

**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT NĂM 2013**

*(Kèm theo Quyết định số 29 /QĐ -UBND ngày 20 / 12 /2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu)*

BAN NHÂN DÂN

# TIÊU THỨC VÀ BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT NĂM 2013

## TỈNH BẠC LIÊU

### A. QUY ĐỊNH KHU VỰC VÀ VỊ TRÍ CÁC LOẠI ĐẤT

#### I. NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đối với đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất chuyên trồng lúa, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ và đất nông nghiệp khác (theo quy định tại tiết d Khoản 4 Điều 6 Nghị định 181/2004/NĐ-CP), trường hợp đất trồng lúa, trồng cây ngắn ngày khác kết hợp nuôi trồng thủy sản,... xác định loại hình sử dụng chính, có thu nhập cao nhất để tính giá đất.

Giá đất nông nghiệp xác định theo 02 khu vực và mỗi khu vực tính cho 03 vị trí.

- Khu vực 1: Đất nông nghiệp trong phạm vi ranh giới hành chính các phường và các xã tại thành phố Bạc Liêu.

+ Vị trí 1: Đất tại mặt tiền Quốc lộ, đường tỉnh và đường phố.

+ Vị trí 2: Đất tại mặt tiền đường huyện, đường liên xã và đường liên ấp hoặc các trục kinh thủy lợi từ cấp 3 trở lên thuận tiện cho việc sản xuất và vận chuyển sản phẩm hàng hóa.

+ Vị trí 3: Các vị trí đất còn lại, ngoài vị trí 1 và vị trí 2 nêu trên.

- Khu vực 2: Đất nông nghiệp thuộc vùng ngọt và vùng mặn trong phạm vi ranh giới hành chính các xã và thị trấn tại các huyện trên địa bàn tỉnh.

+ Vị trí 1: Đất tại mặt tiền Quốc lộ và đường tỉnh.

+ Vị trí 2: Đất tại mặt tiền đường huyện, đường liên xã và đường liên ấp hoặc các trục kinh thủy lợi từ cấp 3 trở lên thuận tiện cho việc sản xuất và vận chuyển sản phẩm hàng hóa.

+ Vị trí 3: Các vị trí đất còn lại, ngoài vị trí 1 và vị trí 2 nêu trên.

- Đất nông nghiệp tại vị trí mặt tiền (đất thuộc thửa có mặt tiền và các thửa đất tiếp giáp tiếp theo của cùng một chủ sử dụng đất) các trục lộ giao thông chính Quốc lộ, đường tỉnh, đường phố, đường huyện, đường liên xã và liên ấp hoặc các trục kinh thủy lợi từ cấp 3 trở lên thuộc khu vực 1 và khu vực 2 trong phạm vi cự ly 60m tính từ mép đường hoặc từ mép bờ kinh.

+ Các thửa đất mặt tiền và các thửa đất tiếp giáp tiếp theo của cùng một chủ sử dụng đất có cự ly dài hơn 60m thì phần đất trong phạm vi cự ly 60m tính từ mép đường hoặc mép bờ kinh có vị trí mặt tiền, phần đất trong phạm vi cự ly từ trên 60m có vị trí thấp hơn 1 cấp so với phần đất trong phạm vi cự ly 60m tính từ mép đường hoặc mép bờ kinh.

+ Các thửa đất tại vị trí không phải là mặt tiền Quốc lộ, đường tỉnh và đường phố trong phạm vi cự ly 60m, thì phần đất trong phạm vi cự ly 60m tính từ mép đường có vị trí thấp hơn 1 cấp so với vị trí mặt tiền (vị trí 2), phần đất trong phạm vi cự ly từ trên 60m có vị trí thấp hơn 1 cấp so với phần đất trong phạm vi cự ly 60m tính từ mép đường (vị trí 3).

+ Các thửa đất tại vị trí không phải là mặt tiền đường huyện, đường liên xã và đường liên ấp hoặc các trục kinh thủy lợi từ cấp 3 trở lên thì có vị trí 3.

\* Riêng đất lâm nghiệp, đất làm muối và đất chuyên trồng lúa áp dụng thống nhất cho toàn tỉnh.

## **II. NHÓM ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**

### **1. Đất ở nông thôn**

#### **a) Đất ở tại mặt tiền các tuyến đường giao thông chính**

Bảng giá đất quy định cho các tuyến đường đã có hạ tầng tương đối đồng bộ và có khả năng sinh lợi. Đất ở tại mặt tiền các tuyến đường chia theo 03 vị trí như sau:

- *Vị trí 1:* Đất thuộc thửa mặt tiền và các thửa đất tiếp giáp tiếp theo của cùng một chủ sử dụng đất trong phạm vi cự ly 30m tính từ mốc lộ giới đối với Quốc lộ, đường tỉnh và đường huyện đã có quy hoạch lộ giới, hoặc tính từ mép đường đối với các trường hợp khác, có mức giá bằng 100% mức giá chuẩn quy định cho đoạn đường trong bảng giá.

- *Vị trí 2:* Đất thuộc thửa mặt tiền và các thửa đất tiếp giáp tiếp theo của cùng một chủ sử dụng đất trong phạm vi cự ly từ trên 30m đến 60m tính từ mốc lộ giới đối với Quốc lộ, đường tỉnh và đường huyện đã có quy hoạch lộ giới, hoặc tính từ mép đường đối với các trường hợp khác, có mức giá bằng 50% mức giá chuẩn quy định cho đoạn đường trong bảng giá, nhưng không được thấp hơn mức giá đất ở tối thiểu của khu vực.

- *Vị trí 3:* Đất thuộc thửa mặt tiền và các thửa đất tiếp giáp tiếp theo của cùng một chủ sử dụng đất trong phạm vi cự ly từ trên 60m đến 90m tính từ mốc lộ giới đối với Quốc lộ, đường tỉnh và đường huyện đã có quy hoạch lộ giới, hoặc tính từ mép đường đối với các trường hợp khác, có mức giá bằng 30% mức giá chuẩn quy định cho đoạn đường trong bảng giá, nhưng không được thấp hơn mức giá đất ở tối thiểu của khu vực.

\* Phần đất còn lại ở cự ly từ trên 90m tính từ mốc lộ giới đối với quốc lộ, đường tỉnh và đường huyện đã có quy hoạch lộ giới, hoặc tính từ mép đường đối với các trường hợp khác, thì được tính bằng giá đất ở tối thiểu của khu vực.

#### **b) Đất ở tại khu vực nông thôn**

Đất ở tại các khu vực nông thôn chia theo 03 vị trí như sau:

- *Vị trí 1:* Đất tại mặt tiền đường liên xã, liên ấp, có mặt lộ trải nhựa hoặc tráng xi măng rộng từ 1,5m trở lên;

- *Vị trí 2:* Đất tại mặt tiền đường liên xã, liên ấp còn lại hoặc các trục kinh thủy lợi từ cấp 3 trở lên (mặt kinh rộng từ 9m trở lên);

- *Vị trí 3:* Các vị trí đất còn lại.

## 2. Đất ở đô thị

Đất ở đô thị tại thành phố Bạc Liêu và các thị trấn thuộc huyện bao gồm: Đất ở tại mặt tiền đường và trong hẻm.

### a) Đất ở tại mặt tiền đường

- *Vị trí 1:* Đất thuộc thửa mặt tiền và các thửa đất tiếp giáp tiếp theo của cùng một chủ sử dụng đất trong phạm vi cự ly 30m tính từ mốc lộ giới đường phố có mức giá bằng 100% mức giá chuẩn quy định cho đoạn đường trong bảng giá.

- *Vị trí 2:* Đất thuộc thửa mặt tiền và các thửa đất tiếp giáp tiếp theo của cùng một chủ sử dụng đất trong phạm vi cự ly từ trên 30m đến 60m tính từ mốc lộ giới đường phố có mức giá bằng 50% mức giá chuẩn quy định cho đoạn đường trong bảng giá, nhưng không được thấp hơn mức giá đất ở tối thiểu của khu vực.

- *Vị trí 3:* Đất thuộc thửa mặt tiền và các thửa đất tiếp giáp tiếp theo của cùng một chủ sử dụng đất trong phạm vi cự ly từ trên 60m đến 90m tính từ mốc lộ giới đường phố có mức giá bằng 30% mức giá chuẩn quy định cho đoạn đường trong bảng giá, nhưng không được thấp hơn mức giá đất ở tối thiểu của khu vực.

\* Phần đất còn lại ở cự ly từ trên 90m tính từ mốc lộ giới đường phố thì được tính bằng giá đất ở tối thiểu của khu vực.

### b) Đất ở trong hẻm

\* Giá đất ở trong hẻm được tính bằng tỷ lệ % của mức giá chuẩn quy định cho đoạn đường tương ứng trong bảng giá. Tỷ lệ % này giảm dần theo mức giá tăng dần của giá chuẩn quy định cho đoạn đường tương ứng trong bảng giá.

- Tỷ lệ cao nhất ( $T_{CN}$ ) bằng 30% và tỷ lệ thấp nhất ( $T_{TN}$ ) bằng 15%.

- Tỷ lệ % tương ứng với từng mức giá chuẩn quy định cho đoạn đường trong bảng giá tính theo công thức sau:  $T = T_{CN} - P \times 1\%$

Với:  $T$  - Tỷ lệ % xác định giá đất ở trong hẻm theo giá chuẩn quy định cho đoạn đường tương ứng trong bảng giá;

$T_{CN}$  - Tỷ lệ % cao nhất áp dụng cho khu vực;

$P$  - Giá chuẩn quy định cho đoạn đường tương ứng trong bảng giá theo đơn vị tính là triệu đồng/m<sup>2</sup>.

- Tỷ lệ  $T$  tính theo công thức trên nếu thấp hơn tỷ lệ thấp nhất ( $T_{TN}$ ), thì áp dụng tỷ lệ thấp nhất ( $T_{TN}$ ) bằng 15% để tính toán giá đất ở trong hẻm.

\* Đơn giá đất ở đối với Hẻm  $\geq 2\text{m}$

Đơn giá (1.000.000 đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số tính theo công thức	Hệ số 100m đầu	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> ) 100m đầu	Hệ số từ trên 100m đến 200m	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> ) từ trên 100m đến 200m	Hệ số từ trên 200m đến 300m	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> ) từ trên 200m đến 300m	Hệ số từ trên 300m đến 400m	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> ) từ trên 300m đến 400m
1	0,29	0,29	290.000	0,28	280.000	0,27	270.000	0,26	260.000
2	0,28	0,28	560.000	0,27	540.000	0,26	520.000	0,25	500.000
3	0,27	0,27	810.000	0,26	780.000	0,25	750.000	0,24	720.000
4	0,26	0,26	1.040.000	0,25	1.000.000	0,24	960.000	0,23	920.000
5	0,25	0,25	1.250.000	0,24	1.200.000	0,23	1.150.000	0,22	1.100.000
6	0,24	0,24	1.440.000	0,23	1.380.000	0,22	1.320.000	0,21	1.260.000
7	0,23	0,23	1.610.000	0,22	1.540.000	0,21	1.470.000	0,20	1.400.000
8	0,22	0,22	1.760.000	0,21	1.680.000	0,20	1.600.000	0,19	1.520.000
9	0,21	0,21	1.890.000	0,20	1.800.000	0,19	1.710.000	0,18	1.620.000
10	0,20	0,20	2.000.000	0,19	1.900.000	0,18	1.800.000	0,17	1.700.000
11	0,19	0,19	2.090.000	0,18	1.980.000	0,17	1.870.000	0,16	1.760.000
12	0,18	0,18	2.160.000	0,17	2.040.000	0,16	1.920.000	0,15	1.800.000
13	0,17	0,17	2.210.000	0,16	2.080.000	0,15	1.950.000	0,14	1.820.000
14	0,16	0,16	2.240.000	0,15	2.100.000	0,14	1.960.000	0,13	1.820.000
15	0,15	0,15	2.250.000	0,14	2.100.000	0,13	1.960.000	0,12	1.820.000
16	0,14	0,15	2.400.000	0,14	2.240.000	0,13	2.080.000	0,12	1.920.000
17	0,13	0,15	2.550.000	0,14	2.380.000	0,13	2.210.000	0,12	2.040.000
18	0,12	0,15	2.700.000	0,14	2.520.000	0,13	2.340.000	0,12	2.160.000
19	0,11	0,15	2.850.000	0,14	2.660.000	0,13	2.470.000	0,12	2.280.000
19,5	0,11	0,15	2.925.000	0,14	2.730.000	0,13	2.535.000	0,12	2.340.000



**\* Đơn giá đất ở đối với Hẻm < 2m**

Đơn giá (1.000.000 đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số tính theo công thức	Hệ số 100m đầu	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> ) 100m đầu	Hệ số từ trên 100m đến 200m	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> ) từ trên 100m đến 200m	Hệ số từ trên 200m đến 300m	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> ) từ trên 200m đến 300m	Hệ số từ trên 300m đến 400m	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> ) từ trên 300m đến 400m
1	0,29	0,24	240.000	0,23	230.000	0,22	220.000	0,21	210.000
2	0,28	0,23	460.000	0,22	440.000	0,21	420.000	0,20	400.000
3	0,27	0,22	660.000	0,21	630.000	0,20	600.000	0,19	570.000
4	0,26	0,21	840.000	0,20	800.000	0,19	760.000	0,18	720.000
5	0,25	0,20	1.000.000	0,19	950.000	0,18	900.000	0,17	850.000
6	0,24	0,19	1.140.000	0,18	1.080.000	0,17	1.020.000	0,16	960.000
7	0,23	0,18	1.260.000	0,17	1.190.000	0,16	1.120.000	0,15	1.050.000
8	0,22	0,17	1.360.000	0,16	1.280.000	0,15	1.200.000	0,14	1.120.000
9	0,21	0,16	1.440.000	0,15	1.350.000	0,14	1.260.000	0,13	1.170.000
10	0,20	0,15	1.500.000	0,14	1.400.000	0,13	1.300.000	0,12	1.200.000
11	0,19	0,14	1.540.000	0,13	1.430.000	0,12	1.320.000	0,11	1.210.000
12	0,18	0,13	1.560.000	0,12	1.440.000	0,11	1.320.000	0,10	1.210.000
13	0,17	0,12	1.560.000	0,11	1.440.000	0,10	1.320.000	0,09	1.210.000
14	0,16	0,11	1.560.000	0,10	1.440.000	0,09	1.320.000	0,08	1.210.000
15	0,15	0,10	1.560.000	0,09	1.440.000	0,08	1.320.000	0,07	1.210.000
16	0,14	0,10	1.600.000	0,09	1.440.000	0,08	1.320.000	0,07	1.210.000
17	0,13	0,10	1.700.000	0,09	1.530.000	0,08	1.360.000	0,07	1.210.000
18	0,12	0,10	1.800.000	0,09	1.620.000	0,08	1.440.000	0,07	1.260.000
19	0,11	0,10	1.900.000	0,09	1.710.000	0,08	1.520.000	0,07	1.330.000
19,5	0,11	0,10	1.950.000	0,09	1.755.000	0,08	1.560.000	0,07	1.365.000

\* Với mỗi loại hẻm khác nhau về cấp hẻm, độ rộng và lớp phủ bề mặt thì áp dụng tỷ lệ % khác nhau, được quy định cụ thể như sau:

- Hẻm cấp 1: Là hẻm của đường phố.

+ Hẻm có độ rộng từ 2m trở lên: 100m đầu (từ mốc lộ giới) áp dụng tỷ lệ T tính theo công thức trên; cứ mỗi 100m tiếp theo tỷ lệ T này giảm 1%.

+ Hẻm có độ rộng nhỏ hơn 2m: 100m đầu (từ mốc lộ giới) thì áp dụng tỷ lệ bằng  $T - 5\%$ , T tính theo công thức trên; cứ mỗi 100m tiếp theo tỷ lệ T này giảm 1%.

- Hẻm cấp 2: Là hẻm tiếp giáp hẻm cấp 1 (không tiếp giáp với đường phố) tính bằng 80% mức giá hẻm cấp 1.

- Các hẻm có cấp tiếp theo: tính bằng 80% mức giá của hẻm có cấp liền kề trước đó.

- Hẻm trải nhựa, đan, bê tông: tính bằng 100% đơn giá đất ở trong hẻm.

- Hẻm còn lại khác (không trải nhựa, đan, bê tông): tính bằng 90% đơn giá đất ở trong hẻm.

\* Mức giá đất ở trong hẻm tối thiểu không thấp hơn mức giá đất ở tối thiểu của khu vực.

\* Hẻm có địa chỉ đường phố nào thì giá tính theo đường phố đó.

\* Trong trường hợp giá đất hẻm của đường phố giá cao hơn tính theo công thức trên có mức thấp hơn giá đất hẻm của đường phố giá thấp hơn thì áp dụng giá đất hẻm của đường phố giá thấp hơn.

\* Đối với các thửa đất sau thửa mặt tiền mà không tiếp giáp đường hẻm (không có đường vào) thì được tính thống nhất bằng giá đất tối thiểu của khu vực.

\* Độ rộng của đường hẻm được xác định bằng mặt cắt ngang nơi hẹp nhất phải đi qua để đến thửa đất của khoảng cách hai bờ tường (hoặc hai bờ rào) đôi diện của đường hẻm, bao gồm cả vỉa hè, cống thoát nước có đan dẫy hai bên đường hẻm (phần mặt đường lưu thông được thuộc đất công).

\* Đối với thửa đất mà điểm mốc cuối theo khoảng cách quy định trên nằm vào giữa chiều rộng mặt tiếp xúc hẻm thì xử lý như sau:

- Nếu chiều rộng thửa đất tiếp xúc hẻm nằm trong phạm vi giới hạn khoảng cách có hệ số chiều rộng so với chiều rộng tiếp xúc hẻm của thửa đất từ 50% trở lên, thì được áp dụng hệ số cao hơn cho cả thửa đất.

- Nếu chiều rộng thửa đất tiếp xúc hẻm nằm trong phạm vi giới hạn khoảng cách có hệ số chiều rộng so với chiều rộng tiếp xúc hẻm của thửa đất nhỏ hơn 50%, thì áp dụng hệ số thấp liền kề.

\* Trường hợp giá đất ở trong hẻm đã được quy định cụ thể trong bảng giá đất ở thì áp dụng mức giá đất này để tính toán các nghĩa vụ tài chính liên quan.

\* Trường hợp giá đất ở trong hẻm chưa được quy định trong bảng giá đất ở thì áp dụng cách tính theo công thức nêu trên để xác định giá đất ở trong hẻm làm căn cứ tính toán các nghĩa vụ tài chính liên quan.

### 3. Đất tại khu vực giáp ranh

Đất tại khu vực giáp ranh là khu đất giáp sát nhau tại đường phân địa giới hành chính các cấp và được xác định như sau:

a) Khu vực đất giáp ranh giữa tỉnh Bạc Liêu với các tỉnh lân cận được xác định từ đường phân địa giới hành chính vào sâu địa phận của tỉnh Bạc Liêu 500m đối với đất nông nghiệp, 300m đối với đất phi nông nghiệp tại nông thôn, 200m đối với đất phi nông nghiệp tại đô thị (nếu đô thị cùng cấp).

Trường hợp đường phân địa giới hành chính là đường giao thông, sông, suối thì khu vực đất giáp ranh được xác định từ hành lang bảo vệ đường bộ, hành lang bảo vệ đường thủy vào sâu địa phận tỉnh Bạc Liêu là 500m đối với đất nông nghiệp, 300m đối với đất phi nông nghiệp tại nông thôn, 200m đối với đất phi nông nghiệp tại đô thị (nếu đô thị cùng cấp).

Trường hợp đường phân chia địa giới hành chính là các sông, hồ, kênh, có chiều rộng trên 100m thì không được xếp loại đất giáp ranh.

Khi cần xác định giá đất tại khu vực giáp ranh tỉnh lân cận để thực hiện các dự án, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các ngành và các địa phương có liên quan đề xuất mức giá cụ thể trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định.

b) Khu vực đất giáp ranh giữa các huyện, thành phố trong tỉnh được xác định từ đường phân chia địa giới hành chính vào sâu địa phận mỗi bên là 200m đối với đất nông nghiệp và 100m đối với đất phi nông nghiệp.

Trường hợp đường phân địa giới hành chính là đường giao thông, sông, suối thì khu vực đất giáp ranh được xác định từ hành lang bảo vệ đường bộ, hành lang bảo vệ đường thủy vào sâu địa phận mỗi bên là 200m đối với đất nông nghiệp và 100m đối với đất phi nông nghiệp.

Đất thuộc khu vực giáp ranh giữa các huyện, thành phố trong tỉnh được xác định giá theo nguyên tắc:

- Trường hợp đất tại khu vực giáp ranh có điều kiện tự nhiên, kết cấu hạ tầng, mục đích sử dụng như nhau thì đất thuộc khu vực quy định mức giá thấp hơn áp dụng bằng mức giá của khu vực giáp ranh quy định mức giá cao hơn theo phạm vi giáp ranh từng loại đất.

- Trường hợp đặc biệt khi điều kiện kinh tế, xã hội, kết cấu hạ tầng chung của mỗi bên khác nhau thì đất thuộc khu vực quy định mức giá thấp hơn áp dụng tối thiểu 70% mức giá của khu vực giáp ranh quy định mức giá cao hơn theo phạm vi giáp ranh từng loại đất.

Trường hợp đường phân chia địa giới hành chính là các sông, hồ, kênh, có chiều rộng trên 100m thì không được xếp loại đất giáp ranh.

c) Khu vực đất giáp ranh giữa phường với xã thuộc thành phố Bạc Liêu, thị trấn với xã thuộc các huyện được xác định từ đường phân chia địa giới hành chính vào sâu địa phận mỗi bên là 100m tương ứng theo các loại đất.

Trường hợp đường phân chia địa giới hành chính là đường giao thông, sông, hồ, kênh thì khu vực đất giáp ranh được xác định từ hành lang bảo vệ đường bộ, hành lang bảo vệ đường thủy vào sâu địa phận mỗi bên là 100m đối với các loại đất.

Trường hợp đường phân chia địa giới hành chính là các sông, hồ, kênh, có chiều rộng trên 100m thì không được xếp loại đất giáp ranh.

Đất thuộc khu vực giáp ranh giữa phường với xã thuộc thành phố Bạc Liêu, thị trấn với xã thuộc các huyện được xác định giá theo nguyên tắc tại Khoản b điều này.

d) Đất trong tỉnh tại các điểm tiếp giáp giữa hai đoạn đường trên cùng một tuyến đường có cùng cấp vị trí, loại đất được xác định giá đất như sau:



- Trường hợp trên cùng một trục đường phố được chia thành các đoạn có mức giá đất khác nhau, thì giá đất của các thửa đất ở trong phạm vi 50m giáp ranh mỗi bên của đường phố, đoạn đường phố có giá đất thấp hơn được tính bình quân theo giá đất của hai đoạn giáp ranh đó.

- Trường hợp các đường phố giao nhau có giá đất khác nhau thì giá đất của các thửa đất ở trong phạm vi 50m mỗi bên, đường phố có giá đất thấp hơn được nhân thêm hệ số 1,1 nhưng không vượt quá giá đất của đường phố có giá cao nhất tại nơi các đường phố giao nhau (trừ những thửa đất tiếp giáp với hơn 1 đường phố).

Điểm mốc đầu để tính phạm vi quy định nêu trên được tính từ chỉ giới đường đỏ của đường có quy hoạch lộ giới lớn hơn.

Đối với thửa đất mà điểm mốc cuối theo khoảng cách quy định trên nằm vào giữa chiều rộng mặt tiếp xúc đường thì xử lý như sau:

- Nếu chiều rộng của mặt tiếp xúc đường nằm trong phạm vi giới hạn khoảng cách có hệ số cao hơn chiếm từ 50% trở lên chiều rộng mặt tiếp xúc đường của thửa đất, thì được áp dụng cách tính hoặc nhân hệ số 1,1 theo quy định trên cho cả thửa đất.

- Nếu chiều rộng của mặt tiếp xúc đường nằm trong phạm vi giới hạn khoảng cách có hệ số cao hơn chiếm dưới 50% chiều rộng mặt tiếp xúc đường của thửa đất, thì áp dụng giá đất loại đường thấp hơn cho cả thửa đất.

e) Những thửa đất tiếp giáp với đoạn đường cặp hai bên cầu (chỉ tính cho những tuyến đường có sau khi xây cầu) (dạ cầu), giá đất được tính bằng 100% giá đất tuyến đường cùng loại đối với khu vực có chợ hoạt động phù hợp với quy hoạch, hoặc tính bằng 70% giá đất tuyến đường cùng loại đối với khu vực không có chợ hoạt động phù hợp với quy hoạch. Đoạn đường dạ cầu được tính từ vị trí chuyển tiếp của đường ngã rẽ chân cầu đến khi chuyển sang tuyến đường mới.

#### **4. Những trường hợp đặc biệt chú ý**

a) Trường hợp thửa đất có vị trí đặc biệt thuận lợi: góc ngã ba, ngã tư đường,... được xác định theo giá đất ở chuẩn quy định cho vị trí đó nhân với hệ số 1,2.

b) Nếu thửa đất có nhiều vị trí (tiếp giáp nhiều đường hoặc hẻm khác nhau), dẫn đến xác định giá đất khác nhau thì thống nhất xác định thửa đất theo vị trí có đơn giá cao nhất.

c) Khi áp dụng giảm lũy kế theo tỷ lệ quy định trong các trường hợp phải đảm bảo giá đất không được thấp hơn đơn giá đất ở tối thiểu đã quy định trên địa bàn tỉnh.

d) Trong quá trình xác định vị trí đất theo các tuyến đường nhánh hoặc hẻm cụt, khả năng sinh lợi kém hoặc cơ sở hạ tầng chưa đồng bộ thì được tính giảm giá 30% so với đơn giá quy định cho vị trí đó.

### III. GIẢI THÍCH TỪ NGỮ

- Đất tại vị trí mặt tiền: là đất thuộc thửa có mặt tiền, hoặc tiếp giáp thửa mặt tiền nhưng cùng chủ sử dụng đất với thửa đất có mặt tiền.
- Thửa đất có mặt tiền: là thửa đất có ít nhất 01 cạnh tiếp giáp với trục giao thông đường bộ hoặc đường thủy.
- Đất tiếp giáp: là đất thuộc thửa đất có ít nhất 01 cạnh tiếp giáp, hoặc thuộc thửa đất tiếp giáp với thửa đất có một cạnh tiếp giáp nhưng cùng chủ sử dụng đất với thửa đất đó.
- Đất liền kề: là đất thuộc thửa đất có một cạnh tiếp giáp, có điều kiện tự nhiên và kết cấu hạ tầng như nhau.
- Độ rộng mặt đường của các loại đường nhựa, đường bê tông là bề rộng được trải nhựa, lát đan, hay tráng bê tông (không bao gồm lề đường).

### B. GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

#### I. NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Việc xác định giá đất căn cứ theo khu vực và vị trí đất.

Trong tất cả các trường hợp xác định giá đất nông nghiệp không được cộng thêm các khoản chi phí đào lấp khác biến tướng giá đất, (trừ những trường hợp đất nuôi trồng thủy sản, nuôi tôm kết hợp trồng lúa hoặc đất chuyển đổi cơ cấu sang nuôi tôm được Nhà nước cho phép).

Bảng giá đất chuyên trồng lúa áp dụng cho những khu vực chuyên trồng lúa 2 vụ, 3 vụ ổn định và không trồng xen canh với các loại hình sử dụng khác.

#### 1. Bảng giá đất tại thành phố Bạc Liêu

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Loại đất	Giá đất năm 2012			Giá đất năm 2013		
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Đất trồng cây hàng năm	35.000	30.000	25.000	45.000	40.000	35.000
Đất trồng cây lâu năm	50.000	39.000	33.000	50.000	45.000	40.000
Đất nuôi trồng thủy sản (các xã)	22.000	18.000	16.000	22.000	18.000	16.000
Đất nuôi trồng thủy sản (các phường)	30.000	25.000	20.000	30.000	25.000	20.000

## 2. Bảng giá đất tại các huyện

### a) Vùng ngọt

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Loại đất	Giá đất năm 2012			Giá đất năm 2013		
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Đất trồng cây hàng năm	28.000	24.000	20.000	40.000	35.000	30.000
Đất trồng cây lâu năm	36.000	30.000	24.000	45.000	40.000	35.000
Đất nuôi trồng thủy sản	22.000	18.000	16.000	22.000	18.000	16.000

### b) Vùng mặn

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Loại đất	Giá đất năm 2012			Giá đất năm 2013		
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Đất trồng cây hàng năm	22.000	18.000	16.000	35.000	30.000	25.000
Đất trồng cây lâu năm	36.000	30.000	24.000	45.000	40.000	35.000
Đất nuôi trồng thủy sản	22.000	18.000	16.000	22.000	18.000	16.000

## 3. Bảng giá đất chuyên trồng lúa (áp dụng chung toàn tỉnh)

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Loại đất	Giá đất năm 2012			Giá đất năm 2013		
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Đất chuyên trồng lúa	35.000	30.000	24.000	40.000	35.000	30.000

#### 4. Bảng giá đất làm muối (áp dụng chung toàn tỉnh)

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Loại đất	Giá đất năm 2012			Giá đất năm 2013		
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Đất làm muối	22.000	18.000	16.000	30.000	25.000	20.000

#### 5. Bảng giá đất lâm nghiệp (áp dụng chung toàn tỉnh)

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Loại đất	Giá đất năm 2012			Giá đất năm 2013		
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Đất rừng sản xuất	12.000	10.000	8.000	22.000	18.000	16.000
Đất rừng đặc dụng	11.000	9.000	7.000	18.000	16.000	14.000
Đất rừng phòng hộ	10.000	8.000	6.000	16.000	14.000	12.000

#### 6. Bảng giá đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư

Đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư được quy định tại điểm d, tiết 2, Khoản 10, Điều 1, Nghị định 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 188/2004/NĐ-CP.

Các loại đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư bao gồm:

- Đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở; Đất vườn, ao trong cùng thửa đất có đất ở nhưng không được xác định là đất ở;

- Đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm và đất nuôi trồng thủy sản) nằm trong phạm vi khu dân cư các phường, trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt;

- Trường hợp đất nông nghiệp nằm trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được xét duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng khu dân cư.



Giá đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư tại thành phố Bạc Liêu và các huyện xác định theo 03 vị trí, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Khu vực		Giá đất năm 2012		Giá đất năm 2013		
		Vị trí 1	Vị trí còn lại	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Thành phố Bạc Liêu	Phường	80.000	70.000	90.000	80.000	70.000
	Xã	70.000	60.000	80.000	70.000	60.000
Các huyện	Thị trấn	70.000	60.000	80.000	70.000	60.000
	Xã	60.000	50.000	70.000	60.000	50.000

## II. NHÓM ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

### 1. Đất ở

#### a) Bảng giá đất ở tại nông thôn

Đất ở tại nông thôn là đất ở phân tán tại các vùng nông thôn của các huyện, thành phố trong toàn tỉnh.

