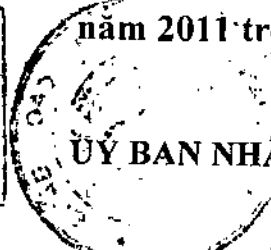
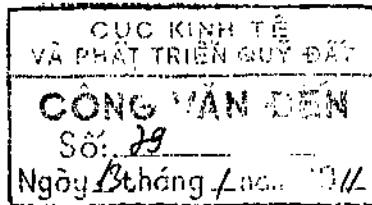


Số: 2472 /2010/QĐ-UBND

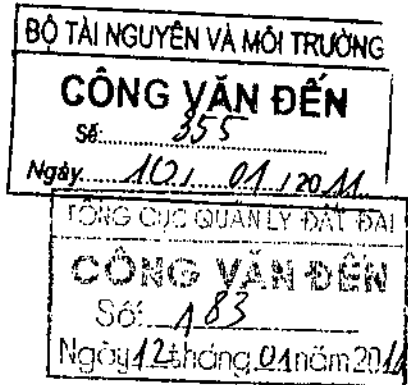
Cao Bằng, ngày 22 tháng 12 năm 2010

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành bảng giá các loại đất
năm 2011 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.**



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG



Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Pháp lệnh Giá ngày 26 tháng 4 năm 2002;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về Phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08 tháng 01 năm 2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Thực hiện Nghị quyết số 40/2010/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2010 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng khoá XIV kỳ họp thứ 22 về việc phê chuẩn Bảng giá các loại đất năm 2011;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1328/TTr-STNMT ngày 21 tháng 12 năm 2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng giá các loại đất năm 2011 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2011.

Điều 2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành của tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *14*

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tài chính;
- Cục kiểm tra VBQPPL- Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, các PC UBND tỉnh;
- Trung tâm Công báo;
- VP: các PCVP;
- Lưu: VT+ NĐ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lý Hải Hưu



**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT NĂM 2011
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH CAO BẰNG**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2472/2010/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)

A. BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

1. Bảng giá đất ở; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Đô thị	Loại đường phố	Vị trí			
			1	2	3	4
1	Thị xã	I	13.350.000	10.260.000	5.130.000	2.821.000
		II	10.260.000	5.130.000	2.821.000	1.552.000
		III	7.140.000	3.570.000	1.785.000	980.000
		IV	3.650.000	1.825.000	912.000	500.000
		V	2.590.000	1.295.000	650.000	356.000
		VI	1.865.000	935.000	465.000	255.000
		VII	1.345.000	670.000	335.000	184.000
		VIII	970.000	480.000	292.000	160.000
		IX	695.000	400.000	240.000	132.000
		X	500.000	290.000	168.000	96.000
2	Thị trấn	I	1.396.000	698.000	349.000	174.000
		II	996.000	498.000	249.000	124.000
		III	712.000	356.000	178.000	89.000
		IV	510.000	255.000	127.000	63.000
		V	367.000	183.000	91.000	52.000

2. Bảng giá đất ở; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Khu vực	Vị trí			
			1	2	3	4
1	Loại 1	Khu vực 1	367.000	183.000	91.000	52.000
		Khu vực 2	210.000	105.000	52.000	42.000
		Khu vực 3	118.000	59.000	44.000	35.000
2	Loại 2	Khu vực 1	210.000	105.000	52.000	42.000
		Khu vực 2	118.000	59.000	44.000	35.000
		Khu vực 3	68.000	40.000	30.000	25.000
3	Loại 3	Khu vực 1	68.000	40.000	30.000	25.000
		Khu vực 2	45.000	30.000	25.000	20.000
		Khu vực 3	30.000	25.000	20.000	18.000

3. Bảng giá đất chuyên trồng lúa nước hai vụ

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Thị xã (các xã)	Vùng 1	85.000	65.000	46.000
		Vùng 2	70.000	56.000	38.000
		Vùng 3	56.000	42.000	29.000
2	Loại 1 (các huyện)	Vùng 1	65.000	48.000	34.000
		Vùng 2	50.000	38.000	26.000
		Vùng 3	38.000	29.000	20.000
3	Loại 2	Vùng 1	48.000	36.000	25.000
		Vùng 2	36.000	28.000	19.000
		Vùng 3	28.000	20.000	14.000
4	Loại 3	Vùng 1	28.000	20.000	14.000
		Vùng 2	20.000	16.000	11.000
		Vùng 3	16.000	12.000	8.500

- Trường hợp thửa đất chuyên trồng rau và đất chuyên trồng hoa thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng này.

4. Bảng giá đất trồng một vụ lúa và một vụ màu/năm

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Thị xã (các xã)	Vùng 1	78.000	59.000	42.000
		Vùng 2	64.000	52.000	35.000
		Vùng 3	52.000	39.000	26.000
2	Loại 1 (các huyện)	Vùng 1	59.000	44.000	31.000
		Vùng 2	46.000	35.000	24.000
		Vùng 3	35.000	26.000	19.000
3	Loại 2	Vùng 1	44.000	33.000	23.000
		Vùng 2	33.000	25.000	18.000
		Vùng 3	25.000	19.000	13.000
4	Loại 3	Vùng 1	25.000	19.000	13.000
		Vùng 2	19.000	14.000	10.000
		Vùng 3	14.000	11.000	7.500

- Trường hợp thửa đất ruộng bậc thang trên sườn đồi thì giá đất được tính bằng bằng 0,9 lần mức quy định trong bảng giá này.

- Trường hợp thửa đất chuyển sang trồng mía thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng giá này

5. Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Thị xã (các xã)	Vùng 1	71.000	54.000	38.000
		Vùng 2	58.000	47.000	32.000
		Vùng 3	47.000	35.000	24.000
2	Loại 1 (các huyện)	Vùng 1	54.000	40.000	28.000
		Vùng 2	42.000	32.000	22.000
		Vùng 3	32.000	24.000	17.000
3	Loại 2	Vùng 1	40.000	30.000	21.000
		Vùng 2	30.000	23.000	16.000
		Vùng 3	23.000	17.000	12.000
4	Loại 3	Vùng 1	23.000	17.000	12.000
		Vùng 2	17.000	13.000	9.000
		Vùng 3	13.000	10.000	7.000

- Trường hợp thửa đất trồng một vụ lúa thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình)

- Trường hợp thửa đất trồng cây hàng năm khác trồng trên địa hình dốc >15° thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này.

6. Bảng giá đất trồng cây lâu năm

Đơn vị tính: đồng/m² *kt*

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Thị xã (các xã)	Vùng 1	68.000	52.000	36.000
		Vùng 2	54.000	40.000	28.000
		Vùng 3	42.000	32.000	22.000
2	Loại 1 (các huyện)	Vùng 1	52.000	38.000	27.000
		Vùng 2	40.000	30.000	21.000
		Vùng 3	30.000	22.000	16.000
3	Loại 2	Vùng 1	38.000	28.000	20.000
		Vùng 2	28.000	21.000	15.000
		Vùng 3	21.000	16.000	11.000
4	Loại 3	Vùng 1	21.000	16.000	11.000
		Vùng 2	16.000	12.000	8.000
		Vùng 3	12.000	9.000	7.000

- Trường hợp thửa đất trồng cây lâu năm trên địa hình dốc $> 15^\circ$ thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này.

- Đất trồng cây lâu năm trên địa hình dốc trồng xen lẫn cây lâm nghiệp (mật độ cây lâu năm tỷ lệ đạt từ 50% dưới 70% diện tích) thì giá đất tính bằng 0,5 lần mức quy định trong bảng này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

- Đất trồng cây lâu năm trên địa hình bằng phẳng trồng xen lẫn cây lâm nghiệp (mật độ cây lâu năm tỷ lệ đạt từ 50% dưới 70% diện tích) thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

7. Bảng giá đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vị trí		
		1	2	3
1	Thị xã	12.000	7.200	3.600
2	Loại 1 (các huyện)	7.500	4.500	2.200
3	Loại 2	5.400	3.500	1.700
4	Loại 3	4.000	2.600	1.200

8. Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Thị xã (các xã)	Vùng 1	43.000	37.000	26.000
		Vùng 2	37.000	32.000	22.000
		Vùng 3	32.000	28.000	20.000
2	Loại 1 (các huyện)	Vùng 1	37.000	32.000	22.000
		Vùng 2	32.000	28.000	20.000
		Vùng 3	28.000	22.000	16.000
3	Loại 2	Vùng 1	32.000	28.000	20.000
		Vùng 2	28.000	22.000	16.000
		Vùng 3	22.000	16.000	11.000
4	Loại 3	Vùng 1	22.000	16.000	11.000
		Vùng 2	16.000	12.000	9.000
		Vùng 3	12.000	10.000	7.000

9. Bảng giá đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường, trong khu dân cư các xã thuộc thị xã và thị trấn (trừ đất lâm nghiệp)

Đơn vị tính: Đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Thị xã	Vùng 1	88.000	68.000	47.000
		Vùng 2	70.000	52.000	36.000
		Vùng 3	55.000	42.000	29.000
2	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	68.000	49.000	35.000
		Vùng 2	52.000	39.000	27.000
		Vùng 3	39.000	29.000	21.000

10. Giá đất dùng để tính tiền thuê đất khai thác tài nguyên khoáng sản được quy định chung: 80.000 đồng/m².

B. CÁC QUY ĐỊNH KHI ÁP DỤNG CÁC LOẠI GIÁ ĐẤT

I. ĐẤT Ở

1. Đất ở tại phường, xã thuộc thị xã Cao Bằng

a) Phân loại đường phố, khu vực

- Số lượng đường phố để xây dựng giá đất tại thị xã Cao Bằng được quy định gồm 10 loại đường phố từ I đến X;

- Khu vực nông thôn xã loại 1 được quy định 2 khu vực gồm các xã: Hưng Đạo, Vĩnh Quang, Chu Trinh.

c) Phân loại vị trí

Số lượng vị trí đất thuộc mỗi loại đường phố được quy định gồm 4 vị trí, từ vị trí 1 đến vị trí 4.

- Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của các loại đường phố.
- Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường phố, đường nhánh và các đường ngõ có chiều rộng $> 3m$ mà xe ô tô ra vào được.
- Vị trí 3: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường phố, đường nhánh và các đường ngõ có chiều rộng từ $2m - 3m$ mà xe công nông ra vào được.
- Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại.

d) Cách áp dụng vị trí cho một số trường hợp cụ thể

- Các vị trí của thửa đất thuộc vị trí 1, 2, 3 có mặt tiền thuộc các loại đường phố, quy định chiều sâu tối đa cho mỗi vị trí là $20m$ tính từ ranh giới giữa thửa đất với đất đường giao thông hiện trạng.

- Trường hợp thửa đất tiếp giáp với nhiều loại đường phố (hoặc vị trí đất) có mức giá khác nhau thì thửa đất đó được tính giá đất theo loại đường phố (hoặc vị trí đất) có mức giá cao nhất.

- Trường hợp thửa đất có chiều sâu lớn hơn $20m$ thì giá đất vị trí tiếp theo được tính bằng $0,8$ lần so với vị trí trước.

- Cùng vị trí đất và loại đường phố nhưng thửa đất có độ chênh (cao, thấp) so với đường phố (hoặc mặt bằng chung khu vực) từ $3m$ đến dưới $5m$ thì giá đất được tính bằng $0,8$ lần giá vị trí đất tương ứng, từ $5m$ trở lên thì giá đất được tính bằng giá đất vị trí tiếp theo (áp dụng cho các vị trí 1, 2, 3).

- **Quy định đối với các vị trí đất liền kề giữa hai loại đường phố khác nhau thì giá đất được xác định như sau:**

+ **Trường hợp 1:** Đối với các vị trí đất liền kề giữa hai loại đường theo thứ tự giảm dần (không cách biệt) thì nâng giá của vị trí đất liền kề thuộc đường phố có mức giá thấp hơn từ $1,2$ đến $1,05$ lần theo thứ tự giảm dần. Mức giảm mỗi lần là $0,05$ áp dụng cho chiều dài $20m$;

+ **Trường hợp 2:** Đối với các vị trí đất liền kề giữa hai loại đường phố giảm đột ngột (giảm cách biệt từ 2 loại đường phố trở lên và chênh lệch giá giữa hai loại đường trên 40%) thì nâng giá của vị trí đất liền kề thuộc đường phố có mức giá thấp hơn từ $1,4$ đến $1,05$ lần theo thứ tự giảm dần. Mức giảm mỗi lần là $0,05$ áp dụng cho chiều dài $10m$;

+ **Trường hợp 3:** Trên một trục đường (ô tô ra vào được) được chia thành nhiều đoạn, trong đó có đoạn được quy định là một loại đường phố, đoạn tiếp sau đó được quy định là vị trí cụ thể thì các vị trí đất liền kề của đoạn đường tiếp theo đó được nâng giá lên theo mức như Trường hợp 1.

đ) Khu vực thuộc các xã điều chỉnh mở rộng địa giới hành chính thị xã Cao Bằng giá đất áp dụng tương đương mức giá quy định xã loại 1

Cách áp dụng giá và cách áp dụng vị trí đất liền kề như đất ở khu vực nông thôn.

2. Đất ở tại thị trấn

a) Phân loại đường phố

Số lượng đường phố để xây dựng giá đất tại thị trấn được quy định chung gồm 5 loại đường phố từ I đến V.

b) Phân loại vị trí

- Số lượng vị trí đất thuộc mỗi loại đường phố được quy định gồm 4 vị trí từ vị trí 1 đến vị trí 4;

- Xác định vị trí đất ở của từng loại đường phố tại thị trấn tương tự như đất ở tại thị xã;

- Cách áp dụng vị trí cho một số trường hợp cụ thể: Được quy định như đất ở tại thị xã.

c) Quy định cụ thể việc áp dụng, bảng giá, đường phố của các huyện như sau (quy định trong bảng giá đất ở tại đô thị; Mục 2 - Thị trấn)

- Áp dụng bảng giá đất ở của các thị trấn được quy định như sau:

+ Giá đất ở của: Thị trấn Nước Hai (huyện Hoà An); thị trấn Quảng Uyên (huyện Quảng Uyên) được tính bằng 1,29 lần giá đất trong bảng giá chung (Bảng giá đất ở tại đô thị; mục 2- Thị trấn).

+ Giá đất ở của thị trấn các huyện còn lại áp dụng bảng giá chung (Bảng giá đất ở tại đô thị; mục 2- Thị trấn).

- Áp dụng các loại đường phố của các huyện:

+ Các thị trấn: Nước Hai, Quảng Uyên, Trùng Khánh, Đông Khê, Nguyên Bình, Hùng Quốc áp dụng đường phố loại I đến đường phố loại V; thị trấn Tà Lùng áp dụng đường phố loại I đến đường phố loại IV;

+ Các thị trấn Bảo Lạc huyện Bảo Lạc, thị trấn Thanh Nhật huyện Hạ Lang, thị trấn Xuân Hoà huyện Hà Quảng, thị trấn Thông Nông huyện Thông Nông áp dụng từ đường phố loại II đến đường phố loại V; thị trấn Hoà Thuận huyện Phục Hoà áp dụng từ đường phố loại II đến đường phố loại IV;

+ Các thị trấn: Tĩnh Túc huyện Nguyên Bình, thị trấn Pác Miầu huyện Bảo Lâm áp dụng từ đường phố loại III đến đường phố loại V;

+ Các thị tứ, Cửa khẩu Sóc Giang được áp dụng từ đường phố loại IV đến đường phố loại V;

+ Khu vực đất của đoạn đường từ ranh giới địa phận thị trấn Nước Hai theo đường 203 đến cầu Bản Sậy xã Bé Triều, huyện Hoà An, được áp dụng từ đường phố loại III đến loại IV; Theo đường 203 đi huyện Hà Quảng từ đầu cầu Roòng O

(giáp ranh địa giới thị trấn) đến đầu cầu Nà Coóc xã Đức Long được áp dụng đường phố loại III.

+ Khu vực đất của đoạn đường từ ranh giới địa phận thị trấn Quảng Uyên theo đường đi xã Phi Hải đến chân dốc Keng Riềng xã Quốc Phong, huyện Quảng Uyên được áp dụng đường phố loại V.

3. Đất ở tại nông thôn

a) Phân loại xã theo địa giới hành chính được chia thành 3 loại

- Loại 1: Gồm các xã Hưng đạo, Vĩnh Quang, Chu Trinh thuộc thị xã Cao Bằng; xã Bế Triều, Đức Long của huyện Hoà An; đất các xóm còn lại thuộc khu vực điều chỉnh địa giới hành chính thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Uyên.

- Loại 2: Các xã không thuộc loại 1 và loại 3.

- Loại 3: (Có danh mục kèm theo).

b) Phân loại khu vực xã

Phân loại đất trong mỗi loại xã thành 3 khu vực theo địa giới hành chính cấp xã.

- Khu vực 1: Đất có mặt tiền thuộc các trục đường giao thông chính (Quốc lộ, tỉnh lộ) tiếp giáp với thị xã, thị trấn; đất có mặt tiền xung quanh chợ.

- Khu vực 2: Đất có mặt tiền thuộc các trục đường giao thông chính (Quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ) gần Ủy ban nhân dân xã, trường học, chợ, trạm y tế mà ô tô đi lại được.

- Khu vực 3: Là những khu đất còn lại thuộc địa bàn xã.

c) Phân loại vị trí đất

Các khu vực trong xã được phân thành 4 vị trí.

- Vị trí 1: Vị trí của các thửa đất mặt tiền thuộc đường giao thông chính (Quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ), các đường xung quanh chợ mà ô tô đi lại được.

- Vị trí 2: Các vị trí của thửa đất có mặt tiền thuộc đoạn đường giao thông, đường nhánh và các đường ngõ có chiều rộng > 2,5m mà ô tô, xe công nông đi lại được.

- Vị trí 3: Là các vị trí của thửa đất thuộc đoạn đường giao thông, đường nhánh và các đường ngõ có chiều rộng từ 1m- 2,5m mà xe máy đi lại được.

- Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại.

d) Quy định áp dụng cho một số trường hợp cụ thể đối với các trung tâm cụm xã, chợ xã, khu vực xã của các huyện

Các khu vực thị tứ, chợ xã, khu vực xã của các huyện được áp dụng cụ thể như sau:

- Thị tứ Sóc Giang xã Sóc Hà, chợ Nà Giàng xã Phù Ngọc, huyện Hà Quảng áp dụng giá đất của xã loại 1;

- Các khu vực đất của xã Cao Chương và xã Quang Hán tiếp giáp với thị trấn Hùng Quốc, huyện Trà Lĩnh áp dụng giá đất của xã loại 1;
- Khu vực trung tâm xã Lý Bôn huyện Bảo Lâm được áp dụng giá đất của xã loại 2;
- Đất khu Quy hoạch Trung tâm cụm xã Cách Linh huyện Phục Hoà áp dụng giá đất xã loại 1;
- Đối với các trung tâm cụm xã, chợ xã chưa quy định cụ thể được áp dụng giá đất của khu vực tương ứng với mỗi loại xã.

đ) Cách áp dụng vị trí cho một số trường hợp cụ thể

- Các vị trí của thửa đất thuộc vị trí 1, 2, 3 của khu vực xã quy định chiều sâu cho mỗi vị trí là 20m tính từ ranh giới giữa thửa đất với đất đường giao thông hiện trạng.
- Trường hợp thửa đất tiếp giáp với nhiều khu vực xã (hoặc vị trí đất) có mức giá khác nhau thì thửa đất đó được tính giá đất theo khu vực xã (hoặc vị trí đất) có mức giá cao nhất.
- Trường hợp thửa đất có chiều sâu lớn hơn 20m thì giá đất vị trí tiếp theo được tính bằng 0,8 lần so với vị trí trước.
- Đối với các vị trí đất liền kề giữa khu vực của xã tiếp giáp với thị xã, thị trấn, giữa hai khu vực khác nhau thì nâng giá của vị trí đất liền kề thuộc khu vực có mức giá thấp hơn từ 1,2 đến 1,05 lần theo thứ tự giảm dần. Mức giảm mỗi lần là 0,05 áp dụng cho chiều dài 20m.
- Cùng vị trí đất và khu vực xã nhưng thửa đất có độ chênh (cao, thấp) so với mặt bằng chung của khu vực từ 3m đến dưới 5m thì giá đất được tính bằng 0,8 lần giá vị trí đất tương ứng, từ 5m trở lên thì giá đất được tính bằng giá đất vị trí tiếp theo (áp dụng cho vị trí 1, 2, 3).
- Trường hợp thửa đất khu vực nông thôn có mặt tiền tiếp giáp với loại đường phố của thị trấn thì được áp dụng giá đất theo loại đường phố tương ứng của thị trấn.

II. ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

1. Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại thị xã được áp dụng như đất ở tại thị xã (riêng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp vị trí 1 đường phố loại I được tính bằng 0,78 lần giá đất ở).
2. Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại thị trấn được áp dụng như đất ở tại thị trấn.
3. Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn được áp dụng như đất ở tại nông thôn.

III. ĐẤT NÔNG NGHIỆP

1. Đất trồng lúa nước hai vụ; đất trồng một vụ lúa và một vụ màu/năm; đất trồng cây hàng năm khác; đất nông nghiệp trong phường, trong khu dân cư các xã thuộc thị xã và thị trấn

a) Phân loại xã

- Xã loại 1: Các thị trấn của các huyện; các xã: Bế Triều, Đức Long của huyện Hoà An.

- Xã loại 2: Các xã không thuộc loại 1 và loại 3.

- Xã loại 3: Có danh mục kèm theo.

b) Phân vùng

- Vùng 1: Đất nông nghiệp nằm trong phạm vi khu vực xen kẽ khu dân cư tập trung; gần khu vực đô thị, thương mại, chợ có đường giao thông chính đi qua.

- Vùng 2: Đất nông nghiệp thuộc phạm vi khu vực gần khu dân cư tập trung mà có đường ô tô đi lại được.

- Vùng 3: là phạm vi các khu đất còn lại thuộc địa bàn.

c) Phân loại vị trí đất (phân thành 3 vị trí)

- Vị trí 1: Các thửa đất có một mặt tiếp giáp đường giao thông chính của các vùng mà phương tiện giao thông đi lại được.

- Vị trí 2:

+ Các thửa đất thuộc phạm vi hai bên đường giao thông của đường nhánh, đường ngõ của các vùng (chưa được xác định cụ thể);

+ Các thửa đất tiếp sau vị trí 1 có địa hình tương đương so với vị trí 1 của các vùng.

- Vị trí 3: Các thửa đất còn lại của các vùng.

d) Cách áp dụng vị trí

- Vị trí 1: Áp dụng chiều sâu tối đa cho các thửa đất là 30m tính từ ranh giới thửa đất với đường giao thông hiện trạng (áp dụng cả phần diện tích của các thửa đất không tiếp giáp mặt đường nhưng nằm trong vị trí 30m tính từ đường giao thông hiện trạng).

Trường hợp thửa đất vị trí 1 nhưng thửa đất có độ chênh (cao, thấp) trên 4m dưới 6m so với đường giao thông thì giá đất được tính bằng 0,8 lần giá đất vị trí tương ứng.

- Vị trí 2:

+ Áp dụng chiều sâu từ ranh giới đường giao thông hiện trạng tính hết các thửa đất giáp ranh với chân đồi, chân núi, bờ sông, suối;

+ Các thửa đất tiếp sau vị trí 1 tính từ ranh giới vị trí 1 đến hết các thửa đất giáp ranh với chân đồi, chân núi, bờ sông, suối;

+ Các thửa đất có tiếp giáp đường giao thông của các vùng nhưng có độ chênh (cao, thấp) từ 6m đến 10m.

- Vị trí 3: Các vị trí còn lại (các thửa đất trên đồi, núi, xen kẽ trong các đồi núi và các thửa đất tiếp giáp đường giao thông ở các khe đồi, núi có độ chênh ("cao, thấp" trên 10m).

đ) Cách áp dụng giá

Trường hợp thửa đất trồng cây hàng năm khác canh tác không thường xuyên (bỏ hoá không canh tác liên tục quá 3 năm) áp dụng hệ số là 0,5 lần so với giá đất trong bảng giá (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

e) Cách áp dụng giá đất giữa các vùng giáp ranh

1. Đối với các thửa đất tiếp giáp với nhiều vùng có mức giá khác nhau thì thửa đất đó được tính giá đất theo vùng có mức giá cao nhất (xác định theo vùng, vị trí, địa hình).

2. Đối với các thửa đất có vị trí giáp ranh giữa 2 vùng có mức giá khác nhau (chênh lệch trên 20%) thì nâng giá của các vị trí đất thuộc vùng có mức giá thấp hơn từ 1,2 lần đến 1,05 lần theo thứ tự giảm dần; mức giảm dần cho mỗi lần là 0,05 áp dụng cho chiều dài là 25m.

2. Đất trồng cây lâu năm

a) Phân loại xã, phân vùng, phân loại vị trí đất và cách áp dụng tương tự như đất trồng lúa nước hai vụ; đất trồng một vụ lúa và một vụ màu/năm; đất trồng cây hàng năm khác.

b) Cách áp dụng giá đất giữa các vùng giáp ranh

Tương tự như đất trồng lúa nước hai vụ; đất trồng một vụ lúa và một vụ màu/năm; đất trồng cây hàng năm khác.

3. Đất nuôi trồng thủy sản

Phân loại xã, phân vùng, phân loại vị trí đất và cách áp dụng vị trí, giá đất giữa các vùng giáp ranh tương tự như đất trồng lúa nước hai vụ.

4. Đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường, trong khu dân cư các xã thuộc thị xã và thị trấn (trừ đất lâm nghiệp)

- Phân loại xã, phân vùng, phân loại vị trí đất, cách áp dụng giá tương tự như đất trồng cây hàng năm khác

5. Đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng

a) Phân loại xã

Phân loại xã tương tự như đất trồng cây hàng năm khác (không phân vùng đất).

b) Phân loại vị trí đất

- Vị trí 1: Các thửa đất trên đất đồi có mặt tiền tiếp giáp đường giao thông (Quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, liên xã) mà ô tô đi lại được.

- Vị trí 2:
- + Các thửa đất trên đất đồi sau vị trí 1;
- + Các thửa đất lâm nghiệp trên đất núi đá có mặt tiền tiếp giáp đường giao thông (Quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, liên xã) mà ô tô đi lại được.
- Vị trí 3: Các thửa đất còn lại.

c) Cách áp dụng vị trí

- Vị trí 1: Áp dụng chiều sâu tối đa cho mỗi thửa đất là 30m (đo trên hình chiếu bằng của bản đồ) tính từ ranh giới thửa đất với đường giao thông hiện trạng.

- Trường hợp thửa đất chuyên trồng rau và đất chuyên trồng hoa thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng này.

3. Bảng giá đất trồng một vụ lúa và một vụ màu/năm

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Thị xã (các xã)	Vùng 1	78.000	59.000	42.000
		Vùng 2	64.000	52.000	35.000
		Vùng 3	52.000	39.000	26.000

- Trường hợp thửa đất ruộng bậc thang trên sườn đồi thì giá đất được tính bằng bằng 0,9 lần mức quy định trong bảng giá này.

- Trường hợp thửa đất chuyển sang trồng mía thì mức giá được quy định theo bảng giá này.

4. Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Thị xã (các xã)	Vùng 1	71.000	54.000	38.000
		Vùng 2	58.000	47.000	32.000
		Vùng 3	47.000	35.000	24.000

- Trường hợp thửa đất trồng một vụ lúa thì mức giá được quy định theo bảng giá này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

- Trường hợp thửa đất trồng cây hàng năm khác trồng trên địa hình dốc >15⁰ thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này.

5. Bảng giá đất trồng cây lâu năm

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Thị xã (các xã)	Vùng 1	68.000	52.000	36.000
		Vùng 2	54.000	40.000	28.000
		Vùng 3	42.000	32.000	22.000

- Trường hợp thửa đất trồng cây lâu năm trên địa hình dốc $> 15^\circ$ thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này.

- Đất trồng cây lâu năm trên địa hình dốc trồng xen lẫn cây lâm nghiệp (mật độ cây lâu năm tỷ lệ đạt từ 50% dưới 70% diện tích) thì giá đất tính bằng 0,5 lần mức quy định trong bảng này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

- Đất trồng cây lâu năm trên địa hình bằng phẳng trồng xen lẫn cây lâm nghiệp (mật độ cây lâu năm tỷ lệ đạt từ 50% dưới 70% diện tích) thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

6. Bảng giá đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vị trí		
		1	2	3
	Thị xã	12.000	7.200	3.600

7. Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Thị xã (các xã)	Vùng 1	43.000	37.000	26.000
		Vùng 2	37.000	32.000	22.000
		Vùng 3	32.000	28.000	20.000

8. Giá đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường, trong khu dân cư các xã thị xã (trừ đất lâm nghiệp)

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Thị xã	Vùng 1	88.000	68.000	47.000
		Vùng 2	70.000	52.000	36.000
		Vùng 3	55.000	42.000	29.000

B. PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ

VÀ VỊ TRÍ ĐẤT Ở, VÙNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

I. PHƯỜNG HỢP GIANG

1. Phân loại đường phố và vị trí đất ở

1.1. Đường loại I

- Đoạn đường từ ngã ba đường rẽ phố Thầu (đối diện với trụ sở Đoàn nghệ thuật) chạy theo phố Kim Đồng đến ngã ba Công ty cổ phần Xây lắp Cao Bằng;
- Đoạn đường từ đầu cầu Bằng Giang theo đường Hoàng Đình Giông đến đầu cầu Sông Hiến;
- Toàn bộ vị trí mặt tiền của đường xung quanh chợ Trung tâm.

1.2. Đường loại II

- Đoạn đường từ ngã ba Công ty Cổ phần Xây lắp Cao Bằng theo hướng bờ sông, rẽ phải chạy qua gầm cầu Bằng Giang đến hết phố Thầu;
- Đoạn đường từ ngã ba đường rẽ phố Thầu (đối diện với trụ sở Đoàn nghệ thuật), theo phố Kim Đồng đến hết địa giới hành chính (tiếp giáp với phường Tân Giang);
- Đoạn đường từ ngã ba khách sạn Phong Lan, rẽ theo đường Nguyễn Du đến ngã tư gặp đường phố Hoàng Như;
- Đoạn đường từ ngã tư Hoàng Như- Đàm Quang Trung chạy theo Phố Đàm Quang Trung đến công trụ sở Ủy ban nhân dân thị xã, rẽ phải theo phố Hoàng Văn Thụ đến ngã tư Công ty Sách và Thiết bị trường học, rẽ phải theo phố Xuân Trường đến ngã ba gặp phố Kim Đồng (chợ Xanh);
- Đoạn đường từ ngã ba Công ty Cổ phần Xây lắp, theo phố Vườn Cam đến đường rẽ vào ngõ 111- tổ 23;
- Toàn bộ đường phố Hoàng Như;
- Toàn bộ đường phố Hồng Việt (trừ đoạn qua chợ Trung tâm).

1.3. Đường loại III

- Đoạn đường từ ngõ 111- tổ 23 chạy dọc hết phố Vườn Cam (công Sân vận động);
- Toàn bộ đường phố Lý Tự Trọng;
- Đoạn đường từ ngã ba phố Bé Văn Đàn và phố Lý Tự Trọng, theo phố Bé Văn Đàn đến ngã tư gặp phố Nguyễn Du;
- Đoạn đường từ công Ủy ban nhân dân thị xã, dọc theo phố Đàm Quang Trung đến ngã ba gặp đường phố Cũ;
- Đoạn đường từ ngã tư Công ty Sách và Thiết bị trường học, theo phố Xuân Trường đến ngã ba gặp phố Hiến Giang;
- Đoạn đường từ ngã tư Công ty Sách và Thiết bị trường học, theo phố Hoàng Văn Thụ đến ngã ba gặp phố Bằng Giang, rẽ phải đến ngã ba chợ Xanh (lối rẽ xuống bến sông Bằng Giang);

- Đoạn đường từ ngã tư đường phố Hoàng Như và Nguyễn Du, chạy theo phố Nguyễn Du đến ngã ba gặp đường Phố Cũ, rẽ phải đến hết Phố Cũ;

- Đoạn đường từ ngã tư đầu cầu Sông Hiến, dọc theo phố Hiến Giang đến ngõ 120 Hiến Giang (sau nhà tập thể 3 tầng A2 Nước Giáp).

1.4. Đường loại IV

- Đoạn đường từ ngõ 120 Hiến Giang (sau nhà tập thể 3 tầng A2 Nước Giáp), dọc theo phố Nước Giáp đến ngã ba gặp phố Hoàng Văn Thụ;

- Đoạn đường từ ngã tư đường phố Nguyễn Du và Bế Văn Đàn, chạy theo phố Bế Văn Đàn đến ngã ba chân dốc Hợp Thành cũ, rẽ phải sang đường phố Cũ đến ngã ba gặp phố Nguyễn Du;

- Đoạn đường tránh Sân vận động.

1.5. Đường loại V

- Từ ngã ba chân dốc Hợp Thành cũ, theo phố Bế Văn Đàn đến mốc địa giới hành chính giữa phường Hợp Giang và Tân Giang.

2. Phân loại vùng đất nông nghiệp.

Toàn bộ đất nông nghiệp phường Hợp Giang thuộc vùng 1, vị trí 1

II - PHƯỜNG TÂN GIANG.

1. Phân loại đường phố và vị trí đất ở

1.1. Không có đường loại I, II, III.

1.2. Đường loại IV

- Đoạn đường từ lối rẽ xuống chợ Tân Giang, theo đường Đông Khê đến hết nhà Bưu cục số 3.

1.3. Đường loại V

- Đoạn đường từ mốc địa giới hành chính phường Hợp Giang và Tân Giang chạy theo đường Đông Khê đến lối rẽ xuống chợ Tân Giang.

- Đoạn đường từ nhà Bưu cục số 3, theo đường Đông Khê đến cầu (gần lối rẽ vào hội trường Tân Bình 2);

1.4. Đường loại VI

- Đoạn đường từ mốc địa giới giữa phường Tân Giang và Hợp Giang (phía công phụ Rạp hát ngoài trời) theo đường Tân An đến ngã tư gần trụ sở Công an tỉnh.

1.5. Đường loại VII

- Đoạn đường từ cầu (gần lối rẽ vào hội trường Tân Bình 2) theo đường Đông Khê đến hết địa giới hành chính phường Tân Giang (cầu Sóc Lục).

1.6. Đường loại VIII

- Đoạn đường từ ngã tư gần trụ sở Công An tỉnh, theo đường vào khu dân cư Thủy Lợi đến ngã ba gặp đường Đông Khê;

- Đoạn đường từ ngã tư gần trụ sở Công an tỉnh theo đường Tân An đến ngã ba rẽ đi địa chất và uỷ ban nhân dân xã Hoà Chung;

- Đoạn đường từ ngã ba chùa Ngọc Thanh theo đường vào Khuổi Tít đến ngã ba đường vào lò mổ cũ (điểm tiếp giáp với nhà ông Hoàng Văn Cón- tổ 8).

1.7. Đường loại IX

- Đoạn đường từ ngã tư gần trụ sở Công an tỉnh theo đường lên Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Cấp nước Cao Bằng đến cổng Công ty Thủy nông;

- Đoạn đường từ nhà ông Hoàng Văn Cón theo đường vào Khuổi Tít đến nhà ông Lương Văn Đò- tổ 10.

*** Xác định vị trí cụ thể.**

+ Vị trí 2 đường loại IX: Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường từ ngã tư (khu dân cư 212- 01) theo đường sang khu địa chất 105 đến hết địa giới hành chính phường Tân Giang (giáp xã Hòa Chung).

1.8. Đường loại X

- Đoạn đường từ đường Đông Khê rẽ lên đồi Mát đến hết nhà bà Lục Thị Mùi (tổ 20);

- Đoạn đường từ đường Đông Khê rẽ vào khu phố văn hoá Tân Bình 1 đến hết khu dân cư Xí nghiệp Dược;

- Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ vào Công ty Thủy nông, theo đường vào Khuổi Tít đến hết nhà ông Lương Văn Đò.

*** Xác định vị trí cụ thể**

+ Vị trí 2 đường loại X: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Từ nhà bà Lục Thị Mùi theo đường vào khu nghĩa địa đồi Mát đến hết nhà ông Lâm Xuân Tòng (tổ 20);

- Từ nhà bà Lục Thị Mùi theo đường vào Trại bò cũ đến hết nhà ông Lương Văn Len (tổ 20);

- Từ ngã ba khu dân cư Xí nghiệp Dược đến nhà ông Bế Thanh Tòng (tổ 14);

- Từ ngã tư (khu dân cư 212- 01) theo đường vào mỏ quặng Kéo Mơ đến hết nhà ông Mạc Hính (tổ 12);

- Từ đường Mỏ Muối rẽ vào khu dân cư tổ 10 đến hết nhà ông Nguyễn Phúc (tổ 10).

+ Vị trí 3 đường loại X: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Từ nhà ông Bế Văn Tòng theo đường vào mỏ quặng Kéo Mơ đến hết nhà ông Lê Hồng Thắng (tổ 14);

- Từ nhà ông Nguyễn Phúc vào khu dân cư (tổ 10) đến nhà ông Khảm Văn Khèn (tổ 10).

+ Vị trí 4 đường loại X: Từ nhà ông Lê Hồng Thắng (tổ 14) đến mỏ quặng Kéo Mơ.

2. Phân loại vùng đất nông nghiệp

2.1. Vùng 1

Gồm các thửa đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường sau:

- Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ lên Bệnh viện Y học Dân tộc, theo đường Đông Khê đến cầu (gần lối rẽ vào hội trường Tân Bình 2).

2.2. Vùng 2

Gồm đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường sau:

- Đoạn đường từ cầu (gần lối rẽ vào hội trường Tân Bình 2) theo đường Đông Khê đến hết địa giới hành chính phường Tân Giang (cầu Sóc Lục- tiếp giáp xã Duyệt Trung);

- Đoạn đường từ mốc địa giới hành chính phường Tân Giang và Hợp Giang (công phụ rập ngoài trời), theo đường Tân An đến hết địa phận hành chính phường Tân Giang (tiếp giáp xã Hoà Chung);

- Đoạn đường từ đường Đông Khê, rẽ lên Bệnh viện Y học Dân tộc đến ngã tư gần trụ sở Công an tỉnh;

- Đoạn đường từ ngã ba chùa Ngọc Thanh, theo đường vào Khuổi Tít đến ngã ba đường vào lò mổ cũ (điểm tiếp giáp với nhà ông Hoàng Văn Cón (tổ 8);

- Đoạn đường từ đường Đông Khê, rẽ vào khu phố văn hoá Tân Bình 1 đến hết khu dân cư Xí nghiệp Dược;

- Đoạn đường từ đường Đông Khê, rẽ lên đồi Mát đến hết nhà bà Lục Thị Mùi (tổ 20);

- Đoạn đường từ mốc địa giới hành chính giữa phường Tân Giang và xã Hoà Chung, theo đường sang khu dân cư 212- 01 đến ngã tư Khuổi Tít.

2.3. Vùng 3

Gồm đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường sau:

- Đoạn đường từ nhà ông Hoàng Văn Cón (tổ 8) theo đường vào Khuổi Tít (ra trụ sở Công an tỉnh) đến ngã ba có đường vào Công ty Thủy nông;

- Đoạn đường từ ngã ba có đường vào Công ty Thủy nông, theo đường vào Trạm Sốt rét cũ đến hết đường mà xe ô tô đi lại được;

- Đoạn đường từ ngã ba (có đường Mỏ Muối) theo đường vào khu dân cư tổ 10 đến hết đường mà xe ô tô đi lại được;

- Đoạn đường từ ngã tư Khuổi Tít (cạnh khu dân cư 212- 01) theo đường đi Kéo Mơ đến hết đường mà xe ô tô đi lại được;

- Đoạn đường từ ngã ba khu dân cư Xí nghiệp Dược, theo đường vào tổ 14 đến hết đường mà xe ô tô đi lại được;

- Đoạn đường từ nhà bà Lục Thị Mùi theo đường vào khu nghĩa địa đồi Mát đến hết đường mà xe ô tô đi lại được.

III - PHƯỜNG SÔNG HIẾN

1. Phân loại đường phố và vị trí đất ở

1.1. Không có đường loại I, II

1.2. Đường loại III

- Đoạn đường từ đầu cầu Sông Hiến đến nhà ông Nguyễn Hồng Sơn (Tổ 17);

+ Áp dụng vị trí 2 đối với Đoạn đường từ đường Phai Khắt Nà Ngần, rẽ theo đường cầu Ngâm chạy hết đường bờ sông (khu dân cư Thanh Sơn).

1.3. Đường loại IV

- Đoạn đường từ nhà ông Nguyễn Hồng Sơn (tổ 17) theo đường Phai Khắt Nà Ngần đến đầu cầu Gia Cung;

*** Xác định vị trí cụ thể**

+ Vị trí 2 đường loại IV: gồm các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường sau:

- Từ đường Phai Khắt- Nà Ngần, rẽ theo đường vào Công ty Cổ phần Cơ khí xây lắp công nghiệp đến cổng Công ty;

- Từ đường Phai Khắt- Nà Ngần, rẽ theo đường vào Khau Cuốn đến Trạm biến thế;

1.4. Đường loại V

- Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ lên dốc Nhà Thờ, theo đường 1- 4 đến ngã ba gặp đường Thanh Sơn (đường đi Nà Tông);

- Đoạn từ đầu cầu Gia Cung đến khách sạn Huy Hoàng

- Đoạn đường từ ngã ba khu tái định cư Thanh Sơn theo đường Phai Khắt- Nà Ngần (đường cũ) đến đường rẽ lên Sở Giáo dục cũ.

1.5. Đường loại VI

- Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ lên Sở Giáo dục cũ theo đường Phai Khắt- Nà Ngần cũ đến điểm nối với đường Phai Khắt- Nà Ngần mới;

- Đoạn đường từ ngã ba đường 1- 4 và đường Thanh Sơn, theo đường 1- 4 đến hết địa giới hành chính của phường Sông Hiến;

- Đoạn đường từ ngã ba có lối rẽ vào tổ 8 + tổ 10 (cạnh khách sạn Huy Hoàng) theo đường Phai Khắt- Nà Ngần đến hết địa giới hành chính phường Sông Hiến (tiếp giáp phường Đề Thám).

*** Xác định vị trí cụ thể**

+ Vị trí 2 đường loại VI: Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường từ đường Phai Khắt- Nà Ngần rẽ theo đường vào khu tái định cư II (Nà Cáp) đến hết khu tái định cư II.

+ Vị trí 3 đường loại VI : Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường từ khu tái định cư II vào Trung tâm Giáo dục Lao động Xã hội đến cổng Trung tâm.

1.6. Đường loại VII

- Đoạn đường từ đường 1-4 theo đường rẽ theo đường vào khu dân cư tập thể Ủy ban nhân dân thị xã, vòng ra đến ngã ba gặp đường Thanh Sơn.

- Đoạn đường từ đường 1- 4 rẽ theo đường Thanh Sơn đến ngã ba có lối rẽ vào Trung tâm Khí tượng Thủy văn;

- Đoạn đường từ đường 1- 4 rẽ theo đường lên dốc Nhà Thờ đến ngã ba gặp đường Thanh Sơn.

1.7. Đường loại VIII

- Đoạn đường từ đầu cầu Bằng Giang mới theo đường tránh Quốc lộ 3 đến hết địa giới hành chính phường Sông Hiến (tiếp giáp phường Đề Thám);

- Đoạn đường từ đường Phai Khắt- Nà Ngần (ngã ba Nà Cáp) rẽ theo đường vào Trung tâm Thực nghiệm và Chuyển giao Khoa học Công nghệ, đến ngã ba có lối rẽ vào Trung tâm Thủy sản cũ.

- Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ đi Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn chạy theo đường Thanh Sơn đến ngã ba có lối rẽ vào tổ 29 (Nhà trẻ Khối 5)

*** Xác định vị trí cụ thể**

Vị trí 2 đường loại VIII:

- Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường từ đường Phai Khắt- Nà Ngần rẽ theo đường vào Trường Trung học Cơ sở Sông Hiến II (cũ) đến gặp đường tránh Quốc lộ 3;

- Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường từ đường Thanh Sơn rẽ đến cổng Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn;

- Đoạn đường tiếp theo đất của Trung tâm Giáo dục thường xuyên mà ô tô đi lại được nằm trong ranh giới phường Sông Hiến (tiếp giáp phường Đề Thám)

Vị trí 3 đường loại VIII:

- Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường từ đường tránh Quốc lộ 3 theo đường vào Trường Trung học Cơ sở Sông Hiến II đến cổng trường.

- Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường từ cổng Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn đến hết Nhà văn hóa tổ 28;

1.7. Đường loại IX

Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường từ đường Thanh Sơn rẽ theo đường vào tổ 29 đến ngã ba gặp đường vào Khu Cuốn (đối diện Doanh nghiệp Thức ăn gia súc Như Hoàn - tổ 13)

1.8. Đường loại X

- Đoạn đường từ đường Phai Khắt - Nà Ngần rẽ theo đường vào lò gạch Hợp tác xã Hồng Tiến đến lò gạch;

- Đoạn đường từ đường Phai Khắt - Nà Ngần rẽ theo đường vào tổ 8+ tổ 10 đến hết nhà ông Nguyễn Bá Thiên (tổ 10);

- Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ vào tổ 29 theo đường vào thôn Đồng Tâm đến hết nhà ông Dương Sáu (tổ 30);

- Đoạn đường từ đường Phai Khắt - Nà Ngần rẽ theo đường vào Công ty Cổ phần Giao thông 1 đến hết khu dân cư của Công ty;

- Đoạn đường từ đường Phai Khắt - Nà Ngần rẽ theo đường vào Công ty Cổ phần Giao thông 2 đến cổng của Công ty;

- Đoạn từ đường Phai Khắt - Nà Ngần rẽ theo đường vào đến Trường Khuyết tật của tỉnh (hết đường bê tông).

*** Xác định vị trí cụ thể**

+ Vị trí 2 đường loại X: Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường sau:

- Từ nhà ông Nguyễn Bá Thiên qua tổ 8+ tổ 10 ra đến cổng Trung tâm Giáo dục Lao động Xã hội;

- Từ đường Phai Khắt- Nà Ngần đến cổng Trường Sông Hiến I;

- Từ nhà ông Dương Sáu theo đường vào thôn Đồng Tâm đến hết địa giới phường Sông Hiến;

2. Phân loại vùng đất nông nghiệp

2.1. Vùng 1

Gồm đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường:

- Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ lên dốc Nhà Thờ, theo đường 1- 4 đến hết địa phận phường Sông Hiến (tiếp giáp xã Hoà Chung);

- Đoạn đường từ đầu cầu Sông Hiến, theo đường Phai Khắt- Nà Ngần đến hết địa giới hành chính phường Sông Hiến (tiếp giáp phường Đề Thám);

- Đoạn đường từ đầu cầu Bằng Giang mới theo đường tránh Quốc lộ 3 đến hết địa giới hành chính phường Sông Hiến (tiếp giáp phường Đề Thám);

- Đoạn đường từ ngã ba Nà Cáp, theo đường vào Trung tâm Ứng dụng tiến bộ khoa học và công nghệ đến hết đường mà xe ô tô đi lại được.

2.2. Vùng 2

Gồm đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường :

- Đoạn đường từ đường 1- 4 (ngã ba dốc Nhà Thờ), theo đường vào Đồng Tâm đến hết địa giới hành chính phường Sông Hiến (tiếp giáp phường Đề Thám);

- Đoạn đường từ nhà ông Nguyễn Bá Thiên (tổ 10), theo đường qua tổ 10 và tổ 8 đến cổng Trung tâm Giáo dục Lao động Xã hội;

- Đoạn đường từ cổng Trung tâm Dự báo Khí tượng thuỷ văn, theo đường vào Nhà văn hoá tổ 28 đến hết đường mà xe ô tô đi lại được;

- Đoạn đường từ đường Thanh Sơn, rẽ theo đường vào tổ 29 đến ngã ba gặp đường Khau Cuốn (đối diện Doanh nghiệp Thức ăn gia súc Như Hoàn - tổ 13);

- Đoạn đường từ đường Phai Khắt - Nà Ngần, rẽ theo đường vào lò gạch Hợp tác xã Hồng Tiến đến hết đường mà xe ô tô đi lại được.

IV - PHƯỜNG SÔNG BẰNG

1. Phân loại đường phố và vị trí đất ở

1.1. Không có đường loại I và II

1.2. Đường loại III

- Đoạn đường từ đầu cầu Bằng Giang theo đường Lê Lợi đến hết Cửa hàng Xăng dầu số 1;

- Đoạn đường từ đầu cầu Nà Cạn qua ngã tư Tam Trung theo đường Pác Bó đến hết nhà bà Phan Tuyết Bình (tổ 3).

1.3. Đường loại IV:

- Đoạn đường từ nhà bà Phan Tuyết Bình theo đường Pác Bó đến ngã ba có đường rẽ xuống bến cứu hoả (cạnh Trường Mẫu giáo mầm non Sông Bằng);

- Đoạn đường từ Cửa hàng Xăng dầu số 1 theo đường Lê Lợi đến ngã ba có đường rẽ lên khu dân cư tổ 6 (khu dân cư Công ty Vật tư tổng hợp);

- Đoạn đường từ đầu cầu Nà Cạn theo đường 3-10 đến đầu cầu Hoàng Nga.

*** Xác định vị trí cụ thể**

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Đường xung quanh khu dân cư Nà Cạn 1 (phần đường đồ bê tông);

- Đường từ đầu cầu Nà Cạn rẽ vào theo các tuyến đường xung quanh khu dân cư Tập thể Thương nghiệp;

+ Vị trí 3: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Từ khu dân cư Bộ đội Biên phòng rẽ theo đường nương hợp tác xã Thị Xuân cũ đến điểm tiếp giáp với đường vào Trung tâm Bảo trợ xã hội tỉnh;

- Từ đường 3 - 10 rẽ lên hết khu dân cư Bộ đội Biên Phòng.

1.4. Đường loại V:

- Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ xuống bến cứu hoả theo đường Pác Bó đến hết địa giới hành chính phường Sông Bằng (tiếp giáp với phường Ngọc Xuân);

- Đoạn đường từ đường 3-10 theo đường vào Trung tâm Huấn luyện thể thao đến cổng Công ty Cổ phần chế biến trúc, tre xuất khẩu Cao Bằng.

1.5. Đường loại VI

- Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ lên khu dân cư tổ 6 (khu dân cư Vật tư tổng hợp) theo đường Lê Lợi đến hết nhà ông Thang Văn Quyết (tổ 8).

*** Xác định vị trí cụ thể**

+ Vị trí 2 đường loại VI: Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường từ đường Lê Lợi rẽ lên khu dân cư tổ 6 đến hết nhà ông Nông Văn Cồ (tổ 6).

+ Vị trí 3 đường loại VI: Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường từ cuối khu dân cư Vật tư tổng hợp (nhà ông Nông Văn Cồ) theo đường lên khu dân cư tổ 6 đến nhà ông Nguyễn Văn Hùng (tổ 6).

1.6. Đường loại VII

- Đoạn đường từ đầu cầu Nà Cạn rẽ vào khu dân cư tổ 11 + tổ 12 (xóm Đậu) đến hết nhà ông Triệu Chí Cao (tổ 12);

- Đoạn đường từ đường 3-10 rẽ vào Trung tâm Bảo trợ xã hội tỉnh đến ngã ba có lối rẽ lên Trung tâm;

- Đoạn đường tiếp giáp đường bê tông (Khu dân cư Nà Cạn I) theo đường làng Hoàng Ngà đến hết nhà Ông Nông Văn Cạn (tổ 21);

- Đoạn đường rẽ từ đường 3-10 (đối diện Trường phổ thông Trung học thị xã Cao Bằng) theo đường vào trụ sở mới của Ủy ban nhân dân phường Sông Bằng.

*** Xác định vị trí cụ thể**

+ Vị trí 2 đường loại VII: Các vị trí đất mặt tiền thuộc các đoạn đường sau:

- Từ ngã ba có đường rẽ lên Trung tâm Bảo trợ xã hội tỉnh lên đến miếu Bà Hoàng;

- Từ ngã ba có đường rẽ lên Trung tâm Bảo trợ xã hội theo đường đi làng Hoàng Ngà đến nhà ông Tô Vĩnh Du tổ 19 (đường rẽ xuống sân kho Hợp tác xã Thị Xuân cũ);

- Từ nhà ông Triệu Chí Cao (đường ô tô đi lại được) đến cuối xóm Đậu.

+ Vị trí 3 đường loại VII: Các vị trí đất mặt tiền thuộc các đoạn đường sau:

- Từ đường Trung tâm Bảo trợ xã hội tỉnh rẽ theo đường vòng quanh chân đồi Nghĩa trang liệt sỹ gặp khu dân cư Bộ đội Biên phòng;

- Từ ngã ba có đường rẽ xuống sân kho Hợp tác xã Thị Xuân cũ theo đường đi làng Hoàng Ngà đến nhà ông Hoàng Văn Rọng (tổ 20).

1.7. Đường loại VIII

- Đoạn đường từ nhà ông Nông Văn Cạn theo đường đi Nhà máy sản xuất Bột giấy đến hết nhà ông Trần Văn Thụ (tổ 21).

1.8. Đường loại IX:

- Đoạn đường từ điểm tiếp giáp nhà Ông Thang Văn Quyết (tổ 8) theo đường Lê Lợi đến hết khu dân cư Măng gan phường Sông Bằng (giáp xã Ngũ Lão huyện Hòa An).

1.9. Đường loại X

- Đoạn đường từ nhà ông Trần Văn Thụ theo đường vào xã Quang Trung (Hoà An) đến hết Nhà máy sản xuất Bột giấy.

*** Xác định vị trí cụ thể:**

+ Vị trí 2 đường loại X: Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường từ Nhà máy sản xuất Bột giấy theo đường đi xã Quang Trung đến hết địa giới phường Sông Bằng.

2. Phân loại vùng đất nông nghiệp

2.1. Vùng 1

Gồm đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường:

- Đoạn đường từ đầu cầu Nà Cạn, theo đường 3-10 đến đầu cầu Hoàng Nga;
- Đoạn đường từ đầu cầu Nà Cạn, qua ngã tư Tam Trung, theo đường Pác Bó đến hết địa giới phường Sông Bằng (tiếp giáp phường Ngọc Xuân);
- Đoạn đường từ đầu cầu Bằng Giang theo đường Lê Lợi đến hết Cửa hàng Xăng dầu số 1;
- Đoạn đường từ đường 3- 10, rẽ theo đường vào Trung tâm Bảo trợ xã hội đến ngã ba có đường rẽ vào công Trung tâm Bảo trợ xã hội;
- Đoạn đường từ đường 3- 10, rẽ theo đường vào khu dân cư tổ 17 và tổ 24, qua khu tập thể Điện lực, Thương mại, đến gặp đường lấy nước để cứu hoả;
- Đoạn đường từ đường 3- 10, rẽ theo đường vào Trung tâm Huấn luyện thể dục thể thao đến hết đường mà xe ô tô đi lại được;
- Đoạn đường từ bãi đỗ xe Nà Cạn, theo đường vào làng Hoàng Nga đến lớp Mẫu giáo tổ 21;
- Đoạn đường từ bãi đỗ xe Nà Cạn, theo đường bê tông đi thẳng, qua Xưởng than Trường Sinh đến gặp đường 3-10.

2.2. Vùng 2

Gồm đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường sau:

- Đoạn đường từ Cửa hàng Xăng dầu số 1, theo đường Lê Lợi đến nhà ông Thang Văn Quyết;
- Đoạn đường từ đường 3- 10, theo đường vào xóm Đậu đến hết đường mà xe ô tô đi lại được;
- Đoạn đường từ khu dân cư Bộ đội Biên phòng rẽ theo đường nương Hợp tác xã Thị Xuân (cũ) đến gặp đường vào Trung tâm Bảo trợ xã hội;
- Đoạn đường từ khu dân cư Bộ đội Biên phòng rẽ theo đường vòng quanh chân đồi khu Nghĩa trang liệt sĩ Nà Cạn đến gặp đường vào Trung tâm Bảo trợ xã hội;
- Đoạn đường từ ngã ba (công Trung tâm Bảo trợ xã hội), theo đường vào làng Hoàng Nga đến hết nhà ông Hoàng Văn Roọng (tổ 20);

- Đoạn đường từ lớp Mẫu giáo tổ 21, theo đường đi xã Quang Trung, huyện Hoà An, đến hết địa phận phường Sông Bằng mà xe ô tô đi lại được.

2.3. Vùng 3

Gồm đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên trục đường từ nhà ông Thang Văn Quyết (tổ 8), theo đường Lê Lợi đến hết địa giới hành chính phường Sông Bằng (tiếp giáp xã Ngũ Lão, huyện Hoà An).

