

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này bản Quy định giá các loại đất năm 2013 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

**Điều 2.** Giá đất quy định tại Điều 1 Quyết định này áp dụng từ ngày 01 tháng 01 đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2013.

Khi cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thay đổi mục đích sử dụng đất, loại đô thị, loại đường phố và vị trí đất thì Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ vào các quy định hiện hành để điều chỉnh lại giá đất tại khu vực có thay đổi cho phù hợp.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở; Thủ trưởng các ngành, đoàn thể, đơn vị thuộc tỉnh và Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBTƯ Quốc Hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản-Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- TT. HĐND, UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Sở Tư pháp (để thực hiện việc kiểm tra văn bản QPPL);
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Đài Phát thanh- Truyền hình KH;
- Báo Khánh Hòa;
- Lưu: VT, CVNCTH.



Lê Đức Vinh

Nha Trang, ngày 21 tháng 12 năm 2012

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc ban hành Quy định giá các loại đất năm 2013  
trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 145/2007/TT-BTC ngày 06 tháng 12 năm 2007 hướng dẫn thực hiện Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08 tháng 01 năm 2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 04 tháng 12 năm 2012 của Hội đồng nhân dân tỉnh về nguyên tắc xác định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa năm 2013;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 566/TTr-STNMT-GĐBTTĐC ngày 19 tháng 12 năm 2012 về việc ban hành giá các loại đất năm 2013 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa,

## QUY ĐỊNH

### Giá các loại đất năm 2013 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

(Ban hành kèm theo Quyết định số 41/2012/QĐ-UBND  
ngày 21 tháng 12 năm 2012 của UBND tỉnh Khánh Hòa)

## Chương I

### QUY ĐỊNH CHUNG

#### Điều 1. Phạm vi áp dụng

1. Quy định này quy định về giá các loại đất năm 2013 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, dùng làm căn cứ để:

a) Tính thuế đối với việc sử dụng đất và thuế chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

b) Tính tiền sử dụng đất và tiền thuê đất khi giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất cho các trường hợp quy định tại Điều 34 và Điều 35 của Luật Đất đai 2003;

c) Tính giá trị quyền sử dụng đất khi giao đất không thu tiền sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân trong các trường hợp quy định tại Điều 33 của Luật Đất đai 2003;

d) Tính giá trị quyền sử dụng đất để thu lệ phí trước bạ theo qui định của pháp luật;

đ) Tính giá trị quyền sử dụng đất để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế quy định tại Điều 39, Điều 40 của Luật Đất đai 2003;

e) Thu tiền sử dụng đất khi được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

g) Tính tiền bồi thường đối với người có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai mà gây thiệt hại cho Nhà nước theo quy định của pháp luật;

h) Xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính thuế thu nhập cá nhân trong trường hợp nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản và trường hợp giá trị quyền sử dụng đất theo hợp đồng chuyển nhượng bất động sản thấp hơn mức giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Quy định này.

2. Trường hợp Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất, thì mức giá trúng đấu giá

quyền sử dụng đất hoặc trúng đấu thầu dự án có sử dụng đất không được thấp hơn mức giá tại Quy định này.

3. Giá đất tại Quy định này không áp dụng đối với trường hợp người có quyền sử dụng đất thỏa thuận về giá đất khi thực hiện các quyền chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

## Chương II

### QUY ĐỊNH KHU VỰC, VỊ TRÍ, LOẠI ĐƯỜNG

**Điều 2. Các xã miền núi và đồng bằng được quy định tại Phụ lục 1**

**Điều 3. Các quy định về nhóm đất nông nghiệp**

1. Nhóm đất nông nghiệp gồm các loại sau: đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thuỷ sản, đất rừng sản xuất, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ và đất nông nghiệp khác.

2. Nhóm đất nông nghiệp được quy định hai (02) vị trí theo địa giới hành chính của xã đồng bằng hoặc xã miền núi, cụ thể:

+ Vị trí 1: Áp dụng đối với các thửa đất có khoảng cách tính từ tim đường quốc lộ, tỉnh lộ, hương lộ, liên xã, liên thôn không quá 200m. Trường hợp thửa đất chỉ có một phần đất nằm trong phạm vi 200m thì cả thửa đất đó được tính theo vị trí 1. Ngoài ra vị trí 1 còn áp dụng cho các trường hợp sau:

- Các thửa đất trồng cây hàng năm ngoài phạm vi 200m canh tác 02 vụ lúa/năm;

- Các thửa đất làm muối cách tim đường nội đồng không quá 100m và đường nội đồng có chiều rộng từ 6m trở lên.

+ Vị trí 2: Áp dụng đối với thửa đất còn lại.

**Điều 4. Các quy định về nhóm đất phi nông nghiệp**

**1. Đất phi nông nghiệp tại nông thôn:**

a) Đất phi nông nghiệp tại các xã (trừ các xã của thành phố Nha Trang và đất phi nông nghiệp tại nông thôn ven trực giao thông chính)

a1. Hệ số điều chỉnh đối với xã: Tùy theo điều kiện thuận lợi hay khó khăn của từng xã, gần đô thị hay xa đô thị mà điều chỉnh hệ số K từ 0,5 đến 3.

a2. Phân loại khu vực: Mỗi xã được phân chia 02 khu vực theo địa giới hành chính cấp xã:

- Khu vực 1: Là khu vực nằm tại trung tâm xã, cụm xã (gần UBND xã, trường học, chợ, trạm y tế) gần khu thương mại và dịch vụ, khu du lịch, khu công nghiệp, khu chế xuất hoặc gần đầu mối giao thông hoặc gần chợ nông thôn có khả năng sinh lợi cao nhất.

- Khu vực 2: Là các khu vực còn lại trên địa bàn xã có mức sinh lợi và kết cấu hạ tầng kém thuận lợi.

a3. Phân loại vị trí trong từng khu vực: căn cứ vào khả năng sinh lợi, điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, kinh doanh và cung cấp dịch vụ, mỗi khu vực được phân thành 3 vị trí như sau:

+Đối với khu dân cư ổn định:

- Vị trí 1: Vị trí có khả năng sinh lợi cao nhất, áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp các đường liên xã, đường giao thông trong xã rộng từ 6m trở lên (tính theo đường hiện trạng).

- Vị trí 2: Vị trí có khả năng sinh lợi kém vị trí 1, áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp đường giao thông trong xã rộng từ trên 3,5m đến dưới 6m (tính theo đường hiện trạng).

- Vị trí 3: Các vị trí còn lại.

+Đối với khu dân cư theo quy hoạch:

- Vị trí 1: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp đường quy hoạch rộng trên 8m.

- Vị trí 2: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp đường quy hoạch rộng từ 5m đến 8m.

- Vị trí 3: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp các đường hẻm nội bộ quy hoạch rộng dưới 5m.

- Đối với các khu dân cư theo quy hoạch nhưng chưa được đầu tư cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh thì giá đất được tính bằng 85% giá đất tại các vị trí quy định trên.

b) Đất phi nông nghiệp các xã thuộc thành phố Nha Trang.

b1. Hệ số điều chỉnh đối với xã: Tùy theo điều kiện thuận lợi hay khó khăn của từng xã, gần đô thị hay xa đô thị, các xã thuộc thành phố Nha Trang được điều chỉnh bằng hệ số K từ 0,5 đến 1,8.

b2. Phân loại đường: Căn cứ vào các yếu tố khả năng sinh lợi, điều kiện cơ sở hạ tầng, giá trị sử dụng, các xã thuộc thành phố Nha Trang được quy định 3 loại đường và hệ số điều chỉnh mỗi loại đường từ 0,5 đến 1,8 theo tiêu chí sau:

- Đường loại 1: Đường có khả năng sinh lợi cao nhất trong xã bao gồm đường liên xã, đường trực chính trong xã có cự ly cách trung tâm xã, cụm xã, khu trung tâm thương mại, khu công nghiệp, khu tái định cư, khu du lịch hoặc gần chợ trong phạm vi bán kính nhỏ hơn hoặc bằng ( $\leq$ ) 500m.

- Đường loại 2: Đường có khả năng sinh lợi kém đường loại 1 bao gồm các đường, đoạn đường liên xã, đường trực chính trong xã có khoảng cách tới trung tâm trên 500m, đường thôn, đường nội bộ rộng trên 3,5m (không phải là đường cụt).

- Đường loại 3: Những đường còn lại.

b3. Phân loại vị trí:

- Vị trí 1: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp trực đường giao thông.

- Vị trí 2: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp ngõ hẻm của đường giao thông có chiều rộng của hẻm như sau:

+ Từ trên 3,5m đối với đường loại 1;

+ Từ trên 2m đối với đường loại 2, 3.

- Vị trí 3: Các vị trí còn lại.

c) Đất phi nông nghiệp tại nông thôn ven trực giao thông chính

c1. Phân loại đường: Gồm 3 loại đường và hệ số điều chỉnh từ 0,5 đến 3.

c2. Phân loại vị trí: Gồm 3 vị trí

- Vị trí 1: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp đường giao thông chính, giá đất theo quy định tại các phụ lục đất ven trực giao thông chính.

- Vị trí 2: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp ngõ hẻm (là nhánh rẽ của đường giao thông chính) có chiều rộng từ 3,5m trở lên và cách trực giao thông chính dưới 100m. Giá đất ở vị trí 2 được tính hệ số 0,5 giá đất vị trí 1.

- Vị trí 3: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp ngõ hẻm (là nhánh rẽ của đường giao thông chính) có chiều rộng dưới 3,5m và cách trực giao thông chính dưới 100m, giá đất tính hệ số 0,3 giá đất vị trí 1. Đối với những hẻm phụ (nhánh rẽ từ ngõ hẻm của trực giao thông chính nêu trên) trong cự ly 100m cũng được áp dụng giá đất tại vị trí 3.

Các thửa đất ngoài các vị trí quy định trên, giá đất được tính bằng giá đất ở nông thôn cùng vùng.

c3. Riêng đối với thửa đất ven trực giao thông chính là đất ở có chiều sâu thửa đất lớn: Giá đất được xác định như sau:

- Phần diện tích đất có một mặt tiếp giáp với trực giao thông chính và chiều sâu tính từ lộ giới đường chính vào đến 30m: áp dụng mức giá đất như qui định tại bảng giá.

- Phần diện tích tiếp theo, có chiều sâu trên 30m đến 60m: tính hệ số 0,5 so với giá đất của phần diện tích tiếp giáp mặt tiền đường chính.

- Phần diện tích tiếp theo, có chiều sâu trên 60m: tính hệ số 0,3 so với giá đất của phần diện tích tiếp giáp mặt tiền đường chính.

*Quy định này không áp dụng đối với đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp.*

## 2. Đất phi nông nghiệp tại đô thị:

a) Đất phi nông nghiệp tại các phường thuộc thành phố Nha Trang, Cam Ranh, các phường thị xã Ninh Hòa và thị trấn các huyện (trừ thị trấn hai huyện miền núi là Khánh Sơn và Khánh Vĩnh):

a1. Phân loại đường phố

- Thành phố Nha Trang được chia thành 8 loại đường phố và hệ số điều chỉnh từ 0,7 đến 1 (quy định cụ thể tại Phụ lục 2.1).

- Thành phố Cam Ranh, thị xã Ninh Hòa và thị trấn các huyện Cam Lâm, Diên Khánh và Vạn Ninh được chia làm 5 hoặc 6 loại đường phố và hệ số điều chỉnh từ 0,6 đến 1 (qui định cụ thể tại các Phụ lục 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1).

- Riêng đối với các tuyến đường loại 1, một số đoạn có khả năng sinh lợi đặc biệt, được áp dụng hệ số điều chỉnh trên 1.

a2. Phân loại vị trí: Mỗi loại đường phố được xếp 5 vị trí như sau:

- Vị trí 1: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp đường phố.

- Vị trí 2: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp ngõ hẻm của đường phố (hoặc đường nội bộ) và chiều rộng của hẻm (hoặc đường nội bộ) từ 6m trở lên.

- Vị trí 3: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp ngõ hẻm của đường phố (hoặc đường nội bộ) và chiều rộng của hẻm (hoặc đường nội bộ) từ 3,5m đến dưới 6m.

- Vị trí 4: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp ngõ hẻm của đường phố và chiều rộng của hẻm từ 2m đến dưới 3,5m.

- Vị trí 5: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp ngõ hẻm của đường phố và chiều rộng của hẻm dưới 2m hoặc các hẻm phụ và các vị trí còn lại khác mà điều kiện sinh hoạt kém.

\* Trường hợp đặc biệt các tuyến đường hiện trạng có độ rộng đường băng hoặc nhỏ hơn quy cách các hẻm nêu trên thì xác định vị trí hẻm theo quy định sau:

- Với đường hiện trạng rộng trên 4m đến 6m thì vị trí 2 được áp dụng đối với thửa đất giáp với hẻm có độ rộng từ 3,5m trở lên; vị trí 3 được áp dụng đối với thửa đất giáp với hẻm có độ rộng từ 2m đến dưới 3,5m và vị trí 4 được áp dụng đối với thửa đất giáp với hẻm có độ rộng dưới 2m hoặc các hẻm phụ và các vị trí còn lại khác mà điều kiện sinh hoạt kém (không có VT 5).

- Với đường hiện trạng rộng trên 2m đến 4m thì vị trí 2 được áp dụng đối với thửa đất giáp với hẻm có độ rộng từ 2m trở lên và vị trí 3 được áp dụng đối với thửa đất giáp với hẻm có độ rộng dưới 2m hoặc các hẻm phụ và các vị trí còn lại khác mà điều kiện sinh hoạt kém (không có VT 4, 5)

- Với đường hiện trạng rộng từ 2m trở xuống thì vị trí 2 được áp dụng đối với thửa đất giáp với các nhánh rẽ là hẻm của tuyến đường này hoặc các hẻm phụ và các vị trí còn lại khác mà điều kiện sinh hoạt kém (không có VT 3, 4, 5).

b) Đất phi nông nghiệp tại nội thị thị trấn Tô Hạp huyện Khánh Sơn và thị trấn Khánh Vĩnh huyện Khánh Vĩnh

b1. Phân loại đường phố: Gồm 3 loại đường phố và hệ số điều chỉnh từ 1,0 trở xuống (qui định cụ thể tại các Phụ lục 8.1 và 9.1). Riêng đối với đường loại 1, một số đoạn có khả năng sinh lợi đặc biệt, được áp dụng hệ số điều chỉnh trên 1.

b2. Phân loại vị trí: Mỗi loại đường phố được xếp 3 vị trí như sau:

- Vị trí 1: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp đường phố.
- Vị trí 2: Áp dụng đối với thửa đất ở trong ngõ hẻm của đường phố và chiều rộng của hẻm rộng từ 5m trở lên.
- Vị trí 3: Áp dụng đối với thửa đất ở trong những ngõ hẻm đường phố có chiều rộng dưới 5m hoặc các hẻm phụ và các vị trí còn lại khác mà điều kiện sinh hoạt kém.

\* Trường hợp đặc biệt, các tuyến đường có độ rộng đường hiện trạng dưới 5m thì vị trí 2 được áp dụng đối với thửa đất giáp với các nhánh rẽ là hẻm chính của tuyến đường này và vị trí 3 được áp dụng đối với thửa đất giáp với các hẻm phụ hoặc các vị trí còn lại khác mà điều kiện sinh hoạt kém vị trí 2.

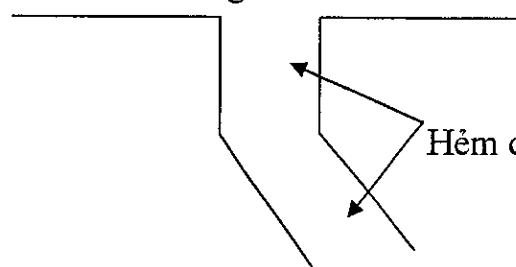
c) Một số quy định chung đối với đất phi nông nghiệp tại đô thị:

c1. Quy định đối với hẻm:

- Độ rộng của hẻm được xác định bằng mặt cắt ngang nơi hẹp nhất của khoảng cách hai bờ tường (hoặc hai bờ rào) đối diện của đường hẻm, bao gồm cả vỉa hè, cổng thoát nước có đan dập hai bên đường hẻm (phần mặt đường lưu thông được thuộc đất công).

- Hẻm phụ là hẻm của hẻm đường phố. Trong trường hợp hẻm của đường phố đổi hướng nhưng không phân nhánh thì không được coi là hẻm phụ.

Đường có hẻm



c2. Hệ số K mặt đường: Những thửa đất tại vị trí 1 được điều chỉnh bằng hệ số K mặt đường (Kmđ) như sau:

- Đối với những thửa đất có hệ số Kmđ lớn hơn hoặc bằng 0,25 áp dụng mức giá đất như quy định tại Quyết định này.

- Đối với những thửa đất có hệ số Kmđ nhỏ hơn 0,25 mức giá đất được xác định như sau :

+ Phần diện tích vị trí mặt tiền có hệ số Kmđ bằng 0,25 áp dụng mức giá đất như quy định tại Quyết định này.

+ Phần diện tích còn lại tính hệ số 0,9 so với giá đất ở vị trí mặt tiền.

Hệ số Kmđ được xác định như sau:  $Kmđ = R / D$

Trong đó R: Chiều rộng mặt tiền lô đất

D: Chiều dài lô đất (hoặc chiều sâu của lô đất)

c3. Hệ số khoảng cách: Những thửa đất tại vị trí 2, 3, 4, 5 được điều chỉnh bằng hệ số khoảng cách như sau:

- Những thửa đất tại vị trí 2, 3, 4, 5 cách đường phố trên 200m, áp dụng hệ số điều chỉnh K = 0,9.

- Điểm mốc đầu để tính khoảng cách áp dụng hệ số trên, được tính từ mép trong vỉa hè (đối với đường có vỉa hè), hoặc mép đường (đối với đường không có vỉa hè) của đường chính.

- Đối với thửa đất mà điểm mốc cuối theo khoảng cách quy định nằm vào giữa chiều rộng mặt tiếp xúc hẻm thì xử lý như sau:

+ Nếu chiều rộng của mặt tiếp xúc hẻm nằm trong phạm vi giới hạn khoảng cách có hệ số cao hơn chiếm từ 50% trở lên so với chiều rộng mặt tiếp xúc hẻm của thửa đất, thì được áp dụng hệ số cao hơn cho cả thửa đất.

+ Nếu chiều rộng của mặt tiếp xúc hẻm nằm trong phạm vi giới hạn khoảng cách có hệ số cao hơn chiếm dưới 50% so với chiều rộng mặt tiếp xúc hẻm của thửa đất, thì áp dụng hệ số thấp liền kề.

c4. Đối với những thửa đất tại vị trí 2, 3, 4, 5 mà hiện trạng đường hẻm chưa được trải nhựa hoặc bê tông, được tính bằng hệ số 0,9 giá đất trong bảng giá cùng vị trí.

### Chương III

## MỘT SỐ QUY ĐỊNH CỤ THỂ ĐỐI VỚI ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

### Điều 5. Các quy định về giá đất giáp ranh

1. Xác định giá đất tại khu vực giáp ranh giữa các đường phố, đoạn đường phố (trong đô thị):

- Trường hợp trên cùng một trục đường phố được chia thành các đoạn có mức giá đất khác nhau, thì giá đất của các thửa đất ở trong phạm vi 20m giáp ranh của đường phố, đoạn đường phố có giá đất thấp hơn được tính bình quân theo giá đất của hai đoạn giáp ranh đó.

- Trường hợp các đường phố giao nhau có giá đất khác nhau thì giá đất của các thửa đất ở trong phạm vi 20m thuộc các đường phố có giá đất thấp hơn được nhân thêm hệ số 1,1 nhưng không vượt quá giá đất của đường phố có giá cao nhất tại nơi các đường phố giao nhau (trừ những trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 6 Quy định này).

Điểm mốc đầu để tính phạm vi quy định nêu trên được tính từ chỉ giới đường đỏ của đường có quy hoạch lộ giới lớn hơn.

Đối với thửa đất mà điểm mốc cuối theo khoảng cách quy định trên nằm vào giữa chiều rộng mặt tiếp xúc đường thì xử lý như sau:

- Nếu chiều rộng của mặt tiếp xúc đường nằm trong phạm vi giới hạn khoảng cách có hệ số cao hơn chiếm từ 50% trở lên chiều rộng mặt tiếp xúc đường của thửa đất, thì được áp dụng cách tính hoặc nhân hệ số 1,1 theo quy định trên cho cả thửa đất.

- Nếu chiều rộng của mặt tiếp xúc đường nằm trong phạm vi giới hạn khoảng cách có hệ số cao hơn chiếm dưới 50% chiều rộng mặt tiếp xúc đường của thửa đất, thì áp dụng giá đất loại đường thấp hơn cho cả thửa đất.

## 2. Xác định giá đất tại khu vực giáp ranh giữa đô thị và nông thôn:

### a) Quy định khu vực giáp ranh:

Khu vực đất giáp ranh giữa phường với xã hoặc thị trấn với xã, được xác định từ đường phân chia địa giới hành chính vào sâu địa phận mỗi bên là 100m đối với các loại đất.

Trường hợp đường phân chia địa giới hành chính là đường giao thông, sông, suối thì khu vực đất giáp ranh được xác định từ hành lang bảo vệ đường bộ, hành lang bảo vệ đường thủy vào sâu địa phận mỗi bên là 100m đối với các loại đất.

Trường hợp đường phân chia địa giới hành chính là các sông, hồ, kênh, đồi, đèo, núi có chiều rộng trên 100m thì không được xếp loại đất giáp ranh.

### b) Giá đất tại khu vực giáp ranh:

Đất thuộc khu vực giáp ranh giữa phường với xã thuộc thành phố Nha Trang, Cam Ranh, thị xã Ninh Hòa, thị trấn với xã thuộc các huyện, giá đất được xác định như sau: giá thửa đất tại điểm tiếp giáp thuộc xã có mức giá thấp hơn được tính bằng mức trung bình cộng của giá đất tại hai khu vực.

## 3. Xác định giá đất giáp ranh tại các đoạn đường có giá khác nhau của đất phi nông nghiệp tại nông thôn ven trực giao thông chính.

Đối với trực giao thông chính của nông thôn được chia thành các đoạn có mức giá đất khác nhau, thì khu vực giáp ranh được xác định cho các thửa đất trong phạm vi 50m của đoạn có giá đất thấp hơn tính từ điểm tiếp giáp giữa hai đoạn. Giá đất tại khu vực giáp ranh được tính bằng trung bình cộng giá đất của hai đoạn tiếp giáp.

Trường hợp thửa đất thuộc đoạn đường có giá thấp nhưng chỉ có một phần nằm trong phạm vi 50m khu vực giáp ranh nêu trên thì cả thửa đất đó được áp dụng giá đất giáp ranh.

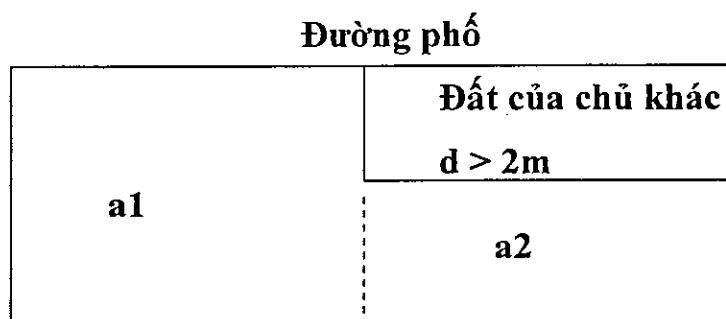
## Điều 6. Một số trường hợp đặc biệt cần chú ý:

1. Đối với những thửa đất tiếp giáp 2 mặt đường trở lên (hoặc 2 vị trí hẻm trở lên) thì áp dụng loại đường (hoặc vị trí) có giá đất cao hơn và nhân thêm hệ số 1,1.

2. Đối với những thửa đất tiếp giáp một mặt đường (vị trí 1) và một mặt hẻm (hoặc vị trí 2, 3, 4, 5) thì áp dụng giá đất ở vị trí 1 và nhân thêm hệ số 1,05

3. Đối với những thửa đất nằm trong hẻm thông ra 2 đường chính thì áp dụng giá đất hẻm của đường có lối đi ra gần hơn; trường hợp khoảng cách từ thửa đất ra hai đường bằng nhau thì áp dụng giá đất hẻm của đường có giá cao hơn.

4. Đối với những thửa đất mặt tiền đường có một phần diện tích đất nằm khuất sau thửa đất mặt tiền của chủ sử dụng đất khác thì phần diện tích đất bị che khuất được tính bằng 0,7 mức giá đất mặt tiền cùng thửa đất đó (chỉ áp dụng với phần diện tích đất bị che khuất bởi mặt tiền, có chiều rộng bị che khuất từ 2m trở lên).



**- Ghi chú:**

d: Chiều rộng của phần đất bị che khuất phải từ 2m trở lên

a1: Phần diện tích đất không bị che khuất được tính theo giá mặt tiền

a2: Phần diện tích đất bị che khuất bởi phần đất mặt tiền của chủ khác được tính bằng 0,7 giá mặt tiền.

**5. Đối với những nhà độc lập ở phía sau nhà mặt tiền phía trước:**

- Có lối đi riêng rộng từ 2m trở lên tính như quy định tại khoản 4 Điều này.

- Có lối đi riêng rộng dưới 2m thì phần diện tích che khuất bởi phần đất mặt tiền của chủ khác được tính bằng giá đất vị trí 3.

6. Đối với các thửa đất phi nông nghiệp giáp mặt tiền đường (đô thị hoặc nông thôn) nhưng không thể đi trực tiếp ra đường chính mà phải đi đường vòng, do một số vật cản như đường gom hoặc mương nước rộng trên 1m hoặc đường rầy xe lửa hoặc rào chắn hành lang đường....thì giá đất được tính bằng 80% giá đất tại vị trí 1 của trục đường đó.

7. Đối với các trường hợp đặc biệt chưa có quy định trong bảng giá đất của tỉnh và không thể áp dụng theo các trường hợp tương đương đã được quy định tại bảng giá đất của tỉnh thì UBND cấp huyện báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

**Chương IV**  
**GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT**

**Điều 7. Giá đất nông nghiệp**

1. Bảng giá các loại đất nông nghiệp:

Đơn vị tính: đồng/ $m^2$

LOẠI ĐẤT	XÃ ĐỒNG BẰNG		XÃ MIỀN NÚI	
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
Đất trồng cây hàng năm	18.000	12.000	7.000	4.000
Đất trồng cây lâu năm	18.000	14.000	7.000	4.000
Đất nuôi trồng thủy sản	14.000	10.000	4.000	2.000
Đất rừng sản xuất	6.500	4.500	2.000	1.200
Đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng	5.200	3.600	1.600	960
Đất làm mùối	10.000	7.000		

2. Một số khu vực có vị trí đặc biệt, giá đất nông nghiệp áp dụng theo bảng giá tại Khoản 1 Điều này và nhân thêm các hệ số điều chỉnh sau:

a) Giá đất được quy định bằng 2 lần giá đất trồng cây lâu năm của vị trí 1 cùng vùng đối với đất nông nghiệp nằm trong địa giới hành chính phường của thành phố Nha Trang.

b) Giá đất được quy định bằng 1,7 lần giá đất trồng cây lâu năm của vị trí 1 cùng vùng đối với đất nông nghiệp nằm trong địa giới hành chính các phường của thành phố Cam Ranh, phường Ninh Hiệp (thị xã Ninh Hòa); thị trấn Diên Khánh (huyện Diên Khánh), thị trấn Vạn Giã (huyện Vạn Ninh) (trừ đất nuôi trồng thủy sản VT2 và đất rừng sản xuất VT2);

c) Giá đất được quy định bằng 1,6 lần giá đất trồng cây lâu năm của vị trí 1 cùng vùng đối với đất nông nghiệp nằm trong địa giới hành chính các đô thị còn lại của tỉnh (trừ đất nuôi trồng thủy sản VT2 và đất rừng sản xuất VT2);

d) Giá đất được quy định bằng 1,5 lần giá đất trồng cây lâu năm của vị trí 1 cùng vùng đối với: đất nông nghiệp nằm trong phạm vi khu dân cư nông thôn; đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở; đất nuôi trồng thủy sản vị trí 2 của các khu vực đô thị tại điểm b và c Khoản 2 Điều này (trừ đất rừng sản xuất VT2);

e) Giá đất được quy định bằng 1,2 lần giá đất trồng cây lâu năm của vị trí 1 cùng vùng đối với đất rừng sản xuất vị trí 2 trong địa giới hành chính các đô thị (trừ các phường thuộc TP Nha Trang) và trong khu dân cư nông thôn;

f) Giá đất được quy định bằng 1,3 lần giá đất tại khoản 1 Điều này đối với các khu vực sau: đất nông nghiệp các xã thuộc thành phố Nha Trang; đất nông nghiệp vị trí 1 tại các tuyến giao thông chính là Quốc Lộ, Tỉnh lộ, đường liên huyện (thành phố, thị xã);

g) Đối với đất rừng các loại trong khu vực khu Du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh: giá đất được quy định bằng 1,5 lần giá đất tại khoản 1 Điều này.

*Trường hợp cùng một vị trí đất nông nghiệp, nhưng được điều chỉnh bởi các hệ số quy định tại khoản này, thì áp dụng theo hệ số điều chỉnh cao nhất.*

3. Quy định về khu dân cư: Khu dân cư (thị trấn, nông thôn) được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt; Trường hợp khu dân cư chưa có quy hoạch được xét duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của khu dân cư.

4. Trường hợp tổ chức kinh tế được cấp có thẩm quyền cho thuê đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng thuộc khu vực được kết hợp với cảnh quan, du lịch sinh thái - môi trường dưới tán rừng để tổ chức kinh doanh dịch vụ du lịch thì UBND tỉnh sẽ quyết định mức giá đất cụ thể tùy theo điều kiện thực tế.

### **Điều 8. Giá đất phi nông nghiệp.**

#### **1. Giá đất ở:**

a) Bảng giá đất ở tại nông thôn: gồm có:

a1. Giá đất ở tại các xã thuộc thành phố Nha Trang

<i>Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup></i>			
<b>Loại đường</b>	<b>Vị trí 1</b>	<b>Vị trí 2</b>	<b>Vị trí 3</b>
Loại 1	1.000.000	500.000	250.000
Loại 2	600.000	300.000	200.000
Loại 3	300.000	200.000	150.000

a2. Giá đất ở tại nông thôn ven trực giao thông chính

<i>Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup></i>		
<b>Loại đường</b>	<b>Xã đồng bằng</b>	<b>Xã miền núi</b>
Loại 1	1.600.000	800.000
Loại 2	800.000	400.000
Loại 3	400.000	200.000

a3. Giá đất ở tại các xã (trừ các xã thuộc thành phố Nha Trang và khu vực đất ven trực giao thông chính)

<b>Vị trí</b>	<b>Xã đồng bằng</b>		<b>Xã miền núi</b>	
	<b>Khu vực 1</b>	<b>Khu vực 2</b>	<b>Khu vực 1</b>	<b>Khu vực 2</b>
Vị trí 1	150.000	110.000	40.000	30.000
Vị trí 2	110.000	80.000	30.000	22.000
Vị trí 3	80.000	60.000	22.000	15.000

b) Giá đất ở tại đô thị: gồm có

b1. Giá đất ở tại các phường thuộc thành phố Cam Ranh và thị xã Ninh Hòa

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
Loại 1	3.000.000	1.560.000	1.300.000	600.000	300.000
Loại 2	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
Loại 3	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
Loại 4	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
Loại 5	400.000	240.000	200.000	150.000	120.000

## b2. Giá đất ở tại thị trấn Diên Khánh huyện Diên Khánh

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
Loại 1	4.000.000	2.200.000	1.600.000	800.000	400.000
Loại 2	2.600.000	1.640.000	1.000.000	600.000	300.000
Loại 3	1.700.000	1.020.000	850.000	425.000	250.000
Loại 4	1.000.000	660.000	550.000	270.000	180.000
Loại 5	600.000	480.000	400.000	200.000	150.000
Loại 6	400.000	288.000	240.000	160.000	120.000

## b3. Giá đất ở tại thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
Loại 1	2.400.000	1.200.000	1.000.000	450.000	280.000
Loại 2	1.500.000	780.000	650.000	300.000	180.000
Loại 3	850.000	516.000	430.000	200.000	130.000
Loại 4	500.000	288.000	240.000	130.000	110.000
Loại 5	250.000	156.000	130.000	110.000	100.000

## b4. Giá đất ở tại thị trấn Cam Đức huyện Cam Lâm

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
Loại 1	1.700.000	950.000	750.000	500.000	300.000
Loại 2	1.100.000	700.000	500.000	300.000	250.000
Loại 3	600.000	420.000	280.000	230.000	200.000

Quy định giá các loại đất tỉnh Khánh Hòa năm 2013

Loại 4	400.000	280.000	200.000	170.000	140.000
Loại 5	250.000	180.000	150.000	130.000	100.000

b5. Giá đất ở tại thị trấn Tô Hạp huyện Khánh Sơn

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Loại 1	330.000	198.000	110.000
Loại 2	220.000	110.000	66.000
Loại 3	110.000	66.000	44.000

b6. Giá đất ở tại thị trấn Khánh Vĩnh, huyện Khánh Vĩnh

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Loại 1	600.000	300.000	150.000
Loại 2	480.000	240.000	100.000
Loại 3	240.000	120.000	50.000

b7. Giá đất ở tại các phường thành phố Nha Trang

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
Loại 1	18.000.000	9.600.000	8.000.000	4.000.000	1.800.000
Loại 2	12.500.000	6.720.000	5.600.000	3.000.000	1.400.000
Loại 3	8.700.000	4.800.000	4.000.000	2.000.000	1.000.000
Loại 4	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
Loại 5	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
Loại 6	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
Loại 7	1.500.000	900.000	750.000	600.000	550.000
Loại 8	1.000.000	840.000	700.000	550.000	500.000
Đảo	270.000				

Giá đất ở tại các đảo thuộc thành phố Nha Trang, áp dụng thống nhất một mức giá cho toàn bộ diện tích đất trên đảo.

## 2. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp

a) Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp được quy định bằng 30% giá đất ở cùng vị trí nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản này (trừ giá đất quy định tại điểm b Khoản này và giá đất tính tiền thuê đất)

b) Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp.

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Địa bàn	Giá đất
1	Khu công nghiệp vừa và nhỏ Đắc Lộc, xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang	444.753
2	Cụm khu công nghiệp vừa và nhỏ Diên Phú, xã Diên Phú, huyện Diên Khánh	246.032
3	Khu công nghiệp Suối Dầu, xã Suối Tân, huyện Cam Lâm	213.234

c) Bảng giá tối thiểu của đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp.

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Địa bàn	Phân loại	Giá đất
1	Các phường thuộc Thành phố Nha Trang (trừ các đảo)	Đô thị loại I	200.000
2	Các phường thuộc Thành phố Cam Ranh (trừ các đảo)	Đô thị loại III	40.000
3	Phường Ninh Hiệp (Thị xã Ninh Hòa), Thị trấn Vạn Giã (huyện Vạn Ninh); Thị trấn Diên Khánh (Huyện Diên Khánh)	Đô thị loại IV	32.000
4	Thị trấn các huyện: Cam Lâm, Khánh Sơn, Khánh Vĩnh; Các xã: Đại Lãnh (huyện Vạn Ninh), Ninh Sim (TX Ninh Hòa), Suối Tân (huyện Cam Lâm), Suối Hiệp (huyện Diên Khánh)	Đô thị loại V	12.000
5	Các xã đồng bằng còn lại (trừ thôn miền núi)	xã đồng bằng	8.000
6	Các xã miền núi, thôn miền núi của các xã đồng bằng	xã miền núi	2.000

d) Giá đất trong khu kinh tế Vân Phong: áp dụng theo bảng giá đất của Thị xã Ninh Hòa và huyện Vạn Ninh.

## Điều 9. Giá đất đối với các loại đất mà Chính phủ không quy định khung giá:

1. Đối với đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất tôn giáo, tín ngưỡng (bao gồm đất do các cơ sở tôn giáo sử dụng, đất có công trình là đình, đền, miếu, am, từ đường, nhà thờ họ); đất phi nông nghiệp khác (bao gồm đất xây dựng nhà bảo tàng, nhà bảo tồn, nhà trưng bày tác phẩm nghệ thuật, cơ sở sáng tác văn hóa nghệ thuật), áp dụng bằng giá đất ở cùng vị trí đã được quy định tại các Phụ lục kèm theo Quy định này.

2. Đối với đất sử dụng vào các mục đích công cộng theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 6 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP và các loại đất phi nông nghiệp khác (bao gồm đất cho các công trình xây dựng khác của tư nhân không nhằm mục đích kinh doanh và không gắn liền với đất ở; đất làm nhà nghỉ, lán, trại cho người lao động; đất đô thị được sử dụng để xây dựng nhà phục vụ mục đích tròng trọt, kể cả các hình thức tròng trọt không trực tiếp trên đất; đất xây dựng chuồng trại chăn nuôi động vật được pháp luật cho phép; đất xây dựng trạm, trại nghiên cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy sản; đất xây dựng nhà kho, nhà của hộ gia đình, cá nhân để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp), áp dụng bằng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp liền kề hoặc giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại vùng lân cận gần nhất (trường hợp không có đất liền kề) đã được quy định tại các Phụ lục kèm theo Quy định này.

3. Đối với đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì áp dụng bằng giá đất nuôi trồng thủy sản tại Điều 7 Quy định này; sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng khai thác thủy sản thì áp dụng bằng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp liền kề hoặc giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại vùng lân cận gần nhất (trường hợp không có đất liền kề) đã được quy định tại các Phụ lục kèm theo Quy định này.

4. Đối với đất khai thác khoáng sản: áp dụng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại vị trí thấp nhất trong cùng vùng (trong cùng địa bàn xã, phường).

5. Đối với các loại đất nông nghiệp khác theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 6 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP, áp dụng bằng giá các loại đất nông nghiệp liền kề tại bảng giá đất nông nghiệp tại Điều 5 Quy định này.

6. Đối với các loại đất khác chưa được quy định tại bản Quy định này, tuỳ theo điều kiện cụ thể, UBND tỉnh sẽ căn cứ vào giá của các loại đất liền kề để quy định mức giá theo các quy định hiện hành.

## Điều 10. Bảng giá đất ở cụ thể đối với các huyện, thị xã, thành phố.

Mỗi địa bàn cấp huyện giá đất ở được quy định cụ thể cho từng vị trí theo các khu vực: đô thị, nông thôn (ven trục giao thông chính và các xã). Các phụ lục kèm theo Quy định này gồm:

**1. Phụ lục giá đất thành phố Nha Trang:**

- Phụ lục 2.1: Bảng giá đất các phường thuộc thành phố Nha Trang
- Phụ lục 2.2: Bảng giá đất tại nông thôn ven trục giao thông chính
- Phụ lục 2.3: Bảng giá đất phi nông nghiệp các xã thuộc thành phố Nha Trang

**2. Phụ lục giá đất thành phố Cam Ranh:**

- Phụ lục 3.1: Bảng giá đất các phường thuộc thành phố Cam Ranh
- Phụ lục 3.2: Bảng giá đất tại nông thôn ven trục giao thông chính thành phố Cam Ranh
- Phụ lục 3.3: Bảng giá đất phi nông nghiệp các xã thuộc thành phố Cam Ranh

**3. Phụ lục giá đất huyện Cam Lâm:**

- Phụ lục 4.1: Bảng giá đất thị trấn Cam Đức
- Phụ lục 4.2: Bảng giá đất tại nông thôn ven trục giao thông chính huyện Cam Lâm.
- Phụ lục 4.3: Bảng giá đất phi nông nghiệp các xã thuộc huyện Cam Lâm

**4. Phụ lục giá đất huyện Diên Khánh:**

- Phụ lục 5.1: Bảng giá đất thị trấn Diên Khánh
- Phụ lục 5.2: Bảng giá đất tại nông thôn ven trục giao thông chính huyện Diên Khánh.
- Phụ lục 5.3: Bảng giá đất phi nông nghiệp các xã thuộc huyện Diên Khánh

**5. Phụ lục giá đất thị xã Ninh Hòa:**

- Phụ lục 6.1: Bảng giá đất các phường thuộc thị xã Ninh Hòa
- Phụ lục 6.2: Bảng giá đất tại nông thôn ven trục giao thông chính thị xã Ninh Hòa
- Phụ lục 6.3: Bảng giá đất phi nông nghiệp các xã thuộc thị xã Ninh Hòa

**6. Phụ lục giá đất huyện Vạn Ninh:**

- Phụ lục 7.1: Bảng giá đất thị trấn Vạn Giã
- Phụ lục 7.2: Bảng giá đất tại nông thôn ven trục giao thông chính huyện Vạn Ninh.
- Phụ lục 7.3: Bảng giá đất phi nông nghiệp các xã thuộc huyện Vạn Ninh

**7. Phụ lục giá đất huyện Khánh Sơn:**

- Phụ lục 8.1: Bảng giá đất thị trấn Tô Hạp
- Phụ lục 8.2: Bảng giá đất tại nông thôn ven trực giao thông chính huyện Khánh Sơn.
- Phụ lục 8.3: Bảng giá đất phi nông nghiệp các xã thuộc huyện Khánh Sơn.

**8. Phụ lục giá đất huyện Khánh Vĩnh:**

- Phụ lục 9.1: Bảng giá đất thị trấn Khánh Vĩnh
- Phụ lục 9.2: Bảng giá đất tại nông thôn ven trực giao thông chính huyện Khánh Vĩnh.
- Phụ lục 9.3: Bảng giá đất phi nông nghiệp các xã thuộc huyện Khánh Vĩnh

**Chương V  
TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**Điều 11.** Giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức triển khai, hướng dẫn thực hiện Quy định này.

