

UBND TỈNH BẮC KẠN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
===== 00 0 00 =====

TỔNG CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI
CÔNG VĂN BẢN
Số: <u>679</u>
Ngày <u>20</u> tháng <u>2</u> năm <u>2011</u>

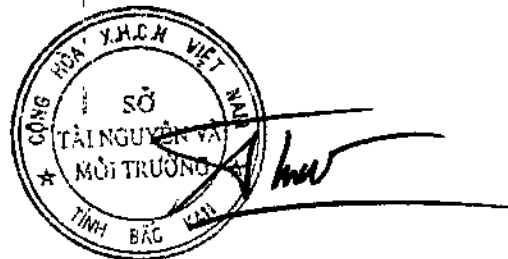
BÁO CÁO THUYẾT MINH
DỰ THẢO BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT 2012 TỈNH BẮC KẠN

Bắc Kạn, tháng 10 năm 2011

UBND TỈNH BẮC KẠN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
===== 00 0 00 =====

BÁO CÁO THUYẾT MINH
DỰ THẢO BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT 2012 TỈNH BẮC KẠN

Ngày tháng 10 năm 2011
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
GIÁM ĐỐC



Ma Trương Thiêm

Bắc Kạn, tháng 10 năm 2011

ĐẶT VẤN ĐỀ

1 – Sự cần thiết phải xây dựng bảng giá các loại đất

Đề kinh tế thị trường phát triển theo định hướng xã hội chủ nghĩa, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các tổ chức, cá nhân và lợi ích công cộng, với tư cách là tổ chức quyền lực chính trị đặc biệt, Nhà nước thực hiện chức năng quản lý nhà nước về giá.

Theo quy định của Luật Đất đai năm 2003 thì Giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương quy định được công bố công khai vào ngày 01 tháng 01 hàng năm được sử dụng làm căn cứ để tính thuế sử dụng đất, thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất; tính tiền sử dụng đất và tiền thuê đất khi giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất; tính giá trị quyền sử dụng đất khi giao đất không thu tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ, bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; tính tiền bồi thường đối với người có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai mà gây thiệt hại cho Nhà nước.

Vì vậy, việc ban hành bảng giá các loại đất hàng năm trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn là rất cần thiết, Bảng giá các loại đất này được sử dụng để điều chỉnh các quan hệ có liên quan đến đất đai tại địa phương.

2 - Mục đích, yêu cầu xây dựng bảng giá các loại đất năm 2012.

- Xây dựng bảng giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn tương đối sát với giá chuyển nhượng thực tế trong điều kiện bình thường, mang tính phổ biến và không bị tác động bởi các yếu tố gây tăng giảm hoặc giảm đột biến bất hợp lý.

- Bảng giá đất năm 2012 được xây dựng phù hợp với các quy định của Chính phủ, hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính, có độ tin cậy cao, đảm bảo công tác quản lý nhà nước về đất đai, góp phần ổn định và phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

- Điều tra, khảo sát thu thập thông tin về điểm điều tra, đơn giá chuyển nhượng thực tế các loại đất thông qua các hoạt động chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên địa bàn các huyện, thị xã trong năm 2011.

- Phân tích, đánh giá kết quả điều tra khảo sát, thu thập thông tin, đơn giá chuyển nhượng QSD đất làm cơ sở từ đó tổng hợp, đề xuất xây dựng bảng giá các loại đất năm 2012 tỉnh Bắc Kạn, để UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua và ban hành áp dụng vào ngày 01/01/2012;

3. Những căn cứ pháp lý xây dựng bảng giá đất năm 2012.

- Luật Đất đai năm 2003;

- Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

- Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định đất và khung giá các loại đất;

- Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

- Nghị định số 69/2010/NĐ-CP ngày 13/8/2010 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

- Thông tư số 145/2007/TT-BTC ngày 06 /12/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 188/2004/NĐ- CP ngày 16/11/2004 về phương pháp xác định giá các loại đất và khung giá các loại đất và Nghị định số: 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ- CP ngày 16/11/2004 về phương pháp xác định giá các loại đất và khung giá các loại đất;

- Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08/01/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

- Quyết định số 2800/QĐ-UBND ngày 24/12/2010 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc ban hành bảng giá đất năm 2011 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn.

PHẦN I

ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN KINH TẾ - XÃ HỘI VÀ TÌNH HÌNH QUY HOẠCH, QUẢN LÝ SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

I – Điều kiện tự nhiên kinh tế - xã hội

1. Vị trí địa lý:

Bắc Kạn là tỉnh thuộc vùng núi Đông Bắc, nằm trong khoảng tọa độ địa lý từ $21^{\circ}48'22''$ đến $22^{\circ}44'17''$ vĩ độ Bắc và từ $105^{\circ}25'08''$ đến $106^{\circ}24'47''$ kinh độ Đông.

- Phía Bắc giáp tỉnh Cao Bằng;
- Phía Nam giáp tỉnh Thái Nguyên;
- Phía Đông giáp tỉnh Lạng Sơn;
- Phía Tây giáp tỉnh Tuyên Quang;

Bắc Kạn có 7 huyện, 1 thị xã, gồm 112 xã, 4 phường và 6 thị trấn huyện lỵ với tổng diện tích tự nhiên 485.941 ha, chiếm 4,7% diện tích vùng Đông Bắc và 1,45% diện tích cả nước.

Bắc Kạn là một tỉnh miền núi, nằm sâu trong đất liền, có vị trí rất quan trọng trong chiến lược an ninh - quốc phòng, có nhiều nét tương đồng với các tỉnh xung quanh về địa hình, tài nguyên và con người. Hiện nay tỉnh Bắc Kạn vẫn đang là tỉnh nghèo, điểm xuất phát thấp, việc giao lưu với bên ngoài còn nhiều hạn chế, Bắc Kạn phải vươn lên trở thành một tỉnh khá của vùng Đông Bắc và cả nước nhằm tương xứng với tiềm năng và thế mạnh của tỉnh.

2. Địa hình:

Bắc Kạn là tỉnh có trên 90% diện tích là đồi núi, địa hình bị sông suối chia cắt khá phức tạp, thấp dần từ Tây Bắc xuống Đông Nam, độ cao trung bình so với mặt nước biển từ 500 đến 600 m, điểm cao nhất là dãy núi Nam Hoa Sơn (1,640 m) và điểm thấp nhất là xã Quảng Chu - huyện Chợ Mới (40 m), Địa hình Bắc Kạn chia làm ba vùng khác nhau:

- Vùng Núi Phja Bjoóc: Nằm ở phía Tây - Tây Bắc của tỉnh gồm các huyện Chợ Đồn, Pác Nặm, Ba Bể được kiến tạo bởi vòng cung Sông Gâm có độ cao trung bình trên 1,000 m. Đây là vùng cao nhất trong tỉnh, địa hình phức tạp, chia cắt mạnh, là đầu nguồn của hệ thống các sông Cầu, sông Gâm, Sông Năng.

- Vùng núi Ngân Sơn, Yên Lạc: Nằm ở phía Đông - Đông Bắc của tỉnh, gồm huyện Ngân Sơn, Na Rì, Bạch Thông với hai cánh cung Ngân Sơn - Yên Lạc là khu vực phân thủy của sông Bắc-Giang, sông Cầu.

- Vùng phía Nam: Là vùng chuyển tiếp giữa trung du và miền núi bao gồm thị xã Bắc Kạn và huyện Chợ Mới với những dải đồi cao trên 200 m và những dãy núi thấp 400 - 500 m, là phần cuối cánh cung Ngân Sơn - Yên Lạc và cánh cung sông Gâm nhưng địa hình vẫn bị chia cắt, Trong tỉnh vẫn còn nhiều thung lũng rộng, độ dốc trung bình $15 - 20^{\circ}$ điển hình là thung lũng dọc sông Cầu với hệ thống sông suối dày đặc, rất thuận lợi để phát triển nông nghiệp.

3. Giao thông:

Hệ thống giao thông của tỉnh bao gồm các tuyến sau:

- Quốc lộ: Trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn hiện có 3 tuyến Quốc lộ đi qua đó là Quốc lộ 3 dài 125 km, đạt cấp IV miền núi; Quốc lộ 3B dài 66,3 km, đạt cấp VI miền núi; Quốc lộ 279 dài 98 km, đạt cấp V miền núi;

- Đường tỉnh: gồm 7 tuyến với tổng chiều dài 256,27 km, hầu hết các tuyến đường tỉnh Bắc Kạn đều đạt cấp VI miền núi, chất lượng đường ở mức trung bình, nhiều đoạn đường chất lượng còn xấu, gây khó khăn cho phương tiện cơ giới qua lại, đặc biệt vào mùa mưa.

- Đường huyện: có tổng chiều dài 598,8 km, các tuyến đường huyện hầu hết không đạt cấp hạng kỹ thuật nào, mặt đường thường rộng từ 3,5 – 6,5 m, mặt đường chủ yếu là đường cấp phối và đường đất.

- Đường liên xã: tổng chiều dài trên 1,25 ngàn km, chủ yếu là đường đất, việc đi lại trong mùa mưa gặp nhiều khó khăn.

Ngoài ra trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn còn có 22 km đường thủy, tuy nhiên do đặc điểm của các sông ngòi trên địa bàn thường không lớn, hẹp, lưu lượng nước ít do vậy chỉ cho phép lưu thông bằng các thuyền nhỏ, bè mảng.

4. Khí hậu:

Nằm trong khu vực nhiệt đới gió mùa, hàng năm có 2 mùa rõ rệt, Mùa mưa bắt đầu từ tháng 4, kết thúc vào tháng 10 dương lịch, mùa khô bắt đầu từ tháng 11, kết thúc vào tháng 3 năm sau.

Nhiệt độ trung bình hàng năm là $20 - 22^{\circ}\text{C}$, cao nhất 28°C , thấp nhất 10°C , Nhiệt độ cao tuyệt đối 38°C và thấp tuyệt đối $-0,2^{\circ}\text{C}$. Tổng tích ôn trung bình năm 7,500 - 8,000 $^{\circ}\text{C}$.

Tổng số giờ nắng bình quân hàng năm khoảng 1.300 – 1.400 giờ phân bố không đều giữa các tháng trong năm. Mùa hè có số giờ nắng nhiều, mùa đông có số giờ nắng thấp.

Lượng mưa trung bình năm vào khoảng 1.600 – 2.100 mm phân bố không đều giữa các tháng và các khu vực. Lượng mưa vào các tháng mùa mưa chiếm tới 70 - 80% lượng mưa cả năm, tập trung vào các tháng 6, 7, 8, 9. Mùa khô lượng mưa chỉ chiếm 20 - 30% thời kỳ khô hạn nhất là vào các tháng 12, 1, 2, 3.

Độ ẩm không khí trung bình 84 - 85%, tháng 7 có độ ẩm cao nhất là 88 - 89% (huyện Ngân Sơn) và tháng 12 có độ ẩm thấp nhất là 80 - 82% (thị xã Bắc Kạn và huyện Bạch Thông).

Có 2 hướng gió chính là gió Đông Bắc thổi từ tháng 12 đến tháng 4 năm sau. Gió Đông Nam thổi từ tháng 5 đến tháng 11, Bắc Kạn nằm sâu trong đất liền lại được các dãy núi che chắn, nên ít chịu ảnh hưởng của bão, thỉnh thoảng có gió lốc cục bộ từng khu vực hẹp ít ảnh hưởng đến sản xuất, sinh hoạt của nhân dân.

5. Tài nguyên đất:

Theo nguồn gốc phát sinh có thể phân đất của tỉnh thành 4 nhóm chính với 21 loại đất, được xuất phát từ 2 nguồn gốc: Đất địa thành và đất thủy thành.

Áp dụng hệ thống phân loại của **FAO - UNESCO** thì đất đai của tỉnh gồm các loại sau:

- Đất phù sa sông;
- Đất phù sa ngòi suối;
- Đất dốc tụ do trồng lúa nước;
- Đất Feralit biến đổi;
- Đất Feralit nâu vàng phát triển trên phù sa cổ;
- Đất Feralit phát triển trên phiến thạch sét;
- Đất Feralit vàng đỏ phát triển trên Granit;

- Đất Feralit đỏ vàng phát triển trên đá biến chất;
- Đất Feralit đỏ nâu phát triển trên đá vôi;
- Đất Feralit vàng nhạt phát triển trên sa thạch;
- Đất Feralit nâu đỏ phát triển trên Gabrô;
- Đất Feralit mùn trên núi cao trên 700 m.

6. Kinh tế, văn hoá, xã hội:

Tốc độ tăng trưởng kinh tế của tỉnh năm 2010 ước đạt 13% kế hoạch đề ra. Tổng giá trị gia tăng (theo giá cố định 1994) ước đạt 1.297 tỷ đồng, bằng 104,3% kế hoạch; Cơ cấu kinh tế chuyển dịch theo hướng: khu vực nông, lâm nghiệp không đáng kể; Công nghiệp xây dựng tăng; Dịch vụ giảm nhẹ do ảnh hưởng suy thoái kinh tế toàn cầu.

- Thu nhập bình quân đầu người ước đạt 10,4 triệu đồng/người/năm (tương đương 508,7 USD).

- Hoạt động văn hoá, phát triển tốt cả về quy mô, nội dung và hình thức các hoạt động văn hoá truyền thống của các dân tộc vùng cao được khôi phục, bản sắc văn hóa dân tộc được giữ gìn.

- Giáo dục được chú trọng, các trường tiểu học, trung học cơ sở được xây dựng kiên cố. Các thôn vùng xa cũng có các phân trường đủ đáp ứng nhu cầu của người dân.

- Nhiều chương trình y tế trọng điểm như chương trình chăm sóc sức khỏe ban đầu, tiêm chủng mở rộng, chương trình phòng chống suy dinh dưỡng, phòng chống lao, bướu cổ... được triển khai có hiệu quả.

- Điện lưới Quốc gia và mạng lưới thông tin liên lạc cơ bản đã phủ trùm các xã, phường, thị trấn trong tỉnh.

II - Tình hình quy hoạch, quản lý sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất.

1. Quy hoạch sử dụng đất:

- Đối với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh:

Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh thời kỳ 2000-2010 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và đưa vào thực hiện từ cuối năm 2001. Sau 10 năm thực hiện, một số dự án lớn trên địa bàn được triển khai đã làm thay đổi cơ cấu sử dụng đất theo hướng hợp lý hơn phù hợp điều kiện tự nhiên của tỉnh và dân đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế xã hội. Hàng năm, UBND tỉnh đều lập kế hoạch và trình Chính phủ phê duyệt theo đúng quy định của Luật đất đai. Đến nay, tỉnh Bắc Kạn đang tiến hành xây dựng Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) của 3 cấp tỉnh, huyện, xã.

- Đối với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện:

Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2010 đã có 08 đơn vị trên toàn tỉnh được UBND tỉnh phê duyệt. Việc lập kế hoạch sử dụng đất của các địa phương được thực hiện theo đúng quy định.

- Đối với quy hoạch cấp xã.

Tính đến thời điểm 1/1/2010, toàn tỉnh có 122 xã, phường, thị trấn đã được phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010.

Cùng với việc lập quy hoạch sử dụng đất theo lãnh thổ hành chính 03 cấp, việc lập và triển khai quy hoạch theo ngành, chương trình, dự án, quy hoạch các khu công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, khu kinh tế, khu dân cư ... thời gian qua được triển khai thực hiện theo đúng quy định.

2. Tình hình quản lý sử dụng đất:

Sau khi Luật Đất đai năm 2003 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai có hiệu lực, Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo, tổ chức tuyên truyền, tìm hiểu về Luật Đất đai trên các phương tiện thông tin đại chúng và bằng nhiều hình thức phong phú nhằm giúp người nhân dân hiểu và thực hiện luật đất đai. Việc ban hành các văn bản cụ thể hoá các các nội dung quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn theo thẩm quyền quy định của Luật Đất đai được thực hiện thường xuyên kịp thời như: Ban hành các bảng giá đất hàng năm của tỉnh; các văn bản chỉ đạo kiểm kê đất đai; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; cấp giấy chứng nhận đồng thời tổ chức đôn đốc các cơ quan chức năng thực hiện các văn bản đủ thẩm quyền. Nhìn chung hệ thống văn bản đất đai do tỉnh ban hành tương đối đầy, đáp ứng được yêu cầu đặt ra với việc quản lý đất đai. Hệ thống văn bản ban hành kịp thời đã tạo sở sở pháp lý cho chính quyền các cấp tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn, đồng thời người sử dụng đất yên tâm đầu tư sản xuất và khai thác đất có hiệu quả.

3. Tình hình chuyển nhượng quyền sử dụng đất năm 2011.

Trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn năm 2011 có 1.851,0 trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong đó:

- Có 996,0 trường hợp chuyển nhượng đất nông nghiệp.
- Có 800,0 trường hợp chuyển nhượng đất ở.
- Có 55,0 trường hợp chuyển nhượng đất phi nông nghiệp.

Nhìn chung, trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn thị trường quyền sử dụng đất và thị trường bất động sản chưa có tính tổ chức, hoạt động nhỏ lẻ và có tính tự phát. Hàng năm Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành các văn bản hướng dẫn nghiệp vụ gửi các huyện, thị thực hiện xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất và xây dựng thông tin giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên thị trường. Cơ chế vận hành và phát triển thị trường chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong thị trường bất động sản với vai trò của nhà nước về giá đất và thị trường bất động sản còn gặp nhiều khó khăn.

4. Một số vấn đề khác ảnh hưởng đến giá các loại đất trên địa bàn tỉnh

- Thương mại, dịch vụ

Tổng mức bán lẻ hàng hoá và doanh thu dịch vụ tiêu dùng xã hội năm 2010 ước đạt 1.750.000 triệu đồng, bằng 98,31% kế hoạch và tăng 14,53% so với cùng kỳ. Mặc dù giá cả thị trường có biến động nhưng không ảnh hưởng lớn đến nhu cầu sản xuất và tiêu dùng của nhân dân. Chỉ số giá tiêu dùng trên địa bàn tỉnh tháng 11 năm 2010 tăng 6,04% so với cùng kỳ năm trước, tăng 5,27% so với tháng 12/2009.

Hoạt động du lịch: Tổng lượt khách du lịch đến Bắc Kạn ước đạt 150.000 lượt khách, đạt 100% kế hoạch.

- Xuất - nhập khẩu:

Tình hình xuất khẩu của tỉnh trong năm 2010 chưa có nhiều chuyển biến tích cực, hàng hoá sản xuất ra chủ yếu tiêu thụ tại địa phương, khoáng sản là mặt hàng xuất khẩu chính, tuy nhiên chủ trương của tỉnh không cho phép xuất khẩu sản phẩm thô, quảng khai thác chủ yếu làm nguyên liệu phục vụ cho các nhà máy tinh luyện. Kim ngạch xuất nhập khẩu ước đạt 4 triệu USD, trong đó: Xuất khẩu ước đạt 1 triệu USD bằng 14,3% kế hoạch, nhập khẩu đạt 3 triệu USD bằng 100% kế

hoạch.

- *Thu - chi ngân sách nhà nước:*

Thu ngân sách nhà nước trên địa bàn: Tổng thu cả năm ước đạt 244.962 triệu đồng, bằng 118,7% kế hoạch tỉnh giao. Trong đó thu nội địa ước đạt 229.850 triệu đồng, đạt 120,4% so với dự toán tỉnh giao. Một số đơn vị thu vượt so với dự toán giao như: Huyện Ngân Sơn đạt 149,9% dự toán; Huyện Bạch Thông đạt 137,9%; Huyện Chợ Đồn đạt 136,2%; Huyện Chợ Mới đạt 126,4%,...

Chi ngân sách nhà nước: Tổng chi ngân sách địa phương năm 2010 ước đạt 2.370.249 triệu đồng, đạt 124,33% dự toán giao đầu năm. Trong đó: Chi thường xuyên đạt 1.252.835 triệu đồng, bằng 120% so với dự toán, chi thường xuyên cơ bản đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, an ninh quốc phòng, đảm bảo hoạt động của bộ máy nhà nước trên địa bàn

- *Hoạt động tín dụng ngân hàng:*

Thực hiện Nghị quyết 18/NQ-CP của Chính phủ và Kế hoạch số 99/KH-UBND, Ngân hàng Nhà nước tỉnh Bắc Kạn đã chỉ đạo các Ngân hàng thương mại thống nhất mặt bằng lãi suất trên địa bàn theo hướng giảm dần lãi suất huy động, không gây xáo trộn, mất ổn định thị trường; giảm dần lãi suất cho vay, ưu tiên vốn với lãi suất hợp lý cho các vùng khó khăn, cho vay phát triển nông nghiệp nông thôn, cho vay các doanh nghiệp vừa và nhỏ, các dự án công nghiệp theo hướng trọng điểm. Tổ chức triển khai tốt các chính sách hỗ trợ lãi suất năm 2010 theo Quyết định 2072/QĐ-TTg, Quyết định 2231/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ

Tổng nguồn vốn huy động của các ngân hàng trên địa bàn đến 31/12/2010 ước đạt 1.470 tỷ đồng, tăng 37% so với cùng kỳ. Tổng dư nợ cho vay ước thực hiện đến 31/12/2010 đạt 3.504 tỷ đồng, tăng 32,24% so với cùng kỳ.

PHẦN II

KẾT QUẢ ĐIỀU TRA KHẢO SÁT, XÂY DỰNG BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT NĂM 2012 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BẮC KẠN

I – Phương pháp áp dụng để xác định giá đất.

1 - Đối với các trường hợp chuyển nhượng thực tế: sử dụng phương pháp chiết trừ để loại trừ giá trị tài sản trên đất và xác định giá đất (đ/m²).

2 - Đối với trường hợp thừa đất có thu nhập từ cho thuê thực tế hoặc tự khai thác sử dụng đất: sử dụng dữ liệu thực tế (giá cho thuê, tổng thu nhập, tổng chi phí,... lãi suất cho vay tại ngân hàng) và phương pháp thu nhập để xác định thu nhập thuần túy hàng năm và ước tính giá đất (đ/m²).

3 - Đối với trường hợp thừa đất trống chưa có các thông tin thị trường (chuyển nhượng, cho thuê, thu nhập hàng năm,...): sử dụng các thông tin về quy hoạch, chi phí thực tế (đầu tư xây dựng, chuyển mục đích sử dụng,...) để sử dụng đất tốt nhất và hiệu quả nhất: sử dụng phương pháp thặng dư để ước tính giá đất (đ/m²).

- Xác định giá đất của các trường hợp chuyển nhượng thực tế theo phương pháp thặng dư và phương pháp thu nhập để xác định độ lệch thực tế giữa kết quả định giá với giá đất thực tế theo từng loại đất, vị trí, tuyến đường, khu vực.

- Chuyển giá đất ước tính theo phương pháp thu nhập và phương pháp thặng dư về giá đất thực tế dựa vào độ chênh lệch từng loại đất, vị trí, tuyến đường, khu vực đã được xác định trước đó.

4 - Đối với các khu vực, vị trí, tuyến đường không có thông tin thị trường: Sử dụng phương pháp so sánh trực tiếp để so sánh tương quan về giá đất giữa các khu vực, vị trí, tuyến đường liền kề, nhưng có mức giá khác nhau để xác định làm cơ sở xác định giá đất đối với các khu vực, vị trí, tuyến đường không có thông tin thị trường.

II - Kết quả điều tra khảo sát thu thập thông tin, đơn giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất năm 2011:

Việc điều tra, khảo sát thu thập thông tin địa điểm điều tra, đơn giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất năm 2011, được UBND các huyện, thị xã, UBND các xã, phường, thị trấn phối hợp với Công ty Cổ phần tư vấn công nghệ tài nguyên môi trường Hoàng Anh (Đơn vị tư vấn thực hiện xây dựng bảng giá đất) thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT – BTNMT – BTC ngày 08/01/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính về xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

1. Phiếu điều tra:

- Tổng số phiếu điều tra 7.545,0 phiếu. Trong đó: Đất nông nghiệp tại đô thị và nông thôn: 3.469,0 phiếu; Đất ở tại đô thị và nông thôn: 3.824,0 phiếu; Đất phi nông nghiệp tại đô thị và nông thôn: 252,0 phiếu.

1.1. Đất nông nghiệp tại đô thị và nông thôn:

- Đối với các trường hợp chuyển nhượng thực tế: Có 996,0 phiếu xác định giá trị tài sản trên đất (các loại cây rừng, cây lâu năm ...); sử dụng phương pháp chiết trừ để loại trừ giá trị tài sản trên đất và xác định giá đất.

- Đối với trường hợp thửa đất có thu nhập từ cho thuê thực tế, tự khai thác sử dụng đất: Có 1.002,0 phiếu điều tra.

- Đối với trường hợp thửa đất chưa có các thông tin thị trường (chuyển nhượng, cho thuê, thu nhập hàng năm...): Có 906,0 phiếu sử dụng các thông tin về quy hoạch, chi phí thực tế (đầu tư xây dựng, chuyển mục đích sử dụng,...) sử dụng phương pháp thặng dư để tính giá đất.

- Đối với các khu vực, vị trí, tuyến đường không có thông tin thị trường: Có 565,0 phiếu sử dụng phương pháp so sánh trực tiếp để so sánh tương quan về giá đất giữa các khu vực, vị trí, tuyến đường liền kề nhưng có mức giá khác nhau để xác định, làm cơ sở xác định giá đất đối với các khu vực, vị trí, tuyến đường không có thông tin thị trường.

1.2. Đất ở tại đô thị và nông thôn:

- Đối với các trường hợp chuyển nhượng thực tế: Có 800,0 phiếu xác định giá trị tài sản trên đất (nhà, vật kiến trúc,...các loại cây rừng, cây lâu năm); sử dụng phương pháp chiết trừ để loại trừ giá trị tài sản trên đất và xác định giá đất.

- Đối với trường hợp thửa đất có thu nhập từ cho thuê thực tế, tự khai thác sử dụng đất: Có 1019,0 phiếu điều tra.

- Đối với trường hợp thửa đất chưa có các thông tin thị trường (chuyển nhượng, cho thuê, thu nhập hàng năm...): Có 937,0 phiếu sử dụng các thông tin về quy hoạch, chi phí thực tế (đầu tư xây dựng, chuyển mục đích sử dụng,...) sử dụng phương pháp thặng dư để tính giá đất.

- Đối với các khu vực, vị trí, tuyến đường không có thông tin thị trường: Có 1151,0 phiếu sử dụng phương pháp so sánh trực tiếp để so sánh tương quan về giá đất giữa các khu vực, vị trí, tuyến đường liền kề nhưng có mức giá khác nhau để xác định, làm cơ sở xác định giá đất đối với các khu vực, vị trí, tuyến đường không có thông tin thị trường.

1.3. Đối với đất phi nông nghiệp tại đô thị và nông thôn:

- Đối với các trường hợp chuyển nhượng thực tế: Có 55,0 phiếu xác định giá trị tài sản trên đất (nhà, vật kiến trúc...các loại cây rừng, cây lâu năm); sử dụng phương pháp chiết trừ để loại trừ giá trị tài sản trên đất và xác định giá đất.

- Đối với trường hợp thửa đất có thu nhập từ cho thuê thực tế, tự khai thác sử dụng đất: Có 51,0 phiếu điều tra.

- Đối với trường hợp thửa đất chưa có các thông tin thị trường (chuyển nhượng, cho thuê, thu nhập hàng năm...): Có 82,0 phiếu sử dụng các thông tin về quy hoạch, chi phí thực tế (đầu tư xây dựng, chuyển mục đích sử dụng,...) sử dụng phương pháp thặng dư để tính giá đất.

- Đối với các khu vực, vị trí, tuyến đường không có thông tin thị trường: Có 64,0 phiếu sử dụng phương pháp so sánh trực tiếp để so sánh tương quan về giá đất giữa các khu vực, vị trí, tuyến đường liền kề nhưng có mức giá khác nhau để xác định, làm cơ sở xác định giá đất đối với các khu vực, vị trí, tuyến đường không có thông tin thị trường.

2. Đơn giá chuyển nhượng :

Về đơn giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên thị trường tại các khu vực được điều tra có tăng, có giảm so với bảng giá đất năm 2011 của UBND tỉnh, phản ánh đầy đủ về mức độ biến động về đơn giá đất thị trường.

III - Kết quả xây dựng bảng giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn:

Mức giá của từng loại đất trong bảng giá đất năm 2012 đều nằm trong khung giá các loại đất do Chính phủ quy định tại Nghị định số 123/2007/NĐ – CP ngày 27/7/2007 và phù hợp với giá đất thị trường hiện tại tỉnh Bắc Kạn. Bảng giá các loại đất năm 2012 mang tính kế thừa bảng giá các loại đất năm 2011 của UBND tỉnh Bắc Kạn ban hành kèm theo Quyết định số 2800/QĐ – UBND ngày 24/12/2011.

1. Bảng giá đất nông nghiệp tại đô thị và nông thôn:

- Phân vùng đất nông nghiệp: Được phân ra làm 3 vùng chính:

Vùng 1: Gồm 16 xã, phường, thị trấn của các huyện, thị xã và một phần khu quy hoạch xã Yên Định, huyện Chợ Mới. Trong đó: Thị xã Bắc Kạn 08 xã, phường, 06 thị trấn của 06 huyện và 02 xã của 02 huyện Pác Nặm, Ngân Sơn.

Vùng 2: Gồm 29 xã, trong đó: Huyện Chợ Đồn 02 xã, huyện Chợ Mới 06 xã, huyện Na Rì 02 xã, huyện Bạch Thông 07 xã, huyện Ba Bể 08 xã, huyện Ngân Sơn 02 xã, huyện Pác Nặm 02 xã.

Vùng 3: Gồm 77 xã, trong đó: Huyện Chợ Đồn 19 xã, huyện Chợ Mới 09 xã, huyện Na Rì 19 xã, huyện Bạch Thông 09 xã, huyện Ba Bể 07 xã, huyện Ngân Sơn 07 xã, huyện Pác Nặm 07 xã.

- Về đơn giá đất nông nghiệp: Nhìn chung đơn giá đất nông nghiệp năm 2012 cơ bản bình ổn so với bảng giá đất năm 2011 được UBND tỉnh ban hành.

Riêng mức giá đất chuyên trồng lúa nước, đất trồng lúa nước còn lại tại địa bàn huyện Ngân Sơn, huyện Chợ Đồn; đất trồng cây công nghiệp lâu năm tại địa bàn huyện Chợ Mới và huyện Na Rì tăng so với bảng giá đất năm 2011 của UBND tỉnh. Lý do: Điều kiện cơ sở vật chất và giao thông, thủy lợi được hoàn thiện, điều kiện canh tác thuận lợi, hiệu quả kinh tế về cây trồng có giá trị thu nhập cao. Đồng thời khác đơn giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên thị trường theo kết quả điều tra thực tế cao hơn so với mặt bằng giá cùng loại đất so với các huyện khác.

(chi tiết xem trong bảng tổng hợp đính kèm)

2. Bảng giá đất đất ở tại đô thị và nông thôn:

Vị trí, đơn giá đất tại địa bàn các huyện, thị xã có sự biến động so với bảng giá đất năm 2011 của UBND tỉnh đã ban hành. Lý do hệ thống cơ sở hạ tầng được đầu tư hoàn thiện, thương mại, dịch vụ phát triển, dẫn đến một số vị trí pháp lý xác định giá đất cũng có sự thay đổi, biến động theo. Trên cơ sở kết quả điều tra, thu thập thông tin, đơn giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên thị trường và ý kiến đề xuất mức giá của UBND các huyện, thị xã. Nay bảng giá các loại đất năm 2012 tỉnh Bắc Kạn được điều chỉnh bổ sung cụ thể như sau:

- **Tại địa bàn thị xã Bắc Kạn:** Điều chỉnh đơn giá đất: 200 vị trí; Bổ sung mới vị trí và giá đất: 10 vị trí; Sửa đổi tên vị trí xác định giá đất: 17 vị trí; Điều chỉnh vị trí xác định giá đất do gộp tuyến: 09 vị trí; Tách 04 vị trí xác định giá đất.

- **Tại địa bàn huyện Chợ Mới:** Điều chỉnh đơn giá đất: 49 vị trí; Sửa đổi tên vị trí xác định giá đất: 13 vị trí;

- **Tại địa bàn huyện Chợ Đồn:** Điều chỉnh đơn giá đất: 35 vị trí; Bổ sung mới vị trí và đơn giá: 03 vị trí; Sửa đổi tên vị trí xác định giá đất: 03 vị trí; Điều chỉnh vị trí xác định giá đất 03 điểm do gộp tuyến.

- **Địa bàn huyện Na Rì:** Điều chỉnh đơn giá đất: 67 vị trí; Bổ sung mới vị trí và đơn giá: 02 vị trí; Sửa tên vị trí xác định giá đất: 28 vị trí; Điều chỉnh vị trí xác định giá đất 09 điểm do gộp tuyến đường.

- **Địa bàn huyện Bạch Thông:** Điều chỉnh đơn giá đất: 18 vị trí; Bổ sung mới vị trí và đơn giá: 05 vị trí; Sửa tên vị trí xác định giá đất: 01 vị trí; Điều chỉnh vị trí xác định giá đất 09 điểm do gộp tuyến.

- **Địa bàn huyện Ngân Sơn:** Điều chỉnh đơn giá đất: 33 vị trí; Bổ sung mới vị trí và đơn giá: 09 vị trí; Sửa tên vị trí xác định giá đất: 03 vị trí;

- **Địa bàn huyện Ba Bể:** Điều chỉnh đơn giá đất: 49 vị trí; Bổ sung mới vị trí và đơn giá: 05 vị trí; Sửa tên vị trí xác định giá đất: 20 vị trí; Tách 04 vị trí xác

định giá đất để phù hợp với điều kiện thực tế; Điều chỉnh vị trí xác định giá đất 06 điểm do gộp tuyến.

- **Địa bàn huyện Pác Nặm:** Điều chỉnh đơn giá đất: 12 vị trí; Bỏ sung mới vị trí và đơn giá: 02 vị trí; Bỏ 01 vị trí xác định giá đất do trùng tuyến.

(chi tiết xem trong bảng tổng hợp đính kèm)

3. Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị và nông thôn:

Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị và nông thôn được điều tra khảo sát đảm bảo theo đúng quy định. Về mức giá tại địa bàn các huyện, thị xã vẫn giữ nguyên so mức giá so với Bảng giá đất năm 2011 của UBND tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số: 2800/QĐ- UBND ngày 24/12/2010.

Riêng với địa bàn huyện Ngân Sơn: Mức giá đất cho hoạt động khoáng sản (SKS) tăng từ 100.000 đồng/m² lên 105.000 đồng/m². Lý do để phù hợp với điều kiện thực tế hoạt động khoáng sản tại địa phương và đảm bảo thu ngân sách cho nước.

(chi tiết xem trong bảng tổng hợp đính kèm)

4. Những quy định chung :

Về những quy định cụ thể khi áp dụng bảng giá các loại đất, giữ nguyên theo quyết định số 2800/QĐ- UBND ngày 24/12/2010 của UBND tỉnh.

IV – Tác động giá đất trong bảng giá đất

1 - Ước tính giá đất:

- Ước tính giá đối với các loại đất có thông tin thị trường: phân tích đặc điểm và lượng thông tin thu được từ phiếu điều tra để chọn phương pháp xác định giá đất phù hợp hoặc kết hợp nhiều phương pháp để xác định giá đất.

- Ước tính giá đối với các loại đất không có thông tin thị trường: nghiên cứu và vận dụng triệt để các nguyên tắc xác định giá đất được quy định tại Nghị định 188/2004/NĐ-CP, Nghị định 123/2007/NĐ-CP và Thông tư 145/2007/TT-BTC để xác định giá cho các loại đất này.

- Ước tính giá đất đối với các khu vực, vị trí, tuyến đường có thông tin thị trường: trên cơ sở giá đất của các vị trí điều tra, mỗi loại đất chọn 3-5 thửa đất liền kề có đặc điểm tương tự để xác định giá đất, sau đó lấy mức giá trung bình cộng của các thửa đất (cùng loại đất) đã được xác định giá làm mức giá đại diện cho khu vực, vị trí, tuyến đường.

- Ước tính giá đất đối với các khu vực, vị trí, tuyến đường không có thông tin thị trường: vận dụng linh hoạt phương pháp so sánh trực tiếp để so sánh tương quan về giá đất giữa các khu vực, vị trí, tuyến đường liền kề nhưng có mức giá khác nhau để xác định nguyên nhân chênh lệch, làm cơ sở xác định giá đất đối với các khu vực, vị trí, tuyến đường không có thông tin thị trường.

2 - Kết quả điều tra giá đất thị trường năm 2011 tỉnh Bắc Kạn nhằm mục đích "Xây dựng bảng giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn". Trong quá trình điều tra, đơn vị thi công đã bám sát các yêu cầu về nội dung, kỹ thuật, chất lượng, các văn bản hướng dẫn có liên quan xây dựng, thẩm định và ban hành bảng giá đất, điều chỉnh bảng giá đất và các văn bản khác có liên quan đến giá đất theo quy định.

3- Dự thảo bảng giá các loại đất năm 2012 tỉnh Bắc Kạn xây dựng dựa trên số liệu điều tra khảo sát thực tế, sát giá thị trường. Một số khu vực, đường phố, đoạn đường phố, vị trí đã được bổ sung thay thế cho phù hợp với hiện trạng sử dụng và cơ sở hạ tầng tại địa phương.

Mức giá đề xuất phù hợp so với khung giá các loại đất do Chính phủ quy định tại Nghị định số 123/2007/NĐ-CP.

PHẦN III KẾT LUẬN, KIẾN NGHỊ

Bảng giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn được xây dựng tương đối sát với giá chuyển nhượng thực tế trong điều kiện bình thường, mang tính phổ biến và không bị tác động bởi các yếu tố gây tăng hoặc giảm giá đột biến bất hợp lý và đặc điểm các yếu tố chính ảnh hưởng đến giá đất (mạng lưới giao thông, khả năng sinh lợi, quy hoạch) của các loại đất trên địa bàn tỉnh đáp ứng kịp nhu cầu phát triển của xã hội cũng như yêu cầu quản lý của các cơ quan hành chính trong việc quản lý, sử dụng giá đất một cách chặt chẽ, khoa học cũng như đáp ứng được nhu cầu thông tin về giá đất của doanh nghiệp, người dân, mối quan hệ về lợi ích giữa người sử dụng đất, nhà đầu tư và Nhà nước được giải quyết ngày một hài hòa hơn, tiến độ giải phóng mặt bằng đã từng bước được cải thiện.

Để bảng giá các loại đất năm 2012 tỉnh Bắc Kạn được ban hành kịp thời, đảm bảo theo đúng quy định của Pháp luật, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh cho ý kiến trước khi ký ban hành, áp dụng vào ngày 01/01/2012./.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
GIÁM ĐỐC



Ma Trương Thiêm

BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT THỊ XÃ BẮC KẠN

1. Đất nông nghiệp

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Mục đích sử dụng	Mã hiệu	Giá đất điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Giá đất hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Nguyên nhân tăng giảm
I Đất sản xuất nông nghiệp							
1	Đất trồng lúa	SXN					
1.1	Đất chuyên trồng lúa nước	LUA					
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	50,6	50	50	0,00	
1.1.2	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	41,4	40	40	0,00	
1.1.3	Đất trồng lúa nương	LUN	10	10	10	0,00	
2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK					
2.1	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	45,6	45	45	0,00	
2.2	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	10,1	10	10	0,00	
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN					
3.1	Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	15	15	15	0,00	
3.2	Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	20	20	20	0,00	
3.3	Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	12	12	12	0,00	
II Đất lâm nghiệp							
1	Đất rừng sản xuất	RSX					
1.1	Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2,1	2	2	0,00	
1.2	Đất có rừng trồng sản xuất	RST	4,1	4	4,5	12,50	
1.3	Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	2	2	2	0,00	
1.4	Đất trồng rừng sản xuất	RSM	3,1	3	3,5	16,67	
2	Đất rừng phòng hộ	RPH					
2.1	Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1	1	1	0,00	
2.2	Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	2	2	2	0,00	
2.3	Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1	1	1	0,00	
2.4	Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1,5	1,5	1,5	0,00	
3	Đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt	TSN	25,4	25	25	0,00	
III Đất nông nghiệp khác							
IV	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	NKH	25,2	25	25	0,00	
1	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	150	150	150	0,00	
2	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gồm sứ	SKX	100	100	100	0,00	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội đồng thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
I	PHƯỜNG ĐỨC XUÂN						
	Đường Thành Công						
1	Từ ngã tư chợ Bắc Kạn đến ngã tư đường Hùng Vương	15000	12000	15000	25.00		Theo giá chuyển nhượng thực tế tại khu vực hội nghị thống nhất mức giá
2	Từ ngã tư đường Hùng Vương đến Cầu Bắc Kạn	10000	10000	14000	40.00		Đã hoàn thiện cơ sở hạ tầng để tương đương với đoạn liền kề
3	Từ nhà bà Nguyễn Thị Nga đến cầu thu viện cũ	12000	12000	15000	25.00		
II	Đường Trường Chinh						
1	Từ ngã tư Điện lực tỉnh đến nhà ông Nguyễn Văn Hiên	15000	12000	15000	25.00		
2	Từ ngã tư giao với đường Nguyễn Văn Thoát đến ngã tư giao với đường Dương Mạc Hiếu	11500	11000	14000	27.27		
3	Từ ngã tư giao với đường Dương Mạc Hiếu đến hết đường Trường Chinh (địa phận phường Đức Xuân)	11250	10000	14000	40.00	Bổ sung tên pháp lý	
III	Đường Hùng Vương	11500	10000	13000	30.00		
IV	Đường Trần Hưng Đạo						
1	Đoạn từ ngã tư đường Trường Chinh đến Cầu Cạn	10550	10000	14000	40.00		
2	Đoạn từ ngã tư đường Trường Chinh đến hết đường Trần Hưng Đạo	12750	12000	14000	16.67		
V	Đường Kon Tum						
1	Đoạn từ ngã ba nói đường Trần Hưng Đạo đến đường rẽ N3	7500	6000	7500	25.00		
2	Đoạn từ đường rẽ N3 đến đường Hùng Vương	5500	5000	6500	30.00		
3	Đoạn từ đường Hùng Vương đến sau đường vào Trung tâm cai nghiện	4500	4000	5000	25.00		Nâng cấp cơ sở hạ tầng
4	Đoạn từ sau đường vào Trung tâm cai nghiện đến đầu cầu Huyện Tung	2250	2000	2500	25.00		
5	Đoạn từ ngã ba đường Trần Hưng Đạo đến hết địa phận phường Đức Xuân (về phía Nam)	6250	6000	7000	16.67		Nâng cấp cơ sở hạ tầng
VI	Các trục đường phụ phường Đức Xuân						
1	Đường rẽ đi Mỹ Thanh: Đoạn từ điểm cách lộ giới đường Kon Tum 20m đến hết đất Tờ 1A phường Đức Xuân	1125	800	1000	25.00		Cơ sở hạ tầng chưa hoàn thiện
2	Tuyến đường đi Ngầm Bắc Kạn					Gộp tuyến tuyến	
2.1	Đoạn từ điểm cách lộ giới đường Thành Công (QL3) 20m đến Ngầm Bắc Kạn	3500	2800	3000	7.14	đường	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
2.2	Từ Ngã ba Kạn đến Ngã ba Vĩnh Ông Kiên (Cách lộ giới đường Kon Tum là 20m)	1900	1800	1900	5.56		Cơ sở hạ tầng chưa hoàn thiện
3	Tuyến đường Bàn Áng						
3.1	Từ điểm cách lộ giới đường Kon Tum 20m đến hết đất nhà ông Hoàng Ngọc Hải	1850	1700	2000	17.65		
3.2	Từ giáp đất nhà ông Hoàng Ngọc Hải đến hết đất nhà ông Nguyễn Quang	1300	1300	1500	15.38		
3.3	Từ hết đất nhà ông Nguyễn Quang đến ngã ba bãi rác (cũ)	780	700	1000	42.86		
4	Tuyến đường lên Bộ chỉ huy quân sự tỉnh: Từ cách lộ giới đường Thành Công (QL3) 20m đến cổng Bộ chỉ huy quân sự tỉnh	4500	4000	5000	25.00	Bổ sung tên pháp lý	
5	Tuyến đường cầu Thụ viện	2250	2000	2250	12.50		
5.1	Từ cầu Thụ viện đến giáp lộ giới của đường Trần Hưng Đạo						
5.2	Từ nhà bà Trương Thị Mỹ đến giáp đường Bộ chỉ huy quân sự tỉnh (gõ nhà người Cường Hiền)	3000	2500	2500	0.00	Bổ sung tên pháp lý	Ngõ nhỏ, đường cụt
6	Đường phố Đức Xuân: Từ cách lộ giới đường Thành Công (QL3) 20m đến cách lộ giới đường Trường Chinh 20m	6500	6000	6500	8.33		
7	Đường N5: Từ cách lộ giới của đường Trường Chinh đến cách lộ giới đường Kon Tum 20m	3250	3000	3500	16.67		Phù hợp với tuyến liên kế
8	Đường song song với đường Trường Chinh	4250	4000	4500	12.50		
9	Các tuyến Dân cư và Tô 1,2,3 Đức Xuân	875	700	1000	42.86		Phù hợp với tuyến liên kế
10	Đường vào khu tập thể các cơ quan Tỉnh (tập thể Xưởng đúc cụ)	1200	1200	1200	0.00		
11	Tuyến đường Hầm thông tin: Từ nhà bà Hà Thị Minh đến Hầm thông tin (cách lộ giới đường Trường Chinh 20m)	1100	1100	1100	0.00		Khu dân cư ổn định
12	Các tuyến đường trong khu dân cư Đức Xuân I						
12.1	Các trục đường nội bộ có lộ giới 11,5m	3000	3000	3000	0.00		
12.2	Các trục đường nội bộ có lộ giới 13,5m	3175	3000	3000	0.00		
12.3	Trục đường N3 từ hết đất nhà ông Bùi Văn Hương đến Công ty phát hành sách	4475	4000	4500	12.50		
12.4	Đường 11,5m bao quanh chợ Đức Xuân	5350	5000	5500	10.00		
13	Các tuyến đường trong khu dân cư Đức Xuân II						
13.1	Trục đường nội bộ có lộ giới 15m	3450	3000	3500	16.67		

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
13.2	Các trục đường nội bộ còn lại	2500	2500	2500	0.00		
14	Khu vực còn lại của khu dân cư Sở Giao thông cũ	2500	2500	2500	0.00		
15	Đường nội bộ Khu dân cư Đức Xuân III	3000	3000	3000	0.00		
16	Khu đô thị phía Nam thuộc địa phận phường Đức Xuân						Phù hợp với tuyến liên kết
16.1	Đường Nguyễn Văn Thoát	6450	6000	7000	16.67		
16.2	Đường nội bộ khu dân cư có lộ giới 11,5m	3165	3000	4000	33.33		
16.3	Các khu vực còn lại không thuộc vị trí nêu trên	775	750	800	6.67		
17	Khu dân cư Tổ 6 (Được Phấn cũ)	4250	4000	4500	12.50		
18	Đường nội bộ khu dân cư đối diện bến xe	3025	3000	4000	33.33	chuyển vị trí cho cùng tuyến liên kết	
19	Đường xuống Bảo hiểm thị xã đến Nhà văn hoá Tổ 7	3050	3000	3000	0.00	chuyển vị trí cho cùng tuyến liên kết	
20	Các vị trí còn lại chưa nêu ở trên						
20.1	Riêng các vị trí thuộc địa phận Tổ 11B, Tổ 12	335	300	400	33.33		
20.2	Khu vực Tổ 4, Tổ 7A, Tổ 8A, Tổ 9A, Tổ 10A	935	700	950	35.71	Bổ sung tên pháp lý	
20.3	Các khu vực còn lại thuộc địa phận phường Đức Xuân	450	400	500	25.00		
PHƯƠNG PHƯƠNG CHỈ KIẾN							
I Đường Thành Công							
1	Từ ngã tư chợ Bắc Kạn đến hết đất Trụ sở Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Bắc Kạn (Số TNMT)	13000	12000	15000	25.00		Phù hợp với tuyến liên kết
2	Từ hết đất trụ sở Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Bắc Kạn (Số TNMT) đến hết đường Thành Công	11420	10000	14000	40.00	Sửa tên pháp lý	
II Đường Phùng Chí Kiên							
1	Từ điểm đầu đường Phùng Chí Kiên đến đường lên Đài truyền hình	5100	5000	8000	60.00	Tách tuyến đường	Hoàn thiện cơ sở hạ tầng
2	Từ hết đất đường lên Đài truyền hình đến hết đất Công ty QLSC đường bộ 244	5100	5000	7500	50.00	Tách tuyến đường	
3	Từ hết đất Công ty QLSC đường bộ 244 đến ngã ba đường Nguyễn Văn Tổ	4200	4000	7000	75.00		
III Đường Thái Nguyên							
1	Từ ngã ba đường Nguyễn Văn Tổ đến khe Ngoại vụ	3700	3500	5000	42.86	Gộp tuyến đường	Đã hoàn thiện cơ sở hạ tầng đề tương đương với đoạn liên kết
2	Từ khe Ngoại vụ đến hết đất phường Phùng Chí Kiên	2250	2000	4000	100.00		

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TÀI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
IV	Đường Trường Chinh						
1	Từ ngã ba 244 đến tiếp giáp địa giới phường Đức Xuân	1400.0		14000		Bổ sung mới vị trí pháp lý và đơn giá	
V	Đường Kôn Tum					Gộp tuyến tuyến	
1	Tiếp từ ngã ba 244 đến tiếp giáp địa phận phường Đức Xuân	4140.0	4000	7000	75.00		Phù hợp với tuyến liên kế
VI	Đường nội bộ khu dân cư 244 (Khu A + Khu B)	2500.0	2500	3000	20.00		
	Khu đô thị phía Nam và khu tái định cư Đức Xuân thuộc địa phận phường Phùng Chí Kiên						
VII	Đường Nguyễn Văn Thoát	6550.0	6000	7000	16.67		
2	Đường Dương Mạc Hiếu (30A)	6500.0	6000	7000	16.67		
3	Các trục đường nội bộ khu đô thị phía Nam có lộ giới 11,5m	3350.0	3000	4000	33.33		
4	Các trục đường nội bộ khu tái định cư Đức Xuân có lộ giới 11,5m	3350.0	3000	4000	33.33		
5	Các trục đường nội bộ khu đô thị phía Nam có lộ giới 16,5m	3100.0	3000	5000	66.67		
6	Các vị trí còn lại chưa thu hồi tại khu đô thị phía Nam (Trừ vị trí lô 1 các tuyến đường bao quanh)	775.0	750	800	6.67		
VIII	Đường Cầm Quốc						
1	Từ ngã tư chợ Bắc Kạn đến hết quán Dũng Phương	3500.0	3500	5000	42.86		
2	Từ hết đất quán Dũng Phương đến giáp nhà bà Lụa	1500.0	1500	1500	0.00		
IX	Đường Nguyễn Văn Tố						
1	Từ lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) đến hết đất nhà ông Nguyễn Đức Ngọc	2400.0	2300	4500	95.65		Phù hợp với tuyến liên kế do nâng cấp cơ sở hạ tầng
2	Từ giáp đất nhà ông Nguyễn Đức Ngọc đến hết đất phường Phùng Chí Kiên	2150.0	2000	3500	75.00		Phù hợp với tuyến liên kế
X	Các trục đường phụ phường Phùng Chí Kiên						
1	Từ đường rẽ Bưu điện đến hết đất nhà bà Ngô Thị Thuận	2500.0	2000	2500	25.00		Nâng cấp đường bê tông
2	Đường lên Nhà khách Tỉnh ủy - UBND tỉnh	2500.0	2000	2500	25.00		
3	Đường vào Khe Ngoại vụ						
3.1	Cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Trường	925.0	800	1000	25.00		
3.2	Từ giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Trường đến hết đất phường Phùng Chí Kiên	550.0	500	600	20.00		

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐỒ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
4	Đường nhánh Tờ 4: Từ cách lộ giới đường Thành Công (QL3) 20m đến hết đất khe Bà Nhị	850.0	800	850	6.25		
5	Đường nhánh Tờ 5: Từ cách lộ giới đường Kon Tum 20m đến hết đất nhà ông Dũng	860.0	800	850	6.25		
6	Đường nhánh Tờ 7						
6.1	Từ cách lộ giới đường Phùng Chí Kiên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Tô Ngọc Sơn (Khe thiên thần)	700.0	700	700	0.00		
6.2	Từ cách đường Phùng Chí Kiên (QL3) 20m đến hết đất nhà bà Vũ Thị Chuẩn	500.0	500	500	0.00	Điều chỉnh vị trí, sửa tên pháp lý	
7	Đường nhánh Tờ 8						
7.1	Cách lộ giới đường Phùng Chí Kiên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Vũ Đồng Giao (Sau trường dân lập Hùng Vương)	750.0	700	800	14.29		
7.2	Cách lộ giới đường Kon Tum 20m đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Tài	1175.0	1000	1500	50.00		Nâng cấp đường bê tông
7.3	Từ hết đất nhà Nguyễn Văn Tài đến hết đất nhà ông Ngô Văn Quán	600.0	600	800	33.33	Sửa tên pháp lý	Nâng cấp đường bê tông
7.4	Từ hết đất nhà bà Hoàng Thị Phương Mai đến hết đất bà Nguyệt	600.0		600		Bổ sung mới vị trí pháp lý và đơn giá (nhà bà Mai được tính ở Mục 7.3)	
8	Đường nhánh Tờ 9						
8.1	Từ cách đường Phùng Chí Kiên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Đỗ Đức Lộc (vào sau Chi cục thú y)	1218.5	1000	1200	20.00	Thay đổi tên pháp lý	
8.2	Từ cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Nguyễn Huy Hồng	1050.0	1000	1000	0.00	Sửa tên tuyến đường	
8.3	Từ đất nhà ông Nguyễn Huy Hồng đến đất nhà ông Vũ Trọng Chức	1100.0	1000	1200	20.00	Sửa tên tuyến đường	
8.4	Từ cách lộ giới đường Phùng Chí Kiên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Mai Đồng Khanh	1150.0	1000	1200	20.00		
9	Đường nhánh Tờ 10						
9.1	Cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m đến hết đất nhà bà Lê Thị Nhị (vào sau Hạt Kiểm lâm thị xã)	800.0	800	800	0.00		

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
9.2	Cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Cường (Cà 2 đường)	1400	800	1400	75.00		
10	Đường nhánh Tô 12						
10.1	Cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Phan Ngọc Bàn	700	700	700	0.00		
10.2	Cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Sánh	1000	900	1000	11.11		
10.3	Từ nhà ông Nguyễn Văn Sánh đến hết đất nhà ông Phạm Văn Diệt	600	500	800	60.00		Đã có đường bê tông
10.4	Cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Thành	600	500	600	20.00		
11	Đường nhánh Tô 2						
12	Từ hết đất nhà bà Trương Thị Thục đến chân kè Lâm Viên	925	800	800	0.00	Sửa tên tuyến đường	Cơ sở hạ tầng thấp kém
13	Đường nhánh Bưu điện đến hết đất nhà ông Nguyễn Đắc Căn	600	600	600	0.00		
14	Các khu vực còn lại	400	400	400	0.00		
PHƯỜNG NGUYỄN THỊ MINH KHAI							
1	Đất ở trực đường chính:						
1	Từ Cầu sắt đến ngã 3 Lương thực cũ	2425	2200	2200	0.00		
2	Đường Nguyễn Thị Minh Khai						
2.1	Đường từ ngã ba Lương thực (cũ) đến Cầu Bắc Kạn	5798	5000	10000	100.00		Phù hợp với tuyến liên kè
2.2	Từ ngã ba Lương thực (cũ) đến Cầu Pá Danh	6000	6000	8000	33.33	Sửa tên tuyến đường	Phù hợp với tuyến liên kè
2.3	Đoạn từ cầu Pá Danh đến ngã ba Nam Cao	3500	3000	6000	100.00	Sửa tên tuyến đường	Phù hợp với tuyến liên kè
3	Đường Chiến Thắng Phủ Thông (Đoạn từ ngã ba Nam Cao đến hết địa phận Minh Khai)						
3.1	Đoạn từ ngã ba Nam Cao đến công phụ Bệnh viện 500 giường	4687	4000	5000	25.00		
3.2	Từ công phụ Bệnh viện 500 giường đến hết đất địa phận phường Nguyễn Thị Minh Khai	2566	2500	3500	40.00		Phù hợp với tuyến liên kè
4	Đường Hoàng Văn Thụ (Đoạn từ ngã ba Nam Cao đến hết địa phận phường Nguyễn Minh Khai)	2300	2000	2500	25.00		Phù hợp với tuyến liên kè
11	Các trục đường nhánh						

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
1	Khu dân cư bệnh viện 500 giường lô 1	1700		1700		Bổ sung mới khu dân cư	Theo QĐ số
2	Khu dân cư bệnh viện 500 giường lô 2	850		850		Bổ sung mới khu dân cư	Theo QĐ số
3	Đoạn đường sau nhà ông Chu Minh Lê Tỏ 11 đến hết đất phường Nguyễn Thị Minh Khai	950	900	1000	11.11		Nâng cấp đường bê tông
4	Đoạn đường nhánh từ nhà ông Hoàng Thanh Sơn (cách lộ giới đường Nguyễn Thị Minh Khai (QL3) 20m đến hết đất phường Nguyễn Thị Minh Khai	900	900	1000	11.11		Nâng cấp đường bê tông
5	Đoạn đường nhánh (cách lộ giới đường Nguyễn Thị Minh Khai QL3 là 20m) từ ngõ nhà ông Bé Văn Đế đến hết đất nhà ông Lâm Quang Oanh	1100	1000	1200	20.00		
6	Tiếp đất nhà ông Lâm Quang Oanh đến giáp UBND phường Nguyễn Thị Minh Khai	850	850	1000	17.65		
7	Từ cách lộ giới đường Nguyễn Thị Minh Khai (QL3) 20m đến UBND phường + Khu dân cư tổ 9	1975	1500	2000	33.33		Nâng cấp đường vào công an
8	Đường vào Trại Y tế Minh Khai cách lộ giới đường Nguyễn Thị Minh Khai (QL3) 20m đến khu dân cư Tỏ 17	1200	1000	1500	50.00		Đã nâng cấp đường bê tông
9	Đường nối bộ khu dân cư Bắc Sơn Bay Tỏ 17 có lộ giới 11,5m	1100	1000	1500	50.00		Phù hợp với tuyến liên kề
10	Đường nội bộ khu dân cư Bắc Sơn Bay Tỏ 17 có lộ giới 6,0m	800	800	1000	25.00		Phù hợp với tuyến liên kề
11	Các vị trí còn lại của Tỏ 4; Tỏ 5	500	500	500	0.00		
12	Bùn điện Minh Khai đi Nà Pén						
12.1	Từ cách lộ giới đường Nguyễn Thị Minh Khai (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Hà Văn Đức	1250	1000	1250	25.00		
12.2	Từ giáp nhà ông Hà Văn Đức đến hết địa phận phường Nguyễn Thị Minh Khai	700	700	1000	42.86		Đã song đường bê tông
13	Từ Công an thị xã (cũ) đến nhà ông Hoàng Hữu Hùng	1775	1500	1800	20.00		
14	Từ nhà ông Hoàng Hữu Hùng đến hết địa phận Tỏ 17, phường Nguyễn Thị Minh Khai	800	800	1000	25.00		
15	Các vị trí còn lại của Tỏ 15,16,17	500	500	700	40.00		Hệ thống đường giao thông đã hoàn thiện
16	Từ Công an Thị xã (cũ) đến hết đất nhà ông Đặng Văn Toàn, Tỏ 15	1250	1000	1250	25.00		
17	Đường trong khu dân cư Nà Cốc	1650	1500	1700	13.33		

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
18	Khu vực Tò 2 cách lộ giới đường Nguyễn Thị Minh Khai (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Ngón Văn Giai	700	700	700	0,00		
19	Đường rẽ vào Tầng thiết giáp Tò 14 (cách đường Chiến Thắng Phủ Thông (QL3) 20m)	500	500	500	0,00		
20	Từ đất nhà ông La Đình Luyện đến Ngãm Bắc Kạn	1315	1200	1300	8,33	Bổ sung tên pháp lý	
21	Các vị trí còn lại của Tò 7,8,9	700	700	700	0,00		
22	Đoạn đường Tò 6 cách lộ giới đường Nguyễn Thị Minh Khai (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Nông Ngọc Tân	925	900	1000	11,11		
23	Khu vực còn lại Tò 6	750	750	750	0,00		
24	Các vị trí còn lại của Tò: 11; 12; 13; 14	550	550	600	9,09		
25	Các khu vực còn lại	400	400	500	25,00		
	PHƯỜNG SÔNG CẦU						
I	Đường Thành Công						
1	Từ ngã tư Chợ Bắc Kạn đến ngã tư đường Hùng Vương	15500	12000	15000	25,00		Phù hợp với tuyến liên kết
2	Ngã tư đường Hùng Vương đến Cầu Bắc Kạn	11834	10000	14000	40,00		Phù hợp với tuyến liên kết
11	Đường Hùng Vương	11000	10000	13000	30,00		Phù hợp với tuyến liên kết
III	Đường Đội Kỳ						
1	Từ ngã ba đường Hùng Vương đến ngã tư phố Quang Sơn	5650	5000	7000	40,00	Thay tên vị trí	
2	Từ ngã tư phố Quang Sơn đến gấp đường Bàn Văn Hoan.	2500	2500	3500	40,00	Thay tên vị trí	Phù hợp với khu dân cư Quang Sơn
IV	Đường Thanh niên						
1	Đoạn từ cách lộ giới đường Thành Công (QL3) 20m đến Suối Nông Thượng	3500	3000	4500	50,00		Phù hợp với tuyến liên kết
2	Từ Suối Nông Thượng đến hết đất tỉnh Đoàn	2450	2000	3500	75,00		Phù hợp với tuyến liên kết
3	Từ tiếp đất tỉnh Đoàn đến hết đường Thanh Niên	1500	1500	2500	66,67		
V	Đường Cự Quốc (Bắc Kạn đi Chợ Đồn)						
1	Đoạn từ ngã tư chợ Bắc Kạn đến Dền Mẫu	4250	3500	4500	28,57		
2	Từ dốc Dền (nhà ông Vương) đến đất nhà bà Trần Thị Lụa	1500	1500	2000	33,33		
3	Từ đất hết nhà bà Trần Thị Lụa đến cầu Đen	2500	2000	3500	75,00		Nâng cấp cơ sở hạ tầng
4	Từ cầu Đen đến cây xăng Thương nghiệp	2000	1500	2500	66,67		
5	Từ hết đất cây xăng Thương nghiệp đến hết đất nhà bà Đỗ Thị Thanh	800	800	1500	87,50	Bổ sung tên pháp lý	
6	Từ giáp đất nhà bà Đỗ Thị Thanh đến đất nhà ông Nguyễn Hồng Thái	1000	1000	2000	100,00	Sửa tên pháp lý	Khu vực gần công trường Cao Bằng Công Đồng và được nâng cấp cơ sở hạ tầng

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐỒ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
7	Từ đất ông Nguyễn Hồng Thái đến giáp đất nhà ông Vũ Đức Cánh	1500	1500	2500	66.67	Sửa tên pháp lý	
8	Từ nhà ông Vũ Đức Cánh đến hết đất nhà ông Vinh	500	500	1000	100.00	Tách tuyến đường	
9	Từ đất nhà ông Vinh đến hết đất phường Sông Cầu	500		500		Tách tuyến đường	
VI	Đường Nguyễn Văn Tố						
1	Đoạn từ cách lộ giới đường Cầu Quốc 20m đến giáp đất Nông Thượng	2300	2000	3500	75.00		
VII	Các trục đường phụ phường Sông Cầu						
1	Phố Quang Sơn (Đoạn từ đường Cầu Quốc đến gấp đường Thanh Niên)	2500	2000	3000	50.00	Bỏ sung tên pháp lý	
2	Đường vào trường Quán sự						Đã song đường
2.1	Từ ngã ba đường Thanh Niên đến cầu Dương Quang	1000	1000	1800	80.00		
2.2	Từ cầu Dương Quang đến cầu treo Dương Quang	800	800	1500	87.50		
2.3	Từ cầu treo Dương Quang đến Trạm bơm Cổ Rồng	600	600	1000	66.67		
3	Từ ngã tư đường Cầu Quốc đến đầu cầu Dương Quang (Đường Bàn Văn Hoan)	2850	2500	3500	40.00	Bỏ sung tuyến, tên pháp lý	
4	Tuyến đường nội bộ trong khu dân cư Quang Sơn	1000	1000	2000	100.00		
5	Đường Đội Kỳ cũ						
5.1	Đoạn từ công sau chợ Bắc Kạn đến cầu Đội Kỳ	2150	2000	3000	50.00	Sửa tên pháp lý	
5.2	Từ cầu Đội Kỳ đến gấp đường Đội Kỳ	1500	1500	2000	33.33		
6	Đường từ ngã ba giao đường Hùng Vương với đường Đội Kỳ ra đường Thanh Niên	4580	4000	6000	50.00		
7	Đường vào nhà ông Phùng Thế Cặp (Đoạn cách lộ giới đường Cầu Quốc là 20m đến Ao trường Nội trú)	600	600	800	33.33		
8	Đường vào trường Nội trú: Tính từ giáp đất nhà ông Hoàng Văn Trung đến hết đất nhà trẻ trường Nội trú	700	700	1000	42.86		Nâng cấp cơ sở hạ tầng
9	Đường đi Nông Trường cũ: Từ suối Nông Trường (khu trại giam cũ đến điểm gấp đường Nguyễn Văn Tố)	600	600	1000	66.67		
10	Đoạn từ công sau chợ Bắc Kạn, từ nhà ông Vũ Đình Viên đến giáp đất nhà ông Tống Văn Tĩnh	1525	1000	2000	100.00		
VIII	Các khu vực còn lại						
1	Khu vực còn lại của Tó 1, Tó 2, Tó 3 (Giữa đường Thành Công (QL3) và đường Thanh Niên)	1000	1000	1500	50.00		

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
	Khu vực Tổ 4, Tổ 5, Tổ 6, Tổ 7, Tổ 8, Tổ 9, từ các vị trí lô 1 mặt đường của đường Hùng Vương, đường Đội Kỳ, đường Thanh Niên, đường vào trường PTTB Bắc Kạn	1000	1000	1500	50.00		
2	Khu vực còn lại của Tổ 12	700	700	1000	42.86		
3	Khu vực còn lại của Tổ 11, Tổ 13, Tổ 14, Tổ 15, Tổ 16, Tổ 17	500	500	700	40.00		
4	Các khu vực còn lại chưa nêu ở trên	350	300	500	66.67		
	NÀ NÔNG THƯỢNG						
1	Tuyến đường Nông Thượng - Thanh Vân						
1	Cách lộ giới đường Nguyễn Văn Tổ 20m đến cầu Nà Diều	900	700	1200	71.43		Phù hợp với tuyến liên kế
2	Từ hết cầu Nà Diều đến cầu Cốc Muồng	760	600	800	33.33		
3	Từ hết cầu Cốc Muồng đến cầu Nà Vịt	500	500	700	40.00		
4	Từ cầu Nà Vịt đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Rận	400	400	500	25.00		
5	Từ giáp đất nhà ông Rận đến giáp đất Thanh Vân	300	250	300	20.00		
11	Tuyến đường Nông Thượng - Tân Thành - Thái nguyên						
1	Từ giáp đất nhà ông Lộc Văn Lực đến hết đất nhà ông Lưu	600	550	600	9.09		
2	Từ giáp đất nhà ông Lưu đến cầu Pắc Cóp (Thôn Khuổi Cuông)	400	400	400	0.00		
3	Từ cầu Pắc Cóp đến cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 100m	500	500	500	0.00		
4	Từ cách lộ giới (QL3) 100m đến cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m	700	700	700	0.00		
III	Đường Thái Nguyên (QL3) đoạn từ giáp đất phường Phùng Chí Kiên đến giáp đất Xuất Hóa	1750	1500	3000	100.00		
IV	Đường Nguyễn Văn Tổ từ giáp đất phường Sông Cầu đến giáp đất phường Phùng Chí Kiên	1650	1400	3000	114.29		Phù hợp với tuyến liên kế
V	Các trục đường nhánh						
1	Từ nhà ông La Hữu Huân đến hết đất nhà ông Song	500	500	500	0.00		
2	Đường vào kho K97						
2.1	Từ sau 20m đường Thái Nguyên (QL3) vào 100m kho K97	700	700	1000	42.86		Nâng cấp đường bê tông
2.2	Từ sau 100m đường vào kho K97	500	500	700	40.00		Nâng cấp đường bê tông

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
3	Đường vào thôn Thôn Luống	400	400	500	25.00		Năng cấp đường bê tông
4	Từ hết đất nhà ông Mai Văn Yên vào thôn Nà Chuông	300	300	300	0.00		
5	Từ giáp đất nhà ông Phương Tài Long đến giáp đất thôn Khuổi Chang	200	200	300	50.00		
6	Từ giáp Trường dạy nghề đến hết đất nhà Ông Phiếu thôn Nà Bán	300	300	400	33.33		
7	Từ nhà ông Phiếu đến thôn Nà Bán	300		300		Bổ sung mới vị trí pháp lý và đơn giá	Năng cấp đường bê tông
8	Các khu vực còn lại	120	100	200	100.00		
	XÃ XUẤT HOA						
1	Dọc đường Thái Nguyên - (QL3)						
1	Từ giáp đất Nông Trường đến hết đất nhà bà Đặng Thị Tiên	1900	1000	2000	100.00		
2	Từ giáp đất nhà bà Đặng Thị Tiên đến cầu Nà Kiêng	700	700	1200	71.43		
3	Từ cầu Nà Kiêng đến cầu Suối Viên	1000	800	1500	87.50	Gộp tuyến tuyến đường	Trung tâm cụm xã
4	Từ cầu Suối Viên đến hết đất Xuất Hoá	750	600	800	33.33		
5	Từ giáp cầu Xuất Hoá đến hết đất Xuất Hoá (Đường đi Nà Rì - QL3B)	400	350	500	42.86		
6	Từ cách lộ giới (QL3) 20m rẽ vào Trường tiểu học đến đầu đập tràn	700	600	1000	66.67		
II	Các tuyến đường nhánh						
1	Đường đi Tân Cư						
	Cách lộ giới (QL3) 20m đi vào đường Tân Cư đến hết đất nhà bà						
1.1	Hoàng Thị Du	225	200	300	50.00		
1.2	Từ giáp đất nhà bà Hoàng Thị Du trở vào hết thôn Tân Cư	175	150	250	66.67		
2	Khu vực bên kia suối của 2 thôn: Lũng Hoàn và Đoàn Kết	200	180	250	38.89		
3	Khu vực bên kia suối từ nhà ông Nguyễn Trọng Cảnh đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Đường	200	200	250	25.00	Bổ sung tên pháp lý	
4	Từ cách lộ giới (QL3) 20m rẽ kho K15 dọc hai bên đường đến cầu nhà ông Hoàng Quang Khai	325	300	400	33.33		
5	Từ cầu nhà ông Hoàng Quang Khai đến nhà bà Nguyễn Thị Diệu	200	200	300	50.00		
6	Khu vực còn lại của thôn Mai Hiền	150	150	200	33.33		

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	Số sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
7	Tuyến đường Mai Hiền - Tân Cư từ nhà Bà Nguyễn Thị Diệu đến giáp đất ở nhà ông Bàn Văn Thăng	150	150	200	33.33		
8	Khu vực từ nhà ông Hà Hữu Tung thôn Bàn Đồn 1 đến nhà ông Hoàng Văn Thù (thôn Bàn Pyat)	250	200	300	50.00		
9	Tuyến đường Nà Bàn - Bàn Rao						
9.1	Từ cách lộ giới (QL3) 20m đi vào Nà Bàn đến hết đất nhà ông Hứa Văn Hội	300	300	400	33.33		
9.2	Từ hết đất nhà ông Hứa Văn Hội đến hết thôn Bàn Rao	200	200	300	50.00		Đang nâng cấp cải tạo đường
9.3	Từ hết đất nhà ông Nông Văn Quý đi đến thôn Khuổi Trang (Nông Thượng)	250		250		Bổ sung mới vị trí pháp lý và đơn giá	
9.4	Từ cầu nhà ông Nguyễn Văn Khanh (Nà Bàn) đến nhà ông Hoàng Tiến Thù (Bàn Đồn 2)	150	150	250	66.67		
10	Khu vực Nà Pén sau lộ 1 (Bàn Pyat)	300	250	300	20.00		
11	Từ cách lộ giới (QL3) 20m rẽ vào đến nhà ông Nguyễn Đức Lân (Bàn Pyat)	300	300	400	33.33		
12	Tuyến đường đi Tân Sơn từ cách lộ giới (QL3B) 20m đến hết đất Xuất Hoà	275	250	300	20.00		
13	Tuyến đường từ công làng Thanh Niên văn hoá (thôn Mai Hiền) đến hết đất nhà ông Lương Văn Cập và khu Đồn Hìn	200	200	250	25.00		
14	Tuyến đường Khau Gia						
14.1	Từ cách lộ giới (QL3) 20m đến cầu Lũng Hoàn	1075	450	1000	122.22		
14.2	Từ cầu Lũng Hoàn đến đất nhà ông Nông Văn Ló (Bàn Rao)	225	150	250	66.67		Tuyến đường chưa có dân ở
15	Các khu vực còn lại	100	100	200	100.00		
XA DUONG QUANG							
	Phường Bàn Văn Hoan (Từ cầu Dương Quang đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Chính)	1400	1000	2000	100.00		
1	Khu Phắc Trang, Nà Ồi còn lại	700	600	800	33.33		
2	Khu vực đường Đồn Phong - Bàn Chiềng	250	200	400	100.00		
3	Khu vực đường liên thôn Nà Ồi - Quan Nưa	200	200	400	100.00		Nâng cấp đường bê tông
4	Khu vực đường liên thôn Nà Pài	200	200	250	25.00		
5	Khu đường Nà Cơm						
6	Từ Trạm bơm Sông Cầu đến hết trường Quân Sự tỉnh	300	300	500	66.67		Nâng cấp đường bê tông (tỉ dân ở)
6.1							
6.2	Từ giáp trường Quân Sự tỉnh đến hết khu Nà Cơm	150	150	250	66.67		

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÓ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội đồng thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
7	Từ ngã ba cầu Quan Nưa đến hết đất nhà ông Đặng Phúc Tài	150	150	250	66.67	Bổ sung mới vị trí pháp lý và đơn giá	
8	Trục đường Bán Cầu - Bán Trang	300		300		Bổ sung mới vị trí pháp lý và đơn giá	
9	Trục đường Quan Nưa - Bán Giếng	300		300		Bổ sung mới vị trí pháp lý và đơn giá	
10	Các vị trí còn lại của thôn Quan Nưa, Nà Ri	250		250		Bổ sung mới vị trí pháp lý và đơn giá	
11	Trục đường Nà Pài - Bán Pén	100	100	250	150.00		
12	Các khu vực còn lại	100	100	200	100.00		
	XA HUỖN TỤNG						
1	Đường Chiến Thắng Phú Thông						
1.1	Đoạn giáp ranh với phường Nguyễn Thị Minh Khai đến Km 160	1500	1000	2500	150.00		Phù hợp với vị trí liên kế
1.2	Đoạn từ Km 160 lên đến ngã ba thôn Khuổi Lặng	1021	900	1200	33.33		
1.3	Từ ngã ba thôn Khuổi Lặng đến hết đất Thị xã	700	700	1000	42.86		
	Đường Hoàng Văn Thụ: Từ cầu Huyện Tụng đến hết đất thôn Khuổi Thum	1625	1500	2000	33.33		
2	Tuyến đường đi Chi Lén (Từ trụ sở UBND xã Huyện Tụng cũ đến hết đất ông Hà Chi Hoàng)	700	500	800	60.00		
3	Thôn Bán Cạ + thôn Bán Vén ngoài + thôn Pá Danh + thôn Xáy Dưng	350	350	500	42.86		
4	Thôn Đon Tuấn						
5.1	Từ nhà ông Hà Văn La đến hết đất nhà ông Cao Việt Thắng	600	500	600	20.00		
5.2	Các vị trí khác còn lại của thôn Đon Tuấn	350	350	400	14.29		
6	Thôn Nà Pén						
6.1	Đoạn từ nhà ông Hà Văn Đạo đến hết đất nhà ông Nguyễn Duy Chi	425	400	500	25.00		Nâng cấp đường bê tông
6.2	Các vị trí còn lại của thôn Nà Pén	250	250	300	20.00		
	Thôn Lâm Trường (Đoạn từ nhà ông Nông Văn Hỷ đến hết đất nhà ông Nông Văn Thị)	500	450	500	11.11		
7	Thôn Giao Lâm (Trừ lô 1 dọc theo hai bên đường Chiến Thắng Phú						
8	Thông - (QL3)	500	450	600	33.33		

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
9	Thôn Tổng Nặng + thôn Chí Lèn	300	300	350	16.67		Sửa song đường
10	Thôn Khuổi Lặng + thôn Nà Pải (Trừ lô 1 dọc theo hai bên đường Chiến Thắng Phú Thông - QL3	300	300	350	16.67		
11	Thôn Khuổi Thuồm (trừ lô 1 dọc theo hai bên đường Hoàng Văn Thụ)	500	450	500	11.11		
12	Đường đi thôn Khuổi Mát (Đoạn từ sau đường Hoàng Văn Thụ, 20m đến hết đất nhà bà Lý Thị Côi)	500	450	600	33.33		
13	Thôn Khuổi Dúm + thôn Nà Păm và các vị trí khác thuộc thôn Nà Pén + thôn Lăm Trường	300	250	350	40.00		
14	Các thôn Khuổi Héo + Phiêng Mý + Khuổi Pải + Bản Yên trong Thôn Khuổi Mát	150	150	250	66.67		
15.1	Từ nhà ông Đăng Văn Thành đến nhà ông Âu Đình Lân	350	300	400	33.33		
15.2	Các khu vực khác còn lại trong thôn Khuổi Mát	250	250	250	0.00		
16	Các khu vực còn lại	100	100	200	100.00		

BẢNG TỔNG HỢP THAY ĐỔI VỊ TRÍ PHÁP LÝ MỘT SỐ TUYẾN ĐƯỜNG SƠ VỚI QĐ 2800

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
	PHƯỜNG ĐỨC XUÂN						
VI	Các trục đường phụ phường Đức Xuân						
2.2	Từ giáp đất nhà ông Hoà đến đường rẽ Xương Trúc	2750.0	2500			Bỏ tuyến do gộp tuyến	
2.3	Từ đường rẽ Xương Trúc đến Ngầm Bắc Kạn	2275.0	2200			Bỏ tuyến do gộp tuyến	
	PHƯỜNG PHUNG CHÍ KIẾN						
III	Đường Thái Nguyên						
2	Từ cầu trắng (hết đất nhà ông Phạm Văn Miên) đến khe Ngoại vu	2600.0	2600			Bỏ tuyến do gộp tuyến	
IV	Đường Kon Tum						
2	Từ khu dân cư 244 đến giáp đất phường Đức Xuân	4100.0	4000			Bỏ tuyến do gộp tuyến	
	XA XUAT HOA						
I	Độc đường Thái Nguyên - (QL3)						
5	Từ giáp đất nhà ông Ngô Thế Ba đến hết đất Xuất Hoà	450.0	400			Bỏ tuyến do gộp tuyến	

BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT NÔNG NGHIỆP HUYỆN CHỢ MỚI

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Mục đích sử dụng	Mã hiệu	Giá đất điều tra năm 2011			Mức giá năm 2011			Giá đất hội nghị thống nhất			So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)			Nguyên nhân tăng giảm
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3	Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3	Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3	Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3	
I	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN													
I.1	Đất trồng lúa	LUA													
I.1.1	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	50	42.6	36.3	50	40	35	50	40	35	0.00	0.00	0.00	
I.2	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	45	34.4	29.2	40	32	28	45	34	29	12.50	6.25	3.57	
I.3	Đất trồng lúa nương	LUN	10	8	7.1	10	8	7	10	8	7	0.00	0.00	0.00	
2	Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	10	8	7.1	10	8	7	10	8	7	0.00	0.00	0.00	
3	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK													
3.1	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	52.5	35.7	30.2	40	32	28	45	35	30	12.50	9.38	7.14	
3.2	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	10	8.3	7.8	10	8	7	10	8	7	0.00	0.00	0.00	
4	Đất trồng cây lâu năm	CLN													
4.1	Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	22.5	14.3	11.4	15	12	10	22	15	13	46.67	25.00	30.00	
4.2	Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNO	27.5	18.1	15.4	20	16	14	25	20	16	25.00	25.00	14.29	
4.3	Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	12	11.1	8.9	12	10	8	12	10	8	0.00	0.00	0.00	
II	Đất lâm nghiệp														
I	Đất rừng sản xuất	RSX													
I.1	Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2	1.7	1.6	2	1.6	1.4	2	1.7	1.6	0.00	6.25	14.29	
I.2	Đất có rừng trồng sản xuất	RST	4.8	3.6	3.1	4	3.2	2.8	4.5	4	3.5	12.50	25.00	25.00	
I.3	Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	2	1.7	1.5	2	1.6	1.4	2	1.6	1.4	0.00	0.00	0.00	
I.4	Đất trồng rừng sản xuất	RSM	5	2.5	2.2	3	2.4	2.1	4	3.5	3	33.33	45.83	42.86	
2	Đất rừng phòng hộ	RPH													
2.1	Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1	0.8	0.7	1	0.8	0.7	1	0.8	0.7	0.00	0.00	0.00	
2.2	Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	2	1.6	1.4	2	1.6	1.4	2	1.6	1.4	0.00	0.00	0.00	
2.3	Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1	0.8	0.7	1	0.8	0.7	1	0.8	0.7	0.00	0.00	0.00	
2.4	Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.5	1.2	1	1.5	1.2	1	1.5	1.2	1	0.00	0.00	0.00	
3	Đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt	TSN	30	23.4	20.6	25	20	18	30	25	20	20.00	25.00	11.11	
III	Đất nông nghiệp khác	NKH		20.2	18		20	18		20	18	0.00	0.00	0.00	
IV	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp														
I	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	100.3	100.3	100.3	100	100	100	100	100	100	0.00	0.00	0.00	
2	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ	SKX	71.2	71.2	71.2	70	70	70	70	70	70	0.00	0.00	0.00	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐỒ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội đồng thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
	Thị trấn Chợ Mới						
I	Đường phố loại 1						
1	Trục đường (QL3) từ Cầu ó gà đến hết địa phận thị trấn Chợ Mới (hết đất nhà ông Bùi Đình Sơn)	1500.0	1300	1500	15.38		
II	Đường phố loại 2						
1	Từ cách lộ giới (QL3) là 20m đến hết đất nhà ông Phan Bá Thuận (Đầu đường QH 32 đến cuối đường QH 32)	800.0	800	800	0.00		
2	Đường nội thị từ công Trung tâm Bồi dưỡng Chính trị huyện đi qua chợ đến Cửa hàng Vật tư	825.0	790	800	1.27		
3	Từ cách lộ giới (QL3) 20m nhà ông Hoàng Đình Hoàn đến đường QH 32m	750.0	750	750	0.00		
4	Đường nhánh Tô 3 từ giáp đất nhà bà Nguyễn Thị Lành đến hết đất nhà bà Bùi Thị Lộc	600.0	550	600	9.09	Sửa tên	
5	Đoạn từ cách lộ giới (QL3) 20m (Bảo hiểm xã hội) đến giáp đất nhà bà Nguyễn Thị Chút	700.0	680	700	2.94	Sửa tên	
6	Đoạn từ giáp đất nhà bà Tống Thị Liên đến lộ giới đường QH 32m (Đường nội thị tổ 1)	700.0	600	650	8.33	Sửa tên	
7	Đường nội thị tổ 6	625.0	500	600	20.00		
III	Các vị trí khác						
1	Đường nhánh đi Ba Luồng (Cách lộ giới (QL3) là 20m) đến hết đất Thị trấn Chợ Mới	500.0	450	500	11.11	Sửa tên	
2	Đoạn từ cách lộ giới đường QH 32m là 20m đến sông Chu (đường nội thị Tổ 2)	350.0	300	350	16.67	Sửa tên	
3	Đường vào Trại Y tế Thị trấn	400.0	350	400	14.29		
4	Từ giáp đất nhà bà Bùi Thị Lộc, đất nhà ông Nông Đình Thái đến hết đất nhà bà Phạm Thị Nguyên	300.0	250	300	20.00	Sửa tên	
5	Đường nhánh tổ 5 đoạn từ giáp đất nhà ông Mã Ngọc Khanh đến hết đất nhà ông Nguyễn Đình Phú	375.0	300	350	16.67	Sửa tên	
6	Đoạn từ giáp đất nhà ông Tạ Duy Cường đến hết đất nhà bà Nguyễn Thị Biên	500.0	500	500	0.00	Sửa tên	
7	Đường nhánh tổ 7 từ giáp đất Công an huyện đến bờ sông Chu	650.0	600	650	8.33	Sửa tên	
8	Đoạn đường nhánh từ Toà án trở vào	350.0	300	350	16.67		

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TÀI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
9	Duàn đường nhánh số 4 từ giáp đất nhà ông Đinh Khắc Tiến đến sông Chu	350,0	300	350	16,67	Sửa tên	
10	Các vị trí đất khác chưa nêu ở trên	250,0	250	300	20,00		

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
I	Đổi với đất ở tại khu quy hoạch xã Yên Định						
1	Đoạn QL3 đi qua địa phận xã Yên Định (Hết đường quy hoạch xã Yên Định)	1300.0	1100	1300	18.18		
2	Đường Yên Định - Bình Văn						
2.1	Từ ngã ba cách lộ giới (QL3) là 20m, từ Chi nhánh điện đến cầu Yên Định	850.0	650	800	23.08		
2.2	Từ cầu Yên Định đến hết đất xã Yên Định	400.0	400	400	0.00		Không có dân sinh sống
3	Từ cách lộ giới (QL3) là 20m (Ngân hàng NN & PTNT) đến cổng Bệnh viện	850.0	700	750	7.14		
4	Đường dân sinh có chiều rộng mặt đường nhỏ hơn hoặc bằng 3m.	350.0	300	350	16.67		
5	Từ lộ giới (QL3) là 20m (Từ nhà ông Vũ Minh Phú) đến đường cầu Yên Định	550.0	470	500	6.38		
6	Từ cách lộ giới (QL3) là 20m từ nhà ông Phạm Văn Tý đến cổng sau Bệnh viện	500.0	350	450	28.57		
7	Các vị trí đất khác trong khu quy hoạch Yên Định	375.0	250	300	20.00		
II	Khu vực các xã						
1	Trục đường (QL3) (xã Thanh Bình, Nông Thịnh, Nông Hạ, Cao Kỳ, Hoà Mục)						
1.1	Khu trung tâm xã, chợ xã Thanh Bình, Nông Hạ, Cao Kỳ						
*	Xã Thanh Bình:						
-	Từ đất nhà bà Đình Thị Rư đến hết đất nhà ông Hà Cát Từ	800.0	750	750	0.00		
-	Từ đất Yên Định đến cầu Khuổi Cườm	300.0	220	300	36.36	Sửa tên	
-	Từ nhà ông Hà Hữu Nhạc đến hết đất nhà ông Triệu Văn Trọng	300.0	220	300	36.36	Sửa tên	
-	Khu tái định cư và dịch vụ công cộng Khu công nghiệp Thanh Bình (Đất ở dãy 1)	750.0	750	750	0.00		
-	Khu tái định cư và dịch vụ công cộng Khu công nghiệp Thanh Bình (Đất ở các dãy còn lại)	550.0	500	550	10.00		
-	Khu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thanh Bình	800.0	800	800	0.00		
*	Xã Nông Hạ:						
-	Từ đất nhà bà Trần Thị Nhung thôn Nà Mây đến hết đất nhà ông Trần Đại Thảo thôn 62	950.0	780	800	2.56		
-	Từ đất nhà ông Trần Đại Thảo đến giáp đất xã Cao Kỳ	350.0	350	350	0.00		

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TÀI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Chú chú	Nguyên nhân tăng giảm
-	Đường Nông Hà - Thanh Vân: Từ nhà ông Hà Văn Huân thôn Reo Dài đến hết đất nhà ông Phạm Văn Sư thôn Cao Thanh	300,0	250	300	20,00		
-	Từ đất nhà bà Trần Thị Nhung đến cầu Khe Thi	500,0	450	500	11,11		
*	Xã Cao Kỳ:						
-	Từ đất nhà ông Hoàng Văn Huệ (Thôn Nà Cạ) đến hết đất đối thuế Cao Kỳ	600,0	500	550	10,00		
1.2	Khu Trung tâm xã Nông Thịnh và đoạn qua xã Hoà Mục						
*	Xã Nông Thịnh:						
-	Từ đất nhà ông Ngô La Nghiêm (mương Khe Con) đến hết đất nhà bà Hoàng Thị Khương	675,0	500	550	10,00		
-	Từ giáp đất xã Thanh Bình đến giáp đất nhà ông La Văn Nhiệm (thôn Bàn Cờn)	400,0	300	350	16,67		
*	Xã Hoà Mục:						
-	Từ đất nhà bà Hà Thị Thu (Cầu Hoà Mục) đến hết đất nhà ông Hoàng Hữu Lâm	300,0	300	300	0,00		
-	Từ cách lộ giới (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Hà Hữu Hùng (Bản Chang)	275,0	250	270	8,00		
1.3	Các vị trí còn lại của Trục (QL3) chưa nêu ở trên	250,0	250	300	20,00		
2	Trục (QL3B) (xã Tân Sơn)	225,0	200	220	10,00		
3	Trục đường liên xã						
3.1	Khu trung tâm xã và chợ xã có đường liên xã đi qua						
*	Xã Yên Cư:						
-	Từ nhà ông Ma Văn Luân (thôn Nà Hoảng) đến giáp đất nhà ông Ma Văn Hằng	304,2	270	300	11,11	Sửa tên	
-	Từ nhà ông Ma Văn Hằng (thôn Nà Hoảng) đến đất nhà ông Ma Văn Tuyên (thôn Phiêng Dương)	167,6	150	160	6,67		
-	Từ cầu tran (thôn Nà Hoảng) đến hết đất thôn Khười Thây	80,8	80	80	0,00		
*	Xã Như Cố:						
-	Từ đất nhà ông Trịnh Viết Minh (thôn Nà Tào) đến hết đất nhà bà Lương Thị Thanh (cầu Khười Dân) và từ đất nhà ông Nguyễn Văn Viên đến hết đất nhà bà Hà Thị Thập (chân đèo Pắc Đạt)	400,0	360	400	11,11		
-	Xã Na Lấp:						

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
-	Từ đất nhà ông Trần Văn Giới (thôn Bán Pá) đến đất nhà ông Nguyễn Như Luân (thôn Khau Tổng)	400.0	300	350	16.67		
-	Từ đất quán nhà ông Hà Văn Thự (thôn Khau Tổng) đến đất nhà ông Hà Văn An	300.0	250	300	20.00		
-	Từ đất nhà ông Nguyễn Như Luân (thôn Khau Tổng) đến đất nhà ông Đỗ Văn Toàn (thôn Nà Đỉnh)	275.0	250	270	8.00		
-	Từ đường tràn nhà ông Trần Văn Giới (thôn Bán Pá) đến nhà ông Hà Văn Hiếu (thôn Bán Pá)	350.0	250	300	20.00		
-	Từ đất nhà ông Lưu Đình Thứ (thôn Bán Rá) đến công Khuổi Ké (thôn Bán Rá)	250.0	250	250	0.00		
-	Từ đất nhà ông Phạm Văn Đại (thôn Bán Ruộc) đến đất nhà ông Hà Văn Liệu (thôn Bán Ruộc)	250.0	250	250	0.00		
*	Xã Thanh Vân:						
-	Từ nhà ông Bùi Văn Mạnh (thôn Phiêng Kháo) đến hết đất nhà ông Hà Văn Hường	520.0	450	500	11.11		
*	Xã Quảng Chu:						
-	Từ cầu treo đến hết đất nhà ông Lương Văn Lợi (Thôn Đèo Vai)	350.0	300	350	16.67		
3.2	Khu trung tâm các xã không có chợ						
*	Xã Bình Văn:						
-	Từ công Thóm Lũng (Thóm Bó) đến đình đèo Kéo Kít (Nà Mố)	300.0	250	300	20.00		
*	Xã Tân Sơn:						
-	Từ đất nhà bà Quý Mội (Khuổi Deng 1) đến hết đất nhà ông Triệu Phúc Vinh	300.0	250	300	20.00		
3.3	Trung tâm cụm xã Yên Hân + Thanh Mai						
*	Xã Thanh Mai:						
-	Từ đất nhà ông Lương Văn Khoa đến hết đất nhà ông Hà Đức Trí	825.0	790	800	1.27		
*	Xã Yên Hân:						
-	Từ cầu Quan Đế đến giáp đất Yên Cư	650.0	460	600	30.43		
3.4	Các vị trí còn lại bám trục đường liên xã chưa nêu ở trên (áp dụng cho tất cả các xã)	200.0	200	200	0.00		
4	Các trục đường liên thôn (áp dụng cho tất cả các xã)	100.0	100	100	0.00		

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TẠİ NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thông nhất	So sánh giá đất hội nghị thông nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
5	Đất ở nông thôn của các xã						
5.1	Đất ở nông thôn của các xã ở vùng 2	90,0	80	90	12,50		
5.2	Đất ở nông thôn của các xã ở vùng 3	65,0	60	70	16,67		

BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT NÔNG NGHIỆP HUYỆN CHỢ ĐÓN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Mục đích sử dụng	Mã hiệu	Giá đất điều tra năm 2011			Mức giá năm 2011			Giá đất hội nghị thống nhất			So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)			Nguyên nhân tăng giảm
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3	Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3	Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3	Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3	
I	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN													
1	Đất trồng lúa	LUA													
1.1	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	52.9	44.3	36.3	50	40	35	55	45	37	10.0	12.5	5.7	
1.2	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	40.2	33.5	29.4	40	32	28	45	35	30	12.5	9.4	7.1	
1.3	Đất trồng lúa nương	LUN	10	8	7	10	8	7	10	8	7	0.0	0.0	0.0	
2	Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	10	8	7	10	8	7	10	8	7	0.0	0.0	0.0	
3	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK													
3.1	Đất trồng cây hàng năm khác	BHK	40	33	29.5	40	32	28	45	35	30	12.5	9.4	7.1	
3.2	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	10	8.3	7.3	10	8	7	10	8	7	0.0	0.0	0.0	
4	Đất trồng cây lâu năm	CLN													
4.1	Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	15	12	10	15	12	10	15	12	10	0.0	0.0	0.0	
4.2	Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	20	16	14.3	20	16	14	20	16	14	0.0	0.0	0.0	
4.3	Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	12	10	8.2	12	10	8	12	10	8	0.0	0.0	0.0	
II	Đất lâm nghiệp														
1	Đất rừng sản xuất	RSX													
1.1	Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2.2	1.6	1.4	2	1.6	1.4	3	2.4	2.1	50.0	50.0	50.0	
1.2	Đất có rừng trồng sản xuất	RST	4.9	3.2	2.9	4	3.2	2.8	4.5	3.5	3	12.5	9.4	7.1	
1.3	Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	2	1.6	1.4	2	1.6	1.4	2	1.6	1.4	0.0	0.0	0.0	
1.4	Đất trồng rừng sản xuất	RSM	3	2.5	2.1	3	2.4	2.1	3	2.4	2.1	0.0	0.0	0.0	
2	Đất rừng phòng hộ	RPH													
2.1	Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1	0.8	0.7	1	0.8	0.7	1	0.8	0.7	0.0	0.0	0.0	
2.2	Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	2	1.6	1.4	2	1.6	1.4	2	1.6	1.4	0.0	0.0	0.0	
2.3															
2.4	Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1	0.8	0.7	1	0.8	0.7	1	0.8	0.7	0.0	0.0	0.0	
3	Đất rừng đặc dụng	RPM	1.5	1.2	1	1.5	1.2	1	1.5	1.2	1	0.0	0.0	0.0	
3.1	Đất có rừng tự nhiên đặc dụng	PDD													
3.2	Đất có rừng trồng đặc dụng	RDN	1	0.8	0.7	1	0.8	0.7	1	0.8	0.7	0.0	0.0	0.0	
3.3		RDT	2	1.6	1.4	2	1.6	1.4	2	1.6	1.4	0.0	0.0	0.0	
3.4	Đất khoanh nuôi phục hồi rừng đặc dụng	RDK	1	0.8	0.7	1	0.8	0.7	1	0.8	0.7	0.0	0.0	0.0	
4	Đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt	RDM	1.5	1.2	1	1.5	1.2	1	1.5	1.2	1	0.0	0.0	0.0	
5	Đất nông nghiệp khác	TSN	25	20.8	18.7	25	20	18	25	20	18	0.0	0.0	0.0	
III	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	NKH	25	20	18		20	18		20	18	0.0	0.0	0.0	
1	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	101.6	101.6	101.6	100	100	100	100	100	100	-0.0	-0.0	-0.0	
2	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gồm sỏi	SKX	70.7	70.7	70.7	70	70	70	70	70	70	0.0	0.0	0.0	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÓ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
I	Thị trấn Bằng Lũng						
1	Tuyến đi Ba Bè (Độc 2 bên đường)						
1	Từ ngã ba Kiểm lâm, nhà ông Dịu, nhà ông Thiết đến ngã tư Chi cục thuế	1623.0	1500	1500	0.00		
2	Từ ngã tư Chi cục thuế đến hết nhà ông Thi	1388.5	1300	1300	0.00		
3	Từ tiếp đất nhà ông Thi đến công ty nhà ông Quốc	1053.0	1000	1000	0.00		
4	Từ nhà ông Quốc đến công ty Tò 10	952.5	800	900	12.50		
5	Từ sau công ty Tò 10 đến hết đất nhà ông Đoàn (hết đất thị trấn)	784.5	600	700	16.67		
II	Tuyến đi Bắc Kạn (Độc 2 bên đường)						
1	Từ ngã ba Kiểm lâm, ranh giới nhà ông Thiết đến hết công thoát nước nhà ông Khu	1571.0	1000	1200	20.00		
2	Từ ranh giới nhà ông Khu đến đường rẽ vào Tò 1 (Tiểu khu Đồng Sơn)	1554.5	900	1100	22.22	Góp tuyến tuyến đường	
3	Từ đường rẽ vào Tò 1 (Tiểu khu Đồng Sơn) đến hết đình đèo Kéo Càng (trạm cấp nước)	551.0	500	700	40.00	Sửa tên tuyến đường	
4	Từ đình đèo Kéo Càng đến hết đất thị trấn (đình đèo Kéo Phay)	305.5	200	300	50.00	Sửa tên tuyến đường	
5	Từ Bùn điện đến hết đất nhà ông Tuấn (ngã ba Bệnh viện)	1707.0	1300	1500	15.38		
III	Tuyến đi Định Hoà						
1	Từ ngã ba Kiểm lâm, ranh giới nhà ông Dịu đến hết nhà ông Lương	1670.5	1200	1300			
2	Từ ranh giới nhà ông Lương đến hết đất ở nhà ông Nguyễn	967.5	800	900	12.50		
3	Từ ranh giới đất ở nhà ông Nguyễn đến hết đất thị trấn Bằng Lũng (công thoát nước đến đầu đường mới công ty Khoáng Sản)	413.5	150	400	166.67		Do dịch vụ phát triển
IV	Các đường phụ (Độc 2 bên đường)						
1	Từ đất nhà Dũng Cúc đến hết đất nhà bà Thuận Tịnh	1675.0	1000	1200			
2	Từ nhà bà Thập Đạt đến hết nhà ông Quảng	892.0	800	800	0.00	Sửa tên tuyến đường	
3	Từ ngã tư ranh giới nhà Hiền Cung đến mỏ nước	700.0	600	600	0.00		
4	Từ đất nhà ông Tường đến hết nhà Trọng Đình	890.0	700	800	14.29		
5	Từ đất nhà ông Căn Dương đến hết đất nhà ông Sửu	1175.5	1100	1200	9.09		
6	Từ đất nhà Hiền Cung đến hết đất nhà bà Vân	1042.0	900	1000	11.11		
7	Tiếp đất nhà bà Vân đến hết đất thị trấn (Đường Bằng Lũng-Bản Tân)	300.0		300	0.00	Bổ sung mới vị trí pháp lý và đơn giá	
8	Từ hết đất Phòng giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Chợ Đồn đến đất nhà trẻ Liên cơ	1050.0	900	900	0.00		
9	Từ nhà Mai Tôt đến hết đất nhà ông Khâm, sau nhà ông Thiêm	800.0	400	500	25.00		
10	Đoạn đường rẽ vào Trường Tiểu học thị trấn đến hết nhà ông Thái	883.5	400	600	50.00		

