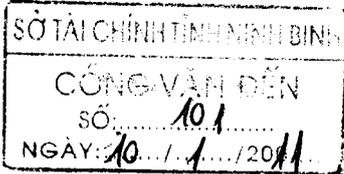


Số: 1226 /QĐ - UBND

Ninh Bình, ngày 31 tháng 12 năm 2010

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt giá các loại đất năm 2011 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính Phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất; Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/07/2007 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính Phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08/01/2010 của Liên bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Căn cứ Nghị quyết số 29/2010/NQ-HĐND ngày 24/12/2010 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt bảng giá các loại đất năm 2011 tỉnh Ninh Bình;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt giá các loại đất năm 2011 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình, như sau:

1. Nhóm đất nông nghiệp:

- a. Giá đất trồng cây hàng năm;
- b. Giá đất trồng cây lâu năm;
- c. Giá đất nuôi trồng thủy sản;
- d. Giá đất rừng sản xuất;

(Có bảng giá các loại đất nông nghiệp kèm theo)

2. Nhóm đất phi nông nghiệp

2.1. Giá đất ở

a) Giá đất ở tại đô thị (Thành phố Ninh Bình là đô thị loại III, thị xã Tam Điệp và thị trấn thuộc các huyện là đô thị loại V).

b) Giá đất ở ven đô thị, đầu mỗi giao thông, ven trục đường giao thông, khu Thương mại, Khu du lịch, khu Công nghiệp.

c) Giá đất ở tại nông thôn.

(Có bảng giá các loại đất ở kèm theo)

2.2. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp:

Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại các huyện, thị xã, thành phố tính bằng 70% giá đất ở cùng loại đường phố và vị trí theo bảng giá đất ở các huyện, thị xã, thành phố.

Điều 2.

1. Mức giá đất phi nông nghiệp là đất ở được quy định tại điểm 2.1, khoản 2, Điều 1 áp dụng cho khuôn viên có diện tích tám mặt đường chính (chiều sâu là 20m); Mức giá đất đối với diện tích còn lại (từ trên 20m đến hết lô đất), được tính như sau:

- Bằng 70% mức giá đất ở phía trước của mỗi vị trí đối với khuôn viên có chiều sâu dưới 60m;

- Bằng 60% mức giá đất ở phía trước của mỗi vị trí đối với khuôn viên có chiều sâu từ 60m đến dưới 100m;

- Bằng 50% mức giá đất ở phía trước của mỗi vị trí đối với khuôn viên có chiều sâu từ 100m trở lên.

Mức giá đất ở bình quân thấp nhất của mỗi khuôn viên có chiều sâu theo cách tính nêu trên không được thấp hơn mức giá đất ở khu dân cư còn lại của xã, phường, thị trấn đó.

2. Mức giá đất phi nông nghiệp là đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp được quy định tại điểm 2.2, khoản 2, Điều 1 áp dụng cho khuôn viên có diện tích tám mặt đường chính (chiều sâu 50m); Diện tích còn lại (từ trên 50m đến hết khu đất), được tính như sau:

- Bằng 70% mức giá đất ở phía trước của mỗi vị trí đối với khuôn viên có chiều sâu dưới 100m;

- Bằng 60% mức giá đất ở phía trước của mỗi vị trí đối với khuôn viên có chiều sâu từ 100m đến dưới 150m;

- Bằng 50% mức giá đất ở phía trước của mỗi vị trí đối với khuôn viên có chiều sâu từ 150m đến dưới 200m;

- Bằng 40% mức giá đất ở phía trước của mỗi vị trí đối với khuôn viên có chiều sâu từ 200m đến dưới 250m;

- Bằng 30% mức giá đất ở phía trước của mỗi vị trí đối với khuôn viên có chiều sâu từ 250m đến dưới 300m;

- Bằng 20% mức giá đất ở phía trước của mỗi vị trí đối với khuôn viên có chiều sâu từ 300m trở lên.

Mức giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp bình quân thấp nhất của mỗi khuôn viên có chiều sâu theo cách tính nêu trên không được thấp hơn mức giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp khu dân cư còn lại của xã, phường, thị trấn đó.

3. Giá đất ở, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại khu vực dân cư nông thôn, tại đô thị, ven đô thị, ven trục đường giao thông, đầu mối giao thông, khu thương mại, khu du lịch, khu công nghiệp được áp dụng như sau:

a) Đối với các khu đất đã xây dựng công trình hoặc nhà ở có cốt đất đã san nền theo quy hoạch, được cấp có thẩm quyền phê duyệt là mức giá được quy định tại khoản 2, Điều 1 quyết định này.

b) Đối với các khu đất chưa xây dựng công trình hoặc nhà ở có cốt đất tự nhiên chưa san nền được áp dụng như sau:

- Vị trí có độ sâu từ 01m đến 02m được tính bằng 80% mức giá của cùng vị trí loại đất đó có cốt đất đã san nền theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Vị trí có độ sâu từ trên 02m được tính bằng 70% mức giá của cùng vị trí loại đất có cốt đất đã san nền theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Với quy định này khi xác định số tiền thuê đất phải nộp đối với các tổ chức, cá nhân thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm chỉ được áp dụng cho lần tính toán đầu tiên.

4. Khu vực đất giáp ranh giữa các huyện, thành phố, thị xã:

a) Đất nông nghiệp: Khu vực đất giáp ranh được xác định từ đường phân chia địa giới hành chính giữa các huyện, thành phố, thị xã vào sâu địa phận mỗi huyện, thành phố, thị xã là 1.000m.

b) Đất phi nông nghiệp:

- Đất phi nông nghiệp ở nông thôn: Khu vực đất giáp ranh được xác định từ đường phân chia địa giới hành chính giữa các huyện, thành phố, thị xã vào sâu địa phận mỗi huyện, thành phố, thị xã là 600m.

- Đất phi nông nghiệp ở đô thị: Khu vực giáp ranh được xác định từ đường phân chia địa giới hành chính hết đô thị tính vào sâu vào địa phận khu vực ven đô thị là 400m.

- Trường hợp khu đất giữa các huyện, thành phố, thị xã bị ngăn cách bởi sông, hồ, kênh, đò, đèo, núi có chiều rộng từ 50m trở xuống được xác định từ bờ sông, bờ hồ, bờ kênh, chân đò, chân đèo, chân núi của mỗi bên sông, bên hồ, bên kênh, chân đò, đò, đèo, chân núi vào sâu địa giới của huyện, thành phố, thị xã theo quy định tại điểm a,b,c mục này. Nếu chiều rộng của sông, hồ, kênh, đò, đèo núi trên 50m thì không xếp loại đất giáp ranh.

c) Giá đất tại khu vực giáp ranh giữa hộ này với hộ khác, giữa xã (phường, thị trấn) này với xã (phường, thị trấn) khác, giữa huyện, thành phố, thị xã này với huyện, thành phố, thị xã khác nếu cùng điều kiện tự nhiên, kết cấu hạ tầng, có cùng mục đích sử dụng tương tự nhau hoặc cùng vị trí đất và liền điền, liền thổ thì áp dụng hệ số giá bằng 0,9 so với vị trí có mức giá cao.

5. Đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất tôn giáo, tín ngưỡng (bao gồm đất do các cơ sở tôn giáo sử dụng, đất có công trình là đình, đền, miếu; am, từ đường; nhà thờ họ) và đất phi nông nghiệp khác (bao gồm đất xây dựng bảo tàng, nhà bảo tồn, nhà trưng bày tác phẩm nghệ thuật, cơ sở sáng tác văn học nghệ thuật) áp dụng mức giá đất ở liền kề hoặc giá đất ở vùng lân cận.

6. Đất sử dụng vào mục đích công cộng theo quy định tại điểm b, khoản 5, Điều 6 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP và các loại đất phi nông nghiệp khác (bao gồm đất cho các công trình xây dựng khác của tư nhân không nhằm mục đích kinh doanh và không gắn liền với đất ở; đất làm nhà nghỉ, lán trại cho người lao động; đất đô thị được sử dụng để xây dựng nhà phục vụ mục đích trồng trọt kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; đất xây dựng chuồng trại chăn nuôi động vật được pháp luật cho phép; đất xây dựng trạm, trại nghiên cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy sản; đất xây dựng nhà kho, nhà của hộ gia đình, cá nhân để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp, đất làm nghĩa trang, nghĩa địa) áp dụng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp liền kề.

7. Đất sông ngòi kênh rạch, suối và mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản áp dụng giá đất nuôi trồng thủy sản đã được UBND tỉnh quy định tại Điều 1 quyết định này nếu sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng khai thác thủy sản thì áp dụng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp liền kề hoặc vùng lân cận gần nhất (trường hợp không có đất liền kề).

8. Đất nông nghiệp khác là đất tại nông thôn sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các động vật khác được pháp luật cho phép, xây dựng trạm, trại nghiên cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp xây dựng vườn ươm tạo cây giống, con giống; xây dựng kho, nhà của hộ gia đình, cá nhân để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp áp dụng giá đất nông nghiệp liền kề.

9. Đất vườn, ao nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại nông thôn nhưng không được cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận đất ở thì giá đất được quy định bằng 2 lần mức giá đất trồng cây lâu năm áp dụng chung trên địa bàn tỉnh.

Điều 3.

1. Giá các loại đất quy định tại quyết định này là căn cứ để: tính thuế đối với việc sử dụng đất và thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất; tính tiền thuê đất, tiền sử dụng đất khi giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất; tính giá trị quyền sử dụng đất khi giao đất không thu tiền sử dụng đất; xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của doanh nghiệp Nhà nước khi doanh nghiệp cổ phần hoá, lựa chọn hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất; tính giá trị quyền sử dụng đất để thu lệ phí trước bạ; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; tính tiền bồi thường đối với người có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai gây thiệt hại cho Nhà nước, tổ chức, cá nhân.

2. Khi quy hoạch và xây dựng các đường phố mới, khu dân cư mới, UBND các huyện, thành phố, thị xã phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục thuế tỉnh xây dựng mức giá đất cụ thể trình UBND tỉnh phê duyệt để thực hiện.

3. Khi giá đất thực tế trên địa bàn có biến động không còn phù hợp với giá đất đã được UBND tỉnh phê duyệt; UBND các huyện, thành phố, thị xã xác định mức giá đất cụ thể kèm theo bản đồ quy hoạch đường phố mới, khu dân cư mới và giải trình giá đất các khu vực liên kế gửi báo cáo liên ngành, gồm: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh lại giá đất cho phù hợp.

Điều 4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh hướng dẫn thực hiện Quyết định này.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2011, thay thế Quyết định số 1634/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình năm 2010 và các quyết định điều chỉnh bổ sung giá đất của UBND tỉnh trên địa bàn tỉnh năm 2010.

Từ ngày 01/01/2011, các dự án có quyết định thu hồi đất, đang lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, chưa chi trả tiền; hoặc đã lập, phê duyệt xong phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, nhưng chủ đầu tư chưa có tiền chi trả, hoặc đã có nguồn để chi trả cho các đối tượng, thì áp dụng giá đất năm 2011.

Đối với các trường hợp đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, đã phê duyệt giá giao đất, đã thu tiền sử dụng đất, đã thực hiện xong, hoặc đang thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; hoặc chỉ còn vài hộ gia đình thuộc diện Nhà nước đã có tiền chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, nhưng không nhận tiền thì không điều chỉnh theo giá đất năm 2011.

Điều 6. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính/Xây dựng, Văn hoá Thể thao và Du lịch, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Trưởng Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 6;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Lưu VT, VP3,4,5.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đinh Quốc Trị



BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT NĂM 2011 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH BÌNH
(Ban hành kèm theo Quyết định số 1226 /QĐ-UBND ngày 31/12/2010 của UBND tỉnh Ninh Bình)

PHẦN I

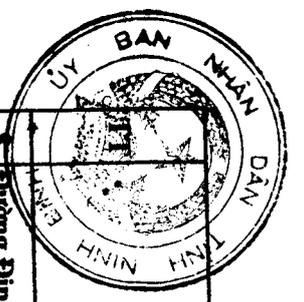
BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH BÌNH NĂM 2011

ĐVT: 1.000 đồng/m²

| Khu vực | Tên loại đất | Giá đất | |
|--|----------------------------|---|-------------|
| | | Xã đồng bằng | Xã miền núi |
| I. Thành phố Ninh Bình | 1. Đất trồng cây hàng năm | | |
| | Đất màu | 59 | 56 |
| | Đất lúa màu | 55 | 53 |
| | Đất 2 lúa | 53 | 52 |
| | Đất 1 lúa | 51 | 50 |
| | 2. Đất nuôi trồng thủy sản | 42 | 39 |
| | Đất màu | 54 | 52 |
| | Đất lúa màu | 50 | 49 |
| | Đất 2 lúa | 49 | 48 |
| | Đất 1 lúa | 47 | 46 |
| II. Các phường thuộc thị xã Tam Điệp và các thị trấn thuộc các huyện | | Đất trồng cây hàng năm xen kẽ trong khu dân cư các phường, thị trấn | |

| Khu vực | Tên loại đất | Giá đất | |
|--|----------------------------|--------------|-------------|
| | | Xã đồng bằng | Xã miền núi |
| III. Các xã thuộc Thị xã Tam Điệp và các huyện | 1. Đất trồng cây hàng năm | | |
| | Đất màu, vườn | 45 | 43 |
| | Đất lúa màu | 42 | 41 |
| | Đất 2 lúa, cói | 41 | 40 |
| | Đất 1 lúa | 39 | 38 |
| IV. Thị xã Tam Điệp và các huyện | 1. Đất trồng cây lâu năm | | 38 |
| | 2. Đất nuôi trồng thủy sản | 32 | 30 |
| | 3. Đất rừng sản xuất | | 18 |
| | 4. Mâu đổi | | 38 |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|---|-------------------------------------|---|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| | Đoạn 6 | Hết Cầu Vòm | Hết Cây xăng Đại Dương | 4.000 | |
| | Đoạn 7 | Hết Cây xăng Đại Dương | Hết đất thành phố | 3.000 | |
| 3 | Đường Đinh Tiên Hoàng (Đường Quyết Thắng cũ) | Đường Lê Hồng Phong | Đường Vạn Hạnh | | |
| | Đoạn 1 | Đường Lê Hồng Phong | Đường Lương Văn Thắng | 13.000 | |
| | Đoạn 2 | Đường Lương Văn Thắng | Đường Trảng An | 11.000 | |
| | Đoạn 3 | Đường Trảng An | Đường Trịnh Tú | 10.000 | |
| | Đoạn 4 | Đường Trịnh Tú | Đường Lưu Cơ | 8.000 | |
| | Đoạn 5 | Đường Lưu Cơ | Đường Vạn Hạnh | 4.500 | |
| 4 | Đường Tôn Đức Thắng (phía Đông nhà thi đấu) khu chùa Trè | Đường Lương Văn Thắng | Đường Đình Điện (trụ sở HDND tỉnh) | 9.000 | |
| 5 | Đường Trịnh Tú | Đường Trần Hưng Đạo | Đường Phạm Hùng (Hết khu trung tâm Quảng trường) | 7.000 | |
| 6 | Đường Nguyễn Bạc | | | | |
| | Đoạn 1 | Đường Lê Thái Tổ | Đường Trần Hưng Đạo | 2.500 | |
| | Đoạn 2 | Đường Trần Hưng Đạo | Hết công ty xăng dầu | 3.500 | |
| | Đoạn 3 | Hết công ty xăng dầu | Đường Phạm Hùng | 7.000 | |
| 7 | Đường Đình Điện | Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đò Thiên) | Đường Tôn Đức Thắng | | |
| | Đoạn 1 | Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đò Thiên) | Đường Trần Hưng Đạo | 3.000 | |
| | Đoạn 2 | Đường Trần Hưng Đạo | Miếu Từ Bi | 3.500 | |
| | Đoạn 3 | Miếu Từ Bi | Đường Phạm Hùng (Hết khu trung tâm Quảng trường) | 7.000 | |



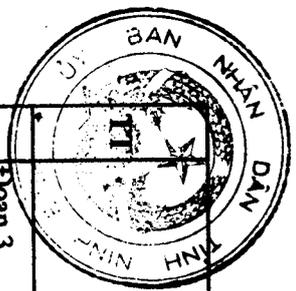
| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|--|--|---|------------------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| 8 Đường Đinh Tất Miễn | Đường Tôn Đức Thắng | Đường Lê Thái Tổ | | |
| | Đường Tôn Đức Thắng | Đường Trần Hưng Đạo | 6.500 | |
| Đoạn 1 | Đường Trần Hưng Đạo | Đường Lê Thái Tổ | 6.000 | |
| | Đoạn 2 | Đường Lê Thái Tổ | 10.000 | |
| 9 Đường Tràng An | Đường Đinh Tiên Hoàng (Đường Quyết Thắng cũ) | Đường Lê Thái Tổ | | |
| 10 Đường Đào Duy Từ (Trường Chinh) | Đường Trần Hưng Đạo | Đường Tôn Đức Thắng (phía Đông nhà thi đấu) | 8.000 | |
| 11 Đường Lê Thái Tổ (KTN phía Tây Thành phố) | Đường Đinh Diên | Nút giao thông N18 (Khu Phúc Trì) | | |
| | Đoạn 1 | Đường Đinh Diên | Đường Tràng An | 6.000 |
| Đoạn 2 | Đường Tràng An | Lương Văn Tuy | 5.000 | |
| Đoạn 3 | Lương Văn Tuy | Đường Hải Thượng Lãn Ông | 5.000 | |
| Đoạn 4 | Đường Hải Thượng Lãn Ông | Đường Tuệ Tĩnh | 3.000 | |
| Đoạn 5 | Đường Tuệ Tĩnh | Nút giao thông N18 (Khu Phúc Trì) | 3.000 | |
| 12 Đường Lương Văn Thăng | Đường Trần Hưng Đạo | Đầu cầu Non Nước (mới) | | |
| | Đoạn 1 | Đường Trần Hưng Đạo | 11.000 | |
| Đoạn 2 | Ngã tư Đinh Tiên Hoàng | Đầu cầu Non Nước (mới) | 9.000 | |
| 13 Đường Xuân Thành | Đường Trần Hưng Đạo | Cầu Ninh Xuân | | |
| | Đoạn 1 | Đường Trần Hưng Đạo | Đường Thành Công | 7.000 |
| Đoạn 2 | Đường Thành Công | Đường Lê Thái Tổ | 5.500 | |
| Đoạn 3 | Đường Lê Thái Tổ | Đường Lê Thánh Tông (Kênh D6 Thiên) | 4.500 | |
| Đoạn 4 | Đường Lê Thánh Tông (Kênh D6 Thiên) | Hết Trạm biến thế Kỵ Vỹ | 4.000 | |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|---|---------------------------------|---|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| | Đoạn 5 | Hết Trạm biến thế Kỳ Vỹ | Cầu Ninh Xuân | 2.000 | |
| 14 | Đường Tây Thành | Đường Xuân Thành | Đường 30/6 | | |
| | Đoạn 1 | Đường Xuân Thành | Đường Hải Thượng Lãn Ông | 3.000 | |
| | Đoạn 2 | Đường Hải Thượng Lãn Ông | Hết khu dân cư mới phố Phúc Trì | 1.500 | |
| | Đoạn 3 | Hết khu dân cư mới phố Phúc Trì | Đường 30/6 | 3.000 | |
| 15 | Đường Thành Công | Đường Đình Diên | Đường Xuân Thành | | |
| | Đoạn 1 | Đường Đình Diên | Đường 4 phố Bắc Thành | 4.000 | |
| | Đoạn 2 | Đường Đình Diên | Đường Tràng An | 4.500 | |
| | Đoạn 3 | Đường 4 phố Bắc Thành | Hết hồ Kỳ Lan | 7.000 | |
| | Đoạn 4 | Đường Tràng An | Đường Xuân Thành | 5.000 | |
| 16 | Đường Đông Phương Hồng | Hết hồ Kỳ Lan | Đường Đình Diên | 3.500 | |
| | Đoạn 1 | Đường Lê Hồng Phong | Đường Đào Duy Từ | 3.500 | |
| | Đoạn 2 | Đường Lê Hồng Phong | Đường Đình Diên | 4.500 | |
| 17 | Đường Phạm Văn Nghị (đường Bắc Giang cũ) | Đường Đào Duy Từ | Đường Lương Văn Thăng | 6.000 | |
| 18 | Đường Chiến Thắng | Đường Lê Hồng Phong | Đường Đình Tiên Hoàng (Đường Quyết Thắng cũ) | 4.000 | |
| 19 | Đường Cát Linh | Đường Trần Hưng Đạo | Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đò Thiên) | | |
| | Đoạn 1 | Đường Trần Hưng Đạo | Hết Công an phường Tân Thành | 5.000 | |
| | Đoạn 2 | Đường 1A | Hết sân vận động | 4.000 | |
| | Đoạn 3 | Hết Công an phường Tân Thành | Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đò Thiên) | 2.000 | |



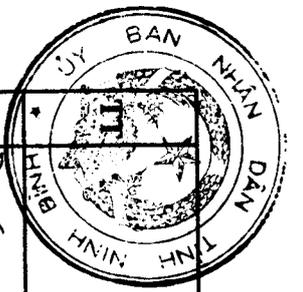
| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|---|---|---|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| Đường Nguyễn Văn Giản (Đường Đông Nhất cũ) | Đường Trần Hưng Đạo | Đường Đinh Tiên Hoàng (Đường Quyết Thắng cũ) | 3.000 | |
| Đường Nguyễn Thái Học | Đường Trần Hưng Đạo | Đường Nguyễn Lương Bằng (đường Thành Công kéo dài) | 5.000 | |
| Đường Cù Chính Lan | Đường Trần Hưng Đạo | Đường Nguyễn Lương Bằng (đường Thành Công kéo dài) | | |
| Đoạn 1 | Đường Trần Hưng Đạo | Đường vào khản dài A sân vận động | 5.000 | |
| Đoạn 2 | Đường vào khản dài A sân vận động | Đường Nguyễn Lương Bằng (đường Thành Công kéo dài) | 3.000 | |
| Đường Lê Hồng Phong | Ngã ba đường Trần Hưng Đạo | Cầu Văn Giang (cầu xi măng cũ) | 16.000 | |
| Đường Lương Văn Tụy | Đường Trần Hưng Đạo | Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đò Thiên) | | |
| Đoạn 1 | Đường Trần Hưng Đạo | Hết Hội chữ thập đỏ | 10.000 | |
| Đoạn 2 | Hết Hội chữ thập đỏ | Đường Nguyễn Lương Bằng (Đường Thành Công kéo dài) | 9.000 | |
| Đoạn 3 | Đường Nguyễn Lương Bằng (Đường Thành Công kéo dài) | Đường Lê Thái Tổ (kênh thoát nước tây TP) | 6.000 | |
| Đoạn 4 | Đường Lê Thái Tổ (KTN tây TP) | Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đò Thiên) | 2.000 | |
| Đường Võ Thị Sáu | Đường Lê Hồng Phong | Cống Cự cấp nước Ninh Bình | 6.000 | |
| Đường Dương Văn Nga | Ngã tư Lê Hồng Phong (Cầu Văn Giang) | Đường Trần Hưng Đạo | | |
| Đoạn 1 | Ngã tư Lê Hồng Phong (Cầu Văn Giang) | Chợ Rồng | 10.000 | |
| Đoạn 2 | Chợ Rồng | Đường Trần Hưng Đạo | 9.000 | |
| Đoạn 3 | Đường Trần Hưng Đạo | Đường Trần Hưng Đạo | 4.000 | |
| Đường Phạm Hồng Thái | Đường Lê Hồng Phong | Đường Văn Giang | 10.000 | |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| 28 | Đường Nam Thành | Đường Trần Hưng Đạo | Đường Lê Thái Tổ (KTN tây TP) | | |
| | Đoạn 1 | Đường Trần Hưng Đạo | Đường Tiến Thành | 3.000 | |
| | Đoạn 2 | Đường Tiến Thành | Đường Long Thành | 2.500 | |
| | Đoạn 3 | Đường Long Thành | Đường Lê Thái Tổ (KTN tây TP) | 2.000 | |
| 29 | Đường Phan Đình Phùng | Đường Trần Hưng Đạo | Đường Văn Giang | 5.000 | |
| 30 | Đường Phúc Thành | Đường Trương Hán Siêu | Đường Lê Thái Tổ | | |
| | Đoạn 1 | Đường Trương Hán Siêu | Đường Tây Thành | 5.000 | |
| | Đoạn 2 | Đường Tây Thành | Đường Lê Thái Tổ | 2.000 | |
| 31 | Trương Hán Siêu | Đường Trần Hưng Đạo | Đường Hải Thượng Lãn Ông | 10.000 | |
| 32 | Đường Văn Giang | Đường Trần Hưng Đạo | Ngã ba Lê Hồng Phong (Hiệu sách) | 19.500 | |
| 33 | Đường Kim Đồng | Đường Trương Hán Siêu | Đường Hải Thượng Lãn Ông | 6.000 | |
| 34 | Đường Trần Phú | Đường Dương Văn Nga | Đường Phan Chu Chinh | | |
| | Đoạn 1 | Đường Dương Văn Nga | Đường Trần Hưng Đạo | 8.000 | |
| | Đoạn 2 | Đường Trần Hưng Đạo | Đường Hải Thượng Lãn Ông | 7.000 | |
| | Đoạn 3 | Đường Hải Thượng Lãn Ông | Đường Tây Thành | 4.000 | |
| | Đoạn 4 | Đường Tây Thành | Đường Phan Chu Chinh | 3.500 | |
| 35 | Đường Lý Tự Trọng | Đường Trần Hưng Đạo (cột bưu điện) | Đường Trương Hán Siêu | 7.000 | |
| 36 | Đường Hải Thượng Lãn Ông | Đường 30/6 | Đường Nguyễn Minh Không (Đường 477) | | |
| | Đoạn 1 | Đường 30/6 | Hết bệnh viện Sản nhi tỉnh | 7.000 | |
| | Đoạn 2 | Hết bệnh viện Sản nhi tỉnh | Đường Lê Thái Tổ | 6.000 | |



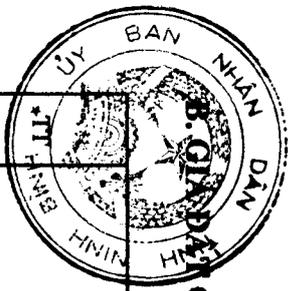
| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|-------------------------|---|---|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| Đoạn 3 | Dường Lê Thái Tô | Dường Lê Thánh Tông (Kênh Dò Thiên) | 5.000 | |
| Đoạn 4 | Dường Lê Thánh Tông | Dường Nguyễn Hữu An (đường vào UB xã Ninh Tiến) | 4.500 | |
| Đoạn 5 | Dường Nguyễn Hữu An (đường vào UB xã Ninh Tiến) | Dường Nguyễn Minh Không (Đường 477) | 2.000 | |
| 37 Đường Lê Đại Hành | Dường Nguyễn Công Trí (cầu Lim) | Dường Ngô Gia Tự (cầu Non nước cũ) | | |
| Đoạn 1 | Dường Nguyễn Công Trí (cầu Lim) | Hết Cầu Van Giang | 16.000 | |
| Đoạn 2 | Hết Cầu Van Giang (cầu xi măng cũ) | Dường Ngô Gia Tự (cầu Non nước cũ) | 10.000 | |
| 38 Đường Nguyễn Huệ | Ngã tư cầu Lim | Ngã 3 cầu Vững Trầm | | |
| Đoạn 1 | Cầu Lim | Cầu Dân sinh | 8.000 | |
| Đoạn 2 | Cầu Dân sinh | Cống Lọng | 6.500 | |
| Đoạn 3 | Cống Lọng | Chi nhánh giao thông đường bộ 2 | 6.300 | |
| Đoạn 4 | Chi nhánh giao thông đường bộ 2 | Ngã 3 cầu Vững Trầm | 5.200 | |
| 39 Đường Lê Văn Tám | Dường Lê Đại Hành | Dường Lý Thái Tô | 6.000 | |
| 40 Đường Hoàng Diệu | Dường Lê Đại Hành | Cống XN sửa chữa tàu 71 | | |
| Đoạn 1 | Dường Lê Đại Hành | Dường Ngô Gia Tự | 7.000 | |
| Đoạn 2 | Dường Ngô Gia Tự | Cống CTY Xếp dỡ đường thủy nội địa | 5.000 | |
| 41 Đường Hoàng Hoa Thám | Dường Lê Đại Hành | Dường Ngô Gia Tự | 6.000 | |
| 42 Đường Lý Thái Tô | Ngã ba Lê Đại Hành (Đối diện Bảo tàng NB) | Dường Hoàng Hoa Thám | 7.000 | |
| 43 Đường Trương Định | Dường Hoàng Diệu | Ngõ 306 Ngõ Gia Tự (Ngõ 4 Ngõ Gia Tự cũ) | | |
| Đoạn 1 | Dường Hoàng Diệu | Ngõ 186 đường Ngô Gia Tự | 2.500 | |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|---|---|---|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| | Đoạn 2 | Ngõ 186 đường Ngô Gia Tự | Đường Hoàng Hoa Thám | 4.500 | |
| | Đoạn 3 | Đường Hoàng Hoa Thám | Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ) | 5.500 | |
| | Đoạn 4 | Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ) | Ngõ 306 Ngô Gia Tự (Ngõ 4 Ngô Gia Tự cũ) | 5.500 | |
| 44 | Đường Ngô Gia Tự | Đường Lê Đại Hành (công viên núi Thủy) | Đường Nguyễn Huệ (Vùng trảm) | | |
| | Đoạn 1 | Đường Lê Đại Hành (công viên núi Thủy) | Đường Hoàng Diệu | 5.000 | |
| | Đoạn 2 | Đường Hoàng Diệu | Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ) | 4.000 | |
| | Đoạn 3 | Đường Nguyễn Công Trứ | Ngõ 304 Ngô Gia Tự | 6.000 | |
| | Đoạn 4 | Ngõ 304 Ngô Gia Tự | Đường Bắc Liêu | 5.000 | |
| | Đoạn 5 | Đường Bắc Liêu | Đường Nguyễn Trãi | 3.500 | |
| | Đoạn 6 | Đường Nguyễn Trãi | Đường Hai Bà Trưng | 4.500 | |
| | Đoạn 7 | Đường Hai Bà Trưng | Đường Nguyễn Huệ (Vùng trảm) | 3.000 | |
| 45 | Đường Nguyễn Văn Cừ (24m) | Đường Hoàng Diệu | Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ) | 5.500 | |
| 46 | Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ) | Ngã tư cầu Lim | Hết địa phận xã Ninh Phúc | | |
| | Đoạn 1 | Cầu Lim | Vượt chân cầu vượt Thanh Bình | 8.000 | |
| | Đoạn 2 | Vượt chân cầu vượt Thanh Bình | Giao với đường Lý Nhân Tông | 10.000 | |
| | Đoạn 3 | Đường Lý Nhân Tông | Đường 1 Vạn Thắng | 8.000 | |
| | Đoạn 4 | Đường 1 Vạn Thắng | Đường rẽ vào cảng Ninh Phúc | 6.000 | |
| | Đoạn 5 | Đường rẽ vào cảng Ninh Phúc | Hết chợ Ninh Phúc | 4.000 | |



| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|---|--------------------------|--|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| Đoạn 6 | Hết chợ Ninh Phúc | Hết địa phận xã Ninh Phúc | 3.500 | |
| Đường Nguyễn Tử Mân (đường Nguyễn Công Trứ cũ) | Đường Nguyễn Huệ | Đường Ngô Gia Tự | 2.500 | |
| 48 Đường Lý Thường Kiệt | Đường Nguyễn Huệ | Đường Ngô Gia Tự | | |
| Đoạn 1 | Đường Nguyễn Huệ | Ngã tư Trương Định | 5.500 | |
| Đoạn 2 | Ngã tư Trương Định | Đường Ngô Gia Tự | 4.000 | |
| 49 Đường Nguyễn Du | Đường Nguyễn Huệ | Đường Ngô Gia Tự | 4.000 | |
| 50 Đường Hùng Vương | Đường Nguyễn Huệ | Đường Ngô Gia Tự | 4.500 | |
| 51 Đường Bà Triệu | Đường Nguyễn Huệ | Đường Ngô Gia Tự | 4.000 | |
| 52 Đường Bắc Liêu (cạnh rạp chiếu phim) | Đường Nguyễn Huệ | Đường Ngô Gia Tự | 3.000 | |
| 53 Đường Bùi Thị Xuân | Đường Hùng Vương | Rạp chiếu phim | 2.500 | |
| 54 Đường Nguyễn Trãi | Đường Nguyễn Huệ | Đường Ngô Gia Tự | 4.500 | |
| 55 Đường Tuệ Tĩnh (Vào bệnh viện 700 giường) | Đường Trần Hưng Đạo | Đường Lê Thái Tổ (Kênh thoát nước tây TP) | 8.000 | |
| 56 Đường Phan Chu Chinh | Đường 30/6 | Đường Lê Thái Tổ | 3.500 | |
| 57 Đường Hai Bà Trưng | Đường Nguyễn Huệ | Hết Nhà Ông Thịnh | | |
| Đoạn 1 | Đường Nguyễn Huệ | Đường Ngô Gia Tự | 3.500 | |
| Đoạn 2 | Đường sát phố Phong Doài | Hết Cầu anh Trỗi | 2.000 | |
| Đoạn 3 | Hết Cầu anh Trỗi | Ngã tư Phúc Lộc | 1.500 | |
| Đoạn 4 | Ngã 4 Phúc Lộc | Hết Nhà Ông Thịnh | 1.000 | |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|---|--|--|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| 58 | Đường Lý Nhân Tông (Cổng chôn chim cũ) | Đường Triệu Việt Vương (T17) | Đường Trần Nhân Tông (đường Vành đai cũ) | | |
| | Đoạn 1 (Tuyến 16) | Đường Triệu Việt Vương (T17) | Hết Cầu Anh Trối | 2.500 | |
| | Đoạn 2 | Hết Cầu Anh Trối | Đường Trần Nhân Tông (đường Vành đai cũ) | 2.000 | |
| | Đoạn phía phường Thanh Bình | Đường Nguyễn Công Trứ | Hết đường | 2.000 | |
| 59 | Đường Nguyễn Viết Xuân | Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ) | Đê sông Đáy | | |
| | Đoạn 1 | Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ) | Đường Nguyễn Thị Minh Khai | 4.000 | |
| | Đoạn 2 | Đường Nguyễn Thị Minh Khai | Đường Triệu Việt Vương (Tuyến 17) | 3.000 | |
| | Đoạn 3 | Đường Triệu Việt Vương (Tuyến 17) | Đê sông Đáy | 1.500 | |
| 60 | Đường Triệu Việt Vương (Tuyến 17) | Đường Lý Nhân Tông (Cổng chôn chim cũ) | Đường Trần Nhân Tông (đường Vành đai cũ) | 2.000 | |
| 61 | Đường Nguyễn Thị Minh Khai (T19) | Đường Lý Nhân Tông (Cổng chôn chim cũ) (Tuyến 16) | Đường Vũ Duy Thanh | 1.500 | |
| 62 | Đường Trần Nhân Tông (đường Vành đai cũ) | Đường 30 tháng 6 | Cảng Ninh Phúc | 2.500 | |
| 63 | Đường Du lịch tam cốc bích động | Cầu Vòm | Hết đất Thành phố | 3.000 | |