Giao Giám đốc Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh ban hành bảng đơn giá thuê đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp năm 2013 áp dụng trên địa bàn tỉnh theo nội dung Nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, đề nghị các đơn vị phản ánh về Sở Tài nguyên và Môi trường để hướng dẫn thực hiện hoặc báo cáo UBND tỉnh xem xét giải quyết./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Vinh

**PHỤ LỤC 2.1**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP  
(Các phường thuộc thành phố Nha Trang)**

**A. ĐẤT Ở**

<b>Khung giá đất ở</b>					
<b>Loại đường</b>	<b>Vị trí 1</b>	<b>Vị trí 2</b>	<b>Vị trí 3</b>	<b>Vị trí 4</b>	<b>Vị trí 5</b>
1	18.000.000	9.600.000	8.000.000	4.000.000	1.800.000
2	12.500.000	6.720.000	5.600.000	3.000.000	1.400.000
3	8.700.000	4.800.000	4.000.000	2.000.000	1.000.000
4	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
5	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
6	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
7	1.500.000	900.000	750.000	600.000	550.000
8	1.000.000	840.000	700.000	550.000	500.000
<b>Đảo</b>	<b>270.000</b>				

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	<b>Giá đất theo hệ số đường</b>				
				<b>Loại đường</b>	<b>Hệ số</b>	<b>VT1</b>	<b>VT2</b>	<b>VT3</b>
1	An Dương Vương	Nguyễn Trãi	Trần Khánh Dư	4	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000
2	Áp Bắc	Tô Hiệu	Bà Tơ	5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000
3	Âu Cơ	Nguyễn Trãi	Lê Hồng Phong	4	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000
4	Bà Làng	Mai Xuân Thưởng	Phạm Văn Đồng	5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000
5	Bà Tơ	Đặng Huy Trứ	Tân Trần	5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000
6	Bà Triệu	Thái Nguyên	Thống Nhất	3	0,80	6.960.000	3.840.000	3.200.000
7	Bắc Sơn	Đường 2/4	Phạm Văn Đồng	4	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000
8	Bạch Đằng	Nguyễn Trãi	Nguyễn Thiện Thuật	3	0,90	7.830.000	4.320.000	3.600.000
9	Bãi Dương	Hòn Chồng	Đặng Tất	5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000
10	Bé Văn Đàn	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Định nối dài	5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000
11	Bến Cá	Phương Sài	Hương lộ Ngọc Hiệp	5	1,00	4.000.000	2.400.000	2.000.000
12	Bến Chợ	Nguyễn Hồng Sơn	Căn hộ chung cư số G16	3	0,90	7.830.000	4.320.000	3.600.000
		Nguyễn Hồng Sơn	Nguyễn Bình Khiêm	3	0,70	6.090.000	3.360.000	2.800.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Hệ số đường	Giá đất theo hệ số đường			
					VT1	VT2	VT3	VT4
13	Biéth Thự	Trần Phú	Công sân bay	1	0,80	14.400.000	7.680.000	3.200.000
14	Bình Giả	Việt Bắc	Khe Sanh	5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.440.000
15	Bíu Đóa	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Định	5	1,00	4.000.000	2.400.000	2.000.000
16	Bùi Thị Xuân	Lê Thánh Tôn	Lê Quý Đôn	3	0,80	6.960.000	3.840.000	3.200.000
17	Cao Bá Quát	Nguyễn Trãi	Lê Hồng Phong	3	0,90	7.830.000	4.320.000	3.600.000
18	Cao Thắng	Nguyễn Đức Cảnh	Trương Sa	5	1,00	4.000.000	2.400.000	2.000.000
19	Cao Văn Bé	Đường 2/4	Thửa đất số 01 tờ bản đồ số 11 (359-602-5-(10)) phường Vĩnh Phước	4	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000
20	Châu Văn Liêm	Nguyễn Thị Định	Nguyễn Đức Cảnh	6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000
21	Ché Lan Viên	Phuộc Long	Tân Phước	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000
22	Chi Lăng	Lạc Long Quân	Ấu Cơ	4	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000
23	Chuong Dương	Hồ Xuân Hương	Cửu Long	6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000
24	Chu Văn An	Nguyễn Công Trứ	Nguyễn Bình Khiêm	4	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000
25	Chung cư A & Chung cư B chợ Đàm (đoạn quay vào chợ)			2	0,90	11.250.000	6.048.000	5.040.000
26	Cô Bá	Huỳnh Thủ Kháng	Lê Quý Đôn	4	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000
27	Cô Loa	Cao Bá Quát	Ấu Cơ	4	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000
28	Cửu Long	Trần Nhật Duật	Lê Hồng Phong	3	1,00	8.700.000	4.800.000	4.000.000
29	Cù Chi	Đường 2/4	Phạm Văn Đồng	4	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000
30	Cù Chính Lan	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Định nối dài	5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000
31	Chí Linh	hẻm 29 Lê Hồng Phong	cuối đường	5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000
32	Dã Tượng	Trần Phú	Võ Thị Sáu	3	0,80	6.960.000	3.840.000	3.200.000
33	Đường Hiền Quyền	02 Ba Làng	150 Ba Làng	6	0,90	2.250.000	1.350.000	1.125.000
34	Đường Văn An	Đường 7B	Lương Thế Vinh	6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
35	Đường Ván Nga (Núi Sạn cũ)	Đường 2/4	Nhà bà Nguyễn Thị Nhung (thửa đất số 9 tờ bản đồ 6D-I-A-d) (Hết phường Vĩnh Phước)	5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
			Nhà bà Nguyễn Thị Nhung (thửa đất số 9 tờ bản đồ 6D-I-A-d) (Hết phường Vĩnh Phước)	5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
36	Đường Núi Сан	Đầu Hẻm 45 Núi Сан	giáp trại giam công an tỉnh	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	480.000
37	Đặng Dung	Nguyễn Thị Định	Bưu Đáo	6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
38	Đặng Huy Trứ	Tô Hiệu	Đông Khê	5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
39	Đặng Lộ	Đường 2/4	Xí nghiệp Hơi kỹ nghệ	5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
40	Đặng Tất	Đường 2/4	Phạm Văn Đồng	4	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
41	Đại lộ Nguyễn Tất Thành	Lê Hồng Phong	Cầu Bình Tân	4	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
42	Đào Duy Từ	Thống Nhất	Lý Thánh Tôn	3	0,80	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
43	Đè Pô	Nguyễn Trãi	Khu hóa trường Ga Nha Trang	5	1,00	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
44	Điện Biên Phủ	Đường 2/4	Bà Làng	4	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	640.000
45	Đinh Lễ	Phùng Hưng	Nguyễn Thị Định	6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
46	Đinh Liệt	Phùng Hưng	Nguyễn Thị Định	6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
47	Đinh Tiên Hoàng	Lý Tự Trọng	Lê Thánh Tôn	2	0,80	10.000.000	5.376.000	4.480.000	2.400.000	1.120.000
48	Đô Lương	Trần Bình Trọng	Ngô Gia Tự	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	480.000
			Nhà số 72- nhà Bà Thành	5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
49	Đông Du	Tô Hữu	Nguyễn Khanh	5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
50	Đông Hồ	Lê Hồng Phong	Chợ Phước Hải	4	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	640.000
51	Đông Khê	Đặng Huy Trứ	Tân Trào	5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo lô số đường			
						VT1	VT2	VT3	VT4
52 - Đồng Phước	Phước Long	Võ Thị Sáu		6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000
53 Đồng Đa	Ngô Gia Tự	Tô Hiến Thành	3	0,80	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
54 Đồng Nai	Lê Hồng Phong	Lê Hồng Phong	5	1,00	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
55 Đoàn Thị Điểm	Nguyễn Công Trứ	Nguyễn Bình Khiêm	4	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
56 Đoàn Trần Nghiệp	Đường 2/4	Thửa đất số 21 tờ bản đồ số 18 (359-602-5-(14)) phường Vĩnh Phước	5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
57 Định Cư	Trần Nguyên Hãn	Nhà số 60-nhà ông Hải	5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
58 Đường 4B	Nguyễn Thị Định	Phùng Hưng	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	480.000
59 Đường số 2	Nguyễn Thị Định	Châu Văn Liêm	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	480.000
60 Đường 7B	Phùng Hưng	Nguyễn Tri Phương	5	1,00	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
61 Đường 2/4	Thống Nhất	Trần Quý Cáp	1	0,80	14.400.000	7.680.000	6.400.000	3.200.000	1.440.000
	Trần Quý Cáp	Nam Cầu Hà Ra	2	1,00	12.500.000	6.720.000	5.600.000	3.000.000	1.400.000
	Nam Cầu Hà Ra	Hòn Chồng và Chung cư Vĩnh Phước	3	0,80	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
	Hòn Chồng và C.cư Vĩnh Phước	Mai Xuân Thưởng và Vĩnh Xương	4	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
	Mai Xuân Thưởng và Vĩnh Xương	Ngã ba đê nghĩa trang Hòn Dung (ngã ba Đại Hàn) và hết nhà bà Nguyễn Thị Thanh Vân (thửa đất số 164, tờ bản đồ số 38 phường Vĩnh Hòa)							
		Mai Xuân Thưởng và Vĩnh Xương	4	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	640.000
		Ngã ba đê nghĩa trang Hòn Dung (ngã ba Đại Han) và hết nhà bà Nguyễn Thị Thanh Vân (thửa đất số 164, tờ bản đồ số 38 phường Vĩnh Hòa)							
		Giáp ranh xã Vĩnh Lương	5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
62	Đường 23/10	Thống Nhất	Chấn đường sắt	3	1,00	8.700.000	4.800.000	4.000.000	2.000.000	1.000.000
		Chấn đường sắt	Cầu Dứa	4	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
	Cầu Dứa	Cầu Ông Bồ	Lạc Thiện	5	1,00	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
63	Đường Chợ Vĩnh Thọ	Đường 2/4	Phạm Văn Đồng	5	1,00	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
64	Đường Kè Sông Cái	Đường 2/4	Căn hộ chung cư số G8 (giáp đường Hàng Cà)	2	0,70	8.750.000	4.704.000	3.920.000	2.100.000	980.000
65	Đường khu chung cư Chợ Đàm (khu mới)	Căn hộ chung cư số A8 và G18 (giáp đường Phan Bội Châu)	Căn hộ chung cư số G16 (giáp đường Bên Chợ)	3	0,90	7.830.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000	900.000
			Tòa nhà Chợ Tròn	2	0,90	11.250.000	6.048.000	5.040.000	2.700.000	1.260.000
66	Đường vào Tòa nhà Chợ Tròn	Hai Bà Trưng		1	0,80	14.400.000	7.680.000	6.400.000	3.200.000	1.440.000
67	Đường QH D1	Lê Thanh Nghị	Nguyễn Lộ Trạch	6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
68	Đường QH D2	Lê Thanh Nghị	Nguyễn Lộ Trạch	6	0,90	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	540.000
69	Đường QH D5 (1)	Đoạn cuối Nguyễn Lộ Trạch	Lê Thanh Nghị	6	0,90	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	540.000
70	Đường QH D5 (2)	Đoạn cuối Nguyễn Lộ Trạch	Lê Thanh Nghị	6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
71	Đường vòng Núi Chút	Đèn Biển phòng	Cuối đường (núi Chút)	4	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	640.000
72	Đường Phòng Không	Lê Hồng Phong	Nhà số 71- nhà Ông Thành	6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
73	Đường Khu B Chung cư Lê Hồng Phong	Tô Hữu	Nguyễn Khanh	5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
74	Đường sau Chung cư Ngô Gia Tự	Nguyễn Hữu Huân	Trương Định	5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
75	Đoạn nối Trần Quang Khải - Tuệ Tinh	Trần Quang Khải	Tuệ Tinh	3	0,80	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
76	Đoạn nối Ngô Gia Tự- Cửu Long	Ngã tư Ngô Gia Tự-Trương Định	Trần Nhật Duật	3	1,00	8.700.000	4.800.000	4.000.000	2.000.000	1.000.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
77	Đường số 1 Mát nước	Lê Hồng Phong	Hết nhà sinh hoạt văn hóa khu dân cư Mát nước (thửa số 6 Tờ bản đồ 7D.IVCA phường Phước Tân)	Đường sắt	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
78	Đường số 2 Quốc Tuấn	Lê Hồng Phong	Đường sắt	Đường sắt	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
79	Đường 1A - P.Phước Tân	Lê Hồng Phong (chắn ghi Mã Vòng)	Đường sắt	Đường sắt	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
80	Đường số 3 Quốc Tuấn	Lê Hồng Phong	Nhà số 66 Quốc Tuấn	Đèn Nai	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
81	Hậu Giang	Lê Hồng Phong	Đèn Nai	Đèn Nai	1,00	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
82	Hai Bà Trưng	Nguyễn Thái Học	Phan Chu Trinh	Nguyễn Thái Học	0,80	14.400.000	7.680.000	6.400.000	3.200.000	1.440.000
		Phan Chu Trinh	Hoàng Hoa Thám	Phan Chu Trinh	0,90	11.250.000	6.048.000	5.040.000	2.700.000	1.260.000
83	Hà Ra	Đường 2/4	Nguyễn Thái Học	Đường 2/4	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
84	Hà Thành	Đường 2/4	Trần Quý Cáp	Đường 2/4	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
85	Hàn Thuyên	Phan Bội Châu	Pasteur	Phan Bội Châu	1,00	8.700.000	4.800.000	4.000.000	2.000.000	1.000.000
86	Hàng Cá	Xương Huân	Xương Huân	Xương Huân	0,90	7.830.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000	900.000
87	Hải Đức	Đường 23/10	Chùa Hải Đức	Đường 23/10	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
88	Hai Nam	Bắc Sơn	Cù Chi	Bắc Sơn	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
89	Hát Giang	Hồ Xuân Hương	Văn Đôn	Hồ Xuân Hương	1,00	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
90	Hiền Lương	Hồng Lĩnh	Cửu Long	Hiền Lương	1,00	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
91	Hoa Lư	Hồng Bàng	Huỳnh Thủ Kháng	Hoa Lư	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
92	Hò Tùng Mậu	Đường kè sông Cái	Tôn Thất Tùng	Hò Tùng Mậu	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
93	Hồ Xuân Hương	Lê Hồng Phong	Trần Nhật Duật	Hồ Xuân Hương	1,00	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
94	Hồng Bàng	Nguyễn Trãi	Nguyễn Thị Minh Khai	Hồng Bàng	1,00	8.700.000	4.800.000	4.000.000	2.000.000	1.000.000
95	Hồng Lĩnh	Trần Nhật Duật	Lê Hồng Phong	Hồng Lĩnh	0,80	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
96	Hoàn Kiếm	Cửu Long	Hồ Xuân Hương	Hoàn Kiếm	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
97	Hoàng Diệu	Trần Phú	Nguyễn Thị Định	Hoàng Diệu	0,90	7.830.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000	900.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
98	Hoàng Hoa Thám	Hai Bà Trưng	Lê Thánh Tôn	2	0,90	11.250.000	6.048.000	5.040.000	2.700.000	1.260.000
99	Hoàng Văn Thủ	Hàm Thuyên	Trần Đường	3	1,00	8.700.000	4.800.000	4.000.000	2.000.000	1.000.000
100	Hoàng Sa	Đá Tượng	Đường Phước Long	4	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	640.000
101	Hòn Chồng	Đường 2/4	Phạm Văn Đồng	4	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
102	Hương Diên	Đèng Nai	Đốc Hương Diện nối dài	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	480.000
103	Huong Giang	Trần Nhật Duật	Nhà số 09-nhà ông Phùng	6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
104	Hương Lộ Ngọc Hiệp	Bến Cá	Huong lộ 45	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	480.000
105	Hương Sơn	Văn Đôn	Trần Thị Tịnh	5	1,00	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
106	Hùng Vương	Lê Thánh Tôn	Trần Quang Khải	1	0,90	16.200.000	8.640.000	7.200.000	3.600.000	1.620.000
107	Huỳnh Thủ Kháng	Nguyễn Trãi	Tô Hiến Thành	3	0,80	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
108	Huỳnh Tịnh Của	Cao Thắng	Lý Nam Đé	5	1,00	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
109	Khe Sanh	Tô Hiệu	Việt Bắc	5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
110	Khúc Thừa Dụ	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Định	5	1,00	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
111	Kiến Thiết	Trần Nhật Duật	Đinh Cù	5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
112	Lạc An	Lê Hồng Phong	Tân An	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	480.000
113	Lạc Long Quân	Nguyễn Trãi	Ngã 3-nhà số 267	3	0,70	6.090.000	3.360.000	2.800.000	1.400.000	700.000
114	Lạc Thiện	Đường 2/4	Tháp Bà	5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
115	Lam Sơn	Trần Nhật Duật	Lê Hồng Phong	3	0,80	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
116	Lãnh Ông	Hoàng Văn Thụ	Phan Bội Châu	3	0,80	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
117	Lang Liêu	Đường 2/4	Thửa đất số 125 tờ bản đồ số 15 (359-602-4-(15)) phường Vĩnh Phước	5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
118	Lê Chân	Cao Bá Quát	Lạc Long Quân	4	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
119	Lê Hồng Phong	Đường 23/10	Phong Châu-Nhị Hà	3	1,00	8.700.000	4.800.000	4.000.000	2.000.000	1.000.000
		Phong Châu-Nhị Hà	Phước Long	4	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hecta đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
120	Lê Lai	Yết Kiêu	Lê Thành Phường	4	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
121	Lê Lợi	Tần Phú	Phan Bội Châu	2	1,00	12.500.000	6.720.000	5.600.000	3.000.000	1.400.000
122	Lê Đại Hành	Nguyễn Trãi	Nguyễn Thị Minh Khai	3	0,80	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
123	Lê Quý Đôn	Bùi Thị Xuân	Tô Hiến Thành	3	0,80	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
124	Lê Thành Nghị	Đỗ Tương	Tô Hiệu	5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
		Tô Hiệu	Ba Tơ	5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
125	Lê Thành Phương	Ngã Sáu	Trần Quí Cáp	2	0,80	10.000.000	5.376.000	4.480.000	2.400.000	1.120.000
126	Lê Thánh Tôn	Tần Phú	Ngã Sáu	1	0,80	14.400.000	7.680.000	6.400.000	3.200.000	1.440.000
127	Lê Văn Tám	Nguyễn Thị Định	Trương Hán Siêu	6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
		Trương Hán Siêu	Bưu Đóa	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	480.000
128	Lương Định Của (Huong Lộ 45 phường Ngọc Hiệp)	Đường 23/10	Cầu Bà Vệ	4	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
		Cầu Bà Vệ	Chắn đường sắt	5	1,00	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
129	Lương Nhữ Học	Lê Thanh Nghị	Nguyễn Lộ Trạch	6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
130	Lương Thế Vinh	Đỗ Tương	Khúc Thừa Dụ	5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
131	Lý Nam Đé	Trương Hán Siêu	Nguyễn Đức Cảnh	5	1,00	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
		Nguyễn Đức Cảnh	Trường Sa	5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
132	Lý Ông Trọng	Đường 2/4	Đường Văn Ngà	5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
		Thửa đất số 354 tờ bản đồ số 09 (359-602-4-(12)) phường Vĩnh Phước	Sinh Trung	3	1,00	8.700.000	4.800.000	4.000.000	2.000.000	1.000.000
133	Lý Phục Mang	Đường 2/4	Quang Trung	2	0,80	10.000.000	5.376.000	4.480.000	2.400.000	1.120.000
134	Lý Quốc Sư	Đường 2/4	Ngã Sáu	1	0,80	14.400.000	7.680.000	6.400.000	3.200.000	1.440.000
135	Lý Thánh Tôn	Versin	Chợ Đàm	4	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
137	Lý Tự Trọng	Trần Phú	Ngã Sáu	2	0,80	10.000.000	5.376.000	4.480.000	2.400.000	1.120.000
138	Mai An Tiêm	Dường 2/4	Thửa đất số 28 tờ bản đồ số 15 (359-602-4-(15)) phường Vĩnh Phước	5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
139	Mai Xuân Thưởng	Dường 2/4	Phạm Văn Đồng	4	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
140	Mạc Đĩnh Chi	Huỳnh Thúc Kháng	Phù Đồng	4	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
141	Mê Linh	Nguyễn Trãi	Nguyễn Thị Minh Khai	3	0,70	6.090.000	3.360.000	2.800.000	1.400.000	700.000
142	Ngô Đen	Dường 2/4	Hết Chùa Hải Ân và hết xưởng đóng tàu Composit	5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
		Tiếp theo	Trung tâm du lịch suối Khoảng nóng	6	0,90	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	540.000
		Tiếp theo	Đường Sát	7	0,90	1.350.000	810.000	675.000	540.000	495.000
143	Ngô Gia Tự	Lê Thánh Tôn	Bạch Đằng	2	1,00	12.500.000	6.720.000	5.600.000	3.000.000	1.400.000
		Bạch Đằng	Trương Định	2	0,80	10.000.000	5.376.000	4.480.000	2.400.000	1.120.000
144	Ngô Mây (đường A)	Nguyễn Đức Cảnh	Dã Tượng	5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
145	Ngô Ðức Kế	Huỳnh Thúc Kháng	Trương Định	4	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
146	Ngô Quyền	Nguyễn Bình Khiêm	Lê Lợi	2	0,80	10.000.000	5.376.000	4.480.000	2.400.000	1.120.000
147	Ngô Sỹ Liên	Yersin	Lê Thành Phương	3	0,80	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
148	Ngô Tất Tố	Khúc Thừa Dụ	Nguyễn Đức Cảnh	6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
149	Ngô Thời Nhiệm	Tô Hiến Thành	Mê Linh	3	0,70	6.090.000	3.360.000	2.800.000	1.400.000	700.000
150	Nguyễn Bình Khiêm	Trần Phú	Phan Đình Phùng	3	0,90	7.830.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000	900.000
		Phan Đình Phùng	Bến Chợ	3	0,70	6.090.000	3.360.000	2.800.000	1.400.000	700.000
151	Nguyễn Biểu	Đường 2/4	Phạm Văn Đồng	4	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	640.000
152	Nguyễn Biểu B	Phạm Văn Đồng	Đường Chợ Cũ	4	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	640.000
153	Nguyễn Biểu B1	Đường Chợ Cũ	Đường số 2 (Vịnh Hải)	5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
154	Nguyễn Cảnh Chân	Lê Hồng Phong	Đồng Nai	6	0,90	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	540.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
155	Nguyễn Cảnh	Trần Phú	Đinh Tiên Hoàng	2	0,90	11.250.000	6.048.000	5.040.000	2.700.000	1.260.000
156	Nguyễn Công Trứ	Nguyễn Trường Tộ	Bến Chợ	4	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
157	Nguyễn Du	Phan Chu Trinh	Phan Bội Châu	3	0,80	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
158	Nguyễn Gia Thiệu	Thống Nhất	Trần Quý Cáp	3	0,80	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
159	Nguyễn Hồng Sơn	Sinh Trung	Bến Chợ	3	0,90	7.830.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000	900.000
160	Nguyễn Hữu Huân	Nguyễn Trãi	Ngô Thời Nhiệm	4	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
161	Nguyễn Hữu Thọ	Yết Kiêu (Vĩnh Nguyên)	Nguyễn Văn Thành	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	480.000
162	Nguyễn Khanh	Lê Hồng Phong	Đồng Nai	4	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	640.000
163	Nguyễn Khuyển	Đường 2/4	Hết trường TH Vĩnh Hải và thửa đất 127 (tổ bán đồ 38)	4	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
		Tiếp theo	Công bệnh viện da liễu	5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
		Tiếp theo	Chấn thương sát	6	0,90	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	540.000
164	Nguyễn Dinh Chiểu	Đường 2/4	Phạm Văn Đồng	4	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
165	Nguyễn Đức Cảnh	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Định	4	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
166	Nguyễn Thái Học	Hai Bà Trưng	Lý Quốc Sư	2	1,00	12.500.000	6.720.000	5.600.000	3.000.000	1.400.000
		Lý Quốc Sư	Nguyễn Hồng Sơn	3	0,70	6.090.000	3.360.000	2.800.000	1.400.000	700.000
		Nguyễn Hồng Sơn	Hà Ra	4	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
		Hà Ra	Cuối đường	4	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
167	Nguyễn Thiện Thuật	Lê Thánh Tròn	Trần Quang Khải	1	0,80	14.400.000	7.680.000	6.400.000	3.200.000	1.440.000
168	Nguyễn Thị Minh Khai	Trần Phú	Hồng Bàng	2	1,00	12.500.000	6.720.000	5.600.000	3.000.000	1.400.000
		Hồng Bàng	Văn Đồn	3	1,00	8.700.000	4.800.000	4.000.000	2.000.000	1.000.000
169	Nguyễn Thị Định	Hoàng Diệu	Trương Hán Siêu	5	1,00	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
		Trương Hán Siêu	Lê Hồng Phong	5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
170	Nguyễn Thị Định nối dài	Cù Chính Lan	Lê Hồng Phong	5	1,00	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
171	Nguyễn Trãi	Ngã Sáu	Cao Bá Quát	2	0,80	10.000.000	5.376.000	4.480.000	2.400.000	1.120.000
172	Nguyễn Tri Phương	Nguyễn Thị Định	Dã Tượng	4	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
173	Nguyễn Trường Tộ	Phan Bội Châu	Nguyễn Bình Khiêm	4	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
174	Nguyễn Trung Trực	Ngô Gia Tự	Tô Hiến Thành	3	0,80	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
175	Nguyễn Lộ Trạch	Dã Tượng	Phạm Phú Thứ	6	0,90	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	540.000
176	Nguyễn Văn Bay	Lê Hồng Phong	Khu nhà công vụ quân đội	5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
177	Nguyễn Viết Xuân	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Định nối dài	5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
178	Nguyễn Văn Thành	Trần Phú (Vĩnh Nguyễn)	Cuối đường (núi)	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	480.000
179	Nguyễn Xiển	Đường 2/4	Chắn đường sắt	6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
180	Nhà thờ	Đặng Tất	Bắc Sơn	5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
181	Nhân Vị	Thuỷ Xương	Hải Đức	6	0,90	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	540.000
182	Nhật Lệ	Trần Nhật Duật	Huong Sơn	6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
183	Nhị Hà	Trần Nhật Duật	Lê Hồng Phong	4	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
184	Núi Một	Ngã 6 Nhà thờ Núi	Huỳnh Thúc Kháng	5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
185	Pasteur	Phan Chu Trinh	Yersin	2	0,80	10.000.000	5.376.000	4.480.000	2.400.000	1.120.000
186	Phật Học	Nhà số 328 Thống Nhất	Nhà số 20 đường 23/10	6	0,90	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	540.000
187	Phạm Hồng Thái	Trần Quý Cáp	Lý Quốc Sư	3	0,90	7.830.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000	900.000
188	Phạm Ngũ Lão	Pasteur	Hàn Thuyên	4	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
189	Phạm Phú Thứ	Trường Sơn	Cuối đường (Xí nghiệp Rapesco)	6	0,90	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	540.000
190	Phạm Văn Đồng	Bắc cầu Trần Phú	Mai Xuân Thương	2	1,00	12.500.000	6.720.000	5.600.000	3.000.000	1.400.000
		Mai Xuân Thương								

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường					
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
	Ngã ba đường Phạm Văn Đồng nối với đường Ngô Văn Sở tại Khu dân cư Tây Mương - Đường Đê	Hết khu QH Biệt thự Đường Đê	5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	900.000	630.000	
	Hết khu QH Biệt thự Đường Đê	Mũi Kê Gà	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	560.000	480.000	
191	Phan Bội Châu	Phan Định Phùng	2	0,80	10.000.000	5.376.000	4.480.000	2.400.000	2.400.000	1.120.000	
	Phan Định Phùng	Thống Nhất	1	0,80	14.400.000	7.680.000	6.400.000	3.200.000	3.200.000	1.440.000	
192	Phan Chu Trinh	Trần Phú	Lê Lợi	2	0,90	11.250.000	6.048.000	5.040.000	2.700.000	2.700.000	1.260.000
	Lê Lợi	Đào Duy Từ	2	0,80	10.000.000	5.376.000	4.480.000	2.400.000	2.400.000	1.120.000	
193	Phan Đình Giót	Trần Quí Cáp	Bến Cá	5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	900.000	630.000
194	Phan Đình Phùng	Phan Bội Châu	Nguyễn Bình Khiêm	3	0,80	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	1.600.000	800.000
195	Phan Như Cẩn	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Định nối dài	5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	800.000	560.000
196	Phan Văn Trị	Trần Phú (Vĩnh Nguyễn)	Cùi đường	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	560.000	480.000
197	Phan Vinh	Đá Tượng	Hoàng Sa	4	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	1.200.000	640.000
198	Phong Châu	Lê Hồng Phong	Đập 19/5	5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	900.000	630.000
199	Phương Câu	Thông Nhất	Phan Chu Trinh	3	1,00	8.700.000	4.800.000	4.000.000	2.000.000	2.000.000	1.000.000
200	Phuong Sài	Trần Quí Cáp	Hết Chợ Phương Sơn và hết thửa đất số 103 tờ bản đồ 3 (356 599-3-(9)) thuộc phường Phương Sài	4	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	1.500.000	800.000
		Tiếp theo	Thụy Xưởng	5	1,00	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	1.000.000	700.000
201	Phước Long	Lê Thanh Nghị	Võ Thị Sáu	5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	900.000	630.000
		Xí nghiệp Đóng Tàu	5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	800.000	560.000	
202	Phù Đổng	Ngô Gia Tự	Nguyễn Trãi	3	0,80	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	1.600.000	800.000
203	Phùng Hưng	Nguyễn Thị Định	Đường Văn An	6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	700.000	600.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	Đường Văn An	Dã Tượng		Đã Tượng	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000
204	Phùng Khắc Khoan	Tân Viên	Lê Hồng Phong	Đường 2/4	4	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000
205	Phú Đức	Mai Xuân Thưởng	Ngã ba hẻm 42 Phú Đức	Đường 2/4	6	0,90	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000
206	Phú Xương	Đường 2/4	Nguyễn Khuyên	Đường 2/4	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000
207	Quang Trung	Thống Nhất	Yersin	Đường 2/4	1	0,95	17.100.000	9.120.000	7.600.000	3.800.000
208	Quảng Đức	Mai Xuân Thưởng	Lý Tự Trọng	Đường 2/4	1	0,90	16.200.000	8.640.000	7.200.000	3.600.000
209	Đoạn nội từ đường Quảng Đức đến Cảng phụ Trưởng sỹ quan thông tin	Điện Biên Phủ	Lê Thánh Tôn	Đường 2/4	1	0,95	17.100.000	9.120.000	7.600.000	3.800.000
210	Sao Biển	Đặng Tất	Bắc Sơn	Đường 2/4	6	0,90	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000
211	Sinh Trung	Thống Nhất	Đường 2/4	Đường 2/4	3	1,00	8.700.000	4.800.000	4.000.000	2.000.000
212	Tân An (p.Phước Hải)	Lê Hồng Phong	Lạc An	Đường 2/4	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000
213	Tân Trào (khu Thành Gia )	Đặng Khê	Tô Hiệu	Đường 2/4	5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000
214	Tăng Bạt Hổ	Nguyễn Thái Học	Sinh Trung	Đường 2/4	3	0,80	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000
215	Tân Đà	Lê Hồng Phong	Lý Nam Đé	Đường 2/4	5	1,00	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000
216	Tân Viên	Cửu Long	Văn Đồn	Đường 2/4	5	1,00	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000
217	Thái Nguyên	Ngã Sáu	Lê Hồng Phong	Đường 2/4	2	1,00	12.500.000	6.720.000	5.600.000	3.000.000
218	Tháp Bà	Đường 2/4	Phạm Văn Đồng	Đường 2/4	3	0,80	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000
219	Thất Khê	Đặng Huy Trí	Tân Trào	Đường 2/4	5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000
220	Thân Nhân Trung (Đường Đệ Cử)	Phạm Văn Đồng	Phạm Văn Đồng	Đường 2/4	6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000
221	Thị Sách	Trần Nhật Duật	Sân vận động Phước Hòa	Đường 2/4	5	1,00	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000
222	Thống Nhất	Phan Bội Châu	Tô Vĩnh Diện	Đường 2/4	1	0,80	14.400.000	7.680.000	6.400.000	3.200.000
		Tô Vĩnh Diện	Trần Đường	Đường 2/4	2	0,90	11.250.000	6.048.000	5.040.000	2.700.000

STT	Tên đường	Điểm đầu		Điểm cuối		Loại đường	Hệ số đường	Giá đất theo hệ số đường			
		VT1	VT2	VT3	VT4			VT5			
223	Thùy Xưởng	Đường 23/10	Trần Đương	Đường 23/10	Phương Sài	2	0,80	10.000.000	5.376.000	4.480.000	2.400.000
224	Tiền Giang	Đường 23/10	Lê Hồng Phong	Đồng Nai	Nguyễn Thị Minh Khai	4	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000
225	Tô Hiến Thành	Lê Thánh Tôn	Võ Thị Sáu	Trần Phú	Trần Phú	4	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000
226	Tô Hiệu	Võ Thị Sáu	I Lê Hồng Phong	Đồng Nai	Yersin	4	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000
227	Tô Hưu	I Lê Hồng Phong	Tô Vinh Điện	Trần Quí Cáp	Nhà số 12A-Nhà ông Thường	4	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000
228	Tô Vinh Điện	Trần Quí Cáp	Tô Đắc	Nguyễn Thị Minh Khai	Phạm Văn Đồng	3	1,00	8.700.000	4.800.000	4.000.000	2.000.000
229	Tôn Dật	Nguyễn Thị Minh Khai	Trại Già	Nguyễn Khuynh	Núi Sạn	5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000
230	Tôn Thất Tùng	Đường 2/4	Trần Bình Trọng	Huỳnh Thúc Kháng	Trần Nhật Duật	4	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000
231	Trại Già	Nguyễn Khuynh	Trần Hưng Đạo	Yersin	Lê Thánh Tôn	1	0,80	14.400.000	7.680.000	6.400.000	3.200.000
232	Trần Bình Trọng	Huỳnh Thúc Kháng	Trần Kim Hùng	Cao Bá Quát	Lạc Long Quân	4	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000
233	Trần Hưng Đạo	Yersin	Tháp Bà	Đường Kè Sông Cái	Đường Kè Sông Cái	5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000
234	Trần Khánh Dư	Cao Bá Quát	Trần Nhât	Trần Nhât	Trần Nhât	3	0,80	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.440.000
235	Trần Kim Hùng	Tháp Bà	Nhân Tông	Tô Hiệu	Cuối đường	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000
236	Trần Nguyên Hãn	Lê Quý Đôn	Trần Nhât	Nguyễn Thị Minh Khai	Nguyễn Trãi	3	0,90	7.830.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000
237	Trần Nhân Tông	Tô Hiệu	Thống Nhất	Nam Cầu Trần Phú	Thái Nguyên	4	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000
238	Trần Nhât	Nguyễn Thị Minh Khai	Phan Chu Trinh	Phan Chu Trinh	Phan Chu Trinh	1	0,90	16.200.000	8.640.000	7.200.000	3.600.000
239	Trần Đường	Thống Nhất	Hết KS Anna Mandra và 98	Trần Phú	Hoàng Diệu	1	1,25	22.500.000	12.000.000	10.000.000	5.000.000
			Tiếp theo		Hoàng Diệu	2	1,00	12.500.000	6.720.000	5.600.000	3.000.000
			Hoàng Diệu	Tô Hiệu	Tô Hiệu	3	1,00	8.700.000	4.800.000	4.000.000	2.000.000
			Dòn Biên Phòng	Tô Hiệu	Dòn Biên Phòng	3	0,80	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
241	Trần Quang Khải	Trần Phú	Nguyễn Thị Hiền Thuật	2	1,00	12.500.000	6.720.000	5.600.000	3.000.000	1.400.000
242	Trần Quý Cáp	Sinh Trung	Thống Nhất	2	0,80	10.000.000	5.376.000	4.480.000	2.400.000	1.120.000
243	Trần Quốc Toản	Lê Thành Phương	Yết Kiêu	4	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
244	Trần Thị Tính	Trần Nhật Duật	Hoàn Kiếm	5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
245	Trần Văn Chén	Lý Tự Trọng	Yersin	3	0,80	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
246	Trịnh Phong	Nguyễn Trãi	Nguyễn Thị Minh Khai	3	0,70	6.090.000	3.360.000	2.800.000	1.400.000	700.000
247	Trương Hán Siêu	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Định	6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
248	Trương Định	Trần Bình Trọng	Ngô Đức Kế	4	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
249	Trương Vĩnh Ký	Cao Thắng	Lý Nam Đé	5	1,00	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
250	Trường Sa	Lý Nam Đé	Lương Thế Vinh	5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
251	Trường Sơn	Dã Tượng	Võ Thị Sáu	4	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
252	Tuệ Tĩnh	Võ Thị Sáu	Phước Long	4	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
253	Tân Trang	Phước Long	Cty TNHH Hưng Dũng	5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
254	Vạn Hòa	Trần Phú	Công Quận Y 87	2	1,00	12.500.000	6.720.000	5.600.000	3.000.000	1.400.000
255	Vạn Đồn	Nguyễn Hồng Sơn	Hết thửa 161 và 155, tờ bản đồ 04 phường Vạn Thành	4	0,75	4.500.000	2.700.000	2.250.000	1.125.000	600.000
256	Vạn Kiếp	Nguyễn Hồng Sơn	Hết thửa 139 và 143, tờ bản đồ 04 phường Vạn Thành	4	0,75	4.500.000	2.700.000	2.250.000	1.125.000	600.000
257	Việt Bắc	Tô Hiệu	Từ sau thửa 139 và 143, tờ bản đồ 04 phường Vạn Thành	5	1,00	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
258	Vĩnh Xương	Dương 2/4	Nguyễn Thị Minh Khai	3	0,80	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
			Lê Hồng Phong	4	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
			Nhà số 34 Vạn Kiếp	5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
			Tô Thanh Nghị	5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
			Trường quân sự Tỉnh	5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
					VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
259	Võ Thị Sáu	Đỗ Tường	Phước Long	3	0,80	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000
		Phước Long	Nhà số 43	4	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000
	Nhà số 43	Núi Chặt		6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000
260	Võ Trứ	Nguyễn Trãi	Tô Hiến Thành	3	0,80	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000
261	Võ Văn Ký	Thái Nguyên	Thống Nhất	4	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000
262	Vũ Xuân Thiều	Lê Hồng Phong	Khu nhà công vụ quân đội	5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000
263	Xương Huân	Hàng Cá	Nguyễn Công Trứ	4	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000
264	Yên Thế	Trần Thị Tịnh	Cửu Long	5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000
265	Yết Kiêu (P.Vạn Thắng)	Thống Nhất	Yersin	3	0,90	7.830.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000
266	Yết Kiêu (P.Vĩnh Nguyên)	Trần Phú	Cuối đường	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000
267	Yersin	Trần Phú	Thống Nhất	2	1,00	12.500.000	6.720.000	5.600.000	3.000.000
268	Khu dân cư A&T								
	Đội Cán	Sư Vạn Hạnh	Thái Phiên	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000
	Lương Ngọc Quyến	Sư Vạn Hạnh	Thái Phiên	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000
	Lương Văn Can	Đường 2/4	Sư Vạn Hạnh	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000
	Ngô Gia Khảm	Đường 2/4	Thái Phiên	5	1,00	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000
	Nguyễn Cao	Lương Văn Can	Nguyễn Quyền	5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000
	Nguyễn Quyền	Đường 2/4	Sư Vạn Hạnh	5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000
	Sư Vạn Hạnh	Ngô Gia Khảm	Nguyễn Quyền	5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000
	Thái Phiên	Ngô Gia Khảm	Lương Ngọc Quyến	6	0,90	2.250.000	1.350.000	1.125.000	540.000
269	Khu dân cư Bắc Mai Xuân Thưởng								
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m			6	0,90	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000
	Đường Quy hoạch rộng trên 13m			5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000
270	Khu dân cư Nam Mai Xuân Thưởng								

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m			4	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	640.000
	Đường Quy hoạch rộng trên 13m			4	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
271	Khu dân cư Bắc Vĩnh Hòa									
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m			6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	480.000
	Đường Quy hoạch rộng trên 13m			6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
272	Khu dân cư Đường Đề - Vĩnh Hòa									
	Khu dân cư Tây Mương Đường Đề (Khu Hòn Sỏi cũ)									
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m			6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	480.000
	Đường Bùi Huy Bích, Trần Lư, Lê Công Hạnh, Nguyễn An, Võ Văn Dũng, Nguyễn An, Hồ Sỹ Dương, Nguyễn Khoái)									
	Đường Quy hoạch rộng trên 13m đến dưới 20m			6	0,90	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	540.000
	(Đường Triệu Quang Phục, Ngõ Văn Sở)									
	Đường Quy hoạch rộng từ 20m trở lên			6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
	(Đường Trần Khát Chân, Lý Thái Tổ)									
	Khu dân cư Đèng Mương Đường Đề (Khu QH biệt thự Đường Đề cũ)									
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m (Đường Bùi Huy Bích, Nguyễn Bắc, Lê Văn Miến, Nguyễn Phi Khanh, Nguyễn An, Võ Hữu)			6	0,90	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	540.000
	Đường Quy hoạch rộng trên 13m (Đường Lý Thái Tổ, Nguyễn Dữ, Triệu Quốc Đạt, Triệu Quang Phục)			6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
	Khu tái định cư Hòn Đỏ									
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m			6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	480.000
273	Khu dân cư Đất Lành									
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m			7	0,90	1.350.000	810.000	675.000	540.000	495.000
	Đường Quy hoạch rộng trên 13m			7	1,00	1.500.000	900.000	750.000	600.000	550.000
274	Khu dân cư Nam Hòn Khô									
	Đặng Nguyên Cầm	Điện Biên Phủ	Nguyễn Chích	6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
Đường số 12	Thoại Ngọc Hầu	Lê Nghị		6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
Hoàng Tăng Bí	Điện Biên Phủ	Nguyễn Chích		6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
Lê Nghị	Điện Biên Phủ	Nguyễn Chích		5	0,70	2.800.000	1.680.000	1.400.000	700.000	490.000
Ngô Lan Chi	Đặng Nguyên Cẩn	Nguyễn Duy Hiệu		6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
Nguyễn Thượng Hiền	Điện Biên Phủ	Nguyễn Chích		6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
Nguyễn Chích	Thoại Ngọc Hầu	Cuối đường		6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
Nguyễn Duy Hiệu	Điện Biên Phủ	Nguyễn Chích		6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
Thoại Ngọc Hầu	Điện Biên Phủ	Nguyễn Chích		6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
275 Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải	Đặng Thái Thân	Điện Biên Phủ	Trần Quang Diệu	6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
	Đặng Tử Mẫn	Điện Biên Phủ	Võ Trường Toản	6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
	Nguyễn Thành	Điện Biên Phủ	Võ Trường Toản	6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
	Thoại Ngọc Hầu	Điện Biên Phủ	Trần Quang Diệu	6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
	Trịnh Hoài Đức	Đường 2/4	Thoại Ngọc Hầu	5	0,70	2.800.000	1.680.000	1.400.000	700.000	490.000
	Trần Quang Diệu	Đường 2/4	Lê Nghị	5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
	Võ Trường Toản	Đặng Tử Mẫn	Đặng Thái Thân	6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
276 Khu dân cư Ba Làng	Lê Văn Huân	Điện Biên Phủ	Nhà số 111 Lê Văn Huân (thị trấn 170, tờ bản đồ 53 phường Vĩnh Hòa)	6	0,90	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	540.000
		Triệp theo	Trần Nguyên Đán (theo QH)	6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
	Phó Đức Chính	Điện Biên Phủ	Trần Nguyên Đán (theo QH)	6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
Sử Hý Nhan	Điện Biên Phủ	Mai Xuân Thường (theo QH)	6	0,90	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	540.000	
Nguyễn Khắc Viễn	Điện Biên Phủ	Hết khu tập thể Công ty Dệt	6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000	
277 Khu dân cư Nam Rù Rì										

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	Đặng Minh Khiêm	Lương Đức Bàng	Mai Lão Bàng	7	1,00	1.500.000	900.000	750.000	600.000	550.000
	Lương Đức Bàng	Nguyễn Đức Thuận	Nguyễn Phong Sắc	7	1,00	1.500.000	900.000	750.000	600.000	550.000
	Mai Lão Bàng	Nguyễn Đức Thuận	Nguyễn Phong Sắc	7	1,00	1.500.000	900.000	750.000	600.000	550.000
	Nguyễn Đức Thuận	Lương Đức Bàng	Mai Lão Bàng	7	1,00	1.500.000	900.000	750.000	600.000	550.000
	Nguyễn Phong Sắc	Đường 2/4	Mai Lão Bàng	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	480.000
278	Khu dân cư Ngọc Sơn									
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m									
	Đường Quy hoạch rộng trên 13m									
279	Khu dân cư Vĩnh Diêm Trung									
	Đường Quy hoạch trên 20m đến 30 m									
	Đường Quy hoạch trên 13m đến 20 m									
	Đường Quy hoạch từ 10m-13m									
280	Khu tái định cư dự án Khu dân cư Vĩnh Diêm Trung									
	Đường Quy hoạch rộng 13 m (Đường B3)									
	Đường Quy hoạch rộng 9,5 m (Đường C5)									
281	Khu đô thị mới Phước Long									
	Đường QH 28m									
	Đường QH 20m									
	Đường QH 18,5m									
	Đường QH 16m									
	Đường QH 12m									
	Đường QH 10m									
	Đường QH 9m									
282	Khu tái định cư dự án Khu đô thị mới Phước Long									

