

Thừa Thiên Huế, ngày 26 tháng 11 năm 2011

TỔNG CỤC KINH TẾ VÀ ĐẦU TƯ

CÔNG VĂN ĐỀN

Số: 664

Ngày 17 tháng 12 năm 2011

CỤC KINH TẾ

VÀ PHÁT TRIỂN GUY ĐẤT

CÔNG VĂN ĐỀN

Số: 239

Ngày 28 tháng 12 năm 2011

## TỜ TRÌNH

### Về việc đề nghị giá các loại đất năm 2012 tại tỉnh Thừa Thiên Huế

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện Điều 55, Điều 56 Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08 tháng 01 năm 2010 của liên bộ Tài nguyên và Môi trường - Tài chính hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương,

Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng Phương án giá các loại đất trên địa bàn tỉnh năm 2012 kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua với các nội dung như sau:

#### I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN GIÁ ĐẤT 2011, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG PHƯƠNG ÁN GIÁ ĐẤT NĂM 2012

##### 1. Kết quả thực hiện giá đất năm 2011

Giá các loại đất năm 2011 (ban hành tại Quyết định số 47/2010/QĐ-UBND ngày 20/12/2010 theo Nghị quyết số 15i/2010/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2010 của Hội đồng Nhân dân tỉnh về giá các loại đất tại tỉnh Thừa Thiên Huế năm 2011) đã góp phần tác động tích cực đến tình hình phát triển kinh tế - xã hội, môi trường đầu tư, tình hình thực hiện các chính sách về đất đai của Nhà nước đối với các tổ chức, hộ gia đình đang sử dụng đất, cụ thể:

- Đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đặc biệt là đất ở đô thị;

- Tạo môi trường thuận lợi cho việc thu hút đầu tư, phát triển thương mại - dịch vụ trên toàn tỉnh;

- Ôn định đời sống của người dân đặc biệt trong việc thực hiện các nghĩa vụ về thuế sử dụng đất.

Tuy nhiên quá trình thực hiện, Bảng giá đất năm 2011 cũng còn một số vấn đề cần được xem xét điều chỉnh, bổ sung phù hợp:

### **1.1. Đối với giá các loại đất nông nghiệp:**

- Việc quy định các chỉ tiêu để xếp vị trí đất là chưa phù hợp với thực tế (chỉ chú trọng đến vị trí thừa đất); chênh lệch về giá giữa các vùng và giữa các vị trí (1, 2, 3) là khá lớn đối với đất trồng lúa nước, đất nuôi trồng thủy sản và đất rừng sản xuất. Do vậy dẫn đến sự bất hợp lý trong việc xác định giá, dễ xảy ra khiếu nại của người dân.

Quy định giá đất nông nghiệp nằm trong địa giới hành chính phường, trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn cũng chưa chặt chẽ, thiếu chính xác, khi áp dụng đồng thời với mức hỗ trợ đất nông nghiệp bị thu hồi (theo Quyết định số 18/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh) có sự khác biệt về giá rất lớn so với đất nông nghiệp không nằm trong địa giới hành chính phường, trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn.

### **1.2. Đối với giá đất ở nông thôn:**

- Mặc dù năm 2011 đã có điều chỉnh tăng nhưng so với thực tế giá đất ở nông thôn vẫn còn rất thấp so với đất nông nghiệp bị thu hồi sau khi áp dụng mức hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp, cũng như so với giá đất tái định cư khi giao đất cho các hộ dân bị giải tỏa;

- Chênh lệch giá giữa các khu vực và giữa các vị trí khá lớn, trên thực tế đất ở nông thôn không mang tính lợi thế kinh doanh nhiều (chỉ dùng để ở), do vậy đã phân nào có sự bất cập trong việc thực hiện các dự án có thu hồi đất ở nông thôn.

### **1.3. Đối với giá đất ở đô thị:**

Năm 2011 đã có sự điều chỉnh tăng khá đối với đất ở đô thị của thị xã Hương Thủy, thị trấn Phong Điền và một số đô thị khác. Riêng giá đất năm 2011 thành phố Huế ít thay đổi (vẫn giữ nguyên giá như năm 2010), giá đất các đường phố loại 3, 4, 5 còn thấp nhiều so với giá thực tế. Do vậy tác động tích cực của nó mới dừng lại ở mức là đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhưng có khó khăn trong việc thực hiện công tác đền bù giải phóng mặt bằng.

Từ những diễn biến phát sinh trong thực tế nói trên, phương án giá đất năm 2012 được tập trung điều chỉnh từng bước phù hợp với thực tế nhằm góp phần thực hiện tốt công tác quản lý Nhà nước về đất đai của tỉnh.

## **2. Quan điểm xây dựng Phương án giá đất năm 2012:**

Phương án giá các loại đất trên địa bàn tỉnh năm 2012 có tính kế thừa giá đất năm 2011 của tỉnh; theo đúng quan điểm và chủ trương của UBND tỉnh; theo đúng quy định về phương pháp, bộ cục phân loại bảng giá đất của Bộ Tài Nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính; hạn chế được sự chênh lệch lớn ở các vị trí giáp ranh giữa các địa phương.; các mức giá tối đa, tối thiểu được xem xét, điều chỉnh phù hợp với quy định về khung giá của Chính phủ và điều kiện thực tế của từng địa phương; đồng thời có sự điều chỉnh tăng một bước giá các loại đất; đưa các tuyến đường phố mới đã đặt tên vào khung giá; điều chỉnh giá các khu vực giáp ranh đô thị...từng bước tiếp cận giá thị trường.

Tuy nhiên trên thực tế một số tuyến đường có khả năng sinh lợi vẫn còn có sự chênh lệch giữa giá thị trường và giá quy định của tỉnh.

So với bảng giá đất các tỉnh thành lân cận như thành phố Đà Nẵng, thành phố Đông Hà tỉnh Quảng Trị thì phương án giá đất năm 2012 của tỉnh đã có sự điều chỉnh tương quan hợp lý. Mức giá đường phố loại 1 của tỉnh trong những năm qua chúng ta đã xây dựng tương đương với thành phố Đà Nẵng (khoảng 25,5 – 26 triệu đồng/m<sup>2</sup>) và cao hơn thành phố Đông Hà. Còn lại các tuyến đường loại 3, 4, 5 trong những năm qua chúng ta xây dựng rất thấp so với thực tế (các tỉnh lân cận cũng xây dựng tương tự), do vậy phương án giá đất năm 2012 đã được xem xét điều chỉnh từng bước hợp lý.

Căn cứ báo cáo tổng hợp đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường (trên sơ sở báo cáo tổng hợp đề xuất của UBND các huyện, Thành phố, Thị xã) đã được Ban chỉ đạo xây dựng bảng giá đất của tỉnh thông qua, Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất phương án giá đất năm 2012 của tỉnh như sau.

## II. PHƯƠNG ÁN GIÁ ĐẤT NĂM 2012

### 1. Giá các loại đất nông nghiệp (*Điều 8 Bảng giá đất năm 2011*)

#### 1.1. Điều chỉnh quy định vị trí của các loại đất nông nghiệp

Theo quy định tại bảng giá đất năm 2011, giá các loại đất nông nghiệp được xác định chủ yếu dựa vào yếu tố giao thông đường bộ thuận lợi, trong khi đó các yếu tố khác như giao thông đường thủy, địa chất địa hình, độ phì nhiêu... chưa được chú ý đến nên quá trình tổ chức thực hiện còn nhiều bất lúng túng. Do vậy phương án giá đất năm 2012 điều chỉnh như sau:

Giá đất được xác định theo vị trí và chia theo ba vùng: đồng bằng, trung du, miền núi.

Vị trí của các loại đất nông nghiệp được phân thành các vị trí có số thứ tự từ 1 trở đi. Việc xác định vị trí đất nông nghiệp chủ yếu căn cứ vào yếu tố khoảng cách so với nơi cư trú của người sử dụng đất, thị trường tiêu thụ nông sản phẩm, gần và thuận lợi về giao thông là những yếu tố tạo lợi thế cho người sản xuất giảm được chi phí đi lại, chi phí lưu thông (mua vật tư, bán sản phẩm), chi phí tiêu thụ sản phẩm có kết hợp với các yếu tố tạo lợi thế cho sản xuất. Nguyên tắc xác định từng vị trí như sau:

\* Vị trí 1: Bao gồm khu vực đất cùng điều kiện kinh tế - xã hội, cùng kết cấu hạ tầng, cùng mục đích sử dụng và phải đồng thời thỏa mãn 02 điều kiện sau:

- Có từ 01 đến 03 yếu tố về khoảng cách liền kề hoặc gần nhất so với:

+ Nơi cư trú của người sử dụng đất, nơi cư trú được xác định là trung tâm của thôn (xóm, bản nơi có đất);

+ Thị trường tiêu thụ nông sản phẩm (chợ nông thôn, chợ đô thị, nơi thu mua nông sản tập trung);

+ Đường giao thông: Giao thông đường bộ bao gồm quốc lộ, tỉnh lộ, đường liên huyện. Đối với nơi không có quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ thì căn cứ vào đường giao thông liên xã, giao thông đường thủy (ở những nơi sử dụng giao thông đường thủy là chủ yếu) bao gồm: sông ngòi, kênh.

- Có các yếu tố có lợi thế tốt nhất cho sản xuất nông nghiệp bao gồm: địa hình bằng phẳng, điều kiện tưới tiêu chủ động, độ phì nhiêu của đất cao, thời tiết khí hậu thuận lợi cho sản xuất kinh doanh.

\* Vị trí 2: Thỏa mãn 01 trong 02 điều kiện nêu trên.

\* Vị trí 3: Là vị trí không thuận lợi về giao thông, xa nơi cư trú người sử dụng đất, xa thị trường tiêu thụ sản phẩm; các yếu tố sản xuất nông nghiệp kém thuận lợi: địa hình không bằng phẳng, điều kiện tưới tiêu không chủ động, độ phì của đất không cao.

### 1.2. Điều chỉnh giá các loại đất nông nghiệp

Qua kết quả điều tra bằng phương pháp thu nhập cho thấy giá loại đất này có biến động tăng không nhiều và chủ yếu ở loại đất trồng lúa nước, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất ở vùng miền núi và trung du. Do vậy, phương án giá các loại đất nông nghiệp năm 2012 đề nghị điều chỉnh tăng cho các loại đất nông nghiệp nói trên, còn lại giữ nguyên giá như năm 2011. Kết quả điều chỉnh như sau:

#### 1.2.1. Giá đất trồng lúa nước

- Giữ nguyên giá đất năm 2011 đối với VT1 vùng Đồng bằng
- Tăng 20% VT1 Vùng Miền núi và tăng 5,5% VT1 vùng Trung du
- Điều chỉnh tỷ lệ VT2 bằng 85% VT1, VT3 bằng 85% VT2 cho các vùng

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Phân vùng	Năm 2011			Năm 2012		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	18.000	14.500	10.800	18.000	15.300	13.000
2	Trung du	14.500	10.800	9.600	15.300	13.000	11.000
3	Miền núi	10.800	8.400	6.600	13.000	11.000	9.400

#### 1.2.2. Giá đất nuôi trồng thuỷ sản

- Giữ nguyên giá đất năm 2011 đối với VT1 vùng Đồng bằng
- Tăng 20% VT1 Vùng Miền núi và tăng 5,5% VT1 vùng Trung du
- Điều chỉnh tỷ lệ VT2 bằng 85% VT1, VT3 bằng 85% VT2 cho các vùng.

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Phân vùng	Năm 2011			Năm 2012		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	18.000	14.500	10.800	18.000	15.300	13.000
2	Trung du	14.500	10.800	9.600	15.300	13.000	11.000
3	Miền núi	10.800	8.400	6.600	13.000	11.000	9.400

#### 1.2.3. Giá đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng

- + Giữ nguyên giá đất năm 2011 đối với VT1 vùng Đồng bằng và vùng Trung du
- + Tăng 8% VT1 Vùng Miền núi
- + Điều chỉnh tỷ lệ VT2 bằng 80% VT1, VT3 bằng 80% VT2 cho các vùng

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Phân vùng	Năm 2011			Năm 2012		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	3.800	2.700	2.400	3.800	3.000	2.400
2	Trung du	3.300	2.600	2.000	3.300	2.600	2.000
3	Miền núi	2.600	2.200	1.800	2.800	2.200	1.800

## 2. Giá đất nông nghiệp nằm trong phạm vi địa giới hành chính phường, trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn (Điều 9 Bảng giá đất năm 2011):

Bảng giá đất năm 2011 quy định đất nông nghiệp nằm trong phạm vi địa giới hành chính phường, trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn bao gồm: đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở và đất nông nghiệp không nằm trong cùng thửa đất có nhà ở. Trong quá trình thực hiện việc bồi thường giải phóng mặt bằng phát sinh sự bất hợp lý (tạo ra mức chênh lệch về giá rất lớn) giữa đất nông nghiệp trong phạm vi địa giới hành chính phường, trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn và đất nông nghiệp không nằm trong phạm vi địa giới hành chính phường, trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn.

Vì vậy phương án giá đất năm 2012 chỉ xây dựng giá đối với loại đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở và giữ nguyên giá đất năm 2011 còn đất nông nghiệp không nằm trong cùng thửa đất ở được áp dụng giá như các loại đất nông nghiệp khác.

### Năm 2012:

Giá đất nông nghiệp nằm trong cùng thửa đất nhưng không được xác định là đất ở.

#### 2.1. Thành phố Huế và các phường của thị xã Hương Thủy

Thành phố Huế	Thị xã Hương Thủy
41.000	36.500

#### 2.2. Các thị trấn và khu dân cư nông thôn

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Phân vùng	Thị trấn	Khu dân cư nông thôn
1	Đồng bằng	30.500	20.900
2	Trung du	22.500	15.400
3	Miền núi	16.000	9.800

## 3. Điều chỉnh giá đất ở tại nông thôn

### 3.1. Giá đất ở tại nông thôn chung (Điều 11 Bảng giá đất năm 2011)

Theo kết quả điều tra, khảo sát, hiện tại giá đất ở nông thôn thực tế cao hơn giá đất của UBND tỉnh quy định trung bình từ 50% - 60%, đặc biệt giá khu vực 3 thấp hơn rất nhiều so với giá thực tế. Điều này gây ra nhiều khó khăn cho công tác quản lý, chính sách thu thuế quyền sử dụng đất, chính sách đền bù, giải tỏa, tái định cư,.. Đặc biệt trong chính sách đền bù giải tỏa ở nông thôn khu vực 3

thấp hơn nhiều so với đất nông nghiệp (khi áp dụng đồng thời với mức hỗ trợ đất nông nghiệp khi bị thu hồi theo Quyết định số 18/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh).

Sau khi rà soát kết quả điều tra của các huyện, thị xã Hương Thủy, phương án giá đất ở nông thôn năm 2012 được điều chỉnh như sau:

- Tăng 17% giá đất của vị trí 1 khu vực 1 cho tất cả các vùng và điều chỉnh vị trí 2 bằng 80% vị trí 1,
- Khu vực 2 bằng 80% khu vực 1, khu vực 3 bằng 60% bình quân khu vực 2.

#### \* Năm 2011

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Phân khu vực	Phân vùng					
	Đồng bằng		Trung du		Miền núi	
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
Khu vực 1	115.000	81.000	68.000	48.000	42.000	29.000
Khu vực 2	81.000	57.000	48.000	34.000	29.000	21.000
Khu vực 3	29.000		18.000		12.000	

#### \* Năm 2012

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Phân khu vực	Phân vùng					
	Đồng bằng		Trung du		Miền núi	
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
Khu vực 1	135.000	108.000	80.000	64.000	50.000	40.000
Khu vực 2	108.000	86.000	64.000	51.000	40.000	32.000
Khu vực 3	58.000		35.000		22.000	

#### 3.2. Giá đất ở nông thôn tại các xã tiếp giáp thành phố có tốc độ đô thị hóa cao (Điều 11 Bảng giá đất năm 2011)

Năm 2011: Quy định mức giá đặc thù riêng cho từng vùng tiếp giáp thành phố Huế của thị xã Hương Thủy và huyện Hương Trà. Kết quả điều tra khảo sát cho thấy các xã tiếp giáp thành phố Huế thuộc huyện Hương Trà có tăng, còn các xã thuộc thị xã Hương Thủy không tăng.

Do vậy Phương án giá đất năm 2012 được điều chỉnh như sau:

- Các Thị xã Hương Thủy và Hương Trà áp dụng chung một mức giá đặc thù.
- Giữ nguyên giá đất năm 2011 cho vị trí 1 khu vực 1 của bảng giá đất thị xã Hương Thủy.
- Điều chỉnh tỷ lệ vị trí 2 bằng 80% vị trí 1, khu vực 2 bằng 80% khu vực 1, khu vực 3 bằng 60 % bình quân khu vực 2 cho phù hợp với đất ở nông thôn chung.

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Phân khu vực	Năm 2011				Năm 2012	
	Hương Thuỷ		Hương Trà		Vùng đồng bằng	
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
Khu vực 1	260.000	182.000	188.000	132.000	260.000	208.000

Khu vực 2	170.000	119.000	132.000	92.000	<b>208.000</b>	<b>166.000</b>
Khu vực 3		70.000		48.000		<b>112.000</b>

3.3. Giá đất ở nông thôn nằm ở khu vực đất giáp ranh đô thị không thuộc quy định tại Điều 13, Điều 14 (*Điều 12 bảng giá đất năm 2011*)

#### \* Năm 2011

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Khu vực giáp ranh đô thị	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Giáp ranh thành phố Huế	460.000	322.000	230.000
	- Riêng thôn Lang Xá Cồn của xã Thuỷ Thanh; thôn Vân Dương, Xuân Hoà của xã Thuỷ Vân thuộc thị xã Hương Thuỷ	600.000	420.000	300.000
	- Các khu vực còn lại thuộc thị xã Hương Thuỷ	400.000	280.000	200.000
2	Giáp ranh thị trấn Phong Điền	120.000	84.000	60.000
3	Giáp ranh Phường Tứ Hạ	180.000	126.000	90.000

\* Năm 2012: Đề nghị bỏ giáp ranh Phường Tứ Hạ (TX Hương Trà) và thị trấn Phong Điền (huyện Phong Điền) vì hai đô thị này không có mức lan tỏa ra các khu vực xung quanh.

Phương án giá đất năm 2012 như sau:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Khu vực giáp ranh	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Giáp ranh thành phố Huế	460.000	322.000	230.000
- Riêng thôn Lang Xá Cồn của xã Thuỷ Thanh; thôn Vân Dương, Xuân Hoà của xã Thuỷ Vân thuộc thị xã Hương Thuỷ	600.000	420.000	300.000
	400.000	280.000	200.000

3.4. Giá đất ở nông thôn nằm ven đường giao thông chính (quốc lộ, tỉnh lộ và các tuyến đường giao thông khác có kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh tương đương với quốc lộ, tỉnh lộ) đi từ thành phố, thị trấn, trung tâm huyện lỵ với khoảng cách xác định theo trực đường giao thông từ 1.000 mét trở xuống, gắn với vị trí đất được tính từ đường phân địa giới hành chính (*Điều 13 Bảng giá đất năm 2011*).

Qua điều tra, khảo sát giá loại đất này có biến động tăng nhưng không đồng đều, tùy thuộc vào từng đoạn, từng tuyến cụ thể của mỗi địa phương. Tuy nhiên với mục tiêu hạn chế sự chênh lệch lớn ở các vị trí giáp ranh giữa các địa phương và điều kiện thực tế của từng vùng. Vì vậy phương án giá đất năm 2012 cần thiết phải điều chỉnh tăng nhưng không tăng đồng đều mà tăng theo từng đoạn đường, từng vị trí cụ thể, đảm bảo các khu vực giáp ranh giữa các huyện, thị xã và thành phố không có sự chênh lệch lớn, như sau:

a) Khoảng cách xác định theo trục đường giao thông từ 500 mét trở xuống tính từ đường phân địa giới hành chính:  
Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Địa giới hành chính	Năm 2011			Năm 2012			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Thành phố Huế							
	Thành phố Huế → Phường Tứ Hạ (QL1A)	1.450.000	1.015.000	725.000	1.885.000	1.015.000	725.000	
	Thành phố Huế → Công Địa Linh (TL4)	1.500.000	1.050.000	750.000	1.950.000	1.050.000	750.000	
	Thành phố Huế → Cầu Tuần (QL49A)	1.500.000	900.000	650.000	1.500.000	900.000	650.000	
	Thành phố Huế → Lăng Khải Định (TL13)	2.500.000	1.200.000	750.000	2.500.000	1.200.000	750.000	Giữ nguyên
	Thành phố Huế → Thị trấn Thuận An (QL49A)	3.000.000	2.100.000	1.500.000	4.000.000	2.800.000	1.950.000	
	Thành phố Huế → Thị trấn Thuận An (đi từ cầu Chợ Dinh)	2.000.000	1.400.000	1.000.000	2.000.000	1.400.000	1.000.000	
	Thành phố Huế → Thị trấn Thuận An (đường Nguyễn Sinh Cung từ ranh giới thành phố Huế đến cầu Chợ Dinh)	4.800.000	2.000.000	1.250.000	4.800.000	2.000.000	1.250.000	Giữ nguyên
	Các tuyến đường còn lại	800.000	560.000	400.000	800.000	560.000	400.000	
2	Phường Phú Bài → Phú Lộc	1.500.000	680.000	400.000	1.500.000	680.000	400.000	
3	Thị trấn Sja	175.000	123.000	88.000	175.000	123.000	88.000	
4	Phường Tứ Hạ							
	Tứ Hạ → Thành phố Huế (QL1A)	864.000	605.000	432.000	1.200.000	650.000	460.000	
	Tứ Hạ → Cầu Tuần (QL1A phía Tây Huế)	816.000	571.000	408.000	980.000	570.000	410.000	
	Các tuyến đường còn lại	428.000	300.000	214.000	428.000	300.000	214.000	
5	Thị trấn Thuận An đi xã Phú Thuận (QL49B)	450.000	315.000	225.000	450.000	315.000	225.000	Giữ nguyên
6	Thị trấn Phú Lộc	224.000	157.000	112.000	224.000	157.000	112.000	
7	Thị trấn Lăng Cô	427.000	299.000	214.000	427.000	299.000	214.000	
8	Thị trấn Khe Tre							

	- Đoạn từ giáp ranh thị trấn Khe Tre - Thượng Lộ đến ngã ba Thượng Lộ (xã Thượng Lộ)	348.000	192.000	108.000	417.000	230.000	127.000	
	- Đoạn từ ngã ba Thượng Lộ đến cầu Nông Trường, giáp ranh thị trấn - Hương Hoà (xã Hương Hoà)	156.000	78.000	60.000	187.000	94.000	72.000	
	- Đất hai bên đường vào Hương Lộc đoạn từ giáp ranh thị trấn - Hương Lộc đến cầu Bản giáp nhà ông Sơn (xã Hương Lộc)	55.200	38.400	27.600	83.000	58.000	41.000	
	- Đất hai bên Tỉnh lộ 14B đoạn giáp ranh thị trấn - Hương Phú đến UBND xã Hương Phú và đoạn từ cầu Nông Trường giáp ranh TT - Hương Hòa đến sân bóng Hương Hòa	105.000	74.000	53.000	126.000	89.000	64.000	
9	Thị trấn A Lưới	140.000	98.000	70.000	168.000	118.000	84.000	

b) Khoảng cách xác định theo trục đường giao thông từ 500 mét đến 1000 mét tính từ đường phân giới hành chính:

TT	Địa giới hành chính	Đơn vị tính: đồng/m <sup>2</sup>					
		Năm 2011			Năm 2012		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thành phố Huế						
	Thành phố Huế → Phường Tứ Hạ (QL1A)	1.090.000	760.000	540.000	1.360.000	760.000	540.000
	Tỉnh lộ 4 công Địa Linh → Hết ranh giới thôn Minh Thanh xã Hương Vinh	1.125.000	787.000	562.000	1.400.000	790.000	570.000
	Thành phố Huế → Lăng Khải Định (TL13)	2.000.000	1.000.000	550.000	2.000.000	1.000.000	550.000
	Thành phố Huế → Cầu Tuần (QL49A)	800.000	560.000	300.000	800.000	560.000	300.000
	Thành phố Huế → Thị trấn Thuận An (QL49A)	2.500.000	1.750.000	1.250.000	3.000.000	2.100.000	1.500.000
	Thành phố Huế → Thị trấn Thuận An (đi từ cầu Chợ Dinh)	1.500.000	1.050.000	750.000	1.500.000	1.050.000	750.000
	Các tuyến đường còn lại	600.000	420.000	300.000	600.000	420.000	300.000
2	Phường Phú Bài → Phú Lộc (QL1A)	1.200.000	500.000	300.000	1.200.000	500.000	300.000

3	Thị trấn Sịa	175.000	123.000	88.000	175.000	123.000	88.000	
4	Phường Tứ Hạ							
	Tứ Hạ → Thành phố Huế (QL1A)	720.000	504.000	360.000	900.000	510.000	360.000	
	Tứ Hạ → Cầu Tuân (QL1A phía Tây Huế)	660.000	462.000	330.000	790.000	460.000	330.000	
	Các tuyến đường còn lại	322.000	225.000	161.000	322.000	225.000	161.000	
5	Thị trấn Thuận An đi xã Phú Thuận (QL49B)	375.000	263.000	188.000	375.000	263.000	188.000	
6	Thị trấn Phú Lộc	224.000	157.000	112.000	224.000	157.000	112.000	
7	Thị trấn Lăng Cô	427.000	299.000	214.000	427.000	299.000	214.000	
8	Thị trấn Khe Tre							
	- Đoạn từ giáp ranh thị trấn Khe Tre - Thượng Lộ đến ngã ba Thượng Lộ (xã Thượng Lộ)	348.000	192.000	108.000	417.000	230.000	127.000	
	- Đoạn từ ngã ba Thượng Lộ đến cầu Nông Trường, giáp ranh Thị trấn - Hương Hoà (xã Hương Hòa)	156.000	78.000	60.000	187.000	94.000	72.000	
	- Đất hai bên đường vào Hương Lộc đoạn từ giáp ranh Thị trấn - Hương Lộc đến cầu Bản giáp nhà ông Sơn (xã Hương Lộc)	55.200	38.400	27.600	83.000	58.000	41.000	
	- Đất hai bên Tỉnh lộ 14B đoạn giáp ranh thị trấn - Hương Phú đến UBND xã Hương Phú và đoạn từ cầu Nông Trường giáp ranh thị trấn - Hương Hòa đến sân bóng Hương Hòa	105.000	74.000	53.000	126.000	89.000	64.000	
9	Thị trấn A Lưới	104.000	71.000	52.000	125.000	85.000	62.000	

3.5. Giá đất ở nông thôn nằm ven các đường giao thông chính (không thuộc quy định tại điều 13) có điều kiện đặc biệt thuận lợi về sản xuất kinh doanh gắn với vị trí đất (Điều 14 Bảng giá đất năm 2011)

Qua điều tra, khảo sát giá loại đất này có biến động tăng nhưng không đồng đều, tùy thuộc vào từng đoạn, từng tuyến cụ thể của mỗi địa phương. Vì vậy phương án giá đất năm 2012 cần thiết phải điều chỉnh tăng nhưng không tăng đồng đều mà tăng theo từng đoạn đường, từng vị trí, đồng thời có điều chỉnh bổ sung thêm một số tuyến, cụ thể:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Địa giới hành chính	Năm 2011			Năm 2012			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	<b>Thành phố Huế</b>							
	Đường nối từ đường Thiên Thai đến đường lên lăng Khải Định	500.000	300.000	200.000	500.000	300.000	200.000	Giữ nguyên
2	<b>Thị xã Hương Thủy</b>							
	Từ phường Phú Bài ↔ Thị trấn Phú Lộc (QL1A)	800.000	320.000	250.000	800.000	320.000	250.000	Giữ nguyên
	- Quốc lộ 49 từ thành phố Huế → Cầu Tuần	400.000	250.000	150.000	400.000	250.000	150.000	Giữ nguyên
	- Tỉnh lộ 13 từ thành phố Huế → Lăng Khải Định	900.000	450.000	270.000	900.000	450.000	270.000	
	- Quốc lộ 1A phía Tây Huế							
	Từ điểm nối Quốc lộ 1A (xã Thủy Phù) đến ranh giới phường Phú Bài	800.000	300.000	170.000	800.000	300.000	170.000	
	Từ ranh giới phường Thủy Dương đến cầu Tuần	400.000	200.000	120.000	400.000	200.000	120.000	
	- Tuyến đường Thủy Dương – Thuận An							
	Ranh giới phường Thủy Dương → Ranh giới xã Thủy Thanh và Thủy Vân				1.200.000	500.000	300.000	Bổ sung
	Ranh giới xã Thủy Thanh và Thủy Vân → Ranh giới Phú Vang				800.000	330.000	200.000	
3	<b>Huyện Phong Điền</b>							Giữ nguyên
	- Quốc lộ 1A							
	Từ thị trấn Phong Điền ↔ Ranh giới Quảng Trị	300.000	210.000	150.000	300.000	210.000	150.000	
	Từ Bắc cầu An Lô đến ranh giới phía Nam Trường PTTH Nguyễn Đình Chiểu	1.100.000	580.000	340.000	1.100.000	580.000	340.000	
	Từ ranh giới phía Nam Trường PTTH Nguyễn Đình Chiểu đến Nam cầu Thượng An Trong	600.000	345.000	195.000	600.000	345.000	195.000	
	Từ Nam cầu Thượng An Trong đến Bắc cầu Thượng An Ngoài	1.100.000	580.000	340.000	1.100.000	580.000	340.000	

	Từ Bắc cầu Thượng An Ngoài đến hết ranh giới xã Phong An (vị trí tiếp giáp thị trấn Phong Điền)	500.000	280.000	160.000	500.000	280.000	160.000	
	- Tỉnh lộ 11A							
	Từ vị trí giao với đường Quốc lộ 1A đến hết ranh giới nhà ông Ba Điền	1.100.000	580.000	340.000	1.100.000	580.000	340.000	
	Từ nhà ông Ba Điền đến hết địa giới hành chính huyện Phong Điền	600.000	345.000	195.000	600.000	345.000	195.000	Giữ nguyên
	- Tỉnh lộ 11B							
	Từ vị trí giao với Quốc lộ 1A đến hết ranh giới Phòng khám Đa khoa Phong An	1.100.000	580.000	340.000	1.100.000	580.000	340.000	Giữ nguyên
	Từ Phòng khám Đa khoa Phong An đến hết ranh giới nhà ông Sơn (gần Nhà thờ công giáo)	600.000	345.000	195.000	600.000	345.000	195.000	
<b>4</b>	<b>Huyện Quảng Điền</b>							
	- Tuyến An Lỗ ↔ Thị trấn Sịa							
	Đoạn từ giáp ranh xã Phong Hiền đến đường tránh lũ xã Quảng Phú	215.000	120.000	73.000	240.000	144.000	101.000	
	Đoạn từ đường tránh lũ xã Quảng Phú đến cổng chào Đức Trọng xã Quảng Vinh	195.000	109.000	64.000	215.000	129.000	90.000	
	Đoạn từ cổng chào Đức Trọng xã Quảng Vinh đến giáp thị trấn Sịa	250.000	140.000	80.000	280.000	168.000	118.000	
	- Tuyến thị trấn Sịa ↔ Thanh Lương và Hương Càn							
	Đoạn từ địa phận thị trấn Sịa đến cầu Nguyễn Chí Thanh	128.000	76.000	51.000	150.000	90.000	63.000	
	Đoạn từ cầu Nguyễn Chí Thanh đến ngã ba thôn Lương Cổ	195.000	109.000	64.000	220.000	132.000	92.000	
	Đoạn từ ngã ba thôn Lương Cổ (nhà ông Trần Viết Ngọc) đến giáp ranh xã Hương Toàn	175.000	98.000	60.000	195.000	117.000	82.000	
	Đoạn từ ngã ba thôn Lương Cổ (nhà bà Trần Thị Hoa) đến cầu Thanh Lương	116.000	69.000	46.000	195.000	117.000	82.000	
	- Tuyến thị trấn Sịa ↔ Bao Vinh							

	Đoạn từ giáp ranh thị trấn Sịa đến cầu Thủ Lễ	116.000	69.000	46.000	195.000	117.000	82.000	
	Đoạn từ cầu Thủ Lễ đến cầu ông Lời	116.000	69.000	46.000	140.000	84.000	60.000	
	Đoạn từ cầu ông Lời đến cầu ông Dụ	175.000	98.000	60.000	230.000	138.000	97.000	
	Đoạn từ cầu ông Dụ đến cầu Thanh Hà	250.000	140.000	80.000	280.000	168.000	118.000	
	- Tuyến đường Tú Phú - Bao La - Quảng Vinh							
	Đoạn từ cầu Tú Phú đến Đinh làng Bao La xã Quảng Phú	250.000	130.000	70.000	280.000	168.000	118.000	
	Đoạn từ Đinh làng Bao La xã Quảng Phú đến giáp ranh xã Quảng Vinh	170.000	96.000	52.000	190.000	114.000	80.000	
	Đoạn từ giáp ranh xã Quảng Phú đến ranh giới quy hoạch khu Trung tâm thương mại xã Quảng Vinh	230.000	130.000	70.000	250.000	150.000	105.000	
	Đoạn từ ranh giới quy hoạch khu Trung tâm thương mại xã Quảng Vinh đến giáp Tỉnh lộ 11A	250.000	140.000	80.000	280.000	168.000	118.000	
	- Tỉnh lộ 4 từ thị trấn Sịa đi xã Quảng Thái							
	Từ giáp ranh địa phận thị trấn Sịa đến hết Bưu điện văn hoá xã Quảng Lợi	175.000	105.000	70.000	195.000	117.000	82.000	
	Từ Bưu điện văn hoá xã Quảng Lợi đến Trạm Y tế xã Quảng Lợi	128.000	76.000	51.000	150.000	90.000	63.000	
	Từ Trạm Y tế xã Quảng Lợi đến giáp ranh xã Quảng Thái	115.000	67.000	45.000	140.000	84.000	60.000	
	Từ giáp ranh xã Quảng Thái đến nghĩa trang Liệt sĩ xã Quảng Thái	115.000	67.000	45.000	140.000	84.000	60.000	
	Từ nghĩa trang Liệt sĩ xã Quảng Thái đến Cầu Cao	115.000	67.000	45.000	150.000	90.000	63.000	
	Từ Cầu Cao xã Quảng Thái đến giáp ranh xã Phong Chương	115.000	67.000	45.000	140.000	84.000	60.000	
	Đoạn nối từ Tỉnh lộ 4 đến Cầu Tàu Cồn Tộc	115.000	67.000	45.000	150.000	90.000	63.000	
	- Đường nội thị (kéo dài) đoạn qua xã Quảng Phước, từ giáp ranh thôn Tráng Lực thị trấn Sịa đến Tỉnh lộ 4A (cầu Bộ Phi)	230.000	130.000	70.000	255.000	153.000	107.000	

	- Đường nội thị qua xã Quảng Phước, từ giáp ranh nhà ông Ngô Nhân đến tinh lộ 4 (đập Trần)				230.000	138.000	97.000	Bổ sung
	- Tuyến đường Vinh - Lợi							
	Đoạn từ cổng cầu Khai đến cổng Bàu Cồn	130.000	75.000	51.000	140.000	84.000	60.000	
	Đoạn từ cổng Bàu Cồn đến giáp nhà ông Hồ Dẽ (thôn Phố Lại)	116.000	69.000	46.000	140.000	84.000	60.000	
	- Tuyến đường Quốc lộ 49B đoạn qua hai xã Quảng Ngạn - Quảng Công							
	Đoạn từ giáp ranh xã Diền Hải đến nhà thờ Họ Trần thôn 1	115.000	67.000	45.000	140.000	84.000	60.000	
	Đoạn từ nhà thờ Họ Trần thôn 1 đến cổng trường tiểu học số 2 Quảng Công	116.000	69.000	46.000	140.000	84.000	60.000	
	Đoạn từ cổng trường tiểu học số 2 Quảng Công đến giáp xã Hải Dương	115.000	67.000	45.000	140.000	84.000	60.000	
	- Tuyến đường liên xã Quảng Vinh - Quảng Phú							
	Đoạn từ Lai Lâm (nhà ông Trần Cuộc) đến giáp ranh giới khu trung tâm xã Quảng Phú	170.000	96.000	56.000	195.000	117.000	82.000	
	Đoạn từ trung tâm xã Quảng Phú (Từ cổng trường Mẫu giáo) kéo dài qua chợ 412m	230.000	130.000	70.000	280.000	168.000	118.000	
	Đoạn từ trường mẫu giáo xã đến giáp đường liên xã Vinh - Phú	230.000	130.000	70.000	250.000	150.000	105.000	
	- Tuyến đường nội thị xã Quảng Thành							
	Đoạn từ cầu Tây Thành 2 đến cổng Bảng (nhà ông Chua km 8 + 500)	170.000	96.000	56.000	190.000	114.000	80.000	
	Đoạn từ cổng An Thành đến chợ Tây Ba	170.000	96.000	56.000	190.000	114.000	80.000	
	Đoạn từ chợ Tây Thành đến đầu làng Thùy Diền (nhà ông Trương Đô)				140.000	84.000	60.000	Bổ sung
	Đoạn từ cầu Tây Thành 1 đến hồ cá HTX Kim Thành	170.000	96.000	56.000	190.000	114.000	80.000	
	Đoạn từ hồ cá HTX Kim Thành đến cầu Kim Đôi	128.000	76.000	51.000	140.000	84.000	60.000	

	Tuyến đường WB2: Từ Tỉnh lộ 4 đến công Phú Lương A	128.000	76.000	51.000	140.000	84.000	60.000	
	- Đường tỉnh lộ 11C: Đoạn từ tỉnh lộ 4 đến giáp ranh xã Phong Hiền				140.000	84.000	60.000	Bổ sung
<b>5</b>	<b>Thị xã Hương Trà</b>							
	- Quốc lộ 1A từ Thành phố Huế ↔ Phường Tú Hạ	540.000	378.000	270.000	700.000	380.000	270.000	
	- Quốc lộ 1A phía Tây Huế							
	Phường Tú Hạ đến hết ranh giới xã Hương Hồ	450.000	315.000	225.000	540.000	315.000	225.000	
	Từ ranh giới xã Hương Hồ đến cầu Tuần	375.000	263.000	188.000	450.000	265.000	190.000	
	- Quốc lộ 49A							
	Xã Hương Thọ ↔ Hết ranh giới xã Bình Thành	263.000	184.000	131.000	263.000	184.000	131.000	Giữ nguyên
	Trung tâm xã Bình Điền Km34+500 đến Km36	600.000	420.000	300.000	600.000	420.000	300.000	
	Đoạn còn lại qua xã Bình Điền	188.000	131.000	94.000	188.000	131.000	94.000	
	Đoạn đi qua xã Hồng Tiến	105.000	74.000	53.000	105.000	74.000	53.000	
	- Tỉnh lộ 4							
	Thôn Minh Thanh ↔ Hết ranh giới thôn Triều Sơn Đông	780.000	546.000	390.000	975.000	550.000	390.000	
	Đoạn còn lại qua xã Hương Vinh	470.000	329.000	235.000	590.000	330.000	235.000	
	- Tỉnh lộ 12B							
	Từ đường Sư Vạn Hạnh đến hết ranh giới khu di tích Văn Thánh	600.000	420.000	300.000	600.000	420.000	300.000	Giữ nguyên
	Từ ranh giới khu di tích Văn Thánh đến ngã ba Tỉnh lộ 12B đi thôn Chàm	450.000	315.000	225.000	450.000	315.000	225.000	
	Từ ngã ba Tỉnh lộ 12B đi thôn Chàm ↔ Quốc lộ 1A phía Tây Huế và đường mới mở (khu du lịch sinh thái Về Nguồn)	315.000	220.000	157.000	315.000	220.000	157.000	
	- Đường từ Tỉnh lộ 12B đi thôn Chàm: đoạn từ ngã ba Tỉnh lộ 12B đi thôn Chàm ↔ Quốc lộ 1A phía Tây Huế	450.000	315.000	225.000	450.000	315.000	225.000	
	- Đường liên xã Hương Văn → Hương Vân							

	Đường liên xã Hương Văn → Hương Vân đoạn từ tỉnh lộ 16 đến đường liên xã Hương Vân → Tứ Hạ	132.000	92.000	66.000	172.000	92.000	66.000	
	Đường liên xã Hương Văn → Hương Vân đoạn từ Quốc lộ 1A → tỉnh lộ 16	240.000	168.000	120.000	300.000	170.000	120.000	
	- Tỉnh lộ 8A (qua xã Hương Xuân)							
	Đoạn từ Quốc lộ 1A → Cầu Phước Yên (500m)	225.000	157.000	112.000	360.000	195.000	140.000	
	Đoạn từ 500m → Cầu Phước Yên	175.000	122.000	87.000	315.000	170.000	120.000	
	- Tỉnh lộ 8B (qua xã Hương Toàn, Hương Phong)							
	Đoạn từ vị trí 3 Quốc lộ 1A → Hương Toàn (500m)	310.000	217.000	155.000	465.000	250.000	180.000	
	Đoạn từ 500m → Công chợ Hương Toàn	240.000	168.000	120.000	430.000	230.000	165.000	
	Đoạn còn lại của Tỉnh lộ 8B	132.000	92.000	66.000	195.000	105.000	75.000	
	- Đường quốc phòng qua xã Hương Phong							
	Đoạn từ cầu Thanh Phước ↔ Cầu Thảo Long	144.000	101.000	72.000	187.000	102.000	72.000	
	- Tỉnh lộ 16							
	Đoạn từ ranh giới Hương Văn – Tứ Hạ → Ngã 4 đường liên xã Hương Văn – Hương Vân với đường tỉnh lộ 16	128.000	90.000	64.000	360.000	195.000	140.000	
	Ngã 4 đường liên xã Hương Văn – Hương Vân với đường tỉnh lộ 16 → Công Bầu Cura	128.000	90.000	64.000	240.000	130.000	95.000	
	Công Bầu Cura → xã Bình Điền	105.000	74.000	53.000	172.000	92.000	66.000	
	- Quốc lộ 49B qua xã Hương Phong, Hải Dương							
	Đoạn từ cầu Thảo Long đến cầu Ca Cút đi theo hướng Bắc đến ranh giới thôn Vĩnh Trị	150.000	105.000	75.000	195.000	105.000	75.000	
	Đoạn còn lại qua xã Hải Dương	144.000	101.000	72.000	187.000	100.000	70.000	
	- Đường Nguyễn Chí Thanh qua xã Hương Toàn							
	Từ Cầu Hương Cần ↔ Ranh giới phường Hương Sơ	240.000	168.000	120.000	480.000	260.000	180.000	
	- Đường WB (đường tránh phố cổ Bao Vinh)							
	Ranh giới phường Hương Sơ đến Hói thôn Địa Linh (trên 1000 m)	750.000	525.000	375.000	1.200.000	755.000	540.000	
	Hói thôn Địa Linh ↔ Giáp Tỉnh lộ 4	560.000	392.000	280.000	980.000	570.000	410.000	

<b>6</b>	<b>Huyện Phú Vang</b>							
	- Thành phố Huế → Thị trấn Thuận An (QL49A gấp tuyến cầu Chợ Dinh - Thuận An)	2.000.000	1.400.000	1.250.000	2.500.000	1.750.000	1.250.000	
	- Thành phố Huế ↔ Thị trấn Thuận An (đi từ cầu Chợ Dinh)							
	Đoạn cách ranh giới thành phố Huế trên 1000m đến ranh giới trường PTTH Phan Đăng Lưu	450.000	315.000	225.000	1.000.000	700.000	490.000	Tách đoạn
	Đoạn từ ranh giới trường PTTH Phan Đăng Lưu đến ranh giới thị trấn Thuận An	450.000	315.000	225.000	500.000	350.000	245.000	
	- Tuyến Quốc lộ 49B: Đoạn cách ranh giới thị trấn Thuận An 1000m trở lên đến hết địa phận xã Vinh An	150.000	105.000	75.000	175.000	122.500	85.500	
	- Tỉnh lộ 10A							
	Đoạn từ ngã ba cây xăng chợ Mai đến ngã tư Quốc lộ 49A và Tỉnh lộ 10A	1.500.000	1.050.000	750.000	1.800.000	1.260.000	890.000	
	Đoạn từ ngã tư Quốc lộ 49A và Tỉnh lộ 10A đến cầu giàn trạm bom xã Phú Thượng	1.000.000	700.000	500.000	1.500.000	1.050.000	750.000	
	Đoạn từ cầu giàn trạm bom xã Phú Thượng đến hết địa phận xã Phú Thượng	450.000	315.000	225.000	750.000	525.000	375.000	
	Xã Phú Mỹ (giáp ranh đô thị An Văn Dương): Đoạn từ giáp xã Phú Thượng đến hết ranh giới trường THCS Phú Mỹ	375.000	263.000	188.000	450.000	315.000	225.000	
	Xã Phú Mỹ: Đoạn từ giáp trường THCS Phú Mỹ đến đài tưởng niệm xã Phú Mỹ				300.000	210.000	145.000	Bổ sung
	- Đường Thuỷ Dương - Thuận An				800.000	560.000	400.000	Bổ sung
<b>7</b>	<b>Huyện Phú Lộc</b>							
	- Quốc lộ 1A							
	Đoạn từ ranh giới thị xã Hương Thủy ↔ ranh giới thị trấn Phú Lộc	450.000	320.000	210.000	600.000	420.000	290.000	
	Nam Cầu Cầu Hai ↔ Đỉnh đèo Phú Gia	450.000	320.000	210.000	520.000	365.000	255.000	
	- Đường liên xã Lộc Vĩnh - Lộc Tiến							Đề nghị

	Từ Quốc lộ 1A (Bưu điện Thừa Lưu) ↔ Giáp đường ven biển Cảnh Dương	150.000	105.000	75.000				bỏ
	Đoạn từ QL1A (Bưu điện Chân Mây) ↔ giáp đường ven biển Cảnh Dương (nhà ông Kỳ)	150.000	105.000	75.000				Đề nghị bỏ
	- Đoạn từ đường ven biển Cảnh Dương (nhà ông Kỳ) ↔ hết đường bê tông ra biển	250.000	150.000	100.000	300.000	210.000	150.000	
	- Các tuyến đường liên xã trong khu vực xã Lộc Vĩnh, Lộc Tiên, Lộc Thủy				175.000	122.000	85.000	Bổ sung
	- Quốc Lộ 49B							
	Đoạn nằm trong địa giới hành chính xã Vinh Hưng	220.000	155.000	108.000	250.000	175.000	123.000	
	Đoạn nằm trong địa giới hành chính xã Vinh Mỹ đến hết địa giới hành chính xã Vinh Giang	140.000	100.000	70.000	160.000	112.000	78.000	
	Đoạn nằm trong địa giới hành chính xã Vinh Hiền	300.000	210.000	145.000	345.000	242.000	169.000	
	Đoạn cầu Tư Hiền ↔ hết ranh giới xã Lộc Bình				140.000	98.000	67.000	Bổ sung
	Từ giáp ranh giới xã Lộc Bình ↔ Quốc Lộ 1A				150.000	105.000	74.000	Bổ sung
	- Tỉnh lộ 14B							
	Tỉnh lộ 14B từ ngã ba La Sơn ↔ Hết ranh giới Trường Thê Hè Mới	250.000	175.000	123.000	300.000	210.000	150.000	
	Trường Thê Hè Mới ↔ Hết ranh giới xã Xuân Lộc	200.000	140.000	98.000	200.000	140.000	98.000	Giữ nguyên
<b>8</b>	<b>Huyện Nam Đông</b>							
	Đất hai bên Tỉnh lộ 14B đoạn từ sân bóng Hương Hoà đến ngã ba cây số 0 xã Hương Hoà	55.200	38.400	27.600	66.000	46.000	33.000	
	Đất hai bên Tỉnh lộ 14B đoạn từ UBND xã Hương Phú đến ngã ba vào thác Mo	55.200	38.400	27.600	66.000	46.000	33.000	
	Đất hai bên trục đường thôn 10 Hương Hoà từ ngã ba vào Công ty Cao su đến ngầm tràn Công ty Cao su	55.200	38.400	27.600	66.000	46.000	33.000	
	Khu vực trung tâm xã Hương Giang đoạn từ cầu Nam Đông đến giáp ranh giới hành chính xã Hương Giang - Hương Hữu và đoạn từ cầu Nam Đông đến phòng khám đa khoa Hương Giang	55.200	38.400	27.600	66.000	46.000	33.000	

	Đất hai bên trực đường chính đường Hương Hòa đoạn từ ngã ba tiếp giáp Tỉnh lộ 14B (cạnh nhà ông Phước) đến hết KQH dân cư thôn 9 xã Hương Hòa (đối diện nhà ông Hải)	55.200	38.400	27.600	66.000	46.000	33.000	
	Đất hai bên đường đoạn từ ngã ba Thượng Lộ đến Trường Mầm non thôn Cha Măng, xã Thượng Lộ	55.200	38.400	27.600	66.000	46.000	33.000	
<b>9</b>	<b>Huyện A Lưới</b>							
	- Địa giới xã A Ngo / thị trấn A Lưới theo đường Hồ Chí Minh trên 1000m đến ngã ba trực đường chính vào bãi rác tập trung của huyện tại xã Phú Vinh (trừ đoạn ngã tư Bốt Đỏ đã xác định giá tại phụ lục số X)	100.000	70.000	50.000	120.000	84.000	60.000	
	- Ngã ba trực đường chính vào bãi rác tập trung của huyện tại xã Phú Vinh theo đường Hồ Chí Minh đến hết địa giới xã Hương Lâm	80.000	50.000	42.000	95.000	60.000	50.000	
	Riêng trong bán kính 200m của: ngã ba Hương Lâm - A Đót - A Roòng và ngã ba Hương Lâm - Đông Sơn	100.000	70.000	50.000	120.000	84.000	60.000	
	- Cách ngã ba A Đót - A Roòng - Hương Lâm 200m theo đường cửa khẩu A Đót-Tà Vang đến Trạm Hải quan cửa khẩu	80.000	50.000	42.000	95.000	60.000	50.000	
	- Địa giới xã Hồng Kim / thị trấn A Lưới theo đường Hồ Chí Minh trên 1000m đến địa giới Bắc Sơn/Hồng Trung	90.000	55.000	45.000	110.000	67.000	54.000	
	- Từ địa giới Bắc Sơn / Hồng Trung theo đường Hồ Chí Minh - hết địa giới xã Hồng Thủy giáp huyện Đakrông	80.000	50.000	42.000	95.000	60.000	50.000	
	Riêng ngã ba Hồng Vân đi cửa khẩu S3 trong bán kính 200m	100.000	70.000	50.000	120.000	84.000	60.000	
	- Cách ngã ba Bốt Đỏ 300m theo Quốc lộ 49A đến hết địa giới xã Hương Nguyên	80.000	50.000	42.000	95.000	60.000	50.000	

#### 4. Giá đất ở đô thị: (Điều 16, 17 Bảng giá đất năm 2011)

##### 4.1. Thành phố Huế:

Qua kết quả điều tra, khảo sát giá chuyển nhượng thực tế đối với các loại đường 3, 4, 5 có biến động tăng, cao nhất là đường loại 4 và 5, đồng thời khi so sánh với giá đất tại các khu tái định cư thì giá đất các đường loại 4, 5 còn thấp, do vậy khi

thực hiện việc bồi thường hỗ trợ tái định cư gặp nhiều khó khăn. Trên cơ sở thực tế về giá đất ở đô thị thành phố Huế và tham khảo khung giá đất ở đô thị của các tỉnh lân cận, phương án giá đất năm 2012 tại thành phố Huế điều chỉnh như sau:

- Giữ nguyên giá đất vị trí 1 của đường phố loại 1, 2,
- Điều chỉnh tăng giá đất vị trí 1 của các đường phố loại 3, 4, 5 Trong đó:
  - + Đường loại 3: nhóm đường 3A tăng 5,5%, 3B tăng 6,7%, 3C tăng 8,3%; mức tăng bình quân 6,8%,
  - + Đường loại 4: nhóm đường 4A tăng 12,5%, 4B tăng 15%, 4C tăng 25%; mức tăng bình quân 17,5%,
  - + Đường loại 5: nhóm đường 5A tăng 25%, 5B tăng 33%, 5C tăng 33%; mức tăng bình quân 30,3%,
- Điều chỉnh tỷ lệ giữa các vị trí của 5 loại đường phố như sau: vị trí 2 bằng 43% vị trí 1, vị trí 3 bằng 27% vị trí 1, vị trí 4 bằng 22% vị trí 1
  - Bổ sung nhóm đường có tên còn lại,
  - Điều chỉnh điểm đầu, điểm cuối của 16 tuyến đường phố,
  - Điều chỉnh điểm đầu, điểm cuối và bổ sung giá đất của 8 tuyến đường phố,
  - Điều chỉnh phân đoạn và nâng cấp loại đường của 15 tuyến đường phố,
  - Bổ sung 68 tuyến đường mới đặt tên theo Quyết định đặt tên đường số 09/2011/QĐ-UBND ngày 24/3/2011 của UBND tỉnh. Cụ thể như sau:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	Giá đất ở thành phố Huế							
	Năm 2011				Năm 2012			
Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>								
Nhóm đường 1A	26.000.000	10.400.000	6.500.000	4.700.000	26.000.000	11.200.000	7.000.000	5.700.000
Nhóm đường 1B	22.000.000	8.800.000	5.500.000	4.000.000	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000
Nhóm đường 1C	18.000.000	7.200.000	4.500.000	3.200.000	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>								
Nhóm đường 2A	15.000.000	6.000.000	3.800.000	2.700.000	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000

Nhóm đường 2B	13.000.000	5.200.000	3.300.000	2.300.000	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000
Nhóm đường 2C	11.000.000	4.400.000	2.800.000	2.000.000	11.000.000	4.750.000	2.950.000	2.400.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>								
Nhóm đường 3A	9.000.000	3.600.000	2.200.000	1.600.000	9.500.000	4.100.000	2.550.000	2.100.000
Nhóm đường 3B	7.500.000	3.000.000	1.900.000	1.400.000	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
Nhóm đường 3C	6.000.000	2.400.000	1.500.000	1.100.000	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>								
Nhóm đường 4A	4.800.000	2.000.000	1.250.000	900.000	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000
Nhóm đường 4B	4.000.000	1.600.000	1.000.000	750.000	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
Nhóm đường 4C	3.200.000	1.300.000	950.000	600.000	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 5</b>								
Nhóm đường 5A	2.400.000	960.000	700.000	500.000	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
Nhóm đường 5B	1.800.000	720.000	550.000	350.000	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
Nhóm đường 5C	1.200.000	600.000	400.000	320.000	1.600.000	800.000	500.000	450.000
Nhóm đường có tên còn lại						1.000.000	600.000	450.000
								400.000

Ghi chú: Năm 2011 tỷ lệ: - vị trí 2 so với vị trí 1: khoảng 41%

- vị trí 3 so với vị trí 1: khoảng 27%

- vị trí 4 so với vị trí 1: khoảng 19%

- Điều chỉnh điểm đầu, điểm cuối của 16 tuyến đường phố:

Số thứ tự	Tên đường phố	Năm 2011		Năm 2012	
		Điểm đầu đường phố	Điểm cuối đường phố	Điểm đầu đường phố	Điểm cuối đường phố
1	Cao Thắng	Nguyễn Văn Linh	Đường số 2 KQH Bắc Hương Sơ		Nguyễn Lâm
2	Cao Xuân Dục	Phạm Văn Đồng	Khu quy hoạch VĨ DẠ 9		Nguyễn Sinh Sắc
3	Ché Lan Viên	Xuân Diệu	Khu chung cư Thuỷ Trường		Cao Đình Độ
4	Hồ Tùng Mậu	Trường Chinh	Khu quy hoạch Kiêm Huệ		Lê Viết Lượng
5	Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Đức Cảnh	Khu Kiêm Huệ 3		Lê Viết Lượng
6	Lưu Hữu Phước	Phạm Văn Đồng	Khu quy hoạch VĨ DẠ 7		Đào Nhất Trinh
7	Nguyễn Hàm Ninh	Hoàng Văn Lịch	Khu quy hoạch Bãi Dâu		Ngô Kha
8	Nguyễn Phúc Tân	Vạn Xuân	Cuối khu quy hoạch Kim Long		Hồ Văn Hiển
9	Phạm Đình Toái	Huyền Trân Công Chúa	Đường vào nhà máy rượu		Hoài Thanh
10	Trần Thái Tông	Lê Ngô Cát	Ngã ba chùa Tường Vân		Thích Tịnh Khiết
11	Xuân Thủy	Lâm Hoảng	Khu quy hoạch VĨ DẠ 7	Phạm Văn Đồng	Nguyễn Phan Chánh
12	Hoàng Văn Lịch	Đường số 2 KQH Bãi Dâu	Chi Lăng nối dài	Nguyễn Hàm Ninh	
13	Hà Huy Tập	Đương Văn An	Tô Hữu		Trường Chinh
14	Nguyễn Hữu Thọ	Nguyễn Phong Sắc	Lê Viết Lượng	Nguyễn Phong Sắc	Tô Hữu
15	Lê Viết Lượng	Khu Kiêm Huệ 1	Kiệt 98 Trường Chinh	Hà Huy Tập	Lê Minh
16	Ung Bình	Nguyễn Sinh Cung	Cồn Hến		Cồn Hến (bến đò Cồn)

- Điều chỉnh điểm đầu, điểm cuối bô sung giá đất của 8 tuyến đường phố:

TT	Tên đường phố	Năm 2011		Năm 2012		
		Điểm đầu đường phố	Điểm cuối đường phố	Điểm đầu đường phố	Điểm cuối đường phố	Giá đất
1	Dã Tượng	Hoàng Diệu	Trần Nhân Tông	Lê Đại Hành	Lê Ngọc Hân	Giữ nguyên giá đất 5.A
2	Nguyễn Lương Bằng	Tôn Đức Thắng	Tô Hữu	Tôn Đức Thắng	Đến cuối đường	Giữ nguyên giá đất 3.B
3	Ngô Thé Lân	Nguyễn Trãi	Trần Văn Kỷ	Tôn Thất Thiệp	Nguyễn Trãi	Bổ sung giá đất là 5.A
				Nguyễn Trãi	Trần Văn Kỷ	Giữ nguyên giá đất 4.C
4	Thanh Tịnh	Tùng Thiện Vương	Cầu ông Thượng	Tuy Lý Vương	Tùng Thiện Vương	Bổ sung giá đất là 5.B
				Tùng Thiện Vương	Cầu ông Thượng	Giữ nguyên giá đất 5.A
5	Tản Đà	Cửa Hậu	Nguyễn Văn Linh	Cửa Hậu	Nguyễn Văn Linh	Giữ nguyên giá đất 4.C
				Nguyễn Văn Linh	Đến ranh giới huyện Hương Trà	Bổ sung giá đất là 5.A
6	Chi Lăng	Cầu Gia Hội	Nguyễn Bình Khiêm	Cầu Gia Hội	Nguyễn Bình Khiêm	Giữ nguyên giá đất 3.C
	- nt -	Nguyễn Bình Khiêm	Hồ Xuân Hương	Nguyễn Bình Khiêm	Hồ Xuân Hương	Giữ nguyên giá đất 4.B
	- nt -	Hồ Xuân Hương	Nguyễn Gia Thiều	Hồ Xuân Hương	Nguyễn Gia Thiều	Giữ nguyên giá đất 4.C
	- nt -	Nguyễn Gia Thiều	Kéo dài đến Nhà thờ Bãi Dâu	Nguyễn Gia Thiều	Hoàng Văn Lịch	Bổ sung giá đất là 5.C
7	Xuân Diệu	Phan Bội Châu	Đặng Huy Trứ	Phan Bội Châu	(Đến cuối đường) Kiệt 131 Trần Phú	Giữ nguyên giá đất 4.C
8	Trần Quý Cáp	Tạ Quang Bửu	Đinh Tiên Hoàng	Kiệt 3 Tạ Quang Bửu	Tạ Quang Bửu	Bổ sung giá đất là 5.B
	- nt -			Tạ Quang Bửu	Đinh Tiên Hoàng	Giữ nguyên giá đất 5.A

- Điều chỉnh phân đoạn và nâng cấp loại đường của 15 tuyến đường phố:

TT	Tên đường phố	Năm 2011		Năm 2012		Loại đường	
		Điểm đầu đường phố	Điểm cuối đường phố	Điểm đầu đường phố	Điểm cuối đường phố	Năm 2011	Năm 2012
1	Đặng Huy Trứ	Trần Phú (ngã ba Thánh giá)	Đào Tấn			3.C	3.B
	- nt -	Đào Tấn	Ngự Bình			4.A	3.C
2	Hai Bà Trưng	Hà Nội	Phan Đình Phùng			2.A	1.C
3	Minh Mạng	Lê Ngô Cát	Địa giới HC Huế - Hương Thủy			4.C	4.B
4	Hồ Đắc Di	An Dương Vương	Nhà thi đấu Đại học Huế			4.B	4.A
	- nt -	Nhà thi đấu Đại học Huế	Thùy Dương - Tự Đức			5.A	4.C
5	Hồ Tùng Mậu	Trường Chinh	Khu QH Kiêm Huệ			4.B	4.A
6	Hoàng Văn Thủ	Nguyễn Đức Cảnh	Khu Kiêm Huệ 3			4.B	4.A
7	Hoàng Quốc Việt	Trường Chinh	Tôn Thất Cảnh	Trường Chinh	Nguyễn Duy Trinh	4C	3.B
				Nguyễn Duy Trinh	Tôn Thất Cảnh		4.C
8	Lê Viết Lượng	Khu Kiêm Huệ 1	Kiệt 98 Trường Chinh			4.B	4.A
9	Ngô Gia Tự	Nguyễn Văn Cừ	Đồng Đa			4.B	4.A
10	Nguyễn Hữu Thọ	Nguyễn Phong Sắc	Lê Viết Lượng			4.C	4.B
11	Phạm Văn Đồng	Cầu VĨ DẠ	Lâm Hoảng	Cầu VĨ DẠ	TÙNG THIỆN VƯƠNG	3.B	3.B
	- nt -	Lâm Hoảng	Tuy Lý Vương	TÙNG THIỆN VƯƠNG	CẦU LẠI THẾ	3.C	3.C
	- nt -	Tuy Lý Vương	Cầu Lại Thế			4.A	
12	Trần Văn Ôn	Tố Hữu	Đường ra sông Phát Lát			4.B	4.A
13	Thùy Dương - Tự Đức	Minh Mạng	Địa giới HC Huế - Hương Thủy			5.A	4.C
14	Dương Văn An	Bà Triệu	Nguyễn Bính			4.A	3.C
	- nt -	Nguyễn Bính	Nguyễn Lộ Trạch			5.A	5.A
15	Lý Tự Trọng	Tố Hữu	Đường ra sông Phát Lát			4.B	4.A

- Bổ sung 68 tuyến đường mới đặt tên theo Quyết định đặt tên đường số 09/2011/QĐ-UBND ngày 24/3/2011 của UBND tỉnh:

TT	Tên đường phố	Theo Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 24/3/2011 của UBND tỉnh		Đề xuất thay đổi tại bảng giá đất hàng năm		Dài (m)	Mặt cắt, Nền (m)	Đề xuất	
		Điểm đầu đường phố	Điểm cuối đường phố	Điểm đầu đường phố	Điểm cuối đường phố				
1	Lê Quang Đạo	Tô Hữu	Tô 6 khu vực 3, An Đông			300	28	3.B	
2	Phùng Chí Kiên	Nguyễn Hữu Thọ	Tô 6 khu vực 3, An Đông			280	11	4.C	
3	Lê Hồng Sơn	Đường quy hoạch số 1	Đường công viên	Lê Quang Đạo	Trần Hữu Dực	150	11	4.C	
4	Trần Anh Liên	Nguyễn Hữu Thọ	Đường quy hoạch số 2	Nguyễn Hữu Thọ	Phùng Chí Kiên	250	11	4.C	
5	Trần Hữu Dực	Tô Hữu	Tô 6 khu vực 3, An Đông			300	14,5	4.B	
6	Đặng Thị Trâm	Tô Hữu	Đường quy hoạch			Tại Quyết định 47/QĐ- UBND ghi Đường ra sông Phát Lát	300	14	4.B
7	Hà Huy Giáp	Cao Xuân Dục	Lâm Hoảng				400	14	4.C
8	Nguyễn Sinh Khiêm	Cao Xuân Dục	Lâm Hoảng				400	14	4.C
9	Hoàng Thông	Cao Xuân Dục-Nguyễn Sinh Sắc	Lâm Hoảng				400	14	4.C
10	Việt Bắc	Phạm Văn Đồng	Đường số 6			Nguyễn Sinh Khiêm	300	14	4.C
11	Nguyễn Quý Anh	Nguyễn Sinh Sắc	Cao Xuân Dục				100	14	4.C
12	Nguyễn An Ninh	Đường số 7	Cao Xuân Dục	Hoàng Thông			120	14	4.C
13	Dục Thanh	Đường số 10	Đường số 7	Nguyễn An Ninh	Hoàng Thông		100	14	4.C
14	Pác Bó	Phạm Văn Đồng	Trương Gia Mô				120	14	4.C
15	Đào Trinh Nhất	Lưu Hữu Phước	Nguyễn Sinh Sắc				150	14	4.C
16	Nguyễn Phan Chánh	Xuân Thủy	Lô B khu QH				120	10,5	5.A
17	Hồng Thiết	Xuân Thủy	Lô A khu QH				120	10,5	5.A
18	Nguyễn Khoa Vy	Lâm Hoảng	KQH Tùng Thiện Vương		Tùng Thiện Vương	600	6.-14	5.C	
19	Nguyễn Duy Trinh	Hoàng Quốc Việt	Cuối khu định cư			400	26	3.C	
20	Hồng Chương	Hoàng Quốc Việt	Đường QH			300	14	4.B	
21	Phan Anh	Đường số 13	Đường số 14			400	14	4.B	
22	Trịnh Công Sơn	Chi Lăng	Nguyễn Bình Khiêm			600	11,5	4.C	
23	Tân Sở	Nguyễn Văn Linh	Khu quy hoạch			200	14,5	5.B	

24	Hoa Lư	Nguyễn Văn Linh	Khu định cư		Phan Cảnh Kế	300	16,5	5.B
25	Tôn Thất Đàm	Lô T30 giai đoạn 1 mở rộng	Lô B19 giai đoạn 1			370	11	5.C
26	Nguyễn Phạm Tuân	Lô T7	Lô T56	Cao Thắng	Tân Sở	200	11	5.C
27	Trần Quý Khoáng	Đặng Tất	Nguyễn Văn Linh			900	7	5.C
28	Mai Lão Bạng	Đặng Tất (ngã 3 An Hòa)	Đường thôn Đốc Sơ (cũ)			500	6	5.C
29	Phan Cảnh Kế	Đường quy hoạch	Mương thoát lũ	Hoa Lư		250	10,5	5.C
30	Nguyễn Đóa	Đường quy hoạch	Mương thoát lũ	Hoa Lư		200	10,5	5.C
31	Thích Tịnh Khiết	Điện Biên Phủ	Ngã ba thôn Hạ 1		Trần Thái Tông	600	11,5	5.A
32	Lê Đình Thám	Điện Biên Phủ	Đường số 1		Thích Tịnh Khiết	300	11,5	5.A
33	Thích Nữ Diệu Không	Đường số 1	Đường QH (giáp tổ 6)	Thích Tịnh Khiết		400	14	5.A
34	Dương Xuân	Đường số 3	Đường số 2	Tôn Nữ Diệu Không	Lê Đình Thám	150	10	5.A
35	Tây Sơn	Đường số 3	Đường số 1	Tôn Nữ Diệu Không	Thích Tịnh Khiết	300	10	5.A
36	Trần Hoành	Phan Bội Châu	Võ Liêm Sơn			200	13,5	5.A
37	Quảng Tế	Điện Biên Phủ	Trần Thái Tông			1200	6,9	5.C
38	Cao Đinh Độ	Đường số 1 KQH	Đặng Huy Trứ	Trần Hoành		300	13,5	5.A
39	Lê Tự Nhiên	Vạn Xuân	Nguyễn Phúc Thái			300	13,5	5.C
40	Bửu Đìn	Đường số 1	Đường số 4	Lê Tự Nhiên		400	11,5	5.C
41	Mai Khắc Đôn	Nguyễn Phúc Lan	Đường số 4			300	13,5	5.C
42	Hà Khê	Nguyễn Phúc Lan	Đường số 3 KQH			500	11	5.C
43	Trịnh Hoài Đức	Nguyễn Hảm Ninh	Hoàng Văn Lịch			300	14	5.C
44	Nguyễn Đinh Tân	Nguyễn Hảm Ninh	Hoàng Văn Lịch			300	14	5.C
45	Lý Văn Phúc	Nguyễn Hảm Ninh	Hoàng Văn Lịch			300	14	5.C
46	Bùi Dương Lịch	Ngô Kha	Khu dân cư cuối tổ 6			200	10	5.C
47	Đoàn Nguyễn Tuấn	Ngô Kha	Khu dân cư cuối tổ 6			200	10	5.C
48	Nguyễn Huy Lượng	Đường số 2	Mương thoát nước	Đoàn Nguyễn Tuấn		250	10	5.C
49	Trần Quang Long	Phùng Khắc Khoan	Cuối Khu định cư			300	10	5.C
50	Nguyễn Trung Ngạn	Hoài Thanh	Huyện Trần Công Chúa			300	13,5	5.C
51	Vũ Ngọc Phan	Hoài Thanh	Thôn Hạ 2 (cũ)			2.200	10	5.C
52	Nguyễn Hữu Cảnh	An Dương Vương	Tự Đức - Thủy Dương	Tại QĐ 47 của UBND tỉnh tên đường Xóm Gióng đổi thành Nguyễn Hữu Cảnh		1.200	5	5.C

53	Nguyễn Văn Khả	Xóm Gióng	Xóm Gióng	Nguyễn Hữu Cảnh	Nguyễn Hữu Cảnh	170	6	5.C
54	Tôn Thát Bật	Xóm Gióng	Cuối khu Tái định cư	Nguyễn Hữu Cảnh		167	10,5	5.C
55	Lê Công Hành	Tam Thai	Cuối khu Tái định cư			654,5	10,5	5.C
56	Trần Lư	Giáp khu đất khu dân cư	Cuối khu Tái định cư			342,5	10,5	5.C
57	Nguyễn Hữu Thận	Tự Đức - Thùy Dương	Cuối khu Tái định cư			169	14	5.B
58	Phan Trọng Tịnh	Nguyễn Phúc Nguyên	Kiệt 24 Nguyễn Phúc Chu			400	6	
59	Bà Phan Đình Chi	Nguyễn Phúc Nguyên	Nguyễn Phúc Chu			400	6	
60	Lê Quang Quyền	Nguyễn Phúc Nguyên	Sư Vạn Hạnh			800	6	
61	Nguyễn Phúc Thụ	Nghĩa trang liệt sĩ P. Hương Long và đường Lý Nam Đé	Lý Nam Đé			700	6	Nhóm đường có tên còn lại
62	Phạm Tu	Lý Nam Đé	Nguyễn Phúc Chu			700	6	
63	Long Thọ	Bùi Thị Xuân (Đầu cầu Long Thọ)	Mỏ đá Long Thọ			650	7	
64	Thanh Nghị	Bùi Thị Xuân	Ngã ba thôn Trung Thượng			500	6	
65	Nguyệt Biều	Bùi Thị Xuân	Miêu cây sen			420	6	
66	Thân Văn Nhiếp	Bùi Thị Xuân	Trường Lương Quán			1050	6	
67	Lương Quán	Bùi Thị Xuân	Ngã ba Lương Quán - Trung Thượng			1002	6	
68	Đặng Đức Tuấn	Ngô Hà	Ngã 3 đập Trung Thượng			300	6	

4.2. Thị xã Hương Thuỷ: Năm 2011 thị xã Hương Thuỷ đã xây dựng khung giá đất ở đô thị đã điều chỉnh tăng và qua kết quả điều tra, khảo sát giá chuyển nhượng thực tế năm 2011 giá loại đất này không biến động nhiều. Trên cơ sở đó chỉ điều chỉnh tỷ lệ giữa các vị trí cho phù hợp, phương án giá đất năm 2012 điều chỉnh như sau:

- Giữ nguyên giá đất vị trí 1, 2 của 5 loại đường phố;
- Điều chỉnh tỷ lệ giữa các vị trí của các loại đường phố: vị trí 3 bằng 70% vị trí 2, vị trí 4 bằng 80% vị trí 3;
- Điều chỉnh nâng cấp loại đường 2 tuyến đường;
- Thay đổi tên của một số tuyến đường đã có tên trong Bảng giá đất năm 2011 gồm 36 tuyến, trong đó có 4 tuyến nâng loại đường;
- Bổ sung 26 tuyến đường mới đặt tên năm 2011. Trong đó:

+ Có 13 tuyến được xếp loại;

+ Có 13 tuyến không được xếp loại. Cụ thể:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	Giá đất ở các phường thuộc thị xã Hương Thủy				Năm 2012				
	Năm 2011	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Năm 2012	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>									
Nhóm đường 1A	5.400.000	2.160.000	1.190.000	810.000	5.400.000	2.160.000	1.510.000	1.210.000	
Nhóm đường 1B	4.500.000	1.800.000	990.000	680.000	4.500.000	1.800.000	1.260.000	1.010.000	
Nhóm đường 1C	3.500.000	1.400.000	770.000	530.000	3.500.000	1.400.000	980.000	780.000	
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>									
Nhóm đường 2A	3.000.000	1.200.000	660.000	450.000	3.000.000	1.200.000	840.000	670.000	
Nhóm đường 2B	2.400.000	960.000	530.000	360.000	2.400.000	960.000	670.000	540.000	
Nhóm đường 2C	2.000.000	800.000	440.000	300.000	2.000.000	800.000	560.000	450.000	
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>									
Nhóm đường 3A	1.800.000	720.000	400.000	270.000	1.800.000	720.000	500.000	400.000	
Nhóm đường 3B	1.580.000	630.000	350.000	240.000	1.580.000	630.000	440.000	350.000	
Nhóm đường 3C	1.200.000	480.000	260.000	180.000	1.200.000	480.000	340.000	270.000	
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>									
Nhóm đường 4A	1.025.000	410.000	230.000	150.000	1.025.000	410.000	290.000	230.000	
Nhóm đường 4B	810.000	320.000	180.000	120.000	810.000	320.000	220.000	180.000	
Nhóm đường 4C	670.000	270.000	150.000	100.000	670.000	270.000	190.000	150.000	
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 5</b>									
Nhóm đường 5A	550.000	220.000	120.000	80.000	550.000	220.000	150.000	120.000	
Nhóm đường 5B	380.000	150.000	80.000	60.000	380.000	150.000	110.000	90.000	
Nhóm đường 5C	270.000	110.000	60.000	40.000	270.000	110.000	80.000	60.000	

\* Phường Thuỷ Châu:

- Thay đổi tên 9 tuyến đường đã có tên trong Bảng giá đất năm 2011:

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ CŨ	TÊN ĐƯỜNG PHỐ MỚI
1	QL 1A	Nguyễn Tất Thành
2	Tỉnh lộ 10A	Võ Trác
3	Đài liệt sĩ	Lê Mai
4	Nguyễn Thượng Phương nối dài	Nguyễn Thượng Phương
5	Phù Nam 1	Lê Trọng Bật
6	Phù Nam 1	Dương Khuê
7	Phù Nam 2-3	Hoàng Hữu Thường
8	Phù Nam 3	Phạm Huy Thông
9	Trung Nữ Vương nối dài	Trung Nữ Vương

- Bổ sung 7 tuyến đường mới được đặt tên trong năm 2011:

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ
1	Châu Sơn	Nguyễn Tất Thành	Nhà ông Quân
2	Võ Khoa	Nguyễn Tất Thành	Đường Thuỷ Lợi (nhà bà Heo)
3	Võ Liêm	Nguyễn Tất Thành	Đường Thuỷ Lợi (Cầu Kênh)
4	Mai Xuân Thường	Châu Sơn	Lê Thanh Nghị
5	Chánh Đông	Tỉnh lộ 3	Nhà Thờ họ Nguyễn
6	Đại Giang	Tỉnh lộ 3	Vùng đất Tả Côn Đại
7	Lợi Nông	Tỉnh lộ 3	Đè sông Đại Giang

- Bổ sung 2 tuyến đường mới được đặt tên và được xếp loại đường:

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	LOẠI ĐƯỜNG
1	Lê Thanh Nghị	Mai Xuân Thường	Hồ Châu Sơn	5.C
2	Trịnh Cương	Võ Trác	Hoàng Hữu Thường	5.C

\* Phường Thuỷ Dương:

Thay đổi tên 12 tuyến đường đã có tên trong Bảng giá đất năm 2011

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ CŨ	TÊN ĐƯỜNG PHỐ MỚI
1	QL 1A	Nguyễn Tất Thành
2	Đường Gom dân sinh	Dương Thiệu Tước
3	Đường bến	Khúc Thừa Dụ
4	Đường công vụ	Phùng Quán
5	Thanh Dạ	Phùng Lưu
6	Đường gom	Bùi Xuân Phái
7	Đường phía sau công ty dệt	Võ Duy Ninh
8	Đường vào khu TĐC ĐNTA	Phạm Văn Thanh

9	Đường về Trạm y tế	Châu Thượng Văn
10	Đường về trường THCS Thùy Dương	An Thường Công Chúa
11	Đường kiệt nhà ông Phúc	Phạm Thế Hiển
12	Dương Phương	Trung Nữ Vương

\* Phường Thuỷ Lương:

- Thay đổi tên 4 tuyến đường đã có tên trong năm 2011

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ CŨ	TÊN ĐƯỜNG PHỐ MỚI
1	Thuận Hoá nối dài	Thuận Hoá
2	Tỉnh lộ 10A	Võ Trác
3	Đường trùồi	Hoàng Phan Thái
4	Lương mỹ	Nguyễn Trọng Thuật

- Thay đổi tên 3 tuyến đường đã có tên trong năm 2011 và được nâng cấp loại đường:

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ CŨ	TÊN ĐƯỜNG PHỐ MỚI	LOẠI ĐƯỜNG
1	Lương Tân Phù	Trần Hoàn	5.C
		-nt-	5.B
		-nt-	5.A
2	Dương Thanh Bình nối dài	Dương Thanh Bình	4.C
3	Khánh mỹ	Thân Nhân Trung	5.C
			5.B

- Bổ sung 5 tuyến đường mới được đặt tên trong năm 2011 và được xếp loại đường:

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	LOẠI ĐƯỜNG
1	Bùi Huy Bích	5.C
2	Nguyễn Trọng Hợp	4.B
3	Nguyễn Thái Bình	4.B
	-nt-	4.C
	-nt-	5.A
4	Thái Thuận	5.C
5	Thái Vĩnh Chinh	5.C

\* Phường Phú Bài:

- Bổ sung 2 tuyến đường mới được đặt tên và được xếp loại đường:

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	LOẠI ĐƯỜNG
1	Đặng Thanh	Đỗ Xuân Hợp	Thuận Hóa	4.C
2	Châu Văn Liêm	Đỗ Xuân Hợp	Thuận Hóa	4.C

- Điều chỉnh loại đường của 2 tuyến đường:

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	LOẠI ĐƯỜNG	
1	Sóng Hồng	Thuận Hóa	Ranh giới Thuỷ Châu	4.B	3.C
2	2/9 (phía Tây)	Nguyễn Tất Thành	Đường Quốc lộ 1A phía Tây Huế	3.C	4.B

\* Phường Thuỷ Phương:

- Thay đổi tên 7 tuyến đường đã có tên trong bảng giá đất năm 2011:

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ CŨ	TÊN ĐƯỜNG PHỐ MỚI
1	Quốc lộ 1A	Nguyễn Tất Thành
2	Tỉnh lộ 7	Dạ Lê
3	Gác giữa	Tôn Thất Sơn
4	Liên tổ 8-11	Ngô Thế Vinh
5	Liên tổ 1-2-3-4	Nguyễn Duy Cung
6	Liên tổ 1-2	Hoàng Minh Giám
7	Các tuyến đường có điểm đầu Quốc lộ 1A điểm cuối là đập Nam sông Hương	Võ Trọng Bình

- Thay đổi tên 1 tuyến đường đã có tên trong bảng giá đất năm 2011 và nâng cấp loại đường:

TÊN ĐƯỜNG PHỐ CŨ	TÊN ĐƯỜNG PHỐ MỚI	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	LOẠI ĐƯỜNG	
Dương Phương	Trung Nữ Vương	Đập hồ Châu Sơn	Tôn Thất Sơn	5.B	5.A
- nt -	- nt -	Tôn Thất Sơn	Ranh giới Thuỷ Dương	5.A	4.C

- Bổ sung 4 tuyến đường mới được đặt tên trong năm 2011 và được xếp loại đường:

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	LOẠI ĐƯỜNG
1	Nguyễn Văn Chư	Nguyễn Duy Cung	Tôn Thất Sơn	5.B
	nt	Tôn Thất Sơn	Nguyễn Viết Xuân	5.C
2	Nguyễn Văn Chính	Ngô Thế Vinh	Hồ Biểu Chánh	5.C
3	Vương Thừa Vũ	Ngô Thế Vinh	Trung Nữ Vương	5.C
4	Nguyễn Viết Xuân	Ngô Thế Vinh	Trung Nữ Vương	5.C
	nt	Trung Nữ Vương	Tôn Thất Sơn	

- Bổ sung 6 tuyến đường mới được đặt tên trong năm 2011:

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ
1	Hồ Biểu Chánh	Nguyễn Văn Chính	Đường Tránh phía Tây Hué
2	Giáp Hải	Trung Nữ Vương	Nguyễn Viết Xuân
3	Dương Nguyên Trực	Ngô Thế Vinh	Ngã ba nhà bà Bông
4	Đại Giang	Ranh giới phường Thủy Dương	Ranh giới phường Thuỷ Châu
5	Lợi Nông	Ranh giới phường Thủy Dương	Ranh giới phường Thuỷ Châu
6	Cao Bá Đạt	Tôn Thất Sơn	Nguyễn Viết Xuân

4.3. Huyện Phong Điền: Năm 2011 khung giá đất ở đô thị đã điều chỉnh tăng và qua kết quả điều tra, khảo sát giá chuyên nghiệp thực tế năm 2011 giá loại đất này không biến động nhiều. Trên cơ sở đó chỉ điều chỉnh tỷ lệ gữa các vị trí cho phù hợp, phương án giá đất năm 2012 điều chỉnh như sau:

- Giữ nguyên giá đất vị trí 1, 2 của các loại đường phố,
- Điều chỉnh tỷ lệ giữa các vị trí của các loại đường phố như sau: vị trí 3 bằng 70% vị trí 2, vị trí 4 bằng 80% vị trí 3. Cụ thể:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	Giá đất ở thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền							
	Năm 2011				Năm 2012			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1								
Nhóm đường 1A	1.100.000	605.000	330.000	165.000	1.100.000	605.000	424.000	339.000
Nhóm đường 1B	900.000	495.000	270.000	135.000	900.000	495.000	347.000	278.000
Nhóm đường 1C	700.000	385.000	210.000	105.000	700.000	385.000	270.000	216.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2								
Nhóm đường 2A	500.000	275.000	150.000	75.000	500.000	275.000	193.000	154.000
Nhóm đường 2B	359.000	196.000	112.000	61.000	359.000	196.000	137.000	110.000
Nhóm đường 2C	325.000	175.000	101.000	54.000	325.000	175.000	123.000	98.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3								
Nhóm đường 3A	314.000	168.000	94.000	50.000	314.000	168.000	118.000	94.000
Nhóm đường 3B	283.000	156.000	87.000	46.000	283.000	156.000	109.000	87.000
Nhóm đường 3C	258.000	142.000	78.000	41.000	258.000	142.000	99.000	79.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4								
Nhóm đường 4A	247.000	133.000	71.000	38.000	247.000	133.000	93.000	74.000
Nhóm đường 4B	224.000	123.000	65.000	34.000	224.000	123.000	86.000	69.000
Nhóm đường 4C	202.000	111.000	58.000	30.000	202.000	111.000	78.000	62.000

#### 4.4. Huyện Quảng Điền:

Năm 2011 khung giá đất ở đô thị không điều chỉnh tăng, qua kết quả điều tra, khảo sát giá chuyển nhượng thực tế năm 2011 giá loại đất này có biến động tăng. Trên cơ sở đó điều chỉnh tăng giá và điều chỉnh tỷ lệ giữa các vị trí cho phù hợp, phương án giá đất năm 2012 điều chỉnh như sau:

- Điều chỉnh giá đất của các loại đường phố:

+ Vị trí 1 tăng 20%,

- + Vị trí 2 tăng từ 15%-20%. Các vị trí khác điều chỉnh theo tỷ lệ: vị trí 3 bằng 70% vị trí 2, vị trí 4 bằng 80% vị trí 3
- Điều chỉnh nâng cấp loại đường của 3 tuyến đường phố,
- Bổ sung 1 tuyến đường phố mới. Cụ thể:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Giá đất ở thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền								
LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	Năm 2011				Năm 2012			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>								
Nhóm đường 1A	500.000	280.000	150.000	90.000	600.000	320.000	224.000	179.000
Nhóm đường 1B	450.000	250.000	135.000	81.000	540.000	280.000	196.000	157.000
Nhóm đường 1C	400.000	230.000	120.000	72.000	480.000	250.000	175.000	140.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>								
Nhóm đường 2A	360.000	200.000	108.000	65.000	430.000	230.000	161.000	129.000
Nhóm đường 2B	325.000	180.000	98.000	59.000	390.000	210.000	147.000	118.000
Nhóm đường 2C	305.000	160.000	90.000	52.000	370.000	190.000	133.000	106.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>								
Nhóm đường 3A	290.000	160.000	87.000	50.000	350.000	180.000	126.000	101.000
Nhóm đường 3B	260.000	145.000	78.000	47.000	310.000	160.000	112.000	90.000
Nhóm đường 3C	230.000	130.000	70.000	42.000	280.000	150.000	105.000	84.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>								
Nhóm đường 4A	215.000	120.000	65.000	39.000	260.000	140.000	98.000	78.000
Nhóm đường 4B	195.000	108.000	60.000	35.000	230.000	120.000	84.000	67.000
Nhóm đường 4C	170.000	96.000	52.000	31.000	200.000	110.000	77.000	62.000

- Điều chỉnh nâng cấp loại đường của 3 tuyến đường sau:

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	LOẠI ĐƯỜNG	
				Năm 2011	Năm 2012
1	Trục đường Vĩnh Hoà - Tam Giang	Ngã tư đường tránh lũ	Giáp Tỉnh lộ 4	1.C	1.B

2	Tỉnh lộ 19 (Nguyễn Chí Thanh)	Bưu điện huyện	Trụ sở tòa án nhân dân huyện	2.B	1.C
3	Đường từ cổng chào Uất Mậu đến ngã ba nhà bà Nguyễn Thị Cẩm	Cổng chào thôn Uất Mậu	Ngã ba nhà bà Nguyễn Thị Cẩm	4.C	4.B

- Bổ sung tuyến đường trực đường liên thôn Khuôn Phò - Uất Mậu:

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	LOẠI ĐƯỜNG
	Trục đường liên thôn Khuôn Phò - Uất Mậu			
	- nt-	Khu chung cư Vĩnh Hoà	Mương thuỷ lợi	3.B
	- nt-	Mương thuỷ lợi	Đường Tho Lợi	4.C

#### 4.5. Thị xã Hương Trà:

Qua kết quả điều tra, khảo sát giá chuyển nhượng thực tế năm 2011 giá loại đất này có biến động tăng, phương án giá đất năm 2012 điều chỉnh như sau:

- Điều chỉnh tăng khoảng 15% giá đất vị trí 1 nhóm đường 1A, tăng khoảng 20% giá đất nhóm đường 1B, 1C, đường phố loại 2, loại 3 và loại 4;
- Điều chỉnh điểm đầu, điểm cuối và nâng cấp loại đường của 2 tuyến đường;
- Điều chỉnh nâng cấp loại đường của 19 tuyến đường;
- Bổ sung 10 tuyến đường. Cụ thể:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	Giá đất ở thị trấn Tứ Hợp, huyện Hương Trà							
	Năm 2011				Năm 2012			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1								
Nhóm đường 1A	1.450.000	870.000	580.000	290.000	1.670.000	870.000	610.000	350.000
Nhóm đường 1B	1.150.000	690.000	460.000	230.000	1.380.000	690.000	485.000	275.000
Nhóm đường 1C	920.000	552.000	368.000	184.000	1.100.000	550.000	385.000	220.000

<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>								
Nhóm đường 2A	800.000	480.000	320.000	160.000	960.000	480.000	335.000	190.000
Nhóm đường 2B	720.000	432.000	288.000	144.000	870.000	435.000	300.000	170.000
Nhóm đường 2C	650.000	390.000	260.000	130.000	780.000	390.000	275.000	155.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>								
Nhóm đường 3A	600.000	372.000	252.000	126.000	720.000	375.000	255.000	145.000
Nhóm đường 3B	540.000	335.000	227.000	113.000	650.000	335.000	230.000	130.000
Nhóm đường 3C	480.000	298.000	202.000	101.000	575.000	300.000	205.000	115.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>								
Nhóm đường 4A	440.000	273.000	185.000	92.000	530.000	275.000	185.000	105.000
Nhóm đường 4B	400.000	248.000	168.000	84.000	480.000	250.000	170.000	95.000
Nhóm đường 4C	350.000	217.000	147.000	74.000	420.000	220.000	150.000	85.000

- Điều chỉnh điểm đầu, điểm cuối và nâng cấp loại đường của 2 tuyến đường:

Năm 2011				Năm 2012		
TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU	ĐIỂM CUỐI	LOẠI ĐƯỜNG	ĐIỂM ĐẦU	ĐIỂM CUỐI	LOẠI ĐƯỜNG
Thống Nhất (Đoạn 2)	Độc Lập	Địa giới hành chính Tứ Hạ - Hương Văn	4.B	Kim Trà	Đường sắt	3.C
				Đường sắt	Ranh giới Tứ Hạ - Hương Văn	4.C
Sông Bồ						
Đoạn 1	Hoàng Trung	Ngọc Hân Công Chúa	3.A	Hoàng Trung	Tổ dân phố 6, 7	2.A
Đoạn 2	Ngọc Hân Công Chúa	Ranh giới khu dân cư 6, 7	3.B	Tổ dân phố 6, 7	Đình làng Phú Óc	3.A

- Điều chỉnh nâng cấp loại đường của 19 tuyến đường:

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	LOẠI ĐƯỜNG	
				Năm 2011	Năm 2012
1	Độc Lập	Cách mạng tháng 8	Thống Nhất		
	Đoạn 1	Cách mạng tháng 8	Lê Thái Tổ	2.C	1.C
	Đoạn 2	Lê Thái Tổ	Thống Nhất	3.C	3.A
2	Hoàng Trung	Cách mạng Tháng 8	Sông Bồ	2.B	1.C
3	Kim Trà	Cách mạng tháng 8	Độc Lập		
	Đoạn 1	Cách mạng tháng 8	Lê Thái Tổ (kéo dài)	3.A	2.C
	Đoạn 2	Lê Thái Tổ (kéo dài)	Độc Lập	4.B	3.B
4	Nguyễn Hiền	Cách mạng Tháng 8	Lê Thái Tổ	2.C	2.B
5	Phan Sào Nam	Cách mạng Tháng 8	Lê Thái Tổ	3.A	2.B
6	Bùi Công Trừng	Cách mạng Tháng 8	Sông Bồ	3.A	2.B
7	Đường kiệt số 4	Cách mạng Tháng 8	Sông Bồ	4.B	2.B
8	Lâm Mậu	Cách mạng Tháng 8	Sông Bồ	3.C	2.C
9	Nguyễn Khoa Đăng	Cách mạng Tháng 8	Sông Bồ	3.B	2.C
10	Võ Văn Dũng	Cách mạng Tháng 8	Sông Bồ	3.C	2.C
11	Hồ Văn Tứ	Cách mạng tháng 8	Lê Hoàn	3.C	2.C
12	Nguyễn Xuân Thưởng	Cách mạng tháng 8	Lê Hoàn	3.C	2.C
13	Đường kiệt số 8 (Đường giáp BQL đầu nguồn)	Cách mạng tháng 8	Lê Thái Tổ	3.C	2.C
14	Trần Đăng Khoa	Cách mạng tháng 8	Bệnh viện Hương Trà	3.A	2.C
15	Lê Sĩ Thận	Cách mạng tháng 8	Lê Hoàn	3.B	2.C
16	Lê Mậu Lê	Thống Nhất	Trần Thánh Tông	3.B	2.C
17	Lê Quang Hoài	Thống Nhất	Phan Sào Nam	3.B	2.C
18	Ngụy Như Kon Tum	Trần Quốc Tuấn	Sông Bồ	4.A	2.C
19	Thống Nhất (Đoạn 1)	Cách mạng tháng 8	Độc Lập	2.A	1.C

- Bổ sung 10 tuyến đường:

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	LOẠI ĐƯỜNG
1	Đường kiệt số 10			
	Đoạn 1	Độc Lập	Lý Bôn	3.B
2	Đường tránh phía tây Thị trấn Tứ Hợ	Kim Trà	Đường Cách mạng tháng 8	4.C
3	Đường quy hoạch Trường số 2 Tứ Hợ	Độc Lập	Nguyễn Hiền	3.B
4	Đường quy hoạch khu lương thực (cũ) tuyến số 1 (phía nam)	Lê Hoàng	Hết đường (kho C393)	4.B
5	Đường quy hoạch khu lương thực (cũ) tuyến số 2 (phía nam)	Lê Hoàng	Hết đường (kho C393)	4.B
6	Đường quy hoạch Tô dân phố 6 (song song đường Kim Trà)			4.C
7	Đường quy hoạch Tô dân phố	Đường cách mạng	Đường Sông Bồ đoạn 3	4.A

	3,4 (đường vào HTX nông nghiệp Phú Óc )	tháng 8 đoạn 3		
8	Đường quy hoạch Tỏ dân phố 5 (đường vào nhà sinh hoạt cộng đồng)	Đường cách mạng tháng 8 đoạn 3	Đường Sông Bồ đoạn 3	3.C
9	Đường WB2 (Tứ Hạ → Hương Vân)	Vị trí 3 đường cách mạng tháng 8 đoạn 3	Ranh giới Thị trấn Tứ Hạ → Hương Vân	4.C
10	Sông Bồ (đoạn 3)	Đình làng Phú Óc	Cách mạng tháng 8 đoạn 3 (cầu An Lõ)	3.C

- Bỏ 2 tuyến đường phố: Đường ngõ phố 5 (phía Bắc ngân hàng), đường kiệt số 6.