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
11	Từ ngã ba ranh giới nhà ông Thái đến Trường Hoàng Văn Thụ	654.5	350	400	14.29		
12	Đường từ ngã ba Huyện đội đến nhà Tùng Vàng	1280.0	800	900	12.50		
13	Từ nhà Tùng Vàng đến nhà trẻ Liên cơ	500.0	400	500	25.00		
14	Đường xung quanh chợ Bàng Lũng	1221.5	900	1200	33.33		
15	Các đường dân sinh có mặt đường >2m	300.0	300	300	0.00	Bổ sung mới vị trí pháp lý	
16	Từ ngã ba Vật tư cách lộ giới DT 254 20m đến trường dạy nghề	900.0		900	0.00	và đơn giá	
V	Các vị trí khác chưa nêu ở trên	100.0		100	0.00	Bổ sung mới vị trí pháp lý và đơn giá	

BẢNG TỔNG HỢP THAY ĐỔI VỊ TRÍ PHÁP LÝ MỘT SỐ TUYẾN ĐƯỜNG SO VỚI QĐ 2800

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
	Thị trấn Bàng Lũng						
II	Tuyến đi Bắc Kạn (Độc 2 bên đường)						
3	Từ đất nhà ông Đồng (ngã ba Bệnh viện) đến đường rẽ vào Tổ 1 (Tiểu khu Đồng Sơn)		900			Bỏ vị trí tuyến đường đo gấp tuyến	
IV	Các đường phụ (Độc 2 bên đường)					Bỏ vị trí tuyến đường vì trùng với mục	
15	Từ ngã tư Chi cục thuế đến nhà trẻ Liên Cơ		900			(IV.8) -	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN HUYỆN CHỢ ĐỒN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
I	Trục đường ĐT 257						
1	Xung quanh chợ và trụ sở UBND xã Đông Viên là 50m	355.0	300	350	16.67		
2	Xung quanh chợ và trụ sở UBND xã Rã Bân là 50m	175.0	150	170	13.33		
II	Xung quanh chợ Phương Viên						
1	Từ nhà ông Khai đến ngã ba rẽ Bằng Phúc	275.0	250	270	8.00		
2	Từ ngã ba đường rẽ Bằng Phúc đến nhà ông Chích	225.0	200	220	10.00		
3	Từ mẫu giáo thôn Nà Dao đến cổng trường	215.0	200	210	5.00		
4	Các vị trí khác của đường ĐT 257 chưa nêu ở trên	85.0	80	85	6.25		
III	Các trục đường ĐT 254 (qua các xã: Bình Trung, Nghĩa Tá, Lương Bằng, Bằng Lăng, Ngọc Phái, Quảng Bạch, Đồng Lạc, Nam Cường)						
1	Chợ Nam Cường: Từ ao thôn Cuộn đến nhà ông Thạch	437.5	400	400	0.00		
2	Trung tâm các chợ xã, trụ sở UBND xã có trục đường đi qua khoảng cách 50m đi về hai phía	220.0	200	200	0.00		
3	Trung tâm UBND các xã không có chợ và có khoảng cách từ 50m đi về 2 phía	190.0	150	170	13.33		
4	Từ ranh giới hết đất nhà ông Đoàn tổ 10, ranh giới đất Ngọc Phái đến hết đất ở nhà ông Thủy (DNTN Trung Thành)	480.0	400	450	12.50		
5	Các vị trí còn lại chưa nêu ở trên	85.0	80	85	6.25		
IV	Trục đường ĐT 254B (Đi qua các xã: Đông Viên, Đại Sáo, Yên Mỹ, Yên Nhuận, Bình Trung)						
1	Đoạn Chợ Yên Nhuận						
1.1	Từ nhà ông Quỳnh đến hết nhà bà Cách	215.0	200	200	0.00		
1.2	Từ nhà ông Tâm đến hết nhà ông Tú	210.0	200	200	0.00		
2	Các vị trí khác còn lại chưa nêu ở trên	85.0	80	85	6.25		
V	Trục đường ĐT 255B (Đi qua các xã Ngọc Phái, Yên Thượng, Yên Thịnh)						
1	Đoạn xã Yên Thịnh						
1.1	Từ trụ sở UBND xã đến đầu cầu treo Bàn Cầu	250.0	200	200	0.00		
1.2	Từ ngã ba cầu tràn đến hết đất Yên Thịnh (đường vào mỏ chì kềm Chợ Điện)	135.0	100	120	20.00		
2	Các vị trí khác còn lại chưa nêu ở trên	86.0	80	85	6.25		
VI	Thị tứ Bân Thi						
1	Từ địa phận giáp đất Yên Thịnh đến ngầm tràn đường rẽ Kéo Nàng	137.5	100	120	20.00		

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN HUYỆN CHỢ ĐỒN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
2	Từ ngã ba đường rẽ Kéo Nàng đến chân dốc đá Thơm Tàu	155.0	150	150	0.00		
VII	Các trục đường liên xã						
1	Đường Phương Viên - Bằng Phúc						
1.1	Từ ngã ba DT 257 đi Bằng Phúc (từ nhà Bà Sài đến hết nhà ông Ma Văn Hoà)	260.0	250	250	0.00		
1.2	Từ đây nhà ông Phụng đến nhà bà Kiều	267.5	250	250	0.00		
1.3	Trung tâm UBND xã Phương Viên có khoảng cách 50m về 2 phía	135.0	120	130	8.33		
1.4	Trung tâm UBND xã Bằng Phúc có khoảng cách 50m về 2 phía	132.5	120	120	0.00		
1.5	Các vị trí khác chưa nêu ở trên	65.0	60	60	0.00		
2	Đường Phong Huân - Yên Nhuận	60.0	60	60	0.00		
3	Đường Đồng Lạc - Xuân Lạc	65.0	60	60	0.00		
4	Đường Quàng Bạch - Tân Lập	60.0	60	60	0.00		
5	Các trục đường liên xã chưa nêu ở trên	55.0	50	55	10.00		
VIII	Các vị trí dọc đường DT 254, DT 257, DT 254B, DT 257B chưa nêu ở trên	92.5	80	85	6.25		
IX	Đất ở nông thôn còn lại	52.5	50	55	10.00		

BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT NÔNG NGHIỆP HUYỆN NA RÌ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Mục đích sử dụng	Mã hiệu	Giá đất điều tra năm 2011			Mức giá năm 2011			Giá đất hội nghị thống nhất			So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)			Nguyên nhân tăng giảm
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3	Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3	Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3	Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3	
I	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN													
1	Đất trồng lúa	LUA													
1.1	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	52.5	45	39.2	50	40	35	53	45	40	6.00	12.50	14.29	
1.2	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	43	35.5	30.5	40	32	28	50	43	35	25.00	34.38	25.00	
1.3	Đất trồng lúa nương	LUN	10	8	7	10	8	7	10	8	7	0.00	0.00	0.00	
2	Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	10	8	7	10	8	7	10	8	7	0.00	0.00	0.00	
3	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK													
3.1	Đất trồng cây hàng năm khác	BHK	47.5	35.3	30.3	40	32	28	50	40	30	25.00	25.00	7.14	
3.2	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	12	9.5	7.4	10	8	7	15	10	8	50.00	25.00	14.29	
4	Đất trồng cây lâu năm	CLN													
4.1	Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	15	12.5	10	15	12	10	22	15	13	46.67	25.00	30.00	
4.2	Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	20	16.3	14.3	20	16	14	25	20	16	25.00	25.00	14.29	
4.3	Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	12	10.5	8.2	12	10	8	12	10	8	0.00	0.00	0.00	
II	Đất lâm nghiệp														
1	Đất rừng sản xuất	RSX													
1.1	Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2.3	2	1.5	2	1.6	1.4	2.5	2	1.5	25.00	25.00	7.14	
1.2	Đất có rừng trồng sản xuất	RST	4.5	3.5	2.9	4	3.2	2.8	4.5	3.5	3	12.50	9.38	7.14	
1.3	Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	2.3	2	1.5	2	1.6	1.4	2.5	2	1.5	25.00	25.00	7.14	
1.4	Đất trồng rừng sản xuất	RSM	3	2.4	2.1	3	2.4	2.1	3.5	3	2.5	16.67	25.00	19.05	
2	Đất rừng phòng hộ	RPH													
2.1	Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1	0.8	0.7	1	0.8	0.7	1	1	1	0.00	25.00	42.86	
2.2	Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	2	1.6	1.4	2	1.6	1.4	2	2	1.5	0.00	25.00	7.14	
2.3	Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1	0.8	0.7	1	0.8	0.7	1	1	1	0.00	25.00	42.86	
2.4	Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.5	1.2	1	1.5	1.2	1	1.5	1.5	1	0.00	25.00	0.00	
3	Đất rừng đặc dụng	PDD													
3.1	Đất có rừng tự nhiên đặc dụng	RDN	1	0.8	0.7	1	0.8	0.7	1	1	1	0.00	25.00	42.86	
3.2	Đất có rừng trồng đặc dụng	RDT	2	1.6	1.4	2	1.6	1.4	2	1.6	1.4	0.00	0.00	0.00	
3.3	Đất khoanh nuôi phục hồi rừng đặc dụng	RDK	1	0.8	0.7	1	0.8	0.7	1	1	1	0.00	25.00	42.86	
3.4	Đất trồng rừng đặc dụng	RDM	1.5	1.2	1	1.5	1.2	1	1.5	1.2	1.2	0.00	0.00	20.00	
4	Đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt	TSN	25	22.3	19.2	25	20	18	25	20	18	0.00	0.00	0.00	
III	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp														
1	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	107.4	107.4	107.4	100	100	100	100	100	100	0.00	0.00	0.00	
2	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gồm sừ	SKX	71.5	71.5	71.5	70	70	70	70	70	70	0.00	0.00	0.00	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
	Thị trấn Yên Lạc						
1	Trục đường từ xã Lương Hà đi xã Lam Sơn						
1	Từ giáp đất xã Lương Hà đến đầu cầu Hát Deng phía Bắc	1350.0	1200	1200	0.00	Thay đổi tên pháp lý	Chưa được đầu tư cơ sở hạ tầng
2	Từ đầu cầu Hát Deng phía Nam đến đầu cầu Tranh phía Bắc	1650.0	1200	2100	75.00	Thay đổi tên pháp lý	Theo QĐ số 1638/QĐ-UBND ngày 9/9/2011
3	Từ cầu Tranh phía Nam đến cột km 01 (cửa nhà ông Toàn Sưu)	955.0	750	1800	140.00	Thay đổi tên pháp lý	Đề phù hợp với đoạn liên kết
4	Từ km 01 (cửa nhà ông Toàn Sưu) đến nhà ông Sơn	700.0	600	1200	100.00	Thay đổi tên pháp lý	Đề phù hợp với đoạn liên kết
5	Từ nhà ông Sơn đến hết đất nhà ông Quang (Thu)	1210.0	900	1800	100.00	Thay đổi tên pháp lý	Điều kiện ít thuận lợi so với đoạn Từ cầu Tranh phía Nam đến cột km 01 (cửa nhà ông Toàn Sưu)
6	Từ nhà ông Quang (Thu) đến hết tường rào xây nhà ông Viết	900.0	750	1200	60.00	Thay đổi tên pháp lý	Đề phù hợp với đoạn Từ km 01 (cửa nhà ông Toàn Sưu) đến nhà ông Sơn
7	Từ tường rào xây nhà ông Viết đến hết đất thị trấn Yên Lạc	675.0	500	800	60.00	Thay đổi tên pháp lý	Đề phù hợp với đoạn liên kết
II	Các trục đường phố cổ						
1	Từ đất nhà bà Vui (ngõ ngã ba huyện uỷ) đến đường lên sân vận động Lương Hà (phía Bắc)	950.0	750	800	6.67	Thay đổi tên pháp lý	Do góp tuyến Tiếp đất máy sát ông Thường đến đường lên sân vận động xã Lương Hà và tuyến Từ đất nhà bà Vui (ngõ ngã ba huyện uỷ) đến đường lên sân vận động
2	Từ nhà bà Phây qua ngã ba đến công Nội trú	550.0	450	550	22.22		Được đầu tư cơ sở hạ tầng
3	Từ ngã tư phố cổ đến đầu cầu Cứng Tà Pìn	725.0	500	725	45.00		Được đầu tư cơ sở hạ tầng
4	Từ QL.3B (đoạn nội thị) đến công xây nhà bà An	950.0	700	950	35.71	Bổ sung tên pháp lý	Được đầu tư cơ sở hạ tầng
5	Từ công xây nhà bà An đến hết đất thị trấn (giáp Kim Lư)	575.0	450	600	33.33		Được đầu tư cơ sở hạ tầng

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
6	Từ cầu cống Tà Pìn đến đường rẽ đi Động Nàng Tiên, Lương Hạ	350.0	350	500	42.86		Đề phù hợp với đoạn Từ QL3B(đoạn nội thị) đến công xây nhà bà An
7	Từ QL3B (đoạn nội thị) đến công nhà Khách huyện Uy	2200.0	900	1200	33.33	Bổ sung tên pháp lý	Được đầu tư cơ sở hạ tầng
8	Đoạn đường rẽ sau Bến xe khách	800.0	700	800	14.29		Được đầu tư cơ sở hạ tầng
III	Trục đường vành đai						
1	Ngã tư QL3B (đoạn nội thị) đi qua đất chi nhánh điện đến hết đường nhựa	750.0	750	750	0.00	Thay đổi tên pháp lý	Do gộp tuyến Ngã tư QL3B (đoạn nội thị) đến hết đất chi nhánh điện và Tiếp đất chi nhánh điện đến hết đường nhựa xuống ngầm
2	Từ ngã ba QL3B (đoạn nội thị) qua sau Chi cục thuế đến ngã ba đường đi ngầm	725.0	600	750	25.00	Bổ sung tên pháp lý	Được đầu tư cơ sở hạ tầng
3	Từ ngã tư QL3B (đoạn nội thị) qua sau Huyện đội đến công ngã ba nhà ông Linh	700.0	700	750	7.14	Thay đổi tên pháp lý	Đề phù hợp với đoạn liền kề
4	Từ công ngã ba nhà ông Linh đến nhà hợp tổ nhân dân Pàn Châu	325.0	250	300	20.00	Thay đổi tên pháp lý	Đề phù hợp với đoạn liền kề trung tâm y tế
5	Từ nhà hợp tổ nhân dân Pàn Châu đến hết đất thị trấn Yên Lạc	525.0	500	600	20.00	Thay đổi tên pháp lý	Là vị trí thuận lợi cạnh trung tâm y tế
6	Từ ngã ba nhà ông Linh đến ngã ba đường rẽ UBND huyện	850.0	750	1000	33.33	Thay đổi tên pháp lý	Đề phù hợp với vị trí có cùng điều kiện
7	Từ QL3B đoạn nội thị (Hiệp Bang) đến công trường Tiểu học Yên Lạc	850.0	650	850	30.77	Bổ sung tên pháp lý	Đề phù hợp với đoạn liền kề vị trí Từ đầu cầu Hát Deng phía Nam đến đầu cầu Tranh phía Bắc
8	Từ công trường Tiểu học Yên Lạc qua Trạm lâm nghiệp đến chân cầu Hát Deng	425.0	400	400	0.00		Do điều kiện ít thuận lợi
9	Từ QL3B (đoạn nội thị) vào Bán Pò đến đường rẽ lên nhà ông Lâm Việt	300.0	300	300	0.00	Bổ sung tên pháp lý	
10	Từ QL3B (đoạn nội thị) đến nhà ông Đài Bằng (đường đi Thôn Pục)	300.0	300	300	0.00	Bổ sung tên pháp lý	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TÀI ĐỒ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
IV	Các trục đường khác						
1	Các trục đường chưa nêu ở trên có mặt đường >3m	250,0	250	250	0,00		
2	Các vị trí còn lại chưa nêu ở trên	150,0	150	150	0,00		
V	Giá đất khu dân cư chợ cũ thị trấn Yên Lạc						
1	Giá đất khu dân cư (theo bản đồ chi tiết chia lô, tỷ lệ 1/500 đo công ty cổ phần xây dựng Bắc Kạn)						
1.1	Từ lô số 10 đến lô số 19, lô số 30 đến lô số 37, lô số 72 đến lô số 79, lô số 90 đến lô số 94, lô số 100 đến lô số 108			1500		Bổ sung giá đất	Theo QĐ số 1638/QĐ-UBND ngày 9/9/2011
1.2	Từ lô số 20 đến lô số 29, lô số 80 đến lô số 89, lô số 109 đến lô số 113			1600		Bổ sung giá đất	Theo QĐ số 1638/QĐ-UBND ngày 9/9/2011
1.3	Từ lô số 48 đến lô số 55, lô số 65 đến lô số 71, lô số 119 đến lô số 131			1700		Bổ sung giá đất	Theo QĐ số 1638/QĐ-UBND ngày 9/9/2011
1.4	Từ lô số 05 đến lô số 09, lô số 38 đến lô số 47, lô số 56 đến lô số 64, lô số 95 đến lô số 99, lô số 114 đến lô số 118			1800		Bổ sung giá đất	Theo QĐ số 1638/QĐ-UBND ngày 9/9/2011
1.5	Từ lô số 01 đến lô số 04			1900		Bổ sung giá đất	Theo QĐ số 1638/QĐ-UBND ngày 9/9/2011
1.6	Từ lô số 132 đến lô số 145, và các lô số 57a, 59a, 60a			2100		Bổ sung giá đất	Theo QĐ số 1638/QĐ-UBND ngày 9/9/2011

BẢNG TỔNG HỢP THAY ĐỔI VỊ TRÍ PHÁP LÝ MỘT SỐ TUYẾN ĐƯỜNG SO VỚI QĐ 2800

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
	Thị trấn Yên Lạc						
II	Các trục đường phố cổ						
2	Tiếp đất máy sát nhà ông Thưởng đến đường lên sân vận động xã Lương Hạ		800			Bỏ vị trí do gộp tuyến	
5	Từ ngã tư phố cổ đến ngã tư (QL3B)		900			Bỏ vị trí do gộp tuyến	
III	Trục đường vành đai						
2	Tiếp đất chi nhánh điện đến hết đường nhựa xuống ngầm		600			Bỏ vị trí do gộp tuyến	
8	Từ (QL3B) đến công UBND huyện Na Rì		800			Bỏ vị trí do gộp tuyến	
11	Từ ngã tư QL3B (Hiệp Bang) đến công chợ cũ Yên Lạc		1000			Bỏ vị trí do gộp tuyến	
12	Từ công chợ cũ Yên Lạc đến đường vành đai đi ngầm		600			Bỏ vị trí do gộp tuyến	
IV	Các trục đường khác						
2	Đường liên thôn có mặt đường ≤ 3m		250			Bỏ vị trí do gộp tuyến	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
A	Khu vực giáp ranh với Thị trấn						
1	Xã Lương Hà						
1	Từ cột hạ thế công trường PTCS xã Lương Hà đến đường rẽ lên sân vận động (phía Bắc)	810.0	800.0	800	0.00		Từ đất nhà bà Vui (ngõ ngã ba huyện uỷ) đến đường lên sân vận động
2	Từ đường rẽ lên sân vận động đến công trường xây nhà ông Đoàn	933.0	850.0	850	0.00		Từ đất nhà bà Vui (ngõ ngã ba huyện uỷ) đến đường lên sân vận động
3	Tiếp công trường xây nhà ông Đoàn đến hết đất nhà ông Chương	750.0	600.0	600	0.00		Đề phù hợp với đoạn Tiếp công trường xây nhà ông Đoàn
4	Tiếp nhà ông Chương đến khe suối nhà ông Cẩm (Hát Siá)	287.0	250.0	290	16.00		Đến hết đất nhà ông Chương (điều kiện cơ sở hạ tầng kém)
5	Từ khe suối nhà ông Cẩm đến Kéo Siết hết đất Lương Hà	234.7	200.0	240	20.00		Đề phù hợp với đoạn 1.4
6	Ngã ba đường rẽ đi Văn Học đến đình Kéo Hiện (Nà Khum)	169.0	150.0	170	13.33		Biến động theo giá cả thị trường
7	Đình Kéo Hiện đến Khu Trường hết đất Lương Hà	66.6	50.0	70	40.00		Biến động theo giá cả thị trường
8	Ngã ba Khưa Siên đến sân vận động xã Lương Hà	483.0	450.0	450	0.00		
9	Từ ngã ba ông Lú qua nhà văn hoá đến cầu treo ông Thành (Nà Hăm) xã Lương Hà	120.0	120.0	120	0.00		
10	Ngã ba UBND xã đến sân vận động Lương Hà	172.5	150.0	150	0.00		
11	Ngã ba ông Trung đến hết nhà ông Trường (Đồn Tầm)	110.0	110.0	110	0.00		
12	Đường vào đồng Nàng Tiên						
12.1	Ngã ba đường đi Pắc Muồng vào Đồng Nàng Tiên 150m	312.2	300.0	320	6.67		Được đầu tư xây dựng đường nhựa
12.2	Đoạn từ 150m trở đi đến sân Đồng Nàng Tiên	166.5	100.0	170	70.00		Được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng
13	Đường Kim Lư - Lương Thành						
13.1	Từ ngã ba đi Đồng Nàng Tiên đến cầu cứng Pắc Muồng (Địa phận xã Lương Hà)	283.0	250.0	290	16.00		Đề phù hợp với đoạn Ngã ba đường đi Pắc Muồng vào Đồng Nàng Tiên 150m
13.2	Từ cầu cứng Pắc Muồng xã Lương Hà đến công cửa nhà ông Thanh xã Lam sơn	100.0	90.0	100	11.11		Biến động theo giá cả thị trường
14	Các trục đường hiện tồn còn lại có mặt đường < 3m	80.0	80.0	80	0.00		

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
II	Xã Kim Lư						
1	Từ tiếp giáp đất thị trấn Yên Lạc đến cầu treo Kim Lư	200.0	200.0	200	0.00	Thay đổi tên pháp lý	
2	Từ nhà ông ích Bán Cháng đến ngã ba đường Lũng Cào	75.0	70.0	100	42.86		Được đầu tư xây dựng đường bê tông
3	Từ ngã ba đường Lũng Cào đến công nhà ông Như (Phiêng Đốc)	95.0	90.0	100	11.11		Được đầu tư xây dựng đường bê tông
4	Từ công xây nhà ông Như (Phiêng Đốc) đến công Sịọ Trảo(Phiêng Đốc)	95.0	90.0	100	11.11		Được đầu tư xây dựng đường bê tông
5	Từ công Sịọ Trảo (Phiêng Đốc) đến hết đường bê tông	197.5	180.0	180	0.00	Thay đổi tên pháp lý	
6	Từ đầu cầu cứng Kim Lư đến hết đất Kim Lư (QL3B)	200.0		200		Bổ sung mới vị trí pháp lý và đơn giá	
7	Từ ngã ba Pò Khiển đi Khuổi It đến công mương Co Tào	75.0	70.0	80	14.29		Biến động theo giá cả thị trường
8	Từ công ngã ba ông Ngân đi Nà Pàn đến giáp đất thị trấn Yên Lạc theo hướng ra trường THPT Na Ri	75.0	70.0	80	14.29		Biến động theo giá cả thị trường
9	Các trục đường liên thôn còn lại trong xã	60.0	52.0	60	15.38		Biến động theo giá cả thị trường
III	Xã Lam Sơn						
1	Trục QL3B						
1.1	Tiếp đất Thị trấn đến cầu Cốc Phát	250.0	250.0	250	0.00		
1.2	Từ cầu Cốc Phát đến cầu Tà Pải	170.0	150.0	170	13.33		Biến động theo giá cả thị trường
1.3	Từ cầu Tà Pải đến công xây nhà ông Thành (xưởng cưa)	350.0	320.0	350	9.38		Trung tâm xã Lam Sơn
1.4	Từ công xây nhà ông Thành (xưởng cưa) đến Kéo cặp hết đất xã Lam Sơn	120.0	120.0	120	0.00		
2	Quốc lộ 279	0.0					
2.1	Từ ngã tư Lam Sơn đến km 13 (Lam sơn đi Lương Thành)	250.0	170.0	250	47.06		Điều kiện cơ sở hạ tầng thuận lợi
2.2	Từ km 13 đến hết đất Lam Sơn	70.0	70.0	70	0.00		Đề phù hợp với đoạn Từ ngã tư Lam Sơn đến km 13
2.3	Từ ngã tư Lam Sơn (đi Khuổi Luông) đến hết nhà ông Tam	170.0	150.0	170	13.33		(Lam sơn đi Lương Thành)

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TÀI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
3	Các trục đường khác						
3.1	Ngã ba ông Luật đến công đường rẽ nhà ông Hùng (đường đi Nà Nôm)	170.0	150.0	170	13.33		Điều kiện cơ sở hạ tầng thuận lợi
3.2	Tiếp từ công nhà ông Thanh đến cầu Khuổi Diềm (Thuộc huyện Kim Lư - Lương Thành)	90.0	90.0	90	0.00		Biến động theo giá cả thị trường
3.3	Tiếp từ cầu Khuổi Diềm đến hết đất Lam Sơn	60.0	55.0	60	9.09		Biến động theo giá cả thị trường
3.4	Các trục đường liên thôn trong xã chưa nêu ở trên	60.0	50.0	60	20.00		Biến động theo giá cả thị trường
B	Các trung tâm cụm xã						
1	Trung tâm xã Cường Lợi						
1	Từ Kéo Siếc đến công xây nhà ông Thảo	170.0	150.0	170	13.33		Biến động theo giá cả thị trường
2	Công xây nhà ông Thảo đến công trường Tiểu học	270.0	250.0	270	8.00		Biến động theo giá cả thị trường
3	Từ công Trường Tiểu học đến công thủy lợi Bó Nạc (Nà Chè)	220.0	200.0	220	10.00		Biến động theo giá cả thị trường
4	Từ công Bó Nạc đến chân đập Pác Giảo (Nà Nưa)	120.0	120.0	120	0.00		
5	Từ công trường Tiểu học đến đường rẽ nhà ông Bằng (đường đi Khuai Khem)	120.0	120.0	120	0.00		Biến động theo giá cả thị trường
6	Từ ngã ba THCS đến hết trạm Y tế	220.0	200.0	220	10.00		Biến động theo giá cả thị trường
7	Từ trạm Y tế đến công Nà Lùng (Pò Nim)	120.0	120.0	120	0.00		Biến động theo giá cả thị trường
8	Từ công Nà Lùng đến nhà bà Lả (Pò Nim)	110.0	100.0	110	10.00		Biến động theo giá cả thị trường
9	Từ nhà bà Lả đến ngã ba Nà Nưa (nhà ông Cẩm)	80.0	80.0	80	0.00		
10	Từ ngã ba Nà Tàng đến công Thôm Bon (đường đi Vũ Loan)	155.0	150.0	155	3.33		Biến động theo giá cả thị trường
11	Công Thôm bon đến cầu Nà Khưa	100.0	100.0	100	0.00		Biến động theo giá cả thị trường
12	Đoạn từ cầu Nà Khưa đến nhà ông Thưởng	80.0	70.0	80	14.29		Biến động theo giá cả thị trường
13	Đoạn từ cầu Nà Khưa đến giáp ranh xã Vũ Loan	80.0	70.0	80	14.29		Biến động theo giá cả thị trường
14	Các trục đường liên thôn chưa nêu ở trên	80.0	50.0	60	20.00		Đề phù hợp với địa bàn xã
II	Trung tâm xã Tang San						
1	Khu định cư Khuổi Sáp - Nà Hiu	70.5	60.0	60	0.00		Khu định cư không biến động
2	Từ ngã ba QL 279 vào chợ cũ đến hết nhà ông Lương	88.0	80.0	80	0.00		
3	Từ cầu Khuổi Sùng đến km 40 đi Lăng Ngàn	316.0	300.0	300	0.00		

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
4	Từ ngã ba QL 279 đi xã An Tịnh đến hết tường rào trường PTCs Lang San	234.5	200.0	200	0.00		
5	Từ QL 279 đi Khau Lạ đến gốc Trám	62.0	54.0	60	11.11		Biến động theo giá cả thị trường
6	Các trục đường liên thôn chưa nêu ở trên	60.5	50.0	60	20.00		Biến động theo giá cả thị trường
III	Trung tâm xã Xuân Dương						
1	Từ cầu Cốc Càng đến hết nhà cửa hàng vật tư	180.0	180.0	800	344.44		Theo QĐ số 1638/QĐ-UBND ngày 9/9/2011
2	Từ cầu Cốc Càng đi xã Dương Sơn đến hết đất xã Xuân Dương	105.0	70.0	100	42.86		Liên kế khu trung tâm cụm xã Xuân Dương
3	Từ cửa hàng vật tư đến giáp đất xã Liêm Thủy	105.0	70.0	100	42.86		Liên kế khu trung tâm cụm xã Xuân Dương
4	Từ ngã ba Nà Dăm đi Nà Trang	60.0	52.0	60	15.38		Liên kế khu trung tâm cụm xã Xuân Dương
5	Các trục đường liên thôn chưa nêu ở trên	50.0	50.0	50	0.00		
IV	Trung tâm xã Cư Lễ						
I	Trục QL 3B						
1.1	Từ cống bi thủy lợi Pò Rì đến cầu Cư Lễ II	315.0	300.0	320	6.67		Biến động theo giá cả thị trường
1.2	Từ cầu Cư Lễ II đến cầu Cư Lễ I	155.0	150.0	150	0.00		
2	Trục QL 279						
2.1	Từ ngã ba QL 3 đến cống Slog Ngụ (đường đi Lạng Sơn)	310.5	300.0	320	6.67		Biến động theo giá cả thị trường
2.2	Từ cống Slog Ngụ đến cống của Văng Héo	164.5	150.0	150	0.00		
C	Trục (QL3B) từ đình Khau Khem đến giáp đất Chợ Mới						
1	Từ Khau Khem đến đường rẽ nhà ông Bằng (Cường Lợi)	60.0	54.0	60	11.11		Biến động theo giá cả thị trường
2	Từ Kéo Cáp đến cống Pò Rì (Cư Lễ)	80.0	80.0	80	0.00		
3	Từ cầu Cư Lễ I đến hết địa phận Cư Lễ	60.0	54.0	60	11.11		Biến động theo giá cả thị trường
4	Từ địa phận Hữu Thác giáp Cư Lễ đến giáp xã Hảo Nghĩa	80.0	80.0	80	0.00		
5	Từ địa phận Hảo Nghĩa đến cầu Văng Mười (Hảo Nghĩa)	90.0	90.0	100	11.11		Biến động theo giá cả thị trường
6	Từ cầu Văng Mười đến đầu cầu cống (Hảo Nghĩa)	425.0	400.0	450	12.50		Biến động theo giá cả thị trường
7	Từ đầu cầu cống đến hết địa phận Hảo Nghĩa	90.0	90.0	90	0.00		
8	Hai đầu cầu cống Hảo Nghĩa xuống Ngâm	90.0	90.0	90	0.00		

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TÀI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
9	Từ địa phận Quang Phong đến công Nà Lay (Quang Phong)	90.0	90.0	90	0.00		
10	Từ công Nà Lay đến cầu Khuổi Can (Quang Phong)	120.0	120.0	120	0.00		
11	Từ cầu Khuổi Can đến hết địa phận Quang Phong giáp xã Cồn Minh	90.0	90.0	90	0.00		
12	Từ địa phận xã Cồn Minh đến cầu Khuổi Măng	110.0	100.0	100	0.00		
13	Từ cầu Khuổi Măng đến công thủy lợi+30m (Gần nhà ông Bao)	300.0	300.0	300	0.00		
14	Từ công Thủy lợi+30m đến công bi (ao ông Đạo)	200.0	200.0	200	0.00		
15	Từ công bi (ao ông Đạo) đến hết đất Cồn Minh giáp đất Chợ Mới	70.0	70.0	70	0.00		
16	Các vị trí khác chưa nêu ở trên	60.0	52.0	60	15.38		Biến động theo giá cả thị trường
D	Quốc lộ 279						
1	Từ công của Vàng Héo đến hết đất Cư Lễ giáp Lang Sơn	60.0	52.0	60	15.38		Biến động theo giá cả thị trường
2	Từ đất Lam sơn qua Văn Minh đến cầu Kè đá Nà Khon, Lương Thành	72.5	70.0	70	0.00		
3	Từ Cầu kè đá Nà Khon, Lương Thành đến đường rẽ cầu treo (Cửa nhà ông Thằng)	102.1	100.0	100	0.00		
4	Từ đường rẽ cầu treo đến đầu cầu Khuổi Súng (Lang San)	72.5	70.0	70	0.00		
5	Từ km 40 (Lang San) đi Lăng Ngâm đến cầu Vàng Deng (Lương Thượng)	80.0	80.0	80	0.00		
6	Từ đầu cầu Vàng Deng đến hết đất Nà Rì giáp Ngăn Sơn	60.0	52.0	60	15.38		Biến động theo giá cả thị trường
7	Các vị trí khác chưa nêu ở trên	58.0	52.0	60	15.38		Biến động theo giá cả thị trường
D	Các trục Đường liên xã						
1	Các đường liên xã trong Huyện						
1.1	Từ ngã ba (QL3B) Cư Lễ đến cầu Pác Ban (Văn Minh)	70.0	70.0	70	0.00		
1.2	Các đường liên xã còn lại	54.0	54.0	60	11.11		Biến động theo giá cả thị trường
2	Các đường liên xã đi qua trung tâm các xã						

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
2.1	Xã Đồng Xá:						
-	Từ nhà ông Thủy đến đập tràn dưới nhà ông Tuấn	54.0	54.0	80	48.15		Đầu tư xây dựng đường nhựa
-	Từ đầu đập tràn dưới nhà ông Tuấn đến đường rẽ lên UBND xã	70.0	70.0	100	42.86		Khu trung tâm xã
-	Từ đường rẽ lên UBND xã đến chân dốc Nà Khanh	54.0	54.0	80	48.15		Đầu tư xây dựng đường nhựa
-	Từ đường rẽ vào UBND xã đến công trường học	70.0	64.0	70	9.38		Đầu tư xây dựng đường nhựa
2.2	Xã Liềm Thủy:						
-	Từ ngã ba Lũng Deng đến hết nhà ông Thất	83.0	70.0	80	14.29	Bổ sung mới vị trí pháp lý và đơn giá	Biến động theo giá cả thị trường
-	Từ nhà ông Thất (Na Pi) đến giáp đất Yên Cư (Chợ Mới)	65.0		60			
-	Từ ngã ba trụ sở UBND xã đến trạm hạ thế Khuổi Dân	75.0	70.0	70	0.00		
-	Từ ngã ba Lũng Deng đến giáp xã Xuân Dương	60.0	60.0	60	0.00	Thay đổi tên pháp lý	
2.3	Xã Dương Sơn:						
-	Từ công cạnh nhà ông Trích đến công trường PTCS	102.5	100.0	100	0.00		
-	Từ nhà ông Trích đến giáp xã Xuân Dương	80.0	70.0	70	0.00		
-	Từ công trường PTCS đến giáp đất Hảo Nghĩa	80.0	70.0	70	0.00		
2.4	Xã Văn Minh:						
-	Từ cầu treo Hát Sao đến công cạnh nhà ông Hỷ	70.0	60.0	70	16.67		Biến động theo giá cả thị trường
2.5	Xã Ân Thịnh:						
-	Từ Bó Cốc Hồng (Nà Lặng) đến công Vàng Slán (Cốc Phia)	85.0	54.0	60	11.11		Biến động theo giá cả thị trường
2.6	Xã Văn Học:						
-	Từ cầu Nà Bura đến trạm hạ thế số 01	54.0	54.0	60	11.11		Biến động theo giá cả thị trường
-	Từ trạm hạ thế số 01 đến cầu Nà Tà	54.0	54.0	60	11.11		Biến động theo giá cả thị trường
2.7	Xã Kim hỷ:						
-	Từ khe nước Khuổi Trà qua trụ sở UBND xã đến Càng Nộc (Bản Vén)	54.0	54.0	60	11.11		Biến động theo giá cả thị trường
2.8	Xã Vũ Loan:						
-	Từ ngàm Khuổi Khuông đến hết nhà ông Cang (Thóm Khinh)	57.0	54.0	60	11.11		Biến động theo giá cả thị trường
2.9	Xã Lương Thành:						

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TÀI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thông nhất	So sánh giá đất hội nghị thông nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
-	Từ ngã ba QL 279 đến hết đất Lương Thành (đường Lương Thành - Kim Lự)	60.0	55.0	60	9.09		Biến động theo giá cả thị trường
2.10	Xã Cồn Minh:						
-	Từ ngã ba chợ B đi Nà Làng đến địa phận thôn Bản Cuôn	70.0	60.0	70	16.67		Đầu tư tuyến đường Cao Sơn - Vũ Muộn
-	Từ địa phận thôn Bản Cuôn đến hết thôn Bản Cào	54.0	52.0	60	15.38		Đầu tư tuyến đường Cao Sơn - Vũ Muộn
2.11	Xã Hữu Thác						
-	Từ QL 3B vào đến cổng xây Quan Làng	58.5	54.0	60	11.11		Biến động theo giá cả thị trường
-	Từ cổng xây Quan làng đến Suối Cốc Lôm	55.0	52.0	60	15.38		Biến động theo giá cả thị trường
-	Từ đường rẽ trường PTCS đến hết đất trụ sở UBND xã Hữu Thác	54.0	54.0	60	11.11		Biến động theo giá cả thị trường
2.12	Xã Quang Phong						
-	Từ QL 3B đến hết địa phận Quang Phong đi Đồng Xá	70.0	52.0	80	53.85		Đầu tư xây dựng đường bê tông
E	Các trục đường còn lại chưa nêu ở trên	52.5	50.0	60	20.00		Biến động theo giá cả thị trường

BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT NÔNG NGHIỆP BẠCH THỔNG

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

T.T	Mục đích sử dụng	Mã hiệu	Giá đất điều tra năm 2011			Mức giá năm 2011			Giá đất hội nghị thống nhất			So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)			Nguyên nhân tăng giảm
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3	Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3	Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3	Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3	
I	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN													
1	Đất trồng lúa	LUA													
1.1	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	52.5	42.4	36	50	40	35	50	40	35	0.00	0.00	0.00	
1.2	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	45	34.4	28.9	40	32	28	42	34	29	5.00	6.25	3.57	
1.3	Đất trồng lúa nương	LUN	10	8.1	7	10	8	7	10	8	7	0.00	0.00	0.00	
2	Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	10	8	7.1	10	8	7	10	8	7	0.00	0.00	0.00	
3	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK													
3.1	Đất trồng cây hàng năm khác	BHK	42.5	33.3	28.6	40	32	28	40	33	28	0.00	3.13	0.00	
3.2	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	10	8.3	7.2	10	8	7	10	8	7	0.00	0.00	0.00	
4	Đất trồng cây lâu năm	CLN													
4.1	Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	15	12.5	10.2	15	12	10	15	12	10	0.00	0.00	0.00	
4.2	Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	20	16.8	14.8	20	16	14	20	16	14	0.00	0.00	0.00	
4.3	Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	12	10.1	8.1	12	10	8	12	10	8	0.00	0.00	0.00	
II	Đất lâm nghiệp														
1	Đất rừng sản xuất	RSX													
1.1	Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2	1.7	1.5	2	1.6	1.4	2	1.7	1.5	0.00	6.25	7.14	
1.2	Đất có rừng trồng sản xuất	RST	4	3.3	2.9	4	3.2	2.8	4	3.3	2.9	0.00	3.12	3.57	
1.3	Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	2	1.6	1.4	2	1.6	1.4	2	1.6	1.4	0.00	0.00	0.00	
1.4	Đất trồng rừng sản xuất	RSM	3	2.5	2.1	3	2.4	2.1	3	2.5	2.1	0.00	4.17	0.00	
2	Đất rừng phòng hộ	RPH													
2.1	Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1	0.8	0.7	1	0.8	0.7	1	0.8	0.7	0.00	0.00	0.00	
2.2	Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	2	1.6	1.4	2	1.6	1.4	2	1.6	1.4	0.00	0.00	0.00	
2.3	Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1	0.8	0.7	1	0.8	0.7	1	0.8	0.7	0.00	0.00	0.00	
2.4	Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.5	1.2	1	1.5	1.2	1	1.5	1.2	1	0.00	0.00	0.00	
3	Đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt	TSN	25	21.9	18.9	25	20	18	25	20	18	0.00	0.00	0.00	
III	Đất nông nghiệp khác	NKH		20.3	18.2		20	18		20	18	0.00	0.00	0.00	
IV	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp														
1	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	102.4	102.4	102.4	100	100	100	100	100	100	0.00	0.00	0.00	
2	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ	SKX	70.3	70.3	70.3	70	70	70	70	70	70	0.00	0.00	0.00	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
A	Khu vực Thị trấn Phú Thông						
1	Trục đường QL 3						
1	Từ công Nà Hải (giáp đường vào Bệnh viện đa khoa Bạch Thông) về phía Bắc đến hết đất thị trấn Phú Thông trừ lô 1 các ô quy hoạch trong khu dân cư Khuổi Nim.	1700.0	1600	2000	25.00		Sau khi các ngành thảo luận và tham khảo ý kiến hội nghị thống nhất giá
2	Từ công Nà Hải QL3 đoạn từ diện lực Phú Thông vào đến hết Bệnh viện đa khoa Bạch Thông (trừ các hộ bán trực mặt đường QL3)	1300.0		1300		Bổ sung mới vị trí pháp lý và đơn giá	
3	Bán trực đường QL3 đoạn đường từ nhà bà Loan lên đến UBND huyện Bạch Thông (trừ các hộ bán trực mặt đường QL3)	1200.0		1200		Bổ sung mới vị trí pháp lý và đơn giá	
4	Bán trực đường QL3 đoạn đường từ cửa hàng xăng dầu - số 32 Phú Thông lên đến trường mầm non Phương Thông (trừ các hộ bán trực mặt đường QL3)	1300.0		1200		Bổ sung mới vị trí pháp lý và đơn giá	
5	Từ công Nà Hải (giáp đường vào Bệnh viện đa khoa Bạch Thông) về phía Nam đến hết đất thị trấn Phú Thông (km 173- QL3)	1350.0	1000	1300	30.00		
6	Từ cách QL3 20m đường lên đến công trường THPT Phú Thông	1000.0		1000		Bổ sung mới vị trí pháp lý và đơn giá	
II	Từ ranh giới nhà ông Dương và nhà Thủy Linh đến hết đường rẽ lên trường PTH Phú Thông	1325.0	1200	1300	8.33		
III	Đoạn từ đường rẽ lên trường PTH đến cầu Deng	850.0	800	850	6.25		
IV	Đường lên Trường PTH Phú Thông cách lộ giới đường 258 là 20m đến công Trường THPT Phú Thông	925.0	860	900	4.65		
V	Đoạn từ nhà ông Hoàng Á Lợi và Bùi Ngọc Thông đến hết nhà ông Nguyễn Đức Tân và ông Trần Văn Đông	875.0	800	850	6.25		
VI	Tiếp nhà ông Đông và ông Tân đến giáp suối Tà Giàng	860.0	800	850	6.25		
VII	Đất ở các khu vực khác trong địa bàn thị trấn Phú Thông	275.0	200	300	50.00		
II	Đất khu vực thị tứ Cẩm Giàng và dọc đường QL3						
1	Đoạn từ công Ba phường đến hết đất cửa hàng xăng dầu Long Hoà	1200.0	1200	1200	0.00	Bổ sung mới vị trí pháp lý và đơn giá	
2	Đoạn đường từ cầu Nà Cù (Cẩm Giàng) đến UBND xã Nguyễn Phúc	600.0		400			Vị trí ít thuận lợi

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
3	Các ô đất lô 2 khu tái định cư huyện gang Cẩm Giàng và lô 2 khu Chợ cũ Cẩm Giàng	900,0	800	900	12,50		
4	Đoạn từ đất cửa hàng xăng dầu Long Hoà đến giáp đường vào xã Hà Vĩ	600,0	600	600	0,00		
5	Đoạn từ ngã ba đường vào xã Hà Vĩ đến giáp đất thị xã Bắc Kạn (bám dọc trục QL3)	735,0	700	750	7,14		
6	Đoạn từ công Ba Phường, xã Cẩm Giàng đến đất Doanh nghiệp tư nhân Cường Chu xã Tú Trĩ (bám đường QL3)	650,0	600	650	8,33		
7	Đất ở trong khu quy hoạch thị tứ (Không bám mặt đường QL3)	275,0	200	270	35,00		

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TÀI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thông nhất	So sánh giá đất hội nghị thông nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
1	Từ tiếp giáp đất thị trấn Phú Thông đến cầu Nà Món (Bám dọc QL3)	900.0	800	900	12.50		
2	Từ cầu Nà Món đến trạm bảo vệ K98 Quân khu 1 (Bám dọc QL3)	600.0	600	600	0.00		
3	Đoạn tiếp giáp trạm bảo vệ K98 Quân khu 1 đến nhà bia tưởng niệm Đèo Giàng (Bám dọc QL3)	375.0	300	300	0.00	Thay đổi vị trí	
4	Từ tiếp giáp đất thị trấn Phú Thông đến công qua đường (QL3), nhà ông Hoàng Văn Lý (Bám dọc QL3)	850.0	800	800	0.00	Thay đổi vị trí	
5	Từ công thoát nước đường QL3 nhà ông Hoàng Văn Lý đến DNTN Chu Cường (Bám dọc QL3)	650.0	650	650	0.00	Thay đổi vị trí	
6	Đoạn từ cầu Đeng đến đường rẽ vào xã UBND xã Vĩ Hương, Đoạn từ giáp ranh đất thị xã Bắc Kạn đến đường rẽ vào cầu treo Phiêng An dọc đường 257	500.0	500	500	0.00		
7		275.0	250	300	20.00		
8	Đất ở nông thôn có vị trí bám dọc đường tỉnh lộ 257	142.5	140	300	114.29	Tách tuyến đường	Đề phù hợp với Đoạn từ giáp ranh đất thị xã Bắc Kạn đến đường rẽ vào cầu treo Phiêng An dọc đường 257
9	Đất ở nông thôn có vị trí bám dọc đường tỉnh lộ 258	150.0	140	150	7.14	Tách tuyến đường	
10	Đoạn đường tiếp giáp từ đường trục chính liên xã Hà Vĩ, Lục Bình, Tú Trĩ đi Vĩ Hương.	92.5	80	90	12.50	Thay đổi tên pháp lý	
11	Đất trong quy hoạch Chợ trung tâm cụm xã có khoảng cách 100m	225.0	200	200	0.00		
12	Đất ở trung tâm UBND các xã có khoảng cách 100m	300.0	120	300	150.00		
13	Đất ở nông thôn của các xã còn lại trong huyện	60.0	60	60	0.00		

BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT NÔNG NGHIỆP HUYỆN BA BÈ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Mục đích sử dụng	Mã hiệu	Giá đất điều tra năm 2011			Mức giá năm 2011			Giá đất hội nghị thống nhất			So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)			Nguyên nhân tăng giảm
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3	Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3	Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3	Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3	
I	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN													
1	Đất trồng lúa	LUA													
1.1	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	50	42,8	37,4	50	40	35	50	43	37	0,00	7,50	5,71	
1.2	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	40	33,2	29,5	40	32	28	40	33	30	0,00	3,13	7,14	
1.3	Đất trồng lúa nương	LUN	10	8,1	7	10	8	7	10	8	7	0,00	0,00	0,00	
2	Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	10	8	7	10	8	7	10	8	7	0,00	0,00	0,00	
3	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK													
3.1	Đất trồng cây hàng năm khác	BHK	44	34	29,4	40	32	28	44	34	29	10,00	6,25	3,57	
3.2	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	10	8,3	7,6	10	8	7	10	8	8	0,00	0,00	14,29	
4	Đất trồng cây lâu năm	CLN													
4.1	Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	15	12,3	10,4	15	12	10	15	12	10	0,00	0,00	0,00	
4.2	Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	23,5	16,4	14,4	20	16	14	24	16	14	20,00	0,00	0,00	
4.3	Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	13	10,3	8	12	10	8	13	10	8	8,33	0,00	0,00	
II	Đất lâm nghiệp														
1	Đất rừng sản xuất	RSX													
1.1	Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2	1,7	1,5	2	1,6	1,4	2	1,7	1,5	0,00	6,25	7,14	
1.2	Đất có rừng trồng sản xuất	RST	4	3,4	2,9	4	3,2	2,8	4	3,4	2,9	0,00	6,25	3,57	
1.3	Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	2	1,6	1,4	2	1,6	1,4	2	1,6	1,4	0,00	0,00	0,00	
1.4	Đất trồng rừng sản xuất	RSM	3	2,4	2,2	3	2,4	2,1	3	2,4	2,2	0,00	0,00	4,76	
2	Đất rừng phòng hộ	RPH													
2.1	Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1	0,8	0,7	1	0,8	0,7	1	0,8	0,7	0,00	0,00	0,00	
2.2	Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	2	1,6	1,4	2	1,6	1,4	2	1,6	1,4	0,00	0,00	0,00	
2.3	Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1	0,8	0,7	1	0,8	0,7	1	0,8	0,7	0,00	0,00	0,00	
2.4	Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1,5	1,2	1	1,5	1,2	1	1,5	1,2	1	0,00	0,00	0,00	
3	Đất rừng đặc dụng	PDD													
3.1	Đất có rừng tự nhiên đặc dụng	RDN	1	0,8	0,7	1	0,8	0,7	1	0,8	0,7	0,00	0,00	0,00	
3.2	Đất có rừng trồng đặc dụng	RDT	2	1,6	1,4	2	1,6	1,4	2	1,6	1,4	0,00	0,00	0,00	
3.3	Đất khoanh nuôi phục hồi rừng đặc dụng	RDK	1	0,8	0,7	1	0,8	0,7	1	0,8	0,7	0,00	0,00	0,00	
3.4	Đất trồng rừng đặc dụng	RDM	1,5	1,2	1	1,5	1,2	1	1,5	1,2	1	0,00	0,00	0,00	
4	Đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt	TSN	25	21,2	18,7	25	20	18	25	21	19	0,00	5,00	5,56	
III	Đất nông nghiệp khác	NKH		20	18		20	18		20	18	0,00	0,00	0,00	
IV	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp														
1	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	100	100	100	100	100	100	100	100	100	0,00	0,00	0,00	
2	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ	SKX	70	70	70	70	70	70	70	70	70	0,00	0,00	0,00	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TÀI ĐỒ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
	Thị trấn Chợ Rã						
I	Các trục đường chính (đọc-hai bên đường)						
1	Từ ngã ba cầu Toòng dọc hai bên đường đến hết đất nhà ông Dương Văn Năm	1150.0	1000	1150	15.00	Sửa tên tuyến đường	
2	Tiếp đất nhà ông Dương Văn Năm đến hết đất thị trấn	950.0	800	950	18.75		
3	Từ ngã ba cầu Toòng đi cầu treo Cóc Phai đến hết đất nhà ông Mông Văn Thiện	1150.0	1000	1150	15.00	Sửa tên tuyến đường	
4	Tiếp hết đất nhà ông Mông Văn Thiện đến hết đất thị trấn	900.0	800	900	12.50	Sửa tên tuyến đường	
5	Từ ngã ba cầu Toòng đến đường rẽ vào Lâm trường	1100.0	1000	1200	20.00	Sửa tên tuyến đường	Trung tâm thị trấn
6	Từ đường rẽ vào Lâm trường Ba Bể đến cạnh nhà ông Hoàng Văn Duy TK4	1550.0	1400	1550	10.71	Sửa tên	
7	Từ tiếp công nhà ông Hoàng Văn Duy TK4 đến hết đất nhà ông Doãn Văn Đàm TK4	1600.0		1600	0.00	Bổ sung mới vị trí pháp lý và đơn giá	
8	Từ tiếp đất nhà ông Doãn Văn Đàm TK4 đến hết đất thị trấn (giáp đất Địa Linh)	1700.0	1600	1700	6.25	Gộp tuyến	
9	Từ tiếp đất nhà ông Doãn Văn Đàm TK4 đến công Phja Sen	1750.0	1600	1700	6.25	Sửa tên tuyến đường	
10	Từ tiếp công Phja Sen đến hết đất nhà ông Hoàng Văn La (TK7)	1650.0	1500	1650	10.00		
11	Từ hết đất nhà ông Hoàng Văn La (TK7) đến đầu cầu Pác Co	1750.0	1600	1700	6.25	Bổ sung tên pháp lý	
12	Từ cầu Pác Co đến đầu cầu Tin Đôn	1750.0	1600	1700	6.25		
13	Từ nhà ông Tạ Trường Minh đến hết đất nhà ông Đình Vạn Trụ (TK8)	1125.0	1000	1100	10.00		
14	Từ cầu Pác Co đến đường rẽ bản Pục	1750.0	1600	1700	6.25		
15	Từ đường rẽ bản Pục đến ngã tư đường QL279 và đường 258A	1775.0	1500	1700	13.33		
16	Từ ngã tư đường QL279 và đường 258A đến công Loông Cai	1425.0	1300	1400	7.69		
17	Từ công Loông Cai đến hết đất thị trấn	1150.0	1000	1100	10.00		
18	Tiếp từ nhà ông Nông Thế Hoan TK3 đến ngã tư TK2	1400.0	1400	1500	7.14	Bổ sung tên và vị trí pháp lý (chuyển vị trí trục đường phụ sang "Tl.12")	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
19	Đường QL279 nối từ TK3 đến nhà ông Nông Văn Hoan TK2	700.0		700	0.00	Bổ sung mới vị trí pháp lý và đơn giá	
20	Tiếp từ nhà ông Nông Văn Hoan TK2 đến ngã tư TK2	1400.0	1400	1500	7.14	Bổ sung tên và vị trí pháp lý	
21	Từ ngã tư đường QL279 giao với đường 258A (TK2) qua TK1 đến ngã tư đường QL279 giao với đường 258A tại (TK10)	600.0		700	0.00	Bổ sung mới vị trí pháp lý và đơn giá	
II	Các trục đường phụ						
1	Từ nhà ông Đình Vạn Trụ TK8 đến tiếp đất nhà ông Nguyễn Đỗ Nhung TK8	925.0	800	950	18.75		
2	Tiếp nhà ông Nguyễn Đỗ Nhung đến hết nhà ông Ma Nguyễn Tuấn TK8	650.0	500	500	0.00	Ngã ba	
3	Tiếp nhà ông Nguyễn Đỗ Nhung TK8 đến hết nhà ông Hoàng Văn Quyết TK8	650.0	500	500	0.00	Bổ sung tên tuyến đường	
4	Tiếp đất nhà ông Nguyễn Minh Khoan TK9 đến hết đất thị trấn (đi bàn Pục)	625.0	500	600	20.00		
5	Từ nhà bà Hà Thị Viết đến đường QL279 dọc hai bên đường	900.0	800	900	12.50		
6	Tiếp đường QL279 (đi Nà Sầm) đến hết đất thị trấn	700.0	600	700	16.67		
7	Từ ngã tư đường QL279 và đường 258A (theo hướng đi Phường Chi) đến công cạnh nhà ông Cà Xuân Độ TK 10 dọc hai bên đường	1100.0	1000	1100	10.00	Bổ sung tên tuyến đường	
8	Từ công cạnh nhà ông Cà Xuân Độ đến hết đất thị trấn (nhà ông Lăng Văn Đức TK 10)	950.0	800	950	18.75	Bổ sung tên tuyến đường	
9	Tiếp nhà ông Đình Anh Giao đến nhà ông Cao Viết Thủ TK4	1100.0	1000	1050	5.00		
10	Từ nhà bà Vi Thị Thuyết TK2 đến nhà ông Lôi Huy Thục TK2	600.0	500	600	20.00		
III	Các vị trí còn lại chưa nêu ở trên	450.0	350	450	28.57		

BẢNG TỔNG HỢP THAY ĐỔI VỊ TRÍ PHÁP LÝ MỘT SỐ TUYẾN ĐƯỜNG SƠ VỚI QĐ 2800

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
1	Các trục đường chính (đọc hai bên đường)						
1	Từ tiếp đất bệnh viện đến hết đất thị trấn		1500			Bỏ tuyến do gộp tuyến	
2	Từ đất bệnh viện đến công cạnh nhà ông Nguyễn Công Quỳnh (TK4)		1600			Bỏ tuyến do gộp tuyến	
3	Từ nhà ông Nguyễn Công Quỳnh đến công Phia Sen						
II	Các trục đường phụ						
8	Từ nhà ông Dương Minh Hòa (khu bãi san) đến hết công cạnh nhà ông Cà Xuân Độ		1000			Bỏ tuyến do gộp tuyến	
12	Tiếp nhà bà Hoàng Thị Triều đến nhà ông Hoan theo đường vào trường cấp III		1400			Bỏ tuyến do làm đường không còn nữa	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
I	Đất khu du lịch, đất ven các trục đường giao thông, các khu trung tâm UBND xã, trung tâm chợ, đất ở nông thôn.						
1	Đất khu du lịch						
1	Từ Km 45 đến Km 48 xã Khang Ninh	1200.0	900	900	0.00		
2	Từ tiếp Km 48 đến hết thôn Nà Mắm xã Khang Ninh (đọc hai bên đường ĐT 258A)	975.0	700	700	0.00	Nâng cấp cơ sở hạ tầng	
3	Từ đập tràn Bó Lù đến hết thôn Pác Ngòi xã Nam Mẫu	750.0	650	650	0.00		
4	Khu vực Bến phà (bờ Bắc)	775.0	700	700	0.00		
5	Khu vực nhà nghỉ Vườn quốc gia	1800.0	1500	1500	0.00		
6	Từ Trụ sở xã Nam Mẫu xuống bên phà (bờ Nam)	850.0	700	700	0.00		
7	Khu động Hua Mạ từ trung tâm đường rẽ lên động bán kính 100m	500.0		500	0.00	Bổ sung mới vị trí pháp lý và đơn giá	
II	Đất ở dọc trục đường ĐT258A						
1	Từ tiếp đất thị trấn đến công cạnh nhà bà Chiến thôn Nà Mỏ, xã Địa Linh	825.0	800	825.0	3.13		
2	Từ tiếp công cạnh nhà bà Chiến thôn Nà Mỏ đến ngã ba đường rẽ vào bản Váng, xã Địa Linh	400.0	300	400.0	33.33		
3	Từ ngã ba đường rẽ vào bản Váng, xã Địa Linh đi về phía Phù Thổng (đường ĐT 258A) đến hết đất huyện Ba Bề	250.0	200	250.0	25.00	Nâng cấp cơ sở hạ tầng	
4	Từ tiếp đất thị trấn đến hết đất xã Cao Trĩ	325.0		325.0	0.00	Bổ sung mới vị trí pháp lý và đơn giá	
III	Đường QL279						
1	Từ ngã ba cầu Bàn Mới, xã Hà Hiệu đến nhà ông Hoàng Văn Vụ	300.0	200	300.0	50.00	Tách tuyến đường	
2	Từ nhà ông Hoàng Văn Vụ đến đầu cầu treo sang trường học Hà Hiệu	450.0		450.0		Tách tuyến đường	
3	Từ đầu cầu treo sang trường học Hà Hiệu đến hết đất Ba Bề (Đi TT Nà Phặc)	300.0		300.0		Tách tuyến đường	
4	Khu tái định cư và khu đất Chợ Hà Hiệu	225.0		450	0.00	Bổ sung tên và vị trí	
5	Từ ngã ba cầu Bàn Mới đến nhà ông Hoàng Văn Thập (xã Hà Hiệu)	275.0	200	300	50.00		
6	Từ tiếp nhà ông Hoàng Văn Thập đến hết đất xã Phúc Lộc	165.0	150	200	33.33		
7	Từ đất xã Bành Trạch đến tiếp giáp đất thị trấn	300.0	200	300.0	50.00		

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
8	Từ tiếp đất thị trấn qua Phiêng Chải xã Thượng Giáo đến cầu Kéo Mất xã Cao Trĩ (nay là đường 279)	300.0	300	300.0	0.00	Bổ sung tên	
9	Từ cầu Kéo Mất xã Cao Trĩ đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Cường đi Cao Tân (nay là đường 279)	250.0	200	250.0	25.00	Bổ sung tên	
10	Từ nhà ông Hoàng Văn Cường đến hết đất Ba Bể đi Cao Tân (nay là đường 279)	150.0	100	150.0	50.00	Bổ sung tên	
IV	Đường DT 253 (212)						
1	Từ ngã ba cầu Bàn Mới đến hết nhà ông Trần Liên, thôn Khuổi Pịa, xã Phúc Lộc	200.0	200	200.0	0.00		
2	Từ tiếp nhà ông Trần Liên đến hết đất Ba Bể	125.0	100	150.0	50.00		
V	Đường DT 258B						
1	Từ đầu cầu Tân Đồn đến công Kéo Ngay (đường đi Pắc Năm)	725.0	650	750	15.38		
2	Từ công Kéo Ngay đến nhà ông Hoàng Văn Việt (thôn Nà Ché)	550.0	450	550.0	22.22		
3	Từ nhà ông Hoàng Văn Việt đến hết đất Ba Bể	275.0	200	200	0.00		Phù hợp với thực đường huyện Pắc Năm
VI	Các trục đường phụ						
1	Tiếp đất thị trấn đến cầu treo Cốc Phát (theo đường từ ngã ba cầu Tòong)	550.0	450	450.0	0.00		
2	Tiếp đất thị trấn đến đường QL279 (theo đường vào bản Pục)	275.0	200	250.0	25.00		
3	Từ đầu cầu Tân Đồn đến hết nhà ông Nguyễn Văn Kim cũ (đi Cao Trĩ)	725.0	650	700.0	7.69		
4	Từ tiếp nhà ông Nguyễn Văn Kim cũ đến cầu Kéo Mất xã Cao Trĩ	275.0	200	250.0	25.00		
5	Từ ngã ba rẽ đi Hoàng Trĩ đến ngã ba rẽ lên Đồn Đền, xã Quảng Khê	250.0	250	250.0	0.00		
VII	Các trục đường khác chưa nêu ở trên	100.0	100	100.0	0.00		
VIII	Các khu rừng, đầm chợ xã còn lại có bán kính 250m	350.0	300	350.0	16.67		
IX	Các khu trung tâm UBND xã còn lại dọc theo trục đường có bán kính ≤200m	355.0	300	350.0	16.67		
X	Đất ở nông thôn còn lại	100.0	100	100.0	0.00		

BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT NÔNG NGHIỆP NGÂN SƠN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Mục đích sử dụng	Mã hiệu	Giá đất điều tra năm 2011			Mức giá năm 2011			Giá đất hội nghị thống nhất			So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)			Nguyên nhân tăng giảm
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3	Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3	Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3	Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3	
I	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN													
1	Đất trồng lúa	LUA													
1.1	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	57.8	43	36.8	50	40	35	55	43	40	10.00	7.50	14.29	Tăng do biến động giá cả thị trường
1.2	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	47	43.4	35.2	50	40	35	50	43	35	0.00	7.50	0.00	
1.3	Đất trồng lúa nương	LUN	10	8	7	10	8	7	10	8	7	0.00	0.00	0.00	
2	Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	10	8	7	10	8	7	10	8	7	0.00	0.00	0.00	
3	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK													
3.1	Đất trồng cây hàng năm khác	BHK	40	36.3	31.6	40	35	30	40	36	32	0.00	2.86	6.67	
3.2	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	12.4	10.9	8.2	12	10	8	13	11	8	8.33	10.00	0.00	
4	Đất trồng cây lâu năm	CLN													
4.1	Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	17.5	12.5	10.5	15	12	10	18	13	11	20.00	8.33	10.00	
4.2	Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	18	15	14	20	16	14	20	16	15	0.00	0.00	7.14	
4.3	Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	14	11.5	8	12	10	8	14	12	8	16.67	20.00	0.00	
II	Đất lâm nghiệp														
1	Đất rừng sản xuất	RSX													
1.1	Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	3.3	1.6	1.6	2	1.6	1.4	3	2	1.5	50.00	25.00	7.14	
1.2	Đất có rừng trồng sản xuất	RST	4.3	2.9	2.7	4	3.2	2.8	5	3.5	3	25.00	9.38	7.14	
1.3	Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	2	1.7	1.4	2	1.6	1.4	2	1.7	1.4	0.00	6.25	0.00	
1.4	Đất trồng rừng sản xuất	RSM	4	2.5	2.1	3	2.4	2.1	4	2.5	2.1	33.33	4.17	0.00	
2	Đất rừng phòng hộ	RPH													
2.1	Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1	0.8	0.7	1	0.8	0.7	1	0.8	0.7	0.00	0.00	0.00	
2.2	Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	2	1.6	1.4	2	1.6	1.4	2	1.6	1.4	0.00	0.00	0.00	
2.3	Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1	0.8	0.7	1	0.8	0.7	1	0.8	0.7	0.00	0.00	0.00	
2.4	Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.5	1.2	1	1.5	1.2	1	1.5	1.2	1	0.00	0.00	0.00	
3	Đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt	TSN	23.8	17.5	18	25	20	18	25	20	18	0.00	0.00	0.00	
III	Đất nông nghiệp khác	NKH		20	18		20	18		20	18	0.00	0.00	0.00	
IV	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp														
1	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	104.1	104.1	104.1	100	100	100	105	105	105	5.00	5.00	5.00	
2	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ	SKX	71.1	71.1	71.1	70	70	70	70	70	70	0.00	0.00	0.00	

Các thôn vùng cao của vùng 1, 2, 3 giảm 20% (đối với đất chuyên trồng lúa nước, đất trồng lúa nước còn lại và đất trồng lúa nương)

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TÀI ĐỒ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thông nhất	So sánh giá đất hội nghị thông nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
	Khu vực thị trấn Nà Phặc						
I	QL3 (Đi về phía Làng Ngâm)						
1	Đoạn từ nhà ông Bế Đình Thanh đến hết đất ông Ngọc Văn Trí	1100.0	1100	1100	0.00		
2	Tiếp hết đất nhà ông Ngọc Văn Trí đến nhà ông Đường Trung Tuấn	950.0	800	950	18.75		
3	Tiếp hết đất nhà ông Đường Trung Tuấn đến cầu Nà Ha	500.0	500	500	0.00		
4	Tiếp hết đất cầu Nà Ha đến hết đất thị trấn Nà Phặc	375.0	350	375	7.14		
5	Đường từ (QL3) đến thôn Bó Danh	195.0	190	195	2.63		
II	QL3 (Đi về phía Văn Tùng)						
1	Từ hết đất ở ông Bế Đình Thanh đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Cẩn	800.0	800	800	0.00		
2	Từ hết đất ở nhà ông Hoàng Văn Cẩn đến cầu Bàn Mạch	350.0	350	350	0.00		
3	Từ cầu Bàn Mạch đến hết đất thị trấn Nà Phặc	150.0	150	150	0.00		
4	Đường từ (QL3) vào đến Phòng khám đa khoa Nà Lìa	350.0	350	350	0.00		
5	Đường từ (QL3) vào đến cầu Nà Khoang	150.0	150	150	0.00		
III	Đường đi Hà Hiệu (QL279)						
1	Từ ngã ba Nà Phặc cách lộ giới QL3 20m đến hết đất nhà ông Nông Văn Giang	1100.0	1100	1100	0.00		
2	Từ hết đất nhà ông Nông Văn Giang đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Hiến	850.0	800	850	6.25		
3	Từ hết đất nhà ông Hoàng Văn Hiến đến nhà ông Đồng Văn Tuấn	500.0	500	500	0.00		
4	Từ hết đất nhà ông Đồng Văn Tuấn đến hết đất nhà Bà Phạm Thị Sen	400.0	400	400	0.00		
5	Từ hết đất nhà Bà Phạm Thị Sen đến hết đất thị trấn Nà Phặc	150.0	150	150	0.00		
6	Từ lộ giới đường QL279 cách 20m (đường Nà Dương – Khuổi Tinh)	250.0	250	250	0.00		
IV	Các vị trí xung quanh Cầu Nà Phặc có khoảng cách là 100m trở lại	350.0	350	350	0.00		
V	Các vị trí đất còn lại thuộc thị trấn:						
	Các thôn Vùng cao: Cốc Xá, Mây Van, Lũng Lìa, Phaja Trang, Phaja Đẳng, Lũng Nhả	60.0	60	60	0.00		
2	Các thôn vùng thấp còn lại	100.0	100	100	0.00		

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
A	Xã Lãng Ngâm						
I	Trục (QL3) (Về phía Bạch Thông)						
1	Từ công Bó Lếch đến hết đất nhà ông Báy	400.0	400	400	0.00		
2	Từ hết đất nhà ông Báy đến hết đất Ngân Sơn (Giáp huyện Bạch Thông)	170.0	150	170	13.33		Biến động theo giá cả thị trường
3	Từ cách lộ giới (QL3) là 20m đến cầu thôn Slam Pác	80.0		100		Bổ sung mới vị trí pháp lý và đơn giá	Được đầu tư xây dựng đường bê tông
4	Từ cầu Slam Pác đến QL279	60.0		80		Bổ sung mới vị trí pháp lý và đơn giá	Đề phù hợp với đoạn cuối QL279
II	Đi về phía TT Nà Phặc						
1	Từ công Bó Lếch đến hết đất Lãng Ngâm (Giáp TT Nà Phặc)	300.0	200	250	25.00		Biến động theo giá cả thị trường
III	Tuyến QL279						
1	Từ ngã ba cách lộ giới (QL3) là 20m đến chân đèo Nà Toòng	150.0	150	150	0.00		
2	Từ chân đèo Nà Toòng đến hết đất Lãng Ngâm	95.0	80	80	0.00		
3	Từ cách lộ giới QL279 20m đến thôn Bó Tinh	80.0		50		Bổ sung mới vị trí pháp lý và đơn giá	
IV	Xung quanh chợ Lãng Ngâm (khoảng cách là 100m trở lại)	240.0	180	240	33.33		Trung tâm cụm xã
B	Khu vực xã Vân Tùng						
I	Trục QL3 (Đi về phía Nam) dọc hai bên đường						
1	Từ đường rẽ Lâm trường đến hết đất nhà ông Lương Văn Thành	1100.0	1100	1500	36.36		Do nhu cầu người dân
2	Từ hết đất nhà ông Lương Văn Thành đến hết đất nhà ông Trần Văn Mến	900.0	900	1000	11.11		
3	Từ hết đất ở nhà ông Trần Văn Mến đến nhà ông Hiến (đường rẽ Lãng Đồn)	800.0	800	800	0.00		
4	Từ hết đất nhà ông Hiến (Lãng Đồn) đến giáp đất nhà ông Hoàng Văn Sấn	250.0	200	250	25.00		
5	Từ đất nhà ông Hoàng Văn Sấn đến giáp đất thị trấn Nà Phặc	650.0	500	600	20.00		
II	Trục QL3 (Đi về phía Bắc dọc hai bên đường)						
1	Từ đường rẽ lâm trường đến đường rẽ nhà ông Ni	975.0	800	1000	25.00		Điều kiện cơ sở hạ tầng thuận lợi

BẢNG TỌNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TÀI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Chú chú	Nguyên nhân tăng giảm
2	Từ hết đất nhà ông Ni đến hết địa phận xã Vân Tùng (giáp đất xã Đức Vân)	275.0	200	275	37.50		
III	Các trục đường khác						
1	Từ lộ giới đường (QL3) cách 20m lên tường nội trú	510.0	500	510	2.00		
2	Từ lộ giới đường (QL3) cách 20m lên đến trục tuyến hình và tường THPT Ngân Sơn	540.0	500	540	8.00		
3	Từ lộ giới đường (QL3) cách 20m lên đến hết đất trụ sở làm trường	425.0	400	425	6.25		
4	Từ lộ giới đường (QL3) cách 20m lên đi qua nghĩa trang đến lán trường Ngân Sơn	800.0	800	800	0.00		
5	Từ lộ giới đường (QL3) cách 20m (đường Vân Tùng - Cốc Đán) đến thôn Nà Lạn	200.0	150	150	0.00		
6	Từ lộ giới đường (QL3) cách 20m (đường Vân Tùng - Thượng Quan) đến đất nhà ông Dương	500.0	500	500	0.00		
7	Từ đất nhà ông Dương đến cầu Nà Nghè	350.0	350	350	0.00	Sửa tên	
8	Từ cầu Nà Nghè đến chân dốc Khưa Cáp	250.0	200	250	25.00	Sửa tên	
9	Xung quanh chợ cũ (cách chợ là 100m)	375.0	350	375	7.14		
10	Xung quanh chợ mới Ngân Sơn (cách chợ là 100m)	600.0	500	600	20.00		
11	Từ cách chợ mới Ngân Sơn 100m đến nhà ông B	500.0		500		Bổ sung mới vị trí pháp lý và đơn giá	
C	Xã Đức Vân						
1	Từ địa phận xã Đức Vân đến hết đất trường tiểu học xã Đức Vân	600.0	600	600	0.00	Chuyển từ trục QL3 xã Vân Tùng về	
2	Từ 2 bên đường QL3 giáp đất trường tiểu học Đức Vân đến hết địa phận Đức Vân (giáp xã Bằng Vân)	300.0		300	0.00	Bổ sung mới vị trí pháp lý và đơn giá	
3	Từ cách lộ giới QL3 20m đến hết đất phần tường Pác Láng xã Đức Vân	275.0	250	275	10.00	Chuyển từ trục QL3 xã Vân Tùng về	
4	Từ cách lộ giới QL3 20m đến Bàn Dưới	250.0		250		Bổ sung mới vị trí pháp lý và đơn giá	
D	Khu vực xã Bằng Vân						
1	Trục đường QL3 về phía Cao Bằng						Trung tâm Bằng Khu
1	Từ ngã ba rẽ khu A, B đến đường rẽ đi xã Cốc Đán	1175.0	1100	1500	36.36		Phù hợp với đoạn từ ngã ba rẽ khu A, B đến
2	Từ đường rẽ xã Cốc Đán đến đường rẽ mô tả (Pù Mò)	990.0	900	1200	33.33		đường rẽ đi xã Cốc Đán

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Chi chủ	Nguyên nhân tăng giảm
3	Từ đường rẽ mở đá đến của Bạt Bông	350.0	350	350	0.00		
4	Từ của Bạt Bông đến hết đất Bông Văn	200.0	150	150	0.00		
5	Đường từ QL3 cách 20m rẽ khu A, B đến Bán Dưới	250.0	250	250	0.00	Sửa tên	
6	Đường từ (QL3) cách 20m đến khu tái định cư Pù Pét	250.0	250	250	0.00		
II	Trục đường QL3 về phía Đức Văn					Tên giá 2011 là Văn Tùng	
1	Từ đường rẽ khu A, B đến hết đất nhà ông Bằng	1175.0	900	1200	33.33	Tách tuyến đường	
2	Từ đất nhà ông Bằng đến hết đất xã Bằng Văn	1175.0	900	900	0.00	Tách tuyến đường	
3	Xung quanh chợ Bằng Văn (cách 100m)	390.0	350	390	11.43		
4	Từ ngã ba cách lộ giới (QL3) 20m đến hết bản Cốc Lài	325.0	250	300	20.00		
5	Từ ngã ba cách lộ giới QL3 20m rẽ vào Đông Chốt đến nhà ông Hoè	260.0	250	260	4.00		
D	Xã Hương Nê						
1	Đường QL279 đoạn từ nhà ông Đàm Văn Kiên thôn Nậm Nầu đến đường rẽ lên UBND xã	210.0	200	210	5.00	Tách tuyến đường	
2	Từ đường rẽ lên UBND xã đến nhà ông Bồng	500.0	200	500	150.00	Tách tuyến đường	Vị trí, điều kiện cơ sở hạ tầng thuận lợi
3	Từ hết đất nhà ông Bồng đến nhà ông Tự thôn Nà Nạc I	210.0	200	210	5.00	Tách tuyến đường	
E	Xã Thuận Mang						
1	Đường 279 đoạn từ nhà ông Đinh Thiện Ut đến cây xăng Sáng	1000.0	900	1000	11.11		
2	Đoạn từ đường QL279 cách 20 m đến hết đường trung tâm nội bộ xã Thuận Mang	450.0	400	500	25.00		
3	Đường 279 đoạn từ cây xăng đến nhà ông Bé Đình Văn và ông Đinh Thiện Co (đường 252) thôn Bản Giang	400.0		400		Bổ sung mới vị trí pháp lý và đơn giá	
F	Khu vực các xã còn lại						
1	Khu vực trung tâm các xã (Gán trụ sở UBND xã và Chợ có khoảng cách 100m)	200.0	180	200	11.11		
2	Các trục đường liên xã chưa nêu ở trên	100.0	90	100	11.11		
3	Các trục đường liên thôn có mặt đường $\geq 3m$	87.5	80	90	12.50		
4	Đất ở nông thôn các xã còn lại chưa nêu ở các phần khác	85.0	70	85	21.43		

BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT NÔNG NGHIỆP HUYỆN PẮC NẠM

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Mục đích sử dụng	Mã hiệu	Giá đất điều tra năm 2011			Mức giá năm 2011			Giá đất hội nghị thống nhất			So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)			Nguyên nhân tăng giảm
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3	Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3	Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3	Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3	
1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN													
1	Đất trồng lúa	LUA													
1.1	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	50.3	43.8	36.2	50	40	35	50	40	35	0.00	0.00	0.00	Số lúa ở vùng cao nhiều
1.2	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	45.1	40	30.5	40	32	28	40	35	30	0.00	9.38	7.14	
1.3	Đất trồng lúa nương	LUN	10	8	7	10	8	7	10	8	7	0.00	0.00	0.00	
2	Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	10	8	7	10	8	7	10	8	7	0.00	0.00	0.00	
3	Đất trồng cây hàng năm khác	HNNK													
3.1	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	43.3	34.4	29.7	40	32	28	40	35	30	0.00	9.38	7.14	
3.2	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	11	8.4	7.3	10	8	7	10	8	7	0.00	0.00	0.00	
4	Đất trồng cây lâu năm	CLN													
4.1	Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	15	12.4	10	15	12	10	15	12	10	0.00	0.00	0.00	
4.2	Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNO	22	16.9	14.8	20	16	14	20	16	14	0.00	0.00	0.00	
4.3	Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	14	11.1	8.6	12	10	8	12	10	8	0.00	0.00	0.00	
II	Đất lâm nghiệp														
1	Đất rừng sản xuất	RSX													
1.1	Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2.3	1.7	1.6	2	1.6	1.4	2	1.6	1.4	0.00	0.00	0.00	
1.2	Đất có rừng trồng sản xuất	RST	4	3.3	3	4	3.2	2.8	4	3.2	2.8	0.00	0.00	0.00	
1.3	Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	2	1.7	1.4	2	1.6	1.4	2	1.6	1.4	0.00	0.00	0.00	
1.4	Đất trồng rừng sản xuất	RSM	3	2.4	2.1	3	2.4	2.1	3	2.4	2.1	0.00	0.00	0.00	
2	Đất rừng phòng hộ	RPH													
2.1	Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1	0.8	0.7	1	0.8	0.7	1	0.8	0.7	0.00	0.00	0.00	
2.2	Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	2	1.7	1.4	2	1.6	1.4	2	1.6	1.4	0.00	0.00	0.00	
2.3	Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1	0.8	0.7	1	0.8	0.7	1	0.8	0.7	0.00	0.00	0.00	
2.4	Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.5	1.2	1	1.5	1.2	1	1.5	1.2	1	0.00	0.00	0.00	
4	Đất nước trồng thủy sản nước ngọt	TSN	29.5	22.4	19	25	20	18	25	20	18	0.00	0.00	0.00	
III	Đất nông nghiệp khác	NKH	25	20	18	25	20	18	25	20	18	0.00	0.00	0.00	
IV	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp														
1	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	100	100	100	100	100	100	100	100	100	0.00	0.00	0.00	
2	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gồm sỏi	SKX	70	70	70	70	70	70	70	70	70	0.00	0.00	0.00	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Chí chú	Nguyên nhân tăng giảm
I	Đất ở tại trung tâm xã Bộc Bó						
1	Từ đập tràn Bó Lục đến cầu Khe Mu	96.3	80	100	25.00	Nâng cấp cơ sở hạ tầng	
2	Từ đập tràn Bó Lục đến cống Chộc Áu	400.0	400	400	0.00		
3	Từ công Chộc Áu đến hết nhà ông Hoàng Văn Lý (ngã ba Nà Diều)	609.3	600	650	8.33		
4	Tiếp nhà ông Hoàng Văn Lý (ngã ba Nà Diều) đến hết đất nhà ông Nông Văn Viết	625.0	600	620	3.33		
5	Tiếp nhà ông Nông Văn Viết đến đường tràn đi Bằng Thành	110.0	100	170	70.00		Đề tương đồng với các vị trí trong khu vực
6	Từ ngã ba Nà Diều theo trục đường 258B đến đường rẽ 27m	640.0	600	650	8.33		Thuận lợi cho sản xuất kinh doanh, cơ sở hạ tầng hoàn thiện theo quy hoạch
7	Từ ngã tư đường đi Nhạn Môn đến đập tràn Nà SLa	350.0	300	600	100.00	Nâng cấp cơ sở hạ tầng	
8	Từ đập tràn Nà SLa đến đường rẽ đi Khẩu Đẳng	250.0	250	250	0.00		
9	Từ ngã ba Nà Coóc dọc theo đường vào khối nội chính đến trụ sở Ngân hàng nông nghiệp	665.0	650	650	0.00		
10	Từ ngã ba bắt đầu từ công qua công trụ sở HEND - UBND huyện đến hết đất nhà bà Chè Thị In	650.0		650		Bổ sung mới vị trí pháp lý và giá đất	
11	Từ ngã ba Nà Diều đến hết nhà Tường Niệm	262.5	150	250	66.67	Nâng cấp cơ sở hạ tầng	
12	Đất ở các vị trí khác chưa nêu ở trên trong khu trung tâm huyện	167.5	100	170	70.00		
13	Đất ở lô 2 khu Dân cư xã Bộc Bó	600.0	600	600	0.00		
14	Từ ngã ba bắt đầu từ cống, dọc theo tường rào UBND huyện đến hết tường rào Huyện Ủy (đường đi Khẩu Vai)	526.0	500	550	10.00		
15	Từ tường rào Huyện Ủy đi Khẩu Vai đến đường đi Bộc Bó Cò Linh	60.0		60		Bổ sung mới vị trí pháp lý và giá đất	
16	Đất ở dọc trục đường 27m đến đất nhà ông Đỗ Đình Ba	869.5	750	850	13.33		
17	Tiếp đất nhà ông Đỗ Đình Ba đến hết đất nhà bà Phạm Thị Nhân	758.5	650	750	15.38		
18	Tiếp đất nhà bà Phạm Thị Nhân đến Vang Cọ	266.5	250	250	0.00		
19	Đất ở các tuyến đường cắt ngang đường 27m vào khu vực HEND - UBND huyện	612.5	600	620	3.33		
II	Đất ở các vị trí khác thuộc trục đường Tỉnh lộ 258B	100.0	100	100	0.00		

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
III	Các trục đường liên xã						
1	Đất ở thuộc các trục đường liên xã	60.0	60	60	0.00		
2	Đất ở xung quanh trụ sở UBND xã và chợ xã có khoảng cách 100m tính từ ranh giới quy hoạch.	150.0	150	150	0.00		
IV	Đất ở nông thôn	52.5	50	50	0.00		

BẢNG TỔNG HỢP THAY ĐỔI VỊ TRÍ PHÁP LÝ MỘT SỐ TUYẾN ĐƯỜNG SƠ VỚI QĐ 2800

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Nội dung	Mức giá điều tra năm 2011	Mức giá năm 2011	Mức giá hội nghị thống nhất	So sánh giá đất hội nghị thống nhất với giá đất năm 2011 (%)	Ghi chú	Nguyên nhân tăng giảm
10	Đường vào khu trụ sở Huyện uỷ, HĐND - UBND huyện	612.5	600	600	0.00	Bỏ tuyến vì trùng với mục 19	

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN

**BẢNG GIÁ
CÁC LOẠI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BẮC KẠN
NĂM 2012**

Bắc Kạn, tháng 01/2012

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC KẠN**

Số: **2388**/2011/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bắc Kạn, ngày **26** tháng 12 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành bảng giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá các loại đất và khung giá các loại đất; Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP;

Căn cứ thông tư số 145/2007/TT-BTC ngày 06/12/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện nghị định 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá các loại đất và khung giá các loại đất và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08/01/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 327/TTr-STNMT ngày 15/11/2011,

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn và một số quy định cụ thể khi áp dụng Bảng giá các loại đất năm 2012.

Điều 2. Bảng giá các loại đất tại Quyết định này sử dụng để điều chỉnh các quan hệ có liên quan đến đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2012, bãi bỏ Quyết định số 2800/QĐ-UBND ngày 24/12/2010 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc ban hành bảng giá đất năm 2011 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn.

Điều 3. Các ông bà: Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các Ban, Ngành, cơ quan Đảng, Đoàn thể của tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, Chủ tịch UBND xã, phường, thị trấn, Thủ trưởng các đơn vị sản xuất kinh doanh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Bộ TN và MT;
- TT Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH đơn vị tỉnh Bắc Kạn;
- Cục kiểm tra văn bản - Bộ tư pháp;
- Như điều 3 (t/h);
- Công báo Bắc Kạn;
- Các PVP;
- Lưu VT, KTTH, CNXDCB, NC (250 bản)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hoàng Ngọc Đường



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC KẠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT NĂM 2012 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BẮC KẠN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2388 /2011/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2011 của UBND tỉnh Bắc Kạn)

I. BẢNG GIÁ ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA NƯỚC

Đơn vị tính: Đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
	THỊ XÃ BẮC KẠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với các xã, phường	LUC	50.000
	HUYỆN CHỢ MỚI		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Mới và khu quy hoạch xã Yên Đĩnh	LUC	50.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cao Kỳ, Hòa Mục, Nông Hạ, Nông Thịnh, Thanh Bình, phần còn lại của xã Yên Đĩnh	LUC	40.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Mai Lạp, Như Cố, Quảng Chu, Tân Sơn, Thanh Mai, Thanh Vận, Bình Văn, Yên Cư, Yên Hân	LUC	35.000
	HUYỆN CHỢ ĐÓN		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Bằng Lũng	LUC	55.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Ngọc Phái, Phương Viên	LUC	45.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Bản Thi, Bằng Lãng, Bằng Phúc, Bình Trung, Đại Sào, Đồng Lạc, Đông Viên, Lương Bằng, Nam Cường, Nghĩa Tá, Phong Huân, Quảng Bạch, Rã Bản, Tân Lập, Xuân Lạc, Yên Mỹ, Yên Nhuận, Yên Thịnh, Yên Thượng	LUC	37.000
	HUYỆN NA RỊ		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Yên Lạc	LUC	53.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Kim Lư, Lương Hạ	LUC	45.000

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Ân Tịnh, Côn Minh, Cư Lễ, Cường Lợi, Đồng Xá, Dương Sơn, Hảo Nghĩa, Hữu Thác, Kim Hỷ, Lam Sơn, Lạng Sơn, Liêm Thủy, Lương Thành, Lương Thượng, Quang Phong, Văn Học, Văn Minh, Vũ Loan, Xuân Dương	LUC	40.000
	HUYỆN BẠCH THÔNG		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Phủ Thông	LUC	50.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cẩm Giàng, Phương Linh, Quân Bình, Quang Thuận, Tân Tiến, Tú Trĩ	LUC	40.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Sơn, Đôn Phong, Hà Vĩ, Lục Bình, Mỹ Thanh, Nguyễn Phúc, Sỹ Bình, Vũ Muộn, Vi Hương, Dương Phong	LUC	35.000
	HUYỆN BA BÈ		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Rã	LUC	50.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bành Trạch, Cao Trĩ, Chu Hương, Địa Linh, Hà Hiệu, Khang Ninh, Mỹ Phương, Thượng Giáo	LUC	43.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Thượng, Đồng Phúc, Hoàng Trĩ, Nam Mẫu, Phúc Lộc, Quảng Khê, Yên Dương	LUC	37.000
	HUYỆN NGÂN SƠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Nà Phặc và xã Vân Tùng	LUC	55.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bằng Vân, Lãng Ngâm	LUC	43.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cốc Đán, Đức Vân, Hương Nê, Thuận Mang, Thượng Ân, Thượng Quan, Trung Hòa	LUC	40.000

Ghi chú: Các thôn vùng cao thuộc vùng 1,2,3 của huyện Ngân Sơn, giảm 20% giá trị so với mức giá quy định trên (Áp dụng riêng đối với đất LUC huyện Ngân Sơn).