Trường hợp đất ở khu vực nông thôn có mặt tiền tiếp giáp các tuyến đường Quốc lộ, đường tỉnh, đường huyện và đường liên xã, liên ấp đã quy định riêng tại các Phụ lục số 1 đến Phụ lục số 7 có mức giá cao hơn, thì áp dụng theo mức giá đã quy định tại các Phụ lục này.

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Xã, thị trấn	Giá đất năm 2012			Giá đất năm 2013		
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Xã thuộc thành phố Bạc Liêu	200.000	150.000	120.000	250.000	200.000	150.000
Xã, thị trấn các huyện	140.000	110.000	85.000	180.000	140.000	110.000

**b) Bảng giá đất ở tại đô thị**

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Thành phố, huyện	Giá đất năm 2012		Giá đất năm 2013	
		Thấp nhất	Cao nhất	Thấp nhất	Cao nhất
1	Thành phố Bạc Liêu	200.000	16.000.000	250.000	19.500.000
2	Huyện Vĩnh Lợi	140.000	1.500.000	180.000	4.200.000
3	Huyện Hòa Bình	140.000	1.300.000	180.000	4.200.000
4	Huyện Hồng Dân	140.000	2.000.000	180.000	3.500.000
5	Huyện Phước Long	140.000	3.200.000	180.000	3.500.000
6	Huyện Giá Rai	140.000	3.800.000	180.000	5.800.000
7	Huyện Đông Hải	140.000	2.200.000	180.000	3.100.000

**c) Giá đất ở tối thiểu**

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Khu vực		Giá đất ở tối thiểu năm 2012	Giá đất ở tối thiểu năm 2013
Thành phố Bạc Liêu	Phường	200.000	250.000
	Xã	120.000	150.000
Các huyện	Ấp nội ô thị trấn	140.000	180.000
	Ấp ngoại ô thị trấn và các xã	85.000	110.000

Trong tất cả các trường hợp khi áp dụng hệ số giảm giá đất theo vị trí như quy định để tính giá đất phi nông nghiệp, mà có mức giá đất tính ra nhỏ hơn mức giá tối thiểu này, thì tính bằng mức giá đất ở tối thiểu.

## **2. Đất phi nông nghiệp (không bao gồm đất ở):**

a) Đất sản xuất kinh doanh, phi nông nghiệp tại nông thôn tính bằng 65% giá đất ở liền kề có vị trí tương đương tại nông thôn, nhưng không thấp hơn giá tối thiểu và không vượt quá khung giá đất theo quy định tại Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ.

b) Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị tính bằng 65% giá đất ở liền kề tại đô thị, nhưng không thấp hơn giá tối thiểu và không vượt quá khung giá đất theo quy định tại Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ.

## **3. Căn cứ mức giá cụ thể đã quy định đối với giá các loại đất liền kề để xác định giá cho các loại đất sau, cụ thể:**

a) Đối với đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất tôn giáo, tín ngưỡng (bao gồm đất do các cơ sở tôn giáo sử dụng, đất có công trình là đình, đền, miếu, am, từ đường, nhà thờ họ); đất phi nông nghiệp khác (bao gồm đất xây dựng nhà bảo tàng, nhà bảo tồn, nhà trưng bày tác phẩm nghệ thuật, cơ sở sáng tác văn hóa nghệ thuật) thì căn cứ giá đất ở liền kề, nếu không có đất ở liền kề thì căn cứ vào giá đất ở khu vực gần nhất để xác định giá.

b) Đối với đất nghĩa trang, nghĩa địa: thì căn cứ giá loại đất liền kề để xác định giá; trường hợp liền kề với nhiều loại đất khác nhau, thì căn cứ vào giá của loại đất có mức giá thấp nhất để xác định giá; trường hợp sử dụng vào mục đích kinh doanh thì được xác định theo giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp liền kề, nếu không có đất phi nông nghiệp liền kề thì căn cứ vào giá đất phi nông nghiệp khu vực gần nhất để xác định giá.

c) Đối với đất sông ngòi, kênh rạch, suối và mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp thì căn cứ giá đất phi nông nghiệp liền kề, nếu không có đất phi nông nghiệp liền kề thì căn cứ vào giá đất phi nông nghiệp khu vực gần nhất để xác định giá.

d) Đối với đất nông nghiệp khác được quy định tại điểm đ, khoản 4, Điều 6, Nghị định 181/2004/NĐ-CP về thi hành Luật Đất đai 2003 thì tính bằng mức giá đất nông nghiệp liền kề tương ứng; trường hợp liền kề tương ứng với nhiều loại đất nông nghiệp khác nhau, thì căn cứ vào giá của loại đất có mức giá cao nhất để xác định giá.

PHỤ LỤC 1. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở VÀ BẢNG GIÁ ĐẤT Ở CÁC DỰ ÁN KHU DÂN CƯ THÀNH PHỐ BẠC LIÊU - TỈNH BẠC LIÊU

A. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở THÀNH PHỐ BẠC LIÊU - TỈNH BẠC LIÊU

Đơn vị tính: 1.000đ/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Từ	Đến		
1	Phan Ngọc Hiền	Lê Văn Duyệt	Hà Huy Tập	16.000	18.000
		Hà Huy Tập	Trần Phú	14.000	17.000
		Trần Phú	Mai Thanh Thế	10.500	14.000
2	Trung tâm Thương mại Bạc Liêu	Gồm tất cả các tuyến đường phân lô nội bộ đã hoàn thành trong dự án		13.900	18.000
3	Hai Bà Trưng	Nguyễn Huệ	Trần Phú	11.000	15.000
	Hai Bà Trưng (Hai Bà Trưng & Lý Tự Trọng cũ)	Trần Phú	Lê Văn Duyệt	15.000	19.500
		Lê Văn Duyệt	Lê Lợi	11.000	17.000
		Lê Lợi	Ngô Gia Tự	11.000	14.000
4	Hoàng Văn Thụ	Trần Phú	Ninh Bình	16.000	18.000
		Ninh Bình	Lê Lợi	12.000	15.000
		Lê Lợi	Ngô Gia Tự	10.000	12.500
5	Hà Huy Tập	Điện Biên Phủ	Hai Bà Trưng	14.500	17.000
		Hai Bà Trưng	Hòa Bình	12.000	14.500
6	Lê Văn Duyệt	Điện Biên Phủ	Hai Bà Trưng	13.000	16.000
		Hai Bà Trưng	Hòa Bình	10.000	13.000
7	Điện Biên Phủ	Phòng CSGT đường thủy	Võ Thị Sáu	3.500	3.500
		Võ Thị Sáu	Trần Phú	4.600	5.000
		Trần Phú	Lê Hồng Nhi	8.300	9.000
		Lê Hồng Nhi	Lê Lợi	6.900	8.000
		Lê Lợi	Ngô Gia Tự	4.900	6.000
8	Mai Thanh Thế	Điện Biên Phủ	Hai Bà Trưng	6.500	8.500
9	Phan Đình Phùng	Hoàng Văn Thụ	Hòa Bình	7.000	8.500
10	Lê Lợi	Điện Biên Phủ	Hòa Bình	6.000	7.500
		Hoà Bình	Ngô Quang Nhã (sau UBND tỉnh)	4.000	7.000
11	Đường Nam Sông Hậu (Hùng Vương)	Ngã Năm vòng xoay	Hẻm 4	2.000	4.000
		Hẻm 4	Tôn Đức Thắng	2.000	3.500
12	Hùng Vương	Tôn Đức Thắng (Giao Thông cũ)	Trần Huỳnh	750	750
		Trần Huỳnh	Nguyễn Tất Thành	1.000	1.000



STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Từ	Đến		
13	Thù Khoa Huân	Điện Biên Phủ	Hai Bà Trưng	4.000	5.000
14	Minh Diệu	Điện Biên Phủ	Hoàng Văn Thụ	8.000	10.000
15	Ninh Bình	Điện Biên Phủ	Hai Bà Trưng	8.000	10.000
16	Trần Văn Thới	Ngô Gia Tự	Lê Lợi	4.000	6.000
		Lê Lợi	Phan Đình Phùng	3.000	3.000
17	Lê Hồng Nhi (Đinh Tiên Hoàng cũ)	Điện Biên Phủ	Hai Bà Trưng	3.000	4.000
	Hẻm Lê Hồng Nhi nối dài	Hai Bà Trưng	Phan Đình Phùng		1.500
18	Ngô Gia Tự	Hoàng Văn Thụ	Bà Triệu	5.100	8.000
19	Đường 30/04	Lê Văn Duyệt	Võ Thị Sáu	10.000	13.000
20	Tuyến đường số 2	Hai Bà Trưng	Đường 30/04	7.000	8.500
21	Lý Thường Kiệt	Trần Phú	Phan Đình Phùng	8.000	10.000
22	Bà Triệu	Nguyễn Huệ	Trần Phú	13.000	16.000
		Trần Phú	Lê Văn Duyệt	10.000	13.000
		Lê Văn Duyệt	Ngô Gia Tự	7.000	10.000
23	Cách Mạng	Ngô Gia Tự	Lê Duẩn (Giao Thông cũ)	5.000	7.500
		Lê Duẩn (Giao Thông cũ)	Lộc Ninh (đường Hoàng Diệu B cũ)	4.000	4.500
		Lộc Ninh (đường Hoàng Diệu B cũ)	Cầu Xáng	3.000	3.000
		Cầu Xáng	Hẻm T32 (đối diện Chùa Sùng Thiện Đường)	2.000	2.000
		Hẻm T32 (đối diện Chùa Sùng Thiện Đường)	Giáp ranh huyện Vĩnh Lợi		1.500
24	Đoàn Thị Điểm	Nguyễn Huệ	Sông Bạc Liêu	4.000	4.500
25	Đinh Bộ Lĩnh	Nguyễn Huệ	Sông Bạc Liêu	3.500	4.000
26	Nguyễn Huệ	Điện Biên Phủ	Hai Bà Trưng	6.000	7.500
		Hai Bà Trưng	Đoàn Thị Điểm	7.000	8.500
27	Đặng Thùy Trâm	Nguyễn Huệ	Võ Thị Sáu	6.000	7.300
28	Nguyễn Thị Năm	Bà Triệu	Đặng Thùy Trâm	5.000	6.000
29	Hòa Bình	Võ Thị Sáu	Hà Huy Tập	13.900	17.000
		Hà Huy Tập	Lê Lợi	14.000	15.000
		Lê Lợi	Bà Triệu	1.500	13.000
*	Đường hẻm Hoà Bình nối dài	Lê Lợi	Lê Duẩn	900	900
30	Trần Phú	Điện Biên Phủ (Dạ Cầu Kim Sơn)	Hai Bà Trưng	11.000	15.000
		Hai Bà Trưng	Hòa Bình	16.000	19.500
		Hòa Bình	Trần Huỳnh	15.000	17.000
		Trần Huỳnh	Tôn Đức Thắng	12.000	14.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Từ	Đến		
		Tôn Đức Thắng	Hết ranh Bến xe	10.000	12.000
		Hết ranh Bến xe	Hết Trạm 24 (Phòng Cảnh sát Giao thông tỉnh Bạc Liêu)	7.000	8.000
		Hết Trạm 24 (Phòng Cảnh sát Giao thông tỉnh Bạc Liêu)	Ngã Năm Vòng Xoay	6.500	6.500
31	Đường vào Bến xe (hướng Bắc)	Trần Phú (QL 1A cũ)	Hết ranh Bến Xe	3.200	3.200
32	Đường vào Bến xe (hướng Nam)	Trần Phú (QL 1A cũ)	Hết ranh Bến Xe	3.200	3.200
33	Đường 23/8 (Quốc Lộ 1A cũ)	Trần Phú (Ngã Ba Xa cang)	Đường Nguyễn Đình Chiểu	8.000	8.000
		Đường Nguyễn Đình Chiểu	Đường trục chính khu tái định cư khu công nghiệp	6.000	6.000
		Đường trục chính khu tái định cư khu công nghiệp	Hết ranh Cty Công trình giao thông	4.000	4.000
		Hết ranh Cty Công trình giao thông	Cầu Sập (Cầu Dẫn Xây)	2.200	2.200
34	Trà Kha - Trà Khứa				
*	Phía Bắc đường 23/8	Đường 23/8 (Cầu Trà Kha cũ)	Cầu Ông Dực (Trà Khứa)	3.000	3.000
		Cầu Ông Dực (Trà Khứa)	Cầu đường tránh QL 1A	2.000	2.000
		Cầu đường tránh QL 1A	Giáp ranh huyện Vĩnh Lợi	1.200	1.200
*	Phía Nam đường 23/8	Đường 23/8 (Cầu Trà Kha cũ)	Cầu Treo Trà Kha (bến dò cũ)	3.000	3.000
35	Đường Quốc Lộ 1A	Ngã Năm Vòng Xoay	Ngã Năm Vòng Xoay cộng 100m (hướng Sóc Trăng)	3.500	3.500
		Ngã Năm Vòng Xoay cộng 100m (hướng Sóc Trăng)	Cách ranh Vĩnh Lợi 100m	2.500	2.500
		Cách ranh Vĩnh Lợi 100m	Giáp ranh Vĩnh Lợi	1.800	1.800
36	Nguyễn Tất Thành	Hẻm đối diện Cổng sau Công viên Trần Huỳnh	Hết ranh DA Công viên Trần Huỳnh (Công Nông cũ)		2.800
		Hết ranh DA Công viên Trần Huỳnh (Công Nông cũ)	Trần Phú	4.000	4.000
		Trần Phú	Trường TH PT Bạc Liêu	8.000	10.000
37	Trần Huỳnh	Sông Bạc Liêu	Ngã tư Võ Thị Sáu	1.500	3.000
		Võ Thị Sáu	Nguyễn Đình Chiểu	4.000	6.000
		Nguyễn Đình Chiểu	Trần Phú	5.000	8.000
		Trần Phú	Lê Duẩn (đường Giao Thông cũ)	3.000	5.500
		Lê Duẩn (đường Giao Thông cũ)	Nguyễn Thái Học (vào DA Địa ốc)	2.000	4.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Từ	Đến		
		Nguyễn Thái Học (vào DA Địa ốc)	Tôn Đức Thắng (DA Nam S. Hậu)	1.200	3.000
		Tôn Đức Thắng (DA Nam S. Hậu)	Nguyễn Chí Thanh (Bờ kênh Tị)	900	2.000
38	Bà Huyện Thanh Quan	Trần Huỳnh (nhà ông Tư Liêm)	Đường 23-8 (QL1A cũ)	3.000	4.000
39	Nguyễn Đình Chiểu	Trần Huỳnh (trước cổng CVTH)	Đường 23-8 (QL1A cũ)	5.000	5.000
40	Võ Thị Sáu	Điện Biên Phủ	Trần Huỳnh	2.300	8.500
		Trần Huỳnh	Đường 23/8	4.500	4.500
41	Đường vào Nhà máy Toàn Thắng 5 (Hẻm Nhà máy Toàn Thắng 5 cũ)	Võ Thị Sáu	Sông Bạc Liêu	2.000	2.500
42	Đường Kênh Xáng (Hẻm Bờ Sông Bạc Liêu)	Đoàn Thị Diễm	Đường vào Nhà máy Toàn Thắng 5 (Hẻm Nhà máy Toàn Thắng 5 cũ)	1.000	1.500
43	Hẻm Kinh Giữa (song song đường Võ Thị Sáu)	Đoàn Thị Diễm	Hẻm ra Võ Thị Sáu (Chùa Tịnh Độ)	1.000	1.500
44	Hoàng Diệu	Ngô Gia Tự	Lộc Ninh (Hoàng Diệu B cũ)	4.700	5.500
		Lộc Ninh (Hoàng Diệu B cũ)	Cuối đường (giáp ranh đường Cách Mạng)	1.800	2.500
45	Lộc Ninh (Hoàng Diệu B cũ)	Cách Mạng	Hoàng Diệu	3.500	4.000
46	Tôn Đức Thắng	Trần Phú	Lê Duẩn (Nga Ba Nhà máy điện)	2.500	5.000
		Lê Duẩn (Nga Ba Nhà máy điện)	Cầu Tôn Đức Thắng	1.500	3.500
		Cầu Tôn Đức Thắng	Liên tỉnh lộ 38	1.200	2.000
47	Lê Duẩn (Giao Thông cũ)	Tôn Đức Thắng (Nhà máy điện)	Đường Hoàng Diệu	1.500	4.000
48	Cao Văn Lầu	Đồng Đa (dạ cầu Kim Sơn)	Thống Nhất	3.500	3.500
		Thống Nhất	Nguyễn Thị Minh Khai	6.000	6.000
		Nguyễn Thị Minh Khai	Đường vào Tỉnh Xá Ngọc Liên	4.000	4.000
		Đường vào Tỉnh Xá Ngọc Liên	Miếu Thần Hoàng	2.500	2.500
		Miếu Thần Hoàng	Trụ sở Bộ đội Biên phòng tỉnh (giáp ranh PNM)	2.500	2.000
		Trụ sở Bộ đội Biên phòng tỉnh (giáp ranh PNM)	Đường vào Tiểu đoàn 1	1.800	1.800
		Đường vào Tiểu đoàn 1	Kênh Trường Sơn	2.100	2.100
49	Bạch Đằng (Cao Văn Lầu cũ)	Kênh Trường Sơn	Đường Đê Biển Đông (tạm gọi)	1.500	1.500
50	Nguyễn Thị Minh Khai				
*	Khu vực phường 2, phường 5	Kênh 30/04	Phùng Ngọc Liêm	1.800	1.800
		Phùng Ngọc Liêm	Nguyễn Du	2.200	2.200
		Nguyễn Du	Lý Văn Lâm	1.800	1.800

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Từ	Đến		
51	Đường Cầu Kè P2	Kênh 30/04	Trường TH Phường 2A	700	700
		Trường TH Phường 2A	Đến cuối đường	500	500
52	Liên tỉnh Lộ 38				
	Khu vực phường 5	Cầu thứ 3	Đường Lò Rèn	1.200	1.200
		Đường Lò Rèn	Cầu Rạch Cắn Thẳng (Nam S. Hậu)	1.000	1.000
53	Khu vực xã Vĩnh Trạch	Cầu Rạch Cắn Thẳng	Đầu đường đi Xiêm Càng	720	720
		Đầu đường đi Xiêm Càng	Giáp ranh Vĩnh Châu, Sóc Trăng	600	600
54	Đồng Đa	Kênh 30/04	Lý Văn Lâm	2.500	2.500
55	Nguyễn Du	Nguyễn Thị Minh Khai	Đồng Đa	2.200	3.000
56	Thống Nhất	Nguyễn Thị Cẩm	Lý Văn Lâm	2.000	3.000
57	Hồ Thị Kỳ	Nguyễn Thị Minh Khai	Đồng Đa	2.000	3.000
58	Phạm Ngũ Lão	Nguyễn Thị Minh Khai	Đồng Đa	1.500	2.500
59	Lý Văn Lâm	Nguyễn Thị Minh Khai	Đồng Đa	2.000	2.500
60	Lê Thị Hồng Gấm	Rạch Ông Bồn	Ngã Ba đi Chùa Cỏ Bầy	840	900
61	Lê Thị Hồng Gấm nối dài	Ngã Ba đi Chùa Cỏ Bầy	Cuối đường	540	600
62	Đường hai bên rạch Ông Bồn	Tính chung cho toàn tuyến		800	800
63	Phan Văn Trị	Cao Văn Lầu	Lê Thị Cẩm Lệ	2.000	4.000
64	Tô Hiến Thành	Nguyễn Thị Minh Khai	Đường Thống Nhất (Tên gọi cũ là đường Đồng Đa)	1.500	2.500
65	Nguyễn Trung Trực	Nguyễn Thị Minh Khai	Đường Thống Nhất (Tên gọi cũ là đường Đồng Đa)	1.500	2.500
66	Phùng Ngọc Liềm	Nguyễn Thị Minh Khai	Đồng Đa	2.000	2.500
67	Nguyễn Văn Trỗi	Nguyễn Thị Minh Khai	Phan Văn Trị	2.000	2.500
		Phan Văn Trị	Thống Nhất	1.300	1.700
68	Nguyễn Thị Cẩm (Đường số 1 cũ (Khu Tu muối cũ))	Nguyễn Thị Minh Khai	Đồng Đa	2.200	2.500
69	Nguyễn Văn A	Nguyễn Thị Minh Khai	Đồng Đa	2.000	2.500
70	Lê Thị Cẩm Lệ	Nguyễn Thị Minh Khai	Đồng Đa	2.000	2.500
71	Đường Đê Biển Đông (tạm gọi)	Cầu Nhà Mát (bắc qua Kênh 30/4)	Miếu Bà Nam Hải	1.000	1.000
		Miếu Bà Nam Hải	Cách ranh huyện Hoà Bình 200m	700	700
		Cách ranh huyện Hoà Bình 200m	Giáp ranh huyện Hòa Bình	500	500
		Bạch Đằng	Giáp ranh xã Hiệp Thành		1.000
		Bạch Đằng	Cầu Nhà Mát		1.000
72	Lộ Chờm Xoài	Giáp ranh Hoà Bình (NT ĐHải cũ)	Kênh 30/4	500	500
73	Đường Giồng Nhần	Kênh 30/4	Miếu Cá Ông (Chùa Cá Ông)	2.000	2.000



STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Từ	Đến		
		Miếu Cá Ông (Chùa Cá Ông)	Trại Điều dưỡng tỉnh ủy	1.500	1.500
		Trại Điều dưỡng tỉnh ủy	Đường Chùa Xiêm Cánh ra LT Lộ 38	1.300	1.300
		Đường Chùa Xiêm Cánh ra LT Lộ 38	Giáp ranh Vĩnh Châu, Sóc Trăng	700	900
74	Bờ bao Kênh Xáng (phía Đông)	Cầu Xáng (đường Cách Mạng)	Vào Cổng Thủy Lợi	800	800
75	Bờ Tây Kênh 30/4	Đường Kinh tế mới - Phường 2	Lộ Chòm Xoài (Lộ Giồng Nhãn cũ)	500	600
		Đường Kinh tế mới - Phường 2	Kênh Xáng Bạc Liêu - Cà Mau	500	500
76	Đường Nội bộ số 01	Đường Bạch Đằng	Kênh 30/4	700	800
77	Đường Kênh Xáng (bờ sông BL-CM)	Kênh Cầu Kè	Cầu treo Trà Kha	800	800
		Cầu treo Trà Kha	Giáp ranh Vĩnh Lợi	600	600
78	Hẻm bờ sông Bạc Liêu - Cà Mau	Đoàn Thị Diễm (phường 3)	Hẻm chùa Tịnh Độ	700	700
79	Hẻm bờ kênh Cầu Sập - Ngan Dừa	Cầu Sập (phường 8)	Cổng Cầu Sập (phường 8)	700	700
80	Đường Trà Văn	Đầu lộ Ngã 5 vòng xoay	30 m đầu	650	2.500
			60 m tiếp theo	900	1.500
			300 m tiếp theo	500	1.000
			đoạn còn lại	500	700
81	Đường Lô Rền	Lộ Giồng Nhãn	Giáp ranh phường 5	650	650
		Giáp ranh phường 5	Liên tỉnh Lộ 38	900	900
82	Đường Kinh tế mới phường 2	Bờ Tây kênh 30/4	Giáp ranh Hòa Bình	500	500
83	Đường Trà Kha B (phường 8)	Cầu Treo Trà Kha	Vào 1000 m (đường xí măng)	700	700
		Đoạn kế tiếp	Chùa Khánh Long An	500	500
84	Đường ra Chùa Xiêm Cánh	Liên tỉnh Lộ 38	Chùa Xiêm Cánh	700	700
85	Đường VT2	Cầu Vĩnh An (Liên tỉnh Lộ 38)	Lộ Giồng Nhãn (Vĩnh Trạch Đông)	600	600
86	Đường VT2 (đoạn tỉnh Lộ 38)	Cầu Vĩnh An (Liên tỉnh Lộ 38)	Sông Bạc Liêu	500	500
87	Đường VTĐ2	Kênh rạch Cắn Thẳng (giáp ranh xã Hiệp Thành)	Đường đi từ Liên tỉnh Lộ 38 đi Chùa Xiêm Cánh	300	400
88	Đường nhánh (song song Kênh Rạch Thẳng)	Đường ngọn Rạch Thẳng	Kênh Ông Nô	1.000	1.000
		Kênh Ông Nô	Giáp ranh Xã Hiệp Thành	800	800
89	Hẻm chùa Tam Sơn	Cầu rạch Cắn Thẳng	Cuối đường	800	800
90	Đường Trà Uôi	Đầu đường Trà Uôi	Giáp ranh Thị trấn Châu Hưng - VL	400	400
91	Các đoạn hẻm bờ sông Bạc Liêu - Cà Mau	Trần Huỳnh (giáp phường 3)	Cầu treo Trà Kha	800	800
		Cầu treo Trà Kha	Cầu Dân Xảy	700	700
92	Chùa Khomer	Cầu chùa Khomer	Giáp ranh phường 7	800	800
93	Đường Tân Tạo				
	Phía Bắc đường tránh thành phố	Cách đường tránh thành phố 30 m	Giáp ranh huyện Vĩnh Lợi	600	600

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Từ	Đến		
94	Đường Dẫn Xây (Trà Kha B)	Vàm Dẫn Xây	Giáp ranh phường 2	500	500
95	Tuyến lộ Nhà Kho	Đường Cao Văn Lầu	Đường Đê Lò Rèn	500	500
		Đường Đê Lò Rèn	Giáp ranh xã Vĩnh Trạch Đông	300	300
96	Tuyến lộ Du lịch sinh thái	Đường Giồng Nhãn	Đường VT2	600	600
97	Đường cầu Thảo Lặng ra sông Bạc Liêu	Cầu Thảo Lặng (Liên tỉnh lộ 38)	Sông Bạc Liêu	500	300
98	Đường đi Xóm Láng An Trạch Đông	Liên tỉnh Lộ 38	Cầu Xóm Láng An Trạch Đông	300	300
99	Đường đi ấp Thảo Lặng và Bờ Xáng	Liên tỉnh Lộ 38	Trường Tiểu học Vĩnh Trạch	450	450
		Trường Tiểu học Vĩnh Trạch	Sông Bạc Liêu	300	450
100	Đường đi Chùa Kim Cầu	Liên tỉnh Lộ 38	Chùa Kim Cầu	500	500
101	Đường đi ấp Công Điền và An Trạch Đông	Cầu Tư Cái	Lộ An Trạch Đông (Lộ Xóm Láng)	300	300
102	Lộ Giồng Nhãn (Giáp ranh Sóc Trăng)	Lộ Giồng Nhãn	Đê Biển Đông	400	600
103	Đường Giồng Me	Kênh 30/04	Vào 500m	700	700
		Đoạn còn lại	Giáp ranh huyện Vĩnh Lợi	400	400
104	Đường Bà Chủ	Nguyễn Thị Minh Khai	Đường vào tỉnh xá Ngọc Liên	800	800
105	Lộ Trà Khứa	Cầu Đức	Giáp ranh huyện Vĩnh lợi	700	700
106	Đường vào khu dân cư phường 2	Tính chung cho toàn tuyến			1.800
107	Đường Tránh Quốc lộ 1A	Ngã Năm Vòng Xoay	Đường Trà Uôi		1.000
		Đường Trà Uôi (Giáp ranh giữa P.7 & P.8)	Cầu Dẫn Xây		800
108	Đường số 4 (tạm gọi)	Đường Giồng Me	Đường Kinh tế mới		400
109	Đường Tập Đoàn 1 (tạm gọi)	Kênh số 4	Lộ Bờ Tây		400
110	Đường Bộ Đội (tạm gọi)	Kênh số 4	Lộ Bờ Tây		400
111	Đường vào Nhà máy điện gió	Đường Giồng Nhãn	Đến Đê Biển		400
112	Đường vào Sân Chim				400
113	Lộ Giồng Nhãn (đường 997B - trước UBND xã VTĐ)	Lộ Giồng Nhãn	Đê Biển Đông		700

**B. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở CÁC DỰ ÁN KHU DÂN CƯ  
THÀNH PHỐ BẠC LIÊU - TỈNH BẠC LIÊU**

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường trong dự án	Chỉ giới xây dựng (m)	Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
<b>I</b>	<b>DỰ ÁN BẮC TRẦN HUỖNH</b>			
1	Đường Nguyễn Công Tộc (trước Chợ Phường 1, đoạn: Trần Huỳnh - Châu Văn Đặng)	26,5	3.500	3.500
2	Đường Nguyễn Thái Học (đoạn: Trần Huỳnh đến Khu Đô thị mới)	26,5	1.800	3.000
3	Đường Châu Văn Đặng (đoạn: Lê Duẩn - Hết ranh Chợ)	19,0	2.500	2.500
3,1	Đường Châu Văn Đặng (đoạn: Hết ranh Chợ - Nguyễn Thái Học)	19,0	2.000	2.000
3,2	Đường Châu Văn Đặng (đoạn: Nguyễn Thái Học - Tôn Đức Thắng)	19,0	2.000	2.000
4	Đường Nguyễn Chí Thanh	17,0	1.200	1.500
5	Đường Trần Văn Tấn	17,0	1.200	1.500
6	Đường Nguyễn Thị Mười	17,0	1.200	1.500
7	Đường Dương Thị Sáu	17,0	1.200	1.500
8	Đường Lê Thị Hương	17,0	1.200	1.500
9	Đường số 5, số 11 và số 13	15,0	1.000	1.200
10	Đường số 1-N2	14,0	1.000	1.200
11	Đường số 2-N2	15,0	1.000	1.200
12	Đường Trương Văn An	10,0	900	1.000
13	Đường Trần Hồng Dân	13,0	900	1.000
14	Đường Nguyễn Văn Ưông	15,0	900	1.000
15	Đường Ninh Thạnh Lợi	10,0	900	1.000
16	Đường số 14	10,0	900	1.000
<b>II</b>	<b>DỰ ÁN KHU NHÀ MÁY PHÁT ĐIỆN</b>			
1	Đường Nguyễn Công Tộc	26,5	2.500	2.500
2	Đường Châu Văn Đặng			
2,1	Đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Trần Văn Tấn	19,0	2.500	2.500
2,2	Đoạn từ đường Trần Văn Tấn đến đường Nguyễn Thái Học	19,0	2.000	2.000
3	Đường Nguyễn Thị Mười	15,0	1.000	1.200
4	Đường Dương Thị Sáu	13,0	900	1.000