#### 4.6. Thị trấn Thuận An, huyện Phú Vang:

Năm 2011 trên địa bàn huyện Phú Vang chỉ áp dụng giá đất ở đô thị cho đường phố loại 3, 4. Do đó để phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương, huyện xây dựng khung giá đất năm 2012 trong đó lấy đường phố loại 3, 4 năm 2011 làm đường phố loại 1, 2 năm 2012.

Qua kết quả điều tra, khảo sát giá chuyển nhượng thực tế năm 2011 giá loại đất này có biến động tăng, phương án giá đất năm 2012 như sau::

- Điều chỉnh tăng giá đất vị trí 1 đường phố loại 1, 2 trong đó:
  - + Đường phố loại 1 tăng 8,5%;
  - + Đường phố loại 2 tăng 20%;
- Xây dựng khung giá đất đường phố loại 3, loại 4;
- Điều chỉnh tỷ lệ giữa các vị trí của các loại đường phố như sau: vị trí 3 bằng 70% vị trí 2, vị trí 4 bằng 80% vị trí 3;
- Bổ sung 1 tuyến đường.

Cụ thể:

##### \* Năm 2011:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	1.450.000	780.000	430.000	230.000
Nhóm đường 1B	1.250.000	680.000	375.000	210.000
Nhóm đường 1C	1.150.000	630.000	350.000	200.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	1.050.000	580.000	320.000	180.000
Nhóm đường 2B	920.000	510.000	280.000	160.000
Nhóm đường 2C	800.000	440.000	240.000	140.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	720.000	400.000	220.000	130.000
Nhóm đường 3B	650.000	360.000	200.000	110.000
Nhóm đường 3C	540.000	297.000	162.000	90.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				

Nhóm đường 4A	440.000	242.000	130.000	70.000
Nhóm đường 4B	400.000	220.000	120.000	65.000
Nhóm đường 4C	350.000	190.000	100.000	56.000

\* Năm 2012:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	780.000	430.000	301.000	241.000
Nhóm đường 1B	705.000	390.000	273.000	218.000
Nhóm đường 1C	585.000	325.000	228.000	182.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	525.000	295.000	207.000	166.000
Nhóm đường 2B	475.000	265.000	186.000	149.000
Nhóm đường 2C	430.000	240.000	168.000	134.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	390.000	215.000	151.000	121.000
Nhóm đường 3B	350.000	195.000	137.000	110.000
Nhóm đường 3C	315.000	175.000	123.000	98.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	285.000	160.000	112.000	90.000
Nhóm đường 4B	255.000	145.000	102.000	82.000
Nhóm đường 4C	230.000	130.000	91.000	73.000

- Bổ sung Tuyến vào Phòng khám đa khoa đoạn từ Giáp đường Kinh Dương Vương đến Phòng khám đa khoa, loại đường 3C.

#### 4.7. Huyện Phú Lộc:

\* **Giá đất ở thị trấn Phú Lộc:** Năm 2011 khung giá đất ở đô thị không điều chỉnh tăng, qua kết quả điều tra, khảo sát giá chuyển nhượng thực tế năm 2011 giá loại đất này có biến động tăng. Trên cơ sở đó điều chỉnh tăng giá và điều chỉnh tỷ lệ giữa các vị trí cho phù hợp, phương án giá đất năm 2012 điều chỉnh như sau:

- Điều chỉnh tăng giá đất của các loại đường phố: vị trí 1 tăng 15%, các vị trí khác bằng 70% vị trí liền kề;
- Điều chỉnh nâng cấp 1 tuyến đường phố;
- Bổ sung 3 tuyến đường phố. Cụ thể:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Giá đất ở thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc								
LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	Năm 2011				Năm 2012			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>								
Nhóm đường 1A	850.000	470.000	255.000	145.000	978.000	685.000	480.000	336.000
Nhóm đường 1B	765.000	420.000	230.000	130.000	880.000	616.000	431.000	302.000
Nhóm đường 1C	680.000	375.000	205.000	120.000	782.000	547.000	383.000	268.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>								
Nhóm đường 2A	610.000	340.000	180.000	105.000	702.000	491.000	344.000	241.000
Nhóm đường 2B	550.000	300.000	160.000	95.000	633.000	443.000	310.000	217.000
Nhóm đường 2C	490.000	270.000	150.000	85.000	564.000	395.000	277.000	194.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>								
Nhóm đường 3A	485.000	265.000	145.000	80.000	558.000	391.000	274.000	192.000
Nhóm đường 3B	440.000	240.000	130.000	72.000	506.000	354.000	248.000	174.000
Nhóm đường 3C	390.000	215.000	120.000	67.000	449.000	314.000	220.000	154.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>								
Nhóm đường 4A	380.000	210.000	115.000	65.000	437.000	306.000	214.000	150.000
Nhóm đường 4B	340.000	190.000	100.000	58.000	391.000	274.000	192.000	134.000
Nhóm đường 4C	305.000	170.000	90.000	52.000	351.000	246.000	172.000	120.000

- Điều chỉnh đường Lý Thánh Tông đoạn từ cầu Đá Bạc đến cầu Cầu Hai, loại đường từ 1C lên 1A.

- Bổ sung 3 tuyến đường:

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	LOẠI ĐƯỜNG
1	Đường 8 tháng 3	Trần Đình Túc	Đường Bạch Mã	4.B
2	Nguyễn Thúc Nhuận	Hoàng Đức Trạch	Lê Chưởng	5.B
3	Đường lên đỉnh Bạch Mã	Trụ sở vườn Quốc gia Bạch Mã	Đỉnh Bạch Mã	5.C

#### \* Giá đất ở tại thị trấn Lăng Cô

Qua kết quả điều tra, khảo sát giá chuyển nhượng thực tế năm 2011 giá loại đất này có biến động tăng nhưng tăng không đồng đều mà chỉ tăng một số loại đường. Trên cơ sở đó chỉ điều chỉnh tăng giá một số loại đường và điều chỉnh tỷ lệ giữa các vị trí cho phù hợp, phương án giá đất năm 2012 điều chỉnh như sau:

- Điều chỉnh tăng giá đất vị trí 1 của các đường phố loại 1, 2. Trong đó:

+ Đường phố loại 1: nhóm đường 1A và 1C tăng 15%, 1B tăng 10%;

+ Đường loại 2 tăng từ 7%-15% (nhóm đường 2A bằng nhóm đường 1C năm 2011, tương tự nhóm đường 2B bằng nhóm đường 2A và nhóm đường 2C bằng nhóm đường 2B). Các loại đường còn lại giữ nguyên giá đất vị trí 1, các vị trí còn lại điều chỉnh tương ứng bằng 70% giá vị trí liền kề.

- Bổ sung 1 tuyến đường. Cụ thể như sau:

Giá đất ở thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc								Đơn vị tính: đồng/m <sup>2</sup>	
LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	Năm 2011				Năm 2012				
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1									
Nhóm đường 1A	1.700.000	1.020.000	612.000	367.000	1.955.000	1.369.000	958.000	671.000	
Nhóm đường 1B	1.500.000	900.000	540.000	324.000	1.650.000	1.155.000	808.000	566.000	
Nhóm đường 1C	1.280.000	770.000	460.000	270.000	1.472.000	1.030.000	721.000	505.000	
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2									

Nhóm đường 2A	1.200.000	660.000	360.000	200.000	1.280.000	896.000	627.000	439.000
Nhóm đường 2B	1.100.000	610.000	320.000	180.000	1.200.000	840.000	588.000	412.000
Nhóm đường 2C	960.000	530.000	290.000	160.000	1.100.000	770.000	539.000	377.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>								
Nhóm đường 3A	900.000	500.000	270.000	150.000	900.000	630.000	441.000	309.000
Nhóm đường 3B	810.000	450.000	243.000	140.000	810.000	567.000	397.000	278.000
Nhóm đường 3C	720.000	400.000	220.000	120.000	720.000	504.000	353.000	247.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>								
Nhóm đường 4A	700.000	390.000	206.000	112.000	700.000	490.000	343.000	240.000
Nhóm đường 4B	630.000	350.000	190.000	110.000	630.000	441.000	309.000	216.000
Nhóm đường 4C	560.000	310.000	170.000	100.000	560.000	392.000	274.000	192.000

- Bổ sung đường ven biển thuộc thôn Đồng Dương đoạn từ nhà ông Nguyễn Trần đến hết đường (nhà ông Nguyễn Hùng), loại đường 2B

**4.8. Huyện Nam Đông:** Giá đất ở thị trấn Khe Tre do các năm trước quá thấp, năm 2011 đã điều chỉnh tăng một bước và qua kết quả điều tra, khảo sát giá chuyên nghiệp thực tế năm 2011 giá loại đất này có biến động tăng. Trên cơ sở đó phương án giá đất năm 2012 điều chỉnh như sau: Điều chỉnh tăng 20 % giá đất cho các loại đường phố. Cụ thể như sau:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Giá đất ở thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông								
LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	Năm 2011				Năm 2012			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>								
Nhóm đường 1A	432.000	240.000	132.000	72.000	518.000	288.000	158.000	86.000
Nhóm đường 1B	390.000	216.000	120.000	66.000	468.000	259.000	144.000	79.000
Nhóm đường 1C	348.000	192.000	108.000	60.000	418.000	230.000	130.000	72.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>								
Nhóm đường 2A	312.000	168.000	96.000	54.000	374.000	202.000	115.000	65.000
Nhóm đường 2B	282.000	156.000	84.000	48.000	338.000	187.000	101.000	58.000

Nhóm đường 2C	252.000	138.000	78.000	46.000	302.000	166.000	94.000	55.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>								
Nhóm đường 3A	246.000	132.000	72.000	42.000	295.000	158.000	86.000	50.000
Nhóm đường 3B	222.000	120.000	66.000	36.000	266.000	144.000	79.000	43.000
Nhóm đường 3C	198.000	108.000	60.000	34.000	238.000	130.000	72.000	41.000
<b>ĐƯỜNG PHÓ LOAI 4</b>								
Nhóm đường 4A	192.000	102.000	58.000	32.000	230.000	122.000	70.000	38.000
Nhóm đường 4B	174.000	96.000	54.000	30.000	209.000	115.000	65.000	36.000
Nhóm đường 4C	156.000	84.000	46.000	26.000	187.000	101.000	55.000	31.000

**4.9. Huyện A Lưới:** Qua kết quả điều tra, khảo sát giá chuyển nhượng thực tế năm 2011 giá loại đất này có biến động tăng nhưng tăng không đồng đều mà chỉ tăng một số loại đường. Trên cơ sở đó chỉ điều chỉnh tăng giá một số loại đường và điều chỉnh tỷ lệ giữa các vị trí cho phù hợp, phương án giá đất năm 2012 điều chỉnh như sau:

- Điều chỉnh tăng giá đất của đường phố loại 1 và 2:

- + Vị trí 1 tăng 20% ;
- + Các vị trí khác tăng theo tỷ lệ: vị trí 2: 45% vị trí 1; vị trí 3: 60% vị trí 2; vị trí 4: 55% vị trí 3;

- Đường phố loại 3 và 4 giữ nguyên giá năm 2011;

- Thay đổi tên của 35 tuyến đường đã có tên trong Bảng giá đất năm 2011;

- Bổ sung 4 tuyến đường phố. Cụ thể:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	Giá đất ở thị trấn A Lưới, huyện A Lưới							
	Năm 2011				Năm 2012			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOAI 1</b>								
Nhóm đường 1A	782.000	322.000	173.000	104.000	938.000	422.000	253.000	139.000
Nhóm đường 1B	702.000	288.000	161.000	92.000	842.000	379.000	227.000	125.000
Nhóm đường 1C	621.000	264.000	138.000	81.000	745.000	335.000	201.000	111.000

<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>								
Nhóm đường 2A	564.000	230.000	127.000	69.000	677.000	305.000	183.000	101.000
Nhóm đường 2B	506.000	207.000	115.000	63.000	607.000	273.000	164.000	90.000
Nhóm đường 2C	449.000	184.000	104.000	58.000	539.000	243.000	146.000	80.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>								
Nhóm đường 3A	437.000	184.000	98.000	52.000	437.000	184.000	98.000	52.000
Nhóm đường 3B	403.000	173.000	92.000	46.000	403.000	173.000	92.000	46.000
Nhóm đường 3C	357.000	150.000	86.000	40.000	357.000	150.000	86.000	40.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>								
Nhóm đường 4A	345.000	138.000	81.000	39.000	345.000	138.000	81.000	39.000
Nhóm đường 4B	311.000	127.000	69.000	35.000	311.000	127.000	69.000	35.000
Nhóm đường 4C	276.000	115.000	63.000	29.000	276.000	115.000	63.000	29.000

- Thay đổi tên của 35 tuyến đường đã có tên trong Bảng giá đất năm 2011:

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ CŨ	TÊN ĐƯỜNG PHỐ MỚI
1	Trục đường Hồ Chí Minh	Hồ Chí Minh
2	Đường công vụ Hồng Kim	Đường Giải phóng A So
3	Trục đường nối đường Hồ Chí Minh (Thứ tự 7 Phụ lục giá đất ở thị trấn A Lưới năm 2011)	Nguyễn Văn Quang
4	Trục đường nối đường Hồ Chí Minh (Thứ tự 8 Phụ lục giá đất ở thị trấn A Lưới năm 2011)	Nguyễn Thức Tự
5	Trục đường nối đường Hồ Chí Minh (Thứ tự 9 Phụ lục giá đất ở thị trấn A Lưới năm 2011)	Âu Cơ
6	Trục đường nối đường Hồ Chí Minh (Thứ tự 10 Phụ lục giá đất ở thị trấn A Lưới năm 2011)	Ăm Mật
7	Trục đường nối đường Hồ Chí Minh (Thứ tự 11 Phụ lục giá đất ở thị trấn A Lưới năm 2011)	Quỳnh Trên
8	Trục đường nối đường Hồ Chí Minh (Thứ tự 12 Phụ lục giá đất ở thị trấn A Lưới năm 2011)	A Vầu
9	Trục đường nối đường Hồ Chí Minh (Thứ tự 13 Phụ lục giá đất ở thị trấn A Lưới năm 2011)	Hồ Văn Hào
10	Trục đường nối đường Hồ Chí Minh (Thứ tự 14 Phụ lục giá đất ở thị trấn A Lưới năm 2011)	Ăm Mật
11	Trục đường nối đường Hồ Chí Minh (Thứ tự 16 Phụ lục giá đất ở thị trấn A Lưới năm 2011)	A Biah
12	Trục đường nối đường Hồ Chí Minh (Thứ tự 17 Phụ lục giá đất ở thị trấn A Lưới năm 2011)	Võ Bẩm
13	Trục đường nối đường Hồ Chí Minh (Thứ tự 18 Phụ lục giá đất ở thị trấn A Lưới năm 2011)	Nơ Trang Long
14	Trục đường nối đường Hồ Chí Minh (Thứ tự 21 Phụ lục giá đất ở thị trấn A Lưới năm 2011)	Đội Cán
15	Trục đường nối đường Hồ Chí Minh (Thứ tự 22 Phụ lục giá đất ở thị trấn A Lưới năm 2011)	Bắc Sơn
16	Trục đường nối đường Hồ Chí Minh (Thứ tự 23 Phụ lục giá đất ở thị trấn A Lưới năm 2011)	A Nôr
17	Trục đường nối đường Hồ Chí Minh (Thứ tự 24 Phụ lục giá đất ở thị trấn A Lưới năm 2011)	Động So
18	Trục đường nối đường Hồ Chí Minh (Thứ tự 25 Phụ lục giá đất ở thị trấn A Lưới năm 2011)	Lê Khôi
19	Trục đường nối đường Hồ Chí Minh (Thứ tự 26 Phụ lục giá đất ở thị trấn A Lưới năm 2011)	A Ko
20	Trục đường nối đường Hồ Chí Minh (Thứ tự 27 Phụ lục giá đất ở thị trấn A Lưới năm 2011)	Dinh Núp
21	Trục đường nối đường Hồ Chí Minh (Thứ tự 28 Phụ lục giá đất ở thị trấn A Lưới năm 2011)	Konh Hu
22	Trục đường nối đường Hồ Chí Minh (Thứ tự 29 Phụ lục giá đất ở thị trấn A Lưới năm 2011)	A Sáp
23	Trục đường nối đường Hồ Chí Minh (Thứ tự 30	Hồ Huấn Nghiệp

	Phụ lục giá đất ở thị trấn A Lưới năm 2011)	
24	Trục đường nối đường Hồ Chí Minh (Thứ tự 31 Phụ lục giá đất ở thị trấn A Lưới năm 2011)	Konh Khoai
25	Trục đường nội thị (Thứ tự 32 Phụ lục giá đất ở thị trấn A Lưới năm 2011)	Đinh Núp
26	Trục đường nội thị (Thứ tự 33 Phụ lục giá đất ở thị trấn A Lưới năm 2011)	Động Công Tiên
27	Trục đường nội thị (Thứ tự 34 Phụ lục giá đất ở thị trấn A Lưới năm 2011)	Konh Hư
28	Trục đường nội thị đi Hồng Bắc	A Biah
29	Trục đường nội thị thị (Thứ tự 40 Phụ lục giá đất ở thị trấn A Lưới năm 2011)	Quỳnh Trên
30	Trục đường nội thị thị (Thứ tự 41 Phụ lục giá đất ở thị trấn A Lưới năm 2011)	Kan Treec
31	Trục đường nội thị thị (Thứ tự 42 Phụ lục giá đất ở thị trấn A Lưới năm 2011)	Âu Cơ
32	Trục đường nội thị thị (Thứ tự 43 Phụ lục giá đất ở thị trấn A Lưới năm 2011)	Nguyễn Văn Quang
33	Trục đường nội thị thị (Thứ tự 45 Phụ lục giá đất ở thị trấn A Lưới năm 2011)	Kim Đồng
34	Trục đường nội thị thị (Thứ tự 46 Phụ lục giá đất ở thị trấn A Lưới năm 2011)	Kim Đồng
35	Trục đường nội thị thị (Thứ tự 47 Phụ lục giá đất ở thị trấn A Lưới năm 2011)	A Đon

- Bổ sung 4 tuyến đường phố:

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	LOẠI ĐƯỜNG
Giá đất thuộc thị tứ A Co				
1	Trục đường Hồ Chí Minh	Ngã tư Bốt Đỏ	Tính từ ngã tư + 300m (đi thị trấn A Lưới)	3.B
2	Trục đường Hồ Chí Minh	Ngã tư Bốt Đỏ	Tính từ ngã tư + 300m (đi UBND xã Phú Vinh)	3.B
Giá đất thuộc các trục đường nội thị				
3		Ngã 3 giao với đường Hồ Chí Minh. cạnh nhà ông-bà Khanh-Mỹ (cũ)	Nhà ông Hà	3.C
4	Nguyễn Văn Hoạch	Ngã 3 giao với đường Hồ Chí Minh. cạnh nhà ông Dừa	Nhà bà Kăn Lịch (cũ)	4.B

## **5. Giá đất ở đối với các khu quy hoạch cụm dân cư, khu đô thị mới:**

Phương án giá đất năm 2012 chỉ điều chỉnh tăng cho 4 huyện và thị xã Hương Thủy như sau:

- + Thị xã Hương Thủy: tăng 10%
- + Huyện Quảng Điền: tăng 15%
- + Huyện Phú Vang: tăng 35% đối với thị trấn Thuận An, tăng khoảng 20% đối với thị trấn Phú Đa.
- + Huyện Nam Đông: tăng 20%
- + Huyện A Lưới: tăng 15 %

## **6. Phụ lục phân vùng đất, khu vực đất, vị trí đất của các huyện và thị xã:**

Điều chỉnh theo đề xuất của các huyện, thị xã.

### **III. DỰ KIẾN MỘT SỐ TÁC ĐỘNG CỦA GIÁ ĐẤT NĂM 2012 ĐỐI VỚI TÌNH HÌNH KINH TẾ XÃ HỘI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH**

Theo quy định của Luật Đất đai Bảng giá đất ban hành hàng năm với phạm vi áp dụng theo quy định tại Điều 1 Quyết định số 47/2010/QĐ-UBND ngày 20/12/2010, cụ thể:

- Tính thuế và lệ phí trước bạ đối với việc sử dụng đất và chuyển quyền sử dụng đất;
- Tính tiền sử dụng đất và tiền thuê đất khi giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất;
- Xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của doanh nghiệp nhà nước khi doanh nghiệp cổ phần hóa;
- Tính giá trị quyền sử dụng đất để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất sử dụng vào mục đích Quốc phòng, an ninh, lợi ích Quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế;
- Tính tiền bồi thường đối với người có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai mà gây thiệt hại cho Nhà nước...

Với phạm vi áp dụng rộng rãi như thế, bảng giá đất ban hành đòi hỏi phải có sự cân đối hài hoà, hợp lý giữa các mục đích, phấn đấu điều chỉnh hợp lý từng bước bám sát thực tế của công tác quản lý về giá đất.

Phương án giá đất năm 2012 được xây dựng trên cơ sở tổng hợp kết quả điều tra khảo sát giá đất và đề xuất của UBND các huyện, thành phố Huế và thị xã Hương Thủy nên về cơ bản đảm bảo hài hoà lợi ích giữa nhà nước, nhân dân và các doanh nghiệp, bảo đảm được mục tiêu phát triển kinh tế xã hội của từng địa phương.

Các yếu tố phát sinh chưa hoàn chỉnh của bảng giá đất năm 2011 đã được điều chỉnh hợp lý trong đó có lưu ý quan điểm tạo điều kiện thuận lợi cho người

dân, việc xác định giá đất ở tại các khu tái định cư và đất ở để tính bồi thường giải phóng mặt bằng.

Với sự điều chỉnh nói trên dự kiến bảng giá đất năm 2012 có tác động tích cực trong việc thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội, môi trường đầu tư, tình hình thực hiện các chính sách về đất đai và thu nhập, đời sống của các tổ chức, hộ gia đình đang sử dụng đất. Công tác giải phóng mặt bằng được thuận lợi, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư, hạn chế các khiếu nại về thu hồi bồi thường giải phóng mặt bằng, từng bước tạo nên sự công bằng trong khâu đền bù giải tỏa.

Mặc dù giá đất ở một số đường phố (thành phố Huế) vẫn còn thấp chưa đáp ứng theo đúng giá thị trường trong điều kiện bình thường, nhưng một số khu vực đã được Nhà nước đầu tư hạ tầng làm tăng giá đất đã được điều chỉnh từng bước trên cơ sở cân đối tương quan mặt bằng giá hợp lý. Vì vậy giá đất năm 2012 cũng đảm bảo cho các tổ chức, cá nhân thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất, đấu giá đất hay giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Trên đây là Phương án giá đất để áp dụng cho năm 2012 trên địa bàn tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định./.

**Nơi nhận:**

- TV Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TT & các Ban HĐND tỉnh;
- Các vị Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các thành viên UBND tỉnh;
- Các sở: TC, TNMT, TP;
- VPUB: CVP, CÁC PCVP;
- Lưu: VT, TC, ND, DC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KÍCHỦ TỊCH**



**Phan Ngọc Thọ**

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

Về giá các loại đất năm 2012 thuộc tỉnh Thừa Thiên Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính Phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị quyết số /2011/NQ-HĐND ngày tháng 12 năm 2011 của Hội đồng nhân dân tỉnh về giá các loại đất tại tỉnh Thừa Thiên Huế năm 2012;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TNMT-QLĐĐ ngày tháng 12 năm 2011,

QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này **Quy định giá các loại đất năm 2012 thuộc tỉnh Thừa Thiên Huế.**

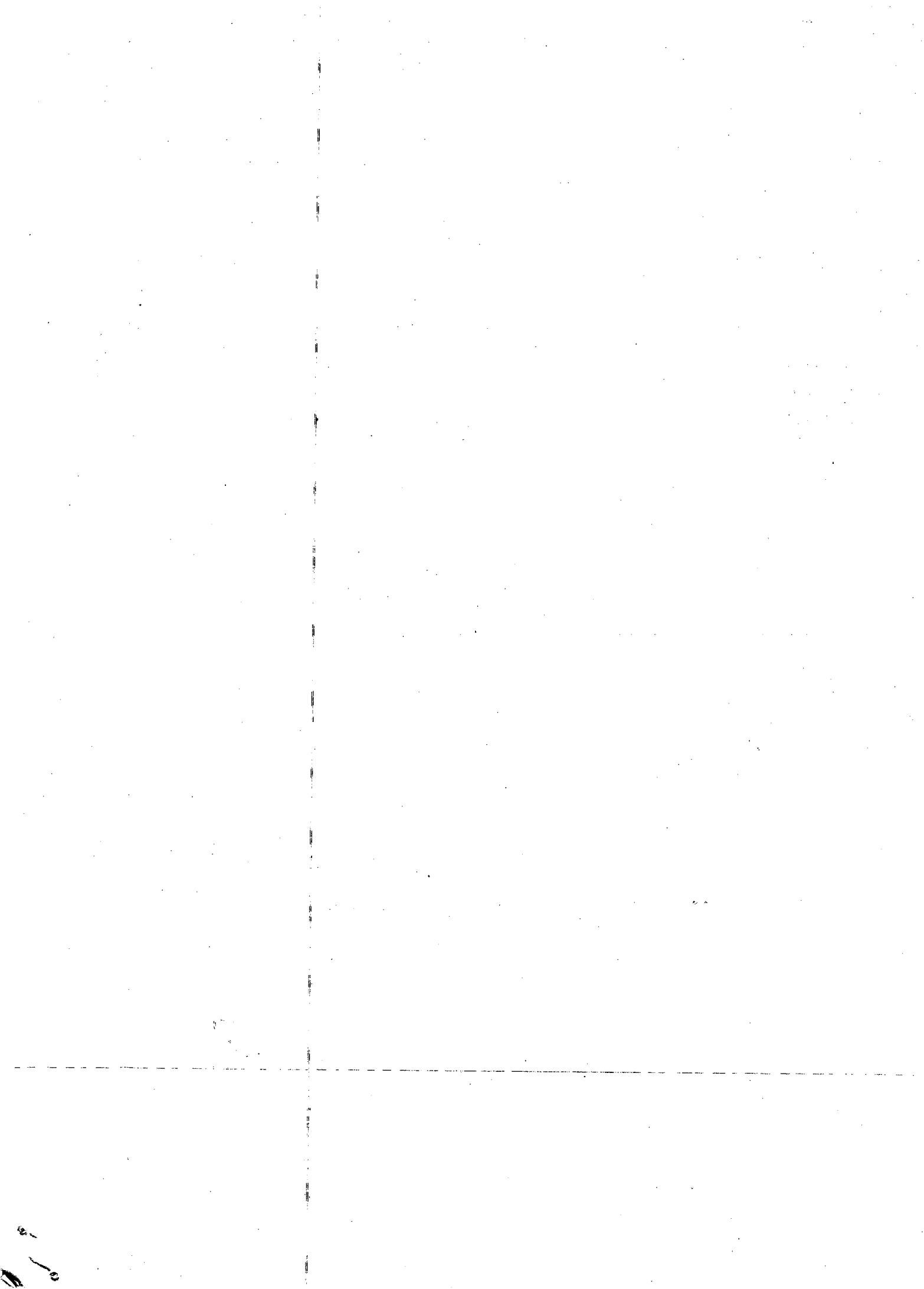
**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2012 và được áp dụng để xác định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế từ ngày 01 tháng 01 đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2012.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng ban: Ban quản lý Khu Kinh tế Chân Mây - Lăng Cô, Ban quản lý các Khu Công nghiệp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, Thị xã, Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã, thị trấn trong phạm vi chức năng, quyền hạn quản lý của mình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Các Bộ: TNMT, TC;
- Cục KTVB QPPL Bộ Tư pháp; - TV Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TT và các Ban của HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Viện KSND tỉnh, TAND tỉnh, Sở Tư Pháp;
- Website Chính phủ; Công TTĐT tỉnh;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- Lưu: VT, TC (02), ĐC, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



## QUY ĐỊNH

### Giá các loại đất năm 2012 thuộc tỉnh Thừa Thiên Huế

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2011/QĐ-UBND ngày tháng 12 năm 2011  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

## Chương I

### NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

#### Điều 1. Đối tượng điều chỉnh

Quy định giá các loại đất năm 2012 cụ thể tại tỉnh Thừa Thiên Huế nhằm thực hiện thống nhất quản lý nhà nước về giá đất tại địa phương.

#### Điều 2. Phạm vi áp dụng

Giá các loại đất được quy định để sử dụng làm căn cứ:

1. Tính thuế sử dụng đất và thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Tính thu tiền sử dụng đất khi được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 34 của Luật Đất đai năm 2003, bao gồm:

a) Hộ gia đình, cá nhân được giao đất ở;

b) Tổ chức kinh tế được giao đất sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở để bán hoặc cho thuê;

c) Tổ chức kinh tế được giao đất sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để chuyển nhượng hoặc cho thuê;

d) Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân trong nước được giao đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh;

đ) Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân được giao đất để xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh;

e) Tổ chức kinh tế được giao đất để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối;

g) Người Việt Nam định cư ở nước ngoài được giao đất để thực hiện các dự án đầu tư;

3. Tính thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất giữa các loại đất:

a) Chuyển đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp;

b) Chuyển đất phi nông nghiệp được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất sang đất phi nông nghiệp được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

c) Chuyển đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở;

4. Tính tiền thuê đất trong các trường hợp quy định tại Điều 35 Luật Đất đai năm 2003, bao gồm:

- a) Hộ gia đình, cá nhân thuê đất để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối;
- b) Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tiếp tục sử dụng diện tích đất nông nghiệp vượt hạn mức được giao trước ngày 01 tháng 01 năm 1999 mà thời hạn sử dụng đất đã hết theo quy định của Luật Đất đai năm 2003;
- c) Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nông nghiệp vượt hạn mức giao đất từ ngày 01 tháng 01 năm 1999 đến trước ngày Luật Đất đai năm 2003 có hiệu lực thi hành, trừ diện tích đất do nhận chuyển quyền sử dụng đất;
- d) Hộ gia đình, cá nhân thuê đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh, hoạt động khoáng sản, sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm;
- d) Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất để xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh;
- e) Tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức, cá nhân nước ngoài thuê đất để thực hiện dự án đầu tư sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối; làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh; xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh; xây dựng kết cấu hạ tầng để chuyển nhượng hoặc cho thuê; hoạt động khoáng sản, sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm.

5. Tính giá trị quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân trong các trường hợp quy định tại Điều 33 Luật Đất đai năm 2003, bao gồm:

- a) Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp lao động nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối được nhà nước giao đất nông nghiệp trong hạn mức;
- b) Tổ chức sử dụng đất vào mục đích nghiên cứu, thí nghiệm, thực nghiệm về nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối;
- c) Đơn vị vũ trang Nhân dân được Nhà nước giao đất để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối hoặc sản xuất kết hợp với nhiệm vụ quốc phòng, an ninh;
- d) Tổ chức sử dụng đất để xây dựng nhà ở phục vụ tái định cư theo các dự án của Nhà nước;
- d) Hợp tác xã nông nghiệp sử dụng đất làm mặt bằng xây dựng trụ sở hợp tác xã, sân phơi, nhà kho; xây dựng các cơ sở dịch vụ trực tiếp phục vụ sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối;
- e) Người sử dụng đất rừng phòng hộ; đất rừng đặc dụng; đất xây dựng trụ sở cơ quan, xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất giao thông, thủy lợi; đất xây dựng các công trình văn hóa, y tế, giáo dục và đào tạo, thể dục thể thao phục vụ lợi ích công cộng và các công trình công cộng khác không nhằm mục đích kinh doanh; đất làm nghĩa trang, nghĩa địa;

g) Cộng đồng dân cư sử dụng đất nông nghiệp; cơ sở tôn giáo sử dụng đất phi nông nghiệp.

6. Tính giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của tổ chức và doanh nghiệp nhà nước theo quy định tại Điều 59 của Luật Đất đai 2003 cho các trường hợp sau:

a) Tổ chức được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất thì giá trị quyền sử dụng đất được tính vào giá trị tài sản giao cho tổ chức đó; tổ chức được giao đất có trách nhiệm bảo toàn quỹ đất;

b) Doanh nghiệp nhà nước được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất mà tiền sử dụng đất, tiền nhận chuyển nhượng đã trả có nguồn gốc từ ngân sách nhà nước thì số tiền đó được ghi vào giá trị vốn của Nhà nước tại doanh nghiệp; doanh nghiệp có trách nhiệm bảo toàn quỹ đất;

c) Khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước đối với các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này mà doanh nghiệp cổ phần hóa lựa chọn hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất thì phải xác định lại giá trị quyền sử dụng đất đó sát với giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường.

7. Tính giá trị quyền sử dụng đất để thu lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật.

8. Tính giá trị quyền sử dụng đất để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế quy định tại Điều 39, Điều 40 của Luật Đất đai năm 2003.

9. Tính tiền bồi thường đối với người vi phạm pháp luật về đất đai mà gây thiệt hại cho Nhà nước.

10. Trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất trong các trường hợp quy định tại Điều 58 Luật Đất đai 2003, thì mức giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoặc trúng đấu thầu dự án có sử dụng đất không được thấp hơn mức giá đã quy định tại Quy định này.

11. Quy định này không áp dụng đối với trường hợp người có quyền sử dụng đất thoả thuận về giá đất khi thực hiện các quyền chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

### **Điều 3. Đối tượng áp dụng bao gồm**

1. Cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức kinh tế, tổ chức kinh tế - xã hội, tổ chức sự nghiệp công, đơn vị lực lượng vũ trang nhân dân và các tổ chức khác theo quy định của Chính phủ (sau đây gọi là tổ chức) được nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc công nhận quyền sử dụng đất; tổ chức kinh tế nhận chuyển quyền sử dụng đất.

2. Hộ gia đình, cá nhân trong nước (sau đây gọi chung là hộ gia đình, cá nhân) được nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất.

3. Các đối tượng khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất và tính tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2003.

#### **Điều 4. Phân loại đất để định giá các loại đất**

Căn cứ vào mục đích sử dụng đất, giá các loại đất được phân loại như sau:

1. Nhóm giá đất nông nghiệp (đất nông nghiệp, đất nông nghiệp giáp ranh đô thị và đất nông nghiệp xen kẽ trong đô thị) bao gồm các loại đất:

- a) Đất trồng cây hàng năm gồm đất trồng lúa và các loại cây lương thực khác, đất trồng rau màu, đất trồng cỏ dùng vào chăn nuôi, đất trồng cây hàng năm khác;
- b) Đất nuôi trồng thủy sản;
- c) Đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng;
- d) Đất nông nghiệp khác theo quy định tại Điều đ Khoản 4 Điều 6 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ;

2. Nhóm giá đất phi nông nghiệp bao gồm các loại đất:

a) Đất ở tại nông thôn;

b) Đất ở tại đô thị;

c) Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn và đô thị gồm đất xây dựng khu công nghiệp; đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản; đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm;

d) Đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất tôn giáo, tín ngưỡng (bao gồm đất do các cơ sở tôn giáo sử dụng, đất có công trình là đình, đền, miếu, am, từ đường, nhà thờ họ); đất phi nông nghiệp khác (bao gồm đất xây dựng nhà bảo tàng, nhà bảo tồn, nhà trưng bày tác phẩm nghệ thuật, cơ sở sáng tác văn hóa nghệ thuật);

d) Đất sử dụng vào các mục đích công cộng theo quy định tại Điều b Khoản 5 Điều 6 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP và các loại đất phi nông nghiệp khác (bao gồm đất cho các công trình xây dựng khác của tư nhân không nhằm mục đích kinh doanh và không gắn liền với đất ở; đất làm nhà nghỉ, lán, trại cho người lao động; đất đô thị được sử dụng để xây dựng nhà phục vụ mục đích trồng trọt, kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; đất xây dựng chuồng trại chăn nuôi động vật được pháp luật cho phép; đất xây dựng trạm, trại nghiên cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy sản; đất xây dựng nhà kho, nhà của hộ gia đình, cá nhân để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp);

e) Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa;

f) Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng;

3. Nhóm đất chưa sử dụng bao gồm đất bồi chưa sử dụng, đất đồi núi chưa sử dụng, núi đá không có rừng cây.

## **Điều 5. Nguyên tắc phân vùng đất, phân vị trí đất tại nông thôn; phân loại đô thị, phân loại đường phố, phân vị trí đất trong đô thị để định giá đất**

### **1. Phân vùng đất ở tại nông thôn để định giá đất.**

**Đất ở tại nông thôn được chia thành 3 vùng sau đây:**

a) **Đồng bằng** là những vùng đất tương đối rộng, có độ chênh cao nhỏ so với mặt nước biển, hầu như bằng phẳng. Mật độ dân số đông, kết cấu hạ tầng và điều kiện sản xuất lưu thông hàng hóa thuận lợi.

b) **Trung du** là những vùng có độ cao vừa phải so với mặt nước biển bao gồm đại bộ phận là đồi. Mật độ dân số thấp, kết cấu hạ tầng và điều kiện sản xuất lưu thông kém thuận lợi hơn so với đồng bằng nhưng thuận lợi hơn miền núi.

c) **Miền núi** là vùng đất cao hơn vùng trung du, bao gồm đại bộ phận diện tích là núi cao, địa hình phức tạp. Mật độ dân số thấp, kết cấu hạ tầng và điều kiện sản xuất lưu thông hàng hóa kém thuận lợi hơn trung du.

### **2. Phân vị trí đất tại nông thôn để định giá đất.**

a) **Đất ở, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất tôn giáo, tín ngưỡng; đất phi nông nghiệp khác:** Căn cứ vào khả năng sinh lợi, điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh, dịch vụ và khoảng cách so với trục đường để phân thành 2 hoặc 3 vị trí để định giá đất.

b) **Đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ và đất nông nghiệp khác:** Căn cứ vào khoảng cách từ nơi cư trú của cộng đồng người sử dụng đất tới nơi sản xuất, khoảng cách từ nơi sản xuất tới thị trường tiêu thụ tập trung và mức độ thuận tiện về giao thông. Phân biệt các vị trí đất có kết hợp giữa yếu tố khoảng cách với các yếu tố chất đất, địa hình, khí hậu, thời tiết và điều kiện tưới tiêu.

### **3. Phân loại đô thị, loại đường phố và vị trí để định giá đất.**

a) **Phân loại đô thị:** Căn cứ vào quyết định thành lập của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để phân loại:

- Đối với thành phố Huế được xếp vào đô thị loại I thuộc tỉnh;
- Thị xã Hương Thủy, thị xã Hương Trà được xếp vào đô thị loại IV;
- Đối với các thị trấn được xếp vào đô thị loại V.

b) **Phân loại đường phố:** Loại đường phố trong từng đô thị được xác định căn cứ chủ yếu vào khả năng sinh lợi, điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh, dịch vụ, du lịch, khoảng cách tới khu trung tâm đô thị, trung tâm thương mại, dịch vụ, du lịch:

- Đối với thành phố Huế và thị xã Hương Thủy: Được xác định cho 5 loại đường phố chính, trong mỗi loại đường phố chính được chia làm 3 nhóm đường loại A; B; C. Riêng phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà được xác định cho 4 loại đường phố chính, trong mỗi loại đường phố chính được chia làm 3 nhóm đường

loại A; B; C.

- Đối với thị trấn: Được xác định cho 4 loại đường phố chính, trong mỗi loại đường phố chính được chia làm 3 nhóm đường loại A; B; C.

c) Phân vị trí đất: Căn cứ vào khả năng sinh lợi, điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh, dịch vụ và khoảng cách so với trực đường phố để phân thành 4 vị trí để định giá đất.

#### **Điều 6. Quản lý nhà nước về giá các loại đất**

1. Giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định được công bố công khai áp dụng thống nhất trong toàn tỉnh vào ngày 01 tháng 01 hàng năm để sử dụng làm căn cứ xác định các quan hệ tài chính, nghĩa vụ tài chính giữa người sử dụng đất với Nhà nước. Ủy ban nhân dân tỉnh không thực hiện phân cấp hoặc ủy quyền việc quy định giá các loại đất cho các ngành, Ủy ban nhân dân cấp huyện, thành phố thuộc tỉnh.

2. Nội dung quy định và quản lý giá các loại đất của Ủy ban nhân dân tỉnh bao gồm:

a) Ban hành các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý giá đất và tổ chức thực hiện các văn bản đó;

b) Quản lý và phát triển thị trường bất động sản;

c) Quản lý giá giao đất, quản lý giá cho thuê đất, quản lý giá bồi thường khi nhà nước thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất;

d) Ban hành các văn bản quy định cụ thể về giá đất theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính:

- Cho thuê đất đối với các tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài;

- Đấu giá quyền sử dụng đất; đấu thầu dự án có sử dụng đất;

- Thực hiện các biện pháp bình ổn giá đất, chống đầu cơ đất đai;

- Thanh tra, kiểm tra việc chấp hành các văn bản quản lý về giá đất và xử phạt vi phạm pháp luật về giá đất theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính có trách nhiệm giúp Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện việc định giá đất, công bố giá đất, điều chỉnh giá đất và áp dụng giá đất trong việc xác định các nghĩa vụ tài chính có liên quan đến đất đai nói tại Khoản 2 Điều này theo quy định của Chính phủ.

#### **Điều 7. Điều chỉnh giá các loại đất**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh giá đất trong các trường hợp sau:

- Khi cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thay đổi mục đích sử dụng đất, loại đô thị, loại đường phố và vị trí đất;

- Khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất, cho thuê đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và trường hợp doanh nghiệp nhà nước tiến hành cổ phần hóa lựa chọn hình thức giao đất mà

giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định tại thời điểm giao đất, cho thuê đất, thời điểm quyết định thu hồi đất, thời điểm tính giá đất vào giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa chưa sát với giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường trong điều kiện bình thường thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường để xác định lại giá đất cụ thể cho phù hợp.

2. Trường hợp do yêu cầu phải điều chỉnh giá đất tại một số vị trí đất, một số khu vực đất, loại đất trong năm với mức tăng hoặc giảm trên 20%, Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng phương án để có ý kiến thống nhất của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh.

## Chương II

### GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

#### MỤC 1

#### GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

##### Điều 8. Giá các loại đất nông nghiệp

Giá đất được xác định theo vị trí và chia theo ba vùng: đồng bằng, trung du, miền núi.

Vị trí của các loại đất nông nghiệp được phân thành các vị trí có số thứ tự từ 1 trở đi. Việc xác định vị trí đất nông nghiệp chủ yếu căn cứ vào yếu tố khoảng cách so với nơi cư trú của người sử dụng đất, thị trường tiêu thụ nông sản phẩm, gần và thuận lợi về giao thông là những yếu tố tạo lợi thế cho người sản xuất giảm được chi phí đi lại, chi phí lưu thông (mua vật tư, bán sản phẩm), chi phí tiêu thụ sản phẩm có kết hợp với các yếu tố tạo lợi thế cho sản xuất. Nguyên tắc xác định từng vị trí như sau:

\* Vị trí 1: Bao gồm khu vực đất cùng điều kiện kinh tế - xã hội, cùng kết cấu hạ tầng, cùng mục đích sử dụng và phải đồng thời thỏa mãn 02 điều kiện sau:

- Có từ 01 đến 03 yếu tố về khoảng cách liền kề hoặc gần nhất so với:

+ Nơi cư trú của người sử dụng đất, nơi cư trú được xác định là trung tâm của thôn (xóm, bản nơi có đất);

+ Thị trường tiêu thụ nông sản phẩm (chợ nông thôn, chợ đô thị, nơi thu mua nông sản tập trung);

+ Đường giao thông: Giao thông đường bộ bao gồm quốc lộ, tỉnh lộ, đường liên huyện. Đối với nơi không có quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ thì căn cứ vào đường giao thông liên xã, giao thông đường thủy (ở những nơi sử dụng giao thông đường thủy là chủ yếu) bao gồm: sông ngòi, kênh.

- Có các yếu tố có lợi thế tốt nhất cho sản xuất nông nghiệp bao gồm: địa hình bằng phẳng, điều kiện tưới tiêu chủ động, độ phì nhiêu của đất cao, thời tiết khí hậu thuận lợi cho sản xuất kinh doanh.

\* Vị trí 2: Thỏa mãn 01 trong 02 điều kiện nêu trên.

\* Vị trí 3: Là vị trí không thuận lợi về giao thông, xa nơi cư trú người sử dụng đất, xa thị trường tiêu thụ sản phẩm; các yếu tố sản xuất nông nghiệp kém

thuận lợi: địa hình không bằng phẳng, điều kiện tưới tiêu không chủ động, độ phì của đất không cao.

#### 1. Đất trồng lúa nước:

TT	Phân vùng	Đất trồng lúa nước		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	18.000	15.300	13.000
2	Trung du	15.300	13.000	11.000
3	Miền núi	13.000	11.000	9.400

2. Đất trồng cây hàng năm còn lại (gồm đất trồng lúa nước còn lại, đất trồng lúa nương, đất trồng cây hàng năm khác):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Phân vùng	Đất trồng cây hàng năm còn lại		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	18.000	14.500	10.800
2	Trung du	14.500	10.800	9.600
3	Miền núi	10.800	8.400	6.600

#### 3. Đất nuôi trồng thủy sản:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Phân vùng	Đất nuôi trồng thủy sản		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	18.000	15.300	13.000
2	Trung du	15.300	13.000	11.000
3	Miền núi	13.000	11.000	9.400

#### 4. Đất trồng cây lâu năm:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Phân vùng	Đất trồng cây lâu năm		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	20.900	16.500	13.700
2	Trung du	15.400	12.600	10.400
3	Miền núi	8.200	6.600	5.500

#### 5. Đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Phân vùng	Đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	3.800	3.000	2.400
2	Trung du	3.300	2.600	2.000
3	Miền núi	2.800	2.200	1.800

**Điều 9.** Giá đất nông nghiệp nằm trong phạm vi địa giới hành chính phường, trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn:

Đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở.

1. Thành phố Huế và các phường của thị xã Hương Thủy, phường Tứ Hạ của thị xã Hương Trà:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Thành phố Huế	Các phường của thị xã Hương Thủy	Phường Tứ Hạ của thị xã Hương Trà
41.000	36.500	30.500

2. Các thị trấn và khu dân cư nông thôn:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Phân vùng	Thị trấn	Khu dân cư nông thôn
1	Đồng bằng	30.500	20.900
2	Trung du	22.500	15.400
3	Miền núi	16.000	9.800

**Điều 10.** Giá các loại đất nông nghiệp khác được xác định bằng giá đất nông nghiệp liền kề, bao gồm các loại đất tại nông thôn sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt, kể cả hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các loại động vật khác được pháp luật cho phép; xây dựng trạm, trại nghiên cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy sản; xây dựng cơ sở ươm tạo giống, con giống; xây dựng nhà kho, nhà của hộ gia đình cá nhân để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp.

Trường hợp liền kề với nhiều loại đất nông nghiệp khác nhau thì được xác định bằng giá loại đất nông nghiệp có mức giá cao nhất.

Trường hợp không có đất nông nghiệp liền kề thì được xác định bằng giá đất nông nghiệp ở khu vực gần nhất.

## MỤC 2

### GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

**Điều 11. Giá đất ở tại nông thôn**

Đất ở của hộ gia đình, cá nhân tại nông thôn bao gồm đất để xây dựng nhà ở, xây dựng các công trình phục vụ đời sống, vườn, ao trong cùng một thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư nông thôn. Giá đất được xác định theo khu vực dân cư gắn với vị trí của đất và chia theo ba loại xã: đồng bằng, trung du, miền núi.

1. Phân loại khu vực đất ở tại nông thôn: Được chia thành 3 khu vực theo nguyên tắc khu vực 1 là có khả năng sinh lợi cao nhất, có điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi nhất; các khu vực tiếp sau đó theo thứ tự từ thứ 2 trở đi có khả năng sinh lợi và kết cấu hạ tầng kém thuận lợi hơn:

a) Khu vực 1: Đất ở có mặt tiền tiếp giáp với trực giao thông chính (quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, đường liên xã) nằm tại trung tâm xã hoặc cụm xã, sát chợ, trường học, trạm xá, khu thương mại và dịch vụ của xã, điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi

cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh.

b) Khu vực 2: Đất ở nằm ven các trục đường giao thông liên thôn, tiếp giáp với khu vực trung tâm xã, cụm xã, điều kiện kết cấu hạ tầng tương đối thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh.

c) Khu vực 3: Đất ở còn lại trên địa bàn xã nằm rải rác xa đường giao thông liên thôn, liên xã, điều kiện kết cấu hạ tầng kém, không thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh.

2. Phân loại vị trí đất ở tại nông thôn: Căn cứ vào khả năng sinh lợi, mỗi khu vực dân cư được phân thành 2 vị trí đất:

- Vị trí 1: Là vị trí có ít nhất một mặt tiếp giáp với các trục đường giao thông có điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh và tiêu thụ sản phẩm.

- Vị trí 2: Là vị trí còn lại.

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Phân khu vực	Phân vùng					
	Đồng bằng		Trung du		Miền núi	
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
Khu vực 1	135.000	108.000	80.000	64.000	50.000	40.000
Khu vực 2	108.000	86.000	64.000	51.000	40.000	32.000
Khu vực 3	58.000		35.000		22.000	

(Ghi chú: Phụ lục XI quy định cụ thể về việc phân vùng đất, khu vực đất tại các huyện và Thị xã).

3. Giá đất ở nông thôn các xã tiếp giáp thành phố Huế có tốc độ đô thị hóa cao:

- Thị xã Hương Thủy gồm các thôn: Xuân Hòa và Vân Dương của xã Thủy Vân; Lang Xá Cồn, Vân Thê Đập và Thanh Thủy Chánh của xã Thủy Thanh; Cư Chánh 1 và Cư Chánh 2 của xã Thủy Bằng.

- Thị xã Hương Trà gồm xã Hương Vinh, phường Hương Hồ, thôn Thanh Chữ của phường Hương An.

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Phân khu vực	Vùng đồng bằng	
	Vị trí 1	Vị trí 2
Khu vực 1	260.000	208.000
Khu vực 2	208.000	166.000
Khu vực 3	112.000	

**Điều 12.** Giá đất ở nông thôn nằm ở khu vực đất giáp ranh thành phố Huế không thuộc quy định tại Điều 13, Điều 14 Quy định này

Đất ở nông thôn nằm giáp ranh đô thị được xác định từ đường phân giới hành chính của đô thị kéo sâu vào địa phận mỗi xã tối đa 500 mét, gán với vị trí đất

như sau:

- Vị trí 1: Là vị trí có ít nhất một mặt tiếp giáp với trục đường giao thông có mặt cắt lòng đường từ 3,5m trở lên.
- Vị trí 2: Là vị trí có ít nhất một mặt tiếp giáp với trục đường giao thông có mặt cắt lòng đường  $\geq 2,5m$  đến  $< 3,5m$ .
- Vị trí 3: Là vị trí còn lại.

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Khu vực giáp ranh	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Giáp ranh thành phố Huế	460.000	322.000	230.000
- Riêng thôn Lang Xá Cồn của xã Thủy Thanh; thôn Vân Dương, Xuân Hoà của xã Thủy Vân thuộc thị xã Hương Thuỷ	600.000	420.000	300.000
- Các khu vực còn lại thuộc thị xã Hương Thuỷ	400.000	280.000	200.000

**Điều 13.** Giá đất ở nông thôn nằm ven đường giao thông chính (quốc lộ, tỉnh lộ và các tuyến đường giao thông khác có kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh tương đương với quốc lộ, tỉnh lộ) đi từ các phường, thị trấn, trung tâm huyện lỵ với khoảng cách xác định theo trục đường giao thông từ 1000 mét trở xuống, gắn với vị trí đất được tính từ đường phân giới hành chính như sau:

- Vị trí 1: Là vị trí có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường giao thông chính.
- Vị trí 2: Là vị trí nằm liền kề vị trí 1, có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường  $\geq 2,5m$  của đường giao thông chính; khoảng cách xác định (tính từ điểm tiếp giáp với đường giao thông chính) từ 25m đến dưới 100 mét.
- Vị trí 3: Là vị trí nằm liền kề vị trí 2 với khoảng cách xác định từ 100 mét đến dưới 200m và các vị trí có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường  $< 2,5m$  của đường giao thông chính; khoảng cách xác định (tính từ điểm tiếp giáp với đường giao thông chính) từ 25m đến dưới 100 mét.

1. Khoảng cách xác định theo trục đường giao thông từ 500 mét trở xuống tính từ đường phân giới hành chính:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thành phố Huế			
	Thành phố Huế → Phường Tứ Hạ (QL1A)	1.885.000	1.015.000	725.000
	Thành phố Huế → Công Địa Linh (TL4)	1.950.000	1.050.000	750.000
	Thành phố Huế → Cầu Tuần (QL49A)	1.500.000	900.000	650.000
	Thành phố Huế → Lăng Khải Định (TL13)	2.500.000	1.200.000	750.000
	Thành phố Huế → Thị trấn Thuận An (QL49A)	4.000.000	2.800.000	1.950.000

	Thành phố Huế → Thị trấn Thuận An (đi từ cầu Chợ Dinh)	2.000.000	1.400.000	1.000.000
	Thành phố Huế → Thị trấn Thuận An (đường Nguyễn Sinh Cung từ ranh giới thành phố Huế đến cầu Chợ Dinh)	4.800.000	2.000.000	1.250.000
	Các tuyến đường còn lại	800.000	560.000	400.000
2	Phường Phú Bài → Phú Lộc	1.500.000	680.000	400.000
3	Phường Tứ Hạ			
	Phường Tứ Hạ → Thành phố Huế (QL1A)	1.200.000	650.000	460.000
	Phường Tứ Hạ → Cầu Tuần (QL1A phía Tây Huế)	980.000	570.000	410.000
	Các tuyến đường còn lại	428.000	300.000	214.000
4	Thị trấn Sịa	175.000	123.000	88.000
5	Thị trấn Thuận An đi xã Phú Thuận (QL49B)	450.000	315.000	225.000
6	Thị trấn Phú Lộc	224.000	157.000	112.000
7	Thị trấn Lăng Cô	427.000	299.000	214.000
8	Thị trấn Khe Tre			
	- Đoạn từ giáp ranh thị trấn Khe Tre - Thượng Lộ đến ngã ba Thượng Lộ (xã Thượng Lộ)	417.000	230.000	127.000
	- Đoạn từ ngã ba Thượng Lộ đến cầu Nông Trường, giáp ranh thị trấn - Hương Hoà (xã Hương Hòa)	187.000	94.000	72.000
	- Đất hai bên đường vào Hương Lộc đoạn từ giáp ranh thị trấn - Hương Lộc đến cầu Bản giáp nhà ông Sơn (xã Hương Lộc)	83.000	58.000	41.000
	- Đất hai bên Tỉnh lộ 14B đoạn giáp ranh thị trấn - Hương Phú đến UBND xã Hương Phú và đoạn từ cầu Nông Trường giáp ranh thị trấn - Hương Hòa đến sân bóng Hương Hòa	126.000	89.000	64.000
9	Thị trấn A Lưới	168.000	118.000	84.000

2. Khoảng cách xác định theo trực đường giao thông từ 500 mét đến 1000 mét tính từ đường phân địa giới hành chính:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thành phố Huế			
	Thành phố Huế → Phường Tứ Hạ (QL1A)	1.360.000	760.000	540.000

	Tỉnh lộ 4 cống Địa Linh → Hết ranh giới thôn Minh Thanh xã Hương Vinh	1.400.000	790.000	570.000
	Thành phố Huế → Lăng Khải Định (TL13)	2.000.000	1.000.000	550.000
	Thành phố Huế → Cầu Tuần (QL49A)	800.000	560.000	300.000
	Thành phố Huế → Thị trấn Thuận An (QL49A)	3.000.000	2.100.000	1.500.000
	Thành phố Huế → Thị trấn Thuận An (đi từ cầu Chợ Dinh)	1.500.000	1.050.000	750.000
	Các tuyến đường còn lại	600.000	420.000	300.000
2	Phường Phú Bài → Phú Lộc (QL1A)	1.200.000	500.000	300.000
3	Phường Tứ Hạ			
	Phường Tứ Hạ → Thành phố Huế (QL1A)	900.000	510.000	360.000
	Phường Tứ Hạ → Cầu Tuần (QL1A phía Tây Huế)	790.000	460.000	330.000
	Các tuyến đường còn lại	322.000	225.000	161.000
4	Thị trấn Sịa	175.000	123.000	88.000
5	Thị trấn Thuận An đi xã Phú Thuận (QL49B)	375.000	263.000	188.000
6	Thị trấn Phú Lộc	224.000	157.000	112.000
7	Thị trấn Lăng Cô	427.000	299.000	214.000
8	Thị trấn Khe Tre			
	- Đoạn từ giáp ranh thị trấn Khe Tre - Thượng Lộ đến ngã ba Thượng Lộ (xã Thượng Lộ)	417.000	230.000	127.000
	- Đoạn từ ngã ba Thượng Lộ đến cầu Nông Trường, giáp ranh Thị trấn - Hương Hoà (xã Hương Hòa)	187.000	94.000	72.000
	- Đất hai bên đường vào Hương Lộc đoạn từ giáp ranh Thị trấn - Hương Lộc đến cầu Bản giáp nhà ông Sơn (xã Hương Lộc)	83.000	58.000	41.000
	- Đất hai bên Tỉnh lộ 14B đoạn giáp ranh thị trấn - Hương Phú đến UBND xã Hương Phú và đoạn từ cầu Nông Trường giáp ranh thị trấn - Hương Hòa đến sân bóng Hương Hòa	126.000	89.000	64.000
9	Thị trấn A Lưới	125.000	85.000	62.000

**Điều 14.** Giá đất ở nông thôn nằm ven đường giao thông chính (không thuộc quy định tại Điều 13) có điều kiện đặc biệt thuận lợi về sản xuất kinh doanh gắn với vị trí đất như sau:

- Vị trí 1: Là vị trí có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường giao thông chính.
- Vị trí 2: Là vị trí nằm liền kề vị trí 1, có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường

kiệt (hẻm) có mặt cắt đường ≥ 2,5m của đường giao thông chính với khoảng cách xác định (tính từ điểm tiếp giáp với đường giao thông chính) từ 25m đến dưới 100 mét.

- Vị trí 3: Là vị trí nằm liền kề vị trí 2 với khoảng cách xác định từ 100 mét đến dưới 200m và các vị trí có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường < 2,5m của đường giao thông chính; khoảng cách xác định (tính từ điểm tiếp giáp với đường giao thông chính) từ 25m đến dưới 100 mét.

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	<b>Thành phố Huế</b>			
	Đường nối từ đường Thiên Thai đến đường lên lăng Khải Định	500.000	300.000	200.000
2	<b>Thị xã Hương Thủy</b>			
	Từ phường Phú Bài ↔ Thị trấn Phú Lộc (QL1A)	800.000	320.000	250.000
	- Quốc lộ 49 từ thành phố Huế → Cầu Tuần	400.000	250.000	150.000
	- Tỉnh lộ 13 từ thành phố Huế → Lăng Khải Định	900.000	450.000	270.000
	- Quốc lộ 1A phía Tây Huế			
	Từ điểm nối Quốc lộ 1A (xã Thủy Phù) đến ranh giới phường Phú Bài	800.000	300.000	170.000
	Từ ranh giới phường Thủy Dương đến cầu Tuần	400.000	200.000	120.000
	- Tuyến đường Thủy Dương - Thuận An			
	Ranh giới phường Thủy Dương → Ranh giới xã Thủy Thanh và Thủy Vân	1.200.000	500.000	300.000
	Ranh giới xã Thủy Thanh và Thủy Vân → Ranh giới Phú Vang	800.000	330.000	200.000
3	<b>Thị xã Hương Trà</b>			
	- Quốc lộ 1A từ thành phố Huế ↔ Phường Tứ Hạ	700.000	380.000	270.000
	- Quốc lộ 1A phía Tây Huế			
	Từ phường Tứ Hạ đến hết ranh giới phường Hương Hồ	540.000	315.000	225.000
	Từ ranh giới phường Hương Hồ đến cầu Tuần	450.000	265.000	190.000
	- Quốc lộ 49A			
	Xã Hương Thọ ↔ Hết ranh giới xã Bình Thạnh	263.000	184.000	131.000
	Trung tâm xã Bình Điền Km 34+500 đến Km36	600.000	420.000	300.000
	Đoạn còn lại qua xã Bình Điền	188.000	131.000	94.000

Đoạn đi qua xã Hồng Tiến	105.000	74.000	53.000
- Tỉnh lộ 4			
Thôn Minh Thanh ↔ Hết ranh giới thôn Triều Sơn Đông	975.000	550.000	390.000
Đoạn còn lại qua xã Hương Vinh	590.000	330.000	235.000
- Tỉnh lộ 12B			
Từ đường Sư Vạn Hạnh đến hết ranh giới khu di tích Văn Thánh	600.000	420.000	300.000
Từ ranh giới khu di tích Văn Thánh đến ngã ba Tỉnh lộ 12B đi thôn Chàm	450.000	315.000	225.000
Từ ngã ba Tỉnh lộ 12B đi thôn Chàm ↔ Quốc lộ 1A phía Tây Huế và đường mới mở (khu du lịch sinh thái Về Nguồn)	315.000	220.000	157.000
- Đường từ Tỉnh lộ 12B đi thôn Chàm: đoạn từ ngã ba Tỉnh lộ 12B đi thôn Chàm ↔ Quốc lộ 1A phía Tây Huế	450.000	315.000	225.000
- Đường liên phường Hương Văn → Hương Vân			
Đường liên phường Hương Văn → Hương Vân đoạn từ Tỉnh lộ 16 đến đường liên phường Hương Vân → Tú Hạ	172.000	92.000	66.000
Đường liên phường Hương Văn → Hương Vân đoạn từ Quốc lộ 1A → Tỉnh lộ 16	300.000	170.000	120.000
- Tỉnh lộ 8A (qua phường Hương Xuân)			
Đoạn từ Quốc lộ 1A → Cầu Phước Yên (500m)	360.000	195.000	140.000
Đoạn từ 500m → Cầu Phước Yên	315.000	170.000	120.000
- Tỉnh lộ 8B (qua xã Hương Toàn, Hương Phong)			
Đoạn từ vị trí 3 Quốc lộ 1A → Hương Toàn (500m)	465.000	250.000	180.000
Đoạn từ 500m → Cổng chợ Hương Toàn	430.000	230.000	165.000
Đoạn còn lại của Tỉnh lộ 8B	195.000	105.000	75.000
- Đường quốc phòng qua xã Hương Phong			
Đoạn từ cầu Thanh Phước ↔ Cầu Thảo Long	187.000	102.000	72.000
- Tỉnh lộ 16			
Đoạn từ ranh giới Hương Văn – Tú Hạ → Ngã tư đường liên phường Hương Văn – Hương Vân với Tỉnh lộ 16	360.000	195.000	140.000
Ngã tư đường liên phường Hương Văn – Hương Vân với Tỉnh lộ 16 → Cổng Bầu Cua	240.000	130.000	95.000

	Cống Bầu Cưa → Xã Bình Điền	172.000	92.000	66.000
	- Quốc lộ 49B qua xã Hương Phong, Hải Dương			
	Đoạn từ cầu Thảo Long đến cầu Ca Cút đi theo hướng Bắc đến ranh giới thôn Vĩnh Trị	195.000	105.000	75.000
	Đoạn còn lại qua xã Hải Dương	187.000	100.000	70.000
	- Đường Nguyễn Chí Thanh qua xã Hương Toàn			
	Từ cầu Hương Cần ↔ Ranh giới phường Hương Sơ	480.000	260.000	180.000
	- Đường WB (đường tránh phố cổ Bao Vinh)			
	Ranh giới phường Hương Sơ đến Hói thôn Địa Linh (trên 1000 m)	1.200.000	755.000	540.000
	Hói thôn Địa Linh ↔ Giáp Tịnh lộ 4	980.000	570.000	410.000
<b>4</b>	<b>Huyện Phong Điền</b>			
	- Quốc lộ 1A			
	Từ thị trấn Phong Điền ↔ Ranh giới Quảng Trị	300.000	210.000	150.000
	Từ Bắc cầu An Lỗ đến ranh giới phía Nam Trường PTTH Nguyễn Đình Chiểu	1.100.000	580.000	340.000
	Từ ranh giới phía Nam Trường PTTH Nguyễn Đình Chiểu đến Nam cầu Thượng An Trong	600.000	345.000	195.000
	Từ Nam cầu Thượng An Trong đến Bắc cầu Thượng An Ngoài	1.100.000	580.000	340.000
	Từ Bắc cầu Thượng An Ngoài đến hết ranh giới xã Phong An (vị trí tiếp giáp thị trấn Phong Điền)	500.000	280.000	160.000
	- Tỉnh lộ 11A			
	Từ vị trí giao với đường Quốc lộ 1A đến hết ranh giới nhà ông Ba Điền	1.100.000	580.000	340.000
	Từ nhà ông Ba Điền đến hết địa giới hành chính huyện Phong Điền	600.000	345.000	195.000
	- Tỉnh lộ 11B			
	Từ vị trí giao với Quốc lộ 1A đến hết ranh giới Phòng khám Đa khoa Phong An	1.100.000	580.000	340.000
	Từ Phòng khám Đa khoa Phong An đến hết ranh giới nhà ông Sơn (gần Nhà thờ công giáo)	600.000	345.000	195.000
<b>5</b>	<b>Huyện Quảng Điền</b>			
	- Tuyến An Lỗ ↔ Thị trấn Sà			
	Đoạn từ giáp ranh xã Phong Hiền đến đường tránh lũ xã Quảng Phú	240.000	144.000	101.000

	Đoạn từ đường tránh lũ xã Quảng Phú đến công chàò Đức Trọng xã Quảng Vinh	215.000	129.000	90.000
	Đoạn từ công chàò Đức Trọng xã Quảng Vinh đến giáp thị trấn Sịa	280.000	168.000	118.000
- Tuyến thị trấn Sịa ↔ Thanh Lương và Hương Cầm				
	Đoạn từ địa phận thị trấn Sịa đến cầu Nguyễn Chí Thanh	150.000	90.000	63.000
	Đoạn từ cầu Nguyễn Chí Thanh đến ngã ba thôn Lương Cô	220.000	132.000	92.000
	Đoạn từ ngã ba thôn Lương Cô (nhà ông Trần Viết Ngọc) đến giáp ranh xã Hương Toàn	195.000	117.000	82.000
	Đoạn từ ngã ba thôn Lương Cô (nhà bà Trần Thị Hoa) đến cầu Thanh Lương	195.000	117.000	82.000
- Tuyến thị trấn Sịa ↔ Bao Vinh				
	Đoạn từ giáp ranh thị trấn Sịa đến cầu Thủ Lễ	195.000	117.000	82.000
	Đoạn từ cầu Thủ Lễ đến cầu ông Lời	140.000	84.000	60.000
	Đoạn từ cầu ông Lời đến cầu ông Dụ	230.000	138.000	97.000
	Đoạn từ cầu ông Dụ đến cầu Thanh Hà	280.000	168.000	118.000
- Tuyến đường Tú Phú - Bao La - Quảng Vinh				
	Đoạn từ cầu Tú Phú đến Đinh làng Bao La xã Quảng Phú	280.000	168.000	118.000
	Đoạn từ Đinh làng Bao La xã Quảng Phú đến giáp ranh xã Quảng Vinh	190.000	114.000	80.000
	Đoạn từ giáp ranh xã Quảng Phú đến ranh giới quy hoạch khu Trung tâm thương mại xã Quảng Vinh	250.000	150.000	105.000
	Đoạn từ ranh giới quy hoạch khu Trung tâm thương mại xã Quảng Vinh đến giáp Tỉnh lộ 11A	280.000	168.000	118.000
- Tỉnh lộ 4 từ thị trấn Sịa đi xã Quảng Thái				
	Từ giáp ranh địa phận thị trấn Sịa đến hết Bưu điện văn hoá xã Quảng Lợi	195.000	117.000	82.000
	Từ Bưu điện văn hoá xã Quảng Lợi đến Trạm Y tế xã Quảng Lợi	150.000	90.000	63.000
	Từ Trạm Y tế xã Quảng Lợi đến giáp ranh xã Quảng Thái	140.000	84.000	60.000
	Từ giáp ranh xã Quảng Thái đến nghĩa trang Liệt sĩ xã Quảng Thái	140.000	84.000	60.000
	Từ nghĩa trang Liệt sĩ xã Quảng Thái đến Cầu Cao	150.000	90.000	63.000

Từ Cầu Cao xã Quảng Thái đến giáp ranh xã Phong Chương	140.000	84.000	60.000
Đoạn nối từ Tỉnh lộ 4 đến Cầu Tàu Cồn Tộc	150.000	90.000	63.000
- Đường nội thị (kéo dài) đoạn qua xã Quảng Phước, từ giáp ranh thôn Tráng Lực thị trấn Sịa đến Tỉnh lộ 4A (cầu Bộ Phi)	255.000	153.000	107.000
- Đường nội thị qua xã Quảng Phước, từ giáp ranh nhà ông Ngô Nhân đến tỉnh lộ 4 (đập Trần)	230.000	138.000	97.000
- Tuyến đường Vinh - Lợi			
Đoạn từ cổng cầu Khại đến cổng Bàu Cồn	140.000	84.000	60.000
Đoạn từ cổng Bàu Cồn đến giáp nhà ông Hồ Đề (thôn Phổ Lại)	140.000	84.000	60.000
- Tuyến đường Quốc lộ 49B đoạn qua hai xã Quảng Ngạn - Quảng Công			
Đoạn từ giáp ranh xã Điền Hải đến nhà thờ Họ Trần thôn 1	140.000	84.000	60.000
Đoạn từ nhà thờ Họ Trần thôn 1 đến cổng trường tiểu học số 2 Quảng Công	140.000	84.000	60.000
Đoạn từ cổng trường tiểu học số 2 Quảng Công đến giáp xã Hải Dương	140.000	84.000	60.000
- Tuyến đường liên xã Quảng Vinh - Quảng Phú			
Đoạn từ Lai Lâm (nhà ông Trần Cuộc) đến giáp ranh giới khu trung tâm xã Quảng Phú	195.000	117.000	82.000
Đoạn từ trung tâm xã Quảng Phú (Từ cổng trường Mẫu giáo) kéo dài qua chợ 412m	280.000	168.000	118.000
Đoạn từ trường mẫu giáo xã đến giáp đường liên xã Vinh - Phú	250.000	150.000	105.000
- Tuyến đường nội thị xã Quảng Thành			
Đoạn từ cầu Tây Thành 2 đến cổng Bảng (nhà ông Chua km 8 + 500)	190.000	114.000	80.000
Đoạn từ cổng An Thành đến chợ Tây Ba	190.000	114.000	80.000
Đoạn từ chợ Tây Thành đến đầu làng Thủy Điền (nhà ông Trương Đô)	140.000	84.000	60.000
Đoạn từ cầu Tây Thành 1 đến hồ cá HTX Kim Thành	190.000	114.000	80.000
Đoạn từ hồ cá HTX Kim Thành đến cầu Kim Đôi	140.000	84.000	60.000
Tuyến đường WB2: Từ Tỉnh lộ 4 đến cổng Phú Lương A	140.000	84.000	60.000
- Tỉnh lộ 11C: Đoạn từ Tỉnh lộ 4 đến giáp ranh xã Phong Hiền	140.000	84.000	60.000

<b>6</b>	<b>Huyện Phú Vang</b>				
	- Thành phố Huế → Thị trấn Thuận An (QL49A gấp tuyến cầu Chợ Dinh - Thuận An)	2.500.000	1.750.000	1.250.000	
	- Thành phố Huế ↔ Thị trấn Thuận An (đi từ cầu Chợ Dinh)				
	Đoạn cách ranh giới thành phố Huế trên 1000m đến ranh giới trường PTTH Phan Đăng Lưu	1.000.000	700.000	490.000	
	Đoạn từ ranh giới trường PTTH Phan Đăng Lưu đến ranh giới thị trấn Thuận An	500.000	350.000	245.000	
	- Tuyến Quốc lộ 49B: Đoạn cách ranh giới thị trấn Thuận An 1000m trở lên đến hết địa phận xã Vinh An	175.000	122.500	85.500	
	- Tỉnh lộ 10A				
	Đoạn từ ngã ba cây xăng chợ Mai đến ngã tư Quốc lộ 49A và Tỉnh lộ 10A	1.800.000	1.260.000	890.000	
	Đoạn từ ngã tư Quốc lộ 49A và Tỉnh lộ 10A đến cầu gần trạm bơm xã Phú Thượng	1.500.000	1.050.000	750.000	
	Đoạn từ cầu gần trạm bơm xã Phú Thượng đến hết địa phận xã Phú Thượng	750.000	525.000	375.000	
	Xã Phú Mỹ (giáp ranh đô thị An Văn Dương): Đoạn từ giáp xã Phú Thượng đến hết ranh giới trường THCS Phú Mỹ	450.000	315.000	225.000	
	Xã Phú Mỹ: Đoạn từ giáp trường THCS Phú Mỹ đến dài tường niệm xã Phú Mỹ	300.000	210.000	145.000	
	- Đường Thuỷ Dương - Thuận An	800.000	560.000	400.000	
<b>7</b>	<b>Huyện Phú Lộc</b>				
	- Quốc lộ 1A				
	Đoạn từ ranh giới thị xã Hương Thủy ↔ Ranh giới thị trấn Phú Lộc	600.000	420.000	290.000	
	Nam Cầu Cầu Hai ↔ Đèn đèo Phú Gia	520.000	365.000	255.000	
	- Đoạn từ đường ven biển Cảnh Dương (nhà ông Kỳ) ↔ Hết đường bê tông ra biển	300.000	210.000	150.000	
	- Các tuyến đường liên xã trong khu vực xã Lộc Vĩnh, Lộc Tiến, Lộc Thủy	175.000	122.000	85.000	
	- Quốc lộ 49B				
	Đoạn nằm trong địa giới hành chính xã Vinh Hưng	250.000	175.000	123.000	
	Đoạn nằm trong địa giới hành chính xã Vinh Mỹ đến hết địa giới hành chính xã Vinh Giang	160.000	112.000	78.000	

	Đoạn nằm trong địa giới hành chính xã Vinh Hiền	345.000	242.000	169.000
	Đoạn cầu Tư Hiền ↔ Hết ranh giới xã Lộc Bình	140.000	98.000	67.000
	Từ giáp ranh giới xã Lộc Bình ↔ Quốc lộ 1A	150.000	105.000	74.000
	- Tỉnh lộ 14B			
	Tỉnh lộ 14B từ ngã ba La Sơn ↔ Hết ranh giới Trường Thê Hè Mới	300.000	210.000	150.000
	Trường Thê Hè Mới ↔ Hết ranh giới xã Xuân Lộc	200.000	140.000	98.000
<b>8</b>	<b>Huyện Nam Đông</b>			
	Đất hai bên Tỉnh lộ 14B đoạn từ sân bóng Hương Hoà đến ngã ba cây số 0 xã Hương Hoà	66.000	46.000	33.000
	Đất hai bên Tỉnh lộ 14B đoạn từ UBND xã Hương Phú đến ngã ba vào thác Mơ	66.000	46.000	33.000
	Đất hai bên trực đường thôn 10 Hương Hoà từ ngã ba vào Công ty Cao su đến ngầm tràn Công ty Cao su	66.000	46.000	33.000
	Khu vực trung tâm xã Hương Giang đoạn từ cầu Nam Đông đến giáp ranh giới hành chính xã Hương Giang - Hương Hữu và đoạn từ cầu Nam Đông đến phòng khám đa khoa Hương Giang	66.000	46.000	33.000
	Đất hai bên trực đường chính đường Hương Hòa đoạn từ ngã ba tiếp giáp Tỉnh lộ 14B (cạnh nhà ông Phước) đến hết khu quy hoạch dân cư thôn 9 xã Hương Hoà (đối diện nhà ông Hải)	66.000	46.000	33.000
	Đất hai bên đường đoạn từ ngã ba Thượng Lộ đến Trường Mầm non thôn Cha Măng, xã Thượng Lộ	66.000	46.000	33.000
<b>9</b>	<b>Huyện A Lưới</b>			
	- Địa giới xã A Ngo / thị trấn A Lưới theo đường Hồ Chí Minh trên 1000m đến ngã ba trực đường chính vào bãi rác tập trung của huyện tại xã Phú Vinh (trừ đoạn ngã tư Bốt Đò đã xác định giá tại phụ lục số X)	120.000	84.000	60.000
	- Ngã ba trực đường chính vào bãi rác tập trung của huyện tại xã Phú Vinh theo đường Hồ Chí Minh đến hết địa giới xã Hương Lâm	95.000	60.000	50.000

	Riêng trong bán kính 200m của: ngã ba Hương Lâm - A Đót - A Roòng và ngã ba Hương Lâm - Đông Sơn	120.000	84.000	60.000
	- Cách ngã ba A Đót - A Roòng - Hương Lâm 200m theo đường cửa khẩu A Đót-Tà Vang đến Trạm Hải quan cửa khẩu	95.000	60.000	50.000
	- Địa giới xã Hồng Kim / thị trấn A Lưới theo đường Hồ Chí Minh trên 1000m đến địa giới Bắc Sơn/ Hồng Trung	110.000	67.000	54.000
	- Từ địa giới Bắc Sơn / Hồng Trung theo đường Hồ Chí Minh - hết địa giới xã Hồng Thủy giáp huyện Đakrông	95.000	60.000	50.000
	Riêng ngã ba Hồng Vân đi cửa khẩu S3 trong bán kính 200m	120.000	84.000	60.000
	- Cách ngã ba Bốt Đỏ 300m theo Quốc lộ 49A đến hết địa giới xã Hương Nguyên	95.000	60.000	50.000

### MỤC 3 GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

#### **Điều 15. Phân loại đường phố, phân loại vị trí đất ở tại đô thị**

Giá đất ở đô thị được xác định theo loại đường phố và các vị trí đất sau đây:

1. Phân loại đường phố trong đô thị: Loại đường phố trong từng đô thị được xác định căn cứ chủ yếu vào khả năng sinh lợi, điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh. Đường phố trong từng loại đô thị được phân tối đa thành 5 loại đường phố và tùy thuộc vào mức giá chuyển nhượng thực tế trên thị trường sẽ được xếp theo nhóm đường A; B; C.

a) Đường phố loại 1: Loại đường phố có cơ sở hạ tầng kỹ thuật tốt nhất, là nơi có khả năng sinh lợi đặc biệt cao nhất trong đô thị, có vị trí đặc biệt thuận lợi đối với hoạt động sản xuất, kinh doanh và sinh hoạt.

b) Đường phố loại 2: Loại đường phố có cơ sở hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, có khả năng sinh lợi cao, thuận lợi đối với hoạt động sản xuất, kinh doanh và sinh hoạt.

c) Đường phố loại 3: Loại đường phố có cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương đối hoàn thiện, khả năng sinh lợi tương đối cao, thuận lợi đối với hoạt động sản xuất, kinh doanh và sinh hoạt.

d) Đường phố loại 4: Loại đường phố đã có cơ sở hạ tầng kỹ thuật chủ yếu, có khả năng sinh lợi, là những đường phố thuận lợi cho sinh hoạt đời sống, không thuận lợi đối với kinh doanh.

đ) Đường phố loại 5: Loại đường phố có cơ sở hạ tầng kỹ thuật kém trong đô thị, ít có khả năng sinh lợi, là những đường phố thuận lợi cho sinh hoạt đời sống, không thuận lợi đối với kinh doanh.

e) Đối với các tuyến đường nếu không đủ tiêu chuẩn để xác định theo loại đường có trong khung giá đất đô thị của Quy định này thì được xếp vào nhóm các tuyến đường còn lại.

2. Phân loại vị trí đất trong từng loại đường phố: Vị trí của đất trong từng loại đường phố được phân thành 4 loại vị trí ~~được xếp~~ theo thứ tự từ vị trí có khả năng sinh lợi cao nhất, có điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi nhất đến vị trí có khả năng sinh lợi và điều kiện kết cấu hạ tầng kém thuận lợi:

a) Vị trí 1: Tất cả các thửa đất ở mặt tiền đường phố trong đô thị: đường quốc lộ đi qua đô thị và các đường phố, đoạn đường phố, đường khu phố, đường ô phố. Với khoảng cách xác định cho vị trí 1 tính từ chỉ giới đường đỏ của đường phố kéo dài đến 25 mét.

b) Vị trí 2:

- Các thửa đất nằm liền kề vị trí 1 thuộc các đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường  $< 2,5$ m của đường phố chính, đoạn đường phố chính, đường quốc lộ qua đô thị, đường khu phố; khoảng cách xác định cho vị trí 2 tính tại đường phân giữa vị trí 1 và vị trí 2 kéo dài thêm 25 mét.

- Các thửa đất mặt tiền thuộc các đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường  $\geq 2,5$ m của đường phố chính, đoạn đường phố chính, đường quốc lộ đi qua đô thị, đường khu phố; khoảng cách xác định cho vị trí 2 tính tại đường phân giữa vị trí 1 và vị trí 2 kéo dài dưới 100 mét.

c) Vị trí 3:

- Các thửa đất mặt tiền thuộc các đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường  $\geq 2,5$ m của đường phố chính, đoạn đường phố chính, đường quốc lộ đi qua đô thị, đường khu phố; khoảng cách xác định cho vị trí 3 tính tại đường phân giữa vị trí 2 và vị trí 3 kéo đến hết đường.

- Các thửa đất nằm liền kề vị trí 2 thuộc các đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường  $< 2,5$ m của đường phố chính, đoạn đường phố chính, đường quốc lộ qua đô thị, đường khu phố; khoảng cách xác định cho vị trí 3 tính tại đường phân giữa vị trí 2 và vị trí 3 kéo dài thêm 25 mét.

- Các thửa đất nằm liền kề vị trí 2 thuộc các đường kiệt của đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường  $\geq 2,5$ m của đường phố chính, đoạn đường phố chính, đường quốc lộ qua đô thị, đường khu phố với khoảng cách xác định cho vị trí 3 tính từ đường phân vị trí 2 kéo dài tiếp theo đến dưới 100 mét.

d) Vị trí 4:

- Các thửa đất nằm liền kề vị trí 3 thuộc các đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường  $< 2,5$ m của đường phố chính, đoạn đường phố chính, đường quốc lộ qua đô thị, đường khu phố; khoảng cách xác định cho vị trí 4 tính từ đường phân vị trí 3 cho đến hết đường.

- Các thửa đất nằm liền kề vị trí 3 thuộc các đường kiệt của đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường  $\geq 2,5$ m của đường phố chính, đoạn đường phố chính, đường quốc

lộ qua đô thị, đường khu phố; khoảng cách xác định cho vị trí 4 tính từ đường phân vị trí 3 kéo dài tiếp theo đến hết đường.

- Các thửa đất còn lại có điều kiện về giao thông và sinh hoạt kém hơn vị trí 3.

3. Xác định vị trí đất để tính giá trị quyền sử dụng đất cho một số trường hợp sau đây:

a) Các thửa đất có kích thước lớn: Việc xác định vị trí của thửa đất để tính giá trị quyền sử dụng đất theo 3 vị trí như sau:

Phân chia vị trí của thửa đất	Chiều rộng của thửa đất	Chiều sâu của thửa đất
Vị trí 1	Mặt tiếp giáp với đường phố	Tính tối đa là 25 mét
Vị trí 2	Xác định tại đường phân giữa vị trí 1 và vị trí 2 của thửa đất	Phản kéo thêm 20 mét
Vị trí 3	Xác định tại đường phân giữa vị trí 2 và vị trí 3 của thửa đất	Kéo dài phản thửa đất còn lại

b) Các thửa đất mang tên đường phố nào thì được xác định vị trí theo đường phố đó để áp giá đất.

c) Các thửa đất nằm ở nhiều vị trí thuận lợi trong các đường phố thì việc áp giá đất như sau:

- Các thửa đất ở có vị trí 2 mặt đường phố thì giá đất được lấy tại đường phố có giá đất cao nhất làm đơn giá chuẩn và được cộng thêm vào đơn giá chuẩn (+) 20% đơn giá của đường phố còn lại để hình thành đơn giá gộp tính giá trị thu tiền sử dụng đất.

- Các thửa đất ở có vị trí 3 mặt đường phố thì giá đất được lấy tại đường phố có giá đất cao nhất làm đơn giá chuẩn và được cộng thêm vào đơn giá chuẩn (+) 15% đơn giá của đường phố có giá cao xếp thứ 2, cộng với (+) 10% đơn giá của đường phố còn lại để hình thành đơn giá gộp tính giá trị thu tiền sử dụng đất.

- Các thửa đất ở có vị trí 4 mặt đường phố thì giá đất được lấy tại đường phố có giá đất cao nhất làm đơn giá chuẩn và được cộng thêm vào đơn giá chuẩn (+) 15% đơn giá của đường phố có giá cao xếp thứ 2, cộng với (+) 10% đơn giá của đường phố có giá cao thứ 3, cộng với (+) 5% đơn giá của đường phố còn lại để hình thành đơn giá gộp tính giá trị thu tiền sử dụng đất.

#### **Điều 16. Giá đất ở của thành phố Huế, các phường của thị xã Hương Thủy, p hường Tứ Hạ của thị xã Hương Trà:**

Giá đất ở của thành phố Huế, các phường của thị xã Hương Thủy được xác định cho 5 loại đường phố, trong mỗi loại đường phố được chia làm 3 nhóm đường A; B; C với 4 loại vị trí đất khác nhau. Riêng giá đất ở của phường Tứ Hạ thuộc thị xã Hương Trà được xác định cho 4 loại đường phố, trong mỗi loại đường phố được chia làm 3 nhóm đường A; B; C với 4 loại vị trí đất khác nhau.

## 1. Thành phố Huế

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	26.000.000	11.200.000	7.000.000	5.700.000
Nhóm đường 1B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000
Nhóm đường 1C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
Nhóm đường 2B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000
Nhóm đường 2C	11.000.000	4.750.000	2.950.000	2.400.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	9.500.000	4.100.000	2.550.000	2.100.000
Nhóm đường 3B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
Nhóm đường 3C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000
Nhóm đường 4B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
Nhóm đường 4C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 5</b>				
Nhóm đường 5A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
Nhóm đường 5B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
Nhóm đường 5C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
Nhóm đường có tên còn lại	1.000.000	600.000	450.000	400.000

Ghi chú: Phụ lục I Bảng giá đất ở của thành phố Huế được ban hành kèm theo  
Quy định này

## 2. Các phường thuộc thị xã Hương Thủy

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	5.400.000	2.160.000	1.510.000	1.210.000
Nhóm đường 1B	4.500.000	1.800.000	1.260.000	1.010.000
Nhóm đường 1C	3.500.000	1.400.000	980.000	780.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	3.000.000	1.200.000	840.000	670.000
Nhóm đường 2B	2.400.000	960.000	670.000	540.000
Nhóm đường 2C	2.000.000	800.000	560.000	450.000

<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	1.800.000	720.000	500.000	400.000
Nhóm đường 3B	1.580.000	630.000	440.000	350.000
Nhóm đường 3C	1.200.000	480.000	340.000	270.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
Nhóm đường 4B	810.000	320.000	220.000	180.000
Nhóm đường 4C	670.000	270.000	190.000	150.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 5</b>				
Nhóm đường 5A	550.000	220.000	150.000	120.000
Nhóm đường 5B	380.000	150.000	110.000	90.000
Nhóm đường 5C	270.000	110.000	80.000	60.000

Ghi chú: Phụ lục II Bảng giá đất ở của các phường thuộc Thị xã được ban hành kèm theo Quy định này

### 3. Phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	1.670.000	870.000	610.000	350.000
Nhóm đường 1B	1.380.000	690.000	485.000	275.000
Nhóm đường 1C	1.100.000	550.000	385.000	220.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	960.000	480.000	335.000	190.000
Nhóm đường 2B	870.000	435.000	300.000	170.000
Nhóm đường 2C	780.000	390.000	275.000	155.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	720.000	375.000	255.000	145.000
Nhóm đường 3B	650.000	335.000	230.000	130.000
Nhóm đường 3C	575.000	300.000	205.000	115.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	530.000	275.000	185.000	105.000
Nhóm đường 4B	480.000	250.000	170.000	95.000
Nhóm đường 4C	420.000	220.000	150.000	85.000

Ghi chú: Phụ lục III Bảng giá đất ở của phường Tứ Hạ được ban hành kèm theo Quy định này. Các phường còn lại thuộc thị xã Hương Trà áp dụng theo giá đất ở nông thôn

### Điều 17. Giá đất ở thuộc thị trấn

Giá đất được xác định cho 4 loại đường phố chính, trong mỗi loại đường phố chính được chia làm 3 nhóm đường A; B; C với 4 loại vị trí đất khác nhau.

