

Số: 55 /2011/QĐ-UBND

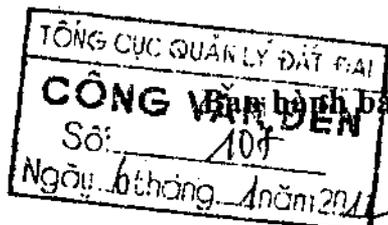
Long An, ngày 20 tháng 12 năm 2011

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CÔNG VĂN BẢN

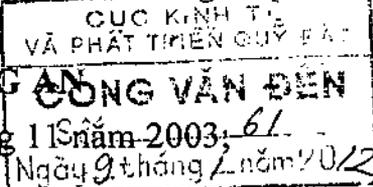
Số: 09

Ngày: 05 / 01 / 2012



**QUYẾT ĐỊNH**

Bảng giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Long An



**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 và Thông tư số 145/2007/TT-BTC ngày 06 tháng 12 năm 2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08 tháng 01 năm 2010 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính về việc hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ ý kiến của Đại biểu HĐND tỉnh - khóa VIII tại kỳ họp thứ 4, từ ngày 06 tháng 12 đến ngày 09 tháng 12 năm 2011;

Xét Tờ trình số 745/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 20 tháng 12 năm 2011 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này bảng giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Long An.

**Điều 2.** Bảng giá đất tại Điều 1 của quyết định này được sử dụng làm căn cứ để:

1. Tính thuế đối với việc sử dụng đất phi nông nghiệp và thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

2. Tính tiền sử dụng đất và tiền thuê đất khi giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất cho các trường hợp quy định tại Điều 34 và Điều 35 của Luật Đất đai năm 2003; Tính tiền sử dụng đất khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất;

3. Tính giá trị quyền sử dụng đất khi giao đất không thu tiền sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân trong các trường hợp quy định tại Điều 33 của Luật Đất đai năm 2003;

4. Xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của doanh nghiệp nhà nước khi doanh nghiệp cổ phần hóa, lựa chọn hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 59 của Luật Đất đai năm 2003;

5. Tính giá trị quyền sử dụng đất để thu lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

6. Tính giá trị quyền sử dụng đất để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế quy định tại Điều 39, Điều 40 của Luật Đất đai năm 2003;

7. Tính tiền bồi thường và xác định mức để xử phạt vi phạm hành chính đối với người có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai mà gây thiệt hại cho Nhà nước theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Trường hợp Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất, thì mức giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoặc trúng đấu thầu dự án có sử dụng đất không được thấp hơn mức giá theo quy định tại Điều 1.

Quyết định này không áp dụng đối với người có quyền sử dụng đất thỏa thuận về giá đất khi thực hiện các quyền chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

#### **Điều 4.**

1. Khi được Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này), chuyển từ hình thức thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất; cho thuê đất (trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều này); Nhà nước bồi thường thiệt hại khi thu hồi đất; doanh nghiệp Nhà nước tiến hành cổ phần hóa lựa chọn hình thức giao đất thì Sở Tài chính thẩm định, trình UBND tỉnh quyết định mức giá cụ thể cho phù hợp để thực hiện.

2. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở (công nhận quyền sử dụng đất), được phép chuyển mục đích đối với đất đang sử dụng không phải đất ở sang đất ở, thì diện tích trong hạn mức sử dụng (hạn mức giao) được thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đơn giá đất do UBND tỉnh quy định. Riêng phần diện tích vượt hạn mức sử dụng đất ở được thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh về hệ số điều chỉnh giá đất.

3. Tổ chức, hộ gia đình cá nhân trả tiền thuê đất hàng năm khi hết thời kỳ ổn định được thực hiện theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh về hệ số điều chỉnh giá đất.

**Điều 5.** Việc điều chỉnh bảng giá đất năm 2012 được thực hiện khi cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thay đổi mục đích sử dụng đất, loại đô thị, loại đường phố và vị trí đất. Trong trường hợp này UBND các huyện, thành phố lập văn bản nêu rõ cơ sở hình thành, nguyên nhân đề nghị điều chỉnh giá đất gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình UBND tỉnh để báo cáo Thường trực HĐND tỉnh cho ý kiến trước khi quyết định.

**Điều 6.**

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2012 đến ngày 31/12/2012.
- Giao Chủ tịch UBND các huyện, thành phố Tân An, Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn niêm yết công khai bảng giá đất của địa phương.
- Báo Long An, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Long An có trách nhiệm thông tin về bảng giá đất này.

**Điều 7.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các sở ban ngành tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố Tân An, Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn và người sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Long An thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Bộ, Tài nguyên và Môi trường "b/c";
  - Bộ Tài chính "b/c";
  - Bộ Tư pháp – Cục kiểm tra văn bản "b/c";
  - TT.TU, TT.HĐND tỉnh, các Ban HĐND tỉnh;
  - Đoàn đại biểu QH tỉnh Long An;
  - Đại biểu HĐND tỉnh;
  - CT, các PCT.UBND tỉnh;
  - TT. UBMTTQ và các Đoàn thể tỉnh;
  - Như Điều 7;
  - Công Thông tin Điện tử tỉnh;
  - Phòng NC (TH+KT+VX+NC.TCD);
  - Lưu: VT, STNMT, Nh;
- QD BANG GIA DAT - 2012

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Nguyên

## BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

(Ban hành kèm theo Quyết định số 55/2011/QĐ-UBND  
Ngày 20/12/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Long An)

### A. QUY ĐỊNH CHUNG

#### I. Nguyên tắc xác định giá các loại đất năm 2011:

Giá đất được xác định dựa vào các nhóm đất được Nhà nước quy định, chia theo 3 nhóm:

1. **Đối với nhóm đất nông nghiệp:** Giá đất sản xuất nông nghiệp được xác định dựa vào điều kiện thuận lợi về thổ nhưỡng, khí hậu và giao thông theo từng địa bàn huyện, thành phố và theo từng loại đất.

Việc chuyển đổi hệ thống chi tiêu mã (ký hiệu) các loại đất ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước đây (theo Luật Đất đai năm 1993) sang các loại đất: đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản (theo Luật Đất đai năm 2003) để áp dụng đơn giá đất tại phần III, phụ lục I của Quyết định này được áp dụng theo Công văn số 14/STNMT-ĐKĐĐ ngày 04 tháng 01 năm 2008 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

#### 1.1. Phân vị trí đất nông nghiệp

Vị trí các thửa đất sản xuất nông nghiệp được tính theo đường giao thông thủy, bộ cụ thể như sau:

TT	Tiêu thức xác định vị trí	Mức giá
Vị trí 1	- Thửa đất nông nghiệp <u>có vị trí tiếp giáp</u> đường giao thông thủy, bộ <u>hoặc</u> thửa đất nông nghiệp <u>không có vị trí tiếp giáp đường giao thông thủy, bộ nhưng cùng chủ sử dụng</u> với thửa đất có vị trí tiếp giáp đường giao thông thủy, bộ. Trong phạm vi 50m đầu ven đường giao thông thủy, bộ thì được áp dụng theo giá đất tại phần I, II của phụ lục I - Bảng giá đất nông nghiệp.	Quy định cụ thể
Vị trí 2	- Thửa đất nông nghiệp <u>không có vị trí tiếp giáp</u> đường giao thông thủy, bộ và <u>không cùng chủ sử dụng</u> với thửa đất có vị trí tiếp giáp đường giao thông thủy, bộ. Trong phạm vi 50m đầu ven đường giao thông thủy, bộ. + <i>Đối với đường bộ: khi tính toán thực tế nếu thấy các vị trí 2 có giá thấp hơn vị trí 3 thì vị trí</i>	70% Vị trí 1

TT	Tiêu thức xác định vị trí	Mức giá
	<i>đó được áp dụng theo đơn giá bằng vị trí 3. + Đối với đường thủy: khi tính toán thực tế nếu thấy các vị trí 2 có giá thấp hơn vị trí 4 thì được áp dụng theo đơn giá bằng vị trí 4.</i>	
Vị trí 3	- Thừa đất nông nghiệp trong phạm vi từ sau mét thứ 50 đến mét thứ 100 đối với <u>Quốc lộ</u> và <u>Đường tỉnh</u> thì được áp dụng giá đất tại phần I của phụ lục I - Bảng giá đất nông nghiệp.	Quy định cụ thể
Vị trí 4	- Các thửa đất nông nghiệp còn lại trong địa giới hành chính huyện, thành phố không thuộc các quy định trên thì được áp dụng giá đất tại phần III của phụ lục I - Bảng giá đất nông nghiệp.	Quy định cụ thể

### **1.2. Thừa đất nông nghiệp áp dụng được nhiều cách tính:**

Trường hợp thừa đất nông nghiệp có vị trí tiếp giáp nhiều đường giao thông thủy, bộ nên có nhiều giá đất khác nhau thì phần diện tích đất trong phạm vi 50m đầu sẽ được xác định lần lượt theo phạm vi tính có giá đất cao nhất, phần diện tích đất còn lại từ sau mét thứ 50 trở vào (nếu có) cũng được xác định theo cách tính nêu trên.

## **2. Đối với nhóm đất phi nông nghiệp**

Giá nhóm đất phi nông nghiệp được xác định dựa vào điều kiện thuận lợi về giao thông, sản xuất, kinh doanh, cung cấp dịch vụ, theo từng địa bàn huyện, thành phố và theo từng loại đất.

### **2.1 Đối với đất ở**

#### **2.1.1. Phân vị trí đất ở**

Vị trí thừa đất ở được xác định cụ thể theo từng địa bàn từng huyện, thành phố dựa vào các điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh và cung cấp dịch vụ theo từng đoạn đường.

Vị trí các thửa đất ở được tính theo đường giao thông thủy, bộ cụ thể như sau:

- Đường thủy gồm: Sông, Kênh được quy định cụ thể cho từng huyện, thành phố.

- Đường bộ gồm: Quốc lộ; Đường tỉnh; Đường huyện; các đường có tên bằng chữ hoặc bằng số; các đường chưa có tên và các đường còn lại có độ rộng nền đường  $\geq 3m$ .

TT	Tiêu thức xác định vị trí	Hệ số giá các vị trí so với vị trí 1 (%)
Vị trí 1	- Thừa đất ở <u>có vị trí tiếp giáp</u> đường giao thông thủy, bộ <u>hoặc</u> thừa đất ở <u>không có vị trí tiếp giáp đường giao thông thủy, bộ</u> nhưng cùng chủ sử dụng với thừa đất có vị trí tiếp giáp đường giao thông thủy, bộ. Trong phạm vi 50m đầu ven đường giao thông thủy bộ, thì được áp dụng theo giá đất tại phân I, II của phụ lục II - Bảng giá đất ở.	100%
Vị trí 2	- Thừa đất ở <u>không có vị trí tiếp giáp</u> đường giao thông thủy, bộ và <u>không cùng chủ</u> sử dụng với thừa đất có vị trí tiếp giáp đường giao thông thủy, bộ. Trong phạm vi 50m đầu ven đường giao thông thủy, bộ.	70%
Vị trí 3	- Thừa đất ở trong phạm vi từ sau mét thứ 50 đến mét thứ 100 đối với Quốc lộ và Đường tỉnh.	30%
Vị trí 4	- Các thừa đất ở còn lại trong địa giới hành chính huyện, thành phố không thuộc các quy định trên thì được áp dụng giá đất tại phân III của phụ lục II - Bảng giá đất ở. - Khi tính toán thực tế nếu thấy các vị trí 2, 3 có giá thấp hơn vị trí 4 thì vị trí đó được áp dụng mức giá tối thiểu này.	Mức giá tối thiểu

#### **Ghi chú:**

- Đường giao thông là tên gọi nói chung, bao gồm: Quốc lộ; Đường tỉnh; Đường huyện; các đường có tên bằng chữ hoặc bằng số; các đường chưa có tên; lối đi công cộng; hẻm; bờ kênh công cộng xe gắn máy hai bánh lưu thông được.
- Nền đường là bề rộng của đường bao gồm mặt đường và lề đường.
- Đất có vị trí tiếp giáp sông, kênh phạm vi tính được xác định như sau:
  - + Phía có bờ sông, kênh: Phạm vi tính được xác định từ mép bờ sông, kênh.
  - + Phía không có bờ sông, kênh: Phạm vi tính được xác định từ mép sông, kênh.

#### ***2.1.2. Thừa đất ở áp dụng được nhiều cách tính:***

- Trường hợp thừa đất ở có vị trí tiếp giáp nhiều đường giao thông thủy, bộ nên có nhiều giá đất khác nhau thì phần diện tích đất trong phạm vi 50m đầu sẽ được xác định lần lượt theo phạm vi tính có giá đất cao nhất, phần diện tích đất còn lại từ sau mét thứ 50 trở vào (nếu có) cũng được xác định theo cách tính nêu trên.

- Trường hợp thừa đất ở không có vị trí tiếp giáp đường giao thông thủy, bộ

như qui định tại vị trí 2, vị trí 3 nêu trên hoặc thuộc nhóm đất ở tại phần III, phụ lục II (vị trí 4) - Bảng giá đất ở thì áp dụng cách tính có lợi nhất cho người sử dụng đất.

- Trường hợp thửa đất ở tại các giao điểm thuộc đoạn, đường giao thông thủy, bộ nào thì tính theo giá đất của đoạn, đường giao thông thủy bộ đó, trường hợp tại giao điểm chưa rõ vị trí để áp dụng giá đất thì được xác định theo tìm đường hoặc tâm điểm của vị trí định giá (không tính giá trung bình cộng).

### **2.2. Đối với đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp:**

Giá đất được xác định bằng 90% giá đất ở.

***Thửa đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp áp dụng cách tính cụ thể như sau:***

- Các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất, khi tính giá trị chênh lệch tiền sử dụng đất phải nộp, được xác định theo từng phạm vi tính và không được căn trừ tiền sử dụng đất của phạm vi tính này sang tiền sử dụng đất của phạm vi tính khác. Đồng thời trong từng phạm vi tính nếu đơn giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (đã tính thời hạn sử dụng đất) thấp hơn đơn giá đất nông nghiệp thì được tính bằng giá đất nông nghiệp.

- Các khu, cụm công nghiệp có vị trí tiếp giáp đường giao thông thủy, bộ như quy định tại phụ lục II thì được xác định bằng 90% giá đất ở tại phụ lục II.

### **2.3. Đối với đất nghĩa trang, nghĩa địa:**

Giá đất được xác định bằng giá đất nông nghiệp cùng vị trí hoặc loại đất nông nghiệp liền kề, trường hợp liền kề nhiều loại đất thì tính theo giá đất nông nghiệp cao nhất. Riêng trường hợp sử dụng vào mục đích kinh doanh được xác định bằng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp.

***2.4. Đối với đất xây dựng trụ sở cơ quan, đất xây dựng các công trình sự nghiệp của Nhà nước:***

Giá đất được xác định bằng giá đất ở.

### **2.5. Đối với đất phi nông nghiệp khác:**

Giá đất được xác định bằng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp.

## **3. Đối với nhóm đất chưa sử dụng:**

Đối với các loại đất chưa xác định mục đích sử dụng (đất bằng chưa sử dụng) thì căn cứ vào giá đất cao nhất của loại đất nông nghiệp liền kề để xác định.

Đối với đất chưa sử dụng được cấp có thẩm quyền cho phép đưa vào sử dụng thì căn cứ vào giá đất cùng loại, cùng mục đích sử dụng để xác định giá đất.

## **II. Nguyên tắc chung áp dụng giá đất:**

1. Giá đất phải được xác định theo đúng mục đích sử dụng đất ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp theo qui định của pháp luật; quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất có 2 cách tính giá thì giá đất để tính thuế thu nhập chuyển quyền sử dụng đất và lệ phí trước bạ được xác định theo giá đất áp dụng cho người nhận quyền sử dụng đất.

3. Trường hợp thửa đất có nhiều phạm vi tính thì giá đất để thực hiện nghĩa vụ tài chính được xác định theo đơn giá đất bình quân gia quyền của thửa đất.

4. Trong trường hợp tính toán cụ thể mà đơn giá đất ở thấp hơn đơn giá đất nông nghiệp thì được tính bằng giá đất nông nghiệp, đồng thời Chi cục Thuế phải có trách nhiệm báo cáo UBND huyện, thành phố biết để kiến nghị điều chỉnh lại cho phù hợp trong thời gian gần nhất.

5. Để đảm bảo tính chính xác trong việc xác định giá của từng thửa đất, cơ quan chức năng có thẩm quyền đo đạc chịu trách nhiệm về việc thể hiện đúng trên bản đồ địa chính vị trí đất theo các đoạn, đường giao thông thủy bộ và diện tích đất theo từng phạm vi tính của thửa đất như quy định của bảng giá đất.

6. Đối với cá nhân, hộ gia đình khi được áp dụng cách tính có lợi nhất cho người sử dụng đất tại điểm 2.1.2 quy định này đối với đất ở, thì giá đất nông nghiệp được áp dụng theo quy định tại phần III, phụ lục I để xác định khoản chênh lệch tiền sử dụng đất phải nộp khi được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp là đất ở.

7. Việc phân bổ tiền sử dụng đất đối với trường hợp công trình xây dựng nhiều tầng gắn liền với đất được Nhà nước giao đất cho nhiều đối tượng sử dụng được thực hiện như sau:

7.1. Đối với công trình xây dựng nhà cao tầng, nhà chung cư, nhà có mục đích sử dụng hỗn hợp (trừ trường hợp quy định tại điểm 7.2 khoản này) thì tiền sử dụng đất được phân bổ cho từng đối tượng sử dụng theo hệ số phân bổ nhân (x) với diện tích nhà của từng đối tượng sử dụng như sau:

a) Hệ số phân bổ được xác định bằng tỷ lệ giữa diện tích đất xây dựng nhà và tổng diện tích nhà của các đối tượng sử dụng.

b) Trường hợp nhà có tầng hầm thì 50% diện tích tầng hầm được cộng vào tổng diện tích nhà của các đối tượng sử dụng để tính hệ số phân bổ.

7.2. Đối với trường hợp bán nhà thuộc sở hữu nhà nước theo Nghị định số 61/CP ngày 05 tháng 7 năm 1994 của Chính phủ thì thực hiện phân bổ tiền sử dụng đất cho các tầng như sau:

Nhà	Hệ số các tầng					
	Tầng 1	Tầng 2	Tầng 3	Tầng 4	Tầng 5	Tầng 6 trở lên
2 tầng	0,7	0,3				
3 tầng	0,7	0,2	0,1			
4 tầng	0,7	0,15	0,1	0,05		
5 tầng trở lên	0,7	0,15	0,08	0,05	0,02	0,0

**8. Việc thẩm định giá đất cụ thể để xác định nghĩa vụ tài chính, bồi thường, cổ phần hóa Doanh nghiệp nhà nước được thực hiện như sau:**

**8.1. Trường hợp xác định nghĩa vụ tài chính:**

Khi tiếp nhận hồ sơ đề nghị Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 4 Quyết định này), chuyển từ hình thức thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất; cho thuê đất (trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 4 Quyết định này), cơ quan tiếp nhận hồ sơ sau khi xác định giá trị quyền sử dụng đất theo bảng giá đất do UBND tỉnh quy định thì:

**8.1.1. Đối với tổ chức kinh tế:**

- Nếu giá trị quyền sử dụng đất từ 10 tỷ đồng trở lên, Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đầy đủ hồ sơ đến Sở Tài chính để sử dụng ngân sách tỉnh (từ nguồn thu tiền sử dụng đất) thuê tổ chức có chức năng thẩm định giá đất cung cấp chứng thư, sau đó phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND các huyện, thành phố và tổ chức có liên quan tổ chức thẩm định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh quyết định.

- Nếu giá trị quyền sử dụng đất dưới 10 tỷ đồng, Sở Tài nguyên và Môi trường yêu cầu tổ chức kinh tế cung cấp chứng thư thẩm định giá đất, sau đó chuyển đầy đủ hồ sơ đến Sở Tài chính để phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND các huyện, thành phố và tổ chức có liên quan tổ chức thẩm định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh quyết định.

**8.1.2. Đối với hộ gia đình, cá nhân:**

- Nếu giá trị quyền sử dụng đất từ 10 tỷ đồng trở lên, UBND các huyện, thành phố sử dụng ngân sách các huyện, thành phố (từ nguồn thu tiền sử dụng đất) thuê tổ chức có chức năng thẩm định giá đất cung cấp chứng thư, sau đó chuyển đầy đủ hồ sơ đến Sở Tài chính để phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND các huyện, thành phố, tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có liên quan tổ chức thẩm định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh quyết định.

- Nếu giá trị quyền sử dụng đất dưới 10 tỷ đồng, UBND các huyện, thành phố yêu cầu hộ gia đình, cá nhân cung cấp chứng thư thẩm định giá đất, sau đó chuyển đầy đủ hồ sơ đến Sở Tài chính để phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND các huyện, thành phố, tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có liên quan tổ chức thẩm định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh quyết định.

trường, Cục Thuế tỉnh, UBND các huyện, thành phố, tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có liên quan tổ chức thẩm định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh quyết định.

### **8.2. Trường hợp thực hiện bồi thường khi nhà nước thu hồi đất:**

Khi có chủ trương kê biên, bồi thường, giải phóng mặt bằng của cơ quan có thẩm quyền, UBND các huyện, thành phố thực hiện các trình tự thủ tục về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định, đồng thời khảo sát đề xuất giá đất cụ thể hoặc thuê tổ chức có chức năng cung cấp chứng thư thẩm định giá đất (trong trường hợp cần thiết tổ chức kinh tế có thể cung cấp chứng thư thẩm định giá đất), sau đó kèm theo đầy đủ hồ sơ có liên quan chuyển đến Sở Tài chính để tổ chức thẩm định theo quy định.

### **8.3. Trường hợp Doanh nghiệp nhà nước tiến hành cổ phần hóa chọn hình thức giao đất được thực hiện theo quy định hiện hành.**

9. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc UBND huyện, thành phố phản ánh bằng văn bản về Sở Tài nguyên và Môi trường biết để phối hợp với các cơ quan có liên quan đề xuất hướng xử lý trình UBND tỉnh xem xét quyết định.

## **B. BẢNG GIÁ ĐẤT**

**Phụ lục I: BẢNG GIÁ NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP (trang số 08-15)**

**Phụ lục II: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở (trang số 16 - 82)**

Phụ lục II được sắp xếp theo thứ tự như sau (có các bảng giá cụ thể của thành phố Tân An và các huyện kèm theo):

STT	Huyện, thành phố	Trang	STT	Huyện, thành phố	Trang
1	Thành phố Tân An	16 - 28	8	Cần Giuộc	59 - 62
2	Bến Lức	29 - 33	9	Đức Huệ	63 - 65
3	Đức Hòa	34 - 41	10	Thạnh Hóa	66 - 68
4	Tân Trụ	42 - 45	11	Tân Thạnh	69 - 72
5	Châu Thành	46 - 48	12	Mộc Hóa	73 - 75
6	Thủ Thừa	49 - 52	13	Vĩnh Hưng	76 - 78
7	Cần Đước	53 - 58	14	Tân Hưng	79 - 82

**Phụ lục III: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP (trang số 83).**

**PHẦN I: ĐẤT NÔNG NGHIỆP CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG**

STT	VỊ TRÍ	PHẠM VI TÍNH				Từ sau mét thứ 100 trở vào và bên trong
		50m đầu		Từ sau mét thứ 50 đến mét thứ 100		
		Phường, Thị trấn	Các xã còn lại	Phường, Thị trấn	Các xã còn lại	
<b>A</b>	<b>QUỐC LỘ</b>					
1	<b>QL 1A (kể cả tuyến tránh)</b>					
	Thành phố Tân An	162.000	135.000	135.000	108.000	
	Bến Lức	162.000	135.000	135.000	108.000	
	Thủ Thừa		135.000	135.000	108.000	
2	<b>QL 50</b>					
	Cần Đước	135.000	108.000	108.000	90.000	
	Cần Giuộc	135.000	108.000	108.000	90.000	
3	<b>QL 62</b>					
	Thành phố Tân An	162.000	135.000	135.000	108.000	
	Thủ Thừa		108.000		90.000	
	Thạnh Hóa	90.000	80.000	70.000	60.000	
	Tân Thạnh	95.000	80.000	75.000	60.000	
	Mộc Hóa	75.000	55.000	50.000	40.000	
4	<b>QL N2</b>					
	Bến Lức		108.000		90.000	
	Đức Hòa	135.000	108.000	108.000	90.000	
	Thủ Thừa		90.000		70.000	
	Thạnh Hóa	90.000	60.000	60.000	45.000	
	Tân Thạnh		55.000		40.000	
5	<b>Tuyến tránh QL 50</b>					
	Cần Đước		108.000		90.000	
	Cần Giuộc		108.000		90.000	
<b>B</b>	<b>ĐƯỜNG TỈNH</b>					
1	Thành phố Tân An	162.000	135.000	135.000	108.000	
2	Bến Lức	135.000	108.000	108.000	90.000	
3	Đức Hòa	135.000	108.000	108.000	90.000	
	Riêng ĐT 830 nối dài	108.000	90.000	90.000	70.000	
4	Tân Trụ	108.000	90.000	90.000	70.000	
5	Châu Thành	108.000	90.000	80.000	60.000	
	Riêng ĐT 827D (Lộ Thanh niên)		80.000		60.000	
6	Thủ Thừa		90.000	90.000	75.000	
7	Cần Đước	135.000	108.000	108.000	70.000	
8	Cần Giuộc (kể cả ĐT 11, HL 12 và HL 19)	135.000	108.000	108.000	70.000	
9	Đức Huệ	65.000	45.000	45.000	20.000	

Áp dụng theo giá đất tại phần III, phụ lục I

STT	VỊ TRÍ	PHẠM VI TÍNH				Từ sau mét thứ 100 trở vào và bên trong
		50m đầu		Từ sau mét thứ 50 đến mét thứ 100		
		Phường, Thị trấn	Các xã còn lại	Phường, Thị trấn	Các xã còn lại	
10	Thanh Hóa					Áp dụng theo giá đất tại phần III, phụ lục I
a	ĐT 836	65.000		40.000		
	ĐT 839		35.000		20.000	
	Riêng các đoạn :					
b	Ranh Đức Huệ - Phía sau trạm y tế Tân Hiệp		50.000		30.000	
	Cầu 61 - Lộ T4		45.000		25.000	
c	Tuyến Vàm Thù - Bình Hòa Tây :					
	Phía cập đường		45.000		35.000	
	Phía cập kênh Sáng		35.000		30.000	
	Tân Thạnh					
11	ĐT 829	75.000	50.000	50.000	35.000	
	ĐT 837	70.000	45.000	40.000	30.000	
12	Mộc Hóa	60.000	35.000	25.000	15.000	
13	Vĩnh Hưng					
a	ĐT 831	36.000	24.000	20.000	15.000	
b	ĐT 831C, Vĩnh Hưng - Khánh Hưng		24.000		15.000	
14	Tân Hưng	35.000	23.000	20.000	15.000	

C	ĐƯỜNG HUYỆN	PHẠM VI TÍNH		
		50m đầu		Từ sau mét thứ 50 trở vào và bên trong
		Phường, Thị trấn	Các xã còn lại	
1	Thành phố Tân An			Áp dụng theo giá đất tại phần III, phụ lục I
2	Bến Lức	108.000	90.000	
3	Đức Hòa	108.000	90.000	
4	Tân Trụ	90.000	80.000	
5	Châu Thành	90.000	80.000	
6	Thủ Thừa	108.000	85.000	
7	Cần Đước	108.000	70.000	
8	Cần Giuộc	108.000	70.000	
9	Đức Huệ	40.000	25.000	
10	Thanh Hóa	50.000	45.000	
11	Tân Thạnh	60.000	40.000	
12	Mộc Hóa	40.000	23.000	
13	Vĩnh Hưng	24.000	15.000	
14	Tân Hưng	28.000	18.000	
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC	PHẠM VI TÍNH		
		50m đầu		Từ sau mét thứ 50 trở vào và bên trong
		Phường, Thị trấn	Các xã còn lại	
1	Các đường có tên bằng chữ hoặc bằng số (trừ các trường hợp qui định tại điểm A, B, C nêu trên)			Áp dụng theo giá đất tại phần III, phụ lục I
1	Thành phố Tân An - Phường 1, 2, 3	162.000		
	- Phường 4, 5, 6, 7, Tân Khánh, Khánh Hậu và các xã còn lại	135.000	108.000	
2	Bến Lức	162.000	135.000	
3	Đức Hòa	90.000	70.000	
4	Tân Trụ	108.000	80.000	
5	Châu Thành	108.000	80.000	
6	Thủ Thừa	135.000	108.000	
7	Cần Đước	135.000	108.000	
8	Cần Giuộc	135.000	108.000	
9	Đức Huệ	65.000	40.000	
10	Thanh Hóa	65.000	45.000	
11	Tân Thạnh	55.000	30.000	
12	Mộc Hóa	60.000	45.000	
13	Vĩnh Hưng	36.000	24.000	
14	Tân Hưng	39.000	26.000	

D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC	PHẠM VI TÍNH		
		50m đầu		Từ sau mét thứ 50 trở vào và bên trong
		Phường, Thị trấn	Các xã còn lại	
II	Các đường chưa có tên hoặc đường giao thông khác mà nền đường $\geq 3m$ , có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			
1	Đức Hòa	80.000	70.000	Áp dụng theo giá đất tại phần III, phụ lục I
	Riêng các đường đất $\geq 3m$	70.000	65.000	
2	Châu Thành	80.000	70.000	
3	Thành phố Tân An và các huyện còn lại	Áp dụng giá đất nông nghiệp cao nhất trên địa bàn xã, phường, thị trấn tại phần III, phụ lục I		

**\* Ghi chú:**

Riêng đối với các trường hợp đất nông nghiệp ven đường giao thông tương ứng với giá đất ở ven đường giao thông tại phụ lục II có đơn giá đất ở được áp dụng chung cho các địa bàn xã, phường, thị trấn, thì các trường hợp này được áp dụng theo đơn giá đất nông nghiệp ven đường giao thông thuộc phường, thị trấn.

**PHẦN II: ĐẤT NÔNG NGHIỆP CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH**

STT	ĐƠN VỊ	50m đầu		Từ sau mét thứ 50 trở vào và bên trong
		Phường, Thị trấn	Các xã còn lại	
1	<b>Đức Hòa</b>			
a	Sông Vàm Cỏ Đông			
	- Xã Hữu Thạnh		70.000	
	- Xã Hòa Khánh Nam, Hòa Khánh Tây, Tân Phú		65.000	
	- Thị trấn Hiệp Hòa, xã An Ninh Tây và Lộc Giang	60.000	60.000	
b	Kênh An Hạ		70.000	
c	Kênh Thầy Cai và kênh ranh 364		70.000	
d	Các kênh sườn của kênh An Hạ, kênh Thầy Cai, kênh ranh 364 và các kênh nhánh của sông Vàm Cỏ Đông			
	-Thị trấn Đức Hòa, thị trấn Hậu Nghĩa và các xã Đức Hòa Đông, Đức Hòa Hạ, Hữu Thạnh	65.000	65.000	
	- Các xã, thị trấn còn lại	60.000	60.000	
2	<b>Châu Thành</b>			
	Ven sông Vàm Cỏ Tây, sông Tra		60.000	
3	<b>Thủ Thừa</b>			
	- Các xã Bình An, Bình Thạnh, Mỹ An		100.000	
	- Mỹ Phú		70.000	
	- Các xã Mỹ Thạnh, Mỹ Lạc, Long Thuận, Long Thạnh		50.000	
4	<b>Cần Đước</b>			
	Ven sông Vàm Cỏ Đông, Kênh Nước Mặn, sông Rạch Cát		100.000	
	Ven đê bao sông Vàm Cỏ, sông Vàm Cỏ Đông, Kênh Nước Mặn, sông Rạch Cát		100.000	
	Ven sông, kênh, đê bao còn lại áp dụng theo giá đất tại phần III, phụ lục I			
5	<b>Cần Giuộc</b>			
a	Sông Soài Rạp		100.000	
b	Sông Cần Giuộc, Sông Rạch Cát	100.000	75.000	
c	Sông Kênh Hàng, Sông Ông Chuông, Sông Rạch Dừa, Sông Rạch Dơi		70.000	
d	Ven sông, kênh còn lại áp dụng theo giá đất tại phần III, phụ lục I			
6	<b>Thanh Hóa</b>			
a	Ven sông Vàm Cỏ Tây			
	- Các xã Thuận Nghĩa Hòa, Thủy Tây, Thị trấn Thanh Hóa	45.000	45.000	
	- Các xã Tân Đông, Tân Tây, Thủy Đông		40.000	
	- Thanh Phước, Thanh Phú		35.000	

Áp dụng theo giá đất tại phần III, phụ lục I

STT	ĐƠN VỊ	50m đầu		Từ sau mét thứ 50 trở vào và bên trong
		Phường, Thị trấn	Các xã còn lại	
b	Ven các kênh Dương Văn Dương, An Xuyên		40.000	Áp dụng theo giá đất tại phần III, phụ lục I
c	Ven kênh Nam Lộ 62			
	- Ranh Thủ Thừa – Kênh 19		55.000	
	- Kênh 19 – Kênh 21		45.000	
	- Kênh 21 – Cầu Bún Bà Cua		40.000	
d	Ven các kênh cấp lộ GTNT		40.000	
e	Ven sông, kênh còn lại áp dụng theo giá đất tại phần III phụ lục I			
7	<b>Mộc Hóa</b>			
a	Kênh 79, sông Vàm Cỏ	25.000	18.000	
b	Kênh rạch còn lại	22.000	16.000	
8	<b>Vĩnh Hưng</b>			
a	Kênh 28, kênh Măng Đa - Cá Môn	20.000	16.000	
b	Sông Vàm Cỏ Tây, sông Lò Gạch, sông Cái Cỏ, sông Long Khốt, kênh Hưng Điền, kênh Tân Thành – Lò Gạch, kênh 61		16.000	
9	<b>Tân Hưng</b>			
a	Ven các sông Vàm Cỏ, sông Cái Cỏ, sông Trăng, kênh 79, kênh Phước Xuyên, kênh Tân Thành - Lò Gạch, kênh Hồng Ngự.	20.000	16.000	
b	Ven sông, kênh còn lại áp dụng theo giá đất tại phần III phụ lục I			
10	Đối với các huyện, thành phố còn lại	Áp dụng theo giá đất tại phần III, phụ lục I		

**PHẦN III: ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II**

STT	VỊ TRÍ	Đất trồng cây hàng năm	Đất trồng cây lâu năm	Đất trồng rừng sản xuất	Đất nuôi trồng thủy sản
1	<b>THÀNH PHỐ TÂN AN</b>				
	Phường Xã	95.000 85.000	95.000 85.000		75.000 70.000
2	<b>BẾN LỨC</b>				
	- Thị trấn Bến Lức và các xã Mỹ Yên, Tân Bửu, Long Hiệp, Phước Lợi, Thanh Phú	90.000	90.000	70.000	70.000
	- Các xã Nhựt Chánh, Thạnh Đức, An Thạnh	80.000	80.000	60.000	60.000
	- Các xã Lương Hòa, Lương Bình, Tân Hòa	65.000	65.000	45.000	45.000
	- Các xã Bình Đức, Thạnh Lợi, Thanh Hòa	50.000	50.000	35.000	35.000
3	<b>ĐỨC HÒA</b>				
	- Thị trấn Đức Hòa, Thị trấn Hậu Nghĩa và các xã Đức Hòa Đông, Đức Hòa Hạ, Hựu Thạnh	60.000	60.000	45.000	45.000
	- Các xã Mỹ Hạnh Bắc, Mỹ Hạnh Nam, Đức Lập Thượng, Đức Lập Hạ, Đức Hòa Thượng, Hòa Khánh Đông	55.000	55.000	40.000	40.000
	- Thị trấn Hiệp Hòa và các xã Tân Mỹ, Hòa Khánh Nam, Hòa Khánh Tây, Tân Phú, Hiệp Hòa, Lộc Giang	45.000	45.000	30.000	30.000
	- Các xã, An Ninh Đông, An Ninh Tây	40.000	40.000	25.000	25.000
4	<b>TÂN TRỤ</b>				
	- Thị trấn Tân Trụ và các xã Bình Lăng, Lạc Tấn, Quê Mỹ Thạnh, Mỹ Bình, An Nhựt Tân, Bình Tịnh	65.000	65.000	40.000	50.000
	- Các xã Tân Phước Tây, Bình Trinh Đông, Nhựt Ninh, Đức Tân	55.000	55.000	30.000	40.000
5	<b>CHÂU THÀNH</b>				
	- Thị trấn Tâm Vu	60.000	60.000		40.000
	- Các xã Hòa Phú, Vĩnh Công, Bình Quới, Dương Xuân Hội, Long Trì, Phú Ngãi Trị, Hiệp Thạnh	55.000	55.000		35.000
	- Các xã An Lục Long, Phước Tân Hưng, Thanh Phú Long, Thuận Mỹ, Thanh Vĩnh Đông	50.000	50.000		35.000
6	<b>THỦ THỪA</b>				
	- TT Thủ Thừa (phía Nam)	75.000	75.000	60.000	60.000
	- TT Thủ Thừa (phía Bắc)	65.000	65.000	55.000	55.000
	- Các xã Nhị Thành, Bình Thạnh	70.000	70.000	55.000	55.000
	- Các xã Mỹ Phú, Bình An (phía nam, Mỹ An (phía đông))	60.000	60.000	50.000	50.000
	- Các xã Mỹ Thạnh, Mỹ Lạc, Bình An (phía bắc), Mỹ An (phía tây từ Rạch Hàng Bần - Tiền Giang)	40.000	40.000	30.000	30.000
	- Các xã Long Thuận, Long Thạnh, Tân Thành, Long Thành, Tân lập	35.000	35.000	25.000	25.000

STT	VỊ TRÍ	Đất trồng cây hàng năm	Đất trồng cây lâu năm	Đất trồng rừng sản xuất	Đất nuôi trồng thủy sản
7	<b>CẦN ĐƯỚC</b> - Thị trấn Cần Đước và các xã Long Khê, Long Định, Long Trạch, Long Hòa, Long Cang, Long Sơn, Tân Trạch, Phước Vân	65.000	65.000	50.000	50.000
	- Các xã Mỹ Lệ, Tân Lâm, Phước Đông, Tân Ân, Tân Chánh, Phước Tuy, Long Hựu Đông và Long Hựu Tây	55.000	55.000	45.000	45.000
8	<b>CẦN GIUỘC</b> Thị trấn Cần Giuộc Các xã Phước Lý, Long Thượng, Tân Kim	65.000	65.000		60.000
	Các xã Long Hậu, Phước Hậu, Mỹ Lộc, Trường Bình, Long An, Thuận Thành và Phước Lâm	55.000	55.000		50.000
	Các xã Tân Tập, Phước Vĩnh Đông, Phước Vĩnh Tây, Đông Thạnh, Phước Lại và Long Phụng	50.000	50.000		45.000
9	<b>ĐỨC HUỆ</b> Thị trấn Đông Thành	25.000	25.000	15.000	15.000
	Các xã Bình Hoà Nam, Mỹ Quý Tây, Mỹ Thạnh Đông, Mỹ Thạnh Bắc, Bình Hoà Bắc	20.000	20.000	15.000	15.000
	Các xã Bình Hoà Hưng, Mỹ Quý Đông, Mỹ Thạnh Tây, Mỹ Bình, Bình Thành	14.000	14.000	10.000	10.000
10	<b>THẠNH HÓA</b> - Thị trấn Thanh Hóa	35.000	35.000	30.000	25.000
	- Các xã Tân Đông, Thuận Nghĩa Hòa, Tân Tây, Thủy Đông, Thủy Tây, Tân Hiệp, Thạnh Phước, Thạnh Phú.	25.000	25.000	22.000	12.000
	- Các xã Thuận Bình, Thạnh An	18.000	18.000	15.000	10.000
11	<b>TÂN THẠNH</b> - Thị trấn Tân Thạnh	30.000	30.000	20.000	20.000
	- Các xã Tân Hòa, Nhơn Ninh, Tân Ninh và Tân Thành	30.000	30.000	20.000	20.000
	- Các xã Hậu Thạnh Đông, Nhơn Hòa Lập, Tân Lập	26.000	26.000	18.000	16.000
	- Các xã Nhơn Hòa, Tân Bình, Hậu Thạnh Tây, Bắc Hòa, Kiến Bình	24.000	24.000	18.000	16.000
12	<b>MỘC HÓA</b> Thị trấn	18.000	16.000	14.000	14.000
	Các xã còn lại	14.000	12.000	12.000	12.000
13	<b>VĨNH HƯNG</b> Thị trấn	14.000	12.000	12.000	12.000
	Các xã còn lại	12.000	10.000	10.000	10.000
14	<b>TÂN HƯNG</b> Thị trấn	14.000	12.000	12.000	12.000
	Các xã còn lại	12.000	10.000	10.000	10.000