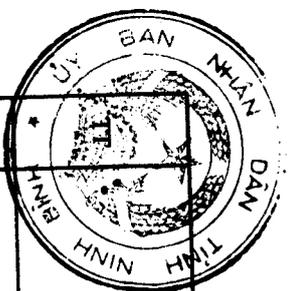


Ở THUỘC CÁC PHƯỜNG

DVT: 1000đồng/m²

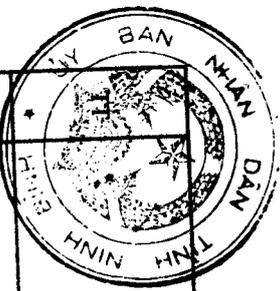
| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|--|----------------------|-----------------------|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| 1 PHƯỜNG VĂN GIANG | | | | |
| 1 Ngõ 18 Lê Hồng Phong (Ngõ 1 LHP cũ) | Đường Lê Hồng Phong | Đường Văn Giang | 3.000 | |
| 2 Ngõ 12 LHP (Ngõ 2 LHP cũ) | Đường Lê Hồng Phong | Đường Văn Giang | 3.000 | |
| 3 Ngõ 1 Phạm Hồng Thái(Đường 1.2.3.4.5 phố 2.3.4.5.6.8 cũ) | Đường Phạm Hồng Thái | Hết ngõ | 2.000 | |
| 4 Ngõ 2 Phạm Hồng Thái (Đường 1.2.3.4.5 phố 2.3.4.5.6.8 cũ) | Đường Phạm Hồng Thái | Hết ngõ | 1.500 | |
| 5 Ngõ 8 Phạm Hồng Thái(Đường 1.2.3.4.5 phố 2.3.4.5.6.8 cũ) | Đường Phạm Hồng Thái | Hết ngõ | 1.500 | |
| 6 Ngõ 9 Phạm Hồng Thái (Đường 1.2.3.4.5 phố 2.3.4.5.6.8 cũ) | Đường Phạm Hồng Thái | Ngõ 18 Lê Hồng Phong | 2.000 | |
| 7 Ngõ 15 Phạm Hồng Thái(Đường 1.2.3.4.5 phố 2.3.4.5.6.8 cũ) | Đường Phạm Hồng Thái | Ngõ 18, LHP | 2.000 | |
| 8 Ngõ 22 Phạm Hồng Thái | Đường Phạm Hồng Thái | Hết ngõ | 1.500 | |
| 9 Ngõ 23 Phạm Hồng Thái (Đường 1.2.3.4.5 phố 2.3.4.5.6.8 cũ) | Đường Phạm Hồng Thái | Ngõ 18, LHP | 2.000 | |
| 10 Ngõ 28 Phạm Hồng Thái (Đường 1.2.3.4.5 phố 2.3.4.5.6.8 cũ) | Đường Phạm Hồng Thái | Hết ngõ | 1.500 | |
| 11 Ngõ 37 Phạm Hồng Thái (Đường 1.2.3.4.5, phố 2.3.4.5.6.8 cũ, Phạm Hồng Thái kéo dài) | Đường Phạm Hồng Thái | Đường Văn Giang | 2.000 | |
| 12 Ngõ 38 Phạm Hồng Thái (Đường 1.2.3.4.5 phố 2.3.4.5.6.8 cũ) | Đường Phạm Hồng Thái | Hết ngõ | 1.500 | |
| 13 Ngõ 83, Văn Giang (Ngõ 1 Văn Giang cũ) | Đường Văn Giang | Đường Phan Đình Phùng | 1.700 | |
| 14 Ngõ 74, Văn Giang (Ngõ 2 Văn Giang cũ) | Đường Văn Giang | Hết ngõ | 2.000 | |
| 15 Ngõ 52 Văn Giang (Ngõ 4 Văn Giang cũ) | Đường Văn Giang | Đường Trần Phú | 2.000 | |
| 16 Ngõ 41,47 Phạm Hồng Thái (Đường 1.2 phố 10,11 cũ) | Đường Phạm Hồng Thái | Đường Dương Văn Nga | 1.700 | |
| 17 Ngõ 42 Phạm Hồng Thái (Đường 1.2 phố 10,11 cũ) | Đường Phạm Hồng Thái | Hết ngõ | 1.500 | |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|-----------------------------|---|---|---|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| 18 | Ngõ 10 Trần Phú (Ngõ 1,2 Trần Phú cũ) | Đường Trần Phú | Đường 7, Phan Đình Phùng | 1.500 | |
| 19 | Ngõ 5 Trần Phú (Ngõ 1,2 Trần Phú cũ) | Đường Trần Phú | Hết ngõ | 1.500 | |
| 20 | Ngõ 01, Trần Phú (Ngõ 1,2 Trần Phú cũ) | Đường Trần Phú | Hết ngõ | 1.500 | |
| 21 | Ngõ 923 Trần Hưng Đạo (Ngõ 1 Trần Hưng Đạo cũ) | Đường Trần Hưng Đạo | Hết ngõ | 1.200 | |
| 22 | Ngõ 947 Trần Hưng Đạo (Ngõ 2 Trần Hưng Đạo cũ) | Đường Trần Hưng Đạo | Hết ngõ | 1.200 | |
| 23 | Ngõ 1015,1047,1089,1109 Trần Hưng Đạo (Ngõ 3 Trần Hưng Đạo cũ) | Đường Trần Hưng Đạo | Hết ngõ | 1.200 | |
| 24 | Đất còn lại không thuộc các đường trên | | | 1.000 | |
| II PHƯỜNG ĐÔNG THÀNH | | | | | |
| 1 | Đường Trung Nhất | Đường Trần Hưng Đạo | Đường Đinh Tiên Hoàng (Đường Quyết Thắng cũ) | 3.000 | |
| 2 | 4 ngõ đường Trần Hưng Đạo phố 9 | Đường Trần Hưng Đạo | Hết ngõ | 2.000 | |
| 3 | 3 ngõ đường Trần Hưng Đạo phố 1, 5, 7 | Đường Trần Hưng Đạo | Hết ngõ | 2.000 | |
| 4 | Đường Trung Đông | Đường Lê Hồng Phong | Đường Đào Duy Từ | | |
| | Đoạn 1 | Đường Lê Hồng Phong | Đường Đông Nhất | 1.500 | |
| | Đoạn 2 | Đường Đông Nhất | Đường Lương Văn Thắng | 2.000 | |
| | Đoạn 3 | Đường Lương Văn Thắng | Đường Đào Duy Từ | 2.000 | |
| 5 | Các ngõ đường Lê Hồng Phong phố 1,2 | Đường Lê Hồng Phong | Hết ngõ | 2.000 | |
| 6 | Các ngõ đường Lương Văn Thắng | Đường Lương Văn Thắng | Hết ngõ | 2.000 | |
| 7 | Ngõ 1,2,3 đường Quyết Thắng, Phố 2 | Đường Đinh Tiên Hoàng (Đường Quyết Thắng cũ) | Hết phố | 2.000 | |



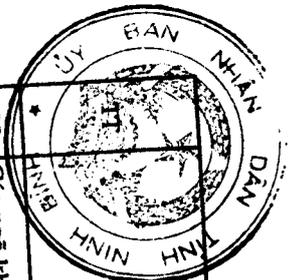
| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|---|---|---|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| 8 Đường 1,2,3,4,5,6 Phố 3 | Đường Phạm Văn Nghị (đường Bắc Giang cũ) | Đường Đinh Tiên Hoàng (Đường Quyết Thắng cũ) | 3.500 | |
| 9 Đường 1,2,3,4,5,6,7,8 Phố 4 | Đường Phạm Văn Nghị (đường Bắc Giang cũ) | Hết phố | 3.500 | |
| Đoạn trong khu phố (QH cũ) | Đường Phạm Văn Nghị (đường Bắc Giang cũ) | Hết phố | 4.000 | |
| Đoạn khu phố (Quy hoạch mới Cảnh Võ) | Đường Đinh Tiên Hoàng (Đường Quyết Thắng cũ) | Hết phố | 2.000 | |
| 10 Ngõ 1,2 đường Quyết Thắng, Phố 6 | Đường Lương Văn Thăng | Hết phố | 2.000 | |
| 11 Ngõ 1,2,3 đường Quyết Thắng, Phố 8 | Đường Đông Nhất | Hết phố | 2.000 | |
| 12 Đường Xóm Đồi phố 6, 8 | Đường Đinh Tiên Hoàng (Đường Quyết Thắng cũ) | Hết phố | 2.000 | |
| 13 Các đường khu vườn Táo phố 9 | Đường Đông Nhất | Hết phố | 2.000 | |
| 14 Đường phố phía trong khu Chùa Tré phố 11 | Đường Đông Phương Hồng | Hết phố | 3.000 | |
| 15 Đường phố phía trong phố 12 (khu Vườn Am cũ) | Đường Đông Phương Hồng | Hết phố | 5.000 | |
| 16 Đất khu dân cư còn lại | Đường Đông Phương Hồng | Hết phố | 4.000 | |
| III PHƯỜNG TÂN THÀNH | | | | |
| 1 Đường 1 phố Khánh Trung | Đường 4, phố Khánh Trung | Đường Đinh Tất Miễn (đường Vinh Quang cũ) | 1.500 | |
| 2 Đường 2 phố Khánh Trung | Đường 4, phố Khánh Trung | Đường Đinh Tất Miễn (đường Vinh Quang cũ) | 2.000 | |
| 3 Đường 3 phố Khánh Trung | Đường 4, phố Khánh Trung | Đường Đinh Tất Miễn (đường Vinh Quang cũ) | 2.000 | |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|--|----------------------------------|----------------------------------|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| 4 | Đường 4 phố Khánh Trung | Đường Trần Hưng Đạo | Đường Thành Công | 2.000 | |
| 5 | Đường 1,2,3,4,5 phố Khánh Thành | Đường Thành Công | Đường Khánh Thành | 2.000 | |
| 6 | Đường 6 phố Khánh Thành | Đường Xuân Thành | Đường Khánh Thành | 2.000 | |
| 7 | Đường Trung Thành | Đường Trần Hưng Đạo | Đường Chùa Đầu | | |
| | Đoạn 1 | Đường Trần Hưng Đạo | Đường nối Trung Thành-Xuân Thành | | |
| | Đoạn 2 | Đường nối Trung Thành-Xuân Thành | Đường Chùa Đầu | 3.000 | |
| 8 | Đường 5 phố Tân Khang | Đường Trần Hưng Đạo | Sân vận động | 2.000 | |
| 9 | Đường 6 phố Tân Khang | Đường Trần Hưng Đạo | Sân vận động | 2.500 | |
| 10 | Đường 7 phố Tân Khang (Đường Tô Vĩnh Diện) | Đường Trần Hưng Đạo | Đường Nguyễn Lương Bằng | 3.500 | |
| 11 | Đường ngang chợ Đồn phố Tân Quý | Đường Lương Văn Tụy | Sân vận động | 3.500 | |
| 12 | Đường vào sân vận động phố Tân Quý | Đường Lương Văn Tụy | Sân vận động | 3.500 | |
| 13 | Đường Nguyễn Lương Bằng(Thành Công kéo dài) | Đường Cát Linh | Đường Lương Văn Tụy | 5.000 | |
| 14 | Ngõ 1+2 Tô Vĩnh Diện (Nhật Tân) | | Đường Lương Văn Tụy | 5.000 | |
| 15 | Đường Tô Vĩnh Diện | | Đường Tây Thành | 1.500 | |
| 16 | Khu giáo viên (Nhật Tân) | Đường Nguyễn Lương Bằng | Đường Tây Thành | 2.000 | |
| 17 | Đường nối Xuân Thành-Trung Thành (Đường chợ) | Đường Xuân Thành | Đường Trung Thành | 1.500 | |
| 18 | Ngõ 4 phố Đầu Long | Đường Chùa Đầu | Đường Lê Thái Tổ (Kênh TN chính) | 3.000 | |
| 19 | Đường 3 phố Đầu Long | Đường Trung Thành | Đường Lê Thái Tổ (Kênh TN chính) | 1.500 | |
| 20 | Đường Chùa Đầu Long | Đường Xuân Thành | Ngõ 4, phố Đầu Long | 1.500 | |



| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú | |
|-----------------------------|--|-----------------------|------------------|---------|--|
| | Từ | Đến | | | |
| 21 | Ngõ 1,2,3,4 phố Bắc Thành | Đường Thành Công | Hết ngõ | 1.500 | |
| 22 | Đường 1 Kỳ Lân | Đường Tràng An | Đường Vinh Quang | 3.500 | |
| 23 | Đường phố trong khu tây nam đường Xuân Thành | | | 3.000 | |
| 24 | Đường phố trong khu dân cư Dầu Đông | | | 1.500 | |
| 25 | Đường phố trong khu Tây Khách sạn Hoa Lư | | | 2.000 | |
| 26 | Đường phố trong khu đô thị Tân An | | | 4.000 | |
| 27 | Đường phố trong khu phía Nam Cát Linh (Khu giao đất mới) | | | 2.000 | |
| 28 | Khu Tái định cư Phúc Tân (Bám mặt đường Cát Linh) | | | 3.500 | |
| 29 | Đường trước cửa UBND phường | | | 4.000 | |
| 30 | Đất còn lại của khu tập thể ngân hàng cũ | | | 3.000 | |
| 31 | Khu Đông Sơn | | | 2.000 | |
| 32 | Đất khu dân cư còn lại | | | 1.500 | |
| IV PHƯỜNG PHÚC THÀNH | | | | | |
| 1 | 3 ngõ Phố Phúc Trung | Đường Trần Hưng Đạo | Hết đường | 1.500 | |
| 2 | Đường Tiến Thành | Đường Lương Văn Tụy | Đường Nam Thành | 2.000 | |
| 3 | Ngõ vào khu tập thể Sĩ Tài chính phố Phúc Trục | Đường Trần Hưng Đạo | Hết ngõ | 1.800 | |
| 4 | Các ngõ phố Phúc Trục | Đường Trần Hưng Đạo | Đền Trúc Độ | 1.500 | |
| 5 | Đường An Thành | Đường Trương Hán Siêu | Đường Nam Thành | 2.000 | |
| 6 | Đường 1,2,3 phố Phúc Lộc | Đường Trần Quốc Toản | Đường Kim Đông | 2.000 | |
| 7 | Ngõ 1 Trần Phú-phố Phúc Lộc | Đường Trần Phú | Hết ngõ | 1.500 | |

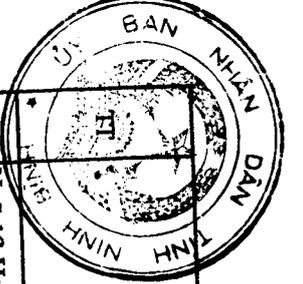
| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|--|-----------------------|--------------------------|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| 8 | Đường 1 phố Phúc Thăng | Đường Kim Đồng | Hết đường | 1.500 | |
| 9 | Đường 2 phố Phúc Thăng | Đường Kim Đồng | Hết đường | 2.000 | |
| 10 | Đường 3,4,5 phố Phúc Thăng | Đường Kim Đồng | Hết đường | 1.800 | |
| 11 | Đường 6 phố Phúc Trọng | Đường Trần Hưng Đạo | Đường Kim Đồng | 2.000 | |
| 12 | Đường 7 phố Phúc Trọng | Đường Trần Hưng Đạo | Đường Kim Đồng | 2.500 | |
| 13 | Đường 2 phố Phúc Hải | Đường Kim Đồng | Đường Hải Thượng Lãn Ông | 2.000 | |
| 14 | Đường 3 phố Phúc Hải | Đường Kim Đồng | Hết đường | 1.700 | |
| 15 | Đường 1 phố Phúc Long | Đường Kim Đồng | Đường Trần Phú | 1.800 | |
| 16 | Đường Nguyễn Văn Trỗi phố Phúc Thiện | Đường Lý Tự Trọng | Đường Hải Thượng Lãn Ông | 2.000 | |
| 17 | Các đường ngõ phố Phúc Thiện | Đường Nguyễn Văn Trỗi | Hết ngõ | 1.500 | |
| 18 | Ngõ 3 đường Trần Phú-phố Phúc Thiện | Đường Trần Phú | Đường Nguyễn Văn Trỗi | 1.700 | |
| 19 | Ngõ 9 đường Trương Hán Siêu-phố Phúc Thiện | Đường Trương Hán siêu | Hết ngõ | 1.800 | |
| 20 | Đường 1+2 phố Phúc Ninh | Đường Trương Hán siêu | Đường Trần phú | 2.000 | |
| 21 | Ngõ 1,2 Trần Quốc Toản, phố Phúc Hoà | Đường Trần Quốc Toản | Hết ngõ | 1.200 | |
| 22 | Đường Trần Quốc Toản | Đường Trương Hán siêu | Đường Trần Phú | 2.500 | |
| 23 | Đường 3 Phố Phúc Hoà | Đường Trương Hán siêu | Đường Trần phú | 2.500 | |
| 24 | Đường Quang Thành phố Phúc Thái | Đường Trương Hán siêu | Hết đường | 2.000 | |
| 25 | Đường Viện Thành phố Phúc Thái | Đường Trương Hán siêu | Hết đường | 1.800 | |
| 26 | Ngõ vào Khu công an phố Phúc Hưng | Đường Trương Hán siêu | Hết đường | 1.300 | |
| 27 | Đường Báo Thành | Đường Lương Văn Tụy | Đường Nam Thành | 1.200 | |



| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|-------------------------|--|--------------------------|--|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| 28 | Các ngõ khu gia đình Công an Phố Phúc Nam | Đường Phúc Thành | Hết ngõ | 1.500 | |
| 29 | Đường Long Thành | Trương Lương Văn Tuy | Đường nam Thành | 1.300 | |
| 30 | Đường Vạn Thành | Đường Hải Thượng Lãn Ông | Đường Phúc Thành | 2.000 | |
| 31 | Đường 1,2 phố Phúc Thịnh | Đường Tây Thành | Hết đường | 1.800 | |
| 32 | Đường 3,4 phố Phúc Thịnh | Đường Tây Thành | Hết đường | 2.000 | |
| 33 | Khu dân cư phía Đông Chùa Nội | Đường Lê Lợi | Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đò Thiên) | 2.000 | |
| 34 | Khu dân cư nam đường Lương Văn Tuy | | | 1.000 | |
| 35 | Đất khu dân cư còn lại | | | | |
| PHƯỜNG NAM THÀNH | | | | | |
| 1 | Đường vào hồ Lâm sản | Đường Hải Thượng Lãn Ông | Ngã tư hồ Lâm sản | 2.500 | |
| | Đoạn 1 | Ngã tư hồ Lâm sản | Đường 30 tháng 6 | 1.000 | |
| | Đoạn 2 | Đường vào hồ Lâm sản | Hết ngõ | 2.000 | |
| 2 | 2 ngõ đối Xây dựng - Phố Võ Thị Sáu | Đường Trần Hưng Đạo | Hết ngõ | 1.000 | |
| 3 | Ngõ khu dân cư bánh kẹo (cũ) Phố Võ Thị Sáu | Ngã 4 hồ lâm sản | Hết khu dân cư | 2.000 | |
| 4 | Ngõ vào khu vật liệu chất đống-Phố Minh Khai | Đường Hải Thượng Lãn Ông | Ngã 3 sân kho HTX Phúc Chính | 1.200 | |
| 5 | Đường Tây chùa Phúc Chính | | | 1.200 | |
| 6 | Các ngõ của phố Phúc chính | Đường Hải Thượng Lãn Ông | Hết phố | 1.200 | |
| 7 | 5 đường phố Trung Thành | Đường 1, phố Phúc Chính | Hết phố | 1.200 | |
| 8 | Đường 1,2 giao 5 đường phố Trung Thành | | | | |

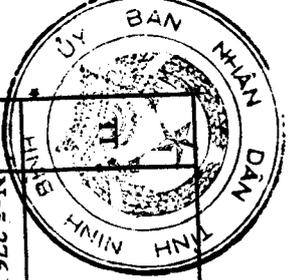
19

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|---|--------------------------|------------------------|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| 9 | Các ngõ phố Văn Miếu | | | | |
| 10 | Các đường khu tái định cư phố Yết Kiêu | Đường Hải Thượng Lãn Ông | Hết ngõ | 1.200 | |
| 11 | Các đường khu tái định cư phố Bạch Đằng | Đường Trần Hưng Đạo | Hết khu dân cư | 2.000 | |
| 12 | Đường cửa làng, phố Phúc Trì | | | | |
| 13 | Khu dân cư cũ còn lại của phố Phúc Trì | Đường Trần Hưng Đạo | Chùa Phúc trì | 2.000 | |
| 14 | Các đường khu tái định cư I phố Hoà Bình | | | 1.200 | |
| 15 | Đường phố Hoà Bình | | | 900 | |
| 16 | Các ngõ còn lại của phố Hoà Bình | Đường Trần Hưng Đạo | Hết phố (nhà ông Văn) | 1.300 | |
| 17 | Đường vào Cty xây dựng số 9-đé sông Chanh | | | 1.500 | |
| 18 | Khu dân cư Cảnh Ngàn 1+2 Phố Phúc Trì | Đường Trần Hưng Đạo | Hết đất Nam Thành | 1.000 | |
| 19 | Khu dân cư Cửa Đình | | | 1.500 | |
| 20 | Khu dân cư mới phố Phúc Trì | | | 1.500 | |
| | Các lô bám mặt đường kênh đó thiên | | | 1.700 | |
| | Các lô bên trong | | | | |
| 21 | Khu dân cư đối diện Bệnh viện 700 giường | | | 4.000 | |
| 22 | Các lô đất của khu Cống Đá | | | 2.000 | |
| 23 | Đất khu dân cư còn lại | | | 3.500 | |
| VI | PHƯỜNG NAM BÌNH | | | 3.000 | |
| 1 | Ngõ 271 Nguyễn Huệ - Chu Văn An (Ngõ 5 Nguyễn Huệ- Chu Văn An cũ cũ) | Đường Nguyễn Huệ | Hết ngõ | 1.000 | |



| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|--|--|--------------------------------------|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| 2 Ngõ 13 Hai Bà Trưng - Chu Văn An (Ngõ 2 Hai Bà Trưng - Chu Văn An cũ) | Đường Hai Bà Trưng | Hết đường | 1.200 | |
| 3 Ngõ 19 Hai Bà Trưng - Chu Văn An (Ngõ 4 Hai Bà Trưng - Chu Văn An cũ) | Đường Hai Bà Trưng | Đến nhà ông Nho | 1.500 | |
| 4 Ngõ 207 Nguyễn Huệ - Ngoc Hà (Đường vào 27/7 cũ) | Đường Nguyễn Huệ | Đường Ngõ Gia Tự | 5.500 | |
| 5 Ngõ 448 Ngõ Gia Tự - phố Ngoc Hà (Ngõ 16 Ngõ Gia Tự - phố Ngoc Hà cũ) | Ngõ 207 Nguyễn Huệ, Ngoc Hà (Đường 27/7 cũ) | Nhà ông Trung | 4.000 | |
| 6 Ngõ 17 Nguyễn Trãi - phố Ngoc Hà (Ngõ 2 Nguyễn Trãi - phố Ngoc Hà cũ) | Đường Nguyễn Trãi | Ngõ 448 Ngõ Gia Tự | 1.500 | |
| 7 Ngõ 175 Nguyễn Huệ - Phong Quang (Đường Phùng Hưng-phố Phong Quang cũ) | Đường Nguyễn Huệ | Đường Ngõ Gia Tự | 2.500 | |
| 8 Ngõ 312 Ngõ Gia Tự - Ngõ Quyền (Ngõ 8 Ngõ Gia Tự - Phố Ngõ Quyền cũ) | Đường Ngõ Gia Tự | Nhà văn hoá phố Ngõ Quyền | 3.500 | |
| 9 Ngõ 360 Ngõ Gia Tự - Ngõ Quyền (Ngõ 14 Ngõ Gia Tự - Phố Ngõ Quyền cũ) | Đường Ngõ Gia Tự | Đường Bùi Thị Xuân (Hội làm vườn) | 2.000 | |
| 10 Ngõ 2 Bùi Thị Xuân - Phố Ngõ Quyền | Số nhà 03 (Cửa nhà ông Van) | Hết dân cư | 3.000 | |
| 11 Ngõ 4 Bùi Thị Xuân - Phố Ngõ Quyền | Số nhà 04 (Giáp nhà bà Tuyền) | Sau cây xăng | 3.000 | |
| 12 Các ngõ đường Bùi Thị Xuân - phố Ngõ Quyền | Đường Bùi Thị Xuân | Hết ngõ | 3.000 | |
| 13 Ngõ 105 Nguyễn Huệ - Ngõ Quyền (Ngõ 1 Nguyễn Huệ - Phố Ngõ Quyền cũ) | Đường Nguyễn Huệ | Đường Ngõ Gia Tự | 3.500 | |
| 14 Ngõ 5 Bà Triệu-Ngõ Quyền (Ngõ 2 - Bà Triệu - Phố Ngõ Quyền cũ) | Đường Bà Triệu | Nhà văn hoá phố Ngõ Quyền | 3.500 | |
| 15 Ngõ 308 Ngõ Gia Tự - Lê Lợi (Ngõ 6 Ngõ Gia Tự - phố Lê Lợi cũ) | Đường Ngõ Gia Tự | Ngõ 3 Hàng Vương | 3.000 | |
| 16 Ngõ 3 - Hàng Vương - phố Lê Lợi (Ngõ 2 - Hàng Vương - phố Lê Lợi cũ) | Đường Hàng Vương | Đường Nguyễn Du | 3.500 | |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|---|--|--|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| 17 | Ngõ 304 Ngõ Gia Tự - phố Trung Tự (Ngõ 2 Ngõ Gia Tự - phố Trung Tự cũ) | Đường Ngõ Gia Tự | Đường Lý Thường Kiệt | 3.500 | |
| 18 | Ngõ 306 Ngõ Gia Tự - phố Trung Tự (Ngõ 4 Ngõ gia Tự cũ) | Đường Ngõ Gia Tự | Chi nhánh PETEC tại NB | 3.500 | |
| 19 | Ngõ 161 Nguyễn Huệ - phố Phong Quang (Ngõ 3 Nguyễn Huệ cũ) | Đường Nguyễn Huệ | Ngõ 3 Bắc Liêu | 2.500 | |
| 20 | Ngõ 37 Nguyễn Trãi - phố Phong Quang (Ngõ 4 Nguyễn Trãi cũ) | Đường Nguyễn Trãi | Giáp đường Phùng Hưng | 1.000 | |
| 21 | Ngõ 1 Nguyễn Trãi - phố Phong Quang | Đường Nguyễn Trãi | Đường Phùng Hưng | 1.200 | |
| 22 | Ngõ 3 Bắc Liêu - phố Phong Quang (Ngõ 1 Bắc Liêu cũ) | Đường Bắc Liêu | Đường Phùng Hưng | 1.000 | |
| 23 | Ngõ 10 Bắc Liêu - phố Phong Quang (Ngõ 2 Bắc Liêu cũ) | Đường Bắc Liêu | Hết ngõ | 1.000 | |
| 24 | Ngõ 17 Bắc Liêu - phố Phong Quang (Ngõ 4 Bắc Liêu cũ) | Đường Bắc Liêu | Giáp đất ông Tường và ông Hạnh | 2.000 | |
| 25 | Ngõ 338, 326 Nguyễn Công Trứ - Phong Sơn (Đường 1,2 phố Phong Sơn cũ) | Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đình Tiên Hoàng cũ) | Hết | 3.000 | |
| 26 | Ngõ 312 Nguyễn Công Trứ - Phong Sơn (Đường 3 phố Phong Sơn cũ) | Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đình Tiên Hoàng cũ) | Hết | 3.500 | |
| 27 | Ngõ 122 Nguyễn Công Trứ - Phú Xuân (Đường 1 phố Phú Xuân cũ) | Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đình Tiên Hoàng cũ) | Hết | 2.000 | |
| 28 | Ngõ 156 Nguyễn Công Trứ - Phú Xuân (Đường 2 phố Phú Xuân cũ) | Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đình Tiên Hoàng cũ) | Hết | 3.500 | |
| 29 | Ngách 9; 9.1; 9.2/156 Nguyễn Công Trứ - Phú Xuân (Các ngõ thuộc đường 1,2 Phú Xuân cũ) | Ngõ 156 | Hết đường | 2.500 | |
| 30 | Ngõ 354, 359 Nguyễn Công Trứ - Phú Sơn (Các ngõ còn lại về phía Đông cũ) | Đường Nguyễn Công Trứ (Đoạn nối tiếp từ đường 3 Phong Sơn cũ) | Nhà văn hoá Phú Sơn (Đường điện 35 KV cũ) | 1.000 | |
| 31 | Ngõ 1, 13, 31 Lý Nhân Tông- Bắc Phong (Khu dân cư phố Bắc Phong cũ) | Đường Lý Nhân Tông | Hết đường | 1.500 | |



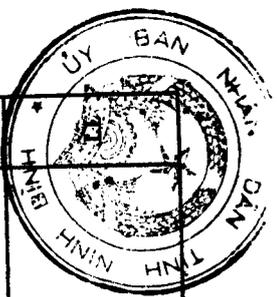
| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|-----|--|-------------------------|---------------------|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| 32 | Ngõ 376 Ngõ Gia Tự - Phong Quang (Khu dân cư Đông Cung cũ) | Đường Ngõ Gia Tự | Ngõ 17 Bắc Liêu | 2.500 | |
| 33 | Khu dân cư Đâu Núi 1, phố Đại Phong, Phú Xuân | | | 2.000 | |
| 34 | Ngách 11, 13, 15, 25/156, Nguyễn Công Trứ Phố Phú Xuân, Đại Phong, Phong Sơn, Phú Sơn (Khu dân cư phố Đại Phong, Phú Xuân cũ) | Ngõ 156 Nguyễn Công Trứ | Đường điện 35 KW | 2.000 | |
| 35 | Ngách 48/156, 52/156, 54/156 Nguyễn Công Trứ Phố Phú Xuân, Đại Phong, Phong Sơn, Phú Sơn (Khu dân cư phố Đại Phong, Phú Xuân cũ) | Ngõ 156 Nguyễn Công Trứ | Đường Nguyễn Văn Cừ | 2.000 | |
| 36 | Ngõ 348 Ngõ Gia Tự - Ngõ Quyển (Ngõ 10 Ngõ Gia Tự cũ) | Đường Ngõ Gia Tự | Hết ngõ | 2.000 | |
| 37 | Ngõ 229 Nguyễn Huệ - Chu Văn An (Đường Nguyễn Khuyến cũ) | Đường Nguyễn Huệ | Đường Ngõ Gia Tự | 4.500 | |
| 38 | Ngõ 263 Nguyễn Huệ (Đường kênh Cống Lông cũ) | Đường Nguyễn Huệ | Đường Ngõ Gia Tự | 4.500 | |
| 39 | Ngõ 474, 482, 494, 526, 548, 558 Ngõ Gia Tự (Các đường còn lại trong khu tái định Tây ga cũ) | | | 3.000 | |
| 40 | Khu tái định cư dự án đường sắt | | | | |
| 42 | Đường Nguyễn Văn Cừ, ngách 156, 62, 72 Nguyễn Công Trứ - Chu Văn An (Các đường rộng 24m cũ) | | | 2.000 | |
| | Ngách 64, 70 hẻm 2/ngách 10/156, hẻm 1 ngách 10/156 (Các đường phía trong cũ) | | | 1.500 | |
| 41 | Đường Vũ Duy Thanh | | | 1.200 | |
| 42 | Các ngách còn lại của phố Chu Văn An, phố Đông Phong | | | 1.000 | |
| 43 | Đất khu dân cư còn lại của phường | | | 1.000 | |
| VII | PHƯỜNG THANH BÌNH | | | | |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| 1 | Ngõ 118 đường Hoàng Diệu (Ngõ 7 phố Phúc Sơn cũ) | Đường Hoàng Diệu | Tiểu học Thanh Bình | 2.500 | |
| 2 | Ngõ 29 Lê Đại Hành (Ngõ 1 Lê Văn Tám cũ) | Đường Lê Văn Tám | Đường Lê Đại Hành | 3.000 | |
| 3 | Ngõ 131, 119, 111, 97, 81, 69 Lê Đại Hành (Các Đường 7.8.9.10.11.12 Phố Trần Kiên + Trần Phú cũ) | Đường Lê Đại Hành | Đường Lý Thái Tổ | 5.000 | |
| 4 | Ngõ 41 đường Hoàng Hoa Thám (Đường 6 và ngõ sau nhà thờ phố Thanh Sơn cũ) | | | | |
| | Đoạn 1 | | | | |
| | Đoạn 2 | Đường Hoàng Hoa Thám | Ngõ 39 đường Hoàng Hoa Thám | 2.000 | |
| 5 | Ngách 2/41 đường Hoàng Hoa Thám (Ngõ 1 đường 6 Thanh Sơn cũ) | Ngõ 39 đường Hoàng Hoa Thám | Hết ngõ | 2.500 | |
| 6 | Ngõ 39 đường Hoàng Hoa Thám (Đường Nhà thờ cũ) | Ngõ 41 Đường Hoàng Hoa Thám | Hết đường | 2.000 | |
| 7 | Ngõ 266, 262, 256, 252, 248, đường Ngõ Gia Tự (Các đường 1.2.3.4.5 Phố Nam Sơn, Bắc Sơn cũ) | Đường Hoàng Hoa Thám | Ngõ 262 Ngõ Gia Tự | 2.000 | |
| 8 | Ngõ 176, 186 đường Ngõ Gia Tự (Ngõ 4,5 Vạn Sơn cũ) | Đường Ngõ Gia Tự | Đường Lý Thái Tổ | 2.500 | |
| 9 | Ngõ 198, 232, 244 đường Ngõ Gia Tự (Ngõ 6,8,9 Vạn Sơn, Trung Sơn cũ) | Đường Ngõ Gia Tự | Đường Trương Định | 2.500 | |
| 10 | Ngõ 212 đường Ngõ Gia Tự (Đường 7 phố Trung Sơn, Vạn Sơn cũ) | Đường Ngõ Gia Tự | Đường Lý Thái Tổ | 2.500 | |
| 11 | Ngõ 136, 150, 162 đường Ngõ Gia Tự (Các đường ngõ 1,2,3 phố Vạn Phúc cũ) | Đường Ngõ Gia Tự | Đường Trương Định | 2.500 | |
| 12 | Đường Hoàng Diệu B (Đường vào nhà máy điện cũ) | Đường Nguyễn Văn Cừ | Cổng chính nhà máy điện NB | 2.500 | |
| 13 | Ngõ 1 đường Hoàng Diệu B (Đường vào Lâm viên cánh diều cũ) | Đường Hoàng Diệu | Lâm viên núi Cánh Diều | 4.000 | |
| 14 | Ngõ 1, 13, 27 đường Hoàng Diệu (Đường 1,2,3 Tay Sơn 1 cũ) | Đường Hoàng Diệu | Tường NM Điện | 1.500 | |