## 1. Giá đất ở thuộc thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	1.100.000	605.000	424.000	339.000
Nhóm đường 1B	900.000	495.000	347.000	278.000
Nhóm đường 1C	700.000	385.000	270.000	216.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	500.000	275.000	193.000	154.000
Nhóm đường 2B	359.000	196.000	137.000	110.000
Nhóm đường 2C	325.000	175.000	123.000	98.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	314.000	168.000	118.000	94.000
Nhóm đường 3B	283.000	156.000	109.000	87.000
Nhóm đường 3C	258.000	142.000	99.000	79.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	247.000	133.000	93.000	74.000
Nhóm đường 4B	224.000	123.000	86.000	69.000
Nhóm đường 4C	202.000	111.000	78.000	62.000

Ghi chú: Phụ lục IV Bảng giá đất ở của Thị trấn được ban hành kèm theo Quy định này

## 2. Giá đất ở thuộc thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	600.000	320.000	224.000	179.000
Nhóm đường 1B	540.000	280.000	196.000	157.000
Nhóm đường 1C	480.000	250.000	175.000	140.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	430.000	230.000	161.000	129.000
Nhóm đường 2B	390.000	210.000	147.000	118.000
Nhóm đường 2C	370.000	190.000	133.000	106.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	350.000	180.000	126.000	101.000
Nhóm đường 3B	310.000	160.000	112.000	90.000
Nhóm đường 3C	280.000	150.000	105.000	84.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	260.000	140.000	98.000	78.000
Nhóm đường 4B	230.000	120.000	84.000	67.000
Nhóm đường 4C	200.000	110.000	77.000	62.000

Ghi chú: Phụ lục V Bảng giá đất ở của Thị trấn được ban hành kèm theo Quy định này

### 3. Giá đất ở thuộc thị trấn Thuận An, huyện Phú Vang

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	780.000	430.000	301.000	241.000
Nhóm đường 1B	705.000	390.000	273.000	218.000
Nhóm đường 1C	585.000	325.000	228.000	182.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	525.000	295.000	207.000	166.000
Nhóm đường 2B	475.000	265.000	186.000	149.000
Nhóm đường 2C	430.000	240.000	168.000	134.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	390.000	215.000	151.000	121.000
Nhóm đường 3B	350.000	195.000	137.000	110.000
Nhóm đường 3C	315.000	175.000	123.000	98.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	285.000	160.000	112.000	90.000
Nhóm đường 4B	255.000	145.000	102.000	82.000
Nhóm đường 4C	230.000	130.000	91.000	73.000

Ghi chú: Phụ lục VI Bảng giá đất ở của thị trấn Thuận An được ban hành kèm theo Quy định này

### 4. Giá đất ở thuộc thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	978.000	685.000	480.000	336.000
Nhóm đường 1B	880.000	616.000	431.000	302.000
Nhóm đường 1C	782.000	547.000	383.000	268.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	702.000	491.000	344.000	241.000
Nhóm đường 2B	633.000	443.000	310.000	217.000
Nhóm đường 2C	564.000	395.000	277.000	194.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	558.000	391.000	274.000	192.000
Nhóm đường 3B	506.000	354.000	248.000	174.000
Nhóm đường 3C	449.000	314.000	220.000	154.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	437.000	306.000	214.000	150.000
Nhóm đường 4B	391.000	274.000	192.000	134.000
Nhóm đường 4C	351.000	246.000	172.000	120.000

Ghi chú: Phụ lục VII Bảng giá đất ở của Thị trấn được ban hành kèm theo Quy định này

**5. Giá đất ở thuộc thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc**

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	1.955.000	1.369.000	958.000	671.000
Nhóm đường 1B	1.650.000	1.155.000	808.000	566.000
Nhóm đường 1C	1.472.000	1.030.000	721.000	505.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	1.280.000	896.000	627.000	439.000
Nhóm đường 2B	1.200.000	840.000	588.000	412.000
Nhóm đường 2C	1.100.000	770.000	539.000	377.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	900.000	630.000	441.000	309.000
Nhóm đường 3B	810.000	567.000	397.000	278.000
Nhóm đường 3C	720.000	504.000	353.000	247.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	700.000	490.000	343.000	240.000
Nhóm đường 4B	630.000	441.000	309.000	216.000
Nhóm đường 4C	560.000	392.000	274.000	192.000

Ghi chú: Phụ lục VIII Bảng giá đất ở của Thị trấn được ban hành kèm theo Quy định này

**6. Giá đất ở thuộc thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông**

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	518.000	288.000	158.000	86.000
Nhóm đường 1B	468.000	259.000	144.000	79.000
Nhóm đường 1C	418.000	230.000	130.000	72.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	374.000	202.000	115.000	65.000
Nhóm đường 2B	338.000	187.000	101.000	58.000
Nhóm đường 2C	302.000	166.000	94.000	55.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	295.000	158.000	86.000	50.000
Nhóm đường 3B	266.000	144.000	79.000	43.000
Nhóm đường 3C	238.000	130.000	72.000	41.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	230.000	122.000	70.000	38.000
Nhóm đường 4B	209.000	115.000	65.000	36.000
Nhóm đường 4C	187.000	101.000	55.000	31.000

Ghi chú: Phụ lục IX Bảng giá đất ở của Thị trấn được ban hành kèm theo Quy định này

## 7. Giá đất ở thuộc ở thị trấn A Lưới, huyện A Lưới

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	938.000	422.000	253.000	139.000
Nhóm đường 1B	842.000	379.000	227.000	125.000
Nhóm đường 1C	745.000	335.000	201.000	111.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	677.000	305.000	183.000	101.000
Nhóm đường 2B	607.000	273.000	164.000	90.000
Nhóm đường 2C	539.000	243.000	146.000	80.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	437.000	184.000	98.000	52.000
Nhóm đường 3B	403.000	173.000	92.000	46.000
Nhóm đường 3C	357.000	150.000	86.000	40.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	345.000	138.000	81.000	39.000
Nhóm đường 4B	311.000	127.000	69.000	35.000
Nhóm đường 4C	276.000	115.000	63.000	29.000

Ghi chú: Phụ lục X Bảng giá đất ở của Thị trấn được ban hành kèm theo Quy định này

### MỤC 4

#### GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

**Điều 18.** Đất làm mặt bằng cơ sở sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp bao gồm đất để xây dựng cơ sở sản xuất công nghiệp, tiểu công nghiệp, thủ công nghiệp; làm mặt bằng chế biến khoáng sản; làm mặt bằng sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm; xây dựng cơ sở kinh doanh thương mại, dịch vụ và các công trình khác phục vụ cho sản xuất, kinh doanh:

- Giá đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sử dụng có thời hạn theo quy định tại Khoản 3 Điều 67 Luật Đất đai năm 2003 được tính bằng 70% giá đất ở.

- Giá đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân có nguồn gốc là đất ở được giao sử dụng ổn định lâu dài hoặc có đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được tính bằng giá đất ở.

- Việc xác định giá đất ở để tính giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp thực hiện theo quy định tại Điều 11, Điều 12, Điều 13, Điều 14, Điều 15, Điều 16, Điều 17 của Quy định này.

**Điều 19.** Giá đất để thăm dò, khai thác khoáng sản; khai thác nguyên liệu sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm được tính bằng giá các loại đất liền kề. Trường hợp liền kề với nhiều loại đất thì căn cứ vào loại đất liền kề có mặt tiếp giáp lớn nhất đã có quy định giá để tính; trường hợp liền kề với chỉ một loại đất là

đất chưa sử dụng thì xem như tiếp giáp với đất rừng sản xuất.

Giá đất làm nghĩa trang, nghĩa địa được tính bằng giá các loại đất liền kề. Trường hợp liền kề với nhiều loại đất thì căn cứ vào loại đất có mức giá thấp nhất đã có quy định giá để tính.

**Điều 20.** Đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất tôn giáo tín ngưỡng (bao gồm đất do các cơ sở tôn giáo sử dụng; đất có công trình là đình đền, miếu, am, từ đường, nhà thờ họ); đất phi nông nghiệp khác (bao gồm đất xây dựng nhà bảo tàng, nhà bảo tồn, nhà trưng bày tác phẩm nghệ thuật, cơ sở sáng tác văn hóa nghệ thuật) được tính bằng giá đất ở.

- Việc xác định giá đất ở để tính giá đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp thực hiện theo quy định tại Điều 11, Điều 12, Điều 13, Điều 14, Điều 15, Điều 16, Điều 17 của Quy định này.

**Điều 21.** Đất sử dụng vào mục đích công cộng theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 6 Nghị định 181/2004/NĐ-CP và đất phi nông nghiệp khác (gồm đất cho các công trình xây dựng khác của tư nhân không nhằm mục đích kinh doanh mà các công trình đó không gắn liền với đất ở; đất làm nhà nghỉ, lán trại cho người lao động; đất tại đô thị sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt kể cả hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất, xây dựng chuồng trại chăn nuôi động vật được pháp luật cho phép; đất xây dựng trạm, trại nghiên cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy sản; đất xây dựng nhà kho, nhà của hộ gia đình cá nhân để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp) được tính bằng 70% giá đất ở.

- Việc xác định giá đất ở để tính giá các loại đất này thực hiện theo quy định tại Điều 11, Điều 12, Điều 13, Điều 14, Điều 15, Điều 16, Điều 17 của Quy định này.

**Điều 22.** Đất sông ngòi, kênh rạch, suối và mặt nước chuyên dùng:

- Sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì được tính bằng giá đất nuôi trồng thủy sản.

- Sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng thủy sản thì được tính bằng 70% giá đất ở (Việc xác định giá đất ở thực hiện theo quy định tại Điều 11, Điều 12, Điều 13, Điều 14, Điều 15, Điều 16, Điều 17 của Quy định này).

## MỤC 5

### GIÁ ĐẤT Ở ĐÓI VỚI CÁC KHU QUY HOẠCH CỤM DÂN CƯ, KHU ĐÔ THỊ MỚI

**Điều 23.** Giá đất ở thuộc các trục đường trong khu quy hoạch cụm dân cư, khu đô thị mới và các đường phố còn lại của đô thị chưa được nêu trong các phụ lục giá đất ở tại Quy định này được quy định như sau:

## 1. Thành phố Huế

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vĩa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 24,50 m trở lên	9.000.000
	Từ 22,50 đến 24,00 m	7.700.000
	Từ 20,00 đến 22,00 m	7.000.000
	Từ 17,00 đến 19,50 m	4.900.000
	Từ 14,00 đến 16,50 m	4.200.000
	Từ 11,00 đến 13,50 m	3.900.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	3.000.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 24,50 m trở lên	4.900.000
	Từ 22,50 đến 24,00 m	4.200.000
	Từ 20,00 đến 22,00 m	3.900.000
	Từ 17,00 đến 19,50 m	3.200.000
	Từ 14,00 đến 16,50 m	2.400.000
	Từ 11,00 đến 13,50 m	1.450.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	1.000.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 24,50 m trở lên	4.200.000
	Từ 22,50 đến 24,00 m	3.900.000
	Từ 20,00 đến 22,00 m	3.200.000
	Từ 17,00 đến 19,50 m	2.400.000
	Từ 14,00 đến 16,50 m	1.450.000
	Từ 11,00 đến 13,50 m	1.000.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	700.000

## 2. Các phường Phú Bài, Thuỷ Dương, Thuỷ Phương, Thuỷ Lương, Thuỷ Châu, xã Thuỷ Thanh và xã Thuỷ Vân thuộc thị xã Hương Thủy

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vĩa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	1.299.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	1.168.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	1.043.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	941.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	845.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	1.056.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	937.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	845.000

	Từ 11,00 đến 13,00 m	760.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	680.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	832.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	751.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	675.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	605.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	589.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	656.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	594.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	528.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	517.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	466.000

### 3. Phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vĩa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	805.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	735.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	645.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	560.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	505.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	660.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	580.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	505.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	455.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	410.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	515.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	450.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	405.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	365.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	335.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	395.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	355.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	320.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	295.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	265.000

#### 4. Thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐÁT TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	276.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	248.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	220.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	196.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	180.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	224.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	196.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	176.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	164.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	148.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	176.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	156.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	144.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	132.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	128.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	140.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	128.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	116.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	112.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	100.000

#### 5. Thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐÁT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	317.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	285.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	253.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	225.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	207.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	258.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	225.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	202.000

	Từ 11,00 đến 13,00 m	189.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	170.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	176.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	156.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	144.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	132.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	128.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	140.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	128.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	116.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	112.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	100.000

## 6. Thị trấn Thuận An và thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang

### a) Thị trấn Thuận An

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 mét trở lên	780.000
	Từ 17,00 mét đến 19,00 mét	685.000
	Từ 13,50 mét đến 16,50 mét	605.000
	Từ 11,00 mét đến 13,00 mét	530.000
	Từ dưới 10,50 mét	
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 mét trở lên	550.000
	Từ 17,00 mét đến 19,00 mét	485.000
	Từ 13,50 mét đến 16,50 mét	425.000
	Từ 11,00 mét đến 13,00 mét	375.000
	Từ dưới 10,50 mét	
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 mét trở lên	390.000
	Từ 17,00 mét đến 19,00 mét	345.000
	Từ 13,50 mét đến 16,50 mét	305.000
	Từ 11,00 mét đến 13,00 mét	270.000
	Từ dưới 10,50 mét	
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 mét trở lên	255.000
	Từ 17,00 mét đến 19,00 mét	225.000
	Từ 13,50 mét đến 16,50 mét	200.000
	Từ 11,00 mét đến 13,00 mét	175.000

**b) Thị trấn Phú Đa**

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
	Từ 19,50 m trở lên	270.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	240.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	210.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	160.000
	Từ dưới 10,50 m	145.000

**7. Thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc**

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	595.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	535.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	475.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	430.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	385.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	480.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	430.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	385.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	350.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	310.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	380.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	345.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	310.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	275.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	270.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	300.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	270.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	240.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	238.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	215.000

## 8. Thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vĩa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	1.190.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	1.050.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	980.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	840.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	770.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	945.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	880.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	755.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	695.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	605.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	785.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	675.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	615.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	540.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	505.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	590.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	540.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	470.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	440.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	400.000

## 9. Thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vĩa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	367.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	331.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	295.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	266.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	238.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	295.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	266.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	238.000

	Từ 11,00 đến 13,00 m	216.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	194.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	238.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	210.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	194.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	173.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	166.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	187.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	166.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	151.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	144.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	130.000

## 10. Thị trấn A Lưới, huyện A Lưới

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cá vĩa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	457.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	416.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	370.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	331.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	457.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	370.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	337.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	298.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	265.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	238.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	298.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	265.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	238.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	219.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	212.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	231.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	212.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	192.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	185.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	166.000

Mức giá quy định tại Điều này cũng là mức giá tối thiểu để tổ chức chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá, trường hợp mức giá chuyển nhượng thực tế trên thị trường có biến động giảm thì các cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá xây dựng phương án giảm giá tối thiểu nhưng mức giảm không được vượt quá 20% mức giá quy định tại Điều này và phải báo cáo UBND cấp có thẩm quyền quyết định.

Giao cho Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Huế căn cứ vào điều kiện kết cấu hạ tầng, khả năng sinh lợi, thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh của các khu quy hoạch, cụm dân cư quyết định việc phân chia các khu vực trong đô thị.

Trường hợp xác định giá đất để giao đất không thông qua hình thức đấu giá thì Sở Tài chính căn cứ vào mức giá quy định tại Điều này để xây dựng giá đất cụ thể trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

#### **Điều 24. Quy định cụ thể một số trường hợp đặc thù về giá đất**

- Các đường phố mới phát sinh trong năm nhưng chưa được quy định giá đất thì Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ vào các quy định tại Quy định này để xây dựng giá đất cụ thể trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

- Trường hợp Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất có địa hình thấp trũng (ao, hồ, ruộng...) so với các thửa đất liền kề thì giá đất được tính bằng giá đất cùng loại liền kề trừ chi phí đầu tư hạ tầng để bảo đảm hạ tầng kỹ thuật của thửa đất, mức trừ tối đa phải thấp hơn giá các thửa đất cùng loại liền kề. Chi phí đầu tư hạ tầng được xác định theo suất đầu tư bình quân tương ứng với từng vị trí đất do Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Huế quyết định.

- Các thửa đất mặt tiền đường phố nhưng bị ngăn cách với đường phố bởi điều kiện tự nhiên hoặc các công trình công cộng khác như sông, hồ, đường sắt... thì không tính giá theo vị trí 1 của đường phố đó mà tùy thuộc vào vị trí của thửa đất để áp giá theo các quy định tại Quy định này.

- Các thửa đất thuộc các khu vực đã có quy hoạch nhưng chưa được đầu tư hạ tầng thì giá đất được tính theo hiện trạng thực tế của thửa đất.

### **Chương III**

### **ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

#### **Điều 25. Tổ chức thực hiện**

##### **1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:**

a) Chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế và các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện việc điều tra, khảo sát và thu thập giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại các địa phương để trình Ủy ban nhân dân tỉnh quy định giá các loại đất.

b) Tổ chức hướng dẫn, kiểm tra thực hiện Quy định này và giải quyết các trường hợp vướng mắc phát sinh về giá đất tại các địa phương trong toàn tỉnh.

2. Cục Thuế tinh phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm hướng dẫn cơ quan thuế, cơ quan quản lý đất đai tại các địa phương trong tỉnh căn cứ Quy định này để tính thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Huế có trách nhiệm:

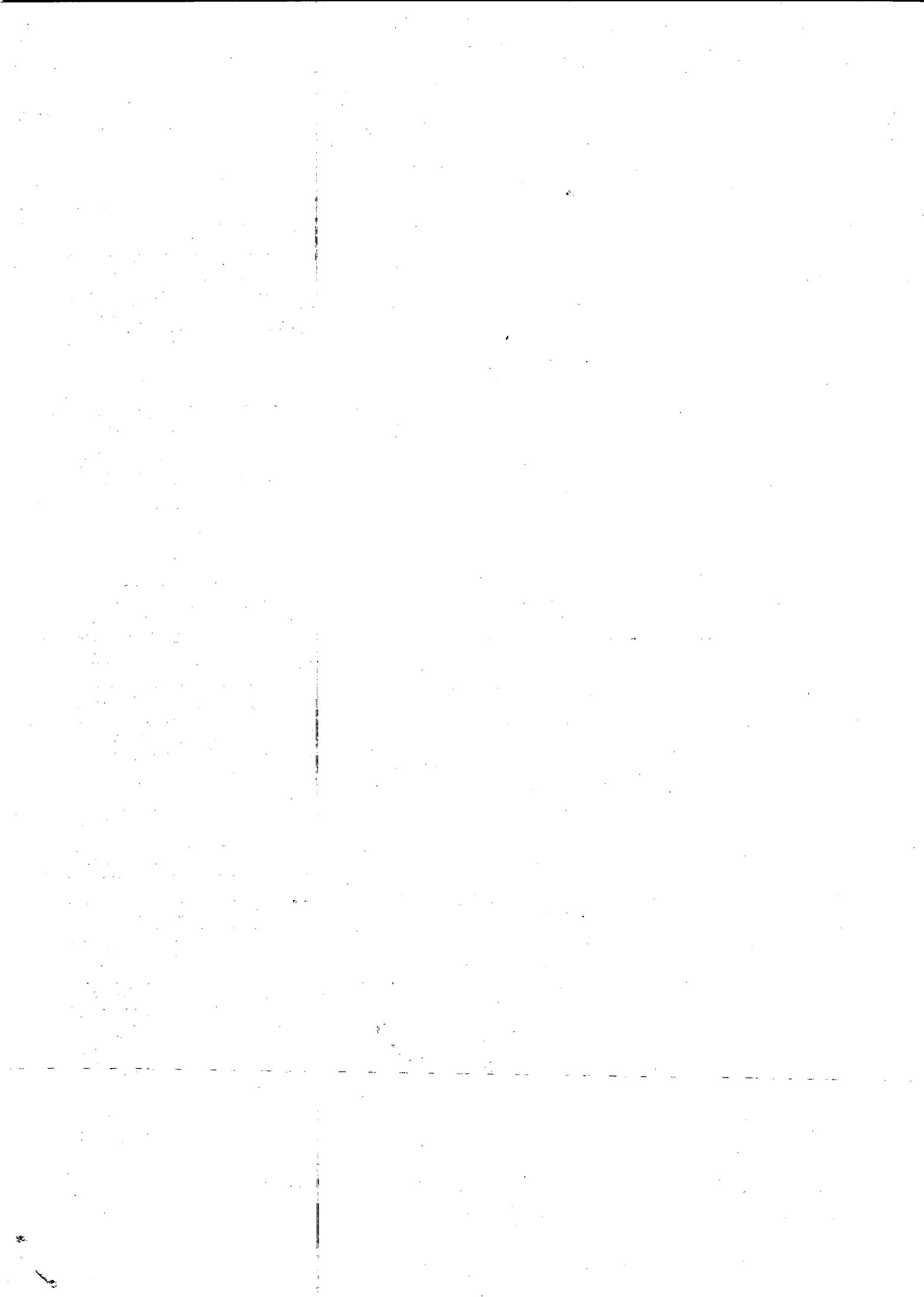
a) Chỉ đạo các cấp, các ngành thuộc địa phương quản lý, thực hiện niêm yết công khai giá đất và xác định các nghĩa vụ tài chính có liên quan đến đất đai thuộc quyền hạn của mình theo quy định tại Quy định này.

b) Căn cứ quy định tại Quy định này và hướng dẫn của Ủy ban Dân tộc để phân vùng đất, khu vực đất và vị trí đất cụ thể cho các thửa đất thuộc địa bàn quản lý trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

c) Tổ chức điều tra, khảo sát, thống kê giá đất và thường xuyên theo dõi biến động giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại địa phương làm cơ sở xây dựng phương án giá đất trên địa bàn.

**Điều 26.** Người nào lợi dụng chức vụ, quyền hạn cố ý gây khó khăn và làm sai lệch hồ sơ về đất để xác định sai vị trí đất gây thất thu cho ngân sách Nhà nước và các khoản thu về đất thì tùy theo mức độ vi phạm mà bị xử phạt hành chính, bồi thường thiệt hại cho Nhà nước toàn bộ số tiền thiệt hại đã gây ra; tùy thuộc mức độ vi phạm mà bị xử lý kỷ luật hoặc truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



## PHỤ LỤC I: GIÁ ĐẤT Ở THÀNH PHỐ HUẾ NĂM 2012

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2011/QĐ-UBND ngày tháng năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	23 tháng 8	Lê Huân	Đinh Tiên Hoàng	2.C	11.000.000	4.750.000	2.950.000	2.400.000
2	An Dương Vương	Hùng Vương - Ngự Bình	Hồ Đắc Di	3.A	9.500.000	4.100.000	2.550.000	2.100.000
	- nt -	Hồ Đắc Di	Cống Bạc	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
	- nt -	Cống Bạc	Địa giới hành chính Huế - Hương Thủy	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
	- nt -	Phía bên kia đường sắt tính theo quy định tại Điều 24 của Quy định						
3	Âu Triệu	Phan Bội Châu	Trần Phú	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
4	Bà huyện Thanh Quan	Lê Lợi	Trương Định	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000
5	Bà Phan Đình Chi	Nguyễn Phúc Nguyên	Nguyễn Phúc Chu		1.000.000	600.000	450.000	400.000
6	Bà Triệu	Ngã tư Hùng Vương	Dương Văn An	2.C	11.000.000	4.750.000	2.950.000	2.400.000
	- nt -	Dương Văn An	Nguyễn Công Trứ	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000
7	Bạch Đằng	Chi Lăng (cầu Gia Hội)	Cầu Đông Ba (cầu Đen)	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
	- nt -	Cầu Đông Ba (cầu Đen)	Lê Đình Chinh	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
	- nt -	Lê Đình Chinh	Xuống bến đò Thê Lại	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
8	Bảo Quốc	Điện Biên Phủ	Lịch Đợi	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
9	Bến Nghé	Đội Cung	Hùng Vương tại ngã sáu	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000
10	Bùi Dương Lịch	Ngô Kha	Khu dân cư cuối tổ 6	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
11	Bùi Thị Xuân	Lê Lợi (cầu Ga)	Cầu Lòn đường sắt	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000
	- nt -	Cầu Lòn đường sắt	Cống Trắng	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
	- nt -	Cống Trắng	Cầu Long Thọ	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
	- nt -	Cầu Long Thọ	Đầu làng Lương Quán Thủy Biều	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
12	Bửu Định	Lê Tự Nhiên	Đường số 4	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
13	Cao Bá Quát	Chi Lăng	Nguyễn Chí Thanh	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
14	Cao Đinh Độ	Trần Hoành	Đặng Huy Trứ	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
15	Cao Thắng	Nguyễn Văn Linh	Nguyễn Lâm	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
16	Cao Xuân Dục	Phạm Văn Đồng	Nguyễn Sinh Sắc	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
17	Chế Lan Viên	Xuân Diệu	Cao Đinh Độ	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
18	Chi Lăng	Cầu Gia Hội	Nguyễn Bình Khiêm	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
	- nt -	Nguyễn Bình Khiêm	Hồ Xuân Hương	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
	- nt -	Hồ Xuân Hương	Nguyễn Gia Thiều	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
	- nt -	Nguyễn Gia Thiều	Hoàng Văn Lịch	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
19	Chu Mạnh Trinh	Trần Khánh Dư	Trần Quốc Toản	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
20	Chu Văn An	Lê Lợi	Nguyễn Thái Học	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000
21	Chùa Ông	Ngự Viên	Nguyễn Du	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
22	Chương Dương	Trần Hưng Đạo	Cầu Gia Hội (Trần Hưng Đạo và Huỳnh Thúc Kháng)	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000
23	Cửa Ngăn	Lê Duẩn	23 tháng 8	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000
24	Cửa Quảng Đức	Lê Duẩn	23 tháng 8	2.C	11.000.000	4.750.000	2.950.000	2.400.000
25	Dã Tượng	Lê Đại Hành	Lê Ngọc Hân	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000

Phụ lục I: Giá đất ở thành phố Huế áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
26	Diệu Đê	Bạch Đằng	Tô Hiến Thành	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
27	Duy Tân	Trần Phú	Ngự Bình	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
28	Dục Thanh	Nguyễn An Ninh	Hoàng Thông	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
29	Dương Hoà	Thái Phiên	Lê Đại Hành	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
30	Dương Văn An	Bà Triệu	Nguyễn Bính	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
	- nt -	Nguyễn Bính	Nguyễn Lộ Trạch	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
31	Dương Xuân	Đường số 3	Lê Đình Thám	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
32	Đạm Phương	Hoàng Diệu	Lê Đại Hành	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
33	Đào Duy Anh	Cầu Thanh Long	Kẻ Trài	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
	- nt -	Kẻ Trài	Tăng Bạt Hổ	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
34	Đào Duy Từ	Mai Thúc Loan	Cầu Đông Ba (cầu đen)	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
	- nt -	Cầu Đông Ba (cầu đen)	Huỳnh Thúc Kháng	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
35	Đào Tấn	Phan Bội Châu	Kiệt 131 Trần Phú	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
36	Đào Trinh Nhất	Lưu Hữu Phước	Nguyễn Sinh Sắc	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
37	Đặng Dung	Đoàn Thị Điểm	Lê Thánh Tôn	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
	- nt -	Lê Thánh Tôn	Ngô Đức Ké	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
38	Đặng Đức Tuấn	Ngô Hà	Ngã ba đập Trung Thượng		1.000.000	600.000	450.000	400.000
39	Đặng Huy Trứ	Trần Phú (ngã ba Thánh giá)	Đào Tấn	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
	- nt -	Đào Tấn	Ngự Bình	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
40	Đặng Nguyên Cản	Trần Khánh Dư	Mai An Tiêm	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
41	Đặng Tất	Lý Thái Tổ	Cầu Cháy	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
	- nt -	Cầu Cháy	Cầu Bạch Yến	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
	- nt -	Cầu Bạch Yến	Cầu Bao Vinh	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
42	Đặng Thai Mai	Đặng Thái Thân	Nhật Lệ	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
43	Đặng Thái Thân	Lê Huân	Đoàn Thị Điểm	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
44	Đặng Thuỳ Trâm	Tô Hữu	Đường ra sông Phát Lát	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
45	Đặng Trần Côn	Lê Huân	Trần Nguyên Dán	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
46	Đặng Văn Ngữ	Đầu cầu An Cựu	Cầu đường Tôn Quang Phiệt	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
	- nt -	Cầu đường Tôn Quang Phiệt	Trường Chinh	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
47	Điện Biên Phủ	Lê Lợi	Phan Đình Phùng	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
	- nt -	Phan Chu Trinh	Sư Liễu Quán	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
	- nt -	Sư Liễu Quán	Ngự Bình - Đàm Nam Giao	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000
48	Đinh Công Tráng	Đoàn Thị Điểm	Lê Thánh Tôn	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000
	- nt -	Lê Thánh Tôn	Xuân 68	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
49	Đinh Tiên Hoàng	Trần Hưng Đạo	Cửa Thượng Tú	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000
	- nt -	Cửa Thượng Tú	Tĩnh Tâm	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
	- nt -	Tĩnh Tâm	Lê Trung Đinh	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
50	Đoàn Hữu Trung	Nguyễn Trường Tộ	Trần Phú	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000
51	Đoàn Nguyễn Tuân	Ngô Kha	Khu dân cư cuối tờ 6	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
52	Đoàn Nhữ Hải	Huyền Trần Công Chúa	Lăng Đồng Khánh	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000

Phụ lục I: Giá đất ở thành phố Huế áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
53	Đoàn Thị Điểm	Ông Ích Khiêm	Đặng Thái Thân	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
	- nt -	Đặng Thái Thân	Nhật Lệ	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
	- nt -	Nhật Lệ	Tĩnh Tâm	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
54	Đội Cung	Lê Lợi	Trần Cao Vân	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000
55	Đống Đa	Ngã năm Nguyễn Huệ	Ngã sáu Hùng Vương	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
56	Hà Huy Giáp	Cao Xuân Dục	Lâm Hoảng	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
57	Hà Huy Tập	Dương Văn An	Trường Chinh	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
58	Hà Khê	Nguyễn Phúc Lan	Đường số 3 KQH	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
59	Hà Nội	Lê Lợi	Ngã sáu Hùng Vương	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000
60	Hai Bà Trưng	Hà Nội	Phan Đình Phùng	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000
61	Hải Triều	Cầu An Cựu	Cầu An Tây	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
	- nt -	Cầu An Tây	Xóm Vạn Xăm thôn Tam Tây	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
62	Hàm Nghi	Nguyễn Trường Tộ	Trần Phú	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
63	Hàn Mặc Tử	Nguyễn Sinh Cung	Cầu VĨ DẠ	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
	- nt -	Cầu VĨ DẠ	Xóm Dương Bình	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
64	Hàn Thuuyên	Đoàn Thị Điểm	Lê Thánh Tôn	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
	- nt -	Lê Thánh Tôn	Xuân 68	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
65	Hòa Bình	Đặng Thai Mai	Kiệt Tuệ Tĩnh	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
66	Hoa Lu	Nguyễn Văn Linh	Phan Cảnh Ké	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
67	Hoà Mỹ	Thái Phiên	Lê Đại Hành	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000

Phụ lục I: Giá đất ở thành phố Huế áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
68	Hoài Thanh	Lê Ngô Cát	Nhà máy rượu Sakê	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
69	Hoàng Diệu	Nguyễn Trãi	Đạm Phương	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
	- nt -	Đạm Phương	Dã Tượng	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
	- nt -	Dã Tượng	Tôn Thất Thiệp	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
70	Hoàng Hoa Thám	Lê Lợi	Hà Nội	1.A	26.000.000	11.200.000	7.000.000	5.700.000
71	Hoàng Quốc Việt	Trường Chinh	Nguyễn Duy Trinh	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
	- nt -	Nguyễn Duy Trinh	Tôn Thất Cảnh	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
72	Hoàng Thị Loan	Ngự Bình	Tam Thai	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
73	Hoàng Thông	Cao Xuân Dục - Nguyễn Sinh Sắc	Lâm Hoảng	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
74	Hoàng Văn Lịch	Nguyễn Hàm Ninh	Chi Lăng nối dài	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
75	Hoàng Văn Thủ	Nguyễn Đức Cảnh	Lê Viết Lượng	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000
76	Hoàng Xuân Hãn	Đào Duy Anh	Tăng Bạt Hổ	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
77	Hồ Đắc Di	An Dương Vương	Nhà thi đấu Đại học Huế	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000
	- nt -	Nhà thi đấu Đại học Huế	Thùy Dương - Tự Đức	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
78	Hồ Tùng Mậu	Trường Chinh	Lê Viết Lượng	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000
79	Hồ Văn Hiến	Khu định cư giáp nghĩa địa	Khu định cư mới (Kim Long)	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
80	Hồ Xuân Hương	Chi Lăng	Nguyễn Chí Thanh	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
81	Hồng Chương	Hoàng Quốc Việt	Đường QH	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
82	Hồng Thiết	Xuân Thủy	Lô A khu QH	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000

Phụ lục I: Giá đất ở thành phố Huế áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
83	Hùng Vương	Cầu Trường Tiền	Ngã sáu Hùng Vương	1.A	26.000.000	11.200.000	7.000.000	5.700.000
	- nt -	Ngã sáu Hùng Vương	Cầu An Cựu	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000
	- nt -	Cầu An Cựu	An Dương Vương - Ngự Bình	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000
84	Huyền Trần Công Chúa	Bùi Thị Xuân	Đồi Vọng Cảnh	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
85	Huỳnh Tấn Phát	Nguyễn Hữu Thọ	Lê Minh	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
86	Huỳnh Thúc Kháng	Trần Hưng Đạo	Cầu Đông Ba (cầu đèn)	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
	- nt -	Cầu Đông Ba (cầu đèn)	Cầu Thanh Long	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
87	Kẻ Trài	Cửa Đông Bắc Kinh thành	Đào Duy Anh	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
88	Kim Long	Cầu Bạch Hổ	Nguyễn Hoàng	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
89	La Sơn Phu Tử	Ngô Thế Lân	Thái Phiên	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
90	Lâm Hoảng	Nguyễn Sinh Cung	Phạm Văn Đồng	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
91	Lâm Mộng Quang	Đinh Tiên Hoàng	Tống Duy Tân	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
92	Lê Công Hành	Tam Thai	Cuối khu Tái định cư	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
93	Lê Đại Hành	Trần Khánh Dư	Đạm Phương	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
	- nt -	Đạm Phương	Nguyễn Trãi	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
	- nt -	Nguyễn Trãi	La Sơn Phu Tử	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
94	Lê Đình Chinh	Bạch Đằng	Phùng Khắc Hoan	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
95	Lê Đình Thám	Điện Biên Phủ	Thích Tịnh Khiết	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
96	Lê Duẩn	Cầu Phú Xuân	Cầu Bạch Hổ	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000
	- nt -	Cầu Bạch Hổ	Cầu An Hòa	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
	- nt -	Phía bên kia đường sắt đoạn từ đường Kim Long đến cầu An Hòa		5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
97	Lê Hồng Phong	Đồng Đa	Nguyễn Huệ	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000
98	Lê Hồng Sơn	Lê Quang Đạo	Trần Hữu Dực	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
99	Lê Huân	Ông Ích Khiêm	Triệu Quang Phục	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
100	Lê Hữu Trác	Thái Phiên	Mương nước ruộng Tịch Điền	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
101	Lê Lai	Lê Lợi	Ngô Quyền	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000
102	Lê Lợi	Bùi Thị Xuân (cầu Ga)	Hà Nội	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000
	- nt -	Hà Nội	Đập Đá - Nguyễn Công Trứ	1.A	26.000.000	11.200.000	7.000.000	5.700.000
103	Lê Minh	Kiệt 111 Đặng Văn Ngữ	Kiệt 98 Trường Chinh	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
104	Lê Ngô Cát	Điện Biên Phủ	Công Chùa Từ Hiếu	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
	- nt -	Công Chùa Từ Hiếu	Huyện Trần Công Chúa	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
105	Lê Ngọc Hân	Trần Khánh Dư	Nguyễn Trãi	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
106	Lê Quang Đạo	Tô Hữu	Tô 6 khu vực 3, An Đông	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
107	Lê Quang Quyền	Nguyễn Phúc Nguyên	Sư Vạn Hạnh		1.000.000	600.000	450.000	400.000
108	Lê Quý Đôn	Hùng Vương	Bà Triệu	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000
109	Lê Thánh Tôn	Ông Ích Khiêm	Lê Văn Hưu	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
110	Lê Trực	Đoàn Thị Điểm	Đinh Tiên Hoàng	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
111	Lê Trung Đinh	Trần Văn Kỷ	Lương Y	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
112	Lê Tự Nhiên	Vạn Xuân	Nguyễn Phúc Thái	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
113	Lê Văn Hưu	Tạ Quang Bửu	Lê Thánh Tôn	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000

Phụ lục I: Giá đất ở thành phố Huế áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
	- nt -	Lê Thánh Tôn	Xuân 68	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
114	Lê Văn Miến	Thái Phiên	Thánh Gióng	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
115	Lê Viết Lượng	Hà Huy Tập	Lê Minh	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000
116	Lịch Đợi	Bảo Quốc	Tôn Thất Tùng	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
117	Long Thọ	Bùi Thị Xuân (Đầu cầu Long Thọ)	Mỏ đá Long Thọ		1.000.000	600.000	450.000	400.000
118	Lương Ngọc Quyέn	Tôn Thất Thiệp	Tân Đà	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
119	Lương Quán	Bùi Thị Xuân	Ngã ba Lương Quán - Trung Thượng		1.000.000	600.000	450.000	400.000
120	Lương Thế Vinh	Hùng Vương	Hoàng Hoa Thám	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
121	Lương Văn Can	Phan Chu Trinh	Đường sắt	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
	- nt -	Đường sắt	Duy Tân (kiệt 73)	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
122	Lương Y	Lê Trung Đình	Xuân 68	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
123	Lưu Hữu Phước	Phạm Văn Đồng	Đào Nhát Trinh	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
124	Lưu Trọng Lu	Thái Phiên	Thánh Gióng	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
125	Lý Nam Đé	Bắc cầu An Hòa	Cầu Nguyễn Hoàng	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
	- nt -	Đầu cầu Nguyễn Hoàng	Giáp làng Lựu Bảo	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
126	Lý Thái Tổ	Cầu An Hòa	Nguyễn Văn Linh	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
	- nt -	Nguyễn Văn Linh	Địa giới hành chính Huế - Hương Trà	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
	- nt -	Phía bên kia đường sắt tính theo quy định tại Điều 24						
127	Lý Thường Kiệt	Hà Nội	Phan Đình Phùng	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
128	Lý Tự Trọng	Tô Hữu	Lý Thái Tổ	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000
129	Lý Văn Phúc	Nguyễn Hàm Ninh	Hoàng Văn Lịch	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
130	Mạc Đĩnh Chi	Nguyễn Du	Nguyễn Bình Khiêm	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
131	Mai An Tiêm	Trần Nhân Tông	Nguyễn Quang Bích	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
132	Mai Khắc Đôn	Nguyễn Phúc Lan	Đường số 4	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
133	Mai Lão Bạng	Đặng Tất (ngã 3 An Hòa)	Đường thôn Đốc Sơ (cũ)	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
134	Mai Thúc Loan	Đoàn Thị Điểm	Huỳnh Thúc Kháng	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000
135	Mang Cá	Lê Trung Đình	Lương Ngọc Quyến	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
136	Minh Mạng	Lê Ngô Cát	Địa giới hành chính Hué - Hương Thủy	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
137	Nam Giao	Minh Mạng	Tam Thai	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
138	Ngô Đức Kế	Ông Ích Khiêm	Lê Văn Hưu	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
139	Ngô Gia Tự	Nguyễn Văn Cừ	Đồng Đa	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000
140	Ngô Hà	Bùi Thị Xuân	Làng Nguyệt Biều	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
141	Ngô Kha	Nguyễn Gia Thiều	Hoàng Văn Lịch	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
142	Ngô Quyền	Hà Nội - Lý Thường Kiệt	Phan Bội Châu	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
143	Ngô Sĩ Liên	Đoàn Thị Điểm	Đinh Tiên Hoàng	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
144	Ngô Thé Lân	Tôn Thất Thiệp	Nguyễn Trãi	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
	- nt -	Nguyễn Trãi	Trần Văn Kỷ	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
145	Ngô Thời Nhậm	Lê Huân	Trần Nguyên Đán	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
	- nt -	Trần Nguyên Đán	Tôn Thất Thiệp	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000

Phụ lục I: Giá đất ở thành phố Huế áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
146	Ngự Bình	An Dương Vương	Nguyễn Khoa Chiêm	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
	- nt -	Nguyễn Khoa Chiêm	Điện Biên Phủ	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
147	Ngự Viên	Bạch Đằng	Tô Hiến Thành	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
148	Nguyễn An Ninh	Hoàng Thông	Cao Xuân Dục	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
149	Nguyễn Biểu	Đoàn Thị Điểm	Lê Thánh Tôn	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
	- nt -	Lê Thánh Tôn	Ngô Đức Ké	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
150	Nguyễn Bính	Dương Văn An	Nguyễn Lộ Trạch	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
151	Nguyễn Bình Khiêm	Chi Lăng	Nguyễn Chí Thanh	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
152	Nguyễn Chí Diểu	Đoàn Thị Điểm	Lê Thánh Tôn	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
	- nt -	Lê Thánh Tôn	Xuân 68	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
153	Nguyễn Chí Thanh	Bạch Đằng	Hồ Xuân Hương	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
	- nt -	Hồ Xuân Hương	Nguyễn Gia Thiều	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
	- nt -	Nguyễn Gia Thiều	Cuối đường	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
154	Nguyễn Công Trứ	Lê Lợi	Bà Triệu (cầu Vĩ Dạ)	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000
155	Nguyễn Cư Trinh	Ông Ích Khiêm	Triệu Quang Phục	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
156	Nguyễn Đình Chiểu	Nam đầu cầu Tràng Tiền	Lê Lợi	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
157	Nguyễn Đình Tân	Nguyễn Hàm Ninh	Hoàng Văn Lịch	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
158	Nguyễn Đỗ Cung	Dương Văn An	Nguyễn Lộ Trạch	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
159	Nguyễn Đóa	Hoa Lu	Mương thoát lũ	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
160	Nguyễn Du	Chi Lăng	Nguyễn Chí Thanh	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000

Phụ lục I: Giá đất ở thành phố Huế áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
161	Nguyễn Đức Cảnh	Hồ Tùng Mậu	Lê Minh	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
162	Nguyễn Đức Tịnh	Nguyễn Hữu Thọ	Lê Minh	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
163	Nguyễn Duy	Cao Thắng	Khu quy hoạch Bắc Hương Sơ	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
164	Nguyễn Duy Trinh	Hoàng Quốc Việt	Cuối khu định cư	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
165	Nguyễn Gia Thiều	Đào Duy Anh (cầu Bãi Dâu)	Nguyễn Chí Thanh	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
166	Nguyễn Hàm Ninh	Hoàng Văn Lịch	Ngô Kha	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
167	Nguyễn Hoàng	Kim Long	Phạm Thị Liên	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
	- nt -	Phạm Thị Liên	Lý Nam Đé	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
168	Nguyễn Huệ	Lê Lợi	Hùng Vương	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
169	Nguyễn Hữu Cảnh	An Dương Vương	Thuỷ Dương - Tự Đức	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
170	Nguyễn Hữu Dật (thôn Trúc Lâm)	Lý Nam Đé	Cuối đường	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
171	Nguyễn Hữu Huân	Thái Phiên	Thánh Gióng	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
172	Nguyễn Hữu Thận	Tự Đức - Thủ Khoa Huân	Cuối khu Tái định cư	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
173	Nguyễn Hữu Thọ	Nguyễn Phong Sắc	Tô Hữu	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
174	Nguyễn Huy Lượng	Đoàn Nguyễn Tuân	Mương thoát nước	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
175	Nguyễn Huy Tự	Lê Lợi	Ngô Quyền	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000
176	Nguyễn Khánh Toàn	Hồ Đắc Di	Nhà thi đấu	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
177	Nguyễn Khoa Chiêm	Ngụ Bình	Kéo dài gần sát chùa Trà Am	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
178	Nguyễn Khoa Vy	Lâm Hoảng	Tùng Thiện Vương	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000

Phụ lục I: Giá đất ở thành phố Huế áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
179	Nguyễn Khuyển	Phan Đình Phùng	Nguyễn Huệ	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
180	Nguyễn Lâm	Cao Thắng	Khu quy hoạch Bắc Hương Sơ	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
181	Nguyễn Lộ Trạch	Nguyễn Công Trứ	Đương Văn An	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
	- nt -	Đương Văn An	Lò giết mổ gia súc Nam sông Hương	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
	- nt -	Lò giết mổ gia súc Nam sông Hương	Hết địa phận phường Xuân Phú	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
182	Nguyễn Lương Bằng	Tôn Đức Thắng	Cuối đường	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
183	Nguyễn Phạm Tuân	Cao Thắng	Tân Sở	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
184	Nguyễn Phan Chánh	Xuân Thùy	Lô B khu QH	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
185	Nguyễn Phong Sắc	Trường Chinh	Nguyễn Hữu Thọ	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
186	Nguyễn Phúc Chu	Nguyễn Phúc Nguyên	Kiệt xóm Nam Bình	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
187	Nguyễn Phúc Lan	Khu định cư Kim Long	Giáp Sông Bạch Yến	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
188	Nguyễn Phúc Nguyên	Nguyễn Hoàng	Sư Vạn Hạnh	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
	- nt -	Sư Vạn Hạnh	Giáp địa giới xã Hương Hồ	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
189	Nguyễn Phúc Tần	Vạn Xuân	Hồ Văn Hiển	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
190	Nguyễn Phúc Thái	Khu định cư giáp nghĩa địa	Khu định mới Kim Long	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
191	Nguyễn Phúc Thủ	Nghĩa trang liệt sĩ P. Hương Long và đường Lý Nam Đế	Lý Nam Đé		1.000.000	600.000	450.000	400.000
192	Nguyễn Quang Bích	Trần Khánh Dư	Nguyễn Trãi	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
193	Nguyễn Quý Anh	Nguyễn Sinh Sắc	Cao Xuân Dục	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000

Phụ lục I: Giá đất ở thành phố Huế áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
194	Nguyễn Quyền	Nguyễn Hữu Huân	Phan Huy Chú	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
195	Nguyễn Sinh Cung	Cầu Đập Đá	Tùng Thiện Vương	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
	- nt -	Tùng Thiện Vương	Ranh giới huyện Phú Vang	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
196	Nguyễn Sinh Khiêm	Cao Xuân Dục	Lâm Hoảng	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
197	Nguyễn Sinh Sắc	Giáp sông Nhu Ý	Cao Xuân Dục	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
198	Nguyễn Thái Học	Bến Nghé - Trần Cao Vân	Bà Triệu	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000
199	Nguyễn Thị Minh Khai	Lê Hồng Phong	Tôn Đức Thắng	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
200	Nguyễn Thiện Kế	Nguyễn Huệ	Phan Bội Châu (chợ Bến Ngự)	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
201	Nguyễn Thiện Thuật	Lê Huân	Trần Nguyên Đán	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
202	Nguyễn Thượng Hiền	Thái Phiên	Trần Nhân Tông	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
203	Nguyễn Trãi	Lê Duẩn	Thạch Hãn	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
	- nt -	Thạch Hãn	Lê Ngọc Hân	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
	- nt -	Lê Ngọc Hân	Tăng Bạt Hổ	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000
204	Nguyễn Tri Phương	Hoàng Hoa Thám	Bến Nghé	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000
205	Nguyễn Trực	Thánh Gióng	Trần Xuân Soạn	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
206	Nguyễn Trung Ngạn	Hoài Thanh	Huyền Trần Công Chúa	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
207	Nguyễn Trường Tộ	Lê Lợi	Hàm Nghi	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
208	Nguyễn Tư Giản	Hoàng Văn Lịch	Khu quy hoạch Bãi Dâu	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
209	Nguyễn Tuân	Dương Văn An	Nguyễn Lộ Trạch	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
210	Nguyễn Văn Khả	Nguyễn Hữu Cảnh	Nguyễn Hữu Cảnh	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000

Phụ lục I: Giá đất ở thành phố Huế áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
211	Nguyễn Văn Cừ	Hai Bà Trưng	Lý Thường Kiệt	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
212	Nguyễn Văn Huyên	Tôn Đức Thắng	Nguyễn Thị Minh Khai	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
213	Nguyễn Văn Linh	Lý Thái Tổ	Tản Đà	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
214	Nguyễn Văn Siêu	Chi Lăng	Nguyễn Gia Thiều	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
215	Nguyễn Văn Thoại	Nguyễn Tư Giản	Khu quy hoạch Bãi Dâu	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
216	Nguyễn Văn Trỗi	Nguyễn Trãi	La Sơn Phu Tử	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
217	Nguyễn Xuân Ôn	Lê Trung Định	Tôn Thất Thuyết	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
218	Nguyệt Biều	Bùi Thị Xuân	Miêu cây sen		1.000.000	600.000	450.000	400.000
219	Nhật Lê	Phùng Hưng	Lê Thánh Tôn	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
- nt -	Lê Thánh Tôn	Xuân 68		5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
220	Ông Ích Khiêm	Tôn Thất Thiệp	Cửa Quảng Đức	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
- nt -	Cửa Ngăn	Xuân 68		5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
221	Pác Bó	Phạm Văn Đồng	Trương Gia Mô	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
222	Phạm Đình Hồ	Thái Phiên	Tôn Thất Thuyết kéo dài	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
223	Phạm Đình Toái	Huyền Trần Công Chúa	Hoài Thanh	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
224	Phạm Hồng Thái	Ngô Quyền	Nguyễn Đình Chiểu	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000
225	Phạm Ngọc Thạch	Hoàng Quốc Việt	Cầu An Tây	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
226	Phạm Ngũ Lão	Lê Lợi	Võ Thị Sáu	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000
227	Phạm Thị Liên	Vạn Xuân	Nguyễn Hoàng	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
228	Phạm Tu	Lý Nam Dé	Nguyễn Phúc Chu		1.000.000	600.000	450.000	400.000

Phụ lục I: Giá đất ở thành phố Huế áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
229	Phạm Văn Đồng	Cầu Vĩ Dạ	Tùng Thiện Vương	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
	- nt -	Tùng Thiện Vương	Cầu Lại Thé	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
230	Phan Anh	Đường số 13	Đường số 14	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
231	Phan Bội Châu	Lê Lợi	Phan Đình Phùng	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
	- nt -	Phan Chu Trinh	Đào Tán	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
	- nt -	Đào Tán	Ngự Bình	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000
232	Phan Cảnh Ké	Hoa Lư	Muong thoát lũ	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
233	Phan Chu Trinh	Cầu Ga Huế	Cầu An Cựu	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
234	Phan Đăng Lưu	Trần Hưng Đạo	Mai Thúc Loan	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000
235	Phan Đình Phùng	Điện Biên Phủ	Hùng Vương (cầu An Cựu)	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
236	Phan Huy Chú	Thái Phiên	Thánh Gióng	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
237	Phan Huy Ích	Thái Phiên	Thánh Gióng	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
238	Phan Trọng Tịnh	Nguyễn Phúc Nguyên	Kiệt 24 Nguyễn Phúc Chu		1.000.000	600.000	450.000	400.000
239	Phan Văn Trị	Nguyễn Quyền	Thánh Gióng	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
240	Phan Văn Trường	Cao Xuân Dục	Khu quy hoạch Vĩ Dạ 6	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
241	Phó Đức Chính	Bến Nghé	Trần Quang Khải	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
242	Phú Mộng	Kim Long	Vạn Xuân	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
243	Phùng Chí Kiên	Nguyễn Hữu Thọ	Tổ 6 khu vực 3, An Đông	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
244	Phùng Hung	Đặng Thái Thân	Triệu Quang Phục	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
	- nt -	Triệu Quang Phục	Đại học Nông Lâm	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000

Phụ lục I: Giá đất ở thành phố Huế áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
245	Phùng Khắc Hoan (cũ)	Bạch Đằng	Nguyễn Gia Thiều	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
	Phùng Khắc Hoan (đường quy hoạch 19,5m)	Hói Thanh Niên	Nguyễn Gia Thiều	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
246	Quảng Tế	Điện Biên Phủ	Trần Thái Tông	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
247	Quốc Sứ Quán	Mai Thúc Loan	Ngô Sĩ Liên	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
248	Sư Liễu Quán	Điện Biên Phủ	Phan Bội Châu	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
249	Sư Vạn Hạnh	Nguyễn Phúc Nguyên	Đến giáp xã Hương Hồ	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
250	Tạ Quang Bửu	Trần Quý Cáp	Phùng Hưng	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
251	Tam Thai	Phan Bội Châu	Hoàng Thị Loan	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
	- nt -	Hoàng Thị Loan	Nghĩa trang Thành phố	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
252	Tản Đà	Tăng Bạt Hổ (cửa Hậu)	Nguyễn Văn Linh	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
	- nt -	Nguyễn Văn Linh	Đến ranh giới huyện Hương Trà	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
253	Tân Sở	Nguyễn Văn Linh	Khu quy hoạch	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
254	Tân Thiết	Trần Hưng Đạo	Chương Dương	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
255	Tăng Bạt Hổ	Lê Duẩn	Cầu Bạch Yến	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
	- nt -	Cầu Bạch Yến	Đào Duy Anh	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
256	Tây Sơn	Đường số 3	Thích Tịnh Khiết	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
257	Thạch Hãn	Tôn Thất Thiệp	Trần Nguyên Đán	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
	- nt -	Trần Nguyên Đán	Phùng Hưng	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
258	Thái Phiên	Lê Duẩn	Trần Quốc Toản	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
	- nt -	Trần Quốc Toản	Trần Nhật Duật	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
	- nt -	Trần Nhật Duật	Mang Cá	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
259	Thân Trọng Một	Nguyễn Trãi	Đạm Phương	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
260	Thân Văn Nhiếp	Bùi Thị Xuân	Trường Lương Quán		1.000.000	600.000	450.000	400.000
261	Thánh Gióng	Trần Quốc Toản	Trần Nhật Duật	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
	- nt -	Trần Nhật Duật	Trương Hán Siêu	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
262	Thanh Hải	Điện Biên Phủ	Đồi Quảng Tế	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
	- nt - (cả hai nhánh)	Đồi Quảng Tế	Lê Ngô Cát	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
263	Thanh Hương	Kiệt 1 Đặng Thái Thân	Kiệt 1 Tuệ Tĩnh	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
264	Thanh Lam Bồ	Thái Phiên	Lê Đại Hành	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
265	Thanh Nghị	Bùi Thị Xuân	Ngã ba thôn Trung Thượng		1.000.000	600.000	450.000	400.000
266	Thanh Tịnh	Tuy Lý Vương	Tùng Thiện Vương	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
	- nt -	Tùng Thiện Vương	Cầu Ông Thượng	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
267	Thé Lữ	Thánh Gióng	Thái Phiên	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
268	Thích Nữ Diệu Không	Thích Tịnh Khiết	Đường QH (giáp tờ 6)	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
269	Thích Tịnh Khiết	Điện Biên Phủ	Trần Thái Tông	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
270	Thiên Thai	Quốc lộ 1A - Tự Đức	Chín Hầm	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
271	Thùy Dương - Tự Đức	Minh Mạng	Địa giới hành chính Huế - Hương Thủy	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
272	Tĩnh Tâm	Đoàn Thị Điểm	Lê Thánh Tôn	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
	- nt -	Lê Thánh Tôn	Xuân 68	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000

Phụ lục I: Giá đất ở thành phố Huế áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
273	Tô Hiến Thành	Chi Lăng	Chùa Ông	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
274	Tô Hữu	Ngã tư Tôn Đức Thắng	Giáp sông Phát Lát	3.A	9.500.000	4.100.000	2.550.000	2.100.000
275	Tô Ngọc Vân	Lê Văn Hưu	Trần Quý Cáp	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
276	Tôn Đức Thắng	Lê Quý Đôn	Bà Triệu	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000
277	Tôn Quang Phiệt	Đặng Văn Ngữ	Cầu An Tây	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
	- nt -	Cầu An Tây	Ranh giới xóm Lò Thùy Dương	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
278	Tôn Thất Bật	Nguyễn Hữu Cảnh	Cuối khu Tái định cư	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
279	Tôn Thất Cảnh	Hoàng Quốc Việt	Cầu Nhất Đông	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
280	Tôn Thất Đàm	Lô T30 giai đoạn 1 mở rộng	Lô B19 giai đoạn 1	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
281	Tôn Thất Thiệp	Ông Ích Khiêm	Lương Ngọc Quyến	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
282	Tôn Thất Thuyết	Phạm Đình Hồ	Kiệt Mang Cá	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
283	Tôn Thất Tùng	Bùi Thị Xuân	Đường sắt	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
	- nt -	Đường sắt	Cầu Lòn (Bùi Thị Xuân)	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
284	Tống Duy Tân	Đinh Tiên Hoàng	Ngô Đức Ké - Ông Ích Khiêm	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
285	Trần Anh Liên	Nguyễn Hữu Thọ	Phùng Chí Kiên	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
286	Trần Anh Tông	Đặng Huy Trứ	Phan Bội Châu	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
287	Trần Bình Trọng	Lê Huân	Nguyễn Trãi	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
288	Trần Cao Vân	Hai Bà Trưng	Bến Nghé	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
289	Trần Hoành	Phan Bội Châu	Võ Liêm Sơn	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
290	Trần Hưng Đạo	Cầu Phú Xuân	Cầu Gia Hội	1.A	26.000.000	11.200.000	7.000.000	5.700.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
291	Trần Hữu Dực	Tô Hữu	Tô 6 khu vực 3, An Đông	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
292	Trần Huy Liệu	Cửa Ngăn	Kiệt Ngân hàng Nông nghiệp cũ	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
293	Trần Khánh Dư	Lê Đại Hành	Thái Phiên	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
294	Trần Lư	Giáp khu đất khu dân cư	Cuối khu Tái định cư	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
295	Trần Nguyên Đán	Ông Ích Khiêm	Triệu Quang Phục	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
296	Trần Nguyên Hãn	Lê Huân	Trần Nguyên Đán	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
	- nt -	Trần Nguyên Đán	Tôn Thất Thiệp	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
297	Trần Nhân Tông	Nguyễn Trãi	La Sơn Phu Tử	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
	- nt -	Nguyễn Trãi	Trần Cảnh Dư	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
298	Trần Nhật Duật	Lê Trung Định	Lương Ngọc Quyến	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
299	Trần Phú	Phan Chu Trinh	Đặng Huy Trứ	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
	- nt -	Đặng Huy Trứ	Phan Bội Châu	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
300	Trần Quang Khải	Nguyễn Thái Học	Bến Nghé	2.C	11.000.000	4.750.000	2.950.000	2.400.000
301	Trần Quang Long	Phùng Khắc Khoan	Cuối Khu định cư	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
302	Trần Quốc Toản	Hoàng Diệu	Lê Đại Hành	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
	- nt -	Lê Đại Hành	Thái Phiên	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
	- nt -	Thái Phiên	Hồ că đường Tú Xương	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
303	Trần Quý Cáp	Kiệt 3 Tạ Quang Bửu	Tạ Quang Bửu	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
	- nt -	Tạ Quang Bửu	Đinh Tiên Hoàng	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
304	Trần Quý Khoáng	Đặng Tất	Nguyễn Văn Linh	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000

Phụ lục 1: Giá đất ở thành phố Huế áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
305	Trần Thái Tông	Lê Ngô Cát	Thích Tịnh Khiết	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
306	Trần Thanh Mại	An Dương Vương	Hải Triều	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
307	Trần Thúc Nhẫn	Lê Lợi	Phan Bội Châu	2.C	11.000.000	4.750.000	2.950.000	2.400.000
308	Trần Văn Kỷ	Cầu Khánh Ninh	Thái Phiên	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
309	Trần Văn Ông	Tô Hữu	Đường ra sông Phát Lát	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000
310	Trần Xuân Soạn	Trương Hán Siêu	Thé Lữ	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
311	Triệu Quang Phục	Tôn Thất Thiệp	Nguyễn Trãi	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
	- nt -	Nguyễn Trãi	Phùng Hưng	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
312	Trịnh Công Sơn	Chi Lăng	Nguyễn Bình Khiêm	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
313	Trịnh Hoài Đức	Nguyễn Hàm Ninh	Hoàng Văn Lịch	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
314	Trường Chinh	Bà Triệu	Hoàng Quốc Việt	3.A	9.500.000	4.100.000	2.550.000	2.100.000
315	Trương Định	Hà Nội	Hùng Vương	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000
316	Trương Gia Mô	Cao Xuân Dục	Khu quy hoạch VĨ DẠ 6	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
317	Trương Hán Siêu	Thánh Gióng	Trần Xuân Soạn	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
318	Tú Xương	Trần Quốc Toản	Trần Nhật Duật	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
319	Tuệ Tĩnh	Đặng Thai Mai	Kiệt Đặng Thái Thân	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
320	Tùng Thiện Vương	Nguyễn Sinh Cung	Cắt Quốc lộ 49 giáp cầu xã Thuỷ Vân	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
321	Tuy Lý Vương	Nguyễn Sinh Cung	Phạm Văn Đồng	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
322	Ung Bình	Nguyễn Sinh Cung	Cồn Hến (bến đò Cồn)	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
323	Văn Cao	Nguyễn Lộ Trạch	Dương Văn An	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000

Phụ lục I: Giá đất ở thành phố Huế áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
324	Vạn Xuân	Đầu cầu Kim Long	Nguyễn Phúc Lan	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
325	Việt Bắc	Phạm Văn Đồng	Nguyễn Sinh Khiêm	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
326	Võ Liêm Sơn	Đặng Huy Trứ	Phan Bội Châu	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
327	Võ Thị Sáu	Đội Cung - Bến Nghé	Nguyễn Công Trứ	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
328	Võ Văn Tần	Nguyễn Thị Minh Khai	Đồng Đa	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
329	Vũ Ngọc Phan	Hoài Thanh	Thôn Hạ 2 (cũ)	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
330	Xã Tắc	Trần Nguyên Hãn	Ngô Thời Nhiệm	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
331	Xuân 68	Ông Ích Khiêm	Cuối đường	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
332	Xuân Diệu	Phan Bội Châu	(Cuối đường) Kiệt 131 Trần Phú	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
333	Xuân Thùy	Phạm Văn Đồng	Nguyễn Phan Chánh	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
334	Yết Kiêu	Lê Duẩn	Lê Huân	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

## PHỤ LỤC II. GIÁ ĐẤT Ở CÁC PHƯỜNG CỦA THỊ XÃ HƯƠNG THỦY NĂM 2012

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2011/QĐ-UBND ngày tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

### 1. Phường Phú Bài

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Châu Văn Liêm	Đỗ Xuân Hợp	Thuận Hóa	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
2	Dương Thanh Bình	Nguyễn Huy Tưởng	Ranh giới Thuỷ Lương	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
3	Đặng Thanh	Đỗ Xuân Hợp	Thuận Hóa	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
4	Đặng Tràm	Nguyễn Tất Thành	Sóng Hồng	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
	- nt -	Sóng Hồng	Quang Trung	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
5	Đinh Lễ	Đầu đường 2-9	Nguyễn Khoa Văn	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
6	Đỗ Nam	Nguyễn Tất Thành	Ranh giới Thuỷ Châu	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
7	Đỗ Xuân Hợp	Nguyễn Tất Thành	Quang Trung	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
8	Đường 2-9 (phía Tây)	Nguyễn Tất Thành	Quốc lộ 1A phía Tây Huế	3.B	1.580.000	630.000	440.000	350.000
9	Đường 2-9 (phía Đông)	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Đình Xương - Mỹ Thuỷ	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
10	Đường ranh giới Sân bay	Nguyễn Văn Trung	Võ Xuân Lâm	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
11	Lê Chân	Nguyễn Tất Thành	Lý Đạo Thành	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
12	Lê Đình Mộng	Nguyễn Tất Thành	Sóng Hồng	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
13	Lê Trọng Bật	Nguyễn Tất Thành	Sóng Hồng	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
14	Lý Đạo Thành	Nguyễn Khoa Văn	Trần Quang Diệu	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
15	Mỹ Thuỷ	Ngã ba đường 2-9 và Nguyễn Đình Xương	Cuối đường Mỹ Thuỷ	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
16	Mỹ Thủy	Đầu đường 2-9	Sau kho lương thực	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
	- nt -	Sau kho lương thực	Ranh giới Thuỷ Châu	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
17	Nam Cao	Nguyễn Tất Thành	Quốc lộ 1A phía Tây Huế	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
18	Nguyễn Huy Tưởng	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Đình Xá	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
	- nt -	Nguyễn Đình Xá	Dương Thanh Bình	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
19	Nguyễn Duy Luật	Nguyễn Tất Thành	Sóng Hồng	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
	- nt -	Sóng Hồng	Dương Thanh Bình	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
20	Nguyễn Đình Xá	Đường 2-9 và Mỹ Thủy	Giáp Thủ Lương	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
21	Nguyễn Đình Xá	Đầu đường 2-9	Dương Thanh Bình	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
22	Nguyễn Khoa Văn (phía Tây)	Nguyễn Tất Thành	Trung Nữ Vương	3.C	1.200.000	480.000	340.000	270.000
	- nt -	Trung Nữ Vương	Cổng trung đoàn 176	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
23	Nguyễn Khoa Văn (phía Đông)	Nguyễn Tất Thành	Sóng Hồng	3.C	1.200.000	480.000	340.000	270.000
	- nt -	Sóng Hồng	Nguyễn Xuân Ngà	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
24	Nguyễn Quang Yên	Đỗ Xuân Hợp	Đường ranh giới Sân bay	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
25	Nguyễn Tất Thành	Ranh giới Thuỷ Châu	Ranh giới Thủ Phù	1.B	4.500.000	1.800.000	1.260.000	1.010.000
26	Nguyễn Thanh Ái	Nguyễn Tất Thành	Sóng Hồng	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
27	Nguyễn Thượng Phương	Nguyễn Tất Thành	Ranh giới P.Thuỷ Châu	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
28	Nguyễn Văn Thương	Nguyễn Văn Trung	Võ Xuân Lâm	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
29	Nguyễn Văn Trung	Đỗ Xuân Hợp	Đường ranh giới Sân bay	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
30	Nguyễn Viết Phong	Nguyễn Tất Thành	Sóng Hồng	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
	- nt -	Sóng Hồng	Quang Trung	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000

Phụ lục II: Giá đất ở các phường của thị xã Hương Thuỷ áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
31	Nguyễn Xuân Ngà	Vân Dương	Nguyễn Khoa Văn	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
32	Ngô Thì Sĩ	Nguyễn Tất Thành	Đường Sắt	4A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
	- nt -	Đường Sắt	Trung Nữ Vương	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
33	Quang Trung	Thuận Hóa	Đỗ Xuân Hợp	3.B	1.580.000	630.000	440.000	350.000
34	Quốc lộ 1A phía Tây Huế	Ranh giới xã Thủy Phù	Ranh giới Thuỷ Châu	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
35	Sóng Hồng	Thuận Hóa	Ranh giới Thuỷ Châu	3.C	1.200.000	480.000	340.000	270.000
36	Tân Trào	Nguyễn Tất Thành	Ranh giới Thuỷ Châu	2.C	2.000.000	800.000	560.000	450.000
37	Thuận Hóa	Nguyễn Tất Thành	Tháp nước	2.C	2.000.000	800.000	560.000	450.000
38	Trần Quang Diệu	Nguyễn Tất Thành	Trung Nữ Vương	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
39	Trung Nữ Vương	Đường 2/9	Nguyễn Khoa Văn	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
	- nt -	Nguyễn Khoa Văn	Ranh giới Thuỷ Châu	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
40	Vân Dương	Sóng Hồng	Ranh giới Thuỷ Châu	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
41	Võ Xuân Lâm	Thuận Hóa	Hết khu quy hoạch 8.D	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
42	Các Kiệt có điểm đầu đường Nguyễn Tất Thành điểm cuối đường Sóng Hồng	Nguyễn Tất Thành	Sóng Hồng	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
43	Các Kiệt còn lại			5.B	380.000	150.000	110.000	90.000

Phụ lục II: Giá đất ở các phường của thị xã Hương Thuỷ áp dụng từ ngày 01/01/2012

## 2. Phường Thuỷ Dương

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	An Thường Công Chúa	Nguyễn Tất Thành	Đường Khúc Thừa Dụ	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
2	Bùi Xuân Phái	Tự Đức - Thủy Dương	Nhà bà Phạm Thị Nga	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
3	Châu Thương Văn	Nguyễn Tất Thành	Khúc Thừa Dụ	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
4	Dương Thiệu Tước	Giáp thành phố Huế	Chân Cầu Vượt	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
	- nt -	Chân Cầu Vượt	Cổng nhà máy Dệt May	3.B	1.580.000	630.000	440.000	350.000
	- nt -	Cổng Nhà máy Dệt may	Trung Nữ Vương	3.C	1.200.000	480.000	340.000	270.000
5	Đường Bến Đá	Nguyễn Tất Thành (nhà ông Thùa)	Khúc Thừa Dụ (Trường Thanh Tân)	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
6	Đường Bến Quan	Nguyễn Tất Thành (nhà ông Lộc)	Khúc Thừa Dụ (Trường Tiểu học Thanh Tân cơ sở 1)	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
7	Đường dọc Sông Lợi Nông	Thủy Dương - Thuận An	Hói cây Sen	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
8	Đường giáp ranh Thuỷ Phương	Nguyễn Tất Thành (nhà ông Thảo)	Khúc Thừa Dụ (nhà ông Thành)	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
9	Đường Kiệt (nhà ông Thi)	Nguyễn Tất Thành (nhà ông Phan Hồng Thi)	Nhà ông Hồ Xuân Cường	2.B	2.400.000	960.000	670.000	540.000
10	Đường Kiệt (nhà ông Á)	Nguyễn Tất Thành (nhà ông Dương Phước Á)	Nhà ông Ngữ	3.A	1.800.000	720.000	500.000	400.000
11	Đường Kiệt (nhà ông Lộc)	Nguyễn Tất Thành (nhà ông Lộc)	Đài Phát sóng	2.A	3.000.000	1.200.000	840.000	670.000
12	Đường Kiệt (nhà ông Tám)	Hồ cá Ông Sang	Nhà ông Mỹ	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000

Phụ lục II: Giá đất ở các phường của thị xã Hương Thuỷ áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
13	Đường Kiệt (nhà ông Thăng)	Nhà bà Ngô Thị Khánh (Vi)	Nhà ông Nguyễn Văn Phụng (giáp An Tây)	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
14	Đường Kiệt (Chùa Diệu Viên)	Nhà ông Thành	Chùa Diệu Viên	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
15	Đường Kiệt (nhà ông Đạt)	Nhà ông Đạt	Nhà ông Chanh	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
16	Đường Kiệt (nhà ông Trợ)	Nguyễn Tất Thành (nhà thờ họ Lê Diên)	Nhà ông Hộ	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
17	Đường Kiệt (nhà ông Trung)	Nguyễn Tất Thành (nhà ông Trung)	Nhà bà Vi	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
18	Đường Kiệt (nhà ông Nghiêm)	Nguyễn Tất Thành (nhà ông Nghiêm)	Đường giữa (ông Chuối)	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
19	Đường Kiệt (nhà ông Tơ)	Nguyễn Tất Thành (nhà ông Phùng)	Khúc Thừa Dụ (nhà ông Diễn)	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
20	Đường Kiệt (nhà ông Thích)	Nguyễn Tất Thành (nhà ông Hoàng)	Khúc Thừa Dụ (nhà ông Đàm)	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
21	Đường Kiệt (nhà ông Thường)	Khúc Thừa Dụ (nhà ông Thanh)	Khúc Thừa Dụ (nhà bà Đầu)	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
22	Đường Kiệt (nhà ông Linh)	Nguyễn Tất Thành (nhà ông Chiến)	Khúc Thừa Dụ (nhà ông Hò)	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
23	Đường Kiệt (nhà ông Thủ)	Nguyễn Tất Thành (nhà ông Thi)	Khúc Thừa Dụ (nhà ông Tuấn)	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
24	Đường Kiệt (nhà ông Lợi)	Nguyễn Tất Thành (nhà ông Lẽ)	Khúc Thừa Dụ (nhà ông Thọ)	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000

Phụ lục II: Giá đất ở các phường của thị xã Hương Thủy áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
25	Đường Kiệt (nhà ông Đô)	Nguyễn Tất Thành (nhà ông Bính)	Đường bến (nhà ông Phụng)	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
26	Đường Kiệt (nhà ông Tuấn)	Nguyễn Tất Thành (nhà ông Sơn)	Đường bến (nhà ông Tuấn)	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
27	Đường Kiệt (nhà ông Anh)	Nhà ông Thanh (đường Giữa)	Đường bến (nhà ông Lại)	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
28	Đường Kiệt (nhà ông Quýnh)	Nhà bà Đinh Thị Mận	Đường bến (nhà ông Khoai)	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
29	Đường Kiệt (nhà ông Chiến)	Nhà thờ Họ Ngô	Đường bến	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
30	Đường Kiệt (nhà ông Nhân)	Nhà ông Giá	Đường bến	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
31	Đường Kiệt (nhà bà Tám)	Chợ Mai	Đường bến	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
32	Đường Kiệt (nhà ông Thiện)	Trường Mẫu giáo Mầm non	Đường bến	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
33	Đường Kiệt (nhà ông Heo)	Đường Công vụ	Hết đường	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
34	Đường Liên tò	Nhà ông Vỹ	Nhà ông Tơ	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
35	Đường Miếu Cây Thị	Miêu	Đường bến (nhà ông Phùng Hiệp)	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
36	Đường Mới	Nguyễn Tất Thành (nhà ông Tá)	Phùng Quán (nhà ông Thứ)	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
	- nt -	Phùng Quán (nhà ông Thứ)	Dương Phương	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
	- nt -	Dương Phương	Đường Công Vụ (nhà ông Thứ)	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
37	Đường trụ Sở thôn 2	Trụ sở thôn	Đường bến (nhà ông Tiến)	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
38	Đường vào khu TĐC Thùy Dương - Tự Đức	Thùy Dương - Tự Đức	Nhà bà Ngâu (Tái định cư)	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000

Phụ lục II: Giá đất ở các phường của thị xã Hương Thuỷ áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
39	Khúc Thừa Dụ	Phạm Văn Thanh	Cầu Viên Thêm (Đường về Thuỷ Phương)	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
	- nt -	Cầu Viên Thêm (Đường về Thuỷ Phương)	Đường bêtông	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
	- nt -	Đường bêtông	Ranh giới Thuỷ Phương	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
40	Nguyễn Tất Thành	Giáp thành phố Huế	Cầu Vuợt Thuỷ Dương	1.A	5.400.000	2.160.000	1.510.000	1.210.000
	- nt -	Cầu Vuợt Thuỷ Dương	Cầu bản (Họ Lê Bá)	1.B	4.500.000	1.800.000	1.260.000	1.010.000
	- nt -	Cầu bản (Họ Lê Bá)	Giáp Thuỷ Phương	1.C	3.500.000	1.400.000	980.000	780.000
41	Phạm Thế Hiển	Dương Thiệu Tước	Bùi Xuân Phái	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
42	Phạm Văn Thanh	Nguyễn Tất Thành	Sông Lợi Nông	2.A	3.000.000	1.200.000	840.000	670.000
43	Phùng Lưu	Dương Thiệu Tước	Trung Nữ Vương	3.C	1.200.000	480.000	340.000	270.000
	- nt -	Trung Nữ Vương	Cầu Thanh Dạ	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
	- nt -	Cầu Thanh Dạ	Phùng Quán	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
44	Phùng Quán	Nguyễn Tất Thành	Trung Nữ Vương	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
	- nt -	Trung Nữ Vương	Phùng Lưu	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
	- nt -	Phùng Lưu	Đường Tránh phia Tây Huế	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
45	Quốc lộ 1A phía Tây Huế	Ranh giới Thuỷ Phương	Ranh giới Thuỷ Bằng	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
46	Trung Nữ Vương	Thủy Dương - Tự Đức	Phùng Quán	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
	- nt -	Phùng Quán	Ranh giới phường Thủy Phương	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
47	Tự Đức - Thủy Dương	Giáp phường An Tây	Ranh giới Thuỷ Thanh	2.A	3.000.000	1.200.000	840.000	670.000
	- nt -	Cầu Vuợt	Cầu Sông Lợi Nông	1.C	3.500.000	1.400.000	980.000	780.000

Phụ lục II: Giá đất ở các phường của thị xã Hương Thuỷ áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
48	Vịnh Mộc	Đường Gom dân sinh (Công ty Thiên An Phát)	Nhà ông Lê Quý Quynh	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
49	Võ Duy Ninh	Phùng Lưu	Trường Tiểu học Thùy Dương	3.B	1.580.000	630.000	440.000	350.000
	- nt -	Trường Tiểu học Thùy Dương	Phùng Quán	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
50	Các tuyến đường còn lại thuộc Khu tái định cư Tô 6			4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
51	Các tuyến đường còn lại thuộc Tô 1 đến Tô 19			5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
52	Các tuyến đường còn lại Tô 20				200.000	120.000	90.000	70.000

### 3. Phường Thuỷ Phương

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Dạ Lê	Nguyễn Tất Thành	Cầu ông Bang	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
	- nt -	Cầu ông Bang	Ngã ba đường vào nhà máy Vi Sinh	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
	- nt -	Ngã ba đường vào nhà máy Vi Sinh	Dốc Sốt rét (giáp Phú Sơn)	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
2	Đường liên tổ 4-5	Nguyễn Tất Thành	Trung Nữ Vương	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000

Phụ lục II: Giá đất ở các phường của thị xã Hương Thuỷ áp dụng từ ngày 01/01/2012

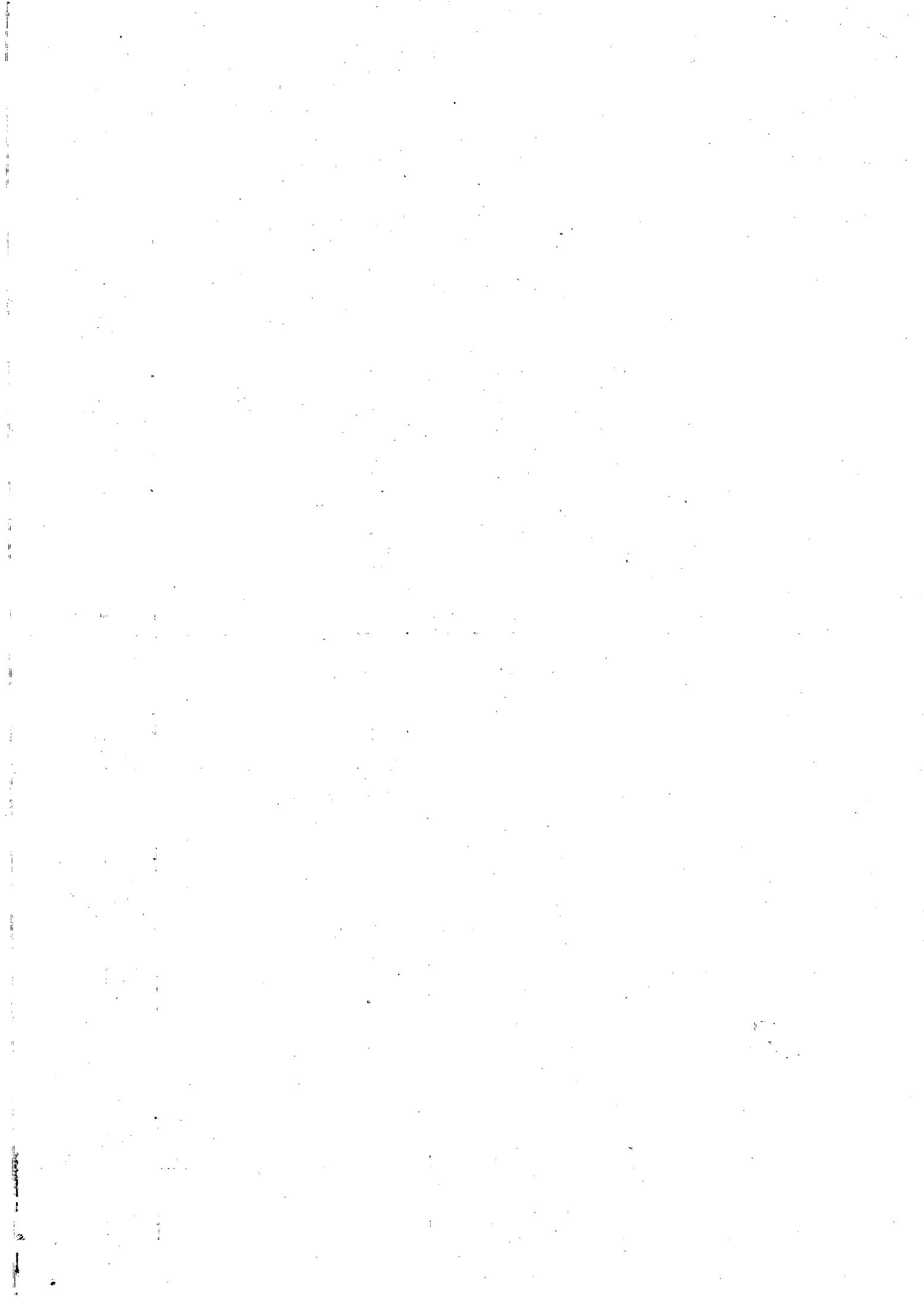
TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
8	Lê Sĩ	Nhà ông Hà Trọng Thị	Giáp đường Trần Hải Thành	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000
9	Nguyễn Cầu	Giáp đường Kinh Dương Vương	Ngã ba Nhà ông Phạm Dĩnh					
	- nt -	Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông Trần Văn Hiến	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000
	- nt -	Nhà ông Trần Văn Hiến	Công Tân Mỹ	4.C	230.000	130.000	91.000	73.000
10	Nguyễn Lữ	Khu Resort Tam Giang	Giáp Đường Trần Hải Thành (Quốc lộ 49B)	1.A	780.000	430.000	235.000	130.000
11	Nguyễn Văn Tuyết	Ngã ba Cùm Cảng Thuận An	Khu Du lịch Sinh thái Thuận An (qua Cầu Thuận An cũ)	1.B	705.000	390.000	273.000	218.000
12	Thuỷ Tú	Giáp đường Kinh Dương Vương	Cầu Khe Tân Mỹ					
	- nt -	Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông La Văn Mong	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000
	- nt -	Nhà ông La Văn Mong	Cầu Khe Tân Mỹ	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000
13	Phản kéo dài đường Thuỷ Tú	Cầu Khe Tân Mỹ	Am thờ Tân Lập	4.C	230.000	130.000	91.000	73.000
14	Trần Hải Thành	Đài Liệt sĩ (Thuận An cũ)	Giáp xã Phú Thuận	1.B	705.000	390.000	273.000	218.000
15	Thai Dương	Đình Làng Thai Dương	Dốc Đá	1.C	585.000	325.000	228.000	182.000
16	Phản kéo dài đường Thai Dương	Dốc Đá	Nhà ông Bùi Dinh	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000
17	Triệu Việt Vương	Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông Nguyễn Tập					
	- nt -	Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông La Lợi	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000
	- nt -	Nhà ông La Lợi	Nhà ông Nguyễn Tập	4.C	230.000	130.000	91.000	73.000
18	Trương Thiều	Ngã tư Cầu Thuận An mới	Miếu Thần Hoàn	1.B	705.000	390.000	273.000	218.000
19	Tuyến ngã ba Chợ Tân Mỹ	Giáp đường Kinh Dương Vương	Ngã ba Nhà ông Phạm Dĩnh	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000
20	Tuyến rẽ nhánh Tỉnh lộ 2	Tỉnh lộ 2	Ngã ba Nhà ông Trương Óm	4.C	230.000	130.000	91.000	73.000
21	Tuyến Tỉnh lộ 68 cũ	Ngã ba nhà ông Nguyễn Nam	Nhà ông Nguyễn Ái	1.C	585.000	325.000	228.000	182.000
22	Tuyến vào Phòng khám đa khoa	Giáp đường Kinh Dương Vương	Phòng khám đa khoa	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000

Phụ lục VI: Giá đất ở thị trấn Thuận An và thị trấn Phú Đa áp dụng từ ngày 01/01/2012

**PHỤ LỤC VI: GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN THUẬN AN VÀ THỊ TRẤN PHÚ ĐÀ NĂM 2012**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2011/QĐ-UBND ngày tháng 12 năm 2011 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐÁT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>I GIÁ ĐẤT THỊ TRẤN THUẬN AN</b>								
1	Đặng Do	Giáp đường Kinh Dương Vương	Giáp xã Phú Thanh					
	- nt -	Giáp đường Kinh Dương Vương	Công Lạch Chèo	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000
	- nt -	Công Lạch Chèo	Giáp xã Phú Thanh	4.C	230.000	130.000	91.000	73.000
2	Đoàn Trực	Giáp đường Kinh Dương Vương	Trường THCS Phú Tân	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000
3	Hoàng Quang	Ngã tư cầu Thuận An mới	Ngã ba nhà ông Phạm Văn Thuận					
	- nt -	Ngã tư cầu Thuận An mới	Công chảo thôn Hải Thành	1.B	705.000	390.000	273.000	218.000
	- nt -	Công chảo thôn Hải Thành	Ngã ba nhà ông Phạm Văn Thuận	1.C	585.000	325.000	228.000	182.000
4	Hoàng Sa	Giáp đường Nguyễn Văn Tuyết	Chợ Hải Tiên	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000
5	Hồ Văn Đỗ	Giáp đường Nguyễn Văn Tuyết	Ngã ba Trạm Y tế Thuận An cũ	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000
6	Kinh Dương Vương (Quốc lộ 49A)	Giáp xã Phú Dương	Khu Resort Tam Giang					
	- nt -	Giáp xã Phú Dương	Cầu Diên Trường	1.C	585.000	325.000	228.000	182.000
	- nt -	Cầu Diên Trường	Ngã ba Chợ Tân Mỹ	1.B	705.000	390.000	273.000	218.000
	- nt -	Ngã ba Chợ Tân Mỹ	Khu Resort Tam Giang	1.A	780.000	430.000	301.000	241.000
7	Lê Quang Định	Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông Phan Mỹ					
	- nt -	Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông Nguyễn Viện	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000
	- nt -	Nhà ông Nguyễn Viện	Nhà ông Phan Mỹ	4.C	230.000	130.000	91.000	73.000



TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
13	Trục đường Li Băng	Tỉnh lộ 4A	Giáp đường nội thị	3.C	280.000	150.000	105.000	84.000
14	Tỉnh lộ 4 đến giáp xã Quảng Lợi (đường vào thôn Giang Đông)	Tỉnh lộ 4A	Giáp ranh xã Quảng Lợi	4.B	230.000	120.000	84.000	67.000
15	Trục đường nội thị thị trấn Sịa	Tỉnh lộ 4 (chùa Thạch Bình)	Giáp ranh xã Quảng Phước	3.A	350.000	180.000	126.000	101.000
16	Khu quy hoạch dân cư thương mại trung tâm huyện	Giới hạn bởi các tuyến đường: từ khu tự sản tự tiêu đến đường tránh lũ, từ đình chợ chính đến đường tránh lũ		1.C	480.000	250.000	175.000	140.000
17	Trục đường nối hai đầu cầu	Nam cầu Vĩnh Hoà (qua Đèn tưởng niệm)	Cầu Đan Điền	3.B	310.000	160.000	112.000	90.000
18	Tỉnh lộ 19 (đường Nguyễn Chí Thanh)	Bưu điện Huyện	Trụ sở Toà án nhân dân Huyện	1.C	480.000	250.000	175.000	140.000
	- nt -	Trụ sở Toà án nhân dân Huyện	Giáp ranh xã Quảng Vinh	4.B	230.000	120.000	84.000	67.000
19	Trục đường cầu Bộ Phi	Từ giáp tỉnh lộ 19 (đường Nguyễn Chí Thanh)	cầu Bộ Phi	3.C	280.000	150.000	105.000	84.000
20	Trục đường liên thôn Khuôn Phò - Uất Mậu	Trục đường Cầu Vĩnh Hòa- Tượng Đài	Mương thuỷ lợi	3.B	310.000	160.000	112.000	90.000
	- nt -	Mương Thuỷ Lợi	Đường Thọ Lợi	4.C	200.000	110.000	77.000	62.000
<b>Các tuyến đường còn lại trên địa bàn thị trấn</b>					<b>140.000</b>	<b>77.000</b>	<b>62.000</b>	

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
	Trục đường Vĩnh Hoà - Tam Giang (kể cả đoạn qua đất xã Quảng Lợi)	Ngã tư đường tránh lũ	Giáp Tịnh lộ 4	1.B	540.000	280.000	196.000	157.000
9	Tuyến đường từ ngã tư Ngân hàng NN&PTNT đến giáp ranh xã Quảng Vinh	Ngã tư Ngân hàng NN&PTNT	Hồ cá	3.C	280.000	150.000	105.000	84.000
	- nt -	Hồ cá	Giáp ranh xã Quảng Vinh	4.C	200.000	110.000	77.000	62.000
10	Trục đường Trường Mầm non Bình Minh đến Cô Đàn thôn Uất Mậu	Trường Mầm non Bình Minh	Trụ sở Viện kiểm sát Nhân dân (mới)	3.B	310.000	160.000	112.000	90.000
	- nt -	Trụ sở Viện kiểm sát (mới)	Mương Thủy Lợi An Gia 2	3.C	280.000	150.000	105.000	84.000
	- nt -	Mương Thủy Lợi An Gia 2	Cô Đàn Uất Mậu	4.A	260.000	140.000	98.000	78.000
11	Các trục đường thuộc khu vực dân cư các thôn trên địa bàn thị trấn							
	- Đường Giang Đông	Đường Vĩnh Hòa - Tam Giang	Cống tiêu Giang Đông	4.C	200.000	110.000	77.000	62.000
	- Đường An Gia	Nhà ông Lê Thống	Nhà ông Hoàng Toàn	4.C	200.000	110.000	77.000	62.000
	- Đường Thủ Lễ Nam	Tịnh lộ 11A (nhà ông Chán)	Đường cầu Bộ Phi	4.B	230.000	120.000	84.000	67.000
	- Đường từ cổng chào Uất Mậu đến Ngã ba nhà bà Nguyễn Thị Cẩm	Cổng chào thôn Uất Mậu	Ngã ba nhà bà Nguyễn Thị Cẩm	4.B	230.000	120.000	84.000	67.000
12	Trục đường WB2	Tịnh lộ 4	Hội Quán thôn Tráng Lực	3.C	280.000	150.000	105.000	84.000
	- nt -	Hội Quán thôn Tráng Lực	Cầu Ruộng Bên	4.B	230.000	120.000	84.000	67.000

Phụ lục V: Giá đất ở thị trấn Sịa áp dụng từ ngày 01/01/2012

**PHỤ LỤC V: GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN Sịa, HUYỆN QUẢNG ĐIỀN NĂM 2012**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2011/QĐ-UBND ngày tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Trục đường Tỉnh lộ 11A	Giáp xã Quảng Vinh	Ngã tư Vân Cảng	3.B	310.000	160.000	112.000	90.000
	- nt -	Ngã tư Vân Cảng	Cửa hàng xăng dầu số 22	3.A	350.000	180.000	126.000	101.000
	- nt -	Cửa hàng xăng dầu số 22	Giáp địa phận xã Quảng Phước	2.B	390.000	210.000	147.000	118.000
2	Trục đường Cầu Vĩnh Hòa -Tượng Đài	Cầu Vĩnh Hòa	Tượng Đài chiến thắng (giáp tỉnh lộ 11A)	2.B	390.000	210.000	147.000	118.000
3	Khu quy hoạch dân cư Khuôn Phò							
	+ Trục đường quy hoạch 16,5 mét			4.B	230.000	120.000	84.000	67.000
	+ Trục đường quy hoạch 11,5 mét			4.C	200.000	110.000	77.000	62.000
4	Trục đường Tỉnh lộ 4A	Cầu Đan Điền	Đình Tráng Lực	3.C	280.000	150.000	105.000	84.000
5	Trục đường họ Lê thôn Tráng Lực đến Nhà văn hoá bưu điện thị trấn Sịa	Họ Lê thôn Tráng Lực	Bưu điện văn hoá thị trấn Sịa	3.B	310.000	160.000	112.000	90.000
6	Trục đường từ Bưu điện văn hoá thị trấn Sịa đến Trung tâm tổng hợp hướng nghiệp	Bưu điện văn hoá thị trấn Sịa	Trung tâm tổng hợp hướng nghiệp	3.B	310.000	160.000	112.000	90.000
7	Trục đường Tỉnh lộ 4A	Trung tâm tổng hợp hướng nghiệp	Giáp ranh xã Quảng Lợi	3.B	310.000	160.000	112.000	90.000
8	Trục đường Vĩnh Hoà - Tam Giang	Bắc cầu Vĩnh Hòa	Ngã tư đường tránh lũ Sịa - Thái	1.A	600.000	320.000	224.000	179.000