**PHỤ LỤC II**  
**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở**  
**1. THÀNH PHỐ TÂN AN**

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ..... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			PHƯỜNG	XÃ
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>				
<b>A</b>	<b>ĐƯỜNG QUỐC LỘ (QL)</b>			
1	QL 1A	Ranh thành phố Tân An và Thủ Thừa – Ngã 3 Thủ Thừa	2.260.000	
		Hết ngã ba Thủ Thừa - hết ranh phường 5	3.000.000	
		Ranh phường 5 – QL 62	3.500.000	
		QL 62 – Hết Trường Lý Tự Trọng	3.750.000	
		Hết Trường Lý Tự Trọng – Hết ranh khu Du lịch hồ Khánh Hậu	2.850.000	
		Hết ranh khu Du lịch hồ Khánh Hậu – Ranh Tiền Giang và Long An	2.000.000	
2	Đường tránh thành phố Tân An		1.500.000	1.500.000
3	QL 62	Quốc lộ 1A – Đường tránh thành phố Tân An	7.200.000	
		Đường tránh thành phố Tân An - Công Cấn Đốt	3.000.000	
		Công Cấn Đốt – UBND xã Lợi Bình Nhơn		2.700.000
		UBND xã Lợi Bình Nhơn - Ranh thành phố Tân An và Thủ Thừa		2.400.000
<b>B</b>	<b>ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)</b>			
1	ĐT 833 (đường Tổng Uân)	Quốc lộ 1A - Cầu Tổng Uân	1.700.000	
		Cầu Tổng Uân – Hết ranh thành phố Tân An	1.400.000	1.400.000
2	ĐT 834 (đường vào Thủ Thừa)	Quốc lộ 1A – Hết ranh thành phố Tân An	1.500.000	1.500.000
<b>C</b>	<b>ĐƯỜNG HUYỆN, THÀNH PHỐ</b>			
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>			
<b>I</b>	<b>Các đường liên phường</b>			
1	Châu Thị Kim	Nguyễn Đình Chiều – Huỳnh Văn Tạo	5.350.000	
		Huỳnh Văn Tạo - Kênh Phường 3	4.500.000	
		Kênh phường 3 – Đường Đinh Thiệu Sơn (Đường 277)	2.600.000	
		Đường Đinh Thiệu Sơn (Đường 277) – Hết ranh phường 7	1.900.000	
		Hết ranh phường 7 – Cầu cây Bần		1.850.000
		Cầu cây Bần – Cầu Bà Lý		1.000.000
		Cầu Bà Lý - Hết ranh thành phố Tân An		900.000
2	Châu Văn Giác (Bảo Định)	Công sau Bên xe khách LA – Hùng Vương	5.120.000	
3	Đình Viết Cửu (Đường đê phường 3 - Bình Tâm)	Nguyễn Minh Trường - Nguyễn Thông	790.000	700.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ..... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			PHƯỜNG	XÃ
4	Đỗ Trình Thoại	Quốc lộ 1A – UBND xã Hương Thọ Phú		1.500.000
		UBND xã Hương Thọ Phú – Hết ranh thành phố		1.000.000
5	Hùng Vương	Quốc lộ 62 - Quốc lộ 1A	9.150.000	
		Quốc lộ 1A – Bùi Chí Nhuận (Đường số 2)	19.000.000	
		Bùi Chí Nhuận (Đường số 2) – Nguyễn Cửu Vân	14.000.000	
		Huỳnh Văn Nhứt – Nguyễn Đình Chiểu	15.000.000	
6	Huỳnh Châu Sô (Xuân Hòa P4 và Xuân Hòa – P6)	QL 62 (phường 6) – Nguyễn Văn Chánh	1.000.000	
7	Nguyễn Cửu Vân Phía bên phải tính từ đường Hùng Vương	Hùng Vương – Đường vào nhà công vụ	5.500.000	
		Đường vào nhà công vụ - Hết đường	2.500.000	
		Hùng Vương – Đường vào nhà công vụ	2.000.000	
		Đường vào nhà công vụ - Hết đường	1.700.000	
8	Nguyễn Đình Chiểu(ĐT827)	Trần Hưng Đạo - Trương Định	6.500.000	
		Trương Định – Châu Thị Kim	9.700.000	
		Châu Thị Kim – Nguyễn Văn Rành	7.320.000	
		Nguyễn Văn Rành – Đinh Thiệu Sơn (Đường 277)	3.750.000	
		Đinh Thiệu Sơn (Đường 277) – Hết ranh thành phố Tân An	2.400.000	2.400.000
9	Nguyễn Thái Bình	Thủ Khoa Huân - Trần Văn Nam	3.500.000	
10	Nguyễn Thông	Nguyễn Đình Chiểu – Huỳnh Văn Đảnh	5.500.000	
		Huỳnh Văn Đảnh – Trần Văn Nam	4.500.000	
		Nguyễn Minh Trường - Lê Văn Lâm	2.500.000	
		Lê Văn Lâm – Hết ranh thành phố Tân An	2.200.000	2.200.000
11	Nguyễn Trung Trực	QL 1A – Võ Văn Tần	15.000.000	
		Võ Văn Tần – Trương Định	16.000.000	
		Trương Định – Cách mạng tháng 8	13.500.000	
12	Nguyễn Văn Rành	Phường 3	1.500.000	
13	Sương Nguyệt Anh	QL 62 – Hùng Vương	3.700.000	
14	Trần Minh Châu	Bến dò Chú Tiết - ĐT 833		800.000
15	Trương Định	Lý Thường Kiệt– Nguyễn Đình Chiểu	5.500.000	
		Nguyễn Đình Chiểu – Nguyễn Trung Trực	16.000.000	
		Nguyễn Trung Trực – Cầu Trương Định	15.500.000	
		Cầu Trương Định - Võ Văn Tần	9.000.000	
		Võ Văn Tần - Quốc lộ 1A	10.000.000	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ..... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			PHƯỜNG	XÃ
16	Đường ven sông Bào Định	Kênh vành đai Phường 3 đến ranh Phường 7 - An Vĩnh Ngãi	500.000	
		Ranh Phường 7 đến rạch Cây Bần - An Vĩnh Ngãi		350.000
		Từ rạch Cây Bần đến cầu liên xã - An Vĩnh Ngãi		300.000
17	Nguyễn Thái Bình	Nguyễn Thái Bình - Trần Văn Nam	3.000.000	
18	Nguyễn An Ninh (Đường Vành Đai Công viên phường 1 - phường 3)	Hùng Vương - Hai Bà Trưng	11.000.000	
19	Trần Văn Hý (Đường liên xã Bình Tâm - Bình Đông (Xóm vườn xa))	Nguyễn Thông - Đinh Viết Cửu (Đê phường 3 - Bình Tâm)	800.000	800.000
20	Lê Văn Tường ( Phường 5-Hướng Thọ Phú)	QL 1A - Đường tránh thành phố Tân An	1.500.000	1.500.000
		Đường tránh thành phố Tân An - Cống Cai Trung		900.000
		Cống Cai Trung - Hết ranh		700.000
<b>II</b>	<b>Các đường khác</b>			
<b>1</b>	<b>Phường 1</b>			
1	Bùi Thị Đồng	Nguyễn Đình Chiêu - Võ Công Tôn	5.300.000	
2	Cách Mạng Tháng Tám	Phan Văn Đạt - Nguyễn Huệ	4.000.000	
		Nguyễn Huệ - Nguyễn Trung Trực	6.000.000	
		Nguyễn Trung Trực - Hai Bà Trưng	6.000.000	
3	Hai Bà Trưng		8.000.000	
4	Lãnh Binh Tiên	Nguyễn Duy - Nguyễn Trung Trực	9.000.000	
5	Lê Anh Xuân (đường 172)	Thủ Khoa Huân - (đường 172 cũ)	1.500.000	
6	Lê Lợi	Trương Định - Ngô Quyền	12.000.000	
7	Lý Công Uẩn	Trương Định - Thủ Khoa Huân	4.500.000	
8	Lý Thường Kiệt		2.400.000	
9	Ngô Quyền	Nguyễn Trung Trực - Nguyễn Huệ	8.000.000	
10	Nguyễn Duy	Trương Định - Ngô Quyền	12.000.000	
11	Nguyễn Huệ	Hoàng Hoa Thám - Thủ Khoa Huân	5.000.000	
12	Nguyễn Thái Học		3.500.000	
13	Phan Bội Châu		3.000.000	
14	Phan Văn Đạt	Cách mạng tháng 8 - Nguyễn Huệ (Phía trên)	3.850.000	
		Cách mạng tháng 8 - Thủ Khoa Huân (Phía bờ sông)	2.200.000	
15	Thủ Khoa Huân	Hai Bà Trưng - Đầu hẻm 216 Thủ Khoa Huân	5.650.000	
		Hẻm 216 đến hết đường - Phía trên	3.650.000	
		Hẻm 216 đến hết đường - Phía bờ sông	2.000.000	
16	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Đình Chiêu - Nguyễn Huệ	4.500.000	
17	Trương Công Xương	Lê Lợi - Nguyễn Đình Chiêu	6.000.000	
18	Võ Công Tôn	Trương Định - Cách Mạng Tháng Tám	5.650.000	
		Cách Mạng Tháng Tám - Thủ Khoa Huân	5.150.000	
19	Đường giữa chợ Tân An - P1	Trương Định - đầu nhà lồng chợ Tân An	12.000.000	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ..... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			PHƯỜNG	XÃ
20	Đường hẻm 139 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 1	Nguyễn Đình Chiểu (cấp Sờ Tư pháp tỉnh Long An) - hết đường	1.500.000	
21	Đường hẻm 46 Thủ Khoa Huân, Phường 1	Thủ Khoa Huân - hết đường	1.500.000	
	Đường hẻm 46 Thủ Khoa Huân, Phường 1	Các nhánh	700.000	
22	Hẻm 18 (đường 172)	Từ ngã 3 Lê Anh Xuân (Đường số 4 (đường 172) - Nguyễn Công Trung	1.300.000	
2	<b>Phường 2</b>			
1	Bạch Đằng	Cầu Dây - Trương Định	7.000.000	
2	Bùi Chí Nhuận (Đường số 2 - P2)	Châu Văn Giác (Bảo Định) - Trương Định	13.500.000	
3	Đỗ Tường Phong (Đường số 5 B - P2)	Trương Văn Bang (Đường số 3) - Trương Định	9.000.000	
4	Hồ Văn Long		3.500.000	
5	Hoàng Hoa Thám		3.800.000	
6	Huỳnh Thị Mai	Nguyễn Trung Trực - Trương Định, và đường nhánh	2.500.000	
7	Huỳnh Văn Gấm		3.500.000	
8	Huỳnh Việt Thanh	QL 1A - Lê Thị Thôi	4.000.000	
		Lê Thị Thôi - Hết đường	3.700.000	
9	Lê Cao Đồng (Đường số 5 A - P2)	(Phía trước tiểu công viên)	9.500.000	
10	Lê Thị Thôi	Phần láng bê tông nhựa nóng	3.000.000	
		Phần láng bê tông xi măng	2.000.000	
11	Lê Văn Tao		5.500.000	
12	Mai Thị Tốt	Trương Định - Hùng Vương	15.000.000	
13	Nguyễn Thanh Cần		3.100.000	
14	Phạm Thị Đầu	Hùng Vương - QL 62	4.500.000	
15	Phan Đình Phùng		3.000.000	
16	Trà Quý Bình (Đường số 1 - P2)	Cổng chính Đài Truyền hình - Võ Văn Tần	12.000.000	
17	Trịnh Quang Nghị (Sương Nguyệt Anh cư xá)	Hùng Vương - Nguyễn Văn Tạo (Đường số 4)	2.700.000	
18	Trương Văn Bang (Đường số 3 - P2)	Trà Quý Bình (Đường số 1) - Bùi Chí Nhuận (Đường số 2)	10.000.000	
19	Võ Thị Kế	Huỳnh Việt Thanh - Nguyễn Thanh Cần	3.000.000	
20	Võ Văn Tần	Trương Định - QL 1A	12.000.000	
21	Đường hẻm 61 Sương Nguyệt Anh	Sương Nguyệt Anh - Quốc lộ 62	1.650.000	
22	Đường sau UBND phường 2		1.650.000	
23	Đường số 4 - P2	Châu Văn Giác (Bảo Định) - Hùng Vương	5.300.000	
24	Đường số 6 - P2	Mặt sau Công ty Phát triển nhà - mặt sau Ban Quản lý các khu công nghiệp	3.400.000	
25	Đường xuyên căn cứ Cao Đài	Quốc lộ 62 - Hùng Vương	5.000.000	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ..... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			PHƯỜNG	XÃ
26	Đường hẻm 48 Huỳnh Việt Thanh (đường vào chợ Phường 2)	Huỳnh Việt Thanh - Cuối hẻm	5.000.000	
		Các đường còn lại trong khu chợ phường 2	5.000.000	
27	Đường hẻm 57 Huỳnh Văn Gấm		2.000.000	
28	Đường hẻm 68 đường Hùng Vương	Hùng Vương - Nguyễn Thị Nhỏ (Đường số 3 (đường vào Hội CCB tỉnh) - Phường 4	2.200.000	
<b>3</b>	<b>Phường 3</b>			
1	Huỳnh Hữu Thống	Nguyễn Đình Chiểu – Huỳnh Văn Nhứt	2.250.000	
2	Huỳnh Văn Đánh	Nguyễn Đình Chiểu - Nguyễn Thái Bình	2.250.000	
3	Huỳnh Văn Nhứt	Phía bên trái tính từ đường Hùng Vương	2.500.000	
		Phía bên phải tính từ đường Hùng Vương	1.500.000	
4	Huỳnh Văn Tạo	Nguyễn Đình Chiểu - Châu Thị Kim	2.000.000	
		Châu Thị Kim - Đường số 2 (Khu tái định cư đối diện công viên)	1.450.000	
5	Lê Anh Xuân (Đường số 4 (đường 172)	Nguyễn Thái Bình đến ngã 3 Ao Quan	1.500.000	
		Từ ngã 3 Ao Quan đến Nguyễn Công Trung	1.300.000	
6	Lê Thị Điền (Đường 471 cấp UBND phường 3)	Nguyễn Đình Chiểu - Trần Văn Nam	1.450.000	
7	Lê Văn Lâm (Đường Bình Đông - P3 (Xóm vườn gần)	Nguyễn Thông - Đinh Viết Cửu (Đê phường 3 – Bình Tâm)	960.000	
8	Nguyễn Công Trung	Nguyễn Thông - Nguyễn Thái Bình	1.695.000	
9	Nguyễn Hồng Sến (Đường Đinh Bình Lập - P3)	Nguyễn Thái Bình - Hẻm 147 Trần Văn Nam	1.000.000	
10	Nguyễn Minh Trường	Nguyễn Đình Chiểu – Nguyễn Thông	2.500.000	
		Nguyễn Thông – Đinh Viết Cửu (Đê phường 3 – Bình Tâm)	2.000.000	
		Đinh Viết Cửu (Đê phường 3 – Bình Tâm) – Sông Vàm Cỏ Tây	1.050.000	
11	Trần Văn Nam	Nguyễn Đình Chiểu – Nguyễn Thông	2.500.000	
		Nguyễn Thông - Nguyễn Hồng Sến	2.000.000	
		Nguyễn Hồng Sến - Sông Vàm Cỏ	1.050.000	
12	Trương Thị Sáu (Đường hẻm 182 - Châu Thị Kim – P3 )	Châu Thị Kim - Cuối đường	1.450.000	
13	Võ Phước Cương (Đường 51 (Hẻm 6) - Phường 3)	Nguyễn Thông - Huỳnh Văn Đánh	1.450.000	
14	Võ Văn Mùi (Đường 129 - phường 3 cấp Thành Đội Tân An)	Châu Thị Kim - Nguyễn Đình Chiểu	2.000.000	
15	Đường hẻm 147 Nguyễn Thái Bình	Nguyễn Thái Bình - Nguyễn Hồng Sến (Đường Đinh Bình Lập - P3)	1.000.000	
16	Đường kênh 6 Văn - Phường 3	Nguyễn Minh Trường - hết đoạn (bên đường)	1.100.000	
		Nguyễn Minh Trường - hết đoạn (bên kênh)	500.000	
17	Đường vào trường khuyết tật		1.000.000	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ..... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			PHƯỜNG	XÃ
4	<b>Phường 4</b>			
1	Lê Hữu Nghĩa (Đường số 10)	Quốc lộ 1A – Nguyễn Cửu Vân	1.300.000	
2	Lưu Văn Tế (Đường số 5 [đường vào chùa Thiên Khánh] - P4)	QL1A - Nguyễn Văn Tạo (Đường số 4 (đường Bình Cư)	1.400.000	
3	Nguyễn Kim Công (Đường Sáu Bé - P4)	Khu nhà công vụ - hết đường.	850.000	
4	Nguyễn Minh Đường (Đường số 2 (đường chợ Phường 4))	QL1A - Nguyễn Cửu Vân	2.700.000	
5	Nguyễn Thị Nhỏ (Đường số 3 (đường vào Hội CCB tỉnh) - Phường 4)	QL1A - Trịnh Quang Nghị (Sương Nguyệt Anh nối dài)	2.500.000	
6	Nguyễn Văn Tạo (Đường số 4 (đường Bình Cư) - P4)	QL1A - QL62	2.650.000	
7	Trần Phong Sắc (Đường số 1- P4 (Đường vào Tịnh xá Ngọc Thành))	Đường Châu Văn Giác (Bảo Định) - Đến hết phần đường có bê tông nhựa	3.300.000	
8	Trịnh Quang Nghị (Sương Nguyệt Anh cư xá)	Hùng Vương - Nguyễn Văn Tạo (Đường số 4 (đường Bình Cư)	3.000.000	
		Nguyễn Văn Tạo (Đường số 4 (đường Bình Cư) - Lưu Văn Tế (Đường số 5 (đường vào chùa Thiên Khánh)	2.200.000	
9	Võ Tân Đô (Đường số 6 - vào nghĩa địa phường 4)	Quốc lộ 1A - đường tránh	1.000.000	
		Đường tránh - Nghĩa trang	600.000	
10	Võ Văn Môn (Đường số 9)	Quốc lộ 1A – Nguyễn Cửu Vân	1.700.000	
11	Đường hẻm 402 QL 1A - P4	QL1 - hết đường (giữa trường Lê Quý Đôn và Bảo tàng tỉnh Long An)	600.000	
12	Đường hẻm 62, Phường 4	Nguyễn Cửu Vân - nhánh đường số 1	2.500.000	
13	Đường số 1 (nhánh), Phường 4	Đường số 1 - Nguyễn Cửu Vân	2.500.000	
14	Đường số 11 - P4	Quốc lộ 1A - bệnh xá Công an (Hậu cần)	700.000	
15	Đường số 7 - P4	QL 1A - Xuân Hòa	500.000	
16	Hẻm 401 QL 1A - P4	QL1 - hết đường (bên hông Cty In Phan Văn Mãng)	600.000	
17	Khu đất ở công chức Cục Thuế - P4	Các đường nội bộ	720.000	
18	Đường Ngô Văn Lớn	Lê Hữu Nghĩa - Võ Văn Môn	800.000	
19	Trần Văn Chính	Trần Phong Sắc - QL 1A	1.500.000	
5	<b>Phường 5</b>			
1	Cao Văn Lâu		1.000.000	
2	Cử Luyện (Đường vào Cty Lương thực)	Quốc lộ 1A – Cao Văn Lâu	1.800.000	
		Cao Văn Lâu – Bến đò	1.100.000	
3	Đặng Văn Truyện (Lộ Khu phố Bình Phú - P5)	Nguyễn Văn Tiếp (Đường số 2 (đường Xóm Bún) - Nguyễn Quang Đại (Đường Trường Phú Nhơn)	700.000	
4	Huỳnh Ngọc Hay (đê cống Châu Khê Đông)	Cống Châu Khê - Trần Minh Châu	600.000	
5	Huỳnh Thị Đức (Đường đê áp 5 - P5)	ĐT 833 - Mai Bá Hương (Đường áp 5 - P5)	550.000	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ..... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			PHƯỜNG	XÃ
6	Lê Văn Khuyên (Đường lộ Nhơn Hòa 1 - P5)	ĐT 833 - Trần Minh Châu	700.000	
7	Mai Bá Hương (Đường áp 5 - P5)	ĐT 833 - Cầu Bà Rịa	600.000	
8	Nguyễn Quang Đại (Đường Trường Phú Nhơn - P5)	Cử Luyện - Cao Văn Lầu	900.000	
9	Nguyễn Văn Nhâm (Đường đê phường 5 - Nhơn Thạnh Trung)	Trần Minh Châu - ranh Nhơn Thạnh Trung	600.000	
		Ranh P5 - Nhơn Thạnh Trung (TMC) đến cống ông Dăm(xã)	550.000	
10	Nguyễn Văn Siêu (đường Rạch Châu Phê Tây)	Cao Văn Lầu - ĐT 833	550.000	
11	Nguyễn Văn Tiếp (Đường số 2 (đường Xóm Bùn) - P5)	QL1 - ĐT 833	1.650.000	
12	Quách Văn Tuấn (Đường đê đội 7 khu phố Thọ Cang - P5)	Cầu Bà Rịa - hết ranh thành phố Tân An	550.000	
13	Đường vào cầu Tân An cũ - P5	Cầu sắt cũ – Trạm Đăng Kiểm	1.600.000	
14	Đường vào Trung tâm Khuyến nông - P5	QL 1A - Ranh xã Hướng Thọ Phú	800.000	
15	Đường Liên Huyện	Từ cầu Bà Rịa - hết ranh thành phố (xã Bình Thạnh – Thủ Thừa)	600.000	
6	<b>Phường 6</b>			
1	Lê Văn Kiệt (Đường Bình Cư 3 - Phường 6)	QL62 – Nguyễn Thị Hạnh	1.500.000	
2	Nguyễn Thị Bảy	Nút giao thông P6 QL 62 – Phan Văn Lại	2.200.000	
		Phan Văn Lại – QL 62	1.700.000	
3	Nguyễn Thị Hạnh.	Huỳnh Văn Gấm - Cống Rạch Mương	1.400.000	
		Cống Rạch Mương – Hết đường	1.100.000	
4	Nguyễn Văn Chánh (Xuân Hòa - phường 6)	Huỳnh Châu Sở (Xuân Hòa – P6) - Nguyễn Huỳnh Đức (Lộ Dương cũ)	1.000.000	
5	Phạm Văn Chiêu	Quốc lộ 62 - Hết đường	2.600.000	
6	Phạm Văn Trạch	Phan Văn Lại – Võ Ngọc Quận	1.000.000	
7	Phan Văn Lại	Nguyễn Thị Bảy – Sông Vàm Cỏ Tây	2.100.000	
8	Võ Ngọc Quận	Nguyễn Thị Bảy - Phạm Văn Trạch	1.700.000	
9	Đường cấp Cty Chăn nuôi - P6	QL62 – Nguyễn Thị Bảy	1.000.000	
10	Đường cống Rạch Rót - P6	Phan Văn Lại - Lê Văn Kiệt (Đường Bình Cư 3)	700.000	
11	Đường Hẻm 203 - P6	Nhà bà Châu - Nhà Ông Thâm	800.000	
12	Đường hẻm thông QL 62 - Khu dân cư Kiến Phát	Quốc lộ 62 - khu dân cư Kiến Phát	1.500.000	
13	Đường kênh 9 Bụng (Xuân Hòa 2) – P6	Có lộ	350.000	
		Không lộ	300.000	
14	Đường kênh Ba Mao - P6	Có lộ	500.000	
		Không lộ	300.000	
15	Đường kênh Khánh Hậu Đông – Xuân Hòa 2 - P6	Có lộ	600.000	
		Không lộ	400.000	
16	Đường kênh Lò Gạch (Xuân Hòa 2) - P6	Xuân Hòa - hết đường	350.000	
17	Đường vào cư xá xây lắp - P6	Nguyễn Thị Hạnh - hết đường	700.000	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ..... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			PHƯỜNG	XÃ
18	Đường vào DNTN T&G - P6	QL62 - kho vật tư Tỉnh Đội	1.000.000	
19	Đường Khánh Hậu	Đường số 7 - phường 6	600.000	
20	Đường vào Trung tâm xúc tiến việc làm	Quốc lộ 62 - công Chi nhánh trường dạy nghề Long An	2.100.000	
21	Đường vòng sân bóng Tỉnh Đội	Quốc lộ 62 - Xuân Hòa (Phường 6)	1.100.000	
22	Đường xóm biển - P6	Nguyễn Thị Hạnh - hết đường	500.000	
23	Đường xóm Đập - P6	Nhánh đường Xuân Hoà (chữ U)	500.000	
24	Đường Xóm Đình - P6	Nguyễn Thị Hạnh (gần Chùa Hội Nguyên) - hết đường	700.000	
25	Đường Xóm Đình - P6	Xuân Hòa 2	500.000	
26	Đường Xóm Đình XH 2 nối dài - P6	Xuân Hòa 2	500.000	
7	<b>Phường 7</b>			
1	Châu Văn Bày (Đường Đình An Trị - P7)	Châu Thị Kim - Sông Bảo Định	900.000	
2	Đình Thiệu Sơn (Đường 277 (kênh 6 Nguyễn) - P7)	Châu Thị Kim - ĐT 827 (bên đường) Châu Thị Kim - ĐT 827 (bên kênh)	950.000 600.000	
3	Đỗ Văn Giàu (Đường lộ 30/4 - P7)	Châu Thị Kim - Đường Xóm Ngọn (bên đường) Châu Thị Kim - Đường Xóm Ngọn (bên kênh)	750.000 600.000	
4	Huỳnh Hoàng Hiến (Đường 3 Ngân - P7)	Châu Thị Kim - đường 827	950.000	
5	Nguyễn Văn Khánh (Đường Tư Hiền - P7)	Châu Thị Kim - Đỗ Văn Giàu (Đường lộ 30/4 - P7)	700.000	
6	Nguyễn Văn Tịch (Đường kênh Năm Giác, P7-AVN)	Châu Thị Kim - TL 827	800.000	
7	Nguyễn Văn Trung (Đường Xóm Chùa - P7)	Châu Thị Kim - Sông Bảo Định	700.000	
8	Đường hẻm 278 - Châu Thị Kim - P7	Châu Thị Kim - hết đường	800.000	
8	<b>Phường Tân Khánh</b>			
1	Hoàng Anh (Đường Thủ Từu - Tân Khánh)	Quốc lộ 1A - Cầu Thủ Từu (Đường 30/4 - Tân Khánh)	1.000.000	
2	Nguyễn Văn Cương (Đường áp Cầu - Tân Khánh)	Quốc lộ 1A - Phạm Văn Ngô (Đường 30/4 - Tân Khánh)	600.000	
3	Phạm Văn Ngô (Đường 30/4 - Tân Khánh)	Ngã 3 Công An Phường - Trần Văn Đẩu (Đường Lò Lu - Tân Khánh) Trần Văn Đẩu - Nguyễn Văn Cương (Đường áp Cầu - Tân Khánh)	800.000 600.000	
4	Phạm Văn Thành (Đường Bắc Thủ Từu - Khánh Hậu)	QL 1A - Nguyễn Cửu Vân	700.000	
5	Trần Văn Đẩu (Đường Lò Lu - Tân Khánh)	Quốc lộ 1A - Cầu Liên xã - An Vĩnh Ngãi (bên trái) Bên phải (có kinh Trần Văn Đẩu)	700.000 500.000	
6	Đường bên hông trường chính trị (hẻm 1001)		700.000	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ..... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			PHƯỜNG	XÃ
<b>9</b>	<b>Phường Khánh Hậu</b>			
1	Cù Khắc Kiệt (Lộ Giồng Dinh (Đường Lộ Dương - Kênh Xáng) - Khánh Hậu)	Nguyễn Huỳnh Đức (Lộ Dương cũ) - Kinh Xáng	500.000	
2	Lương Văn Chân (Lộ ấp Quyết Thắng cũ)	Bên có lộ	800.000	
	Lương Văn Chân (Lộ ấp Quyết Thắng cũ)	Bên kênh không lộ	500.000	
3	Nguyễn Huỳnh Đức (Lộ Dương cũ)	Cổng 1 Lãng Nguyễn Huỳnh Đức – Cổng 2	1.570.000	
4	Nguyễn Văn Chánh (Xuân Hòa – Khánh Hậu)	Huỳnh Châu Sô (Xuân Hòa – P6)- Nguyễn Huỳnh Đức (Lộ Dương cũ)	1.000.000	
5	Nguyễn Văn Quá (Đê Bao Kinh xáng – Khánh Hậu)	Kinh Xáng - Cù Khắc Kiệt (Lộ Giồng Dinh (Đường Lộ Dương - Kênh Xáng) - Khánh Hậu)	500.000	
6	Đường Lò Lu Tây		500.000	
<b>10</b>	<b>Xã Lợi Bình Nhơn</b>			
1	Bùi Văn Bộn (Đường đê chống lũ - Lợi Bình Nhơn)	Từ Quốc lộ 62 (Chợ Rạch Chanh) - sông Vàm Cỏ Tây		500.000
2	Nguyễn Đại Thời (Đường GTNT cấp 6 - Lợi Bình Nhơn)	Từ cầu Máng đến cầu Mới		500.000
3	Nguyễn Tân Chín (Đường kênh Chính Nam - Lợi Bình Nhơn)	Từ cầu Máng đến lộ Giồng Dinh		500.000
4	Nguyễn Văn Quá (Đường đê Rạch Chanh – Rạch Gốc - Lợi Bình Nhơn)	QL 62 – Cù Khắc Kiệt (Lộ Giồng Dinh (Đường Lộ Dương - Kênh Xáng) - Khánh Hậu)		500.000
5	Phan Văn Tuấn (Đường kênh Chính Bắc - Lợi Bình Nhơn)	Nguyễn Văn Quá (Đường đê Rạch Chanh – Rạch Gốc)- cầu Máng		500.000
6	Võ Duy Tạo (Đường vào bãi rác – Lợi Bình Nhơn)	Quốc lộ 62 – Phan Văn Tuấn (Đường đê Rạch Chanh – Rạch Gốc)		1.000.000
7	Đường GTNT ấp Bình An A - Lợi Bình Nhơn	Phan Văn Tuấn (Đường kênh Chính Bắc) - Nguyễn Văn Quá (Đường đê Rạch Chanh – Rạch Gốc)		500.000
8	Đường GTNT ấp Bình An B	Từ nguyên đến Đường Cao Tốc		500.000
		Từ cống Tư Dư - quán ông Cung		500.000
9	Đường GTNT ấp Ngãi Lợi	Từ khu đô thị đến ấp Ngãi Lợi A		500.000
10	Đường GTNT ấp Ngãi Lợi B - Lợi Bình Nhơn	Phan Văn Tuấn (Đường kênh Chính Bắc) - Nguyễn Văn Quá (Đường đê Rạch Chanh – Rạch Gốc)		500.000
11	Đường GTNT liên ấp Ngãi Lợi A - Bình An A – Lợi Bình Nhơn	Phan Văn Tuấn (Đường kênh Chính Bắc) - nhà anh Út Mắm		500.000
12	Đường Xuân Hòa 1 đến ngọn Mã Lách - Lợi Bình Nhơn	QL 62 - đường dây điện Sơn Hà		500.000
13	Lộ Rạch Đào - Lợi Bình Nhơn	Đường Bãi Rác - cầu Ông Giá		500.000
14	Tỉnh lộ 49 cũ (Rạch Chanh) – Lợi Bình Nhơn	QL 62 - sông Rạch Chanh mới		600.000
<b>11</b>	<b>Xã Bình Tâm</b>			
1	Đỗ Tường Tự (Đường ấp 2 – Bình Tâm)	Nguyễn Thông - Đinh Viết Cửu (Đường đê phường 3 - Bình Tâm)		1.300.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ..... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			PHƯỜNG	XÃ
2	Lương Văn Hội (Đường cầu Phú Tâm - Bình Tâm)	Nguyễn Thông - Cầu Phú Tâm		650.000
3	Nguyễn Thị Chử (Đường bến đò Đồng Dư - Bình Tâm)	ĐT827A - Bến đò Đồng Dư		550.000
4	Nguyễn Thị Lê (Đường Bến đò Sáu Bay - Bình Tâm)	ĐT827A - Bến đò Sáu Bay		550.000
5	Phan Đông Sơ (Đường liên xã Bình Tâm - Bình Nam)	Lộ áp 4 (ĐT827B) - cuối áp Bình Nam (ĐT827A)		900.000
6	Đường Trường học Bình Nam - Bình Tâm	ĐT827A - Đường liên ấp 4 - Bình Nam		500.000
<b>12</b>	<b>Xã An Vĩnh Ngãi</b>			
1	Huỳnh Công Phên (Đường Sáu Quận - An Vĩnh Ngãi)	Châu Thị Kim - lộ tẻ Trung Hòa		350.000
2	Khuông Minh Ngọc (Đường Xóm Tương - An Vĩnh Ngãi)	Châu Thị Kim - Ranh Hòa Phú		350.000
3	Lê Văn Càng (Đường Vĩnh Bình - An Vĩnh Ngãi)	Châu Thị Kim - đường Xóm ngon		350.000
4	Nguyễn Văn Tịch (Đường kênh Năm Giác, P7-AVN)	Châu Thị Kim - Phường 7		750.000
5	Phạm Văn Điền (Đường Kênh Tình Tang - An Vĩnh Ngãi)	Châu Thị Kim - Ranh xã Hoà Phú		350.000
6	Trần Văn Đầu (Đường Lò Lu - Tân Khánh)	Cầu Liên xã - An Vĩnh Ngãi - Châu Thị Kim		500.000
7	Trần Văn Ngà (Đường Vĩnh Hòa - An Vĩnh Ngãi)	Châu Thị Kim - TL 827		350.000
8	Vũ Tiên Trung (Đường Hai Tình - An Vĩnh Ngãi)	Châu Thị Kim - Sông Bảo Định		350.000
9	Đường 5 An	Châu Thị Kim - ranh xã Trung Hòa		300.000
10	Đường Cầu Bà Lý - An Vĩnh Ngãi	Châu Thị Kim - hết ranh thành phố (đường đi xã Trung Hòa - Tiền Giang)		350.000
11	Đường lộ Tư Vĩnh - An Vĩnh Ngãi	Châu Thị Kim - Đường Nguyễn Văn Tịch (Đường kênh Năm Giác, P7-AVN)		480.000
12	Đường Xóm Ngon - An Vĩnh Ngãi	Trần Văn Ngà (Đường Vĩnh Hòa)- Nguyễn Văn Tịch (Đường kênh Năm Giác, P7-AVN)		350.000
13	Đường kênh 10 Nọng	Nguyễn Văn Tịch (Đường kênh Năm Giác, P7-AVN)- Lê Văn Càng (Đường Vĩnh Bình)		350.000
<b>13</b>	<b>Xã Hướng Thọ Phú</b>			
1	Đặng Ngọc Sương (Đường áp 3 (lộ Công Vàng)- Hướng Thọ Phú)	Đỗ Trình Thoại (cấp UBND Xã Hướng Thọ Phú) - Lê Văn Tường		800.000
2	Huỳnh Ngọc Mai (Đường áp 4 - Hướng Thọ Phú)	Đỗ Trình Thoại - Lê Văn Tường		800.000
3	Trần Văn Ngân (Đường áp 1 - Hướng Thọ Phú)	Đỗ Trình Thoại - Lê Văn Tường		700.000
4	Đê bao áp 1,2 - Hướng Thọ Phú	Đê bao Tỉnh - đê bao áp 2		400.000
5	Đê bao áp 2 - Hướng Thọ Phú	Đê bao Tỉnh - đê bao áp 1, 2		600.000
6	Đường Công Vụ (Cấp cao tốc)	Trần Văn Ngân - sông Vàm Cỏ Tây		700.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ..... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			PHƯỜNG	XÃ
<b>14</b>	<b>Xã Nhơn Thạnh Trung</b>			
1	Bùi Tấn (Đường Lộ Đình -Nhơn Thạnh Trung)	TL 833 - cầu Đình		700.000
2	Huỳnh Thị Lung (Đường Tập đoàn 8 Nhơn Thuận - Nhơn Thạnh Trung)	Bùi Tấn (Đường Lộ Đình -Nhơn Thạnh Trung) - đường Nhơn Thuận		500.000
3	Lê Minh Xuân (Đường đê Nhơn Trị – Nhơn Thạnh Trung)	TL 833 - đường Trần Công Oanh (Đường Cầu Đình Nhơn Trị)		500.000
4	Lê Thị Trâm (Đường Tập đoàn 6 Nhơn Thuận - Nhơn Thạnh Trung)	Đường Bùi Tấn - cầu Ông Thơ		600.000
5	Lương Văn Bang (đường Nhơn Thuận - Đê Nhơn Trị)	Mai Thu (Đường áp Nhơn Thuận - (TL 833 - Đê Nhơn Trị))- Lê Minh Xuân (Đường đê Nhơn Trị)		560.000
6	Mai Thu (Đường áp Nhơn Thuận – Nhơn Thạnh Trung – (TL 833 - Đê Nhơn Trị))	TL 833 - Lương Văn Bang (đường Nhơn Thuận - Đê Nhơn Trị)		700.000
7	Nguyễn Văn Bộ (Đường Bình Trung–Nhơn Thạnh Trung (TL 833 - cổng trường học)	TL 833 - đê P5 Nhơn Thạnh Trung		600.000
8	Nguyễn Văn Nhâm (Đường đê phường 5 - Nhơn Thạnh Trung)	Trần Minh Châu - ranh NTT		550.000
	Nguyễn Văn Nhâm (Đường đê phường 5 - Nhơn Thạnh Trung)	Ranh P5 - NTT (TMC) đến cổng ông Dặm		550.000
9	Trần Công Oanh (Đường Cầu Đình Nhơn Trị - Nhơn Thạnh Trung)	Cầu Đình – Đê bao Nhơn Trị		450.000
10	Đường nối tập đoàn 6	Trường học Nhơn Thạnh Trung - Lê Thị Trâm (Đường Tập đoàn 6 Nhơn Thuận)		300.000
11	Đường Trường học Nhơn Thạnh Trung	Bùi Tấn (Đường Lộ Đình -Nhơn Thạnh Trung) - Mai Thu		500.000
12	Đường từ cầu Ông Thơ đến đường Huỳnh Thị Lung	Cầu Ông Thơ - Huỳnh Thị Lung (Đường Tập đoàn 8 Nhơn Thuận - Nhơn Thạnh Trung)		300.000
III	<b>Đường giao thông có nền đường ≥3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc láng nhựa</b>	Phường nội thị (1, 2, 3, 4)	600.000	
		Phường 5, 6, 7, Tân Khánh, Khánh Hậu	450.000	
		Xã		300.000
<b>E</b>	<b>CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>			
*	<b>CÁC CƯ XÃ</b>			
1	Cư xá - Khu vực cầu đường 714	Đường chính (đường nhựa)	1.700.000	
		Đường chính (đường đá đỏ)	1.200.000	
		Các đường, hẻm còn lại	550.000	
2	Cư xá Công ty Giao Thông, Phường 5	Đường ≥ 3 m	650.000	
		Đường < 3 m	450.000	
3	Cư xá Công ty Lương Thực	Đường ≥ 3 m	650.000	
		Đường < 3 m	450.000	
4	Cư xá Công ty Xây Lắp		550.000	
5	Trần Trung Tam (Cư xá Phường III (A+B))	Các căn đầu hồi bên ngoài tiếp giáp đường chính cư xá	1.300.000	
		Các căn còn lại	750.000	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ..... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			PHƯỜNG	XÃ
6	Cư xá Phường IV	Các căn đầu hồi bên ngoài tiếp giáp đường chính cư xá	1.100.000	
		Các căn còn lại	650.000	
7	Cư xá Sương Nguyệt Anh		1.300.000	
8	Cư xá Thống Nhất		2.650.000	
*	<b>CÁC KHU DÂN CƯ</b>			
1	Khu dân cư Bình Tâm	Khu kinh doanh		1.600.000
		Khu ưu đãi		1.400.000
		Khu tái định cư		1.250.000
2	Khu dân cư Công ty ĐTXD phường 6	Đường song hành khu vực đường vòng tránh	4.300.000	
		Đường Hùng Vương nối dài	5.300.000	
		Đường số 1 và đường số 2	3.700.000	
		Các đường còn lại	2.650.000	
3	Khu nhà công vụ	Loại 1	1.400.000	
		Loại 2	1.200.000	
4	Khu dân cư Dịch vụ - Thương mại Nam trung tâm hành chính phường 6 (Công ty Cổ phần Thái Dương đầu tư)	Hùng Vương nối dài	5.500.000	
		Đường số 1 (liên khu vực)	3.700.000	
		Đường số 2, 3, 5	2.700.000	
		Đường số 4, 6	2.200.000	
5	Khu dân cư Đại Dương phường 6	Đường số 1 (đường đôi)	2.700.000	
		Đường Liên khu vực	2.600.000	
		Các đường còn lại	1.600.000	
6	Khu dân cư đối diện công viên phường 3	Đường số 1		
		Đường số 2	Giao với đường Hùng Vương	7.200.000
		Đường số 3	Giao với đường số 1	3.700.000
7	Khu dân cư Lainco	Đường số 1, 2 (đường đôi) và một phần đường số 12 và đường số 13 khu thương mại		2.100.000
		Các đường còn lại		1.600.000
		Hùng Vương nối dài	5.500.000	
8	Khu dân cư Nam trung tâm phường 6 (Công ty Kiến Phát)	Đường số 1 nối dài + đường liên khu vực	3.800.000	
		Đường số 4 nối dài, đường số 6	2.800.000	
		Đường số 2, 3, 5	2.200.000	
9	Khu dân cư phường 5 – Công ty Cổ phần Địa ốc Long An	Đường số 1 và đường số 3	2.200.000	
		Đường số 2, đường số 4 (Đoạn từ đường số 3 đến đường số 7), đường số 8, đường số 9 và đường số 13	1.700.000	
10	Khu dân cư Thành Tài bờ kênh P7	Các đường nội bộ	1.700.000	
11	Khu dân cư Đồng Tâm phường 6		1.600.000	
12	Khu tái định cư hành chính tỉnh (Cty cổ phần Đồng Tâm Long An)	Hùng Vương nối dài	3.700.000	
		Đường số 1	2.300.000	
		Đường số 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13 (9 mét)	1.900.000	
		Đường số 8, 9, 10, 11, 14 (7 mét)	1.600.000	
		Đường Liên khu vực	2.600.000	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ..... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			PHƯỜNG	XÃ
13	Đường nội bộ khu Dân cư Chương Dương		7.000.000	
14	Khu dân cư ADC	Đường A	2.200.000	
		Các đường còn lại	1.800.000	
<b>PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI SÔNG, KÊNH</b>				
Áp dụng giá đất ở tại phần III				
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II</b>				
1	Phường nội thành phố (1, 2, 3, 4)		500.000	
2	Phường 5, 6, 7, Tân Khánh, Khánh Hậu		350.000	
3	Các Xã			250.000

**2. HUYỆN BẾN LỨC**

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>				
<b>A QUỐC LỘ (QL)</b>				
1	QL 1A	Ranh Thành phố Hồ Chí Minh - Ngã ba Long Hiệp (ĐT 16B)		2.200.000
		Ngã ba Long Hiệp - rạch Ông Nhông		1.700.000
		Rạch Ông Nhông - Ngã 3 Nguyễn Trung Trực	1.700.000	
		Ngã 3 Nguyễn Trung Trực - Võ Ngọc Quận	3.000.000	
		Võ Ngọc Quận - Cầu Bến Lức	1.500.000	
		Cầu Bến Lức - Cầu Ván		1.500.000
2	QL N2	Sông Vàm Cỏ Đông-Thủ Thừa		450.000
<b>B ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)</b>				
1	ĐT 830 (kề cả phía cặp kênh)	Cầu An Thạnh – Ngã 3 lộ tè		1.000.000
		Ngã 3 lộ tè - Cầu Rạch Mương (trừ Khu tái định cư và cao tầng đa chức năng (Công ty CP Đầu tư Nam Long - xã An Thạnh))		800.000
2	ĐT 832	Cầu Rạch Mương – Ranh Đức Hòa		650.000
		Quốc lộ 1 A - Chợ Nhứt Chánh		1.000.000
		Chợ Nhứt Chánh - Cầu Bắc Tân		900.000
		Cầu Bắc Tân – Cầu Kinh		700.000
3	ĐT 835	Cầu Kinh – Ranh Tân Trụ		600.000
		Quốc lộ 1 A - Đường Phước Lợi, Phước Lý		1.800.000
		Đường Phước Lợi, Phước Lý – ĐT 835C		1.400.000
4	ĐT 835B	ĐT 835C - Cầu Long Khê		1.100.000
5	ĐT 835C	QL 1A – Ranh Cần Giuộc		500.000
6	Tỉnh lộ 16B	Ngã 3 Phước Lợi (ĐT 835) – Ranh Cần Đước		400.000
7	ĐT (Hương lộ 8)	QL 1A – Ranh Cần Đước		400.000
		Cuối đường Nguyễn Văn Siêu – Công Thanh Hà		1.100.000
		Công Thanh Hà – Công Tân Bửu		900.000
		Công Tân Bửu- Ranh TPHCM		1.000.000
<b>C ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)</b>				
1	Đường Hương lộ 10	Ngã 5 Tân Bửu – Cầu Ông Thôn		600.000
2	Đường Mỹ Yên – Tân Bửu	QL 1A - đường HL 8		450.000
<b>D CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>				
<b>I Các đường có tên</b>				
1	Phan Văn Mảng (HL 16)	Ranh Cần Đước (cầu Long Kim) – Nguyễn Trung Trực	450.000	
		Nguyễn Trung Trực – QL 1A	3.000.000	
2	Nguyễn Hữu Thọ (Trừ Khu dân cư Mai Thị Non)	QL 1A - Cầu An Thạnh		6.000.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
3	Đường vào công ty Cơ khí Long An	QL 1 A-Chân cầu Bến lức cũ	1.000.000	
4	Đường Võ Công Tôn	QL 1A - Cầu An Thanh	4.000.000	
5	Huỳnh Châu Sỏ (Lộ ấp Vàm)	UBND Thị trấn - Đường Võ Ngọc Quận	2.200.000	
		Đường Võ Ngọc Quận-cuối đường	1.500.000	
6	Đường Võ Ngọc Quận	Đường Huỳnh Châu Sỏ - Phạm Văn Ngũ	2.000.000	
7	Phạm Văn Ngũ	Đường Võ Ngọc Quận – Cuối đường	1.500.000	
8	Nguyễn Văn Tuôi	QL 1 A – Nguyễn Trung Trực	2.200.000	
9	Nguyễn Trung Trực (Trừ Khu dân cư Long Kim 2 và Khu dân cư Thuận Đạo)	QL 1 A – Ranh Cản Đước	2.000.000	
10	Đường –Bá Chánh Thâu	Đường Nguyễn Hữu Thọ - Hết ranh Thị trấn Bến Lức	400.000	
11	Đường Nguyễn Văn Nhâm	Đường Bá Chánh Thâu - Hết ranh Thị trấn Bến Lức	400.000	
12	Đường Mai Thị Non	Đường Nguyễn Hữu Thọ - Đường Nguyễn Văn Tiếp	4.000.000	
13	Đường Nguyễn Văn Tiếp	QL 1A-Đường Nguyễn Văn Siêu	600.000	
14	Đường Trần Thế Sinh	QL 1A - Hết ranh Thị trấn	400.000	
15	Đường Nguyễn Văn Siêu (HL8)	Đường Nguyễn Hữu Thọ - Hết ranh thị trấn Bến Lức (kể cả một phần thuộc xã Thanh Phú)	3.500.000	3.500.000
16	Đường Nguyễn Minh Trung (trừ KDC Mai Thị Non)	Đường Nguyễn Hữu Thọ - Hết ranh TT Bến Lức	4.000.000	
		Hết ranh TT Bến Lức - Hết đường Nguyễn Minh Trung nối dài	2.000.000	
17	Tuyến QL1A cũ (trên địa bàn xã Nhựt Chánh )	QL1A - Chân cầu Bến Lức cũ		400.000
<b>II Các đường chưa có tên</b>				
<b>Xã Phước Lợi</b>				
1	Đường vào trường cấp 2			450.000
	Lộ khu 2 ấp Chợ			350.000
	Đường Phước Lợi – Long Hiệp	ĐT 835 - Quốc lộ 1A		850.000
<b>Xã Mỹ Yên</b>				
2	Đường Phước Lợi - Mỹ Yên	Cầu chợ cá Gò Đen – QL 1A		800.000
	Lộ ấp 2	QL 1A - Ranh Thanh Phú		450.000
<b>Xã Tân Bửu</b>				
3	Đường vào chợ Tân Bửu	Ngã năm Tân Bửu – Ngã ba chợ		1.000.000
		Ngã ba Chợ- đường vào trường học		700.000
		Ngã 5 - đường vào Trường học		650.000
<b>Xã Thạnh Đức</b>				
4	Lộ Thạnh Đức	Quốc lộ 1A - cầu Bà Lư		500.000
		Cầu Bà Lư - cầu Vàm Thủ Đoàn		450.000
		Lộ Thạnh Đức– Phân xưởng 4		350.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
5	<b>Xã An Thạnh</b> Đường An Thạnh - Tân Bửu	ĐT 830 - Cầu Rạch Tre		400.000
		Cầu Rạch Tre - Ranh TPHCM		350.000
6	<b>Xã Lương Hòa, Tân Hòa</b> Đường Gia Miệng	ĐT 830 - Kênh Gò Dung		300.000
7	<b>Xã Nhứt Chánh</b> Đường lộ Đốc Tựa	QL 1A - Cuối đường		450.000
8	<b>Xã Lương Hòa</b> Lộ ấp 7 Lương Hòa	ĐT 830 - Đường liên ấp		300.000
9	<b>Xã Lương Bình</b> Lộ ấp 4 Lương Bình	ĐT 830 - Sông Vàm Cỏ Đông		400.000
10	<b>Xã Bình Đức, Thạnh Hòa, Thạnh Lợi</b> Đường Bình Đức - Thạnh Hòa - Thạnh lợi - Bình Hòa Nam (Đức Huệ)	Từ cầu Vàm Thủ Đoàn - đến QL N2		350.000
11	<b>Xã Long Hiệp</b> Lộ Long Bình- Phước Tỉnh			400.000
III	<b>Đường giao thông khác nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa</b> - Thị trấn Bến Lức và các xã Mỹ Yên, Long Hiệp, Phước Lợi, Thanh Phú, Tân Bửu - Các xã Nhứt Chánh, Thạnh Đức, An Thạnh - Các xã Lương Hòa, Lương Bình, Tân Hòa - Các xã Bình Đức, Thạnh Lợi, Thạnh Hòa		350.000	350.000
				300.000
				250.000
				200.000
E	<b>CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>			
1	Khu chợ cũ Bến Lức	Mặt trước	1.000.000	
		Mặt sau	500.000	
2	Chợ mới Bến Lức	Đường Mai Thị Tôt, Bùi Thị Đồng	7.000.000	
3	Khu chợ Phước Lợi	Dãy phố mặt trước (gần Quốc lộ)		1.200.000
		Dãy phố mặt sau (xa Quốc lộ)		800.000
4	Khu chợ Tân Bửu	Ngã ba chợ - sông Tân Bửu		800.000
6	Khu dân cư Mai Thị Non (Trung tâm PTQĐ tỉnh)	Mặt tiền đường Nguyễn Hữu Thọ	6.000.000	
		Đường Nguyễn Minh Trung	4.000.000	
		Các đường từ số 1 đến số 14	3.000.000	3.000.000
7	Khu dân cư Nhứt Chánh - xã Nhứt Chánh (Trung tâm PTQĐ tỉnh)	Các đường số 1, 2, 4		3.500.000
		Các đường số 3, 5, 6		3.000.000
8	Khu dân cư Mỹ Yên (Công ty Thép Long An)	Đường số 1		3.300.000
		Đường số 2 và đường số 9		2.300.000
		Các đường còn lại		1.800.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
9	Khu dân cư Phú An xã Thanh Đức			1.500.000
10	Khu dân cư Thanh Yên xã Nhựt Chánh			1.000.000
11	Khu dân cư Thuận Đạo	Đường số 1	5.500.000	
		Đường số 2	4.500.000	
		Đường số 10, 11	4.000.000	
		Đường số 9, 13	3.500.000	
		Đường số 5, 7, 14, 4B	3.000.000	
12	Khu dân cư Long Kim 2	Đoạn giáp Nguyễn Trung Trực	5.000.000	
		Đường số 1	4.500.000	
		Đường số 2	4.000.000	
		Các đường còn lại	2.800.000	
13	Khu dân cư Trung tâm thị trấn Bến Lức (giai đoạn 1)	Đường số 1	5.000.000	
		Đường số 2	5.200.000	
		Đường số 3, 6	5.000.000	
		Đường số 4, 5	4.000.000	
		Đường số 7, 8	4.500.000	
		Đường số 9	4.200.000	
		Đường số 10, 12, 13	4.000.000	
		Đường số 11	5.000.000	
		Đường số 14	4.000.000	
		Đường song song đường Trần Thế Sinh	5.000.000	
14	Khu dân cư Gò Đen (Công ty CP địa ốc)	Đường Phước Lợi - Phước Lý		3.500.000
		Đường số 10, 12		3.500.000
		Các đường còn lại		1.500.000
15	Khu dân cư vượt lũ xã Lương Bình	- Ấp 1		400.000
		- Ấp 4		600.000
16	Khu dân cư vượt lũ xã Thạnh Lợi	- Ấp 5 (khu trung tâm)		500.000
		- Ấp 6		300.000
17	Khu dân cư vượt lũ xã Thạnh Hoà	- Ấp 2		500.000
18	Khu dân cư vượt lũ xã Bình Đức	- Ấp 2		400.000
		- Ấp 4		450.000
19	Khu dân cư vượt lũ xã Tân Hoà	- Ấp 1		500.000
20	Khu tái định cư và cao tầng đa chức năng (Công ty CP Đầu tư Nam Long - xã An Thạnh)	Các tuyến đường: ĐT 830, T1, N3		4.000.000
		Các tuyến đường: N1 (từ ĐT 830 đến Đ1), N4, N13, Đ2, Đ3 (từ N3 đến N4), Đ5 (từ N3 đến N4)		3.000.000
		Các tuyến đường: Đ1 (khu A7, A8, A9), Đ2', Đ5 (từ N4 đến N11), N9 (từ Đ2' đến Đ5), N11		2.500.000
		Các tuyến đường còn lại		2.000.000
21	Khu Tái định cư An Thạnh (Công ty Cổ Phần đầu tư Hoàng Long)	Các đường số 3, đường A, đường B		1.000.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
<b>PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH</b>				
Áp dụng giá đất ở tại phần III				
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I</b>				
1	- Thị trấn Bến Lức Mỹ Yên, Tân Bửu, Long Hiệp, Phước Lợi, Thanh Phú		200.000	200.000
2	- Các xã Nhựt Chánh, Thạnh Đức, An Thạnh			180.000
3	- Các xã Lương Hòa, Lương Bình, Tân Hòa			150.000
4	- Các xã Bình Đức, Thạnh Lợi, Thạnh Hòa			100.000

**3. HUYỆN ĐỨC HÒA**

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>				
<b>A</b>	<b>QUỐC LỘ (QL)</b>			
<b>I</b>	<b>QL N2</b>	Cầu Thủy Cai - cách 150m ngã tư Đức Lập		1.200.000
		Cách 150m ngã tư Đức Lập (phía Củ Chi) - cách 150m ngã tư Đức Lập (hướng Hậu Nghĩa)		1.500.000
		Cách 150m ngã tư Đức Lập đến giao điểm với đường tỉnh 823		1.000.000
		Đường Tỉnh 823 - Đường Tỉnh 825	800.000	800.000
		Ngã 3 Hòa Khánh - cách 150 m		1.000.000
		Cách Ngã 3 Hòa Khánh 150m- cầu Đức Hòa		500.000
		<b>B</b>	<b>ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)</b>	
<b>1</b>	<b>ĐT 821</b>	Ranh Trảng Bàng (Tây Ninh) - cách ngã 3 Lộc Giang 150m		400.000
		Cách ngã 3 Lộc Giang 150m (hướng cầu Quang) – cách 150m ngã Lộc Giang hướng Bến Đò		450.000
		Cách 150m ngã Lộc Giang (hướng Bến Đò) - cách bến đò Lộc Giang 150m		300.000
		Cách bến đò Lộc Giang 150m - Sông Vàm Cỏ Đông		400.000
		<b>2</b>	<b>ĐT 822</b>	Cầu Tân Thái (ranh TPHCM) - Cách ngã tư Tân Mỹ 150m
		150m cách ngã tư Tân Mỹ (đường cầu Tân Thái) - cách ngã 4 Tân Mỹ (hướng xã Hiệp Hòa) 150m		800.000
		150m cách ngã 4 Tân Mỹ (hướng Hiệp Hòa) – cầu Đức ngoài		450.000
		Cầu Đức ngoài - Ngã 3 Thị trấn Hiệp Hòa	300.000	300.000
		Ngã 3 Thị trấn Hiệp Hòa - ngã 3 cây xăng	400.000	
		Ngã 3 cây xăng - cầu Đức Huệ	450.000	
<b>3</b>	<b>ĐT 823</b>	Giao điểm với đường N2 – đường Nguyễn thị Hạnh	1.000.000	1.000.000
		Đường Nguyễn Thị Hạnh - đường Châu Văn Liêm	1.300.000	
		Đường Châu Văn Liêm - ngã tư Hậu Nghĩa	1.600.000	
		Ngã tư Hậu Nghĩa - đường Nguyễn Trọng Thế	1.200.000	
		Đường Nguyễn Trọng Thế - Kênh cầu Duyên cũ	600.000	500.000
		Kênh cầu Duyên cũ – cách chợ Hóc Thơm 150m		300.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )			
			THỊ TRẤN	XÃ		
		Cách chợ Hóc Thơm 150m - sông Vàm Cỏ Đông		350.000		
4	ĐT 824 (kể cả phía cặp kênh)	Sông Vàm Cỏ Đông - Giao với ĐT 830		1.000.000		
		Giao với ĐT 830 - Cầu Cá trong	1.200.000	1.200.000		
		Cầu Cá trong – đường Võ Văn Tần	2.000.000	2.000.000		
		Đường Võ Văn Tần - ĐT 825	4.000.000			
		ĐT 825 – đường Võ Văn Ngân	3.000.000			
		Đường Võ Văn Ngân - cách tua I (ĐH Thượng) 150m	1.500.000	1.500.000		
		150m cách tua I (phía TTĐức Hòa) - 150m cách tua I (phía Mỹ hạnh)		1.500.000		
		150m cách tua I (phía Mỹ Hạnh) – cách ngã 3 Mỹ Hạnh 150m		800.000		
		Cách ngã 3 Mỹ Hạnh 150m (phía tua I) - cách ngã 3 Mỹ Hạnh 150m (phía Hóc Môn)		1.500.000		
		150m cách ngã 3 Mỹ Hạnh (phía Hóc Môn) - cầu kênh ranh xã Xuân Thới Thượng (Huyện Hóc Môn)		1.300.000		
		5	ĐT 825	Cầu đôi Kênh Ranh (xã Lê Minh Xuân-Bình Chánh) - ĐT 824	2.600.000	2.500.000
				Đoạn tiếp giáp trùng ĐT 824-825	3.000.000	
ĐT 824 – đường Nguyễn Thị Thọ (Ngọc Châu)	1.200.000					
Đường Nguyễn Thị Thọ - cầu Láng ven	800.000			800.000		
Từ Cầu Láng Ven - cách ngã 3 Hòa Khánh 150m	600.000			600.000		
Ngã 3 Hòa Khánh kéo dài 150m về 2 phía (Đức Hòa, Hậu Nghĩa)				1.000.000		
Cách 150m ngã 3 Hòa Khánh (phía Hòa Khánh) – Cầu Ba Sa				700.000		
Cầu Ba Sa - đường Nguyễn Trọng Thế (ngã 3 Công An)	1.100.000			900.000		
Đường Nguyễn Trọng Thế - đường 3/2	1.800.000					
Đường 3/2 - đường nhà ông Mùi	1.500.000					
Đường nhà ông Mùi – cách ngã 3 Sò Đo 150m	500.000					
Cách 150m ngã 3 Sò Đo (phía Hậu Nghĩa) - cách 150m ngã 3 Sò Đo (phía Tân Mỹ)	600.000			600.000		
Cách 150m ngã 3 Sò Đo (phía Tân Mỹ) - 150m cách ngã 4 Tân Mỹ (hướng Sò Đo)	400.000			400.000		
Cách 150m ngã 4 Tân Mỹ (hướng Sò Đo) - 150m cách ngã 4 Tân Mỹ (hướng An Ninh)				800.000		
150m cách ngã 4 Tân Mỹ (hướng An Ninh) – cách đường An Ninh 150m				300.000		

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
		Cách đường An Ninh 150m (hướng Tân Mỹ) – cách đường An Ninh 150m (hướng Lộc Giang)		350.000
		Cách đường An Ninh 150m (hướng Lộc Giang) – cách ngã 3 Lộc Giang 150m		300.000
		Cách ngã 3 Lộc Giang 150m - trung tâm ngã 3 Lộc Giang		450.000
6	ĐT 830 và ĐT 830 nối dài (kể cả phía cặp kênh)	Ranh Xã Lương Bình – Cầu An Hạ		700.000
		Cầu An Hạ - ngã 3 Hựu Thạnh		1.200.000
		Ngã 3 Hựu Thạnh - Cầu ông Huyện		250.000
		Cầu ông Huyện -ĐT 822	200.000	200.000
<b>C</b>	<b>ĐƯỜNG HUYỆN</b>			
1	Đường Mỹ Hạnh	ĐT 823 - cách 150m		1.000.000
		Cách 150m - Công Gò Mồi		800.000
		Công Gò Mồi – đường Đình Mỹ Hạnh		500.000
		Đường Đình Mỹ Hạnh - cách 150 ĐT 824		600.000
		150m cách ĐT 824 - ĐT 824 , tuyến tránh đường Mỹ Hạnh - Đường tỉnh 824		1.000.000
2	Đường Đức Hòa Thượng	Công Gò Mồi – cách ĐT 824 - 150m		500.000
		150m cách ĐT 824 - ĐT 824		1.000.000
3	Đường Đức Hòa Đông	ĐT 824-ngã 3 UBND xã ĐHD		750.000
		Ngã 3 UBND xã ĐHD- ĐT 825		800.000
4	Đường Bàu Trai	ĐT 825 - Đình Hậu Nghĩa	1.000.000	
		Đình Hậu Nghĩa - Rạch Nhum (bao gồm phần trùng đường tỉnh 830 nối dài)	300.000	300.000
5	Đường Bàu Công	Sò Đo - cách 150m	400.000	
		Sò Đo 150m - đường Tân Hội	300.000	250.000
		Đường Tân Hội - kênh Thầy Cai		200.000
6	Đường An Ninh	ĐT 825 - cách 150m		350.000
		ĐT 825 - 150m - sông Vàm Cỏ Đông		250.000
7	Đường Sa Bà	ĐT 825 - cách 150m		800.000
		ĐT 825 -150m - Sông Vàm Cỏ Đông		200.000
8	Đường Tân Hội	ĐT 823 - cách 150m		800.000
		ĐT 823-150m - đường Bàu Công		300.000
9	Đường Bàu Sen			250.000
10	Đường Lục Viên			250.000
11	Đường Kênh 3	Đường Tỉnh 825 - Kênh 3		200.000
		Kênh 3 - sông Vàm cỏ Đông		150.000
12	Đường Tân Bình (xã Hòa Khánh Tây)			150.000
13	Đường Ấp Chánh (Sò Đo -Tân Phú)		200.000	150.000
14	Đường An Thuận (xã An Ninh Đông)			150.000
15	Đường An Sơn (xã An Ninh Tây)			150.000
16	Đường vào KCN Tân Đức (xã Đức Hòa Hạ)			1.500.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
17	Đường nội bộ khu dân cư Tân Đức, Hải Sơn, Ngọc Phong, Tân Đô, ResCo (Trừ các thửa tiếp giáp N2)			1.000.000
18	Đường vào Nghĩa trang Tân Đức (Thị trấn Đức Hòa và xã Đức Hòa Hạ)		400.000	300.000
19	Đường KCN Đức Hòa II, III, đường nội bộ các khu - cụm công nghiệp			800.000
20	Đường cấp kênh Thầy Cai - Các xã Đức Lập Thượng, Tân Mỹ			300.000
	- Các xã Đức Lập Hạ, Mỹ Thanh Bắc			500.000
21	Đường Ba sa - Gò Mối	Đoạn từ đường N2-ĐT 825-Bệnh viện Hậu Nghĩa ĐT 825-Bệnh viện Hậu Nghĩa	400.000	300.000
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>			
<b>I</b>	<b>Các đường có tên</b>			
<b>a</b>	<b>Thị trấn Đức Hòa</b>			
1	Đường Võ Văn Tần	Ngã 3 cây xăng - chợ	4.500.000	
		Chợ - Bến xe	3.000.000	
		Bến xe - ĐT 824	800.000	
2	Đường Võ Văn Tây	Từ Võ Văn Tần - Trần Văn Hỷ	2.500.000	
		Đoạn còn lại	1.500.000	
3	Đường bên kênh (2 đường cấp kênh)		700.000	
4	Khu vực bến xe mới		2.500.000	
5	Đường Nguyễn Văn Phước		700.000	
6	Đường Trần Văn Hỷ		700.000	
7	Đường Nguyễn Văn Dương		400.000	
8	Đường Nguyễn Thị Thọ		400.000	
9	Đường Võ Văn Ngân	ĐT 824 (ngã 3 chùa) - ĐT 825	400.000	400.000
		ĐT 825 - ĐT 824 (quán bà Thân)	1.000.000	1.000.000
10	Đường Út An		400.000	
11	Đường 3 Ngựa		400.000	
<b>b</b>	<b>Thị trấn Hậu Nghĩa</b>			
1	Đường Nguyễn Trung Trực	ĐT 825 - đường Nguyễn Văn Đẹp	1.300.000	
		Phân trùng với đường Nguyễn Văn Đẹp	1.500.000	
		Đường Nguyễn Văn Đẹp - đường 3/2 (kể cả Kiốt chợ)	4.500.000	
2	Đường số 2 chợ Bàu Trai	Đường 3/2 - đường Nguyễn Trung Trực	4.000.000	
3	Đường phía sau chợ Bàu Trai	Đường số 2 - đường 3/2	3.000.000	
4	Đường Nguyễn Văn Đẹp (trừ phân trùng đường Nguyễn Trung Trực)		700.000	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
5	Đường 3 tháng 2	Kênh Ba Sa -đường Châu Văn Liêm	300.000	
		Đường Châu Văn Liêm - đường Nguyễn Trọng Thế	500.000	
		Đường Nguyễn Trọng Thế - đường Võ Tấn Đồ	900.000	
		Đường Võ Tấn Đồ - đường Nguyễn Trung Trực	1.300.000	
		Đường Nguyễn Trung Trực - đường Xóm Rừng	3.500.000	
		Đường Xóm Rừng - Đ T 825	1.300.000	
6	Đường Huỳnh Công Thân		3.200.000	
7	Đường Nguyễn thị Nhỏ		550.000	
8	Đường Huỳnh văn Tạo		550.000	
9	Đoạn đường	Đường Nguyễn thị Nhỏ - đường Võ Tấn Đồ	450.000	
10	Đường Huỳnh văn Một		450.000	
11	Đường Nguyễn Thị Tân		450.000	
12	Đường Xóm Rừng (đường theo lộ giếng nước cũ)	Đường 3/2 – nhà ông 9 Hoanh	1.000.000	
		Nhà Ông 9 Hoanh - nhà bà 4 Suông	600.000	
		Đoạn còn lại đến đường Nguyễn Thị Hạnh	400.000	
13	Đường Võ Tấn Đồ		550.000	
14	Đường Nguyễn Văn Nguyên		350.000	
15	Đường Nguyễn Văn Phú		350.000	
16	Đường Lê Văn Càng		350.000	
17	Đường Nguyễn Công Trứ		350.000	
18	Đường Trần Văn Liễu		350.000	
19	Đường Nguyễn Trọng Thế	Kênh Bàu Trai - ĐT 825	400.000	
		ĐT 825 - đường Châu Văn Liêm	550.000	
		Đường Châu Văn Liêm – Trương Thị Giao	400.000	
20	Đường 29 tháng 4		500.000	
21	Đường Châu Văn Liêm	ĐT 823 - đường Nguyễn Trọng Thế	500.000	
		Đường Nguyễn Trọng Thế - ĐT 825	350.000	
22	Đường Trương Thị Giao		450.000	
23	Đường Nguyễn Thị Hạnh		400.000	
c	<b>Thị trấn Hiệp Hòa</b>			
1	Đường Trương Công Xương		350.000	
2	Đường Lê Minh Xuân		300.000	
3	Đường 23 tháng 11		200.000	
4	Đường Huỳnh Thị Hương		200.000	
5	Đoạn đường	UBND Thị trấn Hiệp Hòa - Công Công ty đường	200.000	
6	Đoạn đường	Công công ty đường - nhà ông Tiền	200.000	
7	Đường sau chợ cũ		200.000	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
<b>II</b>	<b>Các đường chưa có tên</b>			
<b>a</b>	<b>Thị trấn Đức Hòa</b>			
1	Các đường nhựa, bê tông $\geq 3m$ còn lại		400.000	
2	Các đường sỏi đỏ $\geq 3m$ còn lại		350.000	
3	Các đường đất $\geq 3m$ còn lại		300.000	
<b>b</b>	<b>Thị trấn Hậu Nghĩa</b>			
1	Các đường nhựa, bê tông $\geq 3m$ còn lại		350.000	
2	Các đường sỏi đỏ $\geq 3m$ còn lại		300.000	
3	Các đường đất $\geq 3m$ còn lại		200.000	
<b>c</b>	<b>Thị trấn Hiệp Hòa</b>			
1	Các đường nhựa, bê tông $\geq 3m$ còn lại		150.000	
2	Các đường sỏi đỏ $\geq 3m$ còn lại		130.000	
3	Các đường đất $\geq 3m$ còn lại		110.000	
<b>d</b>	<b>Các xã có đường giao thông nhựa, bê tông, sỏi đỏ, sỏi đỏ có nền đường <math>\geq 3m</math> còn lại</b>			
1	Xã Đức Hòa Hạ, Đức Hòa Đông			260.000
2	Xã Mỹ Hạnh Bắc, Mỹ Hạnh Nam, Đức Lập Thượng và Đức Lập Hạ			220.000
3	Các xã Tân Mỹ, Đức Hòa Thượng, Hòa Khánh Đông và Hựu Thạnh			200.000
4	Xã Hiệp Hòa, Lộc Giang			150.000
5	Các xã Hòa Khánh Nam, An Ninh Đông, Hòa Khánh Tây, Tân Phú, An Ninh Tây			120.000
<b>e</b>	<b>Các xã có đường giao thông có nền đường bằng đất <math>\geq 3m</math> còn lại</b>			
1	Xã Đức Hòa Hạ, Đức Hòa Đông			220.000
2	Xã Mỹ Hạnh Bắc, Mỹ Hạnh Nam, Đức Lập Thượng và Đức Lập Hạ			170.000
3	Các xã Tân Mỹ, Đức Hòa Thượng, Hòa Khánh Đông và Hựu Thạnh			150.000
4	Xã Hiệp Hòa, Lộc Giang			120.000
5	Các xã Hòa Khánh Nam, An Ninh Đông, Hòa Khánh Tây, Tân Phú, An Ninh Tây			100.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
<b>E</b>	<b>CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>			
1	Khu dân cư Thị trấn Hiệp Hòa	ĐT 822	800.000	
		ĐT 822-UBND Thị trấn Hiệp Hòa	600.000	
		Các đường còn lại	400.000	
2	Cụm dân cư vượt lũ An Ninh Tây	Đường An Ninh		350.000
		Các đường còn lại		200.000
3	Cụm dân cư vượt lũ Tân Phú	ĐT 830 nối dài		350.000
		Các đường còn lại		200.000
4	Cụm dân cư vượt lũ Kênh 2 xã Hòa Khánh Tây	ĐT 830 nối dài		350.000
		Các đường còn lại		200.000
5	Cụm dân cư vượt lũ Hòa Khánh Nam	ĐT 830 nối dài		350.000
		Các đường còn lại		200.000
<b>PHẦN II : NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH</b>				
1	Sông Vàm Cỏ Đông			
	- Xã Hữu Thạnh			250.000
	- Xã Hòa Khánh Nam, Hòa Khánh Tây, Tân Phú			200.000
	- Thị trấn Hiệp Hòa và các xã An Ninh Tây, Lộc Giang		160.000	160.000
2	Kênh An Hạ			200.000
3	Kênh Thầy Cai và kênh ranh 364			160.000
	Các kênh sườn của kênh An Hạ, kênh Thầy Cai, kênh ranh 364 và các kênh nhánh của sông Vàm Cỏ Đông			
	- Thị trấn Hậu Nghĩa, Thị trấn Đức Hòa, các xã Đức Hòa Đông và Đức Hòa Hạ		130.000	130.000
4	- Các xã Mỹ Hạnh Bắc, Mỹ Hạnh Nam, Đức Lập Thượng, Đức Lập Hạ, Hữu Thạnh			120.000
	- Các xã Tân Mỹ, Đức Hòa Thượng, Hòa Khánh Đông			100.000
	- Các xã Hiệp Hòa, Lộc Giang và Thị trấn Hiệp Hòa		90.000	90.000
	- Các xã Hòa Khánh Nam, Hòa Khánh Tây, Tân Phú, An Ninh Đông và An Ninh Tây			80.000
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II</b>				
1	Thị trấn Hậu Nghĩa, Thị trấn Đức Hòa, các xã Đức Hòa Đông, Đức Hòa Hạ, Mỹ Hạnh Nam		110.000	110.000
2	Các xã Mỹ Hạnh Bắc, Đức Lập Thượng và Đức Lập Hạ, Hữu Thạnh			100.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
3	Các xã Tân Mỹ, Đức Hòa Thượng, Hòa Khánh Đông			90.000
4	Thị trấn Hiệp Hòa và các xã Hiệp Hòa, Lộc Giang, Hòa Khánh Nam, Hòa Khánh Tây		80.000	80.000
5	Các xã Tân Phú, An Ninh Đông và An Ninh Tây			70.000