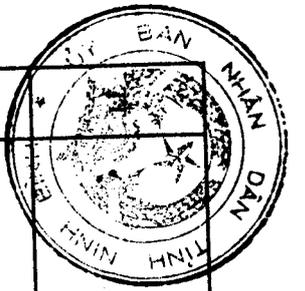
| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|---|---|---|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| 15 Ngõ 29, 45 đường Hoàng Diệu (Đường 4,5 Tây Sơn 2 cũ) | Đường Hoàng Diệu | Tường phía công NM Điện | 1.500 | |
| 16 Ngõ 17 đường Nguyễn Văn Cừ (Đường ngõ 5,7 Tây Sơn 3 cũ) | Đường Nguyễn Văn Cừ | Lâm viên núi Cảnh Diệu | 2.000 | |
| 17 Ngõ 47, 59, 69, 79, 87, 101, 113, 125, 137, 149, 161 đường Nguyễn Văn Cừ (Ngõ 5 đến ngõ 15 Vạn Xuân I, Vạn Xuân II cũ) | Đường Nguyễn Văn Cừ | Lâm viên núi Cảnh Diệu | 2.000 | |
| 18 Ngõ 173 đường Nguyễn Văn Cừ (Ngõ 16 Vạn Xuân II cũ) | Đường Nguyễn Văn Cừ | Ngõ 127 Nguyễn Công Trứ | 2.500 | |
| 19 Ngách 1/127 đường Nguyễn Công Trứ (Ngõ 2 Vạn Xuân II cũ) | Ngõ 127 Nguyễn Công Trứ | Hết đường | 2.500 | |
| 20 Ngõ 245 đường Nguyễn Công Trứ (Đường Đông Hồ cũ) | Đường Nguyễn Công Trứ (Đường Đinh Tiên Hoàng cũ) | Lâm viên núi Cảnh Diệu | 3.500 | |
| 21 Ngõ 255 đường Nguyễn Công Trứ (Đường 2,3 phố Ngọc Mỹ cũ) | Đường Nguyễn Công Trứ | Ngõ 245 (Đường Đông Hồ cũ) | 2.500 | |
| 22 Ngách 1/255 đường Nguyễn Công Trứ (Đường 4 phố Ngọc Mỹ cũ) | Ngõ 255 Nguyễn Công Trứ | Phía Bắc khu nhà 5 tầng của nhà máy điện NB | 2.500 | |
| 23 Ngách 2/255 đường Nguyễn Công Trứ (Đường 5 phố Ngọc Mỹ cũ) | Ngõ 255 Nguyễn Công Trứ | Phía Bắc khu nhà 5 tầng của nhà máy điện NB | 2.500 | |
| 24 Ngách 1/245 đường Nguyễn Công Trứ (Ngõ 1 phố Ngọc Sơn, Ngọc Xuân cũ) | Ngõ 245 (Đường Đông hồ cũ) | Ngõ 127 Nguyễn Công Trứ | 2.500 | |
| 25 Ngách 9/245 đường Nguyễn Công Trứ (Ngõ 2 phố Ngọc Sơn, Ngọc Xuân cũ) | Ngõ 245 (Đường Đông hồ cũ) | Ngõ 127 Nguyễn Công Trứ | 2.500 | |
| 26 Ngách 17/245 đường Nguyễn Công Trứ (Ngõ 3 phố Ngọc Sơn, Ngọc Xuân cũ) | Ngõ 245 (Đường Đông hồ cũ) | Ngõ 127 Nguyễn Công Trứ | 2.500 | |
| 27 Ngách 25/245 đường Nguyễn Công Trứ (Ngõ 4 phố Ngọc Sơn, Ngọc Xuân cũ) | Ngõ 245 (Đường Đông hồ cũ) | Ngõ 127 Nguyễn Công Trứ | 2.500 | |
| 28 Ngõ 203 đường Nguyễn Công Trứ (Đường 1 của phố Ngọc Xuân, Ngọc Sơn cũ) | Đường Nguyễn Công Trứ (Đường Đinh Tiên Hoàng cũ) | Hết Đường | 3.000 | |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|-----------------------------|---|--|---|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| 29 | Ngách 1/1, ngách 2/1 đường Hoàng Diệu (Các ngõ còn lại của phố Tây Sơn I cũ) | | | 1.500 | |
| 30 | Ngõ 259 đường Nguyễn Công Trứ | Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ) | Lam viên núi Cảnh Diệu | 2.500 | |
| 31 | Ngõ 21 đường Hoàng Diệu | Đường Hoàng Diệu | Ngõ 47 đường Nguyễn Văn Cừ | 2.000 | |
| 31 | Ngách 6/1 đường Hoàng Diệu B | Ngõ 21 đường Hoàng Diệu | Ngõ 1 đường Hoàng Diệu | 2.000 | |
| 32 | Ngách 30/1 đường Hoàng Diệu B | Ngõ 21 đường Hoàng Diệu | Ngõ 1 đường Hoàng Diệu | 2.000 | |
| 33 | Ngõ 63 đường Hoàng Diệu | Đường Hoàng Diệu | Hết đường | 2.500 | |
| VIII PHƯỜNG BÍCH ĐÀO | | | | | |
| 1 | Ngõ 5 đường Nguyễn Viết Xuân (Đường I, phố Thanh Xuân cũ) | Đường Nguyễn Viết Xuân | Đường Lý Nhân Tông (Cổng chầu chim cũ) | 1.500 | |
| 2 | Ngõ 15 đường Nguyễn Viết Xuân (Đường II phố Thanh Xuân cũ) | Đường Nguyễn Viết Xuân | Đường Lý Nhân Tông (Cổng chầu chim cũ) | 1.200 | |
| 3 | Ngõ 36 Nguyễn Thị Minh Khai và ngõ 29 Lý Nhân Tông (Các ngõ còn lại của đường 2 phố Thanh Xuân cũ) | Đầu ngõ các đường Nguyễn Thị Minh Khai và đường Lý Nhân Tông | Cuối ngõ | 1.000 | |
| 4 | Ngõ 65, 77, 89, 105, 107 đường Nguyễn Viết Xuân (Đường 4,5,6,7,8 phố Thanh Sơn cũ) | Đường Nguyễn Viết Xuân | Đường Lý Nhân Tông (Cổng chầu chim cũ) | 1.300 | |
| 5 | Các ngõ 22, ngõ 34 đường Nguyễn Viết Xuân (Đường 1,2 phố Vạn Hưng) | Đường Nguyễn Viết Xuân | Cuối ngõ | 1.300 | |
| 6 | Các ngách của ngõ 22, ngõ 34 đường Nguyễn Viết Xuân (Các ngõ hẻm đường 1,2 phố Vạn Hưng cũ) | Đầu ngách | Cuối ngách | 1.000 | |
| 7 | Các ngách của ngõ 22, ngõ 34 đường Nguyễn Viết Xuân (Đường 2,3,4,5 phố Đông Sơn cũ) | Đường Nguyễn Viết Xuân | Cuối ngõ | 1.000 | |
| 8 | Ngõ 122 đường Nguyễn Viết Xuân kéo dài đến đường Phạm Thận Duật (Đường 1 phố Đông Xuân cũ) | Đường Nguyễn Viết Xuân | Đường Phạm Thận Duật | 1.500 | |



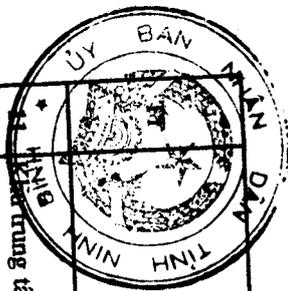
| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|---|---|----------------------------|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| 9 Ngõ 96 đường Nguyễn Việt Xuân (Đường Hoàng Văn Thụ phố Đông Xuân cũ) | Đường Nguyễn Việt Xuân | Hết ngõ | 1.000 | |
| 10 Khu tập thể cảng và phía Tây dài đường niệm phường (Các ngõ còn lại khu B phố Đông Xuân) | Dầu ngõ, gácch thuộc các đường: Nguyễn Việt Xuân; Triệu Việt Vương | Hết ngõ, gácch | 1.000 | |
| 11 Ngõ 385 đường Nguyễn Công Trứ (Đường 3 Vạn Thịnh cũ) | Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ) | Đường Nguyễn Thị Minh Khai | 2.000 | |
| 12 Ngõ 361 đường Nguyễn Công Trứ (Ngõ vào Trường TH kinh tế KT và tại chợ cũ) | Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ) | Hết Ngõ | 1.500 | |
| 13 Ngõ 377 đường Nguyễn Công Trứ (Đường 4 Phố Vạn Thịnh) | Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ) | Hết Ngõ | 1.300 | |
| 14 Ngõ 373 đường Nguyễn Công Trứ (Đường 5 Phố Vạn Thịnh cũ) | Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ) | Hết Ngõ | 1.500 | |
| 15 Ngõ 395 đường Nguyễn Công Trứ (Đường 2 Phố Vạn Thịnh cũ) | Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ) | Đường Nguyễn Thị Minh Khai | 1.500 | |
| 16 Đường Vũ Duy Thanh (Đường 1 Phố Vạn Thịnh cũ) | Đường Triệu Việt Vương | Đường Nguyễn Công Trứ | 1.800 | |
| 17 Các ngõ phố Bắc Sơn | Dầu ngõ | Hết ngõ | 1.000 | |
| 18 Ngõ 497 đường Nguyễn Công Trứ (Đường vào Trường Quân Sự cũ) | Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ) | Sát Trường Quân Sự | 1.000 | |
| 19 Ngõ 543 đường Nguyễn Công Trứ (Đường 2 Trung Sơn) | Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ) | Đường Triệu Việt Vương | 1.000 | |
| 20 Các ngõ hẻm còn lại phố Trung Sơn | Dầu ngõ | Hết ngõ | 900 | |
| 21 Các ngõ hẻm còn lại phố Bạch Sơn | Dầu ngõ | Hết ngõ | 900 | |
| 22 Các ngõ hẻm còn lại phố Phúc Thịnh | Dầu ngõ | Hết ngõ | 900 | |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|-----------------------------|---|--|--|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| 23 | Ngõ 673, 639, 631 đường Nguyễn Công Trứ (Ngõ 2,3 Bích Sơn cũ) | Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ) | Hết ngõ | 1.000 | |
| 24 | Đường Trần Quang Khải (Đường 2 Đông Hồ cũ) | Đầu đường | Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ) | 1.000 | |
| 25 | Ngõ 791 đường Nguyễn Công Trứ (Đường 1 Đông Hồ cũ) | Đường Nguyễn Công Trứ | Đường Triệu Việt Vương | 1.000 | |
| 26 | Ngõ 821 đường Nguyễn Công Trứ (Đường 3 Đông Hồ cũ) | Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ) | Đường Triệu Việt Vương | 1.000 | |
| 27 | Các ngõ 939, 915 đường Nguyễn Công Trứ (Đường 3, 4 Phố Phúc Thịnh cũ) | Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ) | Đường Triệu Việt Vương | 1.000 | |
| 28 | Đường vào cảng Ninh Phúc | | | | |
| | Ngõ 965 đường Nguyễn Công Trứ | Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ) | | | |
| | Đường vào Cảng khố ICD | Đường Trần Nhân Tông (đường Vành đai cũ) | Đường vào Cảng khố ICD | 1.500 | |
| 29 | Các ngõ 2,14,28,38,58 đường Triệu Việt Vương (Các trục đường khu tập thể nhà máy sứ cũ) | Đường Triệu Việt Vương | Cảng khố ICD | 1.200 | |
| 30 | Các lô đất cạnh nhà văn hoá Phố Đông Hồ | Đường Triệu Việt Vương | Cuối ngõ | 900 | |
| 31 | Đất khu dân cư còn lại | | | 1.000 | |
| IX PHƯỜNG NINH PHONG | | | | | |
| 1 | Khu dân cư dẫy trong đường Nguyễn Huệ (phía Tây đường Nguyễn Huệ) | Phố Tương Lai | Phố Đoàn Kết | 1.500 | |
| 2 | Đường trục | Đường trục phố Văn Giang | | 1.500 | |
| | | Các ngõ phố Văn Giang | | 1.000 | |
| | | Ngã tư Phúc Lộc | Phố Đa Lộc | 1.500 | |
| | | Phố Đa Lộc | Phố Phúc Lâm | 1.000 | |



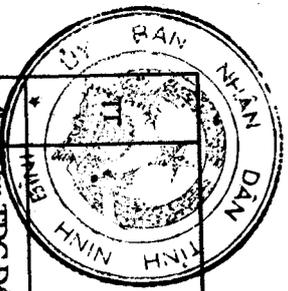
| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|-----------|---|-------------------------------|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| | Đường Bồng | Cửa chùa An Lạc | 1.500 | |
| | Đường 30/6 | Cửa chùa An lạc | 1.500 | |
| | Cửa chùa An lạc | Cầu Đức thế | 800 | |
| | Đường An hoà | Phố Phúc Lai | 1.000 | |
| | Cầu Đức Thế | Nhà ông Luân | 800 | |
| | Trạm biển thế An hoà | Đường Bè tông | 1.000 | |
| 3 | Khu dân cư Triều Cả | | | |
| * | Đường cạnh Công ty Vật tư Nông nghiệp cũ | Công ty Vật tư Nông nghiệp cũ | 1.500 | |
| * | Dãy 2 đường Nguyễn Huệ khu Triều Cả | Đường Ngô Gia Tự | 1.500 | |
| | Hướng Đông | | 1.300 | |
| | Hướng Tây | | 1.200 | |
| * | Dân cư còn lại khu Triều cả | | 1.500 | |
| 4 | Các lô dãy trong của khu Tài định cư đường Trần Nhân Tông (Đường Vành đai cũ) | | 1.000 | |
| 5 | Khu tiêu thụ công nghiệp làng nghề Ninh phong | | 600 | |
| 6 | Khu dân cư Nam Phong. Phong Đoàn | | 600 | |
| 7 | Đất khu dân cư còn lại | | | |
| X | PHƯỜNG NINH KHÁNH | | | |
| 1 | Đường Vạn Hành (đường 3 xã cũ) | Đường Trần Hưng Đạo | 2.500 | |
| 2 | Đường vào TT cai nghiện | Đường Trần Hưng Đạo | | |
| | | Cổng Vòm | | |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|--|-------------------------------|-------------------|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| | Đoạn 1 | Đường Trần Hưng Đạo | Hết TT cai nghiện | 2.500 | |
| | Đoạn 2 | Hết TT cai nghiện | Cống vòm | 2.000 | |
| 3 | Đường vào thăm len | Đường Trần Hưng Đạo | Hết đường | 2.000 | |
| 4 | Đường giáp UBND phường | Đường Trần Hưng Đạo | Đường Xa Liên Hậu | 2.500 | |
| 5 | Đất khu dân cư sau đình Voi Đá | | | 2.000 | |
| 6 | Khu dân cư Xa Liên | | | | |
| | Các lô bám mặt đường QH 20m | | | | |
| | Các lô quy hoạch nhà vườn | Đường Trần Hưng Đạo | Hết đường | 4.000 | |
| | Các lô bám mặt đường sau đường Trần Hưng Đạo | | | 2.000 | |
| | Các lô đất còn lại phía trong | | | 2.500 | |
| 7 | Khu dân cư Xa Liên Hậu | | | 2.000 | |
| 8 | Khu dân cư phía Tây Khánh Tân | | | 1.800 | |
| 9 | Khu dân cư Tiến Đồng | | | 2.000 | |
| | Các lô bám mặt đường QH 20m | | | | |
| | Các lô đất còn lại phía trong | Đường Trần Hưng Đạo | Hết đường | 4.000 | |
| 10 | Đất khu Quảng trường trung tâm | | | 2.000 | |
| | Khu dân cư QTTT 1 | | | | |
| | Đất khu QTTT 2 | Các lô đất còn lại phía trong | | 5.500 | |
| | | Các lô đất còn lại phía trong | | 5.000 | |



| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|---|---|---|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| 10 Khu trung tâm dịch vụ khách sạn | | | 3.500 | |
| 11 Khu dân cư phía Đông phố Mía | | | 3.500 | |
| 12 Khu dân cư Bắc quảng trường | Các lô đất còn lại | | 1.800 | |
| 13 Khu TĐC trạm điện 220KV | Các lô đất còn lại (phía trong) | | 4.000 | |
| 14 Đất dân cư còn lại | 12 Phố thuộc Cam Giá, Hợp Thặng | | 800 | |
| XI PHƯỜNG NINH SƠN | | | | |
| 1 Đường 1,2 phố Thanh Bình | Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ) | Hết Ngõ | 1.500 | |
| 2 Các ngõ thuộc đường 1,2 phố Thanh Bình | | | 1.200 | |
| 3 Đường Phạm Thân Duật (Đường trục phường cũ) | Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ) | UBND phường cũ | 2.500 | |
| | UBND phường cũ | Hết đường | 1.800 | |
| | Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ) | Đường Trần Nhân Tông (đường Vành đai cũ) | | |
| 4 Đường Trần Quang Khải (Đường cây gạo cũ) | Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ) | Trường MN Ninh Sơn | 2.000 | |
| | Trường MN Ninh Sơn | Đường Trần Nhân Tông (đường Vành đai cũ) | 1.500 | |
| | Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ) | Hết Nhà ông Vũ Lưu | 1.200 | |
| 5 Đường Đông Thịnh | | | 1.200 | |
| 6 Khu dân cư Chùa Châm, Tây đường vành đai) | | | 1.200 | |
| 7 Khu dân cư Giếng Mỹ, Vườn Am | | | 1.200 | |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| 8 | Các ngõ dọc | | | | |
| 9 | Các ngõ ngang | Đường Nguyễn Công Trứ | Hết ngõ | 1.000 | |
| 10 | Khu dân cư còn lại | Đường Phạm Thiện Duật | Đường Nguyễn Quang Khải | 800 | |
| C. GIÁ ĐẤT Ở THUỘC CÁC XÃ | | | | | |
| 1 | XÃ NINH NHẤT | | | | |
| 1 | Đường trục | Bưu điện Kỳ vỹ | Hết Trường Mầm non Kỳ Vỹ | 2.000 | |
| | | Hết Trường Mầm non Kỳ Vỹ | Cổng Phúc sơn | 1.200 | |
| | | Trạm biến thế kỳ vỹ | Cổng đám Ninh Nhất | 1.500 | |
| 2 | Đường liên xã | Cổng đám Ninh Nhất | Chợ Ninh Nhất | 800 | |
| 3 | Đường liên thôn khu vực HTX Ninh Nhất | Cổng 3 xã | Đê sông Chanh | 700 | |
| | | Chợ Ninh Nhất | Gò Cuội | 500 | |
| 4 | Khu dân cư Kỳ Vỹ và khu dân cư Ích Duệ | Chợ Ninh Nhất | Đường Nguyễn Minh Không (Đường 477) | 500 | |
| 5 | Khu dân cư Đồng Cửa | | | 600 | |
| 6 | Khu dân cư Đồng Hậu | | | 2.000 | |
| 7 | Khu dân cư mới phía Nam đại học Hoa Lư | | | 1.500 | |
| 8 | Khu tái định cư Cửa Bạc | Đường Lê Thánh Tông (kênh Đò Thiên) | Đường trục xã | 2.000 | |
| | | Các lô đất còn lại phía trong | | 1.500 | |
| | | | | 600 | |



| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|---|---------------------------------|---------------------------------|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| 9 Khu TĐC Đông Thoi | | | 400 | |
| 10 Khu TĐC Nguyễn Ngoại | | | 700 | |
| Các lô đất giáp đường Vạn Hạnh (đường 3 xã) | | | 400 | |
| Các lô đất phía trong | | | 400 | |
| 11 Khu dân cư còn lại xã Ninh Nhất | | | | |
| II XÃ NINH TIẾN | | | | |
| 1 Đường Nguyễn Hữu An | Đường Hải Thượng Lãn Ông | Hết Trạm xá Xã | 3.000 | |
| 2 Đường trục chính xã | Hết Trạm xá Xã | Cầu Hoàng sơn | 2.500 | |
| | Lối rẽ vào UBND xã | Cổng ao Cà (hết khu dân cư mới) | 2.000 | |
| | Cổng ao Cà (hết khu dân cư mới) | Nhà máy sát Cổ Loan Trung | 2.000 | |
| | Nhà máy sát Cổ Loan Trung | Cổng trường cấp 2 | 1.200 | |
| | Cổng trường cấp 2 | Cổng kênh đầu làng Cổ Loan Hà | 1.000 | |
| | Cổng kênh đầu làng Cổ Loan Hà | Đê cửa nhà ông Sâm | 800 | |
| | Cầu Hoàng Sơn | Đầu làng hết khu dân cư mới | 800 | |
| | Đầu làng hết khu dân cư mới | Cầu Khê Hà | 600 | |
| 3 Khu dân cư Hoàng Sơn | | | 500 | |
| 4 Khu dân cư Phúc Sơn, Cổ Loan Hà | | | 500 | |
| 5 Khu dân cư Cổ Loan Trung | | | 500 | |
| 6 Khu dân cư Cổ Loan Thượng | | | 500 | |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|-------------------------|---|--|-------------------------|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| 7 | Khu dân cư (mới) Đồng sau thôn Phúc Sơn | | | 2.500 | |
| 8 | Khu đô thị mới phía Đông đường trục xã | | | 2.000 | |
| 9 | Đường 1 Cổ Loan Trung | Đường trục xã | Khu đô thị mới Phúc Trì | 800 | |
| 10 | Khu đô thị mới phía Tây đường trục xã | | | 2.000 | |
| III XÃ NINH PHÚC | | | | | |
| 1 | Đường Trục | Chợ Bội | UBND xã | 1.500 | |
| | | UBND xã | Trạm xá xã | 1.000 | |
| | | Trạm xá xã | Phúc Trung | 800 | |
| | | Phúc Trung | Sông Vạc | 600 | |
| | | Đường Nguyễn Công Trứ (Đường 10) | Chùa Gạo | 800 | |
| | | Đường Nguyễn Công Trứ (Đường 10) | Thôn Vinh Tiến | 800 | |
| 2 | Khu dân cư HTX Yên Phúc | | | 500 | |
| 3 | Khu dân cư Đào Công, Phúc Trung | | | 400 | |
| 4 | Khu dân cư Phúc Hạ- Yên Khoái | | | 400 | |
| 5 | Khu dân cư Mã Lê, Nghĩa Trang | | | 500 | |
| 6 | Đường vào cảng Ninh Phúc | | | | |
| | Đường vào Cảng cũ | Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ) | Đường vào Cảng kho ICD | 1.500 | |
| | Đường vào Cảng kho ICD | Đường Trần Nhân Tông (đường Vành đai cũ) | Cảng kho ICD | 1.200 | |



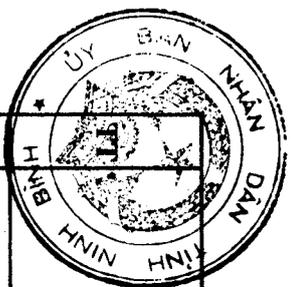
BẢNG SỐ 2
BẢNG GIÁ ĐẤT Ở - THỊ XÃ TAM ĐIẾP

A. GIÁ ĐẤT Ở ĐÔ THỊ - THỊ XÃ TAM ĐIẾP

DVT: 1000đồng/m²

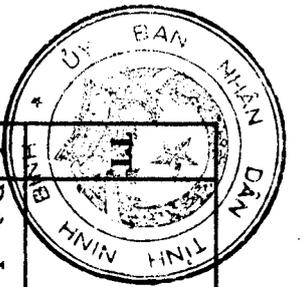
| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|-----------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| 1 | Phường Bắc Sơn | Dường 12B | Hết công Chi cục Thuế Tam Diép | 6.000 | |
| | | Hết công Chi cục Thuế Tam Diép | Cầu Lạnh Đông | 7.000 | |
| 2 | Đường Ngô Văn Sở | Phía đối | | | |
| | | Quốc lộ 1A | Gặp đường Trương Hán Siêu | 600 | |
| | | Dường 12B | Ngã ba (hết đất nhà ông Giảng) | | |
| | | Phía xuôi | | | |
| | | Dường 12B | Ngã ba (hết đất nhà ông Giảng) | | |
| | | Quốc lộ 1A | Hết đất ông Thiệu | 300 | |
| | | Quốc lộ 1A | Gặp đường Trương Hán Siêu | 600 | |
| | | Quốc lộ 1A | Gặp đường Ngô Văn Sở | 3.500 | |
| | | Quốc lộ 1A | Gặp đường Trần Phú | 2.000 | |
| | | Quốc lộ 1A | Hết công Trung tâm y tế TX | 2.500 | |
| 3 | Đường Trương Hán Siêu | Quốc lộ 1A | Gặp đường Trần Phú (Nhà xác) | 700 | |
| | | Hết công trung tâm y tế | | | |
| 4 | Đường Suối Ngấm | Quốc lộ 1A | Gặp đường Trần Phú (Nhà xác) | 700 | |
| | | Hết công trung tâm y tế | | | |
| 5 | Đường Tạ Uyên | Quốc lộ 1A | Ngã tư (Nhà văn hoá số 6) | 1.000 | |
| | | Quốc lộ 1A | Đường rẽ vào khu tập thể XD cũ | 700 | |
| 6 | Đường Đồng Giao | | | | |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|--|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| | | Đường rẽ vào khu tập thể XD cũ | Cổng trường PTCS Đông Giao | 4.000 | |
| | | Cổng trường PTCS Đông Giao | Hết địa phận P. Bắc Sơn | 2.000 | |
| 7 | Đường Trần Phú | Quốc lộ 1A | Đường Tạ Uyên | 3.000 | |
| | | Đường Tạ Uyên | Ngã Tư đường vào trường Quế Võ | 2.000 | |
| 8 | Đường Thanh Niên | Quốc lộ 1A | Gặp đường Đông Giao | 4.000 | |
| | | Đường Đông Giao | Hết đất trường Nguyễn Huệ | 2.000 | |
| | | Hết đất trường Nguyễn Huệ | Hết đường | 1.000 | |
| 9 | Đường Nguyễn Du | Đường Trần Phú | Đường Thanh Niên | 2.000 | |
| | | Đường Thanh niên | Khu dân cư trấn địa Pháo (Hết đường) | 1.500 | |
| 10 | Đường Kim Đồng | Đường Trần Phú | Đường Thanh Niên | 2.000 | |
| 11 | Đường Vạn Xuân | Ngã tư vào trường Quế Võ | Gặp đường Trần Phú | 1.000 | |
| 12 | Đường 12B | Quốc lộ 1A | Đường vào Ngô Văn Sở | 3.000 | |
| 13 | Đường còn lại xe ô tô vào được (Mặt đường bê tông xi măng, đường rộng >= 7,0m) | | | 700 | |
| 14 | Đường còn lại xe ô tô vào được | | | 500 | |
| 15 | Đường còn lại xe ô tô không vào được | | | 400 | |
| 16 | Đường còn lại trong khu dân cư | | | 300 | |
| II | Phường Trung Sơn | | | | |
| 1 | Quốc Lộ 1A | Ranh giới hành chính giáp Xã Yên Bình | Giáp đường Voi Phục | 350 | |
| | | Đổi diện đường Trương Hán Siêu | Cầu Lạnh Đông | 7.000 | |



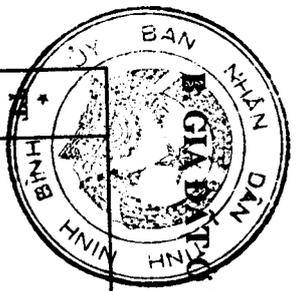
| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| | Cầu Lạnh Đông | Hết địa giới phường | 4.500 | |
| | Quốc lộ 1A | Đường Lê Hồng Phong | 4.500 | |
| 2 Đường Quyết Thắng | Đường Lê Hồng Phong | Công Quan Đoàn I | 3.500 | |
| | Quốc lộ 1A | Cầu Ngõ Thị Nhâm | 3.000 | |
| 3 Đường Ngõ Thị Nhâm | Cầu Ngõ Thị Nhâm | Hai nhánh hết địa giới P. Trung Sơn | 1.500 | |
| | Quốc lộ 1A | Đường Sắt | 3.500 | |
| | Đường Sắt | Cầu Núi Vàng | 1.500 | |
| | Cầu Núi Vàng | Ngã tư đi khu CN Tam Diệp | 1.500 | |
| 4 Đường Núi Vàng | Ngã tư đi khu CN Tam Diệp | Hết địa phận P. Trung Sơn | 700 | |
| | Ngã tư đi khu CN Tam Diệp | Đường Ngõ Thị Nhâm | 1.500 | |
| | Ngã 3 đi đập tràn | Đường Núi Vàng | 500 | |
| 5 Đường vào 2 bên chợ Đông Giao | Quốc lộ 1A | Đường Lê Đại Hành | 2.000 | |
| 6 Đường Lê Hồng Phong | Đường Quyết Thắng | Đường Ngõ Thị Nhâm | 2.500 | |
| | Quốc lộ 1A | Đường Lê Đại Hành | 1.000 | |
| 7 Đường Tuệ Tĩnh | Đường Lê Đại Hành | Hết đường | 600 | |
| | Đường Quyết Thắng | Đường Dốc Diêm | 700 | |
| 8 Đường Voi Phục | Đường Quyết Thắng | Đường Dốc Diêm | 700 | |
| 9 Đường Dốc Diêm | Đường Viên 145 | Hết đường thuộc phường | 500 | |
| 10 Đường Viên 145 | Đường Quyết Thắng | Hết đường thuộc phường | 700 | |
| 11 Đường Cảnh Hưng | Đường Núi Vàng | Đường Bạch Đằng | 700 | |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|--------------------|--|---------------------------------------|---------------------------|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| 12 | Đường Lê Đại Hành | Đường Núi Vàng | Nhà ông Mạo (Hết đường) | 1.000 | |
| 13 | Đường Hoàng Văn Thụ | Đường Ngô Thị Nhậm | Hết đường | 1.000 | |
| 14 | Đường Ngọc Hồi | Đường Ngô Thị Nhậm | Hết đất nhà ông Thành Sen | 1.000 | |
| | | Hết đất nhà ông Thành Sen | Đường Bưu Điện | 500 | |
| 15 | Đường Bạch Đằng | Đường Bưu Điện | Đường Núi Vàng | 700 | |
| 16 | Đường Đỗ Đức Long | Quốc lộ 1A | Hết đường | 300 | |
| | | Đường Ngô Thị Nhậm | Đường Lê Hồng Phong | 700 | |
| 17 | Đường ô tô vào được (Mặt đường bề tổng xi măng, đường rộng >=7,0m) | | | 600 | |
| 18 | Đường ô tô vào được còn lại | | | | |
| 19 | Đường còn lại trong khu dân cư | | | 500 | |
| III Phường Nam Sơn | | | | 300 | |
| 1 | Quốc lộ 1A | Ranh giới hành chính giáp P.Trung Sơn | Ngặt kéo | 3.500 | |
| | | Ngặt kéo | Cổng UBND phường NS | 3.000 | |
| 2 | Đường Ngô Thị Sỹ | Cổng UBND phường NS | Hết địa phận phường | 2.000 | |
| | | Quốc lộ 1A | Hết địa phận phường | 700 | |
| 3 | Đường vào kho K894 | Đường Ngô Thị Sỹ | Đường vào kho K894, K 302 | 200 | |
| | | Quốc lộ 1A | Hết đường | 1.500 | |
| 4 | Đường H13 | Quốc lộ 1A | Ngã 3 (Hết cán thép) | 1.500 | |
| | | Quốc lộ 1A | Hết đường | 800 | |
| 5 | Đường Thung Lang | Ngã 3 (Hết cán thép) | Hết đường | | |



| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|--|----------------------|----------------------|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| 6 Đường Lam Sơn | Ngã 3 (Hết cán thép) | Hết đường | 500 | |
| 7 Đường ga Đông Giao | Quốc lộ 1A | Ga Đông Giao | 500 | |
| 8 Đường 27/7 | Quốc lộ 1A | Hết đường | 400 | |
| 9 Đường Trong Đèn | Quốc lộ 1A | Công trường cấp I | 300 | |
| | Công trường cấp I | Đường tàu | 200 | |
| 10 Đường Thiên Lý | Quốc lộ 1A | Đầu núi | 500 | |
| 11 Đường Bãi Đá | Quốc lộ 1A | Hết đường | 200 | |
| 12 Đường ô tô vào được (Mặt đường bê tông xi măng, đường rộng >=7,0m) | | | 300 | |
| 13 Đường còn lại trong khu dân cư | | | 150 | |
| IV Phường Tây Sơn | | | | |
| | Quốc lộ 1A | Ngã ba Hồ Xuân Hương | 1.100 | |
| 1 Đường Quang Sơn | Ngã ba Hồ Xuân Hương | Ngã ba Tân Hạ | 700 | |
| | Quốc lộ 1A | Đường Quang Sơn | 4.500 | |
| 2 | Cầu lạnh đông | Đường Quang Sơn | 3.500 | |
| | Đường Quang Sơn | Ngắt kéo | | |
| 3 Đường Hồ Xuân Hương | Quốc lộ 1A | Đường Quang Sơn | 1.500 | |
| 4 Đường Z879 - Lũ 279 | Quốc lộ 1A | Công Z879 - Lũ 279 | 400 | |
| 5 Đường Chi Lăng | Quốc lộ 1A | Hết đất Lũ 279 | 1.500 | |
| 6 Đường còn lại ô tô vào được (Mặt đường bê tông xi măng, đường rộng >=7,0m) | | | 400 | |
| 7 Đường còn lại trong khu dân cư | | | 200 | |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|--|-------------------------|--------------------------------|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| V | Phường Tân Bình | | | | |
| 1 | Quốc lộ 1A | Cầu Do | Đường vào Bệnh viện Điều Dưỡng | 2.500 | |
| | | | Ngã 3 Chợ Chiếu | 3.500 | |
| | | Quốc lộ 1A | Đường Ngô Văn Sở | 3.000 | |
| 2 | Đường 12B | Đường Ngô Văn Sở | Đường vào CTCPV&XLTD | 1.500 | |
| | | Đường vào CTCPV&XLTD | Đường vào đến Trảng Sơn | 1.000 | |
| | | Đường vào đến Trảng Sơn | Hết đất nhà ông Lực | 700 | |
| 3 | Đường vào Bệnh viện Điều Dưỡng | Hết đất nhà ông Lực | Cầu thủng | 500 | |
| | | Quốc lộ 1A | Bệnh viện Điều Dưỡng | 1.500 | |
| 4 | Đường ô tô vào được (Mặt đường bê tông xi măng, đường rộng >=7,0m) | Bệnh viện Điều Dưỡng | Đường 12B | 800 | |
| | | | | 500 | |
| 5 | Khu dân cư tổ 1. 2. 3. 4 | | | 250 | |
| 6 | Khu dân cư còn lại | | | 150 | |