V - PHƯỜNG NGỌC XUÂN

1. Phân loại đường phố và vị trí đất ở

1.1. Không có đường loại I, II, III, IV

1.2. Đường loại V

- Đoạn đường từ giáp ranh địa giới hành chính giữa phường Ngọc Xuân và phường Sông Bằng theo đường Pác Bó đến ngã ba Gia Cung, rẽ sang Quốc lộ 3 đến đầu cầu Gia Cung;

- Đoạn đường từ đầu cầu Bằng Giang mới theo đường tránh Quốc lộ 3 qua khu tái định cư số 1 (phường Ngọc Xuân) đến cầu Khuổi Đứa.

1.3. Đường loại VI

Đoạn đường từ ngã ba Gia Cung theo đường 203 đi Pác Bó đến ngã ba có lối rẽ xuống cầu Ngâm cũ.

*** Xác định vị trí cụ thể**

- Vị trí 3 đường loại VI: Các vị trí đất mặt tiền thuộc đoạn đường từ đường tránh Quốc lộ 3 lên khu Gia Bình đến hết nhà ông Bùi Thanh Tịnh (tổ 3).

1.4. Đường loại VII

- Đoạn đường từ đường Pác Bó (ngã ba Xường trúc cũ), rẽ theo đường đi Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng đến công trụ sở công ty.

1.5. Đường loại VIII

Đoạn đường từ đường Pác Bó, rẽ theo đường vào Nà Kéo đến ngã ba có đường rẽ vào Chi cục Bảo vệ thực vật.

*** Xác định vị trí cụ thể**

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ vào Chi cục Bảo vệ thực vật, theo đường vào Nà Kéo đến cổng Trường Tiểu học Ngọc Xuân.

+ Vị trí 3: Các vị trí đất mặt tiền thuộc đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ lên Trường Tiểu học Ngọc Xuân theo đường vào đến hết xóm Nà Kéo gặp đường tránh Quốc Lộ 3.

+ Vị trí 4 : Các vị trí đất còn lại thuộc đường loại VIII.

1.6. Đường loại IX

- Đoạn đường từ đường Pác Bó rẽ theo đường vào làng Gia Cung, chạy qua làng Gia Cung, ra đến đầu cầu Gia Cung;

- Đoạn đường từ ngã ba có lối rẽ xuống cầu Ngâm cũ, theo đường Pác Bó đến ngã ba có đường rẽ vào xưởng tuyển quặng của Công ty Măng gan;

- Đoạn đường từ bờ suối Khuổi Đứa theo đường tránh Quốc lộ 3 đến đường rẽ vào xóm Nà Kéo.

*** Xác định vị trí cụ thể**

+ Vị trí 2 đường loại IX: Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường từ đường Pác Bó rẽ xuống đến đầu cầu Ngâm cũ.

1.7. Đường loại X

- Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ vào xưởng tuyển quặng của Công ty Măng gan, theo đường Pác Bó đến hết địa giới phường Ngọc Xuân.

*** Xác định vị trí cụ thể.**

Vị trí 3 đường loại X: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường:

- Từ đường Pác Bó rẽ lên đến công xưởng tuyển quặng của Công ty Măng gan;

- Từ đường Pác Bó rẽ lên làng Nà Bám đến hết đoạn đường thuộc làng;

- Từ đường Pác Bó rẽ vào kho thuốc Bảo vệ thực vật Nà Lum đến công kho.

2. Phân loại vùng đất nông nghiệp

2.1. Vùng 1

Gồm đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường: từ địa giới hành chính giữa phường Ngọc Xuân và phường Sông Bằng, theo đường Pác Bó đến đầu cầu Gia Cung và đầu cầu Bằng Giang mới.

2.2. Vùng 2

Gồm đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường:

- Đoạn đường từ đầu cầu Bằng Giang mới, theo đường Pác Bó đến hết địa phận phường Ngọc Xuân (tiếp giáp xã Vĩnh Quang);

- Đoạn đường từ ngã tư cầu Bằng Giang mới, theo đường tránh Quốc lộ 3 (hướng đi Phục Hoà) đến điểm có đường rẽ vào xóm Nà Kéo;

- Đoạn đường từ đường Pác Bó, rẽ lên theo đường vào xóm Nà Kéo đến công Trường Tiểu học Ngọc Xuân.

2.3. Vùng 3

Gồm đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường:

- Đoạn đường từ điểm có đường rẽ vào xóm Nà Kéo, theo đường tránh Quốc lộ 3 (hướng đi Phục Hoà) đến hết địa phận phường Ngọc Xuân (tiếp giáp xã Ngũ Lão).

VI - PHƯỜNG ĐỀ THÁM

1. Phân loại đường phố và vị trí đất ở

1.1. Không có đường loại I, II, III, IV

1.2. Đường loại V

Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ vào Bản Lầy (nhà ông Nguyễn Trọng Sơn- tổ 3), theo Quốc lộ 3 đến ngã ba - Km5 (hết nhà ông Nguyễn Văn Hợi- tổ 5).

1.3. Đường loại VI:

- Đoạn đường từ địa giới hành chính giữa phường Đề Thám và phường Sông Hiến, theo Quốc lộ 3 đến ngã ba có đường rẽ vào Bản Lầy;

- Đoạn đường từ tiếp sau ngã ba - Km5 (nhà ông Nguyễn Văn Hợi- tổ 5) theo Quốc lộ 3 đến cột mốc Km5 .

*** Xác định vị trí cụ thể**

+ Vị trí 3 đường loại VI: Đoạn đường từ Quốc lộ 3, rẽ theo đường vào thôn Vò Rằm đến Bản Lầy (gặp Quốc lộ 3).

1.4. Đường loại VII:

- Đoạn đường từ Quốc lộ 3, rẽ theo đường vào chợ trung tâm Km5 đến hết nhà của ông Hoàng Vi Tiến (công chợ Km5);

- Đoạn đường từ cột mốc Km5, theo Quốc lộ 3 đến Cây xăng số 6.

1.5. Đường loại VIII

- Đoạn đường từ Quốc lộ 3 vào Trung tâm Giáo dục thường xuyên đến hết Trung tâm Giáo dục thường xuyên;

- Đoạn đường từ Cây xăng số 6, theo Quốc lộ 3 đến lối rẽ vào Trạm biến áp 110 KVA Khau Hân;

- Đoạn đường từ Quốc lộ 3, rẽ theo đường vào Trường Cao đẳng Sư phạm đến công trường;

- Đoạn đường từ Quốc lộ 3, rẽ theo đường vào Công ty Gang thép đến công Công ty Cổ phần Giống cây trồng;

- Đoạn đường từ ranh giới hành chính giữa phường Sông Hiến và phường Đề Thám theo đường tránh Quốc lộ 3 đến đoạn đường có lối rẽ vào Trạm biến áp 110 KVA;

*** Xác định vị trí cụ thể**

+ Vị trí 2: Gồm các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường:

- Vị trí đất mặt tiền của đoạn đường tiếp theo từ sau phần đất Trung tâm Giáo dục thường xuyên đến hết địa phận phường Đề Thám (giáp với phường Sông Hiến);

- Từ đường tránh Quốc lộ 3 rẽ theo đường vào Đồng Tâm đến đường rẽ lên Trường Quân chính tỉnh đội;

- Từ đường tránh Quốc lộ 3 theo đường vào Trường Quân chính tỉnh đội đến công trường (công sau);
- Từ đường tránh Quốc lộ 3 đến cống chân dốc Khau Cút (gần nhà ông Nguyễn Văn Thái).

1.6. Đường loại IX

- Đoạn đường sau từ nhà ông Hoàng Vi Tiến (công chợ Km5) theo đường vào Khau Cút đến gặp đường tránh Quốc lộ 3.
- Đoạn đường từ đoạn có lối rẽ vào Trạm biến áp 110 KVA Khau Hân theo Quốc lộ 3 đến cầu Nà Tanh (hết địa phận hành chính của phường Đề Thám);
- Đoạn đường từ chân dốc ngã ba Km5 (nhà ông Đào Minh Quân- tổ 5) theo đường đi sông Măng đến ngã ba có đường rẽ vào Trạm biến áp 110 KVA.
- Đoạn đường từ đoạn có lối rẽ vào Trạm biến áp 110 KVA theo đường tránh Quốc lộ 3 đến hết địa giới hành chính phường Đề Thám (tiếp giáp xã Hung Đạo);
- Đoạn đường từ Quốc lộ 3 rẽ theo đường vào Trường Nội trú tỉnh đến gặp đường tránh Quốc lộ 3.

*** Xác định vị trí cụ thể**

- + Vị trí 2 đường loại IX: Gồm các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường:
 - Từ đường rẽ lên Trường Quân chính tỉnh đội theo đường vào Đồng Tâm đến hết địa giới hành chính phường Đề Thám (tiếp giáp phường Sông Hiến);
 - Từ ngã ba (giữa đường đi Khuổi Kép và đường đi Đồng Tâm), theo đường vào bãi rác Khuổi Kép đến hết nhà ông Lục Thanh Bình (xóm Bản Mới);
 - Từ Quốc lộ 3 rẽ theo đường vào thôn Khau Sả đến cổng nghĩa trang;
 - Từ ngã ba đường sông Măng rẽ theo đường vào Khu di tích Hoàng Đình Giông đến cổng khu di tích và theo đường vào xóm Nà Toàn đến ngã ba (nhà ông Đoàn Văn Lục);
 - Đoạn đường từ ngã ba rẽ theo đường liên thôn Khau Sả, Khau Roọc đến nhà văn hóa xóm Khau Roọc.

1.7. Đường loại X

- Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ vào Trạm biến áp 110 KVA theo đường đi sông Măng đến đầu cầu sông Măng;
- Đoạn đường từ Quốc lộ 3 rẽ theo đường vào Bản Mới đến gặp đường tránh Quốc lộ 3.

*** Xác định vị trí cụ thể**

- + Vị trí 2 đường loại X: Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường từ ngã ba đường sông Măng, rẽ theo đường vào Bản Lằng đến ngã ba làng (nhà ông Hoàng Văn Hân).

+ Vị trí 3 đường loại X: Các vị trí đất mặt tiền thuộc đoạn từ đường sông Măng rẽ theo đường vào Trạm biến thế 110 KV đến cổng Trạm biến thế.

2. Phân loại vùng đất nông nghiệp

2.1. Vùng 1

Gồm đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường:

- Đoạn đường từ địa giới hành chính giữa phường Đề Thám và phường Sông Hiến, theo đường tránh Quốc lộ 3 đến ngã tư (gặp Quốc lộ 3);

- Đoạn đường từ địa giới hành chính giữa phường Đề Thám và phường Sông Hiến, theo Quốc lộ 3 đến ngã ba Km5;

- Đoạn đường từ ngã ba Km5, theo đường đi sông Măng đến đầu cầu treo sông Măng;

- Đoạn đường từ ngã tư giữa Quốc lộ 3 và đường tránh Quốc lộ 3, theo đường tránh Quốc lộ 3 (hướng đi Thái Nguyên) đến hết địa phận phường Đề Thám (tiếp giáp xã Hưng Đạo);

- Đoạn đường từ ngã ba Km5, theo Quốc lộ 3 (hướng đi Thái Nguyên) đến hết địa phận phường Đề Thám (tiếp giáp xã Hưng Đạo).

2.2. Vùng 2

Gồm đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường:

- Đoạn đường từ ngã ba (có đường rẽ vào Trường Quân chính), theo đường đi Đồng Tâm đến hết địa phận phường Đề Thám (tiếp giáp phường Sông Hiến);

- Đoạn đường từ ngã ba (giữa đường đi Khuổi Kép và đường đi Đồng Tâm) theo đường vào bãi rác Khuổi Kép đến hết khu quy hoạch Khu tái định cư - phường Đề Thám.

2.3. Vùng 3

Gồm đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường từ khu quy hoạch Khu tái định cư- phường Đề Thám theo đường vào bãi rác Khuổi Kép đến hết đường mà xe ô tô đi lại được.

VII- XÃ DUYỆT TRUNG

1. Phân loại đường phố và vị trí đất ở

1.1. Không có đường loại I, II, III, IV, V, VI

1.2. Đường loại VII

Đoạn đường từ mốc địa giới hành chính giữa xã Duyệt Trung và phường Tân Giang, theo đường Đông Khê đến ngã ba có đường rẽ vào Trại giam Khuổi Tào.

1.3. Đường loại VIII

- Đoạn đường từ ngã ba đường rẽ đi Trại giam Khuổi Tào, theo đường Đông Khê đến cột mốc Km4 (đường rẽ vào mỏ quặng sắt Nà Lũng).

*** Xác định vị trí cụ thể**

+ Vị trí 2 đường loại VIII: Các vị trí đất mặt tiền đoạn đường từ đường Đông Khê, rẽ theo đường Trại giam Khuổi Tào đến hết nhà bà Trần Bạch Mai (xóm Nà Choóng).

+ Vị trí 3 đường loại VIII: Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường từ nhà bà Trần Tuyết Mai theo đường vào Trại giam Khuổi Tào đến cổng Trại giam.

1.4. Đường loại IX

Đoạn đường từ cột mốc Km4, theo đường Đông Khê đến ngã ba rẽ vào Công ty cổ phần Bia Cao Bằng.

*** Xác định vị trí cụ thể**

+ Vị trí 2 đường loại IX: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Từ nhà ông Lý Quang Hoà (xóm Nà Thỏ) theo đường Đông Khê đến hết địa giới hành chính xã Duyệt Trung (tiếp giáp xã Chu Trinh);

- Từ đường Đông Khê, rẽ theo đường vào mỏ quặng sắt Nà Lũng đến Nhà bia tưởng niệm của xã Duyệt Trung;

- Từ đường Đông Khê rẽ vào khu dân cư Công ty cổ phần Bia đến hết nhà ông Mã Cao Trường (xóm Nà Kéo) và đoạn đường khu dân cư Công ty Cổ phần Bia Cao Bằng.

+ Vị trí 4 đường loại IX: Các vị trí đất còn lại.

1.5. Đường loại X

Đoạn đường từ ngã ba rẽ vào Công ty cổ phần Bia, theo đường Đông Khê đến hết nhà ông Lý Quang Hoà (xóm Nà Thỏ).

2. Phân loại vùng đất nông nghiệp (không có vùng 1)

2.1. Vùng 2

Gồm đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên trục đường từ đầu cầu Sóc Lục, theo đường Đông Khê đến hết địa phận xã Duyệt Trung (tiếp giáp xã Chu Trinh).

2.2. Vùng 3

Gồm đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường:

- Đoạn đường từ đường Đông Khê, rẽ theo đường vào Trại giam Khuổi Tào đến hết đường xe ô tô đi lại được;

- Đoạn đường từ chân dốc (cạnh Nhà bia tưởng niệm xóm Nà Đoòng ngoài, xã Duyệt Trung), theo đường vào Nà Lũng đến hết đường mà xe ô tô đi lại được.

VIII - XÃ HOÀ CHUNG

1. Phân loại đường phố và vị trí đất ở

1.1. Không có đường loại I, II, III, IV, V

1.2. Đường loại VI

Đoạn đường từ ranh giới phường Sông Hiến và xã Hoà Chung, theo đường 1- 4 đến cổng trường Chính trị Hoàng Đình Giông.

1.3. Đường loại VII

- Đoạn đường từ cổng Trường Chính trị Hoàng Đình Giông, theo đường 1- 4 đến cổng Trường Trung học phổ thông Chuyên.

- Đoạn đường từ đường 1- 4, rẽ theo đường vào Trường Tiểu học Hoà Chung đến hết xóm Nà Chường (nhà ông Lương Quốc Cừ).

1.4. Đường loại VIII

- Các vị trí mặt tiền của đoạn đường từ nhà ông Lương Quốc Cừ theo đường Nà Chường đi Nà Lắc đến nhà ông Nguyễn Văn Dương (xóm Nà Lắc).

1.5. Đường loại IX

- Đoạn đường từ ngã ba địa giới hành chính giữa phường Tân Giang và xã Hoà Chung theo đường Tân An đến trụ sở uỷ ban nhân dân xã Hoà Chung;

- Đoạn đường từ ngã ba địa giới hành chính giữa phường Tân Giang và xã Hoà Chung, theo đường vào Canh Tân Minh Khai đến ngã ba có đường rẽ đi Mỏ Muối.

- Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ vào Trường Trung học Phổ thông Chuyên, theo đường vào Trại tạm giam Công an thị xã đến hết nhà ông Nông Văn Bịch (Xóm 4B1);

Đoạn đường từ ngã ba địa giới hành chính giữa phường Tân Giang và xã Hòa Chung, theo đường đi Canh Tân Minh Khai đến ngã ba có đường rẽ đi làng Nà Rựa;

*** Xác định vị trí cụ thể**

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Từ ngã ba có đường vào trụ sở uỷ ban nhân dân xã Hoà Chung, theo đường cầu Cáp đến đầu cầu Cáp;

- Từ đường đi Canh Tân Minh Khai rẽ theo đường vào Mỏ Muối ra khu dân cư 212- 01 đến hết địa giới hành chính xã Hoà Chung (tiếp giáp phường Tân Giang);

- Đoạn đường từ đường đi Canh Tân Minh Khai theo đường rẽ lên đến cổng trường Tiểu học - Trung học cơ sở Tân An và khu dân cư địa chất 105; theo đường giao thông nông thôn xóm Tân An 3 đến hết nhà bà Hoàng Thị Bẩm (xóm Tân An 3);

- Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ đi làng Nà Rựa theo đường đi Canh Tân Minh Khai đến nhà văn hóa xóm Pác Cáy; theo đường đi Nà Rựa đến ngã ba có đường rẽ lên làng trên của xóm Nà Rựa.

+ Vị trí 3:

- Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ lên làng trên của xóm Nà Rựa theo đường Nà Rựa đến hết nhà ông Sạch Văn Lâm (xóm Nà Rựa);

- Đoạn đường từ nhà Văn hóa xóm Pác Cáy, theo đường đi Canh Tân Minh Khai đến hết địa giới xã Hoà Chung (tiếp giáp xã Lê Chung - huyện Hoà An).

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại.

1.6. Đường loại X

- Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ vào Trại tạm giam Công an thị xã, theo đường Nà Hoàng đến lối rẽ vào nhà ông Tống Bảo Trọng (xóm 4B1)

- Đoạn đường từ nhà ông Nông Văn Bịch (xóm 4B1) theo đường lên đến cổng trại tạm giam của Công An thị xã.

*** Xác định vị trí cụ thể**

+ Vị trí 2 đường loại X: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

+ Đoạn đường từ lối rẽ vào nhà ông Tống Bảo Trọng, theo đường đi Nà Hoàng đến hết nhà ông Mã Văn Chiển (xóm 4B1);

+ Đoạn đường từ cổng trại tạm giam của Công An thị xã, theo đường vào Đại đội C16 của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh (xóm 4B2) đến chân đồi Trận địa Pháo (đường rẽ xuống nhà ông Nguyễn Văn Hùng xóm 4B2);

+ Đoạn đường từ cổng trại tạm giam Công An thị xã, theo đường xóm 4B2 ra đường 1- 4 đến cầu Bản Đường xóm 4B2 giáp nhà ông La Hồng Phong (xóm 4A2);

- Từ ngã ba giáp ranh tổ 12 phường Tân Giang (gần nhà bà Đàm Thị Bích) theo đường rẽ xuống cầu Đen đến hết đất ở nhà bà Nông Thị Pai (xóm Tân An 4 - Hoà Chung).

+ Vị trí 3 đường loại X: Đoạn đường từ nhà ông Mã Văn Chiển (xóm 4B1), theo đường đi Nà Hoàng đến ngõ xuống nhà ông Vũ Duy Chử (xóm Nà Hoàng).

+ Vị trí 4 đường loại X: Các vị trí đất còn lại.

2. Phân loại vùng đất nông nghiệp (không có vùng 1)

2.1. Vùng 2

Gồm đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường:

- Đoạn đường từ ranh giới giữa xã Hoà Chung và phường Sông Hiến, theo đường đi Nà Hoàng đến hết khu đất Xưởng Sản xuất vật liệu xây dựng (cũ) của Công ty Cổ phần Xây dựng và phát triển nông thôn I;

- Đoạn đường từ đường 1- 4, rẽ theo đường vào xóm Nà Chương đến đầu cầu Cáp;

- Đoạn đường từ ranh giới giữa xã Hoà Chung và phường Tân Giang, theo đường vào trụ sở uỷ ban nhân dân xã Hoà Chung đến hết đường mà xe công nông đi lại được;

- Đoạn đường từ ngã ba (có đường rẽ vào trụ sở uỷ ban nhân dân xã Hoà Chung), theo đường đi cầu Cáp đến đầu cầu Cáp;
- Đoạn đường từ gianh giới giữa xã Hoà Chung và phường Tân Giang, theo đường đi Canh Tân Minh Khai đến ngã ba có đường rẽ đi Nà Rụa;
- Đoạn đường từ ngã ba giữa đường đi Canh Tân Minh Khai và đường rẽ vào khu dân cư 212- 01, theo đường vào khu dân cư 212- 01 đến hết địa giới xã Hoà Chung (tiếp giáp phường Tân Giang).

2.2. Vùng 3

Gồm đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường:

- Đoạn đường từ ngã ba giữa đường đi Canh Tân Minh Khai và đường đi Nà Rụa, theo đường đi Nà Rụa đến hết đường mà xe ô tô đi lại được;
- Đoạn đường từ ngã ba giữa đường đi Canh Tân Minh Khai và đường đi Nà Rụa, theo đường đi Canh Tân Minh Khai đến hết địa giới xã Hoà Chung (tiếp giáp xã Lê Chung- huyện Hoà An);
- Đoạn đường từ Xưởng Sản xuất vật liệu xây dựng (cũ) của Công ty Cổ phần Xây dựng và phát triển nông thôn I, theo đường vào Nà Hoàng đến hết đường mà xe ô tô đi lại được.

IX. ĐẤT THUỘC CÁC XÃ ĐIỀU CHỈNH MỞ RỘNG ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH THỊ XÃ CAO BẰNG (theo Nghị quyết số 42/NQ-CP ngày 01/11/2010 của Chính phủ)

1. XÃ HƯNG ĐẠO

1.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

*** Áp dụng giá đất theo đường phố**

a) Đường phố loại IX

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ nhà ông Bế Xuân Trường theo đường vào chợ Cao Bình đến cửa hàng Dược phẩm (rẽ xuống sông);
- Đoạn đường từ cửa hàng Dược phẩm (rẽ xuống sông) theo đường qua đình chợ đến đầu cầu Hoàng Tung;
- Đoạn đường Quốc lộ 3 từ tiếp giáp ranh giới phường Đề Thám đến Km8 + 200 theo Quốc lộ 3 và Km8 + 100 theo Quốc lộ 34.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đường phố loại IV.

b) Đường phố loại X

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ nhà ông Bế Xuân Trường qua ngã ba Đồng Lân (gặp đường 203) đến ngã ba Vò Đuôn (tiếp giáp xã Vĩnh Quang);

- Đoạn đường từ cửa hàng Dược phẩm (rẽ xuống sông) theo đường qua Trạm bơm Cao Bình đến ngã ba Bản Thành (gặp đường 203).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đường phố loại X.

*** Áp dụng giá đất ở xã loại 1.**

a) Khu vực 1

+ Vị trí 1 : Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ giáp địa giới xã Bế Triều (huyện Hòa An) theo đường 203 đến Ngã ba Đồng Lân;

- Đoạn đường từ đầu cầu sông Mãng đến ngã ba Vò Đuôn;

- Đoạn đường từ Km 8 + 200 theo Quốc lộ 3 đến hết địa phận xã Hưng Đạo (giáp xã Bạch Đằng- huyện Hoà An).

- Đoạn đường theo Quốc lộ 34 từ Km8+100 đến đường rẽ vào xóm 5a Nam Phong.

b) Khu vực 2: Các khu đất còn lại thuộc xã

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau :

- Đoạn đường từ Lò Bạc Hà (cũ) đến nhà ông Đàm Thế Diệu.

- Đoạn đường từ Trạm y tế xã Hưng Đạo (theo đường Cao Bình - Nam Phong) qua cầu treo Soóc Nầm đến gặp Quốc lộ 34.

- Đoạn đường từ xóm 5a Nam Phong đi Bản Chạp hết địa phận xã Hưng Đạo.

- Đoạn đường từ đầu cầu Hoàng Tung qua Bó Mạ ra Vò Đạo đến gặp đường 203.

- Đoạn đường nối từ Vò Đạo - Bó Mạ đến chùa Đà Quận.

- Các vị trí đất mặt tiền từ đường rẽ xóm 5a Nam Phong theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận xã Hưng Đạo giáp ranh địa phận xã Hoàng Tung (huyện Hòa An).

1.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của các đường sau:

- Từ tiếp giáp xã Vĩnh Quang theo đường 203 đến hết địa phận xã Hưng Đạo (giáp xã Bế Triều- huyện Hòa An);

- Từ ngã ba Vò Đuôn theo đường sông Mãng đến đầu cầu;

- Từ ngã ba cầu Cao Bình 1 theo đường vào chợ Cao Bình đến gặp ngã ba dốc Bản Thành;

- Từ giáp Phường Đề Thám theo Quốc lộ 3 đến giáp xã Bạch Đằng (huyện Hòa An);

- Từ Km 8 (Quốc lộ 3) theo Quốc lộ 34 đến đường rẽ đi Bản Chạp;

- Từ chợ Cao Bình đến đầu cầu Hoàng Tung.

b) Vùng 3

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của đường từ đường rẽ đi xóm Bản Chạp theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận xã Hưng Đạo (giáp xã Hoàng Tung- huyện Hòa An).

2. XÃ CHU TRINH

2.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

***Áp dụng giá đất theo đường phố**

+ Đường phố loại X, vị trí 1: Các vị trí mặt tiền theo Quốc lộ 4A (giáp xã Duyệt Trung) đến đường rẽ vào nhà máy Luyện Gang của Công ty 30-4.

*** Khu vực áp dụng giá đất ở xã loại 1:**

a) Khu vực 1

+ Vị trí 1:

- Các vị trí mặt tiền theo Quốc lộ 4A đoạn từ nhà máy luyện gang 30-4 đến hết địa phận xã Chu Trinh (giáp xã Kim Đồng- huyện Thạch An)

b) Khu vực 2

- Vị trí 2:

+ Các vị trí đất mặt tiền đường liên xã Chu Trinh- Hồng Nam từ ngã ba Km 8 xóm Cốc Găng đường Quốc lộ 4A đến cầu treo xã Hà Trì.

+ Các vị trí đất mặt tiền từ đầu cầu Cốc Găng rẽ vào xã Hồng Nam đến hết nhà ông Đình Văn Đức xóm Bó Giới.

+ Vị trí 3: Các vị trí đất mặt tiền đường ngõ nhánh có chiều rộng từ 2m-3m.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của Khu vực 2.

2.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của các trục đường

- Từ tiếp giáp xã Duyệt Trung theo Quốc lộ 4A đến hết địa phận xã Chu Trinh (giáp xã Kim Đồng, huyện Thạch An).

Đoạn từ đường rẽ Quốc lộ 4A rẽ theo đường liên xã Chu Trính - Hồng Nam đến trường cấp I, II xã Chu Trinh.

b) Vùng 3 : Các khu đất nông nghiệp còn lại của xã

- Vị trí 1: Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của đoạn đường từ tiếp giáp Trường cấp I, II xã Chu Trinh theo đường vào xã Hồng Nam đến hết địa phận xã Chu Trinh (giáp xã Hồng Nam- huyện Hòa An).

3. XÃ VĨNH QUANG

3.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

***Áp dụng giá đất theo đường phố**

+ Đường loại X, Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền đoạn đường từ giáp ranh địa giới phường Ngọc Xuân theo đường 203 đến hết địa giới xã Vĩnh Quang (giáp xã Hưng Đạo).

*** Áp dụng giá đất ở xã loại 1.**

a) Khu vực 1

Các vị trí đất mặt tiền từ xóm Bản Tại đi xã Ngũ Lão qua địa phận xã Vĩnh Quang, đường Vò Đuôn- Đức Chính mà xe ô tô đi lại được.

b) Khu vực 2

Các khu vực đất còn lại thuộc địa bàn xã

3.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2: Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của đường từ tiếp giáp xã Ngọc Xuân theo đường 203 đến hết địa phận xã Vĩnh Quang (giáp xã Hưng Đạo).

b) Vùng 3 : Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của đoạn đường sau:

- Từ đường 203 theo đường vào trại Đức Chính đến hết đường ô tô đi lại được;
- Từ đường 203 rẽ vào xã Ngũ Lão đến hết địa phận xã Vĩnh Quang (giáp xã Ngũ Lão- huyện Hòa An).

Ghi chú

- Cách xác định vị trí đối với đất ở, đất nông nghiệp:

+ Đối với đất ở: Trường hợp các vị trí đất của các loại đường phố chưa quy định cụ thể thì xác định theo quy định chung về phân loại vị trí theo đường phố và địa bàn tương ứng;

+ Đối với đất nông nghiệp: Trường hợp các vị trí đất của các vùng chưa quy định cụ thể thì xác định theo quy định chung về phân loại vị trí theo vùng tương ứng.

- Cách áp dụng vị trí; giá của các loại đất được thực hiện theo quy định chung.



PHỤ LỤC SỐ 2

GIÁ ĐẤT NĂM 2011 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN QUẢNG UYÊN

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2472/2010/QĐ-UBND)

Ngày 22 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)

A. BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

1. Bảng giá đất ở tại thị trấn

Đơn vị tính: đồng/m²

Đô thị	Loại đường phố	Vị trí			
		1	2	3	4
Thị trấn	I	1.800.000	900.000	450.000	225.000
	II	1.288.000	644.000	322.000	161.000
	III	920.000	460.000	230.000	115.000
	IV	657.000	328.000	164.000	82.000
	V	470.000	235.000	117.000	58.000
Loại 1	Khu vực 1	367.000	183.000	91.000	52.000

2. Bảng giá đất ở; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn

Đơn vị tính: đồng/m²

Loại xã	Khu vực	Vị trí			
		1	2	3	4
Loại 2	Khu vực 1	210.000	105.000	52.000	42.000
	Khu vực 2	118.000	59.000	44.000	35.000
	Khu vực 3	68.000	40.000	30.000	25.000

3. Bảng giá đất chuyên trồng lúa nước hai vụ

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	65.000	48.000	34.000
		Vùng 2	50.000	38.000	26.000

2	Loại 2	Vùng 1	48.000	36.000	25.000
		Vùng 2	36.000	28.000	19.000
		Vùng 3	28.000	20.000	14.000

- Trường hợp thửa đất chuyên trồng rau và đất chuyên trồng hoa thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng này.

4. Bảng giá đất trồng một vụ lúa và một vụ màu/năm

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	59.000	44.000	31.000
		Vùng 2	46.000	35.000	24.000
2	Loại 2	Vùng 1	44.000	33.000	23.000
		Vùng 2	33.000	25.000	18.000
		Vùng 3	25.000	19.000	13.000

- Trường hợp thửa đất ruộng bậc thang trên sườn đồi thì giá đất được tính bằng bằng 0,9 lần mức quy định trong bảng giá này.

- Trường hợp thửa đất chuyển sang trồng mía thì mức giá được quy định theo bảng giá này.

5. Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	54.000	40.000	28.000
		Vùng 2	42.000	32.000	22.000
2	Loại 2	Vùng 1	40.000	30.000	21.000
		Vùng 2	30.000	23.000	16.000
		Vùng 3	23.000	17.000	12.000

- Trường hợp thửa đất trồng một vụ lúa thì mức giá được quy định theo bảng giá này (xác định theo vùng và vị trí địa hình)

- Trường hợp thửa đất trồng cây hàng năm khác trồng trên địa hình dốc $>15^{\circ}$ thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này.

6. Bảng giá đất trồng cây lâu năm

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	52.000	38.000	27.000
		Vùng 2	40.000	30.000	21.000
2	Loại 2	Vùng 1	38.000	28.000	20.000
		Vùng 2	28.000	21.000	15.000
		Vùng 3	21.000	16.000	11.000

- Trường hợp thửa đất trồng cây lâu năm trên địa hình dốc $> 15^{\circ}$ thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này.

- Đất trồng cây lâu năm trên địa hình dốc trồng xen lẫn cây lâm nghiệp (mật độ cây lâu năm tỷ lệ đạt từ 50% dưới 70% diện tích) thì giá đất tính bằng 0,5 lần mức quy định trong bảng này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

- Đất trồng cây lâu năm trên địa hình bằng phẳng trồng xen lẫn cây lâm nghiệp (mật độ cây lâu năm tỷ lệ đạt từ 50% dưới 70% diện tích) thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

7. Bảng giá đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng

Đơn vị tính: Đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vị trí		
		1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	7.500	4.500	2.200
2	Loại 2	5.400	3.500	1.700

8. Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	37.000	32.000	22.000
		Vùng 2	32.000	28.000	20.000
2	Loại 2	Vùng 1	32.000	28.000	20.000
		Vùng 2	28.000	22.000	16.000
		Vùng 3	22.000	16.000	11.000

9. Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư thị trấn (trừ đất lâm nghiệp)

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	68.000	49.000	35.000
		Vùng 2	52.000	39.000	27.000

B. PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ, KHU VỰC, VÙNG VÀ VỊ TRÍ ĐẤT

I. THỊ TRẤN QUẢNG UYÊN

Bao gồm 4 loại đường phố, từ loại I đến loại V.

1. Phân loại đường phố và vị trí đất ở

1.1. Đường phố loại I

Gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ cơ quan Quản lý thị trường qua phố Hồng Thái, phố Mới Hoà Trung, Hoà Nam đến ngã tư kiểm lâm;

- Đoạn đường từ nhà hàng Hoàng Tuấn Anh theo đường 206 đến ngã tư cơ quan kiểm lâm;

- Các đoạn đường chạy xung quanh chợ và đường nội chợ.

a) Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền dọc hai bên đường của đường phố loại I và các vị trí đất mặt tiền của khu vực chợ, bốn đường nhánh vào chợ.

b) Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của các vị trí phía sau vị trí 1 có đường nhánh, ngõ mà ô tô đi lại được:

- Đoạn đường từ ngã ba Cầu Đỏ qua chợ Trâu vào chùa Bách Linh;
- Đoạn đường từ chợ vào đền Nùng Chí Cao;
- Đoạn đường từ chợ vào Trạm xá thị trấn Quảng Uyên.
- Đoạn từ đường 206 vào khu tập thể Ngân hàng đến nhà ông Đặng Văn Dũng.

- Đoạn từ đường 206 vào khu Định canh, định cư đến nhà Ông Hoàng Văn Doãn.

c) Vị trí 3: Các vị trí đất mặt tiền của đường nhánh, ngõ rộng 2 m- 3 m mà xe công nông đi lại được

d) Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại.

1.2. Đường phố loại II

Gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ ngã ba cơ quan Chi nhánh Điện đến ngã tư Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;

- Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Đinh Văn Mạnh (phố Mới) qua Rặng Phan đến nhà ông Mai Kiên Võ;

- Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Lại Quế Lương (phố Hoà Bình) đến ngã tư nhà ông Đinh Văn Nhật (Bưu điện);

- Đoạn từ ngã ba cơ quan Công an huyện đến nhà ông Lương Văn Thụ.

a) Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền thuộc đường phố loại II.

b) Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền thuộc đoạn đường:

- Đoạn đường từ cổng Huyện ủy và chạy đằng sau Huyện ủy;

- Đoạn đường từ ngã ba trụ sở Toà án nhân dân vào đằng sau đến Trường Nội trú.

c) Không có vị trí 3.

d) Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại.

1.3. Đường phố loại III

Gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ nhà hàng Tuấn Anh theo đường 206 đến cống thoát nước (cạnh nhà ông Tô Quang Thành);

- Đoạn đường từ ngã ba Nhà văn hoá phố Hoà Trung, Hoà Nam đến ngã ba nhà ông Bế Thiên Sơn;

- Đoạn đường vòng trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn;

- Đoạn từ đường 206 rẽ vào Trạm Khuyến nông đến nhà ông Phan Văn Núi;

- Đoạn đường ngõ cổng phụ Công an huyện nối với đường 206;

- Đoạn đường từ ngã ba Trạm biển thề (phố Hòa Nam) thẳng đến tiếp giáp đường đi Bệnh viện;

- Đoạn đường từ đường 206 (nhà ông La Tân) theo đường đi Cách Linh đến hết đỉnh dốc Lũng Khoan.

a) Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đường phố loại III.

b) Vị trí 2: Đoạn đường từ nhà ông Nông Văn Điện đến nhà ông Ma Kiên Cường (đoạn đường đằng sau trụ sở Công an huyện).

c) Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại.

1.4. Đường phố loại IV

Gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ cống thoát nước (miếu xóm Pác Cam) theo đường 206 đến nhà bà Lương Thị Hà;

- Đoạn đường từ ngã tư cơ quan Kiểm lâm đến cây xăng của Công ty Xăng dầu Cao Bằng chạy theo Quốc lộ 3 đến hết nhà ông Nông Văn Ba;

- Đoạn đường từ ngã tư cơ quan Kiểm lâm theo đường nhánh đến nhà ông Lý Coóng (gặp Quốc lộ 3);

- Đoạn đường nối từ sân vận động vào đến cổng Trường Trung học Cơ sở thị trấn Quảng Uyên.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền thuộc đường phố loại IV.

1.5. Đường phố loại V

Gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ Cầu Đò theo đường đi xã Phi Hải đến hết địa phận thị trấn giáp xã Quốc Phong;

- Đoạn đường từ nhà ông Nông Văn Ba theo Quốc lộ 3 đến hết Nghĩa trang.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đường phố loại V.

1.6. Áp dụng giá đất ở xã loại 1 khu vực 1

- Đoạn đường tiếp giáp Nghĩa trang theo Quốc lộ 3 đến đỉnh dốc Keng Man;

- Đoạn đường từ nhà bà Lương Thị Hà (xóm Phia Khao) theo đường 206 đến hết địa giới hành chính thị trấn (giáp xã Quốc Phong);

- Các khu đất còn lại của các xóm thuộc địa giới thị trấn.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường mà ô tô đi lại được:

2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1:

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc trục đường của các đường phố loại I, II, III, IV, V.

b) Vùng 2:

- Đoạn đường từ nhà bà Lương Thị Hà (xóm Phia Khao) theo đường 206 đến hết địa giới hành chính thị trấn (giáp xã Quốc Phong);
- Đoạn đường tiếp giáp Nghĩa trang theo Quốc lộ 3 đến đỉnh dốc Keng Man.

III. CÁC XÃ CỦA HUYỆN QUẢNG UYÊN.

Bao gồm các xã loại 2.

1. Xã Quốc Phong

1.1. Áp dụng giá đất theo đường phố của thị trấn:

Đường phố loại V:

- + Khu vực đất của đoạn đường từ ranh giới địa phận thị trấn Quảng Uyên theo đường đi xã Phi Hải đến chân dốc Keng Riêng được áp dụng đường phố loại V.

1.2. Áp dụng giá đất khu dân cư nông thôn.

Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1:

- Đoạn đường từ Chân dốc Keng Mò theo đường 206 đến hết địa giới hành chính xã Quốc Phong (giáp Quảng Hưng, xã Độc Lập);
- Đoạn đường từ ngã ba dốc Keng Riêng theo đường Thị trấn - Quốc Phong qua xóm Đà vĩ trên đến xóm Đà vĩ dưới (chân dốc Keng Mò).

b) Khu vực 2:

- Đoạn đường từ nhà bà Hứa Thị Liêm qua xóm Bản Chang đến hết xóm Bản Lũng.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền thuộc đoạn đường Khu vực 2.

c) Khu vực 3:

Các khu đất còn lại của địa bàn xã;

1.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1:

- Đoạn đường từ chân dốc Keng Mò theo đường 206 đến hết địa giới hành chính xã Quốc Phong (giáp Quảng Hưng, xã Độc Lập);
- Đoạn đường từ ngã ba dốc Keng Riêng theo đường Thị trấn - Quốc Phong qua xóm Đà vĩ trên đến xóm Đà vĩ dưới (chân dốc Keng Mò).

b) Vùng 2:

- Đoạn đường từ ngã ba Trùng Khánh - Hạ Lang theo đường 206 đến hết địa phận xã Quốc Phong (tiếp giáp xã Quảng Hưng).

- Đoạn đường Từ ngã ba Keng Riềng theo đường đi Phi Hải đến giáp xã Phi Hải

- Đoạn đường từ nhà bà Hứa Thị Liêm qua xóm Bản Chang đến hết xóm Bản Lũng.

c) Vùng 3:

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi các khu đất còn lại.

2. Xã Chí Thảo

2.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1:

- Đoạn đường từ ngã ba Lũng Ô theo đường Quốc lộ 3 đi thị xã đến hết địa giới xã Chí Thảo (giáp xã Phúc Sen).

b) Khu vực 2:

Gồm các đoạn đường:

- Từ đỉnh dốc Kéo Diễn theo đường đi Cách Linh đến điểm tiếp giáp huyện Phục Hoà;

- Đoạn đường từ đỉnh dốc Keng Man theo Quốc lộ 3 đến hết địa giới xã Chí Thảo (giáp xã Hồng Định).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất có mặt tiền thuộc các đoạn đường của Khu vực 2.

c) Khu vực 3:

Các vị trí đất còn lại của xã Chí Thảo.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

2.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2: Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc các trục đường sau:

- Đoạn đường Đỉnh dốc Keng Man (tiếp giáp thị trấn Quảng Uyên) theo Quốc lộ 3 đến hết địa giới xã Chí Thảo (tiếp giáp xã Hồng Định);

- Đất nông nghiệp đoạn từ đỉnh dốc Kéo Diễn theo đường đi Cách Linh đến hết địa giới xã Chí Thảo (tiếp giáp xã Cách Linh, huyện Phục Hoà).

b) Vùng 3: Đất nông nghiệp thuộc phạm vi các khu đất còn lại.

3. Xã Hồng Định

3.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2:

- Đoạn đường từ xóm Bó Mẩn (đỉnh dốc Lò Ngói) theo Quốc lộ 3 đến hết địa giới xã Hồng Định (giáp xã Hạnh Phúc).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

b) Khu vực 3:

- Các vị trí đất còn lại.

3.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2:

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc trục đường đoạn từ chân dốc Lũng Mắc theo Quốc lộ 3 đến hết địa giới xã Hồng Định.

b) Vùng 3:

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi các khu đất còn lại.

4. Xã Ngọc Động

4.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1:

Các vị trí đất mặt tiền trong chợ, xung quanh chợ Đồng Đa.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền trong chợ đến nhà ông Nông Văn Khải, đến Trường Mẫu giáo Đồng Đa.

+ Vị trí 2:

- Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường từ nhà Mẫu giáo xã đến ngã tư làng Tảu Thoong.

- Đoạn đường từ nhà ông Mã Công Đức đến nhà ông Nông Văn Khải;

- Đoạn đường từ nhà ông Nông Văn Khải đến mỏ nước Kéo Rìn.

b) Khu vực 2:

Gồm các đoạn đường:

- Từ giáp xã Tự Do theo đường Keng Man - Hạnh Phúc đến nhà ông Mã Công Đức (xóm Phía Càng);

- Từ mỏ nước Kéo Rìn theo đường Keng Man - Hạnh Phúc đến giáp xã Hoàng Hải;

- Từ Tảu Thoong theo đường Ngọc Động - Trung Vương (huyện Hòa An) đến Lũng Cài.

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền Khu vực 2.

c) Khu vực 3:

Các vị trí đất còn lại của xã Ngọc Động.

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của khu vực 3 mà xe công nông đi lại được

4.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1:

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi khu vực chợ Đồng Đa.

b) Vùng 2:

- Đất nông nghiệp thuộc phạm vi trục đường đoạn từ tiếp giáp xã Tự Do theo đường liên xã đến tiếp giáp xã Hoàng Hải.

- Từ trường mẫu giáo theo đường đi Ngọc Động - Trung Vương đến chân dốc Keng Niên.

c) Vùng 3:

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi các khu đất còn lại.

5. Xã Tự Do

5.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2:

Đoạn đường từ tiếp giáp xã Chí Thảo theo đường liên xã Tự Do- Ngọc Động đến tiếp giáp xã Ngọc Động.

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền thuộc đoạn đường của khu vực 2.

b) Khu vực 3:

Các vị trí đất còn lại của xã Tự Do.

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của khu vực 3 mà xe công nông đi lại được.

5.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2:

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi trục đường đoạn từ tiếp giáp xã Chí Thảo theo đường liên xã Tự Do- Ngọc Động đến tiếp giáp xã Ngọc Động.

b) Vùng 3:

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi các khu đất còn lại.

6. Xã Hoàng Hải

6.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1:

Đoạn đường tiếp giáp xã Ngọc Động theo đường liên xã đến giáp ranh xã Hạnh Phúc.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường từ nhà ông Vi Văn Dụng đến nhà ông Phan Văn Hùng và mặt tiền xung quanh chợ.

b) Khu vực 2:

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường từ tiếp giáp xã Ngọc Động theo đường liên xã đến nhà ông Vi Văn Dụng; đoạn đường từ tiếp giáp nhà ông Phan Văn Hùng theo đường liên xã đến hết địa phận xã Hoàng Hải (giáp xã Hạnh Phúc).

c) Khu vực 3:

Các vị trí đất còn lại của xã Hoàng Hải.

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường thuộc Khu vực 3 mà ô tô đi lại được.

6.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1:

Các thửa đất nông nghiệp thuộc khu vực chợ Hoàng Hải (đoạn đường từ nhà ông Vi Văn Dũng đến hết nhà ông Phan Văn Hùng).

b) Vùng 2:

Các thửa đất nông nghiệp thuộc phạm vi các đoạn đường tiếp giáp xã Ngọc Động đến nhà ông Vi Văn Dũng và từ tiếp giáp nhà ông Phan Văn Hùng theo đường liên xã đến hết địa phận xã Hoàng Hải (tiếp giáp xã Hạnh Phúc)

c) Vùng 3:

Các thửa đất nông nghiệp thuộc phạm vi còn lại của xã.

7. Xã Hạnh Phúc

7.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2:

Đoạn đường tiếp giáp xã Hoàng Hải theo đường liên xã đến ngã ba Lũng Luông (tiếp giáp Quốc lộ 3).

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

b) Khu vực 3:

Các vị trí đất còn lại của xã Hạnh Phúc.

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường thuộc Khu vực 3 mà xe công nông đi lại được.

7.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2:

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc trục đường đoạn tiếp giáp xã Hoàng Hải theo đường liên xã đến ngã ba Lũng Luông.

b) Vùng 3:

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi các khu đất còn lại.

8. Xã Độc Lập

8.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2:

Đoạn đường từ tiếp giáp xã Quốc Phong theo đường 207 đến cuối xóm Đoòng Pán.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường thuộc Khu vực 2.

b) Khu vực 3:

Các vị trí đất còn lại của xã Độc Lập.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường thuộc Khu vực 3 mà xe ô tô đi lại được.

8.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2:

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi đoạn từ đường tiếp giáp xã Quốc Phong theo đường 207 đến tiếp giáp xã Cai Bộ (chân dốc Kéo Ngà).

b) Vùng 3 :

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi các khu đất còn lại.

9. Xã Cai Bộ

9.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1:

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của khu vực chợ Háng Châu (từ nhà ông Đàm Văn Lập theo đường 207 đến nhà ông Hoàng Văn Kén; từ điểm tiếp giáp đường 207 qua chợ đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã).

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường:

Từ Trụ sở UBND xã theo đường đi Triệu Ấu đến chân dốc Ba Lũng Khà; từ đường 207 rẽ đi xóm Bản Vươn đến gặp đường đi xã Triệu Ấu.

b) Khu vực 2:

Đoạn đường 207 từ giáp xã Độc Lập đến cầu Bản Vươn; từ đầu chợ theo đường 207 đến hết địa phận xã.

+ *Vị trí 2:* Vị trí đất mặt tiền Khu vực 2.

c) Khu vực 3:

Các vị trí đất còn lại của xã Cai Bộ.

+ *Vị trí 2:* Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường thuộc Khu vực 3 mà xe công nông đi lại được.

9.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1:

Đất nông nghiệp thuộc khu vực chợ Háng Châu.

b) Vùng 2:

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc trục đường:

- Từ khu chợ theo đường vào thủy điện Nà Lòà đến hết nhà ông Trịnh Trọng Thập;
- Từ điểm tiếp giáp xã Độc Lập theo đường 207 đến điểm tiếp giáp huyện Hạ Lang.

c) Vùng 3:

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi các khu đất còn lại.

10. Xã Phúc Sen

10.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2:

Đoạn đường theo Quốc lộ 3 từ điểm tiếp giáp xã Quốc Dân đến điểm tiếp giáp xã Chí Thảo.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

b) Khu vực 3:

Các vị trí đất còn lại của xã Phúc Sen.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường thuộc Khu vực 3 mà xe ô tô đi lại được.

10.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2:

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc trục đường Quốc lộ 3 đoạn từ điểm tiếp giáp xã Quốc Dân đến điểm tiếp giáp xã Chí Thảo.

b) Vùng 3:

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi các khu đất còn lại.

11. Xã Quốc Dân

11.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2:

Đất các xóm theo trục đường Quốc lộ 3 từ điểm tiếp giáp huyện Trà Lĩnh đến điểm tiếp giáp xã Phúc Sen.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

b) Khu vực 3:

Các vị trí đất còn lại của xã Quốc Dân.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường thuộc Khu vực 3 mà xe ô tô đi lại được.

11.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2:

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc trục đường Quốc lộ 3 đoạn từ điểm tiếp giáp huyện Trà Lĩnh đến điểm tiếp giáp xã Phúc Sen;

- Đoạn từ Quốc lộ 3 theo đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến hết địa phận xã Quốc Dân.

b) Vùng 3:

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi các khu đất còn lại.

16.2. Phân vùng đất nông nghiệp

Vùng 3: Đất nông nghiệp thuộc phạm vi trực đường từ tiếp giáp xã Quốc Dân theo đường xã đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đoài Khôn.

Ghi chú:

- Cách xác định vị trí đối với đất ở, đất nông nghiệp tại thị trấn và nông thôn:
 - + Đối với đất ở: Trường hợp các vị trí đất tiếp sau vị trí 1 của các loại đường phố (đối với thị trấn), của khu vực (đối với nông thôn) chưa quy định cụ thể thì xác định theo quy định chung về phân loại vị trí theo đường phố và khu vực tương ứng;
 - + Đối với đất nông nghiệp: Trường hợp các vị trí đất của các vùng chưa quy định cụ thể thì xác định theo quy định chung về phân loại vị trí theo vùng tương ứng.
- Cách áp dụng vị trí; giá của các loại đất được thực hiện theo quy định chung.



PHỤ LỤC SỐ 3

GIÁ ĐẤT NĂM 2011 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN HOÀ AN

Ban hành kèm theo Quyết định số: 2472/2010/QĐ-UBND

ngày 23 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng

A. BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

1. Bảng giá đất ở tại thị trấn

Đơn vị tính: đồng/m²

Đô thị	Loại đường phố	Vị trí			
		1	2	3	4
Thị trấn	I	1.800.000	900.000	450.000	225.000
	II	1.288.000	644.000	322.000	161.000
	III	920.000	460.000	230.000	115.000
	IV	657.000	328.000	164.000	82.000
	V	470.000	235.000	117.000	58.000

2. Bảng giá đất ở; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Loại xã	Khu vực	Vị trí			
			1	2	3	4
1	Loại 1	Khu vực 1	367.000	183.000	91.000	52.000
		Khu vực 2	210.000	105.000	52.000	42.000
		Khu vực 3	118.000	59.000	44.000	35.000
2	Loại 2	Khu vực 1	210.000	105.000	52.000	42.000
		Khu vực 2	118.000	59.000	44.000	35.000
		Khu vực 3	68.000	40.000	30.000	25.000
3	Loại 3	Khu vực 1	68.000	40.000	30.000	25.000
		Khu vực 2	45.000	30.000	25.000	20.000
		Khu vực 3	30.000	25.000	20.000	18.000

3. Bảng giá đất chuyên trồng lúa nước hai vụ

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Xã loại 1, thị trấn	Vùng 1	65.000	48.000	34.000
		Vùng 2	50.000	38.000	26.000
		Vùng 3	38.000	29.000	20.000
2	Loại 2	Vùng 1	48.000	36.000	25.000
		Vùng 2	36.000	28.000	19.000
		Vùng 3	28.000	20.000	14.000
3	Loại 3	Vùng 1	28.000	20.000	14.000
		Vùng 2	20.000	16.000	11.000
		Vùng 3	16.000	12.000	8.500

- Trường hợp thửa đất chuyên trồng rau và đất chuyên trồng hoa thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng này.

4. Bảng giá đất trồng một vụ lúa và một vụ màu/năm

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Xã loại 1, thị trấn	Vùng 1	59.000	44.000	31.000
		Vùng 2	46.000	35.000	24.000
		Vùng 3	35.000	26.000	19.000
2	Loại 2	Vùng 1	44.000	33.000	23.000
		Vùng 2	33.000	25.000	18.000
		Vùng 3	25.000	19.000	13.000
3	Loại 3	Vùng 1	25.000	19.000	13.000
		Vùng 2	19.000	14.000	10.000
		Vùng 3	14.000	11.000	7.500

- Trường hợp thửa đất ruộng bậc thang trên sườn đồi thì giá đất được tính bằng bằng 0,9 lần mức quy định trong bảng giá này.

- Trường hợp thửa đất chuyển sang trồng mía thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng giá này.

5. Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Xã loại 1, thị trấn	Vùng 1	54.000	40.000	28.000
		Vùng 2	42.000	32.000	22.000
		Vùng 3	32.000	24.000	17.000
2	Loại 2	Vùng 1	40.000	30.000	21.000
		Vùng 2	30.000	23.000	16.000
		Vùng 3	23.000	17.000	12.000
3	Loại 3	Vùng 1	23.000	17.000	12.000
		Vùng 2	17.000	13.000	9.000
		Vùng 3	13.000	10.000	7.000

- Trường hợp thửa đất trồng một vụ lúa thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng giá này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

- Trường hợp thửa đất trồng cây hàng năm khác trồng trên địa hình dốc >15° thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này.

6. Bảng giá đất trồng cây lâu năm

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Xã loại 1, thị trấn	Vùng 1	52.000	38.000	27.000
		Vùng 2	40.000	30.000	21.000
		Vùng 3	30.000	22.000	16.000
2	Loại 2	Vùng 1	38.000	28.000	20.000
		Vùng 2	28.000	21.000	15.000
		Vùng 3	21.000	16.000	11.000
3	Loại 3	Vùng 1	21.000	16.000	11.000
		Vùng 2	16.000	12.000	8.000
		Vùng 3	12.000	9.000	7.000

- Trường hợp thửa đất trồng cây lâu năm trên địa hình dốc > 15° thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này.

- Đất trồng cây lâu năm trên địa hình dốc trồng xen lẫn cây lâm nghiệp (mật độ cây lâu năm tỷ lệ đạt từ 50% dưới 70% diện tích) thì giá đất tính bằng 0,5 lần mức quy định trong bảng này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

- Đất trồng cây lâu năm trên địa hình bằng phẳng trồng xen lẫn cây lâm nghiệp (mật độ cây lâu năm tỷ lệ đạt từ 50% dưới 70% diện tích) thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

7. Bảng giá đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vị trí		
		1	2	3
1	Xã loại 1, thị trấn	7.500	4.500	2.200
2	Loại 2	5.400	3.500	1.700
3	Loại 3	4.000	2.600	1.200

8. Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Xã loại 1, thị trấn	Vùng 1	37.000	32.000	22.000
		Vùng 2	32.000	28.000	20.000
		Vùng 3	28.000	22.000	16.000
2	Loại 2	Vùng 1	32.000	28.000	20.000
		Vùng 2	28.000	22.000	16.000
		Vùng 3	22.000	16.000	11.000
3	Loại 3	Vùng 1	22.000	16.000	11.000
		Vùng 2	16.000	12.000	9.000
		Vùng 3	12.000	10.000	7.000

9. Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư thị trấn (trừ đất lâm nghiệp)

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Thị trấn	Vùng 1	68.000	49.000	35.000
		Vùng 2	52.000	39.000	27.000
		Vùng 3	39.000	29.000	21.000

B. PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ, KHU VỰC, VÙNG VÀ VỊ TRÍ ĐẤT

I. THỊ TRẤN NƯỚC HAI.

Bao gồm 4 loại đường từ I đến IV.

1. Phân loại đường phố và vị trí đất ở

1.1. Đường phố loại I

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường theo trục đường 203 từ nhà đội Quản lý thị trường số 2 đến đầu cầu Bình Long;

- Đoạn đường từ đường 203 rẽ theo đường vào đến Trạm cấp nước;

- Đoạn đường xung quanh chợ Nước Hai;

- Đoạn đường từ đường 203 rẽ theo đường vào nhà Ban quản lý chợ.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đường phố loại I.