#### 4. HUYỆN TÂN TRỤ

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đm <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>				
<b>A</b>	<b>ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)</b>			
1	ĐT 832	Ranh xã Nhựt Chánh (Bến Lức) - Cách ngã tư An Lái 300m		900.000
		Cách ngã tư An Lái 300m (về hướng Nhựt Tảo) - ngã ba ĐT 832 và ĐT 833B		900.000
		Nhánh rẽ ĐT 832 (ngã ba ĐT 832 và ĐT 833B - Bến phà di Long Cang - Cầu Đước)		800.000
		Cầu Dây Nhựt Tảo – Cách ngã tư Tân Phước Tây 300m		300.000
		Cách ngã tư Tân Phước Tây 300m (về hướng Nhựt Ninh) - Cách ngã ba Nhựt Ninh 300m		500.000
2	ĐT 833	Ranh Thị xã Tân An - Cầu Ông Liễu		2.000.000
		Cầu Ông Liễu kéo dài 200m về ngã tư Lạc Tấn		2.500.000
		Từ sau mét thứ 200 - Ngã tư Lạc Tấn kéo dài 300m về phía Tân Trụ		3.000.000
		Ngã tư Lạc Tấn về Tân Trụ sau mét thứ 300 - Cách cầu Bình Lăng 500m		1.000.000
		Cách cầu Bình Lăng 500m – Cầu Bình Lăng		1.500.000
		Cầu Bình Lăng - Về Tân Trụ 500m		1.000.000
		Sau mét thứ 500 - Công qua lộ Bình Hoà (Bình Tịnh)		800.000
		Công qua lộ Bình Hòa (Bình Tịnh) – Cách ranh Thị Trấn và Bình Tịnh 200m		1.400.000
		Cách ranh Thị Trấn và Bình Tịnh 200m - Ranh Thị Trấn và Bình Tịnh		1.500.000
		Ranh Thị Trấn và Bình Tịnh – Công số 01	1.700.000	
		Công số 01 – Ranh Thị trấn và Đức Tân	800.000	
		Ranh Thị trấn và Đức Tân - Cách cầu Triêm Đức 300m về phía Nhựt Ninh		600.000
		Sau mét thứ 300 - Cách ngã ba Nhựt Ninh 300m		400.000
		Cách ngã ba Nhựt Ninh 300m - Nhà bia truyền thống xã Nhựt Ninh		350.000
Nhà bia truyền thống xã Nhựt Ninh - hết ĐT 833		350.000		
3	ĐT 833B	Ngã tư Lạc Tấn – Kéo dài 550m về phía Nhựt Tảo		2.700.000
		Sau mét thứ 550 - Công 5 Chì		800.000
		Công 5 Chì – Cầu Tân Đức		500.000
		Cầu Tân Đức – Kênh áp 1+2		600.000
		Kênh áp 1+2 - ĐT 832		600.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đm <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
4	ĐT Cai Tài	Ngã tư Lạc Tân - Hết ranh Lạc Tân		2.500.000
		Ranh Lạc Tân và Quê Mỹ Thanh – Hết ranh đất nhà Út Hoanh		1.200.000
		Hết ranh đất nhà Út Hoanh - Công 6 Liêm		500.000
		Công 6 Liêm - Ngã 3 Hương lộ Mỹ Bình		600.000
		Ngã 3 Hương lộ Mỹ Bình – Ranh Thủ Thừa		900.000
<b>B</b>	<b>ĐƯỜNG HUYỀN (ĐH)</b>			
1	Hương lộ Bình Hòa (Đức Tân)	Trộn đường		300.000
2	Hương lộ Nhứt Long (Miêu Ông Bản Quý)			400.000
3	Hương lộ Đám lá Tôi trời			200.000
4	Hương lộ 25	Cầu Tân Trụ kéo dài 100m (về xã Tân Phước Tây)		1.300.000
		Sau mét thứ 101 - Cách ngã tư Tân Phước Tây 300m		600.000
		Hết đất trụ sở UBND xã Tân Phước Tây - Hương lộ Bản Cao		400.000
		Hương lộ Bản Cao - Hết đường		400.000
5	Hương lộ Bản Cao (Lộ Đình Tân Phước Tây)			300.000
6	Hương lộ Đình (Bình Trinh Đông)			250.000
7	Hương lộ Công Bản (Bình Tịnh)	Trộn đường		500.000
8	Hương lộ Bình An (Bình Lăng)			400.000
9	Hương lộ Thanh Phong (Bình Lăng)			400.000
10	Đường Hà Văn Sáu (Hương lộ Ông Huyện)	ĐT Cai Tài vào 200m		900.000
		Mét 201 - hết đường		600.000
11	Hương lộ Mỹ Bình	ĐT Cai Tài – Cầu Nhum		900.000
		Cầu Nhum – Tiếp giáp ĐT 832		1.600.000
12	Hương lộ An Lái			900.000
13	Hương lộ Cầu Quay			400.000
14	Huỳnh Văn Đảnh	ĐT833-Cầu Tre		600.000
<b>C</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>			
<b>I</b>	<b>Các đường có tên</b>			
*	<b>Thị trấn</b>			
1	Trương Gia Mô		1.000.000	
2	Nguyễn Trung Trực	Bến phà - Bến xe Tân Trụ	1.800.000	
		Bến xe Tân Trụ - Nguyễn Văn Tiến	2.000.000	
		Nguyễn Văn Tiến – Đầu chợ Tân Trụ cũ (hết ranh đất nhà số 188 Nguyễn Trung Trực)	2.100.000	
3	Nguyễn Văn Tiến	Nguyễn Trung Trực – Hết đường	1.100.000	
		Nguyễn Trung Trực – Cầu Tân Trụ	1.300.000	
4	Huỳnh Văn Đảnh	Nguyễn Văn Tiến – Cầu Tre	500.000	
5	Đường Cao Thị Mai (Hương lộ Cầu Trắng)	Nguyễn Trung Trực - Cầu Trắng	800.000	
		Cầu Trắng – ĐT 832		550.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đm <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
<b>*</b>	<b>Các xã</b>			
1	Nguyễn Thị Truyen	Xã An Nhứt Tân		200.000
2	Lê Văn Bèo	Xã An Nhứt Tân		200.000
3	Nguyễn thị Diễm	Xã An Nhứt Tân		200.000
4	Đường Cầu Dừa	Xã Đức Tân		200.000
5	Trương Văn Mạnh	Xã Bình Tịnh		200.000
6	Đặng Văn Chúng	Xã Bình Tịnh		200.000
7	Nguyễn Văn Toàn	Xã Bình Tịnh		200.000
8	Trần Văn Rớt	Xã Bình Tịnh		200.000
9	Huỳnh Văn Phi	Xã Mỹ Bình		200.000
10	Võ Ngọc Quang	Xã Mỹ Bình		200.000
<b>II</b>	<b>Các đường chưa có tên</b>			
<b>*</b>	<b>Thị trấn</b>			
1	Đường Áp Chiến lược		600.000	600.000
2	Đường vào Trung tâm Hướng nghiệp		1.000.000	
3	Đường vào Chùa Phước Ân		300.000	
4	Đường vào Cầu Tre mới	Nguyễn Văn Tiến - Cầu Tre mới	1.300.000	
5	Lộ Thầy Cai	Tron đường	300.000	
<b>*</b>	<b>Các xã</b>			
1	Ngã tư Tân Phước Tây	300m về 3 ngã: Thị trấn, Nhứt Ninh, Bình Trinh Đông; và từ ngã tư Tân Phước Tây đến hết đất trụ sở UBND xã Tân Phước Tây		700.000
2	Ngã ba Nhứt Ninh	300m về các ngã		500.000
3	Ngã tư An Lái	300m về 2 ngã Nhứt Chánh và Nhứt Tào		1.800.000
4	Ngã ba ĐT Cai Tài - Chợ Cai Tài (Cầu Cai Tài cũ)			250.000
<b>III</b>	<b>Đường giao thông khác nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa</b>			
1	Thị trấn		250.000	
2	Các xã Bình Lăng, Lạc Tấn, Quê Mỹ Thạnh, Mỹ Bình, An Nhứt Tân, Bình Tịnh			200.000
3	Các xã Tân Phước Tây, Bình Trinh Đông, Nhứt Ninh, Đức Tân			150.000
<b>D</b>	<b>CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>			
1	Chợ Tân Trụ cũ (thị trấn)	Hai dãy phố chính: từ ranh đất nhà số 190 Nguyễn Trung Trực đến hết dãy phố (tính cả hai bên)	1.800.000	
		Hèm đầu công thánh thất Tân Trụ đến hết hèm (đến cuối căn thứ 8 của dãy phố)	800.000	
		Ngã ba giếng nước cũ - sông Cầu Chợ Tân Trụ (kể cả ngã rẽ vào chợ Tân Trụ)	600.000	
2	Chợ Bình Hoà (thị trấn)	Dãy đầu lưng 10 căn phố	1.300.000	
		Dãy phố còn lại	1.300.000	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
3	Chợ Nhật Tảo	Ngã tư ĐT 832 -ĐT 833B đến dốc Cầu Dây và đến cổng sau Khu di tích Nguyễn Trung Trực		1.000.000
<b>PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI SÔNG, KÊNH</b>				
Áp dụng giá đất ở tại phần III				
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I</b>				
1	Thị trấn		200.000	
2	Các xã Bình Lãng, Lạc Tân, Quê Mỹ Thạnh, Mỹ Bình, An Nhứt Tân, Bình Tịnh			140.000
3	Các xã Tân Phước Tây, Bình Trinh Đông, Nhứt Ninh, Đức Tân			115.000

### 5. HUYỆN CHÂU THÀNH

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ .... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )			
			THỊ TRẤN	XÃ		
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>						
<b>A</b>	<b>QUỐC LỘ (QL)</b>					
<b>B</b>	<b>ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)</b>					
1	ĐT 827A	Ranh Thành phố Tân An – Lộ An Thạnh cộng 100m (đoạn Hòa Phú – Bình Quới)		1.000.000		
		Lộ An Thạnh cộng 101m – Hết ranh trụ sở UBND xã Vĩnh Công		800.000		
		Hết ranh trụ sở UBND xã Vĩnh Công – Ranh Thị trấn Tâm Vu		1.000.000		
		Ranh Thị trấn Tâm Vu – Cầu Thầy Sơn	1.200.000			
		Cầu Thầy Sơn – Hết ranh Huyện đội	2.000.000			
		Hết ranh Huyện đội - Đầu lộ Ông Nhạc	1.200.000			
		Lộ ông Nhạc - Cầu Phú Lộc		500.000		
		Cầu Phú Lộc - Hết ranh trụ sở UBND xã Thanh Phú Long		1.200.000		
		Hết ranh trụ sở UBND xã Thanh Phú Long - Lộ Bình Thạnh 3		500.000		
		Lộ Bình Thạnh 3 - Đường Ao Sen - Bà Hùng		1.200.000		
		Đường Ao Sen - Bà Hùng - Bến đò Thanh Vĩnh Đông		500.000		
		2	ĐT 827B	Cổng Bình Tâm – Hết ranh trụ sở UBND xã Bình Quới		800.000
				Hết ranh trụ sở UBND xã Bình Quới – Đầu đường Nguyễn Thông		1.000.000
Đường Nguyễn Thông - Hết ranh trụ sở UBND xã Phước Tân Hưng				600.000		
Hết ranh trụ sở UBND xã Phước Tân Hưng - Hết ĐT827B				1.000.000		
3	ĐT 827C	ĐT 827A – Cầu Dừa	1.500.000			
		Cầu Dừa – Hết ranh huyện		800.000		
4	ĐT 827D (Lộ Thanh niên)	ĐT 827B – Bến đò		500.000		
5	Đường 879 (Tiền Giang)	Đoạn nằm trên đất xã An Lục Long		800.000		
6	Đường Bình Cách	ĐT 827A – ranh Tiền Giang		800.000		
<b>C</b>	<b>ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)</b>					
1	Đường Nguyễn Thông (kê cả cặp kênh) (HL 27)	ĐT 827A - Hết ranh Thị trấn Tâm Vu	1.100.000			
		Hết ranh Thị trấn Tâm Vu – ĐT 827B		700.000		
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>					
<b>I</b>	<b>Các đường có tên</b>					
1	Lộ Hòa Phú – An Vĩnh Ngãi	ĐT 827A – ranh xã An Vĩnh Ngãi (TPTA)		500.000		
		ĐT 827B – ĐT 827A		400.000		
2	Đường An Thạnh – Hòa Phú	ĐT 827A – ranh Tiền Giang		500.000		
		ĐT 827A hướng về Bình Quới - Kênh Tư Ái		800.000		
3	Lộ Dừa (Vĩnh Công)	Kênh Tư Ái - Cầu Nhất Vồng		400.000		
		Cầu Nhất Vồng – ĐT 827B		800.000		

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
4	Lộ Kênh Nối (Hiệp Thanh – Phú Ngãi Trị)	ĐT 827A – ĐT 827B		400.000
5	Đường Phan Văn Đạt nối dài	Sông Tâm Vu – HL. Nguyễn Thông	1.500.000	
6	Đường 30/4	ĐT 827A – Cầu Chùa	1.500.000	
		Cầu Chùa - Hết ranh Thị trấn Tâm Vu	800.000	
		Hết ranh Thị trấn Tâm Vu – ĐT 827B		500.000
7	Đường Phan Văn Đạt	ĐT 827A – Cầu ông Khôi	1.500.000	
8	Đường Lò muối – Công đá	ĐT 827A – Công đá (ĐT 827A)	1.500.000	
9	Đường chiến lược (Thị trấn Tâm Vu)	ĐT 827A ( UBND TT Tâm Vu) - đường Phan Văn Đạt	1.500.000	
10	Đường Thâm Nhiên – Cầu Đồi	ĐT 827A hướng về Thâm Nhiên - Hết ranh TT. Tâm Vu	800.000	
		Hết ranh TT. Tâm Vu - ĐT 827B		500.000
		ĐT 827A - Cầu 30/4 (Trạm Y tế)		800.000
		Ranh Cầu 30/4 - Ranh Tiên Giang		500.000
11	Lộ Dừa (Thanh Phú Long)	ĐT 827A - Đường vào chùa Tân Châu		1.000.000
		Đường vào chùa Tân Châu - Sông Tra		500.000
12	Lộ Thầy Ban	ĐT 827A – Đê bao Sông Tra		400.000
13	Đường An Khương Thới	ĐT 827A – Bến đò Bà Nhờ		500.000
		Ngã ba (đường tẻ xuống bến đò bà Nhờ) - cuối đường An Khương Thới		300.000
14	Đường Ao Sen – Bà Hùng	ĐT 827A – Đê bao Sông Tra		500.000
15	Lộ cột đèn đỏ	ĐT 827A – Cột đèn đỏ (sông Vàm Cò)		300.000
16	Đường Chiến lược	Kênh 30/4 - Ranh Tiên Giang		300.000
17	Đường T2 (Long Trì)	ĐT 827C – Ranh Tiên Giang		300.000
18	Đường liên xã Long Trì – An Lục Long – Thanh Phú Long	Ranh Tiên Giang – Cầu 30/4 (ĐT 827A)		300.000
19	Đê bao sông Tra giai đoạn I	Lộ Dừa (Thanh Phú Long) – ĐT 827A		200.000
20	Đường vành đai thị trấn		200.000	200.000
21	Lộ Dừa nối dài	ĐT 827A - hết ranh xã Vĩnh Công		800.000
II	<b>Các đường chưa có tên</b>			
III	<b>Đường giao thông khác nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa</b>		400.000	200.000
E	<b>CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>			
1	Chợ Hòa Phú	Hai dãy phố chợ		1.000.000
2	Chợ Vĩnh Công	Hai dãy phố chợ		800.000
3	Chợ Tâm Vu	Hai dãy phố chợ		
		+ ĐT 827A - Cầu Móng		
		Dãy mé sông	2.500.000	
		Dãy còn lại	1.500.000	
		+ Cầu Móng – Cầu Tam (Khu chợ cá)	800.000	
4	Hai dãy Đình Dương Xuân Hội	Cầu Móng – Trường TH Thị trấn Tâm Vu A		
		+ Bên lộ nhựa	1.000.000	
		+ Bên còn lại	800.000	
5	Chợ Thuận Mỹ	Hai dãy phố chợ		1.500.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
6	Khu vực xã Bình Quới	Ngã tư UBND xã Bình Quới – đường vòng đến ngã ba lộ mới		600.000
		Ngã ba Kỳ Sơn cũ – hết dãy Nhà lồng chợ cũ		400.000
		Ngã ba Kỳ Sơn cũ – Bến đò Bình Quới (Sông Vàm Cỏ Tây)		400.000
<b>PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH</b>				
Áp dụng giá đất ở tại PHẦN III				
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I</b>				
1	Thị trấn Tâm Vu và các xã Hòa Phú, Vĩnh Công, Bình Quới, Hiệp Thạnh, Dương Xuân Hội, Long Trì, Phú Ngãi Trị		150.000	100.000
2	Các xã An Lục Long, Phước Tân Hưng, Thanh Phú Long, Thuận Mỹ, Thanh Vĩnh Đông			80.000

**6. HUYỆN THỦ THỪA**

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>				
<b>A</b>	<b>QUỐC LỘ (QL)</b>			
1	QL 1A	Cầu Vàm - đường vào cư xá Công ty Dệt		2.000.000
		Đường vào cư xá Công ty Dệt - Trung tâm đào tạo kỹ thuật giao thông Long An		2.500.000
		Trung tâm đào tạo kỹ thuật giao thông Long An - Ranh TP. Tân An		2.000.000
2	QL 62	Ranh thành phố Tân An – trung tâm hỗ trợ nông dân		2.000.000
		Trung tâm hỗ trợ nông dân - ủy ban xã Mỹ An		1.500.000
		Ủy ban xã Mỹ An - Cty Vinh Phúc		2.000.000
		Cty Vinh Phúc – Ranh Thanh Hóa		1.500.000
3	Tuyến N2	Ranh huyện Bến Lức - Ranh huyện Thanh Hóa		400.000
<b>B</b>	<b>ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)</b>			
1	ĐT 834	Ranh thành phố Tân An – Cống đập làng		1.600.000
2	ĐT Cai Tài	QL 1A – ranh Mỹ Bình		1.000.000
3	Đường Vàm Thù - Bình Hòa Tây	Cầu Vàm Thù - Ngọn Bà Mía (ranh Mỹ Lạc - Long Thuận)		700.000
		Ngọn Bà Mía – Trà Cú		600.000
4	ĐH 6 (HL6)	Quốc lộ I A – Cống Cầu móng		1.600.000
		Cống Cầu móng - Nhà thiếu nhi	2.200.000	
<b>C</b>	<b>ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)</b>			
1	ĐH 7 (HL7)	Bệnh viện – Cầu Ông Trọng	1.000.000	
		Cầu Ông Trọng – Ngã ba Cây Da		450.000
		Ngã ba Cây Da – Ranh Bến Lức (đường đất)		350.000
2	Hương lộ 28	Bến đò Phú Thượng - Ngã tư Mỹ Phú		650.000
		Ngã tư Mỹ Phú – Phú Mỹ		700.000
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>			
<b>I</b>	<b>Các đường có tên</b>			
1	Thủ Khoa Thù	Cầu Xây – Đường Trung Nhị	4.000.000	
2	Trung Nhị		4.500.000	
3	Trung Trắc		4.500.000	
4	Võ Hồng Cúc	Trung Trắc – Nguyễn Trung Trực	3.500.000	
5	Nguyễn Văn Thời	UBND Thị trấn– Trường mẫu giáo	2.500.000	
		Trường mẫu giáo – Nguyễn Trung Trực	2.000.000	
6	Nguyễn Trung Trực		2.000.000	
7	Trương Công Định	Đình Vĩnh Phong - Nguyễn Trung Trực	2.500.000	
		Nguyễn Trung Trực - Công an Huyện	2.000.000	
		Đường vào nhà lồng chợ	1.200.000	
		Công an Huyện – Cầu Rạch Đào	1.500.000	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>3</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
8	Phan Văn Tinh	Cổng Đập Làng (Chùa Phật Huệ) - Đường vào Cư xá Ngân hàng (trừ khu dân cư giai đoạn 1)	2.500.000	
		Cư xá Ngân hàng - Trưng Trắc, Trưng Nhị	3.500.000	
9	Đường Võ Tánh	Ngã 3 Trường trung học Thủ Thừa -- HL7	2.000.000	
<b>II</b>	<b>Các đường chưa có tên</b>			
<b>a</b>	<b>Thị trấn Thủ Thừa</b>			
1	Đường HL6 – Huyện đội		800.000	
2	Đường Trước UBND huyện	Công bệnh viện - Cầu xây	2.000.000	
3	Đường Tòa án cũ	Trưng Nhị - Rạch Cây Gáo	900.000	
4	Đường vào giếng nước	Phan Văn Tinh - Giếng nước	1.000.000	
5	Đường vào cư xá Ngân hàng	Phan Văn Tinh – cư xá Ngân hàng (đoạn nhựa)	800.000	
6	Đường vào cầu Thủ Thừa	HL 6 - Cầu Thủ Thừa	1.400.000	
7	Nhánh rẽ cầu Thủ Thừa – HL7		1.100.000	
8	Đường cầu Thủ Thừa - Cầu Mương Khai		900.000	
<b>b</b>	<b>Các xã còn lại</b>			
1	Lộ Vàm Kinh (HL 7)	Các đoạn khu tam giác Vàm Thủ		600.000
		Ngã 3 Miêu - Công rạch đảo		550.000
2	Lộ đê Vàm Cỏ Tây	UBND xã Bình An – ranh Thị xã		600.000
3	Lộ làng áp 3 (Mỹ An)	QL 62 - Kênh Láng Cỏ		500.000
		Kênh Láng Cỏ – Kênh Nhị Mỹ		350.000
4	Lộ Cầu dây Mỹ Phước	QL 62 - Cầu dây Mỹ Phước		400.000
5	Lộ nối HL 6 – HL 7	HL 6 – HL 7		650.000
6	Đường vào Chợ Cầu Voi	QL 1A vào 200m		700.000
7	Lộ Bình Cang	QL 1A – Chùa Kim Cang		700.000
8	Lộ Bo Bo Bình Thành	Kênh Thủ Thừa – Kênh T8		350.000
9	Lộ Bà Phổ	Cầu dây Vàm Thủ - Ranh TXTA		700.000
10	Lộ làng số 5	Ngã 3 Bà Phổ - ĐT 834		700.000
11	Lộ UBND xã Long Thành	Quốc lộ N2 - Cụm dân cư Long Thành		400.000
12	Lộ Bờ Cỏ Sã	Tỉnh lộ 834 - Quốc lộ 1A		500.000
13	Kênh xáng Bà Mía (Bờ Nam kênh T3)	Lộ Vàm Thủ - Bình Hòa Tây đến kênh BoBo		300.000
14	Cầu Mương Khai - Cụm dân cư Mỹ Thạnh			450.000
<b>III</b>	<b>Đường giao thông khác: nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa</b>			
1	- Thị trấn Thủ Thừa (phía Nam)		500.000	
2	- Thị trấn Thủ Thừa (phía Bắc)		400.000	
3	- Các xã Nhị Thành, Bình Thành, Mỹ Phú, Bình An (phía Nam), Mỹ An			350.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
4	- Các xã Mỹ Thạnh, Mỹ Lạc, Long Thuận, Long Thành, Tân Thành, Bình An (phía Bắc), Long Thành, Tân Lập			250.000
E	<b>CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>			
1	Cụm dân cư vượt lũ (DCVL) xã Bình An	Cấp lộ đê Vàm Cỏ Tây Các đường còn lại trong khu dân cư		1.000.000 900.000
2	Cụm DCVL xã Mỹ Thạnh	Cấp lộ Vàm Thù - Trà Cú Cấp lộ cụm dân cư – Mương Khai Các đường còn lại trong khu dân cư		1.200.000 900.000 750.000
3	Cụm DCVL xã Mỹ Lạc	Cấp lộ Vàm Thù - Trà Cú Cấp lộ bờ nam – kênh T3 Các đường còn lại trong khu dân cư		2.300.000 1.300.000 1.200.000
4	Cụm DCVL xã Long Thuận	Cấp lộ Vàm Thù - Trà Cú Các đường còn lại trong khu dân cư		800.000 650.000
5	Cụm DCVL xã Long Thành	Cấp lộ Vàm Thù - Trà Cú Các đường còn lại trong khu dân cư		700.000 400.000
6	Cụm DCVL Thị trấn Thủ Thừa	Cấp lộ cầu dây Các đường còn lại trong khu dân cư	1.250.000 900.000	
7	Cụm DCVL xã Mỹ An	Lộ cấp áp 3 vào khu dân cư Các đường còn lại trong khu dân cư		500.000 400.000
8	Cụm DCVL xã Long Thành	Cấp lộ UBND xã – Quốc lộ N2 Các đường còn lại trong khu dân cư		400.000 350.000
9	Cụm DCVL xã Tân Lập	Cấp lộ Bobo Các đường còn lại trong khu dân cư		500.000 360.000
10	Cụm DCVL Liên xã	Cấp lộ từ Mương Khai – Cụm DCVL Mỹ Thạnh Cấp lộ từ cụm dân cư liên xã – cầu dây Thủ Thừa Các đường còn lại trong khu dân cư		600.000 600.000 400.000
11	Tuyến DCVL Mỹ Thạnh	Cấp lộ Vàm Thù - Trà Cú		1.200.000
12	Tuyến DCVL Mỹ Lạc	Cấp lộ Vàm Thù - Trà Cú		1.200.000
13	Tuyến dân cư áp 2, Long Thành	Cấp lộ Vàm Thù - Trà Cú		600.000
14	Tuyến dân cư áp 3, Long Thành	Cấp lộ Vàm Thù - Trà Cú		600.000
15	Tuyến dân cư N2, đoạn 1, Long Thành	Cấp Quốc lộ N2		1.200.000
16	Tuyến dân cư cầu dây 1, Long Thuận	Cấp kinh Bà Giải		500.000
17	Tuyến dân cư cầu dây 2, Long Thuận	Cấp kênh Bà Mía		300.000
18	Tuyến dân cư N2, đoạn 2, Long Thành	Cấp Quốc lộ N2		1.200.000
19	Tuyến dân cư Bobo 1, Tân Lập	Cấp lộ Bobo		500.000
20	Tuyến dân cư Bobo 2, Tân Thành	Cấp lộ Bobo		500.000
21	Tuyến dân cư áp 2, Mỹ Phú	Cấp HL 28 Các đường còn lại trong khu dân cư		1.300.000 900.000
22	Tuyến dân cư áp 3, Mỹ Phú	Cấp HL 28 Các đường còn lại trong khu dân cư		1.400.000 1.000.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
23	Tuyến dân cư ấp 4, Mỹ Phú	Cấp HL 28		1.000.000
24	Khu dân cư thị trấn (giai đoạn 1)	Đường Phan Văn Tinh	5.000.000	
		Đường số 7	3.500.000	
		Đường số 8	4.000.000	
		Đường số 1	2.000.000	
		Các đường còn lại trong khu dân cư	1.500.000	
25	Khu dân cư thị trấn (giai đoạn 2)	Đường số 2	900.000	
		Đường số 4	2.000.000	
		Đường số 3, 7, 10	800.000	
		Đường số 6, 8	1.100.000	
		Đường số 1,9	1.200.000	
26	Khu dân cư giếng nước	Đường số 11	1.500.000	
		Các đường còn lại trong khu dân cư	600.000	
<b>PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH</b>				
Áp dụng giá đất ở tại Phần III				
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I</b>				
1	Thị trấn Thủ Thừa (phía Nam)		400.000	
2	Thị trấn Thủ Thừa (phía Bắc)		350.000	
3	Các xã Nhị Thành, Bình Thạnh, Mỹ Phú, Bình An (phía Nam), Mỹ An			300.000
4	Các xã Mỹ Thạnh, Mỹ Lạc, Long Thuận, Long Thạnh, Tân Thành, Bình An (phía Bắc), Long Thành, Tân Lập			200.000

### 7. HUYỆN CÀN ĐƯỚC

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>				
<b>A QUỐC LỘ (QL)</b>				
1	QL 50	Ranh Cản Giuộc - cầu Chợ Trạm		1.400.000
		Cầu Chợ Trạm kéo dài 100m về phía Cản Đước		1.200.000
		Cách cầu Chợ Trạm 100m - Cách ngã ba Tân Lân 100m		900.000
		Ngã ba Tân Lân kéo dài về các ngã 100m	1.600.000	1.600.000
		Cách Ngã Ba Tân Lân 100m - Cổng Cầu Chùa	2.100.000	
		Cổng Cầu Chùa - Hết ranh Khu dân cư 1A	5.500.000	
		Hết ranh Khu dân cư 1A- Đường vào trạm biến điện	2.000.000	
		Đường vào trạm biến điện - hết ranh Thị Trấn	1.500.000	
		Hết ranh Thị Trấn - Ngã ba Kinh trừ 150m		1.000.000
		Ngã ba Kinh 150m về 2 phía		1.200.000
		Ngã ba kinh cộng 150m - Bến phà mới		1.000.000
		Ngã ba bến phà - Bến phà cũ		900.000
		2	Tuyến tránh QL 50	QL50 kéo dài 150m (phía Tân Lân)
		QL50 kéo dài 150m (phía Phước Đông)		1.000.000
		Đoạn còn lại		800.000
<b>B ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)</b>				
1	ĐT 16	Ranh Bến Lức (Cầu Long Kim) - Cách ngã tư An Thuận 150m (Trừ Khu dân cư chợ Long Cang)		500.000
		Ngã tư An Thuận kéo dài 150m về 2 phía		550.000
		Cách ngã tư An Thuận từ mét thứ 151 - Cách ngã ba Long Sơn 100m		400.000
		Ngã ba Long Sơn kéo dài 100m về các ngã		600.000
		Cách ngã ba Long Sơn từ mét thứ 101 - Cách ngã tư Tân Trạch 100m		370.000
		Ngã tư Tân Trạch kéo dài 100m về 2 phía		550.000
		Cách ngã tư Tân Trạch từ mét 101 - Ranh Mỹ Lệ		370.000
		Ranh Mỹ Lệ - Cách ngã ba Chợ Đào 50m		470.000
		Ngã ba Chợ Đào phạm vi 50m		750.000
		2	ĐT 16B	Ranh Bến Lức (cầu ông Tổng) - Ngã ba vào bến dò Long Cang (trừ đoạn trùng giữa ĐT 16B và ĐT 16)

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
3	ĐT 19	Hương lộ 19 - Cách ngã tư giao lộ ĐT 826 50m		820.000
		Ngã tư giao lộ ĐT 826 kéo dài 50m về 2 phía		1.250.000
		Cách ngã tư giao lộ ĐT 826 50m - Ranh xã Long Hòa và xã Thuận Thành (Cần Giuộc)		500.000
		Ranh xã Long Hòa và xã Thuận Thành (Cần Giuộc) - cống Ba Mau		420.000
		Cống Ba Mau - cách ngã tư Chợ Trạm 50m		520.000
		Ngã tư Chợ Trạm kéo dài 50m về các phía		1.250.000
		Cách ngã Tư Chợ Trạm 50m - Ranh Cần Giuộc		800.000
4	ĐT 826 (lộ nhựa)	Cầu Tràm - Hết khu tái định cư Cầu Tràm		950.000
		Hết khu tái định cư Cầu Tràm - cách ngã tư Xoài Đồi 150m		700.000
		Ngã tư Xoài Đồi 150m về 2 phía		1.050.000
		Cách ngã tư Xoài Đồi 150m - Mũi Tàu Long Hòa (UBND xã Long Hòa)		900.000
		Mũi Tàu Long Hòa - Bưu Cục Rạch Kiến		1.350.000
		Bưu Cục Rạch Kiến - Ngã ba Chợ Đào		1.100.000
		Ngã ba Chợ Đào - Đình Vạn Phước		1.000.000
		Đình Vạn Phước - ranh Thị trấn cần Đức		650.000
Ranh Thị trấn cần Đức - Cách ngã ba Tân Lân 100m	800.000	650.000		
5	ĐT 826B	Ngã ba Kinh - Cầu sắt cũ		700.000
		Cầu sắt cũ - Ngã ba UBND Long Hựu Đông		600.000
		Ngã ba UBND xã Long Hựu Đông - Đồn Rạch Cát		550.000
6	Tuyến tránh vào cầu kinh Nước Mặn	Tỉnh lộ 826B - Cầu kinh Nước Mặn		700.000
7	ĐT 835	Cầu Long Khê - Cách ngã tư Xoài Đồi giao lộ 150m		900.000
		Ngã tư Xoài Đồi 150m về 2 phía		1.050.000
		Cách ngã tư Xoài Đồi 150m - giáp ranh Cần Giuộc		800.000
8	ĐT 835C	Ranh Bến Lức (cầu Bà Đắc) - Cách ngã tư An Thuận 150m		400.000
		Cách ngã tư An Thuận 150m - ngã tư An Thuận		500.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
9	ĐT 835D	Ngã tư An Thuận - cách ngã tư An Thuận 150m		500.000
		Cách ngã tư An Thuận 150m - Cách ngã ba cống Long Hòa 150m		380.000
		Ngã ba cống Long Hòa kéo dài 150m		650.000
10	Đường CN Long Cang- Long Định	Ranh Bến Lức - Tinh lộ 16B		900.000
<b>C ĐƯỜNG HUYỆN (DH)</b>				
1	Hương lộ 17	Cách ngã ba Long Sơn 100m - Bến đò Nhật Tảo		350.000
2	Hương lộ 19	TL 826 kéo dài 50m		700.000
		Cách TL 826 50m - cách ngã tư Ngân hàng Đại Tín 50m		600.000
		Ngã tư Ngân hàng Đại Tín kéo dài 50m về 2 phía		800.000
		Cách ngã tư Ngân hàng Đại Tín 50m - Cầu Rạch Kiến		600.000
		Cầu Rạch Kiến - Cống Hương lộ 19		500.000
		Cống Hương lộ 19 - cách ngã tư Tân Trạch 100m		300.000
		Ngã tư Tân Trạch kéo dài 100m về 2 phía		550.000
		Cách ngã tư Tân Trạch 100m - Bến đò Bến Ba		300.000
3	Hương lộ 19/5	50m đầu tiếp giáp QL 50		600.000
		Cách lộ 50m - Trạm y tế xã Tân Lâm		300.000
		Trạm y tế xã Tân Lâm - Cách TL 826B, 50m		250.000
		50m cuối tiếp giáp tinh lộ 826B		300.000
4	Hương lộ 21	Cầu kinh 30/4 - UBND xã Phước Tuy + 50m		400.000
		Cách UB xã Phước Tuy 50m - Bến đò Xã Bảy		350.000
5	Hương lộ 22	Ranh Thị trấn Cần Đức - ngã ba Tân Ân + 50m		700.000
		Ngã ba Tân Ân + 50m - Cách bến đò Bà Nhờ 50m		450.000
		Cách bến đò Bà Nhờ 50m - Bến đò Bà Nhờ		550.000
6	Hương lộ 24	HL 22 kéo dài 50m		550.000
		Mét thứ 51 - Cách cuối hương lộ 24 - 200m		450.000
		Cuối HL 24 + 200m về 3 ngã		1.000.000
7	Hương lộ 82	TL 826B kéo dài 50m		570.000
		Mét thứ 51 - Cách UBND xã Long Hậu Tây 200m		400.000
		UBND xã Long Hậu Tây kéo dài 200m về 2 phía		800.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
		Cách UBND xã Long Hựu Tây 200m – cuối HL 82		400.000
8	Đường 19/5 nối dài	Trạm y tế Tân Lâm - Đê bao Rạch Cát		200.000
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>			
<b>I</b>	<b>Các đường có tên</b>			
1	Trần Hưng Đạo	QL 50 – Nguyễn Thị Minh Khai	5.500.000	
		Nguyễn Thị Minh Khai – Hết khu dân cư Thị trấn Cần Đước	4.200.000	
		Hết khu dân cư Thị trấn Cần Đước – Ngã 4 Chú Sỏ	3.500.000	
		Ngã 4 Chú Sỏ – Mặt đập Cầu Cống	1.300.000	
		Mặt đập Cầu Cống – Đình khu 6	1.000.000	
2	Hồ Văn Huệ	Công an Thị trấn– Ngã 4 Chú Sỏ	1.700.000	
		Ngã 4 Chú Sỏ – Ngã 3 Sáu Khải	2.000.000	
		Ngã 3 Sáu Khải – Cầu kinh 30/4	800.000	800.000
3	Nguyễn Trãi	QL 50 – Xóm Trầu khu 5 Thị trấn Cần Đước	1.500.000	
4	Võ Thị Sáu	Nhà Mười Nhung - Nhà máy Công Nghệ	700.000	
5	Lê Hồng Phong	Ngã 3 Sáu Khải – Giáp ranh Tân Ân	800.000	
6	Nguyễn Văn Trỗi	QL 50 – Sông Vàm Mương	600.000	
7	Nguyễn Thị Minh Khai	Trần Hưng Đạo – Nhà Hai Giác	700.000	
8	Chu Văn An	QL 50 – Trung tâm giáo dục thường xuyên	700.000	
9	Nguyễn Trung Trực	QL 50 – Nhà Ba Đình	500.000	
10	Trương Định	QL 50 – Cầu Quyết Tâm	700.000	
11	Trần Phú	QL 50 – Ngân hàng NNPTNT huyện Cần Đước	1.000.000	
12	Nguyễn Văn Tiên	Trần Hưng Đạo – Nguyễn Trãi	600.000	
13	Nguyễn Huệ	QL 50 – Đường số 2	5.000.000	
14	Đường số 2	Trần Hưng Đạo - Nhà Tiên Nghĩa	5.000.000	
<b>II</b>	<b>Các đường chưa có tên</b>			
1	Đường từ Đình khu 6 - Cầu kinh ấp 7 xã Tân Ân	Đình khu 6 (Chùa Phật Mẫu - Cầu kinh ấp 7 xã Tân Ân	500.000	500.000
2	Đường kinh Năm Kiểu	ĐT 835 - Đầu cuối đê Trị Yên		250.000
3	Đường đê ven kênh Trị Yên	Cầu Tràm (ĐT826) - Đầu cầu Long Khê (ĐT835)		250.000
4	Đường kinh ấp 4 Long Định	ĐT 16 - Đê bao Rạch Chanh		250.000
5	Đê bao sông Vàm Cỏ và sông Vàm Cỏ Đông	Đê bao sông Rạch Cát - Sông Rạch Chanh		250.000
6	Đê bao Rạch Cát	Xã Long Hựu Đông, Tân Lâm, Phước Đông		250.000
7	Đê bao Sông Vàm Mương thuộc xã Tân Chánh, Tân Ân	Ngã ba sông Vàm Cỏ - Hết đê bao		250.000
8	Đường liên xã Long Hựu Đông - Long Hựu Tây (đê bao thủy sản)	ĐT826B - Đường huyện 82		250.000
9	Đường liên xã Long Khê - Phước Vân- Long Định	ĐT835- ĐT16B (Đê ấp 4 xã Long Định)		350.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
10	Đường liên xã Long Hòa - Phước Vân	Hương lộ 19 kéo dài 150m		800.000
		Cách Hương lộ 19 150m - Cách Tỉnh lộ 16 150m		300.000
		Tỉnh lộ 16 kéo dài 150m		350.000
11	Đường liên xã Tân Trạch - Long Sơn	ĐT16 - Đường huyện 19		250.000
12	Đường kênh xã Long Trạch	ĐT835 - ĐT826		250.000
13	Đường Long Thanh - Phước Vĩnh	ĐT826 - Ranh xã Long Khê		250.000
14	Đường Ấp Xoài Đồi (xã Long Trạch)	ĐT826 - Đường kênh xã Long Trạch		250.000
15	Đường Bờ Mồi (Phước Tuy - Tân Lân)	ĐT826 - Đường huyện 21		250.000
16	Đường Đông Nhất - Tân Chánh	Đường huyện 24 - Ấp Đông Nhất		250.000
17	Đường Đông Nhi - Tân Chánh	Đường huyện 24 - Ấp Đông Nhi		250.000
18	Đường Nguyễn Văn Tiến (xã Mỹ Lệ)	ĐT826 - QL50		250.000
19	Đường đập Bến Trê - Tân Ân	Đường huyện 22 - Đê Vàm Cỏ		250.000
20	Đường vào Chợ Long Hựu Đông	ĐT826B - Chợ Long Hựu Đông		250.000
21	Đường Ao Gòn xã Tân Lân	QL50 - Đường huyện 19/5		250.000
22	Đường Hựu Lộc (xã Long Hựu Tây)	Đường huyện 82 - Đê bao Vàm Cỏ		250.000
23	Đường kênh 30/4 (xã Tân Ân)	Đường Hồ Văn Huê - Cầu Bến Đò Giữa		250.000
<b>III</b>	<b>Đường giao thông khác còn lại nền đường ≥ 3m, có trải sỏi đỏ hoặc bê tông hoặc nhựa</b>			
1	Thị trấn Cần Đước		400.000	
2	Các xã Long Khê, Long Định, Long Trạch, Long Hòa, Long Cang, Phước Vân			250.000
3	Các xã Mỹ Lệ, Long Sơn, Tân Trạch, Tân Lân, Phước Đông			230.000
4	Các xã Tân Ân, Tân Chánh, Phước Tuy, Long Hựu Đông và Long Hựu Tây			200.000
<b>E</b>	<b>CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>			
1	Chợ mới Cần Đước	Dãy phố A (Mặt tiền QL 50)	5.000.000	
		Dãy phố B	4.000.000	
		Dãy phố C	3.000.000	
2	Khu vực Thị Tứ Long Hòa Chợ mới	Dãy A, B, C		3.500.000
		Dãy D - Rạch cũ		3.000.000
		Rạch cũ - HL 19		2.000.000
3	Khu dân cư Cầu Chùa	Dãy phố đối diện khu phố thương mại Khang Gia	1.500.000	
		Các vị trí còn lại		600.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
4	Khu dân cư Thị trấn Cần Đước	Lô A (Mặt tiền đường Trần Hưng Đạo)	5.000.000	
		Lô B (Mặt tiền đường Nguyễn Huệ)	4.000.000	
		Lô C (Mặt tiền đường Nguyễn Huệ, đối diện lô B)	4.000.000	
5	Khu cư xá Ngân hàng	Mặt tiền đường từ ranh Huyện ủy – Cuối cư xá Ngân hàng	600.000	
6	Khu dân cư Chợ Tân Chánh			1.800.000
7	Khu dân cư Chợ Long Hựu Tây			1.800.000
8	Khu dân cư Chợ Đào			1.000.000
9	Khu dân cư chợ Long Cang	Mặt tiền tỉnh lộ 16 (50 mét đầu)		1.000.000
		Các vị trí còn lại (từ sau mét thứ 50 đến mét thứ 100)		900.000
10	Khu dân cư bến xe Rạch Kiến	7 lô đầu kể từ tỉnh lộ 826		3.000.000
		Các lô còn lại		2.500.000
11	Khu dân cư chợ Kinh Nước Mặn	Ngã 3 ĐT 826B - Chợ Long Hựu Đông		1.300.000
12	Khu TĐC của Trung tâm Phát triển quỹ đất	Mặt tiền chợ, đường Công nghiệp, Tỉnh lộ 16B		2.500.000
		Các vị trí còn lại		2.000.000
13	Khu TĐC Bình Điền thuộc xã Long Định	Đất loại I (tiếp giáp ĐT 16)		2.500.000
		Các vị trí còn lại		2.000.000
14	Khu dân cư Long Định (Công ty Cổ phần Tập đoàn Quốc tế Năm Sao)	Tiếp giáp đường CN Long Cang - Long Định		2.800.000
		Các vị trí còn lại		2.500.000
15	Khu dân cư, tái định cư Cầu Tràm	Đường số 1 và 6		2.500.000
		Các đường còn lại		2.000.000
16	Khu tái định cư cụm công nghiệp và cầu cảng Phước Đông	Đường số 3		2.000.000
		Các đường còn lại		1.700.000
<b>PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH</b>				
1	Sông Vàm Cỏ Đông	Sông Rạch Cát - Sông Rạch Chanh		250.000
2	Kinh Nước Mặn	Sông Vàm Cỏ - Sông Rạch Cát		250.000
3	Sông Rạch Cát	Sông Vàm Cỏ - Ranh Cần Giuộc		250.000
4	Các sông kênh còn lại	Áp dụng theo giá đất tại Phần III		
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH PHẦN I VÀ PHẦN II</b>				
1	Thị trấn Cần Đước		350.000	
2	Các xã Long Khê, Long Định, Long Trạch, Long Hòa, Long Cang và xã Phước Vân			180.000
3	Các xã Mỹ Lệ, Long Sơn, Tân Trạch, Tân Lân, Phước Đông			160.000
4	Các xã Tân An, Tân Chánh, Phước Tuy, Long Hựu Đông và Long Hựu Tây			140.000

### 8. HUYỆN CẦN GIUỘC

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ..... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>				
<b>A QUỐC LỘ (QL)</b>				
1	QL 50	Ranh TP - ngã ba Tân Kim kéo dài thêm 100m về phía Cần Giuộc		1.800.000
		Cách ngã 3 đường Nguyễn Thái Bình 100m (về phía Thành phố) - Cầu Cần Giuộc		1.800.000
		Cầu Cần Giuộc - Ngã 5 mũi tàu kéo dài 150m về phía Cần Đước	2.000.000	2.000.000
		Ngã 3 Kế Mỹ kéo dài 100m về 2 phía (Cần Đước, Cần Giuộc)		1.400.000
		Cách ngã tư Chợ trạm 150m - hết ranh Cần Giuộc		1.400.000
		Các đoạn còn lại		1.200.000
2	Tuyến tránh QL 50	QL 50 kéo dài 50m (phía Tân Kim và Trường Bình)		1.000.000
		ĐT 835A kéo dài 100m (về hai phía)		600.000
		Còn lại		500.000
<b>B ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)</b>				
1	ĐT 835A	Ngã 5 mũi tàu kéo dài 150m		2.000.000
		Ngã 3 Mỹ Lộc (giáp HL 20) kéo dài 100m về 2 phía (về phía Cần Giuộc và Ngã tư Xoài Đồi)		800.000
		Ngã 3 Mỹ Lộc (giáp ĐT 835B) kéo dài 100m về 2 phía		800.000
		Còn lại		600.000
2	ĐT 835B	Ngã tư Phước Lý kéo dài 100m về 2 phía (Long Thượng và Phước Lý)		1.000.000
		Cầu Long Thượng kéo dài 500m về phía UBND xã Long Thượng		800.000
		Còn lại		500.000
3	ĐT 826	Ranh Tp.HCM - Ngã tư Phước Lý kéo dài 100m về phía cầu Tràm		1.200.000
		Còn lại		900.000
4	Nguyễn Thái Bình (ĐT Trị Yên)	Ngã năm Mũi Tàu - Đập Trị Yên	2.000.000	2.000.000
		Đập Trị Yên - Ngã 3 QL 50 (Ngã 3 Tám Chèo)		1.700.000
5	HL12	Cầu Rạch Dơi (TPHCM) - Thát Cao Đài		1.100.000
		UBND Xã Long Hậu 100m về hai phía		950.000
		Ngã 3 Tân Thanh kéo dài 100m về 2 phía (Phước Vĩnh Tây - Long Hậu)		950.000
		Nhà lồng Chợ núi 100m về 2 phía		750.000
		Ngã 4 Đông Thạnh kéo dài 200m về 2 phía (cầu ông Hiếu và Phước Vĩnh Tây)		650.000
		Còn lại		500.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
6	HL 19	Ngã 4 Đông Thạnh – Kéo dài 200m về 2 phía (Long Phụng và Tân Tập)		700.000
		Trường Tiểu học Tân Tập - Công UBND xã Tân Tập kéo dài 100m		700.000
		Ngã tư chợ Trạm kéo dài 50m về 2 phía theo HL 19		1.200.000
		Còn lại (trừ đoạn đi qua xã Long An – Long Phụng bên đò Thủ Bộ cũ)		500.000
<b>C</b>	<b>ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)</b>			
1	ĐH 11	Ranh Hưng Long, Bình Chánh (Tp.HCM) - Cách ngã ba Tân Kim 100m		1.200.000
		Cách ngã ba Tân Kim 100m-QL 50		1.700.000
2	ĐH 20	Ngã ba Mỹ Lộc (giáp 835A) kéo dài 50m		700.000
		Ngã ba Phước Thành xã Thuận Thành (giáp HL19) kéo dài 50m		700.000
		Còn lại		500.000
3	ĐH còn lại - Các xã Phước Lý, Long Thượng, Tân Kim - Các xã Phước Hậu, Mỹ Lộc, Trường Bình, Long An, Thuận Thành, Phước Lâm và Long Hậu - Các xã Tân Tập, Phước Vĩnh Đông, Phước Vĩnh Tây, Đông Thạnh, Phước Lại và Long Phụng			300.000
				200.000
				150.000
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>			
<b>I</b>	<b>Các đường có tên</b>			
1	Đường Thanh Hà	QL50 – Đường Nguyễn Thái Bình (ĐT Trị Yên)		500.000
2	Lãnh Binh Thái	Trương Công Định - Trương Văn Vạn (kể cả Bến ghe vùng hạ)	5.000.000	
		Trương Văn Vạn (Đoạn Bến ghe)-10 căn đầu	3.000.000	
		Hết 10 căn đầu - Đường Nguyễn Thị Bệ	1.500.000	
3	Công trường Phước Lộc		5.000.000	
4	Trương Định		4.000.000	
5	Thông Chế Sĩ		4.000.000	
6	Nguyễn Thị Bày (Châu Hồng Kiệt)	Riêng 2 căn nhà đầu góc Lãnh Binh Thái	5.000.000	
		Căn thứ ba - QL50	1.500.000	
		QL50 - Cầu Chợ mới	500.000	
7	Nguyễn An Ninh(Đặng Vĩnh Phúc)	Riêng 2 căn nhà đầu góc Nguyễn Thị Bày	1.500.000	
		Căn thứ 3 – Hết ranh Bệnh viện mới	1.200.000	
		Ngã năm mũi tàu vào 100m	1.200.000	1.200.000
		Còn lại	700.000	700.000
8	Nguyễn Đình Chiểu (Đồ Chiểu)	Nghĩa Sĩ Căn Giuộc - Sư Viên Ngộ	3.500.000	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
9	Trần Chí Nam (Tổng Đốc Phương)		3.500.000	
10	Sương Nguyệt Anh (Đốc Phủ Lý)		3.500.000	
11	Hồ Văn Long (Thượng Nghị Trung)	Trương Định - Trần Chí Nam Trần Chí Nam - Sương Nguyệt Anh	3.000.000 1.500.000	
12	Đường dân sinh Mỹ Đức Hậu		1.000.000	
13	Sư Viên Ngô		2.000.000	
14	Đường dân sinh Nguyễn Hữu Thịnh		1.000.000	
15	Đường Nghĩa sĩ Cần Giuộc	Riêng 2 căn nhà đầu góc Lãnh Binh Thái Đoạn còn lại	5.000.000 3.500.000	
16	Trương Văn Bang (Đường Phước Thành)	QL50 - Nguyễn An Ninh (Đặng Vĩnh Phúc)	600.000	
17	Nguyễn Thị Bẹ (Đường Lò Đường)	Trộn đường	1.200.000	1.200.000
18	Đường Lộ Mới	ĐT 835B (ĐH14) - Ranh TP.HCM		400.000
19	Đường Tân Điền - Quy Đức	Cầu Tân Điền - Ranh TP.HCM		400.000
20	Đường Tân Phước (ĐH11 nối dài)	QL 50 - Sông Cần Giuộc		400.000
21	Đường Long Phú	ĐT Trị Yên - Ranh TP.HCM		400.000
22	Lộ Vĩnh Nguyên	QL50 - Đê Trương Long		300.000
23	Đê Trương Long	Đường Đặng Vĩnh Phúc - HL19		300.000
24	Đường ấp 3 (Long Hậu - Hiệp Phước)	Cầu Bà Đăng - Hiệp Phước Còn lại		1.500.000 250.000
25	Mai Chánh Tâm (đường rạp chiếu phim cũ)		3.500.000	
<b>II Các đường chưa có tên</b>				
<b>* Thị trấn Cần Giuộc</b>				
1	Đoạn đường	Lãnh Binh Thái - Chùa Bà	2.000.000	
2	Đường Chùa Bà		2.000.000	
3	Đường Cầu Tràm		2.000.000	
4	Xã Long Thượng	ĐT 835B (ĐH14) - Cầu Tân Điền Chợ Long Thượng		600.000 800.000
5	Xã Phước Lại	Bến phà - Ngã ba Tân Thanh		1.000.000
<b>III Đường giao thông khác nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi dõ, bê tông hoặc nhựa và HL 19 đoạn còn lại (đoạn đi qua xã Long An - Long Phụng bến dõ Thủ Bộ cũ)</b>				
1	- Thị trấn Cần Giuộc		350.000	
2	- Các xã Phước Lý, Long Thượng, Tân Kim			270.000
3	- Các xã Phước Hậu, Mỹ Lộc, Trường Bình, Long An, Thuận Thành, Phước Lâm và Long Hậu			200.000
4	- Các xã Tân Tập, Phước Vĩnh Đông, Phước Vĩnh Tây, Đông Thạnh, Phước Lại và Long Phụng			150.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ..... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
<b>E</b>	<b>KHU DẪN CƯ TẬP TRUNG</b>			
1	Khu vực chợ mới	Đường Nguyễn Thái Bình – Cầu Chợ Mới (dây A)	1.500.000	
		Đường Nguyễn Thái Bình – Sông Cầu Tràm (dây B)	750.000	
		Phần còn lại	500.000	
2	Khu dân cư Việt Hóa	Các lô tiếp giáp QL50	5.000.000	
		Các lô còn lại	4.000.000	
3	Khu tái định cư Tân Kim			1.200.000
4	Khu tái định cư Tân Kim (mở rộng)			1.000.000
5	Khu dân cư Long Hậu			1.500.000
6	Khu dân cư-tái định cư Long Hậu (mở rộng)			1.500.000
7	Khu dân cư-tái định cư Phước Lý			1.200.000
<b>PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ồ CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH</b>				
1	Sông Soài Rạp			250.000
2	Sông Cản Giuộc, Sông Rạch Cát		250.000	200.000
3	Sông Kênh Hàng, Sông Ông Chuông, Sông Rạch Dừa, Sông Rạch Dơi			150.000
4	Ven sông, kênh còn lại	Áp dụng giá đất ở tại Phần III		
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ồ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II</b>				
1	- Thị trấn Cản Giuộc		250.000	
2	- Các xã Phước Lý, Long Thượng, Tân Kim			120.000
3	- Các xã Phước Hậu, Mỹ Lộc, Trường Bình, Long An, Thuận Thành, Phước Lâm và Long Hậu			100.000
4	- Các xã Tân Tập, Phước Vĩnh Đông, Phước Vĩnh Tây, Đông Thạnh, Phước Lại và Long Phụng			90.000