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	Đường số 28 (Quy hoạch rộng 20 m)				5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000
	Đường số 4 (Quy hoạch rộng 18,5 m)				5	0,85	3.400.000	2.040.000	1.700.000	850.000
	Đường số 29 và Đường số 10 (Quy hoạch rộng 16 m)				5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000
	Đường Quy hoạch rộng 10 m nối ra đường số 28 và đường số 29				6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000
283	Khu đô thị mới Vĩnh Hòa									
	Đường Quy hoạch rộng 28 m				5	1,00	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000
	Đường Quy hoạch rộng 26 m				5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000
	Đường Quy hoạch rộng 20 m				5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000
	Đường Quy hoạch rộng 16 m				5	0,70	2.800.000	1.680.000	1.400.000	700.000
	Đường Quy hoạch rộng 10m - 13 m				6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000
284	Khu QH dân cư hai bên đường Phong Châu									
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m				6	0,70	1.750.000	1.050.000	875.000	490.000
	Đường Quy hoạch rộng trên 13m				6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000
285	Khu quy hoạch dân cư Phú Quý									
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m				6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000
	Đường Quy hoạch rộng trên 13m đến dưới 20m				6	0,90	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000
	Đường Quy hoạch rộng từ 20m trở lên				6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000
286	Khu biệt thự cao cấp Ocean View Nha Trang									
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m				6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000
287	Khu quy hoạch dân cư Vĩnh Trường									
	Đường Quy hoạch rộng 10m - đến 13m				6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000
	Đường Quy hoạch rộng 16 m				6	0,90	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000
288	Khu dân cư Hòn Rơ 1									
	Bach Thái Bưởi	Nguyễn Văn Linh	Tôn Đức Thắng		6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000
										480.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	Bùi Xuân Phái	Nguyễn Hữu Thọ	Hoàng Quốc Việt	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	480.000
	Cao Minh Phi	Nguyễn Văn Linh	Nguyễn Văn Linh	7	0,70	1.050.000	630.000	525.000	420.000	385.000
	Đặng Thai Mai	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Văn Trỗi	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	480.000
	Đào Duy Anh	Tôn Đức Thắng	Tôn Đức Thắng	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	480.000
	Đô Đốc Bảo	Nguyễn Văn Linh	Cao Minh Phi	7	0,70	1.050.000	630.000	525.000	420.000	385.000
	Đô Đốc Lộc	Nguyễn Văn Linh	Cao Minh Phi	7	0,70	1.050.000	630.000	525.000	420.000	385.000
	Đô Đốc Long	Nguyễn Văn Linh	Đô Đốc Tuyết	7	0,70	1.050.000	630.000	525.000	420.000	385.000
	Đô Đốc Tuyết	Nguyễn Văn Linh	Cao Minh Phi	7	0,70	1.050.000	630.000	525.000	420.000	385.000
	Hàm Tử	Nguyễn Văn Linh	Tôn Đức Thắng	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	480.000
	Hoàng Quốc Việt	Nguyễn Văn Linh	Tôn Đức Thắng	6	0,90	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	540.000
	Hoàng Văn Thái	Nguyễn Hữu Thọ	Hoàng Quốc Việt	6	0,90	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	540.000
	Huỳnh Tân Phát	Nguyễn Hữu Thọ	Hoàng Quốc Việt	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	480.000
	Lê Như Hồ	Nguyễn Văn Linh	Tôn Đức Thắng	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	480.000
	Lê Quang Định	Nguyễn Văn Linh	Khu DV nghề cá	7	1,00	1.500.000	900.000	750.000	600.000	550.000
	Lê Văn Hưu	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Tất Thành	6	0,90	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	540.000
	Linh Hữu Phước	Tôn Đức Thắng	Đào Duy Anh	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	480.000
	Nam Yết	Nguyễn Tất Thành	Đặng Thai Mai	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	480.000
	Ngọc Hân C.Chúa	Trần Té Xuong	Lê Văn Hưu	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	480.000
	Nguyễn Hữu Thọ	Nguyễn Văn Linh	Hoàng Quốc Việt	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	480.000
	Nguyễn Sơn	Nguyễn Hữu Thọ	Hoàng Quốc Việt	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	480.000
	Nguyễn Thái Bình	Nguyễn Văn Linh	Tôn Đức Thắng	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	480.000
	Nguyễn Văn Linh	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn XI	5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
		Hàm Tử	Cao Minh Phi	6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
	Nguyễn Văn Trỗi	Đặng Thai Mai	Tôn Đức Thắng	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	480.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
288	Tôn Đức Thắng	Nguyễn Văn Linh	Nguyễn Văn Linh	Đường	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
	Nguyễn Xí	Nguyễn Văn Linh	Tôn Đức Thắng	Đường	0,90	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	540.000
	Phan Đăng Lưu	Nguyễn Xí	Hàm Tú	Đường	1,00	1.500.000	900.000	750.000	600.000	550.000
	Phan Huy Ích	Nguyễn Thái Bình	Nguyễn Văn Trỗi	Đường	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	480.000
	Sinh Tồn	Lê Văn Hưu	Nguyễn Tất Thành	Đường	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	480.000
	Sơn Ca	Song Tử	Nam Yết	Đường	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	480.000
	Song Tử	Nguyễn Tất Thành	Đặng Thai Mai	Đường	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	480.000
	Tôn Đức Thắng	Nguyễn Tất Thành	Bạch Thái Bưởi	Đường	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
		Bạch Thái Bưởi	Hàm Tú	Đường	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
	Trần Té Xương	Lê Văn Hưu	Đặng Thai Mai	Đường	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	480.000
	Võ Văn Tân	Nguyễn Văn Linh	Tôn Đức Thắng	Đường	0,90	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	540.000
289	Khu tái định cư Hòn Rơ (thuộc khu dân cư Hòn Rơ 1)									
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m				8	1,00	1.000.000	840.000	700.000	550.000
290	Khu tái định cư Hòn Rơ 2									
	Các lô tiếp giáp đường Nguyễn Tất Thành				7	0,85	1.275.000	765.000	637.500	510.000
	Đường Quy hoạch rộng 13,5m				7	0,70	1.050.000	630.000	525.000	420.000
	Đường Quy hoạch rộng 17,5m				7	0,80	1.200.000	720.000	600.000	480.000
291	Khu quy hoạch chợ Vinh Hải				5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m				5	1,00	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000
	Đường Quy hoạch rộng trên 13m				4	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000
292	Khu tái định cư Sông Lô									
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến dưới 13m				8	0,80	800.000	672.000	560.000	440.000
	Đường Quy hoạch rộng từ 13m đến dưới 16m				8	0,90	900.000	756.000	630.000	495.000
	Đường Quy hoạch rộng từ 16m trở lên				8	1,00	1.000.000	840.000	700.000	550.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
293	Các cụm đảo									
	Trí Nguyên			Đảo	1,2	324.000				
	Bích Đàm (thuộc Hòn Tre)			Đảo	0,8	216.000				
	Vũng Ngang (thuộc Hòn Tre)			Đảo	0,9	243.000				
	Đầm Bẩy (thuộc Hòn Tre)			Đảo	1,0	270.000	Ghi chú: Các cụm đảo thuộc thành phố Nha Trang áp dụng thống nhất một đơn giá cho toàn bộ các vị trí trên đảo.			
	Phản còn lại của đảo Hòn Tre			Đảo	1,0	270.000				
	Hòn Một			Đảo	0,9	243.000				
	Hòn Tằm			Đảo	1,0	270.000				
	Các đảo còn lại			Đảo	0,8	216.000				

#### B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.

**PHỤ LỤC 2.2**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỰC GIAO THÔNG CHÍNH**  
**(thuộc thành phố Nha Trang)**

**A. ĐẤT Ở**

<b>Khung giá đất ở</b>	
<b>Loại đường</b>	<b>Giá đất</b>
1	1.600.000
2	800.000
3	400.000

<b>STT</b>	<b>TÊN ĐƯỜNG</b>	<b>Lộ giới đường</b>	<b>Hệ số</b>	<b>Giá đất</b>
<b>1</b>	<b>Quốc lộ 1 đi qua xã Vĩnh Phương</b>			
1.1	Từ giáp địa phận huyện Diên Khánh đến đường vào nghĩa trang xã Vĩnh Phương	1	0,70	1.120.000
1.2	Từ đường vào nghĩa trang xã Vĩnh Phương đến đường vào thôn Đắc Lộc	1	0,90	1.440.000
1.3	Từ đường vào thôn Đắc Lộc đến Nam đèo Rù Ri	1	1,25	2.000.000
<b>2</b>	<b>Quốc lộ 1 đi qua xã Vĩnh Lương</b>			
2.1	Từ ngã ba đèo Rù Ri đến tiếp giáp Tịnh xá Ngọc Tòng và Xưởng chế biến của Công ty Đại Thuận	1	0,80	1.280.000
2.2	Từ Tịnh xá Ngọc Tòng và Xưởng chế biến của Công ty Đại Thuận đến giáp ngã ba đoạn nối Phạm Văn Đồng với Quốc lộ 1A	1	1,00	1.600.000
2.3	Đoạn tiếp theo đến giáp thị xã Ninh Hòa	2	1,00	800.000
<b>3</b>	<b>Đường Nguyễn Xiển từ chấn đường sắt đến Quốc lộ 1A (xã Vĩnh Phương)</b>			
		1	1,25	2.000.000
<b>4</b>	<b>Đoạn nối từ đường Phạm Văn Đồng đến Quốc lộ 1A (xã Vĩnh Lương)</b>			
4.1	Từ giáp ranh phường Vĩnh Hòa đến Trạm Thanh niên xung kích số 9 thành phố Nha Trang	1	1,25	2.000.000
4.2	Từ Trạm Thanh niên xung kích số 9 thành phố Nha Trang đến Quốc lộ 1A (xã Vĩnh Lương)	1	1,30	2.080.000
<b>5</b>	<b>Quốc lộ 1C (đoạn cải tuyến đèo Rù Ri qua xã Vĩnh Lương)</b>			
5.1	Từ Quốc lộ 1A đến giáp phường Vĩnh Hòa	1	1,25	2.000.000
<b>6</b>	<b>Đại lộ Nguyễn Tất Thành</b>			
6.1	Từ Nam Cầu Bình Tân đến hết Khu dân cư Hòn Rơ 1	1	1,60	2.560.000

STT	TÊN ĐƯỜNG				Giá đất
		Lộ trình	Hệ số	Giá đất	
6.2	Tiếp theo đến nhánh rẽ đường vào thôn Phước Trung (nay là thôn Phước Thùy, trừ đoạn qua khu tái định cư Hòn Rơ 2)	1	0,70	1.120.000	
6.3	Từ nhánh rẽ đường vào thôn Phước Trung (nay là thôn Phước Thùy) đến đường vào Trại giam Công an tỉnh	1	0,85	1.360.000	
6.4	Từ đường vào Trại giam Công an tỉnh đến giáp Ngã ba Chợ Chiêu	1	0,90	1.440.000	
6.5	Từ Ngã ba Chợ Chiêu đến hết Khu Du lịch giải trí Sông Lô	1	1,00	1.600.000	
6.6	Từ sau khu du lịch giải trí Sông Lô đến giáp xã Cam Hải Đông	2	1,20	960.000	

#### B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nếu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.

**PHỤ LỤC 2.3**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN**  
**(Các xã thuộc thành phố Nha Trang)**

**A. ĐẤT Ở**

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>I XÃ PHƯỚC ĐỘNG</b>							
1	Đường Phước Tân	Từ đường Tỉnh lộ (UBND xã) đến Công ty TNHH Long Thuỷ	2	1,00	1,50	900.000	450.000 300.000
		Từ Công ty TNHH Long Thuỷ đến Khu du lịch tắm biển Tràm Trung	2	0,90	1,50	810.000	405.000 270.000
		Từ Công ty TNHH Long Thuỷ đến Ngã ba đi hồ Kênh Hẹ	2	0,80	1,50	720.000	360.000 240.000
2	Đường Phước Toản đi Sông Lô	Từ Đại lộ Nguyễn Tất Thành đến ngã 3 chợ Chiếu	1	0,90	1,50	1.350.000	675.000 337.500
3	Đường Phước Trung 1	Từ Đại lộ Nguyễn Tất Thành đến giáp đường Tỉnh lộ	2	1,00	1,50	900.000	450.000 300.000
4	Đường Tỉnh lộ (đường Uỷ Ban xã)	Từ hai nhánh Đại lộ Nguyễn Tất Thành đến đường vào kênh hàng I	1	1,00	1,50	1.500.000	750.000 375.000
		Từ đường vào kênh hàng I đến đầu đường ra cầu Bến Điện	1	0,90	1,50	1.350.000	675.000 337.500
		Từ đầu đường ra cầu Bến Điện đến ngã 4 Phước Thượng	1	0,80	1,50	1.200.000	600.000 300.000
5	Đường thôn Phước Lộc	Từ Đại lộ Nguyễn Tất Thành đến giáp đường vào nhà máy Ponaga	2	0,80	1,50	720.000	360.000 240.000
		Từ đường vào nhà máy Ponaga đến trấn suối phi châu Phước Lộc	2	0,80	1,50	720.000	360.000 240.000
		Từ trấn suối phi châu Phước Lộc đến đại lộ Nguyễn Tất Thành (nhà ống Nguyễn Văn Minh)	2	0,80	1,50	720.000	360.000 240.000

Số	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hé số
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
6	Đường thôn Phước Thượng và Phước Sơn	Từ tỉnh lộ 3 giáp UBND xã đến Nhà ông Vinh Từ giáp ranh xã Vinh Thái đến xã Suối Cát	2	0,80	1,50	720.000
7	Đường Phước Bình	Từ đầu đường Trảng É đến nhà ông Chu Đinh Lợi Từ cầu Phước Điện đến giáp đất nhà ông Tư Hự	2	0,80	1,50	720.000
8	Đường Phước Sơn	Từ đầu đường Trảng É đến thửa đất ông Phan Hữu Chính Từ tỉnh lộ 3 đến hẻm Kênh Hạ 1	2	0,80	1,50	720.000
9	Đường vào hẻm Kênh Hạ	Từ tỉnh lộ 3 đến Nhà ông Tạ Công Bình	2	0,80	1,50	720.000
10	Đường vào nhà ông Bôn	Từ ngã tư Phước Thượng đến cổng nghĩa trang Phước Đồng	2	0,80	1,50	720.000
11	Đường vào nghĩa trang Phước Đồng	Từ ngã tư Phước Thượng đến cổng nghĩa trang Phước Đồng	2	0,80	1,50	720.000
12	Các đường còn lại		3	1,00	1,50	450.000
<b>II XÃ VĨNH HIỆP</b>						
1	Đường Liên xã Vĩnh Hiệp - Vĩnh Ngọc	Từ đường 23/10 (giáp chấn đường sắt) đến thôn Phú Nông	1	1,00	1,50	1.500.000
2	Đường Liên xã Vĩnh Hiệp - Vĩnh Ngọc	Từ đường 23/10 (giáp ngã 3 cầu Dừa) đến giáp thôn Phú Nông - Vĩnh Ngọc	1	1,00	1,50	1.500.000
3	Đường Liên xã Vĩnh Hiệp - Vĩnh Thái	Từ đường 23/10 đến chấn đường sắt Vĩnh Châu	1	1,10	1,50	1.650.000
4	Đường Cầu Ké	Từ chấn đường sắt Vĩnh Châu đến cầu Dài - Vĩnh Thái	1	1,00	1,50	1.500.000
		Từ đường 23/10 đến giáp ngã ba nhà Ông Phạm An	2	1,00	1,50	900.000
						450.000
						300.000

SRT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
		Từ giáp ngã 3 (nhà ông Phạm An) đến giáp thôn Đồng Nhơn Vĩnh Trung	2	0,80	1,50	720.000	360.000	240.000
5	Đường ga Phú Vinh	Từ Bệnh viện Giao thông đến giáp Cầu Mồng	2	0,90	1,50	810.000	405.000	270.000
6	Đường vào UB xã (tổ 7)	Từ đường 23/10 đến giáp đường sắt	2	1,00	1,50	900.000	450.000	300.000
7	Đường Tô 16 thôn Vĩnh Diêm Thượng	Từ đường 23/10 đến giáp ngã 3 nhà Ông Nguyễn Tân Lý	2	1,00	1,50	900.000	450.000	300.000
8	Đường Tô 18 thôn Vĩnh Diêm Thượng	Từ đường 23/10 đến giáp sông Quán Trường	2	0,80	1,50	720.000	360.000	240.000
9	Đường Vĩnh Hiệp-Vĩnh Trung	Từ chấn đường sắt đến vườn ươm 1 Vĩnh Hiệp	2	1,00	1,50	900.000	450.000	300.000
10	Các đường còn lại		3	1,00	1,50	450.000	300.000	225.000
<b>III XÃ VINH LƯƠNG</b>								
1	Đường Hương lộ chính	Từ Quốc lộ 1 A đến nhà ông Nguyễn Văn Nhì (thửa 222, tờ bản đồ số 11a)	1	1,00	1,35	1.350.000	675.000	337.500
		Từ Nhà ông Ng. Văn Nhì (thửa 222, tờ bản đồ số 11a) đến cầu Vĩnh Lương (cầu Đinh Lương Sơn cũ)	2	1,20	1,35	972.000	486.000	324.000
2	Đường Đồng Láng Nguyễn Việt Xuân	Từ Quốc lộ 1 A đến Công ty Việt Khánh (thửa 63, tờ bản đồ số 8)	2	1,00	1,35	810.000	405.000	270.000
3	Đường thôn Cát Lợi	Từ Quốc lộ 1 A đến nhà ông Huỳnh Văn Trang (thửa 201, tờ bản đồ số 3)	2	1,00	1,35	810.000	405.000	270.000
4	Đường Văn Hóa Lương Sơn	Từ Quốc lộ 1 A đến hết nhà ông Lê Văn Khanh ( thửa 195,TBD số 11a )	1	1,00	1,35	1.350.000	675.000	337.500
		Tiếp theo đến đoạn nối đường Phạm Văn Đồng với Quốc lộ 1 A	2	1,00	1,35	810.000	405.000	270.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
5	Đường Văn Đăng - Đồng Láng	Từ Ngã ba Văn Đăng-Trạm Y tế xã đến nhà ông Nguyễn Văn Tâm (thửa 162, tờ bản đồ số 8a)	1	1,00	1,35	1.350.000	675.000	337.500
6	Đường Văn Đăng - Trạm Y tế	Từ Nhà Ô Ng.V.Tâm (thửa 162, tờ bản đồ số 8a) đến đường trường Nguyễn Việt Xuân	2	1,00	1,35	810.000	405.000	270.000
7	Đường Văn Đăng-Nhà Thiề	Từ Ngã 3 xe Lam đến ngã 3 Văn Đăng Đồng Láng (thửa 189, tờ bản đồ số 8a )	1	0,90	1,35	1.215.000	607.500	303.750
8	Các đường còn lại	Từ Ngã 3 đường Văn Đăng Đồng Láng (thửa 189 tờ bản đồ số 8a) đến đường Phạm Văn Đồng	2	0,90	1,35	729.000	364.500	243.000
<b>IV XÃ VINH NGỌC</b>		Từ Nhà Thờ Lương Sơn đến đường Phạm Văn Đồng	2	0,90	1,35	729.000	364.500	243.000
1	Đường Hương lộ 45	Từ Chấn đường sát Ngọc Hiệp đến Cầu Bến Ma	1	1,00	1,50	1.500.000	750.000	375.000
2	Đường liên thôn Phú Diêm Trung - Phú Nông	Từ đường liên xã Vinh Ngọc – Vĩnh Hiệp đến giáp ranh thôn Vĩnh Diêm Trung	2	1,00	1,50	900.000	450.000	300.000
3	Đường Gò Cây Sung	Từ đường liên xã Vinh Ngọc – Vĩnh Hiệp đến đường Tô 1 Phú Vinh	2	1,00	1,50	900.000	450.000	300.000
4	Đường Liên xã Vinh Ngọc – Vĩnh Hiệp	Tù chợ Xuân Lạc đến giáp ranh xã Vĩnh Hiệp	1	1,00	1,50	1.500.000	750.000	375.000
5	Đường Phú Nông	Tù hương lộ 45 đến đường liên xã Vĩnh Ngọc - Vĩnh Hiệp	1	1,00	1,50	1.500.000	750.000	375.000
6	Đường thôn Hòn Nghé	Từ đường Nguyễn Xiển đến ngã 3 đường khu QH 1	1	1,00	1,50	1.500.000	750.000	375.000
7	Đường thôn Xuân Lạc 1	Tù ngã 3 đường khu QH 1 đến Đá chòng Hòn Nghé	1	0,80	1,50	1.200.000	600.000	300.000
		Tù Đá Chòng Hòn Nghé đến cầu Gỗ Vĩnh Ngọc	2	1,00	1,50	900.000	450.000	300.000
		Tù Hương lộ 45 đến nhà ông Phan Văn Quốc	1	0,80	1,50	1.200.000	600.000	300.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối		Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hecta		
		Vị trí 1	Vị trí 2				Vị trí 3		
		Từ nhà ông Phan Văn Quốc (thửa 1063 tờ BD 07) đến ngã ba Đất lớn		2	1,00	1,50	900.000	450.000	300.000
8	Đường Xuân Lạc 1+2	Từ Hương lộ 45 đến nhà ông Trần Văn Thịnh (thửa 477 tờ BD 05)	1	0,80	1,50	1.200.000	600.000	300.000	
		Từ nhà ông Trần Văn Thịnh (thửa 477 tờ BD 05) đến cuối đường	2	1,00	1,50	900.000	450.000	300.000	
9	Đường đi Nghĩa Trang	Từ đường khu QH 1 đến nghĩa trang Hòn Nghệ	2	1,00	1,50	900.000	450.000	300.000	
10	Đường Gò Bà Đõ	Từ chánh đường sát đến Đập nước Đồng Láng	2	1,00	1,50	900.000	450.000	300.000	
11	Đường bên hông chùa Liên Hoa	Từ nhà ông Phan Văn Bằng (thửa 581 mảnh bản đồ 08) đến nhà ông Trần Văn Thịnh (thửa 477 mảnh bản đồ 08)	2	0,80	1,50	720.000	360.000	240.000	
12	Đường lên bờ kè	Từ nhà ông Võ Đình Cảnh (thửa 542 mảnh bản đồ 08) đến nhà ông Phạm Đình Thông (thửa 521 tờ bản đồ 08)	2	0,80	1,50	720.000	360.000	240.000	
13	Đường liên xã Vĩnh Hiệp - Vĩnh Thạnh-Vĩnh Ngọc (chưa Nhu Ý)	Từ giáp đường liên xã Vĩnh Ngọc-Vĩnh Hiệp đến giáp Vĩnh Thạnh	2	1,00	1,50	900.000	450.000	300.000	
14	Đường đi Trường Mít	Từ ngã 3 mẩu giao Xuân Ngọc đến nhà ông Nguyễn Văn Mười (thửa 135 mảnh bản đồ 04)	2	0,80	1,50	720.000	360.000	240.000	
15	Đường cầu Bên Miếu	Chánh đường sát Nguyễn Khuyển đến nhà ông Huynh Văn Lịnh (thửa 724 mảnh bản đồ 02)	1	0,80	1,50	1.200.000	600.000	300.000	
16	Các đường còn lại		3	1,00	1,50	450.000	300.000	225.000	
<b>V XÃ VĨNH PHƯƠNG</b>									
1	Đường Hương lộ xã Vĩnh Phương	Từ đầu cầu Vĩnh Phương đến Cầu Định	1	1,00	1,20	1.200.000	600.000	300.000	
		Từ cầu Định đến Quốc lộ 1A	1	0,80	1,20	960.000	480.000	240.000	
2	Đường Cù Chi	Từ cầu Vĩnh Phương đến cuối đường	2	0,80	1,20	576.000	288.000	192.000	
3	Đường Đắc Phú (Đắc Lộc cũ)	Từ Quốc lộ 1A đến hết khu tái định cư thôn Đắc Lộc	1	0,80	1,20	960.000	480.000	240.000	
4	Đường thôn Tây	Từ Hương lộ Vĩnh Phương đến muong nước cấp I	1	0,80	1,20	960.000	480.000	240.000	
		Từ muong nước cấp I đến giáp ranh xã Diên Phú	2	0,80	1,20	576.000	288.000	192.000	
5	Đường thôn Trung	Từ Hương lộ Vĩnh Phương đến muong nước cấp I	1	0,80	1,20	960.000	480.000	240.000	

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối		Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
		Vị trí 1	Vị trí 2				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	Từ mương nước cấp 1 đến giáp ranh xã Diên Phú	2	0,80	1,20	576.000	288.000	192.000		
6	Đường Xuân Phong	1	0,90	1,20	1.080.000	540.000	270.000		
7	Đường Xóm Suối	1	0,80	1,20	960.000	480.000	240.000		
8	Đường Đắc Lợi	2	0,80	1,20	576.000	288.000	192.000		
9	Đường Đắc Tân	2	0,80	1,20	576.000	288.000	192.000		
10	Đường Đinh An	2	0,80	1,20	576.000	288.000	192.000		
11	Đường Gò Da	2	0,80	1,20	576.000	288.000	192.000		
12	Đường Bờ Sông	2	0,80	1,20	576.000	288.000	192.000		
13	Đường Bắc Sơn nối dài (xã Vĩnh Phương)	2	0,80	1,20	576.000	288.000	192.000		
14	Đường Lô 2 Khu A1	1	1,00	1,20	1.200.000	600.000	300.000		
15	Đường Lô 2 Khu A2	1	1,00	1,20	1.200.000	600.000	300.000		
16	Đường Lô 3 Khu A1	2	1,20	1,20	864.000	432.000	288.000		
17	Đường Bờ Sông thôn Đông	2	0,80	1,20	576.000	288.000	192.000		
18	Đường Sân Banh thôn Đông	2	0,80	1,20	576.000	288.000	192.000		
19	Đường Ván Hương thôn Trung	2	0,80	1,20	576.000	288.000	192.000		
20	Đường Xóm Đinh thôn Trung	2	0,80	1,20	576.000	288.000	192.000		
21	Đường Sân Banh thôn Đắc Lộc	2	0,80	1,20	576.000	288.000	192.000		
22	Các đường còn lại	3	1,00	1,20	360.000	240.000	180.000		
<b>VI XÃ VĨNH THÁI</b>									
1	Đường Liên xã Vĩnh Thái - Vĩnh Hiệp	1	1,00	1,50	1.500.000	750.000	375.000		
	Từ cầu Thùy Tú đến ngã 3 đèo Dốc Mít	1	0,90	1,50	1.350.000	675.000	337.500		

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
2	Đường Liên xã Vĩnh Thái - Vĩnh Trung	Từ ngã 4 (trường Tiểu học Vĩnh Thái) đến cầu Khum	1	0,90	1,50	1.350.000 675.000 337.500
3	Đường Hộc Sinh	Từ đường Liên xã Vĩnh Thái-Vĩnh Hiệp đến cuối đường	2	0,80	1,50	720.000 360.000 240.000
4	Đường kho đội 4	Từ ngã 4 (Trường Tiểu học Vĩnh Thái) đến nhà ông Hồ Ngọc Hải	1	0,90	1,50	1.350.000 675.000 337.500
		Từ nhà ông Hồ Ngọc Hải đến nhà ông Ngô Thiết	1	0,85	1,50	1.275.000 637.500 318.750
		Từ nhà ông Ngô Thiết đến nhà ông Hồ Nhật Tân	1	0,80	1,50	1.200.000 600.000 300.000
5	Đường đi Giò Đập	Đường Liên xã Vĩnh Thái-Vĩnh Hiệp đến đường đi vào nghĩa trang Phước Đồng	2	0,80	1,50	720.000 360.000 240.000
6	Đường đi nghĩa trang Phước Đồng	Từ đập 19/5 đến ngã 3 đèo Đức Mít	1	1,00	1,50	1.500.000 750.000 375.000
		Từ đèo Đức Mít đến giáp khu dân cư Đất Lành	1	0,90	1,50	1.350.000 675.000 337.500
7	Đường quanh Núi Cẩm	Đường Liên xã Vĩnh Thái-Vĩnh Hiệp đến cuối đường	2	1,00	1,50	900.000 450.000 300.000
8	Đường quanh Thủy Tú	Đường Liên xã Vĩnh Thái-Vĩnh Hiệp đến cuối đường	2	1,00	1,50	900.000 450.000 300.000
9	Đường Thủy Tú -Vĩnh Xuân	Từ cầu Thủy Tú đến đường đi vào nghĩa trang Phước Đồng	2	0,90	1,50	810.000 405.000 270.000
10	Đường giáp ranh Vĩnh Thái - Vĩnh Hiệp	Từ Cầu Dài (nhà ông Lê Hùng Dũng) đến cuối đường	2	0,80	1,50	720.000 360.000 240.000
11	Khu tái định cư dự án hệ thống thoát lũ Phú Vinh-Sông Tắc					
	Những lô tiếp giáp đường QH sát bờ kênh thoát lũ của dự án					
	Những lô còn lại					
12	Các đường còn lại					
<b>VII XÃ VĨNH THẠNH</b>						
1	Đường Cầu Bè - Miếu Cù Chi	Từ đường 23/10 đến đường Hương lộ 45	1	1,00	1,35	1.350.000 675.000 337.500
2	Đường Hương Lộ 45	Từ cầu Bến Ma đến Đập tràn	1	1,00	1,35	1.350.000 675.000 337.500
		Đập tràn đến giáp ranh xã Vĩnh Trung	1	0,80	1,35	1.080.000 540.000 270.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối		Loại đường	Hệ số đường	Hệ số : xã	Giá đất theo hệ số		
		Vị trí 1	Vị trí 2				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
3	Đường Cây Gáo	Từ đường trung tâm xã đến Trưởng Hà Huy Tập		2	1,00	1,35	810.000	405.000	270.000
4	Đường Hà Huy Tập	Từ đường 23/10 đến Cầu bà - Miếu Cù Chi		2	1,00	1,35	810.000	405.000	270.000
5	Đường đi cầu Vĩnh Phương	Từ đường Hương lộ 45 đến cầu Vĩnh Phương		2	1,00	1,35	810.000	405.000	270.000
6	Đường Phú Bình	Từ ngã ba trung tâm xã đến đường Hương lộ 45		2	1,00	1,35	810.000	405.000	270.000
7	Đường Phú Trung	Từ đường 23/10 đến giáp đường trung tâm xã		2	1,00	1,35	810.000	405.000	270.000
8	Đường Trung tâm xã (cây số 5)	Từ đường 23/10 đến giáp đường Hương lộ 45		1	1,00	1,35	1.350.000	675.000	337.500
9	Đường tố 2 Phú Trung 2	Từ đường trung tâm xã đến nhà ông Phạm Hồng		2	0,80	1,35	648.000	324.000	216.000
10	Đường nghĩa trang Vĩnh Thạnh	Từ Cầu Bà - Miếu Cù Chi đến đường hương lộ 45		2	0,80	1,35	648.000	324.000	216.000
11	Đường tố 7 Phú Vinh	Từ đường nghĩa trang Vĩnh Thạnh đến nhà ông Phan Ba		2	0,80	1,35	648.000	324.000	216.000
12	Đường Cây Sung	Từ Cầu Bà - Miếu Cù Chi đến đường Miếu Bà		2	0,80	1,35	648.000	324.000	216.000
13	Đường tố 6 Phú Thạnh	Từ đường Miếu bà đến nhà bà Huỳnh Thị Anh		2	0,80	1,35	648.000	324.000	216.000
14	Đường Miếu Bà	Từ đường 23/10 đến đường Cây Sung		2	0,80	1,35	648.000	324.000	216.000
15	Đường Phú Thạnh 3 (vào Bệnh viện giao thông 6)	Từ đường 23/10 đến giáp Bệnh viện giao thông 6		2	1,00	1,35	810.000	405.000	270.000
16	Đường tố 9 Vĩnh Thạnh	Từ đường 23/10 đến nhà ông Phạm Sanh		2	0,80	1,35	648.000	324.000	216.000
17	Đường tố 1 Phú Vinh	Từ Cầu Bà - Miếu Cù Chi đến đường Liên xã Vĩnh Thạnh - Vĩnh Ngọc		2	0,90	1,35	729.000	364.500	243.000
18	Đường Liên xã Vĩnh Thạnh-Vĩnh Ngọc	Từ Hương lộ 45 đến giáp ranh xã Vĩnh Ngọc		2	1,00	1,35	810.000	405.000	270.000
19	Đường Nhà nghĩa Phú Trung	Từ đường 23/10 đến nhà ông Lê Màng		2	0,90	1,35	729.000	364.500	243.000
20	Đường tố 3 Phú Trung	Từ đường Phú Trung đến nhà bà Thúy		2	0,90	1,35	729.000	364.500	243.000
21	Đường tố 5, 6 Phú Vinh	Từ đường Nghĩa trang Vĩnh Thạnh đến nhà ông Thám		2	0,90	1,35	729.000	364.500	243.000
22	Đường tố 5 Phú Trung	Từ đường 23/10 đến nhà bà Nhàn		2	0,90	1,35	729.000	364.500	243.000
23	Đường tố 3 Phú Trung 2	Từ đường Phú Trung đến nhà bà Hạnh		2	0,90	1,35	729.000	364.500	243.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường			Hệ số xã			Giá đất theo hệ số		
			Hệ số đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
24	Các đường còn lại		3	1,00	1,35	405.000	270.000	202.500			
<b>VIII XÃ VĨNH TRUNG</b>											
1	Đường Gò Đu – Điện An	Từ đường 23/10 đến Cầu Cháy - Điện An	1	0,90	1,35	1.215.000	607.500	303.750			
2	Đường Hương Lộ 45	Từ đường 23/10 đến nhà thờ Bình Cang	1	1,00	1,35	1.350.000	675.000	337.500			
		Từ giáp xã Vĩnh Thạnh đến nhà thờ Bình Cang	1	0,90	1,35	1.215.000	607.500	303.750			
		Từ Nhà thờ Bình Cang đến đường 23/10 (cầu Ông Bộ)	1	0,80	1,35	1.080.000	540.000	270.000			
3	Đường thôn Vũ Cảnh	Từ đường 23/10 đến ngã 4 Bên đèo	1	1,00	1,35	1.350.000	675.000	337.500			
4	Đường Võ Đồng	Từ đường 23/10 đến cuối đường (Ngã ba Gò Đu)	1	0,90	1,35	1.215.000	607.500	303.750			
5	Đường Thái Thôn - Xuân Sơn	Từ đường 23/10 đến cầu Xuân Sơn	1	1,00	1,35	1.350.000	675.000	337.500			
		Từ Cầu Xuân Sơn đến chấn đường sắt	1	0,90	1,35	1.215.000	607.500	303.750			
		Từ chấn đường sắt đến cầu Khum Vĩnh Thái	1	0,80	1,35	1.080.000	540.000	270.000			
6	Đường Xuân Sơn	Từ Vườn ươm 1 đến Đình Xuân Sơn	1	1,00	1,35	1.350.000	675.000	337.500			
		Từ Đình Xuân Sơn đến Nghĩa trang Hòn Chuông	2	1,00	1,35	810.000	405.000	270.000			
		Từ Đình Xuân Sơn đến Vườn ươm 2	2	1,00	1,35	810.000	405.000	270.000			
7	Đường Xóm Gò	Từ đường 23/10 đến sân vận động	2	1,00	1,35	810.000	405.000	270.000			
8	Đường tố 7	Từ đường 23/10 đến Hương lộ 45	2	1,00	1,35	810.000	405.000	270.000			
9	Đường liên thôn Võ Cảnh-Võ Cang-Võ Đồng	Từ đường 23/10 (chùa Vĩnh Thọ) đến sân vận động xã Vĩnh Trung	2	1,00	1,35	810.000	405.000	270.000			
10	Các đường còn lại		3	1,00	1,35	405.000	270.000	202.500			

## B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.

**PHỤ LỤC 3.1**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP  
(Các phường thuộc thành phố Cam Ranh)**

**A. ĐẤT Ở**

<b>Khung giá đất ở</b>					
<b>Loại đường</b>	<b>Vị trí 1</b>	<b>Vị trí 2</b>	<b>Vị trí 3</b>	<b>Vị trí 4</b>	<b>Vị trí 5</b>
1	3.000.000	1.560.000	1.300.000	600.000	300.000
2	1.800.000	950.000	800.000	400.000	200.000
3	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
4	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
5	400.000	240.000	200.000	150.000	120.000

TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất theo hệ số			
		Điểm đầu	Điểm cuối	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Bùi Thị Xuân	Hoàng Văn Thụ	Trần Quang Khải	4	1,00	600.000	420.000
2	Cao Thắng	Hoàng Văn Thụ	Lê Hồng Phong	3	1,00	1.000.000	600.000
3	Chi Lăng	Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Thái Học	3	1,00	1.000.000	600.000
4	Chu Văn An	Nguyễn Trọng Kỳ	Phạm Ngũ Lão	4	0,70	420.000	294.000
		Phạm Ngũ Lão	Nguyễn Trí Phương	5	0,70	280.000	168.000
		Nguyễn Trí Phương	Điện Biên Phủ	5	0,80	320.000	192.000
5	Cù Chính Lan	Hùng Vương	Chu Văn An	2	0,90	1.620.000	864.000
6	Điện Biên Phủ	Hùng Vương	Đường 3/4	2	1,00	1.800.000	960.000
7	Đường 22/8	Hoàng Văn Thụ	Đường 3/4	1	1,00	3.000.000	1.560.000
		Đường 3/4	Phan Bội Châu	1	0,70	2.100.000	1.092.000
8	Đường tâ mương tiêu lũ	Lê Duẩn	Nguyễn Thái Học	1	0,80	2.400.000	1.248.000
		Nguyễn Thái Học	Hoàng Văn Thụ	2	1,00	1.800.000	960.000
9	Đường 3/4	Hùng Vương	Tô Hữu	1	0,70	2.100.000	1.092.000
		Tô Hữu	Võ Thị Sáu	1	0,80	2.400.000	1.248.000
		Võ Thị Sáu	Nguyễn Trọng Kỳ	1	0,70	2.100.000	1.092.000

STT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
		Điểm đầu	Điểm cuối							
10	Đường lên làng Dân tộc thiểu số, tổ dân phố Phúc Sơn	Hùng Vương	Làng dân tộc	4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
11	Nguyễn Trường Tộ	Hùng Vương	Ngã ba đường xuống làng Cam Xuân	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
12	Đường vào Nhà máy Thuỷ điện Võ Văn Động (cũ)	Phạm Văn Đồng	Công vào Nhà máy thủy điện	4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
13	Hoàng Văn Thụ	Tô Hữu	Nguyễn Viết Xuân	3	0,60	600.000	360.000	300.000	150.000	108.000
		Nguyễn Viết Xuân	Nguyễn Thị Minh Khai	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
		Nguyễn Thị Minh Khai	Bùi Thị Xuân	2	0,80	1.440.000	768.000	640.000	320.000	160.000
		Bùi Thị Xuân	Kho Mẽ Cốc	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
14	Hùng Vương	Giáp ranh xã Cam Thành Bắc	Đường vào Kho đạn 858	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
		Đường lên Nghĩa Phú (phía Nam giáp nhà bà Loan; phía Bắc giáp nhà ông Sầm)	Đường lên Nghĩa Phú (phía Nam giáp nhà bà Loan; phía Bắc giáp nhà ông Sầm)	2	0,80	1.440.000	768.000	640.000	320.000	160.000
		Đường vào Kho đạn 858	Đường lên Nghĩa Phú (phía Nam giáp nhà bà Loan; phía Bắc giáp nhà ông Sầm)	1	0,75	2.250.000	1.170.000	975.000	450.000	225.000
		Đường lên Nghĩa Phú (phía Nam giáp nhà bà Loan; phía Bắc giáp nhà ông Sầm)	Nhà thờ Tin Lành và đường vào Tịnh Xá Ngọc Mỹ (đường N5)							
		Từ nhà thờ Tin Lành và đường vào Tịnh Xá Ngọc Mỹ (đường N5)	Đường Hà Huy Tập (ranh giới giữa 2 phường)	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
		Đường Hà Huy Tập (ranh giới giữa 2 phường)	Lê Quý Đôn	1	0,75	2.250.000	1.170.000	975.000	450.000	225.000
		Lê Quý Đôn	Cống km số 8	1	0,70	2.100.000	1.092.000	910.000	420.000	210.000

STT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	Công km số 8	Công km số 7	Công km số 7	2	0,80	1.440.000	768.000	640.000
	Công km số 7	Nguyễn Lương Bằng	Nguyễn Lương Bằng	2	0,90	1.620.000	864.000	720.000
	Nguyễn Lương Bằng	Phạm Văn Đồng	Phạm Văn Đồng	1	0,80	2.400.000	1.248.000	1.040.000
	Phạm Văn Đồng	Ngã 5 (đường 22/8)	Ngã 5 (đường 22/8)	1	0,90	2.700.000	1.404.000	1.170.000
	Ngã 5 (đường 22/8)	Tỉnh lộ 9 và đường Trần Hưng Đạo	Tỉnh lộ 9 và đường Trần Hưng Đạo	1	1,00	3.000.000	1.560.000	1.300.000
	Tỉnh lộ 9 và đường Trần Hưng Đạo	Cầu Trà Long	Cầu Trà Long	1	0,90	2.700.000	1.404.000	1.170.000
	Cầu Trà Long	Cầu Ba	Cầu Ba	2	0,90	1.620.000	864.000	720.000
	Cầu Ba	Giáp ranh xã Cam Thịnh Đông	Giáp ranh xã Cam Thịnh Đông	3	0,80	800.000	480.000	400.000
15	Huỳnh Thủ Kháng	Hùng Vương	Hoàng Văn Thủ	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000
16	Lê Đại Hành	Hùng Vương	Phạm Văn Đồng	2	0,90	1.620.000	864.000	720.000
17	Lê Duẩn	ngã 5 đường Hùng Vương	Tô Hữu	1	0,90	2.700.000	1.404.000	1.170.000
		Tô Hữu	Trần Nhân Tông	1	0,60	1.800.000	936.000	780.000
		Trần Nhân Tông	Nguyễn Lương Bằng	2	0,70	1.260.000	672.000	560.000
18	Lê Hồng Phong	Đường Tô Hữu	Nguyễn Thị Minh Khai	1	0,65	1.950.000	1.014.000	845.000
19	Lê Thánh Tông	Hùng Vương	Km 0+850 (BT nhựa )	3	0,90	900.000	540.000	450.000
20	Lương Thế Vinh	Phan Chu Trinh	Nguyễn Thái Học	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000
21	Lương Văn Can	Nguyễn Chí Thanh	Lê Thánh Tông	4	1,00	600.000	420.000	350.000
22	Ngô Mây	Hùng Vương	Hoàng Văn Thủ	3	0,80	800.000	480.000	400.000
23	Nguyễn Bình Khiêm	Trần Nhân Tông	Đường 22/8	2	0,80	1.440.000	768.000	640.000
			Nguyễn Khuyển	3	0,90	900.000	540.000	450.000
			Đường Điện Biên Phủ	2	0,80	1.440.000	768.000	640.000
			Nguyễn Khuyển				320.000	160.000

STT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
		Điểm đầu	Điểm cuối							
	Đoạn còn lại			3	0,90	900.000	540.000	450.000	225.000	162.000
24	Nguyễn Chí Thành	Hùng Vương	Công gác 1	1	0,80	2.400.000	1.248.000	1.040.000	480.000	240.000
		Công gác 1	tiếp giáp đất quốc phòng	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
25	Nguyễn Tất Thành (phía đông đường)									
		Nguyễn Chí Thành (ngã ba đường vào Vùng 4 HQ và đường Nguyễn Tất Thành)	Hết đường hai chiều	2	0,60	1.080.000	576.000	480.000	240.000	120.000
		Đoạn tiếp theo	Giáp Đồi đầu	2	0,80	1.440.000	768.000	640.000	320.000	160.000
		Đoạn tiếp theo	giáp ranh huyện Cam Lâm	2	0,70	1.260.000	672.000	560.000	280.000	140.000
	Nguyễn Tất Thành (phía tây đường phân đoạn như phía đông, giá đất các vị trí bằng 0,8 lần giá đất phía đông đường)									
26	Nguyễn Công Trứ	Hùng Vương	Hết chợ Mỹ Ca	1	0,80	2.400.000	1.248.000	1.040.000	480.000	240.000
			Đường hẻm (phía Bắc giáp nhà ông Phạm Văn Ái, phía Nam giáp nhà bà Trần Thị Chi)							
			Hết chợ Mỹ Ca	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
			Đường hẻm (phía Bắc giáp nhà ông Phạm Văn Ái, phía Nam giáp nhà bà Trần Thị Chi)							
			Phía Nam đến trạm biển áp, phía Bắc đến đường vào thôn Nghĩa Quý	2	0,70	1.260.000	672.000	560.000	280.000	140.000
			Phía Nam đến trạm biển áp, phía Bắc đến đường vào thôn Nghĩa Quý	4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
27	Nguyễn Du	Hùng Vương	Trạm y tế Cam Phúc Bắc	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
28	Nguyễn Đức Cảnh	Nguyễn Thị Minh Khai	Lê Hồng Phong	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
29	Nguyễn Lương Bằng	Hùng Vương	Phạm Văn Đồng	2	0,65	1.170.000	624.000	520.000	260.000	130.000