1.2. Đường phố loại II

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường theo đường 203: Từ đầu cầu Bình Long đến hết nhà bà Nông Thị Huệ (tổ 2 Dã Hương);

- Đoạn đường từ Trạm cấp nước theo đường vào Trường Trung cấp Kinh tế Kỹ thuật đến nhà ông Phan Du;

- Đoạn đường từ đường 203 (nhà ông Lê Xuân Diệu) theo đường đi Trạm thuốc lá đến Trạm thuốc lá;

- Đoạn đường (nhánh 3) từ gần cổng Công an huyện đến trụ sở Phòng Tài chính - Kế hoạch;

- Đoạn đường theo đường 203 từ nhà đội Quản lý thị trường số 2 đến hết địa giới thị trấn (giáp xã Bế Triều);

- Đoạn từ Trạm cấp nước đến ngã tư Huyện đội;

- Đoạn đường từ nhà ông Đặng Văn Ngọc theo đường qua Trường Trung cấp Kinh tế - Kỹ thuật và Trường Phổ thông Dân tộc nội trú đến gặp đường tỉnh lộ 203;

- Đoạn đường từ ngã tư Huyện đội qua Trung tâm kinh tế Hướng nghiệp dạy nghề đến trường Trung học Cơ sở Nước Hai.

- Đoạn đường nối từ đường 203 (Công an huyện) đến ngã tư huyện đội.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đường phố loại II.

1.3. Đường phố loại III

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường theo đường 203 từ nhà ông Nông Thế Canh đến cầu Roòng Ó;

- Đoạn đường từ nhà ông Vi Văn Chùm đến ngã tư trường Trung cấp Kinh tế Kỹ thuật;

- Đoạn đường từ nhà ông Đặng Văn Ngọc đến hết nhà bà Lê Thị Toan;

a) Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đường phố loại III.

b) Vị trí 2: Các vị trí đất dãy 2 khu dân cư Dã Hương theo quy hoạch.

c) Vị trí 3: Các vị trí đất dãy 3 khu dân cư Dã Hương theo quy hoạch.

1.4. Đường phố loại IV

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường theo đường 203 từ cầu Roòng Ô đến hết địa giới thị trấn (giáp xã Đức Long);

- Đoạn đường từ ngã tư trường Trung cấp Kinh tế Kỹ thuật đến hết nhà ông La Khánh Bạch.

a) Vị trí 1 : Các vị trí đất mặt tiền của đường phố loại IV.

b) Vị trí 2 : Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ cổng trường Trung cấp Kinh tế Kỹ thuật qua Khau Rộc;

- Đoạn đường vào dãy 2 khu dân cư Phía Ma;

- Đoạn đường Phía Ma đi xóm Pác Gà từ nhà ông Nguyễn Sỹ Khải đến hết đường ô tô đi lại được của nhóm dân cư (ông Giáp Xuân Suý);

- Đoạn đường từ nhà ông Dương Kim Quý theo đường đi xóm Pác Gà đến Nhà văn hoá xóm Pác Gà;

- Đoạn đường từ đường 203 rẽ lên Bệnh viện cũ đến Trường Trung học Cơ sở Nước Hai;

- Đất khu dân cư phía sau trụ sở Ủy ban nhân huyện và Tòa án huyện.

c) Vị trí 3: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ nhà ông Bé Ích Quân đến Khau Rộc;

- Đoạn đường vào dãy 3 khu dân cư Phía Ma;

- Đất khu dân cư sau Trung tâm Chính trị huyện (Roòng Vầu).

d) Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của đường phố loại IV.

2. Phân vùng đất nông nghiệp

Vùng 1: Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của các trục đường phố từ loại I đến loại IV.

II. CÁC XÃ THUỘC HUYỆN HOÀ AN.

Bao gồm các xã loại 1, loại 2 và loại 3.

CÁC XÃ LOẠI 1:

1. Xã Bế Triều

1.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

- **Áp dụng giá đất theo đường phố của thị trấn:**

a) Đường phố loại III

Đoạn đường từ cầu Bàn Sậy theo đường 203 đến ranh giới giáp địa phận Thị trấn.

+ Vị trí 1 : Các vị trí đất mặt tiền của đường phố loại III.

b) Đường phố loại IV

Đoạn đường từ đường 203 rẽ đi xã Hồng Việt đến đầu cầu Hồng Việt.

- **Áp dụng giá đất khu dân cư nông thôn.**

a) Khu vực 1

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền theo đường 203 từ đầu cầu Bàn Sậy đến hết địa giới xã Bế Triều (giáp xã Hưng Đạo).

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ giáp ranh địa giới thị trấn Nước Hai theo đường vào xã Đại Tiến đến hết địa giới xã Bế Triều (giáp xã Đại Tiến);

- Đoạn đường từ Nhà văn hoá xóm Pác Gà theo đường vào xóm Pác Gà đến hết đường ô tô đi lại được;

- Đoạn đường từ đường 203 rẽ vào xóm Khau Còi đến xóm Chung Mu đến hết đường ô tô đi lại được;

- Đoạn đường từ đường 203 (gần giáp ranh giữa xóm Bàn Sậy và xóm Vò Đáo) rẽ vào xóm Lăng Phia đến hết đường ô tô đi lại được;

- Đoạn đường từ đường 203 rẽ vào xóm Bản Vạn 1.

b) Khu vực 2

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường mà ô tô đi lại được:

- Đoạn đường từ đường 203 rẽ vào Nhà bia tưởng niệm xã Bế Triều đến bãi chôn lấp rác thải;

- Đoạn đường từ đường 203 rẽ vào xóm Nà Bua;

- Đoạn đường từ đường 203 rẽ Lò Bát Cầu Khanh đến Nà Sa;

- Đoạn đường từ đường 203 rẽ vào Nghĩa trang liệt sỹ huyện;

- Đoạn đường từ đường 203 rẽ vào xóm An Phú;

- Đoạn đường từ đường 203 rẽ vào xóm Nà Vải;

- Đoạn đường từ đường 203 rẽ vào xóm Bản Vạn đến xóm Khau Hoa.

c) Khu vực 3

Các khu đất còn lại của xã Bế Triều.

1.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1:

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của các trục đường:

- Từ tiếp giáp xã Hưng Đạo (thị xã Cao Bằng) theo đường 203 đến hết địa phận xã Bế Triều (tiếp giáp thị trấn);
- Từ đường 203 rẽ theo đường vào cầu Hồng Việt đến đầu cầu.

b) Vùng 2:

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của các trục đường:

- Từ giáp Thị trấn theo đường vào xã Đại Tiến đến hết địa phận xã Bế Triều (giáp xã Đại Tiến);
- Đất nông nghiệp dọc 2 bên đường vào các xóm Nà Sa, Nà Gường, Lãng Phia, Chung Mu, Khau Còi, Nà Vải, Khau Hoa, Pác Gà.

c) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp các xóm Vò Gà, Khuổi Vạ.

2. Xã Đức Long

2.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

Áp dụng giá đất theo đường phố của thị trấn

Đường phố loại III:

Đoạn đường từ cầu Roòng Ồ (giáp ranh địa giới Thị trấn) theo đường 203 đến đầu cầu Nà Coóc.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đường phố loại III.

Áp dụng giá đất khu dân cư nông thôn.

a) Khu vực 1

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường theo đường 203 từ đầu cầu Nà Coóc đến cổng Trường Trung học Cơ sở Đức Long;
- Đoạn đường theo đường 203 từ đường rẽ vào xóm Nà Hăng đến ngã ba Thông Nông- Hà Quảng.

b) Khu vực 2

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường từ cổng Trường Trung học Cơ sở Đức Long theo đường 203 đến đường rẽ vào xóm Nà Hăng

+ Vị trí 2 : Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau :

- Đoạn đường từ đường 203 rẽ vào xóm Khau Gạm qua xóm Thắc Tháy, Pác Nà - Nà Lông, Nà Niên đến nhà văn hóa xóm Nà Đuốc;

- Đoạn đường từ đường 204 rẽ đến Nhà văn hóa xóm Khau Khang.
- Đoạn đường từ cầu Cốc Phát rẽ lên theo suối Khuổi Ca đến giáp xã Nam Tuấn.
- Đoạn đường từ đường 203 rẽ đến Hồ Phia Gào.
- Đoạn đường từ ngã ba Khau Huông rẽ lên đến hết địa phận xã Đức Long (giáp ranh xã Nam Tuấn).
- Đoạn đường từ đường 204 rẽ đến hết trại gà xóm Cốc Lùng.

c) Khu vực 3

+ Vị trí 1 : Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ ngã ba Thông Nông- Hà Quảng theo đường 204 đến hết địa giới xã Đức Long (giáp xã Dân Chủ) ;

- Đoạn đường từ ngã ba Thông Nông- Hà Quảng theo đường 203 đến hết địa giới xã Đức Long (giáp xã Nam Tuấn).

+ Vị trí 3 : Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ đất nhà văn hóa xóm Nà Đuốc đến suối Cốc Lùng (gần trại gà).

- Đoạn đường từ nhà ông Hoàng Quang Nhi đến hết nhà ông Bế Đăng Tường (gặp đường Khau Khang).

Ghi chú: Các vị trí đất tiếp sau vị trí 1 của đoạn đường từ cầu Roòng Ở (giáp ranh địa giới thị trấn) theo đường 203 đến đầu cầu Nà Coóc được áp dụng giá đất Khu vực 1 - dân cư nông thôn và được xác định vị trí đất theo quy định chung về phân loại vị trí.

2.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của đoạn đường từ giáp Thị trấn Nước Hai theo đường 203 đến đường rẽ vào xã Nam Tuấn.

b) Vùng 2: Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của các đoạn đường:

- Từ đường rẽ vào xã Nam Tuấn theo đường 203 đến giáp xã Nam Tuấn và theo đường 204 đến giáp xã Dân Chủ.

- Từ đường 203 rẽ vào xóm Khau Gạm qua xóm Thắc Tháy, Pác Nà - Nà Lông, Nà Niền đến hết nhà văn hóa xóm Nà Đuốc.

- Từ đường 204 rẽ đến Nhà văn hóa xóm Khau Khang.

- Từ cầu Cốc Pháp rẽ lên theo suối Khuổi Ca đến giáp xã Nam Tuấn.

- Từ đường 203 rẽ đến hồ Phia Gào.

- Từ ngã ba Khau Khuông rẽ lên đến địa phận xã Đức Long (giáp ranh xã Nam Tuấn).

- Từ đường 204 rẽ đến hết trại gà xóm Cốc Lùng.

c) Vùng 3

Vị trí 2: Đoạn đường từ nhà ông Hoàng Quang Nhi đến hết nhà ông Bế Đăng Tường (gặp đường Khau Khang).

Các khu đất nông nghiệp còn lại của xã.

CÁC XÃ LOẠI 2

1. Xã Nam Tuấn

1.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

+ Vị trí 1:

- Các vị trí đất mặt tiền từ cầu Háng Hóa theo đường 203 đến nhà ông Lục Văn Chung, đất xung quanh chợ Háng Hóa, Kéo Roọc, xã Nam Tuấn.

- Đoạn đường theo đường 203 từ nhà ông Lục Văn Chung đến hết địa giới xã Nam Tuấn (giáp huyện Hà Quảng)

Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền đường ô tô từ đường 203 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nam Tuấn.

b) Khu vực 2

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường theo đường 203 từ đầu cầu Háng Hoá hết địa giới xã Nam Tuấn (giáp xã Đức Long).

c) Khu vực 3

Các khu vực đất còn lại thuộc xã Nam Tuấn.

1.2. Phân vùng đất nông nghiệp:

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của đoạn đường từ cổng Tiểu đoàn 2 theo đường 203 đến hết địa phận xã Nam Tuấn (giáp xã Phù Ngọc, huyện Hà Quảng) và khu vực xung quanh chợ Háng Hóa, Kéo Roọc.

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của đoạn đường từ tiếp giáp xã Đức Long theo đường 203 đến cổng Tiểu đoàn 2.

c) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại của xã.

2. Xã Dân Chủ

2.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền theo đường 204 từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã (cũ) đến đầu cầu Mỏ Sắt, đất có mặt tiền xung quanh chợ Mỏ Sắt, đất xung quanh Trạm Y tế xã (khoảng cách 25 mét).

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường từ đường 204 rẽ theo đường Mỏ Sắt- Nà Rì qua các xóm Mỏ Sắt- Bản Chang- Nà Nhừ- Nà Rì.

b) Khu vực 2

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền theo đường 204 từ địa phận xã Đức Long qua mỏ sắt Ngườm Cháng đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã (cũ); từ cầu Mỏ Sắt đến chân dốc Khau Công.

c) Khu vực 3

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền theo đường 204 từ chân dốc Khau Công đến hết địa giới xã Dân Chủ (giáp huyện Thông Nông).

2.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của các đoạn đường:

- Từ tiếp giáp xã Đức Long theo đường 204 đến chân dốc Khau Công;
- Từ đường 204 theo đường đi Nà Rì đến gặp đường 203.

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại của xã.

3. Xã Bình Long

3.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền theo đường Bình Long- Lương Can (Thông Nông) từ cầu ngầm Bình Long đến Trạm bơm Pác Gậy.

b) Khu vực 2

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ Trạm bơm Pác Gậy theo đường Bình Long- Lương Can đến hết địa giới xã Bình Long (giáp xã Trương Lương);

- Đoạn đường (mà ô tô đi lại được) rẽ từ Nà Bát đi Lũng Chung, đường rẽ vào xóm Cốc Lại, đường rẽ vào xóm Thang Lầy, Pác Cam, đường rẽ xuống làng Cốc Mìn

+ Vị trí 3: Các vị trí đất mặt tiền đường ngõ, nhánh có chiều rộng từ 2m- 3m.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của Khu vực 2.

c) Khu vực 3

Các khu vực đất còn lại thuộc xã Bình Long.

3.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của đoạn đường từ đầu cầu treo Bình Long theo đường Bình Long- Lương Can đến trạm bơm Pác Gậy.

+ Vị trí 1 : Đoạn từ đầu cầu ngầm qua trụ sở UBND xã đến đỉnh dốc nhà văn hoá xóm Thua Khau.

b) Vùng 2

+ Vị trí 1 : Đoạn đường từ đỉnh dốc nhà văn hoá xóm Thua Khau đến hết trạm bơm xóm Pác Gậy.

c) Vùng 3

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của đoạn đường từ Trạm bơm Pác Gậy theo đường Bình Long- Lương Can đến hết địa phận xã (giáp xã Trương Lương) và các vị trí đất còn lại.

4. Xã Hồng Việt

4.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền từ cầu cống đến nhà ông Bé Mã Hồng xóm Dẻ Đoóng xã Hồng Việt.

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền từ đường rẽ xóm Vò Ấu đến nhà ông Phạm Trung Vụ xóm Nà Mè, xã Hồng Việt.

b) Khu vực 2

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền từ nhà ông Bé Mã Hồng xóm Dẻ Đoóng đến Phia Đeng đường rẽ xóm Nà Vàn, xã Hồng Việt.

+ Vị trí 2:

- Đoạn đường từ Phia Đeng đường rẽ xóm Nà Vàn, xã Hồng Việt đến hết địa giới xã Hồng Việt (giáp xã Hoàng Tung).

- Đoạn đường từ ngã ba Lam Sơn đến hết địa giới xã Hồng Việt (giáp xã Minh Tâm, huyện Nguyên Bình).

- Đoạn đường từ nhà ông Phạm Trung Vụ đến hết địa giới xã Hồng Việt (giáp xã Hoàng Tung).

b) Khu vực 3

Các khu vực đất còn lại thuộc xã Hồng Việt.

4.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của đoạn đường từ đầu cầu Hồng Việt theo đường vào Lam Sơn đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã.

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của đoạn đường từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã theo đường vào Lam Sơn đến hết địa phận xã Hồng Việt (giáp xã Hoàng Tung).

c) Vùng 3

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của đoạn đường từ đường Lam Sơn theo đường Minh Tâm- Hồng Việt đến hết địa phận xã Hồng Việt (giáp xã Minh Tâm).

5. Xã Hoàng Tung

5.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ đầu cầu Bản Tấn theo đường đi Nguyên Bình tính cách cầu 200m; theo đường về thị xã tính cách cầu 200m;
- Đoạn đường từ Quốc lộ 34 rẽ vào xã Bình Dương 100m;
- Đoạn đường từ Quốc lộ 34 rẽ vào xã Hoàng Tung 100m;
- Đoạn đường từ đầu cầu Hoàng Tung đến cổng Trường Trung học Cơ sở xã Hoàng Tung;
- Đoạn đường từ đầu cầu Hoàng Tung đến đường rẽ vào xóm Bản Chạp;
- Đoạn đường từ đầu cầu Hoàng Tung đến cầu làng Bến Đò.

b) Khu vực 2

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ đầu cầu Bản Tấn + 200 m theo Quốc lộ 34 đến hết địa giới xã Hoàng Tung (giáp xã Hưng Đạo);
- Đoạn đường từ đầu cầu Bản Tấn + 200 m theo Quốc lộ 34 đến hết địa giới xã Hoàng Tung (giáp xã Lăng Môn- Nguyên Bình);
- Đoạn đường từ xóm Bản Tấn qua Hào Lịch đến khu di tích Nậm Lìn (giáp xã Hồng Việt);
- Đoạn đường từ cầu đầu làng Bến Đò đến làng Đền chùa Vua Lê.

c) Khu vực 3

Các khu vực đất còn lại thuộc xã Hoàng Tung.

5.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của các đoạn đường:

- Từ tiếp giáp xã Hưng Đạo theo Quốc lộ 34 đến cầu Phía Thín

(xóm Bản Tấn);

- Từ đầu cầu Hoàng Tung theo đường đi trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến ngã ba Khau Luông;

- Từ điểm Bưu điện văn hóa xã theo đường đi đến Đền Vua Lê;

- Từ điểm Bưu điện văn hóa xã theo đường ra Bản Tấn đến đầu cầu Bản Chạp.

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của các đoạn đường:

- Từ cầu Phia Thín (xóm Bản Tấn) theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận xã Hoàng Tung (giáp xã Lang Môn, huyện Nguyên Bình);

- Từ đầu cầu Bản Chạp theo đường ra Bản Tấn đến gặp Quốc lộ 34;

- Từ tiếp giáp xã Hồng Việt (Nậm Lìn) theo đường qua Hào Lịch đến gặp đường đi Bản Tấn;

- Từ đầu cầu Bản Chạp theo đường Nam Phong đến hết địa phận xã Hoàng Tung (giáp xã Hưng Đạo).

6. Xã Nguyễn Huệ

6.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

+ Vị trí 1: Đất xung quanh chợ Án Lại; đất mặt tiền từ nhà bà Trương Thị Lồ đến nhà ông Long Văn Giáp.

b) Khu vực 2

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ Km7 (Bản Gùn) đến nhà bà Trương Thị Lồ;

- Đoạn đường từ nhà ông Long Văn Giáp theo Quốc lộ 3 đến chân đèo Mã Phục ;

- Đoạn đường từ cuối chợ Án Lại hết đường bê tông đến địa phận xóm Nà Danh hết đất nhà ông Nông Văn Quân.

c) Khu vực 3

Các khu vực đất còn lại thuộc xã Nguyễn Huệ.

+ Vị trí 1: Đoạn đường từ nhà ông Nông Văn Quân dọc theo đường đến xóm Canh Biện hết địa phận xã Nguyễn Huệ, giáp xã Ngũ Lão.

6.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của các đoạn đường từ ngã ba rẽ vào Trường Trung học Cơ sở theo Quốc lộ 3 đến hết địa phận xã Nguyễn Huệ (giáp xã Quốc Toàn, huyện Trà Lĩnh).

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của đoạn đường từ ngã ba rẽ vào Trường Trung học Cơ sở theo Quốc lộ 3 đến hết địa phận xã Nguyễn Huệ (giáp xã Ngũ Lão).

c) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại của xã.

7. Xã Lê Chung

7.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền từ địa giới thị xã theo đường 209 đến trụ sở Ủy ban nhân xã.

b) Khu vực 2

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã theo đường 209 đến hết địa giới xã Lê Chung (giáp xã Canh Tân- huyện Thạch An).

+ Vị trí 3: Các vị trí đất mặt tiền đường trục chính vào các xóm Khuổi Goòng, Khuổi Diến, Pác Khuổi, Nà Đin có chiều rộng từ 2m- 3m.

+ Vị trí 4: Đất mặt tiền đường xe máy đến các xóm.

c) Khu vực 3

Các khu vực đất còn lại thuộc xã Lê Chung.

7.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của đoạn đường từ tiếp giáp xã Hòa Chung (thị xã Cao Bằng) theo đường 209 đến hết xóm Pác Khuổi.

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại của xã.

8. Xã Ngũ Lão

8.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường theo Quốc lộ 3 từ giáp địa giới thị xã đến hết địa giới xã Ngũ Lão (giáp xã Nguyễn Huệ);

- Đoạn đường theo đường tránh Quốc lộ 3 từ giáp địa giới thị xã đến hết đường tránh (ngã ba Bản Gùn).

b) Khu vực 2

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ đường tránh Quốc lộ 3 theo đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ngũ Lão đến trụ sở;

- Đoạn đường từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ngũ Lão theo đường liên xã đến hết địa giới xã Ngũ Lão (giáp xã Vĩnh Quang- thị xã Cao Bằng).

c) Khu vực 3

Các khu vực đất còn lại thuộc xã Ngũ Lão.

+ Vị trí 1 :

- Từ nhà ông Hoàng Văn Tuấn xóm Nà Tú theo đường Nà Tú - Phiầy đến hết đất ông Mã Văn Boòng xóm Nà Tú;

- Từ UBND xã Ngũ Lão đến cầu treo xóm Khuổi Quân.

+ Vị trí 2 :

- Tiếp đất nhà ông Mã Văn Boòng theo đường đi xóm Bản Phiầy đến hết địa phận xã Ngũ Lão, giáp xã Đại Tiến;

- Đoạn đường từ đầu cầu Nậm Pạng đi vào xóm Khuổi Quân - Khuổi Lừa - Pác Bó đến hết địa phận xã Ngũ Lão, giáp xã Nguyễn Huệ.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất thuộc Khu vực 3 của xã.

8.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của các đoạn đường:

- Từ tiếp giáp phường Ngọc Xuân theo đường tránh Quốc lộ 3 đến ngã ba gặp Quốc lộ 3 cũ;

- Từ tiếp giáp phường Sông Bằng theo Quốc lộ 3 cũ đến gặp đường tránh Quốc lộ 3.

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của đoạn đường:

- Từ ngã ba đường tránh Quốc lộ 3 theo Quốc lộ 3 đến hết địa phận xã Ngũ Lão (giáp xã Nguyễn Huệ);

- Từ đường rẽ 203 theo đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã ra đến gặp Quốc lộ 3.

c) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại của xã.

9. Xã Hà Trì

9.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

Khu vực 3:

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền theo đường Quang Trung- Hà Trì đoạn từ địa phận xã Quang Trung đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã, đất mặt tiền từ đầu cầu treo Nà Mù đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã.

+ Vị trí 3: Các vị trí đất mặt tiền đường ngõ, nhánh có chiều rộng từ 2m-3m.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của xã .

9.2. Phân vùng đất nông nghiệp

Vùng 3: Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của đoạn đường từ đầu cầu treo Nà Mù theo đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã hết địa phận xã Hà Trì (giáp xã Quang Trung).

10. Xã Hồng Nam

10.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

Khu vực 3:

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền theo đường Chu Trinh- Hồng Nam đoạn từ giáp địa phận xã Chu Trinh đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hồng Nam, xóm Khuổi Sàng.

+ Vị trí 3: Các vị trí đất mặt tiền đường ngõ, nhánh có chiều rộng từ 2m-3m.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của xã .

10.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của đoạn đường từ tiếp giáp xã Chu Trinh theo đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến hết cánh đồng Nà Tổng.

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại của xã.

11. Xã Đại Tiến

11.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

Khu vực 2:

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường từ giáp địa giới xã Bế Triều đến chân đèo đường rẽ lên xã Đức Xuân.

+ Vị trí 3: Các vị trí đất mặt tiền đường ngõ, nhánh có chiều rộng từ 2m-3m.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của xã.

11.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của các đoạn đường:

- Từ tiếp giáp xã Bế Triều theo đường Đại Tiến- Đức Xuân đến hết địa phận xã Đại Tiến (giáp xã Đức Xuân);

- Từ đường Đại Tiến- Đức Xuân rẽ đi xã Nam Tuấn đến hết địa phận xã Đại Tiến (giáp xã Nam Tuấn);

- Từ đường Đại Tiến- Đức Xuân rẽ đi xã Ngũ Lão đến hết địa phận xã Đại Tiến (giáp xã Ngũ Lão).

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại của xã.

12. Xã Trung Vương

12.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

Khu vực 2:

+ Vị trí 2 : Các vị trí đất mặt tiền từ Quốc lộ 3 rẽ Khau Chang vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến địa phận xóm Văn Mỏ.

+ Vị trí 3: Các vị trí đất mặt tiền đường ngõ, nhánh có chiều rộng từ 2m-3m.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của xã.

12.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của đoạn đường từ Quốc lộ 3 rẽ đi trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến hết địa phận xã Trung Vương (giáp xã Ngọc Động, huyện Quảng Uyên).

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại của xã.

13. Xã Bình Dương

13.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền từ Quốc lộ 34 rẽ cách cầu Bản Tân 100m đến Trường Trung học Cơ sở xã Bình Dương.

+ Vị trí 3: Các vị trí đất mặt tiền đoạn đường từ Quốc lộ 34 rẽ vào xóm Bó My có chiều rộng từ 2m- 3m.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của Khu vực 2.

b) Khu vực 3

Đất khu vực còn lại thuộc xã Bình Dương.

13.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của đoạn đường từ Quốc lộ 34 theo đường rẽ đi trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến Trường Trung học Cơ sở xã Bình Dương.

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại của xã.

14. Xã Bạch Đằng

14.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ xóm Nà Roác (giáp xã Hưng Đạo- thị xã Cao Bằng) theo Quốc lộ 3 đến đường rẽ vào Bản Sắng;

- Đoạn đường (khu vực xung quanh chợ, Trạm xá, trụ sở Ủy ban nhân dân xã) theo Quốc lộ 3 từ đầu cầu Tài Hồ Sìn + 200m về thị xã Cao Bằng; từ đầu cầu Tài Hồ Sìn + 200m về phía đi Bắc Kạn.

b) Khu vực 2

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ đầu cầu Tài Hồ Sìn + 200m theo Quốc lộ 3 đến hết địa giới xã Bạch Đằng (giáp huyện Nguyên Bình);

- Đoạn đường từ đầu cầu Tài Hồ Sìn + 200m theo Quốc lộ 3 về thị xã đến đường rẽ vào Bản Sắng;

- Đoạn đường từ Quốc lộ 3 rẽ đi Bản Sắng, Phiêng Lừa, Nà Tú đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bạch Đằng;

- Đoạn đường từ Quốc lộ 3 rẽ theo đường vào hồ Khuổi Lái (đường dưới và đường trên).

+ Vị trí 3: Các vị trí đất mặt tiền đường ngõ, nhánh có chiều rộng từ 2m-3m.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của xã.

14.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của đoạn đường từ tiếp giáp xã Hưng Đạo theo Quốc lộ 3 đến đường rẽ vào Bản Sắng.

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của các đoạn đường:

- Từ Quốc lộ 3 theo đường rẽ đi Trung tâm Thủy sản đến bờ hồ Khuổi Lái;

- Từ Quốc lộ 3 theo đường vào hồ Khuổi Lái đến bờ hồ;

c) Vùng 3

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của các đoạn đường:

- Từ Quốc lộ 3 (đầu cầu Tài Hồ Sìn) theo đường rẽ vào xóm Nà Tú đến gặp đường Bạch Đằng- Canh Tân;

- Từ Quốc lộ 3 theo đường rẽ đi Bản Sắng đến hết địa phận xã Bạch Đằng (giáp xã Canh Tân, huyện Thạch An);

- Từ đường rẽ vào Bản Sắng theo Quốc lộ 3 đến hết địa phận xã Bạch Đằng (giáp xã Thịnh Vượng, huyện Nguyên Bình).

CÁC XÃ LOẠI 3

1. Xã Trương Lương

1.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

Khu vực 2:

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền từ của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ giáp địa giới xã Bình Long theo đường Bình Long- Thông Nông đến hết địa giới xã Trương Lương (giáp xã Lương Can- Thông Nông);

- Đoạn đường từ cầu Sam Luông đến Giản Đầy (giáp địa giới xã Công Trùng).

+ Vị trí 3: Các vị trí đất mặt tiền đường ngõ, nhánh có chiều rộng từ 2m- 3m.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của xã .

1.2. Phân vùng đất nông nghiệp

Vùng 3: Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của các đoạn đường sau:

- Từ tiếp giáp xã Bình Long theo đường đi xã Lương Can (huyện Thông Nông) đến hết địa phận xã Trương Lương (giáp xã Lương Can);

- Từ cầu Sam Luông theo đường đi trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến cầu Giản Đầy (giáp xã Công Trùng).

2. Xã Công Trùng

2.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

Khu vực 3:

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường từ cầu Giản Đầy (giáp địa giới xã Trương Lương) đến xóm Lũng Mải.

+ Vị trí 3: Các vị trí đất mặt tiền đường ngõ, nhánh có chiều rộng từ 2m- 3m.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của xã.

2.2. Phân vùng đất nông nghiệp

Vùng 3: Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của đoạn đường từ cầu Giản Đầy (giáp địa giới xã Trương Lương) theo đường đi trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến hết đường ô tô đi lại được (xóm Lũng Mải).

3. Xã Quang Trung

3.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

Khu vực 1:

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ giáp địa giới thị xã theo đường Quang Trung- Hà Trì đến hết địa giới xã Quang Trung (giáp xã Hà Trì);

- Đoạn đường từ ngã ba xóm Phan Thanh đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quang Trung.

+ Vị trí 3: Các vị trí đất mặt tiền đường ngõ, nhánh có chiều rộng từ 2m- 3m.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của xã.

3.2. Phân vùng đất nông nghiệp

Vùng 1: Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của các đoạn đường sau:

- Từ tiếp giáp phường Sông Bằng (thị xã) theo đường Quang Trung- Hà Trì đến hết địa phận xã Quang Trung (giáp xã Hà Trì);

- Từ ngã ba xóm Phan Thanh vào đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quang Trung.

4. Xã Đức Xuân

4.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

Khu vực 3:

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường từ giáp địa giới xã Đại Tiến đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đức Xuân.

+ Vị trí 2: Các vị trí đất đường ngõ, nhánh mà xe máy đi lại được.

+ Vị trí 3: Các vị trí đất còn lại của xã

4.2. Phân vùng đất nông nghiệp.

Vùng 3: Đất nông nghiệp thuộc phạm vi dọc 2 bên của đoạn đường từ tiếp giáp xã Đại Tiến theo đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến trụ sở

Ghi chú:

- Cách xác định vị trí đối với đất ở, đất nông nghiệp tại thị trấn và nông thôn:

+ Đối với đất ở: Trường hợp các vị trí đất tiếp sau vị trí 1 của các loại đường phố (đối với thị trấn), của khu vực (đối với nông thôn) chưa quy định cụ thể thì xác định theo quy định chung về phân loại vị trí theo đường phố và khu vực tương ứng;

+ Đối với đất nông nghiệp: Trường hợp các vị trí đất của các vùng chưa quy định cụ thể thì xác định theo quy định chung về phân loại vị trí theo vùng tương ứng.

- Cách áp dụng vị trí; giá của các loại đất được thực hiện theo quy định chung.



PHỤ LỤC SỐ 4

GIÁ ĐẤT NĂM 2011 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN BẢO LÂM

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2472/2010/QĐ-UBND

ngày 22 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)

A. BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

1. Bảng giá đất ở tại Thị trấn Pác Miầu

Đơn vị tính: đồng/m²

Đô thị	Loại đường phố	Vị trí			
		1	2	3	4
Thị trấn	III	712.000	356.000	178.000	89.000
	IV	510.000	255.000	127.000	63.000
	V	367.000	183.000	91.000	52.000

2. Bảng giá đất ở; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Khu vực	Vị trí			
			1	2	3	4
1	Loại 2	Khu vực 1	210.000	105.000	52.000	42.000
		Khu vực 2	118.000	59.000	44.000	35.000
		Khu vực 3	68.000	40.000	30.000	25.000
2	Loại 3	Khu vực 1	68.000	40.000	30.000	25.000
		Khu vực 2	45.000	30.000	25.000	20.000
		Khu vực 3	30.000	25.000	20.000	18.000

3. Bảng giá đất chuyên trồng lúa nước hai vụ

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 2	50.000	38.000	26.000
		Vùng 3	38.000	29.000	20.000
2	Loại 2	Vùng 1	48.000	36.000	25.000
		Vùng 2	36.000	28.000	19.000
		Vùng 3	28.000	20.000	14.000

3	Loại 3	Vùng 1	28.000	20.000	14.000
		Vùng 2	20.000	16.000	11.000
		Vùng 3	16.000	12.000	8.500

- Trường hợp thửa đất chuyên trồng rau và đất chuyên trồng hoa thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng này.

4. Bảng giá đất trồng một vụ lúa và một vụ màu/năm

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 2	46.000	35.000	24.000
		Vùng 3	35.000	26.000	19.000
2	Loại 2	Vùng 1	44.000	33.000	23.000
		Vùng 2	33.000	25.000	18.000
		Vùng 3	25.000	19.000	13.000
3	Loại 3	Vùng 1	25.000	19.000	13.000
		Vùng 2	19.000	14.000	10.000
		Vùng 3	14.000	11.000	7.500

- Trường hợp thửa đất ruộng bậc thang trên sườn đồi thì giá đất được tính bằng bằng 0,9 lần mức quy định trong bảng giá này.

- Trường hợp thửa đất chuyển sang trồng mía thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng giá này.

5. Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 2	42.000	32.000	22.000
		Vùng 3	32.000	24.000	17.000
2	Loại 2	Vùng 1	40.000	30.000	21.000
		Vùng 2	30.000	23.000	16.000
		Vùng 3	23.000	17.000	12.000
3	Loại 3	Vùng 1	23.000	17.000	12.000
		Vùng 2	17.000	13.000	9.000
		Vùng 3	13.000	10.000	7.000

- Trường hợp thửa đất trồng một vụ lúa thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng giá này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

- Trường hợp thửa đất trồng cây hàng năm khác trồng trên địa hình dốc $>15^{\circ}$ thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này.

6. Bảng giá đất trồng cây lâu năm

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 2	40.000	30.000	21.000
		Vùng 3	30.000	22.000	16.000
2	Loại 2	Vùng 1	38.000	28.000	20.000
		Vùng 2	28.000	21.000	15.000
		Vùng 3	21.000	16.000	11.000
3	Loại 3	Vùng 1	21.000	16.000	11.000
		Vùng 2	16.000	12.000	8.000
		Vùng 3	12.000	9.000	7.000

- Trường hợp thửa đất trồng cây lâu năm trên địa hình dốc $> 15^{\circ}$ thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này.

- Đất trồng cây lâu năm trên địa hình dốc trồng xen lẫn cây lâm nghiệp (mật độ cây lâu năm tỷ lệ đạt từ 50% dưới 70% diện tích) thì giá đất tính bằng 0,5 lần mức quy định trong bảng này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

- Đất trồng cây lâu năm trên địa hình bằng phẳng trồng xen lẫn cây lâm nghiệp (mật độ cây lâu năm tỷ lệ đạt từ 50% dưới 70% diện tích) thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

7. Bảng giá đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vị trí		
		1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	7.500	4.500	2.200
2	Loại 2	5.400	3.500	1.700
3	Loại 3	4.000	2.600	1.200

8. Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 2	32.000	28.000	20.000
		Vùng 3	28.000	22.000	16.000
2	Loại 2	Vùng 1	32.000	28.000	20.000
		Vùng 2	28.000	22.000	16.000
		Vùng 3	22.000	16.000	11.000
3	Loại 3	Vùng 1	22.000	16.000	11.000
		Vùng 2	16.000	12.000	9.000
		Vùng 3	12.000	10.000	7.000

9. Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư thị trấn (trừ đất lâm nghiệp)

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Thị trấn	Vùng 2	52.000	39.000	27.000
		Vùng 3	39.000	29.000	21.000

B. PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ, KHU VỰC, VÙNG VÀ VỊ TRÍ ĐẤT

I. THỊ TRẤN PÁC MIẾU

* Bao gồm 3 loại đường phố từ III đến V.

1. Phân loại đường phố và vị trí đất ở

1.1. Đường phố loại III

Bao gồm đoạn đường sau:

- Đoạn từ Thảm Linh đến hết đường rẽ ngã ba đầu cầu (nhà ông Long Văn Tiến).

* Xác định vị trí cụ thể:

a) Vị trí 1:

- Đoạn đường từ ngã ba đầu cầu (nhà ông Long Văn Tiến) đến hết đất của Kho bạc Nhà nước;

- Các vị trí đất mặt tiền tiếp từ Kho bạc Nhà nước đến ngã ba đường rẽ lên Ủy ban nhân dân huyện;

- Các vị trí đất mặt tiền xung quanh khu vực chợ.

b) Vị trí 2:

Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Đất ở thuộc khu vực chợ nông sản;
- Đoạn đường từ ngã tư nhà ông Lương Sỹ Hiệp (cách Quốc lộ 34: 20m) đến bờ sông Gâm;
- Đoạn đường từ phía sau thương nghiệp theo đường lên khu tập thể Ủy ban nhân dân huyện, đường vào đội Thị hành án, Chi nhánh điện;
- Đoạn đường từ nhà bà Sầm Thị Ngoan (Khu 4) đến hết vỉa hè đường nội thị (hết đất nhà ông Đào Thanh Lâm);
- Đoạn đường từ tiếp đất của nhà ông Đào Thanh Lâm đến Thảm Linh.

c) Vị trí 3:

Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ ngã ba (cách Quốc lộ 34: 20m) rẽ lên trụ sở Ủy ban nhân dân huyện đến hết khu định cư Loóng Khinh.

1.2. Đường phố loại IV

Gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường tiếp ngã ba đầu cầu (nhà ông Long Văn Tiến) theo Quốc lộ 34 đi tỉnh Hà Giang đến Kẹm;
- Đoạn đường từ nhà ông La Văn Cần đến chân dốc đường lên trường Tiểu học - Trung học cơ sở (đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Phảng).

*** Xác định vị trí cụ thể:**

a) Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đường phố loại IV.

b) Vị trí 3: Các vị trí đất mặt tiền các đoạn đường sau:

- Đất mặt tiền của đoạn đường lên trường tiểu học - Trung học cơ sở (cách 20m) đến hết khu tái định cư Roòng Giàng;
- Đoạn đường từ ngã ba đầu cầu phía bệnh viện đến Công trình nước sạch;
- Đoạn đường từ cổng phụ vào nhà tạm Ủy ban nhân dân huyện lên đến hết nhà ông Chung Văn Tường;
- Đất mặt tiền thuộc đường chính khu định cư Pác Bang;
- Đất mặt tiền thuộc đường nhánh khu định cư Pác Bang.

c) Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại.

1.3. Đường phố loại V:

- Các đường còn lại trong trung tâm huyện lỵ.

*** Xác định vị trí cụ thể (không có vị trí 2):**

a) Vị trí 1:

- Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường từ chân dốc lên trường Tiểu học - Trung học Cơ sở (tiếp nhà ông Hoàng Văn Phảng) đến hết đất nhà ông Vũ Văn Toàn.

- Đoạn đường từ bể nước sạch (cạnh nhà ông Vũ Văn Toàn) đến ngã ba đường đi xã Mông Ân và trường Nội trú.

b) Vị trí 3: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ Thảm Linh theo Quốc lộ 34 ra huyện Bảo Lạc đến hết địa giới thị trấn (giáp xã Lý Bôn);

- Đoạn đường từ Kẹm theo Quốc lộ 34 đi Hà Giang đến hết địa giới thị trấn Pác Miầu.

c) Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại.

2. Phân vùng đất nông nghiệp

2.1. Vùng 2:

- Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường từ Thảm Linh theo Quốc lộ 34 đến hết nhà bà Nguyễn Thị Lơ.

*** Xác định vị trí cụ thể :**

+ Vị trí 1: Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường của vùng 2.

+ Vị trí 2: Đất nông nghiệp thuộc cánh đồng Nà Mo (Pác Miầu).

2.2. Vùng 3:

- Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường từ nhà ông La Văn Cẩn theo đường lên Trường cấp III đến hết nhà ông Hoàng Văn Phảng.

*** Xác định vị trí cụ thể:**

+ Vị trí 2: Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên các đường sau:

- Từ nhà bà Nguyễn Thị Lơ theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận thị trấn (giáp tỉnh Hà Giang);

- Từ Thảm Linh theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận thị trấn (giáp xã Lý Bôn);

- Từ nhà ông Hoàng Văn Phảng theo đường đi trường học đến ngã ba đường đi xã Mông Ân và Trường cấp III.

+ Vị trí 3: Khu vực đất nông nghiệp Pác Bang và các vị trí đất còn lại.

II. CÁC XÃ THUỘC HUYỆN BẢO LÂM

Bao gồm các xã loại 2 và xã loại 3.

CÁC XÃ LOẠI 2:

1. Xã Thái Học

1.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

+ Vị trí 1:

- Đất mặt tiền từ trường Bán trú đến đầu cầu đi Yên Thổ;
- Đất mặt tiền xung quanh khu vực chợ.

b) Khu vực 2

+ Vị trí 1: Đất mặt tiền từ ngã ba giáp nhà ông Vũ Ngọc Pha theo đường đi xã Thái Sơn đến nhà ông Sầm Văn Kinh.

+ Vị trí 2:

- Đất mặt tiền từ đầu cầu phía Trạm xá theo đường đi xã Yên Thổ đến hết địa giới xã Thái Học;
- Đất mặt tiền đường huyện lộ từ ngã ba Pác Nhùng đến giáp Trường Bán trú Thái Học.

c) Khu vực 3

+ Vị trí 1: Đất mặt tiền đường giao thông Bán Bó đi xã Thái Sơn đến hết địa giới xã Thái Học.

+ Vị trí 2: Đất mặt tiền có đường xe máy đi lại được ở các xóm trong xã.

1.2. Phân vùng đất nông nghiệp.

Vùng 3: Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên các đường sau:

- Từ cầu Pác Nhùng đi theo đường huyện lộ (xóm Vằng Vặt) đến trường Bán trú.
- Từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thái Học đi theo đường huyện lộ đến hết địa phận xã Thái Học (giáp xã Thái Sơn).

CÁC XÃ LOẠI 3:

1. Xã Vĩnh Phong

1.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

+ Vị trí 2: Đất mặt tiền dọc đường giao thông từ đường rẽ Quốc lộ 34 theo đường vào xã đến xóm Bản Phườn mà ô tô đi lại được.

b) Khu vực 3

+ Vị trí 2: Đất mặt tiền của các xóm trong xã có đường xe máy đi lại được.

1.2. Phân vùng đất nông nghiệp.

Vùng 2:

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường từ đường rẽ Quốc lộ 34 theo đường vào xã đến ngã ba xóm Bản Phườn.

2. Xã Lý Bôn

2.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

Đất khu vực trung tâm xã Lý Bôn áp dụng giá đất xã loại 2

a) Khu vực 1

- + Vị trí 1: Đất mặt tiền đoạn đường từ nhà ông Hoàng Văn Thanh, từ trạm biến áp, từ ngã ba đường rẽ vào chợ đến hết Bưu điện văn hoá xã.
- + Vị trí 2: Các vị trí đất tiếp sau vị trí 1, tính chiều sâu 20m.

b) Khu vực 2

- + Vị trí 1: Đất mặt tiền từ tiếp Bưu điện văn hoá xã đến đầu cầu treo đi sang xóm Nà Mạt.
- + Vị trí 2: Đất mặt tiền từ tiếp đầu cầu treo đi Nà Mạt đến đầu cầu treo đi xã Đức Hạnh (bên Nà Pồng).

Đất áp dụng xã loại 3:

a) Khu vực 1

- + Vị trí 1: Đất mặt tiền dọc Quốc lộ 34 thuộc xóm Pác Kín, xóm Pác Pa.
- + Vị trí 2:
 - Đất mặt tiền từ nhà ông Hoàng Văn Thanh (Nà Pồng) theo Quốc lộ 34 đi Bảo Lạc đến hết địa giới xã Lý Bôn;
 - Đất mặt tiền Quốc lộ 4C thuộc xóm Nà Mạt;
 - Đất mặt tiền đường giao thông đi Đức Hạnh thuộc xóm Nà Sài.

b) Khu vực 3

- + Vị trí 1: Đất mặt tiền có Quốc lộ 4C chạy qua các xóm Tổng Ấc, Nà Quấy, Pác Rà, Khuổi Vin.
- + Vị trí 2: Đất mặt tiền của các xóm trong xã có đường xe máy đi lại được.

2.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

- Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên của các đường sau:
- Từ cầu Pác Kín theo Quốc lộ 34 đến hết nhà ông Nông Văn Thành (xóm Pác Kín);
 - Từ Quốc lộ 34 rẽ theo đường vào chợ Nà Pồng đến đầu cầu treo đi xã Đức Hạnh

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên của các đường sau:

- Từ nhà ông Nông Văn Thành theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận xã Lý Bôn (giáp xã Vĩnh Quang);

- Từ cầu Pác Kín theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận xã Lý Bôn (giáp thị trấn Pác Miều).

c) Vùng 3

Đất nông nghiệp của các khu còn lại trên địa bàn xã.

3. Xã Vĩnh Quang

3.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

+ Vị trí 1:

- Đất mặt tiền xung quanh khu chợ Nà Tôm;

- Đất mặt tiền dọc theo Quốc lộ 34 từ ngã ba đường mới rẽ vào xã Vĩnh Quang về phía Bảo Lạc đến hết nhà ông Sầm Văn Thiết, về phía Bảo Lâm đến hết nhà ông Hứa Văn Hân (Nà Tôm);

- Đất mặt tiền từ ngã ba đường rẽ lên trụ sở Ủy ban nhân dân mới đến hết Trạm Y tế xã và toàn bộ khu vực mặt tiền chợ xã.

b) Khu vực 2

+ Vị trí 1:

- Đất mặt tiền dọc theo đường giao thông từ xóm Pác Đoa đến ngã ba đường rẽ lên trụ sở Ủy ban nhân dân mới;

- Đất mặt tiền từ tiếp Trạm Y tế xã đến hết xóm Bản Miều;

- Đất mặt tiền đoạn đường từ nhà ông Sầm Văn Thiết theo Quốc lộ 34 đến hết địa giới xã Vĩnh Quang (giáp huyện Bảo Lạc).

c) Khu vực 3

+ Vị trí 2: Đất mặt tiền của các xóm trong xã có đường xe máy đi lại được.

3.2. Phân vùng đất nông nghiệp

Vùng 2:

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên của các đường sau:

- Từ đường rẽ Quốc lộ 34 theo đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến hết đường huyện lộ (xóm Nà Ngà);

- Từ tiếp giáp địa phận xã Lý Bôn theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận xã Vĩnh Quang (giáp xã Bảo Toàn, huyện Bảo Lạc).

4. Xã Đức Hạnh

4.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

+ Vị trí 1: Đất mặt tiền đường giao thông huyện lộ thuộc xóm Cốc Phung.

b) Khu vực 3

+ Vị trí 1: Đất mặt tiền của các xóm còn lại có đường giao thông huyện lộ chạy qua.

+ Vị trí 2: Đất mặt tiền của các xóm trong xã có đường xe máy đi lại được.

4.2. Phân vùng đất nông nghiệp

Vùng 2: Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên của các đường sau:

- Từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã theo đường Cốc Pàng (Bảo Lạc) đến hết địa giới xã Đức Hạnh;

- Từ ngã ba nhà ông Hoàng Văn Thí theo đường đi xã Bảo Toàn đến hết địa giới xã Đức Hạnh (giáp xã Bảo Toàn).

5. Xã Yên Thổ

5.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở.

a) Khu vực 1

+ Vị trí 1:

- Đất mặt tiền xung quanh khu chợ Bản Trang;

- Đất mặt tiền đường giao thông của xóm Bản Trang I.

b) Khu vực 2

+ Vị trí 1: Đất mặt tiền dọc đường giao thông huyện lộ từ ranh giới xã Thái Học đến đầu xóm Bản Trang I.

+ Vị trí 2: Đất mặt tiền dọc đường giao thông các xóm còn lại có đường ô tô đi lại được.

c) Khu vực 3

+ Vị trí 2: Đất mặt tiền của các xóm trong xã có đường xe máy đi lại được.

5.2. Phân vùng đất nông nghiệp

Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên của đường từ Trạm Y tế xã Thái Học theo đường đi xã Đường Âm đến hết địa phận xã Yên Thổ (giáp xã Đường Âm - Bắc Mê).

6. Xã Quảng Lâm

6.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

+ Vị trí 1: Đất mặt tiền dọc đường giao thông huyện lộ từ đầu cầu treo Quảng Lâm đến nhà văn hoá xóm Tổng Ngoảng.

b) Khu vực 2

+ Vị trí 2: Đất mặt tiền dọc đường giao thông của các xóm còn lại mà ô tô đi lại được.

c) Khu vực 3

+ Vị trí 2: Đất mặt tiền của các xóm trong xã có đường xe máy đi lại được.

6.2. Phân vùng đất nông nghiệp

Vùng 2:

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên của các đường sau:

- Từ đầu cầu treo Bản Đe theo đường huyện đến hết địa phận xã Quảng Lâm (giáp xã Thạch Lâm);

- Từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến xóm Nà Kiềng và xóm Tổng Chảo.

7. Xã Tân Việt

7.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

+ Vị trí 1: Đất mặt tiền dọc đường giao thông thuộc trung tâm xã - xóm Nà Pù.

b) Khu vực 3

+ Vị trí 1: Đất mặt tiền dọc đường giao thông của các xóm còn lại mà ô tô đi lại được.

+ Vị trí 2: Đất mặt tiền của các xóm trong xã có đường xe máy đi lại được.

7.2. Phân vùng đất nông nghiệp

Vùng 2:

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên của đường từ tiếp giáp xã Nam Quang (Nà Rình) theo huyện lộ đến hết địa phận xã Tân Việt (giáp xã Nam Quang-Tổng Phườn).

8. Xã Nam Quang

8.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

+ Vị trí 1: Đất mặt tiền dọc đường giao thông thuộc xóm Tổng Phườn.

b) Khu vực 2

+ Vị trí 1: Đất mặt tiền dọc đường giao thông từ xóm Nà Phạ đến xóm Đon Sài (trừ đoạn qua xóm Tổng Phườn) mà ô tô đi lại được.

c) Khu vực 3

+ Vị trí 2: Đất mặt tiền của các xóm trong xã có đường xe máy đi lại được.

8.2. Phân vùng đất nông nghiệp

Vùng 2: Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường từ đầu cầu treo Nam Quang theo huyện lộ đến hết địa phận xã Nam Quang (giáp xã Nam Cao).

9. Xã Thạch Lâm

9.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

+ Vị trí 1: Đất mặt tiền xung quanh chợ Bản Luầy.

b) Khu vực 2

+ Vị trí 2: Đất mặt tiền đường giao thông qua các xóm mà ô tô đi lại được.

c) Khu vực 3

+ Vị trí 2: Đất mặt tiền của các xóm trong xã có đường xe máy đi lại được.

9.2. Phân vùng đất nông nghiệp

Vùng 2: Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường từ tiếp địa phận xã Quảng Lâm theo huyện lộ đến xóm Sác Ngà (hết đường ô tô đi lại được).

10. Xã Mông Ân

10.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

+ Vị trí 2: Đất mặt tiền đường giao thông qua các xóm mà ô tô đi lại được.

b) Khu vực 3

+ Vị trí 2: Đất mặt tiền của các xóm trong xã có đường xe máy đi lại được.

10.2. Phân vùng đất nông nghiệp

Vùng 2: Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường từ tiếp giáp thị trấn Pác Miều theo đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến trụ sở.

11. Xã Thái Sơn

11.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

+ Vị trí 2: Đất mặt tiền đường giao thông qua các xóm mà ô tô đi lại được.

b) Khu vực 3

+ Vị trí 2: Đất mặt tiền của các xóm trong xã có đường xe máy đi lại được.

11.2. Phân vùng đất nông nghiệp

Vùng 2: Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường từ tiếp giáp xã Thái Học theo đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến trụ sở.

12. Xã Nam Cao

12.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

+ Vị trí 2: Đất mặt tiền đường giao thông qua các xóm mà ô tô đi lại được.

b) Khu vực 3

+ Vị trí 2: Đất mặt tiền của các xóm trong xã có đường xe máy đi lại được.

12.2. Phân vùng đất nông nghiệp

Vùng 3: Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường từ tiếp giáp xã Nam Quang theo đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến trụ sở.

Ghi chú:

- Cách xác định vị trí đối với đất ở, đất nông nghiệp tại thị trấn và nông thôn:
 - + Đối với đất ở: Trường hợp các vị trí đất tiếp sau vị trí 1 của các loại đường phố (đối với thị trấn), của khu vực (đối với nông thôn) chưa quy định cụ thể thì xác định theo quy định chung về phân loại vị trí theo đường phố và khu vực tương ứng;
 - + Đối với đất nông nghiệp: Trường hợp các vị trí đất của các vùng chưa quy định cụ thể thì xác định theo quy định chung về phân loại vị trí theo vùng tương ứng.
- Cách áp dụng vị trí; giá của các loại đất được thực hiện theo quy định chung.



PHỤ LỤC SỐ 5

GIÁ ĐẤT NĂM 2011 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN BẢO LẠC

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2472/2010/QĐ-UBND

ngày 22 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)

A. BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

1. Bảng giá đất ở tại thị trấn

Đơn vị tính: đồng/m²

Đô thị	Loại đường phố	Vị trí			
		1	2	3	4
Thị trấn	II	996.000	498.000	249.000	124.000
	III	712.000	356.000	178.000	89.000
	IV	510.000	255.000	127.000	63.000
	V	367.000	183.000	91.000	52.000

2. Bảng giá đất ở; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Khu vực	Vị trí			
			1	2	3	4
1	Loại 2	Khu vực 1	210.000	105.000	52.000	42.000
		Khu vực 2	118.000	59.000	44.000	35.000
		Khu vực 3	68.000	40.000	30.000	25.000
2	Loại 3	Khu vực 1	68.000	40.000	30.000	25.000
		Khu vực 2	45.000	30.000	25.000	20.000
		Khu vực 3	30.000	25.000	20.000	18.000

3. Bảng giá đất chuyên trồng lúa nước hai vụ

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	65.000	48.000	34.000
		Vùng 2	50.000	38.000	26.000
		Vùng 3	38.000	29.000	20.000
2	Loại 2	Vùng 1	48.000	36.000	25.000
		Vùng 2	36.000	28.000	19.000
		Vùng 3	28.000	20.000	14.000

3	Loại 3	Vùng 1	28.000	20.000	14.000
		Vùng 2	20.000	16.000	11.000
		Vùng 3	16.000	12.000	8.500

- Trường hợp thửa đất chuyên trồng rau và đất chuyên trồng hoa thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng này.

4. Bảng giá đất trồng một vụ lúa và một vụ màu/năm

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	59.000	44.000	31.000
		Vùng 2	46.000	35.000	24.000
		Vùng 3	35.000	26.000	19.000
2	Loại 2	Vùng 1	44.000	33.000	23.000
		Vùng 2	33.000	25.000	18.000
		Vùng 3	25.000	19.000	13.000
3	Loại 3	Vùng 1	25.000	19.000	13.000
		Vùng 2	19.000	14.000	10.000
		Vùng 3	14.000	11.000	7.500

- Trường hợp thửa đất ruộng bậc thang trên sườn đồi thì giá đất được tính bằng bằng 0,9 lần mức quy định trong bảng giá này.

- Trường hợp thửa đất chuyên sang trồng mía thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng giá này.

5. Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	54.000	40.000	28.000
		Vùng 2	42.000	32.000	22.000
		Vùng 3	32.000	24.000	17.000
2	Loại 2	Vùng 1	40.000	30.000	21.000
		Vùng 2	30.000	23.000	16.000
		Vùng 3	23.000	17.000	12.000
3	Loại 3	Vùng 1	23.000	17.000	12.000
		Vùng 2	17.000	13.000	9.000
		Vùng 3	13.000	10.000	7.000

- Trường hợp thửa đất trồng một vụ lúa thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng giá này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

- Trường hợp thửa đất trồng cây hàng năm khác trồng trên địa hình dốc $>15^{\circ}$ thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này.