Phụ lục V: Giá đất ở thị trấn Sịa áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
	- nt -	Từ ranh giới nhà ông Bón (Lâm trường)	Đến địa giới hành chính xã Phong Thu	3.C	258.000	142.000	99.000	79.000
13	Tỉnh lộ 9	Quốc lộ 1A (mốc định vị A5)	Mốc 500 mét hướng đi Hoà Mỹ	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000
	- nt -	Mốc 500 mét hướng đi Hoà Mỹ	Địa giới hành chính xã Phong Mỹ	3.C	258.000	142.000	99.000	79.000
	- nt -	QL1A (mốc định vị A5)	Giáp đường sắt hướng đi Bắc Thạnh	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000
	- nt -	Giáp đường sắt hướng đi Bắc Thạnh	Địa giới hành chính xã Phong Hoà	3.C	258.000	142.000	99.000	79.000
14	Trục đường vào bệnh viện	Đoạn từ chấn đường sắt Phò Trạch	Đến Trung tâm Y tế Huyện	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000
	- nt -	Từ Trung tâm Y tế Huyện	Đến vị trí giao với đường Tỉnh lộ 6 (vị trí đối diện nhà ông Hải)	3.A	314.000	168.000	118.000	94.000
15	Trục đường T.tâm bồi dưỡng chính trị Huyện	Vị trí giao với Tỉnh lộ 6	Đến vị trí giao với trục đường khu quy hoạch dân cư phía Đông đường sắt	3.B	283.000	156.000	109.000	87.000
16	Trục đường Mầm non Liên Cơ	Vị trí giao với Tỉnh lộ 6	Đến hết ranh giới Trường Mầm non Liên Cơ	3.B	283.000	156.000	109.000	87.000
17	Tỉnh lộ 17	Quốc lộ 1A	Cách Quốc lộ 1A 500m	3.A	314.000	168.000	118.000	94.000
	- nt -	Cách Quốc lộ 1A 500m	Địa giới hành chính xã Phong Thu	3.C	258.000	142.000	99.000	79.000
18	Trục đường phía đông đường sắt khu nội thị	Tỉnh lộ 9	Tỉnh lộ 6	3.C	258.000	142.000	99.000	79.000
19	Trục đường phía Tây thị trấn Phong Điện	Từ vị trí giao với Tỉnh lộ 17	Đến vị trí giao với Quốc lộ 1A (tại vị trí Trạm thú y Huyện)	3.C	258.000	142.000	99.000	79.000
<b>Các tuyến đường còn lại</b>								
	Các trục đường trong khu nội thị phía Đông đường sắt					180.000		

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

**PHỤ LỤC IV: GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN PHONG ĐIỀN, HUYỆN PHONG ĐIỀN NĂM 2012**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2011/QĐ-UBND ngày tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Quốc lộ 1A	Nam cầu Phò Trạch	Vị trí cách ngã tư Hoà Mỹ 500m về phía Nam	1.A	1.100.000	605.000	424.000	339.000
	- nt -	Vị trí cách ngã tư Hoà Mỹ 500m về phía Nam	Địa giới hành chính Nam thị trấn Phong Điền	1.C	700.000	385.000	270.000	216.000
2	Đường vào Đèn Liệt sĩ	Quốc lộ 1A (mốc định vị A9)	Đèn Liệt sĩ (mốc định vị B9)	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000
3	Trục đường B11 - B	Đài phát thanh - B11 kéo dài	Tỉnh lộ 9 (mốc định vị B)	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000
4	Trục đường B11 - B8	Tài chính: Trục đường A11-B11	Sân vận động: trục đường A6 - B3	2.C	325.000	175.000	123.000	98.000
5	Trục đường Đèn Liệt sĩ	Đèn Liệt sĩ Phong Điền	Tỉnh lộ 9 (mốc định vị C)	2.C	325.000	175.000	123.000	98.000
6	Trục đường Tài chính	Quốc lộ 1A (mốc định vị A11)	Trục đường B11 - B8 (mốc định vị B11)	2.B	359.000	196.000	173.000	110.000
7	Trục đường Mặt trận	Quốc lộ 1A (mốc định vị A10)	Đài phát thanh (mốc định vị B10)	2.B	359.000	196.000	173.000	110.000
8	Trục đường A8 - B5	Quốc lộ 1A (mốc định vị A8)	Trục đường B11 - B8 (mốc định vị B5)	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000
9	Trục đường A7 - C1	Quốc lộ 1A (mốc định vị A7)	Trục đường Đèn Liệt sĩ - C (mốc định vị C1)	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000
10	Trục đường A6 - C	Quốc lộ 1A (mốc định vị A6)	Mốc B3 nối đường Đèn Liệt sĩ - C	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000
11	Trục đường A3 - C2	Quốc lộ 1A (mốc định vị A3)	Trục đường Đèn Liệt sĩ - C (mốc định vị C2)	2.B	359.000	196.000	173.000	110.000
12	Tỉnh lộ 6	Quốc lộ 1A	Chắn đường sắt Phò Trạch	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000
	- nt -	Chắn đường sắt Phò Trạch	Đến ranh giới nhà ông Bốn (Lâm trường)	3.A	314.000	168.000	118.000	94.000

Phụ lục IV: Giá đất ở thị trấn Phong Điền áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
36	Thống Nhất							
	Đoạn 1	Đường cách mạng tháng 8	Kim Trà	1.C	1.100.000	550.000	385.000	220.000
	Đoạn 2	Kim Trà	Đường sắt	3.C	575.000	300.000	205.000	115.000
	Đoạn 3	Đường sắt	Ranh giới phường Hương Văn và phường Tứ Hạ	4.C	420.000	220.000	150.000	85.000
37	Trần Đăng Khoa	Cách mạng tháng 8	Bệnh viện Hương Trà	2.C	780.000	390.000	275.000	155.000
38	Trần Quốc Tuấn	Ngọc Hân Công Chúa	Hoàng Trung	2.B	870.000	435.000	300.000	170.000
39	Trần Thánh Tông	Cách mạng tháng 8	Lê Thái Tổ	2.B	870.000	435.000	300.000	170.000
40	Võ Văn Dũng	Cách mạng tháng 8	Đường Sông Bồ	2.C	780.000	390.000	275.000	155.000
	Đoạn 1	Độc Lập	Lý Bôn	3.B	650.000	335.000	230.000	130.000
	Đoạn 2	Phan Sào Nam	Lý Bôn	4.C	420.000	220.000	150.000	85.000

**Các tuyến đường còn lại**

1	Hồng Linh	Giáp đường sắt	Thống Nhất		240.000	135.000	95.000	75.000
2	Đặng Tất							
	Đoạn 1	Ranh giới Hương Vinh - Hương Sơ	Cầu Bạch Yến		2.520.000	1.260.000	760.000	500.000
	Đoạn 2	Cầu Bạch Yến	Cầu Bao Vinh		1.950.000	975.000	585.000	390.000
3	Tản Đà (đoạn qua xã Hương Vinh, Hương Trà)	Cầu Bạch Yến	Ranh giới Hương Trà - thành phố Huế		3.200.000	1.440.000	1.120.000	704.000

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
18	Hoàng Trung	Cách mạng tháng 8	Đường Sông Bồ	1.C	1.100.000	550.000	385.000	220.000
19	Hồng Lĩnh	Độc Lập	Giáp đường sắt	4.C	420.000	220.000	150.000	85.000
20	Hồ Văn Tú	Cách mạng tháng 8	Lê Hoàn	2.C	780.000	390.000	275.000	155.000
21	Kim Trà							
	Đoạn 1	Cách mạng tháng 8	Lê Thái Tô	2.C	780.000	390.000	275.000	155.000
	Đoạn 2	Lê Thái Tô	Độc Lập	3.B	650.000	335.000	230.000	130.000
22	Lâm Mậu	Cách mạng tháng 8	Đường Sông Bồ	2.C	780.000	390.000	275.000	155.000
23	Lê Hoàn	Trần Thánh Tông	Độc Lập	2.B	870.000	435.000	300.000	170.000
24	Lê Mậu Lê	Thống Nhất	Trần Thánh Tông	2.C	780.000	390.000	275.000	155.000
25	Lê Quang Hoài	Thống Nhất	Phan Sào Nam	2.C	780.000	390.000	275.000	155.000
26	Lê Sỹ Thận	Cách mạng tháng 8	Lê Hoàn	2.C	780.000	390.000	275.000	155.000
27	Lê Thái Tô							
	Đoạn 1	Kim Trà	Nguyễn Hiền	3.A	720.000	375.000	255.000	145.000
	Đoạn 2	Nguyễn Hiền	Đường tránh phía tây Huế	3.C	575.000	300.000	205.000	115.000
28	Lý Bôn	Cách mạng tháng 8	Lê Thái Tô	2.B	870.000	435.000	300.000	170.000
29	Lý Thái Tông	Cách mạng tháng 8	Đường Sông Bồ	2.B	870.000	435.000	300.000	170.000
30	Ngọc Hân Công Chúa	Cách mạng tháng 8	Đường Sông Bồ	2.B	870.000	435.000	300.000	170.000
31	Nguyễn Khoa Đăng	Cách mạng tháng 8	Đường Sông Bồ	2.C	780.000	390.000	275.000	155.000
32	Nguyễn Hiền	Cách mạng tháng 8	Lê Thái Tô	2.B	870.000	435.000	300.000	170.000
33	Nguyễn Xuân Thường	Cách mạng tháng 8	Lê Hoàn	2.C	780.000	390.000	275.000	155.000
34	Nguy Như Kom Tum	Trần Quốc Tuấn	Đường Sông Bồ	3C	575.000	300.000	205.000	115.000
35	Phan Sào Nam	Cách mạng tháng 8	Lê Thái Tô	2.B	870.000	435.000	300.000	170.000

Phụ lục III: Giá đất ở phường Tứ Hạ áp dụng từ ngày 01/01/2012

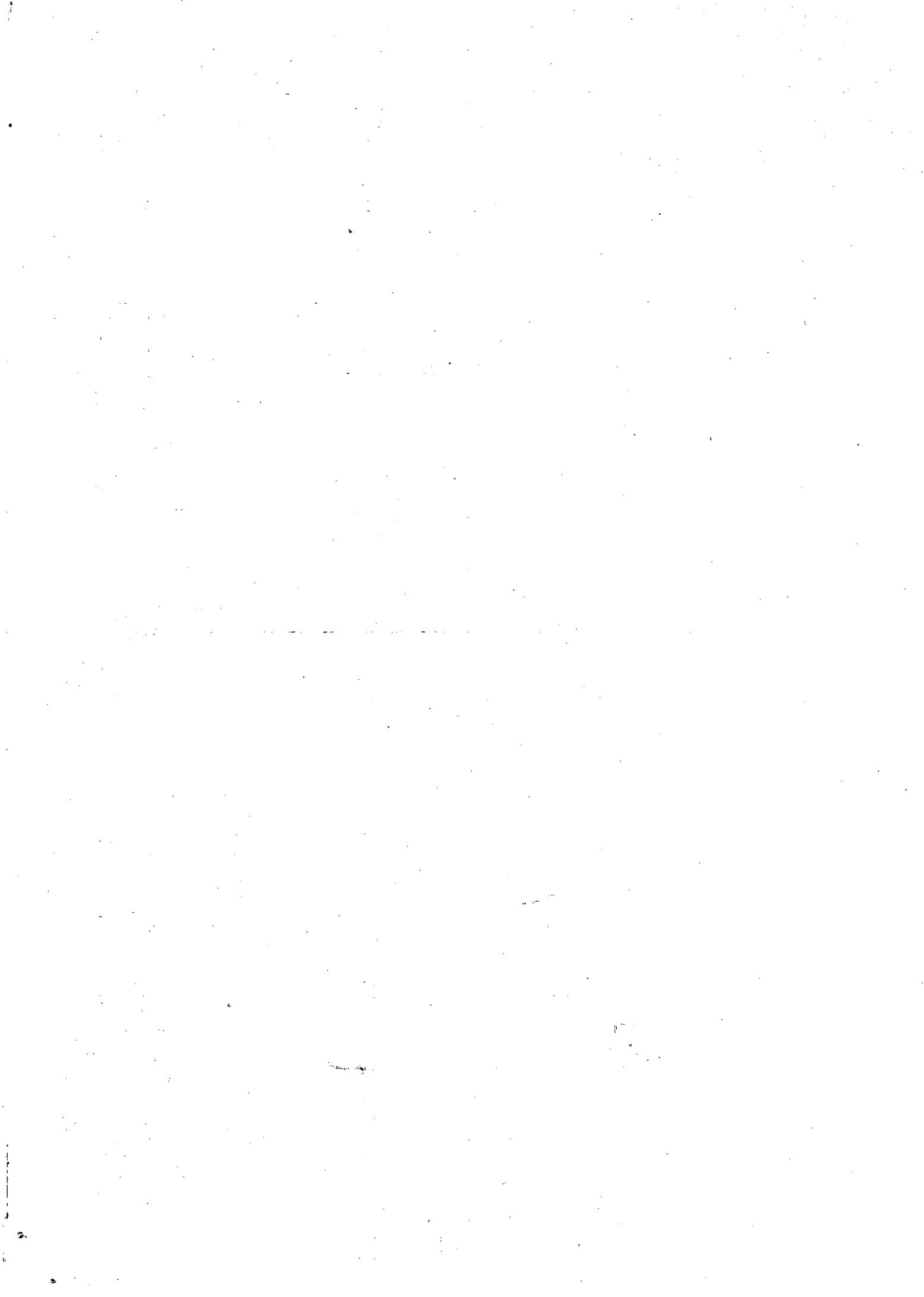
TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
10	Đường quy hoạch khu lương thực (cũ) tuyến số 1 (phía Nam)	Lê Hoàn	Hết đường (kho C393)	4.B	480.000	250.000	170.000	95.000
11	Đường quy hoạch khu lương thực (cũ) tuyến số 2 (phía Bắc)	Lê Hoàn	Hết đường (kho C393)	4.B	480.000	250.000	170.000	95.000
12	Đường quy hoạch tổ dân phố 3,4 (Đường vào HTX nông nghiệp Phú Óc)	Cách mạng tháng 8 đoạn 3	Đường Sông Bồ đoạn 3	4.A	530.000	275.000	185.000	105.000
13	Đường quy hoạch tổ dân phố 5 (Đường vào nhà cộng đồng)	Cách mạng tháng 8 đoạn 3	Đường Sông Bồ đoạn 3	3.C	575.000	300.000	205.000	115.000
14	Đường quy hoạch tổ dân phố 6 (song song đường Kim Trà)	Kim Trà (phía bắc đường)	Kim Trà (phía nam đường)	4.C	420.000	220.000	150.000	85.000
15	Đường tránh phía Tây phường Tứ Hạ	Kim Trà	Cách mạng tháng 8 (đoạn 3)	4.C	420.000	220.000	150.000	85.000
16	Đường WB2 Tứ Hạ -> Hương Vân	Sau vị trí 3 đường Cách mạng tháng 8 đoạn 3	Ranh giới phường Tứ Hạ -> phường Hương Vân	4.C	420.000	220.000	150.000	85.000
17	Đường Sông Bồ							
	Đoạn 1	Hoàng Trung	Ranh giới Tổ dân phố 6,7	2.A	960.000	480.000	335.000	190.000
	Đoạn 2	Ranh giới Tổ dân phố 6, 7	Định làng Phú Óc	3.B	650.000	335.000	230.000	130.000
	Đoạn 3	Định làng Phú Óc	Cách mạng tháng 8 (cầu An lô)	4.A	530.000	275.000	185.000	105.000

Phụ lục III: Giá đất ở phường Tứ Hạ áp dụng từ ngày 01/01/2012

**PHỤ LỤC III: GIÁ ĐẤT Ở PHƯỜNG TỨ HẠ, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ NĂM 2012**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2011/QĐ-UBND ngày tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Bùi Công Trừng	Cách mạng tháng 8	Đường Sông Bồ	2.B	870.000	435.000	300.000	170.000
2	Cách mạng tháng 8							
	Đoạn 1	Ranh giới phường Hương Văn và phường Tứ HẠ	Độc Lập	1.A	1.670.000	870.000	610.000	350.000
	Đoạn 2	Độc Lập	Trần Đăng Khoa	1.B	1.380.000	690.000	485.000	275.000
	Đoạn 3	Trần Đăng Khoa	Cầu An Lõ	1.C	1.100.000	550.000	385.000	220.000
3	Đinh Bộ Lĩnh	Cách mạng tháng 8	Đường Sông Bồ	2.B	870.000	435.000	300.000	170.000
4	Độc Lập							
	Đoạn 1	Cách mạng tháng 8	Lê Thái Tổ	1.C	1.100.000	550.000	385.000	220.000
	Đoạn 2	Lê Thái Tổ	Thống Nhất	3.A	720.000	375.000	255.000	145.000
5	Độc Lập nối dài	Cách mạng tháng 8	Đường Sông Bồ	3.A	720.000	375.000	255.000	145.000
6	Đường kiệt số 4 (Phía bắc công viên)	Cách mạng tháng 8	Đường Sông Bồ	2.B	870.000	435.000	300.000	170.000
7	Đường kiệt số 8 (Đường giáp BQL rừng đầu nguồn Sông Bồ)	Cách mạng tháng 8	Lê Thái Tổ	2.C	780.000	390.000	275.000	155.000
8	Đường kiệt số 10							
9	Đường quy hoạch trường số 2 Tứ HẠ	Độc Lập	Nguyễn Hiền	3.B	650.000	335.000	230.000	130.000



TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
22	Chánh Đông	Tỉnh lộ 3	Đường Thùy Lợi (Cuối thôn Chánh Đông)		150.000	90.000	75.000	60.000
18	Châu Sơn	Nguyễn Tất Thành	Nhà ông Quân		150.000	90.000	75.000	60.000
23	Đại Giang	Đuồi Thuỷ Châu	Khu quy hoạch An Vân Dương		150.000	90.000	75.000	60.000
24	Lợi Nông	Đuồi Thuỷ Châu	Khu quy hoạch An Vân Dương		150.000	90.000	75.000	60.000
21	Mai Xuân Thưởng	Châu Sơn	Lê Thanh Nghị		150.000	90.000	75.000	60.000
19	Võ Khoa	Nguyễn Tất Thành	Đường Thuỷ Lợi (nhà bà Heo)		150.000	90.000	75.000	60.000
20	Võ Liêm	Nguyễn Tất Thành	Đường Thùy Lợi (Cầu Kênh)		150.000	90.000	75.000	60.000
25	Các tuyến đường còn lại				150.000	90.000	75.000	60.000

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

## 5. Phường Thuỷ Châu

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
9	Dương Khuê	Tân Trào	Lê Trọng Bật	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
7	Đỗ Nam	Sóng Hồng	Võ Trác	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
3	Đường Tránh Phía Tây Hué	Ranh giới phường Phú Bài	Ranh giới phường Thuỷ Phương	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
11	Hoàng Hữu Thưởng	Tân Trào	Vân Dương nối dài (nhà ông Sơn)	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
4	Lê Mai	Nguyễn Tất Thành	Võ Trác	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
15	Lê Thanh Nghị	Mai Xuân Thưởng	Hồ Châu Sơn	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
8	Lê Trọng Bật	Sóng Hồng	Võ Trác	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
5	Nguyễn Thượng Phương	Nguyễn Tất Thành	Võ Trác	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
1	Nguyễn Tất Thành	Ranh giới phường Phú Bài	Ranh giới phường Thuỷ Phương	2.A	3.000.000	1.200.000	840.000	670.000
12	Phạm Huy Thông	Võ Trác	Ranh giới phường Phú Bài	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
6	Sóng Hồng	Nguyễn Thượng Phương	Ranh giới phường Phú Bài	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
10	Tân Trào	Ranh giới phường Phú Bài	Trần Thanh Từ	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
	- nt -	Trần Thanh Trừ	Võ Trác	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
16	Trịnh Cường	Võ Trác	Hoàng Hữu Thưởng	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
17	Trần Thanh Từ	Dương Khuê	Phạm Huy Thông	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
13	Trung Nữ Vương	Ranh giới phường Phú Bài	Lê Thanh Nghị	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
14	Vân Dương	Ranh giới phường Phú Bài	Trần Thanh Từ	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
	- nt -	Trần Thanh Từ	Võ Trác	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
2	Võ Trác	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Thượng Phương	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
	- nt -	Nguyễn Thượng Phương	Ranh giới phường Thuỷ Lương	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000

Phụ lục II: Giá đất ở các phường của thị xã Hương Thuỷ áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
	- nt -	Dương Thanh Bình	Võ Xuân Lâm	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
4	Nguyễn Thái Bình	Hoàng Phan Thái	Thuận Hóa	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
	- nt -	Thuận Hóa	Cầu Miễu Xóm	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
	- nt -	Cầu Miễu Xóm	Trần Hoàn	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
5	Nguyễn Trọng Hợp	Dương Thanh Bình	Trần Hoàn	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
6	Nguyễn Trọng Thuật	Hoàng Phan Thái	Võ Xuân Lâm nối dài	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
7	Thái Thuận	Trần Hoàn	Thuận Hóa	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
8	Thái Vĩnh Chinh	Thuận Hóa	Thái Thuận	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
9	Thân Nhân Trung	Dương Thanh Bình	Võ Trác	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
10	Thuận Hoá	Ranh giới phường Phú Bài	Trần Hoàn	3.C	1.200.000	480.000	340.000	270.000
	- nt -	Trần Hoàn	Thái Vĩnh Chinh	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
	- nt -	Thái Vĩnh Chinh	Ranh giới xã Phú Đa (cầu Phú Thứ)	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
11	Trần Hoàn	Võ Trác	Thuận Hóa	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
		Thuận Hóa	Ngã ba nhà ông Hồ Vưu	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
	- nt -	Ngã ba nhà ông Hồ Vưu	Ranh giới xã Thuỷ Tân	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
12	Vân Dương nối dài	Ranh giới phường Phú Bài	Ngã ba (nhà ông Hoàng Chiến)	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
	- nt -	Ngã ba nhà ông Hoàng Chiến	Võ Trác	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
13	Võ Trác	Ranh giới Thuỷ Châu	Trạm Bơm (nhà ông Nguyễn Thái)	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
14	Võ Xuân Lâm	Thuận Hoá (nhà ông Cư)	Khu quy hoạch (đường Truồi)	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
	- nt -	Khu quy hoạch (đường Truồi)	Trần Hoàn	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
15	Các tuyến đường còn lại				150.000	90.000	75.000	60.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
14	Vương Thừa Vũ	Ngô Thế Vinh	Trung Nữ Vương	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
15	Các tuyến đường có điểm đầu Nguyễn Tất Thành - điểm cuối là đập Nam Sông Hương	Nguyễn Tất Thành	Đập Nam sông Hương	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
16	Nguyễn Viết Xuân	Ngô Thế Vinh	Trung Nữ Vương	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
	- nt -	Trung Nữ Vương	Tôn Thất Sơn		150.000	90.000	75.000	60.000
17	Cao Bá Đạt	Tôn Thất Sơn	Nguyễn Viết Xuân		150.000	90.000	75.000	60.000
18	Giáp Hải	Trung Nữ Vương	Nguyễn Viết Xuân		150.000	90.000	75.000	60.000
19	Dương Nguyên Trực	Ngô Thế Vinh	Ngã ba nhà bà Bông		150.000	90.000	75.000	60.000
20	Hồ Biểu Chánh	Nguyễn Văn Chính	Đường Tránh phía Tây Huế		150.000	90.000	75.000	60.000
21	Các tuyến đường còn lại				150.000	90.000	75.000	60.000

#### 4. Phường Thuỷ Lương

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Bùi Huy Bích	Thân Nhân Trung	Võ Trácl	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
2	Dương Thanh Bình	Ranh giới phường Phú Bài	Hoàng Phan Thái	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
3	Hoàng Phan Thái	Thuận Hóa	Dương Thanh Bình	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000

Phụ lục II: Giá đất ở các phường của thị xã Hương Thuỷ áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
3	Đường Tránh phía Tây Huế	Giáp ranh giới phường Thuỷ Châu	Giáp ranh giới phường Thuỷ Dương	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
4	Hoàng Minh Giám	Nguyễn Tất Thành	Trung Nữ Vương	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
	- nt -	Trung Nữ Vương	Đường Tránh phía Tây Huế	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
5	Ngô Thé Vinh	Nguyễn Tất Thành	Tôn Thất Sơn	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
6	Nguyễn Duy Cung	Nguyễn Tất Thành	Ngã ba nhà ông Chức	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
7	Nguyễn Tất Thành	Giáp ranh giới phường Thuỷ Dương	Giáp ranh giới Bến xe (Cánh đồng Thanh Lam)	2.A	3.000.000	1.200.000	840.000	670.000
	- nt -	Giáp ranh giới Bến xe (Cánh đồng Thanh Lam)	Giáp ranh giới phường Thuỷ Châu	2.B	2.400.000	960.000	670.000	540.000
8	Nguyễn Văn Chính	Ngô Thé Vinh	Hồ Biểu Chánh	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
9	Nguyễn Văn Chư	Nguyễn Duy Cung	Tôn Thất Sơn	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
	- nt -	Tôn Thất Sơn	Nguyễn Viết Xuân	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
10	Tỉnh lộ 3	Nguyễn Tất Thành	Cầu Lợi Nông (giáp ranh giới xã Thuỷ Thanh)	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
11	Tôn Thất Sơn	Nguyễn Tất Thành	Trung Nữ Vương	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
12	Trung Nữ Vương	Đập hồ Châu Sơn	Tôn Thất Sơn	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
	- nt -	Tôn Thất Sơn	Ranh giới Thuỷ Dương	4.C	810.000	320.000	220.000	180.000
13	Võ Trọng Bình	Nguyễn Tất Thành	Đường dân sinh (sát sông Lợi Nông)	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000

Phụ lục II: Giá đất ở các phường của thị xã Hương Thuỷ áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
23	Tuyến vào Trạm Y tế	Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông Nguyễn Thúc					
	- nt -	Giáp đường Kinh Dương Vương	Cầu Khe	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000
	- nt -	Cầu Khe	Nhà ông Nguyễn Thúc	4.C	230.000	130.000	91.000	73.000
24	Tuyến vào thôn Tân Cảng	Giáp đường Kinh Dương Vương	Hết đường (Am thờ)	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000
25	Tư Vinh	Nhà ông Trần Thể	Nhà ông Trần Sát					
	- nt -	Nhà ông Trần Thể	Công Bầu Sen	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000
	- nt -	Công Bầu Sen	Nhà ông Trần Vĩnh Quốc	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000
	- nt -	Nhà ông Phạm Hồi	Công Hải Tiến	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000
	- nt -	Công Hải Tiến	Nhà ông Trần Sát	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000

## II GIÁ ĐẤT THỊ TRẤN PHÚ ĐA

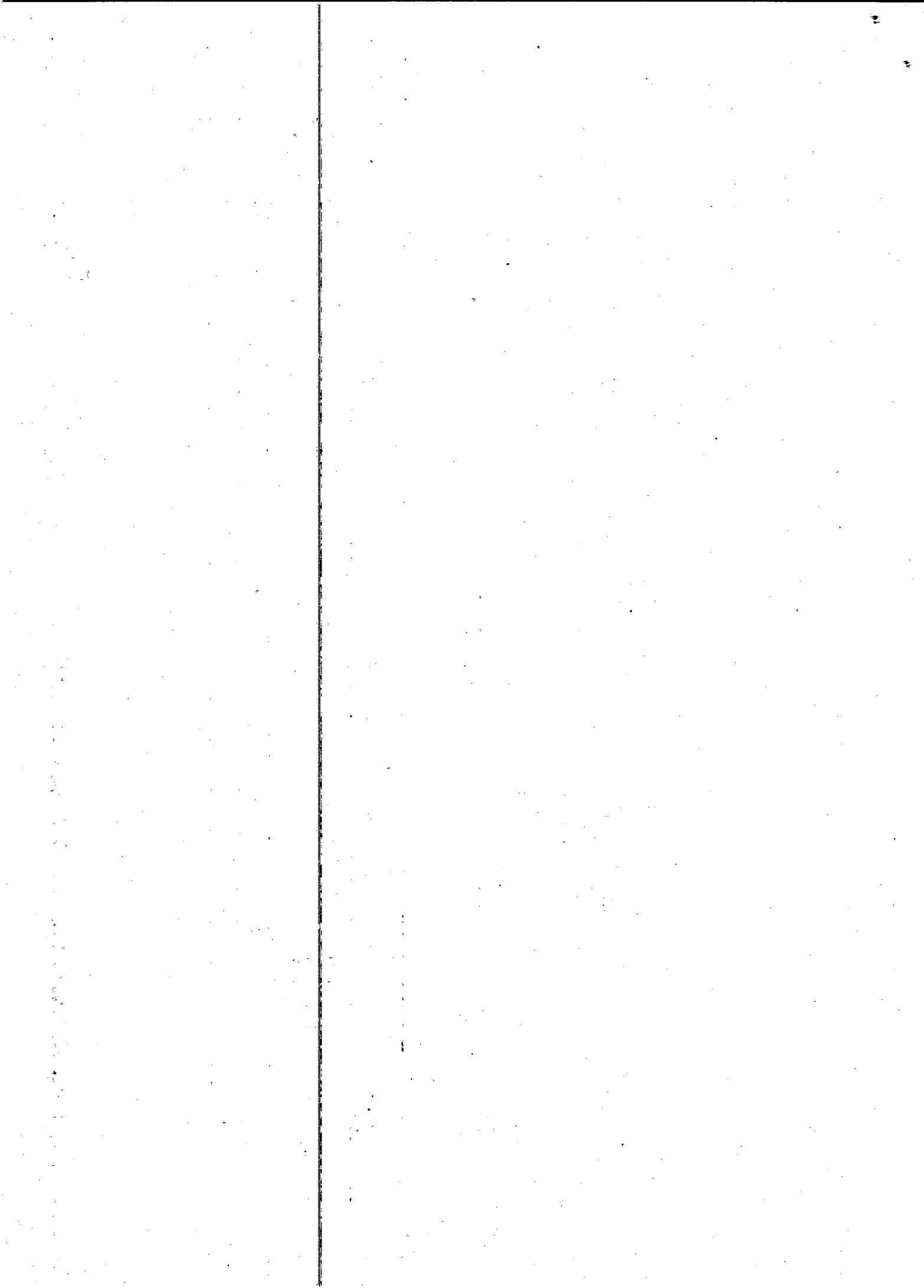
TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Tuyến chính Huyện lỵ (36)	Cầu Phú Thứ	Ngã ba Tỉnh lộ 10AC và Tuyến 36		270.000	175.000	115.000	75.000
2	Tuyến nội thị 1 (gần chợ)	Tỉnh lộ 10A	Tỉnh lộ 10C		210.000	140.000	90.000	65.000
3	Tuyến nội thị 2 (Huyện đội)	Tỉnh lộ 10A	Tỉnh lộ 10C		240.000	155.000	100.000	70.000
4	Tuyến nội thị 4 (Trường cấp 3)	Tỉnh lộ 10B	Tỉnh lộ 10C		240.000	155.000	100.000	70.000
5	Tuyến nội thị 5 (TC-KH)	Tỉnh lộ 10A	Tỉnh lộ 10AC		240.000	155.000	100.000	70.000
6	Tuyến nội thị 6 (Trung tâm Dạy nghề)	Tỉnh lộ 10A	Tỉnh lộ 10AC		240.000	155.000	100.000	70.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
7	Tuyến nội thị 7 (sau cơ quan UBND Huyện)	Tuyến nội thị 4	Tuyến nội thị 2		180.000	120.000	80.000	62.000
8	Tuyến nội thị 8 (nhà ông Đầu)	Tỉnh lộ 10B	Tuyến nội thị 7		180.000	120.000	80.000	62.000
9	Tuyến nội thị 9 (nhà bác sĩ Ái)	Tuyến nội thị 5	Tỉnh lộ 10B		180.000	120.000	80.000	62.000
10	Tuyến nội thị 10 (cạnh TCKH)	Tuyến nội thị 5	Tỉnh lộ 10B		180.000	120.000	80.000	62.000
11	Tuyến nội thị 11 (nhà bà Xuân)	Tuyến nội thị 10	Hết khu quy hoạch dân cư (đầu giá)		180.000	120.000	80.000	62.000
12	Tỉnh lộ 10AC							
	- nt -	Giáp xã Phú Lương	Ngã tư Tỉnh lộ 10B và Tỉnh lộ 10AC		180.000	120.000	80.000	62.000
	- nt -	Ngã tư Tỉnh lộ 10B và Tỉnh lộ 10AC	Ngã ba Tỉnh lộ 10AC và Tuyến 36		240.000	155.000	100.000	70.000
	- nt -	Ngã ba Tỉnh lộ 10AC và Tuyến 36	Ngã ba Cây xăng Nam Châu		180.000	120.000	80.000	62.000
13	Tỉnh lộ 10A							
	- nt -	Ngã ba tuyến chính Huyện lỵ	Bệnh viện Huyện		210.000	140.000	90.000	65.000
	- nt -	Bệnh viện Huyện	Giáp xã Phú Lương		180.000	120.000	80.000	62.000
14	Tỉnh lộ 10B							
	- nt -	Tỉnh lộ 10A	Ngã tư Tỉnh lộ 10B và Tỉnh lộ 10AC		240.000	155.000	100.000	70.000
	- nt -	Ngã tư Tỉnh lộ 10B và Tỉnh lộ 10AC	Khu Công nghiệp Phú Thú		180.000	120.000	80.000	62.000
	- nt -	Khu Công nghiệp Phú Thú	Bến đò Viễn Trinh		160.000	105.000	75.000	60.000

Phụ lục VI: Giá đất ở thị trấn Thuận An và thị trấn Phú Đa áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
15	Tỉnh lộ 10C							
	- nt -	Cầu Phú Thứ	Ngã ba Tỉnh lộ 10C và Tuyến nội thị 4		210.000	140.000	90.000	65.000
	- nt -	Ngã ba Tỉnh lộ 10C và Tuyến nội thị 4	Ngã ba cây xăng Nam Châu		180.000	120.000	80.000	62.000
	- nt -	Ngã ba cây xăng Nam Châu	Hết địa phận xã Phú Đa		160.000	105.000	75.000	60.000
16	Tỉnh lộ 10D	Ngã ba đi Bên đò Viễn Trinh	Hết địa phận xã Phú Đa		160.000	105.000	75.000	60.000
17	Các tuyến đường ngang							
	Đường ngang thôn Thanh Lam (gần UBND xã)	Tỉnh lộ 10C	Tỉnh lộ 10B		160.000	105.000	75.000	60.000
	Đường trực chính thôn Viễn Trinh - Lương Viện Hòa Đa Đông							
	- nt -	Cầu Hòa Đa Đông (nhà ông Hồ Niêm)	Nhà bà Trần Thị Luyện		135.000	100.000	70.000	58.000
	- nt -	Nhà bà Trần Thị Luyện	Cuối đường		Khu vực 3 (58.000)			
	Đường trực chính thôn Viễn Trinh - Lương Viện	Thôn Viễn Trinh	Thôn Lương Viện		135.000	100.000	70.000	58.000
	Đường rẽ ngã ba Tỉnh lộ 10B	Tỉnh lộ 10B	Chợ Lương Viện		135.000	100.000	70.000	58.000
18	Các cụm dân cư còn lại				Khu vực 3 (58.000)			

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



**PHỤ LỤC VII: GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN PHÚ LỘC, HUYỆN PHÚ LỘC NĂM 2012**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2011/QĐ-UBND ngày tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	8 tháng 3	Trần Đình Túc	Đường Bạch Mã	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
2	19 tháng 5	Lý Thánh Tông	Trần Đình Túc	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
3	Bạch Mã	Lý Thánh Tông	Trụ sở Vườn Quốc gia Bạch Mã	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
4	Cổ Loa	Lý Thánh Tông	Hết đường	4.C	351.000	246.000	172.000	120.000
5	Hoàng Đức Trạch	Trần Đình Túc (Bạch mã mới)	Sông Cầu Hai	3.C	449.000	314.000	220.000	154.000
6	Lê Bá Dy	Lý Thánh Tông	Nguyễn Cảnh Chân	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
7	Lê Cường	Lý Thánh Tông	Nguyễn Cảnh Chân	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
8	Lê Dũng	Lý Thánh Tông	Trần Đình Túc	3.C	449.000	314.000	220.000	154.000
9	Lương Định Của	Lý Thánh Tông	Hoàng Đức Trạch	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
10	Lý Thánh Tông	Cầu Đá Bạc	Cầu Cầu Hai	1.A	978.000	685.000	480.000	336.000
11	Nguyễn Cảnh Chân	Lý Thánh Tông	Trần Đình Túc	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
12	Nguyễn Sơn	Lý Thánh Tông	Nguyễn Cảnh Chân	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
13	Phan Sung	Lý Thánh Tông	Kéo dài hết đường	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
14	Thánh Duyên	Lý Thánh Tông	Nguyễn Cảnh Chân	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
15	Trần Âm	Lý Thánh Tông	Nguyễn Cảnh Chân	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
16	Trần Đình Túc	Lý Thánh Tông	Hoàng Đức Trạch	2.C	564.000	395.000	277.000	194.000
17	Trần Tiến Lực	Lý Thánh Tông	Kéo dài hết đường	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
18	Tử Dũ	Lý Thánh Tông	Hoàng Đức Trạch	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Các tuyến đường còn lại</b>								
1	24 tháng 3	Lý Thánh Tông	Khu dân cư KV 4		270.000	189.000	132.000	93.000
2	Đường liên khu vực 1-2-3	Đèo Mũi Né	Sông Cầu Hai		310.000	217.000	152.000	106.000
3	Đường lên đỉnh Bạch Mã	Trụ sở vườn Quốc gia	Đỉnh Bạch Mã		240.000	168.000	118.000	82.000
4	Đường tàu thuyền	Quốc lộ 1A (đèo Mũi Né)	Nhà ông Phạm Quốc Trai		310.000	217.000	152.000	106.000
5	Đường vào khu du lịch Mũi Né	Đường liên khu vực 1, 2, 3 (Nhà ông Nhung)	Đồi Mũi Né		270.000	189.000	132.000	93.000
6	Lê Chuồng	Trần Đinh Túc	Bạch Mã		270.000	189.000	132.000	93.000
7	Nguyễn Đình Sản	Bạch Mã	Trần Đinh Túc		270.000	189.000	132.000	93.000
8	Nguyễn Thúc Nhuận	Hoàng Đức Trạch	Lê Chuồng		270.000	189.000	132.000	93.000
9	Trần Đinh Túc (Bạch Mã mới)	Hoàng Đức Trạch	Bạch Mã		270.000	189.000	132.000	93.000

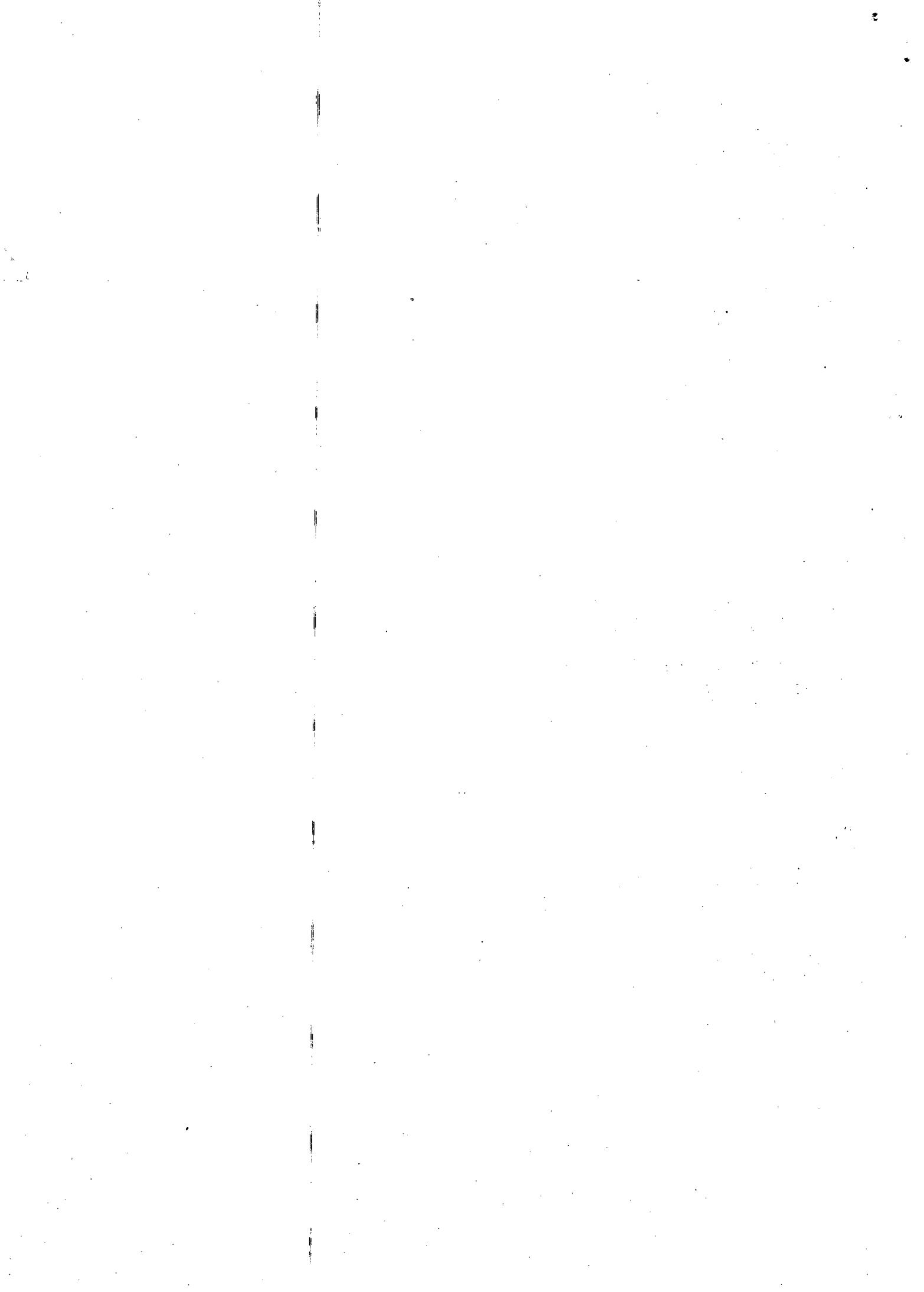
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

**PHỤ LỤC VIII: GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN LĂNG CÔ, HUYỆN PHÚ LỘC 2012**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2011/QĐ-UBND ngày tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	An Cư Đông	Lạc Long Quân	Chợ Lăng Cô	1.C	1.472.000	1030.000	721.000	505.000
2	Chân Mây	Lạc Long Quân	Địa giới hành chính thị trấn Lăng Cô	2.B	1.200.000	840.000	588.000	412.000
3	Đường ven biển thuộc thôn Đồng Dương	Nhà ông Nguyễn Trần	Hết đường (Nhà ông Nguyễn Hùng)	2.B	1.200.000	840.000	588.000	412.000
4	Hải Vân	Nam cầu Lăng Cô	Định đèo Hải Vân	2.A	1.280.000	896.000	627.000	439.000
5	Lạc Long Quân	Định đèo Phú Gia	Hết điểm đầu nối đường Chân Mây	1.B	1.650.000	1.155.000	808.000	566.000
	- nt -	Điểm đầu nối đường Chân Mây	Bắc cầu Lăng Cô	1.A	1.955.000	1.369.000	958.000	671.000
6	Nguyễn Văn	Lạc Long Quân km(890+ 100)	Lạc Long Quân km (893+ 100)	1.C	1.472.000	1.030.000	721.000	505.000
7	Nguyễn Văn Đạt	Lạc Long Quân	Kéo dài ra biển	2.A	1.280.000	896.000	627.000	439.000
8	Trịnh Tô Tâm	Lạc Long Quân	Giáp khu du lịch Đảo Ngọc	3.C	720.000	504.000	353.000	247.000
9	Trịnh Tô Tâm	Khu du lịch Đảo Ngọc	Hải Vân	2.A	1.280.000	896.000	627.000	439.000

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**



**PHỤ LỤC IX: GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN KHE TRE, HUYỆN NAM ĐÔNG NĂM 2012**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2011/QĐ-UBND ngày tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Đoạn trực đường số 1 Tỉnh lộ 14B	Bắc cầu Khe Tre Km 24+780	Ngã ba đường vào K4 Km 24+280	1.A	518.000	288.000	158.000	86.000
2	Đoạn trực đường số 2	Bến xe Huyện Km 0+200 đường Hương Lộc	Ngã tư đường nội thị tuyến 2 Km 0+73 tuyến nội thị 8	1.A	518.000	288.000	158.000	86.000
3	Đoạn trực đường số 3 Tỉnh lộ 14B	Ngã ba K4 Km 24+280 Tỉnh lộ 14B	Phòng Tài nguyên Môi trường Km 24+000	1.C	418.000	230.000	130.000	72.000
4	Đoạn trực đường số 4	Ngã tư đường nội thị tuyến 2 Km 0+73 tuyến nội thị 8	Ngã ba vào bệnh viện Km 0+295 tuyến 8 nội thị	1.C	418.000	230.000	130.000	72.000
5	Đoạn trực đường số 5	Ngã ba hiệu thuốc tây Km 0+38 Tuyến 8 nội thị	Trung tâm bồi dưỡng chính trị Huyện	1.C	418.000	230.000	130.000	72.000
6	Đoạn trực đường số 6 Tỉnh lộ 14B (vị trí 4 thuộc địa phận xã Thượng Lộ chỉ tính 25m kể từ vị trí 3)	Nam cầu Khe Tre Km 25 +0	Ngã ba Thượng Lộ Km 25+300	1.C	418.000	230.000	130.000	72.000
7	Đoạn trực đường số 7	Ngã tư Ban quản lý rừng phòng hộ Km 1+376 tuyến 2 nội thị	Ngã tư đường vào K4 Km 0+822 tuyến 2 nội thị	2.B	338.000	187.000	101.000	58.000
8	Đoạn trực đường số 8	Ngã tư đường vào K4 Km 0 + 822 tuyến 2 nội thị	Ngã ba vào cầu Leno Km 0+000.tuyến 2 nội thị	3.B	266.000	144.000	79.000	43.000
9	Đoạn trực đường số 9 Tỉnh lộ 14B	Phòng Tài nguyên Môi trường	Địa giới hành chính xã Hương Phú Km 23+00	2.C	302.000	166.000	94.000	55.000

Phụ lục IX: Giá đất ở thị trấn Khe Tre áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
10	Đoạn trực đường số 10 đường vào sau lưng Kho bạc Huyện	Phòng Tài chính	Bến xe Huyện	2.C	302.000	166.000	94.000	55.000
11	Đoạn trực đường số 11	Ngã ba vào Trung tâm Y tế Km 0+295 tuyến 8 nội thị	Trung tâm Y tế Km 0+505 tuyến 8 nội thị	2.C	302.000	166.000	94.000	55.000
12	Đoạn trực đường số 12 (vị trí 4 thuộc địa phận xã Hương Hòa chỉ tính 25m kể từ vị trí 3)	Ngã ba Thượng Lộ	Giáp ranh thị tứ Hương Hòa	4.C	187.000	101.000	55.000	31.000
13	Đoạn trực đường số 13	Bến xe Huyện Km 0+200 đường Hương Lộc	Giáp ranh thị tứ Hương Lộc km 1+0 đường Hương Lộc	2.C	302.000	166.000	94.000	55.000
14	Toàn bộ tuyến đường mới mở theo quy hoạch và các đường cắt ngang có mặt cắt ≥3,5m từ Công an huyện đến cầu Leno			4.C	187.000	101.000	55.000	31.000
<b>Các tuyến đường còn lại</b>								
1	Đường kiệt còn lại có nền đường <=3,5m thuộc thị trấn (trừ đường chính khu vực III)				150.000	72.000	58.000	43.000
2	Đường chính ở khu vực III và các đường kiệt còn lại				110.000	56.000	48.000	31.000

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

**PHỤ LỤC X: GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN A LUỐI, HUYỆN A LUỐI NĂM 2012**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2011/QĐ-UBND ngày tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>A. Giá đất thuộc trực đường Hồ Chí Minh</b>								
1	Hồ Chí Minh	Địa giới hành chính xã A Ngo/Thị trấn	Nam cầu Ra Ho	1.A	938.000	422.000	253.000	139.000
	- nt -	Bắc cầu Ra Ho	Nam cầu Tà Rê	1.B	842.000	379.000	227.000	125.000
	- nt -	Bắc cầu Tà Rê	Địa giới hành chính xã Hồng Kim/Thị trấn	3.A	437.000	184.000	98.000	52.000
<b>B. Giá đất thuộc thị tứ A Co</b>								
2	Quốc lộ 49	Ngã tư Bốt Đỏ	Tính từ ngã tư + 300m	3.B	403.000	173.000	92.000	46.000
3	Đường trung tâm cụm xã Hồng Thượng	Ngã tư Bốt Đỏ	Điểm đầu nối với đường bê tông đi UBND xã Hồng Thượng	3.C	357.000	150.000	86.000	40.000
4	Đường vào Đồn biên phòng 629	Ngã ba đường Hồ Chí Minh	Điểm đầu nối với đường bê tông đi UBND xã Hồng Thượng	4.B	311.000	127.000	69.000	35.000
5	Hồ Chí Minh	Ngã tư Bốt Đỏ	Tính từ ngã tư + 300m (đi thị trấn A Lưới)	3.B	403.000	173.000	92.000	46.000
6	Hồ Chí Minh	Ngã tư Bốt Đỏ	Tính từ ngã tư + 300m (đi UBND xã Phú Vinh)	3.B	403.000	173.000	92.000	46.000
<b>C. Giá đất thuộc trực đường công vụ Hồng Kim - A Ngo</b>								
7	Đường Giải phóng A So	Địa giới thị trấn - Hồng Kim	Ngã tư đường đi Hồng Bắc cạnh nhà Sinh hoạt cộng đồng cụm I	4.B	311.000	127.000	69.000	35.000

Phụ lục X: Giá đất ở thị trấn A Lưới áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
	Đường Giải phóng A So	Ngã tư đường đi Hồng Bắc cạnh nhà ông Tiệp cụm I	Đầu nối với đường đi Hồng Quảng (cạnh nhà bà Sen, ông Hùng)	4.A	345.000	138.000	81.000	39.000
	Đường Giải phóng A So	Đầu nối với đường đi Hồng Quảng (cạnh nhà ông Sura-bà Lan)	Đến suối (cạnh nhà ông Nhật)	3.C	357.000	150.000	86.000	40.000
	Đường Giải phóng A So	Suối (cạnh nhà ông Nhật)	Địa giới thị trấn - A Ngo	4.C	276.000	115.000	63.000	29.000

**D. Giá đất thuộc các trục đường nối với đường Hồ Chí Minh**

8	Trục đường giáp ranh xã Hồng Kim	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh ông Lem tại mốc định vị H <sub>1</sub>	Điểm đầu nối đường công vụ Hồng Kim - A Ngo	4.C	276.000	115.000	63.000	29.000
9	Nguyễn Văn Quang	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh quán bà Thiệt tại mốc định vị H <sub>16</sub>	Cổng nước Sơn Phước tại mốc định vị D <sub>4</sub>	2.C	539.000	243.000	146.000	80.000
10	Nguyễn Thúc Tự	Ngã ba đường Hồ Chí Minh tại mốc định vị H <sub>13</sub> (cạnh nhà chị Hương)	Cổng Trường THPT A Lưới	3.A	437.000	184.000	98.000	52.000
11	Âu Cơ	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh khu tập thể Bưu điện tại mốc định vị H <sub>21</sub>	Tại mốc định vị D <sub>6</sub> cạnh nhà ông Hợi gấp trục đường bao phía tây đường Hồ Chí Minh	2.B	607.000	273.000	164.000	90.000
12	Ăm Mật	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh phòng Nội vụ & LĐTBXH mốc định vị H <sub>24</sub>	Tại mốc định vị D <sub>7</sub> cạnh nhà ông Văn Trương gấp trục đường bao phía tây đường Hồ Chí Minh	2.B	607.000	273.000	164.000	90.000

Phụ lục X: Giá đất ở thị trấn A Lưới áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
13	Quỳnh Trên	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh nhà khách A Lưới tại mốc định vị H <sub>17</sub>	Tại mốc định vị E <sub>3</sub> cạnh trụ sở Liên đoàn Lao động Huyện gắp đường bao từ Kiểm lâm đi Công ty CPTM&XD A Lưới	3.A	437.000	184.000	98.000	52.000
14	A Vầu	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh Chi cục Thuế tại mốc định vị H <sub>20</sub>	Tại mốc định vị E <sub>4</sub> lên trụ sở Đài Truyền thanh truyền hình cũ	3.B	403.000	173.000	92.000	46.000
15	Hồ Văn Hảo	Ngã ba đường Hồ Chí Minh (đường giữa UBND & Huyện ủy) tại mốc định vị H <sub>22</sub>	Tại mốc định vị E <sub>5</sub> cạnh nhà ông Miêng gắp đường bao Kiểm lâm đi Công ty CPTM&XD A Lưới	3.B	403.000	173.000	92.000	46.000
16	Ăm Mật	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh Tòa án huyện tại mốc định vị H <sub>24</sub>	Tại mốc định vị E <sub>6</sub> cạnh nhà ông Hạnh gắp đường bao từ trụ sở Công an đi Công ty CPTM&XD A Lưới	2.C	539.000	243.000	146.000	80.000
17	Trục đường nối với đường Hồ Chí Minh	Ngã ba đường Hồ Chí Minh tại mốc định vị H <sub>29</sub>	Tại mốc định vị D <sub>11</sub> cổng TTYT (cũ)	3.C	357.000	150.000	86.000	40.000
18	A Biah	Ngã ba đường Hồ Chí Minh tại mốc định vị H <sub>7</sub> , cạnh trường THCS-DTNT	Tại mốc định vị S <sub>4</sub> cạnh nhà ông Tiếp gắp đường từ Sơn Phước tới	3.C	357.000	150.000	86.000	40.000
19	Võ Bảm	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh nhà ông A Rất Vắng tại mốc định vị H <sub>10</sub>	Tại mốc định vị F <sub>4</sub> cạnh nhà ông Pìn	4.C	276.000	115.000	63.000	29.000
20	Nơ Trang Long	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh nhà ông Lai tại mốc định vị H <sub>9</sub>	Tại mốc định vị F <sub>3</sub> cạnh nhà ông Phiên	4.B	311.000	127.000	69.000	35.000

Phụ lục X: Giá đất ở thị trấn A Lưới áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
21	Trục đường nối với đường Hồ Chí Minh	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh cầu Ra Ho tại mốc định vị H <sub>11</sub>	Tại mốc định vị F <sub>5</sub> cạnh nhà ông In	4.C	276.000	115.000	63.000	29.000
22	Trục đường nối với đường Hồ Chí Minh	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh nhà ông Giang tại mốc định vị H <sub>23</sub>	Nhà ông Bình đến cuối đường	4.B	311.000	127.000	69.000	35.000
23	Đội Cán	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh nhà ông Hưng tại mốc định vị H <sub>25</sub>	Nhà ông Hoàng kéo dài đến đường quy hoạch	3.C	357.000	150.000	86.000	40.000
24	Bắc Sơn	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh nhà ông Thực tại mốc định vị H <sub>8</sub>	Vòng đến trụ sở Đài TTTV A Lưới tại mốc định vị E <sub>3</sub> gấp đường bao	4.B	311.000	127.000	69.000	35.000
25	A Nôr	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh nhà ông Hà Phước tại mốc định vị H <sub>5</sub>	Cạnh nhà ông On gấp đường sau trường Dân tộc nội trú	4.B	311.000	127.000	69.000	35.000
26	Động So	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh nhà ông Toán tại mốc định vị H <sub>4</sub>	Cầu Hồng Bắc	4.A	345.000	138.000	81.000	39.000
27	Lê Khôi	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh ông Hoàng tại mốc định vị H <sub>3</sub>	Đến hết VP làm việc Trạm cấp thoát nước và Công trình đô thị cũ	4.C	276.000	115.000	63.000	29.000
28	A Ko	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh ông Vo tại mốc định vị H <sub>6</sub>	Trường tiểu học thị trấn số 2 kéo dài đến đường quy hoạch	4.B	311.000	127.000	69.000	35.000
29	Đinh Núp	Ngã ba đường Hồ Chí Minh và đường 5 tại mốc định vị H <sub>26</sub>	Ngã tư đường 5 (cạnh nhà ông Kiêm)	1.B	842.000	379.000	227.000	125.000

Phụ lục X: Giá đất ở thị trấn A Lưới áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
30	Konh Hu	Ngã ba đường Hồ Chí Minh và đường 6 tại mốc định vị H <sub>27</sub>	Ngã tư đường 6 (cạnh nhà ông Nhơn)	1.B	842.000	379.000	227.000	125.000
31	A Sáp	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh trụ sở công an tại mốc định vị H <sub>12</sub>	Cửa hàng thương mại - bến xe tại mốc định vị H <sub>26</sub>	3.B	403.000	173.000	92.000	46.000
32	Hồ Huấn Nghiệp	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh phòng TN&MT	Điểm đầu nối tại ngã ba đường đi Trường Tiểu học thị trấn số 1	3.A	437.000	184.000	98.000	52.000
33	Konh Khoai	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh nhà Mai Tý	Trục đường bao phía tây cạnh nhà ông Mão	3.A	437.000	184.000	98.000	52.000
<b>E. Giá đất thuộc các trục đường nội thị</b>								
34	Đinh Núp	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh nhà ông Vũ tại mốc định vị K <sub>1</sub>	Tại mốc định vị chợ tạm N1 ngã 3 đường công vụ Hồng Kim - A Ngo cạnh cơ quan Thi hành án huyện	3.C	357.000	150.000	86.000	40.000
35	Động Công Tiên	Tại mốc định vị K <sub>1</sub> (nhà ông Vũ)	Tại mốc định vị K <sub>2</sub> (nhà ông Bửu)	2.A	677.000	305.000	183.000	101.000
36	Konh Hu	Ngã tư đường 6 (cạnh nhà ông Nhơn)	Tại mốc định vị M <sub>3</sub> đường đi Hồng Quang	3.A	437.000	184.000	98.000	52.000
37		Ngã ba đường đi trường THTT số 1 tại mốc định vị D <sub>1</sub> cạnh nhà ông Hiếu	Tại mốc định vị M <sub>1</sub> cạnh nhà ông Tâm	3.B	403.000	173.000	92.000	46.000
38	Các trục đường nội bộ Hợp tác xã Sơn Phước			4.C	276.000	115.000	63.000	29.000
39	Các trục đường nội bộ chợ tạm cũ			4.B	311.000	127.000	69.000	35.000

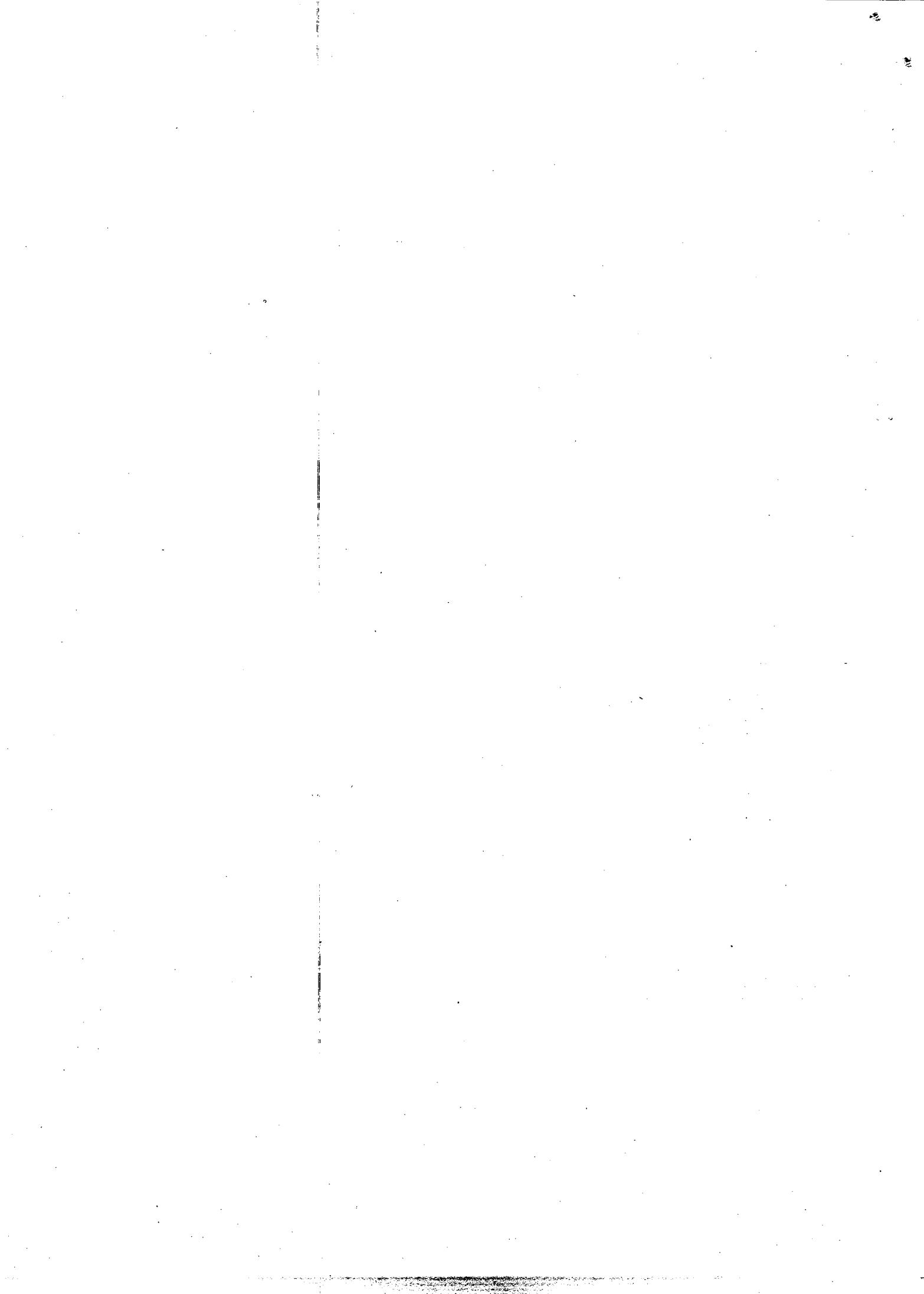
Phụ lục X: Giá đất ở thị trấn A Lưới áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Trục đường nội thị sau trường THCS-DTNT	Ngã ba đường vào cầu Hồng Bắc	Tại mốc định vị S <sub>1</sub> cạnh nhà ông Sinh	4.C	276.000	115.000	63.000	29.000
40	A Biah	Ngã ba cạnh nhà ông Tiếp tại mốc định vị S <sub>4</sub>	Đến sông Tà Rinh	4.B	311.000	127.000	69.000	35.000
41	Quỳnh Trên	Trụ sở UBND Huyện cũ (Cạnh nhà ông Thái)	Đến hết nhà bà Phương	4.B	311.000	127.000	69.000	35.000
42	Kăń Treec	Ngã tư quán ông Lợi mốc D3	Ranh giới xã Hồng Quảng	3.C	357.000	150.000	86.000	40.000
43	Âu Cơ	Ngã ba nhà ông Châu tại mốc định vị D <sub>6</sub>	Ngã ba đường công vụ Hồng Kim - A Ngo (cạnh nhà bà Nuôi)	3.C	357.000	150.000	86.000	40.000
44	Nguyễn Văn Quang	Công Sơn Phước mốc D <sub>4</sub>	Ranh giới xã Hồng Quảng mốc X <sub>5</sub>	4.C	276.000	115.000	63.000	29.000
45	Trục đường nội thị	Cạnh nhà thầy Trữ mốc S <sub>2</sub>	Nhà ông Điện tồ 1 cụm 3	4.C	276.000	115.000	63.000	29.000
46	Kim Đồng	Điểm đầu nối tại ngã ba đường đi Trường Tiểu học số 1	Ngã ba (quán ông Lợi) mốc D <sub>3</sub>	3.C	357.000	150.000	86.000	40.000
47	Kim Đồng	Ngã ba (quán ông Lợi) mốc D <sub>3</sub>	Ngã tư (cạnh nhà ông Châu) mốc D <sub>6</sub>	3.B	403.000	173.000	92.000	46.000
48	A Đon	Ngã tư đường 6 (cạnh nhà ông Nhơn)	Ngã ba đường Hồ Chí Minh (cạnh nhà ông Quân)	3.B	403.000	173.000	92.000	46.000
49	Kim Đồng	Ngã tư (cạnh ông Châu) mốc D <sub>6</sub>	Ngã tư đường 6 (cạnh nhà ông Nhơn)	2.C	539.000	243.000	146.000	80.000
50		Ngã ba Trường tiểu học thị trấn số 1	Ngã ba đường tránh đường Hồ Chí Minh cạnh nhà ông Phan Tý, cụm 3	3.C	357.000	150.000	86.000	40.000

Phụ lục X: Giá đất ở thị trấn A Lưới áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
52	Ngã ba giao với đường Hồ Chí Minh, cạnh nhà ông-bà Khanh-Mỹ (cũ) đến nhà ông Hà	Ngã 3 giao với đường Hồ Chí Minh, cạnh nhà ông-bà Khanh-Mỹ (cũ)	Nhà ông Hà	3.C	357.000	150.000	86.000	40.000
53	Đường Nguyễn Văn Hoạch	Ngã 3 giao với đường Hồ Chí Minh, cạnh nhà ông Dừa	Nhà bà Kăn Lịch (cũ)	4.B	311.000	127.000	69.000	35.000
54	Các đoạn đường nội bộ thuộc vườn tràm			4.C	276.000	115.000	63.000	29.000
55	Các trục đường nội bộ, còn lại ven chân đồi, ven đường 14B (cũ), tại các cụm I, II, III, IV, V, VI				155.000	57.000	46.000	28.000

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



**PHỤ LỤC XI: QUY ĐỊNH VIỆC PHÂN VÙNG ĐẤT, KHU VỰC ĐẤT TẠI CÁC HUYỆN VÀ THỊ XÃ**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2011/QĐ-UBND ngày tháng năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

**I. THỊ XÃ HƯƠNG THỦY**

2	BÌNH THÀNH	
3	BÌNH ĐIỀN	
4	HƯƠNG BÌNH	
5	HỒNG TIỀN	

TT	ĐỊA BÀN (xã)	PHÂN VÙNG			PHÂN KHU VỰC		
		Đồng bằng	Trung du	Miền núi	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
1	THỦY VÂN	Toàn bộ			Hai tuyến đường liên xã	Các tuyến đường bê tông ở các thôn	Các cụm dân còn lại
2	THỦY THANH	Toàn bộ			Các tuyến đường nối xã Thuỷ Vân; tuyến Tỉnh lộ 1 và tuyến đường có điểm đầu nối Tỉnh lộ 1, điểm cuối giáp với tuyến đường nối với xã Thuỷ Vân (đi ngang UBND xã)	Các tuyến đường bê tông ở các thôn	Các cụm dân còn lại
3	THỦY BẮNG	Toàn bộ			Các tuyến đường giao thông liên thôn thuộc thôn Cư Chánh, tuyến dọc sông có điểm đầu tiếp giáp Quốc lộ 49, điểm cuối nhà máy đường sông Hương cũ, tuyến đường có điểm đầu tiếp giáp Làng Khài Định, điểm cuối tiếp giáp đường dọc bờ sông Hương	Các thôn Bằng Lăng, Kim Sơn, Nguyệt Biều, Châu Chữ và các tuyến đường còn lại của thôn Cư Chánh 1, 2	Các thôn Tân Ba, Võ Xá, Vỹ Dạ
4	THỦY PHÙ	Toàn bộ			Hai tuyến đường dọc bờ sông, tuyến đường Tân Lương Phù, các tuyến đường ngang có điểm đầu nối Quốc lộ 1A	Các tuyến đường bê tông còn lại	Thôn 10 và các cụm dân còn lại

6	HƯƠNG VĂN	Toàn bộ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Các thôn Giáp Nhất, Giáp Nhì, Giáp Ba, Giáp Tư, Bàu Đung, Giáp Trung</li> <li>- Mặt tiền đường liên xã: (có đường nhựa, bê tông &gt;2 mét mặt đường = &gt; 5 mét)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thôn Giáp Thượng</li> <li>- Xóm sân bay thôn Giáp Nhất</li> </ul>		1 Hoà Phong, Xóm Dừa 2 Cụm dân còn lại
7	HƯƠNG VÂN	Toàn bộ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khu trung tâm xã</li> <li>- Xóm cồn thôn Long Khê</li> <li>- Xóm cồn thôn Sơn Công.</li> <li>- Mặt tiền đường liên xã: (có đường nhựa, bê tông &gt;2 mét mặt đường = &gt; 5 mét)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Các thôn Lai Thành, Lại Bằng</li> <li>- Các vị trí còn lại của các thôn Sơn Công, Long Khê</li> </ul>		3 Buồng Tầm, thôn Hạ 4 Cụm dân còn lại
8	HƯƠNG CHỮ	Toàn bộ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khu trung tâm xã, chợ La Chữ</li> <li>- Xóm dưới thôn Quê Chữ, xóm Quán Ró và cụm 3 thôn La Chữ;</li> <li>- Mặt tiền đường liên xã: (có đường nhựa, bê tông &gt;2 mét mặt đường = &gt; 5 mét)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Các thôn Cụm 2, 4, 5, 6 thôn La Chữ, Phụ Ô, An Đô</li> <li>- Xóm trên thôn Quê Chữ</li> </ul>		5 tuyến và cụm dân cư 6 ai
9	HƯƠNG AN	Toàn bộ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khu trung tâm xã</li> <li>- Chợ Hương An</li> <li>- Xóm trên thôn Thanh Chữ;</li> <li>- Mặt tiền đường liên xã: (có đường nhựa, bê tông &gt;2 mét mặt đường = &gt; 5 mét)</li> </ul>	Các thôn Cố Bưu, An Lưu, Bồn Trì, Bồn Phô, An Vân, An Hòa		7 ôn Sơn Thọ 8 các vị trí còn lại của thôn: Đinh Môn, Ngọc, La Khê n, Thạch Hán

10	HƯƠNG HỒ	Toàn bộ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khu Trung tâm xã</li> <li>- Chợ Hương Hồ</li> <li>- Các thôn: Long Hồ Hạ, Xước Dũ</li> <li>- Mặt tiền đường liên xã: (có đường nhựa, bê tông &gt;2 mét mặt đường = &gt; 5 mét)</li> </ul>	Các thôn Lựu Bảo, Ngọc Hồ, Long Hồ Thượng	Thôn Chàm, Vùng Lim
11	HƯƠNG PHONG	Toàn bộ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khu trung tâm xã</li> <li>- Chợ Vân Quật Đông</li> <li>- Thôn Thanh Phước</li> <li>- Mặt tiền đường liên xã: (có đường nhựa, bê tông &gt;2 mét mặt đường = &gt; 5 mét)</li> </ul>	Các thôn Tiền Thành, Vân Quật Thượng, An Lai, Vân Quật Đông, Thuận Hòa	
12	HƯƠNG VINH	Toàn bộ		Sau các vị trí của các tuyến đường Tân Đà qua xã Hương Vinh, đường Đăng Tất, đường tỉnh lộ 4, đường WB2 (đường tránh phố cổ Bao Vinh) các vị trí còn lại áp dụng theo các khu vực xã tiếp giáp thành phố Huế	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thôn La Khê (sau vị trí 3 đường WB đoạn 2)</li> <li>- Sau vị trí 3 Tỉnh lộ 4 thuộc các thôn Triều Sơn Nam, Triều Sơn Đông, Thuỷ Phú</li> </ul>	Đội 12B thuộc khu vực 3 xã tiếp giáp thành phố
13	HƯƠNG XUÂN	Toàn bộ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khu chợ (Thôn Tiên Lộc)</li> <li>- Mặt tiền đường liên xã: (có đường nhựa, bê tông &gt;2 mét mặt đường = &gt; 5 mét)</li> </ul>	Các thôn Giáp nhất, Giáp nhì, Giáp ba, Giáp tư, Xuân Đài, Trung Thôn, Liễu Nam, Thượng Thôn	Thôn Thanh Khê

14	HƯƠNG TOÀN	Toàn bộ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khu trung tâm xã</li> <li>- Chợ Hương Càn</li> <li>- Các thôn Giáp Đông, Giáp Tây, Giáp Thượng, Giáp Trung</li> <li>- Mật tiền đường liên xã: (có đường nhựa, bê tông &gt;2 mét mặt đường = &gt; 5 mét)</li> </ul>	Các thôn Vân Cù, An Thuận, Cỏ Lão, Dương Sơn, Liễu Cốc Hạ, Triều Sơn Trung, Nam Thanh và thôn Giáp Kiền	
15	HẢI DƯƠNG	Toàn bộ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khu trung tâm xã</li> <li>- Chợ Hải Dương</li> <li>- Các thôn Thái Dương Hạ Nam, Thái Dương Thượng Đông</li> <li>- Mật tiền đường liên xã: (có đường nhựa, bê tông &gt;2 mét mặt đường = &gt; 5 mét)</li> </ul>	Các thôn: Thái Dương Thượng Tây, Thái Dương Hạ Bắc, Thái Dương Hạ Trung, Vĩnh Trị	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xóm biển thôn Vĩnh Trị.</li> <li>- Xóm biển thôn Thái Dương Hạ Bắc.</li> <li>- Xóm Cồn dài thôn Thái Dương Hạ Nam</li> </ul>

### III. HUYỆN PHONG ĐIỀN

TT	ĐỊA BÀN (xã)	PHÂN VÙNG			PHÂN KHU VỰC		
		Đồng bằng	Trung du	Miền núi	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
1	PHONG MỸ	Bao gồm các thôn: Tân Mỹ, Lưu Hiền Hoà, Đông Thái, Huỳnh Trúc, Phong Thu	Bao gồm các thôn: Hoà Bắc, Hạ Long, Khe Trăn, Hưng Thái, Phước Thọ và các vùng núi cao còn lại	Bao gồm các thôn: Đông Thái, thôn Lưu Hiền Hoà (từ cổng chào đến văn phòng hợp tác xã Hoà Mỹ) và dọc tuyến Tỉnh lộ 11B từ tim đường vào mỗi bên 100m thuộc thôn Phước Thọ, phần còn lại là khu vực 2	Từ giáp địa giới hành chính xã Phong Thu đến cầu Huỳnh Trúc tính từ tim tuyến lộ 17 ra mỗi bên 100 m, văn phòng hợp tác xã Hoà Mỹ lên đến cầu Hoà Bắc, thôn Hoà Bắc và phần còn lại của thôn Phước Thọ	Xóm An Phong - Tân Mỹ, Phong Bình - Tân Mỹ, xóm Thái Mỹ - Đông Thái, thôn Hưng Thái, bản Hạ Long, bản Khe Trăn, khu vực Khe Mạ và các khu vực còn lại	

Phụ lục XI: Quy định việc phân vùng đất, khu vực đất tại các Huyện và Thị xã

2	PHONG XUÂN		Bao gồm các thôn: Phong Hoà, Tân Lập, Bình An	Bao gồm các thôn: Xuân Lập, Vinh Ngạn 1, Vinh Ngạn 2, Vinh Phú, Quảng Lợi, Quảng Lộc, Cỏ Xuân, Bến Cùi, Hiền An 1, Hiền An 2, Hiền An 3, Điện Lộc và các vùng núi cao còn lại	Dọc Tỉnh lộ 11B từ giáp địa giới hành chính xã Phong Sơn đến giáp địa giới hành chính xã Phong Mỹ, hết khu vực 1 vào mỗi bên 150m và các thôn: Bến Cùi, Hiền An 1, Hiền An 2, Hiền An 3, Cỏ Xuân, Quảng Lợi, Quảng Lộc, Điện Lộc, Vinh Ngạn 1, Xuân Lập	Dọc Tỉnh lộ 11B từ giáp địa giới hành chính xã Phong Sơn đến giáp địa giới hành chính xã Phong Mỹ, hết khu vực 1 vào mỗi bên 150m và các thôn: Bến Cùi, Hiền An 1, Hiền An 2, Hiền An 3, Cỏ Xuân, Quảng Lợi, Quảng Lộc, Điện Lộc, Vinh Ngạn 1, Xuân Lập	Phần còn lại của khu vực 2, các thôn Vinh Ngạn 2, Vinh Phú và các khu vực còn lại
3	PHONG SƠN		Bao gồm các thôn: Đồng Dạ, Hiền Sỹ, Cỏ Bi 1, Cỏ Bi 2, Cỏ Bi 3, Thanh Tân, Sơn Quá, Công Thành	Bao gồm các thôn: Phổ Lại, Tú Chánh, Phe Tu, Sơn Bồ, Hiền An và các vùng núi cao còn lại	Thôn Đồng Dạ; từ thôn Hiền Sỹ đến thôn Công Thành (dọc Tỉnh lộ 11B, từ tim đường vào mỗi bên 150m) và thôn Hiền An	Từ thôn Hiền Sỹ đến thôn Công Thành (dọc Tỉnh lộ 11B hết ranh giới của khu vực 1 kéo vào thêm mỗi bên 150m)	Các vị trí còn lại của khu vực 1, khu vực 2; các thôn: Tú Chánh, Phổ Lại, Phe Tu, Sơn Bồ và các khu vực còn lại
4	PHONG AN	Bao gồm các thôn: Bồ Điện, Thượng An, Đông An, Phò Ninh, Đông Lâm	Bao gồm các thôn: Vĩnh Hương, Phường Hóp		Từ phía Tây Nam phòng khám đa khoa lén giáp địa giới hành chính xã Phong Sơn dọc tuyến Tỉnh lộ 11B, từ tim đường vào mỗi bên 150m (thuộc các thôn: Bồ Điện, Thượng An, Phò Ninh), thôn Đông Lâm trừ các vị trí đã được qui định trong Bảng giá đất thì phần còn lại thuộc khu vực 2	Từ phía Tây Nam phòng khám đa khoa lén giáp địa giới hành chính xã Phong Sơn dọc tuyến Tỉnh lộ 11B, hết ranh giới của khu vực 1 là khu vực 2 (thuộc các thôn: Bồ Điện, Thượng An, Phò Ninh), thôn Đông Lâm trừ các vị trí đã được qui định trong Bảng giá đất thì phần còn lại thuộc khu vực 2	Bao gồm các thôn: Vĩnh Hương, Phường Hóp, khu tái định cư Độn Hóc, xóm Ga, Đội 6 thôn Đông Lâm và các khu vực còn lại

5	PHONG THU	Bao gồm các thôn: Trạch Hữu, Đông Lái, Uu Thượng, Khúc Lý Ba Lạp	Bao gồm các thôn: Vân Trạch Hoà, Huỳnh Liên, Tây Lái, An Thôn		Từ Bắc cầu Phò Trạch đến địa giới hành chính giáp tỉnh Quảng Trị đã được quy định tại Điều 14 Bảng giá đất		Bao gồm các thôn: An Thôn, Vân Trạch Hoà, Huỳnh Liên, Khúc Lý Ba Lạp, Uu Thượng, Tây Lái, Đông Lái, Trạch Hữu và các khu vực còn lại
6	PHONG HIỀN	Toàn bộ		Thôn An Lỗ	Bao gồm các thôn: Hiền Lương, Cao Ban, Gia Viên		Bao gồm các thôn: Cao Xá, Trường Cầu, Sơn Tùng, La Vần, Vĩnh Này, Triều Dương, Bắc Thạnh, Hưng Long, Thượng Hoà, Xóm Hói và Xóm Cồn thuộc thôn Hiền Lương và các khu vực còn lại
7	PHONG CHƯƠNG	Toàn bộ		Dọc tuyến Tỉnh lộ 4, Tỉnh lộ 6 từ tim đường vào mỗi bên 150m thuộc các thôn: Lương Mai, Đại Phú, Trung Thạnh, Chính An, Mỹ Phú, Nhật Phong, phần còn lại thuộc khu vực 2 và đường Hoà Xuân	Dọc tuyến Tỉnh lộ 4 từ tim đường vào mỗi bên 150m hết khu vực 1 là khu vực 2 thuộc các thôn: Lương Mai, Đại Phú, Trung Thạnh, Chính An, Mỹ Phú, Nhật Phong và thôn Bàu		Bao gồm các thôn: Phú Lộc, Ma Nê, Xóm Đồng thuộc thôn Nhất Phong và các khu vực còn lại
8	PHONG BÌNH	Toàn bộ		Bao gồm các thôn: Vĩnh An 1, Vĩnh An 2, Xóm Phố và Xóm Quán thuộc thôn Hoà Viên	Từ cầu Vân Trình lên đến đình làng Vân Trình được tính từ tim Quốc lộ 49B về phía Đông Nam 150m hết khu vực 1 là khu vực 2 và thôn Tả Hữu Tự		Các thôn: Đông Mỹ, Triều Quý, Rú Hóp, Đông Trung Tây Hồ, Tây Phú, Xóm Đình thôn Hoà Viên, Vĩnh An 3, Siêu Quần, Vân Trình và các khu vực còn lại

Phụ lục XI: Quy định việc phân vùng đất, khu vực đất tại các Huyện và Thị xã

9	PHONG HOÀ	Toàn bộ		Dọc tuyến Quốc lộ 49B + khu trung tâm thị tứ của xã (và các thôn: Phước Phú, Hoà Đức, Đông Thượng, Trạch Phố, thôn 4, thôn 3 Bàu Chợ) tính từ tim đường vào mỗi bên 200m. Phần còn lại là khu vực 2; Tỉnh lộ 6 từ tim đường vào mỗi bên 150m thuộc thôn Đức Phú	Tỉnh lộ 6 thuộc thôn Đức Phú hết ranh giới khu vực 1 kéo dài thêm 150m và các thôn: Can Cù Nam, Thuận Hoà, Chùa, Xóm Đình Rõ thuộc thôn Trạch Phố	Tỉnh lộ 6 thuộc thôn Đức Phú hết ranh giới khu vực 2 là khu vực 3, Tỉnh lộ 9 thuộc thôn Đức Phú và các thôn: Niêm, Thiểm Thượng, Trung Cọ, Mè, xóm Đông An thuộc thôn Trạch Phố và các khu vực còn lại
10	ĐIỀN HƯƠNG	Toàn bộ		Tỉnh lộ 68 từ kiệt ông Trần Giám đến giáp Quốc lộ 49B, từ tim đường vào mỗi bên 150m. Còn lại là khu vực 2; từ tim đường Quốc lộ 49 ra mỗi bên 150m đến kiệt ông Lê Dạng, phần còn lại khu vực 2. Từ cầu Vân Trình đến đường ngang ra biển nhà ông Lê Quốc Tuấn từ tim đường ra phía Bắc 150m, phía Nam 250m; kiệt ông Lê Dạng đến giáp địa giới xã Điện Môn từ tim đường vào mỗi bên 100m, phần còn lại là khu vực 2	Các vị trí còn lại	Các thôn: Trung Đồng Tây, Trung Đồng Đông, Thanh Hương Lâm, Thanh Hương Tây, Thanh Hương Đông và các khu vực còn lại
11	ĐIỀN MÔN	Toàn bộ		Dọc trực đường Quốc lộ 49 (điểm đầu giáp ranh địa giới hành chính xã Điện Hương, điểm cuối giáp ranh địa giới hành chính xã Điện Lộc); dọc trực đường liên xã từ tim đường ra mỗi bên 150m (điểm	Tỉnh từ khu vực 1 kéo dài thêm 150m	Các vị trí còn lại

12	ĐIỀU	13	PHÚ LƯƠNG	Toàn bộ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tỉnh lộ 10A: Đoạn từ giáp xã Phú Xuân đến giáp xã Phú Đa</li> <li>- Tỉnh lộ 10AC: Đoạn từ ngã ba thôn Vĩnh Lưu đến giáp xã Phú Đa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tuyến bê tông liên xã Phú Lương - Phú Hồ: Đoạn từ Tỉnh lộ 10A đến Tỉnh lộ 3</li> <li>- Tuyến ra UBND xã: Đoạn từ Tỉnh lộ 10A đến UBND xã</li> </ul> <p>Các cụm dân cư còn lại</p>
13	ĐIỀU				Tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B: Đoạn từ Quốc lộ 49B (Kiệt 1) đến hết Trường Mầm non Cự Lại Bắc; Đoạn từ Quốc lộ 49B (Kiệt 5) đến hết Nhà Ông Phan Văn Dần (Cự Lại Trung); Đoạn từ Quốc lộ 49B (Kiệt 6) đến hết Nhà Ông Nguyễn Đức Thuận (Cự Lại Trung); Đoạn từ Quốc lộ 49B (Kiệt 7) đến hết Nhà Ông Trần Văn Tịch (Cự Lại Trung); Đoạn từ Quốc lộ 49B (Kiệt 10 - Bưu cục Phú Hải) đến hết Trường Mầm non Cự Lại Đông (Cơ sở cũ); Đoạn từ Quốc lộ 49B (Kiệt 12) đến hết Nhà Ông Trần Quang Thái (Cự Lại Đông); Đoạn từ Quốc lộ 49B (Kiệt 14) đến hết Nhà Bà Trương Thị Mầu (Cự Lại Nam)	
14	ĐIỀU	14	PHÚ HẢI	Toàn bộ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Các tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B: Đoạn từ Quốc lộ 49B đến Tuyến Bêtông chính của xã</li> <li>- Tuyến bêtông chính của xã</li> </ul> <p>Các cụm dân cư còn lại</p>
15	PHÍM					

15	VINH XUÂN	Toàn bộ		Tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B: Đoạn từ Quốc lộ 49B đến hết Chợ Cột Dừa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Các tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B: Đoạn từ Quốc lộ 49B đến các thôn</li> <li>- Tuyến bêtông liên thôn của xã</li> </ul>	Các cụm dân cư còn lại
16	VINH PHÚ	Toàn bộ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tỉnh lộ 18: Đoạn từ giáp xã Vinh Thái đến cầu Trường Hà</li> <li>- Tỉnh lộ 10D: Đoạn từ Tỉnh lộ 18 đến Trường Trung học cơ sở Vinh Phú</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tỉnh lộ 10D: Đoạn từ Trường Trung học cơ sở Vinh Phú đến giáp xã Vinh Hà; đoạn từ Tỉnh lộ 18 đến giáp xã Phú Đa</li> <li>- Các tuyến rẽ nhánh Tỉnh lộ 10D đoạn từ Tỉnh lộ 18 đến Trường Trung học cơ sở Vinh Phú</li> </ul>	Các cụm dân cư còn lại
17	VINH HÀ	Toàn bộ		Tỉnh lộ 10C: Đoạn từ Trạm Y tế xã cũ đến Niệm Phật đường Hà Trung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tỉnh lộ 10C: Đoạn từ giáp xã Vinh Thái đến Trạm Y tế xã cũ; Đoạn từ Niệm Phật đường Hà Trung đến cổng Hà Mướp</li> <li>- Tỉnh lộ 10D: Đoạn từ giáp xã Vinh Phú đến Bến đò thôn 3</li> </ul>	Các cụm dân cư còn lại
18	PHÚ THƯỢNG	Toàn bộ			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Các vị trí cụ thể được quy định điều chỉnh, bổ sung tại Điều 12, Điều 13, Điều 14, Điều 15</li> <li>- Các cụm dân cư còn lại: Khu vực 1</li> </ul>	
19	PHÚ ĐA	Toàn bộ			Phụ lục giá đất ở thị trấn Thuận An và thị trấn Phú Đa	
20	THUẬN AN	Toàn bộ			Phụ lục giá đất ở thị trấn Thuận An và thị trấn Phú Đa	

9	THƯỢNG LONG			Toàn bộ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đoạn từ cầu Thượng Long đến cầu A Kà và cầu Thượng Long đến trường mầm non xã Thượng Long</li> <li>- Đất khu TTCX Long Quảng nằm hai bên trực đường chính từ cầu Thượng Long đến ngầm Khe Biên</li> </ul>	Các cụm dân cư còn lại
10	THƯỢNG QUẢNG			Toàn bộ	Đất hai bên trực đường chính thuộc xã Thượng Quảng	Các cụm dân cư còn lại

### VIII. HUYỆN A LƯỚI

TT	ĐỊA BÀN (xã)	PHÂN VÙNG			PHÂN KHU VỰC		
		Đồng bằng	Trung du	Miền núi	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
1	A NGO			Toàn bộ	Các thôn còn lại	Pơ Nghi 2	Làng Bun
2	BẮC SƠN			Toàn bộ	Thôn 2	Các thôn còn lại	
3	HỒNG KIM			Toàn bộ	Các thôn 2, 3, 4	Các thôn còn lại	Bao gồm thôn 1
4	HỒNG QUẢNG			Toàn bộ	Các thôn còn lại		Bao gồm các thôn: Y Ry, P Riêng
5	HỒNG THƯỢNG			Toàn bộ	Các thôn còn lại	Thôn Kỳ Ré	Bao gồm thôn Kăn Te
6	PHÚ VINH			Toàn bộ	Các thôn còn lại		Bao gồm thôn Phú Thượng (1)
7	SƠN THỦY			Toàn bộ	Các thôn còn lại	Các thôn: Quảng Lợi	Thôn: Quảng Ngạn, Quảng Vinh

Phụ lục XI: Quy định việc phân vùng đất, khu vực đất tại các Huyện và Thị xã

8	A ROÀNG			Toàn bộ		Các thôn còn lại	Các thôn: Hương Sơn - A Chi, A Min
9	A ĐỚT			Toàn bộ		Các thôn còn lại	Bao gồm các thôn: A Tin, Chí Hoà, Ba Rít
10	ĐÔNG SƠN			Toàn bộ		Các thôn còn lại	Bao gồm các thôn: Rơ Môm, Ta Vai, Loa Tru
11	HỒNG BẮC			Toàn bộ		Các thôn còn lại	Bao gồm các thôn: A Soc, Tân Hối
12	HỒNG THÁI			Toàn bộ	Thôn A Vinh.	Các thôn còn lại	Bao gồm các thôn: A Đêng, Tu Vay, A La, Brách
13	HỒNG THỦY			Toàn bộ		Các thôn còn lại	Bao gồm các thôn: Pe Kêr 3, Pe re II, thôn 6 và thôn 7
14	HỒNG TRUNG			Toàn bộ		Các thôn còn lại	Bao gồm thôn Ta Ay
15	HỒNG VÂN			Toàn bộ	Thôn A Năm.	Các thôn còn lại	Bao gồm các thôn: Ta Lo, A Hồ
16	HƯƠNG NGUYÊN			Toàn bộ		Các thôn còn lại	Bao gồm các thôn: Giông, Ta Rá, Mu Nú
17	NHÂM			Toàn bộ		Các thôn còn lại	Bao gồm các thôn: A Bung, Nhâm 1, A Hera, A Bá
18	HỒNG HẠ			Toàn bộ	Thôn Pa Hy.	Các thôn còn lại	Bao gồm các thôn: Cân Tôm, Cân Sâm

19	HƯƠNG LÂM			Toàn bộ		Các thôn còn lại	Bao gồm thôn Ka Nôn 2
20	HƯƠNG PHONG			Toàn bộ		Tất cả các thôn	

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Phụ lục XI: Quy định việc phân vùng đất, khu vực đất tại các Huyện và Thị xã

## BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
<b>1. Thị xã Hương Thủy</b>		<b>5</b>									
Xã Thủy Phù	Đồng Bằng										
Đường QL1A đoạn Phú Bài đi Phú Lộc từ 500m trở xuống		1									
Vị trí 2		1		2400			476			504	
Đường Tranh phía Tây Huế		3									
Vị trí 2		2		500			210			238	
Vị trí 3		1		80			119			67	
Khu vực 1		1									
Vị trí 1		1		150			80,5			186	
<b>2. Huyện Phong Điền</b>		<b>30</b>									
2.1. Xã Phong Mỹ		10									
- Khu vực 2	Trung du	8									
+ Vị trí 2		8	40,0	35,6	34,0	34,0	34,0	34,0	117,65	104,71	100,00
- Khu vực 3	Trung du	1									
+ Khu vực 3		1	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	100,00	100,00	100,00
- Khu vực 3	Miền núi	1									
+ Khu vực 3		1	13,0	13,0	13,0	12,0	12,0	12,0	108,33	108,33	108,33
2.2. Xã Phong Hiền		10									



Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
- Khu vực 1	Đồng bằng	7									
+ Vị trí 1(Quốc lộ 1A)		2	1.120,0	1.110,0	1.100,0	1.100,0	1.100,0	1.100,0	101,82	100,91	100,00
+ Vị trí 2		2	590,0	585,5	581,0	580,0	580,0	580,0	101,72	100,95	100,17
+ Vị trí 3		3	350,0	343,7	340,0	340,0	340,0	340,0	102,94	101,09	100,00
- Khu vực 1	Đồng bằng	3									
+ Vị trí 1		1	116,0	116,0	116,0	115,0	115,0	115,0	100,87	100,87	100,87
+ Vị trí 2		2	84,0	83,0	82,0	81,0	81,0	81,0	103,70	102,47	101,23
2.3. Xã Phong An		10									
- Khu vực 1	Đồng bằng	8									
+ Vị trí 2(Quốc lộ 1A)		2	598,0	591,5	585,0	580,0	580,0	580,0	103,10	101,98	100,86
+ Vị trí 2(Tỉnh lộ 11B)		1	605,0	605,0	605,0	580,0	580,0	580,0	104,31	104,31	104,31
+ Vị trí 3(Quốc lộ 1A)		4	346,0	204,3	144,0	340,0	340,0	340,0	101,76	60,09	42,35
+ Vị trí 3(Tỉnh lộ 11B)		1	198,0	198,0	198,0	195,0	195,0	195,0	101,54	101,54	101,54
- Khu vực 2	Đồng bằng	2									
+ Vị trí 2		2	63,0	61,5	60,0	57,0	57,0	57,0	110,53	107,89	105,26
3. Huyện Phú Lộc											
3.1. Xã:Lộc Tiến	Đồng bằng	5									
- Quốc Lộ 1A		5									
+ Vị trí 1		5	100	51,2	20		315		32	16	6
3.2. Xã:Lộc Vĩnh	Đồng bằng	5									
Khu vực 1											
+ Vị trí 1		5	150	130	50		80,5		186	161	62
3.3. Xã Vinh Giang	Đồng bằng	12									
- Quốc lộ 49B		12									
+ Vị trí 1		5	115	94,4	64		98		117	96	65

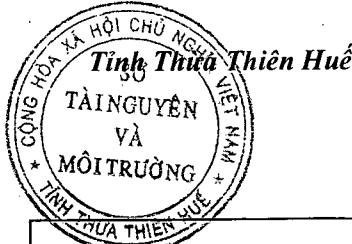
Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
+ Vị trí 2		4	63	46,5	40		70		90	66	57
+ Vị trí 3		3	25	23,7	22		49		51	48	45
Tổng		57									

Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường

Thừa Thiên Hué, ngày tháng năm 2011

Người lập biểu





Mẫu số 13

## BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

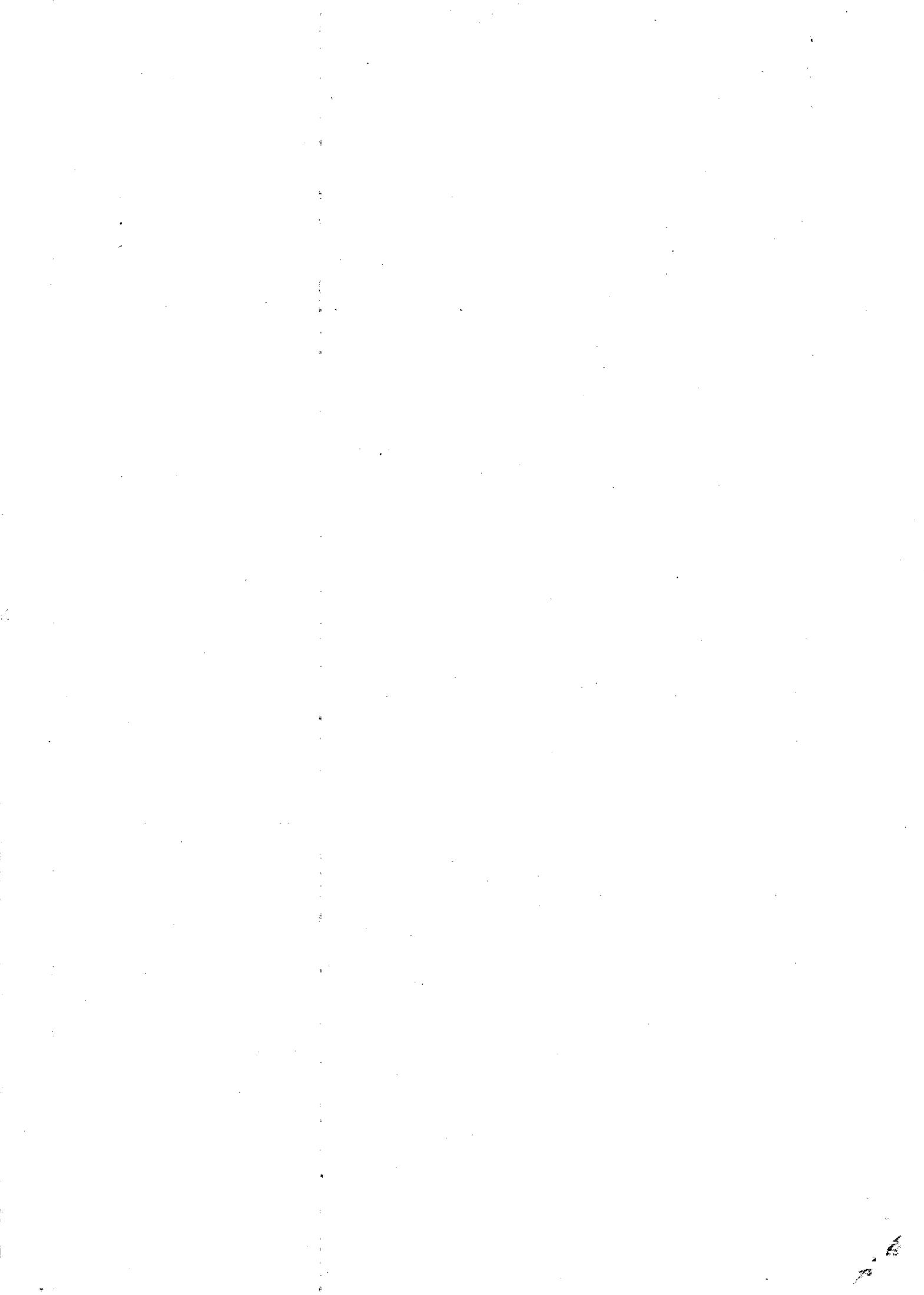
(Áp dụng đối với đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Nội dung	Loại đô thị	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1. Thị xã Hương Thuỷ		1									
Loại đường phố 1A	IV	1									
- Vị trí 1		1		5428			3780			143,6	
2. Huyện Phú Lộc		8									
2.1. Thị trấn Phú Lộc		5									
Đường Lý Thánh Tông (1C)	V	5									
- Vị trí 1		5	750	715,3	695		476		158	150,3	146
2.2. Thị trấn Lăng Cô		3									
Đường phố loại 1A; Lạc Long Quân (từ điểm đầu nối đường Chân Mây đến Bắc cầu Lăng Cô)	V	3									
- Vị trí 4		3	470	279	150		256,9			108,6	
<b>Tổng</b>		<b>9</b>									

Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường

Thừa Thiên Hué, ngày tháng năm 2011  
Người lập biểu



Tỉnh Thừa Thiên Huế

Mẫu số 13

## BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất ở tại đô thị)

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*



Nội dung	Loại đô thị	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Vị trí 1		11	8000,0	5555,0	3110,0		4800,0			115,73	
Vị trí 2		7	5700,0	4150,0	2600,0		2000,0			207,50	
Vị trí 3		5	2600,0	2100,0	1600,0		1250,0			168,00	
Vị trí 4		5	1900,0	1610,0	1320,0		900,0			178,89	
<b>Nhóm đường 4B</b>		<b>40</b>									
Vị trí 1		23	7300,0	5250,0	3200,0		4000,0			131,25	
Vị trí 2		8	5500,0	3750,0	2000,0		1600,0			234,38	
Vị trí 3		5	3700,0	2375,0	1050,0		1000,0			237,50	
Vị trí 4		4	2000,0	1425,0	850,0		750,0			190,00	
<b>Nhóm đường 4C</b>		<b>79</b>									
Vị trí 1		36	12000,0	7170,0	2340,0		3200,0			224,06	
Vị trí 2		18	5000,0	2950,0	900,0		1300,0			226,92	
Vị trí 3		15	4500,0	2640,0	780,0		950,0			277,89	
Vị trí 4		10	3000,0	1750,0	500,0		600,0			291,67	
<b>Đường phố loại 5</b>		<b>158</b>									
<b>Nhóm đường 5A</b>		<b>70</b>									
Vị trí 1		24	9000,0	5657,5	2315,0		2400,0			235,73	
Vị trí 2		22	5000,0	2805,0	610,0		960,0			292,19	
Vị trí 3		13	4400,0	2450,0	500,0		700,0			350,00	
Vị trí 4		11	1248,0	824,0	400,0		500,0			164,80	
<b>Nhóm đường 5B</b>		<b>27</b>									
Vị trí 1		7	4600,0	2590,0	580,0		1800,0			143,89	
Vị trí 2		5	3800,0	2290,0	780,0		720,0			318,06	

Nội dung	Loại đô thị	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Vị trí 3		11	2000,0	1200,0	400,0		550,0			218,18	
Vị trí 4		4	1500,0	950,0	400,0		350,0			271,43	
<b>Nhóm đường 5C</b>		<b>61</b>									
Vị trí 1		21	5000,0	3060,5	1121,0		1200,0			255,04	
Vị trí 2		18	2000,0	1400,0	800,0		600,0			233,33	
Vị trí 3		10	2000,0	1328,5	657,0		400,0			332,13	
Vị trí 4		12	1200,0	775,0	350,0		320,0			242,19	
<b>Các khu quy hoạch cụm dân cư, khu đô thị mới</b>		<b>346</b>									
Từ 24,5m trở lên											
Từ 22,50 m đến 24,00 m		120	15000,0	9519,0	4038,0		7700,0			80,89	
Từ 20,00 m đến 22,00 m		38	12000,0	7687,5	3375,0		7000,0			91,06	
Từ 17,00 m đến 19,50 m		35	5100,0	4050,0	3000,0		4900,0			120,99	
Từ 14,00 m đến 16,50 m		43	4600,0	3300,0	2000,0		4200,0			127,27	
Từ 11,00 m đến 13,50 m		91	4000,0	2524,5	1049,0		3900,0			154,49	
Từ 4,00 m đến 10,50 m		19	2500,0	1850,0	1200,0		3000,0			162,16	
<b>2. Thị xã Hương Thuỷ</b>		<b>258</b>									
- Đường phố loại 1											
<b>Nhóm đường 1A</b>		<b>1</b>									
Đường Nguyễn Tất Thành											
Vị trí 1		1		5400,0			5400,0			100,00	
<b>Nhóm đường 1B</b>		<b>23</b>									
Đường Nguyễn Tất Thành											
Vị trí 1		12	5000,0	4750,0	4500,0		3000,0			63,16	

Nội dung	Loại đô thị	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Vị trí 2		7	2200,0	1500,0	800,0		1200,0			80,00	
Vị trí 3		3	1000,0	900,0	800,0		990,0			110,00	
Vị trí 4		1	750,0	725,0	700,0		680,0			93,79	
- Đường phố loại 2											
Nhóm đường 2A		13									
Vị trí 1		9	5800,0	4350,0	2900,0		3000,0			68,97	
Vị trí 4		4	500,0	475,0	450,0		450,0			94,74	
Nhóm đường 2B		5									
Vị trí 2		1		900,0			960,0			106,67	
Vị trí 3		1		606,0			530,0			87,46	
Vị trí 4		3	616,0	533,5	451,0		360,0			67,48	
- Đường phố loại 3											
Nhóm đường 3B		3									
Vị trí 1		1		670,0			1580,0			235,82	
Vị trí 2		1		630,0			630,0			100,00	
Vị trí 3		1		435,0			350,0			80,46	
Nhóm đường 3C		20									
Vị trí 1		9	2000,0	1675,5	1351,0		1200,0			71,62	
Vị trí 2		10	851,0	672,5	494,0		480,0			71,38	
Vị trí 3		1		300,0			260,0			86,67	
- Đường phố loại 4											
Nhóm đường 4A		20									
Vị trí 1		7	1700,0	1350,0	1000,0		1025,0			75,93	



Nội dung	Loại đô thị	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
- Vị trí 1		2	3125,0	1668,6	212,1		1100,0			151,69	
- Vị trí 3		1	229,4	229,4	229,4		330,0			69,50	
<b>Đường phố loại 1C</b>	<b>V</b>	<b>2</b>									
- Vị trí 1		1	952,4	952,4	952,4		700,0			136,05	
- Vị trí 4		1	228,3	228,3	228,3		150,0			152,21	
<b>Đường phố loại 2C</b>		<b>2</b>									
- Vị trí 1		1	106,8	106,8	106,8		325,0			32,85	
- Vị trí 2		1	531,9	531,9	531,9		175,0			303,95	
<b>Đường phố loại 3C</b>	<b>V</b>	<b>2</b>									
- Vị trí 1 (Đất có 2 mặt tiền)		2	548,8	394,0	239,1		258,0			152,71	
<b>Đường nội thị - Đường thương mại</b>	<b>V</b>	<b>37</b>									
- Vị trí 1		37	483,3	230,1	160,0		180,0			127,83	
<b>4. Huyện Quảng Điền</b>		<b>23</b>									
<b>Đường phố loại 1A</b> (Vĩnh Hoà - Cồn Tộc)											
Vị trí 1		1	640,0	640,0	640,0		500,0			128,00	
Vị trí 2		1	190,0	190,0	190,0		280,0			67,86	
<b>Đường phố loại 1C</b> (Trung tâm thương mại Quảng Điền )											
Vị trí 1		1	330,0	330,0	330,0		400,0			82,50	
<b>Đường phố loại 2B</b> (Nguyễn Chí Thanh, Trục đường tượng đài- Vĩnh Hoà)											
Vị trí 1		4	540,0	290,0	120,0		305,0			95,09	

Nội dung	Loại đô thị	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
<b>Đường phố loại 3B</b> (Trục đường Tỉnh lộ 11A, Tỉnh lộ 4B)											
Vị trí 1		4	910,0	487,5	240,0		260,0			187,50	
Vị trí 2		4	410,0	282,5	200,0		145,0			194,83	
Vị trí 3		1		60,0			78,0			76,92	
<b>Đường phố loại 4C</b> (Đường An Gia, Đường Giang Đông)											
Vị trí 1		3	330,0	205,0	130,0		170,0			120,59	
Vị trí 2		2	190,0	145,0	100,0		96,0			151,04	
<b>Đường WB2 (4B)</b>											
Vị trí 1		1	200,0	200,0	200,0		195,0			102,56	
<b>Đường Nội Thị</b>											
Vị trí 2		1	200,0	200,0	200,0		195,0			102,56	
<b>5. Huyện Hương Trà</b>	36										
<b>Đường phố loại 1.B</b>											
Vị trí 1		1		1670,0			1150,0			145,22	
<b>Đường phố loại 1.C</b>											
Vị trí 1		1		1680,0			920,0			182,61	
Vị trí 2		9	860,0	772,8	730,0		552,0			140,00	
<b>Đường phố loại 2.B</b>											
Vị trí 2		1		710,0			432,0			164,35	
<b>Đường phố loại 2.C</b>											
Vị trí 2		2	500,0	456,0	412,0		390,0			116,92	
<b>Đường phố loại 3.A</b>		15	1600,0	1248,7	260,0		600,0			208,11	

Nội dung	Loại đô thị	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Vị trí 1											
<b>Đường phố loại 3.C</b>		1		480,0			480,0			100,00	
Vị trí 1											
<b>Đường phố loại 4.A</b>		1		290,0			273,0			106,23	
Vị trí 2											
<b>Đường phố loại 4.B</b>		1		425,0			400,0			106,25	
Vị trí 1											
<b>Đường phố loại 4.C</b>		3	356,0	292,0	250,0		217,0			134,56	
Vị trí 2											
<b>Các đường còn lại</b>		1		261,0			190,0			137,37	
Vị trí 1											
<b>6. Huyện Phú Vang</b>		<b>179</b>									
<b>Thị trấn Thuận An</b>	<b>Đồng bằng</b>	<b>40</b>									
<b>Đường Kinh Dương Vương</b>											
<b>Loại đường 2C</b>											
+ Vị trí 1		3	850,0	783,0	650,0		800,0			97,88	
+ Vị trí 2		1	450,0	450,0	450,0		440,0			102,27	
<b>Loại đường 3A</b>											
+ Vị trí 1		6	1200,0	1063,3	900,0		720,0			147,68	
+ Vị trí 2		2	630,0	615,0	600,0		400,0			153,75	
<b>Loại đường 3B</b>											
+ Vị trí 1		6	1150,0	917,0	750,0		650,0			141,08	
+ Vị trí 2		1	580,0	580,0	580,0		360,0			161,11	
<b>Loại đường 3C</b>											
+ Vị trí 1		1	700,0	700,0	700,0		540,0			129,63	
+ Vị trí 3		1	245,0	245,0	245,0		297,0			82,49	

Nội dung	Loại đô thị	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
<b>Loại đường 4C</b>											
+ Vị trí 1		8	550,0	421,3	350,0		350,0			120,36	
+ Vị trí 2		5	300,0	278,0	250,0		190,0			146,32	
<b>Đường Đặng Do (Đoạn 1)</b>											
+ Vị trí 1		1	350,0	350,0	350,0		258,0			135,66	
<b>Đường Triệu Việt Vương (Đoạn 1)</b>											
+ Vị trí 1		1	320,0	320,0	320,0		258,0			124,03	
<b>Lê Quang Định (Đoạn 1)</b>											
+ Vị trí 2		2	250,0	225,0	200,0		258,0			87,21	
<b>Tuyến vào Trạm Y tế (Đoạn 1)</b>											
+ Vị trí 1		2	320,0	310,0	300,0		258,0			120,16	
<b>Xã Phú Thượng</b>	<b>Đồng bằng</b>	<b>114</b>									
<b>Khu vực đất giáp ranh đô thị (Điều 12)</b>		<b>32</b>									
+ Vị trí 1		7	639,0	527,3	500,0		460,0			114,63	
+ Vị trí 2		17	445,0	397,3	333,0		160,0			248,31	
+ Vị trí 3		8	313,0	250,5	217,0		160,0			156,56	
<b>Khu vực đất ven đường GT chính đi từ đô thị (Khoản 1 - Điều 13)</b>			<b>28</b>								
- Thành phố Huế đi thị trấn Thuận An (QL49)			<b>4</b>								
+ Vị trí 2		3	3610,0	3270,0	3100,0		2100,0			155,71	
+ Vị trí 3		1	2000,0	2000,0	2000,0		1500,0			133,33	
- Các tuyến còn lại			<b>23</b>								
+ Vị trí 1		16	1230,0	993,4	810,0		800,0			124,18	
+ Vị trí 2		6	887,0	750,7	588,0		560,0			134,05	





Nội dung	Loại đô thị	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
- Đoạn từ giáp xã Phú Lương đến Ngã tư Tỉnh lộ 10B và Tỉnh lộ 10AC		2									
+ Vị trí 1		2	175,0	148,5	122,0		120,0			123,75	
- Đoạn từ Ngã ba TL10AC&Tuyến 36 đến Ngã ba Cây xăng Nam Châu		1									
+ Vị trí 1		1	157,0	157,0	157,0		120,0			130,83	
<b>Tỉnh lộ 10C</b>		<b>1</b>									
- Đoạn từ Cầu Phú Thứ đến Ngã ba TL10C&Tuyến NT4		1									
+ Vị trí 1		1	280,0	280,0	280,0		175,0			160,00	
+ Vị trí 2		0									
<b>Tỉnh lộ 10B</b>		<b>16</b>									
- Đoạn từ Tỉnh lộ 10A đến Ngã tư Tỉnh lộ 10B và Tỉnh lộ		10									
+ Vị trí 1		5	367,0	304,2	249,0		200,0			152,10	
+ Vị trí 2		5	182,0	174,0	163,0		110,0			158,18	
- Đoạn từ Ngã tư Tỉnh lộ 10B và Tỉnh lộ 10AC đến Khu CN Phú Thứ		1									
+ Vị trí 1		1	170,0	170,0	170,0		120,0			141,67	
- Đoạn từ Khu CN Phú Thứ đến Bến đò Viễn Trình		5									
+ Vị trí 1		2	131,0	124,5	118,0		81,0			153,70	
+ Vị trí 2		3	67,0	63,3	60,0		49,0			129,18	

Nội dung	Loại đô thị	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Tuyến chính Huyện lỵ 36 mét		2									
+ Vị trí 1		2	384,0	379,5	375,0		225,0			168,67	
Đường trực chính thôn Hòa Đa Đông		1									
+ Vị trí 1		1	116,0	116,0	116,0		81,0			143,21	
7. Huyện Phú Lộc		128									
Thị trấn Phú Lộc		95									
Đường phố 1C	V	21									
- Vị trí 1		9	2700,0	1678,7	695,0		680,0			246,87	
- Vị trí 2		4	600,0	507,3	420,0		375,0			135,28	
- Vị trí 3		4	305,0	282,3	264,0		205,0			137,71	
- Vị trí 4		4	168,0	147,5	125,0		120,0			122,92	
Đường phố 2C		8									
- Vị trí 1		4	580,0	556,5	521,0		490,0			113,57	
- Vị trí 2		4	342,0	316,8	290,0		270,0			117,33	
Đường phố 3C		18									
- Vị trí 1		7	625,0	514,4	400,0		390,0			131,90	
- Vị trí 2		7	252,0	235,5	220,0		215,0			109,53	
- Vị trí 3		4	155,0	145,5	135,0		120,0			121,25	
Đường phố 4B		23									
- Vị trí 1		8	420,0	369,1	345,0		340,0			108,56	
- Vị trí 2		7	210,0	201,6	185,0		190,0			106,11	
- Vị trí 3		4	115,0	108,0	102,0		100,0			108,00	
- Vị trí 4		4	70,0	65,8	60,0		58,0			113,45	
Đường phố loại 4C		7									
- Vị trí 1		4	350,0	322,5	300,0		305,0			105,74	

Nội dung	Loại đô thị	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
- Vị trí 2		3	185,0	179,3	173,0		170,0			105,47	
Đường phố Lê Chuồng		14									
- Vị trí 1		4	325,0	221,0	206,0		180,0			122,78	
- Vị trí 2		4	150,0	134,0	116,0		90,0			148,89	
- Vị trí 3		3	100,0	95,8	92,5		70,0			136,86	
- Vị trí 4		3	91,0	77,5	69,5		50,0			155,00	
Đường phố Trần Đình Túc (Đoạn từ Hoàng Đức Trạch đến Bach Mă)		3									
- Vị trí 1		3	210,0	200,7	192,0		180,0			111,50	
Đường Tàu Thuyền		3									
- Vị trí 1		3	352,0	324,0	295,0		270,0			120,00	
Đường phố Nguyễn Đình Sản	V	3									
- Vị trí 1		3	210,0	203,3	195,0		180,0			112,94	
Thị trấn Lăng Cô		33									
Đường phố loại 1A	V	9									
- Vị trí 1		6	6150,0	2865,7	769,0		1700,0			168,57	
- Vị trí 2		3	1551,0	1213,3	968,9		1020,0			118,95	
Đường phố loại 1B		3									
- Vị trí 1		3	3950,0	1416,7	1200,0		1500,0			94,45	
Đường phố loại 1C		9									
- Vị trí 1		9	2739,0	2105,6	573,0		1280,0			164,50	
Đường phố loại 3C		9									
- Vị trí 1		3	1100,0	735,3	506,0		720,0			102,13	
- Vị trí 2		3	245,0	220,0	185,0		400,0			55,00	
- Vị trí 3		3	160,0	118,3	50,0		220,0			53,77	

Nội dung	Loại đô thị	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Đường Đèn Đương		3									
- Vị trí 1		3	3700,0	2480,0	1400,0						
<b>8. Huyện Nam Đông</b>		<b>122</b>									
Đường phố loại 1.A	5	26	800,0	598,5	350,0						
- Vị trí 1		19	800,0	662,1	410,0		432,0			153,30	
- Vị trí 2		7	580,0	425,7	350,0		240,0			177,40	
- Vị trí 3											
- Vị trí 4											
Đường phố loại 1.C	5	26	670,0	357,0	178,0						
- Vị trí 1		9	670,0	498,0	530,0		348,0			143,10	
- Vị trí 2		8	350,0	295,0	250,0		192,0			153,60	
- Vị trí 3		9	347,0	271,2	178,0		108,0			251,10	
- Vị trí 4											
Đường phố loại 2.B	5	17	714,0	360,6	190,0						
- Vị trí 1		13	714,0	408,5	300,0		282,0			144,90	
- Vị trí 2		4	220,0	205,0	190,0		156,0			131,40	
- Vị trí 3											
- Vị trí 4											
Đường phố loại 3.B	5	11	528,0	390,5	300,0						
- Vị trí 1		8	528,0	402,0	348,0		222,0			181,10	
- Vị trí 2		3	420,0	360,0	300,0		120,0			300,00	
- Vị trí 3											
- Vị trí 4											
Đường phố loại 2.C	5	24	993,0	378,2	210,0						
- Vị trí 1		17	993,0	426,9	320,0		252,0			169,40	
- Vị trí 2		7	360,0	259,9	210,0		138,0			188,30	



Nội dung	Loại đô thị	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
- Vị trí 1		2	430,0	375,0	320,0		345,0			108,70	
- Vị trí 2		1		179,0			138,0			129,71	
Đường phố loại 4B											
- Vị trí 1		1		400,0			311,0			128,62	
- Vị trí 3		1		75,0			69,0			108,70	
Đường phố loại 4C											
- Vị trí 1		4	400,0	320,0	300,0		276,0			115,94	
<b>Tổng</b>	<b>1566</b>										

Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường

Thừa Thiên Huế, ngày tháng năm 2011  
Người lập biểu

## BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất ở tại nông thôn)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1. Thị xã Hương Thủy		212									
1.1. Xã Thủy Vân	Đồng Bằng	40									
Giá đất ở nông thôn các xã tiếp giáp thành phố Huế có tốc độ đô thị hóa cao		32									
Vị trí 1		32	1400,0	1150,0	900,0		600,0			191,67	
Giá đất ở nông thôn các xã tiếp giáp thành phố Huế có tốc độ đô thị hóa cao	Đồng Bằng										
Khu vực 1		8									
Vị trí 2		8	1100,0	1000,0	900,0		182,0			549,45	
1.2. Xã Thủy Thanh	Đồng Bằng	65									
Khu vực 1	Đồng Bằng	25									
Vị trí 1		41	1955,0	1360,5	766,0		115,0			1183,04	
Khu vực 2	Đồng Bằng	9									
Vị trí 1		9	1955,0	1222,5	490,0		81,0			1509,26	
*Đất giáp ranh đô thị	Đồng Bằng	12									
Vị trí 1		12	4000,0	2500,0	1000,0		600,0			416,67	
*Đất giáp ranh đô thị	Đồng Bằng										
Khu vực 1		11									
Vị trí 1		11	3500,0	2118,0	736,0		260,0			814,62	

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
<b>1.3. Xã Thủy Phù</b>	Đồng Bằng	<b>40</b>									
<b>Đường QL1A đoạn Phú Bài đi Phú Lộc từ 500m trở xuống</b>	Đồng Bằng	<b>2</b>									
Vị trí 1		1		2400,0			1500,0			160,00	
Vị trí 2		1		1550,0			680,0			227,94	
<b>Đường QL1A đoạn Phú Bài đi Phú Lộc ngoài 1000m</b>	Đồng Bằng	<b>14</b>									
Vị trí 1		6	2800,0	1900,0	1000,0		800,0			237,50	
Vị trí 2		8	1000,0	1000,0	1000,0		320,0			312,50	
<b>Quốc lộ 1A phía Tây Huế</b>	Đồng Bằng	<b>5</b>									
Vị trí 1		4	600,0	550,0	500,0		800,0			68,75	
Vị trí 2		1		150,0			300,0			50,00	
<b>Khu vực 1</b>		<b>14</b>									
Vị trí 1		8	1500,0	1150,0	800,0		115,0			1000,00	
Vị trí 2		6	200,0	150,0	100,0		81,0			185,19	
<b>Khu vực 2</b>		<b>4</b>									
Vị trí 2		4	200,0	150,0	100,0		81,0			185,19	
<b>Khu vực 3</b>		<b>1</b>									
Vị trí 2		1		100,0			29,0			344,83	
<b>1.4. Xã Thủy Tân</b>	Đồng Bằng	<b>17</b>									
<b>Khu vực 1</b>		<b>11</b>									
Vị trí 1		11	204,0	130,5	57,0		115,0			113,48	
<b>Khu vực 2</b>		<b>6</b>									
Vị trí 1		5	228,0	126,0	24,0		81,0			155,56	

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Vị trí 2		1		47,0			48,0			97,92	
<b>1.5. Xã Thùy Bàng</b>	Đồng Bằng	<b>50</b>									
Tỉnh lộ 13 ( thành phố đi lăng Khải Định dưới 500m)		2									
Vị trí 1		2	4500,0	4200,0	3900,0		2500,0			168,00	
Tỉnh lộ 13 ( thành phố đi lăng Khải Định từ 500m-100m)		4									
Vị trí 1		2	3200,0	2950,0	2700,0		2000,0			147,50	
Vị trí 2		1		1800,0			1000,0			180,00	
Vị trí 3		1		1700,0			550,0			309,09	
Tỉnh lộ 13 ( thành phố đi lăng Khải Định trên 1000m)		5									
Vị trí 1		5	2500,0	2250,0	2000,0		900,0			250,00	
Quốc lộ 49 ( thành phố Huế đi Cầu Tuần từ 500- 1000m)		3									
Vị trí 1		3	2100,0	2050,0	2000,0		800,0			256,25	
Quốc lộ 49 ( thành phố Huế đi Cầu Tuần >1000m)		8									
Vị trí 1		5	1400,0	1100,0	800,0		400,0			275,00	
Vị trí 2		3	1900,0	1600,0	1300,0		250,0			640,00	

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
<b>Đường tránh phía Tây Huế</b>		<b>3</b>									
Vị trí 1		2	500,0	475,0	450,0		400,0			118,75	
Vị trí 2		1		460,0			200,0			230,00	
<b>Khu vực 1</b>		<b>17</b>									
Vị trí 1		14	1400,0	825,0	250,0		115,0			717,39	
Vị trí 2		3	700,0	425,0	150,0		81,0			524,69	
<b>Khu vực 2</b>		<b>8</b>									
Vị trí 1		3	1000,0	600,0	200,0		81,0			740,74	
Vị trí 2		5	1900,0	1025,0	150,0		57,0			1798,25	
<b>2. Huyện Phong Điền</b>		<b>139</b>									
<b>2.1. Xã Phong Mỹ</b>		<b>20</b>									
- Khu vực 1	Trung du	<b>8</b>									
+ Vị trí 1		3	500,0	273,3	70,0		68,0			401,91	
+ Vị trí 2		5	129,0	64,9	48,0		48,0			135,13	
- Khu vực 2	Trung du	<b>3</b>									
+ Vị trí 1		3	50,0	48,7	47,0		48,0			101,46	
- Khu vực 2	Miền núi	<b>5</b>									
+ Vị trí 2		5	22,0	21,3	21,0		21,0			101,62	
- Khu vực 3	Miền núi	<b>4</b>	14,7	13,6	12,7		12,0			113,33	
<b>2.2. Xã Phong Hiền</b>		<b>20</b>									
- Khu vực 1	Đồng bằng	<b>7</b>									
+ Vị trí 1(Quốc lộ 1A)		6	2282,0	1324,2	1100,0		1100,0			120,38	
+ Vị trí 2(Quốc lộ 1A)		1	581,0	581,0	581,0		580,0			100,17	
- Khu vực 1	Đồng bằng	<b>4</b>									
+ Vị trí 1(Tỉnh lộ 11A)		2	1884,0	1775,5	1667,0		1100,0			161,41	



Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
+ Vị trí 1		6	344,8	180,4	114,0		81,0			222,75	
<b>2.5. Xã Phong Chương</b>	Đồng bằng	<b>13</b>									
<i>Khu vực 1</i>		<b>7</b>									
- Vị trí 1		2	175,0	173,3	171,7		115,0			150,73	
- Vị trí 2		5	109,9	92,2	74,8		81,0			113,77	
<i>Khu vực 2</i>		<b>6</b>									
- Vị trí 2		6	68,6	55,2	45,0		57,0			96,75	
<b>2.6. Xã Điện Lộc</b>	Đồng bằng	<b>20</b>									
<i>Khu vực 1</i>		<b>16</b>									
- Vị trí 1		7	167,2	145,4	129,1		115,0			126,47	
- Vị trí 2		9	117,1	99,5	81,5		81,0			122,88	
<i>Khu vực 2</i>		<b>4</b>									
- Vị trí 2		4	87,6	74,2	57,0		57,0			130,11	
<b>2.7. Xã Phong Thu</b>		<b>12</b>									
<i>Quốc lộ 1A</i>											
- Vị trí 1		9	450,0	331,6	267,0		300,0			110,54	
- Vị trí 2		1	210,5	210,5	210,5		210,0			100,23	
<i>Khu vực 3</i>		2	27,7	23,5	19,3		18,0			130,44	
<b>2.8. Phong Bình</b>		<b>16</b>									
<i>Khu vực 1</i>		<b>8</b>									
- Vị trí 1		5	139,0	128,2	118,9		115,0			111,45	
- Vị trí 2		3	153,9	109,6	85,2		81,0			135,31	
<i>Khu vực 2</i>		<b>8</b>									
- Vị trí 1		5	99,7	90,2	85,2		81,0			111,37	
- Vị trí 2		3	99,2	73,7	56,3		57,0			129,33	

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
<b>3. Huyện Quảng Điền</b>		<b>105</b>									
<b>3.1. Xã Quảng Thành</b>		<b>18</b>									
Khu vực I											
Vị trí 1		7	600,0	259,0	77,0		115,0			225,22	
Vị trí 2		1	425,0	425,0	425,0		81,0			524,69	
Khu vực II											
Vị trí 1		8	333,0	209,0	104,0		81,0			258,02	
Vị trí 2		2	150,0	139,0	128,0		57,0			243,86	
<b>3.2. Xã Quảng Ngạn</b>		<b>15</b>									
Khu vực I											
Vị trí 1		3	787,0	362,1	130,0		115,0			314,87	
Khu vực II											
Vị trí 1		6	234,0	151,3	65,0		81,0			186,79	
Vị trí 2		5	92,0	73,3	57,0		57,0			128,60	
Khu vực 3		1	34,7	34,7	34,7		29,0			119,66	
<b>3.3. Xã Quảng An</b>		<b>18</b>									
Khu vực I											
Vị trí 2		3	176,0	113,6	82,0		81,0			140,25	
Khu vực II											
Vị trí 2		7	37,4	32,1	24,0		57,0			56,23	
Khu vực III		8	53,5	24,6	7,8		29,0			84,69	
<b>3.4. Xã Quảng Phước</b>		<b>10</b>									
Khu vực I											
Vị trí 1		8	296,0	207,0	110,0		115,0			180,00	
Vị trí 2		2	300,0	200,0	250,0		81,0			246,91	





Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Vị trí 1		1		322,0			115,0			280,00	
Khu vực 2											
Vị trí 2		1		60,0			57,0			105,26	
<b>4.7.Xã Hương Xuân</b>											
Khu vực 1											
Vị trí 1		1		251,0			115,0			218,26	
Khu vực 2											
Vị trí 1		3	445,0	318,4	105,2		81,0			393,09	
<b>4.8.Xã Hương Vân</b>											
Khu vực 1											
Vị trí 1		12	609,0	277,6	149,7		115,0			241,42	
<b>4.9.Xã Hương Văn</b>											
Khu vực 1											
Vị trí 1		2	362,0	308,0	254,0		115,0			267,83	
Vị trí 2		1		150,0			81,0			185,19	
Khu vực 2											
Vị trí 2		1		58,3			57,0			102,28	
<i>Trục đường giao thông</i>											
<b>4.1.Xã Bình Điền</b>											
Đường Quốc lộ 49A đoạn còn lại B Điền											
Vị trí 1		1		360,0			188,0			191,49	
Đường Tỉnh lộ 16 đoạn xã Bình Điền											
Vị trí 1		1		206,0			105,0			196,19	

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
<b>4.2.Xã Hương Bình</b>											
Đường Tỉnh lộ 16 đoạn xã Hương Bình											
Vị trí 1		10	645,0	578,0	447,0		105,0			550,48	
Vị trí 2		10	645,0	160,0	106,0		74,0			216,22	
<b>4.3.Xã Bình Thành</b>					252,0		184,0				136,96
Đường Q lô 49A đoạn xã Bình Thành											
Vị trí 2		16	166,0	138,0	131,0		131,0			105,34	
<b>4.4.Xã Hương Thọ</b>											
Đường Q lô 49A đoạn xã Hương Thọ											
Vị trí 2		1		187,0			184,0			101,63	
Vị trí 3		13	133,0	189,0	266,0		131,0			144,27	
<b>4.5.Xã Hương Phong</b>											
Đường quốc phòng							144,0			0,00	
Vị trí 1		5	206,0	375,0	535,0		144,0			260,42	
<b>4.6.Xã Hương Vinh</b>											
Đường Tỉnh lộ 4 đoạn 2											
Vị trí 1		1		800,0			470,0			170,21	
Vị trí 2		4	546,0	633,0	833,0		329,0			192,40	
Vị trí 3		6	280,0	568,0	666,0		325,0			174,77	
Đường Đặng Tất Đoan 1											
Vị trí 1		2	5428,0	5644,0	5860,0		1800,0			313,56	
Vị trí 2		10	1000,0	2986,0	4229,0		810,0			368,64	

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Vị trí 3		1		686,0			630,0			108,89	
Đường Đặng Tất Đoạn 2											
Vị trí 1		1		1583,0			1500,0			105,53	
Vị trí 2		3	680,0	742,0	800,0		675,0			109,93	
Vị trí 3		2	630,0	665,0	700,0		525,0			126,67	
Đường WB đoạn 1											
Vị trí 1		1		800,0			750,0			106,67	
Khu vực 1 xã giáp Thành phố											
Vị trí 1		1		202,0			188,0			107,45	
<b>4.7.Xã Hương Toàn</b>											
Đường tỉnh lộ 8B đoạn 2											
Vị trí 1		2		240,0			240,0			100,00	
Đường tỉnh lộ 8B đoạn còn lại				708,0							
Vị trí 1		4	762,0	505,0	250,0		132,0			382,58	
Vị trí 2		1		283,0			92,0			307,61	
Đường Nguyễn Chí Thanh				524,0							
Vị trí 2		24	417,0	581,0	869,0		168,0			345,83	
<b>4.8.Xã Hương Hồ</b>											
Đường tỉnh lộ 12B đoạn 1											
Vị trí 2		7	969,0	1463,0	2314,0		420,0			348,33	
Đường tỉnh lộ 12B đoạn 2											
Vị trí 2		4	392,0	941,0	1529,0		315,0			298,73	



Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Vị trí 1		3	600,0	408,3	275,0		240,0			170,13	
Đường phía tây											
Vị trí 3		1		250,0			225,0			111,11	
Tỉnh lộ 16 đoạn H Văn											
Vị trí 1		2	237,0	212,3	187,5		128,0			165,82	
Giáp ranh Thị trấn Tú Hạ											
Vị trí 1		1		392,0			180,0			217,78	
<b>5. Huyện Phú Vang</b>		<b>107</b>									
<b>5.1. Xã Vinh An</b>	Đồng bằng	<b>4</b>									
- Khu vực 1											
+ Vị trí 1		2	160,0	141,5	123,0		115,0			123,04	
- Khu vực 3			38,0	38,0	38,0		29,0			131,03	
- Quốc lộ 49B (Điều 14)		1									
+ Vị trí 2		1	177,0	177,0	177,0		115,0			153,91	
<b>5.2. Xã Phú An</b>	Đồng bằng	<b>8</b>									
- Khu vực 1											
+ Vị trí 1		6	180,0	169,2	150,0		115,0			147,10	
- Khu vực 2											
+ Vị trí 1		1	88,0	88,0	88,0		81,0			108,64	
- Khu vực 3		1	50,0	50,0	50,0		29,0			172,41	
<b>5.3. Xã Phú Hải</b>	Đồng bằng	<b>5</b>									
- Khu vực 1											
+ Vị trí 1		1	172,0	172,0	172,0		115,0			149,57	

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
- Khu vực 2											
+ Vị trí 1		1	127,0	127,0	127,0		81,0			156,79	
+ Vị trí 2		1	75,0	75,0	75,0		57,0			131,58	
- Quốc lộ 49B (Điều 14)											
+ Vị trí 1		2	245,0	222,5	200,0		150,0			148,33	
<b>5.4. Xã Vinh Thanh</b>	Đồng bằng	<b>20</b>									
- Khu vực 1											
+ Vị trí 1		7	194,0	170,4	150,0		115,0			148,17	
- Khu vực 2											
+ Vị trí 1		5	135,0	128,6	123,0		81,0			158,77	
- Quốc lộ 49B (Điều 14)											
+ Vị trí 1		7	270,0	215,7	167,0		150,0			143,80	
+ Vị trí 2		1	150,0	150,0	150,0		105,0			142,86	
<b>5.5. Xã Phú Xuân</b>	Đồng bằng	<b>9</b>									
- Khu vực 1											
+ Vị trí 1		8	200,0	167,6	150,0		115,0			145,74	
+ Vị trí 2		1	92,0	92,0	92,0		81,0			113,58	
<b>5.6. Xã Phú Mỹ</b>	Đồng bằng	<b>11</b>									
- Khu vực 1											
+ Vị trí 1		3	197,0	164,7	132,0		115,0			143,22	
+ Vị trí 2		1	133,0	133,0	133,0		81,0			164,20	
- Khu vực 2											
+ Vị trí 1		1	143,0	143,0	143,0		81,0			176,54	





Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
+ Vị trí 2		4	754	483,3	149		81			597,00	
- Khu vực 2		10									
+ Vị trí 1		6	693	445,5	320		81			550,00	
+ Vị trí 2		4	650	358,8	148		57			629,00	
4. Xã: Vinh Giang	Đồng bằng	11									
- Khu vực 2		8									
+ Vị trí 1		4	92	90,5	89		81			112,00	
+ Vị trí 2		4	66	64,3	62		57			113,00	
- Khu vực 3		3	34	33,3	33		29			115,00	
5. Xã: Vinh Hưng	Đồng bằng	25									
- Khu vực 1		10									
+ Vị trí 1		5	300	192	120		115			167,00	
+ Vị trí 2		5	230	164	100		81			202,00	
- Khu vực 2		10									
+ Vị trí 1		5	130	106	70		81			131,00	
+ Vị trí 2		5	68	60,6	50		57			106,00	
- Khu vực 3		5	25	25	25		29			86,00	
6. Xã:Lộc Điền	Đồng bằng	19									
- Khu vực 1		8									
+ Vị trí 1		4	215,2	185,4	125		115			161,00	
+ Vị trí 2		4	100	95,5	88		81			118,00	
- Khu vực 2		8									
+ Vị trí 1		5	142,8	98,4	55,8		81			121,00	
+ Vị trí 2		3	80	66,5	53		57			117,00	
Khu vực 3		3	33,9	29,7	22		29			102,00	

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
7. Xã:Lộc Sơn	Đồng bằng	7									
- Khu vực 2			7								
+ Vị trí 1			7	87,3	67,5	20		81		83,00	
8. Xã:Lộc Hòa	Miền núi	20									
- Khu vực 1			6								
+ Vị trí 1			3	200	112,2	17,5		42		267,00	
+ Vị trí 2			3	60	29,3	9,9		29		101,00	
- Khu vực 2			6								
+ Vị trí 1			3	52	33	12		29		114,00	
+ Vị trí 2			3	13,6	10,3	7,2		21		49,00	
- Khu vực 3			8	33,8	11,2	4,6		12		93,00	
9. Xã:Lộc Bình	Miền núi	20									
- Khu vực 1			5								
+ Vị trí 2			5	46	43,8	43		29		151,00	
- Khu vực 2			10								
+ Vị trí 1			5	250	220	190		29		759,00	
+ Vị trí 2			5	220	192	120		21		914,00	
- Khu vực 3			5	49	44,8	42		12		373,00	
<b>Đất ở nông thôn nằm trên đường giao thông</b>		<b>136</b>									
<b>6.1. Xã:Lộc Tiến</b>	Đồng bằng	<b>46</b>									
- Quốc Lộ 1A		13									
+ Vị trí 1			5	593	391	143		450,0		86,89	
+ Vị trí 2			5	150	110	85		320,0		34,38	
+ Vị trí 3			3	300	263,3	240		210,0		125,38	

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Đường liên xã Lộc Vĩnh- Lộc Tiến		11									
+ Vị trí 1		5	200	188,6	183		150,0			125,73	
+ Vị trí 2		3	180	140	96		105,0			133,33	
+ Vị trí 3		3	107	102,3	100		75,0			136,40	
Đường cảng Chân Mây		11									
+ Vị trí 1		5	400	316,6	250						
+ Vị trí 2		3	214	178,7	122						
+ Vị trí 3		3	166	131,7	112						
Đường Tây cảng Chân Mây		11									
+ Vị trí 1		5	231	183,8	170						
+ Vị trí 2		3	139	137	135						
+ Vị trí 3		3	97	90	85,5						
<b>6.2. Xã:Lộc Vĩnh</b>	Đồng bằng	<b>35</b>									
- Đường ven sông Bù Lu		5									
+ Vị trí 1		5	1	900	800		105,0			857,14	
- Đường ven biển Cảnh		15									
+ Vị trí 1		5	733	300,8	52		250,0			120,32	
+ Vị trí 2		5	450	341,2	240		150,0			227,47	
+ Vị trí 3		5	100	89,2	71		100,0			89,20	
- Đường ra biển Bình An		15									
+ Vị trí 1		5	1487	831,6	140						
+ Vị trí 2		5	667	460,2	338						
+ Vị trí 3		5	150	118,4	83						

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
<b>6.3. Xã: Vinh Giang</b>	Đồng bằng	<b>10</b>									
- Quốc lộ 49B		10									
+ Vị trí 1		4	162	159	155		140,0			113,57	
+ Vị trí 2		3	117	116	115		100,0			116,00	
+ Vị trí 3		3	82	81	80		70,0			115,71	
<b>6.4. Xã Vinh Hưng</b>	Đồng bằng	<b>15</b>									
- Quốc lộ 49B		<b>15</b>									
+ Vị trí 1		5	1500	886	440		220,0			402,73	
+ Vị trí 2		5	170	140	100		155,0			90,32	
+ Vị trí 3		5	100	90	80		108,0			83,33	
<b>6.5. Xã Lộc Bình</b>	Miền núi	<b>5</b>									
- Quốc lộ 49B		5									
+ Vị trí 1		5	150	91,2	57		140,0			65,14	
<b>6.6. Xã:Lộc Điền</b>	Đồng bằng	<b>11</b>									
- Quốc Lộ 1A		<b>11</b>									
+ Vị trí 1		11	1.201,1	827,6	562,5		450,0			183,91	
<b>6.7. Xã Lộc Sơn</b>	Đồng bằng	<b>14</b>									
- Quốc Lộ 1A		9									
+ Vị trí 1		5	1.235,7	558,9	133,9		450,0			124,20	
+ Vị trí 2		4	400	332,2	251		320,0			103,81	
- Tỉnh lộ 14B		5									
+ Vị trí 1		5	245,6	141	62,5		250,0			56,40	
<b>7. Huyện Nam Đông</b>		<b>217</b>									
<b>7.1. Hương Hoà</b>	Miền núi	<b>83</b>	280	92	18						
trấn		12	280	194	170						

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
+ Vị trí 1		12	280	194	170		105			184,76	
- Khu vực Đặc biệt		7	210	123	85						
+ Vị trí 1		4	210	140	90		55,2			253,62	
+ Vị trí 2		3	120	102	85		38,4			265,63	
- Khu vực 1		18	200	114	50						
+ Vị trí 1		15	200	124	75		42,0			295,24	
+ Vị trí 2		3	80	65	50		29,0			224,14	
- Khu vực 2		37	140	59	25						
+ Vị trí 1		28	140	67	35		29,0			231,03	
+ Vị trí 2		9	50	34	25		21,0			161,90	
- Khu vực 3		9	30	22	18		12,0			183,33	
<b>7.2. Hương Giang</b>	Miền núi	<b>24</b>	150	94,5	35						
- Khu vực Đặc biệt		12	150	125,8	90						
+ Vị trí 1		9	150	136	120		55,2			246,38	
+ Vị trí 2		3	100	95	90		38,4			247,40	
- Khu vực 1		6	95	87,5	80						
+ Vị trí 1		6	95	87,5	80		42,0			208,33	
- Khu vực 3		6	45	39,2	35		12,0			326,67	
<b>7.3. Hương Phú</b>	Miền núi	<b>35</b>	245	107,2	18						
<b>trấn</b>		8	250	213	160						
+ Vị trí 1		8	250	213	160		105,0			202,86	
- Khu vực 1		10	161	71,2	60						
+ Vị trí 1		6	161	107,7	80		42,0			256,43	
+ Vị trí 2		4	80	66,3	60		29,0			228,62	





Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
- Vị trí 1		1	100,00	100,00	100,00		42,0			238,10	
- Khu vực 2											
- Vị trí 1		2	214,00	182,00	150,00		29,0			627,59	
<b>Tổng số phiếu</b>		<b>1406</b>									

Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường

Thừa Thiên Hué, ngày tháng năm 2014  
Người lập biểu



## BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT (Áp dụng đối với đất rừng sản xuất)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Xã Hương Thọ	Miền núi										
Vị trí 2		22		2,2			2,2			100,00	
<b>3. Huyện Phú Lộc</b>		<b>86</b>									
<b>3.1. Xã Lộc Tiến</b>	Đồng bằng	<b>5</b>									
- Vị trí 1		5	11,0	7,6	5,0		3,8			200,00	
<b>3.2. Xã Lộc Vĩnh</b>	Đồng bằng	<b>5</b>									
- Vị trí 1		5	18,0	11,4	7,1		3,8			300,00	
<b>3.3. Xã Lộc Sơn</b>	Đồng bằng	<b>11</b>									
- Vị trí 2		8	2,8	2,5	2,3		2,7			92,59	
- Vị trí 3		3	2,6	2,0	1,6		2,4			83,33	
<b>3.4. Xã Lộc Điền</b>	Đồng bằng	<b>8</b>									
- Vị trí 1		4	4,2	3,8	3,0		3,8			100,00	
- Vị trí 3		4	3,1	2,6	2,3		2,4			108,33	
<b>3.5. Thị trấn Phú Lộc</b>	Đồng bằng	<b>15</b>									
- Vị trí 1		5	5,0	4,4	4,1		3,8			115,79	
- Vị trí 2		5	3,8	3,6	3,4		2,7			133,33	
- Vị trí 3		5	3,2	2,9	2,7		2,4			120,83	
<b>3.6. Xã Lộc Hòa</b>	Miền núi	<b>20</b>									
- Vị trí 1		4	96,0	32,9	4,9		2,6			1265,38	
- Vị trí 2		3	3,0	3,0	2,9		2,2			136,36	
- Vị trí 3		13	4,5	1,6	0,6		1,8			88,89	
<b>3.7. Xã Lộc Bình</b>	Miền núi	<b>13</b>									
- Vị trí 1		5	5,4	4,4	3,6		2,6			169,23	
- Vị trí 2		4	4,0	3,7	3,6		2,2			168,18	
- Vị trí 3		4	3,4	3,2	2,9		1,8			177,78	

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
<b>3.8. Xã Vinh Giang</b>	Đồng bằng	<b>9</b>									
- Vị trí 1		3	6,0	5,5	5,0		3,8			144,74	
- Vị trí 2		3	4,2	4,0	3,8		2,7			148,15	
- Vị trí 3		3	3,6	3,5	3,4		2,4			145,83	
<b>4. Huyện Nam Đông</b>		<b>36</b>									
<b>4.1.Xã Hương Lộc</b>	Miền núi	<b>13</b>									
- Vị trí 1		6	2,9	2,8	2,6		2,6			107,69	
- Vị trí 2		7	2,5	2,4	2,1		2,2			109,09	
<b>4.2. Thị trấn Khe Tre</b>	Miền núi	<b>13</b>									
- Vị trí 1		7	3	2,9	2,8		2,6			111,54	
- Vị trí 2		6	2,6	2,5	2,4		2,2			113,64	
<b>4.3. Xã Hương Phú</b>	Miền núi	<b>10</b>									
- Vị trí 1		6	3	2,9	2,7		2,6			111,54	
- Vị trí 2		3	2,6	2,5	2,4		2,2			113,64	
<b>5. Huyện A Lưới</b>	Miền núi	<b>167</b>									
<b>5.1. Xã Phú Vinh</b>		<b>20</b>									
- Vị trí 1		7	9,9	9,0	9,0		2,6			346,00	
- Vị trí 2		8	8,3	7,2	4,9		2,2			327,00	
- Vị trí 3		5	5,9	4,4	4,3		1,8			244,00	
<b>5.2. Xã A Đớt</b>		<b>8</b>									
- Vị trí 1		7	3,2	3,0	2,8		2,6			115,00	
- Vị trí 2		1	2,8	2,8	2,8		2,2			127,00	
<b>5.3. Xã Hồng Hà</b>		<b>11</b>									
- Vị trí 1		5	3,6	3,5	3,4		2,6			135,00	
- Vị trí 2		3	3,2	3,2	3,1		2,2			145,00	



Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
- Vị trí 1		6	4,5	4,0	3,8		2,6			154,00	
- Vị trí 2		6	3,5	3,0	3,0		2,2			136,00	
- Vị trí 3		4	3,3	3,0	2,8		1,8			167,00	
<b>5.12. A Ngo</b>		<b>10</b>									
- Vị trí 1		5	3,2	3,0	3,0		2,6			115,00	
- Vị trí 2		5	3,1	2,9	2,7		2,2			132,00	
<b>5.13. Hồng Quảng</b>		<b>6</b>									
- Vị trí 1		1	3,5	3,5	3,5		2,6			135,00	
- Vị trí 2		2	2,5	2,5	2,5		2,2			114,00	
- Vị trí 3		3	2,5	2,2	2,0		1,8			122,00	
<b>5.14. Nhâm</b>		<b>6</b>									
- Vị trí 1		2	4,5	4,3	4,0		2,6			163,00	
- Vị trí 2		4	4,6	4,0	3,5		2,2			182,00	
<b>5.15. Đông Sơn</b>		<b>5</b>									
- Vị trí 1		5	3,0	2,0	1,0		2,6			77,00	
<b>Tổng số phiếu</b>		<b>346</b>									

Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường

Thừa Thiên Huế, ngày tháng năm 2011

Người lập biểu



**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
 (Áp dụng đối với đất trồng cây lâu năm)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
<b>1. Thị xã Hương Thuỷ</b>		<b>10</b>									
<b>Phường Thuỷ Phương</b>	Đồng Bằng	<b>10</b>									
Vị trí 1		1	480,0	150,0	150,0		20,9			717,70	
Vị trí 2		5	200,0	150,0	100,0		16,5			909,09	
Vị trí 3		4	100,0	100,0	100,0		13,7			729,93	
<b>2. Huyện Phong Điền</b>		<b>10</b>									
<b>Xã Phong Mỹ</b>	Miền núi										
- Vị trí 1		6	8,5	8,3	8,2		8,2			101,46	
- Vị trí 2		4	6,8	6,7	6,6		6,6			101,52	
<b>3. Huyện Hương Trà</b>		<b>22</b>									
<b>3.1. Xã Hương An</b>	Đồng bằng										
Vị trí 2		14		16,5			16,5			100,00	
<b>3.2. Xã Hương Văn</b>	Đồng bằng										
Vị trí 2		2		16,5			16,5			100,00	
<b>3.3. Thị trấn Tứ Hợ</b>	Đồng bằng										
Vị trí 1		1		30,5			20,9			145,93	
<b>3.4. Xã Hương Bình</b>	Miền núi										
Vị trí 3		3	10,2	7,2	5,6		5,5			130,91	
<b>3.5. Xã Hương Thọ</b>	Miền núi										
Vị trí 1		2		8,2			8,2			100,00	
<b>4. Huyện Phú Lộc</b>		<b>80</b>									
<b>4.1. Xã Lộc Hòa</b>	Miền núi	<b>9</b>									





Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
- Vị trí 1		1	9,5	9,5	9,5		8,2			115,85	
- Vị trí 3		6	8,5	8,0	6,0		5,5			145,45	
<b>6.6. A Đót</b>		<b>8</b>									
- Vị trí 1		6	11,0	8,5	6,5		8,2			103,66	
- Vị trí 2		2	6,5	6,3	6,0		6,6			94,70	
<b>6.7. Hồng Kim</b>		<b>8</b>									
- Vị trí 2		2	10,0	10,0	10,0		6,6			151,52	
- Vị trí 3		6	8,5	7,8	6,0		5,5			141,82	
<b>6.8. Hồng Bắc</b>		<b>10</b>									
- Vị trí 1		4	8,5	8,0	7,0		8,2			97,56	
- Vị trí 2		6	9,0	7,0	7,0		6,6			106,06	
<b>6.9. Hồng Thượng</b>		<b>4</b>									
- Vị trí 1		4	11,0	9,0	8,5		8,2			109,76	
<b>6.10. A Ngo</b>		<b>8</b>									
- Vị trí 1		6	15,0	14,0	10,5		8,2			170,73	
- Vị trí 2		2	12,0	12,0	12,0		6,6			181,82	
<b>Tổng số phiếu:</b>		<b>230</b>									

Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường

Thừa Thiên Huế, ngày tháng năm 2011

Người lập biếu

## BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất trồng lúa nước)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
<b>1. Thị xã Hương Thuỷ</b>		<b>54</b>									
<b>1.1. Xã Thủy Tân</b>	Đồng bằng	<b>11</b>									
Vị trí 1		11	22,0	20,0	18,0		18,0				111,11
<b>1.2. Xã Thủy Thành</b>	Đồng bằng	<b>10</b>									
Vị trí 1		3	30,0	24,0	18,0		18,0				133,33
Vị trí 2		5	25,0	20,4	15,8		14,5				140,69
Vị trí 3		2	18,0	16,4	14,8		10,8				151,85
<b>1.3. Phường Thủy Dương</b>	Đồng bằng	<b>10</b>									
Vị trí 1		4	28,5	22,5	16,4		18,0				124,72
Vị trí 2		3	25,7	20,7	15,7		14,5				142,76
Vị trí 3		3	21,4	18,2	15,0		10,8				168,52
<b>1.4. Phường Thủy Lương</b>	Đồng bằng	<b>10</b>									
Vị trí 1		4	250,0	200,0	150,0		18,0				1111,11
Vị trí 2		5	250,0	200,0	150,0		14,5				1379,31
Vị trí 3		1	150,0	150,0	150,0		10,8				1388,89
<b>1.5. Phường Thủy Châu</b>	Đồng bằng	<b>8</b>									
Vị trí 1		1		3,5			18,0				19,44
Vị trí 2		7	17,5	9,8	2,0		14,5				67,24
<b>1.6. Xã Thủy Phú</b>	Đồng bằng	<b>5</b>									
Vị trí 1		1		35,0			18,0				194,44

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Vị trí 3		6	35,0	30,0	25,0		10,8			277,78	
<b>2.Huyện Phong Điền</b>		<b>144</b>									
<b>2.1. Xã Điện Hải</b>	Đồng bằng	<b>24</b>									
- Vị trí 1		6	27,1	24,3	21,4		18,0			134,83	
- Vị trí 2		10	28,6	23,9	22,1		14,5			164,48	
- Vị trí 3		8	28,6	24,1	17,9		10,8			223,52	
<b>2.2. Xã Phong Chương</b>	Đồng bằng	<b>15</b>									
- Vị trí 1		8	34,3	27,1	24,3		18,0			150,28	
- Vị trí 2		7	28,6	27,1	24,3		14,5			187,17	
<b>2.3. Xã Điện Lộc</b>	Đồng bằng	<b>12</b>									
- Vị trí 1		5	25,0	22,6	19,3		18,0			125,39	
- Vị trí 2		4	22,9	20,5	18,6		14,5			141,59	
- Vị trí 3		3	19,3	18,8	17,9		10,8			174,17	
<b>2.4. Xã Phong Mỹ</b>	Trung du	<b>1</b>									
- Vị trí 1		1	15,0	15,0	15,0		18,0			83,33	
<b>2.5. Xã Phong Hiền</b>	Đồng bằng	<b>15</b>									
- Vị trí 2		7	21,0	14,5	7,1		14,5			100,00	
- Vị trí 3		8	15,0	10,9	7,1		10,8			100,93	
<b>2.6. Xã Phong An</b>	Đồng bằng	<b>15</b>									
- Vị trí 1		10	29,4	29,2	29,1		18,0			162,22	
- Vị trí 2		5	29,5	25,6	20,3		14,5			176,55	
<b>2.7. Phong Thu</b>		<b>29</b>									
- Vị trí 1	Đồng bằng	2	29,3	28,6	27,9		18,0			158,73	

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
- Vị trí 2	Đồng bằng	2	30,0	27,5	24,3		14,5			189,66	
- Vị trí 1		2	30,7	28,9	27,1		14,5			199,51	
- Vị trí 2		20	57,1	30,1	19,3		10,8			278,82	
- Vị trí 3		3	56,4	36,4	24,3		9,6			379,46	
<b>2.8. Phong Bình</b>	Đồng bằng	<b>33</b>									
- Vị trí 1		3	22,9	21,5	20,7		18,0			119,49	
- Vị trí 2		30	26,0	21,1	15,0		14,5			145,78	
<b>3. Huyện Quảng Điền</b>		<b>193</b>									
<b>3.1. Xã Quảng Thọ</b>		<b>30</b>									
Vị trí 1		30	50,5	45,4	35,9		18,0			252,23	
<b>3.2. Xã Quảng An</b>		<b>31</b>									
Vị trí 1											
Vị trí 2		31	56,0	10,7	37,0		14,5			73,46	
<b>3.3. Xã Quảng Thành</b>		<b>7</b>									
Vị trí 3		7	10,8	10,8	10,8		10,8			100,00	
<b>3.4. Xã Quảng Vinh</b>		<b>26</b>									
Vị trí 1		26	27,0	24,7	23,0		18,0			137,31	
<b>3.5. Xã Quảng Phú</b>		<b>32</b>									
Vị trí 1		32	23,8	20,9	19,1		18,0			115,87	
<b>3.6. Thị trấn Sịa</b>		<b>24</b>									
Vị trí 2		24	42,9	27,9	22,1		14,5			192,12	
<b>3.7. Xã Quảng Phước</b>		<b>43</b>									
Vị trí 1		43	33,9	30,1	24,3		18,0			167,17	



Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
- Vị trí 1		7	27,3	22,5	20,0		18,0			124,82	
- Vị trí 2		18	20,0	16,0	8,2		14,5			110,20	
<b>5.7. Xã Phú Dương</b>	Đồng bằng	<b>30</b>									
- Vị trí 2		30	16,4	14,9	13,0		14,5			102,46	
<b>5.8. Xã Phú An</b>	Đồng bằng	<b>14</b>									
- Vị trí 2		14	17,3	14,9	12,7		14,5			102,55	
<b>5.9. Xã Phú Hải</b>	Đồng bằng	<b>5</b>									
- Vị trí 2		5	20,0	17,2	14,5		14,5			118,50	
<b>5.10. Xã Vinh Hà</b>	Đồng bằng	<b>29</b>									
- Vị trí 2		29	18,2	14,9	12,7		14,5			102,91	
<b>5.11. Xã Vinh An</b>	Đồng bằng	<b>15</b>									
- Vị trí 2		15	23,6	16,4	14,5		14,5			112,86	
<b>5.12. Xã Phú Xuân</b>	Đồng bằng	<b>12</b>									
- Vị trí 2		12	18,2	17,6	16,4		14,5			121,21	
<b>5.13. Xã Vinh Thanh</b>	Đồng bằng	<b>29</b>									
- Vị trí 2		10	22,7	16,4	12,7		14,5			113,17	
- Vị trí 3		7	9,1	9,1	9,1		10,8			84,18	
- Khu dân cư nông thôn		12	36,4	30,5	25,5		20,9			145,71	
<b>6. Huyện Phú Lộc</b>		<b>96</b>									
<b>6.1. Xã Vinh Hưng</b>	Đồng bằng	<b>15</b>									
- Vị trí 1		5	22,0	20,4	16,0		18,0			113,33	
- Vị trí 2		5	16,0	15,4	15,0		14,5			106,21	
- Vị trí 3		5	12,0	11,4	11,0		10,8			105,56	

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
<b>6.2. Xã Vinh Giang</b>	Đồng bằng	<b>9</b>									
- Vị trí 1		3	22,0	21,7	21,0		18,0			120,56	
- Vị trí 2		3	18,5	18,2	18,0		14,5			125,52	
- Vị trí 3		3	15,0	14,8	14,5		10,8			137,04	
<b>6.3. Xã: Lộc Tiễn</b>	Đồng bằng	<b>3</b>									
- Vị trí 1		3	37,5	27,2	20,0		18,0			151,11	
<b>6.4. Xã: Lộc Vĩnh</b>		<b>5</b>									
- Vị trí 1		5	21,0	18,3	16,0		18,0			101,67	
<b>6.5. Xã: Lộc Điền</b>	Đồng bằng	<b>10</b>									
- Vị trí 1		3	20,9	17,6	11,5		18,0			97,78	
- Vị trí 2		4	16,9	16,1	14,5		14,5			111,03	
- Vị trí 3		3	12,1	11,9	11,8		10,8			110,19	
<b>6.6. Xã Lộc Bình</b>	Miền núi	<b>15</b>									
- Vị trí 1		5	16,0	15,7	15,5		10,8			145,37	
- Vị trí 2		5	12,8	12,7	12,6		8,4			151,19	
- Vị trí 3		5	10,2	10,1	10,0		6,6			153,03	
<b>6.7. Xã Lộc Hòa</b>	Miền núi	<b>9</b>									
- Vị trí 2		4	9,7	7,8	6,7		8,4			92,86	
- Vị trí 3		5	7,1	6,3	4,9		6,6			95,45	
<b>6.8. Xã Vinh Hiền</b>	Đồng bằng	<b>15</b>									
- Vị trí 1		5	19,0	17,5	16,0		18,0			97,22	
- Vị trí 2		5	20,0	16,7	14,0		14,5			115,17	
- Vị trí 3		5	17,0	13,9	10,5		10,8			128,70	

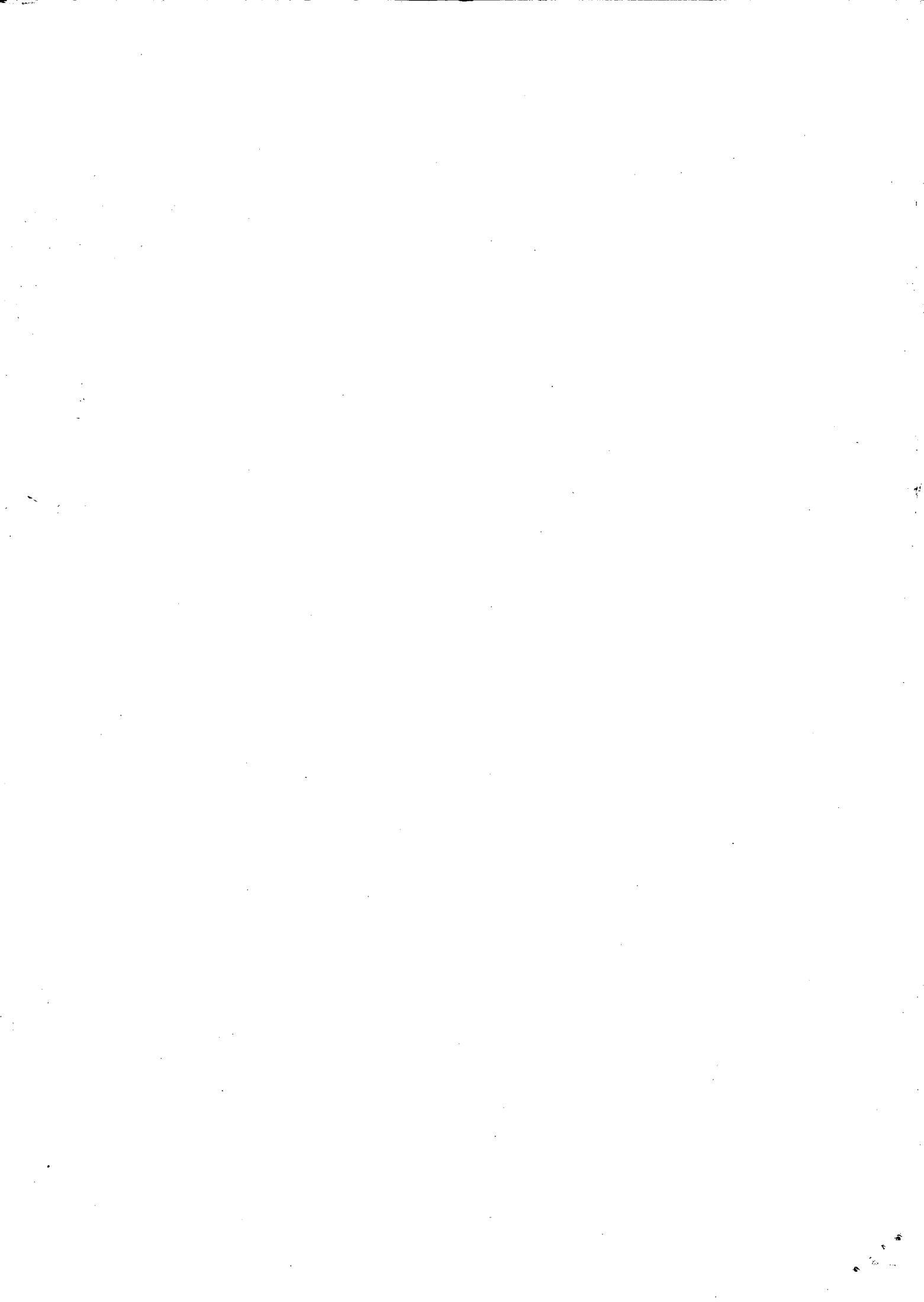
Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
<b>6.9. Thị trấn Phú Lộc</b>		<b>15</b>									
- Vị trí 1		5	33,0	31,6	29,8		18,0			175,56	
- Vị trí 2		5	22,0	20,9	19,2		14,5			144,14	
- Vị trí 3		5	15,0	13,3	11,8		10,8			123,15	
<b>Tổng số phiếu:</b>		<b>679</b>									

Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường

Thừa Thiên Hué, ngày tháng năm 2011

Người lập biểu





**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
*(Áp dụng đối với đất trồng cây hàng năm còn lại)*

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
<b>1. Huyện Phong Điền</b>		<b>3</b>									
Xã Điện Lộc	Đồng bằng	3									
- Vị trí 1		1	22,9	22,9	22,9		18,0			127,00	
- Vị trí 2		2	22,1	21,1	20,0		14,5			145,31	
<b>2. Huyện Quảng Điền:</b>		<b>48</b>									
<b>2.1. Xã Quảng Thọ</b>		<b>20</b>									
Vị trí 1		20	73,7	57,6	39,3		18,0			319,96	
<b>2.2. Xã Quảng Công</b>		<b>20</b>									
Vị trí 2		20	54,3	40,0	25,7		14,5			275,86	
<b>2.3. Xã Quảng Phú</b>		<b>8</b>									
Vị trí 1		8	85,7	66,1	42,9		18,0			367,06	
<b>3. Huyện Hương Trà</b>		<b>64</b>									
<b>3.1. Xã Hương An</b>	Đồng bằng	38									
Vị trí 2		38		14,5			14,5			100,00	
<b>3.2. Xã Hương Văn</b>	Đồng bằng	26									
Vị trí 2		26		18,0			14,5			124,14	
<b>4. Huyện Phú Vang</b>		<b>99</b>									
<b>4.1. Xã Phú Thuận</b>	Đồng bằng	24									
- Vị trí 2		24	18,2	14,7	12,7		14,5			101,36	



Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
<b>4.2. Xã Phú Lương</b>	Đồng bằng	<b>30</b>									
- Vị trí 2		30	18,2	15,7	13,6		14,5			108,41	
<b>4.3. Xã Vinh Phú</b>	Đồng bằng	<b>14</b>									
- Vị trí 3		14	12,7	12,2	11,8		10,8			113,04	
<b>4.4. Xã Phú Mỹ</b>	Đồng bằng	<b>30</b>									
- Vị trí 2		30	16,4	13,8	12,7		14,5			95,09	
<b>4.5. Thị trấn Phú Đa</b>	Đồng bằng	<b>40</b>									
- Vị trí 2		40	16,4	14,2	12,7		14,5			98,12	
<b>4.6. Xã Phú Thanh</b>	Đồng bằng	<b>25</b>									
- Vị trí 1		7	27,3	22,5	20,0		18,0			124,82	
- Vị trí 2		18	20,0	16,0	8,2		14,5			110,20	
<b>4.7. Xã Phú Dương</b>	Đồng bằng	<b>30</b>									
- Vị trí 2		30	16,4	14,9	13,0		14,5			102,46	
<b>4.8. Xã Phú An</b>	Đồng bằng	<b>14</b>									
- Vị trí 2		14	17,3	14,9	12,7		14,5			102,55	
<b>4.9. Xã Phú Hải</b>	Đồng bằng	<b>5</b>									
- Vị trí 2		5	20,0	17,2	14,5		14,5			118,50	
<b>4.10. Xã Vinh Hà</b>	Đồng bằng	<b>29</b>									
- Vị trí 2		29	18,2	14,9	12,7		14,5			102,91	
<b>4.11. Xã Vinh An</b>	Đồng bằng	<b>15</b>									
- Vị trí 2		15	23,6	16,4	14,5		14,5			112,86	
<b>4.12. Xã Phú Xuân</b>	Đồng bằng	<b>12</b>									
- Vị trí 2		12	18,2	17,6	16,4		14,5			121,21	

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
<b>4.13. Xã Vinh Thanh</b>	Đồng bằng	<b>29</b>									
- Vị trí 2		10	22,7	16,4	12,7		14,5			113,17	
- Vị trí 3		7	9,1	9,1	9,1		10,8			84,18	
- Khu dân cư nông thôn		12	36,4	30,5	25,5		20,9			145,71	
<b>5. Huyện Phú Lộc</b>		<b>62</b>									
<b>5.1. Xã Lộc Tiến</b>	Đồng bằng	<b>5</b>									
- Vị trí 1		5	44,0	27,4	14,0		18,0			152,22	
<b>5.2. Xã Vinh Hưng</b>	Đồng bằng	<b>15</b>									
- Vị trí 1		5	200,0	65,0	20,0		18,0			361,11	
- Vị trí 2		5	17,0	15,4	14,0		14,5			106,21	
- Vị trí 3		5	13,0	12,4	12,0		10,8			114,81	
<b>5.3. Xã Vinh Giang</b>	Đồng bằng	<b>9</b>									
- Vị trí 1		3	22,0	21,8	21,5		18,0			121,11	
- Vị trí 2		3	18,0	17,7	17,0		14,5			122,07	
- Vị trí 3		3	15,0	14,5	14,0		10,8			134,26	
<b>5.4. Xã Lộc Vĩnh</b>	Đồng bằng	<b>5</b>									
- Vị trí 1		5	27,0	20,0	15,0		18,0			111,11	
<b>5.5. Xã Lộc Điện</b>	Đồng bằng	<b>4</b>									
- Vị trí 2		4	12,5	12,3	12,0		14,5			84,83	
<b>5.6. Xã Lộc Hòa</b>	Miền núi	<b>9</b>									
- Vị trí 1		3	11,9	9,8	7,7		10,8			90,74	
- Vị trí 2		3	10,1	8,9	7,5		8,4			105,95	
- Vị trí 3		3	7,0	6,2	5,0		6,6			93,94	

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
<b>5.7. Xã Lộc Bình</b>	Miền núi	<b>15</b>									
- Vị trí 1		5	17,7	13,8	9,0		10,8			127,78	
- Vị trí 2		5	9,2	8,6	8,0		8,4			102,38	
- Vị trí 3		5	8,6	7,3	6,0		6,6			110,61	
<b>6. Huyện Nam Đông</b>	Miền núi	<b>22</b>									
<b>6.1. Xã Hương Hoà</b>		6	11,2	8,5	8,5						
- Vị trí 1		3	11,2	11,1	11		10,8			103,00	
- Vị trí 2		3	9	8,8	8,5		8,4			105,00	
- Vị trí 3											
<b>6.2. Xã Hương Giang</b>		16	11,6	8,9	6,7						
- Vị trí 1		5	11,6	11,1	10,9		10,8			103,00	
- Vị trí 2		5	9,2	9,1	9		8,4			108,00	
- Vị trí 3		6	7	6,9	6,7		6,6			104,00	
<b>7. Huyện A Lưới</b>	Miền núi	<b>190</b>									
<b>7.1. Phú Vinh</b>		<b>10</b>									
- Vị trí 1		2	15,5	15,3	15,0		10,8			141,20	
- Vị trí 2		5	10,0	9,5	8,7		8,4			113,10	
- Vị trí 3		3	7,2	7,2	6,9		6,6			109,09	
<b>7.2. A Đót</b>		<b>8</b>									
- Vị trí 1		4	13,0	11,5	9,0		10,8			106,48	
- Vị trí 2		4	10,0	9,0	8,0		8,4			107,14	
<b>7.3. Hồng Hà</b>		<b>14</b>									
- Vị trí 1		5	15,5	15,0	14,0		10,8			138,89	

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
- Vị trí 2		5	14,0	13,5	12,0		8,4			160,71	
- Vị trí 3		4	13,5	11,5	10,0		6,6			174,24	
<b>7.4. Hồng Vân</b>		<b>16</b>									
- Vị trí 1		10	14,0	14,0	13,5		10,8			129,63	
- Vị trí 2		6	13,0	13,0	12,0		8,4			154,76	
<b>7.5. Hương Lâm</b>		<b>7</b>									
- Vị trí 1		7	15,5	10,0	4,5		10,8			92,59	
<b>7.6. Hồng Quảng</b>		<b>20</b>									
- Vị trí 1		9	28,0	13,0	10,0		10,8			120,37	
- Vị trí 2		11	27,0	13,0	9,5		8,4			154,76	
<b>7.7. Hương Phong</b>		<b>12</b>									
- Vị trí 1		12	21,0	11,0	5,0		10,8			101,85	
<b>7.8. Hồng Thuỷ</b>		<b>7</b>									
- Vị trí 1		3	21,0	20,0	20,0		10,8			185,19	
- Vị trí 2		4	19,0	18,5	18,0		8,4			220,24	
<b>7.9. Hồng Thái</b>		<b>10</b>									
- Vị trí 1		3	19,0	18,5	18,0		10,8			171,30	
- Vị trí 3		7	17,0	16,0	10,0		6,6			242,42	
<b>7.10. Hồng Kim</b>		<b>24</b>									
- Vị trí 1		9	12,0	10,5	6,0		10,8			97,22	
- Vị trí 2		4	9,5	8,6	8,0		8,4			102,38	
- Vị trí 3		11	10,0	8,0	4,5		6,6			121,21	
<b>7.11. Hồng Bắc</b>		<b>10</b>									

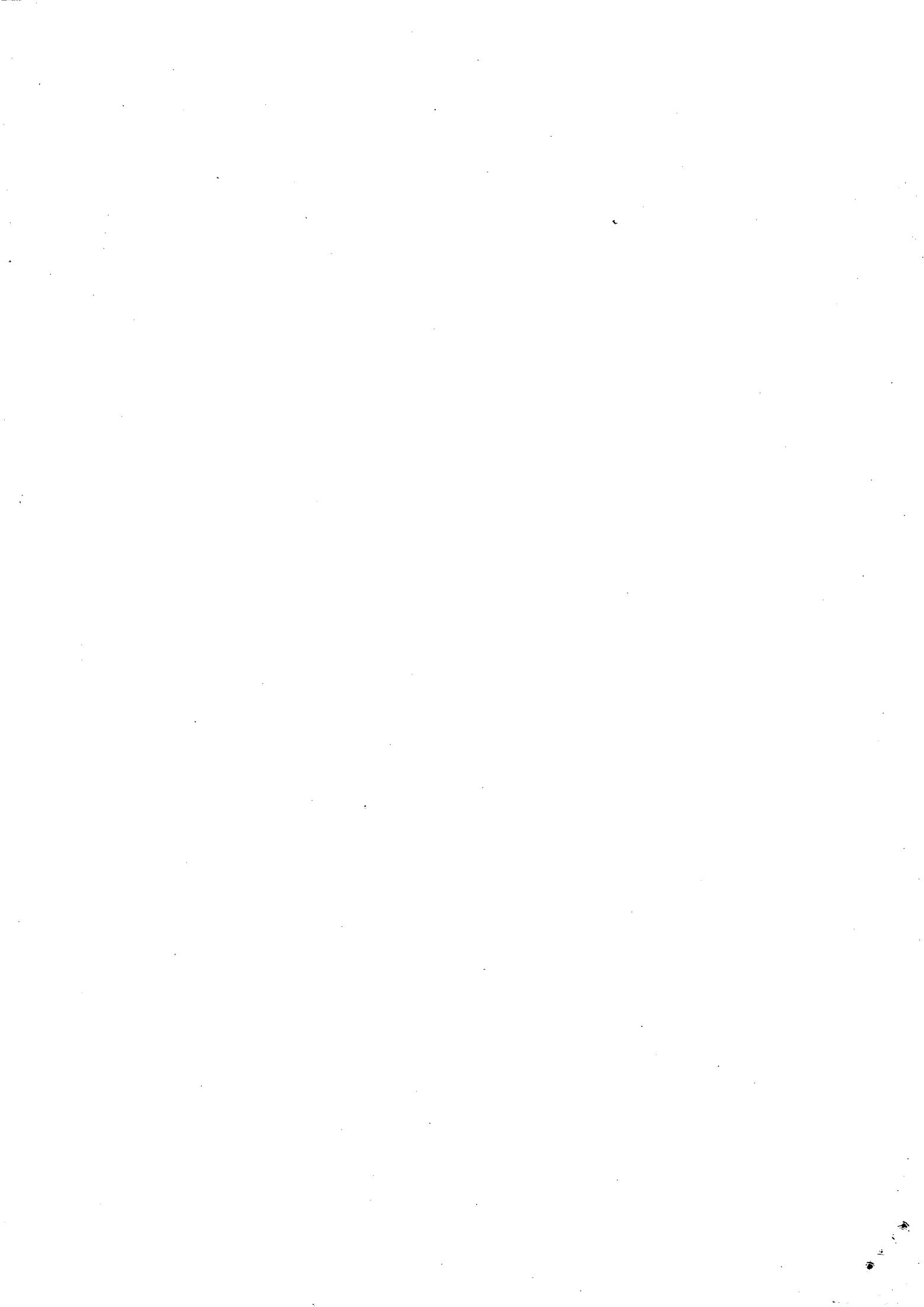
CHỦ  
Đ  
GUYỄ  
A  
RƯỜN  
THIỀN

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
- Vị trí 1		2	8,0	8,0	8,0		10,8			74,07	
- Vị trí 2		5	7,5	7,0	6,0		8,4			83,33	
- Vị trí 3		3	6,0	5,0	5,0		6,6			75,76	
<b>7.12. Hồng Thượng</b>		<b>10</b>									
- Vị trí 1		4	17,0	15,5	14,0		10,8			143,52	
- Vị trí 2		6	16,0	14,0	11,0		8,4			166,67	
<b>7.13. A Ngo</b>		<b>8</b>									
- Vị trí 1		8	42,0	35,5	25,0		10,8			328,70	
<b>7.14. Thị trấn</b>		<b>6</b>									
- Đường 3A (vị trí 1)		2	19,0	18,0	17,0		16,0			112,50	
- Đường 3B (vị trí 1)		1	18,5	18,5	18,5		16,0			115,63	
- Đường 3C (vị trí 1)		1	18,0	18,0	18,0		16,0			112,50	
- Đường 4B (vị trí 1)		1	21,0	21,0	21,0		16,0			131,25	
- Đường 4C (vị trí 1)		1	23,0	23,0	23,0		16,0			143,75	
<b>7.15. Hương Nguyên</b>		<b>9</b>									
- Vị trí 1		2	16,0	13,2	10,3		10,8			121,76	
- Vị trí 2		7	23,6	7,7	3,6		8,4			91,67	
<b>7.16. Sơn Thuỷ</b>		<b>7</b>									
- Vị trí 1		1	12,0	12,0	12,0		10,8			111,11	
- Vị trí 3		6	14,0	10,0	5,0		6,6			151,52	
<b>7.17. Nhâm</b>		<b>10</b>									
- Vị trí 1		9	10,0	10,0	5,0		10,8			92,59	
- Vị trí 2		1	10,0	10,0	10,0		8,4			119,05	

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
7.18. Đông Sơn		2									
- Vị trí 1		2	5,0	4,5	4,0		10,8			41,67	
<b>Tổng số phiếu</b>		<b>488</b>									

Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường

Thừa Thiên Huế, ngày tháng năm 2011  
Người lập biếu





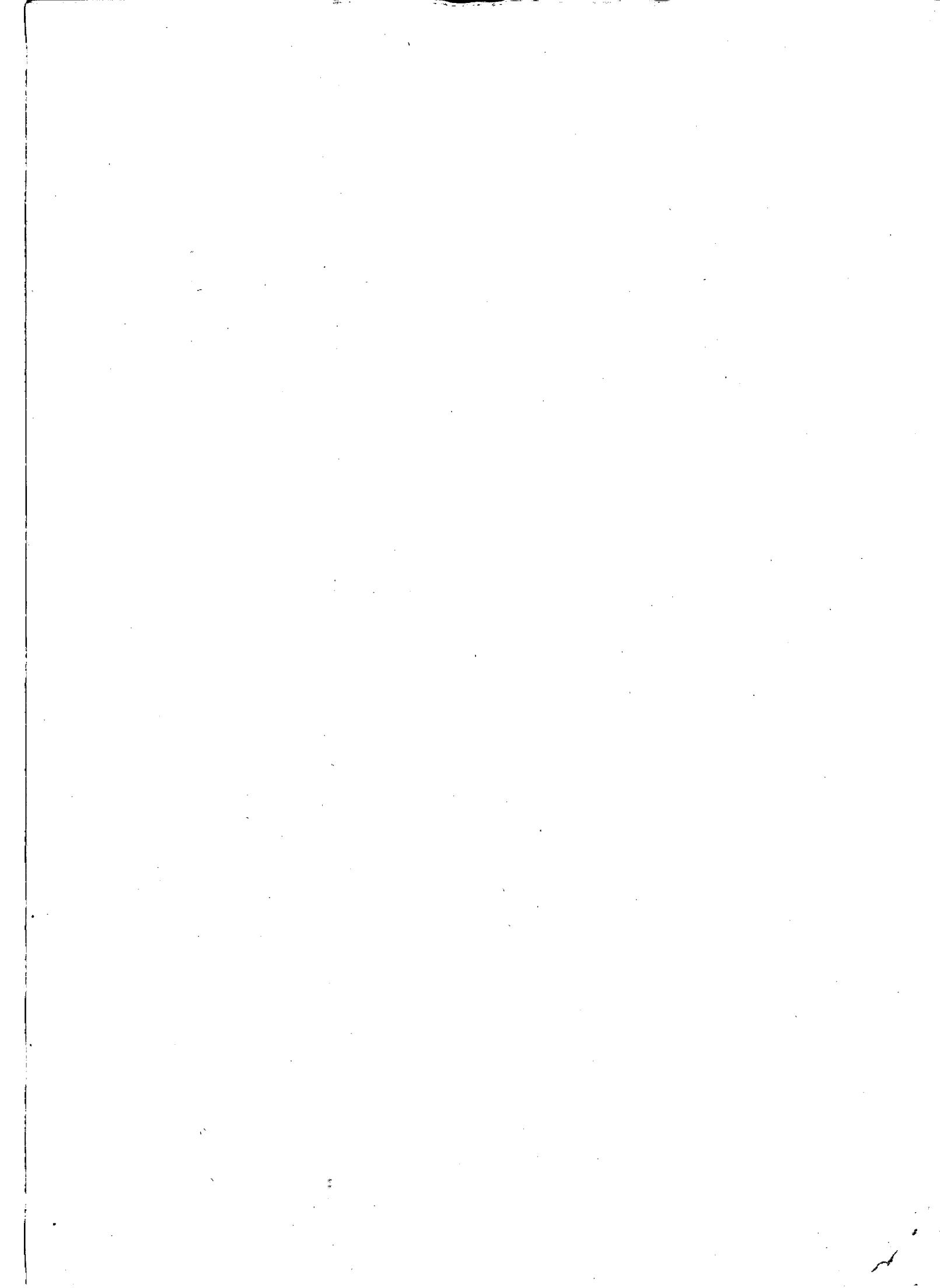
### BẢNG TỔNG HỢP PHIẾU ĐIỀU TRA

STT	Đơn vị	Đất trồng lúa nước	Đất trồng cây hàng năm còn lại	Đất nuôi trồng thuỷ sản	Đất trồng cây lâu năm	Đất rừng sản xuất	Đất ở nông thôn	Đất ở đô thị	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn	Tổng số phiếu điều tra
1	Thành phố Huế							750			750
2	Thị xã Hương Thuỷ	54		4	10	27	212	258	1	5	571
3	Thị xã Hương Trà	93	64	5	22	22	277	36			519
4	Huyện Phong Điền	144	3		10	8	139	46		30	380
5	Huyện Quảng Điền	193	48	58			105	23			427
6	Huyện Phú Vang	99	99	99			107	179			583
7	Huyện Phú Lộc	96	62	76	80	86	298	128	8	22	856
8	Huyện Nam Đông		22		31	36	217	122			428
9	Huyện A Lưới		190		77	167	51	24			509
<b>TỔNG</b>		<b>679</b>	<b>488</b>	<b>242</b>	<b>230</b>	<b>346</b>	<b>1406</b>	<b>1566</b>	<b>9</b>	<b>57</b>	<b>5023</b>

Xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường

Thừa Thiên Huế, ngày tháng năm 2011

Người lập biểu



## BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất nuôi trồng thủy sản)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1. Thị xã Hương Thuỷ		4									
1.1. Xã Thủy Châu	Đồng bằng	2									
Vị trí 2		2	17,5	16,3	15,0		14,5			112,07	
1.2. Xã Thủy Phù	Đồng bằng	2									
Vị trí 3		2	25,0	25,0	25,0		10,8			231,48	
2. Huyện Quảng Điền		58									
2.1. Xã Quảng An		17									
Vị trí 2		17	32,5	13,9	7,0		14,5			0,96	
2.2. Xã Quảng Phước		21									
Vị trí 2		21	26,4	14,1	7,1		14,5			0,97	
2.3. Xã Quảng Công		20									
Vị trí 2		20	85,7	85,7	85,7		14,5			5,91	
3. Huyện Hương Trà		5									
Xã Hương Phong	Đồng bằng	5									
Vị trí 2		5		14,5			14,5			100,00	
4. Huyện Phú Vang		99									
4.1. Xã Phú Thượng	Đồng bằng	24									
- Vị trí 2		24	18,2	14,7	12,7		14,5			101,36	
4.2. Xã Phú Lương	Đồng bằng	30									
- Vị trí 2		30	18,2	15,7	13,6		14,5			108,41	

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
<b>4.3. Xã Vinh Phú</b>	Đồng bằng	<b>14</b>									
- Vị trí 3		14	12,7	12,2	11,8			10,8			113,04
<b>4.4. Xã Phú Mỹ</b>	Đồng bằng	<b>30</b>									
- Vị trí 2		30	16,4	13,8	12,7			14,5			95,09
<b>4.5. Thị trấn Phú Đa</b>	Đồng bằng	<b>40</b>									
- Vị trí 2		40	16,4	14,2	12,7			14,5			98,12
<b>4.6. Xã Phú Thanh</b>	Đồng bằng	<b>25</b>									
- Vị trí 1		7	27,3	22,5	20,0			18,0			124,82
- Vị trí 2		18	20,0	16,0	8,2			14,5			110,20
<b>4.7. Xã Phú Dương</b>	Đồng bằng	<b>30</b>									
- Vị trí 2		30	16,4	14,9	13,0			14,5			102,46
<b>4.8. Xã Phú An</b>	Đồng bằng	<b>14</b>									
- Vị trí 2		14	17,3	14,9	12,7			14,5			102,55
<b>4.9. Xã Phú Hải</b>	Đồng bằng	<b>5</b>									
- Vị trí 2		5	20,0	17,2	14,5			14,5			118,50
<b>4.10. Xã Vinh Hà</b>	Đồng bằng	<b>29</b>									
- Vị trí 2		29	18,2	14,9	12,7			14,5			102,91
<b>4.11. Xã Vinh An</b>	Đồng bằng	<b>15</b>									
- Vị trí 2		15	23,6	16,4	14,5			14,5			112,86
<b>4.12. Xã Phú Xuân</b>	Đồng bằng	<b>12</b>									
- Vị trí 2		12	18,2	17,6	16,4			14,5			121,21
<b>4.13. Xã Vinh Thanh</b>	Đồng bằng	<b>29</b>									
- Vị trí 2		10	22,7	16,4	12,7			14,5			113,17
- Vị trí 3		7	9,1	9,1	9,1			10,8			84,18

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
- Khu dân cư nông thôn		12	36,4	30,5	25,5		20,9				
<b>5. Huyện Phú Lộc</b>		<b>76</b>									
<b>5.1. Xã Vinh Giang</b>	Đồng bằng	<b>9</b>									
- Vị trí 1		3	22,0	21,5	21,0		18,0				
- Vị trí 2		3	18,0	17,5	17,0		14,5				
- Vị trí 3		3	14,5	14,0	13,5		10,8				
<b>5.2. Xã Vinh Hưng</b>	Đồng bằng	<b>15</b>									
- Vị trí 1		5	35,0	32,0	25,0		18,0				
- Vị trí 2		5	30,0	26,2	25,0		14,5				
- Vị trí 3		5	12,0	11,2	10,0		10,8				
<b>5.3. Xã Lộc Vĩnh</b>	Đồng bằng	<b>5</b>									
- Vị trí 1		5	62,0	23,0	8,7		10,0				
<b>5.4. Xã Lộc Tiên</b>	Đồng bằng	<b>3</b>									
- Vị trí 1		3	20,0	18,3	17,0		18,0				
<b>5.5. Xã Vinh Hiền</b>	Đồng bằng	<b>9</b>									
- Vị trí 1		4	20,0	12,5	14,2		14,5				
- Vị trí 2		5			13,1		18,0				
<b>5.6. Xã Lộc Điện</b>	Đồng bằng	<b>21,0</b>									
- Vị trí 1		18,6	20,2	19,7							
- Vị trí 2		17,1		16,0							
- Vị trí 3											
<b>5.7. Xã</b>											

So sánh giá đất điều tra với giá  
đất hiện hành do Nhà nước quy  
định (%)

NGHỊ  
YÊN  
SƠN  
THIEN H

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
- Vị trí 3		3	16,1	14,2	11,0			6,6			
<b>5.8 - Thị trấn Phù Lộ</b>	Đồng bằng	<b>15</b>								<b>215,2</b>	
- Vị trí 1		5	32,5	30,9	29,5			10,8			
- Vị trí 2		5	26,0	24,1	22,1			8,4			286,1
- Vị trí 3		5	16,2	15,1	13,8			6,6			286,9
<b>Tổng số phiếu</b>		<b>242</b>									<b>228,8</b>

Véc nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường

Thừa Thiên Huế, ngày tháng năm 2011  
Người lập biểu

Vị trí 1  
Vị trí 2  
Lô Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Số: 50 /2011/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thừa Thiên Huế, ngày 20 tháng 12 năm 2011

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CÔNG VĂN ĐỀN

Số: 59

Ngày: 1/1/2012

TỔNG CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Về giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế

CÔNG VĂN ĐỀN

Số: 112

Ngày 6 tháng 11 năm 2012

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng Nhân dân và Ủy ban Nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính Phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị quyết số 08/2011/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2011 của Hội đồng nhân dân tỉnh về giá các loại đất tại tỉnh Thừa Thiên Huế năm 2012;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 618/TTr-STNMT ngày 20 tháng 12 năm 2011 về việc đề nghị ban hành Quyết định quy định về giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này **Quy định giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.**

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày, kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 47/2010/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh về giá các loại đất năm 2011 thuộc tỉnh Thừa Thiên Huế và Quyết định số 29/2011/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Quyết định số 47/2010/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh về giá các loại đất năm 2011 thuộc tỉnh Thừa Thiên Huế.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng ban: Ban quản lý Khu Kinh tế Chân Mây - Lăng Cô, Ban quản lý các Khu Công nghiệp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã

và thành phố Huế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã, thị trấn trong phạm vi chức năng, quyền hạn quản lý của mình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Nhu Điều 3;
- Các Bộ: TNMT, TC;
- Cục KTVBQPLL Bộ Tư pháp; - TV Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TT và các Ban của HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Viện KSND tỉnh, TAND tỉnh, Sở Tư Pháp;
- Website Chính phủ; Công TTĐT tỉnh;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- Lưu: VT, TC (02), ĐC, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KÝ CHỦ TỊCH**



**Phan Ngọc Thọ**

## QUY ĐỊNH

### Giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế

(Ban hành kèm theo Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2011  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

## Chương I

### NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

#### Điều 1. Đối tượng điều chỉnh

Quy định giá các loại đất năm 2012 cụ thể tại tỉnh Thừa Thiên Huế nhằm thực hiện thống nhất quản lý nhà nước về giá đất tại địa phương.