Đơn vị tính: Đồng/m²

Tên đơn vị hành chính / Vùng		Mã hiệu	Mức giá năm 2012
HUYỆN PÁC NẶM			
1	Giá đất vùng 1 đối với xã Bộc Bó	LUC	50.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Giáo Hiệu, Nghiên Loan, Xuân La	LUC	40.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: An Thắng, Bằng Thành, Cao Tân, Cồ Linh, Nhạn Môn, Công Bằng	LUC	35.000

II. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM CÒN LẠI

Đơn vị tính: Đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
	THỊ XÃ BẮC KẠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với các xã, phường		
1.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	40.000
1.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	10.000
1.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	45.000
1.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	10.000
	HUYỆN CHỢ MỚI		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Mới và khu quy hoạch xã Yên Đĩnh		
1.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	45.000
1.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	10.000
1.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	45.000
1.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	10.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cao Kỳ, Hòa Mục, Nông Hạ, Nông Thịnh, Thanh Bình, phần còn lại của xã Yên Đĩnh		
2.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	34.000
2.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	8.000
2.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	35.000
2.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	8.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Mai Lạp, Như Cồ, Quảng Chu, Tân Sơn, Thanh Mai, Thanh Vân, Bình Văn, Yên Cư, Yên Hân		
3.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	29.000
3.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	7.000
3.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	30.000
3.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	7.000
	HUYỆN CHỢ ĐÓN		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Bằng Lũng		
1.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	45.000
1.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	10.000



Đơn vị tính: Đồng/m²

	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
1.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	45.000
1.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	10.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Ngọc Phái, Phương Viên		
2.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	35.000
2.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	8.000
2.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	35.000
2.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	8.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Bản Thi, Bằng Lăng, Bằng Phúc, Bình Trung, Đại Sảo, Đồng Lạc, Đông Viên, Lương Bằng, Nam Cường, Nghĩa Tá, Phong Huân, Quảng Bạch, Rã Bản, Tân Lập, Xuân Lạc, Yên Mỹ, Yên Nhuận, Yên Thịnh, Yên Thượng		
3.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	30.000
3.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	7.000
3.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	30.000
3.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	7.000
	HUYỆN NA RÌ		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Yên Lạc		
1.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	50.000
1.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	10.000
1.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	50.000
1.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	15.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Kim Lư, Lương Hạ		
2.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	43.000
2.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	8.000
2.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	40.000
2.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	10.000

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Ân Tình, Côn Minh, Cư Lễ, Cường Lợi, Đồng Xá, Dương Sơn, Hảo Nghĩa, Hữu Thác, Kim Hỷ, Lam Sơn, Lạng Sơn, Liêm Thủy, Lương Thành, Lương Thượng, Quang Phong, Văn Học, Văn Minh, Vũ Loan, Xuân Dương		
3.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	35.000
3.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	7.000
3.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	30.000
3.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	8.000
	HUYỆN BẠCH THÔNG		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Phú Thông		
1.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	42.000
1.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	10.000
1.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	40.000
1.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	10.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cẩm Giàng, Phương Linh, Quân Bình, Quang Thuận, Tân Tiến, Tú Trĩ		
2.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	34.000
2.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	8.000
2.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	33.000
2.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	8.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Sơn, Đôn Phong, Hà Vị, Lục Bình, Mỹ Thanh, Nguyên Phúc, Sỹ Bình, Vũ Muộn, Vi Hương, Dương Phong		
3.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	29.000
3.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	7.000
3.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	28.000
3.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	7.000
	HUYỆN BA BÈ		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Rã		
1.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	40.000
1.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	10.000



Đơn vị tính: Đồng/m²

	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
1.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	44.000
1.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	10.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bành Trạch, Cao Tri, Chu Hương, Địa Linh, Hà Hiệu, Khang Ninh, Mỹ Phương, Thượng Giáo		
2.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	33.000
2.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	8.000
2.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	34.000
2.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	8.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Thượng, Đồng Phúc, Hoàng Tri, Nam Mẫu, Phúc Lộc, Quảng Khê, Yên Dương		
3.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	30.000
3.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	7.000
3.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	29.000
3.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	8.000
	HUYỆN NGÂN SƠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Nà Phặc và xã Vân Tùng		
1.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	50.000
1.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	10.000
1.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	40.000
1.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	13.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bằng Vân, Lãng Ngâm		
2.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	43.000
2.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	8.000
2.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	36.000
2.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	11.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cốc Đán, Đức Vân, Hương Nê, Thuần Mang, Thượng Ân, Thượng Quan, Trung Hòa		
3.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	35.000
3.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	7.000

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
3.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	32.000
3.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	8.000
Ghi chú: Các thôn vùng cao thuộc vùng 1,2,3 của huyện Ngân Sơn, giảm 20% giá trị so với mức giá quy định trên (<i>Áp dụng riêng đối với đất LUK (đất trồng lúa nước còn lại) và đất LUN (đất trồng lúa nương) huyện Ngân Sơn.</i>)			
HUYỆN PẮC NẠM			
1	Giá đất vùng 1 đối với xã Bộc Bó		
1.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	40.000
1.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	10.000
1.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	40.000
1.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	10.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Giáo Hiệu, Nghiên Loan, Xuân La		
2.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	35.000
2.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	8.000
2.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	35.000
2.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	8.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: An Thắng, Bằng Thành, Cao Tân, Cổ Linh, Nhạn Môn, Công Bằng		
3.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	30.000
3.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	7.000
3.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	30.000
3.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	7.000



III. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

Đơn vị tính: Đồng/m²

	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
	THỊ XÃ BẮC KẠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với các xã, phường		
1.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	15.000
1.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	20.000
1.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	12.000
	HUYỆN CHỢ MỚI		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Mới và khu quy hoạch xã Yên Đình		
1.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	22.000
1.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	25.000
1.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	12.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cao Kỳ, Hòa Mục, Nông Hạ, Nông Thịnh, Thanh Bình, phần còn lại của xã Yên Đình		
2.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	15.000
2.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	20.000
2.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	10.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Mai Lạp, Như Cố, Quảng Chu, Tân Sơn, Thanh Mai, Thanh Vận, Bình Văn, Yên Cư, Yên Hân		
3.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	13.000
3.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	16.000
3.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	8.000
	HUYỆN CHỢ ĐÓN		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Bằng Lũng		
1.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	15.000
1.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	20.000
1.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	12.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Ngọc Phái, Phương Viên		
2.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	12.000

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
2.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	16.000
2.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	10.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Bản Thi, Bằng Lăng, Bằng Phúc, Bình Trung, Đại Sảo, Đồng Lạc, Đông Viên, Lương Bằng, Nam Cường, Nghĩa Tá, Phong Huân, Quảng Bạch, Rã Bần, Tân Lập, Xuân Lạc, Yên Mỹ, Yên Nhuận, Yên Thịnh, Yên Thượng		
3.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	10.000
3.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	14.000
3.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	8.000
	HUYỆN NA RÍ		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Yên Lạc		
1.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	22.000
1.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	25.000
1.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	12.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Kim Lư, Lương Hạ		
2.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	15.000
2.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	20.000
2.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	10.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Ân Tình, Côn Minh, Cư Lễ, Cường Lợi, Đồng Xá, Dương Sơn, Hảo Nghĩa, Hữu Thác, Kim Hỷ, Lam Sơn, Lạng San, Liêm Thủy, Lương Thành, Lương Thượng, Quang Phong, Văn Học, Văn Minh, Vũ Loan, Xuân Dương		
3.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	13.000
3.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	16.000
3.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	8.000
	HUYỆN BẠCH THÔNG		
1	Giá đất vùng 1 đối với: Thị trấn Phú Thông		
1.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	15.000
1.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	20.000
1.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	12.000



Đơn vị tính: Đồng/m²

	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cẩm Giàng, Phương Linh, Quân Bình, Quang Thuận, Tân Tiến, Tú Trĩ		
2.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	12.000
2.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	16.000
2.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	10.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Sơn, Đôn Phong, Hà Vị, Lục Bình, Mỹ Thanh, Nguyên Phúc, Sỹ Bình, Vũ Muộn, Vi Hương, Dương Phong		
3.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	10.000
3.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	14.000
3.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	8.000
	HUYỆN BA BÈ		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Rã		
1.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	15.000
1.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	24.000
1.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	13.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bành Trạch, Cao Trĩ, Chu Hương, Địa Linh, Hà Hiệu, Khang Ninh, Mỹ Phương, Thượng Giáo		
2.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	12.000
2.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	16.000
2.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	10.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Thượng, Đồng Phúc, Hoàng Trĩ, Nam Mẫu, Phúc Lộc, Quảng Khê, Yên Dương		
3.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	10.000
3.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	14.000
3.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	8.000
	HUYỆN NGÂN SƠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Nà Phặc và xã Vân Tùng		
1.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	18.000
1.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	20.000

Đơn vị tính: Đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
1.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	14.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bằng Vân, Lãng Ngâm		
2.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	13.000
2.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	16.000
2.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	12.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cốc Đán, Đức Vân, Hương Nê, Thuần Mang, Thượng Ân, Thượng Quan, Trung Hòa		
3.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	11.000
3.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	15.000
3.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	8.000
	HUYỆN PÁC NẠM		
1	Giá đất vùng 1 đối với xã Bộc Bó		
1.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	15.000
1.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	20.000
1.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	12.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Giáo Hiệu, Nghiên Loan, Xuân La		
2.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	12.000
2.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	16.000
2.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	10.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: An Thắng, Bằng Thành, Cao Tân, Cổ Linh, Nhạn Môn, Công Bằng		
3.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	10.000
3.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	14.000
3.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	8.000



IV. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

Đơn vị tính: Đồng/m²

	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
	THỊ XÃ BẮC KẠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với các xã, phường		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2.000
1.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	4.500
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	2.000
1.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	3.500
	HUYỆN CHỢ MỚI		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Mới và khu quy hoạch xã Yên Đình		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2.000
1.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	4.500
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	2.000
1.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	4.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cao Kỳ, Hòa Mục, Nông Hạ, Nông Thịnh, Thanh Bình, phần còn lại của xã Yên Đình		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	1.700
2.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	4.000
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.600
2.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	3.500
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Mai Lạp, Như Cố, Quảng Chu, Tân Sơn, Thanh Mai, Thanh Vân, Bình Văn, Yên Cư, Yên Hân		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	1.600
3.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	3.500
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.400
3.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	3.000
	HUYỆN CHỢ ĐÓN		
1	Giá đất vùng 1 đối với: Thị trấn Bằng Lũng		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	3.000
1.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	4.500

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	2.000
1.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	3.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Ngọc Phái, Phương Viên		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2.400
2.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	3.500
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.600
2.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	2.400
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Bản Thi, Bằng Lăng, Bằng Phúc, Bình Trung, Đại Sào, Đồng Lạc, Đông Viên, Lương Bằng, Nam Cường, Nghĩa Tá, Phong Huân, Quảng Bạch, Rã Bản, Tân Lập, Xuân Lạc, Yên Mỹ, Yên Nhuận, Yên Thịnh, Yên Thượng		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2.100
3.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	3.000
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.400
3.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	2.100
	HUYỆN NA RÌ		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Yên Lạc		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2.500
1.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	4.500
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	2.500
1.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	3.500
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Kim Lư, Lương Hạ		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2.000
2.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	3.500
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	2.000
2.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	3.000



Đơn vị tính: Đồng/m²

	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Ân Tịnh, Côn Minh, Cư Lễ, Cường Lợi, Đồng Xá, Dương Sơn, Hào Nghĩa, Hữu Thác, Kim Hỷ, Lam Sơn, Lạng San, Liêm Thủy, Lương Thành, Lương Thượng, Quang Phong, Văn Học, Văn Minh, Vũ Loan, Xuân Dương		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	1.500
3.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	3.000
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.500
3.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	2.500
	HUYỆN BẠCH THÔNG		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Phủ Thông		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2.000
1.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	4.000
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	2.000
1.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	3.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cẩm Giàng, Phương Linh, Quân Bình, Quang Thuận, Tân Tiến, Tú Trĩ		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	1.700
2.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	3.300
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.600
2.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	2.500
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Sơn, Đôn Phong, Hà Vị, Lục Bình, Mỹ Thanh, Nguyễn Phúc, Sỹ Bình, Vũ Muộn, Vi Hương, Dương Phong		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	1.500
3.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	2.900
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.400
3.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	2.100
	HUYỆN BA BÈ		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Rã		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2.000
1.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	4.000

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	2.000
1.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	3.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bành Trạch, Cao Tri, Chu Hương, Địa Linh, Hà Hiệu, Khang Ninh, Mỹ Phương, Thượng Giáo		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	1.700
2.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	3.400
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.600
2.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	2.400
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Thượng, Đồng Phúc, Hoàng Trí, Nam Mẫu, Phúc Lộc, Quảng Khê, Yên Dương		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	1.500
3.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	2.900
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.400
3.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	2.200
	HUYỆN NGÂN SƠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Nà Phặc và xã Vân Tùng		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	3.000
1.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	5.000
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	2.000
1.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	4.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bằng Vân, Lãng Ngâm		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2.000
2.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	3.500
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.700
2.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	2.500
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cốc Đán, Đức Vân, Hương Nê, Thuần Mang, Thượng Ân, Thượng Quan, Trung Hòa		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	1.500
3.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	3.000



Đơn vị tính: Đồng/m²

	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.400
3.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	2.100
	HUYỆN PÁC NẶM		
1	Giá đất vùng 1 đối với xã Bộc Bó		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2.000
1.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	4.000
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	2.000
1.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	3.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Giáo Hiệu, Nghiên Loan, Xuân La		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	1.600
2.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	3.200
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.600
2.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	2.400
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: An Thắng, Bằng Thành, Cao Tân, Cổ Linh, Nhạn Môn, Công Bằng		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	1.400
3.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	2.800
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.400
3.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	2.100

V. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ

Đơn vị tính: Đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
	THỊ XÃ BẮC KẠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với các xã, phường		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1.000
1.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	2.000
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1.000
1.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.500
	HUYỆN CHỢ MỚI		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Mới và khu quy hoạch xã Yên Đĩnh		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1.000
1.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	2.000
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1.000
1.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.500
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cao Kỳ, Hòa Mục, Nông Hạ, Nông Thịnh, Thanh Bình, phần còn lại của xã Yên Đĩnh		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	800
2.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.600
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	800
2.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.200
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Mai Lạp, Như Cố, Quảng Chu, Tân Sơn, Thanh Mai, Thanh Vân, Bình Văn, Yên Cư, Yên Hân		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	700
3.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.400
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	700
3.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.000
	HUYỆN CHỢ ĐÓN		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Bằng Lũng		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1.000
1.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	2.000
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1.000
1.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.500



Đơn vị tính: Đồng/m²

	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Ngọc Phái, Phương Viên		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	800
2.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.600
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	800
2.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.200
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Bản Thi, Bằng Lãng, Bằng Phúc, Bình Trung, Đại Sảo, Đồng Lạc, Đông Viên, Lương Bằng, Nam Cường, Nghĩa Tá, Phong Huân, Quảng Bạch, Rã Bản, Tân Lập, Xuân Lạc, Yên Mỹ, Yên Nhuận, Yên Thịnh, Yên Thượng		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	700
3.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.400
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	700
3.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.000
	HUYỆN NA RÌ		
-1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Yên Lạc		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1.000
1.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	2.000
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1.000
1.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.500
2	Giá đất vùng 2 đối với xã: Kim Lư		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1.000
2.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	2.000
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1.000
2.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.500
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Ân Tình, Côn Minh, Cư Lễ, Cường Lợi, Đồng Xá, Dương Sơn, Hào Nghĩa, Hữu Thác, Kim Hỷ, Lam Sơn, Lạng Sơn, Liêm Thủy, Lương Thành, Lương Thượng, Quang Phong, Văn Học, Văn Minh, Vũ Loan, Xuân Dương		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1.000
3.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.500

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1.000
3.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.000
	HUYỆN BẠCH THÔNG		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Phủ Thông		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1.000
1.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	2.000
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1.000
1.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.500
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cẩm Giàng, Phương Linh, Quân Bình, Quang Thuận, Tân Tiến, Tú Trĩ		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	800
2.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.600
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	800
2.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.200
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Sơn, Đôn Phong, Hà Vĩ, Lục Bình, Mỹ Thanh, Nguyên Phúc, Sỹ Bình, Vũ Muộn, Vĩ Hương, Dương Phong		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	700
3.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.400
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	700
3.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.000
	HUYỆN BA BÈ		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Rã		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1.000
1.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	2.000
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1.000
1.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.500
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bành Trạch, Cao Trĩ, Chu Hương, Địa Linh, Hà Hiệu, Khang Ninh, Mỹ Phương, Thượng Giáo		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	800
2.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.600
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	800



Đơn vị tính: Đồng/m²

	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
2.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.200
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Thượng, Đồng Phúc, Hoàng Trĩ, Nam Mẫu, Phúc Lộc, Quảng Khê, Yên Dương		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	700
3.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.400
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	700
3.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.000
	HUYỆN NGÂN SƠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Nà Phặc và xã Vân Tùng		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1.000
1.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	2.000
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1.000
1.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.500
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bằng Vân, Lãng Ngâm		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	800
2.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.600
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	800
2.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.200
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cốc Đán, Đức Vân, Hương Nê, Thuần Mang, Thượng Ân, Thượng Quan, Trung Hòa		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	700
3.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.400
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	700
3.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.000
	HUYỆN PÁC NẠM		
1	Giá đất vùng 1 đối với xã Bộc Bó		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1.000
1.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	2.000
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1.000
1.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.500

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Giáo Hiệu, Nghiên Loan, Xuân La		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	800
2.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.600
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	800
2.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.200
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: An Thắng, Bằng Thành, Cao Tân, Cổ Linh, Nhạn Môn, Công Bằng		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	700
3.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.400
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	700
3.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.000



VI. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG

Đơn vị tính: Đồng/m²

	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
	HUYỆN CHỢ ĐỒN		
1	Giá đất vùng 3 đối với xã Xuân Lạc		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên đặc dụng	RDN	700
1.2	- Đất có rừng trồng đặc dụng	RDT	1.400
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng đặc dụng	RDK	700
1.4	- Đất trồng rừng đặc dụng	RDM	1.000
	HUYỆN NA RÌ		
1	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Ân Tình, Côn Minh, Kim Hỷ, Lạng San, Lương Thượng		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên đặc dụng	RDN	1.000
1.2	- Đất có rừng trồng đặc dụng	RDT	1.400
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng đặc dụng	RDK	1.000
1.4	- Đất trồng rừng đặc dụng	RDM	1.200
	HUYỆN BẠCH THÔNG		
1	Giá đất vùng 3 đối với xã Cao Sơn		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên đặc dụng	RDN	700
1.2	- Đất có rừng trồng đặc dụng	RDT	1.400
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng đặc dụng	RDK	700
1.4	- Đất trồng rừng đặc dụng	RDM	1.000
	HUYỆN BA BÈ		
1	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cao Trĩ, Khang Ninh		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên đặc dụng	RDN	800
1.2	- Đất có rừng trồng đặc dụng	RDT	1.600
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng đặc dụng	RDK	800
1.4	- Đất trồng rừng đặc dụng	RDM	1.200
2	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Thượng, Hoàng Trĩ, Nam Mẫu, Quảng Khê		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên đặc dụng	RDN	700
2.2	- Đất có rừng trồng đặc dụng	RDT	1.400
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng đặc dụng	RDK	700
2.4	- Đất trồng rừng đặc dụng	RDM	1.000

VII. BẢNG GIÁ ĐẤT CỎ DỪNG VÀO CHĂN NUÔI

Đơn vị tính: Đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
HUYỆN CHỢ MỚI			
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Mới và khu quy hoạch xã Yên Đĩnh		
1.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	10.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cao Kỳ, Hòa Mục, Nông Hạ, Nông Thịnh, Thanh Bình, phần còn lại của xã Yên Đĩnh		
2.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	8.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Mai Lạp, Như Cố, Quảng Chu, Tân Sơn, Thanh Mai, Thanh Vận, Bình Văn, Yên Cư, Yên Hân		
3.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	7.000
HUYỆN CHỢ ĐỒN			
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Bằng Lũng		
1.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	10.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Ngọc Phái, Phương Viên		
2.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	8.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Bản Thi, Bằng Lăng, Bằng Phúc, Bình Trung, Đại Sảo, Đồng Lạc, Đông Viên, Lương Bằng, Nam Cường, Nghĩa Tá, Phong Huân, Quảng Bạch, Rã Bản, Tân Lập, Xuân Lạc, Yên Mỹ, Yên Nhuận, Yên Thịnh, Yên Thượng		
3.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	7.000
HUYỆN NA RÌ			
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Yên Lạc		
1.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	10.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Kim Lư, Lương Hạ		
2.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	8.000



Đơn vị tính: Đồng/m²

	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Ân Tình, Côn Minh, Cư Lễ, Cường Lợi, Đồng Xá, Dương Sơn, Hảo Nghĩa, Hữu Thác, Kim Hỷ, Lam Sơn, Lạng Sơn, Liêm Thủy, Lương Thành, Lương Thượng, Quang Phong, Văn Học, Văn Minh, Vũ Loan, Xuân Dương		
3.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	7.000
	HUYỆN BẠCH THÔNG		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Phú Thông		
1.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	10.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cẩm Giàng, Phương Linh, Quân Bình, Quang Thuận, Tân Tiến, Tú Trĩ		
2.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	8.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Sơn, Đôn Phong, Hà Vị, Lục Bình, Mỹ Thanh, Nguyên Phúc, Sỹ Bình, Vũ Muộn, Vi Hương, Dương Phong		
3.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	7.000
	HUYỆN BA BỂ		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Rã		
1.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	10.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bành Trạch, Cao Trĩ, Chu Hương, Địa Linh, Hà Hiệu, Khang Ninh, Mỹ Phương, Thượng Giáo		
2.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	8.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Thượng, Đồng Phúc, Hoàng Trĩ, Nam Mẫu, Phúc Lộc, Quảng Khê, Yên Dương		
3.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	7.000
	HUYỆN NGÂN SƠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Nà Phặc và xã Vân Tùng		
1.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	10.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bằng Vân, Lãng Ngâm		

Đơn vị tính: Đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá, năm 2012
2.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	8.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cốc Đán, Đức Vân, Hương Nê, Thuần Mang, Thượng Ân, Thượng Quan, Trung Hòa		
3.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	7.000
	HUYỆN PÁC NẠM		
1	Giá đất vùng 1 đối với xã Bộc Bó		
1.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	10.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Giáo Hiệu, Nghiên Loan, Xuân La		
2.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	8.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: An Thắng, Bằng Thành, Cao Tân, Cổ Linh, Nhạn Môn, Công Bằng		
3.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	7.000



VIII. BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC

Đơn vị tính: Đồng/m²

	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
	THỊ XÃ BẮC KẠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với các xã thuộc thị xã	NKH	25.000
	HUYỆN CHỢ MỚI		
1	Giá đất tại khu quy hoạch xã Yên Đĩnh	NKH	25.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cao Kỳ, Hòa Mục, Nông Hạ, Nông Thịnh, Thanh Bình, phần còn lại của xã Yên Đĩnh	NKH	20.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Mai Lạp, Như Cố, Quảng Chu, Tân Sơn, Thanh Mai, Thanh Vận, Bình Văn, Yên Cư, Yên Hân	NKH	18.000
	HUYỆN CHỢ ĐỒN		
1	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Ngọc Phái, Phương Viên	NKH	20.000
2	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Bản Thi, Bằng Lăng, Bằng Phúc, Bình Trung, Đại Sáo, Đông Lạc, Đông Viên, Lương Bằng, Nam Cường, Nghĩa Tá, Phong Huân, Quảng Bạch, Rã Bản, Tân Lập, Xuân Lạc, Yên Mỹ, Yên Nhuận, Yên Thịnh, Yên Thượng	NKH	18.000
	HUYỆN BẠCH THÔNG		
1	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cẩm Giàng, Phương Linh, Quán Bình, Quang Thuận, Tân Tiến, Tú Trĩ	NKH	20.000
2	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Sơn, Đôn Phong, Hà Vĩ, Lục Bình, Mỹ Thanh, Nguyễn Phúc, Sỹ Bình, Vũ Muộn, Vi Hương, Dương Phong	NKH	18.000
	HUYỆN BA BÈ		
1	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bành Trạch, Cao Trĩ, Chu Hương, Địa Linh, Hà Hiệu, Khang Ninh, Mỹ Phương, Thượng Giáo	NKH	20.000

Đơn vị tính: Đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
2	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Thượng, Đồng Phúc, Hoàng Trĩ, Nam Mẫu, Phúc Lộc, Quảng Khê, Yên Dương	NKH	18.000
	HUYỆN NGÂN SƠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với xã Vân Tùng	NKH	25.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bằng Vân, Lãng Ngâm	NKH	20.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cốc Đán, Đức Vân, Hương Nê, Thuần Mang, Thượng Ân, Thượng Quan, Trung Hòa	NKH	18.000
	HUYỆN PÁC NẠM		
1	Giá đất vùng 1 đối với xã Bộc Bó	NKH	25.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Giáo Hiệu, Nghiên Loan, Xuân La	NKH	20.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: An Thắng, Bằng Thành, Cao Tân, Cổ Linh, Nhạn Môn, Công Bằng	NKH	18.000



IX. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

Đơn vị tính: Đồng/m²

	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
	THỊ XÃ BẮC KẠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với các xã, phường	TSN	25.000
	HUYỆN CHỢ MỚI		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Mới và khu quy hoạch xã Yên Đĩnh	TSN	30.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cao Kỳ, Hòa Mục, Nông Hạ, Nông Thịnh, Thanh Bình, phần còn lại của xã Yên Đĩnh	TSN	25.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Mai Lạp, Như Cố, Quảng Chu, Tân Sơn, Thanh Mai, Thanh Vận, Bình Văn, Yên Cư, Yên Hân	TSN	20.000
	HUYỆN CHỢ ĐỒN		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Bằng Lũng	TSN	25.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Ngọc Phái, Phương Viên	TSN	20.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Bàn Thi, Bằng Lãng, Bằng Phúc, Bình Trung, Đại Sảo, Đồng Lạc, Đông Viên, Lương Bằng, Nam Cường, Nghĩa Tá, Phong Huân, Quảng Bạch, Rã Bản, Tân Lập, Xuân Lạc, Yên Mỹ, Yên Nhuận, Yên Thịnh, Yên Thượng	TSN	18.000
	HUYỆN NA RÌ		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Yên Lạc	TSN	25.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Kim Lư, Lương Hạ	TSN	20.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Ân Tình, Côn Minh, Cư Lễ, Cường Lợi, Đồng Xá, Dương Sơn, Hào Nghĩa, Hữu Thác, Kim Hỷ, Lam Sơn, Lạng San, Liêm Thủy, Lương Thành, Lương Thượng, Quang Phong, Văn Học, Văn Minh, Vũ Loan, Xuân Dương	TSN	18.000

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
	HUYỆN BẠCH THÔNG		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Phú Thông	TSN	25.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cẩm Giàng, Phương Linh, Quân Bình, Quang Thuận, Tân Tiến, Tú Trĩ	TSN	20.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Sơn, Đôn Phong, Hà Vĩ, Lục Bình, Mỹ Thanh, Nguyễn Phúc, Sỹ Bình, Vũ Muộn, Vi Hương, Dương Phong	TSN	18.000
	HUYỆN BA BÈ		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Rã	TSN	25.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bành Trạch, Cao Trĩ, Chu Hương, Địa Linh, Hà Hiệu, Khang Ninh, Mỹ Phương, Thượng Giáo	TSN	21.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Thượng, Đồng Phúc, Hoàng Trĩ, Nam Mẫu, Phúc Lộc, Quảng Khê, Yên Dương	TSN	19.000
	HUYỆN NGÂN SƠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Nà Phặc và xã Vân Tùng	TSN	25.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bằng Vân, Lãng Ngâm	TSN	20.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cốc Đán, Đức Vân, Hương Nê, Thuận Mang, Thượng Ân, Thượng Quan, Trung Hòa	TSN	18.000
	HUYỆN PÁC NẠM		
1	Giá đất vùng 1 đối với xã Bộc Bó	TSN	25.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Giáo Hiệu, Nghiên Loan, Xuân La	TSN	20.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: An Thắng, Bằng Thành, Cao Tân, Cô Linh, Nhạn Môn, Công Bằng	TSN	18.000

**X. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP
TẠI ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN**

Đơn vị tính: Đồng/m²



	Tên đơn vị hành chính / Mục đích	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
	THỊ XÃ BẮC KẠN		
1	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được tính bằng giá đất ở liền kề cao nhất		
2	Riêng đối với đất:		
2.1	- Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	150.000
2.2	- Đất sản xuất vật liệu xây dựng gốm sứ	SKX	100.000
	CÁC HUYỆN: CHỢ MỚI, CHỢ ĐÓN, NA RÌ, BẠCH THÔNG, BA BÈ, PÁC NẬM		
1	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được tính bằng giá đất ở liền kề cao nhất		
2	Riêng đối với đất:		
2.1	- Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	100.000
2.2	- Đất sản xuất vật liệu xây dựng gốm sứ	SKX	70.000
	HUYỆN NGÂN SƠN		
1	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được tính bằng giá đất ở liền kề cao nhất		
2	Riêng đối với đất:		
2.1	- Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	105.000
1.2	- Đất sản xuất vật liệu xây dựng gốm sứ	SKX	70.000

XI. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
	THỊ XÃ BẮC KẠN	
	PHƯỜNG ĐỨC XUÂN	
I	Đường Thành Công	
1	Từ ngã tư chợ Bắc Kạn đến ngã tư đường Hùng Vương	15.000
2	Từ ngã tư đường Hùng Vương đến Cầu Bắc Kạn	14.000
3	Từ nhà bà Nguyễn Thị Nga đến cầu thư viện cũ	15.000
II	Đường Trường Chinh	
1	Từ ngã tư Điện lực tỉnh đến nhà ông Nguyễn Văn Hiên	15.000
2	Từ ngã tư giao với đường Nguyễn Văn Thoát đến ngã tư giao với đường Dương Mạc Hiếu	14.000
3	Từ ngã tư giao với đường Dương Mạc Hiếu đến hết đường Trường Chinh (địa phận phường Đức Xuân)	14.000
III	Đường Hùng Vương	13.000
IV	Đường Trần Hưng Đạo	
1	Đoạn từ ngã tư đường Trường Chinh đến Cầu Cạn	14.000
2	Đoạn từ ngã tư đường Trường Chinh đến hết đường Trần Hưng Đạo	14.000
V	Đường Kon Tum	
1	Đoạn từ ngã ba nối đường Trần Hưng Đạo đến đường rẽ N3	7.500
2	Đoạn từ đường rẽ N3 đến đường Hùng Vương	6.500
3	Đoạn từ đường Hùng Vương đến sau đường vào Trung tâm cai nghiện	5.000
4	Đoạn từ sau đường vào Trung tâm cai nghiện đến đầu cầu Huyền Tụng	2.500
5	Đoạn từ ngã ba đường Trần Hưng Đạo đến hết địa phận phường Đức Xuân (về phía Nam)	7.000
VI	Các trục đường phụ phường Đức Xuân	
1	Đường rẽ đi Mỹ Thanh: Đoạn từ điểm cách lộ giới đường Kon Tum 20m đến hết đất Tổ 1A phường Đức Xuân	1.000
2	Tuyến đường đi Ngâm Bắc Kạn	
2.1	Đoạn từ điểm cách lộ giới đường Thành Công (QL3) 20m đến Ngâm Bắc Kạn	3.000



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
2.2	Từ Ngầm Bắc Kạn đến Ngã ba Vịnh Ông Kiên (Cách lộ giới đường Kon Tum là 20m)	1.900
3	Tuyến đường Bàn Áng	
3.1	Từ điểm cách lộ giới đường Kon Tum 20m đến hết đất nhà ông Hoàng Ngọc Hải	2.000
3.2	Từ giáp đất nhà ông Hoàng Ngọc Hải đến hết đất nhà ông Nguyễn Quang	1.500
3.3	Từ hết đất nhà ông Nguyễn Quang đến ngã ba bãi rác (cũ)	1.000
4	Tuyến đường lên Bộ chỉ huy quân sự tỉnh: Từ cách lộ giới đường Thành Công (QL3) 20m đến cổng Bộ chỉ huy quân sự tỉnh	5.000
5	Tuyến đường cầu Thư viện	
5.1	Từ cầu Thư viện đến giáp lộ giới của đường Trần Hưng Đạo	2.250
5.2	Từ nhà bà Trương Thị Mỹ đến gặp đường Bộ chỉ huy quân sự tỉnh (ngõ nhà nghỉ Cường Hiền)	2.500
6	Đường phố Đức Xuân: Từ cách lộ giới đường Thành Công (QL3) 20m đến cách lộ giới đường Trường Chinh 20m	6.500
7	Đường N5: Từ cách lộ giới của đường Trường Chinh đến cách lộ giới đường Kon Tum 20m	3.500
8	Đường song song với đường Trường Chinh	4.500
9	Các tuyến Dân cư và Tổ 1,2,3 Đức Xuân	1.000
10	Đường vào khu tập thể các cơ quan Tỉnh (tập thể Xưởng trúc cũ)	1.200
11	Tuyến đường Hầm thông tin: Từ nhà bà Hà Thị Minh đến Hầm thông tin (cách lộ giới đường Trường Chinh 20m)	1.100
12	Các tuyến đường trong khu dân cư Đức Xuân I	
12.1	Các trục đường nội bộ có lộ giới 11,5m	3.000
12.2	Các trục đường nội bộ có lộ giới 13,5m	3.000
12.3	Trục đường N3 từ hết đất nhà ông Bùi Văn Hưởng đến Công ty phát hành sách	4.500
12.4	Đường 11,5m bao quanh chợ Đức Xuân	5.500
13	Các tuyến đường trong khu dân cư Đức Xuân II	
13.1	Trục đường nội bộ có lộ giới 15m	3.500
13.2	Các trục đường nội bộ còn lại	2.500
14	Khu vực còn lại của khu dân cư Sở Giao thông cũ	2.500

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
15	Đường nội bộ Khu dân cư Đức Xuân III	3.000
16	Khu đô thị phía Nam thuộc địa phận phường Đức Xuân	
16.1	Đường Nguyễn Văn Thoát	7.000
16.2	Đường nội bộ khu dân cư có lộ giới 11,5m	4.000
16.3	Các khu vực còn lại không thuộc vị trí nêu trên	800
17	Khu dân cư Tổ 6 (Được Phấn cũ)	4.500
18	Đường nội bộ khu dân cư đối diện bến xe	4.000
19	Đường xuống Bảo hiểm thị xã đến Nhà văn hoá Tổ 7	3.000
20	Các vị trí còn lại chưa nêu ở trên	
20.1	Riêng các vị trí thuộc địa phận Tổ 11B, Tổ 12	400
20.2	Khu vực Tổ 4, Tổ 7A, Tổ 8A, Tổ 9A, Tổ 10A	950
20.3	Các khu vực còn lại thuộc địa phận phường Đức Xuân	500
PHƯỜNG PHÙNG CHÍ KIÊN		
I	Đường Thành Công	
1	Từ ngã tư chợ Bắc Kạn đến hết đất Trụ sở Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Bắc Kạn (Sở TNMT)	15.000
2	Từ hết đất trụ sở Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Bắc Kạn (Sở TNMT) đến hết đường Thành Công	14.000
II	Đường Phùng Chí Kiên	
1	Từ điểm đầu đường Phùng Chí Kiên đến đường lên Đài truyền hình	8.000
2	Từ hết đất đường lên Đài truyền hình đến hết đất Công ty QLSC đường bộ 244	7.500
3	Từ hết đất Công ty QLSC đường bộ 244 đến ngã ba đường Nguyễn Văn Tổ	7.000
III	Đường Thái Nguyên	
1	Từ ngã ba đường Nguyễn Văn Tổ đến khe Ngoại vụ	5.000
2	Từ khe Ngoại vụ đến hết đất phường Phùng Chí Kiên	4.000
IV	Đường Trường Chinh	
1	Từ ngã ba 244 đến tiếp giáp địa giới phường Đức Xuân	14.000
V	Đường Kon Tum	



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Tên đơn vị hành chính / Vị trí		Mức giá năm 2012
1	Tiếp từ ngã ba 244 đến tiếp giáp địa phận phường Đức Xuân	7.000
VI	Đường nội bộ khu dân cư 244 (Khu A + khu B)	3.000
VII	Khu đô thị phía Nam và khu tái định cư Đức Xuân thuộc địa phận phường Phùng Chí Kiên	
1	Đường Nguyễn Văn Thoát	7.000
2	Đường Dương Mạc Hiếu (30A)	7.000
3	Các trục đường nội bộ khu đô thị phía Nam có lộ giới 11,5m	4.000
4	Các trục đường nội bộ khu tái định cư Đức Xuân có lộ giới 11,5m	4.000
5	Các trục đường nội bộ khu đô thị phía Nam có lộ giới 16,5m	5.000
6	Các vị trí còn lại chưa thu hồi tại khu đô thị phía Nam (Trừ vị trí lô 1 các tuyến đường bao quanh)	800
VIII	Đường Cứu Quốc	
1	Từ ngã tư chợ Bắc Kạn đến hết quán Dũng Phượng	5.000
2	Từ hết đất quán Dũng Phượng đến giáp nhà bà Lựa	1.500
IX	Đường Nguyễn Văn Tố	
1	Từ lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) đến hết đất nhà ông Nguyễn Đức Ngọc	4.500
2	Từ giáp đất nhà ông Nguyễn Đức Ngọc đến hết đất phường Phùng Chí Kiên	3.500
X	Các trục đường phụ phường Phùng Chí Kiên	
1	Từ đường rẽ Bưu điện đến hết đất nhà bà Ngô Thị Thuận	2.500
2	Đường lên Nhà khách Tỉnh ủy - UBND tỉnh	2.500
3	Đường vào Khe Ngoại vụ	
3.1	Cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Trường	1.000
3.2	Từ giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Trường đến hết đất phường Phùng Chí Kiên	600
4	Đường nhánh Tổ 4: Từ cách lộ giới đường Thành Công (QL3) 20m đến hết đất khe Bà Nhị	850
5	Đường nhánh Tổ 5: Từ cách lộ giới đường Kon Tum 20m đến hết đất nhà ông Dũng	850
6	Đường nhánh Tổ 7	
6.1	Từ cách lộ giới đường Phùng Chí Kiên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Tô Ngọc Sơn (Khe thiên thần)	700

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
6.2	Từ cách đường Phùng Chí Kiên (QL3) 20m đến hết đất nhà bà Vũ Thị Chiến	500
7	Đường nhánh Tổ 8	
7.1	Cách lộ giới đường Phùng Chí Kiên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Vũ Đồng Giao (Sau trường dân lập Hùng Vương)	800
7.2	Cách lộ giới đường Kon Tum 20m đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Tài	1.500
7.3	Từ hết đất nhà Nguyễn Văn Tài đến hết đất nhà ông Ngô Văn Quân	800
7.4	Từ hết đất nhà bà Hoàng Thị Phương Mai đến hết đất bà Nguyệt	600
8	Đường nhánh Tổ 9	
8.1	Từ cách đường Phùng Chí Kiên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Đỗ Đức Lộc (vào sau Chi cục thú y)	1.200
8.2	Từ cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Nguyễn Huy Hồng	1.000
8.3	Từ đất nhà ông Nguyễn Huy Hồng đến đất nhà ông Vũ Trọng Chức	1.200
8.4	Từ cách lộ giới đường Phùng Chí Kiên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Mai Đồng Khanh	1.200
9	Đường nhánh Tổ 10	
9.1	Cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m đến hết đất nhà bà Lê Thị Nhí (vào sau Hạt Kiểm lâm thị xã)	800
9.2	Cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Cường (Cả 2 đường)	1.400
10	Đường nhánh Tổ 12	
10.1	Cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Phan Ngọc Bân	700
10.2	Cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Sánh	1.000
10.3	Từ nhà ông Nguyễn Văn Sánh đến hết đất nhà ông Phạm Văn Diệt	800
10.4	Cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Thành	600
11	Đường nhánh tổ 2	



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Tên đơn vị hành chính / Vị trí		Mức giá năm 2012
11.1	Từ hết đất nhà bà Trương Thị Thục đến chân kè Lâm Viên	800
11.2	Đường nhánh Bru điện đến hết đất nhà ông Nguyễn Đắc Cần	600
12	Các khu vực còn lại	400
PHƯỜNG NGUYỄN THỊ MINH KHAI		
I	Đất ở trục đường chính:	
1	Từ Cầu sắt đến ngã 3 Lương thực cũ	2.200
2	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	
2.1	Đường từ ngã ba lương thực (cũ) đến Cầu Bắc Kạn	10.000
2.2	Từ ngã ba lương thực (cũ) đến Cầu Pá Danh	8.000
2.3	Đoạn từ cầu Pá Danh đến ngã ba Nam Cao	6.000
3	Đường Chiến Thắng Phú Thông (Đoạn từ ngã ba Nam Cao đến hết địa phận Minh Khai)	
3.1	Đoạn từ ngã ba Nam Cao đến cổng phụ Bệnh viện 500 giường	5.000
3.2	Từ cổng phụ Bệnh viện 500 giường đến hết đất địa phận phường Nguyễn Thị Minh Khai	3.500
4	Đường Hoàng Văn Thụ (Đoạn từ ngã ba Nam Cao đến hết địa phận phường Nguyễn Minh Khai)	2.500
II	Các trục đường nhánh	
1	Khu dân cư bệnh viện 500 giường lô 1	1.700
2	Khu dân cư bệnh viện 500 giường lô 2	850
3	Đoạn đường sau nhà ông Chu Minh Lê Tổ 11 đến hết đất phường Nguyễn Thị Minh Khai	1.000
4	Đoạn đường nhánh từ nhà ông Hoàng Thanh Sơn (cách lộ giới đường Nguyễn Thị Minh Khai (QL3) 20m đến hết đất phường Nguyễn Thị Minh Khai	1.000
5	Đoạn đường nhánh (cách lộ giới đường Nguyễn Thị Minh Khai QL3 là 20m) từ ngõ nhà ông Bé Văn Đế đến hết đất nhà ông Lâm Quang Oanh	1.200
6	Tiếp đất nhà ông Lâm Quang Oanh đến giáp UBND phường Nguyễn Thị Minh Khai	1.000
7	Từ cách lộ giới đường Nguyễn Thị Minh Khai (QL3) 20m đến UBND phường + Khu dân cư tổ 9	2.000
8	Đường vào Trạm Y tế Minh Khai cách lộ giới đường Nguyễn Thị Minh Khai (QL3) 20m đến khu dân cư Tổ 17	1.500

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
9	Đường nội bộ khu dân cư Bắc Sơn Bay Tổ 17 có lộ giới 11,5m	1.500
10	Đường nội bộ khu dân cư Bắc Sơn Bay Tổ 17 có lộ giới 6,0m	1.000
11	Các vị trí còn lại của Tổ 4; Tổ 5	500
12	Buru điện Minh Khai đi Nà Pên	
12.1	Từ cách lộ giới đường Nguyễn Thị Minh Khai (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Hà Văn Đức	1.250
12.2	Từ giáp nhà ông Hà Văn Đức đến hết địa phận phường Nguyễn Thị Minh Khai	1.000
13	Từ Công an thị xã (cũ) đến nhà ông Hoàng Hữu Hùng	1.800
14	Từ nhà ông Hoàng Hữu Hùng đến hết địa phận Tổ 17, phường Nguyễn Thị Minh Khai	1.000
15	Các vị trí còn lại của Tổ 15, 16, 17	700
16	Từ Công an Thị xã (cũ) đến hết đất nhà ông Đặng Văn Toàn, Tổ 15	1.250
17	Đường trong khu dân cư Nà Cốc	1.700
18	Khu vực Tổ 2 cách lộ giới đường Nguyễn Thị Minh Khai (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Ngôn Văn Giai	700
19	Đường rẽ vào Tằng thiết giáp Tổ 14 (cách đường Chiến Thắng Phù Thông (QL3) 20m)	500
20	Từ đất nhà ông La Đình Luyến đến Ngầm Bắc Kạn	1.300
21	Các vị trí còn lại của Tổ 7, 8, 9	700
22	Đoạn đường Tổ 6 cách lộ giới đường Nguyễn Thị Minh Khai (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Nông Ngọc Tân	1.000
23	Khu vực còn lại Tổ 6	750
24	Các vị trí còn lại của Tổ: 11; 12; 13; 14	600
25	Các khu vực còn lại	500
PHƯỜNG SÔNG CÀU		
I	Đường Thành Công	
1	Từ ngã tư Chợ Bắc Kạn đến ngã tư đường Hùng Vương	15.000
2	Ngã tư đường Hùng Vương đến Cầu Bắc Kạn	14.000
II	Đường Hùng Vương	13.000
III	Đường Đội Kỳ	



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
1	Từ ngã ba đường Hùng Vương đến ngã tư phố Quang Sơn	7.000
2	Từ ngã tư phố Quang Sơn đến gặp đường Bàn Văn Hoan.	3.500
IV	Đường Thanh niên	
1	Đoạn từ cách lộ giới đường Thành Công (QL3) 20m đến Suối Nông Thượng	4.500
2	Từ Suối Nông Thượng đến hết đất tỉnh Đoàn	3.500
3	Từ tiếp đất tỉnh Đoàn đến hết đường Thanh Niên	2.500
V	Đường Cứu Quốc (Bắc Kạn đi Chợ Đồn)	
1	Đoạn từ ngã tư chợ Bắc Kạn đến Đền Mẫu	4.500
2	Từ dốc Đền (nhà ông Vương) đến đất nhà bà Trần Thị Lụa	2.000
3	Từ đất hết nhà bà Trần Thị Lụa đến cầu Đen	3.500
4	Từ cầu Đen đến cây xăng Thương nghiệp	2.500
5	Từ hết đất cây xăng Thương nghiệp đến hết đất nhà bà Đỗ Thị Thanh	1.500
6	Từ giáp đất nhà bà Đỗ Thị Thanh đến đất nhà ông Nguyễn Hồng Thái	2.000
7	Từ đất ông Nguyễn Hồng Thái đến giáp đất nhà ông Vũ Đức Cánh	2.500
8	Từ nhà ông Vũ Đức Cánh đến hết đất nhà ông Vinh	1.000
9	Từ đất nhà ông Vinh đến hết đất phường Sông Cầu	500
VI	Đường Nguyễn Văn Tố	
1	Đoạn từ cách lộ giới đường Cứu Quốc 20m đến giáp đất Nông Thượng	3.500
VII	Các trục đường phụ phường Sông Cầu	
1	Phố Quang Sơn (Đoạn từ đường Cứu Quốc đến gặp đường Thanh Niên)	3.000
2	Đường vào trường Quân sự	
2.1	Từ ngã ba đường Thanh Niên đến cầu Dương Quang	1.800
2.2	Từ cầu Dương Quang đến cầu treo Dương Quang	1.500
2.3	Từ cầu treo Dương Quang đến Trạm bơm Cỏ Ròng	1.000
3	Từ ngã tư đường Cứu Quốc đến đầu cầu Dương Quang (Đường Bàn Văn Hoan)	3.500
4	Tuyến đường nội bộ trong khu dân cư Quang Sơn	2.000
5	Đường Đội Kỳ cũ	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
5.1	Đoạn từ cổng sau chợ Bắc Kạn đến cầu Đội Kỳ	3.000
5.2	Từ cầu Đội Kỳ đến gặp đường Đội Kỳ	2.000
6	Đường từ ngã ba giao đường Hùng Vương với đường Đội Kỳ ra đường Thanh Niên	6.000
7	Đường vào nhà ông Phùng Thế Cặp (Đoạn cách lộ giới đường Cứu Quốc là 20m đến Ao trường Nội trú)	800
8	Đường vào trường Nội trú: Tính từ giáp đất nhà ông Hoàng Văn Trung đến hết đất nhà trẻ trường Nội trú	1.000
9	Đường đi Nông Thượng cũ: Từ suối Nông Thượng (khu trại giam cũ đến điểm gặp đường Nguyễn Văn Tố)	1.000
10	Đoạn từ cổng sau chợ Bắc Kạn, từ nhà ông Vũ Đình Viên đến giáp đất nhà ông Tống Văn Tính	2.000
VIII	Các khu vực còn lại	
1	Khu vực còn lại của Tổ 1, Tổ 2, Tổ 3 (Giữa đường Thành Công (QL3) và đường Thanh Niên)	1.500
2	Khu vực Tổ 4, Tổ 5, Tổ 6, Tổ 7, Tổ 8, Tổ 9, trừ các vị trí lô 1 mặt đường của đường Hùng Vương, đường Đội Kỳ, đường Thanh Niên, đường vào trường PTTH Bắc Kạn	1.500
3	Khu vực còn lại của Tổ 12	1.000
4	Khu vực còn lại của Tổ 11, Tổ 13, Tổ 14, Tổ 15, Tổ 16, Tổ 17	700
5	Các khu vực còn lại chưa nêu ở trên	500
	XÃ NÔNG THƯỢNG	
I	Tuyến đường Nông Thượng - Thanh Vận	
1	Cách lộ giới đường Nguyễn Văn Tố 20m đến cầu Nà Diều	1.200
2	Từ hết cầu Nà Diều đến cầu Cốc Muồng	800
3	Từ hết cầu Cốc Muồng đến cầu Nà Vịt	700
4	Từ cầu Nà Vịt đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Rận	500
5	Từ giáp đất nhà ông Rận đến giáp đất Thanh Vận	300
II	Tuyến đường Nông Thượng - Tân Thành - Thái Nguyên	
1	Từ giáp đất nhà ông Lộc Văn Lực đến hết đất nhà ông Lự	600
2	Từ giáp đất nhà ông Lự đến cầu Pác Cốp (Thôn Khuổi Cuồng)	400



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
3	Từ cầu Pác Cốp đến cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 100m	500
4	Từ cách lộ giới (QL3) 100m đến cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m	700
III	Đường Thái Nguyên (QL3) Đoạn từ giáp đất phường Phùng Chí Kiên đến giáp đất Xuất Hoá	3.000
IV	Đường Nguyễn Văn Tố từ giáp đất phường Sông Cầu đến giáp đất phường Phùng Chí Kiên	3.000
V	Các trục đường nhánh	
1	Từ nhà ông La Hữu Huân đến hết đất nhà ông Song	500
2	Đường vào kho K97	
2.1	Từ sau 20m đường Thái Nguyên (QL3) vào 100m kho K97	1.000
2.2	Từ sau 100m đường vào kho K97	700
3	Đường vào thôn Thôm Luông	500
4	Từ hết đất nhà ông Mai Văn Yên vào thôn Nà Chuông	300
5	Từ giáp đất nhà ông Phụng Tài Long đến giáp đất thôn Khuổi Chang	300
6	Từ giáp Trường dạy nghề đến hết đất nhà Ông Phiếu thôn Nà Bản	400
7	Từ nhà ông Phiếu đến thôn Nà Bản	300
8	Các khu vực còn lại	200
	XÃ XUẤT HÓA	
I	Độc đường Thái Nguyên - (QL3)	
1	Từ giáp đất Nông Thượng đến hết đất nhà bà Đặng Thị Tiền	2.000
2	Từ giáp đất nhà bà Đặng Thị Tiền đến cầu Nà Kiệng	1.200
3	Từ cầu Nà Kiệng đến cầu Suối Viên	1.500
4	Từ cầu Suối Viên đến hết đất Xuất Hoá	800
5	Từ giáp cầu Xuất Hoá đến hết đất Xuất Hoá (Đường đi Na Rì - QL3B)	500
6	Từ cách lộ giới (QL3) 20m rẽ vào Trường tiểu học đến đầu đập tràn	1.000
II	Các tuyến đường nhánh	
1	Đường đi Tân Cù	

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
1.1	Cách lộ giới (QL3) 20m đi vào đường Tân Cư đến hết đất nhà bà Hoàng Thị Du	300
1.2	Từ giáp đất nhà bà Hoàng Thị Du trở vào hết thôn Tân Cư	250
2	Khu vực bên kia suối của 2 thôn: Lũng Hoàn và Đoàn Kết	250
3	Khu vực bên kia suối từ nhà ông Nguyễn Trọng Cánh đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Đường	250
4	Từ cách lộ giới (QL3) 20m rẽ kho K15 dọc hai bên đường đến cầu nhà ông Hoàng Quang Khải	400
5	Từ cầu nhà ông Hoàng Quang Khải đến nhà bà Nguyễn Thị Dịu	300
6	Khu vực còn lại của thôn Mai Hiên	200
7	Tuyến đường Mai Hiên - Tân Cư từ nhà Bà Nguyễn Thị Dịu đến giáp đất ở nhà ông Bàn Văn Thăng	200
8	Khu vực từ nhà ông Hà Hữu Tung thôn Bàn Đồn 1 đến nhà ông Hoàng Văn Thứ (thôn Bàn Pyat)	300
9	Tuyến đường Nà Bán - Bàn Rạo	
9.1	Từ cách lộ giới (QL3) 20m đi vào Nà Bán đến hết đất nhà ông Hứa Văn Hội	400
9.2	Từ hết đất nhà ông Hứa Văn Hội đến hết thôn Bàn Rạo	300
9.3	Từ hết đất nhà ông Nông Văn Quý đi đến thôn Khuổi Trang (Nông Thượng)	250
9.4	Từ cầu nhà ông Nguyễn Văn Khánh (Nà Bán) đến nhà ông Hoàng Tiến Thùy (Bàn Đồn 2)	250
10	Khu vực Nà Pén sau lô 1 (Bàn Pyat)	300
11	Từ cách lộ giới (QL3) 20m rẽ vào đến nhà ông Nguyễn Đức Lân (Bàn Pyat)	400
12	Tuyến đường đi Tân Sơn từ cách lộ giới (QL3B) 20m đến hết đất Xuất Hoá	300
13	Tuyến đường từ cổng làng Thanh Niên văn hoá (thôn Mai Hiên) đến hết đất nhà ông Lương Văn Cập và khu Đon Hin	250
14	Tuyến đường Khau Gia	
14.1	Từ cách lộ giới (QL3) 20m đến cầu Lũng Hoàn	1.000
14.2	Từ cầu Lũng Hoàn đến đất nhà ông Nông Văn Lô (Bàn Rạo)	250
15	Các khu vực còn lại	200



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
	XÃ DƯƠNG QUANG	
1	Đường Bàn Văn Hoan (Từ cầu Dương Quang đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Chính)	2.000
2	Khu Phắc Trảng, Nà ỏi còn lại	800
3	Khu trục đường Đôn Phong - Bản Chiêng	400
4	Khu trục đường liên thôn Nà Ồi - Quan Nưa	400
5	Khu trục đường liên thôn Nà Pải	250
6	Khu đường Nà Cườm	
6.1	Từ Trạm bơm Sông Cầu đến hết trường Quân Sự tỉnh	500
6.2	Từ giáp trường Quân Sự tỉnh đến hết khu Nà Cườm	250
7	Từ ngã ba cầu Quan Nưa đến hết đất nhà ông Đặng Phúc Tài	250
8	Trục đường Bản Cẩu - Bản Trang	300
9	Trục đường Quan Nưa - Bản Giềng	300
10	Các vị trí còn lại của thôn Quan Nưa, Nà Rì	250
11	Trục đường Nà Pải - Bản Pên	250
12	Các khu vực còn lại	200
	XÃ HUYỀN TỤNG	
1	Đường Chiến Thắng Phù Thông	
1.1	Đoạn giáp ranh với phường Nguyễn Thị Minh Khai đến Km 160	2.500
1.2	Đoạn từ Km 160 lên đến ngã ba thôn Khuổi Lặng	1.200
1.3	Từ ngã ba thôn Khuổi Lặng đến hết đất Thị xã	1.000
2	Đường Hoàng Văn Thụ: Từ cầu Huyền Tụng đến hết đất thôn Khuổi Thuồm	2.000
3	Tuyến đường đi Chí Lèn (Từ trụ sở UBND xã Huyền Tụng cũ đến hết đất ông Hà Chí Hoàng)	800
4	Thôn Bản Cạu + thôn Bản Vén ngoài + thôn Pá Danh + thôn Xây Dựng	500
5	Thôn Đôn Tuấn	
5.1	Từ nhà ông Hà Văn La đến hết đất nhà ông Cao Việt Thắng	600

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
5.2	Các vị trí khác còn lại của thôn Đon Tuấn	400
6	Thôn Nà Pèn	
6.1	Đoạn từ nhà ông Hà Văn Đạo đến hết đất nhà ông Nguyễn Duy Chí	500
6.2	Các vị trí còn lại của thôn Nà Pèn	300
7	Thôn Lâm Trường (Đoạn từ nhà ông Nông Văn Hỷ đến hết đất nhà ông Nông Văn Thị)	500
8	Thôn Giao Lâm (Trừ lô 1 dọc theo hai bên đường Chiến Thắng Phủ Thông - (QL3)	600
9	Thôn Tổng Neng + thôn Chí Lèn	350
10	Thôn Khuổi Lặng + thôn Nà Pải (Trừ lô 1 dọc theo hai bên đường Chiến Thắng Phủ Thông - QL3	350
11	Thôn Khuổi Thuồm (trừ lô 1 dọc theo hai bên đường Hoàng Văn Thụ)	500
12	Đường đi thôn Khuổi Mật (Đoạn từ sau đường Hoàng Văn Thụ, 20m đến hết đất nhà bà Lý Thị Cói)	600
13	Thôn Khuổi Dùm + thôn Nà Pam và các vị trí khác thuộc thôn Nà Pèn + thôn Lâm Trường	350
14	Các thôn Khuổi Héo + Phiêng My + Khuổi Pải + Bàn Vèn trong	250
15	Thôn Khuổi Mật	
15.1	Từ nhà ông Đặng Văn Thành đến nhà ông Âu Đình Lân	400
15.2	Các khu vực khác còn lại trong thôn Khuổi Mật	250
16	Các khu vực còn lại	200



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Tên đơn vị hành chính / Vị trí		Mức giá năm 2012
HUYỆN CHỢ MỚI		
Thị trấn Chợ Mới		
I	Đường phố loại 1	
1	Trục đường (QL3) từ Cầu ồ gà đến hết địa phận thị trấn Chợ Mới (hết đất nhà ông Bùi Đình Sơn)	1.500
II	Đường phố loại 2	
1	Từ cách lộ giới (QL3) là 20m đến hết đất nhà ông Phan Bá Thuận (Đầu đường QH 32 đến cuối đường QH 32)	800
2	Đường nội thị từ cổng Trung tâm Bồi dưỡng Chính trị huyện đi qua chợ đến Cửa hàng Vật tư	800
3	Từ cách lộ giới (QL3) 20m nhà ông Hoàng Đình Hoàn đến đường QH 32m	750
4	Đường nhánh Tổ 3 từ giáp đất nhà bà Nguyễn Thị Lành đến hết đất nhà bà Bùi Thị Lộc	600
5	Đoạn từ cách lộ giới (QL3) 20m (Bảo hiểm xã hội) đến giáp đất nhà bà Nguyễn Thị Chút	700
6	Đoạn từ giáp đất nhà bà Tống Thị Liên đến lộ giới đường QH 32m (Đường nội thị tổ 1)	650
7	Đường nội thị Tổ 6	600
III	Các vị trí khác	
1	Đường nhánh đi Ba Luồng (Cách lộ giới (QL3) là 20m) đến hết đất Thị trấn Chợ Mới	500
2	Đoạn từ cách lộ giới đường QH 32m là 20m đến sông Chu (đường nội thị Tổ 2)	350
3	Đường vào Trạm Y tế Thị trấn	400
4	Từ giáp đất nhà bà Bùi Thị Lộc, đất nhà ông Nông Đình Thái đến hết đất nhà bà Phạm Thị Nguyên	300
5	Đường nhánh tổ 5 đoạn từ giáp đất nhà ông Mã Ngọc Khanh đến hết đất nhà ông Nguyễn Đình Phú	350
6	Đoạn từ giáp đất nhà ông Tạ Duy Cường đến hết đất nhà bà Nguyễn Thị Biên	500

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
7	Đường nhánh tổ 7 từ giáp đất Công an huyện đến bờ sông Chu	650
8	Đoạn đường nhánh từ Toà án trở vào	350
9	Đoạn đường nhánh tổ 4 từ giáp đất nhà ông Đinh Khắc Tiến đến sông Chu	350
10	Các vị trí đất khác chưa nêu ở trên	300



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Tên đơn vị hành chính / Vị trí		Mức giá năm 2012
HUYỆN CHỢ ĐỒN		
Thị trấn Bằng Lũng		
I	Tuyến đi Ba Bể (Dọc 2 bên đường)	
1	Từ ngã ba Kiểm lâm, nhà ông Dịu, nhà ông Thiết đến ngã tư Chi cục thuế	1.500
2	Từ ngã tư Chi cục thuế đến hết nhà ông Thi	1.300
3	Từ tiếp đất nhà ông Thi đến cổng tiêu nhà ông Quốc	1.000
4	Từ nhà ông Quốc đến cổng tràn Tổ 10	900
5	Từ sau cổng tràn tổ 10 đến hết đất nhà ông Đoàn (hết đất thị trấn)	700
II	Tuyến đi Bắc Kạn (Dọc 2 bên đường)	
1	Từ ngã ba Kiểm lâm, ranh giới nhà ông Thiết đến hết cổng thoát nước nhà ông Khu	1.200
2	Từ ranh giới nhà ông Khu đến đường rẽ vào Tổ 1 (Tiểu khu Đồng Sơn)	1.100
3	Từ đường rẽ vào Tổ 1 (Tiểu khu Đồng Sơn) đến hết đỉnh đèo Kéo Càng (trạm cấp nước)	700
4	Từ đỉnh đèo Kéo Càng đến hết đất thị trấn (đỉnh đèo Kéo Phay)	300
5	Từ Bưu điện đến hết đất nhà ông Tuấn (ngã ba Bệnh viện)	1.500
III	Tuyến đi Định Hoá	
1	Từ ngã ba Kiểm lâm, ranh giới nhà ông Dịu đến hết nhà ông Lương	1.300
2	Từ ranh giới nhà ông Lương đến hết đất ở nhà ông Nguyễn	900
3	Từ ranh giới đất ở nhà ông Nguyễn đến hết đất thị trấn Bằng Lũng (cổng thoát nước đến đầu đường mới công ty Khoáng Sản)	400
IV	Các đường phụ (Dọc 2 bên đường)	
1	Từ đất nhà Dũng Cúc đến hết đất nhà bà Thuần Tịnh	1.200
2	Từ nhà bà Thập Đoạt đến hết nhà ông Quảng	800
3	Từ ngã tư ranh giới nhà Hiền Cung đến mỏ nước	600
4	Từ đất nhà ông Tường đến hết nhà Trọng Dinh	800

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
5	Từ đất nhà ông Căn Dương đến hết đất nhà ông Siu	1.200
6	Từ đất nhà Hiền Cung đến hết đất nhà bà Vân	1.000
7	Tiếp đất nhà bà Vân đến hết đất thị trấn (đường Bằng Lũng - Bản Tàn)	300
8	Từ hết đất Phòng giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Chợ Đồn đến đất nhà trẻ Liên cơ	900
9	Từ nhà Mai Tốt đến hết đất nhà ông Khâm, sau nhà ông Thiêm	500
10	Đoạn đường rẽ vào Trường Tiểu học thị trấn đến hết nhà ông Thái	600
11	Từ ngã ba ranh giới nhà ông Thái đến Trường Hoàng Văn Thụ	400
12	Đường từ ngã ba Huyện đội đến nhà Tùng Vàng	900
13	Từ nhà Tùng Vàng đến nhà trẻ Liên cơ	500
14	Đường xung quanh chợ Bằng Lũng	1.200
15	Các đường dân sinh có mặt đường >2m	300
16	Từ ngã ba Vật tư cách lộ giới ĐT 254 20m đến trường dạy nghề	900
V	Các vị trí khác chưa nêu ở trên	100



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
	HUYỆN NA RÌ	
	Thị trấn Yên Lạc	
I	Trục đường từ xã Lương Hạ đi xã Lam Sơn	
1	Từ giáp đất xã Lương Hạ đến đầu cầu Hát Deng phía Bắc	1.200
2	Từ đầu cầu Hát Deng phía Nam đến đầu cầu Tranh phía Bắc	2.100
3	Từ cầu Tranh phía Nam đến cột km 01 (cửa nhà ông Toàn Sứ)	1.800
4	Từ km 01(cửa nhà ông Toàn Sứ) đến nhà ông Sơn	1.200
5	Từ nhà ông Sơn đến hết đất nhà ông Quang (Thu)	1.800
6	Từ nhà ông Quang (Thu) đến hết tường rào xây nhà ông Viết	1.200
7	Từ tường rào xây nhà ông Viết đến hết đất thị trấn Yên Lạc	800
II	Các trục đường phố cổ	
1	Từ đất nhà bà Vui (ngõ ngã ba huyện uỷ) đến đường lên sân vận động Lương Hạ (phía Bắc)	800
2	Từ nhà bà Phảy qua ngã ba đến cổng Nội trú	550
3	Từ ngã tư phố cổ đến đầu cầu Cứng Tà Pìn	725
4	Từ QL3B(đoạn nội thị) đến cổng xây nhà bà An	950
5	Từ cổng xây nhà bà An đến hết đất thị trấn (giáp Kim Lư)	600
6	Từ cầu cứng Tà Pìn đến đường rẽ đi Động Nàng Tiên, Lương Hạ	500
7	Từ QL3B (đoạn nội thị) đến cổng nhà Khách huyện Uỷ	1.200
8	Đoạn đường rẽ sau Bến xe khách	800
III	Trục đường vành đai	
1	Ngã tư QL3B (đoạn nội thị) đi qua đất chi nhánh điện đến hết đường nhựa	750
2	Từ ngã ba QL3B (đoạn nội thị) qua sau Chi cục thuế đến ngã ba đường đi ngầm	750
3	Từ ngã tư QL3B (đoạn nội thị) qua sau Huyện đội đến cổng ngã ba nhà ông Linh	750
4	Từ cổng ngã ba nhà ông Linh đến nhà họp tổ nhân dân Pàn Châu	300

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
5	Từ nhà họp tổ nhân dân Pàn Châu đến hết đất thị trấn Yên Lạc	600
6	Từ ngã ba nhà ông Linh đến ngã ba đường rẽ UBND huyện	1.000
7	Từ QL3B đoạn nội thị (Hiệp Bang) đến cổng trường Tiểu học Yên Lạc	850
8	Từ cổng trường Tiểu học Yên Lạc qua Trạm lâm nghiệp đến chân cầu Hát Deng	400
9	Từ QL3B (đoạn nội thị) vào Bản Pò đến đường rẽ lên nhà ông Lâm Việt	300
10	Từ QL3B (đoạn nội thị) đến nhà ông Đài Bằng (đường đi Thôm Pục)	300
IV	Các trục đường khác	
1	Các trục đường chưa nêu ở trên có mặt đường >3m	250
2	Các vị trí còn lại chưa nêu ở trên	150
V	Giá đất khu dân cư chợ cũ thị trấn Yên Lạc	
1	Giá đất khu dân cư (theo bản đồ chi tiết chia lô, tỷ lệ 1/500 do công ty cổ phần xây dựng Bắc Kạn)	
1.1	Từ lô số 10 đến lô số 19, lô số 30 đến lô số 37, lô số 72 đến lô số 79, lô số 90 đến lô số 94, lô số 100 đến lô số 108	1.500
1.2	Từ lô số 20 đến lô số 29, lô số 80 đến lô số 89, lô số 109 đến lô số 113	1.600
1.3	Từ lô số 48 đến lô số 55, lô số 65 đến lô số 71, lô số 119 đến lô số 131	1.700
1.4	Từ lô số 05 đến lô số 09, lô số 38 đến lô số 47, lô số 56 đến lô số 64, lô số 95 đến lô số 99, lô số 114 đến lô số 118	1.800
1.5	Từ lô số 01 đến lô số 04	1.900
1.6	Từ lô số 132 đến lô số 145, và các lô số 57a, 59a, 60a	2.100



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Tên đơn vị hành chính / Vị trí		Mức giá năm 2012
HUYỆN BẠCH THÔNG		
A	Khu vực Thị trấn Phú Thông	
I	Trục đường QL 3	
1	Từ cổng Nà Hái (giáp đường vào Bệnh viện đa khoa Bạch Thông) về phía Bắc đến hết đất thị trấn Phú Thông trừ lô 1 các ô quy hoạch trong khu dân cư Khuổi Nim.	2.000
2	Từ cổng Nà Hái QL3 đoạn từ điện lực Phú Thông vào đến hết Bệnh viện đa khoa Bạch Thông (trừ các hộ bám trục mặt đường QL3)	1.300
3	Bám trục đường QL3 đoạn đường từ nhà bà Loan lên đến UBND huyện Bạch Thông (trừ các hộ bám trục mặt đường QL3)	1.200
4	Bám trục đường QL3 đoạn đường từ cửa hàng xăng dầu - số 32 Phú Thông lên đến trường mầm non Phương Thông (trừ các hộ bám trục mặt đường QL3)	1.200
5	Từ cổng Nà Hái (giáp đường vào Bệnh viện đa khoa Bạch Thông) về phía Nam đến hết đất thị trấn Phú Thông (km 173-QL3)	1.300
6	Từ cách QL3 20m đường lên đến cổng trường THPT Phú Thông	1.000
II	Từ ranh giới nhà ông Dương và nhà Thủy Linh đến hết đường rẽ lên trường PTTH Phú Thông	1.300
III	Đoạn từ đường rẽ lên trường PTTH đến cầu Đeng	850
IV	Đường lên Trường PTTH Phú Thông cách lộ giới đường 258 là 20m đến cổng Trường THPT Phú Thông	900
V	Đoạn từ nhà ông Hoàng Á Lợi và Bùi Ngọc Thông đến hết nhà ông Nguyễn Đức Tân và ông Trần Văn Đông	850
VI	Tiếp nhà ông Đông và ông Tân đến giáp suối Tà Giàng	850
VII	Đất ở các khu vực khác trong địa bàn thị trấn Phú thông	300

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
B	Đất khu vực thị tứ Cẩm Giàng và dọc đường QL3	
1	Đoạn từ cổng Ba Phường đến hết đất cửa hàng xăng dầu Long Hoà	1.200
2	Đoạn đường từ cầu Na Cù (Cẩm Giàng) đến UBND xã Nguyên Phúc	400
3	Các ô đất lô 2 khu tái định cư luyện gang Cẩm Giàng và lô 2 khu Chợ cũ Cẩm Giàng	900
4	Đoạn từ đất cửa hàng xăng dầu Long Hoà đến giáp đường vào xã Hà Vị	600
5	Đoạn từ ngã ba đường vào xã Hà Vị đến giáp đất thị xã Bắc Kạn (bám dọc trục QL3)	750
6	Đoạn từ cổng Ba Phường, xã Cẩm Giàng đến đất Doanh nghiệp tư nhân Cường Chu xã Tú Trĩ (bám đường QL3)	650
7	Đất ở trong khu quy hoạch thị tứ (Không bám mặt đường QL3)	270



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
	HUYỆN BA BỂ	
	Thị trấn Chợ Rã	
I	Các trục đường chính (đọc hai bên đường)	
1	Từ ngã ba cầu Toòng dọc hai bên đường đến hết đất nhà ông Dương Văn Năm	1.150
2	Tiếp đất nhà ông Dương Văn Năm đến hết đất thị trấn	950
3	Từ ngã ba cầu Toòng đi cầu treo Cốc Phát đến hết đất nhà ông Mông Văn Thiện	1.150
4	Tiếp hết đất nhà ông Mông Văn Thiện đến hết đất thị trấn	900
5	Từ ngã ba cầu Toòng đến đường rẽ vào Lâm trường	1.200
6	Từ đường rẽ vào Lâm trường Ba Bể đến cổng cạnh nhà ông Hoàng Văn Duy TK4	1.550
7	Từ tiếp cổng nhà ông Hoàng Văn Duy TK4 đến hết đất nhà ông Doãn Văn Đàm TK4	1.600
8	Từ tiếp đất nhà ông Doãn Văn Đàm TK4 đến hết đất thị trấn (giáp đất Địa Linh)	1.700
9	Từ tiếp đất nhà ông Doãn Văn Đàm TK4 đến cổng Phja Sen	1.700
10	Từ tiếp cổng Phja Sen đến hết đất nhà ông Hoàng Văn La (TK7)	1.650
11	Từ hết đất nhà ông Hoàng Văn La (TK7) đến đầu cầu Pác Co	1.700
12	Từ cầu Pác Co đến đầu cầu Tin Đồn	1.700
13	Từ nhà ông Tạ Trương Minh đến hết nhà ông Đình Vạn Trụ (TK8)	1.100
14	Từ cầu Pác Co đến đường rẽ bản Pục	1.700
15	Từ đường rẽ bản Pục đến ngã tư đường QL279 và đường 258A	1.700
16	Từ ngã tư đường QL279 và đường 258A đến cổng Loòng Cại	1.400
17	Từ cổng Loòng Cại đến hết đất thị trấn	1.100
18	Tiếp từ nhà ông Nông Thế Hoan TK3 đến ngã tư TK2	1.500

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
19	Đường QL279 nối từ TK3 đến nhà ông Nông Văn Hoan TK2	700
20	Tiếp từ nhà ông Nông Văn Hoan TK2 đến ngã tư TK2	1.500
21	Từ ngã tư đường QL279 giao với đường 258A (TK2) qua TK1 đến ngã tư đường QL279 giao với đường 258A tại (TK10)	700
II	Các trục đường phụ	
1	Từ nhà ông Đinh Vạn Trụ TK8 đến tiếp đất nhà ông Nguyễn Đỗ Nhung TK8	950
2	Tiếp nhà ông Nguyễn Đỗ Nhung đến hết nhà ông Ma Nguyễn Tuấn TK8	500
3	Tiếp nhà ông Nguyễn Đỗ Nhung TK8 đến hết nhà ông Hoàng Văn Quyết TK8	500
4	Tiếp đất nhà ông Nguyễn Minh Khoan TK9 đến hết đất thị trấn (đi bàn Pục)	600
5	Từ nhà bà Hà Thị Viêt đến đường QL279 dọc hai bên đường	900
6	Tiếp đường QL279 (đi Nà Săm) đến hết đất thị trấn	700
7	Từ ngã tư đường QL279 và đường 258A (theo hướng đi Phiêng Chi) đến cổng cạnh nhà ông Cà Xuân Độ TK 10 dọc hai bên đường	1.100
8	Từ cổng cạnh nhà ông Cà Xuân Độ đến hết đất thị trấn (nhà ông Lăng Văn Đức TK 10)	950
9	Tiếp nhà ông Đinh Anh Giao đến nhà ông Cao Viêt Thủ TK4	1.050
10	Từ nhà bà Vi Thị Thuyết TK2 đến nhà ông Lôi Huy Thục TK2	600
III	Các vị trí còn lại chưa nêu ở trên	450



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Tên đơn vị hành chính / Vị trí		Mức giá năm 2012
HUYỆN NGÂN SƠN		
Khu vực thị trấn Nà Phặc		
I	QL3 (Đi về phía Lăng Ngâm)	
1	Đoạn từ nhà ông Bé Đình Thanh đến hết đất ông Ngọc Văn Trí	1.100
2	Tiếp hết đất nhà ông Ngọc Văn Trí đến nhà ông Đường Trung Tuấn	950
3	Tiếp hết đất nhà ông Đường Trung Tuấn đến cầu Nà Ha	500
4	Tiếp hết đất cầu Nà Ha đến hết đất thị trấn Nà Phặc	375
5	Đường từ (QL3) đến thôn Bó Danh	195
II	QL3 (Đi về phía Vân Tùng)	
1	Từ hết đất ở ông Bé Đình Thanh đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Cẩn	800
2	Từ hết đất ở nhà ông Hoàng Văn Cẩn đến cầu Bàn Mạch	350
3	Từ cầu Bàn Mạch đến hết đất thị trấn Nà Phặc	150
4	Đường từ (QL3) vào đến Phòng khám đa khoa Nà Lìa	350
5	Đường từ (QL3) vào đến cầu Nà Khoang	150
III	Đường đi Hà Hiệu (QL279)	
1	Từ ngã ba Nà Phặc cách lộ giới QL3 20m đến hết đất nhà ông Nông Văn Giang	1.100
2	Từ hết đất nhà ông Nông Văn Giang đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Hiền	850
3	Từ hết đất nhà ông Hoàng Văn Hiền đến nhà ông Đồng Văn Tuấn	500
4	Từ hết đất nhà ông Đồng Văn Tuấn đến hết đất nhà Bà Phạm Thị Sen	400
5	Từ hết đất nhà Bà Phạm Thị Sen đến hết đất thị trấn Nà Phặc	150
6	Từ lộ giới đường QL279 cách 20m (đường Nà Duồng – Khuổi Tinh)	250
IV	Các vị trí xung quanh chợ Nà Phặc có khoảng cách là 100m trở lại	350
V	Các vị trí đất còn lại thuộc thị trấn:	
1	Các thôn vùng cao: Cốc Xả, Mây Van, Lũng Lìa, Phjia Trang, Phjia Đẳng, Lũng Nhá	60
2	Các thôn vùng thấp còn lại	100

XII. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
HUYỆN CHỢ MỚI		
I	Đối với đất ở tại khu quy hoạch xã Yên Đĩnh	
1	Đoạn QL3 đi qua địa phận xã Yên Đĩnh (Hết đường quy hoạch xã Yên Đĩnh)	1.300
2	Đường Yên Đĩnh - Bình Văn	
2.1	Từ ngã ba cách lộ giới (QL3) là 20m, từ Chi nhánh điện đến cầu Yên Đĩnh	800
2.2	Từ cầu Yên Đĩnh đến hết đất xã Yên Đĩnh	400
3	Từ cách lộ giới (QL3) là 20m (Ngân hàng NN & PTNT) đến cổng Bệnh viện	750
4	Đường dân sinh có chiều rộng mặt đường nhỏ hơn hoặc bằng 3m.	350
5	Từ lộ giới (QL3) là 20m (Từ nhà ông Vũ Minh Phú) đến đường cầu Yên Đĩnh	500
6	Từ cách lộ giới (QL3) là 20m từ nhà ông Phạm Văn Tý đến cổng sau Bệnh viện	450
7	Các vị trí đất khác trong khu quy hoạch Yên Đĩnh	300
II	Khu vực các xã	
1	Trục đường (QL3) (xã Thanh Bình, Nông Thịnh, Nông Hạ, Cao Kỳ, Hoà Mục)	
1.1	Khu trung tâm xã, chợ xã Thanh Bình, Nông Hạ, Cao Kỳ	
*	Xã Thanh Bình:	
-	Từ đất nhà bà Đình Thị Rư đến hết đất nhà ông Hà Cát Tự	750
-	Từ đất Yên Đĩnh đến cầu Khuổi Cướm	300
-	Từ nhà ông Hà Hữu Nhạc đến hết đất nhà ông Triệu Văn Trọng	300
-	Khu tái định cư và dịch vụ công cộng Khu công nghiệp Thanh Bình (Đất ở dãy 1)	750
-	Khu tái định cư và dịch vụ công cộng Khu công nghiệp Thanh Bình (Đất ở các dãy còn lại)	550
-	Khu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thanh Bình	800



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
*	Xã Nông Hạ:	
-	Từ đất nhà bà Trần Thị Nhung thôn Nà Mẫy đến hết đất nhà ông Trần Đại Thảo thôn 62	800
-	Từ đất nhà ông Trần Đại Thảo đến giáp đất xã Cao Kỳ	350
-	Đường Nông Hạ - Thanh Vận: Từ nhà ông Hà Văn Huân thôn Reo Dài đến hết đất nhà ông Phạm Văn Sứ thôn Cao Thanh	300
-	Từ đất nhà bà Trần Thị Nhung đến cầu Khe Thi	500
*	Xã Cao Kỳ:	
-	Từ đất nhà ông Hoàng Văn Huế (thôn Nà Cà) đến hết đất đội thuế Cao Kỳ	550
1.2	Khu Trung tâm xã Nông Thịnh và đoạn qua xã Hoà Mục	
*	Xã Nông Thịnh:	
-	Từ đất nhà ông Ngô La Nghiêm (mường Khe Còn) đến hết đất nhà bà Hoàng Thị Khương	550
-	Từ giáp đất xã Thanh Bình đến giáp đất nhà ông La Văn Nhiệm (thôn Bán Còn)	350
*	Xã Hoà Mục:	
-	Từ đất nhà bà Hà Thị Thu (cầu Hoà Mục) đến hết đất nhà ông Hoàng Hữu Lâm	300
-	Từ cách lộ giới (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Hà Hữu Hùng (Bản Chang)	270
1.3	Các vị trí còn lại của Trục (QL3) chưa nêu ở trên	300
2	Trục (QL3B) (xã Tân Sơn)	220
3	Trục đường liên xã	
3.1	Khu trung tâm xã và chợ xã có đường liên xã đi qua	
*	Xã Yên Cư:	
-	Từ nhà ông Ma Văn Luân (thôn Nà Hoáng) đến giáp đất nhà ông Ma Văn Hằng	300
-	Từ nhà ông Ma Văn Hằng (thôn Nà Hoáng) đến đất nhà ông Ma Văn Tuyên (thôn Phiêng Đường)	160
	Từ cầu tràn (thôn Nà Hoáng) đến hết đất thôn Khuổi Thây	80

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
*	Xã Như Cố:	
-	Từ đất nhà ông Trịnh Viết Minh (thôn Nà Tào) đến hết đất nhà bà Lương Thị Thanh (cầu Khuổi Dân) và từ đất nhà ông Nguyễn Văn Viên đến hết đất nhà bà Hà Thị Thập (chân đèo Pắc Dạt)	400
*	Xã Mai Lạp:	
-	Từ đất nhà ông Trần Văn Giới (thôn Bàn Pá) đến đất nhà ông Nguyễn Như Luân (thôn Khau Tổng)	350
-	Từ đất quán nhà ông Hà Văn Thự (thôn Khau Tổng) đến đất nhà ông Hà Văn An	300
-	Từ đất nhà ông Nguyễn Như Luân (thôn Khau Tổng) đến đất nhà ông Đỗ Văn Toàn (thôn Nà Điếng)	270
-	Từ đường trần nhà ông Trần Văn Giới (thôn Bàn Pá) đến nhà ông Hà Văn Hiếu (thôn Bàn Pá)	300
-	Từ đất nhà ông Lưu Đình Thứ (thôn Bàn Rá) đến cổng Khuổi Ké (thôn Bàn Rá)	250
-	Từ đất nhà ông Phạm Văn Đại (thôn Bàn Ruộc) đến đất nhà ông Hà Văn Liệu (thôn Bàn Ruộc)	250
*	Xã Thanh Vận:	
-	Từ nhà ông Bùi Văn Mạnh (thôn Phiêng Khảo) đến hết đất nhà ông Hà Văn Hương	500
*	Xã Quảng Chu:	
-	Từ cầu treo đến hết đất nhà ông Lương Văn Lợi (thôn Đèo Vai)	350
3.2	Khu trung tâm các xã không có chợ	
*	Xã Bình Văn:	
-	Từ cổng Thôm Lùng (Thôm Bó) đến đỉnh đèo Kéo Kít (Nà Mố)	300
*	Xã Tân Sơn:	
-	Từ đất nhà bà Quý Mụi (Khuổi Deng 1) đến hết đất nhà ông Triệu Phúc Vinh	300
3.3	Trung tâm cụm xã Yên Hân + Thanh Mai	
*	Xã Thanh Mai:	
-	Từ đất nhà ông Lương Văn Khoa đến hết đất nhà ông Hà Đức Trí	800



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Tên đơn vị hành chính / Vị trí		Mức giá năm 2012
*	Xã Yên Hân:	
-	Từ cầu Quan Đế đến giáp đất Yên Cư	600
3.4	Các vị trí còn lại bám trục đường liên xã chưa nêu ở trên (áp dụng cho tất cả các xã)	200
4	Các trục đường liên thôn (áp dụng cho tất cả các xã)	100
5	Đất ở nông thôn của các xã	
5.1	Đất ở nông thôn của các xã ở vùng 2	90
5.2	Đất ở nông thôn của các xã ở vùng 3	70

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
	HUYỆN CHỢ ĐỒN	
I	Trục đường ĐT 257	
1	Xung quanh chợ và trụ sở UBND xã Đông Viên là 50m	350
2	Xung quanh chợ và trụ sở UBND xã Rã Bân là 50m	170
II	Xung quanh chợ Phương Viên	
1	Từ nhà ông Khải đến ngã ba rẽ Bằng Phúc	270
2	Từ ngã ba đường rẽ Bằng Phúc đến nhà ông Chức	220
3	Từ mẫu giáo thôn Nà Dao đến cổng tràn	210
4	Các vị trí khác của đường ĐT 257 chưa nêu ở trên	85
III	Các trục đường ĐT 254 (qua các xã: Bình Trung, Nghĩa Tá, Lương Bằng, Bằng Lăng, Ngọc Phái, Quảng Bạch, Đồng Lạc, Nam Cường)	
1	Chợ Nam Cường: Từ ao thôn Cuộn đến nhà ông Thạch	400
2	Trung tâm các chợ xã, trụ sở UBND xã có trục đường đi qua khoảng cách 50m đi về hai phía	200
3	Trung tâm UBND các xã không có chợ và có khoảng cách từ 50m đi về 2 phía	170
4	Từ ranh giới hết đất nhà ông Đoàn tổ 10, ranh giới đất Ngọc Phái đến hết đất ở nhà ông Thuý (DNTN Trung Thành)	450
5	Các vị trí còn lại chưa nêu ở trên	85
IV	Trục đường ĐT 254B (Đi qua các xã: Đông Viên, Đại Sảo, Yên Mỹ, Yên Nhuận, Bình Trung)	
1	Đoạn Chợ Yên Nhuận	
1.1	Từ nhà ông Quỳnh đến hết nhà bà Cách	200
1.2	Từ nhà ông Tâm đến hết nhà ông Tú	200
2	Các vị trí khác còn lại chưa nêu ở trên	85
V	Trục đường ĐT 255B (Đi qua các xã Ngọc Phái, Yên Thượng, Yên Thịnh)	
1	Đoạn xã Yên Thịnh	
1.1	Từ trụ sở UBND xã đến đầu cầu treo Bản Cẩu	200



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
1.2	Từ ngã ba cầu tràn đến hết đất Yên Thịnh (đường vào mỏ chì kẽm Chợ Điền)	120
2	Các vị trí khác còn lại chưa nêu ở trên	85
VI	Thị tứ Bản Thi	
1	Từ địa phận giáp đất Yên Thịnh đến ngàm tràn đường rẽ Kéo Nàng	120
2	Từ ngàm tràn đường rẽ Kéo Nàng đến chân dốc đá Thôm Tàu	150
VII	Các trục đường liên xã	
1	Đường Phương Viên - Bằng Phúc	
1.1	Từ ngã ba ĐT 257 đi Bằng Phúc (từ nhà bà Sài đến hết nhà ông Ma Văn Hoà)	250
1.2	Từ dãy nhà ông Phung đến nhà bà Kiều	250
1.3	Trung tâm UBND xã Phương Viên có khoảng cách 50m về 2 phía	130
1.4	Trung tâm UBND xã Bằng Phúc có khoảng cách 50m về 2 phía	120
1.5	Các vị trí khác chưa nêu ở trên	60
2	Đường Phong Huân - Yên Nhuận	60
3	Đường Đồng Lạc - Xuân Lạc	60
4	Đường Quảng Bạch - Tân Lập	60
5	Các trục đường liên xã chưa nêu ở trên	55
VIII	Các vị trí dọc đường ĐT 254, ĐT 257, ĐT 254B, ĐT 257B chưa nêu ở trên	85
IX	Đất ở nông thôn còn lại	55

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
HUYỆN NA RỊ		
A	Khu vực giáp ranh với Thị trấn	
I	Xã Lương Hạ	
1	Từ cột hạ thế công trường PTCS xã Lương Hạ đến đường rẽ lên sân vận động (phía Bắc)	800
2	Từ đường rẽ lên sân vận động đến cổng xây nhà ông Đoạn	850
3	Tiếp cổng xây nhà ông Đoạn đến hết đất nhà ông Chương	600
4	Tiếp nhà ông Chương đến khe suối nhà ông Cẩm (Hát Slá)	290
5	Từ khe suối nhà ông Cẩm đến Kéo Sliếc hết đất Lương Hạ	240
6	Ngã ba đường rẽ đi Văn Học đến đình Kéo Hiên (Nà Khun)	170
7	Đình Kéo Hiên đến Khau Trường hết đất Lương Hạ	70
8	Ngã ba Khưa Slen đến sân vận động xã Lương Hạ	450
9	Từ ngã ba ông Lú qua nhà văn hoá đến cầu treo ông Thành (Nà Hín) xã Lương Hạ	120
10	Ngã ba UBND xã đến sân vận động Lương Hạ	150
11	Ngã ba ông Trung đến hết đất nhà ông Trường (Đồn Tắm)	110
12	Đường vào động Nàng Tiên	
12.1	Ngã ba đường đi Pác Muồng vào Động Nàng Tiên 150m	320
12.2	Đoạn từ 150m trở đi đến sân Động Nàng Tiên	170
13	Đường Kim Lư - Lương Thành	
13.1	Từ ngã ba đi Động Nàng Tiên đến cầu cứng Pác Muồng (Địa phận xã Lương Hạ)	290
13.2	Từ cầu cứng Pác muồng xã Lương Hạ đến cổng cửa nhà ông Thanh xã Lam sơn	100
14	Các trục đường liên thôn còn lại có mặt đường < 3m	80
II	Xã Kim Lư	
1	Từ tiếp giáp đất thị trấn Yên Lạc đến cầu treo Kim Lư	200
2	Từ nhà ông ích Bàn Cháng đến ngã ba đường Lùng Cào	100
3	Từ ngã ba đường Lùng Cào đến cổng nhà ông Như (Phiêng Đốc)	100



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
4	Từ cổng xây nhà ông Như (Phiêng Đốc) đến cổng Slog Trào(Phiêng Đốc)	100
5	Từ cổng Slog Trào (Phiêng Đốc) đến hết đường bê tông	180
6	Từ đầu cầu cứng Kim Lư đến hết đất Kim Lư (QL3B)	200
7	Từ ngã ba Pò Khiển đi Khuổi ít đến cổng nương Co Tào	80
8	Từ cổng ngã ba ông Ngân đi Nà Pàn đến giáp đất thị trấn Yên Lạc theo hướng ra trường THPT Na Rì	80
9	Các trục đường liên thôn còn lại trong xã	60
III	Xã Lam Sơn	
1	Trục QL3B	
1.1	Tiếp đất Thị trấn đến cầu Cốc Phát	250
1.2	Từ cầu Cốc Phát đến cầu Tà Pải	170
1.3	Từ cầu Tà Pải đến cổng xây nhà ông Thành (xường cưa)	350
1.4	Từ cổng xây nhà ông Thành (xường cưa) đến Kéo Cặp hết đất xã Lam Sơn	120
2	Quốc lộ 279	
2.1	Từ ngã tư Lam Sơn đến km 13 (Lam Sơn đi Lương Thành)	250
2.2	Từ km 13 đến hết đất Lam Sơn	70
2.3	Từ ngã tư Lam Sơn (đi Khuổi Luông) đến hết nhà ông Tam	170
3	Các trục đường khác	
3.1	Ngã ba ông Luật đến cổng đường rẽ nhà ông Hùng (đường đi Nà Nôm)	170
3.2	Tiếp từ cổng nhà ông Thanh đến cầu Khuổi Diễm (Thuộc tuyến Kim Lư - Lương Thành)	90
3.3	Tiếp từ cầu Khuổi Diễm đến hết đất Lam Sơn	60
3.4	Các trục đường liên thôn trong xã chưa nêu ở trên	60
B	Các trung tâm cụm xã	
I	Trung tâm xã Cường Lợi	
1	Từ Kéo Sliếc đến cổng xây nhà ông Thảo	170
2	Từ cổng xây nhà ông Thảo đến cổng Trường Tiểu học	270
3	Từ cổng Trường Tiểu học đến cổng thủy lợi Bó Nạc (Nà Chè)	220
4	Từ cổng Bó Nạc đến chân đập Pác Giáo (Nà Nưa)	120

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
5	Từ cổng trường Tiểu học đến đường rẽ nhà ông Bằng (đường đi Khau Khem)	120
6	Từ ngã ba THCS đến hết trạm Y tế	220
7	Từ trạm Y tế đến cổng Nà Lùng (Pò Nim)	120
8	Từ cổng Nà Lùng đến nhà bà Lả (Pò Nim)	110
9	Từ nhà bà Lả đến ngã ba Nà Nưa (nhà ông Cầm)	80
10	Từ ngã ba Nà Tăng đến cổng Thôm Bon (đường đi Vũ Loan)	155
11	Cổng Thôm bon đến cầu Nà Khưa	100
12	Đoạn từ cầu Nà Khưa đến nhà ông Thường	80
13	Đoạn từ cầu Nà Khưa đến giáp ranh xã Vũ Loan	80
14	Các trục đường liên thôn chưa nêu ở trên	60
II	Trung tâm xã Lạng San	
1	Khu định cư Khuổi Sáp - Nà Hiu	60
2	Từ ngã ba QL 279 vào chợ cũ đến hết nhà ông Lượng	80
3	Từ cầu Khuổi Slùng đến km 40 đi Lãng Ngâm	300
4	Từ ngã ba QL 279 đi xã Ân Tình đến hết tường rào trường PTCS Lạng San	200
5	Từ QL 279 đi Khau Lạ đến gốc Trám	60
6	Các trục đường liên thôn chưa nêu ở trên	60
III	Trung tâm xã Xuân Dương	
1	Từ cầu Cốc Càng đến hết nhà cửa hàng vật tư	800
2	Từ cầu Cốc Càng đi xã Dương Sơn đến hết đất xã Xuân Dương	100
3	Từ cửa hàng vật tư đến giáp đất xã Liêm Thủy	100
4	Từ ngã ba Nà Dăm đi Nà Trang	60
5	Các trục đường liên thôn chưa nêu ở trên	50
IV	Trung tâm xã Cư Lễ	
1	Trục QL 3B	
1.1	Từ cống bi thủy lợi Pò Rì đến cầu Cư Lễ II	320
1.2	Từ cầu Cư Lễ II đến cầu Cư Lễ I	150
2	Trục QL 279	
2.1	Từ ngã ba QL 3 đến cổng Sọ Ngủ (đường đi Lạng Sơn)	320
2.2	Từ cổng Sọ Ngủ đến cổng cua Văng Héo	150



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
C	Trục (QL3B) từ đình Khau Khem đến giáp đất Chợ Mới	
1	Từ Khau Khem đến đường rẽ nhà ông Bằng (Cường Lợi)	60
2	Từ Kéo Cặp đến cống Pò Rì (Cư Lễ)	80
3	Từ cầu Cư Lễ I đến hết địa phận Cư Lễ	60
4	Từ địa phận Hữu Thác giáp Cư lễ đến giáp xã Hào nghĩa	80
5	Từ địa phận Hào Nghĩa đến cầu Vằng Mười (Hào Nghĩa)	100
6	Từ cầu Vằng Mười đến đầu cầu cứng (Hào Nghĩa)	450
7	Từ đầu cầu cứng đến hết địa phận Hào Nghĩa	90
8	Hai đầu cầu cứng Hào Nghĩa xuống Ngầm	90
9	Từ địa phận Quang Phong đến cống Nà Lay (Quang Phong)	90
10	Từ cống Nà Lay đến cầu Khuổi Can (Quang Phong)	120
11	Từ cầu Khuổi Can đến hết địa phận Quang Phong giáp xã Côn Minh	90
12	Từ địa phận xã Côn Minh đến cầu Khuổi Măng	100
13	Từ cầu Khuổi Măng đến cống thủy lợi+30m (Gần nhà ông Bạo)	300
14	Từ cống Thủy lợi+30m đến cống bi (ao ông Đạo)	200
15	Từ cống bi (ao ông Đạo) đến hết đất Côn Minh giáp đất Chợ Mới	70
16	Các vị trí khác chưa nêu ở trên	60
D	Quốc lộ 279	
1	Từ cống cua Vằng Héo đến hết đất Cư Lễ giáp Lạng Sơn	60
2	Từ đất Lam Sơn qua Văn Minh đến cầu Kè đá Nà Khon, Lương Thành	70
3	Từ Cầu kè đá Nà Khon, Lương Thành đến đường rẽ cầu treo (Cửa nhà ông Thăng)	100
4	Từ đường rẽ cầu treo đến đầu cầu Khuổi Slúng (Lạng Sơn)	70
5	Từ km 40 (Lạng Sơn) đi Lãng Ngâm đến cầu Vằng Đeng (Lương Thượng)	80
6	Từ đầu cầu Vằng Đeng đến hết đất Na Rì giáp Ngân Sơn	60
7	Các vị trí khác chưa nêu ở trên	60
Đ	Các trục đường liên xã	
1	Các đường liên xã trong Huyện	
1.1	Từ ngã ba (QL3B) Cư Lễ đến cầu Pác Ban (Văn Minh)	70

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
1.2	Các đường liên xã còn lại	60
2	Các đường liên xã đi qua trung tâm các xã	
2.1	Xã Đồng Xá:	
-	Từ nhà ông Thủy đến đập tràn dưới nhà ông Tuấn	80
-	Từ đầu đập tràn dưới nhà ông Tuấn đến đường rẽ lên UBND xã	100
-	Từ đường rẽ lên UBND xã đến chân dốc Nà Khanh	80
-	Từ đường rẽ vào UBND xã đến công trường học	70
2.2	Xã Liêm Thủy:	
-	Từ ngã ba Lũng Deng đến hết nhà ông Thật	80
-	Từ nhà ông Thật (Na Pi) đến giáp đất Yên Cư (Chợ Mới)	60
-	Từ ngã ba trụ sở UBND xã đến trạm hạ thế Khuổi Dân	70
-	Từ ngã ba Lũng Deng đến giáp xã Xuân Dương	60
2.3	Xã Dương Sơn:	
-	Từ cổng cạnh nhà ông Trích đến công trường PTCS	100
-	Từ nhà ông Trích đến giáp xã Xuân Dương	70
-	Từ công trường PTCS đến giáp đất Hảo Nghĩa	70
2.4	Xã Văn Minh:	
-	Từ cầu treo Hát Sao đến cổng cạnh nhà ông Hỷ	70
2.5	Xã Ân Tình:	
-	Từ Bó Cốc Hồng (Nà Lẹng) đến cổng Vằng Slán (Cốc Phia)	60
2.6	Xã Văn Học:	
-	Từ cầu Nà Bưa đến trạm hạ thế số 01	60
-	Từ trạm hạ thế số 01 đến cầu Nà Tà	60



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Tên đơn vị hành chính / Vị trí		Mức giá năm 2012
2.7	Xã Kim Hỷ:	
-	Từ khe nước Khuổi Trà qua trụ sở UBND xã đến Càng Nộc (Bản Vèn)	60
2.8	Xã Vũ Loan:	
-	Từ ngàm Khuổi Khuông đến hết nhà ông Cang (Thôm Khinh)	60
2.9	Xã Lương Thành:	
-	Từ ngã ba QL 279 đến hết đất Lương Thành (đường Lương Thành - Kim Lư)	60
2.10	Xã Côn Minh:	
-	Từ ngã ba Chợ B đi Nà Làng đến địa phận thôn Bản Cuôn	70
-	Từ địa phận thôn Bản Cuôn đến hết thôn Bản Cào	60
2.11	Xã Hữu Thác	
-	Từ QL 3B vào đến cổng xây Quan Làng	60
-	Từ cổng xây Quan Làng đến Suối Phai Cốc Lôm	60
-	Từ đường rẽ trường PTCS đến hết đất trụ sở UBND xã Hữu Thác	60
2.12	Xã Quang Phong	
-	Từ QL 3B đến hết địa phận Quang Phong đi Đồng Xá	80
E	Các trục đường còn lại chưa nêu ở trên	60

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
HUYỆN BẠCH THÔNG		
1	Từ tiếp giáp đất thị trấn Phú Thông đến cầu Nà Món (Bám dọc QL3)	900
2	Từ cầu Nà Món đến trạm bảo vệ K98 Quân khu 1 (Bám dọc QL3)	600
3	Đoạn tiếp giáp trạm bảo vệ K98 Quân khu 1 đến nhà bia tường niệm Đèo Giàng (Bám dọc QL3)	300
4	Từ tiếp giáp đất thị trấn Phú Thông đến cống qua đường (QL3), nhà ông Hoàng Văn Lý (Bám dọc QL3)	800
5	Từ cống thoát nước đường QL3 nhà ông Hoàng Văn Lý đến DNTN Chu Cường (Bám dọc QL3)	650
6	Đoạn từ cầu Đeng đến đường rẽ vào UBND xã Vi Hương	500
7	Đoạn từ giáp ranh đất thị xã Bắc Kạn đến đường rẽ vào cầu treo Phiêng An dọc đường 257	300
8	Đất ở nông thôn có vị trí bám dọc đường tỉnh lộ 257	300
9	Đất ở nông thôn có vị trí bám dọc đường tỉnh lộ 258	150
10	Đoạn đường tiếp giáp từ đường trục chính liên xã Hà Vị, Lục Bình, Tú Trĩ đi Vi Hương.	90
11	Đất trong quy hoạch Chợ trung tâm cụm xã có khoảng cách 100m	200
12	Đất ở trung tâm UBND các xã có khoảng cách 100m	300
13	Đất ở nông thôn của các xã còn lại trong huyện	60



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Tên đơn vị hành chính / Vị trí		Mức giá năm 2012
HUYỆN BA BỂ		
	Đất khu du lịch, đất ven các trục đường giao thông, các khu trung tâm UBND xã, trung tâm chợ, đất ở nông thôn.	
I	Đất khu du lịch	
1	Từ Km 45 đến Km 48 xã Khang Ninh	900
2	Từ tiếp Km 48 đến hết thôn Nà Mắm xã Khang Ninh (đọc hai bên đường ĐT 258A)	700
3	Từ đập tràn Bó Lù đến hết thôn Pác Ngòi xã Nam Mẫu	650
4	Khu vực Bến phà (bờ Bắc)	700
5	Khu vực nhà nghỉ Vườn quốc gia	1.500
6	Từ Trụ sở xã Nam Mẫu xuống bến phà (bờ Nam)	700
7	Khu động Hua Mạ từ trung tâm đường rẽ lên động bán kính 100m	500
II	Đất ở dọc trục đường ĐT258A	
1	Từ tiếp đất thị trấn đến công cạnh nhà bà Chiến thôn Nà Mô, xã Địa Linh	825
2	Từ tiếp công cạnh nhà bà Chiến thôn Nà Mô đến ngã ba đường rẽ vào bản Váng, xã Địa Linh	400
3	Từ ngã ba đường rẽ vào bản Váng, xã Địa Linh đi về phía Phú Thông (đường ĐT 258A) đến hết đất huyện Ba Bể	250
4	Từ tiếp đất thị trấn đến hết đất xã Cao Trĩ	325
III	Đường QL279	
1	Từ ngã ba cầu Bản Mới, xã Hà Hiệu đến nhà ông Hoàng Văn Vụ	300
2	Từ nhà ông Hoàng Văn Vụ đến đầu cầu treo sang trường học Hà Hiệu	450
3	Từ đầu cầu treo sang trường học Hà Hiệu đến hết đất Ba Bể (Đi TT Nà Phặc)	300
4	Khu tái định cư và khu đất Chợ Hà Hiệu	450
5	Từ ngã ba cầu Bản Mới đến nhà ông Hoàng Văn Thập (xã Hà Hiệu)	300

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
6	Từ tiếp nhà ông Hoàng Văn Thập đến hết đất xã Phúc Lộc	200
7	Từ đất xã Bình Trạch đến tiếp giáp đất thị trấn	300
8	Từ tiếp đất thị trấn qua Phiêng Chi xã Thượng Giáo đến cầu Kéo Mất xã Cao Trĩ (nay là đường 279)	300
9	Từ cầu Kéo Mất xã Cao Trĩ đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Cường đi Cao Tân (nay là đường 279)	250
10	Từ nhà ông Hoàng Văn Cường đến hết đất Ba Bể đi Cao Tân (nay là đường 279)	150
IV	Đường ĐT 253 (212)	
1	Từ ngã ba cầu Bàn Mới đến hết nhà ông Trần Liên, thôn Khuổi Pjã, xã Phúc Lộc	200
2	Từ tiếp nhà ông Trần Liên đến hết đất Ba Bể	150
V	Đường ĐT 258B	
1	Từ đầu cầu Tin Đồn đến cống Kéo Ngay (đường đi Pác Nặm)	750
2	Từ cống Kéo Ngay đến nhà ông Hoàng Văn Việt (thôn Nà Ché)	550
3	Từ nhà ông Hoàng Văn Việt đến hết đất Ba Bể	200
VI	Các trục đường phụ	
1	Tiếp đất thị trấn đến cầu treo Cốc Phát (theo đường từ ngã ba cầu Toòng)	450
2	Tiếp đất thị trấn đến đường QL279 (theo đường vào bản Pục)	250
3	Từ đầu cầu Tin Đồn đến hết nhà ông Nguyễn Văn Kim cũ (đi Cao Trĩ)	700
4	Từ tiếp nhà ông Nguyễn Văn Kim cũ đến cầu Kéo Mất xã Cao Trĩ	250
5	Từ ngã ba rẽ đi Hoàng Trĩ đến ngã ba rẽ lên Đồn Đền, xã Quảng Khê	250
VII	Các trục đường khác chưa nêu ở trên	100
VIII	Các khu trung tâm chợ xã còn lại có bán kính 250m	350
IX	Các khu trung tâm UBND xã còn lại dọc theo trục đường có bán kính ≤ 200m	350
X	Đất ở nông thôn còn lại	100



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Tên đơn vị hành chính / Vị trí		Mức giá năm 2012
HUYỆN NGÂN SƠN		
A	Xã Lãng Ngâm	
I	Trục QL3 (Về phía Bạch Thông)	
1	Từ cống Bó Lếch đến hết đất nhà ông Bày	400
2	Từ hết đất nhà ông Bày đến hết đất Ngân Sơn (Giáp huyện Bạch Thông)	170
3	Từ cách lộ giới (QL3) là 20m đến cầu thôn Slam Pác	100
4	Từ cầu Slam Pác đến QL279	80
II	Đi về phía TT Nà Phặc	
1	Từ cống Bó Lếch đến hết đất Lãng Ngâm (Giáp TT Nà Phặc)	250
III	Tuyến QL279	
1	Từ ngã ba cách lộ giới (QL3) là 20m đến chân đèo Nà Toòng	150
2	Từ chân đèo Nà Toòng đến hết đất Lãng Ngâm	80
3	Từ cách lộ giới QL279 20m đến thôn Bó Tình	50
IV	Xung quanh chợ Lãng Ngâm (khoảng cách là 100m trở lại)	240
B	Khu vực xã Vân Tùng	
I	Trục QL3 (Đi về phía Nam) dọc hai bên đường	
1	Từ đường rẽ Lâm trường đến hết đất nhà ông Lương Văn Thành	1.500
2	Từ hết đất nhà ông Lương Văn Thành đến hết đất nhà ông Trần Văn Mến	1.000
3	Từ hết đất ở nhà ông Trần Văn Mến đến nhà ông Hiến (đường rẽ Lãng Đồn)	800
4	Từ hết đất nhà ông Hiến (Lãng Đồn) đến giáp đất nhà ông Hoàng Văn Sấn	250
5	Từ đất nhà ông Hoàng Văn Sấn đến giáp đất thị trấn Nà Phặc	600
II	Trục QL3 (Đi về phía Bắc dọc hai bên đường)	
1	Từ đường rẽ lâm trường đến đường rẽ nhà ông Ni	1.000
2	Từ hết đất nhà ông Ni đến hết địa phận xã Vân Tùng (giáp đất xã Đức Vân)	275

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
III	Các trục đường khác	
1	Từ lộ giới đường (QL3) cách 20m lên trường nội trú	510
2	Từ lộ giới đường (QL3) cách 20m lên đến trạm truyền hình và trường THPT Ngân Sơn	540
3	Từ lộ giới đường (QL3) cách 20m lên đến hết đất trụ sở lâm trường	425
4	Từ lộ giới đường (QL3) cách 20m lên đi qua nghĩa trang đến lâm trường Ngân Sơn	800
5	Từ lộ giới đường (QL3) cách 20m (đường Vân Tùng - Cốc Đán) đến thôn Nà Lạn	150
6	Từ lộ giới đường (QL3) cách 20m (đường Vân Tùng - Thượng Quan) đến đất nhà ông Dương	500
7	Từ đất nhà ông Dương đến cầu Nà Nghè	350
8	Từ cầu Nà Nghè đến chân dốc Khưa Cấp	250
9	Xung quanh chợ cũ (cách chợ là 100m)	375
10	Xung quanh chợ mới Ngân Sơn (cách chợ là 100m)	600
11	Từ cách chợ mới Ngân Sơn 100m đến nhà ông B	500
C	Xã Đức Vân	
1	Từ địa phận xã Đức Vân đến hết đất trường tiểu học xã Đức Vân	600
2	Từ 2 bên đường QL3 giáp đất trường tiểu học Đức Vân đến hết địa phận Đức Vân (giáp xã Bằng Vân)	300
3	Từ cách lộ giới QL3 20m đến hết đất phân trường Pác Làng xã Đức Vân	275
4	Từ cách lộ giới QL3 20m đến Bản Duối	250
D	Khu vực xã Bằng Vân	
I	Trục đường QL3 về phía Cao Bằng	
1	Từ ngã ba rẽ khu A, B đến đường rẽ đi xã Cốc Đán	1.500
2	Từ đường rẽ xã Cốc Đán đến đường rẽ mỏ đá (Pù Mò)	1.200
3	Từ đường rẽ mỏ đá đến cua Bát Bông	350
4	Từ cua Bát Bông đến hết đất Bằng Vân	150
5	Đường từ QL3 cách 20m rẽ khu A, B đến Bản Duối	250
6	Đường từ (QL3) cách 20m đến khu tái định cư Pù Pét	250



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
II	Trục đường QL3 về phía Đức Vân	
1	Từ đường rẽ khu A, B đến hết đất nhà ông Bằng	1.200
2	Từ đất nhà ông Bằng đến hết đất xã Bằng Vân	900
3	Xung quanh chợ Bằng Vân (cách 100m)	390
4	Từ ngã ba cách lộ giới (QL3) 20m đến hết bản Cốc Lài	300
5	Từ ngã ba cách lộ giới QL3 20m rẽ vào Đông Chót đến nhà ông Hoè	260
D	Xã Hương Nê	
1	Đường QL279 đoạn từ nhà ông Đàm Văn Kiên thôn Nậm Nầu đến đường rẽ lên UBND xã	210
2	Từ đường rẽ lên UBND xã đến nhà ông Bồng	500
3	Từ hết đất nhà ông Bồng đến nhà ông Tụ thôn Nà Nặc 1	210
E	Xã Thuần Mang	
1	Đường 279 đoạn từ nhà ông Đinh Thiện Út đến cây xăng Sáng Thế	1.000
2	Đoạn từ đường QL279 cách 20 m đến hết đường trung tâm nội bộ xã Thuần Mang	500
3	Đường 279 đoạn từ cây xăng đến nhà ông Bé Đình Văn và ông Đinh Thiện Cọ (đường 252) thôn Bán Giang.	400
F	Khu vực các xã còn lại	
1	Khu vực trung tâm các xã (Gần trụ sở UBND xã và Chợ có khoảng cách 100m)	200
2	Các trục đường liên xã chưa nêu ở trên	100
3	Các trục đường liên thôn có mặt đường $\geq 3m$	90
4	Đất ở nông thôn các xã còn lại chưa nêu ở các phần khác	85

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
HUYỆN PÁC NẠM		
I	Đất ở tại trung tâm xã Bộc Bó	
1	Từ đập tràn Bó Lục đến cầu Kha Mu	100
2	Từ đập tràn Bó Lục đến cống Chộc Ấu	400
3	Từ cống Chộc Ấu đến hết nhà ông Hoàng Văn Lý (ngã ba Nà Diều)	650
4	Tiếp nhà ông Hoàng Văn Lý (ngã ba Nà Diều) đến hết đất nhà ông Nông Văn Viết	620
5	Tiếp nhà ông Nông Văn Viết đến đường tràn đi Bằng Thành	170
6	Từ ngã ba Nà Diều theo trục đường 258B đến đường rẽ 27m	650
7	Từ ngã tư đường đi Nhận Môn đến đập tràn Nà SLa	600
8	Từ đập tràn Nà SLa đến đường rẽ đi Khâu Đẳng	250
9	Từ ngã ba Nà Coóc dọc theo đường vào khối nội chính đến trụ sở Ngân hàng nông nghiệp	650
10	Từ ngã ba bắt đầu từ cống qua cống trụ sở HĐND - UBND huyện đến hết đất nhà bà Chè Thị In	650
11	Từ ngã ba Nà Diều đến hết nhà Tường Niệm	250
12	Đất ở các vị trí khác chưa nêu ở trên trong khu trung tâm huyện	170
13	Đất ở lô 2 khu Dân cư xã Bộc Bó	600
14	Từ ngã ba bắt đầu từ cống, dọc theo tường rào UBND huyện đến hết tường rào Huyện Ủy (đường đi Khâu Vai)	550
15	Từ tường rào Huyện Ủy đi Khâu Vai đến đường đi Bộc Bó Cỏ Linh	60
16	Đất ở dọc trục đường 27m đến đất nhà ông Đỗ Đình Ba	850
17	Tiếp đất nhà ông Đỗ Đình Ba đến hết đất nhà bà Phạm Thị Nhân	750
18	Tiếp đất nhà bà Phạm Thị Nhân đến Vàng Cọ	250
19	Đất ở các tuyến đường cắt ngang đường 27m vào khu vực HDND - UBND huyện	620
II	Đất ở các vị trí khác thuộc trục đường Tỉnh lộ 258B	100
III	Các trục đường liên xã	
1	Đất ở thuộc các trục đường liên xã	60
2	Đất ở xung quanh trụ sở UBND xã và chợ xã có khoảng cách 100m tính từ ranh giới quy hoạch.	150
IV	Đất ở nông thôn	50



NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ KHI ÁP DỤNG BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

1- Một số nguyên tắc khi áp dụng giá đất:

1.1- Khi áp dụng giá đất cần xác định rõ nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, chủ sử dụng của từng thửa đất để sử dụng bảng giá đất một cách chính xác, không được tự ý thay đổi đơn giá so với vị trí khu đất được quy định trong bảng giá.