STT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
30	Nguyễn Thái Học	Phạm Văn Đồng	Lê Duẩn	2	0,90	1.620.000	864.000	720.000
		Tô Hữu	Đường 22/8	2	0,75	1.350.000	720.000	600.000
31	Nguyễn Thị Định	Đường 22/8	Nguyễn Thị Minh Khai	1	0,65	1.950.000	1.014.000	845.000
32	Nguyễn Thị Minh Khai	Phan Chu Trinh	Nguyễn Thái Học	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000
		Hùng Vương	Nguyễn Đức Cảnh	1	0,70	2.100.000	1.092.000	910.000
		Nguyễn Đức Cảnh	Núi	2	0,60	1.080.000	576.000	480.000
33	Nguyễn Trãi	Võ Thị Sáu	Nguyễn Trọng Kỳ	4	1,00	600.000	420.000	350.000
		Nguyễn Trọng Kỳ	Cảng cá	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000
34	Nguyễn Tri Phương	Hùng Vương	Chu Văn An	4	1,00	600.000	420.000	350.000
35	Nguyễn Trọng Kỳ	Hùng Vương	Tô Văn Öl	1	0,90	2.700.000	1.404.000	1.170.000
			Giáp cảng Ba Ngòi	1	0,60	1.800.000	936.000	780.000
36	Nguyễn Văn Trỗi	Hùng Vương	Ngã tư giáp nhà ông Mau	2	0,90	1.620.000	864.000	720.000
		Đoạn còn lại		3	1,00	1.000.000	600.000	500.000
37	Nguyễn Viết Xuân	Hoàng Văn Thụ	Lê Hồng Phong	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000
38	Phạm Hùng	Hùng Vương	Phạm Văn Đồng	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000
39	Phạm Văn Đồng	Lê Đại Hành	Hùng Vương	1	0,60	1.800.000	936.000	780.000
			Điện Biên Phủ	1	0,90	2.700.000	1.404.000	1.170.000
			Hùng Vương					
			Điện Biên Phủ	1	0,80	2.400.000	1.248.000	1.040.000
40	Phan Bội Châu	Đường 3/4	Tô Văn Öl	4	0,80	480.000	336.000	280.000
41	Phan Chu Trinh	Tô Hữu	Đường 22/8	2	0,80	1.440.000	768.000	640.000
			Đường 22/8	1	0,65	1.950.000	1.014.000	845.000

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
42	Phan Đình Phùng	Hùng Vương	Dương 3/4	2	0,90	1.620.000	864.000	720.000
43	Quang Trung	Đường 22/8	Trần Quốc Toản	3	0,80	800.000	480.000	400.000
44	Tỉnh lộ 9	Hùng Vương	Nhà thờ Tin lành	1	0,65	1.950.000	1.014.000	845.000
		Nhà thờ Tin lành	Trần Quang Khải	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000
		Trần Quang Khải	Giáp ranh xã Cam Phước Đông	3	0,70	700.000	420.000	350.000
45	Tô Hữu	Hùng Vương	Lê Duẩn	2	0,70	1.260.000	672.000	560.000
		Lê Duẩn	Phan Chu Trinh	3	0,90	900.000	540.000	450.000
		Hùng Vương	Phạm Văn Đồng	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000
46	Tô Văn Ôn	Nguyễn Trọng Kỳ	Phan Bội Châu	3	0,90	900.000	540.000	450.000
47	Trần Hưng Đạo	Hùng Vương	Biển	3	0,80	800.000	480.000	400.000
48	Trần Nguyên Hãn	Hùng Vương	Công B77	3	0,80	800.000	480.000	400.000
49	Trần Nhân Tông	Hùng Vương	Đường 3/4	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000
50	Trần Quốc Toản	Đường 3/4	Nguyễn Trãi	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000
		Nguyễn Trãi	Phan Bội Châu	4	0,70	420.000	294.000	245.000
51	Trường Chinh	Hùng Vương	Cảng số 4	3	0,85	850.000	510.000	425.000
52	Võ Thị Sáu	Đường 3/4	Phan Bội Châu	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000
53	Khu Quy hoạch chia lô đất ở gia đình vùng 4 Hải quân:							
	Đường số 1	Đường số 6	Đường số 9	3	0,60	600.000	360.000	300.000
	Đường số 1A	Đường số 6	Đường số 5B	3	0,60	600.000	360.000	300.000
	Đường số 2	Đường số 6	Đường số 9	3	0,70	700.000	420.000	350.000
	Đường số 3	Đường số 6	Đường số 9	3	0,75	750.000	450.000	375.000

STT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Đường số 4	Đường số 6	Đường số 9	Đường số 9	3	0,65	650.000	390.000	325.000
Đường số 4A	Đường số 6	Đường số 2A	Đường số 2A	3	0,60	600.000	360.000	300.000
Đường số 5	Đường số 6	Đường số 9	Đường số 9	3	0,60	600.000	360.000	300.000
Đường số 5A	Đường số 6	Đường số 2A	Đường số 2A	3	0,60	600.000	360.000	300.000
Đường số 6	Đường số 5	cuối đường	cuối đường	3	0,80	800.000	480.000	400.000
Đường số 7	Đường số 1	cuối đường	cuối đường	3	0,60	600.000	360.000	300.000
54	Khu Quy hoạch 25 ha, phường Cam Lộ:							
	Đường quy hoạch trên 13m			3	0,80	800.000	480.000	400.000
	Đường quy hoạch rộng từ 13m trở xuống			3	0,70	700.000	420.000	350.000
55	Khu QH dân cư góc đường Nguyễn Lương Bằng và Hùng Vương, phường Cam Phú:							
	Đường quy hoạch 13m (khu A1, A2)			3	1,00	1.000.000	600.000	500.000
	Đường quy hoạch 13m (khu A3)			3	0,90	900.000	540.000	450.000
56	Khu quy hoạch dân cư tó dân phố Hòa Đô 6A, phường Cam Phúc Bắc:							
	Đường quy hoạch rộng 10m-13m			3	0,70	700.000	420.000	350.000
	Đường quy hoạch rộng 6m-7m			4	0,90	540.000	378.000	315.000
57	Khu QH dân cư tó dân phố Hòa Bình, phường Cam Nghĩa:							
	Đường quy hoạch rộng 16m			4	0,90	540.000	378.000	315.000
	Đường quy hoạch rộng 10m - 13m			4	0,80	480.000	336.000	280.000
	Đường quy hoạch rộng 6m			4	0,70	420.000	294.000	245.000
58	Khu QH gia đình quân nhân Trung đoàn Công binh 293 tó dân phố Hòa Đô 6A, phường Cam Phúc Bắc:							

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số					
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
	Đường quy hoạch rộng 16m			3	0,70	700.000	420.000	350.000	175.000	126.000	
	Đường quy hoạch rộng 10m-13m			3	0,65	650.000	390.000	325.000	162.500	117.000	
	Đường quy hoạch rộng 6m			3	0,60	600.000	360.000	300.000	150.000	108.000	
59	Khu quy hoạch dân cư khóm 2, phường Cam Thuận										
	Đường D1	Đường Q1	Đường Q4	Đường Q4	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
	Đường D2	Đường Q1	Đường Q3	Đường Q3	3	0,8	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
	Đường Q1	Lê Duẩn	Hết khu QH	Hết khu QH	3	0,70	700.000	420.000	350.000	175.000	126.000
	Đường Q2	Đường D1	Đường D2	Đường D2	3	0,8	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
	Đường Q3	Phạm Văn Đồng	Nhà công vụ	Nhà công vụ	3	0,90	900.000	540.000	450.000	225.000	162.000
		Nhà công vụ	Lê Duẩn	Lê Duẩn	3	0,8	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
	Đường Q4	Đường D1	Hết khu QH	Hết khu QH	3	0,7	700.000	420.000	350.000	175.000	126.000
60	Các đường khu vực chợ thành phố, phường Cam Thuận				1	0,70	2.100.000	1.092.000	910.000	420.000	210.000
61	Các đường trong chợ Mỹ Cà- Cam Nghĩa				4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
62	Các đường còn lại										
	- Thuộc các phường Cam Phú, Cam Thuận, Cam Lộ, Cam Linh và Ba Ngòi										
	- Thuộc các phường Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc, Cam Phúc Nam										
63	Đường K8, phường Cam Phúc Nam	Đường Hùng Vương	Trường THCS Chu Văn An	Trường THCS Chu Văn An	5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	96.000
64	Đường Hà Huy Tập, phường Cam Phúc Bắc	Đường Hùng Vương	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường Nguyễn Văn Cừ	3	0,90	900.000	540.000	450.000	225.000	162.000
65	Đường Trần Đại Nghĩa, phường Cam Lộ	Đường Lê Hồng Phong	Đường Nguyễn Thái Học	Đường Nguyễn Thái Học	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000

STT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
66	Đường D3, phường Cam Lộc	Đường Phan Chu Trinh	Đường Hoàng Văn Thụ	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000
67	Đường Nghĩa Phú, phường Cam Nghĩa	Hùng Vương	giáp đường số 2 xã Cam Thành Nam	4	1,00	600.000	420.000	350.000
68	Đường Tiên Giang, phường Cam Lợi	Đường Nguyễn Trọng Kỳ	Đường Trần Hưng Đạo	4	1,00	600.000	420.000	350.000
69	Đường D1, phường Cam Lộc						200.000	200.000
70	Khu dân cư Ngàn Hàng, phường Cam Phú	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000
	Đường quy hoạch 7m			4	1,00	600.000	420.000	350.000
	Đường quy hoạch 6m			4	0,80	480.000	336.000	280.000
71	Khu dân cư TDP Nghĩa Cam, phường Cam Nghĩa							
	Đường quy hoạch 20m			3	0,90	900.000	540.000	450.000
	Đường quy hoạch 16m			3	0,75	750.000	450.000	375.000
	Đường quy hoạch 13m			3	0,70	700.000	420.000	350.000
	Đường quy hoạch 10m			3	0,60	600.000	360.000	300.000
72	Khu dân cư Tô Hữu - Phan Chu Trinh, phường Cam Lộc						150.000	150.000
	Đường quy hoạch 7m			3	0,70	700.000	420.000	350.000
73	Lê Lợi	Hùng Vương	Nguyễn Văn Cừ	3	0,70	700.000	420.000	350.000
74	Bạch Đằng	Hùng Vương	Trường tiểu học	3	0,80	800.000	480.000	400.000
		Trường tiểu học	Biển	3	0,60	600.000	360.000	300.000
75	Nguyễn Khuyển	Đường 3/4	Phạm Văn Đồng	2	0,80	1.440.000	768.000	640.000
							320.000	320.000
								160.000

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số			Vị trí 5
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
76	Khu dân cư tách dân phố Nghĩa Phú, phường Cam Nghĩa								
	Các lô tiếp giáp đường Nguyễn Công Trứ			4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000
	Các lô tiếp giáp đường số 2 xã Cam Thành Nam			4	0,95	570.000	399.000	332.500	190.000
	Đường quy hoạch 9m			4	0,85	510.000	357.000	297.500	170.000
	Đường quy hoạch 7m			4	0,80	480.000	336.000	280.000	160.000
77	Khu QH dân cư tách dân phố Hòa Bình (khu 2), phường Cam Nghĩa								
	Đường quy hoạch 16m			4	0,80	480.000	336.000	280.000	160.000
	Đường quy hoạch 10m - 13m			4	0,70	420.000	294.000	245.000	140.000
	Đường quy hoạch 6m			4	0,60	360.000	252.000	210.000	120.000

## B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.

**PHỤ LỤC 3.2**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỰC GIAO THÔNG CHÍNH**  
**(Thuộc thành phố Cam Ranh)**

**A. ĐẤT Ở**

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số
<b>I QUỐC LỘ 1 ĐI QUA XÃ CAM THỊNH ĐÔNG</b>				
1	Từ giáp ranh phường Ba Ngòi đến hết sân bóng đá	2	0,90	720.000
2	Tiếp theo đến Trạm thu phí	2	1,00	800.000
3	Tiếp theo đến cầu Nước Mặn	3	1,00	400.000
4	Tiếp theo đến giáp ranh tỉnh Ninh Thuận	2	0,90	720.000
<b>II QUỐC LỘ 27B</b>				
1	Từ Quốc lộ 1 đến đường sắt	2	0,60	480.000
2	Tiếp theo đến giáp ranh xã Cam Thịnh Tây	3	0,60	240.000
3	Đoạn còn lại	Áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại nông thôn		
<b>III TỈNH LỘ 3</b>				
1	Đoạn nhà ông Lê Đình Thuyết (giáp ranh xã Cam An Nam, Cam Lâm) đến rào chắn xe lửa	3	0,70	280.000
2	Từ rào chắn xe lửa đến đường tỉnh lộ 9	3	1,00	400.000
<b>IV ĐƯỜNG TỈNH LỘ 9</b>				
1	Từ giáp phường Ba Ngòi đến đường ray số 2	3	1,10	440.000
2	Tiếp theo đến hết trụ sở UBND xã Cam Phước Đông	3	1,20	480.000
3	Tiếp theo đến giáp ranh xã Cam Phước Tây	3	1,40	560.000
<b>V ĐƯỜNG MÝ CA - VINH CẨM</b>				
1	Từ ngã ba đi vào chùa Ông Lão lên đến giáp đường số 2 Cam Thành Nam (Nguyễn Công Trứ)	2	0,75	600.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số
2	Tiếp theo đến ngã ba đường vào chợ Cam Thành Nam (đường liên thôn số 3)	2	0,65	520.000
3	Tiếp theo đến đường vào mò đá	2	0,60	480.000
4	Đoạn còn lại	2	0,50	400.000
<b>VI</b>	<b>ĐƯỜNG SỐ 2 (xã Cam Thành Nam)</b>			
	Từ giáp đường Mỹ Ca - Vĩnh Cảm đến giáp ranh xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm	2	0,70	560.000
<b>VII</b>	<b>ĐƯỜNG SỐ 3 (xã Cam Thành Nam)</b>			
	Từ giáp đường Mỹ Ca - Vĩnh Cảm đến ngã tư đường vào chợ	3	1,00	400.000
<b>VIII</b>	<b>ĐƯỜNG SỐ 16 (xã Cam Thành Nam)</b>			
	Từ đường số 2 đến ngã ba (nhà ông Nguyễn Thủ)	3	0,60	240.000
<b>IX</b>	<b>ĐƯỜNG MỸ THANH - CAM LẬP</b>			
	Từ quốc lộ 1 đến ngã ba Bình Lập - Bình Tiên	3	0,80	320.000
<b>X</b>	<b>ĐƯỜNG LÈN XÃ CAM THỊNH ĐÔNG - CAM THỊNH TÂY</b>			
<b>XI</b>	<b>ĐƯỜNG ĐẤT LIỀN THÔN XÃ CAM THỊNH ĐÔNG - CAM LẬP</b> (điểm đầu giáp đường Mỹ Thành - Cam Lập đường chính đến cầu Bến Ván)	3	0,60	240.000
<b>XII</b>	<b>ĐƯỜNG SỐ 2 LIỀN THÔN QUANG PHÚC - QUẢNG HÒA</b>			
1	Từ Mỹ Ca - Vĩnh Cảm đến ngã 4 nhà ông Bùi Tân Ca	3	0,60	240.000
2	Ngã 4 nhà ông Bùi Tân Ca đến giáp ranh xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm	Dất phi nông nghiệp tại nông thôn: vị trí 1, khu vực 1, hẻm 1,3		
<b>XIII</b>	<b>ĐƯỜNG VÀO CHÙA ÔNG LÃO</b>			
		3	0,8	320.000

**B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hẻm số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.

**PHỤ LỤC 3.3**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN  
(Các xã thuộc Thành phố Cam Ranh)**

**A. ĐẤT Ở**

Khung giá đất ở					
Xã	Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
Đông bằng	1	150.000	110.000	80.000	
	2	110.000	80.000	60.000	
Miền núi	1MN	40.000	30.000	22.000	
	2MN	30.000	22.000	15.000	

STT	TÊN XÃ	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
			Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2
<b>I CÁC XÃ ĐÔNG BẰNG</b>					
1	Cam Lập				
	Thôn nước ngọt				
2	Cam Phước Đông				
2.1	Thôn Thông Nhất				
	Khu vực chợ mới xã, khu vực 1, vị trí 1				
	Từ ngã 3 đường Tỉnh lộ 9 và đường đi Suối Hai (đường liên thôn 2) đến đầu trấn				
	thứ nhất (nhà ông Đạt)	1,30	2	143.000	104.000
	Từ ngã 3 đường Tỉnh lộ 9 và trụ sở UBND xã đến ngã 3 đường sắt (Nhà văn hóa				
	thiếu nhi)	1,30	1	195.000	143.000
	Từ cổng làng Văn hóa thông Nhất (đường liên thôn số 1) đến trấn thứ 1 (nhà				
	ông Nguyễn Văn Thom)	1,30	1	195.000	143.000
	Từ cuối trấn thứ nhất của đường liên thôn 2 đến cầu ông Tranh				
	Từ cuối trấn thứ nhất của đường liên thôn 1 đến cầu ông Mẫn	1,30	1	143.000	143.000
	Từ ngã ba nhà đất ông Cao Hữu Bình (xóm Văn Sơn) đến ngã ba (đoạn cuối)				
	đường Đồng Lát Sâu	1,30	2	143.000	
	Từ ngã ba (đoạn cuối) đường Đồng Lát Sâu đến nhà ông Phạm Đà (thuộc xóm				
	văn Sơn)	1,30	2	104.000	

Phụ lục 3.3 (Cam Ranh)

STT	TÊN XÃ	Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	Các vị trí còn lại	1,30	2			78.000
2.2	Thôn Tân Hiệp					
	Đường vào ga Ngã Ba	1,30	1	195.000		
	Từ ngã ba đường Tỉnh Lộ 9 và đường vào áp bà Hùng đến cầu sắt	1,30	1	195.000		
	Từ cầu sắt đến giáp ranh phường Ba Ngòi và xã Cam Phước Đông	1,30	1	143.000		
	Từ ngã ba đường Tỉnh Lộ 9 và đường vào đơn vị D90 đến đầu xóm đá Voi	1,30	1	143.000		
	Các vị trí còn lại	1,30	1			104.000
2.3	Thôn Hòa Bình					
	Từ cảng làng văn hóa thôn Hòa Bình đến ngã ba nhà Tịnh thương	1,30	1	195.000		
	Từ ngã ba nhà Tịnh thương đến nhà nguyện Phú Phong	1,30	1	143.000		
	Đường Đồng Lác Sâu (điểm đầu đường đến công thoát nước "nhà ông Nguyễn Trung")	1,30	1	143.000		
	Các vị trí còn lại	1,30	1			104.000
2.4	Thôn Giải Phóng					
2.5	Xóm Hộc Gia					
	Đường xóm Hộc Gia (điểm đầu nhà đất ông Nguyễn Xuân Quý điểm cuối tại nhà ông Nguyễn Khắc Hiếu)	1,20	1	180.000		
	Dọc theo đường sắt (Từ nhà ông Cao Thành đến nhà bà Lê Thị Kim Loan)	1,20	1			132.000
	Các vị trí còn lại	1,20	1			
2.6	Xóm Suối Hai					
	Đường Suối Hai (điểm đầu giáp ranh thôn Hòa Bình "nhà đất ông Võ Quang Khanh" đến ngã ba cuối đường "nhà đất bà Mẫu Thị Lá")	1,10	2	121.000		
	Dọc theo đường xóm Suối Hai	1,10	2			88.000
	Nhánh 1: Từ nhà Bô Thị Xuyên đến nhà Mẫu Tân A.					
	Nhánh 2: Từ nhà Bô Bo Nhao đến nhà Mẫu Văn Xuyên.					
	Các vị trí còn lại	1,10	2			66.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số	
				Vị trí 1	Vị trí 2
2.7	Xóm Bà Hùng	Dọc đường Bà Hùng đi kèm giáp ranh với thôn Tân Hiệp (ké nhà đất Đặng Hoài Thanh) đến nhà Mẫu Hàng Đen	1,10	2	121.000
		Từ nhà già làng Cao Sáu đến nhà đất Bo Bo Đầu	1,10	2	88.000
		Các vị trí còn lại	1,10	2	66.000
2.8	Xóm Mới	Dọc đường Định cảnh Định cư	1,10	2	121.000
		Đường rẽ nhánh sau nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Giải Phóng	1,10	2	88.000
		Các vị trí còn lại	1,10	2	66.000
2.9	Xóm Đá Voi	Từ trấn đến cuối đường Nông Phú-Dá Voi	1,00	2	110.000
		Từ nhà đất ông Mẫu Bánh đến nhà đất ông Mẫu Hồng Thương	1,00	2	80.000
		Các vị trí còn lại	1,00	2	60.000
3	Cam Thành Nam				
3.1	Thôn Quảng Phúc	Từ đường Mỹ Ca -Vịnh Cầm đến đường trước nhà ông Khoan (đoạn đường số 2 đến đường vào thôn Quang Hòa)	1,30	1	195.000
		Đoạn còn lại	1,30	2	143.000
3.2	Thôn Hòa Do 7	Từ đường Mỹ Ca -Vịnh Cầm đến đường vận chuyển mía (đoạn nối từ đường Mỹ Ca-Vịnh Cầm đến đường vào mò đá).	1,30	1	195.000
3.3	Thôn Quảng Hòa		1,30	2	143.000
4	Cam Thành Đông				
4.1	Thôn Hòn Quy (trước đây là thôn Hòa Diêm 1)				
		Đường vào núi Hòn Quy (Từ Quốc lộ 1 đến biển )	1,30	1	195.000
		Đường xóm Ông Hùng (Từ giáp đường vào núi Hòn Quy đến lò vôi Ông Thuận )	1,30	1	104.000
4.2	Thôn Hòa Diêm (trước đây là thôn Hòa Diêm 2)	Đường lên nghĩa địa (Từ giáp Quốc lộ 1 đến đường sắt )	1,30	1	143.000
		Đường chợ Hoà Diêm (từ giáp Quốc lộ 1 đến chợ Hoà Diêm )	1,30	1	195.000

SRT	TÊN XÃ	Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số	
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	Đường liên xóm (Từ nhà ông Nguyễn Dược đến nhà ông Nguyễn Huấn)	1,30	1	143.000	
	Đường đối 4.	1,30	1	104.000	
	Đường đối 3 (từ Quốc lộ 1 đến nhà ông Bùi Xí)	1,30	1	143.000	
	Đường Ngọc Sang (từ giáp đường sắt đến hết quán Ngọc Sang)	1,30	1	143.000	
	Đường vào xóm biển (từ giáp đường Ngọc Sang đến nhà bà Tịnh)	1,30	1	104.000	
	Đường chùa Hoà Vạn (Từ Quốc lộ 1 đến giáp đường Quốc lộ 27B)	1,30	1	143.000	
	Đường giềng tập trung (Từ Quốc lộ 1 đến giáp đường Quốc lộ 27B)	1,30	1	143.000	
4.3	Thôn Hiệp Thành				
	Đường chợ Hiệp Thành (từ giáp Quốc lộ 1 đến dia nuôi tôm )	1,30	2	143.000	
	Đường chùa Thanh Hải (tiếp giáp Quốc lộ 1 đến chùa Thanh Hải)	1,30	2	104.000	
	Đường ra bến ghe Hiệp Thành (Từ tiếp giáp Quốc lộ 1 đến biển )	1,30	2	104.000	
	Đường giữa thôn Hiệp Thành (Tiếp giáp từ đường ra bến ghe đến đường chợ Hiệp Thành)	1,30	2	78.000	
4.4	Thôn Mỹ Thành				
	Đường Trường Tiểu học Cam Thịnh 1 (từ tiếp giáp Quốc lộ 1 đến nhà bà Nguyễn Thị Dẹp)	1,30	1	143.000	
	Đường liên xóm ông cường (Tiếp giáp đường Trường tiểu học đến giáp đường chợ)	1,30	1	143.000	
	Đường chợ Mỹ Thành (Từ tiếp giáp Quốc lộ 1 đến nhà ông Võ Dũng )	1,30	1	195.000	
	Đường Quai Mò (Từ tiếp giáp đường Quốc Lộ 1 đến nhà bà Mọi)	1,30	1	104.000	
	Đường vào chùa Mỹ Thành (Từ tiếp giáp đường chợ đến nhà ông Lê)	1,30	1	104.000	
	Đường vào Đinh Mỹ Thành	1,30	1	104.000	
	Đường lên xóm Đào (Từ nhà ông Võ Dũng đến xóm đào)	1,30	1	104.000	
<b>II CÁC XÃ VÀ THÔN MIỀN NÚI</b>					

SỐ T	TÊN XÃ	Giá đất theo hé số				
		Hé số	Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Cam Bình					
1.1	Thôn Bình Ba (Bình Ba Đóng, Bình Ba Tây)	1,80	1MN	72.000	54.000	39.600
1.2	Thôn Bình An	1,80	1MN	72.000	54.000	39.600
1.3	Thôn Bình Hưng	1,80	2MN	54.000	39.600	27.000
2	Cam Lập					
	Thôn Bình Lập	1,80	1MN	72.000	54.000	39.600
3	Cam Thịnh Tây					
3.1	Thôn Sông Cạn	1,80	1MN	72.000	54.000	39.600
3.2	Thôn Thịnh Sơn	1,80	2MN	54.000	39.600	27.000
3.3	Thôn Suối Rua	1,80	2MN	54.000	39.600	27.000

#### B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hé số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.

**PHỤ LỤC 4.1**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**  
**(Thuộc thị trấn Cam Đức - huyện Cam Lâm)**

**A. ĐẤT Ở**

<b>Khung giá đất ở</b>					
	<b>Loại đường</b>	<b>Vị trí 1</b>	<b>Vị trí 2</b>	<b>Vị trí 3</b>	<b>Vị trí 4</b>
1	1.700.000	950.000	750.000	500.000	300.000
2	1.100.000	700.000	500.000	300.000	250.000
3	600.000	420.000	280.000	230.000	200.000
4	400.000	280.000	200.000	170.000	140.000
5	250.000	180.000	150.000	130.000	100.000

<b>Giá đất theo hệ số</b>					
	<b>Loại đường</b>	<b>Hệ số</b>	<b>Vị trí 1</b>	<b>Vị trí 2</b>	<b>Vị trí 3</b>
1	Bà Huyện Thanh Quan				
	Trường Chinh	0,80	880.000	560.000	400.000
	Võ Thị Sáu	0,70	770.000	490.000	350.000
	Hoàng Văn Thụ				
	Nguyễn Thiện Thuật	0,80	320.000	224.000	160.000
	Nguyễn Thiện Thuật	0,70	280.000	196.000	140.000
2	Đào Duy Anh				
	Trường Chinh	1,00	400.000	280.000	200.000
	Võ Thị Sáu	0,90	360.000	252.000	180.000
	Trần Quý Cáp				
	Nguyễn Thiện Thuật	0,80	320.000	224.000	160.000
	Nguyễn Thiện Thuật	0,70	280.000	196.000	140.000
3	Đinh Tiên Hoàng				
	Trường Chinh	0,70	1.190.000	665.000	525.000
4	Hải Thượng Lãn Ông				
	Công bẩn (nhà Ông Trần Văn Linh)	0,90	360.000	252.000	180.000
	Trường Chinh				

STT	Tên đường	Giới hạn				Hệ số đường	Loại đường	Giá đất theo hộ số			
		Điểm đầu	Điểm cuối	Vị trí 1	Vị trí 2			Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
1	Cống bẩn (nhà ông Trần Văn Linh)	Hoàng Văn Thụ	4	0,80	320.000	224.000	160.000	136.000	112.000		
2	Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Thiện Thuật	4	0,70	280.000	196.000	140.000	119.000	98.000		
3	Nguyễn Thiện Thuật	Kênh chính Nam	4	0,60	240.000	168.000	120.000	102.000	84.000		
4	Hồ Xuân Hương										
5	Trường Chính	Võ Thị Sáu	2	0,80	880.000	560.000	400.000	240.000	200.000		
6	Võ Thị Sáu	Hoàng Văn Thụ	2	0,70	770.000	490.000	350.000	210.000	175.000		
7	Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Thiện Thuật	4	0,80	320.000	224.000	160.000	136.000	112.000		
8	Nguyễn Thiện Thuật	Kênh chính Nam	4	0,70	280.000	196.000	140.000	119.000	98.000		
9	Hoàng Quốc Việt										
10	Trường Chính	Nhà bà Nguyễn Thị Hung	5	1,00	250.000	180.000	150.000	130.000	100.000		
11	Đoạn còn lại		5	0,90	225.000	162.000	135.000	117.000	90.000		
12	Hoàng Văn Thái										
13	Trường Chính	Giáp Bệnh viện da khoa huyện Cát Lâm	5	1,00	250.000	180.000	150.000	130.000	100.000		
14	Hoàng Văn Thủ										
15	Ngô Gia Tự	Nguyễn Du	3	0,60	360.000	252.000	168.000	138.000	120.000		
16	Nguyễn Du	Nguyễn Trãi	3	0,80	480.000	336.000	224.000	184.000	160.000		
17	Nguyễn Trãi	Lưu Hữu Phước	3	0,70	420.000	294.000	196.000	161.000	140.000		
18	Hàm Nghi	Bệnh viện da khoa huyện Cát Lâm	3	0,80	480.000	336.000	224.000	184.000	160.000		
19	Lê Lai										
20	Trường Chính	Ngã ba trường Mẫu giáo	4	0,80	320.000	224.000	160.000	136.000	112.000		
21	Ngã ba trường Mẫu giáo	Đầm Thùy Triều	5	1,00	250.000	180.000	150.000	130.000	100.000		

STT	Tên đường	Giới hạn		Hệ số	Giá đất theo hệ số			
		Điểm đầu	Điểm cuối		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Trường Chinh	Võ Thị Sáu	0,90	360.000	252.000	180.000	153.000	126.000
	Võ Thị Sáu	Trần Quý Cáp	0,80	320.000	224.000	160.000	136.000	112.000
	Trần Quý Cáp	Nguyễn Khanh	0,70	280.000	196.000	140.000	119.000	98.000
	Nguyễn Khanh	Cao Thắng	0,60	240.000	168.000	120.000	102.000	84.000
12	Lê Thị Hồng Gấm	Trường Chinh	0,80	200.000	144.000	120.000	104.000	80.000
13	Ngô Gia Tự	Trường Chinh	1,00	250.000	180.000	150.000	130.000	100.000
14	Ngô Tất Tố	Trường Chinh	1,00	600.000	420.000	280.000	230.000	200.000
	Võ Thị Sáu	Trần Quý Cáp	0,90	540.000	378.000	252.000	207.000	180.000
	Trần Quý Cáp	Nguyễn Thiện Thuật	0,80	480.000	336.000	224.000	184.000	160.000
	Nguyễn Thiện Thuật	Kênh chính Nam	0,70	280.000	196.000	140.000	119.000	98.000
15	Nguyễn Du	Trường Chinh	1,00	600.000	420.000	280.000	230.000	200.000
	Nhà thờ Hòa Yên	Hết trường THCS Quang Trung	0,90	360.000	252.000	180.000	153.000	126.000
	Nhà thờ Hòa Yên	Đoạn còn lại	0,80	320.000	224.000	160.000	136.000	112.000
16	Nguyễn Khuyến	Trường Chinh	0,90	360.000	252.000	180.000	153.000	126.000
	Võ Thị Sáu	Nguyễn Thiện Thuật	0,80	320.000	224.000	160.000	136.000	112.000
	Nguyễn Thiện Thuật	Trường THCS Quang Trung	0,70	280.000	196.000	140.000	119.000	98.000
17	Nguyễn Thái Bình	Ngã ba đường đất (nhà bà Nguyễn Thị Khà)	0,80	320.000	224.000	160.000	136.000	112.000



TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
24	Trần Đại Nghĩa	Tiếp theo	Ngã ba đường đất (nhà bà Tô Thị Vân)	4	0,70	280.000	196.000	140.000	119.000	98.000
		Tiếp theo	Hết đất vườn ông Nguyễn Sơn	4	0,60	240.000	168.000	120.000	102.000	84.000
25	Trần Quý Cáp	Trường Chinh	Ngã ba đường đất vào công sau trường Mầm non Cam Đức	3	1,00	600.000	420.000	280.000	230.000	200.000
26	Trần Té Xương	Ngã ba đường đất vào công sau trường Mầm non Cam Đức	Khu tái định cư Bài Giêng Trung	3	0,90	540.000	378.000	252.000	207.000	180.000
27	Trường Chinh	Hồ Xuân Hương	Lưu Hữu Phước	4	0,80	320.000	224.000	160.000	136.000	112.000
		Võ Thị Sáu	Võ Thị Sáu	4	0,90	360.000	252.000	180.000	153.000	126.000
		Hoàng Văn Thụ	Hoàng Văn Thụ	4	0,80	320.000	224.000	160.000	136.000	112.000
		Nguyễn Thiện Thuật	Nguyễn Thiện Thuật	4	0,70	280.000	196.000	140.000	119.000	98.000
		Kênh chính Nam	Nguyễn Thiện Thuật	4	0,60	240.000	168.000	120.000	102.000	84.000
		Giáp ranh Cam Hải Tây (phía Tây nhà ông Bùi Công Trạng, phía Đông nhà ông Nguyễn Văn Lại)	Công ngang đường (nhà ông Phạm Định Trọng)	1	0,80	1.360.000	760.000	600.000	400.000	240.000
		Tiếp theo	Giáp ranh xã Cam Thành Bắc (phía Tây đến hết nhà ông Võ Xuân Hùng, phía Đông đến hết nhà ông Nguyễn Lúc)	1	1,00	1.700.000	950.000	750.000	500.000	300.000

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
28	Trường Chính đi Cam Hải Đông (đường xí nghiệp cát)							
	Trường Chính	Đinh Tiên Hoàng						
29	Trường Chính đi Cam Hiệp Bắc							
	Trường Chính	Ngã ba đường đất giáp ranh xã Cam Hải Tây		3	0,80	480.000	336.000	224.000
	Ngã ba đường đất giáp ranh xã Cam Hải Tây	Đại Hán		4	1,00	400.000	280.000	200.000
	Đại Hán	Giáp ranh xã Cam Hiệp Bắc		4	0,80	320.000	224.000	160.000
30	Trường Vĩnh Kỳ							
	Trường Chính	Cống thoát nước (sau trường tiểu học Cam Đức 1)		4	0,90	360.000	252.000	180.000
	Cống thoát nước (sau trường tiểu học Cam Đức 1)	Hoàng Văn Thụ		4	0,80	320.000	224.000	160.000
	Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Thiện Thuật		4	0,70	280.000	196.000	140.000
	Nguyễn Thiện Thuật	Kênh chính Nam		4	0,60	240.000	168.000	120.000
31	Văn Cao							
	Trường Chính	Võ Thị Sáu		4	0,90	360.000	252.000	180.000
	Võ Thị Sáu	Nguyễn Khanh		4	0,80	320.000	224.000	160.000
	Nguyễn Khanh	Kênh chính Nam		4	0,70	280.000	196.000	140.000
32	Võ Thị Sáu							
	Nguyễn Khuyên	Bà Huyện Thành Quan		4	1,00	400.000	280.000	200.000
	Bà Huyện Thành Quan	Nguyễn Trãi		3	0,80	480.000	336.000	224.000
	Còn lại			4	0,90	360.000	252.000	180.000

Phụ lục 4.1 (Cam Lâm)

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
33	Xuân Diệu							
	Trường Chinh	Võ Thị Sáu		4	0,90	360.000	252.000	180.000
	Võ Thị Sáu	Trần Quý Cáp		4	0,80	320.000	224.000	160.000
	Trần Quý Cáp	Kênh chính Nam		4	0,70	280.000	196.000	140.000
33	Các đường còn lại (có điểm đầu là QL 1A)			5	0,80	200.000	144.000	120.000
							104.000	80.000

#### B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.

**PHỤ LỤC 4.2**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỰC GIAO THÔNG CHÍNH**  
**(Thuộc huyện Cam Lâm)**

**A. ĐẤT Ở**

Khung giá đất ở	Loại đường	Giá đất
	1	1.600.000
	2	800.000
	3	400.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất
I	QUỐC LỘ 1A			
1	Từ giáp ranh huyện Diên Khánh đến giáp khitch san Sơn Trà	2	1,00	800.000
	Tiếp theo đến giáp ranh xã Suối Tân	2	1,14	912.000
2	Từ giáp ranh xã Suối Cát đến cầu Lò Than	2	1,15	920.000
3	Tiếp theo đến đường ray xe lửa	1	1,15	1.840.000
4	Tiếp theo đến vườn cây Kim An	3	1,00	400.000
5	Tiếp theo đến giáp ranh xã Cam Hoà	3	1,10	440.000
6	Từ giáp ranh xã Cam Tân đến cầu Cầu Lợi	3	1,10	440.000
7	Tiếp theo đến giáp ranh xã Cam Hải Tây	2	0,70	560.000
8	Từ giáp ranh xã Cam Hoà đến giáp ranh thị trấn Cam Đức	2	1,19	952.000
9	Từ giáp ranh Thị trấn Cam Đức đến Lữ Hồi Quận 101	2	1,35	1.080.000
10	Tiếp theo đến giáp ranh phường Cam Nghĩa, thị xã Cam Ranh	2	0,80	640.000
II	<b>ĐƯỜNG LẬP ĐỊNH - SUỐI MÓN (TỈNH LỘ 3)</b>			
1	Từ Quốc lộ 1 đến Ngã ba Lập Định - Suối Món	3	0,60	240.000
2	Tiếp theo đến cầu Suối Sâu	3	0,50	200.000
3	Tiếp theo đến đường đi Hồ Mây	3	0,70	280.000
4	Tiếp theo đến giáp đường WB2 đi Cam Thành Bắc	3	0,60	240.000
5	Từ đường WB2 đi Cam Thành Bắc đến giáp đường Yên Phi (ga Suối Cát)	3	0,60	240.000
6	Từ đường Yên Phi đến cầu Vĩnh Thái	3	1,10	440.000
7	Tiếp theo đến đường đi xã Cam An Bắc	3	0,60	240.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất
8	Tiếp theo đèn hết trường THCS Hoàng Hoa Thám (xã Cam An Nam)	3	0,60	240.000
9	Tiếp theo đèn ngã ba đường tránh xã Cam An Nam	3	1,10	440.000
10	Từ đường tránh xã Cam An Nam đến Tỉnh lộ 9	3	0,50	200.000
<b>III</b>	<b>TỈNH LỘ 9</b>			
1	Từ giáp ranh xã Cẩm Phước Đông, thành phố Cam Ranh đến cầu Đồng Lát 1	3	0,70	280.000
2	Đoạn còn lại			Áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại nông thôn
<b>IV</b>	<b>HƯƠNG LỘ 4</b>			
1	Chợ Tân Xương 1 đến nhà bà Liếu	3	0,80	319.200
2	Từ nhà bà Liếu đến khu du lịch Hòn Bà	3	0,60	240.000
<b>V</b>	<b>HƯƠNG LỘ 39</b>			
	Từ Quốc lộ 1 đến Cầu 20	3	0,80	320.000
<b>VI</b>	<b>ĐƯỜNG MỸ CA - VĨNH CẨM</b>			
	Đoạn qua xã Cam An Nam	3	0,90	360.000
<b>VII</b>	<b>ĐƯỜNG TRẮNG É</b>			
	Đoạn qua xã Suối Cát - Suối Tân	3	0,60	240.000
<b>VIII</b>	<b>MỘT SỐ ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH TẠI CÁC XÃ</b>			
<b>1</b>	<b>CAM AN BẮC</b>			
	-Đường Trần Hưng Đạo			
	+ Từ đường ray xe lửa đến UBND xã Cam An Bắc	3	0,60	240.000
	+ Từ UBND xã Cam An Bắc đến trạm sô thôn Tân An	3	0,50	200.000
<b>2</b>	<b>CAM HẢI ĐÔNG</b>			
2.1	-Đường từ cầu bê tông Cam Hải đến giáp ranh xã Nguyễn Tất Thành	3	0,80	320.000
2.2	- Đường Nguyễn Tất Thành đoạn từ giáp ranh xã Phước Đồng đến giáp khu du lịch Bắc Bán đảo Cam Ranh	2	1,20	960.000
2.3	Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh (tọa bộ khu vực phía Đông đường Nguyễn Tất Thành)	2	1,20	960.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất
	Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh (tuyến bờ khu vực phía Tây đường Nguyễn Tất Thành - trong phạm vi 100m tính từ đường Nguyễn Tất Thành)		2	0,96 768.000
	Phần còn lại của khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh (trên 100m) tính theo giá đất ở nông thôn			
<b>3</b>	<b>CAM HÀI TÂY</b>			
3.1	-Đường Cửu Lợi (Quốc lộ 1 cũ)		3	1,40 560.000
3.2	- Quốc lộ 1 đi Cam Hiệp Bắc			
	+ Từ giáp ranh thị trấn Cam Đức đến nhà ông Nguyễn Thành Đạt		3	1,00 400.000
	+ Từ nhà ông Nguyễn Thành Đạt – Giáp ranh xã Cam Hiệp Bắc		3	0,80 320.000
3.3	- Quốc lộ 1A đi Cam Hài Đông (đường Định Tiên Hoàng)		1	0,74 1.184.000
3.4	- Đường qua Trạm Y tế xã Cam Hài Tây			
	+ Từ Quốc lộ 1A đến giáp ranh Trạm Y tế xã Cam Hài Tây		3	0,80 320.000
	+ Từ giáp ranh Trạm Y tế xã Cam Hài Tây đến giáp nhà ông Bảo		3	0,55 220.000
3.5	- Đường thôn Tân Hải			
	+ Từ công làng văn hóa đến giáp đường xuống cầu Gỗ		3	0,80 320.000
	+ Từ nhà ông Kính đến nhà ông Nhạc		3	0,55 220.000
<b>4</b>	<b>CAM HIỆP BẮC</b>			
	Từ ngã ba đường Lập Định - Suối Môn đi Quốc lộ 1A (Nguyễn Công Trứ)			
	+ Từ ngã ba Lập Định - Suối Môn đến công làng văn hóa thôn Trung Hiệp 1		3	1,00 400.000
	+ Từ công làng văn hóa thôn Trung Hiệp 1 đến giáp ranh xã Cam Hài Tây		3	0,80 320.000
<b>5</b>	<b>CAM HIỆP NAM</b>			
5.1	- Từ đường Lập Định-Suối Môn đi Quốc lộ 1A (Đồng Bà Thìn, xã Cam Thành Bắc)		3	0,90 360.000
	+ Từ đường Lập Định - Suối Môn đến nhà ông Võ Thủ		3	0,70 280.000
	+ Đoạn tiếp theo đến giáp xã Cam Thành Bắc			
5.2	- Đường xã Cam Hiệp Nam đi xã Cam Thành Bắc (WB2)			
	+ Từ đường Lập Định - Suối Môn đến giáp ranh xã Cam Thành Bắc		3	0,60 240.000
<b>6</b>	<b>CAM HOÀ</b>			

SỐ T	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất
6.1	-Đường Cửu Lợi (Quốc lộ 1 cũ)	3	1,35	540.000
6.2	-Từ Ngã ba Lập Định - Suối Mòn đến Hồ Cam Ranh	3	0,50	200.000
7	<b>CAM TÂN</b>			
7.1	-Đường thôn Vinh Bình; từ QL 1A đến nhà ông Hồ Văn Gần	3	0,50	200.000
7.2	-Đường Phú Bình 2 - Hồ Cam Ranh	3	0,60	240.000
8	<b>CAM THÀNH BẮC</b>			
8.1	-Đường Đồng Bả Thìn đi xã Cam Hiệp Nam	3	1,10	440.000
	+ Từ Quốc lộ 1A đến đường vào hồ chứa nước nhà máy Đường và doanh trại Quân đội	3	0,90	360.000
	+ Từ đường vào hồ chứa nước nhà máy Đường và doanh trại Quân đội đến đường số 4 (hai bên đường)	3	0,70	280.000
	+ Đoạn tiếp theo (hai bên đường) đến giáp ranh xã Cam Hiệp Nam	3	0,90	360.000
8.2	-Đường vào Nhà máy đường từ QL 1A đến nhà máy đường	3	0,90	360.000
8.3	-Đường xã Cam Thành Bắc đi xã Cam Hiệp Nam (WB2)			
	+ Từ Quốc lộ 1A đến ngã ba đường lên đền Phật Mẫu	3	0,90	360.000
	+ Từ ngã ba đường lên đền Phật Mẫu đến giáp xã Cam Hiệp Nam	3	0,60	240.000
8.4	-Đường Lam Sơn			
	+ Từ Quốc lộ 1A đến nhà ông Bông	3	0,90	360.000
	+ Đoạn còn lại	3	0,70	280.000