6. Bảng giá đất trồng cây lâu năm

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	52.000	38.000	27.000
		Vùng 2	40.000	30.000	21.000
		Vùng 3	30.000	22.000	16.000
2	Loại 2	Vùng 1	38.000	28.000	20.000
		Vùng 2	28.000	21.000	15.000
		Vùng 3	21.000	16.000	11.000
3	Loại 3	Vùng 1	21.000	16.000	11.000
		Vùng 2	16.000	12.000	8.000
		Vùng 3	12.000	9.000	7.000

- Trường hợp thửa đất trồng cây lâu năm trên địa hình dốc $> 15^{\circ}$ thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này.

- Đất trồng cây lâu năm trên địa hình dốc trồng xen lẫn cây lâm nghiệp (mật độ cây lâu năm tỷ lệ đạt từ 50% dưới 70% diện tích) thì giá đất tính bằng 0,5 lần mức quy định trong bảng này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

- Đất trồng cây lâu năm trên địa hình bằng phẳng trồng xen lẫn cây lâm nghiệp (mật độ cây lâu năm tỷ lệ đạt từ 50% dưới 70% diện tích) thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

7. Bảng giá đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vị trí		
		1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	7.500	4.500	2.200
2	Loại 2	5.400	3.500	1.700
3	Loại 3	4.000	2.600	1.200

8. Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (Thị trấn)	Vùng 1	37.000	32.000	22.000
		Vùng 2	32.000	28.000	20.000
		Vùng 3	28.000	22.000	16.000
2	Loại 2	Vùng 1	32.000	28.000	20.000
		Vùng 2	28.000	22.000	16.000
		Vùng 3	22.000	16.000	11.000
3	Loại 3	Vùng 1	22.000	16.000	11.000
		Vùng 2	16.000	12.000	9.000
		Vùng 3	12.000	10.000	7.000

9. Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư thị trấn (trừ đất lâm nghiệp)

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Thị trấn	Vùng 1	68.000	49.000	35.000
		Vùng 2	52.000	39.000	27.000
		Vùng 3	39.000	29.000	21.000

B. PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ, KHU VỰC, VÙNG VÀ VỊ TRÍ ĐẤT

I. THỊ TRẤN BẢO LẠC

Bao gồm 4 loại đường phố từ II đến V.

1. Phân loại đường phố và vị trí đất ở

1.1. Đường phố loại II

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ cổng Bưu điện theo đường Khánh Xuân - Phan Thanh đến hết nhà ông Trần Văn Tuyển (Khu 3);
- Đoạn đường từ nhà ông Tô Văn Thắm (Khu 2) đến sát cầu thị trấn (nhà ông Trương Văn Quấn);
- Đoạn đường vào khu 4 đến nhà ông Thạch Văn Thành.

*** Xác định cụ thể của đường phố loại II**

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đường phố loại II.

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền đoạn đường dây bờ sông từ nhà ông Lục Văn Hoàn (Khu 3) đến hết nhà bà Trần Thị Hồng (nhà mới) và các vị trí đất tiếp sau vị trí 1 tính chiều sâu 20m.

+ Vị trí 3: Các vị trí đất tiếp sau vị trí 2, tính chiều sâu 20m.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của đường phố loại II.

1.2. Đường phố loại III

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ nhà bà Lê Mai Hoa (Khu 2) đến hết nhà ông Vũ Ngọc Lưu (nhà cũ);

- Đoạn đường từ giáp ranh công sát Bưu điện theo Quốc lộ 34 đến hết nhà ông Hoàng Văn Thiệu (Khu 1) Thị trấn;

- Đoạn đường dọc Quốc lộ 34 đường đi Bảo Lâm từ nhà ông Đàm Trí Tuệ (Khu 2) đến giáp đoạn đường tránh;

- Đoạn đường rẽ lên trụ sở Ủy ban nhân dân huyện đến công trụ sở Ủy ban nhân dân huyện.

*** Xác định cụ thể của đường phố loại III**

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đường phố loại III.

+ Vị trí 2: Bao gồm các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ nhà ông Hoàng Bảo Khánh (Khu 2) lên Khu 6, Khu 7 đến hết nhà bà Lục Thị Hiếu (Khu 7);

- Đoạn đường từ nhà ông Hứa Văn Sản đến nhà ông Phan Văn Đoàn (Khu 4);

- Đoạn đường từ nhà ông Thạch Văn Thành đến nhà bà Nông Thúy Cẩm;

- Các vị trí đất tiếp sau vị trí 1, tính chiều sâu 20m.

+ Vị trí 3: Các vị trí đất tiếp sau vị trí 2, tính chiều sâu 20m .

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của đường loại III.

1.3. Đường phố loại IV

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường tiếp giáp nhà ông Hoàng Văn Thiệu (Khu 1) theo Quốc lộ 34 đến hết nhà ông Hoàng Tiến Lâm (Khu 10);

- Đoạn đường từ nhà bà Trần Thị Tuyết đến công Bệnh viện;

- Đoạn đường tiếp giáp từ nhà ông Trương Điều Uyên lên đến công Huyện đội;

- Đoạn đường từ đầu cầu xóm Nà Phạ dọc theo đường tránh Quốc lộ 34 đến cổng khe của Khu 11 giáp nhà ông Nông Văn Tông.

- Đoạn đường từ đầu cầu xóm Nà Phạ dọc theo đường tránh Quốc lộ 34 đến nhà ông Đàm Ngọc Thọ.

*** Xác định cụ thể của đường phố loại IV**

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đường phố loại IV.

+ Vị trí 2: Các vị trí đất tiếp sau vị trí 1, tính chiều sâu 20m

+ Vị trí 3: Các vị trí đất tiếp sau vị trí 2, tính chiều sâu 20m.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của đường loại IV.

1.4. Đường phố loại V

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ nhà bà Trần Thị Hồng (nhà mới) theo đường đi Khánh Xuân đến hết nhà bà Hứa Hồng Vân (Khu 9);

- Đoạn đường từ nhà ông Nông Văn Tông theo đường tránh quốc lộ 34 đến hết địa giới thị trấn Bảo Lạc (giáp xã Thượng Hà).

- Đoạn đường từ nhà ông Đàm Ngọc Thọ theo đường tránh quốc lộ 34 đến hết địa giới thị trấn Bảo Lạc (giáp xã Thượng Hà).

*** Xác định cụ thể của đường phố loại V**

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đường phố loại V.

+ Vị trí 2: Bao gồm các vị trí đất mặt tiền các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ tiếp giáp xóm Phiêng Sinh (xã Thượng Hà) theo đường 217 đi xóm Nà Sài đến hết địa phận thị trấn Bảo Lạc (giáp xã Cô Ba);

- Đoạn đường từ tiếp giáp nhà ông Hoàng Tiến Lâm (Khu 10) dọc theo Quốc lộ 34 đến ngã ba Nà Chùa.

+ Vị trí 3: Bao gồm các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ đầu cầu Nà Chùa dọc theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận Thị trấn Bảo Lạc (giáp xã Hồng Trị);

- Các vị trí đất tiếp sau mặt tiền Khu 6, Khu 7, Khu 8, Khu 9, Khu 10, Khu 11, tính chiều sâu 30m;

- Từ đầu cầu Gò Luông đi Nà Dương đến hết địa phận thị trấn Bảo Lạc (giáp xã Phan Thanh);

- Đoạn đường từ nhà bà Hứa Thị Hồng Vân theo đường đi xã Khánh Xuân đến hết địa phận thị trấn Bảo Lạc..

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của đường loại V.

2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Các thửa đất nông nghiệp thuộc phạm vi các đoạn đường:

- Từ tiếp giáp xã Hồng Trị theo Quốc lộ 34 và theo đường tránh Quốc lộ 34 đến hết địa phận Thị trấn Bảo Lạc (tiếp giáp xã Thượng Hà);

- Từ đường rẽ Quốc lộ 34 theo đường đi xã Khánh Xuân đến hết nhà bà Hứa Thị Hồng Vân (Khu 9).

+ Đoạn đường từ Phiêng Sinh (giáp xã Thượng Hà) theo đường 217 hết địa phận Thị trấn Bảo Lạc (giáp xã Cô Ba).

b) Vùng 2: Các thửa đất nông nghiệp thuộc phạm vi các đoạn đường:

- Từ tiếp giáp nhà bà Hứa Thị Hồng Vân (Khu 9) theo đường đi xã Khánh Xuân đến hết địa phận Thị trấn (giáp xã Khánh Xuân);

- Từ ngã ba Gò Luồng theo đường đi xã Phan Thanh đến hết địa phận Thị trấn (giáp xã Phan Thanh).

c) Vùng 3. Các thửa đất nông nghiệp còn lại của thị trấn Bảo Lạc.

II. CÁC XÃ THUỘC HUYỆN BẢO LẠC

CÁC XÃ LOẠI 2:

1. Xã Huy Giáp

1.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

Khu vực 1:

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ Trạm Y tế xã Huy Giáp đến đường rẽ vào trường học và đất mặt tiền xung quanh trung tâm chợ Lũng Pán.

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường (thuộc đất trung tâm cụm xã Huy Giáp) tính từ bãi đá theo Quốc lộ 34 mới đến trường Phổ thông Cơ sở ban đầu;

- Đoạn đường từ xóm Bản Ngà giáp Quốc lộ 34 cũ đến nhà bà Phương Thị Tiến (chợ Lũng Pán);

- Các vị trí đất tiếp sau vị trí 1 của chợ Lũng Pán (tính chiều sâu 20m);

- Đoạn đường Trạm Y tế xã theo Quốc lộ 34 cũ đi xã Yên Lạc đến đỉnh đèo Lũng Pán, từ trường học Lũng Pán đến ngã ba đi xã Xuân Trường.

+ Vị trí 3:

- Đất mặt tiền từ đỉnh đèo Lũng Pán theo Quốc lộ 34 cũ đến giáp địa giới xã Yên Lạc- huyện Nguyên Bình;

- Đất mặt tiền từ ngã ba đường đi Xuân Trường theo đường Huy Giáp - Xuân Trường đến hết địa phận xã Huy Giáp;

- Đất mặt tiền từ ngã ba đường đi Xuân Trường theo Quốc lộ 34 về Bảo Lạc đến hết địa phận xã Huy Giáp.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của xã Huy Giáp.

1.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên của các đoạn đường từ đầu cầu Bàn Ngà theo đường 216 đi xã Xuân Trường đến chân dốc Pác Chà.

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại của xã.

2. Xã Cốc Pàng

2.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

Khu vực 2:

+ Vị trí 1: Bao gồm các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường từ suối Cốc Pàng đến trạm xá (đường đi xã Đức Hạnh) và đất mặt tiền xung quanh trung tâm chợ Cốc Pàng.

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền theo đường 217 giáp xã Thượng Hà đến giáp suối Cốc Pàng và đất nằm phía sau chợ xã Cốc Pàng, tính chiều sâu 20m.

+ Vị trí 3: Các vị trí đất tập trung của xóm Nà Nộc và xóm Cốc Mòn, đất nằm theo trục đường đi Nà Nhùng của xã Cốc Pàng.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của xã Cốc Pàng.

2.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên của đoạn đường từ tiếp giáp xóm Nà Dứa (xã Thượng Hà) theo đường 217 qua trung tâm cụm xã Cốc Pàng 300m.

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại của xã.

CÁC XÃ LOẠI 3:

1. Xã Thượng Hà

1.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

Khu vực 1:

- Các vị trí đất mặt tiền Từ Phiêng Sinh (tiếp giáp thị trấn Bảo Lạc) theo đường 217 đến suối Pác Riệu.

- Đoạn đường từ tiếp giáp thị trấn Bảo Lạc theo Quốc lộ 34 đến hết địa giới xã Thượng Hà (giáp xã Bảo Toàn).

1.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên của các đoạn đường:

- Từ xóm Phiêng Sinh (tiếp giáp thị trấn Bảo Lạc) theo đường 217 đến hết xóm Pác Riệu.

- Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên đoạn đường từ tiếp giáp thị trấn Bảo Lạc theo Quốc lộ 34 đến hết địa giới xã Thượng Hà (giáp xã Bảo Toàn).

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại của xã.

2. Xã Bảo Toàn

2.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

Khu vực 1:

- + Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền theo trục Quốc lộ 34 từ giáp xã Thượng Hà đến giáp xã Vĩnh Quang (huyện Bảo Lâm).

- + Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường nhánh sang xóm Nà Xiêm.

- + Vị trí 3: Các vị trí đất tiếp sau vị trí 2, tính chiều sâu 20m.

- + Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của xã Bảo Toàn.

2.2 Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên của đoạn đường từ giáp ranh xã Thượng Hà theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận xã Bảo Toàn (giáp xã Vĩnh Quang, huyện Bảo Lâm).

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại của xã.

3. Xã Hồng Trị

3.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

- + Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền từ tiếp giáp thị trấn Bảo Lạc theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận xã Hồng Trị (tiếp giáp xã Kim Cúc).

b) Khu vực 2

Các xóm còn lại của xã Hồng Trị.

- + Vị trí 3: Các vị trí đất mặt tiền đường giao thông, nhánh ngõ có chiều rộng từ 1 m - 2,5 m mà xe công nông đi lại được.

- + Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của khu vực 2

3.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Các thửa đất nông nghiệp thuộc phạm vi đoạn đường từ tiếp giáp thị trấn Bảo Lạc theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận xã Hồng Trị (tiếp giáp xã Kim Cúc).

b) Vùng 2

Các khu đất nông nghiệp còn lại của xã.

4. Xã Kim Cúc

4.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền từ tiếp giáp xã Hồng Trị theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận xã Kim Cúc (giáp xã Hưng Thịnh).

+ Vị trí 2:

- Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường: Từ mỏ đá Phia Bo đến hết xóm Khuổi Khon; từ giáp ranh khe suối Khuổi Cắt đến hết xóm Nà Đôn và từ đầu cầu treo Pác Puông đến xóm Poong Puôn.

- Các thửa đất mặt tiền hai bên đường từ trường Trung học cơ sở xã Kim Cúc theo đường ra Quốc lộ 34 đến hết địa giới xã Kim Cúc (giáp xã Hưng Thịnh).

b) Khu vực 3

Các khu vực đất còn lại.

4.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

- Các thửa đất nông nghiệp thuộc phạm vi các đoạn đường: Từ mỏ đá Phia Bo đến hết xóm Khuổi Khon; Từ giáp ranh khe suối Khuổi Cắt đến hết xóm Nà Đôn và từ đầu cầu treo Pác Puông đến xóm Poong Puôn.

- Các thửa đất mặt tiền hai bên đường từ trường Trung học cơ sở xã Kim Cúc theo đường ra Quốc lộ 34 đến hết địa giới xã Kim Cúc (giáp xã Hưng Thịnh).

b) Vùng 3: Các thửa đất nông nghiệp còn lại của xã

5. Xã Hưng Đạo

5.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

+ Vị trí 1: Đất mặt tiền theo trục Quốc lộ 34 từ Trường Tiểu học (mới) xã Hưng Đạo đến cây đa Trường Tiểu học (cũ).

b) Khu vực 2:

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền theo trục Quốc lộ 34 mới đoạn từ tiếp giáp Trường Tiểu học (mới) đến hết địa giới xã Hưng Đạo (giáp xã Huy Giáp) và đoạn từ cây đa xóm Bàn Riễn đến hết địa giới xã Hưng Đạo (giáp xã Kim Cúc).

c) Khu vực 3

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền từ ngã ba xóm Bàn Riễn theo trục đường ô tô đi Pác Lũng đến hết địa phận xã Hưng Đạo (giáp xã Huy Giáp) và đất mặt tiền tiếp giáp xóm Nà Han (xã Huy Giáp) theo đường đi Sơn Lộ hết địa phận xã Hưng Đạo (giáp xã Sơn Lộ). ||

5.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Các thửa đất nông nghiệp thuộc phạm vi đoạn đường từ tiếp giáp xã Kim Cúc theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận xã Hưng Đạo (giáp xã Huy Giáp).

b) Vùng 2: Các thửa đất nông nghiệp thuộc phạm vi các đoạn đường:

+ Từ tiếp giáp xã Huy Giáp theo đường đi xã Sơn Lộ đến hết địa phận xã Hưng Đạo (giáp xã Sơn Lộ);

+ Từ ngã ba xóm Bàn Riễn theo trục đường ô tô đi Pác Lũng đến hết địa phận xã Hưng Đạo (giáp xã Huy Giáp).

c) Vùng 3

Các thửa đất nông nghiệp còn lại của xã.

6. Xã Hưng Thịnh

6.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

Khu vực 2:

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường ô tô từ đầu cầu treo xóm Vằng Linh đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã.

+ Vị trí 3: Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường vào các xóm

6.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Các thửa đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên đường đoạn từ đầu cầu treo xóm Vằng Linh đến Trụ sở Ủy ban nhân dân xã.

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp của các xóm còn lại

7. Xã Đình Phùng

7.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền theo trục Quốc lộ 34 từ giáp xã Ca Thành đến giáp xã Huy Giáp.

+ Vị trí 2: Các vị trí đất nằm sau trục Quốc lộ 34 của xóm bản Miông, xóm Phiêng Châu 1, tính chiều sâu 20m.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của Khu vực 2.

b) Khu vực 3

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường đi Bản Chôi, đi xóm Phiêng Buồng.

+ Vị trí 2: Các vị trí đất nằm sau mặt đường của xóm Phiêng Châu 2, xóm Bản Chôi và xóm Phiêng Buồng, tính chiều sâu 20m.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của Khu vực 3.

7.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên của đoạn đường từ tiếp giáp ranh giới xã Huy Giáp theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận xã Đình Phùng (giáp xã Ca Thành, huyện Nguyên Bình);

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên của các đoạn đường sau:

- Từ đầu cầu treo Phiêng Châu 1 theo đường giao thông liên thôn đến hết Nhà máy Thủy điện Nậm Pát;

- Từ ngã ba Quốc lộ 34 rẽ vào Bản Buồng đến hết đường ô tô đi lại được.

c) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại của xã.

8. Xã Sơn Lộ

8.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường ô tô từ ngã ba Nà Han (xã Huy Giáp) đến giáp xã Bằng Thành - Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn.

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường từ chợ Pù Mồ cũ theo đường xóm Bản Khiếu, Bản Khuông đến hết xóm Bản Khuông.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của Khu vực 2.

b) Khu vực 3

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của xã Sơn Lộ.

8.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên của các đoạn đường sau:

- Từ tiếp giáp xã Hưng Đạo theo đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến hết địa phận xã Sơn Lộ (giáp xã Bằng Thành - Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn);
- Từ đầu cầu treo Pù Mồ theo đường giao thông liên thôn đến hết xóm Khau Cà.

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại của xã.

9. Xã Sơn Lập

9.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

Khu vực 3

- + Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền nằm xung quanh chợ Bàn Oóng.
- + Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường vào các thôn, xóm.

9.2. Phân vùng đất nông nghiệp:

Vùng 3:

Các thửa đất nông nghiệp trên địa bàn xã.

10. Xã Hồng An

10.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

Khu vực 3:

- + Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường ô tô đến trung tâm xã.
- + Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của xã Hồng An.

10.2. Phân vùng đất nông nghiệp

Vùng 3:

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên của đoạn đường từ tiếp giáp xã Huy Giáp theo đường 216 vào đến hết địa phận xã Hồng An (giáp xã Xuân Trường) và đoạn đường rẽ vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã.

11. Xã Xuân Trường

11.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

- + Vị trí 1: Đoạn đường từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã theo đường Bản Ngà - Xuân Trường đến cổng trường xã.
- + Vị trí 2: Các vị trí đất tiếp sau vị trí 1, tính chiều sâu 20m.
- + Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của khu vực 1.

b) Khu vực 2

+ Vị trí 1:

- Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã theo đường Bản Ngà - Xuân Trường đến giáp xã Hồng An;

- Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường từ công trường xã theo đường Bản Ngà - Xuân Trường đến Thang Tổng.

+ Vị trí 2: Các vị trí đất còn lại của các xóm vùng đồng Thua Tổng và Thang Tổng.

+ Vị trí 3: Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường giáp xóm Thua Tổng đến Trường Tiểu học xóm Phìn Sàng.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của xã Xuân Trường.

11.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên của đoạn đường từ tiếp giáp xã Hồng An theo đường 216 đến hết địa phận xã Xuân Trường (giáp xã Khánh Xuân).

b) Vùng 2

Các thửa đất nông nghiệp hai bên đoạn đường giáp xóm Thua Tổng đến trường tiểu học xóm Phìn Sàng.

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại của xã.

12. Xã Phan Thanh

12.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

Khu vực 2:

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường ô tô giáp ranh địa giới thị trấn đi đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại.

12.2. Phân vùng đất nông nghiệp

* Đất nông nghiệp: Áp dụng thống nhất vùng 3.

13. Xã Khánh Xuân

13.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

Khu vực 2:

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền theo đường ô tô từ giáp ranh địa giới thị trấn (Pác Pệt) đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã.

+Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại.

13.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên của đoạn đường từ tiếp giáp thị trấn Bảo Lạc theo đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến hết đường ô tô đi lại được.

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại của xã.

14. Xã Cô Ba

14.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

Khu vực 2:

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường ô tô từ giáp ranh địa giới xã Thượng Hà đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã.

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường ô tô từ ngã ba đôn Biên phòng đến xóm Phiêng Mòn.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại.

14.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên của đoạn đường từ tiếp giáp xã Thượng Hà theo đường vào đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã.

b) Vùng 3

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên của đoạn đường từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã theo đường đi Phiêng Mòn đến hết đường ô tô đi lại được và các khu vực đất còn lại.

Ghi chú:

- Cách xác định vị trí đối với đất ở, đất nông nghiệp tại thị trấn và nông thôn:

+ Đối với đất ở: Trường hợp các vị trí đất tiếp sau vị trí 1 của các loại đường phố (đối với thị trấn), của khu vực (đối với nông thôn) chưa quy định cụ thể thì xác định theo quy định chung về phân loại vị trí theo đường phố và khu vực tương ứng;

+ Đối với đất nông nghiệp: Trường hợp các vị trí đất của các vùng chưa quy định cụ thể thì xác định theo quy định chung về phân loại vị trí theo vùng tương ứng.

- Cách áp dụng vị trí; giá của các loại đất được thực hiện theo quy định chung.





PHỤ LỤC SỐ 6

GIÁ ĐẤT NĂM 2011 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TRÀ LĨNH

Được ban hành kèm theo Quyết định số: 2472/2010/QĐ-UBND

ngày 22 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)

A. BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

1. Bảng giá đất ở tại thị trấn

Đơn vị tính: đồng/m²

Đô thị	Loại đường phố	Vị trí			
		1	2	3	4
Thị trấn	I	1.396.000	698.000	349.000	174.000
	II	996.000	498.000	249.000	124.000
	III	712.000	356.000	178.000	89.000
	IV	510.000	255.000	127.000	63.000
	V	367.000	183.000	91.000	52.000

2. Bảng giá đất ở; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Khu vực	Vị trí			
			1	2	3	4
1	Loại 1	Khu vực 1	367.000	183.000	91.000	52.000
2	Loại 2	Khu vực 1	210.000	105.000	52.000	42.000
		Khu vực 2	118.000	59.000	44.000	35.000
		Khu vực 3	68.000	40.000	30.000	25.000
3	Loại 3	Khu vực 1	68.000	40.000	30.000	25.000
		Khu vực 2	45.000	30.000	25.000	20.000
		Khu vực 3	30.000	25.000	20.000	18.000

3. Bảng giá đất chuyên trồng lúa nước hai vụ

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	65.000	48.000	34.000
		Vùng 2	50.000	38.000	26.000
		Vùng 3	38.000	29.000	20.000

2	Loại 2	Vùng 1	48.000	36.000	25.000
		Vùng 2	36.000	28.000	19.000
		Vùng 3	28.000	20.000	14.000
3	Loại 3	Vùng 1	28.000	20.000	14.000
		Vùng 2	20.000	16.000	11.000
		Vùng 3	16.000	12.000	8.500

- Trường hợp thửa đất chuyên trồng rau và đất chuyên trồng hoa thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng này.

4. Bảng giá đất trồng một vụ lúa và một vụ màu/năm

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (Thị trấn)	Vùng 1	59.000	44.000	31.000
		Vùng 2	46.000	35.000	24.000
		Vùng 3	35.000	26.000	19.000
2	Loại 2	Vùng 1	44.000	33.000	23.000
		Vùng 2	33.000	25.000	18.000
		Vùng 3	25.000	19.000	13.000
3	Loại 3	Vùng 1	25.000	19.000	13.000
		Vùng 2	19.000	14.000	10.000
		Vùng 3	14.000	11.000	7.500

- Trường hợp thửa đất ruộng bậc thang trên sườn đồi thì giá đất được tính bằng bằng 0,9 lần mức quy định trong bảng giá này.

- Trường hợp thửa đất chuyển sang trồng mía thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng giá này.

5. Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	54.000	40.000	28.000
		Vùng 2	42.000	32.000	22.000
		Vùng 3	32.000	24.000	17.000

2	Loại 2	Vùng 1	40.000	30.000	21.000
		Vùng 2	30.000	23.000	16.000
		Vùng 3	23.000	17.000	12.000
3	Loại 3	Vùng 1	23.000	17.000	12.000
		Vùng 2	17.000	13.000	9.000
		Vùng 3	13.000	10.000	7.000

- Trường hợp thửa đất trồng một vụ lúa thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng giá này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

- Trường hợp thửa đất trồng cây hàng năm khác trồng trên địa hình dốc $>15^{\circ}$ thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này.

6. Bảng giá đất trồng cây lâu năm

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	52.000	38.000	27.000
		Vùng 2	40.000	30.000	21.000
		Vùng 3	30.000	22.000	16.000
2	Loại 2	Vùng 1	38.000	28.000	20.000
		Vùng 2	28.000	21.000	15.000
		Vùng 3	21.000	16.000	11.000
3	Loại 3	Vùng 1	21.000	16.000	11.000
		Vùng 2	16.000	12.000	8.000
		Vùng 3	12.000	9.000	7.000

- Trường hợp thửa đất trồng cây lâu năm trên địa hình dốc $> 15^{\circ}$ thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này.

- Đất trồng cây lâu năm trên địa hình dốc trồng xen lẫn cây lâm nghiệp (mật độ cây lâu năm tỷ lệ đạt từ 50% dưới 70% diện tích) thì giá đất tính bằng 0,5 lần mức quy định trong bảng này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

- Đất trồng cây lâu năm trên địa hình bằng phẳng trồng xen lẫn cây lâm nghiệp (mật độ cây lâu năm tỷ lệ đạt từ 50% dưới 70% diện tích) thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

7. Bảng giá đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vị trí		
		1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	7.500	4.500	2.200
2	Loại 2	5.400	3.500	1.700
3	Loại 3	4.000	2.600	1.200

8. Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	37.000	32.000	22.000
		Vùng 2	32.000	28.000	20.000
		Vùng 3	28.000	22.000	16.000
2	Loại 2	Vùng 1	32.000	28.000	20.000
		Vùng 2	28.000	22.000	16.000
		Vùng 3	22.000	16.000	11.000
3	Loại 3	Vùng 1	22.000	16.000	11.000
		Vùng 2	16.000	12.000	9.000
		Vùng 3	12.000	10.000	7.000

9. Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư thị trấn (trừ đất lâm nghiệp)

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Thị trấn	Vùng 1	68.000	49.000	35.000
		Vùng 2	52.000	39.000	27.000
		Vùng 3	39.000	29.000	21.000

B. PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ, KHU VỰC, VÙNG VÀ VỊ TRÍ ĐẤT

I. THỊ TRẤN HÙNG QUỐC

1. Phân loại đường phố và vị trí đất ở

1.1. Đường phố loại I

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Theo trục đường 205, đoạn đường từ đầu cầu phía Bắc cầu Cô Thầu đến cống thoát nước đường rẽ vào Huyện đội;

- Theo trục đường 210 đoạn đường từ cổng Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện đến nhà Chi nhánh điện Trà Lĩnh;

- Theo đường phố cũ đoạn đường từ ngã ba (trụ sở Bưu điện huyện) đến tiếp giáp đường 205 (đoạn giáp đầu cầu phía Bắc Cô Thầu);

- Toàn bộ vị trí đất mặt tiền của đường xung quanh chợ trung tâm huyện, từ nhà ông Hoàng Ngọc Yêu theo đường quanh chợ qua nhà ông Nại Văn Nghiêm đến nhà ông Hoàng Quốc Tư cắt nhánh 2 đường nội vùng thị trấn Hùng Quốc.

*** Xác định vị trí cụ thể:**

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đường loại I.

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền đường ngõ rẽ vào nhà ông Nông Đức Lượng.

+ Vị trí 3: Các vị trí đất của các đường nhánh, ngõ còn lại.

1.2. Đường phố loại II

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Theo trục đường 205 đoạn đường từ đầu cầu phía Nam cầu Cô Thầu đến hết nhà ông Bé Văn Sơn (xóm Nà Thầu);

- Theo đường 205 đoạn đường từ cổng thoát nước đường rẽ vào Huyện đội đến đường rẽ vào xóm Cốc Khoác;

- Theo đường 210 đoạn từ Chi nhánh điện Trà Lĩnh đến đường rẽ vào Bản Lòa (chân dốc Đoòng Rì);

- Theo đường 211 đoạn từ đầu cầu Việt - Nhật đến đường rẽ lên Trường cấp II, III huyện Trà Lĩnh;

- Theo đường 205, đoạn từ nhà ông Đinh Văn Cái lên đến cửa khẩu Hùng Quốc, Trà Lĩnh.

*** Xác định vị trí cụ thể:**

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đường phố loại II.

+ Vị trí 2: Vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Theo đường 205 từ nhà ông Bé Văn Sơn (xóm Nà Thầu) đến hết địa phận hành chính của thị trấn Hùng Quốc (tiếp giáp với xã Cao Chương);

- Từ đường rẽ vào Bản Lòa (chân dốc Đoòng Rì) đến hết địa phận hành chính của thị trấn Hùng Quốc (tiếp giáp với xã Quang Hán);

- Các đoạn đường thuộc nhánh 1 và 2 của đường nội vùng thị trấn Hùng Quốc.

+ Vị trí 3: Vị trí đất mặt tiền của đường vào xóm Pò Khao (gồm đường Nà Rường và đường Roóc Vài).

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại trong xóm Pò Khao.

1.3. Đường phố loại III

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Các đường nhánh tiếp giáp chợ của đường nội vùng thị trấn Hùng Quốc;
- + Đoạn đường thuộc nhánh 3 từ nhánh chính cắt nhánh 6 của đường nội vùng thị trấn Hùng Quốc;
- + Nhánh 4 từ nhà ông Nại Văn Nghiêm đến đoạn cắt nhánh chính của đường nội vùng thị trấn Hùng Quốc.
- Theo đường 205 đoạn từ đường rẽ vào xóm Cốc Khoác lên đến Cổng thoát nước Kéo Loà;
- Theo đường 211 đoạn từ cổng Trường trung học phổ thông lên đến đường rẽ vào Bản Khun.

*** Xác định vị trí cụ thể:**

- + Vị trí 1: Vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường phố loại III.

1.4. Đường phố loại IV

Bao gồm đoạn đường sau:

- Theo đường Quốc lộ 34 đoạn từ cổng thoát nước Kéo Loà lên đến đập Phai Bó.

*** Xác định vị trí cụ thể:**

- + Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường phố loại IV.
- + Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường sau:
 - Theo đường 211 từ đường rẽ vào Bản Khun đến hết địa phận thị trấn Hùng Quốc;
 - Đường còn lại của đường nội vùng thị trấn Hùng Quốc;
 - Đường vào xóm Nà Đoòng, đường vào xóm Pò Rẫy.
- + Vị trí 3: Vị trí đất mặt tiền của đường vào các xóm có chiều rộng > 2 m mà xe công nông đi vào được.
- + Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của thị trấn Hùng Quốc.

1.5. Đường phố loại V

Đường vào các xóm còn lại của thị trấn Hùng Quốc.

*** Xác định vị trí cụ thể:**

- + Vị trí 4: Các vị trí đất của các xóm còn lại của thị trấn Hùng Quốc.

2. Phân vùng đất nông nghiệp

2.1. Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường giao thông của các đoạn đường:

- Theo đường 205 từ vị trí đất nông nghiệp từ nhà ông Bế Ích Khuyên lên đến đầu cầu Bản Lang;

- Theo đường 211 các vị trí đất từ đầu cầu Việt- Nhật đến đường rẽ vào Trường Trung học Cơ sở Hùng Quốc huyện Trà Lĩnh;

- Theo đường 210 các vị trí đất từ Chi nhánh điện Trà Lĩnh đến hết địa phận thị trấn Hùng Quốc.

2.2. Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường giao thông của các đoạn đường sau

- Theo đường 205 vị trí đất từ đầu cầu Bản Lang lên đến cửa khẩu;

- Theo đường 211 từ cổng Trường Trung học Cơ sở Hùng Quốc đến hết địa phận thị trấn Hùng Quốc (giáp xã Xuân Nội).

*** Xác định vị trí cụ thể:**

+ Vị trí 2: Các vị trí đất nông nghiệp dọc theo sông Trà Lĩnh đoạn từ cầu Tin Tền (đối diện trụ sở Công an huyện) đến giáp Trường Trung học phổ thông huyện Trà Lĩnh (khu đồng Tổng Luông).

2.3. Vùng 3

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường giao thông của các đoạn đường sau:

Theo đường vào các xóm Pò Khao, Cốc Khoác, Nà Rạo, Pò Rẫy, Nà Mương, Nà Đoòng, Bản Hía, Bản Khun, Cốc Cáng và các vị trí đất nông nghiệp còn lại của thị trấn Hùng Quốc.

II. CÁC XÃ THUỘC HUYỆN TRÀ LĨNH

XÃ LOẠI 2

1. Xã Cao Chương

1.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

Khu vực đất của xã Cao Chương áp dụng giá đất khu vực 1, xã loại 1 bao gồm:

- Theo đường 205 từ trạm Kéo Nạc đến đường rẽ vào Trường cấp I, II xã Cao Chương;

- Đường vào Trường Phổ thông Dân tộc nội trú và Trung tâm Y tế huyện.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường thuộc Khu vực 1.

Khu vực đất của xã Cao Chương áp dụng giá đất xã loại 2 bao gồm:

a) Khu vực 1

Theo đường 205 đoạn từ Trường cấp I, II xã Cao Chương đến hết nhà ông Bế Văn Tuyên (Bản Pát 2).

+ Vị trí 1: Vị trí đất mặt tiền của Khu vực 1.

+Vị trí 2: Các vị trí đất còn lại của các xóm Nà Rài, Bản Líp, Đoòng Giải, Bản Pát.

b) Khu vực 2

Theo đường 205 đoạn từ nhà ông Bé Văn Tuyền đến hết địa phận hành chính xã Cao Chương.

+ Vị trí 1: Vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

c) Khu vực 3

Các xóm còn lại của xã Cao Chương.

+ Vị trí 3: Các vị trí đất của các xóm còn lại của xã Cao Chương.

1.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường giao thông của các đoạn đường:

- Theo đường 205 vị trí đất từ nhà ông Bé Văn Tuyền (Bản Pát) đến trạm Kéo Nạc giáp thị trấn Hùng Quốc.

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đoạn đường từ giáp địa phận xã Quốc Toàn đến nhà ông Bé Văn Tuyền (xóm Bản Pát II).

c) Vùng 3

Gồm đất nông nghiệp của các đoạn đường:

- Từ đường 205 rẽ đi xã Lưu Ngọc đến hết địa phận xã Cao Chương (giáp xã Lưu Ngọc);

- Từ đường 205 vào xóm rẽ Pò Cọt, Đoòng Giải và Đoòng Khảm;

- Đường vào xóm Đoòng Giải;

- Đường vào xóm Đoòng Khảm, Pò Luông.

2. Xã Quang Hán

2.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

Khu vực đất của xã Quang Hán áp dụng giá đất khu vực 1, xã loại 1 bao gồm:

Theo đường 210 từ xóm Đoòng Ri đến đường rẽ vào Trường cấp II xã Quang Hán.

+ Vị trí 1: Vị trí đất mặt tiền của Khu vực 1.

Khu vực đất của xã Quang Hán áp dụng giá đất Khu vực 2, xã loại 2 bao gồm:

Từ đường 210 rẽ (đi xã Quang Vinh) đến đầu cầu Pò Mán;

+ Vị trí 1: Vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

Khu vực đất của xã Quang Hán áp dụng giá đất Khu vực 3, xã loại 2 bao gồm:

Theo đường 210 từ Trường cấp II xã Quang Hán đến hết địa phận hành chính xã Quang Hán.

+ Vị trí 1: Vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của xã Quang Hán.

2.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên của đoạn đường từ tiếp giáp thị trấn Hùng Quốc theo đường 210 đến cổng Trường Trung học Cơ sở xã Quang Hán.

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường giao thông của các đoạn đường:

- Đường liên xã Quang Hán - Quang vinh;
- Đường từ đầu cầu Pò Mán đến xóm Bản Niếng, Roóng Búa;
- Từ đường 210 rẽ vào xóm Bản Loà.

c) Vùng 3

Từ Trường Trung học Cơ sở xã Quang Hán theo đường 210 đến hết địa phận xã Quang Hán (giáp xã Cô Mười) và các khu đất nông nghiệp còn lại của xã Quang Hán.

3. Xã Quang Trung

3.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

- Khu vực trung tâm chợ xã Quang Trung;
- Theo đường 211 từ Phòng khám đa khoa đến đường rẽ vào xóm Bản Gà;
- Từ nhà ông Tô Quang Bảo đến Trường cấp III Quang Trung.

+ Vị trí 1: Vị trí đất mặt tiền của Khu vực 1.

b) Khu vực 2

Theo đường 211 đi qua các xóm Bản Ngẩn, Tắng Giường, Bản Gà.

+ Vị trí 2: Vị trí đất mặt tiền của đường 211 đi qua các xóm Bản Ngẩn, Tắng Giường, Bản Gà.

c) Khu vực 3: Các xóm còn lại của xã Quang Trung.

+ Vị trí 3: Các vị trí đất của các xóm còn lại.

3.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường giao thông của đoạn đường sau:

- Theo đường 211 từ nhà ông Nông Quốc An đến cổng trường Roòng Khuất.

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường giao thông của các đoạn đường sau:

- Từ điểm tiếp giáp xã Xuân Nội đến nhà ông Nông Quốc An (xóm Bản Ngần);
- Theo đường 211, từ cổng Trường Roòng Khuất đến hết địa phận xã Quang Trung (tiếp giáp xã Lăng Yên- huyện Trùng Khánh).

c) Vùng 3

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên của các đoạn đường:

- Từ đường 211 đi Thông Huệ (Trùng Khánh) đến hết địa phận xã Quang Trung;
- Từ đường 211 rẽ đi xã Tri Phương đến hết địa giới xã Quang Trung (giáp xã Tri Phương);
- Từ đường 211 rẽ đi xã Trung Phúc (huyện Trùng Khánh) đến hết địa phận xã Quang Trung (xóm Bản Chang);
- Đường giao thông nông thôn từ Bản Ngần đi xã Tri Phương đến giáp xóm Pác Rình, Kéo Háo.

4. Xã Quốc Toản

4.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

Khu vực ngã ba đỉnh đèo Mã Phục thuộc xóm Cao Xuyên.

- + Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền khu vực ngã ba đỉnh đèo Mã Phục.

b) Khu vực 2

Theo đường 205 và Quốc lộ 3 đi qua các xóm Lũng Sập, Lũng Riệc, Bản Quang, Nhòm Nhèm, Cao Xuyên, Pác Pầu (trừ khu vực ngã ba đỉnh đèo Mã Phục).

- + Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền Khu vực 2.
- + Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường giao thông nông thôn thuộc các xóm Nhòm Nhèm, Lũng Sập, Lũng Riệc.

c) Khu vực 3

Đường vào hồ Thăng Hen thuộc các xóm Bản Danh, Lũng Táo.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền Khu vực 3.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất các xóm còn lại.

4.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường giao thông của các đoạn đường sau:

- Theo Quốc lộ 3 vị trí đất từ tiếp giáp xã Nguyễn Huệ (Hoà An) đến địa phận huyện Quảng Uyên (Kéo Pứt);

- Từ đỉnh đèo Mã Phục theo Quốc lộ 3 đến hết địa phận xã Quốc Toản (giáp xã Cao Chương);

- Từ đường 205 rẽ vào đến hồ Thăng Hen.

b) Vùng 3

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường giao thông của các đoạn đường vào các xóm: Khau Rặc, Lũng Úc, Lũng Lặng, Nhòm Nhèm, Lũng Đầy, Lũng Riệc.

5. Xã Cô Mươi

5.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

Theo đường 210, từ xóm Bản Tám đến xóm Cô Mươi.

+ Vị trí 1: Vị trí đất mặt tiền đường 210, từ xóm Bản Tám đến xóm Cô Mươi.

+ Vị trí 2: Vị trí đất mặt tiền của đường giao thông các xóm Vạc Khoang, Bó Hoát.

b) Khu vực 3

Các xóm còn lại của xã Cô Mươi.

+ Vị trí 4: Vị trí đất của các xóm còn lại.

5.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường giao thông của đoạn đường: Theo đường 210, từ tiếp giáp xã Quang Hán hết địa phận xã Cô Mươi (tiếp giáp xã Tổng Cột).

b) Vùng 3

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường giao thông của các đoạn đường vào các xóm Bản Tám trong, Vạc Khoang, Cô Tó.

6. Xã Xuân Nội

6.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

Khu vực trung tâm trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân Nội.

+ Vị trí 1: Vị trí đất mặt tiền Khu vực 2.

+ Vị trí 2: Bao gồm vị trí đất mặt tiền theo đường 211 đi qua các xóm Lũng Tung, Nà Ngồn, Lũng Đâu, Lũng Noọc, Làn Hoài, Tầu Kéo và đường giao các xóm Nà Léch, Nà Rường.

b) Khu vực 3

Các xóm còn lại của xã Xuân Nội.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất của các xóm còn lại.

6.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên của đoạn đường từ tiếp giáp thị trấn Hùng Quốc theo đường 211 đến hết địa phận xã Xuân Nội.

b) Vùng 3

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường giao thông của các đoạn đường vào các xóm gồm:

- Từ đường 211 rẽ trụ sở Ủy ban nhân dân xã vào Bản Xúm;
- Từ đường 211 rẽ vào xóm Lũng Mười.

7. Xã Tri Phương

7.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

Khu vực trung tâm trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tri Phương (Háng Xoa).

+ Vị trí 1: Vị trí đất mặt tiền Khu vực 2.

+ Vị trí 2: Vị trí đất mặt tiền theo đường giao thông các xóm Nà Dốc, Bản Xoa.

b) Khu vực 3

Các xóm còn lại của xã Tri Phương.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất của các xóm còn lại.

7.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên của đoạn đường từ giáp xã Quang Trung theo đường giao thông liên xã đến xóm Đông Cầm.

b) Vùng 3

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường giao thông của các đoạn đường vào các xóm gồm:

- Đường từ trụ sở ủy ban nhân dân xã đi Nà Đán, Nà Hán.
- Từ đường liên xã đi vào xóm Pác Xoa, Củng Kẹo, Bản Xoa.

XÃ LOẠI 3.

1. Xã Quang Vinh

1.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

Khu vực trung tâm trụ sở Ủy ban nhân dân xã (Lũng Năm).

+ Vị trí 1: Vị trí đất mặt tiền Khu vực 2.

+ Vị trí 2: Vị trí đất mặt tiền theo đường giao thông các xóm Lũng Luông, Năm Văm.

b) Khu vực 3

Các xóm còn lại của xã Quang Vinh.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất của các xóm còn lại.

1.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên của đoạn đường từ ranh giới xã Lưu Ngọc theo đường giao thông liên xã đến Trường Trung học Cơ sở xã Quang Vinh.

b) Vùng 3

Đất nông nghiệp còn lại của xã Quang Vinh.

*** Xác định vị trí cụ thể:**

+ Vị trí 3: Các vị trí đất nông nghiệp còn lại thuộc vùng 3.

2. Xã Lưu Ngọc

2.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

Khu vực trung tâm trụ sở ủy ban nhân dân xã (Lũng Pán).

+ Vị trí 1: Vị trí đất mặt tiền Khu vực 2.

+ Vị trí 2: Vị trí đất mặt tiền theo đường giao thông các xóm: Pác Tỉnh, Lũng Cuôm.

b) Khu vực 3

Các xóm còn lại của xã Lưu Ngọc.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất của các xóm còn lại.

2.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên của đoạn đường từ tiếp giáp xã Cao Chương theo đường giao thông liên xã đến hết địa giới xã Lưu Ngọc (giáp xã Quang Vinh)

b) Vùng 3

Đất nông nghiệp còn lại của xã Lưu Ngọc.

*** Xác định vị trí cụ thể:**

+ Vị trí 3: Các vị trí đất nông nghiệp còn lại thuộc vùng 3.

Ghi chú:

- Cách xác định vị trí đối với đất ở, đất nông nghiệp tại thị trấn và nông thôn:

+ Đối với đất ở: Trường hợp các vị trí đất tiếp sau vị trí 1 của các loại đường phố (đối với thị trấn), của khu vực (đối với nông thôn) chưa quy định cụ thể thì xác định theo quy định chung về phân loại vị trí theo đường phố và khu vực tương ứng;

+ Đối với đất nông nghiệp: Trường hợp các vị trí đất của các vùng chưa quy định cụ thể thì xác định theo quy định chung về phân loại vị trí theo vùng tương ứng.

- Cách áp dụng vị trí; giá của các loại đất được thực hiện theo quy định chung.



PHỤ LỤC SỐ 7

GIÁ ĐẤT NĂM 2010 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TRÙNG KHÁNH

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2472/2010/QĐ-UBND)

ngày 22 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)

A. BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

1. Bảng giá đất ở tại Thị trấn

Đơn vị tính: đồng /m²

Đô thị	Loại đường phố	Vị trí			
		1	2	3	4
Thị trấn	I	1.396.000	698.000	349.000	174.000
	II	996.000	498.000	249.000	124.000
	III	712.000	356.000	178.000	89.000
	IV	510.000	255.000	127.000	63.000
	V	367.000	183.000	91.000	52.000

2. Bảng giá đất ở; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn

Đơn vị tính : đồng/ m²

Loại xã	Khu vực	Vị trí			
		1	2	3	4
Loại 2	Khu vực 1	210.000	105.000	52.000	42.000
	Khu vực 2	118.000	59.000	44.000	35.000
	Khu vực 3	68.000	40.000	30.000	25.000

3. Bảng giá đất chuyên trồng lúa nước hai vụ

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	65.000	48.000	34.000
		Vùng 2	50.000	38.000	26.000
		Vùng 3	38.000	29.000	20.000
2	Loại 2	Vùng 1	48.000	36.000	25.000
		Vùng 2	36.000	28.000	19.000
		Vùng 3	28.000	20.000	14.000

- Trường hợp thửa đất chuyên trồng rau và đất chuyển trồng hoa thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng này.

4. Bảng giá đất trồng một vụ lúa và một vụ màu/năm

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	59.000	44.000	31.000
		Vùng 2	46.000	35.000	24.000
		Vùng 3	35.000	26.000	19.000
2	Loại 2	Vùng 1	44.000	33.000	23.000
		Vùng 2	33.000	25.000	18.000
		Vùng 3	25.000	19.000	13.000

- Trường hợp thửa đất ruộng bậc thang trên sườn đồi thì giá đất được tính bằng bằng 0,9 lần mức quy định trong bảng giá này.

- Trường hợp thửa đất chuyển sang trồng mía thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng giá này.

5. Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	54.000	40.000	28.000
		Vùng 2	42.000	32.000	22.000
		Vùng 3	32.000	24.000	17.000
2	Loại 2	Vùng 1	40.000	30.000	21.000
		Vùng 2	30.000	23.000	16.000
		Vùng 3	23.000	17.000	12.000

- Trường hợp thửa đất trồng một vụ lúa thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng giá này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

- Trường hợp thửa đất trồng cây hàng năm khác trồng trên địa hình dốc >15° thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này.

9. Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư thị trấn (trừ đất lâm nghiệp)

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Thị trấn	Vùng 1	68.000	49.000	35.000
		Vùng 2	52.000	39.000	27.000
		Vùng 3	39.000	29.000	21.000

B. PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ, KHU VỰC, VÙNG VÀ VỊ TRÍ ĐẤT

I. THỊ TRẤN TRÙNG KHÁNH.

Bao gồm 5 loại đường phố từ I đến V

1. Phân loại đường phố và vị trí đất ở

1.1. Đường phố loại I

Bao gồm các đoạn đường sau:

Đoạn đường từ nhà bà Vương Thị Yến theo 206 đến ngã ba đường rẽ đi xã Ngọc Chung và mặt tiền xung quanh chợ trung tâm thị trấn.

1.2. Đường phố loại II

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ tiếp giáp nhà bà Vương Thị Yến theo đường tỉnh lộ 206 đến ngã ba Chi cụt Thuế;

- Đoạn đường từ ngã ba rẽ đi xã Ngọc Chung theo đường 206 đến ngã ba đường 213 giao đường 206 (tính hết nhà ông Lý Phác và đối diện là nhà ông La Hiến).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền đường phố loại II.

1.3. Đường phố loại III

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn từ ngã ba đường 211 rẽ theo đường qua cổng Trường Trung học Cơ sở thị trấn đến đầu cầu sắt phía sau trụ sở Phòng Tài chính- Kế hoạch và mặt tiền xung quanh khu chợ trâu bò;

- Đoạn đường từ ngã ba đường 206 giao đường 211 (Chi cụt Thuế) theo đường 206 đến hết cổng Trường Trung học Phổ thông Trùng Khánh và đối diện nhà ông Lục Văn Sư;

- Đoạn đường từ ngã ba đường 213 giao đường 206 từ nhà ông Lý Văn Dục theo đường 213 đến đường rẽ đi xã Phong Nậm (đối diện nhà bà Nông Thị Nhói);

6. Bảng giá đất trồng cây lâu năm

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	52.000	38.000	27.000
		Vùng 2	40.000	30.000	21.000
		Vùng 3	30.000	22.000	16.000
2	Loại 2	Vùng 1	38.000	28.000	20.000
		Vùng 2	28.000	21.000	15.000
		Vùng 3	21.000	16.000	11.000

- Trường hợp thửa đất trồng cây lâu năm trên địa hình dốc > 15° thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này.

- Đất trồng cây lâu năm trên địa hình dốc trồng xen lẫn cây lâm nghiệp (mật độ cây lâu năm tỷ lệ đạt từ 50% dưới 70% diện tích) thì giá đất tính bằng 0,5 lần mức quy định trong bảng này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

- Đất trồng cây lâu năm trên địa hình bằng phẳng trồng xen lẫn cây lâm nghiệp (mật độ cây lâu năm tỷ lệ đạt từ 50% dưới 70% diện tích) thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

7. Bảng giá đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vị trí		
		1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	7.500	4.500	2.200
2	Loại 2	5.400	3.500	1.700

8. Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	37.000	32.000	22.000
		Vùng 2	32.000	28.000	20.000
		Vùng 3	28.000	22.000	16.000
2	Loại 2	Vùng 1	32.000	28.000	20.000
		Vùng 2	28.000	22.000	16.000
		Vùng 3	22.000	16.000	11.000

- Đoạn đường từ ngã ba đường 213 giao đường 206 tiếp giáp nhà ông Lý Văn Hoàn (đối diện nhà ông Nông Văn Tùng) theo đường 206 đi Bàn Giốc đến Pò Riềng (nhà ông Hoàng Thẩm Quyết đối diện nhà ông Hoàng Văn Hào).

- Đoạn đường từ ngã ba đường 206 giao đường 211 (Chi cục Thuế) theo đường 211 đi Trà Lĩnh đến hết Trường Tiểu học thị trấn và đối diện;

- Đoạn đường tiếp giáp trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn đến hết nhà ông Nguyễn Văn Cừ, vòng theo đường bê tông khu 2 cũ đến nhà ông Trương Toàn và từ trụ sở Tòa án đến Thang Càng (nhà ông Bùi Duy Đông và đối diện).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền đường phổ loại III.

1.4. Đường phổ loại IV

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ tiếp công Trường Trung học Phổ thông Trùng Khánh đến hết nhà bà Trương Thị Sinh và đối diện;

- Đoạn đường tiếp giáp Trường Tiểu học thị trấn theo đường 211 đến ngã tư rẽ vào xóm Phía Khoang (gần nhà ông Chu Văn Thuật);

- Đoạn đường từ dốc Pò Riềng tiếp giáp nhà ông Hoàng Thẩm Quyết theo đường 206 đến Trạm Bảo vệ thực vật và đối diện;

- Đoạn đường từ ngã ba rẽ đi xã Phong Nặm tiếp giáp nhà bà Nông Thị Nhói theo tỉnh lộ 213 đến đường rẽ vào bãi cát Kéo Lồm và đối diện;

- Đoạn đường khu dân cư lương thực từ ngã ba nhà ông Hoàng Hải giáp đường 213 vào đến nhà ông Nông Thế Thuyết vòng qua ngã ba hết nhà ông Ngõn Thành Vĩnh;

- Đoạn từ ngã ba đường 206 rẽ đi xã Ngọc Chung đến hết khu tập thể Điện lực (Đoàng Luông) đối diện nhà ông La Văn Vẻ;

- Đoạn từ ngã ba nhà ông Nông Văn Chung đến hết khu tái định cư mới;

- Đoạn đường từ nhà bà Tăng Thị Hằng theo đường đi Bàn Đà đến nhà ông Ngô Văn Kiên.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền đường phổ loại IV.

1.5. Đường phổ loại V

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường tiếp nhà bà Trương Thị Sinh đến giáp địa giới xã Cảnh Tiên;

- Đoạn đường tiếp từ ngã tư đường rẽ xóm Phía Khoang (gần nhà ông Chu Văn Thuật) theo đường 211 đi Trà Lĩnh đến giáp địa giới xã Lăng Hiếu;

- Đoạn đường từ tiếp Trạm Bảo vệ thực vật đến giáp địa giới xã Đình Minh;

- Đoạn từ ngã ba đường 213 rẽ theo đường đi về xã Phong Nặm đến giáp địa giới xã Khâm Thành;

- Đoạn đường từ ngã ba đường 206 (gần nhà bà Trần Thị Liên) vào Lũng Ang đến dốc ngã ba vào Năm Lìn;

- Đoạn đường tiếp từ tập thể Điện lực (Đoàng Luông) theo đường đi xã Ngọc Chung đến giáp địa giới xã Khâm Thành;

- Đoạn tiếp từ đường rẽ vào bãi cát Kéo Lồm theo đường 213 đến giáp địa giới xã Khâm Thành;

- Đoạn tiếp từ nhà ông Ngô Văn Kiên theo đường đi Bản Đà đến giáp địa giới xã Đình Minh;

- Đoạn từ đường 206 (ngã ba nhà ông Nông Văn Giang) đến nhà ông Nông Văn Chiến;

- Đoạn đường từ tiếp giáp nhà ông Hoàng Văn Toạ theo đường qua khu dân cư tổ 9 đến giáp nhà ông Hoàng Văn Hào;

- Đoạn đường từ nhà ông Nông Thế Thuyết theo đường khu dân cư tổ 9 đến nhà ông Hoàng Văn Nhâm;

- Đoạn đường vào xóm Năm Lìn;

- Đoạn đường vào tổ 13 (xóm Phia Khoang cũ);

- Đoạn đường vào xóm Thang Lý;

- Đoạn tiếp từ khu tái định cư mới (theo đường liên xã thị trấn- Khâm Thành; Phong Nặm- Ngọc Khê) đến hết địa phận thị trấn tiếp giáp xã Khâm Thành.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền đường phổ loại V.

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường mà xe công nông đi lại được:

2. Phân vùng đất nông nghiệp

2.1. Vùng 1

Gồm các thửa đất nông nghiệp nằm hai bên các trục đường:

- Đoạn đường từ mốc địa giới hành chính giữa thị trấn và xã Cảnh Tiên, theo đường 206 đến hết địa phận thị trấn (giáp xã Đình Minh);

- Đoạn đường từ nhà ông Lý Văn Dục theo đường 213 đến hết địa phận thị trấn (giáp xã Khâm Thành);

- Đoạn đường từ ngã ba Chi cục Thuế theo trục đường 211 đến hết địa phận thị trấn (giáp xã Lăng Hiếu).