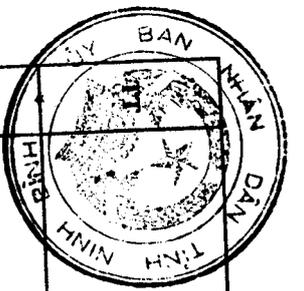


GIÁ ĐẤT VÀ VEN TRÚC ĐƯỜNG GIAO THÔNG, KHU DU LỊCH THƯƠNG MẠI, KHU CÔNG NGHIỆP

DVT: 1000đồng/m²

| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|------------------|----------------------------------|--|------------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| I Xã Yên Bình | Quốc lộ 1A | | | |
| | Cầu Gánh | Đường vào khu dân cư Đường Vòng (Hết đất nhà bà Liễu) | 3.000 | |
| 1 | Phía tây | Đường vào khu dân cư Đường Vòng (Hết đất nhà bà Liễu) | 2.500 | |
| | Phía đông | Hết công Chi cục Thuế Tam Hiệp | 120 | |
| 2 | Khu dân cư Đường Vòng | | | |
| | Đường vào nhà máy XM Duyên Hà | Quốc lộ 1A | 800 | |
| | Đường Vành đai | Đường vào NM xi măng Duyên Hà | 650 | |
| | Đường các lô bán đường quy hoạch | Dãy thứ nhất tính từ Quốc lộ 1A vào Dãy thứ 2, thứ 3 tính từ Quốc lộ 1A vào | 600 500 | |
| 3 | Lô số 17 | Bán đường rẽ từ Quốc lộ 1A vào (phía Thanh Hoá) | 700 | |
| | Đường trường Cơ Giới | Quốc lộ 1A | 350 | |
| 4 | Đường Thôn Lý Nhân | Quốc lộ 1A | 300 | |
| | Đường xe ô tô vào được | Hết đường | 200 | |
| 5 | Đường còn lại trong khu dân cư | | 100 | |
| II | Xã Đông Sơn | Hết công trung tâm y tế | | |
| | Đường Quyết Thắng | Cổng Quân Đoàn I | 700 | |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|-----|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| 8 | Đường Ngô Thị Nhậm | Cuối đường Ngô Thị Nhậm | Ngã tư Nông trường chè | 800 | |
| 9 | Đường Ninh Tôn | Hết địa giới phường Trung Sơn | Đường Quyết Thắng | 1.200 | |
| 10 | Đường đi 701 | Ngã 4 đường Ninh Tôn | Ngã 3 trường Văn Hoá | 700 | |
| 11 | Đường Lam Sơn | Ngã 3 trường Văn Hoá | Ngã 3 đé hồ Mũng | 450 | |
| III | Xã Yên Sơn | Ngã 3 đé hồ Mũng | Hết đường | 200 | |
| 12 | Quốc Lộ 12B | Ngã 3 trường Văn Hoá | Hết đất 701 | 300 | |
| IV | Xã Quang Sơn | Cổng 701 | Đề hồ Đồng Đền | 200 | |
| 13 | Đường Đồng Giao | Ngã tư đường Ninh Tôn | Hết đường (giáp P.Nam Sơn) | 400 | |
| 14 | Đường còn lại trong khu dân cư | Đường Lam Sơn | Đường Ngô Thị Nhậm | 400 | |
| 15 | Đường Ngô Thị Sỹ | Cầu thủng | Trường Tiểu Học Yên Sơn | 550 | |
| | | Trường Tiểu Học Yên Sơn | Hết thôn Vĩnh Khương | 700 | |
| | | Hết thôn Vĩnh Khương | Hết địa giới thị xã | 550 | |
| | | Tiếp giáp phường Bắc Sơn | Đường vào thôn Trại Vòng | 500 | |
| | | Đường vào thôn Trại Vòng | Hết địa giới thị xã Tam Điệp | 350 | |
| | | Hết đất Lũ 279 | Cổng nhà máy XM Tam Điệp | 1.000 | |
| | | Cổng nhà máy XM Tam Điệp | Ngã 3 đường Ngô Thị Sỹ | 1.000 | |
| | | Ngã 3 đường Ngô Thị Sỹ | Ngã 3 đường Bằng tái | 500 | |



| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|--|---------------------------------|---------------------------------|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| 16 Đường Quang Sơn | Ngã 3 đường Bàng tài | Ngã 3 Tân Nhuận | 250 | |
| | Ngã 3 Tân Hà | Đường rẽ nhà Ông Lan Hương | 1.000 | |
| | Đường rẽ nhà Ông Lan Hương | Ngã 3 đường lên Đền Thượng | 600 | |
| | Ngã 3 đường lên Đền Thượng | Ngã 3 trường Tiểu học Quang Sơn | 400 | |
| | Ngã 3 trường Tiểu học Quang Sơn | Ngã 3 đường Hồ than | 200 | |
| 17 Đường thôn Bãi Sỏi | Ngã 3 đường Hồ than | Ngã 3 đường trục Bãi Sỏi | 200 | |
| | Ngã 3 đường trục Bãi Sỏi | Đường bãng tài đi Hang nước | 200 | |
| | Đường Quang Sơn | Công 1 nhà máy XM Tam Diệp | 250 | |
| 18 Đường thôn Tân Trung | Chợ Quang Sơn | Ngã 3 Ông Sưu | 250 | |
| | Ngã 3 Ông Sưu | Đường Trung Thượng | 300 | |
| | Đường Quang Sơn | Đền Thượng | 150 | |
| 19 Đường Đền Thượng | Đường Quang Sơn | Trường tiểu học Quang Sơn | 200 | |
| 20 Đường trường Tiểu học Quang Sơn | Đường Quang Sơn | Công Mạnh Như | 150 | |
| 21 Đường thôn Tân Nhuận | Đường Quang Sơn | | 300 | |
| 22 Đường giáp khu Chuyên Gia C.Ty xi măng Tam Diệp | Các lô bảm đường bê tông | | | |
| | Các lô dẫy trong | | | |
| | Téc nước | Hết đất nhà Ông Hùng | 200 | |
| 23 Đường tếc nước | Đất nhà Ông Phòng | | | |
| | Đường vành đai | | 700 | |

C. GIÁ ĐẤT Ở KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN

ĐVT: 1000đồng/m²

| TT | Khu vực xã | Giá đất ở | | Ghi chú |
|------------|---|--------------|-------------|---------|
| | | Xã Đồng bằng | Xã Miền núi | |
| I | Xã Quang sơn | | | |
| 1 | Thôn cận nhà máy xi măng (Thôn Tân Trung) | | | |
| 2 | Thôn cận nhà máy xi măng (Thôn Tân Nam) | | 300 | |
| 3 | Thôn cận nội thị (Thôn Tân Hạ) | | 300 | |
| 4 | Thôn cận Trung Tâm xã (Thôn Tân Thượng) | | 300 | |
| 5 | Thôn Tân Nhuận, Bãi sài | | 200 | |
| 6 | Các thôn còn lại | | 150 | |
| II | Xã Đông Sơn | | 100 | |
| 1 | Thôn 4A; 4B; 4C | | | |
| 2 | Thôn 1; 2; 3 | | 150 | |
| 3 | Thôn 5; 6; 7; 8; 9 | | 100 | |
| 4 | Thôn 12 | | 100 | |
| III | Xã Yên Bình | | 80 | |
| 1 | Thôn Đồi Cao, thôn Quyết Thắng | | | |
| 2 | Thôn Đàm Khánh, Lý Nhân, Gènh | | 100 | |
| 3 | Khu trung tâm xã (khu trụ sở UBND xã) | | 100 | |
| IV | Xã Yên Sơn | | 250 | |
| 1 | Thôn trung tâm xã (thôn Vĩnh Khương; Đoàn Kết; Yên Phong) | | | |
| 2 | Thôn cận trung tâm xã (Thôn Khánh Ninh, Yên Đồng, Yên Trung, Yên Lâm) | | 90 | |
| 3 | Các thôn còn lại | | 70 | |
| | | | 60 | |



BẢNG SỐ 3
BẢNG GIÁ ĐẤT Ở - HUYỆN HOA LƯ

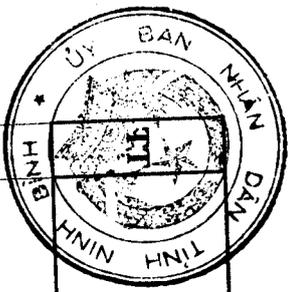
A. GIÁ ĐẤT Ở KHU DÂN CƯ TRẦN THIÊN TÔN

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú | |
|-----------------------|------------|--|---|-----------|---------|--|
| | | Từ | Đến | | | |
| 1 | Trục đường | Nam Văn Xuân may mặc | Đường rẽ làng Đa Giá (Song song đường LA) | 2.000 | | |
| | | Giáp QL1A | Giáp Đền hàng Tông | 1.000 | | |
| | | Đường vào trường cấp II-Ninh Mỹ | Giáp nhà bà Diếp | 600 | | |
| | | Giáp đường QL1A | Giáp đất La Phù | 800 | | |
| | | QL1A rẽ T-DL Hoa Lư | Giáp ngã tư nhà bà Diếp | 700 | | |
| | | Từ đường 12C (Đường vào trường cấp III Hoa Lư) | Ngã ba vào làng Đa Giá | 1.100 | | |
| | | Ngã ba vào làng Đa Giá | Đền Chùa Hà | 500 | | |
| | | Giáp ngã tư nhà bà Diếp | Ngã tư vào làng Đa Giá (trạm biến áp) | 600 | | |
| | | Đường rẽ 12C | Núi Gai (Đường 24m) | 1.100 | | |
| | | Các đường còn lại xung quanh khu vực UB huyện và khu vực đường nội thị, đường xương cá | | | 800 | |
| | | Khu đầu giá Thổ Trì: Đông Ia | | | 800 | |
| Khu dãy II Đông Ốc | | | 600 | | | |
| Khu vực Chợ Cầu Huyện | | | 800 | | | |
| Khu dân cư còn lại | | | 500 | | | |
| 2 | Khu dân cư | | | | | |

B. GIÁ ĐẤT Ở VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH, KHU DU LỊCH

DVT: 1000 đồng/m²

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|----------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| I | Đường 1A | | | | |
| 1 | Xã Ninh Giang | Cầu Gián | Hết La Mai | 3.500 | |
| 2 | TT Thiên Tôn | Cầu La Mai | Hết Núi Hú | 4.500 | |
| | | Hết Núi Hú | Đường rẽ vào chợ Ninh Mỹ | 5.500 | |
| 3 | Xã Ninh Mỹ | Nam chợ Ninh Mỹ | Giáp đất Ninh Khánh | 4.500 | |
| 4 | Xã Ninh An | Giáp cầu Yên | Cát ngang đường sắt | 3.500 | |
| | | Cát ngang đường sắt | Cầu vó (Tay đường) | 3.000 | |
| II | Đường ĐT 478 (Đường 12C) | | | | |
| 1 | TT Thiên Tôn | Giáp đường 1A | Rẽ trường cấp 3 Hoa Lư A | 4.000 | |
| | | Đường rẽ trường cấp 3 Hoa Lư A | Đường rẽ Động Thiên Tôn | 3.500 | |
| | | Đường rẽ Động Thiên Tôn | Hết Cầu Thiên Tôn | 2.000 | |
| 2 | Xã Ninh Hoà | Hết cầu Thiên Tôn | Hết Cầu Ninh Hoà | 1.500 | |
| | | Hết Cầu Ninh Hoà | Hết Quên ổi | 1.500 | |
| | | Hết Quên ổi | Hết Phủ Thành Hoàng | 1.200 | |
| 3 | Xã Trường Yên | Hết Phủ Thành Hoàng | Giáp Trường Yên | 1.300 | |
| | | Cống Vọng | Hết Phủ Thành Hoàng | 1.500 | |



| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|--|-------------------------|-----------------------------|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| | Hết Phú Thành Hoàng | Ngã 3 Yên Trạch | 1.900 | |
| | Ngã 3 Yên Trạch | Cầu Đông | 2.300 | |
| | Hết Cầu Đông | Hết Cầu Rén | 2.700 | |
| | Hết Cầu Rén | Hết Nhà Ông Uyên | 2.000 | |
| | Hết Nhà Ông Uyên | Hết Ngã ba đé | 1.700 | |
| | Hết Ngã ba đé | Hết Núi Nghên | 1.200 | |
| | Hết Núi Nghên | Hết Cầu Đen | 1.000 | |
| III Đường Du lịch Tam Cốc Bích Động | | | | |
| 1 | Tram thuê Hoa Lư | Hết Cổng Khai Hà | 1.800 | |
| | Hết Cổng Khai Hà | Hết Bến xe Đông Giang | 2.500 | |
| | Hết Bến xe Đông Giang | Hết Hội trường Văn Lâm | 3.000 | |
| | Hết Hội trường Văn Lâm | Hết Cầu Chợ Ninh Hải | 2.000 | |
| | Hết Cầu Chợ Ninh Hải | Hết Trạm bơm Liên Trung | 1.000 | |
| 2 | Hết Trạm bơm Liên Trung | Hết Cầu Phướn chùa Đá | 1.000 | |
| | Hết Cầu Phướn chùa Đá | Hết Chùa Bích Đông | 2.000 | |
| | Hết Chùa Bích Đông | Hết Đền Thái Vi | 1.000 | |
| | Hết Đền Thái Vi | | | |
| IV Đường Ninh Xuân - Trường Yên - D12C | | | | |
| 1 | Địa giới xã Ninh Nhất | Chùa Hoa Lâm | 1.300 | |
| | Chùa Hoa Lâm | Máng nước (Giáp Trường Yên) | 550 | |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|-----------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| | | Đến Nám Khê Hạ | Đình Thôn Nội | 800 | |
| | | Điểm Khê Thượng | Trạm bơm Khê Thượng | 900 | |
| | | Hết Trạm bơm Khê Thượng | Giáp Đ. trục chính du lịch Trảng An | 1.050 | |
| | 2 Xã Trường Yên | Hết Máng Nước | Hết Cầu Đá Bàn | 700 | |
| | | Hết Cầu Đá Bàn | Đình Quên Thụ Mộc | 800 | |
| | | Hết Cầu Ghềnh Tháp | Đường 12C | 1.300 | |
| V | Đường ĐT 477 | | | | |
| 1 | Xã Ninh Giang | Giáp QL 1A | | | |
| 2 | Xã Ninh Hoà | Giáp Ninh Giang | Giáp Ninh Hoà | 2.000 | |
| 3 | Xã Ninh Mỹ | Giáp Ninh Hoà | Giáp Ninh Mỹ | 2.000 | |
| 4 | Xã Ninh Thảng | Giáp Ninh Phong | Trạm bơm Chùa La | 1.500 | |
| VI | Đường Trảng An | | Đê Đồng Vạn | 2.000 | |
| 1 | Xã Ninh Xuân | Giáp đất TP Ninh Bình | | | |
| 2 | Xã Trường Yên | Trung tâm bến thuyền | Đường rẽ vào khu bến thuyền | 2.000 | |
| | | | Đến Vực | 1.800 | |

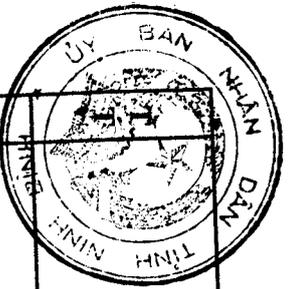


ĐIỀU KIỆN ĐẤT Ở KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN

DVT: 1000đồng/m²

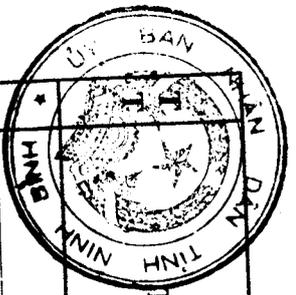
| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|--|---------------------|---|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| I Xã Trường Yên | | | 2.520 | |
| 1 Đường trục xã | Ngã 3 ông Vết | Giáp Đèn Lẻ | 700 | |
| | Dê Hoàng Long | Hết Cầu Đèn | 700 | |
| 2 Đường liên 3 thôn (Trường Xuân, Trường Thịnh, Tân Hòa) | Ngã 3 Trường Thịnh | Hết Cầu Đông | | |
| | Đường trục thôn xóm | Đường trục thôn Yên Trách | 500 | |
| | | Đường trục thôn Tú An | 400 | |
| 3 | | Đường trục thôn Tú An | 600 | |
| | | Đường trục 6 thôn Thăng Thành: Đông, Tây, Nam, Bắc, Trung, Tam Kỳ | 500 | |
| | | Đường trục các thôn còn lại | | |
| 4 Khu dân cư | | Khu dân cư Yên Trách | 400 | |
| | | Khu dân cư Yên Trách | 300 | |
| | | Khu dân cư thôn Chi Phong | 300 | |
| | | Khu dân cư thôn Tú An | 500 | |
| | | 6 thôn Thăng Thành : Đông, Tây, Nam, Bắc, Trung, Tam Kỳ | 400 | |
| | | Khu dân cư các thôn còn lại | 200 | |
| 5 Đất ở thuộc các thưng | | | | |
| II. Xã Ninh Hoà | | | | |

| T | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Chi chú |
|-----|--------------------|--------------------------|------------------------------|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| 1 | Tuyến 1-1 | Từ Thanh Thương (DT478) | Đến khu tái định cư Ngòi Gai | 1.080 | |
| 2 | Đường liên thôn | Đèn Hành khiển | Hết Trạm bơm Hồng Phong | 600 | |
| | | Đường 12C (Nhà Ô Hùm) | Hết Thanh Hạ | 600 | |
| | | Đường 12C (Bưu điện) | Hết Ngõ Thương | 600 | |
| | | Đường 12C (Quần áo) | Hết Thanh Hạ | 400 | |
| | | Cuối làng Thanh Hạ | Hết Ngõ Hạ | 350 | |
| | | Đường 12C | Đầu xóm Vinh Quang | 450 | |
| 2. | Khu dân cư còn lại | | | | |
| III | Xã Ninh Giang | | | | |
| 1. | Đường trục xã | Đường QL1A (qua UBND xã) | Ngã ba ông Tài - xóm Nam | 1.000 | |
| | | Trạm Y tế | Giáp TT Thiên Tôn | 800 | |
| 2. | Đường 30 | Giáp đường 477 | Xóm Đông thôn Trung trừ | 1.000 | |
| 3. | Đường trục La Mai | Cổng làng | Ngã 3 ông Thứ | 550 | |
| | | Ngã 3 ông Thứ | Cổng ông Duyên | 400 | |
| | | Chùa Thương La Mai | Giáp đê sông Đáy | 700 | |
| | | Các nhánh đường còn lại | | 400 | |
| 4. | Đường trục La Văn | Cổng làng | Hết nhà Ông Thành cuối làng | 550 | |
| | | Hết nhà Ông Mậu (QL1A) | Hết Chùa Phong Phú | 700 | |
| | | Các nhánh đường còn lại | | 400 | |



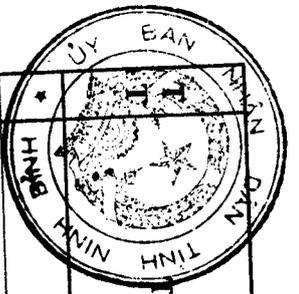
| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|-------------------------|--|--------------------------|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| 5. Đường trục Bãi Trữ | Ngã ba Ông Huyền | Ngã ba bà Thiệp | 500 | |
| | Ngã ba bà Thiệp | Ngã ba Ông Lương | 500 | |
| | Ngã ba Ông Lương | Ngã ba Ông Huyền | 500 | |
| | Hết Trạm biến thế | Hết Nhà Ông Thảo | 400 | |
| | Các nhánh đường còn lại | | 500 | |
| 6. Đường trục Trung Trữ | Hết nhà Ông Hiền(xóm Tây) | Hết nhà Ông Máy(xóm Nam) | 500 | |
| | Hết nhà Ông Tài (xóm Nam) | Hết nhà Ông Thành | 500 | |
| | Đường 30 | Hết nhà Bà Quế(xóm Tây) | 400 | |
| | Các nhánh đường còn lại | | 500 | |
| 7. Đường trục Phong Phú | Hết Đình Phong Phú | Ngã 3 nhà ông Bốn | 400 | |
| | Các nhánh đường còn lại | | 500 | |
| 8. Dê sông Chanh | Từ núi Gạc | Đến trạm bơm Quan Vinh | | |
| | | | | |
| 9. Khu dân cư | Quy hoạch trước làng La Van(giáp TT) | | 700 | |
| | Quy hoạch thôn La Mai (Cửa Bến) | | 400 | |
| | Quy hoạch thôn La Van (Viên Nư) | | 400 | |
| | Quy hoạch thôn Bãi Trữ (Bên Đông cửa miếu) | | 400 | |
| | Khu dân cư còn lại trong toàn xã | | 300 | |
| IV. Xã Ninh Khang | | | | |

| T | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| 1. | Đường trục La Phù | Mốc chỉ giới (giáp Thị trấn) | Đất ông Tam (Châu) | 600 | |
| | | Hết Đất nhà ông Tam Châu | Hết Đình La Phù | 550 | |
| | | Hết Đình La Phù | Cuối làng La phù | 550 | |
| | | Cuối làng La phù | Giáp Đe | 700 | |
| 2. | Đường trục Phú Gia | Hết Nghĩa trang | Hết Trạm xá | 400 | |
| 3. | Đường trục Bạch Cừ | Trạm điện | Ông Mạch- Xóm Đông Phú | 400 | |
| | | Hết Ông Quyên-xóm Đông | Hết Cầu 3 xã | 450 | |
| | | Hết Cầu 3 xã | Đến HT xóm Đông Phú | 600 | |
| | | Đến HT xóm Đông Phú | Đe (mốc giới) | 800 | |
| | | Đầu đường Quyết Thắng(nhà cô Sơn) | Trường tiểu học Bạch Cừ | 400 | |
| | | Cầu ba xã | Kênh cứng (Đông Chằm) | 800 | |
| | | Kênh cứng (Đông Chằm) | Kênh Chìm (Đông Quán) | 900 | |
| | | Kênh Chìm (Đông Quán) | Trạm bơm tháng 10 | 1.000 | |
| | | Các đường xương cá khu Đông Chằm | | 700 | |
| 4 | Các nhánh đường còn lại | | | | |
| 5 | Các khu dân cư còn lại trong toàn xã | | | 350 | |
| V. Xã Ninh Mỹ | | | | 300 | |
| 1. | Trục đường xã | Đường 1A | Chùa Hà (Trạm điện) | 1.000 | |
| | | Chùa Hà(Trạm điện) | Ngã 4 nhà ông Thọ Nham | 500 | |



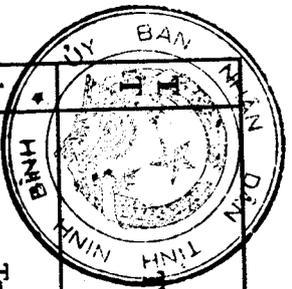
| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|--------------------------|--|--------------------------|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| | Đường LA | Núi Soi | 1.000 | |
| | Giáp TT Thiên Tôn | Núi Ngang | 700 | |
| | Chùa Hà (Tram điện) | Kho A04 | 700 | |
| | Các đường 2,3,4 khu ĐG núi Soi | | 800 | |
| | Các trục đường còn lại | | 500 | |
| | | | 400 | |
| 2. Khu dân cư | Khu vực dân cư tiếp giáp TT Thiên Tôn và thôn Đa giá Thôn xóm còn lại (Vinh Viên, Thạch tác, Nam Chiêm, Nhân Lý, Thạch quy, Quan đóng, Đông Đình, Tây đình.) | | 350 | |
| | | | 300 | |
| | | Thôn xóm còn lại | | |
| VI. Xã Ninh Xuân | | | | |
| 1. Đường trục xã | Bán mặt đường du lịch | Hang Múa | 550 | |
| | | Cây Đa ông Trung (Toang) | 500 | |
| | | | | |
| 3. Khu dân cư | | | | |
| | Khu dân cư toàn xã | | 390 | |
| | Khu dân cư ven núi | | 280 | |
| | Khu Lò Voi; Cửa Xi; Hang Diêm | | 500 | |
| | Khu Mạ Đình Khê Thượng | | 390 | |
| | Khu Mạ đường ngang Khê Thượng | | 390 | |
| 4. Đất ở thuộc các thung | | | 200 | |

| T | T | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|---|---|---|--|----------------------------|-----------|---------|
| | | | Từ | Đến | | |
| | | VIII Xã Ninh An | | | | |
| 1 | | Đường 1A đi Nhà máy phân lân - Vạn-Hệ đường | | | | |
| | | | Đường QL 1A | | | |
| | | | Hết Nhà máy phân lân | Hết Nhà máy phân lân | 3.000 | |
| | | | Đường mới vào Ximăng Hệ đường | Giáp Ninh Vân | 2.000 | |
| | | | | | 1.500 | |
| 2 | | Trục đường xã | Đường QL 1A | | | |
| | | | Trục đường thôn Bộ Đầu, Xuân Mai, Đông Trang | Giáp Ninh Vân (Đe sông Vó) | 1.200 | |
| | | | Trục đường thôn Đông Thịnh, Đông Hội | | 450 | |
| 3 | | Khu dân cư | | | 400 | |
| | | | | | | |
| | | | Khu dân cư thôn Bộ Đầu, Xuân Mai, Đông Trang | | 400 | |
| | | | Khu dân cư thôn Đông Thịnh, Đông Hội | | 350 | |
| | | | | | | |
| | | VIII Xã Ninh Vân | | | | |
| 1 | | Đường 1A đi Ninh Vân-Hệ đường | | | | |
| | | | Ranh giới giáp Ninh Vân - Ninh An | | | |
| | | | Ngã ba lương thực | Ngã ba lương thực | 1.500 | |
| | | | | Hết làng Xuân Vũ | 600 | |
| | | | Ngã ba nhà ông Huyền | Hết XM Hệ đường | 500 | |
| | | | Ngã 3 lương thực | Ngã tư cửa đến Vũ Xá | 500 | |
| | | | Ngã tư cửa đến Vũ Xá | Hết UBND xã mới | 550 | |



| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|-----------|---------------------------|----------------------------|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| | Hết UBND xã mới | Ngã tư Chiến Mũi | 500 | |
| | Ngã 4 Chiến Mũi | Hết Trại giam | 450 | |
| | Ngã 3 Ông Hiến | Sau chùa Chấn | 400 | |
| | Ngã 3 Ông Huyền | Đường vào chùa Xuân | 400 | |
| | Đường vào chùa Xuân | Nhà ông Tam ngã 5 | 400 | |
| | Ngã 5 Thượng | Hết Cổng núi Am | 400 | |
| | Ngã 3 ông Dân Thượng | Hết Chợ Hè | 400 | |
| | Ngã 4 Cửa Đền Vũ xá | Hết nhà ông Duy | 400 | |
| | Ngã 4 (Ông Hiến) | Ngã 4 ông Lương | 450 | |
| | Hết Cổng núi Am | Hết nhà ông Bán (Phủ Lăng) | 500 | |
| | Nhà ông Bán (Phủ Lăng) | Đường vào NIM XM Duyên Hà | 450 | |
| | Đường vào NIM XM Duyên Hà | Cầu Vạn Lễ | 350 | |
| | Hết Chùa Xuân | Hết Chùa Chấn | 400 | |
| | Ngã 5 | Hết NIM XM Hè Dương | 1.000 | |
| | Hết Nhà máy XM Hè Dương | Giáp đất Ninh An | 600 | |
| | Cầu Bé Dang | Công nhà máy XM Duyên Hà | 400 | |
| | Nhà ông Duy | Hết làng Chấn lữ | 400 | |
| | Hết làng Chấn lữ | Hết Trám y tế xã | 400 | |
| | Ngã 4 Ông Lương | Hết Nhà ông Bồng | 400 | |

| T T | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú | |
|--------|-------------------------------------|---|-----------------------|--------------------------|---------|--|
| | | Từ | Đến | | | |
| | | Cầu Vạn Lê | Đến ga Ghénh | 400 | | |
| 3 | Khu dân cư còn lại | Khu dân cư thôn Xuân Phúc, Xuân Thành, Đông Quan, Tân đường I, Tân đường II Khu dân cư thôn Vũ xá, Chấn lý, Thôn thượng, Phú Lăng, Vạn Lê, Hệ Đường hạ, Hệ Đường thượng | | 350 | | |
| | IX. Xã Ninh Thán | | | 250 | | |
| | 1. Đường trục xã (Đường du lịch cũ) | Giáp đất Ninh Phong | Cống Khai Hạ | 500 | | |
| | | Cây đa Ninh Thán | Chùa Khả Lương | 800 | | |
| | | Chùa Khả Lương | Giáp đất Ninh Xuân | 500 | | |
| | | Đường du lịch cũ | Bến dò Hành Cung | 800 | | |
| | | Đường quai Vạc | Sông Hệ | 600 | | |
| | | Đường du lịch mới | Bến dò Tuấn Cáo | 500 | | |
| | | Đường bê tông ống Long - Đội 4 | Vườn tằm Khả Lương | 500 | | |
| | | Trạm y tế xã | Kênh cấp II Đồng Cửa | 500 | | |
| | | 2 Khu Đồng Đốt | Đường du lịch Tam Cốc | Đê sông Hệ (đường 19m) | 1.080 | |
| | | | Đường du lịch Tam Cốc | Đê sông Hệ (đường 12m) | 800 | |
| | 3 Khu dân cư còn lại | Các đường xương cá trong khu đầu giá | | 700 | | |
| | 4 Đất ở thuộc các thung | | | 450 | | |
| | X. Xã Ninh Hải | | | 200 | | |
| | | Ngã ba ông Nhật | Cống trường cấp I | 550 | | |



| | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|-----------------------|------------------------------------|---------------------|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| 1. | Trục đường xã | Ngã ba Ông Nam | Hết nghĩa trang cũ | 550 | |
| | | Nghĩa trang cũ | Hết Chùa Sứ dò Xước | 450 | |
| | | Ngã ba chùa Bích Động | Trạm bơm Hải Nham | 500 | |
| | | Thôn Vạn Lâm | | 450 | |
| | | Ven núi thôn Vạn Lâm | | 450 | |
| 2. | Khu dân cư | Thôn Hải Nham | | 350 | |
| | | Thôn Khe Ngoại, Gôi Khe, Khe Trong | | 200 | |
| 3 | Đất ở thuộc các thung | | | | |

BẢNG SỐ 4
BẢNG GIÁ ĐẤT Ở - HUYỆN GIA THỊNH

A. GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN ME

DVT: 1000đồng/m²

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|---|---------------------------------------|---|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| 1 | Đường ĐT477 | Giáp đất xã Gia Phương | Hết đất Thị trấn | | |
| | Đoạn 1 | Giáp đất xã Gia Phương | Giáp hội trường Phó Thống Nhất | 1.000 | |
| | Đoạn 2 | Giáp hội trường Phó Thống Nhất | Đầu đường vào Tế Mỹ | 1.000 | |
| | Đoạn 3 | Đầu đường vào Tế Mỹ | Đường rẽ vào TT Giáo dục thường xuyên | 1.200 | |
| | Đoạn 4 | Đường rẽ vào TT Giáo dục thường xuyên | Giáp hội trường Phó Mới | 1.500 | |
| | Đoạn 5 | Giáp hội trường Phó Mới | Đường rẽ vào Trinh Phú xã Gia Thịnh | 1.000 | |
| | Đoạn 6 | Đường rẽ vào Trinh Phú xã Gia Thịnh | Hết đất Thị trấn | 1.000 | |
| 2 | Đường ĐT477 mới | Đường vào lò vôi | Ngã 3 rẽ vào Trinh Phú xã Gia Thịnh (Hết đường ĐT477 mới) | 1.000 | |
| 3 | Đường Tiên Yết | Trạm điện Thị trấn | Ngã 3 ông Tương | 500 | |
| 4 | Đường khu Tái định cư | Đường ĐT477 cũ | Đầu đường ĐT477 mới | 2.000 | |
| 5 | Đường vào xã Liên Sơn | Đường ĐT477 cũ | Hết đất Thị trấn | | |
| | Đoạn 1 | Đường ĐT477 cũ | Giáp công chợ Me | 1.000 | |
| | Đoạn 2 | Giáp công chợ Me | Hết đất Thị trấn | 700 | |
| 6 | Đường chuyên dùng của NM XM the Vissai. | Đầu đôi Kẽm Chè | Giáp đường ĐT 477 | 300 | |
| 7 | Đường ĐT477c (đường Thống Nhất) | Ngã 3 bưu điện huyện | Hết đất Thị trấn (ngã 4 đường ĐT477c) | 1.500 | |
| 8 | Đường phía đông bệnh viện | Đường ĐT477 cũ | Đường ĐT 477 mới | 600 | |