#### Điều 2. Phạm vi áp dụng

Giá các loại đất được quy định để sử dụng làm căn cứ:

1. Tính thuế sử dụng đất và thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Tính thu tiền sử dụng đất khi được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 34 của Luật Đất đai năm 2003, bao gồm:

a) Hộ gia đình, cá nhân được giao đất ở;

b) Tổ chức kinh tế được giao đất sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở để bán hoặc cho thuê;

c) Tổ chức kinh tế được giao đất sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để chuyển nhượng hoặc cho thuê;

d) Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân trong nước được giao đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh;

e) Tổ chức kinh tế được giao đất để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối;

f) Người Việt Nam định cư ở nước ngoài được giao đất để thực hiện các dự án đầu tư;

3. Tính thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất giữa các loại đất:

a) Chuyển đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp;

b) Chuyển đất phi nông nghiệp được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất sang đất phi nông nghiệp được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

c) Chuyển đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở;

4. Tính tiền thuê đất trong các trường hợp quy định tại Điều 35 Luật Đất đai năm 2003, bao gồm:

- a) Hộ gia đình, cá nhân thuê đất để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối;
- b) Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tiếp tục sử dụng diện tích đất nông nghiệp vượt hạn mức được giao trước ngày 01 tháng 01 năm 1999 mà thời hạn sử dụng đất đã hết theo quy định của Luật Đất đai năm 2003;
- c) Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nông nghiệp vượt hạn mức giao đất từ ngày 01 tháng 01 năm 1999 đến trước ngày Luật Đất đai năm 2003 có hiệu lực thi hành, trừ diện tích đất do nhận chuyển quyền sử dụng đất;
- d) Hộ gia đình, cá nhân thuê đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh, hoạt động khoáng sản, sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm;
- e) Tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức, cá nhân nước ngoài thuê đất để thực hiện dự án đầu tư sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối; làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh; xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh; xây dựng kết cấu hạ tầng để chuyển nhượng hoặc cho thuê; hoạt động khoáng sản, sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm.

5. Tính giá trị quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân trong các trường hợp quy định tại Điều 33 Luật Đất đai năm 2003, bao gồm:

- a) Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp lao động nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối được nhà nước giao đất nông nghiệp trong hạn mức;
- b) Tổ chức sử dụng đất vào mục đích nghiên cứu, thí nghiệm, thực nghiệm về nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối;
- c) Đơn vị vũ trang Nhân dân được Nhà nước giao đất để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối hoặc sản xuất kết hợp với nhiệm vụ quốc phòng, an ninh;
- d) Tổ chức sử dụng đất để xây dựng nhà ở phục vụ tái định cư theo các dự án của Nhà nước;
- e) Hợp tác xã nông nghiệp sử dụng đất làm mặt bằng xây dựng trụ sở hợp tác xã, sân phơi, nhà kho; xây dựng các cơ sở dịch vụ trực tiếp phục vụ sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối;
- f) Người sử dụng đất rừng phòng hộ; đất rừng đặc dụng; đất xây dựng trụ sở cơ quan, xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất giao thông, thủy lợi; đất xây dựng các công trình văn hoá, y tế, giáo dục và đào tạo, thể dục thể thao phục vụ lợi ích công cộng và các công trình công cộng khác không nhằm mục đích kinh doanh; đất làm nghĩa trang, nghĩa địa;

g) Cộng đồng dân cư sử dụng đất nông nghiệp; cơ sở tôn giáo sử dụng đất phi nông nghiệp.

6. Tính giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của tổ chức và doanh nghiệp nhà nước theo quy định tại Điều 59 của Luật Đất đai, 2003 cho các trường hợp sau:

a) Tổ chức được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất thì giá trị quyền sử dụng đất được tính vào giá trị tài sản giao cho tổ chức đó; tổ chức được giao đất có trách nhiệm bảo toàn quỹ đất;

b) Doanh nghiệp nhà nước được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất mà tiền sử dụng đất, tiền nhận chuyển nhượng đã trả có nguồn gốc từ ngân sách nhà nước thì số tiền đó được ghi vào giá trị vốn của Nhà nước tại doanh nghiệp; doanh nghiệp có trách nhiệm bảo toàn quỹ đất;

c) Khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước đối với các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này mà doanh nghiệp cổ phần hóa lựa chọn hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất thì phải xác định lại giá trị quyền sử dụng đất đó sát với giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường.

7. Tính giá trị quyền sử dụng đất để thu lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật.

8. Tính giá trị quyền sử dụng đất để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế quy định tại Điều 39, Điều 40 của Luật Đất đai năm 2003.

9. Tính tiền bồi thường đối với người vi phạm pháp luật về đất đai mà gây thiệt hại cho Nhà nước.

10. Trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất trong các trường hợp quy định tại Điều 58 Luật Đất đai, 2003, thì mức giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoặc trúng đấu thầu dự án có sử dụng đất không được thấp hơn mức giá đã quy định tại Quy định này.

11. Quy định này không áp dụng đối với trường hợp người có quyền sử dụng đất thoả thuận về giá đất khi thực hiện các quyền chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

### **Điều 3. Đối tượng áp dụng**

1. Cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức kinh tế, tổ chức kinh tế - xã hội, tổ chức sự nghiệp công, đơn vị lực lượng vũ trang nhân dân và các tổ chức khác theo quy định của Chính phủ (sau đây gọi là tổ chức) được nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc công nhận quyền sử dụng đất; tổ chức kinh tế nhận chuyển quyền sử dụng đất.

2. Hộ gia đình, cá nhân trong nước (sau đây gọi chung là hộ gia đình, cá nhân) được nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất.

3. Các đối tượng khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất và tính tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2003.

#### **Điều 4. Phân loại đất để định giá các loại đất**

Căn cứ vào mục đích sử dụng đất, giá các loại đất được phân loại như sau:

1. Nhóm giá đất nông nghiệp (đất nông nghiệp, đất nông nghiệp giáp ranh đô thị và đất nông nghiệp xen kẽ trong đô thị) bao gồm các loại đất:

a) Đất trồng cây hàng năm gồm đất trồng lúa và các loại cây lương thực khác, đất trồng rau màu, đất trồng cỏ dùng vào chăn nuôi, đất trồng cây hàng năm khác;

b) Đất nuôi trồng thủy sản;

c) Đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng;

d) Đất nông nghiệp khác theo quy định tại Điều d Khoản 4 Điều 6 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ;

2. Nhóm giá đất phi nông nghiệp bao gồm các loại đất:

a) Đất ở tại nông thôn;

b) Đất ở tại đô thị;

c) Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn và đô thị gồm đất xây dựng khu công nghiệp; đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản; đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm;

d) Đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất tôn giáo, tín ngưỡng (bao gồm đất do các cơ sở tôn giáo sử dụng, đất có công trình là đình, đền, miếu, am, từ đường, nhà thờ họ); đất phi nông nghiệp khác (bao gồm đất xây dựng nhà bảo tàng, nhà bảo tồn, nhà trưng bày tác phẩm nghệ thuật, cơ sở sáng tác văn hóa nghệ thuật);

d) Đất sử dụng vào các mục đích công cộng theo quy định tại Điều b Khoản 5 Điều 6 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP và các loại đất phi nông nghiệp khác (bao gồm đất cho các công trình xây dựng khác của tư nhân không nhằm mục đích kinh doanh và không gắn liền với đất ở; đất làm nhà nghỉ, lán, trại cho người lao động; đất đô thị được sử dụng để xây dựng nhà phục vụ mục đích trồng trọt, kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; đất xây dựng chuồng trại chăn nuôi động vật được pháp luật cho phép; đất xây dựng trạm, trại nghiên cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy sản; đất xây dựng nhà kho, nhà của hộ gia đình, cá nhân để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp);

e) Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa;

f) Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng;

3. Nhóm đất chưa sử dụng bao gồm đất bằng chưa sử dụng, đất đồi núi chưa sử dụng, núi đá không có rừng cây.

## **Điều 5. Nguyên tắc phân vùng đất, phân vị trí đất tại nông thôn; phân loại đô thị, phân loại đường phố, phân vị trí đất trong đô thị để định giá đất**

### **1. Phân vùng đất ở tại nông thôn để định giá đất.**

Đất ở tại nông thôn được chia thành 3 vùng sau đây:

a) Đồng bằng là những vùng đất tương đối rộng, có độ chênh cao nhỏ so với mặt nước biển, hầu như bằng phẳng. Mật độ dân số đông, kết cấu hạ tầng và điều kiện sản xuất lưu thông hàng hóa thuận lợi.

b) Trung du là những vùng có độ cao vừa phải so với mặt nước biển bao gồm đại bộ phận là đồi. Mật độ dân số thấp, kết cấu hạ tầng và điều kiện sản xuất lưu thông kém thuận lợi hơn so với đồng bằng nhưng thuận lợi hơn miền núi.

c) Miền núi là vùng đất cao hơn vùng trung du, bao gồm đại bộ phận diện tích là núi cao, địa hình phức tạp. Mật độ dân số thấp, kết cấu hạ tầng và điều kiện sản xuất lưu thông hàng hóa kém thuận lợi hơn trung du.

### **2. Phân vị trí đất tại nông thôn để định giá đất.**

a) Đất ở, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất tôn giáo, tín ngưỡng; đất phi nông nghiệp khác: Căn cứ vào khả năng sinh lợi, điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh, dịch vụ và khoảng cách so với trục đường để phân thành 2 hoặc 3 vị trí để định giá đất.

b) Đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ và đất nông nghiệp khác: Căn cứ vào khoảng cách từ nơi cư trú của cộng đồng người sử dụng đất tới nơi sản xuất, khoảng cách từ nơi sản xuất tới thị trường tiêu thụ tập trung và mức độ thuận tiện về giao thông. Phân biệt các vị trí đất có kết hợp giữa yếu tố khoảng cách với các yếu tố chất đất, địa hình, khí hậu, thời tiết và điều kiện tưới tiêu.

### **3. Phân loại đô thị, loại đường phố và vị trí để định giá đất.**

a) Phân loại đô thị: Căn cứ vào quyết định thành lập của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để phân loại:

- Đối với thành phố Huế được xếp vào đô thị loại I thuộc tỉnh;

- Thị xã Hương Thủy, thị xã Hương Trà được xếp vào đô thị loại IV;

- Đối với các thị trấn được xếp vào đô thị loại V.

b) Phân loại đường phố: Loại đường phố trong từng đô thị được xác định căn cứ chủ yếu vào khả năng sinh lợi, điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh, dịch vụ, du lịch, khoảng cách tới khu trung tâm đô thị, trung tâm thương mại, dịch vụ, du lịch:

- Đối với thành phố Huế và thị xã Hương Thủy: Được xác định cho 5 loại đường phố chính, trong mỗi loại đường phố chính được chia làm 3 nhóm đường loại A; B; C. Riêng phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà được xác định cho 4 loại đường phố chính, trong mỗi loại đường phố chính được chia làm 3 nhóm đường

loại A; B; C.

- Đối với thị trấn: Được xác định cho 4 loại đường phố chính, trong mỗi loại đường phố chính được chia làm 3 nhóm đường loại A; B; C.

c) Phân vị trí đất: Căn cứ vào khả năng sinh lợi, điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh, dịch vụ và khoảng cách so với trục đường phố để phân thành 4 vị trí để định giá đất.

#### **Điều 6. Quản lý nhà nước về giá các loại đất**

1. Giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định được công bố công khai áp dụng thống nhất trong toàn tỉnh vào ngày 01 tháng 01 hàng năm để sử dụng làm căn cứ xác định các quan hệ tài chính, nghĩa vụ tài chính giữa người sử dụng đất với Nhà nước. Ủy ban nhân dân tỉnh không thực hiện phân cấp hoặc ủy quyền việc quy định giá các loại đất cho các ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế.

2. Nội dung quy định và quản lý giá các loại đất của Ủy ban nhân dân tỉnh bao gồm:

a) Ban hành các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý giá đất và tổ chức thực hiện các văn bản đó;

b) Quản lý và phát triển thị trường bất động sản;

c) Quản lý giá giao đất, quản lý giá cho thuê đất, quản lý giá bồi thường khi nhà nước thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất;

d) Ban hành các văn bản quy định cụ thể về giá đất theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính:

- Cho thuê đất đối với các tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài;

- Đấu giá quyền sử dụng đất; đấu thầu dự án có sử dụng đất;

- Thực hiện các biện pháp bình ổn giá đất, chống đầu cơ đất đai;

- Thanh tra, kiểm tra việc chấp hành các văn bản quản lý về giá đất và xử phạt vi phạm pháp luật về giá đất theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính có trách nhiệm giúp Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện việc định giá đất, công bố giá đất, điều chỉnh giá đất và áp dụng giá đất trong việc xác định các nghĩa vụ tài chính có liên quan đến đất đai nêu tại Khoản 2 Điều này.

#### **Điều 7. Điều chỉnh giá các loại đất**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh giá đất trong các trường hợp sau:

a) Khi cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thay đổi mục đích sử dụng đất, loại đô thị, loại đường phố và vị trí đất;

b) Khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất, cho thuê đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và trường hợp doanh nghiệp nhà nước tiến hành cổ phần hóa lựa chọn hình thức giao đất mà

giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định tại thời điểm giao đất, cho thuê đất, thời điểm quyết định thu hồi đất, thời điểm tính giá đất vào giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa chưa sát với giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường trong điều kiện bình thường thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường để xác định lại giá đất cụ thể cho phù hợp.

2. Trường hợp do yêu cầu phải điều chỉnh, bổ sung giá đất tại một số vị trí đất, một số khu vực đất, loại đất trong năm, Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng phương án, thống nhất với Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh để tổ chức thực hiện và tổng hợp báo cáo với Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp gần nhất.

## Chương II GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

### MỤC 1

#### GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

##### Điều 8. Giá các loại đất nông nghiệp

Giá đất được xác định theo vị trí và chia theo ba vùng: đồng bằng, trung du, miền núi.

Vị trí của các loại đất nông nghiệp được phân thành các vị trí có số thứ tự từ 1 trở đi. Việc xác định vị trí đất nông nghiệp chủ yếu căn cứ vào yếu tố khoảng cách so với nơi cư trú của người sử dụng đất, thị trường tiêu thụ nông sản phẩm, gần và thuận lợi về giao thông là những yếu tố tạo lợi thế cho người sản xuất giảm được chi phí đi lại, chi phí lưu thông (mua vật tư, bán sản phẩm), chi phí tiêu thụ sản phẩm có kết hợp với các yếu tố tạo lợi thế cho sản xuất. Nguyên tắc xác định từng vị trí như sau:

\* Vị trí 1: Bao gồm khu vực đất cùng điều kiện kinh tế - xã hội, cùng kết cấu hạ tầng, cùng mục đích sử dụng và phải đồng thời thỏa mãn 02 điều kiện sau:

- Có từ 01 đến 03 yếu tố về khoảng cách liền kề hoặc gần nhất so với:

+ Nơi cư trú của người sử dụng đất, nơi cư trú được xác định là trung tâm của thôn (xóm, bản nơi có đất);

+ Thị trường tiêu thụ nông sản phẩm (chợ nông thôn, chợ đô thị, nơi thu mua nông sản tập trung);

+ Đường giao thông: Giao thông đường bộ bao gồm quốc lộ, tỉnh lộ, đường liên huyện. Đối với nơi không có quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ thì căn cứ vào đường giao thông liên xã, giao thông đường thủy (ở những nơi sử dụng giao thông đường thủy là chủ yếu) bao gồm: sông ngòi, kênh.

- Có các yếu tố có lợi thế tốt nhất cho sản xuất nông nghiệp bao gồm: địa hình bằng phẳng, điều kiện tưới tiêu chủ động, độ phì nhiêu của đất cao, thời tiết khí hậu thuận lợi cho sản xuất kinh doanh.

\* Vị trí 2: Thỏa mãn 01 trong 02 điều kiện nêu trên.

\* Vị trí 3: Là vị trí không thuận lợi về giao thông, xa nơi cư trú người sử dụng đất, xa thị trường tiêu thụ sản phẩm; các yếu tố sản xuất nông nghiệp kém

thuận lợi: địa hình không bằng phẳng, điều kiện tưới tiêu không chủ động, độ phì của đất không cao.

#### 1. Đất trồng lúa nước:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Phân vùng	Đất trồng lúa nước		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	19.000	16.200	13.800
2	Trung du	15.300	13.000	11.000
3	Miền núi	13.000	11.000	9.400

2. Đất trồng cây hàng năm còn lại (gồm đất trồng lúa nước còn lại, đất trồng lúa nương, đất trồng cây hàng năm khác):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Phân vùng	Đất trồng cây hàng năm còn lại		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	18.000	14.500	10.800
2	Trung du	14.500	10.800	9.600
3	Miền núi	10.800	8.400	6.600

#### 3. Đất nuôi trồng thủy sản:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Phân vùng	Đất nuôi trồng thủy sản		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	18.000	15.300	13.000
2	Trung du	15.300	13.000	11.000
3	Miền núi	13.000	11.000	9.400

#### 4. Đất trồng cây lâu năm:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Phân vùng	Đất trồng cây lâu năm		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	20.900	16.500	13.700
2	Trung du	15.400	12.600	10.400
3	Miền núi	8.200	6.600	5.500

#### 5. Đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Phân vùng	Đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	3.800	3.000	2.400
2	Trung du	3.300	2.600	2.000
3	Miền núi	2.800	2.200	1.800

**Điều 9.** Giá đất nông nghiệp nằm trong phạm vi địa giới hành chính phường, trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn:

Đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở.

1. Thành phố Huế và các phường của thị xã Hương Thủy, phường Tứ Hạ của thị xã Hương Trà; Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Thành phố Huế	Các phường của thị xã Hương Thủy	Phường Tứ Hạ của thị xã Hương Trà
41.000	36.500	30.500

2. Các khu dân cư thị trấn và khu dân cư nông thôn:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Phân vùng	Khu dân cư thị trấn	Khu dân cư nông thôn
1	Đồng bằng	30.500	20.900
2	Trung du	22.500	15.400
3	Miền núi	16.000	9.800

**Điều 10.** Giá các loại đất nông nghiệp khác được xác định bằng giá đất nông nghiệp liền kề, bao gồm các loại đất tại nông thôn sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt, kê cả hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các loại động vật khác được pháp luật cho phép; xây dựng trạm, trại nghiên cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy sản; xây dựng cơ sở ươm tạo giống, con giống; xây dựng nhà kho, nhà của hộ gia đình cá nhân để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp.

Trường hợp liền kề với nhiều loại đất nông nghiệp khác nhau thì được xác định bằng giá loại đất nông nghiệp có mức giá cao nhất.

Trường hợp không có đất nông nghiệp liền kề thì được xác định bằng giá đất nông nghiệp ở khu vực gần nhất.

## MỤC 2

### GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

#### Điều 11. Giá đất ở tại nông thôn

Đất ở của hộ gia đình, cá nhân tại nông thôn bao gồm đất để xây dựng nhà ở, xây dựng các công trình phục vụ đời sống, vườn, ao trong cùng một thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư nông thôn. Giá đất được xác định theo khu vực dân cư gắn với vị trí của đất và chia theo ba loại xã: đồng bằng, trung du, miền núi.

1. Phân loại khu vực đất ở tại nông thôn: Được chia thành 3 khu vực theo nguyên tắc khu vực 1 là có khả năng sinh lợi cao nhất, có điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi nhất; các khu vực tiếp sau đó theo thứ tự từ thứ 2 trở đi có khả năng sinh lợi và kết cấu hạ tầng kém thuận lợi hơn:

a) Khu vực 1: Đất ở có mặt tiền tiếp giáp với trục giao thông chính (quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, đường liên xã) nằm tại trung tâm xã hoặc cụm xã, sát chợ, trường học, trạm xá, khu thương mại và dịch vụ của xã, điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi

cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh.

b) Khu vực 2: Đất ở nằm ven các trục đường giao thông liên thôn, tiếp giáp với khu vực trung tâm xã; cụm xã, điều kiện kết cấu hạ tầng tương đối thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh.

c) Khu vực 3: Đất ở còn lại trên địa bàn xã nằm rải rác xa đường giao thông liên thôn, liên xã, điều kiện kết cấu hạ tầng kém, không thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh.

2. Phân loại vị trí đất ở tại nông thôn: Căn cứ vào khả năng sinh lợi, mỗi khu vực dân cư được phân thành 2 vị trí đất:

- Vị trí 1: Là vị trí có ít nhất một mặt tiếp giáp với các trục đường giao thông có điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh và tiêu thụ sản phẩm.

- Vị trí 2: Là vị trí còn lại.

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Phân khu vực	Phân vùng					
	Đồng bằng		Trung du		Miền núi	
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
Khu vực 1	135.000	108.000	80.000	64.000	50.000	40.000
Khu vực 2	108.000	86.000	64.000	51.000	40.000	32.000
Khu vực 3	58.000		35.000		22.000	

(Ghi chú: Phụ lục XI quy định cụ thể về việc phân vùng đất, khu vực đất tại các huyện và thị xã).

3. Giá đất ở các xã, phường tiếp giáp thành phố Huế có tốc độ đô thị hóa cao:

- Thị xã Hương Thủy gồm các thôn: Xuân Hòa và Văn Dương của xã Thủy Vân; Lang Xá Cồn, Văn Thê Đập và Thành Thủy Chánh của xã Thủy Thanh; Cư Chánh 1 và Cư Chánh 2 của xã Thủy Bằng.

- Thị xã Hương Trà gồm xã Hương Vinh, phường Hương Hồ, thôn Thanh Chữ của phường Hương An.

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Phân khu vực	Vùng đồng bằng	
	Vị trí 1	Vị trí 2
Khu vực 1	260.000	208.000
Khu vực 2	208.000	166.000
Khu vực 3	112.000	

**Điều 12.** Giá đất ở nông thôn nằm ở khu vực đất giáp ranh thành phố Huế không thuộc quy định tại Điều 13, Điều 14 Quy định này

Đất ở nông thôn nằm giáp ranh đô thị được xác định từ đường phân địa giới hành chính của đô thị kéo sâu vào địa phận mỗi xã tối đa 500 mét, gần với vị trí đất

như sau:

- Vị trí 1: Là vị trí có ít nhất một mặt tiếp giáp với trục đường giao thông có mặt cắt lòng đường từ 3,5m trở lên.

- Vị trí 2: Là vị trí có ít nhất một mặt tiếp giáp với trục đường giao thông có mặt cắt lòng đường  $\geq 2,5m$  đến  $< 3,5m$ .

- Vị trí 3: Là vị trí còn lại.

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Khu vực giáp ranh	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Giáp ranh thành phố Huế	460.000	322.000	230.000
- Riêng thôn Lang Xá Cồn của xã Thuỷ Thanh; , , thôn Vân Dương, Xuân Hoà của xã Thuỷ Vân thuộc thị xã Hương Thuỷ	600.000	420.000	300.000
- Các khu vực còn lại thuộc thị xã Hương Thuỷ	400.000	280.000	200.000

**Điều 13.** Giá đất ở nông thôn nằm ven đường giao thông chính (quốc lộ, tỉnh lộ và các tuyến đường giao thông khác có kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh tương đương với quốc lộ, tỉnh lộ) đi từ các phường, thị trấn, trung tâm huyện ly với khoảng cách xác định theo trục đường giao thông từ 1000 mét trở xuống, gắn với vị trí đất được tính từ đường phân địa giới hành chính như sau:

- Vị trí 1: Là vị trí có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường giao thông chính.

- Vị trí 2: Là vị trí nằm liền kề vị trí 1, có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường  $\geq 2,5m$  của đường giao thông chính; khoảng cách xác định (tính từ điểm tiếp giáp với đường giao thông chính) từ 25m đến dưới 100 mét.

- Vị trí 3: Là vị trí nằm liền kề vị trí 2 với khoảng cách xác định từ 100 mét đến dưới 200m và các vị trí có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường  $< 2,5m$  của đường giao thông chính; khoảng cách xác định (tính từ điểm tiếp giáp với đường giao thông chính) từ 25m đến dưới 100 mét.

1. Khoảng cách xác định theo trục đường giao thông từ 500 mét trở xuống tính từ đường phân địa giới hành chính:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thành phố Huế			
	Thành phố Huế → Phường Tứ Hạ (QL1A)	1.885.000	1.015.000	725.000
	Thành phố Huế → Cổng Địa Linh (TL4)	1.950.000	1.050.000	750.000
	Thành phố Huế → Cầu Tuần (QL49A)	1.500.000	900.000	650.000
	Thành phố Huế → Lăng Khải Định (TL13)	2.500.000	1.200.000	750.000
	Thành phố Huế → Thị trấn Thuận An (QL49A)	4.000.000	2.800.000	1.950.000

	Thành phố Huế → Thị trấn Thuận An (đi từ cầu Chợ Dinh)	2.000.000	1.400.000	1.000.000
	Thành phố Huế → Thị trấn Thuận An (đường Nguyễn Sinh Cung từ ranh giới thành phố Huế đến cầu Chợ Dinh)	4.800.000	2.000.000	1.250.000
	Các tuyến đường còn lại	800.000	560.000	400.000
2	Phường Phú Bài → Phú Lộc	1.500.000	680.000	400.000
3	Phường Tứ Hạ			
	Phường Tứ Hạ → Thành phố Huế (QL1A)	1.200.000	650.000	460.000
	Phường Tứ Hạ → Cầu Tuần (QL1A phía Tây Huế)	980.000	570.000	410.000
	Các tuyến đường còn lại	428.000	300.000	214.000
4	Thị trấn Sịa	175.000	123.000	88.000
5	Thị trấn Thuận An đi xã Phú Thuận (QL49B)	450.000	315.000	225.000
6	Thị trấn Phú Lộc	224.000	157.000	112.000
7	Thị trấn Lăng Cô	427.000	299.000	214.000
8	Thị trấn Khe Tre			
	- Đoạn từ giáp ranh thị trấn Khe Tre - Thượng Lộ đến ngã ba Thượng Lộ (xã Thượng Lộ)	417.000	230.000	127.000
	- Đoạn từ ngã ba Thượng Lộ đến cầu Nông Trường, giáp ranh thị trấn - Hương Hoà (xã Hương Hoà)	187.000	94.000	72.000
	- Đất hai bên đường vào Hương Lộc đoạn từ giáp ranh thị trấn - Hương Lộc đến cầu Bản giáp nhà ông Sơn (xã Hương Lộc)	83.000	58.000	41.000
	- Đất hai bên Tỉnh lộ 14B đoạn giáp ranh thị trấn - Hương Phú đến UBND xã Hương Phú và đoạn từ cầu Nông Trường giáp ranh thị trấn - Hương Hòa đến sân bóng Hương Hòa	126.000	89.000	64.000
9	Thị trấn A Lưới	168.000	118.000	84.000

2. Khoảng cách xác định theo trực đường giao thông từ 500 mét đến 1000 mét tính từ đường phân địa giới hành chính:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thành phố Huế			
	Thành phố Huế → Phường Tứ Hạ (QL1A)	1.360.000	760.000	540.000

	Tỉnh lộ 4 cống Địa Linh → Hết ranh giới thôn Minh Thanh xã Hương Vinh	1.400.000	790.000	570.000
	Thành phố Huế → Lăng Khải Định (TL13)	2.000.000	1.000.000	550.000
	Thành phố Huế → Cầu Tuần (QL49A)	800.000	560.000	300.000
	Thành phố Huế → Thị trấn Thuận An (QL49A)	3.000.000	2.100.000	1.500.000
	Thành phố Huế → Thị trấn Thuận An (đi từ cầu Chợ Dinh)	1.500.000	1.050.000	750.000
	Các tuyến đường còn lại	600.000	420.000	300.000
2	Phường Phú Bài → Phú Lộc (QL1A)	1.200.000	500.000	300.000
3	Phường Tứ Hạ			
	Phường Tứ Hạ → Thành phố Huế (QL1A)	900.000	510.000	360.000
	Phường Tứ Hạ → Cầu Tuần (QL1A phía Tây Huế)	790.000	460.000	330.000
	Các tuyến đường còn lại	322.000	225.000	161.000
4	Thị trấn Sịa	175.000	123.000	88.000
5	Thị trấn Thuận An đi xã Phú Thuận (QL49B)	375.000	263.000	188.000
6	Thị trấn Phú Lộc	224.000	157.000	112.000
7	Thị trấn Lăng Cô	427.000	299.000	214.000
8	Thị trấn Khe Tre			
	- Đoạn từ giáp ranh thị trấn Khe Tre - Thượng Lộ đến ngã ba Thượng Lộ (xã Thượng Lộ)	417.000	230.000	127.000
	- Đoạn từ ngã ba Thượng Lộ đến cầu Nông Trường, giáp ranh Thị trấn - Hương Hoà (xã Hương Hòa)	187.000	94.000	72.000
	- Đất hai bên đường vào Hương Lộc đoạn từ giáp ranh Thị trấn - Hương Lộc đến cầu Bản giáp nhà ông Sơn (xã Hương Lộc)	83.000	58.000	41.000
	- Đất hai bên Tỉnh lộ 14B đoạn giáp ranh thị trấn - Hương Phú đến UBND xã Hương Phú và đoạn từ cầu Nông Trường giáp ranh thị trấn - Hương Hòa đến sân bóng Hương Hòa	126.000	89.000	64.000
9.	Thị trấn A Lưới	125.000	85.000	62.000

**Điều 14.** Giá đất ở nông thôn nằm ven đường giao thông chính (không thuộc quy định tại Điều 13) có điều kiện đặc biệt thuận lợi về sản xuất kinh doanh gắn với vị trí đất như sau:

- Vị trí 1: Là vị trí có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường giao thông chính.
- Vị trí 2: Là vị trí nằm liền kề vị trí 1, có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường

kiệt (hẻm) có mặt cắt đường ≥ 2,5m của đường giao thông chính với khoảng cách xác định (tính từ điểm tiếp giáp với đường giao thông chính) từ 25m đến dưới 100 mét.

- Vị trí 3: Là vị trí nằm liền kề vị trí 2 với khoảng cách xác định từ 100 mét đến dưới 200m và các vị trí có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường < 2,5m của đường giao thông chính; khoảng cách xác định (tính từ điểm tiếp giáp với đường giao thông chính) từ 25m đến dưới 100 mét.

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>1</b>	<b>Thành phố Huế</b>			
	Đường nối từ đường Thiên Thai đến đường lên lăng Khải Định	500.000	300.000	200.000
<b>2</b>	<b>Thị xã Hương Thủy</b>			
	Từ phường Phú Bài ↔ Thị trấn Phú Lộc (QL1A)	800.000	320.000	250.000
	- Quốc lộ 49 từ thành phố Huế → Cầu Tuần	400.000	250.000	150.000
	- Tỉnh lộ 13 từ thành phố Huế → Lăng Khải Định	900.000	450.000	270.000
	- Quốc lộ 1A phía Tây Huế			
	Từ điểm nối Quốc lộ 1A (xã Thủy Phù) đến ranh giới phường Phú Bài	800.000	300.000	170.000
	Từ ranh giới phường Thủy Dương đến cầu Tuần	400.000	200.000	120.000
	- Tuyến đường Thủy Dương – Thuận An			
	Ranh giới phường Thủy Dương → Ranh giới xã Thủy Thanh và Thủy Vân	1.200.000	500.000	300.000
	Ranh giới xã Thủy Thanh và Thủy Vân → Ranh giới Phú Vang	800.000	330.000	200.000
<b>3</b>	<b>Thị xã Hương Trà</b>			
	- Quốc lộ 1A từ thành phố Huế ↔ Phường Tú Hạ	700.000	380.000	270.000
	- Quốc lộ 1A phía Tây Huế			
	Từ phường Tú Hạ đến hết ranh giới phường Hương Hồ	540.000	315.000	225.000
	Từ ranh giới phường Hương Hồ đến cầu Tuần	450.000	265.000	190.000
	- Quốc lộ 49A			
	Xã Hương Thọ ↔ Hết ranh giới xã Bình Thành	263.000	184.000	131.000
	Trung tâm xã Bình Điền Km34+500 đến Km36	600.000	420.000	300.000
	Đoạn còn lại qua xã Bình Điền	188.000	131.000	94.000

	Đoạn đi qua xã Hồng Tiến	105.000	74.000	-53.000
	- Tỉnh lộ 4			
	Thôn Minh Thanh ↔ Hết ranh giới thôn Triều Sơn Đông	975.000	550.000	390.000
	Đoạn còn lại qua xã Hương Vinh	590.000	330.000	235.000
	- Tỉnh lộ 12B			
	Từ đường Sư Vạn Hạnh đến hết ranh giới khu di tích Văn Thánh	600.000	420.000	300.000
	Từ ranh giới khu di tích Văn Thánh đến ngã ba Tỉnh lộ 12B đi thôn Chàm	450.000	315.000	225.000
	Từ ngã ba Tỉnh lộ 12B đi thôn Chàm ↔ Quốc lộ 1A phía Tây Huế và đường mới mở (khu du lịch sinh thái Về Nguồn)	315.000	220.000	157.000
	- Đường từ Tỉnh lộ 12B đi thôn Chàm: đoạn từ ngã ba Tỉnh lộ 12B đi thôn Chàm ↔ Quốc lộ 1A phía Tây Huế	450.000	315.000	225.000
	- Đường liên phường Hương Văn → Hương Vân			
	Đường liên phường Hương Văn → Hương Vân đoạn từ Tỉnh lộ 16 đến đường liên phường Hương Văn → Tứ Hạ	172.000	92.000	66.000
	Đường liên phường Hương Văn → Hương Vân đoạn từ Quốc lộ 1A → Tỉnh lộ 16	300.000	170.000	120.000
	- Tỉnh lộ 8A (qua phường Hương Xuân)			
	Đoạn từ Quốc lộ 1A → Cầu Phước Yên (500m)	360.000	195.000	140.000
	Đoạn từ 500m → Cầu Phước Yên	315.000	170.000	120.000
	- Tỉnh lộ 8B (qua xã Hương Toàn, Hương Phong)			
	Đoạn từ vị trí 3 Quốc lộ 1A → Hương Toàn (500m)	465.000	250.000	180.000
	Đoạn từ 500m → Cống chợ Hương Toàn	430.000	230.000	165.000
	Đoạn còn lại của Tỉnh lộ 8B	195.000	105.000	75.000
	- Đường quốc phòng qua xã Hương Phong			
	Đoạn từ cầu Thanh Phước ↔ Cầu Thảo Long	187.000	102.000	72.000
	- Tỉnh lộ 16			
	Đoạn từ ranh giới Hương Văn – Tứ Hạ → Ngã tư đường liên phường Hương Văn – Hương Vân với Tỉnh lộ 16	360.000	195.000	140.000
	Ngã tư đường liên phường Hương Văn – Hương Vân với Tỉnh lộ 16 → Cống Bầu Cua	240.000	130.000	95.000

	Công Bầu Cưa → Xã Bình Điền	172.000	92.000	66.000
	- Quốc lộ 49B qua xã Hương Phong, Hải Dương			
	Đoạn từ cầu Thảo Long đến cầu Ca Cút đi theo hướng Bắc đến ranh giới thôn Vĩnh Trị	195.000	105.000	75.000
	Đoạn còn lại qua xã Hải Dương	187.000	100.000	70.000
	- Đường Nguyễn Chí Thanh qua xã Hương Toàn			
	Từ cầu Hương Càn ↔ Ranh giới phường Hương Sơ	480.000	260.000	180.000
	- Đường WB (đường tránh phố cổ Bao Vinh)			
	Ranh giới phường Hương Sơ đến Hói thôn Địa Linh (trên 1000 m)	1.200.000	755.000	540.000
	Hói thôn Địa Linh ↔ Giáp Tịnh lộ 4	980.000	570.000	410.000
<b>4</b>	<b>Huyện Phong Điền</b>			
	- Quốc lộ 1A			
	Từ thị trấn Phong Điền ↔ Ranh giới Quảng Trị	300.000	210.000	150.000
	Từ Bắc cầu An Lỗ đến ranh giới phía Nam Trường PTTH Nguyễn Đình Chiểu	1.100.000	580.000	340.000
	Từ ranh giới phía Nam Trường PTTH Nguyễn Đình Chiểu đến Nam cầu Thượng An Trong	600.000	345.000	195.000
	Từ Nam cầu Thượng An Trong đến Bắc cầu Thượng An Ngoài	1.100.000	580.000	340.000
	Từ Bắc cầu Thượng An Ngoài đến hết ranh giới xã Phong An (vị trí tiếp giáp thị trấn Phong Điền)	500.000	280.000	160.000
	- Tỉnh lộ 11A			
	Từ vị trí giao với Quốc lộ 1A đến hết ranh giới nhà ông Ba Điền	1.100.000	580.000	340.000
	Từ nhà ông Ba Điền đến hết địa giới hành chính huyện Phong Điền	600.000	345.000	195.000
	- Tỉnh lộ 11B			
	Từ vị trí giao với Quốc lộ 1A đến hết ranh giới Phòng khám Đa khoa Phong An	1.100.000	580.000	340.000
	Từ Phòng khám Đa khoa Phong An đến hết ranh giới nhà ông Sơn (gần Nhà thờ công giáo)	600.000	345.000	195.000
<b>5</b>	<b>Huyện Quảng Điền</b>			
	- Tuyến An Lỗ ↔ Thị trấn Sịa			
	Đoạn từ giáp ranh xã Phong Hiền đến đường tránh lũ xã Quảng Phú	240.000	144.000	101.000

	Đoạn từ đường tránh lũ xã Quảng Phú đến cổng chào Đức Trọng xã Quảng Vinh	215.000	129.000	90.000
	Đoạn từ cổng chào Đức Trọng xã Quảng Vinh đến giáp thị trấn Sịa	280.000	168.000	118.000
- Tuyến thị trấn Sịa ↔ Thanh Lương và Hương Càn				
	Đoạn từ địa phận thị trấn Sịa đến cầu Nguyễn Chí Thanh	150.000	90.000	63.000
	Đoạn từ cầu Nguyễn Chí Thanh đến ngã ba thôn Lương Cỗ	220.000	132.000	92.000
	Đoạn từ ngã ba thôn Lương Cỗ (nhà ông Trần Viết Ngọc) đến giáp ranh xã Hương Toàn	195.000	117.000	82.000
	Đoạn từ ngã ba thôn Lương Cỗ (nhà bà Trần Thị Hoa) đến cầu Thanh Lương	195.000	117.000	82.000
- Tuyến thị trấn Sịa ↔ Bao Vinh				
	Đoạn từ giáp ranh thị trấn Sịa đến cầu Thủ Lẽ	195.000	117.000	82.000
	Đoạn từ cầu Thủ Lẽ đến cầu ông Lời	140.000	84.000	60.000
	Đoạn từ cầu ông Lời đến cầu ông Dụ	230.000	138.000	97.000
	Đoạn từ cầu ông Dụ đến cầu Thanh Hà	280.000	168.000	118.000
- Tuyến đường Tứ Phú - Bao La - Quảng Vinh				
	Đoạn từ cầu Tứ Phú đến Đinh làng Bao La xã Quảng Phú	280.000	168.000	118.000
	Đoạn từ Đinh làng Bao La xã Quảng Phú đến giáp ranh xã Quảng Vinh	190.000	114.000	80.000
	Đoạn từ giáp ranh xã Quảng Phú đến ranh giới quy hoạch khu Trung tâm thương mại xã Quảng Vinh	250.000	150.000	105.000
	Đoạn từ ranh giới quy hoạch khu Trung tâm thương mại xã Quảng Vinh đến giáp Tỉnh lộ 11A	280.000	168.000	118.000
- Tỉnh lộ 4 từ thị trấn Sịa đi xã Quảng Thái				
	Từ giáp ranh địa phận thị trấn Sịa đến hết Bưu điện văn hoá xã Quảng Lợi	195.000	117.000	82.000
	Từ Bưu điện văn hoá xã Quảng Lợi đến Trạm Y tế xã Quảng Lợi	150.000	90.000	63.000
	Từ Trạm Y tế xã Quảng Lợi đến giáp ranh xã Quảng Thái	140.000	84.000	60.000
	Từ giáp ranh xã Quảng Thái đến nghĩa trang Liệt sĩ xã Quảng Thái	140.000	84.000	60.000
	Từ nghĩa trang Liệt sĩ xã Quảng Thái đến Cầu Cao	150.000	90.000	63.000

	Từ Cầu Cao xã Quảng Thái đến giáp ranh xã Phong Chương	140.000	84.000	60.000
	Đoạn nối từ Tỉnh lộ 4 đến Cầu Tàu Cồn Tộc	150.000	90.000	63.000
	- Đường nội thị (kéo dài) đoạn qua xã Quảng Phước, từ giáp ranh thôn Tráng Lực thị trấn Sịa đến Tỉnh lộ 4A (cầu Bộ Phi)	255.000	153.000	107.000
	- Đường nội thị qua xã Quảng Phước, từ giáp ranh nhà ông Ngô Nhân đến Tỉnh lộ 4 (đập Trần)	230.000	138.000	97.000
	- Tuyến đường Vinh - Lợi			
	Đoạn từ cổng Cầu Khại đến cổng Bàu Cồn	140.000	84.000	60.000
	Đoạn từ cổng Bàu Cồn đến giáp nhà ông Hồ Dẽ (thôn Phổ Lại)	140.000	84.000	60.000
	- Tuyến Quốc lộ 49B đoạn qua hai xã Quảng Ngạn - Quảng Công			
	Đoạn từ giáp ranh xã Điện Hải đến nhà thờ họ Trần thôn 1	140.000	84.000	60.000
	Đoạn từ nhà thờ họ Trần thôn 1 đến cổng trường Tiểu học số 2 Quảng Công	140.000	84.000	60.000
	Đoạn từ cổng trường tiểu học số 2 Quảng Công đến giáp xã Hải Dương	140.000	84.000	60.000
	- Tuyến đường liên xã Quảng Vinh - Quảng Phú			
	Đoạn từ Lai Lâm (nhà ông Trần Cuộc) đến giáp ranh giới khu trung tâm xã Quảng Phú	195.000	117.000	82.000
	Đoạn từ trung tâm xã Quảng Phú (Từ cổng trường Mẫu giáo) kéo dài qua chợ 412m	280.000	168.000	118.000
	Đoạn từ trường mẫu giáo xã đến giáp đường liên xã Vinh - Phú	250.000	150.000	105.000
	- Tuyến đường nội thị xã Quảng Thành			
	Đoạn từ cầu Tây Thành 2 đến cổng Bảng (nhà ông Chua km 8 + 500)	190.000	114.000	80.000
	Đoạn từ cổng An Thành đến chợ Tây Ba	190.000	114.000	80.000
	Đoạn từ chợ Tây Thành đến đầu làng Thủy Điện (nhà ông Trương Đô)	140.000	84.000	60.000
	Đoạn từ cầu Tây Thành 1 đến hồ cá HTX Kim Thành	190.000	114.000	80.000
	Đoạn từ hồ cá HTX Kim Thành đến cầu Kim Đôi	140.000	84.000	60.000
	Tuyến đường WB2: Từ Tỉnh lộ 4 đến cổng Phú Lương A	140.000	84.000	60.000
	- Tỉnh lộ 11C: Đoạn từ Tỉnh lộ 4 đến giáp ranh xã Phong Hiền	140.000	84.000	60.000

<b>6</b>	<b>Huyện Phú Vang</b>				
	- Thành phố Huế → Thị trấn Thuận An (QL49A gấp tuyến cầu Chợ Định - Thuận An)	2.500.000	1.750.000	1.250.000	
	- Thành phố Huế ↔ Thị trấn Thuận An (đi từ cầu Chợ Định)				
	Đoạn cách ranh giới thành phố Huế trên 1000m đến ranh giới trường PTTH Phan Đăng Lưu	1.000.000	700.000	490.000	
	Đoạn từ ranh giới trường PTTH Phan Đăng Lưu đến ranh giới thị trấn Thuận An	500.000	350.000	245.000	
	- Tuyến Quốc lộ 49B: Đoạn cách ranh giới thị trấn Thuận An 1000m trở lên đến hết địa phận xã Vinh An	175.000	122.500	85.500	
	- Tỉnh lộ 10A				
	Đoạn từ ngã ba cây xăng chợ Mai đến ngã tư Quốc lộ 49A và Tỉnh lộ 10A	1.800.000	1.260.000	890.000	
	Đoạn từ ngã tư Quốc lộ 49A và Tỉnh lộ 10A đến cầu gần trạm bơm xã Phú Thượng	1.500.000	1.050.000	750.000	
	Đoạn từ cầu gần trạm bơm xã Phú Thượng đến hết địa phận xã Phú Thượng	750.000	525.000	375.000	
	Xã Phú Mỹ (giáp ranh đô thị An Văn Dương): Đoạn từ giáp xã Phú Thượng đến hết ranh giới trường THCS Phú Mỹ	450.000	315.000	225.000	
	Xã Phú Mỹ: Đoạn từ giáp trường THCS Phú Mỹ đến đài tưởng niệm xã Phú Mỹ	300.000	210.000	145.000	
	- Đường Thuỷ Dương - Thuận An	800.000	560.000	400.000	
<b>7</b>	<b>Huyện Phú Lộc</b>				
	- Quốc lộ 1A				
	Đoạn từ ranh giới thị xã Hương Thủy ↔ Ranh giới thị trấn Phú Lộc	600.000	420.000	290.000	
	Nam cầu Cầu Hai ↔ Đèn đèo Phú Gia	520.000	365.000	255.000	
	- Đoạn từ đường ven biển Cảnh Dương (nhà ông Kỳ) ↔ Hết đường bê tông ra biển	300.000	210.000	150.000	
	- Các tuyến đường liên xã trong khu vực xã Lộc Vĩnh, Lộc Tiến, Lộc Thủy	175.000	122.000	85.000	
	- Quốc lộ 49B				
	Đoạn nằm trong địa giới hành chính xã Vinh Hưng	250.000	175.000	123.000	
	Đoạn nằm trong địa giới hành chính xã Vinh Mỹ đến hết địa giới hành chính xã Vinh Giang	160.000	112.000	78.000	

	Đoạn nằm trong địa giới hành chính xã Vinh Hiền	345.000	242.000	169.000
	Đoạn từ cầu Tư Hiền ↔ Hết ranh giới xã Lộc Bình	140.000	98.000	67.000
	Từ giáp ranh giới xã Lộc Bình ↔ Quốc lộ 1A	150.000	105.000	74.000
	- Tỉnh lộ 14B			
	Tỉnh lộ 14B từ ngã ba La Sơn ↔ Hết ranh giới Trường Thέ Hệ Mới	300.000	210.000	150.000
	Trường Thέ Hệ Mới ↔ Hết ranh giới xã Xuân Lộc	200.000	140.000	98.000
<b>8</b>	<b>Huyện Nam Đông</b>			
	Đất hai bên Tỉnh lộ 14B đoạn từ sân bóng Hương Hoà đến ngã ba cây số 0 xã Hương Hoà	66.000	46.000	33.000
	Đất hai bên Tỉnh lộ 14B đoạn từ UBND xã Hương Phú đến ngã ba vào thác Mơ	66.000	46.000	33.000
	Đất hai bên trực đường thôn 10 Hương Hoà từ ngã ba vào Công ty Cao su đến ngầm tràn Công ty Cao su	66.000	46.000	33.000
	Khu vực trung tâm xã Hương Giang đoạn từ cầu Nam Đông đến giáp ranh giới hành chính xã Hương Giang - Hương Hữu và đoạn từ cầu Nam Đông đến phòng khám đa khoa Hương Giang	66.000	46.000	33.000
	Đất hai bên trực đường chính đường Hương Hòa đoạn từ ngã ba tiếp giáp Tỉnh lộ 14B (cạnh nhà ông Phước) đến hết khu quy hoạch dân cư thôn 9 xã Hương Hoà (đôi diện nhà ông Hải)	66.000	46.000	33.000
	Đất hai bên đường đoạn từ ngã ba Thượng Lộ đến Trường Mầm non thôn Cha Măng, xã Thượng Lộ	66.000	46.000	33.000
<b>9</b>	<b>Huyện A Lưới</b>			
	- Địa giới xã A Ngo / thị trấn A Lưới theo đường Hồ Chí Minh trên 1000m đến ngã ba trực đường chính vào bãi rác tập trung của huyện tại xã Phú Vinh (trừ đoạn ngã tư Bốt Đỏ đã xác định giá tại phụ lục số X)	120.000	84.000	60.000
	- Ngã ba trực đường chính vào bãi rác tập trung của huyện tại xã Phú Vinh theo đường Hồ Chí Minh đến hết địa giới xã Hương Lâm	95.000	60.000	50.000

	Riêng trong bán kính 200m cửa; ngã ba Hương Lâm - A Đót - A Roòng và ngã ba Hương Lâm - Đông Sơn	120.000	84.000	60.000
	- Cách ngã ba A Đót - A Roòng - Hương Lâm 200m theo đường cửa khẩu A Đót-Tà Vang đến Trạm Hải quan cửa khẩu	95.000	60.000	50.000
	- Địa giới xã Hồng Kim / thị trấn A Lưới theo đường Hồ Chí Minh trên 1000m đến địa giới Bắc Sơn/ Hồng Trung	110.000	67.000	54.000
	- Từ địa giới Bắc Sơn / Hồng Trung theo đường Hồ Chí Minh - hết địa giới xã Hồng Thủy giáp huyện Đakrông	95.000	60.000	50.000
	Riêng ngã ba Hồng Vân đi cửa khẩu S3 trong bán kính 200m	120.000	84.000	60.000
	- Cách ngã ba Bốt Đỏ 300m theo Quốc lộ 49A đến hết địa giới xã Hương Nguyên	95.000	60.000	50.000

### MỤC 3

#### GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

##### Điều 15. Phân loại đường phố, phân loại vị trí đất ở tại đô thị

Giá đất ở đô thị được xác định theo loại đường phố và các vị trí đất sau đây:

1. Phân loại đường phố trong đô thị: Loại đường phố trong từng đô thị được xác định căn cứ chủ yếu vào khả năng sinh lợi, điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh. Đường phố trong từng loại đô thị được phân tối đa thành 5 loại đường phố và tùy thuộc vào mức giá chuyển nhượng thực tế trên thị trường sẽ được xếp theo nhóm đường A; B; C.

a) Đường phố loại 1: Loại đường phố có cơ sở hạ tầng kỹ thuật tốt nhất, là nơi có khả năng sinh lợi đặc biệt cao nhất trong đô thị, có vị trí đặc biệt thuận lợi đối với hoạt động sản xuất, kinh doanh và sinh hoạt.

b) Đường phố loại 2: Loại đường phố có cơ sở hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, có khả năng sinh lợi cao, thuận lợi đối với hoạt động sản xuất, kinh doanh và sinh hoạt.

c) Đường phố loại 3: Loại đường phố có cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương đối hoàn thiện, khả năng sinh lợi tương đối cao, thuận lợi đối với hoạt động sản xuất, kinh doanh và sinh hoạt.

d) Đường phố loại 4: Loại đường phố đã có cơ sở hạ tầng kỹ thuật chủ yếu, có khả năng sinh lợi, là những đường phố thuận lợi cho sinh hoạt đời sống, không thuận lợi đối với kinh doanh.

đ) Đường phố loại 5: Loại đường phố có cơ sở hạ tầng kỹ thuật kém trong đô thị, ít có khả năng sinh lợi, là những đường phố thuận lợi cho sinh hoạt đời sống, không thuận lợi đối với kinh doanh.

e) Đối với các tuyến đường nếu không đủ tiêu chuẩn để xác định theo loại đường có trong khung giá đất đô thị của Quy định này thì được xếp vào nhóm các tuyến đường còn lại.

2. Phân loại vị trí đất trong từng loại đường phố: Vị trí của đất trong từng loại đường phố được phân thành 4 loại vị trí được xếp theo thứ tự từ vị trí có khả năng sinh lợi cao nhất, có điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi nhất đến vị trí có khả năng sinh lợi và điều kiện kết cấu hạ tầng kém thuận lợi:

a) Vị trí 1: Tất cả các thửa đất ở mặt tiền đường phố trong đô thị: đường quốc lộ đi qua đô thị và các đường phố, đoạn đường phố, đường khu phố, đường ô phố. Với khoảng cách xác định cho vị trí 1 tính từ chỉ giới đường đỏ của đường phố kéo dài đến 25 mét.

b) Vị trí 2:

- Các thửa đất nằm liền kề vị trí 1 thuộc các đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường  $< 2,5$ m của đường phố chính, đoạn đường phố chính, đường quốc lộ qua đô thị, đường khu phố; khoảng cách xác định cho vị trí 2 tính tại đường phân giữa vị trí 1 và vị trí 2 kéo dài thêm 25 mét.

- Các thửa đất mặt tiền thuộc các đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường  $\geq 2,5$ m của đường phố chính, đoạn đường phố chính, đường quốc lộ đi qua đô thị, đường khu phố; khoảng cách xác định cho vị trí 2 tính tại đường phân giữa vị trí 1 và vị trí 2 kéo dài thêm 25 mét.

c) Vị trí 3:

- Các thửa đất mặt tiền thuộc các đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường  $\geq 2,5$ m của đường phố chính, đoạn đường phố chính, đường quốc lộ đi qua đô thị, đường khu phố; khoảng cách xác định cho vị trí 3 tính tại đường phân giữa vị trí 2 và vị trí 3 kéo đến hết đường.

- Các thửa đất nằm liền kề vị trí 2 thuộc các đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường  $< 2,5$ m của đường phố chính, đoạn đường phố chính, đường quốc lộ qua đô thị, đường khu phố; khoảng cách xác định cho vị trí 3 tính tại đường phân giữa vị trí 2 và vị trí 3 kéo dài thêm 25 mét.

- Các thửa đất nằm liền kề vị trí 2 thuộc các đường kiệt của đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường  $\geq 2,5$ m của đường phố chính, đoạn đường phố chính, đường quốc lộ qua đô thị, đường khu phố với khoảng cách xác định cho vị trí 3 tính từ đường phân vị trí 2 kéo dài tiếp theo đến dưới 100 mét.

d) Vị trí 4:

- Các thửa đất nằm liền kề vị trí 3 thuộc các đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường  $< 2,5$ m của đường phố chính, đoạn đường phố chính, đường quốc lộ qua đô thị, đường khu phố; khoảng cách xác định cho vị trí 4 tính từ đường phân vị trí 3 cho đến hết đường.

- Các thửa đất nằm liền kề vị trí 3 thuộc các đường kiệt của đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường  $\geq 2,5$ m của đường phố chính, đoạn đường phố chính, đường quốc

lộ qua đô thị, đường khu phố; khoảng cách xác định cho vị trí 4 tính từ đường phân vị trí 3 kéo dài tiếp theo đến hết đường.

- Các thửa đất còn lại có điều kiện về giao thông và sinh hoạt kém hơn vị trí 3:

3. Xác định vị trí đất để tính giá trị quyền sử dụng đất cho một số trường hợp sau đây:

a) Các thửa đất có kích thước lớn: Việc xác định vị trí của thửa đất để tính giá trị quyền sử dụng đất theo 3 vị trí như sau:

Phân chia vị trí của thửa đất	Chiều rộng của thửa đất	Chiều sâu của thửa đất
Vị trí 1	Mặt tiếp giáp với đường phố	Tính tối đa là 25 mét
Vị trí 2	Xác định tại đường phân giữa vị trí 1 và vị trí 2 của thửa đất	Phần kéo thêm 20 mét
Vị trí 3	Xác định tại đường phân giữa vị trí 2 và vị trí 3 của thửa đất	Kéo dài phần thửa đất còn lại

b) Các thửa đất mang tên đường phố nào thì được xác định vị trí theo đường phố đó để áp giá đất.

c) Các thửa đất nằm ở nhiều vị trí thuận lợi trong các đường phố thì việc áp giá đất như sau:

Các thửa đất ở có vị trí 2 mặt đường phố thì giá đất được lấy tại đường phố có giá đất cao nhất làm đơn giá chuẩn và được cộng thêm vào đơn giá chuẩn (+) 20% đơn giá của đường phố còn lại để hình thành đơn giá gộp tính giá trị thu tiền sử dụng đất.

Các thửa đất ở có vị trí 3 mặt đường phố thì giá đất được lấy tại đường phố có giá đất cao nhất làm đơn giá chuẩn và được cộng thêm vào đơn giá chuẩn (+) 15% đơn giá của đường phố có giá cao xếp thứ 2, cộng với (+) 10% đơn giá của đường phố còn lại để hình thành đơn giá gộp tính giá trị thu tiền sử dụng đất.

Các thửa đất ở có vị trí 4 mặt đường phố thì giá đất được lấy tại đường phố có giá đất cao nhất làm đơn giá chuẩn và được cộng thêm vào đơn giá chuẩn (+) 15% đơn giá của đường phố có giá cao xếp thứ 2, cộng với (+) 10% đơn giá của đường phố có giá cao thứ 3, cộng với (+) 5% đơn giá của đường phố còn lại để hình thành đơn giá gộp tính giá trị thu tiền sử dụng đất.

#### Điều 16. Giá đất ở của thành phố Huế, các phường của thị xã Hương Thủy, phường Tứ Hạ của thị xã Hương Trà

Giá đất ở của thành phố Huế, các phường của thị xã Hương Thủy được xác định cho 5 loại đường phố, trong mỗi loại đường phố được chia làm 3 nhóm đường A; B; C với 4 loại vị trí đất khác nhau. Riêng giá đất ở của phường Tứ Hạ thuộc thị xã Hương Trà được xác định cho 4 loại đường phố, trong mỗi loại đường phố được chia làm 3 nhóm đường A; B; C với 4 loại vị trí đất khác nhau.

## 1. Thành phố Huế

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	26.000.000	11.200.000	7.000.000	5.700.000
Nhóm đường 1B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000
Nhóm đường 1C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
Nhóm đường 2B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000
Nhóm đường 2C	11.000.000	4.750.000	2.950.000	2.400.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	9.500.000	4.100.000	2.550.000	2.100.000
Nhóm đường 3B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
Nhóm đường 3C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000
Nhóm đường 4B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
Nhóm đường 4C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 5				
Nhóm đường 5A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
Nhóm đường 5B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
Nhóm đường 5C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
Nhóm đường có tên còn lại	1.000.000	600.000	450.000	400.000

Ghi chú: Phụ lục 1 Bảng giá đất ở của thành phố Huế được ban hành kèm theo  
Quy định này

## 2. Các phường thuộc thị xã Hương Thủy

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	5.400.000	2.160.000	1.510.000	1.210.000
Nhóm đường 1B	4.500.000	1.800.000	1.260.000	1.010.000
Nhóm đường 1C	3.500.000	1.400.000	980.000	780.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	3.000.000	1.200.000	840.000	670.000
Nhóm đường 2B	2.400.000	960.000	670.000	540.000
Nhóm đường 2C	2.000.000	800.000	560.000	450.000

<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	1.800.000	720.000	500.000	400.000
Nhóm đường 3B	1.580.000	630.000	440.000	350.000
Nhóm đường 3C	1.200.000	480.000	340.000	270.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
Nhóm đường 4B	810.000	320.000	220.000	180.000
Nhóm đường 4C	670.000	270.000	190.000	150.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 5</b>				
Nhóm đường 5A	550.000	220.000	150.000	120.000
Nhóm đường 5B	380.000	150.000	110.000	90.000
Nhóm đường 5C	270.000	110.000	80.000	60.000

Ghi chú: Phụ lục 2 Bảng giá đất ở của các phường thuộc Thị xã được ban hành kèm theo Quy định này

### 3. Phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	1.670.000	870.000	610.000	350.000
Nhóm đường 1B	1.380.000	690.000	485.000	275.000
Nhóm đường 1C	1.100.000	550.000	385.000	220.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	960.000	480.000	335.000	190.000
Nhóm đường 2B	870.000	435.000	300.000	170.000
Nhóm đường 2C	780.000	390.000	275.000	155.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	720.000	375.000	255.000	145.000
Nhóm đường 3B	650.000	335.000	230.000	130.000
Nhóm đường 3C	575.000	300.000	205.000	115.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	530.000	275.000	185.000	105.000
Nhóm đường 4B	480.000	250.000	170.000	95.000
Nhóm đường 4C	420.000	220.000	150.000	85.000

Ghi chú: Phụ lục 3 Bảng giá đất ở của phường Tứ Hạ được ban hành kèm theo Quy định này. Các phường còn lại thuộc thị xã Hương Trà áp dụng theo giá đất ở nông thôn

### Điều 17. Giá đất ở thuộc thị trấn

Giá đất được xác định cho 4 loại đường phố chính, trong mỗi loại đường phố chính được chia làm 3 nhóm đường A; B; C với 4 loại vị trí đất khác nhau.

## 1. Giá đất ở thuộc thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	1.100.000	605.000	424.000	339.000
Nhóm đường 1B	900.000	495.000	347.000	278.000
Nhóm đường 1C	700.000	385.000	270.000	216.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	500.000	275.000	193.000	154.000
Nhóm đường 2B	359.000	196.000	137.000	110.000
Nhóm đường 2C	325.000	175.000	123.000	98.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	314.000	168.000	118.000	94.000
Nhóm đường 3B	283.000	156.000	109.000	87.000
Nhóm đường 3C	258.000	142.000	99.000	79.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	247.000	133.000	93.000	74.000
Nhóm đường 4B	224.000	123.000	86.000	69.000
Nhóm đường 4C	202.000	111.000	78.000	62.000

Ghi chú: Phụ lục 4 Bảng giá đất ở của Thị trấn được ban hành kèm theo Quy định này

## 2. Giá đất ở thuộc thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	600.000	320.000	224.000	179.000
Nhóm đường 1B	540.000	280.000	196.000	157.000
Nhóm đường 1C	480.000	250.000	175.000	140.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	430.000	230.000	161.000	129.000
Nhóm đường 2B	390.000	210.000	147.000	118.000
Nhóm đường 2C	370.000	190.000	133.000	106.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	350.000	180.000	126.000	101.000
Nhóm đường 3B	310.000	160.000	112.000	90.000
Nhóm đường 3C	280.000	150.000	105.000	84.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	260.000	140.000	98.000	78.000
Nhóm đường 4B	230.000	120.000	84.000	67.000
Nhóm đường 4C	200.000	110.000	77.000	62.000

Ghi chú: Phụ lục 5 Bảng giá đất ở của Thị trấn được ban hành kèm theo Quy định này

### 3. Giá đất ở thuộc thị trấn Thuận An, huyện Phú Vang

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	780.000	430.000	301.000	241.000
Nhóm đường 1B	705.000	390.000	273.000	218.000
Nhóm đường 1C	585.000	325.000	228.000	182.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	525.000	295.000	207.000	166.000
Nhóm đường 2B	475.000	265.000	186.000	149.000
Nhóm đường 2C	430.000	240.000	168.000	134.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	390.000	215.000	151.000	121.000
Nhóm đường 3B	350.000	195.000	137.000	110.000
Nhóm đường 3C	315.000	175.000	123.000	98.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	285.000	160.000	112.000	90.000
Nhóm đường 4B	255.000	145.000	102.000	82.000
Nhóm đường 4C	230.000	130.000	91.000	73.000

Ghi chú: Phụ lục 6 Bảng giá đất ở của thị trấn Thuận An được ban hành kèm theo Quy định này

### 4. Giá đất ở thuộc thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	978.000	685.000	480.000	336.000
Nhóm đường 1B	880.000	616.000	431.000	302.000
Nhóm đường 1C	782.000	547.000	383.000	268.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	702.000	491.000	344.000	241.000
Nhóm đường 2B	633.000	443.000	310.000	217.000
Nhóm đường 2C	564.000	395.000	277.000	194.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	558.000	391.000	274.000	192.000
Nhóm đường 3B	506.000	354.000	248.000	174.000
Nhóm đường 3C	449.000	314.000	220.000	154.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	437.000	306.000	214.000	150.000
Nhóm đường 4B	391.000	274.000	192.000	134.000
Nhóm đường 4C	351.000	246.000	172.000	120.000

Ghi chú: Phụ lục 7 Bảng giá đất ở của Thị trấn được ban hành kèm theo Quy định này

## 5. Giá đất ở thuộc thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	1.955.000	1.369.000	958.000	671.000
Nhóm đường 1B	1.650.000	1.155.000	808.000	566.000
Nhóm đường 1C	1.472.000	1.030.000	721.000	505.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	1.280.000	896.000	627.000	439.000
Nhóm đường 2B	1.200.000	840.000	588.000	412.000
Nhóm đường 2C	1.100.000	770.000	539.000	377.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	900.000	630.000	441.000	309.000
Nhóm đường 3B	810.000	567.000	397.000	278.000
Nhóm đường 3C	720.000	504.000	353.000	247.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	700.000	490.000	343.000	240.000
Nhóm đường 4B	630.000	441.000	309.000	216.000
Nhóm đường 4C	560.000	392.000	274.000	192.000

Ghi chú: Phụ lục 8 Bảng giá đất ở của Thị trấn được ban hành kèm theo Quy định này

## 6. Giá đất ở thuộc thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	497.000	276.000	152.000	83.000
Nhóm đường 1B	449.000	249.000	138.000	76.000
Nhóm đường 1C	400.000	221.000	124.000	69.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	359.000	193.000	110.000	62.000
Nhóm đường 2B	324.000	179.000	97.000	55.000
Nhóm đường 2C	290.000	159.000	90.000	53.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	283.000	152.000	83.000	48.000
Nhóm đường 3B	255.000	138.000	76.000	41.000
Nhóm đường 3C	228.000	124.000	69.000	39.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	221.000	117.000	67.000	37.000
Nhóm đường 4B	200.000	110.000	62.000	34.000
Nhóm đường 4C	179.000	96.000	53.000	30.000

Ghi chú: Phụ lục 9 Bảng giá đất ở của Thị trấn được ban hành kèm theo Quy định này

## 7. Giá đất ở thuộc ở thị trấn A Lưới, huyện A Lưới

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	938.000	422.000	253.000	139.000
Nhóm đường 1B	842.000	379.000	227.000	125.000
Nhóm đường 1C	745.000	335.000	201.000	111.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	677.000	305.000	183.000	101.000
Nhóm đường 2B	607.000	273.000	164.000	90.000
Nhóm đường 2C	539.000	243.000	146.000	80.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	437.000	184.000	98.000	52.000
Nhóm đường 3B	403.000	173.000	92.000	46.000
Nhóm đường 3C	357.000	150.000	86.000	40.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	345.000	138.000	81.000	39.000
Nhóm đường 4B	311.000	127.000	69.000	35.000
Nhóm đường 4C	276.000	115.000	63.000	29.000

Ghi chú: Phụ lục 10 Bảng giá đất ở của Thị trấn được ban hành kèm theo Quy định này

## MỤC 4

### GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

**Điều 18.** Đất làm mặt bằng cơ sở sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp bao gồm đất để xây dựng cơ sở sản xuất công nghiệp, tiểu công nghiệp, thủ công nghiệp; làm mặt bằng chế biến khoáng sản; làm mặt bằng sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm; xây dựng cơ sở kinh doanh thương mại, dịch vụ và các công trình khác phục vụ cho sản xuất, kinh doanh:

1. Giá đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sử dụng có thời hạn theo quy định tại Khoán 3 Điều 67 Luật Đất đai năm 2003 được tính bằng 70% giá đất ở.

2. Giá đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân có nguồn gốc là đất ở được giao sử dụng ổn định lâu dài hoặc có đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được tính bằng giá đất ở.

3. Việc xác định giá đất ở để tính giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp thực hiện theo quy định tại Điều 11, Điều 12, Điều 13, Điều 14, Điều 15, Điều 16, Điều 17 của Quy định này.

**Điều 19.** Giá đất để thăm dò, khai thác khoáng sản; khai thác nguyên liệu sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm được tính bằng giá các loại đất liền kề. Trường hợp liền kề với nhiều loại đất thì căn cứ vào loại đất liền kề có mặt tiếp giáp lớn nhất đã có quy định giá để tính; trường hợp liền kề với chỉ một loại đất là

đất chưa sử dụng thì xem như tiếp giáp với đất rừng sản xuất.

Giá đất làm nghĩa trang, nghĩa địa được tính bằng giá các loại đất liền kề. Trường hợp liền kề với nhiều loại đất thì căn cứ vào loại đất có mức giá thấp nhất đã có quy định giá để tính.

**Điều 20.** Đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất tôn giáo tín ngưỡng (bao gồm đất do các cơ sở tôn giáo sử dụng; đất có công trình là đình đền, miếu, am, từ đường, nhà thờ họ); đất phi nông nghiệp khác (bao gồm đất xây dựng nhà bảo tàng, nhà bảo tồn, nhà trưng bày tác phẩm nghệ thuật, cơ sở sáng tác văn hóa nghệ thuật) được tính bằng giá đất ở.

Việc xác định giá đất ở để tính giá đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp thực hiện theo quy định tại Điều 11, Điều 12, Điều 13, Điều 14, Điều 15, Điều 16, Điều 17 của Quy định này.

**Điều 21.** Đất sử dụng vào mục đích công cộng theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 6 Nghị định 181/2004/NĐ-CP và đất phi nông nghiệp khác (gồm đất cho các công trình xây dựng khác của tư nhân không nhằm mục đích kinh doanh mà các công trình đó không gắn liền với đất ở; đất làm nhà nghỉ, lán trại cho người lao động; đất tại đô thị sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt kể cả hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất, xây dựng chuồng trại chăn nuôi động vật được pháp luật cho phép; đất xây dựng trạm, trại nghiên cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy sản; đất xây dựng nhà kho, nhà của hộ gia đình cá nhân để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp) được tính bằng 70% giá đất ở.

Việc xác định giá đất ở để tính giá các loại đất này thực hiện theo quy định tại Điều 11, Điều 12, Điều 13, Điều 14, Điều 15, Điều 16, Điều 17 của Quy định này.

**Điều 22.** Đất sông ngòi, kênh rạch, suối và mặt nước chuyên dùng:

1. Sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì được tính bằng giá đất nuôi trồng thủy sản.

2. Sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng thủy sản thì được tính bằng 70% giá đất ở (Việc xác định giá đất ở thực hiện theo quy định tại Điều 11, Điều 12, Điều 13, Điều 14, Điều 15, Điều 16, Điều 17 của Quy định này).

## MỤC 5

### GIÁ ĐẤT Ở ĐÓI VỚI CÁC KHU QUY HOẠCH CỤM DÂN CƯ, KHU ĐÔ THỊ MỚI

**Điều 23.** Giá đất ở thuộc các trục đường trong khu quy hoạch cụm dân cư, khu đô thị mới và các đường phố còn lại của đô thị chưa được nêu trong các phụ lục giá đất ở tại Quy định này được quy định như sau:

## 1. Thành phố Huế

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 24,50 m trở lên	9.000.000
	Từ 22,50 đến 24,00 m	7.700.000
	Từ 20,00 đến 22,00 m	7.000.000
	Từ 17,00 đến 19,50 m	4.900.000
	Từ 14,00 đến 16,50 m	4.200.000
	Từ 11,00 đến 13,50 m	3.900.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	3.000.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 24,50 m trở lên	4.900.000
	Từ 22,50 đến 24,00 m	4.200.000
	Từ 20,00 đến 22,00 m	3.900.000
	Từ 17,00 đến 19,50 m	3.200.000
	Từ 14,00 đến 16,50 m	2.400.000
	Từ 11,00 đến 13,50 m	1.450.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	1.000.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 24,50 m trở lên	4.200.000
	Từ 22,50 đến 24,00 m	3.900.000
	Từ 20,00 đến 22,00 m	3.200.000
	Từ 17,00 đến 19,50 m	2.400.000
	Từ 14,00 đến 16,50 m	1.450.000
	Từ 11,00 đến 13,50 m	1.000.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	700.000

## 2. Các phường Phú Bài, Thuỷ Dương, Thuỷ Phương, Thuỷ Lương, Thuỷ Châu, xã Thuỷ Thanh và xã Thuỷ Vân thuộc thị xã Hương Thủy

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	1.299.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	1.168.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	1.043.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	941.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	845.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	1.056.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	937.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	845.000

	Từ 11,00 đến 13,00 m	760.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	680.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	832.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	751.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	675.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	605.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	589.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	656.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	594.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	528.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	517.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	466.000

### 3. Phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vĩa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	805.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	735.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	645.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	560.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	505.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	660.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	580.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	505.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	455.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	410.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	515.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	450.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	405.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	365.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	335.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	395.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	355.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	320.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	295.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	265.000

#### 4. Thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	276.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	248.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	220.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	196.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	180.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	224.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	196.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	176.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	164.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	148.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	176.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	156.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	144.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	132.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	128.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	140.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	128.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	116.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	112.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	100.000

#### 5. Thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	317.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	285.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	253.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	225.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	207.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	258.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	225.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	202.000

	Từ 11,00 đến 13,00 m	189.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	170.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	176.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	156.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	144.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	132.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	128.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	140.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	128.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	116.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	112.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	100.000

## 6. Thị trấn Thuận An và thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang

### a) Thị trấn Thuận An

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vĩa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 mét trở lên	780.000
	Từ 17,00 mét đến 19,00 mét	685.000
	Từ 13,50 mét đến 16,50 mét	605.000
	Từ 11,00 mét đến 13,00 mét	530.000
	Từ dưới 10,50 mét	465.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 mét trở lên	550.000
	Từ 17,00 mét đến 19,00 mét	485.000
	Từ 13,50 mét đến 16,50 mét	425.000
	Từ 11,00 mét đến 13,00 mét	375.000
	Từ dưới 10,50 mét	330.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 mét trở lên	390.000
	Từ 17,00 mét đến 19,00 mét	345.000
	Từ 13,50 mét đến 16,50 mét	305.000
	Từ 11,00 mét đến 13,00 mét	270.000
	Từ dưới 10,50 mét	240.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 mét trở lên	255.000
	Từ 17,00 mét đến 19,00 mét	225.000
	Từ 13,50 mét đến 16,50 mét	200.000
	Từ 11,00 mét đến 13,00 mét	175.000
	Từ dưới 10,50 mét	155.000

b) Thị trấn Phú Đa

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vĩa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
	Từ 19,50 m trở lên	270.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	240.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	210.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	160.000
	Từ dưới 10,50 m	145.000

7. Thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vĩa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	595.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	535.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	475.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	430.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	385.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	480.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	430.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	385.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	350.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	310.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	380.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	345.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	310.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	275.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	270.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	300.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	270.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	240.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	238.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	215.000

### 8. Thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vĩa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	1.190.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	1.050.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	980.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	840.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	770.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	945.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	880.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	755.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	695.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	605.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	785.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	675.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	615.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	540.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	505.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	590.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	540.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	470.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	440.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	400.000

### 9. Thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vĩa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	367.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	331.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	295.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	266.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	238.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	295.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	266.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	238.000

	Từ 11,00 đến 13,00 m	216.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	194.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	238.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	210.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	194.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	173.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	166.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	187.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	166.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	151.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	144.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	130.000

#### 10. Thị trấn A Lưới, huyện A Lưới

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	457.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	416.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	370.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	331.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	298.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	370.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	337.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	298.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	265.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	238.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	298.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	265.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	238.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	219.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	212.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	231.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	212.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	192.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	185.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	166.000

Mức giá quy định tại Điều này cũng là mức giá tối thiểu để tổ chức chuyên nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá, trường hợp mức giá chuyển nhượng thực tế trên thị trường có biến động giám thì các cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá xây dựng phương án giảm giá tối thiểu nhưng mức giảm không được vượt quá 20% mức giá quy định tại Điều này và phải báo cáo UBND cấp có thẩm quyền quyết định.

Giao cho Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Huế căn cứ vào điều kiện kết cấu hạ tầng, khả năng sinh lợi, thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh của các khu quy hoạch, cụm dân cư quyết định việc phân chia các khu vực trong đô thị.

Trường hợp xác định giá đất để giao đất không thông qua hình thức đấu giá thì Sở Tài chính căn cứ vào mức giá quy định tại Điều này để xây dựng giá đất cụ thể trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

#### **Điều 24. Quy định cụ thể một số trường hợp đặc thù về giá đất**

1. Các đường phố mới phát sinh trong năm nhưng chưa được quy định giá đất, giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ vào các quy định tại Quy định này để xây dựng giá đất cụ thể trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

2. Trường hợp Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất có địa hình thấp trũng (ao, hồ, ruộng...) so với các thửa đất liền kề thì giá đất được tính bằng giá đất cùng loại liền kề trừ chi phí đầu tư hạ tầng để bảo đảm hạ tầng kỹ thuật của thửa đất, mức trừ tối đa phải thấp hơn giá các thửa đất cùng loại liền kề. Chi phí đầu tư hạ tầng được xác định theo suất đầu tư bình quân tương ứng với từng vị trí đất do Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Huế quyết định.

3. Các thửa đất mặt tiền đường phố nhưng bị ngăn cách với đường phố bởi điều kiện tự nhiên hoặc các công trình công cộng khác như sông, hồ, đường sắt... thì không tính giá theo vị trí 1 của đường phố đó mà tùy thuộc vào vị trí của thửa đất để áp giá theo các quy định tại Quy định này.

4. Các thửa đất thuộc các khu vực đã có quy hoạch nhưng chưa được đầu tư hạ tầng thì giá đất được tính theo hiện trạng thực tế của thửa đất.

### **Chương III**

#### **ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

##### **Điều 25. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế và các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện việc điều tra, khảo sát và thu thập giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại các địa phương để trình Ủy ban nhân dân tỉnh quy định giá các loại đất.

b) Tổ chức hướng dẫn, kiểm tra thực hiện Quy định này và giải quyết các trường hợp vướng mắc phát sinh về giá đất tại các địa phương trong toàn tỉnh.

2. Cục Thuế tỉnh phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm hướng dẫn cơ quan thuế, cơ quan quản lý đất đai tại các địa phương trong tinh cản cứ Quy định này để tính thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Huế có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo các cấp, các ngành thuộc địa phương quản lý, thực hiện niêm yết công khai giá đất và xác định các nghĩa vụ tài chính có liên quan đến đất đai thuộc quyền hạn của mình theo quy định tại Quy định này.

b) Căn cứ quy định tại Quy định này và hướng dẫn của Ủy ban Dân tộc để phân vùng đất, khu vực đất và vị trí đất cụ thể cho các thửa đất thuộc địa bàn quản lý trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

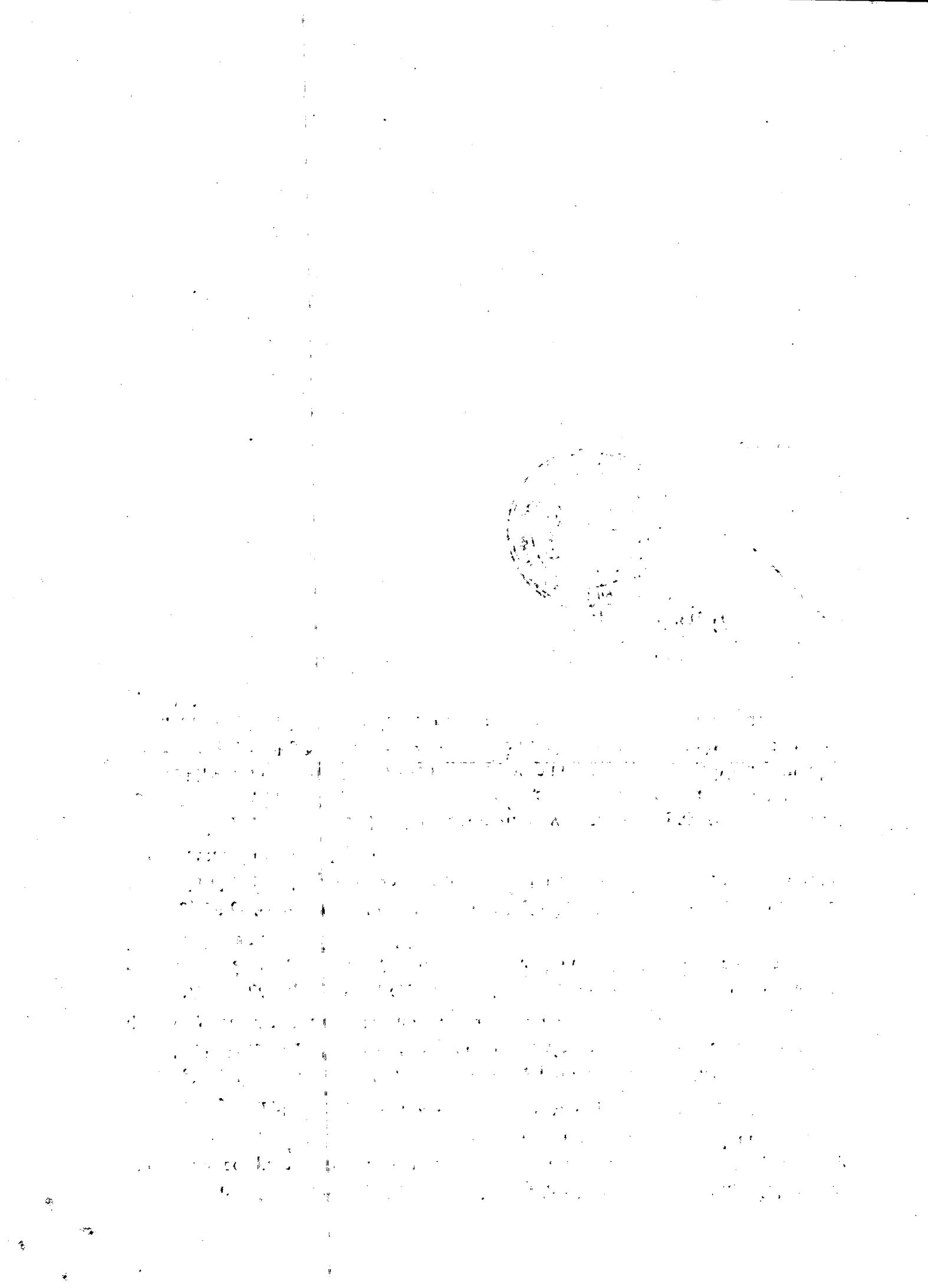
c) Tổ chức điều tra, khảo sát, thống kê giá đất và thường xuyên theo dõi biến động giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại địa phương làm cơ sở xây dựng phương án giá đất trên địa bàn.