2.2. Vùng 2

Gồm các thửa đất nông nghiệp nằm hai bên các trục đường:

- Đoạn đường từ nhà ông Nguyễn Văn Thảo (Tổ 3) theo đường đi Bản Đà (giáp xã Đình Minh) đến hết địa giới thị trấn và đường nhánh rẽ vào xóm Thang Lý đến hết đường xe ô tô đi lại được;

- Đoạn đường từ ngã ba đường 206 rẽ đi Ngọc Chung đến hết địa giới thị trấn (tiếp giáp xã Khâm Thành);

- Đoạn từ nhà ông Nông Văn Chung đến hết địa giới thị trấn (theo đường liên xã thị trấn Trùng Khánh - Khâm Thành - Phong Nặm - Ngọc Khê);

- Đoạn đường từ ngã ba đường 206 (gần nhà bà Trần Thị Liên - Tổ 1) rẽ theo đường vào Lũng Ang đến hết địa phận thị trấn (tiếp giáp xã Cảnh Tiên) và đoạn đường rẽ vào xóm Nặm Lìn đến hết đường xe ô tô đi lại được;

- Đoạn đường từ ngã ba đường 206 (gần nhà ông Nông Văn Giang - Tổ 11), theo đường vào nhà ông Nông Văn Chiến (Tổ 11) đến hết đường xe ô tô đi lại được;

- Đoạn đường từ ngã ba đường 213, rẽ theo đường đi Phong Nặm đến hết địa giới thị trấn (giáp xã Khâm Thành);

- Đoạn đường từ ngã ba đường 211 rẽ theo đường đi Phia Hồng đến hết địa giới thị trấn (giáp xã Khâm Thành).

II. CÁC XÃ THUỘC HUYỆN TRÙNG KHÁNH

Bao gồm các xã loại 2.

1. Xã Thông Huệ

1.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Hai đoạn đường từ ngã ba tiếp giáp đường 206 và đường tránh (phía Bản Cườm) theo đường 206 đi Trùng Khánh và theo đường mới qua cầu tránh phố Thông Huệ đến gặp ngã ba giữa đường 206 và đường tránh (tại xóm Thua Phia);

- Từ ngã tư đầu cầu Thông Huệ theo đường đi xã Thân Giáp, đến đầu cầu cũ;

- Các khu đất có mặt tiền xung quanh chợ Thông Huệ.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 1.

b) Khu vực 2

Các vị trí đất nằm 2 bên đoạn đường sau:

- Tiếp từ ngã ba lối rẽ đường tránh mới phố Thông Huệ (phía bên xóm Thua Phia) theo đường 206 đi Trùng Khánh đến hết địa giới xã Thông Huệ (giáp xã Đức Hồng);

- Tiếp từ ngã ba lối rẽ đường tránh mới phố Thông Huệ (phía Bản Cườm) theo đường 206 đi thị xã đến đường rẽ vào mỏ Bản Khuông;

- Từ đầu cầu mới phố Thông Huệ theo đường liên xã đi Trung Phúc đến hết Trường Trung học Phổ thông Thông Huệ.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

c) Khu vực 3

Các khu đất còn lại thuộc địa bàn xã Thông Huệ.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

1.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp nằm hai bên các đoạn đường sau:

- Từ bãi gạch ông Chung Văn Khoán, theo đường 206, đến ngã ba có đường rẽ vào xóm Nà Thênh;
- Từ ngã tư đầu cầu Thông Huệ, theo đường liên xã đi Thân Giáp, đến hết địa phận xã Thông Huệ (tiếp giáp xã Đoài Côn);
- Các thửa đất nằm xung quanh chợ Thông Huệ;
- Hai đoạn đường từ ngã ba tiếp giáp đường 206 và đường tránh (phía Bản Cườm) theo đường 206 đi Trùng Khánh và theo đường mới qua cầu tránh phố Thông Huệ đến gặp ngã ba giữa đường 206 và đường tránh (tại xóm Thua Phía).

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp nằm hai bên các đoạn đường sau:

- Từ bãi gạch ông Chung Văn Khoán, theo đường 206 đi Trùng Khánh (qua xóm Nậm Thúm) đến hết địa giới xã Thông Huệ (tiếp giáp xã Đức Hồng);
- Tiếp từ ngã ba có đường rẽ vào xóm Nà Thênh, theo đường 206 đến hết địa phận xã Thông Huệ (tiếp giáp xã Quảng Hưng, huyện Quảng Uyên);
- Từ ngã tư đầu cầu mới Thông Huệ, theo đường liên xã đi Trung Phúc đến hết địa giới xã Thông Huệ (tiếp giáp xã Trung Phúc).

c) Vùng 3

Đất nông nghiệp còn lại nằm trong phạm vi xã Thông Huệ.

2. Xã Chí Viễn

2.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn từ nhà bà Hoàng Thị Hạp, theo đường 206, đến Bó Riên;
 - Các khu đất có mặt tiền xung quanh chợ Pò Tấu.
- + Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 1.

b) Khu vực 2

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Tiếp từ nhà bà Hoàng Thị Hạp, theo đường 206, đến hết địa giới xã Chí Viễn (giáp xã Phong Châu);

- Tiếp từ Bó Riên, theo đường 206, đến hết địa giới xã Chí Viễn (giáp xã Đàm Thủy).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

c) Khu vực 3

Các khu đất còn lại thuộc địa bàn xã Chí Viễn.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

2.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp nằm hai bên các đoạn đường sau:

- Từ ngã ba có đường rẽ vào Bản Viết (Phía Cuối), theo đường 206 đến hết trụ sở Ủy ban nhân dân xã;

- Các thửa đất nằm xung quanh chợ Pò Tấu.

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp nằm hai bên các đoạn đường sau:

- Từ ngã ba có đường vào Bản Viết (Phía Cuối), theo đường 206 đến hết địa phận xã Chí Viễn (giáp xã Phong Châu);

- Tiếp từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã Chí Viễn, theo đường 206, đến hết địa phận xã Chí Viễn (giáp xã Đàm Thủy);

- Từ ngã ba chợ Pò Tấu, rẽ theo đường đi Trúc Bảo, đến hết đường xe ô tô đi lại được;

- Từ ranh giới giữa xã Chí Viễn và xã Đình Phong, theo đường vành đai, qua xóm Nà Phải, Đoòng Deng, đến hết địa phận xã Chí Viễn (giáp xã Đàm Thủy);

- Đoạn đường từ ngã ba tỉnh lộ 206, theo đường vào nhà máy thủy điện Thoong Gót, đến xóm Bản Ruộc;

- Từ ngã ba tỉnh lộ 206, theo đường đi Bản Viết, đến hết địa phận xã Chí Viễn (giáp xã Phong Châu);

- Từ ngã ba đường 206, theo đường vào Trường Tiểu học và Trung học Cơ sở Chí Viễn, đến hết đường xe ô tô đi lại được;

- Từ ngã ba (Kéo Háng) đường 206, theo đường đi Gò Ma, đến đầu cầu treo Gò Ma; và đoạn đường rẽ vào xóm Bản Hang, đến hết đường xe ô tô đi lại được.

c) Vùng 3

Đất nông nghiệp còn lại nằm trong phạm vi xã Chí Viễn.

3. Xã Đàm Thủy

3.1. Phân loại khu vực, vị trí đất ở

a) Khu vực 1

Bao gồm đoạn đường sau:

Từ cổng Trường Trung học Cơ sở Đàm Thủy theo trục đường 206 đến ranh giới tiếp giáp huyện Hạ Lang và mặt tiền xung quanh chợ Bản Rạ.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 1.

b) Khu vực 2

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Từ đầu cầu Bản Gun, đến bãi đỗ xe vào động Ngườm Ngao;

- Tiếp từ cổng Trường Trung học Cơ sở Đàm Thủy, theo đường 206, đến hết địa giới xã Đàm Thủy (giáp xã Chí Viễn).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

c) Khu vực 3

Các khu đất còn lại thuộc địa bàn xã Đàm Thủy .

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

3.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp nằm hai bên các đoạn đường sau:

- Từ Đồn Biên phòng Co Lay - Đàm Thủy, theo đường 206 đến hết địa phận xã Đàm Thủy (giáp xã Minh Long, huyện Hạ Lang) và xung quanh chợ Bản Rạ; các thửa đất bờ bên phải sông theo hướng chảy xuôi sông Quây Sơn;

- Từ ngã ba đường 206 (có đường rẽ đi cột mốc 53), theo đường 206, đến đầu cầu Co Muông.

b) Vùng 2: Đất nông nghiệp nằm hai bên các đoạn đường sau:

- Từ ngã ba đường 206 (Bản Gun), theo đường vào động Ngườm Ngao, đến bãi đỗ xe và xung quanh bãi đỗ xe;

- Tiếp từ Đồn Biên phòng Co Lay - Đàm Thủy, theo đường 206 đến hết địa phận xã Đàm Thủy (giáp xã Chí Viễn);

- Tiếp từ ranh giới giữa xã Đàm Thủy và xã Chí Viễn, theo tuyến đường vành đai, đến mốc 53 cũ;

- Từ ngã ba đường 206, theo đường rẽ đi Bản Mom, đến hết đường xe ô tô đi lại được.

c) Vùng 3

Đất nông nghiệp còn lại nằm trong phạm vi xã Đàm Thủy.

4. Xã Đình Phong

4.1. Phân loại khu vực, vị trí đất ở

a) Khu vực 1 (không có vị trí 1)

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Từ ngã ba rẽ vào xóm Ta Liêng, theo đường 213 đến hết xóm Hát Pan;
- Từ ngã ba rẽ vào xóm Ta Liêng giao đường 213, theo đường liên xã Đình Phong - Phong Châu, đến trạm bơm Ta Liêng;
- Từ ngã ba đầu cầu treo Đình Phong, theo trục đường xã đi Giộc Giao đến hết Trường Tiểu học (trụ sở Ủy ban nhân dân xã cũ);
- Từ ngã ba Nộc Cu theo đường 213 đến hết địa giới xã Đình Phong (giáp xã Ngọc Khê);
- Từ ngã ba đầu cầu Ta Liêng theo đường đi Giảng Gà đến hết xóm Đoóng Luông.

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 1.

b) Khu vực 2

Bao gồm đoạn đường từ ngã ba đường rẽ vào xóm Ta Liêng theo đường 213 đến ngã ba đường rẽ vào xóm Nộc Cu và khu vực mặt tiền chợ Đình Phong.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

c) Khu vực 3

Các khu đất còn lại thuộc xã Đình Phong

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

4.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp nằm hai bên các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ ngã ba đường 213, rẽ qua cầu Lũng Đính mới đến ngã ba (có đường rẽ đi Nộc Cu);
- Từ ngã ba đường 213, rẽ theo đường qua cầu treo, đến ngã ba (có đường rẽ đi Nộc Cu);
- Đoạn đường xung quanh chợ Đình Phong.

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp nằm hai bên các đoạn đường sau:

- Từ ngã ba đường rẽ vào cầu Lũng Đính mới, theo đường 213, qua xóm Hát Pan, đến hết địa phận xã Đình Phong (giáp xã Ngọc Khê);
- Từ ngã ba đường 213, rẽ vào Ta Liêng, theo đường liên xã, đến hết địa phận xã Đình Phong (giáp xã Phong Châu);

- Từ ngã ba rẽ Nộc Cu, theo đường 213, đến hết địa phận xã Đình Phong (giáp xã Ngọc Khê);
- Từ ngã ba cầu treo Đình Phong, theo đường đi xóm Giộc Giao, đến hết đường xe ô tô đi lại được;
- Từ ngã ba đường 213, theo đường đi qua xóm Đoòng Luông, Giảng Gà, đến mốc 62 cũ;
- Từ đường 213, theo đường đi xóm Nộc Cu, đến hết đường xe ô tô đi lại được;
- Từ ngã ba có đường rẽ đi mốc 62 cũ, theo đường vành đai, đi qua xóm Lũng Nặm, đến hết địa phận xã Đình Phong (giáp xã Chí Viễn).

c) Vùng 3

Đất nông nghiệp còn lại nằm trong phạm vi xã Đình Phong.

5. Xã Ngọc Khê

5.1. Phân loại khu vực, vị trí đất ở

a) Khu vực 1 (không có vị trí 1)

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Từ đầu cầu treo Đoòng Dọa phía Ta Nay, đến hết Trường Trung học Cơ sở xã Ngọc Khê;
- Từ Keng Xi theo đường 213, đến hết địa giới xã Ngọc Khê (giáp xã Đình Phong);
- Từ tiếp địa giới xã Đình Phong, theo đường 213 đến hết địa phận xã Ngọc Khê (giáp xã Ngọc Côn).

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 1.

b) Khu vực 2

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn từ tiếp giáp xã Phong Nặm (núi Gặp Kiu) theo đường liên xã thị trấn Trùng Khánh - Khâm Thành – Phong Nặm - Ngọc Khê đến giáp đường 213 tại xóm Nà Loòng;
- Đoạn từ Trường Trung học Cơ sở đến hết địa phận xã Ngọc Khê giáp xã Ngọc Côn (theo đường đi cầu treo Pác Ngà);
- Đoạn từ ngã ba Nà Loòng theo đường liên xã đến đầu cầu treo Đoòng Dọa.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

c) Khu vực 3

Các khu đất còn lại thuộc địa bàn xã Ngọc Khê.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

5.2. Phân vùng đất nông nghiệp (không có vùng 1)

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp nằm hai bên các đoạn đường sau:

- Từ ngã ba đường 213 (gần Nhà Gạch), theo trục đường xã đi Ngọc Côn, đến hết địa giới xã Ngọc Khê (giáp xã Ngọc Côn);

- Đoạn đường vào các xóm: Nhà Lòong, Ta Nay, Đổng Ôi, đến hết đường xe ô tô đi lại được;

- Từ Keng Xi (giáp địa giới xã Khâm Thành), theo đường 213, đến hết địa phận xã Ngọc Khê (giáp xã Đình Phong);

- Từ giáp ranh giữa địa giới xã Ngọc Khê và xã Đình Phong, theo đường 213, đến giáp địa giới xã Ngọc Côn;

- Từ đường 213, theo đường đi Lũng Lầu, đến hết đường xe ô tô đi lại được;

- Đoạn từ tiếp giáp xã Phong Nặm (núi Gập Kiu) theo đường liên xã thị trấn Trùng Khánh - Khâm Thành - Phong Nặm - Ngọc Khê đến giáp đường 211 tại xóm Nhà Lòong.

c) Vùng 3

Đất nông nghiệp còn lại thuộc địa phận xã Ngọc Khê.

6. Xã Đình Minh

6.1. Phân loại khu vực, vị trí đất ở

a) Khu vực 1

Gồm đoạn đường từ tiếp giáp thị trấn Trùng Khánh, theo đường 206 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 1.

b) Khu vực 2

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã, theo đường 206, đến hết địa phận xã Đình Minh (giáp xã Phong Châu);

- Từ tiếp giáp thị trấn Trùng Khánh, theo đường đi Bản Đà, đến Trường Tiểu học xã Đình Minh.

c) Khu vực 3

Các khu đất còn lại thuộc địa bàn xã Đình Minh.

6.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp nằm hai bên các đoạn đường sau:

- Từ tiếp giáp thị trấn Trùng Khánh, theo đường 206, đến hết trụ sở Ủy ban nhân dân xã;

- Từ tiếp giáp thị trấn, theo trục đường đi Bản Đà, qua xóm Phja Sách, đến đình dốc Đoòng Phứt.

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp nằm hai bên các đoạn đường sau:

- Tiếp giáp từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã, theo đường 206 đến hết địa giới xã Đình Minh (giáp xã Phong Châu);

- Từ đình dốc Đoòng Phứt, qua Khưa Nâu, Bản Đà, đến gặp đường 206 tại xóm Khưa Khảo và các đoạn đường xe ô tô đi lại được;

- Đoạn rẽ từ đường 206 (tại Khưa Khảo), theo đường đi xóm Bó Đa, đến hết đường xe ô tô đi lại được.

c) Vùng 3

Đất nông nghiệp còn lại nằm trong địa phận xã Đình Minh.

7. Xã Khâm Thành

7.1. Phân loại khu vực, vị trí đất ở

a) Khu vực 1

Bao gồm đoạn đường từ tiếp giáp thị trấn Trùng Khánh, theo đường 213, đến Cầu Tắc.

b) Khu vực 2

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Tiếp từ ranh giới thị trấn Trùng Khánh, theo đường liên xã đi Phong Nậm, đến nhà ông Hoàng Văn Chiến - xóm Ngoài (Bản Mới);

- Tiếp từ ranh giới thị trấn Trùng Khánh, theo đường liên xã đi Ngọc Chung, đến Trường Mầm non xã Khâm Thành;

- Tiếp từ Cầu Tắc, theo đường 213, đến dốc Keng Xi (hết địa giới xã Khâm Thành).

c) Khu vực 3

Các khu đất còn lại thuộc địa bàn xã Khâm Thành.

7.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp nằm hai bên đoạn đường sau:

Từ giáp ranh giữa xã Khâm Thành và thị trấn, theo đường 213, đến Cầu Tắc.

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp nằm hai bên các đoạn đường sau:

- Từ ranh giới giữa xã Khâm Thành và thị trấn Trùng Khánh, theo đường đi xã Phong Nậm, đến hết địa phận xã Khâm Thành (giáp xã Phong Nậm);
- Từ ranh giới giữa xã Khâm Thành và thị trấn Trùng Khánh, theo đường đi vào xóm Phía Hồng, đến hết đường xe ô tô đi lại được;
- Từ ranh giới giữa xã Khâm Thành và thị trấn, theo đường đi xã Ngọc Chung, đến hết địa phận xã Khâm Thành (giáp xã Ngọc Chung);
- Từ Cầu Tắc, theo đường 213, đến hết địa phận xã Khâm Thành (giáp xã Ngọc Khê).

c) Vùng 3

Đất nông nghiệp còn lại thuộc địa phận thuộc xã Khâm Thành.

8. Xã Lăng Hiếu

8.1. Phân loại khu vực, vị trí đất ở

a) Khu vực 1

Bao gồm đoạn đường từ giáp ranh địa giới thị trấn Trùng Khánh, theo đường 211 đi Trà Lĩnh, đến đường rẽ vào xóm Hiếu Lễ (trên).

b) Khu vực 2

Đoạn đường: từ đường rẽ vào xóm Hiếu Lễ (trên), theo đường 211 đi Trà Lĩnh đến ngã ba xóm Kéo Chương (gần nhà ông Nguyễn Văn Tô).

c) Khu vực 3

Các khu đất còn lại thuộc địa bàn xã Lăng Hiếu.

8.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1: Đất nông nghiệp nằm hai bên đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ giáp ranh giữa xã Lăng Hiếu và Thị trấn Trùng Khánh, theo đường 211 đi Trà Lĩnh, đến đường rẽ vào xóm Hiếu Lễ (trên).

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp nằm hai bên các đoạn đường sau:

- Từ đường rẽ vào xóm Hiếu Lễ (trên), theo đường 211 đi Trà Lĩnh, qua xóm Đà Tiên, Kéo Chương, Lũng Muôn, đến hết địa phận xã Lăng Hiếu (giáp xã Lăng Yên);

- Từ ngã ba đường 211 (Kéo Chương), rẽ theo trục đường liên xã đi qua các xóm Bản Liêng, Phía Ngược, Đông Đô, đến hết địa phận xã Lăng Hiếu (giáp xã Lăng Yên);

- Đoạn đường rẽ từ đường liên xã (Lăng Hiếu - Lăng Yên), theo đường vào xóm Bản Giãn, đến hết đường xe ô tô đi lại được.

c) Vùng 3

Đất nông nghiệp còn lại nằm trong địa phận xã Lăng Hiếu.

9. Xã Cảnh Tiên

9.1. Phân loại khu vực, vị trí đất ở

a) Khu vực 1

Bao gồm đoạn đường từ giáp ranh thị trấn Trùng Khánh theo đường 206 đến hết trụ sở Ủy ban nhân dân xã cũ.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 1.

b) Khu vực 2

Bao gồm đoạn đường từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã cũ, theo đường 206, đến hết địa giới xã Cảnh Tiên (giáp xã Đức Hồng).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

c) Khu vực 3

Các khu đất còn lại thuộc địa bàn xã Cảnh Tiên.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

9.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp nằm trong phạm vi hai bên đoạn đường từ giáp ranh giữa xã Cảnh Tiên và thị trấn Trùng Khánh, theo tỉnh lộ 206, đến hết trụ sở Ủy ban nhân dân xã cũ.

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp nằm hai bên các đoạn đường sau:

- Từ ngã ba đường 206 (tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã cũ), rẽ theo đường đi xã Trung Phúc, qua xóm Cốc Lại, Pò Có đến hết địa phận xã Cảnh Tiên (giáp xã Trung Phúc);

- Từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã cũ, theo đường 206, đến hết địa phận xã Cảnh Tiên (giáp xã Đức Hồng);

- Từ giáp ranh giữa xã Cảnh Tiên và thị trấn (tại xóm Năm Lìn), theo đường đi Lũng Ang, đến hết đường xe ô tô đi lại được.

c) Vùng 3

Đất nông nghiệp còn lại thuộc địa phận xã Cảnh Tiên.

10. Xã Phong Châu

10.1. Phân loại khu vực, vị trí đất ở

a) Khu vực 2

Bao gồm đoạn đường từ giáp ranh địa giới xã Đình Minh, theo tỉnh lộ 206, đến hết địa giới xã Phong Châu (giáp xã Chí Viễn).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

b) Khu vực 3

Các khu đất còn lại thuộc địa bàn xã Phong Châu.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

10.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp nằm hai bên các đoạn đường sau:

- Từ giáp ranh địa giới giữa xã Phong Châu và xã Đình Minh, theo đường 206, đến hết địa phận xã Phong Châu (giáp xã Chí Viễn);

- Từ ngã ba đường 206, rẽ đi qua xóm Nà Mẩn đến gặp đường liên xã (Phong Châu - Đình Phong);

- Từ giáp ranh giữa xã Phong Châu - Đình Minh, theo đường liên xã đi Đình Phong, đến hết địa phận xã Phong Châu (tiếp giáp xã Đình Phong);

- Từ đường 206, theo đường đi Bản Viết đến hết địa phận xã Phong Châu (giáp xã Chí Viễn);

- Đoạn từ xóm Bản Viết theo trục đường liên xã đi Cao Thăng đến hết địa phận xã Phong Châu.

b) Vùng 3

Đất nông nghiệp còn lại thuộc địa phận xã Phong Châu.

11. Xã Thân Giáp

11.1. Phân loại khu vực, vị trí đất ở

Khu vực 3

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Từ giáp ranh địa giới xã Đoài Côn theo đường trục xã đi Luộc Tầu đến ngã ba rẽ vào làng Sộc Chăng;

- Từ đầu cầu Nà Răn theo đường trục xã, đến đầu cầu Ngườm Giang.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3.

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền còn lại của Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

11.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp nằm hai bên các đoạn đường sau:

- Từ giáp ranh địa giới giữa xã Thân Giáp và xã Đoài Côn, theo đường đi Sộc Chăng, đến hết đường ô tô đi lại được;

- Từ đầu cầu Nà Răn, theo đường đi Ngườm Giang, đến hết địa phận xã Thân Giáp (giáp xã Thông Huề);

- Từ đầu cầu Nà Răn (về phía Trạm xá xã), qua xóm Thông Lộ, đến đầu xóm Bản Mang và hết đường xe ô tô đi lại được.

b) Vùng 3

Đất nông nghiệp còn lại thuộc địa phận xã Thân Giáp.

12. Xã Đoài Côn

12.1. Phân loại khu vực, vị trí đất ở

Khu vực 3:

- Từ giáp ranh địa giới xã Thông Huệ, theo đường trục xã, đến Trường Tiểu học Bản Lung;

- Từ ngã ba đường trục xã, theo đường đi xã Thân Giáp, đến hết địa phận xã Đoài Côn (giáp xã Thân Giáp).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3.

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền còn lại của Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

12.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp nằm hai bên các đoạn đường sau:

- Từ ranh giới giữa xã Đoài Côn và xã Thông Huệ, theo đường trục xã đi xóm Bản Lung, đến hết đường xe ô tô đi lại được;

- Từ ngã ba (Phò Gài) đường trục xã, theo đường đi Thân Giáp, đến hết địa phận xã Đoài Côn (giáp xã Thân Giáp).

b) Vùng 3

Đất nông nghiệp còn lại thuộc địa phận xã Đoài Côn.

13. Xã Đức Hồng

13.1. Phân loại khu vực, vị trí đất ở

a) Khu vực 2

Bao gồm đoạn đường từ giáp ranh địa giới giữa xã Đức Hồng và xã Thông Huệ, theo đường 206, đến hết địa giới xã Đức Hồng (giáp xã Cảnh Tiên).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

b) Khu vực 3

Các khu đất còn lại thuộc địa bàn xã Đức Hồng.

Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

13.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp nằm hai bên các đoạn đường sau:

- Từ giáp ranh giữa xã Đức Hồng và xã Thông Huệ, theo đường 206 đến hết địa phận xã Đức Hồng (giáp xã Cảnh Tiên);
- Từ ngã ba Pác Hoang, theo đường liên xã đi Cao Thắng, đến hết địa phận xã Đức Hồng (giáp xã Cao Thắng);
- Từ ngã ba (xóm Đầu cầu) theo đường liên xã đi Cao Thắng đến chân dốc bên xóm Nà Rây;
- Từ ngã ba (Pác Hoang) đi Nà Khiêu, Nà Ngườm, đến hết đường xe ô tô đi lại được;
- Từ ngã ba đường 206, rẽ theo đường đi xóm Giộc Khăm, đến hết đường xe ô tô đi lại được.

b) Vùng 3

Đất nông nghiệp còn lại thuộc địa phận xã Đức Hồng.

14. Xã Trung Phúc

14.1. Phân loại khu vực, vị trí đất ở

Khu vực 3

Bao gồm đoạn đường từ giáp ranh địa giới xã Thông Huệ, theo đường liên xã, đến hết địa giới xã Trung Phúc (giáp xã Quang Trung, huyện Trà Lĩnh).

- + Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3.
- + Vị trí 2 : Các vị trí đất mặt tiền còn lại của Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

14.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Từ giáp ranh giữa xã Trung Phúc và xã Thông Huệ, theo đường huyện Trà Lĩnh, đến hết địa phận xã Trung Phúc (tiếp giáp xã Quang Trung - Trà Lĩnh).

b) Vùng 3:

- Từ Ủy ban nhân dân xã, theo đường đi Keng Mạ, đến hết địa phận xã Trung Phúc (giáp xã Cảnh Tiên);
- Từ Ủy ban nhân dân xã qua các xóm Nà Gàng, Phja Phàng, Pác Loan, Roòng Tháy, Phò Phước, đến hết địa phận xã Trung Phúc (giáp huyện Trà Lĩnh);
- Đất nông nghiệp còn lại thuộc địa phận xã Trung Phúc.

15. Xã Ngọc Chung

15.1. Phân loại khu vực, vị trí đất ở

Khu vực 3

Bao gồm đoạn đường từ ngã ba rẽ vào xóm Pác Bó, theo đường liên xã Khâm Thành - Ngọc Chung đến ngã ba có đường rẽ vào xóm Sộc Khâm

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3.

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền còn lại của Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

15.2. Phân loại đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp nằm hai bên đoạn đường sau:

- Từ giáp ranh giữa xã Ngọc Chung và xã Khâm Thành, theo đường đi trụ sở Ủy ban nhân dân xã, đến hết đường xe ô tô đi lại được.

b) Vùng 3

Đất nông nghiệp còn lại thuộc địa phận xã Ngọc Chung.

16. Xã Phong Nặm

16.1. Phân loại khu vực, vị trí đất ở

Khu vực 3:

- Đoạn đường từ giáp ranh giữa xã Phong Nặm và xã Khâm Thành, theo đường trục xã đi xóm Đà Bè, đến đầu cầu Thua Lý;

- Đoạn từ ngã ba UBND xã (theo trục đường liên xã thị trấn Trùng Khánh – Khâm Thành – Phong Nặm - Ngọc Khê) đến hết địa phận xóm Đà Bút.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3.

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền còn lại của Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

16.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp nằm hai bên các đoạn đường sau:

- Từ tiếp giáp ranh giới giữa xã Phong Nặm và xã Khâm Thành, theo trục đường xã đi xóm Đà Bè, đến hết đường xe ô tô đi lại được;

- Từ ngã ba trụ sở Ủy ban nhân dân xã, theo đường đi xóm Lũng Diêng, đến hết đường xe ô tô đi lại được;

- Từ ngã ba trụ sở Ủy ban nhân dân xã, theo đường đi xóm Đà Bút, Ngườn Hoài, đến hết đường xe ô tô đi lại được;

- Đoạn từ xóm Đà Bút theo trục đường liên xã thị trấn Trùng Khánh – Khâm Thành – Phong Nặm - Ngọc Khê đến hết địa phận xã Phong Nặm (tại núi Gập Kiu).

b) Vùng 3

Đất nông nghiệp còn lại thuộc địa phận xã Phong Nặm.

17. Xã Lăng Yên

17.1. Phân loại khu vực, vị trí đất ở

Khu vực 3

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Từ giáp ranh giữa xã Lăng Yên và xã Lăng Hiếu, theo đường trục xã đi Ràng Rang, đến hết làng Đông Niêng;

- Từ ngã ba trục đường xã, theo đường đi Bản Chiên đến hết Trường Tiểu học Lăng Yên.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3.

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền còn lại của Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

17.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp nằm hai bên các đoạn đường sau:

- Từ giáp ranh giữa xã Lăng Yên và xã Lăng Hiếu, theo đường trục xã đi xóm Ràng Rang, đến hết đường xe ô tô đi lại được;

- Từ ngã ba trụ sở Ủy ban nhân dân xã, theo đường đi xóm Bản Chiên, đến gặp đường 211;

- Từ giáp ranh giữa xã Lăng Yên và xã Lăng Hiếu, theo trục đường 211 đi Trà Lĩnh, đến hết địa phận xã Lăng Yên (giáp xã Quang Trung, huyện Trà Lĩnh).

b) Vùng 3

Đất nông nghiệp còn lại thuộc địa phận xã Lăng Yên.

18. Xã Cao Thăng

18.1. Phân loại khu vực, vị trí đất ở

Khu vực 3

Bao gồm đoạn đường từ giáp ranh giữa xã Cao Thăng và xã Đức Hồng, theo đường liên xã Đức Hồng - Cao Thăng - Phong Châu qua xóm Pác Bó đến hết địa phận xã Cao Thăng tiếp giáp Với xã Phong Châu theo đường liên xã Cao Thăng - Phong Châu - Chí Viễn.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3.

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền còn lại của Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

18.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp nằm hai bên các đoạn đường sau:

- Từ giáp ranh giữa xã Cao Thăng và xã Đức Hồng, theo đường đi trụ sở Ủy ban nhân dân xã qua đèo Nà Chi đến hết địa phận xã Cao Thăng tiếp giáp xã Phong Châu (theo trục đường liên xã Cao Thăng – Phong Châu - Chí Viễn);

- Từ Trạm xá xã, theo đường đi Lũng Gùng, đến hết địa phận xã Cao Thăng (giáp xã Đức Hồng).

b) Vùng 3

Đất nông nghiệp còn lại thuộc địa phận xã Cao Thăng.

19. Xã Ngọc Côn

19.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn từ nhà ông Nông Văn Cai đi theo đường 213 đến hết chợ cửa khẩu Pò Peo và các khu đất mặt tiền xung quanh chợ Pò Peo.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 1.

b) Khu vực 2

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Tiếp từ ranh giới xã Ngọc Khê - Ngọc Côn (theo đường 213) đến nhà ông Nông Văn Cai (đầu làng Pò Peo).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2;

c) Khu vực 3

Các khu đất còn lại thuộc địa bàn xã Ngọc Côn;

19.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Các thửa đất nông nghiệp nằm hai bên đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ nhà ông Nông Văn Cai đi theo đường 213 đến hết chợ cửa khẩu Pò Peo và các khu đất xung quanh chợ Pò Peo.

b) Vùng 2

Các thửa đất nông nghiệp nằm trên đoạn đường sau:

- Đoạn từ giáp ranh với xã Ngọc Khê theo đường 213 đến nhà ông Nông Văn Cai;

- Đoạn từ ranh giới giữa xã Ngọc Khê và xã Ngọc Côn theo đường đi Đông Rí và đến Đông Rí, khu vực đầu cầu Pác Ngà.

c) Vùng 3:

Các khu đất nông nghiệp còn lại thuộc địa bàn xã Ngọc Côn.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

Ghi chú:

- Cách xác định vị trí đối với đất ở, đất nông nghiệp tại thị trấn và nông thôn:

+ Đối với đất ở: Trường hợp các vị trí đất tiếp sau vị trí 1 của các loại đường phố (đối với thị trấn), của khu vực (đối với nông thôn) chưa quy định cụ thể thì xác định theo quy định chung về phân loại vị trí theo đường phố và khu vực tương ứng;

+ Đối với đất nông nghiệp: Trường hợp các vị trí đất của các vùng chưa quy định cụ thể thì xác định theo quy định chung về phân loại vị trí theo vùng tương ứng.

- Cách áp dụng vị trí; giá của các loại đất được thực hiện theo quy định chung.



PHỤ LỤC SỐ 8

GIÁ ĐẤT NĂM 2011 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN THÔNG NÔNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2472/2010/QĐ-UBND)

ngày 22 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)

A. BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

1. Bảng giá đất ở tại thị trấn

Đơn vị tính: đồng/m²

Đô thị	Loại đường phố	Vị trí			
		1	2	3	4
Thị trấn	II	996.000	498.000	249.000	124.000
	III	712.000	356.000	178.000	89.000
	IV	510.000	255.000	127.000	63.000
	V	367.000	183.000	91.000	52.000

2. Bảng giá đất ở tại nông thôn

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Khu vực	Vị trí			
			1	2	3	4
1	Loại 2	Khu vực 1	210.000	105.000	52.000	42.000
		Khu vực 2	118.000	59.000	44.000	35.000
		Khu vực 3	68.000	40.000	30.000	25.000
2	Loại 3	Khu vực 1	68.000	40.000	30.000	25.000
		Khu vực 2	45.000	30.000	25.000	20.000
		Khu vực 3	30.000	25.000	20.000	18.000

3. Bảng giá đất chuyên trồng lúa nước hai vụ

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	65.000	48.000	34.000
		Vùng 2	50.000	38.000	26.000
		Vùng 3	38.000	29.000	20.000
2	Loại 2	Vùng 1	48.000	36.000	25.000
		Vùng 2	36.000	28.000	19.000
		Vùng 3	28.000	20.000	14.000

3	Loại 3	Vùng 1	28.000	20.000	14.000
		Vùng 2	20.000	16.000	11.000
		Vùng 3	16.000	12.000	8.500

- Trường hợp thửa đất chuyên trồng rau và đất chuyên trồng hoa thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng này.

4. Bảng giá đất trồng một vụ lúa và một vụ màu/năm

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	59.000	44.000	31.000
		Vùng 2	46.000	35.000	24.000
		Vùng 3	35.000	26.000	19.000
2	Loại 2	Vùng 1	44.000	33.000	23.000
		Vùng 2	33.000	25.000	18.000
		Vùng 3	25.000	19.000	13.000
3	Loại 3	Vùng 1	25.000	19.000	13.000
		Vùng 2	19.000	14.000	10.000
		Vùng 3	14.000	11.000	7.500

- Trường hợp thửa đất ruộng bậc thang trên sườn đồi thì giá đất được tính bằng bằng 0,9 lần mức quy định trong bảng giá này.

- Trường hợp thửa đất chuyển sang trồng mía thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng giá này.

5. Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	54.000	40.000	28.000
		Vùng 2	42.000	32.000	22.000
		Vùng 3	32.000	24.000	17.000
2	Loại 2	Vùng 1	40.000	30.000	21.000
		Vùng 2	30.000	23.000	16.000
		Vùng 3	23.000	17.000	12.000
3	Loại 3	Vùng 1	23.000	17.000	12.000
		Vùng 2	17.000	13.000	9.000
		Vùng 3	13.000	10.000	7.000

- Trường hợp thửa đất trồng một vụ lúa thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng giá này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

- Trường hợp thửa đất trồng cây hàng năm khác trồng trên địa hình dốc $>15^{\circ}$ thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này.

6. Bảng giá đất trồng cây lâu năm

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	52.000	38.000	27.000
		Vùng 2	40.000	30.000	21.000
		Vùng 3	30.000	22.000	16.000
2	Loại 2	Vùng 1	38.000	28.000	20.000
		Vùng 2	28.000	21.000	15.000
		Vùng 3	21.000	16.000	11.000
3	Loại 3	Vùng 1	21.000	16.000	11.000
		Vùng 2	16.000	12.000	8.000
		Vùng 3	12.000	9.000	7.000

- Trường hợp thửa đất trồng cây lâu năm trên địa hình dốc $> 15^{\circ}$ thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này.

- Đất trồng cây lâu năm trên địa hình dốc trồng xen lẫn cây lâm nghiệp (mật độ cây lâu năm tỷ lệ đạt từ 50% dưới 70% diện tích) thì giá đất tính bằng 0,5 lần mức quy định trong bảng này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

- Đất trồng cây lâu năm trên địa hình bằng phẳng trồng xen lẫn cây lâm nghiệp (mật độ cây lâu năm tỷ lệ đạt từ 50% dưới 70% diện tích) thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

7. Bảng giá đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vị trí		
		1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	7.500	4.500	2.200
2	Loại 2	5.400	3.500	1.700
3	Loại 3	4.000	2.600	1.200

8. Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	37.000	32.000	22.000
		Vùng 2	32.000	28.000	20.000
		Vùng 3	28.000	22.000	16.000
2	Loại 2	Vùng 1	32.000	28.000	20.000
		Vùng 2	28.000	22.000	16.000
		Vùng 3	22.000	16.000	11.000
3	Loại 3	Vùng 1	22.000	16.000	11.000
		Vùng 2	16.000	12.000	9.000
		Vùng 3	12.000	10.000	7.000

9. Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư thị trấn (trừ đất lâm nghiệp)

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Thị trấn	Vùng 1	68.000	49.000	35.000
		Vùng 2	52.000	39.000	27.000
		Vùng 3	39.000	29.000	21.000

B. PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ, KHU VỰC, VÙNG VÀ VỊ TRÍ ĐẤT I. THỊ TRẤN THÔNG NÔNG

Bao gồm 4 loại đường phố từ II đến V.

1. Phân loại đường phố và vị trí đất ở

1.1. Đường phố loại II

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ ngã ba gốc cây đa đến nương thủy lợi (trụ sở Hạt Kiểm lâm);
- Đoạn đường từ ngã ba gốc cây đa đến cổng trụ sở Công an huyện;
- Đoạn đường từ ngã ba gốc cây đa đến ngã ba Trường Trung học Cơ sở, Trung học Phổ thông (gốc cây gạo cũ);
- Đất khu dân cư mặt tiền xung quanh chợ.

a) Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đường phố loại II.

b) Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của đường nhánh, ngõ > 3 m mà xe ô tô đi lại được.

c) Vị trí 3: Các vị trí đất của đường nhánh, ngõ có chiều rộng > 1 m mà xe máy đi lại được.

d) Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại.

1.2. Đường phố loại III

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ nương thủy lợi (trụ sở Hạt Kiểm lâm) theo đường 204 đến hết đất ở xóm Nà Cáy;

- Đoạn đường từ công trụ sở Công an huyện theo đường 204 đến Nhà bia tưởng niệm;

- Đoạn đường từ ngã ba đi xã Thanh Long đến cầu Keng Thốc;

- Đoạn đường từ ngã ba Viện Kiểm sát theo đường đi xã Ngọc Động đến cầu Lũng Vịt;

- Đường vào Trường tiểu học Thị trấn điểm đầu nối với đường đi Lương Can, điểm cuối nối với nhánh 5 của Quy hoạch thị trấn (hết tường rào của Trường tiểu học thị trấn).

a) Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đường phố loại III.

b) Vị trí 2:

- Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường từ ngã ba theo đường rẽ đi xóm Lũng Quang đến chân dốc Lũng Quang;

- Các vị trí đất mặt tiền của đường nhánh, ngõ > 3 m mà xe ô tô đi lại được.

c) Vị trí 3: Các vị trí đất của đường nhánh, ngõ có chiều rộng > 1 m mà xe máy đi lại được.

d) Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại.

1.3. Đường phố loại IV

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ ngã ba đường 204 theo đường vào trụ sở Huyện ủy lên đến cổng Huyện ủy;

- Đoạn đường từ ngã ba Trường Trung học Cơ sở, Trung học Phổ thông (gốc cây gạo cũ) đến đường rẽ vào kho quân khí Huyện đội cũ.

a) Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đường phố loại IV.

b) Vị trí 3:

- Các vị trí đất mặt tiền đoạn đường từ đầu cầu Lũng Vịt theo đường đi Lũng Quang đến hết đất ở xóm Lũng Quang;

- Đoạn đường từ đầu cầu Lũng Vịt theo đường đi Ngọc Động đến hết địa phận thị trấn;

- Các vị trí đất của đường nhánh, ngõ có chiều rộng > 1 m mà xe máy đi lại được.

c) Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại.

1.4. Đường phố loại V

Đoạn đường từ đường rẽ vào kho quân khí Huyện đội cũ theo đường đi xã Lương Can đến hết địa phận thị trấn (giáp xã Lương Can).

2. Phân vùng đất nông nghiệp

2.1. Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên đường của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ ngã ba gốc cây đa theo đường 204 đến đầu cầu Cốc Ca;

- Đoạn đường từ ngã ba gốc cây đa theo đường 204 đến cổng trụ sở Công an huyện;

- Đường vào Trường tiểu học Thị trấn điểm đầu nối với đường đi Lương Can, điểm cuối nối với nhánh 5 của Quy hoạch thị trấn (hết tường rào của Trường tiểu học thị trấn);

- Đoạn đường từ ngã ba gốc cây đa theo đường đi Lương Can đến ngã ba Trường Trung học Cơ sở, Trung học Phổ thông huyện Thông Nông (gốc cây gạo cũ);

- Các thửa đất liền kề khu dân cư xung quanh chợ;

- Đoạn đường từ ngã ba đường đi Thanh Long đến chân dốc Keng Thốc.

2.2. Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên đường của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ đầu cầu Cốc Ca theo đường 204 đến hết địa phận thị trấn;

- Đoạn đường từ cổng trụ sở Công an huyện theo đường 204 đến Nhà bia tưởng niệm;

- Đoạn đường từ ngã ba đường 204 theo đường vào trụ sở Huyện ủy đến cổng Huyện ủy;

- Đoạn đường từ ngã ba Viện Kiểm sát theo đường đi xã Ngọc Động đến cầu Lũng Vịt;

- Đoạn đường từ ngã ba Trường Trung học Cơ sở, Trung học Phổ thông theo đường đi xã Lương Can đến hết địa phận thị trấn.

2.3. Vùng 3

Các khu vực đất nông nghiệp còn lại trên địa bàn thị trấn.

II. CÁC XÃ THUỘC HUYỆN THÔNG NÔNG

Bao gồm các xã loại 2 và xã loại 3.

CÁC XÃ LOẠI 2:

1. Xã Cần Yên

1.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

Đất khu dân cư xung quanh chợ.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền xung quanh chợ.

b) Khu vực 2

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường theo đường 204 từ đầu cầu treo Dè Coóc đến mốc 119.

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ ngã ba đường 204 rẽ vào đến Bản Ngảm;

- Đoạn đường từ đường 204 rẽ đi xã Vị Quang đến đầu cầu Nà Thín;

- Đoạn đường từ đầu xóm Lũng Khuông theo đường Cần Yên - Vị Quang đến hết địa phận xã Cần Yên (giáp xã Vị Quang);

- Đoạn đường rẽ từ đường 204 đến cầu Nà Pàng.

c) Khu vực 3

Các khu vực đất còn lại của xã

1.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên đường từ cầu Bản Ngảm theo đường 204 đến cổng Trường Tiểu học Bó Rằng.

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên đường của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ trường tiểu học Bó Rằng theo đường 204 đến mốc 119;

- Đoạn đường từ tiếp giáp xã Lương Thông theo đường 204 đến đầu cầu Bản Ngảm;

- Đoạn đường từ ngã ba đường 204 theo đường đi xã Vị Quang đến cầu Nà Thín.

c) Vùng 3

Các khu vực đất nông nghiệp còn lại của xã.

2. Xã Đa Thông

2.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền đoạn đường từ đầu cầu treo Nà Rào theo đường 204 đến chân dốc ngã ba nhà ông Nông Minh Mấy (dốc Kéo Bó Đin).

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền đoạn đường từ ngã ba đường 204 theo đường giao thông nông thôn Đà Sa - Nà Riềng- Nà Khau đến hết đường ô tô đi lại được.

b) Khu vực 3

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường chân dốc Kéo Bó Đin - Nà Pài đến chân dốc Kéo Hái;
- Đoạn đường từ đỉnh đèo Mã Quỳnh đến giáp ranh địa giới huyện Hoà An.

2.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên đường của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ đầu cầu treo Nà Rào theo đường 204 đến chân dốc ngã ba nhà ông Nông Minh Máy (dốc Kéo Bó Đin);
- Đoạn đường từ ngã ba đường 204 theo đường giao thông nông thôn Đà Sa - Nà Giềng - Nà Khau đến hết đường ô tô đi lại được.

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ chân dốc Kéo Bó Đin - Nà Pài đến chân dốc Kéo Hái.

c) Vùng 3

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi đoạn đường từ tiếp giáp thị trấn Thông Nông theo đường 204 đến hết địa phận xã Đa Thông (giáp xã Dân Chủ, huyện Hoà An).

3. Xã Lương Thông

3.1. Phân khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ ngã ba đường rẽ xuống cầu treo đi xóm Đông Chia theo đường 204 đến cổng Trường Tiểu học, Trung học Cơ sở xã Lương Thông;
- Đất xung quanh chợ Lương Thông.

b) Khu vực 2

- Đoạn đường từ Trường Tiểu học, Trung học Cơ sở xã Lương Thông theo đường 204 đến hết địa giới xã Lương Thông (giáp xã Càn Yên);
- Đoạn đường từ ngã ba đường rẽ xuống cầu treo đi xóm Đông Chia theo đường 204 đến hết địa giới xã Lương Thông (giáp xã Đa Thông).

3.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Các thửa đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên đường đoạn đường từ chân dốc Kéo Hái theo đường 204 đến hết địa phận xã Lương Thông (giáp xã Cần Yên).

b) Vùng 2

Các thửa đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên đường rẽ từ đường 204 theo đường đi Nà Tôm đến xóm Nà Tôm hết đường ô tô đi lại được.

c, Vùng 3

Các khu vực đất nông nghiệp còn lại của xã.

CÁC XÃ LOẠI 3:

1. Xã Lương Can

1.1. Phân khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền đoạn đường từ đường rẽ vào xóm Nà Sai theo đường Lương Can - Trương Lương đến Pác Kéo xóm Dẻ Vai.

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường rẽ từ đường Lương Can - Trương Lương đến xóm Nà Pia;
- Đoạn đường rẽ vào Nà Tậu đến nhà ông Hoàng Văn Lực;
- Đoạn đường từ cầu bê tông đến nhà ông Tô Văn Cửu (xóm Gặm Dầu);
- Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Nông Văn Món đến xóm Nà Việt.

1.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Các thửa đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên đường từ đường rẽ vào xóm Nà Sai theo đường Lương Can - Trương Lương đến Pác Kéo xóm Dẻ Vai.

b) Vùng 2

Các thửa đất 2 bên đường của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường rẽ từ đường Lương Can - Trương Lương đến xóm Nà Pia;
- Đoạn đường rẽ vào Nà Tậu đến nhà ông Hoàng Văn Lực (Nà Tậu);
- Đoạn đường từ cầu bê tông đến nhà ông Tô Văn Cửu (xóm Gặm Dầu);
- Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Nông Văn Món đến xóm Nà Việt hết đường ô tô đi lại được.

c) Vùng 3

Các khu vực đất nông nghiệp còn lại.

2. Xã Vị Quang

2.1. Phân khu vực và vị trí đất ở

Khu vực 2:

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền đoạn đường từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến cầu bê tông đường rẽ vào Bản Đâu.

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ đầu cầu Bản Đâu đến chân dốc đi qua Phia Vàng;
- Đoạn đường từ chân dốc Phia Vàng đến Phia Bùng.

2.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Các thửa đất thuộc phạm vi 2 bên đường đoạn đường từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến chân dốc xóm Pác Khuổi;

+ Vị trí 2: Các thửa đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên đường đoạn đường từ cầu Bản Đâu theo đường tuần tra biên giới đến chân dốc xóm Phia Bùng;

b) Vùng 3

Các khu vực đất nông nghiệp còn lại.

3. Xã Ngọc Động

3.1. Phân khu vực và vị trí đất ở

Khu vực 2:

+ Vị trí 1: Vị trí đất mặt tiền đoạn đường từ chân dốc kéo Lũng Páng đến cầu Vàng Tó.

+ Vị trí 2:

- Vị trí đất mặt tiền đoạn đường dưới chân dốc Bó Loỏng đến chân dốc Keng Choong;

- Đoạn từ xóm Nậm Ngựa theo đường đi xã Yên Sơn đến hết địa phận xã Ngọc Động.

3.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc đoạn đường từ chân dốc Lũng Páng (giáp thị trấn Thông Nông) theo đường đi trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến đầu cầu Vàng Tó và đoạn đường dưới chân dốc Bó Loỏng theo đường thị trấn - Thanh Long đến chân dốc Keng Choong và đoạn từ xóm Nậm Ngựa theo đường đi xã Yên Sơn đến hết địa phận xã Ngọc Động.

b) Vùng 3

Các khu vực đất nông nghiệp còn lại.

4. Xã Yên Sơn

4.1. Phân khu vực và vị trí đất ở

Khu vực 2:

+ Vị trí 1: Vị trí đất mặt tiền đoạn đường từ ngã ba Cốc Rầy đến xóm Choọc Mòn.

+ Vị trí 2: Vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ ngã ba Cốc Rầy đến xóm Khao Hạ, Khao Thượng;
- Đoạn đường từ xóm Choọc Mòn đến xóm Bó Rọc.

4.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường đoạn đường từ tiếp giáp xã Thanh Long theo đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến xóm Cốc Lùng (hết đường ô tô đi lại được).

b) Vùng 3

Các khu vực đất nông nghiệp còn lại.

5. Xã Thanh Long

5.1. Phân khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền khu dân cư xung quanh chợ.

b) Khu vực 2

+ Vị trí 1: Vị trí đất mặt tiền đoạn đường từ chân dốc Bản Đâu đến Kéo Chả.

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ ngã ba Gốc Gạch đến giáp địa giới xã Yên Sơn;
- Đoạn đường từ Nà Hẩu đến xóm Bản Đâu.

5.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường đoạn đường từ chân dốc Cốc Gạch (xóm Bản Đâu) theo đường đi xã Bình Lãng đến cầu Thanh Long 2.

b) Vùng 2

- Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường đoạn đường từ xóm Nà Hẩu (tiếp giáp xã Ngọc Động) theo đường đi xã Yên Sơn đến hết địa phận xã Thanh Long (giáp xã Yên Sơn);

- Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường đoạn đường từ đầu cầu Thanh Long 2 theo đường đi Bình Lãng đến hết địa phận xã Thanh Long (giáp xã Bình Lãng).

c) Vùng 3

Các khu vực đất nông nghiệp còn lại.

6. Xã Bình Lãng

6.1. Phân khu vực và vị trí đất ở

Khu vực 2:

- + Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền đoạn đường từ ngã ba Pác Nùng đến Cốc My.
- + Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:
 - Đoạn đường từ ngã ba Pác Nùng đến cầu Văng Ồ;
 - Đoạn đường từ ngã ba Cốc Sả đến xóm Bua Hạ;
 - Đoạn đường từ Cốc My đến xóm Thang Tả.

6.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường đoạn đường từ giáp xã Thanh Long theo đường vào xã Bình Lăng đến đầu cầu Thang Tả.

b) Vùng 3

Các khu vực đất nông nghiệp còn lại.

7. Xã Cản Nông

7.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

Khu vực 2:

- + Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền đoạn đường từ chân núi Bản Gải theo đường giao thông nông thôn đến cổng Trường Trung học Cơ sở Bó Thầu.
- + Vị trí 2: Các vị trí đất còn lại xung quanh Trường Trung học Cơ sở Bó Rằng.

7.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên đường từ chân núi Bản Gải theo đường giao thông nông thôn đến cổng Trường Trung học Cơ sở Bó Thầu.

b) Vùng 3

Các khu vực đất nông nghiệp còn lại của xã.

Ghi chú:

- Cách xác định vị trí đối với đất ở, đất nông nghiệp tại thị trấn và nông thôn:
 - + Đối với đất ở: Trường hợp các vị trí đất tiếp sau vị trí 1 của các loại đường phố (đối với thị trấn), của khu vực (đối với nông thôn) chưa quy định cụ thể thì xác định theo quy định chung về phân loại vị trí theo đường phố và khu vực tương ứng;
 - + Đối với đất nông nghiệp: Trường hợp các vị trí đất của các vùng chưa quy định cụ thể thì xác định theo quy định chung về phân loại vị trí theo vùng tương ứng.
- Cách áp dụng vị trí, giá của các loại đất được thực hiện theo quy định chung.



PHỤ LỤC SỐ 9

ĐIỀU LỆ ĐẤT NĂM 2011 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NGUYỄN BÌNH

Ban hành kèm theo Quyết định số: 2472/2010/QĐ-UBND

ngày 28 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)

A. BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

1. Bảng giá đất ở tại thị trấn

Đơn vị tính : đồng/m²

Đô thị	Loại đường phố	Vị trí			
		1	2	3	4
Thị trấn	I	1.396.000	698.000	349.000	174.000
	II	996.000	498.000	249.000	124.000
	III	712.000	356.000	178.000	89.000
	IV	510.000	255.000	127.000	63.000
	V	367.000	183.000	91.000	52.000

2. Bảng giá đất ở; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Loại xã	Khu vực	Vị trí			
			1	2	3	4
1	Loại 2	Khu vực 1	210.000	105.000	52.000	42.000
		Khu vực 2	118.000	59.000	44.000	35.000
		Khu vực 3	68.000	40.000	30.000	25.000
2	Loại 3	Khu vực 1	68.000	40.000	30.000	25.000
		Khu vực 2	45.000	30.000	25.000	20.000
		Khu vực 3	30.000	25.000	20.000	18.000

3. Bảng giá đất chuyên trồng lúa nước hai vụ

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	65.000	48.000	34.000
		Vùng 2	50.000	38.000	26.000
		Vùng 3	38.000	29.000	20.000
2	Loại 2	Vùng 1	48.000	36.000	25.000
		Vùng 2	36.000	28.000	19.000
		Vùng 3	28.000	20.000	14.000
3	Loại 3	Vùng 1	28.000	20.000	14.000
		Vùng 2	20.000	16.000	11.000
		Vùng 3	16.000	12.000	8.500

- Trường hợp thửa đất chuyên trồng rau và đất chuyên trồng hoa thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng này.

4. Bảng giá đất trồng một vụ lúa và một vụ màu/năm

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	59.000	44.000	31.000
		Vùng 2	46.000	35.000	24.000
		Vùng 3	35.000	26.000	19.000
2	Loại 2	Vùng 1	44.000	33.000	23.000
		Vùng 2	33.000	25.000	18.000
		Vùng 3	25.000	19.000	13.000
3	Loại 3	Vùng 1	25.000	19.000	13.000
		Vùng 2	19.000	14.000	10.000
		Vùng 3	14.000	11.000	7.500

- Trường hợp thửa đất ruộng bậc thang trên sườn đồi thì giá đất được tính bằng 0,9 lần mức quy định trong bảng giá này.

- Trường hợp thửa đất chuyển sang trồng mía thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng giá này.

5. Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	54.000	40.000	28.000
		Vùng 2	42.000	32.000	22.000
		Vùng 3	32.000	24.000	17.000
2	Loại 2	Vùng 1	40.000	30.000	21.000
		Vùng 2	30.000	23.000	16.000
		Vùng 3	23.000	17.000	12.000
3	Loại 3	Vùng 1	23.000	17.000	12.000
		Vùng 2	17.000	13.000	9.000
		Vùng 3	13.000	10.000	7.000

- Trường hợp thửa đất trồng một vụ lúa thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng giá này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

- Trường hợp thửa đất trồng cây hàng năm khác trồng trên địa hình dốc >15° thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này.

6. Bảng giá đất trồng cây lâu năm

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	52.000	38.000	27.000
		Vùng 2	40.000	30.000	21.000
		Vùng 3	30.000	22.000	16.000
2	Loại 2	Vùng 1	38.000	28.000	20.000
		Vùng 2	28.000	21.000	15.000
		Vùng 3	21.000	16.000	11.000
3	Loại 3	Vùng 1	21.000	16.000	11.000
		Vùng 2	16.000	12.000	8.000
		Vùng 3	12.000	9.000	7.000

- Trường hợp thửa đất trồng cây lâu năm trên địa hình dốc > 15° thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này.