1.2- Khi áp dụng giá đất cần xác định đúng loại đất, vùng đất, vị trí đất, loại đường phố và xác định chính xác độ chênh cao thấp của vị trí đất so với mặt đường phố, mặt đường trong khu dân cư hoặc cốt nền trong quy hoạch.

1.3- Bảng giá đất được xác định cho những vị trí đất tại các trục đường, khu vực hiện có. Những thửa đất, khu vực chưa được xác định trong bảng giá, những khu đất mới phát sinh do xây dựng đường phố, khu đô thị mới, giao cho Ủy ban nhân dân các huyện, thị xây dựng, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét trình UBND tỉnh quyết định.

1.4- Việc xác định loại đất tại thực địa khi áp dụng bảng giá đất phải căn cứ vào điều 14 của Luật đất đai năm 2003, Điều 6 của Nghị định số: 181/2004/NĐ- CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành luật đất đai và Mục II - Những khái niệm trong bảng giá, kèm theo bản quy định cụ thể này.

2- Những khái niệm trong bảng giá:

2.1. Đất ở - OTC:

- Là đất để xây dựng nhà ở, xây dựng các công trình phục vụ cho đời sống; đất vườn, ao gắn liền với nhà ở trong cùng một thửa đất thuộc khu dân cư (kể cả trường hợp vườn, ao gắn liền với nhà ở riêng lẻ) đã được công nhận là đất ở. Trường hợp thửa đất có vườn, ao gắn liền với nhà ở đang sử dụng nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì tạm thời xác định diện tích đất ở bằng hạn mức giao đất ở mới do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định.

- Đất ở bao gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị.

2.1.1 Đất ở tại nông thôn – ONT: Là đất ở thuộc phạm vi địa giới hành chính các xã.

2.1.2 Đất ở tại đô thị - ODT: Là đất ở thuộc phạm vi địa giới hành chính các phường, thị trấn.

2.2. Đất chuyên dùng – CDG: Bao gồm đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp; đất quốc phòng, an ninh; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp; đất có mục đích công cộng.

2.3. Đất nông nghiệp (NNP): Là đất sử dụng vào mục đích sản xuất, nghiên cứu, thí nghiệm về nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản và mục đích bảo vệ, phát triển rừng.

2.3.1 Đất chuyên trồng lúa nước – LUC: Là ruộng lúa nước (gồm cả ruộng bậc thang) hàng năm cấy trồng từ hai vụ lúa trở lên, kể cả trường hợp có

luân canh, xen canh với cây hàng năm khác hoặc có khó khăn đột xuất mà chỉ trồng cây được một vụ hoặc không sử dụng trong thời gian không quá một năm.

2.3.2 Đất trồng lúa nước còn lại – LUK: Là ruộng lúa nước (gồm cả ruộng bậc thang) hàng năm chỉ trồng một vụ lúa, kể cả trường hợp trong năm có thuận lợi mà trồng thêm một vụ lúa hoặc cây hàng năm khác, hoặc có khó khăn đột xuất mà không sử dụng trong thời gian không quá một năm.

2.3.3 Đất trồng lúa nương – LUN: Là đất nương, rẫy (đất dốc trên đồi, núi) để trồng lúa từ một vụ trở lên, kể cả trường hợp trồng lúa không thường xuyên theo chu kỳ và trường hợp có luân canh, xen canh với cây hàng năm khác.

2.3.4. Đất cỏ dùng vào chăn nuôi – COC: Đất cỏ dùng vào chăn nuôi là đất trồng cỏ hoặc đồng cỏ, đồi cỏ tự nhiên có cải tạo để chăn nuôi gia súc.

2.3.5. Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): Là đất trồng cây hàng năm không phải đất trồng lúa và đất cỏ dùng vào chăn nuôi gồm chủ yếu để trồng màu, hoa, cây thuốc, mía, đay, gai, cói, sả, dâu tằm, cỏ không để chăn nuôi; gồm đất bằng trồng cây hàng năm khác và đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác.

- **Đất bằng trồng cây hàng năm khác – BHK:** Là đất bằng phẳng ở đồng bằng, thung lũng, cao nguyên để trồng cây hàng năm khác.

- **Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác – NHK:** Là đất nương, rẫy (đất dốc trên đồi, núi) để trồng cây hàng năm khác, kể cả trường hợp trồng cây hàng năm khác không thường xuyên đã thành chu kỳ.

2.3.6. Đất trồng cây lâu năm – CLN: Là đất trồng các loại cây có thời gian sinh trưởng trên một năm từ khi gieo trồng tới khi thu hoạch; kể cả loại cây có thời gian sinh trưởng như cây hàng năm nhưng cho thu hoạch trong nhiều năm như thanh long, chuối, dứa, nho, v.v.

Đất trồng cây lâu năm bao gồm đất trồng cây công nghiệp lâu năm, đất trồng cây ăn quả lâu năm và đất trồng cây lâu năm khác.

- **Đất trồng cây công nghiệp lâu năm – LNC:** Là đất trồng cây lâu năm có sản phẩm thu hoạch không phải là gỗ để làm nguyên liệu cho sản xuất công nghiệp hoặc phải qua chế biến mới sử dụng được gồm chủ yếu là chè, cà phê, cao su, hồ tiêu, điều, ca cao, dừa, v.v.

- **Đất trồng cây ăn quả lâu năm – LNQ:** Là đất trồng cây lâu năm có sản phẩm thu hoạch là quả để ăn tươi hoặc kết hợp chế biến.

- **Đất trồng cây lâu năm khác – LNK:** Là đất trồng cây lâu năm không phải đất trồng cây công nghiệp lâu năm và đất trồng cây ăn quả lâu năm gồm chủ yếu là đất trồng cây lấy gỗ, lấy bóng mát, tạo cảnh quan không thuộc đất lâm nghiệp, đất vườn trồng xen lẫn nhiều loại cây lâu năm hoặc cây lâu năm xen lẫn cây hàng năm mà không công nhận là đất ở.

2.3.7. Đất lâm nghiệp:

- **Đất rừng sản xuất – RSX:** Là đất sử dụng vào mục đích sản xuất lâm nghiệp theo quy định của pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng; bao gồm đất



có rừng tự nhiên sản xuất, đất có rừng trồng sản xuất, đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất, đất trồng rừng sản xuất.

+ **Đất có rừng tự nhiên sản xuất – RSN:** Là đất rừng sản xuất có rừng tự nhiên đạt tiêu chuẩn rừng theo pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng.

+ **Đất có rừng trồng sản xuất – RST:** Là đất rừng sản xuất có rừng do con người trồng đạt tiêu chuẩn rừng theo pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng.

+ **Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất – RSK:** Là đất rừng sản xuất đã có rừng bị khai thác, chặt phá, hoả hoạn nay đã giao, cho thuê để khoanh nuôi, bảo vệ nhằm khôi phục rừng bằng hình thức tự nhiên là chính.

+ **Đất trồng rừng sản xuất – RSM:** Là đất rừng sản xuất đã giao, cho thuê để trồng rừng và đất có cây rừng mới trồng nhưng chưa đạt tiêu chuẩn rừng.

- **Đất rừng phòng hộ - RPH:** Là đất sử dụng vào mục đích phòng hộ đầu nguồn, bảo vệ đất, bảo vệ nguồn nước, bảo vệ môi trường sinh thái, chắn gió, chắn cát, chắn sóng ven biển theo quy định của pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng; bao gồm đất có rừng tự nhiên phòng hộ, đất có rừng trồng phòng hộ, đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ, đất trồng rừng phòng hộ.

+ **Đất có rừng tự nhiên phòng hộ - RPN:** Là đất rừng phòng hộ có rừng tự nhiên đạt tiêu chuẩn rừng theo pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng.

+ **Đất có rừng trồng phòng hộ - RPT:** Là đất rừng phòng hộ có rừng do con người trồng đạt tiêu chuẩn rừng theo pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng.

+ **Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ - RPK:** Là đất rừng phòng hộ đã có rừng bị khai thác; chặt phá, hoả hoạn nay đã giao, cho thuê để khoanh nuôi, bảo vệ nhằm phục hồi rừng bằng hình thức tự nhiên là chính.

+ **Đất trồng rừng phòng hộ - RPM:** Là đất rừng phòng hộ đã giao, cho thuê để trồng rừng và đất rừng phòng hộ có cây rừng mới trồng nhưng chưa đạt tiêu chuẩn rừng.

- **Đất rừng đặc dụng – RDD:** Là đất để sử dụng vào mục đích nghiên cứu, thí nghiệm khoa học, bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học, vườn rừng quốc gia, bảo vệ di tích lịch sử, văn hoá, danh lam thắng cảnh, bảo vệ môi trường sinh thái theo quy định của pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng; bao gồm đất có rừng tự nhiên đặc dụng, đất có rừng trồng đặc dụng, đất khoanh nuôi phục hồi rừng đặc dụng, đất trồng rừng đặc dụng.

+ **Đất có rừng tự nhiên đặc dụng – RDN:** Là đất rừng đặc dụng có rừng tự nhiên đạt tiêu chuẩn rừng theo pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng.

+ **Đất có rừng trồng đặc dụng – RDT:** Là đất rừng đặc dụng có rừng trồng do con người trồng đạt tiêu chuẩn rừng theo pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng.

+ **Đất khoanh nuôi phục hồi rừng đặc dụng – RDK:** Là đất rừng đặc dụng đã có rừng bị khai thác; chặt phá, hoả hoạn nay đã giao, cho thuê để khoanh nuôi, bảo vệ nhằm phục hồi rừng bằng hình thức tự nhiên là chính.

+ **Đất trồng rừng đặc dụng – RDM:** Là đất rừng đặc dụng đã giao, cho thuê để trồng rừng và đất rừng đặc dụng có cây rừng mới trồng nhưng chưa đạt tiêu chuẩn rừng.

2.3.8 Đất chuyên nuôi trồng thủy sản nước ngọt – TSN: Là đất có mặt nước chuyên nuôi trồng thủy sản sử dụng môi trường nước ngọt.

2.3.9. Đất nông nghiệp khác – NKH: Là đất tại nông thôn sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các loại động vật khác được pháp luật cho phép; xây dựng trạm, trại nghiên cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, diêm nghiệp, thủy sản, xây dựng cơ sở ươm tạo cây giống, con giống; xây dựng kho, nhà của hộ gia đình, cá nhân để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp.

2.4. Đất cho hoạt động khoáng sản – SKS: Là đất để thăm dò, khai thác, chế biến khoáng sản gắn liền với khu vực khai thác; trừ khoáng sản là đất, đá, cát, sỏi sử dụng để sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm, sứ, thủy tinh.

2.5. Đất sản xuất vật liệu xây dựng – SKX: Là đất để khai thác nguyên liệu đất, đá, cát, sỏi; đất làm mặt bằng chế biến, sản xuất vật liệu xây dựng, thủy tinh gắn liền với khu vực khai thác nguyên liệu.

2.6. Đối với thửa đất của một chủ sử dụng đất, chiều sâu thửa đất tính từ chỉ giới hè đường, phố hoặc ngõ được chia các lớp để tính giá như sau:

- Lớp 1: Tính từ chỉ giới hè đường, phố hoặc ngõ đến 20m, tính bằng 100% mức giá quy định.

- Lớp 2: Tính từ chỉ giới hè đường, phố hoặc ngõ từ trên 20m đến 40m tính bằng 70% mức giá của lớp 1.

- Lớp 3: Tính từ chỉ giới hè đường, phố hoặc ngõ đến trên 40m trở lên tính bằng 40% mức giá của lớp 1.

(Riêng đối với đất chuyên dùng đơn giá được tính chung cho toàn bộ phần diện tích đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất).

2.7. Giá đất của ô đất có độ cao thấp khác nhau được quy định như sau:

- Trường hợp có độ chênh lệch độ cao nhưng cao hơn mặt đường hiện tại:

+ Cao hơn mặt đường từ 1 m đến nhỏ hơn 2 m giảm giá 10%

+ Cao hơn mặt đường từ 2 m đến nhỏ hơn 4 m giảm giá 20%

+ Cao hơn mặt đường từ 4 m đến nhỏ hơn 6 m giảm giá 30%

+ Cao hơn mặt đường từ 6 m trở lên giảm giá 40%

- Trường hợp có độ chênh lệch nhưng thấp hơn mặt đường hiện tại:

+ Thấp hơn mặt đường từ 1 m đến nhỏ hơn 2 m giảm giá 10%

+ Thấp hơn mặt đường từ 2 m đến nhỏ hơn 4 m giảm giá 20%

+ Thấp hơn mặt đường từ 4 m đến nhỏ hơn 6 m giảm giá 30%



Thấp hơn mặt đường từ 6 m trở lên giảm giá 40%

2.8. Đối với các vị trí giáp ranh của các mức giá trên cùng trục đường:
Được xác định theo giá bình quân giữa hai mức giá, điểm xác định tối đa không quá 30 m về 2 phía cùng trục đường.

2.9. Đơn giá của ô đất bóm hai mặt đường phố được tính cho đơn giá cao nhất của một trong hai mặt đường phố đó.

2.10. Giá đất chuyên dùng tại đô thị và nông thôn được tính theo đơn giá đất ở liền kề có mức giá cao nhất.

3 - Giá đất để tính bồi thường giải phóng mặt bằng:

3.1- Khi Nhà nước thu hồi loại đất nào thì giá đất được tính tiền bồi thường là giá đất tương ứng với loại đất, vị trí khu đất đó trong bảng giá.

3.2- Đối với những dự án, hạng mục đã thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, những dự án, hạng mục đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hoặc đang thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án đã được phê duyệt trước khi Quyết định này có hiệu lực thi hành thì thực hiện theo phương án đã phê duyệt, không áp dụng hoặc điều chỉnh theo Quyết định trên.

3.3- Trường hợp các công trình đã có quyết định thu hồi đất trước ngày Quyết định này có hiệu lực, nhưng chưa tiến hành thống kê, bồi thường, hoặc đã tổ chức thống kê và đã lập phương án bồi thường nhưng chưa có quyết định phê duyệt phương án bồi thường thì được áp dụng đơn giá đất theo quyết định này.

3.4- Trường hợp các công trình có quyết định thu hồi đất sau khi quyết định này có hiệu lực thì phương án bồi thường giải phóng mặt bằng thống nhất áp dụng theo đơn giá mới ban hành.

3.5- Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc khi áp dụng bảng giá đất thì đề nghị UBND các huyện, thị xã; các chủ đầu tư công trình liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh xem xét, kiểm tra, trình UBND tỉnh./.

MỤC LỤC

I. BẢNG GIÁ ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA NƯỚC	1
Thị xã Bắc Kạn	1
Huyện Chợ Mới	1
Huyện Chợ Đồn	1
Huyện Na Rì	1
Huyện Bạch Thông	2
Huyện Ba Bể	2
Huyện Ngân Sơn	2
Huyện Pác Nặm	3
II. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM CÒN LẠI	4
Thị xã Bắc Kạn	4
Huyện Chợ Mới	4
Huyện Chợ Đồn	4
Huyện Na Rì	5
Huyện Bạch Thông	6
Huyện Ba Bể	6
Huyện Ngân Sơn	7
Huyện Pác Nặm	8
III. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM	9
Thị xã Bắc Kạn	9
Huyện Chợ Mới	9
Huyện Chợ Đồn	9
Huyện Na Rì	10
Huyện Bạch Thông	10
Huyện Ba Bể	11
Huyện Ngân Sơn	11
Huyện Pác Nặm	12
IV. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT	13
Thị xã Bắc Kạn	13
Huyện Chợ Mới	13
Huyện Chợ Đồn	13
Huyện Na Rì	14
Huyện Bạch Thông	15
Huyện Ba Bể	15
Huyện Ngân Sơn	16
Huyện Pác Nặm	17

V. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ	
Thị xã Bắc Kạn	18
Huyện Chợ Mới	18
Huyện Chợ Đồn	18
Huyện Na Rì	19
Huyện Bạch Thông	20
Huyện Ba Bể	20
Huyện Ngân Sơn	21
Huyện Pác Nặm	21 - 22
VI. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG	
Huyện Chợ Đồn	23
Huyện Na Rì	23
Huyện Bạch Thông	23
Huyện Ba Bể	23
VII. BẢNG GIÁ ĐẤT CỎ DỪNG VÀO CHĂN NUÔI	
Huyện Chợ Mới	24
Huyện Chợ Đồn	24
Huyện Na Rì	24
Huyện Bạch Thông	25
Huyện Ba Bể	25
Huyện Ngân Sơn	25
Huyện Pác Nặm	26
VIII. BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC	
Thị xã Bắc Kạn	27
Huyện Chợ Mới	27
Huyện Chợ Đồn	27
Huyện Bạch Thông	27
Huyện Ba Bể	27
Huyện Ngân Sơn	28
Huyện Pác Nặm	28
IX. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN	
Thị xã Bắc Kạn	29
Huyện Chợ Mới	29
Huyện Chợ Đồn	29
Huyện Na Rì	29
Huyện Bạch Thông	30
Huyện Ba Bể	30



Huyện Ngân Sơn	30
Huyện Pác Nặm	30
X. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN	31
Thị xã Bắc Kạn	31
Huyện Chợ Mới	31
Huyện Chợ Đồn	31
Huyện Na Rì	31
Huyện Bạch Thông	31
Huyện Ba Bể	31
Huyện Ngân Sơn	31
Huyện Pác Nặm	31
XI. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ	32
Thị xã Bắc Kạn	32 – 44
Huyện Chợ Mới	45 – 46
Huyện Chợ Đồn	47 – 48
Huyện Na Rì	49 – 50
Huyện Bạch Thông	51 – 52
Huyện Ba Bể	53 – 54
Huyện Ngân Sơn	55
XII. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN	56
Huyện Chợ Mới	56 – 59
Huyện Chợ Đồn	60 – 61
Huyện Na Rì	62 – 67
Huyện Bạch Thông	68
Huyện Ba Bể	69 – 70
Huyện Ngân Sơn	71 – 73
Huyện Pác Nặm	74
XIII. NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ KHI ÁP DỤNG BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT	75 – 79

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC KẠN**

Số: **2388**/2011/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Kạn, ngày **26** tháng **12** năm **2011**

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: **18**

Ngày **05** tháng **01** năm **2012**

CỤC KINH TẾ VÀ PHÁT TRIỂN QUẢNG BẮC

Ngày **26/11/2003**

Số: **56**

Ngày **09** tháng **12** năm **2011**

CÔNG VĂN ĐẾN
Số: **105**
Ngày **06** tháng **12** năm **2011**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN
Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật đất đai ngày 26/11/2003;
Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá các loại đất và khung giá các loại đất; Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP;

Căn cứ thông tư số 145/2007/TT-BTC ngày 06/12/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện nghị định 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá các loại đất và khung giá các loại đất và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08/01/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 327/TTr-STNMT ngày 15/11/2011,

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn và một số quy định cụ thể khi áp dụng Bảng giá các loại đất năm 2012.

Điều 2. Bảng giá các loại đất tại Quyết định này sử dụng để điều chỉnh các quan hệ có liên quan đến đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2012, bãi bỏ Quyết định số 2800/QĐ-UBND ngày 24/12/2010 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc ban hành bảng giá đất năm 2011 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn.

Điều 3. Các ông bà: Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các Ban, Ngành, cơ quan Đảng, Đoàn thể của tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, Chủ tịch UBND xã, phường, thị trấn, Thủ trưởng các đơn vị sản xuất kinh doanh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Bộ TN và MT;
- TT Tỉnh uỷ, HĐND, UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH đơn vị tỉnh Bắc Kạn;
- Cục kiểm tra văn bản - Bộ tư pháp;
- Như điều 3 (t/h);
- Công báo Bắc Kạn;
- Các PVP;
- Lưu VT, KTTH, CNXDCB, NC (250 bản)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hoàng Ngọc Đường



BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT NĂM 2012 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BẮC KẠN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2388/2011/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2011 của UBND tỉnh Bắc Kạn)

I. BẢNG GIÁ ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA NƯỚC

Đơn vị tính: Đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
	THỊ XÃ BẮC KẠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với các xã, phường	LUC	50.000
	HUYỆN CHỢ MỚI		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Mới và khu quy hoạch xã Yên Đĩnh	LUC	50.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cao Kỳ, Hòa Mục, Nông Hạ, Nông Thịnh, Thanh Bình, phần còn lại của xã Yên Đĩnh	LUC	40.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Mai Lạp, Như Cố, Quảng Chu, Tân Sơn, Thanh Mai, Thanh Vận, Bình Văn, Yên Cư, Yên Hân	LUC	35.000
	HUYỆN CHỢ ĐÓN		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Bằng Lũng	LUC	55.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Ngọc Phái, Phương Viên	LUC	45.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Bản Thi, Bằng Lãng, Bằng Phúc, Bình Trung, Đại Sào, Đồng Lạc, Đông Viên, Lương Bằng, Nam Cường, Nghĩa Tá, Phong Huân, Quảng Bạch, Rã Bản, Tân Lập, Xuân Lạc, Yên Mỹ, Yên Nhuận, Yên Thịnh, Yên Thượng	LUC	37.000
	HUYỆN NA RÌ		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Yên Lạc	LUC	53.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Kim Lư, Lương Hạ	LUC	45.000

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Ân Tịnh, Côn Minh, Cư Lễ, Cường Lợi, Đồng Xá, Dương Sơn, Hào Nghĩa, Hữu Thác, Kim Hỷ, Lam Sơn, Lạng Sơn, Liêm Thủy, Lương Thành, Lương Thượng, Quang Phong, Văn Học, Văn Minh, Vũ Loan, Xuân Dương	LUC	40.000
	HUYỆN BẠCH THÔNG		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Phú Thông	LUC	50.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cẩm Giàng, Phương Linh, Quân Bình, Quang Thuận, Tân Tiến, Tú Trĩ	LUC	40.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Sơn, Đôn Phong, Hà Vĩ, Lục Bình, Mỹ Thanh, Nguyễn Phúc, Sỹ Bình, Vũ Muộn, Vi Hương, Dương Phong	LUC	35.000
	HUYỆN BA BÈ		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Rã	LUC	50.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bành Trạch, Cao Trĩ, Chu Hương, Địa Linh, Hà Hiệu, Khang Ninh, Mỹ Phương, Thượng Giáo	LUC	43.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Thượng, Đồng Phúc, Hoàng Trĩ, Nam Mẫu, Phúc Lộc, Quảng Khê, Yên Dương	LUC	37.000
	HUYỆN NGÂN SƠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Nà Phặc và xã Vân Tùng	LUC	55.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bằng Vân, Lãng Ngâm	LUC	43.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cốc Đán, Đức Vân, Hương Nê, Thuận Mang, Thượng Ân, Thượng Quan, Trung Hòa	LUC	40.000

Ghi chú: Các thôn vùng cao thuộc vùng 1,2,3 của huyện Ngân Sơn, giảm 20% giá trị so với mức giá quy định trên (Áp dụng riêng đối với đất LUC huyện Ngân Sơn).

Đơn vị tính: Đồng/m²



Tên đơn vị hành chính / Vùng		Mã hiệu	Mức giá năm 2012
HUYỆN PÁC NẠM			
1	Giá đất vùng 1 đối với xã Bộc Bó	LUC	50.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Giáo Hiệu, Nghiên Loan, Xuân La	LUC	40.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: An Thắng, Bằng Thành, Cao Tân, Cổ Linh, Nhạn Môn, Công Bằng	LUC	35.000

II. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM CÒN LẠI

Đơn vị tính: Đồng/m²

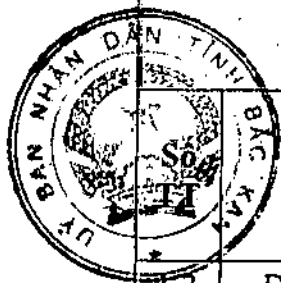
Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
	THỊ XÃ BẮC KẠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với các xã, phường		
1.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	40.000
1.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	10.000
1.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	45.000
1.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	10.000
	HUYỆN CHỢ MỚI		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Mới và khu quy hoạch xã Yên Đĩnh		
1.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	45.000
1.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	10.000
1.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	45.000
1.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	10.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cao Kỳ, Hòa Mục, Nông Hạ, Nông Thịnh, Thanh Bình, phần còn lại của xã Yên Đĩnh		
2.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	34.000
2.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	8.000
2.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	35.000
2.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	8.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Mai Lạp, Như Cố, Quảng Chu, Tân Sơn, Thanh Mai, Thanh Vận, Bình Văn, Yên Cư, Yên Hân		
3.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	29.000
3.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	7.000
3.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	30.000
3.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	7.000
	HUYỆN CHỢ ĐÓN		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Bằng Lũng		
1.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	45.000
1.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	10.000



Đơn vị tính: Đồng/m²

Tên đơn vị hành chính / Vùng		Mã hiệu	Mức giá năm 2012
1.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	45.000
1.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	10.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Ngọc Phái, Phương Viên		
2.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	35.000
2.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	8.000
2.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	35.000
2.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	8.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Bản Thi, Bằng Lãng, Bằng Phúc, Bình Trung, Đại Sảo, Đồng Lạc, Đông Viên, Lương Bằng, Nam Cường, Nghĩa Tá, Phong Huân, Quảng Bạch, Rã Bản, Tân Lập, Xuân Lạc, Yên Mỹ, Yên Nhuận, Yên Thịnh, Yên Thượng		
3.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	30.000
3.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	7.000
3.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	30.000
3.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	7.000
HUYỆN NA RÌ			
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Yên Lạc		
1.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	50.000
1.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	10.000
1.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	50.000
1.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	15.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Kim Lư, Lương Hạ		
2.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	43.000
2.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	8.000
2.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	40.000
2.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	10.000

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Ân Tình, Côn Minh, Cư Lễ, Cường Lợi, Đồng Xá, Dương Sơn, Hảo Nghĩa, Hữu Thác, Kim Hỷ, Lam Sơn, Lạng Sơn, Liêm Thủy, Lương Thành, Lương Thượng, Quang Phong, Văn Học, Văn Minh, Vũ Loan, Xuân Dương		
3.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	35.000
3.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	7.000
3.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	30.000
3.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	8.000
	HUYỆN BẠCH THÔNG		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Phủ Thông		
1.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	42.000
1.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	10.000
1.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	40.000
1.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	10.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cẩm Giàng, Phương Linh, Quân Bình, Quang Thuận, Tân Tiến, Tú Trĩ		
2.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	34.000
2.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	8.000
2.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	33.000
2.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	8.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Sơn, Đôn Phong, Hà Vị, Lục Bình, Mỹ Thanh, Nguyên Phúc, Sỹ Bình, Vũ Muộn, Vi Hương, Dương Phong		
3.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	29.000
3.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	7.000
3.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	28.000
3.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	7.000
	HUYỆN BA BÈ		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Rã		
1.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	40.000
1.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	10.000



Đơn vị tính: Đồng/m²

Tên đơn vị hành chính / Vùng		Mã hiệu	Mức giá năm 2012
1.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	44.000
1.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	10.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bành Trạch, Cao Tri, Chu Hương, Địa Linh, Hà Hiệu, Khang Ninh, Mỹ Phương, Thượng Giáo		
2.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	33.000
2.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	8.000
2.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	34.000
2.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	8.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Thượng, Đồng Phúc, Hoàng Trí, Nam Mẫu, Phúc Lộc, Quảng Khê, Yên Dương		
3.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	30.000
3.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	7.000
3.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	29.000
3.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	8.000
HUYỆN NGÂN SƠN			
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Nà Phặc và xã Vân Tùng		
1.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	50.000
1.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	10.000
1.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	40.000
1.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	13.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bằng Vân, Lãng Ngâm		
2.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	43.000
2.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	8.000
2.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	36.000
2.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	11.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cốc Đán, Đức Vân, Hương Nê, Thuận Mang, Thượng Ân, Thượng Quan, Trung Hòa		
3.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	35.000
3.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	7.000

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
3.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	32.000
3.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	8.000
Ghi chú: Các thôn vùng cao thuộc vùng 1,2,3 của huyện Ngân Sơn, giảm 20% giá trị so với mức giá quy định trên (<i>Áp dụng riêng đối với đất LUK (đất trồng lúa nước còn lại) và đất LUN (đất trồng lúa nương) huyện Ngân Sơn.</i>)			
HUYỆN PÁC NẬM			
1	Giá đất vùng 1 đối với xã Bộc Bồ		
1.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	40.000
1.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	10.000
1.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	40.000
1.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	10.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Giáo Hiệu, Nghiên Loan, Xuân La		
2.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	35.000
2.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	8.000
2.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	35.000
2.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	8.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: An Thắng, Bằng Thành, Cao Tân, Cổ Linh, Nhạn Môn, Công Bằng		
3.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	30.000
3.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	7.000
3.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	30.000
3.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	7.000



III. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

Đơn vị tính: Đồng/m²

	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
	THỊ XÃ BẮC KẠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với các xã, phường		
1.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	15.000
1.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	20.000
1.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	12.000
	HUYỆN CHỢ MỚI		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Mới và khu quy hoạch xã Yên Đĩnh		
1.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	22.000
1.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	25.000
1.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	12.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cao Kỳ, Hòa Mục, Nông Hạ, Nông Thịnh, Thanh Bình, phần còn lại của xã Yên Đĩnh		
2.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	15.000
2.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	20.000
2.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	10.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Mai Lạp, Như Cồ, Quảng Chu, Tân Sơn, Thanh Mai, Thanh Vận, Bình Văn, Yên Cư, Yên Hân		
3.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	13.000
3.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	16.000
3.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	8.000
	HUYỆN CHỢ ĐÓN		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Bằng Lũng		
1.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	15.000
1.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	20.000
1.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	12.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Ngọc Phái, Phương Viên		
2.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	12.000

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
2.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	16.000
2.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	10.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Bản Thi, Bằng Lăng, Bằng Phúc, Bình Trung, Đại Sảo, Đồng Lạc, Đông Viên, Lương Bằng, Nam Cường, Nghĩa Tá, Phong Huân, Quảng Bạch, Rã Bần, Tân Lập, Xuân Lạc, Yên Mỹ, Yên Nhuận, Yên Thịnh, Yên Thượng		
3.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	10.000
3.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	14.000
3.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	8.000
	HUYỆN NA RÌ		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Yên Lạc		
1.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	22.000
1.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	25.000
1.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	12.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Kim Lư, Lương Hạ		
2.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	15.000
2.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	20.000
2.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	10.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Ân Tình, Côn Minh, Cư Lễ, Cường Lợi, Đồng Xá, Dương Sơn, Hảo Nghĩa, Hữu Thác, Kim Hỷ, Lam Sơn, Lạng San, Liêm Thủy, Lương Thành, Lương Thượng, Quang Phong, Văn Học, Văn Minh, Vũ Loan, Xuân Dương		
3.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	13.000
3.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	16.000
3.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	8.000
	HUYỆN BẠCH THÔNG		
1	Giá đất vùng 1 đối với: Thị trấn Phú Thông		
1.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	15.000
1.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	20.000
1.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	12.000



Đơn vị tính: Đồng/m²

Tên đơn vị hành chính / Vùng		Mã hiệu	Mức giá năm 2012
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cẩm Giàng, Phương Linh, Quân Bình, Quang Thuận, Tân Tiến, Tú Trĩ		
2.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	12.000
2.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	16.000
2.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	10.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Sơn, Đôn Phong, Hà Vị, Lục Bình, Mỹ Thanh, Nguyễn Phúc, Sỹ Bình, Vũ Muộn, Vi Hương, Dương Phong		
3.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	10.000
3.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	14.000
3.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	8.000
HUYỆN BA BÈ			
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Rã		
1.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	15.000
1.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	24.000
1.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	13.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bành Trạch, Cao Trĩ, Chu Hương, Địa Linh, Hà Hiệu, Khang Ninh, Mỹ Phương, Thượng Giáo		
2.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	12.000
2.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	16.000
2.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	10.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Thượng, Đồng Phúc, Hoàng Trĩ, Nam Mẫu, Phúc Lộc, Quảng Khê, Yên Dương		
3.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	10.000
3.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	14.000
3.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	8.000
HUYỆN NGÂN SƠN			
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Nà Phặc và xã Vân Tùng		
1.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	18.000
1.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	20.000

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
1.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	14.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bằng Vân, Lãng Ngâm		
2.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	13.000
2.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	16.000
2.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	12.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cốc Đán, Đức Vân, Hương Nê, Thuận Mang, Thượng Ân, Thượng Quan, Trung Hòa		
3.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	11.000
3.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	15.000
3.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	8.000
	HUYỆN PÁC NẠM		
1	Giá đất vùng 1 đối với xã Bộc Bồ		
1.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	15.000
1.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	20.000
1.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	12.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Giáo Hiệu, Nghiên Loan, Xuân La		
2.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	12.000
2.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	16.000
2.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	10.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: An Thắng, Bằng Thành, Cao Tân, Cổ Linh, Nhạn Môn, Công Bằng		
3.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	10.000
3.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	14.000
3.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	8.000

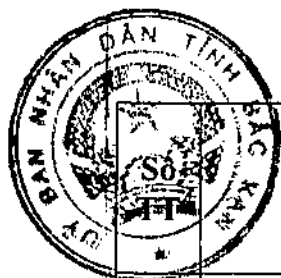
IV. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

Đơn vị tính: Đồng/m²



Tên đơn vị hành chính / Vùng		Mã hiệu	Mức giá năm 2012
THỊ XÃ BẮC KẠN			
1	Giá đất vùng 1 đối với các xã, phường		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2.000
1.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	4.500
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	2.000
1.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	3.500
HUYỆN CHỢ MỚI			
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Mới và khu quy hoạch xã Yên Đình		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2.000
1.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	4.500
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	2.000
1.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	4.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cao Kỳ, Hòa Mục, Nông Hạ, Nông Thịnh, Thanh Bình, phần còn lại của xã Yên Đình		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	1.700
2.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	4.000
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.600
2.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	3.500
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Mai Lạp, Như Cố, Quảng Chu, Tân Sơn, Thanh Mai, Thanh Vận, Bình Văn, Yên Cư, Yên Hân		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	1.600
3.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	3.500
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.400
3.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	3.000
HUYỆN CHỢ ĐÓN			
1	Giá đất vùng 1 đối với: Thị trấn Bằng Lũng		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	3.000
1.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	4.500

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	2.000
1.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	3.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Ngọc Phái, Phương Viên		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2.400
2.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	3.500
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.600
2.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	2.400
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Bản Thi, Bằng Lãng, Bằng Phúc, Bình Trung, Đại Sảo, Đồng Lạc, Đông Viên, Lương Bằng, Nam Cường, Nghĩa Tá, Phong Huân, Quảng Bạch, Rã Bản, Tân Lập, Xuân Lạc, Yên Mỹ, Yên Nhuận, Yên Thịnh, Yên Thượng		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2.100
3.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	3.000
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.400
3.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	2.100
	HUYỆN NA RÌ		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Yên Lạc		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2.500
1.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	4.500
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	2.500
1.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	3.500
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Kim Lư, Lương Hạ		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2.000
2.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	3.500
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	2.000
2.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	3.000



Đơn vị tính: Đồng/m²

	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Ân Tịnh, Côn Minh, Cư Lễ, Cường Lợi, Đồng Xá, Dương Sơn, Hảo Nghĩa, Hữu Thác, Kim Hỷ, Lam Sơn, Lạng Sơn, Liêm Thủy, Lương Thành, Lương Thượng, Quang Phong, Văn Học, Văn Minh, Vũ Loan, Xuân Dương		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	1.500
3.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	3.000
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.500
3.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	2.500
	HUYỆN BẠCH THÔNG		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Phú Thông		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2.000
1.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	4.000
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	2.000
1.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	3.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cẩm Giàng, Phương Linh, Quân Bình, Quang Thuận, Tân Tiến, Tú Trĩ		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	1.700
2.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	3.300
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.600
2.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	2.500
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Sơn, Đôn Phong, Hà Vị, Lục Bình, Mỹ Thanh, Nguyên Phúc, Sỹ Bình, Vũ Muộn, Vi Hương, Dương Phong		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	1.500
3.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	2.900
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.400
3.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	2.100
	HUYỆN BA BÈ		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Rã		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2.000
1.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	4.000

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	2.000
1.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	3.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bành Trạch, Cao Trĩ, Chu Hương, Địa Linh, Hà Hiệu, Khang Ninh, Mỹ Phương, Thượng Giáo		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	1.700
2.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	3.400
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.600
2.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	2.400
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Thượng, Đồng Phúc, Hoàng Trĩ, Nam Mẫu, Phúc Lộc, Quảng Khê, Yên Dương		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	1.500
3.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	2.900
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.400
3.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	2.200
	HUYỆN NGÂN SƠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Nà Phặc và xã Vân Tùng		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	3.000
1.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	5.000
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	2.000
1.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	4.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bằng Vân, Lãng Ngâm		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2.000
2.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	3.500
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.700
2.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	2.500
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cốc Đán, Đức Vân, Hương Nê, Thuần Mang, Thượng Ân, Thượng Quan, Trung Hòa		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	1.500
3.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	3.000



Đơn vị tính: Đồng/m²

Tên đơn vị hành chính / Vùng		Mã hiệu	Mức giá năm 2012
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.400
3.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	2.100
HUYỆN PÁC NẠM			
1	Giá đất vùng 1 đối với xã Bộc Bó		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2.000
1.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	4.000
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	2.000
1.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	3.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Giáo Hiệu, Nghiên Loan, Xuân La		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	1.600
2.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	3.200
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.600
2.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	2.400
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: An Thắng, Bằng Thành, Cao Tân, Cổ Linh, Nhạn Môn, Công Bằng		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	1.400
3.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	2.800
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.400
3.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	2.100

V. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ

Đơn vị tính: Đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
	THỊ XÃ BẮC KẠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với các xã, phường		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1.000
1.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	2.000
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1.000
1.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.500
	HUYỆN CHỢ MỚI		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Mới và khu quy hoạch xã Yên Đĩnh		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1.000
1.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	2.000
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1.000
1.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.500
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cao Kỳ, Hòa Mục, Nông Hạ, Nông Thịnh, Thanh Bình, phần còn lại của xã Yên Đĩnh		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	800
2.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.600
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	800
2.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.200
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Mai Lạp, Như Cố, Quảng Chu, Tân Sơn, Thanh Mai, Thanh Vận, Bình Văn, Yên Cư, Yên Hân		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	700
3.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.400
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	700
3.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.000
	HUYỆN CHỢ ĐÓN		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Bằng Lũng		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1.000
1.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	2.000
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1.000
1.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.500



Đơn vị tính: Đồng/m²

Tên đơn vị hành chính / Vùng		Mã hiệu	Mức giá năm 2012
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Ngọc Phái, Phương Viên		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	800
2.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.600
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	800
2.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.200
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Bản Thi, Bằng Lãng, Bằng Phúc, Bình Trung, Đại Sảo, Đồng Lạc, Đông Viên, Lương Bằng, Nam Cường, Nghĩa Tá, Phong Huân, Quảng Bạch, Rã Bản, Tân Lập, Xuân Lạc, Yên Mỹ, Yên Nhuận, Yên Thịnh, Yên Thượng		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	700
3.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.400
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	700
3.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.000
HUYỆN NA RÌ			
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Yên Lạc		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1.000
1.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	2.000
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1.000
1.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.500
2	Giá đất vùng 2 đối với xã: Kim Lư		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1.000
2.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	2.000
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1.000
2.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.500
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Ân Tình, Côn Minh, Cự Lễ, Cường Lợi, Đồng Xá, Dương Sơn, Hào Nghĩa, Hữu Thác, Kim Hỷ, Lam Sơn, Lạng San, Liêm Thủy, Lương Thành, Lương Thượng, Quang Phong, Văn Học, Văn Minh, Vũ Loan, Xuân Dương		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1.000
3.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.500

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1.000
3.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.000
	HUYỆN BẠCH THÔNG		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Phủ Thông		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1.000
1.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	2.000
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1.000
1.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.500
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cẩm Giàng, Phương Linh, Quân Bình, Quang Thuận, Tân Tiến, Tú Trĩ		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	800
2.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.600
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	800
2.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.200
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Sơn, Đôn Phong, Hà Vị, Lục Bình, Mỹ Thanh, Nguyên Phúc, Sỹ Bình, Vũ Muộn, Vi Hương, Dương Phong		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	700
3.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.400
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	700
3.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.000
	HUYỆN BA BÈ		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Rã		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1.000
1.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	2.000
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1.000
1.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.500
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bành Trạch, Cao Trĩ, Chu Hương, Địa Linh, Hà Hiệu, Khang Ninh, Mỹ Phương, Thượng Giáo		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	800
2.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.600
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	800



Đơn vị tính: Đồng/m²

	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
2.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.200
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Thượng, Đồng Phúc, Hoàng Tri, Nam Mẫu, Phúc Lộc, Quảng Khê, Yên Dương		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	700
3.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.400
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	700
3.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.000
	HUYỆN NGÂN SƠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Nà Phặc và xã Vân Tùng		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1.000
1.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	2.000
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1.000
1.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.500
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bằng Vân, Lãng Ngâm		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	800
2.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.600
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	800
2.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.200
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cốc Đán, Đức Vân, Hương Nê, Thuận Mang, Thượng Ân, Thượng Quan, Trung Hòa		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	700
3.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.400
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	700
3.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.000
	HUYỆN PÁC NẠM		
1	Giá đất vùng 1 đối với xã Bộc Bó		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1.000
1.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	2.000
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1.000
1.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.500

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Giáo Hiệu, Nghiên Loan, Xuân La		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	800
2.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.600
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	800
2.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.200
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: An Thắng, Bằng Thành, Cao Tân, Cổ Linh, Nhạn Môn, Công Bằng		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	700
3.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.400
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	700
3.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.000



VI. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG

Đơn vị tính: Đồng/m²

	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
	HUYỆN CHỢ ĐỒN		
1	Giá đất vùng 3 đối với xã Xuân Lạc		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên đặc dụng	RDN	700
1.2	- Đất có rừng trồng đặc dụng	RDT	1.400
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng đặc dụng	RDK	700
1.4	- Đất trồng rừng đặc dụng	RDM	1.000
	HUYỆN NA RÌ		
1	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Ân Tình, Côn Minh, Kim Hỷ, Lạng San, Lương Thượng		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên đặc dụng	RDN	1.000
1.2	- Đất có rừng trồng đặc dụng	RDT	1.400
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng đặc dụng	RDK	1.000
1.4	- Đất trồng rừng đặc dụng	RDM	1.200
	HUYỆN BẠCH THÔNG		
1	Giá đất vùng 3 đối với xã Cao Sơn		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên đặc dụng	RDN	700
1.2	- Đất có rừng trồng đặc dụng	RDT	1.400
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng đặc dụng	RDK	700
1.4	- Đất trồng rừng đặc dụng	RDM	1.000
	HUYỆN BA BÈ		
1	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cao Trĩ, Khang Ninh		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên đặc dụng	RDN	800
1.2	- Đất có rừng trồng đặc dụng	RDT	1.600
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng đặc dụng	RDK	800
1.4	- Đất trồng rừng đặc dụng	RDM	1.200
2	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Thượng, Hoàng Trĩ, Nam Mẫu, Quảng Khê		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên đặc dụng	RDN	700
2.2	- Đất có rừng trồng đặc dụng	RDT	1.400
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng đặc dụng	RDK	700
2.4	- Đất trồng rừng đặc dụng	RDM	1.000

VII. BẢNG GIÁ ĐẤT CỎ DỪNG VÀO CHĂN NUÔI

Đơn vị tính: Đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
HUYỆN CHỢ MỚI			
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Mới và khu quy hoạch xã Yên Đĩnh		
1.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	10.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cao Kỳ, Hòa Mục, Nông Hạ, Nông Thịnh, Thanh Bình, phần còn lại của xã Yên Đĩnh		
2.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	8.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Mai Lạp, Như Cố, Quảng Chu, Tân Sơn, Thanh Mai, Thanh Vận, Bình Văn, Yên Cư, Yên Hân		
3.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	7.000
HUYỆN CHỢ ĐỒN			
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Bằng Lũng		
1.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	10.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Ngọc Phái, Phương Viên		
2.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	8.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Bản Thi, Bằng Lăng, Bằng Phúc, Bình Trung, Đại Sáo, Đồng Lạc, Đông Viên, Lương Bằng, Nam Cường, Nghĩa Tá, Phong Huân, Quảng Bạch, Rã Bản, Tân Lập, Xuân Lạc, Yên Mỹ, Yên Nhuận, Yên Thịnh, Yên Thượng		
3.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	7.000
HUYỆN NA RÌ			
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Yên Lạc		
1.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	10.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Kim Lư, Lương Hạ		
2.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	8.000



Đơn vị tính: Đồng/m²

	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Ân Tình, Côn Minh, Cư Lễ, Cường Lợi, Đồng Xá, Dương Sơn, Hào Nghĩa, Hữu Thác, Kim Hỷ, Lam Sơn, Lạng Sơn, Liêm Thủy, Lương Thành, Lương Thượng, Quang Phong, Văn Học, Văn Minh, Vũ Loan, Xuân Dương		
3.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	7.000
	HUYỆN BẠCH THÔNG		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Phủ Thông		
1.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	10.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cẩm Giàng, Phương Linh, Quân Bình, Quang Thuận, Tân Tiến, Tú Trĩ		
2.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	8.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Sơn, Đôn Phong, Hà Vị, Lục Bình, Mỹ Thanh, Nguyễn Phúc, Sỹ Bình, Vũ Muộn, Vi Hương, Dương Phong		
3.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	7.000
	HUYỆN BA BÈ		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Rã		
1.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	10.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bành Trạch, Cao Trĩ, Chu Hương, Địa Linh, Hà Hiệu, Khang Ninh, Mỹ Phương, Thượng Giáo		
2.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	8.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Thượng, Đồng Phúc, Hoàng Trĩ, Nam Mẫu, Phúc Lộc, Quảng Khê, Yên Dương		
3.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	7.000
	HUYỆN NGÂN SƠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Nà Phặc và xã Vân Tùng		
1.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	10.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bằng Vân, Lãng Ngâm		

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
2.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	8.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cốc Đán, Đức Vân, Hương Nê, Thuần Mang, Thượng Ân, Thượng Quan, Trung Hòa		
3.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	7.000
	HUYỆN PÁC NẠM		
1	Giá đất vùng 1 đối với xã Bộc Bó		
1.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	10.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Giáo Hiệu, Nghiên Loan, Xuân La		
2.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	8.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: An Thắng, Bằng Thành, Cao Tân, Cổ Linh, Nhạn Môn, Công Bằng		
3.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	7.000



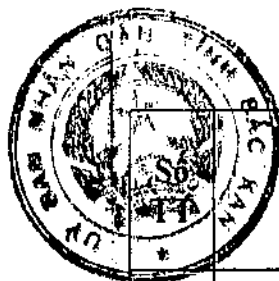
VIII. BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC

Đơn vị tính: Đồng/m²

	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
	THỊ XÃ BẮC KẠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với các xã thuộc thị xã	NKH	25.000
	HUYỆN CHỢ MỚI		
1	Giá đất tại khu quy hoạch xã Yên Đĩnh	NKH	25.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cao Kỳ, Hòa Mục, Nông Hạ, Nông Thịnh, Thanh Bình, phần còn lại của xã Yên Đĩnh	NKH	20.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Mai Lạp, Như Cố, Quảng Chu, Tân Sơn, Thanh Mai, Thanh Vận, Bình Văn, Yên Cư, Yên Hân	NKH	18.000
	HUYỆN CHỢ ĐỒN		
1	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Ngọc Phái, Phương Viên	NKH	20.000
2	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Bản Thi, Bằng Lăng, Bằng Phúc, Bình Trung, Đại Sảo, Đồng Lạc, Đông Viên, Lương Bằng, Nam Cường, Nghĩa Tá, Phong Huân, Quảng Bạch, Rã Bản, Tân Lập, Xuân Lạc, Yên Mỹ, Yên Nhuận, Yên Thịnh, Yên Thượng	NKH	18.000
	HUYỆN BẠCH THÔNG		
1	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cẩm Giàng, Phương Linh, Quân Bình, Quang Thuận, Tân Tiến, Tú Trĩ	NKH	20.000
2	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Sơn, Đôn Phong, Hà Vĩ, Lục Bình, Mỹ Thanh, Nguyễn Phúc, Sỹ Bình, Vũ Muộn, Vi Hương, Dương Phong	NKH	18.000
	HUYỆN BA BÈ		
1	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bành Trạch, Cao Trĩ, Chu Hương, Địa Linh, Hà Hiệu, Khang Ninh, Mỹ Phương, Thượng Giáo	NKH	20.000

Đơn vị tính: Đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
2	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Thượng, Đồng Phúc, Hoàng Trĩ, Nam Mẫu, Phúc Lộc, Quảng Khê, Yên Dương	NKH	18.000
	HUYỆN NGÂN SƠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với xã Vân Tùng	NKH	25.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bằng Vân, Lãng Ngâm	NKH	20.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cốc Đán, Đức Vân, Hương Nê, Thuần Mang, Thượng Ân, Thượng Quan, Trung Hòa	NKH	18.000
	HUYỆN PÁC NẶM		
1	Giá đất vùng 1 đối với xã Bộc Bó	NKH	25.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Giáo Hiệu, Nghiên Loan, Xuân La	NKH	20.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: An Thắng, Bằng Thành, Cao Tân, Cổ Linh, Nhạn Môn, Công Bằng	NKH	18.000



IX. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

Đơn vị tính: Đồng/m²

	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
	THỊ XÃ BẮC KẠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với các xã, phường	TSN	25.000
	HUYỆN CHỢ MỚI		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Mới và khu quy hoạch xã Yên Đĩnh	TSN	30.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cao Kỳ, Hòa Mục, Nông Hạ, Nông Thịnh, Thanh Bình, phần còn lại của xã Yên Đĩnh	TSN	25.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Mai Lạp, Như Cố, Quảng Chu, Tân Sơn, Thanh Mai, Thanh Vận, Bình Văn, Yên Cư, Yên Hân	TSN	20.000
	HUYỆN CHỢ ĐỒN		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Bằng Lũng	TSN	25.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Ngọc Phái, Phương Viên	TSN	20.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Bản Thi, Bằng Lãng, Bằng Phúc, Bình Trung, Đại Sảo, Đồng Lạc, Đông Viên, Lương Bằng, Nam Cường, Nghĩa Tá, Phong Huân, Quảng Bạch, Rã Bản, Tân Lập, Xuân Lạc, Yên Mỹ, Yên Nhuận, Yên Thịnh, Yên Thượng	TSN	18.000
	HUYỆN NA RÌ		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Yên Lạc	TSN	25.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Kim Lư, Lương Hạ	TSN	20.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Ân Tình, Côn Minh, Cư Lễ, Cường Lợi, Đồng Xá, Dương Sơn, Hào Nghĩa, Hữu Thác, Kim Hỷ, Lam Sơn, Lạng San, Liêm Thủy, Lương Thành, Lương Thượng, Quang Phong, Văn Học, Văn Minh, Vũ Loan, Xuân Dương	TSN	18.000

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
	HUYỆN BẠCH THÔNG		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Phú Thông	TSN	25.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cẩm Giàng, Phương Linh, Quân Bình, Quang Thuận, Tân Tiến, Tú Trĩ	TSN	20.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Sơn, Đôn Phong, Hà Vĩ, Lục Bình, Mỹ Thanh, Nguyên Phúc, Sỹ Bình, Vũ Muộn, Vi Hương, Dương Phong	TSN	18.000
	HUYỆN BA BÈ		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Rã	TSN	25.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bành Trạch, Cao Trĩ, Chu Hương, Địa Linh, Hà Hiệu, Khang Ninh, Mỹ Phương, Thượng Giáo	TSN	21.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Thượng, Đồng Phúc, Hoàng Trĩ, Nam Mẫu, Phúc Lộc, Quảng Khê, Yên Dương	TSN	19.000
	HUYỆN NGÂN SƠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Nà Phặc và xã Vân Tùng	TSN	25.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bằng Vân, Lãng Ngâm	TSN	20.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cốc Đán, Đức Vân, Hương Nê, Thuận Mang, Thượng Ân, Thượng Quan, Trung Hòa	TSN	18.000
	HUYỆN PÁC NẠM		
1	Giá đất vùng 1 đối với xã Bộc Bó	TSN	25.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Giáo Hiệu, Nghiên Loan, Xuân La	TSN	20.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: An Thắng, Bằng Thành, Cao Tân, Cổ Linh, Nhạn Môn, Công Bằng	TSN	18.000



**GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP
TẠI ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN**

Đơn vị tính: Đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Mục đích	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
	THỊ XÃ BẮC KẠN		
1	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được tính bằng giá đất ở liền kề cao nhất		
2	Riêng đối với đất:		
2.1	- Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	150.000
2.2	- Đất sản xuất vật liệu xây dựng gốm sứ	SKX	100.000
	CÁC HUYỆN: CHỢ MỚI, CHỢ ĐÒN, NA RÌ, BẠCH THÔNG, BA BÈ, PÁC NẬM		
1	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được tính bằng giá đất ở liền kề cao nhất		
2	Riêng đối với đất:		
2.1	- Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	100.000
2.2	- Đất sản xuất vật liệu xây dựng gốm sứ	SKX	70.000
	HUYỆN NGÂN SƠN		
1	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được tính bằng giá đất ở liền kề cao nhất		
2	Riêng đối với đất:		
2.1	- Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	105.000
1.2	- Đất sản xuất vật liệu xây dựng gốm sứ	SKX	70.000

XI. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
	THỊ XÃ BẮC KẠN	
	PHƯỜNG ĐỨC XUÂN	
I	Đường Thành Công	
1	Từ ngã tư chợ Bắc Kạn đến ngã tư đường Hùng Vương	15.000
2	Từ ngã tư đường Hùng Vương đến Cầu Bắc Kạn	14.000
3	Từ nhà bà Nguyễn Thị Nga đến cầu thư viện cũ	15.000
II	Đường Trường Chinh	
1	Từ ngã tư Điện lực tỉnh đến nhà ông Nguyễn Văn Hiên	15.000
2	Từ ngã tư giao với đường Nguyễn Văn Thoát đến ngã tư giao với đường Dương Mạc Hiếu	14.000
3	Từ ngã tư giao với đường Dương Mạc Hiếu đến hết đường Trường Chinh (địa phận phường Đức Xuân)	14.000
III	Đường Hùng Vương	13.000
IV	Đường Trần Hưng Đạo	
1	Đoạn từ ngã tư đường Trường Chinh đến Cầu Cạn	14.000
2	Đoạn từ ngã tư đường Trường Chinh đến hết đường Trần Hưng Đạo	14.000
V	Đường Kon Tum	
1	Đoạn từ ngã ba nối đường Trần Hưng Đạo đến đường rẽ N3	7.500
2	Đoạn từ đường rẽ N3 đến đường Hùng Vương	6.500
3	Đoạn từ đường Hùng Vương đến sau đường vào Trung tâm cai nghiện	5.000
4	Đoạn từ sau đường vào Trung tâm cai nghiện đến đầu cầu Huyền Tụng	2.500
5	Đoạn từ ngã ba đường Trần Hưng Đạo đến hết địa phận phường Đức Xuân (về phía Nam)	7.000
VI	Các trục đường phụ phường Đức Xuân	
1	Đường rẽ đi Mỹ Thanh: Đoạn từ điểm cách lộ giới đường Kon Tum 20m đến hết đất Tổ 1A phường Đức Xuân	1.000
2	Tuyến đường đi Ngầm Bắc Kạn	
2.1	Đoạn từ điểm cách lộ giới đường Thành Công (QL3) 20m đến Ngầm Bắc Kạn	3.000



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Tên đơn vị hành chính / Vị trí		Mức giá năm 2012
2.2	Từ Ngâm Bắc Kạn đến Ngã ba Vịnh Ông Kiên (Cách lộ giới đường Kon Tum là 20m)	1.900
3	Tuyến đường Bán Áng	
3.1	Từ điểm cách lộ giới đường Kon Tum 20m đến hết đất nhà ông Hoàng Ngọc Hải	2.000
3.2	Từ giáp đất nhà ông Hoàng Ngọc Hải đến hết đất nhà ông Nguyễn Quang	1.500
3.3	Từ hết đất nhà ông Nguyễn Quang đến ngã ba bãi rác (cũ)	1.000
4	Tuyến đường lên Bộ chỉ huy quân sự tỉnh: Từ cách lộ giới đường Thành Công (QL3) 20m đến cổng Bộ chỉ huy quân sự tỉnh	5.000
5	Tuyến đường cầu Thư viện	
5.1	Từ cầu Thư viện đến giáp lộ giới của đường Trần Hưng Đạo	2.250
5.2	Từ nhà bà Trương Thị Mỹ đến gặp đường Bộ chỉ huy quân sự tỉnh (ngõ nhà nghỉ Cường Hiền)	2.500
6	Đường phố Đức Xuân: Từ cách lộ giới đường Thành Công (QL3) 20m đến cách lộ giới đường Trường Chinh 20m	6.500
7	Đường N5: Từ cách lộ giới của đường Trường Chinh đến cách lộ giới đường Kon Tum 20m	3.500
8	Đường song song với đường Trường Chinh	4.500
9	Các tuyến Dân cư và Tổ 1,2,3 Đức Xuân	1.000
10	Đường vào khu tập thể các cơ quan Tỉnh (tập thể Xưởng trục cũ)	1.200
11	Tuyến đường Hàm thông tin: Từ nhà bà Hà Thị Minh đến Hàm thông tin (cách lộ giới đường Trường Chinh 20m)	1.100
12	Các tuyến đường trong khu dân cư Đức Xuân I	
12.1	Các trục đường nội bộ có lộ giới 11,5m	3.000
12.2	Các trục đường nội bộ có lộ giới 13,5m	3.000
12.3	Trục đường N3 từ hết đất nhà ông Bùi Văn Hương đến Công ty phát hành sách	4.500
12.4	Đường 11,5m bao quanh chợ Đức Xuân	5.500
13	Các tuyến đường trong khu dân cư Đức Xuân II	
13.1	Trục đường nội bộ có lộ giới 15m	3.500
13.2	Các trục đường nội bộ còn lại	2.500
14	Khu vực còn lại của khu dân cư Sở Giao thông cũ	2.500

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
15	Đường nội bộ Khu dân cư Đức Xuân III	3.000
16	Khu đô thị phía Nam thuộc địa phận phường Đức Xuân	
16.1	Đường Nguyễn Văn Thoát	7.000
16.2	Đường nội bộ khu dân cư có lộ giới 11,5m	4.000
16.3	Các khu vực còn lại không thuộc vị trí nêu trên	800
17	Khu dân cư Tổ 6 (Được Phầm cũ)	4.500
18	Đường nội bộ khu dân cư đối diện bến xe	4.000
19	Đường xuống Bảo hiểm thị xã đến Nhà văn hoá Tổ 7	3.000
20	Các vị trí còn lại chưa nêu ở trên	
20.1	Riêng các vị trí thuộc địa phận Tổ 11B, Tổ 12	400
20.2	Khu vực Tổ 4, Tổ 7A, Tổ 8A, Tổ 9A, Tổ 10A	950
20.3	Các khu vực còn lại thuộc địa phận phường Đức Xuân	500
	PHƯỜNG PHÙNG CHÍ KIÊN	
I	Đường Thành Công	
1	Từ ngã tư chợ Bắc Kạn đến hết đất Trụ sở Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Bắc Kạn (Sở TNMT)	15.000
2	Từ hết đất trụ sở Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Bắc Kạn (Sở TNMT) đến hết đường Thành Công	14.000
II	Đường Phùng Chí Kiên	
1	Từ điểm đầu đường Phùng Chí Kiên đến đường lên Đài truyền hình	8.000
2	Từ hết đất đường lên Đài truyền hình đến hết đất Công ty QLSC đường bộ 244	7.500
3	Từ hết đất Công ty QLSC đường bộ 244 đến ngã ba đường Nguyễn Văn Tố	7.000
III	Đường Thái Nguyên	
1	Từ ngã ba đường Nguyễn Văn Tố đến khe Ngoại vụ	5.000
2	Từ khe Ngoại vụ đến hết đất phường Phùng Chí Kiên	4.000
IV	Đường Trường Chinh	
1	Từ ngã ba 244 đến tiếp giáp địa giới phường Đức Xuân	14.000
V	Đường Kon Tum	



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Tên đơn vị hành chính / Vị trí		Mức giá năm 2012
	Tiếp từ ngã ba 244 đến tiếp giáp địa phận phường Đức Xuân	7.000
VI	Đường nội bộ khu dân cư 244 (Khu A + khu B)	3.000
VII	Khu đô thị phía Nam và khu tái định cư Đức Xuân thuộc địa phận phường Phùng Chí Kiên	
1	Đường Nguyễn Văn Thoát	7.000
2	Đường Dương Mạc Hiếu (30A)	7.000
3	Các trục đường nội bộ khu đô thị phía Nam có lộ giới 11,5m	4.000
4	Các trục đường nội bộ khu tái định cư Đức Xuân có lộ giới 11,5m	4.000
5	Các trục đường nội bộ khu đô thị phía Nam có lộ giới 16,5m	5.000
6	Các vị trí còn lại chưa thu hồi tại khu đô thị phía Nam (Trừ vị trí lô 1 các tuyến đường bao quanh)	800
VIII	Đường Cứu Quốc	
1	Từ ngã tư chợ Bắc Kạn đến hết quán Dũng Phượng	5.000
2	Từ hết đất quán Dũng Phượng đến giáp nhà bà Lụa	1.500
IX	Đường Nguyễn Văn Tố	
1	Từ lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) đến hết đất nhà ông Nguyễn Đức Ngọc	4.500
2	Từ giáp đất nhà ông Nguyễn Đức Ngọc đến hết đất phường Phùng Chí Kiên	3.500
X	Các trục đường phụ phường Phùng Chí Kiên	
1	Từ đường rẽ Bưu điện đến hết đất nhà bà Ngô Thị Thuận	2.500
2	Đường lên Nhà khách Tỉnh uỷ - UBND tỉnh	2.500
3	Đường vào Khe Ngoại vụ	
3.1	Cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Trường	1.000
3.2	Từ giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Trường đến hết đất phường Phùng Chí Kiên	600
4	Đường nhánh Tổ 4: Từ cách lộ giới đường Thành Công (QL3) 20m đến hết đất khe Bà Nhị	850
5	Đường nhánh Tổ 5: Từ cách lộ giới đường Kon Tum 20m đến hết đất nhà ông Dũng	850
6	Đường nhánh Tổ 7	
6.1	Từ cách lộ giới đường Phùng Chí Kiên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Tô Ngọc Sơn (Khe thiên thần)	700

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
6.2	Từ cách đường Phùng Chí Kiên (QL3) 20m đến hết đất nhà bà Vũ Thị Chiến	500
7	Đường nhánh Tổ 8	
7.1	Cách lộ giới đường Phùng Chí Kiên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Vũ Đồng Giao (Sau trường dân lập Hùng Vương)	800
7.2	Cách lộ giới đường Kon Tum 20m đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Tài	1.500
7.3	Từ hết đất nhà Nguyễn Văn Tài đến hết đất nhà ông Ngô Văn Quân	800
7.4	Từ hết đất nhà bà Hoàng Thị Phương Mai đến hết đất bà Nguyệt	600
8	Đường nhánh Tổ 9	
8.1	Từ cách đường Phùng Chí Kiên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Đỗ Đức Lộc (vào sau Chi cục thú y)	1.200
8.2	Từ cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Nguyễn Huy Hồng	1.000
8.3	Từ đất nhà ông Nguyễn Huy Hồng đến đất nhà ông Vũ Trọng Chức	1.200
8.4	Từ cách lộ giới đường Phùng Chí Kiên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Mai Đồng Khanh	1.200
9	Đường nhánh Tổ 10	
9.1	Cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m đến hết đất nhà bà Lê Thị Nhi (vào sau Hạt Kiểm lâm thị xã)	800
9.2	Cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Cường (Cà 2 đường)	1.400
10	Đường nhánh Tổ 12	
10.1	Cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Phan Ngọc Bân	700
10.2	Cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Sánh	1.000
10.3	Từ nhà ông Nguyễn Văn Sánh đến hết đất nhà ông Phạm Văn Diệt	800
10.4	Cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Thành	600
11	Đường nhánh tổ 2	



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Tên đơn vị hành chính / Vị trí		Mức giá năm 2012
11.1	Từ hết đất nhà bà Trương Thị Thục đến chân kè Lâm Viên	800
11.2	Đường nhánh Bưu điện đến hết đất nhà ông Nguyễn Đắc Cẩn	600
12	Các khu vực còn lại	400
PHƯỜNG NGUYỄN THỊ MINH KHAI		
I	Đất ở trục đường chính:	
1	Từ Cầu sắt đến ngã 3 Lương thực cũ	2.200
2	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	
2.1	Đường từ ngã ba lương thực (cũ) đến Cầu Bắc Kạn	10.000
2.2	Từ ngã ba lương thực (cũ) đến Cầu Pá Danh	8.000
2.3	Đoạn từ cầu Pá Danh đến ngã ba Nam Cao	6.000
3	Đường Chiến Thắng Phú Thông (Đoạn từ ngã ba Nam Cao đến hết địa phận Minh Khai)	
3.1	Đoạn từ ngã ba Nam Cao đến cổng phụ Bệnh viện 500 giường	5.000
3.2	Từ cổng phụ Bệnh viện 500 giường đến hết đất địa phận phường Nguyễn Thị Minh Khai	3.500
4	Đường Hoàng Văn Thụ (Đoạn từ ngã ba Nam Cao đến hết địa phận phường Nguyễn Minh Khai)	2.500
II	Các trục đường nhánh	
1	Khu dân cư bệnh viện 500 giường lô 1	1.700
2	Khu dân cư bệnh viện 500 giường lô 2	850
3	Đoạn đường sau nhà ông Chu Minh Lê Tổ 11 đến hết đất phường Nguyễn Thị Minh Khai	1.000
4	Đoạn đường nhánh từ nhà ông Hoàng Thanh Sơn (cách lộ giới đường Nguyễn Thị Minh Khai (QL3) 20m đến hết đất phường Nguyễn Thị Minh Khai	1.000
5	Đoạn đường nhánh (cách lộ giới đường Nguyễn Thị Minh Khai QL3 là 20m) từ ngõ nhà ông Bế Văn Đế đến hết đất nhà ông Lâm Quang Oanh	1.200
6	Tiếp đất nhà ông Lâm Quang Oanh đến giáp UBND phường Nguyễn Thị Minh Khai	1.000
7	Từ cách lộ giới đường Nguyễn Thị Minh Khai (QL3) 20m đến UBND phường + Khu dân cư tổ 9	2.000
8	Đường vào Trạm Y tế Minh Khai cách lộ giới đường Nguyễn Thị Minh Khai (QL3) 20m đến khu dân cư Tổ 17	1.500

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
9	Đường nội bộ khu dân cư Bắc Sân Bay Tổ 17 có lộ giới 11,5m	1.500
10	Đường nội bộ khu dân cư Bắc Sân Bay Tổ 17 có lộ giới 6,0m	1.000
11	Các vị trí còn lại của Tổ 4; Tổ 5	500
12	Bưu điện Minh Khai đi Nà Pên	
12.1	Từ cách lộ giới đường Nguyễn Thị Minh Khai (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Hà Văn Đức	1.250
12.2	Từ giáp nhà ông Hà Văn Đức đến hết địa phận phường Nguyễn Thị Minh Khai	1.000
13	Từ Công an thị xã (cũ) đến nhà ông Hoàng Hữu Hùng	1.800
14	Từ nhà ông Hoàng Hữu Hùng đến hết địa phận Tổ 17, phường Nguyễn Thị Minh Khai	1.000
15	Các vị trí còn lại của Tổ 15, 16, 17	700
16	Từ Công an Thị xã (cũ) đến hết đất nhà ông Đặng Văn Toàn, Tổ 15	1.250
17	Đường trong khu dân cư Nà Cốc	1.700
18	Khu vực Tổ 2 cách lộ giới đường Nguyễn Thị Minh Khai (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Ngôn Văn Giai	700
19	Đường rẽ vào Tăng thiết giáp Tổ 14 (cách đường Chiến Thắng Phủ Thông (QL3) 20m)	500
20	Từ đất nhà ông La Đình Luyện đến Ngầm Bắc Kạn	1.300
21	Các vị trí còn lại của Tổ 7, 8, 9	700
22	Đoạn đường Tổ 6 cách lộ giới đường Nguyễn Thị Minh Khai (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Nông Ngọc Tấn	1.000
23	Khu vực còn lại Tổ 6	750
24	Các vị trí còn lại của Tổ: 11; 12; 13; 14	600
25	Các khu vực còn lại	500
PHƯỜNG SÔNG CẦU		
I	Đường Thành Công	
1	Từ ngã tư Chợ Bắc Kạn đến ngã tư đường Hùng Vương	15.000
2	Ngã tư đường Hùng Vương đến Cầu Bắc Kạn	14.000
II	Đường Hùng Vương	13.000
III	Đường Đội Kỳ	



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Tên đơn vị hành chính / Vị trí		Mức giá năm 2012
1	Từ ngã ba đường Hùng Vương đến ngã tư phố Quang Sơn	7.000
2	Từ ngã tư phố Quang Sơn đến gặp đường Bàn Văn Hoan.	3.500
IV	Đường Thanh niên	
1	Đoạn từ cách lộ giới đường Thành Công (QL3) 20m đến Suối Nông Thượng	4.500
2	Từ Suối Nông Thượng đến hết đất tỉnh Đoàn	3.500
3	Từ tiếp đất tỉnh Đoàn đến hết đường Thanh Niên	2.500
V	Đường Cứu Quốc (Bắc Kạn đi Chợ Đồn)	
1	Đoạn từ ngã tư chợ Bắc Kạn đến Đền Mẫu	4.500
2	Từ dốc Đền (nhà ông Vương) đến đất nhà bà Trần Thị Lụa	2.000
3	Từ đất hết nhà bà Trần Thị Lụa đến cầu Đen	3.500
4	Từ cầu Đen đến cây xăng Thương nghiệp	2.500
5	Từ hết đất cây xăng Thương nghiệp đến hết đất nhà bà Đỗ Thị Thanh	1.500
6	Từ giáp đất nhà bà Đỗ Thị Thanh đến đất nhà ông Nguyễn Hồng Thái	2.000
7	Từ đất ông Nguyễn Hồng Thái đến giáp đất nhà ông Vũ Đức Cánh	2.500
8	Từ nhà ông Vũ Đức Cánh đến hết đất nhà ông Vinh	1.000
9	Từ đất nhà ông Vinh đến hết đất phường Sông Cầu	500
VI	Đường Nguyễn Văn Tố	
1	Đoạn từ cách lộ giới đường Cứu Quốc 20m đến giáp đất Nông Thượng	3.500
VII	Các trục đường phụ phường Sông Cầu	
1	Phố Quang Sơn (Đoạn từ đường Cứu Quốc đến gặp đường Thanh Niên)	3.000
2	Đường vào trường Quân sự	
2.1	Từ ngã ba đường Thanh Niên đến cầu Dương Quang	1.800
2.2	Từ cầu Dương Quang đến cầu treo Dương Quang	1.500
2.3	Từ cầu treo Dương Quang đến Trạm bơm Cổ Ròng	1.000
3	Từ ngã tư đường Cứu Quốc đến đầu cầu Dương Quang (Đường Bàn Văn Hoan)	3.500
4	Tuyến đường nội bộ trong khu dân cư Quang Sơn	2.000
5	Đường Đội Kỳ cũ	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
5.1	Đoạn từ cổng sau chợ Bắc Kạn đến cầu Đội Kỳ	3.000
5.2	Từ cầu Đội Kỳ đến gặp đường Đội Kỳ	2.000
6	Đường từ ngã ba giao đường Hùng Vương với đường Đội Kỳ ra đường Thanh Niên	6.000
7	Đường vào nhà ông Phùng Thế Cặp (Đoạn cách lộ giới đường Cứu Quốc là 20m đến Ao trường Nội trú)	800
8	Đường vào trường Nội trú: Tính từ giáp đất nhà ông Hoàng Văn Trung đến hết đất nhà trẻ trường Nội trú	1.000
9	Đường đi Nông Thượng cũ: Từ suối Nông Thượng (khu trại giam cũ đến điểm gặp đường Nguyễn Văn Tố)	1.000
10	Đoạn từ cổng sau chợ Bắc Kạn, từ nhà ông Vũ Đình Viên đến giáp đất nhà ông Tống Văn Tính	2.000
VIII	Các khu vực còn lại	
1	Khu vực còn lại của Tổ 1, Tổ 2, Tổ 3 (Giữa đường Thành Công (QL3) và đường Thanh Niên)	1.500
2	Khu vực Tổ 4, Tổ 5, Tổ 6, Tổ 7, Tổ 8, Tổ 9, trừ các vị trí lô 1 mặt đường của đường Hùng Vương, đường Đội Kỳ, đường Thanh Niên, đường vào trường PTTH Bắc Kạn	1.500
3	Khu vực còn lại của Tổ 12	1.000
4	Khu vực còn lại của Tổ 11, Tổ 13, Tổ 14, Tổ 15, Tổ 16, Tổ 17	700
5	Các khu vực còn lại chưa nêu ở trên	500
	XÃ NÔNG THƯỢNG	
I	Tuyến đường Nông Thượng - Thanh Vận	
1	Cách lộ giới đường Nguyễn Văn Tố 20m đến cầu Nà Điều	1.200
2	Từ hết cầu Nà Điều đến cầu Cốc Muồng	800
3	Từ hết cầu Cốc Muồng đến cầu Nà Vịt	700
4	Từ cầu Nà Vịt đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Rận	500
5	Từ giáp đất nhà ông Rận đến giáp đất Thanh Vận	300
II	Tuyến đường Nông Thượng - Tân Thành - Thái Nguyên	
1	Từ giáp đất nhà ông Lộc Văn Lực đến hết đất nhà ông Lựu	600
2	Từ giáp đất nhà ông Lựu đến cầu Pác Cốp (Thôn Khuổi Cuồng)	400

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²



Tên đơn vị hành chính / Vị trí		Mức giá năm 2012
	Từ cầu Pác Cốp đến cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 100m	500
4	Từ cách lộ giới (QL3) 100m đến cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m	700
III	Đường Thái Nguyên (QL3) Đoạn từ giáp đất phường Phùng Chí Kiên đến giáp đất Xuất Hoá	3.000
IV	Đường Nguyễn Văn Tố từ giáp đất phường Sông Cầu đến giáp đất phường Phùng Chí Kiên	3.000
V	Các trục đường nhánh	
1	Từ nhà ông La Hữu Huân đến hết đất nhà ông Song	500
2	Đường vào kho K97	
2.1	Từ sau 20m đường Thái Nguyên (QL3) vào 100m kho K97	1.000
2.2	Từ sau 100m đường vào kho K97	700
3	Đường vào thôn Thôn Luông	500
4	Từ hết đất nhà ông Mai Văn Yên vào thôn Nà Chuông	300
5	Từ giáp đất nhà ông Phụng Tài Long đến giáp đất thôn Khuổi Chang	300
6	Từ giáp Trường dạy nghề đến hết đất nhà Ông Phiêu thôn Nà Bàn	400
7	Từ nhà ông Phiêu đến thôn Nà Bàn	300
8	Các khu vực còn lại	200
XÃ XUẤT HÓA		
I	Dọc đường Thái Nguyên - (QL3)	
1	Từ giáp đất Nông Thượng đến hết đất nhà bà Đặng Thị Tiên	2.000
2	Từ giáp đất nhà bà Đặng Thị Tiên đến cầu Nà Kiệng	1.200
3	Từ cầu Nà Kiệng đến cầu Suối Viên	1.500
4	Từ cầu Suối Viên đến hết đất Xuất Hoá	800
5	Từ giáp cầu Xuất Hoá đến hết đất Xuất Hoá (Đường đi Na Rì - QL3B)	500
6	Từ cách lộ giới (QL3) 20m rẽ vào Trường tiểu học đến đầu đập tràn	1.000
II	Các tuyến đường nhánh	
1	Đường đi Tân Cư	

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
1.1	Cách lộ giới (QL3) 20m đi vào đường Tân Cư đến hết đất nhà bà Hoàng Thị Du	300
1.2	Từ giáp đất nhà bà Hoàng Thị Du trở vào hết thôn Tân Cư	250
2	Khu vực bên kia suối của 2 thôn: Lũng Hoàn và Đoàn Kết	250
3	Khu vực bên kia suối từ nhà ông Nguyễn Trọng Cánh đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Đường	250
4	Từ cách lộ giới (QL3) 20m rẽ kho K15 dọc hai bên đường đến cầu nhà ông Hoàng Quang Khải	400
5	Từ cầu nhà ông Hoàng Quang Khải đến nhà bà Nguyễn Thị Dịu	300
6	Khu vực còn lại của thôn Mai Hiên	200
7	Tuyến đường Mai Hiên - Tân Cư từ nhà Bà Nguyễn Thị Dịu đến giáp đất ở nhà ông Bàn Văn Thắng	200
8	Khu vực từ nhà ông Hà Hữu Tung thôn Bản Đồn 1 đến nhà ông Hoàng Văn Thứ (thôn Bản Pyat)	300
9	Tuyến đường Nà Bản - Bản Rạo	
9.1	Từ cách lộ giới (QL3) 20m đi vào Nà Bản đến hết đất nhà ông Hứa Văn Hội	400
9.2	Từ hết đất nhà ông Hứa Văn Hội đến hết thôn Bản Rạo	300
9.3	Từ hết đất nhà ông Nông Văn Quý đi đến thôn Khuổi Trang (Nông Thượng)	250
9.4	Từ cầu nhà ông Nguyễn Văn Khánh (Nà Bản) đến nhà ông Hoàng Tiến Thủy (Bản Đồn 2)	250
10	Khu vực Nà Pén sau lô 1 (Bản Pyat)	300
11	Từ cách lộ giới (QL3) 20m rẽ vào đến nhà ông Nguyễn Đức Lân (Bản Pyat)	400
12	Tuyến đường đi Tân Sơn từ cách lộ giới (QL3B) 20m đến hết đất Xuất Hoá	300
13	Tuyến đường từ cổng làng Thanh Niên văn hoá (thôn Mai Hiên) đến hết đất nhà ông Lương Văn Cập và khu Đon Hìn	250
14	Tuyến đường Khau Gia	
14.1	Từ cách lộ giới (QL3) 20m đến cầu Lũng Hoàn	1.000
14.2	Từ cầu Lũng Hoàn đến đất nhà ông Nông Văn Lô (Bản Rạo)	250
15	Các khu vực còn lại	200



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Tên đơn vị hành chính / Vị trí		Mức giá năm 2012
XÃ DƯƠNG QUANG		
1	Đường Bàn Văn Hoan (Từ cầu Dương Quang đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Chính)	2.000
2	Khu Phắc Trảng, Nà ỏi còn lại	800
3	Khu trục đường Đôn Phong - Bàn Chiềng	400
4	Khu trục đường liên thôn Nà Ỏi - Quan Nưa	400
5	Khu trục đường liên thôn Nà Pài	250
6	Khu đường Nà Cườm	
6.1	Từ Trạm bơm Sông Cầu đến hết trường Quân Sự tỉnh	500
6.2	Từ giáp trường Quân Sự tỉnh đến hết khu Nà Cườm	250
7	Từ ngã ba cầu Quan Nưa đến hết đất nhà ông Đặng Phúc Tài	250
8	Trục đường Bản Cẩu - Bản Trang	300
9	Trục đường Quan Nưa - Bản Giềng	300
10	Các vị trí còn lại của thôn Quan Nưa, Nà Rì	250
11	Trục đường Nà Pài - Bản Pén	250
12	Các khu vực còn lại	200
XÃ HUYỀN TỤNG		
1	Đường Chiến Thắng Phù Thông	
1.1	Đoạn giáp ranh với phường Nguyễn Thị Minh Khai đến Km 160	2.500
1.2	Đoạn từ Km 160 lên đến ngã ba thôn Khuổi Lặng	1.200
1.3	Từ ngã ba thôn Khuổi Lặng đến hết đất Thị xã	1.000
2	Đường Hoàng Văn Thụ: Từ cầu Huyền Tụng đến hết đất thôn Khuổi Thuồm	2.000
3	Tuyến đường đi Chí Lèn (Từ trụ sở UBND xã Huyền Tụng cũ đến hết đất ông Hà Chí Hoàng)	800
4	Thôn Bản Cạu + thôn Bản Vền ngoài + thôn Pá Danh + thôn Xây Dựng	500
5	Thôn Đôn Tuấn	
5.1	Từ nhà ông Hà Văn La đến hết đất nhà ông Cao Việt Thắng	600

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
5.2	Các vị trí khác còn lại của thôn Đon Tuấn	400
6	Thôn Nà Pèn	
6.1	Đoạn từ nhà ông Hà Văn Đạo đến hết đất nhà ông Nguyễn Duy Chí	500
6.2	Các vị trí còn lại của thôn Nà Pèn	300
7	Thôn Lâm Trường (Đoạn từ nhà ông Nông Văn Hỷ đến hết đất nhà ông Nông Văn Thị)	500
8	Thôn Giao Lâm (Trừ lô 1 dọc theo hai bên đường Chiến Thắng Phủ Thông - (QL3)	600
9	Thôn Tổng Nặng + thôn Chí Lèn	350
10	Thôn Khuổi Lặng + thôn Nà Pải (Trừ lô 1 dọc theo hai bên đường Chiến Thắng Phủ Thông - QL3	350
11	Thôn Khuổi Thuồm (trừ lô 1 dọc theo hai bên đường Hoàng Văn Thụ)	500
12	Đường đi thôn Khuổi Mật (Đoạn từ sau đường Hoàng Văn Thụ, 20m đến hết đất nhà bà Lý Thị Cói)	600
13	Thôn Khuổi Dùm + thôn Nà Pam và các vị trí khác thuộc thôn Nà Pèn + thôn Lâm Trường	350
14	Các thôn Khuổi Hèo + Phiêng My + Khuổi Pải + Bản Vền trong	250
15	Thôn Khuổi Mật	
15.1	Từ nhà ông Đặng Văn Thành đến nhà ông Âu Đình Lân	400
15.2	Các khu vực khác còn lại trong thôn Khuổi Mật	250
16	Các khu vực còn lại	200



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Tên đơn vị hành chính / Vị trí		Mức giá năm 2012
HUYỆN CHỢ MỚI		
	Thị trấn Chợ Mới	
I	Đường phố loại 1	
1	Trục đường (QL3) từ Cầu ồ gà đến hết địa phận thị trấn Chợ Mới (hết đất nhà ông Bùi Đình Sơn)	1.500
II	Đường phố loại 2	
1	Từ cách lộ giới (QL3) là 20m đến hết đất nhà ông Phan Bá Thuận (Đầu đường QH 32 đến cuối đường QH 32)	800
2	Đường nội thị từ cổng Trung tâm Bồi dưỡng Chính trị huyện đi qua chợ đến Cửa hàng Vật tư	800
3	Từ cách lộ giới (QL3) 20m nhà ông Hoàng Đình Hoàn đến đường QH 32m	750
4	Đường nhánh Tổ 3 từ giáp đất nhà bà Nguyễn Thị Lành đến hết đất nhà bà Bùi Thị Lộc	600
5	Đoạn từ cách lộ giới (QL3) 20m (Bảo hiểm xã hội) đến giáp đất nhà bà Nguyễn Thị Chút	700
6	Đoạn từ giáp đất nhà bà Tống Thị Liên đến lộ giới đường QH 32m (Đường nội thị tổ 1)	650
7	Đường nội thị Tổ 6	600
III	Các vị trí khác	
1	Đường nhánh đi Ba Luồng (Cách lộ giới (QL3) là 20m) đến hết đất Thị trấn Chợ Mới	500
2	Đoạn từ cách lộ giới đường QH 32m là 20m đến sông Chu (đường nội thị Tổ 2)	350
3	Đường vào Trạm Y tế Thị trấn	400
4	Từ giáp đất nhà bà Bùi Thị Lộc, đất nhà ông Nông Đình Thái đến hết đất nhà bà Phạm Thị Nguyên	300
5	Đường nhánh tổ 5 đoạn từ giáp đất nhà ông Mã Ngọc Khanh đến hết đất nhà ông Nguyễn Đình Phú	350
6	Đoạn từ giáp đất nhà ông Tạ Duy Cường đến hết đất nhà bà Nguyễn Thị Biên	500

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
7	Đường nhánh tổ 7 từ giáp đất Công an huyện đến bờ sông Chu	650
8	Đoạn đường nhánh từ Toà án trở vào	350
9	Đoạn đường nhánh tổ 4 từ giáp đất nhà ông Đinh Khắc Tiến đến sông Chu	350
10	Các vị trí đất khác chưa nêu ở trên	300



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Tên đơn vị hành chính / Vị trí		Mức giá năm 2012
HUYỆN CHỢ ĐÓN		
Thị trấn Bằng Lũng		
I	Tuyến đi Ba Bể (Dọc 2 bên đường)	
1	Từ ngã ba Kiểm lâm, nhà ông Dịu, nhà ông Thiết đến ngã tư Chi cục thuế	1.500
2	Từ ngã tư Chi cục thuế đến hết nhà ông Thi	1.300
3	Từ tiếp đất nhà ông Thi đến cổng tiêu nhà ông Quốc	1.000
4	Từ nhà ông Quốc đến cổng tràn Tổ 10	900
5	Từ sau cổng tràn tổ 10 đến hết đất nhà ông Đoàn (hết đất thị trấn)	700
II	Tuyến đi Bắc Kạn (Dọc 2 bên đường)	
1	Từ ngã ba Kiểm lâm, ranh giới nhà ông Thiết đến hết cổng thoát nước nhà ông Khu	1.200
2	Từ ranh giới nhà ông Khu đến đường rẽ vào Tổ 1 (Tiểu khu Đồng Sơn)	1.100
3	Từ đường rẽ vào Tổ 1 (Tiểu khu Đồng Sơn) đến hết đỉnh đèo Kéo Càng (trạm cấp nước)	700
4	Từ đỉnh đèo Kéo Càng đến hết đất thị trấn (đỉnh đèo Kéo Phay)	300
5	Từ Bưu điện đến hết đất nhà ông Tuấn (ngã ba Bệnh viện)	1.500
III	Tuyến đi Định Hoá	
1	Từ ngã ba Kiểm lâm, ranh giới nhà ông Dịu đến hết nhà ông Lương	1.300
2	Từ ranh giới nhà ông Lương đến hết đất ở nhà ông Nguyễn	900
3	Từ ranh giới đất ở nhà ông Nguyễn đến hết đất thị trấn Bằng Lũng (cổng thoát nước đến đầu đường mới công ty Khoáng Sản)	400
IV	Các đường phụ (Dọc 2 bên đường)	
1	Từ đất nhà Dũng Cúc đến hết đất nhà bà Thuần Tịnh	1.200
2	Từ nhà bà Thập Đoạt đến hết nhà ông Quảng	800
3	Từ ngã tư ranh giới nhà Hiền Cung đến mỏ nước	600
4	Từ đất nhà ông Tường đến hết nhà Trọng Dinh	800

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
5	Từ đất nhà ông Căn Dương đến hết đất nhà ông Siu	1.200
6	Từ đất nhà Hiền Cung đến hết đất nhà bà Vân	1.000
7	Tiếp đất nhà bà Vân đến hết đất thị trấn (đường Bằng Lũng - Bản Tàn)	300
8	Từ hết đất Phòng giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Chợ Đồn đến đất nhà trẻ Liên cơ	900
9	Từ nhà Mai Tốt đến hết đất nhà ông Khâm, sau nhà ông Thiêm	500
10	Đoạn đường rẽ vào Trường Tiểu học thị trấn đến hết nhà ông Thái	600
11	Từ ngã ba ranh giới nhà ông Thái đến Trường Hoàng Văn Thụ	400
12	Đường từ ngã ba Huyện đội đến nhà Tùng Vàng	900
13	Từ nhà Tùng Vàng đến nhà trẻ Liên cơ	500
14	Đường xung quanh chợ Bằng Lũng	1.200
15	Các đường dân sinh có mặt đường >2m	300
16	Từ ngã ba Vật tư cách lộ giới ĐT 254 20m đến trường dạy nghề	900
V	Các vị trí khác chưa nêu ở trên	100



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Tên đơn vị hành chính / Vị trí		Mức giá năm 2012
HUYỆN NA RÌ		
Thị trấn Yên Lạc		
I	Trục đường từ xã Lương Hạ đi xã Lam Sơn	
1	Từ giáp đất xã Lương Hạ đến đầu cầu Hát Deng phía Bắc	1.200
2	Từ đầu cầu Hát Deng phía Nam đến đầu cầu Tranh phía Bắc	2.100
3	Từ cầu Tranh phía Nam đến cột km 01 (cửa nhà ông Toàn Sứ)	1.800
4	Từ km 01(cửa nhà ông Toàn Sứ) đến nhà ông Sơn	1.200
5	Từ nhà ông Sơn đến hết đất nhà ông Quang (Thu)	1.800
6	Từ nhà ông Quang (Thu) đến hết tường rào xây nhà ông Viết	1.200
7	Từ tường rào xây nhà ông Viết đến hết đất thị trấn Yên Lạc	800
II	Các trục đường phố cổ	
1	Từ đất nhà bà Vui (ngõ ngã ba huyện uỷ) đến đường lên sân vận động Lương Hạ (phía Bắc)	800
2	Từ nhà bà Phây qua ngã ba đến cổng Nội trú	550
3	Từ ngã tư phố cổ đến đầu cầu Cứng Tà Pin	725
4	Từ QL3B(đoạn nội thị) đến cổng xây nhà bà An	950
5	Từ cổng xây nhà bà An đến hết đất thị trấn (giáp Kim Lư)	600
6	Từ cầu cứng Tà Pin đến đường rẽ đi Động Nàng Tiên, Lương Hạ	500
7	Từ QL3B (đoạn nội thị) đến cổng nhà Khách huyện Uỷ	1.200
8	Đoạn đường rẽ sau Bến xe khách	800
III	Trục đường vành đai	
1	Ngã tư QL3B (đoạn nội thị) đi qua đất chi nhánh điện đến hết đường nhựa	750
2	Từ ngã ba QL3B (đoạn nội thị) qua sau Chi cục thuế đến ngã ba đường đi ngầm	750
3	Từ ngã tư QL3B (đoạn nội thị) qua sau Huyện đội đến cổng ngã ba nhà ông Linh	750
4	Từ cổng ngã ba nhà ông Linh đến nhà họp tổ nhân dân Pàn Châu	300

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
5	Từ nhà họp tổ nhân dân Pàn Châu đến hết đất thị trấn Yên Lạc	600
6	Từ ngã ba nhà ông Linh đến ngã ba đường rẽ UBND huyện	1.000
7	Từ QL3B đoạn nội thị (Hiệp Bang) đến cổng trường Tiểu học Yên Lạc	850
8	Từ cổng trường Tiểu học Yên Lạc qua Trạm lâm nghiệp đến chân cầu Hát Deng	400
9	Từ QL3B (đoạn nội thị) vào Bàn Pò đến đường rẽ lên nhà ông Lâm Việt	300
10	Từ QL3B (đoạn nội thị) đến nhà ông Đài Bằng (đường đi Thôm Pục)	300
IV	Các trục đường khác	
1	Các trục đường chưa nêu ở trên có mặt đường >3m	250
2	Các vị trí còn lại chưa nêu ở trên	150
V	Giá đất khu dân cư chợ cũ thị trấn Yên Lạc	
1	Giá đất khu dân cư (theo bản đồ chi tiết chia lô, tỷ lệ 1/500 do công ty cổ phần xây dựng Bắc Kạn)	
1.1	Từ lô số 10 đến lô số 19, lô số 30 đến lô số 37, lô số 72 đến lô số 79, lô số 90 đến lô số 94, lô số 100 đến lô số 108	1.500
1.2	Từ lô số 20 đến lô số 29, lô số 80 đến lô số 89, lô số 109 đến lô số 113	1.600
1.3	Từ lô số 48 đến lô số 55, lô số 65 đến lô số 71, lô số 119 đến lô số 131	1.700
1.4	Từ lô số 05 đến lô số 09, lô số 38 đến lô số 47, lô số 56 đến lô số 64, lô số 95 đến lô số 99, lô số 114 đến lô số 118	1.800
1.5	Từ lô số 01 đến lô số 04	1.900
1.6	Từ lô số 132 đến lô số 145, và các lô số 57a, 59a, 60a	2.100



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Tên đơn vị hành chính / Vị trí		Mức giá năm 2012
HUYỆN BẠCH THÔNG		
A	Khu vực Thị trấn Phú Thông	
I	Trục đường QL 3	
1	Từ cổng Nhà Hái (giáp đường vào Bệnh viện đa khoa Bạch Thông) về phía Bắc đến hết đất thị trấn Phú Thông trừ lô 1 các ô quy hoạch trong khu dân cư Khuổi Nim.	2.000
2	Từ cổng Nhà Hái QL3 đoạn từ điện lực Phú Thông vào đến hết Bệnh viện đa khoa Bạch Thông (trừ các hộ bám trục mặt đường QL3)	1.300
3	Bám trục đường QL3 đoạn đường từ nhà bà Loan lên đến UBND huyện Bạch Thông (trừ các hộ bám trục mặt đường QL3)	1.200
4	Bám trục đường QL3 đoạn đường từ cửa hàng xăng dầu - số 32 Phú Thông lên đến trường mầm non Phương Thông (trừ các hộ bám trục mặt đường QL3)	1.200
5	Từ cổng Nhà Hái (giáp đường vào Bệnh viện đa khoa Bạch Thông) về phía Nam đến hết đất thị trấn Phú Thông (km 173-QL3)	1.300
6	Từ cách QL3 20m đường lên đến cổng trường THPT Phú Thông	1.000
II	Từ ranh giới nhà ông Dương và nhà Thủy Linh đến hết đường rẽ lên trường PTTH Phú Thông	1.300
III	Đoạn từ đường rẽ lên trường PTTH đến cầu Đeng	850
IV	Đường lên Trường PTTH Phú Thông cách lộ giới đường 258 là 20m đến cổng Trường THPT Phú Thông	900
V	Đoạn từ nhà ông Hoàng Á Lợi và Bùi Ngọc Thông đến hết nhà ông Nguyễn Đức Tân và ông Trần Văn Đông	850
VI	Tiếp nhà ông Đông và ông Tân đến giáp suối Tà Giàng	850
VII	Đất ở các khu vực khác trong địa bàn thị trấn Phú thông	300

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
B	Đất khu vực thị tứ Cẩm Giàng và dọc đường QL3	
1	Đoạn từ cổng Ba Phường đến hết đất cửa hàng xăng dầu Long Hoà	1.200
2	Đoạn đường từ cầu Na Cù (Cẩm Giàng) đến UBND xã Nguyên Phúc	400
3	Các ô đất lô 2 khu tái định cư luyện gang Cẩm Giàng và lô 2 khu Chợ cũ Cẩm Giàng	900
4	Đoạn từ đất cửa hàng xăng dầu Long Hoà đến giáp đường vào xã Hà Vị	600
5	Đoạn từ ngã ba đường vào xã Hà Vị đến giáp đất thị xã Bắc Kạn (bám dọc trục QL3)	750
6	Đoạn từ cổng Ba Phường, xã Cẩm Giàng đến đất Doanh nghiệp tư nhân Cường Chu xã Tú Trĩ (bám đường QL3)	650
7	Đất ở trong khu quy hoạch thị tứ (Không bám mặt đường QL3)	270



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Tên đơn vị hành chính / Vị trí		Mức giá năm 2012
HUYỆN BA BÈ		
	Thị trấn Chợ Rã	
I	Các trục đường chính (đọc hai bên đường)	
1	Từ ngã ba cầu Toòng dọc hai bên đường đến hết đất nhà ông Dương Văn Năm	1.150
2	Tiếp đất nhà ông Dương Văn Năm đến hết đất thị trấn	950
3	Từ ngã ba cầu Toòng đi cầu treo Cốc Phát đến hết đất nhà ông Mông Văn Thiện	1.150
4	Tiếp hết đất nhà ông Mông Văn Thiện đến hết đất thị trấn	900
5	Từ ngã ba cầu Toòng đến đường rẽ vào Lâm trường	1.200
6	Từ đường rẽ vào Lâm trường Ba Bè đến cổng cạnh nhà ông Hoàng Văn Duy TK4	1.550
7	Từ tiếp cổng nhà ông Hoàng Văn Duy TK4 đến hết đất nhà ông Doãn Văn Đàm TK4	1.600
8	Từ tiếp đất nhà ông Doãn Văn Đàm TK4 đến hết đất thị trấn (giáp đất Địa Linh)	1.700
9	Từ tiếp đất nhà ông Doãn Văn Đàm TK4 đến cổng Phja Sen	1.700
10	Từ tiếp cổng Phja Sen đến hết đất nhà ông Hoàng Văn La (TK7)	1.650
11	Từ hết đất nhà ông Hoàng Văn La (TK7) đến đầu cầu Pác Co	1.700
12	Từ cầu Pác Co đến đầu cầu Tin Đồn	1.700
13	Từ nhà ông Tạ Trương Minh đến hết đất nhà ông Đinh Vạn Trụ (TK8)	1.100
14	Từ cầu Pác Co đến đường rẽ bản Pục	1.700
15	Từ đường rẽ bản Pục đến ngã tư đường QL279 và đường 258A	1.700
16	Từ ngã tư đường QL279 và đường 258A đến cổng Loòng Cại	1.400
17	Từ cổng Loòng Cại đến hết đất thị trấn	1.100
18	Tiếp từ nhà ông Nông Thế Hoan TK3 đến ngã tư TK2	1.500