#### B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đất quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.

**PHỤ LỤC 4.3**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN**  
**(Các xã thuộc huyện Cam Lâm)**

**A. ĐẤT Ở**

Khung giá đất ở					
Xã	Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
Đồng bằng	1	150.000	110.000	80.000	
Đồng bằng	2	110.000	80.000	60.000	
Miền núi	1MN	40.000	30.000	22.000	
Miền núi	2MN	30.000	22.000	15.000	

SRT	TÊN XÃ	Hệ số xâ	Khu vực	Giá đất theo hệ số	
				Vị trí 1	Vị trí 2
<b>I CÁC XÃ ĐÔNG BẮC</b>					
1	<b>Cam An Bắc</b>				
1.1	Thôn Cửa Tùng	0,50	1	75.000	55.000
1.2	Thôn Hiền Lương	0,50	1	75.000	55.000
1.3	Thôn Triệu Hải	0,50	1	75.000	55.000
1.4	Thôn Thùy Ba	0,50	1	75.000	55.000
1.5	Thôn Tân An	0,50	2	55.000	40.000
2	<b>Cam An Nam</b>				
2.1	Thôn Vĩnh Đông	0,60	1	90.000	66.000
2.2	Thôn Vĩnh Nam	0,60	1	90.000	66.000
2.3	Thôn Vĩnh Trung	0,60	1	90.000	66.000
3	<b>Cam Hải Đông</b>				
3.1	Thôn Thiỷ Triều	1,60	1	240.000	176.000
3.2	Thôn Cù Hin	1,60	1	240.000	176.000
4	<b>Cam Hải Tây</b>				

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
4.1	Thôn Bắc Vinh	Khoảng giữa đường Quốc lộ 1 và Quốc lộ 1 cũ và đường từ Quốc lộ 1 cũ tại ngã 3 Bắc Vinh đến cầu Gỗ phạm vi 50m (hai bên đường)	1,80	1	270.000	198.000
		Đoan còn lại	1,80	2	198.000	144.000
4.2	Thôn Bãi Giêng 2		1,80	1	270.000	198.000
4.3	Thôn Tân Hải		1,80	2	198.000	144.000
<b>5</b>	<b>Cam Hiệp Bắc</b>					
5.1	Thôn Trung Hiệp 1	Từ cầu Suối Sáu đến giáp ranh Trung Hiệp 2	0,60	1	90.000	66.000
		Từ cầu Suối Sáu đến giáp ranh Cam Hòa	0,60	2	66.000	48.000
5.2	Thôn Trung Hiệp 2		0,60	2	66.000	48.000
<b>6</b>	<b>Cam Hiệp Nam</b>					
6.1	Thôn Vĩnh Thái		0,70	1	105.000	77.000
6.2	Thôn Suối Cát		0,70	1	105.000	77.000
6.3	Thôn Quang Đức		0,70	2	77.000	56.000
<b>7</b>	<b>Cam Hòa</b>					
	Các thôn: Cửu Lợi 1, Cửu Lợi 2, Cửu Lợi 3, Văn Tứ Đông, Văn Tứ Tây		1,40	1	210.000	154.000
		Các khu vực còn lại	1,40	2	154.000	112.000
7.2	Các thôn: Lập Định 1, Lập Định 2, Lập Định 3		1,40	2	154.000	112.000
<b>8</b>	<b>Cam Phước Tây</b>					
8.1	Thôn Văn Thúy 1		0,50	1	75.000	55.000
8.2	Thôn Văn Thúy 2		0,50	2	55.000	40.000
8.3	Thôn Tân Lập		0,60	2	66.000	48.000
<b>9</b>	<b>Cam Tân</b>					

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
9.1	Thôn Vĩnh Bình	Từ giáp Quốc lộ 1 đến trấn Suối Cát	0,80	1	120.000	88.000
		Các khu vực còn lại	0,80	2	88.000	64.000
9.2	Thôn Phú Bình 2	Từ Quốc lộ 1 đến đường ray xe lửa	0,80	1	120.000	88.000
		Các khu vực còn lại	0,80	2	88.000	64.000
9.3	Thôn Phú Bình 1		0,80	2	88.000	64.000
9.4	Thôn Xuân Lập		0,80	2	88.000	64.000
<b>10</b>	<b>Cam Thành Bắc</b>					
10.1	Thôn Tân Thành		1,00	1	150.000	110.000
10.2	Thôn Tân Quý		1,00	1	150.000	110.000
10.3	Thôn Tân Phú	Khoảng giữa đường Đồng Bà Thìn- Suối Cát với đường Lam Sơn (ven đường Lam Sơn, cách 50m về phía Bắc)	1,00	1	150.000	110.000
10.4	Thôn Tân Sinh Đông	Đoạn còn lại	1,00	2	110.000	80.000
10.5	Thôn Tân Lập		1,00	2	110.000	80.000
10.6	Thôn Tân Sinh Tây		1,00	2	110.000	80.000
10.7	Thôn Suối Cam		1,00	1	150.000	110.000
10.8	Thôn Lam Sơn		1,00	1	150.000	110.000
<b>11</b>	<b>Suối Cát</b>					
11.1	Thôn Tân Xương 1		1,50	1	225.000	165.000
11.2	Thôn Tân Xương 2		1,50	2	165.000	120.000
11.3	Thôn Khánh Thành Bắc		1,50	1	225.000	165.000
11.4	Thôn Khánh Thành Nam		1,50	1	225.000	165.000
<b>12</b>	<b>Suối Tân</b>					
12.1	Thôn Đầu Sơn		2,40	1	360.000	264.000
						192.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
12.2	Thôn Đồng Cau	2,40	1	360.000	264.000	192.000
12.3	Thôn Cây Xoài	2,40	1	360.000	264.000	192.000
12.4	Thôn Vĩnh Phú	2,40	2	264.000	192.000	144.000
<b>II. CÁC XÃ VÀ THÔN MIỀN NÚI</b>						
1	Cam Phước Tây	0,80	1MN	32.000	24.000	17.600
	Thôn Vân Sơn					
2	Sơn Tân					
2.1	Thôn Suối Cốc	0,60	1MN	24.000	18.000	13.200
2.2	Thôn Valey	0,60	2MN	18.000	13.200	9.000
3	Suối Cát					
3.1	Thôn Suối Lau 1	1,50	1MN	60.000	45.000	33.000
3.2	Thôn Suối Lau 2 và 3	1,50	2MN	45.000	33.000	22.500

#### B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.

**PHỤ LỤC 5.1**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**  
**(Thuộc thị trấn Diên Khánh - huyện Diên Khánh)**

**A. ĐẤT Ở**

Khung giá đất ở					
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	4.000.000	2.200.000	1.600.000	800.000	400.000
2	2.600.000	1.640.000	1.000.000	600.000	300.000
3	1.700.000	1.020.000	850.000	425.000	220.000
4	1.000.000	660.000	550.000	270.000	180.000
5	600.000	480.000	400.000	200.000	150.000
6	400.000	288.000	240.000	160.000	120.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
1	Đường 23 tháng 10	Từ Bệnh viện Diên Khánh	Ngã ba Cải lò tuyến Ngô Thời Nhiệm	2	1,00	2.600.000	1.640.000	1.000.000	600.000	300.000
2	Bé Văn Đàn	Lạc Long Quân	Ngô Thời Nhiệm	4	0,80	800.000	528.000	440.000	216.000	144.000
3	Các tuyến đường phía Bắc thị trấn Diên Khánh									
	Trường Hoàng Hoa Thám (giáp Hùng Vương)	Khu dân cư ra Trường Trịnh Phong (giáp Hùng Vương)	Khu vực dân cư ra Hùng Vương (đối diện nhà thờ Đồng Dura, xã Diễn Phú)	5	0,80	480.000	384.000	320.000	160.000	120.000
	Trường Trịnh Phong (giáp Hùng Vương)									
	Hộ ông Võ Nhường (giáp Hùng Vương)	Hộ ông Võ Nhường (giáp Hùng Vương)	Giáp khu vực chợ Tân Đức	5	1,00	600.000	480.000	400.000	200.000	150.000
	Nhà ông Cảnh (ranh giới Đông Tây)	Nhà ông Cảnh (ranh giới Đông Tây)	Đồng Khởi	5	0,75	450.000	360.000	300.000	150.000	112.500
	Ngã tư nhà ông Hồ Cư chảy qua miếu Cây Ké	Ngã tư nhà ông Hồ Cư chảy qua miếu Cây Ké	Giáp đường Trần Quang Khải	5	0,70	420.000	336.000	280.000	140.000	105.000
	Ngã tư nhà ông Hồ Cư	Ngã tư nhà ông Hồ Cư	Giáp đường ranh giới Đông-Tây	5	0,70	420.000	336.000	280.000	140.000	105.000
4	Các tuyến đường phía Nam thị trấn Diên Khánh									

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	Giáp đường 23 tháng 10 (đường chùa Hoa Tiên cũ)	Hùng Vương		5	1,00	600.000	480.000	400.000	200.000	150.000
	Lạc Long Quân (Nhà ông Phố) chạy qua khu vực Lò Heo (cũ)	Giáp khu quy hoạch dân cư (lô gạch Phan Bội Châu)		5	1,00	600.000	480.000	400.000	200.000	150.000
	Nhà hàng Thanh Mai	khu vực nhà ông Đồng		5	0,80	480.000	384.000	320.000	160.000	120.000
5	Chu Văn An	Tiếp giáp xã Điện Toàn		3	0,70	1.190.000	714.000	595.000	297.500	154.000
6	Cao Thắng	Đến hết khu dân cư cây Gòn		4	0,80	800.000	528.000	440.000	216.000	144.000
		Đến giáp ranh xã Điện Toàn (nhà ông Nguyễn Duy Luận)		4	0,60	600.000	396.000	330.000	162.000	108.000
7	Đồng Khởi (Tỉnh lộ 8)	Từ đường Hùng Vương (QL1A - nhà ông Thọ)		3	0,80	1.360.000	816.000	680.000	340.000	176.000
		Ngã tư Nguyễn Khắc Diện- đường vào UBND xã Điện Diện)		3	0,70	1.190.000	714.000	595.000	297.500	154.000
		Đến hết nhà Bác sỹ Loan - ngã ba đường vào UBND xã Điện Diện)		3	0,60	1.020.000	612.000	510.000	255.000	132.000
8	Đường nhánh	Giáp điểm đầu của đường từ đường Đồng Khởi (TL8) nhà bà Ly		6	1,00	400.000	288.000	240.000	160.000	120.000
9	Đường Tô 4 và Tô 3 khuôn Phan Bội Châu (Khu vực đầu Tầm To)	Hùng Vương		5	0,75	450.000	360.000	300.000	150.000	112.500
10	Hà Huy Tập	Cầu Thành (cánh bắc)		3	0,70	1.190.000	714.000	595.000	297.500	154.000

Số	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
11.	Hai Bà Trưng	Trịnh Phong	Lý Tự Trọng (canh TAND huyện)	4	0,70	700.000	462.000	385.000	189.000	126.000
12.	Hẻm cây Xoài	Lạc Long Quân	Tiếp giáp xã Điện An	5	1,00	600.000	480.000	400.000	200.000	150.000
13	Hùng Vương	Ngã ba Cái lộ tuyển	Giáp ranh xã Điện Phú (quán Hai Dũng) và xã Điện Diên	2	0,80	2.080.000	1.312.000	800.000	480.000	240.000
14	Huỳnh Thủ Kháng	Lạc Long Quân	Giáp ranh xã Điện Toàn (Nhà ông Nguyễn Duy Luận)	4	0,70	700.000	462.000	385.000	189.000	126.000
15	Khu dân cư sân bóng Cầu Mới									
	Đường liên xã đi xã Điện Phú	Đường số 1	Hết khu quy hoạch	5	0,80	480.000	384.000	320.000	160.000	120.000
	Đường số 1	Đường liên xã đi xã Điện Phú	Đường liên xã đi xã Điện Phú	6	1,00	400.000	288.000	240.000	160.000	120.000
	Đường số 2	Đường liên xã đi xã Điện Phú	Hết khu quy hoạch	6	0,80	320.000	230.400	192.000	128.000	96.000
	Đường số 3	Đường số 2	Hết khu quy hoạch	6	0,80	320.000	230.400	192.000	128.000	96.000
16	Lạc Long Quân	Ngã ba Cái lộ tuyển (nhà ông Thảo)	Nguyễn Trãi (nhà ông Lê Giám)	2	1,00	2.600.000	1.640.000	1.000.000	600.000	300.000
		Đầu đường từ Lạc Long Quân (chùa Cao臺)	Đến nhà ông Chí	5	0,85	510.000	408.000	340.000	170.000	127.500
17	Đường vào khu dân cư Nam Sông Cái	Đầu đường từ Lạc Long Quân (nhà ông Phó)	Đến nhà ông Nguyễn Năm	3	0,70	1.190.000	714.000	595.000	297.500	154.000
		Từ nhà ông Tư	Đến giáp nhà ông Sáu	5	0,75	450.000	360.000	300.000	150.000	112.500
18	Lê Thánh Tôn	Nguyễn Trãi (nhà ông Tranh)	Trịnh Phong (Công Tiên)	4	0,70	700.000	462.000	385.000	189.000	126.000
19	Lý Thái Tổ	Hưng Vương	Ngã ba Lý Thái Tổ - Nguyễn Khắc Diện	5	1,00	600.000	480.000	400.000	200.000	150.000
		Giáp Chợ Tân Đức	Nhà bà Nguyễn Thị Bay	5	1,00	600.000	480.000	400.000	200.000	150.000
		Đầu đường giáp đường Lý Thái Tổ (nhà ông Hà)	Đến giáp đường nhra ranh giới	5	0,75	450.000	360.000	300.000	150.000	112.500

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3 ~	VT4 ~	VTS
20	Lý Tự Trọng	Lạc Long Quân	Giáp Công Đồng	1	0,65	2.600.000	1.430.000	1.040.000	520.000	260.000
		Công Đồng	Giáp Công Tây	3	0,80	1.360.000	816.000	680.000	340.000	176.000
		Công Tây	Ngã ba Nguyễn Trãi và đường Lý Tự Trọng	3	0,70	1.190.000	714.000	595.000	297.500	154.000
21	Mạc Đinh Chi	Lạc Long Quân	Qua đường Ngõ Thời Nhiệm đến hết KDC Cây Gòn	4	0,80	800.000	528.000	440.000	216.000	144.000
22	Ngô Thời Nhiệm	Mạc Đinh Chi	Cao Thắng	4	0,80	800.000	528.000	440.000	216.000	144.000
23	Nguyễn Bình Khiêm	Lê Thánh Tôn	Lý Tự Trọng (cạnh Huyện Uy)	4	0,70	700.000	462.000	385.000	189.000	126.000
		Lý Tự Trọng (cạnh Viện Kiểm sát)	Lý Tự Trọng (cạnh Công an huyện)	4	0,70	700.000	462.000	385.000	189.000	126.000
24	Nguyễn Khắc Điện	Chợ Tân Đức	Đồng Khởi (giáp ngã tư Điện Biên)	5	0,75	450.000	360.000	300.000	150.000	112.500
25	Nguyễn Thái Học	Lạc Long Quân	Nguyễn Trãi (Tỉnh lộ 2)	5	1,00	600.000	480.000	400.000	200.000	150.000
26	Nguyễn Thiếp	Cao Thắng	Cuối đường (Nhà ông Trần Anh Đức)	4	0,80	800.000	528.000	440.000	216.000	144.000
27	Nguyễn Trãi (Tỉnh Lộ 2)	Lạc Long Quân	Trịnh Phong	3	0,90	1.530.000	918.000	765.000	382.500	198.000
		Trịnh Phong (nhà bà Cao Thị Điểm)	Lý Tự Trọng (Cầu Hà Dĩnh)	3	0,80	1.360.000	816.000	680.000	340.000	176.000
28	Phan Bội Châu	Lạc Long Quân	Ngã 3 Phan Bội Châu-Trần Quý Cáp	1	0,70	2.800.000	1.540.000	1.120.000	560.000	280.000
29	Phan Chu Trinh	Nguyễn Thái Học	Bờ sông (đến khu vực Đồng Xiêm ra đường Lý Tự Trọng)	5	1,00	600.000	480.000	400.000	200.000	150.000
30	Trần Đường B	Trường tiểu học thị trấn khu Nhà ông Đinh Công Tâm	Nhà ông Đinh Công Tâm	5	1,00	600.000	480.000	400.000	200.000	150.000
31	Trần Phú	Nhà bà Nguyễn Thị Bảy	(Giáp đường vào nhà ông Đỗ Yến)	5	1,00	600.000	480.000	400.000	200.000	150.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường			
						VT1	VT2	VT3	VT4
	(Giáp đường vào nhà ông Đỗ Yên)	Giáp đường Văn Miếu	5	0,75	450.000	360.000	300.000	150.000	112.500
-	Đường nhánh của đường Trần Phú	Đến đường nội bộ khu dân cư (trường tiểu học thị trấn 2)	5	0,70	420.000	336.000	280.000	140.000	105.000
-	Đường nhánh của đường Trần Phú	Từ giáp đường Trần Phú (Nhà ông Đỗ Yên, giáp sông Cái chạy qua miếu Cây Ké)	Đồng Khởi	6	1,00	400.000	288.000	240.000	160.000
-	Đường nhánh của đường Trần Phú	Từ giáp đường Trần Phú, (nhà ông Nguyễn Mặng vào khu dân cư)	Đến giáp nhà ông Nguyễn Thành Trạc	6	1,00	400.000	288.000	240.000	160.000
-	Đường nhánh của đường Trần Phú	Từ giáp đường Trần Phú, (nhà ông Nguyễn Văn Dũng - đốc bến Trâu)	Đến giáp nhà bà Nguyễn Thị Hương	6	1,00	400.000	288.000	240.000	160.000
32	Trần Quang Khải	Trần Phú (chạy qua chợ Gò Đinh)	Đồng Khởi	5	0,80	480.000	384.000	320.000	160.000
33	Trần Quý Cáp	Lạc Long Quân	Hiệu sách	1	0,65	2.600.000	1.430.000	1.040.000	520.000
		Hiệu sách	Chùa Quang Đống	1	0,80	3.200.000	1.760.000	1.280.000	640.000
		Chùa Quang Đống	Cầu Thành	3	0,80	1.360.000	816.000	680.000	340.000
34	Trịnh Phong	Nguyễn Trãi (nhà bà Hoài)	Hai Bà Trưng	4	0,70	700.000	462.000	385.000	189.000
35	Văn Miếu	Trần Phú	Đồng Khởi	5	0,85	510.000	408.000	340.000	170.000
									127.500

### B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.

**PHỤ LỤC 5.2**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỰC GIAO THÔNG CHÍNH  
(Thuộc huyện Điện Khanh)**

**A. ĐẤT Ở**

<b>Khung giá đất ở</b>	
<b>Loại đường</b>	<b>Giá đất</b>
1	1.600.000
2	800.000
3	400.000

<b>TÊN ĐƯỜNG</b>		<b>Loại đường</b>	<b>Hệ số</b>	<b>Giá đất theo hệ số</b>
<b>I QUỐC LỘ 1 A</b>				
1	Từ giáp ranh xã Vĩnh Phượng đến UBND xã Điện Phú	1	0,70	1.120.000
2	Từ UBND xã Điện Phú đến giáp ranh thị trấn Điện Khanh	1	1,00	1.600.000
3	Từ Cầu Mới đến đường liên xã Điện An	1	1,30	2.080.000
4	Từ Tỉnh lộ 2 và ranh giới thị trấn và Điện Thanh đến Cầu Lùng	1	1,50	2.400.000
5	Từ cầu Lùng đến nhà máy Festi	1	0,70	1.120.000
6	Từ nhà máy Festi đến đường vào Hội Xương	1	0,85	1.360.000
7	Đoạn còn lại đến giáp xã Suối Cát	1	0,70	1.120.000
<b>II TỈNH LỘ 2</b>				
1	Từ Quốc lộ 1 đến ngã tư đường vào trường tiểu học Điện Thanh (đối diện đường vào công Tiên)	1	0,95	1.520.000
2	Tiếp theo đến Cầu Hà Dừa	1	0,85	1.360.000
3	Từ Cầu Hà Dừa đến hết Trường Tiểu học Điện Lạc và đến đường hẻm vào thôn Trường Lạc	2	1,00	800.000
4	Tiếp theo đến Công Bà Chắc	2	1,10	880.000
5	Từ Công Bà Chắc đến ngã tư Bót Bà Lá	2	0,90	720.000
6	Từ ngã tư Bót Bà Lá đến cầu Đồi	2	1,00	800.000
7	Từ cầu Đồi đến cầu Ô Ô	2	0,70	560.000
8	Từ cầu Ô Ô đến đường vào xã Điện Đồng và đến Xí nghiệp gạch ngói Tuynen	3	1,00	400.000
9	Từ xí nghiệp gạch ngói Tuynen (theo TL 2) đến giáp ranh huyện Khánh Vĩnh	3	0,75	300.000
<b>III TỈNH LỘ 8</b>				
1	Từ Quốc lộ 1A đến ngã tư đường vào UBND xã Điện Điện - Nguyễn Khắc Điện	1	0,85	1.360.000
2	Từ ngã tư đường vào UBND xã Điện Điện đến ngã ba đường vào UBND xã Điện Sơn - hết nhà Bác sỹ Loan	1	0,74	1.184.000

<b>TÊN ĐƯỜNG</b>					
STT		Loại đường	Hệ số		Giá đất theo hệ số
3	Từ ngã ba đường vào UBND xã Điện Sơn - nhà Bác sỹ Loan, đến nhà ông Nguyễn Lê, đổi điện nhà bà Ly (cuối ranh thị trấn Điện Khánh)	2	1,27		1.016.000
4	Từ giáp nhà ông Nguyễn Lê (Điện Sơn) và nhà bà Ly (cuối ranh thị trấn Điện Khánh) đến mỏ đá Hòn Ngang	2	1,00		800.000
5	Từ UBND xã Điện Xuân và Hợp tác xã nông nghiệp Điện Xuân đến ngã ba đi Điện Đồng và hết nhà ông Cù Văn Thành	3	1,00		400.000
6	Những đoạn còn lại của Tỉnh lộ 8	Áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại nông thôn			
<b>IV ĐƯỜNG 23/10</b>					
1	Từ cầu Ông Bộ đến ngã tư thông tin cũ	1	1,40		2.240.000
2	Từ ngã tư thông tin cũ đến hết địa phận xã Điện An (giáp ranh xã Điện An và thị trấn Điện Khánh (xưởng tên Thành Dũng))	1	1,62		2.592.000
<b>V ĐƯỜNG CÀU LÙNG - KHÁNH LỀ</b>					
1	Đoạn qua xã Điện Thành	2	1,50		1.200.000
2	Đoạn qua xã Điện Lạc - Điện Bình	2	1,00		800.000
3	Đoạn qua xã Điện Hòa	2	0,90		720.000
4	Đoạn qua xã Điện Thọ	2	0,70		560.000
<b>VI MỘT SỐ ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH TRONG HUYỆN</b>					
1	Từ Quốc lộ 1A qua sân phơi xã Điện Thành đến Tỉnh lộ 2	2	1,00		800.000
2	Từ tiếp giáp đường 23/10 đến hết chợ Điện An (bên phải) và Kho Hợp tác xã nông nghiệp Điện An (bên trái)	2	1,50		1.200.000
3	Từ nhà bà Ân (bên phải) và từ kho Hợp tác xã nông nghiệp Điện An (bên trái) đến tiếp giáp Trường trung học cơ sở Trần Nhân Tông (bên phải) bên trái giáp đường Gò Miếu - Cầu Dưới	2	0,80		640.000
4	Đường Chu Văn An (đoạn qua xã Điện Toàn)	2	0,9		720.000

**B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A, nếu trên, nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.

**PHỤ LỤC 5.3**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN**  
 (Các xã thuộc huyện Điện Khanh)

**A. ĐẤT Ở**

<b>Khung giá đất ở</b>		
Khu vực	Vị trí	
1	2	3
1ĐB	150.000	110.000
2ĐB	" 110.000	80.000
1MN	40.000	30.000
2MN	30.000	22.000
		15.000

Số	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
A1	<b>CÁC XÃ DỘNG BẰNG</b>				
I	<b>Điện An</b>				
1	Đường từ tiếp giáp trường THCS Trần Nhàn Tông và tiếp giáp đường Gò Miếu - Cầu Cháy (phía đối diện) đến đường liên xã Điện An - Điện Toản	2,2	1	1	330.000
2	Đường ông Tước đến Sông Cá	2,2	1	1	330.000
3	Đường Thông Tin đến đình Phú Ân	2,2	1	1	330.000
4	Đường ông Kiêm đến Cây Dưới (ngã tư Hồ Hiệp-gò Bà Đội)	2,2	1	1	330.000
5	Đường Cây Dừa Đối đến ngã 3 xóm 4	2,2	1	1	330.000
6	Đường chợ Chiều đến Sông Cá	2,2	1	1	330.000
7	Đường tiếp giáp Quốc lộ 1A đến ngã 3 Ông Ký	2,2	1	1	330.000
8	Đường từ kho Hợp tác xã nông nghiệp đến giáp nhà ông Khâm	2,2	1	1	330.000
9	Đường từ Gò Miếu đến Cầu Cháy và đến trạm bơm Cây Dưới (2 bên đường)	2,2	1	2	242.000
10	Từ chùa Võ Kiện đến cầu ông Trợ và đến nhà ông Thâu	2,2	2	1	242.000
11	Từ chùa Võ Kiện đến cầu ông Nghé	2,2	2	1	242.000
12	Từ Cầu Cháy (giáp xã Vĩnh Trung) đến chùa Võ Kiện đến giáp Phước Trạch, giáp Đông Định	2,2	2	1	242.000
13	Đường từ quán Truong Hoa thôn An Ninh vào đến gò Cù Chi	2,2	2	2	176.000
14	Đường từ cầu Ông Nghé đến cầu Ông Trợ	2,2	2	2	176.000
15	Từ Mẫu giáo thôn An Ninh đến nhà ông Đinh Hùng	2,2	2	2	176.000

TÊN XÃ						
SỐ T		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất	
16	Tất cả các đường trong khu Trại Dân (núi 9 Khúc-xóm 8)	2,2	2	2	176.000	
17	Từ gờ Cù Chi đến đường sắt	2,2	2	2	176.000	
18	Từ trụ sở HTX/NN đến quán Säu Lượng	2,2	1	2	242.000	
19	Nhà ông Tôn đến đường bê tông xi măng xóm 4	2,2	1	2	242.000	
20	Nhà ông Ái đến đường bê tông xi măng xóm 4	2,2	1	2	242.000	
21	Từ khách sạn Ngọc Vi đến nhà ông Điện qua cà phê NiNa	2,2	1	2	242.000	
22	Từ sân vận động đến nhà ông Minh đến nhà ông Đăng	2,2	1	2	242.000	
23	Từ trụ sở Phú An Nam 1 đến Miếu cây gạo đến nhà ông Chuộng	2,2	1	2	242.000	
24	Các tuyến đường nội xóm rộng 3m	2,2	1	3	176.000	
<b>II Điện Biên</b>						
1	Từ nhà ông Huỳnh Văn Thura đến nhà ông Lê Kim Sơn (liên xã Điện Lạc - Điện Biên)	1,5	1	1	225.000	
2	Từ nhà bà Huỳnh Thị Trí đến nhà ông Nguyễn Quý (liên xã Điện Thành - Điện Biên)	1,5	1	2	165.000	
3	Từ nhà bà Nguyễn Thị Giai đến nhà ông Võ Tuất	1,5	2	2	120.000	
4	Từ nhà ông Lê Đức đến nhà ông Hồ Sương (thôn Luong Phước) tuyến đường liên xóm	1,5	2	2	120.000	
5	Từ nhà ông Trương Văn Xíết đến nhà ông Ty	1,5	2	2	120.000	
6	Xóm lò gạch (thôn Luong Phước)	1,5	2	2	120.000	
7	Từ nhà bà Lê Thị Lưỡng đến nhà bà Nguyễn Thị Ngợi (N. Thành)	1,5	2	2	120.000	
8	Từ nhà ông Đinh Công Thành đến nhà ông Đào Văn Đức	1,5	2	2	120.000	
9	Từ nhà ông Nguyễn Tăng đến nhà ông Ngô Rồi (N.Thành)	1,5	2	2	120.000	
10	Từ nhà ông Phạm Trung Tân đến nhà ông Nguyễn Chất (N.Thành)	1,5	2	2	120.000	
11	Từ nhà bà Tô Thị Thu đến nhà ông Nguyễn Lợi (Hội Phước)	1,5	2	2	120.000	
12	Từ nhà ông Huỳnh Minh Chính đến nhà ông Phạm Định Thông (Hội Phước)	1,5	2	2	120.000	
13	Từ nhà bà Đỗ Thị Hai đến đường Đồng Dừng	1,5	2	2	120.000	
14	Đường xuống nhà Tư Họ	1,5	2	2	120.000	
15	Đường vào Trại 1 và 2	1,5	2	2	120.000	
16	Đường từ nhà ông Kính đến nhà ông Thành	1,5	2	2	120.000	

TÊN XÃ						
Số		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất	
17	Đường từ nhà ông Ứng đến nhà ông Mục	1,5	2	2	120.000	
18	Đường từ nhà ông Lót đến nhà bà Mười	1,5	2	2	120.000	
19	Đường từ nhà ông Lý đến nhà ông Cũ	1,5	2	2	120.000	
20	Đường xuống chùa Nghiệp Thành	1,5	2	2	120.000	
21	Đường từ nhà ông Đức đến nhà bà Hai	1,5	2	2	120.000	
22	Đường từ nhà ông Quyền đến nhà ông Long (N.Thành)	1,5	2	2	120.000	
23	Đường từ núi Lớn đến Gò bà Thành, thôn Hội Phước	1,5	2	2	120.000	
24	Đường từ nhà ông Bảy đến nhà ông Trần Ngọc Út, thôn Hội Phước (Đường Thông nhất)	1,5	2	2	120.000	
25	Đường từ nhà ông Bá đến nhà ông Khôi, thôn Hội Phước	1,5	2	2	120.000	
26	Đường từ nhà ông Huỳnh Minh Chính đến nhà ông Hồ Lắc, thôn Hội Phước	1,5	2	2	120.000	
27	Đường từ nhà bà Lê Thị Sáu đến nhà ông Đinh Hiệp, thôn Hội Phước	1,5	2	2	120.000	
28	Đường từ nhà ông Quang đến nhà ông Diệt, thôn Hội Phước	1,5	2	2	120.000	
29	Đường từ nhà ông Thiều đến Chùa Phước Long, thôn Hội Phước	1,5	2	2	120.000	
30	Đường từ nhà ông Nguyễn Luối đến nhà ông Neo, thôn Hội Phước	1,5	2	2	120.000	
31	Đường từ nhà ông Kính đến nhà ông Trợ, thôn Nghiệp Thành	1,5	2	2	120.000	
32	Đường từ nhà ông Thảo đến nhà ông Nhựt, thôn Nghiệp Thành	1,5	2	2	120.000	
33	Đường từ nhà ông Á đến nhà bà Giáo, thôn Nghiệp Thành	1,5	2	2	120.000	
34	Các nhánh của đường Liên xã đi vào 100m	1,5	1	3	120.000	
35	Các khu vực còn lại trên địa bàn xã	1,5	2	3	90.000	
<b>III Diện Diện</b>						
1	Từ Tỉnh lộ 8 đến chợ Định Trung	1,6	1	1	240.000	
2	Từ ngã tư Cây Bản đến ngã ba ông Ngộ	1,6	1	1	240.000	
3	Từ ngã ba Trần Phan đến chợ thôn Đông.	1,6	1	1	240.000	
4	Từ Hợp tác xã Diên Diên 1 đến giáp xã Diên Sơn	1,6	1	1	240.000	
5	Từ nhà bà Lâu đến ngã ba ông Tron.	1,6	1	2	176.000	
6	Từ ngã ba ông Văn đến ngã ba ông Tham.	1,6	2	1	176.000	

TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Gia đât
7	Từ Diên Phú đến ngã ba chợ thôn Đông.	1,6	2	1	176.000
8	Từ ngã ba Đình Trung đến ngã ba bà Lùn.	1,6	2	1	176.000
9	Từ nhà thờ Đồng Dura đến ngã ba Công Khánh.	1,6	2	1	176.000
10	Từ ngã ba chợ Đinh Trung đến ngã ba ông Rồi.	1,6	2	1	176.000
11	Từ công cây Gõi đến ngã ba bà Chuông.	1,6	2	1	176.000
12	Từ ngã ba ông Hốt đến cầu Lô Xế.	1,6	2	1	176.000
13	Từ cầu Ông Tân đến cầu Xã Sáu.	1,6	2	1	176.000
14	Từ ngã ba nhà bà Lưng đến ngã ba bà Cà	1,6	2	1	176.000
15	Từ ngã ba bà Lùn đến nhà bà Lợ	1,6	2	1	176.000
16	Từ ngã ba nhà ông Hót đến nhà ông Tài	1,6	2	1	176.000
17	Từ nhà bà Thúy đến cầu Máng	1,6	2	1	176.000
18	Từ nhà ông Tuyên đến nhà ông Thông	1,6	2	1	176.000
19	Từ nhà ông Lúc đến nhà ông Hé	1,6	2	1	176.000
20	Từ nhà ông Huy đến nhà ông Sứ	1,6	2	1	176.000
21	Các vị trí còn lại	1,6	2	3	96.000
<b>IV Điện Đồng</b>					
1	Từ ngã ba UBND xã + chợ đến nhà ông Phạm Thanh Hải	1,4	1	1	210.000
2	Từ ngã ba chợ + UBND xã đến nhà ông Phan Thanh Giao	1,4	1	1	210.000
3	Các nơi còn lại dọc đường liên xã (từ nhà ông Giao đến nhà ông Trần Văn Oanh - thôn 4)	1,4	1	2	154.000
4	Từ ngã ba chợ + UBND xã đến hết khu dân cư giáp thôn 1	1,4	2	2	112.000
5	Hết khu dân cư thôn 1 đến nhà ông Hữu (hết khu dân cư thôn 5)	1,4	2	2	112.000
6	Từ nhà ông Huyền đến cầu C3 (đường liên thôn 2-3)	1,4	2	2	112.000
7	Từ nhà ông Phương (Khanh) đến giáp thôn 4 (nhà ông Nguyễn văn Hùng) đường liên thôn	1,4	2	2	112.000
8	Từ giáp đường liên xã đến đường liên thôn 3,4 (nhà ông Hoàn)	1,4	2	2	112.000
9	Các đường liên xóm trong toàn xã	1,4	2	3	84.000
<b>V Điện Hoà</b>					

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
1	Từ nhà Nguyễn Trương Trực đến nhà bà Trần Thị Ngợi	1,6	1	1	240.000
2	Từ nhà Trần Ngọc Châu đến nhà bà Nguyễn Thị Nuối	1,6	1	1	240.000
3	Từ nhà ông Mai Tam đến nhà ông Nguyễn Xá, từ nhà ông Huỳnh Nhập đến nhà Nguyễn Phụng	1,6	1	2	176.000
4	Nguyễn Xá đến nhà ông Nguyễn Câu, từ nhà ông Nguyễn Đôn đến nhà bà Võ Thị Giáp	1,6	1	2	176.000
5	Từ nhà ông Nguyễn Kê đến nhà ông Đỗ Ngọc An, từ nhà ông Trần Văn Ty đến nhà ông Phạm Ngọc Lê	1,6	1	2	176.000
6	Từ nhà ông Trần Sáng đến nhà ông Đỗ Niệm	1,6	1	2	176.000
7	Từ nhà ông Nguyễn Mười đến nhà ông Nguyễn Chánh	1,6	1	2	176.000
8	Từ nhà bà Nguyễn Thị Gán đến nhà ông Nguyễn Ngọc Luân	1,6	1	2	176.000
9	Từ nhà ông Kiều Bá đến nhà ông Võ Hánh	1,6	1	2	176.000
10	Từ nhà ông Nguyễn Chánh đến nhà ông Hoàng Văn Bảo	1,6	1	2	176.000
11	Từ nhà Phạm Tròn đến nhà bà Diệp Thị Ba	1,6	2	1	176.000
12	Từ nhà Lê Thị Lia đến trường cấp 1 Điện Hòa	1,6	2	1	176.000
13	Từ nhà Ngô Xuân Máy đến nhà Nguyễn Chính	1,6	2	1	176.000
14	Từ nhà Nguyễn Thị An đến cầu Bè (Máy gạo)	1,6	2	1	176.000
15	Từ nhà Phạm Tuyên đến nhà Trương Chánh	1,6	2	1	176.000
16	Từ nhà Văn Tài đến nhà Trương Thị Mở	1,6	2	1	176.000
17	Từ cầu suối Đặng đến nhà ông Diệp Tám (giáp đường Khánh Lê – Cầu Lòng)	1,6	2	1	176.000
18	Từ cầu suối Đặng đến nhà ông Lê Xuân Hai (giáp đường Khánh Lê – Cầu Lòng)	1,6	2	1	176.000
19	Từ nhà Nguyễn Thời đến nhà Tô Thị Án	1,6	2	1	176.000
20	Từ nhà Trần Sáu đến nhà Trần Văn Siêng	1,6	2	2	128.000
21	Từ nhà Nguyễn Đình Sơn đến nhà Lê Niên	1,6	2	1	176.000
22	Từ nhà Nguyễn Tắc đến nhà Diệp Thị Se	1,6	2	1	176.000
23	Từ nhà bà Phượng đến nhà Nguyễn Thị Uyên Thu	1,6	2	1	176.000
24	Từ nhà Trương Thị Thu Trang đến nhà Nguyễn Văn Kinh	1,6	2	2	128.000
25	Từ nhà Trương Minh đến nhà Nguyễn Bắc	1,6	2	2	128.000
26	Từ Miếu Lạc Lợi đến nhà Đỗ Sen	1,6	2	2	128.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
27	Khu tái định cư sau lùnng trường Trần Đại Nghĩa	1,6	1	1	240.000
28	Từ nhà ông Phan Kim <u>dến</u> nhà ông Đỗ Niên	1,6	2	1	176.000
29	Các Vị trí còn lại	1,6	2	2	128.000
<b>VI</b>	<b>Điền Lạc</b>				
1	Đường liên xã Điện Lạc-Diên Bình qua cầu Khánh Hội	2,0	1	1	300.000
2	Đường liên xã Điện Lạc-Diễn Phước (đường Tư Văn)	2,0	1	1	300.000
3	Đường liên xã Điện Lạc-Diễn Hòa (đường cây Ván Hương)	2,0	1	1	300.000
4	Đường liên xã Điện Lạc-Diễn Hòa (chùa Minh Thiện)	2,0	1	1	300.000
5	Đường liên xóm (Đường xóm mới Thanh Minh 3)	2,0	1	2	220.000
6	Đường nhà thờ họ Đỗ (Thanh Minh 3)	2,0	1	2	220.000
7	Đường Bến Cát, đường tờ 21 (Thanh Minh 3)	2,0	1	2	220.000
8	Đường số 19, 20, 22	2,0	1	2	220.000
9	Đường số 7, 8, 9 (Thanh Minh 2)	2,0	1	2	220.000
10	Đường liên xóm tờ 14 (Thanh Minh 3)	2,0	1	2	220.000
11	Đường liên xóm tờ 17, 18 (Thanh Minh 2)	2,0	1	2	220.000
12	Đường liên xã Điện Lạc-Diễn Thành	2,0	1	1	300.000
13	Đường nhà thờ họ Lê (Trường Lạc)	2,0	1	2	220.000
14	Đường cây Võng (Trường Lạc)	2,0	1	2	220.000
15	Đường tờ 27 (Trường Lạc)	2,0	1	2	220.000
16	Đường tờ 24 và 32 (Trường Lạc)	2,0	1	2	220.000
17	Đường tờ 26 (đường Bên Cát)	2,0	1	2	220.000
18	Đường tờ 4 và 5 (Thanh Minh 1)	2,0	1	2	220.000
19	Đường Tô 1 (Thanh Minh 1)	2,0	1	2	220.000
20	Đường Tô 2 (Thanh Minh 1)	2,0	1	2	220.000
21	Đường Tô 3 (Thanh Minh 1)	2,0	1	2	220.000
22	Đường Tô 12a (Thanh Minh 2)	2,0	1	2	220.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
23	Đường Tô 12b (Thanh Minh 2)	2,0	1	2	220.000
24	Đường Tô 13 (Thanh Minh 2)	2,0	1	2	220.000
25	Đường Tô 16 (Thanh Minh 2)	2,0	1	2	220.000
26	Đường Tô 31 (Trường Lạc)	2,0	1	2	220.000
27	Đường Tô 30 (Trường Lạc)	2,0	1	2	220.000
28	Đường Tô 34 liên xã Diên Thành - Diên Bình	2,0	1	1	300.000
29	Đường tố 15 ( thanh minh 3 )	2,0	1	2	220.000
30	Đường Miếu Tiên Hiền	2,0	1	2	220.000
31	Đường tố 10	2,0	1	2	220.000
32	Đường tố 6	2,0	1	2	220.000
<b>VII Diên Lâm</b>					
1	Từ Cầu Phú Cốc (nhà ông Phan Lô) theo Hương lộ 39B đến Trạm Thuỷ văn (thôn thượng)	1,3	1	1	195.000
2	Từ Trạm thuỷ văn theo đường Hương lộ 39 B đến cầu Đồng Găng	1,3	1	2	143.000
3	Từ Cầu Phú Cốc (đọc theo Sông cái) đến nhà ông Nguyễn Nay	1,3	2	1	143.000
4	Từ nhà ông Nguyễn Nay (theo tinh lộ 8) đến giáp ranh xã Diên Sơn (mô đà Hòn Ngang)	1,3	2	2	104.000
5	Từ nhà ông Nguyễn Nay (theo tinh lộ 8) đến nhà thờ Đồng Đài	1,3	2	1	143.000
6	Từ nhà thờ Đồng Đài (theo tinh lộ 8) đến cầu Đồng Găng	1,3	2	2	104.000
7	Từ nhà ông Nguyễn Sơn đến nhà ông Nguyễn Văn Đông (thôn Hạ)	1,3	2	2	104.000
8	Từ Bưu điện xã Diên Lâm đến nhà ông Nguyễn Văn Phúc (liên thôn Hạ- Trung)	1,3	2	2	104.000
9	Từ trạm Y tế xã đến nhà thờ Đồng Đài	1,3	2	2	104.000
10	Từ cầu Đồng Giang (theo tinh lộ 8) đến giáp ranh xã Diên Xuân	1,3	2	1	143.000
11	Các tuyến đường còn lại	1,3	2	3	78.000
<b>VIII Diên Lộc</b>					
1	Dọc Hương lộ 39 từ nhà ông Đoàn Văn Ngọc đến cầu Ông Đường	1,5	1	1	225.000
2	Liếp giáp Hương lộ 39 từ nhà ông Nguyễn Việt Đông đến nhà ông Phan Văn Tường	1,5	1	1	225.000
3	Từ nhà ông Đặng Ngọc Sơn đến giáp ranh xã Suối Tiên	1,5	1	2	165.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
4	Đoạn tiếp giáp Hương Lộ 39 từ nhà Võ Mật đến nhà ông Nguyễn Mỹ	1,5	1	2	165.000
5	Đoạn tiếp giáp Hương Lộ 39 từ nhà bà Nguyễn Thị Ngọc Sương đến Nguyễn Đinh Hân	1,5	1	2	165.000
6	Đoạn tiếp giáp Hương Lộ 39 từ nhà bà Phan Thị Nhí đến nhà ông Trần Thắng Long	1,5	1	2	165.000
7	Đoạn tiếp giáp Hương Lộ 39 từ nhà ông Nguyễn Khản đến nhà ông Nguyễn Quận	1,5	1	2	165.000
8	Đoạn tiếp giáp Hương Lộ 39 từ nhà ông Huỳnh Pfân đến nhà bà Nguyễn Thị Miên	1,5	1	2	165.000
9	Đoạn tiếp giáp Hương Lộ 39 từ nhà bà Ngô Thị Sanh đến nhà ông vđ Văn Nhuường	1,5	1	3	120.000
10	Đoạn tiếp giáp Hương Lộ 39 từ nhà ông Trần Chính đến nhà ông Ngô Thành Tuấn	1,5	1	2	165.000
11	Đoạn tiếp giáp H.I.Lộ 39 từ nhà ông Trần Trung Hiền đến nhà ông Nguyễn Văn Quân	1,5	1	3	120.000
12	Tiếp giáp nhà ông Trần Văn Hải đến nhà ông Trần Thọ	1,5	1	2	165.000
13	Tiếp giáp liên thôn đoạn Từ nhà ông Nguyễn Lê Truyền đến nhà ông Võ Khiêm	1,5	1	2	165.000
14	Nối tiếp đường liên thôn từ tiếp giáp Hương Lộ 39 từ nhà ông Lê Văn Thành đến nhà ông Nguyễn Thành	1,5	1	2	165.000
15	Tiếp giáp Hương Lộ 39 từ nhà ông Lê Định Quốc đến nhà ông Võ Lương Chí	1,5	1	2	165.000
16	Tiếp giáp Hương Lộ 39 từ nhà bà Tô Thị Treo đến nhà ông Nguyễn Thông	1,5	1	2	165.000
17	Tiếp giáp Hương Lộ 39 từ nhà ông Trần Thuận đến nhà ông Nguyễn Văn Chắc	1,5	1	2	165.000
18	Tiếp giáp Hương Lộ 39 từ nhà ông Lê Hùng đến nhà ông Tô Nguyễn Thành Hân	1,5	1	2	165.000
19	Các vị trí còn lại thuộc khu vực 1	1,5	1	3	120.000
20	Tiếp giáp đường liên thôn từ nhà bà Phan Thị Chận đến nhà ông Hàng Luân	1,5	2	1	165.000
21	Tiếp giáp đường liên thôn từ nhà ông Lê Kiên đến nhà ông Phan Yên	1,5	2	3	90.000
22	Tiếp giáp đường liên thôn từ nhà ông Huỳnh Tạo đến nhà ông Nguyễn Năng Nô	1,5	2	3	90.000
23	Các vị trí còn lại thuộc khu vực 2	1,5	2	3	90.000
<b>IX</b>	<b>Diện Phù</b>				
1	Từ Bưu điện văn hóa xã đến cầu Mường Quan	2,0	1	1	300.000
2	Từ Công ty Quang Châu đến cầu Mường Quan	2,0	1	1	300.000
3	Từ nhà ông Võ Định Thi đến cầu Voi đến ngã tư Phú An Bắc B.	2,0	1	1	300.000
4	Từ nhà ông Trương Thiệu đến ngã tư Phú An Bắc A	2,0	1	1	300.000
5	Từ cầu Mường Quan đến ngã tư Phú An Bắc B	2,0	1	1	300.000