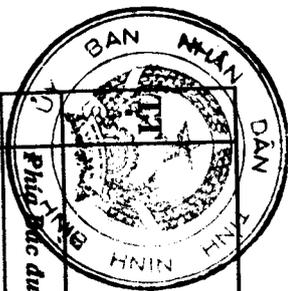


| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|---|------------------------|---|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| Đường phía tây bệnh viện | Đường DT477 cũ | Đường DT 477 mới | 500 | |
| Đường sông Me | Đường DT477 cũ | Đường DT 477 mới | 600 | |
| Đường vào Tê Mỹ | Đường DT477 cũ | Giáp đất Gia Vương | 400 | |
| Đường vào Trung tâm Giáo dục thường xuyên | Đường DT477 cũ | Hết TT Giáo dục thường xuyên | 600 | |
| 12 Các đường phố còn lại (Phố Mới, Thống Nhất, Phố Me, khu dân cư phố Tiên Yên) | | | 350 | |
| 13 Đường vào bãi khai thác đá | Đầu đường DT 477 mới | Bãi khai thác đá | 300 | |
| 14 Đường phía Bắc chợ Me | | | 700 | |
| 15 Đường vào đôi Kẽm Chè (Đường DT 477b cũ) | Đường DT 477 cũ | Hết đất Thị trấn | 600 | |
| Đoạn 1 | Đường DT 477 cũ | Hết chợ Gia Vương cũ | 600 | |
| Đoạn 2 | | Đầu đôi Kẽm Chè | 600 | |
| Đoạn 3 | | Hết đất Thị trấn | 500 | |
| Đường phía tây kênh Bàn Đông | Đường DT 477 mới | Giáp kênh cứng Gia Vương (hết đất Thị trấn) | 500 | |
| 17 Khu dân cư Đông Xá | | | 400 | |
| 18 Đường vào khối cơ quan | Ngã 3 đường DT 477 mới | Hết đất Thị trấn | 500 | |
| 19 Đường liên thôn khác (Xã Gia Vương cũ) | | | 250 | |
| 20 Khu dân cư còn lại sinh hoạt như nông thôn | | | 200 | |

B. GIÁ ĐẤT Ở VEN ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH

ĐVT: 1000 đồng/m²

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|--------------|---|-----------------------------|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| I | Đường IA | | | | |
| 1 | Xã Gia Thanh | | | | |
| | Đoạn 1 | Cầu Khuốt | Hết đất Gia Thanh | | |
| | Đoạn 2 | Cầu Khuốt | Hết cây xăng xã Gia Thanh | 4.500 | |
| 2 | Xã Gia Xuân | | | | |
| | Đoạn 1 | Hết cây xăng xã Gia Thanh | Giáp đất Gia Xuân | 4.500 | |
| | Đoạn 3 | Giáp đất Gia Thanh | Hết đất Gia Xuân | | |
| 3 | Xã Gia Trấn | | | | |
| | Đoạn 1 | Giáp đất Gia Thanh | Đường vào UBND xã | 4.500 | |
| | Đoạn 2 | Đường vào UBND xã | Hết đất Gia Xuân | 4.500 | |
| | Đoạn 3 | Giáp đất Gia Xuân | Hết đất Gia Trấn | | |
| II | Đường ĐT 477 | | | | |
| 1 | Xã Gia Trấn | | | | |
| | Đoạn 1 | Giáp đất Gia Xuân | Đường vào UBND xã | 4.500 | |
| | Đoạn 2 | Đường vào UBND xã | Đường lên đê Đáy (chợ Gián) | 5.000 | |
| | Đoạn 3 | Đường lên đê Đáy (chợ Gián) | Hết đất Gia Trấn | 5.000 | |
| 2 | Xã Gia Tân | | | | |
| | Đoạn 1 | Ngã 3 cầu Gián | Hết đất Gia Viên | | |
| | Đoạn 2 | Bắt đầu của ngã 3 Gián vào đường ĐT 477 | Hết đất Gia Trấn | 2.700 | |
| 3 | Xã Gia Lập | | | | |
| | Đoạn 1 | Giáp đất Gia Trấn | Hết đất Gia Tân | 2.500 | |
| | Đoạn 2 | Giáp đất Gia Tân | Hết đất Gia Lập | | |
| | Đoạn 3 | Giáp đất Gia Tân | Hết đất Gia Lập | | |
| | Đoạn 1 | Đường vào Lăng Nội | Đường vào Lăng Nội | 1.500 | |
| | Đoạn 2 | Đường vào Lăng Nội | Hết đất Gia Lập | 1.100 | |



| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| Phía Bắc đường DT 477 | Giáp đất Gia Tân | Hết đất Gia Lập | | |
| | Giáp đất Gia Tân | Đường vào Làng Nội | 900 | |
| | Đường vào Làng Nội | Hết đất Gia Lập | 800 | |
| Xã Gia Vân | Giáp đất Gia Lập | Hết đất Gia Vân | | |
| | Giáp đất Gia Lập | Hết đất Gia Vân | | |
| | Đường vào đền Vua Đinh | Hết đất Gia Lập | 1.100 | |
| Đoạn 1 | Giáp đất Gia Lập | Hết đất Gia Vân | 1.100 | |
| | Đường vào đền Vua Đinh | Hết đất Gia Vân | 1.500 | |
| | Hết bưu điện xã Gia Vân | Hết đất Gia Vân | 1.100 | |
| Đoạn 2 | Giáp đất Gia Lập | Hết đất Gia Vân | | |
| | Đường vào đền Vua Đinh | Hết đất Gia Vân | | |
| | Hết bưu điện xã Gia Vân | Hết đất Gia Vân | | |
| Đoạn 3 | Giáp đất Gia Lập | Hết đất Gia Vân | | |
| | Đường vào đền Vua Đinh | Hết đất Gia Vân | | |
| | Hết bưu điện xã Gia Vân | Hết đất Gia Vân | | |
| Phía Bắc đường DT 477 (Qua kênh) | Giáp đất Gia Lập | Hết đất Gia Vân | | |
| | Giáp đất Gia Lập | Hết đất Gia Vân | | |
| | Đường vào Văn Long | Hết đất Gia Vân | 700 | |
| Đoạn 1 | Giáp đất Gia Lập | Hết đất Gia Vân | | |
| | Đường vào Văn Long | Hết đất Gia Vân | | |
| | Hết đất Gia Vân | Hết đất Gia Vân | 600 | |
| Đoạn 2 | Giáp đất Gia Lập | Hết đất Gia Vân | | |
| | Đường vào Văn Long | Hết đất Gia Vân | | |
| | Hết đất Gia Vân | Hết đất Gia Vân | 600 | |
| Xã Gia Phương | Giáp đất Gia Vân | Hết đất Gia Phương | | |
| | Giáp đất Gia Vân | Hết đất Gia Phương | 900 | |
| | Phía Nam | Hết đất Gia Phương | | |
| Phía Bắc (Phía kênh) | Giáp đất Gia Vân | Hết đất Gia Phương | 600 | |
| | Giáp đất Gia Vân | Hết đất Gia Phương | 600 | |
| | Phía Bắc (Phía kênh) | Hết đất Gia Phương | | |
| Xã Gia Thịnh | Giáp đất Thị Trấn Me | Hết đất Gia Thịnh | 800 | |
| | Giáp đất Gia Thịnh | Hết đất Gia Phú | | |
| | Giáp đất Gia Thịnh | Hết đất Gia Phú | 600 | |
| Đoạn 1 | Giáp đất Gia Thịnh | Hết đất Gia Phú | | |
| | Đường vào Thôn Đồi | Hết đất Gia Phú | 800 | |
| | Đường vào Thôn Đồi | Hết đất Gia Phú | 800 | |
| Đoạn 2 | Đường vào Thôn Đồi | Hết đất Gia Phú | | |
| | Đường vào Thôn Đồi | Hết đất Gia Phú | | |
| | Đường vào Thôn Đồi | Hết đất Gia Phú | 700 | |
| Đoạn 3 | Đường vào Thôn Đồi | Hết đất Gia Phú | | |
| | Đường vào Thôn Đồi | Hết đất Gia Phú | | |
| | Đường vào Thôn Đồi | Hết đất Gia Phú | | |
| III Đường DT477 mới | Đường vào thôn Kinh Trúc | Giáp Đê Hoàng Long | | |
| | Đường vào thôn Kinh Trúc | Giáp Đê Hoàng Long | | |
| | Đường vào thôn Kinh Trúc | Giáp Đê Hoàng Long | | |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| | Xã Gia Vương | Giáp đường ĐT 477 | Giáp đất Thị trấn Me | 1.000 | |
| IV | Đường ĐT477 b | | | | |
| 1 | Xã Gia Hoà | | | | |
| | <i>Phía Tây Đường</i> | | | | |
| | Đoạn 1 | Dốc Kẽm Chè (Giáp TT Me) | Cầu Thượng | 500 | |
| | Đoạn 2 | Cầu Thượng | Đe Đám Cút | 400 | |
| | Đoạn 3 | Đe Đám Cút | Giáp Hòa Bình | 350 | |
| | <i>Phía Đông Đường</i> | Cầu Thượng | Đe Đám Cút | 500 | |
| 2 | Xã Gia Vương | | | | |
| | Đường Tiến Yết | Ngã 3 đầu đường ĐT477 mới | Ngã 3 giáp Gia Phương | 600 | |
| 3 | Xã Gia Phương | | | | |
| | Đường Tiến Yết | Giáp đất Gia Vương | Giáp đất Gia Tháng | 600 | |
| 4 | Xã Gia Tháng | | | | |
| | Đường Tiến Yết | Giáp đất Gia Phương | Giáp đất Gia Tiến | 600 | |
| 5 | Xã Gia Tiến | | | | |
| | <i>Đường Tiến Yết</i> | Giáp đất Gia Tháng | Giáp đê Hoàng Long | | |
| | Đoạn 1 | Giáp đất Gia Tháng | Ngã 4 đường rẽ vào UBND xã | 600 | |
| | Đoạn 2 | Ngã 4 đường rẽ vào UBND xã | Giáp đê Hoàng Long | 350 | |
| V | Đường ĐT477C (Đường Thống Nhất) | | | | |
| 1 | Xã Gia Vương | Giáp đất Thị Trấn Me | Hết đất Gia Vương | | |

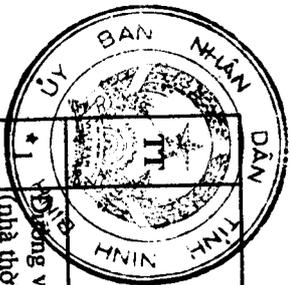


| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----------------|-----------------------------|-------------------|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| Đoạn 1 | Giáp đất Thị Trần Me | Hết Thôn Trại Đức | 1.000 | |
| Đoạn 2 | Hết thôn Trại Đức | Hết đất Gia Vương | 800 | |
| 2 Xã Gia Thịnh | Giáp gia Vương | Dê Hoàng Long | 1.000 | |
| 3 Xã Gia Lạc | Giáp đê hữu sông Hoàng Long | Hết đất Gia Lạc | 400 | |
| 4 Xã Gia Phong | Giáp đất Gia Lạc | Hết đất Gia Phong | 400 | |

C. GIÁ ĐẤT Ở VEN TRỤC GIAO THÔNG NÔNG THÔN

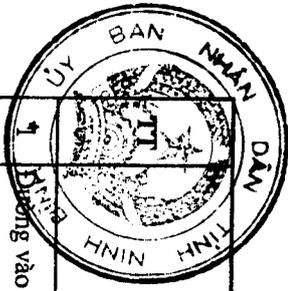
ĐVT: 1000đồng/m²

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|--------------------------|----------------------|----------------------|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| I | Xã Gia Thanh | | | | |
| 1 | Đường vào chùa Dịch Lộng | Cầu Khuốt | Trạm bơm Phương Đông | | |
| | Đoạn 1 | Cầu Khuốt | Chùa Dịch Lộng | 400 | |
| | Đoạn 2 | Chùa Dịch Lộng | Trạm bơm Phương Đông | 350 | |
| 2 | Đường thôn Thượng Hoà | Đầu đường 1A | Đê Đám Cút | | |
| | Đoạn 1 | Đầu đường 1A | Hết khu dân cư | 350 | |
| | Đoạn 2 | Hết khu dân cư | Đê Đám Cút | 250 | |
| 3 | Đường Xóm Hồng (bám đê) | Trạm bơm Phương Đông | Hết xóm Hồng | 250 | |
| 4 | Bám đường Đê Đáy | Hết xứ đồng Cửa Lò | Giáp Gia Xuân | 400 | |
| 5 | Đường xung quanh chợ Đò | | | | |
| | Dãy 1 | | | | |
| | Dãy 2 | | | 800 | |
| | Dãy 3 | | | 500 | |
| 6 | Bám Đê Đám Cút | | | 300 | |
| | Đoạn 1 | | | | |
| | Đoạn 2 | Trạm bơm Thượng Hòa | Hết Xóm Ruồm | 300 | |
| II | Xã Gia Xuân | Hết Xóm Ruồm | Đồi Cung Sỏi | 250 | |



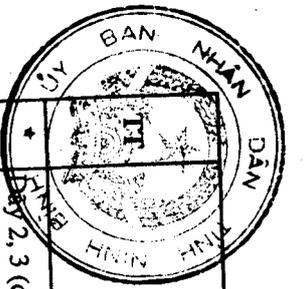
| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|---|------------------------|-----------------------------|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| 1 Đường vào thôn Miếu Giáp (nhà thờ)Phía Nam | Dầu đường 1A | Giáp nhà thờ thôn Miếu Giáp | 700 | |
| 2 Dãy 2 đường vào thôn Miếu Giáp (nhà thờ) Phía Nam | | | 400 | |
| 3 Đường vào thôn Miếu Giáp phía Bắc | Dầu đường 1A | Giáp thôn Miếu Giáp | 500 | |
| 4 Đường vào Đông Xuân | Dầu đường 1A | Hết UBND xã | 700 | |
| 5 Khu dân cư mới (Vườn Thờ, Cửa Chùa) | | | 400 | |
| 6 Khu dân cư mới Bãi Dàn | | | 350 | |
| 7 Đường liên thôn Gia Xuân đi Gia Trấn | | | 600 | |
| III Xã Gia Trấn | | | | |
| 1 Đường cầu 30 | Dầu đường DT 477 | Dê sông Hoàng Long | | |
| | | | 1.000 | |
| | Đoạn 1 (Phía đông) | Chùa Đò (Hết đất Gia Trấn) | | |
| | Đoạn 2 (Phía đông) | Dê sông Hoàng Long | 300 | |
| | | | | |
| 2 Đường vào làng Cung Quế | Dầu đường 1A | Dinh Cung Quế | | |
| | | | 700 | |
| | Đoạn 1 | Cầu Vĩnh Thuận (UBND xã) | | |
| | Đoạn 2 | Dinh Cung Quế | 600 | |
| | | | 700 | |
| 3 Khu dân cư mới | Giáp trụ sở UBND xã cũ | Kênh N2 | | |
| | | | 700 | |
| 4 Đường liên thôn Gia Xuân đi Gia Trấn | Giáp đất Gia Trấn | Dê sông Dầy | | |
| | | | 300 | |
| 5 Vị trí bảm sông Hoàng Long | Cầu Giáp | Hết đất Gia Trấn | | |
| | | | 300 | |
| 6 Dê Dầy | Cầu Giáp | Giáp đất Gia Xuân | | |
| | | | 300 | |
| 7 Các vị trí bảm đường liên thôn khác còn lại | | | 250 | |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|--|------------------------------|------------------------------------|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| IV | Xã Gia Tân | | | | |
| 1 | Đường cầu 30 | Đầu đường ĐT 477 | Đê sông Hoàng Long | | |
| | Đoạn 1 (Phía tây) | Đầu đường ĐT 477 | Ngã 3 đường vào thôn Tuy Hối | 1.000 | |
| | Đoạn 2 (Phía tây) | Ngã 3 đường vào thôn Tuy Hối | Đê sông Hoàng Long | 800 | |
| | Phía Đông | Chùa Đò | Hết đất xã Gia Tân | 800 | |
| 2 | Đường trục xã (vào đến UBND xã) | | | | |
| | Đoạn 1 | Đầu đường ĐT 477 | Đường cầu đất | 600 | |
| | Đoạn 2 | Đường cầu đất | Ngã 3 UBND xã | 300 | |
| 3 | Khu nhà ở Thanh Bình | | | 700 | |
| 4 | Đường WB2 | Điểm nối đường 30 | Hết đất Gia Tân | | |
| | | Điểm nối đường 30 | Đầu làng Văn Thị | 400 | |
| | | Đầu làng Văn Thị | Hết đất Gia Tân | 300 | |
| 5 | Dãy 2 bóm đường ĐT477 | Giáp đất Gia Trấn | Hết đất Gia Tân | | |
| | Đoạn 1 | Giáp đất Gia Trấn | Đường ra cảng NM The Vissai | 600 | |
| | Đoạn 2 | Đường ra cảng NM The Vissai | Hết đất Gia Tân | 300 | |
| 6 | Vị trí bóm đê Hoàng Long | Giáp đất Gia Trấn | Hết đất Gia Tân | 250 | |
| 7 | Đường vào trạm điện | Đầu đường ĐT477 | Giáp làng Thiện Hối | 400 | |
| 8 | Đường vào làng Tuy Hối | Đầu đường ĐT477 | Góc cua đầu tiên (gần nghĩa trang) | 400 | |
| 9 | Các vị trí bóm đường liên thôn còn lại | | | 250 | |
| V | Xã Gia Lập | | | | |



| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|--|---------------------------------|-------------------------|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| 1 Đường vào Cầu Đài | Đầu đường DT477 | Hết kho lương thực | 400 | |
| 2 Đường đi Sào Long | Đầu đường DT477 | Hết trạm Y tế xã | 600 | |
| 3 Đường vào đền Vua Đinh | Giáp đất Gia Văn (Đường DT 477) | Giáp đất Gia Phương | | |
| Đoạn 1 | Đầu đường DT477 | Ngã 3 rẽ vào Lăng Ngoại | 350 | |
| | Đoạn 2 | Ngã 3 rẽ vào Lăng Ngoại | 250 | |
| 4 Dãy 2 bìa đường DT477 (Phía Nam) | Giáp đất Gia Tân | Hết đất Gia Lập | 350 | |
| 5 Khu Dân cư mới Chùa Roi | Chùa Cầu Đài | Giáp trụ sở UBND xã | 300 | |
| 6 Đường vào Lăng Nội | Đầu đường DT477 | Đê Đám Cút | 700 | |
| Đoạn 1 | Đầu đường DT477 | 200m | 500 | |
| | Đoạn 2 | 201m | 500 | |
| 7 Ven đê Đám Cút, các vị trí ven đường liên thôn còn lại | | | 250 | |
| VI Xã Gia Văn | | | | |
| 1 Đường vào Văn Long (Phía Đông) | Đầu đường DT477 | Giáp đê Đám Cút | | |
| Đoạn 1 | Đầu đường DT477 | Cầu vào trường học | 800 | |
| | Đoạn 2 | Cầu vào trường học | 700 | |
| 2 Đường vào Văn Long (Phía Tây qua kênh) | Đầu đường DT477 | Giáp đê Đám Cút | | |
| Đoạn 1 | Đầu đường DT477 | Cầu vào trường học | 500 | |
| | Đoạn 2 | Cầu vào trường học | 600 | |
| Đoạn 3 | Ngã tư vào Trung Hoà | Giáp đê Đám Cút | 500 | |
| | Đầu đường DT477 | Ngã tư vào Trung Hoà | 300 | |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|--------------------------|--|---------------------------|--------------------------------------|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| 4 | Dãy 2 bóm đường ĐT477 | Giáp đất Gia Lập | Hết đất Gia Văn | 350 | |
| 5 | Dãy 2 bóm đường kênh | Giáp đất Gia Lập | Hết đất Gia Văn | 250 | |
| 6 | Đường vào Đền Vua Đinh | Đầu đường ĐT477 | Hết đất Gia Văn | 350 | |
| 7 | Đường quanh khu du lịch Văn Long | | | 350 | |
| 8 | Các vị trí ven đường liên thôn còn lại | | | 250 | |
| 9 | Giáp dè Đám Cút bóm khu du lịch | | | 350 | |
| VII Xã Gia Phương | | | | | |
| 1 | Đường vào dôi Kém Chè | Đầu đường ĐT477 cũ | Dôi Kém Chè | 250 | |
| 2 | Đường vào thôn Hoài Lai | Đầu đường ĐT477 | Giáp kênh Thanh Niên | 250 | |
| 3 | Đường vào thôn Dôi | Đầu đường ĐT477 | Thôn Dôi | 400 | |
| 4 | Đường trục liên thôn | Đầu đường thôn Mã Bù | Hết đường thôn Vinh Ninh | 250 | |
| 5 | Đường vào thôn Vinh Ninh | Đầu đường Tiến Yết | Ngã 4 đường trục(đầu thôn Vinh Ninh) | 250 | |
| 6 | Đường vào thôn Văn Bông | Đầu đường Tiến Yết | Ngã 3 đường trục liên thôn | 250 | |
| VIII Xã Gia Vương | | | | | |
| 1 | Đường đi xã Gia Trung | Ngã 3 đầu đường Tiến Yết | Hết đất Gia Vương | 400 | |
| 2 | Đường đóng bệnh viện xã Gia Vương | Đầu đường ĐT 477 cũ | Đường ĐT 477 mới | 600 | |
| 3 | Đường phía Tây kênh Bán Đông | Kênh cứng (giáp đất TTMe) | Giáp đất Gia Thịnh | 400 | |
| 4 | Đường vào UBND xã | | | | |
| * | Đoạn 1 | Đường ĐT 477 mới | Giáp UBND xã | 600 | |
| * | Đoạn 2 | Giáp UBND xã | Kênh giáp đất thị Trấn | 500 | |



| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|---|-----------------------------|---|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| Đường 2, 3 (đoạn 2) | | | 400 | |
| Khu quy hoạch Điểm dân cư DT 477 mới (Đường 2, 3) | Giáp đất Gia Phương | Giáp đất Gia Thịnh | 600 | |
| Đường của ông Rự | Đường DT 477 mới | Đầu đường DT 477 cũ | 300 | |
| Vị trí ven đường liên thôn khác | | | 200 | |
| IX Xã Gia Thịnh | | | | |
| Đường Liên Thôn | Đường DT 477 mới | Đầu làng Trinh Phú | 250 | |
| Đường phía Tây kênh Bàn Đông | Giáp gia Vương | Thôn Đông Chùa | 300 | |
| Các đường liên thôn còn lại | | | 200 | |
| X Xã Gia Trung | | | | |
| Đường trục giao thông xã | Giáp đất Gia Vương | Giáp đất Gia Tiến | 400 | |
| Đoạn 1 | Giáp đất Gia Vương | Đường rẽ vào làng Chấn Hưng | 450 | |
| Đoạn 2 | Đường rẽ vào làng Chấn Hưng | Cổng ông Giáo Chi Phong | 400 | |
| Đoạn 3 | Cổng ông Giáo Chi Phong | Nhà thờ họ Giang Sơn | 600 | |
| Đoạn 4 | Nhà thờ họ Giang Sơn | Giáp đê tả Hoàng Long (Giáp đất Gia Tiến) | | |
| Các đường trục thôn | | | | |
| Thôn Trung Đông | | | | |
| Đoạn 1 | Ngã 3 nhà Ông Báo | Đoạn ngoài về Chi Phong | 250 | |
| Đoạn 2 | Nhà Ông Mạnh | Cổng Nghệ Chi Phong | 300 | |
| Thôn Chấn Hưng | | | | |
| | Ngã 3 rẽ vào làng Chấn Hưng | Giáp đê tả Hoàng Long | 350 | |

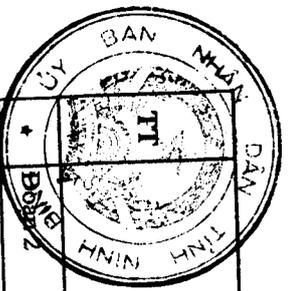
69

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|------|---|----------------------|----------------------|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| 3 | Đường ra nhà thờ họ Giang Sơn (nghĩa trang Diêm Khê) | Nhà Ông Trí (Liên) | Nhà thờ họ Giang Sơn | 350 | |
| 4 | Các trục đường mới quy hoạch khu Đồng Gôi | | | 300 | |
| 5 | Khu đường cống của nhà Ông Tài đi Đe Hoàng Long | | | 300 | |
| 6 | Khu Đồng La, Nam làng Đức Hậu, An Thái | | | 250 | |
| 7 | Tất cả các đường trục thôn còn lại | | | 250 | |
| 8 | Đê tả sông Hoàng Long | | | 250 | |
| XI | Xã Gia Tiên | | | | |
| 1 | Đường liên xã | Giáp đất Gia Tân | Bưu điện Văn hóa xã | | |
| | Đoạn 1 | Giáp đất Gia Tân | Đầu đường Tiến Yết | 300 | |
| | Đoạn 2 | Đầu đường Tiến Yết | Bưu điện Văn hóa xã | 350 | |
| 2 | Đường Sách Khiếu | Đầu đường Tiến Yết | Giáp đê Hoàng Long | | |
| | Đoạn 1 | Đầu đường Tiến Yết | Đầu đường Xuân Lai | 300 | |
| | Đoạn 2 | Đầu đường Xuân Lai | Giáp đê Hoàng Long | 400 | |
| 3 | Bám đê tả Hoàng Long | | | 250 | |
| XII | Xã Gia Thắng | | | | |
| 1 | Các trục đường thôn | | | | |
| XIII | Xã Gia Phú | | | | |
| 1 | Đường vào Liên Sơn | Giáp đất thị Trấn Me | Giáp đất Liên Sơn | 500 | |
| 2 | Dãy 2 đường vào Liên Sơn | Giáp đất thị Trấn Me | Giáp đất Liên Sơn | 250 | |



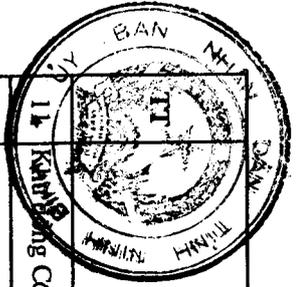
| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|--|-----------------------------|----------------------------|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| 3 Đường vào thôn Thượng | Đầu đường DT 477 | Giáp đê Hoàng Long | 300 | |
| 4 Đường vào Liên Sơn | Đầu đường DT 477 | Giáp đất Liên Sơn | 250 | |
| 5 Đường vào thôn Đoan Bình | Đầu đường DT 477 | Thôn Đoan Bình | 300 | |
| 6 Đường vào thôn Đồi | Đầu đường DT 477 | Thôn Đồi | 250 | |
| 7 Đường vào thôn Đồi | Đầu đường DT 477 (Bưu điện) | Thôn Đồi | 300 | |
| 8 Đường vào thôn Kinh Trúc | Đường DT 477 | Thôn Kinh Trúc | 300 | |
| 9 Dãy 2 bán đường DT 477 | Giáp đất Gia Thịnh | Giáp đê tả sông Hoàng Long | 200 | |
| 10 Đường Ngõ Đông Đồi đi Ngõ Đông Làng | Cuối Thôn Đồi | Giáp thôn Làng | 200 | |
| XIV Xã Liên Sơn | | | | |
| 1 Đường 5 xã | Giáp đất Gia Phú | Hết đất Liên Sơn | | |
| Đoạn 1 | Giáp đất Gia Phú | Ngã 3 sông Cù | 400 | |
| Đoạn 2 | Ngã 3 sông Cù | Hết đất Liên Sơn | 250 | |
| 2 Đường vào UBND xã cũ | Ngã 3 sông Cù | UBND xã cũ | 300 | |
| 3 Ven đê Đầm Cút | | | 300 | |
| 4 Các vị trí ven đường liên thôn còn lại | | | 200 | |
| XV Xã Gia Hoà | | | | |
| 1 Đường 5 xã | Giáp đất Liên Sơn | Đê Đầm Cút xã Gia Hoà | 300 | |
| 2 Đường Sẻ Chè - Đá Hàn | Cầu đố Đá Hàn | Giáp đất Gia Thanh | 300 | |
| 3 Đường trục xã | | | | |
| Đoạn 1 | Giáp đất Gia Van | Cầu Thượng | 350 | |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|-------------------------|--|------------------------------|---|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| | Đoạn 2 | Cầu Thượng | UBND Xã Gia Hoà | 450 | |
| | Đoạn 3 | UBND Xã Gia Hoà | Đường 5 xã | 300 | |
| 4 | Các tuyến đường phân lũ | | | 300 | |
| 5 | Ven đê Đám Cút | | | 350 | |
| 6 | Các vị trí ven đường liên thôn còn lại | | | 200 | |
| XVI Xã Gia Hưng | | | | | |
| 1 | Đê tả sông Hoàng Long | Giáp đất Liên Sơn | Đầu đường Quang Trung | 700 | |
| | | Đầu đường Quang Trung | Ngã 3 Đập tràn | 300 | |
| 2 | Đê Đám Cút | KO đập tràn Mai Phương | Giáp đất Liên Sơn | 300 | |
| 3 | Đường Quang Trung | Giáp đê Hoàng Long | Đê Đám Cút | 300 | |
| 4 | Khu Bìa Cột | | | 300 | |
| XVII Xã Gia Sinh | | | | | |
| 1 | Đường 12c (Đường 491, Anh Trỗi) | Giáp đất Trường Yên (Hoa Lư) | Hết đất Gia Sinh (Giáp Sơn Lai-Nhò Quan) | | |
| | Đoạn 1 | Giáp đất Trường Yên | Đường rẽ vào hang Long ẩn | 1.500 | |
| | Đoạn 2 | Đường rẽ vào hang Long ẩn | Đường rẽ vào xóm 8 | 1.200 | |
| | Đoạn 3 | Đường rẽ vào xóm 8 | Hết đất Gia Sinh | 600 | |
| 2 | Đường vào UBND xã | Bur điện xã | Ngã 3 ông Hào | 1.500 | |
| 3 | Đường 19-8 | Đường 12c | Ấu Lê | | |
| | Đoạn 1 | Đường 12c | Trạm xá xã | 1.000 | |



| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|--|------------------|----------------------|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| Đường vào Xóm 4 (sau khu TDC) | Âu Lê | | 500 | |
| 4 Khu Tái định cư | | | 1.500 | |
| Dãy 1 | | | 900 | |
| Dãy 2, 3 | | | | |
| Đường tuyến 8 (WB2) | Đường 12c | Đê Đông Lâm | 800 | |
| Đoạn 1 | Đường 12c | Ngã 3 hàng | 1.000 | |
| Đoạn 2 | Ngã 3 hàng | Ngã 4 Ông Phương | 1.500 | |
| Đoạn 3 | Ngã 4 Ông Phương | Đê Đông Lâm | 600 | |
| Đường tuyến 6 | Đường 12c | Hàng Long ấn | 1.300 | |
| 7 Đường phân lô xóm 10 | | | | |
| Đường vành hó | Tuyến 8 | Giáp tuyến 6 | | |
| Đoạn 1 | Tuyến 8 | Đường 12c | 1.500 | |
| Đoạn 2 | Đường 12c | Giáp tuyến 6 | 700 | |
| Đường Vành Nghè | | | | |
| Đoạn 1 | Nhà Ông Ninh | Nhà Ông Sinh | 1.200 | |
| Đoạn 2 | Đường 12C | Giáp đường Vành Nghè | 1.200 | |
| 10 Khu Vung Sơn và Khu dân cư Xuân Trì | | | 900 | |
| Đường du lịch cửa Uí | Đường 12c | Cửa Uí | 500 | |
| Đường phân lô chậm lũ | Tuyến 8 | Ngã 4 Quai Trại | 500 | |
| Đường khu vực cửa chùa giếng thần | | | | |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| | Vị trí 1 | Cổng chùa cổ | Ngã 3 nhà ông Chính | 1.300 | |
| | Vị trí 2 | Ngã 3 nhà ông Hương | Hết nhà ông Thơ | 1.300 | |
| | Các vị trí còn lại | | | 600 | |
| 14 | Vị trí ven đường liên thôn còn lại | | | 400 | |
| XVII | Xã Gia Minh | | | | |
| 1 | Đường trục xã | Đường DT477c | Ngã 4 chợ Gia Minh | 200 | |
| 2 | Đường đi xã Gia Phong | Cổng Gia Minh | Xóm Đông Bái (Giáp đất Gia Phong) | 200 | |
| 3 | Đường đi xóm Minh Đường xã Gia Lạc | Đầu xóm An Hoà | Giáp đất thôn Minh Đường | 200 | |
| XIX | Xã Gia Lạc | | | | |
| 1 | Đường vào xóm Đông Thắng | Đầu đường DT477c | Giáp xóm Đông Thắng | 250 | |
| 2 | Đường vào UBND xã mới | Đầu đường DT477c | UBND xã mới | 250 | |
| 3 | Đường trục thôn Mai Sơn | UBND xã mới | Nhà ông Vương xóm Nam Ninh | 250 | |
| 4 | Tuyến 1 ra đê thôn Lạc Thiện | Đầu đường DT477c | Giáp đê Hoàng Long | 250 | |
| 5 | Tuyến 1 ra đê thôn Lạc Thiện | Đê Hoàng Long | Thôn Lạc Thiện | 250 | |
| 6 | Đường Đông Vài | Đê Hoàng Long | Trạm biến thế thôn Lạc Thiện | 250 | |
| 7 | Phía Đông, Nam khu chợ Lạc Khoái mới | Cửa nhà ông Tâm | Chợ Lạc Khoái mới | 250 | |
| 8 | Đường vào chùa Hương Khánh | Đầu đường DT477c | Hết đất chùa Hương Khánh | 250 | |
| 9 | Phía Đông đê bắc sông Rịa | Đầu thôn Mai Sơn đi Gia Phong | Hết đất Gia Lạc (Giáp đất Gia Phong) | 250 | |
| 10 | Đường 477c đi Gia Minh | Ngã 4 đường 477c đi Gia Minh | Hết đất Gia Lạc (giáp đất Gia Minh) | 300 | |



| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|---------------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| 11 Khu đồng Công Ngai | Giáp Khu dân cư Lạc Khoái | Mương tiêu Khu đồng Vai | 250 | |
| 12 Khu đồng Công Ngai còn lại | | | 250 | |
| 13 Phía trong đê hữu Hoàng Long | Lò gạch Gia Lạc | Đầu đập tràn | 250 | |
| XX Xá Gia Phong | | | | |
| 1 Đường vào xóm Ngọc Đông | Đầu đường DT477c | Đầu xóm 2,3 Ngọc Đông | 250 | |
| 2 Đường vào cánh chợ | Đường sân kho Ngọc Đông | Đê Bắc Rìa | 250 | |
| 3 Đường lên núi con Mèo | Đầu đường DT477c | Núi con Mèo | | |
| | Đoạn 1 | Chùa An Trạch | 250 | |
| | Đoạn 2 | Núi con Mèo | 250 | |
| 4 Làn sông Bắc Rìa | Lò gạch ông Nguyễn | Giáp cống Gia Lạc 4 | 250 | |