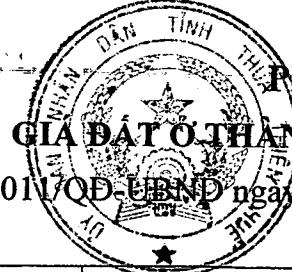
**Điều 26.** Người nào lợi dụng chức vụ, quyền hạn cố ý gây khó khăn và làm sai lệch hồ sơ về đất để xác định sai vị trí đất gây thất thu cho ngân sách Nhà nước và các khoản thu về đất thì tùy theo mức độ vi phạm mà bị xử phạt hành chính, bồi thường thiệt hại cho Nhà nước toàn bộ số tiền thiệt hại đã gây ra; tùy thuộc mức độ vi phạm mà bị xử lý kỷ luật hoặc truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Ngọc Thọ





**Phụ lục 1**

**GIÁ ĐẤT Ở THÀNH PHỐ HUẾ NĂM 2012**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 50 /2011/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	23 tháng 8	Lê Huân	Đinh Tiên Hoàng	2.C	11.000.000	4.750.000	2.950.000	2.400.000
2	An Dương Vương	Hùng Vương - Ngự Bình	Hồ Đắc Di	3.A	9.500.000	4.100.000	2.550.000	2.100.000
- nt -	Hồ Đắc Di	Cống Bạc	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000	
- nt -	Cống Bạc	Địa giới hành chính Huế - Hương Thuỷ	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000	
- nt -	Phía bên kia đường sắt tính theo quy định tại Điều 24 của Quy định							
3	Âu Triệu	Phan Bội Châu	Trần Phú	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
4	Bà huyện Thanh Quán	Lê Lợi	Trương Định	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000
5	Bà Phan Đình Chi	Nguyễn Phúc Nguyên	Nguyễn Phúc Chu		1.000.000	600.000	450.000	400.000
6	Bà Triệu	Ngã tư Hùng Vương	Dương Văn An	2.C	11.000.000	4.750.000	2.950.000	2.400.000
- nt -	Dương Văn An	Nguyễn Công Trứ	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000	
7	Bạch Đằng	Chi Lăng (cầu Gia Hội)	Cầu Đông Ba (cầu Đen)	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
- nt -	Cầu Đông Ba (cầu Đen)	Lê Đình Chinh	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000	
- nt -	Lê Đình Chinh	Xuồng bến đò Thế Lại	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000	
8	Bảo Quốc	Điện Biên Phủ	Lịch Đại	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
9	Bến Nghé	Đội Cung	Hùng Vương tại ngã sáu	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000
10	Bùi Dương Lịch	Ngô Kha	Khu dân cư cuối tờ 6	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000

Phụ lục 1: Giá đất ở thành phố Huế áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
11	Bùi Thị Xuân	Lê Lợi (cầu Ga)	Cầu Lòn đường sắt	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000
	- nt -	Cầu Lòn đường sắt	Cống Trắng	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
	- nt -	Cống Trắng	Cầu Long Thọ	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
	- nt -	Cầu Long Thọ	Đầu làng Lương Quán Thủy Biều	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
12	Bửu Định	Lê Tự Nhiên	Đường số 4	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
13	Cao Bá Quát	Chi Lăng	Nguyễn Chí Thanh	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
14	Cao Đình Độ	Trần Hoành	Đặng Huy Trứ	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
15	Cao Thắng	Nguyễn Văn Linh	Nguyễn Lâm	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
16	Cao Xuân Dục	Phạm Văn Đồng	Nguyễn Sinh Sắc	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
17	Ché Lan Viên	Xuân Diệu	Cao Đình Độ	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
18	Chi Lăng	Cầu Gia Hội	Nguyễn Bình Khiêm	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
	- nt -	Nguyễn Bình Khiêm	Hồ Xuân Hương	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
	- nt -	Hồ Xuân Hương	Nguyễn Gia Thiều	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
	- nt -	Nguyễn Gia Thiều	Kéo dài đến Nhà thờ Bãi Dâu	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
19	Chu Mạnh Trinh	Trần Khánh Dư	Trần Quốc Toản	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
20	Chu Văn An	Lê Lợi	Nguyễn Thái Học	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000
21	Chùa Ông	Ngự Viên	Nguyễn Du	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
22	Chương Dương	Trần Hưng Đạo	Cầu Gia Hội (Trần Hưng Đạo và Huỳnh Thúc Kháng)	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000
23	Cửa Ngăn	Lê Duẩn	23 tháng 8	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000
24	Cửa Quảng Đức	Lê Duẩn	23 tháng 8	2.C	11.000.000	4.750.000	2.950.000	2.400.000

Phụ lục 1: Giá đất ở thành phố Huế áp dụng từ ngày 01/01/2012



TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ-THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1			3	4	5	6	7	8
25	Dã Tượng	Lê Đại Hành ★	Lê Ngọc Hân	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
26	Diệu Dé	Bạch Đằng	Tô Hiến Thành	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
27	Duy Tân	Trần Phú	Ngự Bình	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
28	Dục Thanh	Nguyễn An Ninh	Hoàng Thông	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
29	Dương Hoà	Thái Phiên	Lê Đại Hành	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
30	Dương Văn An	Bà Triệu	Nguyễn Bính	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
- nt -		Nguyễn Bính	Nguyễn Lộ Trạch	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
31	Dương Xuân	Tôn Nữ Diệu Không	Lê Đình Thám	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
32	Đạm Phuong	Hoàng Diệu	Lê Đại Hành	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
33	Đào Duy Anh	Cầu Thanh Long	Kẻ Trài	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
- nt -		Kẻ Trài	Tăng Bạt Hổ	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
34	Đào Duy Từ	Mai Thúc Loan	Cầu Đông Ba (cầu Đen)	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
- nt -		Cầu Đông Ba (cầu Đen)	Huỳnh Thúc Kháng	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
35	Đào Tán	Phan Bội Châu	Kiệt 131 Trần Phú	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
36	Đào Trinh Nhất	Lưu Hữu Phước	Nguyễn Sinh Sắc	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
37	Đặng Dung	Đoàn Thị Điểm	Lê Thánh Tôn	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
- nt -		Lê Thánh Tôn	Ngô Đức Kế	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
38	Đặng Đức Tuấn	Ngô Hà	Ngã ba đập Trung Thuợng		1.000.000	600.000	450.000	400.000
39	Đặng Huy Trứ	Trần Phú (ngã ba Thánh giá)	Đào Tán	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
- nt -		Đào Tán	Ngự Bình	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000

Phụ lục 1: Giá đất ở thành phố Huế áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
40	Đặng Nguyên Cản	Trần Khánh Dư	Mai An Tiêm	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
41	Đặng Tất	Lý Thái Tổ	Cầu Cháy	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
- nt -	Cầu Cháy	Cầu Bạch Yến	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000	
- nt -	Cầu Bạch Yến	Cầu Bao Vinh	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000	
42	Đặng Thai Mai	Đặng Thái Thân	Nhật Lệ	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
43	Đặng Thái Thân	Lê Huân	Đoàn Thị Điểm	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
44	Đặng Thùy Trâm	Tô Hữu	Đường ra sông Phát Lát	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
45	Đặng Trần Côn	Lê Huân	Trần Nguyên Đán	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
46	Đặng Văn Ngữ	Đầu cầu An Cựu	Cầu đường Tôn Quang Phiệt	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
- nt -	Cầu đường Tôn Quang Phiệt	Trường Chinh	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000	
47	Điện Biên Phủ	Lê Lợi	Phan Đình Phùng	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
- nt -	Phan Chu Trinh	Sư Liễu Quán	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000	
- nt -	Sư Liễu Quán	Ngự Bình - Đà Nẵng Giao	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000	
48	Đinh Công Tráng	Đoàn Thị Điểm	Lê Thánh Tôn	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000
- nt -	Lê Thánh Tôn	Xuân 68	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000	
49	Đinh Tiên Hoàng	Trần Hưng Đạo	Cửa Thuượng Tứ	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000
- nt -	Cửa Thuượng Tứ	Tịnh Tâm	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000	
- nt -	Tịnh Tâm	Lê Trung Đỉnh	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000	
50	Đoàn Hữu Trung	Nguyễn Trường Tộ	Trần Phú	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000
51	Đoàn Nguyễn Tuân	Ngô Kha	Khu dân cư cuối tờ 6	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000

Phụ lục 1: Giá đất ở thành phố Huế áp dụng từ ngày 01/01/2012



TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	1	2	3	4	5	6	7	8
52	Đoàn Nhữ Hài	Huyện Trân Công Chúa	Lăng Đồng Khánh	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
53	Đoàn Thị Điểm	Ông Ích Khiêm	Đặng Thái Thân	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
- nt -	Đặng Thái Thân	Nhật Lệ		4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
- nt -	Nhật Lệ	Tịnh Tâm		4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
54	Đội Cung	Lê Lợi	Trần Cao Vân	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000
55	Đồng Đa	Ngã năm Nguyễn Huệ	Ngã sáu Hùng Vương	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
56	Hà Huy Giáp	Cao Xuân Dục	Lâm Hoảng	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
57	Hà Huy Tập	Dương Văn An	Trường Chinh	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
58	Hà Khê	Nguyễn Phúc Lan	Đường số 3 Khu quy hoạch	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
59	Hà Nội	Lê Lợi	Ngã sáu Hùng Vương	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000
60	Hai Bà Trưng	Hà Nội	Phan Đình Phùng	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000
61	Hải Triều	Cầu An Cựu	Cầu An Tây	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
- nt -	Cầu An Tây	Xóm Vạn Xăm thôn Tam Tây		5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
-62	Hàm Nghi	Nguyễn Trường Tộ	Trần Phú	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
63	Hàn Mặc Tử	Nguyễn Sinh Cung	Cầu Vĩ Dạ	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
- nt -	Cầu Vĩ Dạ	Xóm Dương Bình		5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
64	Hàn Thuuyên	Đoàn Thị Điểm	Lê Thánh Tôn	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
- nt -	Lê Thánh Tôn	Xuân 68		5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
65	Hòa Bình	Đặng Thai Mai	Kiệt Tuệ Tĩnh	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
66	Hoa Lư	Nguyễn Văn Linh	Phan Cảnh Ké	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000

Phụ lục 1: Giá đất ở thành phố Huế áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
67	Hoà Mỹ	Thái Phiên	Lê Đại Hành	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
68	Hoài Thanh	Lê Ngô Cát	Nhà máy rượu Sakê	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
69	Hoàng Diệu	Nguyễn Trãi	Đạm Phương	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
- nt -	Đạm Phương	Dã Tượng	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000	
- nt -	Dã Tượng	Tôn Thất Thiệp	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000	
70	Hoàng Hoa Thám	Lê Lợi	Hà Nội	1.A	26.000.000	11.200.000	7.000.000	5.700.000
71	Hoàng Quốc Việt	Trường Chinh	Nguyễn Duy Trinh	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
- nt -	Nguyễn Duy Trinh	Tôn Thất Cảnh	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000	
72	Hoàng Thị Loan	Ngụy Bình	Tam Thai	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
73	Hoàng Thông	Cao Xuân Dục - Nguyễn Sinh Sắc	Lâm Hoảng	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
74	Hoàng Văn Lịch	Nguyễn Hàm Ninh	Chi Lăng nối dài	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
75	Hoàng Văn Thủ	Nguyễn Đức Cảnh	Lê Viết Lượng	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000
76	Hoàng Xuân Hãn	Đào Duy Anh	Tăng Bạt Hổ	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
77	Hồ Đắc Di	An Dương Vương	Nhà thi đấu Đại học Huế	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000
- nt -	Nhà thi đấu Đại học Huế	Thùy Dương - Tự Đức	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000	
78	Hồ Tùng Mậu	Trường Chinh	Lê Viết Lượng	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000
79	Hồ Văn Hiền	Khu định cư giáp nghĩa địa	Khu định cư mới (Kim Long)	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
80	Hồ Xuân Hương	Chi Lăng	Nguyễn Chí Thanh	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
81	Hồng Chương	Hoàng Quốc Việt	Đường Quy hoạch	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000

Phụ lục 1: Giá đất ở thành phố Huế áp dụng từ ngày 01/01/2012



TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	1/2	3	4	5	6	7	8
82	Hồng Thiết	Xuân Thủy	Lô A khu Quy hoạch	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
83	Hùng Vương	Cầu Trường Tiền	Ngã sáu Hùng Vương	1.A	26.000.000	11.200.000	7.000.000	5.700.000
	- nt -	Ngã sáu Hùng Vương	Cầu An Cựu	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000
	- nt -	Cầu An Cựu	An Dương Vương - Ngự Bình	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000
84	Huyền Trần Công Chúa	Bùi Thị Xuân	Đồi Vọng Cảnh	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
85	Huỳnh Tân Phát	Nguyễn Hữu Thọ	Lê Minh	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
86	Huỳnh Thúc Kháng	Trần Hưng Đạo	Cầu Đông Ba (cầu Đen)	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
	- nt -	Cầu Đông Ba (cầu Đen)	Cầu Thanh Long	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
87	Kẻ Trài	Cửa Đông Bắc Kinh thành	Đào Duy Anh	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
88	Kim Long	Cầu Bạch Hổ	Nguyễn Hoàng	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
89	La Sơn Phu Tử	Ngô Thế Lân	Thái Phiên	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
90	Lâm Hoảng	Nguyễn Sinh Cung	Phạm Văn Đồng	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
91	Lâm Mộng Quang	Đinh Tiên Hoàng	Tống Duy Tân	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
92	Lê Công Hành	Tam Thai	Cuối khu Tái định cư	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
93	Lê Đại Hành	Trần Khánh Dư	Đạm Phương	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
	- nt -	Đạm Phương	Nguyễn Trãi	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
	- nt -	Nguyễn Trãi	La Sơn Phu Tử	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
94	Lê Đình Chinh	Bạch Đằng	Phùng Khắc Hoan	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
95	Lê Đình Thám	Điện Biên Phủ	Thích Tịnh Khiết	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
96	Lê Duẩn	Cầu Phú Xuân	Cầu Bạch Hổ	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000

Phụ lục 1: Giá đất ở thành phố Huế áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
- nt -	Cầu Bạch Hổ	Cầu An Hòa	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000	
- nt -	Phía bên kia đường sắt đoạn từ đường Kim Long đến cầu An Hòa		5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000	
97	Lê Hồng Phong	Đống Đa	Nguyễn Huệ	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000
98	Lê Hồng Sơn	Lê Quang Đạo	Trần Hữu Dực	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
99	Lê Huân	Ông Ích Khiêm	Triệu Quang Phục	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
100	Lê Hữu Trác	Thái Phiên	Mương nước ruộng Tịch Điền	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
101	Lê Lai	Lê Lợi	Ngô Quyền	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000
102	Lê Lợi	Bùi Thị Xuân (cầu Ga)	Hà Nội	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000
- nt -	Hà Nội	Đập Đá - Nguyễn Công Trứ	1.A	26.000.000	11.200.000	7.000.000	5.700.000	
103	Lê Minh	Huỳnh Tân Phát	Lê Quang Đạo	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
104	Lê Ngô Cát	Điện Biên Phủ	Công chúa Từ Hiếu	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
- nt -	Công chúa Từ Hiếu	Huyền Trần Công Chúa	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000	
105	Lê Ngọc Hân	Trần Khánh Dư	Nguyễn Trãi	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
106	Lê Quang Đạo	Tô Hữu	Tô 6 khu vực 3, An Đông	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
107	Lê Quang Quyền	Nguyễn Phúc Nguyên	Sư Vạn Hạnh		1.000.000	600.000	450.000	400.000
108	Lê Quý Đôn	Hùng Vương	Bà Triệu	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000
109	Lê Thánh Tôn	Ông Ích Khiêm	Lê Văn Hưu	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
110	Lê Trực	Đoàn Thị Điểm	Đinh Tiên Hoàng	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
111	Lê Trung Đình	Trần Văn Kỷ	Lương Y	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
112	Lê Tự Nhiên	Vạn Xuân	Nguyễn Phúc Thái	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000

Phụ lục 1: Giá đất ở thành phố Huế áp dụng từ ngày 01/01/2012



TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
113	Lê Văn Hữu	Tạ Quang Bửu	Lê Thánh Tôn	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
	- nt -	Lê Thánh Tôn	Xuân 68	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
114	Lê Văn Miến	Thái Phiên	Thánh Gióng	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
115	Lê Viết Lượng	Hà Huy Tập	Lê Minh	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000
116	Lịch Đợi	Bảo Quốc	Tôn Thất Tùng	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
117	Long Thọ	Bùi Thị Xuân (đầu cầu Long Thọ)	Mỏ đá Long Thọ		1.000.000	600.000	450.000	400.000
118	Lương Ngọc Quyέn	Tôn Thất Thiệp	Tản Đà	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
119	Lương Quán	Bùi Thị Xuân	Ngã ba Lương Quán - Trung Thượng		1.000.000	600.000	450.000	400.000
120	Lương Thế Vinh	Hùng Vương	Hoàng Hoa Thám	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
121	Lương Văn Can	Phan Chu Trinh	Đường sắt	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
	- nt -	Đường sắt	Duy Tân (kiệt 73)	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
122	Lương Y	Lê Trung Đình	Xuân 68	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
123	Lưu Hữu Phước	Phạm Văn Đồng	Đào Trinh Nhất	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
124	Lưu Trọng Lư	Thái Phiên	Thánh Gióng	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
125	Lý Nam Đé	Bắc cầu An Hòa	Cầu Nguyễn Hoàng	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
	- nt -	Đầu cầu Nguyễn Hoàng	Giáp làng Lưu Bảo	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
126	Lý Thái Tổ	Cầu An Hòa	Nguyễn Văn Linh	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
	- nt -	Nguyễn Văn Linh	Địa giới hành chính Hué - Hương Trà	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
	- nt -	Phía bên kia đường sắt tính theo quy định tại Điều 24						
127	Lý Thường Kiệt	Hà Nội	Phan Đình Phùng	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000
128	Lý Tự Trọng	Tô Hữu	Đường ra sông Phát Lát	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000

Phụ lục 1: Giá đất ở thành phố Hué áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
129	Lý Văn Phúc	Nguyễn Hàm Ninh	Hoàng Văn Lịch	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
130	Mạc Đĩnh Chi	Nguyễn Du	Nguyễn Bình Khiêm	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
131	Mai An Tiêm	Trần Nhân Tông	Nguyễn Quang Bích	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
132	Mai Khắc Đôn	Nguyễn Phúc Lan	Đường số 4	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
133	Mai Lão Bàng	Đặng Tất (ngã ba An Hòa)	Đường thôn Đốc Sơ (cũ)	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
134	Mai Thúc Loan	Đoàn Thị Điểm	Huỳnh Thúc Kháng	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000
135	Mang Cá	Lê Trung Đình	Lương Ngọc Quyến	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
136	Minh Mạng	Lê Ngô Cát	Địa giới hành chính Huế - Hương Thủy	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
137	Nam Giao	Minh Mạng	Tam Thai	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
138	Ngô Đức Kế	Ông Ích Khiêm	Lê Văn Hưu	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
139	Ngô Gia Tự	Nguyễn Văn Cừ	Đồng Đa	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000
140	Ngô Hà	Bùi Thị Xuân	Làng Nguyệt Biều	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
141	Ngô Kha	Nguyễn Gia Thiều	Hoàng Văn Lịch	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
142	Ngô Quyền	Hà Nội - Lý Thường Kiệt	Phan Bội Châu	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
143	Ngô Sĩ Liên	Đoàn Thị Điểm	Đinh Tiên Hoàng	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
144	Ngô Thế Lân	Nguyễn Trãi	Trần Văn Kỷ	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
145	Ngô Thời Nhậm	Lê Huân	Trần Nguyên Đán	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
- nt -	Trần Nguyên Đán	Tôn Thất Thiệp	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000	
146	Ngụ Bình	An Dương Vương	Nguyễn Khoa Chiêm	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
- nt -	Nguyễn Khoa Chiêm	Điện Biên Phủ	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000	
147	Ngụ Viên	Bạch Đằng	Tô Hiến Thành	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000

Phụ lục 1: Giá đất ở thành phố Huế áp dụng từ ngày 01/01/2012

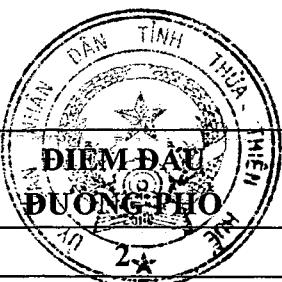


TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
148	Nguyễn An Ninh	Hoàng Thông	Cao Xuân Dục	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
149	Nguyễn Biểu	Đoàn Thị Điểm	Lê Thánh Tôn	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
- nt -	Lê Thánh Tôn	Ngô Đức Kế		5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
150	Nguyễn Bính	Dương Văn An	Nguyễn Lộ Trạch	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
151	Nguyễn Bình Khiêm	Chi Lăng	Nguyễn Chí Thanh	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
152	Nguyễn Chí Diểu	Đoàn Thị Điểm	Lê Thánh Tôn	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
- nt -	Lê Thánh Tôn	Xuân 68		5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
153	Nguyễn Chí Thanh	Bạch Đằng	Hồ Xuân Hương	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
- nt -	Hồ Xuân Hương	Nguyễn Gia Thiều		5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
- nt -	Nguyễn Gia Thiều	Cuối đường		5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
154	Nguyễn Công Trứ	Lê Lợi	Bà Triệu (cầu VĨ DẠ)	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000
155	Nguyễn Cư Trinh	Ông Ích Khiêm	Triệu Quang Phục	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
156	Nguyễn Du	Chi Lăng	Nguyễn Chí Thanh	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
157	Nguyễn Duy	Cao Thắng	Khu quy hoạch Bắc Hương Sơ	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
158	Nguyễn Duy Trinh	Hoàng Quốc Việt	Cuối khu định cư	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
159	Nguyễn Đình Chiểu	Nam đầu cầu Tràng Tiền	Lê Lợi	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
160	Nguyễn Đình Tân	Nguyễn Hàm Ninh	Hoàng Văn Lịch	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
161	Nguyễn Đóa	Hoa Lư	Muong thoát lũ	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
162	Nguyễn Đỗ Cung	Dương Văn An	Nguyễn Lộ Trạch	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
163	Nguyễn Đức Cảnh	Hồ Tùng Mậu	Lê Minh	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
164	Nguyễn Đức Tịnh	Nguyễn Hữu Thọ	Lê Minh	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000

Phụ lục 1: Giá đất ở thành phố Huế áp dụng từ ngày 01/01/2012

	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
165	Nguyễn Gia Thiều	Đào Duy Anh (cầu Bãi Dâu)	Nguyễn Chí Thanh	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
166	Nguyễn Hàm Ninh	Hoàng Văn Lịch	Ngô Kha	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
167	Nguyễn Hoàng	Kim Long	Phạm Thị Liên	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
	- nt -	Phạm Thị Liên	Lý Nam Đé	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
168	Nguyễn Huệ	Lê Lợi	Hùng Vương	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
169	Nguyễn Hữu Cảnh	An Dương Vương	Thuỷ Dương - Tự Đức	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
170	Nguyễn Hữu Dật (thôn Trúc Lâm)	Lý Nam Đé	Cuối đường	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
171	Nguyễn Hữu Huân	Thái Phiên	Thánh Gióng	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
172	Nguyễn Hữu Thận	Tự Đức - Thủ Khoa Huân	Cuối khu Tái định cư	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
173	Nguyễn Hữu Thọ	Nguyễn Phong Sắc	Tổ Hữu	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
174	Nguyễn Huy Lượng	Đoàn Nguyễn Tuân	Mương thoát nước	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
175	Nguyễn Huy Tự	Lê Lợi	Ngô Quyền	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000
176	Nguyễn Khánh Toàn	Hồ Đắc Di	Nhà thi đấu	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
177	Nguyễn Khoa Chiêm	Ngụ Bình	Kéo dài gần sát chùa Trà Am	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
178	Nguyễn Khoa Vy	Lâm Hoảng	Tùng Thiện Vương	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
179	Nguyễn Khuyến	Phan Đình Phùng	Nguyễn Huệ	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
180	Nguyễn Lâm	Cao Thắng	Khu quy hoạch Bắc Hương Sơ	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
181	Nguyễn Lộ Trạch	Nguyễn Công Trứ	Dương Văn An	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
	- nt -	Dương Văn An	Lò giết mổ gia súc Nam sông Hương	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
	- nt -	Lò giết mổ gia súc Nam sông Hương	Hết địa phận phường Xuân Phú	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000

Phụ lục 1: Giá đất ở thành phố Huế áp dụng từ ngày 01/01/2012



TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1		2★	3	4	5	6	7	8
182	Nguyễn Lương Bằng	Tôn Đức Thắng	Tô Hữu	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
183	Nguyễn Phạm Tuân	Cao Thắng	Tân Sở	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
184	Nguyễn Phan Chánh	Xuân Thùy	Lô B khu Quy hoạch	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
185	Nguyễn Phong Sắc	Trường Chinh	Nguyễn Hữu Thọ	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
186	Nguyễn Phúc Chu	Nguyễn Phúc Nguyên	Kiệt xóm Nam Bình	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
187	Nguyễn Phúc Lan	Khu định cư Kim Long	Giáp Sông Bạch Yến	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
188	Nguyễn Phúc Nguyên	Nguyễn Hoàng	Sư Vạn Hạnh	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
- nt -	Sư Vạn Hạnh	Giáp địa giới xã Hương Hồ	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000	
189	Nguyễn Phúc Tân	Vạn Xuân	Hồ Văn Hiền	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
190	Nguyễn Phúc Thái	Khu định cư giáp nghĩa địa	Khu định cư Kim Long	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
191	Nguyễn Phúc Thủ	Nghĩa trang liệt sĩ P. Hương Long và đường Lý Nam Đế	Lý Nam Đế		1.000.000	600.000	450.000	400.000
192	Nguyễn Quang Bích	Trần Khánh Dư	Nguyễn Trãi	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
193	Nguyễn Quý Anh	Nguyễn Sinh Sắc	Cao Xuân Dục	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
194	Nguyễn Quyền	Nguyễn Hữu Huân	Phan Huy Chú	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
195	Nguyễn Sinh Cung	Cầu Đập Đá	Tùng Thiện Vương	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
- nt -	Tùng Thiện Vương	Ranh giới huyện Phú Vang	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000	
196	Nguyễn Sinh Khiêm	Cao Xuân Dục	Lâm Hoảng	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
197	Nguyễn Sinh Sắc	Giáp sông Nhu Ý	Cao Xuân Dục	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
198	Nguyễn Thái Học	Bến Nghé - Trần Cao Vân	Bà Triệu	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000
199	Nguyễn Thị Minh Khai	Lê Hồng Phong	Tôn Đức Thắng	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
200	Nguyễn Thiện Ké	Nguyễn Huệ	Phan Bội Châu (chợ Bến Ngự)	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000

Phụ lục 1: Giá đất ở thành phố Huế áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
201	Nguyễn Thiện Thuật	Lê Huân	Trần Nguyên Đán	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
202	Nguyễn Thượng Hiền	Thái Phiên	Trần Nhân Tông	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
203	Nguyễn Trãi	Lê Duẩn	Thạch Hãn	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
	- nt -	Thạch Hãn	Lê Ngọc Hân	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
	- nt -	Lê Ngọc Hân	Tăng Bạt Hổ	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000
204	Nguyễn Tri Phương	Hoàng Hoa Thám	Bến Nghé	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000
205	Nguyễn Trực	Thánh Gióng	Trần Xuân Soạn	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
206	Nguyễn Trung Ngạn	Hoài Thanh	Huyền Trần Công Chúa	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
207	Nguyễn Trường Tộ	Lê Lợi	Hàm Nghi	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
208	Nguyễn Tư Giản	Hoàng Văn Lịch	Khu quy hoạch Bãi Dâu	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
209	Nguyễn Tuân	Đường Văn An	Nguyễn Lộ Trạch	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
210	Nguyễn Văn Khả	Nguyễn Hữu Cảnh	Nguyễn Hữu Cảnh	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
211	Nguyễn Văn Cừ	Hai Bà Trưng	Lý Thường Kiệt	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
212	Nguyễn Văn Huyên	Tôn Đức Thắng	Nguyễn Thị Minh Khai	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
213	Nguyễn Văn Linh	Lý Thái Tổ	Tân Đà	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
214	Nguyễn Văn Siêu	Chi Lăng	Nguyễn Gia Thiều	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
215	Nguyễn Văn Thoại	Nguyễn Tư Giản	Khu quy hoạch Bãi Dâu	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
216	Nguyễn Văn Trỗi	Nguyễn Trãi	La Sơn Phu Tử	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
217	Nguyễn Xuân Ôn	Lê Trung Đình	Tôn Thất Thuyết	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
218	Nguyệt Biều	Bùi Thị Xuân	Miêu cây sen		1.000.000	600.000	450.000	400.000
219	Nhật Lệ	Phùng Hưng	Lê Thánh Tôn	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000

Phụ lục 1: Giá đất ở thành phố Huế áp dụng từ ngày 01/01/2012



TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
	- nt -	Lê Thánh Tôn	Xuân 68	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
220	Ông Ích Khiêm	Tôn Thất Thiệp	Cửa Quảng Đức	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
	- nt -	Cửa Ngăn	Xuân 68	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
221	Pác Bó	Phạm Văn Đồng	Trương Gia Mô	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
222	Phạm Đình Hồ	Thái Phiên	Tôn Thất Thuyết kéo dài	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
223	Phạm Đình Toái	Huyền Trần Công Chúa	Hoài Thanh	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
224	Phạm Hồng Thái	Ngô Quyền	Nguyễn Đình Chiểu	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000
225	Phạm Ngọc Thạch	Hoàng Quốc Việt	Cầu An Tây	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
226	Phạm Ngũ Lão	Lê Lợi	Võ Thị Sáu	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000
227	Phạm Thị Liên	Vạn Xuân	Nguyễn Hoàng	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
228	Phạm Tu	Lý Nam Đé	Nguyễn Phúc Chu		1.000.000	600.000	450.000	400.000
229	Phạm Văn Đồng	Cầu Vĩ Dạ	Tùng Thiện Vương	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
	- nt -	Tùng Thiện Vương	Cầu Lại Thê	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
230	Phan Anh	Đường số 13	Đường số 14	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
231	Phan Bội Châu	Lê Lợi	Phan Đình Phùng	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
	- nt -	Phan Chu Trinh	Đào Tán	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
	- nt -	Đào Tán	Ngự Bình	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000
232	Phan Cảnh Kế	Hoa Lư	Muong thoát lũ	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
233	Phan Chu Trinh	Cầu Ga Hué	Cầu An Cựu	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
234	Phan Đăng Lưu	Trần Hưng Đạo	Mai Thúc Loan	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000
235	Phan Đình Phùng	Điện Biên Phủ	Hùng Vương (cầu An Cựu)	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000

Phụ lục 1: Giá đất ở thành phố Huế áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
236	Phan Huy Chú	Thái Phiên	Thánh Gióng	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
237	Phan Huy Ích	Thái Phiên	Thánh Gióng	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
238	Phan Trọng Tịnh	Nguyễn Phúc Nguyên	Kiệt 24 Nguyễn Phúc Chu		1.000.000	600.000	450.000	400.000
239	Phan Văn Trị	Nguyễn Quyền	Thánh Gióng	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
240	Phan Văn Trường	Cao Xuân Dục	Khu quy hoạch VĨ DẠ 6	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
241	Phó Đức Chính	Bến Nghé	Trần Quang Khải	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
242	Phú Mộng	Kim Long	Vạn Xuân	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
243	Phùng Chí Kiên	Nguyễn Hữu Thọ	Tổ 6 khu vực 3, An Đông	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
244	Phùng Hưng	Đặng Thái Thân	Triệu Quang Phục	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
	- nt -	Triệu Quang Phục	Đại học Nông Lâm	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
245	Phùng Khắc Hoan (cũ)	Bạch Đằng	Nguyễn Gia Thiều	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
	Phùng Khắc Hoan (đường quy hoạch 19,5m)	Hói Thanh Niên	Nguyễn Gia Thiều	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
246	Quảng Tế	Điện Biên Phủ	Trần Thái Tông	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
247	Quốc Sứ Quán	Mai Thúc Loan	Ngô Sĩ Liên	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
248	Sư Liễu Quán	Điện Biên Phủ	Phan Bội Châu	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
249	Sư Vạn Hạnh	Nguyễn Phúc Nguyên	Đến giáp xã Hương Hồ	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
250	Tạ Quang Bửu	Trần Quý Cáp	Phùng Hưng	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
251	Tam Thai	Phan Bội Châu	Hoàng Thị Loan	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
	- nt -	Hoàng Thị Loan	Nghĩa trang Thành phố	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
252	Tân Đà	Tăng Bạt Hổ (cửa Hậu)	Nguyễn Văn Linh	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
253	Tân Sở	Nguyễn Văn Linh	Khu quy hoạch	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000

Phụ lục 1: Giá đất ở thành phố Huế áp dụng từ ngày 01/01/2012



TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
254	Tân Thiết	Trần Hưng Đạo	Chương Dương	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
255	Tăng Bạt Hổ	Lê Duẩn	Cầu Bạch Yến	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
	- nt -	Cầu Bạch Yến	Đào Duy Anh	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
256	Tây Sơn	Tôn Nữ Diệu Không	Thích Tịnh Khiết	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
257	Thạch Hãn	Tôn Thất Thiệp	Trần Nguyên Đán	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
	- nt -	Trần Nguyên Đán	Phùng Hưng	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
258	Thái Phiên	Lê Duẩn	Trần Quốc Toản	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
	- nt -	Trần Quốc Toản	Trần Nhật Duật	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
	- nt -	Trần Nhật Duật	Mang Cá	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
259	Thân Trọng Một	Nguyễn Trãi	Đạm Phương	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
260	Thân Văn Nhiếp	Bùi Thị Xuân	Trường Lương Quán		1.000.000	600.000	450.000	400.000
261	Thánh Gióng	Trần Quốc Toản	Trần Nhật Duật	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
	- nt -	Trần Nhật Duật	Truong Hán Siêu	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
262	Thanh Hải	Điện Biên Phủ	Đồi Quảng Tế	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
	- nt - (cả hai nhánh)	Đồi Quảng Tế	Lê Ngô Cát	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
263	Thanh Hương	Kiệt 1 Đặng Thái Thân	Kiệt 1 Tuệ Tĩnh	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
264	Thanh Lam Bồ	Thái Phiên	Lê Đại Hành	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
265	Thanh Nghị	Bùi Thị Xuân	Ngã ba thôn Trung Thương		1.000.000	600.000	450.000	400.000
266	Thanh Tịnh	Tùng Thiện Vương	Cầu Ông Thương	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
267	Thé Lử	Thánh Gióng	Thái Phiên	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
268	Thích Nữ Diệu Không	Thích Tịnh Khiết	Đường Quy hoạch (giáp tờ 6)	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000

Phụ lục 1: Giá đất ở thành phố Huế áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
269	Thích Tịnh Khiết	Điện Biên Phủ	Trần Thái Tông	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
270	Thiên Thai	Quốc lộ 1A - Tự Đức	Chín Hầm	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
271	Thùy Dương - Tự Đức	Minh Mạng	Địa giới hành chính Huế - Hương Thủy	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
272	Tịnh Tâm	Đoàn Thị Điểm	Lê Thánh Tôn	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
	- nt -	Lê Thánh Tôn	Xuân 68	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
273	Tô Hiến Thành	Chi Lăng	Chùa Ông	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
274	Tô Hữu	Ngã tư Tôn Đức Thắng	Giáp sông Phát Lát	3.A	9.500.000	4.100.000	2.550.000	2.100.000
275	Tô Ngọc Vân	Lê Văn Hưu	Trần Quý Cáp	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
276	Tôn Đức Thắng	Lê Quý Đôn	Bà Triệu	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000
277	Tôn Quang Phiệt	Đặng Văn Ngữ	Cầu An Tây	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
	- nt -	Cầu An Tây	Ranh giới xóm Lò Thủy Dương	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
278	Tôn Thất Bật	Nguyễn Hữu Cảnh	Cuối khu Tái định cư	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
279	Tôn Thất Cảnh	Hoàng Quốc Việt	Cầu Nhất Đông	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
280	Tôn Thất Đàm	Lô T30 giai đoạn 1 mở rộng	Lô B19 giai đoạn 1	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
281	Tôn Thất Thiệp	Ông Ích Khiêm	Lương Ngọc Quyến	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
282	Tôn Thất Thuyết	Phạm Đình Hồ	Kiệt Mang Cá	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
283	Tôn Thất Tùng	Bùi Thị Xuân	Đường sắt	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
	- nt -	Đường sắt	Cầu Lòn (Bùi Thị Xuân)	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
284	Tống Duy Tân	Đinh Tiên Hoàng	Ngô Đức Ké - Ông Ích Khiêm	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000

Phụ lục 1: Giá đất ở thành phố Huế áp dụng từ ngày 01/01/2012

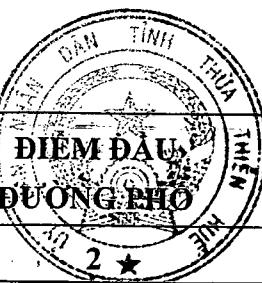


TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
285	Trần Anh Liên	Nguyễn Hữu Thọ	Phùng Chí Kiên	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
286	Trần Anh Tông	Đặng Huy Trứ	Phan Bội Châu	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
287	Trần Bình Trọng	Lê Huân	Nguyễn Trãi	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
288	Trần Cao Vân	Hai Bà Trưng	Bến Nghé	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
289	Trần Hoành	Phan Bội Châu	Võ Liêm Sơn	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
290	Trần Hưng Đạo	Cầu Phú Xuân	Cầu Gia Hội	1.A	26.000.000	11.200.000	7.000.000	5.700.000
291	Trần Hữu Dực	Tô Hữu	Tổ 6 khu vực 3, An Đông	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
292	Trần Huy Liệu	Cửa Ngăn	Kiệt Ngân hàng Nông nghiệp cũ	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
293	Trần Khánh Dư	Lê Đại Hành	Thái Phiên	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
294	Trần Lư	Giáp khu đất khu dân cư	Cuối khu Tái định cư	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
295	Trần Nguyên Đán	Ông Ích Khiêm	Triệu Quang Phục	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
296	Trần Nguyên Hãn	Lê Huân	Trần Nguyên Đán	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
- nt -	Trần Nguyên Đán	Tôn Thất Thiệp	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000	
297	Trần Nhân Tông	Nguyễn Trãi	La Sơn Phu Tử	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
- nt -	Nguyễn Trãi	Trần Cảnh Dư	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000	
298	Trần Nhật Duật	Lê-Trung Đình	Lương Ngọc Quyến	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
299	Trần Phú	Phan Chu Trinh	Đặng Huy Trứ	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
- nt -	Đặng Huy Trứ	Phan Bội Châu	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000	
300	Trần Quang Khải	Nguyễn Thái Học	Bến Nghé	2.C	11.000.000	4.750.000	2.950.000	2.400.000

Phụ lục 1: Giá đất ở thành phố Huế áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
301	Trần Quang Long	Phùng Khắc Khoan	Cuối Khu định cư	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
302	Trần Quốc Toản	Hoàng Diệu	Lê Đại Hành	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
- nt -	Lê Đại Hành	Thái Phiên		4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
- nt -	Thái Phiên	Hồ cá đường Tú Xương		5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
303	Trần Quý Cáp	Tạ Quang Bửu	Đinh Tiên Hoàng	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
304	Trần Quý Khoáng	Đặng Tất	Nguyễn Văn Linh	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
305	Trần Thái Tông	Lê Ngô Cát	Thích Tịnh Khiết	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
306	Trần Thanh Mai	An Dương Vương	Hải Triều	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
307	Trần Thúc Nhẫn	Lê Lợi	Phan Bội Châu	2.C	11.000.000	4.750.000	2.950.000	2.400.000
308	Trần Văn Kỷ	Cầu Khánh Ninh	Thái Phiên	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
309	Trần Văn Ông	Tô Hữu	Đường ra sông Phát Lát	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000
310	Trần Xuân Soạn	Trương Hán Siêu	Thê Lữ	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
311	Triệu Quang Phục	Tôn Thất Thiệp	Nguyễn Trãi	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
- nt -	Nguyễn Trãi	Phùng Hưng		5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
312	Trịnh Công Sơn	Chi Lăng	Nguyễn Bình Khiêm	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
313	Trịnh Hoài Đức	Nguyễn Hàm Ninh	Hoàng Văn Lịch	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
314	Trường Chinh	Bà Triệu	Hoàng Quốc Việt	3.A	9.500.000	4.100.000	2.550.000	2.100.000
315	Trương Định	Hà Nội	Hùng Vương	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000
316	Trương Gia Mô	Cao Xuân Dục	Khu quy hoạch Vĩ Đạ 6	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000

Phụ lục 1: Giá đất ở thành phố Huế áp dụng từ ngày 01/01/2012



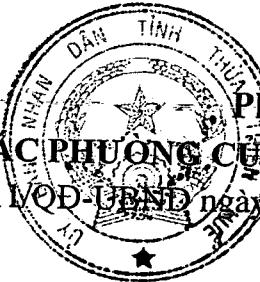
TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2 ★	3	4	5	6	7	8
317	Trương Hán Siêu	Thánh Gióng	Trần Xuân Soạn	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
318	Tú Xương	Trần Quốc Toản	Trần Nhật Duật	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
319	Tuệ Tĩnh	Đặng Thai Mai	Kiệt Đặng Thái Thân	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
320	Tùng Thiện Vương	Nguyễn Sinh Cung	Cắt Quốc lộ 49 giáp cầu xã Thuỷ Vân	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
321	Tuy Lý Vương	Nguyễn Sinh Cung	Phạm Văn Đồng	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
322	Üng Bình	Nguyễn Sinh Cung	Cồn Hến (bến đò Cồn)	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
323	Văn Cao	Nguyễn Lộ Trạch	Dương Văn An	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
324	Vạn Xuân	Đầu cầu Kim Long	Nguyễn Phúc Lan	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
325	Việt Bắc	Phạm Văn Đồng	Nguyễn Sinh Khiêm	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
326	Võ Liêm Sơn	Đặng Huy Trứ	Phan Bội Châu	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
327	Võ Thị Sáu	Đội Cung - Bến Nghé	Nguyễn Công Trứ	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
328	Võ Văn Tần	Nguyễn Thị Minh Khai	Đống Đa	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
329	Vũ Ngọc Phan	Hoài Thanh	Thôn Hạ 2 (cũ)	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
330	Xã Tắc	Trần Nguyên Hãn	Ngô Thời Nhậm	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
331	Xuân 68	Ông Ích Khiêm	Cuối đường	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
332	Xuân Diệu	Phan Bội Châu	Đặng Huy Trứ	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
333	Xuân Thủy	Phạm Văn Đồng	Nguyễn Phan Chánh	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
334	Yết Kiêu	Lê Duẩn	Lê Huân	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000

Phụ lục 1: Giá đất ở thành phố Huế áp dụng từ ngày 01/01/2012

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Các đoạn đường chưa đặt tên</b>								
1	Đoạn tiếp nối đường Chi Lăng: Từ Nhà thờ Bãi Dâu đến đường Hoàng Văn Lịch	Nhà thờ Bãi Dâu	Hoàng Văn Lịch	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
2	Đoạn tiếp nối đường Ngô Thế Lân: Từ đường Tôn Thất Thiệp đến đường Nguyễn Trãi	Tôn Thất Thiệp	Nguyễn Trãi	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
3	Đoạn tiếp nối đường Nguyễn Lương Bằng: Từ đường Tô Hữu đến hết đường	Tô Hữu	Hết đường	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
4	Đoạn tiếp nối đường Thanh Tịnh: Từ đường Tuy Lý Vương đến đường Tùng Thiện Vương	Tuy Lý Vương	Tùng Thiện Vương	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
5	Đoạn tiếp nối đường Tân Đà: Từ đường Nguyễn Văn Linh đến ranh giới thị xã Hương Trà	Nguyễn Văn Linh	Ranh giới thị xã Hương Trà	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
6	Đoạn tiếp nối đường Xuân Diệu: Từ đường Đặng Huy Trứ đến Kiệt 131 Trần Phú (Cuối đường)	Đặng Huy Trứ	Kiệt 131 Trần Phú (cuối đường)	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
7	Đoạn tiếp nối đường Trần Quý Cáp: Từ Kiệt 3 đường Tạ Quang Bửu đến đường Tạ Quang Bửu	Kiệt 3 đường Tạ Quang Bửu	Tạ Quang Bửu	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Phụ lục 1: Giá đất ở thành phố Huế áp dụng từ ngày 01/01/2012



**Phụ lục 2**

**GIÁ ĐẤT Ở CÁC PHƯỜNG CỦA THỊ XÃ HƯƠNG THỦY NĂM 2012**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

**1. Phường Phú Bài**

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Châu Văn Liêm	Đỗ Xuân Hợp	Thuận Hóa	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
2	Dương Thanh Bình	Nguyễn Huy Tưởng	Ranh giới Thuỷ Lương	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
3	Đặng Thanh	Đỗ Xuân Hợp	Thuận Hóa	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
4	Đặng Tràm	Nguyễn Tất Thành	Sóng Hồng	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
- nt -		Sóng Hồng	Quang Trung	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
5	Đinh Lễ	Đầu đường 2-9	Nguyễn Khoa Văn	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
6	Đỗ Nam	Nguyễn Tất Thành	Ranh giới Thuỷ Châu	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
7	Đỗ Xuân Hợp	Nguyễn Tất Thành	Quang Trung	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
8	Đường 2-9 (phía Tây)	Nguyễn Tất Thành	Đường tránh phía Tây Huế	3.B	1.580.000	630.000	440.000	350.000
9	Đường 2-9 (phía Đông)	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Đình Xương - Mỹ Thuỷ	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
10	Đường ranh giới Sân bay	Nguyễn Văn Trung	Võ Xuân Lâm	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
11	Lê Chân	Nguyễn Tất Thành	Lý Đạo Thành	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
12	Lê Đình Mộng	Nguyễn Tất Thành	Sóng Hồng	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
13	Lê Trọng Bật	Nguyễn Tất Thành	Sóng Hồng	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
14	Lý Đạo Thành	Nguyễn Khoa Văn	Trần Quang Diệu	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
15	Mỹ Thùy	Ngã ba đường 2-9 và Nguyễn Đình Xương	Cuối đường Mỹ Thùy	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000

Phụ lục 2: Giá đất ở các phường của thị xã Hương Thủy áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
16	Mỹ Thủy	Đầu đường 2-9	Sau kho lương thực	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
	- nt -	Sau kho lương thực	Ranh giới Thuỷ Châu	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
17	Nam Cao	Nguyễn Tất Thành	Đường tránh phía Tây Hué	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
18	Nguyễn Huy Tưởng	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Đình Xương	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
	- nt -	Nguyễn Đình Xương	Dương Thanh Bình	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
19	Nguyễn Duy Luật	Nguyễn Tất Thành	Sóng Hồng	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
	- nt -	Sóng Hồng	Dương Thanh Bình	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
20	Nguyễn Đình Xương	Đường 2-9 và Mỹ Thủy	Giáp Thủy Lương	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
21	Nguyễn Đình Xương	Đầu đường 2-9	Dương Thanh Bình	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
22	Nguyễn Khoa Văn (phía Tây)	Nguyễn Tất Thành	Trung Nữ Vương	3.C	1.200.000	480.000	340.000	270.000
	- nt -	Trung Nữ Vương	Cảng Trung đoàn 176	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
23	Nguyễn Khoa Văn (phía Đông)	Nguyễn Tất Thành	Sóng Hồng	3.C	1.200.000	480.000	340.000	270.000
	- nt -	Sóng Hồng	Nguyễn Xuân Ngà	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
24	Nguyễn Quang Yên	Đỗ Xuân Hợp	Đường ranh giới Sân bay	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
25	Nguyễn Tất Thành	Ranh giới Thuỷ Châu	Ranh giới Thuỷ Phù	1.B	4.500.000	1.800.000	1.260.000	1.010.000
26	Nguyễn Thanh Ái	Nguyễn Tất Thành	Sóng Hồng	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
27	Nguyễn Thượng Phương	Nguyễn Tất Thành	Ranh giới phường Thuỷ Châu	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
28	Nguyễn Văn Thương	Nguyễn Văn Trung	Võ Xuân Lâm	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
29	Nguyễn Văn Trung	Đỗ Xuân Hợp	Đường ranh giới Sân bay	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
30	Nguyễn Viết Phong	Nguyễn Tất Thành	Sóng Hồng	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
	- nt -	Sóng Hồng	Quang Trung	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000

Phụ lục 2: Giá đất ở các phường của thị xã Hương Thuỷ áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1		3	4	5	6	7	8
31	Nguyễn Xuân Ngà	Vân Dương *	Nguyễn Khoa Văn	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
32	Ngô Thị Sĩ	Nguyễn Tất Thành	Đường Sắt	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
- nt -	Đường Sắt	Trung Nữ Vương	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000	
33	Quang Trung	Thuận Hóa	Đỗ Xuân Hợp	3.B	1.580.000	630.000	440.000	350.000
34	Đường tránh phía Tây Huế	Ranh giới xã Thủy Phù	Ranh giới Thuỷ Châu	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
35	Sóng Hồng	Thuận Hóa	Ranh giới Thuỷ Châu	3.C	1.200.000	480.000	340.000	270.000
36	Tân Trào	Nguyễn Tất Thành	Ranh giới Thuỷ Châu	2.C	2.000.000	800.000	560.000	450.000
37	Thuận Hóa	Nguyễn Tất Thành	Tháp nước	2.C	2.000.000	800.000	560.000	450.000
38	Trần Quang Diệu	Nguyễn Tất Thành	Trung Nữ Vương	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
39	Trung Nữ Vương	Đường 2-9	Nguyễn Khoa Văn	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
- nt -	Nguyễn Khoa Văn	Ranh giới Thuỷ Châu	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000	
40	Vân Dương	Sóng Hồng	Ranh giới Thuỷ Châu	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
41	Võ Xuân Lâm	Thuận Hóa	Hết khu quy hoạch 8.D	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
42	Các Kiệt có điểm đầu đường Nguyễn Tất Thành điểm cuối đường Sóng Hồng	Nguyễn Tất Thành	Sóng Hồng	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
43	Các Kiệt còn lại			5.B	380.000	150.000	110.000	90.000

Phụ lục 2: Giá đất ở các phường của thị xã Hương Thuỷ áp dụng từ ngày 01/01/2012

## 2. Phường Thuỷ Dương

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	An Thường Công Chúa	Nguyễn Tất Thành	Khúc Thừa Dụ	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
2	Bùi Xuân Phái	Tự Đức - Thủy Dương	Nhà bà Phạm Thị Nga	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
3	Châu Thượng Văn	Nguyễn Tất Thành	Khúc Thừa Dụ	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
4	Dương Thiệu Tước	Giáp thành phố Huế	Chân cầu Vượt	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
	- nt -	Chân cầu Vượt	Cổng nhà máy Dệt May	3.B	1.580.000	630.000	440.000	350.000
	- nt -	Cổng nhà máy Dệt may	Trung Nữ Vương	3.C	1.200.000	480.000	340.000	270.000
5	Đường Bến Đá	Nguyễn Tất Thành (nhà ông Thừa)	Khúc Thừa Dụ	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
6	Đường Bến Quan	Nguyễn Tất Thành (nhà ông Lộc)	Khúc Thừa Dụ (Trường Tiểu học Thanh Tân cơ sở 1)	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
7	Đường dọc Sông Lợi Nông	Thủy Dương - Thuận An	Hói cây Sen	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
8	Đường giáp ranh Thuỷ Phương	Nguyễn Tất Thành (nhà ông Thảo)	Khúc Thừa Dụ	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
9	Đường Kiệt (nhà ông Thi)	Nguyễn Tất Thành	Nhà ông Hồ Xuân Cường	2.B	2.400.000	960.000	670.000	540.000
10	Đường Kiệt (nhà ông Á)	Nguyễn Tất Thành	Nhà ông Ngữ	3.A	1.800.000	720.000	500.000	400.000
11	Đường Kiệt (nhà ông Lộc)	Nguyễn Tất Thành	Đài Phát sóng	2.A	3.000.000	1.200.000	840.000	670.000
12	Đường Kiệt (nhà ông Tám)	Hồ cá ông Sang	Nhà ông Mỹ	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
13	Đường Kiệt (nhà ông Thăng)	Nhà bà Ngô Thị Khánh (Vi)	Nhà ông Nguyễn Văn Phụng (giáp An Tây)	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000

Phụ lục 2: Giá đất ở các phường của thị xã Hương Thủy áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
14	Đường Kiệt (Chùa Diệu Viên)	Nhà ông Thành	Chùa Diệu Viên	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
15	Đường Kiệt (nhà ông Đạt)	Nhà ông Đạt	Nhà ông Chanh	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
16	Đường Kiệt (nhà ông Trợ)	Nguyễn Tất Thành	Nhà ông Hộ	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
17	Đường Kiệt (nhà ông Trung)	Nguyễn Tất Thành	Nhà bà Vi	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
18	Đường Kiệt (nhà ông Nghiêm)	Nguyễn Tất Thành	Đường giữa (ông Chuối)	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
19	Đường Kiệt (nhà ông Tơ)	Nguyễn Tất Thành	Khúc Thừa Dụ	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
20	Đường Kiệt (nhà ông Thích)	Nguyễn Tất Thành	Khúc Thừa Dụ	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
21	Đường Kiệt (nhà ông Thường)	Nguyễn Tất Thành	Khúc Thừa Dụ	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
22	Đường Kiệt (nhà ông Linh)	Nguyễn Tất Thành	Khúc Thừa Dụ	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
23	Đường Kiệt (nhà ông Tứu)	Nguyễn Tất Thành	Khúc Thừa Dụ	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
24	Đường Kiệt (nhà ông Lợi)	Nguyễn Tất Thành	Khúc Thừa Dụ	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
25	Đường Kiệt (nhà ông Đô)	Nguyễn Tất Thành	Khúc Thừa Dụ	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
26	Đường Kiệt (nhà ông Tuấn)	Nguyễn Tất Thành	Khúc Thừa Dụ	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
27	Đường Kiệt (nhà ông Anh)	Nhà ông Thanh (đường Giữa)	Khúc Thừa Dụ	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
28	Đường Kiệt (nhà ông Quýnh)	Nhà bà Đinh Thị Mận	Khúc Thừa Dụ	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
29	Đường Kiệt (nhà ông Chiến)	Nhà thờ Họ Ngô	Khúc Thừa Dụ	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
30	Đường Kiệt (nhà ông Nhân)	Nhà ông Giá	Khúc Thừa Dụ	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000

Phụ lục 2: Giá đất ở các phường của thị xã Hương Thuỷ áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
31	Đường Kiệt (nhà bà Tám)	Chợ Mai	Khúc Thừa Dụ	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
32	Đường Kiệt (nhà ông Thiện)	Trường Mẫu giáo Mầm non	Khúc Thừa Dụ	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
33	Đường Kiệt (nhà ông Heo)	Đường Công vụ	Hết đường	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
34	Đường Liên tổ	Nhà ông Vy	Nhà ông Tơ	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
35	Đường Miếu Cây Thị	Miêu	Khúc Thừa Dụ	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
36	Đường Mới	Nguyễn Tất Thành (nhà ông Tá)	Phùng Quán (nhà ông Thứ)	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
	- nt -	Phùng Quán (nhà ông Thứ)	Dương Phương	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
	- nt -	Dương Phương	Phùng Quán (nhà ông Thứ)	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
37	Đường trụ Sở thôn 2	Trụ sở thôn	Khúc Thừa Dụ	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
38	Đường vào khu TĐC Thủy Dương - Tự Đức	Thủy Dương - Tự Đức	Nhà bà Ngâu (Tái định cư)	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
39	Khúc Thừa Dụ	Phạm Văn Thanh	Cầu Viên Thêm (Đường về Thuỷ Thanh)	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
	- nt -	Cầu Viên Thêm (Đường về Thuỷ Thanh)	Đường bêtông	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
	- nt -	Đường bêtông	Ranh giới Thủy Phương	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
40	Nguyễn Tất Thành	Giáp thành phố Hué	Cầu Vuột Thuỷ Dương	1.A	5.400.000	2.160.000	1.510.000	1.210.000
	- nt -	Cầu Vuột Thuỷ Dương	Cầu bản (Họ Lê Bá)	1.B	4.500.000	1.800.000	1.260.000	1.010.000
	- nt -	Cầu bản (Họ Lê Bá)	Giáp Thủy Phương	1.C	3.500.000	1.400.000	980.000	780.000
41	Phạm Thế Hiển	Dương Thiệu Tước	Bùi Xuân Phái	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000



TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1		3	4	5	6	7	8
42	Phạm Văn Thanh	Nguyễn Tất Thành	Sông Lợi Nông	2.A	3.000.000	1.200.000	840.000	670.000
43	Phùng Lưu	Dương Thiệu Tước	Trung Nữ Vương	3.C	1.200.000	480.000	340.000	270.000
	- nt -	Trung Nữ Vương	Cầu Thanh Dạ	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
	- nt -	Cầu Thanh Dạ	Phùng Quán	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
44	Phùng Quán	Nguyễn Tất Thành	Trung Nữ Vương	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
	- nt -	Trung Nữ Vương	Phùng Lưu	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
	- nt -	Phùng Lưu	Đường Tránh phía Tây Huế	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
45	Đường Tránh phía Tây Huế	Ranh giới Thủy Phương	Ranh giới Thủy Bằng	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
46	Trung Nữ Vương	Thủy Dương - Tự Đức	Phùng Quán	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
	- nt -	Phùng Quán	Ranh giới phường Thủy Phương	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
47	Tự Đức - Thủy Dương	Giáp phường An Tây	Ranh giới Thủy Thanh	2.A	3.000.000	1.200.000	840.000	670.000
	- nt -	Cầu Vượt	Cầu Sông Lợi Nông	1.C	3.500.000	1.400.000	980.000	780.000
48	Vịnh Mộc	Đường Gom dân sinh (Công ty Thiên An Phát)	Nhà ông Lê Quý Quỳnh	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
49	Võ Duy Ninh	Phùng Lưu	Trường Tiểu học Thủy Dương	3.B	1.580.000	630.000	440.000	350.000
	- nt -	Trường Tiểu học Thủy Dương	Phùng Quán	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
50	Các tuyến đường còn lại thuộc Khu tái định cư Tô 6			4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
51	Các tuyến đường còn lại thuộc Tô 1 đến Tô 19			5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
52	Các tuyến đường còn lại Tô 20				200.000	120.000	90.000	70.000

Phụ lục 2: Giá đất ở các phường của thị xã Hương Thuỷ áp dụng từ ngày 01/01/2012

### 3. Phường Thuỷ Phương

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Dạ Lê	Nguyễn Tất Thành	Cầu ông Bang	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
	- nt -	Cầu ông Bang	Ngã ba đường vào nhà máy Vi Sinh	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
	- nt -	Ngã ba đường vào nhà máy Vi Sinh	Dốc Sốt rét (giáp Phú Sơn)	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
2	Đường liên tổ 4-5	Nguyễn Tất Thành	Trung Nữ Vương	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
3	Đường Tránh phía Tây Hué	Giáp ranh giới phường Thuỷ Châu	Giáp ranh giới phường Thuỷ Dương	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
4	Hoàng Minh Giám	Nguyễn Tất Thành	Trung Nữ Vương	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
5	Ngô Thế Vinh	Nguyễn Tất Thành	Tôn Thất Sơn	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
6	Nguyễn Duy Cung	Nguyễn Tất Thành	Ngã ba nhà ông Chức	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
7	Nguyễn Tất Thành	Giáp ranh giới phường Thuỷ Dương	Giáp ranh giới Bến xe (Cánh đồng Thanh Lam)	2.A	3.000.000	1.200.000	840.000	670.000
	- nt -	Giáp ranh giới Bến xe (Cánh đồng Thanh Lam)	Giáp ranh giới phường Thuỷ Châu	2.B	2.400.000	960.000	670.000	540.000
8	Nguyễn Văn Chính	Ngô Thế Vinh	Hồ Biểu Chánh	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
9	Nguyễn Văn Chư	Nguyễn Duy Cung	Tôn Thất Sơn	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
	- nt -	Tôn Thất Sơn	Nguyễn Viết Xuân	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
10	Tỉnh lộ 3	Nguyễn Tất Thành	Cầu Lợi Nông (giáp ranh giới xã Thuỷ Thanh)	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000

Phụ lục 2: Giá đất ở các phường của thị xã Hương Thuỷ áp dụng từ ngày 01/01/2012

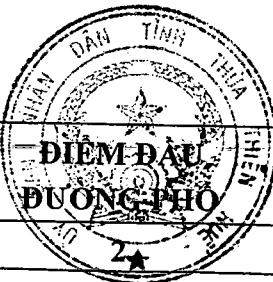


TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
11	Tôn Thất Sơn	Nguyễn Tất Thành	Trung Nữ Vương	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
- nt -	Trung Nữ Vương	Đập hồ Châu Sơn	Đường Tránh phía Tây Huế	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
12	Trung Nữ Vương	Đập hồ Châu Sơn	Tôn Thất Sơn	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
- nt -	Tôn Thất Sơn	Ranh giới Thuỷ Dương	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000	
13	Võ Trọng Bình	Nguyễn Tất Thành	Đường dân sinh (sát sông Lợi Nông)	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
14	Vương Thừa Vũ	Ngô Thế Vinh	Trung Nữ Vương	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
15	Các tuyến đường có điểm đầu Nguyễn Tất Thành - điểm cuối là đập Nam Sông Hương	Nguyễn Tất Thành	Đập Nam sông Hương	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
16	Nguyễn Viết Xuân	Ngô Thế Vinh	Trung Nữ Vương	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
- nt -	Trung Nữ Vương	Tôn Thất Sơn			150.000	90.000	75.000	60.000
17	Cao Bá Đạt	Tôn Thất Sơn	Nguyễn Viết Xuân		150.000	90.000	75.000	60.000
18	Giáp Hải	Trung Nữ Vương	Nguyễn Viết Xuân		150.000	90.000	75.000	60.000
19	Dương Nguyên Trực	Ngô Thế Vinh	Ngã ba nhà bà Bông		150.000	90.000	75.000	60.000
20	Hồ Biểu Chánh	Nguyễn Viết Xuân	Đường Tránh phía Tây Huế		150.000	90.000	75.000	60.000
21	Các tuyến đường còn lại				150.000	90.000	75.000	60.000

#### 4. Phường Thuỷ Lương

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Bùi Huy Bích	Thân Nhân Trung	Võ Trác	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
2	Dương Thanh Bình	Ranh giới phường Phú Bài	Hoàng Phan Thái	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
3	Hoàng Phan Thái	Thuận Hóa	Dương Thanh Bình	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
	- nt -	Dương Thanh Bình	Võ Xuân Lâm	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
4	Nguyễn Thái Bình	Hoàng Phan Thái	Thuận Hóa	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
	- nt -	Thuận Hóa	Cầu Miếu Xóm	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
	- nt -	Cầu Miếu Xóm	Trần Hoàn	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
5	Nguyễn Trọng Hợp	Dương Thanh Bình	Trần Hoàn	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
6	Nguyễn Trọng Thuật	Hoàng Phan Thái	Võ Xuân Lâm nối dài	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
7	Thái Thuận	Trần Hoàn	Thuận Hóa	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
8	Thái Vĩnh Chinh	Thuận Hóa	Thái Thuận	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
9	Thân Nhân Trung	Dương Thanh Bình	Võ Trác	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
10	Thuận Hoá	Ranh giới phường Phú Bài	Trần Hoàn	3.C	1.200.000	480.000	340.000	270.000
	- nt -	Trần Hoàn	Thái Vĩnh Chinh	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
	- nt -	Thái Vĩnh Chinh	Ranh giới thị trấn Phú Đá (cầu Phú Thứ)	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
11	Trần Hoàn	Võ Trác	Thuận Hóa	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
	- nt -	Thuận Hóa	Ngã ba nhà ông Hồ Vưu	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
	- nt -	Ngã ba nhà ông Hồ Vưu	Ranh giới xã Thuỷ Tân	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
12	Vân Dương nối dài	Ranh giới phường Phú Bài	Ngã ba (nhà ông Hoàng Chiến)	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000

Phụ lục 2: Giá đất ở các phường của thị xã Hương Thuỷ áp dụng từ ngày 01/01/2012



TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	1	2	3	4	5	6	7	8
- nt -	Ngã ba nhà ông Hoàng Chiến	Võ Trác		5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
13	Võ Trác	Ranh giới Thuỷ Châu	Trạm Bom (nhà ông Nguyễn Thái)	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
14	Võ Xuân Lâm	Thuận Hoá (nhà ông Cư)	Khu quy hoạch (đường Truồi)	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
- nt -	Khu quy hoạch (đường Truồi)	Trần Hoàn		5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
15	Các tuyến đường còn lại				150.000	90.000	75.000	60.000

## 5. Phường Thuỷ Châu

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Dương Khuê	Tân Trào	Lê Trọng Bật	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
2	Đỗ Nam	Sóng Hồng	Võ Trác	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
3	Đường Tránh Phía Tây Huế	Ranh giới phường Phú Bài	Ranh giới phường Thuỷ Phương	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
4	Hoàng Hữu Thường	Tân Trào	Vân Dương (nhà ông Sơn)	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
5	Lê Mai	Nguyễn Tất Thành	Võ Trác	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
6	Lê Thanh Nghị	Mai Xuân Thường	Hồ Châu Sơn	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
7	Lê Trọng Bật	Sóng Hồng	Võ Trác	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
8	Nguyễn Thượng Phương	Nguyễn Tất Thành	Võ Trác	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
9	Nguyễn Tất Thành	Ranh giới phường Phú Bài	Ranh giới phường Thuỷ Phương	2.A	3.000.000	1.200.000	840.000	670.000
10	Phạm Huy Thông	Võ Trác	Ranh giới phường Phú Bài	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000

Phụ lục 2: Giá đất ở các phường của thị xã Hương Thuỷ áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
11	Sóng Hồng	Nguyễn Thượng Phương	Ranh giới phường Phú Bài	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
12	Tân Trào	Ranh giới phường Phú Bài	Trần Thanh Từ	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
	- nt -	Trần Thanh Trừ	Võ Trác	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
13	Trịnh Cường	Võ Trác	Hoàng Hữu Thường	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
14	Trần Thanh Từ	Dương Khuê	Phạm Huy Thông	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
15	Trung Nữ Vương	Ranh giới phường Phú Bài	Lê Thanh Nghị	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
16	Vân Dương	Ranh giới phường Phú Bài	Trần Thanh Từ	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
	- nt -	Trần Thanh Từ	Võ Trác	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
17	Võ Trác	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Thượng Phương	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
	- nt -	Nguyễn Thượng Phương	Ranh giới phường Thuỷ Lương	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
18	Chánh Đông	Tỉnh lộ 3	Đường Thuỷ Lợi (Cuối thôn Chánh Đông)		150.000	90.000	75.000	60.000
19	Châu Sơn	Nguyễn Tất Thành	Nhà ông Quân		150.000	90.000	75.000	60.000
20	Đại Giang	Đuồi Thuỷ Châu	Khu quy hoạch An Văn Dương		150.000	90.000	75.000	60.000
21	Lợi Nông	Đuồi Thuỷ Châu	Khu quy hoạch An Văn Dương		150.000	90.000	75.000	60.000
22	Mai Xuân Thường	Châu Sơn	Lê Thanh Nghị		150.000	90.000	75.000	60.000
23	Võ Khoa	Nguyễn Tất Thành	Đường Thuỷ Lợi (nhà bà Heo)		150.000	90.000	75.000	60.000
24	Võ Liêm	Nguyễn Tất Thành	Đường Thuỷ Lợi (Cầu Kênh)		150.000	90.000	75.000	60.000
25	Các tuyến đường còn lại				150.000	90.000	75.000	60.000

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Phụ lục 3

**GIÁ ĐẤT Ở PHƯỜNG TỨ HẠ, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ NĂM 2012**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐÁT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Bùi Công Trừng	Cách mạng tháng 8	Đường Sông Bồ	2.B	870.000	435.000	300.000	170.000
2	Cách mạng tháng 8							
	Đoạn 1	Ranh giới phường Hương Văn phường Tứ Hạ	Độc Lập	1.A	1.670.000	870.000	610.000	350.000
	Đoạn 2	Độc Lập	Trần Đăng Khoa	1.B	1.380.000	690.000	485.000	275.000
	Đoạn 3	Trần Đăng Khoa	Cầu An Lõ	1.C	1.100.000	550.000	385.000	220.000
3	Đinh Bộ Lĩnh	Cách mạng tháng 8	Đường Sông Bồ	2.B	870.000	435.000	300.000	170.000
4	Độc Lập							
	Đoạn 1	Cách mạng tháng 8	Lê Thái Tổ	1.C	1.100.000	550.000	385.000	220.000
	Đoạn 2	Lê Thái Tổ	Thống Nhất	3.A	720.000	375.000	255.000	145.000
5	Độc Lập nối dài	Cách mạng tháng 8	Đường Sông Bồ	3.A	720.000	375.000	255.000	145.000
6	Đường kiệt số 4 (phía bắc công viên)	Cách mạng tháng 8	Đường Sông Bồ	2.B	870.000	435.000	300.000	170.000
7	Đường kiệt số 8 (đường giáp BQL rừng đầu nguồn Sông Bồ)	Cách mạng tháng 8	Lê Thái Tổ	2.C	780.000	390.000	275.000	155.000
8	Đường kiệt số 10							
	Đoạn 1	Độc Lập	Lý Bôn	3.B	650.000	335.000	230.000	130.000
	Đoạn 2	Lý Bôn	Phan Sào Nam	4.C	420.000	220.000	150.000	85.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
9	Đường quy hoạch Trường số 2 Tứ Hạ	Độc Lập	Nguyễn Hiền	3.B	650.000	335.000	230.000	130.000
10	Đường quy hoạch khu lương thực (cũ) số 1 (phía Nam)	Lê Hoàn	Hết đường (kho C393)	4.B	480.000	250.000	170.000	95.000
11	Đường quy hoạch khu lương thực (cũ) số 2 (phía Bắc)	Lê Hoàn	Hết đường (kho C393)	4.B	480.000	250.000	170.000	95.000
12	Đường quy hoạch tổ dân phố 3,4 (đường vào HTX nông nghiệp Phú Óc)	Cách mạng tháng 8 đoạn 3	Đường Sông Bồ đoạn 3	4.A	530.000	275.000	185.000	105.000
13	Đường quy hoạch tổ dân phố 5 (đường vào nhà sinh hoạt cộng đồng)	Cách mạng tháng 8 đoạn 3	Đường Sông Bồ đoạn 3	3.C	575.000	300.000	205.000	115.000
14	Đường quy hoạch tổ dân phố 6 (song song đường Kim Trà)	Kim Trà (phía Bắc đường)	Kim Trà (phía Nam đường)	4.C	420.000	220.000	150.000	85.000
15	Đường tránh phường Tứ Hạ	Kim Trà	Cách mạng tháng 8 (đoạn 3)	4.C	420.000	220.000	150.000	85.000
16	Đường WB2 (Tứ Hạ → Hương Vân)	Sau vị trí 3 đường Cách mạng tháng 8 đoạn 3	Ranh giới phường Tứ Hạ, phường Hương Vân	4.C	420.000	220.000	150.000	85.000
17	Đường Sông Bồ							
	Đoạn 1	Hoàng Trung	Ranh giới Tổ dân phố 6, 7	2.A	960.000	480.000	335.000	190.000
	Đoạn 2	Ranh giới Tổ dân phố 6, 7	Đình làng Phú Óc	3.B	650.000	335.000	230.000	130.000

Phụ lục 3: Giá đất ở phường Tứ Hạ áp dụng từ ngày 01/01/2012



TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	DIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	DIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1		3	4	5	6	7	8	
	Đoạn 3	Đình làng Phú Óc	Cách mạng tháng 8 đoạn 3 (cầu An Lỗ)	4.A	530.000	275.000	185.000	105.000
18	Hoàng Trung	Cách mạng tháng 8	Đường Sông Bồ	1.C	1.100.000	550.000	385.000	220.000
19	Hồng Lĩnh	Độc Lập	Giáp đường sắt	4.C	420.000	220.000	150.000	85.000
20	Hồ Văn Tú	Cách mạng tháng 8	Lê Hoàn	2.C	780.000	390.000	275.000	155.000
21	Kim Trà							
	Đoạn 1	Cách mạng tháng 8	Lê Thái Tổ	2.C	780.000	390.000	275.000	155.000
	Đoạn 2	Lê Thái Tổ	Độc Lập	3.B	650.000	335.000	230.000	130.000
22	Lâm Mậu	Cách mạng tháng 8	Đường Sông Bồ	2.C	780.000	390.000	275.000	155.000
23	Lê Hoàn	Trần Thánh Tông	Độc Lập	2.B	870.000	435.000	300.000	170.000
24	Lê Mậu Lê	Thống Nhất	Trần Thánh Tông	2.C	780.000	390.000	275.000	155.000
25	Lê Quang Hoài	Thống Nhất	Phan Sào Näm	2.C	780.000	390.000	275.000	155.000
26	Lê Sỹ Thận	Cách mạng tháng 8	Lê Hoàn	2.C	780.000	390.000	275.000	155.000
27	Lê Thái Tổ							
	Đoạn 1	Kim Trà	Nguyễn Hiền	3.A	720.000	375.000	255.000	145.000
	Đoạn 2	Nguyễn Hiền	Đường tránh phía Tây Huế	3.C	575.000	300.000	205.000	115.000
28	Lý Bôn	Cách mạng tháng 8	Lê Thái Tổ	2.B	870.000	435.000	300.000	170.000
29	Lý Thái Tông	Cách mạng tháng 8	Đường Sông Bồ	2.B	870.000	435.000	300.000	170.000
30	Ngọc Hân Công Chúa	Cách mạng tháng 8	Đường Sông Bồ	2.B	870.000	435.000	300.000	170.000
31	Nguyễn Khoa Đăng	Cách mạng tháng 8	Đường Sông Bồ	2.C	780.000	390.000	275.000	155.000
32	Nguyễn Hiền	Cách mạng tháng 8	Lê Thái Tổ	2.B	870.000	435.000	300.000	170.000
33	Nguyễn Xuân Thường	Cách mạng tháng 8	Lê Hoàn	2.C	780.000	390.000	275.000	155.000

Phụ lục 3: Giá đất ở phường Tứ Hạ áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
34	Nguy Nhu Kom Tum	Trần Quốc Tuấn	Đường Sông Bồ	3.C	575.000	300.000	205.000	115.000
35	Phan Sào Nam	Cách mạng tháng 8	Lê Thái Tổ	2.B	870.000	435.000	300.000	170.000
36	Thống Nhất							
	Đoạn 1	Cách mạng tháng 8	Kim Trà	1.C	1.100.000	550.000	385.000	220.000
	Đoạn 2	Kim Trà	Đường sắt	3.C	575.000	300.000	205.000	115.000
	Đoạn 3	Đường sắt	Ranh giới phường Hương Văn phường Tứ Hạ	4.C	420.000	220.000	150.000	85.000
37	Trần Đăng Khoa	Cách mạng tháng 8	Bệnh viện Hương Trà	2.C	780.000	390.000	275.000	155.000
38	Trần Quốc Tuấn	Ngọc Hân Công Chúa	Hoàng Trung	2.B	870.000	435.000	300.000	170.000
39	Trần Thánh Tông	Cách mạng tháng 8	Lê Thái Tổ	2.B	870.000	435.000	300.000	170.000
40	Võ Văn Dũng	Cách mạng tháng 8	Đường Sông Bồ	2.C	780.000	390.000	275.000	155.000

**Các tuyến đường còn lại**

1	Đặng Tất							
	Đoạn 1	Ranh giới Hương Vinh - Hương Sơ	Cầu Bạch Yến		2.520.000	1.260.000	760.000	500.000
	Đoạn 2	Cầu Bạch Yến	Cầu Bao Vinh		1.950.000	975.000	585.000	390.000
2	Hồng Lĩnh	Giáp đường sắt	Thống Nhất		240.000	135.000	95.000	75.000
3	Tản Đà (đoạn qua xã Hương Vinh, thị xã Hương Trà)	Cầu Bạch Yến	Ranh giới Hương Trà - thành phố Huế		3.200.000	1.440.000	1.120.000	704.000

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**



**Phụ lục 4**

**GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN PHONG ĐIỀN, HUYỆN PHONG ĐIỀN NĂM 2012**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

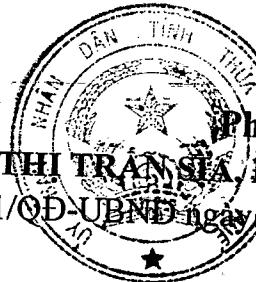
TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Quốc lộ 1A	Nam cầu Phò Trạch	Vị trí cách ngã tư Hoà Mỹ 500m về phía Nam	1.A	1.100.000	605.000	424.000	339.000
- nt -		Vị trí cách ngã tư Hoà Mỹ 500m về phía Nam	Địa giới hành chính Nam thị trấn Phong Điền	1.C	700.000	385.000	270.000	216.000
2	Đường vào Đèn Liệt sĩ	Quốc lộ 1A (mốc định vị A9)	Đèn Liệt sĩ (mốc định vị B9)	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000
3	Trục đường B11 - B	Đài phát thanh - B11 kéo dài	Tỉnh lộ 9 (mốc định vị B)	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000
4	Trục đường B11 - B8	Tài chính: Trục đường A11-B11	Sân vận động: trục đường A6 - B3	2.C	325.000	175.000	123.000	98.000
5	Trục đường Đèn Liệt sĩ	Đèn Liệt sĩ Phong Điền	Tỉnh lộ 9 (mốc định vị C)	2.C	325.000	175.000	123.000	98.000
6	Trục đường Tài chính	Quốc lộ 1A (mốc định vị A11)	Trục đường B11 - B8 (mốc định vị B11)	2.B	359.000	196.000	137.000	110.000
7	Trục đường Mặt trận	Quốc lộ 1A (mốc định vị A10)	Đài phát thanh (mốc định vị B10)	2.B	359.000	196.000	137.000	110.000
8	Trục đường A8 - B5	Quốc lộ 1A (mốc định vị A8)	Trục đường B11 - B8 (mốc định vị B5)	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000
9	Trục đường A7 - C1	Quốc lộ 1A (mốc định vị A7)	Trục đường Đèn Liệt sĩ - C (mốc định vị C1)	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000
10	Trục đường A6 - C	Quốc lộ 1A (mốc định vị A6)	Mốc B3 nối đường Đèn Liệt sĩ - C	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000
11	Trục đường A3 - C2	Quốc lộ 1A (mốc định vị A3)	Trục đường Đèn Liệt sĩ - C (mốc định vị C2)	2.B	359.000	196.000	137.000	110.000
12	Tỉnh lộ 6	Quốc lộ 1A	Chắn đường sắt Phò Trạch	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000
- nt -		Chắn đường sắt Phò Trạch	Đến ranh giới nhà ông Bốn (Lâm trường)	3.A	314.000	168.000	118.000	94.000

Phụ lục 4: Giá đất ở thị trấn Phong Điền áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
	- nt -	Từ ranh giới nhà ông Bốn (Lâm trường)	Đến địa giới hành chính xã Phong Thu	3.C	258.000	142.000	99.000	79.000
13	Tỉnh lộ 9	Quốc lộ 1A (mốc định vị A5)	Mốc 500 mét hướng đi Hoà Mỹ	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000
	- nt -	Mốc 500 mét hướng đi Hoà Mỹ	Địa giới hành chính xã Phong Mỹ	3.C	258.000	142.000	99.000	79.000
	- nt -	Quốc lộ 1A (mốc định vị A5)	Giáp đường sắt hướng đi Bắc Thạnh	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000
	- nt -	Giáp đường sắt hướng đi Bắc Thạnh	Địa giới hành chính xã Phong Hoà	3.C	258.000	142.000	99.000	79.000
14	Trục đường vào bệnh viện	Đoạn từ chấn đường sắt Phò Trạch	Đến Trung tâm Y tế Huyện	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000
	- nt -	Từ Trung tâm Y tế Huyện	Đến vị trí giao với Tỉnh lộ 6 (vị trí đối diện nhà ông Hải)	3.A	314.000	168.000	118.000	94.000
15	Trục đường T.tâm bồi dưỡng chính trị Huyện	Vị trí giao với Tỉnh lộ 6	Đến vị trí giao với trục đường khu quy hoạch dân cư phía Đông đường sắt	3.B	283.000	156.000	109.000	87.000
16	Trục đường Mầm non Liên Cơ	Vị trí giao với Tỉnh lộ 6	Đến hết ranh giới Trường Mầm non Liên Cơ	3.B	283.000	156.000	109.000	87.000
17	Tỉnh lộ 17	Quốc lộ 1A	Cách Quốc lộ 1A 500m	3.A	314.000	168.000	118.000	94.000
	- nt -	Cách Quốc lộ 1A 500m	Địa giới hành chính xã Phong Thu	3.C	258.000	142.000	99.000	79.000
18	Trục đường phía đông đường sắt khu nội thị	Tỉnh lộ 9	Tỉnh lộ 6	3.C	258.000	142.000	99.000	79.000
19	Trục đường phía Tây thị trấn Phong Điền	Từ vị trí giao với Tỉnh lộ 17	Đến vị trí giao với Quốc lộ 1A (tại vị trí Trạm thú y Huyện)	3.C	258.000	142.000	99.000	79.000
<b>Các tuyến đường còn lại</b>								
	Các trục đường trong khu nội thị phía Đông đường sắt					180.000		

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Phụ lục 4: Giá đất ở thị trấn Phong Điền áp dụng từ ngày 01/01/2012



Phụ lục 5

**GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN Sịa, HUYỆN QUẢNG ĐIỀN NĂM 2012**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 50 /2011/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1 --	2	3	4	5	6	7	8
1	Trục đường Tỉnh lộ 11A	Giáp xã Quảng Vinh	Ngã tư Vân Căn	3.B	310.000	160.000	112.000	90.000
	- nt -	Ngã tư Vân Căn	Cửa hàng xăng dầu số 22	3.A	350.000	180.000	126.000	101.000
	- nt -	Cửa hàng xăng dầu số 22	Giáp địa phận xã Quảng Phước	2.B	390.000	210.000	147.000	118.000
2	Trục đường Cầu Vĩnh Hòa -Tượng Đài	Cầu Vĩnh Hòa	Tượng Đài chiến thắng	2.B	390.000	210.000	147.000	118.000
3	Khu quy hoạch dân cư Khuôn Phò							
	+ Trục đường quy hoạch 16,5 mét			4.B	230.000	120.000	84.000	67.000
	+ Trục đường quy hoạch 11,5 mét			4.C	200.000	110.000	77.000	62.000
4	Trục đường Tỉnh lộ 4A	Cầu Đan Diên	Đình Tráng Lực	3.C	280.000	150.000	105.000	84.000
5	Trục đường họ Lê thôn Tráng Lực đến Nhà văn hoá bưu điện thị trấn Sịa	Họ Lê thôn Tráng Lực	Bưu điện văn hoá thị trấn Sịa	3.B	310.000	160.000	112.000	90.000
6	Trục đường từ Bưu điện văn hoá thị trấn Sịa đến Trung tâm tổng hợp hướng nghiệp	Bưu điện văn hoá thị trấn Sịa	Trung tâm tổng hợp hướng nghiệp	3.B	310.000	160.000	112.000	90.000
7	Trục đường Tỉnh lộ 4A	Trung tâm tổng hợp hướng nghiệp	Giáp ranh xã Quảng Lợi	3.B	310.000	160.000	112.000	90.000
8	Trục đường Vĩnh Hoà - Tam Giang	Bắc cầu Vĩnh Hòa	Ngã tư đường tránh lũ Sịa - Thái	1.A	600.000	320.000	224.000	179.000

Phụ lục 5: Giá đất ở thị trấn Sịa áp dụng từ ngày 01/01/2012

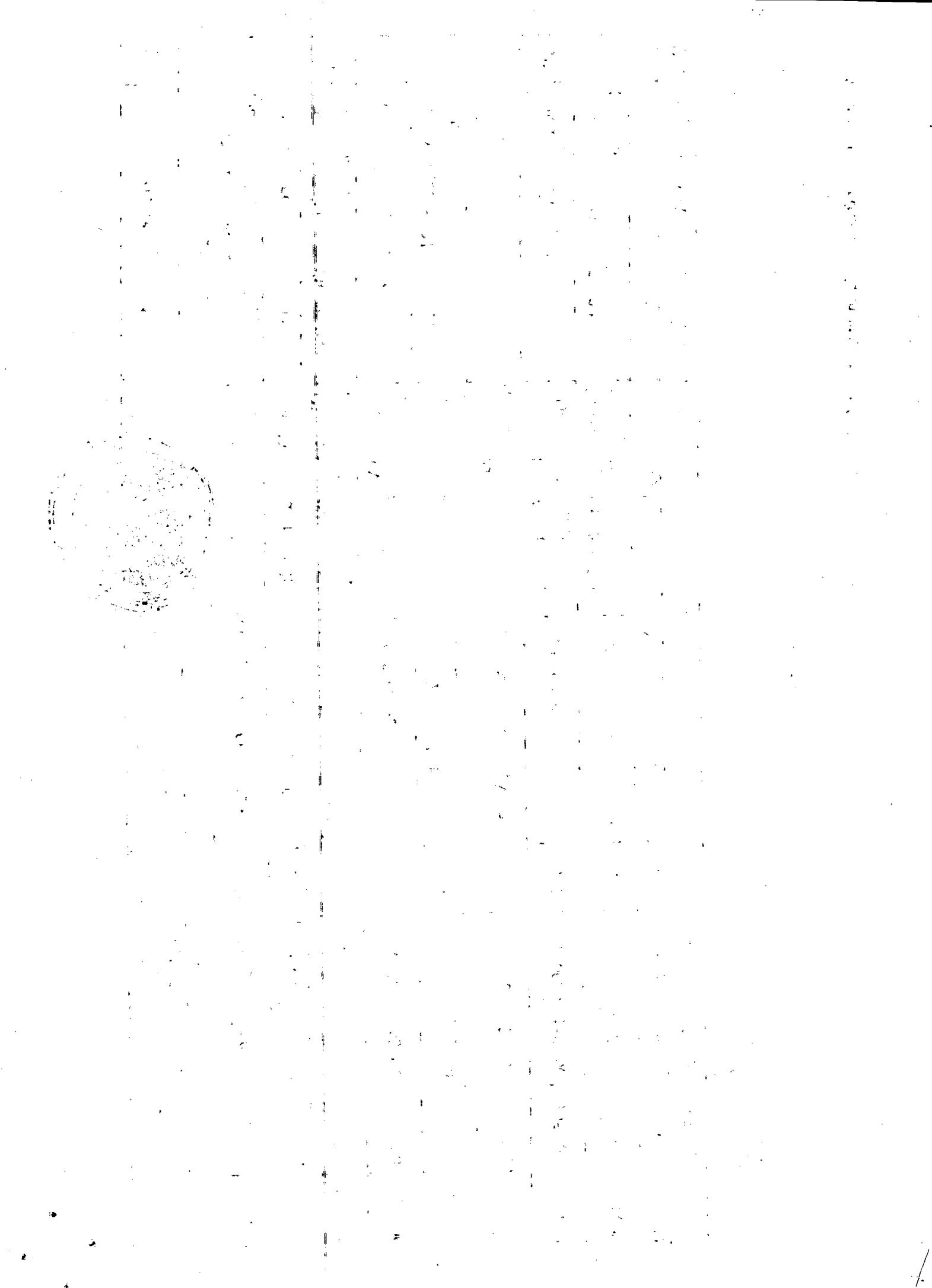
TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
	Trục đường Vĩnh Hòa - Tam Giang (kê cả đoạn qua đất xã Quảng Lợi)	Ngã tư đường tránh lũ	Giáp Tỉnh lộ 4	1.B	540.000	280.000	196.000	157.000
9	Tuyến đường từ ngã tư Ngân hàng NN&PTNT đến giáp ranh xã Quảng Vinh	Ngã tư Ngân hàng NN&PTNT	Hồ cá	3.C	280.000	150.000	105.000	84.000
	- nt -	Hồ cá	Giáp ranh xã Quảng Vinh	4.C	200.000	110.000	77.000	62.000
10	Trục đường Trường Mầm non Bình Minh đến Cô Đàn thôn Uất Mậu	Trường Mầm non Bình Minh	Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân (mới)	3.B	310.000	160.000	112.000	90.000
	- nt -	Trụ sở Viện kiểm sát (mới)	Muong Thùy Lợi An Gia 2	3.C	280.000	150.000	105.000	84.000
	- nt -	Muong Thùy Lợi An Gia 2	Cô Đàn Uất Mậu	4.A	260.000	140.000	98.000	78.000
11	Các trục đường thuộc khu vực dân cư các thôn trên địa bàn thị trấn							
	- Đường Giang Đông	Đường Vĩnh Hòa - Tam Giang	Công tiêu Giang Đông	4.C	200.000	110.000	77.000	62.000
	- Đường An Gia	Nhà ông Lê Thống	Nhà ông Hoàng Toàn	4.C	200.000	110.000	77.000	62.000
	- Đường Thủ Lễ Nam	Tỉnh lộ 11A (nhà ông Chấn)	Đường cầu Bộ Phi	4.B	230.000	120.000	84.000	67.000
	- Đường từ cổng chào Uất Mậu đến Ngã ba nhà bà Nguyễn Thị Cẩm	Cổng chào thôn Uất Mậu	Ngã ba nhà bà Nguyễn Thị Cẩm	4.B	230.000	120.000	84.000	67.000
12	Trục đường WB2	Tỉnh lộ 4	Hội Quán thôn Tráng Lực	3.C	280.000	150.000	105.000	84.000
	- nt -	Hội Quán thôn Tráng Lực	Cầu Ruộng Bến	4.B	230.000	120.000	84.000	67.000
13	Trục đường Li Băng	Tỉnh lộ 4A	Giáp đường nội thị	3.C	280.000	150.000	105.000	84.000

Phụ lục 5: Giá đất ở thị trấn Sịa áp dụng từ ngày 01/01/2012



TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT				
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
	1	2*	3	4	5	6	7	8	
14	Tỉnh lộ 4A đến giáp xã Quảng Lợi (đường vào thôn Giang Đông)	Tỉnh lộ 4A	Giáp ranh xã Quảng Lợi	4.B	230.000	120.000	84.000	67.000	
15	Trục đường nội thị thị trấn Sịa	Tỉnh lộ 4 (chùa Thạch Bình)	Giáp ranh xã Quảng Phước	3.A	350.000	180.000	126.000	101.000	
16	Khu quy hoạch dân cư thương mại trung tâm huyện	Giới hạn bởi các tuyến đường: từ khu tự sản tự tiêu đến đường tránh lũ, từ đình chợ chính đến đường tránh lũ			1.C	480.000	250.000	175.000	140.000
17	Trục đường nối hai đầu cầu	Nam cầu Vĩnh Hoà (qua Đền tưởng niệm)	Cầu Đan Điền	3.B	310.000	160.000	112.000	90.000	
18	Tỉnh lộ 19 (đường Nguyễn Chí Thanh)	Bưu điện Huyện	Trụ sở Toà án nhân dân Huyện	1.C	480.000	250.000	175.000	140.000	
	- nt -	Trụ sở Toà án nhân dân Huyện	Giáp ranh xã Quảng Vinh	4.B	230.000	120.000	84.000	67.000	
19	Trục đường cầu Bộ Phi	Từ giáp Tỉnh lộ 19 (đường Nguyễn Chí Thanh)	Cầu Bộ Phi	3.C	280.000	150.000	105.000	84.000	
20	Trục đường liên thôn Khuôn Phò - Uất Mậu	Trục đường Cầu Vĩnh Hòa - Tượng Đài	Mương thuỷ lợi	3.B	310.000	160.000	112.000	90.000	
	- nt -	Mương Thuỷ Lợi	Đường Thọ Lợi	4.C	200.000	110.000	77.000	62.000	
<b>Các tuyến đường còn lại trên địa bàn thị trấn</b>					140.000	77.000	62.000		

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH





**Phụ lục 6**

**GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN THUẬN AN VÀ THỊ TRẤN PHÚ ĐA, HUYỆN PHÚ VĂNG NĂM 2012**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>I GIÁ ĐẤT THỊ TRẤN THUẬN AN</b>								
1	Đặng Do	Giáp đường Kinh Dương Vương	Giáp xã Phú Thanh					
	- nt -	Giáp đường Kinh Dương Vương	Cống Lạch Chèo	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000
	- nt -	Cống Lạch Chèo	Giáp xã Phú Thanh	4.C	230.000	130.000	91.000	73.000
2	Đoàn Trực	Giáp đường Kinh Dương Vương	Trường THCS Phú Tân	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000
3	Hoàng Quang	Ngã tư cầu Thuận An mới	Ngã ba nhà ông Phạm Văn Thuận					
	- nt -	Ngã tư cầu Thuận An mới	Cống chào thôn Hải Thành	1.B	705.000	390.000	273.000	218.000
	- nt -	Cống chào thôn Hải Thành	Ngã ba nhà ông Phạm Văn Thuận	1.C	585.000	325.000	228.000	182.000
4	Hoàng Sa	Giáp đường Nguyễn Văn Tuyết	Chợ Hải Tiên	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000
5	Hồ Văn Đỗ	Giáp đường Nguyễn Văn Tuyết	Ngã ba Trạm Y tế Thuận An cũ	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000
6	Kinh Dương Vương (Quốc lộ 49A)	Giáp xã Phú Dương	Khu Resort Tam Giang					
	- nt -	Giáp xã Phú Dương	Cầu Diên Trường	1.C	585.000	325.000	228.000	182.000
	- nt -	Cầu Diên Trường	Ngã ba Chợ Tân Mỹ	1.B	705.000	390.000	273.000	218.000
	- nt -	Ngã ba Chợ Tân Mỹ	Khu Resort Tam Giang	1.A	780.000	430.000	301.000	241.000
7	Lê Quang Định	Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông Phan Mỹ					
	- nt -	Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông Nguyễn Viện	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
	- nt -	Nhà ông Nguyễn Viện	Nhà ông Phan Mỹ	4.C	230.000	130.000	91.000	73.000
8	Lê Sĩ	Nhà ông Hà Trọng Thị	Giáp đường Trần Hải Thành	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000
9	Nguyễn Cầu	Giáp đường Kinh Dương Vương	Cống Tân Mỹ					
	- nt -	Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông Trần Văn Hiến	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000
	- nt -	Nhà ông Trần Văn Hiến	Cống Tân Mỹ	4.C	230.000	130.000	91.000	73.000
10	Nguyễn Lữ	Khu Resort Tam Giang	Giáp đường Trần Hải Thành (Quốc lộ 49B)	1.A	780.000	430.000	301.000	241.000
11	Nguyễn Văn Tuyết	Ngã ba Cụm Cảng Thuận An	Khu Du lịch Sinh thái Thuận An (qua cầu Thuận An cũ)	1.B	705.000	390.000	273.000	218.000
12	Thuỷ Tú	Giáp đường Kinh Dương Vương	Cầu Khe Tân Mỹ					
	- nt -	Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông La Văn Mong	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000
	- nt -	Nhà ông La Văn Mong	Cầu Khe Tân Mỹ	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000
13	Phản kéo dài đường Thuỷ Tú	Cầu Khe Tân Mỹ	Am thờ Tân Lập	4.C	230.000	130.000	91.000	73.000
14	Trần Hải Thành	Đài Liệt sĩ (Thuận An cũ)	Giáp xã Phú Thuận	1.B	705.000	390.000	273.000	218.000
15	Thai Dương	Đình Làng Thai Dương	Dốc Đá	1.C	585.000	325.000	228.000	182.000
16	Phản kéo dài đường Thai Dương	Dốc Đá	Nhà ông Bùi Dinh	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000
17	Triệu Việt Vương	Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông Nguyễn Tập					
	- nt -	Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông La Lợi	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000
	- nt -	Nhà ông La Lợi	Nhà ông Nguyễn Tập	4.C	230.000	130.000	91.000	73.000
18	Truong Thiều	Ngã tư Cầu Thuận An mới	Miếu Thần Hoàn	1.B	705.000	390.000	273.000	218.000
19	Tuyến ngã ba Chợ Tân Mỹ	Giáp đường Kinh Dương Vương	Ngã ba nhà ông Phạm Dĩnh	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000
20	Tuyến rẽ nhánh Tỉnh lộ 2	Tỉnh lộ 2	Ngã ba nhà ông Trương Ôm	4.C	230.000	130.000	91.000	73.000

Phụ lục 6: Giá đất ở thị trấn Thuận An và thị trấn Phú Đa áp dụng từ ngày 01/01/2012



TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1.		3.	4	5	6	7	8
21	Tuyến Tỉnh lộ 68 cũ	Ngã ba nhà ông Nguyễn Nam	Nhà ông Nguyễn Ái	1.C	585.000	325.000	228.000	182.000
22	Tuyến vào Phòng khám đa khoa	Giáp đường Kinh Dương Vương	Phòng khám đa khoa	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000
23	Tuyến vào Trạm Y tế	Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông Nguyễn Thúc					
	- nt -	Giáp đường Kinh Dương Vương	Cầu Khe	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000
	- nt -	Cầu Khe	Nhà ông Nguyễn Thúc	4.C	230.000	130.000	91.000	73.000
24	Tuyến vào thôn Tân Cảng	Giáp đường Kinh Dương Vương	Hết đường (Am thờ)	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000
25	Tư Vinh	Nhà ông Trần Thể	Nhà ông Trần Sắt					
	- nt -	Nhà ông Trần Thể	Cống Bàu Sen	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000
	- nt -	Cống Bàu Sen	Nhà ông Trần Vĩnh Quốc	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000
	- nt -	Nhà ông Phạm Hồi	Cống Hải Tiến	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000
	- nt -	Cống Hải Tiến	Nhà ông Trần Sắt	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000

TT	GIÁ ĐẤT THỊ TRẤN PHÚ ĐA							
	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1.	2	3	4	5	6	7	8
1	Tuyến chính Huyện lỵ (36)	Cầu Phú Thứ	Ngã ba Tỉnh lộ 10AC và Tuyến 36		270.000	175.000	115.000	75.000
2	Tuyến nội thị 1 (gần chợ Trung tâm Phú Đa)	Tỉnh lộ 10A	Tỉnh lộ 10C		210.000	140.000	90.000	65.000
3	Tuyến nội thị 2 (Huyện đội)	Tỉnh lộ 10A	Tỉnh lộ 10C		240.000	155.000	100.000	70.000
4	Tuyến nội thị 4 (Trường THPT Nguyễn Sinh Cung)	Tỉnh lộ 10B	Tỉnh lộ 10C		240.000	155.000	100.000	70.000

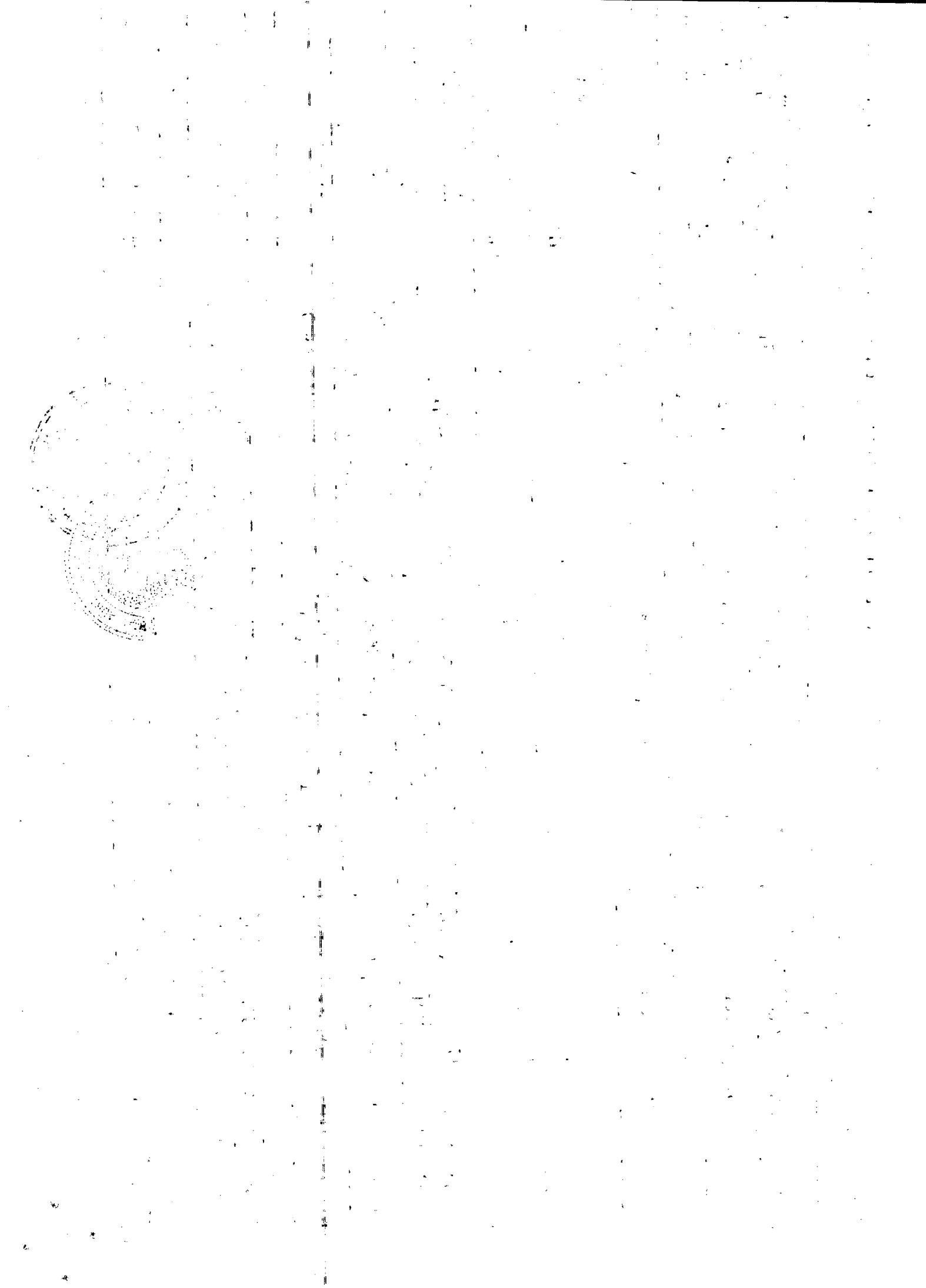
Phụ lục 6: Giá đất ở thị trấn Thuận An và thị trấn Phú Đa áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
5	Tuyến nội thị 5 (Phòng TC-KH)	Tỉnh lộ 10A	Tỉnh lộ 10AC		240.000	155.000	100.000	70.000
6	Tuyến nội thị 6 (Trung tâm Dạy nghề)	Tỉnh lộ 10A	Tỉnh lộ 10AC		240.000	155.000	100.000	70.000
7	Tuyến nội thị 7 (sau cơ quan UBND Huyện)	Tuyến nội thị 4	Tuyến nội thị 2		180.000	120.000	80.000	62.000
8	Tuyến nội thị 8 (nhà ông Lê Đầu)	Tỉnh lộ 10B	Tuyến nội thị 7		180.000	120.000	80.000	62.000
9	Tuyến nội thị 9 (nhà bác sĩ Ái)	Tuyến nội thị 5	Tỉnh lộ 10B		180.000	120.000	80.000	62.000
10	Tuyến nội thị 10 (cạnh TCKH)	Tuyến nội thị 5	Tỉnh lộ 10B		180.000	120.000	80.000	62.000
11	Tuyến nội thị 11 (nhà bà Xuân)	Tuyến nội thị 10	Hết khu quy hoạch dân cư (đáu giá)		180.000	120.000	80.000	62.000
12	Tỉnh lộ 10AC							
	- nt -	Giáp xã Phú Lương	Ngã tư Tỉnh lộ 10B và Tỉnh lộ 10AC		180.000	120.000	80.000	62.000
	- nt -	Ngã tư Tỉnh lộ 10B và Tỉnh lộ 10AC	Ngã ba Tỉnh lộ 10AC và Tuyến 36		240.000	155.000	100.000	70.000
	- nt -	Ngã ba Tỉnh lộ 10AC và Tuyến 36	Ngã ba Cây xăng Nam Châu		180.000	120.000	80.000	62.000
13	Tỉnh lộ 10A							
	- nt -	Ngã ba tuyến chính Huyện lỵ	Bệnh viện Huyện		210.000	140.000	90.000	65.000
	- nt -	Bệnh viện Huyện	Giáp xã Phú Lương		180.000	120.000	80.000	62.000
14	Tỉnh lộ 10B							
	- nt -	Tỉnh lộ 10A	Ngã tư Tỉnh lộ 10B và Tỉnh lộ 10AC		240.000	155.000	100.000	70.000



TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2 ★	3	4	5	6	7	8
	- nt -	Ngã tư Tỉnh lộ 10B và Tỉnh lộ 10AC	Khu Công nghiệp Phú Thứ		180.000	120.000	80.000	62.000
	- nt -	Khu Công nghiệp Phú Thứ	Bến đò Viễn Trinh		160.000	105.000	75.000	60.000
15	Tỉnh lộ 10C							
	- nt -	Cầu Phú Thứ	Ngã ba Tỉnh lộ 10C và Tuyến nội thị 4		210.000	140.000	90.000	65.000
	- nt -	Ngã ba Tỉnh lộ 10C và Tuyến nội thị 4	Ngã ba cây xăng Nam Châu		180.000	120.000	80.000	62.000
	- nt -	Ngã ba cây xăng Nam Châu	Hết địa phận thị trấn Phú Đa		160.000	105.000	75.000	60.000
16	Tỉnh lộ 10D	Ngã ba đi Bến đò Viễn Trinh	Hết địa phận thị trấn Phú Đa		160.000	105.000	75.000	60.000
17	Các tuyến đường ngang							
	Đường ngang thôn Thanh Lam (gần UBND xã)	Tỉnh lộ 10C	Tỉnh lộ 10B		160.000	105.000	75.000	60.000
	Đường trực chính thôn Hòa Đa Đông							
	- nt -	Cầu Hòa Đa Đông (nhà ông Hồ Niệm)	Nhà bà Trần Thị Luyện		135.000	100.000	70.000	58.000
	- nt -	Nhà bà Trần Thị Luyện	Cuối đường		Khu vực 3 (58.000)			
	Đường trực chính thôn Viễn Trinh - Lương Viện	Thôn Viễn Trinh	Thôn Lương Viện		135.000	100.000	70.000	58.000
	Đường rẽ ngã ba Tỉnh lộ 10B	Tỉnh lộ 10B	Chợ Lương Viện		135.000	100.000	70.000	58.000
18	Các cụm dân cư còn lại				Khu vực 3 (58.000)			

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH





**Phụ lục 7**

**GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN PHÚ LỘC, HUYỆN PHÚ LỘC NĂM 2012**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	8 tháng 3	Trần Đình Túc	Đường Bạch Mã	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
2	19 tháng 5	Lý Thánh Tông	Trần Đình Túc	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
3	Bạch Mã	Lý Thánh Tông	Trụ sở Vườn Quốc gia Bạch Mã	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
4	Cô Loa	Lý Thánh Tông	Hết đường	4.C	351.000	246.000	172.000	120.000
5	Hoàng Đức Trạch	Trần Đình Túc (Bạch mã mới)	Sông Cầu Hai	3.C	449.000	314.000	220.000	154.000
6	Lê Bá Dy	Lý Thánh Tông	Nguyễn Cảnh Chân	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
7	Lê Cường	Lý Thánh Tông	Nguyễn Cảnh Chân	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
8	Lê Dũng	Lý Thánh Tông	Trần Đình Túc	3.C	449.000	314.000	220.000	154.000
9	Lương Định Của	Lý Thánh Tông	Hoàng Đức Trạch	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
10	Lý Thánh Tông	Cầu Đá Bạc	Cầu Cầu Hai	1.A	978.000	685.000	480.000	336.000
11	Nguyễn Cảnh Chân	Lý Thánh Tông	Trần Đình Túc	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
12	Nguyễn Sơn	Lý Thánh Tông	Nguyễn Cảnh Chân	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
13	Phan Sung	Lý Thánh Tông	Kéo dài hết đường	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
14	Thánh Duyên	Lý Thánh Tông	Nguyễn Cảnh Chân	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
15	Trần Âm	Lý Thánh Tông	Nguyễn Cảnh Chân	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
16	Trần Đình Túc	Lý Thánh Tông	Hoàng Đức Trạch	2.C	564.000	395.000	277.000	194.000

Phụ lục 7: Giá đất ở thị trấn Phú Lộc áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
17	Trần Tiến Lực	Lý Thánh Tông	Kéo dài hết đường	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
18	Tử Dũ	Lý Thánh Tông	Hoàng Đức Trạch	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
<b>Các tuyến đường còn lại</b>								
1	24 tháng 3	Lý Thánh Tông	Khu dân cư KV 4		270.000	189.000	132.000	93.000
2	Đường liên khu vực 1-2-3	Đèo Mũi Né	Sông Cầu Hai		310.000	217.000	152.000	106.000
3	Đường lên đỉnh Bạch Mã	Trụ sở vườn Quốc gia	Đỉnh Bạch Mã		240.000	168.000	118.000	82.000
4	Đường tàu thuyền	Quốc lộ 1A (đỉnh đèo Mũi Né)	Nhà ông Phạm Quốc Trai		310.000	217.000	152.000	106.000
5	Đường vào khu du lịch Mũi Né	Đường liên khu vực 1, 2, 3 (Nhà ông Nhung)	Đồi Mũi Né		270.000	189.000	132.000	93.000
6	Lê Chưởng	Trần Đình Túc	Bạch Mã		270.000	189.000	132.000	93.000
7	Nguyễn Đình Sản	Bạch Mã	Trần Đình Túc		270.000	189.000	132.000	93.000
8	Nguyễn Thúc Nhuận	Hoàng Đức Trạch	Lê Chưởng		270.000	189.000	132.000	93.000
9	Trần Đình Túc (Bạch Mã mới)	Hoàng Đức Trạch	Bạch Mã		270.000	189.000	132.000	93.000

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



**Phụ lục 8**

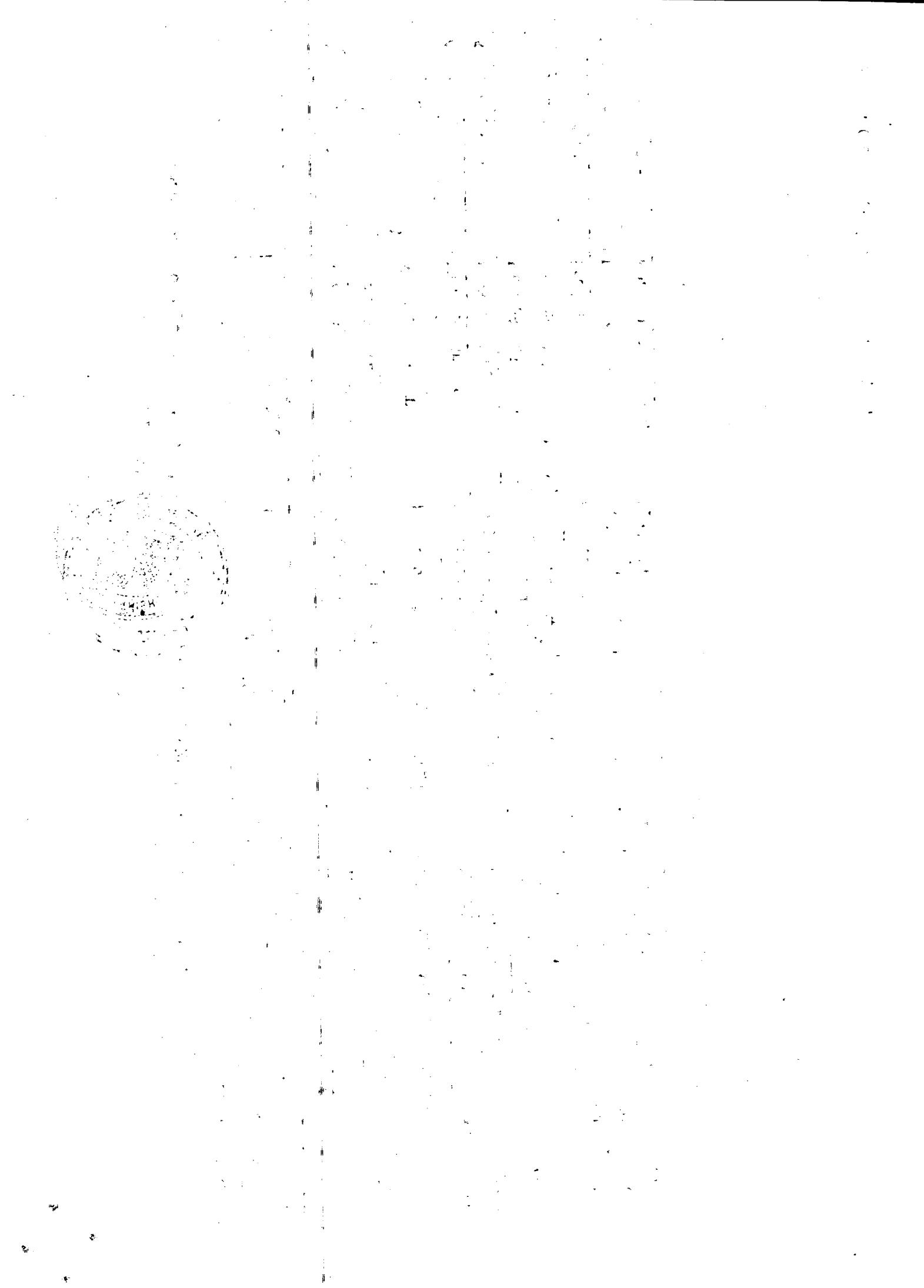
**GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN LĂNG CÔ, HUYỆN PHÚ LỘC NĂM 2012**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	An Cự Đông	Lạc Long Quân	Chợ Lăng Cô	1.C	1.472.000	1030.000	721.000	505.000
2	Chân Mây	Lạc Long Quân	Địa giới hành chính thị trấn Lăng Cô	2.B	1.200.000	840.000	588.000	412.000
3	Đường ven biển thuộc thôn Đồng Dương	Nhà ông Nguyễn Trần	Hết đường (Nhà ông Nguyễn Hùng)	2.B	1.200.000	840.000	588.000	412.000
4	Hải Vân	Nam cầu Lăng Cô	Định đèo Hải Vân	2.A	1.280.000	896.000	627.000	439.000
5	Lạc Long Quân	Định đèo Phú Gia	Hết điểm đầu nối đường Chân Mây	1.B	1.650.000	1.155.000	808.000	566.000
	- nt -	Điểm đầu nối đường Chân Mây	Bắc cầu Lăng Cô	1.A	1.955.000	1.369.000	958.000	671.000
6	Nguyễn Văn	Lạc Long Quân km (890 +100)	Lạc Long Quân km (893 +100)	1.C	1.472.000	1.030.000	721.000	505.000
7	Nguyễn Văn Đạt	Lạc Long Quân	Kéo dài ra biển	2.A	1.280.000	896.000	627.000	439.000
8	Trịnh Tô Tâm	Lạc Long Quân	Giáp khu du lịch Đảo Ngọc	3.C	720.000	504.000	353.000	247.000
	- nt -	Khu du lịch Đảo Ngọc	Hải Vân	2.A	1.280.000	896.000	627.000	439.000

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**





Phụ lục 9

**GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN KHE TRE, HUYỆN NAM ĐÔNG NĂM 2012**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Đoạn trực đường số 1 Tỉnh lộ 14B	Bắc cầu Khe Tre Km 24+780	Ngã ba đường vào K4 Km 24+280	1.A	497.000	276.000	152.000	83.000
2	Đoạn trực đường số 2	Bến xe Huyện Km 0+200 đường Hương Lộc	Ngã tư đường nội thị tuyến 2 Km 0+73 tuyến nội thị 8	1.A	497.000	276.000	152.000	83.000
3	Đoạn trực đường số 3 Tỉnh lộ 14B	Ngã ba K4 Km 24+280 Tỉnh lộ 14B	Phòng Tài nguyên Môi trường Km 24+000	1.C	400.000	221.000	124.000	69.000
4	Đoạn trực đường số 4	Ngã tư đường nội thị tuyến 2 Km 0+73 tuyến nội thị 8	Ngã ba vào bệnh viện Km 0+295 tuyến 8 nội thị	1.C	400.000	221.000	124.000	69.000
5	Đoạn trực đường số 5	Ngã ba hiệu thuốc tây Km 0+38 tuyến 8 nội thị	Trung tâm bồi dưỡng chính trị Huyện	1.C	400.000	221.000	124.000	69.000
6	Đoạn trực đường số 6 Tỉnh lộ 14B (vị trí 4 thuộc địa phận xã Thượng Lộ chỉ tính 25m kể từ vị trí 3)	Nam cầu Khe Tre Km 25+0	Ngã ba Thượng Lộ Km 25+300	1.C	400.000	221.000	124.000	69.000
7	Đoạn trực đường số 7	Ngã tư Ban quản lý rừng phòng hộ Km 1+376 tuyến 2 nội thị	Ngã tư đường vào K4 Km 0+822 tuyến 2 nội thị	2.B	324.000	179.000	97.000	55.000
8	Đoạn trực đường số 8	Ngã tư đường vào K4 Km 0+822 tuyến 2 nội thị	Ngã ba vào cầu Leno Km 0+000 tuyến 2 nội thị	3.B	255.000	138.000	76.000	41.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT				
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
1	2	3	4	5	6	7	8		
9	Đoạn trực đường số 9 Tỉnh lộ 14B	Phòng Tài nguyên Môi trường	Địa giới hành chính xã Hương Phú Km 23+00	2.C	290.000	159.000	90.000	53.000	
10	Đoạn trực đường số 10 đường vào sau lưng Kho bạc Huyện	Phòng Tài chính	Bến xe Huyện	2.C	290.000	159.000	90.000	53.000	
11	Đoạn trực đường số 11	Ngã ba vào Trung tâm Y tế Km 0+295 tuyến 8 nội thị	Trung tâm Y tế Km 0+505 tuyến 8 nội thị	2.C	290.000	159.000	90.000	53.000	
12	Đoạn trực đường số 12 (vị trí 4 thuộc địa phận xã Hương Hòa chỉ tính 25m kể từ vị trí 3)	Ngã ba Thượng Lộ	Giáp ranh thị tứ - Hương Hòa	4.C	179.000	96.000	53.000	30.000	
13	Đoạn trực đường số 13	Bến xe Huyện Km 0+200 đường Hương Lộc	Giáp ranh thị tứ - Hương Lộc km 1+0 đường Hương Lộc	2.C	290.000	159.000	90.000	53.000	
14	Toàn bộ tuyến đường mới mở theo quy hoạch và các đường cắt ngang có mặt cắt ≥3,5m từ Công an huyện đến cầu Leno			4.C	179.000	96.000	53.000	30.000	
<b>Các tuyến đường còn lại</b>									
1	Đường kiệt còn lại có nền đường =< 3,5m thuộc thị trấn (trừ đường chính khu vực III)					145.000	69.000	55.000	41.000
2	Đường chính ở khu vực III và các đường kiệt còn lại					106.000	54.000	46.000	30.000

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



**Phụ lục 10**

**GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN A LƯỚI, HUYỆN A LƯỚI NĂM 2012**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 50 /2011/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>A. Giá đất thuộc trực đường Hồ Chí Minh</b>								
1	Hồ Chí Minh	Địa giới hành chính xã A Ngo/Thị trấn	Nam cầu Ra Ho	1.A	938.000	422.000	253.000	139.000
	- nt -	Bắc cầu Ra Ho	Nam cầu Tà Rê	1.B	842.000	379.000	227.000	125.000
	- nt -	Bắc cầu Tà Rê	Địa giới hành chính xã Hồng Kim/Thị trấn	3.A	437.000	184.000	98.000	52.000
<b>B. Giá đất thuộc thị tứ A Co</b>								
2	Quốc lộ 49	Ngã tư Bốt Đỏ	Tính từ ngã tư + 300m	3.B	403.000	173.000	92.000	46.000
3	Đường trung tâm cụm xã Hồng Thượng	Ngã tư Bốt Đỏ	Điểm đầu nối với đường bê tông đi UBND xã Hồng Thượng	3.C	357.000	150.000	86.000	40.000
4	Đường vào Đồn biên phòng 629	Ngã ba đường Hồ Chí Minh	Điểm đầu nối với đường bê tông đi UBND xã Hồng Thượng	4.B	311.000	127.000	69.000	35.000
5	Hồ Chí Minh	Ngã tư Bốt Đỏ	Tính từ ngã tư + 300m (đi thị trấn A Lưới)	3.B	403.000	173.000	92.000	46.000
6	Hồ Chí Minh	Ngã tư Bốt Đỏ	Tính từ ngã tư + 300m (đi UBND xã Phú Vinh)	3.B	403.000	173.000	92.000	46.000

Phụ lục 10: Giá đất ở thị trấn A Lưới áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>C. Giá đất thuộc trục đường công vụ Hồng Kim - A Ngo</b>								
7	Đường Giải phóng A So	Địa giới thị trấn - Hồng Kim	Ngã tư đường đi Hồng Bắc cạnh nhà Sinh hoạt cộng đồng cụm I	4.B	311.000	127.000	69.000	35.000
	- nt -	Ngã tư đường đi Hồng Bắc cạnh nhà ông Tiệp cụm I	Đầu nối với đường đi Hồng Quảng (cạnh nhà bà Sen, ông Hùng)	4.A	345.000	138.000	81.000	39.000
	- nt -	Đầu nối với đường đi Hồng Quảng (cạnh nhà ông Sura-bà Lan)	Đến suối (cạnh nhà ông Nhật)	3.C	357.000	150.000	86.000	40.000
	- nt -	Suối (cạnh nhà ông Nhật)	Địa giới thị trấn - A Ngo	4.C	276.000	115.000	63.000	29.000
<b>D. Giá đất thuộc các trục đường nối với đường Hồ Chí Minh</b>								
8	A Biah	Ngã ba đường Hồ Chí Minh tại mốc định vị H <sub>7</sub> cạnh trường THCS-DTNT	Tại mốc định vị S <sub>4</sub> cạnh nhà ông Tiệp gấp đường từ Sơn Phước tới	3.C	357.000	150.000	86.000	40.000
9	A Ko	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh ông Vo tại mốc định vị H <sub>6</sub>	Trường tiểu học thị trấn số 2 kéo dài đến đường quy hoạch	4.B	311.000	127.000	69.000	35.000
10	A Nôr	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh nhà ông Hà Phước tại mốc định vị H <sub>5</sub>	Cạnh nhà ông On gấp đường sau trường Dân tộc nội trú	4.B	311.000	127.000	69.000	35.000
11	A Sáp	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh trụ sở công an tại mốc định vị H <sub>12</sub>	Cửa hàng thương mại - bến xe tại mốc định vị H <sub>26</sub>	3.B	403.000	173.000	92.000	46.000

Phụ lục 10: Giá đất ở thị trấn A Lưới áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	1	2	3	4	5	6	7	8
12	A Vầu	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh Chi cục Thuế tại mốc định vị H <sub>20</sub>	Tại mốc định vị E <sub>4</sub> lênh trụ sở Đài Truyền thanh truyền hình cũ	3.B	403.000	173.000	92.000	46.000
13	Ăm Mật	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh phòng Nội vụ & LĐTBXH mốc định vị H <sub>24</sub>	Tại mốc định vị D <sub>7</sub> cạnh nhà ông Văn Truong gấp trực đường bao phía tây đường Hồ Chí Minh	2.B	607.000	273.000	164.000	90.000
14	Ăm Mật	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh Tòa án huyện tại mốc định vị H <sub>24</sub>	Tại mốc định vị E <sub>6</sub> cạnh nhà ông Hạnh gấp đường bao từ trụ sở Công an đi Công ty CPTM&XD A Lưới	2.C	539.000	243.000	146.000	80.000
15	Âu Cơ	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh khu tập thể Bưu điện tại mốc định vị H <sub>21</sub>	Tại mốc định vị D <sub>6</sub> cạnh nhà ông Hợi gấp trực đường bao phía tây đường Hồ Chí Minh	2.B	607.000	273.000	164.000	90.000
16	Bắc Sơn	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh nhà ông Thục tại mốc định vị H <sub>8</sub>	Vòng đêm trụ sở Đài TTTH A Lưới tại mốc định vị E <sub>3</sub> gấp đường bao	4.B	311.000	127.000	69.000	35.000
17	Đinh Núp	Ngã ba đường Hồ Chí Minh và đường 5 tại mốc định vị H <sub>26</sub>	Ngã ba đường (cạnh nhà ông Vũ)	1.B	842.000	379.000	227.000	125.000
18	Đội Cán	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh nhà ông Hưng tại mốc định vị H <sub>25</sub>	Nhà ông Hoàng kéo dài đê đường quy hoạch	3.C	357.000	150.000	86.000	40.000
19	Động So	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh nhà ông Toán tại mốc định vị H <sub>4</sub>	Cầu Hồng Bắc	4.A	345.000	138.000	81.000	39.000

Phụ lục 10: Giá đất ở thị trấn A Lưới áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
20	Hồ Huân Nghiệp	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh phòng TN&MT	Điểm đầu nối tại ngã ba đường đi Trường Tiểu học thị trấn số 1	3.A	437.000	184.000	98.000	52.000
21	Hồ Văn Hảo	Ngã ba đường Hồ Chí Minh (đường giữa UBND & Huyện ủy) tại mốc định vị H <sub>22</sub>	Tại mốc định vị E <sub>5</sub> cạnh nhà ông Miêng gấp đường bao Kiểm lâm đi Công ty CPTM&XD A Lưới	3.B	403.000	173.000	92.000	46.000
22	Konh Hư	Ngã ba đường Hồ Chí Minh và đường 6 tại mốc định vị H <sub>27</sub>	Ngã tư đường 6 (cạnh nhà ông Nhơn)	1.B	842.000	379.000	227.000	125.000
23	Konh Khoai	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh nhà Mai Tý	Trục đường bao phía tây cạnh nhà ông Mão	3.A	437.000	184.000	98.000	52.000
24	Lê Khôi	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh ông Hoàng tại mốc định vị H <sub>3</sub>	Đến hết VP làm việc Trạm cấp thoát nước và Công trình đô thị cũ	4.C	276.000	115.000	63.000	29.000
25	Nguyễn Thúc Tự	Ngã ba đường Hồ Chí Minh tại mốc định vị H <sub>13</sub> (cạnh nhà chị Hường)	Công Trường THPT A Lưới	3.A	437.000	184.000	98.000	52.000
26	Nguyễn Văn Quãng	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh quán bà Thiệt tại mốc định vị H <sub>16</sub>	Cống nước Sơn Phước tại mốc định vị D <sub>4</sub>	2.C	539.000	243.000	146.000	80.000
27	Nơ Trang Long	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh nhà ông Lai tại mốc định vị H <sub>9</sub>	Tại mốc định vị F <sub>3</sub> cạnh nhà ông Phiên	4.B	311.000	127.000	69.000	35.000

Phụ lục 10: Giá đất ở thị trấn A Lưới áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
28	Quỳnh Trên	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh nhà khách A Lưới tại mốc định vị H <sub>17</sub>	Tại mốc định vị E <sub>3</sub> cạnh trụ sở Liên đoàn Lao động Huyện gấp đường bao từ Kiểm lâm đi Công ty CPTM&XD A Lưới	3.A	437.000	184.000	98.000	52.000
29	Trục đường giáp ranh xã Hồng Kim	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh nhà ông Lem tại mốc định vị H <sub>1</sub>	Điểm đầu nối đường công vụ Hồng Kim - A Ngo	4.C	276.000	115.000	63.000	29.000
30	Trục đường nối với đường Hồ Chí Minh	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh cầu Ra Ho tại mốc định vị H <sub>11</sub>	Tại mốc định vị F <sub>5</sub> cạnh nhà ông In	4.C	276.000	115.000	63.000	29.000
31	Trục đường nối với đường Hồ Chí Minh	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh nhà ông Giang tại mốc định vị H <sub>23</sub>	Nhà ông Bình đến cuối đường	4.B	311.000	127.000	69.000	35.000
32	Trục đường nối với đường Hồ Chí Minh	Ngã ba đường Hồ Chí Minh tại mốc định vị H <sub>29</sub>	Tại mốc định vị D <sub>11</sub> cổng TTYT (cũ)	3.C	357.000	150.000	86.000	40.000
33	Võ Bảm	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh nhà ông A Rất Văng tại mốc định vị H <sub>10</sub>	Tại mốc định vị F <sub>4</sub> cạnh nhà ông Pìn	4.C	276.000	115.000	63.000	29.000
<b>E. Giá đất thuộc các trục đường nội thị</b>								
34	A Biah	Ngã ba cạnh nhà ông Tiếp tại mốc định vị S <sub>4</sub>	Đến sông Tà Rình	4.B	311.000	127.000	69.000	35.000
35	A Đon	Ngã tư đường 6 (cạnh nhà ông Nhơn)	Ngã ba đường Hồ Chí Minh (cạnh nhà ông Quân)	3.B	403.000	173.000	92.000	46.000

Phụ lục 10: Giá đất ở thị trấn A Lưới áp dụng từ ngày 01/01/2012

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
36	Âu Cơ	Ngã ba nhà ông Châu tại mốc định vị D <sub>6</sub>	Ngã ba đường công vụ Hồng Kim - A Ngo (cạnh nhà bà Nuôi)	3.C	357.000	150.000	86.000	40.000
37	Đinh Núp	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh nhà ông Vũ tại mốc định vị K <sub>1</sub>	Tại mốc định vị chợ tạm N1 ngã ba đường công vụ Hồng Kim - A Ngo cạnh cơ quan Thi hành án huyện	3.C	357.000	150.000	86.000	40.000
38	Động Công Tiên	Tại mốc định vị K <sub>1</sub> (nhà ông Vũ)	Tại mốc định vị K <sub>2</sub> (nhà ông Bửu)	2.A	677.000	305.000	183.000	101.000
39	Kăt Treec	Ngã tư quán ông Lợi mốc D <sub>3</sub>	Ranh giới xã Hồng Quảng	3.C	357.000	150.000	86.000	40.000
40	Kim Đồng	Điểm đầu nối tại ngã ba đường đi Trường Tiểu học số 1	Ngã ba (quán ông Lợi) mốc D <sub>3</sub>	3.C	357.000	150.000	86.000	40.000
	- nt -	Ngã ba (quán ông Lợi) mốc D <sub>3</sub>	Ngã tư (cạnh nhà ông Châu) mốc D <sub>6</sub>	3.B	403.000	173.000	92.000	46.000
	- nt -	Ngã tư (cạnh nhà ông Châu) mốc D <sub>6</sub>	Ngã tư đường 6 (cạnh nhà ông Nhơn)	2.C	539.000	243.000	146.000	80.000
41	Konh Hu	Ngã tư đường 6 (cạnh nhà ông Nhơn)	Tại mốc định vị M <sub>3</sub> đường đi Hồng Quảng	3.A	437.000	184.000	98.000	52.000
42	Nguyễn Văn Hoạch	Ngã ba giao với đường Hồ Chí Minh, cạnh nhà ông Dừa	Nhà bà Kăt Lịch (cũ)	4.B	311.000	127.000	69.000	35.000
43	Nguyễn Văn Quãng	Công Sơn Phước mốc D <sub>4</sub>	Ranh giới xã Hồng Quảng mốc X <sub>5</sub>	4.C	276.000	115.000	63.000	29.000

Phụ lục 10: Giá đất ở thị trấn A Lưới áp dụng từ ngày 01/01/2012



TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	2	3	4	5	6	7	8	
44	Quỳnh Trên	Trụ sở UBND Huyện cũ (Cạnh nhà ông Thái)	Đến hết nhà bà Phương	4.B	311.000	127.000	69.000	35.000
45	Trục đường nội thị	Ngã ba đường đi trường THTT số 1 tại mốc định vị D <sub>1</sub> cạnh nhà ông Hiếu	Tại mốc định vị M <sub>1</sub> cạnh nhà ông Tâm	3.B	403.000	173.000	92.000	46.000
46	Trục đường nội thị	Cạnh nhà thầy Trữ mốc S <sub>2</sub>	Nhà ông Điện tổ 1 cụm 3	4.C	276.000	115.000	63.000	29.000
47	Trục đường nội thị sau trường THCS-DTNT	Ngã ba đường vào cầu Hồng Bắc	Tại mốc định vị S <sub>1</sub> cạnh nhà ông Sinh	4.C	276.000	115.000	63.000	29.000
48	Ngã ba Trường tiểu học thị trấn số 1 đến Ngã ba đường tránh đường Hồ Chí Minh cạnh nhà ông Phan Tý, cụm 3	Ngã ba Trường tiểu học thị trấn số 1	Ngã ba đường tránh đường Hồ Chí Minh cạnh nhà ông Phan Tý, cụm 3	3.C	357.000	150.000	86.000	40.000
49	Ngã ba giao với đường Hồ Chí Minh, cạnh nhà ông-bà Khanh-Mỹ (cũ) đến nhà ông Hà	Ngã ba giao với đường Hồ Chí Minh, cạnh nhà ông-bà Khanh-Mỹ (cũ)	Nhà ông Hà	3.C	357.000	150.000	86.000	40.000
50	Các đoạn đường nội bộ thuộc vườn tràm			4.C	276.000	115.000	63.000	29.000
51	Các trục đường nội bộ Hợp tác xã Sơn Phước			4.C	276.000	115.000	63.000	29.000
52	Các trục đường nội bộ chợ tạm cũ			4.B	311.000	127.000	69.000	35.000
53	Các trục đường nội bộ, còn lại ven chân đồi, ven đường 14B (cũ), tại các cụm I, II, III, IV, V, VI				155.000	57.000	46.000	28.000

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH





**Phụ lục 11**

**QUY ĐỊNH VIỆC PHÂN VÙNG ĐẤT, KHU VỰC ĐẤT TẠI CÁC HUYỆN VÀ THỊ XÃ**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 50 /2011/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

**I. THỊ XÃ HƯƠNG THỦY**

TT	ĐỊA BÀN (xã)	PHÂN VÙNG			PHÂN KHU VỰC		
		Đồng bằng	Trung du	Miền núi	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
1	THỦY VÂN	Toàn bộ			Hai tuyến đường liên xã	Các tuyến đường bê tông ở các thôn	Các cụm dân còn lại
2	THỦY THANH	Toàn bộ			Các tuyến đường nối xã Thuỷ Vân; tuyến Tỉnh lộ 1 và tuyến đường có điểm đầu nối Tỉnh lộ 1, điểm cuối giáp với tuyến đường nối với xã Thuỷ Vân (đi ngang UBND xã)	Các tuyến đường bê tông ở các thôn	Các cụm dân còn lại
3	THỦY BẮNG	Toàn bộ			Các tuyến đường giao thông liên thôn thuộc thôn Cư Chánh, tuyến dọc sông có điểm đầu tiếp giáp Quốc lộ 49, điểm cuối nhà máy đường sông Hương cũ, tuyến đường có điểm đầu tiếp giáp Lăng Khải Định, điểm cuối tiếp giáp đường dọc bờ sông Hương	Các thôn Bằng Lăng, Kim Sơn, Nguyệt Biều, Châu Chữ và các tuyến đường còn lại của thôn Cư Chánh 1, 2	Các thôn Tân Ba, Võ Xá, Vỹ Dạ
4	THỦY PHÙ	Toàn bộ			Hai tuyến đường dọc bờ sông, tuyến đường Tân Lương Phù, các tuyến đường ngang có điểm đầu nối Quốc lộ 1A	Các tuyến đường bê tông còn lại	Thôn 10 và các cụm dân còn lại

Phụ lục 11: Quy định việc phân vùng đất; khu vực đất tại các huyện và xã áp dụng từ ngày 01/01/2012

5	THỦY TÂN	Toàn bộ			Dọc tuyến đường liên xã Tân Lương Phù	Các tuyến đường bê tông ở các thôn	Thôn Hoà Phong, Xóm Dừa và các cụm dân còn lại
6	DƯƠNG HÒA		Toàn bộ		Tuyến đường đi ngang UBND xã, tuyến đường bê tông có điểm đầu tiếp giáp UBND xã, điểm cuối tiếp giáp đường bê tông dọc bờ sông, tuyến đường dọc bờ sông có điểm đầu giáp bến đò, điểm cuối hết đường bê tông	Các tuyến đường bê tông ở các thôn	Thôn Buồng Tầm, thôn Hạ và các cụm dân còn lại
7	PHÚ SƠN		Toàn bộ			Tuyến đường Tỉnh lộ 15 đi Hai Nhánh, tuyến đường nhựa Lu - Tre Giáo, tuyến nối Tỉnh lộ 7 đến bến đò Tân Ba	Các tuyến và cụm dân cư còn lại

## II. THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

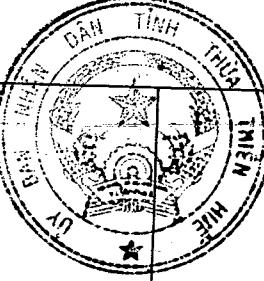
TT	ĐỊA BẢN	PHÂN VÙNG			PHÂN KHU VỰC		
		Đồng bằng	Trung du	Miền núi	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
1	HƯƠNG THỌ			Toàn bộ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mặt tiền đường liên xã (La Khê Bài, Hải Cát 1, Hải Cát 2)</li> <li>- Khu trung tâm xã, khu du lịch (Từ bến phà cũ → Lăng Minh Mạng)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Các thôn: Liên Bằng, La Khê Bài, Hải Cát 1, Hải Cát 2</li> <li>- Mặt tiền đường liên thôn: Đình Môn, Kim Ngọc, La Khê Trẹm, Thạnh Hàn, có mặt đường 3 mét trở lên. Vị trí 2</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thôn Sơn Thọ</li> <li>- Các vị trí còn lại của các thôn: Đình Môn, Kim Ngọc, La Khê Trẹm, Thạnh Hàn</li> </ul>

Phụ lục 11: Quy định việc phân vùng đất, khu vực đất tại các huyện và thị xã áp dụng từ ngày 01/01/2012

2	BÌNH THÀNH		Toàn bộ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khu trung tâm xã</li> <li>- Khu chợ Bình Thành</li> <li>- Mặt tiền đường liên xã (có đường nhựa, bê tông &gt;2 mét mặt đường = &gt; 5 mét)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Các thôn: Phú Tuyên, Tam Hiệp, Thọ Bình, Bình Tân, Hiệp Lại</li> <li>- Mặt tiền đường liên thôn: Hiệp, Hòa, Hòa Bình, Bình Dương, Hòa Cát, Hòa Thành, có mặt đường 3 mét trở lên. Vị trí 2</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thôn Bồ Hòn</li> <li>- Các vị trí còn lại của các thôn Hiệp Hòa, Hòa Bình, Bình Dương, Hòa Cát, Hòa Thành</li> </ul>
3	BÌNH ĐIỀN		Toàn bộ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khu trung tâm xã (thôn Đông Hòa, Bình Lợi, Diên Lợi)</li> <li>- Mặt tiền đường liên xã (có đường nhựa, bê tông &gt;2 mét mặt đường = &gt; 5 mét)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Các thôn Vinh Điền, Thuận Điền</li> <li>- Mặt tiền đường liên thôn: Phú Điền, Bình Lộc, Vinh An, Bình Thuận có mặt đường 3 mét trở lên. Vị trí 2</li> </ul>	Các vị trí còn lại của các thôn: Phú Điền, Bình Lộc, Vinh An, Bình Thuận
4	HƯƠNG BÌNH		Toàn bộ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khu trung tâm xã Hương Bình</li> <li>- Khu vực chợ Hương Bình</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Các thôn Hương Quang, Hải Tân</li> <li>- Mặt tiền đường liên thôn: Hương Lộc, Hương Sơn, Bình Dương, Tân Phong, Bình Toàn, có mặt đường 3 mét trở lên. Vị trí 2</li> </ul>	Các vị trí còn lại của các thôn: Hương Lộc, Hương Sơn, Bình Dương, Tân Phong, Bình Toàn
5	HỒNG TIỀN		Toàn bộ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khu trung tâm xã</li> <li>- Mặt tiền đường liên thôn: thôn 2, thôn 3, thôn 4 có mặt đường 3 mét trở lên. Vị trí 2</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thôn 1, khu tái định cư thuỷ điện Hương Điền</li> <li>- Các vị trí còn lại của thôn 2, thôn 3 và thôn 4</li> </ul>

Phu lục 11: Quy định việc phân vùng đất, khu vực đất tại các huyện và thị xã áp dụng từ ngày 01/01/2012

6	HƯƠNG VĂN	Toàn bộ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Các thôn Giáp Nhất, Giáp Nhì, Giáp Ba, Giáp Tư, Bàu Đưng, Giáp Trung</li> <li>- Mặt tiền đường liên xã: (có đường nhựa, bê tông &gt;2 mét mặt đường = &gt; 5 mét)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thôn Giáp Thượng</li> <li>- Xóm sân bay thôn Giáp Nhất</li> </ul>	
7	HƯƠNG VĂN	Toàn bộ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khu trung tâm xã</li> <li>- Xóm cồn thôn Long Khê</li> <li>- Xóm cồn thôn Sơn Công</li> <li>- Mặt tiền đường liên xã: (có đường nhựa, bê tông &gt;2 mét mặt đường = &gt; 5 mét)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Các thôn Lai Thành, Lại Bằng</li> <li>- Các vị trí còn lại của các thôn Sơn Công, Long Khê</li> </ul>	
8	HƯƠNG CHỮ	Toàn bộ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khu trung tâm xã, chợ La Chữ</li> <li>- Xóm dưới thôn Quê Chữ, xóm Quán Ró và cụm 3 thôn La Chữ;</li> <li>- Mặt tiền đường liên xã: (có đường nhựa, bê tông &gt;2 mét mặt đường = &gt; 5 mét)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Các thôn Cụm 2, 4, 5, 6 thôn La Chữ, Phụ Ô, An Đô</li> <li>- Xóm trên thôn Quê Chữ</li> </ul>	
9	HƯƠNG AN	Toàn bộ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khu trung tâm xã</li> <li>- Chợ Hương An</li> <li>- Xóm trên thôn Thanh Chữ</li> <li>- Mặt tiền đường liên xã: (có đường nhựa, bê tông &gt;2 mét mặt đường = &gt; 5 mét)</li> </ul>	Các thôn Cổ Hữu, An Lưu, Bồn Trì, Bồn Phố, An Vân, An Hòa	

10	HƯƠNG HỒ	Toàn bộ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khu Trung tâm xã</li> <li>- Chợ Hương Hồ</li> <li>- Các thôn: Long Hồ Hạ, Xước Dũ</li> <li>- Mặt tiền đường liên xã: (có đường nhựa, bê tông &gt;2 mét mặt đường = &gt; 5 mét)</li> </ul>	Các thôn Lựu Bảo, Ngọc Hồ, Long Hồ Thượng	Thôn Chàm, Vùng Lim
11	HƯƠNG PHONG	Toàn bộ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khu trung tâm xã</li> <li>- Chợ Vân Quật Đông</li> <li>- Thôn Thanh Phước</li> <li>- Mặt tiền đường liên xã: (có đường nhựa, bê tông &gt;2 mét mặt đường = &gt; 5 mét)</li> </ul>	Các thôn Tiên Thành, Vân Quật Thượng, An Lai, Vân Quật Đông, Thuận Hòa	
12	HƯƠNG VINH	Toàn bộ		Sau các vị trí của các tuyến đường Tân Đà qua xã Hương Vinh, đường Đặng Tất, Tỉnh lộ 4, đường WB2 (đường tránh phố cổ Bao Vinh) các vị trí còn lại áp dụng theo các khu vực xã tiếp giáp thành phố Huế như sau:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thôn La Khê (sau vị trí 3 đường WB đoạn 2)</li> <li>- Sau vị trí 3 Tỉnh lộ 4 thuộc các thôn Triều Sơn Nam, Triều Sơn Đông, Thuỷ Phú</li> </ul>	Đội 12B thuộc khu vực 3 xã tiếp giáp thành phố
13	HƯƠNG XUÂN	Toàn bộ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khu chợ (Thôn Tiên Lộc)</li> <li>- Mặt tiền đường liên xã: (có đường nhựa, bê tông &gt;2 mét mặt đường = &gt; 5 mét)</li> </ul>	Các thôn Giáp Nhất, Giáp Nhì, Giáp Ba, Giáp Tư, Xuân Đài, Trung Thôn, Liễu Nam, Thượng Thôn	Thôn Thanh Khê

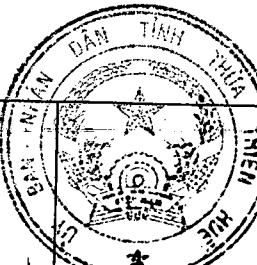
Phụ lục 11: Quy định việc phân vùng đất, khu vực đất tại các huyện và thị xã áp dụng từ ngày 01/01/2012

14	HƯƠNG TOÀN	Toàn bộ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khu trung tâm xã</li> <li>- Chợ Hương Càn</li> <li>- Các thôn Giáp Đông, Giáp Tây, Giáp Thượng, Giáp Trung</li> <li>- Mặt tiền đường liên xã: (có đường nhựa, bê tông &gt;2 mét mặt đường = &gt; 5 mét)</li> </ul>	Các thôn Vân Cù, An Thuận, Cỏ Lão, Dương Sơn, Liễu Cốc Hạ, Triều Sơn Trung, Nam Thanh và thôn Giáp Kiền	
15	HẢI DƯƠNG	Toàn bộ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khu trung tâm xã</li> <li>- Chợ Hải Dương</li> <li>- Các thôn Thái Dương Hạ Nam, Thái Dương Thượng Đông...</li> <li>- Mặt tiền đường liên xã: (có đường nhựa, bê tông &gt;2 mét mặt đường = &gt; 5 mét)</li> </ul>	Các thôn: Thái Dương Thượng Tây, Thái Dương Hạ Bắc, Thái Dương Hạ Trung, Vĩnh Trị	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xóm biển thôn Vĩnh Trị</li> <li>- Xóm biển thôn Thái Dương Hạ Bắc</li> <li>- Xóm Cồn dài thôn Thái Dương Hạ Nam</li> </ul>

### III. HUYỆN PHONG ĐIỀN

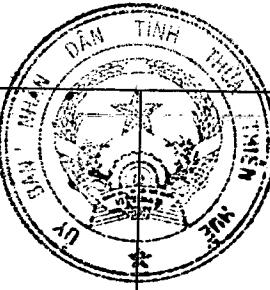
TT	ĐỊA BẢN (xã)	PHÂN VÙNG			PHÂN KHU VỰC		
		Đồng bằng	Trung du	Miền núi	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
1	PHONG MỸ		Bao gồm các thôn: Tân Mỹ, Lưu Hiền Hoà, Đông Thái, Huỳnh Trúc, Phong Thu	Bao gồm các thôn: Hoà Bắc, Hạ Long, Khe Trăn, Hưng Thái, Phước Thọ và các vùng núi cao còn lại	Bao gồm các thôn: Đông Thái, thôn Lưu Hiền Hoà (từ cổng chào đến văn phòng hợp tác xã Hoà Mỹ) và dọc tuyến Tỉnh lộ 11B từ tim đường vào mỗi bên 100m thuộc thôn Phước Thọ, phần còn lại là khu vực 2	Từ giáp địa giới hành chính xã Phong Thu đến cầu Huỳnh Trúc tính từ tim Tỉnh lộ 17 ra mỗi bên 100 m, văn phòng hợp tác xã Hoà Mỹ lên đến cầu Hoà Bắc, thôn Khe Trăn, khu vực Khe Mạ và các khu vực còn lại	Xóm An Phong - Tân Mỹ, Phong Bình - Tân Mỹ, xóm Thái Mỹ - Đông Thái, thôn Hưng Thái, bản Hạ Long, bản Khe Trăn, khu vực Khe Mạ và các khu vực còn lại

Phụ lục 11: Quy định việc phân vùng đất, khu vực đất tại các huyện và xã áp dụng từ ngày 01/01/2012

2	PHONG XUÂN		Bao gồm các thôn: Phong Hoà, Tân Lập, Bình An	Bao gồm các thôn: Xuân Lập, Vinh Ngan 1, Vinh Ngan 2, Vinh Phú, Quảng Lợi, Quảng Lộc, Cổ Xuân, Bến Cùi, Hiền An 1, Hiền An 2, Hiền An 3, Điền Lộc và các vùng núi cao còn lại	Dọc Tỉnh lộ 11B từ giáp địa giới hành chính xã Phong Sơn đến giáp địa giới hành chính xã Phong Mỹ, hết khu vực 1 vào mỗi bên 150m và các thôn: Bến Cùi, Hiền An 1, Hiền An 2, Hiền An 3, Cổ Xuân, Quảng Lợi, Quảng Lộc, Điền Lộc, Vinh Ngan 1, Xuân Lập
3	PHONG SƠN		Bao gồm các thôn: Đồng Dạ, Hiền Sỹ, Cổ Bi 1, Cổ Bi 2, Cổ Bi 3, Thanh Tân, Sơn Quả, Công Thành	Bao gồm các thôn: Phố Lại, Tú Chánh, Phe Tu, Sơn Bồ, Hiền An và các vùng núi cao còn lại	Thôn Đồng Dạ; từ thôn Hiền Sỹ đến thôn Công Thành (dọc Tỉnh lộ 11B, từ tim đường vào mỗi bên 150m) và thôn Hiền An
4	PHONG AN	Bao gồm các thôn: Bồ Điền, Thượng An, Đông An, Phò Ninh, Đông Lâm	Bao gồm các thôn: Vĩnh Hương, Phường Hóp	Từ phía Tây Nam phòng khám đa khoa lên giáp địa giới hành chính xã Phong Sơn dọc tuyến Tỉnh lộ 11B, hết ranh giới của khu vực 1 là khu vực 2 (thuộc các thôn: Bồ Điền, Thượng An, Phò Ninh), thôn Đông Lâm trừ các vị trí đã được quy định trong Bảng giá đất thì phần còn lại thuộc khu vực 2	Bao gồm các thôn: Vĩnh Hương, Phường Hóp, khu tái định cư Độn Hóc, xóm Ga, Đội 6 thôn Đông Lâm và các khu vực còn lại

5	PHONG THU	Bao gồm các thôn: Trạch Hữu, Đông Lái, Ưu Thượng, Khúc Lý Ba Lạp	Bao gồm các thôn: Vân Trạch Hoà, Huỳnh Liên, Tây Lái, An Thôn		Từ Bắc cầu Phò Trạch đến địa giới hành chính giáp tỉnh Quảng Trị đã được quy định tại Điều 14 Bảng giá đất		Bao gồm các thôn: An Thôn, Vân Trạch Hoà, Huỳnh Liên, Khúc Lý Ba Lạp, Ưu Thượng, Tây Lái, Đông Lái, Trạch Hữu và các khu vực còn lại
6	PHONG HIỀN	Toàn bộ			Thôn An Lỗ	Bao gồm các thôn: Hiền Lương, Cao Ban, Gia Viên	Bao gồm các thôn: Cao Xá, Trường Cầu, Sơn Tùng, La Vǎn, Vĩnh Nǎy, Triều Dương, Bắc Thạnh, Hung Long, Thượng Hoà, Xóm Hói và Xóm Cồn thuộc thôn Hiền Lương và các khu vực còn lại
7	PHONG CHƯƠNG	Toàn bộ			Dọc tuyến Tỉnh lộ 4, Tỉnh lộ 6 từ tim đường vào mỗi bên 150m thuộc các thôn: Lương Mai, Đại Phú, Trung Thạnh, Chính An, Mỹ Phú, Nhất Phong, phần còn lại thuộc khu vực 2 và đường Hoà Xuân	Dọc tuyến Tỉnh lộ 4 từ tim đường vào mỗi bên 150m hết khu vực 1 là khu vực 2 thuộc các thôn: Lương Mai, Đại Phú, Trung Thạnh, Chính An, Mỹ Phú, Nhất Phong và thôn Bàu	Bao gồm các thôn: Phú Lộc, Ma Nê, Xóm Đồng thuộc thôn Nhất Phong và các khu vực còn lại
8	PHONG BÌNH	Toàn bộ			Bao gồm các thôn: Vĩnh An 1, Vĩnh An 2, Xóm Phố và Xóm Quán thuộc thôn Hoà Viên	Từ cầu Vân Trình lên đến đình làng Vân Trình được tính từ tim Quốc lộ 49B về phía Đông Nam 150m hết khu vực 1 là khu vực 2 và thôn Tả Hữu Tự	Các thôn: Đông Mỹ, Triều Quý, Rú Hóp, Đông Trung Tây Hồ, Tây Phú, Xóm Đình thôn Hoà Viên, Vĩnh An 3, Siêu Quần, Vân Trình và các khu vực còn lại

Phụ lục 11: Quy định việc phân vùng đất, khu vực đất tại các huyện và thị xã áp dụng từ ngày 01/01/2012

9	PHONG HOÀ	Toàn bộ		<p>Đọc tuyến Quốc lộ 49B + khu trung tâm thị tứ của xã (và các thôn: Phước Phú, Hoà Đức, Đông Thượng, Trạch Phố, thôn 4, thôn 3 Bàu Chợ) tính từ tim đường vào mỗi bên 200m. Phần còn lại là khu vực 2; Tỉnh lộ 6 từ tim đường vào mỗi bên 150m thuộc thôn Đức Phú</p>
10	ĐIỀN HƯƠNG	Toàn bộ		<p>Tỉnh lộ 68 từ kiệt ông Trần Giám đến giáp Quốc lộ 49B, từ tim đường vào mỗi bên 150m. Còn lại là khu vực 2; từ tim đường Quốc lộ 49 ra mỗi bên 150m đến kiệt ông Lê Dạng, phần còn lại khu vực 2. Từ cầu Vân Trình đến đường ngang ra biển nhà ông Lê Quốc Tuấn từ tim đường ra phía Bắc 150m, phía Nam 250m; kiệt ông Lê Dạng đến giáp địa giới xã Điện Môn từ tim đường vào mỗi bên 100m, phần còn lại là khu vực 2</p>
11	ĐIỀN MÔN	Toàn bộ		<p>Đọc trực đường Quốc lộ 49 (điểm đầu giáp ranh địa giới hành chính xã Điện Hương, điểm cuối giáp ranh địa giới hành chính xã Điện Lộc); đọc trực đường liên xã từ tim đường ra mỗi bên 150m (điểm</p>

Phụ lục 11: Quy định việc phân vùng đất, khu vực đất tại các huyện và thị xã áp dụng từ ngày 01/01/2012

					đầu giáp ranh địa giới hành chính xã Điện Hương, điểm cuối giáp ranh địa giới hành chính xã Điện Lộc)		
12	ĐIỀN LỘC	Toàn bộ			Bao gồm các thôn; Giáp Nam, Nhất Tây, Nhì Tây	Bao gồm các thôn: Nhì Đông, Nhất Đông, Hoà Xuân, xóm Tân Lập	Bao gồm các thôn: Mỹ Hoà, Tân Hội và các khu vực còn lại
13	ĐIỀN HOÀ	Toàn bộ			Từ kiệt ông Đờ (thôn 5) giáp đến địa giới hành chính xã Điện Lộc và các thôn: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8; từ kiệt ông Trần An (thôn 7) đến giáp địa giới hành chính xã Điện Hải	Từ kiệt ông Đờ (thôn 5) giáp đến địa giới hành chính xã Điện Lộc và các thôn: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8; từ kiệt ông Trần An (thôn 7) đến giáp địa giới hành chính xã Điện Hải	Bao gồm các thôn: 9, 10, 11 và đường ra biển thôn 4
14	ĐIỀN HẢI	Toàn bộ			Từ Quốc lộ 49B (phần giáp ranh địa giới hành chính của xã Điện Hoà đến giáp địa giới hành chính xã Quảng Ngạn) từ tim đường vào mỗi bên 70m, phần còn lại là khu vực 2; thôn 2 (đường ra chợ Mới, đường ra biển giáp địa giới hành chính xã Phong Hải), phần còn lại là khu vực 2	Các vị trí còn lại	Tập đoàn 3, 4; xóm Rận
15	PHONG HẢI	Toàn bộ			Từ Nam đồn Biên phòng 216 đến phía Bắc trung tâm chợ Phong Hải 100 mét, tính từ tim đường ra mỗi bên 100 mét; giáp ranh giới Điện Hải ra đến biển kéo dài từ tim đường ra mỗi bên 100 mét	Từ Nam đồn Biên phòng 216 đến giáp thôn Hải Đông, tính từ tim đường ra mỗi bên 100 mét; từ hết khu vực 1 kéo dài thêm 100 mét; phía Bắc chợ 100 mét đến phía Bắc nhà ông Trương Ý	Các khu vực còn lại

LỆ PHÍ HỘ KHẨU TỈNH  
HỘ KHẨU QUỐC GIA

**IV. HUYỆN QUẢNG ĐIỀN**



TT	ĐỊA BÀN (xã)	PHÂN VÙNG			PHÂN KHU VỰC		
		Đồng bằng	Trung du	Miền núi	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
1	QUẢNG LỢI	Toàn bộ				Gồm các thôn: Mỹ Thạnh, Thủy Lập, Đức Nhuận, Cỏ Tháp, Cư Lạc (trừ các vị trí riêng lẻ ở giáp Cồn Cát)	Các thôn còn lại và các vị trí nằm riêng lẻ sau Cồn Cát của các thôn: Mỹ Thanh, Thủy Lập, Đức Nhuận, Cỏ Tháp, Cư Lạc
2	QUẢNG THÁI	Toàn bộ				Gồm các thôn: Đông Hồ, Trung Kiều, Tây Hoàng (trừ các vị trí nằm riêng lẻ ở giáp Cồn Cát)	Các thôn còn lại và các vị trí nằm riêng lẻ sau Cồn Cát các thôn Đông Hồ, Trung Kiều, Tây Hoàng
3	QUẢNG CÔNG	Toàn bộ				Các tuyến đường nối từ Quốc lộ 49B ra biển (từ tim đường vào 150m), khu vực chợ Cồn Gai	Các thôn còn lại
4	QUẢNG NGÃN	Toàn bộ				Tuyến đường Quốc Phòng, tuyến đường nối từ Quốc lộ 49B ra biển (từ tim đường vào 150m), khu vực chợ Vĩnh Tu cũ và mới	Các thôn còn lại

Phụ lục 11: Quy định việc phân vùng đất, khu vực đất tại các huyện và xã áp dụng từ ngày 01/01/2012

5	QUẢNG VINH	Toàn bộ			Đội 8 thôn Sơn Tùng, Đội 6 thôn Lai Trung, Đội 1 thôn Đức Trọng, Đội 4 thôn Phổ Lại, thôn Lai Lâm	Gồm các thôn: Đồng Bào; Lai Xá; Cổ Tháp, Thanh Càn (trong); Đồng Lâm, Phe Ba; Nam Dương (trong); Đội 7 thôn Lai Trung; Đội 9, Đội 10 thôn Sơn Tùng; Đội 2 thôn Đức Trọng, Đội 1, Đội 2, Đội 3, Đội 5 thôn Phổ Lại	Các thôn còn lại
6	QUẢNG PHÚ	Toàn bộ			Gồm các thôn: Phú Lễ, Hạ Lang, Hà Cảng	Gồm các thôn: Bao La, Bác Vọng Đông, Bác Vọng Tây, Đức Nhuận	Các thôn còn lại
7	QUẢNG THỌ	Toàn bộ			Gồm các thôn: Tân Xuân Lai, Lương Cổ, Phước Yên	Các thôn còn lại	
8	QUẢNG THÀNH	Toàn bộ			Gồm các thôn: Tây Thành, Thanh Hà, Phú Ngạn, An Thành (trên), Thành Trung (trên)	Gồm các thôn: An Thành (dưới), Phú Lương A, Thành Trung (dưới), Kim Đôi (từ cổng chào đến Trạm bơm điện), thôn Thuỷ Điện	Các thôn còn lại
9	QUẢNG AN	Toàn bộ				Gồm các thôn: Đông Xuyên: Tổ 10, đường Đông Xuyên - Phú Lương A; thôn Mỹ Xá: Tổ 7, 8; thôn An Xuân: Khu Trung tâm chợ An Xuân đến giáp Tỉnh lộ 4; thôn Phước Thanh	Thôn Phú Lương B và các khu vực, tổ còn lại của thôn Đông Xuyên, An Xuân, Mỹ Xá
10	QUẢNG PHƯỚC	Toàn bộ			Gồm các thôn: Khuôn Phò Đông, Thủ Lễ		Các thôn còn lại

Phụ lục 11: Quy định việc phân vùng đất, khu vực đất tại các huyện và xã áp dụng từ ngày 01/01/2012

V. HUYỆN PHÚ VANG



TT	ĐỊA BÀN (xã)	PHÂN VÙNG			PHÂN KHU VỰC		
		Đồng bằng	Trung du	Miền núi	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
1	PHÚ MỸ	Toàn bộ			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tỉnh lộ 10A: Đoạn từ giáp Đài tưởng niệm xã Phú Mỹ đến giáp xã Phú Xuân</li> <li>- Tuyến liên xã Phú Mỹ - Phú An: Đoạn giáp Tỉnh lộ 10A đến giáp xã Phú An</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tuyến liên xã Phú Thượng - Phú Mỹ - Phú Hồ: Đoạn từ giáp xã Phú Thượng đến giáp xã Phú Hồ</li> <li>- Tuyến chính thôn Mong An</li> <li>- Các Tuyến ngang nối Tỉnh lộ 10A đến Tuyến liên xã Thượng - Mỹ - Hồ</li> </ul>	Các cụm dân cư còn lại
2	VINH AN	Toàn bộ			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tuyến Bêtông trước Trụ sở UBND xã: Đoạn từ Quốc lộ 49B đến Bãi tắm xã</li> <li>- Tuyến chính thôn An Bằng: Đoạn từ ngã ba nhà Ông Lê Thé đến Cảng Định Hải</li> <li>- Các tuyến bao quanh Chợ An Bằng</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tuyến Bêtông vào Khu quy hoạch dân cư Cụm I Hà Úc</li> <li>- Tuyến Bêtông nối Quốc lộ 49B đến Khu nuôi Tôm Công nghiệp xã</li> <li>- Tuyến từ ngã tư Hà Úc đến Bến đò</li> <li>- Tuyến Bêtông chính thôn An Bằng: Đoạn từ ngã ba nhà Ông Lê Thé đến giáp xã Vinh Thanh; Đoạn từ Cảng Định Hải đến hết đường Bêtông An Mỹ</li> </ul>	Các cụm dân cư còn lại

Phụ lục 11: Quy định việc phân vùng đất, khu vực đất tại các huyện và xã áp dụng từ ngày 01/01/2012

3	PHÚ XUÂN	Toàn bộ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tỉnh lộ 10A: Đoạn từ giáp xã Phú Mỹ đến giáp xã Phú Lương</li> <li>- Tỉnh lộ 3: Đoạn từ giáp xã Phú Hồ đến hết chợ Quảng Xuyên</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tuyến bê tông liên xã: Đoạn từ giáp Tỉnh lộ 10A (thôn Diên Đại) đến giáp thôn Lương Viện, thị trấn Phú Đa</li> <li>- Tuyến liên xã: Đoạn từ giáp Tỉnh lộ 10A (thôn Diên Đại) đến giáp thôn Di Đông, xã Phú Hồ</li> </ul>	Các cụm dân cư còn lại.
4	PHÚ AN	Toàn bộ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tuyến liên xã Phú Mỹ - Phú An: Đoạn từ giáp xã Phú Mỹ đến cầu Đồng Miệu (thôn An Truyền)</li> <li>- Tuyến trực chính thôn Triều Thuỷ: Đoạn từ cầu Lưu Bụ đến chợ Triều Thuỷ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tuyến liên xã Phú Mỹ - Phú An: Đoạn từ cầu Đồng Miệu đến giáp thôn Định cư;</li> <li>- Tuyến liên thôn Truyền Nam - An Truyền</li> <li>- Các tuyến rẽ nhánh của tuyến chính thôn Triều Thuỷ; của tuyến liên xã Phú Mỹ - Phú An đoạn từ giáp xã Phú Mỹ đến cầu Đồng Miệu (thôn An Truyền)</li> </ul>	Các cụm dân cư còn lại.
5	VINH THÁI	Toàn bộ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tỉnh lộ 18: Đoạn từ cầu Đại Giang đến giáp xã Vinh Phú</li> <li>- Tỉnh lộ 10C: Đoạn từ giáp thị trấn Phú Đa đến ngã ba thôn Hà Trữ A (cổng chào)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tỉnh lộ 10C: Đoạn từ thôn Hà Trữ A (cổng chào) đến giáp xã Vinh Hà</li> <li>- Tuyến liên xã Vinh Thái - Vinh Phú: Đoạn từ Nghĩa trang Liệt sĩ xã đến giáp xã Vinh Phú</li> <li>- Tuyến bê tông thôn Diêm Trụ: Đoạn từ Tỉnh lộ 10C đến Tỉnh lộ 18</li> </ul>	Các cụm dân cư còn lại

6	PHÚ DƯƠNG	Toàn bộ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Các vị trí còn lại sau vị trí 3 Quốc lộ 49A</li> <li>- Tỉnh lộ 2: Đoạn từ UBMTTQVN huyện cũ đến giáp xã Phú Mậu</li> <li>- Tuyến vào Nhà Lưu niệm Bác Hồ: Đoạn từ Tỉnh lộ 2 (chợ Nộ) đến Nhà lưu niệm Bác Hồ</li> <li>- Tuyến vào thôn Trạch Căn: Đoạn từ Tỉnh lộ 2 (chợ Nộ) đến Trường Tiểu học Dương Nỗ</li> <li>- Tuyến đường vào thôn Dương Nỗ Cồn: Đoạn từ Tỉnh lộ 2 đến hết khu quy hoạch dân cư</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tuyến bê tông thôn Mong A: Đoạn từ Tỉnh lộ 10C đến ngã ba nhà ông Lại Phước Thắng</li> <li>- Tuyến bê tông thôn Thanh Lam Bồ: Đoạn từ Nghĩa trang Liệt sĩ xã đến ngã ba nhà ông Nguyễn-Anh; đoạn từ Tỉnh lộ 10C đến nhà ông Nguyễn Khét</li> <li>- Tuyến bê tông thôn Hà Trữ A: Đoạn từ Tỉnh lộ 10C đến ngã ba nhà ông Nguyễn Hùng</li> </ul>	

7	PHÚ THUẬN	Toàn bộ			Tuyến bê tông liên thôn Hoà Duân - An Dương	Các tuyến bê tông rẽ nhánh từ Quốc lộ 49B đến tuyến bê tông liên thôn Hoà Duân - An Dương	Các cụm dân cư còn lại
8	PHÚ DIÊN	Toàn bộ			Tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B: Đoạn từ Quốc lộ 49B đến hết đường vào chợ Cầu; Đoạn từ Quốc lộ 49B đến Khu Định cư Thanh Mỹ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tuyến chính khu dân cư thôn Kế Sung</li> <li>- Các Tuyến rẽ nhánh từ Quốc lộ 49B: Đoạn từ Quốc lộ 49B đến Trường Mẫu giáo Kế Sung Thượng; Đoạn từ Quốc lộ 49B đến Xưởng khai thác Titan; Đoạn từ Quốc lộ 49B đến tuyến đường chính thôn Kế Sung; Đoạn từ Quốc lộ 49B đến Nhà Ông Trương Công Khai (Mỹ Khánh); Đoạn từ Quốc lộ 49B đến Tháp Chăm</li> <li>- Tuyến Bêtông liên thôn Mỹ Khánh - Phương Diên - Diên Lộc</li> </ul>	Các cụm dân cư còn lại
9	VỊNH THANH	Toàn bộ			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tỉnh lộ 18: Đoạn từ Cầu Trường Hà đến Quốc lộ 49B</li> <li>- Tuyến Bêtông ra biển: Đoạn từ Quốc lộ 49B (cạnh UBND xã) đến Nhà Ông Nguyễn Mản</li> <li>- Tuyến ra Khu Du lịch Sinh thái: Đoạn từ Quốc lộ 49B đến</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tuyến ra Khu Du lịch Sinh thái: Đoạn từ Bãi tắm Vinh Thanh đến hết đường</li> <li>- Các tuyến rẽ nhánh khác từ Quốc lộ 49B đến Tuyến Bêtông DA Bãi ngang</li> <li>- Các tuyến rẽ nhánh khác từ</li> </ul>	Các cụm dân cư còn lại

				Bãi tắm Vinh Thanh - Các tuyến rẽ nhánh từ Quốc lộ 49B đến chợ Vinh Thanh	Quốc lộ 49B đến Phá Tam Giang - Tuyến Bêtông ra biển: Đoạn từ Nhà Ông Nguyễn Mân đến Tuyến Bêtông DA Bãi ngang - Tuyến Bêtông DA Bãi ngang (Liên thôn)	
10	PHÚ MẬU	Toàn bộ		Tỉnh lộ 2: Đoạn từ giáp xã Phú Dương đến giáp xã Phú Thanh	- Các tuyến rẽ nhánh Tỉnh lộ 2: Đoạn từ Tỉnh lộ 2 đến các thôn - Tuyến WB2: Đoạn từ ngã ba Mậu Tài đến giáp xã Phú Thượng - Các tuyến thuộc khu tái định cư vạn đò Thành Phố	Các cụm dân cư còn lại gồm: Mậu Tài Đầu, Vọng Trì Đông, Tiên Nộn
11	PHÚ THANH	Toàn bộ		Tỉnh lộ 2: Đoạn từ giáp xã Phú Mậu đến giáp thị trấn Thuận An	Các tuyến rẽ nhánh Tỉnh lộ 2: Đoạn từ Tỉnh lộ 2 đến các thôn, Đoạn từ Tỉnh lộ 2 đến cầu Thảo Long	Các cụm dân cư còn lại
12	PHÚ HỒ	Toàn bộ		- Tỉnh lộ 3: Đoạn từ cầu Trung Chánh đến giáp xã Thuỷ Thanh (Huong Thuỷ); - Tỉnh lộ 10A: Đoạn từ giáp xã Phú Xuân đến ngã tư Lộc Sơn	- Tỉnh lộ 3: Đoạn từ cầu Trung Chánh đến giáp xã Thuỷ Thanh (Huong Thuỷ); - Tuyến rẽ nhánh Tỉnh lộ 3 sát trụ sở UBND xã - Tuyến đường bê tông liên xã Phú Thượng - Phú Mỹ - Phú Hồ: Đoạn từ giáp xã Phú Mỹ đến Tỉnh lộ 3	Các cụm dân cư còn lại

Phụ lục 11: Quy định việc phân vùng đất; khu vực đất tại các huyện và xã áp dụng từ ngày 01/01/2012

13	PHÚ LUƯƠNG	Toàn bộ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tỉnh lộ 10A: Đoạn từ giáp xã Phú Xuân đến giáp thị trấn Phú Đa</li> <li>- Tỉnh lộ 10AC: Đoạn từ ngã ba thôn Vĩnh Lưu đến giáp thị trấn Phú Đa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tuyến bê tông liên xã Phú Lương - Phú Hồ: Đoạn từ Tỉnh lộ 10A đến Tỉnh lộ 3</li> <li>- Tuyến ra UBND xã: Đoạn từ Tỉnh lộ 10A đến UBND xã</li> </ul>	Các cụm dân cư còn lại
14	PHÚ HÀI	Toàn bộ		<p>Tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B: Đoạn từ Quốc lộ 49B (Kiệt 1) đến hết Trường Mầm non Cự Lại Bắc; Đoạn từ Quốc lộ 49B (Kiệt 5) đến hết nhà Ông Phan Văn Dân (Cự Lại Trung); Đoạn từ Quốc lộ 49B (Kiệt 6) đến hết nhà Ông Nguyễn Đức Thuận (Cự Lại Trung); Đoạn từ Quốc lộ 49B (Kiệt 7) đến hết nhà Ông Trần Văn Tịch (Cự Lại Trung); Đoạn từ Quốc lộ 49B (Kiệt 10 - Bưu cục Phú Hải) đến hết Trường Mầm non Cự Lại Đông (Cơ sở cũ); Đoạn từ Quốc lộ 49B (Kiệt 12) đến hết nhà Ông Trần Quang Thái (Cự Lại Đông); Đoạn từ Quốc lộ 49B (Kiệt 14) đến hết nhà Bà Trương Thị Mầu (Cự Lại Nam)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Các tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B: Đoạn từ Quốc lộ 49B đến tuyến Bêtông chính của xã</li> <li>- Tuyến bêtông chính của xã</li> </ul>	Các cụm dân cư còn lại

15	VỊNH XUÂN	Toàn bộ		Tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B: Đoạn từ Quốc lộ 49B đến hết Chợ Cột Dừa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Các tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B: Đoạn từ Quốc lộ 49B đến các thôn</li> <li>- Tuyến bêtông liên thôn của xã</li> </ul>	Các cụm dân cư còn lại
16	VỊNH PHÚ	Toàn bộ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tỉnh lộ 18: Đoạn từ giáp xã Vinh Thái đến cầu Trường Hà</li> <li>- Tỉnh lộ 10D: Đoạn từ Tỉnh lộ 18 đến Trường Trung học cơ sở Vinh Phú</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tỉnh lộ 10D: Đoạn từ Trường Trung học cơ sở Vinh Phú đến giáp xã Vinh Hà</li> <li>- Các tuyến rẽ nhánh Tỉnh lộ 10D đoạn từ Tỉnh lộ 18 đến Trường Trung học cơ sở Vinh Phú</li> </ul>	Các cụm dân cư còn lại
17	VỊNH HÀ	Toàn bộ		Tỉnh lộ 10C: Đoạn từ Trạm Y tế xã cũ đến Niệm Phật đường Hà Trung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tỉnh lộ 10C: Đoạn từ giáp xã Vinh Thái đến Trạm Y tế xã cũ; Đoạn từ Niệm Phật đường Hà Trung đến cổng Hà Mướp</li> <li>- Tỉnh lộ 10D: Đoạn từ giáp xã Vinh Phú đến Bến đò thôn 3</li> </ul>	Các cụm dân cư còn lại
18	PHÚ THƯỢNG	Toàn bộ			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Các vị trí cụ thể được quy định điều chỉnh, bổ sung tại Điều 12, Điều 13, Điều 14, Điều 15</li> <li>- Các cụm dân cư còn lại: Khu vực 1</li> </ul>	
19.	PHÚ ĐA	Toàn bộ			Phụ lục giá đất ở thị trấn Thuận An và thị trấn Phú Đa	
20	THUẬN AN	Toàn bộ			Phụ lục giá đất ở thị trấn Thuận An và thị trấn Phú Đa	

## VI. HUYỆN PHÚ LỘC

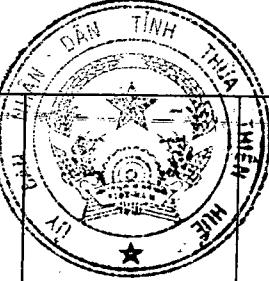
TT	ĐỊA BÀN (xã)	PHÂN VÙNG			PHÂN KHU VỰC		
		Đồng bằng	Trung du	Miền núi	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
1	LỘC BỐN	Toàn bộ			Bao gồm các thôn: Thuận Hóa (tính từ đường sắt trở về 500m), Hòa Vang (tính từ Quốc lộ 1A trở lên 400m), Bình An (tính từ đường sắt trở về 200m)	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường ≥ 2,5m giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m	Bao gồm: Thôn bến ván và các khu vực còn lại trong xã
2	LỘC SƠN	Toàn bộ			Trung tâm ngã ba La Sơn mở rộng với bán kính 500m	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường ≥ 2,5m giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m	Các khu vực còn lại trong xã
3	LỘC AN	Toàn bộ			Bao gồm các thôn: Xuân Lai, Nam Phổ Hạ (tính từ đường sắt trở xuống 500m)	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường ≥ 2,5m giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m	Bao gồm: Thôn Hai Hà, Hà Châu và các khu vực còn lại trong xã
4	LỘC ĐIỀN	Toàn bộ			Bao gồm: thôn Đồng Xuân từ cầu Truồi lên trạm nước sạch (tính từ bờ sông Truồi vào 200m), thôn Đông An từ Quốc lộ 1A đến trạm bom Đông Hưng (tính từ bờ sông Truồi vào 400m)	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường ≥ 2,5m giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m	Bao gồm: Thôn Trung Chánh (khu tái định cư), Miêu Nha (xóm Lâm và xóm Trung Miêu) và các khu vực còn lại trong xã

Phụ lục 11: Quy định việc phân vùng đất, khu vực đất tại các huyện và xã áp dụng từ ngày 01/01/2012

5	LỘC TRÌ	Toàn bộ		Dọc theo Quốc lộ 1A từ ga Cầu Hai đến chân đèo Phước Tượng	Bao gồm: Đường về xã Lộc Bình và các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường ≥ 2,5m; giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m	Bao gồm: Thôn Khe Su, Trung Phước và các khu vực còn lại trong xã
6	LỘC THỦY	Toàn bộ		Bao gồm: Thôn Phú Cường, An Bàng	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường ≥ 2,5m; giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m	Bao gồm: Thôn Thủy Cam, các khu vực còn lại trong xã
7	LỘC TIỀN	Toàn bộ		Bao gồm: Thôn Trung Kiền (từ đường sắt kéo vào song song cầu Đông Nam), Thủy Tụ (dọc theo đường vào suối Voi từ đường sắt vào cầu Sen; giới hạn mỗi bên 500m)	Bao gồm: Phần còn lại của đường vào suối Voi và các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường ≥ 2,5m giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m	Bao gồm các thôn: Xóm Rú (thôn Trung Kiền), xóm Khe (thôn Thủy Dương) và các khu vực còn lại
8	LỘC VĨNH	Toàn bộ		Bao gồm: Dọc theo biển Cảnh Dương từ sông Bù Lu đến giáp tuyến đường về Cảng Chân Mây giới hạn mỗi bên 200m, từ trung tâm là UBND xã mở rộng bán kính 700m	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường ≥ 2,5m giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m	Các khu vực còn lại
9	VỊNH HƯNG	Toàn bộ		Từ trung tâm là UBND xã mở rộng bán kính 500m	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường ≥ 2,5m giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m	Bao gồm: Thôn Trung Hưng và các khu vực còn lại

Phụ lục 11: Quy định việc phân vùng đất, khu vực đất tại các huyện và thị xã áp dụng từ ngày 01/01/2012

10	VĨNH MỸ	Toàn bộ			Bao gồm: Quốc lộ 49 đoạn từ ranh giới xã Vĩnh Hưng đến giáp xã Vinh Giang, Trung tâm chợ mở rộng bán kính 500m	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường ≥ 2,5m giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m	Bao gồm: Các khu vực còn lại
11	VĨNH GIANG	Toàn bộ			Bao gồm: Quốc lộ 49 đoạn từ ranh giới xã Vĩnh Mỹ đến giáp xã Vinh Hiền giới hạn mỗi bên 200m	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường ≥ 2,5m giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m	Bao gồm: Xóm Sát (thôn Đong Ché), xóm Vạn Đòn (thôn Nghi Xuân) và các khu vực còn lại
12	VĨNH HIỀN	Toàn bộ			Dọc theo Quốc lộ 49B mở rộng về biển 500m, về phía đầm Cầu Hai 200m	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường ≥ 2,5m giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m	Bao gồm: Thôn Đông Dương và các khu vực còn lại
13	VĨNH HẢI	Toàn bộ			Dọc theo tuyến đường từ chợ vào cầu Đá đến giáp địa phận xã Vinh Hiền giới hạn mỗi bên 200m	Bao gồm: Dọc theo tuyến đường đến giáp Vinh Mỹ đường đi Vinh Giang và các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường ≥ 2,5m giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m	Xóm Đèo (thôn 3)
14	XUÂN LỘC			Toàn bộ	Dọc theo tuyến tỉnh lộ 14B nằm trong địa giới hành chính xã Xuân Lộc giới hạn mỗi bên 200m	Bao gồm: Từ trung tâm chợ mở rộng bán kính 300m và các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường ≥ 2,5m giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m	Các khu vực còn lại

15	LỘC HÒA		Toàn bộ	Đoạn đường từ ranh giới xã Lộc Điền đến Ban quản lý hồ Truồi giới hạn mỗi bên 200m	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường ≥ 2,5m giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m	Bao gồm: Thôn 4 và các khu vực còn lại
16	LỘC BÌNH		Toàn bộ	Đoạn đường từ ranh giới xã Lộc Trì đến Bến đò cũ	Bao gồm: Tuyến đường từ Bến đò cũ về thôn Hải Bình và các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường ≥ 2,5m giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m	Các khu vực còn lại
17	THỊ TRẤN LĂNG CÔ		Thôn Hói Dừa, thôn An Cư Tây		Các khu vực từ đường sắt trở ra đầm Lập An	Từ đường sắt trở vào chân núi

## VII. HUYỆN NAM ĐÔNG

TT	ĐỊA BÀN (xã)	PHÂN VÙNG			PHÂN KHU VỰC		
		Đồng bằng	Trung du	Miền núi	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
1	HƯƠNG PHÚ			Toàn bộ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đất hai bên trục đường chính khu quy hoạch thôn Hà An và thôn Đa Phú xã Hương Phú</li> <li>- Đất hai bên trục đường chính từ ngã ba (đối diện nhà họp thôn Hà An) đến cầu (giáp nhà ông Phúc)</li> <li>- Đất hai bên trục đường Tỉnh lộ 14B từ UBND xã Hương Phú đến cầu Cây Xoài xã Hương Phú</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đất hai bên trục đường chính đường liên thôn Phú Hoà, K4 - Phú Mậu, Xuân Phú - Phú Mậu 1 thuộc xã Hương Phú</li> <li>- Đất hai bên đường chính đường liên thôn từ ngã từ cạnh trường Mầm non thôn Hà An đến ngã ba tỉnh lộ 14B (cạnh nhà ông Trần Đáo) xã Hương Phú</li> </ul>	Các cụm dân cư còn lại

Phụ lục 11: Quy định việc phân vùng đất, khu vực đất tại các huyện và xã áp dụng từ ngày 01/01/2012

2	HƯƠNG LỘC			Toàn bộ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đất hai bên trục đường chính từ cầu Bản (giáp nhà ông Sơn) đến chân đèo số 5 xã Hương Lộc</li> <li>- Đất hai bên trục đường chính thôn Lộc Mỹ xã Hương Lộc</li> </ul>	Các cụm dân cư còn lại	
3	THƯỢNG LỘ			Toàn bộ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đất hai bên trục đường chính từ Nhà mẫu giáo thôn Chà Măng đến hết trục đường chính xã Thượng Lộ</li> <li>- Đất hai bên trục đường chính thôn Chà Măng</li> </ul>	Các cụm dân cư còn lại	
4	HƯƠNG HOÀ			Toàn bộ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đất hai bên trục đường chính khu quy hoạch thôn 9 xã Hương Hoà từ ngã ba (cạnh nhà ông Hạ) đến ngầm tràn công ty Cao su</li> <li>- Đất hai bên trục đường từ ngã ba cây số 0 xã Hương Hoà đến giáp ranh giới xã Hương Hoà - Thượng Nhật</li> <li>- Đất hai bên trục đường chính khu quy hoạch cụm CN - TTCN xã Hương Hoà (phía sau trụ sở Trung tâm giáo dục thường xuyên và hướng nghiệp Nam Đông)</li> <li>- Đất hai bên trục đường chính khu tái định cư Hồ Tả Trạch thuộc xã Hương Hoà</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đất hai bên trục đường chính từ khu quy hoạch dân cư thôn 9 xã Hương Hoà (đối diện nhà ông Hải) đến ngã ba đối diện nhà ông Ngần</li> <li>- Đất hai bên trục đường chính thôn 8, thôn 9, thôn 10 và thôn 11 xã Hương Hoà</li> <li>- Đất hai bên trục đường chính từ ngã ba cây số 0 đến cầu Hương Sơn (giáp ranh xã Hương Hoà - Hương Sơn)</li> </ul>	Các cụm dân cư còn lại

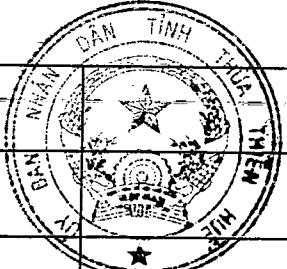
5	HƯƠNG SƠN		Toàn bộ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đất hai bên trực đường từ cầu Hương Sơn đến A2 (cầu thôn 7) xã Hương Sơn</li> <li>- Đất hai bên trực đường chính các đường liên thôn thuộc xã Hương Sơn</li> </ul>	Các cụm dân cư còn lại
6	THƯỢNG NHẬT		Toàn bộ	Đất hai bên trực đường từ giáp ranh xã Hương Hoà - Thượng Nhật đến trường tiểu học xã Thượng Nhật	Các cụm dân cư còn lại
7	HƯƠNG GIANG		Toàn bộ	Đất hai bên trực đường từ Phòng khám đa khoa Hương Giang đến cầu C9 Hương Giang	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đất hai bên trực đường chính từ ngã ba vào trường cấp 3 xã Hương Giang đến hết trực đường chính thôn Tây Linh xã Hương Giang</li> <li>- Đất hai bên trực đường chính từ ngã ba giáp UBND xã Hương Giang và phòng khám đa khoa xã Hương Giang đến ngã ba giáp ranh địa giới hành chính xã Hương Giang - Hương Hữu</li> </ul>
8	HƯƠNG HỮU		Toàn bộ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đất hai bên trực đường chính từ giáp ranh địa giới hành chính xã Hương Giang và Hương Hữu đến bãi gỗ Hương Hữu</li> <li>- Đoạn từ ngã tư xã Hương Hữu đến trường mầm non xã Hương Hữu</li> </ul>

9	THƯỢNG LONG			Toàn bộ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đoạn từ cầu Thượng Long đến cầu A Kà và cầu Thượng Long đến trường mầm non xã Thượng Long</li> <li>- Đất khu TTCX Long Quảng nằm hai bên trực đường chính từ cầu Thượng Long đến ngầm Khe Biên</li> </ul>	Các cụm dân cư còn lại
10	THƯỢNG QUẢNG			Toàn bộ	Đất hai bên trực đường chính thuộc xã Thượng Quảng	Các cụm dân cư còn lại

### VIII. HUYỆN A LƯỚI

TT	ĐỊA BÀN (xã)	PHÂN VÙNG			PHÂN KHU VỰC		
		Đồng bằng	Trung du	Miền núi	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
1	A NGO			Toàn bộ	Các thôn còn lại	Pơ Nghi 2	Làng Bun
2	BẮC SƠN			Toàn bộ	Thôn 2	Các thôn còn lại	
3	HỒNG KIM			Toàn bộ	Các thôn 2, 3, 4	Các thôn còn lại	Bao gồm thôn 1
4	HỒNG QUẢNG			Toàn bộ	Các thôn còn lại		Bao gồm các thôn: Y Ry, P Riêng
5	HỒNG THƯỢNG			Toàn bộ	Các thôn còn lại	Thôn Kỳ Ré	Bao gồm thôn Kăn Te
6	PHÚ VINH			Toàn bộ	Các thôn còn lại		Bao gồm thôn Phú Thượng (1)
7	SƠN THỦY			Toàn bộ	Các thôn còn lại	Thôn Quảng Lợi	Thôn: Quảng Ngạn, Quảng Vinh

Phụ lục 11: Quy định việc phân vùng đất, khu vực đất tại các huyện và xã áp dụng từ ngày 01/01/2012



8	A ROÀNG	Toàn bộ	Các thôn còn lại	Các thôn: Hương Sơn - A Chi, A Min
9	A ĐỚT	Toàn bộ	Các thôn còn lại	Bao gồm các thôn: A Tin, Chí Hoà, Ba Rít
10	ĐÔNG SƠN	Toàn bộ	Các thôn còn lại	Bao gồm các thôn: Rơ Môm, Ta Vai, Loa Tru
11	HỒNG BẮC	Toàn bộ	Các thôn còn lại	Bao gồm các thôn: A Soc, Tân Hối
12	HỒNG THÁI	Toàn bộ	Thôn A Vinh	Các thôn còn lại
13	HỒNG THỦY	Toàn bộ		Các thôn còn lại
14	HỒNG TRUNG	Toàn bộ		Các thôn còn lại
15	HỒNG VÂN	Toàn bộ	Thôn A Năm	Các thôn còn lại
16	HƯƠNG NGUYÊN	Toàn bộ		Các thôn còn lại
17	NHÂM	Toàn bộ		Các thôn còn lại
18	HỒNG HẠ	Toàn bộ	Thôn Pa Hy	Các thôn còn lại
19	HƯƠNG LÂM	Toàn bộ		Các thôn còn lại
20	HƯƠNG PHONG	Toàn bộ		Tất cả các thôn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Phụ lục 11: Quy định việc phân vùng đất, khu vực đất tại các huyện và tị xã áp dụng từ ngày 01/01/2012