linh đến ngõ Hào Khê)				12,000	6,840	5,400	2,400	7,200	4,104	3,240	1,440
61	Các đường trục bê tông (hoặc rải nhựa) có mặt cắt từ 4m trở lên thuộc các phường Vĩnh Niệm, Dư Hàng Kênh, Kênh Dương				4,500	3,600	2,700	1,260	2,700	2,160	1,620	756
62	Các đường trục bê tông (hoặc rải nhựa) có mặt cắt từ 3m - 4m thuộc các phường Vĩnh Niệm, Dư Hàng Kênh, Kênh Dương				3,500	2,800	2,100	1,050	2,100	1,680	1,260	630

QUẬN NGŨ QUYỀN (8.3)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Điện Biên Phủ	I	Ngã 4 Trần Hưng Đạo	Ngã 6	40,000	16,000	12,000	6,000	24,000	9,600	7,200	3,600
2	Cầu Đất	I	Đầu đường	Cuối đường	40,000	16,000	12,000	6,000	24,000	9,600	7,200	3,600
3	Lạch Tray	I	Ngã tư thành đội	Cầu vượt Lạch Tray	40,000	16,000	12,000	6,000	24,000	9,600	7,200	3,600
		I	Cầu vượt Lạch Tray	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	18,000	7,200	5,400	2,700
4	Lương Khánh Thiện	I	Cầu đất	Ngã 3 Trần Bình Trọng	40,000	16,000	12,000	6,000	24,000	9,600	7,200	3,600
		I	Ngã 3 Trần Bình Trọng	Ngã 6	35,000	14,000	10,500	5,250	21,000	8,400	6,300	3,150
5	Trần Phú	I	Ngã tư Cầu Đất	Ngã 4 Điện Biên Phủ	40,000	16,000	12,000	6,000	24,000	9,600	7,200	3,600
		I	Ngã 4 Điện Biên Phủ	Công Càng 4	35,000	14,000	10,500	5,250	21,000	8,400	6,300	3,150
6	Đà Nẵng	I	Ngã 6	Cầu Tre	30,000	12,000	9,000	4,500	18,000	7,200	5,400	2,700
		I	Cầu Tre	Hết địa phận Quận Ngũ Quyền	25,000	10,000	7,500	3,750	15,000	6,000	4,500	2,250
7	Lê Lợi	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	18,000	7,200	5,400	2,700
8	Trần Nhật Duật	I	Đầu đường	Cuối đường	35,000	14,000	10,500	5,250	21,000	8,400	6,300	3,150
9	Nguyễn Khuyến	I	Đầu đường	Cuối đường	35,000	14,000	10,500	5,250	21,000	8,400	6,300	3,150
10	Phạm Ngũ Lão	I	Đầu đường	Cuối đường	35,000	14,000	10,500	5,250	21,000	8,400	6,300	3,150
11	Trần Bình Trọng	I	Đầu đường	Cuối đường	35,000	14,000	10,500	5,250	21,000	8,400	6,300	3,150
12	Lê Lai	I	Ngã 6	Ngã 3 Máy Tơ	25,000	10,000	7,500	3,750	15,000	6,000	4,500	2,250
		I	Ngã 3 Máy Tơ	Lê Thánh Tông	20,000	9,000	7,000	3,200	12,000	5,400	4,200	1,920
		I	Lê Thánh Tông	Đường Ngũ Quyền	16,000	7,200	5,600	2,560	9,600	4,320	3,360	1,536
13	Lê Hồng Phong	I	Ngã 5	Đường Nguyễn Bình Khiêm	25,000				15,000			
14	Văn Cao	I	Ngã 4 Nguyễn Bình Khiêm	Hết địa phận Quận Ngũ Quyền	20,000	9,000	7,000	3,200	12,000	5,400	4,200	1,920
15	Chu Văn An	I	Đầu đường	Cuối đường	20,000	9,000	7,000	3,200	12,000	5,400	4,200	1,920
16	Lê Thánh Tông	I	Công Càng (giáp Hoàng Diệu)	Hết địa phận Quận Ngũ Quyền	20,000	9,000	7,000	3,200	12,000	5,400	4,200	1,920
17	Nguyễn Trãi	I	Đầu đường	Cuối đường	20,000	9,000	7,000	3,200	12,000	5,400	4,200	1,920
18	Phạm Minh Đức	I	Đầu đường	Cuối đường	20,000	9,000	7,000	3,200	12,000	5,400	4,200	1,920

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19	Phố Cẩm	I	Lê Lợi	Nguyễn Hữu Tuệ	25,000	10,000	7,500	3,750	15,000	6,000	4,500	2,250
		I	Nguyễn Hữu Tuệ	Đầu ngõ 119 lối vào Đầm Lác	16,000	7,200	5,600	2,560	9,600	4,320	3,360	1,536
20	Máy Tơ	I	Lê Lai	Trần Khánh Dư	20,000	9,000			12,000	5,400		
21	An Đà	I	Lạch Tray	Đường 126 Nam Sơn	16,000	7,200	5,600	2,560	9,600	4,320	3,360	1,536
		I	Đường 126 Nam Sơn	Ngã 3 đi Đông Khê	12,000	6,840	5,400	2,400	7,200	4,104	3,240	1,440
		I	Ngã 3 đi Đông Khê	Đường Nguyễn Bình Khiêm	8,500	5,100	3,660	2,130	5,100	3,060	2,196	1,278
22	Trần Khánh Dư	I	Đầu đường	Cuối đường	20,000	9,000	7,000	3,200	12,000	5,400	4,200	1,920
23	Võ Thị Sáu	I	Đầu đường	Cuối đường	20,000	9,000	7,000	3,200	12,000	5,400	4,200	1,920
24	Lương Văn Can	I	Đầu đường	Cuối đường	16,000	7,200	5,600	2,560	9,600	4,320	3,360	1,536
25	Nguyễn Bình Khiêm	I	Lạch Tray	Lê Hồng Phong	16,000	7,200	5,600	2,560	9,600	4,320	3,360	1,536
26	Nguyễn Bình	I	Văn Cao	Lạch Tray	16,000	7,200	5,600	2,560	9,600	4,320	3,360	1,536
		I	Lạch Tray	Cuối đường (đài phát sóng truyền hình)	14,000	8,400	6,300	2,800	8,400	5,040	3,780	1,680
27	Đội Cấn	I	Đầu đường	Cuối đường	16,000	7,200	5,600	2,560	9,600	4,320	3,360	1,536
28	Phó Đức Chính	I	Đầu đường	Cuối đường	16,000	7,200	5,600	2,560	9,600	4,320	3,360	1,536
29	Đường Vòng Vạn Mỹ	I	Đầu đường	Cuối đường	11,000	6,600	4,950	2,200	6,600	3,960	2,970	1,320
30	Đông Khê	I	Đầu đường	Cuối đường	16,000	7,200	5,600	2,560	9,600	4,320	3,360	1,536
31	Lê Quýnh	I	Đầu đường	Cuối đường	16,000	7,200	5,600	2,560	9,600	4,320	3,360	1,536
32	Nguyễn Hữu Tuệ	I	Đầu đường	Cuối đường	11,000	6,600	4,950	2,200	6,600	3,960	2,970	1,320
33	Đường 126 Nam Sơn	I	An Đà	Nguyễn Bình Khiêm	8,000	4,800	3,600	1,600	4,800	2,880	2,160	960
34	Ngô Quyền	I	Đầu đường	Cuối đường	11,000	6,600	4,950	2,200	6,600	3,960	2,970	1,320
35	Đường vào Nghĩa trang Liệt sỹ quận Ngô Quyền	I	Nguyễn Bình Khiêm	Ngõ 193 Văn Cao	8,500	5,100	3,825	1,700	5,100	3,060	2,295	1,020
36	Phương Lưu	I	Ngã 3 Đoạn Xá	Cổng chùa Vĩnh Khánh	8,500	5,100	3,825	1,700	5,100	3,060	2,295	1,020
37	Đoạn Xá	I	Đà Nẵng	Hết địa phận Quận Ngô Quyền	8,500	5,100	3,825	1,700	5,100	3,060	2,295	1,020
38	Tuyến đường Đông Bắc (dự án 1B)	I	Đầu đường	Hết địa phận Quận Ngô Quyền	6,000	4,680	3,480	1,560	3,600	2,808	2,088	936
39	Đoạn đường 81 An Đà	I	An Đà	Đường vòng hồ An Biên	8,500	5,100	3,825	1,700	5,100	3,060	2,295	1,020
40	Đường vào khu dân cư Đồng Rào	I	Đầu đường	Cuối đường	11,000	6,600	4,950	2,200	6,600	3,960	2,970	1,320
41	Đường vòng hồ Nhà hát	I	Đầu đường	Cuối đường	11,000	6,600			6,600	3,960		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
42	Tuyến đường rộng trên 22m đến 30m (Dự án ngã 5 sân bay Cát Bi) và các tuyến đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	12,000				7,200			
43	Tuyến đường rộng từ 9m đến $\leq 22m$ (Dự án ngã 5 sân bay Cát Bi) và các tuyến đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	8,000				4,800			
44	Tuyến đường vành đai hồ Tiên Nga	I	Đầu đường	Cuối đường	8,000	4,800	3,600	1,600	4,800	2,880	2,160	960
45	Đoạn đường 193 Văn Cao	I	Văn Cao	Hết địa phận quận Ngô Quyền	16,000	7,200	5,600	2,560	9,600	4,320	3,360	1,536
46	Đường vào khu DA Đầm Trung và DA ngõ 241 Lạch Tray	I	Đầu đường	Cuối đường	12,000	6,840	5,400	2,400	7,200	4,104	3,240	1,440
47	Đường vòng hồ An Biên	I	Đầu đường	Cuối đường	8,000	4,800	3,600	1,600	4,800	2,880	2,160	960
48	Đoạn đường (đường dự án cứng hoá cống 7 gian)	I	Đường Lạch Tray	Đường Thiên Lôi	11,000	6,600	4,950	2,200	6,600	3,960	2,970	1,320