SỐ TÍM	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
6	Từ Quốc lộ 1A đi Diên Điện	2,0	1	1	300.000
7	Từ cầu Ngói (giáp Quốc lộ 1A) đến xã Vĩnh Phương	2,0	1	1	300.000
8	Từ chùa Phú Phong đến cầu Voi đến khu Gò Tháp.	2,0	1	1	300.000
9	Từ cầu bà Lành đến văn phòng thôn 1	2,0	1	1	300.000
10	Từ cầu Mường Quan đến nhà ông Võ Toán.	2,0	1	2	220.000
11	Các đường hẻm trong khu vực có chiều rộng nhỏ hơn 3m.	2,0	1	3	160.000
12	Từ Quốc lộ 1A đến nhà ông Nguyễn Xôi	2,0	1	1	300.000
13	Từ ngã ba Đinh Phú Cáp đến ngã tư Phú Nǎm	2,0	1	1	300.000
14	Từ Quốc lộ 1A đến nhà ông Trần Phiến	2,0	1	2	220.000
15	Từ nhà bà Mỹ (giáp Quốc lộ 1A) đến nhà ông Nguyễn Minh Kiến	2,0	1	2	220.000
16	Từ nhà ông Đoán (Quốc lộ 1A) đến nhà ông Nguyễn Sáu.	2,0	1	2	220.000
17	Từ nhà ông Nguyễn Công đến nhà ông Nghiệp (giáp xã Vĩnh Phương)	2,0	1	2	220.000
18	Từ nhà ông Võ Văn Tài đến nhà bà Huỳnh Thị Búp (thôn 3)	2,0	1	2	220.000
19	Từ nhà bà Kiem Tha đến Gò Mả Đông	2,0	1	2	220.000
20	Từ Quốc lộ 1A đến vườn ông Dĩnh	2,0	2	1	220.000
21	Từ nhà bà Dạ đến nhà ông Lo	2,0	1	2	220.000
22	Từ Quốc lộ 1A đến nhà ông Lâm Ngọc Sinh	2,0	1	2	220.000
23	Từ ngã 4 Phú Ân Bắc B đến giáp ranh xã Vĩnh Phương	2,0	1	1	300.000
24	Từ Mẫu Bay (Hương lộ 45) đến nhà ông Nhơn	2,0	2	1	220.000
25	Từ nhà ông Phú đến nhà ông Xuân	2,0	2	1	220.000
26	Từ nhà ông Hồng (Hương lộ 45) đến nhà ông Thành	2,0	2	1	220.000
27	Từ Miếu ấp Tây Hạ đến nhà bà Búp	2,0	2	1	220.000
28	Từ nhà ông Võ Dũng đến nhà bà Tơ	2,0	2	1	220.000
29	Từ Lô Cua ( thôn 3) đến nhà ông Đóng	2,0	2	1	220.000
30	Từ nhà ông Phương đến nhà ông Lót	2,0	2	2	160.000
31	Từ nhà ông Âu đến nhà ông Hoàng (giáp Hương lộ 45)	2,0	2	2	160.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
32	Từ Trạm bom Phú Ân Bắc B đến nhà ông Đòn	2,0	2	2	160.000
33	Từ nhà bà Xứn đến nhà ông Hiệp (rẽ nhà bà Kiều Hoa)	2,0	2	2	160.000
34	Từ nhà ông Tâm (Hương lộ 45) đến nhà bà Dùa	2,0	2	2	160.000
35	Từ ngã 4 Phú Ân Bắc A đến nhà ông Nhâm, nhà ông Côn giáp Hương lộ 45	2,0	2	2	160.000
36	Từ nhà bà Nhè đến nhà ông Mỹ (rẽ nhà ông Chơi)	2,0	2	2	160.000
37	Từ Quốc lộ 1A đến nhà ông Nhanh (giáp xã Diên Diên)	2,0	1	2	220.000
38	Phản còn lại các đường hèm trong khu vực	2,0	1	3	160.000
39	Từ nhà ông Cật đến giáp ranh xã Vĩnh Phương	2,0	1	2	220.000
40	Từ nhà ông Sùng đến nhà ông Bốn	2,0	2	1	220.000
41	Từ sau trường Phú Ân Bắc B đến nhà ông Bùi Tiêm giáp Hương Lộ 45	2,0	2	1	220.000
42	Từ nhà bà Cỏ dọc sông Cái đến nhà bà Ông	2,0	2	1	220.000
43	Từ nhà ông Thuận sau kho Gò Đòn đến nhà ông Ri	2,0	2	1	220.000
44	Từ Quốc lộ 1A nhà ông Mót đến nhà bà Bầu	2,0	1	1	300.000
45	Từ nhà ông Bài đến Hương Lộ 45	2,0	2	1	220.000
46	Nội bộ khu dân cư Gò Đòn	2,0	2	1	220.000
<b>X Diên Phuruc</b>					
1	Từ Tỉnh lộ 2 qua cầu Suối Thom (Hương lộ 39)	1,8	1	1	270.000
2	Từ ngã ba An Định đến cầu suối Muồng (Hương lộ 62)	1,8	1	1	270.000
3	Từ ngã ba An Định đến cầu Diên Lâm (Hương lộ 39)	1,8	1	1	270.000
4	Từ ngã tư Bót Bà Lá đến Trường Nguyễn Thái Học	1,8	1	1	270.000
5	Từ Bưu điện Diên Phuruc đến khu tập thể Bệnh viện chuyên Khoa Tâm thần	1,8	1	2	198.000
6	Từ Tỉnh lộ 2 đến nhà ông Huỳnh Kiết.	1,8	1	2	198.000
7	Từ Tỉnh lộ 2 đến bệnh viện chuyên khoa tâm thần	1,8	1	2	198.000
8	Từ Tỉnh lộ 2 đến nhà ông Nguyễn Hùng	1,8	1	2	198.000
9	Từ nhà ông Huỳnh Kiết đến nhà ông Mai Phụng Tiên	1,8	2	2	144.000
10	Từ đình Phò Thiện đến nhà ông Nguyễn Văn Đông.	1,8	2	1	198.000

TÊN XÃ						
STT		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí		Giá đất
11	Từ trường Nguyễn Thái Học đến cầu D1	1,8	2	1		198.000
12	Từ Bệnh viện chuyên khoa tâm thần đến đập tràn	1,8	2	2		144.000
13	Từ Tỉnh lộ 2 đến nhà ông Nguyễn Chí Tây	1,8	1	2		198.000
14	Từ cầu VĨ đến giáp ranh xã Diên Lạc	1,8	2	2		144.000
15	Từ cầu VĨ đến nhà ông Nguyễn Hùng.	1,8	2	2		144.000
16	Từ nhà ông Nguyễn Hùng đến giáp Hương lộ 39B	1,8	2	2		144.000
17	Từ Bệnh viện chuyên khoa tâm thần đến nhà ông Bay Xê	1,8	2	2		144.000
18	Từ chùa Phước An đến nhà ông Trần Bá Thọ	1,8	2	2		144.000
19	Từ Tỉnh lộ 2 đến nhà ông Bay Xê	1,8	1	2		198.000
20	Từ nhà ông Bay Xê đến đình An Định	1,8	2	2		144.000
21	Từ Hương lộ 62 đến nhà ông Luong Triều	1,8	2	2		144.000
22	Từ nhà ông Phan Tứ đến nhà ông Phạm Mân	1,8	2	2		144.000
23	Từ nhà ông Phạm Ngọc Hải đến nhà ông Nguyễn Hăng	1,8	2	2		144.000
24	Từ Tỉnh lộ 2 đến chùa Phước Lâm	1,8	1	2		198.000
<b>XI Diên Sơn</b>						
1	Đường từ nhà ông Luong Duy Châu (giáp tinh lộ 8) đến cầu Đàng Lội	1,8	1	1		270.000
2	Đường từ nhà ông Hiên (Tỉnh lộ 8) đến nhà ông Nguyễn Đầu	1,8	1	1		270.000
3	Đường từ nhà ông Thái (Tỉnh lộ 8) đến nhà ông Ké đến Trường Trung học Diên Sơn 1	1,8	1	1		270.000
4	Từ ngã ba nhà ông Tổng Bón đến ngã ba nhà ông Đầu	1,8	1	2		198.000
5	Từ chợ Diên Sơn đến nhà ông Quang Định đến nhà ông Định Chương	1,8	1	2		198.000
6	Từ nhà ông Lê Xuân Hoài đến nhà ông Nguyễn Tân	1,8	1	2		198.000
7	Đường từ nhà ông Rận (Tỉnh lộ 8) đến đường đi nhà thờ Cây Vông (nhà ông Tâm)	1,8	1	2		198.000
8	Các vị trí còn lại trong khu vực của các nhánh đường vị trí 1 và vị trí 2	1,8	1	3		144.000
9	Từ nhà Vuông đến nhà ông Nguyễn Duy	1,8	1	2		198.000
10	Từ ngã ba nhà ông Nguyễn Đặng đến nhà Ông Kun đến đình Tây đến nhà ông Nguyễn Bông	1,8	2	1		198.000
11	Từ Hợp tác xã Diên Sơn đến nhà thờ cây Vông ra Tỉnh lộ 8	1,8	2	1		198.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xỉ	Khu vực	Vị trí	Giá đất
12	Từ Tỉnh lộ 8 (nhà ông Nghĩa) đến nhà ông Nguyễn Thành	1,8	2	1	198.000
13	Từ quán Ông Tín đến bờ sông đến nhà ông Đò (TTDK)	1,8	2	1	198.000
14	Từ nhà Vuông đến giáp ranh xã Diên Dien (đường liên xã)	1,8	2	1	198.000
15	Từ nhà ông Chịu đến nhà ông Sây đến nhà ông Cao Sản (cầu ao)	1,8	2	2	144.000
16	Từ nhà Thờ họ Ngô đến nhà ông Lành đến nhà họ Bùi đến nhà ông Phi (máy gạo)	1,8	2	2	144.000
17	Từ nhà ông Lê Văn Trí đến nhà ông Đoàn Dũng	1,8	2	2	144.000
18	Từ nhà ông Trần Quan đến nhà ông Nguyễn Chen đến nhà ông Phi (máy gạo)	1,8	2	2	144.000
19	Từ nhà ông Lê Bùi đến nhà ông Bùi Luông đến nhà ông Phi (máy gạo)	1,8	2	2	144.000
20	Từ nhà ông Vũ Khắc Khai đến nhà ông Nguyễn Lành	1,8	2	2	144.000
21	Từ nhà ông Sây đến Gò Mít đến đường ông Ngọ ra Tỉnh lộ 8	1,8	2	2	144.000
22	Từ nhà ông Bùi Hữu Thành đến Gò Cây	1,8	2	2	144.000
23	Từ Tỉnh lộ 8 (Nhà ông Mạng) đến nhà ông Xíng đến nhà ông Tuấn đến ngã ba ông Tầm	1,8	2	2	144.000
24	Các khu vực còn lại của các nhánh đường thuộc vị trí 1 và vị trí 2	1,8	2	3	108.000
25	Từ nhà ông Lực đến ngã tư Ông Lành	1,8	1	2	198.000
26	Từ nhà ông Quý đến cầu Đặng Lợi	1,8	2	2	144.000
27	Từ nhà ông Lê (tỉnh lộ 8) đến nhà ông Lê Văn Cường	1,8	2	1	198.000
28	Từ nhà ông Vịnh đến đình Đại Diện Tây	1,8	1	1	270.000
29	Từ nhà ông Võ Đậu (TL8) đến nhà ông Phan Kinh	1,8	1	2	198.000
30	Từ nhà ông Tháng (TL8) đến nhà ông Đồng	1,8	2	1	198.000
31	Từ nhà ông Cư đến nhà bà Rô	1,8	2	1	198.000
<b>XII Diên Tân</b>					
1	Dọc đường Hương lộ 62 (đoạn từ giáp ranh xã Diên Thọ đến giáp ranh nhà bà Phan Thị Đây)	1,0	1	1	150.000
2	Dọc Hương lộ 62 (từ nhà bà Phan Thị Đây đến giáp ranh nhà ông Lê Ngọc Trí)	1,0	1	2	110.000
3	Dọc Hương lộ 62 (từ nhà ông Lê Ngọc Trí đến giáp xã Khánh Phú, Khánh Vĩnh)	1,0	1	1	150.000
4	Nhánh Hương lộ 62: từ nhà bà Cao Thị Khai Huyền đến nhà ông Trịnh Xuân Long	1,0	1	2	110.000
5	Đường vòng: Từ nhà ông Chu Tân Vũ đến UBND xã	1,0	1	1	150.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã			Khu vực	Vị trí	Giá đất
		1,0	1	3			
6	Các vị trí còn lại thuộc Khu vực 1						80.000
7	Tiếp giáp UB xã (nhà bà Nguyễn Thị Dung) đến nhà ông Nguyễn Văn Hoàng (suối Nhô)	1,0	1	2			110.000
8	Từ nhà ông Ngô An đến nhà ông Nguyễn Văn Khương (đường xóm Núi)	1,0	1	2			110.000
9	Từ nhà ông Ví Văn Nheo đến nhà ông Nguyễn Khắc Lân (đường A)	1,0	2	1			110.000
10	Từ nhà ông Nguyễn Xuân Một đến nhà ông Trần Kiên	1,0	1	2			110.000
11	Từ nhà ông Huỳnh Bình đến nhà ông Huỳnh Văn Trung (khu vực núi Nhô)	1,0	2	2			80.000
12	Các vị trí còn lại	1,0	2	3			60.000
<b>XIII. Diên Thành</b>							
1	Từ nhà bà Ngõ Thị Ngọc Thái đến giáp ranh xã Diên Toàn (đường liên xã Diên Thành - Diên Toàn)	2,2	1	1			330.000
2	Từ nhà ông Cao Minh Anh đến ngã ba Chòi Mòng	2,2	1	1			330.000
3	Từ Nhà thờ Hà Dừa đến nhà ông Nguyễn Chí Nhân	2,2	1	1			330.000
4	Từ tỉnh lộ 2 đến nhà ông Nguyễn Bật đến thô bà Bốn đến nhà ông Sanh	2,2	1	1			330.000
5	Từ nhà Nguyễn Bật đến nhà ông Đỗ Thị	2,2	1	1			330.000
6	Từ nhà ông Sanh qua khu bảo vệ thực vật (cũ) đến QL1A	2,2	1	1			330.000
7	Đường liên xã Diên Thành - Diên Lạc	2,2	1	1			330.000
8	Quốc lộ 1A đến nhà ông Đỗ Thị đến cầu Máng đến đường Cầu Lùng-Khánh Lê	2,2	1	1			330.000
9	Từ nhà ông Nguyễn Văn Long đến ngã ba Chòi Mòng	2,2	1	1			330.000
10	Từ chợ Diên Thành đến cuối đất bà Nguyễn Thị Thùa ra QL1A	2,2	1	1			330.000
11	Từ chợ Diên Thành đến nhà bà Ca Thị Lài đến nhà ông Trần Kim Hoàng ra QL1A	2,2	1	1			330.000
12	Từ nhà ông Ngô Văn Phượng đến nhà ông Nguyễn Đình Hậu đến nhà bà Xạt ra QL1A	2,2	1	3			176.000
13	Từ QL1A đến nhà bà Ôn	2,2	1	3			176.000
14	Từ ngã ba Chòi Mòng đến nhà bà Nguyễn Thị Lùn.	2,2	1	1			330.000
15	Từ nhà ông Trương Đình Mạng (Nguyễn Thành) đến nhà ông Nguyễn Khôi ra QL1A	2,2	1	2			242.000
16	Từ cầu ông Lăng đến nhà bà Nguyễn Thị Minh Tân đến đường Cầu Lùng-Khánh Lê	2,2	1	1			330.000
17	Từ nhà bà Chắc đến giáp ranh xã Diên Lạc	2,2	1	2			242.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
18	Từ nhà bà Nguyễn Thị Lùn đến giáp ranh xã Diên Bình	2,2	1	3	176.000
19	Từ nhà ông Huỳnh Công Tác đến nhà ông Nguyễn Đinh Tuấn	2,2	1	3	176.000
20	Đường liên xã Diên Thành - Diên Toàn - Thị trấn	2,2	1	1	330.000
21	Từ văn phòng thôn Phú Khánh Thương đến thò bà Bốn	2,2	1	3	176.000
22	Từ nhà ông Thạch đến chùa Linh Nghĩa	2,2	1	3	176.000
23	Từ Miếu thôn Trung đến Tịnh lộ 2	2,2	1	3	176.000
24	Từ nhà ông Ba đến giáp ranh xã Diên Toàn	2,2	1	3	176.000
25	Từ nhà ông Khâm đến giáp ranh xã Diên Toàn	2,2	1	3	176.000
26	Từ nhà Cao Minh Anh đến đường liên xã Diên Thành - Diên Bình	2,2	1	2	242.000
27	Từ nhà ông Sáu đến nhà bà Hay	2,2	1	3	176.000
28	Từ nhà bà Khắp đến nhà ông Trần Thảo	2,2	1	3	176.000
29	Từ nhà bà Ánh đến nhà ông Biểu	2,2	2	2	176.000
30	Từ nhà bà Bu đến nhà ông Tô Bay	2,2	1	3	176.000
31	Từ nhà ông Diên đến nhà bà Vinh	2,2	1	3	176.000
32	Từ nhà bà Diệu đến nhà ông Võ Huệ	2,2	1	3	176.000
33	Từ nhà ông Thông đến nhà ông Lê Thọ	2,2	1	3	176.000
34	Từ QL1A đến nhà ông Tân	2,2	1	3	176.000
35	Từ QL1A đến nhà bà Det	2,2	1	3	176.000
36	Từ QL1A đến cà phê Tình Xanh đến Trạm Y tế (TL2)	2,2	1	2	242.000
37	Từ nhà ông Trí đến nhà bà Hoa, đến nhà ông Thái Văn Khoa	2,2	1	1	330.000
38	Từ nhà ông Nguyễn Thành Tân đến nhà bà Nguyễn Thị Diễm Châu	2,2	1	3	176.000
39	Từ TL2 đến Chùa Linh Nghĩa	2,2	1	1	330.000
40	Từ Chùa Linh Nghĩa đến nhà bà Vinh đến nhà ông Thìn	2,2	1	3	176.000
41	Từ cua Phú Khánh (QL1A) đến ngã tư Cửa Tiền (TL2)	2,2	1	1	330.000
42	Từ QL1A đến nhà ông Trương Ngọc Đoàn	2,2	1	2	242.000
43	Đường từ Quốc lộ 1A vào khu tái định cư thôn Phú Khánh Thương	2,2	1	2	242.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
44	Các đoạn đường còn lại	2,2	1	3	176.000
<b>XIV</b>	<b>Điền Thọ</b>				
a	<b>Tuyến Hương Lộ 62 (thôn Đồng Bé)</b>				
1	Đoạn từ cầu Suối Muòng đến Công ty mía Khoáng Đánh Thành	1,5	1	1	225.000
b	Các nhánh rẽ từ Hương Lộ 62 (thôn Đồng Bé)				
1	Đường rẽ từ Hương Lộ 62 đến nhà ông Trần văn Hoà	1,5	2	2	120.000
2	Đường rẽ từ Hương Lộ 62 đến nhà ông Nguyễn Lai	1,5	2	2	120.000
3	Đường rẽ từ Hương Lộ 62 qua nhà bà Tý, ông Thành, ông Nhơn	1,5	2	2	120.000
4	Đường rẽ từ Hương Lộ 62 qua nhà bà Hải, bà Được, ông Dẫu đến kho K52	1,5	2	2	120.000
5	Đường rẽ Hương Lộ 62 từ nhà ông Huy đến mương cấp 1	1,5	2	1	165.000
c	Các nhánh rẽ thuộc Tỉnh Lộ 2 (thôn Phước Lương, Sơn Thạnh, Phú Thọ)				
1	Đường rẽ TL2 từ nhà ông Lê Đức – đường vào xóm Suối đến ngã ba đường vào đình Phước Lương	1,5	2	2	120.000
2	Đường rẽ TL2 từ nhà ông Thuyết đến ngã ba đường vào xóm Suối	1,5	2	2	120.000
3	Đường rẽ TL2 từ nhà bà Ngọ đến cầu Máng	1,5	2	2	120.000
4	Đường rẽ TL2 đường vào Lò đường đến ngã tư đường xóm Suối	1,5	2	1	165.000
5	Đường rẽ đường vào Lò đường - Từ nhà ông Phan Nghĩ đến ngã ba nhà ông Tư	1,5	2	2	120.000
6	Đường rẽ TL2 từ quán ông Nhẫn đến ngã ba nhà ông Thắng	1,5	2	2	120.000
7	Đường rẽ TL2 từ nhà ông Cường đến ngã ba nhà bà Tộ	1,5	2	2	120.000
8	Đường rẽ TL2 đường vào Đình đến ngã ba nhà ông Quynh	1,5	2	1	165.000
9	Đường rẽ TL2 từ nhà ông Thu Thợ đến nhà ông Hùng	1,5	2	2	120.000
10	Đường rẽ TL2 từ nhà ông Vui đến nhà ông Mạnh	1,5	2	3	90.000
11	Đường rẽ TL2 từ nhà ông Hải đến chùa Bửu Long	1,5	2	1	165.000
12	Đường rẽ TL2 từ nhà ông Trọng đến ngã ba đường vào chùa Bửu Long	1,5	2	2	120.000
13	Đường rẽ TL2 từ nhà ông Phó đến nhà ông Mẹo	1,5	2	3	90.000
14	Đường rẽ TL2 từ nhà ông Lai đến nhà ông Đức (đường mòn đá Á Châu )	1,5	2	1	165.000
15	Đường rẽ TL2 từ nhà ông Lầu đến Gò Cay	1,5	2	2	120.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
16	Đường rẽ TL2 từ trụ sở thôn Sơn Thành đến nghĩa trang Sơn Thành	1,5	2	2	120.000
17	Từ ngã ba nhà ông Bé đến nhà ông Hồng	1,5	2	2	120.000
18	Đường rẽ từ nhà ông Giáp đến nhà ông Hùng	1,5	2	2	120.000
19	Đường rẽ Tỉnh lộ 2 từ nhà bà Lý đến nhà ông Công	1,5	2	2	120.000
20	Những vị trí còn lại	1,5	2	3	90.000
<b>XV</b>	<b>Điện Toản</b>				
1	Từ đường liên xã Điện Thành-Diện Toản đến cầu bà Nhu	2,2	1	1	330.000
2	Từ đường liên xã Thị trấn đến Trường tiểu học Điện Toản	2,2	1	1	330.000
3	Đường liên xã từ Trường tiểu học Điện Toản đến cầu bà Nai (giáp xã Điện An)	2,2	1	1	330.000
4	Đường từ cầu bà Nhu đến giáp Điện An	2,2	1	1	330.000
5	Đường liên xã từ cầu Xéo đến áp Cù Chi	2,2	1	1	330.000
6	Đường liên thôn Trung Nam-Đông Định	2,2	1	2	242.000
7	Đường vào khu quy hoạch dân cư Phan Ba -Hồ Đạt Thành.	2,2	1	2	242.000
8	Đường khu vực Suối Đô	2,2	1	2	242.000
9	Đường liên xã đến nhà ông Biết - Miếu Cù Chi	2,2	1	2	242.000
10	Quán cà phê Năm Ngọc đến nhà Ông Thọ	2,2	1	2	242.000
11	Nhà ông Phạm Trác đến nhà ông Lảm	2,2	1	2	242.000
12	Đường từ nhà ông Cái đến nhà ông Sum	2,2	1	2	242.000
13	Từ nhà Ông Lay đến nhà Ông Ngọc	2,2	1	2	242.000
14	Từ nhà Ông Tư Búp đến cầu vườn Định	2,2	1	2	242.000
15	Từ nhà ông Luân đến nhà ông Hoàng	2,2	1	2	242.000
16	Từ Cà phê Năm Ngọc đến nhà Ông Tuyên	2,2	1	2	242.000
17	Từ quán Cà Phê Ông Vinh đến nhà ông Bóng	2,2	1	2	242.000
18	Từ Nhà Ông Cát đến nhà Ông Tuấn	2,2	1	2	242.000
19	Từ Nhà Ông Lê Chuyển đến nhà ông Trần Khắc Hải	2,2	1	2	242.000
20	Từ Nhà Ông Molec đến đường liên xã Điện Thành	2,2	1	2	242.000

TÊN XÃ						
STT		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí		Giá đất
21	Từ Nhà Ông Sơn đến nhà Ông Sâm	2,2	1	2		242.000
22	Từ Miếu Ấp Đồng Dinh đến nhà Ông Cối	2,2	1	2		242.000
23	Từ nhà Ông Ngô Xuân Tài đến trạm bơm Lão sữa	2,2	1	2		242.000
24	Dường liên xã từ cầu bà Nhu đến cầu Dĩ	2,2	1	2		242.000
25	Từ nhà Ông Lê Thịnh đến cầu Dĩ	2,2	1	2		242.000
26	Dường liên xã từ Bưu điện đến nhà bà Võ Thị Khanh	2,2	1	2		242.000
27	Từ đường liên xã đến cầu Đinh	2,2	1	2		242.000
28	Các tuyến đường còn lại	2,2	1	3		176.000
<b>XVI Điện Xuân</b>						
1	Khu vực xưởng cưa (từ ngã ba Xuân Đông) đến nhà Mai Liên	1,3	1	1	195.000	
2	Dường từ nhà Ông Cù Văn Thành ven trục Tỉnh lộ 8 đến giáp ranh Khánh Đông	1,3	1	1	195.000	
3	Dường từ HTX/NH đến giáp ranh xã Điện Lâm (Tỉnh lộ 8)	1,3	1	1	195.000	
4	Từ nhà Ông Truyền đến nhà Ông Trực (Xuân Đông)	1,3	1	2	143.000	
5	Từ nhà Ông Hai (Xuân Đông) đến đồi Thông tin	1,3	2	3	78.000	
6	Từ nhà Ông Lý vào Hồ Đồng Mộc	1,3	1	2	143.000	
7	Từ nhà Ông Quốc vào nhà Ông Kiều (từ đường 3/2)	1,3	1	3	104.000	
8	Dường vào Xuân Nam (nhà Ông Cảnh) đến nhà Ông Châu (Đồng Hàng)	1,3	2	1	143.000	
9	Từ cầu Xuân Nam (nhà Ông Mai Liên) đi theo dọc đường Xuân Nam Tây đến nhà Ông Nguyễn Ngọc Liên (Xuân Tây)	1,3	2	1	143.000	
10	Từ nhà Ông Nhân (Xuân Nam) đi dọc theo đường liên xã Điện Đông	1,3	2	1	143.000	
11	Từ nhà Ông Thuấn (Xuân Nam) đến ngã ba Đồng Hàng	1,3	2	2	104.000	
12	Từ nhà Ông Hùng (Xuân Đông) đến giáp đường đồi Thông tin	1,3	2	2	104.000	
13	Từ nhà Ông Thọ (Xuân Đông) ra đến gần sông Chò	1,3	2	2	104.000	
14	Từ nhà Ông Tài (Xuân Nam) đi đến nhà thờ Đồng Hàng	1,3	2	2	104.000	
15	Từ nhà Ông Thông đến nhà Ông Sáu Da (Xuân Tây)	1,3	2	2	104.000	
16	Từ nhà Ông Thái xuống đến nhà Ông Kỳ (Xuân Tây)	1,3	2	2	104.000	
17	Từ nhà Ông Sáu Méc đến nhà Ông Bảy Bang	1,3	2	2	104.000	

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
18	Từ nhà ông Minh (Xuân Nam) đến nhà ông Đầu (Xuân Nam)	1,3	2	3	78.000
19	Từ nhà ông Hải Kinh (Xuân Nam) đến Đồng Hàng	1,3	2	3	78.000
20	Từ quán Tino (bà Vinh) đến nhà Bay Bang	1,3	1	3	104.000
21	Đường xóm đò Xuân Đông từ nhà bà O đi vòng đến nhà ông Phúc	1,3	1	3	104.000
22	Các vị trí còn lại	1,3	2	3	78.000
<b>XVII</b>	<b>Suối Hiệp</b>				
<b>a</b>	<b>Từ giáp ranh xã Điện Thạnh dọc Quốc lộ 1A đến nhà máy Festi</b>				
1	Đường rẽ từ nhà ông Trúc đến nhà ông Sanh	2,0	1	2	220.000
2	Đường rẽ từ nhà máy nước đá Phú Hậu đến cầu Thụy Xương	2,0	1	1	300.000
3	Đường rẽ từ nhà ông Trần Lạo đến sông	2,0	1	2	220.000
4	Đường rẽ từ cầu Cống Ba đến chùa Cô Hai	2,0	1	2	220.000
5	Đường rẽ từ nhà ông Trục đến nhà ông Bình	2,0	1	1	300.000
6	Đường rẽ từ nhà ông Vui đến nhà ông Danh	2,0	1	1	300.000
7	Đường rẽ từ nhà ông Tân đến nhà ông Kỳ	2,0	1	2	220.000
8	Đường rẽ từ nhà bà Uyên đến nghĩa trang Ba Làng	2,0	1	1	300.000
<b>b</b>	<b>Từ nhà máy Festi dọc Quốc lộ 1A đến thôn Vĩnh Cát</b>				
9	Đường rẽ từ nhà máy Festi đến nhà ông Đoàn Công Hiệp	2,0	1	2	220.000
10	Đường rẽ từ nhà ông Kiệt ra đồng Tam Bảo	2,0	1	2	220.000
11	Đường rẽ từ trạm Y tế xã đến cầu Thụy Xương	2,0	1	1	300.000
12	Đường rẽ từ Nhà máy Bia đến mương cấp 1, đến nhà bà Mai đến chợ Cư Thạnh	2,0	1	1	300.000
13	Đường rẽ từ nhà ông Phong đến Nhà máy Cồn	2,0	1	1	300.000
14	Đường rẽ từ Taiso đến nhà ông Khuong	2,0	1	1	300.000
15	Đường rẽ từ nhà máy Bao Bi đến Trường Mẫu giáo đến nhà ông Khuong	2,0	1	1	300.000
16	Đường rẽ từ nhà máy Đường đến nhà ông Bá	2,0	1	2	220.000
17	Đường rẽ từ nhà ông Mẫn (QL1A) đến nghĩa trang Liệt Sỹ, đến nhà ông Niên, bà Lan	2,0	1	2	220.000
18	Đường rẽ từ nhà ông Phú đến nhà ông Thám, ông Việt và nhà ông Que	2,0	1	2	220.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
19	Đường rẽ từ nhà ông Đậu đến nhà ông Kinh	2,0	1	2	220.000
c	<b>Đường vào thôn Vĩnh Cát dọc Quốc lộ 1A đến xã Suối Cát</b>				
20	Đường rẽ từ nhà ông Nghĩa đến nhà ông Sỹ	2,0	1	2	220.000
21	Đường rẽ từ nhà ông Mẫu đến nhà ông Sáu	2,0	1	1	300.000
22	Đường rẽ từ nhà bà Đợt đến nhà ông Đồng	2,0	1	3	160.000
23	Đường rẽ từ nhà ông Nhơn đến nhà ông Nhì	2,0	1	2	220.000
24	Đường rẽ từ nhà ông Bùi Công đến nhà ông Thuyên	2,0	1	3	160.000
25	Đường rẽ từ nhà ông Nguyễn đến nhà bà Gò	2,0	1	3	160.000
26	Đường rẽ từ nhà ông Anh đến cầu Hội Xương, nhà ông Lợi, ông Sáu	2,0	1	1	300.000
27	Đường rẽ từ nhà ông Sỹ đến nhà ông Trung	2,0	1	2	220.000
d	<b>Các khu vực còn lại</b>				
28	Từ nhà ông Đành đến nhà ông Phước (Vĩnh Cát)	2,0	1	2	220.000
29	Từ nhà ông Đỗ Sáu đến nhà ông Phước (Vĩnh Cát)	2,0	1	2	220.000
30	Từ cầu Thủy Xương đến nhà ông Dũng	2,0	1	2	220.000
31	Từ nhà ông Minh đến nhà ông Dương Luợm (Thủy Xương)	2,0	1	1	300.000
32	Từ nhà ông Minh đến dòng Tam Bảo đến đường nhựa Thủy Xương	2,0	1	1	300.000
33	Từ đập Hội Xương đến nhà ông Lợi đến nhà ông Bé	2,0	1	2	220.000
34	Từ cầu Hội Xương đến đập Hội Xương	2,0	1	1	300.000
35	Từ Nghĩa trang Liệt Sỹ đến nhà ông Chánh	2,0	1	3	160.000
36	Từ đường vào Trường Sơn đến Tịnh thất Thanh Nghiêm	2,0	1	3	160.000
37	Đường rẽ từ nhà bà Bông đến nhà ông Quang	2,0	1	1	300.000
38	Đường rẽ từ nhà bà Đậu đến nhà ông Hoa	2,0	1	1	300.000
39	Đường rẽ từ nhà bà Thảo đến nhà ông Trúc	2,0	1	1	300.000
40	Từ nhà ông Nê, ông Hùng đến nhà ông Hoa	2,0	1	2	220.000
41	Từ nhà ông Cơ, ông Ôn, ông Tây đến mương cấp 1	2,0	1	2	220.000
42	Từ nhà ông Cơ, ông Ôn, ông Tây đến mương cấp 1	2,0	1	2	220.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
43	Từ cầu ông Xuân đến mương cấp 1	2,0	1	2	220.000
44	Từ nhà ông Hòa đến nhà ông Vũ	2,0	1	2	220.000
45	Từ ngã 3 Vĩnh Cát đến ngã 3 Hội Xương	2,0	1	1	300.000
<b>XVIII</b>	<b>Suối Tiên</b>				
1	Hương lộ 39: Cầu ông Đường đến tiếp giáp xã Suối Cát	1,5	1	1	225.000
2	Từ nhà ông Cự tiếp giáp Hương lộ 39 đến ngã ba thôn Gò Mè (nhà bà Mé)	1,5	1	2	165.000
3	Hương lộ 39: Từ nhà ông Miên đến ngã 3 thôn Gò Mè (nhà ông Điểm)	1,5	1	2	165.000
4	Từ nhà ông Đặng Mậu Đào (Hương lộ 39) đi Suối Tiên	1,5	1	2	165.000
5	Từ Hương lộ 39 đi xóm 70 (mò đá) thôn Kinh Tế Mới	1,5	1	2	165.000
6	Từ Hương lộ 39 đi Bầu Sen, Tân Khánh	1,5	1	2	165.000
7	Từ Hương lộ 39 nhà ông Long đến ngã 3 nhà ông Thành	1,5	1	3	120.000
8	Hương lộ 39: Từ nhà ông Ninh đến thôn Gò Mè giáp ranh xã Điện Bình	1,5	2	1	165.000
9	Từ UBND xã đến nhà lầu Hai Thái	1,5	1	2	165.000
10	Hương lộ 39: Trường tiểu học đi thôn Lỗ Gia	1,5	2	2	120.000
11	Từ Hương lộ 39 nhà ông Đèn đến khu Trại Dân xã Suối Cát	1,5	2	2	120.000
12	Từ Hương lộ 39 cầu Bà Nêun đi thôn Sơn Phú 2 (nhà ông Minh)	1,5	2	2	120.000
13	Các vị trí còn lại	1,5	2	3	90.000
14	Từ nhà ông Xí đến nhà ông Cù	1,5	2	2	120.000
15	Từ nhà ông Trương đến nhà bà Thắng	1,5	2	2	120.000
16	Từ nhà ông Tiên đến nhà ông Chi	1,5	2	2	120.000
<b>A2</b>	<b>CÁC THÔN MIỀN NÚI</b>				
1	Thôn Đá Mài (xã Điện Tân)	1,3	2MN	3	19.500
2	Thôn Lỗ Gia (xã Suối Tiên)	1,3	2MN	2	28.600

#### B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nếu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.

Phụ lục 5.3 (Điền Khoanh)

**PHỤ LỤC 6.1**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP  
(Các phường thuộc Thị xã Ninh Hòa)**

**A. ĐẤT Ở**

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
I	Phường Ninh Hiệp									
1	Định Tiên Hoàng (đường Trần Quý Cáp K10)	Quốc lộ 1A		2	0,80	1.440.000	768.000	640.000	320.000	160.000
2	Đường 16/7	Quốc lộ 1A	Hết bệnh viện và Công an thị xã	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
		Sau bệnh viện và Công an thị xã	Đường sắt	4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
3	Đường Bé tông	Ngõ Đến	Ngã ba Thạch Thành	5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	96.000
4	Đường Phù cū (thôn 7)	Trần Quý Cáp	Hết nhà bà Đặc	5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	96.000
5	Đường Sóng Cạn	Trần Quý Cáp	Trung Trắc	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
		Trung Trắc	Sóng Dinh	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
		Trần Quý Cáp	Hết nhà bà Lụa và Ông Tư Phìn	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
		Tử sau nhà bà Lụa và Ông Tư Phìn	Trần Quốc Tuấn	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
6	Lê Đình Thủ	Trần Quý Cáp	Đường 16/7	5	0,90	360.000	216.000	180.000	135.000	108.000

SRT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường			
						VT1	VT2	VT3	VT4
7	Đường vào trường Tiểu học số 2 (thôn 1)	Trần Quý Cáp	Đường từ Ngõ Đến đến Ngã ba Thạch Thành (đường bê tông)	4	0,90	540.000	378.000	315.000	180.000
8	Đường xung quanh chợ Mới (ké cả hai đoạn nối dài với đường Lê Lợi)		1	0,90	2.700.000	1.404.000	1.170.000	540.000	135.000
9	Lê Lợi	Trần Quý Cáp	Đường Sông Cạn	1	0,70	2.100.000	1.092.000	910.000	420.000
		Từ đường sông Cạn	Nguyễn Huệ	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000
10	Lê Lai	Từ đường sông Cạn	Trụ sở Tổ dân phố 7 và đường Lê Lợi	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000
		Trụ sở Tổ dân phố 7 và đường Lê Lợi	Lê Lợi	4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000
11	Lê Ngọc Bán	Trần Quý Cáp	Quốc lộ 1A	3	0,75	750.000	450.000	375.000	187.500
12	Minh Mạng	Trần Quý Cáp	Cống thủy lợi thôn 6	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000
		Cống thủy lợi thôn 6	Đường 16/7	4	0,70	420.000	294.000	245.000	140.000
13	Ngô Đến	Trần Quý Cáp	Đường sắt	3	0,70	700.000	420.000	350.000	175.000
14	Nguyễn Bình Khiêm	Trần Quý Cáp	Khu tập thể chi nhánh điện (cũ)	3	0,70	700.000	420.000	350.000	175.000
15	Nguyễn Huệ	Ngã ba Trung tâm hóa thị xã	Dến hết nhà thờ và nhà Văn hóa thị xã	1	0,90	2.700.000	1.404.000	1.170.000	540.000
		Sau Nhà thờ và nhà Văn hóa Thị xã	Chắn xe lửa	1	0,70	2.100.000	1.092.000	910.000	420.000
16	Nguyễn Thị Ngọc Oanh	Trần Quý Cáp	Quốc lộ 1A	1	1,00	3.000.000	1.560.000	1.300.000	600.000
17	Nguyễn Trưởng Tộ	Trần Quý Cáp	Quốc lộ 1A	2	0,80	1.440.000	768.000	640.000	320.000
18	Nguyễn Trung Trực	Lê Lợi	Đường sông Cạn	3	0,70	700.000	420.000	350.000	175.000
19	Phan Bội Châu	Trần Quý Cáp	Cầu sắt	3	0,75	750.000	450.000	375.000	187.500