85

D. GIÁ ĐẤT Ở KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN

ĐVT: 1000đồng/m²

| TT | Khu vực xã | Giá đất ở | Ghi chú |
|-----------|---|-----------|---------|
| I | XÃ ĐỒNG BÀNG | | |
| 1 | Các xã: Gia Xuân, Gia Trấn, Gia Thắng, Gia Tiến, Gia Trung, Gia Phú, Gia Phong, Gia Lạc | 180 | |
| 2 | Các xã: Gia Tân, Gia Lập | 180 | |
| II | XÃ MIỀN NÚI | | |
| 1 | Các xã: Gia Thanh, Gia Hưng, Liên Sơn, Gia Phương, Gia Thịnh, Gia Minh | 150 | |
| 2 | Các xã: Gia Vân, Gia Hoà, Gia Vương, Gia Sinh | 150 | |



BẢNG SỐ 5
BẢNG GIÁ ĐẤT Ở - HUYỆN NHO QUAN

A. GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN NHO QUAN

DVT: 1000đồng/m²

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|-----------------------------|--------------------------------------|--|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| 1 | Đường 477 | Cầu Nho Quan | Hết bến xe khách TT Nho Quan | 4.500 | |
| | | Hết Bến xe khách TT Nho Quan | Đến ngõ công Chơ dưới mới | 4.000 | |
| | | Ngõ công Chơ dưới mới | Hết Hộ ông Thêm (cũ) | 4.000 | |
| | | Hết Hộ ông Thêm (cũ) | Hết đất Thị trấn (mới) | 2.800 | |
| | | Ngã tư bến xe | Hết Tram xá Thị Trấn (cũ) | 4.000 | |
| | | Hết Tram xá Thị Trấn (cũ) | Hết Bảng tin Phong Lạc (Lang Phong cũ) | 3.600 | |
| | | Hết bảng tin Phong Lạc (L. Phong cũ) | Đường rẽ Liễu Hà | 2.800 | |
| | | Đường rẽ Liễu Hà | Đường vành đai | 2.800 | |
| | | Đường vành đai | Hết đất Thị trấn (Giáp Văn Phong) | 2.000 | |
| | | Buu điện | Ngã tư Phong Lạc | 2.000 | |
| 3 | Đường trước công UBND huyện | Ngã tư Phong Lạc | Khu Phong Nhất | 2.000 | |
| | | Ngã ba Phong Lạc | Hết trường mầm non Thị trấn | 1.200 | |
| | | Hết trường mầm non Thị trấn | Hết trường tiểu học Thị trấn | 1.200 | |
| 4 | Đường thanh niên | Hết trường tiểu học Thị trấn | Đường 477 (Ngã tư bến xe) | 1.200 | |
| | | Hết Trường tiểu học thị trấn | Ngã ba vào chợ mới | 2.000 | |
| 5 | Ngõ công chơ dưới | Đường 12B | Ngã ba vào chợ mới | 2.000 | |
| | | Ngã ba vào chợ mới | Giáp đường Đông Phong (Cũ) | 1.500 | |

✍

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|------------------------------------|---------------------------------------|---|----------------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| 6 | Đường Phong Lạc | Giáp đường Đồng Phong cũ Đường 477 | Đến hết đất Thị Trấn (Mới) | 1.500 | |
| 7 | Đường bốn than | Giáp đường phong Lạc | Bảng tin Phong Lạc | 1.800 | |
| 8 | Đường làng bãi | Cửa tường đá năm cân Cửa hàng được | Bờ kè đá năm cân Hố Làng sào | 1.800 1.200 | |
| 9 | Đường Vành Đai | Đề năm cân | Giáp đường rẽ vào Trường mầm non Thị trấn Đường vào UBND xã Lạng Phong | 800 1.000 | |
| 10 | Đường sau bệnh viện (Tuyến 16) | Đường vào UBND xã Lạng Phong | Đường 12B (Khu Phong Lai) | 1.000 | |
| 11 | Khu dân cư Phong Nhất | Đường 12B | Giáp đất Đồng Phong | 1.000 | |
| 12 | Khu dân cư phố Tiên Lạo | | | 1.000 | |
| 13 | Khu Dân cư bám trục đường Xương cá | | | 300 | |
| 14 | Khu dân cư còn lại | | | 600 | |
| | | | | 400 | |



Ở VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG, KHU DU LỊCH THƯƠNG MẠI

DVT: 1000đồng/m²

| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| | Hết đất Thị trấn | Hết cửa hàng xăng dầu Đông Phong | 2.400 | |
| | Cửa hàng xăng dầu Đông Phong | Hết bờ mương nội | 2.000 | |
| | Hết bờ mương nội | Giáp Yên Thủy | 1.600 | |
| | Hết đất Thị trấn | Đường rẽ làng ngãi | 1.400 | |
| | Đường rẽ làng ngãi | Đường rẽ Nghĩa trang Liệt Sỹ (VP) | 1.200 | |
| | Đường rẽ Nghĩa trang Liệt Sỹ (VP) | Đường rẽ làng bển- văn Phương | 500 | |
| | Đường rẽ làng Bển- Văn Phương | Trường Trung học VănPhú | 500 | |
| | Trường Trung học VănPhú | Đường vào Công ty May Văn Phú | 600 | |
| | Đường vào Công ty May Văn Phú | Đường Phùng Thượng | 500 | |
| | Đường Phùng Thượng | CH xăng dầu -ông Hồng -Phú lộc | 1.500 | |
| | CH xăng dầu -ông Hồng -Phú lộc | Cổng Trung đoàn 202 | 1.700 | |
| | Cổng trung đoàn 202 | Cầu Sông Sanh | 1.400 | |
| | Cầu Sông Sanh | Km 16 +300 | 1.000 | |
| | Km 16 +300 | Trạm điện Quỳnh Phong | 1.200 | |
| | Trạm điện Quỳnh Phong | UBND xã Sơn Hà | 1.000 | |
| | UBND xã Sơn Hà | Giáp thị xã Tân Diệp | 800 | |
| | Cầu Nhỏ Quan | UBND xã Lạc Văn | 2.000 | |

1 Đường 12B

79

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| 2 | Đường 477 | UBND xã Lạc Văn | Đường rẽ Phú Sơn | 1.800 | |
| | | Ngã ba Phú Sơn | Hết biển quảng cáo Cúc Phương | 1.000 | |
| | | Hết biển quảng cáo Cúc Phương | Hết Cầu Đẽ (Giáp Gia Viễn) | 1.100 | |
| 3 | Quốc lộ 45 | Ngã ba Phú Lộc | Hết Đập tràn | 1.000 | |
| | | Đập tràn | Hết đến Phủ đôi | 600 | |
| | | Đền phủ đôi | Cầu gốc Sung | 600 | |
| | | Cầu gốc sung | Giáp Thanh Hoá | 300 | |
| | | Ngã ba Anh Trôi | Công Nông trường Quỳnh Sơn cũ | 1.000 | |
| 4 | Đường 12C Anh Trôi | Công N. trường Quỳnh Sơn (cũ) | Hết đất làng Me | 800 | |
| | | Hết đất làng Me | Giáp Gia Viễn | 500 | |
| | | Ngã tư Đông Phong | Đường rẽ thương Bình C | 1.200 | |
| 5 | Đường du lịch Cúc Phương | Đường rẽ thương Bình C | Hết đất xã Đông Phong | 800 | |
| | | Hết đất xã Đông Phong | Chán dốc sườn bò | 400 | |
| | | Chán dốc sườn bò | Bùn điện Cúc Phương | 500 | |
| | | Bùn điện Cúc Phương | Đường rẽ ao lươn | 200 | |
| | | Đường rẽ ao lươn | Quốc lộ 45-Trại Ngọc (Phú long) | 200 | |
| 6 | Đường 479 | Ngã ba cha | Hết UBND xã Gia Lâm | 800 | |
| | | Hết UBND xã Gia Lâm | Hết thôn 7 xã Gia Lâm | 800 | |
| | | Hết thôn 7 xã Gia Lâm | Hết đất xã Xích Thổ (Giáp Hoà Bình) | 400 | |



| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|---|------------------------------------|---|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| 7 Đường Phùng Thuồng(Đường DL Núi Đỉnh- Cúc Phương | Giáp đường 12B | Hết đất xã Phú Lộc (Giáp Kỳ Phú) | 500 | |
| | | Hết Công ty Yên Phú (chân dốc Bèo) | 200 | |
| | Hết Công ty Yên Phú (chân dốc bèo) | Giáp đường Cúc Phương Trai Ngọc | 200 | |
| | Đường 12 B | Hết xã Sơn Lai | 700 | |
| 8 Đường du lịch Núi Đỉnh | Km 0 | Km 03 | 250 | |
| | Đường Sơn Lai - Gia phong | Giáp Gia Viên (Cầu Chàng) | 200 | |
| 9 Đường Sơn Lai - Gia phong | Km 03 | Hết xí nghiệp gạch Phú Sơn (Hết xã Lạc Vân) | 600 | |
| | | Ngã ba đường (Đường 477) | | |
| | | Hết xí nghiệp gạch Phú Sơn (Hết xã Lạc Vân) | 250 | |
| | | Đường rẽ J 102 | 200 | |
| 10 Đường Lạc Vân - Thạch Bình | | Hết tương THCS Thạch Bình | 200 | |
| | | Hết đất Thạch Bình (giáp Hoà Bình) | 1.000 | |
| | | Giáp đường du lịch Cúc Phương | 1.000 | |
| 11 Đường sau bệnh viện | | Đường Vành đai | 1.000 | |
| | | Đường DL Cúc Phương | 200 | |
| | | Hết đất Đông Phong (Giáp xã Yên Quang) | 250 | |
| 12 Đường trục xã Đông Phong | | Khe Gôi | 400 | |
| | | Quốc lộ 45 | 160 | |
| 13 Đường Nông trường Đông Giao đi Phùng Thuồng | | Đường PT đi Thượng Xung- Đông Cháo | | |
| | | Đường du lịch Cúc Phương | | |

C. GIÁ ĐẤT DÂN CƯ NÔNG THÔN

| TT | Khu vực miền núi | Khử vực | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|---|---|-------------------|---------|
| 1 | Đông Phong, Lạng Phong, Phú Lộc | Giáp Thị Trấn, giáp trung tâm Giáp đường trực thôn Các thôn còn lại | 160 150 140 | |
| 2 | Thượng Hoà, Sơn Thành, Thanh Lạc, Sơn Hà, Quỳnh Lưu, Sơn Lai, Kỳ Phú, Phú Long, Cúc Phương, Vân Phong, Lạc Vân, Yên Quang, Phú Sơn, Thạch Bình, Gia Tường, Đức Long, Gia Lâm, Gia Sơn, Xích Thổ, Quảng Lạc, Gia thủy Văn Phú, Văn Phương. | Trung tâm xã giáp chợ Gần đường trực thôn Các thôn còn lại | 150 140 130 | |
| 3 | Các thôn cận nhà máy xi măng Phú Sơn | | 200 | |
| 4 | Khu Dân cư Phong Thành | | 400 | |

A. GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN NINH

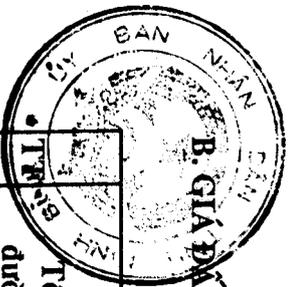


**BẢNG SỐ 6
HUYỆN YÊN KHÁNH**

DVT: 1000đồng/m²

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú | |
|---------|--|--------------------------|---|--|---------|--|
| | | Từ | Đến | | | |
| 1 | Đường QL 10 | | | | | |
| | | Đoạn 1 | Cống đản vít | Hết ngã tư đường vào trụ sở tiếp dân | 2.200 | |
| | | Đoạn 2 | Giáp ngã tư đường vào trụ sở tiếp dân | Ngã tư đường vào bệnh viện huyện | 2.700 | |
| | | Đoạn 3 | Ngã tư đường vào bệnh viện huyện | Hết Cầu Khương Thượng | 2.300 | |
| | | Đoạn 4 | Hết Cầu Khương thượng | Giáp ranh xã Khánh Nhạc | 2.000 | |
| 2 | Đường Nội thị | | | | | |
| | | Đoạn 1 | Đường 10(Đường vào trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện) | Hết Trụ sở trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện | 1.200 | |
| | | Đoạn 2 | Hết Trụ sở TT BD Chính trị huyện | Giáp địa phận xã Khánh Hải | 850 | |
| | | Đoạn 3 | Giáp đường 10 (Đường Thanh Niên vào TT Y tế huyện) | Hết Doanh Nghiệp Cát Tường(Công ty Excel) | 1.300 | |
| | | Đoạn 4 | Hết Doanh Nghiệp Cát Tường(Công ty Excel) | Giáp địa phận xã Khánh Hải | 1.100 | |
| | | Đoạn 5 | Giáp Đường 10 (đường đi công viên) | Hết Trường THCS Lê Quý Đôn | 550 | |
| | | Đoạn 6 | Giáp đường đi vào TT BDCT (gần Tòa án) | Hết Cổng ông Tước | 350 | |
| | | Đoạn 7 | Đường từ giáp CT KTCT thủy lợi | Hết đường(đi xuống phía nam) | 400 | |
| | | Đoạn 8 | Đường giáp trường THCS Thị trấn | Hết đường(đi xuống phía nam) | 350 | |
| | | Đoạn 9 | Giáp đường 10 (đi Khánh Hải) | Hết khuôn viên Chợ Ninh | 450 | |
| | | Đoạn 10 | Giáp đường 10(ngân hàng NN) | Giáp địa phận Khánh Hải | 500 | |
| | | Đoạn 11 | Giáp đường 10(Dưới trạm X. Khẩu) | Giáp địa phận Khánh Hải | 450 | |
| Đoạn 12 | Giáp đường 480B hướng đi UBND xã Khánh Ninh cũ | Ngã ba đường đi Chùa Tây | 400 | | | |

| TT | Đoạn đường | | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----------------------------|--|----|--|-----------|---------|
| | Tên đường | Từ | Đến | | |
| Đoạn 13 | Giáp đường 480B hướng đi xóm Thượng Đông | | Hết đường xóm Thượng Đông | 400 | |
| Đoạn 14 | Giáp đường 10 (ngõ ông Thiêm, ông Sinh) | | Ngã 3 đường xuống trường THCS Lê Quý Đôn | 450 | |
| Đoạn 15 | Giáp Trạm Xá Khánh Ninh (cũ) hướng đi đê Sông Vạc | | Hết đường giáp đê sông Vạc | 450 | |
| Đoạn 16 | Giáp đường 10 (phố 5) | | Ngã tư Khu đông (giáp tuyến 11) | 450 | |
| Đoạn 17 | Giáp đường 10 (phố 6) | | Hết Xí nghiệp Tiên Tiến (cũ) | 400 | |
| Đoạn 18 | Giáp phòng khám đa khoa Thành Tâm (Đường đê sông mới) | | Hết tuyến đường 11 (hướng đi Khánh Hội) | 650 | |
| Đoạn 19 | Giáp tuyến đường 11 (đường đê sông mới) | | Giáp xã Khánh Hội | 500 | |
| Đoạn 20 | Giáp đường 10 Nam sông mới | | Giáp địa phận xã Khánh Nhạc | 650 | |
| Đoạn 21 | Giáp đường quốc lộ 10 (giáp Nhà ông Tuấn đường tuyến 32) | | Hết tuyến 32 giáp xã Khánh Hải | 750 | |
| Đoạn 22 | Đầu tuyến 11 giáp tuyến 32 | | Ngõ nhà ông Tư kéo dài đến tuyến 11 | 700 | |
| Đoạn 23 | Ngõ nhà ông Tư kéo dài đến tuyến 11 | | Giáp ngõ vào khu dân cư cán bộ nhà ông Minh (đối diện Viện kiểm sát) | 650 | |
| Đoạn 24 | Ngõ vào khu dân cư cán bộ nhà ông Minh | | Giáp đường NHNN đi Khánh Hải | 700 | |
| Đoạn 25 | Giáp đường NHNN đi Khánh Hải | | Đường nhà ông Trạc (trường cấp I) | 650 | |
| Đoạn 26 | Đường nhà ông Trạc (trường cấp I) | | Hết ngã tư đường xóm thôn khu đông | 700 | |
| Đoạn 27 | Ngã tư đường xóm thôn khu đông | | Đường đê sông mới | 550 | |
| Đoạn 28 | Giáp đường QL10 (hướng đi Chùa Tây) | | Hết ngã 3 đường đi trụ sở UBND xã Khánh Ninh cũ | 450 | |
| 3 Đường 480 B | | | | | |
| Đoạn 1 | Đường 10 | | Hết trường Tiểu học Kim Đồng | 1.500 | |
| Đoạn 2 | Hết trường Tiểu học Kim Đồng | | Giáp ngã 3 vào trụ sở UBND xã K.Ninh cũ | 1.300 | |
| Đoạn 3 | Ngã 3 đường xuống trụ sở UBND xã Khánh Ninh cũ | | Cầu Rào | 1.000 | |
| 4 Các đường còn lại | | | | 300 | |



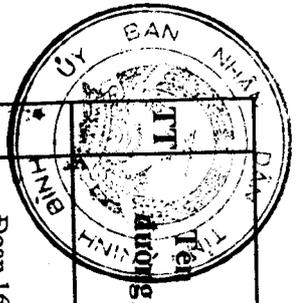
B. GIÁ ĐẤT Ở VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG

DVT: 1000đồng/m²

| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|------------------------|---|---|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| Đường QL10 | | | | |
| Đoạn 1 | Giáp Thành phố Ninh Bình | Hết đất xã Khánh Phú | 3.000 | |
| Đoạn 2 | Hết đất xã Khánh Phú | Ngã 3 đường vào UBND xã Khánh An | 2.300 | |
| Đoạn 3 | Ngã 3 đường vào UBND xã Khánh An | Ngã 3 đường vào Trường THPT Yên Khánh B | 1.900 | |
| Đoạn 4 | Ngã 3 đường vào Trường THPT Yên Khánh B | Hết Bưu điện Văn hoá xã Khánh Cư | 1.500 | |
| Đoạn 5 | Hết Bưu điện Văn hoá xã Khánh Cư | Hết Công Ngõ 30 | 1.200 | |
| Đoạn 6 | Hết Công ngõ 30 | Giáp đường kênh áp bắc (hết nhà ông Phương) | 1.100 | |
| Đoạn 7 | Từ đường kênh áp bắc (giáp nhà ông Phương) | Hết Công đảm Vĩ (Giáp địa phận TT Ninh) | 1.500 | |
| Đoạn 8 | Hết địa phận Thị trấn Yên Ninh | Hết đường vào Nghĩa trang nhân dân K.nhac | 1.600 | |
| Đoạn 9 | Giáp đường vào Nghĩa trang nhân dân K.nhac | Hết Bưu điện Văn hoá xã Khánh Nhạc | 2.200 | |
| Đoạn 10 | Hết Bưu điện Văn hoá xã Khánh Nhạc | Ngã tư đường vào xóm 6 xã Khánh Nhạc | 3.000 | |
| Đoạn 11 | Ngã tư đường vào xóm 6 xã Khánh Nhạc | Hết ao Miếu Thôn Đỗ | 1.500 | |
| Đoạn 12 | Hết ao Miếu Thôn Đỗ | Hết Cầu ông Cúc | 1.000 | |
| Đoạn 13 | Hết Cầu Ông Cúc | Cầu giáp địa phận đất trại giống lúa Khánh Nhạc | 800 | |
| Đoạn 14 | Cầu giáp địa phận đất trại giống lúa K.Nhac | Giáp địa phận huyện Kim Sơn | 900 | |
| Đường tránh Quốc lộ 10 | | | | |
| Đoạn 1 | Giáp đường Quốc 10 (Khánh Cư) | Hết sông Dâm Vĩ | 800 | |

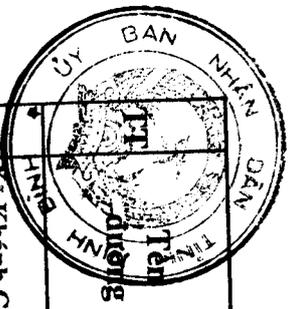
85

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|--------------------------|--|--|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| | Đoạn 2 | Giáp sông Đám Vít | Giáp đê Sông Mới | 1.200 | |
| | Đoạn 3 | Giáp đê Sông Mới | Giáp đường QL 10 (Km số 11) | 750 | |
| II | Đường 481B (Đường 58 cũ) | | | | |
| | Đoạn 1 | Ngã 3 Thông (giáp đất ở nhà ông Đức) | Giáp ngã ba chùa Trung | 600 | |
| | Đoạn 2 | Ngã ba chùa Trung | Ngã 4 đường 481B và đường WB2 Khánh Lợi | 500 | |
| | Đoạn 3 | Ngã 4 đường 481B và đường WB2 Khánh Lợi | Hết đất cây xăng Khánh Lợi | 600 | |
| | Đoạn 4 | Hết đất cây xăng Khánh Lợi | Ngã 4 đường vào UBND xã K.Thiện | 600 | |
| | Đoạn 5 | Ngã 3 đường vào UBND xã K.Thiện | Giáp Cầu Âu | 1.300 | |
| | Đoạn 6 | Cầu Âu | Cầu Xanh | 900 | |
| | Đoạn 7 | Cầu Xanh | Ngã ba hết đất bà Hiên (hết nhà văn hoá xóm 2NC) | 700 | |
| | Đoạn 8 | Ngã ba hết đất bà Hiên (hết nhà văn hoá xóm 2NC) | Ngã ba hết đất ông Liên Xóm 1 NC | 600 | |
| | Đoạn 9 | Ngã ba giáp đất ông Liên (khu vực cầu đằm) | Ngã ba hết đất ông Tiểu | 900 | |
| | Đoạn 10 | Ngã ba giáp đất ông Tiểu | Hết Cống 61 (giáp Khánh Trung) | 600 | |
| | Đoạn 11 | Cống 61 (giáp Khánh cường) | Giáp đường thôn 20 (hết đất ông Tuy) | 700 | |
| | Đoạn 12 | Giáp đường thôn 20 | Giáp công sang Khánh Mậu (hết đất ở Tầm đường thôn 21) | 800 | |
| | Đoạn 13 | Cống Sang Khánh Mậu (giáp đường thôn 21) | Hết nhà thờ Khánh Thành | 550 | |
| | Đoạn 14 | Hết Nhà Thờ xã Khánh Thành | giáp đất ông Bàng | 800 | |
| | Đoạn 15 | Giáp đất nhà ông Bàng | Hết bến xe Khánh Thành (giáp đất ông Hoàn) | 1.000 | |



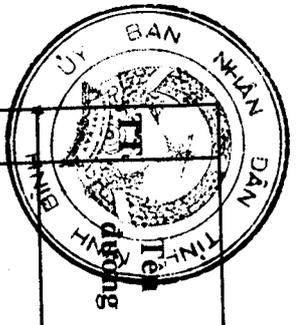
| | | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|--------------|--|------------|--|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| Đoạn 16 | Cầu dâm | | Ngã ba đường đi xóm 7 K. Mậu (hết đất ở. Toàn, ở. Bón) (hết đất ở. Toàn, ở. Bón) | 700 | |
| Đoạn 17 | Ngã ba đường đi xóm 7 K. Mậu (hết đất ở. Toàn, ở. Bón) | | Công sông bót (đường vào trường THCS K. Mậu) | 650 | |
| Đoạn 18 | Công sông bót K. Mậu (đất bà Đẻ) | | Ngã tư đường đi xóm 2, xóm 10 (hết đất ở. Thảng, ở. Chinh) | 950 | |
| Đoạn 19 | Ngã tư đường đi xóm 2, xóm 10 Khánh Mậu | | Giáp trường THCS xã Khánh Hội | 700 | |
| Đoạn 20 | Trường THCS xã Khánh Hội | | giáp kênh đoạn cua tay áo | 850 | |
| Đoạn 21 | giáp kênh đoạn cua tay áo | | Hết đường vào trường THPT Yên Khánh A | 950 | |
| Đoạn 22 | Giáp đường vào trường THPT Yên Khánh A | | Hết trạm bơm Tam Châu xã K. Nhạc | 950 | |
| Đoạn 23 | Trạm bơm Tam Châu Xã K. Nhạc | | Giáp Trụ sở HTXNN Đông tiến K. Nhạc | 1.200 | |
| Đoạn 24 | Trụ sở HTX NN Đông Tiến K. Nhạc | | ngã 3 đường vào xóm 8 (sau trụ sở UBND xã K. Nhạc) | 1.500 | |
| Đoạn 25 | ngã 3 đường vào xóm 8 (sau trụ sở UBND xã K. Nhạc) | | giáp địa phận đường QL 10 | 2.400 | |
| Đoạn 26 | Đường quốc lộ 10 | | giáp ranh giới Trường bán công huyện Yên Khánh | 2.400 | |
| Đoạn 27 | giáp ranh giới Trường bán công huyện Yên Khánh | | Ngã 3 đường vào Chùa Nhạc (Xóm Chùa K. Nhạc) | 1.400 | |
| Đoạn 28 | Ngã 3 đường vào Chùa Nhạc | | Trạm biến thế Trung gian Khánh Nhạc | 900 | |
| Đoạn 29 | Trạm biến thế Trung gian Khánh Nhạc | | hết Công Kỳ giang (Khánh Nhạc) | 700 | |
| Đoạn 30 | hết Công Kỳ giang (Khánh Nhạc) | | Hết Trụ sở UBND xã Khánh Hồng (cũ) | 800 | |
| Đoạn 31 | Trụ sở UBND xã Khánh Hồng (cũ) | | Giáp Ngã 3 đường đi K. Sơn (xã K. Hồng) | 700 | |
| Đoạn 32 | Ngã 3 đường đi K. Sơn (xã K. Hồng) | | Trạm bơm cỏ Quảng | 500 | |
| III Đường xã | | | | | |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|---|----------------------------|---|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| 1 | Xã Khánh Hoà | | | | |
| | Đường vào trụ sở UBND xã | | | | |
| | | Giáp địa phận Đường QL 10 | Ngã ba đường vào đến Đông | 1.100 | |
| | | Ngã ba đường vào đến Đông | Hết trường THCS xã Khánh Hoà | 800 | |
| | Các đoạn đường trục xã còn lại | | | 400 | |
| 2 | Xã Khánh Phú | | | | |
| | Đường vào trụ sở UBND xã | | | | |
| | | Giáp địa phận Đường QL 10 | Vào 300m (Các đường xã) | 800 | |
| | Khu tái định cư | | | 550 | |
| | Các đoạn đường trục xã còn lại | | | 300 | |
| 3 | Xã Khánh An | | | | |
| | Đường vào trụ sở UBND xã và Trường THPT Yên Khánh B | | | | |
| | | Giáp địa phận Đường QL 10 | Hết trường THYKB và trường mầm non Yên Văn | 850 | |
| | | Hết trường Mầm non Yên Văn | Hết Trụ sở UBND xã K.An | 650 | |
| | | Từ Trụ sở UBND xã K.An | Đến đình Yên Phú | 700 | |
| | | Từ đình Yên phú | Đến Cống Đá | 350 | |
| | | Hết trường THYKB | Ngã 3 đường vào trụ sở UBND xã (cửa nhà ông Hiếu) | 450 | |
| | Đường dây 2 đường 10 | | | 400 | |
| | Các đường trục xã còn lại | | | 300 | |



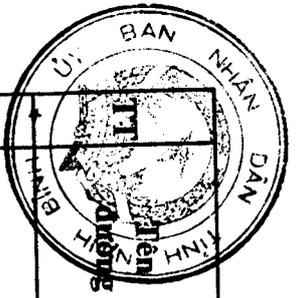
| | | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|---|--|--|-----|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| 4 Xã Khánh Cư | | | | | |
| Đường vào trụ sở UBND xã | | | | | |
| Các đường từ giáp địa phận đường QL 10 | | Ngã ba đường vào UBND xã | | 600 | |
| Ngã ba đường vào UBND xã | | Đến ngã 3 giáp đường 480 C | | 300 | |
| Đường 480C | | Ngã ba đường vào UBND xã | | 650 | |
| Đường QL 10 | | Giáp huyện Yên Mô | | 450 | |
| Ngã ba đường vào UBND xã | | | | 250 | |
| Các đường trục xã còn lại | | | | | |
| 5 Xã Khánh Vân | | | | | |
| Đường vào trụ sở UBND xã | | | | | |
| Giáp địa phận Đường QL 10 | | Ngã tư đường vào xóm 1 (giáp trạm Điện Văn Tiên) | | 600 | |
| Ngã tư đường vào xóm 1 (trạm Điện Văn Tiên) | | Ngã tư hết Trụ sở UBND xã | | 400 | |
| Ngã tư hết Trụ sở UBND xã | | Đến giáp đê sông vac | | 350 | |
| Ngã tư hết Trụ sở UBND xã | | | | 250 | |
| Các đường trục xã còn lại | | | | | |
| 6 Xã Khánh Hải | | | | | |
| Đường Văn Lai đi xóm lẻ | | | | | |
| Ngã ba giáp đường QL 10 (nhà ông Hiên) | | Giáp đường tránh QL10 (giáp đất ông Phước) | | 600 | |
| Giáp đường tránh QL10 đi Văn lai | | Ngã ba Hết đất ông Năng | | 550 | |
| Đường Hiệu sách đi UBND xã | | | | | |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|------------------|---|--|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| | | Giáp thị trấn Yên Ninh | Giáp đường tránh QL10 | 800 | |
| | | Giáp đường tránh QL10 | Ngã tư hết trụ sở UBND xã | 750 | |
| | Đường Thanh Niên | | | | |
| | | Giáp thị trấn Yên Ninh | Đường xóm Đông Mai (hết đất ông Lai) | 900 | |
| | | Đường xóm Đông Mai (giáp đất ông Lai) | Giáp xã Khánh Lợi (trạm điện) | 750 | |
| | | Các đường trục xã còn lại | | 300 | |
| 7 | Xã K.ánh Lợi | | | | |
| | | Giáp xã Khánh Hải (Đường Thanh Niên) | Ngã tư (cầu bạc liêu) | 550 | |
| | | Ngã tư (cầu bạc liêu) | Giáp ngã ba hàng | 600 | |
| | | Giáp đường 481B | Giáp xã Khánh Thiện thuộc đường Thanh Niên | 300 | |
| | | Các đường trục xã còn lại | | 250 | |
| 8 | Xã Khánh Tiên | | | | |
| | | Giáp xã K. Thiện(Đường Thanh Niên) | Hết công đám hát | 270 | |
| | | Hết công đám hát | Hết cửa hàng mua bán Tiến phong cũ | 300 | |
| | | Các đường trục xã còn lại | | 250 | |
| 9 | Xã Khánh Thiện | | | | |
| | | Giáp xã Khánh Lợi (Đường Thanh Niên) | Giáp xã Khánh Tiên (đường Thanh Niên) | 500 | |
| | | Ngã 3 đường từ đường 58 vào UBND xã K.Thiện | Hết Trụ sở UBND xã K.Thiện | 600 | |
| | | Từ ngã ba đối diện nghĩa trang Liệt Sĩ | Giáp đường Thanh Niên | 350 | |



| | | Đoàn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|----------------|---|--|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| | | Các đường trục xã còn lại | | 300 | |
| 10 | Xã Khánh Hội | | Hết Trạm xá xã Khánh Hội | 400 | |
| | | Giáp Chùa lè | | 250 | |
| | | Các đường trục xã còn lại | | | |
| 11 | Xã Khánh Mậu | | | 500 | |
| | | Ngã ba đối diện UBND xã (đường chợ Trung) | Ngã ba cầu ông Phú (hết đất ông Thủy) | 400 | |
| | | Ngã ba bưu điện xã (giáp đường 481B) | Nhà văn hoá xóm 3 | 350 | |
| | | Ngã ba Cầu Ông Phú | Ngã ba đối diện nhà bà Năm | 300 | |
| | | Các đường trục xã còn lại | | | |
| 12 | Xã Khánh Nhac | | | 400 | |
| | | Giáp địa phận Đường QL 10 | Vào 200 m (các đường xã trừ đường 58) | 300 | |
| | | Giáp địa phận Đường 58(cũ) | Vào 100m các đường trục xã | 250 | |
| | | Các đường trục xã còn lại | | | |
| 13 | Xã Khánh Cường | | | 500 | |
| | | Ngã ba giáp đường 481B đi UBND xã | Ngã ba (hết đất ông Cường) | 400 | |
| | | Ngã ba (giáp đất ông Cường) | Hết trụ sở UBND xã | 350 | |
| | | Ngã 3 (cổng xóm 6 nam cường nhà ông Quân) | Ngã ba xóm 9 Nam cường (hết đất ông Hanh) | 300 | |
| | | Ngã ba xóm 9 Nam cường (giáp đất ông Hanh) | hết đường gạo giáp Khánh Trung | 250 | |
| | | Các đường trục xã còn lại | | | |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|---------------------------------------|---------------------------|--|---|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| 14 | Xã Khánh Trung | | | | |
| | | | Giáp đường 481C | | |
| | | | Ngã ba đường đi thôn 20 (giáp đất bà Hoat) | Ngã ba đường đi thôn 20 (hết đất bà Hoat) | 600 |
| | | | Ngã ba đường UBND xã (giáp đất bà Đức) | Ngã ba đường UBND xã (hết đất bà Đức) | 500 |
| | | | Ngã ba đường UBND xã (giáp đất bà Đức) | Cổng ngõ tư thôn 3 (hết đất nhà ông Hải) | 300 |
| | | | Ngã ba UBND xã đi Khánh Cường (đường gạo) | Cổng giáp Khánh Cường | 300 |
| | Các đường trục xã còn lại | | 250 | | |
| 15 | Xã Khánh Thành | | | | |
| | | | Giáp bên xe Khánh Thành (đất ông Hoàn) | Ngã tư đèn xóm 8 | 550 |
| | | | Ngã tư đèn xóm 8 (cổng ông quyền) | Hết ngã ba cổng ông Hào | 450 |
| | | | Ngã ba cổng ông Hào | Giáp đường 481D (đường đi đò 10) | 300 |
| | | | Đò 10 (đường 481D) | Giáp huyện Kim Sơn | 350 |
| | | | Ngã tư cổng nhà ông Huy đi Khánh Trung | Cổng hết đất nhà ông Kết | 350 |
| | Ngã tư cổng nhà ông Huy đi Khánh Công | Giáp Cổng ông Hào | 300 | | |
| | Các đường trục xã còn lại | | 250 | | |
| 16 | Xã Khánh Công | | | | |
| | | | Ngã 3 giáp đường 58 | Hết trụ sở UBND xã K. Công | 250 |
| | | Các đường trục xã còn lại | | 200 | |
| 17 | Xã Khánh Thủy | | | | |
| | | | Khu vực UBND xã | | |



| Đoạn đường | | Đến | Giá đất ở | Ghi chú |
|------------------|--|--|-----------|---------|
| Từ | | | | |
| | Cầu giáp đường 58 (công ông ai) | Công ông Quân hết đất ông thực | 370 | |
| | Giáp công ông Quân | Ngã tư (UBND xã) | 350 | |
| | Ngã tư UBND xã di Khánh Mậu | Ngã ba (hết đất ông Vinh) | 370 | |
| | Ngã tư UBND xã di Trai giống lúa | Cầu sông tiên (nhà ông Khiển) | 370 | |
| | Ngã tư UBND xã di Chính tâm | Ngã ba giáp ông Tàn | 370 | |
| | Ngã ba đường trai giống Khánh Nhạc | Hết đất ông Sai (giáp Khánh Hội) | 300 | |
| | Khu vực Chợ Chính Tâm | | | |
| | Công sang chợ Khánh Thành (đường 58) | hết đất ông giao | 370 | |
| | Giáp đất nhà ông Giao | Giáp công ông Chu | 300 | |
| | Công Ông Chu | Công trạm xá cũ | 370 | |
| | Công Ba của di UBND Xã | giáp ngã ba nhà ông Hương | 400 | |
| | Ngã ba nhà ông Hương | Ngã ba hết đất ông Tàn | 300 | |
| | Nhà ông Công, Huệ giáp Chính Tâm | hết nhà văn hoá xóm 8 | 400 | |
| | Nhà văn hoá xóm 8 | Hết đất ông Thanh (công ông Tường giáp xã Hội Ninh) | 270 | |
| | Các đường trục xã còn lại | | 250 | |
| 18 Xã Khánh Hồng | | | | |
| | Giáp địa phân đường 481B (đường 58 cũ) | Cách 100 m các đường xã | 300 | |
| | Các đường trục xã còn lại | | 250 | |