STT	Tên đường trong dự án	Chi giới xây dựng (m)	Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
5	Đường Trần Văn Tái	13,0	900	1.000
6	Đường Huỳnh Văn Xá	17,0	900	900
7	Đường Lê Thị Hương	13,0	800	800
8	Đường Trương Văn An	10,0	800	800
9	Đường Trần Hồng Dân	10,0	800	800
10	Đường số 08	10,0	800	800
<b>III</b>	<b>DỰ ÁN BÊN XE - BỘ ĐỘI BIÊN PHÒNG</b>			
1	Đường Nguyễn Thông	28,0	2.000	2.500
2	Đường số 8	28,0	2.000	2.500
3	Đường Nguyễn Trường Tộ	21,0	1.500	2.000
4	Đường số 7	21,0	1.500	2.000
5	Đường số 12	21,0	1.500	2.000
3	Đường Nguyễn Hồng Khanh	17,0	1.100	1.500
4	Đường Nguyễn Hữu Nghĩa	17,0	1.100	1.500
5	Đường Lê Đại Hành nối dài	11,0	900	900
6	Đường số 3	11,0	900	900
7	Đường Bế Văn Đàn	11,0	900	900
8	Đường Kim Đồng	11,0	900	900
9	Đường số 11	11,0	900	900
<b>IV</b>	<b>DỰ ÁN KHU CƠ ĐIỆN CŨ (PHƯỜNG 1)</b>			
1	Đường Trần Huỳnh nối dài	26,5	900	2.000
2	Đường Nguyễn Chí Thanh	17,0	2.000	2.000
3	Đường Lê Thiết Hùng	17,0	1.500	1.500
4	Đường Nguyễn Thị Thù	15,0	1.000	1.000
5	Đường Tô Minh Xuyên	15,0	1.000	1.000
6	Đường Trần Văn Hộ	15,0	1.000	1.000
7	Đường Hoà Bình nối dài	15,0	1.000	1.000
<b>V</b>	<b>DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHÍA NAM KHU HÀNH CHÍNH</b>			
1	Đường Ngô Quang Nhả (đường sau trụ sở UBND tỉnh)	17,0	3.000	3.000



STT	Tên đường trong dự án	Chi giới xây dựng (m)	Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
2	Đường Huỳnh Quang	15,0	2.000	2.000
3	Đường Quách Thị Kiều	10,0	1.500	1.500
4	Đường Lương Định Của	10,0	2.000	2.000
5	Đường Trần Thị Khéo	10,0	1.500	1.500
6	Đường Lâm Thành Mậu	15,0	1.500	1.500
7	Đường Ngô Thời Nhiệm	15,0	1.500	1.500
8	Đường Nguyễn Bình Khiêm	15,0	1.500	1.500
9	Đường Trần Văn Sớm	15,0	1.500	1.500
10	Các tuyến đường nội bộ còn lại trong dự án		1.500	1.500
<b>VI</b>	<b>DỰ ÁN KHU LÊ VĂN TÁM (PHƯỜNG 1)</b>			
	Các tuyến đường nội bộ trong dự án		1.000	3.000
<b>VII</b>	<b>DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỜNG 1</b>			
1	Đường Nguyễn Văn Linh	42,0	3.000	3.500
2	Đường 3 tháng 2	35,0	2.500	3.000
3	Đường Nguyễn Thái Học	26,5	2.000	2.500
4	Đường 19-5	26,5	2.000	2.500
5	Đường Bùi Thị Xuân	15,0	1.200	1.500
6	Đường Trần Quang Diệu	15,0	1.200	1.500
7	Đường Cao Triều Phát	15,0	1.200	1.500
8	Đường Nguyễn Thị Định	15,0	1.200	1.500
9	Đường Phan Đình Giót	15,0	1.200	1.500
10	Đường Lê Khắc Xương	15,0	1.200	1.500
11	Đường Lê Trọng Tấn	15,0	1.200	1.500
12	Đường Lâm Văn Thê	15,0	1.200	1.500
13	Đường Thích Hiển Giác	15,0	1.200	1.500
14	Đường Phan Ngọc Sến	15,0	1.200	1.500
15	Đường Nguyễn Việt Hồng	15,0	1.200	1.500
16	Đường Nguyễn Thái Bình	15,0	1.200	1.500
17	Đường Phạm Hồng Thám	15,0	1.200	1.500

STT	Tên đường trong dự án	Chi giới xây dựng (m)	Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
18	Đường Văn Tiến Dũng	15,0	1.200	1.500
19	Đường Trần Văn Ôn	15,0	1.200	1.500
20	Đường Trần Đại Nghĩa	15,0	1.200	1.500
21	Đường Phạm Ngọc Thạch	15,0	1.200	1.500
22	Đường Tăng Hồng Phúc	15,0	1.200	1.500
23	Đường Hoàng Cầm	15,0	1.200	1.500
24	Các tuyến đường còn lại lộ giới	15,0	1.200	1.500
<b>VIII</b>	<b>DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 5</b>			
1	Đường Hàm Nghi (đoạn: Cao Văn Lầu - Trần Văn Trà)	34,0	1.900	2.500
2	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	30,0	1.600	2.200
3	Đường Đồng Khởi	26,5	1.600	2.200
4	Đường Bùi Thị Trường	22,5	1.500	2.000
5	Đường Lê Quý Đôn	22,5	1.500	2.000
6	Đường Lê Đại Hành	22,5	1.500	2.000
7	Đường Nguyễn Trung Trực	19,0	1.300	1.800
8	Đường Tôn Thất Tùng	17,0	1.200	1.600
9	Đường Trần Văn Trà	17,0	1.200	1.600
10	Đường Duy Tân	15,0	1.000	1.400
11	Đường Nguyễn Viết Xuân	15,0	1.000	1.400
12	Đường Nhạc Khị	15,0	1.000	1.400
13	Đường Phạm Văn Kiệt	15,0	1.000	1.400
14	Đường Trần Thị Thơm	15,0	1.000	1.400
15	Đường Lê Thị Sáu	15,0	1.000	1.400
16	Đường Hồ Minh Luồng	15,0	1.000	1.400
17	Đường Bông Văn Dĩa	15,0	1.000	1.400
18	Đường Phó Đức Chính	15,0	1.000	1.400
19	Đường Nọc Nạng	15,0	1.000	1.400
20	Đường Nguyễn Tri Phương	15,0	1.000	1.400
21	Đường Lê Thị Thê	15,0	1.000	1.400

STT	Tên đường trong dự án	Chi giới xây dựng (m)	Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
<b>IX</b>	<b>DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐÀI PHÁT THANH CŨ (PHƯỜNG 7)</b>			
1	Đường chính số 10; 13	10,0 - 17,0	3.500	3.500
2	Đường số 11	10,0	3.000	3.000
3	Đường số 4	7,0	2.500	2.500
<b>X</b>	<b>DỰ ÁN KHU DU LỊCH NHÀ MÁT</b>			
1	Đường C và C1 (đường Bạch Đằng nối dài ra biển)	42,0	2.000	2.000
2	Đường số 2, số 4 (vuông góc đường Bạch Đằng)	17,0	1.200	1.200
3	Các đường nội bộ còn lại trong dự án	15,0	1.000	1.000
<b>XI</b>	<b>DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ (02 HA) TẠI PHƯỜNG 8</b>			
1	Đường số 5 và 11	11,5	1.000	1.000
2	Đường số 12	15,0	1.200	1.200
3	Đường số 1	17,0	1.500	1.500
<b>XII</b>	<b>DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 2</b>			
1	Đường số 06	34,5	2.670	3.000
2	Đường số 11; 12; 8; 8A; Trung tâm Phường 2	24,0	1.860	2.500
3	Đường số 01; 05	16,0	1.230	2.000
4	Đường số 03; 04	15,0	1.160	1.800
5	Đường số 13	14,0	1.080	1.500
6	Đường số 11A; 11B; 1A; 1D; 3A; 3B; 6A; 6B; 6C; 7	13,0	1.010	1.200
7	Đường số 1B; 1C; 1E	10,5	820	1.000
8	Đường Cao Văn Lầu	40,0	1.500	2.000
9	Đường đối diện Kênh Hở	14,0	1.080	1.500

## PHỤ LỤC 2

**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở**  
**THỊ TRẤN, ĐÀU MỎI GIAO THÔNG, TRUNG TÂM XÃ**  
**HUYỆN ĐÔNG HẢI - TỈNH BẠC LIÊU**

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
I	THỊ TRẤN GÀNH HẢO				
1	Phan Ngọc Hiến	Đường Lê Thị Riêng (đoạn bờ kè) tiếp giáp sông Gành Hào	Bến phà Rạch Cóc	500	500
2		Giáp Đường Lê Thị Riêng (tuyến trụ sở ấp I)	Cầu Rạch Dước giữa	1.000	1.500
3		Cầu Rạch Dước giữa	Ngã ba cây xăng (giáp đường 19/5)	2.000	2.500
4		Ngã ba cây xăng (giáp đường 19/5) (Nhà ông Tô Văn Bé)	Cầu Chà Là	1.800	2.300
5		Cầu Chà Là (trên lộ)	Bến phà Rạch Cóc	960	960
6	Đường Ngọc Điền	Giáp Lê Thị Riêng (Biển Phòng 668)	Sông Gành Hào	2.200	3.100
7	Đường Lê Thị Riêng	Ngã 3 Mũi Dùi	Bờ Kè	700	900
8	Đường 19 tháng 5	Phan Ngọc Hiến (ngã ba cây xăng)	Lê Thị Riêng (Ngã 3 Mũi Dùi)	850	850
9	Đường 1 tháng 3	Đường 19 tháng 5 (ngã ba Bưu Điện)	Đường Phan Ngọc Hiến (ngã ba Càng Cá)	800	1.000
10	Đường 1 tháng 3	Ngã ba Bưu Điện	Giáp đường Ngọc Điền (cấp nhà ông Phạm Văn Đà)	600	600
11	Đường số 2	Ngã ba (Sáu Thoảng)	Ngã ba (nhà may Duy Phan)	1.200	1.500
12		Ngã ba (nhà may Duy Phan)	Giáp đường Ngọc Điền (nhà Sơn hớt tóc)	2.200	2.500
13	Đường số 4	Đường hai bên nhà lồng chợ thị trấn		2.000	2.600
14	Đường số 5	Cầu Rạch Dước ngoài	Đường Phan Ngọc Hiến (ngã 3 cầu Rạch Dước Giữa)	800	1.000
15	Đường số 8 (Hương Lộ)	Lê Thị Riêng (Ngã 3 Mũi Dùi)	Giáp Ranh xã L. Đ. Tây (mé bên bờ kênh lộ làng)	550	550
16	Đường số 10 (lò heo)	Giáp đường Ngọc Điền	Kênh Liên Doanh	400	550
17	Đường 2 bên cấp nhà lồng chợ Khu Trung tâm thương mại thị trấn Gành Hào	Giáp Đường Phan Ngọc Hiến	Giáp đường bê tông		2.500
18	Đường giáp ranh trụ sở UBND huyện	Giáp Đường Phan Ngọc Hiến	Giáp đường bê tông		2.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
19	Đường đối diện nhà các hộ dân	Giáp Đường Phan Ngọc Hiến	Giáp đường bê tông		2.000
20	Đường ấp 4	Nhà bà Nguyễn Thị Chạy (Cầu Liên Doanh)	Nhà ông Trần Văn Sáu	400	550
21	Đường ấp 1	Chùa Hải Tịnh	Ngã tư Trụ sở	600	600
22		Ngã tư Trụ sở	Trường Tiểu học Gành Hào A	600	650
23		Nhà ông Huỳnh Văn Lụa	Nhà ông Trần Quốc Tuấn	400	550
24		Nhà ông Trần Hoàng Mến	Nhà ông Phạm Văn Đào	400	550
25	Đường ấp 3	Nhà ông Huỳnh Văn Tại	Nhà ông Trương Văn Thành	400	550
26	Đường ông Sắc (ấp 2)	Cách đường Ngọc Diên 30m	Giáp đường Bê tông	1.200	1.500
27	Đường ấp 3	Hồ nước cũ của XI Nghiệp đông lạnh	Ngã 4 huyện ủy	700	900
28		Ngã 4 nhà Thanh Thiên	Sông Gành Hào	1.500	2.000
29	ấp 1 đến ấp 3	nhà ông Nguyễn Văn Cây	Xi nghiệp đông lạnh	1.000	1.150
30	Đường ấp 5	Ngã ba Mũi Dùi	Giáp ranh xã Long Điền Tây (đường hương lộ 9)	500	600
31	Đường ấp 2	Giáp đầu lộ mới (đầu chợ ấp 2)	Giáp kênh Hai Bình	600	650
<b>II</b>	<b>XÃ LONG ĐIỀN ĐÔNG</b>				
1	Ấp Bửu II	Ngã tư Chợ Cống Xĩa	200m hướng về Cầu Trường Diên (hộ Mã Thanh Đoàn)	600	600
2		200m hướng về Cầu Trường Diên (Hộ Trần Văn Tâm)	Cầu Trường Diên	400	400
3		Hộ Mã Thanh Đoàn	Hộ Trần Văn Tâm		500
4		Cầu Trường Diên	Cầu Phước Diên	300	300
5	Ấp Bửu Đông	Cầu Trường Diên	Quý Diên (Bửu Đông)	150	200
6		Cổng Tư Dân	Đê Biên Đông	300	300
7	Ấp Bửu I, ấp Bửu Đông	Cầu Hai Đực	Giáp Lộ Xóm Lung Cái Cùg	200	200
8		Trường cấp II Bửu I	Giáp Lộ nhựa Bửu I	300	300
9	Đường Cống Xĩa - Kinh tư	Ngã tư Cống Xĩa	200m hướng về Kinh tư (Hộ Phạm Thanh Hải)	600	600
10		200m hướng về Kinh tư (Hộ Phạm Thanh Hải)	Giáp ranh xã Diên Hải	400	400
11		Cầu qua UBND xã	Đê Biên Đông	400	400
12	Ấp Bửu II, ấp Trường Diên	Cầu Trường Diên	Cầu Đầu bờ	150	200
13	Ấp Minh Diên, ấp Trung Diên	Giáp ranh xã Long Diên	Cầu Lầm Thiết-cầu Trung Diên (cũ)	150	200



STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
14	Áp Cái Cùg-Vĩnh Điền, Bửu II, Trường Điền	Giáp ranh xã Vĩnh Thịnh (đê Biển Đông)	Giáp ranh xã Điền Hải	200	200
15	Áp Bửu I, Bửu II	Ngã 4 Chợ Cống Xla	Cầu Hai Đuợc	600	600
16	Áp Bửu II	Ngã Tư Cống Xla	Cầu qua Ủy ban xã	600	600
<b>III</b>	<b>XÃ LONG ĐIỀN ĐÔNG A</b>				
1	Áp Mỹ Điền	Ngã ba Ngân Điền	Cầu Mỹ Điền	350	350
2		Cầu Mỹ Điền	Nhà Ông Đặng Sơn	400	400
3		Nhà Ông Đặng Sơn	Nhà mồ	320	320
4		Cầu Mỹ Điền	Cầu ông Đốc	240	240
5		Chợ Mỹ Điền	Ba Ngựa áp 1	150	200
6	Áp Hiệp Điền	Cổng tư Đàn	Đầu voi Xóm Lung	300	300
7		Cảng Bà Công	Mũi Giã giáp Long Điền	150	200
8		Nhà ông Dân	Hòa Đông - Long Điền	150	200
9	Áp 1	Đầu voi Xóm Lung	Rạch Bà Giã	200	200
10	Áp 2	Cầu ông Chiến	Nhà máy Sáu Luôn	150	200
11		Cầu Đực Thịnh	Cầu Hai Cầm	150	200
12	Áp 3	Đầu lộ nhựa áp III-bến phà Việt Trung	Lộ Nhựa Ngã 3 Ngân Điền	200	200
13	Áp 4	Trường Tiểu học 4A	Trường Tiểu học 4B-Trụ sở áp 4	150	200
14		Cầu lộ cũ -đường Chín Tém	Rạch Bà Giã	150	200
15	Áp Châu Điền	Giáp Ranh xã Long Điền	Ngã ba Ngân Điền	300	300
16		Ngã ba Châu Điền	Cầu Phước Điền	300	300
17		Nhà ông Hoàn	Chà Lả-Long Điền, ra cầu 6 Nghiệp	150	200
<b>IV</b>	<b>XÃ LONG ĐIỀN</b>				
1	Khu vực chợ Cây Giang	Từ đầu chợ Long Điền (Cây Giang)	Đền Thần (giáp Trường TH Long Điền)	1.000	1.000
2	Cây Giang - Châu Điền	Đền Thần (giáp Trường TH Long Điền)	Cầu Chín Bình	600	600
3		Cầu Chín Bình	Giáp ranh xã Long Điền Đông A	360	360
4	Cây Giang - Rạch Rắn	Từ đầu cầu Cây Giang	Giáp ranh TT Giã Rai	450	450
5	Hương lộ Giã Rai-Gành Hào	Trạm cấp nước sạch	Cầu Đầu Láng	500	600
6		Cầu Đầu Láng	Cầu Tư Cỏ	300	350
7		Cầu Tư Cỏ	Cách 300m giáp xã Điền Hải	480	480
8		Cách 300m giáp xã Điền Hải	Giáp ranh xã Điền Hải	750	750

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
9	Cầu Rạch Rắn - Cầu Vĩnh	Cầu Rạch Rắn	Cầu Vĩnh	200	200
10	Áp Rạch Rắn - Thạnh Trị	Cầu Vĩnh	Cầu Thạnh Trị	150	200
11	Thạnh An - Cây Dương	Cầu Thạnh Trị	Cầu Đường Đào	200	200
12	Đường Long Điền Tiến	Đầu đường Long Điền Tiến (giáp hương lộ 09)	Cầu Ngã Tư	250	250
13	Thạnh II - Cây Dương	Cầu Ngã Tư	Cầu Đường Đào	250	250
14	Hòa I - Đại Điền	Đầu đường (giáp hương lộ 09)	Cầu Thanh Niên	150	200
15	Đại Điền - Công Điền	Cầu Thanh Niên	Cầu Trường THCS Long Điền Tiến	150	200
16	Đường lộ Cây Dương A - Kênh Tư cổ	Cầu 5 Duyên	Giáp lộ Gành Hào - Hộ Phòng	150	200
17	Đường Giá Cẩn Bảy	Giáp hương lộ 9	Giáp thị trấn Giá Rai	150	200
18	Đường lộ khóm 6	Miếu Bà Thủy	Giáp thị trấn Hộ Phòng	150	200
19	Đường Chà Lả	Giáp Lộ chợ Cây Giang	Đường cống Chín Tài	200	200
20		Đường cống Chín Tài	Giáp xã Long Điền Đông	150	200
21	Đường Cầu Đình	Giáp Lộ chợ Cây Giang	Áp 4, xã Long Điền Đông A	150	200
22	Tuyến Thọ Điền	Giáp hương lộ 9	Giáp cơ nhà Ba Trưởng	150	200
23	Xây dựng đường GTNT Công Điền - Mười Xứ, xã Long Điền	Ngã ba 10 Xứ	Giáp ranh nhà Ông Út Gõ	150	200
24	Xây dựng đường GTNT Hòa Thạnh - Thạnh II, xã Long Điền	Áp Thạnh 2, giáp đường GR-HP	Long Điền Tiến, lộ nhựa	150	200
<b>V</b>	<b>XÃ ĐIỀN HẢI</b>				
1	Tuyến Giá Rai-Gành Hào	Giáp ranh xã Long Điền	Hết ranh Cây xăng Phương Hùng (hai bên)	1.000	1.000
2		Hết ranh Cây xăng Phương Hùng	Hết ranh Trường mẫu Giáo	1.500	1.500
3		Hết ranh Trường mẫu Giáo	Cầu Trại Sò	1.000	1.000
4		Cầu Trại Sò	Hết ranh nhà Bia tưởng niệm xã Điền Hải (Gò Cát)	750	750
5		Hết ranh nhà Bia tưởng niệm xã Điền Hải (Gò Cát)	Giáp ranh xã Long Điền Tây	500	500
6	Long Hà - Khâu	Đầu lộ HTX ấp Long Hà	Giáp ranh xã Long Điền Tây	200	200
7	Kinh Tư - Khâu	Tiếp giáp Hương Lộ (Đối diện Nhà Kiềm Sên)	Hết Ranh đất nhà ông Bé	1.500	1.500
8		Hết Ranh đất nhà ông Giang Kim Bé	Đầu lộ mới	1.000	1.000
9		Giáp Hương lộ	Hết Ranh đất nhà ông Lâm Văn Đức	1.200	1.200
10		Hết Ranh đất nhà ông Lâm Văn Đức	Tiếp giáp lộ cũ Kinh Tư - Khâu	1.000	1.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
11		Tiếp giáp lộ cũ Kinh Tư - Khâu	Giáp ranh xã Long Điền Tây	600	600
12	Kinh Tư - Long Điền Đông	Giáp Hương lộ	Cầu đi Long Điền Đông (Quách Văn Lễn)	1.200	1.200
13		Cầu đi Long Điền Đông (Quách Văn Lễn)	Giáp ranh xã Long Điền Đông	400	400
14	Áp Bờ Càng - Doanh Điền	Giáp ranh đường Hương Lộ 9	Hết ranh nhà 5 Vinh		300
15		Hết ranh nhà 5 Vinh	Nhà bà Hường		200
16	Đường dự án muối	Kinh Dân Quân	Trạm Bơm số 3		250
17	Áp Bờ Càng	Ngã 3 Chùa Linh Ứng (đê Trường Sơn)	Giáp ranh xã Long Điền Đông		200
18	Áp Gò Cát	Công ty Tôm giống số 1	Cầu Gò Cát (Nhà ông Nguyễn Hoàng Vũ)	300	300
19	Áp Gò Cát - Long Hà	Cầu Trại Sò	Chùa Linh Ứng	250	250
<b>VI</b>	<b>XÃ LONG ĐIỀN TÂY</b>				
1	Áp Thuận Điền	Cầu Treo	Trường THCS Điền Hải B (Trường mới)	500	500
2		Lộ Long Hà (Cầu Khâu cũ)	Giáp ranh xã Điền Hải	200	200
3		Giáp với lộ nhựa Khâu - Kinh Tư	Nhà bà Lâm Thị Vân (Vịnh Hóc Ráng)	200	200
4		Cây xăng Thuận Điền (đường trước mặt UBND xã)	Mũi Dùi	500	500
5		Trường THCS Điền Hải B (Trường mới)	Giáp ranh xã Điền Hải	500	500
6	Áp Canh Điền	Cầu Treo	Cầu Vinh Cẩu	300	300
7	Áp An Điền - Bình Điền	Hương lộ 9 (giáp ranh xã Điền Hải)	Kinh 3 (giáp ranh thị trấn Gành Hào)	500	500
8	Áp Canh Điền	Phà Rạch Cóc (giáp ranh TT Gành Hào)	Phà Vàm Xáng (giáp ranh xã An Phước)	500	500
9	Áp Vinh Điền	Cầu Vinh Cẩu	Trường THCS Long Điền Tây	200	200
<b>VII</b>	<b>XÃ AN TRẠCH</b>				
1	Thành Thương-Thành Thương A	Nhà ông Nguyễn Văn Luyến	Nhà ông Lê Văn Dũng (Vàm Bộ Buổi)	300	300
2	Văn Đức A-Văn Đức B-Anh Dũng	Nhà ông Nguyễn Văn Phú	Trường học An Trạch B	200	200
3		Trường học An Trạch B	Trường Tiểu học Hiệp Thành (Hoàng Minh)	300	300
4	Văn Đức B Hoàng Minh A-Hoàng Minh	Nhà ông Ứt Lắm	Trường Tiểu học Hiệp Thành (Hoàng Minh)	250	250
5	Văn Đức A-Văn Đức B-Hiệp Vinh	Trường THCS An Trạch	Hết kênh Sáu Đổng (Giáp ranh xã An Trạch A)	250	250
6	Áp Hoàng Minh A	Cầu nhà bà Tạ Thị Gấm	Kênh Hiệp Thành	250	250
7	Thành Thương-Văn Đức A	Nhà Bà Ca Thị Bành	Giáp ranh Cây Thê, xã Định Thành	500	500
8	Áp Hiệp Vinh	Ngã Ba ấp Anh Dũng	Cầu treo giáp ranh xã An Trạch A	200	200
9	Xây dựng đường GTNT Văn Đức A, xã An Trạch	Giáp lộ nhựa 3m5	Cầu ngã 3 lâu	300	300

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
10		Cầu ngã 3 lầu	Ấp Lung Xinh	200	200
<b>VIII</b>	<b>XÃ AN TRẠCH A</b>				
1	Ấp Thành Thường B đến C	Vàm Bộ Buổi (ấp Thành Thường B)	Cầu Kênh Bảy Gõ (ấp Thành Thường C)	250	250
2	Ấp Thành Thường B đến Ba Mến	Từ Đình Nguyễn Trung Trực (Thành Thường B)	Cầu ngã ba Kênh Tây (Ba Mến)	300	300
3	Ấp Ba Mến A	Cầu Treo (Ba Mến A)	Nhà ông Ngô Văn Sỏ (Ba Mến A)	200	200
4		Nhà ông Ngô Văn Sỏ	Cầu Xóm Giữa	300	300
5	Ấp 1	Đầu Hàng Gòn	Nhà bà Lê Thị Thủy	200	200
6	Ấp 2	Cầu Xóm Giữa	Kênh nhà nước (Trường Tiểu học ấp 2)	200	200
7	Ấp Ba Mến đến ấp Quyết Chiến, QT	Đầu Họa Đồ	Đến Xóm Trà Thê, Gạch ông qua Trường học Kênh Xáng	200	200
8	Đường GTNT Vàm Bộ Buổi - Kênh Tây, xã An Trạch A	Lộ nhựa	Cầu Kênh Tây	350	350
9	Xây dựng đường GTNT từ Cầu Kênh Giữa đến cầu Quyết Chiến, Xã An Trạch A	Lộ nhựa gần phá qua sông	Đường đai	300	300
10	Chết Khọt - Bùng Bình - Giá Rít	Hết tuyến	Hết tuyến		200
<b>IX</b>	<b>XÃ ĐỊNH THÀNH</b>				
1	An Trạch - Định Thành - An Phúc				
2		Cầu Bà Tòà (giáp ranh xã An Phúc)	Miêu Bà (Trụ diện TT 077, ấp Lung Chim)	500	500
3		Miêu Bà (Trụ diện TT 077, ấp Lung Chim)	Cổng ngang lộ (giáp đất Hai Tài, ấp Cây Thê)	600	600
4		Cổng ngang lộ (giáp đất Hai Tài, ấp Cây Thê)	Cổng sáu Chuẩn (Giáp ranh xã An Trạch)	500	500
5	Lung Chim - Cây Giá	Giáp đường An Trạch-Định Thành-An Phúc	Cầu ngã Ba Miếu	450	450
<b>X</b>	<b>XÃ ĐỊNH THÀNH A</b>				
1	Kinh Xáng Cống	Nhà ông Ba Nhạc-ấp Lung Rong (Giáp ấp 4, xã Tắc Vân, Thành phố Cà Mau)	Ngã 3 Đầu Xáng cống, ấp Kinh Xáng	250	300
2	Xây dựng đường Lung Lá - Cây Sộp, xã Định Thành A	UBND xã Định Thành A	Cầu BT (Ngã 3 Cây Sộp)	200	200
<b>XI</b>	<b>XÃ AN PHÚC</b>				
1	An Phúc - Định Thành	Cầu Cái Keo (mới)	Nhà ông Ba Phước	300	600



STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
2		Nhà ông Ba Phước	Cầu Bà Tòa	200	500
3	Cái Keo - Long Phú	Cầu Cái Keo (mới)	Cầu Hai Miên	300	500
4	An Phúc - Gành Hào	Trụ sở xã An Phúc (cũ)	Vàm Xáng	750	500
5	ấp Cái Keo	Cầu Cái Keo (mới)	Nhà ông Tô Văn Giàu	300	300
6	Xây dựng đường GTNT từ cầu Xã Thàng đi Mười Trĩ, Xã An Phúc	Cầu Xã Thàng	Nhà Ông Mười Trĩ	200	200
7	Sửa chữa nâng cấp đường Kênh Đê xã An Phúc	Cầu Rạch Bần	Kinh 773 Phước Thắng	150	200
8	Vàm Săng - 6 Thước	Kinh Vàm Săng	Kinh Sáu Thước		200
9	Xây dựng đường GTNT Vườn Chim - Long Phú, xã An Trạch - An Phúc	Giáp An Trạch	Ngã 3 Long Phú	150	200



## PHỤ LỤC 3

**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở**  
**THỊ TRẤN, ĐẦU MỐI GIAO THÔNG, TRUNG TÂM XÃ**  
**HUYỆN HÒA BÌNH - TỈNH BẠC LIÊU**

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
<b>I</b>	<b>THỊ TRẤN HÒA BÌNH</b>				
1	Trung tâm chợ	Quốc lộ 1 A (Chốt đèn đỏ)	Cầu Hoà Bình 2 (Phía TT thương mại)	1.300	4.200
2		Quốc lộ 1 A (Chốt đèn đỏ)	Cầu Hoà Bình 2 (Phía nhà 2 Nghiêm)	1.100	3.700
3	Áp Cải Trám Bến Sòng	Cầu năm Hiền	Kênh ông Hên		270
4	Đường vào Láng Giải	Quốc lộ 1A lộ trên	Quốc lộ 1A lộ dưới	150	280
5	Đường Long Thăng	Cầu Láng Giải	Nhà ông Nhân		250
6	Đường Hoà Bình-Minh Diệu	Nhà ông Tư Chân	Giao lộ	220	340
7		Giao lộ	Cầu Hàng Bân	320	520
8	Lộ rẽ đi Minh Diệu	Quốc lộ 1A (Đèn xanh đèn đỏ)	Giao lộ	400	750
9	Đường cặp Chùa Mới	Quốc lộ 1A	Kênh Xáng Bạc Liêu - Cà Mau	200	300
10	Đường cặp Kênh Xáng	Cầu Hoà Bình 2	Sân vận động	400	750
11		Sân vận động	Xưởng tàu Chí Tôn	300	520
12		Xưởng đóng tàu Chí Tôn	Vựa cát đá ông Hiệp		360
13	Đường cặp Hội Đông Y	Quốc lộ 1A	Kênh Xáng Bạc Liêu - Cà Mau	400	750
14	Đường nhà ông Liêu Tài Ngoánh	Sân vận động	Đầu lộ vào chợ Hòa Bình (nhà ông Bắc)	250	360
15		Nhà ông 6 Phước (lộ Kênh Xáng CM-BL)	Nhà ông Lầu (Quốc lộ 1A)		300
16	Đường Cựa Gà	Trường học Hòa Bình B	Nhà ông Vũ		250
17	Lộ ông Phước	Chợ Láng Giải A	Nhà ông Phước		250
18	Đường Bàu Sen	Chùa ông Bốn	Giáp ranh xã Minh Diệu		250
19	Đường vào Sân Vận động	Quốc lộ 1A (Nhà Tôn Khoa)	Bờ sông Kênh Xáng Cà Mau - Bạc Liêu	350	540
20	Lộ rẽ cặp Bưu Điện	Quốc lộ 1A	Nhà ông Sơn Lợi	250	350
21	Tuyến đường sau chùa cũ	Cầu Sơn Lợi	Chùa cũ		250
22	Đường cặp Huyện Ủy	Quốc lộ 1A	Chùa cũ	350	540
23	Đường Trg. Tiểu học Hòa Bình A	Quốc lộ 1A	Bờ sông Kênh Xáng Cà Mau - Bạc Liêu	400	750
24	Đường Nhà Ba Công	Trg. Mầm Non Hoa Hồng	Đường Lò Gạch (Nhà Sáu Giáo)	300	480
25	Đường Lò Gạch	Quốc lộ 1A	Bờ sông Kênh Xáng Cà Mau - Bạc Liêu	400	750
26	Khu vực khu tái định cư lò gạch				750