- Đất trồng cây lâu năm trên địa hình dốc trồng xen lẫn cây lâm nghiệp (mật độ cây lâu năm tỷ lệ đạt từ 50% dưới 70% diện tích) thì giá đất tính bằng 0,5 lần mức quy định trong bảng này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

- Đất trồng cây lâu năm trên địa hình bằng phẳng trồng xen lẫn cây lâm nghiệp (mật độ cây lâu năm tỷ lệ đạt từ 50% dưới 70% diện tích) thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

7. Bảng giá đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vị trí		
		1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	7.500	4.500	2.200
2	Loại 2	5.400	3.500	1.700
3	Loại 3	4.000	2.600	1.200

8. Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	37.000	32.000	22.000
		Vùng 2	32.000	28.000	20.000
		Vùng 3	28.000	22.000	16.000
2	Loại 2	Vùng 1	32.000	28.000	20.000
		Vùng 2	28.000	22.000	16.000
		Vùng 3	22.000	16.000	11.000
3	Loại 3	Vùng 1	22.000	16.000	11.000
		Vùng 2	16.000	12.000	9.000
		Vùng 3	12.000	10.000	7.000

9. Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư thị trấn (trừ đất lâm nghiệp)

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Thị trấn	Vùng 1	68.000	49.000	35.000
		Vùng 2	52.000	39.000	27.000
		Vùng 3	39.000	29.000	21.000

B. PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ, KHU VỰC, VÙNG VÀ VỊ TRÍ ĐẤT

I. THỊ TRẤN NGUYÊN BÌNH

Bao gồm 5 loại đường phố từ I đến V.

1. Phân loại đường phố và vị trí đất ở

1.1. Đường phố loại I

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Từ Nhà văn hóa tổ dân phố 2 theo Quốc lộ 34 đến hết nhà bà Hoàng Thị Vi (Tổ 4);
- Từ ngã ba Quốc lộ 34 theo đường lên trụ sở Ủy ban nhân dân huyện, lên hết nhà bà Lưu Thị Liên (Tổ 3).

*** Xác định vị trí cụ thể của đường phố loại I:**

a) Vị trí 1

Các vị trí đất mặt tiền của đường phố loại I.

b) Vị trí 2

- Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường từ nhà ông Lục Văn Nguyên (Tổ 3), theo đường lên trường Nội trú đến hết nhà ông Nguyễn Văn Hải (Tổ 3);
- Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường từ Quốc lộ 34 vào Trường Mầm non thị trấn Nguyên Bình đến hết nhà ông Lương Văn An (Tổ 4);
- Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường từ nhà ông Đặng Văn Páo (Tổ 2) đến trụ sở Công an huyện;
- Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường từ Quốc lộ 34 theo đường vào Ban Chỉ huy quân sự huyện đến sân trụ sở;
- Đất khu cửa hàng máy kem cũ.

c) Vị trí 3

- Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường từ tiếp giáp nhà ông Nguyễn Văn Hải (Tổ 3) đến hết trường Nội trú;
- Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường tiếp giáp nhà ông Nguyễn Văn Hải (Tổ 3) đến hết Trạm Khí tượng thủy văn;
- Đất có mặt tiền từ nhà ông Nguyễn Văn Hải (Tổ 3) đến hết nhà bà Lưu Thị Diệp (Tổ 3);
- Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường từ cổng trụ sở Công An huyện theo đường vào cụm dân cư sau trụ sở Công an huyện đến hết nhà bà Nguyễn Thị Độ (Tổ 2).

d) Vị trí 4

Các vị trí đất còn lại.

1.2. Đường phố loại II

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Từ Nhà văn hóa (Tổ dân phố 2) theo Quốc lộ 34 đến hết nhà ông Lục Văn Giao (Tổ 1);
- Từ nhà bà Hoàng Thị Vi (Tổ 4), theo Quốc lộ 34 đến hết nhà ông Nguyễn Hữu Thìn (Tổ 5);
- Từ tiếp giáp nhà bà Lưu Thị Liên (Tổ 3), theo đường lên trụ sở Ủy ban nhân huyện đến hết nhà ông Hoàng Văn Tuấn (Tổ 3);
- Từ dãy nhà Khôi Dân, theo đường lên Phòng Giáo dục- Đào tạo đến hết Phòng Giáo dục- Đào tạo;
- Các vị trí đất mặt tiền đường xung quanh đình chợ.

*** Xác định vị trí cụ thể của đường phố loại II:**

a) Vị trí 1

Các vị trí đất mặt tiền của đường phố loại II.

b) Vị trí 2

- Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường từ nhà ông Triệu Văn Quý (Tổ 1), theo đường vào Trung tâm Chính trị huyện đến cổng Trung tâm Chính trị huyện;
- Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường từ ngã tư đường rẽ đi Bệnh viện đến cầu Pác Măn và từ đầu cầu Pác Măn dọc theo đường bờ sông đến cầu Vạ Diệc;
- Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường từ tiếp giáp nhà hợp Khu Bình Minh đến cổng trường cấp II, III.

c) Vị trí 3

Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường từ đường rẽ gần cổng Trung tâm Chính trị huyện theo đường nhánh vào đến nhà ông Bàn Tiến Sơn (Tổ 1).

d) Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại.

1.3. Đường phố loại III

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Từ tiếp giáp nhà ông Lục Văn Giao (Tổ 1) theo Quốc lộ 34 đi thị xã Cao Bằng đến hết nhà ông Triệu Văn Coong (Nà Phiêng).

*** Xác định vị trí cụ thể của đường phố loại III:**

a) Vị trí 1

Các vị trí đất mặt tiền của đường phố loại III.

b) Vị trí 2

Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường từ ngã ba Quốc lộ 34 theo tỉnh lộ 202 đến của Khuổi Giảo.

c) Vị trí 4

Các vị trí đất còn lại.

1.4. Đường phố loại IV

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn từ nhà ông Triệu Văn Coong (Nà Phiêng) theo Quốc lộ 34 đi thị xã Cao Bằng đến hết nhà ông Mạc Văn Mến (Nà Phiêng);

- Từ tiếp giáp nhà ông Nguyễn Hữu Thìn (Tổ 5), theo Quốc lộ 34 đến hết nhà bà Hoàng Thị Sen (Tổ 5).

*** Xác định vị trí cụ thể của đường phố loại IV:**

a) Vị trí 1

Các vị trí đất mặt tiền của đường phố loại IV.

b) Vị trí 4

Các vị trí đất còn lại của đường phố loại IV và đất các xóm Bó Seo, Bản Luộc, Nà Bon.

1.5. Đường phố loại V

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Từ tiếp giáp nhà Hoàng Thị Sen (Tổ 5), theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận thị trấn Nguyên Bình;

- Từ cầu Pác Măn qua Phở Cũ đến ngã ba Nà Phiêng và từ đầu cầu Pác Măn chạy ngược theo đường dọc bờ sông đến hết chiều dài Sân vận động liên xóm.

*** Xác định vị trí cụ thể của đường phố loại V:**

a) Vị trí 1

Các vị trí đất mặt tiền của đường phố loại V.

b) Vị trí 2

- Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường từ tiếp giáp nhà ông Hoàng Văn Tuấn (Tổ 3) đến hết nhà ông Hà Đức Cỏ (Bản Luộc);

- Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường từ ngã ba công phụ Ủy ban nhân dân huyện đến hết nhà ông Lê Huy Bằng (Tổ 3);

- Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường từ Phở Cũ đến xóm Pác Măn trong;

- Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường từ tiếp giáp nhà ông Dương Văn Khảm đến Nhà máy Xi măng cũ.

c) Vị trí 3

Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường từ ngã ba Nà Phiêng, theo đường vào xóm Nà Kéo đến hết đường mà xe công nông đi lại được.

d) Vị trí 4

Gồm đất còn lại của xóm Nà Kéo và đất tại các xóm Thôm Sắn, Cốc Tắm, Khuổi Khiếu.

2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

- Đất nông nghiệp nằm trong phạm vi khu vực xen kẽ khu dân cư dọc Quốc lộ 34 qua hết địa phận thị trấn Nguyên Bình (giáp xã Minh Thanh và xã Thề Dục)

- Đất có mặt tiền từ cầu bệnh viện đến đầu cầu Pác Măn.

b) Vùng 2

Gồm các thửa đất nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường sau:

- Từ cầu Pác Măn qua Nà Cọn đến ngã ba Nà Phiêng;

- Từ nhà bà Dương Thị Mỹ (Tổ 2), theo đường vào Trạm cấp nước đến khe Nà Sưa;

- Từ nhà bà Hà Thị Hợp (Tổ 2), theo đường lên Trường Nội trú đến sân trường;

- Từ nhà ông Hoàng Văn Tuấn (Tổ 3), theo đường vào Bản Luộc đến hết đường ô tô đi lại được.

c) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại thuộc địa bàn.

II. THỊ TRẤN TỈNH TÚC

1. Phân loại đường phố và vị trí đất ở

1.1. Đường phố loại III

Đoạn đường từ Cầu 1 theo Quốc lộ 34 đến hết nhà ông: Lý Văn Luân (hết tường rào Trường Tiểu học thị trấn Tỉnh Túc).

a) Vị trí 1

Các vị trí đất mặt tiền của đường phố loại III.

b) Vị trí 4

Các vị trí đất còn lại.

1.2. Đường phố loại IV

- Đoạn đường từ Cầu 1, theo Quốc lộ 34 đến Cầu 3;

- Đoạn đường giáp nhà ông Lý Văn Luân, theo Quốc lộ 34 đến hết cổng bảo vệ Xí nghiệp Thiếc- Công ty Khoáng sản;

- Đoạn đường từ Quốc lộ 34, theo đường vào chợ Phúc Lợi, Trường cấp II, III cũ đến hết đường mà xe ô tô đi lại được.

a) Vị trí 1

Các vị trí đất có mặt tiền của đường phố loại IV.

b) Vị trí 2

- Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường nhánh rẽ từ Quốc lộ 34 lên đến công Xí nghiệp Fê rô (cũ);

- Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường nhánh rẽ từ Quốc lộ 34 lên đến công trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Tĩnh Túc;

- Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường nhánh rẽ từ Quốc lộ 34 xuống Bệnh viện đến hết bãi quay xe (Bệnh viện Tĩnh Túc);

- Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường nhánh rẽ từ Quốc lộ 34 (gần quán ăn dịch vụ Phúc Lợi) xuống dãy nhà khu lương thực cũ đến hết nhà ông Nông Văn Quảng.

c) Vị trí 4

Các vị trí đất còn lại.

1.3. Đường phố loại V

- Từ công bảo vệ Xí nghiệp Thiếc theo Quốc lộ 34 đến hết địa giới thị trấn Tĩnh Túc (giáp xã Phan Thanh);

- Từ Cầu 3 dọc theo Quốc lộ 34 đến hết địa giới thị trấn Tĩnh Túc (giáp xã Thê Dục và xã Quang Thành).

*** Xác định vị trí đất cụ thể của đường phố loại V (không có vị trí 1)**

a) Vị trí 2

- Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường từ công bảo vệ Xí nghiệp Thiếc, theo Quốc lộ 34 đến đường rẽ đi xã Vũ Nông;

- Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường từ Cầu 3, dọc theo Quốc lộ 34 đến Cầu 6.

b) Vị trí 3

- Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường từ đường rẽ đi xã Vũ Nông, dọc theo Quốc lộ 34 đến hết địa giới thị trấn Tĩnh Túc (giáp xã Phan Thanh);

- Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường từ Cầu 6, dọc theo Quốc lộ 34 đến hết địa giới thị trấn Tĩnh Túc (giáp xã Thê Dục và xã Quang Thành).

c) Vị trí 4

Các vị trí đất xóm Phiêng Cà, Nậm Sâu và các xóm còn lại.

2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Gồm các thửa đất nằm trong phạm vi 2 bên trục đường từ ngã ba Quang Thành, Thề Dục, Tĩnh Túc, theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận Tĩnh Túc (tiếp giáp xã Phan Thanh).

*** Xác định vị trí cụ thể:**

+ Vị trí 1: Đất có mặt tiền từ cầu 3 dọc theo Quốc lộ 34 đến hết Khu kiến trúc lịch sử Truyền thống, văn hóa mỏ thiếc Tĩnh Túc.

+ Vị trí 2: Gồm các thửa đất nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường sau:

- Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường từ cầu 3 theo Quốc lộ 34 đến ngã ba Quang Thành, Thề Dục, thị trấn Tĩnh Túc.

- Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường từ tiếp giáp khu kiến trúc lịch sử Truyền thống văn hóa mỏ thiếc Tĩnh Túc theo Quốc lộ 34 đến ngã ba Phan Thanh (hết địa giới thị trấn Tĩnh Túc).

- Từ Quốc lộ 34 theo đường vào chợ Phúc Lợi, Trường cấp II, III cũ đến hết đường mà xe công nông đi lại được;

- Từ Quốc lộ 34 (gần cửa hàng dịch vụ ăn uống Phúc Lợi) rẽ theo đường xuống dãy nhà khu Lương thực cũ đến hết nhà ông Nông Văn Quảng;

- Từ Quốc lộ 34 rẽ theo đường xuống Bệnh viện Đa khoa Tĩnh Túc đến hết bãi quay xe ô tô;

- Từ Quốc lộ 34 rẽ theo đường lên đến cổng trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Tĩnh Túc;

- Từ Quốc lộ 34 rẽ theo đường lên đến cổng Xí nghiệp Fê- rô cũ;

- Đất nông nghiệp thuộc cánh đồng Nà Kép.

b) Vùng 3

Phạm vi các khu đất còn lại thuộc địa bàn.

III. CÁC XÃ THUỘC HUYỆN NGUYỄN BÌNH

Bao gồm xã loại 2 và xã loại 3.

CÁC XÃ LOẠI 2

1. Xã Thề Dục

1.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1:

+ Vị trí 1: Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường từ tiếp giáp với địa phận thị trấn Nguyễn Bình, dọc theo Quốc lộ 34 đến ngã ba (đường rẽ đi xã Triệu Nguyên).

+ Vị trí 2: Đất có mặt tiền từ ngã ba Quốc lộ 34 đi xã Triệu Nguyên đến hết nhà ông Hoàng Văn Hoà(Mây); và các vị trí đất tiếp sau vị trí 1 của các xóm Bản Nùng 1, Bản Nùng 2 dọc Quốc lộ 34.

+ Vị trí 3: Đất tại các xóm Bản Nùng 1, Bản Nùng 2 không thuộc đất dọc theo Quốc lộ 34.

b) Khu vực 3

+ Vị trí 1: Đất tại các xóm Phja Toọc, Pác Bó, Nặm Bjoóc.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại.

1.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Gồm các thửa đất nằm trong phạm vi 2 bên trục đường từ tiếp giáp Thị trấn Nguyên Bình, theo Quốc lộ 34 đến hết đầu cầu (nhà ông Hoàng Văn Hoà).

b) Vùng 2

Gồm các thửa đất nằm trong phạm vi 2 bên trục đường từ cầu treo Pác Bó, theo đường vào xóm Pác Bó đến Nhà văn hóa xóm Phja Toọc.

c) Vùng 3

Các vị trí đất còn lại thuộc địa bàn.

2. Xã Minh Thanh

2.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

+ Vị trí 2: Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường từ nhà ông Hà Văn Luân (xóm Vũ Ngược), dọc theo Quốc lộ 34 đến cầu Nà Luộc.

+ Vị trí 3:

- Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường từ cầu Nà Luộc, dọc Quốc lộ 34 đến cầu Hoàng Quang;

- Đất có mặt tiền của các đoạn đường thuộc xóm Nà Luộc, Tổng Say, Nà Tổng.

b) Khu vực 3

+ Vị trí 3: Đất không có mặt tiền của các đoạn đường thuộc các xóm Nà Luộc, Tổng Say, Nà Tổng.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại.

2.2. Phân vùng và vị trí đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Gồm các thửa đất nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường sau:

- Từ Bó Ca (xóm Vũ Ngược), theo Quốc lộ 34 đến nhà bà Đinh Thị Tồn (xóm Tổng Say).

b) Vùng 2

Gồm các thửa đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường:

- Từ cầu Nà Luộc đến Nhà cộng đồng xóm Nà Luộc;
- Từ nhà bà Đinh Thị Tồn (xóm Tổng Say), theo Quốc lộ 34 đến đầu cầu Hoàng Quang;
- Đất nông nghiệp nằm trong phạm vi hai bên đường nhánh vào xóm Vũ Ngược, Nà Khoang, Bản Hỏ, Nà Roòng đến hết đường xe ô tô đi lại được.

c) Vùng 3

Các vị trí đất còn lại thuộc địa bàn.

3. Xã Lang Môn

3.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

+ Vị trí 1: Đất có mặt tiền từ nhà ông Ma Thế Hùng theo Quốc lộ 34 đến hết nhà ông Nông Văn Hoàn (Nà Bao) và khu vực trung tâm chợ Nà Bao.

b) Khu vực 2

+ Vị trí 1:

- Đất có mặt tiền từ ngã ba Quốc lộ 34 lên đến cổng Trường cấp II, III Nà Bao;
- Đất có mặt tiền từ ngã ba đường rẽ đi Kê Giã theo Quốc lộ 34 đến hết nhà ông Nông Đại Dương.

+ Vị trí 4:

- Đất có mặt tiền dọc Quốc lộ 34 từ nhà ông Lương Văn Bộ đến hết địa phận xã Lang Môn (giáp huyện Hoà An);
- Đất có mặt tiền dọc đường 135 từ nhà ông Nông Sầm Mạnh đến hết nhà ông Triệu Nguyễn Hưng;

b) Khu vực 3

+ Vị trí 1:

- Đất có mặt tiền đoạn đường từ nhà ông Nông Đại Dương đến hết nhà ông Lương Văn Bộ;
- Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường từ ngã ba Quốc lộ 34 đi xóm Kê Giã đến hết nhà ông Nông Sầm Mạnh;
- Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường từ ngã tư Quốc lộ 34 lên đường vào xã Minh Tâm cách Quốc lộ 34: 100 m;
- Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường mở mới song song Quốc lộ 34 nối từ đường đi Minh Tâm đến chợ Nà Bao.

+ Vị trí 2:

- Đất có mặt tiền dọc Quốc lộ 34 từ giáp nhà ông Ma Thế Hùng đến hết địa phận xã Lang Môn (giáp địa phận xã Bắc Hợp).

+ Vị trí 3: Không có vị trí 3.

+ Vị trí 4: Đất tại các vị trí khác còn lại.

3.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Gồm các thửa đất nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường sau:

- Từ nhà ông Hoàng Văn Anh (xóm Nà Bao), theo Quốc lộ 34 đến hết đất ruộng nhà ông Trần Nông Huân (xóm Nà Bao).

b) Vùng 2

Gồm các thửa đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường sau:

- Từ đất vườn nhà ông Lân Văn Dương, theo Quốc lộ 34 hướng đi thị xã Cao Bằng đến hết địa phận xã Lang Môn;

- Từ đất ruộng nhà bà Hoàng Thị Thúy (xóm Kẽ Sy) theo đường Nà Bao- Kẽ Sy- Kẽ Già- Quốc lộ 34 đến đầu cầu xóm Kẽ Sy;

- Từ nhà bà Mạc Thị Nhứ (xóm Lũng Hính) đến giáp nhà ông Hoàng Minh Tường (xóm Lũng Hính);

- Từ giáp nhà ông Mông Văn Trọng (xóm Nà Peo) đến giáp nhà bà Nông Thị Mai (xóm Nà Peo);

- Từ nhà ông Hoàng Văn Tấn (xóm Nà Lặng) đến giáp nhà ông Lục Văn Tuyên (xóm Nà Lặng).

c) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại trên địa bàn.

4. Xã Bắc Hợp

4.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

+ Vị trí 1: Đất có mặt tiền từ tiếp giáp nhà ông Ma Thế Hùng dọc theo Quốc lộ 34 đến nhà ông Mạc Văn Căn (xóm Bản Ính).

b) Khu vực 2

+ Vị trí 1: Đất có mặt tiền tiếp giáp nhà ông Mạc Văn Căn dọc theo Quốc lộ 34 đến hết nhà bà Tô Thị Giá (xóm Bản Ính).

+ Vị trí 4:

- Đất có mặt tiền dọc theo đường trục xã từ nhà ông Hoàng Văn Hưu (xóm Bản Nua) đến hết nhà ông Ma Văn Quân;

- Đất có mặt tiền dọc đường liên xã từ đầu cầu Tà Sa đến hết cầu Bó Cáy (xóm Tà Sa).

c) Khu vực 3

+ Vị trí 3:

- Đất có mặt tiền dọc Quốc lộ 34 qua hết địa phận xã, đất tại xóm Bản Ính;

- Đất tại các xóm Bản Chang, Đông Rẻo, Bản Nưa, Tà Sa không thuộc đất mặt tiền đường trục xã.

+ Vị trí 4: Đất tại các xóm Lũng Nặm, Minh Long, Pù Lầu.

4.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Gồm các thửa đất nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường sau:

- Từ Quốc lộ 34 (Gò Luồng), rẽ theo đường vào xã đến dốc Cốc Sâu;

- Từ nhà ông Hà Hồng Đỏ đến nhà ông Lưu Văn Nội (xóm Tà Sa).

*** Xác định vị trí cụ thể:**

+ Vị trí 2: Bao gồm đất nông nghiệp từ nhà ông Đoàn Văn Việt (xóm Đông Rẻo) đến nhà bà Nông Thị Vơn (xóm Đông Rẻo); khu đất từ nhà ông Nông Văn Quân (xóm Đông Rẻo) đến khu ruộng Nà Vực (đường lên xóm Lũng Nặm); từ khu ruộng Nà Cúm (Bản Chang) qua nhà ông Nông Văn Chấn đến khu ruộng Bó Phóng (Bản Chang).

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại thuộc địa bàn.

5. Xã Minh Tâm

5.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

+ Vị trí 4: Đất tại khu vực đồng bằng tại các xóm Thôm Phát, Gòi Gà; và đất tại các xóm Bản Mầu (phần thuộc xóm Bản Cải cũ), Pác Phai, Nà Ca, Đông Chang không thuộc đất mặt tiền đường trục xã.

b) Khu vực 3

+ Vị trí 1:

- Đất có mặt tiền từ đầu cổng trước cửa nhà ông Mạc Trương Văn theo trục đường xã đến hết phai Tổng Nạn.

- Từ ngã ba đường rẽ vào Ủy ban nhân dân xã đến nhà trưng bày khu di tích hang Kéo Quảng.

+ Vị trí 2:

- Đất có mặt tiền theo đường trục xã từ Phai Tổng Nạn đến hết Nhà văn hoá xóm Bản Cải;

- Đất có mặt tiền tiếp giáp trường cấp I, II (Đầu cổng trước cửa nhà ông Mạc Trương Văn) đến ao Pác Cáp cạnh nhà ông Hà Lê Văn.

+ Vị trí 3: Đất tại khu vực đồng bằng tại các xóm Bản Cải cũ, Phiêng Sa, Khuôn Nộc, Nà Lặng, Kéo Gạm thuộc mặt tiền đường trục xóm.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại.

5.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Gồm các thửa đất nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường sau:

- Từ Trạm xá xã, theo đường di tích lịch sử Minh Tâm- Hồng Việt đến giáp nhà ông Nông Đoạn Xó (xóm Đông Chang).

*** Xác định vị trí cụ thể:**

+ Vị trí 2: Gồm các thửa đất nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường sau:

- Từ nhà ông Nông Đoạn Xó (xóm Đông Chang), theo đường di tích lịch sử Minh Tâm- Hồng Việt đến giáp nhà văn hóa xóm Bản Cải;

- Từ nhà ông Hà Ngọc Hấn đường nhánh xóm Thôm Phát đến giáp hồ Nà Xum;

- Từ cổng làng Nà Ca theo đường nhánh xóm Nà Ca đến giáp nhà ông Nông Ma Cẩn;

- Từ ngã ba gần nhà văn hoá xóm Bản Cải theo đường nhánh xóm Bản Mầu đến giáp hồ Thôm Luông;

- Từ nhà ông Trương Văn Rinh (xóm Nà Lặng) theo đường nhánh xóm Nà Lặng, xóm Khuôn Nộc đến giáp nhà văn hoá xóm Khuôn Nộc.

- Từ ngã ba nhà văn hoá xóm Bản Cải theo đường nhánh xóm Bản Cải - Kéo Gạm đến hồ Khuổi Phắc.

- Từ ngã ba Nà Giàng đến cổng quân sự Giọc Mò xóm Gòi Gà.

b) Vùng 3: Các khu đất nông nghiệp còn lại của xã.

6. Xã Thịnh Vượng

6.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

+ Vị trí 3: Đất có mặt tiền dọc Quốc lộ 3 từ nhà ông Nông Văn Siu đến hết nhà ông Chu Trung Thành (xóm Khuổi Thín).

b) Khu vực 3

+ Vị trí 4: Đất tại các vị trí khác còn lại.

6.2. Phân vùng đất nông nghiệp

Vùng 3:

- + Vị trí 2: Các vị trí đất nông nghiệp thuộc tiếp giáp Quốc lộ 3.
- + Vị trí 3: Các vị trí đất nông nghiệp còn lại của xã.

7. Xã Tam Kim

7.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

Khu vực 2:

- + Vị trí 2: Đất có mặt tiền dọc đường 202 từ nhà ông Hồ Quảng Bạch đến đường rẽ lên trụ sở Ủy ban nhân dân xã mới.
- + Vị trí 3: Đất các xóm Nà Mạ, Nà Múc, Pác Cáp, Bản Um, Nà Vạ, Nà Viêng, An Mã, Pác Dải.
- + Vị trí 4: Đất vị trí các xóm còn lại.

7.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Gồm các thửa đất nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường sau:

- Từ nhà ông Lưu Bá Đàn (xóm Nà Múc), theo đường 202, đến nhà ông Hồ Quảng Bạch (xóm Phai Khắt);
- Từ đường rẽ lên trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến nhà ông Trương Văn Môn (xóm Phai Khắt);
- Từ nhà ông Lục Văn Nông (xóm Pác Dải), theo đường Tam Kim- Hưng Đạo, đến nhà ông Nông Quang Hường (xóm Pác Dải);
- Từ nhà ông Ma Quang Luyện (xóm Pác Dải), đến khu Khuổi Rừng; và từ vườn ông Nông Văn Lạnh (xóm Pác Dải), đến nhà ông Nông Phúc Sinh (xóm Pác Dải);
- Từ đường 202, theo đường rẽ vào xóm Bản Um, đến nhà ông Tô Quang Thiết (xóm Bản Um);
- Từ ngã ba đường Tam Kim- Hoa Thám, theo đường Tam Kim- Hoa Thám, đến nương thủy lợi EU; từ nhà ông Ma Văn Khoa (xóm Nà Vạ), đến đường rẽ lên xóm Nà Hoảng; từ nhà ông Nông Văn Cầu (xóm Nà Viêng), đến trước Nhà văn hoá xóm An Mã; từ nhà ông Nông Văn Huy (xóm An Mã), đến nhà ông Nông Văn Thìn (xóm An Mã);
- Đất nông nghiệp dọc theo đường rẽ Nà Hoảng đến nhà ông Bàn Phúc Biên (xóm Nà Hoảng);
- Từ nhà ông Nông Văn Cao, theo đường Tam Kim- Quang Thành, đến nhà ông Nông Phúc Yêu (xóm Nà Mạ).

c) Vùng 3

+ Vị trí 3: Các khu đất nông nghiệp còn lại thuộc địa bàn xã.

8. Xã Thành Công

8.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

+ Vị trí 1: Đất có mặt tiền từ nhà ông Du Hồng Vi, theo đường 212 đến đường rẽ lên trường cấp I (xóm Phja Đén).

+ Vị trí 2:

- Đất có mặt tiền dọc đường 212 từ nhà ông Du Hồng Vi đến trường cấp II;
- Đất có mặt tiền dọc đường Phan Thanh từ ngã ba đường 212 đến giáp xã Phan Thanh;
- Đất có mặt tiền dọc đường 212 từ trường cấp I đến nhà ông Chu Văn Nàm;
- Đất có mặt tiền từ ngã ba đi trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến nhà ông Triệu Văn Chung.

b) Khu vực 3

+ Vị trí 3:

- Đất các vị trí khác tại xóm Phja Đén;
- Đất tại các xóm: Khau Càng, Bản Đông, Bản Chang, Nà Bản.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại.

8.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Gồm các thửa đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên trục đường sau:

- Từ nhà Ông Du Hồng Vi (xóm Phja Đén) theo đường 212 đến đường rẽ lên trường cấp I.

b) Vùng 2

Gồm các thửa đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên trục đường sau:

- Từ tiếp giáp nhà ông Du Hồng Vi (xóm Phja Đén) đến Trường cấp II Phja Đén;
- Từ ngã ba đường 202, theo đường đi Phan Thanh đến hết địa phận xã Thành Công;
- Từ trường cấp I theo đường 202 đến nhà ông Du Văn Nàm;
- Từ ngã ba đường 202, rẽ theo đường đi trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến nhà ông Triệu Văn Chung;

- Từ xóm Khau Càng theo đường trục xã đến xóm Nà Rêu.

c) Vùng 3

Các khu vực đất nông nghiệp còn lại.

CÁC XÃ LOẠI 3:

1. Xã Quang Thành

1.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

+ Vị trí : Đất có mặt tiền dọc theo đường trục xã từ nhà ông Đặng Quây Nần đến hết trạm xá xã.

+Vị trí 4:

- Đất có mặt tiền dọc đường trục xã từ giáp nhà ông Đặng Quây Nần đến đường 212;

- Đất có mặt tiền đường trục xã từ Trạm xá đến hết địa phận xã Quang Thành (giáp xã Tam Kim).

b) Khu vực 3

+ Vị trí 4: Đất các vị trí khác còn lại.

1.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Gồm các thửa đất nằm trong phạm vi 2 bên trục đường từ đường 202 theo đường xã đến giáp xã Tam Kim.

b)Vùng 3

+ Vị trí 3 : Các khu vực đất nông nghiệp còn lại.

2. Xã Thái Học

2.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

+ Vị trí 3: Đất có mặt tiền dọc theo đường trục xã từ giáp địa phận xã Minh Thanh đến hết xóm Lũng Ráo.

b) Khu vực 3

+ Vị trí 3: Đất tại các xóm Lũng Vải, Lũng Chang, Lũng Ín, Lũng Ráo không thuộc mặt tiền đường trục xã.

+ Vị trí 4: Đất tại các vị trí khác còn lại.

2.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Gồm các thửa đất nằm trong phạm vi 2 bên đường từ Bó Ca theo đường trục xã đến Lũng Kim (xóm Lũng Rào).

b) Vùng 3

Gồm các thửa đất nằm trong phạm vi 2 bên các đường sau:

- Từ ngã ba Lũng Chang đến kéo Quang Noọc (xóm Lũng Chang);
- Từ Bó Kim đến Tông Chinh (xóm Cốc Căng);
- Từ Nhà văn hoá xã đến hết trường Lũng Ín;
- Các khu đất còn lại thuộc địa bàn.

3. Xã Hoa Thám

3.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

+ Vị trí 3:

- Đất có mặt tiền dọc theo trục đường xã từ tiếp giáp xã Tam Kim đến hết Nhà văn hoá xóm Cẩm Tẹm;

- Đất tại các xóm Thang Coòng, Cẩm Tẹm.

- Đất có mặt tiền từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã theo đường Hoa Thám - Quốc lộ 3 đến hết nhà ông Triệu Văn Xuân (xóm Khuổi Hoa).

b) Khu vực 3

+ Vị trí 4: Đất các vị trí khác còn lại.

3.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Gồm các thửa đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên trục đường Tam Kim - Hoa Thám, từ nhà ông Chu Văn Kinh đến đường rẽ lên trụ sở Ủy ban nhân dân xã.

b) Vùng 3

Đất nông nghiệp còn lại thuộc địa bàn xã.

+ Vị trí 1: Các thửa đất lâm nghiệp có mặt tiền tiếp giáp đường Hoa Thám - Quốc lộ 3 từ nhà ông Chu Văn Liễu đến nhà ông Lý Văn Thiêm.

+ Vị trí 3: Các thửa đất còn lại.

4. Xã Triệu Nguyên

4.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

+ Vị trí 2: Đất có mặt tiền dọc theo đường trục xã, từ ranh giới hành chính hai xã Vũ Nông và Triệu Nguyên đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Triệu Nguyên.

+ Vị trí 3: Đất có mặt tiền từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã dọc theo trục đường Triệu Nguyên – Thanh Long đến xóm Cốc Gắn (hết địa phận xã Triệu Nguyên).

b) Khu vực 3

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại.

4.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Gồm các thửa đất nằm trong phạm vi 2 bên dọc đường trục xã, từ tiếp giáp địa giới xã Vũ Nông đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã.

b) Vùng 3

Các khu vực đất nông nghiệp còn lại thuộc địa bàn xã.

5. Xã Vũ Nông

5.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

+ Vị trí 1:

- Đất có mặt tiền dọc theo Quốc lộ 34 đến ngã ba Ca Thành;

- Đất có mặt tiền dọc theo đường rẽ từ Quốc lộ 34 vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã.

b) Khu vực 3

+ Vị trí 1: Đất có mặt tiền dọc Quốc lộ 34 cũ tính từ đoạn rẽ ngã ba Ca Thành đến hết địa phận xã Vũ Nông.

+ Vị trí 2: Đất có mặt tiền từ Quốc lộ 34 xuống xóm Lũng Nội.

+ Vị trí 3: Đất có mặt tiền từ Quốc lộ 34 cũ xuống xóm Xiên Pèng.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại.

5.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Gồm các thửa đất nằm trong phạm vi 2 bên trục đường sau:

- Đất nông nghiệp dọc Quốc lộ 34, dọc đường trục xã gồm: từ Quốc lộ 34 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã; từ tiếp giáp xã Triệu Nguyên đến Lũng Kim; từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến Lũng Khoan.

b) Vùng 3

Các khu vực đất nông nghiệp còn lại thuộc địa bàn xã.

6. Xã Yên Lạc

6.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

+ Vị trí 2: Đất có mặt tiền dọc trục Quốc lộ 34 cũ.

b) Khu vực 3

+ Vị trí 2: Đất có mặt tiền dọc đường Lũng Súng, Tàn Pà.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại.

6.2. Phân vùng đất nông nghiệp

Vùng 3:

+ Vị trí 1: Đất nông nghiệp có mặt tiền tiếp giáp Quốc lộ 34 cũ từ phần giáp ranh xã Ca Thành đến hết địa phận xã (giáp xã Huy Giáp).

+ Vị trí 2: Đất nông nghiệp có mặt tiền tiếp giáp đường Lũng Súng- Tàn Pà.

+ Vị trí 3: Các thửa đất còn lại.

7. Xã Ca Thành

7.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

+ Vị trí 1: Đất có mặt tiền dọc Quốc lộ 34 từ cổng Nà Mèo đến đường rẽ vào Trường Tiểu học Ca Thành.

b) Khu vực 3:

+ Vị trí 1: Đất có mặt tiền dọc trục đường rẽ từ Quốc lộ 34 vào xóm Nộc Soa.

+ Vị trí 2: Đất có mặt tiền dọc Quốc lộ 34 vào xóm Khuổi Mị.

+ Vị trí 4: Vị trí đất còn lại.

7.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Gồm các thửa đất nằm trong phạm vi 2 bên trục đường từ ngã ba Ca Thành, theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận xã (giáp xã Đình Phùng - huyện Bảo Lạc)

b) Vùng 3

Các khu vực đất nông nghiệp còn lại thuộc địa bàn xã.

8. Xã Phan Thanh

8.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

+ Vị trí 1: Đất có mặt tiền dọc đường liên xã từ ngã ba Xéo Sliăng đến hết đập tràn Lý Boi.

+ Vị trí 2: Đất có mặt tiền dọc trục đường liên xã từ đập Lý Boi đến hết địa giới xã Phan Thanh.

b) Khu vực 3

+ Vị trí 2:

- Đất có mặt tiền dọc đường rẽ trục đường xã đi xóm Năm Sợ;

- Đất có mặt tiền dọc trục đường rẽ đường trục xã đi xóm Lũng Cam.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại.

8.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Các thửa đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên đường các đoạn đường sau:

- Từ Quốc lộ 34 theo đường vào xã Phan Thanh đến gặp đường 212;

- Từ ngã ba Bình Đường theo đường vào xóm Lũng Cam đến hết đường ô tô đi lại được;

- Từ ngã ba Sáo Láng theo đường đi xã Mai Long đến hết địa phận xã Phan Thanh.

b) Vùng 3

Các khu vực đất nông nghiệp còn lại thuộc địa bàn xã.

9. Xã Mai Long

9.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

+Vị trí 2:

- Đất có mặt tiền dọc theo đường trục xã;

- Đất có mặt tiền dọc theo trục đường lớn từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đi chợ Pác Nặm xã Bằng Thành huyện Pác Nặm tỉnh Bắc Kạn.

b) Khu vực 3

+ Vị trí 2: Đất các vị trí khác thuộc xóm Nà Lầm, Bó Cạn, Bản Chang.

+ Vị trí 4: Đất các vị trí khác còn lại.

9.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Gồm các thửa đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên đường từ Phan Thanh theo đường xã đến chợ Pác Nặm.

*** Xác định vị trí cụ thể:**

+ Vị trí 1: Từ cổng thủy lợi (gần nhà ông Hoàng Văn Phẩm) theo đi xóm Bản Chang đến hết đường ô tô đi lại được và đoạn đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã.

+ Vị trí 2: Các thửa đất có mặt tiền tiếp giáp đường trục xã đoạn từ nhà ông Hoàng Văn Phẩm theo hướng đi Phan Thanh đến hết địa phận xã Mai Long; đoạn từ đường rẽ vào Ủy ban nhân dân xã đi chợ Pác Nặm đến hết địa phận xã Mai Long.

b) Vùng 3

Các khu vực đất nông nghiệp còn lại thuộc địa bàn xã.

10. Xã Hưng Đạo

10.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

+ Vị trí 2: Đất có mặt tiền dọc theo trục đường xã.

b) Khu vực 3

+ Vị trí 4: Đất các vị trí khác còn lại

10.2. Phân vùng đất nông nghiệp.

a) Vùng 2

Gồm các thửa đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên trục đường từ tiếp giáp xã Tam Kim dọc theo trục đường Tam Kim - Nà Chả - Hưng Đạo đến hết đường ô tô đi lại được.

b) Vùng 3

Các khu vực đất nông nghiệp còn lại thuộc địa bàn xã.

Ghi chú:

- Cách xác định vị trí đối với đất ở, đất nông nghiệp tại thị trấn và nông thôn:

+ Đối với đất ở: Trường hợp các vị trí đất tiếp sau vị trí 1 của các loại đường phố (đối với thị trấn), của khu vực (đối với nông thôn) chưa quy định cụ thể thì xác định theo quy định chung về phân loại vị trí theo đường phố và khu vực tương ứng;

+ Đối với đất nông nghiệp: Trường hợp các vị trí đất của các vùng chưa quy định cụ thể thì xác định theo quy định chung về phân loại vị trí theo vùng tương ứng.

- Cách áp dụng vị trí; giá của các loại đất được thực hiện theo quy định chung.



PHỤ LỤC SỐ 10

ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2011 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN HÀ QUẢNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2472/2010/QĐ-UBND

ngày 22 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)

A. BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

1. Bảng giá đất ở tại Thị trấn

Đơn vị tính: đồng/m²

Đô thị	Loại đường phố	Vị trí			
		1	2	3	4
Thị trấn	II	996.000	498.000	249.000	124.000
	III	712.000	356.000	178.000	89.000
	IV	510.000	255.000	127.000	63.000
	V	367.000	183.000	91.000	52.000

2. Bảng giá đất ở; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Loại xã	Khu vực	Vị trí			
			1	2	3	4
1	Loại 1	Khu vực 1	367.000	183.000	91.000	52.000
		Khu vực 2	210.000	105.000	52.000	42.000
		Khu vực 3	118.000	59.000	44.000	35.000
2	Loại 2	Khu vực 1	210.000	105.000	52.000	42.000
		Khu vực 2	118.000	59.000	44.000	35.000
		Khu vực 3	68.000	40.000	30.000	25.000
3	Loại 3	Khu vực 1	68.000	40.000	30.000	25.000
		Khu vực 2	45.000	30.000	25.000	20.000
		Khu vực 3	30.000	25.000	20.000	18.000

3. Bảng giá đất chuyên trồng lúa nước hai vụ

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	65.000	48.000	34.000
		Vùng 2	50.000	38.000	26.000
		Vùng 3	38.000	29.000	20.000

2	Loại 2	Vùng 1	48.000	36.000	25.000
		Vùng 2	36.000	28.000	19.000
		Vùng 3	28.000	20.000	14.000
3	Loại 3	Vùng 1	28.000	20.000	14.000
		Vùng 2	20.000	16.000	11.000
		Vùng 3	16.000	12.000	8.500

- Trường hợp thửa đất chuyên trồng rau và đất chuyên trồng hoa thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng này.

4. Bảng giá đất trồng một vụ lúa và một vụ màu/năm

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	59.000	44.000	31.000
		Vùng 2	46.000	35.000	24.000
		Vùng 3	35.000	26.000	19.000
2	Loại 2	Vùng 1	44.000	33.000	23.000
		Vùng 2	33.000	25.000	18.000
		Vùng 3	25.000	19.000	13.000
3	Loại 3	Vùng 1	25.000	19.000	13.000
		Vùng 2	19.000	14.000	10.000
		Vùng 3	14.000	11.000	7.500

- Trường hợp thửa đất ruộng bậc thang trên sườn đồi thì giá đất được tính bằng bằng 0,9 lần mức quy định trong bảng giá này.

- Trường hợp thửa đất chuyên sang trồng mía thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng giá này.

5. Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	54.000	40.000	28.000
		Vùng 2	42.000	32.000	22.000
		Vùng 3	32.000	24.000	17.000

2	Loại 2	Vùng 1	40.000	30.000	21.000
		Vùng 2	30.000	23.000	16.000
		Vùng 3	23.000	17.000	12.000
3	Loại 3	Vùng 1	23.000	17.000	12.000
		Vùng 2	17.000	13.000	9.000
		Vùng 3	13.000	10.000	7.000

- Trường hợp thửa đất trồng một vụ lúa thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng giá này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

- Trường hợp thửa đất trồng cây hàng năm khác trồng trên địa hình dốc $>15^{\circ}$ thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này.

6. Bảng giá đất trồng cây lâu năm

Số TT	Loại xã	Vùng	Đơn vị tính: đồng/m ²		
			Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	52.000	38.000	27.000
		Vùng 2	40.000	30.000	21.000
		Vùng 3	30.000	22.000	16.000
2	Loại 2	Vùng 1	38.000	28.000	20.000
		Vùng 2	28.000	21.000	15.000
		Vùng 3	21.000	16.000	11.000
3	Loại 3	Vùng 1	21.000	16.000	11.000
		Vùng 2	16.000	12.000	8.000
		Vùng 3	12.000	9.000	7.000

- Trường hợp thửa đất trồng cây lâu năm trên địa hình dốc $> 15^{\circ}$ thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này.

- Đất trồng cây lâu năm trên địa hình dốc trồng xen lẫn cây lâm nghiệp (mật độ cây lâu năm tỷ lệ đạt từ 50% dưới 70% diện tích) thì giá đất tính bằng 0,5 lần mức quy định trong bảng này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

- Đất trồng cây lâu năm trên địa hình bằng phẳng trồng xen lẫn cây lâm nghiệp (mật độ cây lâu năm tỷ lệ đạt từ 50% dưới 70% diện tích) thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

7. Bảng giá đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vị trí		
		1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	7.500	4.500	2.200
2	Loại 2	5.400	3.500	1.700
3	Loại 3	4.000	2.600	1.200

8. Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	37.000	32.000	22.000
		Vùng 2	32.000	28.000	20.000
		Vùng 3	28.000	22.000	16.000
2	Loại 2	Vùng 1	32.000	28.000	20.000
		Vùng 2	28.000	22.000	16.000
		Vùng 3	22.000	16.000	11.000
3	Loại 3	Vùng 1	22.000	16.000	11.000
		Vùng 2	16.000	12.000	9.000
		Vùng 3	12.000	10.000	7.000

9. Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư thị trấn (trừ đất lâm nghiệp)

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	68.000	49.000	35.000
		Vùng 2	52.000	39.000	27.000
		Vùng 3	39.000	29.000	21.000

B. PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ, KHU VỰC, VÙNG VÀ VỊ TRÍ ĐẤT

I. THỊ TRẤN XUÂN HÒA

Bao gồm 4 loại đường phố từ II đến V.

1. Phân loại đường phố và vị trí đất ở

1.1. Đường loại II

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đường nhánh 6 mới mở từ đầu cầu Bó Phú giáp đường 203 đến cầu Chợ;
- Đoạn từ đường rẽ vào Trường Trung học Cơ sở Xuân Hoà theo trục đường 203 đến cầu Năm Nhãn;
- Đoạn từ ngã ba rẽ vào chợ huyện và mặt tiền xung quanh chợ;
- Đoạn từ ngã ba quán ông Hoàng Văn Luân rẽ vào trụ sở Ủy ban nhân dân huyện đến hết cổng nhà trẻ Liên Cơ.
- Đoạn tiếp giáp đường Hồ Chí Minh (Nhà bà Phan Thị Nau) rẽ vào đường mới mở đến cổng Công an huyện.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đường loại II.

1.2. Đường loại III

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Từ đầu cầu Năm Nhãn (xóm Nà Vạc) theo đường 203 đi Pác Bó đến hết nhà Mẫu giáo xóm Đôn Chương;
- Đoạn đường từ cổng Nhà trẻ Liên Cơ (theo đường nhánh 3) đến nhà ông Bé Văn Mạc;
- Đoạn từ ngã ba rẽ vào Trường Trung học Cơ sở Xuân Hoà (đường nhánh 9) theo trục đường 203 xuống đến nhà ông Chu Văn Thắng (xóm Nà Chang);
- Đường liên xã Xuân Hoà- Đào Ngạn, đoạn tiếp giáp đường 203 ngã ba rẽ vào Hạt Kiểm lâm đến hết nhà ông Phương Quốc Tuấn;
- Theo đường mới mở (nhánh 9), đoạn từ ngã ba tiếp giáp đường 203 đường vào Trường Trung học Cơ sở Xuân Hoà đến hết thửa đất của ông Nông Văn Nhị (xóm Bản Cải);
- Đoạn đường từ ngã tư Đôn Chương theo đường đi Sóc Hà đến đầu cầu Đôn Chương;
- Đoạn tiếp giáp đường 203 theo trục đường 210 đến nhà ông Nông Văn Nhị.
- Đoạn tiếp giáp đường 203 theo trục đường rẽ vào trường Trung học Phổ thông thị trấn Xuân Hoà đến giáp trường Trung học Phổ thông thị trấn Xuân Hoà.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đường loại III.

1.3. Đường loại IV

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn tiếp giáp đường 203 rẽ vào Nghĩa trang cách nhà quản trang 300 m;
- Đường Xuân Hoà- Đào Ngạn: Đoạn từ nhà ông Phương Quốc Tuấn đến cầu Hoàng Rê;
- Đoạn đường từ nhà ông Chu Văn Thắng theo đường 203 đến trụ sở Hợp tác xã Toàn Năng;
- Đoạn đường từ Trường Mẫu giáo xóm Đôn Chương theo đường 203 đến hết địa giới thị trấn Xuân Hoà (giáp xã Trường Hà).

1.4. Đường loại V

+ Không có vị trí 1.

+ Vị trí 2:

- Các vị trí đất mặt tiền thuộc đoạn đường từ Trụ sở Hợp tác xã Toàn Năng theo đường 203 đến hết địa giới thị trấn Xuân Hòa (giáp xã Phù Ngọc);
 - Các vị trí đất mặt tiền thuộc đoạn đường từ cầu Hoàng Rê (theo đường thị trấn Xuân Hòa- xã Đào Ngạn) đến hết địa giới thị trấn Xuân Hòa.
- + Vị trí 3: Đoạn từ nhà ông Nông Văn Nhị (xóm Đôn Chương) theo đường 210 đến hết địa giới thị trấn Xuân Hòa (giáp xã Kéo Yên) và các vị trí đất còn lại.

2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên của các đoạn đường:

- Từ giáp xã Phù Ngọc theo tỉnh lộ 203 đến hết thị trấn Xuân Hòa (giáp xã Trường Hà);
- Từ ngã ba Đôn Chương theo đường 212 đến hết địa phận thị trấn (giáp xã Nà Sác);
- Từ ngã ba đường 203 rẽ theo đường liên xã Xuân Hòa - Đào Ngạn đến cầu Hoàng Rê;
- Từ ngã ba đường 203 rẽ theo đường mới mở (nhánh 4) đến hết thửa đất của ông Nông Văn Nghị (tổ Xuân Trường).

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên của đoạn đường từ đầu cầu Hoàng Rê theo đường liên xã Xuân Hòa - Đào Ngạn đến hết địa phận thị trấn (giáp xã Đào Ngạn).

c) Vùng 3

Đất nông nghiệp của các xóm Khuổi Pàng, Khuổi Tèn và khu vực Lũng Sốc.

II. CÁC XÃ THUỘC HUYỆN HÀ QUẢNG.

CÁC XÃ LOẠI 2.

1. Xã Sóc Hà

1.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

Cửa khẩu Sóc Giang được áp dụng từ đường phố loại IV và V của thị trấn

a) Đường loại IV

Đoạn trục đường chính từ nhà ông Nông Văn Ca đến trạm liên hợp cửa khẩu.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đường loại IV.

b) Đường loại V

Đoạn đường từ nhà ông Nông Văn Ca theo đường trục chính ra đến hết đất nhà Mẫu giáo của xã.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đường loại V.

Thị tứ Sóc Giang xã Sóc Hà áp dụng giá đất khu vực 1 xã loại 1

Khu vực 1:

- Từ phòng khám đa khoa theo trục đường chính vào cửa khẩu đến nhà Mâm non của xã;

- Từ ngã ba trục chính đi vào cửa khẩu, rẽ vào chợ đến đầu cầu Pác Sào (cầu Pháp cũ) xóm Nà Nghiêng;

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 1.

Các khu vực áp dụng giá đất xã loại 2

a) Khu vực 1

- Đường liên xã Sóc Hà - Quý Quân, đoạn từ ao cá nhà ông Lương Văn Quảng (xóm Nà Nghiêng) đến nhà ông Nông Văn Phú (xóm Nà Nghiêng);

- Đoạn từ phòng khám đa khoa theo trục đường 203 đến hết địa phận xã Sóc Hà (giáp xã Nà Sác).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 1.

b) Khu vực 2

- Đoạn từ đầu cầu Pác Sào (cầu Pháp cũ) theo đường đi xóm Nà Cháo đến nhà ông Triệu Văn Tiệt (xóm Nà Cháo);

- Từ ngã ba rẽ vào cầu Cốc Vương theo đường vành đai đến nhà cộng đồng xóm Nà Phái.

- Đoạn tiếp giáp đường Hồ Chí Minh từ nhà ông Nông Hoàng Thành theo đường tuần tra biên giới đến đường rẽ vào nhà ông Vi Văn Hải khu vực Nà Cà xóm Địa Lan.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

c) Khu vực 3

Các khu đất còn lại thuộc địa bàn xã.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

1.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên của các đoạn đường:

- Từ tiếp giáp xã Nà Sác theo đường 210 đến hết trạm liên hợp cửa khẩu Sóc Giang;

- Từ ngã ba đường rẽ cầu Cốc Vương theo đường vành đai đến hết thửa đất ruộng của ông Lý Văn Lâm (xóm Nà Phái);

- Từ ao cá của ông Nông Văn Quảng (xóm Nà Nghiêng) theo đường liên xã đến hết địa phận xã Sóc Hà (giáp xã Quý Quân).

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên của đoạn đường từ thửa đất ruộng của ông Lý Văn Lâm theo đường vành đai đến đường rẽ lên xóm Lũng Pươi.

c) Vùng 3

Đất nông nghiệp của các xóm Lũng Mật, Lũng Cùm, Lũng Rài, Lũng Tao.

*** Xác định vị trí cụ thể :**

+ Vị trí 2: Các thửa đất bằng phẳng xung quanh khu dân cư của vùng 3.

+ Vị trí 3: Các vị trí đất còn lại.

2. Xã Phù Ngọc

2.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

Chợ Nà Giàng được áp dụng giá đất Khu vực 1 của xã loại 1 gồm:

- Từ đường 203 theo đường vào cổng Trường Trung học Phổ thông Nà Giàng đến cổng trường;

- Từ cổng nước (cua Cốc Đúc) trên nhà ông Triệu Cao Tường theo trục đường 203 xuống đến đỉnh dốc Sam Kha;

- Từ ngã ba trục đường 203 theo đường liên xã Phù Ngọc- Hạ Thôn đến hết nhà ông Trần Văn Đông;

- Từ trục đường chính 203 rẽ vào chợ và mặt tiền xung quanh chợ.

+ Vị trí 1: Các vị trí mặt tiền của Khu vực 1.

Các khu vực áp dụng giá đất xã loại 2

a) Khu vực 1

- Từ đất nhà ông Nông Văn Chín (xóm Cốc Chủ) theo đường Hồ Chí Minh đi xuống đến hết mốc ranh giới xã Phù Ngọc và xã Nam Tuấn huyện Hoà An (Khau Mát).

b) Khu vực 2

- Từ cổng nước (cua Cốc Đúc) theo trục đường 203 lên đến điểm mốc ranh giới thị trấn Xuân Hoà (dốc Kéo Mạ);

- Đoạn đường từ ngã ba đường 203 theo đường vào Trạm y tế đến ngã ba đường rẽ lên Trường Tiểu học Nà Giàng và Trạm y tế;

- Từ đỉnh dốc Sam Kha theo trục đường 203 xuống điểm mốc ranh giới Phù Ngọc và xã Nam Tuấn huyện Hoà An (Khau Mát).???

- Đường Phù Ngọc - Đào Ngạn đoạn từ tiếp giáp với đường Hồ Chí Minh đến hết địa phận xã Phù Ngọc (đỉnh dốc Pá Deng);

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

c) Khu vực 3

- Đường từ Nà Giàng - Hạ Thôn, đoạn từ nhà ông Trần Văn Đông đến cầu xây thứ nhất (chân dốc Noóc Mò).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3.

2.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên của đoạn đường từ tiếp giáp xã Nam Tuấn (huyện Hòa An) theo đường 203 đến hết địa phận xã Phù Ngọc (giáp thị trấn Xuân Hòa).

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên của đoạn đường từ đám ruộng nhà ông Hoàng Văn Hán (xóm Cốc Chủ) theo đường giao thông liên xã Phù Ngọc - Đào Ngạn đến hết địa phận xã Phù Ngọc (giáp xã Đào Ngạn).

c) Vùng 3

Đất nông nghiệp của các xóm Noóc Mò, Lũng Giàng.

*** Xác định vị trí cụ thể :**

+ Vị trí 2: Các thửa đất bằng phẳng xung quanh khu dân cư của vùng 3.

+ Vị trí 3: Các vị trí đất còn lại.

3. Xã Trường Hà

3.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

+ Đoạn từ tiếp giáp thị trấn Xuân Hoà theo đường 203 đi Pác Bó đến hết nhà ông Hoàng Văn Hoà (xóm Nà Mạ);

+ Đoạn đường từ trung tâm chợ xã Trường Hà theo đường đi Pác Bó đến nhà bà Nông Thị Ngân (xóm Bó Bầm).

b) Khu vực 2

gồm các đoạn đường sau:

+ Từ nhà ông Hoàng Văn Hoà (xóm Nà Mạ) theo đường 203 đến chợ xã Trường Hà;

+ Tiếp giáp đường 203 (chân dốc Kéo Già) theo đường làng nghề, làng du lịch đến cầu Nà Rài;

+ Tiếp giáp đường 203 (trước nhà ông Đàm Nông Cháp) theo đường làng nghề, làng du lịch đến cầu Hoong I;

+ Tiếp giáp đường 203 (Nhà văn hoá xóm Nà Mạ) theo đường vào đồi Thoong Mạ đến đầu cầu bên kia suối;

+ Tiếp giáp đường 203 (nhà bà Đàm Thị Mai) theo đường vào Nhà máy Thủy điện Bản Hoàng đến công nhà máy;

+ Từ sân Bảo tàng Pác Bó theo đường vào xóm Bó Đăng, xóm Bản Nưa qua làng Cốc Chủ đến điểm trường Pác Bó

c) Khu vực 3

Các khu đất còn lại thuộc địa bàn xã.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

3.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên của đoạn đường

- Từ tiếp giáp thị trấn Xuân Hòa theo đường 203 đến ngã ba đường rẽ lên Khuổi Nặm.

- Từ đường Hồ Chí Minh (chân dốc Kéo Dà) rẽ vào đường Làng nghề làng du lịch đến hết đường Làng nghề làng du lịch tiếp giáp đường Hồ Chí Minh xóm Hoàng I.

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên của các đoạn đường:

- Từ đường 203 rẽ vào Bản Hoong đến hết xóm Nà Rài;

c) Vùng 3

Các thửa đất nông nghiệp thuộc các xóm Nà Lặng, Nặm Lìn.