**9.HUYỆN ĐỨC HUỆ**

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>				
<b>A</b>	<b>QUỐC LỘ (QL)</b>			
<b>B</b>	<b>ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)</b>			
1	ĐT 822	Cầu Đức Huệ – vòng xoay	1.300.000	
		Bến Phà – ĐT 839	900.000	
		ĐT 839 - Km3	1.000.000	
		Km3 – cửa ấp 6	600.000	
		Cửa ấp 6 – Cầu Rạch Cối		
		- Phía tiếp giáp đường	450.000	
		- Phía tiếp giáp kênh		250.000
		Cầu rạch cối – Km9-400		350.000
		Km9-400 – Ngã 3 ông Ty+200m		400.000
2	ĐT 838	Ngã 3 ông Ty+200m – Cầu Bà		
		Vòm+400m		300.000
		Cầu Bà Vòm+400m – ngã 4 trạm y tế		400.000
		Ngã 4 trạm y tế - Ngã 4 nhà ông Trị		600.000
		Ngã 4 nhà ông Trị - Cầu Mỹ Bình trừ 200m		400.000
		Cầu Mỹ Bình-200m – Công đồn biên phòng 865 -300m		400.000
		Công đồn biên phòng 865 trừ 300m – Công Bà Thúi		700.000
		Công Bà Thúi - Biên giới Campuchia		1.000.000
		ĐT 838 – Ranh đất nhà ông 3 Lực		200.000
3	ĐT 838B	Ranh đất nhà ông 3 Lực – Công rọc Thác Lác cộng 200		350.000
		Công rọc Thác Lác cộng 200m – Hết ranh cụm dân cư		450.000
		Hết ranh cụm dân cư – Hết ĐT 838B		300.000
		ĐT 838 – Kênh Quốc phòng		250.000
4	ĐT 838C	Kênh Quốc phòng – Ngã rẽ Sơ Rơ trừ 300m		150.000
		Ngã rẽ Sơ Rơ trừ 300m – Cầu đường Xuông (Ranh huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh)		300.000
		ĐT 838 – Đường đi ấp 2 MTĐ (Ranh đất Nghĩa trang liệt sĩ)	900.000	
		Đường đi ấp 2 – Cầu Mò Heo trừ 300m		
		- Phía tiếp giáp đường		500.000
		- Phía tiếp giáp kênh		200.000
5	ĐT 839	Cầu Mò Heo trừ 300m – Ranh đất trạm xăng Hạnh Dung		
		- Phía tiếp giáp đường		200.000
		- Phía tiếp giáp kênh		150.000
		Ranh đất trạm xăng Hạnh Dung – Kênh lô 9		
		- Phía tiếp giáp đường		350.000
		- Phía tiếp giáp kênh		250.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
		Kênh lô 9 - Cống Hai Quang		
		- Phía tiếp giáp đường		200.000
		- Phía tiếp giáp kênh		150.000
		Cống Hai Quang – Hết ranh đất Khu dân cư Bình Hòa Hưng		450.000
		Hết ranh đất Khu dân cư Bình Hòa Hưng – Hết ranh đất huyện Đức Huệ		350.000
<b>C</b>	<b>ĐƯỜNG HUYỀN (ĐH)</b>			
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>			
<b>I</b>	<b>Các đường có tên</b>			
<b>II</b>	<b>Các đường chưa có tên</b>			
1	Đường vào Bệnh viện (Thị trấn Đông Thành)	ĐT 838 – rạch Gốc	550.000	
2	Đường vào Trại giam	ĐT 838 – rạch Gốc	450.000	
3	Đường vào Trạm cấp nước	ĐT 838 – phòng Giáo dục	550.000	
4	Đường nhà Ông 5 Ái	ĐT 838 – rạch Gốc	350.000	
5	Đường nhà Ông Dùm		300.000	
6	Đường nhà Ông 2 Nghiêm	ĐT 838 – kênh Cầu Sập	350.000	
7	Đường vào nhà Ông 4 Nhị - cuối tuyến		500.000	
8	Đường từ sông Vàm Cỏ Đông - Cụm dân cư	- Phía tiếp giáp đường - Phía Tiếp giáp kênh	500.000 280.000	
9	Đường Nhà Văn Hóa - Kênh Rạch Gốc		500.000	
10	Đường từ kênh rạch Gốc – Cầu Chử Y (đường số 1)		650.000	
11	Cầu Chử Y – kênh số 2		450.000	
12	Đường Chân Tóc	ĐT 838 - Cầu Chân tóc		250.000
13	Đường Gốc Rinh	ĐT 838 - Giáp ranh khu dân cư ấp 6		200.000
14	ĐT 838B - ĐT 838	Ngã ba Mỹ Lợi - Đầu ĐT 838 (ngã 3 Ông Ty)		150.000
15	Đường vào Trung tâm Dạy nghề	ĐT 838 – Rạch Gốc	450.000	
16	Đường vào ấp 2	ĐT 839 – Nhà ông Hai Cậy Nhà ông 2 Cậy – Trường ấp 2 Mỹ Thạnh Đông	450.000	400.000 300.000
17	ĐT 838 - Hết ranh đất nhà 6 Mềm	- Tiếp giáp đường - Tiếp giáp kênh	400.000 250.000	
18	Đường số 10	ĐT 838 - Cầu chữ Y - Tiếp giáp đường - Tiếp giáp kênh	700.000 400.000	
19	Đường giáp Trường cấp 2 Thị trấn Đông Thành	ĐT 838 – Kênh Rạch Gốc - Phía Tiếp giáp đường - Phía Tiếp giáp kênh	400.000 250.000	
20	Đường Bình Hòa Bắc (Nhánh rẽ vào trụ sở UBND xã Bình Hòa Bắc)	ĐT 839 – Bến đò Trà Cú - Phía tiếp giáp đường - Phía tiếp giáp kênh		300.000 200.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
21	Đường Cây Diệp	ĐT 839 – Bến đò Trà Cú		
		- Phía tiếp giáp đường		300.000
		- Phía tiếp giáp kênh		200.000
22	Đường kênh Trà Cú (BHB)	Đôn Trà Cú - Cầu kho Lương thực		250.000
23	Đường về xã Bình Hòa Nam	Từ kênh Trà Cú – Giáp ranh Thạnh Lợi, Bến Lức		
		- Phía tiếp giáp đường		350.000
		- Phía tiếp giáp kênh		200.000
24	ĐT 839 (Manh Manh) - đến hết con lộ UBND xã Mỹ Bình			100.000
25	ĐT 838 - Bà Mùì	- Phía tiếp giáp đường		250.000
		- Phía tiếp giáp kênh		100.000
III	Đường giao thông khác nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa	Phía tiếp giáp đường	200.000	150.000
		Phía tiếp giáp kênh	150.000	65.000
<b>E CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>				
1	Khu phố chợ Bến phà		450.000	
2	Khu phố chợ Rạch Góc (Các hẻm chợ)	ĐT 839 - Trạm bơm	300.000	
		ĐT 839 – Chợ Rạch Góc	300.000	
3	Đường cụm tuyến dân cư			
a	Cụm dân cư Thị Trấn Đông Thành	- Đường số 3 (Cụm dân cư thị trấn Đông Thành giáp 2 mặt đường)	1.200.000	
		- Các hẻm khác khu dân cư	750.000	
b	Tuyến dân cư xã Mỹ Thạnh Bắc			450.000
c	Khu dân cư xã Mỹ Thạnh Tây	- Trung tâm xã		360.000
		- Ấp Mỹ Lợi		250.000
		- Ấp Dinh		150.000
d	Tuyến dân cư xã Mỹ Quý Tây	- Ấp 4		550.000
		- Ấp 6		200.000
đ	Cụm dân cư xã Mỹ Quý Đông			300.000
e	Cụm dân cư xã Bình Hòa Bắc	- Ấp Tân Hòa		300.000
		- Ngã 5		400.000
g	Khu dân cư xã Bình Hòa Nam	- Kênh Thanh Hải		150.000
		- Trung tâm xã		500.000
		- Ngã 5		400.000
h	Cụm dân cư xã Bình Thành	- Giồng Ông Bàn		500.000
				350.000
i	Tuyến dân cư xã Bình Hòa Hưng			350.000
k	Tuyến dân cư xã Mỹ Bình			100.000
<b>PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH</b>				
	Áp dụng giá đất ở tại Phần III			
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I</b>				
	Thị trấn		100.000	
	Xã			50.000

### 10. HUYỆN THANH HOÁ

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>				
<b>A QUỐC LỘ (QL)</b>				
1	QL 62	Ranh Thủ Thừa – Cầu Ông Nhượng		500.000
		Cầu Ông Nhượng – Cầu La Khoa		350.000
		Cầu La Khoa - Kinh Tam Lang		300.000
		Kinh Tam Lang - Cầu Bến Kè		300.000
		Cầu Bến Kè - Bùn bà Cua	350.000	350.000
		Bùn bà Cua – Cầu Kênh 2		300.000
		Cầu Kênh 2 - Cầu cá tôm (giáp ranh Tân Thạnh)		300.000
2	QL N2	QL 62 – Sông Vàm Cỏ Tây	350.000	
		Sông Vàm Cỏ Tây – Ranh Thủ Thừa		300.000
<b>B ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)</b>				
1	ĐT 836	Cách QL 62 trên 50m – Cầu Lâm Trường	300.000	
		Cầu Lâm Trường - Cầu sân bay	250.000	
		Cầu sân bay – Ngã ba lộ trung tâm (giáp ĐT 836)	350.000	
2	ĐT 839	Ranh Đức Huệ - Phía sau lưng trạm y tế Tân Hiệp(đang làm nhựa)		150.000
		Cầu 61 đến lộ T4(đường đá đỏ)		100.000
3	Đường tỉnh Vàm Thù - Bình Hoà Tây (Đường liên xã Thuận Nghĩa Hòa, Thanh Phú, Thanh Phước)	Đất cấp đường tỉnh		150.000
		Đất tiếp giáp kênh Sáng phía Bắc cấp đường		100.000
4	Đường Trung tâm (từ QL62 - ĐT 836)		550.000	
<b>C ĐƯỜNG HUYỆN</b>				
1	Đường Bến Kè - xã Thanh An	QL 62 – Ngã 5 Bắc Đông		100.000
2	N2 - Thuận Bình			100.000
3	Bùn Bà Cua – Thanh An	(QL62 vào xã Thanh An)		75.000
4	Đường Nghĩa trang Vĩnh Hằng	QL62 - Nghĩa trang Vĩnh Hằng		100.000
5	Đường vào Khu xử lý rác Tâm Sinh Nghĩa	QL62 - Khu xử lý rác Tâm Sinh Nghĩa		100.000
6	Đường liên xã Thủy Tây - Thanh Phú - Thanh Phước	Cấp Lộ (Áp 4, xã Thủy Tây - Áp Ông Hiếu, xã Thanh Phú - Áp Thanh Trung, Ông Quới, Đá Biên, Áp Đình, xã Thanh Phước)		60.000
		Tiếp giáp kênh Sáng phía Bắc cấp lộ		50.000
7	Đường 62 - Kênh 2000 bờ Nam			75.000
<b>D CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>				
<b>I Các đường có tên</b>				
1	Các đường trong nội ô Thị trấn	Đường số 1 (Công an huyện – QL N2)	550.000	
		Cầu (QL N2) – Bến kè	300.000	
		Đường Thị trấn – Bến Kè (Công an huyện – Cầu N2)	400.000	
		QL 62 – Cầu Bến Kè (Sông Vàm Cỏ)	100.000	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
		Đường số 2 (Lộ trung tâm – Trường cấp 2 Thị trấn)	200.000	
		Đường số 3 (Tiếp giáp đường số 2 - ĐT 836)	200.000	
<b>II</b>	<b>Các đường chưa có tên</b>			
<b>III</b>	<b>Đường giao thông khác nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa</b>			
1	- Thị trấn Thanh Hóa		200.000	
2	- Các xã Thuận Nghĩa Hòa, Tân Tây, Thủy Đông, Thủy Tây, Tân Đông, Tân Hiệp			75.000
3	- Các xã Thanh Phước, Thanh Phú			60.000
4	- Xã Thuận Bình, Thanh An			50.000
<b>E</b>	<b>CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>			
	Khu dân cư Trung tâm Thị trấn Thanh Hóa			
	Đường số 1 (đường sỏi đỏ)		1.500.000	
1	Đường số 7, 8, 9 và đường từ Bưu điện – Ngân hàng		2.500.000	
	Đường số 2, 3, 4, 5, 6, 10		1.600.000	
	Đường kênh trung tâm	ĐT 836 - QL N2	200.000	
	Khu DC nội ô			
	Đường số 1	Từ ranh đường Lộ Trung tâm - ranh đường số 4 khu Dc nội ô (cấp Huyện uỷ)	800.000	
2	Đường số 2	Từ ranh đường Lộ Trung tâm - ranh đường số 4 khu Dc nội ô (cấp quán café Góc Phố)	800.000	
	Đường số 3	Phía sau UBND huyện	600.000	
	Đường số 4	Bưu điện đến đầu đường Thị trấn – Bến Kè	1.500.000	
3	Cụm, tuyến dân cư vượt lũ			
	Thị trấn Thanh Hóa (khu 1, 2, 3)			
	- Dãy nền cấp đường lộ Trung tâm		700.000	
a	- Đường số 2, 4, 7, 10, 11, 14, 17, 18, 21, 24		500.000	
	- Đường số 3, 5, 6, 8, 9, 12, 13, 15, 16, 19, 20, 22, 23		350.000	
	Xã Tân Hiệp			
	- Đường Số 1			300.000
	- Đường số 9 (Khu dãy phố)			800.000
	- Đường số 3, 8			400.000
b	- Đường số 7			400.000
	- Đường số 2			300.000
	- Đường số 4			300.000
	- Đường số 5, 6			300.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
c	Khu dân cư ấp 61 (Chợ Thuận Hiệp cũ)			
1	Đường cặp kênh Maren	Từ trạm y tế - Trụ sở Đoàn 4		700.000
2	Các đường còn lại của khu dân cư			400.000
3	Các xã Thuận Nghĩa Hòa, Thạnh Phước, Thạnh Phú, Tân Tây, Thủy Đông, Thủy Tây			300.000
4	Xã Tân Đông			400.000
5	Xã Thuận Bình, Thạnh An			200.000
<b>PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH</b>				
1	Ven sông Vàm Cỏ Tây		90.000	90.000
	- Các xã Thuận Nghĩa Hòa, Thủy Tây, Thị trấn Thạnh Hóa			
	- Các xã Tân Đông, Tân Tây, Thủy Đông			
2	- Thạnh Phước, Thạnh Phú			60.000
	Ven các kênh Dương Văn Dương, An Xuyên		70.000	70.000
3	Ven kênh Nam Lộ 62			
	- Xã Tân Đông	Ranh Thủ Thừa - Kênh 19		80.000
	- Xã Tân Tây	Kênh 19 - Kênh 21		70.000
	- Xã Thạnh An, Thủy Tây, Thủy Đông	Kênh 21 - Cầu Bún Bà Cúa		60.000
4	Ven các kênh cặp lộ GTNT			50.000
5	Các sông kênh còn lại	Áp dụng theo giá đất tại Phần III		
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II</b>				
1	Thị trấn Thạnh Hóa		55.000	
2	Các xã Tân Đông, Thuận Nghĩa Hòa, Tân Tây, Thủy Đông, Thủy Tây, Thạnh Phước, Thạnh Phú, Tân Hiệp			45.000
	3	Các xã Thuận Bình, Thạnh An.		30.000

## 11. HUYỆN TÂN THẠNH

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>				
<b>A QUỐC LỘ (QL)</b>				
1	QL 62	Ranh Thanh Hóa – Ranh đất 2 Đất		260.000
		Hết đất 2 Đất – Ranh Kiến Bình Thị trấn		340.000
		Ranh Kiến Bình - Trường cấp 3	470.000	
		Tường cấp 3 - Cầu Kênh 12	1.100.000	
		Cầu Kênh 12 - Hết đất nhà ông Sáu Tài	1.400.000	
		Ranh nhà ông Sáu Tài - Ranh Kiến Bình Thị trấn	620.000	
		Ranh Kiến Bình Thị trấn – Hết đất nhà 10 Rùm		230.000
		Ranh nhà 10 Rùm – Cầu 7 thước		200.000
		Cầu 7 thước - Ranh Mộc Hóa Tân Thạnh		150.000
2	QL N2	QL 62 - Ranh Đồng Tháp		150.000
<b>B ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)</b>				
1	ĐT 837	Phòng VH TT - Cầu Cà Nhíp	650.000	
		Cầu Cà Nhíp – Hết ranh Thị trấn	300.000	
		Hết ranh Thị trấn - Cầu Bằng Lăng		140.000
		Cầu Bằng Lăng - Cầu nhà thờ		930.000
		Cầu nhà thờ - Cầu Bù Cũ		140.000
		Cầu Bù Cũ - Trường cấp 3 Hậu Thạnh Đông		205.000
		Trường cấp 3 Hậu Thạnh Đông - Ranh Trung tâm Nông sản Hậu Thạnh Đông		390.000
		Trung tâm Nông sản Hậu Thạnh Đông - Hết ranh đất ông Năm Tùng		570.000
		Hết ranh đất ông Năm Tùng - UBND xã Hậu Thạnh Tây		143.000
		UBND xã Hậu Thạnh Tây - Kinh Ranh Tháp Mười		143.000
		Cầu kênh 12 - Kênh Hiệp Thành	560.000	
2	ĐT 829 (TL29)	Kênh Hiệp Thành - Cầu 2 Hạt (Ranh Tiền Giang)		165.000
<b>C ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)</b>				
1	Lộ Bằng Lăng	ĐT 837 - Ranh DNTN Duyên Thành Danh		100.000
		Ranh DNTN Duyên Thành Danh - Cầu 5000		550.000
		Cầu 5000 - Hai Hạt		95.000
2	Lộ Bù Mới	ĐT 837 - Cầu 5000		100.000
		Cầu 5000 - Hai Hạt		95.000
3	Lộ Cà Nhíp	Cầu Hiệp Thành - Ngã 5 Cà Nhíp		105.000
		Ngã 5 Cà Nhíp - Hai Hạt		95.000
4	Lộ Tân Hòa	ĐT 829 - Cầu Ba Tổ		150.000
		Cầu Ba Tổ - Lộ Cà Nhíp		155.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
5	Lộ Bảy Thước	QL 62 - Hết ranh huyện Tân Thạnh		95.000
6	Lộ Phụng Thót	ĐT837 - Cầu Đường Cát		100.000
		Cầu Đường Cát - Cầu kênh 5000		300.000
		Cầu kênh 5000 - Kênh 1000		200.000
		Kênh 1000 - Kênh Hai Hạp		95.000
7	Lộ 79			110.000
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>			
<b>I</b>	<b>Các đường có tên</b>			
1	Huỳnh Việt Thanh	Kênh Xèo Điền - Chân cầu Tân Thạnh	200.000	
		Chân cầu Tân Thạnh - Nhà ông Lê Kim Kiều	3.600.000	
		Nhà ông Lê Kim Kiều - Kênh 12 (Cầu dây)	3.600.000	
		Kênh 12 (Cầu dây) - Nhà ông Chín Dũng	150.000	
		Nhà ông Chín Dũng - Ranh xã Kiên Bình	140.000	
2	30 tháng 4	Cổng Cầu Vọt - ĐT837 (nhánh rẽ)	940.000	
3	Lê Văn Trâm	ĐT837 (nhánh rẽ) - Kênh Hiệp Thành	630.000	
4	Tháp Mười	Trung tâm GDTX - Cầu Cà Nhíp	220.000	
5	Lộ Hiệp Thành	Cầu dây - Trạm xăng dầu Hai Bánh	140.000	
		Trạm xăng dầu Hai Bánh - Đá Biên	130.000	
			200.000	
<b>II</b>	<b>Các đường chưa có tên</b>			
1	Phía Tây Cà nhíp		130.000	
<b>III</b>	<b>Đường giao thông nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ hoặc bê tông hoặc nhựa</b>			
1	- Thị trấn Tân Thạnh		180.000	
2	- Các xã Tân Hòa, Nhơn Ninh, Tân Ninh, Tân Thành	- Các xã Tân Hòa, Nhơn Ninh, Tân Ninh, Tân Thành		125.000
3	- Các xã Hậu Thạnh Đông, Nhơn Hòa Lập, Tân Lập, Bắc Hòa	- Các xã Hậu Thạnh Đông, Nhơn Hòa Lập, Tân Lập, Bắc Hòa		80.000
4	- Các xã Nhơn Hòa, Tân Bình, Hậu Thạnh Tây, Kiên Bình	- Các xã Nhơn Hòa, Tân Bình, Hậu Thạnh Tây, Kiên Bình		65.000
<b>E</b>	<b>CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>			
	<b>Chợ Tân Thạnh</b>			
1	Dãy phố 2	Nhà 2 Nhiều - Cuối Dây phố 2 (Nhà Ba Trọng)	2.880.000	
	Trần Công Vịnh	Nhà bà Bánh - Nhà Sơn Ngộ	2.880.000	
	Nguyễn Văn Khánh	Nhà Ngọc Anh - Nhà ông Lành	2.160.000	
	Nhà ông Sáu Bánh - nhà ông Mai Quốc Pháp	Nhà Sáu Hăng - Ngã ba bến xe	3.800.000	
			2.880.000	
2	<b>Các xã</b>			
	- Chợ Hậu Thạnh Đông			1.440.000
	- Chợ Nhơn Ninh			560.000
	- Chợ Tân Ninh	Lộ Bằng Lăng - Đường số 4 (Cụm DCVL Tân Ninh)		720.000
		Các đường còn lại		480.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
3	<b>Cụm DCVL số 1 thị trấn Tân Thanh</b>			
	Đường số: 6		300.000	
	Đường số: 7, 2		420.000	
	Các đường số: 3, 8		480.000	
	Đường số: 9, 10, 12		500.000	
	Đường số: 1, 11, 13		800.000	
	Đường số: 5	- Đoạn từ Đường số 6 đến đường số 9	480.000	
		- Đoạn từ Đường số 9 đến đường số 11	400.000	
Các đường còn lại		250.000		
4	<b>Cụm DCVL số 2 thị trấn Tân Thanh</b>			
	Các đường: 2, 4, 5, 7, 8		420.000	
	Các đường: 6, 9, Đường tỉnh 837 quy hoạch		500.000	
	các đường còn lại		420.000	
5	<b>Cụm DCVL xã Tân Ninh</b>			
	Đường số: 4			310.000
	Đường số: 6			350.000
	Đường số: 7, 8			450.000
	Đường số: 1	Đoạn từ Đường số 6 đến hết ranh hướng Đông cụm		300.000
		Đoạn từ Đường số 6 đến hết ranh hướng Tây cụm		280.000
	Đường số: 2	Đoạn từ Đường số 8 đến hết ranh hướng Đông cụm		350.000
		Đoạn từ Đường số 8 đến đường số 7		480.000
	Đường số: 3	Đoạn từ Đường số 6 đến hết ranh hướng Đông cụm		480.000
		Đoạn từ Đường số 6 đến hết ranh hướng Tây cụm		350.000
Các đường còn lại chưa có số			300.000	
6	Cụm DCVL xã Tân Thành			315.000
7	Cụm DCVL xã Nhơn Ninh			250.000
8	Cụm DCVL xã Hậu Thạnh Tây			310.000
9	Cụm DCVL xã Hậu Thạnh Đông			310.000
10	Cụm DCVL xã Nhơn Hòa Lập			280.000
11	Cụm DCVL trung tâm xã Nhơn Hòa Lập			320.000
12	Cụm DCVL xã Tân Lập			420.000
13	Cụm DCVL xã Tân Hoà			190.000
14	Cụm DCVL xã Tân Bình			180.000
15	Cụm DCVL xã Bắc Hòa			310.000
16	Cụm DCVL ấp Thận Cẩn xã Bắc Hòa			150.000
17	Cụm DCVL xã Kiên Bình			210.000
18	Cụm DCVL xã Nhơn Hòa			270.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
19	Khu dân cư thị trấn (Khu tam giác)		900.000	
20	Khu dân cư Kênh Thanh Niên		1.040.000	
21	Tuyến dân cư kênh Bui cũ - xã Hậu Thạnh Đông			150.000
22	Tuyến dân cư Kênh ba tri - xã Nhơn Hòa Lập			130.000
23	Tuyến DCVL Bảy Thước (30/4)- xã Kiến Bình			120.000
24	Tuyến DCVL kênh Bảy Ngàn - xã Tân Lập			140.000
25	Tuyến DCVL kênh Cà Nhíp - xã Nhơn Hòa (B)			100.000
26	Tuyến DCVL kênh Cà Nhíp - xã Nhơn Hòa (N)			100.000
27	Tuyến DCVL Bảy Thước- xã Tân Lập			220.000
28	Tuyến DCVL Đòn Đông - xã Tân Ninh			140.000
29	Tuyến DCVL kênh 3 - xã Tân Bình			100.000
30	Tuyến DCVL kênh Biện Minh - xã Hậu Thạnh Tây			110.000
31	Tuyến DCVL - xã Tân Thành			130.000
32	Tuyến DCVL kênh Tân Lập - xã Tân Lập			140.000
33	Khu dân cư Sân Máy Kéo		600.000	
<b>PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH</b>				
1	Bờ Bắc kênh Dương Văn Dương Cấp bờ kênh 5000		75.000	70.000
				65.000
2	Kênh Bảy thước (bờ nam)			60.000
3	Kênh 79 (bờ nam)			60.000
4	Kênh Quận, Kênh nông nghiệp(bờ tây)			60.000
5	Kênh 12(bờ đông) các xã Tân Hoà, Tân Bình, Kiến Bình			125.000
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II</b>				
1	- Thị trấn Tân Thành		65.000	
	- Các xã Tân Hòa, Nhơn Ninh, Tân Ninh, Tân Thành			60.000
	- Các xã Hậu Thạnh Đông, Nhơn Hòa Lập, Tân Lập			55.000
	- Các xã Nhơn Hòa, Tân Bình, Hậu Thạnh Tây, Bắc Hòa, Kiến Bình			50.000

## 12. HUYỆN MỘC HÓA

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>				
<b>A QUỐC LỘ (QL)</b>				
1	QL 62	Ranh Tân Thanh – Cầu 79		150.000
		Cầu 79 - Cầu Quảng Dài		200.000
		Cầu Quảng Dài - Cầu Quảng Cụt		220.000
		Cầu Quảng Cụt - Rạch Ông Sự	550.000	550.000
		Rạch Ông Sự - Cầu Cửa Đông	880.000	
		Cầu Cửa Đông - Cầu Cá rô	4.000.000	
		Cầu Cá rô - Cầu Mộc Hóa		3.000.000
		Cầu Mộc Hóa - Cửa khẩu Bình Hiệp		700.000
<b>B ĐƯỜNG TỈNH</b>				
1	ĐƯỜNG TỈNH Wb2	Quốc lộ 62 - Kênh ba xã		400.000
		Kênh ba xã - Cụm DC áp 3 Bình Hoà Đông		220.000
		Cụm DC áp 3 Bình Hoà Đông - Trường cấp 2, 3 xã Bình Phong Thạnh		400.000
2	ĐƯỜNG TỈNH 831	Trường cấp 2, 3 xã Bình Phong Thạnh - Giáp ranh Thanh Hoá		200.000
		Ngã tư Bình Hiệp - Giáp ranh xã Bình Tân		300.000
3	ĐƯỜNG TỈNH cấp kênh 79	Các đoạn còn lại		200.000
C	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)	Quốc lộ 62 - Cầu Cái Cát		500.000
		Cầu Cái Cát - kênh 79		200.000
		Ngã tư Bình Hiệp - Cầu rạch Rô		300.000
		Cầu rạch Rô - Cụm DC xã Thanh Trị		165.000
		Các đường còn lại		150.000
<b>D CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>				
<b>I Các đường có tên</b>				
1	Trần Hưng Đạo	Bạch Đằng – Hùng Vương	6.000.000	
		Hùng Vương - Phan Chu Trinh	4.000.000	
2	Lý Thường Kiệt	Bạch Đằng - Hùng Vương	6.000.000	
		Hùng Vương - Phan Chu Trinh	5.000.000	
		Phan Chu Trinh – QL 62	4.000.000	
3	Hùng Vương	Thiên Hộ Dương – Lê Lợi	6.000.000	
		Lê Lợi – Huỳnh Việt Thanh	4.000.000	
4	Hùng Vương nối dài		600.000	
5	Bạch Đằng	Huỳnh Việt Thanh – Lê Lợi (trong đê)	1.350.000	
		Huỳnh Việt Thanh – Lê Lợi (ngoài đê)	1.000.000	
		Lê Lợi –Đường 30/4 (trong đê)	2.200.000	
		Lê Lợi –Đường 30/4 (ngoài đê)	1.600.000	
		Đường 30/4-Hẻm 228 (trong đê)	1.000.000	
		Đường 30/4-Hẻm 228 (ngoài đê)	700.000	
		Hẻm 228 – Ngô Quyền	500.000	
6	Lê Lợi	Bạch Đằng - Hùng Vương	5.000.000	
		Hùng Vương - Nguyễn Du	4.000.000	
		Nguyễn Du - QL 62 (Đốc Bình Kiều) (trong đê)	1.400.000	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
		Nguyễn Du - QL 62 (Độc Bình Kiều) (ngoài đê)	1.000.000	
		QL 62 - khu vườn ươm	2.000.000	
7	Tuyến DC Lê Lợi	Khu vườn ươm - cuối tuyến Lê Lợi	1.700.000	
8	Võ Tánh		5.000.000	
9	Nguyễn Du	Thiên Hộ Dương – Lê Lợi	2.500.000	
		Lê Lợi - Huỳnh Việt Thanh	850.000	
10	Lý Tự Trọng		3.000.000	
11	Nguyễn Thị Minh Khai		3.000.000	
12	Huỳnh Việt Thanh	Trong đê	850.000	
		Ngoài đê	600.000	
13	Phan Chu Trinh	Lê Lợi – Đường 30/4	3.000.000	
		Đường 30/4 - Hai Bà Trưng	2.000.000	
14	Thiên Hộ Dương	Bạch Đằng – QL 62 (Độc Bình Kiều)	2.300.000	
		QL 62 (Độc Bình Kiều) - Ngô Quyền	2.000.000	
15	Hai Bà Trưng		3.000.000	
16	Ngô Quyền	QL 62 (Độc Bình Kiều) - Bạch Đằng	1.100.000	
		QL 62 (Độc Bình Kiều) - Thiên Hộ Dương	1.000.000	
17	Phạm Ngọc Thạch		1.500.000	
18	Lê Hồng Phong		1.700.000	
19	Võ Thị Sáu		2.500.000	
20	Đường 30/4		7.000.000	
<b>II</b>	<b>Các đường chưa có tên</b>			
1	Hẻm QL 62 cấp khu bến xe - đường vào nhánh rẽ Lê Lợi		2.500.000	
2	Hẻm Phía đông bến xe khách		1.000.000	
3	Hẻm phía tây bến xe khách		2.500.000	
4	Hẻm cấp sân vận động		1.200.000	
5	Các hẻm đường Bạch Đằng		350.000	
6	Hẻm Bạch Đằng (5m)		1.300.000	
7	Các hẻm đường Lê Lợi		600.000	
8	Nhánh rẽ đường Lê Lợi		2.000.000	
9	Các hẻm tuyến dân cư Lê Lợi		300.000	
10	Hẻm 75 (đường Hai Bà Trưng)		800.000	
11	Hẻm Phạm Ngọc Thạch kéo dài		350.000	
12	Hẻm sau khách sạn A (Hẻm 37)		1.400.000	
13	Hẻm phía sau UBND huyện (Hẻm 42)		1.000.000	
14	Hẻm phía sau Trường Huỳnh Việt Thanh (hẻm 38)		1.000.000	
15	Hẻm QL 62 (Cấp rạch Cá rô)	Cầu Cá rô – Trường Bồ túc Văn hóa	900.000	
		Trường Bồ túc Văn hóa – Kinh Huyện ủy	400.000	
16	Hẻm số 13 của QL 62		700.000	
17	Hẻm số 52 (thuộc hẻm ra QL 62)		700.000	
18	Đất cấp đường băng sân bay		300.000	
19	Hẻm số 49 đường Nguyễn Du		1.000.000	
20	Hẻm số 19 (Thanh tra cũ)		600.000	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
21	Đoạn đường	Đê Huỳnh Việt Thanh – Đầu hèm số 2	500.000	
22	Hèm số 2 cầu dây		350.000	
23	Hèm 96 - Quốc lộ 62		1.000.000	
24	Hèm số 134 - đường Trần Hưng Đạo nổi dài		1.500.000	
25	Hèm rạp hát - đường Trần Hưng Đạo nổi dài		1.500.000	
26	Các hèm đường Võ Tánh		1.500.000	
27	Các hèm đường Thiên Hộ Dương		600.000	
<b>III</b>	<b>* Đường giao thông khác nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa</b>		300.000	130.000
<b>E</b>	<b>CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>			
1	Cư xá Cán bộ (mặt hậu làng thương phế binh cũ) + khu dân cư khu phố 5		1.100.000	
2	Đất khu vườn ươm		500.000	
<b>PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH</b>				
1	Ven sông Vàm Cỏ Tây		300.000	170.000
2	Ven kênh 79			115.000
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II</b>				
1	Thị trấn	Phía trong đê bao	200.000	
		Phía ngoài đê bao	100.000	
	Xã			75.000

### 13. HUYỆN VINH HƯNG

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>				
<b>A</b>	<b>QUỐC LỘ (QL)</b>			
<b>B</b>	<b>ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)</b>			
1	ĐT 831	Ranh Mộc Hóa (xã Bình Tân) và Vinh Hưng (xã Tuyên Bình) – Ranh xã Vinh Bình và Thị trấn Vinh Hưng		100.000
		Ranh xã Vinh Bình và Thị trấn Vinh Hưng - Cầu Rọc Bùn	400.000	
		Cầu Rọc Bùn - đường Tuyên Bình	2.000.000	
		Cầu kênh 28 – Ranh Thị trấn Vinh Hưng và xã Vinh Thuận	140.000	
		Ranh Thị trấn Vinh Hưng và xã Vinh Thuận - Bến phà Cả Môn (Sông Vàm Cỏ Tây)		100.000
		Đường tỉnh còn lại		100.000
<b>C</b>	<b>ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)</b>			
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>			
<b>I</b>	<b>Các đường có tên</b>			
1	Đường Bình Thành Thôn A – B		3.000.000	
2	Đường cấp đê bao phía Nam (bên trong)	Tuyên Bình - Võ Văn Ngân	2.500.000	
		Võ Văn Ngân - Đường 30/4	2.000.000	
		Đường 30/4 - Nguyễn Thị Hạnh (đê bao phía Tây)	1.500.000	
3	Đường Tuyên Bình	Bến xe - Đường CMT8	2.000.000	
		CMT8 - Tháp Mười	1.500.000	
4	Đường Cách mạng tháng 8	Khu dân cư Bến xe – Tuyên Bình	1.000.000	
		Tuyên Bình - Sương Nguyệt Ánh	2.000.000	
		Sương Nguyệt Ánh - Đường 30/4	2.500.000	
		Đường 30/4 - đường 3/2	2.000.000	
		Đường 3/2 - Nhật Tảo	1.400.000	
		Nhật Tảo - Đường Nguyễn Thị Hạnh	1.200.000	
		Hèm Đường CMT8	400.000	
5	Đường Huỳnh Văn Đảnh		1.200.000	
6	Đường Nguyễn Trung Trực		1.200.000	
7	Đường Huỳnh Văn Tạo		1.200.000	
8	Đường Nguyễn Hữu Huân		1.200.000	
9	Đường Sương Nguyệt Ánh		1.200.000	
10	Đường Bùi Thị Đông		1.200.000	
11	Đường Võ Văn Ngân		1.200.000	
12	Đường Nguyễn Văn Tiếp		1.200.000	
13	Đường Nguyễn Thái Học		1.200.000	
14	Đường Long Khốt	Đê bao phía Nam (ĐT 831) - Tháp Mười	2.000.000	
		Tháp Mười - Huỳnh Việt Thanh	1.000.000	
15	Đường Võ Văn Tần	Đường CMT8 – Tháp Mười	1.200.000	
		Tháp Mười - Huỳnh Việt Thanh	700.000	
		Hèm Đường Võ Văn Tần	400.000	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
16	Đường 30/4	Đê bao phía Nam (ĐT 831) - Nguyễn Thái Bình	2.000.000	
		Nguyễn Thái Bình - Huỳnh Việt Thanh (đê bao phía Bắc)	1.200.000	
17	Đường 3/2	Đê bao phía Nam (ĐT 831) - Nguyễn Thái Bình	1.500.000	
		Nguyễn Thái Bình - Huỳnh Việt Thanh	800.000	
18	Đường Tháp Mười		2.000.000	
19	Đường Nguyễn Thái Bình	Đê bao phía Đông - đường 3/2	1.200.000	
		Đường 3/2 - Nguyễn Thị Hạnh (đê bao phía Tây)	600.000	
20	Đường Nguyễn Thị Hạnh (bên trong)		300.000	
21	Đường Huỳnh Việt Thanh (bên trong)		300.000	
22	Đê bao phía Đông (bên trong)	Huỳnh Việt Thanh – Tháp Mười	400.000	
		Đê bao phía Đông (bên ngoài)	Huỳnh Việt Thanh – Tháp Mười	300.000
23	Đường Nhật Tảo	Đê bao phía Nam (ĐT 831) – Nguyễn Thị Hồng	1.200.000	
		Nguyễn Thị Hồng – Huỳnh Việt Thanh	600.000	
24	Đường Nguyễn Thị Bảy		1.000.000	
25	Đường Nguyễn An Ninh		600.000	
26	Đường Tháp Mười Một		400.000	
27	Đường Nguyễn Thị Hồng		400.000	
28	Đường 1B, 2B khu dân cư bên xe		1.000.000	
29	Đường B2		1.000.000	
30	Đường N1		800.000	
31	Các đường quy hoạch chi tiết trong khu dân cư lô H		800.000	
<b>II Các đường chưa có tên</b>				
1	Đường quy hoạch chi tiết trong khu dân cư Bàu Sậy		900.000	
2	Đường số 9 Khu dân cư Bàu Sậy (mặt chợ Bàu Sậy)		1.200.000	
3	Đường quy hoạch chi tiết trong khu dân cư Rọc Bùn		1.000.000	
4	Đường quy hoạch chi tiết trong khu dân cư Bến xe mở rộng		1.000.000	
5	Đường quy hoạch chi tiết trong khu dân cư Ngân hàng – Phòng Công thương		700.000	
6	Đường quy hoạch khu dân cư phía sau Huyện ủy		700.000	
7	Đường giao thông khác nền đường $\geq 3m$ , có trải đá, sỏi dỏ, bê tông hoặc nhựa		300.000	70.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
<b>E</b>	<b>CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>			
1	Khu dân cư Bình Châu A và cụm dân cư vượt lũ Bình Châu B	ĐT 831 Các đường còn lại		500.000 250.000
2	Cụm dân cư vượt lũ Vĩnh Bình	ĐT 831 C Các đường còn lại		300.000 200.000
3	Cụm dân cư vượt lũ Vĩnh Thuận	ĐT 831 Các đường còn lại		300.000 150.000
4	Cụm dân cư vượt lũ Gò Châu Mai	ĐT Vĩnh Hưng - Khánh Hưng Các đường còn lại		500.000 250.000
5	Cụm dân cư vượt lũ còn lại	Đường tỉnh Đường huyện Các đường còn lại		200.000 150.000 100.000
<b>PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH</b>				
		Áp dụng giá đất ở tại phần III		
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở CÒN LẠI KHÔNG THUỘC CÁC PHẦN I</b>				
1	Thị trấn	Ngoài đê bao Trong đê bao	100.000 200.000	
2	Xã	Tất cả các xã		50.000

**14. HUYỆN TÂN HƯNG**

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>				
<b>A</b>	<b>QUỐC LỘ (QL)</b>			
<b>B</b>	<b>ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)</b>			
1	Đường tỉnh 831		460.000	
	xã Vĩnh Thạnh (trừ đoạn qua cụm dân cư)	Cầu Cái Môn - hết cây xăng Hoàng Rinl		200.000
		Hết cây xăng Hoàng Rinl - Cầu Rọc bắc heo		100.000
		Cầu Rọc bắc heo - Ranh Thị trấn (xã VT)		200.000
	Xã Vĩnh Châu B	Cầu Tân Phước - Ranh Thị trấn (xã VCB)		150.000
2	Đường cặp kênh 79		350.000	
		Kênh 63 - Ranh Thị trấn		150.000
		Ranh thị trấn - Kênh cái cò		120.000
<b>C</b>	<b>ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)</b>		250.000	105.000
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>			
<b>I</b>	<b>Các đường có tên</b>			
1	Đường 3/2 (Đường số 1)	Đường Lê Quý Đôn-Đường Lê Lai	1.200.000	
		Đường Lê Lai - Đường Phan Chu Trinh	2.500.000	
		Đường Nguyễn Trãi - Đường Hai Bà Trưng	1.000.000	
2	Đường Phan Chu Trinh (Đường số 2) (Đường số 14)	Đường 3/2 - Đường 24/3	1.200.000	
		Đường 24/3 - Đường Hoàng Hoa Thám	3.000.000	
		Đường Trần Hưng Đạo - Đường 30/4	1.500.000	
3	Đường Trần Hưng Đạo (Đường số 2)	Đường Hoàng Hoa Thám - Đường 30/4	3.000.000	
		Đường 30/4 - Đường Lê Quý Đôn	800.000	
4	Đường 30/4 (Đường số 3)	Đường Lê Quý Đôn - Đường Trần Hưng Đạo	1.500.000	
		Đường Trần Hưng Đạo - Đường 3/2	2.500.000	
		Đường 3/2 - Đường Lý Thường Kiệt	2.000.000	
		Cầu 79 (đi HT) - Cầu huyện Đội	700.000	
5	(CDC khu C Thị Trấn)	Đường Bạch Đằng - Đường Quang Trung (trừ các lô đất cặp đường 30/4)	500.000	
6	Đường Phan Đình Phùng(Đường số 4)	Đường 3/2 - Đường Trần Hưng Đạo	1.500.000	
7	Đường Nguyễn Trung Trực (Đường số 5)	Đường 3/2 - Đường Trần Hưng Đạo	3.200.000	
8	Đường Hoàng Hoa Thám (Đường số 6)	Đường 3/2 - Đường Phan Chu Trinh	3.200.000	
9	Đường Nguyễn Văn Trỗi (Đường số 7)	Đường 3/2 - Đường Phan Chu Trinh	2.000.000	
10	Đường 24/3 (Đường số 8)	Đường Lý Thường Kiệt - Đường 3/2	2.000.000	
		Đường 3/2 - Đường Phan Chu Trinh	2.200.000	
11	Đường Tháp Mười (Đường số 11)	Đường 3/2 - Đường Huỳnh Văn Đảnh	1.000.000	
12	Đường Huỳnh Văn Đảnh (Đường số 12)	Đường 24/3 - Đường Phan Chu Trinh	1.200.000	
13	Đường Phùng Hưng(Đường số 19)	Đường 30/4 - Đường 24/3	1.200.000	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
14	Đường Nguyễn Đình Chiểu (Đường số 20)	Đường 30/4 - Đường 24/3	1.200.000	
15	Đường Lý Thường Kiệt (Đường số 21)	Đường 3/2 - Đường 24/3	800.000	
		Đường 24/3 - Đường 30/4	1.000.000	
		Đường 30/4 - Đường Phạm Ngọc Thạch	800.000	
16	Đường Bùi Thị Xuân	Đường 3/2-Đường Lý Thường Kiệt	600.000	
17	Đường Nguyễn Thị Hạnh	Đường 3/2- Đường Lý Thường Kiệt	600.000	
18	Đường Láng Sen	Đường Hoàng Hoa Thám - Đường 24/3	600.000	
19	Đường Nguyễn Thái Bình	Đường 30/4 - Đường Nguyễn Trung Trực	600.000	
20	Đường Lê Quý Đôn	Đường 3/2 - Đường Lê Thị Hồng Gấm	600.000	
21	Đường Võ Thị Sáu	Đường 3/2 - Đường Lê Quý Đôn	600.000	
22	Đường Lê Thị Hồng Gấm	Đường 3/2 - Đường Lê Quý Đôn	600.000	
23	Đường Hồng Sến	Đường Võ Thị Sáu - Đường Lê Thị Hồng Gấm	600.000	
24	Đường Đốc Binh Kiều	Đường Võ Thị Sáu - Đường Lê Thị Hồng Gấm	600.000	
25	Đường Phan Đình Giót	Đường Phạm Ngọc Thạch - Đường Lê Lai	600.000	
26	Đường Tôn Đức Thắng	Đường Nguyễn Trãi - Đường Hai Bà Trưng	500.000	
27	Đường Nguyễn Trãi	Đường Tôn Đức Thắng - TDC kênh 79 Thị Trấn	500.000	
28	Đường Gò Gòn	Đường 3/2 - Đường Nguyễn Trãi	500.000	
29	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Đường 3/2 - Đường Nguyễn Trãi	500.000	
30	Đường CM tháng 8	Đường Tôn Đức Thắng - Đường Nguyễn Trãi	500.000	
31	Đường Lê Lợi	Đường Tôn Đức Thắng - Đường Nguyễn Trãi	500.000	
32	Đường Võ Văn Tần	Đường 3/2 - Đường Nguyễn Trãi	500.000	
33	Đường Nguyễn Thiện Thuật	Đường 3/2 - Đường Nguyễn Trãi	500.000	
34	Đường Hai Bà Trưng	Đường Tôn Đức Thắng - Đường Nguyễn Trãi	550.000	
35	Đường Nguyễn Trãi	Đường Gò Gòn - Đường Hai Bà Trưng	500.000	
36	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Nguyễn Thị Minh Khai - Đường Lê Lợi	500.000	
37	Đường Trần Quốc Toản	Đường CM tháng 8 - Đường Lê Lợi	500.000	
38	Đường Phạm Ngọc Thạch	Đường Lý Thường Kiệt - Đường 3/2	800.000	
		Đường 3/2 - Lê Quý Đôn	1.250.000	
		Đường Lê Quý Đôn- Đê bao ( đường 79)	1.200.000	
39	Đường Trương Định	Đường 30/4 - Đường Phạm Ngọc Thạch	800.000	
40	Đường Nguyễn Văn Tiếp	Đường Trần Hưng Đạo - Đường Nguyễn Thái Bình	600.000	
41	Đường Thủ Khoa Huân	Đường Trần Hưng Đạo - Đường Lý Thường Kiệt	700.000	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
42	Đường Lê Lai	Đường Trần Hưng Đạo - Đường Lý Thường Kiệt	800.000	
43	Đường Bạch Đằng	Đường 30/4 - Huyện Đội	700.000	
44	Đường Nguyễn Du	Đường 30/4 - Đường Trần Văn Ôn	250.000	
45	Đường Quang Trung	Đường Lãnh Binh Tiên - Đường 30/4	150.000	
46	Đường Phan Bội Châu	Đường 30/4 - Đường Quang Trung	200.000	
47	Đường Thiên Hộ Dương	Đường Huyện Thanh Quan - Đường Huỳnh Nho	150.000	
48	Đường Lương Chánh Tôn	Đường Ngô Sĩ Liên - Đường Dương Văn Dương	150.000	
49	Đường Trần Văn Ôn	Đường Bạch Đằng - Đường Quang Trung	150.000	
50	Đường Huyện Thanh Quan	Đường Nguyễn Du - Đường Phan Bội Châu	150.000	
51	Đường Huỳnh Nho	Đường Nguyễn Du - Đường Quang Trung	150.000	
52	Đường Trần Văn Trà	Đường Bạch Đằng - Đường 30/4	150.000	
53	Đường Ngô Sĩ Liên	Đường Nguyễn Du - Đường Quang Trung	150.000	
54	Đường Dương Văn Dương	Đường Nguyễn Du - Đường Phan Bội Châu	150.000	
55	Đường Tô Vĩnh Diện	Đường Nguyễn Du - Đường Quang Trung	150.000	
56	Đường Lãnh Binh Tiên	Đường Bạch Đằng - Đường Phan Bội Châu	150.000	
57	Đường D 18	Đường Phan Bội Châu - Đường Quang Trung	150.000	
58	Khu DC Gò Thuyền giai đoạn II	Các đường bên trong	800.000	
<b>II</b>	<b>Các đường chưa có tên</b>			
	Đường giao thông khác nền đường ≥3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		120.000	60.000
<b>E</b>	<b>CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>			
<b>I</b>	<b>Thị trấn Tân Hưng</b>			
1	Tuyến dân cư khu A	Đường cấp kênh 79 Các đường còn lại phía trong	350.000 150.000	
2	Tuyến dân cư cấp DT 831		1.000.000	
<b>II</b>	<b>Xã Hưng Điền B</b>			
1	Cụm dân cư	Đường 79 Tân Hưng – Hưng Điền Đường Tân Thành – Lò Gạch Đường hai dây phố chợ đối diện chợ Các đường còn lại	1.200.000 1.000.000 2.000.000 300.000	
2	Tuyến dân cư Gò Pháo		100.000	
<b>III</b>	<b>Xã Hưng Điền</b>			
1	Cụm dân cư	Đường 79 Các đường còn lại	200.000 100.000	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
<b>IV</b>	<b>Xã Vinh Thạnh</b>			
1	Cụm dân cư	Cấp đường tỉnh 831 Đường hai dãy phố đối diện chợ Các đường còn lại		500.000 700.000 200.000
2	Tuyến DC cấp đường kênh 79	Thị trấn – Lâm Trường		200.000
<b>V</b>	<b>Xã Vinh Đại</b>			
1	Cụm dân cư	Đường kênh 79 Đường hai dãy phố đối diện chợ Đường kênh Ngang Đường còn lại		1.000.000 1.000.000 500.000 100.000
2	Tuyến DC cấp đường kênh 79			100.000
<b>VI</b>	<b>Xã Vinh Lợi</b>			
1	Cụm dân cư	Đường hai dãy phố đối diện chợ Các đường còn lại		600.000 100.000
2	Tuyến DC cấp đường kênh 79			100.000
<b>VI</b>	<b>Xã Vinh Châu A</b>			100.000
<b>VII</b>	<b>Xã Vinh Châu B</b>			100.000
<b>VIII</b>	<b>Xã Thạnh Hưng</b>			100.000
<b>IX</b>	<b>Xã Hưng Hà</b>			100.000
<b>X</b>	<b>Xã Hưng Thạnh</b>			100.000
<b>XI</b>	<b>Xã Vinh Bửu</b>			100.000
<b>PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH</b>				
1	Ven sông Vàm Cỏ Tây			30.000
2	Ven các sông Cái Cỏ, Kênh sông Trăng, kênh Hồng Ngự, kênh 79, kênh Tân Thành - Lò Gạch		70.000	40.000
3	Kênh Phước Xuyên		70.000	45.000
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở CÒN LẠI KHÔNG THUỘC CÁC PHẦN I, II</b>			50.000	30.000

**PHỤ LỤC III**  
**BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP**

STT	ĐƠN VỊ	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP
1	Các xã thuộc huyện, thành phố Tân An	Được tính bằng 90% giá đất ở tại phụ lục II nhưng mức tối đa không vượt quá 1.620.000 đ/m <sup>2</sup> và mức tối thiểu không được thấp hơn giá đất nông nghiệp tại phụ lục I. Riêng đối với các vị trí ven các trục đường giao thông, khu thương mại, khu du lịch, khu cụm công nghiệp mức tối đa không vượt quá 4.050.000 đ/m <sup>2</sup> .
2	Các phường thuộc thành phố Tân An	Được tính bằng 90% giá đất ở tại phụ lục II nhưng mức tối đa không vượt quá 16.200.000 đ/m <sup>2</sup> và mức tối thiểu không được thấp hơn giá đất nông nghiệp tại phụ lục I
3	Thị trấn thuộc huyện đô thị loại IV	Được tính bằng 90% giá đất ở tại phụ lục II nhưng mức tối đa không vượt quá 10.200.000 đ/m <sup>2</sup> và mức tối thiểu không được thấp hơn giá đất nông nghiệp tại phụ lục I
4	Các thị trấn thuộc các huyện đô thị loại V	Được tính bằng 90% giá đất ở tại phụ lục II nhưng mức tối đa không vượt quá 5.400.000 đ/m <sup>2</sup> và mức tối thiểu không được thấp hơn giá đất nông nghiệp tại phụ lục I

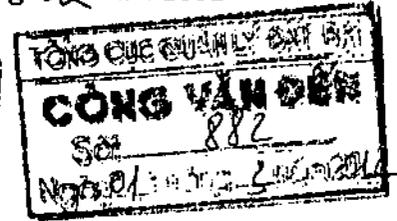
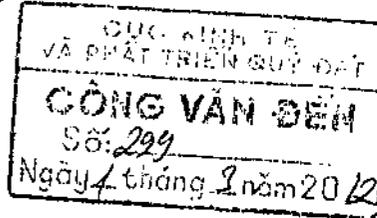
UBND TỈNH LONG AN  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Long An, ngày 22 tháng 02 năm 2012

Số: 141 /STNMT-CCQLĐĐ

V/v gửi bổ sung Báo cáo kết quả  
xây dựng Bảng giá đất năm  
2012 trên địa bàn tỉnh Long An.



Kính gửi: Tổng cục Quản lý đất đai - Bộ Tài nguyên và Môi trường

Thực hiện chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 241/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 08/02/2012 về việc báo cáo kết quả xây dựng bảng giá đất năm 2012 của địa phương.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An xin báo cáo bổ sung theo yêu cầu Bộ Tài nguyên và Môi trường cụ thể như sau:

- 1/ Báo cáo thuyết minh về dự thảo bảng giá đất năm 2012 tỉnh Long An
- 2/ Biểu tổng hợp giá đất thị trường đối với từng loại đất tại cấp tỉnh theo mẫu biểu từ mẫu số 11 đến mẫu số 13 ban hành kèm theo Thông tư Liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08/01/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.

Trên đây là nội dung báo cáo bổ sung của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An (đính kèm đầy đủ biểu mẫu báo cáo) kính gửi đến Tổng cục Quản lý đất đai - Bộ Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở TN&MT(báo cáo);
- Lưu VT,CCQLĐĐ(ĐGD)

MARVB gửi Bộ TN&MT-bc bổ sung giá đất 2012



Nguyễn Văn Đức

Số: *418*/BC-ĐCTVDVĐĐ

Hà Nội, ngày *29* tháng *10* năm 2011

## BÁO CÁO THUYẾT MINH

### TÌNH HÌNH VÀ KẾT QUẢ ĐIỀU TRA GIÁ ĐẤT THỊ TRƯỜNG XÂY DỰNG BẢNG GIÁ ĐẤT NĂM 2012 - TỈNH LONG AN

Kính gửi: - UBND tỉnh Long An

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An

Thực hiện các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh Long An, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An. Công ty Địa chính, Tư vấn và Dịch vụ đất đai đã phối kết hợp với UBND các huyện, các phòng chuyên môn của các huyện, UBND các xã, thị trấn trên địa bàn tỉnh để điều tra, phỏng vấn, thu thập các thông tin về chuyển nhượng, đấu giá quyền sử dụng đất và giá trị thu nhập thuần của các thửa đất.

Sau đây Công ty Địa chính, Tư vấn và Dịch vụ đất đai xin báo cáo quá trình thực hiện và kết quả thu được như sau:

#### I. KHÁI QUÁT VỀ ĐIỂM ĐIỀU TRA.

##### 1. Khái quát về điều kiện tự nhiên, kinh tế - Xã hội.

##### 1.1. Khái quát về điều kiện tự nhiên.

##### 1.1.1 Về vị trí địa lý.

Phía Bắc giáp Vương quốc Campuchia

Phía Đông giáp TP Hồ Chí Minh, tỉnh Tây Ninh

Phía Nam giáp tỉnh Tiền Giang

Phía Tây giáp tỉnh Đồng Tháp.

Tỉnh Long An có vị trí địa lý khá đặc biệt là tuy nằm ở vùng đồng bằng sông Cửu Long song lại thuộc vùng phát triển kinh tế trọng điểm phía Nam, được xác định là vùng kinh tế động lực có vai trò đặc biệt quan trọng trong chiến lược phát triển kinh tế Việt Nam.

Tổng diện tích tự nhiên là 4.492,101 Km<sup>2</sup>, dân số khoảng 1.421.790 người (theo số liệu thống kê tháng 12 năm 2010). Cụ thể như sau :

STT	TP,Huyện	Diện tích tự nhiên (Km <sup>2</sup> )	Dân số (thống kê tháng 12 năm 2009)
1	TP. Tân An	81,949	113.808

2	Bến Lức	288,36	148.474
3	Đức Hoà	427,75	216.355
4	Đức Huệ	431,75	58.553
5	Thanh Hoá	468,373	53.584
6	Thủ Thừa	298,797	91.910
7	Châu Thành	150,815	97.378
8	Mộc Hoá	501,924	69.492
9	Tân Hưng	496,708	48.958
10	Tân Thạnh	425,953	75.574
11	Tân Trụ	106,866	60.336
12	Cần Đước	218,103	168.585
13	Cần Giuộc	210,018	169.020
14	Vĩnh Hưng	384,729	49.763
	<b>Tổng</b>	<b>4.492,101</b>	<b>1.421.790</b>

### 1.1.2 Địa hình, địa mạo, thủy hệ

Tỉnh Long An có địa hình đơn giản, bằng phẳng nhưng có xu thế thấp dần từ phía Bắc - Đông Bắc xuống Nam - Tây Nam. Địa hình bị chia cắt bởi hai sông lớn là Vàm Cỏ Đông và Vàm Cỏ Tây với hệ thống kênh rạch chằng chịt. Phần lớn diện tích đất của tỉnh Long An được xếp vào vùng đất ngập nước.

Khu vực tương đối cao nằm ở phía Bắc và Đông Bắc (Đức Huệ, Đức Hoà). Khu vực Đồng Tháp Mười địa hình thấp, trũng có diện tích gần 66,4% diện tích tự nhiên toàn tỉnh, thường xuyên bị ngập lụt hàng năm. Khu vực Đức Hoà, một phần Đức Huệ, Bắc Vĩnh Hưng, thành phố Tân An có một số khu vực nền đất tốt, sức chịu tải cao, việc xử lý nền móng ít phức tạp. Còn lại hầu hết các nền đất khác đều có nền đất yếu, sức chịu tải kém.

### 1.1.2 Giao thông

Trên địa bàn tỉnh mạng lưới giao thông khá phát triển. Long An là cửa ngõ nối liền Đông Nam Bộ với đồng bằng sông Cửu Long, nhất là có chung đường ranh giới với TP. Hồ Chí Minh, bằng hệ thống giao thông đường bộ như : cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Trung Lương, Quốc lộ 1A, 50, 62, N2... Các đường tỉnh lộ: ĐT823, ĐT824, ĐT825... Đường thủy liên vùng và quốc gia đã có và đang được nâng cấp, mở rộng xây dựng mới, tạo động lực và cơ hội mới cho phát triển. Long An có đường ranh giới quốc gia với Campuchia dài 137,7 km, với hai cửa khẩu Bình Hiệp (Mộc Hoá) và Tho Mo (Đức Huệ)

### 1.2 Khái quát về kinh tế - Xã hội

Long An là tỉnh đồng bằng, gần trung tâm kinh tế, chính trị TP. Hồ Chí Minh, nên tốc độ tăng trưởng kinh tế cao. Dân số toàn tỉnh khoảng 1.421.790 người, mật độ dân số khoảng 317 người/km<sup>2</sup>. Dân cư tập trung chủ yếu ở các khu trung tâm của tỉnh, huyện, ven các trục đường giao thông chính, các khu dân cư tập trung. Tình hình an ninh chính trị ổn định, ít có tệ nạn xã hội, cơ sở hạ tầng ngày càng được đầu tư. Điều kiện về y tế, giáo dục vào loại khá. Dịch vụ thông tin liên lạc, dịch vụ tài chính, dịch vụ vật tư nông nghiệp tốt.

Long An là tỉnh nằm cận kề với thành phố Hồ Chí Minh có mối liên hệ kinh tế ngày càng chặt chẽ với vùng kinh tế phát triển trọng điểm phía Nam, nhất là thành phố Hồ Chí Minh một vùng quan trọng phía Nam đã cung cấp 50% sản lượng công nghiệp cả nước và là đối tác đầu tư, chuyên giao công nghệ, là thị trường tiêu thụ hàng hoá nông sản lớn nhất của Đồng bằng sông Cửu Long.