C. GIÁ ĐẤT KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN

ĐVT: 1000đồng/m²

| TT | Khu vực các Xã | Loại đất | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|--|---------------------------|-----------|---------|
| 1 | Các xã: Khánh Hoà, Khánh Phú, Khánh An, Khánh Thiện | Đường ô tô vào được | 270 | |
| | | Đường ô tô không vào được | 250 | |
| | | Khu dân cư còn lại | 200 | |
| 2 | Các xã: Khánh Cư, Khánh Nhạc, Khánh Mậu, Khánh Hải | Đường ô tô vào được | 230 | |
| | | Đường ô tô không vào được | 200 | |
| | | Khu dân cư còn lại | 150 | |
| 3 | Các xã: Khánh Vân, Khánh Cường, Khánh Hồng, Khánh Trung, Khánh Hội, Khánh Lợi, Khánh Thủy, Khánh Thành, Khánh Tiên | Đường ô tô vào được | 200 | |
| | | Đường ô tô không vào được | 170 | |
| | | Khu dân cư còn lại | 150 | |
| 4 | Xã Khánh Công | Đường ô tô vào được | 170 | |
| | | Đường ô tô không vào được | 160 | |
| | | Khu dân cư còn lại | 150 | |



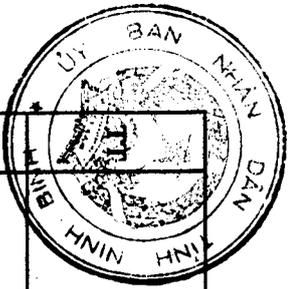
BẢNG SỐ 7
BẢNG GIÁ ĐẤT Ở - HUYỆN KIM SƠN

A. GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN
1. THỊ TRẤN PHÁT DIỆM

DVT: 1000đồng/m²

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Chi chú |
|----|--------------------------------|--------------------------------------|---|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| 1 | Đường phố Kiên Thái QL 10 | Giáp cầu Thủ Trung | Giáp cầu Kiên Thái (Phố Kiên Thái) | 7.500 | |
| 2 | Đường phố Trì Chính QL 10 | Cầu Kiên Thái | Giáp đường số 3 (hết nhà ông Tiến) | 8.000 | |
| | | Giáp đường số 3 (hết nhà ông Tiến) | Giáp đê Tà Vạc (giáp cầu Trì Chính) | 7.500 | |
| 3 | Đường phố Phát Diệm | Giáp đê Hữu Vạc (giáp cầu Trì Chính) | Hết cơ quan Xô Số | 8.000 | |
| | | Hết cơ quan Xô số | Giáp cầu Lưu Phương | 8.000 | |
| 4 | Đường giữa Phát Diệm | Giáp đường QL 10 | Bờ hồ nhà thờ Đá Phát Diệm | 5.000 | |
| 5 | Đường ngang khu Bờ Hồ: Bờ Tây | Ngã ba đường giữa PD (giáp Hồ) | Vòng quanh hồ đến công phía Tây nhà thờ | 4.000 | |
| | | Công phía Tây nhà thờ | Giáp đường Phát Diệm Tây | 3.000 | |
| | | Giáp Nhà ông Hiệp | Giáp đường Phát Diệm Tây | 2.500 | |
| 6 | Đường ngang khu Bờ Hồ: Bờ Đông | Ngã ba đường giữa PD (giáp Hồ) | Vòng quanh hồ đến đường P. Diệm Đông | 4.500 | |
| | | Giáp nhà ông Cơ | Giáp đường Phát Diệm Đông | 3.000 | |
| | | Trạm thuế Nam Đan | Giáp đường Thống Nhất | 6.000 | |
| 7 | Đường Nam sông Ân | Giáp đường Thống Nhất | Giáp cầu trần (cầu Ngói) | 4.000 | |
| | | Giáp cầu trần (cầu Ngói) | Giáp cầu Trần (Cầu Ngói) + 150m (Hết đất nhà bà Diệm) | 3.000 | |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|-----------------------------------|--|--|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| | | Giáp cầu Trán(Cầu Ngói) +150m (Hết đất nhà bà Diệm) | Giáp cầu Lưu Phương | 2.500 | |
| 8 | Đường Thống Nhất | Cầu Thống Nhất | Trường THCS Thượng Kiệm | 3.000 | |
| 9 | Đường Thượng Kiệm | Giáp đường QL10 | Doanh nghiệp Quang Minh | 3.000 | |
| 10 | Đường đé Hữu Vạc | Giáp đường QL10 (cầu Trì Chính) | Nhà khách huyện cũ | 1.500 | |
| 11 | Đường đé Tả Vạc | Giáp đường QL10 (cầu Trì Chính) | Ngã 3 đường trước trường cấp 2 Kim Chính | 1.500 | |
| 12 | Đường Kiến Thái (ĐT 481B) | Giáp cầu Kiến Thái | Cổng nhà thờ Kiến Thái | 3.000 | |
| | | Cổng nhà thờ Kiến Thái | Hết đất Phát Diệm | 2.000 | |
| 13 | Đường Cống Tản Hưng | Giáp đường QL10 | Cổng Tản Hưng | 3.000 | |
| | | Cổng Tản Hưng | Vòng về phía đông hết nhà ông Văn | 1.200 | |
| | | Cổng Tản Hưng chạy theo đê Tả vạc | Hết địa phận TT Phát Diệm | 500 | |
| 14 | Đường vào T. Tâm Y tế huyện | Giáp đường QL10 | Hết trụ sở Toà án huyện | 3.000 | |
| | | Hết trụ sở Toà án huyện | Cổng Trung Tâm Y tế | 2.500 | |
| 15 | Đường Phát Diệm Đông | Giáp đường QL10 | Giáp đường 10 + 200 m (hết nhà ông Phùng) | 3.000 | |
| | | Giáp đường 10 + 200 m (hết nhà ông Phùng) | Giáp cầu sang TT Y tế | 2.000 | |
| 16 | Đất xung quanh bến xe | 3 mặt trong khu vực bến xe | 3 mặt trong khu vực bến xe | 4.000 | |
| 17 | Đường Hiệu Sách (giáp nhà trẻ HH) | Giáp đường QL10 | Đầu ngõ 12 c | 3.000 | |
| 18 | Đường số 3 phố Trì Chính | Giáp đường QL10 | Nhà thờ Trì chính | | |
| | | Giáp đường QL10 | Hết nhà ông Bằng | 2.000 | |

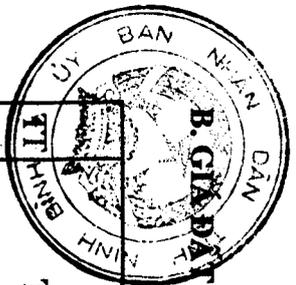


| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Chi chú |
|---------------------------------------|--------------------------------|---|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| | Hết nhà ông Bằng | Nhà thờ Trĩ Chính | 1.500 | |
| 19 Đường số 1 (giáp Lương Thực cũ) | Giáp đường QL10 | Đường cắt ngang | 1.000 | |
| 20 Đường Kiên Thái (giáp Thủ Trung) | Giáp đường QL10 | Hết khu dân cư | 1.000 | |
| | Giáp đường QL10 | Ao nhà thờ Kiên Thái | 1.000 | |
| 21 Đường đê Hữu Vạc nam sông Ân | Trạm thuế Nam Đan | Hết Địa giới Phát Diệm | 1.500 | |
| 22 Đường 31 Năm dân | Đường Nam sông Ân | Hết đường | 1.100 | |
| 23 Đường 1 - Năm dân | Đường Nam sông Ân | Giáp đất xã Thương Kiệm | 1.000 | |
| | Trường THCS Thương Kiệm A | Đất đồng chùa | 1.000 | |
| 24 Đường Phát Diệm Nam | Cầu Ngói | Giáp đất xã Lưu Phương | 1.000 | |
| 25 Đường Phát Diệm Tây | Giáp đường QL10 | Cầu sang trường THPT Kim Sơn A | 1.000 | |
| | Cầu sang trường THPT Kim Sơn A | Giáp đất xã Lưu Phương | 900 | |
| 26 Đường phố Phú Vinh | Giáp đường QL10 (nhà ông Tân) | Giáp đường QL10 nhà ông Tân +200 m (hết nhà bà Mai) | 2.000 | |
| | (hết nhà bà Mai) | Khu Tập thể Bệnh Viện | 1.500 | |
| 27 Đường 4 Phát Diệm Tây | Giáp đường Giữa Phát Diệm | Giáp đường Phát Diệm Tây | 1.200 | |
| 28 Đường số 2 Phát Diệm Đông | Giáp đường Giữa Phát Diệm | Đường phía Đông Phát Diệm Đông | 1.200 | |
| 29 Đường trước trường Cấp 2 Kim Chính | Đê sông Vạc | Giáp đường DT 481 B | 800 | |
| 30 Đường sau Huyện Đội | Giáp đê Tả Vạc | Đến hết đường | 600 | |
| 31 Ven các trục đường khác | | | 500 | |
| 32 Các khu vực còn lại | | | 300 | |

II. THỊ TRẤN BÌNH MINH

ĐVT: 1000đồng/m²

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| 1 | Đường 481 | Giáp địa phận xã Kim Mỹ | Hết công Nông Trường Bình Minh | 2.000 | |
| | | Hết công Nông Trường Bình Minh | Hết công Nông Trường BM + 100m | 1.600 | |
| | | Hết công Nông Trường BM + 100m | Hết công Nông Trường BM + 200m | 1.000 | |
| | | Hết công Nông Trường BM + 200m | Cầu Tô Hiệu - 100m | 500 | |
| | | Cầu Tô Hiệu - 100m | Cầu Tô Hiệu | 600 | |
| | | Cầu Tô Hiệu | Hết Doanh nghiệp Kim Đông | 500 | |
| 2 | Đường nội Thị Trấn | Hết Doanh nghiệp Kim Đông | Giáp đê Bình Minh 1 | 600 | |
| | | Cống Nông Trường | Hết đường liên khối I+khối II | 1.000 | |
| | | Hết đường liên khối I+khối II | Hết trường cấp III Bình Minh | 500 | |
| 3 | Đường WB2 | Hết trường Cấp III Bình Minh | Cống C10 | 250 | |
| | | Giáp đường 481 | Cống cuối kênh Cà mau 2 | 300 | |
| 4 | Đường Liên Khối | Đường nội thị trường cấp I | Khối 11 | 300 | |
| 5 | Các đường liên khối | Trục chính TT Bình Minh | | 300 | |
| 6 | Đường nội thị liên xã | Cống Mai An | Cống giáp đê BM1 đi Kim Hải | 250 | |
| 7 | Đường ngã 3 Tô Hiệu - Cồn Thoi | Giáp đường 481 | Giáp công Điện Biên | 300 | |
| 8 | Ven các đường khác | | | 200 | |
| 9 | Các khu vực còn lại | | | 150 | |

**B. GIẢI ĐẤT Ở VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH**DVT: 1000đồng/m²

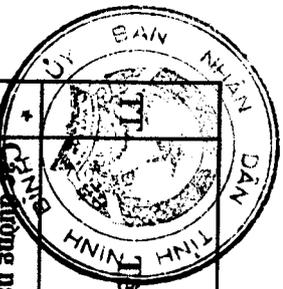
| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Chi chú |
|------------|---|---|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| 1 Đường 10 | Đường 1ý (Giáp địa giới Yên Khánh) | Hết khu dân cư Bắc đường Quan (Ông Chi) | 800 | |
| | Hết khu dân cư bắc đường quan (Ông Chi) | Giáp đường Quan | 1.000 | |
| | Giáp đường quan | Giáp đường bản thôn | 1.200 | |
| | Giáp đường bản thôn | Hết Trường THCS Ân Hoà | 1.500 | |
| | Hết trường THCS Ân Hoà | Hết nhà ông Kim | 1.800 | |
| | Hết Nhà ông Kim | Hết nhà ông Tài | 2.500 | |
| | Hết nhà ông Tài | Đường vào ruộng X 5 (trước nhà Ông Nhi) | 3.000 | |
| | Đường vào ruộng X 5 (trước nhà Ông Nhi) | Hết trung tâm Y tế Ân Hoà | 3.500 | |
| | Hết trung tâm Y tế Ân Hoà | Hết cầu Quy Hậu | 4.500 | |
| | Hết cầu Quy Hậu | Hết cầu Chử Tinh | 5.900 | |
| | Hết cầu Chử Tinh | Hết cầu Như Độ | 4.500 | |
| | Hết cầu Như Độ | Hết cầu chợ Quang Thiện | 4.100 | |
| | Hết cầu chợ Quang Thiện | Hết cầu Đông Đắc | 4.700 | |
| | Hết cầu Đông Đắc | Giáp cầu Thủ Trung (Kiến Trung) | 5.500 | |
| | Giáp cầu Lưu Phương | Hết khu Lương Thực cũ | 6.000 | |
| | Hết khu Lương Thực cũ | Giáp xã Tân Thành | 5.000 | |
| | Giáp xã Tân Thành | Hết cầu Xuân Thành | 4.000 | |
| | Hết cầu Xuân Thành | Hết địa phận xã Tân Thành | 3.500 | |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|----------------------------|---|---|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| | | Hết địa phận xã Tân Thành | Hết cầu Yên Bình | 4.000 | |
| | | Hết cầu Yên Bình | Hết cầu Sắt giáp xã Lai Thành | 3.000 | |
| | | Hết cầu Sắt giáp xã Lai Thành | Giáp Điện Hộ - 300 m (Đường vào xóm 10) | 2.000 | |
| | | Giáp Điện Hộ - 300 m (Đường vào xóm 10) | Giáp địa giới Nga Sơn - Thanh Hoá | 2.500 | |
| 2 | Đường Tân Thành (ĐT 480 E) | Giáp Đường QL10 | Hết Trạm điện Tân Thành | 600 | |
| | | Hết Trạm Điện Tân Thành | Hết Địa phận Tân Thành | 400 | |
| 3 | Đường Trúc Xuân Thành | Giáp đường QL 10 | Hết Trạm xá | 300 | |
| | | Hết Trạm xá | Giáp địa giới Yên Mô | 200 | |
| 4 | Đường Trúc xã Lưu Phương | Giáp Đường QL10 | Hết nhà trẻ | 2.500 | |
| | | Hết Nhà trẻ | Hết khu dân cư liên kế | 1.500 | |
| | | Giáp Đường QL10 | Hết nhà thờ Lưu Phương | 1.500 | |
| 5 | Đường 480 | Ngã 3 Lai Thành (giáp đường 10) | Hết trạm bơm | 600 | |
| | | Hết trạm bơm | Hết địa giới xã Lai Thành | 400 | |
| 6 | Đường 481 | Giáp cầu Cà Mau | Giáp địa giới xã Văn Hải | 400 | |
| | | Giáp địa giới xã Văn Hải | Giáp chợ Văn Hải | 600 | |
| | | Giáp chợ Văn Hải | Hết UBND xã Văn Hải | 1.000 | |
| | | Hết UBND xã Văn Hải | Hết UBND xã Văn Hải + 800 m (Hết nhà ông Bình) | 600 | |
| | | Hết UBND xã Văn Hải + 800 m (Hết nhà ông Bình) | Hết cầu Kim Mỹ | 500 | |
| | | Hết cầu Kim Mỹ | Ngã 3 chợ Cồn Thoi - 500 m (Hết nhà ông Tuấn) | 550 | |



| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|-----------|--|---|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| | Ngã 3 chợ Côn Thoi - 500 m (Hết nhà ông Tuấn) | Ngã 3 chợ Côn Thoi - 300 m (Hết nhà ông Hoà) | 800 | |
| | Ngã 3 chợ Côn Thoi - 300 m (Hết nhà ông Hoà) | Ngã 3 chợ Côn Thoi - 100 m (Hết nhà ông Kỳ) | 1.200 | |
| | Ngã 3 chợ Côn Thoi - 100 m (Hết nhà ông Kỳ) | Giáp ngã 3 chợ Côn Thoi | 2.000 | |
| | Giáp ngã 3 chợ Côn Thoi | Ngã 3 chợ Côn Thoi + 100 m (Hết nhà ông Tuấn) | 1.200 | |
| | Ngã 3 chợ Côn Thoi + 100 m (Hết nhà ông Tuấn) | Giáp địa phận Bình Minh | 1.000 | |
| | Cầu Tô Hiệu (Nhà ông Sơn) | Cống Điện Biên | 300 | |
| | Đe BMI | Hết cầu kênh tưới +100 m (Hết nhà ở Bảy) | 600 | |
| | Hết cầu kênh tưới +100 m (Hết nhà ông Bảy) | Đe BMI - 600m (cầu trắng -200m) (hết nhà ông Khoan) | 200 | |
| | Đe BMI - 600m (cầu trắng -200m) Hết nhà ông Khoan | Giáp đe BMI | 300 | |
| | Chợ Kim Đông | Chợ Kim Đông +200m (Hết nhà ông Sơn) | 300 | |
| 7 | Đường mới phía Tây đường 481 (Đã 2 // với đường 481) | Hết đường | 200 | |
| 8 | Đường Đinh Hoà - Van Hải - Kim Tân - Côn Thoi (Đ WRB2) | Giáp cầu Tô Hiệu (Giáp đường 481) | | |
| | Giáp Đường ngang Đinh Hoà | Giáp Đường ngang Đinh Hoà + 100m (Ngõ bà Dự) | 900 | |
| | Giáp Đường ngang Đinh Hoà + 100m (Ngõ bà Dự) | Giáp cầu ông Chiến - 100m (Ngõ ông Dầu) | 700 | |
| | Giáp cầu ông Chiến - 100m (Ngõ ông Dầu) | Giáp cầu ông Chiến + 100m (Ngõ ông Bảo) | 800 | |
| | Giáp cầu ông Chiến + 100m (Ngõ ông Bảo) | Giáp địa phận xã Van Hải | 700 | |
| | Giáp địa phận xã Van Hải | Giáp cầu Tô Hiệu (Giáp đường 481) | 300 | |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|------------------------------|------------------------------------|---|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| 9 | Đường Quy Hậu đô 10 (481D) | Cầu Quy Hậu | Hết chi nhánh Ngân Hàng NN | 2.500 | |
| | | Hết chi nhánh Ngân Hàng NN | Hết cầu Duy Hoà | 1.500 | |
| | | Hết cầu Duy Hoà | Hết cầu Hối Thuận | 600 | |
| | | Hết cầu Hối Thuận | Hết cầu Chất Thành | 500 | |
| | | Hết cầu Chất Thành | Giáp cầu Đen (hết địa phận xã Xuân Thiện) | 450 | |
| 10 | Đường Ngang liên xã TK1 | Giáp đường 10 | Hết cầu Duy Hoà - xã Ân Hoà | 1.500 | |
| | | Hết cầu Duy Hoà - xã Ân Hoà | Hết cầu Túc Hưu | 900 | |
| | | Hết cầu Túc Hưu | Hết cầu Dục Đức | 500 | |
| | | Hết cầu Dục Đức | Hết cầu Định Hương | 500 | |
| | | Hết cầu Định Hương | Hết địa giới xã Hối Ninh | 300 | |
| | | Hết địa giới xã Hối Ninh | Chất Bình giáp Chính Tâm | 300 | |
| | | Chất Bình giáp Chính Tâm | Hết Thôn Hàm Phú | 300 | |
| | | Hết Thôn Hàm Phú | Giáp Xã Xuân Thiện | 250 | |
| | | Giáp Xã Xuân Thiện | Giáp xã Khánh Thành - Yên Khánh | 150 | |
| 11 | Đ. Liên xã L.Phương - Đ. Hoá | Giáp đường Nam sông Ân | Giáp Trạm xá Lưu Phương | 5.000 | |
| | | Hết Trạm xá Lưu Phương | Đường N1 Lưu Phương | 3.000 | |
| | | Đường N1 Lưu Phương | Hết khu Trung tâm hành chính huyện | 3.000 | |
| | | Hết khu Trung tâm hành chính huyện | Hết khu dân cư xóm 10 | 1.000 | |
| | | Hết khu dân cư xóm 10 | Giáp cầu qua sông Cà Mau | 1.000 | |



| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú | |
|-----------|-------------------------------|---|---|---------|--|
| | Từ | Đến | | | |
| 12 | Đường ngang qua khu Trung Tâm | Giáp đê Hữu Vạc | Hết đường | 500 | |
| 13 | Đường WB2 (liên 3 xã) | Giáp đường 481 | Hết UBND xã Kim Trung | 400 | |
| | | Hết UBND xã Kim Trung | Giáp đường BMS | 200 | |
| 14 | Đường Nam sông Ân | Công Tôn Đạo | Hết HTXNN Thủ Trung (Znhánh Đông Tây) | 800 | |
| | | Hết HTXNN Thủ Trung (Znhánh Đông Tây) | Hết khu dân cư | 100 | |
| | | Giáp cầu Lưu Phương +300m (Hết ông nhà ông Nghĩa) | Giáp cầu Lưu Phương +300m (Hết ông nhà ông Nghĩa) | 1.500 | |
| | | Giáp cầu Lưu Phương +300m (Hết ông nhà ông Nghĩa) | Giáp cầu Tân Thành | 600 | |
| 15 | Đường Kiến Thái | Giáp Địa phân PD (trạm xã Kim Chính) | Hết cầu Đại Đông | 600 | |
| | | Hết cầu Đại Đông | Hết Trụ HTX Kiến Trung | 350 | |
| | | Hết Trụ HTX Kiến Trung | Đường vào Miếu Kiến Thái | 200 | |
| | | Đường vào Miếu Kiến Thái | Giáp địa giới Yên Mát | 150 | |
| | | Giáp địa giới Yên Mát | Hết địa phân xã Yên Mát | 200 | |
| 16 | Đường Kiến Trung | Giáp đường 10 | +300m (Hết khu dân cư) | 300 | |
| 17 | Đường đê sông Vạc | Cầu Đại Đông | Hết Miếu Trì Chính | 350 | |
| | | Hết Miếu Trì Chính | Hết địa phân xóm 1 Kim Chính | 200 | |
| 18 | Đường trục Thương Kiểm | Xi Nghiệp Quang Minh | Hết TT giáo dục thường xuyên | 800 | |
| | | Trường THCS Thương Kiểm (phía Nam) | Hết trường Tiểu học | 1.200 | |
| | | Hết trường Tiểu học (phía Nam) | Hết khu dân cư | 500 | |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|------------------------|---------------------------------|-----------|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| | | Xóm An Cư | Xóm 5 | 400 | |
| | | Trung tâm Giáo dục thường xuyên | Hết xóm 4 | 500 | |
| | | Đường trục còn lại | | 150 | |
| 19 | Đường tránh Quốc lộ 10 | Nhà ông Ninh - xã Ân Hoà | Hết đường | 500 | |



Ở VEN TRÙC ĐƯỜNG GIAO THÔNG NÔNG THÔN

DVT: 1000đồng/m²

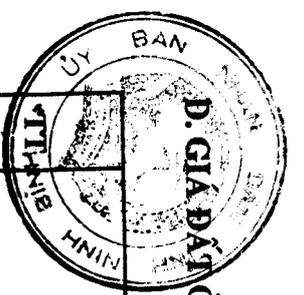
| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|--|-------------------------|-------------------------------------|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| 1 Đường C10-Kim Hải | Đê BM1 | Đê BM2 | 150 | |
| 2 Đường BM6-Kim Trung | Nam kênh tưới cấp 1 | Giáp sông tiêu mần | 170 | |
| 3 Đường BM7 | Nam kênh tưới cấp 1 | Giáp sông tiêu mần | 150 | |
| 4 Đường BMS | Nam kênh tưới cấp 1 | Giáp sông tiêu mần | 150 | |
| 5 Đường Kim Đông - Kim Trung | Giáp đường 481 | +300 m về phía đó (Hết nhà ông Thu) | 200 | |
| 6 Đường Kim Mỹ | Giáp đường 481 | Giáp ĐP xã Kim Tân | 150 | |
| 7 Đường ngang Đông Hải | Giáp cầu Trung Chính | Đường WB2 phía Bắc | 150 | |
| 8 Đường Hoàng Hải -T.Cường | Giáp cầu đường 481 | Đường WB2 | 150 | |
| 9 Đường K.Hải - H.Trực | Giáp cầu Kim Mỹ | Giáp đê Càn | 150 | |
| 10 Đường Lưu Quang-Lạc Thiên Ứng Luật - Phúc Điền | Giáp đường 10 (N-B) | + 500 m (Hết nhà ông V) | 350 | |
| | | + 500 m (Hết nhà ông V) | 220 | |
| | | Giáp đường Nam sông Ân (B-N) | 300 | |
| | | + 300 m (Cống 15) | 220 | |
| 11 Đường Hương Đạo - Đông Đặc | Giáp đường 10 | Đường ngang trạm điện | 500 | |
| | | Đường ngang trạm điện | 350 | |
| | | Đường cầu xóm 3 | 200 | |
| 12 Đường bê Hương Đạo | Giáp sông Ân (Cống đặc) | + 1200 m (cống Đặc 20) | 350 | |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|----------------------------------|------------------------------------|--|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| 13 | Đường bê Đổng Đắc (X7) | Giáp đường nam sông Ân | + 1000 m (cống Đắc 20) | 300 | |
| | | + 1000 m (cống Đắc 20) | Cống Đắc 50 | 350 | |
| | | Cống Đắc 50 | Đe Đáy | 150 | |
| 14 | Đường Chí Tĩnh - Hùng Tiến | Giáp đường 10 | + 500 m về phía Bắc (Hết nhà ở Hà) | 500 | |
| 15 | Đường Quy Hậu - Hùng Tiến | + 500 m về phía Bắc (Hết nhà ở Hà) | + 500 m về phía Bắc (Hết nhà ở Hợp) | 400 | |
| | Đường Đổng Quy Hậu | 500m về phía Bắc | Hết đường lý | | |
| | Đường Tây Quy Hậu | Giáp đường 10 | Hết nhà bà Cao | 400 | |
| 16 | Đ. Hoà Lạc - Tuấn Lễ - Như Độ | Giáp đường 10 | + 500 m về phía Bắc | | |
| | Đường Hoà Lạc | Giáp đường 10 | Trường Tiểu học | 800 | |
| | Đường Tuấn Lễ | Giáp đường 10 | Ngang trường Tiểu học | 800 | |
| | Đường Như Độ | Giáp đường 10 | Hết nhà ông Bắc | 500 | |
| 17 | Đường Thôn Mông Hưu - Chính Tâm | Giáp đường đi đò 10 (đường 481D) | + 1500 m về phía Bắc (Giáp Xuân Thiện) | 200 | |
| 18 | Đường Cách Tâm - Chính Tâm | Bưu điện văn hoá xã | Hết chợ Cách Tâm | 150 | |
| 19 | Đường thôn Lưu Thanh - Chính Tâm | Giáp đường đi đò 10 (đường 481D) | + 1200 về phía Bắc (Hết nhà ở Thới) | 150 | |
| 20 | Đường thôn Hàm Phú - Chính Tâm | Giáp đường đi đò 10 (đường 481D) | + 1200 về phía Bắc (Hết nhà ở Đức) | 150 | |
| | Đường ngang xã Chính Tâm | Thôn Lưu Thanh | Thôn Mông Hưu | 200 | |
| | Đường ngang xã Chính Tâm | Bưu điện văn hoá xã | Giáp Xuân Thiện | 200 | |
| | Đường Thành Đức | Đường ngang xã | Giáp Đông xé | 200 | |
| 21 | Đường thôn Thanh Đức Chính Tâm | Cầu Thành Đức | + 1200 về phía Bắc (giáp xã K. Thủy) | 150 | |



| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Chi chú |
|---|--|--|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| Đường trục Hợp Thành và Công Thành xã Chất Bình | Giáp đường đi đò 10 (đường 481D) | Hết đường | 150 | |
| Đường trục xã Xuân Thiên | Đường đi đò 10 | Hết UBND xã | 150 | |
| Đường trục Như Độ-Hoà Lạc-Tuần Lễ | Giáp đường Nam sông Ân | QL 10 + 500m (về phía Nam) | | |
| Đường trục Như Độ | Giáp đường Nam sông Ân | Đến hết nhà ông Quốc | 250 | |
| Đường trục Hoà Lạc | Giáp đường Nam sông Ân | Đến hết nhà ông Phấn | 250 | |
| Đường trục Tuần Lễ | Giáp đường Nam sông Ân | Đến nhà trẻ xóm 9 | 250 | |
| Đường trục xã Yên Mật | Giáp đường 481 B | Hết đường | 200 | |
| Đường trong khu quy hoạch xã T. Kiểm | Đường trục xã | Trạm điện 110KW | 500 | |
| Đường trục TTGD TX Thương Kiểm | Đường trục xã phía Bắc | Giáp đê Hữu Vạc | 500 | |
| Đường cầu chùa Yên Lộc | Chùa xóm 1 | Xóm 9 | 150 | |
| Đường Yên Bình - Yên Lộc | Xóm 2 | Xóm 3 | 200 | |
| Đường Yên Hoà - Yên Lộc | Chợ Yên Lộc | Hết trường THCS Yên Lộc | 500 | |
| Đường sông 3 Yên Lộc | Giáp đường QL 10 | Hết nhà ông Nhì xóm 13 | 200 | |
| Đường WB2 - Lai Thành | Ngã 3 đường 10 | Hết trạm bơm xóm 5 | 300 | |
| Đường trục xóm 7, 9 xã Định Hoà | Giáp đường 481 B | Giáp đường ngang xã Định Hoà | 600 | |
| | Giáp đường 481 B | Giáp Đập ông Thân | 700 | |
| | Giáp đập ông Thân | Giáp đường ngang xã - 100m (ngõ O. Oanh) | 800 | |
| | Giáp đường ngang xã - 100m (ngõ O. Oanh) | Giáp đường ngang xã Định Hoà | | |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| 33 | Đường đi bốt Càn Văn Hải | Giáp đường 481 B | Hết bốt Càn | 100 | |
| 34 | Đường Bắc kênh cấp 1-Kim Trung | Cầu bà Hy | Đường Hoàng Trục | 100 | |
| 35 | Đường Bắc kênh cấp 1-Kim Trung | Giáp Kim Đông | BM5 | 150 | |
| 36 | Xã Yên Mát | | | | |
| | Đường trục thôn Ninh Mát | Đầu đường Kiến Thái | Đầu Thôn Ninh Mát | 150 | |
| | Đường trục thôn Yên Thố | Đầu thôn Yên Thố | Hết UBND xã Yên Mát | 150 | |
| | Đường trục liên thôn | Cuối thôn Yên Thố | Đến Giáp Khánh Hồng | 150 | |
| | Đường trục thôn Mát Như | Đầu Thôn Mát Như | Cuối thôn Mát Như | 150 | |
| 37 | Xã Yên Lộc | Chợ Yên Bình (theo đường trục) | Trường THCS xã Yên Lộc | 500 | |
| | | Chợ Yên Bình (theo đường trục) | Hết xóm 3 | 200 | |
| | | Theo đường trục | Xóm 9 (theo đường trục) | 150 | |