QUẬN HẢI AN (8.4)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Văn Cao	I	Địa phận quận Ngô Quyền	Đường Ngô Gia Tự	20,000	9,000	7,000	3,000	12,000	5,400	4,200	1,800
2	Lê Hồng Phong	I	Nguyễn Bình Khiêm	Ngã 4 Ngô Gia Tự	16,000	7,200	5,600	2,560	9,600	4,320	3,360	1,536
		I	Ngã 4 Ngô Gia Tự	Cổng sân bay Cát Bi	12,000	6,840	5,400	2,400	7,200	4,104	3,240	1,440
3	Ngô Gia Tự	I	Đường Lạch Tray	Đường Nguyễn Văn Hới	12,000	6,840	5,400	2,400	7,200	4,104	3,240	1,440
		I	Nguyễn Văn Hới	Lê Hồng Phong	8,000	4,800	3,600	1,600	4,800	2,880	2,160	960
		I	Lê Hồng Phong	Cổng sân bay Cát Bi cũ	6,000	4,680	3,480	1,560	3,600	2,808	2,088	936
		I	Cổng sân bay Cát Bi cũ	Hết chợ Nam Hải	4,500	3,600	2,700	1,260	2,700	2,160	1,620	756
		I	Hết chợ Nam Hải	bãi rác Trảng Cát	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
4	Nguyễn Bình Khiêm	I	Lê Hồng Phong	Ngã 3 Đình Vũ	11,000	6,600	4,950	2,200	6,600	3,960	2,970	1,320
5	Nguyễn Bình Khiêm kéo dài	I	Ngã 3 Nguyễn Bình Khiêm (đi Đình Vũ)	Hết địa phận 128 Hải Quân	6,000	4,680	3,360	1,560	3,600	2,808	2,016	936
		I	Hết đại phận 128 Hải Quân	Đập Đình Vũ	3,500	2,800	2,100	1,050	2,100	1,680	1,260	630
		I	Đập Đình Vũ	Phà Đình Vũ	2,100	1,680	1,260	630	1,260	1,008	756	378
PHƯỜNG CÁT BI												
6	Cát Bi	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,600	2,808	2,088	936
7	Hào Khê	I	Đầu đường	Cuối đường	4,500	3,600	2,700	1,260	2,700	2,160	1,620	756
8	Trần Văn Lan	I	Đầu đường	Cuối đường	4,500	3,600	2,700	1,260	2,700	2,160	1,620	756
9	Nguyễn Thị Thuận	I	Đầu đường	Cuối đường	4,500	3,600	2,700	1,260	2,700	2,160	1,620	756
10	Đoạn đường (Ngõ 76)	I	76 Ngô Gia Tự	Đường Cát Bi	4,500	3,600	2,700	1,260	2,700	2,160	1,620	756
PHƯỜNG THÀNH TÔ												
11	Đồng An	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
12	Mạc Vĩnh Phúc	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,260	1,008	756	378
13	An Khê	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
14	Lý Hồng Nhật	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
15	Đường 7/3	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,260	1,008	756	378
16	Đồng Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,260	1,008	756	378
17	Nguyễn Văn Hới	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
PHƯỜNG ĐĂNG LÂM												
18	Đoạn đường trục chính trong khu tái định cư Đăng Lâm	I	Số nhà 193 Văn Cao	lối rẽ thứ 2 tay phải (số nhà 98 ngõ 193)	8,500	5,100	3,825	1,700	5,100	3,060	2,295	1,020
		I	Các đường nhánh trong khu vực rộng trên 5 m	nối với đường trục chính	6,000	4,680	3,480	1,560	3,600	2,808	2,088	936
19	Các đường nhánh còn lại	I			2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	Trung Lực	1	Ngã 3 Kiều Sơn đi UBND quận Hải An và đi vào khu đình Kiều Sơn	Ngô Gia Tự	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
21	Trung Hành	1	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,600	2,808	2,088	936
22	Đường trước cửa UBND phường Đằng Lâm	1	Đầu đường	Cuối đường	4,500	3,600	2,700	1,260	2,700	2,160	1,620	756
23	Kiều Sơn (TĐC đến ngã 193 Văn Cao)	1	Ngã 3 Kiều Sơn	193 Văn Cao	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
24	Đông Trung Hành	1	Quán Nam	đi lộ 15 dự án ngã 5 sân bay Cát Bi	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
25	Tuyến đường rộng trên 22m đến 30m thuộc dự án ngã 5 sân bay Cát Bi và các tuyến đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong	1	Đầu đường	Cuối đường	8,500	5,100	3,825	1,700	5,100	3,060	2,295	1,020
26	Tuyến đường rộng từ 9m đến 22m thuộc dự án ngã 5 sân bay Cát Bi và các tuyến đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong	1	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,600	2,808	2,088	936
27	Tuyến đường trong khu quy hoạch dân cư Thụ Trung	1	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
PHƯỜNG ĐÔNG HẢI 1												
28	Đà Nẵng	1	Đầu đường	Cuối đường	20,000	9,000	7,000	3,000	12,000	5,400	4,200	1,800
29	Lê Thánh Tông	1	Giáp địa phận quận Ngô Quyền	Cuối đường	20,000	9,000	7,000	3,000	12,000	5,400	4,200	1,800
30	Chùa Vẽ	1	Đầu đường	Cuối đường	8,500	5,100	3,825	1,700	5,100	3,060	2,295	1,020
31	Phương Lưu	1	Chùa Vĩnh Khánh	Nguyễn Bình Khiêm	4,500	3,600	2,700	1,260	2,700	2,160	1,620	756
32	Phủ Thượng Đoạn	1	Đầu đường	Cuối đường	4,500	3,600	2,700	1,260	2,700	2,160	1,620	756
33	Bùi Thị Từ Nhiên	1	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
34	Tuyến đường quy hoạch trong khu dân cư Đoạn V	1	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
35	Đường trong khu quy hoạch dân cư Phương Lưu 1	1	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
36	Đường trong khu quy hoạch dân cư Phường Lưu 2	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
37	Đường trong khu quy hoạch dân cư Phú Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
38	Đường trong khu quy hoạch dân cư Thượng Đoạn	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
39	Đường trong khu quy hoạch dân cư Thượng Đoạn Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
40	Đoạn Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,600	2,808	2,088	936
41	Phú Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
42	Vĩnh Lưu	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,600	2,808	2,088	936
PHƯỜNG ĐÔNG HẢI 2												
43	Đông Hải	I	Đường Nguyễn Bình Khiêm	Hết Trường Tiểu học Đông Hải	4,500	3,600	2,700	1,260	2,700	2,160	1,620	756
		I	Hết Trường Tiểu học Đông Hải	Cầu Trắng Nam Hải	4,500	3,600	2,700	1,260	2,700	2,160	1,620	756
44	Kiều Hạ	I	Đông Hải	Đường đi Đình Vũ	4,500	3,600	2,700	1,260	2,700	2,160	1,620	756
45	Hạ Đoạn	I	Giáp đường Đông Hải (trường TH Đông Hải)	Đường đi Đình Vũ	4,500	3,600	2,700	1,260	2,700	2,160	1,620	756
46	Hạ Đoạn 1	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
47	Hạ Đoạn 3	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
48	Bình Kiêu 1	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
49	Đường HCR	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,260	1,008	756	378
PHƯỜNG ĐĂNG HẢI												
50	Chợ Lũng	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,600	2,808	2,088	936
51	Lũng Bắc	I	Đầu đường	Cuối đường	4,500	3,600	2,700	1,260	2,700	2,160	1,620	756
52	Đăng Hải	I	Phố chợ Lũng	Cầu Lũng	4,500	3,600	2,700	1,260	2,700	2,160	1,620	756
		I	Cầu Lũng	Hết đường	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
53	Lũng Đông	I	Đường Ngô Gia Tự	Đường Đăng Hải	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
		I	Đường Đăng Hải	Đường Hàng Tổng	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
54	Đoạn đường	I	THCS Đăng Hải	Cầu ông Nom	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
55	Hạ Lũng	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
56	Trục ngang Hạ Lũng	I	Nhà ông Sính	vào trung tâm hành chính Quận qua miếu gốc đa đến hết đường	2,100	1,680	1,260	630	1,260	1,008	756	378
57	Đoạn đường	I	Sau chùa Bảo Phúc	Đường Nguyễn Bình Khiêm	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
58	Tuyến đường gom cầu vượt Đông Hải	I	Sau chùa Bảo Phúc	Đường Nguyễn Bình Khiêm	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
PHƯỜNG NAM HẢI												
59	Hàng Tổng	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,260	1,008	756	378
60	Nam Hải	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
61	Từ Lương Xâm	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,260	1,008	756	378
62	Phố Nhà Thờ Xâm Bô	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
63	Nam Hoà	1	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,260	1,008	756	378
64	Nam Phong	1	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,260	1,008	756	378
65	Đông Phong	1	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,260	1,008	756	378
66	Nam Thành	1	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,260	1,008	756	378
67	Nam Hùng	1	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,260	1,008	756	378
68	Nam Hưng	1	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,260	1,008	756	378
PHƯỜNG TRĂNG CÁT												
69	Thành Tô	1	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
70	Trăng Cát	1	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
71	Cát Linh	1	Từ cổng đen 2 (giáp Ngõ Gia Tự kéo dài)	đến Ngã 3 Chùa Đình Vũ	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
72	Cát Vũ	1	Ngã 3 Thành Tô	Tân Vũ	2,100	1,680	1,260	630	1,260	1,008	756	378
73	Tân Vũ	1	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,260	1,008	756	378
Các trục đường phố mới bổ sung bằng giá đất năm 2011												
74	Trục Ngang Hạ Lũng (phường Đăng Hải)	1	Nhà ông Sinh	Đến hết Trung tâm dạy nghề quận Hải An	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
75	Đoạn đường (phường Đăng Lâm)	1	đường nối với đường trước UBND phường	Qua khu dân cư Lực Hành	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
76	Hạ Đoạn 2 (phường Đăng Hải 2)	1	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
77	Hạ Đoạn 4 (phường Đông Hải 2)	1	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
78	Bình Kiều 2 (phường Đông Hải 2)	1	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
79	Đoạn đường (phường Nam Hải)	1	Giáp chợ Lương Xâm	Nhà thờ Xâm bỏ	2,700	2,160	1,620	810	1,620	1,296	972	486
80	Đường liên phường	1	Đầu đường phường Nam Hải	Cuối đường Đăng Hải, Trăng Cát	3,500	2,800	2,100	1,050	2,100	1,680	1,260	630

QUẬN KIẾN AN (8.5)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Trường Chinh	I	Đầu đường	Cuối đường	10,000	6,000	5,000	4,000	6,000	3,600	3,000	2,400
2	Lê Duẩn	I	Đầu đường	Cổng quân khu 3	10,000	6,000	5,000	4,000	6,000	3,600	3,000	2,400
3	Trần Nhân Tông	I	Đầu đường	Cuối đường	10,000	6,000	5,000	4,000	6,000	3,600	3,000	2,400
4	Trần Tất Văn	I	Ngã 5 Kiến An	Đầu đường Lưu Úc	8,000	4,800	4,000	3,200	4,800	2,880	2,400	1,920
5	Trần Tất Văn	I	Đầu đường Lưu Úc	Lô Cốt	6,000	3,600	3,000	2,400	3,600	2,160	1,800	1,440
6	Trần Tất Văn	I	Lô Cốt	Hết địa phận Kiến An	5,000	3,000	2,000	1,500	3,000	1,800	1,200	900
7	Nguyễn Lương Bằng	I	Ngã 5 Kiến An	Đầu đường Hương Sơn	7,000	4,200	3,500	2,800	4,200	2,520	2,100	1,680
8	Nguyễn Lương Bằng	I	Đầu đường Hương Sơn	Đầu đường Trần Nhội	5,000	3,000	2,500	2,000	3,000	1,800	1,500	1,200
9	Nguyễn Lương Bằng	I	Đầu đường Trần Nhội	Hết địa phận Kiến An	3,500	2,100	1,400	1,050	2,100	1,260	840	630
10	Hoàng Quốc Việt	I	Đầu đường	Giáp địa phận huyện An Lão	6,000	3,600	3,000	2,400	3,600	2,160	1,800	1,440
11	Trần Thành Ngọ	I	Đầu đường	Cuối đường	10,000	6,000	5,000	4,000	6,000	3,600	3,000	2,400
12	Lê Quốc Uy	I	Đầu đường	Cuối đường	8,000	4,800	4,000	3,200	4,800	2,880	2,400	1,920
13	Phan Đăng Lưu	I	Ngã 5 Kiến An	Ngã 4 Cổng Đồi	10,000	6,000	5,000	4,000	6,000	3,600	3,000	2,400
14	Phan Đăng Lưu	I	Ngã 4 Cổng Đồi	Cầu Kiến An (Gặp đường Hoàng Thiệt Tâm)	6,000	3,600	3,000	2,400	3,600	2,160	1,800	1,440
15	Hoàng Thiệt Tâm	I	Cổng quân khu 3	Cầu Kiến An (Gặp đường Phan Đăng Lưu)	6,000	3,600	3,000	2,400	3,600	2,160	1,800	1,440
16	Chiêu Hoa	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	3,600	3,000	2,400	3,600	2,160	1,800	1,440
17	Cổng Rong	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	3,600	3,000	2,400	3,600	2,160	1,800	1,440
18	Tây Sơn	I	Giáp đường Trần Thành Ngọ	Cuối đường	5,000	3,000	2,500	2,000	3,000	1,800	1,500	1,200
19	Hoà Bình	I	Đầu đường	Cuối đường	5,000	3,000	2,500	2,000	3,000	1,800	1,500	1,200
20	Đường Lâm Hà	I	Đường Trường Chinh	Hết Cụm công nghiệp khu 1 (cuối đường)	6,000	3,600	3,000	2,400	3,600	2,160	1,800	1,440
21	Đường vào xí nghiệp điện nước	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	3,600	3,000	2,400	3,600	2,160	1,800	1,440
22	Đường cổng chính bệnh viện trẻ em	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	3,600	3,000	2,400	3,600	2,160	1,800	1,440
23	Đường cổng sau bệnh viện trẻ em	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	3,600	3,000	2,400	3,600	2,160	1,800	1,440
24	Mạc Kinh Diên	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	3,600	3,000	2,400	3,600	2,160	1,800	1,440
25	Quy Tức	I	Giáp đường Nguyễn Lương Bằng	Cuối đường	3,000	1,800	1,500	1,200	1,800	1,080	900	720
26	Trần Huy Liệu	I	Đầu đường	Cuối đường	5,000	3,000	2,500	2,000	3,000	1,800	1,500	1,200
27	Bùi Mộng Hoa	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	3,600	3,000	2,400	3,600	2,160	1,800	1,440
28	Cao Toàn	I	Đầu đường	Cuối đường	8,000	4,800	4,000	3,200	4,800	2,880	2,400	1,920
29	Mạc Đình Chi	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	3,600	3,000	2,400	3,600	2,160	1,800	1,440
30	Lê Khắc Cần	I	Đầu đường	Cuối đường	5,000	3,000	2,500	2,000	3,000	1,800	1,500	1,200