## 2. Tình hình quản lý, sử dụng đất.

Trên địa bàn tỉnh chưa có đủ bộ bản đồ địa chính chính quy. Hiện trạng sử dụng đất được kiểm kê năm 2010 như sau:

STT	TP, Huyện	Đất Nông Nghiệp (ha)	Đất Phi Nông Nghiệp (ha)
1	TP. Tân An	4.835,35	3.359,59
2	Bến Lức	19.816,31	9.019,69
3	Đức Hoà	30.025,14	12.750,51
4	Đức Huệ	37.100,94	6.073,99
5	Thạnh Hoá	39.291,58	7.545,70
6	Thủ Thừa	21.967,24	7.912,46
7	Châu Thành	11.812,69	3.268,82
8	Mộc Hoá	44.353,50	5.838,95
9	Tân Hưng	43.760,58	5.910,23
10	Tân Thạnh	37.234,46	5.360,81
11	Tân Trụ	8.494,37	2.192,22
12	Cần Đước	16.019,28	5.791,06
13	Cần Giuộc	12.522,80	8.479,00
14	Vĩnh Hưng	34.234,01	4.238,89
	<b>Tổng</b>	<b>361.468,30</b>	<b>87.741,92</b>

## 3. Tình hình chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

TT	Năm	Số trường hợp chuyển nhượng đã điều tra	Ghi chú
1	2009	125	
2	2010	1076	
3	Từ đầu năm 2010 đến nay	6042	

Các trường hợp chuyển nhượng tập trung ở các khu vực có tốc độ tăng trưởng kinh tế cao, ven các trục đường Quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ và các trục giao thông chính trên địa bàn tỉnh, các khu dân cư tập trung còn ở các khu vực giao thông đi lại khó khăn ven kênh rạch nhỏ thì tình hình chuyển nhượng ít hơn.

Đối với đất nông nghiệp việc chuyển nhượng ở khu vực ven đường giao thông lớn, gần khu dân cư tập trung có giá trị chuyển nhượng rất cao (do các trường hợp chuyển nhượng sau đó sẽ chuyển đổi mục đích sử dụng đất). Ở khu vực còn lại, có giá trị chuyển nhượng trung bình (đúng mục đích chuyển nhượng

đề sản xuất nông nghiệp). Nên đơn vị Tư vấn đã tiến hành thu thập giá trị thu nhập thuần hàng năm của các loại cây trồng. Qua đánh giá phân tích thì giá đất nông nghiệp có sự biến động tăng theo phương pháp so sánh thị trường, và biến động giảm theo phương pháp thu nhập. Do vậy đơn vị Tư vấn có đề xuất giảm giá nhóm giá cao và tăng giá nhóm giá thấp theo Quyết định số 58/2010/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2010 của UBND tỉnh Long An.

Cụ thể xem bảng tổng hợp giá đất nông nghiệp mẫu số 07 - Thông tư 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08 tháng 01 năm 2010.

#### 4. Đánh giá tổng quan về điểm điều tra:

Qua quá trình điều tra và thu thập thông tin trên địa bàn tỉnh nhận thấy giá đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp trên địa bàn thuộc khu trung tâm của TP, Tân An, các huyện và đất hai bên Quốc lộ 1A, đường tỉnh, trục giao thông lớn có biến động giá đất lớn hơn so với giá mà UBND tỉnh đã quy định. Còn ở các vị trí khác trong địa bàn toàn tỉnh giá đất biến động ít hơn.

## II. KẾT QUẢ ĐIỀU TRA, KHẢO SÁT, TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT THỊ TRƯỜNG TẠI ĐIỂM ĐIỀU TRA

### 1. Kết quả điều tra, khảo sát, tổng hợp giá đất thị trường tại điểm điều tra

Trong thời gian qua đơn vị tư vấn đã khảo sát và điều tra về giá đất của các loại đất ở đô thị, đất ở nông thôn, đất trồng lúa, đất nuôi trồng thủy sản, đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất lâm nghiệp.

Tổng số phiếu trên địa bàn toàn tỉnh là: 7.433 phiếu

Trong đó:

- Phiếu thu thập thông tin về điểm điều tra: 190 phiếu
- Đất sản xuất nông nghiệp: 4.513 phiếu
- Đất phi nông nghiệp: 2.730 phiếu

Tất cả các phiếu điều tra, khảo sát, thu thập thông tin được thực hiện theo các mẫu biểu quy định và đã được UBND các xã, thị trấn xác nhận.

Cụ thể số lượng phiếu thu được tại các điểm điều tra như sau:

TT	Điểm điều tra	Số phiếu thu được			Biến động giá so với Quyết định 58	
		Thông tin điểm điều tra	Đất nông nghiệp	Đất phi nông	Đất nông nghiệp (từ ... đến ..)	Đất phi nông nghiệp (từ ... đến ..)
1	TP Tân An	14	313	536	Tăng lớn nhất 1011% Giảm lớn nhất 79%	Tăng lớn nhất 1482% Giảm lớn nhất 86%
2	Bến Lức	15	354	326	Tăng lớn nhất 1711% Giảm lớn nhất 74%	Tăng lớn nhất 9636% Giảm lớn nhất 84%
3	Đức Hoà	20	326	314	Tăng lớn nhất 3186% Giảm lớn nhất 84%	Tăng lớn nhất 1281% Giảm lớn nhất 86%
4	Đức Huệ	11	189	133	Tăng lớn nhất 1873% Giảm lớn nhất 85%	Tăng lớn nhất 1289% Giảm lớn nhất 77%
5	Thạnh Hoá	11	254	62	Tăng lớn nhất 541%	Tăng lớn nhất 358%

					Giảm lớn nhất 72%	Giảm lớn nhất 41%
6	Thủ Thừa	13	195	166	Tăng lớn nhất 1232 % Giảm lớn nhất 49%	Tăng lớn nhất 1133% Giảm lớn nhất 86%
7	Châu Thành	13	254	149	Tăng lớn nhất 1445% Giảm lớn nhất 90 %	Tăng lớn nhất 511% Giảm lớn nhất 88%
8	Mộc Hoá	13	302	88	Tăng lớn nhất 450% Giảm lớn nhất 83%	Tăng lớn nhất 643% Giảm lớn nhất 67%
9	Tân Hưng	12	294	55	Giảm cao nhất 33% Tăng cao nhất 245%	Giảm cao nhất 61% Tăng cao nhất 917%
10	Tân Thạnh	13	290	102	Tăng lớn nhất 477% Giảm lớn nhất 39%	Tăng lớn nhất 1851% Giảm lớn nhất 73 %
11	Tân Trụ	11	224	120	Tăng lớn nhất 1205% Giảm lớn nhất 75%	Tăng lớn nhất 505% Giảm lớn nhất 77%
12	Cần Đước	14	576	191	Tăng lớn nhất 1011% Giảm lớn nhất 41%	Tăng lớn nhất 1114% Giảm lớn nhất 86%
13	Cần Giuộc	17	565	241	Giảm lớn nhất 52% Tăng lớn nhất 1706%	Giảm lớn nhất 78 % Tăng lớn nhất 2500%
14	Vĩnh Hưng	10	222	76	Tăng lớn nhất 146% Giảm lớn nhất 25%	Tăng lớn nhất 1900% Giảm lớn nhất 39%
	<b>Tổng cộng</b>	<b>190</b>	<b>4,513</b>	<b>2,730</b>	<b>Tăng lớn nhất 3186% Giảm lớn nhất 90%</b>	<b>Tăng lớn nhất 9636% Giảm lớn nhất 88%</b>

Qua kết quả điều tra cho thấy tại các điểm điều tra đối với đất nông nghiệp có giảm nhẹ và tăng lớn, còn đất phi nông nghiệp có giảm nhẹ và cơ bản là tăng giá so với giá đất được công bố tại Quyết định số 58/2010/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2010 của UBND tỉnh Long An.

## 2. Đánh giá kết quả điều tra, khảo sát giá đất thị trường tại điểm điều tra.

### 2.1 Giá đất sản xuất nông nghiệp

Sau khi phân tích giá đất từ phiếu điều tra và sử dụng phương pháp so sánh các điều tương đồng, phương pháp thu nhập để xây dựng khung giá đất sản xuất nông nghiệp năm 2012. Cụ thể các nhóm đất có kết quả như sau:

#### 2.1.1. Nhóm đất tiếp giáp với đường Quốc lộ

- Tăng nhỏ nhất : 6% (Quốc lộ 62) đoạn 50m đầu của thị trấn Tân Thạnh.
- Tăng lớn nhất : 29% (Tuyến tránh Quốc lộ 50 huyện Cần Giuộc)

#### 2.1.2 Nhóm đất tiếp giáp với đường tỉnh :

- Tăng lớn nhất: 33% đường tỉnh (Từ sau mét thứ 50 đến mét thứ 100 thuộc các xã còn lại huyện Thạnh Hoá
- Tăng nhỏ nhất: 8 % (50 mét đầu đối với thị trấn Đông Thành)

#### 2.1.3. Nhóm đất tiếp giáp với Đường huyện

- Tăng nhỏ nhất : 8% (đường huyện - vị trí 50m đầu thuộc thị trấn Tân Hưng).
- Tăng lớn nhất: 13% (mục C đường huyện - vị trí 50m đầu thuộc các xã

huyện Tân Hưng).

2.1.4. Nhóm đất tiếp giáp với Các Đường khác

- Tầng nhỏ nhất : 11%

- Tầng lớn nhất : 14%

2.1.5. Nhóm đất tiếp giáp với Các đường  $\geq 3m$

- Tầng nhỏ nhất : 2%

- Tầng lớn nhất : 31%

2.1.6. Nhóm đất tiếp giáp Sông, Kênh

- Tầng nhỏ nhất : 3% (đất trồng rừng sản xuất thuộc khu vực thị trấn Tân Thạnh).

- Tầng lớn nhất: 60% (đất nuôi trồng thủy sản thuộc các xã Nhơn Hòa, Tân Bình, Hậu Thạnh Tây, Bắc Hòa, Kiến Bình huyện Tân Thạnh).

2.1.7. Nhóm đất Còn lại

- Tầng lớn nhất: 39 % (TT Đông Thành)

- Tầng nhỏ nhất : 7% (Đất trồng cây hàng năm khu vực thị trấn Tân Hưng)

### Nhân xét:

Giá đất chuyên nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp điều tra được so với giá đất năm 2011 do UBND Tỉnh ban hành theo Quyết định số 58/2010/QĐ-UBND, nhìn chung trên địa bàn tỉnh có mức độ tăng không cao so với giá đất năm 2011 đã quy định. Nên để ổn định giá đất nông nghiệp trên địa bàn, Đơn vị tư vấn đề xuất giá đất nông nghiệp năm 2012 được giữ nguyên theo giá đất đã được áp dụng trong năm 2011 là huyện Tân Trụ, Cần Đức, Vĩnh Hưng, còn các huyện khác còn lại đều tăng nhưng tỷ lệ tăng không cao.

## **2.2 Giá đất phi nông nghiệp**

2.2.1. Giá đất ở nông thôn

Gồm đất ở tại các xã. Sau khi phân tích giá đất từ phiếu điều tra và sử dụng các phương pháp so sánh, thu nhập để lập giá đất so với Quyết định 58/2010/QĐ-UBND cụ thể như sau:

Tổng số có 896 đoạn đường (năm 2011 có 811) trong đó:

a. Số đoạn đường ngõ phố không thay đổi giá so với năm 2011 là 573 đoạn đường.

b. Số đoạn đường, ngõ phố đất ở đô thị thay đổi giá so với năm 2011 là 290 đoạn đường, cụ thể như sau:

- Số đoạn đường, ngõ phố thay đổi giảm giá 2 Đoạn

Giảm lớn nhất : 50% (khu dân cư tập trung - Cụm DCVL ấp Thận Cần xã Bắc Hòa, huyện Tân Thạnh)

Giảm nhỏ nhất nhất: 11% (Các đường nhựa, bê tông  $\geq 3m$  còn lại thị trấn Đức Hoà)

- Số đoạn đường, ngõ phố thay đổi tăng giá 284 Đoạn

Tăng nhỏ nhất: 1% (mục II các đường khác - Lương Văn Bang (đường Nhơn Thuận - Đê Nhơn Trị))

+Tăng lớn nhất: 100 % (Lộ Thầy Ban đoạn (ĐT 827A- đê bao sông Trà); đường An Khương Thới (đoạn Ngã ba (đường tẻ xuống bến đò bà Nhờ) - cuối đường An Khương Thới); Lộ cột đèn đỏ (đoạn ĐT 827A - Cột đèn đỏ (sông Vàm Cỏ))

Cụ thể xem bảng tổng hợp giá đất nông nghiệp (mẫu số 09) và phụ lục 2.

#### 2.2.2. Giá đất ở đô thị

Gồm đất ở tại các phường, thị trấn. Sau khi phân tích giá đất từ phiếu điều tra và sử dụng các phương pháp so sánh, thu nhập để lập giá đất so với 58/2010/QĐ-UBND thì đất cụ thể như sau:

Tổng số có 891 đoạn đường (năm 2011 có 883 đoạn) trong đó:

a. Số đoạn đường ngõ phố không thay đổi giá so với năm 2011 là 575 đoạn đường.

b. Số đoạn đường, ngõ phố đất ở đô thị thay đổi giá so với năm 2011 là 284 đoạn đường, cụ thể như sau:

- Số đoạn đường, ngõ phố thay đổi giảm giá 4 Đoạn

Giảm lớn nhất: 70% (Các hẻm tuyến dân cư Lê Lợi thị trấn Mộc Hoá)

Giảm nhỏ nhất: 9% (ĐT824 - Cầu Cá trong - đường Võ Văn Tần)

- Số đoạn đường, ngõ phố thay đổi tăng giá 280 Đoạn

Tăng nhỏ nhất: 2% (Các đường khác - đường Châu Văn Giác, đường Hùng Vương (Quốc lộ 62 - Quốc lộ 1A), đường Nguyễn Đình Chiểu (Trương Định - Châu Thị Kim).

Tăng lớn nhất : 167% (Các đường khác - phường 2 Đường hẻm 57 Huỳnh Văn Gấm).

c. Số đoạn thêm mới là:

Khu vực các huyện là: 13 đoạn.

Khu vực thành phố Tân An là: 18 đoạn

Cụ thể xem bảng tổng hợp giá đất phi nông nghiệp.

#### Nhận xét:

Các huyện phía Bắc tỉnh có giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất phi nông nghiệp (đất ở) điều tra được so với giá đất năm 2011 do UBND Tỉnh ban hành theo Quyết định số 58/2010/QĐ-UBND có mức độ tăng không cao, có một số khu vực thu được phiếu giá đất tăng thì các trường hợp này là do chủ chuyển nhượng đã đầu tư san nền và xây bờ tường khoanh bao nên nếu trừ giá trị đầu tư vào thì giá đất vẫn ổn định theo khung giá 2011, mặt khác trên địa bàn các huyện phía Bắc có nhiều công trình còn đang tiến hành giải phóng mặt bằng vậy để bình ổn giá đất phục vụ cho các công tác giải phóng mặt bằng. Nên để ổn định giá đất phi nông nghiệp phục vụ cho các công tác giải phóng mặt bằng của huyện được thuận lợi, Đơn vị tư vấn đề xuất giá đất phi nông nghiệp năm 2012 tăng nhẹ và giữ nguyên giá đất đã được áp dụng trong năm 2011 với một số địa bàn như huyện Vĩnh Hưng, thị trấn Thạnh Hóa...

Các huyện giáp thành phố Hồ chí Minh, thành phố Tân An có mức độ biến động giá đất tương đối cao so với giá đất quy định, đặc biệt là các tuyến

giao thông chính của thành phố Tân An, các thị trấn huyện và ven các khu, cụm công nghiệp, các khu vực đất mới đầu giá. Các khu vực nông thôn có sự biến động nhưng thấp.

### **3. Đề xuất mức giá đất đối với các loại đất, đường phố, đoạn đường phố, vị trí tại điểm điều tra trên địa bàn tỉnh Long An.**

Trên cơ sở các phiếu điều tra, thu thập, khảo sát tình hình tại các xã, thị trấn trên địa bàn tỉnh Long An, đơn vị tư vấn đề xuất bảng giá đất năm 2012 đối với từng loại đất, đường phố, đoạn đường phố như sau:

1. Bảng giá đất nông nghiệp (Phụ lục 1)
2. Bảng giá đất ở đô thị và đất ở nông thôn (Phụ lục 2)

### **4. Kết luận**

Được sự quan tâm của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An, UBND các huyện, các Phòng chuyên môn của huyện nhất là phòng Tài nguyên và Môi trường đã có công văn gửi đến UBND các xã, thị trấn trong huyện. UBND các xã, thị trấn đã tạo điều kiện, cử cán bộ chuyên môn kết hợp với cán bộ của đơn vị Tư vấn đi đến các hộ gia đình, cá nhân để điều tra phỏng vấn, điều tra, thu thập thông tin về giá chuyển nhượng, giá trị thu nhập thuần.

Tuy nhiên do địa bàn điều tra rộng, ảnh hưởng của nhiều yếu tố nên số lượng phiếu điều tra và sự phân bố chưa đồng đều giữa các vị trí nên việc phân tích giá dựa nhiều vào phương pháp so sánh các điều kiện tương đồng. Rất mong được sự đóng góp ý kiến của hội nghị.

Bảng giá đất tỉnh Long An năm 2012 được xây dựng đúng quy trình và tương đối sát với giá thị trường, góp phần ổn định kinh tế xã hội trên địa bàn toàn tỉnh.

*Xin chân thành cảm ơn!*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**K. GIÁM ĐỐC**



**PHÓ GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Đức Việt*

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**

( Áp dụng đối với đất nông nghiệp: Đất trồng cây hàng năm )

DVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

Mẫu số 11

Nội dung	Vùng đồng bằng	Giá đất điều tra						Giá hiện hành do Nhà Nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)			
<b>1. TP. Tân An</b>														
<b>1.1. Xã Bình Tâm</b>														
Dương có tên		8	800	450	100		108					417		
DB4		14	592	325	57		80					406		
<b>1.2. Xã Lợi Bình Nhơn</b>														
DB4		30	200	145	90		80					181		
<b>1.3. An Vinh Ngãi</b>														
Dương có tên		8	500	306	111		108					283		
DB4		17	255	168	80		80					209		
<b>1.4. Xã Nhơn Thạnh Trung</b>														
TL833(Db1)		8	379	265	150		135					196		
TL833(Db2)		5	120	114	107		108					105		
DB4		20	293	155	17		80					194		
<b>1.5. Xã Hương Thọ Phú</b>														
QL1A-Db1		1	983	983			135					728		
Dương có tên		8	750	450	150		108					417		
DB4		17	300	165	30		80					206		
<b>1.6. Phường Khánh Hậu</b>														
Dương có tên		9	467	309	150		135					229		
DB4-p		22	280	163	45		90					181		
<b>1.7. Phường Tân Khánh</b>														
Dương có tên		3	338	218	97		135					161		

Nội dung	Vùng đồng bằng	Giá đất điều tra				Giá hiện hành do Nhà Nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
- ĐT830-ĐB1		3	1743	1287	1287		108			1192	
- Vị trí ĐB1 (đường >3m)(nhóm 3)		1	396	396			65			609	
- Vị trí ĐB4(nhóm 3)		19	113	65	18		65			100	
<b>2.12. Xã Phước Lợi</b>											
- Đường số 17- ĐB1		1	500	500			135			370	
- Vị trí ĐB1(nhóm 1)(đường lậ>3m,đường KDCGò Môn)		6	820	90	75		90			100	
- Vị trí ĐB2(nhóm 1) (lậ>3m)		1	80	80			90			89	
- Vị trí ĐB4(nhóm 1)		21	1000	100	50		90			111	
<b>2.13. Xã Long Hiệp</b>											
- ĐT16B-ĐB1		4	345	300	207		108			278	
- Hương Lộ-ĐB1		3	350	273	99		90			303	
- Vị trí ĐB4(nhóm 1)		12	683	210	100		90			233	
<b>2.14. Thanh Phú</b>											
- HL8-ĐB1(đường tỉnh)		3	1500	975	202		108			903	
- Vị trí ĐB1 (nhóm 1)		8	450	129	117		90			143	
- Vị trí ĐB4(nhóm 1)		9	529	150	100		90			167	
<b>2.15. Thị Trấn Bến Lức</b>											
Đường có Tên-ĐB1		3	1000	500	395		162			309	
ĐB4		12	600	250	100		90			278	
<b>3. Huyện Đức Hoà</b>											
<b>3.1.Thị Trấn Hậu Nghĩa</b>											
ĐB4(nhóm 1)tt-HN		19	455	78	17		60			130	
<b>3.2. Thị Trấn Hiệp Hòa</b>											
ĐB1tt-HH		21	67	55	47		60			92	
ĐB4(nhóm 1)tt-HH		9	63	55	50		45			122	

Nội dung	Vùng đồng bằng	Giá đất điều tra						Giá hiện hành do Nhà Nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
3.3. Thị trấn Đức Hòa													
DB1+DBH		3	522	74	22		90			82			
DB4(nhóm 1)+DBH		14	500	90	22		60			150			
3.4. Xã An Ninh Tây													
DB4(nhóm 4)		22	50	40	20		40			100			
DB1		3	400	142	142		60			237			
3.5. Xã Hòa Khánh Tây													
DB1(nhóm3)đá>3m		11	2000	372	97		70			531			
DB1(nhóm3) đất		8	48	95	60		60			158			
DB4(nhóm 3)		12	100	60	29		45			133			
3.6. Xã Mỹ Hạnh Nam													
DB4(nhóm 2)		11	400	250	120		55			455			
3.7. Xã Hiệp Hòa													
DT822-DB1		1	960	960			108			960			
DT825-DB1		1	180	180			108			180			
DB4		17	333	54	18								
DB1		7	478	264	35		70			377			
3.8. Xã Tân Mỹ													
DB4(nhóm 3)		31	214	90	47		45			200			
3.9. Xã Hựu Thạnh													
DT830-DB1		2	903	400	398		108			370			
DB1		7	458	165	52		70			236			
DB4(nhóm 3)		10	556	117	39		45			260			
3.10. Xã Mỹ Hạnh Bắc													
DB4(nhóm 2)		12	94	68	31		55			124			
DB1 Đất>3m		8	500	213	108		60			355			
DB1 Sỏi D6>3		3	455	240	34		70			343			

Nội dung	Vùng đồng bằng	Giá đất điều tra					Giá hiện hành do Nhà Nước quy định				Số ảnh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
<b>3.11. Xã Đức Hòa Đông</b>													
ĐB1 đất > 3m		2	500	300	140		60			500			
ĐB4(nhóm 1)		4	120	120	120		60			200			
ĐB1 đá > 3m		19	700	160	100		70						
<b>3.12. Xã Lộc Giang</b>													
ĐB1		18	100	81	65		70			116			
ĐB4(nhóm 3)		9	86	70	48		45			156			
<b>3.13. Xã Đức Lập Hạ</b>													
ĐB4(nhóm 2)		9	70	57	40		55			104			
ĐB1		20	139	83	55		70			119			
Đường huyện		2	110	100	100		90			111			
ĐT 823- ĐB1		1	200				108						
<b>3.14. Xã An Ninh Đông</b>													
ĐT 825 ĐB1		1	104				90			77			
ĐB1		12	300	46	11		60			113			
ĐB4(nhóm 4)		16	100	45	15		40			90			
ĐT1		1	36	36			40						
<b>3.15. Xã Đức Hòa Hạ</b>													
ĐB1		25	2200	600	140		70			857			
<b>3.16. Xã Đức Lập Thượng</b>													
ĐB1		6	277	142	100		70			203			
ĐB4(nhóm 2)		14	106	53	32		55			96			
ĐB1 nhựt		2	639	500	493		90			556			
<b>3.17. Xã Tân Phú</b>													
ĐB1		12	475	202	30		60			337			
ĐB4(nhóm 3)		8	119	60	32		45			133			
<b>3.18. Xã Đức Hòa Thượng</b>													

Nội dung	Vùng đồng bằng	Giá đất điều tra						Giá hiện hành do Nhà Nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
DB1 đất > 3m		13	882	550	300		70			786			
DB1 đá		4	1000	789	743		60			1315			
DT1		2	1239	965	965		60			1608			
DB4(nhóm 2)		4	300	204	168		55			371			
<b>3.19. Xã Hòa Khánh Đông</b>													
QL N2-DB1		1	1036	1036			108			959			
DT825-DB1		1	1800	1800			108			1667			
Dương huyện		3	750	711	533		90			790			
DB1 đá > 3m		2	665	533	353		70			761			
DB1 đất > 3m		1	667	667			60			1112			
DB4(nhóm 2)		11	450	89	68		55			162			
<b>3.20. Xã Hòa Khánh Nam</b>													
DT1		2	40	40	11		65						
DB4(nhóm 3)		13	49	42	15		45			93			
DB1		13	25	25	17		70			36			
<b>4. Huyện Tân Trụ</b>													
<b>4.1. TT Tân Trụ</b>													
Vị trí 4		25	660	338	16		65			520			
<b>4.2. Xã An Nhứt Tân</b>													
Dương GTNT > 3m (DB1)		6	296	194	92		65			298			
Vị trí 4		13	150	90	30		65			100			
<b>4.3. Xã Bình Lăng</b>													
Vị trí 4		19	80	65	50		65			100			
<b>4.4. Xã Bình Tịnh</b>													
DT833(DB3)		1	117	117			70			167			
Hương Lộ Công Bàn(DB1)(DH)		1	134	134			80			168			
Dương GTNT > 3m (DB1)		2	80	61	41		65			93			

Nội dung	Vùng đồng bằng	Giá đất điều tra				Giá hiện hành do Nhà Nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Vị trí 4		16	90	54	18		65			83	
<b>4.5. Xã Bình Trinh Đông</b>											
ĐT 832(ĐB1)		1	200	200			90			222	
Đường GTNT>3m (ĐB1)		2	200	140	80		55			255	
Vị trí 4		17	70	57	44		55			104	
<b>4.6. Xã Đức Tân</b>											
Vị trí 4		19	71	53	35		55			96	
<b>4.7. Xã Lạc Tấn</b>											
ĐT 833B(ĐB1)		3	300	198	95		90			219	
Đường GTNT>3m (ĐB1)		6	165	143	120		65			219	
Vị trí 4		11	100	85	70		65			131	
<b>4.8. Xã Mỹ Bình</b>											
Đường có tên(ĐB1)		12	400	298	195		90			331	
Vị trí 4		8	110	89	67		65			136	
<b>4.9. Xã Quê Mỹ Thạnh</b>											
Đường có tên(ĐB1)		2	139	120	100		90			133	
Vị trí 4		18	340	191	42		65			294	
<b>4.10. Xã Tân Phước Tây</b>											
Hương lộ 25,Hương lộ Bán											
Cao(ĐB1)ĐH		3	60	53	45		80			66	
Vị trí 4		17	60	53	45		55			95	
<b>4.11. Xã Nhựt Ninh</b>											
ĐT 832(ĐB1)		5	287	176	64		90			195	
Vị trí 4		15	113	73	33		55			133	
<b>5. Huyện Châu Thành</b>											
<b>5.1. Xã An Lục Long</b>											
ĐT 827A - ĐB1		1	253	253			90			281	

Nội dung	Vùng đồng bằng	Giá đất điều tra						Giá hiện hành do Nhà Nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)	
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
GT>3m, có tên - DB1		1		13	13		70			19			
Vị trí 4		17	213	109	4		40			271			
5.2. Xã Phú Ngãi Trị													
DT 827B - DB1		2	150	110	70		90			122			
Vị trí 4		17	50	38	26		50			76			
5.3. Xã Thanh Phú Long													
DT 827A - DB1		1	1236	1236			90			1373			
GT>3m, có tên - DB1		1	100	100			70			143			
Vị trí 4		15	141	80	18		40			199			
5.4. Xã Hòa Phú													
DT 827A - DB1		2	562	423	284		90			470			
GT>3m, có tên - DB1		1	204	137	69		70			195			
GT>3m, không tên - DB1		1	51	51	50		60			84			
Vị trí 4		15	80	57	34		50			114			
5.5. Xã Phước Tân Hưng													
DT 827B - DB1		1	109	69	28		90			76			
GT>3m, có tên - DB1		2	44	35	25		70			49			
Vị trí 4		19	95	54	13		40			135			
5.6. Xã Thanh Vinh Đông													
DT 827A - DB1		1	304	304			90			338			
GT>3m, không tên - DB1		1	57	57			60			95			
GT>3m, không tên - DB2		1	12	12			40			30			
GT>3m, có tên - DB3		1	41	41			70			59			
Vị trí 4		17	61	37	12		50			73			
5.7. Xã Vinh Công													
GT>3m, có tên - DB1		1	440	440			70			629			
Vị trí 4		19	400	250	100		50			500			

Nội dung	Vùng đồng bằng	Giá đất điều tra				Giá hiện hành do Nhà Nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
<b>5.8. Xã Long Trì</b>												
GT>3m, có tên - ĐB1		3	200	115	30		70			164		
GT>3m, không tên - ĐB1		2	180	101	22		60			168		
ĐT1		1	165	165			50			330		
Vị trí 4		14	150	85	20		50			170		
<b>5.9. Xã Bình Quới</b>												
ĐT 827B - ĐB2		4	125	93	61		90			103		
GT>3m, không tên - ĐB1		5	153	108	62		60			179		
Vị trí 4		9	303	169	35		50			338		
<b>5.10. Xã Dương Xuân Hội</b>												
ĐT 827C - ĐB1		2	346	339	332		90			377		
GT>3m, không tên - ĐB1		5	102	101	100		60			168		
Vị trí 4		3	80	75	69		50			149		
<b>5.11. Hiệp Thạnh</b>												
GT>3m, có tên - ĐB1		2	231	202	172		70			288		
Vị trí 4		18	150	95	40		50			190		
<b>5.12. Xã Thuận Mỹ</b>												
ĐT 827A - ĐB1		2	885	695	505		90			772		
GT>3m, có tên - ĐB1		1	596	596			70			851		
Vị trí 4		11	64	44	24		40			110		
<b>5.13. Thị trấn Tâm Vu</b>												
ĐT 827C - ĐB1		6	1613	917	220		108			849		
GT>3m, có tên - ĐB1		1	722	722			90			802		
GT>3m, không tên - ĐB1		5	850	475	100		70			679		
ĐT 827A-ĐB3		1	134	134			55			244		
Vị trí 4		7	190	147	103		55			266		
<b>6. Huyện Thủ Thừa</b>												

Nội dung	Vùng đồng bằng	Giá đất điều tra						Giá hiện hành do Nhà Nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)	
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
6.1. Xã Nhi Thành												
Hương lộ 7		1	156				85					
Hương lộ 6		2	56	56	48		85			66		
Lộ Cai Tài		1	336				90					
Lộ làng (DB1)		2	866	100	63		65			154		
DB4		8	239	100	33		65			154		
6.2. Xã Long Thuận												
DB4		16	35	30	30		30			100		
6.3. Xã Mỹ Phú												
Quốc lộ 62		1	167				108					
DB4		6	240	60	40		55			109		
DB1 (lộ làng)		5	115	80	55		70			114		
6.4. Xã Long Thành												
DB1		2	30	30	29		30			100		
DT1		8	32	30	25		30			100		
6.5. Xã Mỹ An												
QL62 (lộ Bờ trùc-Công Bắc Đông)		1	120				135					
DB4 (phía đông)		8	65	60	53		40					
DB4 (phía tây)		4	42	40	35		40			100		
6.6. Xã Tân Thành												
Lộ Muong Khai-Cụm dân cư Mỹ Thanh		3	48	48	37		90			53		
DB4		12	37	30	25		30			100		
6.7. Xã Long Thành												
DB4		5	29	26	24		30			87		
6.8. Xã Mỹ Lạc												

Nội dung	Vùng đồng bằng	Giá đất điều tra				Giá hiện hành do Nhà Nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
VT - BHT - ĐB1		3	275	90	63		90			100		
ĐB4		10	42	40	31		40			100		
<b>6.9. Xã Mỹ Thạnh</b>												
VT - BHT - ĐB1		2	94	90	87		90			100		
Lộ làng (ĐB1)												
ĐB4		9	40	40	35		40			100		
<b>6.10. Xã Bình An</b>												
Lộ làng (ĐB1, phía bắc)		6	160	50	35		40			125		
ĐB4 phía nam		3	58	58	45		55			105		
ĐB4 phía bắc		3	40	40	40		40			100		
<b>6.11. Thị trấn Thủ Thừa</b>												
ĐB4 (phía bắc)		13	200	80	70		55			145		
ĐB4 (phía nam)		1	98				65					
<b>6.12. Bình Thạnh</b>												
ĐB4		10	100	80	70		65			123		
<b>6.13. Xã Tân Lập</b>												
Lộ Bo Bo-Bình Thành		2	80	80	74		90			89		
<b>7. Huyện Cần Đước</b>												
<b>7.1. TT. Cần Đước</b>												
QL50(ĐB1)		5	1500	900	300		135			667		
Đường có tên		4	200	140	80		135			104		
Vị trí còn lại(Vị trí 4)		21	400	225	50		65			346		
<b>7.2. Xã Long Khê</b>												
ĐT835(ĐB1)		4	664	639	613		108			591		
Đường >3m		8	288	223	158		65			343		
Vị trí còn lại(Vị trí 4)		23	147	97	46		65			148		
<b>7.3. Xã Long Định</b>												

Nội dung	Vùng đồng bằng	Giá đất điều tra						Giá hiện hành do Nhà Nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
Dường >3m		13	452	316	179		65			485			
Vị trí còn lại(Vị trí 4)		22	180	139	97		65			213			
<b>7.4. Xã Long Trạch</b>													
DT826(DB1)		9	765	633	500		108			586			
Dường >3m		7	500	360	220		65			554			
Vị trí còn lại(Vị trí 4)		19	450	283	115		65			435			
<b>7.5. Xã Long Hoà</b>													
Dường >3m		10	300	300	300		65			462			
Vị trí còn lại(Vị trí 4)		24	250	150	50		65			231			
<b>7.6. Xã Long Cang</b>													
DT16,DT16B		5	460	430	400		108			398			
Dường >3m		4	300	250	200		65			385			
Vị trí còn lại(Vị trí 4)		15	120	90	60		65			138			
<b>7.7. Long Sơn</b>													
DT16(DB1)		3	350	300	250		108			278			
Dường >3m		3	250	200	150		65			308			
Dường huyện		1	170	170			65			262			
Vị trí còn lại(Vị trí 4)		28	350	225	100		65			346			
<b>7.8. Tân Trạch</b>													
DT826(DB1)		4	370	228	85		108			211			
Dường >3m		2	202	169	136		65			260			
Dường huyện		1	190	190			65			292			
Vị trí còn lại(Vị trí 4)		28	100	85	70		108			79			
<b>7.9. Phước Vân</b>													
Dường >3m		12	200	145	90		65			223			
Vị trí còn lại(Vị trí 4)		23	100	80	60		65			123			
<b>7.10. Mỹ Lê</b>													

Nội dung	Vùng đồng bằng	Giá đất điều tra				Giá hiện hành do Nhà Nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
ĐT19,ĐT826 (ĐB1)		7	404	248	92		108			230		
ĐT16,ĐT826 (ĐB3)		2	119	117	114		65			179		
Đường >3m		2	183	168	153		55			305		
Vị trí còn lại(Vị trí 4)		24	145	108	70		55			195		
<b>7.11.Tân Lân</b>												
QL50(ĐB1)		1	400	400			108			370		
Đường >3m		5	300	205	110		55			373		
Đường huyện		4	300	233	165		65			358		
Vị trí còn lại(Vị trí 4)		25	100	78	55		55			141		
<b>7.12.Phước Đông</b>												
TTQL50(ĐB1)		4	1000	500			90			556		
Vị trí còn lại(Vị trí 4)		31	200	120	40		55			218		
<b>7.13.Tân An</b>												
Đê bao sông Vàm Cỏ(ĐB1)		1	110	110			100			110		
Đường >3m		6	150	108	65		55			195		
Vị trí còn lại(Vị trí 4)		28	80	63	45		55			114		
<b>7.14.Tân Chánh</b>												
Đường huyện		2	500	250			65			385		
Đường >3m		3	145	123	100		55			223		
Vị trí còn lại(Vị trí 4)		29	80	60	40		55			109		
<b>7.15.Phước Tuy</b>												
Vị trí còn lại(Vị trí 4)		33	70	57	44		55			104		
<b>7.16. Xã Long Hựu Đông</b>												
ĐT826B(ĐB1)		8	195	153	110		108			141		
Đường >3m		3	110	88	65		55			159		
Vị trí còn lại(Vị trí 4)		24	120	93	65		55			168		
<b>7.17. Xã Long Hựu Tây</b>												

Nội dung	Vùng đồng bằng	Giá đất điều tra						Giá hiện hành do Nhà Nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)	
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
Đường huyện		1	170	170			65			262		
Đường >3m		6	264	187	110		55			340		
Vị trí còn lại(Vị trí 4)		29	108	84	60		55			153		
<b>8. Huyện Cần Giuộc</b>												
<b>8.1.Xã Tân Lập</b>												
HL19(DB1)		6	600	375	150		108			347		
GTNT>3m		23	300	175	50		50			350		
Vị trí còn lại(Vị trí 4)		3	90	90	90		50			180		
<b>8.2.Xã Long Hậu</b>												
HL12(DB1)		1	1000	1000			108			926		
Đề Áp I(DB1)		1	998	998			108			924		
HL12(DB3)		2	957	484	11		65			745		
Vị trí còn lại(Vị trí 4)		23	1000	506	11		55			919		
<b>8.3.Xã Mỹ Lộc</b>												
DT835A(DB1)		4	25	20	14		108			18		
DI835A(DB3)		3	29	25	21		65			38		
TTQL50 DB1		1	23	23			90			26		
GTNT>3m		3	29	25	21		55			45		
Vị trí còn lại(Vị trí 4)		21	36	25	14		55			45		
<b>8.4.Xã Phước Vĩnh Tây</b>												
Vị trí còn lại(Vị trí 4)		34	91	72	53		50			144		
<b>8.5.Xã Phước Vĩnh Đông</b>												
GTNT>3m		11	1000	543	85		50			1085		
Vị trí còn lại(Vị trí 4)		22	140	101	61		50			201		
<b>8.6.Thị Trấn Cần Giuộc</b>												
Vị trí còn lại(Vị trí 4)		3	443	272	101		65			418		
<b>8.7.Xã Tân Kim</b>												

Nội dung	Vùng đồng bằng	Giá đất điều tra				Thấp nhất	Giá hiện hành do Nhà Nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
QL50(ĐB1)		1	21	21			108			19		
QL50(ĐB3)		1	14	14			90			16		
HL11(ĐB3)		2	21	21	21		65			32		
Lộ Long Phú		2	21	18	14		108			16		
Vị trí còn lại(Vị trí 4)		30	32	22	11		65			33		
<b>8.8.Xã Phước Hậu</b>												
GTNT>3m		4	204	152	99		55			275		
Vị trí còn lại(Vị trí 4)		32	350	206	62		55			375		
<b>8.9.Xã Long Thượng</b>												
TL 835B(ĐB1)		3	29	25	21		108			23		
GTNT>3m		9	22	18	14		65			28		
Vị trí còn lại(Vị trí 4)		21	21	18	14		65			27		
<b>8.10.Xã Phước Lại</b>												
HL12(ĐB1)		1	200	200			108			185		
GTNT>3m		2	100	100	100							
Vị trí còn lại(Vị trí 4)		27	120	79	38		50			158		
<b>8.11.Xã Long An</b>												
QL50(ĐB1)		2	800	456	111		108			422		
HL 19(ĐB1)		1	571	571			108			529		
Đê Trường Long		1	141	141			108			131		
Vị trí còn lại(Vị trí 4)		27	292	176	59		55			319		
<b>8.12.Xã Phước Lâm</b>												
TL 835A,HL12(ĐB1)		2	23	23	23		108			21		
GTNT>3m		3	21	18	14		55			32		
Vị trí còn lại(Vị trí 4)		30	100	55	10		55			100		
<b>8.13.Xã Long Phụng</b>												
HL19(ĐB1)		6	1500	1200	900		108			1111		

Nội dung	Vùng đồng bằng	Giá đất điều tra						Giá hiện hành do Nhà Nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)	
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
HL19(DB3)		2	800	675	550		65			1038		
GTNT>3m		12	350	235	120		50			470		
Vị trí còn lại(Vị trí 4)		15	160	100	40		50			200		
8.14.Xã Phước Lý												
DT826 DT835B(DB1)		5	21	18	14		108			16		
GTNT>3m		14	22	17	12		65			26		
Vị trí còn lại(Vị trí 4)		14	21	16	11		65			25		
8.15.Xã Thuận Thành												
QL50(DB1)		5	888	565	242		108			523		
QL50(DB3)		1	240	240			90			267		
HL19(DB1)		3	287	186	84		108			172		
HL19(DB3)		2	1000	551	102		65			848		
GTNT>3m		4	243	162	80		55			294		
Vị trí còn lại(Vị trí 4)		20	234	142	50		55			258		
8.16.Xã Trường Bình												
QL50(DB1)		4	31	23	14		108			21		
QL50(DB3)		2	492	255	18		90			283		
TTQL50(DB1)		1	14	14			90			16		
TTQL50(DB3)		2	14	14	14		70			20		
Đường có tên		6	1000	505	10		108			468		
GTNT>3m		4	46	34	21		55			61		
Vị trí còn lại(Vị trí 4)		17	500	256	11		55			465		
8.17.Xã Đông Thành												
HL12.HL19(DB1)		5	1384	825	265		108			763		
HL12.HL19(DB3)		2	524	333	142		65			512		
GTNT>3m		8	368	223	77		50			445		
Vị trí còn lại(Vị trí 4)		16	171	98	24		50			195		

Nội dung	Vùng đồng bằng	Giá đất điều tra				Giá hiện hành do Nhà Nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
<b>9. Huyện Đức Huệ</b>											
<b>9.1. Xã Bình Hòa Bắc</b>											
ĐB1		2	28	14	12		14			100	
ĐT 839-ĐB1		2	186	40	35		40			100	
ĐT1		3	28	14	13		14			100	
Đường BHB(đường huyện)		1	39	39			20			195	
ĐB4(nhóm3)		10	38	27	20		14			193	
<b>9.2. Xã Bình Hòa Nam</b>											
ĐB4(nhóm2)		9	18	11	8		16			69	
ĐT1		3	45	16	9		16			100	
<b>9.3. Xã Mỹ Quý Đông</b>											
ĐT 838C-ĐB1		1	182	182			40			455	
ĐB1		2	24	22	22		12			183	
ĐB4(nhóm4)		12	31	13	7		12			108	
<b>9.4. Xã Mỹ Quý tây</b>											
ĐT 838C-ĐB1		1	19	19			40			48	
ĐB1		1	18	18			16			113	
ĐT1		4	12	12	10		16			75	
ĐB4(nhóm2)		9	15	12	9		16			75	
<b>9.5. Xã Mỹ Thạnh Bắc</b>											
ĐT 838-ĐB1		1	250	250			40			625	
ĐB1		1	80	80			14			571	
ĐB4(nhóm3)		12	50	20	13		14			143	
<b>9.6. Xã Mỹ Thạnh Tây</b>											
ĐT 838B-ĐB1		1	182	182			40			455	
ĐB4(nhóm4)		10	41	12	10		12			100	
ĐB1		1	122	122			12			1017	

Nội dung	Vùng đồng bằng	Giá đất điều tra						Giá hiện hành do Nhà Nước quy định				Số ảnh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)			
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)				
9.7. Xã Bình Thành															
DB4(nhóm3)		9	20	14	10		14			100					
DT 839-DB1		3	230	50	50		40			125					
9.8. Xã Bình Hòa Hưng															
DT 839-DB1		1	10	10			40			25					
DT 839-DB2		1	50	50			40			125					
DT 839-DB3		2	25	16	15		16			100					
DB1 (lô làng)		1	14	14			12			117					
DT1		4	14	12	10		12			100					
DB4(nhóm4)		4	15	14	12		12			117					
9.9. Xã Mỹ Bình															
DB4(nhóm4)		25	18	15	13		12			125					
9.10. Xã Mỹ Thạnh Đông															
DT 838-DB1		1	60	60			40			150					
DB1		2	75	20	20		14			143					
DT1		3	25	14	10		14			100					
DB4(nhóm3)		9	98	15	10		14			107					
9.11. Thị Trấn Đông Thành															
DT1tt		6	171	30	30		18			167					
DB1(đường số 1)tt		2	334	330	324		60			550					
DB4tt		2	39	20	21		18			111					
10. Huyện Thạnh Hoá															
10.1. Xã Thanh Phước															
Db4		26	24	17	10		25			68					
10.2. Xã Tân Hiệp															
Db4		23	17	14	11		25			56					
10.3. Xã Thủy Đông															

Nội dung	Vùng đồng bằng	Giá đất điều tra						Giá hiện hành do Nhà Nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
Đb4		21	24	20	15		25			78			
10.4. Xã Thanh Phú													
Đb4		21	37	23	9		25			92			
10.5. Xã Tân Đông													
QL62(Đb1)		1	50	50			80			63			
ĐH(Đb1)		2	165	109	52		40			271			
Đb4		18	40	25	9		25			98			
10.6. Xã Thanh An													
ĐT839(Đb1)		2	28	27	26		35			77			
Đb4		17	30	18	5		15			117			
GTNT													
ĐH(Đb1)		3	178	98	17		40			244			
10.7. Xã Thuận Nghĩa Hòa													
QLN2 (Đb1)		2	50	35	20		40			88			
QLN2 (Đb2)													
Đb4		1	93	93			55			169			
10.8. Xã Thủy Tây													
QL 62(Đb2)		1	27	27			40			68			
Đb4		16	33	24	14		25			94			
10.9. Xã Thuận Bình													
QL 62(Đb2)		1	273	273			60			455			
Đb4		14	29	18	7		25			72			
10.10. Xã Tân Tây													
QL 62(Đb2)		21	30	24	18		15			160			
Đb4													
10.11. Thị Trấn Thanh Hóa													
QL N2(Đb1)		1	112	112			60			187			
Đb4		23	28	20	12		25			80			
QL N2(Đb1)		1	436	436			80			545			
Đb4		7	73	43	13		35			123			

Nội dung	Vùng đồng bằng	Giá đất điều tra						Giá hiện hành do Nhà Nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
11. Huyện Tân Thành													
11.1.Xã Nhơn Hoà Lập													
Db4		22	32	26	20		22			118			
11.2.Xã Bắc Hoà													
Db4		16	35	30	24		18			164			
11.3. Xã Hậu Thành Đông													
DT837 (Db1)		4	200	155	110		35			443			
Db4		12	42	29	15		22			130			
11.4. Xã Nhơn Hoà													
Db4		21	26	22	17		18			119			
11.5.Xã Nhơn Ninh													
QL N2 (Db1)		1	100	100			50			200			
QL N2 (Db2)		1	45	45			35			129			
Db4		21	76	59	42		26			227			
11.6.Xã Tân Bình													
DT829(Db2)		2	45	36	27		30			120			
Db4		19	70	42	13		18			231			
11.7.Xã Hậu Thành Tây													
DT837(Db2)		9	75	52	28		26			198			
Db4		9	25	24	23		18			133			
11.8.Xã Kiên Bình													
Db4		21	26	23	20		18			128			
11.9.Xã Tân Thành													
Db4		20	62	41	20		26			158			
11.10.Xã Tân Hoà													
DH(Db1)		1	35	35			35			100			
Db4		19	93	55	17		26			212			

Nội dung	Vùng đồng bằng	Giá đất điều tra				Giá hiện hành do Nhà Nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
11.11.Xã Tân Ninh												
Đb4		23	90	60	30		26			231		
11.12.Xã Tân Lập												
Đb4		22	45	30	14		22			134		
11.13.Thị Trấn Tân Thành												
Đb4		2	150	125	100		26			481		
12. Huyện Mộc Hoá												
12.1.Xã Tuyên Thạnh												
Đt1		26	23	20	16		14			139		
12.2.Xã Bình Hoà Trung												
Đb4		25	19	13	7		12			108		
12.3.Xã Thạnh Trị												
Đb4		32	11	9	7		12			75		
12.4.Xã Bình Hoà Đông												
Đb4		19	14	11	8		12			92		
Đt1		6	24	19	14		14			136		
12.5.Xã Bình Thạnh												
Đb4		24	14	11	8		12			92		
12.6.Xã Tân Thành												
Đb4		25	26	18	10		12			150		
12.7.Xã Thạnh Hưng												
Đb4		21	12	10	8		12			83		
ĐH - Đb1		2	73	70	67		20			350		
12.8.Xã Bình Tân												
Đb4		20	22	16	10		12			133		
ĐH - Đb1		2	50	50	50		20			250		
12.9.Xã Tân Lập												

Nội dung	Vùng đồng bằng	Giá đất điều tra						Giá hiện hành do Nhà Nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)	
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
Dh4		25	22	16	10		12			133			
12.10.Xã Bình Hoà Tây													
Dh4		25	20	14	8		12			117			
12.11.Xã Bình Hiệp													
Dh4		24	29	18	7		12			150			
12.12.Xã Bình Phong Thạnh													
Dh4		22	21	12	2		12			96			
12.13.Thị Trấn Mộc Hóa													
Dh4		2	50	40	30		14						
13. Huyện Vĩnh Hưng													
13.1.Xã Vĩnh Bình													
DT 831(Db1)		4	30	30	30		24			125			
DT 831(Db2)		6	25	23	20		15			150			
DT1		8	18	17	15		14			118			
Dh4		6	15	14	12		12			113			
13.2.Xã Tuyên Bình													
DT1		4	17	16	14		14			111			
Dh4		21	14	13	11		12			104			
13.3.Xã Thái Trị													
DT1		5	20	17	14		14			121			
Dh4		19	13	11	9		12			92			
13.4.Xã Thái Bình Trung													
DT 831(Db2)		20	25	22	18		15			143			
DT1		5	17	17	16		14			118			
13.5.Xã Vĩnh Thuận													
DT1		7	23	22	20		14			154			
DT 831(Db1)		13	26	25	23		24			102			

Nội dung	Vùng đồng bằng	Giá đất điều tra						Giá hiện hành do Nhà Nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
13.6. Xã Tuyên Bình Tây													
Đb4		18	15	14	12		12			113			
13.7. Xã Vinh Trị													
ĐT 831C(Đb2)		8	18	16	14		15			107			
Đb4		17	13	12	10		12			100			
13.8. Xã Hưng Điền A													
ĐT1		7	23	20	16		14			139			
Đb4		16	16	14	12		12			117			
13.9. Xã Khanh Hưng													
ĐT 831C(Đb1)		15	59	42	25		24			175			
ĐT1		7	25	19	12		15			123			
13.10. Thị Trấn Vĩnh Hưng													
Đb4		3	22	21	19		14			146			
14. Huyện Tân Hưng													
14.1. Xã Bình Bửu													
Vị trí 1 (ĐT1)		6	30	22	15		14			157			
Vị trí 4 (Đb4)		18	14	12	10		12			100			
14.2. Xã Vĩnh Châu B													
Vị trí 1 (ĐT1)		4	22	20	19		14			143			
Vị trí 4 (Đb4)		15	18	14	9		12			117			
14.3. Xã Hưng Hà													
Vị trí 1 (ĐT1)		6	19	18	17		14			129			
Vị trí 4 (Đb4)		23	15	14	12		12			117			
14.4. Xã Vĩnh Lợi													
Vị trí 4 (Đb4)		11	13	10	7		12			83			
14.5. Xã Vĩnh Châu A													
Vị trí 1 (ĐT1)		6	48	36	23		14			254			

Nội dung	Vùng đồng bằng	Giá đất điều tra				Giá hiện hành do Nhà Nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)			
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
Vị trí 4 (Bb4)		20	22	15	8		12			125			
14.6.Xã Hưng Điền													
Dương huyện (Db1)		2	25	24	22		16			147			
Vị trí 4 (Bb4)		25	14	12	10		12			100			
14.7.Xã Hưng Thạnh													
Vị trí 1 (Dt1)		11	20	18	15		14			125			
Vị trí 4 (Bb4)		15	14	12	10		12			100			
14.8.Xã Thanh Hưng													
Vị trí 1 (Dt1)		7	18	16	14		14			114			
Vị trí 4 (Bb4)		14	14	12	10		12			100			
14.9.Xã Hưng Điền B													
Vị trí 4 (Bb4)		25	15	12	8		12			96			
14.10.Xã Vinh Đại													
Vị trí 4 (Bb4)		18	13	11	9		12			92			
14.10.Xã Vinh Thạnh													
Vị trí 1 (Db1)		5	20	19	18		16			119			
Vị trí 4 (Bb4)		14	17	14	10		12			113			
14.11.Thị trấn Tân Hưng													
Vị trí 4 (Bb4)		4	16	14	11		14			96			

**Xác nhận của Sở TN&MT**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

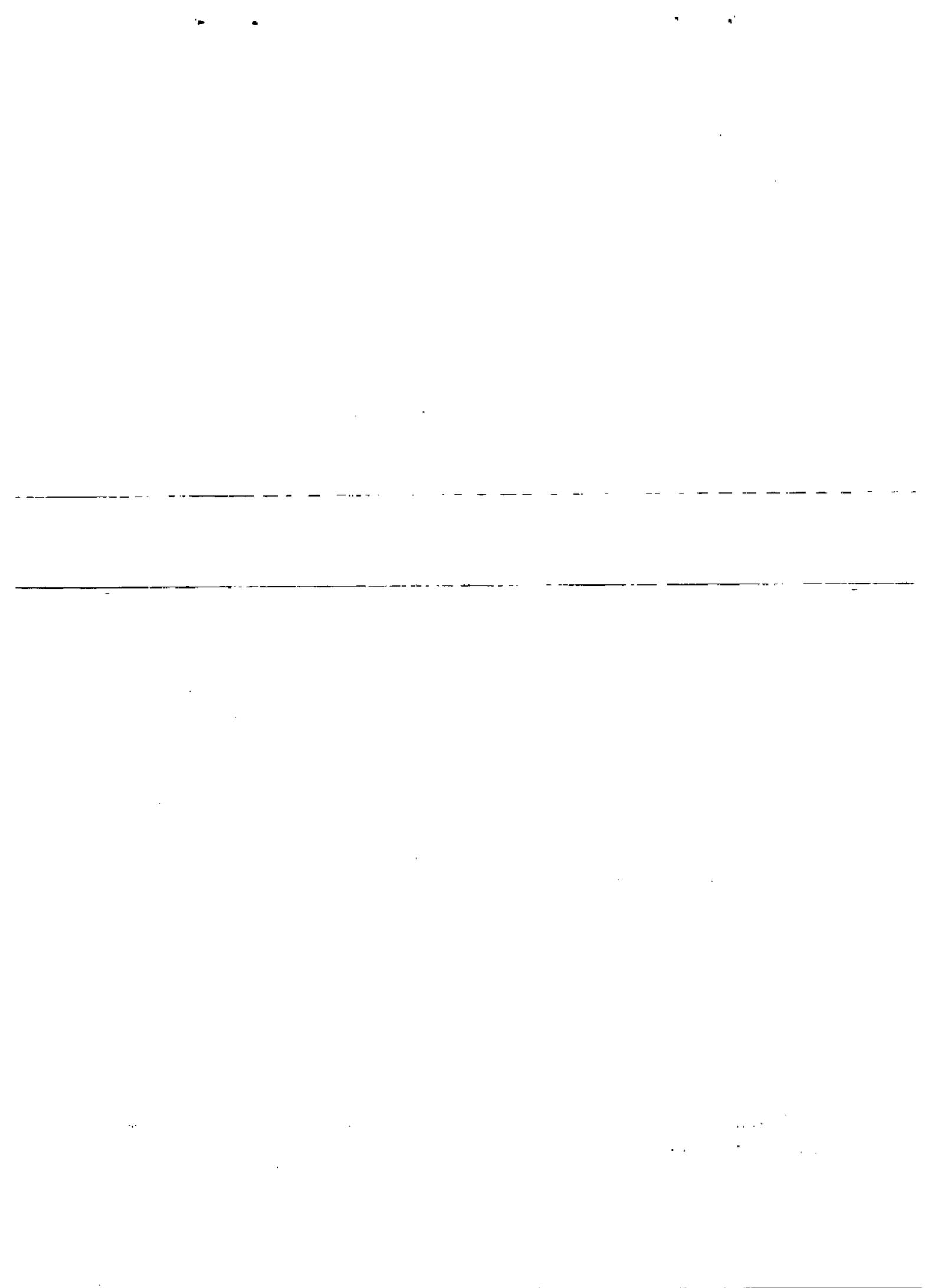
..... ngày ..... tháng ..... năm 2011

**Người lập biểu**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



**Phạm Mạnh Hùng**







Nội dung	Vùng đồng bằng	Giá đất điều tra						Giá hiện hành do Nhà Nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
8.7.Xã Long Phụng GINT>3m		2	250	225	200		50			450			
8.8.Xã Thuận Thành Vị trí còn lại(Vị trí 4)		2	193	56	80		55			102			
8.9.Xã Đông Thành HL19(DB3)		1	524	524			65			806			
GINT>3m		1	368	368			50			736			
Vị trí còn lại(Vị trí 4)		1	246	246			50			492			
9. Huyện Đức Huệ													
10. Huyện Thanh Hoá													
10.1.Xã Thanh Phú Db4		3	35	29	23		25			116			
11. Huyện Tân Thành													
11.1.Xã Tân Bình DT829(Db2)		4	30	25	20		30			83			
11.2.Xã Kiến Bình QL 62(Db1)		1	200	200			75			267			
11.3.Xã Tân Thành Db4		4	1133	672	210		26			2583			
11.4.Xã Tân Hoà DH (Db1)		2	207	160	112		35			456			
11.5.Xã Tân Ninh Db4		1	52	52			26			200			
12. Huyện Mộc Hoá													
12.1.Xã Bình Tân													
DH - Db1		2	110	69	28		20			345			