SRT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
20	Tân Định	Đường 16/7	Phía Nam trường Đại học mới	2	0,60	1.080.000	576.000	480.000	240.000	120.000
21	Thích Quảng Đức	Trần Quý Cáp	Minh Mạng	5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	96.000
22	Trần Quốc Tuấn	Trần Quý Cáp	Nguyễn Thị Ngọc Oanh (Đường N3)	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
		Nguyễn Thị Ngọc Oanh (Đường N3)	Quốc lộ 1A	4	0,90	540.000	378.000	315.000	180.000	135.000
23	Trần Quý Cáp	Quốc lộ 1A ngã ba trong	Nam Công thị	1	0,90	2.700.000	1.404.000	1.170.000	540.000	270.000
		Bắc Công thị	Nam Cầu Định	1	1,30	3.900.000	2.028.000	1.690.000	780.000	390.000
		Bắc Cầu Định	Quốc lộ 1A ngã ba ngoài	1	0,90	2.700.000	1.404.000	1.170.000	540.000	270.000
24	Trung Trác	Trần Quý Cáp	Hết nhà số 24 đường Trung Trác	2	0,85	1.530.000	816.000	680.000	340.000	170.000
		Sau nhà số 24 đường Trung Trác	Đường sông Cạn	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
25	Võ Tánh	Trần Quý Cáp	Nguyễn Trường Tộ	2	0,70	1.260.000	672.000	560.000	280.000	140.000
26	Võ Văn Ký	Trần Quý Cáp	Gia Ninh Hòa	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
27	Đường 2/4 (đường Bắc Nam cũ)	Trần Quý Cáp	Trần Quý Cáp	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
28	Đường K11	Nguyễn Thị Ngọc Oanh	Điểm cuối KDC đường N.Thị Ngọc Oanh	2	0,60	1.080.000	576.000	480.000	240.000	120.000
29	Quốc lộ 1A (áp dụng đối với phần diện tích thuộc phường Ninh Hiệp)									
		Từ giáp đường Trần Quý Cáp ngã ba trong	Nam cầu Phước Đá	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
		Bắc cầu Phước Đá	Đường 16/7	2	0,60	1.080.000	576.000	480.000	240.000	120.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
30	Khu quy hoạch dân cư thôn 1	Trường Đại học mới	Giáp ranh phường Ninh Đà	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
	Đường số 1	Đường số 4	Đường số 5	4	0,90	540.000	378.000	315.000	180.000	135.000
	Đường số 2	Đường số 4	Đường số 5	4	0,90	540.000	378.000	315.000	180.000	135.000
	Đường số 3	Trần Quý Cáp	Đường số 4	3	0,75	750.000	450.000	375.000	187.500	135.000
	Đường số 4	Đường số 1	Đường số N4	4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
	Đường số 5	Đường số 2	Đường số N5	4	0,90	540.000	378.000	315.000	180.000	135.000
	Đường số N4	Trần Quý Cáp	Đường số 5	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
31	Khu quy hoạch dân cư Bắc phường Ninh Hiệp (Khu QH dân cư Bắc Thị trấn)									
	Các đường quy hoạch rộng trên 13m									
	Các đường quy hoạch rộng từ 13m trở xuống									
32	Những đường còn lại									
	Các đường rộng trên 13m									
	Các đường rộng từ 13m trở xuống									
33	Hồ Thị Hạnh	QL 1A	Ngã ba thôn Thạch Thành	5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	96.000
	<b>II Phường Ninh Hà</b>									
1	Trục đường chính									
1.1	Đường BT nhựa, nền 12m, mặt 7,5	Giáp Quốc lộ 1	Ngã Ba Hà liên	4	0,65	390.000	273.000	227.500	130.000	97.500
1.2	Đường BT nhựa, nền 8m, mặt 5,5	Ngã Ba Hà liên	Cầu Hộ	5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	96.000
2	Đường liên thôn Thuận Lợi - Mỹ Trạch									
2.1	Đường đất, mặt đường 8m	Nhà ông Mai Khương	Cầu Ván	5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	96.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
2.2	Đường đất, mặt đường 6m	Cầu Ván	Cầu Định	5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	96.000
2.3	Đường BTXM, nền 10, mặt 4m	Cầu Định	Quốc lộ 1A	5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	96.000
3	Đường BTXM, nền 10, mặt 4m	Cổng chào Hậu Phước	Giáp Ninh Giang	5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	96.000
4	Đường thôn Mỹ Thuận, BTXM, nền 6m, mặt 3,5m	Cổng chào Mỹ Thuận	Nhà ông Âu	5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	96.000
5	Đường liên thôn Thuận Lợi - Hà Liên: BT nhựa, nền 8m, mặt 3,5m	Ngã ba Hà Liên	Chùa Huệ Liên	5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	96.000
5	Đường trực thôn Tân Tế, BTXM, nền 6m, mặt 3m	Cầu Hồ	Cầu Đá	5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	96.000
7	Quốc lộ 1A đoạn qua phường Ninh Hà			3	0,72	720.000	432.000	360.000	180.000	129.600
<b>III Phường Ninh Giang</b>										
1	Quốc lộ 1A đoạn qua phường Ninh Giang	Ngã Ba trong	Phía Nam Cầu mới	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
<b>2 Các tuyến đường chính trong phường:</b>										
2.1	Đường BTXM	Từ cầu mới (Quốc lộ 1A)	Cửa hàng ông Năm Sung	4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
2.2	Đường BTXM	Từ Cửa hàng ông Năm Sung	Ngã Ba chợ Phong Phú	4	0,80	480.000	336.000	280.000	160.000	120.000
2.3	Đường BTXM	Ngã Ba chợ Phong Phú	Ngã Ba Nhà bà Que giáp phường Ninh Hà	5	0,90	360.000	216.000	180.000	135.000	108.000
2.4	Đường BTXM	Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Mỹ Chánh	Cầu Ông Dẹp Ninh Phú	4	0,70	420.000	294.000	245.000	140.000	105.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo lô số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
2.5	Đường BTXM	Đoạn từ trạm bơm nhà ông Nên	Đến nhà bà Diệp giáp Quốc lộ 1A	4	0,70	420.000	294.000	245.000	140.000	105.000
2.6	Đường BTXM	Đoạn từ ngã ba nhà cô Hương	đến ngã ba thôn Phú Thạnh	5	0,70	280.000	168.000	140.000	105.000	84.000
2.7	Đường BTXM	Đoạn từ ngã ba thôn phú Thạnh	đến ngã ba chợ Phong Phú	5	0,70	280.000	168.000	140.000	105.000	84.000
2.8	Đường BTXM	Đoạn từ cổng làng Hội Thành	đến cuối tuyến đường	5	0,70	280.000	168.000	140.000	105.000	84.000
2.9	Đường BTXM	Đoạn từ ngã ba chợ Phú Thạnh	đến trại địa ống Thạch	5	0,70	280.000	168.000	140.000	105.000	84.000
2.10	Đường BTXM	Ngã ba nhà bà Que giáp Ninh Hà	QL1A (quán cơm Thành Xuân)	5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	96.000
<b>IV Phường Ninh Đà</b>										
1	Quốc lộ 1A đoạn qua phường Ninh Đà									
1.1	Phía Bắc Cầu Mới	Phía Nam Cầu Phước Đà	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000	
1.2	Phía Bắc Cầu Phước Đà	Đến hết thị đội	2	0,60	1.080.000	576.000	480.000	240.000	120.000	
1.3	Từ sau Thị đội	Đến hết ranh giới phường Ninh Đà	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000	
2	Quốc lộ 26B đoạn qua Phường Ninh Đà	Đường Quốc lộ 1A	Đến giáp ranh xã Ninh Thọ	5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	96.000
3	Tuyến đường chính trong phường:									
3.1	Đường Cầu Mới	Quốc lộ 1A	Giáp xã Ninh Phú	5	1,00	400.000	240.000	200.000	150.000	120.000
3.2	Đường Liên xã	Quốc lộ 1A	Giáp xã Ninh Phú	4	0,90	540.000	378.000	315.000	180.000	135.000
3.3	Đường Cây Xăng Bà Na	Quốc lộ 1A	Hết nhà ông Ngô Đại	4	0,90	540.000	378.000	315.000	180.000	135.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
3.4	Đường nhà ông Chùng	Quốc lộ 1A	Giáp đường liên phường - xã Ninh Đà - Ninh Phú	4	0,90	540.000	378.000	315.000	180.000	135.000
3.5	Đường Trường Chu Văn An									
-Đoạn 1	Quốc lộ 1A	Cầu Bóng		4	0,90	540.000	378.000	315.000	180.000	135.000
-Đoạn 2	Cầu Bóng	Cuối đường núi Hòn Heo		5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	96.000
3.6	Đường Hà Thành	Quốc lộ 1A	Ngã Ba Mỹ Lệ	4	0,90	540.000	378.000	315.000	180.000	135.000
3.7	Đường Nhà ông Định	Quốc lộ 1A	Giáp ranh xã Ninh Đông	4	0,90	540.000	378.000	315.000	180.000	135.000
<b>V Phường Ninh Diêm</b>										
1	Tỉnh lộ 1	Từ cầu Treo	Giáp ranh xã Ninh Thọ	4	0,80	480.000	336.000	280.000	160.000	120.000
		Từ cầu Treo	giáp Chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp Ninh Diêm và Brưu điện Ninh Diêm	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
2	Tỉnh lộ 1A	Giáp Chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp Ninh Diêm và Tỉnh lộ 1B	Giáp ranh phường Ninh Hải	3	1,00	1.090.000	600.000	500.000	250.000	180.000
3	Tỉnh lộ 1B	Từ Chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp Ninh Diêm	Giáp ranh phường Ninh Thúy (Cầu Bá Hà)	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
4	Đường đi Dốc lết	Giáp Tỉnh lộ 1A	Giáp ranh phường Ninh Hải (Khu du lịch Dốc Lết)	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
5	Quốc lộ 26B đoạn qua phường Ninh Diêm			5	0,90	360.000	216.000	180.000	135.000	108.000
<b>VI Phường Ninh Thúy</b>										
1	Tỉnh lộ 1B đoạn qua phường Ninh Thúy:									
1.1	Đoạn 1	Giáp Ninh Diêm (Cầu Bà Hà)	Đến hết nhà máy Xi măng Hòn Khói	3	0,75	750.000	450.000	375.000	187.500	135.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Giá đất theo hệ số đường						
				Loại đường	Hệ số	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
1.2	Đoạn 2	Từ sau nhà máy Xi măng Hòn Khói	Giáp Quốc lộ 26B	5	1,00	400.000	240.000	200.000	150.000	120.000
1.3	Quốc lộ 26B đoạn qua phường Ninh Thúy			5	0,90	360.000	216.000	180.000	135.000	108.000
<b>VII</b>	<b>Phường Ninh Hải</b>									
1	Tỉnh lộ 1A đoạn qua phường Ninh Hải									
	Đoạn 1	Giáp đường đi Dốc Lết	Giáp đường đi thôn Đông Cát, Đông Hải	3	0,80	800.000	480.000	400.000	300.000	144.000
	Đoạn 2	Ngã ba thôn Đông Cát, Đông Hải	Hết Định Đông Hà	5	1,00	400.000	240.000	200.000	150.000	120.000
	Đoạn 3	Từ sau Định Đông Hà	Hết Cảng Hòn Khói	4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
2	Đường đi Dốc Lết	Từ Tỉnh lộ 1A	Đến giáp Ninh Diêm	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
3	Đoạn từ Tỉnh lộ 1A đến hết dự án Phương Mai			5	0,90	360.000	216.000	180.000	135.000	108.000
4	Đoạn từ giáp dự án Phương Mai đến hết chợ Đông Hải			5	0,90	360.000	216.000	180.000	135.000	108.000

## B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.

**PHỤ LỤC 6.2**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỰC GIAO THÔNG CHÍNH**  
**(Thuộc thị xã Ninh Hòa)**

**A. ĐẤT Ở**

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số	
				Khung giá đất ở	Giá đất
<b>I</b>	<b>ĐOẠC ĐƯỜNG QUỐC LỘ 1A</b>				
1	Từ cổng trước nhà ông Ké đến đường Trần Quý Cáp (ngã ba trong)		2	0,90	720.000
2	Từ đường tỉnh lộ 1A đến giáp đường vào nghĩa trang		2	0,80	640.000
3	Từ phía Bắc đường vào Nghĩa Trang đến phía Nam cầu Lạc An		3	0,90	360.000
4	Từ phía Bắc cầu Lạc An đến hết trụ sở UBND xã Ninh An		2	1,00	800.000
5	Phản còn lại		3	0,90	360.000
<b>II</b>	<b>ĐOẠC ĐƯỜNG QUỐC LỘ 26</b>				
1	Từ chấn xe lửa đến phía Đông cầu Bến Gành		2	1,00	800.000
2	Từ phía Tây cầu Bến Gành đến giáp ranh xã Ninh Xuân		3	1,80	720.000
3	Từ giáp ranh xã Ninh Phụng đến km 12 (Đoạn qua xã Ninh Xuân)		3	0,80	320.000
4	Từ km 12 đến ngã ba Tịnh lộ 6 (đường đi Ninh Trang)			Áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại nông thôn	
5	Từ ngã ba Tịnh lộ 6 đến phía Đông cầu Dục Mỹ		3	0,80	320.000
6	Từ phía Tây cầu Dục Mỹ đến Cầu Hầm bốn (cầu 24):				
	Đoạn 1: Từ Tây cầu Dục Mỹ đến hết nhà ông Nguyễn Xuân Đường và Trường Trung đoàn 803		3	1,20	480.000
	Đoạn 2: Từ sau nhà ông Nguyễn Xuân Đường và trường Trung đoàn 803 đến hết Cầu Hầm bốn (cầu 24)		3	0,80	320.000
7	Phản còn lại của Quốc lộ 26			Áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại nông thôn	
<b>III</b>	<b>TỈNH LỘ I</b>				

SRT	TÊN ĐƯỜNG	Lô/giai đoạn	Hệ số	Giá đất theo hệ số
1	Từ Quốc lộ 1A đến cầu Lớn	3	0,60	240.000
2	Từ cầu Lớn đến giáp ranh phường Ninh Diêm	3	1,20	480.000
IV	TỈNH LỘ IB			
	Từ giáp Nhà máy Hyundai đến hết ngã ba Ninh Tịnh	3	0,60	240.000
V	QUỐC LỘ 26B (đoạn qua các xã)	3	0,65	260.000
VI	TỈNH LỘ 7			
	Từ Quốc lộ 1A đến đình đốc Hòn Hầu (nhà ông Kỳ)	3	0,60	240.000

**B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nếu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.

**PHỤ LỤC 6.3**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN  
(Các xã thuộc thị xã Ninh Hòa)**

**A. ĐẤT Ở**

STT	TÊN XÃ	Khung giá đất ở			
		Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	
Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
<b>I</b>	<b>Các xã đồng bằng</b>				
1	<b>Ninh An</b>				
1.1	Thôn Sơn Lộc	1,20	1	180.000	
1.2	Thôn Ngọc Sơn	1,20	1	180.000	
1.3	Thôn Ninh Ích	1,20	1	180.000	
1.4	Thôn Lạc Hòa	1,20	2	132.000	
1.5	Thôn Gia Mỹ	1,20	2	132.000	
1.6	Các thôn: Phú Gia, thôn Hoà Thiện 1, thôn Hòa Thiện 2			105.600	
2	<b>Ninh Bình</b>			76.800	
2.1	Các thôn: Bình Thành, Phước Lý, Phong Áp và Tuân Thừa:	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường từ Quốc lộ 26 (quán bánh ướt số 01) đến phía đông nhà bà Phùng Thị Tổ Nga (giáp đường liên xã).	1,40	1	210.000
2.2	Các thôn: Bình Thành, Tuân Thừa và Phong Áp:	Những vị trí còn lại của các thôn : Bình Thành, Phước Lý, Phong Áp, Tuân Thừa	1,40	2	154.000
		Thửa đất tiếp giáp đoạn đường từ Quốc lộ 26 (hàng nước đá Hòa Phát) đến phía Đông nhà ông Trần Huỳnh Lâm (giáp đường liên xã).	1,40	1	210.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số khu vực	Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Giá đất theo hệ số
2.3	Thôn Phong Áp	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường từ phía Đông nhà ông Lê Văn Mười (đoạn xe lùa) đến ngã ba trạm y tế xã Ninh Bình	1,40	1	210.000	154.000	112.000
2.4	Thôn Phụ Đẳng		1,40	2	154.000	112.000	84.000
2.5	Thôn Hiệp Thành		1,40	2	154.000	112.000	84.000
2.6	Thôn Hòa Thuận		1,40	2	154.000	112.000	84.000
2.7	Thôn Bình Trị		1,40	2	154.000	112.000	84.000
2.8	Thôn Tân Bình	(khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			105.600	76.800	57.600
<b>3</b>	<b>Ninh Đông</b>	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường: + Từ cầu sắt đến phía Nam cầu Đầm. + Từ phía Đông nhà ông Rè đến phía Tây nhà ông Thô. + Từ phía Bắc ngã ba mù u đến phía Bắc nhà ông Huỳnh Hữu Hoàng. + Từ ngã ba nhà ông Đề đến ngã ba nhà ông Thusa. + Từ ngã ba công chúa Phuốc Long đến chùa. + Từ ngã ba nhà ông Tuấn (Cáp) đến phía đông nhà ông Phạm Niên + Từ ngã ba nhà ông Thà đến phía đông nhà Trần Ngọc Hạp					
3.1	Thôn Quang Đông		0,60	1	90.000	66.000	48.000
3.2	Thôn Phú Nghĩa	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường: + Từ phía Nam nhà ông Hàng Nhật Quang đến phía Bắc nhà ông Bùi Xuân Miên. + Từ phía Nam nhà ông Phú Nghĩa đến phía Đông nhà ông Đinh Hùng.	0,60	1	90.000	66.000	48.000
3.3	Thôn Văn Định	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường: + Từ phía Đông định Văn Định đến phía Bắc trạm xá cũ. + Từ phía Nam gát nghiệp (nhà ông Bô) đến giáp ranh xã Ninh Đa. + Từ phía Tây ngã ba đường bê tông trước nhà ông Vương đến giáp đường xe lùa.	0,60	1	90.000	66.000	48.000

STT		TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
3.4	Thôn Phước Thuận	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường: + Từ phía Bắc trạm xá cũ đến phía Nam ngã ba Chùa Phước Thuận. + Từ phía Đông ngã ba trước nhà ông Toàn đến phía Bắc nhà ông Thom. + Từ phía Đông nhà ông Gon đến hết nhà ông Siêng.	0,60	2	66.000	48.000	36.000
3.5	Thôn Nội Mỹ	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường: + Từ phía Đông gò Hat đến phía Tây đường sắt. + Từ phía Bắc công mương Văn Định đến giáp ranh xã Ninh An.	0,60	2	66.000	48.000	36.000
3.6		Những vị trí còn lại của các thôn : Quang Đông, Phú Nghĩa, Văn Định	0,60	2	66.000	48.000	36.000
3.7		Những vị trí còn lại của các thôn : Phước Thuận và Nội Mỹ (khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			52.800	38.400	28.800
4	Ninh Hưng						
4.1	Thôn Trường Lộc	Từ cầu Sáu đến cầu Siêu; Từ ngã ba Bà Giang đến công ông Vy	0,60	1	90.000	66.000	48.000
		Từ cầu Môn đến Gò Sói và các tuyến đường liên xóm từ 3,5m đến 6m	0,60	1	90.000	66.000	48.000
		Các tuyến đường còn lại	0,60	1	90.000	66.000	48.000
4.2	Thôn Phú Đa	Từ phía Đông cầu Siêu đến ngã ba Gò Thủ Mộ	0,60	1	90.000	66.000	48.000
		Tuyến đường liên xóm từ nhà bà Võ Thị Lễ đến nhà bà Lưu Thị Đặng; từ nhà ông Dương Tân Chúc đến nhà ông Hồ Hình và các tuyến đường liên xóm tiếp giáp	0,60	1	90.000	66.000	48.000
		Các tuyến đường còn lại nhỏ hơn 3,5m	0,60	1	90.000	66.000	48.000
4.3	Thôn Tân Hưng	Từ phía tây cầu Siêu đến đường Tỉnh lộ 5	0,60	1	90.000	66.000	48.000
		Từ phía nhà ông Võ Xanh đến đình Tân Hưng và từ nhà ông Xanh đến chợ; từ nhà bà Ngã đến nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Tân Hưng	0,60	1	90.000	66.000	48.000
		Các tuyến đường còn lại	0,60	1	90.000	66.000	48.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hộ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
4.4	Thôn Gò Sắn					
	Các thửa đất tiếp giáp đường Tỉnh lộ 5	0,60	1	90.000	66.000	48.000
	Các tuyến đường liên xóm từ 3,5m trở lên	0,60	1	90.000	66.000	48.000
	Các tuyến đường còn lại	0,60	1	90.000	66.000	48.000
4.5	Thôn Phước Mỹ					
	Các thửa đất tiếp giáp đường Tỉnh lộ 5 từ ngã ba Phước Mỹ đến cống Phước Mỹ	0,60	1	90.000	66.000	48.000
	Tuyến đường liên xóm từ trại sở thôn Phước Mỹ đến nhà bà Đoan Thị Càng	0,60	1	90.000	66.000	48.000
	Các tuyến đường còn lại	0,60	1	90.000	66.000	48.000
4.6	Thôn Phụng Cang					
	Từ gò Thủ Mộ đến nhà ông Phan Thành Xuân	0,60	2	66.000	48.000	36.000
	Tuyến đường liên xóm từ nhà ông Đỗ Thành Văn đến nhà ông Võ Văn Chỗ và từ nhà ông Nguyễn Trung đến nhà ông Lê Xoa	0,60	2	66.000	48.000	36.000
	Các tuyến đường còn lại	0,60	2	66.000	48.000	36.000
5	Ninh Lộc					
5.1	Thôn Phú Hữu	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường từ giáp Quốc lộ 1A (Quán Quỳnh) đến hết nhà ông Móc	0,80	1	120.000	88.000
	Những vị trí còn lại của thôn Phú Hữu	0,80	2	88.000	64.000	48.000
5.2	Thôn Tân Ngọc					
5.3	Thôn Tân Đảo					
5.4	Thôn Tân Thành					
5.5	Thôn Tân Phú					
5.6	Thôn Ngọc Diêm					
5.7	Thôn Văn Thuận					
6	Ninh Lộc					

SRT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hecta		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
6.1	Thôn Mỹ Lợi	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường: + Từ phía Tây Cầu Cháy đến giáp xã Ninh Hưng. + Từ Quốc lộ 1A đến hết nhà ông Đỗ Công Khanh	0,80	1	120.000	88.000
		Thửa đất tiếp giáp đoạn đường: + Từ phía Bắc nhà ông Đinh Bá Tạo đến hết nhà ông Nguyễn Văn Cao. + Từ phía Tây trạm Kiểm Lâm đến hết nhà bà Lưu Thị Bao. + Từ phía Tây trường tiểu học Mỹ Lợi đến hết nhà thờ họ Hồ.	0,80	2	88.000	64.000
6.2	Thôn Tân Khê	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường từ Quốc lộ 1A đến hết nhà ông Hồ Thành	0,80	2	88.000	64.000
6.3	Thôn Vạn Khê	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường từ Quốc lộ 1A hướng Tây Nam đến hết nhà ông Lê Văn Đường.	0,80	2	88.000	64.000
		Đoạn từ Cầu Qué đến cầu Hàm Voi	0,80	2	88.000	64.000
6.4	Thôn Phong Thanh	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường: + Từ Quốc lộ 1A đến hết Cầu hàm Voi.	0,80	2	88.000	64.000
6.5	Thôn Ninh Đức	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường từ Quốc lộ 1A đến hết đình Ninh Đức.	0,80	1	120.000	88.000
6.6	Thôn Phong Thanh	Đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Nùng Diệu đến đình thôn Ninh Đức.	0,80	1	120.000	88.000
6.7	Thôn Tam Lích, thôn Lê cam, thôn Tân Thùy và những vị trí còn lại của các thôn : Mỹ Lợi, Tân Khê, Vạn Khê, Phong Thạnh và Ninh Đức (khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			70.400	51.200	38.400
7	Ninh Phú					
7.1	Thôn Hội Phú Bắc 1	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường từ phía Bắc UBND xã đến hết nhà Sinh hoạt cộng đồng.	0,80	1	120.000	88.000
7.2	Thôn Hội Phú Bắc 2	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường từ phía đông UBND xã đến tiếp giáp ranh Hội Điện.	0,80	1	120.000	88.000
7.3		Những vị trí còn lại của các thôn: Hội Phú Bắc 1, Hội Phú Bắc 2.	0,80	2	88.000	64.000
7.4	Thôn Hội Phú Nam 1			0,80	1	120.000
					88.000	64.000

STT	TÊN XÃ	Giá đất theo hệ số			
		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2
7.5	Thôn Hội Phú Nam 2	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường từ phía Đông trường Truong Định đến ranh giới thôn Hội Thành.	0,80	2	88.000
		Những vị trí còn lại của thôn Hội Phú Nam 2.	0,80	1	120.000
7.6	Thôn Văn Định		0,80	2	88.000
7.7	Thôn Bằng Phước		0,80	2	88.000
7.8	Thôn Hang Đoi, thôn Lê Cám, thôn Hội Điện, thôn Tiên Du 1 và thôn Tiên Du 2	(khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			70.400
8	Ninh Phượng				70.400
8.1	Thôn Xuân Hòa 1	Đoạn đường liên xã từ QL 26A đi xã Ninh Trung	1,10	1	165.000
		Đoạn đường liên xã từ QL 26A đi xã Ninh Thành	1,10	1	165.000
		Đoạn đường từ nhà ông Sáu Trí đến nhà ông Nguyễn Nhứt	1,10	1	165.000
		Các vị trí còn lại của thôn	1,10	1	165.000
8.2	Thôn Xuân Hòa 2	Đoạn đường từ nhà ông Dũng Nghĩa Trù đến chợ Ninh Phượng	1,10	1	165.000
		Các đường QH khu dân cư ven chợ Ninh Phượng có chỉ giới xây dựng từ 6m trở lên	1,10	1	165.000
		Đoạn đường liên xã từ QL 26A đi trạm điện 110KV	1,10	1	165.000
		Các vị trí còn lại của thôn	1,10	1	165.000
8.3	Thôn Nghi Phụng	Thửa tiếp giáp đoạn từ nhà ông Khiết đến trụ sở thôn Nghi Phụng	1,10	1	165.000
		Đoạn đường liên xã từ QL 26A đi xã Ninh Thành nối dài	1,10	1	165.000
		Các vị trí còn lại của thôn	1,10	2	121.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
8.4	Thôn Vĩnh Phước			1,10	2	121.000
8.5	Thôn Phú Bình	Đoạn đường liên xã từ QL 26A đi xã Ninh Trung nối dài		1,10	2	121.000
	Các vị trí còn lại của thôn			1,10	2	121.000
8.6	Thôn Diêm Tịnh	Đoạn đường liên xã từ QL 26A đi xã Ninh Trung nối dài		1,10	2	121.000
	Các vị trí còn lại của thôn			1,10	2	121.000
8.7	Thôn Đại Cát 1			1,10	1	165.000
8.8	Thôn Đại Cát 2	Đoạn đường từ nhà ông Thành đến ranh giới xã Ninh Thành		1,10	1	165.000
	Đoạn đường từ Trại thực nghiệm nuôi cá nước ngọt đến ranh giới xã Ninh Thành			1,10	1	165.000
	Các vị trí còn lại trong thôn			1,10	2	121.000
9	Ninh Phước					
9.1	Thôn Mỹ Giang			1,50	1	225.000
9.2	Thôn Ninh Yên			1,50	1	225.000
9.3	Đảo Mỹ Giang (thôn Mỹ Giang)			1,50	2	165.000
9.4	Thôn Ninh Tịnh			1,50	2	165.000
10	Ninh Quang					
10.1	Thôn Thạch Thành	Thửa đất tiếp giáp phía Đông nhà ông Nguyễn Văn Hải đến đường chính xã		1,10	1	165.000
	Từ nhà ông Trần Me đến phía bắc Cầu bà Vĩnh			1,10	2	121.000
	Từ nhà ông Đoàn Nguyên đến giáp thôn Phong Áp, xã Ninh Bình			1,10	2	121.000
	Từ phía nam nhà bà Hồ Thị Thành đến mương nước tiếp giáp nhà ông Mười Chua			1,10	2	121.000
10.2	Thôn Trường Châu	Từ phía nam Cầu bà Vĩnh đến tiếp giáp Trường Tiêu học số 1		1,10	2	121.000
	Từ phía Nam nhà ông Mười Chua đến phía Bắc nhà ông Năm Huy			1,10	2	121.000

SRT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Giá đất theo hé số
	Từ phía Bắc nhà ông Trần Đa đến tiếp giáp mương nước	1,10	2	121.000	88.000	66.000	
	Từ phía Tây đường sắt đến phía Đông cầu Cá	1,10	1	165.000	121.000	88.000	
10.3	Thôn Quang Vinh	Từ phía Tây nhà ông Nguyễn Định đến phía Đông cầu Mương Quý	1,10	2	121.000	88.000	66.000
	Từ phía Đông nhà bà Liệu đến hết nhà ông Võ Thị Hiển	1,10	2	121.000	88.000	66.000	
	Từ phía Đông nhà ông Lê Ân đến nhà bà Võ Thị Bé	1,10	2	121.000	88.000	66.000	
	Từ nhà ông Nguyễn Thanh Hạt đến phía Bắc Cầu Sáu	1,10	1	165.000	121.000	88.000	
10.4	Thôn Phú Hoà	Từ nhà ông Lê Đặng đến hết Đình Phú Hoà	1,10	2	121.000	88.000	66.000
	Từ nhà ông Lương Phú Hiệp đến Cầu Máng	1,10	2	121.000	88.000	66.000	
	Từ phía Đông nhà ông Lương Công Lạc đến cầu nhà bà Năm Cút	1,10	1	165.000	121.000	88.000	
10.5	Thôn Văn Hữu	Từ phía Tây Cầu Máng đến phía Nam nhà ông Ngô Thọ	1,10	2	121.000	88.000	66.000
	Từ phía Tây cầu bà Năm Cút đến cầu ông Miễn	1,10	1	165.000	121.000	88.000	
	Từ phía bắc nhà ông Phạm Tô đến mương nước tiếp giáp xã Ninh Bình	1,10	2	121.000	88.000	66.000	
	Từ nhà ông Trần Xảo đến nhà ông Võ Đại	1,10	2	121.000	88.000	66.000	
10.6	Thôn Thanh Mỹ	Từ nhà ông Lương Công Dũng đến hết nhà bà Nguyễn Thị Bót	1,10	2	121.000	88.000	66.000
	Từ nhà ông Thùa đến bình biến áp	1,10	2	121.000	88.000	66.000	
	Từ phía Tây nhà ông Ngọc đến hết nhà ông Mồi	1,10	2	121.000	88.000	66.000	
	Từ phía Đông nhà ông Châu Văn Minh đến hết nhà ông Nguyễn Sơn	1,10	2	121.000	88.000	66.000	
	Từ bình biến áp đến hết trụ sở UBND xã Ninh Quang	1,10	2	121.000	88.000	66.000	
	Từ phía Tây cầu Cá đến cửa hàng HTX số 1	1,10	1	165.000	121.000	88.000	
	Từ phía Nam cầu Tám Vui đến cầu Sáu	1,10	1	165.000	121.000	88.000	
10.7	Thôn Tân Quang	Phía Tây cầu ông Miễn đến hết kho HTX số 2	1,10	2	121.000	88.000	66.000
	Từ đình Phú Hoà đến Gò Sạn	1,10	2	121.000	88.000	66.000	
	Từ phía Nam nhà ông Hay đến mương N12	1,10	2	121.000	88.000	66.000	

STT	TIÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	Từ phía Bắc Trường học đến mương N8	1,10	2	121.000	88.000	66.000
	Từ phía Nam nhà ông Phúc đến công ông Đạ	1,10	2	121.000	88.000	66.000
	Từ phía bắc kho Tân Quang đến công CT3	1,10	2	121.000	88.000	66.000
	Từ phía Tây mương suối Trầu đến hết khu dân cư Bến Ghe	1,10	2	121.000	88.000	66.000
	Khu dân cư Bến Ghe (khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			96.800	70.400	52.800
	Từ phía Bắc cầu ông Miễn đến mương Suối Trầu	1,10	2	121.000	88.000	66.000
	Từ nhà ông Ngô Tư đến phía Đông đường sắt	1,10	1	165.000	121.000	88.000
	Từ phía Nam Hội trường thôn đến phía Tây nhà Huỳnh Dính	1,10	2	121.000	88.000	66.000
	Từ phía Nam nhà ông Võ Lắc đến phía Tây nhà Võ Đồng Quyên	1,10	2	121.000	88.000	66.000
	Từ phía Tây kho ông Chiến đến phía Bắc nhà ông Đoàn Hương	1,10	2	121.000	88.000	66.000
	Từ phía Tây nhà ông Huỳnh Thụy, Hoàng Linh Sơn đến phía Đông bình biến áp	1,10	1	165.000	121.000	88.000
	Từ phía Bắc Định đến đường nhựa của xã	1,10	1	165.000	121.000	88.000
	Từ phía Tây nhà ông Đỗ Lắc đến hết nhà ông Phan Lót	1,10	2	121.000	88.000	66.000
	Từ phía Nam nhà Lê Công Hậu đến cầu đồng Giữa	1,10	2	121.000	88.000	66.000
	Từ nhà ông Hồ Ngọc Nhàn đến nhà ông Ngọc	1,10	2	121.000	88.000	66.000
	Những vị trí còn lại của các thôn: khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2			96.800	70.400	52.800
10.8	Thôn Phước Lộc					
10.9	Thôn Thuận Mỹ					
11	Ninh Sim					
11.1	Thôn Tân Khánh 1	1,10	1	165.000	121.000	88.000
11.2	Thôn Tân Khánh 2	1,10	2	121.000	88.000	66.000
11.3	Thôn Tân Lập	1,10	2	121.000	88.000	66.000
11.4	Thôn Đồng Đa	1,10	2	121.000	88.000	66.000
11.5	Thôn Lam Sơn	1,10	2	121.000	88.000	66.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
11.6	Thôn Nông Trường	(khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)		96.800	70.400	52.800
12	Ninh Thành					
12.1	Thôn Chấp Lễ	Thửa đất tiếp giáp đoạn từ giáp xã Ninh Phụng đến ngã ba thôn Chấp Lễ (phía Bắc nhà ông Nguyễn Cùa).	0,60	1	90.000	66.000
12.2	Thôn Đại Tập	Thửa đất tiếp giáp đoạn từ phía Bắc nhà ông Nguyễn Cùa đến giáp xã Ninh Trung.	0,60	1	90.000	66.000
		Thửa đất tiếp giáp đoạn đường: + Từ phía Tây cầu Đại Mỹ 2 đến phía Đông nhà ông Phạm Lực. + Từ phía Tây nhà Ông Hà Quốc Tuấn đến phía Đông nhà Ông Nguyễn Hùng.	0,60	1	90.000	66.000
12.3	Thôn Đại Mỹ	đoạn từ Cầu Hai Trại đến giáp xã Ninh Phụng	0,60	1	90.000	66.000
12.4	Thôn Mỹ Hoán	Những vị trí còn lại của các thôn: Chấp Lễ, Đại Tập, Đại Mỹ và Mỹ Hoán.	0,60	2	66.000	48.000
12.5			0,60	2	66.000	48.000
12.6	Thôn Nhĩ Sư		0,60	2	66.000	48.000
12.7	Thôn Đại Hoán		0,60	2	66.000	48.000
12.8	Thôn Tân Phong		0,60	2	66.000	48.000
12.9	Các thôn: Suối Méc, thôn Lỗ Bò		0,60	2	66.000	48.000
13	Ninh Thọ		1,00	1	150.000	110.000
13.1	Thôn Lạc An		1,00	1	150.000	110.000
13.2	Thôn Lạc Bình		1,00	1	150.000	110.000
13.3	Thôn Bình Sơn		1,00	1	150.000	110.000
13.4	Thôn Chánh Thành		1,00	1	150.000	110.000
13.5	Thôn Ninh Điện	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường từ Quốc lộ 1A đến phía tây nhà ông Hồ Văn Trang.	1,00	2	110.000	80.000
13.6	Thôn Xuân Phong	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường từ quốc lộ 1A đến phía Tây nhà Bà Lê Thị Chính.	1,00	2	110.000	80.000
13.7	Thôn Lạc Ninh	thửa đất tiếp giáp đoạn đường từ Quốc lộ 1A đến nhà bà Cao Thị Mẫu	1,00	1	150.000	110.000
13.8	Thôn Lạc Ninh	Thửa đất tiếp giáp đoạn từ mương N3 đến phía Tây nhà ông Trần Văn Nhơn.	1,00	2	110.000	80.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hộ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
13.9	Thôn Xuân Mỹ và những vị trí còn lại của các thôn : Ninh Diên, Xuân Phong và Lạc Ninh (khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			88.000	64.000	48.000
13.10	Khu TĐC xóm Quán thôn Xuân Mỹ	Đường quy hoạch 13m (tính bằng 80% giá đất khu vực 2)		88.000		
13.11	Khu TĐC Ninh Thúy thôn Chánh Thánh	Đường quy hoạch 20m (tính bằng 90% giá đất khu vực 2)		99.000		
14	Ninh Trung	Đường quy hoạch 10m trong khu tái định cư (trừ đường tiếp giáp Quốc lộ 26B)	1,00	1	150.000	
14.1		Đường quy hoạch từ 13,5m đến 26m trong khu tái định cư			180.000	
14.2	Thôn Thạch Định	Đường liên xã: đoạn từ cầu Ông Xia đến ngã ba Quảng Cư	0,60	1	90.000	66.000
14.3	Thôn Mông Phú	Thừa đất tiếp giáp đoạn từ phía bắc trụ sở HTX nông nghiệp 1 đến cầu Ông Xia.	0,60	1	90.000	66.000
14.4	Thôn Phú Văn	Thừa đất tiếp giáp đoạn từ nhà ông Hào đi hướng nam đến tiệp giáp nhà ông Gừng.	0,60	1	90.000	66.000
14.5	Thôn Quảng Cư	Thừa đất tiếp giáp đoạn từ nhà ông Gừng đến cầu Cây Sao	0,60	1	90.000	66.000
14.6	Thôn Thạch Định	Thừa đất tiếp giáp đoạn từ ngã ba quán ông Thành đến trụ sở thôn Phú Sơn cũ.	0,60	2	66.000	48.000
14.7	Thôn Vĩnh Thạnh	Thừa đất tiếp giáp đoạn từ nhà ông Nguyễn đi hướng bắc đến nhà ông Tráng.	0,60	2	66.000	48.000
14.8	Thôn Tân Ninh	Thừa đất tiếp giáp đoạn từ nhà ông Tráng đến nhà ông Trai.	0,60	2	66.000	48.000
14.9	Thôn Phú Sơn	Thừa đất tiếp giáp đoạn từ phía đông nhà ông Trai đến phía Bắc Trụ sở cũ thôn Phú Sơn.	0,60	2	66.000	48.000
14.10	Những vị trí còn lại của các thôn : Phú văn, Thạch Định, Vĩnh Thạnh, Mông Phú, Quảng Cư, Tân Ninh, và Phú Sơn (khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			52.800	38.400	28.800
15	Ninh Xuân					

STT	TÊN XÃ	Hệ số khu vực	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
15.1	Thôn Phước Lâm	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường từ nhà ông Nguyễn Văn Thông đến đình Đèo Sát. Những vị trí còn lại của Thôn Phước Lâm	1,00	1	150.000	110.000
15.2	Thôn Văn Thạch		1,00	2	110.000	80.000
15.3	Thôn Tân Sơn		1,00	1	150.000	110.000
15.4	Thôn Tân Mỹ		1,00	2	110.000	80.000
15.5	Thôn Tân Phong		1,00	2	110.000	80.000
15.6	Thôn Ngũ Mỹ	(khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			88.000	64.000
<b>II Các xã Miền núi</b>						
<b>1 Ninh Tân</b>						
1.1	Thôn Trung		1,00	1MN	40.000	30.000
1.2	Thôn Nam		1,00	2MN	30.000	22.000
1.3	Thôn Bắc		1,00	2MN	30.000	22.000
1.4	Thôn Suối Sau		1,00	2MN	30.000	22.000
<b>2 Ninh Tây</b>						
2.1	Thôn Xóm Mới		1,00	1MN	40.000	30.000
2.2	Buôn Sim		1,00	2MN	30.000	22.000
2.3	Buôn Lác		1,00	2MN	30.000	22.000
2.4	Buôn Đung		1,00	2MN	30.000	22.000
2.5	Buôn Tương		1,00	2MN	30.000	22.000
2.6	Buôn Suối Mít		1,00	2MN	30.000	22.000
2.7	Buôn Sông Bóng		1,00	2MN	30.000	22.000
<b>3 Ninh Thuận</b>						

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hộ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
3.1	Thôn Tân Tú	Thửa tiếp giáp đường liên xã (huyện lộ) đoạn từ trạm y tế đến sân bóng đá (Gò Mè) thôn Tân Tú	1,20	1MN	48.000	36.000
		Thửa tiếp giáp đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị May đến cầu số 2 thôn Tân Tú	1,20	2MN	36.000	26.400
		Thửa tiếp giáp từ nhà ông Huỳnh Hướng đến nhà ông Lê Đức Hùng	1,20	2MN	36.000	26.400
		Các vị trí còn lại của thôn Tân Tú, xã Ninh Thượng	1,20	2MN	36.000	26.400
3.2	Thôn Đồng Thành	Thửa tiếp giáp đường liên xã đoạn từ nhà ông Võ Văn Anh đến giáp thôn Tân Tú	1,20	1MN	48.000	36.000
		Thửa tiếp giáp đường liên thôn từ nhà bà Nguyễn Thị Đặng đến chợ Đồng Thành	1,20	1MN	48.000	36.000
		Các vị trí còn lại trong thôn	1,20	2MN	36.000	26.400
3.3	Thôn Đồng Xuân		1,20	2MN	36.000	26.400
3.4	Thôn Tân Lâm		1,20	2MN	36.000	26.400
3.5	Thôn Tân Hiệp		1,20	2MN	36.000	26.400
3.6	Thôn 1		1,20	2MN	36.000	26.400
3.7	Thôn 3		1,20	2MN	36.000	26.400
4	Ninh Sơn					
4.1		Từ cầu Tráng (cầu ông Ty) đến Trạm kiểm lâm dọc theo tinh lộ 7 ra mỗi bên đường 50m (gồm các thôn 1,2,3) và các thửa đất tiếp giáp với đường liên thôn, liên xã từ 6m trở lên	1,80	1MN	72.000	54.000
4.2		Tính từ vị trí 1 dọc theo đường giao thông nông thôn ra mỗi bên 100m (gồm các thôn 1,2,3)	1,80	1MN	72.000	54.000
4.3		Các khu vực còn lại của các thôn 1, 2, 3	1,80	1MN	72.000	54.000
4.4		Từ Trạm kiểm lâm dọc theo tinh lộ 7 ra mỗi bên đường 50m đến ngã ba cùm chia nước kênh chính Đông và chính Tây (gồm các thôn 4, 5) và các thửa đất tiếp giáp với đường liên thôn, liên xã từ 6m trở lên	1,80	2MN	54.000	39.600
4.5		Tính từ vị trí 1 dọc theo đường giao thông nông thôn ra mỗi bên 100m (gồm các thôn 4, 5)	1,80	2MN	54.000	39.600

STT	TÊN XÃ	Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
4.6	Các khu vực còn lại của các thôn 4, 5	1,80	2MN	54.000	39.600	27.000
5	Ninh Vân					
5.1	Thôn Tây	1,20	1MN	48.000	36.000	26.400
5.2	Thôn Đông	1,20	2MN	36.000	26.400	18.000