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
31	Phù Liễn	1	Giáp Nguyễn Lương Bằng	Cuối đường	2,500	1,500	1,250	1,000	1,500	900	750	600
32	Đồng Hoà	1	Ngã 3 Quán Trữ	Đường Đất Đỏ	6,000	3,600	3,000	2,400	3,600	2,160	1,800	1,440
33	Đồng Hoà	1	Giáp địa phận phường Quán Trữ	Ngã 3 đường Đồng Tâm	5,000	3,000	2,500	2,000	3,000	1,800	1,500	1,200
34	Đồng Hoà	1	Ngã 3 đường Đồng Tâm	Hết trạm bơm Đồng Khê	4,000	2,400	2,000	1,600	2,400	1,440	1,200	960
35	Đồng Hoà	1	Hết trạm bơm Đồng Khê	Hết Trạm bơm Mỹ Khê	3,000	1,800	1,500	1,200	1,800	1,080	900	720
36	Đoàn Kết	1	Đầu đường	Cuối đường (Phan Đăng Lưu)	5,000	3,000	2,500	2,000	3,000	1,800	1,500	1,200
37	Đường 10 cũ	1	Đầu đường (Giáp đường Trường Chinh)	Cuối đường	6,000	3,600	3,000	2,400	3,600	2,160	1,800	1,440
38	Đường Quán Trữ	1	Đầu đường (Giáp đường Trường Chinh)	Đến hết Xi nghiệp gạch Mỹ Khê cũ	6,000	3,600	3,000	2,400	3,600	2,160	1,800	1,440
39	Cự Viên	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,100	1,750	1,400	2,100	1,260	1,050	840
40	Khúc Trì	1	Giáp đường Phan Đăng Lưu	Cuối đường (Gặp đường Hoàng Quốc Việt)	3,000	1,800	1,500	1,200	1,800	1,080	900	720
41	Nguyễn Xiển	1	Giáp đường Trần Thành Ngọ	Đỉnh núi Phù Liễn-phường Trần Thành Ngọ	3,500	2,100	1,750	1,400	2,100	1,260	1,050	840
42	Đường Cột Cờ	1	Đầu đường	Cuối đường	5,000	3,000	2,500	2,000	3,000	1,800	1,500	1,200
43	Lê Tào	1	Giáp đường Nguyễn Mẫn	Cuối đường	3,000	1,800	1,500	1,200	1,800	1,080	900	720
44	Nguyễn Mẫn	1	Đầu đường (giáp Trần Nhân Tông)	Cuối Đường	3,500	2,100	1,750	1,400	2,100	1,260	1,050	840
45	Chiêu Chinh	1	Cổng sư đoàn 363	Cổng bà Bôn	3,500	2,100	1,750	1,400	2,100	1,260	1,050	840
46	Chiêu Chinh	1	Cổng bà Bôn	Giáp phường Văn Đẩu	3,000	1,800	1,500	1,200	1,800	1,080	900	720
47	Thống Trục	1	Trần Nhân Tông	Cuối Đường	3,000	1,800	1,500	1,200	1,800	1,080	900	720
48	Trần Nội	1	Giáp đường Nguyễn Lương Bằng	Giáp đường Hương Sơn	3,000	1,800	1,500	1,200	1,800	1,080	900	720
49	Trần Phương	1	Đầu đường	Cuối đường	2,500	1,500	1,250	1,000	1,500	900	750	600
50	Hương Sơn	1	Giáp đường Trần Nhân Tông	Giáp đường Nguyễn Lương Bằng	3,500	2,100	1,750	1,400	2,100	1,260	1,050	840
51	Phù Lưu	1	Giáp Trần Tất Văn	Hết nhà ông Tân	3,000	1,800	1,500	1,200	1,800	1,080	900	720
52	Đường khu dân cư số 5 (phường Quán Trữ)	1	Ngã 3 Quán Trữ	Giáp đường Đất Đỏ	3,500	2,100	1,750	1,400	2,100	1,260	1,050	840
53	Lưu Úc	1	Trần Tất Văn	Ngã 3 UBND phường Phù Liễn	3,500	2,100	1,750	1,400	2,100	1,260	1,050	840
54	Lưu Úc	1	Ngã 3 UBND phường Phù Liễn	Đường Bắc Hà	3,000	1,800	1,500	1,200	1,800	1,080	900	720
55	Đồng Quy	1	Chùa Đồng Tái	Cổng ông Ngoạn	2,500	1,500	1,250	1,000	1,500	900	750	600
56	Thị Dưa	1	Đường Trần Tất Văn	Giáp đường Quy Túc	2,500	1,500	1,250	1,000	1,500	900	750	600
57	Trần Văn Cẩn	1	Đường Trần Tất Văn	Hết nhà ông Phạm Đức Côn	2,500	1,500	1,250	1,000	1,500	900	750	600
58	Đường Đất Đỏ	1	Giáp đường Trường Chinh	Giáp đường Đồng Hoà	5,000	3,000	2,500	2,000	3,000	1,800	1,500	1,200

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
59	Đường vào chùa Vĩnh Phúc	1	Ngã ba Quán Trữ	Công ty xây dựng vật liệu Thống nhất	4,000	2,400	2,000	1,600	2,400	1,440	1,200	960
60	Nguyễn Thiện Lộc	1	Đầu đường Trần Nhân Tông	Kho xăng K92	3,000	1,800	1,500	1,200	1,800	1,080	900	720
61	Lãm Khê	1	Đường Trường Chinh (qua nhà Thờ)	Đường Đông Tâm	4,000	2,400	2,000	1,600	2,400	1,440	1,200	960
62	Phương Khê	1	Đường Trường Chinh	Đường Đông Tâm	4,000	2,400	2,000	1,600	2,400	1,440	1,200	960
63	Nguyễn Công Mỹ	1	Đường Phan Đăng Lưu	Hết trạm biên áp	5,000	3,000	2,500	2,000	3,000	1,800	1,500	1,200
64	Nguyễn Công Mỹ	1	Hết trạm biên áp	Cuối đường	3,000	1,800	1,500	1,200	1,800	1,080	900	720
65	Phổ Lãm Hà	1	Đầu đường (Giáp đường Trường Chinh)	Cuối đường	6,000	3,600	3,000	2,400	3,600	2,160	1,800	1,440
66	Bắc Hà	1	Đầu đường (giáp đường Quy Túc)	Cuối đường	2,500	1,500	1,250	1,000	1,500	900	750	600
67	Đông Tâm	1	Giáp đường Đồng Hoà	Giáp đường Phương Khê	4,000	2,400	2,000	1,600	2,400	1,440	1,200	960

QUẬN DUƠNG KINH (8.6)

DVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
PHƯỜNG ANH DŨNG												
1	Đường Phạm Văn Đồng (Tỉnh lộ 353)	I	Cầu Rào (theo đường 353 mới)	Hết khách sạn PreaRiver	15,000	9,000	6,000	4,500	9,000	5,400	3,600	2,700
		I	Hết khách sạn PreaRiver	Ngã 3 đường 353 cũ (Cây xăng Công ty Sao Đỏ)	13,000	7,800	5,200	3,900	7,800	4,680	3,120	2,340
		I	Ngã 3 đường 353 cũ (Cây xăng Công ty Sao Đỏ)	Ngã 3 đường vào UBND phường Anh Dũng	8,000	4,800	3,200	2,400	4,800	2,880	1,920	1,440
		I	Ngã 3 đường vào UBND phường Anh Dũng	Hết địa phận phường Anh Dũng	10,000	6,000	4,000	3,000	6,000	3,600	2,400	1,800
2	Đường 353 cũ	I	Cầu Rào	Ngã 3 đường 353 cũ (Cây xăng Công ty Sao Đỏ)	8,000	4,800	3,200	2,400	4,800	2,880	1,920	1,440
3	Đường 355 (Ninh Hải - Kiến An)	I	Ngã 4 Ninh Hải (Nút giao thông 353-355)	Hết 300m đầu	9,000	5,400	3,600	2,700	5,400	3,240	2,160	1,620
		I	Hết 300m về phía Kiến An	Hết khu dự án phát triển nhà ở Anh Dũng 6	7,000	4,200	2,800	2,100	4,200	2,520	1,680	1,260
		I	Hết khu dự án phát triển nhà ở Anh Dũng 6	Giáp địa phận phường Hưng Đạo	6,000	3,600	2,400	1,800	3,600	2,160	1,440	1,080
4	Đường trục khu Phủ Hải, Đường từ cửa hàng xăng dầu Vipco -UBND phường Anh Dũng	I	Toàn tuyến		3,500	2,100	1,400	1,050	2,100	1,260	840	630
5	Đường trục khu, liên khu Ninh Hải, Trà Khê, Phấn Dũng	I	Toàn tuyến		2,500	1,500	1,000	750	1,500	900	600	450
6	Các tuyến đường rải nhựa còn lại là đường trục nội bộ trong khu dân cư không thuộc các tuyến trên	I	Đầu đường	Cuối đường	1,500	900	600	450	900	540	360	270

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	Các tuyến đường trong dự án phát triển nhà ở Công ty XD573 (Anh Dũng 1) và Cty CPXNK và HT Quốc tế (Anh Dũng 5)	I	Mặt đường nội bộ nối với đường 353	6,000					3,600			
			Các lô còn lại trong dự án	4,000					2,400			
8	Dự án phát triển nhà ở của các Cty Sao Đỏ, Cty Xây dựng số 5, Cty KT Xây lắp VLXD Bộ thương mại, Cty TNHH Thủy Nguyên, Cty TNHH TM Mê Linh (Anh Dũng 2,3,4, Nam sông Lạch Tray, Khu biệt thự Mê Linh)	I	Mặt đường nội bộ nối với đường 353	10,000					6,000			
			Các lô còn lại trong dự án	8,000					4,800			
9	Dự án phát triển nhà ở của các Cty XD thủy lợi HP, Cty CP Xăng dầu VIPCO, Cty TNHH Việt Vương, Cty XD nhà Hà Nội (Anh Dũng 6,7,8)	I	Mặt đường nội bộ nối với đường 353 và 355	6,000					3,600			
			Các lô còn lại trong dự án	4,000					2,400			
10	Dự án Vườn Đồn	I	Toàn dự án	3,000					1,800			
11	Khu vực nằm ngoài đô (theo đường 353 cũ và nối tiếp đường Phạm Văn Đồng) đoạn từ hết Bảo tàng Hải Quân đến cách ngã 3 Ninh Hải 300m	I	Đường có mặt cắt 6 m trở lên	2,100	1,260	840	630	1,260	756	504	378	
		I	Đường có mặt cắt dưới 6 m	1,500	900	600	450	900	540	360	270	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
PHƯỜNG HẢI THÀNH												
12	Đường Phạm Văn Đồng (Tỉnh lộ 353)	I	Ngã 3 đường vào UBND phường Anh Dũng	Hết trạm VinaSat	9,000				5,400			
		I	Hết trạm VinaSat	kênh Hoà Bình	12,000				7,200			
		I	kênh Hoà Bình	Đường 402 (giáp địa phận phường Tân Thành)	10,000				6,000			
13	Đường công vụ 1, 2	I	Từ đầu đường 353 vào 100 m		5,000	3,000	2,000	1,500	3,000	1,800	1,200	900
		I	Đoạn sau 100 m		4,000	2,400	1,600	1,200	2,400	1,440	960	720
14	Đường công vụ 4 (vào viện nghiên cứu thủy sản)	I	Từ đầu đường 353 vào 100 m		2,500	1,500	1,000	750	1,500	900	600	450
		I	Đoạn sau 100 m		2,000	1,200	800	600	1,200	720	480	360
15	Đường không phải đường công vụ nối với đường 353	I	Từ đầu đường 353 vào 100m		2,500	1,500	1,000	750	1,500	900	600	450
		I	Đoạn sau 100m		2,000	1,200	800	600	1.200	720	480	360
16	Đường trục trong khu dân cư không thuộc các tuyến đường trên	I	Toàn tuyến		1,500	900	600	450	900	540	360	270
PHƯỜNG HOÀ NGHĨA												
17	Phạm Văn Đồng (Đường 353)	I	Tiếp giáp phường Anh Dũng	Đường vào An Lập	10,000	6,000	4,000	3,000	6,000	3,600	2,400	1,800
		I	Đường vào An Lập	Hết địa phận phường Hoà Nghĩa	8,000	4,800	3,200	2,400	4,800	2,880	1,920	1,440
18	Đường 362 (Đường 402 cũ) (Hoà Nghĩa đi Kiến Thụy)	I	Giáp đường Phạm Văn Đồng	Về phía Kiến Thụy 200m	5,000	3,000	2,000	1,500	3,000	1,800	1,200	900
		I	Về phía Kiến Thụy 200m	Hết Cống Lai	4,000	2,400	1,600	1,200	2,400	1,440	960	720
		I	Hết Cống Lai	Hết địa phận phường Hoà Nghĩa	2,500	1,500	1,000	750	1,500	900	600	450