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
19	Đường QL279 nối từ TK3 đến nhà ông Nông Văn Hoan TK2	700
20	Tiếp từ nhà ông Nông Văn Hoan TK2 đến ngã tư TK2	1.500
21	Từ ngã tư đường QL279 giao với đường 258A (TK2) qua TK1 đến ngã tư đường QL279 giao với đường 258A tại (TK10)	700
II	Các trục đường phụ	
1	Từ nhà ông Đinh Vạn Trụ TK8 đến tiếp đất nhà ông Nguyễn Đỗ Nhung TK8	950
2	Tiếp nhà ông Nguyễn Đỗ Nhung đến hết nhà ông Ma Nguyễn Tuấn TK8	500
3	Tiếp nhà ông Nguyễn Đỗ Nhung TK8 đến hết nhà ông Hoàng Văn Quyết TK8	500
4	Tiếp đất nhà ông Nguyễn Minh Khoan TK9 đến hết đất thị trấn (đi bản Pục)	600
5	Từ nhà bà Hà Thị Viêt đến đường QL279 dọc hai bên đường	900
6	Tiếp đường QL279 (đi Nà Săm) đến hết đất thị trấn	700
7	Từ ngã tư đường QL279 và đường 258A (theo hướng đi Phiêng Chi) đến cổng cạnh nhà ông Cà Xuân Độ TK 10 dọc hai bên đường	1.100
8	Từ cổng cạnh nhà ông Cà Xuân Độ đến hết đất thị trấn (nhà ông Lăng Văn Đức TK 10)	950
9	Tiếp nhà ông Đinh Anh Giao đến nhà ông Cao Viêt Thủ TK4	1.050
10	Từ nhà bà Vi Thị Thuyết TK2 đến nhà ông Lôi Huy Thục TK2	600
III	Các vị trí còn lại chưa nêu ở trên	450



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Tên đơn vị hành chính / Vị trí		Mức giá năm 2012
HUYỆN NGÂN SƠN		
Khu vực thị trấn Nà Phặc		
I	QL3 (Đi về phía Lăng Ngâm)	
1	Đoạn từ nhà ông Bế Đình Thanh đến hết đất ông Ngọc Văn Trí	1.100
2	Tiếp hết đất nhà ông Ngọc Văn Trí đến nhà ông Đường Trung Tuấn	950
3	Tiếp hết đất nhà ông Đường Trung Tuấn đến cầu Nà Ha	500
4	Tiếp hết đất cầu Nà Ha đến hết đất thị trấn Nà Phặc	375
5	Đường từ (QL3) đến thôn Bó Danh	195
II	QL3 (Đi về phía Vân Tùng)	
1	Từ hết đất ở ông Bế Đình Thanh đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Cẩn	800
2	Từ hết đất ở nhà ông Hoàng Văn Cẩn đến cầu Bản Mạch	350
3	Từ cầu Bản Mạch đến hết đất thị trấn Nà Phặc	150
4	Đường từ (QL3) vào đến Phòng khám đa khoa Nà Lìa	350
5	Đường từ (QL3) vào đến cầu Nà Khoang	150
III	Đường đi Hà Hiệu (QL279)	
1	Từ ngã ba Nà Phặc cách lộ giới QL3 20m đến hết đất nhà ông Nông Văn Giang	1.100
2	Từ hết đất nhà ông Nông Văn Giang đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Hiền	850
3	Từ hết đất nhà ông Hoàng Văn Hiền đến nhà ông Đồng Văn Tuấn	500
4	Từ hết đất nhà ông Đồng Văn Tuấn đến hết đất nhà Bà Phạm Thị Sen	400
5	Từ hết đất nhà Bà Phạm Thị Sen đến hết đất thị trấn Nà Phặc	150
6	Từ lộ giới đường QL279 cách 20m (đường Nà Duồng – Khuổi Tinh)	250
IV	Các vị trí xung quanh chợ Nà Phặc có khoảng cách là 100m trở lại	350
V	Các vị trí đất còn lại thuộc thị trấn:	
1	Các thôn vùng cao: Cốc Xá, Mấy Van, Lũng Lìa, Phjia Trang, Phjia Đẳng, Lũng Nhá	60
2	Các thôn vùng thấp còn lại	100

XII. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
HUYỆN CHỢ MỚI		
I	Đối với đất ở tại khu quy hoạch xã Yên Đĩnh	
1	Đoạn QL3 đi qua địa phận xã Yên Đĩnh (Hết đường quy hoạch xã Yên Đĩnh)	1.300
2	Đường Yên Đĩnh - Bình Văn	
2.1	Từ ngã ba cách lộ giới (QL3) là 20m, từ Chi nhánh điện đến cầu Yên Đĩnh	800
2.2	Từ cầu Yên Đĩnh đến hết đất xã Yên Đĩnh	400
3	Từ cách lộ giới (QL3) là 20m (Ngân hàng NN & PTNT) đến cổng Bệnh viện	750
4	Đường dân sinh có chiều rộng mặt đường nhỏ hơn hoặc bằng 3m.	350
5	Từ lộ giới (QL3) là 20m (Từ nhà ông Vũ Minh Phú) đến đường cầu Yên Đĩnh	500
6	Từ cách lộ giới (QL3) là 20m từ nhà ông Phạm Văn Tý đến cổng sau Bệnh viện	450
7	Các vị trí đất khác trong khu quy hoạch Yên Đĩnh	300
II	Khu vực các xã	
1	Trục đường (QL3) (xã Thanh Bình, Nông Thịnh, Nông Hạ, Cao Kỳ, Hoà Mục)	
1.1	Khu trung tâm xã, chợ xã Thanh Bình, Nông Hạ, Cao Kỳ	
*	Xã Thanh Bình:	
-	Từ đất nhà bà Đinh Thị Rư đến hết đất nhà ông Hà Cát Tự	750
-	Từ đất Yên Đĩnh đến cầu Khuổi Cướm	300
-	Từ nhà ông Hà Hữu Nhạc đến hết đất nhà ông Triệu Văn Trọng	300
-	Khu tái định cư và dịch vụ công cộng Khu công nghiệp Thanh Bình (Đất ở dãy 1)	750
-	Khu tái định cư và dịch vụ công cộng Khu công nghiệp Thanh Bình (Đất ở các dãy còn lại)	550
-	Khu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thanh Bình	800



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Tên đơn vị hành chính / Vị trí		Mức giá năm 2012
	Xã Nông Hạ:	
-	Từ đất nhà bà Trần Thị Nhung thôn Nà Mấy đến hết đất nhà ông Trần Đại Thảo thôn 62	800
-	Từ đất nhà ông Trần Đại Thảo đến giáp đất xã Cao Kỳ	350
-	Đường Nông Hạ - Thanh Vận: Từ nhà ông Hà Văn Huân thôn Reo Dài đến hết đất nhà ông Phạm Văn Sử thôn Cao Thanh	300
-	Từ đất nhà bà Trần Thị Nhung đến cầu Khe Thi	500
*	Xã Cao Kỳ:	
-	Từ đất nhà ông Hoàng Văn Huế (thôn Nà Cà) đến hết đất đội thuế Cao Kỳ	550
1.2	Khu Trung tâm xã Nông Thịnh và đoạn qua xã Hoà Mục	
*	Xã Nông Thịnh:	
-	Từ đất nhà ông Ngô La Nghiêm (mường Khe Còn) đến hết đất nhà bà Hoàng Thị Khương	550
-	Từ giáp đất xã Thanh Bình đến giáp đất nhà ông La Văn Nhiệm (thôn Bản Còn)	350
*	Xã Hoà Mục:	
-	Từ đất nhà bà Hà Thị Thu (cầu Hoà Mục) đến hết đất nhà ông Hoàng Hữu Lâm	300
-	Từ cách lộ giới (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Hà Hữu Hùng (Bản Chang)	270
1.3	Các vị trí còn lại của Trục (QL3) chưa nêu ở trên	300
2	Trục (QL3B) (xã Tân Sơn)	220
3	Trục đường liên xã	
3.1	Khu trung tâm xã và chợ xã có đường liên xã đi qua	
*	Xã Yên Cư:	
-	Từ nhà ông Ma Văn Luân (thôn Nà Hoáng) đến giáp đất nhà ông Ma Văn Hằng	300
-	Từ nhà ông Ma Văn Hằng (thôn Nà Hoáng) đến đất nhà ông Ma Văn Tuyên (thôn Phiêng Đường)	160
	Từ cầu tràn (thôn Nà Hoáng) đến hết đất thôn Khuổi Thây	80

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
*	Xã Như Cồ:	
-	Từ đất nhà ông Trịnh Viết Minh (thôn Nà Tào) đến hết đất nhà bà Lương Thị Thanh (cầu Khuổi Dân) và từ đất nhà ông Nguyễn Văn Viên đến hết đất nhà bà Hà Thị Thập (chân đèo Pắc Dạt)	400
*	Xã Mai Lạp:	
-	Từ đất nhà ông Trần Văn Giới (thôn Bản Pá) đến đất nhà ông Nguyễn Như Luân (thôn Khau Tổng)	350
-	Từ đất quán nhà ông Hà Văn Thự (thôn Khau Tổng) đến đất nhà ông Hà Văn Ấn	300
-	Từ đất nhà ông Nguyễn Như Luân (thôn Khau Tổng) đến đất nhà ông Đỗ Văn Toàn (thôn Nà Điếng)	270
-	Từ đường tràn nhà ông Trần Văn Giới (thôn Bản Pá) đến nhà ông Hà Văn Hiếu (thôn Bản Pá)	300
-	Từ đất nhà ông Lưu Đình Thứ (thôn Bản Rá) đến cổng Khuổi Ké (thôn Bản Rá)	250
-	Từ đất nhà ông Phạm Văn Đại (thôn Bản Ruộc) đến đất nhà ông Hà Văn Liệu (thôn Bản Ruộc)	250
*	Xã Thanh Vận:	
-	Từ nhà ông Bùi Văn Mạnh (thôn Phiêng Khảo) đến hết đất nhà ông Hà Văn Hương	500
*	Xã Quảng Chu:	
-	Từ cầu treo đến hết đất nhà ông Lương Văn Lợi (thôn Đèo Vai)	350
3.2	Khu trung tâm các xã không có chợ	
*	Xã Bình Văn:	
-	Từ cổng Thôn Lùng (Thôn Bó) đến đỉnh đèo Kéo Kít (Nà Mố)	300
*	Xã Tân Sơn:	
-	Từ đất nhà bà Quý Mụi (Khuổi Deng 1) đến hết đất nhà ông Triệu Phúc Vinh	300
3.3	Trung tâm cụm xã Yên Hân + Thanh Mai	
*	Xã Thanh Mai:	
-	Từ đất nhà ông Lương Văn Khoa đến hết đất nhà ông Hà Đức Trí	800

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²



Tên đơn vị hành chính / Vị trí		Mức giá năm 2012
Xã Yên Hân:		
-	Từ cầu Quan Đế đến giáp đất Yên Cư	600
3.4	Các vị trí còn lại bám trục đường liên xã chưa nêu ở trên (áp dụng cho tất cả các xã)	200
4	Các trục đường liên thôn (áp dụng cho tất cả các xã)	100
5	Đất ở nông thôn của các xã	
5.1	Đất ở nông thôn của các xã ở vùng 2	90
5.2	Đất ở nông thôn của các xã ở vùng 3	70

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
	HUYỆN CHỢ ĐỒN	
I	Trục đường ĐT 257	
1	Xung quanh chợ và trụ sở UBND xã Đông Viên là 50m	350
2	Xung quanh chợ và trụ sở UBND xã Rã Bân là 50m	170
II	Xung quanh chợ Phương Viên	
1	Từ nhà ông Khải đến ngã ba rẽ Bằng Phúc	270
2	Từ ngã ba đường rẽ Bằng Phúc đến nhà ông Chức	220
3	Từ mẫu giáo thôn Nà Dao đến cổng tràn	210
4	Các vị trí khác của đường ĐT 257 chưa nêu ở trên	85
III	Các trục đường ĐT 254 (qua các xã: Bình Trung, Nghĩa Tá, Lương Bằng, Bằng Lăng, Ngọc Phái, Quảng Bạch, Đồng Lạc, Nam Cường)	
1	Chợ Nam Cường: Từ ao thôn Cuộn đến nhà ông Thạch	400
2	Trung tâm các chợ xã, trụ sở UBND xã có trục đường đi qua khoảng cách 50m đi về hai phía	200
3	Trung tâm UBND các xã không có chợ và có khoảng cách từ 50m đi về 2 phía	170
4	Từ ranh giới hết đất nhà ông Đoàn tổ 10, ranh giới đất Ngọc Phái đến hết đất ở nhà ông Thủy (DNTN Trung Thành)	450
5	Các vị trí còn lại chưa nêu ở trên	85
IV	Trục đường ĐT 254B (Đi qua các xã: Đông Viên, Đại Sảo, Yên Mỹ, Yên Nhuận, Bình Trung)	
1	Đoạn Chợ Yên Nhuận	
1.1	Từ nhà ông Quỳnh đến hết nhà bà Cách	200
1.2	Từ nhà ông Tâm đến hết nhà ông Tú	200
2	Các vị trí khác còn lại chưa nêu ở trên	85
V	Trục đường ĐT 255B (Đi qua các xã Ngọc Phái, Yên Thượng, Yên Thịnh)	
1	Đoạn xã Yên Thịnh	
1.1	Từ trụ sở UBND xã đến đầu cầu treo Bản Cậu	200



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Tên đơn vị hành chính / Vị trí		Mức giá năm 2012
1.2	Từ ngã ba cầu tràn đến hết đất Yên Thịnh (đường vào mỏ chì kẽm Chợ Diên)	120
2	Các vị trí khác còn lại chưa nêu ở trên	85
VI	Thị tứ Bản Thi	
1	Từ địa phận giáp đất Yên Thịnh đến ngàm tràn đường rẽ Kéo Nàng	120
2	Từ ngàm tràn đường rẽ Kéo Nàng đến chân dốc đá Thôm Tàu	150
VII	Các trục đường liên xã	
1	Đường Phương Viên - Bằng Phúc	
1.1	Từ ngã ba ĐT 257 đi Bằng Phúc (từ nhà bà Sài đến hết nhà ông Ma Văn Hoà)	250
1.2	Từ dãy nhà ông Phung đến nhà bà Kiều	250
1.3	Trung tâm UBND xã Phương Viên có khoảng cách 50m về 2 phía	130
1.4	Trung tâm UBND xã Bằng Phúc có khoảng cách 50m về 2 phía	120
1.5	Các vị trí khác chưa nêu ở trên	60
2	Đường Phong Huân - Yên Nhuận	60
3	Đường Đồng Lạc - Xuân Lạc	60
4	Đường Quảng Bạch - Tân Lập	60
5	Các trục đường liên xã chưa nêu ở trên	55
VIII	Các vị trí dọc đường ĐT 254, ĐT 257, ĐT 254B, ĐT 257B chưa nêu ở trên	85
IX	Đất ở nông thôn còn lại	55

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
HUYỆN NA RÌ		
A	Khu vực giáp ranh với Thị trấn	
I	Xã Lương Hạ	
1	Từ cột hạ thế công trường PTCS xã Lương Hạ đến đường rẽ lên sân vận động (phía Bắc)	800
2	Từ đường rẽ lên sân vận động đến cổng xây nhà ông Đoạn	850
3	Tiếp cổng xây nhà ông Đoạn đến hết đất nhà ông Chương	600
4	Tiếp nhà ông Chương đến khe suối nhà ông Cẩm (Hát Slá)	290
5	Từ khe suối nhà ông Cẩm đến Kéo Sliéc hết đất Lương Hạ	240
6	Ngã ba đường rẽ đi Văn Học đến đình Kéo Hiên (Nà Khun)	170
7	Đình Kéo Hiên đến Khau Trường hết đất Lương Hạ	70
8	Ngã ba Khưa Slen đến sân vận động xã Lương Hạ	450
9	Từ ngã ba ông Lú qua nhà văn hoá đến cầu treo ông Thành (Nà Hìn) xã Lương Hạ	120
10	Ngã ba UBND xã đến sân vận động Lương Hạ	150
11	Ngã ba ông Trung đến hết nhà ông Trường (Đồn Tắm)	110
12	Đường vào động Nàng Tiên	
12.1	Ngã ba đường đi Pác Muồng vào Động Nàng Tiên 150m	320
12.2	Đoạn từ 150m trở đi đến sân Động Nàng Tiên	170
13	Đường Kim Lư - Lương Thành	
13.1	Từ ngã ba đi Động Nàng Tiên đến cầu cứng Pác Muồng (Địa phận xã Lương Hạ)	290
13.2	Từ cầu cứng Pác muồng xã Lương Hạ đến cổng cửa nhà ông Thanh xã Lam sơn	100
14	Các trục đường liên thôn còn lại có mặt đường < 3m	80
II	Xã Kim Lư	
1	Từ tiếp giáp đất thị trấn Yên Lạc đến cầu treo Kim Lư	200
2	Từ nhà ông ịch Bàn Cháng đến ngã ba đường Lùng Cào	100
3	Từ ngã ba đường Lùng Cào đến cổng nhà ông Như (Phiêng Đốc)	100



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Tên đơn vị hành chính / Vị trí		Mức giá năm 2012
4	Từ cổng xây nhà ông Như (Phiêng Đốc) đến cổng Sọ Trào(Phiêng Đốc)	100
5	Từ cổng Sọ Trào (Phiêng Đốc) đến hết đường bê tông	180
6	Từ đầu cầu cứng Kim Lư đến hết đất Kim Lư (QL3B)	200
7	Từ ngã ba Pò Khiên đi Khuổi ít đến cổng nương Co Tào	80
8	Từ cổng ngã ba ông Ngân đi Nà Pàn đến giáp đất thị trấn Yên Lạc theo hướng ra trường THPT Na Rì	80
9	Các trục đường liên thôn còn lại trong xã	60
III	Xã Lam Sơn	
1	Trục QL3B	
1.1	Tiếp đất Thị trấn đến cầu Cốc Phát	250
1.2	Từ cầu Cốc Phát đến cầu Tà Pải	170
1.3	Từ cầu Tà Pải đến cổng xây nhà ông Thành (xường cưa)	350
1.4	Từ cổng xây nhà ông Thành (xường cưa) đến Kéo Cặp hết đất xã Lam Sơn	120
2	Quốc lộ 279	
2.1	Từ ngã tư Lam Sơn đến km 13 (Lam Sơn đi Lương Thành)	250
2.2	Từ km 13 đến hết đất Lam Sơn	70
2.3	Từ ngã tư Lam Sơn (đi Khuổi Luông) đến hết nhà ông Tam	170
3	Các trục đường khác	
3.1	Ngã ba ông Luật đến cổng đường rẽ nhà ông Hùng (đường đi Nà Nôm)	170
3.2	Tiếp từ cổng nhà ông Thanh đến cầu Khuổi Diễm (Thuộc tuyến Kim Lư - Lương Thành)	90
3.3	Tiếp từ cầu Khuổi Diễm đến hết đất Lam Sơn	60
3.4	Các trục đường liên thôn trong xã chưa nêu ở trên	60
B	Các trung tâm cụm xã	
I	Trung tâm xã Cường Lợi	
1	Từ Kéo Sliếc đến cổng xây nhà ông Thảo	170
2	Từ cổng xây nhà ông Thảo đến cổng Trường Tiểu học	270
3	Từ cổng Trường Tiểu học đến cổng thủy lợi Bó Nạc (Nà Chè)	220
4	Từ cổng Bó Nạc đến chân đập Pác Giáo (Nà Nưa)	120

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
5	Từ cổng trường Tiểu học đến đường rẽ nhà ông Bằng (đường đi Khau Khem)	120
6	Từ ngã ba THCS đến hết trạm Y tế	220
7	Từ trạm Y tế đến cổng Nà Lùng (Pò Nim)	120
8	Từ cổng Nà Lùng đến nhà bà Lả (Pò Nim)	110
9	Từ nhà bà Lả đến ngã ba Nà Nưa (nhà ông Cầm)	80
10	Từ ngã ba Nà Tăng đến cổng Thôm Bon (đường đi Vũ Loan)	155
11	Cổng Thôm bon đến cầu Nà Khưa	100
12	Đoạn từ cầu Nà Khưa đến nhà ông Thường	80
13	Đoạn từ cầu Nà Khưa đến giáp ranh xã Vũ Loan	80
14	Các trục đường liên thôn chưa nêu ở trên	60
II	Trung tâm xã Lạng San	
1	Khu định cư Khuổi Sáp - Nà Hiu	60
2	Từ ngã ba QL 279 vào chợ cũ đến hết nhà ông Lượng	80
3	Từ cầu Khuổi Slúng đến km 40 đi Lãng Ngâm	300
4	Từ ngã ba QL 279 đi xã Ân Tình đến hết tường rào trường PTCS Lạng San	200
5	Từ QL 279 đi Khau Lạ đến gốc Trám	60
6	Các trục đường liên thôn chưa nêu ở trên	60
III	Trung tâm xã Xuân Dương	
1	Từ cầu Cốc Càng đến hết nhà cửa hàng vật tư	800
2	Từ cầu Cốc Càng đi xã Dương Sơn đến hết đất xã Xuân Dương	100
3	Từ cửa hàng vật tư đến giáp đất xã Liêm Thủy	100
4	Từ ngã ba Nà Dăm đi Nà Trang	60
5	Các trục đường liên thôn chưa nêu ở trên	50
IV	Trung tâm xã Cư Lễ	
1	Trục QL 3B	
1.1	Từ cổng bi thủy lợi Pò Rì đến cầu Cư Lễ II	320
1.2	Từ cầu Cư Lễ II đến cầu Cư Lễ I	150
2	Trục QL 279	
2.1	Từ ngã ba QL 3 đến cổng Sọ Ngủ (đường đi Lạng Sơn)	320
2.2	Từ cổng Sọ Ngủ đến cổng cửa Vằng Héo	150



Tên đơn vị hành chính / Vị trí		Mức giá năm 2012
C	Trục (QL3B) từ đỉnh Khau Khem đến giáp đất Chợ Mới	
1	Từ Khau Khem đến đường rẽ nhà ông Bằng (Cường Lợi)	60
2	Từ Kéo Cặp đến cống Pò Rì (Cư Lễ)	80
3	Từ cầu Cư Lễ I đến hết địa phận Cư Lễ	60
4	Từ địa phận Hữu Thác giáp Cư lễ đến giáp xã Hào nghĩa	80
5	Từ địa phận Hào Nghĩa đến cầu Vàng Mười (Hào Nghĩa)	100
6	Từ cầu Vàng-Mười đến đầu cầu cứng (Hào Nghĩa)	450
7	Từ đầu cầu cứng đến hết địa phận Hào Nghĩa	90
8	Hai đầu cầu cứng Hào Nghĩa xuống Ngâm	90
9	Từ địa phận Quang Phong đến cống Nà Lay (Quang Phong)	90
10	Từ cống Nà Lay đến cầu Khuổi Can (Quang Phong)	120
11	Từ cầu Khuổi Can đến hết địa phận Quang Phong giáp xã Côn Minh	90
12	Từ địa phận xã Côn Minh đến cầu Khuổi Măng	100
13	Từ cầu Khuổi Măng đến cống thủy lợi+30m (Gần nhà ông Bạo)	300
14	Từ cống Thủy lợi+30m đến cống bi (ao ông Đạo)	200
15	Từ cống bi (ao ông Đạo) đến hết đất Côn Minh giáp đất Chợ Mới	70
16	Các vị trí khác chưa nêu ở trên	60
D	Quốc lộ 279	
1	Từ cống cua Vàng Héo đến hết đất Cư Lễ giáp Lạng Sơn	60
2	Từ đất Lam Sơn qua Văn Minh đến cầu Kè đá Nà Khon, Lương Thành	70
3	Từ Cầu kè đá Nà Khon, Lương Thành đến đường rẽ cầu treo (Cửa nhà ông Thăng)	100
4	Từ đường rẽ cầu treo đến đầu cầu Khuổi Slùng (Lạng Sơn)	70
5	Từ km 40 (Lạng Sơn) đi Lãng Ngâm đến cầu Vàng Đeng (Lương Thượng)	80
6	Từ đầu cầu Vàng Đeng đến hết đất Na Rì giáp Ngân Sơn	60
7	Các vị trí khác chưa nêu ở trên	60
Đ	Các trục đường liên xã	
1	Các đường liên xã trong Huyện	
1.1	Từ ngã ba (QL3B) Cư Lễ đến cầu Pác Ban (Văn Minh)	70

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
1.2	Các đường liên xã còn lại	60
2	Các đường liên xã đi qua trung tâm các xã	
2.1	Xã Đồng Xá:	
-	Từ nhà ông Thủy đến đập tràn dưới nhà ông Tuấn	80
-	Từ đầu đập tràn dưới nhà ông Tuấn đến đường rẽ lên UBND xã	100
-	Từ đường rẽ lên UBND xã đến chân dốc Nà Khanh	80
-	Từ đường rẽ vào UBND xã đến cổng trường học	70
2.2	Xã Liêm Thủy:	
-	Từ ngã ba Lũng Deng đến hết nhà ông Thật	80
-	Từ nhà ông Thật (Na Pi) đến giáp đất Yên Cư (Chợ Mới)	60
-	Từ ngã ba trụ sở UBND xã đến trạm hạ thế Khuổi Dân	70
-	Từ ngã ba Lũng Deng đến giáp xã Xuân Dương	60
2.3	Xã Dương Sơn:	
-	Từ cổng cạnh nhà ông Trích đến cổng trường PTCS	100
-	Từ nhà ông Trích đến giáp xã Xuân Dương	70
-	Từ cổng trường PTCS đến giáp đất Hào Nghĩa	70
2.4	Xã Văn Minh:	
-	Từ cầu treo Hát Sao đến cổng cạnh nhà ông Hỷ	70
2.5	Xã Ân Tình:	
-	Từ Bó Cốc Hồng (Nà Lặng) đến cổng Vàng Slán (Cốc Phia)	60
2.6	Xã Văn Học:	
-	Từ cầu Nà Bưa đến trạm hạ thế số 01	60
-	Từ trạm hạ thế số 01 đến cầu Nà Tà	60



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Tên đơn vị hành chính / Vị trí		Mức giá năm 2012
2.7	Xã Kim Hỷ:	
-	Từ khe nước Khuổi Trà qua trụ sở UBND xã đến Càng Nộc (Bản Vèn)	60
2.8	Xã Vũ Loan:	
-	Từ ngả m Khuổi Khuông đến hết nhà ông Cang (Thôn Khinh)	60
2.9	Xã Lương Thành:	
-	Từ ngã ba QL 279 đến hết đất Lương Thành (đường Lương Thành - Kim Lư)	60
2.10	Xã Côn Minh:	
-	Từ ngã ba Chợ B đi Nà Làng đến địa phận thôn Bản Cuôn	70
-	Từ địa phận thôn Bản Cuôn đến hết thôn Bản Cào	60
2.11	Xã Hữu Thác	
-	Từ QL 3B vào đến cổng xây Quan Làng	60
-	Từ cổng xây Quan Làng đến Suối Phai Cốc Lồm	60
-	Từ đường rẽ trường PTCS đến hết đất trụ sở UBND xã Hữu Thác	60
2.12	Xã Quang Phong	
-	Từ QL 3B đến hết địa phận Quang Phong đi Đồng Xá	80
E	Các trục đường còn lại chưa nêu ở trên	60

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
	HUYỆN BẠCH THÔNG	
1	Từ tiếp giáp đất thị trấn Phú Thông đến cầu Nà Môn (Bám dọc QL3)	900
2	Từ cầu Nà Môn đến trạm bảo vệ K98 Quân khu 1 (Bám dọc QL3)	600
3	Đoạn tiếp giáp trạm bảo vệ K98 Quân khu 1 đến nhà bia tưởng niệm Đèo Giàng (Bám dọc QL3)	300
4	Từ tiếp giáp đất thị trấn Phú Thông đến cống qua đường (QL3), nhà ông Hoàng Văn Lý (Bám dọc QL3)	800
5	Từ cống thoát nước đường QL3 nhà ông Hoàng Văn Lý đến DNTN Chu Cường (Bám dọc QL3)	650
6	Đoạn từ cầu Đeng đến đường rẽ vào UBND xã Vi Hương	500
7	Đoạn từ giáp ranh đất thị xã Bắc Kạn đến đường rẽ vào cầu treo Phiêng An dọc đường 257	300
8	Đất ở nông thôn có vị trí bám dọc đường tỉnh lộ 257	300
9	Đất ở nông thôn có vị trí bám dọc đường tỉnh lộ 258	150
10	Đoạn đường tiếp giáp từ đường trục chính liên xã Hà Vị, Lục Bình, Tú Trĩ đi Vi Hương.	90
11	Đất trong quy hoạch Chợ trung tâm cụm xã có khoảng cách 100m	200
12	Đất ở trung tâm UBND các xã có khoảng cách 100m	300
13	Đất ở nông thôn của các xã còn lại trong huyện	60



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Tên đơn vị hành chính / Vị trí		Mức giá năm 2012
HUYỆN BA BỂ		
	Đất khu du lịch, đất ven các trục đường giao thông, các khu trung tâm UBND xã, trung tâm chợ, đất ở nông thôn.	
I	Đất khu du lịch	
1	Từ Km 45 đến Km 48 xã Khang Ninh	900
2	Từ tiếp Km 48 đến hết thôn Nà Mầm xã Khang Ninh (dọc hai bên đường ĐT 258A)	700
3	Từ đập tràn Bó Lù đến hết thôn Pác Ngòi xã Nam Mẫu	650
4	Khu vực Bến phà (bờ Bắc)	700
5	Khu vực nhà nghỉ Vườn quốc gia	1.500
6	Từ Trụ sở xã Nam Mẫu xuống bến phà (bờ Nam)	700
7	Khu động Hua Mạ từ trung tâm đường rẽ lên động bán kính 100m	500
II	Đất ở dọc trục đường ĐT258A	
1	Từ tiếp đất thị trấn đến cổng cạnh nhà bà Chiến thôn Nà Mô, xã Địa Linh	825
2	Từ tiếp cổng cạnh nhà bà Chiến thôn Nà Mô đến ngã ba đường rẽ vào bản Váng, xã Địa Linh	400
3	Từ ngã ba đường rẽ vào bản Váng, xã Địa Linh đi về phía Phủ Thông (đường ĐT 258A) đến hết đất huyện Ba Bể	250
4	Từ tiếp đất thị trấn đến hết đất xã Cao Trĩ	325
III	Đường QL279	
1	Từ ngã ba cầu Bản Mới, xã Hà Hiệu đến nhà ông Hoàng Văn Vụ	300
2	Từ nhà ông Hoàng Văn Vụ đến đầu cầu treo sang trường học Hà Hiệu	450
3	Từ đầu cầu treo sang trường học Hà Hiệu đến hết đất Ba Bể (Đi TT Nà Phặc)	300
4	Khu tái định cư và khu đất Chợ Hà Hiệu	450
5	Từ ngã ba cầu Bản Mới đến nhà ông Hoàng Văn Thập (xã Hà Hiệu)	300

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
6	Từ tiếp nhà ông Hoàng Văn Thập đến hết đất xã Phúc Lộc	200
7	Từ đất xã Bành Trạch đến tiếp giáp đất thị trấn	300
8	Từ tiếp đất thị trấn qua Phiêng Chi xã Thượng Giáo đến cầu Kéo Mắt xã Cao Trĩ (nay là đường 279)	300
9	Từ cầu Kéo Mắt xã Cao Trĩ đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Cường đi Cao Tân (nay là đường 279)	250
10	Từ nhà ông Hoàng Văn Cường đến hết đất Ba Bể đi Cao Tân (nay là đường 279)	150
IV	Đường ĐT 253 (212)	
1	Từ ngã ba cầu Bàn Mới đến hết nhà ông Trần Liên, thôn Khuổi Pjã, xã Phúc Lộc	200
2	Từ tiếp nhà ông Trần Liên đến hết đất Ba Bể	150
V	Đường ĐT 258B	
1	Từ đầu cầu Tin Đồn đến cổng Kéo Ngay (đường đi Pác Nặm)	750
2	Từ cổng Kéo Ngay đến nhà ông Hoàng Văn Việt (thôn Nà Ché)	550
3	Từ nhà ông Hoàng Văn Việt đến hết đất Ba Bể	200
VI	Các trục đường phụ	
1	Tiếp đất thị trấn đến cầu treo Cốc Phát (theo đường từ ngã ba cầu Toòng)	450
2	Tiếp đất thị trấn đến đường QL279 (theo đường vào bản Pục)	250
3	Từ đầu cầu Tin Đồn đến hết nhà ông Nguyễn Văn Kim cũ (đi Cao Trĩ)	700
4	Từ tiếp nhà ông Nguyễn Văn Kim cũ đến cầu Kéo Mắt xã Cao Trĩ	250
5	Từ ngã ba rẽ đi Hoàng Trĩ đến ngã ba rẽ lên Đồn Đền, xã Quảng Khê	250
VII	Các trục đường khác chưa nêu ở trên	100
VIII	Các khu trung tâm chợ xã còn lại có bán kính 250m	350
IX	Các khu trung tâm UBND xã còn lại dọc theo trục đường có bán kính ≤ 200m	350
X	Đất ở nông thôn còn lại	100



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Tên đơn vị hành chính / Vị trí		Mức giá năm 2012
HUYỆN NGÂN SƠN		
A	Xã Lãng Ngâm	
I	Trục QL3 (Về phía Bạch Thông)	
1	Từ cống Bó Lếch đến hết đất nhà ông Bảy	400
2	Từ hết đất nhà ông Bảy đến hết đất Ngân Sơn (Giáp huyện Bạch Thông)	170
3	Từ cách lộ giới (QL3) là 20m đến cầu thôn Slam Pác	100
4	Từ cầu Slam Pác đến QL279	80
II	Đi về phía TT Nà Phặc	
1	Từ cống Bó Lếch đến hết đất Lãng Ngâm (Giáp TT Nà Phặc)	250
III	Tuyến QL279	
1	Từ ngã ba cách lộ giới (QL3) là 20m đến chân đèo Nà Toòng	150
2	Từ chân đèo Nà Toòng đến hết đất Lãng Ngâm	80
3	Từ cách lộ giới QL279 20m đến thôn Bó Tình	50
IV	Xung quanh chợ Lãng Ngâm (khoảng cách là 100m trở lại)	240
B	Khu vực xã Vân Tùng	
I	Trục QL3 (Đi về phía Nam) dọc hai bên đường	
1	Từ đường rẽ Lâm trường đến hết đất nhà ông Lương Văn Thành	1.500
2	Từ hết đất nhà ông Lương Văn Thành đến hết đất nhà ông Trần Văn Mến	1.000
3	Từ hết đất ở nhà ông Trần Văn Mến đến nhà ông Hiến (đường rẽ Lãng Đồn)	800
4	Từ hết đất nhà ông Hiến (Lãng Đồn) đến giáp đất nhà ông Hoàng Văn Sấn	250
5	Từ đất nhà ông Hoàng Văn Sấn đến giáp đất thị trấn Nà Phặc	600
II	Trục QL3 (Đi về phía Bắc dọc hai bên đường)	
1	Từ đường rẽ lâm trường đến đường rẽ nhà ông Ni	1.000
2	Từ hết đất nhà ông Ni đến hết địa phận xã Vân Tùng (giáp đất xã Đức Vân)	275

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
III	Các trục đường khác	
1	Từ lộ giới đường (QL3) cách 20m lên trường nội trú	510
2	Từ lộ giới đường (QL3) cách 20m lên đến trạm truyền hình và trường THPT Ngân Sơn	540
3	Từ lộ giới đường (QL3) cách 20m lên đến hết đất trụ sở lâm trường	425
4	Từ lộ giới đường (QL3) cách 20m lên đi qua nghĩa trang đến lâm trường Ngân Sơn	800
5	Từ lộ giới đường (QL3) cách 20m (đường Vân Tùng - Cốc Đán) đến thôn Nà Lạn	150
6	Từ lộ giới đường (QL3) cách 20m (đường Vân Tùng - Thượng Quan) đến đất nhà ông Dương	500
7	Từ đất nhà ông Dương đến cầu Nà Nghè	350
8	Từ cầu Nà Nghè đến chân dốc Khưa Cáp	250
9	Xung quanh chợ cũ (cách chợ là 100m)	375
10	Xung quanh chợ mới Ngân Sơn (cách chợ là 100m)	600
11	Từ cách chợ mới Ngân Sơn 100m đến nhà ông B	500
C	Xã Đức Vân	
1	Từ địa phận xã Đức Vân đến hết đất trường tiểu học xã Đức Vân	600
2	Từ 2 bên đường QL3 giáp đất trường tiểu học Đức Vân đến hết địa phận Đức Vân (giáp xã Bằng Vân)	300
3	Từ cách lộ giới QL3 20m đến hết đất phân trường Pác Làng xã Đức Vân	275
4	Từ cách lộ giới QL3 20m đến Bản Duối	250
D	Khu vực xã Bằng Vân	
I	Trục đường QL3 về phía Cao Bằng	
1	Từ ngã ba rẽ khu A, B đến đường rẽ đi xã Cốc Đán	1.500
2	Từ đường rẽ xã Cốc Đán đến đường rẽ mỏ đá (Pù Mò)	1.200
3	Từ đường rẽ mỏ đá đến cua Bật Bông	350
4	Từ cua Bật Bông đến hết đất Bằng Vân	150
5	Đường từ QL3 cách 20m rẽ khu A, B đến Bản Duối	250
6	Đường từ (QL3) cách 20m đến khu tái định cư Pù Pét	250



Tên đơn vị hành chính / Vị trí		Mức giá năm 2012
H	Trục đường QL3 về phía Đức Vân	
1	Từ đường rẽ khu A, B đến hết đất nhà ông Bằng	1.200
2	Từ đất nhà ông Bằng đến hết đất xã Bằng Vân	900
3	Xung quanh chợ Bằng Vân (cách 100m)	390
4	Từ ngã ba cách lộ giới (QL3) 20m đến hết bản Cốc Lải	300
5	Từ ngã ba cách lộ giới QL3 20m rẽ vào Đông Chót đến nhà ông Hoè	260
Đ	Xã Hương Nê	
1	Đường QL279 đoạn từ nhà ông Đàm Văn Kiển thôn Nậm Nầu đến đường rẽ lên UBND xã	210
2	Từ đường rẽ lên UBND xã đến nhà ông Bồng	500
3	Từ hết đất nhà ông Bồng đến nhà ông Tự thôn Nà Nạc 1	210
E	Xã Thuần Mang	
1	Đường 279 đoạn từ nhà ông Đinh Thiện Út đến cây xăng Sáng Thế	1.000
2	Đoạn từ đường QL279 cách 20 m đến hết đường trung tâm nội bộ xã Thuần Mang	500
3	Đường 279 đoạn từ cây xăng đến nhà ông Bé Đinh Văn và ông Đinh Thiện Cọ (đường 252) thôn Bản Giang.	400
F	Khu vực các xã còn lại	
1	Khu vực trung tâm các xã (Gần trụ sở UBND xã và Chợ có khoảng cách 100m)	200
2	Các trục đường liên xã chưa nêu ở trên	100
3	Các trục đường liên thôn có mặt đường $\geq 3m$	90
4	Đất ở nông thôn các xã còn lại chưa nêu ở các phần khác	85

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vị trí	Mức giá năm 2012
	HUYỆN PÁC NẠM	
I	Đất ở tại trung tâm xã Bộc Bó	
1	Từ đập tràn Bó Lục đến cầu Kha Mu	100
2	Từ đập tràn Bó Lục đến cống Chộc Ấu	400
3	Từ cống Chộc Ấu đến hết nhà ông Hoàng Văn Lý (ngã ba Nà Diều)	650
4	Tiếp nhà ông Hoàng Văn Lý (ngã ba Nà Diều) đến hết đất nhà ông Nông Văn Viết	620
5	Tiếp nhà ông Nông Văn Viết đến đường tràn đi Bằng Thành	170
6	Từ ngã ba Nà Diều theo trục đường 258B đến đường rẽ 27m	650
7	Từ ngã tư đường đi Nhạn Môn đến đập tràn Nà SLa	600
8	Từ đập tràn Nà SLa đến đường rẽ đi Khâu Đăng	250
9	Từ ngã ba Nà Coóc dọc theo đường vào khối nội chính đến trụ sở Ngân hàng nông nghiệp	650
10	Từ ngã ba bắt đầu từ cống qua cống trụ sở HĐND - UBND huyện đến hết đất nhà bà Chè Thị In	650
11	Từ ngã ba Nà Diều đến hết nhà Tường Niệm	250
12	Đất ở các vị trí khác chưa nêu ở trên trong khu trung tâm huyện	170
13	Đất ở lô 2 khu Dân cư xã Bộc Bó	600
14	Từ ngã ba bắt đầu từ cống, dọc theo tường rào UBND huyện đến hết tường rào Huyện Ủy (đường đi Khâu Vai)	550
15	Từ tường rào Huyện Ủy đi Khâu Vai đến đường đi Bộc Bó Cỏ Linh	60
16	Đất ở dọc trục đường 27m đến đất nhà ông Đỗ Đình Ba	850
17	Tiếp đất nhà ông Đỗ Đình Ba đến hết đất nhà bà Phạm Thị Nhân	750
18	Tiếp đất nhà bà Phạm Thị Nhân đến Vằng Cọ	250
19	Đất ở các tuyến đường cắt ngang đường 27m vào khu vực HĐND - UBND huyện	620
II	Đất ở các vị trí khác thuộc trục đường Tỉnh lộ 258B	100
III	Các trục đường liên xã	
1	Đất ở thuộc các trục đường liên xã	60
2	Đất ở xung quanh trụ sở UBND xã và chợ xã có khoảng cách 100m tính từ ranh giới quy hoạch.	150
IV	Đất ở nông thôn	50



XIII. NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ KHI ÁP DỤNG BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

Một số nguyên tắc khi áp dụng giá đất:

1.1- Khi áp dụng giá đất cần xác định rõ nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, chủ sử dụng của từng thửa đất để sử dụng bảng giá đất một cách chính xác, không được tự ý thay đổi đơn giá so với vị trí khu đất được quy định trong bảng giá.

1.2- Khi áp dụng giá đất cần xác định đúng loại đất, vùng đất, vị trí đất, loại đường phố và xác định chính xác độ chênh cao thấp của vị trí đất so với mặt đường phố, mặt đường trong khu dân cư hoặc cốt nền trong quy hoạch.

1.3- Bảng giá đất được xác định cho những vị trí đất tại các trục đường, khu vực hiện có. Những thửa đất, khu vực chưa được xác định trong bảng giá, những khu đất mới phát sinh do xây dựng đường phố, khu đô thị mới, giao cho Ủy ban nhân dân các huyện, thị xây dựng, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét trình UBND tỉnh quyết định.

1.4- Việc xác định loại đất tại thực địa khi áp dụng bảng giá đất phải căn cứ vào điều 14 của Luật đất đai năm 2003, Điều 6 của Nghị định số: 181/2004/NĐ- CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành luật đất đai và Mục II - Những khái niệm trong bảng giá, kèm theo bản quy định cụ thể này.

2- Những khái niệm trong bảng giá:

2.1. Đất ở - OTC:

- Là đất để xây dựng nhà ở, xây dựng các công trình phục vụ cho đời sống; đất vườn, ao gắn liền với nhà ở trong cùng một thửa đất thuộc khu dân cư (kể cả trường hợp vườn, ao gắn liền với nhà ở riêng lẻ) đã được công nhận là đất ở. Trường hợp thửa đất có vườn, ao gắn liền với nhà ở đang sử dụng nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì tạm thời xác định diện tích đất ở bằng hạn mức giao đất ở mới do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định.

- Đất ở bao gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị.

2.1.1 Đất ở tại nông thôn – ONT: Là đất ở thuộc phạm vi địa giới hành chính các xã.

2.1.2 Đất ở tại đô thị - ODT: Là đất ở thuộc phạm vi địa giới hành chính các phường, thị trấn.

2.2. Đất chuyên dùng – CDG: Bao gồm đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp; đất quốc phòng, an ninh; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp; đất có mục đích công cộng.

2.3. Đất nông nghiệp (NNP): Là đất sử dụng vào mục đích sản xuất, nghiên cứu, thí nghiệm về nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản và mục đích bảo vệ, phát triển rừng.

2.3.1 Đất chuyên trồng lúa nước – LUC: Là ruộng lúa nước (gồm cả ruộng bậc thang) hàng năm cấy trồng từ hai vụ lúa trở lên, kể cả trường hợp có

luân canh, xen canh với cây hàng năm khác hoặc có khó khăn đột xuất mà chỉ trồng cây được một vụ hoặc không sử dụng trong thời gian không quá một năm.

2.3.2 Đất trồng lúa nước còn lại – LUK: Là ruộng lúa nước (gồm cả ruộng bậc thang) hàng năm chỉ trồng một vụ lúa, kể cả trường hợp trong năm có thuận lợi mà trồng thêm một vụ lúa hoặc cây hàng năm khác, hoặc có khó khăn đột xuất mà không sử dụng trong thời gian không quá một năm.

2.3.3 Đất trồng lúa nương – LUN: Là đất nương, rẫy (đất dốc trên đồi, núi) để trồng lúa từ một vụ trở lên, kể cả trường hợp trồng lúa không thường xuyên theo chu kỳ và trường hợp có luân canh, xen canh với cây hàng năm khác.

2.3.4. Đất cỏ dùng vào chăn nuôi – COC: Đất cỏ dùng vào chăn nuôi là đất trồng cỏ hoặc đồng cỏ, đồi cỏ tự nhiên có cải tạo để chăn nuôi gia súc.

2.3.5. Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): Là đất trồng cây hàng năm không phải đất trồng lúa và đất cỏ dùng vào chăn nuôi gồm chủ yếu để trồng màu, hoa, cây thuốc, mía, đậu, gai, cói, sả, dâu tằm, cỏ không để chăn nuôi; gồm đất bằng trồng cây hàng năm khác và đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác.

- **Đất bằng trồng cây hàng năm khác – BHK:** Là đất bằng phẳng ở đồng bằng, thung lũng, cao nguyên để trồng cây hàng năm khác.

- **Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác – NHK:** Là đất nương, rẫy (đất dốc trên đồi, núi) để trồng cây hàng năm khác, kể cả trường hợp trồng cây hàng năm khác không thường xuyên đã thành chu kỳ.

2.3.6. Đất trồng cây lâu năm – CLN: Là đất trồng các loại cây có thời gian sinh trưởng trên một năm từ khi gieo trồng tới khi thu hoạch; kể cả loại cây có thời gian sinh trưởng như cây hàng năm nhưng cho thu hoạch trong nhiều năm như thanh long, chuối, dứa, nho, v.v.

Đất trồng cây lâu năm bao gồm đất trồng cây công nghiệp lâu năm, đất trồng cây ăn quả lâu năm và đất trồng cây lâu năm khác.

- **Đất trồng cây công nghiệp lâu năm – LNC:** Là đất trồng cây lâu năm có sản phẩm thu hoạch không phải là gỗ để làm nguyên liệu cho sản xuất công nghiệp hoặc phải qua chế biến mới sử dụng được gồm chủ yếu là chè, cà phê, cao su, hồ tiêu, điều, ca cao, dừa, v.v.

- **Đất trồng cây ăn quả lâu năm – LNQ:** Là đất trồng cây lâu năm có sản phẩm thu hoạch là quả để ăn tươi hoặc kết hợp chế biến.

- **Đất trồng cây lâu năm khác – LNK:** Là đất trồng cây lâu năm không phải đất trồng cây công nghiệp lâu năm và đất trồng cây ăn quả lâu năm gồm chủ yếu là đất trồng cây lấy gỗ, lấy bóng mát, tạo cảnh quan không thuộc đất lâm nghiệp, đất vườn trồng xen lẫn nhiều loại cây lâu năm hoặc cây lâu năm xen lẫn cây hàng năm mà không công nhận là đất ở.

2.3.7. Đất lâm nghiệp:

- **Đất rừng sản xuất – RSX:** Là đất sử dụng vào mục đích sản xuất lâm nghiệp theo quy định của pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng; bao gồm đất



có rừng tự nhiên sản xuất, đất có rừng trồng sản xuất, đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất, đất trồng rừng sản xuất.

+ **Đất có rừng tự nhiên sản xuất – RSN:** Là đất rừng sản xuất có rừng tự nhiên đạt tiêu chuẩn rừng theo pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng.

+ **Đất có rừng trồng sản xuất – RST:** Là đất rừng sản xuất có rừng do con người trồng đạt tiêu chuẩn rừng theo pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng.

+ **Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất – RSK:** Là đất rừng sản xuất đã có rừng bị khai thác, chặt phá, hoả hoạn nay đã giao, cho thuê để khoanh nuôi, bảo vệ nhằm khôi phục rừng bằng hình thức tự nhiên là chính.

+ **Đất trồng rừng sản xuất – RSM:** Là đất rừng sản xuất đã giao, cho thuê để trồng rừng và đất có cây rừng mới trồng nhưng chưa đạt tiêu chuẩn rừng.

- **Đất rừng phòng hộ - RPH:** Là đất sử dụng vào mục đích phòng hộ đầu nguồn, bảo vệ đất, bảo vệ nguồn nước, bảo vệ môi trường sinh thái, chắn gió, chắn cát, chắn sóng ven biển theo quy định của pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng; bao gồm đất có rừng tự nhiên phòng hộ, đất có rừng trồng phòng hộ, đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ, đất trồng rừng phòng hộ.

+ **Đất có rừng tự nhiên phòng hộ - RPN:** Là đất rừng phòng hộ có rừng tự nhiên đạt tiêu chuẩn rừng theo pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng.

+ **Đất có rừng trồng phòng hộ - RPT:** Là đất rừng phòng hộ có rừng do con người trồng đạt tiêu chuẩn rừng theo pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng.

+ **Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ - RPK:** Là đất rừng phòng hộ đã có rừng bị khai thác; chặt phá, hoả hoạn nay đã giao, cho thuê để khoanh nuôi, bảo vệ nhằm phục hồi rừng bằng hình thức tự nhiên là chính.

+ **Đất trồng rừng phòng hộ - RPM:** Là đất rừng phòng hộ đã giao, cho thuê để trồng rừng và đất rừng phòng hộ có cây rừng mới trồng nhưng chưa đạt tiêu chuẩn rừng.

- **Đất rừng đặc dụng – RDD:** Là đất để sử dụng vào mục đích nghiên cứu, thí nghiệm khoa học, bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học, vườn rừng quốc gia, bảo vệ di tích lịch sử, văn hoá, danh lam thắng cảnh, bảo vệ môi trường sinh thái theo quy định của pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng; bao gồm đất có rừng tự nhiên đặc dụng, đất có rừng trồng đặc dụng, đất khoanh nuôi phục hồi rừng đặc dụng, đất trồng rừng đặc dụng.

+ **Đất có rừng tự nhiên đặc dụng – RDN:** Là đất rừng đặc dụng có rừng tự nhiên đạt tiêu chuẩn rừng theo pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng.

+ **Đất có rừng trồng đặc dụng – RDT:** Là đất rừng đặc dụng có rừng trồng do con người trồng đạt tiêu chuẩn rừng theo pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng.

+ **Đất khoanh nuôi phục hồi rừng đặc dụng – RDK:** Là đất rừng đặc dụng đã có rừng bị khai thác; chặt phá, hoả hoạn nay đã giao, cho thuê để khoanh nuôi, bảo vệ nhằm phục hồi rừng bằng hình thức tự nhiên là chính.

+ **Đất trồng rừng đặc dụng – RDM:** Là đất rừng đặc dụng đã giao, cho thuê để trồng rừng và đất rừng đặc dụng có cây rừng mới trồng nhưng chưa đạt tiêu chuẩn rừng.

2.3.8 Đất chuyên nuôi trồng thủy sản nước ngọt – TSN: Là đất có mặt nước chuyên nuôi trồng thủy sản sử dụng môi trường nước ngọt.

2.3.9. Đất nông nghiệp khác – NKH: Là đất tại nông thôn sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các loại động vật khác được pháp luật cho phép; xây dựng trạm, trại nghiên cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, diêm nghiệp, thủy sản, xây dựng cơ sở ươm tạo cây giống, con giống; xây dựng kho, nhà của hộ gia đình, cá nhân để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp.

2.4. Đất cho hoạt động khoáng sản – SKS: Là đất để thăm dò, khai thác, chế biến khoáng sản gắn liền với khu vực khai thác; trừ khoáng sản là đất, đá, cát, sỏi sử dụng để sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm, sứ, thủy tinh.

2.5. Đất sản xuất vật liệu xây dựng – SKX: Là đất để khai thác nguyên liệu đất, đá, cát, sỏi; đất làm mặt bằng chế biến, sản xuất vật liệu xây dựng, thủy tinh gắn liền với khu vực khai thác nguyên liệu.

2.6. Đối với thửa đất của một chủ sử dụng đất, chiều sâu thửa đất tính từ chỉ giới hè đường, phố hoặc ngõ được chia các lớp để tính giá như sau:

- Lớp 1: Tính từ chỉ giới hè đường, phố hoặc ngõ đến 20m, tính bằng 100% mức giá quy định.

- Lớp 2: Tính từ chỉ giới hè đường, phố hoặc ngõ từ trên 20m đến 40m tính bằng 70% mức giá của lớp 1.

- Lớp 3: Tính từ chỉ giới hè đường, phố hoặc ngõ đến trên 40m trở lên tính bằng 40% mức giá của lớp 1.

(Riêng đối với đất chuyên dùng đơn giá được tính chung cho toàn bộ phần diện tích đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất).

2.7. Giá đất của ô đất có độ cao thấp khác nhau được quy định như sau:

- Trường hợp có độ chênh lệch độ cao nhưng cao hơn mặt đường hiện tại:

+ Cao hơn mặt đường từ 1 m đến nhỏ hơn 2 m giảm giá 10%

+ Cao hơn mặt đường từ 2 m đến nhỏ hơn 4 m giảm giá 20%

+ Cao hơn mặt đường từ 4 m đến nhỏ hơn 6 m giảm giá 30%

+ Cao hơn mặt đường từ 6 m trở lên giảm giá 40%

- Trường hợp có độ chênh lệch nhưng thấp hơn mặt đường hiện tại:

+ Thấp hơn mặt đường từ 1 m đến nhỏ hơn 2 m giảm giá 10%

+ Thấp hơn mặt đường từ 2 m đến nhỏ hơn 4 m giảm giá 20%

+ Thấp hơn mặt đường từ 4 m đến nhỏ hơn 6 m giảm giá 30%



Thấp hơn mặt đường từ 6 m trở lên giảm giá 40%

2.8. Đối với các vị trí giáp ranh của các mức giá trên cùng trục đường:
Được xác định theo giá bình quân giữa hai mức giá, điểm xác định tối đa không quá 30 m về 2 phía cùng trục đường.

2.9. Đơn giá của ô đất bám hai mặt đường phố được tính cho đơn giá cao nhất của một trong hai mặt đường phố đó.

2.10. Giá đất chuyên dùng tại đô thị và nông thôn được tính theo đơn giá đất ở liền kề có mức giá cao nhất.

3 - Giá đất để tính bồi thường giải phóng mặt bằng:

3.1- Khi Nhà nước thu hồi loại đất nào thì giá đất được tính tiền bồi thường là giá đất tương ứng với loại đất, vị trí khu đất đó trong bảng giá.

3.2- Đối với những dự án, hạng mục đã thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, những dự án, hạng mục đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hoặc đang thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án đã được phê duyệt trước khi Quyết định này có hiệu lực thì hành thì thực hiện theo phương án đã phê duyệt, không áp dụng hoặc điều chỉnh theo Quyết định trên.

3.3- Trường hợp các công trình đã có quyết định thu hồi đất trước ngày Quyết định này có hiệu lực, nhưng chưa tiến hành thống kê, bồi thường, hoặc đã tổ chức thống kê và đã lập phương án bồi thường nhưng chưa có quyết định phê duyệt phương án bồi thường thì được áp dụng đơn giá đất theo quyết định này.

3.4- Trường hợp các công trình có quyết định thu hồi đất sau khi quyết định này có hiệu lực thì phương án bồi thường giải phóng mặt bằng thống nhất áp dụng theo đơn giá mới ban hành.

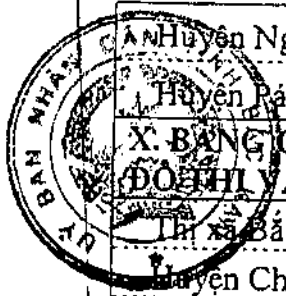
3.5- Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc khi áp dụng bảng giá đất thì đề nghị UBND các huyện, thị xã; các chủ đầu tư công trình liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh xem xét, kiểm tra, trình UBND tỉnh./. (s)

MỤC LỤC



I. BẢNG GIÁ ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA NƯỚC	1
Thị xã Bắc Kạn	1
Huyện Chợ Mới	1
Huyện Chợ Đồn	1
Huyện Na Rì	1
Huyện Bạch Thông	2
Huyện Ba Bể	2
Huyện Ngân Sơn	2
Huyện Pác Nặm	3
II. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM CÒN LẠI	4
Thị xã Bắc Kạn	4
Huyện Chợ Mới	4
Huyện Chợ Đồn	4
Huyện Na Rì	5
Huyện Bạch Thông	6
Huyện Ba Bể	6
Huyện Ngân Sơn	7
Huyện Pác Nặm	8
III. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM	9
Thị xã Bắc Kạn	9
Huyện Chợ Mới	9
Huyện Chợ Đồn	9
Huyện Na Rì	10
Huyện Bạch Thông	10
Huyện Ba Bể	11
Huyện Ngân Sơn	11
Huyện Pác Nặm	12
IV. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT	13
Thị xã Bắc Kạn	13
Huyện Chợ Mới	13
Huyện Chợ Đồn	13
Huyện Na Rì	14
Huyện Bạch Thông	15
Huyện Ba Bể	15
Huyện Ngân Sơn	16
Huyện Pác Nặm	17

V. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ	
Thị xã Bắc Kạn	18
Huyện Chợ Mới	18
Huyện Chợ Đồn	18
Huyện Na Rì	19
Huyện Bạch Thông	20
Huyện Ba Bể	20
Huyện Ngân Sơn	21
Huyện Pác Nặm	21 – 22
VI. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG	
Huyện Chợ Đồn	23
Huyện Na Rì	23
Huyện Bạch Thông	23
Huyện Ba Bể	23
VII. BẢNG GIÁ ĐẤT CỎ DÙNG VÀO CHĂN NUÔI	
Huyện Chợ Mới	24
Huyện Chợ Đồn	24
Huyện Na Rì	24
Huyện Bạch Thông	25
Huyện Ba Bể	25
Huyện Ngân Sơn	25
Huyện Pác Nặm	26
VIII. BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC	
Thị xã Bắc Kạn	27
Huyện Chợ Mới	27
Huyện Chợ Đồn	27
Huyện Bạch Thông	27
Huyện Ba Bể	27
Huyện Ngân Sơn	28
Huyện Pác Nặm	28
IX. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN	
Thị xã Bắc Kạn	29
Huyện Chợ Mới	29
Huyện Chợ Đồn	29
Huyện Na Rì	29
Huyện Bạch Thông	30
Huyện Ba Bể	30



Huyện Ngân Sơn	30
Huyện Pác Nặm	30
X. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN	31
Thị xã Bắc Kạn	31
Huyện Chợ Mới	31
Huyện Chợ Đồn	31
Huyện Na Rì	31
Huyện Bạch Thông	31
Huyện Ba Bể	31
Huyện Ngân Sơn	31
Huyện Pác Nặm	31
XI. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ	32
Thị xã Bắc Kạn	32 – 44
Huyện Chợ Mới	45 – 46
Huyện Chợ Đồn	47 – 48
Huyện Na Rì	49 – 50
Huyện Bạch Thông	51 – 52
Huyện Ba Bể	53 – 54
Huyện Ngân Sơn	55
XII. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN	56
Huyện Chợ Mới	56 – 59
Huyện Chợ Đồn	60 – 61
Huyện Na Rì	62 – 67
Huyện Bạch Thông	68
Huyện Ba Bể	69 – 70
Huyện Ngân Sơn	71 – 73
Huyện Pác Nặm	74
XIII. NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ KHI ÁP DỤNG BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT	75 – 79

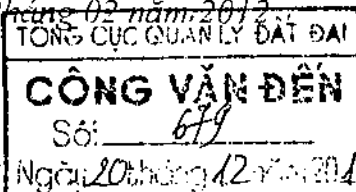
UBND TỈNH BẮC KẠN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17 /STNMT - TNĐ

V/v: Báo cáo kết quả xây dựng bảng
giá các loại đất năm 2012 tỉnh Bắc Kạn.

Bắc Kạn, ngày 17 tháng 02 năm 2012



Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường

CỤC QUẢN LÝ ĐẤT VÀ PHÁP LÝ ĐẤT
CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 234
Ngày 2 tháng 2 năm 2012

Thực hiện quy định tại Khoản 3, Điều 15, Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT - BTNMT - BTC ngày 08/01/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Công văn số 241/BTNMT - TCQLĐĐ ngày 08/02/2012 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo kết quả xây dựng bảng giá đất năm 2012 của địa phương.

Sở Tài nguyên và Môi trường Bắc Kạn tổng hợp kết quả xây dựng bảng giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn, báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường như sau:

Kết quả xây dựng bảng giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường (*dạng giấy và dạng số*) gồm có:

1. Quyết định số 2388/2011/QĐ - UBND ngày 26/12/2011 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc ban hành bảng giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn, kèm theo Bảng giá đất năm 2012 chi tiết;

2. Báo cáo thuyết minh về dự thảo bảng giá các loại đất năm 2012 trên tỉnh Bắc Kạn;

3. Biểu tổng hợp giá đất thị trường đối với từng loại đất tỉnh Bắc Kạn theo mẫu biểu từ Mẫu số 11 đến Mẫu số 13 ban hành kèm theo Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT - BTNMT - BTC ngày 08/01/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Trên đây là báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường Bắc Kạn về việc thực hiện xây dựng bảng giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (B/cáo);
- UBND tỉnh (B/cáo);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu VT, TNĐ (06 bản)

GIÁM ĐỐC



Ma Trương Thiêm

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN CÔNG NGHỆ
TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG HOÀNG ANH

BẢNG TỔNG HỢP
KẾT QUẢ ĐIỀU TRA GIÁ ĐẤT THỊ TRƯỜNG
TỈNH BẮC KẠN
(Mẫu số 11 đến Mẫu số 13)

Bắc Kạn, tháng 10 năm 2011

OK

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất chuyên trồng lúa nước: LUC)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất (5)	Bình quần (6)	Thấp nhất (7)		Cao nhất (8)	Bình quần (9)	Thấp nhất (10)	Cao nhất (11)	Bình quần (12)	Thấp nhất (13)
(1)	(2)	(3)	(4)										
	THỊ XÃ BẮC KẠN												
1	Nguyễn Thị Minh Khai	1	15	50.0	50.0	50.0			50.0			0.00	
2	Phường Đức Xuân	1	11	55.0	52.5	50.0			50.0			5.00	
3	Phường Phùng Chí Kiên	1		50.0	50.0	50.0			50.0			0.00	
4	Phường Sóng Cầu	1	13	50.0	50.0	50.0			50.0			0.00	
5	Xã Dương Quang	1	4	60.0	51.0	42.0			50.0			2.00	
6	Xã Huyền Tung	1	14	50.0	50.0	50.0			50.0			0.00	
7	Xã Nông Thượng	1	14	65.0	50.0	35.0			50.0			0.00	
8	Xã Xuất Hoà	1	16	60.0	51.0	42.0			50.0			2.00	
	HUYỆN CHỢ MỚI												
1	Thị trấn Chợ Mới	1		50.0	50.0	50.0			50.0			0.00	
2	Xã Cao Kỳ	2		40.0	40.0	40.0			40.0			0.00	
3	Xã Hoà Mục	2	2	50.0	45.0	40.0			40.0			12.50	
4	Xã Nông Hạ	2	4	50.0	45.0	40.0			40.0			12.50	
5	Xã Nông Thịnh	2	5	46.0	43.0	40.0			40.0			7.50	
6	Xã Thanh Bình	2	8	40.0	40.0	40.0			40.0			0.00	
7	Xã Yên Định	2	2	50.0	42.5	35.0			40.0			6.25	
8	Xã Mai Lạp	3	4	40.0	37.5	35.0			35.0			7.14	
9	Xã Như Cố	3	2	40.0	40.0	40.0			35.0			14.29	
10	Xã Quảng Chu	3	5	35.0	35.0	35.0			35.0			0.00	
11	Xã Tân Sơn	3	4	40.0	35.0	30.0			35.0			0.00	
12	Xã Thanh Mai	3	4	40.0	35.5	31.0			35.0			1.43	
13	Xã Thanh Vân	3	4	35.0	35.0	35.0			35.0			0.00	
14	Xã Bình Vân	3	3	40.0	35.0	30.0			35.0			0.00	

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300

1
2
3
4

5
6
7
8

9
10
11
12

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất chuyên trồng lúa nước: LUC)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất (5)	Bình quân (6)	Thấp nhất (7)	Cao nhất (8)	Bình quân (9)	Thấp nhất (10)	Cao nhất (11)	Bình quân (12)	Thấp nhất (13)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
22	Xã Yên Thượng	3	26	45.0	36.0	27.0		35.0			2.86	
	HUYỆN NÀ Rì											
1	Thị trấn Yên Lạc	1	5	60.0	52.5	45.0		50.0			5.00	
2	Xã Kim Lư	2	8	50.0	45.0	40.0		40.0			12.50	
3	Xã Lương Hạ	2	1	45.0	45.0	45.0		40.0			12.50	
4	Xã Ân Tình	3	2	40.0	35.0	30.0		35.0			0.00	
5	Xã Côn Minh	3	2	40.0	37.5	35.0		35.0			7.14	
6	Xã Cư Lễ	3	7	40.5	39.2	37.9		35.0			12.00	
7	Xã Cường Lợi	3	2	38.0	37.0	36.0		35.0			5.71	
8	Xã Đồng Xá	3	18	45.0	41.5	38.0		35.0			18.57	
9	Xã Dương Sơn	3	2	45.0	42.0	39.0		35.0			20.00	
10	Xã Hào Nghĩa	3	2	40.0	37.5	35.0		35.0			7.14	
11	Xã Hữu Thác	3	3	40.0	39.0	38.0		35.0			11.43	
12	Xã Kim Hỷ	3	4	42.0	37.0	32.0		35.0			5.71	
13	Xã Lam Sơn	3	5	44.0	40.6	37.2		35.0			16.00	
14	Xã Lạng Sơn	3	2	45.0	40.0	35.0		35.0			14.29	
15	Xã Liềm Thủy	3	2	42.0	39.0	36.0		35.0			11.43	
16	Xã Lương Thành	3	2	40.0	37.5	35.0		35.0			7.14	
17	Xã Lương Thượng	3	7	46.0	41.5	37.0		35.0			18.57	
18	Xã Quang Phong	3	6	39.0	36.5	34.0		35.0			4.29	
19	Xã Văn Học	3	2	46.0	41.0	36.0		35.0			17.14	
20	Xã Văn Minh	3	2	45.0	41.0	37.0		35.0			17.14	
21	Xã Vũ Loan	3	2	45.0	41.5	38.0		35.0			18.57	
22	Xã Xuân Dương	3	2	44.0	40.0	36.0		35.0			14.29	

1
2
3
4

5
6
7
8

9
10
11
12

Tỉnh: Bắc Kan

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất chuyên trồng lúa nước: LUC)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất (5)	Bình quân (6)	Thấp nhất (7)	Cao nhất (8)	Bình quân (9)	Thấp nhất (10)	Cao nhất (11)	Bình quân (12)	Thấp nhất (13)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
	HUYỆN BẠCH THỔNG												
1	Thị trấn Phú Thông	1	28	55.0	52.5	50.0		50.0			5.00		
2	Xã Cẩm Giàng	2	10	45.0	42.5	40.0		40.0			6.25		
3	Xã Phương Linh	2	7	50.0	45.0	40.0		40.0			12.50		
4	Xã Quân Bình	2	3	45.0	42.5	40.0		40.0			6.25		
5	Xã Quang Thuận	2	19	40.0	40.0	40.0		40.0			0.00		
6	Xã Tân Tiến	2	10	45.0	42.0	39.0		40.0			5.00		
7	Xã Tú Trĩ	2	4	50.0	42.5	35.0		40.0			6.25		
8	Xã Cao Sơn	3	3	35.0	35.0	35.0		35.0			0.00		
9	Xã Đôn Phong	3	7	42.0	38.5	35.0		35.0			10.00		
10	Xã Dương Phong	3	1	35.0	35.0	35.0		35.0			0.00		
11	Xã Hà Vĩ	3	3	44.2	36.4	28.5		35.0			3.86		
12	Xã Lục Bình	3		35.0	35.0	35.0		35.0			0.00		
13	Xã Mỹ Thanh	3	5	40.2	36.1	32.0		35.0			3.14		
14	Xã Nguyên Phúc	3	3	35.0	35.0	35.0		35.0			0.00		
15	Xã Sỹ Bình	3	4	35.0	35.0	35.0		35.0			0.00		
16	Xã Vũ Muộn	3		35.0	35.0	35.0		35.0			0.00		
17	Xã Vi Hương	3	35	47.0	39.5	32.0		35.0			12.86		
	HUYỆN BA BỂ												
1	Thị trấn Chợ Rã	1	30	50.0	50.0	50.0		50.0			0.00		
2	Xã Bành Trạch	2	4	55.0	45.0	35.0		40.0			12.50		
3	Xã Cao Trĩ	2	8	51.5	41.8	32.0		40.0			4.38		
4	Xã Chu Hương	2	6	50.0	42.5	35.0		40.0			6.25		
5	Xã Địa Linh	2	2	50.0	43.0	36.0		40.0			7.50		

1
2
3
4

5
6
7
8

9
10
11
12

100

100

100

Tỉnh: Bắc Kạn

Mẫu số 11

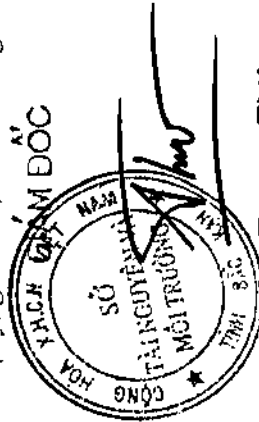
BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất chuyên trồng lúa nước: LUC)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	HUYỆN PÁC NẠM											
1	Xã Bộc Bố	1	7	60.5	50.3	40.0		50.0			0.50	
2	Xã Giáo Hiệu	2	6	60.0	50.0	40.0		40.0			25.00	
3	Xã Nghiên Loạn	2	13	40.0	40.0	40.0		40.0			0.00	
4	Xã Xuân La	2	6	70.0	45.0	20.0		40.0			12.50	
5	Xã Công Bằng	2	4	50.0	40.0	30.0		40.0			0.00	
6	Xã An Thắng	3	5	36.0	35.0	34.0		35.0			0.00	
7	Xã Bằng Thành	3	13	40.0	35.0	30.0		35.0			0.00	
8	Xã Cao Tân	3	3	45.0	37.5	30.0		35.0			7.14	
9	Xã Cô Linh	3	16	45.0	37.5	30.0		35.0			7.14	
10	Xã Nhạn Môn	3	11	37.0	36.0	35.0		35.0			2.86	

Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Ma Trương Thiêm

Phòng Tài nguyên đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature)

Lưu Quốc Trung

Người lập biểu
(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature)

Lê Tiến Công

Bắc Kạn, ngày 18 tháng 10 năm 2011

Cơ quan thi công

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Xuân Thủy



BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất trồng lúa nước còn lại: LUK)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất (5)	Bình quán (6)	Thấp nhất (7)		Cao nhất (8)	Bình quán (9)	Thấp nhất (10)	Cao nhất (11)	Bình quân (12)	Thấp nhất (13)
(1)	(2)	(3)	(4)										
	THỊ XÃ BẮC KẠN												
1	Nguyễn Thị Minh Khai	1		40.0	40.0	40.0			40.0			0.00	
2	Phường Đức Xuân	1	9	50.0	44.0	38.0			40.0			10.00	
3	Phường Phùng Chí Kiên	1		40.0	40.0	40.0			40.0			0.00	
4	Phường Sông Cầu	1		40.0	40.0	40.0			40.0			0.00	
5	Xã Dương Quang	1	4	50.0	40.0	30.0			40.0			0.00	
6	Xã Huyện Tụng	1	9	40.0	40.0	40.0			40.0			0.00	
7	Xã Nông Thượng	1	4	55.0	42.5	30.0			40.0			6.25	
8	Xã Xuất Hoà	1	4	50.0	45.0	40.0			40.0			12.50	
	HUYỆN CHỢ MỚI												
1	Thị trấn Chợ Mới	1	3	45.0	45.0	45.0			40.0			12.50	
2	Xã Cao Kỳ	2		32.0	32.0	32.0			32.0			0.00	
3	Xã Hoà Mục	2	3	35.0	35.0	35.0			32.0			9.38	
4	Xã Nông Hạ	2	3	35.0	35.0	35.0			32.0			9.38	
5	Xã Nông Thịnh	2	3	35.0	33.5	32.0			32.0			4.69	
6	Xã Thanh Bình	2	8	35.0	33.0	31.0			32.0			3.13	
7	Xã Yên Đình	2	2	41.0	38.2	35.3			32.0			19.22	
8	Xã Mai Lạp	3	2	30.0	30.0	30.0			28.0			7.14	
9	Xã Như Cồ	3	3	30.0	30.0	30.0			28.0			7.14	
10	Xã Quảng Chu	3		28.0	28.0	28.0			28.0			0.00	
11	Xã Tân Sơn	3	8	35.0	30.9	26.8			28.0			10.36	
12	Xã Thanh Mai	3	1	28.0	28.0	28.0			28.0			0.00	
13	Xã Thanh Vân	3		28.0	28.0	28.0			28.0			0.00	
14	Xã Bình Văn	3	3	28.0	28.0	28.0			28.0			0.00	

10
11
12
13

14
15
16
17

18
19
20
21

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất trồng lúa nước còn lại: LUK)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất (5)	Bình quân (6)	Thấp nhất (7)	Cao nhất (8)	Bình quân (9)	Thấp nhất (10)	Cao nhất (11)	Bình quân (12)	Thấp nhất (13)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)		
15	Xã Yên Cư	3	17	42.3	31.7	21.0		28.0			13.04			
16	Xã Yên Hân	3	2	28.0	28.0	28.0		28.0			0.00			
	HUYỆN CHỢ ĐỒN													
1	Thị trấn Bằng Lũng	1	6	40.2	40.2	40.2		40.0			0.50			
2	Xã Ngọc Phái	2	16	39.0	35.0	31.0		32.0			9.38			
3	Xã Phương Viên	2	1	32.0	32.0	32.0		32.0			0.00			
4	Xã Bàn Thi	3	3	34.0	30.0	26.0		28.0			7.14			
5	Xã Bằng Lăng	3	3	32.0	29.5	27.0		28.0			5.36			
6	Xã Bằng Phúc	3	12	34.0	29.5	25.0		28.0			5.36			
7	Xã Bình Trung	3	2	35.0	30.5	26.0		28.0			8.93			
8	Xã Đại Sáo	3	2	35.0	30.4	25.8		28.0			8.57			
9	Xã Đồng Lạc	3	13	30.0	28.5	27.0		28.0			1.79			
10	Xã Đông Viên	3	3	33.0	29.5	26.0		28.0			5.36			
11	Xã Lương Bằng	3	3	28.0	28.0	28.0		28.0			0.00			
12	Xã Nam Cường	3	3	32.0	29.5	27.0		28.0			5.36			
13	Xã Nghĩa Tá	3	17	28.0	28.0	28.0		28.0			0.00			
14	Xã Phong Huân	3		28.0	28.0	28.0		28.0			0.00			
15	Xã Quảng Bạch	3	2	35.0	30.5	26.0		28.0			8.93			
16	Xã Rã Bân	3	2	35.5	30.8	26.0		28.0			9.82			
17	Xã Tân Lập	3	6	34.0	29.8	25.5		28.0			6.25			
18	Xã Xuân Lạc	3	6	32.0	30.0	28.0		28.0			7.14			
19	Xã Yên Mỹ	3	3	35.0	29.5	24.0		28.0			5.36			
20	Xã Yên Nhuận	3	3	30.0	29.0	28.0		28.0			3.57			
21	Xã Yên Thịnh	3	2	31.0	29.0	27.0		28.0			3.57			

100
101
102
103

104
105
106
107

108
109
110
111

Tỉnh: Bắc Kạn

Mẫu số 11

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất trồng lúa nước còn lại: LUK)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất (5)	Bình quân (6)	Thấp nhất (7)	Cao nhất (8)	Bình quân (9)	Thấp nhất (10)	Cao nhất (11)	Bình quân (12)	Thấp nhất (13)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
22	Xã Yên Thượng	3	2	30.0	29.0	28.0		28.0			3.57	
	HUYỆN NÀ Rì											
1	Thị trấn Yên Lạc	1	5	46.0	43.0	40.0		40.0			7.50	
2	Xã Kim Lư	2	6	40.0	35.0	30.0		32.0			9.38	
3	Xã Lương Hạ	2	2	38.0	36.0	34.0		32.0			12.50	
4	Xã An Tĩnh	3	2	36.0	30.5	25.0		28.0			8.93	
5	Xã Cồn Minh	3	2	36.0	33.5	31.0		28.0			19.64	
6	Xã Cự Lễ	3	6	37.0	32.5	28.0		28.0			16.07	
7	Xã Cường Lợi	3	2	36.0	31.5	27.0		28.0			12.50	
8	Xã Đông Xá	3	3	31.0	28.8	26.5		28.0			2.68	
9	Xã Dương Sơn	3	2	32.0	29.5	27.0		28.0			5.36	
10	Xã Hào Nghĩa	3	5	36.0	32.5	29.0		28.0			16.07	
11	Xã Hữu Thác	3	3	34.0	30.0	26.0		28.0			7.14	
12	Xã Kim Hỷ	3	3	32.0	29.5	27.0		28.0			5.36	
13	Xã Lam Sơn	3	7	34.8	30.4	26.0		28.0			8.57	
14	Xã Lạng Sơn	3	2	35.0	31.0	27.0		28.0			10.71	
15	Xã Liềm Thủy	3	2	30.0	29.5	29.0		28.0			5.36	
16	Xã Lương Thành	3	5	32.0	30.0	28.0		28.0			7.14	
17	Xã Lương Thượng	3	4	35.0	31.5	28.0		28.0			12.50	
18	Xã Quang Phong	3	8	30.0	28.5	27.0		28.0			1.79	
19	Xã Văn Học	3	2	33.0	30.0	27.0		28.0			7.14	
20	Xã Văn Minh	3	2	32.0	30.5	29.0		28.0			8.93	
21	Xã Vũ Loan	3	2	34.0	30.0	26.0		28.0			7.14	
22	Xã Xuân Dương	3	2	32.0	30.0	28.0		28.0			7.14	

11
12
13
14

15
16
17
18

19
20
21
22

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất trồng lúa nước còn lại: LUK)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)		(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
HUYỆN BẠCH THỐNG													
1	Thị trấn Phú Thông	1	5	50.0	45.0	40.0			40.0			12.50	
2	Xã Cầm Giàng	2	2	40.0	37.5	35.0			32.0			17.19	
3	Xã Phương Linh	2	4	35.0	33.5	32.0			32.0			4.69	
4	Xã Quân Bình	2	2	35.0	33.5	32.0			32.0			4.69	
5	Xã Quang Thuận	2	6	32.0	32.0	32.0			32.0			0.00	
6	Xã Tân Tiến	2	2	36.0	34.0	32.0			32.0			6.25	
7	Xã Tú Trĩ	2	4	40.0	35.8	31.5			32.0			11.72	
8	Xã Cao Sơn	3	8	29.0	28.5	28.0			28.0			1.79	
9	Xã Đôn Phong	3	4	34.0	31.0	28.0			28.0			10.71	
10	Xã Dương Phong	3	6	28.0	28.0	28.0			28.0			0.00	
11	Xã Hà Vĩ	3	1	28.0	28.0	28.0			28.0			0.00	
12	Xã Lục Bình	3		28.0	28.0	28.0			28.0			0.00	
13	Xã Mỹ Thanh	3	3	35.0	30.0	25.0			28.0			7.14	
14	Xã Nguyễn Phúc	3		28.0	28.0	28.0			28.0			0.00	
15	Xã Sỹ Bình	3	4	28.0	28.0	28.0			28.0			0.00	
16	Xã Vũ Mượu	3		28.0	28.0	28.0			28.0			0.00	
17	Xã Vĩ Hương	3	13	35.0	31.5	28.0			28.0			12.50	
HUYỆN BA BÈ													
1	Thị trấn Chợ Rã	1	22	40.0	40.0	40.0			40.0			0.00	
2	Xã Bành Trạch	2		32.0	32.0	32.0			32.0			0.00	
3	Xã Cao Trĩ	2		32.0	32.0	32.0			32.0			0.00	
4	Xã Chu Hương	2	4	45.0	37.5	30.0			32.0			17.19	
5	Xã Địa Linh	2	2	35.0	33.5	32.0			32.0			4.69	

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất trồng lúa nước còn lại: LUK)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất (5)	Bình quần (6)	Thấp nhất (7)	Cao nhất (8)	Bình quần (9)	Thấp nhất (10)	Cao nhất (11)	Bình quần (12)	Thấp nhất (13)		
(1)	(2)	(3)	(4)											
6	Xã Hà Hiệu	2	2	35.0	34.5	34.0		32.0				7.81		
7	Xã Khanh Ninh	2		32.0	32.0	32.0		32.0				0.00		
8	Xã Mỹ Phương	2	5	32.0	32.0	32.0		32.0				0.00		
9	Xã Thượng Giáo	2	6	32.0	32.0	32.0		32.0				0.00		
10	Xã Cao Thượng	3	10	35.0	31.0	27.0		28.0				10.71		
11	Xã Đồng Phúc	3		28.0	28.0	28.0		28.0				0.00		
12	Xã Hoàng Trĩ	3		28.0	28.0	28.0		28.0				0.00		
13	Xã Nam Mẫu	3	7	35.0	31.0	27.0		28.0				10.71		
14	Xã Phúc Lộc	3	6	30.0	29.0	28.0		28.0				3.57		
15	Xã Quảng Khê	3	13	35.0	31.5	28.0		28.0				12.50		
16	Xã Yên Dương	3		28.0	28.0	28.0		28.0				0.00		
	HUYỆN NGÃN SƠN													
1	Thị trấn Nà Phặc	1	2	48.0	44.0	40.0		50.0				-12.00		
2	Xã Vân Tùng	1	2	50.0	50.0	50.0		50.0				0.00		
3	Xã Bằng Vân	2	14	55.0	47.5	40.0		40.0				18.75		
4	Xã Lăng Ngâm	2	6	40.0	39.4	38.7		40.0				-1.63		
5	Xã Cốc Đán	3	2	28.0	28.0	28.0		35.0				-20.00		
6	Xã Đức Vân	3	12	35.0	35.0	35.0		35.0				0.00		
7	Xã Hương Nê	3	2	35.0	35.0	35.0		35.0				0.00		
8	Xã Thuần Mang	3	2	50.0	43.5	37.0		35.0				24.29		
9	Xã Thượng Ân	3	2	35.0	35.0	35.0		35.0				0.00		
10	Xã Thượng Quan	3	4	35.0	35.0	35.0		35.0				0.00		
11	Xã Trung Hoà	3	3	35.0	35.0	35.0		35.0				0.00		



Tỉnh: Bắc Kạn

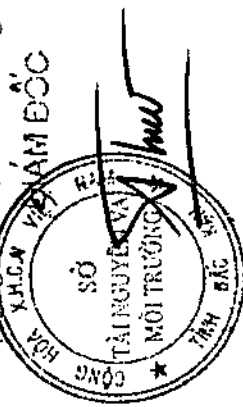
BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất trồng lúa nước còn lại: LUK)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất (5)	Bình quân (6)	Thấp nhất (7)	Cao nhất (8)	Bình quân (9)	Thấp nhất (10)	Cao nhất (11)	Bình quân (12)	Thấp nhất (13)
(1)	(2)	(3)	(4)									
	HUYỆN PÁC NẠM											
1	Xã Bộc Bố	1	3	60.0	45.1	30.1		40.0			12.63	
2	Xã Giáo Hiệu	2	5	50.0	40.0	30.0		32.0			25.00	
3	Xã Nghiên Loan	2	10	40.0	40.0	40.0		32.0			25.00	
4	Xã Xuân La	2	1	40.0	40.0	40.0		32.0			25.00	
5	Xã Công Bằng	2	2	40.0	40.0	40.0		32.0			25.00	
6	Xã An Thắng	3	18	32.0	31.0	30.0		28.0			10.71	
7	Xã Bằng Thành	3	11	35.0	30.0	25.0		28.0			7.14	
8	Xã Cao Tân	3	3	34.0	30.5	27.0		28.0			8.93	
9	Xã Cô Linh	3	6	32.0	31.0	30.0		28.0			10.71	
10	Xã Nhạn Môn	3	2	30.0	30.0	30.0		28.0			7.14	

Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Ma Trương Thiêm

Phòng Tài nguyên đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]

Lưu Quốc Trung

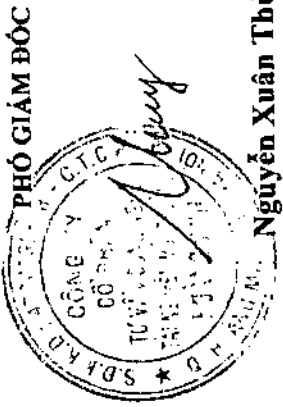
Người lập biểu
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]

Lê Tiến Công

Bắc Kạn, ngày 18 tháng 10 năm 2011

Cơ quan thi công
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Nguyễn Xuân Thủy

1000

1000

1000

1000

1000



Tỉnh: Bắc Kạn

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất trồng lúa nương: LUN)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)		(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
THỊ XÃ BẮC KẠN													
1	Nguyễn Thị Minh Khai	1		10.0	10.0	10.0			10.0			0.00	
2	Phường Đức Xuân	1		10.0	10.0	10.0			10.0			0.00	
3	Phường Phùng Chí Kiên	1		10.0	10.0	10.0			10.0			0.00	
4	Phường Sông Cầu	1		10.0	10.0	10.0			10.0			0.00	
5	Xã Dương Quang	1		10.0	10.0	10.0			10.0			0.00	
6	Xã Huyền Tung	1		10.0	10.0	10.0			10.0			0.00	
7	Xã Nông Thượng	1		10.0	10.0	10.0			10.0			0.00	
8	Xã Xuất Hoà	1		10.0	10.0	10.0			10.0			0.00	
HUYỆN CHỢ MỚI													
1	Thị trấn Chợ Mới	1		10.0	10.0	10.0			10.0			0.00	
2	Xã Cao Kỳ	2		8.0	8.0	8.0			8.0			0.00	
3	Xã Hoà Mục	2	1	8.2	8.2	8.2			8.0			2.50	
4	Xã Nông Hạ	2		8.0	8.0	8.0			8.0			0.00	
5	Xã Nông Thịnh	2		8.0	8.0	8.0			8.0			0.00	
6	Xã Thanh Bình	2		8.0	8.0	8.0			8.0			0.00	
7	Xã Yên Định	2		8.0	8.0	8.0			8.0			0.00	
8	Xã Mai Lạp	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	
9	Xã Như Cố	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	
10	Xã Quảng Chu	3	1	7.5	7.5	7.5			7.0			7.14	
11	Xã Tân Sơn	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	
12	Xã Thanh Mai	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	
13	Xã Thanh Vân	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	
14	Xã Bình Văn	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	

Tỉnh: Bắc Kạn

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất trồng lúa nương: LUN)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất (5)	Bình quân (6)	Thấp nhất (7)	Cao nhất (8)	Bình quân (9)	Thấp nhất (10)	Cao nhất (11)	Bình quân (12)	Thấp nhất (13)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
15	Xã Yên Cư	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00	
16	Xã Yên Hân	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00	
	HUYỆN CHỢ ĐÓN											
1	Thị trấn Bằng Lũng	1		10.0	10.0	10.0		10.0			0.00	
2	Xã Ngọc Phái	2		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
3	Xã Phương Viên	2		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
4	Xã Bản Thi	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00	
5	Xã Bằng Lăng	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00	
6	Xã Bằng Phúc	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00	
7	Xã Bình Trung	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00	
8	Xã Đại Sảo	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00	
9	Xã Đồng Lạc	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00	
10	Xã Đông Viên	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00	
11	Xã Lương Bằng	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00	
12	Xã Nam Cường	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00	
13	Xã Nghĩa Tá	3	2	8.6	7.3	6.0		7.0			4.29	
14	Xã Phong Huân	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00	
15	Xã Quảng Bạch	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00	
16	Xã Rã Bán	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00	
17	Xã Tân Lập	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00	
18	Xã Xuân Lạc	3	3	7.3	7.2	7.0		7.0			2.14	
19	Xã Yên Mỹ	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00	
20	Xã Yên Nhuận	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00	
21	Xã Yên Thịnh	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00	

2
3
4
5

6
7
8
9

10
11
12
13

2
3
4
5

6
7
8
9

10
11
12
13

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất trồng cây lâu năm khác: LNK)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất (5)	Bình quân (6)	Thấp nhất (7)	Cao nhất (8)	Bình quân (9)	Thấp nhất (10)	Cao nhất (11)	Bình quân (12)	Thấp nhất (13)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
6	Xã Hà Hiệu	2		10.0	10.0	10.0		10.0			0.00	
7	Xã Khang Ninh	2		11.1	10.6	10.0		10.0			5.50	
8	Xã Mỹ Phương	2		10.0	10.0	10.0		10.0			0.00	
9	Xã Thượng Giáo	2	6	11.0	10.3	9.5		10.0			2.50	
10	Xã Cao Thượng	3		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
11	Xã Đồng Phúc	3		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
12	Xã Hoàng Trĩ	3		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
13	Xã Nam Mẫu	3		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
14	Xã Phúc Lộc	3		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
15	Xã Quảng Khê	3		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
16	Xã Yên Dương	3		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
HUYỆN NGÀN SƠN												
1	Thị trấn Nà Phặc	1	1	16.0	16.0	16.0		12.0			33.33	
2	Xã Vân Tùng	1	2	12.0	12.0	12.0		12.0			0.00	
3	Xã Bằng Vân	2	2	13.0	13.0	13.0		10.0			30.00	
4	Xã Lãng Ngâm	2	2	10.0	10.0	10.0		10.0			0.00	
5	Xã Cốc Dán	3	2	8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
6	Xã Đức Vân	3		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
7	Xã Hương Nê	3	2	8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
8	Xã Thuận Mang	3		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
9	Xã Thương Ân	3		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
10	Xã Thượng Quan	3	3	8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
11	Xã Trung Hoà	3		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

Tỉnh: Bắc Kạn

Mẫu số 11

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất trồng cây lâu năm khác: LNK)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	HUYỆN PẮC NẠM											
1	Xã Bộc Bố	1	3	15.0	14.0	13.0		12.0			16.67	
2	Xã Giáo Hiệu	2	2	12.0	11.5	11.0		10.0			15.00	
3	Xã Nghiên Loan	2		10.0	10.0	10.0		10.0			0.00	
4	Xã Xuân Lạ	2	2	13.0	12.0	11.0		10.0			20.00	
5	Xã Công Bằng	2	1	11.0	11.0	11.0		10.0			10.00	
6	Xã An Thắng	3		10.0	9.0	8.0		8.0			12.50	
7	Xã Bằng Thành	3		11.0	9.0	7.0		8.0			12.50	
8	Xã Cao Tân	3	1	8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
9	Xã Cổ Linh	3		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
10	Xã Nhân Môn	3	2	10.0	9.0	8.0		8.0			12.50	

Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Phòng Tài nguyên đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

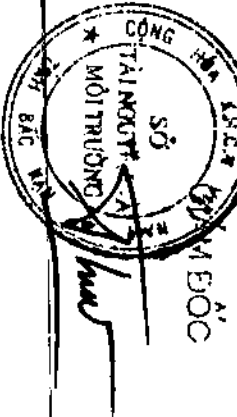
Người lập biên

(Ký, ghi rõ họ tên)

Cơ quan thi công

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Bắc Kạn, ngày 18 tháng 10 năm 2011

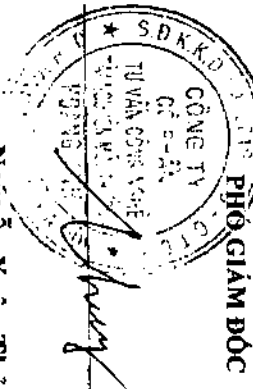


Ma Trương Thiêm

Lưu Quốc Trung

Lê Tiến Công

Nguyễn Xuân Thủy





1

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng tự nhiên sản xuất: RSN)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	THỊ XÃ BẮC KẠN											
1	Nguyen Thị Minh Khai	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Phường Đức Xuân	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
3	Phường Phùng Chí Kiên	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
4	Phường Sông Cầu	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
5	Xã Dương Quang	1	2	2.3	2.2	2.0		2.0			7.50	
6	Xã Huyền Tung	1	3	2.4	2.2	2.0		2.0			10.00	
7	Xã Nông Thương	1	3	2.3	2.2	2.1		2.0			10.00	
8	Xã Xuất Hoá	1	2	2.2	2.2	2.1		2.0			7.50	
	HUYỆN CHỢ MỚI											
1	Thị trấn Chợ Mới	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Xã Cao Kỳ	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
3	Xã Hoà Mộc	2	1	1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
4	Xã Nông Hạ	2	1	1.7	1.7	1.7		1.6			6.25	
5	Xã Nông Thịnh	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
6	Xã Thanh Bình	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
7	Xã Yên Định	2	1	1.8	1.8	1.8		1.6			12.50	
8	Xã Mai Lạp	3	3	2.0	2.0	2.0		1.4			42.86	
9	Xã Như Cố	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
10	Xã Quảng Chu	3	3	2.4	1.7	1.0		1.4			21.43	
11	Xã Tân Sơn	3	1	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	
12	Xã Thanh Mai	3	3	2.0	2.0	2.0		1.4			42.86	
13	Xã Thanh Vân	3	1	1.8	1.8	1.8		1.4			28.57	
14	Xã Bình Văn	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng tự nhiên sản xuất: RSN)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
15	Xã Yên Cư	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
16	Xã Yên Hân	3	1	1.5	1.5	1.5		1.4			7.14	
HUYỆN CHỢ ĐỒN												
1	Thị trấn Bằng Lũng	1	3	3.0	2.2	1.4		2.0			10.00	
2	Xã Ngọc Phái	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
3	Xã Phương Viên	2	4	1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
4	Xã Bản Thi	3	2	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
5	Xã Bằng Lãng	3	2	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
6	Xã Bằng Phúc	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
7	Xã Bình Trung	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
8	Xã Đại Sào	3	2	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
9	Xã Đông Lạc	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
10	Xã Đông Viên	3	4	1.8	1.7	1.5		1.4			17.86	
11	Xã Lương Bằng	3	2	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
12	Xã Nam Cường	3	2	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
13	Xã Nghĩa Tá	3	3	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
14	Xã Phong Huân	3	2	1.6	1.6	1.5		1.4			10.71	
15	Xã Quảng Bạch	3	4	2.1	1.4	0.7		1.4			0.00	
16	Xã Rã Bân	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
17	Xã Tân Lập	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
18	Xã Xuân Lạc	3	3	1.6	1.5	1.4		1.4			7.14	
19	Xã Yên Mỹ	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
20	Xã Yên Nhuận	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
21	Xã Yên Thịnh	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng tự nhiên sản xuất: RSN)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
22	Xã Yên Thượng	3	1	1.5	1.5	1.5		1.4			7.14	
	HUYỆN NÀ RÍ											
1	Thị trấn Yên Lạc	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Xã Kim Lư	2	2	2.0	2.0	2.0		1.6			25.00	
3	Xã Lương Hà	2	1	2.0	2.0	2.0		1.6			25.00	
4	Xã Ân Tĩnh	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
5	Xã Côn Minh	3	1	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	
6	Xã Cư Lễ	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
7	Xã Cường Lợi	3	1	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	
8	Xã Đồng Xá	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
9	Xã Dương Sơn	3	1	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	
10	Xã Hào Nghĩa	3	2	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	
11	Xã Hữu Thác	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
12	Xã Kim Hỷ	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
13	Xã Lam Sơn	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
14	Xã Lạng Sơn	3	1	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	
15	Xã Liềm Thuy	3	1	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	
16	Xã Lương Thành	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
17	Xã Lương Thượng	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
18	Xã Quang Phong	3	1	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	
19	Xã Văn Học	3	1	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	
20	Xã Văn Minh	3	2	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	
21	Xã Vũ Loan	3	1	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	
22	Xã Xuân Dương	3	1	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng tự nhiên sản xuất: RSN)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	HUYỆN BẠCH THÔNG											
1	Thị trấn Phú Thông	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Xã Cẩm Giang	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
3	Xã Phương Linh	2	4	2.0	1.8	1.5		1.6			9.38	
4	Xã Quân Bình	2	2	1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
5	Xã Quang Thuận	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
6	Xã Tân Tiến	2	5	2.0	1.8	1.5		1.6			9.38	
7	Xã Tử Trĩ	2	2	2.1	1.8	1.4		1.6			9.38	
8	Xã Cao Sơn	3	2	1.6	1.6	1.5		1.4			10.71	
9	Xã Đón Phong	3	4	2.0	1.6	1.2		1.4			14.29	
10	Xã Dương Phong	3	3	2.0	1.6	1.1		1.4			10.71	
11	Xã Hà Vĩ	3	2	1.7	1.6	1.5		1.4			14.29	
12	Xã Lục Bình	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
13	Xã Mỹ Thanh	3	2	1.5	1.5	1.4		1.4			3.57	
14	Xã Nguyễn Phúc	3	3	1.6	1.5	1.4		1.4			7.14	
15	Xã Sỹ Bình	3		2.1	1.6	1.0		1.4			10.71	
16	Xã Vũ Muộn	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
17	Xã Vĩ Hương	3		1.6	1.6	1.5		1.4			10.71	
	HUYỆN BA BÈ											
1	Thị trấn Chợ Rã	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Xã Bành Trạch	2	2	1.7	1.7	1.7		1.6			6.25	
3	Xã Cao Trĩ	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
4	Xã Chu Hương	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
5	Xã Địa Linh	2	4	1.8	1.8	1.7		1.6			9.38	