Nội dung	Vùng đồng bằng	Giá đất điều tra				Giá hiện hành do Nhà Nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)			
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
13. Huyện Vĩnh Hưng												
13.1. Xã Vĩnh Bình												
ĐT 831(Đb1)			3	30	30	30		24			125	
14. Huyện Tân Hưng												

Xác nhận của Sở TN&MT  
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

....., ngày ..... tháng ..... Năm 2011

Người lập biểu  
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Phạm Mạnh Hùng

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**

(Áp dụng đối với đất nông nghiệp: Nuôi trồng thủy sản)

DVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

Nội dung	Vùng đồng bằng	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra				Giá hiện hành do Nhà Nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)			
			Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)			
1. TP. Tân An														
2. Huyện Bến Lức														
3. Huyện Đức Hoà														
4. Huyện Tân Trụ														
4.1 Xã Đức Tân														
Vị trí 4		1	36	36			40			90				
5. Huyện Châu Thành														
5.1 Xã Thuận Mỹ														
Vị trí 4		6	65	49	32		30			162				
6. Huyện Thủ Thừa		2	38	40	12		40			100				
7. Huyện Cần Đước														
8. Huyện Cần Giuộc														
8.1. Xã Mỹ Lộc														
DT835A(DB1)		1	29	29			108			27				
8.2. Xã Phước Vĩnh Đông														
GTNT>3m		1	85	85			45			189				
8.3. Xã Phước Lại														
Vị trí còn lại(Vị trí 4)		1	125	125			45			278				
9. Huyện Đức Huệ														
10. Huyện Thạnh Hoá														
10.1.Xã Tân Đông														
DB1 (QL62)		2	103	59	14		80			73				
11. Huyện Tân Thạnh														

Nội dung	Vùng đồng bằng	Giá đất điều tra				Giá hiện hành do Nhà Nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1. TP. Tân An											
12. Huyện Mộc Hoá											
13. Huyện Vĩnh Hưng											
14. Huyện Tân Hưng											
14.1. Xã Hưng Thạnh			18	18	18		10			180	
Vị trí 4 (Đb4)		1	18	18	18						

....., ngày ..... tháng ..... năm 2011

Xác nhận của Sở TN&MT  
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Người lập biểu  
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



**Phạm Mạnh Hùng**

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**

Mẫu số 11

(Áp dụng đối với đất trồng rừng sản xuất)

DVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

Nội dung	Vùng đồng bằng	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)			
			Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)			
1. TP. Tân An														
2. Huyện Bến Lức														
3. Huyện Đức Hoà		3	85	40	29		45			111				
4. Huyện Tân Trụ		1	40	40			30		100	133				
5. Huyện Châu Thành														
6. Huyện Thủ Thừa		1	67	70			70		100	100				
6.1. Xã Long Thành														
DB4		7	18	18	11		15			120				
6.2. Xã Tân Lập														
Lô Bo Bo-Bình Thành		5	91	90	74		90			100				
7. Huyện Cần Đước														
8. Huyện Cần Giuộc		16	40	20	10		15			133				
9. Huyện Đức Huệ														
9.1. Xã Bình Thành														
DB4		6	16	10	10		10			100				
9.2. Xã Mỹ Thạnh Bắc														
DT1		1	17	17			10			170				
9.3. Xã Mỹ Thạnh Tây														
DB4		1	7	7			12			58				
9.4. Xã Bình Hòa Hưng														
DB1		2	50	15	15		8			188				
DT1		2	12	12	12		8			150				
DB4		2	14	13	13		8			163				

Nội dung	Vùng đồng bằng	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)					
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)						
9.5. Xã Bình Hòa Nam Đb4		5	11	10	8		12								83		
9.6. Xã Bình Hòa Bắc ĐT1		1	28	28			10								280		
10. Huyện Thạnh Hoá 10.1. Xã Thạnh Phước Đb4		3	10	10	8		15								67		
10.2. Xã Tân Hiệp Đb4		1	15	15			22								68		
10.3. Xã Thủy Đông Đb4		3	15	14	12		22								61		
10.4. Xã Thạnh Phú Đb4		4	20	18	15		22								80		
10.5. Xã Thạnh An ĐT839(Đb1) ĐT839(Đb2)		2	31	27	22		22								120		
10.6. Xã Thuận Nghĩa Hòa QLN2 (Đb1) QLN2 (Đb2) Đb4		1	37	37			35								106		
10.7. Xã Thủy Tây Đb4		2	33	22	10		15								143		
10.8. Xã Thuận Bình Đt1 Đb4		1	150	150			55								273		
10.9.Thị Trấn Thạnh Hóa QL N2(Đb1)		1	35	35			40								88		
		4	23	18	12		22								80		
		1	17	17			25								68		
		1	50	50			40								125		
		4	30	25	19		12								204		
		2	513	481	448		80								601		

Nội dung	Vùng đồng bằng	Tổng số phiếu	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)				
			Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)				
<b>11. Huyện Tân Thành</b>															
11.1. Bắc Hòa															
Đb4		5	14	14	14		12					117			
11.2. Xã Nhơn Hoà															
Đb4		4	18	18	17		12					146			
11.3. Xã Nhơn Ninh															
QL N2 (Đb2)		1	45	45			35					129			
Đb4		1	36	36			16					225			
11.4. Xã Tân Bình															
Đb4		4	17	16	15		14					114			
11.5. Xã Hậu Thạnh Tây															
Đb4		7	20	20	20		12					167			
11.6. Xã Tân Hoà															
Đb4		3	46	39	31		16					241			
11.7. Xã Tân Lập															
Đb4		3	20	15	10		14					107			
11.8. Thị Trấn Tân Thành															
Đb4		5	94	65	35		18					358			
12. Huyện Mộc Hoá															
13. Huyện Vĩnh Hưng															
13.1. Xã Tuyên Bình Tây															
Đb4		8	9	9	9		10					90			
14. Huyện Tân Hưng															
14.1. Xã Bình Bửu															
Vị trí 4 (Đb4)		2	11	11	11		10					110			
14.2. Xã Vĩnh Châu B															
Vị trí 4 (Đb4)		7	19	14	10		10					140			

Nội dung	Vùng đồng bằng	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
14.3. Xã Vĩnh Lợi												
Vị trí 4 (Đb4)		12	15	10	5		10			100		
14.4. Xã Vĩnh Châu A												
Vị trí 4 (Đb4)		1	11	11	11		10			110		
14.5. Xã Thạnh Hưng												
Vị trí 4 (Đb4)		6	16	13	10		10			130		
14.6. Xã Vĩnh Đại												
Vị trí 4 (Đb4)		7	18	14	10		10			140		
14.7. Xã Vĩnh Thạnh												
Vị trí 4 (Đb4)		9	17	14	10		10			135		

....., ngày ..... tháng ..... Năm 2011

Người lập biểu

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



**Phạm Mạnh Hùng**

Xác nhận của Sở TN&MT

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



*Nguyễn Văn Hùng*

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**

(Đất ở tại đô thị)

DVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất		
(1)	(2)	(2)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
I. TP. Tân An															
PHẦN I: NHÒM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG															
A ĐƯỜNG QUỐC LỘ (QL)															
1	QL 1A	Hết Trường Lý Tự Trọng - Hết ranh khu Du lịch hồ Khánh Hậu - Ranh Tiên Giang và Long An		4	10657	7673	4688	2000	3000			256			
		Ranh thành phố Tân An và Thủ Thừa - Ngã 3 Thủ Thừa		4	9615	6393	3171	3500				183			
		Ngã ba Thủ Thừa - QL 62		1	4904	4904		2500				196			
		QL 62 - Hết Trường Lý Tự Trọng		3	2400	1984	1567	2000				99			
2	Dương tránh thành phố Tân An	Quốc lộ 1A - Hết trường THCS Thống Nhất		1	8411	8411		7000				120			
		Hết trường THCS Thống Nhất - Dương tránh thành phố Tân An						5000							
3	QL 62	Dương tránh thành phố Tân An - Công Cản Đốt						3000							

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Cao nhất	Bình quân (%)
	(1)	(2)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
<b>B</b>	<b>ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)</b>													
1	ĐT 833 (đường Tổng Uẩn)	Quốc lộ 1A - Cầu Tổng Uẩn Cầu Tổng Uẩn - Hết ranh thành phố Tân An							1700					
2	ĐT 834 (đường vào Thủ Thừa)	Quốc lộ 1A - Hết ranh thành phố Tân An							1400					
<b>C</b>	<b>ĐƯỜNG HUYỆN, THÀNH PHỐ</b>													
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>													
<b>I</b>	<b>Các đường liên phường</b>													
		Nguyễn Đình Chiểu - Huỳnh Văn Tạo		1	15000	15000			5000				300	
1	Châu Thị Kim	Huỳnh Văn Tạo - Kênh Phường 3 Kênh phường 3 - Đường Đình Thiệu Sơn (Đường 277) Đường Đình Thiệu Sơn (Đường 277) - Hết ranh phường 7 Cổng sau Bến xe khách LA - Hùng Vương							4500					
2	Châu Văn Giác (Bảo Định)	Nguyễn Minh Trường - Nguyễn Thông Quốc lộ 62 - Quốc lộ 1A Quốc lộ 1A - Bùi Chí Nhuận (Đường số 2) Bùi Chí Nhuận (Đường số 2) - Nguyễn Cửu Vân		4	2700	2100	1500		1800				117	
3	Đình Viết Cửu (Đường đê phường 3 - Bình Tâm)			2	7868	5440	3012		5000				109	
4	Hùng Vương			2	22500	15672	8843		9000				174	
									18000					
									13500					

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOÀN TỬ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất		
	(1)	(2)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
5	Huỳnh Châu Số (Xuân Hòa P4 và Xuân Hòa - P6) Nguyễn Cửu Vân	QL 62 (phường 6) - Nguyễn Văn Chánh	Nguyễn Cửu Vân - Huỳnh Văn Nhứt						2000						
			Huỳnh Văn Nhứt - Nguyễn Đình Chiểu	1		13807	13807		14500			95			
			Hùng Vương - Đường vào nhà công vụ	2	7103	6989	6875		4000			175			
6	Phía bên phải tính từ đường Hùng Vương	Đường vào nhà công vụ - Hết đường	Hùng Vương - Đường vào nhà công vụ	10	3671	2606	1541		2000			130			
			Phía bên trái tính từ đường Hùng Vương						1700						
7	Nguyễn Đình Chiểu (ĐT827)	Đường vào nhà công vụ - Hết đường	Trần Hưng Đạo - Trương Đình						6500						
			Trương Đình - Châu Thị Kim	3	17075	14449	11823		9500			152			
			Châu Thị Kim - Nguyễn Văn Rành	2	8770	8703	8635		7000			124			
			Nguyễn Văn Rành - Đinh Thiệu Sơn (Đường 277)	1	5144	5144			3500			147			
			Đinh Thiệu Sơn (Đường 277) - Hết ranh thành phố Tân An						2400						
8	Nguyễn Thái Bình								3500						

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ .....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định					
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	
9	Nguyễn Thông	Nguyễn Đình Chiểu – Huỳnh Văn Đáng Huỳnh Văn Đáng – Trần Văn Nam Nguyễn Minh Trường – Hết ranh bệnh viện đa khoa Long An Hết ranh Bệnh viện đa khoa Long An – Hết ranh thành phố Tân An QL 1A – Võ Văn Tần Võ Văn Tần – Trương Định Trương Định – Cách mạng tháng 8					5500										
10	Nguyễn Trung Trực	Phường 3,7 QL 62 – Hùng Vương Lý Thường Kiệt – Nguyễn Đình Chiểu															
11	Nguyễn Văn Rảnh	Nguyễn Đình Chiểu – Nguyễn Trung Trực					1500										
12	Sương Nguyệt Anh	Nguyễn Trung Trực – Cầu Trương Định					3700										
13	Trương Định	Cầu Trương Định – Võ Văn Tần Võ Văn Tần – Quốc lộ 1A Kênh vành đai Phường 3 đến ranh Phường 7 - An Vinh Ngãi					15000										
14	Đường ven sông Bảo Định						500										

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOÀN TỬ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất		
(1)			(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
II Các đường khác															
1 Phương 1															
1	Bùi Thị Đông	Nguyễn Đình Chiểu - Võ Công Tôn		3	36866	20737	4608		5000				415		
		Phan Văn Đạt - Nguyễn Huệ							4000						
		Nguyễn Huệ - Nguyễn Trung		1		4000	4000		6000				67		
		Nguyễn Trung Trực - Hai Bà Trưng							6000						
3	Hai Bà Trưng								6000						
4	Lãnh Bình Tiên	Nguyễn Duy - Nguyễn Trung							9000						
		Trực													
5	Lê Anh Xuân (đường 172)	Thủ Khoa Huân - Cuối tuyến (đường 172 cũ)		3	3030	2299	1567		1500				153		
6	Lê Lợi	Trương Định - Ngô Quyền							9000						
7	Lý Công Uân	Trương Định - Thủ Khoa Huân							4500						
8	Lý Thường Kiệt								2400						
9	Ngô Quyền	Nguyễn Trung Trực - Nguyễn Huệ							6000						
		Nguyễn An Ninh (Đường													
10	Vành đai Công viên phường 1 - phường 3)	Hùng Vương - Hai Bà Trưng		3	22642	15426	8210		9000				171		
11	Nguyễn Duy	Trương Định - Ngô Quyền							9000						
12	Nguyễn Huệ	Hoàng Hoa Thám - Thủ Khoa Huân							5000						
13	Nguyễn Thái Học								3500						
14	Phan Bội Châu								3000						

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Cao nhất	Bình quân (%)
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
17	Trịnh Quang Nghị (Sương Nguyệt Anh cư xá)	Hùng Vương - Nguyễn Văn Tạo (Đường số 4)							2700					
18	Trương Văn Bang (Đường số 3 - P2)	Trà Quý Bình (Đường số 1) - Bùi Chí Nhuận (Đường số 2)		1	8046	8046			9000			89		
19	Võ Thị Kế	Huỳnh Việt Thanh - Nguyễn Thanh Cần							3000					
20	Võ Văn Tần	Trương Định - QL 1A							12000					
21	Đường hẻm 61 Sương Nguyệt Anh	Sương Nguyệt Anh - Quốc lộ 62							1650					
22	Đường sau UBND phường 2								1650					
23	Đường số 4 - P2	Châu Văn Giác (Bảo Định) - Hùng Vương		1	6418	6418			5000			128		
24	Đường số 6 - P2	Mặt sau Công ty Phát triển nhà - mặt sau Ban Quản lý các khu công nghiệp		1	9375	9375			3000			313		
25	Đường xuyên căn cứ Cao Đài	Quốc lộ 62 - Hùng Vương							5000					
26	Đường số 1 phường 2	Võ Văn Tần - Trương Định							7000					
27	Đường hẻm 48 Huỳnh Việt Thanh			1	1066	1066			1200			89		
28	Đường hẻm 57 Huỳnh Văn Gấm								1200					
29	Đường hẻm 68 đường Hùng Vương	Hùng Vương - Nguyễn Thị Nhỏ (Đường số 3 (đường vào Hội CCB tỉnh) - Phường 4							2000					

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOÀN TỬ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định		So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	
			(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
<b>Phường 3</b>														
1	Huỳnh Hữu Thông	Nguyễn Đình Chiêu – Huỳnh Văn Nhứt		2	5000	4453	3906			2000			223	
2	Huỳnh Văn Đành	Nguyễn Đình Chiêu - Nguyễn Thái Bình		1	4506	4506				2000			225	
3	Huỳnh Văn Nhứt	Phía bên trái tính từ đường Huỳnh Vương Phía bên phải tính từ đường Hưng Vương								2000				
4	Huỳnh Văn Tạo	Châu Thị Kim - Đường số 2 (Khu tái định cư đối diện công viên)		1	1875	1875				1350			139	
5	Lê Anh Xuân (Đường số 4 (đường 172))	Nguyễn Thái Bình đến ngã 3 Ao Từ ngã 3 Ao đến Nguyễn Công Trung								1500				
6	Lê Thị Diễm (Đường 471 cặp UBND phường 3)	Nguyễn Đình Chiêu - Trần Văn Nam		1	5165	5165				1300			397	
7	Lê Văn Lâm (Đường Bình Đông -P3 (Xóm vườn gần))	Nguyễn Thông - Đình Việt Cừu (Đé phường 3 – Bình Tâm)		4	5310	2715	120			850			319	
8	Nguyễn An Ninh (Đường Vành Dại Công viên phường 1 - phường 3)	Hùng Vương - Hai Bà Trưng		1	62963	62963				10000			630	
9	Nguyễn Công Trung	Nguyễn Thông - Nguyễn Thái Bình		1	3723	3723				1500			248	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định	
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất		Bình quân (%)
	(1)	(2)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
10	Nguyễn Hồng Sến (Đường Đình Bình Lập - P3)	Nguyễn Thái Bình - Hẻm 147 Nguyễn Thái Bình Hẻm 147 Nguyễn Thái Bình - Trần Văn Nam Nguyễn Đình Chiểu - Nguyễn Thông Nguyễn Thông - Đình Viết Cừu (Đé phường 3 - Bình Tâm) Đình Viết Cừu (Đé phường 3 - Bình Tâm) - Sông Vàm Cỏ Tây							1000				
11	Nguyễn Minh Trường								700				
12	Nguyễn Thái Bình Trần Văn Hý (Đường liên xã Bình Tâm - Bình Đông (Xóm vườn xa))			1	3902	1886	1886		3000			63	
13	Trần Văn Nam			1	3140	528	528		800			66	
14	Trần Văn Nam			3	3902	3251	2600		1600			203	
15	Trương Thị Sáu (Đường hẻm 182 - Châu Thị Kim - P3)			2	3140	2850	2559		2000			142	
16	Võ Phước Cường (Đường 51 (Hẻm 6) - Phường 3)			1	4348	4348			1300			334	
17	Võ Văn Mùi (Đường 129 - phường 3 cấp Thành Đội Tân An)			1		1193	1193		1450			82	
									2000				

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOÀN TỬ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất		
	(1)	(2)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
18	Đường hẻm 147 Nguyễn Thái Bình	Nguyễn Thái Bình - Nguyễn Hồng Sến (Đường Đình Bình Lập - P3)							1000						
19	Đường kênh 6 Văn - Phường 3	Nguyễn Minh Trường - hết đoạn (bên đường) Nguyễn Minh Trường - hết đoạn (bên kênh)							1100						
4	Phường 4								500						
1	Lê Hữu Nghĩa (Đường số 10)	Quốc lộ 1A - Nguyễn Cửu Vân		3	1932	1529	1126		1200			127			
2	Lưu Văn Tế (Đường số 5 [đường vào chùa Thiên Khánh] - P4)	QL1A - Nguyễn Văn Tạo (Đường số 4 (đường Bình Cư)							1400						
3	Nguyễn Kim Công (Đường Sáu Bé - P4)	Khu nhà công vụ - hết đường.							850						
4	Nguyễn Minh Đường (Đường số 2 (đường chợ Phường 4))	QL1A - Nguyễn Cửu Vân		3	4311	3777	3243		2500			151			
5	Nguyễn Thị Nhỏ (Đường số 3 (đường vào Hội CCB tỉnh) - Phường 4)	QL1A - Trịnh Quang Nghi (Sương Nguyệt Anh nối dài)							2500						
6	Nguyễn Văn Tạo (Đường số 4 (đường Bình Cư) - P4)	QL1A - QL62		1	3067	3067			2500			123			
7	Trần Phong Sắc (Đường số 1 - P4 (Đường vào Tỉnh Xá Ngọc Thành))	Đường Châu Văn Giác (Bảo Định) - Đến hết phần đường có bê tông nhựa		1	3810	3810			3200			119			

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Cao nhất	Bình quân (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)			
13	Quách Văn Tuấn (Đường đê đội 7 khu phố Thọ Cang - P5)	Cầu Bà Rịa - hết ranh thành phố Tân An					550							
14	Đường vào cầu Tân An cũ - P5	Cầu sắt cũ - Trạm Đăng Kiểm					1600							
15	Đường vào Trung tâm Khuyến nông - P5	QL 1A - Ranh xã Hương Thọ Phú					700							
17	Đường Liên Huyện	Từ cầu Bà Rịa - hết ranh thành phố (xã Bình Thạnh - Thủ Thừa)					600							
6	<b>Phường 6</b>													
1	Lê Văn Kiệt (Đường Bình Cư 3 - Phường 6)	QL62 - Nguyễn Thị Hạnh					1500							
2	Nguyễn Thị Bảy	Nút giao thông P6 QL 62 - Phan Văn Lại					2200							
	Nguyễn Thị Bảy	Phan Văn Lại - QL 62					1700							
3	Nguyễn Thị Hạnh	Huỳnh Văn Gám - Công Rạch Mương					1400							
	Nguyễn Thị Hạnh	Công Rạch Mương - Hết đường					1100							
4	Nguyễn Văn Chánh (Xuân Hòa - phường 6)	Huỳnh Châu Sở (Xuân Hòa - P6) - Nguyễn Huỳnh Đức (Lộ Dương cũ)					1000							
5	Phạm Văn Chiêu	Quốc lộ 62 - Hết đường					2600							
6	Phạm Văn Trạch	Phan Văn Lại - Võ Ngọc Quận					1000							
7	Phan Văn Lại	Nguyễn Thị Bảy - Sông Vàm Cỏ Tây					2100							
8	Võ Ngọc Quận	Nguyễn Thị Bảy - Phạm Văn Trạch					1700							

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HIẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định		So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	
	(1)	(2)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
9	Đường cấp Cty Chăn nuôi - P6	QL62 - Nguyễn Thị Bảy							1000					
10	Đường công Rạch Rốt - P6	Phan Văn Lại - Lê Văn Kiệt (Đường Bình Cư 3)							700					
11	Đường Hẻm 203 - P6	Nhà bà Châu - Nhà Ông Thám							800					
12	Đường hẻm thông QL 62 - Khu dân cư Kiên Phát	Quốc lộ 62 - Khu dân cư Kiên Phát							1500					
13	Đường kênh 9 Bưng (Xuân Hòa 2) - P6	Có lộ							350					
		Không lộ							300					
14	Đường kênh Ba Mao - P6	Có lộ							500					
		Không lộ							300					
15	Đường kênh Khánh Hậu Đông - Xuân Hòa 2 - P6	Có lộ							600					
		Không lộ							400					
16	Đường kênh Lò Gạch (Xuân Hòa 2) - P6	Xuân Hòa - hết đường							350					
17	Đường vào cư xá xây lắp - P6	Nguyễn Thị Hạnh - hết đường							700					
18	Đường vào DNTN T&G - P6	QL62 - kho vật tư Tỉnh Đội							1000					
19	Đường Khánh Hậu	Đường số 7 - phường 6							600					
20	Đường vào Trung tâm xúc tiến việc làm	Quốc lộ 62 - công Chi nhánh trường dạy nghề Long An							2100					
21	Đường vòng sân bóng Tỉnh Đội	Quốc lộ 62 - Xuân Hòa (Phường 6)							1100					
22	Đường xóm biển - P6	Nguyễn Thị Hạnh - hết đường							500					
23	Đường xóm Đập - P6	Nhánh đường Xuân Hoà (chữ U)							500					

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định			
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất
(1)				(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
24	Đường Xóm Đình - P6	Nguyễn Thị Hạnh (gần Chùa Hội Nguyễn) - hết đường													
25	Đường Xóm Đình - P6	Xuân Hòa 2													
26	Đường Xóm Đình XH.2 nói đại - P6	Xuân Hòa 2													
7	Phường 7														
1	Châu Văn Bảy (Đường Đình An Trị - P7)	Châu Thị Kim - Sông Bảo Định		1	210	210	210	210							23
2	Đình Thiệu Sơn (Đường 277 (kênh 6 Nguyễn) - P7)	Châu Thị Kim - ĐT 827 (bên đường) Châu Thị Kim - ĐT 827 (bên kênh)		1	1200	1200									150
3	Đỗ Văn Giàu (Đường lộ 30/4 - P7)	Châu Thị Kim - Đường Xóm Ngọn (bên đường) Châu Thị Kim - Đường Xóm Ngọn (bên kênh)		1	720	720									131
4	Huyền Hoàng Hiền (Đường 3 Ngăn - P7)	Châu Thị Kim - đường 827		1	1700	1700									200
5	Nguyễn Văn Khánh (Đường Tư Hiền - P7)	Châu Thị Kim - Đỗ Văn Giàu (Đường lộ 30/4 - P7)		1	590	590	590	590							98
6	Nguyễn Văn Tịch (Đường kênh Năm Giác, P7-AVN))	Châu Thị Kim - TL 827		2	900	855	810	810							122
7	Nguyễn Văn Trung (Đường Xóm Chùa - P7)	Châu Thị Kim - Sông Bảo Định													
8	Đường hẻm 278 - Châu Thị Kim - P7	Châu Thị Kim - hết đường													

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đó thì, vị trí	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định	
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất
	(1)	(2)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
8	Phường Tân Khánh												
1	Hoàng Anh (Đường Thủ Từ - Tân Khánh)	Quốc lộ 1A - Phạm Văn Ngộ (Đường 30/4 - Tân Khánh)							1000				
2	Nguyễn Văn Cương (Đường ập Cầu - Tân Khánh)	Quốc lộ 1A - Phạm Văn Ngộ (Đường 30/4 - Tân Khánh)							600				
3	Phạm Văn Ngộ (Đường 30/4 - Tân Khánh)	Cầu Thủ Từ - Trần Văn Đầu (Đường Lò Lu - Tân Khánh) Trần Văn Đầu - Nguyễn Văn Cương (Đường ập Cầu - Tân Khánh)							800				
4	Phạm Văn Thành (Đường Bắc Thủ Từ - Khánh Hậu)	QL 1A - Nguyễn Cửu Văn							700				
5	Trần Văn Đầu (Đường Lò Lu - Tân Khánh)	Quốc lộ 1A - Cầu Liên xã - An Vĩnh Ngãi (bên trái) Bên phải (có kinh Trần Văn Đầu)							600				
9	Phường Khánh Hậu								500				
1	Cử Khắc Kiệm (Lộ Giồng Đình (Đường Lộ Dương - Kinh Xáng) - Khánh Hậu)	Nguyễn Huỳnh Đức (Lộ Dương cũ) - Kinh Xáng							500				
2	Lương Văn Chân (Lộ ập Quyết Thắng cũ) Quyết Thắng cũ)	Bên có lộ		1		620	620		800			78	
3	Nguyễn Huỳnh Đức (Lộ Dương cũ)	Công 1 Lãng Nguyễn Huỳnh Đức - Công 2							500				
				11	2878	1931	984		1500			129	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Cao nhất	Bình quân (%)
	(1)	(2)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
4	Nguyễn Văn Chánh (Xuân Hòa - Khánh Hậu)	Huỳnh Châu Sở (Xuân Hòa - P6)- Nguyễn Huỳnh Đức (Lộ Dương cũ)							1000					
5	Nguyễn Văn Quá (Đê Bao Kinh xáng - Khánh Hậu)	Kinh Xáng - Cù Khắc Kiệt (Lộ Giông Đình (Đường Lộ Dương - Kênh Xáng) - Khánh Hậu)							500					
III	Đường giao thông có nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc láng nhựa	Phường nội thị (1, 2, 3, 4) Phường 3, 6, 7, Tân Khánh, Khánh Hậu		69	6087	3189	291		520			613		
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG													
*	CÁC CƯ XÁ													
1	Cư xá - Khu vực cầu đường 714	Đường chính (đường nhựa) Đường chính (đường đá đỏ) Các đường, hẻm còn lại							1700					
2	Cư xá Công ty Giao Thông, Phường 5	Đường ≥ 3 m Đường < 3 m							550					
3	Cư xá Công ty Lương Thực	Đường ≥ 3 m Đường < 3 m							650					
4	Cư xá Công ty Xây Lấp	Đường ≥ 3 m Đường < 3 m							450					
5	Trần Trung Tam (Cư xá Phường III (A+B))	Các căn đầu hồi bên ngoài tiếp giáp đường chính cư xá Các căn còn lại							550					
6	Cư xá Phường IV	Các căn đầu hồi bên ngoài tiếp giáp đường chính cư xá Các căn còn lại							1300					
7	Cư xá Sương Nguyệt Anh			1	2447	2447			550			445		
8	Cư xá Thống Nhất								1300					
									2650					

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất		
*	(1) CÁC KHU DÂN CƯ		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
1	Khu dân cư Công ty ĐTXD phường 6	Đường song hành khu vực đường vòng tránh Đường Hùng Vương nối dài Đường số 1 và đường số 2 Các đường còn lại						4300	5300	3700	2650	1400			
2	Khu nhà công vụ	Loại 1 Loại 2 Hùng Vương nối dài						1200	5500	3700	2700	2200	2700	1600	
3	Khu dân cư Dịch vụ - Thương mại Nam trung tâm hành chánh phường 6 (Công ty Cổ phần Thái Dương đầu tư)	Đường số 1 (liên khu vực) Đường số 2, 3, 5 Đường số 4, 6						3700	2700	2200	2700	1600			
4	Khu dân cư Đại Dương phường 6	Đường số 1 (đường đôi) Các đường còn lại						2700	1600						
5	Khu dân cư Đồng Tâm phường 6		21	2000	1600	1200		1600					100		
6	Khu dân cư đôi điện công viên phường 3														
	Đường số 1	Giao với đường Hùng Vương	2	10156	8594	7031		7000	3700				123		
	Đường số 2	Giao với đường số 1						3200	5500						
	Đường số 3	Hùng Vương nối dài						3800							
		Đường số 1 nối dài + đường liên khu vực						2800							
7	Khu dân cư Nam trung tâm phường 6 (Công ty Kiến Phát)	Đường số 4 nối dài, đường số 6 Đường số 2, 3, 5						2200							

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
8	Khu dân cư phường 5 – Công ty Cổ phần Địa ốc Long An	Đường số 1 và đường số 3 Đường số 2, đường số 4 (Đoạn từ đường số 3 đến đường số 7), đường số 8, đường số 9 và đường số 13		2	4808	4201	3594		2200			247	
9	Khu dân cư Thành Tài bờ kênh P7	Các đường nội bộ							1700				
<b>PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI SÔNG, KÊNH</b>													
Áp dụng giá đất ở tại phần III													
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II</b>													
1	Phường nội thành phố (1, 2, 3, 4)			42	6329	3352	374		400			838	
2	Phường 5, 6, 7, Tân Khánh, Khánh Hậu			34	3226	1676	125		300			559	
<b>2. Huyện Bến Lức</b>													
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>													
<b>A. QUỐC LỘ (QL)</b>													
1	QL 1A	Ngã ba Long Hiệp - Đường Nguyễn Văn Tiếp (đường số 10) Đường Nguyễn Văn Tiếp - Võ Ngọc Quận Đường vào Khu du lịch sinh thái - Cầu Ván							1500				
1	ĐT (Hương lộ 8)	Đường Nguyễn Văn Tiếp – Công Thanh Hà							1200				
<b>C. ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)</b>													
									800				

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOÀN TỬ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất			
<b>D CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>			(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)			
<b>I Các đường có tên</b>																
1	Phan Văn Mãng (HL 16)	Ranh Cán Đước (cầu Long Kim) - Nguyễn Trung Trực - QL1A		4	7000	3000	2600		370			150				
2	Nguyễn Hữu Thọ (Trừ Khu dân cư Mai Thị Non)	QL 1A - Cầu An Thành		2	7000	6500	6500		6000			108				
3	Đường vào công ty Cơ khí Long An	QL 1 A -Chân cầu Bến lức cũ							1000							
4	Đường Võ Công Tôn	QL 1A - Cầu An Thành							4000							
5	Huỳnh Châu Sô (Lô ấp Vàm)	UBND Thị trấn - Đường Võ Ngọc Quận		3	3200	2500	2300		2200			114				
		Đường Võ Ngọc Quận-cuối đường							1500							
6	Đường Võ Ngọc Quận	Đường Huỳnh Châu Sô - Phạm Văn Ngũ							2000							
7	Phạm Văn Ngũ	Đường Võ Ngọc Quận - Cuối đường		1	2000				1500							
8	Nguyễn Văn Tuôi	QL 1 A - Nguyễn Trung Trực		6	3000	2500	2308		2000			125				
9	Nguyễn Trung Trực (Trừ Khu dân cư Long Kim 2 và Khu dân cư Thuận Đạo)	QL1A - Ranh Cán Đước		1	2143				2000							
10	Đường Bà Chánh Thâu	Đường Nguyễn Hữu Thọ - Hết ranh Thị trấn Bến Lức							400							
11	Đường Nguyễn Văn Nhâm	Đường Bà Chánh Thâu - Hết ranh Thị trấn Bến Lức							400							

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ .....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Cao nhất	Bình quân (%)
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
12	Đường Mai Thị Non	Đường Nguyễn Hữu Thọ - Đường Nguyễn Văn Tiếp							4000					
13	Đường Nguyễn Văn Tiếp	QL 1A - Đường Nguyễn Văn Siêu		1	900				600					
14	Đường Trần Thế Sinh	QL 1A - Hết ranh Thị trấn		5	3098	1660	600		400			415		
15	Đường Nguyễn Văn Siêu (HL8)	Đường Nguyễn Hữu Thọ - Đường Nguyễn Văn Tiếp							3000					
16	Đường Nguyễn Minh Trung (trừ KDC Mai Thị Non)	Đường Nguyễn Hữu Thọ - Hết ranh TT Bến Lức							4000					
II	Các đường chưa có tên													
1	Đường giao thông khác nên đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi	- Thị trấn Bến Lức và các xã Mỹ Yên, Long Hiệp, Phước Lợi, Thanh Phú, Tân Bửu												
E	đô, bê tông hoặc nhựa			3	4017	1923	1887		300			641		
	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG													
1	Chợ cũ Bến Lức	- Mặt trước - Mặt sau		1	3759				1000					
2	Chợ mới Bến Lức	Đường Mai Thị Tốt, Bùi Thị Đồng							500					
3	Khu dân cư Mai Thị Non (Trung tâm PTQĐ tỉnh)	Mặt tiền đường Nguyễn Hữu Thọ							7000					
		Đường Nguyễn Minh Trung							6000					
		Các đường từ số 1 đến số 14							4000					
		Đường số 1							3000					
4	Khu dân cư Thuận Đạo	Đường số 1 Đường số 2							5500					
									4500					

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOÀN TỰ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định			
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất			
5	Khu dân cư Long Kim 2	(1)	(2)	Đường số 10, 11, 13	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
				Đường số 9											4000	3500
				Đường số 5, 7, 14, 4B											5000	3000
				Đoàn giáp Nguyễn Trung Trực											5000	5000
				Đường số 1											4500	4000
				Các đường còn lại											3200	2800
				Đường số 1											5000	5000
				Đường số 2											5200	5000
				Đường số 3, 6											5000	4000
				Đường số 4, 5											4000	4500
				Đường số 7, 8											4500	4200
				Đường số 9											4000	5000
6	Khu dân cư Trung tâm thị trấn Bền Lực (giai đoạn 1)			Đường số 10, 12, 13												
				Đường số 11											5000	
				Đường số 14											4000	
				Đường song song đường Trần Thế Sinh											5000	
7	Khu dân cư 135			2	6250	4000	4000									
8	Lộ Bờ Dừa			4	3000	1500	1333									
<b>PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH</b>																
Áp dụng giá đất ở tại phần III																
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUỸ ĐỊNH TÀI PHẦN I VÀ PHẦN II</b>																
- Thị trấn Bền Lực Mỹ Yên, Tân Bửu, Long Hiệp, Phước Lợi, Thanh Phú																
				4	2500	500	300			200				250		

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Cao nhất	Thấp nhất
	(1)	(2)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
<b>3.Huyện Đức Hoà</b>														
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ồ CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>														
<b>A QUỐC LỘ (QL)</b>														
<b>I</b>	QL N2	Cầu Thầy Cai - cách 150m ngã tư Đức Lập												
		Cách 150m ngã tư Đức Lập (phía Cù Chi) - cách 150m ngã tư Đức Lập (hướng Hậu Nghĩa)												
		Cách 150m ngã tư Đức Lập đến giao điểm với đường tỉnh 823												
		Đường Tỉnh 823 - Đường Tỉnh 825								800			100	
		Ngã 3 Hòa Khánh - cách 150 m												
<b>II</b>	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)	Cách Ngã 3 Hòa Khánh 150m- cầu Đức Hòa												
		Ranh Trắng Bàng (Tây Ninh) - cách ngã 3 Lộc Giang 150m												
1	ĐT 821	Cách ngã 3 Lộc Giang 150m (hướng cầu Quang) – cách 150m ngã Lộc Giang hướng Bến Đò												

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOÀN TỬ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất hiện hành với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất		
	(1)	(2)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
		Cách 150m ngã Lộc Giang (hướng Bến Đò) - cách bên đò Lộc Giang 150m													
		Cách bên đò Lộc Giang 150m - Sông Vàm Cỏ Đông													
		Cầu Tân Thái (tranh TPHCM) - ngã tư Tân Mỹ 150m													
		150m cách ngã tư Tân Mỹ (đường cầu Tân Thái) - cách ngã 4 Tân Mỹ (hướng xã Hiệp Hòa) 150m													
2	ĐT 822	150m cách ngã 4 Tân Mỹ (hướng Hiệp Hòa) – cầu Đức ngoài Cầu Đức ngoài - Ngã 3 Thị trấn Hiệp Hòa		1	597					300		133			
		Ngã 3 Thị trấn Hiệp Hòa - ngã 3 cây xăng							400						
		Ngã 3 cây xăng - cầu Đức Huệ		3	2.860	1.301	190		450		133				
		Giao điểm với đường N2 – đường Nguyễn thị Hạnh							900						
		Đường Nguyễn Thị Hạnh - Đường Châu Văn Liêm							1.300						
3	ĐT 823	Đường Châu Văn Liêm - ngã tư Hậu Nghĩa							1.600						

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định										
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
	(1)	(2)																				
		Ngã tư Hậu Nghĩa - đường Nguyễn Trọng Thế - Đường Nguyễn Trọng Thế - Kênh cầu Duyệt cũ - Kênh cầu Duyệt cũ - cách chợ Hóc Thơm 150m																				
		Giao với ĐT 830 - Cầu Cá trong Cầu Cá trong - đường Võ Văn Tần																				
		Đường Võ Văn Tần - ĐT 825																				
		ĐT 825 - đường Võ Văn Ngân						4	9.553	2.500	2.319											100
		Đường Võ Văn Ngân - cách tua I (ĐH Thượng) 150m																				
		Cầu đôi Kênh Ranh (xã Lê Minh Xuân-Bình Chánh) - ĐT 824																				
		Đoạn tiếp giáp trùng ĐT 824-825																				
		ĐT 824 -- đường Nguyễn Thị Thọ (Ngọc Châu)																				
		Đường Nguyễn Thị Thọ - cầu Láng ven																				
		Từ Cầu Láng Ven - cách ngã 3 Hòa Khánh 150m																				
		Cầu Ba Sa - đường Nguyễn Trọng Thế (ngã 3 Công An)																				
5	ĐT 825																					



STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đô thị, vị trí	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành đo Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành đo Nhà Nước quy định						
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)							
20	Đường cạp kênh Thầy Cai (xã Đức Lập Hạ, Mỹ Hạnh Bắc, Tân Mỹ)																	
	Đường Ba sa - Gò Mối		Đoạn từ đường N2-ĐT 825- Bệnh viện Hậu Nghĩa ĐT 825- Bệnh viện Hậu Nghĩa															
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC																	
I	Các đường có tên																	
a	Thị trấn Đức Hòa																	
1	Đường Võ Văn Tần		Ngã 3 cây xăng - chợ Chợ - Bến xe Bến xe - ĐT 824				4.500											
2	Đường Võ Văn Tây						3.000											
3	Đường bên kênh (2 đường cạp kênh)						800											
4	Khu vực bên xe mới						2.500											
5	Đường Nguyễn Văn Phước						700											
6	Đường Trần Văn Hỷ					1	1.182											114
7	Đường Nguyễn Văn Dương					4	1.500	986	750									125
8	Đường Nguyễn Thị Thọ					4	1.479	1.168	785									118
9	Đường Võ Văn Ngân		ĐT 824 (ngã 3 chùa) - ĐT 825															
10	Đường út An		ĐT 825 - ĐT 824 (quán bà Thân)			1	827											
11	Đường 3 Ngựa					1	638											100

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định		So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	
(1)	(2)	(2)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
<b>b</b>														
Thị trấn Hậu Nghĩa														
1	Dường Nguyễn Trung Trục	ĐT 825 - đường Nguyễn Văn Đẹp Phần trùng với đường Nguyễn Văn Đẹp							1.300					
2	Dường số 2 chợ Bàu Trai	Dường 3/2 - đường Nguyễn Trung Trục							4.000					
3	Dường phía sau chợ Bàu Trai	Dường số 2 - đường 3/2							3.000					
4	Dường Nguyễn Văn Đẹp (trừ phần trùng đường Nguyễn Trung Trục)	Kênh Ba Sa -đường Châu Văn Liêm							300					
5	Dường 3 tháng 2	Dường Châu Văn Liêm - đường Nguyễn Trọng Thề Đường Nguyễn Trọng Thề - đường Võ Tấn Đồ Đường Võ Tấn Đồ - đường Nguyễn Trung Trục Đường Nguyễn Trung Trục - đường Xóm Rừng							500 900 1.300 3.500					
6	Dường Huỳnh Công Thân	Dường Xóm Rừng - Đ T 825							1.300					
7	Dường Nguyễn thị Nhỏ								3.200					
8	Dường Huỳnh văn Tạo								550					

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Cao nhất	Bình quân (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)			
9	Đoạn đường	Đường Nguyễn thị Nhỏ - đường Võ Tấn Đồ					450							
10	Đường Huỳnh văn Một						450							
11	Đường Nguyễn Thị Tân						450							
12	Đường Xóm Rừng (đường theo lộ giềng nước cũ)	Đường 3/2 - nhà ông 9 Hoành Nhà Ông 9 Hoành - nhà bà 4 Suông					1.000							
		Đoạn còn lại đến đường Nguyễn Thị Hạnh					600							
13	Đường Võ Tấn Đồ						400							
14	Đường Nguyễn Văn Nguyên						550							
15	Đường Nguyễn Văn Phú					1	400				100			
16	Đường Lê Văn Càng						350							
17	Đường Nguyễn Công Trứ						350							
18	Đường Trần Văn Liều						350							
19	Đường Nguyễn Trọng Thế	Kênh Bàu Trai - ĐT 825 ĐT 825 - đường Châu Văn Liêm Đường Châu Văn Liêm - Trương Thị Giao					400							
20	Đường 29 tháng 4						550							
21	Đường Châu Văn Liêm	ĐT 823 - đường Nguyễn Trọng Thế					400							
		Đường Nguyễn Trọng Thế - ĐT 825					500							
22	Đường Trương Thị Giao						500							
23	Đường Nguyễn Thị Hạnh					1	55				100			

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định								
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất									
	(1)	(2)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)									
<b>c</b>																						
<b>Thị trấn Hiệp Hòa</b>																						
1	Đường Trương Công Xương			4	3.458	1.148	760		350													
2	Đường Lê Minh Xuân			1	2.018				300													
3	Đường 23 tháng 11			2	1.640	777	200		200			200										
4	Đường Huỳnh Thi Hương			1	1.775				200													
6	Đoạn đường								200													
7	Đoạn đường								200													
8	Đường sau chợ cũ								200													
<b>II</b>																						
<b>Các đường chưa có tên</b>																						
<b>a</b>																						
<b>Thị trấn Đức Hòa</b>																						
1	Các đường nhựa, bê tông > 3m còn lại			1	503				450			111										
2	Các đường sỏi đá > 3m còn lại			6	1.214	838	687		350			114										
3	Các đường đất > 3m còn lại			8	1.277	800	410		300			117										
<b>b</b>																						
<b>Thị trấn Hậu Nghĩa</b>																						
1	Các đường nhựa, bê tông > 3m còn lại								350			114										
2	Các đường sỏi đá > 3m còn lại			1	290				300			100										
3	Các đường đất > 3m còn lại			14	1.000	169	28		200			100										
<b>c</b>																						
<b>Thị trấn Hiệp Hòa</b>																						
1	Các đường nhựa, bê tông > 3m còn lại			5	2.881	1.759	1.656		150			200										

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất
	(1)	(2)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2	Các đường trải sỏi đá $\geq 3m$ còn lại			3	2.240	2.000	1.800		130			1.385	
3	Các đường đất $\geq 3m$ còn lại			1	714				110			100	
d	Các xã có đường giao thông nhựa, bê tông, trải đá, sỏi đá có nền đường $\geq 3m$ còn lại												
1	Xã Đức Hòa Hạ, Đức Hòa Đông												
2	Xã Mỹ Hạnh Bắc, Mỹ Hạnh Nam, Đức Lập Thượng và Đức Lập Hạ												
3	Các xã Tân Mỹ, Đức Hòa Thượng, Hòa Khánh Đông và Hậu Thạnh												
4	Xã Hiệp Hòa, Lộc Giang												
5	Các xã Hòa Khánh Nam, An Ninh Đông, Hòa Khánh Tây, Tân Phú, An Ninh Tây												
e	Các xã có đường giao thông có nền đường bằng đất $\geq 3m$ còn lại												
1	Xã Đức Hòa Hạ, Đức Hòa Đông												
2	Xã Mỹ Hạnh Bắc, Mỹ Hạnh Nam, Đức Lập Thượng và Đức Lập Hạ												



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất
	(1)	(2)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2	- Xã Hòa Khánh Nam, Hòa Khánh Tây, Tân Phú - Thị trấn Hiệp Hòa và các xã An Ninh Tây, Lộc Giang Kênh An Hạ								160				
3	Kênh Thủy Cai và kênh rạch 364 Các kênh sườn của kênh An Hạ, kênh Thủy Cai, kênh rạch 364 và các kênh nhánh của sông Vàm Cỏ Đông												
4	- Thị trấn Hậu Nghĩa, Thị trấn Đức Hòa, các xã Đức Hòa Đông và Đức Hòa Hạ  - Các xã Mỹ Hạnh Bắc, Mỹ Hạnh Nam, Đức Lập Thượng, Đức Lập Hạ, Hựu Thạnh  - Các xã Tân Mỹ, Đức Hòa Thượng, Hòa Khánh Đông  - Các xã Hiệp Hòa, Lộc Giang và Thị trấn Hiệp Hòa  - Các xã Hòa Khánh Nam, Hòa Khánh Tây, Tân Phú, An Ninh Đông và An Ninh Tây			1	642				130				
									80				

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOÀN TỬ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định		So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định			
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất		
				(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II</b>															
	- Thị trấn Hậu Nghĩa, Thị trấn Đức Hòa, các xã Đức Hòa Đông, Đức Hòa Hạ			35	522	150	23				600			100	
	- Thị trấn Hiệp Hòa và các xã Hiệp Hòa, Lộc Giang, Hòa Khánh Nam, Hòa Khánh Tây			8	1.000	423	302				70			143	
<b>4. Huyện Tân Trụ</b>															
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG BỘ</b>															
<b>A ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)</b>															
1	ĐT 833		Ranh Thị Trấn và Bình Tịnh - Công số 01 (Nhà Năm Ngọc) - Công số 01 (Nhà Năm Ngọc) - Ranh Thị trấn và Đức Tân	2	854	714	574				1.550			46	
<b>B ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)</b>															
<b>C CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>															
<b>I Các đường có tên</b>															
1	Trương Gia Mỏ			2	468	389	309				900			43	
			Bến phà - Bến xe Tân Trụ	2	3.880	2.460	1.040				1.700			145	
			Bến xe Tân Trụ - Nguyễn Văn Tiên	1	2.350	2.350					1.900			124	
2	Nguyễn Trung Trục		Nguyễn Văn Tiên - Dầu chợ Tân Trụ cũ (hết ranh đất nhà số 188 Nguyễn Trung Trục)								2.000				

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định	
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
3	Nguyễn Văn Tiến	Nguyễn Trung Trực - Hết đường Nguyễn Trung Trực - Cầu Tân Trụ		2	1.750	1.156	561					
4	Huỳnh Văn Đảnh	Nguyễn Văn Tiến - Cầu Tre cũ						500				
5	Đường Cao Thị Mai (Hương lộ Cầu Trắng)	Nguyễn Trung Trực - Cầu Trắng		2	193	177	161	700				25
<b>II Các đường chưa có tên</b>												
<b>* Thị trấn</b>												
1	Đường Áp Chiến lược			2	666	607	547	500				121
2	Đường vào Trung tâm Hướng nghiệp			1	500	500		900				56
3	Đường vào Chùa Phước An							300				
4	Đường vào Cầu Tre mới	Nguyễn Văn Tiến - Cầu Tre mới						1.200				
5	Lộ Thầy Cai	Trộn đường						300				
6	Đường giao thông khác nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đá, bê tông hoặc nhựa											
<b>D CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>												
	Thị trấn			4	720	491	262	250				196
Hai dãy phố chính: từ ranh đất nhà số 190 Nguyễn Trung Trực đến hết dãy phố (tính cả hai bên)												
Hẻm đầu công thành thất Tân Trụ đến hết hẻm (đến cuối căn thứ 8 cứ dãy phố)												
1	Chợ Tân Trụ cũ (thị trấn)							1.600				
								800				

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định		So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quần	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quần (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quần (%)	Thấp nhất	
	(1)	(2)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
		Ngã ba giếng nước cũ - sông Cầu Chợ Tân Trụ (kể cả ngã rẽ vào chợ Tân Trụ) Dây đầu lùm 10 căn phố Dây phố còn lại							500 1.200 1.200					
<b>PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH</b>														
Áp dụng giá nhóm đất ở tại phần III														
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II</b>														
	Thị trấn								200					
<b>5. Huyện Châu Thành</b>														
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>														
<b>A QUỐC LỘ (QL)</b>														
<b>B ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)</b>														
	DT 827A	Ranh Thị trấn Tâm Vu - Cầu Thầy Sơn Cầu Thầy Sơn - Hết ranh Huyện đội		1	5.010	5.010			1.000 1.500			334		
		Hết ranh Huyện đội - Ngã tư cầu Vương kéo dài về hướng Thanh Phủ Long 200m		3	2.421	1.764	1.105		700			252		
2	DT 827C	DT 827A - Cầu Dưa		2	1.031	1.031			1.500			69		
<b>C ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)</b>														
1		Đường Nguyễn Thông (kể cả cấp kênh) (HL 27)							1.100					
<b>D CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>														

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỬ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
<b>I Các đường có tên</b>													
5	Đường Phan Văn Đạt nối dài	Sông Tâm Vu – Nhà truyền thống huyện		2	2.126	1.845	1.563	900			205		
7	Đường 30/4	ĐT 827A – Cầu Chùa	Cầu Chùa - Hết ranh Thị trấn Tâm Vu	1	669	669		600			112		
8	Đường Phan Văn Đạt	ĐT 827A – Cầu ông Khói		1	1.500	1.500		1.000			150		
9	Đường Lò muối – Cống đá	ĐT 827A – Cống ngang mới		4	2.239	1.209	179	500			242		
10	Đường chiến lược (Thị trấn Tâm Vu)	Cống ngang mới - Cống đá (ĐT 827A)						1.200					
		ĐT 827A ( UBND TT Tâm Vu) hướng về đường Phan Văn Đạt 200m						700					
		ĐT 827A cộng 200m – đường Phan Văn Đạt											
11	Đường Thâm Nhiên – Cầu Đồi	ĐT 827A hướng về Cầu Đồi 150m						500					
		ĐT 827A hướng về Thâm Nhiên 150m											
<b>II Các đường chưa có tên</b>													
	Đường giao thông khác nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			2	1.163	898	633	300			299		
<b>E CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>													

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOÀN TỬ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định		So sánh giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định	
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất
	(1)	(2)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
		Hai dãy phố chợ + DT 827A - Cầu Móng											
		Dãy mé sông	1						2.500				
		Dãy còn lại							1.500				
3	Chợ Tâm Vu	+ Cầu Móng - Cầu Tam (Khu chợ cũ)							600				
		Cầu Móng - Trường TH Thị trấn Tâm Vu A							1.000				
		+ Bên lộ nhựa							1.000				
		+ Bên còn lại							600				
4	Hai dãy Đình Dương Xuân Hội												
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH</b>													
Áp dụng giá đất ở tại Phần III													
<b>PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II</b>													
				4	435	283	130		150			188	
		Thị trấn Tâm Vu											
<b>6. Huyện Thủ Thừa</b>													
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>													
<b>A QUỐC LỘ (QL)</b>													
<b>B ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)</b>													
<b>C ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)</b>													
1	DH 6 (HL6)	Công Cầu móng - Cầu Xây		1	1.500	1.500			1.600			94	
2	DH 7 (HL7)	Bệnh viện - Cầu Ông Trọng							1.000				
<b>D CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>													
<b>I Các đường có tên</b>													
1	Thủ Khoa Thụ	Cầu Xây - Đường Trung Nhi							3.500				
2	Trung Nhi			1	7.601	7.601			4.000			190	
3	Trung Trác								4.000				

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỬ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Cao nhất	Bình quân (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)			
4	Võ Hồng Cúc	Trung Trác - Nguyễn Trung Trực					3.000							
5	Nguyễn Văn Thời	UBND Thị trấn- Trương mẫu giáo					2.000							
6	Nguyễn Trung Trực	Trường mẫu giáo - Nguyễn Trung Trực					1.500							
7	Trương Công Định	Đình Vĩnh Phong - Nguyễn Trung Trực					1.700							
8	Phan Văn Tinh	Nguyễn Trung Trực - Công an Huyện					1.600							
		Đường vào nhà lồng chợ					1.000							
		Công an Huyện - Cầu Rạch Đào					1.400							
		Công Đập Láng (Chùa Phật Huệ)					1.700			519				
		- Cư xá Ngân hàng				1	8.823	8.823						
		Cư xá Ngân hàng - Trung Trác, Trung Nhị					3.000							
II	Các đường chưa có tên													
a	Thị trấn Thủ Thừa													
1	Đường HL6-Huyện đội					2	2.200	2.000	2.000		286			
2	Đường trước Bệnh viện	Ngã 3 Trường trung học Thủ Thừa - HL7					1.500							
3	Đường trước Chi cục Cục thuế	Công UBND huyện - Công bệnh viện					1.700							
4	Đường Tòa án cũ	Trung Nhị - Rạch Cây Gáo					900							
5	Đường vào giếng nước	Phan Văn Tinh - Giếng nước					1.000							

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất		
(1)	(2)	(2)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
6	Đường vào cư xá Ngân hàng	Phan Văn Tĩnh – cư xá Ngân hàng (đoạn nhựa)							800						
7	Đường lộ gây lộ với	HL 6 - Cầu Thủ Thưa							1.400						
8	Nhánh rẽ cầu Thủ Thưa – HL 7								1.100						
9	Đường cầu Thủ Thưa - Cụm dân cư Mỹ Thanh	Đường cầu Thủ Thưa - Cầu Mường Khai							900						
b	Các xã còn lại		1												
	Đường giao thông khác: nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đá, bê tông hoặc nhựa														
	- Thị trấn Thủ Thưa (phía Nam)			4	3.700	2.500	2.100		430			581			
	- Thị trấn Thủ Thưa (phía Bắc)								350						
E	<b>CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>														
	Cụm DCVL Thị trấn Thủ Thưa	Cấp lộ cầu dầy							1.250						
		Các đường còn lại trong khu dân cư		1	2.500	2.500			900			278			
		Đường Phan Văn Tĩnh							3.200						
		Đường số 7, số 8		4	7.500	5.600	5.625		1.600			350			
		Đường số 3		3	7.300	6.600	6.600		1.200			550			
	Đất khu dân cư thị trấn (giai đoạn I)	Các đường còn lại trong khu dân cư		3	6.600	4.000	2.800		1.000			400			



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đất đai, vị trí	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định		So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	
			(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
<b>C ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)</b>														
<b>D CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>														
<b>I Các đường có tên</b>														
1	Trần Hưng Đạo	QL 50 - Nguyễn Thị Minh Khai Nguyễn Thị Minh Khai - Hết khu dân cư Thị trấn Cầu Đước Hết khu dân cư Thị trấn Cầu Đước - Ngã 4 Chú Sỏ Ngã 4 Chú Sỏ - Mặt đập Cầu Công								5.500				
2	Hồ Văn Huê	Mặt đập Cầu Công - Đình khu 6 Công an Thị trấn - Ngã 4 Chú Sỏ Ngã 4 Chú Sỏ - Ngã 3 Sáu Khai								1.300				
3	Nguyễn Trãi	Ngã 3 Sáu Khai - Cầu kính 30/4 QL 50 - Xóm Trầu khu 5 Thị trấn Cầu Đước Nhà Mười Nhung - Nhà máy Công Nghệ								1.000				
4	Võ Thị Sáu	Ngã 3 Sáu Khai - Giáp ranh Tân An								1.700			118	
5	Lê Hồng Phong	QL 50 - Sông Vàm Mương								2.000			250	
6	Nguyễn Văn Trỗi	Trần Hưng Đạo - Nhà Hai Giác								800				
7	Nguyễn Thị Minh Khai	QL 50 - Trung tâm giáo dục thường xuyên								800				
8	Chu Văn An	QL 50 - Nhà Ba Đình								600				
9	Nguyễn Trung Trục	QL 50 - Cầu Quyết Tâm								700			257	
10	Trương Định									700			714	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất
	(1)	(2)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
11	Trần Phú	QL 50 - Ngân hàng NNPTNT huyện Cần Đước							1.000				
12	Nguyễn Văn Tiến	Trần Hưng Đạo - Nguyễn Trãi							600				
13	Nguyễn Huệ	QL 50 - Đường số 2		1	9.000	9.000			5.000			180	
14	Đường số 2	Trần Hưng Đạo - Nhà Tiến Nghĩa							5.000				
<b>II Các đường chưa có tên</b>													
1	Đường từ Đình khu 6 - Cầu kính áp 7 xã Tân Ân	Đình khu 6 (Chùa Phật Mẫu - Cầu kính áp 7 xã Tân Ân							500				
	Thị trấn Cần Đước												
<b>E CÁC KHU DÃNCƯ TẬP TRUNG</b>													
1	Chợ mới Cần Đước	Đã phố A (Mặt tiền QL 50)							5.000				
		Đã phố B							4.000				
		Đã phố C							3.000				
2	Khu dân cư Cầu Chùa	Đã phố đối diện khu phố thương mại Khang Gia							1.500				
		Các vị trí còn lại							600				
		Lô A (Mặt tiền đường Trần Hưng Đạo)							5.000				
3	Khu dân cư Thị trấn Cần Đước	Lô B (Mặt tiền đường Nguyễn Huệ)							4.000				
		Lô C (Mặt tiền đường Nguyễn Huệ, đối diện lô B)							4.000				
4	Khu cư xá Ngân hàng	Mặt tiền đường từ ranh Huyện ủy - Cuối cư xá Ngân hàng							600				
<b>PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH</b>													