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19	Đường trục vào khu Hải Phong, phường Hòa Nghĩa	I	Đầu đường	Hết nhà Văn hoá Hải Phong	3,500	2,100	1,400	1,050	2,100	1,260	840	630
		I	Hết nhà Văn hoá Hải Phong	Cuối đường	3,200	1,920	1,280	960	1,920	1,152	768	576
20	Đường trục vào UBND phường Hòa Nghĩa	I	Từ đường 353	Ngã tư UBND phường	3,500	2,100	1,400	1,050	2,100	1,260	840	630
		I	Ngã tư UBND phường	Cuối đường	3,000	1,800	1,200	900	1,800	1,080	720	540
21	Đường trục An Lập, An Toàn của phường Hòa Nghĩa	I	Từ đường 353	Cuối đường	3,000	1,800	1,200	900	1,800	1,080	720	540
22	Đường Trục dọc phường	I	Từ đường 361 (đường 402 cũ)	Ngã tư quán bà Sấm	2,000	1,200	800	600	1,200	720	480	360
23	Các tuyến đường nội bộ liên tổ dân phố có mặt nhựa hoặc bê tông > 3m, mặt cắt đường > 5m	I	Đầu đường	Cuối đường	2,000	1,200	800	600	1,200	720	480	360
PHƯỜNG TÂN THÀNH												
24	Đường Phạm Văn Đồng (Tỉnh lộ 353)	I	Giáp địa phận phường Hải Thành	Cách 200m đường công vụ 3	8,000	4,800	3,200	2,400	4,800	2,880	1,920	1,440
		I	Từ đường công vụ 3 (đường vào UBND phường Tân Thành) về hai phía mỗi phía 200m		10,000	6,000	4,000	3,000	6,000	3,600	2,400	1,800
		I	Cách ngã 3 đường vào UBND phường Tân Thành về phía Đồ Sơn 200 mét	Hết địa phận phường Tân Thành	8,000	4,800	3,200	2,400	4,800	2,880	1,920	1,440
25	Đường công vụ	I	Từ đầu đường 353 vào 300m		4,000	2,400	1,600	1,200	2,400	1,440	960	720
		I	Đoạn sau 300m		2,500	1,500	1,000	750	1,500	900	600	450
26	Đường không phải đường công vụ	I	Từ đầu đường 353 vào 100m		3,000	1,800	1,200	900	1,800	1,080	720	540
		I	Đoạn sau 100m		2,000	1,200	800	600	1,200	720	480	360

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27	Đường Liên tổ dân phố	I	Từ đường công vụ 1 đến đường công vụ 4		3,500	2,100	1,400	1,050	2,100	1,260	840	630
28	Đường BN	I	Công vụ 3		3,500	2,100	1,400	1,050	2,100	1,260	840	630
PHƯỜNG HƯNG ĐẠO												
29	Đường 355 (Ninh Hải - Kiến An)	I	Giáp địa phận phường Anh Dũng (công ty Đức Anh)	Hết Công ty TNHH Cụ Bách	6,000	3,600	2,400	1,800	3,600	2,160	1,440	1,080
		I	Hết Công ty TNHH Cụ Bách	Hết nghĩa trang Liệt sỹ phường Hưng Đạo	8,000	4,800	3,200	2,400	4,800	2,880	1,920	1,440
		I	Hết nghĩa trang Liệt sỹ phường Hưng Đạo	Đến hết địa phận phường Hưng Đạo	5,000	3,000	2,000	1,500	3,000	1,800	1,200	900
30	Đường 361 (đường 401) (thuộc địa phận phường Hưng Đạo)	I	Giáp phường Đa Phúc	Hết công Kênh Hoà Bình (giáp địa phận huyện Kiến Thụy)	3,000	1,800	1,200	900	1,800	1,080	720	540
31	Các tuyến đường thuộc phường Hưng Đạo	I	Các đường nhánh của đường 355 là đường trực đi các khu Tiểu Trà, Phương Lung, Vọng Hải, Phúc Lộc đoạn 500m đầu, từ đường 355		2,500	1,500	1,000	750	1,500	900	600	450
		I	Các đường nhánh của đường 355 là đường trực đi các khu Tiểu Trà, Phương Lung, Vọng Hải, Phúc Lộc đoạn sau 500m, từ đường 355		2,000	1,200	800	600	1,200	720	480	360
		I	Từ ngã 4 chợ Hương	Ngã 4 trường Mầm Non	4,500	2,700	1,800	1,350	2,700	1,620	1,080	810
		I	Ngã 4 trường Mầm Non	Cổng Hương	2,000	1,200	800	600	1,200	720	480	360
PHƯỜNG ĐA PHÚC												
32	Đường 355 (Ninh Hải - Kiến An)	I	Giáp địa phận Hưng Đạo	Cổng Tây (giáp địa phận Kiến An)	5,000	3,000	2,000	1,500	3,000	1,800	1,200	900

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
33	Đường trục phường Đa Phúc	1	Giáp đường 355 qua UBND phường Đa Phúc	Giáp phường Đồng Hòa, quận Kiến An	3,000	1,800	1,200	900	1,800	1,080	720	540
34	Đường 361 (đường 401 cũ) Đa Phúc đi Kiến Thụy)	1	Đầu đường ngã 3 Đa Phúc đoạn 200m đầu		4,000	2,400	1,600	1,200	2,400	1,440	960	720
			Sau ngã 3 Đa Phúc 200m đến giáp địa phận phường Hưng Đạo		3,000	1,800	1,200	900	1,800	1,080	720	540
35	Các tuyến đường thuộc phường Đa Phúc	1	Nhánh của đường trục phường thuộc các khu Phúc Hải, Quảng Luận, Đông Lâm		2,000	1,200	800	600	1,200	720	480	360
		1	Đường Cổ Tráng từ đường trục phường đến Vân Quan và đường trục Vân Quan từ Cầu Tồn đến ngã 3 Đồng Lanh		1,500	900	600	450	900	540	360	270

QUẬN ĐỎ SƠN (8.7)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Đường Phạm Văn Đồng (đường 353)	I	Tiếp giáp quận Dương Kinh	Hết nhà bà Lý	6,000	3,600	2,400	1,800	3,600	2,160	1,440	1,080
2	Đường Phạm Văn Đồng (đường 353)	I	Hết nhà bà Lý	Giáp phường Minh Đức	7,500	4,500	3,000	2,250	4,500	2,700	1,800	1,350
3	Đường Phạm Văn Đồng (đường 353)	I	Giáp phường Minh Đức	Ngã 3 cây xăng quán Ngọc	5,500	3,300	2,200	1,650	3,300	1,980	1,320	990
4	Đường Nguyễn Hữu Cầu	I	Ngã 3 (cây xăng quán Ngọc)	Ngã 3 (đường bà Để - đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài)	6,000	3,600	2,400	1,800	3,600	2,160	1,440	1,080
5	Đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài	I	Ngã 3 (đường bà Để - đường Nguyễn Hữu Cầu)	Ngã 3 (Cổng Cáo - phố Lý Thánh Tông)	12,000	7,200	4,800	3,600	7,200	4,320	2,880	2,160
6	Đường 14 (cũ)	I	Ngã 3 đường 14 cũ - đường Phạm Văn Đồng (Nhà ông Lâm)	Ngã 3 Đồng Néo	4,000	2,400	1,600	1,200	2,400	1,440	960	720
7	Đường Nguyễn Hữu Cầu (đường 14 cũ)	I	Ngã 3 Đồng Néo	Công an phường Ngọc Xuyên	4,500	2,700	1,800	1,350	2,700	1,620	1,080	810
8	Phố Lý Thánh Tông	I	Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu - phố Lý Thánh Tông)	Ngã 3 Chẽ (phố suối Chẽ - phố Lý Thánh Tông)	10,000	6,000	4,000	3,000	6,000	3,600	2,400	1,800
9	Phố Lý Thánh Tông	I	Ngã 3 Chẽ (phố suối Chẽ - phố Lý Thánh Tông)	Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ - Lý Thánh Tông) TT Tập huấn nghiệp vụ Ngân Hàng	15,000	9,000	6,000	4,500	9,000	5,400	3,600	2,700
10	Đường Lý Thái Tổ	I	Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ - Lý Thánh Tông) Trung tâm tập huấn nghiệp vụ Ngân Hàng	Ngã 4 Đoàn An điều đường 295 khu B)	12,000	7,200	4,800	3,600	7,200	4,320	2,880	2,160
11	Phố Sơn Hải	I	Ngã 3 Bách Hoá (phố Lý Thánh Tông - phố Sơn Hải)	Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu - Sơn Hải)	5,000	3,000	2,000	1,500	3,000	1,800	1,200	900
12	Đường Đình Đoài	I	Ngã 3 cổng Thị (Phố Lý Thánh Tông - đường Đình Đoài)	Ngã 3 (phố Sơn Hải - Đình Đoài)	4,500	2,700	1,800	1,350	2,700	1,620	1,080	810
13	Tổ dân phố Vừng	I	UBND phường Vạn Sơn	Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài - Khu Nội thương)	4,000	2,400	1,600	1,200	2,400	1,440	960	720
14	Phố suối Chẽ	I	Ngã 3 (Lý Thánh Tông - Phố suối Chẽ)	Hết khu dân cư Tổ dân phố Chẽ	1,800	1,080	720	540	1,080	648	432	324

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	Tuyến đường	I	Ngã 3 Nguyễn Hữu Cầu kéo dài (nhà ông Sơn) qua HTX Xây dựng 670	Ngã 3 phố Lý Thánh Tông (nhà ông Hào)	4,000	2,400	1,600	1,200	2,400	1,440	960	720
16	Tuyến đường	I	Từ ngã 3 qua Trung tâm điều dưỡng TBXH và người có công	Khách sạn Thương Mại	5,500	3,300	2,200	1,650	3,300	1,980	1,320	990
17	Tuyến đường	I	Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ - Lý Thánh Tông) Trung tâm tập huấn nghiệp vụ Ngân Hàng	Cổng Đoàn An đường 295 (khu A)	12,000	7,200	4,800	3,600	7,200	4,320	2,880	2,160
18	Tuyến đường	I	Ngã 3 (nhà bà Nghi - đường Nguyễn Hữu Cầu) qua nhà nghỉ Bộ Xây Dựng	Cổng Trung Đoàn 50	5,500	3,300	2,200	1,650	3,300	1,980	1,320	990
19	Vạn Sơn	I	Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ - Lý Thánh Tông) Qua ngã 3 Lâm nghiệp	Ngã 4 Đoàn An điều dưỡng 295 (khu B)	14,000	8,400	5,600	4,200	8,400	5,040	3,360	2,520
20	Đường Bà Đề	I	Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu - đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài)	Đền bà Đề	4,000	2,400	1,600	1,200	2,400	1,440	960	720
21	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2	I	Lô 2+Lô 3		3,000	1,800			1,800	1,080		
22	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2	I	Lô 4+Lô 5		2,500	1,500			1,500	900		
23	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2	I	Lô 6+Lô 7		2,000	1,200			1,200	720		
24	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2	I	Lô 8+Lô 9		1,500	900			900	540		
25	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2	I	Lô 10+Lô 11		1,000	600			600	360		
26	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 2	I	Lô 12		800	480			480	288		
27	Suối Rồng	I	Ngã 3 Ngân hàng Công thương ĐS	Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên - suối Rồng)	4,000	2,400			2,400	1,440		
28	Suối Rồng	I	Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên - suối Rồng)	Ngã 3 (đường suối Rồng - Phạm Ngọc - đường Nghè)	2,000	1,200			1,200	720		
29	Tuyến đường	I	Ngã 3 Lý Thánh Tông (nhà ông Ngãi) qua Trường QLNV	Ngã 3 Nguyễn Hữu Cầu	3,000	1,800	1,200	900	1,800	1,080	720	540
30	Đường Phạm Ngọc	I	Ngã 3 quán Ngọc	Ngã 3 Cổng đá (đường suối Rồng Phạm Ngọc - đường Nghè)	1,700	1,020	680	510	1,020	612	408	306