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng tự nhiên sản xuất: RSN)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
6	Xã Hà Hiệu	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
7	Xã Khang Ninh	2	2	1.8	1.8	1.7		1.6			9.38	
8	Xã Mỹ Phương	2	1	1.7	1.7	1.7		1.6			6.25	
9	Xã Thương Giáo	2	7	2.0	1.7	1.4		1.6			6.25	
10	Xã Cao Thượng	3	3	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
11	Xã Đồng Phúc	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
12	Xã Hoàng Trĩ	3	3	1.7	1.6	1.4		1.4			10.71	
13	Xã Nam Mẫu	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
14	Xã Phúc Lộc	3	4	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
15	Xã Quảng Khê	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
16	Xã Yên Dương	3	4	1.8	1.6	1.4		1.4			14.29	
HUYỆN NGÂN SƠN												
1	Thị trấn Nà Phặc	1	2	4.0	3.6	3.2		2.0			80.00	
2	Xã Vân Tùng	1	1	3.0	3.0	3.0		2.0			50.00	
3	Xã Bằng Vân	2	1	1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
4	Xã Lãng Ngâm	2	1	1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
5	Xã Cốc Đán	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
6	Xã Đức Vân	3	1	2.0	2.0	2.0		1.4			42.86	
7	Xã Hương Nè	3	3	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
8	Xã Thuận Máng	3	2	3.0	2.1	1.2		1.4			50.00	
9	Xã Thượng Ân	3	2	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
10	Xã Thượng Quan	3	2	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
11	Xã Trung Hoà	3	3	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	

Tỉnh: Bắc Kạn

Mẫu số 11

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng tự nhiên sản xuất: RSN)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	HUYỆN PÁC NẠM											
1	Xã Bộc Bố	1	3	3.0	2.3	1.5		2.0			12.50	
2	Xã Giáo Hiệu	2	2	2.0	1.8	1.5		1.6			9.38	
3	Xã Nghiên Loan	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
4	Xã Xuân La	2	2	2.5	1.9	1.2		1.6			15.63	
5	Xã Công Bằng	2	3	2.0	1.8	1.5		1.6			9.38	
6	Xã An Thắng	3	6	2.2	1.6	1.0		1.4			14.29	
7	Xã Bằng Thành	3	4	2.4	1.7	1.0		1.4			21.43	
8	Xã Cao Tân	3	3	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
9	Xã Cổ Linh	3	2	2.0	1.6	1.2		1.4			14.29	
10	Xã Nhạn Môn	3	2	1.5	1.5	1.5		1.4			7.14	

Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Phòng Tài nguyên đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

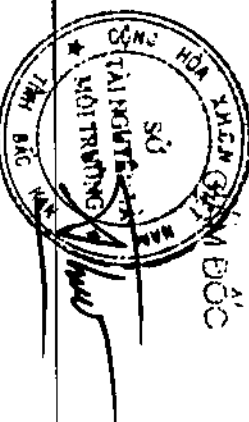
Người lập biên

(Ký, ghi rõ họ tên)

Cơ quan thi công

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Bắc Kạn, ngày 18 tháng 10 năm 2011



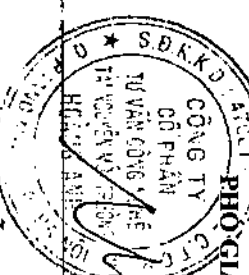
Ma Trương Thiêm

(Signature)

Lưu Quốc Trung

(Signature)

Lê Tiến Công



Nguyễn Xuân Thủy



BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất trồng rừng sản xuất: RSM)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	HUYỆN BẠCH THÔNG											
1	Thị trấn Phú Thông	1		3.0	3.0	3.0		3.0			0.00	
2	Xã Cẩm Giàng	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
3	Xã Phương Linh	2		2.5	2.5	2.4		2.4			2.08	
4	Xã Quân Bình	2	1	2.6	2.6	2.6		2.4			8.33	
5	Xã Quang Thuận	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
6	Xã Tân Tiến	2	5	3.0	2.5	2.0		2.4			4.17	
7	Xã Tú Tĩ	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
8	Xã Cao Sơn	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
9	Xã Đôn Phong	3	3	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
10	Xã Dương Phong	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
11	Xã Hà Vĩ	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
12	Xã Lục Bình	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
13	Xã Mỹ Thanh	3	2	2.5	2.4	2.3		2.1			14.29	
14	Xã Nguyễn Phúc	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
15	Xã Sỹ Bình	3	3	2.2	2.2	2.1		2.1			2.38	
16	Xã Vũ Muộn	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
17	Xã Vĩ Hương	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
	HUYỆN BA BÈ											
1	Thị trấn Chợ Rã	1		3.0	3.0	3.0		3.0			0.00	
2	Xã Bành Trạch	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
3	Xã Cao Trĩ	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
4	Xã Chu Hương	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
5	Xã Địa Linh	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng trồng sản xuất: RST)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất (5)	Bình quân (6)	Thấp nhất (7)	Cao nhất (8)	Bình quân (9)	Thấp nhất (10)	Cao nhất (11)	Bình quân (12)	Thấp nhất (13)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	THỊ XÃ BẮC KẠN											
1	Nguyễn Thị Minh Khai	1		4.0	4.0	4.0		4.0			0.00	
2	Phường Đức Xuân	1		4.0	4.0	4.0		4.0			0.00	
3	Phường Phùng Chí Kiên	1		4.0	4.0	4.0		4.0			0.00	
4	Phường Sông Cầu	1		4.0	4.0	4.0		4.0			0.00	
5	Xã Dương Quang	1	2	4.0	4.0	4.0		4.0			0.00	
6	Xã Huyền Tung	1	1	4.0	4.0	4.0		4.0			0.00	
7	Xã Nông Thượng	1	3	4.5	4.3	4.0		4.0			6.25	
8	Xã Xuất Hoá	1	2	4.5	4.4	4.2		4.0			8.75	
	HUYỆN CHỢ MỚI											
1	Thị trấn Chợ Mới	1	9	5.5	4.8	4.0		4.0			18.75	
2	Xã Cao Kỳ	2	4	7.0	4.0	1.0		3.2			25.00	
3	Xã Hoà Mộc	2	1	3.2	3.2	3.2		3.2			0.00	
4	Xã Nông Hạ	2		3.2	3.2	3.2		3.2			0.00	
5	Xã Nông Thịnh	2	3	3.6	3.6	3.6		3.2			12.50	
6	Xã Thanh Bình	2	4	3.4	3.3	3.2		3.2			3.12	
7	Xã Yên Đình	2	3	5.0	4.3	3.5		3.2			32.81	
8	Xã Mai Lạp	3	3	3.5	3.5	3.5		2.8			25.00	
9	Xã Như Cỏ	3	3	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	
10	Xã Quảng Chu	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
11	Xã Tân Sơn	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
12	Xã Thanh Mai	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
13	Xã Thanh Vân	3	1	3.2	3.2	3.2		2.8			14.29	
14	Xã Bình Văn	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng trồng sản xuất: RST)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
15	Xã Yên Cư	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
16	Xã Yên Hân	3	3	4.0	4.0	4.0		2.8			42.86	
	HUYỆN CHỢ ĐỒN											
1	Thị trấn Bằng Lũng	1	3	4.9	4.9	4.9		4.0			22.50	
2	Xã Ngọc Phái	2		3.2	3.2	3.2		3.2			0.00	
3	Xã Phương Viên	2	3	3.2	3.2	3.2		3.2			0.00	
4	Xã Bàn Thi	3	1	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	
5	Xã Bằng Lăng	3	1	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	
6	Xã Bằng Phúc	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
7	Xã Bình Trung	3	3	2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
8	Xã Đại Sào	3	2	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	
9	Xã Đông Lạc	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
10	Xã Đông Viên	3	1	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	
11	Xã Lương Bằng	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
12	Xã Nam Cường	3	2	2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
13	Xã Nghĩa Tá	3	2	2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
14	Xã Phong Huân	3	2	2.9	2.9	2.8		2.8			1.79	
15	Xã Quảng Bạch	3	4	3.0	2.9	2.7		2.8			1.79	
16	Xã Rã Bân	3	1	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	
17	Xã Tân Lập	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
18	Xã Xuân Lạc	3	1	2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
19	Xã Yên Mỹ	3	1	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	
20	Xã Yên Nhuận	3	1	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	
21	Xã Yên Thịnh	3	1	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng trồng sản xuất: RST)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
22	Xã Yên Thượng	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
	HUYỆN NÀ RỊ											
1	Thị trấn Yên Lạc	1		4.0	4.0	4.0		4.0			0.00	
2	Xã Kim Lư	2	2	3.5	3.5	3.5		3.2			9.38	
3	Xã Lương Hà	2	1	3.5	3.5	3.5		3.2			9.38	
4	Xã Ân Tình	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
5	Xã Côn Minh	3	1	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	
6	Xã Cư Lễ	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
7	Xã Cường Lợi	3	1	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	
8	Xã Đông Xã	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
9	Xã Dương Sơn	3	2	2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
10	Xã Hảo Nghĩa	3	1	2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
11	Xã Hữu Thác	3	1	2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
12	Xã Kim Hỷ	3	1	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	
13	Xã Lam Sơn	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
14	Xã Lạng Sơn	3	1	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	
15	Xã Liềm Thuy	3	1	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	
16	Xã Lương Thành	3	1	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	
17	Xã Lương Thượng	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
18	Xã Quang Phong	3	1	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	
19	Xã Văn Học	3	1	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	
20	Xã Văn Minh	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
21	Xã Vũ Loan	3	1	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	
22	Xã Xuân Dương	3	1	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng trồng sản xuất: RST)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	HUYỆN BẠCH THÔNG											
1	Thị trấn Phú Thông	1		4.0	4.0	4.0		4.0			0.00	
2	Xã Cẩm Giàng	2	4	5.0	3.5	2.0		3.2			9.38	
3	Xã Phương Linh	2	5	4.0	3.6	3.2		3.2			12.50	
4	Xã Quân Bình	2	4	3.2	3.2	3.2		3.2			0.00	
5	Xã Quang Thuận	2	10	3.2	3.2	3.2		3.2			0.00	
6	Xã Tân Tiến	2	1	3.3	3.3	3.3		3.2			3.12	
7	Xã Tú Trĩ	2	2	3.5	3.3	3.0		3.2			1.56	
8	Xã Cao Sơn	3	3	3.0	2.9	2.8		2.8			3.57	
9	Xã Dôn Phong	3	3	3.5	3.2	2.9		2.8			14.29	
10	Xã Dương Phong	3	3	3.0	2.9	2.8		2.8			3.57	
11	Xã Hà Vĩ	3	3	3.2	3.1	2.9		2.8			8.93	
12	Xã Lục Bình	3	3	2.9	2.9	2.8		2.8			1.79	
13	Xã Mỹ Thanh	3	3	2.9	2.9	2.9		2.8			3.57	
14	Xã Nguyễn Phúc	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
15	Xã Sỹ Bình	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
16	Xã Vũ Mỗn	3	3	3.0	2.9	2.8		2.8			3.57	
17	Xã Vĩ Hương	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
	HUYỆN BA BÈ											
1	Thị trấn Chợ Rã	1		4.0	4.0	4.0		4.0			0.00	
2	Xã Bành Trách	2	3	4.0	3.5	3.0		3.2			9.38	
3	Xã Cao Trĩ	2		3.2	3.2	3.2		3.2			0.00	
4	Xã Chu Hương	2		3.2	3.2	3.2		3.2			0.00	
5	Xã Địa Linh	2	3	4.0	3.5	3.0		3.2			9.38	

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng trồng sản xuất: RST)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
6	Xã Hà Hiệu	2		3.2	3.2	3.2		3.2			0.00	
7	Xã Khang Ninh	2	2	4.0	3.8	3.5		3.2			17.19	
8	Xã Mỹ Phương	2	1	3.5	3.5	3.5		3.2			9.38	
9	Xã Thượng Giáo	2	2	4.0	3.5	3.0		3.2			9.38	
10	Xã Cao Thượng	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
11	Xã Đồng Phúc	3	3	2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
12	Xã Hoàng Thĩ	3	2	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	
13	Xã Nam Mẫu	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
14	Xã Phúc Lộc	3	4	2.9	2.9	2.8		2.8			1.79	
15	Xã Quảng Khê	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
16	Xã Yên Dương	3	4	3.5	3.2	2.9		2.8			14.29	
	HUYỆN NGÂN SƠN											
1	Thị trấn Nà Phặc	1	2	4.2	4.0	3.8		4.0			0.00	
2	Xã Vân Tùng	1	1	5.0	5.0	5.0		4.0			25.00	
3	Xã Bằng Vân	2	1	2.5	2.5	2.5		3.2			-21.88	
4	Xã Lăng Ngâm	2	2	3.2	3.2	3.2		3.2			0.00	
5	Xã Cốc Đán	3	2	3.4	2.6	1.8		2.8			-7.14	
6	Xã Đức Vân	3	3	2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
7	Xã Hương Nê	3	3	2.8	2.8	2.8		2.8			-0.00	
8	Xã Thuần Mang	3	1	3.4	2.4	1.4		2.8			-14.29	
9	Xã Thượng Ân	3	1	4.4	2.9	1.4		2.8			3.57	
10	Xã Thượng Quan	3	2	2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
11	Xã Trung Hoà	3	1	2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng trồng sản xuất: RST)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	HUYỆN PÁC NẶM											
1	Xã Bộc Bố	1		4.0	4.0	4.0		4.0			0.00	
2	Xã Giáo Hiệu	2	2	4.0	3.5	3.0		3.2			9.38	
3	Xã Nghiền Loạn	2		3.2	3.2	3.2		3.2			0.00	
4	Xã Xuân La	2		3.2	3.2	3.2		3.2			0.00	
5	Xã Công Bằng	2	3	4.0	3.3	2.5		3.2			1.56	
6	Xã An Thắng	3	4	4.0	3.2	2.4		2.8			14.29	
7	Xã Bằng Thành	3	6	5.0	3.0	1.0		2.8			7.14	
8	Xã Cao Tân	3	1	2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
9	Xã Cỏ Linh	3	2	3.4	3.2	3.0		2.8			14.29	
10	Xã Nhạn Môn	3	1	2.9	2.9	2.9		2.8			3.57	

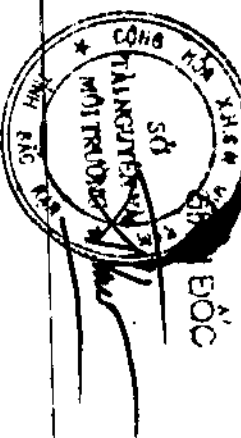
Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Phòng Tài nguyên đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Người lập biên
(Ký, ghi rõ họ tên)

Cơ quan thi công
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Bắc Kạn, ngày 18 tháng 10 năm 2011

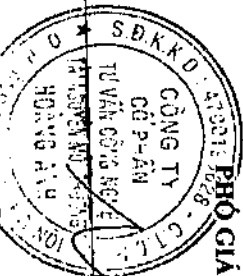


Ma Trương Thiêm

Lưu Quốc Trung

Lê Tiến Công

Nguyễn Xuân Thủy





BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất khoáng nuôi phục hồi rừng sản xuất: RSK)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
THỊ XÃ BẮC KẠN												
1	Nguyễn Thị Minh Khai	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Phường Đức Xuân	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
3	Phường Phùng Chí Kiên	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
4	Phường Sông Cầu	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
5	Xã Dương Quang	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
6	Xã Huyện Tụng	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
7	Xã Nông Thượng	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
8	Xã Xuất Hoà	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
HUYỆN CHỢ MỚI												
1	Thị trấn Chợ Mới	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Xã Cao Kỳ	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
3	Xã Hoà Mộc	2	3	3.2	2.0	0.8		1.6			25.00	
4	Xã Nông Hà	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
5	Xã Nông Thịnh	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
6	Xã Thanh Bình	2	3	2.5	1.9	1.2		1.6			15.63	
7	Xã Yên Định	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
8	Xã Mai Lạp	3	3	1.5	1.5	1.5		1.4			7.14	
9	Xã Như Cỏ	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
10	Xã Quảng Chu	3	4	2.0	1.5	1.0		1.4			7.14	
11	Xã Tân Sơn	3	4	2.4	1.7	1.0		1.4			21.43	
12	Xã Thanh Mai	3	4	1.9	1.5	1.0		1.4			3.57	
13	Xã Thanh Vân	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
14	Xã Bình Văn	3	3	1.8	1.8	1.8		1.4			28.57	

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất khoáng nuôi phục hồi rừng sản xuất: RSK)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
15	Xã Yên Cư	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
16	Xã Yên Hàn	3	4	2.2	1.6	1.0		1.4			14.29	
	HUYỆN CHỢ ĐÓN											
1	Thị trấn Bằng Lũng	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Xã Ngọc Phái	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
3	Xã Phương Viên	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
4	Xã Bàn Thi	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
5	Xã Bằng Lãng	3	1	1.5	1.5	1.5		1.4			7.14	
6	Xã Bằng Phúc	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
7	Xã Bình Trung	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
8	Xã Đại Sào	3	3	1.5	1.5	1.4		1.4			3.57	
9	Xã Đông Lạc	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
10	Xã Đông Viên	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
11	Xã Lương Bằng	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
12	Xã Nam Cường	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
13	Xã Nghĩa Tá	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
14	Xã Phong Huân	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
15	Xã Quảng Bạch	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
16	Xã Rã Bàn	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
17	Xã Tân Lập	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
18	Xã Xuân Lạc	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
19	Xã Yên Mỹ	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
20	Xã Yên Nhuận	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
21	Xã Yên Thịnh	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất khoáng mới phục hồi rừng sản xuất: RSK)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
22	Xã Yên Thượng	3	1	1.5	1.5	1.5		1.4			7.14	
	HUYỆN NÀ RỊ											
1	Thị trấn Yên Lạc	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Xã Kim Lư	2		2.0	2.0	2.0		1.6			25.00	
3	Xã Lương Hà	2	1	2.0	2.0	2.0		1.6			25.00	
4	Xã Ân Tình	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
5	Xã Côn Minh	3	1	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	
6	Xã Cư Lễ	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
7	Xã Cường Lợi	3	1	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	
8	Xã Đồng Xá	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
9	Xã Dương Sơn	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
10	Xã Hào Nghĩa	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
11	Xã Hữu Thác	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
12	Xã Kim Hỷ	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
13	Xã Lam Sơn	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
14	Xã Lạng Sơn	3	1	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	
15	Xã Liềm Thủy	3	1	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	
16	Xã Lương Thành	3	1	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	
17	Xã Lương Thượng	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
18	Xã Quang Phong	3	1	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	
19	Xã Văn Học	3	1	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	
20	Xã Văn Minh	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
21	Xã Vũ Loan	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
22	Xã Xuân Dương	3	1	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất khoáng mới phục hồi rừng sản xuất: RSK)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất (5)	Bình quân (6)	Thấp nhất (7)	Cao nhất (8)	Bình quân (9)	Thấp nhất (10)	Cao nhất (11)	Bình quân (12)	Thấp nhất (13)
(1)	(2)	(3)	(4)									
	HUYỆN BẠCH THÔNG											
1	Thị trấn Phú Thông	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Xã Cẩm Giang	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
3	Xã Phương Linh	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
4	Xã Quân Bình	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
5	Xã Quang Thuận	2	2	2.2	1.7	1.1		1.6			3.13	
6	Xã Tân Tiến	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
7	Xã Tú Trĩ	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
8	Xã Cao Sơn	3	3	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
9	Xã Đón Phong	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
10	Xã Dương Phong	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
11	Xã Hà Vị	3	2	1.6	1.5	1.4		1.4			7.14	
12	Xã Lục Bình	3	3	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
13	Xã Mỹ Thanh	3	2	1.6	1.5	1.3		1.4			3.57	
14	Xã Nguyễn Phúc	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
15	Xã Sỹ Bình	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
16	Xã Vũ Muộn	3	3	1.5	1.5	1.4		1.4			3.57	
17	Xã Vi Hương	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
	HUYỆN BA BÈ											
1	Thị trấn Chợ Rã	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Xã Bành Trạch	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
3	Xã Cao Trĩ	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
4	Xã Chu Hương	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
5	Xã Địa Linh	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất khoáng mới phục hồi rừng sản xuất: RSK)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
6	Xã Hà Hiệu	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
7	Xã Khang Ninh	2		1.7	1.7	1.6		1.6			3.12	
8	Xã Mỹ Phương	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
9	Xã Thương Giáo	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
10	Xã Cao Thương	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
11	Xã Đồng Phúc	3	2	1.7	1.6	1.5		1.4			14.29	
12	Xã Hoàng Trĩ	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
13	Xã Nam Mẫu	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
14	Xã Phúc Lộc	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
15	Xã Quảng Khê	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
16	Xã Yên Dương	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
	HUYỆN NGÂN SƠN											
1	Thị trấn Nà Phặc	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Xã Vân Tùng	1	1	2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
3	Xã Bằng Vân	2	1	1.7	1.7	1.7		1.6			0.00	
4	Xã Lãng Ngâm	2	1	1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
5	Xã Cốc Dán	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
6	Xã Đức Vân	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
7	Xã Hương Nê	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
8	Xã Thuận Mang	3	2	2.0	1.6	1.2		1.4			14.29	
9	Xã Thượng Ân	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
10	Xã Thương Quan	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
11	Xã Trung Hoà	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	

Tỉnh: Bắc Kạn

Mẫu số 11

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất khoáng nuôi phục hồi rừng sản xuất: RSK)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
HUYỆN PÁC NẬM												
1	Xã Bộc Bó	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Xã Giáo Hiệu	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
3	Xã Nghiên Loạn	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
4	Xã Xuân La	2	1	2.0	2.0	2.0		1.6			25.00	
5	Xã Công Bằng	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
6	Xã An Thắng	3	4	1.8	1.5	1.2		1.4			7.14	
7	Xã Bằng Thành	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
8	Xã Cao Tân	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
9	Xã Cỏ Linh	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
10	Xã Nhạn Môn	3	2	1.5	1.5	1.5		1.4			7.14	

Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Phòng Tài nguyên đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

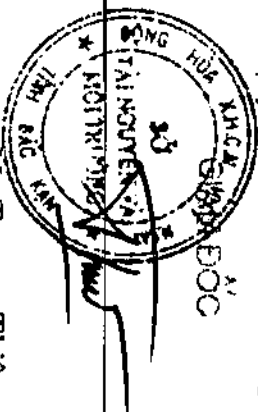
Người lập biên

(Ký, ghi rõ họ tên)

Cơ quan thi công

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

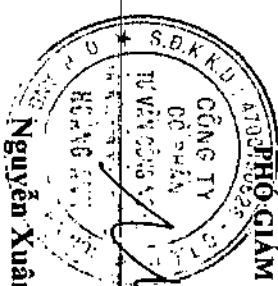
Bắc Kạn, ngày 18 tháng 10 năm 2011



Ma Trương Thiêm

Lưu Quốc Trung

Lê Tiến Công



Nguyễn Xuân Thủy



27

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất trồng rừng sản xuất: RSM)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất (5)	Bình quân (6)	Thấp nhất (7)	Cao nhất (8)	Bình quân (9)	Thấp nhất (10)	Cao nhất (11)	Bình quân (12)	Thấp nhất (13)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	THỊ XÃ BẮC KẠN											
1	Nguyễn Thị Minh Khai	1		3.0	3.0	3.0		3.0			0.00	
2	Phường Đức Xuân	1		3.0	3.0	3.0		3.0			0.00	
3	Phường Phùng Chí Kiên	1		3.0	3.0	3.0		3.0			0.00	
4	Phường Sông Cầu	1		3.0	3.0	3.0		3.0			0.00	
5	Xã Dương Quang	1	2	3.0	3.0	3.0		3.0			0.00	
6	Xã Huyền Tung	1	3	3.4	3.2	3.0		3.0			6.67	
7	Xã Nông Thượng	1	1	3.2	3.2	3.2		3.0			6.67	
8	Xã Xuất Hoá	1	3	3.5	3.3	3.0		3.0			8.33	
	HUYỆN CHỢ MỚI											
1	Thị trấn Chợ Mới	1		5.0	5.0	5.0		3.0			66.67	
2	Xã Cao Kỳ	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
3	Xã Hoà Mộc	2	1	2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
4	Xã Nông Hạ	2	4	4.0	2.7	1.4		2.4			12.50	
5	Xã Nông Thịnh	2	1	2.5	2.5	2.5		2.4			4.17	
6	Xã Thanh Bình	2	4	2.7	2.5	2.2		2.4			2.08	
7	Xã Yên Định	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
8	Xã Mai Lạp	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
9	Xã Như Cố	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
10	Xã Quảng Chu	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
11	Xã Tân Sơn	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
12	Xã Thanh Mai	3	4	3.0	2.3	1.5		2.1			7.14	
13	Xã Thanh Vân	3	3	4.0	2.8	1.5		2.1			30.95	
14	Xã Bình Văn	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất trồng rừng sản xuất: RSM)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
15	Xã Yên Cư	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
16	Xã Yên Hân	3	4	3.4	2.3	1.2		2.1			9.52	
HUYỆN CHỢ ĐỒN												
1	Thị trấn Bằng Lũng	1		3.0	3.0	3.0		3.0			0.00	
2	Xã Ngọc Phái	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
3	Xã Phương Viên	2	3	2.5	2.5	2.5		2.4			4.17	
4	Xã Bản Thi	3	2	2.3	2.2	2.0		2.1			2.38	
5	Xã Bằng Lăng	3	1	2.2	2.2	2.2		2.1			4.76	
6	Xã Bằng Phúc	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
7	Xã Bình Trung	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
8	Xã Đại Sào	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
9	Xã Đông Lạc	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
10	Xã Đông Viên	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
11	Xã Lương Bằng	3	1	2.2	2.2	2.2		2.1			4.76	
12	Xã Nam Cường	3	2	2.3	2.2	2.1		2.1			4.76	
13	Xã Nghĩa Tá	3	2	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
14	Xã Phong Huân	3	2	2.3	2.3	2.2		2.1			7.14	
15	Xã Quảng Bạch	3		2.3	2.1	1.9		2.1			0.00	
16	Xã Rã Bán	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
17	Xã Tân Lập	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
18	Xã Xuân Lạc	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
19	Xã Yên Mỹ	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
20	Xã Yên Nhuận	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
21	Xã Yên Thịnh	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	

•

•
•

•

•

•
•

•

•

•

•

•

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất trồng rừng sản xuất: RSM)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
22	Xã Yên Thượng	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
HUYỆN NÀ RÍ												
1	Thị trấn Yên Lạc	1	4	3.0	3.0	3.0		3.0			0.00	
2	Xã Kim Lư	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
3	Xã Lương Hạ	2	1	2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
4	Xã Ân Tĩnh	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
5	Xã Côn Minh	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
6	Xã Cư Lễ	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
7	Xã Cường Lợi	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
8	Xã Đông Xá	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
9	Xã Dương Sơn	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
10	Xã Hào Nghĩa	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
11	Xã Hữu Thác	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
12	Xã Kim Hỷ	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
13	Xã Lam Sơn	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
14	Xã Lạng Sơn	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
15	Xã Liềm Thủy	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
16	Xã Lương Thành	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
17	Xã Lương Thượng	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
18	Xã Quang Phong	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
19	Xã Văn Học	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
20	Xã Văn Minh	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
21	Xã Vũ Loan	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
22	Xã Xuân Dương	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất trồng rừng sản xuất: RSM)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
6	Xã Hà Hiệu	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
7	Xã Khang Ninh	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
8	Xã Mỹ Phương	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
9	Xã Thượng Giáo	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
10	Xã Cao Thượng	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
11	Xã Đồng Phúc	3	2	2.5	2.5	2.4		2.1			16.67	
12	Xã Hoàng Trĩ	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
13	Xã Nam Mẫu	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
14	Xã Phúc Lộc	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
15	Xã Quảng Khê	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
16	Xã Yên Dương	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
	HUYỆN NGÂN SƠN											
1	Thị trấn Nà Phặc	1		4.0	4.0	4.0		3.0			33.33	
2	Xã Vân Tùng	1	1	4.0	4.0	4.0		3.0			33.33	
3	Xã Bằng Vân	2	2	2.7	2.6	2.5		2.4			8.33	
4	Xã Lăng Ngâm	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
5	Xã Cốc Dần	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
6	Xã Đức Vân	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
7	Xã Hương Nê	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
8	Xã Thuần Mang	3	2	2.5	2.1	1.7		2.1			0.00	
9	Xã Thượng Ân	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
10	Xã Thượng Quan	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
11	Xã Trung Hoà	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất trồng rừng sản xuất: RSM)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	HUYỆN PÁC NÀM											
1	Xã Bộc Bó	1		3.0	3.0	3.0		3.0			0.00	
2	Xã Giáo Hiệu	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
3	Xã Nghiên Loan	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
4	Xã Xuân La	2	3	3.0	2.5	2.0		2.4			4.17	
5	Xã Công Bằng	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
6	Xã An Thắng	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
7	Xã Bằng Thành	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
8	Xã Cao Tân	3		2.5	2.3	2.0		2.1			7.14	
9	Xã Cỏ Linh	3	2	2.4	2.2	1.9		2.1			2.38	
10	Xã Nhân Môn	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	

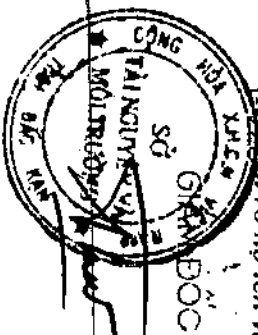
Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Phòng Tài nguyên đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Người lập biểu
(Ký, ghi rõ họ tên)

Cơ quan thi công
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Bắc Kạn, ngày 18 tháng 10 năm 2011



[Signature]

[Signature]

[Signature]

Ma Trương Thiêm

Lưu Quốc Trung

Lê Tiến Công

Nguyễn Xuân Thủy





7

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng tự nhiên phòng hộ: RPN)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	THỊ XÃ BẮC KẠN											
1	Nguyễn Thị Minh Khai	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
2	Phường Đức Xuân	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
3	Phường Phùng Chí Kiên	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
4	Phường Sông Cầu	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
5	Xã Dương Quang	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
6	Xã Huyền Tung	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
7	Xã Nông Thượng	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
8	Xã Xuất Hoà	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
	HUYỆN CHỢ MỚI											
1	Thị trấn Chợ Mới	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
2	Xã Cao Kỳ	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
3	Xã Hoà Mục	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
4	Xã Nông Hạ	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
5	Xã Nông Thịnh	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
6	Xã Thanh Bình	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
7	Xã Yên Định	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
8	Xã Mai Lạp	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
9	Xã Như Cồ	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
10	Xã Quảng Châu	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
11	Xã Tân Sơn	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
12	Xã Thanh Mai	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
13	Xã Thanh Vân	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
14	Xã Bình Vân	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng tự nhiên phòng hộ: RPN)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
15	Xã Yên Cư	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
16	Xã Yên Hân	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
HUYỆN CHỢ ĐỒN												
1	Thị trấn Bằng Lũng	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
2	Xã Ngọc Phái	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
3	Xã Phương Viên	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
4	Xã Bàn Thi	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
5	Xã Bằng Lãng	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
6	Xã Bằng Phúc	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
7	Xã Bình Trung	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
8	Xã Dải Sào	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
9	Xã Đồng Lạc	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
10	Xã Đông Viên	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
11	Xã Lương Bằng	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
12	Xã Nam Cường	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
13	Xã Nghĩa Tả	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
14	Xã Phong Huân	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
15	Xã Quảng Bạch	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
16	Xã Rã Bân	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
17	Xã Tân Lập	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
18	Xã Xuân Lạc	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
19	Xã Yên Mỹ	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
20	Xã Yên Nhuận	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
21	Xã Yên Thịnh	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng tự nhiên phòng hộ: RPN)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
22	Xã Yên Thương	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
	HUYỆN NÀ RÍ											
1	Thị trấn Yên Lạc	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
2	Xã Kim Lư	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
3	Xã Lương Hà	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
4	Xã Ân Tình	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
5	Xã Côn Minh	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
6	Xã Cư Lễ	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
7	Xã Cường Lợi	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
8	Xã Đông Xá	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
9	Xã Dương Sơn	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
10	Xã Hảo Nghĩa	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
11	Xã Hữu Thác	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
12	Xã Kim Hỷ	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
13	Xã Lam Sơn	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
14	Xã Lạng Sơn	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
15	Xã Liềm Thuy	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
16	Xã Lương Thành	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
17	Xã Lương Thượng	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
18	Xã Quang Phong	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
19	Xã Văn Học	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
20	Xã Văn Minh	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
21	Xã Vũ Loan	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
22	Xã Xuân Dương	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng tự nhiên phòng hộ: RPN)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	HUYỆN BẠCH THÔNG											
1	Thị trấn Phú Thông	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
2	Xã Cẩm Giàng	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
3	Xã Phương Linh	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
4	Xã Quân Bình	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
5	Xã Quang Thuận	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
6	Xã Tân Tiến	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
7	Xã Tú Trĩ	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
8	Xã Cao Sơn	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
9	Xã Đôn Phong	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
10	Xã Dương Phong	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
11	Xã Hà Vị	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
12	Xã Lục Bình	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
13	Xã Mỹ Thanh	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
14	Xã Nguyễn Phúc	3	3	0.8	0.8	0.7		0.7			7.14	
15	Xã Sỹ Bình	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
16	Xã Vũ Muộn	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
17	Xã Vi Hương	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
	HUYỆN BA BÈ											
1	Thị trấn Chợ Rã	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
2	Xã Bành Trạch	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
3	Xã Cao Trĩ	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
4	Xã Chu Hương	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
5	Xã Địa Linh	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng tự nhiên phòng hộ: RPN)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
6	Xã Hà Hiệu	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
7	Xã Khang Ninh	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
8	Xã Mỹ Phương	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
9	Xã Thượng Giáo	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
10	Xã Cao Thượng	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
11	Xã Đồng Phúc	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
12	Xã Hoàng Trí	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
13	Xã Nam Mẫu	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
14	Xã Phúc Lộc	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
15	Xã Quảng Khê	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
16	Xã Yên Dương	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
	HUYỆN NGÂN SƠN											
1	Thị trấn Nà Phặc	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
2	Xã Vân Tùng	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
3	Xã Bằng Vân	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
4	Xã Lãng Ngâm	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
5	Xã Cốc Đán	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
6	Xã Đức Vân	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
7	Xã Hương Nê	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
8	Xã Thuần Mang	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
9	Xã Thượng Ân	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
10	Xã Thượng Quan	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
11	Xã Trung Hoà	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng tự nhiên phòng hộ: RPN)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	HUYỆN PÁC NẬM											
1	Xã Bộc Bó	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
2	Xã Giao Hiệu	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
3	Xã Nghiên Loạn	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
4	Xã Xuân La	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
5	Xã Công Bằng	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
6	Xã An Thắng	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
7	Xã Bằng Thành	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
8	Xã Cao Tân	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
9	Xã Cổ Linh	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
10	Xã Nhân Môn	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	

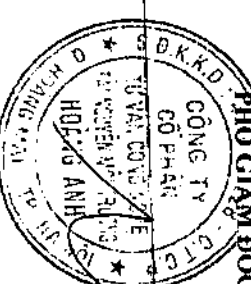
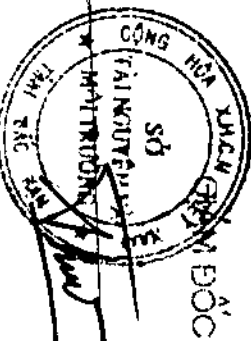
Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Phòng Tài nguyên đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Người lập biểu
(Ký, ghi rõ họ tên)

Cơ quan thi công
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Bắc Kạn, ngày 18 tháng 10 năm 2011





7

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng trồng phòng hộ: RPT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất (5)	Bình quân (6)	Thấp nhất (7)	Cao nhất (8)	Bình quân (9)	Thấp nhất (10)	Cao nhất (11)	Bình quân (12)	Thấp nhất (13)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	THỊ XÃ BẮC KẠN											
1	Nguyễn Thị Minh Khai	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Phường Đức Xuân	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
3	Phường Phùng Chí Kiên	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
4	Phường Sông Cầu	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
5	Xã Dương Quang	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
6	Xã Huyền Tung	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
7	Xã Nông Thương	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
8	Xã Xuất Hoá	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
	HUYỆN CHỢ MỚI											
1	Thị trấn Chợ Mới	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Xã Cao Kỳ	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
3	Xã Hoà Mộc	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
4	Xã Nông Hạ	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
5	Xã Nông Thịnh	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
6	Xã Thanh Bình	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
7	Xã Yên Định	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
8	Xã Mai Lạp	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
9	Xã Như Cố	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
10	Xã Quảng Chu	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
11	Xã Tân Sơn	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
12	Xã Thanh Mai	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
13	Xã Thanh Vân	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
14	Xã Bình Văn	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng trồng phòng hộ: RPT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
15	Xã Yên Cư	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
16	Xã Yên Hân	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
	HUYỆN CHỢ ĐỒN											
1	Thị trấn Bằng Lũng	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Xã Ngọc Phái	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
3	Xã Phương Viên	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
4	Xã Bản Thi	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
5	Xã Bằng Lăng	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
6	Xã Bằng Phúc	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
7	Xã Bình Trung	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
8	Xã Đại Sào	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
9	Xã Đồng Lạc	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
10	Xã Đông Viên	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
11	Xã Lương Bằng	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
12	Xã Nam Cường	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
13	Xã Nghĩa Tá	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
14	Xã Phong Huân	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
15	Xã Quảng Bạch	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
16	Xã Rã Bán	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
17	Xã Tân Lập	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
18	Xã Xuân Lạc	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
19	Xã Yên Mỹ	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
20	Xã Yên Nhuận	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
21	Xã Yên Thịnh	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng trồng phòng hộ: RPT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất (5)	Bình quân (6)	Thấp nhất (7)	Cao nhất (8)	Bình quân (9)	Thấp nhất (10)	Cao nhất (11)	Bình quân (12)	Thấp nhất (13)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
22	Xã Yên Thượng	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
HUYỆN NÀ RỊ												
1	Thị trấn Yên Lạc	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Xã Kim Lư	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
3	Xã Lương Hà	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
4	Xã Ân Thịnh	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
5	Xã Côn Minh	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
6	Xã Cư Lễ	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
7	Xã Cường Lợi	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
8	Xã Đồng Xá	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
9	Xã Dương Sơn	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
10	Xã Hào Nghĩa	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
11	Xã Hữu Thác	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
12	Xã Kim Hỷ	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
13	Xã Lam Sơn	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
14	Xã Lạng Sơn	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
15	Xã Liêm Thủy	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
16	Xã Lương Thành	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
17	Xã Lương Thượng	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
18	Xã Quang Phong	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
19	Xã Văn Học	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
20	Xã Văn Minh	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
21	Xã Vũ Loan	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
22	Xã Xuân Dương	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng trồng phòng hộ: RPT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	HUYỆN BẠCH THÔNG											
1	Thị trấn Phú Thông	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Xã Cẩm Giàng	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
3	Xã Phương Linh	2		1.8	1.7	1.6		1.6			6.25	
4	Xã Quân Bình	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
5	Xã Quang Thuận	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
6	Xã Tân Tiến	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
7	Xã Tú Trĩ	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
8	Xã Cao Sơn	3	2	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
9	Xã Đôn Phong	3	3	1.5	1.5	1.4		1.4			3.57	
10	Xã Dương Phong	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
11	Xã Hà Vĩ	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
12	Xã Lục Bình	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
13	Xã Mỹ Thanh	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
14	Xã Nguyên Phúc	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
15	Xã Sỹ Bình	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
16	Xã Vũ Muộn	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
17	Xã Vĩ Hương	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
	HUYỆN BÀ BÈ											
1	Thị trấn Chợ Rã	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Xã Bành Trạch	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
3	Xã Cao Trĩ	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
4	Xã Chu Hương	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
5	Xã Địa Linh	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất có rừng trồng phòng hộ: RPT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
6	Xã Hà Hiệu	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
7	Xã Khang Ninh	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
8	Xã Mỹ Phương	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
9	Xã Thượng Giáo	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
10	Xã Cao Thượng	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
11	Xã Đồng Phúc	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
12	Xã Hoàng Trĩ	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
13	Xã Nam Mẫu	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
14	Xã Phúc Lộc	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
15	Xã Quảng Khê	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
16	Xã Yên Dương	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
	HUYỆN NGÂN SƠN											
1	Thị trấn Nà Phặc	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Xã Văn Tùng	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
3	Xã Bằng Vân	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
4	Xã Lăng Ngâm	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
5	Xã Cốc Dán	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
6	Xã Đức Vân	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
7	Xã Hương Nê	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
8	Xã Thuần Mang	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
9	Xã Thượng Ân	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
10	Xã Thượng Quan	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
11	Xã Trung Hoà	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	

2

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng trong phòng hộ: RPT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
HUYỆN PẮC NẠM												
1	Xã Bộc Bố	1		2.0	2.0	2.0		2.0				0.00
2	Xã Giáo Hiệu	2		1.6	1.6	1.6		1.6				0.00
3	Xã Nghiên Loan	2		1.6	1.6	1.6		1.6				0.00
4	Xã Xuân La	2	1	1.8	1.8	1.8		1.6			12.50	
5	Xã Công Bằng	2		1.6	1.6	1.6		1.6				0.00
6	Xã An Thắng	3		1.4	1.4	1.4		1.4				0.00
7	Xã Bằng Thành	3		1.4	1.4	1.4		1.4				0.00
8	Xã Cao Tân	3		1.4	1.4	1.4		1.4				0.00
9	Xã Cổ Linh	3		1.4	1.4	1.4		1.4				0.00
10	Xã Nhận Môn	3		1.4	1.4	1.4		1.4				0.00

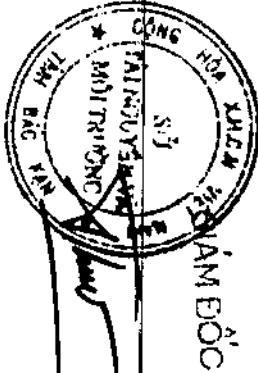
Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Phòng Tài nguyên đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Người lập biểu
(Ký, ghi rõ họ tên)

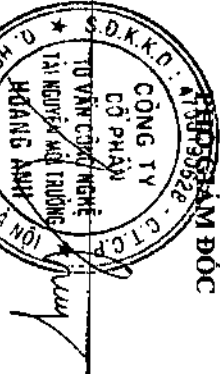
Cơ quan thi công
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Bắc Kạn, ngày 18 tháng 10 năm 2011



[Signature]

[Signature]



13

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất chuyên nuôi phục hồi rừng phòng hộ: RPX)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
THỊ XÃ BẮC KẠN												
1	Nguyễn Thị Minh Khai	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
2	Phường Đức Xuân	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
3	Phường Phùng Chí Kiên	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
4	Phường Sông Cầu	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
5	Xã Dương Quang	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
6	Xã Huyền Tùng	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
7	Xã Nông Thượng	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
8	Xã Xuất Hoà	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
HUYỆN CHỢ MỚI												
1	Thị trấn Chợ Mới	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
2	Xã Cao Kỳ	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
3	Xã Hoà Mộc	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
4	Xã Nông Hạ	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
5	Xã Nông Thịnh	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
6	Xã Thanh Bình	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
7	Xã Yên Định	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
8	Xã Mai Lạp	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
9	Xã Như Cỏ	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
10	Xã Quảng Chu	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
11	Xã Tân Sơn	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
12	Xã Thanh Mai	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
13	Xã Thanh-Vân	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
14	Xã Bình Vân	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất khoảng mười phút hồi rừng phòng hộ: RPK)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
15	Xã Yên Cư	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
16	Xã Yên Hân	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
	HUYỆN CHỢ ĐÓN											
1	Thị trấn Bằng Lũng	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
2	Xã Ngọc Phái	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
3	Xã Phương Viên	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
4	Xã Bản Thi	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
5	Xã Bằng Lãng	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
6	Xã Bằng Phúc	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
7	Xã Bình Trung	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
8	Xã Đại Sáo	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
9	Xã Đông Lạc	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
10	Xã Đông Viên	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
11	Xã Lương Bằng	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
12	Xã Nam Cường	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
13	Xã Nghĩa Tá	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
14	Xã Phong Huân	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
15	Xã Quảng Bạch	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
16	Xã Rã Bàn	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
17	Xã Tân Lập	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
18	Xã Xuân Lạc	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
19	Xã Yên Mỹ	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
20	Xã Yên Nhuận	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
21	Xã Yên Thịnh	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất khoáng nước phục hồi rừng phòng hộ: RPK)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
22	Xã Yên Thượng	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
HUYỆN NÀ RÍ												
1	Thị trấn Yên Lạc	1		1.0	1.0	1.0		1.0				0.00
2	Xã Kim Lư	2		0.8	0.8	0.8		0.8				0.00
3	Xã Lương Hạ	2		0.8	0.8	0.8		0.8				0.00
4	Xã Ân Tình	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
5	Xã Côn Minh	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
6	Xã Cư Lễ	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
7	Xã Cường Lợi	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
8	Xã Đông Xá	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
9	Xã Dương Sơn	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
10	Xã Hào Nghĩa	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
11	Xã Hữu Thác	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
12	Xã Kim Hỷ	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
13	Xã Lam Sơn	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
14	Xã Làng Sạn	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
15	Xã Liềm Thủy	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
16	Xã Lương Thành	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
17	Xã Lương Thượng	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
18	Xã Quang Phong	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
19	Xã Văn Học	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
20	Xã Văn Minh	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
21	Xã Vũ Loan	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
22	Xã Xuân Dương	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất khoảng mười phức hồi rừng phòng hộ: RPK)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	HUYỆN BẠCH THÔNG											
1	Thị trấn Phú Thông	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
2	Xã Cẩm Giang	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
3	Xã Phương Linh	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
4	Xã Quân Bình	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
5	Xã Quang Thuận	2	3	0.9	0.9	0.8		0.8			6.25	
6	Xã Tân Tiến	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
7	Xã Tú Trĩ	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
8	Xã Cao Sơn	3	2	0.8	0.8	0.7		0.7			7.14	
9	Xã Đôn Phong	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
10	Xã Dương Phong	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
11	Xã Hà Vĩ	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
12	Xã Lục Bình	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
13	Xã Mỹ Thanh	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
14	Xã Nguyễn Phúc	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
15	Xã Sỹ Bình	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
16	Xã Vũ Muộn	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
17	Xã Vĩ Hương	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
	HUYỆN BA BÈ											
1	Thị trấn Chợ Rã	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
2	Xã Bành Trạch	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
3	Xã Cao Trĩ	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
4	Xã Chu Hương	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
5	Xã Diên Khánh	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất trồng cây lâu năm khác: LNK)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất (5)	Bình quân (6)	Thấp nhất (7)	Cao nhất (8)	Bình quân (9)	Thấp nhất (10)	Cao nhất (11)	Bình quân (12)	Thấp nhất (13)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
6	Xã Hà Hiệu	2		10.0	10.0	10.0		10.0			0.00	
7	Xã Khang Ninh	2		11.1	10.6	10.0		10.0			5.50	
8	Xã Mỹ Phương	2		10.0	10.0	10.0		10.0			0.00	
9	Xã Thượng Giáo	2	6	11.0	10.3	9.5		10.0			2.50	
10	Xã Cao Thượng	3		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
11	Xã Đồng Phúc	3		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
12	Xã Hoàng Trĩ	3		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
13	Xã Nam Mẫu	3		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
14	Xã Phúc Lộc	3		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
15	Xã Quảng Khê	3		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
16	Xã Yên Dương	3		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
HUYỆN NGÀN SƠN												
1	Thị trấn Nà Phặc	1	1	16.0	16.0	16.0		12.0			33.33	
2	Xã Vân Tùng	1	2	12.0	12.0	12.0		12.0			0.00	
3	Xã Bằng Vân	2	2	13.0	13.0	13.0		10.0			30.00	
4	Xã Lãng Ngâm	2	2	10.0	10.0	10.0		10.0			0.00	
5	Xã Cốc Dán	3	2	8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
6	Xã Đức Vân	3		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
7	Xã Hương Nê	3	2	8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
8	Xã Thuận Mang	3		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
9	Xã Thương Ân	3		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
10	Xã Thượng Quan	3	3	8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
11	Xã Trung Hoà	3		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

Tỉnh: Bắc Kạn

Mẫu số 11

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất trồng cây lâu năm khác: LNK)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	HUYỆN PẮC NẠM											
1	Xã Bộc Bố	1	3	15.0	14.0	13.0		12.0			16.67	
2	Xã Giáo Hiệu	2	2	12.0	11.5	11.0		10.0			15.00	
3	Xã Nghiên Loan	2		10.0	10.0	10.0		10.0			0.00	
4	Xã Xuân Lạ	2	2	13.0	12.0	11.0		10.0			20.00	
5	Xã Công Bằng	2	1	11.0	11.0	11.0		10.0			10.00	
6	Xã An Thắng	3		10.0	9.0	8.0		8.0			12.50	
7	Xã Bằng Thành	3		11.0	9.0	7.0		8.0			12.50	
8	Xã Cao Tân	3	1	8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
9	Xã Cổ Linh	3		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
10	Xã Nhân Môn	3	2	10.0	9.0	8.0		8.0			12.50	

Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Phòng Tài nguyên đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

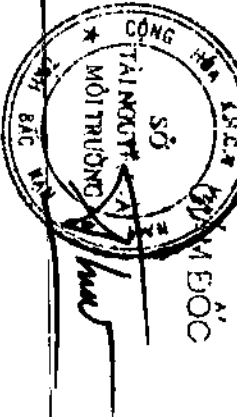
Người lập biên

(Ký, ghi rõ họ tên)

Cơ quan thi công

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Bắc Kạn, ngày 18 tháng 10 năm 2011

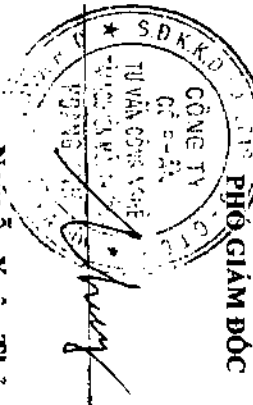


Ma Trương Thiêm

Lưu Quốc Trung

Lê Tiến Công

Nguyễn Xuân Thủy





1

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng tự nhiên sản xuất: RSN)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	THỊ XÃ BẮC KẠN											
1	Nguyen Thị Minh Khai	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Phường Đức Xuân	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
3	Phường Phùng Chí Kiên	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
4	Phường Sông Cầu	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
5	Xã Dương Quang	1	2	2.3	2.2	2.0		2.0			7.50	
6	Xã Huyền Tung	1	3	2.4	2.2	2.0		2.0			10.00	
7	Xã Nông Thương	1	3	2.3	2.2	2.1		2.0			10.00	
8	Xã Xuất Hoá	1	2	2.2	2.2	2.1		2.0			7.50	
	HUYỆN CHỢ MỚI											
1	Thị trấn Chợ Mới	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Xã Cao Kỳ	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
3	Xã Hoà Mộc	2	1	1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
4	Xã Nông Hạ	2	1	1.7	1.7	1.7		1.6			6.25	
5	Xã Nông Thịnh	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
6	Xã Thanh Bình	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
7	Xã Yên Định	2	1	1.8	1.8	1.8		1.6			12.50	
8	Xã Mai Lạp	3	3	2.0	2.0	2.0		1.4			42.86	
9	Xã Như Cố	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
10	Xã Quảng Chu	3	3	2.4	1.7	1.0		1.4			21.43	
11	Xã Tân Sơn	3	1	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	
12	Xã Thanh Mai	3	3	2.0	2.0	2.0		1.4			42.86	
13	Xã Thanh Vân	3	1	1.8	1.8	1.8		1.4			28.57	
14	Xã Bình Văn	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng tự nhiên sản xuất: RSN)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
15	Xã Yên Cư	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
16	Xã Yên Hân	3	1	1.5	1.5	1.5		1.4			7.14	
HUYỆN CHỢ ĐÓN												
1	Thị trấn Bằng Lũng	1	3	3.0	2.2	1.4		2.0			10.00	
2	Xã Ngọc Phái	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
3	Xã Phương Viên	2	4	1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
4	Xã Bản Thi	3	2	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
5	Xã Bằng Lăng	3	2	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
6	Xã Bằng Phúc	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
7	Xã Bình Trung	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
8	Xã Đại Sào	3	2	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
9	Xã Đông Lạc	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
10	Xã Đông Viên	3	4	1.8	1.7	1.5		1.4			17.86	
11	Xã Lương Bằng	3	2	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
12	Xã Nam Cường	3	2	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
13	Xã Nghĩa Tá	3	3	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
14	Xã Phong Huân	3	2	1.6	1.6	1.5		1.4			10.71	
15	Xã Quảng Bạch	3	4	2.1	1.4	0.7		1.4			0.00	
16	Xã Rã Bân	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
17	Xã Tân Lập	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
18	Xã Xuân Lạc	3	3	1.6	1.5	1.4		1.4			7.14	
19	Xã Yên Mỹ	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
20	Xã Yên Nhuận	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
21	Xã Yên Thịnh	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng tự nhiên sản xuất: RSN)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
22	Xã Yên Thượng	3	1	1.5	1.5	1.5		1.4			7.14	
	HUYỆN NÀ RÍ											
1	Thị trấn Yên Lạc	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Xã Kim Lư	2	2	2.0	2.0	2.0		1.6			25.00	
3	Xã Lương Hà	2	1	2.0	2.0	2.0		1.6			25.00	
4	Xã Ân Tình	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
5	Xã Côn Minh	3	1	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	
6	Xã Cư Lễ	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
7	Xã Cường Lợi	3	1	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	
8	Xã Đồng Xá	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
9	Xã Dương Sơn	3	1	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	
10	Xã Hào Nghĩa	3	2	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	
11	Xã Hữu Thác	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
12	Xã Kim Hỷ	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
13	Xã Lam Sơn	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
14	Xã Lạng San	3	1	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	
15	Xã Liềm Thủy	3	1	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	
16	Xã Lương Thành	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
17	Xã Lương Thượng	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
18	Xã Quang Phong	3	1	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	
19	Xã Văn Học	3	1	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	
20	Xã Văn Minh	3	2	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	
21	Xã Vũ Loan	3	1	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	
22	Xã Xuân Dương	3	1	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất có rừng tự nhiên sản xuất: RSN)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	HUYỆN BẠCH THÔNG											
1	Thị trấn Phú Thông	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Xã Cầm Giàng	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
3	Xã Phương Linh	2	4	2.0	1.8	1.5		1.6			9.38	
4	Xã Quân Bình	2	2	1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
5	Xã Quang Thuận	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
6	Xã Tân Tiến	2	5	2.0	1.8	1.5		1.6			9.38	
7	Xã Tử Trĩ	2	2	2.1	1.8	1.4		1.6			9.38	
8	Xã Cao Sơn	3	2	1.6	1.6	1.5		1.4			10.71	
9	Xã Đón Phong	3	4	2.0	1.6	1.2		1.4			14.29	
10	Xã Dương Phong	3	3	2.0	1.6	1.1		1.4			10.71	
11	Xã Hà Vĩ	3	2	1.7	1.6	1.5		1.4			14.29	
12	Xã Lục Bình	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
13	Xã Mỹ Thanh	3	2	1.5	1.5	1.4		1.4			3.57	
14	Xã Nguyễn Phúc	3	3	1.6	1.5	1.4		1.4			7.14	
15	Xã Sỹ Bình	3		2.1	1.6	1.0		1.4			10.71	
16	Xã Vũ Muộn	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
17	Xã Vĩ Hương	3		1.6	1.6	1.5		1.4			10.71	
	HUYỆN BA BÈ											
1	Thị trấn Chợ Rã	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Xã Bành Trạch	2	2	1.7	1.7	1.7		1.6			6.25	
3	Xã Cao Trĩ	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
4	Xã Chu Hương	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
5	Xã Địa Linh	2	4	1.8	1.8	1.7		1.6			9.38	

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng tự nhiên sản xuất: RSN)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
6	Xã Hà Hiệu	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
7	Xã Khang Ninh	2	2	1.8	1.8	1.7		1.6			9.38	
8	Xã Mỹ Phương	2	1	1.7	1.7	1.7		1.6			6.25	
9	Xã Thương Giáo	2	7	2.0	1.7	1.4		1.6			6.25	
10	Xã Cao Thượng	3	3	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
11	Xã Đồng Phúc	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
12	Xã Hoàng Trĩ	3	3	1.7	1.6	1.4		1.4			10.71	
13	Xã Nam Mẫu	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
14	Xã Phúc Lộc	3	4	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
15	Xã Quảng Khê	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
16	Xã Yên Dương	3	4	1.8	1.6	1.4		1.4			14.29	
HUYỆN NGÂN SƠN												
1	Thị trấn Nà Phặc	1	2	4.0	3.6	3.2		2.0			80.00	
2	Xã Vân Tùng	1	1	3.0	3.0	3.0		2.0			50.00	
3	Xã Bằng Vân	2	1	1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
4	Xã Lãng Ngâm	2	1	1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
5	Xã Cốc Đán	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
6	Xã Đức Vân	3	1	2.0	2.0	2.0		1.4			42.86	
7	Xã Hương Nè	3	3	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
8	Xã Thuận Màng	3	2	3.0	2.1	1.2		1.4			50.00	
9	Xã Thượng Ân	3	2	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
10	Xã Thượng Quan	3	2	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
11	Xã Trung Hoà	3	3	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	

Tỉnh: Bắc Kạn

Mẫu số 11

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng tự nhiên sản xuất: RSN)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	HUYỆN PÁC NẠM											
1	Xã Bộc Bố	1	3	3.0	2.3	1.5		2.0			12.50	
2	Xã Giáo Hiệu	2	2	2.0	1.8	1.5		1.6			9.38	
3	Xã Nghiên Loan	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
4	Xã Xuân La	2	2	2.5	1.9	1.2		1.6			15.63	
5	Xã Công Bằng	2	3	2.0	1.8	1.5		1.6			9.38	
6	Xã An Thắng	3	6	2.2	1.6	1.0		1.4			14.29	
7	Xã Bằng Thành	3	4	2.4	1.7	1.0		1.4			21.43	
8	Xã Cao Tân	3	3	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
9	Xã Cổ Linh	3	2	2.0	1.6	1.2		1.4			14.29	
10	Xã Nhạn Môn	3	2	1.5	1.5	1.5		1.4			7.14	

Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Phòng Tài nguyên đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

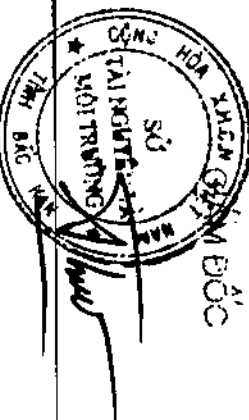
Người lập biên

(Ký, ghi rõ họ tên)

Cơ quan thi công

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Bắc Kạn, ngày 18 tháng 10 năm 2011



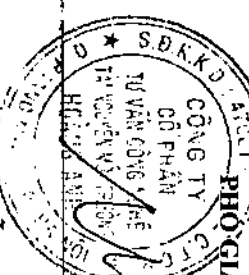
Ma Trương Thiêm

(Signature)

Lưu Quốc Trung

(Signature)

Lê Tiến Công



Nguyễn Xuân Thủy



BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất trồng rừng sản xuất: RSM)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	HUYỆN BẠCH THÔNG											
1	Thị trấn Phú Thông	1		3.0	3.0	3.0		3.0			0.00	
2	Xã Cẩm Giàng	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
3	Xã Phương Linh	2		2.5	2.5	2.4		2.4			2.08	
4	Xã Quân Bình	2	1	2.6	2.6	2.6		2.4			8.33	
5	Xã Quang Thuận	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
6	Xã Tân Tiến	2	5	3.0	2.5	2.0		2.4			4.17	
7	Xã Tú Tĩ	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
8	Xã Cao Sơn	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
9	Xã Đôn Phong	3	3	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
10	Xã Dương Phong	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
11	Xã Hà Vĩ	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
12	Xã Lục Bình	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
13	Xã Mỹ Thanh	3	2	2.5	2.4	2.3		2.1			14.29	
14	Xã Nguyễn Phúc	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
15	Xã Sỹ Bình	3	3	2.2	2.2	2.1		2.1			2.38	
16	Xã Vũ Muộn	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
17	Xã Vĩ Hương	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
	HUYỆN BA BÈ											
1	Thị trấn Chợ Rã	1		3.0	3.0	3.0		3.0			0.00	
2	Xã Bành Trách	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
3	Xã Cao Trĩ	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
4	Xã Chu Hương	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
5	Xã Địa Linh	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng trồng sản xuất: RST)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất (5)	Bình quân (6)	Thấp nhất (7)	Cao nhất (8)	Bình quân (9)	Thấp nhất (10)	Cao nhất (11)	Bình quân (12)	Thấp nhất (13)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	THỊ XÃ BẮC KẠN											
1	Nguyễn Thị Minh Khai	1		4.0	4.0	4.0		4.0			0.00	
2	Phường Đức Xuân	1		4.0	4.0	4.0		4.0			0.00	
3	Phường Phùng Chí Kiên	1		4.0	4.0	4.0		4.0			0.00	
4	Phường Sông Cầu	1		4.0	4.0	4.0		4.0			0.00	
5	Xã Dương Quang	1	2	4.0	4.0	4.0		4.0			0.00	
6	Xã Huyền Tung	1	1	4.0	4.0	4.0		4.0			0.00	
7	Xã Nông Thượng	1	3	4.5	4.3	4.0		4.0			6.25	
8	Xã Xuất Hoá	1	2	4.5	4.4	4.2		4.0			8.75	
	HUYỆN CHỢ MỚI											
1	Thị trấn Chợ Mới	1	9	5.5	4.8	4.0		4.0			18.75	
2	Xã Cao Kỳ	2	4	7.0	4.0	1.0		3.2			25.00	
3	Xã Hoà Mộc	2	1	3.2	3.2	3.2		3.2			0.00	
4	Xã Nông Hạ	2		3.2	3.2	3.2		3.2			0.00	
5	Xã Nông Thịnh	2	3	3.6	3.6	3.6		3.2			12.50	
6	Xã Thanh Bình	2	4	3.4	3.3	3.2		3.2			3.12	
7	Xã Yên Đình	2	3	5.0	4.3	3.5		3.2			32.81	
8	Xã Mai Lạp	3	3	3.5	3.5	3.5		2.8			25.00	
9	Xã Như Cỏ	3	3	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	
10	Xã Quảng Chu	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
11	Xã Tân Sơn	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
12	Xã Thanh Mai	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
13	Xã Thanh Vân	3	1	3.2	3.2	3.2		2.8			14.29	
14	Xã Bình Văn	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng trồng sản xuất: RST)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
15	Xã Yên Cư	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
16	Xã Yên Hân	3	3	4.0	4.0	4.0		2.8			42.86	
	HUYỆN CHỢ ĐỒN											
1	Thị trấn Bằng Lũng	1	3	4.9	4.9	4.9		4.0			22.50	
2	Xã Ngọc Phái	2		3.2	3.2	3.2		3.2			0.00	
3	Xã Phương Viên	2	3	3.2	3.2	3.2		3.2			0.00	
4	Xã Bàn Thi	3	1	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	
5	Xã Bằng Lãng	3	1	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	
6	Xã Bằng Phúc	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
7	Xã Bình Trung	3	3	2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
8	Xã Đại Sào	3	2	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	
9	Xã Đông Lạc	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
10	Xã Đông Viên	3	1	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	
11	Xã Lương Bằng	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
12	Xã Nam Cường	3	2	2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
13	Xã Nghĩa Tá	3	2	2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
14	Xã Phong Huân	3	2	2.9	2.9	2.8		2.8			1.79	
15	Xã Quảng Bạch	3	4	3.0	2.9	2.7		2.8			1.79	
16	Xã Rã Bân	3	1	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	
17	Xã Tân Lập	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
18	Xã Xuân Lạc	3	1	2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
19	Xã Yên Mỹ	3	1	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	
20	Xã Yên Nhuận	3	1	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	
21	Xã Yên Thịnh	3	1	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng trồng sản xuất: RST)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
22	Xã Yên Thượng	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
	HUYỆN NÀ RỊ											
1	Thị trấn Yên Lạc	1		4.0	4.0	4.0		4.0			0.00	
2	Xã Kim Lư	2	2	3.5	3.5	3.5		3.2			9.38	
3	Xã Lương Hà	2	1	3.5	3.5	3.5		3.2			9.38	
4	Xã Ân Tình	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
5	Xã Côn Minh	3	1	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	
6	Xã Cư Lễ	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
7	Xã Cường Lợi	3	1	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	
8	Xã Đông Xã	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
9	Xã Dương Sơn	3	2	2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
10	Xã Hảo Nghĩa	3	1	2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
11	Xã Hữu Thác	3	1	2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
12	Xã Kim Hỷ	3	1	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	
13	Xã Lam Sơn	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
14	Xã Lạng Sơn	3	1	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	
15	Xã Liêm Thủy	3	1	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	
16	Xã Lương Thành	3	1	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	
17	Xã Lương Thượng	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
18	Xã Quang Phong	3	1	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	
19	Xã Văn Học	3	1	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	
20	Xã Văn Minh	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
21	Xã Vũ Loan	3	1	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	
22	Xã Xuân Dương	3	1	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng trồng sản xuất: RST)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	HUYỆN BẠCH THÔNG											
1	Thị trấn Phú Thông	1		4.0	4.0	4.0		4.0			0.00	
2	Xã Cẩm Giàng	2	4	5.0	3.5	2.0		3.2			9.38	
3	Xã Phương Linh	2	5	4.0	3.6	3.2		3.2			12.50	
4	Xã Quân Bình	2	4	3.2	3.2	3.2		3.2			0.00	
5	Xã Quang Thuận	2	10	3.2	3.2	3.2		3.2			0.00	
6	Xã Tân Tiến	2	1	3.3	3.3	3.3		3.2			3.12	
7	Xã Tú Trĩ	2	2	3.5	3.3	3.0		3.2			1.56	
8	Xã Cao Sơn	3	3	3.0	2.9	2.8		2.8			3.57	
9	Xã Dôn Phong	3	3	3.5	3.2	2.9		2.8			14.29	
10	Xã Dương Phong	3	3	3.0	2.9	2.8		2.8			3.57	
11	Xã Hà Vĩ	3	3	3.2	3.1	2.9		2.8			8.93	
12	Xã Lục Bình	3	3	2.9	2.9	2.8		2.8			1.79	
13	Xã Mỹ Thanh	3	3	2.9	2.9	2.9		2.8			3.57	
14	Xã Nguyễn Phúc	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
15	Xã Sỹ Bình	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
16	Xã Vũ Muộn	3	3	3.0	2.9	2.8		2.8			3.57	
17	Xã Vĩ Hương	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
	HUYỆN BA BÈ											
1	Thị trấn Chợ Rã	1		4.0	4.0	4.0		4.0			0.00	
2	Xã Bành Trách	2	3	4.0	3.5	3.0		3.2			9.38	
3	Xã Cao Trĩ	2		3.2	3.2	3.2		3.2			0.00	
4	Xã Chu Hương	2		3.2	3.2	3.2		3.2			0.00	
5	Xã Địa Linh	2	3	4.0	3.5	3.0		3.2			9.38	

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng trồng sản xuất: RST)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
6	Xã Hà Hiệu	2		3.2	3.2	3.2		3.2			0.00	
7	Xã Khang Ninh	2	2	4.0	3.8	3.5		3.2			17.19	
8	Xã Mỹ Phương	2	1	3.5	3.5	3.5		3.2			9.38	
9	Xã Thượng Giáo	2	2	4.0	3.5	3.0		3.2			9.38	
10	Xã Cao Thượng	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
11	Xã Đồng Phúc	3	3	2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
12	Xã Hoàng Thĩ	3	2	3.0	3.0	3.0		2.8			7.14	
13	Xã Nam Mẫu	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
14	Xã Phúc Lộc	3	4	2.9	2.9	2.8		2.8			1.79	
15	Xã Quảng Khê	3		2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
16	Xã Yên Dương	3	4	3.5	3.2	2.9		2.8			14.29	
	HUYỆN NGÂN SƠN											
1	Thị trấn Nà Phặc	1	2	4.2	4.0	3.8		4.0			0.00	
2	Xã Vân Tùng	1	1	5.0	5.0	5.0		4.0			25.00	
3	Xã Bằng Vân	2	1	2.5	2.5	2.5		3.2			-21.88	
4	Xã Lăng Ngâm	2	2	3.2	3.2	3.2		3.2			0.00	
5	Xã Cốc Đán	3	2	3.4	2.6	1.8		2.8			-7.14	
6	Xã Đức Vân	3	3	2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
7	Xã Hương Nê	3	3	2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
8	Xã Thuần Mang	3	1	3.4	2.4	1.4		2.8			-14.29	
9	Xã Thượng Ân	3	1	4.4	2.9	1.4		2.8			3.57	
10	Xã Thượng Quan	3	2	2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
11	Xã Trung Hoà	3	1	2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng trồng sản xuất: RST)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	HUYỆN PÁC NẶM											
1	Xã Bộc Bố	1		4.0	4.0	4.0		4.0			0.00	
2	Xã Giáo Hiệu	2	2	4.0	3.5	3.0		3.2			9.38	
3	Xã Nghiền Loạn	2		3.2	3.2	3.2		3.2			0.00	
4	Xã Xuân La	2		3.2	3.2	3.2		3.2			0.00	
5	Xã Công Bằng	2	3	4.0	3.3	2.5		3.2			1.56	
6	Xã An Thắng	3	4	4.0	3.2	2.4		2.8			14.29	
7	Xã Bằng Thành	3	6	5.0	3.0	1.0		2.8			7.14	
8	Xã Cao Tân	3	1	2.8	2.8	2.8		2.8			0.00	
9	Xã Cỏ Linh	3	2	3.4	3.2	3.0		2.8			14.29	
10	Xã Nhạn Môn	3	1	2.9	2.9	2.9		2.8			3.57	

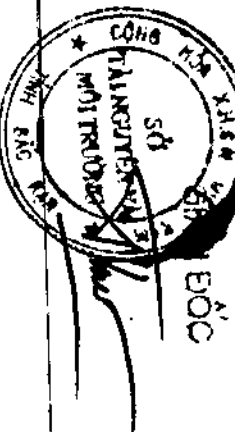
Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Phòng Tài nguyên đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Người lập biên
(Ký, ghi rõ họ tên)

Cơ quan thi công
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Bắc Kạn, ngày 18 tháng 10 năm 2011

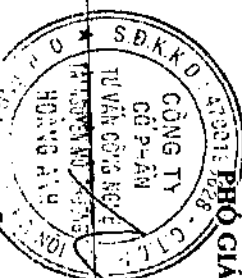


Ma Trương Thiêm

Lưu Quốc Trung

Lê Tiến Công

Nguyễn Xuân Thủy





BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất khoáng nuôi phục hồi rừng sản xuất: RSK)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất (5)	Bình quân (6)	Thấp nhất (7)	Cao nhất (8)	Bình quân (9)	Thấp nhất (10)	Cao nhất (11)	Bình quân (12)	Thấp nhất (13)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	THỊ XÃ BẮC KẠN											
1	Nguyễn Thị Minh Khai	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Phường Đức Xuân	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
3	Phường Phùng Chí Kiên	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
4	Phường Sông Cầu	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
5	Xã Dương Quang	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
6	Xã Huyện Tụng	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
7	Xã Nông Thượng	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
8	Xã Xuất Hoà	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
	HUYỆN CHỢ MỚI											
1	Thị trấn Chợ Mới	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Xã Cao Kỳ	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
3	Xã Hoà Mộc	2	3	3.2	2.0	0.8		1.6			25.00	
4	Xã Nông Hạ	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
5	Xã Nông Thịnh	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
6	Xã Thanh Bình	2	3	2.5	1.9	1.2		1.6			15.63	
7	Xã Yên Định	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
8	Xã Mai Lạp	3	3	1.5	1.5	1.5		1.4			7.14	
9	Xã Như Cỏ	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
10	Xã Quảng Chu	3	4	2.0	1.5	1.0		1.4			7.14	
11	Xã Tân Sơn	3	4	2.4	1.7	1.0		1.4			21.43	
12	Xã Thanh Mai	3	4	1.9	1.5	1.0		1.4			3.57	
13	Xã Thanh Vân	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
14	Xã Bình Văn	3	3	1.8	1.8	1.8		1.4			28.57	

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất khoáng nuôi phục hồi rừng sản xuất: RSK)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
15	Xã Yên Cư	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
16	Xã Yên Hàn	3	4	2.2	1.6	1.0		1.4			14.29	
	HUYỆN CHỢ ĐÓN											
1	Thị trấn Bằng Lũng	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Xã Ngọc Phái	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
3	Xã Phương Viên	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
4	Xã Bàn Thi	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
5	Xã Bằng Lãng	3	1	1.5	1.5	1.5		1.4			7.14	
6	Xã Bằng Phúc	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
7	Xã Bình Trung	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
8	Xã Đại Sào	3	3	1.5	1.5	1.4		1.4			3.57	
9	Xã Đông Lạc	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
10	Xã Đông Viên	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
11	Xã Lương Bằng	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
12	Xã Nam Cường	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
13	Xã Nghĩa Tá	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
14	Xã Phong Huân	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
15	Xã Quảng Bạch	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
16	Xã Rã Bàn	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
17	Xã Tân Lập	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
18	Xã Xuân Lạc	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
19	Xã Yên Mỹ	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
20	Xã Yên Nhuận	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
21	Xã Yên Thịnh	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất khoáng mới phục hồi rừng sản xuất: RSK)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
22	Xã Yên Thượng	3	1	1.5	1.5	1.5		1.4			7.14	
	HUYỆN NÀ RỊ											
1	Thị trấn Yên Lạc	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Xã Kim Lư	2		2.0	2.0	2.0		1.6			25.00	
3	Xã Lương Hà	2	1	2.0	2.0	2.0		1.6			25.00	
4	Xã Ân Tỉnh	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
5	Xã Côn Minh	3	1	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	
6	Xã Cư Lễ	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
7	Xã Cường Lợi	3	1	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	
8	Xã Đồng Xá	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
9	Xã Dương Sơn	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
10	Xã Hào Nghĩa	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
11	Xã Hữu Thác	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
12	Xã Kim Hỷ	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
13	Xã Lam Sơn	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
14	Xã Lạng Sơn	3	1	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	
15	Xã Liềm Thủy	3	1	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	
16	Xã Lương Thành	3	1	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	
17	Xã Lương Thượng	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
18	Xã Quang Phong	3	1	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	
19	Xã Văn Học	3	1	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	
20	Xã Văn Minh	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
21	Xã Vũ Loan	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
22	Xã Xuân Dương	3	1	1.6	1.6	1.6		1.4			14.29	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất khoáng mới phục hồi rừng sản xuất: RSK)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất (5)	Bình quân (6)	Thấp nhất (7)	Cao nhất (8)	Bình quân (9)	Thấp nhất (10)	Cao nhất (11)	Bình quân (12)	Thấp nhất (13)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	HUYỆN BẠCH THÔNG											
1	Thị trấn Phú Thông	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Xã Cẩm Giang	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
3	Xã Phương Linh	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
4	Xã Quân Bình	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
5	Xã Quang Thuận	2	2	2.2	1.7	1.1		1.6			3.13	
6	Xã Tân Tiến	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
7	Xã Tú Trĩ	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
8	Xã Cao Sơn	3	3	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
9	Xã Đón Phong	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
10	Xã Dương Phong	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
11	Xã Hà Vị	3	2	1.6	1.5	1.4		1.4			7.14	
12	Xã Lục Bình	3	3	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
13	Xã Mỹ Thanh	3	2	1.6	1.5	1.3		1.4			3.57	
14	Xã Nguyễn Phúc	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
15	Xã Sỹ Bình	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
16	Xã Vũ Muộn	3	3	1.5	1.5	1.4		1.4			3.57	
17	Xã Vĩ Hương	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
	HUYỆN BA BÈ											
1	Thị trấn Chợ Rã	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Xã Bành Trạch	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
3	Xã Cao Trĩ	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
4	Xã Chu Hương	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
5	Xã Địa Linh	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất khoáng mới phục hồi rừng sản xuất: RSK)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
6	Xã Hà Hiệu	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
7	Xã Khang Ninh	2		1.7	1.7	1.6		1.6			3.12	
8	Xã Mỹ Phương	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
9	Xã Thương Giáo	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
10	Xã Cao Thương	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
11	Xã Đồng Phúc	3	2	1.7	1.6	1.5		1.4			14.29	
12	Xã Hoàng Trĩ	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
13	Xã Nam Mẫu	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
14	Xã Phúc Lộc	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
15	Xã Quảng Khê	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
16	Xã Yên Dương	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
	HUYỆN NGÂN SƠN											
1	Thị trấn Nà Phặc	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Xã Vân Tùng	1	1	2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
3	Xã Bằng Vân	2	1	1.7	1.7	1.7		1.6			0.00	
4	Xã Lãng Ngâm	2	1	1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
5	Xã Cốc Dán	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
6	Xã Đức Vân	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
7	Xã Hương Nê	3	1	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
8	Xã Thuận Mang	3	2	2.0	1.6	1.2		1.4			14.29	
9	Xã Thượng Ân	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
10	Xã Thương Quan	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
11	Xã Trung Hoà	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	

Tỉnh: Bắc Kạn

Mẫu số 11

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất khoáng nuôi phục hồi rừng sản xuất: RSK)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
HUYỆN PÁC NẬM												
1	Xã Bộc Bó	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Xã Giáo Hiệu	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
3	Xã Nghiễn Loan	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
4	Xã Xuân La	2	1	2.0	2.0	2.0		1.6			25.00	
5	Xã Công Bằng	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
6	Xã An Thắng	3	4	1.8	1.5	1.2		1.4			7.14	
7	Xã Bằng Thành	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
8	Xã Cao Tân	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
9	Xã Cỏ Linh	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
10	Xã Nhạn Môn	3	2	1.5	1.5	1.5		1.4			7.14	

Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Phòng Tài nguyên đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

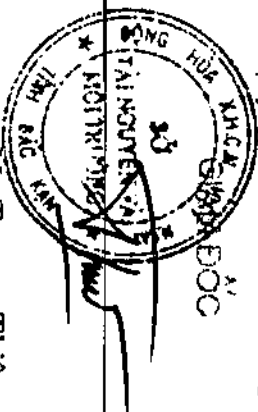
Người lập biên

(Ký, ghi rõ họ tên)

Cơ quan thi công

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Bắc Kạn, ngày 18 tháng 10 năm 2011



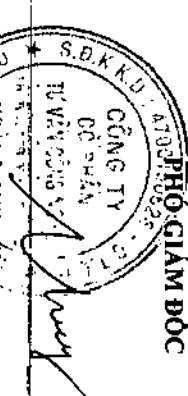
Ma Trương Thiêm

Ma Trương Thiêm

Lưu Quốc Trung

Lưu Quốc Trung

Lê Tiến Công



Nguyễn Xuân Thủy



27

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất trồng rừng sản xuất: RSM)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất (5)	Bình quân (6)	Thấp nhất (7)	Cao nhất (8)	Bình quân (9)	Thấp nhất (10)	Cao nhất (11)	Bình quân (12)	Thấp nhất (13)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	THỊ XÃ BẮC KẠN											
1	Nguyễn Thị Minh Khai	1		3.0	3.0	3.0		3.0			0.00	
2	Phường Đức Xuân	1		3.0	3.0	3.0		3.0			0.00	
3	Phường Phùng Chí Kiên	1		3.0	3.0	3.0		3.0			0.00	
4	Phường Sông Cầu	1		3.0	3.0	3.0		3.0			0.00	
5	Xã Dương Quang	1	2	3.0	3.0	3.0		3.0			0.00	
6	Xã Huyền Tung	1	3	3.4	3.2	3.0		3.0			6.67	
7	Xã Nông Thượng	1	1	3.2	3.2	3.2		3.0			6.67	
8	Xã Xuất Hoá	1	3	3.5	3.3	3.0		3.0			8.33	
	HUYỆN CHỢ MỚI											
1	Thị trấn Chợ Mới	1		5.0	5.0	5.0		3.0			66.67	
2	Xã Cao Kỳ	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
3	Xã Hoà Mộc	2	1	2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
4	Xã Nông Hạ	2	4	4.0	2.7	1.4		2.4			12.50	
5	Xã Nông Thịnh	2	1	2.5	2.5	2.5		2.4			4.17	
6	Xã Thanh Bình	2	4	2.7	2.5	2.2		2.4			2.08	
7	Xã Yên Định	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
8	Xã Mai Lạp	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
9	Xã Như Cố	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
10	Xã Quảng Chu	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
11	Xã Tân Sơn	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
12	Xã Thanh Mai	3	4	3.0	2.3	1.5		2.1			7.14	
13	Xã Thanh Vân	3	3	4.0	2.8	1.5		2.1			30.95	
14	Xã Bình Văn	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất trồng rừng sản xuất: RSM)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
15	Xã Yên Cư	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
16	Xã Yên Hân	3	4	3.4	2.3	1.2		2.1			9.52	
	HUYỆN CHỢ ĐỒN											
1	Thị trấn Bằng Lũng	1		3.0	3.0	3.0		3.0			0.00	
2	Xã Ngọc Phái	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
3	Xã Phương Viên	2	3	2.5	2.5	2.5		2.4			4.17	
4	Xã Bản Thi	3	2	2.3	2.2	2.0		2.1			2.38	
5	Xã Bằng Lăng	3	1	2.2	2.2	2.2		2.1			4.76	
6	Xã Bằng Phúc	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
7	Xã Bình Trung	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
8	Xã Đại Sào	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
9	Xã Đông Lạc	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
10	Xã Đông Viên	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
11	Xã Lương Bằng	3	1	2.2	2.2	2.2		2.1			4.76	
12	Xã Nam Cường	3	2	2.3	2.2	2.1		2.1			4.76	
13	Xã Nghĩa Tá	3	2	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
14	Xã Phong Hân	3	2	2.3	2.3	2.2		2.1			7.14	
15	Xã Quảng Bạch	3		2.3	2.1	1.9		2.1			0.00	
16	Xã Rã Bân	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
17	Xã Tân Lập	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
18	Xã Xuân Lạc	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
19	Xã Yên Mỹ	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
20	Xã Yên Nhuận	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
21	Xã Yên Thịnh	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	

•

•
•

•

•

•
•

•

•

•

•

•

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất trồng rừng sản xuất: RSM)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
22	Xã Yên Thượng	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
HUYỆN NÀ RÍ												
1	Thị trấn Yên Lạc	1	4	3.0	3.0	3.0		3.0			0.00	
2	Xã Kim Lư	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
3	Xã Lương Hạ	2	1	2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
4	Xã Ân Tĩnh	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
5	Xã Côn Minh	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
6	Xã Cư Lễ	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
7	Xã Cường Lợi	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
8	Xã Đông Xá	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
9	Xã Dương Sơn	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
10	Xã Hào Nghĩa	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
11	Xã Hữu Thác	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
12	Xã Kim Hỷ	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
13	Xã Lam Sơn	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
14	Xã Lạng Sơn	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
15	Xã Liềm Thủy	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
16	Xã Lương Thành	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
17	Xã Lương Thượng	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
18	Xã Quang Phong	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
19	Xã Văn Học	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
20	Xã Văn Minh	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
21	Xã Vũ Loan	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
22	Xã Xuân Dương	3	1	2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất trồng rừng sản xuất: RSM)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
6	Xã Hà Hiệu	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
7	Xã Khang Ninh	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
8	Xã Mỹ Phương	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
9	Xã Thượng Giáo	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
10	Xã Cao Thượng	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
11	Xã Đồng Phúc	3	2	2.5	2.5	2.4		2.1			16.67	
12	Xã Hoàng Trĩ	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
13	Xã Nam Mẫu	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
14	Xã Phúc Lộc	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
15	Xã Quảng Khê	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
16	Xã Yên Dương	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
	HUYỆN NGÂN SƠN											
1	Thị trấn Nà Phặc	1		4.0	4.0	4.0		3.0			33.33	
2	Xã Vân Tùng	1	1	4.0	4.0	4.0		3.0			33.33	
3	Xã Bằng Vân	2	2	2.7	2.6	2.5		2.4			8.33	
4	Xã Lăng Ngâm	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
5	Xã Cốc Dán	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
6	Xã Đức Vân	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
7	Xã Hương Nê	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
8	Xã Thuần Mang	3	2	2.5	2.1	1.7		2.1			0.00	
9	Xã Thượng Ân	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
10	Xã Thượng Quan	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
11	Xã Trung Hoà	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất trồng rừng sản xuất: RSM)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	HUYỆN PÁC NÀM											
1	Xã Bộc Bó	1		3.0	3.0	3.0		3.0			0.00	
2	Xã Giáo Hiệu	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
3	Xã Nghiên Loan	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
4	Xã Xuân La	2	3	3.0	2.5	2.0		2.4			4.17	
5	Xã Công Bằng	2		2.4	2.4	2.4		2.4			0.00	
6	Xã An Thắng	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
7	Xã Bằng Thành	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	
8	Xã Cao Tân	3		2.5	2.3	2.0		2.1			7.14	
9	Xã Cỏ Linh	3	2	2.4	2.2	1.9		2.1			2.38	
10	Xã Nhân Môn	3		2.1	2.1	2.1		2.1			0.00	

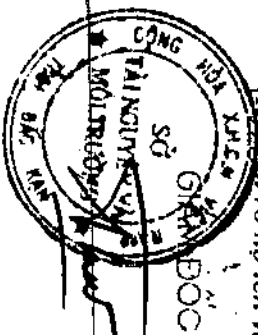
Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Phòng Tài nguyên đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Người lập biểu
(Ký, ghi rõ họ tên)

Cơ quan thi công
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Bắc Kạn, ngày 18 tháng 10 năm 2011



[Signature]

[Signature]

[Signature]

Ma Trương Thiêm

Lưu Quốc Trung

Lê Tiến Công

Nguyễn Xuân Thủy





1

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng tự nhiên phòng hộ: RPN)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	THỊ XÃ BẮC KẠN											
1	Nguyễn Thị Minh Khai	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
2	Phường Đức Xuân	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
3	Phường Phùng Chí Kiên	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
4	Phường Sông Cầu	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
5	Xã Dương Quang	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
6	Xã Huyền Tung	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
7	Xã Nông Thượng	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
8	Xã Xuất Hoá	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
	HUYỆN CHỢ MỚI											
1	Thị trấn Chợ Mới	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
2	Xã Cao Kỳ	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
3	Xã Hoà Mục	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
4	Xã Nông Hạ	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
5	Xã Nông Thịnh	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
6	Xã Thanh Bình	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
7	Xã Yên Định	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
8	Xã Mai Lạp	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
9	Xã Như Cồ	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
10	Xã Quảng Châu	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
11	Xã Tân Sơn	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
12	Xã Thanh Mai	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
13	Xã Thanh Vân	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
14	Xã Bình Vân	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng tự nhiên phòng hộ: RPN)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
15	Xã Yên Cư	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
16	Xã Yên Hân	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
HUYỆN CHỢ ĐỒN												
1	Thị trấn Bằng Lũng	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
2	Xã Ngọc Phái	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
3	Xã Phương Viên	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
4	Xã Bàn Thi	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
5	Xã Bằng Lãng	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
6	Xã Bằng Phúc	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
7	Xã Bình Trung	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
8	Xã Dải Sào	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
9	Xã Đồng Lạc	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
10	Xã Đông Viên	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
11	Xã Lương Bằng	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
12	Xã Nam Cường	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
13	Xã Nghĩa Tả	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
14	Xã Phong Huân	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
15	Xã Quảng Bạch	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
16	Xã Rã Bân	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
17	Xã Tân Lập	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
18	Xã Xuân Lạc	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
19	Xã Yên Mỹ	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
20	Xã Yên Nhuận	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
21	Xã Yên Thịnh	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	

•

•
•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng tự nhiên phòng hộ: RPN)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
22	Xã Yên Thương	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
	HUYỆN NÀ RÍ											
1	Thị trấn Yên Lạc	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
2	Xã Kim Lư	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
3	Xã Lương Hà	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
4	Xã Ân Tình	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
5	Xã Côn Minh	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
6	Xã Cư Lễ	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
7	Xã Cường Lợi	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
8	Xã Đông Xá	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
9	Xã Dương Sơn	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
10	Xã Hảo Nghĩa	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
11	Xã Hữu Thác	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
12	Xã Kim Hỷ	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
13	Xã Lam Sơn	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
14	Xã Lạng Sơn	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
15	Xã Liềm Thuy	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
16	Xã Lương Thành	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
17	Xã Lương Thượng	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
18	Xã Quang Phong	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
19	Xã Văn Học	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
20	Xã Văn Minh	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
21	Xã Vũ Loan	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
22	Xã Xuân Dương	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng tự nhiên phòng hộ: RPN)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	HUYỆN BẠCH THÔNG											
1	Thị trấn Phú Thông	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
2	Xã Cẩm Giàng	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
3	Xã Phương Linh	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
4	Xã Quân Bình	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
5	Xã Quang Thuận	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
6	Xã Tân Tiến	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
7	Xã Tú Trĩ	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
8	Xã Cao Sơn	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
9	Xã Đôn Phong	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
10	Xã Dương Phong	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
11	Xã Hà Vị	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
12	Xã Lục Bình	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
13	Xã Mỹ Thanh	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
14	Xã Nguyễn Phúc	3	3	0.8	0.8	0.7		0.7			7.14	
15	Xã Sỹ Bình	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
16	Xã Vũ Muộn	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
17	Xã Vi Hương	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
	HUYỆN BA BÈ											
1	Thị trấn Chợ Rã	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
2	Xã Bành Trạch	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
3	Xã Cao Trĩ	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
4	Xã Chu Hương	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
5	Xã Địa Linh	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng tự nhiên phòng hộ: RPN)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
6	Xã Hà Hiệu	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
7	Xã Khang Ninh	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
8	Xã Mỹ Phương	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
9	Xã Thượng Giáo	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
10	Xã Cao Thượng	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
11	Xã Đồng Phúc	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
12	Xã Hoàng Trí	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
13	Xã Nam Mẫu	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
14	Xã Phúc Lộc	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
15	Xã Quảng Khê	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
16	Xã Yên Dương	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
	HUYỆN NGÂN SƠN											
1	Thị trấn Nà Phặc	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
2	Xã Vân Tùng	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
3	Xã Bằng Vân	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
4	Xã Lăng Ngâm	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
5	Xã Cốc Đán	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
6	Xã Đức Vân	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
7	Xã Hương Nê	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
8	Xã Thuần Mang	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
9	Xã Thượng Ân	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
10	Xã Thượng Quan	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
11	Xã Trung Hoà	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng tự nhiên phòng hộ: RPN)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	HUYỆN PÁC NẬM											
1	Xã Bộc Bó	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
2	Xã Giao Hiệu	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
3	Xã Nghiên Loan	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
4	Xã Xuân La	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
5	Xã Công Bằng	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
6	Xã An Thắng	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
7	Xã Bằng Thành	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
8	Xã Cao Tân	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
9	Xã Cổ Linh	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
10	Xã Nhân Môn	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	

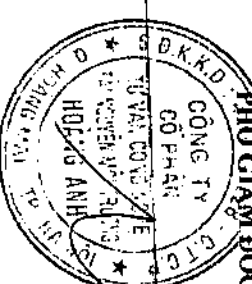
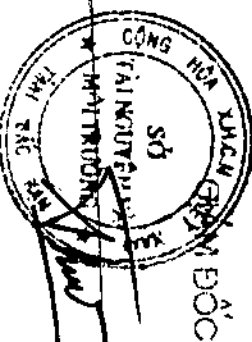
Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Phòng Tài nguyên đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Người lập biểu
(Ký, ghi rõ họ tên)

Cơ quan thi công
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Bắc Kạn, ngày 18 tháng 10 năm 2011





7

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng trồng phòng hộ: RPT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất (5)	Bình quân (6)	Thấp nhất (7)	Cao nhất (8)	Bình quân (9)	Thấp nhất (10)	Cao nhất (11)	Bình quân (12)	Thấp nhất (13)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	THỊ XÃ BẮC KẠN											
1	Nguyễn Thị Minh Khai	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Phường Đức Xuân	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
3	Phường Phùng Chí Kiên	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
4	Phường Sông Cầu	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
5	Xã Dương Quang	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
6	Xã Huyền Tung	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
7	Xã Nông Thượng	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
8	Xã Xuất Hoá	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
	HUYỆN CHỢ MỚI											
1	Thị trấn Chợ Mới	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Xã Cao Kỳ	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
3	Xã Hoà Mộc	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
4	Xã Nông Hạ	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
5	Xã Nông Thịnh	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
6	Xã Thanh Bình	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
7	Xã Yên Định	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
8	Xã Mai Lạp	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
9	Xã Như Cố	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
10	Xã Quảng Chu	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
11	Xã Tân Sơn	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
12	Xã Thanh Mai	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
13	Xã Thanh Vân	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
14	Xã Bình Văn	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng trồng phòng hộ: RPT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
15	Xã Yên Cư	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
16	Xã Yên Hân	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
HUYỆN CHỢ ĐỒN												
1	Thị trấn Bằng Lũng	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Xã Ngọc Phái	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
3	Xã Phương Viên	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
4	Xã Bản Thi	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
5	Xã Bằng Lăng	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
6	Xã Bằng Phúc	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
7	Xã Bình Trung	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
8	Xã Đại Sào	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
9	Xã Đồng Lạc	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
10	Xã Đông Viên	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
11	Xã Lương Bằng	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
12	Xã Nam Cường	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
13	Xã Nghĩa Tả	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
14	Xã Phong Huân	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
15	Xã Quảng Bạch	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
16	Xã Rã Bân	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
17	Xã Tân Lập	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
18	Xã Xuân Lạc	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
19	Xã Yên Mỹ	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
20	Xã Yên Nhuận	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
21	Xã Yên Thịnh	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng trồng phòng hộ: RPT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất (5)	Bình quân (6)	Thấp nhất (7)	Cao nhất (8)	Bình quân (9)	Thấp nhất (10)	Cao nhất (11)	Bình quân (12)	Thấp nhất (13)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
22	Xã Yên Thượng	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
HUYỆN NÀ Rì												
1	Thị trấn Yên Lạc	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Xã Kim Lư	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
3	Xã Lương Hà	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
4	Xã Ân Thịnh	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
5	Xã Côn Minh	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
6	Xã Cư Lễ	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
7	Xã Cường Lợi	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
8	Xã Đồng Xá	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
9	Xã Dương Sơn	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
10	Xã Hào Nghĩa	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
11	Xã Hữu Thác	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
12	Xã Kim Hỷ	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
13	Xã Lam Sơn	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
14	Xã Lạng Sơn	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
15	Xã Liêm Thủy	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
16	Xã Lương Thành	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
17	Xã Lương Thượng	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
18	Xã Quang Phong	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
19	Xã Văn Học	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
20	Xã Văn Minh	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
21	Xã Vũ Loan	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
22	Xã Xuân Dương	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng trồng phòng hộ: RPT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	HUYỆN BẠCH THÔNG											
1	Thị trấn Phú Thông	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Xã Cẩm Giàng	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
3	Xã Phương Linh	2		1.8	1.7	1.6		1.6			6.25	
4	Xã Quân Bình	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
5	Xã Quang Thuận	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
6	Xã Tân Tiến	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
7	Xã Tú Trĩ	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
8	Xã Cao Sơn	3	2	1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
9	Xã Đôn Phong	3	3	1.5	1.5	1.4		1.4			3.57	
10	Xã Dương Phong	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
11	Xã Hà Vĩ	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
12	Xã Lục Bình	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
13	Xã Mỹ Thanh	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
14	Xã Nguyễn Phúc	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
15	Xã Sỹ Bình	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
16	Xã Vũ Muộn	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
17	Xã Vĩ Hương	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
	HUYỆN BÀ BÈ											
1	Thị trấn Chợ Rã	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Xã Bành Trạch	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
3	Xã Cao Trĩ	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
4	Xã Chu Hương	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
5	Xã Địa Linh	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất có rừng trồng phòng hộ: RPT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
6	Xã Hà Hiệu	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
7	Xã Khang Ninh	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
8	Xã Mỹ Phương	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
9	Xã Thượng Giáo	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
10	Xã Cao Thượng	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
11	Xã Đồng Phúc	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
12	Xã Hoàng Trĩ	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
13	Xã Nam Mẫu	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
14	Xã Phúc Lộc	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
15	Xã Quảng Khê	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
16	Xã Yên Dương	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
	HUYỆN NGÂN SƠN											
1	Thị trấn Nà Phặc	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Xã Văn Tùng	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
3	Xã Bằng Vân	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
4	Xã Lăng Ngâm	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
5	Xã Cốc Dán	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
6	Xã Đức Vân	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
7	Xã Hương Nê	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
8	Xã Thuần Mang	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
9	Xã Thượng Ân	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
10	Xã Thượng Quan	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
11	Xã Trung Hoà	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	

2

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng trong phòng hộ: RPT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
HUYỆN PẮC NẠM												
1	Xã Bộc Bố	1		2.0	2.0	2.0		2.0			0.00	
2	Xã Giáo Hiệu	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
3	Xã Nghiên Loan	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
4	Xã Xuân La	2	1	1.8	1.8	1.8		1.6			12.50	
5	Xã Công Bằng	2		1.6	1.6	1.6		1.6			0.00	
6	Xã An Thắng	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
7	Xã Bằng Thành	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
8	Xã Cao Tân	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
9	Xã Cổ Linh	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	
10	Xã Nhận Môn	3		1.4	1.4	1.4		1.4			0.00	

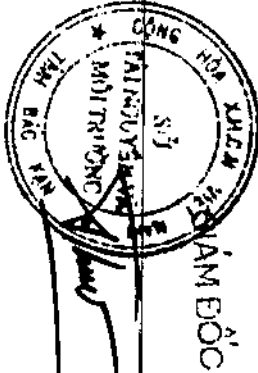
Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Phòng Tài nguyên đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Người lập biểu
(Ký, ghi rõ họ tên)

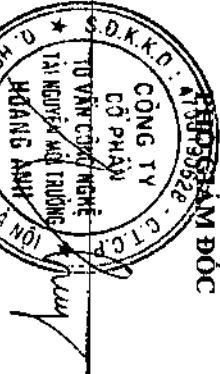
Cơ quan thi công
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Bắc Kạn, ngày 18 tháng 10 năm 2011



[Signature]

[Signature]



13

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất chuyên nuôi phục hồi rừng phòng hộ: RPX)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
THỊ XÃ BẮC KẠN												
1	Nguyễn Thị Minh Khai	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
2	Phường Đức Xuân	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
3	Phường Phùng Chí Kiên	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
4	Phường Sông Cầu	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
5	Xã Dương Quang	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
6	Xã Huyền Tụng	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
7	Xã Nông Thượng	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
8	Xã Xuất Hoà	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
HUYỆN CHỢ MỚI												
1	Thị trấn Chợ Mới	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
2	Xã Cao Kỳ	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
3	Xã Hoà Mộc	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
4	Xã Nông Hạ	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
5	Xã Nông Thịnh	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
6	Xã Thanh Bình	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
7	Xã Yên Định	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
8	Xã Mai Lạp	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
9	Xã Như Cỏ	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
10	Xã Quảng Chu	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
11	Xã Tân Sơn	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
12	Xã Thanh Mai	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
13	Xã Thanh-Vân	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
14	Xã Bình Vân	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất khoáng mới phục hồi rừng phòng hộ: RPK)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
15	Xã Yên Cư	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
16	Xã Yên Hân	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
	HUYỆN CHỢ ĐÓN											
1	Thị trấn Bằng Lũng	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
2	Xã Ngọc Phái	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
3	Xã Phương Viên	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
4	Xã Bản Thi	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
5	Xã Bằng Lãng	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
6	Xã Bằng Phúc	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
7	Xã Bình Trung	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
8	Xã Đại Sáo	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
9	Xã Đông Lạc	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
10	Xã Đông Viên	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
11	Xã Lương Bằng	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
12	Xã Nam Cường	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
13	Xã Nghĩa Tá	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
14	Xã Phong Huân	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
15	Xã Quảng Bạch	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
16	Xã Rã Bân	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
17	Xã Tân Lập	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
18	Xã Xuân Lạc	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
19	Xã Yên Mỹ	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
20	Xã Yên Nhuận	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
21	Xã Yên Thịnh	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất khoáng nước phục hồi rừng phòng hộ: RPK)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
22	Xã Yên Thượng	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
HUYỆN NÀ RÍ												
1	Thị trấn Yên Lạc	1		1.0	1.0	1.0		1.0				0.00
2	Xã Kim Lư	2		0.8	0.8	0.8		0.8				0.00
3	Xã Lương Hạ	2		0.8	0.8	0.8		0.8				0.00
4	Xã Ân Tình	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
5	Xã Côn Minh	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
6	Xã Cư Lễ	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
7	Xã Cường Lợi	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
8	Xã Đông Xá	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
9	Xã Dương Sơn	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
10	Xã Hào Nghĩa	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
11	Xã Hữu Thác	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
12	Xã Kim Hỷ	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
13	Xã Lam Sơn	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
14	Xã Làng Sạn	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
15	Xã Liềm Thủy	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
16	Xã Lương Thành	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
17	Xã Lương Thượng	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
18	Xã Quang Phong	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
19	Xã Văn Học	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
20	Xã Văn Minh	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
21	Xã Vũ Loan	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00
22	Xã Xuân Dương	3		0.7	0.7	0.7		0.7				0.00