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định										
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất										
(1)													(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUỸ ĐỊNH PHẦN I VÀ PHẦN II</b>																							
1	Thị trấn Cần Đức			14	5.000	2.545	90			350											727		
<b>8. Huyện Cần Giuộc</b>																							
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>																							
<b>A QUỐC LỘ (QL)</b>																							
	QL50	Cầu Cần Giuộc - Ngã 5 mũi tàu kéo dài 150m về phía Cần Đức		8	7.000	4.161	1.322			2.000											208		
<b>B ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)</b>																							
4	Nguyễn Thái Bình(ĐT Tri Yên(Lộ mới))	Ngã năm Mũi Tàu – Đập Tri Yên		1	5.000	5.000				2.000											250		
<b>D CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>																							
<b>I Các đường có tên</b>																							
		Trương Đình - Trương Văn Vạn cũ (kể cả Bền ghe vùng hạ)		2	4.082	2.585	1.087			5.000											52		
		Trương Văn Vạn cũ (Đoạn Bền ghe)-10 căn đầu		1	3.532	3.532				3.000											118		
2	Lãnh Binh Thái	Hết 10 căn đầu - Đường Nguyễn Thị Bè		2	2.710	2.608	2.506			1.500											174		
<b>3 Công trường Phước Lộc</b>																							
4	Trương Đình									5.000													
5	Thống Chế Sĩ	Riêng 2 căn nhà đầu góc Lãnh Binh Thái		1		4.600	4.600			5.000											92		
<b>6 Nguyễn Thị Bảy (Châu Hàng Kiệt)</b>																							
		Cán thứ ba - QL50		2	2.846	2.311	1.776			1.500											154		
		QL50 - Cầu Chợ mới								500													

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỬ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định			
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)				
7	Nguyễn An Ninh(Đặng Vĩnh Phúc)	Riêng 2 căn nhà đầu góc Nguyễn Thị Bảy Căn thứ 3 – Hết ranh Bệnh viện mới Ngã năm mũi tàu vào 100m Đoạn còn lại Nghĩa sĩ Cán Giuộc – Sư Viên Ngộ	(2)												
8	Nguyễn Đình Chiểu (Đồ Chểu)														
9	Trần Chí Nam(Tổng Đốc Phương)														
10	Sương Nguyệt Anh (Đốc Phủ Lý)														
11	Hồ Văn Long (Thượng Nghị Trung)	Trương Định - Trần Chí Nam Trần Chí Nam – Sương Nguyệt Anh													
12	Đường dân sinh Mỹ Đức Hầu														
13	Sư Viên Ngộ														
14	Đường dân sinh Nguyễn Hữu Thịnh														
15	Đường Nghĩa sĩ Cán Giuộc	Riêng 2 căn nhà đầu góc Lãnh Bình Thái Đoạn còn lại													
16	Trương Văn Bang (Đường Phước Thành)	QL50 – Nguyễn An Ninh (Đặng Vĩnh Phúc)													

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất		
	(1)	(2)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
17	Nguyễn Thị Bè (Đường Lò Đường)	Tròn đường		5	4.000	2.452	903		1.200			204			
18	Mai Chánh Tâm (đường rạp chiếu phim cũ)								3.500						
II	Các đường chưa có tên														
*	Thị trấn Cần Giuộc														
1	Đoạn đường	Lãnh Bình Thái – Chùa Bà							2.000						
2	Đường Chùa Bà								2.000						
3	Đường Cầu Tràm								2.000						
*	Đường giao thông khác nền đường $\geq 3m$ , có trải đá, sỏi đá, bê tông hoặc nhựa và HL 19 đoạn còn lại (đoạn đi qua xã Long An – Long Phụng bên đò Thủ Bò cũ)														
	- Thị trấn Cần Giuộc			3	2.900	2.300	1.700		350			657			
E	KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG														
		Đường Nguyễn Thái Bình – Cầu Chợ Mới (đây A)							1.500						
1	Khu vực chợ mới	Đường Nguyễn Thái Bình – Sông Cầu Tràm (đây B)							750						
		Phần còn lại							500						
		Các lô tiếp giáp QL.50							5.000						
2	Khu dân cư Việt Hóa	Các lô còn lại		5	9.000	6.192	3.383		4.000			155			
<b>PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH</b>															
Áp dụng giá đất ở tại phần III															

SIT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định								
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ồ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I</b>																				
- Thị trấn Cần Giuộc																				
<b>9. Huyện Đức Huệ</b>																				
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>																				
<b>A QUỐC LỘ (QL)</b>																				
<b>B ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)</b>																				
1	ĐT 822	Cầu Đức Huệ - vòng xoay		2	2077	2000	1944									1.000			200	
		Bến Phà - ĐT 839		2	9.722	3200	3.200									700			457	
2	ĐT 838	ĐT 839 - Km3 Km3 - cầu áp 6 Cua áp 6 - Cầu Rạch Cối - Phía tiếp giáp đường		9	3576	1.200	180									800			150	
3	ĐT 839	ĐT 838 - Đường đi áp 2 MTD (Ranh đất Nghĩa trang liệt sĩ)														400				
<b>C ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)</b>																				
<b>D CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>																				
<b>I Các đường có tên</b>																				
<b>II Các đường chưa có tên</b>																				
1		Đường vào Bệnh viện (Thị trấn Đông Thành)																		
2		Đường vào Trại giam		1	809	809										500				
3		Đường vào Trạm cấp nước														400			202	
4		Đường nhà Ông 5 Ai														500				
5		Đường nhà Ông Dùm														300				
6		Đường nhà Ông 2 Nghiệm														250				
7		Đường vào nhà Ông 4 Nhị - cuối tuyến		1	340	340										350			97	
																500				



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Cao nhất
	(1)	(2)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
4	Cụm dân cư Thị Trấn Đông Thành	- Đường số 3 (Cụm dân cư thị trấn Đông Thành giáp 2 mặt đường) - Các hẻm khác khu dân cư		3	1212	829	696		1.200				
<b>PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH</b>													
Áp dụng giá đất ở tại Phần III													
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I</b>													
	Thị trấn			4	600	120	64		90				133
<b>10. Huyện Thanh Hoá</b>													
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>													
<b>I</b>	<b>QUỐC LỘ</b>												
1	Quốc Lộ 62	Cầu Bến Kè - Bùn bà Cửa							350				
2	QL N2	QL 62 - Sông Vàm Cỏ Tây							350				
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG TỈNH</b>												
1	ĐT 836	Cách QL 62 trên 50m - Cầu Lâm Trường Cầu Lâm Trường - Cầu sân bay Cầu sân bay - Ngã ba lộ trung tâm (giáp ĐT 836)							300				
									250				
									350				
<b>III</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>												
<b>A</b>	<b>Các đường chưa có tên</b>												
1	Lộ Trung tâm (từ QL62 - Nhà bia)								550				
2	Các đường khác trong nội ô Thị trấn	Đường số 1 (Công an huyện - QL N2)							550				

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất		
(1)	(2)	(2)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
		Cầu (QL N2) - Bến Kè							300						
		Đường Thị trấn - Bến Kè (Công an huyện - Cầu N2)							400						
		QL 62 - Cầu Bến Kè (Sông Vàm Cỏ)							100						
		Đường số 2 (Lộ trung tâm - Trường cấp 2 Thị trấn)							200						
		Đường số 3 (Tiếp giáp đường số 2 - DT 836)							200						
3	Đường giao thông khác nền đường $\geq$ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa								200						
<b>IV CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>															
1	Khu dân cư Trung tâm Thị trấn Thanh Hóa	Đường số 1 (đường sỏi đỏ)							1500						
		Đường số 7, 8, 9 và đường từ Bưu điện - Ngân hàng							2500						
		Đường số 2, 3, 4, 5, 6, 10	6	5723	3331	938		1600			208				
		Đường số 1													
2	Khu DC nội ô	Từ ranh đường Lộ Trung tâm - ranh đường số 4 Khu DC nội ô (cấp Huyện uỷ)							800						
		Đường số 2													
		Từ ranh đường Lộ Trung tâm - ranh đường số 4 Khu DC nội ô (cấp quận cảnh Góc Phố)							800						
	Đường số 3														

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Cao nhất	Bình quân (%)
	(1)	(2)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
		Phía sau UBND huyện Đường số 4 Bưu điện đến đầu đường Thị trấn - Bến Ké - Dãy nền cấp đường lộ Trung tâm - Đường số 2, 4, 7, 10, 11, 14, 17, 18, 21, 24 - Đường số 3, 5, 6, 8, 9, 12, 13, 15, 16, 19, 20, 22, 23		4	2.000	1985	1.970		700			284		
3	Cụm, tuyến dân cư vượt lũ			15	900	739	577		500			148		
				11	600	498	395		350			142		
<b>PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH</b>														
1	Ven sông Vàm Cỏ Tây								90					
2	Ven các kênh Dương Văn Dương, An Xuyên								70					
2	Các sông, kênh còn lại													
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II</b>														
Thị trấn Thanh Hoá														
<b>11. Huyện Tân Thạnh</b>														
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>														
<b>A. QUỐC LỘ (QL)</b>														
1	QL 62	Ranh Kiên Bình Thị trấn - Trường cấp 3 Trường cấp 3 - Cầu Kênh 12 Cầu Kênh 12 - Hết đất nhà ông Sáu Tài Ranh nhà ông Sáu Tài - Ranh Kiên Bình Thị trấn		1	3.000	3.000	3.000		1.200			250		
				1	1.036	1.036	1.036		560			185		

Áp dụng theo giá đất tại phần III

Áp dụng theo giá đất tại phần III

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOÀN TỬ.....ĐỀN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định		So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quần	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quần (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quần (%)	Thấp nhất	
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
<b>B ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)</b>														
1	ĐT 837	Phòng VH TT - Cầu Cà Nhíp		1	686	686			600			114		
		Cầu Cà Nhíp - Hết ranh Thị trấn		1	666	666			200			333		
2	ĐT 829 (TL29)	Cầu kênh 12 - Kênh Hiệp Thành							560					
<b>C ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)</b>														
<b>D CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>														
1	Các đường có tên	Kênh Xèo Diều - Chân cầu Tân Thanh							200					
1	Huỳnh Việt Thanh	Chân cầu Tân Thanh - Nhà ông Lê Kim Kiêu							3.600					
		Nhà ông Lê Kim Kiêu - Kênh 12 (Cầu dây)							3.600					
		Kênh 12 (Cầu dây) - Nhà ông Chín Dũng							150					
		Nhà ông Chín Dũng - Ranh xã Kiên Bình							140					
		Công Cầu Vội - ĐT837 (nhánh rẽ)							940					
2	30 Tháng 4	ĐT837 (nhánh rẽ) - Kênh Hiệp Thành						630						
3	Lê Văn Trâm	Trung tâm GDTX - Cầu Cà Nhíp						180						

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất
	(1)	(2)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
4	Tháp Mười	Cầu dây – Trạm xăng dầu Hai Bảnh							140				
5	Lộ Hiệp Thành	Trạm xăng dầu Hai Bảnh – Đá Biền		1	420	420			200				210
II	Các đường chưa có tên												
1	Phía Tây Cà nhíp								130				
2	Đường giao thông nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ hoặc bê tông hoặc nhựa	- Thị trấn Tân Thạnh		4	512	466	420		150				311
E	CÁC KHU DẪN CỤ TẬP TRUNG												
1	Chợ Tân Thạnh												
	Dãy phố 2	Nhà 2 Nhiều - Cuối Dãy phố 2 (Nhà Ba Trọng)							2.880				
	Trần Công Vịnh	Nhà bà Bảnh – Nhà Sơn Ngo							2.880				
	Nguyễn Văn Khánh	Nhà Ngọc Anh - Nhà ông Lành							2.160				
	Dãy phố 4	Nhà Sáu Hằng – Ngã ba bên xe		2	8.100	7.790	7.480		3.500				223
	Nhà ông Sáu Bảnh - nhà ông Mai Quốc Pháp	Đường số: 6							2.880				
		Đường số: 7, 2		2	1.227	1.223	1.219		350				349
		Các đường số: 3, 8		3	1.194	1.097	1.000		400				274
		Đường số: 9, 10, 12							500				
3	Cụm DCVL số 1 Thị trấn Tân Thạnh	Đường số: 1, 11, 13		2	1.197	1.122	1.047		700				160

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định		So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định	
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
		Dường số: 5		2	1.287	1.287	1.287	400	400		322		
		- Đoạn từ Đường số 6 đến đường số 9											
		- Đoạn từ Đường số 9 đến đường số 11											
		Các đường còn lại		5	1.315	898	480	350		256			
		Các đường: 2, 4, 5, 7, 8											
4	Cụm DCVL số 2 thị trấn Tân Thành	837 quy hoạch các đường còn lại		1	1.588	1.588	1.048	400	400	397			
5	Khu dân cư thị trấn (Khu tam giác)			2	1.157	929	700	900		103			
6	Khu dân cư Kênh Thanh Niên			2	1.440	1.193	946	1040		115			
7	Khu dân cư Sân Máy Kéo			5	666	633	600	600		106			
<b>PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH</b>													
Bờ Bắc kênh Dương Văn Dương													
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II</b>													
- Thị trấn Tân Thành													
12. Huyện Mộc Hoá													
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>													
<b>A QUỐC LỘ (QL)</b>													
Ranh Tân Thành - Cầu 79													
Cầu 79 - Cầu Quảng Cụt													

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỬ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Cao nhất	Bình quân (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)			
	QL 62	Cầu Quảng Cụt - Rạch Ông Sự					500							
		Rạch Ông Sự - Cầu Cửa Đông					800							
		Cầu Cửa Đông - Cầu Cá Rô		1	4.000	4.000	4.000				100			
<b>B</b>	<b>ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)</b>													
<b>C</b>	<b>ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)</b>													
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>													
<b>I</b>	<b>Các đường có tên</b>													
1	Trần Hưng Đạo	Bạch Đằng - Hùng Vương					6.000							
		Hùng Vương - Phan Chu Trinh					4.000							
		Bạch Đằng - Hùng Vương					6.000							
2	Lý Thường Kiệt	Hùng Vương - Phan Chu Trinh					5.000							
		Phan Chu Trinh - QL 62					4.000							
		Thiên Hộ Dương - Lê Lợi					6.000							
3	Hùng Vương	Lê Lợi - Huỳnh Việt Thanh					4.000							
4	Hùng Vương nói dài						600							
		Huỳnh Việt Thanh - Lê Lợi (trong đê)					1.350							
		Huỳnh Việt Thanh - Lê Lợi (ngoài đê)					1.000							
		Lê Lợi - Đường 30/4 (trong đê)					2.200							
		Lê Lợi - Đường 30/4 (ngoài đê)					1.600							
5	Bạch Đằng	Đường 30/4-Hẻm 228 (trong đê)					1.000							
		Đường 30/4-Hẻm 228 (ngoài đê)					700							
		Hẻm 228 - Ngô Quyền					500							

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất		
	(1)	(2)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
		Bach Đằng - Hùng Vương Hùng Vương - Nguyễn Du Nguyễn Du - QL 62 (Độc Bình Kiều) (trong đê) Nguyễn Du - QL 62 (Độc Bình Kiều) (ngoài đê)							5.000 4.000 1.400 1.000						
		QL 62 - khu vườn ươm Khu vườn ươm - cuối tuyến Lê Lợi		11	4.531	3.266	2.000		2.000 1.700			1 192			
8	Vo Tánh	Thiên Hộ Dương - Lê Lợi Lê Lợi - Huỳnh Việt Thanh							5.000 2.500 850						
9	Nguyễn Du								3.000			1			
10	Lý Tự Trọng			1	4.115	4.115			3.000			137			
11	Nguyễn Thị Minh Khai			1	2.907	2.907			850			342			
12	Huỳnh Việt Thanh	Trong đê Ngoài đê							600						
13	Phan Chu Trinh	Lê Lợi - Dương 30/4 Đường 30/4 - Hai Bà Trưng Bạch Đằng - QL 62 (Độc Bình Kiều)		1	5.833	5.833			3.000 2.000			194 298			
14	Thiên Hộ Dương	QL 62 (Độc Bình Kiều) - Ngô Quyền							2.000						
15	Hai Bà Trưng	QL 62 (Độc Bình Kiều) - Bạch Đằng		2	1.923	1.876	1.829		3.000 1.100			171			
16	Ngô Quyền	QL 62 (Độc Bình Kiều) - Thiên Hộ Dương							1.000						

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Cao nhất	Bình quân (%)
	(1)	(2)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
17	Phạm Ngọc Thạch (khu cư xá giáo dục cũ)								1.500					
18	Lê Hồng Phong (Kênh xáng cũ)								950					
19	Võ Thị Sáu (Trường Vĩnh Ký cũ)								2.500					
20	Đường 30/4								7.000					
II	Các đường chưa có tên													
1	Hẻm QL 62 cấp khu bến xe - đường vào nhánh rẽ Lê Lợi								2.500					
2	Hẻm Phía đông bến xe khách								1.000					
3	Hẻm phía tây bến xe khách				1	1.650	1.650		2.500			66		
4	Hẻm cấp sân vận động								1.200					
5	Các hẻm đường Bạch Đằng								350					
6	Hẻm Bạch Đằng (5m)								1.300					
7	Các hẻm đường Lê Lợi				1	2.745	2.745		600			458		
8	Nhánh rẽ đường Lê Lợi				1	1.974	1.974		2.000			99		
9	Các hẻm cấp đường Lê lợi nói dài				7	2.500	1.750	1.000	1.000			175		
10	Hẻm 75 (đường Hai Bà Trưng)								800					
11	Hẻm Phạm Ngọc Thạch kéo dài				2	1.395	1.307	1.218	350			373		
12	Hẻm sau khách sạn A (Hẻm 37)								1.400					
13	Hẻm phía sau UBND huyện (Hẻm 42)				2	5.250	4.727	4.204	1.000			473		

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOÀN TỬ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quần	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quần (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quần (%)	Thấp nhất		
	(1)	(2)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
14	Hẻm phía sau Trường Huỳnh Việt Thanh (hẻm 38)								700						
15	Hẻm QL 62 (Cấp rạch Cá Rô)	Cầu Cá Rô – Trường Bồ tức Văn hóa Trường Bồ tức Văn hóa – Kinh Huyện ủy		1	1.604	1.604			400			401			
16	Hẻm số 13 của QL 62								700						
17	Hẻm số 52 (thuộc hẻm ra QL 62)								700						
18	Đất cấp đường băng sân bay			1	1.500	1.500			1.200			125			
19	Hẻm số 49 đường Nguyễn Du			1	4.013	4.013			700			573			
20	Hẻm số 19 (Thanh tra cũ)								600						
21	Đoan đường	Đê Huỳnh Việt Thanh – Dầu hẻm số 2							500						
22	Hẻm số 2 cầu dầy								350						
23	Hẻm 96 - Quốc lộ 62								1.000						
24	Hẻm số 134 - đường Trần Hưng Đạo nói dài								1.500						
25	Hẻm rạp hát - đường Trần Hưng Đạo nói dài								1.500						
26	Các hẻm đường Võ Tánh								1.500						
27	Các hẻm đường Thiên Hộ Dương								600						

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất
	(1)	(2)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
	* Đường giao thông khác nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đá, bê tông hoặc nhựa								300				
	<b>CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>												
1	Cư xá Cán bộ (mặt hậu làng thương phế binh cũ) + khu dân cư khu phố 5			2	2.778	2.403	2.028		1.000			240	
2	Đất khu vườn ươm								800				
<b>PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH</b>													
1	Ven sông Vàm Cỏ Tây								300				
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II</b>													
1	Thị trấn								200				
									100				
<b>13. Huyện Vĩnh Hưng</b>													
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>													
A	QUỐC LỘ (QL)												
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)												
1	ĐT 831			2	1.000	1.000	1.000		400			250	
									2.000				
2	Đường tỉnh còn lại								140				

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOÀN TỬ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định		So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định	
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất
	(1)	(2)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
C	ĐƯỜNG HUYỀN (BH)												
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC												
I	Các đường có tên												
1	Đường Bình Thành Thôn A - B								3.000				
		Tuyên Bình - Võ Văn Ngân							2.500				
		Võ Văn Ngân - Đường 30/4							2.000				
2	Đường cấp đê bao phía Nam (bên trong)	Đường 30/4 - Nguyễn Thị Hạnh (đê bao phía Tây)		3	1.500	1.250	1.000		1.500			83	
		Bến xe - Đường CMT8							2.000				
3	Đường Tuyên Bình	CMT8 - Tháp Mười							1.500				
		Khu dân cư Bến xe - Tuyên Bình							1.000				
		Tuyên Bình - Sương Nguyệt Ánh							2.000				
4	Đường Cách mạng tháng tám	Sương Nguyệt Ánh - Đường 30/4							2.500				
		Đường 30/4 - đường 3/2		1	1.800	1.800			2.000			90	
		Đường 3/2 - Nhật Tảo		5	1.500	1.500	1.500		1.400			107	
		Nhật Tảo - Đường Nguyễn Thị Hạnh							1.200				
		Hèm Đường CMT8		2	400	400	400		400			100	
5	Đường Huỳnh Văn Dành			1	800	800			1.200			67	
6	Đường Nguyễn Trung Trực			1	1.300	1.300			1.200			108	
7	Đường Huỳnh Văn Tảo			1	900	900			1.200			75	
8	Đường Nguyễn Hữu Huân			1	1.000	1.000			1.200			83	
9	Đường Sương Nguyệt Ánh			1	790	790			1.200			66	
10	Đường Bùi Thị Đông			1	790	790			1.200				

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất
	(1)	(2)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
11	Đường Võ Văn Ngân								1.200				
12	Đường Nguyễn Văn Tiếp								1.200				
13	Đường Nguyễn Thái Học								1.200				
14	Đường Long Khốt								2.000				
15	Đường Võ Văn Tần	Đê bao phía Nam (ĐT 831) - Tháp Mười		1	1.600	1.600			1.000			160	
		Đường CMT8 – Tháp Mười		1	800	800			1.200				
		Tháp Mười - Huyện Việt Thanh		2	450	425	400		700			114	
		Hẻm Đường Võ Văn Tần							400			106	
16	Đường 30/4	Đê bao phía Nam (ĐT 831) - Nguyễn Thái Bình							2.000				
		Nguyễn Thái Bình - Huyện Việt Thanh (đê bao phía Bắc)							1.200				
		Đê bao phía Nam (ĐT 831) - Nguyễn Thái Bình							1.500				
17	Đường 3/2	Nguyễn Thái Bình - Huyện Việt Thanh							800				
		Đê bao phía Nam (ĐT 831) - Nguyễn Thái Bình							2.000				
18	Đường Tháp Mười								2.000				
19	Đường Nguyễn Thái Bình	Đê bao phía Đông - đường 3/2		3	1.500	1.250	1.000		1.200			104	
		Đường 3/2 - Nguyễn Thị Hạnh (đê bao phía Tây)		3	800	700	600		600			117	
20	Đường Nguyễn Thị Hạnh (bên trong)								300				
21	Đường Huỳnh Việt Thanh (bên trong)								300				

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỬ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất		
	(1)	(2)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
22	Đé bao phía Đông (bên trong)	Huyện Việt Thanh – Tháp Mười						400							
	Đé bao phía Đông (bên ngoài)	Huyện Việt Thanh – Tháp Mười						300							
23	Đường Nhật Tảo	Đé bao phía Nam (ĐT 831) – Nguyễn Thị Hồng						1.200							
		Nguyễn Thị Hồng – Huyện Việt Thanh		2	600	600	600	600				100			
				1	980	980			1.000			98			
24	Đường Nguyễn Thị Bảy						600								
25	Đường Nguyễn An Ninh						700	700				117			
26	Đường Tháp Mười Một						400	385	370			96			
27	Đường Nguyễn Thị Hồng						1	1.000	1.000			250			
28	Đường 1B, 2B khu dân cư bên xe											1.000			
29	Đường B2											1.000			
30	Đường N1											800			
31	Các đường quy hoạch chi tiết trong khu dân cư lô H											800			
II Các đường chưa có tên															
1	Đường quy hoạch chi tiết trong khu dân cư Bàu Sậy											900	111		
2	Đường số 9 Khu dân cư Bàu Sậy (mặt chợ Bàu Sậy)											1.200			
3	Đường quy hoạch chi tiết trong khu dân cư Rọc Bùn											1.000	95		
4	Đường quy hoạch chi tiết trong khu dân cư Bến xe mở rộng											1.000	100		

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành đo Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Cao nhất	Thấp nhất
(1)	(2)	(2)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
5	Đường quy hoạch chi tiết trong khu dân cư Ngân hàng - Phòng Công thương			3	800	700	600		700			100		
6	Đường quy hoạch khu dân cư phía sau Huyện ủy					700			700					
7	Đường giao thông khác nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đá, bê tông hoặc nhựa								300					

**PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH**

Áp dụng giá đất ở tại phần III

**PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II**

1	Thị trấn								100				
	Ngoài đê bao								200				
	Trong đê bao												
	1: Tân Hưng												

**14. Huyện Tân Hưng**

**PHẦN I: NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG**

A	QUỐC LỘ (QL)												
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)												
1	ĐT 831	Ranh xã Vinh Bình và Thị trấn Vinh Hưng - Cầu Rọc Bù	2	1.000	1.000	1.000	1.000		400			250	
		Cầu Rọc Bù - đường Tuyên Bình							2.000				
2	Đường tỉnh còn lại	Cầu kênh 28 - Ranh Thị trấn Vinh Hưng và xã Vinh Thuận							140				

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định	
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	
	(1)	(2)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
C	ĐƯỜNG HUYỀN (BH)													
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC													
I	Các đường có tên													
1	Đường Bình Thành Thôn A - B								3.000					
2	Đường cấp đê bao phía Nam (bên trong)	Tuyên Bình - Võ Văn Ngân Võ Văn Ngân - Đường 30/4 Đường 30/4 - Nguyễn Thị Hành (đê bao phía Tây)		3	1.500	1.250	1.000		2.500 2.000 1.500			83		
3	Đường Tuyên Bình	Bến xe - Đường CMT8 CMT8 - Tháp Mười Khu dân cư Bến xe - Tuyên Bình							2.000 1.500 1.000					
4	Đường Cách mạng tháng tám	Tuyên Bình - Trương Nguyệt Anh Sương Nguyệt Anh - Đường 30/4 Đường 30/4 - đường 3/2 Đường 3/2 - Nhật Tảo Nhật Tảo - Đường Nguyễn Thị Hành Hẻm Đường CMT8		1 5 2	1.800 1.500 400	1.800 1.500 400	1.500 400		2.000 1.400 400			90 107 67		
5	Đường Huỳnh Văn Dành			1	800	800			1.200			108		
6	Đường Nguyễn Trung Trực			1	1.300	1.300			1.200			75		
7	Đường Huỳnh Văn Tạo			1	900	900			1.200			83		
8	Đường Nguyễn Hữu Huân			1	1.000	1.000			1.200			66		
9	Đường Trương Nguyệt Anh			1	790	790			1.200					
10	Đường Bùi Thị Đông			1	790	790			1.200					

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Cao nhất	Bình quân (%)
	(1)	(2)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
11	Đường Võ Văn Ngân								1.200					
12	Đường Nguyễn Văn Tiếp								1.200					
13	Đường Nguyễn Thái Học								1.200					
14	Đường Long Khánh								2.000					
									1.000			160		
									1.200					
15	Đường Võ Văn Tần								700			114		
									400			106		
									2.000					
16	Đường 30/4								1.200					
									1.500					
17	Đường 3/2								800					
18	Đường Tháp Mười								2.000					
19	Đường Nguyễn Thái Bình								1.200			104		
									600			117		
20	Đường Nguyễn Thị Hạnh (bên trong)								300					
21	Đường Huỳnh Việt Thanh (bên trong)								300					

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đó thị, vị trí	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định		
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất		
	(1)	(2)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
22	Đê bao phía Đông (bên trong) Đê bao phía Đông (bên ngoài)	Huyện Việt Thanh - Tháp Mười Huyện Việt Thanh - Tháp Mười							400						
23	Đường Nhật Tảo	Đê bao phía Nam (ĐT 831) - Nguyễn Thị Hồng Nguyễn Thị Hồng - Huỳnh Việt Thanh		2	600	600	600		1.200				100		
24	Đường Nguyễn Thị Bảy			1	980	980			1.000				98		
25	Đường Nguyễn An Ninh			1	700	700			600				117		
26	Đường Tháp Mười Mới			3	400	385	370		400				96		
27	Đường Nguyễn Thị Hồng			1	1.000	1.000			400				250		
28	Đường 1B, 2B khu dân cư bên xe								1.000						
29	Đường B2								1.000						
30	Đường N1								800						
31	Các đường quy hoạch chi tiết trong khu dân cư lô H								800						
<b>II</b>															
<b>Các đường chưa có tên</b>															
1	Đường quy hoạch chi tiết trong khu dân cư Bàu Sậy			1	1.000	1.000			900				111		
2	Đường số 9 Khu dân cư Bàu Sậy (mặt chợ Bàu Sậy)								1.200						
3	Đường quy hoạch chi tiết trong khu dân cư Rọc Bùì			9	1.000	950	900		1.000				95		
4	Đường quy hoạch chi tiết trong khu dân cư Bến xe mở rộng			1	1.000	1.000			1.000				100		

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ.....ĐẾN HẾT	Loại đô thị, vị trí	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định	
				Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất		Bình quân (%)
	(1)	(2)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
5	Đường quy hoạch chi tiết trong khu dân cư Ngân hàng-Phòng Công thương			3	800	700	600		700			100	
6	Đường quy hoạch khu dân cư phía sau Huyện ủy								700				
7	Đường giao thông khác nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa								300				

**PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH**

Áp dụng giá đất ở tại phần III

**PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II**

1	Thị trấn												
	Ngoài đô bao								100				
	Trong đô bao								200				

....., ngày .....tháng .....năm 2011

Xác nhận của Sở TN&MT  
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Người lập Biểu  
(Ký và ghi rõ họ tên)

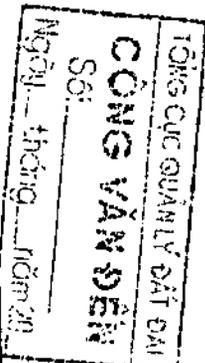
*Phạm Mạnh Hùng*

**Phạm Mạnh Hùng**

*Nguyễn Thị Hương*

**BẢNG TỌNG HỢP GIÁ ĐẤT**

(Đất ở tại nông thôn)



Ngày... tháng... năm... DVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)										
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất										
1. Thành Phố Tân An																						
PHÂN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG																						
A ĐƯỜNG QUỐC LỘ (QL)																						
1	Đường tránh thành phố Tân An									1500												
2	QL 62	Công Cấn Đốt – UBND xã Lợi Bình Nhơn UBND xã Lợi Bình Nhơn - Ranh thành phố Tân An và Thủ Thừa	2	3500	2.685	1870				2700						99						
B ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)																						
1	ĐT 833 (đường Tổng Vân)	Quốc lộ 1A - Cầu Tổng Vân Cầu Tổng Vân – Hết ranh thành phố Tân An								1300												
2	ĐT 834 (đường vào Thủ Thừa)	Quốc lộ 1A – Hết ranh thành phố Tân An	2	3000	2.350	1700				1400						168						
C ĐƯỜNG HUYỆN, THÀNH PHỐ																						
D CÁC ĐƯỜNG KHÁC																						
I Các đường liên phường																						
1		Hết ranh phường 7 – Cầu cây Bần Cầu cây Bần – Cầu Bà Lý	2	2232	2.202	2171				1800						122						
1		Cầu Bà Lý - Hết ranh thành phố Tân An	1	1042	1.042					1000						104						
1	Châu Thị Kim		1	353	353					900						39						

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất
			(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
			<b>(1)</b>									
2	Đình Viết Cửu (Đường đé phường 3 - Bình Tâm)	Nguyễn Minh Trường - Nguyễn Thông						700				
3	Đỗ Trinh Thoại	Quốc lộ 1A - UBND xã Hướng Thọ Phú					1400					
4	Nguyễn Đình Chiêu(ĐT827)	UBND xã Hướng Thọ Phú - Hết ranh thành phố	2	978	931	883	950				98	
5	Nguyễn Thông	Đình Thiệu Sơn (Đường 277) - Hết ranh thành phố Tân An	2	1300	1.250	1200	2400				52	
6	Trần Minh Châu	Hết ranh Bệnh viện đa khoa Long An - Hết ranh thành phố Tân An	7	1530	957	383	1500				64	
7	Đường ven sông Bảo Định	Bến đò Chủ Tiết - ĐT 833					800					
		Ranh Phường 7 đến rạch Cây Bần - An Vĩnh Ngãi					350					
		Từ rạch Cây Bần đến cầu liên xã - An Vĩnh Ngãi					300					
II	Các đường khác											
II.1	Xã Lợi Bình Nhơn											
1	Bùi Văn Bộn (Đường đé chông lủ - Lợi Bình Nhơn)	Từ Quốc lộ 62 (Chợ Rạch Chanh) - sông Vàm Cỏ Tây						500				
2	Nguyễn Đại Thời (Đường GTNT cấp 6 - Lợi Bình Nhơn)	Từ cầu Máng đến cầu Mới						500				
3	Nguyễn Tấn Chân (Đường kênh Chính Nam - Lợi Bình Nhơn)	Từ cầu Máng đến lộ Giồng Dinh						500				

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định		So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)	
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
4	Nguyễn Văn Quả (Đường đê Rạch Chanh – Rạch Góc - Lợi Bình Nhơn)	QL 62 – Cù Khắc Kiệt (Lộ Giông Dinh (Đường Lộ Dương - Kênh Xáng) - Khánh Hậu)	4	1000	920	840		500			184	
5	Phan Văn Tuấn (Đường kênh Chính Bắc - Lợi Bình Nhơn)	Nguyễn Văn Quả (Đường đê Rạch Chanh – Rạch Góc) - cầu Máng						500				
6	Vô Duy Tạo (Đường vào bãi rác – Lợi Bình Nhơn)	Quốc lộ 62 – Phan Văn Tuấn (Đường đê Rạch Chanh – Rạch Góc)	1	600	600			1000			60	
7	Đường GTNT ấp Bình An A - Lợi Bình Nhơn	Phan Văn Tuấn (Đường kênh Chính Bắc) - Nguyễn Văn Quả (Đường đê Rạch Chanh – Rạch Góc)						500				
8	Đường GTNT ấp Bình An B	Từ nguyên đến Đường Cao Tốc						500				
9	Đường GTNT ấp Ngãi Lợi	Từ công Tư Dư - quán ông Cung Tư khu đó thị đến ấp Ngãi Lợi A						500				
10	Đường GTNT ấp Ngãi Lợi B - Lợi Bình Nhơn	Phan Văn Tuấn (Đường kênh Chính Bắc) - Nguyễn Văn Quả (Đường đê Rạch Chanh – Rạch Góc)						500				
11	Đường GTNT liên ấp Ngãi Lợi A - Bình An A – Lợi Bình Nhơn	Phan Văn Tuấn (Đường kênh Chính Bắc) - nhà anh út Mắm						500				
12	Đường Xuân Hòa 1 đến ngọn Mã Lách - Lợi Bình Nhơn	QL 62 - đường dây điện Sơn Hà						500				

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
13	Lộ Rạch Đào - Lợi Bình Nhơn	Đường Bãi Rác - cầu Ông Giá						500				
14	Tỉnh lộ 49 cũ (Rạch Chanh) - Lợi Bình Nhơn	QL 62 - sông Rạch Chanh mới						600				
11	<b>Xã Bình Tâm</b>											
1	Đồ Tường Tự (Đường áp 2 - Bình Tâm)	Nguyễn Thông - Đình Viết Cửu (Đường đé phường 3 - Bình Tâm)	1	1420	1420			1200			118	
2	Lương Văn Hội (Đường cầu Phú Tâm - Bình Tâm)	Nguyễn Thông - Cầu Phú Tâm						600				
3	Nguyễn Thị Chử (Đường bên đò Đồng Dư - Bình Tâm)	ĐT 827A - Bến đò Đồng Dư						500				
4	Nguyễn Thị Lê (Đường Bến đò Sáu Bay - Bình Tâm)	ĐT 827A - Bến đò Sáu Bay						500				
5	Phan Đông Sơ (Đường liên xã Bình Tâm - Bình Nam)	Lộ áp 4 (ĐT 827B) - cuối áp Bình Nam (ĐT827A)	3	674	579	484		800			72	
6	Trần Văn Hý (Đường liên xã Bình Tâm - Bình Đông (Xóm vườn xa))	Nguyễn Thông - Đình Viết Cửu (Đường đé phường 3 - Bình Tâm)	3	1500	848	196		800			106	
7	Đường Trường học Bình Nam - Bình Tâm	ĐT827A - Đường liên áp 4 - Bình Nam						500				
12	<b>Xã An Vĩnh Ngãi</b>											
1	Huỳnh Công Phên (Đường Sáu Quận - An Vĩnh Ngãi)	Châu Thị Kim - lộ tè Trung Hòa						300				
2	Khương Minh Ngọc (Đường Xóm Tương - An Vĩnh Ngãi)	Châu Thị Kim - Ranh Hòa Phú	1	300	300			300			100	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOÀN TỬ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất		
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
3	Lê Văn Cảng (Đường Vĩnh Bình - An Vĩnh Ngãi)	Châu Thị Kim - đường Xóm ngôn	1	350	350			300			117			
4	Nguyễn Văn Tịch (Đường kênh Năm Giác, P7-AVN)	Châu Thị Kim - DT 827	1	701	701			750			93			
5	Phạm Văn Điền (Đường Kênh Tỉnh Tang - An Vĩnh Ngãi)	Châu Thị Kim - DT 827						300						
6	Trần Văn Đầu (Đường Lò Lu - Tân Khánh)	Cầu Liên xã - An Vĩnh Ngãi - Châu Thị Kim						500						
7	Trần Văn Ngà (Đường Vĩnh Hòa - An Vĩnh Ngãi)	Châu Thị Kim - DT 827	1	333	333			350			95			
8	Vũ Tiến Trung (Đường Hai Tỉnh - An Vĩnh Ngãi)	Châu Thị Kim - Sông Bảo Định						300						
9	Đường 5 An	Châu Thị Kim - rãnh xã Trung Hòa						300						
10	Đường Cầu Bà Lý - An Vĩnh Ngãi	Châu Thị Kim - hẻm rãnh thành phố (đường đi xã Trung Hòa - Tiên Giang)						300						
11	Đường lộ Tư Vĩnh - An Vĩnh Ngãi	Châu Thị Kim - Đường Nguyễn Văn Tịch (Đường kênh Năm Giác, P7-AVN)	1	477	477			400			119			
12	Đường Xóm Ngôn - An Vĩnh Ngãi	Trần Văn Ngà (Đường Vĩnh Hòa) - Nguyễn Văn Tịch (Đường kênh Năm Giác, P7-AVN)						300						
13	Đường kênh 10 Nọng	Nguyễn Văn Tịch (Đường kênh Năm Giác, P7-AVN) - Lê Văn Cảng (Đường Vĩnh Bình)						300						

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
13	<b>Xã Hương Thọ Phú</b>												
1	Đặng Ngọc Sương (Đường áp 3 (lộ Công Vàng)- Hương Thọ Phú)	Đỗ Trình Thoại (cấp UBND Xã Hương Thọ Phú) - ngã 3 lộ Áp 3						700					
2	Huyền Ngọc Mai (Đường áp 4 - Hương Thọ Phú)	Trường học cấp 2 Hương Thọ Phú (cũ) - ngã 3 đê bao tỉnh						800					
3	Lê Văn Tường (Đường số 1 (đường áp 4) Phường 5- Hương Thọ Phú)	Đường tránh thành phố Tân An - ngã 3 đường lộ áp 4	2	1060	1.039	1017		800			130		
4	Trần Văn Ngân (Đường áp 1 - Hương Thọ Phú)	Đỗ Trình Thoại - đê bao Tỉnh						600					
5	Đường đê Tỉnh - Hương Thọ Phú	Ngã 3 lộ Áp 4 - Hết ranh	2	558	529	500		550			96		
6	Đê bao áp 1,2 - Hương Thọ Phú	Đê bao Tỉnh - đê bao áp 2						400					
7	Đê bao áp 2 - Hương Thọ Phú	Đê bao Tỉnh - đê bao áp 1, 2						600					
14	<b>Xã Nhơn Thạnh Trung</b>												
1	Bùi Tấn (Đường Lộ Đình - Nhơn Thạnh Trung)	ĐT 833 - cầu Đình						700					
2	Huyền Thị Lung (Đường Tập đoàn 8 Nhơn Thuận - Nhơn Thạnh Trung)	Bùi Tấn (Đường Lộ Đình -Nhơn Thạnh Trung) - đường Nhơn Thuận						500					
3	Lê Minh Xuân (Đường đê Nhơn Trị - Nhơn Thạnh Trung)	ĐT 833 - đường Trần Công Oanh (Đường Cầu Đình Nhơn Trị)	3	873	609	344		500			122		



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)			
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
9	Trần Công Oanh (Đường Cầu Đỉnh Nhon Tri - Nhon Thạnh Trung)	Cầu Đỉnh - Đê bao Nhon Tri						450				
10	Đường nối tập đoàn 6	Trường học Nhon Thạnh Trung - Lê Thị Trâm (Đường Tập đoàn 6 Nhon Thuận)						300				
11	Đường Trường học Nhon Thạnh Trung	Bùi Tấn (Đường Lộ Đỉnh - Nhon Thạnh Trung) - Mai Thu						500				
12	Đường từ cầu Ông Thơ đến đường Huỳnh Thị Lung	Cầu Ông Thơ - Huỳnh Thị Lung (Đường Tập đoàn 8 Nhon Thuận - Nhon Thạnh Trung)						300				
III	Đường giao thông có nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc láng nhựa	Phường nội thị (1, 2, 3, 4) Phường 5, 6, 7, Tân Khánh, Khánh Hậu Xã	18	1200	727	254		300			242	
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG											
*	CÁC KHU DÂN CƯ											
1	Khu dân cư Bình Tâm	Khu kinh doanh						1600				
		Khu ưu đãi						1400				
		Khu tái định cư	2	1563	1.282	1000		1200			107	
2	Khu dân cư Lainco	Đường số 1, 2 (đường đôi) và một phần đường số 12 và đường số 13 khu thương mại						2100				
		Các đường còn lại						1600				
<b>PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI SÔNG, KÊNH</b>												
	Áp dụng giá đất ở tại phần III											
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II</b>												

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định		So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)	
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất
1	Xã	(1)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2. Huyện Bến Lức			47	1196	702	207		250			281	
PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ồ CỎ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG												
A QUỐC LỘ (QL)												
1	QL1A	Ranh Thành phố Hồ Chí Minh - Ngã ba Long Hiệp (ĐT 16B) Ngã ba Long Hiệp - Đường Nguyễn Văn Tiếp (đường số 10) Võ Ngọc Quân - Đường vào Khu du lịch sinh thái	6	7329	2500	322		2.000			125	
2	QL N2	Đường vào Khu du lịch sinh thái - Cầu Vân						1.400				
B ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			4	877	520	350		350			149	
1	ĐT 830 (kể cả phía cấp kênh)	Cầu An Thanh - Ngã 3 lộ rẽ Ngã 3 lộ rẽ - Cầu Rạch Mương Cầu Rạch Mương - Ranh Đức Hòa	1	1200				900				
2	ĐT 832	Quốc lộ 1A - chợ Nhựt Chánh Chợ Nhựt Chánh - Cầu Bắc Tân Cầu Bắc Tân - Cầu Kinh Cầu Kinh - Ranh Tân Trụ	5	1000	750	713		550			136	
3	ĐT 835	Quốc lộ 1A - Đường Phước Lợi, Phước Lý Đường Phước Lợi, Phước Lý - ĐT 835C	1	4000				1.500				
		ĐT 835C - Cầu Long Khê	2	2100	1600	1600		1.200			160	



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định		So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)	
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
3	Đường vào chợ Tân Bùn	Xã An Thạnh	Ngã năm Tân Bùn - Chợ	1	4109			800				
			Ngã 3 chợ - đường vào trường Trường Học cũ	1	3389			500				
4	Xã Thanh Đức	Lộ Thạnh Đức	Ngã 5 - đường vào trường Trường Học	1	1307			450				
			Quốc lộ 1A - cầu Bà Lư	2	403	400	339	450			89	
5	Xã An Thạnh - Tân Bùn	Xã An Thạnh	Cầu Bà Lư - cầu Vàm Thù Đoàn	2	1358	450	361	400			113	
			Lộ Thạnh Đức - Phan xường 4					350				
6	Xã Lương Hòa, Tân Hòa	Đường Gia Miêng	DT 830 - Cầu Rạch Tre	1			1216	300				
			Cầu Rạch Tre - Rạch TPHCM	1				250				
7	Xã Nhứt Chánh	Đường lộ Đốc Tựa	DT 830 - Kênh Gò Dung					300				
			QL 1A - Cuối đường	1	650	650		400			163	
8	Xã Lương Hòa	Lộ áp 7 Lương Hòa	DT 830 - Kênh liên ấp					300				
			Xã Lương Bình									
9	Xã Bình Đức, Thạnh Hòa, Thạnh Lợi	Lộ áp 4 Lương Bình	DT 830 - Sông Vàm Cỏ Đông					400				
			Xã Bình Đức, Thạnh Hòa, Thạnh Lợi									
10	Xã Long Hiệp	Đường Bình Đức - Thạnh Hòa - Thạnh Lợi - Bình Hòa Nam (Đức Huệ)	Từ cầu Vàm Thù Đoàn - đến QL N2	27	3917	450	185	300			150	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
11	Hương lộ Phước Toàn, Long Bình		7	1870	400	220						
12	Đường giao thông khác nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa - Thị trấn Bến Lức và các xã Mỹ Yên, Long Hiệp, Phước Lợi, Thạnh Phú, Tân Bửu - các Xã Nhựt Chánh, Thạnh Đức, An Thạnh - các Xã Lương Hòa, Lương Bình, Tân Hòa - các xã Bình Đức, Thạnh Lợi, Thạnh Hòa		28	5.748	600	200		300			200	
			15	2300	500	149					200	
			25	2100	500	150					208	
			7	750	200	100					100	
E	<b>CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>											
1	Khu chợ Phước Lợi	Dãy phố mặt trước (gần Quốc lộ)						1.200				
2	Khu chợ Tân Bửu	Dãy phố mặt sau (xa Quốc lộ)						800				
3		Ngã ba chợ - sông Tân Bửu						800				
		Các đường số 1 đến số 14						3.000				
4	Khu dân cư Nhựt Chánh - xã Nhựt Chánh (Trung tâm)	Các đường số 1, 2, 4						3.500				
		Các đường số 3, 5, 6						3.000				
		Đường số 1						3.300				
5	Khu dân cư Mỹ Yên (Công ty Thép Long An)	Đường số 2 và đường số 9						2.300				
		Các đường còn lại						1.800				



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)			
			Tổng số phiên	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất
<b>(1)</b>												
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I</b>												
1.	- Thị trấn Bến Lức, Mỹ Yên, Tân Bửu, Long Hiệp, Phước Lợi, Thanh Phú		34	1500	250	170		200			125	
2.	- Các Xã Nhứt Chánh, Thạnh Đức, An Thạnh		23	1170	400	80		180			222	
3.	- Các Xã Lương Hòa, Lương Bình, Tân Hòa		13	1166	250	50		150			167	
4.	- các xã Bình Đức, Thạnh Lợi, Thạnh Hòa		30	425	150	53		100			150	
<b>3. Huyện Đức Hòa</b>												
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>												
<b>A. QUỐC LỘ (QL)</b>												
I	QL N2	Cầu Thầy Cai-cách 150m ngã tư Đức Lập	6	5538	3676	1503		1.000			368	
		Cách 150m ngã tư Đức Lập (hướng Hậu Nghĩa)						1.400				
		Cách 150m ngã tư Đức Lập đến giao điểm với Đường Tỉnh 823	3	1200	1000	1000		900				
II	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)	Đường Tỉnh 823 - Đường Tỉnh 825	1	1300				800				
		Ngã 3 Hòa Khánh - cách 150 m	1	3826	2300	1300		1.000			230	
		Cách Ngã 3 Hòa Khánh 150m-cầu Đức Hòa						500				
1	ĐT 821	Ranh Trảng Bàng (Tây Ninh) - cách ngã 3 Lộc Giang 150m						300				



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)			
			Tổng số phiếu (3)	Cao nhất (4)	Bình quân (5)	Thấp nhất (6)	Cao nhất (7)	Bình quân (%) (8)	Thấp nhất (9)	Cao nhất (10)	Bình quân (%) (11)	Thấp nhất (12)
	(1)	(2)										
		Ngã tư Hậu Nghĩa - đường Nguyễn Trọng Thế	1	790				500				
		Đường Nguyễn Trọng Thế - Kênh cầu Duyên cũ						300				
		Kênh cầu Duyên cũ - cách chợ Hóc Thơm 150m						300				
		Cách chợ Hóc Thơm 150m - sông Vàm Cỏ Đông	1	506				350				
		Sông Vàm Cỏ Đông - Giao với ĐT 830						1.000				
		Giao với ĐT 830 - Cầu Cá trong						1.200				
		Cầu Cá trong - đường Võ Văn Tần						2.200				
		Đường Võ Văn Tần - ĐT 825										
		ĐT 825 - đường Võ Văn Ngân										
		Đường Võ Văn Ngân - cách tua I (ĐH Thượng) 150m						1.500				
		150m cách tua I (phía TTĐức Hòa) - 150m cách tua I (phía Mỹ Hạnh)						1.500				
4	ĐT 824 (TL9)(kể cả phía cấp kênh)	150m cách tua I (phía Mỹ Hạnh) - cách ngã 3 Mỹ Hạnh 150m	1	2.300				700				
		Cách ngã 3 Mỹ Hạnh 150m (phía tua I) - cách ngã 3 Mỹ Hạnh 150m (phía Hóc Môn)						1.300				

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Bình quân (%)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
		150m cách ngã 3 Mỹ Hạnh (phía Hóc Môn) - cầu kênh rạch xã Xuân Thới Thượng (Huyện Hóc Môn)						1.100					
		Cầu đôi Kênh Rạch (xã Lê Minh Xuân-Bình Chánh) - ĐT 824						2.500					
		Đoạn tiếp giáp trùng ĐT 824-825											
		ĐT 824 - đường Nguyễn Thị Thọ (Ngọc Châu)											
		Đường Nguyễn Thị Thọ - cầu Láng ven						800					
		Từ Cầu Láng Ven - cách ngã 3 Hòa Khánh 150m						600					
5	ĐT 825	Ngã 3 Hòa Khánh kéo dài 150m về 2 phía (Đức Hòa, Hậu Nghĩa)	4	3718	2631	2323		1.000			263		
		Cách 150m ngã 3 Hòa Khánh (phía Hòa Khánh) + Cầu Ba Sa	2	2631	2323	2323		700					
		Cầu Ba Sa - đường Nguyễn Trọng Thế (ngã 3 Công An)						900					
		Đường Nguyễn Trọng Thế - đường 3/2											
		Đường 3/2 - đường nhà ông Mùi											
		Đường nhà ông Mùi - cách ngã 3 Sò Đo 150m											
		Cách 150m ngã 3 Sò Đo (phía Hậu Nghĩa) - cách 150m ngã 3 Sò Đo (phía Tân Mỹ)	2	3718	2365	2365		600			394		

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
		Cách 150m ngã 3 Sò Do (phía Tân Mỹ) - 150m cách ngã 4 Tân Mỹ (hướng Sò Do)	2	4347	400	200	400	800			100	
		Cách 150m ngã 4 Tân Mỹ (hướng Sò Do) - 150m cách ngã 4 Tân Mỹ (hướng An Ninh)						300				
		Cách đường An Ninh 150m (hướng Tân Mỹ) - cách đường An Ninh 150m (hướng Lộc Giang)						350				
		Cách đường An Ninh 150m (hướng Lộc Giang) - cách ngã 3 Lộc Giang 150m						300				
		Cách ngã 3 Lộc Giang 150m - trung tâm ngã 3 Lộc Giang						450				
		Ranh Xã Lương Bình - Cầu An Hạ	1	1333			700					
		Cầu An Hạ - ngã 3 Hựu Thành					1.200					
		Ngã 3 Hựu Thành - Cầu ông Huyện	1	1333			250					
		Cầu ông Huyện - DT 822					200					
<b>C ĐƯỜNG HUYỆN</b>												
		DT 823 - cách 150m					1.000					
1	Đường Mỹ Hạnh	Cách 150m - Công Gò Mối	3	1200	1100	1000	700				157	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
		Cống Gò Mối - đường Đinh Mỹ Hạnh						500					
		Đường Đinh Mỹ Hạnh - cách 150 ĐT 824						600					
		150m cách ĐT 824 - ĐT 824, tuyến tránh đường Mỹ Hạnh - Đường tỉnh 824						1.000					
2	Đường Đức Hòa Thượng	Cống Gò Mối - cách ĐT 824 - 150m	7	3000	2500	2200		500			500		
		150m cách ĐT 824 - ĐT 824						1.000					
3	Đường Đức Hòa Đông	ĐT 824-ngã 3 UBND xã ĐHD Ngã 3 UBND xã ĐHD- ĐT 825	3	3200	1500	1200		700			214		
		ĐT 825 - Đinh Hậu Nghĩa	4	1333	650	598		600			217		
4	Đường Bàu Trai	Đình Hậu Nghĩa - Rạch Nhum (bao gồm phần trùng đường tỉnh 830 nối dài)	4	737	650	598		300			217		
		Sò Đo - cách 150m						300					
5	Đường Bàu Công	Sò Đo 150m - đường Tân Hội	1	180				250					
		Đường Tân Hội - kênh Thủy Cai	1					200					
		ĐT 825 - cách 150m	3	8300	500	97		350			143		
6	Đường An Ninh	ĐT 825 - 150m - sông Vàm Cỏ Đông	9	650	250	67		250			100		
		ĐT 825 - cách 150m	1	1147				800					
7	Đường Sa Bà	ĐT 825 - 150m - Sông Vàm Cỏ Đông	1					200					
		ĐT 823 - cách 150m	1	2941				800					
8	Đường Tân Hội	ĐT 823-150m - đường Bàu Công	1	333				300					

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu (3)	Cao nhất (4)	Bình quân (5)	Thấp nhất (6)	Cao nhất (7)	Bình quân (%) (8)	Thấp nhất (9)	Cao nhất (10)	Bình quân (%) (11)	Thấp nhất (12)			
9	Đường Bàu Sen	(1)	3	1047	944	627	250				378				
10	Đường Lục Viên	(2)					250								
11	Đường Kênh 3	Đường Tỉnh 825 - Kênh 3 Kênh 3 - sông Vàm cỏ Đông					200								
12	Đường Tân Bình (xã Hòa Khánh Tây)						150								
13	Đường Ấp Chánh (Sò Do - Tân Phú)						150								
14	Đường An Thuận (xã An Ninh Đông)						150								
15	Đường An Sơn (xã An Ninh Tây)						150								
16	Đường vào KCN Tân Đức (xã Đức Hòa Hạ)						1.200								
17	Đường nội bộ khu dân cư Tân Đức, Hải Sơn, Ngọc Phong, Tân Đò						800								
18	Đường vào Nghĩa trang Tân Đức (Thị trấn Đức Hòa và xã Đức Hòa Hạ)						300								
19	Đường KCN Đức Hòa II, III, đường nội bộ các khu - cụm công nghiệp						800								
20	Đường cấp kênh Thầy Cai - Các xã Đức Lập Hạ, Tân Mỹ						300								

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
	- Các xã Đức Lập Hạ, Mỹ Thanh Bắc							500					
21	Đường Hồ Chí Minh (đang làm)	Đoạn Qua xã An Ninh Tây	1	600				70					
	Đường Ba sa - Gò Mối	Đoạn từ đường N2-ĐT 825-Bệnh viện Hậu Nghĩa ĐT 825-Bệnh viện Hậu Nghĩa						300					
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>												
<b>I</b>	<b>Các đường có tên</b>												
<b>a</b>	<b>Thị trấn Đức Hòa</b>												
1	Đường Võ Văn Tấn	Ngã 3 cây xăng - chợ											
	Đường Võ Văn Tấn	Chợ - Bến xe											
	Đường Võ Văn Tấn	Bến xe - ĐT 824											
2	Đường Võ Văn Tấn												
3	Đường bển kênh (2 đường cặp kênh)												
4	Khu vực bến xe mới												
5	Đường Nguyễn Văn Phước												
6	Đường Trần Văn Hỷ												
7	Đường Nguyễn Văn Dương												
8	Đường Nguyễn Thị Thọ												
9	Đường Võ Văn Ngân	ĐT 824 (ngã 3 chùa) - ĐT 825											
	Đường Võ Văn Ngân	ĐT 825 - ĐT 824 (quán bà Thân)											
10	Đường Ut An												
11	Đường 3 Ngựa												
<b>b</b>	<b>Thị trấn Hậu Nghĩa</b>												