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
31	Đường Thanh Niên	1	Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên - đường suối Ròng)	Ngã 3 đường Thanh niên- đường suối Ròng	5,000	3,000	2,000	1,500	3,000	1,800	1,200	900
32	Đường Thanh Niên	1	Đầu đường lô 2	Cuối đường lô 2	3,000	1,800	1,200	900	1,800	1,080	720	540
33	Đường Trung Dũng 1	1	Nhà ông Dũng	Hết nhà ông Cẩm	5,500	3,300	2,200	1,650	3,300	1,980	1,320	990
34	Đường Trung Dũng 2 (lô 2 + 3)	1	Nhà ông Giới	Hết nhà ông Vần	4,000	2,400	1,600	1,200	2,400	1,440	960	720
35	Đường Trung Dũng 3 (lô 4 + 5)	1	Nhà ông Tinh	Hết nhà ông Giới	2,500	1,500	1,000	750	1,500	900	600	450
36	Đường Trung Dũng 4 (Giáp khu đô thị sân Golf)	1	Đầu đường	Hết nhà ông Kỳ	2,000	1,200	800	600	1,200	720	480	360
37	Đường công vụ đê biển I	1	Ngã 3 đường 353	Đê biển I	2,000	1,200	800	600	1,200	720	480	360
38	Tuyến đường	1	Ngã 3 phố Vạn Sơn (qua hạt kiểm lâm)	Ngã 4 Vạn Bùn	9,500	5,700	3,800	2,850	5,700	3,420	2,280	1,710
39	Đường Vạn Hoa	1	Ngã 4 Đoàn 295 (khu B) qua ngã 3 đốc đồi 79 - ngã 3 bãi xe- ngã 3 con Hươu - Pagotdong	Đỉnh đồi CASINO	15,000	9,000	6,000	4,500	9,000	5,400	3,600	2,700
40	Đường Vạn Bùn	1	Ngã 3 Lâm Nghiệp (phố Vạn Sơn - Vạn Bùn)	Ngã 3 (đường Lý Thái Tổ - Vạn Bùn)	9,000	5,400	3,600	2,700	5,400	3,240	2,160	1,620
41	Đường Vạn Bùn	1	Ngã 4 Vạn Bùn	Nhà nghỉ Hoá Chất	9,000	5,400	3,600	2,700	5,400	3,240	2,160	1,620
42	Tuyến đường	1	Ngã 4 Vạn Bùn	Hạt Kiểm Lâm	10,000	6,000	4,000	3,000	6,000	3,600	2,400	1,800
43	Đường Yết Kiêu	1	Ngã 4 Đoàn An điều dưỡng 295 Khu B	Ngã 3 bãi xe khu II	15,000	9,000	6,000	4,500	9,000	5,400	3,600	2,700
44	Đường Yết Kiêu	1	Ngã 3 con Hươu - Tượng Ba Cô - Quán Gió	Đốc đồi 79	15,000	9,000	6,000	4,500	9,000	5,400	3,600	2,700
45	Đường Yết Kiêu	1	Đốc đồi 79	Ngã 3 bãi xe khu II	15,000	9,000	6,000	4,500	9,000	5,400	3,600	2,700
46	Đường Hiếu Tử	1	Ngã 3 giáp đường Vạn Hoa qua Biệt Thự Hoa Lan qua nhà nghỉ Hội Thảo	Đỉnh đồi CASINO	12,000	7,200	4,800	3,600	7,200	4,320	2,880	2,160
47	Đường Vạn Hương	1	Quán Gió qua Biệt thự 21	Ngã 3 giáp đường Vạn Sơn (nhà nghỉ Bưu Điện)	15,000	9,000	6,000	4,500	9,000	5,400	3,600	2,700
48	Tuyến đường	1	Tượng Ba Cô	Ngã 3 bãi xe khu II	18,000	10,800	7,200	5,400	10,800	6,480	4,320	3,240
49	Tuyến đường	1	Ngã 3 khách sạn Hải Âu	Khách sạn Vạn Thống	18,000	10,800	7,200	5,400	10,800	6,480	4,320	3,240
50	Tuyến đường	1	Ngã 3 Vạn Hoa (Khu II)	Ngã 3 Yết Kiêu (giếng trôn), (khu II)	14,000	8,400	5,600	4,200	8,400	5,040	3,360	2,520
51	Đường Vạn Lê	1	Ngã 3 Lý Thái Tổ (nhà nghỉ Uyên Nhi)	Cổng Họng	8,500	5,100	3,400	2,550	5,100	3,060	2,040	1,530
52	Tuyến đường	1	Ngã 3 Vạn Hoa (cổng KS Bộ Xây Dựng - khu II)	Nhà nghỉ Ngọc Bảo phía Tây - Khu II	14,000	8,400	5,600	4,200	8,400	5,040	3,360	2,520
53	Đường Thung lũng Xanh	1	Ngã 3 (phố Vạn Hoa - đường Thung Lũng Xanh)	Cuối đường	14,000	8,400	5,600	4,200	8,400	5,040	3,360	2,520

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
54	Đường 401	1	Ngã 3 quán Ngọc	Cầu sông Họng	3,000	1,800			1,800	1,080		
55	Đường 401	1	Cầu sông Họng	Cầu Gò	2,500	1,500			1,500	900		
56	Đường 401	1	Cầu Gò	Giáp xã Tú Sơn, Huyện Kiến Thụy	1,800	1,080			1,080	648		
57	Đường trục phường Bàng La	1	Ngã 4 Bưu điện	Ngã 3 nhà bà Lưu	1,000	600			600	360		
58	Đường trục phường Bàng La	1	Ngã 4 Bưu điện	Chợ Đại Thắng	1,000	600			600	360		
59	Đường trục phường Bàng La	1	Cổng làng VH Tiểu Bàng	Dốc ông Thiện	1,000	600			600	360		
60	Đường trục phường Bàng La	1	Ngã 4 Cầu Gò	Cổng mới	1,000	600			600	360		
61	Đường trục phường Bàng La	1	Ngã 4 Cầu Gò	Hết nhà ông Trừ	1,000	600			600	360		
62	Đường trục phường Bàng La	1	Ngã 4 Bưu điện	Đê biển II	1,000	600			600	360		
63	Đường trục phường Bàng La	1	Ngã 3 đường 401 (Nhà ông Phụng)	Hết nhà ông Thụy	1,000	600			600	360		
64	Đường công vụ đê biển II	1	Dốc ông Thiện	Cổng Đại Phong	1,000	600			600	360		
65	Đường công vụ đê biển II	1	Ngã 3 Trường tiểu học Đồng Tiến, Bàng La	Đê biển II	1,000	600			600	360		
66	Đường 403	1	Ngã 3 Đồng Nèo	Cổng than (nhà ông Kế)	3,000	1,800	1,200	900	1,800	1,080	720	540
67	Đường 403	1	Cổng than (nhà ông Kế)	Cổng ông Sàng	2,000	1,200	800	600	1,200	720	480	360
68	Đường trục phường Minh Đức (TDP Nguyễn Huệ)	1	Đường 353	Hết nhà bà Nguyễn Thị Tý	2,000	1,200	800	600	1,200	720	480	360
69	Đường trục phường Minh Đức (TDP Quang Trung)	1	Hết nhà bà Nguyễn Thị Tý	Cổng ông Cừ (giáp địa phận phường Hợp Đức)	1,500	900			900	540		
70	Đường trục phường Minh Đức (TDP Nghĩa Phương, Đê Thám, Đông Phong)	1	Cổng làng Nghĩa Phương	Cổng ông Hùng	2,000	1,200			1,200	720		
71	Đường trục phường Minh Đức (TDP Nghĩa Phương, Đê Thám, Đông Phong)	1	Cổng ông Hùng	Cuối đường	1,500	900			900	540		
72	Đường trục phường Minh Đức (TDP Dân Tiến)	1	Đầu đường	Cuối đường	1,200	720			720	432		
73	Đường trục đi UBND phường Hợp Đức	1	Đường Phạm Văn Đồng (sau nhà ông Sức)	Hết nhà bà Nhe	4,000	2,400	1,600	1,200	2,400	1,440	960	720
74	Đường trục đi UBND phường Hợp Đức	1	Hết nhà bà Nhe	Cổng ông Tạt	3,500	2,100	1,400	1,050	2,100	1,260	840	630
75	Đường trục TDP Quý Kim	1	Đường Phạm Văn Đồng chợ Quý Kim (nhà ông Mạnh)	Hết nhà ông Điệp	3,000	1,800	1,200	900	1,800	1,080	720	540
76	Đường trục TDP Quý Kim	1	Hết nhà ông Điệp	Hết nhà ông Kênh	1,500	900	600	450	900	540	360	270
77	Đường trục TDP Trung Nghĩa	1	Đường Phạm Văn Đồng (Nhà ông Phương)	Hết nhà ông Thạo	2,000	1,200	800	600	1,200	720	480	360
78	Đường trục TDP Trung Nghĩa	1	Hết nhà ông Thạo	Hết nhà ông Đợi	1,500	900	600	450	900	540	360	270

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
79	Đường trục phường	1	Cổng ông Tật	Giáp địa phận phường Minh Đức	1,200	720			720	432		
80	Đường trục phường	1	Cổng ông Tật	Giáp địa phận ông Thê (Trung Nghĩa)	1,200	720			720	432		
81	Đường trục phường	1	Cổng UBND phường Hợp Đức	Giáp thôn Kinh Trục xã Tân Phong, huyện Kiến Thụy	1,000	600			600	360		
82	Đường trục phường	1	Cổng Nghĩa trang Liệt Sĩ	Giáp thôn Lão Phú xã Tân Phong, huyện Kiến Thụy	1,000	600			600	360		
83	Đường trục TDP Quý Kim	1	Hết nhà ông Hạ	Mương trung thủy nông	1,000	600			600	360		
84	Đường trục TDP Đức Hậu	1	Cổng nhà ông Cầu	Mương trung thủy nông	1,000	600			600	360		
85	Đường trục TDP Bình Minh	1	Hết nhà ông Thành	Giáp TDP Dân Tiến (Minh Đức)	1,000	600			600	360		
86	Đường trục TDP Quyết Tiến	1	Cổng nhà ông Từ	Giáp phường Hoà Nghĩa quận Dương Kinh	800	480			480	288		
87	Tuyến 2 đường 353	1	Nhà ông Nhậm	Hết nhà ông Hùng Mái	3,000	1,800	1,200	900	1,800	1,080	720	540
88	Các tuyến đường trục và ngõ còn lại không thuộc các tuyến đường trên có mặt cắt lớn hơn 4m (Phường Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên, Ngọc Hải)				800	480			480	288		
89	Các tuyến đường trục và ngõ còn lại không thuộc các tuyến đường trên có mặt cắt 2m - 4m (Phường Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên, Ngọc Hải)				700				420			
90	Các tuyến đường trục và ngõ còn lại không thuộc các tuyến đường trên có mặt cắt nhỏ hơn 2m (Phường Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên, Ngọc Hải)				600				360			
91	Các tuyến đường trục và ngõ còn lại không thuộc các tuyến đường trên có mặt cắt lớn hơn 4m (Phường Bằng La, Minh Đức, Hợp Đức)				700				420			
92	Các tuyến đường trục và ngõ còn lại không thuộc các tuyến đường trên có mặt cắt 2m - 4m (Phường Bằng La, Minh Đức, Hợp Đức)				600				360			
93	Các tuyến đường trục và ngõ còn lại không thuộc các tuyến đường trên có mặt cắt nhỏ hơn 2m (Phường Bằng La, Minh Đức, Hợp Đức)				500				300			