4. Xã Nà Sác

4.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

Đoạn đường từ đầu cầu Đôn Chương theo trục đường 203 đến hết địa phận xã Nà Sác (giáp xã Sóc Hà).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 1.

b) Khu vực 3

Các khu đất còn lại thuộc địa bàn xã.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

4.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên của đoạn đường từ tiếp giáp thị trấn Xuân Hòa theo đường 203 đến hết ranh giới xã Nà Sác (giáp xã Sóc Hà).

b) Vùng 3

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên của đoạn đường từ ruộng nhà ông La Văn Hàm theo đường vào phân trường Mã Líp và các khu đất còn lại.

5. Xã Đào Ngạn

5.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

- Đoạn từ đỉnh dốc Pá Deng theo trục đường chính qua xã đến hết nhà bà Vi Thị Nanh (xóm Bản Nưa)

- Đoạn từ ngã ba Nà Sả đường rẽ đi Nặm Thín đến nhà ông Phan Văn Quế.

- Đoạn từ ngã ba Phia Hính qua xóm Kéo Chang đến xóm Kè Hiệt đến hết đất nhà ông Vương Văn Tường (xóm Kè Hiệt);

- Đoạn từ trục đường chính gốc cây đa rẽ vào đến hết chân đập Hồ Bản Nưa;

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

5.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1: Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên của các đoạn đường sau:

- Từ đỉnh dốc Pác Deng theo đường liên xã đến đỉnh dốc Kéo Tạc;

- Từ ngã ba đường liên xã theo đường vào xóm Kéo Chang đến hết xóm Kê Hiệt (chân đập).

- Từ ngã ba đường liên xã rẽ vào xóm Phia Đán đến hết thửa ruộng ông Nông Văn Thiết.

- Đoạn từ trục đường chính gốc cây đa rẽ vào đến hết chân đập Hồ Bản Nua.

b) Vùng 2

- Đoạn từ ngã ba trục đường chính (trạm biến áp Nà Xả) rẽ vào xóm Phia Hính đến Tim Deng;

- Đoạn từ ngã ba Nà Xả đi Nặm Thín đến hết địa giới xã Đào Ngạn (giáp xã Dân Chủ - Hòa An)

c) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại của xã

6. Xã Tổng Cột

6.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

- Đoạn đường từ chợ Trâu bò (ngã ba rẽ vào trường cấp I, II Tổng Cột) đến ngã ba đường rẽ đi xã Sỹ Hai, đường rẽ vào chợ và mặt tiền xung quanh chợ.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của khu vực 1.

b) Khu vực 2

Gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn từ đường 210 rẽ vào đến Trường cấp I, II Tổng Cột và từ nhà ông Vương Văn Nghĩa theo đường 210 đến mỏ nước Ràng Pù;

- Từ ngã ba đường rẽ đi xã Sỹ Hai theo đường 210 đến hết xóm Cột Nua;

- Từ đường 210 theo đường phân giới cắm mốc đến mỏ Sọc Phày;

- Đoạn từ mỏ nước Ràng Pù theo đường 210 đến giáp địa phận xã Cô Mười;

- Đoạn từ tiếp giáp xóm Cột Nua theo đường 210 đến giáp xã Nội Thôn;

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của khu vực 2.

c) Khu vực 3

Các vị trí đất còn lại của xã.

6.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên của đoạn đường từ mỏ Răng Pù theo đường 210 đến đường rẽ đi xã Sỹ Hai.

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên của các đoạn đường sau

- Từ đường rẽ đi xã Sỹ Hai theo đường 210 đến hết địa phận xã Tổng Cột (giáp xã Nội Thôn);
- Từ mỏ Răng Pù theo đường 210 đến hết địa phận xã Tổng Cột (giáp xã Cô Mười);
- Từ ngã ba đường 210 theo đường phân giới cắm mốc đi Ngườm Luông, Kéo Sỹ đến mỏ nước xóm Tổng Cột.

c) Vùng 3

Các thửa đất thuộc các xóm Thiêng Ngọa, Lũng Ái, Lũng Lảnh, Lũng Rì, Lũng Mẩn, Lũng Luông, Răng Hán.

7. Xã Lũng Nặm

7.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

Gồm các đoạn đường sau:

- Từ ngã ba của xã đến đường cũ, đường rẽ lên xóm Cà Giồng;
 - Từ ngã ba đến km 1 đường đi xã Vân An;
 - Từ ngã ba đến chân dốc Lũng Đá.
- + Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2

b) Khu vực 3

Gồm các đoạn đường sau:

- Từ đường rẽ lên xóm Cà Giồng đến đường rẽ đi xóm Tổng Pỏ;
 - Từ ngã ba Bó Ngán đến ngã ba xóm Thịn Tảng;
 - Từ Km 1 đường đi xã Vân An hết Km 1 Nặm Thuôm;
 - Từ Hùm Lũng Đá đến ranh giới xã Kéo Yên.
- + Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3.

7.2. Phân vùng đất nông nghiệp:

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên của các đoạn đường:

- Từ tiếp giáp xã Kéo Yên theo đường 210 đến hết Nhà bia tường niệm;

- Từ đường 210 theo đường rẽ vào chợ xã Lũng Nặm đến đường rẽ vào xóm Phia Théc.

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên của đoạn đường từ đường 210 rẽ theo đường liên xóm đến hết xóm Thín Tằng.

c) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại (xác định từ vị trí 2).

CÁC XÃ LOẠI 3

1. Xã Quý Quân

1.1 Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

Gồm các đoạn đường:

- Từ ao nhà ông La Hải Tiến theo trục đường chính xuống đến hết khu đất ruộng của ông Triệu Văn Đăng sát bờ sông nơi có ba đầm ruộng của ông Triệu Văn Quốc;

- Từ thửa đất ông La Hoàng Bình (Nà Gọn) theo đường cái đến hết khu đất ông Quách Văn Cảnh (Thong Tả Pịt);

- Từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã theo đường vào xóm Nà Pò;

- Từ cầu (Lão Lường) theo đường cái đến hết Bản Láp.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 1.

b) Khu vực 2

Từ cầu Lão Lường theo trục đường chính qua xóm Bắc Phương đến hết nhà ông Nông Văn Kiên (xóm Khuổi Tấu).

c) Khu vực 3

Các khu đất còn lại thuộc địa bàn xã.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

1.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Từ ranh giới với xã Sóc Hà theo đường liên xã đến trụ sở mới của Ủy ban nhân dân xã Quý Quân.

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quý Quân mới theo đường liên xã đến giáp xã Dân Chủ (huyện Hoà An).

c) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại

2. Xã Kéo Yên

2.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

Đoạn đường của cạnh rẫy ông Bế Văn Sáng (Co Lỳ) theo đường 210 đến nhà ông Hoàng Văn Sầm (Keng Đây).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 1.

b) Khu vực 2

Gồm các đoạn đường:

- Từ đường rẽ ngã ba giao thông liên thôn xóm Pá Rản lên xóm Lũng Luông đến chân dốc Đông Hầu (xóm Tả Rản);

- Đoạn đường từ nhà ông Hoàng Văn Sầm (xóm Keng Đây) theo đường 210 đến đỉnh dốc Kéo Tối (xóm Rằng Rụng);

- Đoạn từ nhà ông Vương Văn Chấn (Nậm Rằng) đến mốc biên giới quốc gia 681 (Nậm Rằng).

+ Vị trí 2: Gồm các đoạn đường sau:

- Từ nhà ông Hoàng Văn Lý theo đường giao thông nông thôn đến nhà ông Lý Văn Cường (Pá Rản);

- Từ đường 210 rẽ đi Pá Rản dọc theo đường giao thông nông thôn đến hết Nhà văn hoá xóm Lũng Luông;

- Đoạn từ Bó Rìn dọc theo đường giao thông nông thôn đến bãi quay xe xóm Cây Tắc.

c) Khu vực 3

Các khu đất còn lại thuộc địa bàn xã.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

2.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên của đoạn đường từ giáp thị trấn Xuân Hòa theo đường 210 đến hết địa phận xã Kéo Yên (giáp xã Lũng Nậm).

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại của xã.

3. Xã Thượng Thôn

3.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1:

Từ ngã ba Lũng Mùm đến giáp đỉnh dốc Lũng Táy; khu vực xung quanh chợ xã và trụ sở Ủy ban nhân dân xã.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 1.

b) Khu vực 2

Gồm các đoạn đường:

- Theo đường 210 từ đỉnh dốc Lũng Táy đến ranh giới mốc giáp với xã Nội Thôn (Lũng Túng);

- Từ ngã ba Lũng Mùm đến hết làng Lũng Tân;

- Từ Pò Phiêng đến Nặm Giạt.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

c) Khu vực 3

Các khu đất còn lại thuộc địa bàn xã.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

3.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên của các đoạn đường:

- Từ tiếp giáp xã Nội Thôn theo đường 210 đến hết địa phận xã Thượng Thôn (giáp xã Lũng Nặm);

- Từ ngã ba đường 210 rẽ theo đường liên xã Thượng Thôn- Hồng Sỹ đến hết địa phận xã Thượng Thôn (giáp xã Hồng Sỹ);

- Từ ngã ba đường liên xã Thượng Thôn- Hồng Sỹ rẽ theo đường đi xóm Cả Giang đến hết đường ô tô đi lại được.

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại (xác định từ vị trí 2).

4. Xã Nội Thôn

4.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

Theo đường 210 đoạn từ Kéo Lác Mạy đến hết nhà ông Hoàng Văn Sỹ (xóm Lũng Rì).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 1.

b) Khu vực 2

Gồm các đoạn đường:

- Theo đường 210 mặt tiền từ Kéo Lắc Mạ đến hết xóm Lũng Rại;
- Mặt tiền từ nhà ông Hoàng Văn Sý (xóm Lũng Rì) đến hết kéo Lũng Tùng.
- + Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

c) Khu vực 3

Các khu đất còn lại thuộc địa bàn xã.

- + Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

4.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2 :

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên của các đoạn đường :

- Từ tiếp giáp địa phận xã Thượng Thôn theo đường 210 đến hết địa phận xã Nội Thôn (giáp xã Tổng Cột);

- Từ ngã ba đường 210 (xóm Pò Rải) theo đường đi xã Cải Viên đến hết địa phận xã Nội Thôn (giáp xã Cải Viên).

Đoạn đường từ xóm Cả Tiếng theo đường đến hết xóm Lũng Chuông;

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại.

5. Xã Vân An

5.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

- Từ nhà bia tường niệm theo đường đi Ủy ban nhân dân xã đến khu vực trụ sở Ủy ban nhân dân xã.
- Khu vực xóm Cha Vạc và xóm Lũng Râu.
- + Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 1.

b) Khu vực 2

- Từ Đổng Đeng theo đường liên xã đến đầu làng Cha Vạc;
- Đoạn từ ngã ba Thang Thon theo đường liên xã đến hết địa phận tiếp giáp xã Lũng Nậm.

- + Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

c) Khu vực 3

Các khu đất còn lại thuộc địa bàn xã.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

5.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên của các đoạn đường:

- Từ giáp xã Lũng Nặm theo đường liên xã đến hết địa phận xã Vân An (giáp xã Cải Viên);
- Từ ngã ba đường liên xã rẽ vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến hết xóm Nặm Đin.

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại.

6. Xã Cải Viên

6.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

- Mặt tiền đường giao thông liên xã từ ngã ba trường Trung học Cơ sở xã đến hết làng Dộc Nặm;
- Từ làng Dộc Nặm theo đường liên xã đến hết địa phận xã Cải Viên (Giáp xã Vân An);
- Từ đình dộc xóm Lũng Pán đến trường tiểu học xã.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 1.

b) Khu vực 2

- Từ xóm Chông Mạ theo đường phân giới cắm mốc đến hết địa phận giáp xã Nội Thôn.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

c) Khu vực 3

Các khu đất còn lại thuộc địa bàn xã.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

6.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên của các đoạn đường:

- Từ tiếp giáp xã Vân An theo đường liên xã đến hết địa phận xã Cải Viên (giáp xã Nội Thôn);
- Từ ngã ba đường liên xã rẽ vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến hết xóm Chông Mạ.

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại.

7. Xã Sỹ Hai

7.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

Trục đường liên xã đoạn từ ngã ba Lũng Pén theo đến ngã ba đường rẽ vào nhà ông Lục Văn Quân (xóm Nậm Thuôm).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 1.

b) Khu vực 2

Gồm các đoạn đường:

- Theo trục đường liên xã đoạn từ ngã ba Lũng Pén đến hết xóm Lũng Túp (Thổ Công) cuối làng;

- Đoạn từ ngã ba đường rẽ vào nhà ông Lục Văn Quân (xóm Nậm Thuôm) đến hết làng Lũng Đầu (ngã ba đi xóm Làng Linh).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

c) Khu vực 3

Các khu đất còn lại thuộc địa bàn xã.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

7.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên của các đoạn đường sau

- Từ tiếp giáp xã Mã Ba theo đường liên xã đến hết địa phận xã Sỹ Hai (giáp xã Tổng Cột);

- Từ ngã ba xóm Kính Trên theo đường liên xã đi xã Hồng Sỹ đến hết địa phận xã Sỹ Hai (giáp xã Hồng Sỹ).

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại.

8. Xã Mã Ba

8.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

Theo đường liên xã đoạn từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã cũ đến trạm biến áp của xã.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 1.

b) Khu vực 2

Theo đường liên xã từ trạm biển áp đến hết xóm Lũng Rản (ngã ba đường đi xã Sỹ Hai).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

c) Khu vực 3

Các khu đất còn lại thuộc địa bàn xã.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

8.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên của đoạn đường từ ngã ba đường giao thông liên xã Sỹ Hai- Mã Ba rẽ vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến hết xóm Cả Poóc.

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại.

9. Xã Hạ Thôn

9.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

Theo đường liên xã đoạn từ trạm Y tế xã đến hết làng Lũng Hủ (đoạn của có cống nước).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 1.

b) Khu vực 2

Đoạn từ ngã ba Rằng Khoen đến hết làng Lũng Giảo (ngã ba đường rẽ cạnh nhà ông Dương Vương Soong).

+ Vị trí 1: Các vị trí thửa đất mặt tiền của Khu vực 2.

c) Khu vực 3

Các khu đất còn lại thuộc địa bàn xã.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

9.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên của các đoạn đường từ tiếp giáp xã Phù Ngọc theo đường liên xã đến hết Phân trường Kéo Nậm.

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại.

10. Xã Hồng Sỹ

10.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

Từ trường Tiểu học của xã theo đường chính đến hết trụ sở Ủy ban nhân dân xã.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 1.

b) Khu vực 2

Gồm các đoạn đường:

- Theo đường liên xã đoạn từ trường học đến giáp ranh xã Sỹ Hai;

- Theo đường liên xã đoạn từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến giáp ranh xã Thượng Thôn.

+ Vị trí 1: Các vị trí thửa đất mặt tiền của Khu vực 2.

c) Khu vực 3

Các khu đất còn lại thuộc địa bàn xã.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

10.2. Phân vùng đất nông nghiệp

Vùng 2: Đất nông nghiệp thuộc phạm vi 2 bên của đoạn đường từ tiếp giáp xã Sỹ Hai theo đường liên xã đến hết địa phận xã Hồng Sỹ (giáp xã Thượng Thôn).

11. Xã Văn Dính

11.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

Đoạn đường từ nhà ông Hoàng Văn Sinh đến nhà ông Mạ Văn Sinh.

b) Khu vực 3

Các vị trí đất còn lại của xã áp dụng giá đất vị trí 3, Khu vực 3.

11.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a, Vùng 2:

+ Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên của đoạn đường từ nhà ông Hoàng Văn Sinh đến nhà ông Mạ Văn Sinh;

b, Vùng 3:

+ Vị trí 2: Các thửa đất bằng phẳng xung quanh khu dân cư của vùng 3.

+ Vị trí 3: Các vị trí đất còn lại.

*** Ghi chú:**

- Cách xác định vị trí đối với đất ở, đất nông nghiệp tại thị trấn và nông thôn:

+ Đối với đất ở: Trường hợp các vị trí đất tiếp sau vị trí 1 của các loại đường phố (đối với thị trấn), của khu vực (đối với nông thôn) chưa quy định cụ thể thì xác định theo quy định chung về phân loại vị trí theo đường phố và khu vực tương ứng;

+ Đối với đất nông nghiệp: Trường hợp các vị trí đất của các vùng chưa quy định cụ thể thì xác định theo quy định chung về phân loại vị trí theo vùng tương ứng.

- Cách áp dụng vị trí; giá của các loại đất được thực hiện theo quy định chung.

PHỤ LỤC SỐ 11

GIÁ ĐẤT NĂM 2011 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN THẠCH AN

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2472 /2010/QĐ-UBND

ngày 22 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)

A. BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

1. Bảng giá đất ở tại thị trấn

Đơn vị tính : đồng/m²

Số TT	Đô thị	Loại đường phố	Vị trí			
			1	2	3	4
I	Thị trấn	I	1.396.000	698.000	349.000	174.000
		II	996.000	498.000	249.000	124.000
		III	712.000	356.000	178.000	89.000
		IV	510.000	255.000	127.000	63.000
		V	367.000	183.000	91.000	52.000

2. Bảng giá đất ở; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn

Đơn vị tính : đồng/m²

Số TT	Loại xã	Khu vực	Vị trí			
			1	2	3	4
1	Loại 2	Khu vực 1	210.000	105.000	52.000	42.000
		Khu vực 2	118.000	59.000	44.000	35.000
		Khu vực 3	68.000	40.000	30.000	25.000
2	Loại 3	Khu vực 1	68.000	40.000	30.000	25.000
		Khu vực 2	45.000	30.000	25.000	20.000
		Khu vực 3	30.000	25.000	20.000	18.000

3. Bảng giá đất chuyên trồng lúa nước hai vụ

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	65.000	48.000	34.000
		Vùng 2	50.000	38.000	26.000
		Vùng 3	38.000	29.000	20.000
2	Loại 2	Vùng 1	48.000	36.000	25.000
		Vùng 2	36.000	28.000	19.000
		Vùng 3	28.000	20.000	14.000
3	Loại 3	Vùng 1	28.000	20.000	14.000
		Vùng 2	20.000	16.000	11.000
		Vùng 3	16.000	12.000	8.500

- Trường hợp thửa đất chuyên trồng rau và đất chuyên trồng hoa thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng này.

4. Bảng giá đất một vụ lúa và một vụ màu/năm

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	59.000	44.000	31.000
		Vùng 2	46.000	35.000	24.000
		Vùng 3	35.000	26.000	19.000
2	Loại 2	Vùng 1	44.000	33.000	23.000
		Vùng 2	33.000	25.000	18.000
		Vùng 3	25.000	19.000	13.000
3	Loại 3	Vùng 1	25.000	19.000	13.000
		Vùng 2	19.000	14.000	10.000
		Vùng 3	14.000	11.000	7.500

- Trường hợp thửa đất ruộng bậc thang trên sườn đồi thì giá đất được tính bằng 0,9 lần mức quy định trong bảng giá này.

- Trường hợp thửa đất chuyển sang trồng mía thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng giá này.

5. Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	54.000	40.000	28.000
		Vùng 2	42.000	32.000	22.000
		Vùng 3	32.000	24.000	17.000
2	Loại 2	Vùng 1	40.000	30.000	21.000
		Vùng 2	30.000	23.000	16.000
		Vùng 3	23.000	17.000	12.000
3	Loại 3	Vùng 1	23.000	17.000	12.000
		Vùng 2	17.000	13.000	9.000
		Vùng 3	13.000	10.000	7.000

- Trường hợp thửa đất trồng một vụ lúa thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng giá này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

- Trường hợp thửa đất trồng cây hàng năm khác trồng trên địa hình dốc >15⁰ thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này.

6. Bảng giá đất trồng cây lâu năm

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	52.000	38.000	27.000
		Vùng 2	40.000	30.000	21.000
		Vùng 3	30.000	22.000	16.000
2	Loại 2	Vùng 1	38.000	28.000	20.000
		Vùng 2	28.000	21.000	15.000
		Vùng 3	21.000	16.000	11.000
3	Loại 3	Vùng 1	21.000	16.000	11.000
		Vùng 2	16.000	12.000	8.000
		Vùng 3	12.000	9.000	7.000

- Trường hợp thửa đất trồng cây lâu năm trên địa hình dốc $> 15^\circ$ thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này.

- Đất trồng cây lâu năm trên địa hình dốc trồng xen lẫn cây lâm nghiệp (mật độ cây lâu năm tỷ lệ đạt từ 50% dưới 70% diện tích) thì giá đất tính bằng 0,5 lần mức quy định trong bảng này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

- Đất trồng cây lâu năm trên địa hình bằng phẳng trồng xen lẫn cây lâm nghiệp (mật độ cây lâu năm tỷ lệ đạt từ 50% dưới 70% diện tích) thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

7. Bảng giá đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vị trí		
		1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	7.500	4.500	2.200
2	Loại 2	5.400	3.500	1.700
3	Loại 3	4.000	2.600	1.200

8. Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	37.000	32.000	22.000
		Vùng 2	32.000	28.000	20.000
		Vùng 3	28.000	22.000	16.000
2	Loại 2	Vùng 1	32.000	28.000	20.000
		Vùng 2	28.000	22.000	16.000
		Vùng 3	22.000	16.000	11.000
3	Loại 3	Vùng 1	22.000	16.000	11.000
		Vùng 2	16.000	12.000	9.000
		Vùng 3	12.000	10.000	7.000

9. Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư thị trấn (trừ đất lâm nghiệp)

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Thị trấn	Vùng 1	68.000	49.000	35.000
		Vùng 2	52.000	39.000	27.000
		Vùng 3	39.000	29.000	21.000

B. PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ, KHU VỰC, VÙNG VÀ VỊ TRÍ ĐẤT

I. THỊ TRẤN ĐÔNG KHÊ

Bao gồm 5 loại đường phố từ I đến V.

1. Phân loại đường phố và vị trí đất ở

1.1. Đường phố loại I

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường xung quanh chợ Đông Khê;
- Đoạn đường từ Quốc lộ 4A đến trụ sở Ủy ban nhân dân huyện;
- Đoạn đường từ đầu cầu Phai Pin (phía Bắc) theo Quốc lộ 4A đến hết đất trụ sở Tòa án nhân dân huyện;
- Đoạn đường từ Quốc lộ 4A đến hết Đội Thi hành án (cũ) qua chợ đến hết trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn (cũ);
- Đoạn đường từ Quốc lộ 4A đến theo đường 208 đến hết ngã tư Bó Lông.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đường phố loại I.

1.2. Đường phố loại II

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ sau trụ sở Tòa án nhân dân huyện theo Quốc lộ 4A đến hết đất Xưởng chế biến Chè đắng;
- Đoạn đường từ công trường cấp II, III (đường Cạm Phây) đến ngã ba Săng Péc (gặp đường 208);
- Đoạn đường từ đầu cầu Phai Pin (phía Nam) theo Quốc lộ 4A đến hết đất nhà ông Vũ Xuân Long (khu 5);
- Đoạn đường từ sau trụ sở Thi hành án (cũ) đến đầu cầu Nà Ma (đường Pò Diều);
- Đoạn đường từ sau trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn (cũ) theo đường đi Thôn Pò đến đầu cầu Phai Pác;
- Đoạn đường từ ngã tư Bó Lông theo đường 208 đến đầu cầu Phai Sặt (phía Tây).

*** Xác định vị trí cụ thể đường phố loại II:**

- + Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đường phố loại II.
- + Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền các đoạn đường sau:
 - Đoạn đường từ nhà ông Nông Đình Thiểm rẽ đến khu tập thể Chi nhánh Điện;

- Đoạn đường từ ngã ba Quốc lộ 4A theo đường vào Nà Cúm đến ngã ba Trạm Bảo vệ thực vật;

- Đoạn đường từ ngã tư đường 208 theo đường đi Đoòng Lặng đến đầu cầu Bó Loòng;

- Đoạn đường từ Quốc lộ 4A vào làng Nà Báng hết đất nhà ông Nông Chí Định;

- Đoạn đường từ Quốc lộ 4A theo đường vào Trường Tiểu học Đông Khê đến trường Nội trú;

- Đoạn đường từ trụ sở Phòng Nông nghiệp rẽ vào trụ sở Hội Chữ thập đỏ.

+ Vị trí 3: Các vị trí đất mặt tiền của đường nhánh, ngõ rộng > 1 m mà xe máy đi lại được.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại.

1.3. Đường phố loại III

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ Xưởng chế biến Chè đắng theo Quốc lộ 4A đến đường đi Lũng Hay (hết đất ở nhà ông Triệu Văn Toả);

- Đoạn đường từ nhà ông Vũ Xuân Long theo Quốc lộ 4A đến đường rẽ vào nhà ông Vũ Xuân Hồng;

- Đoạn đường từ đầu cầu Phai Rát (phía Đông) theo đường 208 đến ngã ba Slăng Péc.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đường phố loại III.

1.4. Đường phố loại IV

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ đường rẽ vào nhà ông Vũ Xuân Hồng theo Quốc lộ 4A đến giáp địa giới xã Đức Xuân;

- Đoạn đường từ đường rẽ đi Lũng Hay (hết nhà ông Triệu Văn Toả) theo Quốc lộ 4A đến hết đất nhà ông Nông Văn Tường (xóm Chang Khuyên).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đường phố loại IV.

1.5. Đường phố loại V

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ nhà ông Nông Xuân Tường theo Quốc lộ 4A đến giáp địa giới xã Lê Lai;

- Đoạn đường từ ngã ba Slăng Péc đến hết làng Chộc Sòn (đường đi Đức Long);

- Đoạn đường từ đầu cầu Nà Ma theo đường vào làng Pò Diều đến phía Đông đầu cầu Pò Diều;

- Đoạn từ đầu cầu Phai Pác theo đường Thôm Pò đến mỏ nước Bó Coóc;

- Đoạn đường từ đầu cầu Bó Loỏng đến hết làng Đoòng Lặng;

- Đoạn đường từ Quốc lộ 4A vào hết làng Pò Sủ;

- Đoạn đường từ Quốc lộ 4A vào hết làng Nà Lũng.

*** Xác định vị trí cụ thể đường phổ loại V:**

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đường phổ loại V.

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ đường Pò Diều rẽ vào hết làng Nà Luồng;

- Đoạn đường từ cuối làng Đoòng Lặng vào hết làng Nà Dề;

- Đoạn đường từ ngã ba đường vào Trạm Bảo vệ thực vật theo đường vào làng Nà Cúm đến hết đất làng Nà Cúm;

- Đoạn đường từ ngã ba theo đường vào Pò Lầu đến hết đất Trạm Bảo vệ thực vật;

- Đoạn đường từ đầu cầu Pò Diều (phía Tây) theo đường vào Nà Slông đến giáp địa giới xã Lê Lai;

- Đoạn đường từ mỏ nước Bó Cóc đến hết làng Thôm Pò.

2. Phân vùng và vị trí đất nông nghiệp

2.1. Vùng 1

Đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường sau:

- Từ Quốc lộ 4A, theo đường vào làng Nà Cúm đến đầu làng Nà Cúm;

- Đoạn đường từ ngã tư đường 208, theo đường đi Đoòng Lặng đến hết làng Đoòng Lặng;

- Đoạn đường từ đầu cầu Slăng Péc (phía Đông), theo đường 208 đến hết địa phận thị trấn (giáp xã Lê Lai);

- Đoạn đường từ đầu cầu Nà Ma, theo đường vào làng Pò Diều đến hết địa phận thị trấn (giáp xã Lê Lai);

- Đoạn đường từ tiếp giáp giữa thị trấn và xã Đức Xuân, theo Quốc lộ 4A đến hết địa phận thị trấn (giáp xã Lê Lai);

- Từ đầu cầu Phai Pác, theo đường vào làng Thôm Pò đến mỏ nước Bó Coóc.

2.2. Vùng 2

Đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường sau:

- Đoạn từ mỏ nước Bó Coóc, theo đường đi vào làng Thôm Pò đến hết địa phận thị trấn (giáp xã Đức Xuân);
- Đoạn đường từ đường Pò Diêu rẽ vào đến đầu làng Nà Luồng;
- Đoạn đường từ Quốc lộ 4A rẽ vào đến đầu làng Pò Sủa;
- Đoạn đường từ Quốc lộ 4A rẽ vào đến cuối làng Nà Lũng;
- Đoạn đường từ ngã ba rẽ theo đường vào Nà Cúm đến Trạm Bảo vệ thực vật;
- Đoạn đường từ sau làng Đoòng Lặng đến chân dốc Khau Dề.

II. CÁC XÃ THUỘC HUYỆN THẠCH AN

Bao gồm xã loại 2 và xã loại 3.

CÁC XÃ LOẠI 2

1. Xã Đức Xuân

1.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

Đoạn đường từ đầu làng Nà Tục (giáp thị trấn Đông Khê) theo Quốc lộ 4A đến hết ngã ba đường rẽ đi xã Lê Lợi (hết đất nhà ông Nông Quang Đạt).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 1.

b) Khu vực 2

Đoạn đường từ ngã ba đường rẽ đi xã Lê Lợi (cuối nhà ông Nông Quang Đạt) theo đường Quốc lộ 4A đến giáp địa giới huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

c) Khu vực 3

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ Quốc lộ 4A rẽ theo đường làng Khế Choòng đến nhà ông Đình Văn Uy (xóm Nà Pá);
 - Đoạn đường từ Quốc lộ 4A theo đường đi xã Lê Lợi hết làng Pác Đông Khuổi Thán (nhà ông Vi Văn Hải);
 - Đoạn đường từ Quốc lộ 4A rẽ vào hết làng Tục Ngã;
 - Đoạn đường từ ngã ba sau trường Phổ thông cơ sở (từ nhà bà Nông Thị Vui) qua xóm Nà Pá trên đến giáp đường đi xã Lê Lợi;
 - Đoạn đường từ Quốc lộ 4A rẽ vào hết làng Pác Khoang;
 - Đoạn đường từ Quốc lộ 4A theo đường vào làng Nà Tục đến hết làng Nà Chang (giáp địa giới thị trấn Đông Khê).
- + Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3.

+ Vị trí 2: Bao gồm mặt tiền của đoạn đường từ đầu làng Nà Nhàng vào đến hết làng Pác Lũng.

1.2. Phân vùng và vị trí đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường sau:

- Đoạn đường từ ranh giới giữa xã Đức Xuân và thị trấn Đông Khê, theo Quốc lộ 4A đến hết ngã ba có đường rẽ đi xã Lê Lợi (hết đất nhà ông Nông Quang Đạt (Tục Ngã - Đức Xuân);

- Đoạn đường từ Quốc lộ 4A rẽ vào đến đầu làng Tục Ngã;

- Đoạn đường từ đầu cầu Nà Tục, theo đường đi Nà Chang đến hết địa phận xã (giáp thị trấn Đông Khê).

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường sau:

- Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ đi xã Lê Lợi, theo Quốc lộ 4A đến hết địa phận xã (giáp địa giới tỉnh Lạng Sơn);

- Đoạn đường từ đầu cầu Pác Khoang (phía Tây) qua làng Pác Khoang, đến hết đường xe ô tô đi lại được;

- Đoạn từ Quốc lộ 4A, rẽ vào cầu Nà Pá đến hết đường xe ô tô đi lại được.

2. Xã Lê Lợi

2.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

Đoạn đường từ đầu làng Nà Tấu đến hết đất trường Trung học Cơ sở xã .

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

b) Khu vực 3

Đoạn đường từ đầu làng Nà Nưa đến đầu làng Nà Tấu.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3.

+ Vị trí 2: Gồm mặt tiền đoạn đường từ đầu làng Nà Nưa vào hết bản Sliền Nội.

2.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên trục đường từ giáp ranh giữa xã Lê Lợi và xã Đức Xuân, theo đường liên xã đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã.

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại của xã.

3. Xã Danh Sỹ

3.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

Đoạn đường từ chân đèo Tu Hìn theo đường của khẩu Đức Long đến hết làng Bản Phẳng.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

b) Khu vực 3

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ đầu đường Nà Vài đến hết làng Cốc Chủ;
- Đoạn đường từ làng Cốc Chủ vào hết làng Bản Nhận;
- Đoạn đường từ đường Đông Khê - Đức Long rẽ vào hết làng Bản Bung;
- Đoạn đường từ ngã Bản Phẳng đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3.

+ Vị trí 2: Bao gồm mặt tiền các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ cuối làng Bản Bung vào hết làng Bó Luông;
- Đoạn đường từ cuối làng Pác Chủ vào hết làng Chộc Chằng.

3.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường sau:

- Đoạn đường từ giáp ranh giữa xã Danh Sỹ và xã Lê Lai, theo đường đi Đức Long đến hết địa phận xã (giáp xã Đức Long);
- Đoạn đường từ ngã ba Bản Phẳng, theo đường Đông Khê - Đức Long đến hết trụ sở Ủy ban nhân dân xã (Kéo Sàng).

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại của xã.

4. Xã Đức Long

4.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

Đoạn đường từ đầu làng Đoòng Deng qua chợ đến hết ranh giới làng Đoòng Deng.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 1.

b) Khu vực 2

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ đầu làng Nà Giới (giáp làng Doồng Deng) theo đường đi cửa khẩu đến hết làng Bản Mới;

- Đoạn đường từ đầu làng Doồng Deng theo đường đi Đông Khê đến hết làng Bản Ngên.

- + Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

- + Vị trí 2: Bao gồm mặt tiền đoạn đường sau:

Đoạn đường từ khu di tích Bắc Hồ (Nà Lạn) vào đến hết làng Lũng Niêng.

c) Khu vực 3

Đoạn đường từ làng Nà Mản rẽ vào hết làng Bản Là.

- + Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3.

4.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường sau:

- Đoạn đường từ giáp ranh giữa xã Đức Long và xã Danh Sỹ, theo đường Đông Khê - cửa khẩu Đức Long đến cột mốc 21 cũ;

- Đoạn đường từ đường Đông Khê - cửa khẩu Đức Long, đi qua Bản Ngên, đến hết địa phận xã Đức Long (giáp xã Thụy Hùng).

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại của xã.

5. Xã Thụy Hùng

5.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

Đất xung quanh trụ sở Ủy ban nhân dân xã và trường Phổ thông Cơ sở.

- + Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

b) Khu vực 3

Đoạn đường từ khu dân cư Lò vôi theo đường 208 đến hết làng Ka Liêng (giáp địa giới huyện Phục Hòa).

- + Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3.

- + Vị trí 2: Bao gồm mặt tiền các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ đường 208 vào hết làng Nà Sưa;

- Đoạn đường từ đường 208 vào hết làng Khuổi Cáp;

- Đoạn đường từ đường 208 vào hết làng Khưa Đĩ.
- + Vị trí 3: Bao gồm mặt tiền các đoạn đường sau:
 - Đoạn đường từ cuối làng Nà Sưa vào hết làng Nà Ёn;
 - Đoạn đường từ đường 208 vào hết làng Bản Sliễn.

5.2. Phân vùng đất nông nghiệp

Vùng 3 : Đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường sau:

- Đoạn đường từ giáp ranh giữa xã Thụy Hùng và xã Lê Lai, theo đường 208 đến hết địa phận xã (tiếp giáp xã Mỹ Hưng);
- Đoạn đường từ đường 208 vào đến đầu làng Khuổi Cáp.

6. Xã Vân Trình

6.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) khu vực 1

Đoạn đường từ trường Phổ thông Cơ sở đến hết nhà bưu điện văn hoá xã (chợ Thôm Bon cũ).

- + Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 1.

b) Khu vực 2

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ trường Phổ thông Cơ sở xã theo đường đi Đông Khê đến đầu làng Bó Dường (giáp địa giới xã Lê Lai);
- Đoạn đường từ sau nhà bưu điện văn hoá xã đến hết làng Nà Ёn.

- + Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

c) Khu vực 3

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ đầu làng Lũng Xóm đến hết làng Khưa Pát;
- Đoạn đường từ Đán Căng (Bó Dường) đến hết làng Cốc Ngườm.

- + Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3.

6.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên trục đường từ đầu làng Bó Dường (trại tù cũ), theo Quốc lộ 4A đến hết làng Nà Ёn (chân đèo Khau Múc, phía Nam).

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường sau:

- Đoạn đường từ Quốc lộ 4A mới, rẽ theo đường Vân Trình - Thụy Hùng đến hết địa phận xã Vân Trình (giáp xã Thị Ngân);

- Đoạn đường từ chân đèo Khau Múc phía Nam, theo Quốc lộ 4A mới đến hết địa phận xã Vân Trình (giáp xã Thái Cường).

7. Xã Thị Ngân

7.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

Khu vực 3:

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền khu xung quanh trụ sở Ủy ban nhân dân xã.

+ Vị trí 2: Bao gồm mặt tiền các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến ngã ba Phân trường cấp I, II;

- Đoạn đường từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến ngã ba đường đi thôn Bản Muồng;

- Đoạn đường từ ngã ba Phân trường cấp I, II đến thôn Nà Tán;

- Đoạn đường từ ngã ba đường Bản Muồng đến hết thôn Bản Cẩu;

- Đoạn đường từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến hết thôn Bản Cẩn Tàu;

- Đoạn đường từ nhà ông Đinh Văn Quang đến hết thôn Phiêng Chang.

7.2. Phân vùng đất nông nghiệp

Vùng 3: Đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên trục đường từ chân đèo Keng Riêng, theo đường Vân Trình- Thị Ngân đến hồ Thôn Nặc.

8. Xã Thái Cường

8.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường thuộc Quốc lộ 4A (cũ);

- Đoạn đường từ ngã ba Khuổi Chũ theo Quốc lộ 4A (mới) đến hết làng Tềm Tăng.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

b) Khu vực 3

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ Hang Kỵ (cầu Sập) đến hết làng Nà Luông;

- Đoạn đường từ đỉnh Khau Khoang đến hết phân trường Tềm Tăng.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3.

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền đoạn đường từ Quốc lộ 4A rẽ vào Doanh trại sư đoàn 311 (cũ).

8.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường sau:

- Đoạn đường từ giáp ranh giữa xã Thái Cường và xã Lê Lai, theo Quốc lộ 4A cũ đến chân đèo Khau Khoang (cầu Sập);

- Đoạn đường từ giáp ranh giữa xã Thái Cường và xã Vân Trình, theo Quốc lộ 4A (mới) đến hết địa phận xã (giáp xã Kim Đồng).

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại của xã.

9. Xã Trọng Con

9.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

Đoạn đường xung quanh chợ và trụ sở Ủy ban nhân dân xã.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

b) Khu vực 3

Bao gồm các đoạn đường sau

- Đoạn đường từ ngã ba Quốc lộ 4A (Cạm Tắm) đến đầu cầu làng Nà Lặng;

- Đoạn đường từ ngã ba làng Nà Màn đến hết làng Bản Chang (trường Phổ thông Cơ sở xã).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3.

+ Vị trí 2: Bao gồm mặt tiền các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến làng Mu Nấu;

- Đoạn đường từ đầu cầu làng Nà Lặng đến hết Phân trường Vĩnh Quang;

- Đoạn đường từ đầu cầu làng Nà Lặng đến hết làng Pò Lài;

- Đoạn đường từ Phân trường Vĩnh Quang đến hết làng Nà Vài;

- Đoạn đường từ đầu làng Nà Pi đến hết làng Cốc Sả;

- Đoạn đường từ làng Mu Nấu đến làng Nà Ngải.

9.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường sau:

- Đoạn đường từ đầu làng Nà Mản, theo đường 209 đến đầu cầu Nà Lặng;
- Đoạn đường từ đường 209 (đầu làng Nà Mản) rẽ theo đường vào làng Bản Chang đến hết trường Phổ thông Cơ sở xã.

b) Vùng 3

Đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường sau:

- Đoạn đường từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến làng Mu Nầu;
- Đoạn đường từ đầu cầu làng Nà Lặng đến hết làng Pò Lải;
- Đoạn đường từ Phân trường Vĩnh Quang đến hết làng Nà Vải;
- Đoạn đường từ đầu làng Nà Pi đến hết làng Cốc Sả;
- Đoạn đường từ làng Mu Nầu đến làng Nà Ngải.

10. Xã Lê Lai

10.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn từ giáp thị trấn Đông Khê theo Quốc lộ 4A đến hết làng Nà Keng;
 - Đoạn đường từ giáp thị trấn Đông Khê theo đường 208 đến hết làng Nà Danh.
- + Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 1.

b) Khu vực 2

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ ngã ba Phai Kéo theo Quốc lộ 4A mới đến giáp địa giới hành chính xã Vân Trình;
- Đoạn đường từ giáp thị trấn Đông Khê đến hồ Nà Sloòng;
- Đoạn từ cuối làng Nà Keng theo Quốc lộ 4A (cũ) đến hết làng Slăng Kheo;
- Đoạn đường từ cuối làng Chộc Sòn (giáp địa giới thị trấn Đông Khê) theo đường đi Đức Long đến chân đèo Tu Hìn.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

c) Khu vực 3

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ ngã ba Nà Keng đến hết làng Lũng Lãng;
- Đoạn đường từ ngã ba Nà Sloòng vào đến hết làng Lũng Buốt;
- Từ ngã ba Nà Keng (nhà bưu điện văn hoá xã) vào đến hết làng Nà Linh.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3.

+ Vị trí 2: Bao gồm mặt tiền các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ ngã ba Kéo Lừa vào đến hết làng Bản Và;
- Đoạn đường từ ngã ba Nà Danh vào đến hết làng Bản Cầm.

10.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường sau:

- Đoạn đường từ giáp ranh giữa xã Lê Lai và thị trấn Đông Khê, theo đường Quốc lộ 4A đến ngã ba có đường rẽ đi xã Vân Trình (xóm Nà Keng);
- Đoạn đường từ giáp ranh giữa xã Lê Lai và thị trấn Đông Khê, theo đường 208 đến chân đập nước Nà Danh;
- Đoạn đường từ ngã ba Phai Kéo theo Quốc lộ 4A đến hết làng Nà Cốc;
- Đoạn đường từ giáp ranh giữa xã Lê Lai và thị trấn Đông Khê, theo đường đi xã Trọng Con đến hồ Nà Sloòng.

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường sau:

- Đoạn đường từ sau làng Nà Cốc, theo Quốc lộ 4A mới đến hết địa phận xã Lê Lai (giáp xã Vân Trình);
- Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ đi xã Vân Trình, theo Quốc lộ 4A đến chân đèo Ngườm Kim (giáp xã Thái Cường);
- Đoạn đường từ giáp ranh giữa xã Lê Lai và thị trấn Đông Khê, theo đường đi xã Đức Long đến hết địa phận xã Lê Lai (giáp xã Danh Sỹ).

c) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại của xã.

11. Xã Kim Đồng

11.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường xung quanh chợ và trụ sở Ủy ban nhân dân xã;
- Đoạn đường từ nhà ông Nông Văn Lai (Nà Vai) theo Quốc lộ 4A (đường đi Cao Bằng) đến ngã ba đường đi xã Đức Thông.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 1.

b) Khu vực 2

Đoạn đường theo Quốc lộ 4A còn lại.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

c) Khu vực 3

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ Quốc lộ 4A rẽ đến hết làng Nà Khao;
- Đoạn đường từ Quốc lộ 4A rẽ đến hết làng Khuổi Nạng.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3.

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường từ Quốc lộ 4A đến hết làng Chu Lăng.

11.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên trục đường từ đầu cầu Nậm Nàng cũ, theo Quốc lộ 4A đến ngã ba có đường rẽ vào xã Đức Thông.

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường sau:

- Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ vào xã Đức Thông, theo Quốc lộ 4A đến hết địa phận xã Kim Đồng (giáp xã Chu Trinh, huyện Hòa An);
- Đoạn đường từ đầu cầu Nậm Nàng cũ, theo Quốc lộ 4A đến hết địa phận xã Kim Đồng (giáp xã Thái Cường).

c) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại của xã.

12. Xã Canh Tân

12.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

Đoạn đường xung quanh chợ Đông Muồng và trụ sở Ủy ban nhân dân xã.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 1.

b) Khu vực 2

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ chợ Đông Muồng theo tỉnh lộ 209 đến hết Trường Phổ thông cấp II, III Canh Tân;
- Đoạn đường từ chợ Đông Muồng theo tỉnh lộ 209 đến hết làng Pác Pén.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

c) Khu vực 3

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ Trường Phổ thông cấp II, III đến hết làng Kéo Ngoọng (Tân Hoà);

- Đoạn đường từ đường Đông Muông - Trường Phổ thông cấp II, III vào hết làng Nà Cốc;

- + Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3.

- + Vị trí 2: Mặt tiền các đoạn đường từ Trường Phổ thông cấp II, III vào đến làng Nà Chia.

12.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên trục đường từ đầu làng Pác Pén đến hết Trường Phổ thông cấp II, III Canh Tân.

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại của xã.

CÁC XÃ LOẠI 3

1. Xã Đức Thông

1.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

Bao gồm các đoạn đường sau (không có vị trí 1):

- Đoạn đường xung quanh trụ sở Ủy ban nhân dân xã;

- Đoạn đường từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến hết trường Phổ thông Cơ sở (Pò Diêm);

- Đoạn đường từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến hết làng Nà Pò.

- + Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 1.

b) Khu vực 2

Bao gồm các đoạn đường sau (không có vị trí 1):

- Đoạn đường từ trường Phổ thông Cơ sở xã đến hết làng Nà Mềng;

- Đoạn đường từ đầu làng Kéo Quý đến cuối làng Sộc Coóc.

- + Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

c) Khu vực 3

Bao gồm các đoạn đường sau (không có vị trí 1):

- Đoạn đường từ cuối làng Nà Mềng đến hết làng Nà Hén;

- Đoạn đường từ làng Cầu Lặn đến hết làng Khuổi Phùm.

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3.

1.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường sau:

- Đoạn đường từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến hết trường Phổ thông Cơ sở (Pò Điểm);

- Đoạn đường từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến hết làng Kéo Quý.

b) Vùng 3

Đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên các trục đường sau:

- Đoạn đường từ trường Phổ thông Cơ sở xã đến hết làng Nà Mềng;

- Đoạn đường từ cuối làng Kéo Quý đến cuối làng Sộc Coóc;

- Đoạn đường từ cuối làng Nà Mềng đến hết làng Nà Hén;

- Đoạn đường từ làng Cầu Lặn đến hết làng Khuổi Phùm;

- Các khu đất còn lại.

2. Xã Quang Trọng

2.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

Đoạn đường xung quanh chợ, nhà trường, trụ sở ủy ban nhân dân xã.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 1.

b) Khu vực 2

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Từ chợ Pò Bầu theo đường đi Cao Bằng đến giáp địa giới xã Minh Khai;

- Đoạn đường từ chợ Pò Bầu đến hết làng Nà Hét;

- Đoạn đường từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến hết làng Nà Cành.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

c) Khu vực 3

Đoạn đường từ đầu làng Nà Phạc đến Cổng Trời.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3.

2.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên trục đường từ giáp ranh giữa xã Quang Trọng và xã Minh Khai, theo đường 209 đến cầu Pò Bầu.

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại của xã.

3. Xã Minh Khai

3.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường xung quanh chợ và trụ sở Ủy ban nhân dân xã, Trường Phổ thông Cơ sở;

- Đoạn đường từ chợ Nà Ké đến hết làng Nà Đải;

- Đoạn đường từ chợ Nà Ké đến hết làng Nà Lặng.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 1.

b) Khu vực 2

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ đường 209 vào làng Khau Sliêm;

- Đoạn đường từ nhà ông Nông Văn Khôn (Nà Sèn) đến hết nhà ông Nông Văn Diên (Nà Doòng).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

c) Khu vực 3

Đoạn đường từ nhà bà Lương Thị Đàm (Pác Duốc) đến hết nhà ông Lương Văn Bầu (Píc Ka).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 3.

3.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp nằm trong phạm vi 2 bên trục đường từ giáp ranh giữa xã Minh Khai và xã Quang Trọng, theo đường 209 đến đầu cầu làng Pác Duốc.

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại của xã.

*** Ghi chú:**

- Cách xác định vị trí đối với đất ở, đất nông nghiệp tại thị trấn và nông thôn:

+ Đối với đất ở: Trường hợp các vị trí đất tiếp sau vị trí 1 của các loại đường phố (đối với thị trấn), của khu vực (đối với nông thôn) chưa quy định cụ thể thì xác định theo quy định chung về phân loại vị trí theo đường phố và khu vực tương ứng;

+ Đối với đất nông nghiệp: Trường hợp các vị trí đất của các vùng chưa quy định cụ thể thì xác định theo quy định chung về phân loại vị trí theo vùng tương ứng.

- Cách áp dụng vị trí; giá của các loại đất được thực hiện theo quy định chung.



PHỤ LỤC SỐ 12

GIÁ ĐẤT NĂM 2011 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN PHỤC HOÀ

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2472 /2010/QĐ-UBND

ngày 22 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)

A. BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

1. Bảng giá đất ở tại thị trấn

Đơn vị: đồng/m²

Loại đường phố	Vị trí			
	1	2	3	4
I	1.396.000	698.000	349.000	174.000
II	996.000	498.000	249.000	124.000
III	712.000	356.000	178.000	89.000
IV	510.000	255.000	127.000	63.000

2. Bảng giá đất ở; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn

Đơn vị: đồng/m²

Loại xã	Khu vực	Vị trí			
		1	2	3	4
Loại 1	Khu vực 1	367.000	183.000	91.000	52.000
	Khu vực 2	210.000	105.000	52.000	42.000
Loại 2	Khu vực 1	210.000	105.000	52.000	42.000
	Khu vực 2	118.000	59.000	44.000	35.000
	Khu vực 3	68.000	40.000	30.000	25.000

3. Bảng giá đất chuyên trồng lúa nước hai vụ

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	65.000	48.000	34.000
		Vùng 2	50.000	38.000	26.000
		Vùng 3	38.000	29.000	20.000
2	Loại 2	Vùng 1	48.000	36.000	25.000
		Vùng 2	36.000	28.000	19.000
		Vùng 3	28.000	20.000	14.000

- Trường hợp thửa đất chuyên trồng rau và đất chuyên trồng hoa thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng này.

4. Bảng giá đất trồng một vụ lúa và một vụ màu/năm

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	59.000	44.000	31.000
		Vùng 2	46.000	35.000	24.000
		Vùng 3	35.000	26.000	19.000
2	Loại 2	Vùng 1	44.000	33.000	23.000
		Vùng 2	33.000	25.000	18.000
		Vùng 3	25.000	19.000	13.000

- Trường hợp thửa đất ruộng bậc thang trên sườn đồi thì giá đất được tính bằng bằng 0,9 lần mức quy định trong bảng giá này.

- Trường hợp thửa đất chuyển sang trồng mía thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng giá này.

5. Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	54.000	40.000	28.000
		Vùng 2	42.000	32.000	22.000
		Vùng 3	32.000	24.000	17.000
2	Loại 2	Vùng 1	40.000	30.000	21.000
		Vùng 2	30.000	23.000	16.000
		Vùng 3	23.000	17.000	12.000

- Trường hợp thửa đất trồng một vụ lúa thì mức giá được quy định theo bảng giá này (xác định theo vùng và vị trí địa hình)

- Trường hợp thửa đất trồng cây hàng năm khác trồng trên địa hình dốc >15° thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này.

6. Bảng giá đất trồng cây lâu năm

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	52.000	38.000	27.000
		Vùng 2	40.000	30.000	21.000
		Vùng 3	30.000	22.000	16.000
2	Loại 2	Vùng 1	38.000	28.000	20.000
		Vùng 2	28.000	21.000	15.000
		Vùng 3	21.000	16.000	11.000

- Trường hợp thửa đất trồng cây lâu năm trên địa hình dốc > 15° thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này.

- Đất trồng cây lâu năm trên địa hình dốc trồng xen lẫn cây lâm nghiệp (mật độ cây lâu năm tỷ lệ đạt từ 50% dưới 70% diện tích) thì giá đất tính bằng 0,5 lần mức quy định trong bảng này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

- Đất trồng cây lâu năm trên địa hình bằng phẳng trồng xen lẫn cây lâm nghiệp (mật độ cây lâu năm tỷ lệ đạt từ 50% dưới 70% diện tích) thì giá đất được

tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

7. Bảng giá đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vị trí		
		1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	7.500	4.500	2.200
2	Loại 2	5.400	3.500	1.700

8. Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	37.000	32.000	22.000
		Vùng 2	32.000	28.000	20.000
		Vùng 3	28.000	22.000	16.000
2	Loại 2	Vùng 1	32.000	28.000	20.000
		Vùng 2	28.000	22.000	16.000
		Vùng 3	22.000	16.000	11.000

9. Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư thị trấn (trừ đất lâm nghiệp)

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Thị trấn	Vùng 1	68.000	49.000	35.000
		Vùng 2	52.000	39.000	27.000
		Vùng 3	39.000	29.000	21.000

B. PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ, KHU VỰC, VÙNG VÀ VỊ TRÍ ĐẤT

I. THỊ TRẤN TÀ LÙNG

Bao gồm 4 loại đường phố từ I đến IV.

1. Phân loại đường phố và vị trí đất ở

1.1. Đường phố loại I

Đoạn đường từ đầu cầu cửa khẩu đến ngã ba rẽ xuống mốc 24 (hết đường một chiều) và các vị trí đất xung quanh đình chợ thị trấn Tà Lùng.

Các lô đất thuộc khu tái định cư mới thị trấn Tà Lùng theo bản đồ quy hoạch phân lô chi tiết được phê duyệt tại quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 14/01/2010 của UBND huyện Phục Hòa.

a) Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đường phố loại I.

- Các đường trục chính rẽ từ điển đầu Quốc lộ 3 vào khu tái định cư;

+ Đoạn đường từ lô số 65 (cạnh lô số 67) đến hết đất Nhà bia tường niệm tiếp giáp với đường trục chính.

+ Đoạn đường từ lô số 336 (cạnh lô số 343) đến hết lô số 75.

- Các đường trục chính trong khu tái định cư:

+ Khu 47 (3): Đoạn đường từ lô số 54 (cạnh lô số 53) đến hết lô số 262 (tiếp giáp với lô số 266); từ lô số 01 (cạnh nhà bia tường niệm) đến hết lô số 253 (tiếp giáp với lô số 254).

b) Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của đường nhánh, ngõ >3 m mà ô tô đi vào được của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ chợ đi vào kho ngoại quan đến hết nhà ông Hoàng Cao Hiệp (xóm Pò Tập);

- Đoạn đường từ chợ đi đến bãi cát.

- Các lô đất còn lại của đường nhánh, ngõ của khu tái định cư mới thị trấn Tà Lùng thuộc lô quy hoạch số 47(3) và 47(4).

c) Vị trí 3: Các vị trí đất mặt tiền của đường nhánh, ngõ rộng từ 2 m đến 3 m mà xe công nông đi lại được của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ ngã ba giáp cần barie trạm kiểm soát xuống đến hết tường sau bến xe (giáp bãi gạch ông Nguyễn Trung Thái);

- Đoạn đường từ sau trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn vào xóm Hưng Long đến hết nhà bà Bé Thị Cần (xóm Hưng Long).

d) Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của đường phố loại I.

1.2. Đường phố loại II

Đoạn đường từ ngã ba rẽ xuống mốc 24 dọc theo trục Quốc lộ 3 đến hết Trường Trung học Cơ sở thị trấn Tà Lùng.

a) Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đường phố loại II.

b) Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ ngã ba Phia Khoang xuống đến mốc 24;
- Đoạn đường từ ngã ba Đồn Biên phòng đi Lũng Om đến đường rẽ vào xóm Pó Pu;
- Đoạn đường từ Đồn Biên phòng vào Hưng Long đến đầu cầu treo sang Nà Thăm;
- Đoạn đường ngã ba nhà ông Lô Văn Hào đến hết ao nhà ông Lô Văn Tờ xóm Phia Khoang.

c) Vị trí 3: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Trần Văn Hiệu (xóm Hưng Long) theo đường ra Đồng Long đến hết nhà bà Nguyễn Thị Huyền (xóm Hưng Long);
- Đoạn đường từ ngã ba Nhà thờ đến hết nhà bà Nguyễn Thị Từ (xóm Hưng Long).
- Các đường nhánh còn lại rộng từ 2 m đến 3 m.

d) Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của đường phố loại II.

1.3. Đường phố loại III

- Đoạn đường từ điểm tiếp giáp với Trường Trung học Cơ sở thị trấn đến ngã ba đường mới tiếp giáp với đường Quốc lộ 3 (cũ);
- Đoạn đường từ ngã ba Đoòng Lèng vào đến cổng Công ty Cổ phần Mía đường.

a) Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đường phố loại III.

b) Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ cổng Công ty Cổ phần Mía đường đến hết tường rào đằng sau công ty (Xưởng sản xuất phân vi sinh).
- Đoạn đường từ ngã ba Cách Linh đến hết địa phận thị trấn.

c) Vị trí 3: Các vị trí đất mặt tiền đoạn đường từ ngã ba Quốc lộ 3 vào xóm Bó Pu đến hết xóm Bó Pu mà xe công nông đi lại được.

d) Vị trí 4: Các vị trí còn lại thuộc đường phố loại III.