D. GIẢ ĐẤT Ở KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN CÒN LẠI

DVT: 1000đồng/m²

| | Khu vực các xã | Vị trí | Giá đất ở | Ghi chú |
|---|---|---------------------------|-----------|---------|
| 1 | Khu vực các xã: Xuân Thiện, Chính Tâm, Chất Bình, Yên Mật, Kim Tân, Kim Hải: - và từ xã Ân Hoà đến hết xã Lưu Phương có vị trí cách đường Quốc lộ 10 trên 3 km về phía Nam | Đường ô tô vào được | 150 | |
| | | Đường ô tô không vào được | 130 | |
| | | Khu dân cư còn lại | 100 | |
| | | Đường ô tô vào được | 150 | |
| | | Đường ô tô không vào được | 140 | |
| 2 | Khu vực từ xã Ân Hoà đến hết xã Yên Lộc phía Bắc đường Quy Hậu đồ 10, đường Quốc lộ 10 tính từ tiếp giáp khuôn viên đất ven trục đường về phía Bắc 500 m | Khu dân cư còn lại | 130 | |
| | | Đường ô tô vào được | 150 | |
| | | Đường ô tô không vào được | 130 | |
| 3 | Các khu vực còn lại | Khu dân cư còn lại | 100 | |
| | | | | |
| 4 | Đường 481 nối dài | Đé BM2 đến đé BM3 | 200 | |
| 5 | Khu vực còn lại đé BM2 đến đé BM3 | | 120 | |

BẢNG SỐ 8
BẢNG GIÁ ĐẤT Ở - HUYỆN YÊN MÔ

A. GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN YÊN THỊNH

DVT: 1000đồng/m²

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|---------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| 1 | Đường 480 | Cầu Yên Thố 1 | Đường vào nhà máy nước | 800 | |
| | | Giáp đường vào nhà máy nước | Giáp cây xăng anh Thảo | 900 | |
| | | Giáp cây xăng anh Thảo | Giáp DN Hồng Nhung | 2.400 | |
| | | Giáp DN Hồng Nhung | Đường vào bệnh viện mới | 2.600 | |
| | | Đường vào bệnh viện mới | Đường vào khu 2 (UBND TT cũ) | 2.600 | |
| | | Đường vào khu 2 (UBND TT cũ) | Đường vào trạm Y tế Yên Phú | 2.200 | |
| | | Đường vào trạm Y tế Yên Phú | Đường vào Bó Vi | 1.600 | |
| | | Đường vào Bó Vi | Đường vào Đông Nhạc | 1.200 | |
| 2 | Đường đi Khánh Dương 480C | Ngã tư thị trấn Yên Thịnh | Đường vào cấp I thị trấn | 1.800 | |
| | | Đường vào cấp I thị trấn | Cầu Kiệt | 1.100 | |
| 3 | Đường vào bệnh viện mới | Đường 480 | Hết đất TT Yên Thịnh | 2.500 | |
| 4 | Đường vào UBND xã Yên Phú | Đường 480 | Hết đất TT Yên Thịnh | 700 | |
| 5 | Đường vào nhà thi đấu | Đường 480 | Đường vào cấp I thị trấn | 1.000 | |
| 6 | Đường vào phòng giáo dục | Đường Ngô Khánh Dương | Đường vào nhà thi đấu | 800 | |
| 7 | Đường cạnh truyền thanh | Đường Ngô Khánh Dương | Đường vào nhà thi đấu | 700 | |



| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| 8 Đường vào cấp I thi trấn | Đường Ngô Khánh Dương | Trường cấp I TT Yên Thịnh | 800 | |
| 9 Đường vào trạm Y tế Thị trấn | Đường Ngô Khánh Dương | Đình Vải | 600 | |
| 10 Đường khu 2 (Vào UBND TT) | Đường 480 - Hướng Nam - Hướng Bắc | Đình Vải | 300 | |
| 11 Đường đi Khuong Du | UBND TT Yên Thịnh | Hết đất TT Yên Thịnh | 300 | |
| 12 Đường khu 1 (Cảnh nhà anh Chín) | Đường 480 - Hướng Nam - Hướng Bắc | Đường đi Khuong Du | 200 | |
| 13 Đường vào trạm y tế Yên Phú | Đường 480 - Hướng Nam - Hướng Bắc | Hết đất TT Yên Thịnh | 200 | |
| 14 Đường vào Bô Vi | Đường 480 - Hướng Nam - Hướng Bắc | Hết đất TT Yên Thịnh | 200 | |
| 15 Đường vào Trung Hậu | Đường 480 - Hướng Nam - Hướng Bắc | Hết đất TT Yên Thịnh | 200 | |
| 16 Đường cảnh ao nhà thờ Yên Thỏ | Đường 480 - Hướng Nam - Hướng Bắc | Hết đất TT Yên Thịnh | 200 | |
| 17 Khu dân cư Phú Thịnh | Khu 3 Khu 4 Khu 5 | | 1.000 850 600 | |
| 18 Đường cảnh anh Minh Yên Thỏ | Đường 480 - Hướng Nam | Hết đất TT Yên Thịnh | 220 | |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|--------------------|---------------------------------|-----|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| | | - Hướng Bắc | | 200 | |
| 19 | Khu dân cư còn lại | Đường ô tô 4 chỗ vào được | | 200 | |
| | | Đường ô tô 4 không chỗ vào được | | 170 | |
| | | Còn lại | | 150 | |

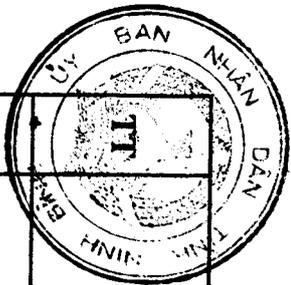


B. GIÁ ĐẤT Ở VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG

DVT: 1000đ/ông/m²

| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|--------------|------------------------------|----------------------------|-----------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| 1 Quốc lộ 1A | Cầu Ghénh | Giáp cây xăng Công an tỉnh | 3.000 | |
| | Giáp cây xăng Công an tỉnh | Giáp cây xăng số 2 | 2.700 | |
| | Giáp cây xăng số 2 | Cầu V6 | 2.500 | |
| | Cầu Ghénh (Phía Nam) | Đường vào núi Mơ | 500 | |
| | Đường vào núi Mơ (phía Nam) | Cầu V6 | 400 | |
| 2 Đường 480 | Đường sắt | Hết Công trại trại giam | 2.200 | |
| | Hết Công trại trại giam | Hết nhà Ông Nguyễn xóm 3 | 1.800 | |
| | Hết nhà Ông Nguyễn xóm 3 | Hết Công Ông Tôn | 1.500 | |
| | Hết Công Ông Tôn | Đường ngõ bà Cảnh | 1.500 | |
| | Đường ngõ bà Cảnh | Hết Công Mơ | 1.000 | |
| | Hết Công Mơ | Hết Cầu Yên thố 2 | 1.000 | |
| | Hết Cầu Yên thố 2 | Đường vào UBND xã | 1.500 | |
| | Đường vào UBND xã | Cổng trường cấp 3 | 1.000 | |
| | Cổng trường cấp 3 | Hết Cầu Yên thố 1 | 900 | |
| | Đường vào đồng Nhạc | Hết Công Vĩnh Lợi | 900 | |
| | Hết Công Vĩnh Lợi | Đường vào Trạm Máy Kéo | 800 | |
| | Đường vào Trạm Máy Kéo | Đường vào nhà MN Y.Phong | 1.800 | |
| | Đường vào nhà MN Y.Phong | Đường vào xóm Vạn Mông | 2.200 | |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|----|-----------|--------------------------------|--------------------------------|-----------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| | | Đường vào xóm Vạn Mộng | Hết công ty Thủy Nông | 1.500 | |
| | | Hết công ty Thủy Nông | Cây gao Ngoại thương | 1.200 | |
| | | Cây gao Ngoại thương | Đến Phương Độ | 800 | |
| | | Đến Phương Độ | Hết Cầu Lồng cũ | 600 | |
| | | Hết Cầu Lồng | Hết Cống Gô | 500 | |
| | | Hết Cống Gô | Hết Đường vào XN gạch Yên Từ | 530 | |
| | | Hết Đường vào XN gạch Yên Từ | Hết Đèn Cây Đa | 1.000 | |
| | | Hết Đèn Cây Đa | Giáp Ngân hàng KV Bút | 1.800 | |
| | | Giáp Ngân hàng KV Bút | Hết Cầu Bút | 2.200 | |
| | | Hết Cầu Bút | Hết Cống giáp trường cấp III B | 2.200 | |
| | | Hết Cống giáp trường cấp III B | Đường vào Đông Sơn(Ô.Chính) | 1.700 | |
| | | Đường vào Đông Sơn(Ô.Chính) | Đường vào trạm Y tế xã Y. Mạc | | |
| | | | Hướng tây nam | 1.250 | |
| | | | Hướng đông bắc | 1.200 | |
| | | Đường vào trạm Y tế xã Y. Mạc | Ngã ba Hồng Thắm | 1.000 | |
| | | Ngã ba Hồng Thắm | Giáp Yên Lâm (Đường mới) | 1.000 | |
| | | Ngã ba Hồng Thắm | Hết Cống Giếng Trại | 800 | |
| | | Hết Cống Giếng Trại | Đường vào Ngọc Lâm (Yên Mạc) | 800 | |
| | | Hết Cống Giếng Trại | Đường vào Ngọc Lâm (Yên Lâm) | 600 | |



| Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất ở | Ghi chú |
|-----------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------|
| | Từ | Đến | | |
| | Dường vào Ngoc Lan | Ngã ba Lợi Hoà | 900 | |
| | Ngã ba Lợi Hoà | Giáp Kim Sơn | 800 | |
| 3 | Dường TT Yên Thịnh - K. Dương | Cầu Kiệt | Hết Đền xóm Gạo | 700 |
| | | Hết Đền xóm Gạo | Hết Cầu ông Trù | 600 |
| | | Hết Cầu ông Trù | Cầu Tràng | 700 |
| 4 | Dường Lòng - Ninh | Ngã ba Lòng | Giáp UBND xã Yên Phong | 2.000 |
| | | Giáp UBND xã Yên Phong | Giáp trường cấp II Y. Phong | 1.000 |
| | | Giáp trường cấp II Y. Phong | Cầu Rào Hướng Nam | 600 |
| | | | Hướng bắc | 550 |
| | | Đền Phương Đô | Cầu Lòng mới | 700 |
| | | Cầu Lòng mới | Hết Đường vào XN gạch Yên Từ | 800 |

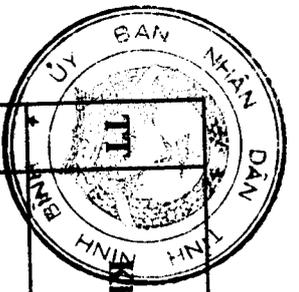
115

C. GIÁ ĐẤT Ở KHU DÂN CỬ NÔNG THÔN

ĐVT: 1000đồng/m²

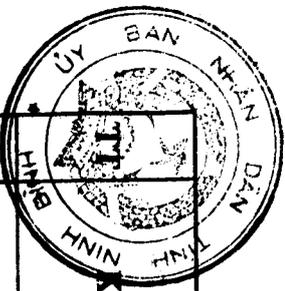
| TT | Khu vực xã | Đoạn đường | | Giá đất ở | | Ghi chú |
|-------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------|-------------|---------|
| | | Từ | Đến | Xa Đồng bằng | Xa Miền núi | |
| CÁC XÃ ĐỒNG BẰNG | | | | | | |
| 1 | Xã Yên Phú | | | | | |
| | Đường vào Viện mới | Giáp thị trấn | Hết bệnh viện | 2.000 | | |
| | | Hết bệnh viện | Ngã tư | 1.800 | | |
| | Đi Yên Hoà | Ngã Tư | Cầu Lạc Hiến | 1.000 | | |
| | | Giáp thị trấn (Cạnh ông Vinh) | Hết UBND xã Yên Phú | | | |
| | | | Hướng Bắc | 500 | | |
| | | | Hướng Nam | 600 | | |
| | | | Hết Trạm Bơm Yên Phú | 400 | | |
| | | Hết UBND xã Yên Phú | Hết Cầu chợ Chóp | 400 | | |
| | | | Thôn Đông Nhạc | 200 | | |
| | Đi Đông Nhạc | Giáp thị trấn | Thôn Trung Hậu | 200 | | |
| | Đi Trung Hậu | Giáp thị trấn | Đường ô tô 4 chỗ vào được | 200 | | |
| | | Vị trí còn lại | Đường ô tô 4 chỗ không vào được | 170 | | |
| | | | Còn lại | 150 | | |
| | Khu Yên Phú | Nhà ông Luyến | Hết đường Bê tông | 600 | | |
| | | Nhà ông Quang | Hết đường Bê tông | 750 | | |

116



| | Khu vực xã | Đoạn đường | | Giá đất ở | | Ghi chú | |
|---|----------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|---------|--|
| | | Từ | Đến | Xã Đông bằng | Xã Miền núi | | |
| | Khu dân cư Phú Thịnh | Nhà ông Quyết | Hết nhà ông Bình | 750 | | | |
| | | | Khu 6 | 850 | | | |
| | | | Khu 7 | 700 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | Hết Cầu chợ Chớp | Hết Chùa xóm Giò | 500 | | |
| | | | Hết Chùa xóm Giò | Đường vào UBND xã | 300 | | |
| | | | Đường vào UBND xã | Hết Cổng Thọ Thái | 300 | | |
| 2 | Xã Yên Hưng | Hết Cổng Thọ Thái | Giáp Yên Mỹ | 300 | | | |
| | | Cổng ông Chuôi | Giáp cổng vào UBND xã | 250 | | | |
| | | Giáp cổng vào UBND xã | Giáp nhà ông Khe | 200 | | | |
| | | Giáp nhà ông Khe | Hết nhà ông Điện | 200 | | | |
| | | Khu dân cư còn lại | Đường 0 từ 4 chỗ vào được | 200 | | | |
| | | | Đường 0 từ 4 chỗ không vào được | 170 | | | |
| | | | Còn lại | 150 | | | |
| 3 | Xã Yên Mỹ | | | | | | |
| | | Đi Yên Thành | Đường 480 (Cổng Gó) | 500 | | | |
| | | | Ngã 4 (Đường vào xã) | 500 | | | |
| | | | Ngã 4 (Đường vào xã) | 500 | | | |
| | Đường vào xã | Ngã 4 (Đường vào xã) | Hết Trạm biến thế | 500 | | | |
| | | Hết Trạm biến thế | Hết Cổng xóm 8 | 400 | | | |

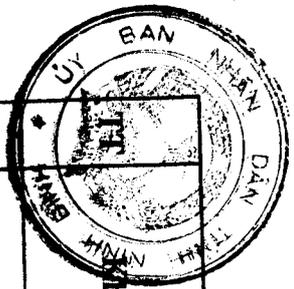
| TT | Khu vực xã | Đoạn đường | | | Giá đất ở | | Ghi chú |
|----|----------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------|-------------|--|---------|
| | | Từ | Đến | Xã Đông bằng | Xã Miền núi | | |
| | | Hết Trạm biến thế | Hết Cống Mát Rông | | 400 | | |
| | | Hết Cống Mát Rông | Hết Đền Cây Đa | | 400 | | |
| | | Hết Trạm biến thế | Hết Cống xóm 10 | | 300 | | |
| | | Khu dân cư còn lại | Đường ô tô 4 chỗ vào được | | 200 | | |
| | | | Đường ô tô 4 chỗ không vào được | | 170 | | |
| | | | Còn lại | | 150 | | |
| 4 | Xã Khánh Thịnh | | | | | | |
| | | Cầu Kiệt | Hết Cống trạm bơm (ông Chánh) | | 600 | | |
| | | Hết Cống trạm bơm (ông Chánh) | Hết Cống cửa ông Nhậm | | 700 | | |
| | Đi Khương Dụ | Giáp thị trấn Yên Thịnh | Giáp Yên Phong | | 250 | | |
| | Đi Bồ Vi | Giáp ông Lư | Hết nhà Ông Do | | 250 | | |
| | | Từ nhà ông Đạt | Cổng nhà ông Huyền (xóm 11) | | 250 | | |
| | | Từ nhà máy nước | Ao ông Nhật | | 250 | | |
| | | Từ nhà ông Chuyển | Cổng Đồng Vôi | | 300 | | |
| | | Khu dân cư còn lại | Đường ô tô 4 chỗ vào được | | 200 | | |
| | | | Đường ô tô 4 chỗ không vào được | | 170 | | |
| | | | Còn lại | | 150 | | |
| 5 | Xã Khánh Dương | | | | | | |
| | | Ngã 3 xóm Hàng | Giáp sông Vạc | | 350 | | |



Khu vực xã

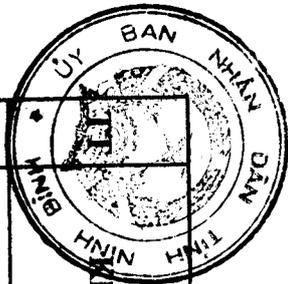
| | Đoạn đường | | Giá đất ở | | Ghi chú |
|----------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------|-------------|---------|
| | Từ | Đến | Xã Đông bằng | Xã Miền núi | |
| Di xóm 1 | Ngã 4 Thạch Lỗi | Giáp đê sông Vạc | 250 | | |
| | Ngã 4 Thạch Lỗi | Hết xóm 4 | 250 | | |
| | Ngã 3 xóm Đình | Chùa Tam Dương | 250 | | |
| | Giáp nhà anh Giao | Giáp nhà anh Bốn | 250 | | |
| | Giáp nhà ông Toàn xóm 1 | Giáp nhà ông Dương | 300 | | |
| | Giáp Nhà ông Luận (cửa nhà bia) | Hết Trạm Y tế xã | 300 | | |
| | Hết Trường cấp II | Xóm 1 Thạch Lỗi | 300 | | |
| | Khu dân cư còn lại | Đường ô tô 4 chỗ vào được | 200 | | |
| | | Đường ô tô 4 chỗ không vào được | 170 | | |
| | | Còn lại | 150 | | |
| 6 Xã Yên Phong | | | | | |
| | Di Yên Từ | UBND xã Yên Phong | 1.000 | | |
| | | Đường vào xóm Mỹ Thành | 600 | | |
| | | Hết Trạm bơm Lái Bầu | 400 | | |
| | | Đường 480 | 250 | | |
| | | Khuông Du | 300 | | |
| Di Khánh Thịnh | | Giáp Khánh Thịnh | 200 | | |
| | | Khu dân cư còn lại | 170 | | |
| | | | 150 | | |

| TT | Khu vực xã | Đoạn đường | | Giá đất ở | | Ghi chú |
|----|-------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------|-------------|---------|
| | | Từ | Đến | Xã Đông bằng | Xã Miền núi | |
| 7 | Xã Yên Tử | | | | | |
| | | Giáp Yên Phong | Trạm Y tế xã Yên Tử | | 700 | |
| | | Trạm Y tế xã Yên Tử | Hết nhà ông Hợp | | 1.300 | |
| | | Hết nhà ông Hợp | Đường vào Xuân Đông | | 700 | |
| | | Đường vào Xuân Đông | Hết Cầu Phương Nại | | 650 | |
| | | Ngã tư chợ Quán | Cổng làng Nộn Khê | | 1.500 | |
| | | Cổng làng Nộn Khê | Hết chợ Nuồn | | 500 | |
| | | Hết chợ Nuồn | Hết Cầu Nuồn | | 250 | |
| | | Cổng làng Nộn Khê | Hết ao đình Nộn Khê (ông Phú) | | 800 | |
| | | Hết ao đình Nộn Khê (ông Phú) | Hết nhà ông Cam (Ao chân núi) | | 400 | |
| | | Ngã tư chợ Quán (giáp ông Hùng) | Hết Nhà V. hoá xóm Đông | | 300 | |
| | | Ngã 3 Phúc Lại | Hội trường HTX Phúc Lại | | 300 | |
| | | Khu dân cư còn lại | Đường ô tô 4 chỗ vào được | | 200 | |
| | | | Đường ô tô 4 chỗ không vào được | | 170 | |
| | | | Còn lại | | 150 | |
| 8 | Xã Yên Nhân | | | | | |
| | | Cầu Hà Thanh | Đường vào Quyết Trung | | 800 | |
| | | Đường vào Quyết Trung | Hết Nhà ông Toàn (Yên Sư) | | 600 | |
| | | Nhà ông Toàn (Yên Sư) | Hết Cổng ông Chiến | | 800 | |



| Khu vực xã | Đoạn đường | | Giá đất ở | | Ghi chú |
|------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------|-------------|---------|
| | Từ | Đến | Xã Đông bằng | Xã Miền núi | |
| | Hết nhà ông Chiến | Ngã Tư xóm Trung | 800 | | |
| | Ngã Tư xóm Trung | Đê Sông Vạc | 450 | | |
| | Ngã Tư xóm Trung | Cầu ông San | 700 | | |
| | Ngã Tư xóm Trung | Cầu Phương Nại | 700 | | |
| | Hết Nhà ông Tăng | Hết nhà ông Định | 250 | | |
| | Hết Nhà ông Tạo | Hết nhà ông Mậu | 250 | | |
| | Hết Chợ Diêm | Hết nhà ông Nhật | 250 | | |
| | Hết Nhà ông Chính | Hết nhà ông Lộc | 250 | | |
| | Nhà ông Hồng | Trạm bơm xóm Bắc | 300 | | |
| | Nhà ông Toàn (Liên Phương) | Hết nhà ông Duy | 300 | | |
| | Nhà ông Toàn (Liên Phương) | Nhà ông Khoan(xóm ngoài) | 250 | | |
| | Khu dân cư còn lại | Đường ô tô 4 chỗ vào được | 200 | | |
| | | Đường ô tô 4 chỗ không vào được | 170 | | |
| | | Còn lại | 150 | | |
| CÁC XÃ MIỀN NÚI | | | | | |
| 9 | Xã Yên Mạc | | | | |
| | Đi Yên Nhân | Đường 480 | Cầu Hà Thanh | | 1.500 |
| | Đi Yên Thái | Ngã ba Hồng Thắng | Giáp Yên Lâm | | 1.000 |
| | Đi Tây Sơn | Đường 480 | Tây Sơn | | 300 |

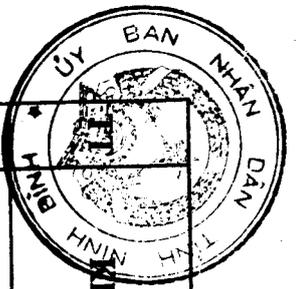
| TT | Khu vực xã | Đoạn đường | | Giá đất ở | | Ghi chú |
|----|-----------------|------------------------------|---------------------------------|--------------|-------------|---------|
| | | Từ | Đến | Xã Đồng bằng | Xã Miền núi | |
| | Đi Hồng Phong | Đường 480 | Hồng Phong (HTX) | | 300 | |
| | | Khu dân cư còn lại | Đường ở từ 4 chỗ vào được | | 200 | |
| | | | Đường ở từ 4 chỗ không vào được | | 170 | |
| | | | Còn lại | | 150 | |
| 10 | Xã Mai Sơn | | | | | |
| | | Đường 1A | Núi Thieu | | 450 | |
| | | Đường 480(Cận nhà ông Bình) | Hết nhà ông Sinh xóm 3 | | 400 | |
| | | Đường sắt cạnh nhà ông Liên | Hết Nhà ông Hào xóm 5 | | 400 | |
| | | Đường sắt cạnh nhà ông Cửu | Hết Nhà ông Hào | | 400 | |
| | | Hết Nhà ông Sinh | Hết Trạm Y tế xã | | 400 | |
| | | Hết Trạm Y tế xã | Hết Nhà ông Hào | | 400 | |
| | | Hết Nhà bà Tinh (đường 480) | Giáp trụ sở HTX | | 450 | |
| | | Giáp nhà bà Tiếp | Kho Lương Thực | | 400 | |
| | | Trạm biến thế | Hết nhà máy gạch | | 300 | |
| | | Khu dân cư còn lại | Đường ở từ 4 chỗ vào được | | 200 | |
| | | | Đường ở từ 4 chỗ không vào được | | 170 | |
| | | | Còn lại | | 150 | |
| 11 | Xã Khánh Thượng | | | | | |
| | | Đường 480 | UBND xã Khánh Thượng | | 450 | |



Khu vực xã

| | Đoạn đường | Giá đất ở | | Ghi chú | | | |
|----|----------------------|-------------------------|---------------------------------|---------|--------------|-------------|--|
| | | Từ | Đến | | Xã Đông bằng | Xã Miền núi | |
| | UBND xã Khánh Thượng | | Ngã 3 Lãng Xoan | | 270 | | |
| | Đi Tích dân | Ngã 4 Đông Phú | Cầu V6 | | 200 | | |
| | Đi Thảng Đông | Ngã 4 Đông Phú | Hết Nhà ông Chúc | | 200 | | |
| | Đi Đông Nhân | Ngã 3 Lãng Xoan | Hết Nhà Ông Tuyềnh | | 200 | | |
| | Đi Thái Hoà | Ngã 3 Lãng Xoan | Chùa Trảng linh | | 200 | | |
| | | Hết Chùa Trảng Linh | Bến đò Bấu | | 200 | | |
| | | Đường 480 | Đình Trung (Lam Sơn) | | 200 | | |
| | | Đường 480 | Hết nhà ông Mẫn (xóm 1 Lam Sơn) | | 200 | | |
| | | Đường 480 | Nhà ông Phú | | 200 | | |
| | | Đường 480 | Nhà ông Thuyết (xóm 1 Lam Sơn) | | 200 | | |
| | | Nhà ông Bắc | Chùa Lam Sơn | | 200 | | |
| | | Khu dân cư còn lại | Đường ô tô 4 chỗ vào được | | 200 | | |
| | | | Đường ô tô 4 chỗ không vào được | | 170 | | |
| | | | Còn lại | | 150 | | |
| 12 | Xã Yên Thắng | | | | | | |
| | | Giáp Cầu Tu | Đường rẽ vào Vân Thượng | | 1.300 | | |
| | | Đường rẽ vào Vân Thượng | Hết Trường cấp I | | 1.100 | | |
| | | Hết Trường cấp I | Ngã 4 xóm 3 | | 850 | | |
| | | Ngã 4 xóm 3 | Cầu Xã | | 500 | | |

| TT | Khu vực xã | Đoạn đường | | | Giá đất ở | | Ghi chú |
|----|-------------|----------------------|---------------------------------|--------------|-------------|-------|---------|
| | | Từ | Đến | Xã Đông bằng | Xã Miền núi | | |
| | | Cầu Xã | Ngã 4 Quảng Thượng | | | 400 | |
| | | Ngã 4 Quảng Thượng | Cống Mã La | | | 400 | |
| | | Ngã 4 Quảng Thượng | Cầu Mế | | | 300 | |
| | | Ngã 4 xóm 3 | Xóm 4 | | | 350 | |
| | | Ao Cá xóm 4 | Hết Đồi Dù | | | 500 | |
| | | Vân Thượng 1 | Vân Thượng 2 | | | 300 | |
| | Ven đê | Cầu Cọ | Đồi Dù | | | 500 | |
| | Đi Tam Điệp | Cầu Cọ | Nông trường chè Tam Điệp | | | 300 | |
| | | Đồi Dù | Giáp đất Tam Điệp | | | 900 | |
| | | Ngã tư Quảng Thượng | Đông Quan | | | 300 | |
| | | Núi Cháy | Giáp Yên Hoà | | | 300 | |
| | | Cầu Tu mới | Kênh cấp 1 | | | 1.000 | |
| | | Kênh cấp 1 | Xóm 4 | | | 800 | |
| | | Cống Cai (Yên Thành) | Cầu Cọ | | | 500 | |
| | | Khu dân cư còn lại | Đường ô tô 4 chỗ vào được | | | 200 | |
| | | | Đường ô tô 4 chỗ không vào được | | | 170 | |
| | | | Còn lại | | | 150 | |
| 13 | Xã Yên Hoà | | | | | | |
| | | Cầu Yên Thố 2 | Giáp đng Trung | | | 300 | |



Khu vực xã

| | Đoạn đường | | Giá đất ở | | Ghi chú |
|----|-------------------------|---------------------------------|--------------|-------------|---------|
| | Từ | Đến | Xã Đồng bằng | Xã Miền núi | |
| | Giáp ông Roãn | Trạm biến thế Trung Hoà | | 300 | |
| | Trạm biến thế Trung Hoà | Giáp Yên Thắng | | 300 | |
| | Giáp ông Trung | Hết UBND xã Yên Hoà | | 500 | |
| | Hết UBND xã Yên Hoà | Hết Cầu Lạc Hiến | | 700 | |
| | Hết UBND xã Yên Hoà | Hết Cổng Đa Tân | | 400 | |
| | Hết Cổng Đa Tân | Hết Trạm bơm Cổng Học | | 350 | |
| | Khu dân cư còn lại | Đường ô tô 4 chỗ vào được | | 200 | |
| | | Đường ô tô 4 chỗ không vào được | | 170 | |
| | | Còn lại | | 150 | |
| 14 | Xã Yên Định | | | | |
| | Cổng ông Cốt | Đến đê | | 400 | |
| | Ngã 4 Trảng Yên | Hết Cầu Đăng | | 300 | |
| | Ngã 4 Trảng Yên | Trụ sở HTX Thống Nhất | | 250 | |
| | Hết Cầu Đăng | Cổng ông Sứ | | 250 | |
| | Hết Cầu Đăng | Đãi Vải | | 250 | |
| | Ngã 3 ông Di | Cửa ông Bấm (Đông Sơn) | | 250 | |
| | Cổng ông Cốt | Cổng ông Sứ | | 200 | |
| | Hết bà Nhu | Giáp ông Địa | | 450 | |
| | Trụ sở HTX Thống Nhất | Đến Đê (Bà Ngân cũ) | | 250 | |

| TT | Khu vực xã | Đoạn đường | | Giá đất ở | | Ghi chú |
|----|-----------------|---------------------|---------------------------------|--------------|-------------|---------|
| | | Từ | Đến | Xa Đồng bằng | Xa Miền núi | |
| | | Giáp ông Chi | Giáp ông Châm | | 250 | |
| | | Giáp ông Châm | Đập tràn số 2 | | 250 | |
| | | Giáp ông Chi | Giáp bà Nhỏ | | 250 | |
| | | Khu dân cư còn lại | Đường ô tô 4 chỗ vào được | | 200 | |
| | | | Đường ô tô 4 chỗ không vào được | | 170 | |
| | | | Còn lại | | 150 | |
| 15 | Xã Yên Thái | | | | | |
| | | Cầu Hội | Giáp Yên Lâm | | 500 | |
| | Đường trung tâm | Cầu Hội | UBND xã Yên Thái | | 500 | |
| | | Cầu Hội | Đình Tiến Thôn | | 400 | |
| | | Hết Đình Tiến Thôn | Cống Ba Hương | | 400 | |
| | | Cầu Hội | Trạm bơm 4000 | | 400 | |
| | | Trạm bơm 4000 | Giáp Phú Trì (Cống Sánh) | | 300 | |
| | | Phú Trì (Cống Sánh) | Cầu Giang Khương | | 730 | |
| | | Cống bà Hương | Cống Thành Hồ | | 400 | |
| | | Trạm bơm 4000 | Cống Yên Tế | | 400 | |
| | | UBND xã Yên Thái | Hậu Thôn | | 300 | |
| | | Núi Ô Ro | Cầu Mã ôi | | 260 | |
| | | Khu dân cư còn lại | Đường ô tô 4 chỗ vào được | | 200 | |



| | Khu vực xã | Đoạn đường | | Giá đất ở | | Ghi chú |
|----|--------------|--------------------------|---------------------------------|--------------|-------------|---------|
| | | Từ | Đến | Xã Đông bằng | Xã Miền núi | |
| | | | Đường 0 to 4 chỗ không vào được | | 170 | |
| | | | Còn lại | | 150 | |
| | | | Hội trường HTX Ngọc Lâm | | 600 | |
| | | Giáp Yên Thái | | | 700 | |
| | | Hội trường HTX Ngọc Lâm | Giáp Yên Mạc | | 700 | |
| | | Hội trường HTX Ngọc Lâm | Đường 480 | | 800 | |
| | | Ngã 3 Lợi Hoà | Trạm biến thế Phú Xa | | 700 | |
| | | Hết Trạm biến thế Phú Xa | Hết Chùa Hoa Khéo | | 550 | |
| | | Hết Trạm biến thế Phú Xa | Giáp thôn Đông Yên | | 350 | |
| | | Đường 480 | Giáp thôn Đông Yên | | 450 | |
| | | Giáp thôn Đông Yên | Hết Đình Yên Tốt | | 200 | |
| | | Hết Chùa Hoa Khéo | Hảo Nho | | 350 | |
| | | Hết Chùa Hoa Khéo | Nhàn Phẩm | | 350 | |
| | | Chùa Hoa Khéo | Đê sông nhà Lê | | 350 | |
| | | Trường cấp II | Miếu Hà | | 400 | |
| | | Khu dân cư còn lại | Đường 0 to 4 chỗ vào được | | 200 | |
| | | | Đường 0 to 4 chỗ thông vào được | | 170 | |
| | | | Còn lại | | 150 | |
| 17 | Xã Yên Thành | | | | | |

| TT | Khu vực xã | Đoạn đường | | Giá đất ở | | Ghi chú |
|----|--------------|--------------------|---------------------------------|--------------|-------------|---------|
| | | Từ | Đến | Xa Đồng bằng | Xa Miền núi | |
| | | Cống Dem | Cống Quán | | 600 | |
| | | Cống Quán | Đê hồ Eo Bát | | 700 | |
| | | Đê Eo Bát | Giáp Đông Sơn (TXTĐ) | | 550 | |
| | | Cầu Lọc | Hết cống Quán | | 550 | |
| | Đi Trại Đanh | Ngã ba Lọc | hết Cống miếu Đanh | | 450 | |
| | | Hết Cống miếu Đanh | Hết Cầu Giang Khương | | 350 | |
| | Đi Yên Hoà | Cống Quán | Giáp Yên Hoà | | 350 | |
| | | Cầu Thượng Phường | Hết Cống cây Dưới | | 200 | |
| | | Cống Bạch Liên | Hết Cống ông Nghi | | 200 | |
| | Đường đê | Giáp đường 480D | Cống Cai(Chân Đê) | | 350 | |
| | | Khu dân cư còn lại | Đường ô tô 4 chỗ vào được | | 200 | |
| | | | Đường ô tô 4 chỗ không vào được | | 170 | |
| | | | Còn lại | | 150 | |

128%