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất khoảng mười phức hồi rừng phòng hộ: RPK)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu (4)	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất (5)	Bình quân (6)	Thấp nhất (7)	Cao nhất (8)	Bình quân (9)	Thấp nhất (10)	Cao nhất (11)	Bình quân (12)	Thấp nhất (13)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	HUYỆN BẠCH THÔNG											
1	Thị trấn Phú Thông	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
2	Xã Cẩm Giang	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
3	Xã Phương Linh	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
4	Xã Quân Bình	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
5	Xã Quang Thuận	2	3	0.9	0.9	0.8		0.8			6.25	
6	Xã Tân Tiến	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
7	Xã Tú Trĩ	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
8	Xã Cao Sơn	3	2	0.8	0.8	0.7		0.7			7.14	
9	Xã Đôn Phong	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
10	Xã Dương Phong	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
11	Xã Hà Vĩ	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
12	Xã Lục Bình	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
13	Xã Mỹ Thanh	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
14	Xã Nguyễn Phúc	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
15	Xã Sỹ Bình	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
16	Xã Vũ Muộn	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
17	Xã Vĩ Hương	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
	HUYỆN BA BÈ											
1	Thị trấn Chợ Rã	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
2	Xã Bành Trạch	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
3	Xã Cao Trĩ	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
4	Xã Chu Hương	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
5	Xã Diên Khánh	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ: RPK)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)		(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
6	Xã Hà Hiệu	2		0.8	0.8	0.8			0.8			0.00	
7	Xã Khang Ninh	2		0.8	0.8	0.8			0.8			0.00	
8	Xã Mỹ Phương	2		0.8	0.8	0.8			0.8			0.00	
9	Xã Thượng Giáo	2		0.8	0.8	0.8			0.8			0.00	
10	Xã Cao Thượng	3		0.7	0.7	0.7			0.7			0.00	
11	Xã Đồng Phúc	3		0.7	0.7	0.7			0.7			0.00	
12	Xã Hoàng Trĩ	3		0.7	0.7	0.7			0.7			0.00	
13	Xã Nam Mẫu	3		0.7	0.7	0.7			0.7			0.00	
14	Xã Phúc Lộc	3		0.7	0.7	0.7			0.7			0.00	
15	Xã Quảng Khê	3		0.7	0.7	0.7			0.7			0.00	
16	Xã Yên Dương	3		0.7	0.7	0.7			0.7			0.00	
	HUYỆN NGÀN SƠN												
1	Thị trấn Nà Phặc	1		1.0	1.0	1.0			1.0			0.00	
2	Xã Vân Tùng	1		1.0	1.0	1.0			1.0			0.00	
3	Xã Bằng Vân	2		0.8	0.8	0.8			0.8			0.00	
4	Xã Lăng Ngâm	2		0.8	0.8	0.8			0.8			0.00	
5	Xã Cốc Đán	3		0.7	0.7	0.7			0.7			0.00	
6	Xã Đức Vân	3		0.7	0.7	0.7			0.7			0.00	
7	Xã Hương Nê	3		0.7	0.7	0.7			0.7			0.00	
8	Xã Thuần Mang	3		0.7	0.7	0.7			0.7			0.00	
9	Xã Thượng Ân	3		0.7	0.7	0.7			0.7			0.00	
10	Xã Thượng Quan	3		0.7	0.7	0.7			0.7			0.00	
11	Xã Trung Hoà	3		0.7	0.7	0.7			0.7			0.00	

1
2
3
4

5
6
7
8

9
10
11
12

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

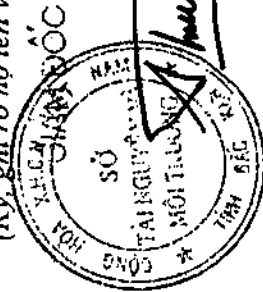
(Áp dụng đối với đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ: RPK)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	HUYỆN PÁC NẠM											
1	Xã Bộc Bó	1		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
2	Xã Giáo Hiệu	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
3	Xã Nghiên Loan	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
4	Xã Xuân La	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
5	Xã Công Bằng	2		0.8	0.8	0.8		0.8			0.00	
6	Xã An Thắng	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
7	Xã Bằng Thành	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
8	Xã Cao Tân	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
9	Xã Cỏ Linh	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	
10	Xã Nhận Môn	3		0.7	0.7	0.7		0.7			0.00	

Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Ma Trương Thiêm

Phòng Tài nguyên đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature)

Lưu Quốc Trung

Người lập biểu

(Ký, ghi rõ họ tên)

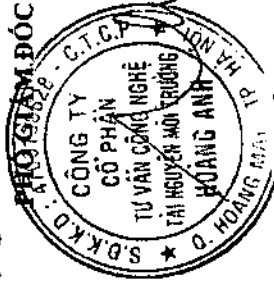
(Signature)

Lê Tiến Công

Bắc Kạn, ngày 18 tháng 10 năm 2011

Cơ quan thi công

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Nguyễn Xuân Thủy

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất trồng rừng phòng hộ: RPM)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(13)
	THỊ XÃ BẮC KẠN												
1	Nguyện Thị Minh Khai	1		1.5	1.5	1.5			1.5			0.00	
2	Phường Đức Xuân	1		1.5	1.5	1.5			1.5			0.00	
3	Phường Phùng Chí Kiên	1		1.5	1.5	1.5			1.5			0.00	
4	Phường Sông Cầu	1		1.5	1.5	1.5			1.5			0.00	
5	Xã Dương Quang	1		1.5	1.5	1.5			1.5			0.00	
6	Xã Huyện Tụng	1		1.5	1.5	1.5			1.5			0.00	
7	Xã Nông Thượng	1		1.5	1.5	1.5			1.5			0.00	
8	Xã Xuất Hoà	1		1.5	1.5	1.5			1.5			0.00	
	HUYỆN CHỢ MỚI												
1	Thị trấn Chợ Mới	1		1.5	1.5	1.5			1.5			0.00	
2	Xã Cao Kỳ	2		1.2	1.2	1.2			1.2			0.00	
3	Xã Hoà Mục	2		1.2	1.2	1.2			1.2			0.00	
4	Xã Nông Hạ	2		1.2	1.2	1.2			1.2			0.00	
5	Xã Nông Thịnh	2		1.2	1.2	1.2			1.2			0.00	
6	Xã Thanh Bình	2		1.2	1.2	1.2			1.2			0.00	
7	Xã Yên Định	2		1.2	1.2	1.2			1.2			0.00	
8	Xã Mai Lạp	3		1.0	1.0	1.0			1.0			0.00	
9	Xã Như Cố	3		1.0	1.0	1.0			1.0			0.00	
10	Xã Quảng Chu	3		1.0	1.0	1.0			1.0			0.00	
11	Xã Tân Sơn	3		1.0	1.0	1.0			1.0			0.00	
12	Xã Thanh Mai	3		1.0	1.0	1.0			1.0			0.00	
13	Xã Thanh Vân	3		1.0	1.0	1.0			1.0			0.00	
14	Xã Bình Văn	3		1.0	1.0	1.0			1.0			0.00	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất trồng rừng phòng hộ: RPM)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất (5)	Bình quân (6)	Thấp nhất (7)	Cao nhất (8)	Bình quân (9)	Thấp nhất (10)	Cao nhất (11)	Bình quân (12)	Thấp nhất (13)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
15	Xã Yên Cư	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
16	Xã Yên Hân	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
	HUYỆN CHỢ ĐÓN											
1	Thị trấn Bằng Lũng	1		1.5	1.5	1.5		1.5			0.00	
2	Xã Ngọc Phái	2		1.2	1.2	1.2		1.2			0.00	
3	Xã Phương Viên	2		1.2	1.2	1.2		1.2			0.00	
4	Xã Bản Thi	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
5	Xã Bằng Lăng	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
6	Xã Bằng Phúc	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
7	Xã Bình Trung	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
8	Xã Đại Sáo	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
9	Xã Đồng Lạc	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
10	Xã Đông Viên	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
11	Xã Lương Bằng	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
12	Xã Nam Cường	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
13	Xã Nghĩa Tá	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
14	Xã Phong Huân	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
15	Xã Quảng Bạch	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
16	Xã Rã Bản	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
17	Xã Tân Lập	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
18	Xã Xuân Lạc	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
19	Xã Yên Mỹ	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
20	Xã Yên Nhuận	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
21	Xã Yên Thịnh	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất trồng rừng phòng hộ: RPM)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
22	Xã Yên Thượng	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
	HUYỆN NA RÌ											
1	Thị trấn Yên Lạc	1		1.5	1.5	1.5		1.5			0.00	
2	Xã Kim Lư	2		1.2	1.2	1.2		1.2			0.00	
3	Xã Lương Hạ	2		1.2	1.2	1.2		1.2			0.00	
4	Xã Ân Tình	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
5	Xã Côn Minh	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
6	Xã Cư Lễ	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
7	Xã Cường Lợi	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
8	Xã Đồng Xá	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
9	Xã Dương Sơn	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
10	Xã Hảo Nghĩa	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
11	Xã Hữu Thác	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
12	Xã Kim Hỷ	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
13	Xã Lam Sơn	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
14	Xã Lạng Sơn	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
15	Xã Liềm Thủy	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
16	Xã Lương Thành	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
17	Xã Lương Thượng	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
18	Xã Quang Phong	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
19	Xã Văn Học	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
20	Xã Văn Minh	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
21	Xã Vũ Loan	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
22	Xã Xuân Dương	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất trồng rừng phòng hộ: RPM)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)		(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
HUYỆN BẠCH THÔNG													
1	Thị trấn Phú Thông	1		1.5	1.5	1.5			1.5			0.00	
2	Xã Cẩm Giàng	2		1.2	1.2	1.2			1.2			0.00	
3	Xã Phương Linh	2		1.4	1.3	1.2			1.2			8.33	
4	Xã Quân Bình	2		1.2	1.2	1.2			1.2			0.00	
5	Xã Quang Thuận	2		1.2	1.2	1.2			1.2			0.00	
6	Xã Tân Tiến	2		1.3	1.3	1.2			1.2			4.17	
7	Xã Tú Trĩ	2		1.2	1.2	1.2			1.2			0.00	
8	Xã Cao Sơn	3		1.0	1.0	1.0			1.0			0.00	
9	Xã Đôn Phong	3	2	1.0	1.0	1.0			1.0			0.00	
10	Xã Dương Phong	3		1.0	1.0	1.0			1.0			0.00	
11	Xã Hà Vĩ	3		1.0	1.0	1.0			1.0			0.00	
12	Xã Lục Bình	3		1.0	1.0	1.0			1.0			0.00	
13	Xã Mỹ Thanh	3		1.0	1.0	1.0			1.0			0.00	
14	Xã Nguyễn Phúc	3	3	1.2	1.1	1.0			1.0			10.00	
15	Xã Sỹ Bình	3		1.0	1.0	1.0			1.0			0.00	
16	Xã Vũ Muộn	3	4	1.1	1.1	1.0			1.0			5.00	
17	Xã Vĩ Hương	3		1.0	1.0	1.0			1.0			0.00	
HUYỆN BA BÈ													
1	Thị trấn Chợ Rã	1		1.5	1.5	1.5			1.5			0.00	
2	Xã Bành Trách	2		1.2	1.2	1.2			1.2			0.00	
3	Xã Cao Trĩ	2		1.2	1.2	1.2			1.2			0.00	
4	Xã Chu Hương	2		1.2	1.2	1.2			1.2			0.00	
5	Xã Địa Linh	2		1.2	1.2	1.2			1.2			0.00	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất trồng rừng phòng hộ: RPM)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(13)
6	Xã Hà Hiệu	2		1.2	1.2	1.2			1.2			0.00	
7	Xã Khang Ninh	2		1.2	1.2	1.2			1.2			0.00	
8	Xã Mỹ Phương	2		1.2	1.2	1.2			1.2			0.00	
9	Xã Thượng Giáo	2		1.2	1.2	1.2			1.2			0.00	
10	Xã Cao Thượng	3		1.0	1.0	1.0			1.0			0.00	
11	Xã Đồng Phúc	3		1.0	1.0	1.0			1.0			0.00	
12	Xã Hoàng Trĩ	3		1.0	1.0	1.0			1.0			0.00	
13	Xã Nam Mẫu	3		1.0	1.0	1.0			1.0			0.00	
14	Xã Phúc Lộc	3		1.0	1.0	1.0			1.0			0.00	
15	Xã Quảng Khê	3		1.0	1.0	1.0			1.0			0.00	
16	Xã Yên Dương	3		1.0	1.0	1.0			1.0			0.00	
	HUYỆN NGÂN SON												
1	Thị trấn Nà Phặc	1		1.5	1.5	1.5			1.5			0.00	
2	Xã Vân Tùng	1		1.5	1.5	1.5			1.5			0.00	
3	Xã Bằng Vân	2		1.2	1.2	1.2			1.2			0.00	
4	Xã Lăng Ngâm	2		1.2	1.2	1.2			1.2			0.00	
5	Xã Cốc Đán	3		1.0	1.0	1.0			1.0			0.00	
6	Xã Đức Vân	3		1.0	1.0	1.0			1.0			0.00	
7	Xã Hương Nê	3		1.0	1.0	1.0			1.0			0.00	
8	Xã Thuận Mang	3		1.0	1.0	1.0			1.0			0.00	
9	Xã Thượng Ân	3		1.0	1.0	1.0			1.0			0.00	
10	Xã Thượng Quan	3		1.0	1.0	1.0			1.0			0.00	
11	Xã Trung Hoà	3		1.0	1.0	1.0			1.0			0.00	

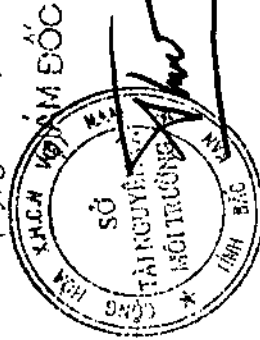
BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất trồng rừng phòng hộ: RPM)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	(13)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
	HUYỆN PÁC NẠM												
1	Xã Bộc Bó	1		1.5	1.5	1.5					0.00		
2	Xã Giáo Hiệu	2		1.2	1.2	1.2					0.00		
3	Xã Nghiên Loạn	2		1.2	1.2	1.2					0.00		
4	Xã Xuân La	2		1.2	1.2	1.2					0.00		
5	Xã Công Bằng	2		1.2	1.2	1.2					0.00		
6	Xã An Thắng	3		1.0	1.0	1.0					0.00		
7	Xã Bằng Thành	3		1.0	1.0	1.0					0.00		
8	Xã Cao Tân	3		1.0	1.0	1.0					0.00		
9	Xã Cổ Linh	3		1.0	1.0	1.0					0.00		
10	Xã Nhận Môn	3		1.0	1.0	1.0					0.00		

Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Ma Trương Thiêm

Phòng Tài nguyên đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Signature

Lưu Quốc Trung

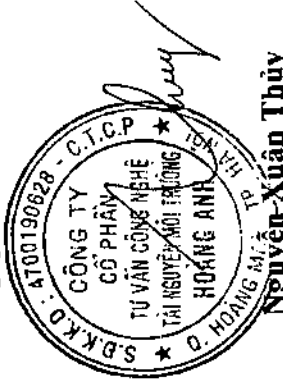
Người lập biểu
(Ký, ghi rõ họ tên)

Signature

Lê Tiến Công

Bắc Kạn, ngày 18 tháng 10 năm 2011

Cơ quan thi công
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Xuân Thủy

BẢNG-TỔNG-HỢP-GIÁ-ĐẤT

(Áp dụng đối với đất nông nghiệp khác: NKH)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	THỊ XÃ BẮC KẠN											
1	Xã Dương Quang	1	4	27.0	26.0	25.0		25.0			4.00	
2	Xã Huyền Tụng	1		25.0	25.0	25.0		25.0			0.00	
3	Xã Nông Thượng	1	3	26.0	25.5	25.0		25.0			2.00	
4	Xã Xuất Hoá	1		25.0	25.0	25.0		25.0			0.00	
	HUYỆN CHỢ MỚI											
1	Xã Cao Kỳ	2		21.0	21.0	21.0		20.0			5.00	
2	Xã Hoà Mục	2		20.0	20.0	20.0		20.0			0.00	
3	Xã Nông Hạ	2		20.0	20.0	20.0		20.0			0.00	
4	Xã Nông Thịnh	2		20.0	20.0	20.0		20.0			0.00	
5	Xã Thanh Bình	2		20.0	20.0	20.0		20.0			0.00	
6	Phân còn lại xã Yên Định	2		20.0	20.0	20.0		20.0			0.00	
7	Xã Mai Lạp	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00	
8	Xã Như Cố	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00	
9	Xã Quảng Chu	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00	
10	Xã Tân Sơn	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00	
11	Xã Thanh Mai	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00	
12	Xã Thanh Vân	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00	
13	Xã Bình Văn	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00	
14	Xã Yên Cư	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00	
15	Xã Yên Hân	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00	
	HUYỆN CHỢ ĐÓN											
1	Xã Ngọc Phái	2		20.0	20.0	20.0		20.0			0.00	
2	Xã Phương Viên	2		20.0	20.0	20.0		20.0			0.00	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất nông nghiệp khác: NKH)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)		(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
3	Xã Bán Thi	3		18.0	18.0	18.0			18.0			0.00	
4	Xã Bằng Lăng	3		18.0	18.0	18.0			18.0			0.00	
5	Xã Bằng Phúc	3		18.0	18.0	18.0			18.0			0.00	
6	Xã Bình Trung	3		18.0	18.0	18.0			18.0			0.00	
7	Xã Đại Sào	3		18.0	18.0	18.0			18.0			0.00	
8	Xã Đồng Lạc	3		18.0	18.0	18.0			18.0			0.00	
9	Xã Đông Viên	3		18.0	18.0	18.0			18.0			0.00	
10	Xã Lương Bằng	3		18.0	18.0	18.0			18.0			0.00	
11	Xã Nam Cường	3		18.0	18.0	18.0			18.0			0.00	
12	Xã Nghĩa Tá	3		18.0	18.0	18.0			18.0			0.00	
13	Xã Phong Huân	3		18.0	18.0	18.0			18.0			0.00	
14	Xã Quảng Bạch	3		18.0	18.0	18.0			18.0			0.00	
15	Xã Rã Bán	3		18.0	18.0	18.0			18.0			0.00	
16	Xã Tân Lập	3		18.0	18.0	18.0			18.0			0.00	
17	Xã Xuân Lạc	3		18.0	18.0	18.0			18.0			0.00	
18	Xã Yên Mỹ	3		18.0	18.0	18.0			18.0			0.00	
19	Xã Yên Nhuận	3		18.0	18.0	18.0			18.0			0.00	
20	Xã Yên Thịnh	3		18.0	18.0	18.0			18.0			0.00	
21	Xã Yên Thượng	3		18.0	18.0	18.0			18.0			0.00	
	HUYỆN BẠCH THỔNG												
1	Xã Cẩm Giàng	2		20.0	20.0	20.0			20.0			0.00	
2	Xã Phương Linh	2		21.0	20.5	20.0			20.0			2.50	
3	Xã Quân Bình	2		20.0	20.0	20.0			20.0			0.00	
4	Xã Quang Thuận	2		20.0	20.0	20.0			20.0			0.00	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất nông nghiệp khác: NKH)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất (5)	Bình quân (6)	Thấp nhất (7)	Cao nhất (8)	Bình quân (9)	Thấp nhất (10)	Cao nhất (11)	Bình quân (12)	Thấp nhất (13)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
5	Xã Tân Tiến	2		23.0	21.5	20.0		20.0			7.50	
6	Xã Tú Trĩ	2		20.0	20.0	20.0		20.0			0.00	
7	Xã Cao Sơn	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00	
8	Xã Đôn Phong	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00	
9	Xã Dương Phong	3	3	19.0	18.5	18.0		18.0			2.78	
10	Xã Hà Vĩ	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00	
11	Xã Lục Bình	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00	
12	Xã Mỹ Thanh	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00	
13	Xã Nguyên Phúc	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00	
14	Xã Sỹ Bình	3	3	20.0	19.0	18.0		18.0			5.56	
15	Xã Vũ Muộn	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00	
16	Xã Vĩ Hương	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00	
	HUYỆN BA BÈ											
1	Xã Bành Trạch	2		20.0	20.0	20.0		20.0			0.00	
2	Xã Cao Trĩ	2		20.0	20.0	20.0		20.0			0.00	
3	Xã Chu Hương	2		20.0	20.0	20.0		20.0			0.00	
4	Xã Địa Linh	2		20.0	20.0	20.0		20.0			0.00	
5	Xã Hà Hiệu	2		20.0	20.0	20.0		20.0			0.00	
6	Xã Khang Ninh	2		20.0	20.0	20.0		20.0			0.00	
7	Xã Mỹ Phương	2		20.0	20.0	20.0		20.0			0.00	
8	Xã Thượng Giáo	2		20.0	20.0	20.0		20.0			0.00	
9	Xã Cao Thượng	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00	
10	Xã Đồng Phúc	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00	
11	Xã Hoàng Trĩ	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00	

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất nông nghiệp khác; NKH)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quán	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quán	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)		
12	Xã Nam Mẫu	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00			
13	Xã Phúc Lộc	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00			
14	Xã Quảng Khê	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00			
15	Xã Yên Dương	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00			
	HUYỆN NGÀN SƠN													
1	Xã Vân Tùng	1		25.0	25.0	25.0		25.0			0.00			
2	Xã Bằng Vân	2		20.0	20.0	20.0		20.0			0.00			
3	Xã Lăng Ngâm	2		20.0	20.0	20.0		20.0			0.00			
4	Xã Cốc Đán	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00			
5	Xã Đức Vân	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00			
6	Xã Hương Nê	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00			
7	Xã Thuận Mang	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00			
8	Xã Thượng Ân	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00			
9	Xã Thượng Quan	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00			
10	Xã Trung Hoà	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00			
	HUYỆN PÁC NẠM													
1	Xã Bộc Bó	1		25.0	25.0	25.0		25.0			0.00			
2	Xã Giáo Hiệu	2		20.0	20.0	20.0		20.0			0.00			
3	Xã Nghiễn Loạn	2		20.0	20.0	20.0		20.0			0.00			
4	Xã Xuân La	2		20.0	20.0	20.0		20.0			0.00			
5	Xã Công Bằng	2		20.0	20.0	20.0		20.0			0.00			
6	Xã An Thắng	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00			
7	Xã Bằng Thành	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00			

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

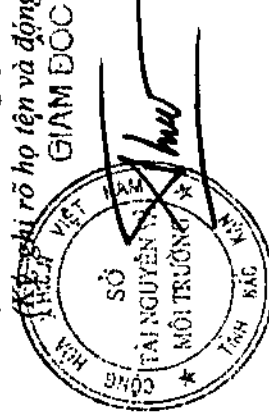
(Áp dụng đối với đất nông nghiệp khác: NKKH)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
8	Xã Cao Tân	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00	
9	Xã Cổ Linh	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00	
10	Xã Nhạn Môn	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00	

Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Ma Trương Thiêm

Phòng Tài nguyên đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]

Lưu Quốc Trung

Người lập biểu

(Ký, ghi rõ họ tên)

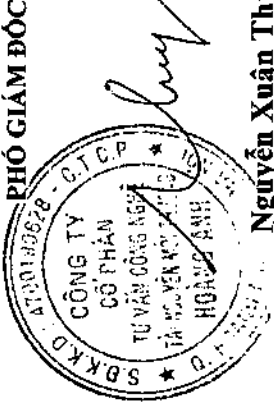
[Signature]

Lê Tiến Công

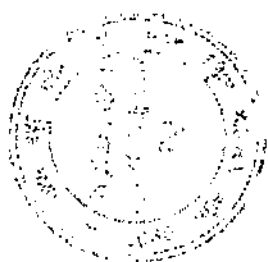
Bắc Kạn, ngày 18 tháng 10 năm 2011

Cơ quan thi công

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Nguyễn Xuân Thủy



BẢNG-TỔNG-HỢP-GIÁ-ĐẤT

(Áp dụng đối với đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt: TSN)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất (5)	Bình quân (6)	Thấp nhất (7)	Cao nhất (8)	Bình quân (9)	Thấp nhất (10)	Cao nhất (11)	Bình quân (12)	Thấp nhất (13)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	THỊ XÃ BẮC KẠN											
1	Nguyễn Thị Minh Khai	1		25.0	25.0	25.0		25.0			0.00	
2	Phường Đức Xuân	1		25.0	25.0	25.0		25.0			0.00	
3	Phường Phùng Chí Kiên	1		25.0	25.0	25.0		25.0			0.00	
4	Phường Sông Cầu	1		25.0	25.0	25.0		25.0			0.00	
5	Xã Dương Quang	1	3	30.0	27.5	25.0		25.0			10.00	
6	Xã Huyền Tụng	1		25.0	25.0	25.0		25.0			0.00	
7	Xã Nông Thượng	1	3	26.0	25.5	25.0		25.0			2.00	
8	Xã Xuất Hóa	1	4	25.5	25.3	25.0		25.0			1.00	
	HUYỆN CHỢ MỚI											
1	Thị trấn Chợ Mới	1	3	30.0	30.0	30.0		25.0			20.00	
2	Xã Cao Kỳ	2	4	40.0	25.0	10.0		20.0			25.00	
3	Xã Hoà Mộc	2	5	30.0	23.3	16.6		20.0			16.50	
4	Xã Nông Hạ	2	4	20.0	20.0	20.0		20.0			0.00	
5	Xã Nông Thịnh	2	4	26.0	25.0	24.0		20.0			25.00	
6	Xã Thanh Bình	2	3	26.0	25.5	25.0		20.0			27.50	
7	Xã Yên Định	2	3	33.3	21.7	10.0		20.0			8.25	
8	Xã Mai Lạp	3	4	22.0	22.0	22.0		18.0			22.22	
9	Xã Như Cố	3	4	20.0	20.0	20.0		18.0			11.11	
10	Xã Quang Chu	3	6	35.0	22.5	10.0		18.0			25.00	
11	Xã Tân Sơn	3	3	35.0	22.5	10.0		18.0			25.00	
12	Xã Thanh Mai	3	3	28.0	23.0	18.0		18.0			27.78	
13	Xã Thanh Vân	3	4	30.0	20.0	10.0		18.0			11.11	
14	Xã Bình Vân	3	3	18.0	18.0	18.0		18.0			0.00	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt: TSN)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)		(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
15	Xã Yên Cư	3		18.0	18.0	18.0			18.0			0.00	
16	Xã Yên Hân	3		24.0	19.5	15.0			18.0			8.33	
	HUYỆN CHỢ ĐÓN												
1	Thị trấn Bằng Lũng	1	3	25.0	25.0	25.0			25.0			0.00	
2	Xã Ngọc Phái	2		20.0	20.0	20.0			20.0			0.00	
3	Xã Phương Viên	2	8	23.0	21.5	20.0			20.0			7.50	
4	Xã Bàn Thi	3	5	22.0	19.0	16.0			18.0			5.56	
5	Xã Bằng Lăng	3	7	23.0	19.0	15.0			18.0			5.56	
6	Xã Bằng Phúc	3		18.0	18.0	18.0			18.0			0.00	
7	Xã Bình Trung	3	4	24.0	19.0	14.0			18.0			5.56	
8	Xã Đại Sáo	3	3	22.0	18.5	15.0			18.0			2.78	
9	Xã Đồng Lạc	3	1	18.0	18.0	18.0			18.0			0.00	
10	Xã Đông Viên	3	4	23.0	19.5	16.0			18.0			8.33	
11	Xã Lương Bằng	3	4	22.0	19.0	16.0			18.0			5.56	
12	Xã Nam Cường	3	6	20.0	19.0	18.0			18.0			5.56	
13	Xã Nghĩa Tá	3		18.0	18.0	18.0			18.0			0.00	
14	Xã Phong Huân	3	4	20.0	18.5	17.0			18.0			2.78	
15	Xã Quảng Bạch	3	2	20.0	19.0	18.0			18.0			5.56	
16	Xã Rã Bàn	3	6	22.0	18.5	15.0			18.0			2.78	
17	Xã Tân Lập	3	2	22.0	19.0	16.0			18.0			5.56	
18	Xã Xuân Lạc	3	5	20.0	19.0	18.0			18.0			5.56	
19	Xã Yên Mỹ	3	4	22.0	18.5	15.0			18.0			2.78	
20	Xã Yên Nhuận	3	3	23.0	19.5	16.0			18.0			8.33	
21	Xã Yên Thịnh	3	4	21.0	18.0	15.0			18.0			0.00	

BẢNG TỔNG-HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt: TSN)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
22	Xã Yên Thượng	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00		
	HUYỆN NA RÌ												
1	Thị trấn Yên Lạc	1		25.0	25.0	25.0		25.0			0.00		
2	Xã Kim Lư	2	4	24.0	22.0	20.0		20.0			10.00		
3	Xã Lương Hạ	2	3	24.0	22.5	21.0		20.0			12.50		
4	Xã Ân Tình	3	4	23.0	20.0	17.0		18.0			11.11		
5	Xã Côn Minh	3	2	22.0	19.5	17.0		18.0			8.33		
6	Xã Cư Lễ	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00		
7	Xã Cường Lợi	3	4	20.0	18.5	17.0		18.0			2.78		
8	Xã Đồng Xá	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00		
9	Xã Dương Sơn	3	4	24.0	20.5	17.0		18.0			13.89		
10	Xã Hào Nghĩa	3	3	23.0	20.0	17.0		18.0			11.11		
11	Xã Hữu Thác	3	5	23.0	20.5	18.0		18.0			13.89		
12	Xã Kim Hỷ	3	4	23.0	19.5	16.0		18.0			8.33		
13	Xã Lam Sơn	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00		
14	Xã Lạng Sơn	3	4	22.0	20.0	18.0		18.0			11.11		
15	Xã Liêm Thuỷ	3	4	22.8	20.4	18.0		18.0			13.33		
16	Xã Lương Thành	3	4	22.0	19.0	16.0		18.0			5.56		
17	Xã Lương Thượng	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00		
18	Xã Quang Phong	3	4	20.0	19.0	18.0		18.0			5.56		
19	Xã Văn Học	3	4	18.1	18.1	18.1		18.0			0.56		
20	Xã Văn Minh	3	4	20.0	19.0	18.0		18.0			5.56		
21	Xã Vũ Loan	3	4	22.0	20.0	18.0		18.0			11.11		
22	Xã Xuân Dương	3	4	19.0	18.5	18.0		18.0			2.78		

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt: TSN)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	HUYỆN BẠCH THÔNG											
1	Thị trấn Phú Thông	1		25.0	25.0	25.0		25.0			0.00	
2	Xã Cẩm Giang	2	4	26.0	22.0	18.0		20.0			10.00	
3	Xã Phương Linh	2	7	25.0	22.0	19.0		20.0			10.00	
4	Xã Quân Bình	2	4	24.0	22.0	20.0		20.0			10.00	
5	Xã Quang Thuận	2	3	25.0	22.5	20.0		20.0			12.50	
6	Xã Tân Tiến	2	9	25.0	21.0	17.0		20.0			5.00	
7	Xã Tú Trĩ	2	6	25.0	22.0	19.0		20.0			10.00	
8	Xã Cao Sơn	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00	
9	Xã Đôn Phong	3	4	25.0	21.5	18.0		18.0			19.44	
10	Xã Dương Phong	3	4	18.0	18.0	18.0		18.0			0.00	
11	Xã Hà Vĩ	3	4	24.0	21.5	19.0		18.0			19.44	
12	Xã Lục Bình	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00	
13	Xã Mỹ Thanh	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00	
14	Xã Nguyễn Phúc	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00	
15	Xã Sỹ Bình	3	4	20.0	19.5	19.0		18.0			8.33	
16	Xã Vũ Muộn	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00	
17	Xã Vĩ Hương	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00	
	HUYỆN BA BÈ											
1	Thị trấn Chợ Rã	1		25.0	25.0	25.0		25.0			0.00	
2	Xã Bành Trạch	2	4	23.0	22.0	21.0		20.0			10.00	
3	Xã Cao Trĩ	2		20.0	20.0	20.0		20.0			0.00	
4	Xã Chu Hương	2		20.0	20.0	20.0		20.0			0.00	
5	Xã Địa Linh	2	4	23.0	22.0	21.0		20.0			10.00	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt: TSN)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quán	Thấp nhất	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quán	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quán	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
6	Xã Hà Hiệu	2		20.0	20.0	20.0		20.0			0.00		
7	Xã Khang Ninh	2	3	23.0	22.5	22.0		20.0			12.50		
8	Xã Mỹ Phương	2	3	24.0	22.5	21.0		20.0			12.50		
9	Xã Thượng Giáo	2	6	22.0	20.5	19.0		20.0			2.50		
10	Xã Cao Thượng	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00		
11	Xã Đồng Phúc	3	4	22.0	20.0	18.0		18.0			11.11		
12	Xã Hoàng Trĩ	3	4	18.0	18.0	18.0		18.0			0.00		
13	Xã Nam Mẫu	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00		
14	Xã Phúc Lộc	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00		
15	Xã Quảng Khê	3	4	24.0	19.5	15.0		18.0			8.33		
16	Xã Yên Dương	3	8	20.0	19.5	19.0		18.0			8.33		
HUYỆN NGÂN SƠN													
1	Thị trấn Nà Phặc	1	4	25.0	22.5	20.0		25.0			-10.00		
2	Xã Vân Tùng	1		25.0	25.0	25.0		25.0			0.00		
3	Xã Bằng Văn	2	6	16.0	15.0	14.0		20.0			-25.00		
4	Xã Lăng Ngâm	2	6	20.0	20.0	20.0		20.0			0.00		
5	Xã Cốc Đán	3	4	18.0	18.0	18.0		18.0			0.00		
6	Xã Đức Vân	3	4	18.0	18.0	18.0		18.0			0.00		
7	Xã Hương Nê	3	6	18.0	18.0	18.0		18.0			0.00		
8	Xã Thuận Mang	3	4	18.0	18.0	18.0		18.0			0.00		
9	Xã Thượng Ân	3	4	18.0	18.0	18.0		18.0			0.00		
10	Xã Thượng Quan	3	6	18.0	18.0	18.0		18.0			0.00		
11	Xã Trung Hoà	3	4	18.0	18.0	18.0		18.0			0.00		

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

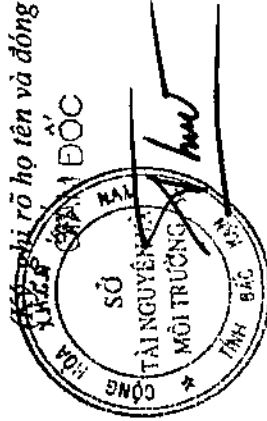
BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt: TSN)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	HUYỆN PÁC NẠM											
1	Xã Bộc Bố	1	4	35.0	29.5	24.0		25.0			18.00	
2	Xã Giáo Hiệu	2	7	28.0	24.0	20.0		20.0			20.00	
3	Xã Nghiên Loạn	2		20.0	20.0	20.0		20.0			0.00	
4	Xã Xuân La	2	4	40.0	25.0	10.0		20.0			25.00	
5	Xã Công Bằng	2	6	22.0	20.5	19.0		20.0			2.50	
6	Xã An Thắng	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00	
7	Xã Bằng Thành	3		18.0	18.0	18.0		18.0			0.00	
8	Xã Cao Tân	3	4	22.0	20.0	18.0		18.0			11.11	
9	Xã Cổ Linh	3	4	23.0	20.0	17.0		18.0			11.11	
10	Xã Nhạn Môn	3	5	20.0	19.0	18.0		18.0			5.56	

Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường



Ma Trương Thiêm

Phòng Tài nguyên đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature)

Lưu Quốc Trung

Người lập biểu

(Ký, ghi rõ họ tên)

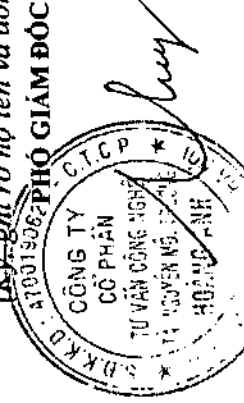
(Signature)

Lê Tiến Công

Bắc Kạn, ngày 18 tháng 10 năm 2011

Cơ quan thi công

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Nguyễn Xuân Thủy



BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có dùng vào chăn nuôi: C0C)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
	HUYỆN CHỢ MỚI												
1	Thị trấn Chợ Mới	1		10.0	10.0	10.0		10.0			0.00		
2	Xã Cao Kỳ	2		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00		
3	Xã Hoà Mục	2		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00		
4	Xã Nông Hạ	2		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00		
5	Xã Nông Thịnh	2		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00		
6	Xã Thanh Bình	2		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00		
7	Xã Yên Định	2		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00		
8	Xã Mai Lạp	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00		
9	Xã Như Cồ	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00		
10	Xã Quảng Chu	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00		
11	Xã Tân Sơn	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00		
12	Xã Thanh Mai	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00		
13	Xã Thanh Vân	3	2	8.0	7.5	7.0		7.0			7.14		
14	Xã Bình Văn	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00		
15	Xã Yên Cư	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00		
16	Xã Yên Hân	3	1	7.1	7.1	7.1		7.0			1.43		
	HUYỆN CHỢ ĐÓN												
1	Thị trấn Bằng Lũng	1		10.0	10.0	10.0		10.0			0.00		
2	Xã Ngọc Phái	2		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00		
3	Xã Phương Viên	2		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00		
4	Xã Bán Thi	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00		
5	Xã Bằng Lăng	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00		
6	Xã Bằng Phúc	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00		

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất cơ dùng vào chăn nuôi: COC)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)		(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
7	Xã Bình Trung	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	
8	Xã Đại Sáo	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	
9	Xã Đồng Lạc	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	
10	Xã Đông Viên	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	
11	Xã Lương Bằng	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	
12	Xã Nam Cường	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	
13	Xã Nghĩa Tá	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	
14	Xã Phong Huân	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	
15	Xã Quảng Bạch	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	
16	Xã Rã Bán	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	
17	Xã Tân Lập	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	
18	Xã Xuân Lạc	3	4	7.5	7.3	7.0			7.0			3.57	
19	Xã Yên Mỹ	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	
20	Xã Yên Nhuận	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	
21	Xã Yên Thịnh	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	
22	Xã Yên Thượng	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	
	HUYỆN NA RÌ												
1	Thị trấn Yên Lạc	1		10.0	10.0	10.0			10.0			0.00	
2	Xã Kim Lư	2		8.0	8.0	8.0			8.0			0.00	
3	Xã Lương Hạ	2		8.0	8.0	8.0			8.0			0.00	
4	Xã Ân Tĩnh	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	
5	Xã Côn Minh	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	
6	Xã Cư Lễ	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	
7	Xã Cường Lợi	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất cỏ dùng vào chăn nuôi: COC)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)					
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	(5)	(6)	(7)	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	(8)	(9)	(10)	Cao nhất	Bình quân
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)					
8	Xã Đồng Xá	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00						
9	Xã Dương Sơn	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00						
10	Xã Hào Nghĩa	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00						
11	Xã Hữu Thác	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00						
12	Xã Kim Hỷ	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00						
13	Xã Lam Sơn	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00						
14	Xã Lạng Sơn	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00						
15	Xã Liêm Thủy	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00						
16	Xã Lương Thành	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00						
17	Xã Lương Thượng	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00						
18	Xã Quang Phong	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00						
19	Xã Văn Học	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00						
20	Xã Văn Minh	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00						
21	Xã Vũ Loan	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00						
22	Xã Xuân Dương	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00						
HUYỆN BẠCH THỐNG																	
1	Thị trấn Phủ Thông	1		10.0	10.0	10.0		10.0			0.00						
2	Xã Cẩm Giàng	2		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00						
3	Xã Phương Linh	2		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00						
4	Xã Quân Bình	2	3	8.0	8.0	8.0		8.0			0.00						
5	Xã Quang Thuận	2		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00						
6	Xã Tân Tiến	2		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00						
7	Xã Tú Trĩ	2		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00						
8	Xã Cao Sơn	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00						

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất cơ dùng vào chăn nuôi: COC)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất (5)	Bình quân (6)	Thấp nhất (7)	Cao nhất (8)	Bình quân (9)	Thấp nhất (10)	Cao nhất (11)	Bình quân (12)	Thấp nhất (13)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
9	Xã Đồn Phong	3	2	8.0	7.5	7.0		7.0			7.14	
10	Xã Dương Phong	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00	
11	Xã Hà Vĩ	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00	
12	Xã Lục Bình	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00	
13	Xã Mỹ Thanh	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00	
14	Xã Nguyên Phúc	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00	
15	Xã Sỹ Bình	3	3	7.5	7.3	7.0		7.0			3.57	
16	Xã Vũ Muộn	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00	
17	Xã Vĩ Hương	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00	
	HUYỆN BA BÈ											
1	Thị trấn Chợ Rã	1		10.0	10.0	10.0		10.0			0.00	
2	Xã Bành Trạch	2		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
3	Xã Cao Trĩ	2		8.3	8.2	8.0		8.0			1.88	
4	Xã Chu Hương	2		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
5	Xã Địa Ninh	2		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
6	Xã Hà Hiệu	2	5	8.4	8.2	8.0		8.0			2.50	
7	Xã Khang Ninh	2		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
8	Xã Mỹ Phương	2		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
9	Xã Thượng Giáo	2		8.0	8.0	8.0		8.0			0.00	
10	Xã Cao Thượng	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00	
11	Xã Đồng Phúc	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00	
12	Xã Hoàng Trĩ	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00	
13	Xã Nam Mẫu	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00	
14	Xã Phúc Lộc	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00	

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có dùng vào chăn nuôi: COC)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất (5)	Bình quân (6)	Thấp nhất (7)		Cao nhất (8)	Bình quân (9)	Thấp nhất (10)	Cao nhất (11)	Bình quân (12)	Thấp nhất (13)
(1)	(2)	(3)	(4)										
15	Xã Quảng Khê	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	
16	Xã Yên Dương	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	
	HUYỆN NGÂN SƠN												
1	Thị trấn Nà Phặc	1		10.0	10.0	10.0			10.0			0.00	
2	Xã Vân Tùng	1		10.0	10.0	10.0			10.0			0.00	
3	Xã Bằng Ván	2		8.0	8.0	8.0			8.0			0.00	
4	Xã Lăng Ngâm	2		8.0	8.0	8.0			8.0			0.00	
5	Xã Cốc Đán	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	
6	Xã Đức Ván	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	
7	Xã Hương Nê	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	
8	Xã Thuần Mang	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	
9	Xã Thượng Ân	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	
10	Xã Thượng Quan	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	
11	Xã Trung Hoà	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	
	HUYỆN PÁC NẠM												
1	Xã Bộc Bó	1		10.0	10.0	10.0			10.0			0.00	
2	Xã Giáo Hiệu	2		8.0	8.0	8.0			8.0			0.00	
3	Xã Nghiên Loan	2		8.0	8.0	8.0			8.0			0.00	
4	Xã Xuân La	2	1	8.0	8.0	8.0			8.0			0.00	
5	Xã Công Bằng	2		8.0	8.0	8.0			8.0			0.00	
6	Xã An Thắng	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	
7	Xã Bằng Thành	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	
8	Xã Cao Tân	3		7.0	7.0	7.0			7.0			0.00	

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

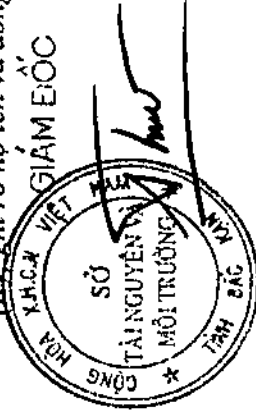
(Áp dụng đối với đất có dùng vào chăn nuôi: COC)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quần	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quần	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quần	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
9	Xã Cổ Linh	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00	
10	Xã Nhân Môn	3		7.0	7.0	7.0		7.0			0.00	

Bắc Kạn, ngày 18 tháng 10 năm 2011

Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Ma Trương Thiêm

Phòng Tài nguyên đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature)

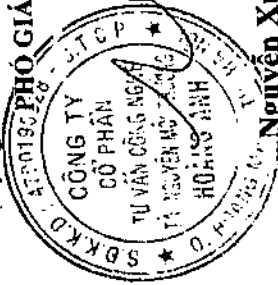
Lưu Quốc Trung

Người lập biểu
(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature)

Lê Tiến Công

Cơ quan thi công
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Nguyễn Xuân Thủy



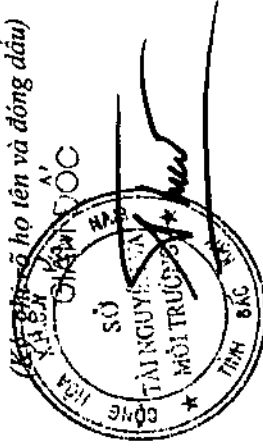
BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng tự nhiên đặc dụng: RDN)

Đơn vị tính: 1.000.đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)			
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(7)	(8)	(9)	(10)	(10)	(11)	(12)	(13)	(13)
1	Xã Xuân Lạc	3		0.7	0.7	0.7	0.7						0.00		
	HUYỆN NÀ RỊ														
1	Xã Ân Thịnh	3		0.7	0.7	0.7	0.7						0.00		
2	Xã Côn Minh	3		0.7	0.7	0.7	0.7						0.00		
3	Xã Kim Hỷ	3		0.7	0.7	0.7	0.7						0.00		
4	Xã Lạng Sơn	3		0.7	0.7	0.7	0.7						0.00		
5	Xã Lương Thượng	3		0.7	0.7	0.7	0.7						0.00		
	HUYỆN BẠCH THỔNG														
1	Xã Cao Sơn	3		0.7	0.7	0.7	0.7						0.00		
	HUYỆN BA BÈ														
1	Xã Cao Trĩ	2		0.8	0.8	0.8	0.8						0.00		
2	Xã Khang Ninh	2		0.8	0.8	0.8	0.8						0.00		
3	Xã Cao Thượng	3		0.7	0.7	0.7	0.7						0.00		
4	Xã Hoàng Trĩ	3		0.7	0.7	0.7	0.7						0.00		
5	Xã Nam Mẫu	3		0.7	0.7	0.7	0.7						0.00		
6	Xã Quảng Khê	3		0.7	0.7	0.7	0.7						0.00		

Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Ma Trương Thiêm

Phòng Tài nguyên đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Lưu Quốc Trung

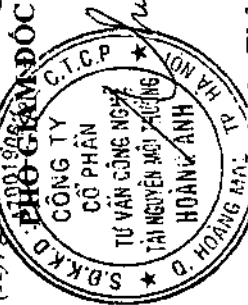
Người lập biểu
(Ký, ghi rõ họ tên)

Lê Tiến Công

Bắc Kạn, ngày 18 tháng 10 năm 2011

Cơ quan thi công

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Nguyễn Xuân Thủy

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

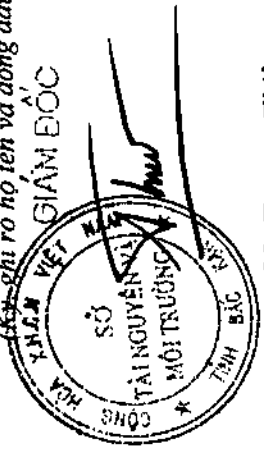
54

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất trồng rừng đặc dụng: RDM)

Đơn vị tính: 1.000.đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	HUYỆN CHỢ ĐỒN											
1	Xã Xuân Lạc	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
	HUYỆN NÀ RỊ											
1	Xã Ân Tỉnh	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
2	Xã Côn Minh	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
3	Xã Kim Hỷ	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
4	Xã Lạng Sơn	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
5	Xã Lương Thượng	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
	HUYỆN BẠCH THỔNG											
1	Xã Cao Sơn	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
	HUYỆN BA BÉ											
1	Xã Cao Trĩ	2		1.2	1.2	1.2		1.2			0.00	
2	Xã Khang Ninh	2		1.2	1.2	1.2		1.2			0.00	
3	Xã Cao Thượng	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
4	Xã Hoàng Trĩ	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
5	Xã Nam Mẫu	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	
6	Xã Quảng Khê	3		1.0	1.0	1.0		1.0			0.00	

Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Ma Trương Thiêm

Phòng Tài nguyên đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]

Lưu Quốc Trung

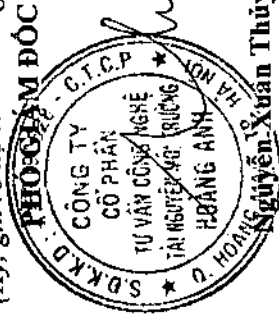
Người lập biểu
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]

Lê Tiến Công

Bắc Kạn, ngày 18 tháng 10 năm 2011

Cơ quan thi công
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Nguyễn Xuân Thủy

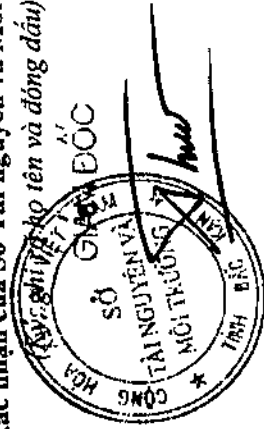
BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất khoanh nuôi phục hồi rừng đặc dụng: RDK)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(13)
	HUYỆN CHỢ ĐỒN												
1	Xã Xuân Lạc	3		0.7	0.7	0.7			0.7			0.00	
	HUYỆN NÀ RỊ												
1	Xã Ân Thịnh	3		0.7	0.7	0.7			0.7			0.00	
2	Xã Côn Minh	3		0.7	0.7	0.7			0.7			0.00	
3	Xã Kim Hỷ	3		0.7	0.7	0.7			0.7			0.00	
4	Xã Lạng Sơn	3		0.7	0.7	0.7			0.7			0.00	
5	Xã Lương Thượng	3		0.7	0.7	0.7			0.7			0.00	
	HUYỆN BẠCH THỔNG												
1	Xã Cao Sơn	3		0.7	0.7	0.7			0.7			0.00	
	HUYỆN BA BÈ												
1	Xã Cao Trĩ	2		0.8	0.8	0.8			0.8			0.00	
2	Xã Khang Ninh	2		0.8	0.8	0.8			0.8			0.00	
3	Xã Cao Thượng	3		0.7	0.7	0.7			0.7			0.00	
4	Xã Hoàng Trĩ	3		0.7	0.7	0.7			0.7			0.00	
5	Xã Nam Mẫu	3		0.7	0.7	0.7			0.7			0.00	
6	Xã Quảng Khê	3		0.7	0.7	0.7			0.7			0.00	

Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Ma Trương Thiêm

Phòng Tài nguyên đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Signature

Lưu Quốc Trung

Người lập biểu
(Ký, ghi rõ họ tên)

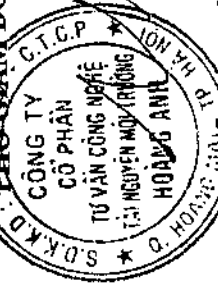
Signature

Lê Tiến Công

Bắc Kạn, ngày 18 tháng 10 năm 2011

Cơ quan thi công

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Nguyễn Xuân Thủy

Tỉnh: Bắc Kạn

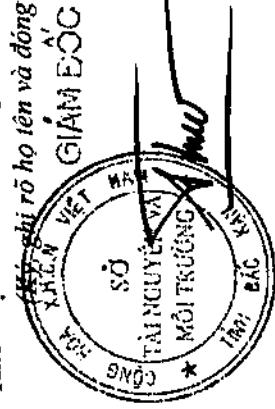
BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất có rừng trồng đặc dụng: RDT)

Đơn vị tính: 1.000.000/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Xã Xuân Lạc	3		1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4		0.00			
	HUYỆN NÀ RỊ													
1	Xã Ân Tỉnh	3		1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4		0.00			
2	Xã Côn Minh	3		1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4		0.00			
3	Xã Kim Hỷ	3		1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4		0.00			
4	Xã Lạng Sơn	3		1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4		0.00			
5	Xã Lương Thượng	3		1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4		0.00			
	HUYỆN BẠCH THỔNG													
1	Xã Cao Sơn	3		1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4		0.00			
	HUYỆN BA BÈ													
1	Xã Cao Trĩ	2		1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6		0.00			
2	Xã Khang Ninh	2		1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6		0.00			
3	Xã Cao Thượng	3		1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4		0.00			
4	Xã Hoàng Trĩ	3		1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4		0.00			
5	Xã Nam Mẫu	3		1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4		0.00			
6	Xã Quảng Khê	3		1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4		0.00			

Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Mã Trương Thiêm

Phòng Tài nguyên đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ưng Hoàng

Lưu Quốc Trung

Người lập biên
(Ký, ghi rõ họ tên)

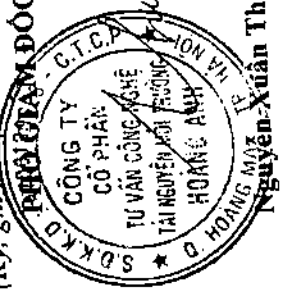
Nguyễn Xuân Thủy

Lê Tiến Công

Bắc Kạn, ngày 18 tháng 10 năm 2011

Cơ quan thi công

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



(Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp tại đô thị và nông thôn: SKX)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)		
	THỊ XÃ BẮC KẠN													
1	Nguyễn Thị Minh Khai	1		100.0	100.0	100.0		100.0			0.00			
2	Phường Đức Xuân	1		100.0	100.0	100.0		100.0			0.00			
3	Phường Phùng Chí Kiên	1		100.0	100.0	100.0		100.0			0.00			
4	Phường Sông Cầu	1		100.0	100.0	100.0		100.0			0.00			
5	Xã Dương Quang	1		100.0	100.0	100.0		100.0			0.00			
6	Xã Huyền Tung	1		100.0	100.0	100.0		100.0			0.00			
7	Xã Nông Thượng	1		100.0	100.0	100.0		100.0			0.00			
8	Xã Xuất Hoá	1		100.0	100.0	100.0		100.0			0.00			
	HUYỆN CHỢ MỚI													
1	Thị trấn Chợ Mới	1		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00			
2	Xã Cao Kỳ	2		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00			
3	Xã Hoà Mục	2		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00			
4	Xã Nông Hạ	2		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00			
5	Xã Nông Thịnh	2		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00			
6	Xã Thanh Bình	2		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00			
7	Xã Yên Định	2		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00			
8	Xã Mai Lạp	3		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00			
9	Xã Như Cố	3		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00			
10	Xã Quảng Chu	3		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00			
11	Xã Tân Sơn	3		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00			
12	Xã Thanh Mai	3		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00			
13	Xã Thanh Vân	3		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00			
14	Xã Bình Ván	3		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00			

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp tại đô thị và nông thôn: SKX)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất (5)	Bình quân (6)	Thấp nhất (7)	Cao nhất (8)	Bình quân (9)	Thấp nhất (10)	Cao nhất (11)	Bình quân (12)	Thấp nhất (13)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
15	Xã Yên Cư	3	3	145.8	89.8	33.7		70.0			28.21	
16	Xã Yên Hân	3		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00	
	HUYỆN CHỢ ĐÓN											
1	Thị trấn Bằng Lũng	1		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00	
2	Xã Ngọc Phái	2		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00	
3	Xã Phương Viên	2		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00	
4	Xã Bàn Thi	3	5	70.0	70.0	70.0		70.0			0.00	
5	Xã Bằng Lăng	3		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00	
6	Xã Bằng Phúc	3		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00	
7	Xã Bình Trung	3	5	80.0	75.0	70.0		70.0			7.14	
8	Xã Đại Sáo	3		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00	
9	Xã Đồng Lạc	3		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00	
10	Xã Đông Viên	3		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00	
11	Xã Lương Bằng	3		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00	
12	Xã Nam Cường	3		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00	
13	Xã Nghĩa Tá	3		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00	
14	Xã Phong Huân	3		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00	
15	Xã Quảng Bạch	3		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00	
16	Xã Rã Bán	3		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00	
17	Xã Tân Lập	3		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00	
18	Xã Xuân Lạc	3		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00	
19	Xã Yên Mỹ	3		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00	
20	Xã Yên Nhuận	3	8	100.0	75.0	50.0		70.0			7.14	
21	Xã Yên Thịnh	3	5	80.0	75.0	70.0		70.0			7.14	

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp tại đô thị và nông thôn: SKX)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Vùng (1,2,3)	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
				Cao nhất (5)	Bình quân (6)	Thấp nhất (7)	Thấp nhất (8)	Cao nhất (9)	Bình quân (10)	Thấp nhất (11)	Cao nhất (12)	Bình quân (13)	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
22	Xã Yên Thượng	3		70.0	70.0	70.0	70.0	70.0			0.00		
HUYỆN NÀ RỊ													
1	Thị trấn Yên Lạc	1	3	90.0	80.0	70.0		70.0			14.29		
2	Xã Kim Lư	2		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00		
3	Xã Lương Hạ	2	3	80.0	75.0	70.0		70.0			7.14		
4	Xã Ân Tình	3		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00		
5	Xã Côn Minh	3		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00		
6	Xã Cư Lễ	3	1	75.0	75.0	75.0		70.0			7.14		
7	Xã Cường Lợi	3	2	95.0	72.5	50.0		70.0			3.57		
8	Xã Đồng Xá	3		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00		
9	Xã Dương Sơn	3	6	83.0	74.0	65.0		70.0			5.71		
10	Xã Hào Nghĩa	3		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00		
11	Xã Hữu Thác	3	7	90.0	70.0	50.0		70.0			0.00		
12	Xã Kim Hỷ	3		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00		
13	Xã Lam Sơn	3		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00		
14	Xã Lạng Sơn	3		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00		
15	Xã Liêm Thủy	3	2	95.0	72.5	50.0		70.0			3.57		
16	Xã Lương Thành	3		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00		
17	Xã Lương Thượng	3		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00		
18	Xã Quang Phong	3		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00		
19	Xã Văn Học	3	3	105.0	73.0	41.0		70.0			4.29		
20	Xã Văn Minh	3	1	72.0	72.0	72.0		70.0			2.86		
21	Xã Vũ Loan	3		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00		
22	Xã Xuân Dương	3		70.0	70.0	70.0		70.0			0.00		

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp tại đô thị và nông thôn: SKX)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| STT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng số
phiếu | Giá đất điều tra | | | | Giá đất hiện hành do Nhà
nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-----|-------------------------|-----------------|------------------|--------------------|---------------------|---------------------|--|---|---------------------|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | Cao
nhất
(5) | Bình
quán
(6) | Thấp
nhất
(7) | | Cao
nhất
(8) | Bình
quán
(9) | Thấp
nhất
(10) | Cao nhất
(11) | Bình quán
(12) | Thấp nhất
(13) |
| | HUYỆN BẠCH THÔNG | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Thị trấn Phủ Thông | 1 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | | 70.0 | | | 0.00 | |
| 2 | Xã Cẩm Giàng | 2 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | | 70.0 | | | 0.00 | |
| 3 | Xã Phương Linh | 2 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | | 70.0 | | | 0.00 | |
| 4 | Xã Quân Bình | 2 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | | 70.0 | | | 0.00 | |
| 5 | Xã Quang Thuận | 2 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | | 70.0 | | | 0.00 | |
| 6 | Xã Tân Tiến | 2 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | | 70.0 | | | 0.00 | |
| 7 | Xã Tú Trĩ | 2 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | | 70.0 | | | 0.00 | |
| 8 | Xã Cao Sơn | 3 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | | 70.0 | | | 0.00 | |
| 9 | Xã Đồn Phong | 3 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | | 70.0 | | | 0.00 | |
| 10 | Xã Dương Phong | 3 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | | 70.0 | | | 0.00 | |
| 11 | Xã Hà Vĩ | 3 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | | 70.0 | | | 0.00 | |
| 12 | Xã Lục Bình | 3 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | | 70.0 | | | 0.00 | |
| 13 | Xã Mỹ Thanh | 3 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | | 70.0 | | | 0.00 | |
| 14 | Xã Nguyễn Phúc | 3 | 1 | 72.0 | 71.0 | 70.0 | | | 70.0 | | | 1.43 | |
| 15 | Xã Sỹ Bình | 3 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | | 70.0 | | | 0.00 | |
| 16 | Xã Vũ Muộn | 3 | 4 | 78.0 | 74.0 | 70.0 | | | 70.0 | | | 5.71 | |
| 17 | Xã Vĩ Hương | 3 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | | 70.0 | | | 0.00 | |
| | HUYỆN BA BÈ | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Thị trấn Chợ Rã | 1 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | | 70.0 | | | 0.00 | |
| 2 | Xã Bành Trạch | 2 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | | 70.0 | | | 0.00 | |
| 3 | Xã Cao Trĩ | 2 | 2 | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | | 70.0 | | | 0.00 | |
| 4 | Xã Chu Hương | 2 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | | 70.0 | | | 0.00 | |
| 5 | Xã Địa Linh | 2 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | | 70.0 | | | 0.00 | |

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp tại đô thị và nông thôn: SKX)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| STT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng số
phiếu | Giá đất điều tra | | | | Giá đất hiện hành do Nhà
nước quy định | | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-----|------------------|-----------------|------------------|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---|----------------------|------------------|-------------------|--|--|--|
| | | | | Cao
nhất
(5) | Bình
quân
(6) | Thấp
nhất
(7) | Cao
nhất
(8) | Bình
quân
(9) | Thấp
nhất
(10) | Cao nhất
(11) | Bình quân
(12) | Thấp nhất
(13) | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | | |
| 6 | Xã Hà Hiệu | 2 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | 70.0 | | | 0.00 | | | |
| 7 | Xã Khang Ninh | 2 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | 70.0 | | | 0.00 | | | |
| 8 | Xã Mỹ Phương | 2 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | 70.0 | | | 0.00 | | | |
| 9 | Xã Thượng Giáo | 2 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | 70.0 | | | 0.00 | | | |
| 10 | Xã Cao Thượng | 3 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | 70.0 | | | 0.00 | | | |
| 11 | Xã Đồng Phúc | 3 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | 70.0 | | | 0.00 | | | |
| 12 | Xã Hoàng Trĩ | 3 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | 70.0 | | | 0.00 | | | |
| 13 | Xã Nam Mẫu | 3 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | 70.0 | | | 0.00 | | | |
| 14 | Xã Phúc Lộc | 3 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | 70.0 | | | 0.00 | | | |
| 15 | Xã Quảng Khê | 3 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | 70.0 | | | 0.00 | | | |
| 16 | Xã Yên Dương | 3 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | 70.0 | | | 0.00 | | | |
| | HUYỆN NGÂN SƠN | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Thị trấn Nà Phặc | 1 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | 70.0 | | | 0.00 | | | |
| 2 | Xã Vân Tùng | 1 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | 70.0 | | | 0.00 | | | |
| 3 | Xã Bằng Vân | 2 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | 70.0 | | | 0.00 | | | |
| 4 | Xã Lăng Ngâm | 2 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | 70.0 | | | 0.00 | | | |
| 5 | Xã Cốc Đán | 3 | 10 | 80.0 | 75.0 | 70.0 | | 70.0 | | | 7.14 | | | |
| 6 | Xã Đức Vân | 3 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | 70.0 | | | 0.00 | | | |
| 7 | Xã Hương Nê | 3 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | 70.0 | | | 0.00 | | | |
| 8 | Xã Thuận Mang | 3 | 5 | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | 70.0 | | | 0.00 | | | |
| 9 | Xã Thượng Ân | 3 | 6 | 80.0 | 75.0 | 70.0 | | 70.0 | | | 7.14 | | | |
| 10 | Xã Thượng Quan | 3 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | 70.0 | | | 0.00 | | | |
| 11 | Xã Trung Hoà | 3 | 2 | 110.0 | 72.5 | 35.0 | | 70.0 | | | 3.57 | | | |

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp tại đô thị và nông thôn: SKX)

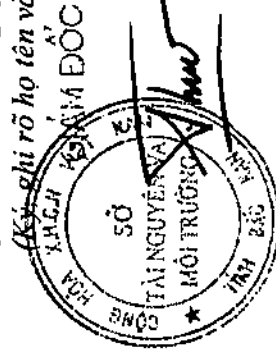
Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| STT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng số
phiếu | Giá đất điều tra | | | Giá đất hiện hành do Nhà
nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-----|----------------------|-----------------|------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---|---------------------|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| | | | | Cao
nhất
(5) | Bình
quân
(6) | Thấp
nhất
(7) | Cao
nhất
(8) | Bình
quân
(9) | Thấp
nhất
(10) | Cao nhất
(11) | Bình quân
(12) | Thấp nhất
(13) |
| (1) | (2) | (3) | (4) | | | | | | | | | |
| | HUYỆN PÁC NẠM | | | | | | | | | | | |
| 1 | Xã Bộc Bố | 1 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | 70.0 | | | 0.00 | |
| 2 | Xã Giáo Hiệu | 2 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | 70.0 | | | 0.00 | |
| 3 | Xã Nghiên Loạn | 2 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | 70.0 | | | 0.00 | |
| 4 | Xã Xuân La | 2 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | 70.0 | | | 0.00 | |
| 5 | Xã Công Bằng | 2 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | 70.0 | | | 0.00 | |
| 6 | Xã An Thắng | 3 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | 70.0 | | | 0.00 | |
| 7 | Xã Bằng Thành | 3 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | 70.0 | | | 0.00 | |
| 8 | Xã Cao Tân | 3 | 4 | 98.0 | 74.0 | 50.0 | | 70.0 | | | 5.71 | |
| 9 | Xã Cổ Linh | 3 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | 70.0 | | | 0.00 | |
| 10 | Xã Nhạn Môn | 3 | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | 70.0 | | | 0.00 | |

Bắc Kạn, ngày 18 tháng 10 năm 2011

Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Phòng Tài nguyên đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature)

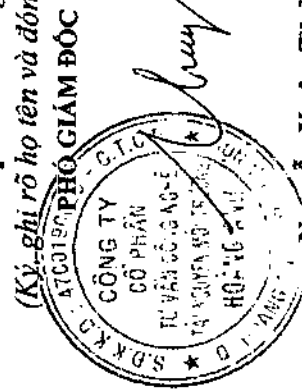
Người lập biểu

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature)

Cơ quan thi công

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Ma Trương Thiêm

Lưu Quốc Trung

Lê Tiến Công

Nguyễn Xuân Thủy



BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp tại đô thị và nông thôn: SKS)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| STT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng số
phiếu | Giá đất điều tra | | | | Giá đất hiện hành do Nhà
nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-----|-----------------------|-----------------|------------------|------------------|--------------|--------------|--|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) |
| | THỊ XÃ BẮC KẠN | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Nguyễn Thị Minh Khai | 1 | | 150.0 | 150.0 | 150.0 | | | 150.0 | | | 0.00 | |
| 2 | Phường Đức Xuân | 1 | | 150.0 | 150.0 | 150.0 | | | 150.0 | | | 0.00 | |
| 3 | Phường Phùng Chí Kiên | 1 | | 150.0 | 150.0 | 150.0 | | | 150.0 | | | 0.00 | |
| 4 | Phường Sông Cầu | 1 | | 150.0 | 150.0 | 150.0 | | | 150.0 | | | 0.00 | |
| 5 | Xã Dương Quang | 1 | | 150.0 | 150.0 | 150.0 | | | 150.0 | | | 0.00 | |
| 6 | Xã Huyền Tùng | 1 | | 150.0 | 150.0 | 150.0 | | | 150.0 | | | 0.00 | |
| 7 | Xã Nông Thượng | 1 | | 150.0 | 150.0 | 150.0 | | | 150.0 | | | 0.00 | |
| 8 | Xã Xuân Hoà | 1 | | 150.0 | 150.0 | 150.0 | | | 150.0 | | | 0.00 | |
| | HUYỆN CHỢ MỚI | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Thị trấn Chợ Mới | 1 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 2 | Xã Cao Kỳ | 2 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 3 | Xã Hoà Mục | 2 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 4 | Xã Nông Hạ | 2 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 5 | Xã Nông Thịnh | 2 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 6 | Xã Thanh Bình | 2 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 7 | Xã Yên Định | 2 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 8 | Xã Mai Lạp | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 9 | Xã Như Cố | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 10 | Xã Quảng Chu | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 11 | Xã Tân Sơn | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 12 | Xã Thanh Mai | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 13 | Xã Thanh Vân | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 14 | Xã Bình Văn | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp tại đô thị và nông thôn: SKS)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| STT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng số
phiếu | Giá đất điều tra | | | | Giá đất hiện hành do Nhà
nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-----|----------------------|-----------------|------------------|------------------|--------------|--------------|--|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) |
| 15 | Xã Yên Cư | 3 | 3 | 152.5 | 104.2 | 55.9 | | | 100.0 | | | 4.20 | |
| 16 | Xã Yên Hân | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| | HUYỆN CHỢ ĐÓN | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Thị trấn Bằng Lũng | 1 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 2 | Xã Ngọc Phái | 2 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 3 | Xã Phương Viên | 2 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 4 | Xã Bản Thi | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 5 | Xã Bằng Lãng | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 6 | Xã Bằng Phúc | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 7 | Xã Bình Trung | 3 | 5 | 170.0 | 110.0 | 50.0 | | | 100.0 | | | 10.00 | |
| 8 | Xã Đại Sảo | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 9 | Xã Đồng Lạc | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 10 | Xã Đồng Viên | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 11 | Xã Lương Bằng | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 12 | Xã Nam Cường | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 13 | Xã Nghĩa Tá | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 14 | Xã Phong Huân | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 15 | Xã Quảng Bạch | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 16 | Xã Rã Bùn | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 17 | Xã Tân Lập | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 18 | Xã Xuân Lạc | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 19 | Xã Yên Mỹ | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 20 | Xã Yên Nhuận | 3 | 7 | 150.0 | 110.0 | 70.0 | | | 100.0 | | | 10.00 | |
| 21 | Xã Yên Thịnh | 3 | 3 | 160.0 | 115.0 | 70.0 | | | 100.0 | | | 15.00 | |

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp tại đô thị và nông thôn: SKS)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| STT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng số
phiếu | Giá đất điều tra | | | | Giá đất hiện hành do Nhà
nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-----|--------------------|-----------------|------------------|------------------|--------------|--------------|--|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quán | Thấp
nhất | | Cao
nhất | Bình
quán | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) |
| 22 | Xã Yên Thượng | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| | HUYỆN NÀ RỊ | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Thị trấn Yên Lạc | 1 | 9 | 150.0 | 120.0 | 90.0 | | | 100.0 | | | 20.00 | |
| 2 | Xã Kim Lư | 2 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 3 | Xã Lương Hạ | 2 | 6 | 140.0 | 112.5 | 85.0 | | | 100.0 | | | 12.50 | |
| 4 | Xã Ân Tình | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 5 | Xã Côn Minh | 3 | 6 | 170.0 | 102.5 | 35.0 | | | 100.0 | | | 2.50 | |
| 6 | Xã Cư Lễ | 3 | 2 | 125.0 | 104.2 | 83.3 | | | 100.0 | | | 4.15 | |
| 7 | Xã Cường Lợi | 3 | 7 | 198.0 | 112.0 | 26.0 | | | 100.0 | | | 12.00 | |
| 8 | Xã Đồng Xá | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 9 | Xã Dương Sơn | 3 | 2 | 154.0 | 109.3 | 64.5 | | | 100.0 | | | 9.25 | |
| 10 | Xã Hào Nghĩa | 3 | 2 | 175.0 | 105.5 | 36.0 | | | 100.0 | | | 5.50 | |
| 11 | Xã Hữu Thác | 3 | 3 | 131.0 | 100.5 | 70.0 | | | 100.0 | | | 0.50 | |
| 12 | Xã Kim Hỷ | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 13 | Xã Lam Sơn | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 14 | Xã Lạng Sơn | 3 | 10 | 209.0 | 117.0 | 25.0 | | | 100.0 | | | 17.00 | |
| 15 | Xã Liêm Thủy | 3 | 4 | 175.0 | 104.0 | 33.0 | | | 100.0 | | | 4.00 | |
| 16 | Xã Lương Thành | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 17 | Xã Lương Thượng | 3 | 9 | 208.0 | 129.0 | 50.0 | | | 100.0 | | | 29.00 | |
| 18 | Xã Quang Phong | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 19 | Xã Văn Học | 3 | 3 | 200.0 | 120.5 | 41.0 | | | 100.0 | | | 20.50 | |
| 20 | Xã Văn Minh | 3 | 3 | 104.3 | 100.8 | 97.2 | | | 100.0 | | | 0.75 | |
| 21 | Xã Vũ Loan | 3 | 6 | 138.0 | 104.0 | 70.0 | | | 100.0 | | | 4.00 | |
| 22 | Xã Xuân Dương | 3 | 8 | 216.0 | 121.5 | 27.0 | | | 100.0 | | | 21.50 | |

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp tại đô thị và nông thôn: SKS)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| STT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng số
phiếu | Giá đất điều tra | | | Giá đất hiện hành do Nhà
nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-----|-------------------------|-----------------|------------------|------------------|--------------|--------------|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) |
| | HUYỆN BẠCH THÔNG | | | | | | | | | | | |
| 1 | Thị trấn Phú Thông | 1 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 2 | Xã Cẩm Giàng | 2 | 1 | 110.0 | 110.0 | 110.0 | | 100.0 | | | 10.00 | |
| 3 | Xã Phương Linh | 2 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 4 | Xã Quân Bình | 2 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 5 | Xã Quang Thuận | 2 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 6 | Xã Tân Tiến | 2 | 5 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 7 | Xã Tú Trĩ | 2 | 1 | 105.0 | 105.0 | 105.0 | | 100.0 | | | 5.00 | |
| 8 | Xã Cao Sơn | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 9 | Xã Đôn Phong | 3 | 3 | 130.0 | 115.0 | 100.0 | | 100.0 | | | 15.00 | |
| 10 | Xã Dương Phong | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 11 | Xã Hà Vĩ | 3 | 1 | 110.0 | 110.0 | 110.0 | | 100.0 | | | 10.00 | |
| 12 | Xã Lục Bình | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 13 | Xã Mỹ Thanh | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 14 | Xã Nguyễn Phúc | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 15 | Xã Sỹ Bình | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 16 | Xã Vũ Muộn | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 17 | Xã Vĩ Hương | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | 100.0 | | | 0.00 | |
| | HUYỆN BA BÈ | | | | | | | | | | | |
| 1 | Thị trấn Chợ Rã | 1 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 2 | Xã Bành Trạch | 2 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 3 | Xã Cao Trĩ | 2 | 3 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 4 | Xã Chu Hương | 2 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 5 | Xã Địa Linh | 2 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | 100.0 | | | 0.00 | |

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp tại đô thị và nông thôn: SKS)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| STT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng số
phiếu | Giá đất điều tra | | | | Giá đất hiện hành do Nhà
nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-----|-----------------------|-----------------|------------------|------------------|--------------|--------------|--|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) |
| 6 | Xã Hà Hiệu | 2 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 7 | Xã Khang Ninh | 2 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 8 | Xã Mỹ Phương | 2 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 9 | Xã Thượng Giáo | 2 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 10 | Xã Cao Thượng | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 11 | Xã Đồng Phúc | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 12 | Xã Hoàng Trĩ | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 13 | Xã Nam Mẫu | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 14 | Xã Phúc Lộc | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 15 | Xã Quảng Khê | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 16 | Xã Yên Dương | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| | HUYỆN NGÀN SON | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Thị trấn Nà Phặc | 1 | 20 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 2 | Xã Vân Tùng | 1 | 3 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 3 | Xã Bằng Ván | 2 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 4 | Xã Lăng Ngâm | 2 | 2 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 5 | Xã Cốc Đán | 3 | | 120.0 | 105.0 | 90.0 | | | 100.0 | | | 5.00 | |
| 6 | Xã Đức Ván | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 7 | Xã Hương Nê | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 8 | Xã Thuận Mang | 3 | 11 | 130.0 | 100.0 | 70.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 9 | Xã Thượng Ân | 3 | 4 | 180.0 | 130.0 | 80.0 | | | 100.0 | | | 30.00 | |
| 10 | Xã Thượng Quan | 3 | 2 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 11 | Xã Trung Hoà | 3 | 3 | 120.0 | 110.0 | 100.0 | | | 100.0 | | | 10.00 | |

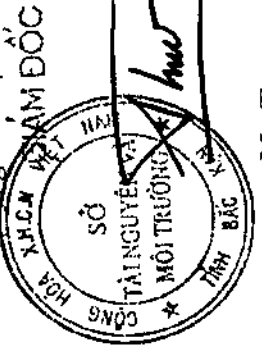
BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp tại đô thị và nông thôn: SKS)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| STT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng số
phiếu | Giá đất điều tra | | | Giá đất hiện hành do Nhà
nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-----|----------------------|-----------------|------------------|------------------|--------------|--------------|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) |
| | HUYỆN PÁC NẠM | | | | | | | | | | | |
| 1 | Xã Bộc Bố | 1 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 2 | Xã Giáo Hiệu | 2 | 1 | 120.0 | 120.0 | 120.0 | | 100.0 | | | 20.00 | |
| 3 | Xã Nghiên Loạn | 2 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 4 | Xã Xuân La | 2 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 5 | Xã Công Bằng | 2 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 6 | Xã An Thắng | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 7 | Xã Bằng Thành | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 8 | Xã Cao Tân | 3 | 6 | 130.0 | 105.5 | 81.0 | | 100.0 | | | 5.50 | |
| 9 | Xã Cổ Linh | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | 100.0 | | | 0.00 | |
| 10 | Xã Nhạn Môn | 3 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | 100.0 | | | 0.00 | |

Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Ma Trương Thiêm

Phòng Tài nguyên đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature)

Lưu Quốc Trung

Người lập biểu
(Ký, ghi rõ họ tên)

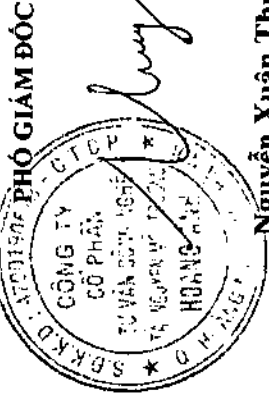
(Signature)

Lê Tiến Công

Bắc Kạn, ngày 18 tháng 10 năm 2011

Cơ quan thi công

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Nguyễn Xuân Thủy



BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại nông thôn: ONT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-------|--|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| 1.1 | Khu trung tâm xã, chợ xã Thanh Bình, Nông
Hạ, Cao Kỳ | | | | | | | | | | | |
| * | Xã Thanh Bình: | | | | | | | | | | | |
| - | Từ đất nhà bà Đinh Thị Rư đến hết đất nhà ông
Hà Cát Tự | | 3 | 800.0 | 800.0 | 800.0 | | 750 | | | 6.67 | |
| - | Từ đất Yên Định đến cầu Khuổi Cướm | | 3 | 350.0 | 300.0 | 250.0 | | 220 | | | 36.36 | |
| - | Từ nhà ông Hà Hữu Nhạc đến hết đất nhà ông
Triệu Văn Trọng | | 3 | 350.0 | 300.0 | 250.0 | | 220 | | | 36.36 | |
| - | Khu tái định cư và dịch vụ công cộng Khu công
nghiệp Thanh Bình (Đất ở dãy 1) | | 4 | 900.0 | 750.0 | 600.0 | | 750 | | | 0.00 | |
| - | Khu tái định cư và dịch vụ công cộng Khu công
nghiệp Thanh Bình (Đất ở các dãy còn lại) | | 4 | 600.0 | 550.0 | 500.0 | | 500 | | | 10.00 | |
| - | Khu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thanh
Bình | | 3 | 800.0 | 800.0 | 800.0 | | 800 | | | 0.00 | |
| * | Xã Nông Hạ: | | | | | | | | | | | |
| - | Từ đất nhà bà Trần Thị Nhung thôn Nà Mây
đến hết đất nhà ông Trần Đại Thảo thôn 62 | | 3 | 1000.0 | 950.0 | 900.0 | | 780 | | | 21.79 | |
| - | Từ đất nhà ông Trần Đại Thảo đến giáp đất xã
Cao Kỳ | | 4 | 400.0 | 350.0 | 300.0 | | 350 | | | 0.00 | |
| - | Đường Nông Hạ - Thanh Vận: Từ nhà ông Hà
Văn Huân thôn Reo Dài đến hết đất nhà ông
Phạm Văn Sử thôn Cao Thanh | | 3 | 300.0 | 300.0 | 300.0 | | 250 | | | 20.00 | |

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại nông thôn: ONT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-------|--|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| - | Từ nhà ông Ma Văn Luân (thôn NàHoáng) đến
giáp đất nhà ông Ma Văn Hằng | | 4 | 400.0 | 304.2 | 208.3 | | 270 | | | 12.65 | |
| - | Từ nhà ông Ma Văn Hằng (thôn Nà Hoáng) đến
đất nhà ông Ma Văn Tuyền (thôn Phiêng
Đường) | | 11 | 192.3 | 167.6 | 142.8 | | 150 | | | 11.70 | |
| | Từ cầu tràn (thôn Nà Hoáng) đến hết đất thôn
Khười Tháy | | 15 | 100.0 | 80.8 | 61.5 | | 80 | | | 0.94 | |
| * | Xã Như Cốc: | | | | | | | | | | | |
| - | Từ đất nhà ông Trịnh Viết Minh (thôn Nà Tào)
đến hết đất nhà bà Lường Thị Thanh (cầu Khuồi
Dân) và từ đất nhà ông Nguyễn Văn Viên đến
hết đất nhà bà Hà Thị Thập (chân đèo Pắc Dạt) | | | 450.0 | 400.0 | 350.0 | | 360 | | | 11.11 | |
| * | Xã Mai Lạp: | | | | | | | | | | | |
| - | Từ đất nhà ông Trần Văn Giới (thôn Bàn Pá)
đến đất nhà ông Nguyễn Như Luân (thôn Khau
Tông) | | 3 | 400.0 | 400.0 | 400.0 | | 300 | | | 33.33 | |
| - | Từ đất quán nhà ông Hà Văn Thự (thôn Khau
Tông) đến đất nhà ông Hà Văn An | | 8 | 400.0 | 300.0 | 200.0 | | 250 | | | 20.00 | |
| - | Từ đất nhà ông Nguyễn Như Luân (thôn Khau
Tông) đến đất nhà ông Đỗ Văn Toàn (thôn Nà
Điêng) | | 7 | 400.0 | 275.0 | 150.0 | | 250 | | | 10.00 | |

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại nông thôn:ONT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-------|--|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|--|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| - | Từ đất nhà ông Lương Văn Khoa đến hết đất
nhà ông Lương Đức Trí | | 10 | 850.0 | 825.0 | 800.0 | | | 790 | | | 4.43 | |
| * | Xã Yên Hân: | | | | | | | | | | | | |
| - | Từ cầu Quan Đế đến giáp đất Yên Cư | | 6 | 700.0 | 650.0 | 600.0 | | | 460 | | | 41.30 | |
| 3.4 | Các vị trí còn lại bám trục đường liên xã chưa
nêu ở trên (áp dụng cho tất cả các xã) | | 13 | 200.0 | 200.0 | 200.0 | | | 200 | | | 0.00 | |
| 4 | Các trục đường liên thôn (áp dụng cho tất cả
các xã) | | 12 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100 | | | 0.00 | |
| 5 | Đất ở nông thôn của các xã | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Đất ở nông thôn của các xã ở vùng 2 | | 100 | 100.0 | 90.0 | 80.0 | | | 80 | | | 12.50 | |
| 5.2 | Đất ở nông thôn của các xã ở vùng 3 | | 112 | 70.0 | 65.0 | 60.0 | | | 60 | | | 8.33 | |
| | HUYỆN CHỢ ĐỒN | | | | | | | | | | | | |
| I | Trục đường ĐT 257 | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Xung quanh chợ và trụ sở UBND xã Đông Viên
là 50m | | 4 | 360.0 | 355.0 | 350.0 | | | 300 | | | 18.33 | |
| 2 | Xung quanh chợ và trụ sở UBND xã Rã Bàn là
50m | | 8 | 200.0 | 175.0 | 150.0 | | | 150 | | | 16.67 | |
| II | Xung quanh chợ Phương Viên | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ nhà ông Khải đến ngã ba rẽ Bằng Phúc | | 3 | 300.0 | 275.0 | 250.0 | | | 250 | | | 10.00 | |
| 2 | Từ ngã ba đường rẽ Bằng Phúc đến nhà ông
Chức | | 4 | 250.0 | 225.0 | 200.0 | | | 200 | | | 12.50 | |
| 3 | Từ mẫu giáo thôn Nà Dao đến cổng tràn | | 3 | 230.0 | 215.0 | 200.0 | | | 200 | | | 7.50 | |
| 4 | Các vị trí khác của đường ĐT 257 chưa nêu ở
trên | | 17 | 100.0 | 85.0 | 70.0 | | | 80 | | | 6.25 | |

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại nông thôn: ONT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|------------|---|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quần | Thấp
nhất | Cao
nhất | Bình
quần | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| 1 | Đoạn xã Yên Thịnh | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Từ trụ sở UBND xã đến đầu cầu treo Bản Cẩu | | 4 | 300.0 | 250.0 | 200.0 | | 200 | | | 25.00 | |
| 1.2 | Từ ngã ba cầu tràn đến hết đất Yên Thịnh
(đường vào mỏ chì kẽm Chợ Diên) | | 4 | 170.0 | 135.0 | 100.0 | | 100 | | | 35.00 | |
| 2 | Các vị trí khác còn lại chưa nêu ở trên | | 13 | 92.0 | 86.0 | 80.0 | | 80 | | | 7.50 | |
| VI | Thị tứ Bản Thi | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ địa phận giáp đất Yên Thịnh đến ngàm tràn
đường rẽ Kéo Nàng | | 3 | 155.0 | 137.5 | 120.0 | | 100 | | | 37.50 | |
| 2 | Từ ngàm tràn đường rẽ Kéo Nàng đến chân dốc
đá Thôm Tàu | | 3 | 155.0 | 155.0 | 155.0 | | 150 | | | 3.33 | |
| VII | Các trục đường liên xã | | | | | | | | | | | |
| 1 | Đường Phương Viên - Bằng Phúc | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Từ ngã ba ĐT 257 đi Bằng Phúc (từ nhà bà Sái
đến hết nhà ông Ma Văn Hoà) | | 3 | 320.0 | 260.0 | 200.0 | | 250 | | | 4.00 | |
| 1.2 | Từ dãy nhà ông Phụng đến nhà bà Kiều | | 4 | 340.0 | 267.5 | 195.0 | | 250 | | | 7.00 | |
| 1.3 | Trung tâm UBND xã Phương Viên có khoảng
cách 50m về 2 phía | | 3 | 150.0 | 135.0 | 120.0 | | 120 | | | 12.50 | |
| 1.4 | Trung tâm UBND xã Bằng Phúc có khoảng
cách 50m về 2 phía | | 4 | 145.0 | 132.5 | 120.0 | | 120 | | | 10.42 | |
| 1.5 | Các vị trí khác chưa nêu ở trên | | 32 | 70.0 | 65.0 | 60.0 | | 60 | | | 8.33 | |
| 2 | Đường Phong Huân - Yên Nhuận | | 3 | 65.0 | 60.0 | 55.0 | | 60 | | | 0.00 | |
| 3 | Đường Đồng Lạc - Xuân Lạc | | 4 | 72.0 | 65.0 | 58.0 | | 60 | | | 8.33 | |
| 4 | Đường Quảng Bạch - Tân Lập | | 9 | 60.0 | 60.0 | 60.0 | | 60 | | | 0.00 | |

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

Tỉnh: Bắc Kạn

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại nông thôn: ONT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | | |
|-------|---|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|--|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất | |
| 5 | Các trục đường liên xã chưa nêu ở trên | | 11 | 60.0 | 55.0 | 50.0 | | | 50 | | | 10.00 | |
| VIII | Các vị trí dọc đường ĐT 254, ĐT 257, ĐT 254B, ĐT 257B chưa nêu ở trên | | 8 | 110.0 | 92.5 | 75.0 | | | 80 | | | 15.63 | |
| IX | Đất ở nông thôn còn lại | | 430 | 60.0 | 52.5 | 45.0 | | | 50 | | | 5.00 | |
| | HUYỆN NA RÌ | | | | | | | | | | | | |
| A | Khu vực giáp ranh với Thị trấn | | | | | | | | | | | | |
| I | Xã Lương Hạ | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ cột hạ thế công trường PTCS xã Lương Hạ đến đường rẽ lên sân vận động (phía Bắc) | | 4 | 1120.0 | 810.0 | 500.0 | | | 800 | | | 1.25 | |
| 2 | Từ đường rẽ lên sân vận động đến công xã nhà ông Đoàn | | 6 | 1400.0 | 933.0 | 466.0 | | | 850 | | | 9.76 | |
| 3 | Tiếp công xã nhà ông Đoàn đến hết đất nhà ông Chương | | 3 | 900.0 | 750.0 | 600.0 | | | 600 | | | 25.00 | |
| 4 | Tiếp nhà ông Chương đến khe suối nhà ông Cẩm (Hát Slá) | | 3 | 324.0 | 287.0 | 250.0 | | | 250 | | | 14.80 | |
| 5 | Từ khe suối nhà ông Cẩm đến Kéo Siếc hết đất Lương Hạ | | 4 | 374.3 | 234.7 | 95.0 | | | 200 | | | 17.33 | |
| 6 | Ngã ba đường rẽ đi Văn Học đến đình Kéo Hiên (Nà Khun) | | 3 | 238.0 | 169.0 | 100.0 | | | 150 | | | 12.67 | |
| 7 | Đình Kéo Hiên đến Khau Trường hết đất Lương Hạ | | 1 | 66.6 | 66.6 | 66.6 | | | 50 | | | 33.20 | |
| 8 | Ngã ba Khưa Slen đến sân vận động xã Lương Hạ | | 3 | 500.0 | 483.0 | 466.0 | | | 450 | | | 7.33 | |

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại nông thôn: ONT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-------|--|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|--|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| 9 | Từ ngã ba ông Lú qua nhá vấn hoá đến cầu treo ông Thành (Nà Hin) xã Lương Hạ | | 3 | 130.0 | 120.0 | 110.0 | | | 120 | | | 0.00 | |
| 10 | Ngã ba UBND xã đến sân vận động Lương Hạ | | 3 | 250.0 | 172.5 | 95.0 | | | 150 | | | 15.00 | |
| 11 | Ngã ba ông Trung đến hết nhà ông Trường (Đồn Tắm) | | 2 | 110.0 | 110.0 | 110.0 | | | 110 | | | 0.00 | |
| 12 | Đường vào động Nàng Tiên | | | | | | | | | | | | |
| 12.1 | Ngã ba đường đi Pác Muồng vào Động Nàng Tiên 150m | | 4 | 374.3 | 312.2 | 250.0 | | | 300 | | | 4.05 | |
| 12.2 | Đoạn từ 150m trở đi đến sân Động Nàng Tiên | | 2 | 238.0 | 166.5 | 95.0 | | | 100 | | | 66.50 | |
| 13 | Đường Kim Lư - Lương Thành | | | | | | | | | | | | |
| 13.1 | Từ ngã ba đi Động Nàng Tiên đến cầu cùm Pác Muồng (Địa phận xã Lương Hạ) | | 4 | 100.0 | 283.0 | 466.0 | | | 250 | | | 13.20 | |
| 13.2 | Từ cầu cùm Pác muồng xã Lương Hạ đến công cửa nhà ông Thanh xã Lam sơn | | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 90 | | | 11.11 | |
| 14 | Các trục đường liên thôn còn lại có mặt đường ≤ 3m | | | 80.0 | 80.0 | 80.0 | | | 80 | | | 0.00 | |
| II | Xã Kim Lư | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ tiếp giáp đất thị trấn Yên Lạc đến cầu treo Kim Lư | | 5 | 215.0 | 200.0 | 185.0 | | | 200 | | | 0.00 | |
| 2 | Từ nhà ông ích Bán Cháng đến ngã ba đường Lũng Cào | | 3 | 75.0 | 75.0 | 75.0 | | | 70 | | | 7.14 | |
| 3 | Từ ngã ba đường Lũng Cào đến công nhà ông Như (Phiêng Đốc) | | 2 | 95.0 | 95.0 | 95.0 | | | 90 | | | 5.56 | |

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại nông thôn: ONT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|------------|---|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| 4 | Từ công xây nhà ông Như (Phiêng Đốc) đến
công Sịọ Trào(Phiêng Đốc) | | 2 | 95.0 | 95.0 | 95.0 | | 90 | | | 5.56 | |
| 5 | Từ công Sịọ Trào (Phiêng Đốc) đến hết đường
bê tông | | 4 | 210.0 | 197.5 | 185.0 | | 180 | | | 9.72 | |
| 6 | Từ đầu cầu cồng Kim Lư đến hết đất Kim Lư
(QL3B) | | 3 | 210.0 | 200.0 | 190.0 | | 200 | | | 0.00 | |
| 7 | Từ ngã ba Pò Khiên đi Khuổi ít đến công
mường Co Tảo | | 2 | 75.0 | 75.0 | 75.0 | | 70 | | | 7.14 | |
| 8 | Từ công ngã ba ông Ngân đi Nà Pàn đến giáp
đất thị trấn Yên Lạc theo hướng ra trường
THPT Na Rì | | 2 | 75.0 | 75.0 | 75.0 | | 70 | | | 7.14 | |
| 9 | Các trục đường liên thôn còn lại trong xã | | | 60.0 | 60.0 | 60.0 | | 52 | | | 15.38 | |
| III | Xã Lam Sơn | | | | | | | | | | | |
| I | Trục QL3B | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Tiếp đất Thị trấn đến cầu Cốc Phát | | 4 | 250.0 | 250.0 | 250.0 | | 250 | | | 0.00 | |
| 1.2 | Từ cầu Cốc Phát đến cầu Tà Pải | | 4 | 250.0 | 170.0 | 90.0 | | 150 | | | 13.33 | |
| 1.3 | Từ cầu Tà Pải đến công xây nhà ông Thành
(xường cưa) | | 5 | 350.0 | 350.0 | 350.0 | | 320 | | | 9.38 | |
| 1.4 | Từ công xây nhà ông Thành (xường cưa) đến
Kéo Cặp hết đất xã Lam Sơn | | | 120.0 | 120.0 | 120.0 | | 120 | | | 0.00 | |
| 2 | Quốc lộ 279 | | | | 0.0 | | | | | | | |
| 2.1 | Từ ngã tư Lam Sơn đến km 13 (Lam Sơn đi
Lương Thành) | | 3 | 250.0 | 250.0 | 250.0 | | 170 | | | 47.06 | |
| 2.2 | Từ km 13 đến hết đất Lam Sơn | | | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | 70 | | | 0.00 | |

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại nông thôn: ONT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-------|--|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|--|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| 2.3 | Từ ngã tư Lam Sơn (đi Khuổi Luông) đến hết nhà ông Tam | | 2 | 250.0 | 170.0 | 90.0 | | | 150 | | | 13.33 | |
| 3 | Các trục đường khác | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Ngã ba ông Luật đến cống đường rẽ nhà ông Hùng (đường đi Nà Nôm) | | 2 | 250.0 | 170.0 | 90.0 | | | 150 | | | 13.33 | |
| 3.2 | Tiếp từ cống nhà ông Thanh đến cầu Khuổi Diềm (Thuộc tuyến Kim Lư - Lương Thành) | | | 90.0 | 90.0 | 90.0 | | | 90 | | | 0.00 | |
| 3.3 | Tiếp từ cầu Khuổi Diềm đến hết đất Lam Sơn | | | 60.0 | 60.0 | 60.0 | | | 55 | | | 9.09 | |
| 3.4 | Các trục đường liên thôn trong xã chưa nêu ở trên | | | 60.0 | 60.0 | 60.0 | | | 50 | | | 20.00 | |
| B | Các trung tâm cụm xã | | | | | | | | | | | | |
| I | Trung tâm xã Cường Lợi | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ Kéo Sliếc đến công xây nhà ông Thảo | | 4 | 220.0 | 170.0 | 120.0 | | | 150 | | | 13.33 | |
| 2 | Từ công xây nhà ông Thảo đến cống Trường Tiểu học | | 2 | 270.0 | 270.0 | 270.0 | | | 250 | | | 8.00 | |
| 3 | Từ cống Trường Tiểu học đến cống thủy lợi Bó Nạc (Nà Chè) | | 4 | 220.0 | 220.0 | 220.0 | | | 200 | | | 10.00 | |
| 4 | Từ cống Bó Nạc đến chân đập Pác Giáo (Nà Nưa) | | 5 | 120.0 | 120.0 | 120.0 | | | 120 | | | 0.00 | |
| 5 | Từ cống trường Tiểu học đến đường rẽ nhà ông Bằng (đường đi Khau Khem) | | 4 | 120.0 | 120.0 | 120.0 | | | 120 | | | 0.00 | |
| 6 | Từ ngã ba THCS đến hết trạm Y tế | | 2 | 220.0 | 220.0 | 220.0 | | | 200 | | | 10.00 | |
| 7 | Từ trạm Y tế đến cống Nà Lùng (Pò Nặm) | | 2 | 120.0 | 120.0 | 120.0 | | | 120 | | | 0.00 | |
| 8 | Từ cống Nà Lùng đến nhà bà Lá (Pò Nặm) | | 3 | 120.0 | 110.0 | 100.0 | | | 100 | | | 10.00 | |

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất ở tại nông thôn: ONT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|------------|---|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|--|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| 9 | Từ nhà bà Lá đến ngã ba Nà Nưa (nhà ông Cầm) | | 3 | 80.0 | 80.0 | 80.0 | | | | | | 0.00 | |
| 10 | Từ ngã ba Nà Tâng đến cổng Thôn Bon (đường đi Vũ Loan) | | 2 | 210.0 | 155.0 | 100.0 | | | 150 | | | 3.33 | |
| 11 | Cổng Thôn bon đến cầu Nà Khưa | | 3 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100 | | | 0.00 | |
| 12 | Đoạn từ cầu Nà Khưa đến nhà ông Thường | | 2 | 80.0 | 80.0 | 80.0 | | | 70 | | | 14.29 | |
| 13 | Đoạn từ cầu Nà Kha đến giáp ranh xã Vũ Loan | | 2 | 80.0 | 80.0 | 80.0 | | | 70 | | | 14.29 | |
| 14 | Các trục đường liên thôn chưa nêu ở trên | | 2 | 80.0 | 80.0 | 80.0 | | | 50 | | | 60.00 | |
| II | Trung tâm xã Lạng San | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Khu định cư Khuổi Sáp - Nà Hiu | | 3 | 77.0 | 70.5 | 64.0 | | | 60 | | | 17.50 | |
| 2 | Từ ngã ba QL 279 vào chợ cũ đến hết nhà ông Lương | | 4 | 94.0 | 88.0 | 82.0 | | | 80 | | | 10.00 | |
| 3 | Từ cầu Khuổi Slùng đến km 40 đi Lăng Ngâm | | 2 | 329.0 | 316.0 | 303.0 | | | 300 | | | 5.33 | |
| 4 | Từ ngã ba QL 279 đi xã Ân Tinh đến hết tường rào trường PTCS Lạng San | | 3 | 303.0 | 234.5 | 166.0 | | | 200 | | | 17.25 | |
| 5 | Từ QL 279 đi Khau Lạ đến góc Trám | | 4 | 62.0 | 62.0 | 62.0 | | | 54 | | | 14.81 | |
| 6 | Các trục đường liên thôn chưa nêu ở trên | | 5 | 63.0 | 60.5 | 58.0 | | | 50 | | | 21.00 | |
| III | Trung tâm xã Xuân Dương | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ cầu Cốc Càng đến hết nhà cửa hàng vật tư | | 8 | 190.0 | 180.0 | 170.0 | | | 180 | | | 0.00 | |
| 2 | Từ cầu Cốc Càng đi xã Dương Sơn đến hết đất xã Xuân Dương | | 3 | 150.0 | 105.0 | 60.0 | | | 70 | | | 50.00 | |
| 3 | Từ cửa hàng vật tư đến giáp đất xã Liềm Thủy | | 3 | 150.0 | 105.0 | 60.0 | | | 70 | | | 50.00 | |
| 4 | Từ ngã ba Nà Dăm đi Nà Trang | | 2 | 60.0 | 60.0 | 60.0 | | | 52 | | | 15.38 | |