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)			
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất		
			(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ồ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II</b>														
Thị trấn Hậu Nghĩa, Thị trấn Đức Hòa, các xã Đức Hòa Đông, Đức Hòa Hạ														
1			6	160	140	130		100				140		
2	Các xã Mỹ Hạnh Bắc, Mỹ Hạnh Nam, Đức Lập Thượng và Đức Lập Hạ, Hựu Thạnh		43	1333	200	90		90				222		
3	Các xã Tân Mỹ, Đức Hòa Thượng, Hòa Khánh Đông		16	960	165	68		80				206		
4	Thị trấn Hiệp Hòa và các xã Hiệp Hòa, Lộc Giang, Hòa Khánh Nam, Hòa Khánh Tây		34	666	145	70		70				207		
5	Các xã Tân Phú, An Ninh Đông và An Ninh Tây		23	250	70	30		60				117		
4. Huyện Thủ Thừa														
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>														
<b>A. ĐƯỜNG QUỐC LỘ (QL)</b>														
1	QL 1A			Cầu Văn- đường vào cư xã Công ty Dệt	1	1823	1800			1700			106	
			2	Đường vào cư xã Công ty Dệt- Ranh TP. Tân An	2	2600	2500	2500		2000			125	
2	QL 62			Ranh thành phố Tân An – Lô Bờ Trúc						1700				
			2	Lô Bờ Trúc – Công Bắc Đông	2	4300	1300	1300		1300			100	
				Công Bắc Đông – Ranh Thành Hóa						1400				

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
3	Tuyến N2	Ranh huyện Bến Lức - Ranh huyện Thanh Hóa						350				
<b>B</b>	<b>ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)</b>											
1	ĐT 834	Ranh thành phố Tân An - Công đập làng	1	1700	1700	1700		1400			121	
2	Đường Vàm Thù - Bình Hòa Tây	Cầu Vàm Thù - Ngọn Bà Mía (ranh Mỹ Lạc - Long Thuận)	8	2150	700	565		600			117	
	Đường Vàm Thù - Bình Hòa Tây	Ngọn Bà Mía - Trà Cú	2	1900	600	650		500			120	
3	ĐT Cai Tài	QL 1A - ranh Mỹ Bình						1000				
<b>C</b>	<b>ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)</b>											
1	ĐH 6 (HL6)	Quốc lộ 1A - Công Cầu móng Công Cầu móng - Cầu Xây	2	858		510		1200				
		Bệnh viện - Cầu Ông Trọng						1600				
2	ĐH 7 (HL7)	Cầu Ông Trọng - Ngã ba Cây Đa	1	671				400				
		Ngã ba Cây Đa - Ranh Bến Lức (đá xanh)	1	351				320				
3	Hương lộ 28	Bến đò Phú Thưởng - Ngã tư Mỹ Phú	1	1500				600				
		Ngã tư Mỹ Phú - Phú Mỹ	2	560		425		700				
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>											
I	Các đường có tên											
II	Các đường chưa có tên											
A	Thị trấn Thủ Thừa											
B	Các xã còn lại											
1	Lộ Vàm Kinh (HL 7)	Các đoạn khu tam giác Vàm Thù Khu tam giác công Rạch Đào						600				
								550				

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
			Tổng số phiên	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
2	Lộ đê Vàm Cỏ Tây	UBND xã Bình An – ranh TP.TA					600						
3	Lộ làng áp 3 (Mỹ An)	QL 62 - Kênh Làng Cỏ	1	400	400		500				80		
4	Lộ Cầu dây Mỹ Phước	Kênh Làng Cỏ – Kênh Nhị Mỹ					300						
5	Lộ nội HL 6 – HL 7	QL 62 - Cầu dây Mỹ Phước					400						
6	Đường vào Chợ Cầu Voi	HL 6 – HL 7					650						
7	Lộ Bình Cang	QL 1A vào 200m					700						
8	Lộ Bo Bo Bình Thành	QL 1A – Chùa Kim Cang					700						
9	Lộ Bà Phở	Kênh Thủ Thừa – Kênh T8	1	306	300		300				100		
10	Lộ làng số 5	Cầu dây Vàm Thủ – Ranh TP Tân An					700						
11	Lộ UBND xã Long Thành	Ngã 3 Bà Phở - DT 834					600						
12	Lộ Bờ Cỏ Sả	Quốc lộ N2 - Cụm dân cư Long Thành					300						
13	Kênh xáng Bà Mía	Tỉnh lộ 834 - Quốc lộ 1A					350						
14	Đường cầu Thủ Thừa - Cụm dân cư Mỹ Thạnh	Lộ Vàm Thủ - Bình Hòa Tây đến Kênh T3 (Bờ Nam)					300						
15	Đường giao thông khác: nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa	Cầu Mương Khai - Cụm dân cư Mỹ Thạnh	1	1600	400		400				100		
	- Các xã Nhị Thành, Bình Thạnh		4	400	350	257	350				100		
	- Các xã Mỹ Phú, Bình An (phía Nam), Mỹ An		5	1700	400	269	300				133		

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
	- Các xã Mỹ Thạnh, Mỹ Lạc, Long Thuận, Long Thạnh, Tân Thành, Bình An (phía Bắc), Long Thành, Tân Lập			250	200		250			100			
<b>E</b>	<b>CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>												
1	Cụm dân cư vượt lũ (DCVL) xã Bình An	Cấp lộ đê Vàm Cỏ Tây	1800				1000						
	Cụm dân cư vượt lũ (DCVL) xã Bình An	Các đường còn lại trong khu dân cư	2100	1500	1100		700			214			
2	Cụm DCVL xã Mỹ Thạnh	Cấp lộ Vàm Thù - Trà Cú					1200						
		Cấp lộ cụm dân cư - Mương Khai	930				900						
		Các đường còn lại trong khu dân cư	1900	750	550		700			107			
3	Cụm DCVL xã Mỹ Lạc	Cấp lộ Vàm Thù - Trà Cú	4500	3500	2000		2100			167			
		Cấp lộ bờ nam - kênh T3					1200						
		Các đường còn lại trong khu dân cư	3125	2500	2812		1000			250			
4	Cụm DCVL xã Long Thuận	Cấp lộ Vàm Thù - Trà Cú					800						
		Các đường còn lại trong khu dân cư	650	650	650		500			130			
5	Cụm DCVL xã Long Thạnh	Cấp lộ Vàm Thù - Trà Cú	2000				600						
		Các đường còn lại trong khu dân cư	450				340						

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra			Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)			
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
7	Cụm DCVL xã Mỹ An	Lộ cấp áp 3 vào khu dân cư Các đường còn lại trong khu dân cư	1	550				500				
8	Cụm DCVL xã Long Thành	Cấp lộ UBND xã – Quốc lộ N2	6	400	400	350		400			100	
		Các đường còn lại trong khu dân cư	4	400	400	380		320			125	
9	Cụm DCVL xã Tân Lập	Cấp lộ Bobo	1	782				400				
		Các đường còn lại trong khu dân cư	8	750	600	571		320			188	
10	Cụm DCVL Liên xã	Cấp lộ từ Mường Khai – Cụm DCVL Mỹ Thanh	1	450				600				
		Cấp lộ từ cụm dân cư liên xã – cầu dây Thù Thừa						600				
		Các đường còn lại trong khu dân cư					400					
11	Tuyến DCVL Mỹ Thanh	Cấp lộ Vàm Thù - Trà Cú	1	1200				1200				
12	Tuyến DCVL Mỹ Lạc	Cấp lộ Vàm Thù - Trà Cú	1	1350				1200				
13	Tuyến dân cư ấp 2, Long Thành	Cấp lộ Vàm Thù - Trà Cú	1	1700				520				
14	Tuyến dân cư ấp 3, Long Thành	Cấp lộ Vàm Thù - Trà Cú	1	1500				520				
15	Tuyến dân cư N2, đoạn 1, Long Thành	Cấp Quốc lộ N2						1200				
16	Tuyến dân cư cầu dây 1, Long Thuận	Cấp kinh Bà Giải	4	650	650	650		400			163	
17	Tuyến dân cư cầu dây 2, Long Thuận	Cấp kênh Bà Mía						300				

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
18	Tuyến dân cư N2, đoạn 2, Long Thành	Cấp Quốc lộ N2	1	780				1200					
19	Tuyến dân cư Bobo 1, Tân Lập	Cấp lộ Bobo	11	782	700	625		320			219		
20	Tuyến dân cư Bobo 2, Tân Thành	Cấp lộ Bobo	1	563				450					
21	Tuyến dân cư áp 2, Mỹ Phú	Cấp HL 28 Các đường còn lại trong khu dân cư	1	1700				1200					
22	Tuyến dân cư áp 3, Mỹ Phú	Cấp HL 28 Các đường còn lại trong khu dân cư	1	2300				800					
23	Tuyến dân cư áp 4, Mỹ Phú	Cấp HL 28	2	1800	1500	1450		800			188		
<b>PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH</b>													
Áp dụng giá đất ở tại Phần III													
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I</b>													
3	Các xã Nhị Thành, Bình Thạnh		13	1100	300	100		270			111		
4	Các xã Mỹ Phú, Bình An (phía Nam), Mỹ An		17	400	300	128		250			120		
5	Các xã Mỹ Thạnh, Mỹ Lạc, Long Thuận, Long Thạnh, Tân Thành, Bình An (phía Bắc), Long Thành, Tân Lập		20	2080	200	150		200			100		
<b>5. Huyện Tân Trụ</b>													
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>													
<b>A ĐƯỜNG QUỐC LỘ</b>													

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất		
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
1	ĐT 832	Ranh xã Nhựt Chánh (Bến Lức) - Cách ngã tư An Lái 300m						650						
		Cách ngã tư An Lái 300m (về hướng Nhựt Tảo) - ngã ba ĐT 832 và ĐT 833B	1		376	376		650				58		
		Nhánh rẽ ĐT 832 (ngã ba ĐT 832 và ĐT 833B - Bến phà đi Long Cang - Cần Đước)												
		Cầu Dẫy Nhựt Tảo – Cách ngã tư Tân Phước Tây 300m	2	500	375	250		300				125		
		Cách ngã tư Tân Phước Tây 300m (về hướng Nhựt Ninh) - Cách ngã ba Nhựt Ninh 300m	2	738	595	452		300				198		
		Ranh Thị xã Tân An - Cầu Ông Liễu						1.500						
2	ĐT 833	Cầu Ông Liễu kéo dài 200m về ngã tư Lạc Tân						2.000						
		Từ sau mét thứ 200 - Ngã tư Lạc Tân kéo dài 300m về phía Tân Trụ	2	7.339	7.022	6.705		2.600				270		
		Ngã tư Lạc Tân về Tân Trụ sau mét thứ 300 - Cách cầu Bình Lăng 500m	3	1.600	1.200	800		750				160		
		Cách cầu Bình Lăng 500m – Cầu Bình Lăng	2	3.000	2.000	1.000		1.200				167		

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu (3)	Cao nhất (4)	Bình quân (5)	Thấp nhất (6)	Cao nhất (7)	Bình quân (%) (8)	Thấp nhất (9)	Cao nhất (10)	Bình quân (%) (11)	Thấp nhất (12)
	(1)	(2)										
		Cầu Bình Lăng - Về Tân Trụ 500m	2	1.540	1.381	1.222		800		173		
		Sau mét thứ 500 - Công qua lộ Bình Hoà (Bình Tịnh)	2	1.240	964	687		700		138		
		Công qua lộ Bình Hòa (Bình Tịnh) - Cách ranh Thị Trấn và Bình Tịnh 200m	3	1.278	1.114	949		1.200		93		
		Cách ranh Thị Trấn và Bình Tịnh 200m - Ranh Thị trấn và Bình Tịnh						1.300				
		Ranh Thị trấn và Đức Tân - Cách cầu Triêm Đức 300m về phía Nhựt Ninh	1		400	400		500		80		
		Sau mét thứ 300 - Cách ngã ba Nhựt Ninh 300m						250				
		Cách ngã ba Nhựt Ninh 300m - Nhà bia truyền thống xã Nhựt Ninh	1	1.168	1.168			250		467		
		Nhà bia truyền thống xã Nhựt Ninh - hết DT 833	2	600	432	264		250		173		
		Ngã tư Lạc Tân - Kéo dài 550m về phía Nhựt Tào	3	8.453	5.327	2.200		2.200		242		
		Sau mét thứ 550 - Công 5 Chi Công 5 Chi - Cầu Tân Đức						600				
		Cầu Tân Đức - Kênh áp 1+2						400				
		Kênh áp 1+2 - DT 832						500				
3	ĐT 833B							500				

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất		
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
4	ĐT Cai Tài	Hết ranh đất nhà Út Hoanh - Công 6 Liêm Cổng 6 Liêm - Ngã 3 Hương lộ Mỹ Bình Ngã 3 Hương lộ Mỹ Bình - Ranh Thủ Thừa	1	2.000	2.000			2.000				100		
			1	1.200	1.200			1.200				100		
			1	612	612			500				122		
								600						
C	<b>DƯƠNG HUYỀN (ĐH)</b>													
1	Huỳnh Văn Đảnh	ĐT833-Cầu Tre	1		250	250				500		50		
2	Hương lộ Bình Hòa (Đức Tân)	trơn đường	1	342	342			250				137		
3	Hương lộ Nhựt Long (Miếu Ông Bản Quý)							250						
4	Hương lộ Đám lá Tỏi trời	Cầu Tân Trụ kéo dài 100m (về xã Tân Phước Tây)						150						
5	Hương lộ 25	Sau mét thứ 101 - Cách ngã tư Tân Phước Tây 300m	1	500	500			450				111		
5	Hương lộ 25	Hết đất trụ sở UBND xã Tân Phước Tây - Hương lộ Bàn Cao	1					300						
			1	300	300			300				100		
6	Hương lộ Bàn Cao (Lộ Định Tân Phước Tây)	Hương lộ Bàn Cao - Hết đường	1		150	150						75		

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
7	Hương lộ Đình (Bình Trinh Đông)							160				
8	Hương lộ Công Bán (Bình Tĩnh)	trộn đường						450				
9	Hương lộ Bình An (Bình Lăng)							200				
10	Hương lộ Thanh Phong (Bình Lăng)							200				
11	Đường Hà Văn Sáu (Hương lộ Ông Huyện)	ĐT Cai Tài vào 200m	1	1.582	1.582			800			316	
12	Hương lộ Mỹ Bình	Mét 201 - hết đường ĐT Cai Tài - Cầu Nhum Cầu Nhum - Tiếp giáp ĐT 832	3	1.272	1.046	820		800			131	
13	Hương lộ An Lái		1	1.626	1.626			1.400			116	
14	Hương lộ Cầu Quay							800				
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>							300				
<b>I</b>	<b>Các đường có tên</b>											
1	Đường Cao Thị Mai (Hương Lộ Cầu Trắng)	Cầu Trắng - DT832						450				
2	Nguyễn Thị Truyen	Xã An Nhứt Tân						200				
3	Lê Văn Bèo	Xã An Nhứt Tân						200				
4	Nguyễn Thị Diễm	Xã An Nhứt Tân						200				
5	Đường Cầu Dừa	Xã Đức Tân						170				
6	Trương Văn Mạnh	Xã Bình Tĩnh						200				
7	Đặng Văn Chung	Xã Bình Tĩnh						200				
8	Nguyễn Văn Toàn	Xã Bình Tĩnh						200				
9	Trần Văn Rớt	Xã Bình Tĩnh						200				
10	Huỳnh Văn Phi	Xã Mỹ Bình						200				

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HIẾT	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất		
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
11	Võ Ngọc Quang	Xã Mỹ Bình						200						
II	Các đường chưa có tên													
1	Đường Ấp Chiến lược							500						
2	Ngã tư Tân Phước Tây	300m và 3 ngã: Thị trấn, Nhứt Ninh, Bình Trinh Đông; và từ ngã tư Tân Phước Tây đến hết đất trụ sở UBND xã Tân Phước Tây						500						
3	Ngã ba Nhứt Ninh	300m về các ngã						400						
4	Ngã tư An Lái	300m về 2 ngã Nhứt Chánh và Nhứt Tào						1.600						
5	Ngã ba DT Cai Tài - Chợ Cai Tài (Cầu Cai Tài cũ)							250						
6	Đường giao thông khác nền đường > 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa													
	Các xã Bình Lãng, Lạc Tân, Quê Mỹ Thạnh, Mỹ Bình, An Nhứt Tân, Bình Tịnh		12	1.209	683	156		200			341			
	Các xã Tân Phước Tây, Bình Trinh Đông, Nhứt Ninh, Đức Tân		8	500	290	80		150			193			
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG													
1	Chợ Nhật Tào	Ngã tư DT 832 -DT 833B đến dốc Cầu Dây và đến công sau Khu di tích Nguyễn Trung Trực						800						

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành đo Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành đo Nhà nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	
													(3)
<b>PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH</b>													
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I</b> Áp dụng giá đất ở tại phần III													
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>													
<b>A ĐƯỜNG QUỐC LỘ</b>													
<b>B ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)</b>													
1	Các xã Bình Lăng, Lạc Tấn, Quê Mỹ Thạnh, Mỹ Bình, An Nhứt Tấn, Bình Tịnh		23	687	364	40		140				260	
2	Các xã Tân Phước Tây, Bình Trinh Đông, Nhứt Ninh, Đức Tân		18	400	220	40		115				191	
1	ĐT 827A	Ranh Thành phố Tân An - Lộ An Thạnh rộng 100m (đoạn Hòa Phú - Bình Quới) Lộ An Thạnh rộng 101m - Công trường THCS Vĩnh Công Công trường THCS Vĩnh Công - Công trụ sở UBND xã Vĩnh Công Công trụ sở UBND xã Vĩnh Công - Cầu Vĩnh Công Cầu Vĩnh Công - Công trụ sở UBND xã Hiệp Thạnh trừ 200m Công trụ sở UBND xã Hiệp Thạnh kéo dài về 2 hướng, mỗi hướng 200m	5	5.781	3.104	426		1.000				310	
			1	400	400			600				67	
			1	450	450			700				64	
								1.000					
								600					
			1	1.243	1.243			1.000				124	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOÀN TỬ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
		Công trụ sở UBND xã Hiệp Thành công 200m – Ranh Thị trấn Tâm Vu	1	1.087	1.087			900				121	
		Ngã tư cầu Vương công 200m – Cầu Phú Lộc	4	851	485	118		400				121	
		Cầu Phú Lộc – Hết ranh Trường Tiểu học Thanh Phú Long B	3	3.614	2.354	1.094		1.000				235	
		Hết ranh Trường Tiểu học Thanh Phú Long B – Công trụ sở UBND xã Thuận Mỹ trừ 300m	4	674	494	313		300				165	
		Công trụ sở UBND xã Thuận Mỹ kéo dài về 2 hướng, mỗi hướng 300m	3	1.402	1.104	806		900				123	
		Công trụ sở UBND xã Thuận Mỹ công 300m – Ranh Trường mẫu giáo xã Thanh Vinh Đông	3	1.525	955	385		300				318	
		Ranh Trường mẫu giáo xã Thanh Vinh Đông – Hết DT 827A						500					
		Công Bình Tâm – Công UBND xã Bình Quới	3	1.942	1.734	1.525		500				347	
2	DT 827B	Công UBND xã Bình Quới – Đầu đường Nguyễn Thông	6	4.041	2.182	322		700				312	
		Đường Nguyễn Thông – Công Chợ Giữa	8	901	665	428		400				166	
3	DT 827C	Công Chợ Giữa – Hết DT 827B	1	1.742	1.742			700				249	
		Cầu Dừa – Hết ranh huyện	6	967	526	85		700				75	
4	DT 827D (Lô Thanh niên)	DT 827B – Bến đò						300					

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)			
			Tổng số phiếu (3)	Cao nhất (4)	Bình quân (5)	Thấp nhất (6)	Cao nhất (7)	Bình quân (%) (8)	Thấp nhất (9)	Cao nhất (10)	Bình quân (%) (11)	Thấp nhất (12)		
	(1)	(2)												
5	Đường 879 (Tiền Giang)	Đoạn nằm trên đất xã An Lục Long								700				
6	Đường Bình Cách	ĐT 827A - ranh Tiền Giang	1	1.246	1.246					700			178	
C	<b>ĐƯỜNG HUYỀN (DH)</b>													
1	Đường Nguyễn Thông (kể cả cấp kênh) (HL 27)	Hết ranh Thị trấn Tâm Vu - ĐT 827B	4	625	535	444				500			107	
D	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>													
I	<b>Các đường có tên</b>													
1	Lộ Hòa Phú - An Vĩnh Ngãi	ĐT 827A - ranh xã An Vĩnh Ngãi (IPTA)								450				
2	Đường An Thạnh - Hòa Phú	ĐT 827B - ĐT 827A								250				
		ĐT 827A - ranh Tiền Giang	2	714	558	402				350			159	
		ĐT 827A hướng về Bình Quới 500m								700				
3	Lộ Dừa (Vĩnh Công)	ĐT 827A cộng 500m - Cầu Nhất Vọng								350				
		Cầu Nhất Vọng - ĐT 827B								500				
4	Lộ Kênh Nối (Hiệp Thạnh - Phú Ngãi Trị)	ĐT 827A - ĐT 827B	1	500	500	218				250			200	
7	Đường 30/4	Hết ranh Thị trấn Tâm Vu - ĐT 827B	3	347	283	218				300			94	
11	Đường Thâm Nhiên - Cầu Đồi	ĐT 827A hướng về Cầu Đồi 150m	2	514	331	147				500			66	
		ĐT 827A cộng 150m - Thâm Nhiên (ĐT 827B)								300				
		ĐT 827A cộng 150m - Cầu Đồi (Ranh Tiền Giang)								300				

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
		DT 827A hướng vó Lộ đũa 500m						700				
12	Lộ Đũa (Thanh Phú Long)	DT 827A cộng 500m – Cuối Lộ đũa (Sông Tra)	1	690	690			200			345	
13	Lộ Thầy Ban	DT 827A – Đê bao Sông Tra						200				
		DT 827A – Cầu Quan	1	510	510			300			170	
		Cầu Quan - Bến đò Bà Nhở	1	1.525	1.525			250			610	
14	Đường An Khương Thới	Ngã ba (đường rẽ xuống bên đò bà Nhở) - cuối đường An Khương Thới	1	415	415			150			277	
15	Đường Ao Sen – Bà Hùng	DT 827A – Đê bao Sông Tra	7	615	355	95		300			118	
16	Lộ cột đèn đỏ	DT 827A –Cột đèn đỏ (sông Vấm Cỏ)						150				
17	Đường Chiến lược (xã Dương Xuân Hội)	Cầu Hội Xuân – Ranh Tiền Giang						200				
18	Đường T2 (Long Th)	DT 827C – Ranh Tiền Giang	1	110	110			200			55	
19	Đường liên xã Long Trì – An Lục Long – Thanh Phú Long	Ranh Tiền Giang – Cầu Sắt (tranh Long Trì – An Lục Long)	2	120	120			200			60	
		Cầu Sắt – Lộ Đũa (Thanh Phú Long)						150				
		Lộ Đũa (Thanh Phú Long) – Cầu 30/4 (DT 827A)						150				
20	Đê bao sông Tra giai đoạn I	Lộ Đũa (Thanh Phú Long) – UBND xã Thanh Vinh Đông						150				
21	Đường vành đai thị trấn							200				

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
II	Các đường chưa có tên												
	Đường giao thông khác nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			18	30	500	265	150			177		
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG												
1	Chợ Hòa Phú	Hai dãy phố chợ						800					
2	Chợ Vĩnh Công	Hai dãy phố chợ						500					
5	Chợ Thuận Mỹ	Hai dãy phố chợ						1.000					
6	Khu vực xã Bình Quới	Ngã tư UBND xã Bình Quới - đường vòng đến ngã ba lộ mới Ngã ba Kỳ Sơn cũ - hết dãy Nhà lồng chợ cũ Ngã ba Kỳ Sơn cũ - Bến đò Bình Quới (Sông Vàm Cỏ Tây)						400					
<b>PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH</b>													
Áp dụng giá đất ở tại Phần III													
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I</b>													
1	Các xã Hòa Phú, Vĩnh Công, Bình Quới, Hiệp Thạnh, Dương Xuân Hội, Long Trì, Phú Ngãi Trị			16	62	513	288	100			288		
2	Các xã An Lục Long, Phước Tân Hưng, Thanh Phú Long, Thuận Mỹ, Thanh Vĩnh Đông			18	46	489	268	80			334		





STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)				
			Tổng số phiếu (3)	Cao nhất (4)	Bình quân (5)	Thấp nhất (6)	Cao nhất (7)	Bình quân (%) (8)	Thấp nhất (9)	Cao nhất (10)	Bình quân (%) (11)	Thấp nhất (12)			
	(1)	(2)													
1		Ranh xã Long Hòa và xã Thuận Thành (Cần Giuộc) - công Ba Mau Công Ba Mau - cách ngã tư Chợ Trạm 50m Ngã tư Chợ Trạm kéo dài 50m về các phía Cách ngã Tư Chợ Trạm 50m - Ranh Cần Giuộc Cầu Trạm - Hết khu tái định cư Cầu Trạm								420					
4	ĐT 826 (lộ nhựa)	Hết khu tái định cư Cầu Trạm - cách ngã tư Xoài Đồi 150m Ngã tư Xoài Đồi 150m về 2 phía Cách ngã tư Xoài Đồi 150m - Mũi Tàu Long Hòa (UBND xã Long Hòa) Mũi Tàu Long Hòa - Bùn Cục Rạch Kiên Bùn Cục Rạch Kiên - Ngã ba Chợ Đào	1		300	300			700	1050					
5	ĐT 826B	Mũi Tàu Long Hòa - Bùn Cục Rạch Kiên Bùn Cục Rạch Kiên - Ngã ba Chợ Đào Ngã ba Chợ Đào - Đình Vạn Phước Đình Vạn Phước - ranh Thị trấn cần Đức Ranh Thị trấn cần Đức - Cách ngã ba Tân Lân 100m	3	4000	2500	1000		900	1350	1100			278		
									1000						
									650						
									650						



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
1	Hương lộ 17	Cách ngã ba Long Sơn 100m - Bến đò Nhật Tảo TL 826 kéo dài 50m	1	1700	1700		350	700			486		
2	Hương lộ 19	Cách TL 826 50m - cách ngã tư Ngân hàng Đại Tín 50m Ngã tư Ngân hàng Đại Tín kéo dài 50m về 2 phía Cách ngã tư Ngân hàng Đại Tín 50m - Cầu Rạch Kiến Cầu Rạch Kiến - Cổng Hương lộ 19	1	4500	4500		600	800			750		
2	Hương lộ 19	Công Hương lộ 19 - cách ngã tư Tân Trạch 100m Ngã tư Tân Trạch kéo dài 100m về 2 phía Cách ngã tư Tân Trạch 100m - Bến đò Bến Bà					300	550					
3	Hương lộ 19/5	50m đầu tiếp giáp QL 50 Cách lộ 50m - Trạm y tế xã Tân Lân Trạm y tế xã Tân Lân - Cách TL 826B, 50m 50m cuối tiếp giáp tỉnh lộ 826B					300	200					
4	Hương lộ 21	Cầu kính 30/4 - UBND xã Phước Tuy + 50m Cách UB xã Phước Tuy 50m - Bến đò Xã Bảy	4	1300	1025	750	400	350			256		
			1	800	800						229		

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)			
			Tổng số phiếu (3)	Cao nhất (4)	Bình quân (5)	Thấp nhất (6)	Cao nhất (7)	Bình quân (%) (8)	Thấp nhất (9)	Cao nhất (10)	Bình quân (%) (11)	Thấp nhất (12)		
	(1)	(2)												
5	Hương lộ 22	Ranh Thị trấn Cánh Đức - ngã ba Tân An + 50m Ngã ba Tân An + 50m - Cách bên đò Bà Nhờ 50m Cách bên đò Bà Nhờ 50m - Bên đò Bà Nhờ HL 22 kéo dài 50m	2	900	800	700				550			145	
6	Hương lộ 24	Mét thứ 51 - Cách cuối hương lộ 24 - 200m Cuối HL 24 + 200m về 3 ngã TL 826B kéo dài 50m	2	1000	800	600				450			178	
7	Hương lộ 82	Mét thứ 51 - Cách UBND xã Long Hậu Tây 200m UBND xã Long Hậu Tây kéo dài 200m về 2 phía Cách UBND xã Long Hậu Tây 200m - cuối HL 82 Trạm y tế Tân Lân - Đê bao Rạch Cát	2	500	500	500				400			125	
8	Đường 19/5 nói dài									200				
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC													
I	Các đường có tên													
1	Hồ Văn Hué	Ngã 3 Sáu Khai - Cầu kính 30/4								800				
II	Các đường chưa có tên													
1	Đường từ Đình khu 6 - Cầu kính áp 7 xã Tân An	Đình khu 6 (Chùa Phật Mẫu - Cầu kính áp 7 xã Tân An)								500				
2	Đường ven kênh Trị Yên	ĐT826 - ĐT835								250				

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
3	Đường liên xã Long Khê - Phước Vân - Long Định	DT835 kéo dài 150m					500						
		Cách DT835 150m-Cách Tỉnh lộ 16B 150m					400						
		Tỉnh Lộ 16B kéo dài 150m					350						
4	Đường liên xã Long Hòa - Phước Vân	Hương lộ 19 kéo dài 150m					800						
		Cách Hương lộ 19 150m - Cách Tỉnh lộ 16 150m					300						
5	Đường kênh xã Long Khê	Tỉnh lộ 16 kéo dài 150m					350						
		ĐT 835 - Đường Trì Yên					250						
6	Đường liên xã Tân Trạch - Long Sơn	DT16 - Đường huyện 19					250						
7	Đường kênh xã Long Trạch	DT835 - DT826					250						
8	Đường Long Thành - Phước Vinh	DT826 - Ranh xã Long Khê					250						
9	Đường Ấp Xoài Đồi (xã Long Trạch)	DT826 - Đường kênh xã Long Trạch					250						
10	Đường kinh ấp 4 Long Định	ĐT 16 - Đê bao Rạch Chanh					250						
11	Đường Bờ Mỏi (Phước Tuy - Tân Lân)	DT826 - Đường huyện 21					250						
12	Đường Đông Nhất - Tân Chánh	Đường huyện 24 - Ấp Đông Nhất					250						
13	Đường Đông Nhi - Tân Chánh	Đường huyện 24 - Ấp Đông Nhi					250						
14	Đường Nguyễn Văn Tiến (xã Mỹ Lệ)	DT826 - QL50					250						
15	Đường đập Bến Trề - Tân Ân	Đường huyện 22 - Đê Vàm Cỏ					250						

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
16	Đường liên xã Long Hựu Đông - Long Hựu Tây (đê bao thủy sản)	ĐT826B - Đường huyện 82						250					
17	Đường vào Chợ Long Hựu Đông	ĐT826B - Chợ Long Hựu Đông						250					
18	Đường Ao Gòn xã Tân Lân	QL50 - Đường huyện 19/5						250					
19	Đường Hựu Lộc (xã Long Hựu Tây)	Đường huyện 82 - Đê bao Vàm Cỏ						250					
20	Đường kênh 30/4 (xã Tân Ân)	Đường Hồ Văn Huệ - Cầu Bến Bò Giữa						250					
21	Đê bao sông Vàm Cỏ và sông Vàm Cỏ Đông	Đê bao sông Rạch Cát - Sông Rạch Chanh						250					
22	Đê bao Rạch Cát	Xã Long Hựu Đông, Tân Lân, Phước Đông						250					
23	Đê bao Sông Vàm Mương thuộc xã Tân Chánh, Tân Ân	Ngã ba sông Vàm Cỏ - Hết đê bao						250					
10	Đường giao thông khác còn lại nền đường ≥ 3m, có trải sỏi đá hoặc bê tông hoặc nhựa												
	Các xã Long Khê, Long Định, Long Trạch, Long Hòa, Long Cang, Phước Vân		33	2678	1514	350		250				606	
	Các xã Mỹ Lệ, Long Sơn, Tân Trạch, Tân Lân, Phước Đông		5	1350	980	610		230				426	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOÀN TỬ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
	Các xã Tân Ân, Tân Chánh, Phước Tuy, Long Hựu Đông và Long Hựu Tây		2	1200	775	350	200				388	
<b>CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>												
1	Khu vực Thị Tứ Long Hòa	Dãy A, B, C					3500					
	Chợ mới	Dãy D - Rạch cũ					3000					
		Rạch cũ - HL 19					2000					
6	Khu dân cư Chợ Tân Chánh						1800					
7	Khu dân cư Chợ Long Hựu Tây		1	7000	3500		1800				194	
8	Khu dân cư Chợ Đào	Mặt tiền tỉnh lộ 16 (50 mét đầu)					1000					
		Các vị trí còn lại (từ sau mét thứ 50 đến mét thứ 100)					900					
9	Khu dân cư chợ Long Cang	7 lô đầu kế từ tỉnh lộ 826					3000					
		Các lô còn lại					2500					
10	Khu dân cư bến xe Rạch Kiến	Ngã 3 DT 826B - Chợ Long Hựu Đông	1	1800	1800		1300				138	
		Mặt tiền chợ, đường Công nghiệp, Tỉnh lộ 16B					2500					
		Các vị trí còn lại	8	2400	2050	1700	2000				103	
12	Khu TĐC Bình Điện thuộc xã triển quy đất	Đất loại I (tiếp giáp DT 16)					2500					
		Các vị trí còn lại					2000					
13	Long Định	Tiếp giáp đường CN Long Cang - Long Định					2800					
14	Khu dân cư Long Định (Công ty Cổ phần Tập đoàn Quốc tế Năm Sao)	Các vị trí còn lại					2500					

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)			
			Tổng số phiếu (3)	Cao nhất (4)	Bình quân (5)	Thấp nhất (6)	Cao nhất (7)	Bình quân (%) (8)	Thấp nhất (9)	Cao nhất (10)	Bình quân (%) (11)	Thấp nhất (12)	
	(1)	(2)											
15	Khu dân cư, tái định cư Cầu Tràm	Đường số 1 và 6 Các đường còn lại			2500								
16	Khu tái định cư cụm công nghiệp và cầu cảng Phước	Đường số 3 Các đường còn lại			2000								
<b>PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH</b>													
1	Sông Vàm Cỏ, Vàm Cỏ Đông	Sông Rạch Cát - Sông Rạch Chanh	2	1600	1550	1500				250			620
2	Kinh Nước Mặn	Sông Vàm Cỏ - Sông Rạch Cát								250			
3	Sông Rạch Cát	Sông Vàm Cỏ - Rạch Cấn Giuộc								250			
4	Các sông kênh còn lại	Áp dụng theo giá đất tại Phần III Phụ lục II											
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH PHẦN I VÀ PHẦN II</b>													
2	Các xã Long Khê, Long Định, Long Trạch, Long Hòa, Long Cang				740	180				180			411
3	Các xã Mỹ Lệ, Long Sơn, Tân Trạch, Tân Lân, Phước Đông và Phước Văn				825	150				160			516
4	Các xã Tân Ân, Tân Chánh, Phước Tuy, Long Hựu Đông và Long Hựu Tây				300	100				140			214
<b>8. Huyện Cấn Giuộc</b>													
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>													
A	<b>QUỐC LỘ (QL)</b>												
1	QL 50	Ranh TP - ngã ba Tân Kim kéo dài thêm 100m về phía Cấn Giuộc (Cách ngã 3 lộ mới 100m (về phía Thành phố) - Cầu Cấn Giuộc								1.800			1.800

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
			Tổng số thửa	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
		Cầu Cần Giuộc - Ngã 5 mũi tàu kéo dài 150m về phía Cần Đước					2.000						
		Ngã 3 Kê Mỹ kéo dài 100m về 2 phía (Cần Đước, Cần Giuộc)					1.400						
		Cách ngã tư Chợ tràm 150m - hết ranh Cần Giuộc					1.400						
		Các đoạn còn lại	4	5.000	4.107	3.213	1.200				342		
		QL 50 kéo dài 50m (phía Tân Kim và Trường Bình)					1.000						
2	Tuyến tránh QL 50	ĐT 835A kéo dài 100m (về hai phía)					600						
		Còn lại					500						
<b>B ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)</b>							2.000						
		Ngã 5 mũi tàu kéo dài 150m					800						
		Ngã 3 Mỹ Lộc (giáp HL 20) kéo dài 100m về 2 phía (về phía Cần Giuộc và Ngã tư Xoài Đồi)					800						
1	ĐT 835A	Ngã 3 Mỹ Lộc (giáp ĐT 835B) kéo dài 100m về 2 phía					800						
		Còn lại	5	3.704	2.852	2.000	600				475		
		Ngã tư Phước Lý kéo dài 100m về 2 phía (Long Thượng và Phước Lý)					1.000						
2	ĐT 835B	Cầu Long Thượng kéo dài 200m về phía UBND xã Long Thượng	1	5.000	5.000		800						
		Còn lại	4	4.000	3.250	2.500	500				650		

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỬ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
3	ĐT 826	Ranh Tp.HCM - Ngã tư Phước Lý kéo dài 100m về phía cầu Tràm Còn lại	2	3.500	3.250	3.000		1.200					361
4		Ngã năm Mũi Tàu - Đập Trị Yên Đập Trị Yên - Ngã 3 QL 50 (Ngã 3 Tám Chéo)						2.000					
5	HL 12	Cầu Rạch Dơi (TPHCM) - Thất Cao Đài UBND Xã Long Hậu 100m về hai phía Ngã 3 Tân Thanh kéo dài 100m về 2 phía (Phước Vĩnh Tây - Long Nhà lũng Chợ núi 100m về 2 phía Ngã 4 Đông Thạnh kéo dài 200m về 2 phía (cầu ông Hiếu và Phước Còn lại	5	4.839	3.069	1.299		1.050					
		Ngã 4 Đông Thạnh - Kéo dài 200m về 2 phía (Long Phụng và Tân Tập)	6	2.000	1.373	745		900					305
6	HL 19	Trường Tiểu học Tân Tập - Công UBND xã Tân Tập kéo dài 100m Ngã tư chợ Tràm kéo dài 50m về 2 phía theo HL 19 Còn lại	1	1.435	1.435			900					120
			5	2.000	1.650	1.299		700					330
								600					
								450					
								650					
								650					

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu (3)	Cao nhất (4)	Bình quân (5)	Thấp nhất (6)	Cao nhất (7)	Bình quân (%) (8)	Thấp nhất (9)	Cao nhất (10)	Bình quân (%) (11)	Thấp nhất (12)
<b>C ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)</b>												
	(1)	(2)										
1	ĐH 11	Ranh Hưng Long, Bình Chánh (Tp. HCM) - Cách ngã ba Tân Kim					1.200					
		Cách ngã ba Tân Kim 100m-QL 50					1.700					
2	ĐH 20	Ngã ba Mỹ Lộc (giáp 835A) kéo dài 50m					700					
		Ngã ba Phước Lâm (giáp HL.19) kéo dài 50m					700					
		Còn lại					500					
3	ĐH còn lại											
		- Các xã Phước Lý, Long Thượng, Tân Kim					300					
		- Các xã Phước Hậu, Mỹ Lộc, Trương Bình, Long An, Thuận Thành, Phước Lâm và Long Hậu					200					
		- Các xã Tân Tập, Phước Vĩnh Đông, Phước Vĩnh Tây, Đông Thạnh, Phước Lại và Long Phụng					150					
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>											
<b>I</b>	<b>Các đường có tên</b>											
<b>I</b>	Đường Thanh Hà	QL50 – Đường Nguyễn Thái Bình (ĐT Trị Yên)					500					



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định		So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
	- Các xã Phước Lý, Long Thượng, Tân Kim		8	2.500	1.850	1.200		270			685		
	- Các xã Phước Hậu, Mỹ Lộc, Trùng Bình, Long An,		17	3.500	1.938	375		200			969		
	- Các xã Tân Tập, Phước Vinh Đông, Phước Vĩnh Tây, Đông Thành, Phước Lại và Long Phụng		9	700	525	350		150			350		
<b>E</b>	<b>KHU DÀN CỤ TẬP TRUNG</b>												
3	Khu tái định cư Tân Kim							1.200					
4	Khu tái định cư Tân Kim (mở rộng)							1.000					
5	Khu dân cư Tân Thuận (Long Hậu)							1.500					
<b>PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH</b>													
1	Sông Cần Giuộc							200					
2	Sông Soài Rạp, Sông Rạch Cát							200					
3	Sông Cầu Tràm							195					
4	Ven sông, kênh còn lại	Áp dụng giá đất ở tại Phần III											
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I</b>													
1	- Các xã Phước Lý, Long Thượng, Tân Kim		16	3.000	2.000	1.000		120			1667		

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2	- Các xã Phước Hậu, Mỹ Lộc, Trường Bình, Long An, Thuận Thành, Phước Lâm và Long Hậu		43	2.600	1.350	99		100			1350	
3	- Các xã Tân Tập, Phước Vĩnh Đông, Phước Vĩnh Tây, Đông Thành, Phước Lại và Long Phụng		52	1.760	958	156		90			1064	
<b>9. Huyện Đức Huệ</b>												
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ồ CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>												
<b>A. QUỐC LỘ (QL)</b>												
<b>B. ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)</b>												
1	ĐT 838	Cửa áp 6 – Cầu Rạch Cối - Phía tiếp giáp đường - Phía tiếp giáp kênh Cầu rạch cối – Km9-400 Km9-400 – Ngã 3 ông Ty+200m Ngã 3 ông Ty+200m – Cầu Bà Vòm+400m Cầu Bà Vòm+400m – ngã 4 trạm y tế Ngã 4 trạm y tế - Ngã 4 nhà ông Tri Ngã 4 nhà ông Tri - Cầu Mỹ Bình trừ 200m	2 2 6	200 400 700	400 400 400	146 400 235		250 300 400			133 100	







STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá/đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Thấp nhất
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
c	Tuyến dân cư xã Mỹ Quý Tây	Áp 4	2	800		800		500					
d	Cụm dân cư xã Mỹ Quý Đông	Áp 6						150					
e	Cụm dân cư xã Bình Hòa Bắc	Áp Tân Hòa						300					
f	Khu dân cư xã Bình Hòa Nam	- Tuyến dân cư ngã 5 - Tuyến dân cư Thanh Hải BHN - Cụm dân cư trung tâm xã - Ngã 5 - Giồng Ông Bàn						400 150 500 400 500					
g	Cụm dân cư xã Bình Thành							350					
h	Cụm dân cư xã Bình Hòa Hưng							100					
i	Cụm dân cư xã Mỹ Bình												
<b>PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH</b>													
Áp dụng giá đất ở tại Phần III													
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I</b>													
	Xã		2	200	60	10		40				150	
10. Huyện Thạnh Hóa													
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>													
<b>A. QUỐC LỘ (QL)</b>													
1	QL 62	Ranh Thủ Thừa - Cầu Ông Nhượng Cầu Ông Nhượng - Cầu La Khoa Cầu La Khoa - Kinh Tam Lang Kinh Tam Lang - Cầu Bến Kè						500 350 300 300				183 167	



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
	Đường giao thông khác	- Các xã Thuận Nghĩa Hòa, Tân Tây, Thủy Đông, Thủy Tây, Tân Đông						75				
3	nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa	- Các xã Thanh Phước, Thanh Phú						60				
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG	- Xã Thuận Bình, Thanh An, Tân Hiệp						40				
1	Cụm, tuyến dân cư vượt lũ		1	500	500			300			167	
a	Xã Tân Hiệp	- Đường số 1						800				
		- Đường số 9 (Khu dây phố)						400				
		- Đường số 3, 8						400				
		- Đường số 7						300				
a	Xã Tân Hiệp	- Đường số 2						300				
		- Đường số 4						300				
		- Đường số 5, 6						300				
b	Khu dân cư áp 61 (Chợ Thuận Hiệp cũ)											
	Đường cấp kênh Maren	Từ trạm y tế - Trụ sở Đoàn 4						500				
		Các đường còn lại của khu dân cư						400				
2	Các xã Thuận Nghĩa Hòa, Thanh Phước, Thanh Phú, Tân Tây, Thủy Đông, Thủy Tây		2	648	474	300		300			158	
3	Xã Tân Đông							450				
4	Xã Thuận Bình, Thanh An							150				

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOÀN TỬ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất		
(1)			(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
<b>PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH</b>														
1	Ven sông Vàm Cỏ Tây	- Các xã Thuận Nghĩa Hòa, Thủy Tây, Thị trấn Thanh Hóa - Các xã Tân Đông, Tân Tây, Thủy Đông - Thạnh Phước, Thạnh Phú	1	332	332			90				369		
2	Ven các kênh Dương Văn Dương, An Xuyên		1	170	170			70				243		
3	Ven kênh Nam Lộ 62													
	- Xã Tân Đông	Ranh Thủ Thừa – Kênh 19						80						
	- Xã Tân Tây	Kênh 19 – Kênh 21	1	286	286			70				409		
	- xã Thanh An, Thủy Tây, Thủy Đông	Kênh 21 – Cầu Bùn Bà Cua	2	65	63	60		60				104		
4	Ven các kênh cấp lộ GINT							50						
5	Các sông kênh còn lại													
Áp dụng theo giá đất tại phần III														
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II</b>														
1	Các xã Tân Đông, Thuận Nghĩa Hòa, Tân Tây, Thủy Đông, Thủy Tây		1	38	38			45				84		
2	Các xã Thanh Phước, Thạnh Phú		1	52	52			45				116		
3	Các xã Thuận Bình, Thạnh An, Tân Hiệp		1	60	60			30				200		
11. Huyện Tân Thạnh														
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>														
<b>A. QUỐC LỘ (QL)</b>														

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	QL N2	Ranh Thạnh Hóa – Ranh đất 2 Đất	2	240	220	200		260			85	
		Hết đất 2 Đất – Ranh Kiên Bình Thị trấn	1	220	220			340			65	
		Ranh Kiên Bình Thị trấn – Hết đất nhà 10 Rùm	1	210	210			230			91	
		Ranh nhà 10 Rùm – Cầu 7 thước	1	210	210			200			105	
		Cầu 7 thước - Ranh Mọc Hóa Tân Thanh						150				
2	QL N2	QL 62 - Ranh Đồng Tháp					150					
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)	Hết ranh Thị trấn - Cầu Bằng Lăng						140				
		Cầu Bằng Lăng - Cầu nhà thờ						930				
		Cầu nhà thờ - Cầu Bùi Cù						140				
		Cầu Bùi Cù - Trường cấp 3 Hậu Thạnh Đông	3	300	204	108		200			102	
		Trường cấp 3 Hậu Thạnh Đông - Ranh Trung tâm Nông sản Hậu Thạnh Đông						390				
1	ĐT 837	Trung tâm Nông sản Hậu Thạnh Đông - Hết ranh đất ông Năm Tùng	1	833	833			560			149	
		Hết ranh đất ông Năm Tùng - UBND xã Hậu Thạnh Tây						140				
		UBND xã Hậu Thạnh Tây - Kinh Ranh Tháp Mười						140				



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
			Tổng số phiên	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	Đường giao thông nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đá hoặc bê tông hoặc nhựa	- Các xã Tân Hòa, Nhơn Ninh, Tân Ninh, Tân Thành - Các xã Hậu Thạnh Đông, Nhơn Hòa Lập, Tân Lập, Bắc Hòa - Các xã Nhơn Hòa, Tân Bình, Hậu Thạnh Tây, Kiến Bình	3	80	53	25		125			66	
E	<b>CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>											
1	Các xã	- Chợ Hậu Thạnh Đông - Chợ Nhơn Ninh - Chợ Tân Ninh Lộ Bằng Lăng - Đường số 4 (Cụm DCVL Tân Ninh Các đường còn lại Đường số: 4 Đường số: 6 Đường số: 7, 8	2	1.034	817	600		1.440			272	
2	Cụm DCVL xã Tân Ninh	Đoạn từ Đường số 6 đến hết ranh hướng Đông cụm Đoạn từ Đường số 6 đến hết ranh hướng Tây cụm Đoạn từ Đường số 8 đến hết ranh hướng Đông cụm Đoạn từ Đường số 8 đến hết đường số 7						480				
	Đường số: 1							300				
	Đường số: 2							280				
								350				
								450				
								300				
								480				

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
	Đường số: 3	Đoạn từ Đường số 6 đến hết ranh hường Đông cụm						480					
	Các đường còn lại chưa có số	Đoạn từ Đường số 6 đến hết ranh hường Tây cụm						350					
3	Cụm DCVL xã Tân Thành		2	1.736	1.089	442		300			363		
4	Cụm DCVL xã Nhơn Ninh							250					
5	Cụm DCVL xã Hậu Thành Tây							310					
6	Cụm DCVL xã Hậu Thành Đông		2	100	95	90		310			31		
7	Cụm DCVL xã Nhơn Hòa Lập							280					
8	Cụm DCVL trung tâm xã Nhơn Hòa Lập							420					
9	Cụm DCVL xã Tân Lập							320					
10	Cụm DCVL xã Tân Hoà							190					
11	Cụm DCVL xã Tân Bình							180					
12	Cụm DCVL xã Bắc Hòa							310					
13	Cụm DCVL ấp Thận Cần xã Bắc Hòa							300					
14	Cụm DCVL xã Kiến Bình							210					
15	Cụm DCVL xã Nhơn Hòa							270					
16	Khu dân cư thị trấn (Khu tam giác)							900					

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
17	Khu dân cư Kênh Thanh Niên							1040				
18	Tuyến dân cư kênh Bùi Mới - xã Hậu Thạnh Đông		6	100	70	40		150			47	
19	Tuyến dân cư Kênh Đạo - xã Nhơn Hòa Lập							130				
20	Tuyến DCVL Bảy Thước (30/4) - xã Kiến Bình							120				
21	Tuyến DCVL kênh Bùi Mới (Bảy Ngạn) - xã Tân Lập							140				
22	Tuyến DCVL kênh Cà Nhíp - xã Nhơn Hòa (B)							100				
23	Tuyến DCVL kênh Cà Nhíp - xã Nhơn Hòa (N)							100				
24	Tuyến DCVL 7 Mét (Năm Ngạn) - xã Tân Lập							220				
25	Tuyến DCVL Đòn Đông - xã Tân Ninh							140				
26	Tuyến DCVL kênh 5000 - xã Tân Bình							100				
27	Tuyến DCVL kênh Quận nói dài - xã Hậu Thạnh Tây							110				
28	Tuyến DCVL kênh Quận nói dài - xã Tân Thành							130				
29	Tuyến DCVL kênh Bằng Lăng - xã Tân Lập							140				

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định		So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)	
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
<b>PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH</b>												
1	Bờ Bắc kênh Dương Văn Dương		1	30	30		70		43			
	Cấp bờ kênh 5000		10	85	63	40	65		97			
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II</b>												
1	- Các xã Tân Hòa, Nhơn Ninh, Tân Ninh, Tân Thành		4	900	473	45	60		788			
	- Các xã Hậu Thanh Đông, Nhơn Hòa Lập, Tân Lập		2	102	101	100	55		184			
	- Các xã Nhơn Hòa, Tân Bình, Hậu Thanh Tây, Bắc Hòa, Kiến Bình		8	60	50	40	50		100			
<b>12. Huyện Mộc Hóa</b>												
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>												
A	QUỐC LỘ (QL)											
		Ranh Tân Thành - Cầu 79	3	360	338	316	150		225			
1	QL 62	Cầu 79 - Cầu Quảng Cút	2	300	285	270	200		143			
		Cầu Quảng Cút - Rạch Ông Sư					500					
		Cầu Cá Rô - Cầu Mộc Hóa	3	5.250	4.500	3.750	2.500		180			
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT) Wb2	Cầu Mộc Hóa - Cầu Khâu Bình Hiệp	3	1.714	974	233	700		139			
			12	1.486	843	199	200		421			
C	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)		9	1.000	700	400	150		467			
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC											
1	Đường giao thông khác nền đường > 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		9	403	242	80	130		186			

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu (3)	Cao nhất (4)	Bình quân (5)	Thấp nhất (6)	Cao nhất (7)	Bình quân (%) (8)	Thấp nhất (9)	Cao nhất (10)	Bình quân (%) (11)	Thấp nhất (12)
<b>(1)</b>												
<b>CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>												
<b>PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH</b>												
1	Ven sông Vàm Cỏ Tây		1	251	251			150				167
2	Ven kênh 79							100				
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II</b>												
<b>Xã</b>												
<b>13. Huyện Vĩnh Hưng</b>												
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>												
<b>A QUỐC LỘ (QL)</b>												
<b>B ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)</b>												
1	ĐT 831	Ranh Mộc Hóa (xã Bình Tân) và Vĩnh Hưng (xã Tuyên Bình) - Ranh xã Vĩnh Bình và Thị trấn Vĩnh Hưng Ranh Thị trấn Vĩnh Hưng và xã Vĩnh Thuận - Bến phà Cà Môn (Sông Vàm Cỏ Tây)	9	282	160	37		50				319
2	Đường tỉnh còn lại		2	320	311	302		100				311
<b>C ĐƯỜNG HUYỆN (DH)</b>												
<b>D CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>												
	Đường giao thông khác nền đường ≥ 3m, có trái đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		4	120	95	70		70				136
<b>E CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>												
1	Khu dân cư Bình Châu A và cụm dân cư vượt lũ Bình	ĐT 831 Các đường còn lại	3	800	700	600		500				140
								250				

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOÀN TỬ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định		So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	
(1)			(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	Cụm dân cư vượt lũ Vĩnh Bình	ĐT 831 C	4	667	433	198		300	200		144		
2	Cụm dân cư vượt lũ Vĩnh Thuận	ĐT 831	2	875	588	300		300	150		196		
3	Cụm dân cư vượt lũ Gò Châu Mai	ĐT Vĩnh Hưng - Khánh Hưng	1	1600	1600			500	200		320		
4	Cụm dân cư vượt lũ còn lại	Các đường còn lại	4	350	252	153		250	150		101		
5	Cụm dân cư vượt lũ còn lại	Đường huyện						150					
		Các đường còn lại	6	2000	1060	120		100			1060		
<b>PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH</b>													
Áp dụng giá đất ở tại phần III													
<b>PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II</b>													
Các xã													
14. Huyện Tân Hưng													
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>													
<b>A QUỐC LỘ (QL)</b>													
<b>B ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)</b>													
Cầu Cả Môn - hết cây xăng Tùng Em													
Hết cây xăng Tùng Em - Cầu Rọc													
mắt heo													
Cầu Rọc mắt heo - Ranh Thị trấn													
(xã VT)													
Cầu Tân Phước - Ranh Thị trấn													
(xã VCB)													
Kênh 63 - Ranh Thị trấn													
Kênh cái cò - Ranh thị trấn													
1	Đường tỉnh 831				200			200					
2	Đường cấp kênh 79										120		

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)			
			Tổng số phiếu (3)	Cao nhất (4)	Bình quân (5)	Thấp nhất (6)	Cao nhất (7)	Bình quân (%) (8)	Thấp nhất (9)	Cao nhất (10)	Bình quân (%) (11)	Thấp nhất (12)		
	(1)	(2)												
C	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)													
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC													
II	Các đường chưa có tên Đường giao thông khác nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa									60				
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP CHUNG													
I	Xã Hưng Điền B													
		Đường 79 Tân Hưng - Hưng Điền								1.200				
		Đường Tân Thành - Lò Gạch	1	1.094	1.094					1.000			109	
		Đường hai dãy phố chợ đối diện chợ												
1	Cụm dân cư	Các đường còn lại	2	889	834	778				2.000				278
2	Tuyến dân cư Gò Pháo									100				
II	Xã Hưng Điền													
		Đường 79								200				
1	Cụm dân cư	Các đường còn lại								100				
III	Xã Vĩnh Thạnh													
		Cấp đường tỉnh 83								500				
		Đường hai dãy phố chợ đối diện chợ												
1	Cụm dân cư	Các đường còn lại	1	247	247					700				
2	Tuyến DC cấp đường kênh 79	Thị trấn - Lâm Trường								200				124

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định		So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà Nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
IV	Xã Vinh Đại												
1	Cụm dân cư	Đường kênh 79						1.000					
		Đường hai dây phố chợ đối diện chợ						1.000					
		Đường kênh Ngang	4	800	625	450		500					
		Đường còn lại						100			625		
2	Tuyến dân cư 79	Cụm dân cư											
V	Xã Vinh Lợi	Đường hai dây phố đối diện chợ	4	300	254	208		600					
		Các đường còn lại	1	400	400			100			254	400	
VI	Xã Vinh Châu A												
VII	Xã Vinh Châu B												
VIII	Xã Thanh Hưng												
IX	Xã Hưng Hà												
X	Xã Hưng Thành												
XI	Xã Vinh Bùn												
<b>PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH</b>													
1	Ven sông Vàm Cỏ							30					
2	Ven các kênh Hồng Ngự, Sông Trảng, 79, Cái Cỏ, Tân Thành-Lò Gạch							40					
								45					
3	Kênh Phước Xuyên												

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)			
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân (%)	Thấp nhất		
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ồ CÒN LẠI KHÔNG THUỘC CÁC NHÓM I, II														
	các xã		2	80	52	23		30				172		

.....Ngày .....tháng.....năm 2011

Xác nhận của Sở TN&MT  
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

PHÓ GIÁM ĐỐC



*Nguyễn Thị Hiền*

Người lập Biểu

(Ký và ghi rõ họ tên)

*Phạm Mạnh Hùng*

Phạm Mạnh Hùng