HUYỆN AN DƯƠNG (8.8)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
THỊ TRẤN AN DƯƠNG												
1	Đường 351	IV	Từ xã Nam Sơn	Cầu Ré	4,500	3,150	2,475	2,025	2,700	1,890	1,485	1,215
		IV	Từ Cầu Ré	Đến hết thị trấn	5,000	3,500	2,750	2,250	3,000	2,100	1,650	1,350
2	Đường 208	IV	Từ giáp xã Lê Lợi	Cầu Ré	4,000	2,800	2,200	1,800	2,400	1,680	1,320	1,080
		IV	Từ Cầu Ré	Cổng Bến Than	4,500	3,150	2,475	2,025	2,700	1,890	1,485	1,215
		IV	Cổng Bến Than	Giáp địa phận xã An Đồng	4,000	2,800	2,200	1,800	2,400	1,680	1,320	1,080
3	Đường quanh bờ hồ	IV	Đầu đường	Cuối đường	2,500	1,750	1,375	1,125	1,500	1,050	825	675
4	Đường Máng nước	IV	Từ giáp xã An Đồng	Đường 351	4,000	2,800	2,200	1,800	2,400	1,680	1,320	1,080
5	Đoạn đường	IV	Sân vận động huyện An Dương	Đường 208	1,500	1,050	825	675	900	630	495	405
6	Đoạn đường	IV	Sân vận động huyện An Dương	Đường 351	2,000	1,400	1,100	900	1,200	840	660	540
7	Đường trục thị trấn	IV	Đầu đường	Cuối đường	1,500	1,050	825	675	900	630	495	405
8	Đất các khu vực còn lại	IV			600	480	390	330	360	288	234	198

HUYỆN AN LÃO (8.9)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
THỊ TRẤN AN LÃO												
1	Đường Ngô Quyền	IV	Ngã 4 thị trấn	Cầu Vàng	6,500	4,550	3,580	2,930	3,900	2,730	2,148	1,758
		IV	Cầu Vàng	Hết địa phận thị trấn	4,500	3,150	2,480	2,030	2,700	1,890	1,488	1,218
2	Đường Trần Tất Văn	IV	Ngã 4 thị trấn	Ngã 3 Xăng dầu	6,500	4,550	3,580	2,930	3,900	2,730	2,148	1,758
		IV	Ngã 3 Xăng dầu	Hết địa phận thị trấn	5,200	3,640	2,860	2,340	3,120	2,184	1,716	1,404
3	Đường Lê Lợi	IV	Ngã 3 Xăng dầu	Hết trường THPT An Lão (đi tỉnh lộ 357)	5,200	3,640	2,860	2,340	3,120	2,184	1,716	1,404
4	Đường Nguyễn Văn Trỗi	IV	Ngã 4 thị trấn	cầu Anh Trỗi	6,500	4,550	3,580	2,930	3,900	2,730	2,148	1,758
		IV	cầu Anh Trỗi	Hết địa phận thị trấn	4,500	3,150	2,480	2,030	2,700	1,890	1,488	1,218
		IV	cầu Anh Trỗi	Trung tâm giáo dục thường xuyên	2,000	1,400	1,100	900	1,200	840	660	540
5	Đường Nguyễn Chuyên Mỹ	IV	Ngã 4 thị trấn	Ngõ bê tông rẽ vào chợ Ruồn	6,500	4,550	3,580	2,930	3,900	2,730	2,148	1,758
		IV	Ngõ bê tông rẽ vào chợ Ruồn	Huyện đội	4,500	3,150	2,480	2,030	2,700	1,890	1,488	1,218
		IV	Huyện đội	Hết địa phận thị trấn	3,200	2,240	1,760	1,440	1,920	1,344	1,056	864
6	Quốc lộ 10	IV	Cầu Vàng 2	Giáp địa phận xã Quốc Tuấn	2,300	1,610	1,270	1,040	1,380	966	762	624
7	Đoạn đường	IV	Tỉnh lộ 360 (Trạm y tế thị trấn)	Quốc lộ 10 mới	4,000	2,800	2,200	1,800	2,400	1,680	1,320	1,080

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	Đường bê tông, rải nhựa chiều rộng mặt đường từ 3m trở lên	IV	Đầu đường	Cuối đường	650	520	420	360	390	312	252	216
9	Đường bê tông, rải nhựa chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m	IV	Đầu đường	Cuối đường	520	420	340	290	312	252	204	174
THỊ TRẤN TRƯỜNG SƠN												
10	Tỉnh lộ 360	IV	Hết địa phận xã An Thắng	Ngã 3 Lương Khánh Thiện	2,000	1,400	1,100	900	1,200	840	660	540
		IV	Ngã 3 Lương Khánh Thiện	UBND thị trấn Trường Sơn	4,500	3,150	2,480	2,030	2,700	1,890	1,488	1,218
		IV	UBND thị trấn Trường Sơn	Ngã 3 An Tràng	6,500	4,550	3,580	2,930	3,900	2,730	2,148	1,758
		IV	Ngã 3 An Tràng	Cổng thủy lợi	6,500	4,550	3,580	2,930	3,900	2,730	2,148	1,758
		IV	Cổng thủy lợi	Giáp địa phận Kiến An	5,800	4,060	3,190	2,610	3,480	2,436	1,914	1,566
11	Tỉnh lộ 357	IV	Ngã 3 An Tràng	Lối rẽ vào xí nghiệp Đồng Hiệp	2,600	1,820	1,430	1,170	1,560	1,092	858	702
		IV	Lối rẽ vào xí nghiệp Đồng Hiệp	Hết xí nghiệp tư nhân Quang Đạm	1,600	1,120	880	720	960	672	528	432
		IV	Hết xí nghiệp tư nhân Quang Đạm	Phà Kiều An	1,400	980	770	630	840	588	462	378
		IV	Phà Kiều An	Hết địa phận thị trấn	1,200	840	660	540	720	504	396	324
12	Đường liên xã	IV	Ngã 3 Lương Khánh Thiện	Giáp xã Thái Sơn	780	620	510	430	468	372	306	258
13	Đường bê tông, rải nhựa chiều rộng mặt đường từ 3m trở lên	IV	Đầu đường	Cuối đường	650	520	420	360	390	312	252	216
14	Đường bê tông, rải nhựa chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m	IV	Đầu đường	Cuối đường	520	420	340	290	312	252	204	174

HUYỆN KIẾN THUY (8.10)

DVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Thị trấn Núi Đồi											
1	Đường 361 (đường 401 cũ)	IV	Giáp địa phận Đại Đồng	Cầu Đen	3,800	2,660	2,090	1,710	2,280	1,596	1,254	1,026
		IV	Cầu Đen	Cách ngã 4 bên xe 300m	4,400	3,080	2,420	1,980	2,640	1,848	1,452	1,188
		IV	Cách ngã 4 bên xe 300m	Cổng Vịt	6,400	4,480	3,520	2,880	3,840	2,688	2,112	1,728
		IV	Cổng Vịt	Về phía Cổng Mới 300m	3,200	2,240	1,760	1,440	1,920	1,344	1,056	864
		IV	Cách Cổng Vịt 300m	Cổng Mới	3,000	2,100	1,650	1,350	1,800	1,260	990	810
		IV	Cổng Mới	Hết địa phận Thị trấn	2,500	1,750	1,380	1,130	1,500	1,050	828	678
2	Đường 362 (đường 402 cũ)	IV	Từ giáp Minh Tân	Cổng Vịt	3,200	2,240	1,760	1,440	1,920	1,344	1,056	864
		IV	Ngã 4 bên xe	Hết địa phận Thị trấn theo trục đường 402	4,000	2,800	2,200	1,800	2,400	1,680	1,320	1,080
		IV	Ngã 4 bên xe	Nghĩa địa Tân Linh 100m	2,500	1,750	1,380	1,130	1,500	1,050	828	678
		IV	Ngã 3 tượng đài Kim Sơn	Cổng Xuất Khẩu	4,000	2,800	2,200	1,800	2,400	1,680	1,320	1,080
3	Đường 362 (đường 402 cũ)	IV	Cổng Xuất Khẩu	Chùa bà Sét	3,200	2,240	1,760	1,440	1,920	1,344	1,056	864
		IV	Đường nhánh cổng xuất khẩu đi qua Trường PTDL Nguyễn Huệ	Đường 402	3,200	2,240	1,760	1,440	1,920	1,344	1,056	864
		IV	Ngã 3 huyện đội	Đường qua đèo Núi Đồi	2,000	1,400	1,100	900	1,200	840	660	540
		IV	Đường qua đèo Núi Đồi	Ngã 3 bệnh viện	2,000	1,400	1,100	900	1,200	840	660	540

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	Đường 405	IV	Ngã 3 Bách Hoá qua chợ	Ngã 3 trường PTTH Kiên Thuy	6,500	4,550	3,580	2,930	3,900	2,730	2,148	1,758
		IV	Ngã 3 trường PTTH Kiên Thuy	Cổng bệnh viện	4,000	2,800	2,200	1,800	2,400	1,680	1,320	1,080
		IV	Cổng bệnh viện	Hết địa phận Thị trấn	3,500	2,450	1,930	1,580	2,100	1,470	1,158	948
		IV	Đường nhánh 405	Cổng chính chợ Đối	6,500	4,550	3,580	2,930	3,900	2,730	2,148	1,758
		IV	Cổng chính chợ Đối	Bờ sông Đa Độ (ngõ 40)	3,000	2,100	1,650	1,350	1,800	1,260	990	810
5	Đường nội bộ khu vực Nhà văn hoá, Phòng giáo dục, đường 7	IV	Đầu đường	Cuối đường	3,000	2,100	1,650	1,350	1,800	1,260	990	810
6	Đường nội bộ khu dân cư Cẩm Xuân	IV	Đầu đường	Cuối đường	1,000	800	650	550	600	480	390	330
7	Đường nội bộ khu dân cư Thọ Xuân, Cầu Đen, Hồ Sen	IV	Đầu đường	Cuối đường	1,000	800	650	550	600	480	390	330

HUYỆN TIỀN LÃNG (8.11)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
THỊ TRẤN TIỀN LÃNG												
1	Tỉnh lộ 354	IV	Ngã 3 Bưu điện	Hết chợ Đồi	4,800	2,880	1,920	1,200	2,880	1,728	1,152	720
		IV	Hết chợ Đồi	Hết ngõ Dốc	4,200	2,520	1,680	1,050	2,520	1,512	1,008	630
		IV	Hết ngõ Dốc	cầu Đen	3,600	2,160	1,440	900	2,160	1,296	864	540
		IV	Cầu Đen	Đê Khuê	3,200	1,920	1,280	800	1,920	1,152	768	480
2	Đoạn đường (Tỉnh lộ 354 cũ)	IV	Đê Khuê	Phà Khuê	1,800	1,170	810	540	1,080	702	486	324
3	Tỉnh lộ 354	IV	Ngã 3 Bưu điện	Cầu huyện đội	4,200	2,520	1,680	1,050	2,520	1,512	1,008	630
		IV	Cầu Huyện đội	Ngã 3 đường Rộng	3,600	2,160	1,440	900	2,160	1,296	864	540
4	Đoạn đường	IV	Ngã 3 đường Rộng	Cầu Ông Đến	1,200	780	660	420	720	468	396	252
5	Huyện lộ 25	IV	Ngã 3 Bưu điện	Hết trạm điện trung gian	4,200	2,520	1,680	1,050	2,520	1,512	1,008	630
		IV	Hết trạm điện trung gian	Cầu Trại Cá	3,600	2,160	1,440	900	2,160	1,296	864	540
6	Huyện lộ 212	IV	Cầu Đen	Cầu Chè	3,600	2,160	1,440	900	2,160	1,296	864	540
		IV	Cầu Chè	Hết thị trấn	2,500	1,500	1,000	630	1,500	900	600	378
7	Đoạn đường khu 7- xóm Đồi (khu 1)	IV	Đầu đường	Cuối đường	900	680	540	410	540	408	324	246
8	Đường trục thị trấn	IV	Cầu Triều Đông	Đông Cầu	1,000	750	650	420	600	450	390	252
		IV	Cầu Triều Đông	Hết ngõ Dốc	2,200	1,320	880	550	1,320	792	528	330
		IV	Hết ngõ Dốc	Ngã tư huyện	3,600	2,160	1,440	900	2,160	1,296	864	540
		IV	Ngã tư huyện	Bến Vua	2,600	1,560	1,040	650	1,560	936	624	390
9	Đoạn đường từ cổng phía Nam chợ Đồi	IV	Đường trục thị trấn	chợ Đồi	3,000	1,800	1,200	750	1,800	1,080	720	450
10	Đoạn đường trạm điện khu 2	IV	Tỉnh lộ 354	Đường trục thị trấn	1,800	1,170	810	500	1,080	702	486	300
11	Đoạn đường Lò Mỏ cổng phía Đông chợ Đồi	IV	Tỉnh lộ 354	Đường trục thị trấn	2,100	1,260	840	530	1,260	756	504	318
12	Đoạn đường Ngõ Dốc	IV	Tỉnh lộ 354	Đường trục thị trấn	1,800	1,170	810	500	1,080	702	486	300
13	Đoạn đường vào trường tiểu học thị trấn	IV	Tỉnh lộ 354	Đường trục thị trấn	1,800	1,170	810	500	1,080	702	486	300
14	Đoạn đường vào nhà văn hóa khu IV	IV	Tỉnh lộ 354	Đường trục thị trấn	1,500	980	680	450	900	588	408	270
15	Đoạn đường trục thị trấn đi tỉnh lộ 354 các khu 5, 6	IV	Đầu đường	Cuối đường	800	600	480	360	480	360	288	216