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
27	Đường Lò Gạch Đại Quang	Quốc lộ 1A	Bờ sông Kênh Xáng Cà Mau - Bạc Liêu	300	480
28	Đường Trại tạm giam	Quốc lộ 1A	Trại tạm giam	250	350
29	Đường Chùa cũ- Láng Giải	Cầu Lám Út	Lộ Láng Giải dưới (Rộng 1,5m)	150	250
30	Áp Chùa phật	Cầu ông Ruộng	Kênh ông Bầu		250
31	Tuyến Xóm Chạy	Lộ Hoà Bình - Vĩnh Mỹ A	Nhà ông Sơn Xưa		250
32	Cầu Địa Chuối	Quốc Lộ 1A	Giáp ranh ấp 15, xã Vĩnh Mỹ B		250
33	Áp Thị trấn B	Chùa mới (Lộ chùa mới)	Đền nhà ông Lược (Quốc lộ 1A)		300
34	Đường Đoàn Thanh Bắc	Quốc Lộ 1A	Bờ sông kênh Bạc Liêu- Cà Mau	170	270
35	Đường ông Năm Thanh	Nhà ông Năm Thanh	Cầu Đoàn Thanh niên Láng Giải	170	270
36	Hèm Phòng Tài chính cũ	Phòng Tài chính cũ	Nhà ông Quận		270
37	Đường quây hàng Thanh niên	Quốc lộ 1A	Kênh xáng Cà Mau-Bạc Liêu	800	3.000
38	Đường chợ giữa	Nhà thầy Quý (Quốc lộ 1A)	Cổng chợ mới		2.500
39	Quốc lộ 1A	Cầu Cái Tràm (Giáp ranh H. Vĩnh Lợi)	Nhà ông Hồng Đông	700	2.800
40		Nhà ông Hồng Đông	Nhà ông Tôn Khoa		3.400
41		Nhà ông Tôn Khoa	Đền xanh đèn đỏ (lộ tè Minh Diệu)		4.200
42		Đền xanh đèn đỏ (lộ tè Minh Diệu)	Cầu Địa Chuối		3.400
43		Cầu Địa Chuối	Giáp ranh xã Vĩnh Mỹ B		1.300
44	Đường ven Kênh Xáng Bạc Liêu - Cà Mau (Phía Nam Kênh xáng Bạc Liêu - Cà Mau)				
45		Giáp ranh xã Long Thạnh (huyện Vĩnh Lợi)	Kênh 6 Tập (xã giáp ranh xã Vĩnh Mỹ A)	150	450
46	Đường đi Vĩnh Hậu	Cầu Hoà Bình 2	Cầu Lung Lớn	250	360
47	Đường đi Minh Diệu	Lộ Hòa Bình – Minh Diệu	Trụ sở ấp thị trấn B (nhà Trần Diên)	150	260
48	Lộ Hòa Bình - Minh Diệu	Cầu Hàng Bần	Giáp ranh xã Minh Diệu	250	260
49	Lộ Hoà Bình - Vĩnh Mỹ A	Cây xáng của Tỉnh	Giáp xã Vĩnh Mỹ A	200	310
50	Hèm cập nhà ông Hai Nghiễm	Lộ Hòa Bình – Vĩnh Hậu	Nhà bà Điệp		250
51	Hèm nhà bà Ky	Quốc lộ 1A	Nhà ông Trường		270
52	Đường cập Bệnh Viện	Quốc lộ 1A	Trụ sở Ấp Thị Trấn B		260
53	Lộ ấp Cái Tràm	Trại cây Năm Hiền	Ấp Toàn Thắng - Vĩnh Hậu		280
54	Đường nhà ông Bành Út	Quốc lộ 1A	Nhà bà Thạch Thị Phước		200
55	Hèm nhà ông Suốt	Quốc lộ 1A	Kênh xang Cà Mau-Bạc Liêu		250
56	Bãi Tập Kết	Sông kênh Xáng Bạc Liêu Cà Mau	Nhà ông Cao Cừ		480
57	Đường nhà ông Bùi Huy Chúc	Quốc lộ 1A	Kênh Chùa cũ		270
58	Lộ nhà ông Tư Thắng	Quốc lộ 1A	Kênh Chùa cũ- Hèm nhà ông Thầy Ngô Hán Uy		270

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
59	Lộ giáp khu Lò gạch	Nhà Hai Niên	Nhà ông Phạm Công Già		360
<b>II</b>	<b>XÃ MINH DIỆU</b>				
1	Đường giao thông nông thôn	Giáp ranh thị trấn Hoà Bình	Cầu xã Minh Diệu	200	400
2		Cầu xã Minh Diệu	Trường THCS Minh Diệu	250	700
3		Trường THCS Minh Diệu	Cầu Bà Bôi	170	350
4		Cầu Bà Bôi	Cầu Thanh Niên	150	200
5		Cầu xã Minh Diệu	Chùa Địa Chuối đường đi xã Vĩnh Bình	150	200
6	Đường Tráng Bèo	Nhà ông Dương Văn Thạch	Nhà Ngô Thị Út Hồng		200
7	Tuyến đường ấp 21	Cầu giữa (nhà ông Nguyễn Văn Kỳ)	Cầu Thanh Niên (nhà ông Trang Văn Út)		200
		Nhà ông Lâm	Giáp ấp Thị trấn B- Thị trấn Hoà Bình		200
8	Cầu xã đi qua Cống Cẩm Vân	Nhà ông Sử	Cống Cẩm Vân	150	200
9	Lộ nhựa ấp Trà Co - Hậu Bôi	Nhà ông Hai Kía	Nhà ông Thái Hoàng Giang		200
10	Đường Cầu Miếu ấp 33	Cầu Miếu ấp 33	Cống Tư Khiêu	150	200
11	Lộ Cầu Sập - Ninh Quới	Cầu Bầy Phát	Cống nhà ông Bảo (Giáp ranh xã Vĩnh Hưng)	350	460
12	Tuyến ấp 36	Nhà ông Ba Đước	Ấp 38 giáp Láng Giải		200
13	Tuyến ấp 33	Nhà ông Kiểu	Ngã tư Trà Co (nhà ông Kía)		200
14	Tuyến cầu Ba Bôi	Cầu Bà Bôi	Nhà ông Hòa		200
15	Tuyến Ninh Lợi	Nhà ông 3 Huy	Nhà ông Chệt		200
16	Tuyến ấp Cá Rô - 37	Cầu ông Cảnh	Nhà ông 3 Thiện		200
17	Tuyến ấp Trà Co - Hậu Bôi	Nhà ông Chiến	Nhà ông 6 Huân		200
<b>III</b>	<b>XÃ VĨNH MỸ B</b>				
1	Lộ cũ	Quốc lộ 1A	Giao lộ (ngã 3)	500	700
2		Giao lộ (ngã 3)	Cống Tư Lù	500	810
3	Lộ Vĩnh Mỹ - Phước Long	Cống Tư Lù	Giáp ranh Xã Vĩnh Bình	500	700
4	Lộ tẻ	Quốc lộ 1A	Giao lộ	1.100	3.000
5		Quốc lộ 1A	Cầu An Khoa	250	340
6		Cầu An Khoa	Giáp xã Minh Diệu - Vĩnh Bình		200
7		Cầu Chệt Niêu	Cầu Vĩnh Phong 21	150	200
8		Cầu Vĩnh Phong 21	Cầu Tư Chứa		200
9		Quốc lộ 1A (Khu Đài Loan)	Kênh 24	200	230
10		Lộ Bê Tông cầu số 2 (Bến dò Phước Long cũ)	Cống Cầu số 2 (Cầu Cái Hưu)	150	200

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
11		Cổng Cầu số 2 (Cầu Cái Hưu)	Cầu nhà ông Tùng		200
12		Cầu nhà ông Tùng	Cầu Cây Dương		200
13		Cầu Cây Dương	Cầu ông Ngươn		200
14		Cầu nhà Ba Cuối	Giáp ranh xã Vĩnh Bình		200
15	Tuyến Hàng Me	Cầu số 3	Nhà ông Trục		200
16	Tuyến Nước Ngọt	Từ giao lộ cầu ông Ngươn	Cầu ông Kim		200
17	Tuyến Nước Ngọt	Cầu ông Kim	Giáp Thị trấn Hòa Bình		200
18	Quốc lộ 1A	Giáp ranh Thị trấn Hòa Bình	Nhà thờ	550	1.600
19		Nhà thờ	Cầu số 2	800	2.000
20		Cầu số 2	Cầu số 3	850	2.200
21		Cầu số 3	Cầu Xóm Lung	550	1.200
<b>IV XÃ VĨNH BÌNH</b>					
1	Vĩnh Mỹ - Phước Long	Giáp ranh xã Vĩnh Mỹ B	Nhà Bà Dương Ánh Tuyết	500	700
2		Nhà Bà Dương Ánh Tuyết	Lộ tè 18-19	550	1.000
3		Lộ tè 18-19	Giáp ranh huyện Phước Long	500	700
4	Lộ tè	Nhà ông Hoạc	Nhà ông Cường	500	700
5	Lộ tè	Cầu Bàu Sáng	Nhà ông Cường	500	700
6	Lộ tè đi Minh Diệu	Nhà ông Đạt	Cầu Chùa Địa Chuối	200	280
7	Lộ Kề Phong - Mỹ Phú Nam	Nhà ông Đạt	Trụ sở ấp Mỹ Phú Nam	200	280
8	Tuyến Kênh HB 16	Nhà ông Tiền	Nhà ông Tiểu		280
9	Tuyến Kênh HB 18	Nhà ông Chí Thiện	Nhà ông Danh Dệ		200
10	Lộ Minh Hòa	Cầu nhà ông Đầy	Nhà ông Mít		280
11	Lộ Thanh Hưng II - Mỹ Phú Nam	Cầu Chùa Địa Chuối	Nhà ông Ngọc	150	200
12	Đường Đôn Bơ	Nhà bà Hoa	Nhà bà Nguyệt		200
13	Tuyến Kênh Ranh	Nhà bà Hường	Nhà ông 2 Huê		200
14	Tuyến Cây Đông Cựa Gà	Nhà ông Liêm	Nhà bà Lài		200
15	Lộ Minh Hòa	Nhà ông Mít	Nhà ông Hưng	150	200
16	Tuyến Kênh Ba Dân	Nhà ông Mít	Giáp ranh Xã Hưng Phú - Phước Long		200
17	Lộ tè Thanh Sơn	Trường cấp 3	Nhà Ông Ô	150	200
18	Tuyến ấp Thanh Sơn	Cầu Chùa Địa Chuối	Nhà ông 4 Dứt (giáp Vĩnh Mỹ B)		200
19	Lộ tè ấp 20	Cầu Đình 17	Hết ấp 20	150	200
20	Tuyến Kênh Vĩnh Phong ấp 17	Kho đạn	Ngã 3 cầu Châu		260



STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
21	Tuyến đường ấp 17	Ngã 3 cầu Châu	Cầu Bàu Sảng		260
22	Đường ấp 19	Ngã 3 cầu Châu	Hết ấp 19		260
23	Lộ rẽ ấp Thanh Sơn	Trường cấp 3	Giáp Thanh Sơn	150	200
<b>V</b>	<b>XÃ VĨNH HẬU A</b>				
1	Đường Giồng Nhân - Gành Hào	Giáp ranh phường Nhà Mát	Giáp ranh xã Vĩnh Hậu	150	400
2	Đường Dê Đông	Giáp ranh Phường nhà Mát	Cầu Kênh 7	250	500
3	Đường Dê Đông	Cầu Kênh 7	Giáp ấp 13, xã Vĩnh Hậu	200	400
4	Tuyến Kênh 7	Đường Giồng Nhân - Gò Cát	Giáp Kênh Giồng Me ấp 17		250
5	Đường Kênh 9	Nhà bà năm Ảnh	Giáp Lộ Cây Gừa		200
6	Tuyến Đông Kênh 12	Trường Tiểu học Vĩnh Hậu B	Trụ sở ấp Cây Gừa		200
7	Tuyến Đường Cây Gừa	Ấp Cây Gừa	Nhà ông Lộc giáp Phường 2		200
8	Tuyến Đường Cây Gừa - Giồng Tra Phía Đông	Trụ sở ấp Cây Gừa	Cầu Thanh Niên		200
9	Tuyến Đường Giồng Tra (phía Bắc)	Cầu Thanh Niên	Kênh Cây Mèt giáp Phường 8		200
10	Đường Kênh 7 phía Tây	Lộ Giồng Nhân Gò Cát	Đê Đông		200
<b>VI</b>	<b>XÃ VĨNH HẬU</b>				
1	Đường Hòa Bình - Vĩnh Hậu	Cầu Lung Lớn	Cây xăng ông Vạn	250	350
2		Cây xăng ông Vạn	Cầu Xã	300	400
3		Cầu Xã	Kênh 130	250	350
4	Lộ Dê Đông	Giáp xã Vĩnh Hậu A	Kênh mương I (nhà ông Hàn Lễ)	300	400
5	Đường Giồng Nhân-Gành Hào	Giáp ranh xã Vĩnh Hậu A	Kênh mương I (nhà ông Hai Bắc)	200	400
6	Tuyến đường Hòa Bình - Vĩnh Hậu (phía Đông Kênh)	Giáp Thị trấn Hòa Bình	Cầu 3 Thân		200
7		Nhà 9 Hiếu	Kênh 130		230
8	Đường Cây Gừa	Khu đất Nghĩa Địa	Kênh 12		250
9	Đường Miếu Toàn Thắng - Cái Trám	Kênh Hòa Bình - Vĩnh Hậu	Kênh 12		200
10	Đường Lung Lớn	Lộ Hòa Bình - Vĩnh Hậu	Kênh Cầu Trâu		300
11	Đường Cầu Trâu	Lộ Hòa Bình - Vĩnh Hậu	Nhà ông Danh Tâm		250
12	Đường Mương 6	Nhà ông Cường	Nhà ông Thừa		200
13	Đường Mương 8	Nhà ông Sơn	Nhà ông Đáng		200
14	Đường Kênh Tế II	Kênh Cây Gừa	Nhà ông Nhon		200
15	Đường Kênh Làng Hư	Kênh Cây Gừa	Nhà ông Vĩnh		200



STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
16	Đường Nam Kênh Trường Sơn	Cầu Xã	Kênh Mương 1		250
17	Đường SM4	Lộ Hòa Bình - Vĩnh Hậu	Kênh 8		200
<b>VII</b>	<b>XÃ VĨNH MỸ A</b>				
1	Đoạn chợ Vĩnh Mỹ A (lộ giao thông nông thôn)	Cầu chợ	Cầu ông Nghĩa	260	300
2		Cầu chợ	Cầu Bánh Bò	260	300
3		Cầu chợ	Hết ranh đất Trg. Tiểu học Vĩnh Mỹ A	260	300
4		Cầu chợ	Cầu ông Bảy Chà	260	300
5		Cầu chợ	Nghĩa địa Phước Hải	220	300
6	Đường Vĩnh Mỹ A-Vĩnh Thịnh	Nghĩa địa Phước Hải	Giáp ranh xã Vĩnh Thịnh	150	200
7		Cầu 6 Tập	Nghĩa địa Phước Hải		300
8		Nghĩa địa Phước Hải	Kênh Tàu Lang		300
9		Kênh Tàu Lang	Rạch Vĩnh		250
10		Rạch Vĩnh	Cảng cầu Bà Công		200
11		Ngã Ba Lung Lớn	Cầu Vĩnh Thạnh, Vĩnh Hậu	150	250
12		Cầu Sáu Tập (ấp 15a)	Ngã Ba Xóm Lung	150	200
13		Trường Tiểu học Vĩnh Mỹ A 2	Giáp ấp Vĩnh Bình- Xã Vĩnh Thịnh	150	200
14		Ngã 3 Xóm Lung	Giáp ranh xã Vĩnh Thịnh		200
15		Ngã Ba nhà ông Ruộng	Nhà thờ ấp Châu Phú	150	200
16		Ngã 3 nhà ông Quân	Nghĩa địa đất thánh		200
17		Cầu ông Tăng	Lộ Hòa Bình - Vĩnh Mỹ A		200
18		Ngã tư Đình	Nhà ông Thịnh		300
19		Đập Cây Trương (giáp ranh Thị trấn Hòa Bình)	Ngã Ba Lung Lớn		250
20		Ngã ba cầu Bánh bò (Châu Phú)	Nhà ông Phan Văn Phấn		200
<b>VIII</b>	<b>XÃ VĨNH THỊNH</b>				
1	Tuyến lộ Xóm Lung-Cái Cứng	Cầu Đê Trường Sơn- ấp Vĩnh Lạc	Giáp ấp Vĩnh Hội - Xã Vĩnh Mỹ A	180	200
2	Chợ Cống Cái Cứng	Đê Trường Sơn	Cầu Chữ Thập Đỏ	600	800
3	Đường Mương 7	Cầu Vĩnh Tiến	Đê Trường Sơn	200	250
4	Đường Kinh Tế	Cầu Vĩnh Hòa	Đê Trường Sơn ấp Vĩnh Mới	200	350
5	Đường Giồng Nhân-Gành Hào	Cầu Đê Trường Sơn- ấp Vĩnh Lạc	Giáp ấp Vĩnh Mẫu - Xã Vĩnh Hậu	200	300
6	Tuyến Kênh Bảy Hồng	Ấp Vĩnh Bình	Ấp Vĩnh Hòa		200
7	Đường Kinh 4 ngang trụ sở xã cũ	Cầu ấp Vĩnh Lập	Cầu Vĩnh Hòa	250	300

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
8	Tuyến 500	Áp Vĩnh Lạc	Áp Vĩnh Tiến		200
9	Tuyến lộ nhựa	Cầu Chữ Thập Đỏ	Kênh Đông	250	300
10	Đường Vĩnh Hòa	Cầu Vĩnh Hòa	Áp Vĩnh Tân, xã Vĩnh Mỹ A	150	200
11	Tuyến Đê Đông	Áp Vĩnh Lạc, xã Vĩnh Thịnh	Đến Cầu Mương I	220	300
12	Tuyến lộ Vĩnh Hòa - Vĩnh Kiều	Cầu Vĩnh Hòa giáp ấp Vĩnh Tân, xã Vĩnh Mỹ A	Cầu Lung Lớn ấp Vĩnh Thạnh- xã Vĩnh Hậu	160	200
13	Tuyến đường Kim Em	Kênh ấp Vĩnh Hòa	Mương I (giáp xã Vĩnh Hậu)		200
14	Tuyến Học Máu	Áp Vĩnh Mới	Mương I (giáp xã Vĩnh Hậu)		200
15	Đường nhà ông Hai Thắng	Cầu Vĩnh Tiến	Giáp cầu Vĩnh Thành- xã Vĩnh Mỹ A	150	200
16	Đường hậu cơ quan	Đê Trường Sơn	Hạt Kiểm lâm liên huyện (ấp Vĩnh Lạc)	300	360

## PHỤ LỤC 4

**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở**  
**THỊ TRẤN, ĐẦU MỐI GIAO THÔNG, TRUNG TÂM XÃ**  
**HUYỆN HỒNG DÂN - TỈNH BẠC LIÊU**

Đơn vị tính: 1.000đ/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
I	THỊ TRẤN NGAN DỪA				
	ẤP NỘI Ô				
1	Khu 1A	Ngã Ba lộ chợ Ngan Dừa (Vòng xuyên)	Đầu cầu Lũng Mới (lộ trước Phở)	2.000	3.500
2		Đầu cầu Trọng Điều	Giáp Trường Tiểu học A	1.900	1.900
3		Đầu cầu Trọng Điều	Đến hết ranh đất ông Hồ Công Uẩn (Giáp ấp Thống Nhất)	1.400	1.600
4	Khu 1B	Ngã Ba lộ chợ Ngan Dừa (Vòng xuyên)	Đến lộ Thống Nhất II (hết ranh Thống Nhất II)	1.600	2.200
5		Trường Tiểu Học A (Lộ sau)	Lộ Thống Nhất II (hết ranh đất ông Tô Văn Lượm)	1.400	1.400
6		Từ nhà ông Ứt Bé	Giáp ranh Trại cura Tám Tương (trên lộ và mé sông)	1.100	1.100
7		Từ cổng Trường Tiểu học A	Giáp Lộ trước (đến ranh đất ông Trịnh Văn Y)	1.700	1.700
8		Giáp ranh Trại cura Tám Tương	giáp ấp Bà Gồng (hết ranh đất ông Trần Văn Bé Phía trên lộ và mé sông)	800	800
9	Khu 2	Từ nhà ông Trang Hoàng Ân	Đến hết ranh đất Chùa Phật	1.400	2.000
10		Từ nhà bà Trần Thị Nở	Đến Hết ranh đất ông Danh lợi (giáp Kênh Xáng cầu mới đường Thống Nhất II)	1.100	1.100
11		Từ nhà ông Tăng Văn Nhân	Đến ranh đất Miếu Quan Đế (Chùa ông Bồn)	2.000	3.500
12		Từ ranh đất Miếu Quan Đế (Chùa ông Bồn)	Đến hết ranh đất ông Nguyễn Khởi An	1.400	2.000
13	Đoạn giáp khu hành chính	Từ ranh nhà Nguyễn Khởi An	Giáp lộ Thống Nhất II	1.100	1.500
14		Từ nhà ông Văn Tý	Nhà ông Nguyễn Toàn Ân	1.600	2.100
15	Khu III	Từ đầu cầu Lùn	Ngã tư Kinh Xáng Trung tâm y tế	850	850
16	Đoạn từ cầu lùn đến đầu kinh nhỏ	Từ đầu cầu Lùn khu III	Đến hết ranh đất ông Lê Minh Hải	850	850
17		Từ ranh đất ông Dương Văn Tền	Đến đầu cầu kinh nhỏ	680	680
18		Từ đầu cầu kinh nhỏ khu III (theo kênh nhỏ)	Đến chùa Hưng Kiến Tự	600	600
19	Đoạn từ cầu lùn đến hết ranh đất ông Nguyễn Văn Sang (Giáp lộ kinh nhỏ)				

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
20		Từ 0 m	Đến 30 m	850	850
21		Từ 30 m tiếp theo	60m	600	600
22		Từ 60m tiếp theo	Đến ranh đất ông Nguyễn Văn Sang	400	400
	ẤP XỎ QUAO				
23		Từ ranh đất ranh đất bà Dương Thị Thanh (đọc theo sông Cái Trầu)	Đến hết ranh đất Đình thần Trung Trục	260	350
	ẤP BÀ HIÊN				
24		Từ ranh tái định cư	Trụ sở ấp Bà Hiên	350	500
25		Từ ranh đất ông Nguyễn Tuyết Thăng	Miếu Bà Hiên	300	450
26		Từ ranh đất ông Ca Văn Quang	Ngã tư Bà Gòg (đến ranh đất ông Trần Tuấn Mạnh)	180	300
27		Từ ranh đất ông Trần Tuấn Mạnh	Giáp khu tái định cư (hết ranh đất ông Lương Văn Đước)	190	350
28	Khu tái định cư	Đường Hai Bà Trưng (từ kênh xáng)	Đến rạch Ngan Dừa - Tà Ben	700	850
29		Dãy nhà tiếp giáp hệ thống thoát nước vòng sau hậu đường Hai Bà Trưng		700	700
30		Dãy nhà dành cho hộ có thu nhập thấp (Lô III)		550	550
	ẤP TRỀM TRỀM				
31	Bờ đông	Từ ranh đất trung tâm y tế	Hết ranh đất Chùa Hưng Kiến Tự	600	600
32	Bờ Tây	Từ ranh đất ông Đặng Văn Nghĩa	Nguyễn Văn Oanh		250
33		Từ ranh đất ông Nguyễn Văn Oanh	Đến hết ranh Miếu Rạch Chùa	420	420
34		Từ ranh đất ông Lâm Bình Đăng	Ngã ba Vàm Xáng (hết ranh đất bên dò ông Bảy Đực)	290	350
35		Từ ranh đất ông Sơn Hồng Bảy	Đến hết ranh đất ông Võ Văn Sô	290	290
36		Từ ranh đất bà Dương Thị Thanh	Hết ranh đất Bảy Đực		300
37	Bờ Bắc rạch Chùa	Cầu Trung Ương đoàn	Hết ranh ông Lâm Dữ Cạc		250
	ẤP THỐNG NHẤT				
38		Từ ranh đất ông Võ Thành Thê	Đến hết ranh đất ông Trần Văn Bê	980	1.300
39		Từ ranh đất ông Nguyễn Văn Sáu	Đến Cầu Kê	700	700
40		Từ Cầu Kê	Đến Bến phà (hết ranh đất bà Hương)	620	620
41		Từ ranh đất ông Út Nhỏ (tuyến lộ Thống Nhất II)	Đến Bến Phà Vàm Ngan Dừa	600	600

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
	ẤP BÀ GỔNG				
42		Ngã tư Bà Gồng (từ ranh đất ông Trương Kim Năm)	Giáp Khu IB nội ô (giáp ranh đất ông Trần Văn Bé)	560	700
43		Cầu Danh Lân	Ngã Tư Bà Gồng (đến ranh đất ông Quách Văn Siêu)	480	480
44		Từ Ngã Tư Bà Gồng (từ ranh đất Trường Tiểu Học)	Đến hết ranh đất Bãi Rác (Giáp xã Ninh Hoà, bờ Đông)	400	600
45		Ranh Lê Thị Tinh	hết ranh nhà ông Danh Khen (chuồng dơi)		250
46		Hết ranh Danh Khen	ranh xã Ninh Hòa		200
47	Cầu Bụi Dừa	Từ nhà ông Dương Thanh Văn	cầu Bụi Dừa		250
48	Rạch Tả Ben	Dương Thanh Văn	rạch Bà Hiến		250
	Đoạn từ Cầu kè đến lộ Thống Nhất II				
49		Từ đầu lộ ( giáp lộ Thống Nhất )	Đến 60m	700	700
50		Từ 60m tiếp theo	Đến giáp lộ thống nhất II	550	550
	Đoạn từ bến phà Ngan Dừa đến giáp ranh ấp Vĩnh An, xã Ninh Hoà				
51		Từ Bến phà Vàm Ngan Dừa	Đến hết ranh đất ông Sáu Bùi	450	450
52		Từ hết ranh đất ông Sáu Bùi	Đến hết ranh đất ông Trịnh Văn Tổng	380	380
53		Từ cầu ông Ba Mậu	Đến giáp ranh ấp Vĩnh An, xã Ninh Hoà	300	300
	Khu Trung tâm hành chính (Trừ khu Trung tâm Thương mại)				
54	Đường Lê Duẩn	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Nguyễn Bình Khiêm	1.890	2.500
55	Đường Võ Thị Sáu	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Lê Duẩn	1.890	2.500
56	Đường Bùi Thị Trường	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Lê Duẩn	1.890	2.500
57	Đường Trần Hưng Đạo	Đầu cầu Ngan Dừa	Đường Lộc Ninh	1.890	2.500
58	Đường Nguyễn Huệ	Cầu Danh Lân	Đường Võ Thị Sáu	1.890	2.500
59	Đường Trần Văn Bảy	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Lê Duẩn	1.700	2.500
60	Đường Lê Thị Riêng	Đường Lê Duẩn	Đường Nguyễn Bình Khiêm	1.700	2.500
61	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Đường Lê Thị Riêng	Đường Nguyễn Bình Khiêm	1.700	2.500
62	Đường Trần Kim Túc	Đường Trương Văn An	Đường Nguyễn Bình Khiêm	1.700	2.300
63	Đường Trương Văn An	Đường Lê Duẩn	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	1.700	2.300
64	Đường Phùng Ngọc Liêm	Đường Lê Duẩn	Đường Trần Hưng Đạo	1.700	2.300
65	Đường Nguyễn Đình Chiểu	Đường Lê Duẩn	Đường Lê Thị Riêng	1.700	2.300



STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
66	Đường Thị Chậm	Đường Lê Duẩn	Đường Lê Thị Riêng	1.700	2.300
67	Đường Nguyễn Thị Mười	Đường Bùi Thị Trường	Đường Nguyễn Đình Chiểu	1.890	2.500
68	Đường Trần Văn Tấn	Đường Võ Thị Sáu	Đường Lộc Ninh	1.700	2.300
69	Đường Nguyễn Thị Năm	Đường Trần Kim Túc	Đường Trần Văn Tấn	1.700	2.300
70	Đường Lộc Ninh	Đường Lê Duẩn	Đường Trần Hưng Đạo	1.200	2.300
71	Đường Chu Văn An	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Nguyễn Trung Trực	1.700	2.300
72	Đường Lý Thường Kiệt	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Nguyễn Trung Trực	1.700	2.300
73	Đường Nguyễn Bình Khiêm	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Lê Duẩn	1.700	2.300
74	Đường Nguyễn Trung Trực	Đầu đường Lý Thường Kiệt	Đường Trần Hưng Đạo	1.700	2.300
75	Đường Nguyễn Du (đường số 01)	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Đường Lê Duẩn		2.300
	Đoạn nối giữa đoạn từ Cầu Lùn đến Trung Tâm Y tế huyện Hồng Dân (Đường Ngô Quyền)				
76		Đoạn từ 0 m	Đến 30 m đầu	850	850
77		Từ giáp ranh đất bồi thường đường dẫn cầu số 3 (đất ông Lê Văn Đồng)	Đến hết đường Ngô Quyền	400	400
	Khu III				
78	Đoạn nối giữa đường Ngô Quyền với lộ kênh nhỏ	Từ đất ông Lâm Vui	Đến ranh đất bà Nguyễn Thị Ly	400	400
79	Đoạn từ nhà ông Trần Văn Sót đến lộ Thống Nhất II				
80		Từ ranh Dương Thị Bé Sáu	Đến hết ranh đất ông Võ Văn Út	1.400	1.400
81		Từ hết ranh đất ông Võ Văn Út	Đến hết sân Tennis	980	980
82		Từ hết ranh đất sân Tennis	Lộ Thống Nhất II	600	700
	Từ cầu Kinh nhỏ (quán Vinh Hạnh) đến Đình thần Nguyễn Trung Trực				
83		Từ cầu Kênh nhỏ	Đến cầu Chùa Ngan Dừa	440	440
84		Từ cầu Chùa Ngan Dừa	Đến hết đất ông Võ Văn So	370	370
85		Từ cầu Đoàn Thanh Niên	Đình thần Nguyễn Trung Trực	300	300
86	Ngan Dừa -NH-NQ	Giáp lộ Thống nhất II	Hết ranh Thị trấn Ngan Dừa		2.300
<b>II XÃ LỘC NINH</b>					
1	Ấp kênh xáng	Từ cầu kênh Xáng (Miếu Ông Bôn)	Cổng Chèo	840	840
2		Từ Cổng Chèo	Đến hết ranh đất Cây xáng Hoàng Quân	640	640
3		Từ ranh đất Cây xáng Hoàng Quân	Giáp Kinh thủy lợi ông Ca Văn Ngọc	465	465
4		Từ Kênh thủy lợi ông Ca Văn Ngọc	Giáp xã Ninh Hoà (Cầu bà Hiến)	360	360