1.4. Đường phố loại IV

Đoạn đường từ ngã ba đường mới tiếp giáp với Quốc lộ 3 (cũ) dọc theo đường Quốc lộ 3 đến hết địa phận thị trấn Tả Lũng.

a) Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đường phố loại IV.

b) Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ ngã ba Quốc lộ 3 vào xóm Bó Pét, chiều dài tính 300m;

- Đoạn đường từ ngã ba Quốc lộ 3 vào xóm Pác Phéc, chiều dài tính 300m.

c) Vị trí 3: Các vị trí đất mặt tiền đường nhánh, ngõ rộng từ 2m đến 3m mà xe công nông đi lại được.

d) Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại

2. Phân vùng đất nông nghiệp:

- Đối với thị trấn Tà Lùng đất nông nghiệp chỉ có vùng 1.

- Vị trí đất: có vị trí 1 và vị trí 2.

II. THỊ TRẤN HOÀ THUẬN

Bao gồm 3 loại đường phố từ II đến IV.

1. Phân loại đường phố và vị trí đất ở

1.1. Đường phố loại II

- Đoạn đường từ ngã ba Pò Rịn theo Quốc lộ 3 (cũ) đi qua chợ đến ngã ba Cách Linh.

- Đoạn đường từ ngã ba Pác Tò theo đường quy hoạch qua trung tâm huyện lỵ Phục Hoà đến hết địa giới quy hoạch.

a) Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đường phố loại II và các vị trí đất xung quanh chợ

Các lô đất có mặt tiền tiếp giáp với đường trục chính trong khu tái định cư (Khu B và C) thị trấn Hoà Thuận, huyện Phục Hoà.

b) Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền đường nhánh, ngõ >3m mà ô tô đi vào được của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ ngã ba Quốc lộ 3 cũ (gần nhà ông Trần Hữu Hoà) đi sang đường tránh phố Phục Hoà đến gặp đường tránh;

- Đoạn đường từ nhà ông Lương Văn Lợi đi đến đường tránh phố Phục Hoà;

- Đoạn đường từ nhà ông Nông Thanh Bình đi đến đường tránh phố Phục Hoà;

- Đoạn đường từ ngã ba Quốc lộ 3 (cũ) đi đến đầu cầu cứng (đi đường 208);

- Đoạn đường từ ngã ba Quốc lộ 3 (cũ) đi đến đầu cầu treo Phục Hoà;

- Đoạn đường rẽ xuống bến phà Phục Hoà;

- Đoạn đường từ cuối chợ Phục Hoà lên Đài truyền hình;

- Đoạn từ nhà ông Lăng Văn Vương đến giáp đường tránh phố Phục Hoà.

- Các lô đất ở mặt sau khu Tái định cư (Khu B và C).

c) Vị trí 3: Các vị trí đất mặt tiền đường nhánh, ngõ từ 2m đến 3m mà xe công nông đi lại được.

d) Vị trí 4: Các vị trí đất ở còn lại của đường phố loại II.

1.2. Đường phố loại III

Gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ ngã ba Cách Linh dọc theo Quốc lộ 3 qua cống Cài Suối đến đường rẽ vào xóm Bó Luông (hết địa giới quy hoạch);

- Đoạn đường từ ngã ba Pò Rịn theo đường tránh phố Phục Hoà đến ngã ba gặp Quốc lộ 3 cũ.

a) Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của đường phố loại III.

b) Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền đường nhánh, ngõ > 3m mà ô tô đi được, gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ đường tránh phố Phục Hoà rẽ vào làng Pác Bó đến hết địa giới quy hoạch;

- Đoạn đường từ ngã ba Quốc lộ 3 rẽ đi Cách Linh đến hết đất quy hoạch Trạm Bảo vệ thực vật.

c) Vị trí 3: Không có vị trí 3.

d) Vị trí 4: Các vị trí đất ở còn lại.

1.3. Đường phố loại IV

Bao gồm các đoạn đường sau:

- Đoạn từ ngã ba Pò Rịn theo Quốc lộ 3 đến hết địa giới đất thị trấn Hoà Thuận (giáp xã Lương Thiện);

- Đoạn đường từ địa giới quy hoạch theo Quốc lộ 3 đến hết địa phận thị trấn Hoà Thuận (giáp thị trấn Tà Lùng).

a) vị trí 1: các vị trí đất mặt tiền của đường loại IV.

b) Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền đường nhánh, ngõ > 3m mà ô tô đi lại được (từ Quốc lộ 3 đến hết địa giới quy hoạch).

c) Vị trí 3: Không có vị trí 3.

d) Vị trí 4: Các vị trí đất ở còn lại

2. Phân vùng đất nông nghiệp:

a) Vùng 1

- Các thửa đất nằm trong khu quy hoạch trung tâm huyện lỵ cũ;

- Các thửa đất nông nghiệp thuộc phạm vi các đoạn đường sau:

- + Đoạn đường từ cầu Pò Rịn theo Quốc lộ 3 đến ngã ba rẽ đi Bó Luông;

- + Các thửa đất dọc đường đi xã Mỹ Hưng;

- + Đoạn đường từ ngã ba rẽ sang xã Mỹ Hưng đến đầu cầu cứng;

- + Từ ngã ba rẽ vào cầu treo cũ;

- + Từ ngã ba (nhà ông Nông Thanh Bình) đi vào làng Bó Pu đến hết địa giới quy hoạch huyện lỵ;

+ Từ ngã ba Quốc lộ 3 cũ rẽ vào làng Pác Bó đến hết địa giới quy hoạch huyện lỵ;

+ Đoạn đường từ Ủy ban nhân dân thị trấn Hoà Thuận đến hết bến phà cũ;

+ Đoạn đường từ ngã ba Cách Linh đến hết nhà ông Đàm Văn Ẽn;

+ Đoạn đường từ cổng chào xóm Pò Rịn theo Quốc lộ 3 đến ngã ba đường rẽ vào Nà Mười.

* Vị trí 1: Các thửa đất nông nghiệp có mặt tiền tiếp giáp với đường giao thông.

* Vị trí 2: Các vị trí thửa đất nông nghiệp tiếp sau vị trí 1.

b) Vùng 2

Các vị trí đất nông nghiệp còn lại

III. CÁC XÃ THUỘC HUYỆN PHỤC HOÀ

Bao gồm các xã loại 2

1. Xã Cách Linh

1.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

*** Áp dụng giá đất xã loại 1**

- Đoạn đường từ ngã ba đầu chợ đến hết ngã ba cuối chợ, các đường xung quanh chợ có vị trí mặt tiền tiếp giáp với chợ (*áp dụng khu vực 1 vị trí 1*);

- Khu vực đất Quy hoạch Trung tâm cụm xã Cách Linh.

*** Áp dụng giá đất xã loại 2**

a) Khu vực 1

Đoạn từ tiếp giáp với đất khu Quy hoạch Trung tâm cụm xã Cách Linh qua Trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến Nhà văn hoá Đông Chiêu;

- Đoạn từ nhà ông Chu Văn Xuân thuộc xóm Lăng Hoài Đâu đến tiếp giáp đất khu Quy hoạch Trung tâm cụm xã Cách Linh;

- Đoạn đường từ ngã ba Triệu Ấu đến trên đỉnh dốc Thôm Ping.

* Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 1.

b) Khu vực 2

- Đoạn đường từ nhà ông Chu Văn Xuân thuộc xóm Lăng Hoài Đâu theo đường huyện lộ đến hết địa giới xã Cách Linh (giáp Hồng Đại);

- Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Đàm Văn Chức (Lăng Hoài) đi Hồng Quang, khoảng cách tính 300m;

- Đoạn đường từ ngã ba đường đi Bản Riềng đến hết Trường Tiểu học Rằng Củng;

- Đoạn đường từ Nhà văn hoá xã Cách Linh (làng Đông Chiêu) qua 2 làng Bản Mên và Bó An giáp với xã Đại Sơn;

- Đoạn đường từ ngã ba Bó An qua Trường Tiểu học Khưa Đa đến ngã ba Lũng Thính;

- Đoạn đường từ ngã ba Đông Chiêu vào Bản Riêng đến ngã ba đường đi Khuổi Xám, Khuổi Luông.

* Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2

c) Khu vực 3

Các khu đất còn lại thuộc địa bàn xã.

* Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường giao thông mà ô tô đi lại được của Khu vực 3.

1.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Bao gồm các thửa đất nông nghiệp thuộc phạm vi các đoạn đường sau:

- Từ ngã ba rẽ đi trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến ngã ba rẽ đi trạm bơm;
- Từ Nhà văn hóa xã (xóm Đông Chiêu) theo đường huyện qua chợ đến cây Sâu Sâu (gần Trường Tiểu học Lăng Hoài).

b) Vùng 2

Bao gồm các thửa đất nông nghiệp thuộc phạm vi đoạn các đường sau:

- Từ cây Sâu Sâu theo huyện lộ đến hết địa phận xã Cách Linh (giáp xã Hồng Đại);
- Từ Nhà văn hóa xã (xóm Đông Chiêu) theo huyện lộ đến hết địa phận xã Cách Linh (giáp xã Đại Sơn);
- Từ ngã ba Cốc Cheng (Đông Chiêu) đến hết Bản Riêng.

c) Vùng 3

Các khu vực đất nông nghiệp còn lại của xã.

2. Xã Hồng Đại

2.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

Đoạn đường từ Nhà văn hoá (xóm Nà Suối B) theo đường huyện lộ đến hết Trường Trung học Cơ sở xã Hồng Đại;

- Đoạn đường từ Trường Tiểu học Hồng Đại theo đường huyện lộ đến mô nước Bó Ngùa.

* Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 1.

* Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường sau:

- Đoạn đường từ ngã ba đầu Trường Phổ thông Cơ sở rẽ đi Phân trường Bắc Hồng tính theo chiều dài 500 m.

b) Khu vực 2

- Đoạn đường từ Trường Trung học Cơ sở xã Hồng Đại theo đường huyện lộ đến mỏ nước Bó Ngựa.

* Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền thuộc Khu vực 2.

c) Khu vực 3

Các khu đất còn lại thuộc địa bàn xã.

* Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường giao thông mà ô tô đi lại được của Khu vực 3.

2.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Bao gồm các thửa đất nông nghiệp thuộc phạm vi đoạn đường từ tiếp giáp xã Chí Thảo theo huyện lộ đến hết địa phận xã Hồng Đại (giáp xã Cách Linh).

b) Vùng 3

Các khu vực đất nông nghiệp còn lại của xã.

3. Xã Tiên Thành

3.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

Đoạn đường từ ngã ba rẽ vào Trường Phổ thông Cơ sở theo đường huyện lộ đến hết trường Tiểu học xã.

* Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền thuộc Khu vực 2.

b) Khu vực 3

Những khu đất còn lại thuộc xã.

* Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường giao thông mà ô tô đi lại được của Khu vực 3.

3.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

- Đoạn đường từ nhà bà Nông Thị Nhâm xóm Bản Giuồng theo đường huyện lộ đến nhà ông Đinh Văn Viễn xóm Nà Phia;

- Đoạn đường từ nhà ông Đinh Văn Báo gần trường tiểu học theo đường huyện lộ đến hết nhà ông Đinh Văn Bằng xóm Bản Chập.

b) Vùng 3

Các khu vực đất nông nghiệp còn lại của xã.

4. Xã Triệu Âu

4.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

- Đoạn đường từ nhà ông Nguyễn Văn Ngữ (ngã ba rẽ vào làng Nà Lòà) theo huyện lộ đến Pò Háng (cuối làng Bản Co);

- Đoạn đường từ suối cạn Hoàng Xà đến nhà ông Phùng Văn Dũng (cuối trụ sở Ủy ban nhân dân xã);

* Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền thuộc Khu vực 2.

b) Khu vực 3

Những khu vực đất còn lại thuộc xã.

* Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường giao thông mà ô tô đi lại được từ Pò Háng đến Hoàng Xà.

* Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền thuộc đường nhánh > 2,5m xe ô tô đi được, đất có mặt tiền từ nhà ông Phùng Văn Dũng (cuối trụ sở Ủy ban nhân dân xã) đến đầu cầu treo Tha Miang.

4.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

- Các thửa đất nông nghiệp thuộc phạm vi đoạn đường từ nhà ông Bé Văn Lịch (Bản Buồng) theo dọc đường huyện lộ đến nhà ông Nguyễn Văn Ngữ (xóm Nà Lòà).

b) Vùng 3

Các khu vực đất nông nghiệp còn lại của xã.

5. Xã Lương Thiện

5.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

Đoạn đường từ Cốc Xả (đỉnh đèo Khau Chia) theo Quốc lộ 3 qua trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến mỏ đá Bản Chang.

* Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền thuộc khu vực 2.

b) Khu vực 3

Những khu đất còn lại thuộc xã.

* Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường giao thông mà ô tô đi lại được của Khu vực 3.

5.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Các thửa đất nông nghiệp thuộc phạm vi đoạn đường từ tiếp giáp thị trấn Hòa Thuận theo Quốc lộ 3 đến hết địa phận xã Lương Thiện (giáp xã Hạnh Phúc - huyện Quảng Uyên).

b) Vùng 3

Các khu vực đất nông nghiệp còn lại của xã.

6. Xã Mỹ Hưng

6.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

Đoạn đường từ đầu cầu cứng Mỹ Hưng (tiếp giáp thị trấn Hoà Thuận) theo đường tỉnh lộ 208 đến đầu cầu Nà Bó.

* Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền thuộc Khu vực 1.

b) Khu vực 2

- Đoạn đường từ ngã ba đường 208 rẽ vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã và xuống đến bến phà cũ;

- Đoạn đường từ đầu cầu treo Hưng Long - Nà Thấm theo đường Nà Riêng - Nà Thấm đến hết xóm Nà Thấm giáp xóm Bản Đầu.

* Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền thuộc khu vực 2.

6.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Các thửa đất nông nghiệp thuộc phạm vi các đoạn đường:

- Từ đầu cầu cứng theo tỉnh lộ 208 đến hết cầu Nà Mi thuộc xóm Nà Bó;

- Từ ngã ba đường 208 rẽ vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã và xuống đến bến phà cũ.

b) Vùng 3

Các khu vực đất nông nghiệp còn lại của xã.

7. Xã Đại Sơn

7.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

- Đoạn đường từ ngã ba rẽ đi Bản Mới (mốc Km 20) theo huyện lộ qua trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến gốc cây gạo cạnh đường;

- Đoạn đường từ ngã ba Không Vắc đi Bản Mới đến nhà bà Lục Thị Hường;

- Đoạn đường từ trạm biến áp qua Trường Trung học Cơ sở Đại Tiến đến nhà ông Đàm Văn Lạnh.

* Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền thuộc Khu vực 2.

b) Khu vực 3

Những khu đất còn lại của xã.

* Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường giao thông mà ô tô đi lại được của Khu vực 3.

7.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Các thửa đất nông nghiệp thuộc phạm vi các đoạn đường sau:

- Từ Cốc Phường (giáp thị trấn Hòa Thuận và thị trấn Tà Lùng) dọc theo tỉnh lộ qua trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến hết địa phận xã Đại Sơn (giáp xã Cách Linh);

- Đoạn đường từ tiếp giáp xã Cách Linh (xóm Khuông Vắc) theo đường đi qua Bản Chu đến hết địa phận xã Đại Sơn (giáp thị trấn Hòa Thuận).

b) Vùng 3

Các khu vực đất nông nghiệp còn lại của xã.

Ghi chú:

- Cách xác định vị trí đối với đất ở, đất nông nghiệp tại thị trấn và nông thôn:

- + Đối với đất ở: Trường hợp các vị trí đất tiếp sau vị trí 1 của các loại đường phố (đối với thị trấn), của khu vực (đối với nông thôn) chưa quy định cụ thể thì xác định theo quy định chung về phân loại vị trí theo đường phố và khu vực tương ứng;

- + Đối với đất nông nghiệp: Trường hợp các vị trí đất của các vùng chưa quy định cụ thể thì xác định theo quy định chung về phân loại vị trí theo vùng tương ứng.

- Cách áp dụng vị trí; giá của các loại đất được thực hiện theo quy định chung.



PHỤ LỤC SỐ 13

GIÁ ĐẤT NĂM 2011 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN HẠ LANG

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2472/2010/QĐ-UBND

ngày 22 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)

A. BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

1. Bảng giá đất ở tại thị trấn

Đơn vị tính: đồng/m²

Đô thị	Loại đường phố	Vị trí			
		1	2	3	4
Thị trấn	II	996.000	498.000	249.000	124.000
	III	712.000	356.000	178.000	89.000
	IV	510.000	255.000	127.000	63.000
	V	367.000	183.000	91.000	52.000

2. Bảng giá đất ở; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Khu vực	Vị trí			
			1	2	3	4
1	Loại 2	Khu vực 1	210.000	105.000	52.000	42.000
		Khu vực 2	118.000	59.000	44.000	35.000
		Khu vực 3	68.000	40.000	30.000	25.000

3. Bảng giá đất chuyên trồng lúa nước hai vụ

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	65.000	48.000	34.000
		Vùng 2	50.000	38.000	26.000
		Vùng 3	38.000	29.000	20.000
2	Loại 2	Vùng 1	48.000	36.000	25.000
		Vùng 2	36.000	28.000	19.000
		Vùng 3	28.000	20.000	14.000

- Trường hợp thửa đất chuyên trồng rau và đất chuyên trồng hoa thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng này.

4. Bảng giá đất trồng một vụ lúa và một vụ màu/năm

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	59.000	44.000	31.000
		Vùng 2	46.000	35.000	24.000
		Vùng 3	35.000	26.000	19.000
2	Loại 2	Vùng 1	44.000	33.000	23.000
		Vùng 2	33.000	25.000	18.000
		Vùng 3	25.000	19.000	13.000
3	Loại 3	Vùng 1	25.000	19.000	13.000
		Vùng 2	19.000	14.000	10.000
		Vùng 3	14.000	11.000	7.500

- Trường hợp thửa đất ruộng bậc thang trên sườn đồi thì giá đất được tính bằng bằng 0,9 lần mức quy định trong bảng giá này.

- Trường hợp thửa đất chuyển sang trồng mía thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng giá này.

5. Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	54.000	40.000	28.000
		Vùng 2	42.000	32.000	22.000
		Vùng 3	32.000	24.000	17.000
2	Loại 2	Vùng 1	40.000	30.000	21.000
		Vùng 2	30.000	23.000	16.000
		Vùng 3	23.000	17.000	12.000

- Trường hợp thửa đất trồng một vụ lúa thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng giá này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

- Trường hợp thửa đất trồng cây hàng năm khác trồng trên địa hình dốc >15° thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này.

6. Bảng giá đất trồng cây lâu năm

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	52.000	38.000	27.000
		Vùng 2	40.000	30.000	21.000
		Vùng 3	30.000	22.000	16.000
2	Loại 2	Vùng 1	38.000	28.000	20.000
		Vùng 2	28.000	21.000	15.000
		Vùng 3	21.000	16.000	11.000

- Trường hợp thửa đất trồng cây lâu năm trên địa hình dốc > 15° thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này.

- Đất trồng cây lâu năm trên địa hình dốc trồng xen lẫn cây lâm nghiệp (mật độ cây lâu năm tỷ lệ đạt từ 50% dưới 70% diện tích) thì giá đất tính bằng 0,5 lần mức quy định trong bảng này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

- Đất trồng cây lâu năm trên địa hình bằng phẳng trồng xen lẫn cây lâm nghiệp (mật độ cây lâu năm tỷ lệ đạt từ 50% dưới 70% diện tích) thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

7. Bảng giá đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vị trí		
		1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	7.500	4.500	2.200
2	Loại 2	5.400	3.500	1.700

8. Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	37.000	32.000	22.000
		Vùng 2	32.000	28.000	20.000
		Vùng 3	28.000	22.000	16.000
2	Loại 2	Vùng 1	32.000	28.000	20.000
		Vùng 2	28.000	22.000	16.000
		Vùng 3	22.000	16.000	11.000

9. Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư thị trấn (trừ đất lâm nghiệp)

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Thị trấn	Vùng 1	68.000	49.000	35.000
		Vùng 2	52.000	39.000	27.000
		Vùng 3	39.000	29.000	21.000

B. PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ, KHU VỰC, VÙNG VÀ VỊ TRÍ ĐẤT

I. THỊ TRẤN THANH NHẬT

* Phân loại đường phố: Số lượng đường phố để xây dựng giá đất tại thị trấn Thanh Nhật được quy định gồm 4 loại đường phố từ loại II đến loại V.

1. Phân loại đường phố và vị trí đất ở

1.1. Đường phố loại II

- Đoạn đường từ ngã ba (gốc cây gạo, trước nhà Bà Hoàng Thị Phúc) theo tỉnh lộ 207 đến đầu cầu Huyền Du;

- Đoạn đường từ ngã ba (gốc cây gạo) theo tỉnh lộ 207 đi thị xã đến hết nhà ông Hoàng Văn Thắng;

- Đoạn đường từ ngã ba (gốc cây gạo) theo tỉnh lộ 214 đến Cổng chân núi Phia Khao;

- Đoạn đường từ nhà ông Lục Văn Ty theo đường đi Vinh Quý hết nhà ông Hoàng Văn Nghiêm.

a) Vị trí 1:

- Toàn bộ các vị trí đất mặt tiền xung quanh chợ Hạ Lang;

- Các vị trí đất mặt tiền các đoạn đường phố loại II.

b) Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của đường nhánh, ngõ ô tô đi lại được.

c) Vị trí 3: Các vị trí đất tiếp sau vị trí 1 mà xe ô tô không đi lại được, tính chiều sâu 20 m.

d) Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của đường phố loại II.

1.2. Đường phố loại III

- Đoạn từ đầu Cầu Huyền Du theo đường 207 đến hết ranh giới thị trấn;

- Đoạn đường từ Cổng chân núi Phia Khao đến hết ranh giới thị trấn;

- Đoạn đường từ nhà ông Hoàng Văn Nghiêm theo đường đi Vinh Quý đến Trạm xá thị trấn Thanh Nhật;

- Đoạn đường từ nhà ông Lý Văn Minh đến Trạm Vật tư.

- a) Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền các đoạn đường loại III.
- b) Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường:
 - Đoạn từ tỉnh lộ 207 và xóm Nà Ên đến nhà cũ ông Nông Ích Văn;
 - Đoạn rẽ vào xóm Ngừm Khang đến hết Nhà văn hoá xóm;
 - Đoạn từ nhà ông Bé Văn Hoàn (Ngừm Thoong) đi Đòong Hoan đến nhà ông Thẩm Văn Coóng;
 - Đoạn rẽ lên Huyện uỷ qua Ngừm Thoong đến đường 214.

c) Vị trí 3: Các vị trí đất còn lại của đường phố loại III

1.3. Đường phố loại IV

- Đoạn đường từ Trạm xá thị trấn Thanh Nhật theo đường đi Vinh Quý đến Xưởng Sản xuất vật liệu xây dựng;
- Đoạn đường từ ngã ba đường 207 lên Phòng Nông nghiệp và phát triển nông thôn theo đường vành đai đến chỗ rẽ xuống nhà bà Nông Thị Tơ;
- Đoạn đường từ ngã ba Hạt Kiểm lâm theo đường vành đai đến hết Nghĩa trang liệt sỹ.

a) Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền đường loại IV.

b) Vị trí 2:

- Các vị trí mặt tiền đoạn đường từ nhà ông Hoàng Văn Thắng (Đòong Đeng) đến hết biển báo thị trấn Thanh Nhật và các vị trí đất mặt tiền các đường nhánh, ngõ xe ô tô đi lại được;
- Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường từ nhà ông Nông Văn Sinh qua Kéo Si đến gặp đường 207.

c) Vị trí 3: Các vị trí đất tiếp giáp vị trí 1 mà xe ô tô không đi lại được, tính chiều sâu 20 m.

d) Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của đường loại IV .

1.4. Đường phố loại V

- Đoạn đường từ Nghĩa trang liệt sỹ theo đường vành đai đến chỗ rẽ xuống nhà bà Nông Thị Tơ;
- Đoạn đường từ Xưởng Sản xuất vật liệu trên Đòong Hủ theo đường đi Vinh Quý đến hết đất nhà ông Nông Văn Khoản (xóm Bó Rạc);
- Đoạn đường từ mỏ nước Xa Vện theo đường 207 đến hết địa phận thị trấn Thanh Nhật (tiếp giáp xã Quang Long).

a) Vị trí 1: Vị trí đất mặt tiền đường loại V.

b) Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền đoạn đường từ nhà ông Nông Văn Khoản (xóm Bó Rạc) theo đường đi xã Vinh Quý đến hết thị trấn Thanh Nhật (tiếp giáp xã Vinh Quý).

c) Vị trí 3: Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường từ nhà ông Nông Văn Sinh vào đến đầu xóm Sộc Quân.

d) Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại đường loại V.

2. Phân vùng đất nông nghiệp

2.1 Vùng 1:

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường 207, 214, khu đất cạnh Điện lực.

2.2. Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường: từ Ngườm Khang đến hết Thổ Công; từ nhà ông Hoàng Văn Nghiêm theo đường Hạ Lang đi Vinh Quý đến hết ranh giới thị trấn; từ Nà Ên đến đầu xóm Sộc Quân (hết đường ô tô đi lại được); từ đầu cầu Sộc Quân theo đường vào xóm Kéo Si đến đầu xóm Kéo Si, từ đường cuối nhà Kiềm lâm theo đường vành đai đến nhà bà Nông Thị Tơ.

II. CÁC XÃ THUỘC HUYỆN HẠ LANG

Bao gồm các xã loại 2.

1. Xã Lý Quốc

1.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

- Đoạn đường từ ông xi phong đầu xóm Lý Vạn theo đường 207 đến cửa khẩu Lý Vạn;

- Toàn bộ khu vực thị tứ Bằng Ca.

+ Vị trí 1:

- Các vị trí đất mặt tiền xung quanh chợ;

- Các vị trí đất mặt tiền đoạn đường từ cổng Nà Cán cạnh nhà bà Mã Thị Dung đến chỗ rẽ lên Trạm xá xã Lý Quốc;

- Các vị trí đất mặt tiền đoạn đường 207 mới từ nhà ông Mông Văn Thi đến giáp tỉnh lộ 207 cũ.

+ Vị trí 2:

- Các vị trí đất mặt tiền đoạn từ cổng Nà Cán đến cổng trường Bán trú;

- Các vị trí đất mặt tiền đoạn từ ngã ba chỗ rẽ lên Trạm xá theo đường 206 đến nhà ông Mã Văn Xuyên;

- Các vị trí đất mặt tiền đoạn từ nhà ông Mã Xuân Lộc theo đường 207 đến chỗ rẽ lên Đồn Biên phòng Lý Quốc.

+ Vị trí 3: Các vị trí đất mặt tiền đường giao thông, nhánh ngõ có chiều rộng từ 1 m - 2,5 m xe công nông đi lại được.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của Khu vực 1.

b) Khu vực 2

Các xóm Bang Trên, Bang Dưới, Bản Sao, Bản Khòong, Lũng Pấu, Khi Cháo, Lý Vạn.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền đường 207.

c) Khu vực 3

Các xóm còn lại của xã Lý Quốc.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

1.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường:

- Từ trường Tiểu học theo đường 207 đến ngã ba đường rẽ lên Đồn Biên phòng;
- Từ giếng nước theo đường 206 đến hết địa giới xã Lý Quốc (giáp địa giới xã Minh Long);
- Từ chân dốc Keng Khòong theo đường 207 đến cửa khẩu Lý Vạn.

b) Vùng 3

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường:

- Từ trường Tiểu học theo đường 207 đến cửa hang Ngườm Bang;
- Từ ngã ba rẽ lên đường Biên phòng theo đường 207 đến chân dốc Keng Khòong.

2. Xã Minh Long

2.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

Các xóm ven trục đường 206 (Bản Thang, Nà Ma, Đa Trên, Nà Quàn).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường 206.

b) Khu vực 3

Các xóm còn lại của xã.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

2.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường sau:

- Từ ranh giới tiếp giáp xã Đàm Thủy (Trùng Khánh) theo đường 206 đến hết địa giới xã Minh Long (tiếp giáp địa giới xã Lý Quốc);
- Từ ngã ba đường 206 theo đường vào xóm Nà Vỉ đến đầu cầu (xóm Nà Vỉ).

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại.

3. Xã Đồng Loan

3.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

Gồm các xóm ven đường 207 (Bản Thuộc, Bản Miào, Bản Lung, Bản Lện).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền theo đường 207.

b) Khu vực 3

Các xóm còn lại của xã Đồng Loan.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

3.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường từ cửa hang Ngườm Bang theo đường 207 đến hết địa giới xã Đồng Loan (tiếp giáp địa giới xã Lý Quốc).

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại

4. Xã Thắng Lợi

4.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

Gồm các xóm ven trục đường 207 (Cát Hào, Bản Doa, Bản Phạn, Bản Sâu, Bản Xà).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền đường 207.

b) Khu vực 3

Các xóm còn lại.

+Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

4.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường từ ranh giới xã Đồng Loan theo đường 207 đến đèo Khâu Nóc (tiếp giáp địa giới xã Đức Quang).

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại.

5. Xã Đức Quang

5.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

Bao gồm các đoạn đường:

- Đoạn đường 207 đi qua các xóm Lũng Hoài, Bản Coổng, Bản Mắm, Bó Mu;

- Đoạn từ đường 207 rẽ theo đường vào xã đến hết đất nhà ông Nông Văn Hiền (xóm Pò Sao).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

b) Khu vực 3

Các khu vực còn lại.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

5.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường sau:

- Từ đèo Khâu Nóc (tiếp giáp địa giới xã Thắng Lợi) theo đường 207 đến hết địa giới xã Đức Quang (tiếp giáp địa giới thị trấn);

- Từ ngã ba đường 207 theo đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến hết đường ô tô đi lại được.

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại.

6. Xã Kim Loan

6.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

Khu vực 3:

+ Vị trí 1:

- Các vị trí đất mặt tiền của các xóm Lũng Túng, Gia Lương, Khuổi Âu mà xe ô tô đi lại được;

- Đoạn đường từ trụ sở UBND xã đến trường Trung học Cơ sở xã Kim Loan.

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền Khu vực 3 còn lại có đường ô tô đi lại được.

6.2. Phân vùng đất nông nghiệp

Vùng 3:

Toàn bộ đất nông nghiệp của xã.

7. Xã Quang Long

7.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

Xóm Bó Chia.

+ Vị trí 1: - Các vị trí đất mặt tiền tỉnh lộ 207;

- Các vị trí đất mặt tiền đoạn trong xóm Bó Mu (đường liên xã).

+ Vị trí 2: Các vị trí đất sau vị trí 1 và các vị trí đất mặt tiền đường nhánh, ngõ rộng > 2,5m xe ô tô đi lại được.

b) Khu vực 2

Xóm Lũng Luông.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền đường liên xã qua xóm Lũng Luông.

c) Khu vực 3

Các xóm còn lại của xã Quang Long.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

7.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường từ ranh giới thị trấn theo đường 207 đến hết địa giới xã Quang Long (tiếp giáp địa giới xã Đức Quang).

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường từ đường rẽ đường 207 theo đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến chân dốc Keng Sàng.

c) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại

8. Xã Việt Chu

8.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

Gồm các xóm ven đường 214 (Nà Đẳng, Nà Kéo, Nà Mần, Bản Khâu).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền đường 214.

b) Khu vực 3

Các xóm còn lại của xã Việt Chu.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

8.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường từ ranh giới thị trấn theo đường 214 đến Kéo Tó (xóm Nà Đẳng).

b) Vùng 2: Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường từ Kéo Tó theo đường 214 đến Bó Khao (tiếp giáp ranh giới xã Thái Đức).

c) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại.

9. Xã Thái Đức

9.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

Xóm Lũng Liêng, Keng Nghiều ven tỉnh lộ 214.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền tỉnh lộ 214 của Khu vực 2.

b) Khu vực 3

Các xóm còn lại của xã Thái Đức.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

9.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường từ tiếp giáp xã Việt Chu theo đường 214 đến hết địa giới xã Thái Đức (tiếp giáp địa giới xã Thị Hoa).

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại.

10. Xã Thị Hoa

10.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

- Đoạn đường từ đường rẽ đi Pò Măn theo đường 214 đến cửa khẩu Thị Hoa;

b) Khu vực 2

- Các xóm ven đường 214 (Tổng Nưa, Pò Măm, Phia Đán).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền đường 214 của Khu vực 2.

c) Khu vực 3

- Các xóm còn lại của xã Thị Hoa.

+ Vị trí 1: Vị trí đất mặt tiền Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

10.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường từ ranh giới tiếp giáp xã Thái Đức theo đường 214 đến cửa khẩu Thị Hoa.

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường từ ngã ba đường rẽ tỉnh lộ 214 theo đường liên xã đi Cô Ngân đến đường rẽ vào xóm Bản Nhắng.

c) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại.

11. Xã Cô Ngân

11.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

Bao gồm khu vực xóm Bản Nha, trụ sở Ủy ban nhân dân xã, Trường Trung học Cơ sở xã Cô Ngân.

+ Vị trí 1: Vị trí đất mặt tiền của các đường liên xã Cô Ngân - Triệu Ấu và đường Cô Ngân - Thị Hoa của Khu vực 2.

b) Khu vực 3

Các xóm còn lại của xã Cô Ngân.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

11.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường sau:

- Từ đường ngã ba đường rẽ vào xóm Nà Thúng theo đường liên xã Cô Ngân- Triệu Ấu đến hết địa giới xã Cô Ngân (tiếp giáp địa giới xã Cai Bộ);

- Từ tiếp giáp xã Vinh Quý theo đường Hạ Lang - Cô Ngân đến ngã ba đường xóm Bản Nha.

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại.

12. Xã Vinh Quý

12.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

Bao gồm các xóm Sộc Nương, Pác Hoan, Khum Đin, Sang Chia.

+ Vị trí 1: Vị trí đất mặt tiền đường huyện Hạ Lang - Cô Ngân, Khu vực 2.

b) Khu vực 3

Các xóm còn lại của xã Vinh Quý.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

12.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường từ tiếp giáp ranh giới thị trấn theo đường Hạ Lang - Cô Ngân đến đầu đường do EU tài trợ.

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường từ đầu đường do EU tài trợ theo đường Hạ Lang - Cô Ngân đến đường rẽ vào Lũng Om (xóm Sang Chia).

c) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại.

13. Xã An Lạc

13.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

Gồm các xóm ven đường 207 (Khuổi Mít, Cô Cam, Tha Hoài, Bản Răng, Lũng Sươn, Sộc Phường).

+ Vị trí 1: Vị trí đất mặt tiền đường 207 của Khu vực 2.

b) Khu vực 3

Đoạn đường từ ngã ba Tha Hoài đi đập Nhà máy Thủy điện Nà Loà và các xóm còn lại của xã An Lạc.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

13.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường từ tiếp giáp ranh giới thị trấn theo đường 207 đến bãi đá Keng Ca.

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường sau:

- Từ bãi đá Keng Ca theo đường 207 đến ngã ba đường rẽ đi xã Kim Loan;
- Từ đường 207 theo đường vào Thủy điện Nà Loà đến đập Thủy điện Nà Lò.

c) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại.

Ghi chú:

- Cách xác định vị trí đối với đất ở, đất nông nghiệp tại thị trấn và nông thôn:
 - + Đối với đất ở: Trường hợp các vị trí đất tiếp sau vị trí 1 của các loại đường phố (đối với thị trấn), của khu vực (đối với nông thôn) chưa quy định cụ thể thì xác định theo quy định chung về phân loại vị trí theo đường phố và khu vực tương ứng;
 - + Đối với đất nông nghiệp: Trường hợp các vị trí đất của các vùng chưa quy định cụ thể thì xác định theo quy định chung về phân loại vị trí theo vùng tương ứng.
- Cách áp dụng vị trí; giá của các loại đất được thực hiện theo quy định chung.



PHỤ LỤC SỐ 13

GIÁ ĐẤT NĂM 2011 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN HẠ LANG

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2472/2010/QĐ-UBND

ngày 22 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)

A. BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

1. Bảng giá đất ở tại thị trấn

Đơn vị tính: đồng/m²

Đô thị	Loại đường phố	Vị trí			
		1	2	3	4
Thị trấn	II	996.000	498.000	249.000	124.000
	III	712.000	356.000	178.000	89.000
	IV	510.000	255.000	127.000	63.000
	V	367.000	183.000	91.000	52.000

2. Bảng giá đất ở; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Khu vực	Vị trí			
			1	2	3	4
1	Loại 2	Khu vực 1	210.000	105.000	52.000	42.000
		Khu vực 2	118.000	59.000	44.000	35.000
		Khu vực 3	68.000	40.000	30.000	25.000

3. Bảng giá đất chuyên trồng lúa nước hai vụ

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	65.000	48.000	34.000
		Vùng 2	50.000	38.000	26.000
		Vùng 3	38.000	29.000	20.000
2	Loại 2	Vùng 1	48.000	36.000	25.000
		Vùng 2	36.000	28.000	19.000
		Vùng 3	28.000	20.000	14.000

- Trường hợp thửa đất chuyên trồng rau và đất chuyên trồng hoa thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng này.

4. Bảng giá đất trồng một vụ lúa và một vụ màu/năm

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	59.000	44.000	31.000
		Vùng 2	46.000	35.000	24.000
		Vùng 3	35.000	26.000	19.000
2	Loại 2	Vùng 1	44.000	33.000	23.000
		Vùng 2	33.000	25.000	18.000
		Vùng 3	25.000	19.000	13.000
3	Loại 3	Vùng 1	25.000	19.000	13.000
		Vùng 2	19.000	14.000	10.000
		Vùng 3	14.000	11.000	7.500

- Trường hợp thửa đất ruộng bậc thang trên sườn đồi thì giá đất được tính bằng bằng 0,9 lần mức quy định trong bảng giá này.

- Trường hợp thửa đất chuyển sang trồng mía thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng giá này.

5. Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	54.000	40.000	28.000
		Vùng 2	42.000	32.000	22.000
		Vùng 3	32.000	24.000	17.000
2	Loại 2	Vùng 1	40.000	30.000	21.000
		Vùng 2	30.000	23.000	16.000
		Vùng 3	23.000	17.000	12.000

- Trường hợp thửa đất trồng một vụ lúa thì giá đất tính bằng mức giá quy định trong bảng giá này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

- Trường hợp thửa đất trồng cây hàng năm khác trồng trên địa hình dốc >15⁰ thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này.

6. Bảng giá đất trồng cây lâu năm

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	52.000	38.000	27.000
		Vùng 2	40.000	30.000	21.000
		Vùng 3	30.000	22.000	16.000
2	Loại 2	Vùng 1	38.000	28.000	20.000
		Vùng 2	28.000	21.000	15.000
		Vùng 3	21.000	16.000	11.000

- Trường hợp thửa đất trồng cây lâu năm trên địa hình dốc > 15° thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này.

- Đất trồng cây lâu năm trên địa hình dốc trồng xen lẫn cây lâm nghiệp (mật độ cây lâu năm tỷ lệ đạt từ 50% dưới 70% diện tích) thì giá đất tính bằng 0,5 lần mức quy định trong bảng này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

- Đất trồng cây lâu năm trên địa hình bằng phẳng trồng xen lẫn cây lâm nghiệp (mật độ cây lâu năm tỷ lệ đạt từ 50% dưới 70% diện tích) thì giá đất được tính bằng 0,7 lần mức quy định trong bảng giá này (xác định theo vùng và vị trí, địa hình).

7. Bảng giá đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vị trí		
		1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	7.500	4.500	2.200
2	Loại 2	5.400	3.500	1.700

8. Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Loại 1 (thị trấn)	Vùng 1	37.000	32.000	22.000
		Vùng 2	32.000	28.000	20.000
		Vùng 3	28.000	22.000	16.000
2	Loại 2	Vùng 1	32.000	28.000	20.000
		Vùng 2	28.000	22.000	16.000
		Vùng 3	22.000	16.000	11.000

9. Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư thị trấn (trừ đất lâm nghiệp)

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Loại xã	Vùng	Vị trí		
			1	2	3
1	Thị trấn	Vùng 1	68.000	49.000	35.000
		Vùng 2	52.000	39.000	27.000
		Vùng 3	39.000	29.000	21.000

B. PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ, KHU VỰC, VÙNG VÀ VỊ TRÍ ĐẤT

I. THỊ TRẤN THANH NHẬT

* Phân loại đường phố: Số lượng đường phố để xây dựng giá đất tại thị trấn Thanh Nhật được quy định gồm 4 loại đường phố từ loại II đến loại V.

1. Phân loại đường phố và vị trí đất ở

1.1. Đường phố loại II

- Đoạn đường từ ngã ba (gốc cây gạo, trước nhà Bà Hoàng Thị Phúc) theo tỉnh lộ 207 đến đầu cầu Huyện Du;

- Đoạn đường từ ngã ba (gốc cây gạo) theo tỉnh lộ 207 đi thị xã đến hết nhà ông Hoàng Văn Thắng;

- Đoạn đường từ ngã ba (gốc cây gạo) theo tỉnh lộ 214 đến Cổng chân núi Phia Khao;

- Đoạn đường từ nhà ông Lục Văn Ty theo đường đi Vinh Quý hết nhà ông Hoàng Văn Nghiêm.

a) Vị trí 1:

- Toàn bộ các vị trí đất mặt tiền xung quanh chợ Hạ Lang;

- Các vị trí đất mặt tiền các đoạn đường phố loại II.

b) Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của đường nhánh, ngõ ô tô đi lại được.

c) Vị trí 3: Các vị trí đất tiếp sau vị trí 1 mà xe ô tô không đi lại được, tính chiều sâu 20 m.

d) Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của đường phố loại II.

1.2. Đường phố loại III

- Đoạn từ đầu Cầu Huyện Du theo đường 207 đến hết ranh giới thị trấn;

- Đoạn đường từ Cổng chân núi Phia Khao đến hết ranh giới thị trấn;

- Đoạn đường từ nhà ông Hoàng Văn Nghiêm theo đường đi Vinh Quý đến Trạm xá thị trấn Thanh Nhật;

- Đoạn đường từ nhà ông Lý Văn Minh đến Trạm Vật tư.

- a) Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền các đoạn đường loại III.
- b) Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền của các đoạn đường:
 - Đoạn từ tỉnh lộ 207 và xóm Nà Ên đến nhà cũ ông Nông Ích Văn;
 - Đoạn rẽ vào xóm Ngườm Khang đến hết Nhà văn hoá xóm;
 - Đoạn từ nhà ông Bé Văn Hoàn (Ngườm Thoong) đi Đòong Hoan đến nhà ông Thẩm Văn Coóng;
 - Đoạn rẽ lên Huyện uỷ qua Ngườm Thoong đến đường 214.
- c) Vị trí 3: Các vị trí đất còn lại của đường phố loại III

1.3. Đường phố loại IV

- Đoạn đường từ Trạm xá thị trấn Thanh Nhật theo đường đi Vinh Quý đến Xưởng Sản xuất vật liệu xây dựng;
- Đoạn đường từ ngã ba đường 207 lên Phòng Nông nghiệp và phát triển nông thôn theo đường vành đai đến chỗ rẽ xuống nhà bà Nông Thị Tơ;
- Đoạn đường từ ngã ba Hạt Kiểm lâm theo đường vành đai đến hết Nghĩa trang liệt sỹ.

- a) Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền đường loại IV.
- b) Vị trí 2:
 - Các vị trí mặt tiền đoạn đường từ nhà ông Hoàng Văn Thắng (Đòong Deng) đến hết biển báo thị trấn Thanh Nhật và các vị trí đất mặt tiền các đường nhánh, ngõ xe ô tô đi lại được;
 - Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường từ nhà ông Nông Văn Sinh qua Kéo Si đến gặp đường 207.
- c) Vị trí 3: Các vị trí đất tiếp giáp vị trí 1 mà xe ô tô không đi lại được, tính chiều sâu 20 m.
- d) Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của đường loại IV .

1.4. Đường phố loại V

- Đoạn đường từ Nghĩa trang liệt sỹ theo đường vành đai đến chỗ rẽ xuống nhà bà Nông Thị Tơ;
- Đoạn đường từ Xưởng Sản xuất vật liệu trên Đòong Hủ theo đường đi Vinh Quý đến hết đất nhà ông Nông Văn Khoản (xóm Bó Rạc);
- Đoạn đường từ mỏ nước Xa Vện theo đường 207 đến hết địa phận thị trấn Thanh Nhật (tiếp giáp xã Quang Long).

- a) Vị trí 1: Vị trí đất mặt tiền đường loại V.
- b) Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền đoạn đường từ nhà ông Nông Văn Khoản (xóm Bó Rạc) theo đường đi xã Vinh Quý đến hết thị trấn Thanh Nhật (tiếp giáp xã Vinh Quý).

c) Vị trí 3: Các vị trí đất mặt tiền của đoạn đường từ nhà ông Nông Văn Sinh vào đến đầu xóm Sộc Quân.

d) Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại đường loại V.

2. Phân vùng đất nông nghiệp

2.1 Vùng 1:

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường 207, 214, khu đất cạnh Điện lực.

2.2. Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường: từ Ngườm Khang đến hết Thổ Công; từ nhà ông Hoàng Văn Nghiêm theo đường Hạ Lang đi Vinh Quý đến hết ranh giới thị trấn; từ Nà Ên đến đầu xóm Sộc Quân (hết đường ô tô đi lại được); từ đầu cầu Sộc Quân theo đường vào xóm Kéo Si đến đầu xóm Kéo Si, từ đường cuối nhà Kiểm lâm theo đường vành đai đến nhà bà Nông Thị Tơ.

II. CÁC XÃ THUỘC HUYỆN HẠ LANG

Bao gồm các xã loại 2.

1. Xã Lý Quốc

1.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

- Đoạn đường từ ông xi phong đầu xóm Lý Vạn theo đường 207 đến cửa khẩu Lý Vạn;

- Toàn bộ khu vực thị tứ Bằng Ca.

+ Vị trí 1:

- Các vị trí đất mặt tiền xung quanh chợ;

- Các vị trí đất mặt tiền đoạn đường từ cổng Nà Cán cạnh nhà bà Mã Thị Dung đến chỗ rẽ lên Trạm xá xã Lý Quốc;

- Các vị trí đất mặt tiền đoạn đường 207 mới từ nhà ông Mông Văn Thi đến giáp tỉnh lộ 207 cũ.

+ Vị trí 2:

- Các vị trí đất mặt tiền đoạn từ cổng Nà Cán đến cổng trường Bán trú;

- Các vị trí đất mặt tiền đoạn từ ngã ba chỗ rẽ lên Trạm xá theo đường 206 đến nhà ông Mã Văn Xuyên;

- Các vị trí đất mặt tiền đoạn từ nhà ông Mã Xuân Lộc theo đường 207 đến chỗ rẽ lên Đồn Biên phòng Lý Quốc.

+ Vị trí 3: Các vị trí đất mặt tiền đường giao thông, nhánh ngõ có chiều rộng từ 1 m - 2,5 m xe công nông đi lại được.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại của Khu vực 1.

b) Khu vực 2

Các xóm Bang Trên, Bang Dưới, Bản Sao, Bản Khòong, Lũng Pẩu, Khi Cháo, Lý Vạn.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền đường 207.

c) Khu vực 3

Các xóm còn lại của xã Lý Quốc.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

1.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường:

- Từ trường Tiểu học theo đường 207 đến ngã ba đường rẽ lên Đồn Biên phòng;
- Từ giếng nước theo đường 206 đến hết địa giới xã Lý Quốc (giáp địa giới xã Minh Long);
- Từ chân dốc Keng Khòong theo đường 207 đến cửa khẩu Lý Vạn.

b) Vùng 3

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường:

- Từ trường Tiểu học theo đường 207 đến cửa hang Ngườm Bang;
- Từ ngã ba rẽ lên đường Biên phòng theo đường 207 đến chân dốc Keng Khòong.

2. Xã Minh Long

2.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

Các xóm ven trục đường 206 (Bản Thang, Nà Ma, Đa Trên, Nà Quán).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường 206.

b) Khu vực 3

Các xóm còn lại của xã.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

2.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường sau:

- Từ ranh giới tiếp giáp xã Đàm Thủy (Trùng Khánh) theo đường 206 đến hết địa giới xã Minh Long (tiếp giáp địa giới xã Lý Quốc);
- Từ ngã ba đường 206 theo đường vào xóm Nà Vỉ đến đầu cầu (xóm Nà Vỉ).

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại.

3. Xã Đồng Loan

3.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

Gồm các xóm ven đường 207 (Bản Thuộc, Bản Miào, Bản Lung, Bản Lện).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền theo đường 207.

b) Khu vực 3

Các xóm còn lại của xã Đồng Loan.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

3.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường từ cửa hang Ngườm Bang theo đường 207 đến hết địa giới xã Đồng Loan (tiếp giáp địa giới xã Lý Quốc).

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại

4. Xã Thắng Lợi

4.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

Gồm các xóm ven trục đường 207 (Cát Hào, Bản Doa, Bản Phạn, Bản Sâu, Bản Xà).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền đường 207.

b) Khu vực 3

Các xóm còn lại.

+Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

4.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường từ ranh giới xã Đồng Loan theo đường 207 đến đèo Khâu Nóc (tiếp giáp địa giới xã Đức Quang).

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại.

5. Xã Đức Quang

5.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

Bao gồm các đoạn đường:

- Đoạn đường 207 đi qua các xóm Lũng Hoài, Bản Coong, Bản Mắm, Bó Mu;

- - Đoạn từ đường 207 rẽ theo đường vào xã đến hết đất nhà ông Nông Văn Hiền (xóm Pò Sao).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền của Khu vực 2.

b) Khu vực 3

Các khu vực còn lại.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

5.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường sau:

- Từ đèo Khâu Nóc (tiếp giáp địa giới xã Thắng Lợi) theo đường 207 đến hết địa giới xã Đức Quang (tiếp giáp địa giới thị trấn);

- Từ ngã ba đường 207 theo đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến hết đường ô tô đi lại được.

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại.

6. Xã Kim Loan

6.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

Khu vực 3:

+ Vị trí 1:

- Các vị trí đất mặt tiền của các xóm Lũng Túng, Gia Lường, Khuổi Âu mà xe ô tô đi lại được;

- Đoạn đường từ trụ sở UBND xã đến trường Trung học Cơ sở xã Kim Loan.

+ Vị trí 2: Các vị trí đất mặt tiền Khu vực 3 còn lại có đường ô tô đi lại được.

6.2. Phân vùng đất nông nghiệp

Vùng 3:

Toàn bộ đất nông nghiệp của xã.

7. Xã Quang Long

7.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

Xóm Bó Chia.

+ Vị trí 1: - Các vị trí đất mặt tiền tỉnh lộ 207;

- Các vị trí đất mặt tiền đoạn trong xóm Bó Mu (đường liên xã).

+ Vị trí 2: Các vị trí đất sau vị trí 1 và các vị trí đất mặt tiền đường nhánh, ngõ rộng > 2,5m xe ô tô đi lại được.

b) Khu vực 2

Xóm Lũng Luông.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền đường liên xã qua xóm Lũng Luông.

c) Khu vực 3

Các xóm còn lại của xã Quang Long.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

7.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường từ ranh giới thị trấn theo đường 207 đến hết địa giới xã Quang Long (tiếp giáp địa giới xã Đức Quang).

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường từ đường rẽ đường 207 theo đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến chân dốc Keng Sàng.

c) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại

8. Xã Việt Chu

8.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

Gồm các xóm ven đường 214 (Nà Đẳng, Nà Kéo, Nà Mần, Bản Khâu).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền đường 214.

b) Khu vực 3

Các xóm còn lại của xã Việt Chu.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

8.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường từ ranh giới thị trấn theo đường 214 đến Kéo Tó (xóm Nà Đẳng).

b) Vùng 2: Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường từ Kéo Tó theo đường 214 đến Bó Khao (tiếp giáp ranh giới xã Thái Đức).

c) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại.

9. Xã Thái Đức

9.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

Xóm Lũng Liêng, Keng Nghiêu ven tỉnh lộ 214.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền tỉnh lộ 214 của Khu vực 2.

b) Khu vực 3

Các xóm còn lại của xã Thái Đức.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

9.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường từ tiếp giáp xã Việt Chu theo đường 214 đến hết địa giới xã Thái Đức (tiếp giáp địa giới xã Thị Hoa).

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại.

10. Xã Thị Hoa

10.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 1

- Đoạn đường từ đường rẽ đi Pò Măn theo đường 214 đến cửa khẩu Thị Hoa;

b) Khu vực 2

- Các xóm ven đường 214 (Tổng Nưa, Pò Măm, Phia Đán).

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền đường 214 của Khu vực 2.

c) Khu vực 3

- Các xóm còn lại của xã Thị Hoa.

+ Vị trí 1: Vị trí đất mặt tiền Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

10.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường từ ranh giới tiếp giáp xã Thái Đức theo đường 214 đến cửa khẩu Thị Hoa.

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường từ ngã ba đường rẽ tỉnh lộ 214 theo đường liên xã đi Cô Ngân đến đường rẽ vào xóm Bản Nhắng.

c) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại.

11. Xã Cô Ngân

11.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

Bao gồm khu vực xóm Bản Nha, trụ sở Ủy ban nhân dân xã, Trường Trung học Cơ sở xã Cô Ngân.

+ Vị trí 1: Vị trí đất mặt tiền của các đường liên xã Cô Ngân - Triệu Âu và đường Cô Ngân - Thị Hoa của Khu vực 2.

b) Khu vực 3

Các xóm còn lại của xã Cô Ngân.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

11.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường sau:

- Từ đường ngã ba đường rẽ vào xóm Nà Thúng theo đường liên xã Cô Ngân- Triệu Âu đến hết địa giới xã Cô Ngân (tiếp giáp địa giới xã Cai Bộ);

- Từ tiếp giáp xã Vinh Quý theo đường Hạ Lang - Cô Ngân đến ngã ba đường xóm Bản Nha.

b) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại.

12. Xã Vinh Quý

12.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

Bao gồm các xóm Sộc Nương, Pác Hoan, Khum Đin, Sang Chia.

+ Vị trí 1: Vị trí đất mặt tiền đường huyện Hạ Lang - Cô Ngân, Khu vực 2.

b) Khu vực 3

Các xóm còn lại của xã Vinh Quý.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

12.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường từ tiếp giáp ranh giới thị trấn theo đường Hạ Lang - Cô Ngân đến đầu đường do EU tài trợ.

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường từ đầu đường do EU tài trợ theo đường Hạ Lang - Cô Ngân đến đường rẽ vào Lũng Om (xóm Sang Chia).

c) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại.

13. Xã An Lạc

13.1. Phân loại khu vực và vị trí đất ở

a) Khu vực 2

Gồm các xóm ven đường 207 (Khuổi Mít, Cô Cam, Tha Hoài, Bản Răng, Lũng Sơn, Sộc Phường).

+ Vị trí 1: Vị trí đất mặt tiền đường 207 của Khu vực 2.

b) Khu vực 3

Đoạn đường từ ngã ba Tha Hoài đi đập Nhà máy Thủy điện Nà Loà và các xóm còn lại của xã An Lạc.

+ Vị trí 1: Các vị trí đất mặt tiền Khu vực 3 có đường ô tô đi lại được.

13.2. Phân vùng đất nông nghiệp

a) Vùng 1

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường từ tiếp giáp ranh giới thị trấn theo đường 207 đến bãi đá Keng Ca.

b) Vùng 2

Đất nông nghiệp thuộc phạm vi hai bên đường sau:

- Từ bãi đá Keng Ca theo đường 207 đến ngã ba đường rẽ đi xã Kim Loan;
- Từ đường 207 theo đường vào Thủy điện Nà Loà đến đập Thủy điện Nà Lò.

c) Vùng 3

Các khu đất nông nghiệp còn lại.

Ghi chú:

- Cách xác định vị trí đối với đất ở, đất nông nghiệp tại thị trấn và nông thôn:
 - + Đối với đất ở: Trường hợp các vị trí đất tiếp sau vị trí 1 của các loại đường phố (đối với thị trấn), của khu vực (đối với nông thôn) chưa quy định cụ thể thì xác định theo quy định chung về phân loại vị trí theo đường phố và khu vực tương ứng;
 - + Đối với đất nông nghiệp: Trường hợp các vị trí đất của các vùng chưa quy định cụ thể thì xác định theo quy định chung về phân loại vị trí theo vùng tương ứng.
- Cách áp dụng vị trí; giá của các loại đất được thực hiện theo quy định chung.