Tỉnh: Bắc Kạn

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại nông thôn: ONT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-------|--|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| 5 | Các trục đường liên thôn chưa nêu ở trên | | | 50.0 | 50.0 | 50.0 | | 50 | | | 0.00 | |
| IV | Trung tâm xã Cư Lễ | | | | | | | | | | | |
| 1 | Trục QL 3B | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Từ cống bi thủy lợi Pò Rì đến cầu Cư Lễ II | | 3 | 315.0 | 315.0 | 315.0 | | 300 | | | 5.00 | |
| 1.2 | Từ cầu Cư Lễ II đến cầu Cư Lễ I | | 5 | 160.0 | 155.0 | 150.0 | | 150 | | | 3.33 | |
| 2 | Trục QL 279 | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Từ ngã ba QL 3 đến cống Sịo Ngụ (đường đi
Lạng Sơn) | | 3 | 303.0 | 310.5 | 318.0 | | 300 | | | 3.50 | |
| 2.2 | Từ cống Sịo Ngụ đến cống của Vằng Héo | | 3 | 166.0 | 164.5 | 163.0 | | 150 | | | 9.67 | |
| C | Trục (QL3B) từ đình Khau Khem đến giáp
đất Chợ Mới | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ Khau Khem đến đường rẽ nhà ông Bằng
(Cường Lợi) | | | 60.0 | 60.0 | 60.0 | | 54 | | | 11.11 | |
| 2 | Từ Kéo Cặp đến cống Pò Rì (Cư Lễ) | | 4 | 80.0 | 80.0 | 80.0 | | 80 | | | 0.00 | |
| 3 | Từ cầu Cư Lễ I đến hết địa phận Cư Lễ | | | 60.0 | 60.0 | 60.0 | | 54 | | | 11.11 | |
| 4 | Từ địa phận Hữu Thác giáp Cư Lễ đến giáp xã
Hào nghĩa | | 3 | 80.0 | 80.0 | 80.0 | | 80 | | | 0.00 | |
| 5 | Từ địa phận Hào Nghĩa đến cầu Vằng Mười
(Hào Nghĩa) | | 4 | 100.0 | 90.0 | 80.0 | | 90 | | | 0.00 | |
| 6 | Từ cầu Vằng Mười đến đầu cầu cứng (Hào
Nghĩa) | | 3 | 450.0 | 425.0 | 400.0 | | 400 | | | 6.25 | |
| 7 | Từ đầu cầu cứng đến hết địa phận Hào Nghĩa | | 2 | 100.0 | 90.0 | 80.0 | | 90 | | | 0.00 | |
| 8 | Hai đầu cầu cứng Hào Nghĩa xuống Ngâm | | 2 | 100.0 | 90.0 | 80.0 | | 90 | | | 0.00 | |

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Tỉnh: Bắc Kạn

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại nông thôn: ONT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|----------|--|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|--|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| 9 | Từ địa phận Quang Phong đến cống Nà Lay
(Quang Phong) | | 2 | 100.0 | 90.0 | 80.0 | | | 90 | | | 0.00 | |
| 10 | Từ cống Nà Lay đến cầu Khuổi Can (Quang
Phong) | | 4 | 120.0 | 120.0 | 120.0 | | | 120 | | | 0.00 | |
| 11 | Từ cầu Khuổi Can đến hết địa phận Quang
Phong giáp xã Cồn Minh | | 4 | 90.0 | 90.0 | 90.0 | | | 90 | | | 0.00 | |
| 12 | Từ địa phận xã Cồn Minh đến cầu Khuổi Măng | | 7 | 120.0 | 110.0 | 100.0 | | | 100 | | | 10.00 | |
| 13 | Từ cầu Khuổi Măng đến cống thủy lợi+30m
(Gần nhà ông Bạo) | | 3 | 330.0 | 300.0 | 270.0 | | | 300 | | | 0.00 | |
| 14 | Từ cống Thủy lợi+30m đến cống bi (ao ông
Đạo) | | 4 | 200.0 | 200.0 | 200.0 | | | 200 | | | 0.00 | |
| 15 | Từ cống bi (ao ông Đạo) đến hết đất Cồn Minh
giáp đất Chợ Mới | | 5 | 80.0 | 70.0 | 60.0 | | | 70 | | | 0.00 | |
| 16 | Các vị trí khác chưa nêu ở trên | | 3 | 60.0 | 60.0 | 60.0 | | | 52 | | | 15.38 | |
| D | Quốc lộ 279 | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ cống của Vằng Héo đến hết đất Cư Lễ giáp
Lạng Sơn | | 2 | 60.0 | 60.0 | 60.0 | | | 52 | | | 15.38 | |
| 2 | Từ đất Lam Sơn qua Văn Minh đến cầu Kè đá
Nà Khon, Lương Thành | | 5 | 85.0 | 72.5 | 60.0 | | | 70 | | | 3.57 | |
| 3 | Từ Cầu kè đá Nà Khon, Lương Thành đến
đường rẽ cầu treo (Cửa nhà ông Thằng) | | 4 | 104.1 | 102.1 | 100.0 | | | 100 | | | 2.05 | |
| 4 | Từ đường rẽ cầu treo đến đầu cầu Khuổi Slùng
(Lạng Sơn) | | 3 | 85.0 | 72.5 | 60.0 | | | 70 | | | 3.57 | |

2

•

□

5

—

•

6

4

4

•

•

Tỉnh: Bắc Kạn

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại nông thôn: ONT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-------|---|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|--|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| 5 | Từ km 40 (Lạng Sơn) đi Lăng Ngâm đến cầu Vàng Deng (Lương Thượng) | | 4 | 100.0 | 80.0 | 60.0 | | | 80 | | | 0.00 | |
| 6 | Từ đầu cầu Vàng Deng đến hết đất Na Rì giáp Ngán Sơn | | 3 | 62.0 | 60.0 | 58.0 | | | 52 | | | 15.38 | |
| 7 | Các vị trí khác chưa nêu ở trên | | 1 | 58.0 | 58.0 | 58.0 | | | 52 | | | 11.54 | |
| Đ | Các trục đường liên xã | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Các đường liên xã trong Huyện | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Từ ngã ba (QL3B) Cư Lễ đến cầu Pác Ban (Văn Minh) | | 3 | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | | 70 | | | 0.00 | |
| 1.2 | Các đường liên xã còn lại | | 9 | 54.0 | 54.0 | 54.0 | | | 54 | | | 0.00 | |
| 2 | Các đường liên xã đi qua trung tâm các xã | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Xã Đồng Xá: | | | | | | | | | | | | |
| - | Từ nhà ông Thủy đến đập tràn dưới nhà ông Tuấn | | 4 | 54.0 | 54.0 | 54.0 | | | 54 | | | 0.00 | |
| - | Từ đầu đập tràn dưới nhà ông Tuấn đến đường rẽ lên UBND xã | | 5 | 100.0 | 70.0 | 40.0 | | | 70 | | | 0.00 | |
| - | Từ đường rẽ lên UBND xã đến chân dốc Nà Khanh | | 3 | 54.0 | 54.0 | 54.0 | | | 54 | | | 0.00 | |
| - | Từ đường rẽ vào UBND xã đến công trường học | | 7 | 100.0 | 70.0 | 40.0 | | | 64 | | | 9.38 | |
| 2.2 | Xã Liềm Thủy: | | | | | | | | | | | | |
| - | Từ ngã ba Lũng Deng đến hết nhà ông Thật | | 6 | 86.0 | 83.0 | 80.0 | | | 70 | | | 18.57 | |
| - | Từ nhà ông Thật (Na Pi) đến giáp đất Yên Cư (Chợ Mới) | | 3 | 70.0 | 65.0 | 60.0 | | | | | | | |

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại nông thôn: ONT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-------|--|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| - | Từ ngàm Khuổi Khuông đến hết nhà ông Càng
(Thôm Kinh) | | 3 | 63.0 | 57.0 | 51.0 | | 54 | | | 5.56 | |
| 2.9 | Xã Lương Thành: | | | | | | | | | | | |
| - | Từ ngã ba QL 279 đến hết đất Lương Thành
(đường Lương Thành - Kim Lư) | | 4 | 88.0 | 60.0 | 32.0 | | 55 | | | 9.09 | |
| 2.10 | Xã Côn Minh: | | | | | | | | | | | |
| - | Từ ngã ba chợ B đi Nà Làng đến địa phận thôn
Bản Cuôn | | 3 | 70.0 | 70.0 | 70.0 | | 60 | | | 16.67 | |
| - | Từ địa phận thôn Bản Cuôn đến hết thôn Bản
Cào | | 3 | 54.0 | 54.0 | 54.0 | | 52 | | | 3.85 | |
| 2.11 | Xã Hữu Thác | | | | | | | | | | | |
| - | Từ QL 3B vào đến cổng xây Quan Làng | | 7 | 80.0 | 58.5 | 37.0 | | 54 | | | 8.33 | |
| - | Từ cổng xây Quan Làng đến Suối Phai Cốc
Lôm | | 4 | 60.0 | 55.0 | 50.0 | | 52 | | | 5.77 | |
| - | Từ đường rẽ trường PTCS đến hết đất trụ sở
UBND xã Hữu Thác | | 4 | 54.0 | 54.0 | 54.0 | | 54 | | | 0.00 | |
| 2.12 | Xã Quang Phong | | | | | | | | | | | |
| - | Từ QL 3B đến hết địa phận Quang Phong đi
Đổng Xá | | 6 | 100.0 | 70.0 | 40.0 | | 52 | | | 34.62 | |
| E | Các trục đường còn lại chưa nêu ở trên | | 214 | 70.0 | 52.5 | 35.0 | | 50 | | | 5.00 | |
| | HUYỆN BẠCH THÔNG | | | | | | | | | | | |
| A | Đất ở tại khu vực nông thôn | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ tiếp giáp đất thị trấn Phú Thông đến cầu Nà
Món (Bám dọc QL3) | | 3 | 1200.0 | 900.0 | 600.0 | | 800 | | | 12.50 | |

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại nông thôn:ONT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-------|--|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| 2 | Từ cầu Nà Món đến trạm bảo vệ K98 Quân khu 1 (Bám dọc QL3) | | 2 | 600.0 | 600.0 | 600.0 | | 600 | | | 0.00 | |
| 3 | Đoạn tiếp giáp trạm bảo vệ K98 Quân khu 1 đến nhà bia tưởng niệm Đèo Giàng (Bám dọc QL3) | | 3 | 375.0 | 375.0 | 375.0 | | 300 | | | 25.00 | |
| 4 | Từ tiếp giáp đất thị trấn Phù Thông đến công qua đường (QL3), nhà ông Hoàng Văn Lý (Bám dọc QL3) | | 3 | 850.0 | 850.0 | 850.0 | | 800 | | | 6.25 | |
| 5 | Từ công thoát nước đường QL3 nhà ông Hoàng Văn Lý đến DNTN Chu Cường (Bám dọc QL3) | | 4 | 650.0 | 650.0 | 650.0 | | 650 | | | 0.00 | |
| 6 | Đoạn từ cầu Deng đến đường rẽ vào xã UBND xã Vi Hương | | 3 | 600.0 | 500.0 | 400.0 | | 500 | | | 0.00 | |
| 7 | Đoạn từ giáp ranh đất thị xã Bắc Kạn đến đường rẽ vào cầu treo Phiêng An dọc đường 257 | | 6 | 350.0 | 275.0 | 200.0 | | 250 | | | 10.00 | |
| 8 | Đất ở nông thôn có vị trí bám dọc đường tỉnh lộ 257 | | 47 | 150.0 | 142.5 | 135.0 | | 140 | | | 1.79 | |
| 9 | Đất ở nông thôn có vị trí bám dọc đường tỉnh lộ 258 | | 40 | 150.0 | 150.0 | 150.0 | | 140 | | | 7.14 | |
| 10 | Đoạn đường tiếp giáp từ đường trục chính liên xã Hà Vĩ, Lục Bình, Tú Trĩ đi Vi Hương. | | 10 | 100.0 | 92.5 | 85.0 | | 80 | | | 15.63 | |
| 11 | Đất trong quy hoạch Chợ trung tâm cụm xã có khoảng cách 100m | | 28 | 250.0 | 225.0 | 200.0 | | 200 | | | 12.50 | |

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

Tỉnh: Bắc Kạn

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại nông thôn: ONT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-----------|---|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|--|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| 12 | Đất ở trung tâm UBND các xã có khoảng cách 100m | | 80 | 400.0 | 300.0 | 200.0 | | | 120 | | | 150.00 | |
| 13 | Đất ở nông thôn của các xã còn lại trong huyện | | 241 | 80.0 | 60.0 | 40.0 | | | 60 | | | 0.00 | |
| | HUYỆN BA BÈ | | | | | | | | | | | | |
| B | Đất khu du lịch, đất ven các trục đường giao thông, các khu trung tâm UBND xã, trung tâm chợ, đất ở nông thôn. | | | | | | | | | | | | |
| I | Đất khu du lịch | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ Km 45 đến Km 48 xã Khang Ninh | | 2 | 1500.0 | 1200.0 | 900.0 | | | 900 | | | 33.33 | |
| 2 | Từ tiếp Km 48 đến hết thôn NàMằm xã Khang Ninh (đọc hai bên đường ĐT 258A) | | 3 | 1200.0 | 975.0 | 750.0 | | | 700 | | | 39.29 | |
| 3 | Từ đập tràn Bó Lù đến hết thôn Pác Ngòi xã Nam Mẫu | | 4 | 750.0 | 750.0 | 750.0 | | | 650 | | | 15.38 | |
| 4 | Khu vực Bến phà (bờ Bắc) | | 3 | 850.0 | 775.0 | 700.0 | | | 700 | | | 10.71 | |
| 5 | Khu vực nhà nghỉ Vườn quốc gia | | 2 | 2000.0 | 1800.0 | 1600.0 | | | 1500 | | | 20.00 | |
| 6 | Từ Trụ sở xã Nam Mẫu xuống bến phà (bờ Nam) | | 4 | 900.0 | 850.0 | 800.0 | | | 700 | | | 21.43 | |
| 7 | Khu động Hua Mạ từ trung tâm đường rẽ lên động bán kính 100m | | | 500.0 | 500.0 | 500.0 | | | | | | | |
| II | Đất ở dọc trục đường ĐT258A | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ tiếp đất thị trấn đến công cạnh nhà bàChiến thôn Nà Mỏ, xã Địa Linh | | 3 | 850.0 | 825.0 | 800.0 | | | 800 | | | 3.13 | |

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

Tỉnh: Bắc Kạn

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại nông thôn: ONT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-------|---|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|--|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| 2 | Từ tiếp công cạnh nhà bà Chiến thôn Nà Mồ đến ngã ba đường rẽ vào bản Vàng, xã Địa Linh | | 3 | 450.0 | 400.0 | 350.0 | | | 300 | | | 33.33 | |
| 3 | Từ ngã ba đường rẽ vào bản Vàng, xã Địa Linh đi về phía Phú Thông (đường ĐT 258A) đến hết đất huyện Ba Bể | | 4 | 300.0 | 250.0 | 200.0 | | | 200 | | | 25.00 | |
| 4 | Từ tiếp đất thị trấn đến hết đất xã Cao Trĩ | | 2 | 350.0 | 325.0 | 300.0 | | | | | | | |
| III | Đường QL.279 | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ ngã ba cầu Bản Mới, xã Hà Hiệu đến nhà ông Hoàng Văn Vụ | | 3 | 350.0 | 300.0 | 250.0 | | | 200 | | | 50.00 | |
| 2 | Từ nhà ông Hoàng Văn Vụ đến đầu cầu treo sang trường học Hà Hiệu | | 3 | 450.0 | 450.0 | 450.0 | | | | | | | |
| 3 | Từ đầu cầu treo sang trường học Hà Hiệu đến hết đất Ba Bể (Đi TT Nà Phặc) | | 3 | 300.0 | 300.0 | 300.0 | | | | | | | |
| 4 | Khu tái định cư và khu đất Chợ Hà Hiệu | | 3 | 450.0 | 450.0 | 450.0 | | | | | | 0.00 | |
| 5 | Từ ngã ba cầu Bản Mới đến nhà ông Hoàng Văn Thập (xã Hà Hiệu) | | 5 | 300.0 | 275.0 | 250.0 | | | 200 | | | 37.50 | |
| 6 | Từ tiếp nhà ông Hoàng Văn Thập đến hết đất xã Phúc Lộc | | 3 | 180.0 | 165.0 | 150.0 | | | 150 | | | 10.00 | |
| 7 | Từ đất xã Bành Trạch đến tiếp giáp đất thị trấn | | 4 | 400.0 | 300.0 | 200.0 | | | 200 | | | 50.00 | |
| 8 | Từ tiếp đất thị trấn qua Phường Chi xã Thượng Giáo đến cầu Kéo Mất xã Cao Trĩ (nay là đường 279) | | 5 | 300.0 | 300.0 | 300.0 | | | 300 | | | 0.00 | |

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại nông thôn: ONT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-----------|---|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| 9 | Từ cầu Kéo Mát xã Cao Trĩ đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Cường đi Cao Tân (nay là đường 279) | | 3 | 300.0 | 250.0 | 200.0 | | 200 | | | 25.00 | |
| 10 | Từ nhà ông Hoàng Văn Cường đến hết đất Ba Bè đi Cao Tân (nay là đường 279) | | 4 | 200.0 | 150.0 | 100.0 | | 100 | | | 50.00 | |
| IV | Đường ĐT 253 (212) | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ ngã ba cầu Bàn Mới đến hết đất nhà ông Trần Liên, thôn Khuổi Pịa, xã Phúc Lộc | | 2 | 200.0 | 200.0 | 200.0 | | 200 | | | 0.00 | |
| 2 | Từ tiếp nhà ông Trần Liên đến hết đất Ba Bè | | 6 | 150.0 | 125.0 | 100.0 | | 100 | | | 25.00 | |
| V | Đường ĐT 258B | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ đầu cầu Tin Đồn đến công Kéo Ngay (đường đi Pác Nặm) | | 3 | 800.0 | 725.0 | 650.0 | | 650 | | | 11.54 | |
| 2 | Từ công Kéo Ngay đến nhà ông Hoàng Văn Việt (thôn Nà Ché) | | 5 | 600.0 | 550.0 | 500.0 | | 450 | | | 22.22 | |
| 3 | Từ nhà ông Hoàng Văn Việt đến hết đất Ba Bè | | 6 | 300.0 | 275.0 | 250.0 | | 200 | | | 37.50 | |
| VI | Các trục đường phụ | | | | | | | | | | | |
| 1 | Tiếp đất thị trấn đến cầu treo Cốc Phát (theo đường từ ngã ba cầu Toòng) | | 5 | 600.0 | 550.0 | 500.0 | | 450 | | | 22.22 | |
| 2 | Tiếp đất thị trấn đến đường QL279 (theo đường vào bản Pục) | | 7 | 300.0 | 275.0 | 250.0 | | 200 | | | 37.50 | |
| 3 | Từ đầu cầu Tin Đồn đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Kim cũ (đi Cao Trĩ) | | 6 | 800.0 | 725.0 | 650.0 | | 650 | | | 11.54 | |

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại nông thôn: ONT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-------|---|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| 1 | Từ ngã ba cách lộ giới (QL3) là 20m đến chân
đèo Nà Toòng | | 8 | 200.0 | 150.0 | 100.0 | | 150 | | | 0.00 | |
| 2 | Từ chân đèo Nà Toòng đến hết đất Lãng Ngâm | | 3 | 100.0 | 95.0 | 90.0 | | 80 | | | 18.75 | |
| 3 | Từ cách lộ giới QL279 20m đến thôn Bó Tinh | | 8 | 80.0 | 80.0 | 80.0 | | | | | | |
| IV | Xung quanh chợ Lãng Ngâm (khoảng cách
là 100m trở lại) | | 4 | 300.0 | 240.0 | 180.0 | | 180 | | | 33.33 | |
| B | Khu vực xã Vân Tùng | | | | | | | | | | | |
| I | Trục QL3 (Đi về phía Nam) dọc hai bên
đường | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ đường rẽ Lâm trường đến hết đất nhà ông
Lương Văn Thành | | 7 | 1100.0 | 1100.0 | 1100.0 | | 1100 | | | 0.00 | |
| 2 | Từ hết đất nhà ông Lương Văn Thành đến hết
đất nhà ông Trần Văn Mến | | 6 | 1100.0 | 900.0 | 700.0 | | 900 | | | 0.00 | |
| 3 | Từ hết đất ở nhà ông Trần Văn Mến đến nhà
ông Hiền (đường rẽ Lãng Đồn) | | 4 | 1100.0 | 800.0 | 500.0 | | 800 | | | 0.00 | |
| 4 | Từ hết đất nhà ông Hiền (Lãng Đồn) đến giáp
đất nhà ông Hoàng Văn Sấn | | 3 | 250.0 | 250.0 | 250.0 | | 200 | | | 25.00 | |
| 5 | Từ đất nhà ông Hoàng Văn Sấn đến giáp đất thị
trấn Nà Phặc | | 2 | 800.0 | 650.0 | 500.0 | | 500 | | | 30.00 | |
| II | Trục QL3 (Đi về phía Bắc dọc hai bên
đường) | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ đường rẽ lâm trường đến đường rẽ nhà ông
Nĩ | | 2 | 1100.0 | 975.0 | 850.0 | | 800 | | | 21.88 | |

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

[illegible]

Tỉnh: Bắc Kạn

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại nông thôn: ONT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-----------|---|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|--|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| 1 | Từ địa phận xã Đức Vân đến hết đất trường tiểu học xã Đức Vân | | 2 | 650 | 600.0 | 550 | | | 600 | | | | |
| 2 | Từ 2 bên đường QL3 giáp đất trường tiểu học Đức Vân đến hết địa phận Đức Vân (giáp xã Bằng Vân) | | 3 | 300 | 300.0 | 300 | | | 300 | | | | |
| 3 | Từ cách lộ giới QL3 20m đến hết đất phân trường Pác Làng xã Đức Vân | | 3 | 350 | 275.0 | 200 | | | 250 | | | | |
| 4 | Từ cách lộ giới QL3 20m đến Bán Duôi | | 3 | 250.0 | 250.0 | 250.0 | | | | | | | |
| D | Khu vực xã Bằng Vân | | | | | | | | | | | | |
| I | Trục đường QL3 về phía Cao Bằng | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ ngã ba rẽ khu A, B đến đường rẽ đi xã Cốc Đán | | 3 | 1250.0 | 1175.0 | 1100.0 | | | 1100 | | | 6.82 | |
| 2 | Từ đường rẽ xã Cốc Đán đến đường rẽ mỏ đá (Pù Mò) | | 5 | 1200.0 | 990.0 | 780.0 | | | 900 | | | 10.00 | |
| 3 | Từ đường rẽ mỏ đá đến của Bất Bông | | 3 | 360.0 | 350.0 | 340.0 | | | 350 | | | 0.00 | |
| 4 | Từ của Bất Bông đến hết đất Bằng Vân | | 3 | 210.0 | 200.0 | 190.0 | | | 150 | | | 33.33 | |
| 5 | Đường từ QL3 cách 20m rẽ khu A, B đến Bán Duôi | | 4 | 260.0 | 250.0 | 240.0 | | | 250 | | | 0.00 | |
| 6 | Đường từ (QL3) cách 20m đến khu tái định cư Pù Pét | | 8 | 270.0 | 250.0 | 230.0 | | | 250 | | | 0.00 | |
| II | Trục đường QL3 về phía Đức Vân | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ đường rẽ khu A, B đến hết đất nhà ông Bằng | | 5 | 1350.0 | 1175.0 | 1000.0 | | | 900 | | | 30.56 | |
| 2 | Từ đất nhà ông Bằng đến hết đất xã Bằng Vân | | 3 | 1350.0 | 1175.0 | 1000.0 | | | 900 | | | 30.56 | |

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

Tỉnh: Bắc Kạn

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại nông thôn: ONT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|----------|---|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| 3 | Xung quanh chợ Bằng Ván (cách 100m) | | 4 | 450.0 | 390.0 | 330.0 | | 350 | | | 11.43 | |
| 4 | Từ ngã ba cách lộ giới (QL3) 20m đến hết bản Cốc Lải | | 3 | 350.0 | 325.0 | 300.0 | | 250 | | | 30.00 | |
| 5 | Từ ngã ba cách lộ giới QL3 20m rẽ vào Đồng Chót đến nhà ông Hoè | | 4 | 270.0 | 260.0 | 250.0 | | 250 | | | 4.00 | |
| Đ | Xã Hương Nê | | | | | | | | | | | |
| 1 | Đường QL279 đoạn từ nhà ông Đàm Văn Kiên thôn Năm Nâu đến đường rẽ lên UBND xã | | 4 | 230.0 | 210.0 | 190.0 | | 200 | | | 5.00 | |
| 2 | Từ đường rẽ lên UBND xã đến nhà ông Bồng | | | 500.0 | 500.0 | 500.0 | | | | | | |
| 3 | Từ hết đất nhà ông Bồng đến nhà ông Tự thôn Nà Nặc 1 | | | 210.0 | 210.0 | 210.0 | | | | | | |
| E | Xã Thuần Mang | | | | | | | | | | | |
| 1 | Đường 279 đoạn từ nhà ông Đinh Thiện Út đến cây xăng Sáng Thề | | 6 | 1100.0 | 1000.0 | 900.0 | | 900 | | | 11.11 | |
| 2 | Đoạn từ đường QL279 cách 20 m đến hết đường trung tâm nội bộ xã Thuần Mang | | 4 | 500.0 | 450.0 | 400.0 | | 400 | | | 12.50 | |
| 3 | Đường 279 đoạn từ cây xăng đến nhà ông Bé Đinh Văn và ông Đinh Thiện Cọ (đường 252) thôn Bàn Giang. | | 3 | 400.0 | 400.0 | 400.0 | | | | | 0.00 | |
| F | Khu vực các xã còn lại | | | | | | | | | | | |
| 1 | Khu vực trung tâm các xã (Gần trụ sở UBND xã và Chợ có khoảng cách 100m) | | 50 | 210.0 | 200.0 | 190.0 | | 180 | | | 11.11 | |
| 2 | Các trục đường liên xã chưa nêu ở trên | | 8 | 120.0 | 100.0 | 80.0 | | 90 | | | 11.11 | |

Tỉnh: Bắc Kạn

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại nông thôn: ONT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|----------------------|---|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|--|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| 3 | Các trục đường liên thôn có mặt đường $\geq 3m$ | | 20 | 100.0 | 87.5 | 75.0 | | | 80 | | | 9.38 | |
| 4 | Đất ở nông thôn các xã còn lại chưa nêu ở các
phần khác | | 11 | 90.0 | 85.0 | 80.0 | | | 70 | | | 21.43 | |
| HUYỆN PÁC NÀM | | | | | | | | | | | | | |
| I | Đất ở tại trung tâm xã Bộc Bó | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ đập tràn Bó Lục đến cầu Kha Mu | | 7 | 100.0 | 96.3 | 92.5 | | | 80 | | | 20.31 | |
| 2 | Từ đập tràn Bó Lục đến công Chộc Âu | | 5 | 625.0 | 400.0 | 175.0 | | | 400 | | | 0.00 | |
| 3 | Từ công Chộc Âu đến hết nhà ông Hoàng Văn
Lý (ngã ba Nà Diều) | | 3 | 618.5 | 609.3 | 600.0 | | | 600 | | | 1.54 | |
| 4 | Tiếp nhà ông Hoàng Văn Lý (ngã ba Nà Diều)
đến hết đất nhà ông Nông Văn Viết | | 2 | 625.0 | 625.0 | 625.0 | | | 600 | | | 4.17 | |
| 5 | Tiếp nhà ông Nông Văn Viết đến đường tràn đi
Bằng Thành | | 4 | 160.0 | 110.0 | 60.0 | | | 100 | | | 10.00 | |
| 6 | Từ ngã ba Nà Diều theo trục đường 258B đến
đường rẽ 27m | | 8 | 1000.0 | 640.0 | 280.0 | | | 600 | | | 6.67 | |
| 7 | Từ ngã tư đường đi Nhạn Môn đến đập tràn Nà
SLa | | 7 | 500.0 | 350.0 | 200.0 | | | 300 | | | 16.67 | |
| 8 | Từ đập tràn Nà SLa đến đường rẽ đi Khẩu Đáng | | 6 | 350.0 | 250.0 | 150.0 | | | 250 | | | 0.00 | |
| 9 | Từ ngã ba Nà Coóc dọc theo đường vào khối
nội chính đến trụ sở Ngân hàng nông nghiệp | | 3 | 1000.0 | 665.0 | 330.0 | | | 650 | | | 2.31 | |
| 10 | Từ ngã ba bắt đầu từ công qua công trụ sở
HEND - UBND huyện đến hết đất nhà bà Chè
Thị In | | 4 | 650.0 | 650.0 | 650.0 | | | | | | 0.00 | |

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

Tỉnh: Bắc Kạn

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại nông thôn: ONT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

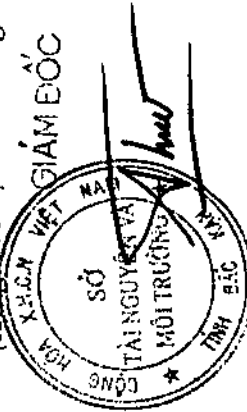
| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-------|---|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| 11 | Từ ngã ba Nà Diêu đến hết nhà Tường Niệm | | 6 | 400.0 | 262.5 | 125.0 | | 150 | | | 75.00 | |
| 12 | Đất ở các vị trí khác chưa nêu ở trên trong khu trung tâm huyện | | 3 | 175.0 | 167.5 | 160.0 | | 100 | | | 67.50 | |
| 13 | Đất ở lô 2 khu Dân cư xã Bộc Bó | | 2 | 1000.0 | 600.0 | 200.0 | | 600 | | | 0.00 | |
| 14 | Từ ngã ba bắt đầu từ công, dọc theo tường rào UBND huyện đến hết tường rào Huyện Ủy (đường đi Khâu Vai) | | 5 | 892.0 | 526.0 | 160.0 | | 500 | | | 5.20 | |
| 15 | Từ tường rào Huyện Ủy đi Khâu Vai đến đường đi Bộc Bó Cổ Linh | | 3 | 70.0 | 60.0 | 50.0 | | | | | 0.00 | |
| 16 | Đất ở dọc trục đường 27m đến đất nhà ông Đỗ Đình Ba | | 4 | 1339.0 | 869.5 | 400.0 | | 750 | | | 15.93 | |
| 17 | Tiếp đất nhà ông Đỗ Đình Ba đến hết đất nhà bà Phạm Thị Nhân | | 6 | 892.0 | 758.5 | 625.0 | | 650 | | | 16.69 | |
| 18 | Tiếp đất nhà bà Phạm Thị Nhân đến Vàng Cọ | | 3 | 333.0 | 266.5 | 200.0 | | 250 | | | 6.60 | |
| 19 | Đất ở các tuyến đường cắt ngang đường 27m vào khu vực HEND - UBND huyện | | 4 | 625.0 | 612.5 | 600.0 | | 600 | | | 2.08 | |
| II | Đất ở các vị trí khác thuộc trục đường Tỉnh lộ 258B | | 27 | 120.0 | 100.0 | 80.0 | | 100 | | | 0.00 | |
| III | Các trục đường liên xã | | | | | | | | | | | |
| 1 | Đất ở thuộc các trục đường liên xã | | 45 | 70.0 | 60.0 | 50.0 | | 60 | | | 0.00 | |
| 2 | Đất ở xung quanh trụ sở UBND xã và chợ xã có khoảng cách 100m tính từ ranh giới quy hoạch. | | 67 | 200.0 | 150.0 | 100.0 | | 150 | | | 0.00 | |

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại nông thôn:ONT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-------|-----------------|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| IV | Đất ở nông thôn | | 64 | 65.0 | 52.5 | 40.0 | | 50 | | | 5.00 | |

Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Ma Trương Thiêm

Phòng Tài nguyên đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Signature

Lưu Quốc Trung

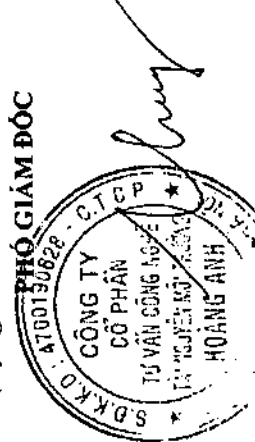
Người lập biểu
(Ký, ghi rõ họ tên)

Signature

Lê Tiến Công

Bắc Kạn, ngày 18 tháng 10 năm 2011

Cơ quan thi công
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Nguyễn Xuân Thủy



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại đô thị: ODT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-----------|---|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| 1 | Đoạn từ ngã ba nổi đường Trần Hưng Đạo đến
đường rẽ N3 | | 3 | 9000.0 | 7500.0 | 6000.0 | | 6000 | | | 25.00 | |
| 2 | Đoạn từ đường rẽ N3 đến đường Hùng Vương | | 2 | 6000.0 | 5500.0 | 5000.0 | | 5000 | | | 10.00 | |
| 3 | Đoạn từ đường Hùng Vương đến sau đường
vào Trung tâm cai nghiện | | 3 | 5000.0 | 4500.0 | 4000.0 | | 4000 | | | 12.50 | |
| 4 | Đoạn từ sau đường vào Trung tâm cai nghiện
đến đầu cầu Huyện Tùng | | 3 | 2500.0 | 2250.0 | 2000.0 | | 2000 | | | 12.50 | |
| 5 | Đoạn từ ngã ba đường Trần Hưng Đạo đến hết
địa phận phường Đức Xuân (về phía Nam) | | 3 | 7500.0 | 6250.0 | 5000.0 | | 6000 | | | 4.17 | |
| VI | Các trục đường phụ phường Đức Xuân | | | | | | | | | | | |
| 1 | Đường rẽ đi Mỹ Thanh: Đoạn từ điểm cách lộ
giới đường Kon Tum 20m đến hết đất Tổ 1A
phường Đức Xuân | | 3 | 1250.0 | 1125.0 | 1000.0 | | 800 | | | 40.63 | |
| 2 | Tuyến đường đi Ngâm Bắc Kạn | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Đoạn từ điểm cách lộ giới đường Thành Công
(QL3) 20m đến Ngâm Bắc Kạn | | 3 | 3500.0 | 3500.0 | 3500.0 | | 2800 | | | 25.00 | |
| 2.2 | Từ Ngâm Bắc Kạn đến Ngã ba Vĩnh Ông Kiên
(Cách lộ giới đường Kon Tum là 20m) | | 4 | 2000.0 | 1900.0 | 1800.0 | | 1800 | | | 5.56 | |
| 3 | Tuyến đường Bàn Áng | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Từ điểm cách lộ giới đường Kon Tum 20m đến
hết đất nhà ông Hoàng Ngọc Hải | | 3 | 2000.0 | 1850.0 | 1700.0 | | 1700 | | | 8.82 | |

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại đô thị: ODT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-------|--|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| 3.2 | Từ giáp đất nhà ông Hoàng Ngọc Hải đến hết đất nhà ông Nguyễn Quang | | 3 | 1500.0 | 1300.0 | 1100.0 | | 1300 | | | 0.00 | |
| 3.3 | Từ hết đất nhà ông Nguyễn Quang đến ngã ba bãi rác (cũ) | | 3 | 1000.0 | 780.0 | 560.0 | | 700 | | | 11.43 | |
| 4 | Tuyến đường lên Bộ chỉ huy quân sự tỉnh: Từ cách lộ giới đường Thành Công (QL3) 20m đến công Bộ chỉ huy quân sự tỉnh | | 3 | 5000.0 | 4500.0 | 4000.0 | | 4000 | | | 12.50 | |
| 5 | Tuyến đường cầu Thư viện | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Từ cầu Thư viện đến giáp lộ giới của đường Trần Hưng Đạo | | 3 | 3000.0 | 2250.0 | 1500.0 | | 2000 | | | 12.50 | |
| 5.2 | Từ nhà bà Trương Thị Mỹ đến giáp đường Bộ chỉ huy quân sự tỉnh (ngõ nhà nghỉ Cường Hiền) | | 2 | 3000.0 | 3000.0 | 3000.0 | | 2500 | | | 20.00 | |
| 6 | Đường phố Đức Xuân: Từ cách lộ giới đường Thành Công (QL3) 20m đến cách lộ giới đường Trường Chinh 20m | | 3 | 7000.0 | 6500.0 | 6000.0 | | 6000 | | | 8.33 | |
| 7 | Đường N5: Từ cách lộ giới của đường Trường Chinh đến cách lộ giới đường Kon Tum 20m | | 2 | 3500.0 | 3250.0 | 3000.0 | | 3000 | | | 8.33 | |
| 8 | Đường song song với đường Trường Chinh | | 3 | 5000.0 | 4250.0 | 3500.0 | | 4000 | | | 6.25 | |
| 9 | Các tuyến Dân cư và Tổ 1,2,3 Đức Xuân | | 3 | 1200.0 | 875.0 | 550.0 | | 700 | | | 25.00 | |
| 10 | Đường vào khu tập thể các cơ quan Tỉnh (tập thể Xưởng trục cũ) | | 1 | 1200.0 | 1200.0 | 1200.0 | | 1200 | | | 0.00 | |

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại đô thị: ODT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-------|--|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| 11 | Tuyến đường Hàm thông tin: Từ nhà bà Hà Thị Minh đến Hàm thông tin (cách lộ giới đường Trường Chinh 20m) | | 1 | 1100.0 | 1100.0 | 1100.0 | | 1100 | | | 0.00 | |
| 12 | Các tuyến đường trong khu dân cư Đức Xuân I | | | | | | | | | | | |
| 12.1 | Các trục đường nội bộ có lộ giới 11,5m | | 3 | 3000.0 | 3000.0 | 3000.0 | | 3000 | | | 0.00 | |
| 12.2 | Các trục đường nội bộ có lộ giới 13,5m | | 3 | 3250.0 | 3175.0 | 3100.0 | | 3000 | | | 5.83 | |
| 12.3 | Trục đường N3 từ hết đất nhà ông Bùi Văn Hường đến Công ty phát hành sách | | 3 | 5200.0 | 4475.0 | 3750.0 | | 4000 | | | 11.88 | |
| 12.4 | Đường 11,5m bao quanh chợ Đức Xuân | | 2 | 6000.0 | 5350.0 | 4700.0 | | 5000 | | | 7.00 | |
| 13 | Các tuyến đường trong khu dân cư Đức Xuân II | | | | | | | | | | | |
| 13.1 | Trục đường nội bộ có lộ giới 15m | | 3 | 4000.0 | 3450.0 | 2900.0 | | 3000 | | | 15.00 | |
| 13.2 | Các trục đường nội bộ còn lại | | 4 | 2500.0 | 2500.0 | 2500.0 | | 2500 | | | 0.00 | |
| 14 | Khu vực còn lại của khu dân cư Sờ Giao thông cũ | | 1 | 2500.0 | 2500.0 | 2500.0 | | 2500 | | | 0.00 | |
| 15 | Đường nội bộ Khu dân cư Đức Xuân III | | 3 | 3000.0 | 3000.0 | 3000.0 | | 3000 | | | 0.00 | |
| 16 | Khu đô thị phía Nam thuộc địa phận phường Đức Xuân | | | | | | | | | | | |
| 16.1 | Đường Nguyễn Văn Thoát | | 3 | 7000.0 | 6450.0 | 5900.0 | | 6000 | | | 7.50 | |
| 16.2 | Đường nội bộ khu dân cư có lộ giới 11,5m | | 3 | 3330.0 | 3165.0 | 3000.0 | | 3000 | | | 5.50 | |
| 16.3 | Các khu vực còn lại không thuộc vị trí nêu trên | | 3 | 800.0 | 775.0 | 750.0 | | 750 | | | 3.33 | |
| 17 | Khu dân cư Tổ 6 (Được Phấn cũ) | | 2 | 4500.0 | 4250.0 | 4000.0 | | 4000 | | | 6.25 | |

✓

2

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất ở tại đô thị: ODT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-----------|---|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| 18 | Đường nội bộ khu dân cư đối diện bến xe | | 3 | 3500.0 | 3025.0 | 2550.0 | | 3000 | | | | |
| 19 | Đường xuống Bảo hiểm thị xã đến Nhà văn hoá
Tổ 7 | | 3 | 3200.0 | 3050.0 | 2900.0 | | 3000 | | | 1.67 | |
| 20 | Các vị trí còn lại chưa nêu ở trên | | | | | | | | | | | |
| 20.1 | Riêng các vị trí thuộc địa phận Tổ 11B, Tổ 12 | | 3 | 370.0 | 335.0 | 300.0 | | 300 | | | 11.67 | |
| 20.2 | Khu vực Tổ 4, Tổ 7A, Tổ 8A, Tổ 9A, Tổ 10A | | 3 | 1200.0 | 935.0 | 670.0 | | 700 | | | 33.57 | |
| 20.3 | Các khu vực còn lại thuộc địa phận phường
Đức Xuân | | 3 | 500.0 | 450.0 | 400.0 | | 400 | | | 12.50 | |
| | PHƯỜNG PHÙNG CHÍ KIẾN | | | | | | | | | | | |
| I | Đường Thành Công | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ ngã tư chợ Bắc Kạn đến hết đất Trụ sở Văn
phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Bắc
Kạn (Sở TNMT) | | 3 | 15000.0 | 13000.0 | 11000.0 | | 12000 | | | 8.33 | |
| 2 | Từ hết đất trụ sở Văn phòng Đăng ký quyền sử
dụng đất tỉnh Bắc Kạn (Sở TNMT) đến hết
đường Thành Công | | 3 | 11420.0 | 11420.0 | 11420.0 | | 10000 | | | 14.20 | |
| II | Đường Phùng Chí Kiên | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ điểm đầu đường Phùng Chí Kiên đến đường
lên Đài truyền hình | | 3 | 5100.0 | 5100.0 | 5100.0 | | 5000 | | | 2.00 | |
| 2 | Từ hết đất đường lên Đài truyền hình đến hết
đất Công ty QLSC đường bộ 244 | | 1 | 5100.0 | 5100.0 | 5100.0 | | 5000 | | | | |
| 3 | Từ hết đất Công ty QLSC đường bộ 244 đến
ngã ba đường Nguyễn Văn Tố | | 3 | 4400.0 | 4200.0 | 4000.0 | | 4000 | | | 5.00 | |

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại đô thị: ODT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|------------|---|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|--|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| III | Đường Thái Nguyên | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ ngã ba đường Nguyễn Văn Tố đến khe
Ngoại vụ | | 3 | 3700.0 | 3700.0 | 3700.0 | | | 3500 | | | 5.71 | |
| 2 | Từ khe Ngoại vụ đến hết đất phường Phùng
Chi Kiên | | 3 | 2500.0 | 2250.0 | 2000.0 | | | 2000 | | | 12.50 | |
| IV | Đường Trường Chinh | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ ngã ba 244 đến tiếp giáp địa giới phường
Đức Xuân | | 3 | 14000.0 | 14000.0 | 14000.0 | | | | | | 0.00 | |
| V | Đường Kon Tum | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Tiếp từ ngã ba 244 đến tiếp giáp địa phận
phường Đức Xuân | | 3 | 4500.0 | 4140.0 | 3780.0 | | | 4000 | | | 3.50 | |
| VI | Đường nội bộ khu dân cư 244 (Khu A + khu
B) | | | 2500.0 | 2500.0 | 2500.0 | | | 2500 | | | 0.00 | |
| VII | Khu đô thị phía Nam và khu tái định cư Đức
Xuân thuộc địa phận phường Phùng Chí
Kiên | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Đường Nguyễn Văn Thoát | | 3 | 8000.0 | 6550.0 | 5100.0 | | | 6000 | | | 9.17 | |
| 2 | Đường Dương Mạc Hiếu (30A) | | | 7000.0 | 6500.0 | 6000.0 | | | 6000 | | | 8.33 | |
| 3 | Các trục đường nội bộ khu đô thị phía Nam có
lộ giới 11,5m | | 3 | 3700.0 | 3350.0 | 3000.0 | | | 3000 | | | 11.67 | |
| 4 | Các trục đường nội bộ khu tái định cư Đức
Xuân có lộ giới 11,5m | | | 3700.0 | 3350.0 | 3000.0 | | | 3000 | | | 11.67 | |
| 5 | Các trục đường nội bộ khu đô thị phía Nam có
lộ giới 16,5m | | 3 | 3200.0 | 3100.0 | 3000.0 | | | 3000 | | | 3.33 | |

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại đô thị: ODT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-------------|--|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quần | Thấp
nhất | Cao
nhất | Bình
quần | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quần | Thấp nhất |
| 6 | Các vị trí còn lại khu đô thị phía Nam (Trừ vị trí lô 1 các tuyến đường bao quanh) | | 3 | 850.0 | 775.0 | 700.0 | | 750 | | | 3.33 | |
| VIII | Đường Cứu Quốc | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ ngã tư chợ Bắc Kạn đến hết quán Dững Phượng | | | 3500.0 | 3500.0 | 3500.0 | | 3500 | | | 0.00 | |
| 2 | Từ hết đất quán Dững Phượng đến giáp nhà bà Lụa | | | 1500.0 | 1500.0 | 1500.0 | | 1500 | | | 0.00 | |
| IX | Đường Nguyễn Văn Tố | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) đến hết đất nhà ông Nguyễn Đức Ngọc | | 3 | 2500.0 | 2400.0 | 2300.0 | | 2300 | | | 4.35 | |
| 2 | Từ giáp đất nhà ông Nguyễn Đức Ngọc đến hết đất phường Phùng Chí Kiên | | 3 | 2300.0 | 2150.0 | 2000.0 | | 2000 | | | 7.50 | |
| X | Các trục đường phụ phường Phùng Chí Kiên | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ đường rẽ Bưu điện đến hết đất nhà bà Ngô Thị Thuận | | | 3000.0 | 2500.0 | 2000.0 | | 2000 | | | 25.00 | |
| 2 | Đường lên Nhà khách Tỉnh ủy - UBND tỉnh | | 3 | 3000.0 | 2500.0 | 2000.0 | | 2000 | | | 25.00 | |
| 3 | Đường vào Khe Ngoại vụ | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Trường | | 3 | 1100.0 | 925.0 | 750.0 | | 800 | | | 15.63 | |
| 3.2 | Từ giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Trường đến hết đất phường Phùng Chí Kiên | | 3 | 600.0 | 550.0 | 500.0 | | 500 | | | 10.00 | |

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

Tỉnh: Bắc Kạn

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại đô thị: ODT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-------|--|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quần | Thấp
nhất | Cao
nhất | Bình
quần | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quần | Thấp nhất |
| 8.1 | Từ cách đường Phùng Chí Kiên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Đỗ Đức Lộc (vào sau Chi cục thú y) | | 3 | 1437.0 | 1218.5 | 1000.0 | | 1000 | | | 21.85 | |
| 8.2 | Từ cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Phạm Văn Chung | | 2 | 1100.0 | 1050.0 | 1000.0 | | 1000 | | | 5.00 | |
| 8.3 | Từ đất nhà ông Nguyễn Huy Hồng đến đất nhà ông Hoàng Văn Chúc | | 2 | 1200.0 | 1100.0 | 1000.0 | | 1000 | | | 10.00 | |
| 8.4 | Từ cách lộ giới đường Phùng Chí Kiên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Mai Đồng Khanh | | 2 | 1200.0 | 1150.0 | 1100.0 | | 1000 | | | 15.00 | |
| 9 | Đường nhánh Tổ 10 | | | | | | | | | | 0.00 | |
| 9.1 | Cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m đến hết đất nhà bà Lê Thị Nhí (vào sau Hạt Kiểm lâm thị xã) | | | 800.0 | 800.0 | 800.0 | | 800 | | | | |
| 9.2 | Cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Cường (Cà 2 đường) | | 1 | 1400.0 | 1400.0 | 1400.0 | | 800 | | | 75.00 | |
| 10 | Đường nhánh Tổ 12 | | | | | | | | | | 0.00 | |
| 10.1 | Cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Phan Ngọc Bán | | | 700.0 | 700.0 | 700.0 | | 700 | | | | |
| 10.2 | Cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Sánh | | 1 | 1000.0 | 1000.0 | 1000.0 | | 900 | | | 11.11 | |
| 10.3 | Từ nhà ông Nguyễn Văn Sánh đến hết đất nhà ông Phạm Văn Diệt | | 1 | 600.0 | 600.0 | 600.0 | | 500 | | | 20.00 | |

10

20

30

40

50

60

70

80

90

100

110

120

Tỉnh: Bắc Kạn

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất ở tại đô thị: ODT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | |
|----------|--|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|--|---|--------------|--------------|--|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Thấp nhất |
| 10.4 | Cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Thành | | 1 | 600.0 | 600.0 | 600.0 | | | 500 | | 20.00 | |
| 11 | Đường nhánh tổ 2 | | | | | | | | 800 | | 15.63 | |
| 12 | Từ hết đất nhà bà Trương Thị Thực đến chân
kè Lâm Viên | | 2 | 1100.0 | 925.0 | 750.0 | | | 600 | | 0.00 | |
| 13 | Đường nhánh Bm điện đến hết đất nhà ông
Nguyễn Đắc Cẩn | | | 600.0 | 600.0 | 600.0 | | | 400 | | 0.00 | |
| 14 | Các khu vực còn lại | | | 400.0 | 400.0 | 400.0 | | | | | | |
| | PHƯỜNG NGUYỄN THỊ MINH KHAI | | | | | | | | | | 10.23 | |
| I | Đất ở trực đường chính: | | 4 | 2400.0 | 2425.0 | 2450.0 | | | 2200 | | | |
| 1 | Từ Cầu sắt đến ngã 3 Lương thực cũ | | | | | | | | | | | |
| 2 | Đường Nguyễn Thị Minh Khai | | 3 | 5882.0 | 5798.0 | 5714.0 | | | 5000 | | 15.96 | |
| 2.1 | Đường từ ngã ba lương thực (cũ) đến Cầu Bắc
Kạn | | 1 | 6000.0 | 6000.0 | 6000.0 | | | 6000 | | 0.00 | |
| 2.2 | Từ ngã ba lương thực (cũ) đến Cầu Pá Danh | | 2 | 4000.0 | 3500.0 | 3000.0 | | | 3000 | | 16.67 | |
| 2.3 | Đoạn từ cầu Pá Danh đến ngã ba Nam Cao | | | | | | | | | | | |
| 3 | Đường Chiến Thắng Phủ Thông (Đoạn từ ngã
ba Nam Cao đến hết địa phận Minh Khai) | | 1 | 4687.0 | 4687.0 | 4687.0 | | | 4000 | | 17.18 | |
| 3.1 | Đoạn từ ngã ba Nam Cao đến công phụ Bệnh
viện 500 giường | | | | | | | | | | | |
| 3.2 | Từ công phụ Bệnh viện 500 giường đến hết đất
địa phận phường Nguyễn Thị Minh Khai | | 3 | 2631.0 | 2565.5 | 2500.0 | | | 2500 | | 2.62 | |

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

Tỉnh: Bắc Kạn

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất ở tại đô thị: ODT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-------|---|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|--|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quần | Thấp
nhất | | Cao
nhất | Bình
quần | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| 4 | Đường Hoàng Văn Thụ (Đoạn từ ngã ba Nam Cao đến hết địa phận phường Nguyễn Minh Khai) | | 1 | 2300.0 | 2300.0 | 2300.0 | | | 2000 | | | 15.00 | |
| II | Các trục đường nhánh | | | | | | | | | | | | |
| | Khu dân cư bệnh viện 500 giường lô 1 | | | 1700.0 | 1700.0 | 1700.0 | | | | | | 0.00 | |
| | Khu dân cư bệnh viện 500 giường lô 2 | | | 850.0 | 850.0 | 850.0 | | | | | | 0.00 | |
| 2 | Khu dân cư bệnh viện 500 giường lô 2 | | 2 | 1000.0 | 950.0 | 900.0 | | | 900 | | | 5.56 | |
| 3 | Đoạn đường sau nhà ông Chu Minh Lê Tổ 11 đến hết đất phường Nguyễn Thị Minh Khai | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Đoạn đường nhánh từ nhà ông Hoàng Thanh Sơn (cách lộ giới đường Nguyễn Thị Minh Khai (QL3) 20m đến hết đất phường Nguyễn Thị Minh Khai | | | 900.0 | 900.0 | 900.0 | | | 900 | | | 0.00 | |
| 5 | Đoạn đường nhánh (cách lộ giới đường Nguyễn Thị Minh Khai QL3 là 20m) từ ngõ nhà ông Bế Văn Đé đến hết đất nhà ông Lâm Quang Oanh Thị Minh Khai | | 2 | 1200.0 | 1100.0 | 1000.0 | | | 1000 | | | 10.00 | |
| 6 | Tiếp đất nhà ông Lâm Quang Oanh đến giáp UBND phường Nguyễn Thị Minh Khai | | | 850.0 | 850.0 | 850.0 | | | 850 | | | 0.00 | |
| 7 | Từ cách lộ giới đường Nguyễn Thị Minh Khai (QL3) 20m đến UBND phường + Khu dân cư tổ 9 | | 3 | 2300.0 | 1975.0 | 1650.0 | | | 1500 | | | 31.67 | |
| 8 | Đường vào Trạm Y tế Minh Khai cách lộ giới đường Nguyễn Thị Minh Khai (QL3) 20m đến khu dân cư Tổ 17 | | 1 | 1200.0 | 1200.0 | 1200.0 | | | 1000 | | | 20.00 | |

Tỉnh: Bắc Kạn

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại đô thị: ODT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-------|--|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|--|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| 9 | Đường nội bộ khu dân cư Bắc Sân Bay Tổ 17
có lộ giới 11,5m | | 1 | 1100.0 | 1100.0 | 1100.0 | | | 1000 | | | 10.00 | |
| 10 | Đường nội bộ khu dân cư Bắc Sân Bay Tổ 17
có lộ giới 6,0m | | | 800.0 | 800.0 | 800.0 | | | 800 | | | 0.00 | |
| 11 | Các vị trí còn lại của Tổ 4; Tổ 5 | | | 500.0 | 500.0 | 500.0 | | | 500 | | | 0.00 | |
| 12 | Bưu điện Minh Khai đi Nà Pèn | | | | | | | | | | | 25.00 | |
| 12.1 | Từ cách lộ giới đường Nguyễn Thị Minh Khai
(QL3) 20m đến hết đất nhà ông Hà Văn Đức | | 3 | 1300.0 | 1250.0 | 1200.0 | | | 1000 | | | 0.00 | |
| 12.2 | Từ giáp nhà ông Hà Văn Đức đến hết địa phận
phường Nguyễn Thị Minh Khai | | | 700.0 | 700.0 | 700.0 | | | 700 | | | 18.33 | |
| 13 | Từ Công an thị xã (cũ) đến nhà ông Hoàng
Hữu Hùng | | 2 | 2300.0 | 1775.0 | 1250.0 | | | 1500 | | | 0.00 | |
| 14 | Từ nhà ông Hoàng Hữu Hùng đến hết địa phận
Tổ 17, phường Nguyễn Thị Minh Khai | | | 800.0 | 800.0 | 800.0 | | | 800 | | | 0.00 | |
| 15 | Các vị trí còn lại của Tổ 15,16,17 | | | 500.0 | 500.0 | 500.0 | | | 500 | | | 25.00 | |
| 16 | Từ Công an Thị xã (cũ) đến hết đất nhà ông
Đặng Văn Toàn, Tổ 15 | | 2 | 1300.0 | 1250.0 | 1200.0 | | | 1000 | | | 10.00 | |
| 17 | Đường trong khu dân cư Nà Cốc | | 2 | 1750.0 | 1650.0 | 1550.0 | | | 1500 | | | 0.00 | |
| 18 | Khu vực Tổ 2 cách lộ giới đường Nguyễn Thị
Minh Khai (QL3) 20m đến hết đất nhà ông
Ngôn Văn Giai | | | 700.0 | 700.0 | 700.0 | | | 700 | | | | |
| 19 | Đường rẽ vào Tàng thiết giáp Tổ 14 (cách
đường Chiến Thắng Phủ Thông (QL3) 20m) | | | 500.0 | 500.0 | 500.0 | | | 500 | | | 0.00 | |

2

1A

11

2

2

2

2

2

2

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

Tỉnh: Bắc Kạn

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất ở tại đô thị: ODT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|------------|---|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|--|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quần | Thấp
nhất | | Cao
nhất | Bình
quần | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quần | Thấp nhất |
| 1 | Đoạn từ cách lộ giới đường Cửu Quốc 20m đến
giáp đất Nông Thương | | 1 | 2300.0 | 2300.0 | 2300.0 | | | 2000 | | | 15.00 | |
| VII | Các trục đường phụ phường Sông Cầu | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Phố Quang Sơn (Đoạn từ đường Cửu Quốc đến
gặp đường Thanh Niên) | | 1 | 2500.0 | 2500.0 | 2500.0 | | | 2000 | | | 25.00 | |
| 2 | Đường vào trường Quân sự | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Từ ngã ba đường Thanh Niên đến cầu Dương
Quang | | | 1000.0 | 1000.0 | 1000.0 | | | 1000 | | | 0.00 | |
| 2.2 | Từ cầu Dương Quang đến cầu treo Dương
Quang | | | 800.0 | 800.0 | 800.0 | | | 800 | | | 0.00 | |
| 2.3 | Từ cầu treo Dương Quang đến Trạm bơm Cỏ
Rồng | | | 600.0 | 600.0 | 600.0 | | | 600 | | | 0.00 | |
| 3 | Từ ngã tư đường Cửu Quốc đến đầu cầu Dương
Quang (Đường Bàn Văn Hoan) | | 2 | 3000.0 | 2850.0 | 2700.0 | | | 2500 | | | 14.00 | |
| 4 | Tuyến đường nội bộ trong khu dân cư Quang
Sơn | | | 1000.0 | 1000.0 | 1000.0 | | | 1000 | | | 0.00 | |
| 5 | Đường Đội Kỳ cũ | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Đoạn từ cổng sau chợ Bắc Kạn đến cầu Đội Kỳ | | 2 | 2200.0 | 2150.0 | 2100.0 | | | 2000 | | | 7.50 | |
| 5.2 | Từ cầu Đội Kỳ đến gặp đường Đội Kỳ | | | 1500.0 | 1500.0 | 1500.0 | | | 1500 | | | 0.00 | |
| 6 | Đường từ ngã ba giao đường Hùng Vương với
đường Đội Kỳ ra đường Thanh Niên | | 1 | 4580.0 | 4580.0 | 4580.0 | | | 4000 | | | 14.50 | |

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất ở tại đô thị: ODT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-------|--|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| 7 | Đường vào nhà ông Phùng Thế Cặp (Đoạn
cách lộ giới đường Cửu Quốc là 20m đến Ao
trường Nội trú) | | | 600.0 | 600.0 | 600.0 | | 600 | | 0.00 | | |
| 8 | Đường vào trường Nội trú: Tính từ giáp đất nhà
ông Hoàng Văn Trung đến hết đất nhà trẻ
trường Nội trú | | | 700.0 | 700.0 | 700.0 | | 700 | | 0.00 | | |
| 9 | Đường đi Nông Thượng cũ: Từ suối Nông
Thượng (khu trại giam cũ đến điểm gặp đường
Nguyễn Văn Tổ) | | | 600.0 | 600.0 | 600.0 | | 600 | | 0.00 | | |
| 10 | Đoạn từ công sau chợ Bắc Kạn, từ nhà ông Vũ
Đình Viên đến giáp đất nhà ông Tống Văn
Tính | | 3 | 1550.0 | 1525.0 | 1500.0 | | 1000 | | 52.50 | | |
| VIII | Các khu vực còn lại | | | | | | | | | | | |
| 1 | Khu vực còn lại của Tổ 1, Tổ 2, Tổ 3 (Giữa
đường Thành Công (QL3) và đường Thanh
Niên) | | | 1000.0 | 1000.0 | 1000.0 | | 1000 | | 0.00 | | |
| 2 | Khu vực Tổ 4, Tổ 5, Tổ 6, Tổ 7, Tổ 8, Tổ 9, trừ
các vị trí lô 1 mặt đường của đường Hùng
Vương, đường Đội Kỳ, đường Thanh Niên,
đường vào trường PTTH Bắc Kạn | | | 1000.0 | 1000.0 | 1000.0 | | 1000 | | 0.00 | | |
| 3 | Khu vực còn lại của Tổ 12 | | | 700.0 | 700.0 | 700.0 | | 700 | | 0.00 | | |
| 4 | Khu vực còn lại của Tổ 11, Tổ 13, Tổ 14, Tổ
15, Tổ 16, Tổ 17 | | | 500.0 | 500.0 | 500.0 | | 500 | | 0.00 | | |
| 5 | Các khu vực còn lại chưa nêu ở trên | | 3 | 350.0 | 350.0 | 350.0 | | 300 | | 16.67 | | |

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại đô thị: ODT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-------|---|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| | XÃ NÔNG THƯỢNG | | | | | | | | | | | |
| I | Tuyến đường Nông Thượng - Thanh Vân | | | | | | | | | | | |
| 1 | Cách lộ giới đường Nguyễn Văn Tố 20m đến cầu Nà Diều | | 3 | 1000.0 | 900.0 | 800.0 | | 700 | | | 28.57 | |
| 2 | Từ hết cầu Nà Diều đến cầu Cốc Muồng | | 2 | 870.0 | 760.0 | 650.0 | | 600 | | | 26.67 | |
| 3 | Từ hết cầu Cốc Muồng đến cầu Nà Vịt | | | 500.0 | 500.0 | 500.0 | | 500 | | | 0.00 | |
| 4 | Từ cầu Nà Vịt đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Rận | | | 400.0 | 400.0 | 400.0 | | 400 | | | 0.00 | |
| 5 | Từ giáp đất nhà ông Rận đến giáp đất Thanh Vân | | 1 | 300.0 | 300.0 | 300.0 | | 250 | | | 20.00 | |
| II | Tuyến đường Nông Thượng - Tân Thành - Thái nguyên | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ giáp đất nhà ông Lộc Văn Lực đến hết đất nhà ông Lự | | 1 | 600.0 | 600.0 | 600.0 | | 550 | | | 9.09 | |
| 2 | Từ giáp đất nhà ông Lự đến cầu Pác Cóp (Thôn Khuổi Cuồng) | | | 400.0 | 400.0 | 400.0 | | 400 | | | 0.00 | |
| 3 | Từ cầu Pác Cóp đến cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 100m | | | 500.0 | 500.0 | 500.0 | | 500 | | | 0.00 | |
| 4 | Từ cách lộ giới (QL3) 100m đến cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m | | | 700.0 | 700.0 | 700.0 | | 700 | | | 0.00 | |
| III | Đường Thái Nguyên (QL3) Đoạn từ giáp đất phường Phùng Chí Kiên đến giáp đất Xuất Hoá | | 1 | 1750.0 | 1750.0 | 1750.0 | | 1500 | | | 16.67 | |

Tỉnh: Bắc Kạn

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại đô thị: ODT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-------|--|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|--|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| IV | Đường Nguyễn Văn Tố từ giáp đất phường
Sông Cầu đến giáp đất phường Phùng Chí
Kiên | | 2 | 2300.0 | 1650.0 | 1000.0 | | | 1400 | | | 17.86 | |
| V | Các trục đường nhánh | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ nhà ông La Hữu Huân đến hết đất nhà ông
Song | | | 500.0 | 500.0 | 500.0 | | | 500 | | | 0.00 | |
| 2 | Đường vào kho K97 | | | 700.0 | 700.0 | 700.0 | | | 700 | | | 0.00 | |
| 2.1 | Từ sau 20m đường Thái Nguyên (QL3) vào
100m kho K97 | | | 500.0 | 500.0 | 500.0 | | | 500 | | | 0.00 | |
| 2.2 | Từ sau 100m đường vào kho K97 | | | 400.0 | 400.0 | 400.0 | | | 400 | | | 0.00 | |
| 3 | Đường vào thôn Thôm Luông | | | 350.0 | 300.0 | 250.0 | | | 300 | | | 0.00 | |
| 4 | Từ hết đất nhà ông Mai Văn Yên vào thôn Nà
Chuông | | 3 | 200.0 | 200.0 | 200.0 | | | 200 | | | 0.00 | |
| 5 | Từ giáp đất nhà ông Phụng Tài Long đến giáp
đất thôn Khuổi Chang | | | 300.0 | 300.0 | 300.0 | | | 300 | | | 0.00 | |
| 6 | Từ giáp Trường dạy nghề đến hết đất nhà Ông
Phiếu thôn Nà Bàn | | 3 | 300.0 | 300.0 | 300.0 | | | | | | 20.00 | |
| 7 | Từ nhà ông Phiếu đến thôn Nà Bàn | | 3 | 120.0 | 120.0 | 120.0 | | | 100 | | | | |
| 8 | Các khu vực còn lại | | | | | | | | | | | | |
| | XÃ XUẤT HÓA | | | | | | | | | | | | |
| I | Độc đường Thái Nguyên - (QL3) | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ giáp đất Nông Thượng đến hết đất nhà bà
Đặng Thị Tiên | | 1 | 1900.0 | 1900.0 | 1900.0 | | | 1000 | | | 90.00 | |

Tỉnh: Bắc Kạn

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại đô thị: ODT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | |
|------------------------------|---|-----------------|---------------------|-------------------|--------------|--------------|--------------|---|--------------|--------------|--|--------------|
| | | | | Nhà nước quy định | | | Thấp
nhất | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao
nhất | Bình
quân |
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | | | | | | |
| 2 | Từ giáp đất nhà bà Đặng Thị Tiên đến cầu Nà Kiêng | | 1 | 700.0 | 700.0 | 700.0 | | | 700 | | | 0.00 |
| 3 | Từ cầu Nà Kiêng đến cầu Suối Viên | | 1 | 1000.0 | 1000.0 | 1000.0 | | | 800 | | | 25.00 |
| 4 | Từ cầu Suối Viên đến hết đất Xuất Hóa | | 2 | 800.0 | 750.0 | 700.0 | | | 600 | | | 25.00 |
| 5 | Từ giáp cầu Xuất Hóa đến hết đất Xuất Hóa (Đường đi Na Rì - QL3B) | | 2 | 400.0 | 400.0 | 400.0 | | | 350 | | | 14.29 |
| 6 | Từ cách lộ giới (QL3) 20m rẽ vào Trường tiểu học đến đầu đập tràn | | 2 | 700.0 | 700.0 | 700.0 | | | 600 | | | 16.67 |
| Các tuyến đường nhánh | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Đường đi Tân Cư | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Cách lộ giới (QL3) 20m đi vào đường Tân Cư đến hết đất nhà bà Hoàng Thị Du | | 3 | 250.0 | 225.0 | 200.0 | | | 200 | | | 12.50 |
| 1.2 | Từ giáp đất nhà bà Hoàng Thị Du trở vào hết thôn Tân Cư | | 2 | 200.0 | 175.0 | 150.0 | | | 150 | | | 16.67 |
| 2 | Khu vực bên kia suối của 2 thôn: Lũng Hoàn và Đoàn Kết | | 1 | 200.0 | 200.0 | 200.0 | | | 180 | | | 11.11 |
| 3 | Khu vực bên kia suối từ nhà ông Nguyễn Trọng Cảnh đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Đường | | | 200.0 | 200.0 | 200.0 | | | 200 | | | 0.00 |
| 4 | Từ cách lộ giới (QL3) 20m rẽ kho K15 dọc hai bên đường đến cầu nhà ông Hoàng Quang Khải | | 2 | 350.0 | 325.0 | 300.0 | | | 300 | | | 8.33 |
| 5 | Từ cầu nhà ông Hoàng Quang Khải đến nhà bà Nguyễn Thị Diệu | | | 200.0 | 200.0 | 200.0 | | | 200 | | | 0.00 |

1
2
3
4

5
6
7
8

9
10
11
12

13

Tỉnh: Bắc Kạn

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại đô thị: ODT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-------|--|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| 6 | Khu vực còn lại của thôn Mai Hiên | | | 150.0 | 150.0 | 150.0 | | 150 | | | 0.00 | |
| 7 | Tuyến đường Mai Hiên - Tân Cư từ nhà Bà Nguyễn Thị Diệu đến giáp đất ở nhà ông Bàn Văn Thắng | | | 150.0 | 150.0 | 150.0 | | 150 | | | 0.00 | |
| 8 | Khu vực từ nhà ông Hà Hữu Tung thôn Bàn Đồn 1 đến nhà ông Hoàng Văn Thứ (thôn Bàn Pyat) | | 2 | 250.0 | 250.0 | 250.0 | | 200 | | | 25.00 | |
| 9 | Tuyến đường Nà Bàn - Bàn Rao | | | | | | | | | | 0.00 | |
| 9.1 | Từ cách lộ giới (QL3) 20m đi vào Nà Bàn đến hết đất nhà ông Hứa Văn Hội | | 1 | 300.0 | 300.0 | 300.0 | | 300 | | | 0.00 | |
| 9.2 | Từ hết đất nhà ông Hứa Văn Hội đến hết thôn Bàn Rao | | | 200.0 | 200.0 | 200.0 | | 200 | | | 0.00 | |
| 9.3 | Từ hết đất nhà ông Nông Văn Quý đi đến thôn Khuổi Trang (Nông Thượng) | | 1 | 250.0 | 250.0 | 250.0 | | | | | 0.00 | |
| 9.4 | Từ cầu nhà ông Nguyễn Văn Khánh (Nà Bàn) đến nhà ông Hoàng Tiến Thùy (Bản Đồn 2) | | | 150.0 | 150.0 | 150.0 | | 150 | | | 20.00 | |
| 10 | Khu vực Nà Pén sau lô 1 (Bản Pyat) | | 1 | 300.0 | 300.0 | 300.0 | | 250 | | | 0.00 | |
| 11 | Từ cách lộ giới (QL3) 20m rẽ vào đến nhà ông Nguyễn Đức Lân (Bản Pyat) | | | 300.0 | 300.0 | 300.0 | | 300 | | | 10.00 | |
| 12 | Tuyến đường đi Tân Sơn từ cách lộ giới (QL3B) 20m đến hết đất Xuất Hoá | | 2 | 300.0 | 275.0 | 250.0 | | 250 | | | | |
| 13 | Tuyến đường từ công làng Thanh Niên văn hoá (thôn Mai Hiên) đến hết đất nhà ông Lương Văn Cáp và khu Đon Hìn | | | 200.0 | 200.0 | 200.0 | | 200 | | | 0.00 | |

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại đô thị: ODT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-------|---|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|--|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| 14 | Tuyến đường Khau Gia | | | | | | | | | | | | |
| 14.1 | Từ cách lộ giới (QL3) 20m đến cầu Lũng Hoàn | | 3 | 1500.0 | 1075.0 | 650.0 | | | 450 | | | 138.89 | |
| 14.2 | Từ cầu Lũng Hoàn đến đất nhà ông Nông Văn Lô (Bản Rạo) | | 2 | 250.0 | 225.0 | 200.0 | | | 150 | | | 50.00 | |
| 15 | Các khu vực còn lại | | 3 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100 | | | 0.00 | |
| | XÃ DƯƠNG QUANG | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Đường Bản Văn Hoan (Từ cầu Dương Quang đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Chính) | | 3 | 1500.0 | 1400.0 | 1300.0 | | | 1000 | | | 40.00 | |
| 2 | Khu Phắc Trảng, Nà ỏi còn lại | | 1 | 700.0 | 700.0 | 700.0 | | | 600 | | | 16.67 | |
| 3 | Khu trục đường Đôn Phong - Bản Chiềng | | 1 | 250.0 | 250.0 | 250.0 | | | 200 | | | 25.00 | |
| 4 | Khu trục đường liên thôn Nà Ỏi - Quan Nưa | | | 200.0 | 200.0 | 200.0 | | | 200 | | | 0.00 | |
| 5 | Khu trục đường liên thôn Nà Pài | | | 200.0 | 200.0 | 200.0 | | | 200 | | | 0.00 | |
| 6 | Khu đường Nà Cườm | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Từ Trạm bơm Sông Cầu đến hết trường Quân Sự tỉnh | | 2 | 300.0 | 300.0 | 300.0 | | | 300 | | | 0.00 | |
| 6.2 | Từ giáp trường Quân Sự tỉnh đến hết khu Nà Cườm | | 2 | 170.0 | 150.0 | 130.0 | | | 150 | | | 0.00 | |
| 7 | Từ ngã ba cầu Quan Nưa đến hết đất nhà ông Đặng Phúc Tài | | 3 | 150.0 | 150.0 | 150.0 | | | | | | | |
| 8 | Trục đường Bản Cẩu - Bản Trang | | 3 | 300.0 | 300.0 | 300.0 | | | | | | | |
| 9 | Trục đường Quan Nưa - Bản Giềng | | 3 | 300.0 | 300.0 | 300.0 | | | | | | | |
| 10 | Các vị trí còn lại của thôn Quan Nưa, Nà Rì | | 3 | 250.0 | 250.0 | 250.0 | | | 150 | | | 66.67 | |
| 11 | Trục đường Nà Pài - Bản Pén | | 1 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100 | | | 0.00 | |

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Tỉnh: Bắc Kạn

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất ở tại đô thị: ODT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-------|---|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|--|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| 12 | Các khu vực còn lại | | 3 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100 | | | 0.00 | |
| | XÃ HUỖYÊN TỤNG | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Đường Chiến Thắng Phù Thông | | | | | | | | 1000 | | | 50.00 | |
| 1.1 | Đoạn giáp ranh với phường Nguyễn Thị Minh Khai đến Km 160 | | 1 | 1500.0 | 1500.0 | 1500.0 | | | | | | 13.39 | |
| 1.2 | Đoạn từ Km 160 lên đến ngã ba thôn Khuổi Lặng | | 2 | 1041.0 | 1020.5 | 1000.0 | | | 900 | | | 0.00 | |
| 1.3 | Từ ngã ba thôn Khuổi Lặng đến hết đất Thị xã | | | 700.0 | 700.0 | 700.0 | | | 700 | | | 8.33 | |
| 2 | Đường Hoàng Văn Thụ: Từ cầu Huyện Tụng đến hết đất thôn Khuổi Thuôm | | 2 | 1750.0 | 1625.0 | 1500.0 | | | 1500 | | | 40.00 | |
| 3 | Tuyến đường đi Chí Lèn (Từ trụ sở UBND xã Huyện Tụng cũ đến hết đất ông Hà Chí Hoàng) | | 1 | 700.0 | 700.0 | 700.0 | | | 500 | | | 0.00 | |
| 4 | Thôn Bản Cẩu + thôn Bản Vén ngoài + thôn Pá Danh + thôn Xây Dựng | | | 350.0 | 350.0 | 350.0 | | | 350 | | | | |
| 5 | Thôn Đon Tuấn | | | | | | | | | | | 20.00 | |
| 5.1 | Từ nhà ông Hà Văn La đến hết đất nhà ông Cao Việt Thắng | | 1 | 600.0 | 600.0 | 600.0 | | | 500 | | | 0.00 | |
| 5.2 | Các vị trí khác còn lại của thôn Đon Tuấn | | | 350.0 | 350.0 | 350.0 | | | 350 | | | | |
| 6 | Thôn Nà Pèn | | | | | | | | | | | 6.25 | |
| 6.1 | Đoạn từ nhà ông Hà Văn Đạo đến hết đất nhà ông Nguyễn Duy Chí | | 2 | 500.0 | 425.0 | 350.0 | | | 400 | | | 0.00 | |
| 6.2 | Các vị trí còn lại của thôn Nà Pèn | | | 250.0 | 250.0 | 250.0 | | | 250 | | | | |

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

Tỉnh: Bắc Kạn

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại đô thị: ODT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|------------|---|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|--|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| A | Giá đất ở tại đô thị | | | | | | | | | | | | |
| I | Đường phố loại 1 | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Trục đường (QL3) từ Cầu ồ gà đến hết địa phận thị trấn Chợ Mới (hết đất nhà ông Bùi Đình Sơn) | | 17 | 1700.0 | 1500.0 | 1300.0 | | | 1300 | | | 15.38 | |
| II | Đường phố loại 2 | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ cách lộ giới (QL3) là 20m đến hết đất nhà ông Phan Bá Thuận (Đầu đường QH 32 đến cuối đường QH 32) | | 4 | 800.0 | 800.0 | 800.0 | | | 800 | | | 0.00 | |
| 2 | Đường nội thị từ công Trung tâm Bồi dưỡng Chính trị huyện đi qua chợ đến Cửa hàng Vật tư | | 9 | 850.0 | 825.0 | 800.0 | | | 790 | | | 4.43 | |
| 3 | Từ cách lộ giới (QL3) 20m nhà ông Hoàng Đình Hoàn đến đường QH 32m | | 3 | 750.0 | 750.0 | 750.0 | | | 750 | | | 0.00 | |
| 4 | Đường nhánh Tổ 3 từ giáp đất nhà bà Nguyễn Thị Lành đến hết đất nhà bà Bùi Thị Lộc | | 3 | 600.0 | 600.0 | 600.0 | | | 550 | | | 9.09 | |
| 5 | Đoạn từ cách lộ giới (QL3) 20m (Bảo hiểm xã hội) đến giáp đất nhà bà Nguyễn Thị Chút | | 3 | 750.0 | 700.0 | 650.0 | | | 680 | | | 2.94 | |
| 6 | Đoạn từ giáp đất nhà bà Tống Thị Liên đến lộ giới đường QH 32m (Đường nội thị tổ 1) | | 5 | 750.0 | 700.0 | 650.0 | | | 600 | | | 16.67 | |
| 7 | Đường nội thị Tổ 6 | | 10 | 650.0 | 625.0 | 600.0 | | | 500 | | | 25.00 | |
| III | Các vị trí khác | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Đường nhánh đi Ba Luông (Cách lộ giới (QL3) là 20m) đến hết đất Thị trấn Chợ Mới | | 3 | 500.0 | 500.0 | 500.0 | | | 450 | | | 11.11 | |

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại đô thị: ODT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-------|---|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| 2 | Đoạn từ cách lộ giới đường QH 32m là 20m đến sông Chu (đường nội thị Tổ 2) | | 4 | 350.0 | 350.0 | 350.0 | | 300 | | 16.67 | | |
| 3 | Đường vào Trạm Y tế Thị trấn | | 3 | 450.0 | 400.0 | 350.0 | | 350 | | 14.29 | | |
| 4 | Từ giáp đất nhà bà Bùi Thị Lộc, đất nhà ông Nông Đình Thái đến hết đất nhà bà Phạm Thị Nguyên | | 3 | 300.0 | 300.0 | 300.0 | | 250 | | 20.00 | | |
| 5 | Đường nhánh tổ 5 đoạn từ giáp đất nhà ông Mã Ngọc Khanh đến hết đất nhà ông Nguyễn Đình Phú | | 3 | 400.0 | 375.0 | 350.0 | | 300 | | 25.00 | | |
| 6 | Đoạn từ giáp đất nhà ông Tạ Duy Cường đến hết đất nhà bà Nguyễn Thị Biên | | 3 | 500.0 | 500.0 | 500.0 | | 500 | | 0.00 | | |
| 7 | Đường nhánh tổ 7 từ giáp đất Công an huyện đến bờ sông Chu | | 3 | 700.0 | 650.0 | 600.0 | | 600 | | 8.33 | | |
| 8 | Đoạn đường nhánh từ Toà án trở vào | | 3 | 350.0 | 350.0 | 350.0 | | 300 | | 16.67 | | |
| 9 | Đoạn đường nhánh tổ 4 từ giáp đất nhà ông Đinh Khắc Tiến đến sông Chu | | 3 | 350.0 | 350.0 | 350.0 | | 300 | | 16.67 | | |
| 10 | Các vị trí đất khác chưa nêu ở trên | | | 300.0 | 250.0 | 200.0 | | 250 | | 0.00 | | |
| A | HUYỆN CHỢ ĐÓN | | | | | | | | | | | |
| I | Thị trấn Bằng Lũng | | | | | | | | | | | |
| 1 | Tuyến đi Ba Bể (Dọc 2 bên đường) | | | | | | | | | | | |
| 2 | Từ ngã ba Kiềm lăm, nhà ông Dịu, nhà ông Thiết đến ngã tư Chi cục thuế | | 3 | 1700.0 | 1623.0 | 1546.0 | | 1500 | | 8.20 | | |
| 3 | Từ ngã tư Chi cục thuế đến hết nhà ông Thi | | 3 | 1714.0 | 1388.5 | 1063.0 | | 1300 | | 6.81 | | |

Tỉnh: Bắc Kạn

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại đô thị: ODT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|------------|---|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| 3 | Từ tiếp đất nhà ông Thi đến cổng tiêu nhà ông Quốc | | 3 | 1063.0 | 1053.0 | 1043.0 | | 1000 | | | 5.30 | |
| 4 | Từ nhà ông Quốc đến cổng tràn Tổ 10 | | 4 | 1043.0 | 952.5 | 862.0 | | 800 | | | 19.06 | |
| 5 | Từ sau cổng tràn tổ 10 đến hết đất nhà ông Đoàn (hết đất thị trấn) | | 3 | 892.0 | 784.5 | 677.0 | | 600 | | | 30.75 | |
| II | Tuyến đi Bắc Kạn (Dọc 2 bên đường) | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ ngã ba Kiểm lâm, ranh giới nhà ông Thiết đến hết cổng thoát nước nhà ông Khu | | 1 | 1571.0 | 1571.0 | 1571.0 | | 1000 | | | 57.10 | |
| 2 | Từ ranh giới nhà ông Khu đến đường rẽ vào Tổ 1 (Tiểu khu Đồng Sơn) | | 3 | 2507.0 | 1554.5 | 602.0 | | 900 | | | 72.72 | |
| 3 | Từ đường rẽ vào Tổ 1 (Tiểu khu Đồng Sơn) đến hết đỉnh đèo Kéo Càng (trạm cấp nước) | | 3 | 602.0 | 551.0 | 500.0 | | 500 | | | 10.20 | |
| 4 | Từ đỉnh đèo Kéo Càng đến hết đất thị trấn (đỉnh đèo Kéo Phay) | | 3 | 417.0 | 305.5 | 194.0 | | 200 | | | 52.75 | |
| 5 | Từ Bưu điện đến hết đất nhà ông Tuấn (ngã ba Bệnh viện) | | 3 | 1714.0 | 1707.0 | 1700.0 | | 1300 | | | 31.31 | |
| III | Tuyến đi Định Hoá | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ ngã ba Kiểm lâm, ranh giới nhà ông Dịu đến hết nhà ông Lương | | 3 | 2684.0 | 1670.5 | 657.0 | | 1200 | | | 39.21 | |
| 2 | Từ ranh giới nhà ông Lương đến hết đất ở nhà ông Nguyễn | | 3 | 1043.0 | 967.5 | 892.0 | | 800 | | | 20.94 | |
| 3 | Từ ranh giới đất ở nhà ông Nguyễn đến hết đất thị trấn Bằng Lũng (cổng thoát nước đến đầu đường mới công ty Khoáng Sản) | | 1 | 677.0 | 413.5 | 150.0 | | 150 | | | 175.67 | |

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

Tỉnh: Bắc Kạn

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất ở tại đô thị: ODT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

<

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất ở tại đô thị: ODT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-------|---|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|--|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quán | Thấp
nhất | | Cao
nhất | Bình
quán | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| 13 | Từ nhà Tùng Vàng đến nhà trẻ Liên cơ | | 1 | 500.0 | 500.0 | 500.0 | | | 400 | | | 25.00 | |
| 14 | Đường xung quanh chợ Bằng Lũng | | 3 | 1380.0 | 1221.5 | 1063.0 | | | 900 | | | 35.72 | |
| 15 | Các đường dân sinh có mặt đường >2m | | | 300.0 | 300.0 | 300.0 | | | 300 | | | 0.00 | |
| 16 | Từ ngã ba Vật tư cách lộ giới ĐT 254 20m đến
trường dạy nghề | | 3 | 900.0 | 900.0 | 900.0 | | | | | | 0.00 | |
| V | Các vị trí khác chưa nêu ở trên | | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | | 100 | | | 0.00 | |
| | HUYỆN NÀ RÍ | | | | | | | | | | | | |
| A | Thị trấn Yên Lạc | | | | | | | | | | | | |
| I | Trục đường từ xã Lương Hạ đi xã Lam Sơn | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ giáp đất xã Lương Hạ đến đầu cầu Hát
Deng phía Bắc | | 3 | 1500.0 | 1350.0 | 1200.0 | | | 1000 | | | 35.00 | |
| 2 | Từ đầu cầu Hát Deng phía Nam đến đầu cầu
Tranh phía Bắc | | 3 | 1800.0 | 1650.0 | 1500.0 | | | 1200 | | | 37.50 | |
| 3 | Từ cầu Tranh phía Nam đến cột km 01 (cửa
nhà ông Toàn Sầu) | | 2 | 1010.0 | 955.0 | 900.0 | | | 750 | | | 27.33 | |
| 4 | Từ km 01(cửa nhà ông Toàn Sầu) đến nhà ông
Sơn | | 3 | 700.0 | 700.0 | 700.0 | | | 600 | | | 16.67 | |
| 5 | Từ nhà ông Sơn đến hết đất nhà ông Quang
(Thu) | | 3 | 1500.0 | 1210.0 | 920.0 | | | 900 | | | 34.44 | |
| 6 | Từ nhà ông Quang (Thu) đến hết tường rào xây
nhà ông Viết | | 3 | 900.0 | 900.0 | 900.0 | | | 750 | | | 20.00 | |

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

2
7
8
9

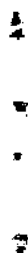
10
11
12
13

14
15
16
17

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại đô thị: ODT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-------|--|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| 3 | Bám trục đường QL3 đoạn đường từ nhà bà Loan lên đến UBND huyện Bạch Thông (trừ các hộ bám trục mặt đường QL3) | | 3 | 1300.0 | 1200.0 | 1100.0 | | | | | 0.00 | |
| 4 | Bám trục đường QL3 đoạn đường từ cửa hàng xăng dầu - số 32 Phủ Thông lên đến trường mầm non Phương Thông (trừ các hộ bám trục mặt đường QL3) | | 3 | 1300.0 | 1300.0 | 1300.0 | | | | | 0.00 | |
| 5 | Từ cổng Nhà Hái (giáp đường vào Bệnh viện đa khoa Bạch Thông) về phía Nam đến hết đất thị trấn Phủ Thông (km 173- QL3) | | 4 | 1700.0 | 1350.0 | 1000.0 | | 1000 | | | 35.00 | |
| 6 | Từ cách QL3 20m đường lên đến công trường THPT Phủ Thông | | 3 | 1300.0 | 1000.0 | 700.0 | | | | | 0.00 | |
| II | Từ ranh giới nhà ông Dương và nhà Thủy Linh đến hết đường rẽ lên trường PTTH Phủ Thông | | 3 | 1800.0 | 1325.0 | 850.0 | | 1200 | | | 10.42 | |
| III | Đoạn từ đường rẽ lên trường PTTH đến cầu Đeng | | 2 | 850.0 | 850.0 | 850.0 | | 800 | | | 6.25 | |
| IV | Đường lên Trường PTTH Phủ Thông cách lộ giới đường 258 là 20m đến công Trường THPT Phủ Thông | | 3 | 1000.0 | 925.0 | 850.0 | | 860 | | | 7.56 | |
| V | Đoạn từ nhà ông Hoàng Á Lợi và Bùi Ngọc Thông đến hết nhà ông Nguyễn Đức Tân và ông Trần Văn Đông | | 2 | 1200.0 | 875.0 | 550.0 | | 800 | | | 9.38 | |





BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại đô thị: ODT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-------|---|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| I | Các trục đường chính (đọc hai bên đường) | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ ngã ba cầu Toòng dọc hai bên đường đến hết đất nhà ông Dương Văn Năm | | 3 | 1200.0 | 1150.0 | 1100.0 | | 1000 | | | 15.00 | |
| 2 | Tiếp đất nhà ông Dương Văn Năm đến hết đất thị trấn | | 4 | 1100.0 | 950.0 | 800.0 | | 800 | | | 18.75 | |
| 3 | Từ ngã ba cầu Toòng đi cầu treo Cốc Phát đến hết đất nhà ông Mông Văn Thiện | | 3 | 1300.0 | 1150.0 | 1000.0 | | 1000 | | | 15.00 | |
| 4 | Tiếp hết đất nhà ông Mông Văn Thiện đến hết đất thị trấn | | 3 | 1000.0 | 900.0 | 800.0 | | 800 | | | 12.50 | |
| 5 | Từ ngã ba cầu Toòng đến đường rẽ vào Lâm trường | | 1 | 1100.0 | 1100.0 | 1100.0 | | 1000 | | | 10.00 | |
| 6 | Từ đường rẽ vào Lâm trường Ba Bề đến công cạnh nhà ông Hoàng Văn Duy TK4 | | 3 | 1700.0 | 1550.0 | 1400.0 | | 1400 | | | 10.71 | |
| 7 | Từ tiếp công nhà ông Hoàng Văn Duy TK4 đến hết đất nhà ông Doãn Văn Đàm TK4 | | 2 | 1700.0 | 1600.0 | 1500.0 | | | | | | |
| 8 | Từ tiếp đất nhà ông Doãn Văn Đàm TK4 đến hết đất thị trấn (giáp đất Địa Linh) | | 3 | 1800.0 | 1700.0 | 1600.0 | | 1600 | | | 6.25 | |
| 9 | Từ tiếp đất nhà ông Doãn Văn Đàm TK4 đến công Phia Sen | | 1 | 1900.0 | 1750.0 | 1600.0 | | 1600 | | | 9.38 | |
| 10 | Từ tiếp công Phia Sen đến hết đất nhà ông Hoàng Văn La (TK7) | | 1 | 1700.0 | 1650.0 | 1600.0 | | 1500 | | | 10.00 | |
| 11 | Từ hết đất nhà ông Hoàng Văn La (TK7) đến đầu cầu Pác Co | | 1 | 1800.0 | 1750.0 | 1700.0 | | 1600 | | | 9.38 | |

1
2
3
4

5
6
7
8

9
10
11
12

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại đô thị: ODT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-----------|---|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|---|--------------|--------------|--|--------------|--------------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất |
| 12 | Từ cầu Pác Co đến đầu cầu Tân Đồn | | 2 | 1800.0 | 1750.0 | 1700.0 | | 1600 | | | 9.38 | |
| 13 | Từ nhà ông Tạ Trương Minh đến hết nhà ông
Đình Vạn Trụ (TK8) | | 3 | 1200.0 | 1125.0 | 1050.0 | | 1000 | | | 12.50 | |
| 14 | Từ cầu Pác Co đến đường rẽ bản Pục | | 2 | 1900.0 | 1750.0 | 1600.0 | | 1600 | | | 9.38 | |
| 15 | Từ đường rẽ bản Pục đến ngã tư đường QL279
và đường 258A | | 2 | 1900.0 | 1775.0 | 1650.0 | | 1600 | | | 10.94 | |
| 16 | Từ ngã tư đường QL279 và đường 258A đến
cổng Loóng Cại | | 2 | 1500.0 | 1425.0 | 1350.0 | | 1300 | | | 9.62 | |
| 17 | Từ cổng Loóng Cại đến hết đất thị trấn | | 2 | 1200.0 | 1150.0 | 1100.0 | | 1000 | | | 15.00 | |
| 18 | Tiếp từ nhà ông Nông Thế Hoan TK3 đến ngã
tư TK2 | | 3 | 1500.0 | 1400.0 | 1300.0 | | | | | | |
| II | Các trục đường phụ | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ nhà ông Đình Vạn Trụ TK8 đến tiếp đất nhà
ông Nguyễn Đỗ Nhung TK8 | | 3 | 1000.0 | 925.0 | 850.0 | | 800 | | | 15.63 | |
| 2 | Tiếp nhà ông Nguyễn Đỗ Nhung đến hết nhà
ông Ma Nguyễn Tuấn TK8 | | 3 | 700.0 | 650.0 | 600.0 | | 500 | | | 30.00 | |
| 3 | Tiếp nhà ông Nguyễn Đỗ Nhung TK8 đến hết
nhà ông Hoàng Văn Quyết TK8 | | 1 | 650.0 | 650.0 | 650.0 | | 500 | | | 30.00 | |
| 4 | Tiếp đất nhà ông Nguyễn Minh Khoan TK9
đến hết đất thị trấn (đi bản Pục) | | 2 | 700.0 | 625.0 | 550.0 | | 500 | | | 25.00 | |
| 5 | Từ nhà bà Hà Thị Viêt đến đường QL279 dọc
hai bên đường | | 2 | 1000.0 | 900.0 | 800.0 | | 800 | | | 12.50 | |



Tỉnh: Bắc Kạn

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất ở tại đô thị: ODT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Đơn vị tính: 1.000 đồng

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-------|---|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| 6 | Tiếp đường QL279 (đi Nà Săm) đến hết đất thị trấn | | 2 | 800.0 | 700.0 | 600.0 | | 600 | | 16.67 | | |
| 7 | Từ ngã tư đường QL279 và đường 258A (theo hướng đi Phiêng Chì) đến cống cạnh nhà ông Cà Xuân Độ TK 10 dọc hai bên đường | | 3 | 1200.0 | 1100.0 | 1000.0 | | 1000 | | 10.00 | | |
| 8 | Từ cống cạnh nhà ông Cà Xuân Độ đến hết đất thị trấn (nhà ông Lăng Văn Đức TK 10) | | 2 | 1050.0 | 950.0 | 850.0 | | 800 | | 18.75 | | |
| 9 | Tiếp nhà ông Đình Anh Giao đến nhà ông Cao Viết Thủ TK4 | | 3 | 1100.0 | 1100.0 | 1100.0 | | 1000 | | 10.00 | | |
| 10 | Từ nhà bà Vi Thị Thuyết TK2 đến nhà ông Lôi Huy Thục TK2 | | 3 | 600.0 | 600.0 | 600.0 | | 500 | | 20.00 | | |
| III | Các vị trí còn lại chưa nêu ở trên | | | 500.0 | 450.0 | 400.0 | | 350 | | 28.57 | | |
| | HUYỆN NGÂN SƠN | | | | | | | | | | | |
| A | Khu vực thị trấn Nà Phặc | | | | | | | | | | | |
| I | QL3 (Đi về phía Lăng Ngâm) | | | | | | | | | | | |
| 1 | Đoạn từ nhà ông Bé Đình Thanh đến hết đất ông Ngọc Văn Trí | | 4 | 1100.0 | 1100.0 | 1100.0 | | 1100 | | 0.00 | | |
| 2 | Tiếp hết đất nhà ông Ngọc Văn Trí đến nhà ông Đường Trung Tuấn | | 4 | 1100.0 | 950.0 | 800.0 | | 800 | | 18.75 | | |
| 3 | Tiếp hết đất nhà ông Đường Trung Tuấn đến cầu Nà Ha | | 2 | 540.0 | 500.0 | 460.0 | | 500 | | 0.00 | | |



BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Áp dụng đối với đất ở tại đô thị: ODT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|------------|---|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| 4 | Tiếp hết đất cầu Nà Ha đến hết đất thị trấn Nà Phặc | | | 400.0 | 375.0 | 350.0 | | 350 | | | 7.14 | |
| 5 | Đường từ (QL3) đến thôn Bó Danh | | | 200.0 | 195.0 | 190.0 | | 190 | | | 2.63 | |
| II | QL3 (Đi về phía Vân Tùng) | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ hết đất ở ông Bé Đình Thanh đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Cẩn | | 6 | 800.0 | 800.0 | 800.0 | | 800 | | | 0.00 | |
| 2 | Từ hết đất ở nhà ông Hoàng Văn Cẩn đến cầu Bản Mạch | | | 400.0 | 350.0 | 300.0 | | 350 | | | 0.00 | |
| 3 | Từ cầu Bản Mạch đến hết đất thị trấn Nà Phặc | | | 200.0 | 150.0 | 100.0 | | 150 | | | 0.00 | |
| 4 | Đường từ (QL3) vào đến Phòng khám đa khoa Nà Lìa | | | 350.0 | 350.0 | 350.0 | | 350 | | | 0.00 | |
| 5 | Đường từ (QL3) vào đến cầu Nà Khoang | | | 200.0 | 150.0 | 100.0 | | 150 | | | 0.00 | |
| III | Đường đi Hà Hiệu (QL279) | | | | | | | | | | | |
| 1 | Từ ngã ba Nà Phặc cách lộ giới QL3 20m đến hết đất nhà ông Nông Văn Giang | | 6 | 1100.0 | 1100.0 | 1100.0 | | 1100 | | | 0.00 | |
| 2 | Từ hết đất nhà ông Nông Văn Giang đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Hiền | | 8 | 1100.0 | 850.0 | 600.0 | | 800 | | | 6.25 | |
| 3 | Từ hết đất nhà ông Hoàng Văn Hiền đến nhà ông Đồng Văn Tuấn | | 2 | 500.0 | 500.0 | 500.0 | | 500 | | | 0.00 | |
| 4 | Từ hết đất nhà ông Đồng Văn Tuấn đến hết đất nhà Bà Phạm Thị Sen | | 1 | 400.0 | 400.0 | 400.0 | | 400 | | | 0.00 | |



Tỉnh: Bắc Kạn

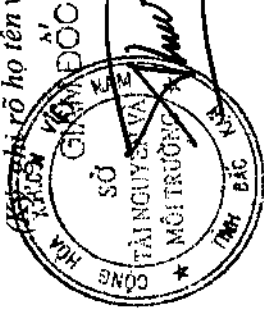
BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất ở tại đô thị: ODT)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Nội dung | Vùng
(1,2,3) | Tổng
số
phiếu | Giá đất điều tra | | | Giá đất hiện hành do
Nhà nước quy định | | | So sánh giá đất điều tra với giá đất
hiện hành do Nhà nước quy định (%) | | |
|-------|--|-----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|---|--------------|--------------|--|-----------|-----------|
| | | | | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao
nhất | Bình
quân | Thấp
nhất | Cao nhất | Bình quân | Thấp nhất |
| 5 | Từ hết đất nhà Bà Phạm Thị Sen đến hết đất thị
trấn Nà Phặc | | | 150.0 | 150.0 | 150.0 | | 150 | | | 0.00 | |
| 6 | Từ lộ giới đường QL279 cách 20m (đường Nà
Đường - Khuổi Tinh) | | | 250.0 | 250.0 | 250.0 | | 250 | | | 0.00 | |
| IV | Các vị trí xung quanh Chợ Nà Phặc có
khoảng cách là 100m trở lại | | | 400.0 | 350.0 | 300.0 | | 350 | | | 0.00 | |
| V | Các vị trí đất còn lại thuộc thị trấn: | | | | | | | | | | | |
| 1 | Các thôn Vùng cao: Cốc Xá, Mây Van, Lũng
Lịa, Phịa Trang, Phịa Đáng, Lũng Nhá | | | 70.0 | 60.0 | 50.0 | | 60 | | | 0.00 | |
| 2 | Các thôn vùng thấp còn lại | | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | 100 | | | 0.00 | |

Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Ma Trương Thiêm

Phòng Tài nguyên đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Signature

Lưu Quốc Trung

Người lập biểu
(Ký, ghi rõ họ tên)

Signature

Lê Tiến Công

Bắc Kạn, ngày 18 tháng 10 năm 2011

Cơ quan thi công

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Xuân Thủy