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	Đoạn đường cạnh chi cục thuế cũ	IV	Đầu đường	Cuối đường	700	530	420	320	420	318	252	192
17	Đoạn đường nội bộ khu đất chi cục thuế và UBND thị trấn cũ	IV	Đầu đường	Cuối đường	600	450	360	300	360	270	216	180
18	Đoạn đường cạnh trung tâm thương mại	IV	Đầu đường	Cuối đường	700	530	420	320	420	318	252	192
19	Đoạn đường từ chùa Phúc Ân đến đường 354	IV	Đầu đường	Cuối đường	800	600	480	360	480	360	288	216
20	Đoạn đường công ty nông sản cũ	IV	Đầu đường	Cuối đường	600	450	360	300	360	270	216	180
21	Đoạn đường chi nhánh điện	IV	Đầu đường	Cuối đường	900	680	540	410	540	408	324	246
22	Đoạn đường xóm Đông (khu 1)	IV	Đầu đường	Cuối đường	600	450	360	300	360	270	216	180
23	Đoạn đường xóm Đông Nam (khu 1)	IV	Đầu đường	Cuối đường	600	450	360	300	360	270	216	180
24	Đường từ Bến Vua đến cầu ông Giảng	IV	Đầu đường	Cuối đường	600	450	360	300	360	270	216	180
25	Đường từ Bến Vua đến cầu ông Dương	IV	Đầu đường	Cuối đường	600	450	360	300	360	270	216	180
26	Đường từ cầu Huyện Đội đến cầu ông Giảng	IV	Đầu đường	Cuối đường	1,500	980	680	450	900	588	408	270
27	Đường từ cầu huyện Đội đến cầu Bình Minh	IV	Đầu đường	Cuối đường	1,500	980	680	450	900	588	408	270
28	Đường từ cầu Bình Minh đến cầu Chè	IV	Đầu đường	Cuối đường	1,200	780	660	420	720	468	396	252
29	Đoạn đường 354 khu dân cư mới	IV	Đầu đường	Cuối đường	1,500	980	680	450	900	588	408	270
30	Đoạn đường từ ngã 4 Bến Vua đến cầu Đồng Cống	IV	Đầu đường	Cuối đường	800	600	480	360	480	360	288	216
31	Đoạn đường từ trường tiểu học Minh Đức đến nhà ông Quân	IV	Đầu đường	Cuối đường	600	450	360	300	360	270	216	180
32	Đoạn đường vào nhà văn hóa khu 2	IV	Đầu đường	Cuối đường	600	450	360	300	360	270	216	180

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
33	Đoạn đường cạnh trung tâm giáo dục thường xuyên	IV	Đầu đường	Cuối đường	500	400	330	280	300	240	198	168
34	Đoạn đường xóm ông Tiềm (khu 2)	IV	Đầu đường	Cuối đường	500	400	330	280	300	240	198	168
35	Đoạn đường từ nhà ông Huy đến nhà ông Nền (khu 2)	IV	Nhà ông Huy	Hết nhà ông Nền	500	400	330	280	300	240	198	168
36	Đoạn đường từ nhà ông Nền đến Bờ Kênh (khu 2)	IV	Hết nhà ông Nền	Bờ Kênh	400	320	260	220	240	192	156	132
37	Đoạn đường từ nhà ông Bình (khu 3)	IV	Đầu đường	Cuối đường	500	400	330	280	300	240	198	168
38	Đoạn đường từ nhà ông Vinh (khu 3)	IV	Đầu đường	Cuối đường	500	400	330	280	300	240	198	168
39	Đoạn đường ao cá Bắc Hồ cũ (khu 4)	IV	Đầu đường	Cuối đường	500	400	330	280	300	240	198	168
40	Đoạn đường từ Điểm Đồng đến cầu Trắng (khu 4)	IV	Đầu đường	Cuối đường	500	400	330	280	300	240	198	168
41	Đoạn đường từ nhà ông Sơn khu 4 đến Bờ Kênh)	IV	Đầu đường	Cuối đường	500	400	330	280	300	240	198	168
42	Đoạn đường cạnh bưu điện Tiên Lãng	IV	Đầu đường	Cuối đường	700	530	420	350	420	318	252	210
43	Đoạn đường từ cầu Đen đến trạm bơm (khu 5)	IV	Đầu đường	Cuối đường	600	450	360	300	360	270	216	180
44	Đoạn đường từ cầu Đen đến công làng Triều Đông	IV	Đầu đường	Cuối đường	600	450	360	300	360	270	216	180
45	Đường khu vực khác còn lại khu 1 và khu 7 (Không thuộc các tuyến đường trên)	IV	Đầu đường	Cuối đường	500	400	330	280	300	240	198	168
46	Đường khu vực khác còn lại khu 2;3;4;5;6;8 (Không thuộc các tuyến đường trên)	IV	Đầu đường	Cuối đường	400	320	260	220	240	192	156	132

HUYỆN VINH BẢO (8.12)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Thị trấn Vĩnh Bảo											
1	Quốc lộ 37	IV	Cầu Liễn Thâm	Hết trường Đảng (đường vào trường Nguyễn Bình Khiêm)	2,000	1,400	1,100	900	1,200	840	660	540
		IV	Trường Đảng (đường vào trường Nguyễn Bình Khiêm)	Ngõ 42 giáp nhà ông Phầm	2,500	1,750	1,380	1,130	1,500	1,050	828	678
		IV	Ngõ 42 giáp nhà ông Phầm	Ngân Hàng	3,000	2,100	1,650	1,350	1,800	1,260	990	810
		IV	Ngân Hàng	Cầu Mực	5,500	3,850	3,030	2,480	3,300	2,310	1,818	1,488
		IV	Cầu Mực	Cầu Giao Thông	2,500	1,750	1,380	1,130	1,500	1,050	828	678
2	Tuyến đường	IV	Quốc lộ 37 (nhà ông Thuận)	Đường bao phía Tây nam	500	400	330	280	300	240	198	168
3	Tuyến đường	IV	Trường Đảng	Trường Nguyễn Bình Khiêm	900	720	590	500	540	432	354	300
4	Đường 20-8	IV	Ngã 3 quốc lộ 10	Đến Bưu Điện	4,000	2,800	2,200	1,800	2,400	1,680	1,320	1,080
5	Quốc lộ 10	IV	Đường vào xã Tân Liên	Cầu Tây	2,500	1,750	1,380	1,130	1,500	1,050	828	678
		IV	Cầu Tây	Trạm y tế thị trấn Vĩnh Bảo	2,700	1,890	1,490	1,220	1,620	1,134	894	732
		IV	Trạm y tế thị trấn Vĩnh Bảo	Phòng Giáo dục	3,600	2,520	1,980	1,620	2,160	1,512	1,188	972
		IV	Phòng Giáo dục	Ngã ba cầu Mực	5,500 VA	3,850	3,030	2,480	3,300 37	2,310	1,818	1,488
		IV	Ngã ba cầu Mực	Đường bao thị trấn	2,500	1,750	1,380	1,130	1,500	1,050	828	678

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	Đường Nguyễn Bình Khiêm	IV	Quốc lộ 10	Cầu Tân Hưng	2,400	1,680	1,320	1,080	1,440	1,008	792	648
7	Đường vào chợ thị trấn (từ Quốc lộ 10 - chợ cũ)	IV	Quốc lộ 10	Chợ cũ	3,200	2,240	1,760	1,440	1,920	1,344	1,056	864
8	Từ phòng Giáo dục - công chợ cũ	IV	Phòng Giáo dục	Công chợ cũ	800	640	520	440	480	384	312	264
9	Đường sau Công an - Đường vào Diêm Niêm	IV	Đường sau Công an	Đường vào Diêm Niêm	750	600	490	410	450	360	294	246
10	Từ trạm biến áp (ông Diệp) đến chùa Đông Tạ	IV	Từ trạm biến áp (ông Diệp)	Chùa Đông Tạ	750	600	490	410	450	360	294	246
11	Sau Công an đến nhà ông Thao	IV	Sau Công an	Nhà ông Thao	650	520	420	360	390	312	252	216
12	Nhà ông Quý đến Công cũ	IV	Nhà ông Quý	Công cũ	1,400	980	770	630	840	588	462	378
13	Nhà ông Quân đến nhà ông Huy - Tiền Hải	IV	Nhà ông Quân đến nhà ông Huy	Tiền Hải	850	680	550	470	510	408	330	282
14	Từ cầu Giao Thông - QL10 (đường bao Tân Hòa)	IV	Từ cầu Giao Thông	QL10 (đường bao Tân Hòa)	1,200	840	660	540	720	504	396	324
15	Đường trục thôn Đông tạ	IV	Từ đường 17A	QL10 Cầu Tây	1,300	910	720	590	780	546	432	354
16	Đường từ trạm Y tế thị trấn - Trại Chiều	IV	Trạm Y tế thị trấn	Trại Chiều	1,000	800	650	550	600	480	390	330
17	Đường từ trạm Y tế thị trấn - Trạm biến áp (nhà ông Diệp)	IV	Trạm Y tế thị trấn	Trạm biến áp (nhà ông Diệp)	1,000	800	650	550	600	480	390	330
18	Đường Bao Phía Tây Nam (từ cầu Tân Hưng - Liễn Thâm)	IV	Cầu Tân Hưng	Liễn Thâm	750	600	490	410	450	360	294	246
19	Đường xương cá trong các khu dân cư	IV			400	320	260	220	240	192	156	132
20	Công Chợ cũ - Trại Chiều	IV	Công Chợ Cũ	Trại Chiều	500	400	330	280	300	240	198	168
21	Đường trục thôn Liễn Thâm	IV	Nhà ông Khang	Nhà ông Độ	550	440	360	300	330	264	216	180