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
5		Từ cầu kênh Xáng (Miếu Ông Bồn)	Đến ranh đất Hăng nước đá Út Nhỏ	690	690
6		Từ ranh Hăng nước đá Út Nhỏ	Đến hết ranh Hăng Nước đá Trần Tấn	520	520
7		Từ giáp ranh Hăng nước đá Trần Tấn	Đến hết ranh đất ông Lâm Văn Tan	475	475
8		Từ giáp ranh đất ông Lâm Văn Tan	Đến Cầu Tám Tui	375	375
9		Từ giáp cầu Tám Tui	Giáp xã Vĩnh Lộc (hết ranh đất ông Hăng Văn Sinh)	280	280
10	Kênh Xáng, đầu Sầu Đông	Từ ranh đất bà Lâm Thị Dũng	Đến hết ranh đất bà Thị Diện	750	750
11	Đường dẫn Cầu Lộc Ninh - Ngan Dừa	Từ ranh đất ông Lê Văn Du	Đến giáp móng cầu Lộc Ninh - Ngan Dừa	740	740
12	Ấp Bình Dân	Từ ranh đất ông Trần Văn Việt	Giáp Ấp Phước Hòa (Lê Văn Tung)	280	280
13		Cầu Ba Cá (từ ranh đất nhà ông Lê Văn Thanh)	Giáp xã Ninh Hoà (đến hết ranh đất ông Nguyễn Văn Hoàng)	200	280
14	Bà Ai I, Tà Suối	Từ ranh đất Trụ sở xã	Giáp hết ranh đất ông Lê Hoàng Chư	760	760
15		Từ ranh đất ông Lê Hoàng Chư	Cầu ông Lý Hoàng Thọ	300	360
16		Từ ranh đất bà Sớm	Đến hết ranh đất Năm Hiền	270	270
17		Từ ranh đất ông Nguyễn Văn Phương	Đến hết ranh đất ông Phôn (giáp xã NTL)	550	550
18		Trụ sở UBND xã	Đến hết ranh đất ông Nguyễn Văn Sỏi	590	590
19	Kênh Xáng Hòa Bình	cầu 12000 (ranh ông Dện)	giáp ranh xã Vĩnh Lộc		200
20	Bà Ai I, II, Cai Giăng	Từ ranh đất ông Lý Hoàng Thọ	Đến hết ranh đất Chùa Thành Thất	430	430
21		Từ Ngã ba Vôi Văm (từ ranh đất ông Trần Văn Lương)	Đến hết ranh đất ông Mai Tuấn Anh	250	250
22	Đầu Sầu Tây, Tà Suối	Từ Cầu Xanh - Đầu sầu Tây	Đến hết ranh đất ông Danh Phel	250	250
23	ấp Kênh Xáng, Đầu Sầu Đông	Từ ranh đất bà Lâm Thị Dũng	Đến giáp cầu Chùa Đầu Sầu	650	650
24		từ ranh bà Thị Diện	giáp ranh xã Ninh Hòa		200
25	ấp Kênh Xáng, Đầu Sầu Tây	Kênh Xáng (nhà ông Đình)	hết ranh ông Danh Khum		200
26		ranh ông Văn Bình	giáp ranh xã Ninh Hòa		200
27		từ ranh Danh Khum	giáp kênh Xáng Hòa Bình		200
28	Kênh Xáng, ĐSD, ĐST, Bà Ai I	Từ Cầu Kênh Vĩnh Ninh (đầu kênh 12000)	Đến hết ranh đất ông Dện	500	500
29	Phước Hoà	Từ Cầu Trường học Phước Hoà	Giáp thị trấn Phước Long (hết ranh đất ông Đoàn Văn Co)	200	300
30	Cai Giăng	Từ Cầu ông Phôn	Đến hết ranh đất Chùa Cai Giăng (giáp xã Vĩnh Lộc)	200	300

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
31	Tà Suối, Bình Dân	Từ Cầu Tà Suối (từ ranh đất ông Nguyễn Văn Sỏi)	Đến hết ranh đất Hai Hoàng	270	300
32		Từ Cầu kênh xáng Hoà Bình (từ ranh đất ông Nguyễn Văn Thao)	Đến hết ranh đất ông Trần Văn Việt	250	250
33	Đầu Sầu Tây	Từ ranh đất ông Danh Phel	Giáp cầu kênh xáng Hoà Bình	250	250
34		Từ hết ranh đất ông Dền	Đến hết ranh đất ông Lưu Văn Súa	500	500
35	Áp Bà Ai I	Từ ranh đất ông Lưu Văn Súa	Đến hết ranh đất ông Trần Văn Cua	400	400
36		Từ ranh đất ông Trần Văn Cua	Đến hết ranh đất ông Nguyễn Văn Đồng	350	350
37		Từ ranh đất ông Nguyễn Văn Đồng	Đến hết ranh đất ông Võ Hoàng Thọ	270	270
38	Áp Bình Dân, Tà Suối, Bà Ai I	Từ ranh đất ông Lê Văn Quê (kênh 6000)	Giáp ranh xã Vĩnh Lộc (Bờ đông Kênh Hoà Bình)	200	300
39	Áp Bình Dân	Từ ranh đất ông Hai Hoàng	Giáp xã Ninh Hoà (đối diện nhà ông Danh Phel)	200	300
40	Áp Cai Giăng - Phước Hoà	Từ ranh đất ông Trần Văn Cang	Hết ranh đất ông Đoàn Văn Cơ (đầu kênh 6000)	200	300
41	Tuyến đường nhựa mặt đường 2m	Từ hết đất ông Phạm Văn Că	Giáp cầu Trường học Phước Hòa		200
III	XÃ NINH QUỚI				
	Áp PHÚ TÂN				
1		Từ ranh đất ông Phạm Văn Phương	Đến Cầu 30/4 (hết ranh đất ông Nguyễn Văn Lục)	450	450
2		Từ ranh đất ông Trần Hoàng Tiến	Đến hết ranh đất ông Quách Văn Tao	360	360
3		Ngã tư chợ Ninh Quới	Đến hết ranh đất ông Trịnh Văn Ty	360	360
4		Từ ranh đất ông Phạm Ngọc Ân	Đến hết ranh đất ông Trần Văn Keng	360	360
5		Từ ranh đất bà Trần Kim Loan	Đến hết ranh đất ông Nguyễn Văn Quận	350	350
6		Từ ranh đất bà Nguyễn Thị Thuý	Đỉnh thán Nguyễn Trung Trực	250	250
	ÁP NINH PHÚ				
7		Từ ranh đất Trần Thị Hai	Đến hết ranh Trần Hoàng Tiến	350	350
8		Từ ranh đất ông Thạch Giới	Đỉnh thán Nguyễn Trung Trực	250	250
	ÁP NINH ĐIỀN				
9		Từ ranh đất ông Trần Xi Pha	Đến hết ranh đất ông Nguyễn Văn Hoàng (Ninh Quới A)	250	250
10		Từ ranh đất ông Trần Văn Thép	Đến hết ranh đất ông Phạm Văn Tám	250	250

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
11		Từ ranh đất ông Phan Văn Nhanh	Đến hết ranh ông Đặng Văn Thạch	250	250
12		Từ ranh đất ông Đặng Văn Nhuận	Đến hết ranh ông Danh Hạm	250	250
13		Từ ranh đất ông Diệp Văn Út	Đến hết ranh đất ông Phan Văn Còn	250	250
14		Từ ranh đất ông Đặng Văn Yên	Đến hết ranh đất ông Huỳnh Văn Chi	250	250
15		Từ ranh đất ông Trương Văn Thắng	Đến hết ranh đất ông Lâm Văn Lô	250	250
16	Kênh Láy Viết	Từ ranh đất ông Nguyễn Văn Lam	Đến hết ranh đất Phan Văn Còn		200
17		Từ ranh đất ông Tô Văn Đạt	Đến hết ranh đất ông Cao Văn Dụ		200
18	Kênh Trà Đốt	Từ ranh đất ông Trần Kim Loan	Đến hết ranh đất ông Nguyễn Văn Lam		200
<b>IV</b>	<b>XÃ NINH QUỚI A</b>				
1	Kênh Phụng Hiệp - CM	Từ ranh đất ông Lưu Vinh (ông 7 Chánh)	Hết ranh đất Bà Nguyễn Thị Lan	600	600
2	Bờ bắc Kênh Quán Lộ Phụng Hiệp	Từ giáp ranh đất Bà Nguyễn Thị Lan	Áp Phước Hoà - Thị trấn Phước Long	500	500
3	Đường bờ bắc Kênh Quán lộ	Trạm kiểm dịch Thú y huyện Hồng Dân	Đến hết ranh đất ông Trần Văn Ri (ấp Ninh Lợi)	500	500
4	Đường bờ nam Kênh QL (chợ)	Từ ranh đất ông Võ Thành Tài	Cầu Rạch cũ (ông Lý Ích)	1.500	1.500
	Kênh Phụng Hiệp - Cà Mau (bến chợ)				
5		Chùa Hưng Thiện Tự	Đến hết ranh đất ông Lưu Minh Trung	500	500
6		Từ giáp ranh đất ông Lưu Minh Trung	Đến hết ranh đất ông Trần Tấn Đạt	350	350
7		Từ giáp ranh đất ông Trần Tấn Đạt	Giáp ranh xã Vĩnh Biên, Ngã Năm, Sóc Trăng	300	300
8		Từ ranh đất bà Lê Thị Xiểu	Hướng Cầu Sập 500m (cầu 3 Đẻ)	500	500
9		Từ ranh đất Bà Hòn	Đến hết ranh đất ông Trần Văn Hùng	450	450
10	Kênh xóm chùa	Ranh đất ông Châu	Quản Lộ Phụng Hiệp		300
11		Trụ Sở xã Ninh Quới A	Đường Cầu Mới Ninh Quới A	1.000	1.000
12	Đường Phía Tây Ninh Quới - Cầu sập	Từ ranh đất ông Nguyễn Văn Phái	Đến hết ranh đất ông Trần Văn Luân		1.000
13		Từ ranh đất ông Trần Văn Liệt	Đến hết ranh đất ông Diệp Bình Hồng		900
14		Từ ranh đất ông Trần Văn Khải	Đến hết ranh ông Nguyễn Văn Việt		800
15		Từ ranh đất ông Trần Văn Đặng	Đến cầu Chín Tôn (giáp huyện Phước Long)		700
16	Đường Phía Tây Ninh Quới A - Ngan Dừa	Từ ranh đất ông Hiệp	Cầu 3 Gió	500	500
17		Từ ranh đất bà Ủ	Ninh Thạnh II xã Ninh Hoà (cầu 3000)	350	350
	Đường Phía Đông Ninh Quới - Ngan Dừa				
18		Từ ranh đất bà Nguyễn Thị Phiêng	Đến hết ranh đất ông Lê Thanh Hải	500	500
19	Đường phía Bắc Ninh Quới A - Vĩnh Quới	Từ ranh đất ông Nguyễn Văn Biều	Giáp ranh xã Vĩnh Quới, Ngã Năm, Sóc Trăng	350	350



STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
	Đường phía Đông Ninh Quới A - Ngan Dừa				
20		Từ ranh đất bà Lê Thị Vân	Đến hết ranh đất ông Trần Văn Đức	400	400
21		Từ ranh đất ông Trần Văn Điện	Đến hết ranh đất ông Trương Văn Hải	320	320
22		Từ ranh đất bà Mai Thị Vân	Đến hết ranh đất ông Nguyễn Văn Hai	260	260
23	Các tuyến lộ nhựa 2m	Từ ranh đất bà Nguyễn Thị Ngọc Thơ	Hết ranh đất ông Huỳnh Thanh Dân (ấp Ninh Tiên)	150	200
24		Từ ranh đất Bà Sắc	Đến Nhị ty Ninh Hiệp (giáp ranh xã Mỹ Quới)	300	300
25		Từ ranh đất Bà Lệ	Đến Chùa Chệt Sĩa (giáp ranh xã Mỹ Quới)	150	200
26		Từ ranh đất bà Đỗ Thị Sáng	Đến hết ranh đất ông Lê Văn Diêu (ấp Ninh Hiệp)	300	300
27		Từ ranh đất ông Phạm Đăng Thềm	Đến hết ranh đất ông Hồng Văn Khởi (Vàm tư Tảo)	150	200
28		Cầu Chí Diêu	Đến hết ranh đất ông Danh Thượng (Ninh Chùa)	150	200
29		Từ ranh đất ông Lê Văn Phương	Đến hết ranh đất ông Nguyễn Văn Quang (cầu 3 Tái)	150	200
30		Từ ranh đất ông Mai Văn Sanh	Đến hết ranh đất ông Lê Bữu Trang	350	350
	Đường cầu mới Ninh Quới A				
	Đoạn nối giữa đường Ngan Dừa - Ninh Quới A (Lộ 63)				
31		Từ 0m (tính từ mép Lộ 63)	Đến 60m	500	500
32		Từ 60m tiếp theo	Đến hết ranh đất Miếu ông Bôn	450	450
	Đoạn nối giữa đường Ninh Quới A - Cầu sập				
33		Từ 0m (tính từ mép lộ đường Ninh Quới A - Cầu Sập)	Đến 60m	700	700
34		Từ 60m tiếp theo	Đến cầu Mới Ninh Quới A	500	500
35	Quản lộ Phụng Hiệp	Từ ranh đất ông Ba Ta	Cổng Hai Quan		600
V	<b>XÃ NINH THẠNH LỢI</b>				
1	Tuyến Ninh Thạnh Lợi - xã Thoàn	Từ giáp ranh đất Trụ sở UBND xã (ông Phạm Văn Bạch)	Đến hết ranh đất chùa Bửu lâm	500	500
2		Từ ranh đất ông Phạm Văn Khanh	Đến hết ranh đất ông tư Hoá (Vàm Xẻo Gừa)	300	300



STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
3		Từ ranh đất bà Phạm Thị Lạc (đối diện trụ sở UBND xã)	Đến hết ranh đất ông Đinh Văn Giới	450	450
4		Từ ranh đất Trụ sở UBND xã	Đến hết ranh đất ông Nguyễn Văn Mới	500	500
5		Từ ranh đất ông Quách Văn Lăng	Đến hết ranh đất ông Trần Xiêm	450	450
6		Từ ranh đất bà Phạm Thị Lạc (đối diện trụ sở UBND xã)	Đến hết ranh đất ông Ngô Diệu Liêm	450	450
7		Từ ranh đất ông Đặng Văn Thành	Đến hết ranh đất ông Quách Văn Nghiêm (đầu kênh 13000)	350	350
8		Từ ranh đất ông Lê Quốc Bảo	Đến đầu Kênh 12000 (giáp xã Ninh Thạnh Lợi A)	300	300
9	Khu Trung tâm chợ xã	Từ ranh đất ông Võ Văn Lâm (dọc theo tuyến Lộc Ninh - Ninh Thạnh Lợi)	Đến hết ranh đất ông Phạm Văn Oanh	500	500
10	Tuyến lộ nội bộ xã	Từ Ngã ba lộ nội bộ (giáp phần đất ông Lưu Hùng Liệt)	Đến trước ngã ba lộ chợ (ngang nhà bà Lý Kim Chư)	700	700
11		Từ ranh đất của ông Nguyễn Văn Chiến	Đến hết ranh đất ông Nguyễn Văn Hay	700	700
12	Tuyến vàm Xẻo Giữa - Cái Chanh - Cạnh đèn	Từ giáp móng cầu vàm Xẻo Giữa - Cây Cui qua ấp Cây Cui	Đến hết ranh đất ông Trương Thanh Hà (bờ bắc đầu Kênh 14000)	200	200
13	Tuyến Cạnh đèn - Phở Sinh	Từ ranh đất ông Bảy Nhờ (đầu kênh Dân Quân)	Đến ranh đất ông Trương Minh Hùng	400	400
14		Từ ranh đất ông Trương Minh Hùng	Đến hết ranh đất ông Trần Văn Nghĩa (đầu kênh 14000)	350	350
15	Tuyến Kênh Dân Quân	Từ ranh đất ông Quách Văn Nam	Đến hết ranh đất ông Lê Thanh Tòng	400	400
16		Từ ranh đất ông Nguyễn Ngọc Minh	Đến ranh đất ông Bảy Nhờ (cầu kênh Dân Quân)	350	350
17	Tuyến Kênh 3/2	Từ ranh đất ông Nguyễn Văn Khai	Đến hết ranh đất ông Trần Văn Bò (giáp kênh ông Danh Kẹo)	300	300
18		Từ ranh đất ông Phạm Ngọc Diệp (cầu kênh ranh)	Đến cầu kênh cộng hòa Giáp xã Lộc Ninh (hết ranh đất ông Lại Văn Nhịn)	300	300
19	Tuyến Kênh Ranh	Từ ranh đất ông Oanh (giáp cầu kênh ranh)	Đến hết ranh đất ông Nguyễn Văn Hải	350	350
20		Từ ranh đất ông Ngô Thanh Hiền	Hết ranh đất ông Trần Văn Khoa (đầu kênh Bùng Bình)	300	300

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
21		Từ ranh đất ông Sầu Sài	Đến hết ranh đất Trg. TH Nguyễn Văn Huyền (Ngô Kim)	250	250
22	Tuyến kênh Cộng Hoà	Từ ranh đất ông Nguyễn Văn Thành (kênh Cai Giăng Vàm)	Hết ranh đất ông Trần Văn Cang (giáp xã Phước Long)	380	380
	Tuyến Cai Giăng - Vàm Chùa - Ngô Kim - Cây Cui				
23		Từ ranh đất trường Phan Thanh Giảng (điểm ấp Cai Giăng)	Đến hết ranh đất ông Trần Quốc Lâm (Cầu xã Sang)	350	350
24		Từ ranh đất ông Trần Đáng (cầu Xã Sang)	Đến hết ranh đất ông Trương Quang Ba (cầu kênh ranh)	300	300
25	Tuyến kênh 3/2 (phía đối diện lộ 3/2)	Từ ranh đất ông Trần Văn Sáu	Đến hết ranh đất ông Phan Phước Hương	200	200
26		Từ ranh đất ông Trần Văn Bó (đọc theo kênh ông Kẹo)	Đến hết ranh đất ông Quách Văn Chiến	200	200
27		Từ ranh đất ông Quách Bình	Đến hết ranh đất ông Đặng Hữu Tâm	300	300
28	Tuyến Ninh Thạnh Lợi - xã Thoàn	Từ ranh đất ông Phạm Văn Răng	Đến hết ranh đất ông Phạm Văn Khanh (đầu kênh)	350	350
29		Từ ranh đất ông Phạm Văn Thuận (đầu kênh 13000)	Đến hết ranh đất ông Lê Văn Sĩ (đầu kênh 14000)	250	250
30		Từ ranh đất ông Phạm Văn Tùng (đầu kênh 14000)	Đến hết ranh đất ông Trần Bạch Chiến	200	200
31		Từ ranh đất ông Quách Văn Khai	Đến hết ranh đất ông Đặng Văn Cỏi (đầu kênh 10000)	400	400
32		Từ ranh đất ông Trần Phấn (đầu kênh 10000)	Đến hết ranh đất ông Danh Phel (kênh 6000 giáp xã Phước Long)	350	350
33	Tuyến Kênh Dân Quân	Từ đầu kênh ông Yêm (giáp xã NTLợi A)	Đến hết ranh đất ông Lý Văn Vũ	200	200
34	Tuyến Kênh 6000 Phía Bắc	Từ giáp ranh đất ông Danh Phel (kênh Ninh Thạnh Lợi)	Đến hết ranh đất ông Trần Văn Cang (kênh Cộng Hòa)	300	300
	Tuyến Kênh 7000 (ấp Cai Giăng + Ninh Thạnh Đông)				
35		Từ ranh đất ông Nguyễn Văn Chiến	Đến hết ranh đất ông Thái Văn Bạch	300	300
36		Từ ranh đất ông Thái Văn Bạch (đầu cầu kênh 7000)	Đến hết ranh đất ông Trần Văn Quân	250	250

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
37	Kênh 8000 (ấp Cai Giăng )	Từ ranh đất Bà Võ Thị Diệu	Đến hết ranh đất ông Nguyễn Văn Lôi	300	300
38		Từ ranh đất ông Võ Văn Buôi (đầu cầu kênh 8000)	Đến hết ranh đất ông Nguyễn Văn Quân	250	250
39	Tuyến Kênh 9000 (ấp Kos thum )	Từ ranh đất ông Tăng Bình	Đến hết ranh đất ông Mười Nhỏ	250	250
40		Từ ranh đất bà Trần Thị Luối	Đến hết ranh đất ông Châu Văn Hội	250	250
41	Tuyến Kênh 10.000 (ấp Kos Thum)	Từ ranh đất ông Danh Mộng	Đến hết ranh đất ông Nguyễn Xuân Hồng (phía tây kênh Cộng Hòa)	200	200
42		Từ ranh đất ông Tăng Đờ Ra	Đến hết ranh đất ông Nguyễn Xuân Hồng (hướng đông kênh Cộng Hòa)	300	300
43	Tuyến Kênh Cai Giăng (hai bên)	Từ ranh đất ông Trần Xón	Đến hết ranh đất ông Cao Văn Thành	250	250
44	Tuyến Kênh xã Sang	Từ ranh đất ông Danh Cáo (ấp KosThum)	Đến ranh đất ông Trần Đáng (cầu Xá Sang )	300	300
45		Từ ranh đất ông Danh Vệ (ấp KosThum)	Đến hết ranh đất ông Trần Quốc Lâm	200	200
46	Tuyến Tà Hong	Từ ranh đất ông Danh Cảnh (ấp Kos Thum)	Đến hết ranh đất ông Nguyễn Xuân Hồng (hướng đông kênh Cộng Hòa)	400	400
47		Từ ranh đất ông Huỳnh Nhiếp (ngang chùa Kos Thum)	Đến hết ranh đất ông Nguyễn Văn Nguyễn (đầu kênh 7000)	300	300
	Tuyến Vành đai Kos Thum Ninh Thạnh Tây				
48		Từ ranh đất ông Tư Ánh (đọc theo lộ nhựa)	Đến hết ranh đất chùa Kos Thum	400	400
49		Từ ranh đất ông Quách Văn Họt	Đến hết ranh đất ông Võ Văn Nguyên	300	300
50		Ranh đất ông Lý văn Liếp (đọc theo xóm 3)	Đến hết ranh đất ông Danh Nhị	250	250
51		Từ ranh đất ông Trần Khiết	Đến hết ranh đất ông Danh Thoi	250	250
52	Tuyến bùng binh ấp Xẻo Gừa	Từ ranh đất Lê Văn Tú (Vàm Xẻo Gừa)	Đến hết ranh đất bà 9 Ky	200	200
53		Từ ranh đất của ông Nguyễn Văn Đèo	Đến hết ranh đất của ông Sáu Sài	200	200
54	Tuyến Kênh Hoà Xia	Từ ranh đất ông 3 Em	Đến hết ranh đất ông Nguyễn Văn Trang	200	200
55		Từ ranh đất của ông Nguyễn Văn Hòn	Đến hết ranh đất ông Thu	200	200
56	Tuyến kênh Cây Mết	Từ cầu ông Út Quân (ấp Cây Mết)	Đến hết ranh đất bà Nguyễn Thị Bé Năm (Cai Giăng)	200	200
57		Từ ranh đất ông Phan Văn Thừa	Đến hết ranh đất ông Tì Văn Như (giáp kênh Cai Giăng)	200	200
58	Tuyến Kênh Đồn	Từ ranh đất ông Huỳnh Văn cho	Đến hết ranh đất ông Trần Văn Tuấn	200	200
59		Từ ranh đất ông Nguyễn Văn Nghĩa	Đến hết ranh đất ông Lê Hoàng Hiến	200	200

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
60	Tuyến Cai Giăng - Vàm Chùa - Ngô Kim - Cây Cui	Từ trụ sở ấp Ngô Kim	Đến hết ranh đất ông Lê Văn Trang	250	250
61	Tuyến kênh ranh	Từ phần đất ông Phạm Ngọc Diệp	Đến ranh đất ông Trương Quang Ba	200	200
62	Kênh Tập Đoàn	Cầu ông Yêm	Ranh Ninh Thạnh Lợi A		200
63	Kênh 12000	Kênh xã Thoàn	Ranh Ninh Thạnh Lợi A		200
<b>VI</b>	<b>XÃ NINH THẠNH LỢI A</b>				
1	Kênh cạnh đền - Phó Sinh	Từ Cầu Kênh Dân Quân	Đến giáp Cổng chào xã Phước Long (đất ông Khuê)	350	350
2		Từ Ngã tư cạnh đền (từ ranh đất ông Huỳnh Văn Hà)	Đến cầu kênh dân quân (hết ranh đất bà Mát)	400	400
3		Từ ranh đất ông Trần Văn Nhờ (cầu kênh Dân Quân)	Đến kênh 6000 (hết ranh đất ông Nguyễn Văn Cua giáp xã Phước Long)	350	350
4		Từ Ngã tư cạnh đền (từ ranh đất ông 7 Cừ)	Đến ranh đất Chùa Phong Lợi Tự	400	400
5		Từ ranh đất Chùa Phong Lợi Tự	Đến Cầu kênh Dân Quân (hết ranh đất ông Sáu Dộp)	350	350
6	Kênh Ninh Thạnh Lợi	Từ kênh 12000 (từ ranh đất ông Út Lồng Đền)	Đến Cầu kênh 6.000 giáp xã Phước Long (Vũ Thanh Tông)	300	300
7	Kênh 20 ấp Thống Nhất-kênh 8000	Từ Cầu Kênh Ngan (từ ranh đất bà Đỗ Thị Husl)	Đến giáp Kênh xáng Xã Thoàn (hết ranh đất trường Trần Kim Túc)	300	300
8	Kênh 8000	Từ ranh đất ông Năm Hèm	Đến Cầu Kênh Ngan (hết ranh đất bà Nguyễn Thị Qui)	350	350
9	Kênh ông Yêm	Từ cầu kênh thủy lợi giáp xã Ninh Thạnh Lợi (Danh Uoi)	Đến Kênh 13.000 (Danh Dẹp)	200	350
10	Kênh Dân Quân	Từ Cầu Kênh Dân Quân (từ ranh đất nhà ông Thanh)	Đến hết ranh đất ông Nguyễn Thành Nghiệp	350	350
11		Hết ranh đất ông Nguyễn Thành Nghiệp	Đến hết ranh đất Miếu ông Tà	300	300
12	Kênh 12.000	Từ ranh đất Ông Tám Đỗ	Đến giáp ranh đất xã Ninh Thạnh Lợi (hết ranh đất ông Danh Huoi)	150	200
13	Kênh 6.000	Từ Kênh xáng nhà lâu (từ ranh đất ông ba Quấn)	Đến Giáp ranh xã Phước long (cột mốc ranh xã Phước Long)	350	350
14	Tuyến Bắc Kênh Dân Quân	Cầu Kênh Dân Quân (Hết ranh đất bà Mát)	Đến hết ranh đất ông Hai Hùng	350	350



STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
15	Tuyến Kênh Cạnh Đền	Cầu Kênh Dân Quân (từ ranh đất bà Thủy)	Đến Kênh Tập Đoàn (hết ranh đất Tỉnh đội)	350	350
16	Tuyến Phía Bắc Kênh 6000	Từ Kênh 6000 (từ ranh đất ông Khoa)	Đến hết ranh đất ông Lê Thanh Phương	350	350
<b>VII XÃ VINH LỘC</b>					
1	Chợ Cầu Đò	Từ ranh đất bà Đinh Thị Tuyết	Đến hết ranh đất ông Bùi Văn Minh	850	850
2		Từ ranh đất ông Võ Văn Mùi	Đến Cầu Trạm Y Tế	580	680
3		Đội Thuế	Đến hết ranh đất bà Nguyễn Hồng Nhan	850	850
4		Từ ranh đất ông Nguyễn Văn Nay	Đến hết ranh đất bà Nguyễn Hồng Tươi	580	580
5		Từ ranh đất ông Trần Út Ba	Đến hết ranh đất ông Lưu Văn Tý	500	500
6		Từ ranh đất ông Đinh Văn Tâm	Cầu Ngan Dọp	300	300
7		Cầu Ngan Dọp	Đến Cầu nhà Võ Thị Á	250	250
8		Từ ranh đất ông Ngô Thanh Giáp	Đến hết ranh đất ông Nguyễn Thành Trung	850	850
9	Đường Liên xã	Từ ranh đất ông Phạm Văn Sự	Đến Cầu Trắng Hoà Bình	350	350
10		Cầu Trắng Hoà Bình	Đến Cầu Chùa Sơn Tráng	250	250
11		Cầu Chùa ấp Sơn Tráng	Đến Giáp xã Lộc Ninh	280	280
12	Tuyến đường Trèm Trèm	Trụ sở ấp Sơn Tráng	Đến hết ranh đất ông Đồng Văn Xuyên	150	200
13	Tuyến Lung Chích	Cầu Lung Chích	Đến hết ranh đất ông Trần Văn Lực	150	200
14	Tuyến kênh Tây Kỳ	Cầu Kênh Xáng Hoà Bình	Đến hết ranh đất ông Tượng	200	200
15	Bờ Tây kênh Tây Kỳ	nhà máy xay xát lúa gạo ông Đur	Đến hết ranh đất ông Sáu Lùng		200
16	Kênh Sóc Sáp	Từ ranh đất Chín Đức	Đến Ngã tư Sóc Sáp	150	200
17	Kênh Chín Cò	Từ ranh đất Trường tiểu học C	Đến hết ranh đất ông Lê Trọng Thủ	150	200
18	Kênh Lộ xe	Từ ranh đất ông Lưu Văn Tý	Đến hết ranh đất ông Ngô Hồng Quân	250	250
19	Tuyến rạch Bà AI	Từ ranh đất ông Sáu Lùng	Đến giáp xã Lộc Ninh	150	200
20	Kênh Lộ xe	Từ ranh đất ông Ngô Hồng Quân	Đến hết ranh đất ông Hà Văn Thắng	200	200
21	Kênh Xáng Hoà Bình	Từ ranh đất ông Mung	Đến hết ranh đất ông Hà Hoàng Vẹn (tính hai bên Kênh Xáng)	200	200
22	Kênh Ngang	Từ lộ Chín Cò ranh đất ông Nguyễn Quốc Tuấn	Hết ranh nhà ông Huỳnh Văn Phong		200
23	Kênh Út Quận (kênh Tư Bời)	Kênh Ngang	Kênh Xáng Hòa Bình		200
24	Kênh Vĩnh Ninh	Từ ranh đất ông Hồ Văn Nhân	Hết ranh nhà ông Trần Văn Phương		200
25	Kênh Ba Quy	Từ ranh đất ông Trần Văn Hòa	Cầu Ba Quy		200
<b>VIII XÃ VINH LỘC A</b>					



STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
1	Tuyến khu vực chợ	Từ ranh đất ông Ba Thắng (ngã ba vào chợ)	Đến Cầu chùa	1.500	2.200
2		Từ trụ sở ấp Ba Đình	Đến hết ranh đất Bùn điện	1.500	2.200
3		Từ ranh đất Kha Toàn	Đến hết ranh đất ông Hòa Cuội	1.500	2.200
4		Từ ranh đất Ông Siêu	Hết ranh đất Quán nước ông Tý	1.500	2.200
5		Từ ranh đất ông Bảy Ràng	Đến hết ranh đất ông Mười Hề	300	300
6	Tuyến lộ xe về hướng ấp Bình Lộc	Từ ranh đất ông Tiêu Chí Long	Hết ranh đất ông Huỳnh Tý	300	300
7	Tuyến Vĩnh Lộc-Vĩnh Lộc A	Trụ sở UBND xã	Đến Giáp xã Vĩnh Lộc	250	250
8	Tuyến kênh Cựa Gà	Từ cầu Hai Á	Đến hết ranh đất ông Chín To	250	250
9	Tuyến kênh lộ xe (Bờ đông)	Từ ranh đất ông Giỏi	Đến hết ranh đất ông Lâm Ngọc Thi	200	200
10	Tuyến kênh lộ xe (Bờ Tây)	Từ ranh đất ông Sự	Đến hết ranh đất nền đồn cũ	200	200
11		Từ ranh đất ông Tư Lan	Đến hết ranh đất ông Ngô Văn Sáng	200	200
12	Tuyến đầu Kênh Mới	Từ ranh đất ông Chín Kìa	Đến hết ranh đất ông Nguyễn	200	200
13	Kênh Sập Xám	Trường TH Nguyễn Trường Tộ	hết ranh ông Trần Văn Chương		200
14	Tuyến đầu Kênh 3	Từ ranh đất ông Hào	Đến hết ranh đất ông Chanh	200	200
15	Ấp Bình Lộc	Từ ranh đất ông Hồ	Đến hết ranh đất ông Hồ Văn Bảy	250	250
16		Từ ranh đất ông Dương Văn Ba	Đến hết ranh đất Bến Luông	230	230
17	Tuyến kênh 8 Lang	Từ ranh đất bà Đình Thị Nương	Đến hết ranh đất ông Trần Văn Sĩ	230	230
18		Từ ranh đất ông Bảy Hôn	Đến hết ranh đất điểm Trường Nguyễn Trường Tộ	200	200
19	Kênh Chuối	Từ ranh ông Đỗ Hoàng Hên	Giáp Kênh giữa		200
<b>IX XÃ NINH HÒA</b>					
1	Tuyến lộ 63 (DT78)	Từ ranh đất Trạm Y tế	Đến Giáp ranh xã Ninh Quới A (Cầu 3000)	350	350
2		Từ Cầu 6000 (Ninh Thanh II)	Đến hết ranh đất bà Lê Thị Hương (giáp cầu 7000)	400	400
3		Từ ranh đất ông Lê Văn Phi (cầu 7000)	Đến Giáp ranh xã Lộc Ninh (hết ranh đất ông Trần Văn Bá)	360	360
4	Tuyến đường ND-NH-NQ	Từ Cầu Xẻo Tràm	Đến Cầu Ninh Quới (Cầu 3 Hùng)	220	220
5		Từ Công Báy Ú	Đến Giáp Thị trấn Ngan Dừa (Bãi rác)	220	220
6	Khu vực Cầu chữ Y	Từ Ngã ba Cầu Chữ Y	Đến hết ranh đất bà Võ Thị Mừng (Phía Đông)	400	400

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
7		Từ Ngã ba Cầu Chữ Y	Đến hết ranh đất ông Võ Văn Đức (phía tây về TT Ngan Dừa)	400	400
8		Từ ranh đất ông Lê Hoàng Thoại (về Ninh Quới)	Đến Cầu Xẻo Tràm	300	300
9		Từ ranh đất ông Nguyễn Văn Mừng (về TT Ngan Dừa)	Đến Cổng Bầy Ú	300	300
10	Tuyến Ninh Thạnh II - Tà Ky - Ninh Phước (phía có lộ nhựa)	Từ Cầu Trắng Ninh Thạnh II, bờ có lộ nhựa (từ ranh bà Cam)	Đến Giáp Kênh Xáng Hoà Bình hết ranh đất bà Nguyễn Thị Cẩm)	180	200
	Tuyến Ninh Phước - Tà Ốc - Ninh Thạnh II				
11		Từ ranh đất Trương Nguyễn Đình Chiêu (bờ có lộ nhựa)	Đến ranh đất ông Hai Đại	180	200
12		Từ ranh đất ông 10 Sộp	Đến Cầu Bà Hiến thị trấn Ngan Dừa	230	230
13	Lộ nông thôn	Từ Cầu Chín Khanh (Ninh Thạnh I)	Đến Cầu Văn Công Chiến (Tà Ben)	180	200
14		Từ Cầu Văn Công Chiến (Tà Ben)	Đến hết ranh đất ông Phạm Văn Mèo	180	200
15		Từ Cầu Văn Công Chiến (Tà Ben)	Đến hết ranh đất Trần Quang Bảo	250	250
16		Từ ranh đất Huỳnh Văn Phận (Cầu Chữ Y)	Đến hết ranh đất Phan Văn Tây	200	200
17	Đường vành đai sông cái	Từ ranh đất Trần Phong Sắc (Vĩnh An)	Đến Cầu Ba Hùng (giáp Ninh Quới)	250	250
18	Tuyến ngã tư Ninh An-Ninh Quới	Từ ranh đất ông Võ Văn Hát	Đến Cầu ngã tư Ninh An (hết ranh đất bà Trần Thị Thích)	180	200
19		Từ Cầu Rọc Lá (Ranh đất ông Võ Văn Nở)	Cầu Trung ương Đoàn (hết ranh đất ông Lương Văn Cường)	180	200
20		Từ ranh đất ông Bích (Ninh An)	Đến Cầu Xẻo Rô (hết ranh đất ông Phan Văn Danh)	180	200
21	Tuyến út Xu	Từ Cầu 6 Vạn (Ninh Thạnh I)	Đến hết ranh đất Danh Văn (Tà Ben)	180	200
22	Tuyến kênh Trương Hồ	Từ ranh đất Mai Thị Phương (Ninh Phước)	Đến hết ranh đất Trần Văn Tinh (Trương Hồ)	150	200
	Tuyến Ninh Thạnh II - Tà Ky - Ninh Phước (phía không có lộ nhựa)				
23		Từ ranh đất ông Phan Phước Em (bờ Tây Ninh Thạnh II)	Đến hết ranh đất ông Nguyễn Văn Kiêm (Tà Ky)	160	200
24		Từ ranh đất ông Lê Văn Thảo (bờ đông)	Đến hết ranh đất ông Nguyễn Út Chính	160	200

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
25	Tuyến Kênh Xáng Hoà Bình	Từ ranh đất ông Nguyễn Chiến Hiền (bờ đồng)	Đến hết ranh đất ông Danh Phan	200	200
26		Từ ranh đất ông Nguyễn Văn Hậu (giáp TT Phước Long, bờ tây)	Đến Giáp ranh xã Lộc Ninh (đất ông Trần Văn Chánh)	200	200
27	ấp Vĩnh An				
28	Tuyến đường nhựa mặt đường 2m	Từ giáp ranh đất ông 2 Lũy (Tà Ben)	Đến giáp ranh đất ông Huỳnh Văn Khải (Vĩnh An)		200

**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở**  
**THỊ TRẤN, ĐẦU MỐI GIAO THÔNG, TRUNG TÂM XÃ**  
**HUYỆN GIÁ RAI - TỈNH BẠC LIÊU**

Đơn vị tính: 1000đ/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
A	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC TUYẾN ĐƯỜNG QUỐC LỘ				
I	Quốc lộ 1A				
I	Phong Thạnh Đông A				
		Cầu Xóm Lung (Km 2201 + 397m)	Qua cầu Xóm Lung 300m (Km 2201 + 697m)	600	800
		Qua cầu Xóm Lung 300m (Km 2201 + 697m)	Cách ngã 3 Láng Tròn 300m về phía đông (Km 2204 + 820m)	800	950
		Cách ngã 3 Láng Tròn 300m về phía đông (Km 2204 + 820m)	Ngã 3 Láng Tròn (Km 2205 + 120m)	600	800
		Ngã 3 Láng Tròn (Km 2205 + 120m)	Cầu Láng Tròn (Km 2205 + 512m)	800	1.000
		Cầu Láng Tròn (Km 2205 + 512m)	Qua cầu Láng Tròn 200m (Km 2205 + 712m)	700	850
		Qua cầu Láng Tròn 200m (Km 2205 + 712m)	Tìm Cổng Lầu	500	700
II	Thị trấn Giá Rai				
		Tìm Cổng Lầu	Tìm Cổng Ba Tuyền	600	900
		Tìm Cổng Ba Tuyền	Cầu Nọc Nặng	1.200	1.700
III	Thị trấn Hộ Phòng				
		Từ cầu Nọc Nặng	Tìm Cổng Chùa Miên (Km 2215 + 300m)	1.200	2.000
		Tìm Cổng Chùa Miên (Km 2215 + 300m)	Hết ranh xí nghiệp nước đá (Km 2215 + 750m)	1.400	2.600
		Hết ranh xí nghiệp nước đá (Km 2215 + 750m)	Cầu Hộ Phòng (Km 2216 + 218m)	2.400	3.400
		Cầu Hộ Phòng (Km 2216 + 218m)	Rạp hát (Km 2216 + 718m)	3.800	5.800
		Rạp hát (Km 2216 + 718m)	Tìm Hẻm nước đá cũ (Km 2216 + 970m)	2.700	4.500
		Tìm Hẻm nước đá cũ (Km 2216 + 970m)	Giáp ranh Tân Phong (Km 2217 + 525m)	1.200	2.500
IV	Tân Phong				
		Giáp ranh Thị trấn Hộ Phòng (Km 2217 + 525m)	Cách Nhà thờ Tắc Sậy 100m về phía Đông (Km 2217 + 675m)	900	2.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
		Cách Nhà thờ Tác Sậy 100m về phía Đông (Km 2217 + 675m)	Qua Nhà thờ Tác Sậy 100m (Km 2217 + 875m)	1.000	2.500
		Qua Nhà thờ Tác Sậy 100m (Km 2217 + 875m)	Cột mốc Km 2222 (phía tây cầu Gừa)	600	1.500
		Cột mốc Km 2222 (phía tây cầu Gừa)	Cột mốc Km 2223 +550 (phía đông chợ Vàm Bộ Búi)	500	1.200
		Cột mốc Km 2223 +550 (phía đông chợ Vàm Bộ Búi)	Cột mốc Km 2223 +650 (phía tây chợ Vàm Bộ Búi)	600	1.500
		Cột mốc Km 2223 +650 (phía tây chợ Vàm Bộ Búi)	Cột mốc Km 2226 + 400m	500	1.200
		Cột mốc Km 2226 + 400m (phía đông UBND xã Phong Tân)	Cột mốc Km 2226 + 550m (phía tây UBND xã Phong Tân)	600	1.500
		Cột mốc Km 2226 + 550m (phía tây UBND xã Phong Tân)	Cột mốc Km 2228+100m (ranh phía đông nhà máy CBTS Đài Loan)	500	1.200
		Cột mốc Km 2228+100m (ranh phía đông nhà máy CBTS Đài Loan)	Cột mốc Km 2228+300m (ranh phía tây nhà máy CBTS Đài Loan)	600	1.000
		Cột mốc Km 2228+300m (ranh phía tây nhà máy CBTS Đài Loan)	Cách Cổng Voi 100m (Km 2229 + 350m)	500	800
		Cách Cổng Voi 100m (Km 2229 + 350m)	Cầu Láng Trâm (Cột mốc 2231 + 144)	600	700
V	Tân Thạnh				
		Cầu Láng Trâm	Giáp ranh Cà Mau	800	950
2	Quản Lộ - Phụng Hiệp				
I	Tân Thạnh				
		Giáp Cà Mau	Kênh Lung Thành	400	450
		Kênh Lung Thành	Giáp Phong Thạnh Tây	300	350
II	Phong Thạnh Tây				
		Kênh Vàm Bướm (giáp xã Tân Thạnh)	Kênh Hộ Phòng-Chủ Chí (hết ranh Phong Thạnh Tây)	300	350
B	GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐẦU MỐI GIAO THÔNG VÀ KHU VỰC TRUNG TÂM XÃ, THỊ TRẤN				
I	Phong Thạnh Đông A				
1	Đường vào trường mẫu giáo mới	Từ Quốc lộ 1A	Ranh phía nam của Trường Mẫu Giáo mới	500	550



STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
		Ranh phía nam của Trường Mẫu Giáo mới	Cầu Ấp 7	200	300
		Cầu Ấp 7 ( Ba Nhạc)	Giáp ranh xã Phong Thạnh Đông	150	220
2	Đường vào Đập ấp 3 Vĩnh Phong	Quốc lộ 1A	Đường số 3 (khu dân cư ấp 3, hết ranh KDC)	700	800
		Đường số 3 (khu dân cư ấp 3)	Đập ấp 3 Vĩnh Phong	400	450
		Đập ấp 3 Vĩnh Phong	Giáp ranh xã Phong Thạnh Đông	180	220
3	Đường số 2 khu dân cư ấp 3 (song song QL 1A)	Đường số 4 (khu dân cư ấp 3)	Đường số 1 (khu dân cư ấp 3)	700	750
4	Đường số 3 khu dân cư ấp 3 (ranh quy hoạch, song song QL 1A)	Đường số 4 (khu dân cư ấp 3)	Đường số 1 (khu dân cư ấp 3)	700	750
5	Đường số 4 khu dân cư ấp 3 (ranh quy hoạch)	Quốc lộ 1A (khu dân cư ấp 3)	Đường số 3 (khu dân cư ấp 3)	700	650
6	Đường vào trường THCS Phong Phú	Cầu nhà ông Lâm Hòa Bình	Hết ranh trường THCS Phong Phú	150	200
7	Đường vào trường Tiểu học Phong Phú B	Quốc lộ 1A	Ranh phía Bắc trường Tiểu học Phong Phú B	150	200
		Ranh phía Bắc trường Tiểu học Phong Phú B	Trường THCS Phong Phú (đường Vĩnh Phú Tây)		200
8	Đường vào cổng Vĩnh Phong	Ngã ba đường vào UBND xã Phong Thạnh Đông A	Cổng Vĩnh Phong	150	200
		Cổng Vĩnh Phong (nhà ông Phạm Văn Trọng)	Cầu ấp 12		200
9	Đường số 1 (khu TĐC ấp 2, ranh quy hoạch phía nam)	Đường số 6 (nhà ông Nguyễn Văn Tiền)	Đường số 8	400	400
10	Đường số 2 (khu TĐC ấp 2)	Đường số 7 (nhà ông Sài)	Đường vào trường mẫu giáo mới	400	450
11	Đường số 3 (khu TĐC ấp 2)	Đường số 6 (nhà ông Ngô Công Khanh)	Đường số 8	400	450
12	Đường số 4 (khu TĐC ấp 2)	Đường số 5	Đường số 8	400	450
13	Đường số 5 (khu TĐC ấp 2)	Đường số 4	Đường số 2	400	450
14	Đường số 6 (khu TĐC ấp 2)	Đường số 1	Đường số 4	400	450
15	Đường số 7 (khu TĐC ấp 2)	Đường vào cổng Vĩnh Phong (ấp 2)	Đường số 1	400	450
16	Đường số 8 (khu TĐC ấp 2, ranh quy hoạch phía tây)	Đường số 4	Đường số 1	400	400
17		Quốc lộ 1A (nhà ông Tuấn ấp vịt)	Ranh phía tây nhà ông Trần Văn Kiệt		400
		Ranh phía tây nhà ông Trần Văn Kiệt	Đường số 1 (khu TĐC)		350
18	Đường vào chợ	Ngã ba Láng Tròn (nhà ông Mã Thu Hùng)	Hết chợ (lộ cũ)	1.000	1.100
19		Quốc lộ 1A (cổng Đốc Béc)	Ranh phía bắc nhà ông Cao Văn Rẻ		220
20		Quốc lộ 1A (chùa Hưng Phương Tự)	Cổng Xóm Lung		250

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
21		Quốc lộ 1A (cổng Tư Hây)	Đường vào nghĩa địa (bãi rác cũ)		250
22		Quốc lộ 1A (nhà bà Diệu)	Kênh xáng Cà Mau – Bạc Liêu		300
23		Quốc lộ 1A (cổng bà Đội)	Kênh Cầu Móng		220
24		Quốc lộ 1A (cổng Lầu)	Kênh Cầu Móng		200
<b>II</b>	<b>XÃ PHONG THẠNH ĐÔNG</b>				
1	Đường liên xã	Giáp ranh xã Phong Thạnh Đông A	Ranh phía bắc Trạm Y tế Phong Thạnh Đông (hết ranh)	180	220
		Ranh phía bắc Trạm Y tế Phong Thạnh Đông	Kênh chống Mỹ (đầu kênh)	240	300
		Kênh chống Mỹ (đầu kênh)	Kênh ấp 13 (cầu nhà ông Võ Văn Dành)	180	220
		Kênh ấp 13 (cầu nhà ông Võ Văn Dành)	Giáp Ranh xã Phong Tân	150	200
2	Đường vào trường Tiểu học PTĐ	Cột điện 2/19 (nhà ông Nguyễn Văn Dũng)	Giáp ranh Trường Tiểu học Phong Thạnh Đông	300	350
<b>III</b>	<b>XÃ PHONG TÂN</b>				
1	Đường đi Phó Sinh (đường liên xã)	Giáp ranh thị trấn Giá Rai (đoạn ấp 18 )	Cầu số 2 (Nhà ông Trần Văn Cẩn)	290	330
		Cầu số 2 (Nhà ông Trần Văn Cẩn)	Cầu kinh V 12 Chống Mỹ	240	290
		Cầu kinh V 12 Chống Mỹ (Trạm y tế xã Phong Tân, ấp 16B)	Nhà ông Nguyễn Thành Vạn (ấp 16B)	200	250
2	Kênh chống Mỹ	Cầu ấp 15 (giáp ranh Phong Thạnh Đông, Nhà ông Ô Rô)	Giáp xã Phong Thạnh (kênh Giá Rai - Phó Sinh, cây xáng Thanh Tùng)	200	250
3	Đường Ba Thôn	Cầu số 6 (ấp 16B)	Kênh 17 (nhà Bà Trần Thị Lệ, ấp 17)	200	250
4	Xã Phong Tân	Cây Xăng ông Trần Minh Lý (ấp 18)	Giáp ranh Cầu Ranh Hát	160	200
5	Đường Ấp 5 ( Phong Tân)	Giáp ranh Giá Rai	Cầu Kênh Ô Rô	200	250
6		Cổng Vĩnh Phong (nhà ông Trần Văn Tám)	Cầu ấp 14 (Nhà ông Nguyễn Văn Sơn)	160	200
7		Cầu ấp 15 (giáp Phong Thạnh Đông)	Cầu ấp 15 (giáp Vĩnh Phú Tây)	160	200
8		Cầu số 3 (ấp 16a)	Cầu ván ấp 14 (nhà ông Lê Văn Khôi)		200
9		Cầu ấp 15 (nhà ông Lê Tấn Phùng)	Cầu nhà ông Lê Văn Thềm		200
10		Cầu ấp 15 (nhà ông Lê Tấn Dũng)	Cầu số 6		200
11		Cấp ấp 19, kênh Chống Mỹ	Kênh Vĩnh Phong 10		200
12		Cầu ván kênh 17 (nhà bà Trần Thị Lệ)	Cầu Thủy Lợi (nhà ông Phạm Thanh Tùng)		200

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
13		Cầu ấp 16a (nhà Nguyễn Văn Tươi)	Nhà Chiêm Quốc Trị)		200
<b>IV</b>	<b>XÃ PHONG THẠNH</b>				
1	Đường Giá Rai-Phổ Sinh	Giáp xã Phong Thạnh A	Cổng 19	250	300
		Cổng 19	Ranh phía bắc nhà ông Võ Minh Quảng	380	450
		Ranh phía bắc nhà ông Võ Minh Quảng	Hết ranh xã Phong Thạnh (Giáp xã Vĩnh Phú Tây)	150	200
2	Đường số 1 (chợ Phong Thạnh)	Đường dọc kênh 19	Đường số 3 (hậu Kiốt, ranh quy hoạch)	1.000	1.200
3	Đường số 2 (chợ Phong Thạnh)	Đường dọc kênh 19	Đường số 3	1.000	1.200
4	Đường số 3 (chợ Phong Thạnh)	Đường Giá Rai – Phổ Sinh	Đường số 1 (ranh quy hoạch)	1.000	1.200
<b>V</b>	<b>XÃ PHONG THẠNH A</b>				
1	Đường Thanh Niên (nối dài)	Ranh Thị trấn Hộ Phòng	Kênh chủ chỉ 2	300	300
2	Đường Cầu Trắng	Cầu Trắng (giáp ranh thị trấn Hộ Phòng)	Kênh chủ chỉ 2	300	250
3	Đường vào Phong Thạnh A (vào trại chăn nuôi cũ)	Giáp ranh ấp 1 Thị trấn Giá Rai	Kênh Chủ Chỉ 2 (trụ sở xã Phong Thạnh A)	300	350
		Ngã tư kênh Chủ Chỉ 2 (trụ sở xã Phong Thạnh A)	Đường tránh Giá Rai – Cảnh Đèn	300	350
4	Đường Giá Rai – Cảnh Đèn	Kênh Chủ Chỉ 1 (Giáp thị trấn Giá Rai)	Kênh chủ chỉ 4 (giáp xã Phong Thạnh)	300	350
<b>VI</b>	<b>XÃ PHONG THẠNH TÂY</b>				
1	Đường Hộ Phòng – Chủ Chỉ (đường Tư Bình)	Cầu Đen (giáp Tân Phong)	Kênh xáng (nhà ông Võ Văn Nhân)	150	280
		Kênh xáng	Cầu Xóm Ráng (nhà ông Nguyễn Văn Thêm)	200	250
		Cầu Xóm Ráng	Cầu Dừa nước	240	300
		Cầu Dừa nước	Ranh phía đông Nhà ông Huỳnh Văn Công	400	480
		Ranh phía đông Nhà ông Huỳnh Văn Công	Cầu ông Tả	250	300
		Cầu ông Tả	Ranh phía đông nhà ông Nguyễn Văn Dầy	300	350
		Ranh phía đông nhà ông Nguyễn Văn Dầy	Cầu Nền Mỏ	300	350
		Cầu Nền Mỏ	Ranh phía đông nhà ông Võ Văn Tùng	230	270
		Ranh phía đông nhà ông Võ Văn Tùng	Ngã 5 Vàm Bướm	350	420
2	Đường Đầu Sầu - Tân Lộc	Cây Dừa 1 (giáp ranh Tân Phong)	Cầu Khúc Tréo		250
<b>VII</b>	<b>XÃ TÂN PHONG</b>				
1	Đường Khúc Tréo - Tân Lộc	Quốc Lộ 1A	Giáp ranh ấp 7, xã Phong Thạnh Tây(Cây Dừa 1)	200	250
2	Đường Hộ Phòng – Chủ Chỉ (đường Tư Bình)	Giáp ranh thị trấn Hộ Phòng	Hết ranh nhà thờ	600	700
		Hết ranh nhà thờ	Cầu Đen (giáp Phong Thạnh Tây)	400	450

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
3	Đường vào trường tiểu học Tân Hiệp	Quốc lộ 1A	Ranh phía bắc trường Tiểu học (hết ranh)	320	380
		Ranh phía bắc trường Tiểu học (hết ranh)	Cổng Khúc Trèo	300	350
4	Đường vào Trung tâm Bảo trợ xã hội	Quốc lộ 1A	Hết đường (giáp trung tâm)		350
VIII	<b>XÃ TÂN THẠNH</b>				
1	Đường kênh Láng Trâm	Quốc lộ 1A	Cổng Láng Trâm	500	600
		Cổng Láng Trâm	Ngã 5 ấp 8	300	350
		Ngã 5 ấp 8	Kênh Xéo Mác	200	280
IX	<b>KHU VỰC THỊ TRẤN GIÁ RAI</b>				
1		Ngã ba trụ sở ấp 2 (đường lộ cũ)	Cổng ba Tuyền	450	550
2	Đường Gành Hào-Giá Rai	Ngã ba (Quốc lộ 1A)	Cầu Gành Hào-Giá Rai	800	1.000
		Cầu Gành Hào-Giá Rai	Tìm đường Giá Cần Báy		700
		Cầu Đình	Tìm đường Giá Cần Báy	700	820
		Tìm đường Giá Cần Báy	Cầu Rạch Rắn I	500	600
3	Phan Thanh Giản	Lê Lợi	Cầu Đình	800	1.000
4	Nguyễn Huệ	Trần Hưng Đạo	Lê Lợi	800	1.000
5	Trung Trắc	Trần Hưng Đạo	Lê Lợi	800	1.000
6	Trung Nhị	Võ Tánh	Trần Hưng Đạo	620	750
		Trần Hưng Đạo	Lê Lợi	800	1.000
7	Trần Hưng Đạo	Cầu Gành Hào-Giá Rai	Tìm đường Phan Thanh Giản	800	1.000
		Tìm đường Phan Thanh Giản	Tìm đường Lý Thường Kiệt	1.200	1.400
		Tìm đường Lý Thường Kiệt	Đường Võ Tánh	720	900
8	Lý Thường Kiệt	Cổng trường PTCS Giá Rai	Đường Lê Lợi	620	750
9	Lê Lợi	Cầu Gành Hào-Giá Rai	Tìm đường Phan Thanh Giản	700	850
		Tìm đường Phan Thanh Giản	Tìm đường Trung Nhị	1.000	1.200
		Tìm đường Trung Nhị	Tìm đường Lý Thường Kiệt	700	820
10	Võ Tánh	Đường Gành Hào – Giá Rai	Cầu Đen	400	480
11	Đường lộ nhựa ấp 3	Đường Gành Hào – Giá Rai	Đường Gành Hào – Giá Rai + 1000m	400	480
		Đường Gành Hào – Giá Rai + 1000m	Hết đường (giáp kênh)	300	350
12	Đường lộ nhựa ấp 4	Cầu ấp 5	Cầu nhà Huỳnh Mười	200	250



STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
13	Đường vào khu di tích Nọc Nạng	Quốc lộ 1A	Cổng Nọc Nạng	360	420
		Cổng Nọc Nạng	Giáp ranh Phong Thạnh A		300
14	Đường Tòa án	Quốc lộ 1A	Ngã ba	480	570
		Ngã ba	Hết đường		450
15	Đường vào Phong Thạnh A (vào trại chăn nuôi cũ)	Quốc lộ 1A	Hết ranh thị trấn Giá Rai	500	600
16	Đường Giá Rai – Cạnh Đền (đường đi Phó Sinh ấp 1)	Quốc lộ 1A	Cách ranh phía bắc bệnh viện 200m	720	850
		Cách ranh phía bắc bệnh viện 200m	Cổng Phó Sinh	540	630
		Cổng Phó Sinh	Kênh Chủ Chí 1 Giáp ranh Phong Thạnh A	360	420
17	Đường đi Phó Sinh (ấp 2)	Quốc lộ 1A	Cổng Phó Sinh	450	550
		Cổng Phó Sinh	Giáp ranh Phong Tân	300	350
18	Đường Giá Cần Bầy	Đường Gành Hào – Giá Rai	Hết ranh thị trấn Giá Rai		420
19	Đường sau UBND huyện (hai Dưng)	Đường Tòa án	Ngã ba đường trường mẫu giáo Sơn Ca		420
20	Đường trường mẫu giáo Sơn Ca				420
21	Đường huyện đội	Quốc lộ 1A	Hết đường bệnh viện mới		420
22	Hèm nhà Bầy Hoàng	Quốc lộ 1A	Kênh xáng Cà Mau – Bạc Liêu đến hết đường		420
<b>X KHU VỰC THỊ TRẤN HỘ PHÒNG</b>					
1	Đường sau ngân hàng Nông Nghiệp	Ngã ba xuất khẩu	Ngã ba hải sản cũ (bến xe-tàu)	1.000	1.200
		Ngã ba hải sản cũ (bến xe-tàu)	Đầu voi Hộ Phòng – Chủ Chí	500	600
		Ngã ba hải sản cũ (bến xe-tàu)	Hết ranh xuất khẩu Hộ Phòng	500	600
2	Đường trạm quản lý cống	Miêu Thổ thần	Ranh Phong Thạnh A	300	350
3	Đường lộ cũ ấp 1	Ngã ba đông lạnh	Nhà ông Bùi Thanh Tâm	400	500
4	Đường trường Tiểu học Hộ Phòng	Quốc lộ 1A	Trường tiểu học Hộ Phòng B	800	900
		Trường tiểu học Hộ Phòng B	Đường Thanh Niên		650
5	Đường Tư Bình	Quốc lộ 1A	Ranh phía Bắc nhà ông Nguyễn Tấn Bửu	1.080	1.350
		Ranh phía Bắc nhà ông Nguyễn Tấn Bửu	Xã Tân Phong	800	1.000
6	Đường 30/4 (ngã ba Tân Thuận đi ngã ba Tắc Sậy)	Quốc lộ 1A	Ngã ba Tân Thuận (đường lộ cũ)	1.350	1.650
		Ngã ba Tân Thuận	Cách hăng nước đá cũ 200m về phía tây	800	1.000
		Cách hăng nước đá cũ 200m về phía tây	Ngã ba Tắc Sậy	250	400



STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
		Ngã ba Tân Thuận (đường lộ cũ)	Vào chợ cá (trong phạm vi 300m)	1.200	1.700
		Chợ cá	Kho vật tư cũ	1.800	2.200
7		Cầu Hộ Phòng (dây bờ sông)	Hết đường (nhà ông Phạm Văn Bé)	1.000	1.200
8	Đường số 1 (chợ mới Hộ Phòng)	Đường số 7	Kênh Út Đồng	1.500	2.000
		Kênh Út Đồng	Đường tránh Quốc lộ 1A	300	420
9	Đường số 2 (chợ mới Hộ Phòng)	Quốc lộ 1A	Đường số 7	3.000	4.000
10	Đường số 3 (chợ mới Hộ Phòng)	Đường số 7	Đường số 5	2.200	3.000
11	Đường số 4 (chợ mới Hộ Phòng)	Quốc lộ 1A	Đường số 6	3.000	4.000
12	Đường số 5 (chợ mới Hộ Phòng)	Đường số 1	Hết đường (giáp chùa)	1.600	2.500
13	Đường số 6 (chợ mới Hộ Phòng)	Đường số 1	Đường số 3	2.500	3.250
		Đường số 3	Đường số 4	3.000	3.500
		Đường số 4	Hết đường (sông Hộ Phòng – Chú Chí)	2.200	2.750
14	Đường số 7 (chợ mới Hộ Phòng)	Đường số 1	Đường số 3	2.500	3.250
		Đường số 3	Đường số 4	3.000	4.000
15	Đường Chùa	Quốc lộ 1A (nhà ông Lưu Minh Lập)	Ranh phía nam nhà ông Trần Văn Thiệu	1.000	1.200
		Ranh phía nam nhà ông Trần Văn Thiệu	Hết ranh đường bê tông (nhà ông Châu Văn Toàn)	650	720
16		Chùa Khome	Cầu Sắt	200	250
17		Từ Đầu Voi	Miếu (gần nhà ông Lê Văn Phúc)	150	200
18	Đường vành đai Hộ Phòng	Quốc lộ 1A	Đường tránh Quốc lộ 1A Hộ Phòng	300	320
19	Đường tránh Quốc lộ 1A Hộ Phòng	Quốc lộ 1A (ấp 1)	Quốc lộ 1A +200m (ấp 1)	800	1.200
		Quốc lộ 1A +200m (ấp 1)	Cách Quốc lộ 1A 200 (ấp 2 Tân Phong)	400	700
		Cách Quốc lộ 1A 200 (ấp 2 Tân Phong)	Quốc lộ 1A	600	1.000
20	Đường Thanh Niên	Quốc lộ 1A	Trường THCS Hộ Phòng	1.100	1.300
		Trường THCS Hộ Phòng	Đập Ba Túc + 100m	800	1.000
		Đập Ba Túc + 100m	Đập Lớn (cổng Chú Chí)	450	650
		Cổng Chú Chí	Giáp ranh xã Phong Thạnh A	300	450
21	Đường Cầu Trắng	Đường Thanh Niên	Đường Trách tuyến Hộ Phòng	200	450
		Đường Trách Hộ Phòng	Giáp ranh xã Phong Thạnh A		400
22	Đường phía đông chợ Nọc Nặng	Quốc lộ 1A	Kênh xáng Cà Mau-Bạc Liêu		700

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
23	Đường phía tây chợ Nọc Nạng	Quốc lộ 1A	Kênh xáng Cà Mau-Bạc Liêu		700
24	Đường phía Đông nhà thờ Ninh Sơn	Quốc lộ 1A	Kênh xáng Cà Mau-Bạc Liêu đến hết đường		500
25	Đường phía Tây nhà thờ Ninh Sơn	Quốc lộ 1A	Kênh xáng Cà Mau-Bạc Liêu đến hết đường về phía Tây (KDC ấp 5)		500
26	Đường đất Thánh	Quốc lộ 1A	Đường vành đai Hộ Phòng		550
27	Đường Công ty TNHH Đại Lộc	Quốc lộ 1A	Hết đường		1.700
28	Đường hẻm hăng nước đá cũ	Quốc lộ 1A	Đường 30/4		800
29	Đường hẻm Tư Lực	Quốc lộ 1A	Hết đường		1.000
30	Đường hẻm phế liệu	Quốc lộ 1A	Hết đường		800
31	Đường hẻm Thanh Tâm	Quốc lộ 1A	Đường 30/4		800
32	Đường chợ cũ (phía đông)	Quốc lộ 1A	Đường 30/4		2.500
33	Đường chợ cũ (phía tây)	Quốc lộ 1A	Đường 30/4		2.500
34	Đường nhà ông Quý đến nhà ông Sinh	Đường số 1	Hết đường		800
35	Đường hẻm Bá Toàn	Quốc lộ 1A	Kênh xáng Cà Mau – Bạc Liêu		500
36	Đường hẻm Xuân Hen	Quốc lộ 1A	Kênh xáng Cà Mau – Bạc Liêu		500
37	Hẻm chùa mới Hộ Phòng	Quốc lộ 1A	Hết đường		800
38	Đường ngang hẻm trụ sở ấp 1	Đường Thanh Niên	Hết đường		500
39	Đường nhà máy Hòa Phong cũ	Đường Thanh Niên	Kênh xáng Hộ Phòng-Chủ Chí		620
		Kênh xáng Hộ Phòng-Chủ Chí	Hết đường (dọc bờ sông)		500
40	Đường hẻm hăng nước đá	Quốc lộ 1A	Ngã ba xuất khẩu		850
41	Cổng Nọc Nạng	Quốc lộ 1A	Cổng Nọc Nạng		1.000
		Cổng Nọc Nạng	Đường vành đai giáp ranh xã Phong Thanh A		500
42	Đường dân sinh Cầu Nọc Nạng	Phía Nam Quốc lộ 1A: ranh bờ sông (nhà ông Trần Văn Sang) hết chân cầu (nhà bà Phạm Thị Thành)			1.200
		Phía Bắc Quốc lộ 1A: ranh bờ sông (nhà ông Vũ Xuân Quân) hết chân cầu (nhà bà Phạm Thị Thành)			1.200

**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở**  
**THỊ TRẤN, ĐẦU MỐI GIAO THÔNG, TRUNG TÂM XÃ**  
**HUYỆN PHƯỚC LONG - TỈNH BẠC LIÊU**

Đơn vị tính: 1.000 Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
<b>1</b>	<b>THỊ TRẤN PHƯỚC LONG</b>				
	Đường bờ Bắc - Kênh Q. lộ - Phụng Hiệp				
1		Từ Cầu 30/4 (Kênh Cộng Hòa)	Kênh Tài Chính (Khu Hành chính)	2.200	2.300
2		Kênh Tài Chính (Ba Tui)	Kênh Cầu Cháy		
		+ Trên lộ		1.050	1.200
		+ Dưới lộ		850	900
3		Từ Kênh Cầu Cháy	Hết ranh Công chào		
		+ Trên lộ		950	1.000
		+ Dưới lộ		750	800
4		Từ Công chào	Cầu Kênh Xáng Hòa Bình		
		+ Trên lộ		850	900
		+ Dưới lộ		650	700
5		Cầu Kênh Xáng Hòa Bình	Giáp ranh H. Hồng Dân		
		+ Trên lộ		650	700
		+ Dưới lộ		550	650
6		Bờ tây kênh cầu Tài Chính	Kênh 1000		
		+ Trên lộ		660	700
		+ Dưới lộ		530	550
7		Bờ đông kênh cầu Tài Chính	Kênh 1000	380	500
8	Lộ sau Huyện uỷ	Từ nhà ông Năm Tâm	Đến nhà ông Tâm Xê	1.150	1.200
9		Từ cầu Kênh 250 (nhà ông Long)	Nhà ông Trần Việt Bắc	1.150	1.200
10	Phía đông kênh Cộng Hòa	Cầu 30/4	Đến kênh 1000 vào trong (Bờ Đông)		
		+ Trên lộ		650	700
		+ Dưới lộ		520	550
11	Phía Tây kênh Cộng Hòa	Cầu 30/4	Đến kênh 1000 vào trong (Bờ Tây)		
		+ Trên lộ		700	750

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
12		+ Dưới lộ		560	600
		Kênh Công Hòa	Đến hết công Chảo		
		+ Trên lộ		1.100	1.200
13		+ Dưới lộ		750	800
		Từ hết công chảo	Đến hết ranh Hạng Mũ		
		+ Trên lộ		800	850
14		+ Dưới lộ		600	650
		Từ hết ranh Hạng Mũ	Đến hết ranh chùa Cao Đài		
		+ Trên lộ		550	650
15		+ Dưới lộ		330	430
		Từ cầu xã Tá	Giáp ranh xã Vĩnh Phú Tây	450	450
		+ Trên lộ		800	800
16		+ Dưới lộ		550	550
		Từ cầu xã Tá	Đến hết ranh Nghĩa Trang		
		+ Trên lộ		840	900
17		+ Dưới lộ		560	600
		Từ hết ranh Nghĩa Trang	Hết ranh Khách sạn Hoàng Châu		
		+ Trên lộ		1.200	1.250
18		+ Dưới lộ		900	950
		Từ hết ranh Khách sạn Hoàng Châu	Đến Công Chín Nghĩa		
		+ Trên lộ		1.580	1.600
19		+ Dưới lộ		1.090	1.100
		Từ Công Chín Nghĩa	Đến Cầu Sắt		
		+ Trên lộ		840	950
20		+ Dưới lộ		600	700
		Từ Cầu Sắt	Đến hết ranh nhà ông Chênh		
		+ Trên lộ		620	700
21		+ Dưới lộ		450	550
		Từ hết ranh nhà ông Chênh	Đến hết ranh xã Vĩnh Phú Tây		
		+ Trên lộ			
22		+ Dưới lộ			
		Đường bờ Nam-Kênh Quán lộ - Phụng Hiệp			
		Từ Nhà ông Nghi	Đến Kênh Ba Rô (Lộ trước chợ)		



STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
		+ Trên lộ		3.200	3.500
		+ Dưới lộ		3.000	3.200
23		Từ cổng Ba Rô	Đến ngã tư lộ 2 chiều (Bờ Nam)	1.300	1.300
24		Từ cổng Ba Rô	Đến ngã tư lộ 2 chiều (Bờ Bắc)	500	1.100
25		Từ ngã tư lộ 2 chiều	Đến cầu Ba Rô (Quản lộ Phụng Hiệp), Bờ Nam	900	1.000
26		Từ ngã tư lộ 2 chiều	Đến cầu Ba Rô (Quản lộ Phụng Hiệp), Bờ Bắc	500	900
27		Cầu Ba Rô (Quản lộ Phụng Hiệp)	Đến Kênh Miếu bả ấp Long Đức	530	550
28		Kênh Miếu bả ấp Long Đức	Đến Cầu Ba Phát	400	450
29		Cầu Ba Phát	Đến Cầu Mười Hai (giáp VP. Đông)	350	400
30		Từ cầu Ba Rô (Quản lộ Phụng Hiệp) bờ bắc	Đến Cầu Ba Phát	320	400
31		Từ cổng Ba Rô	Đến hết ranh hăng nước đá 3 Hào	750	800
		+ Trên lộ		640	650
		+ Dưới lộ		650	700
32		Từ hết ranh hăng nước đá 3 Hào	Đến giáp ranh cầu xã Vĩnh Phú Đông	510	550
		+ Trên lộ		190	200
		+ Dưới lộ		1.600	1.650
33		Từ cầu xã Vĩnh Phú Đông (bờ Nam TT PL)	Đến Cầu Quản Lộ Phụng Hiệp	1.300	1.350
34	Phía Đông Cầu số 2	Từ nhà ông Nghi	Đến cầu Quản lộ Phụng Hiệp	710	750
		+ Trên lộ		550	550
		+ Dưới lộ		500	500
35		Cầu Quản lộ Phụng Hiệp	Đến hết ranh Trường học khu III (ấp Long Đức)	400	400
36		Từ hết ranh Trường học khu III (ấp L. Đức)	Đến Cầu Hai Niệm	1.100	1.200
37		Từ Cầu Hai Niệm	Đến giáp ranh xã Vĩnh Phú Đông	1.100	1.200
		+ Trên lộ			
		+ Dưới lộ			
38		Từ ngã tư lộ 2 chiều	Đến hết ranh Cty Dược (Bờ Tây)		
39		Từ ngã tư lộ 2 chiều	Đến hết ranh Cty Dược (Bờ Đông)		
40		Từ ngã tư lộ 2 chiều	Đến Ngã ba Lộ ấp Phước Thuận 1 đầu nối ra Quản lộ Phụng Hiệp (02 bên)		1.100
41	Đầu Lộ ấp Phước Thuận 1 đầu nối ra Quản lộ Phụng Hiệp	Từ đầu lộ ấp Phước Thuận 1 đi xã Vĩnh Phú Đông	Đến giáp Quản lộ Phụng Hiệp (02 bên)		900



STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
42		Từ nhà Bác sĩ Đức	Đến kênh Ba Rô (2 bên lộ)	1.800	2.000
43		Từ Nhà Lồng chợ	Trường Mẫu Giáo	1.800	1.800
44		Từ Nhà Lồng chợ (Nhà Út Đạt)	Trường Mẫu Giáo	1.800	1.800
45		Lộ cầu Đức Thành I	Đến hết ranh Trường cấp IB (Lộ sau 2 bên)	2.300	2.300
46		Từ hết ranh Trường cấp IB	Đến Kênh Ba Rô (hai bên lộ mới)	1.800	1.800
47	Quản lộ Phụng Hiệp	Từ giáp ranh xã Vĩnh Phú Đông	Đến Kênh Ba Rô	600	650
48	Quản lộ Phụng Hiệp	Từ cầu Kênh Ba Rô	Đường dẫn cầu Phước Long 2 (Bệnh viện mới)	800	850
49	Quản lộ Phụng Hiệp	Đến đường dẫn cầu Phước Long 2 (Bệnh viện mới)	Đến giáp ranh xã Vĩnh Phú Tây	700	700
50	Tuyến lộ Cầu Đức Thành 2 ra Quản lộ Phụng Hiệp	Từ Lộ Phước Long - Vĩnh Mỹ	Giáp Quản lộ Phụng Hiệp		700
<b>II XÃ HƯNG PHÚ</b>					
1	Khu vực chợ	Từ cầu 6 Đàn (Rọc lá 1)	Đến hết ranh Trường cấp II		
		+ Trên lộ		800	1.000
		+ Dưới lộ		600	800
2		Từ hết ranh Trường cấp II	Đến cầu Đất Phên giáp xã Vĩnh Hưng A		
		+ Trên lộ		550	600
		+ Dưới lộ		450	500
3		Từ cầu 6 Đàn (cầu Rọc lá 1)	Đến hết ranh Trạm Y Tế	800	800
4		Từ cầu 6 Đàn (cầu Rọc lá 1)	Đến Cầu 2 Huệ (cầu Rọc Lá 2)		
		+ Trên lộ		1.000	1.200
		+ Dưới lộ		800	900
5		Từ Trạm Y tế	Đến cầu ông Phương (Trường 2)	500	500
6		Từ ranh nhà ông Sáu Xương	Đến cầu Bảy Việt (Mỹ Hoà)	400	400
7		Từ ranh nhà ông Năm Thuý	Đến cầu Tư Hào (Mỹ Hoà-Mỹ Trinh)	350	350
8		Từ cầu Hai Huệ	Đến cầu Tư Tuyển	300	300
9	Áp Mỹ Tường I đoạn QL63	Từ cầu Hai Huệ	Đến cầu Ba Phong		
		+ Trên lộ		600	600
		+ Dưới lộ		450	450
10		Đến cầu Ba Phong	Nhà Phùng Văn Thao (giáp ranh xã Vĩnh Phú Đông)		
		+ Trên lộ		520	550

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
		+ Dưới lộ		400	400
11	Áp Tường II	Từ Nhà Nguyễn Văn Phương	Đến hết ranh Trường Tiểu Học		
		+ Trên lộ		700	700
		+ Dưới lộ		500	500
12		Từ hết ranh Trường Tiểu Học	Đến giáp ranh H. Hòa Bình		
		+ Trên lộ		500	500
		+ Dưới lộ		300	300
13		Từ Cầu nhà bà Mười Y	Đến giáp ranh xã Vĩnh Phú Đông		
		+ Trên lộ		500	500
		+ Dưới lộ		400	400
14	Kênh xáng Hòa Bình	Từ giáp ranh xã Vĩnh Phú Đông	Đến giáp ranh H. Vĩnh Lợi (Bên lộ nhựa)		
		+ Trên lộ		300	300
		+ Dưới lộ		250	250
III	<b>XÃ PHƯỚC LONG</b>				
	Khu vực chợ (Nhánh về thị trấn Phước Long)				
1		Từ nhà ông Trần Võ Hiếu	Đến hết ranh nhà ông Nguyễn Thanh Chiến		
		+ Trên lộ		2.850	2.900
		+ Dưới lộ		2.450	2.500
2		Từ hết ranh nhà ông Nguyễn Thanh Chiến	Đến hết ranh Trạm Y Tế		
		+ Trên lộ		2.650	2.800
		+ Dưới lộ		2.200	2.400
3		Từ hết ranh Trạm Y Tế	Hết ranh Trường cấp III Trần Văn Bảy		
		+ Trên lộ		1.000	1.300
		+ Dưới lộ		750	900
4		Đến hết ranh Trường cấp III Trần Văn Bảy	Hết ranh hết ranh Chòm mã (Phước Thọ)		
		+ Trên lộ		510	800
		+ Dưới lộ		370	500
5		Từ hết ranh hết ranh Chòm mã (Phước Thọ)	Đến hết ranh Chòm mã tại Xã Thoàn		
		+ Trên lộ		400	500
		+ Dưới lộ		300	400
6	Khu vực cầu xã Thoàn	Từ hết ranh chòm mã tại xã Thoàn	Đến hết ranh cây xáng Khánh Tôn		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
		+ Trên lộ		520	700
		+ Dưới lộ		450	550
7		Từ hết ranh cây xăng Khánh Tôn	Đến Cầu xã Thoàn		
		+ Trên lộ		700	800
		+ Dưới lộ		600	700
8		Cầu xã Thoàn	Đến hết ranh nhà bà Kiếm về Ninh Thạnh Lợi (trên, dưới)	500	500
9		Từ nhà bà Kiếm về Ninh Thạnh Lợi	Đến kênh 500 về Ninh Thạnh Lợi (trên, dưới)	400	400
10		Từ kênh 500	Đến kênh 1000		380
11		Từ kênh 1000	Đến kênh 3000		350
12		Từ nhà Miếu cầu xã Thoàn	Đến hết ranh nhà Út Triều (trên, dưới)	350	350
13		Từ cầu hết ranh nhà Út Triều	Đến Kênh 500 về Ninh Thạnh Lợi (trên, dưới)	350	350
14		Từ nhà ông Quách Chuối	Hết ranh đất ông Dương Văn Phi (hai bên)	330	330
15		Từ cầu Xã Thoàn	Đến hết ranh Trường Tiểu học A		
		+ Trên lộ		550	700
		+ Dưới lộ		500	550
16		Đến hết ranh Trường Tiểu học A	Đến giáp ranh thị trấn Phước Long		
		+ Trên lộ		400	500
		+ Dưới lộ		330	400
17		Từ nhà ông Trần Võ Hiếu	Hết VLXD Thanh Hải		
		+ Trên lộ		2.600	2.600
		+ Dưới lộ		2.300	2.300
118		Từ hết ranh VLXD Thanh Hải	Đến hết ranh nhà ông Quốc Thắng (trụ 7, P.Thành)		
		+ Trên lộ		1.800	1.800
		+ Dưới lộ		1.200	1.200
19		Từ hết ranh nhà ông Quốc Thắng (trụ 7, P. Thành)	Đến kênh 1000		
		+ Trên lộ		1.200	1.200
		+ Dưới lộ		850	850
20		Từ kênh 1000	Đến Kênh 2000		
		+ Trên lộ		800	800

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
21		+ Dưới lộ		700	700
		Từ Kênh 2000	Đến giáp ranh Ninh Thạnh Lợi		
		+ Trên lộ		400	400
22		+ Dưới lộ		350	350
		Từ cầu Phó Sinh	Hết ranh nhà ông Võ Văn Năng (Phong Tân)		
		+ Trên lộ		1.200	1.200
23		+ Dưới lộ		850	850
		Từ hết ranh nhà ông Võ Văn Năng (Phong Tân)	Kênh 2000		
		+ Trên lộ		800	800
24		+ Dưới lộ		600	600
		Từ kênh 2000	Đến Kênh 6000 giáp Ninh Thạnh Lợi		
		+ Trên lộ		400	400
25	Nhánh đi Cà Mau	+ Dưới lộ		350	350
		Từ cầu Phó Sinh	Đến hết ranh Cầu Phó Sinh 2		
		+ Trên lộ		1.300	1.300
26		+ Dưới lộ		1.050	1.050
		Từ hết ranh Cầu Phó Sinh 2	Đến hết ranh nhà máy nước đá Vĩnh Hào		
		+ Trên lộ		900	1.100
27		+ Dưới lộ		700	850
		Từ hết ranh nhà máy nước đá Vĩnh Hào	Đến hết ranh nhà ông Trần Hên (VLXD)		
		+ Trên lộ		590	650
28		+ Dưới lộ		420	450
		Từ hết ranh nhà ông Trần Hên (VLXD)	Đến đập giáp ranh xã Phong Thạnh Tây A		
		+ Trên lộ		430	500
IV	XÃ PHONG THẠNH TÂY B	+ Dưới lộ		340	450
1		Từ cầu Chú Chí (ấp 4)	Đến hết ranh nhà Phan Văn Chiến (trụ 5) hướng về Cà Mau		
		+ Trên lộ		2.650	2.700
		+ Dưới lộ		2.100	2.100
2		Từ hết ranh nhà Phan Văn Chiến (trụ 5)	Hết ranh nhà ông Võ Văn Thành (trụ 7)		



STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
3		+ Trên lộ		2.400	2.400
		+ Dưới lộ		1.650	1.650
		Từ hết ranh nhà ông Võ Văn Thành (trụ 7)	Hết ranh nhà ông Nguyễn Văn Lũy (trụ 9)		
4		+ Trên lộ		1.400	1.400
		+ Dưới lộ		1.000	1.000
		Từ hết ranh nhà ông Ng. Văn Lũy (trụ 9)	Đến hết ranh Miếu nhà ông Trung (trụ 12)		
5		+ Trên lộ		850	850
		+ Dưới lộ		590	590
		Từ hết ranh Miếu nhà ông Trung (trụ 12)	Giáp ranh xã Tân Lộc Đồng (Cà Mau)		
6		+ Trên lộ		530	600
		+ Dưới lộ		420	500
		Từ cầu Chủ Chí (ấp 9)	Đến hết ranh cây xăng Nguyễn Đồi (trụ 3)		
7		+ Trên lộ		2.650	2.700
		+ Dưới lộ		2.100	2.100
		Từ hết ranh cây xăng Nguyễn Đồi (trụ 3)	Đến hết ranh nhà Đặng Văn Nghĩa (trụ 8)		
8		+ Trên lộ		1.500	1.600
		+ Dưới lộ		900	1.000
		Đến hết ranh nhà Đặng Văn Nghĩa (trụ 8)	Đến Kênh 2000		
9		+ Trên lộ		900	1.200
		+ Dưới lộ		700	900
		Đến kênh 2000	Đến kênh 4000		
10		+ Trên lộ		700	900
		+ Dưới lộ		500	700
		Từ kênh 4000	Đến giáp xã Tân Phú, huyện Thới Bình		
11		+ Trên lộ		500	500
		+ Dưới lộ		400	400
		Từ UBND xã Phong Thạnh Tây B (ấp 9B)	Về ấp 9B đến đầu cầu Chủ Chí (bờ Bắc)	2.250	2.400
12		Từ cầu Chủ Chí	Đến hết ranh nhà ông Vũ (trụ 33)		
		+ Trên lộ		1.600	1.600
		+ Dưới lộ		1.200	1.200
13		Từ hết ranh nhà ông Vũ (trụ 33)	Đến hết ranh nhà ông Phước (trụ 37)		



STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
		+ Trên lộ		1.120	1.300
		+ Dưới lộ		780	900
14		Từ hết ranh nhà ông Phước (trụ 37)	Đến hết ranh nhà ông Năm Cộng (trụ 41)		
		+ Trên lộ		780	900
		+ Dưới lộ		550	650
15		Từ hết ranh nhà ông Năm Cộng (trụ 41)	Đến hết ranh nhà ông Đê (trụ 45)		
		+ Trên lộ		650	700
		+ Dưới lộ		500	500
16		Đến hết ranh nhà ông Đê (trụ 45)	Đến kênh 1000		
		+ Trên lộ		580	600
		+ Dưới lộ		450	500
17		Từ kênh 1000	Đến giáp xã Tân Phú (huyện Thới Bình)		
		+ Trên lộ		500	500
		+ Dưới lộ		380	400
18		Từ UBND xã Phong Thạnh Tây B (ấp 2A)	Đến hết ranh công ông Minh (trụ 242) ấp 2A hướng về Phong Thạnh Tây A		
		+ Trên lộ		1.560	1.600
		+ Dưới lộ		1.248	1.300
19		Từ công ông Minh	Đến hết ranh nhà ông Phạm Văn Bông (trụ 239)		
		+ Trên lộ		1.092	1.100
		+ Dưới lộ		754	800
		Từ hết ranh nhà ông Phạm Văn Bông (trụ 239)	Đến giáp ranh xã Phong Thạnh Tây A		
		+ Trên lộ		540	540
		+ Dưới lộ		450	450
21		Từ trại cây Ba Kiệt	Đến hết ranh nhà ô. Hùng về H. Phòng (trên, dưới)	600	600
22		Từ hết ranh nhà ông Hùng về H. Phòng	Đến hết ranh nhà ô. Phước về H. Phòng (trên, dưới)	380	380
23		Từ hết ranh nhà ông Phước về H. Phòng	Đến giáp Giá Rai	330	330
24		Từ trại cây Ba Kiệt (phần đất Ba Kiệt)	Hết ranh VLXD Thái Bảo về xã Phong Thạnh Tây A		
		+ Trên lộ		700	700

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
		+ Dưới lộ		500	500
25		Từ hết ranh VLXD Thái Bảo về xã Phong Thạnh Tây A	Đến hết ranh nhà bà Mỹ A		
		+ Trên lộ		500	500
		+ Dưới lộ		400	400
26		Từ hết ranh nhà bà Mỹ A	Hết ranh nhà ông Năm Thê (giáp ranh Phong Thạnh Tây A)		
		+ Trên lộ		420	420
		+ Dưới lộ		330	330
27	Tuyến Quản lộ Phụng hiệp	Từ giáp ranh xã Phong Thạnh Tây A	Đến đầu ấp 12	300	300
28	Tuyến Quản lộ Phụng hiệp	Từ đầu ấp 12	Đến Cầu Chủ Chi	400	400
V	<b>XÃ VĨNH PHÚ TÂY</b>				
1		Từ cầu kênh Nhỏ	Đến ấp Bình Tốt A (hết ranh nhà ông Lê Văn Khới)		
		Bên lộ nhựa		300	400
		Bên không lộ nhựa		200	300
2		Từ cầu kênh Nhỏ	Đến cống ông Bọng		
		+ Trên lộ		350	350
		+ Dưới lộ		300	300
3		Từ cống ông Bọng	Đến hết ranh nhà ông Khương Văn Tý		
		+ Trên lộ		420	450
		+ Dưới lộ		350	350
4		Từ hết ranh nhà ông Khương Văn Tý	Đến Cầu Phó Sinh		
		+ Trên lộ		500	500
		+ Dưới lộ		400	400
5		Từ cầu Phó Sinh	Đến hết ranh chùa Hưng Phước Tự		
		+ Trên lộ		450	450
		+ Dưới lộ		320	320
6		Từ hết ranh chùa Hưng Phước Tự	Kênh 1000 về hướng Giã Rai (bờ Đông)		
		+ Trên lộ		250	300

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
7		+ Dưới lộ		180	200
		Đến kênh 1000 về hướng Giá Rai (bờ Đông)	Đến ranh hạt giáp Giá Rai (bờ Đông)		
		+ Trên lộ		160	250
8		+ Dưới lộ		130	200
		Từ cầu Phó Sinh	Đến hết ranh cây xăng Lâm Xiệu		
		+ Trên lộ		500	500
9		+ Dưới lộ		400	400
		Từ hết ranh cây xăng Lâm Xiệu	Đến kênh 1000 về hướng Giá Rai (Bờ Tây)		
		+ Trên lộ		300	400
10		+ Dưới lộ		220	300
		Đến kênh 1000 về hướng Giá Rai (Bờ Tây)	Đến ranh Xã Phong Thạnh, Giá Rai		
		+ Trên lộ		150	250
11		+ Dưới lộ		140	200
		Từ cầu Phó Sinh	Hết ranh nhà ông Lê Văn Út hướng đi Cà Mau		
		+ Trên lộ		500	500
12		+ Dưới lộ		400	400
		Từ hết ranh nhà ông Lê Văn Út	Đến hết ranh nhà Sáu Tre hướng Cà Mau		
		+ Trên lộ		450	450
13		+ Dưới lộ		320	320
		Từ hết ranh nhà ông Sáu Tre	Giáp ranh ấp 1B xã Phong Thạnh Tây A		
		+ Trên lộ		400	400
14		+ Dưới lộ		300	300
		Từ cầu xã Vĩnh Phú Tây	Đến cầu Quán lộ Phụng Hiệp (bờ tây)		
		+ Trên lộ		340	400
15		+ Dưới lộ		280	280
		Từ cầu Quán lộ Phụng Hiệp	Đến kênh 1000, kênh Vĩnh Phong		
		+ Trên lộ		200	250
16		+ Dưới lộ		180	200
		Từ cầu xã Vĩnh Phú Tây	Đến cầu Quán lộ Phụng Hiệp - Cà Mau (bờ Đông)		
		+ Trên lộ		320	320
		+ Dưới lộ		250	250

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
17		Đến cầu Quán lộ Phụng Hiệp - Cà Mau (bờ Đông)	Đến kênh 1000 (bờ đông) hướng Vĩnh Phong		
		+ Trên lộ		200	300
		+ Dưới lộ		140	200
18		Từ cầu Kênh Nhỏ	Đến hết ranh nhà ông Tô Quốc		
		+ Trên lộ		600	600
		+ Dưới lộ		500	500
19		Từ hết ranh nhà ông Tô Quốc	Đến giáp ranh TT. Phước Long		
		+ Trên lộ		450	450
		+ Dưới lộ		400	400
20	Khu vực chùa CasDon	Từ cầu nhà ông Thành	Đến hết ranh chùa CasDon (trên, dưới)	200	300
		Từ cầu nhà ông Thành	Đến hết ranh nhà ông Lý Văn Niên (trên, dưới)	200	300
		Từ nhà ông ba Ân (cầu nhà ông Thành)	Đến hết ranh nhà bà Nguyễn Thị Thắm	200	300
21	Tuyến Quán lộ Phụng Hiệp	Từ giáp ranh thị trấn Phước Long	Đến giáp ranh xã Phong Thạnh Tây A	300	300
VI	<b>XÃ VINH THANH</b>				
	Tuyến Cầu số 2 - Phước Long				
1		Giáp Ranh huyện Hoà Bình	Đến hết ranh Chòm mã		
		+ Trên lộ		500	600
		+ Dưới lộ		400	500
2		Từ hết ranh Chòm mã	Đến hết ranh nhà lồng Chợ		
		+ Trên lộ		650	750
		+ Dưới lộ		500	550
3		Từ hết ranh nhà lồng Chợ	Đến cầu Trường Tọa		
		+ Trên lộ		800	1.200
		+ Dưới lộ		600	900
4		Đến cầu Trường Tọa	Đến ranh Bưu điện xã		
		+ Trên lộ		900	1.200
		+ Dưới lộ		850	900
5		Từ hết ranh Bưu điện xã	Đến hết ranh UBND xã		
		+ Trên lộ		800	900
		+ Dưới lộ		650	750



STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
6		Từ hết ranh UBND xã Vĩnh Thanh	Đến Cầu xã Tá		
		+ Trên lộ		650	700
		+ Dưới lộ		550	550
7		Cầu Trường Tỏa (Trường Thắng)	Rẽ trái đến nhà ông Trần Văn Hà (trên, dưới)	500	550
8		Cầu Tường Thắng	Rẽ đến hết ranh nhà ông Quân (trên, dưới)	500	550
9		Từ cầu Tường Thắng	Rẽ phải đến nhà ông Thêm (Bờ Đông)	480	500
10		Từ cầu Tường Thắng	Rẽ Phải đến nhà ông 5 Xương (Bờ Tây)	500	550
	Tuyến kênh 8000	Từ cầu kênh 8000	Đến hết ranh nhà ông Hiền (ấp Vĩnh Bình B)		450
<b>VII XÃ PHONG THẠNH TÂY A</b>					
1		Từ cầu Số 2, Ấp 1A	Đến hết ranh nhà ông Đinh Văn Nhân hướng 8A (Bờ Bắc)		
		+ Trên lộ		500	500
		+ Dưới lộ		400	400
2		Từ hết ranh nhà ông Đinh Văn Nhân	Đến kênh 500 về hướng ấp 8A (bờ Bắc)		
		+ Trên lộ		400	400
		+ Dưới lộ		300	300
3		Cầu số 2, Ấp 2B	Đến hết ranh nhà ông Đinh Văn Đoàn về hướng 8A (Bờ Nam)		
		+ Trên lộ		900	900
		+ Dưới lộ		800	800
4		Từ hết ranh nhà ông Đinh Văn Đoàn	Đến kênh 1000		
		+ Trên lộ		800	800
		+ Dưới lộ		700	700
5		Từ kênh 1000	Đến kênh 4000		
		+ Trên lộ		600	600
		+ Dưới lộ		500	500
6		Từ kênh 4000	Đến hết ấp 8B		
		+ Trên lộ		500	500
		+ Dưới lộ		400	400
7		Cầu số 2, Ấp 2B	Đến công chào về hướng xã Phong Thạnh Tây B		



STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
		+ Trên lộ		700	700
		+ Dưới lộ		600	600
8		Từ công chào	Đến giáp ranh xã Phong Thạnh Tây B		
		+ Trên lộ		485	500
		+ Dưới lộ		345	400
9					
10		Cầu Số 2, Ấp 1A	Đến hết ranh công chào về xã Phước Long		
		+ Trên lộ		580	600
		+ Dưới lộ		400	400
11		Từ hết ranh công chào về xã Phước Long	Đến hết ranh cây xăng Thuận Minh		
		+ Trên lộ		400	400
		+ Dưới lộ		340	340
12		Từ hết ranh cây xăng Thuận Minh	Đến giáp ranh xã Phước Long		
		+ Trên lộ		350	350
		+ Dưới lộ		280	300
13		Từ giáp ranh xã Phong Thạnh Tây B	Đến giáp ranh xã Vĩnh Phú Tây (bờ Đông)		
		+ Trên lộ		400	400
		+ Dưới lộ		300	300
14		Từ cây xăng Trí Toà	Đến Quán Lộ Phụng Hiệp - Cà Mau (ấp 1B)	260	320
15		Từ cây xăng Trí Toà	Đến Quán Lộ Phụng Hiệp - Cà Mau (ấp 3)	325	350
16		Từ Quán Lộ Phụng Hiệp - Cà Mau	Vào 1000m ấp 1B về Phong Thạnh - Giá Rai	195	250
17		Từ Quán Lộ Phụng Hiệp - Cà Mau	Vào 1000m ấp 3 về Phong Thạnh - Giá Rai	260	260
18	Tuyến Quán Lộ Phụng Hiệp - CM	Từ giáp ranh xã Vĩnh Phú Tây	Đến giáp ranh xã Phong Th. Tây B	300	300
<b>VIII XÃ VĨNH PHÚ ĐÔNG</b>					
1		Từ UBND xã	Đến cầu Thấp Thép Quán Lộ Phụng Hiệp - Cà Mau (bờ Bắc)	300	500
2		Từ Quán Lộ Phụng Hiệp - Cà Mau	Đến kênh 1000 nhà bà Tư Nhiều (bờ Bắc)	250	300
3		Từ kênh 1000 nhà bà Tư Nhiều	Ngã tư Mười Khích	135	200
4		Từ UBND xã	Đến Kênh Hòa Bình		
		+ Trên lộ		430	500
		+ Dưới lộ		320	350

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
5		Kênh Hòa Bình	Đến Kênh 500 (trên, + Dưới lộ 2 bên sông)	180	300
6		Từ kênh 500	Đến ngã tư Mười Khịch (2 bên sông)	135	250
7		Từ cầu Hòa Bình	Đến đập Kiểm dê		
		+ Trên lộ		325	350
		+ Dưới lộ		275	300
8		Từ Rạch cũ	Đến ranh đất ông Võ Thành Đức		
		+ Trên lộ		900	900
		+ Dưới lộ		630	630
9		Từ hết ranh đất ông Võ Thành Đức	Đến hết ranh cây xăng bà Bé		
		+ Trên lộ		462	500
		+ Dưới lộ		330	350
10		Từ hết ranh cây xăng bà Bé	Đến đập Kiểm Đê		
		+ Trên lộ		350	350
		+ Dưới lộ		290	300
11		Từ giáp ranh xã Ninh Quới A	Về hướng Cầu Sập đến cầu Sáu Ngọc		
		+ Trên lộ		650	650
		+ Dưới lộ		600	600
12		Từ cầu ông Sáu Ngọc (nhà Trần Công Định)	Đến cầu Hai Giỏi		
		+ Trên lộ		650	650
		+ Dưới lộ		520	520
13		Từ cầu Hai Giỏi	Đến giáp ranh xã Hưng Phú (nhà Lâm Văn Điện)		
		+ Trên lộ		520	550
		+ Dưới lộ		400	400
14		Từ cầu Ngan Dừa ấp Vĩnh Phú A (Quản lộ PH)	Đến giáp ranh thị trấn Phước Long	300	300
15		Từ nhà Út Nhân	Đến Quản lộ Phụng Hiệp (hướng đi Địa Muồng)	300	300
16		Từ giáp TT. Phước Long (Kênh cầu Số 2)	Đến giáp ranh xã Hưng Phú (nhà ông Kháng)	500	530
17		Ngã tư Mười Khịch (hướng Kênh xáng Hòa Bình)	Đến giáp ranh xã Hưng Phú (bên lộ nhựa)		
		+ Trên lộ		300	300
		+ Dưới lộ		200	200
18		Từ hết ranh nhà bà Năm Trăm	Đến hết ranh nhà bà Sa Na		350

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
19		Từ hết ranh nhà bà Năm Trăm	Đến hết ranh miếu Mỹ Tân		300

## PHỤ LỤC 7

**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở**  
**THỊ TRẤN, ĐẦU MỐI GIAO THÔNG, TRUNG TÂM XÃ**  
**HUYỆN VĨNH LỢI - TỈNH BẠC LIÊU**

Đơn vị tính: 1000đ/m<sup>2</sup>

Đơn vị tính: 1000đ/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
I	GIÁ ĐẤT Ở MỘT SỐ TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH TRONG HUYỆN				
1	Quốc lộ 1A				
2		Giáp ranh Sóc Trăng	Giáp ranh Sóc Trăng + 200m (Cầu Nàng Rền)	900	950
3		Giáp ranh Sóc Trăng + 200m (Cầu Nàng Rền)	Cầu Xa Bào	1.000	1.100
4		Cầu Xa Bào	Cách tìm lộ tề Châu Thới 500m về hướng SócTrăng	1.000	1.100
5		Cách tìm lộ tề Châu Thới 500m về hướng SócTrăng	Cầu Cái Dầy	1.200	1.400
6		Cầu Cái Dầy	Cách cầu Cái Dầy 100m về hướng Bạc Liêu	1.500	4.200
7		Cách cầu Cái Dầy 100m về hướng Bạc Liêu	Cách cầu Cái Dầy 300m về hướng Bạc Liêu	1.500	3.000
8		Cách cầu Cái Dầy 300m về hướng Bạc Liêu	Cách ranh thành phố Bạc Liêu 400m	1.400	2.200
9		Cách ranh thành phố Bạc Liêu 400m	Giáp ranh thành phố Bạc Liêu	1.500	1.700
10	(Giá đất QL1 trên đoạn đi qua Phường 7 đến hết Phường 8 tại phụ lục số 1 - Giá đất ở trên địa bàn Thành phố Bạc Liêu )				
11		Cầu Sập (Cầu Dân Xây)	Ngã 3 Huy Liệu	1.300	1.500
12		Ngã 3 Huy Liệu	Trường tiểu học Nguyễn Du	1.000	1.400
13		Trường tiểu học Nguyễn Du	Cầu Cái Tràm	700	1.100
14	Đường ven Kênh Xáng Bạc Liêu - Cà Mau bên Quốc Lộ 1A (Trừ các tuyến đường đã có giá)				
15		Cầu Sập	Cầu Cái Tràm (giáp ranh huyện Hòa Bình)	300	300
16	Các Tuyến lộ Liên Xã (Trừ các tuyến đường đã có giá)				
17	Hương Lộ 6	Giáp ranh thành phố Bạc Liêu	Cách ranh thành phố Bạc Liêu 200m	1.000	1.000
18		Cách ranh thành phố Bạc Liêu 200m	Nhà Ông Ngô Đăng Cung	700	850
19		Nhà Ông Ngô Đăng Cung	Giáp ranh xã Hưng Thành	700	700
20	Lộ Châu Hưng A - Hưng Thành	Quốc lộ 1A	Cách Quốc Lộ 1A 500m	250	300
21		Cách Quốc Lộ 1A 500m	Gia Hội (giáp Hương lộ 6)	200	250
22	Lộ Cầu Sập - Ninh Quới - Ngan Dừa	Quốc lộ 1A	Đến trạm Y tế xã Long Thạnh	700	700

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
23	Lộ Cầu Sập - Ninh Quới - Ngan Dừa	Trạm Y tế xã Long Thạnh	Giáp ranh huyện Phước Long	300	400
<b>II</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐẦU MỖI GIAO THÔNG VÀ KHU VỰC TRUNG TÂM XÃ</b>				
<b>II.1</b>	<b>Xã Châu Thới</b>				
1	Đường đi Vĩnh Hưng	Đền Thờ Bắc	Cầu mới Vĩnh Hưng	300	300
2	Khu vực chợ	Cách UBND xã 300 m về hướng QL1A	Cách UBND xã 300 m về hướng Đền thờ Bắc	700	700
3	Đường đi xã Châu Thới	Giáp ranh Thị Trấn Châu Hưng	Cách UBND xã 300 m về hướng QL1A	450	450
4		Cách UBND xã 300 m về hướng Đền thờ Bắc	Đền Thờ Bắc	350	350
5	Đường Bào Sen	Nhà Ba Hui	Nhà bà Võ Thị Ánh	150	200
6	Đường Trà Hắt	Nhà ông Hiền	Khu căn cứ Trà Hắt	150	200
7	Đường ấp Trà Hắt-Bàu Sen	Cầu Ba Cùm	Ngang Trường học Bàu Sen	150	200
8	Đường Bà Chăng A-B1-B2	Trường Nguyễn Bình Khiêm	Cầu Thanh Niên	150	200
9	Đường Nhà Việc	Nhà Sáu Miếu	Cầu Ba Cùm	150	200
10	Đường Giồng Bướm A,B	Nhà bà Thu	Cầu Dù Phịch	170	220
11	Đường Giồng Bướm B	Ngã 3 Lung Sen	Cầu Xá Xính	150	200
12	Đường Công Điền-Cai Điều	Nhà ông Xệ	Trường học Cai Điều	150	200
13	Đường Giồng Bướm A-Trạm 1	Cầu Bảy Sên	Nhà ông Việt	150	200
14	Đường Cái Điều-giồng Bướm A	Trường học Cai Điều	Cầu miếu đá trắng	150	200
15	Đường Trà Hắt- Bào Sen	Cầu Ba Cùm	Ngã ba nhà ông Sáng	150	200
16	Đường Bà Chăng A- Bà Chăng B	Nhà ông Lê Văn Oanh	Nhà ông Ứng	150	200
17	Đường B2- Giồng Bướm B-Trạm 1	Cầu Thanh Niên	Miếu bà Trâm 1	150	200
18	Đường Bào Sen-Bà Chăng A-Bà Chăng B	Cầu Ngô Quang Nhã	Cầu Kênh Cù	150	200
19	Đường Bào Sen	Nhà ông Hoàng Nam	Nhà ông Việt	150	200
20	Đường Bà Chăng B	Trụ sở ấp Bà Chăng B	Nhà ông Hai Thuận	150	200
21	Đường Bà Chăng A	Nhà ông Chiến	Trường Nguyễn Bình Khiêm	150	200
22	Đường Bà Chăng B	Cầu Thanh Niên	Nhà ông Tư Nam	150	200
23	Đường Xóm Lớn	Nhà máy bà Chín Léo	Nhà ông Nguyễn Văn Hưng	150	200
24	Đường Công Điền- Nàng Rén	Nhà ông Xệ	Miếu bà Nàng Rén	150	200
25	Đường Bà Chăng	Cầu Châu Thới	Công Văn Hóa	150	200
26	Đường Giồng Bướm A	Từ ranh Trường Ngô Quang Nhã	Cầu Ông Tuệ	150	200
27	Đường Lung Sen	Cầu Ông Xuân	Cầu Ông Tu	150	200



STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
28	Đường kênh Thanh Niên	Trường Nguyễn Bình Khiêm	Ấp B2 ( Nhà ông Phúc )		200
29	Đường Trà Hắt	Cầu Trà Hắt	Nhà Bà Chợ		200
30	Đường Cai Điều	Nhà ông Lớn	Nhà ông 6 Sáng		200
31	Đường Bà Chằng A-B1	Nhà ông 6 Ngọc	Nhà ông Út Hai		200
32	Đường Nàng Rền - Cai Điều	Nhà ông Mùi	Nhà ông Đực		200
<b>II.2</b>	<b>Xã Châu Hưng A</b>				
1	Đường Trà Ban 2- Nhà Dài A	Quốc Lộ 1A	Nhà Bảy An	200	240
2		Nhà Bảy An (Trà Ban 2)	Nhà Năm Nai	150	200
3	Lộ Nhà Dài A - Công Điền	Nhà ông Sáu Thương	Nhà ông Hai Hậu	150	200
4	Lộ Nhà Dài B - Bàu Lớn	Nhà ông Tư Nai	Nhà ông Hai Thắng	150	200
5	Lộ Chác Đốt - Cầu Sáu Sách	Cầu Thanh Tùng	Cầu nhà ông Sáu Sách	150	200
6	Lộ Trà Ban 2 - Quang Vinh	Quốc lộ 1A	Nhà bà Út Liễu (Quang Vinh)	200	240
7	Lộ Thông Lưu A	Cầu Tư Gia	Cầu Sáu Liễu	150	200
8	Lộ Nhà Dài B	Nhà ông Hai Hậu	Nhà ông Nhanh	150	200
9	Đường Thanh Long	Nhà ông Bảy Tròn	Nhà Ba Điền	150	200
10	Lộ Châu Hưng A - Hưng Thành	Trường mẫu giáo Châu Hưng A	Cầu Nhà Dài A	300	320
11	Lộ Trà Ban 2	Quốc lộ 1A (Cầu Nàng Rền)	Chùa Châu Quang		200
12		Quốc lộ 1A (Cầu Nàng Rền)	Nhà thạch Út		200
13		Cầu 6A	Cầu Phương Thảo		200
14	Lộ Trà Ban 1	Quốc Lộ 1A	Nhà 8 Giang		200
15		Quốc lộ 1A ( Nhà Tuấn Anh)	Nhà Ông Vui		200
16		Quốc lộ 1A ( Miếu Thạch Thân)	Nhà Ông Hùng		200
17	Lộ Thông Lưu A	Lộ Châu Hưng A - Hưng Thành (Cầu Ông Tòng )	Giáp Thông Lưu B		200
18	Lộ Hà Đức	Lộ Châu Hưng A - Hưng Thành (Lộ xã)	Cầu 6A		200
19	Lộ Hà Đức	Cầu Ông Khanh	Nhà Ông 8 Quyền		200
20		Lộ Châu Hưng A - Hưng Thành ( Cầu 2 Kêu)	Nhà Bà Thửy		200
21		Cầu Út Lê	Cầu 2 Bửu		200
22	Lộ Nhà Dài A	Nhà Ông Hải	Cầu 5 Y		200
23	Lộ Nhà Dài A	Lộ xã Châu Hưng A - Hưng Thành	Nhà Ông 7 Ích		200
<b>II.3</b>	<b>TT Châu Hưng</b>				

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
1	Đường nhánh	Quốc lộ 1A	Hết lộ nhựa Trường Lê Văn Đẩu	900	900
2	Lộ Xẻo Lá	Quốc lộ 1A	Cầu Sáu Thanh	200	420
3		Cầu Sáu Thanh	Nhà Ông Trọng	200	270
4	Lộ Tân Tạo	Quốc lộ 1A	Bãi rác	210	400
5	Đường đi xã Châu Thới	Quốc lộ 1A	Cầu Xẻo Chích mới	700	700
6		Cầu Xẻo Chích mới	Giáp ranh xã Châu Thới	500	500
7		Lộ tè ngoài	Cầu Xẻo Chích cũ	600	600
8		Cầu Xẻo Chích cũ	Lộ tè trong	420	420
9	Lộ Thông Lưu B	Cầu Sáu Liễu	Nhà Hai Tuấn	150	250
10	Đường Bà Chằng	Nhà Ông Hà	Nhà Ông Dũ	150	250
11	Đường Chùa Giác Hoa	Quốc lộ 1A	Cầu Chùa Giác Hoa	400	450
12	Đường Nhánh	Hết Lộ Nhựa Trường Lê Văn Đẩu	Giáp ranh Phường 8	200	250
13	Lộ Mặt Đáy	Cầu 6 Nghiêm	Ngã 3 Lộ Mới	220	260
14		Cầu Sáu Liễu	Cầu Mặt Đáy		260
15	Đường Nhánh	Cầu Mặt Đáy	Cổng Nhà Thờ	200	250
16	Đường Bà Chằng	Cầu Bà Chằng	Giáp ranh xã Châu Hưng A	200	250
17	Lộ Tè	Cầu Mặt Đáy	Giáp ranh xã Châu Hưng A		250
18		Cầu Mặt Đáy	Nhà Ông Sương Dương		250
19		Quốc Lộ 1A	Cầu 6 Nghiêm		200
20		Quốc Lộ 1A	Cầu Sáu Liễu		450
II.4	Xã Hưng Hội (Khu vực Trung tâm xã)				
1	Cù Lao - Cái Giã	Hương lộ 6 ( Nhà Ông Cầu)	Ngã 3 Chùa Chót	300	300
2	Phù Tòng - Bung Xúc - Giá Tiểu	Trụ Sở Ấp Phù Tòng	Nhà ông Trọng	200	220
3	Giá Tiểu - Đay Tà Ni	Nhà ông Sáu Điện	Cầu Chùa Chót	250	250
4	Lộ Sóc Đồn - Giá Tiểu	Hương Lộ 6 (Đầu lộ Giá Tiểu)	Cầu nhà ông Tấn	200	220
5	Lộ Cà Vĩnh - Bung Xúc	Hương Lộ 6 (Cổng Cà Vĩnh)	Cầu nhà ông Năm Phù	150	200
6	Lộ Nước Mặn - Bung Xúc	Hương lộ 6 (Nhà Sơn Nhân)	Nhà Máy Bà Yến	150	200
7	Lộ Nước Mặn - Phù Tòng	Hương lộ 6 (Cổng Nước Mặn )	Cầu Giáp Thị Trấn Châu Hưng	250	250
8	Lộ Sóc Đồn - Đay Tà Ni - Giá Tiểu	Hương lộ 6 (Trụ sở ấp Sóc Đồn)	Cầu nhà Bà Hoa	200	270
9	Lộ Sóc Đồn	Nhà Bà Dương	Nhà Thầy Lành	300	300
10	Lộ Sóc Đồn	Nhà thầy Viên	Miếu Ông Bồn	150	200

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
11	Lộ Cù Lao	Kho Sáu Điều	Nhà bà Hiền	150	200
12	Lộ Cù Lao- Cái Giá	Hương Lộ 6 (Nhà Ông Đào Dền)	Nhà Ông Phan Súa	150	200
13	Lộ Sóc Đồn	Hương lộ 6 (nhà ông Cường)	Nhà ông Trần Sỏi	150	200
14	Lộ Sóc Đồn	Nhà ông Lén	Nhà bà Lâm Thị ChuôL	150	200
15	Lộ Sóc Đồn	Hương lộ 6 (nhà ông Trung)	Sau nhà Bà Hương	150	200
16	Lộ Sóc Đồn	Nhà ông Trần Bình Đình	Nhà Bà Huỳnh Thị Hương	150	200
17	Lộ Sóc Đồn	Nhà ông 9 Thân	Trạm Y Tế	500	500
18	Lộ Sóc Đồn	Nhà Ông Chánh	Nhà bà Thuý	500	500
19	Cái Giá	Nhà Lý Dũng	Cầu Chùa Chót		270
20	Lộ Sóc Đồn - Đay Tà Ni	Hương Lộ 6 (Cầu Sóc Đồn)	Cầu Chùa Chót		250
21	Lộ Đay Tà Ni	Cầu Chùa Chót	Cầu Nhà Ông Danh Sai		200
22	Lộ Cái Giá - Đay An Cao	Nhà Ông Sơn By	giáp ranh Thị Trấn Châu Hưng (đường Bãi Rác)		230
<b>II. 5 Xã Hưng Thành</b>					
1		Cầu Gia Hội	Ngã 4 Đê Bao	800	800
2		Trường cấp 2	Nhà ông Nguyễn Văn Tập	450	450
3	Đường Đê bao	Hương Lộ 6	Cầu Trên Vàm Léo	200	270
4		Nhà Ông Phạm Văn Đệ	Nhà ông Nguyễn Văn Tập	200	250
5	Lộ ấp Ngọc Được	Nhà Ánh Hồng	Cầu ông Thảo	150	200
6	Ngọc Được	Cầu ông Chuối	Cầu Út Dân	150	200
7	Vườn Cò	Nhà ông Hằng	Cầu Hai Ngươn	150	200
8		Trạm Y Tế (Cũ)	Nhà Bà Kim Thuận		300
9		Nhà Ông Hai Rầy	Cổng Hoàng Quân III		200
10		Cầu Ông Diên	Cầu Ông Biều		200
11		Cầu Ông 5 Thoại	Cầu Hoàng Quân I (Nhà Ông Út Gờ)		200
12		Cầu Ông 3 Tiến	Cầu Thanh Niên		200
13		Cầu Thanh Niên	Cầu Ông Bánh		200
14		Cầu Ông Thảo	Cầu Ông Bình		200
15		Giáp ranh xã Hưng Hội	Nhà Máy Út Hết		200
16		Hương Lộ 6	Nhà Ông Tùng		250
17		Hương Lộ 6 (nhà ông Mạnh)	Cầu 6 Lánh		200

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
18	Đê Bao ấp Năm Căn	Nhà Bà A	Cổng Nước Mặn		200
<b>II.6</b>	<b>Xã Long Thạnh</b>				
1	Lộ rẽ bờ sông Cầu Sập	Quốc lộ 1A	Trạm Y Tế	500	550
2	Lộ ấp Trà Khứa	Giáp ranh phường 8, thành phố Bạc Liêu	Cách ranh phường 8, thành phố Bạc Liêu 200m	450	500
3	Lộ ấp Trà Khứa	Cầu Trà Khứa	Cầu Bà Thuận		200
4		Cách ranh phường 8, thành phố Bạc Liêu 200m	Hết ấp Trà Khứa (Nhà ông Châu)	400	430
5	Lộ cặp sông Cầu Sập-Ngan Dừa	Giáp ranh phường 8, thành phố Bạc Liêu	Cổng Cầu Sập	350	350
6		Cổng Cầu Sập (bờ Sông Xáng)	Giáp xã Châu Thới	200	230
7	Lộ Béc Hen lớn-Cây Điều	Cổng Cầu Sập	Kênh Ngang (Cây Điều)	150	200
8	Đường Cái Tràm A2- P. Thạnh 2	Cái Tràm A2 (Miếu bà)	Sông Dầm Xây	200	230
9	Lộ Cái Tràm A1 (song song QL1A)	Trường Tiểu học	Chùa Ông Bồn	300	300
10	Đường vào Đình Tân Long	Lộ Cầu Sập - Ninh Quới - Ngan Dừa	Đình Tân Long	400	400
11	Đường vào Đình Tân Long	Đình Tân Long	Đình Phước Thạnh I		200
12	Lộ Bầu Rán	Cầu 7 Kung	Đến Chợ Cái Tràm		200
13		Cổng 7 Phát	Ngã tư 7 Lốc		200
14	Lộ Hòa Linh	Chợ Cái Tràm	Nhà Ông 7 Công		200
15	Lộ Thới Chiến	Cầu Ông Khém	Cầu Thanh Niên		200
16	Lộ Cái Điều	Nhà Ông Châu Văn Lâm	Nhà Ông 6 Quan		200
17		Cầu Trà Khứa	Nhà Bà Tô Thị Bời		230
18	Lộ Béc Nhỏ	Nhà Ông Lê Văn Thư	Nhà ông Quách Văn Giá		200
<b>II.7</b>	<b>Xã Vĩnh Hưng</b>				
1	Đường Cầu Sập - Ninh Quới	Cầu Ba Phụng	Cầu Mới Vĩnh Hưng	1.100	2.000
2	Lộ rẽ	Ba Tân	Tám Em - Chín Đình	300	350
3	Đường Vĩnh Hưng - Thạnh Hưng 2	Cầu Vàm Đình	Nhà Út Bồn (Lê Văn Bồn)	200	200
4	Đường Trung Hưng II	Nhà ông Tám Em	Cầu Am	200	200
5	Đường Trung Hưng II	Cầu Am	Cầu Trần Nghĩa	160	200
6	Đường Trung Hưng II	Cầu Am	Giáp xã Vĩnh Hưng A	160	200
7	Đường Trần Nghĩa	Nhà ông Ba Hải	Nhà ông Nguyễn Thành Luỹ	160	230
8	Đường Trần Nghĩa- Đông Hưng	Nhà ông Ba Hải	Nhà ông Rạng	160	230
9	Đường Vĩnh Hưng - Nhà Thờ Béc	Cầu Mới Vĩnh Hưng	Nhà Ông Nguyễn Thanh Nam	500	600
10	Tuyến HB15	Cầu 3 Phụng	Giáp ranh Kinh Xáng Hòa bình		260

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	Giá đất năm 2013
		Điểm đầu	Điểm cuối		
11	Rạch Cây Giồng	Từ Nhà Ông Thông	Nhà Ông 5 Tòng		200
12	Đường Út Bồn - Tư Bá	Nhà Ông Út Bồn	Nhà Tư Bá		200
13	Đường Chín Đô - 3 Ngọt	Cầu Vàm Đình	Nhà Ông 3 Ngọt		200
14	Đường Miếu Chủ Hai - 8 Hồ	Miếu Chủ Hai	Nhà Ông 8 Hồ		200
15	Đường Bà Bé - Ông On	Nhà Bà Bé	Nhà Ông On		200
16	Đường Cầu Thanh Niên - Giáp ranh Minh Diệu	Cầu Thanh Niên	Giáp Ranh xã Minh Diệu		200
17	Tuyến Đường Bà Quách	Nhà Ông Tư Lũy	Nhà Ông 7 Lý		200
<b>II.8</b>	<b>Xã Vĩnh Hưng A</b>				
1	Lộ Thấp Cổ	Lộ Cầu Sập - Ninh Quới - Ngan Dừa	Nhà Ông Hoàng Chiến	300	340
2	Đường Trung Hưng 1A	Nhà ông Sách	Cổng Chèo Trung Hưng 1A	200	230
3	Đường Trung Hưng	Cổng Chèo Trung Hưng 1A	Nhà ông Bảy Quýt	150	200
4	Lộ Cầu Sập - Ninh Quới - Ngan Dừa	Cầu Mới Vĩnh Hưng	Nhà ông Lê Quang Rinh	400	520
5	Đường Bắc Hưng	Cầu Ngang Kênh Xáng	Giáp Ranh xã Vĩnh Hưng	150	200
6	Lộ Cầu Sập - Ninh Quới - Ngan Dừa	Nhà Ông Lê Quang Rinh	Giáp ranh xã Hưng Phú huyện Phước Long	600	650
7	Đường Trung Hưng III - Mỹ Trinh	Nhà ông 3 Nhuận	Nhà ông 3 Khanh		200
8	Đường Trung Hưng III - Mỹ Trinh	Nhà Ông 3 Khanh	Nhà bà Mỹ Loan		200
9	Đường Trung Hưng III - Mỹ Trinh	Nhà ông Hoàng Chiến	Nhà Ông Dạn		230
10	Đường Trung Hưng III - Mỹ Trinh	Nhà bà Mỹ Linh	Nhà ông Phạm Văn Non		200
11	Đường Trung Hưng III - Mỹ Trinh	Nhà Ông 4 Quân	Nhà Ông Phạm Chí Nguyên		200
12	Đường Trung Hưng III - Mỹ Trinh	Nhà Ông 7 Quýt	Nhà Ông Lý Em		200
13	Đường Trung Hưng III - Mỹ Trinh	Nhà Ông Huỳnh Văn Tạng	Nhà Ông Đỗ Văn Mẫn		200
14	Đường Trung Hưng III - Mỹ Trinh	Cầu Kênh Xáng	Nhà Ông 5 Tính		200
15	Đường Trung Hưng III - Mỹ Trinh	Nhà Ông 5 Tính	Nhà Ông 2 Nghé		200
16	Đường Trung Hưng 3 - Nguyễn Diên	Nhà Ông Hai Nghé	Nhà Ông 3 Hồng		200
17	Đường Nguyễn Diên - Trung Hưng	Từ Nhà Ông 3 Hồng	Nhà Ông Kỳ Phụng		200
18	Đường Bắc Hưng	Nhà Ông 10 Lạc	Nhà Bà Cứng		200