HUYỆN CÁT HẢI (8.13)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Thị trấn Cát Bà											
1	Tỉnh lộ 356	IV	Địa phận TT Cát Bà	Ngã ba Áng Sỏi (số nhà 484)	3,500	2,450	1,930		2,100	1,470	1,158	
2	Tuyến đường	IV	Dốc Bà Thà	Ngã ba Áng Sỏi (Số nhà 484)	3,000	2,100	1,650		1,800	1,260	990	
3	Phố Hà Sen	IV	Ngã 3 Áng Sỏi (số nhà 483)	Hết Nghĩa trang liệt sỹ	3,500	2,450	1,930		2,100	1,470	1,158	
4	Phố Hà Sen	IV	Hết Nghĩa trang liệt sỹ	Hết Ngã 3 Công ty xây dựng cũ (Số nhà 171)	4,500	2,700	2,250		2,700	1,620	1,350	
5	Phố Hà Sen	IV	Ngã 3 CTy xây dựng cũ (Số nhà 171)	Cửa hàng xăng dầu khu vực III (số nhà 11)	5,000	3,500	2,750		3,000	2,100	1,650	
6	Phố Hà Sen và đường 1-4	IV	Cửa hàng xăng dầu khu vực III (số nhà 9)	Chi cục thuế Cát Hải (số nhà 62)	6,000	4,200	3,300		3,600	2,520	1,980	
7	Đường 1-4	IV	Chi cục thuế Cát Hải (số nhà 64)	Hết Công ty cô phần Chương Dương (số nhà 94)	9,000	6,300	4,950		5,400	3,780	2,970	
8	Đường 1-4	IV	Công ty CP Chương Dương (số nhà 96)	Hết Ngã ba cảng cá Cát Bà (số nhà 165)	10,000	7,000	5,500		6,000	4,200	3,300	
9	Đường 1-4	IV	Số nhà 166 (Ngã ba cảng cá, đường 1-4)	Hết Đồn Biên phòng 54 (số nhà 218)	16,000	11,200			9,600	6,720		
10	Đường 1-4	IV	Số nhà 219	Hết Ngã ba Chùa Đông (Cột điện cao thế 292)	16,000	11,200			9,600	6,720		
11	Đường 1-4	IV	Ngã ba Chùa Đông (Cột điện cao thế 292)	Hết Cửa hầm quân sự	15,000	10,500			9,000	6,300		
12	Đường 1-4	IV	Cửa hầm quân sự	Cuối đường (Cát Cò 3)	12,000	8,400			7,200	5,040		
13	Đường Cát Tiên	IV	Ngã ba Chùa Đông (Cột điện cao thế 292)	Cuối đường (Cát cò 1&2)	15,000	10,500			9,000	6,300		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	Phố Núi Ngọc	IV	Khách sạn Yến Thanh (số nhà 3)	Hết Khách sạn Thành Công I (số nhà 39)	15,000	10,500			9,000	6,300		
15	Phố Núi Ngọc	IV	Khách sạn Anh Thuận (số nhà 41)	Hết trường Tiểu học Chu Văn An	12,000	8,400			7,200	5,040		
16	Phố Núi Ngọc	IV	Trường Tiểu học Chu Văn An	Hết Công ty QL Công trình và DV Đô thị	10,000				6,000			
17	Phố Núi Ngọc	IV	Công ty QL Công trình và DV Đô thị	Cột điện cao thế 281-K1 (số nhà 134)	9,000				5,400			
18	Phố Núi Ngọc	IV	Cột điện cao thế 281-K1(số nhà 136)	Hết số nhà 162	10,000				6,000			
19	Phố Núi Ngọc	IV	Ngõ tiếp giáp số nhà 164	Khách sạn Thành Công II (số nhà 283)	12,000				7,200			
20	Phố Núi Ngọc	IV	Khách sạn Thái Long (số nhà 285)	Sau khách sạn Cát Bà Dream (số nhà 315)	15,000	10,500			9,000	6,300		
21	Phố Núi Ngọc	IV	Từ số nhà 1	Khách sạn Hương Sen (số nhà 9)	15,000	10,500			9,000	6,300		
22	Tuyến đường vòng lô II Núi Ngọc	IV	Đầu đường	Cuối đường	6,000				3,600			
23	Đường Núi Xẻ	IV	Đầu đường	Cuối đường	5,000				3,000			
24	Phố Cái Bèo	IV	Ngã Ba TT Cát Bà (số nhà 1)	Hết Ngân hàng NN&PTNT Cát Bà	6,000	4,200	3,300		3,600	2,520	1,980	
25	Phố Cái Bèo	IV	Sau Ngân hàng NN&PTNT Cát Bà	Trạm bơm Áng Vả	3,000	2,100	1,650		1,800	1,260	990	
26	Phố Cái Bèo	IV	Ngân hàng NN&PTNT Cát Bà	Hết Ngã ba Núi Xẻ	4,500	3,150	2,480		2,700	1,890	1,488	
27	Phố Cái Bèo	IV	Ngã ba Núi Xẻ	Số nhà 212	4,000				2,400			
28	Phố Cái Bèo	IV	Số nhà 214	Đầu cầu Cái Bèo	9,000	6,300			5,400	3,780		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29	Phố Tùng Dinh	IV	Cổng chợ chính (số nhà 01)	Hết số nhà 19	12,000	8,400			7,200	5,040		
30	Phố Tùng Dinh	IV	Số nhà 20	số nhà 70	9,000	6,300			5,400	3,780		
31	Phố Tùng Dinh	IV	Số nhà 71	Hết Trụ sở ban quản lý Cảng cá Cát Bà	6,500	4,550			3,900	2,730		
32	Phố Tùng Dinh	IV	Trụ sở ban quản lý Cảng cá Cát Bà	Công ty Hải Nam	9,000	6,300			5,400	3,780		
33	Phố Tùng Dinh	IV	Công ty Hải Nam	Công ty Hải Sản	6,500	4,550			3,900	2,730		
	Thị trấn Cát Hải											
34	Đoạn đường	IV	Nhà chờ Bến Gót	Hết Ngã ba đường 356	2,200	1,540	1,210	990	1,320	924	726	594
35	Đoạn đường	IV	Đầu đường	Hết Nghè Đôn Lương	2,000	1,400	1,100	900	1,200	840	660	540
36	Đoạn đường 2A	IV	Nghè Đôn Lương	Công an huyện Cát Hải (cơ sở 2)	2,500	1,750	1,380	1,130	1,500	1,050	828	678
37	Đoạn đường 2A	IV	Công an huyện Cát Hải (cơ sở 2)	Ngã ba vào trường THCS TT Cát Hải	3,000	2,100	1,650	1,350	1,800	1,260	990	810
38	Đoạn đường	IV	Ngã ba vào trường THCS TT Cát Hải	Gò Đồng Sam	2,500	1,750	1,380	1,130	1,500	1,050	828	678
39	Đoạn đường 356	IV	Trạm Biển áp số 2	Ngã ba kè du lịch	3,000	2,100	1,650	1,350	1,800	1,260	990	810
40	Đoạn đường 356	IV	Ngã ba kè du lịch	Giáp Sân vận động TT Cát Hải	2,500	1,750	1,380	1,130	1,500	1,050	828	678
41	Đoạn đường 356	IV	Sân vận động TT Cát Hải	Ngã ba đường 356 (Bến Gót)	1,500	1,050	830	680	900	630	498	408
42	Đoạn đường 356	IV	Gò Đồng Sam	Ngã ba đi xã Đồng Bãi đường 356	1,500	1,050	830	680	900	630	498	408
43	Đoạn đường	IV	Sau Ngân hàng NN và PTNT	Hết Bưu điện Cát Hải cũ	3,000	2,100	1,650	1,350	1,800	1,260	990	810

HUYỆN THỦY NGUYÊN (8.14)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Thị trấn Núi Đèo											
1	Tỉnh lộ 359 (Đường 10 cũ)	IV	Trụ sở huyện Hội Phụ Nữ	Giáp cầu Tây (Ngã 3 đường TL 351 và TL 359)	10,000	5,250	4,120	3,370	6,000	3,150	2,472	2,022
2	Tỉnh lộ 359 (Đường 10 cũ)	IV	Cầu Tây	Đền Phò Mã	10,000	5,250	4,120	3,370	6,000	3,150	2,472	2,022
3	Tỉnh lộ 359 (Đường 10 cũ)	IV	Đền Phò Mã	Giáp xã Thủy Đường (Ngã 4 đường 359C)	13,500	7,000	5,500	4,500	8,100	4,200	3,300	2,700
4	Tỉnh lộ 351	IV	Cầu Tây	Cửa UBND xã Thủy Sơn	7,500	3,500	2,750	2,250	4,500	2,100	1,650	1,350
5	Tỉnh lộ 359C	IV	Ngã 4 đường 359c và đường Máng Nước	Lối rẽ vào Cơ sở II Trường Dân Lập Nam Triệu	7,500	3,500	2,750	2,250	4,500	2,100	1,650	1,350
6	Tuyến đường	IV	Trụ sở Điện Lực Thủy Nguyên	Ngã 3 thôn Thường Sơn - Thủy Đường (Ngõ Dũi)	5,000	2,800	2,200	1,800	3,000	1,680	1,320	1,080
7	Tuyến đường	IV	Ngã 3 thôn Thường Sơn - Thủy Đường (ngõ Dũi)	Giáp xã Thủy Đường (đường Máng nước)	2,000	840	660	540	1,200	504	396	324
8	Tuyến đường	IV	Giáp cơ quan Huyện Ủy	Trại Chăn nuôi cũ	1,200	840	660	540	720	504	396	324
9	Tuyến đường	IV	Đường TL 359	Khu Gò Gai	3,000	2,100	1,650	1,350	1,800	1,260	990	810
10	Tuyến đường	IV	Chân dốc Núi Đèo	Khu Đồng Cau	5,000	2,800	2,200	1,800	3,000	1,680	1,320	1,080
11	Các tuyến đường trong khu trung tâm Thương Mại	IV	Đầu đường	Cuối đường	5,000	2,800	2,200	1,800	3,000	1,680	1,320	1,080
12	Tuyến đường	IV	Ngã 3 Hiệu thuộc vào khu dân cư Hàm Long	Đường Máng nước	1,500	1,000	800	700	900	600	480	420
13	Tuyến đường	IV	Sau huyện Hội Phụ nữ	Khu trại chăn nuôi (cũ)	1,200	840	660	540	720	504	396	324
14	Tuyến đường	IV	Đường TL 351	Đài liệt sỹ xã Thủy Sơn	3,000	2,100	1,650	1,350	1,800	1,260	990	810
15	Tuyến đường sau Chi Cục Thuế	IV	Đầu đường	Cuối đường	2,000	1,400	1,100	900	1,200	840	660	540
16	Các tuyến đường còn lại của thị trấn Núi Đèo	IV	Đầu đường	Cuối đường	1,000	640	520	440	600	384	312	264

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Thị trấn Minh Đức											
1	Tuyến đường	IV	Cổng nhà máy sửa chữa tàu biển Phà Rừng qua cổng chợ cũ	Ngã 4 lối rẽ vào phòng khám Đa khoa	2,000	1,400	1,100	900	1,200	840	660	540
2	Tuyến đường	IV	Cổng nhà máy sửa chữa Tàu biển Phà Rừng qua cổng chợ cũ	Ngã 3 lối rẽ vào nhà máy Xi măng Chínfon Hải Phòng	2,000	1,400	1,100	900	1,200	840	660	540
3	Tuyến đường	IV	Ngã 3 lối rẽ vào nhà máy Xi măng Chínfon Hải Phòng	Cầu Trảng Kênh	1,000	800	650	550	600	480	390	330
4	Tuyến đường	IV	Ngã 3 lối rẽ vào nhà máy Xi măng Chínfon Hải Phòng	Nhà máy xi măng Chínfon Hải Phòng	1,000	800	650	550	600	480	390	330
5	Tuyến đường	IV	Đường trục từ ngã 4 phòng khám Đa khoa	Dốc Đồng Bàn	800	640	520	440	480	384	312	264
6	Tuyến đường	IV	Ngã 4 Bưu Điện	Cầu sang Núi Mọc	800	640	520	440	480	384	312	264
7	Tuyến đường	IV	Cầu sang Núi Mọc	Giáp xã Minh Tân	500	400	350	300	300	240	210	180
8	Mặt đường nhựa còn lại trong khu trung tâm thị trấn				1,500	1,000	800	700	900	600	480	420
9	Đất ở những đoạn còn lại trong thị trấn Minh Đức				500	400	350	300	300	240	210	180

BẢNG 09: GIÁ ĐẤT VƯỜN, AO TRỒNG CÙNG THỪA ĐẤT CÓ NHÀ Ở NHƯNG KHÔNG ĐƯỢC XÁC ĐỊNH LÀ ĐẤT Ở

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2295/2010/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 của UBND thành phố Hải Phòng)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Đất nông nghiệp tại các quận, huyện (trừ huyện Cát Hải)	132.0
2	Huyện Cát Hải	88.0

BẢNG 10: GIÁ ĐẤT MẶT NƯỚC

Khi chuyển mục đích sử dụng sang đất ở, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2295/2010/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 của UBND thành phố Hải Phòng)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp
1	Quận Hải An	350	210
2	Quận Đồ Sơn:		
2.1	- Đất mặt nước khu Vạn bún	660	396
2.2	- Đất mặt nước khu Vạn Lê	600	360
2.3	- Đất mặt nước đảo Dấu	480	288
2.4	- Đất mặt nước giáp đê biển I	420	252
2.5	- Đất mặt nước giáp đê biển II	420	252
3	Huyện Kiến Thụy	250	150
4	Huyện Tiên Lãng	250	150
5	Huyện Cát Hải:		
5.1	Thị trấn Cát Bà	250	150
5.2	Thị trấn Cát Hải và các xã còn lại (đất mặt nước ven biển vùng, vịnh)	170	102