#### B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.

**PHỤ LỤC 7.1**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**  
**(Thuộc thị trấn Vạn Giã - Huyện Vạn Ninh)**

**A. ĐẤT Ở**

<b>Khung giá đất ở</b>					
<b>Loại đường</b>	<b>Vị trí 1</b>	<b>Vị trí 2</b>	<b>Vị trí 3</b>	<b>Vị trí 4</b>	<b>Vị trí 5</b>
1	2,400,000	1,200,000	1,000,000	450,000	280,000
2	1,500,000	780,000	650,000	300,000	180,000
3	850,000	516,000	430,000	200,000	130,000
4	500,000	288,000	240,000	130,000	110,000
5	250,000	156,000	130,000	110,000	100,000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	<b>Giá đất theo hệ số</b>				
						<b>Vị trí 1</b>	<b>Vị trí 2</b>	<b>Vị trí 3</b>	<b>Vị trí 4</b>	<b>Vị trí 5</b>
1	Bà Triệu	Ngã tư vòng xoay	Ga Vạn Giã	2	1.00	1,500,000	780,000	650,000	300,000	180,000
2	Hai Bà Trưng	Nguyễn Huệ	Lý Thường Kiệt	2	0.70	1,050,000	546,000	455,000	210,000	126,000
3	Hà Huy Tập	Lý Thường Kiệt	Trần Hưng Đạo	3	0.70	595,000	361,200	301,000	140,000	91,000
4	Hải Thượng Lãn Ông	Hùng Vương	Hoàng Diệu	3	0.80	680,000	412,800	344,000	160,000	104,000
5	Hoàng Hữu Chánh	Hùng Vương	Giáp đất ông Huỳnh Thành Phong	3	1.00	850,000	516,000	430,000	200,000	130,000
6	Hoàng Văn Thủ	Nguyễn Huệ	Hết sân kho HTX Nông nghiệp Thị trấn Vạn Giã	3	1.00	850,000	516,000	430,000	200,000	130,000
7	Hùng Lộc Hầu	Lý Thường Kiệt	Trần Hưng Đạo	5	1.00	250,000	156,000	130,000	110,000	100,000
8	Hùng Vương	Nguyễn Huệ	Hùng Vương	2	0.75	1,125,000	585,000	487,500	225,000	135,000
9	Lạc Long Quân	Cầu Hiền Lương	Ngô Gia Tự	2	0.80	1,200,000	624,000	520,000	240,000	144,000
		Đinh Tiên Hoàng	Đinh Tiên Hoàng	1	0.80	1,920,000	960,000	800,000	360,000	224,000
		Chấn Giả	Chấn Giả	1	1.00	2,400,000	1,200,000	1,000,000	450,000	280,000
		Giáp ruộng rau muống của ông Đồng Nâm		2	0.70	1,050,000	546,000	455,000	210,000	126,000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo héc tông		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
10	Lê Hồng Phong	Hùng Vương	Nguyễn Huệ	Trần Hưng Đạo (hết đất ông Mai Ngọc Hùng)	1	1.00	2,400,000	1,200,000
11	Lê Lai	Lê Hồng Phong	Nguyễn Văn Trỗi	1	0.70	1,680,000	840,000	700,000
12	Lê Lợi	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	5	0.70	175,000	109,200	91,000
				Giáp nhà ông Nguyễn Sỹ Quang	3	1.00	850,000	516,000
					4	1.00	500,000	288,000
13	Lê Đại Hành	Gia Giả	Trần Hưng Đạo	2	0.70	1,050,000	546,000	455,000
14	Lê Quý Đôn	Trần Phú	Lý Tự Trọng	5	0.80	200,000	124,800	104,000
15	Lê Thánh Tông	Ngã tư Huỳnh Thủ Kháng, Lê Thánh Tông	Phan Bội Châu	3	0.80	680,000	412,800	344,000
				Hải Thượng Lãn Ông	3	0.70	595,000	361,200
16	Lương Thế Vinh	Hùng Vương	Nguyễn Trãi	3	0.85	722,500	438,600	365,500
17	Lý Thái Tổ	Gia Giả	Nhà thờ Vạn Giả	5	0.80	200,000	124,800	104,000
18	Lý Thường Kiệt	Lê Hồng Phong	Hoàng Văn Thụ	3	0.85	722,500	438,600	365,500
			Hoàng Văn Thụ	2	0.80	1,200,000	624,000	520,000
				Lê Đại Hành	2	0.80	1,200,000	624,000
				Lê Lợi	3	0.85	722,500	438,600
19	Lý Tự Trọng	Trần Hưng Đạo	Tô Hiến Thành	3	0.85	722,500	438,600	365,500
20	Ngô Gia Tự	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	2	0.70	1,050,000	546,000	455,000
21	Ngô Quyền (Phan Đình Phùng cũ)	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	2	1.00	1,500,000	780,000	650,000
22	Nguyễn Bình Khiêm	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Trãi	5	1.00	250,000	156,000	130,000
23	Nguyễn Du	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	4	1.00	500,000	288,000	240,000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
24	Nguyễn Huệ	Ngô Quyền	Cầu Huyện	1	1.00	2,400,000	1,200,000	1,000,000	450,000	280,000
25	Nguyễn Thiện Thuật	Võ Thị Sáu	Lê Lợi	5	1.00	250,000	156,000	130,000	110,000	100,000
26	Nguyễn Trãi	Trần Phú	Lê Lợi	3	0.85	722,500	438,600	365,500	170,000	110,500
27	Nguyễn Tri Phương	Lê Thanh Tông	Hai Bà Trưng	5	1.00	250,000	156,000	130,000	110,000	100,000
28	Nguyễn Văn Trỗi	Lý Thường Kiệt	Lý Thái Tổ	5	0.75	175,000	109,200	91,000	77,000	70,000
29	Đinh Tiên Hoàng	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	2	0.80	1,200,000	624,000	520,000	240,000	144,000
30	Đường 14/8	Trần Hưng Đạo	Hùng Vương	5	0.70	175,000	109,200	91,000	77,000	70,000
31	Đường bê Tông 10m tại Khuôn 5 Khu dân cư Giò Trường	Hùng Vương	Hết lô 43 khu B (thông với hèm 5m ra đường Lạc Long Quân)	3	0.80	680,000	412,800	344,000	160,000	104,000
32	Phan Bội Châu	Giáp nhà Ông Nhuận	Giáp đường sắt	3	1.00	850,000	516,000	430,000	200,000	130,000
33	Phan Chu Trinh	Hùng Vương	Giáp Ruộng Dùi	3	0.85	722,500	438,600	365,500	170,000	110,500
34	Tô Hiến Thành	Hùng Vương	Nguyễn Trãi	4	1.00	500,000	288,000	240,000	130,000	110,000
35	Tô Văn Ôn	Đinh Tiên Hoàng	Trần Phú	3	1.00	850,000	516,000	430,000	200,000	130,000
36	Trần Hưng Đạo	Lạc Long Quân	Ngô Gia Tự	2	0.80	1,200,000	624,000	520,000	240,000	144,000
37	Trần Nguyên Hãn	Giáp đất ông Mai Ngọc Hùng	Ngô Gia Tự (đất bà Trần Thị Nết)	2	0.80	1,200,000	624,000	520,000	240,000	144,000
38	Trần Đường	Hùng Vương	Hùng Vương	2	0.80	1,200,000	624,000	520,000	240,000	144,000
39	Trần Phú	Hùng Vương	Tô Hiến Thành	4	1.00	500,000	288,000	240,000	130,000	110,000
40	Trần Quý Cáp		Hết trường Tiểu học Vạn Giã	5	0.70	175,000	109,200	91,000	77,000	70,000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
41	Trịnh Phong	Trần Phú	Ngô Gia Tự	Đường	5	1.00	250,000	130,000
42	Tú Xương	Trần Phú	Lương Thế Vinh	Đường	4	0.70	350,000	201,600
43	Võ Thị Sáu	Lê Hồng Phong	Trần Hưng Đạo	Đường	5	0.70	175,000	168,000
44	Khu dân cư Đồng Láng			Đường				
	Đường số 4	Lê Hồng Phong	Đường số 3	Đường	2	0.70	1,050,000	546,000
	Đường số 6	Đường số 4	Đường số 3	Đường	3	0.90	765,000	464,400
45	Khu dân cư Ruộng Đèi			Đường				
	Đường ĐX 1	Nguyễn Tri Phương (QH)	Huỳnh Thúc Kháng (QH)	Đường	3	0.65	552,500	335,400
		Huỳnh Thúc Kháng (QH)	Lạc Long Quân (QH)	Đường ĐX 1	3	0.65	552,500	335,400
		Nguyễn Tri Phương (QH)	Lạc Long Quân (QH)	Lý Thái Tổ (QH)	4	0.90	450,000	259,200
		Đường số 1	Đường ĐX 1	Giáp khu dân cư	4	0.90	450,000	259,200
46	Khu dân cư Lương Hải			Đường				
	Đường Quy hoạch A	Đường Quy hoạch số 2	Đường Quy hoạch số 4	Đường	5	0.7	175,000	109,200
	Đường Quy hoạch số 4	Đường Quy hoạch A	Đường Quy hoạch C	Đường	5	0.7	175,000	109,200
	Đường Quy hoạch C	Đường Quy hoạch số 2	Đường Quy hoạch số 4	Đường	5	0.7	175,000	109,200
	Đường Quy hoạch B	Đường Quy hoạch số 2	Đường Quy hoạch số 4	Đường	5	0.60	150,000	93,600
	Đường Quy hoạch số 3	Đường Quy hoạch A	Đường Quy hoạch C	Đường	5	0.60	150,000	93,600
							78,000	66,000
							78,000	66,000

## B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cũ sẽ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên, nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.

**PHỤ LỤC 7.2**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHÍ NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỰC GIAO THÔNG CHÍNH**  
**(Thị trấn Vạn Ninh)**

**A. ĐẤT Ở**

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số
<b>I Đường Quốc lộ 1A</b>				
1	Từ giáp Ninh Hòa đến Cầu Xuân Tự		3	0.80
2	Từ Cầu Xuân Tự đến chân Đốc Thị phía Nam		3	1.20
3	Từ chân Đốc Thị phía Nam đến hết chân Đốc Thị phía Bắc		3	0.80
4	Từ chân Đốc Thị phía Bắc đến hết Công cầu 6		2	0.80
5	Từ Cầu 6 đến giáp ranh cầu Hiền Lương		2	1.00
6	Từ Chấn Giã đến Cầu Chà Là		2	1.20
7	Từ cầu Chà Là đến chân Đốc Ké		3	1.40
8	Từ chân Đốc Ké đến đường vào Ga Tu Bông		3	1.20
9	Từ đường vào ga Tu Bông đến đường vào nghĩa địa Tân Phước		3	1.20
10	Từ Nghĩa địa Tân Phước đến đường vào Đàm Môn		2	1.00
11	Từ công chán đèo Cô Mã (phía Bắc) đến Cầu Đồng Đại Lãnh		1	1.50
<b>II Các đường tiếp giáp Quốc lộ 1A thuộc xã Vạn Hưng, Vạn Lương và Đại Lãnh</b>				
1	Từ QL 1A đến công giàn chợ Xuân Tự		3	1.20
2	Từ công giàn chợ Xuân Tự đến ngã tư nhà dù (xã Vạn Hưng)		3	1.00
3	Từ ngã tư nhà dù đến QL 1A (UBND xã Vạn Hưng cũ)		3	1.00
4	Từ ngã tư nhà dù đến ngã 3 K 18 (xã Vạn Hưng)		3	0.80
5	Từ QL 1A đến xóm Gò Cát (xã Vạn Hưng)		3	0.80
6	Từ ngã 3 K 18 đến QL 1A (xã Vạn Hưng và Vạn Lương) -Đoạn từ ngã 3 K 18 đến hết thửa đất nhà bà Trần Thị Thu		3	0.60
				240,000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số
7	-Đoạn tiếp theo đến QL 1A Từ giáp QL 1A gần Cầu Hiền Lương đến cầu Võng 1 (xã Vạn Lương) -Đoạn giáp QL 1A (gần Cầu Hiền Lương) đến Đường sắt (xã Vạn Lương) -Đoạn tiếp theo đến cầu Võng 1 (xã Vạn Lương)	3	0.80	320.000
8	Từ giáp QL 1A (chợ Tân Đức cũ) đến đường sắt (xã Vạn Lương)	2	0.80	640.000
9	Từ chấn đường sắt đến Trường Tiểu học Đại Lãnh 2 (xã Đại Lãnh)	3	1.20	480.000
		3	1.30	520.000
		3	1.40	560.000
<b>III Đường Nguyễn Huệ</b>				
1	Từ Cầu Huyện đến UBND xã Vạn Thắng	2	1.40	1,120.000
2	Từ ngã 3 gần UBND xã Vạn Thắng đến cầu Sông Gốc (xã Vạn Thắng)	2	0.90	720.000
3	Từ cầu Sông Gốc (xã Vạn Thắng) đến ngã 3 Ninh Lãm (xã Vạn Khánh).	3	1.20	480.000
4	Từ ngã 3 Ninh Lãm đến cầu Ngòi Ngàn (xã Vạn Khánh)	3	1.20	480.000
5	Từ cầu Ngòi Ngàn đến ngã 3 chợ Vạn Khánh (xã Vạn Khánh)	2	0.80	640.000
	-Đoạn từ cầu Ngòi Ngàn đến công trường THPT Tô Văn Öl	2	1.00	800.000
	-Đoạn từ công trường THPT Tô Văn Öl đến ngã 3 chợ Vạn Khánh	1	0.90	1,440.000
6	Từ ngã 3 chợ Vạn Khánh đến ngã tư Tu Bông (xã Vạn Long và Vạn Khánh)	1	1.00	1,600.000
7	Từ ngã tư Tu Bông đến UBND xã Vạn Phước (xã Vạn Phước)	3	1.00	400.000
8	Từ UB xã Vạn Phước đến ngã tư Gò Ký (xã Vạn Phước)			
<b>IV Đường Liên xã</b>				
1	Từ QL 1A Vạn Bình đến đường Nguyễn Huệ -Vạn Thắng (đường liên xã Vạn Bình - Vạn Thắng)	3	1.20	480,000
2	Từ QL 1A ngã 3 cây Dưới đến phòng khám Tu Bông (liên xã Vạn Long - Vạn Phước)	2	1.80	1,440,000
<b>V Đường đi Đàm Môn</b>				
<b>VI Đường Đàm Môn đi Sơn Đ&gt;tag</b>				
		3	1.20	480.000

## B. ĐÁT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nếu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.

Phụ lục 7.2 (Vạn Ninh)

**PHỤ LỤC 7.3**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN**  
**(Các xã thuộc huyện Vạn Ninh)**

**A. ĐẤT Ở**

STT	Tên Xã - Thị trấn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
1	<b>Đại Lãnh</b>						
1	Thôn Tây Bắc 2	Đường liên thôn Tây Nam 1-Tây Bắc 2 từ nhà ông Lê Công Minh	Nhà bà Trần Thị Xông	1.80	1	1	270,000
2	Thôn Tây Bắc 1	Đường từ nhà ông Lê Văn Tông	Nhà ông Nguyễn Đồng Khang	1.80	1	1	270,000
		Đường ngã tư chợ Đại Lãnh	Nhà ông Võ Tân Tài	1.80	1	1	270,000
		Đường từ nhà ông Võ Tân Tài	Nhà ông Văn Toản	1.80	1	2	198,000
		Đường từ nhà ông Võ Tân Tài	Nhà ông Nguyễn Sơn Thành	1.80	1	2	198,000
		Đường liên thôn Tây Bắc 1-Tây Nam 2 từ nhà ông Nguyễn Bi	Nhà ông Lưu Tân Bình	1.80	1	1	270,000
		Đường từ nhà ông Võ Tân Tài	Đến nhà ông Nguyễn Bi	1.80	1	2	198,000
		Đường từ nhà ông Đinh Văn Tuấn	Cầu Đông Đại Lãnh	1.80	1	2	198,000
3	Đường Liên Thôn	Đường liên thôn Tây Nam 1-Tây Bắc 2 từ nhà ông Đỗ Chót	Nhà ông Nguyễn Đồng Khang	1.80	1	1	270,000
		Đường liên thôn Tây Nam 1 và Tây Nam 2 (từ nhà bà Nguyễn Thị Hương)	Đến đất của ông Lưu Tân Bình	1.80	1	1	270,000
4	Thôn Tây Nam 1						
		Đường từ nhà ông Huỳnh Ngọc Trung	Nhà bà Bùi Thị Thua	1.80	2	1	198,000
		Đường từ nhà bà Bùi Thị Thua	Nhà ông Lê Văn Lực	1.80	2	2	144,000

STT	Tên Xã - thôn	Tuyến đường			Hệ số kế	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối					
		Đường từ nhà ông Nguyễn Hiếu	Ga Đại Lãnh		1.80	2	2	144,000
		Đường từ nhà bà Võ Thị Rót (đọc đường sắt)	Cầu Suối Dừa		1.80	2	2	144,000
5	Khu dân cư thôn Tây Nam 2	Tiếp giáp đường QH 20m			1.80	2	1	198,000
		Tiếp giáp đường QH 16m			1.80	2	2	144,000
		Tiếp giáp đường QH 5-8m			1.80	2	3	108,000
6	Các đường còn lại thuộc thôn Tây Bắc 1, 2				1.80	1	3	144,000
7	Các đường còn lại thuộc các thôn còn lại trong xã				1.80	2	3	108,000
<b>II Vạn Bình</b>								
1	Đường Liên thôn	Đường xóm Gòm - xóm Cát từ QL1A	Nhà ông Trần Văn Phước		1.60	1	1	240,000
2	Thôn Bình Trung 1	Đường Bình Trung 1 Dưới (từ Quốc lộ 1A)	Đến Đinh		1.60	1	1	240,000
		Đường Bình Trung 1 Dưới (từ Đinh)	Đến cuối đường		1.60	1	1	240,000
		Đường Bình Trung trên			1.60	1	1	240,000
		Từ Quốc lộ 1A	Đến nhà Ông Chúc		1.60	1	2	176,000
3	Thôn Bình Trung 2	Từ Trưởng Mẫu giáo	Đến nhà Ông Đoàn		1.60	2	1	176,000
4	Thôn Trung Dũng 2	Đường Roc Chuối (từ đường liên xã)	Giáp đường ngã ba xóm cát		1.60	1	1	240,000
		Đường từ nhà bà Lan	Đến giáp nhà Ông Trần Văn Xý		1.60	1	1	240,000
		Từ đường sắt	Đường Roc Chuối		1.60	1	2	176,000
5	Thôn Trung Dũng 1	Đường xóm đình (từ đường liên xã)	Nhà ông Sơn		1.60	1	1	240,000
6	Đường Liên thôn	Đường liên thôn Trung Dũng 1- Trung Dũng 3			1.60	1	1	240,000
7	Thôn Trung Dũng 1	Đường Bà Đài	Đến nhà Ông Rạt		1.60	1	1	240,000
8	Thôn Trung Dũng 1	Đường từ nhà ông Tương	Cầu Chà Là		1.60	1	1	240,000
9	Thôn Trung Dũng 3	Đường cây Xoài (từ Quốc lộ 1A)	Giáp đường Trung Dũng 3 - Từ Chánh		1.60	1	1	240,000

STT	Tên Xã - Thị trấn	Tuyến đường			Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối					
10	Thôn Tú Chánh	Đường Chữ thập đỗ Từ Chánh (từ QL1A)	Giáp đường nhựa	1.60	1	1	1	240,000
		Đường núi beo (từ nhà ông Tạ Long Vân)	Đến nhà ông Trần Hải	1.60	1	1	1	240,000
11	Đường Liên Thôn	Đường Bình Lộc (từ Quốc lộ 1A)	Đến Cầu Bình Lộc 2	1.60	2	1	1	176,000
12	Thôn Trung Dũng 1	Đường Chà Là từ đường liên xã	Đến Nhà ông Huỳnh Thành	1.60	1	1	1	240,000
13	Thôn Bình Trung 1	Đường Hòn Chùa (từ Quốc lộ 1A)	Đến Cầu cây Ké	1.60	1	1	1	240,000
14	Đường Liên Thôn	Đường liên cơ sở (từ cầu Cây Ké)	Cầu Bình Lộc 2	1.60	2	1	1	176,000
15	Thôn Bình Lộc 1	Đường từ Chánh - Trung Dũng 3	Đến nhà ông Thành	1.60	2	1	1	176,000
16	Thôn Bình Lộc 2	Đường vòng núi Một (Bình Lộc 1)	Đến nhà ông Quý	1.60	2	1	1	176,000
17	Các tuyến đường trong khu dân cư Ruộng Thùng			1.60	1	1	1	240,000
18	Các tuyến đường trong khu dân cư Cây Ké Dưới			1.60	1	1	1	240,000
19	Các đường hèm ngõ cụt còn lại thuộc các thôn Bình Trung 1, Trung Dũng 1, 2, 3			1.60	1	3	3	128,000
20	Các đường hèm ngõ cụt còn lại thuộc các thôn còn lại trong xã			1.60	2	3	3	96,000
<b>Huyện</b>								
1	Thôn Xuân Đông	Từ Quốc lộ 1A	Dến Ngã rẽ vào Trung Tâm Nghiên cứu thủy sản 3	1.30	2	1	1	143,000
		Từ Quốc lộ 1A	Đến giáp Biên	1.30	2	1	1	143,000
		Đoan từ nhà ông Nguyễn Ngọc Chức	Đến nhà ông Lê Định Lợi	1.30	2	1	1	143,000
		Từ Quốc lộ 1A	Dến chợ Xuân Đông	1.30	2	1	1	143,000
		Giáp đường xuống Trung tâm Thủy sản 3 (thửa 1085, tờ bản đồ 32)	Mương NIA nam (thửa 551, tờ bản đồ 32)	1.30	2	2	2	104,000
2	Thôn Xuân Tây	Từ Quốc lộ 1A	Đến Đập đâng thôn Xuân Tây	1.30	2	1	1	143,000
		Từ Quốc lộ 1A	Đến mương NIA Bắc (đường 327 thôn Xuân Tây)	1.30	2	1	1	143,000

STT	Tên Xã - thôn	Tuyến đường			Hệ số kế	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối					
1	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Tân Hùng	Đến nhà ông Lương Đình Quang (thửa 710, tờ bản đồ 23)	1,30	2	1			143,000
	Đoạn từ Trường Mẫu giáo thôn Xuân Tây	Đến Đập đêng thôn Xuân Tây	1,30	2	1			143,000
	Đoạn từ nhà ông Lương Đình Trinh (thửa 459, tờ bản đồ 23)	Đến xóm Bắc thôn Xuân Tây (thửa 92, tờ bản đồ 23)	1,30	2	2			104,000
	Đoạn từ đất ông Đặng Ngọc Vinh (thửa 107, tờ bản đồ 23)	Đến mương NIA Bắc (thửa 198, tờ bản đồ 23)	1,30	2	2			104,000
	Đoạn từ nhà ông Đoàn Văn Thành	Đến nhà ông Lê Sĩ Thor	1,30	2	3			78,000
	giáp đường 327 (thửa 842, tờ bản đồ 25)	Mương NIA bắc	1,30	2	1			143,000
3	Thôn Xuân Vinh (thôn Xuân Hà cũ)	Đường từ cổng Xuân Vinh	Đến giáp Biên	1,30	1	1		195,000
	Từ Quốc lộ 1A (Nhà ông Sư Văn Lành)	Đến giáp Biên (nhà ông Lê Bá Phước)	1,30	1	1			195,000
	Từ Quốc lộ 1A (Nhà ông Phạm Tín)	Đến giáp Biên (nhà ông Phan Trứ)	1,30	1	1			195,000
	Từ Quốc lộ 1A (Nhà ông Trương Thông)	Đến giáp Biên (nhà ông Nguyễn Ngọc Tân)	1,30	1	1			195,000
	Từ Quốc lộ 1A	Đến lâm trường thôn Xuân Vinh	1,30	1	1			195,000
	Đoạn từ nhà ông Trần Xuân Long	Đến giáp chợ Xuân Vinh	1,30	1	1			195,000
	Đoạn từ nhà ông Trần Thị Mười	Đến giáp Trường Tiểu học Xuân Hà	1,30	1	1			195,000
	Đoạn từ nhà bà Phan Ngọc Vũ Anh (thửa 643; tờ bản đồ 19)	Đến giáp đường xuống đồn Biên phòng Vạn Hưng (thửa 147; tờ bản đồ 16)	1,30	1	1			195,000
	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Xinh (thửa 304; tờ bản đồ 19)	Đến giáp nhà ông Nguyễn Văn Chín (thửa 167; tờ bản đồ 16)	1,30	1	1			195,000
4	Đường Liên thôn	Đến giáp Biên	1,30	1	1			195,000
5	Thôn Hà Giả (thôn Xuân Hà cũ)	Đường từ cổng Xuân Hà	Đến giáp Biên	1,30	1	1		195,000
	Từ Quốc lộ 1A (nhà ông Trần Ngọc Cảnh)	Đến giáp Biên (nhà bà Ngô Thị Hạnh)	1,30	1	1			195,000
	Từ Quốc lộ 1A (nhà ông Trần Ngọc Cảnh)	Đến giáp Biên (nhà ông Mai Văn Trung)	1,30	1	1			195,000

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
	Từ Quốc lộ 1A (nhà bà Hoàng Thị Tư)	Dến giáp Biên (nhà bà Võ Thị Thị)	1.30	1	1		195,000
	Đường từ cảng Hà Già	Dến Biên	1.30	1	1		195,000
	Từ Quốc lộ 1A (nhà ông Phan Văn Hiếu)	Dến giáp Biên (nhà ông Trần Văn Tùng)	1.30	1	2		143,000
	Từ Quốc lộ 1A (nhà ông Đặng Văn Hoà)	Dến giáp Biên (nhà ông Nguyễn Tân Hòa)	1.30	1	2		143,000
	Đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Yến (thửa 78, tờ bản đồ 19)	Dến nhà ông Đỗ Thành Sơn (thửa 78, tờ bản đồ 19)	1.30	1	1		195,000
	Đoạn từ trường tiểu học Xuân Hà	Dến nhà bà Hồ Thị Treo (thửa 194, tờ bản đồ 16)	1.30	1	1		195,000
	Đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Mai	Dến nhà bà Ngô Thị Lê (thửa 96, tờ bản đồ 16)	1.30	1	2		143,000
	Đường liên xã Vạn Hưng – Xuân Sơn		1.30	1	1		195,000
	Khu dân cư Bắc Trạm Y tế		1.30	1	2		143,000
6	Thôn Xuân Tự 2	Đường từ Quốc Lộ 1A	Dến giáp Biên (đường đồn biên phòng Vạn Hưng)	1.30	1	1	195,000
		Đường từ Quốc Lộ 1A	Dến giáp Biên (đường xuống tỉnh xã Ngọc Xuân)	1.30	1	1	195,000
		Đường từ cảng Xuân Tự 2	Dến giáp Biên	1.30	1	1	195,000
		Đường ngang nhà thờ Vạn Xuân		1.30	1	1	195,000
		Từ nhà ông Huỳnh Châu	Dến trường THCS Lý Thường Kiệt	1.30	1	1	195,000
		giáp đường xuống đồn biên phòng Vạn Hưng (thửa 137, tờ bản đồ 16)	Nhà ông Nguyễn Văn Tâm (thửa 56, tờ bản đồ 16)	1.30	1	2	143,000
7	Thôn Xuân Tự 1	Đoạn từ nhà ông Trần Tâm	Giáp đường liên xã Vạn Hưng - Vạn Lương	1.30	1	1	195,000
		Đường ngang Ruộng Đầu	Dến giáp Biên (nhà ông Nguyễn Niên)	1.30	1	2	143,000
		Đoạn từ nhà ông Hồ Quang Thành (thửa: 10; tờ bản đồ 15)	Dến nhà ông Trần Ngọc (thửa 29, tờ bản đồ 15)	1.30	1	2	143,000

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường			Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối					
		Đoạn từ nhà ông Lê Ngọc Linh (thửa: 131; tờ bản đồ 07)	Đến nhà bà Lê Thị Ánh (thửa 125, tờ bản đồ 07)	1.30	1	2	143,000	
	Chợ Xuân Tự	Nhà ông Nguyễn Xuân Hoàng (thửa 34, tờ bản đồ 14)	Nhà ông Nguyễn Xuân Hoàng (thửa 34, tờ bản đồ 14)	1.30	1	1	195,000	
8	Các đoạn đường còn lại thuộc thôn Xuân Đông, Xuân Tây			1.30	2	3	78,000	
9	Các đoạn đường còn lại thuộc thôn Xuân Vinh, Hà Giả, Xuân Tự 1, Xuân Tự 2			1.30	1	3	104,000	
IV Vạn Khánh	Thôn Hội Khánh đóng	Từ đường Nguyễn Huệ	Đến cuối xóm bắc	1.30	1	2	143,000	
1	Thôn Hội Khánh đóng	Từ đường Nguyễn Huệ	Đến cuối xóm bắc	1.30	1	2	143,000	
		Từ đường Hội Khánh	Đến nhà ông Ứng (xóm bắc)	1.30	1	2	143,000	
		Từ nhà ông Thọ	Đến nhà ông Ứng	1.30	1	2	143,000	
		Từ nhà ông Trợ	Đến nhà ông Diệm	1.30	1	2	143,000	
		Từ Quốc lộ 1A	Đến ngã ba chợ Vạn Khánh	1.30	1	1	195,000	
		Từ đường Nguyễn Huệ	Đến cuối xóm Gò Keo	1.30	1	1	195,000	
		Từ đường Nguyễn Huệ	Đến cuối xóm Hóc Quέo	1.30	1	2	143,000	
		Từ đường Nguyễn Huệ	Đến cuối xóm Tây	1.30	1	2	143,000	
		Từ đường Hội Khánh	Đến cuối xóm Tây	1.30	1	2	143,000	
		Từ nhà ông Tuấn	Đến đường sắt	1.30	1	1	195,000	
		Từ đường Nguyễn Huệ	Đến đường tràn Nhơn Thọ	1.30	1	2	143,000	
		Từ Quốc lộ 1A	Đến đường sắt	1.30	2	2	104,000	
5	Thôn Diêm Diền	Từ đường Nguyễn Huệ	Đến cuối thôn Suối Hàng	1.30	2	1	143,000	
6	Thôn Suối Hàng	Từ Quốc lộ 1A	Đến đường Ninh Lạm	1.30	2	2	104,000	
7	Thôn Ninh Lạm	Từ đường Nguyễn Huệ	Đến Quốc lộ 1A	1.30	2	1	143,000	
8	Thôn Tiên Ninh	Từ đường Nguyễn Huệ	Đến Quốc lộ 1A	1.30	1	1	195,000	
		Từ đường bê tông Tiên Ninh	Đến nhà ông Thành	1.30	1	2	143,000	

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường			Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối					
9	Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Hội Khánh, Hội Khánh Đông				1.30	1	3	104,000
10	Các tuyến đường còn lại thuộc các thôn còn lại trong xã				1.30	2	3	78,000
V Vạn Long	Thôn Long Hòa (Đội 1)	Đoạn từ nhà bà Võ Thị Ngọc Yên	Đến nhà ông Ngôn, đến quốc lộ IA	1.30	2	2	104,000	
		Đoạn từ nhà Huỳnh Cư	Đến nhà ông Nguyễn Hoài	1.30	2	2	104,000	
		Đoạn từ đất bà Lê Thị Bưởm	Đến nhà ông Trần Đóng	1.30	2	1	143,000	
2	Thôn Long Hòa (Các đội còn lại )	Đoạn từ Nhà ông Tuấn	Đến nhà ông Lợi	1.30	1	2	143,000	
		Đoạn từ nhà ông Trần Văn Diệu	Đến nhà ông Cần	1.30	1	2	143,000	
		Đoạn từ Trạm Y tế	Nhà ông Nguyễn Minh Sơn	1.30	1	1	195,000	
		Nhà ông Phạm Hùng	Nhà ông Nhanh	1.30	1	2	143,000	
		Nhà ông Lê Phi Hồ	Nhà ông Giồng	1.30	1	2	143,000	
		Đoạn từ nhà ông Lê Văn Bình	Đến nhà ông Lê Văn Cử	1.30	1	2	143,000	
		Đoạn từ nhà ông Phan Định Thuận	Đến nhà ông Phan Mô	1.30	1	2	143,000	
		Các tuyến còn lại		1.30	1	3	104,000	
3	Thôn Lộc Thọ	Đoạn từ nhà bà Phan Thị Sen	Đến Cầu tràng Ninh Thọ	1.30	2	1	143,000	
		Đoạn từ Trường Mẫu giáo Lộc Thọ	Đến nhà ông Trần Văn Hóa	1.30	2	1	143,000	
		Các tuyến còn lại		1.30	2	3	78,000	
4	Thôn Ninh Thọ	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Vàng	Đến Đình Ninh Thọ	1.30	2	2	104,000	
		Giáp nhà ông Nguyễn Đức	Đến Đình Ninh Thọ	1.30	2	2	104,000	
		Đoạn từ nhà ông Phan Xá (giáp ranh xã Vạn Khánh)	Đến Trụ sở thôn Ninh Thọ	1.30	2	1	143,000	
		Đoạn từ đất ông Nguyễn Khắc Trinh Ninh Thọ	Đến Nhà ông Võ Chính	1.30	2	1	143,000	
		Các tuyến còn lại		1.30	2	3	78,000	

Số TT	Tên Xã - Thị trấn	Tuyến đường			Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối					
5	Thôn Hải Triều	Đoạn từ nhà bà Lê Thị Nhơn	Đến nhà bà Nguyễn Thị Đách		1.30	2	2	104,000
		Đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Phé	Đến Cầu Hải Triều		1.30	2	2	104,000
		Đoạn từ nhà ông Trần Rúc	Đến Nhà ông Diệp		1.30	2	2	104,000
		Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Mười	Đến nhà ông Ngô Bảo Long		1.30	2	2	104,000
		Đoạn từ nhà ông Nguyễn Bàng	Đến nhà ông Bàn, đến nhà ông Dũng, đến nhà bà Muôn		1.30	2	2	104,000
		Đoạn từ nhà ông Lê Văn Châu (giáp ranh xã Vạn Phước)	Đến Đồn Biên Phòng 364		1.30	2	1	143,000
		Đoạn từ nhà ông Huỳnh Văn Khai	Đến nhà ông Lê Trực		1.30	2	1	143,000
6	Các tuyến còn lại thuộc thôn Long Hòa (trừ Đội 1)				1.30	1	3	104,000
7	Các tuyến còn lại thuộc các thôn còn lại trong xã				1.30	2	3	78,000
VI	Vạn Lương							
		Đường liên xã	Cầu Vọng I	Giáp ranh xã Xuân Sơn	1.60	2	1	176,000
		Đường liên xã	Đường Suối Sinh		1.60	2	1	176,000
		Đường Liên Thôn	Từ UBND xã	Hết sân phơi HTX Vạn Lương 1	1.60	1	1	240,000
		Đường Liên Thôn	Từ trạm Y tế xã	Đến hết nhà bà Phạm Thị Tình	1.60	1	1	240,000
			Từ sau nhà bà Phạm Thị Tình	Giáp đường Tân Lập	1.60	1	1	240,000
		Thôn Tân Đức Tây	Đường từ chùa Tân Đức	Nhà ông Thiệp	1.60	1	1	240,000
			Khu vực xóm Ông từ Quốc lộ 1A	Giáp đường sắt	1.60	1	1	240,000
			Khu vực xóm Ông từ đường sắt	Nhà ông Hùng	1.60	1	1	240,000
		Tù nhà ông Anh		Nhà ông Liên	1.60	1	2	176,000
		Tù cây Kén		Nhà ông Hải	1.60	1	2	176,000
		Tù nhà ông Ký		Nhà ông Võ	1.60	1	2	176,000
		Tù nhà ông Hải		Nhà ông Quốc	1.60	1	2	176,000
		Tù nhà bà Được		Nhà ông Bộ	1.60	1	2	176,000

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xâ	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
6	Thôn Quang Phước	Nhà ông Thượng	Giáp đường Tân Lập	1.60	1	1	240,000
		Đường Tân Lập (đường Quốc lộ 1)	Đường sắt	1.60	1	1	240,000
		Chợ Tân Đức	Nhà ông Đặng Văn Châu	1.60	1	2	176,000
		Đường Tân Lập (đoạn còn lại)	Sân phơi HTX Vạn Lương 1	1.60	2	1	176,000
		Tù trường Mẫu giáo	Nhà ông Trí	1.60	2	2	128,000
		Sân phơi HTX Vạn Lương 1	Nhà ông Trí	1.60	2	2	128,000
		Giáp đường Tân Lập	Nhà ông Trí	1.60	2	2	128,000
		Tù công chùa Linh Sơn	Chùa Linh Sơn	1.60	1	2	176,000
		Tù công chùa Linh Sơn	Đình Hiền Lương	1.60	1	2	176,000
		Tù nhà bà Thủ	Nhà ông Giáo	1.60	1	1	240,000
7	Thôn Hiền Lương	Tù Quốc Lộ 1A (tiệm Văn Khoa)	Giáp Biển	1.60	1	1	240,000
		Tù công Tân Đức	Nhà bà Hèn	1.60	1	1	240,000
		Tù cây me cụt	Nhà ông Giao	1.60	1	1	240,000
		Tù Quốc Lộ 1A nhà ông Chiến	Nhà ông Giao	1.60	1	1	240,000
		Tù Quốc Lộ 1A quán số 2	Biển	1.60	1	2	176,000
		Tù Quốc Lộ 1A nhà ông Phường	Nhà ông Trinh	1.60	1	2	176,000
		Tù Quốc Lộ 1A nhà ông Bình	Biển	1.60	1	2	176,000
		Tù nhà ông Giáo	Đình Tân Đức	1.60	1	2	176,000
		Tù cầu Cây kê	HTX Vạn Lương 2	1.60	2	2	128,000
		HTX Vạn Lương 2	Ngã tư Mỹ Đồng	1.60	2	1	176,000
9	Thôn Mỹ Đồng	Ngã tư Mỹ Đồng	Cầu ông Mạnh	1.60	2	2	128,000
		Ngã tư Mỹ Đồng	Cống ruộng Bà Đô	1.60	2	2	128,000
		Tù nhà ông Dánh	Ngã tư Mỹ Đồng	1.60	2	1	176,000
		Giáp đường Suối Sinh	Nhà bà Lô	1.60	2	2	128,000
		Các đoạn còn lại thuộc thôn Hiền Lương và thôn Tân Đức		1.60	1	3	128,000

STT	Tên Xã - Thị trấn	Tuyến đường			Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối					
11	Các đoạn còn lại thuộc các thôn còn lại trong xã				1.60	2	3	96,000
VII	Vạn Phú							
1	Thôn Phú Cang 1	Đoạn từ bờ kè qua nhà ông Nguyễn Bình Từ cửa hàng qua nhà ông Nguyễn Phê	Giáp ranh đường thông nhát Địa chỉ sân kho 2 (HTX Vạn Phú 1)	1.30	2	1	143,000	
		Đoạn từ sân kho HTX qua giáp nhà bà Võ Thị Đụng	Nhà ông Võ Đô	1.30	2	2	104,000	
		Đoạn từ nhà ông Trương Lao qua nhà ông Hà Văn Minh	Nhà ông Mai Văn Bộ Bờ kè ranh nhà ông Nguyễn Thành Lạc	1.30	2	1	143,000	
2	Thôn Phú Cang 2	Đoạn từ đình Phú Cang Đoạn từ sân kho HTX Vạn Phú 2	Trường Mê Linh	1.30	1	1	195,000	
		Đường vào UBND xã		1.30	1	1	195,000	
		Đoạn từ quán ông Lê Hữu Trinh Đoạn từ đình Phú Cang	Kho dự trữ lương thực Nhà ông Văn Võ	1.30	1	2	143,000	
		Đoạn từ nhà ông Hồ Ngọc Thu Đoạn từ nhà bà bà Huỳnh Thị Cảnh qua nhà ông Nguyễn Hữu Ái	Nhà máy nước đá Ngã ba nhà ông Nguyễn Huy Trường Trường Mê Linh	1.30	1	1	195,000	
		Đoạn từ quán ông Nguyễn Thành Quân Đoạn từ nhà ông Hồ Văn Luôn	Nhà ông Đào Duy Hạnh	1.30	1	2	143,000	
		Đường cây gạo (từ giáp nhà bà Lê Thị Chuyên)	Giáp đường sắt	1.30	1	1	195,000	
		Đoạn từ nhà ông Trương Ngọc Huynh Đường QH khu dân cư Ruộng Đạt (đoạn từ nhà Ông Châu Đồng Đức.)	Đất ông Nguyễn Hữu Hải gần gốc cây gạo Nhà ông Dương Đức Minh	1.30	1	2	143,000	
		Đoạn từ nhà ông Lê Văn Tuấn Đoạn từ nhà ông Thạch Định	Nhà ông Hà Văn Chấp Nhà Ông Võ Tá Nhàn	1.30	1	2	143,000	
3	Thôn Vinh Huê							

STT	Tên Xã - thôn	Tuyến đường			Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối					
4	Thôn Tân Phú	Đoạn từ cảng Vinh Huê	Nhà ông Trịnh Thẹo		1,30	2	2	104.000
		Từ Hồ chứa nước HTX Vạn Phú 2	Nhà ông Đặng Ân		1,30	2	2	104.000
		Đoạn từ nhà ông Trần Thành Trúc	Nhà ông Hồ Tánh		1,30	2	1	143.000
		Đoạn từ nhà ông Phạm Văn Hiệp	Nhà ông Lưu Văn Chí		1,30	2	2	104.000
		Đoạn từ nhà ông Võ Tá Nhàn	Nhà ông Lê Văn Thảo		1,30	2	1	143.000
		Đường lô 2 từ đường ra hố bò	Nhà ông Nguyễn Anh		1,30	2	2	104.000
		Đường ra hố bò từ đường lô 01	Đến hết đường lô 03		1,30	2	2	104.000
		Đoạn từ Trường tiểu học Vạn Phú 3	Cống ông Thịn		1,30	2	1	143.000
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Phú Cang 2			1,30	1	3	104.000
		Các tuyến đường còn lại thuộc các thôn còn lại trong xã			1,30	2	3	78.000
<b>VIII. Vạn Phước</b>								
1	Thôn Tân Phước Bắc	Đoạn từ nhà ông Bích	Đến nhà ông Bình (thôn Tân Phước Bắc)		1,30	2	2	104.000
		Đoạn từ nhà ông Lộc (thửa 836, tờ bản đồ 09)	Đến giáp đường Nguyễn Huệ (thửa 338, tờ bản đồ 09) thôn Tân Phước Bắc		1,30	2	2	104.000
2	Thôn Tân Phước Nam	Đoạn từ nhà ông Khá (thửa 436, tờ bản đồ 08)	Đến nhà ông Định (thửa 302, tờ bản đồ 12) thôn Tân Phước Nam		1,30	2	2	104.000
		Đoạn từ nhà ông Cư (thửa 319, tờ bản đồ 08)	Đến nhà ông Xuân (thửa 480, tờ bản đồ 08) thôn Tân Phước Nam		1,30	2	2	104.000
3	Thôn Tân Phước Tây	Đoạn từ chợ Tu Bông (Đường 29)	Đến Giáp Quốc Lộ 1A (thôn Tân Phước Tây)		1,30	1	1	195.000
		Đoạn từ UBND xã cũ	Đến công Thồ Quang (thửa 704, tờ bản đồ 05) (thôn Tân Phước Tây)		1,30	1	1	195.000
		Đoạn từ nhà ông Tài	Đến nhà ông Chim (thửa 592, tờ bản đồ 12) thôn Tân Phước Tây		1,30	2	2	104.000
		Đoạn từ nhà ông Quang (thửa 176, tờ bản đồ 12)						

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường			Hệ số kế	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối					
	Đoạn từ nhà ông An (thửa 224, tờ bản đồ 08)	Đến giáp đường 2/9 (thửa 206, tờ bản đồ 08) thôn Tân Phước Tây		1,30	2	2	2	104.000
4	Thôn Tân Phước Trung	Đoạn từ nhà ông Liêm	Đến giáp đường sắt (thôn Tân Phước Trung)	1,30	1	1	1	195.000
	Đoạn từ đường 2/9 (thửa 521, tờ bản đồ 09)	Đến nhà ông Quý (thửa 443, tờ bản đồ 09) thôn Tân Phước Trung		1,30	2	2	2	104.000
	Đoạn từ nhà ông Simed (thửa 80, tờ bản đồ 12)	Đến nhà ông Bộ (thửa 156, tờ bản đồ 12) thôn Tân Phước Trung		1,30	2	2	2	104.000
5	Đường Liên xã	Đoạn từ phòng khám Tu Bông	Đến cảng Hải Triều (thôn Tân Phước Nam)	1,30	1	1	1	195.000
6	Đường liên thôn	Đoạn từ nhà ông Liêm	Đến cầu Tân Phước Đông (thôn Tân Phước Bắc)	1,30	1	1	1	195.000
7	Khu DC thôn Tân Phước Bắc	Đường QH 13m từ lô 15	Đến lô 23	1,30	1	1	1	195.000
		Đường QH 13m từ lô 57	Đến lô 61	1,30	1	1	1	195.000
		Đường QH 10m từ lô 48	Đến lô 76	1,30	1	1	1	195.000
		Các đường còn lại trong khu dân cư		1,30	1	2	2	143.000
8	Khu DC Tân Phước Tây	Đường QH 9m từ lô 01	Đến lô 36	1,30	1	1	1	195.000
		Đường QH 9m từ lô 04	Đến lô 19	1,30	1	1	1	195.000
		Đường QH 9m từ lô 09	Đến lô 18	1,30	1	1	1	195.000
9	Các tuyến đường còn lại thuộc các thôn Tân Phước Nam, Tân Phước Tây			1,30	1	3	3	104.000
10	Các tuyến đường còn lại thuộc các thôn còn lại trong xã			1,30	2	3	3	78.000
IX	Vạn Thắng							
1	Thôn Tân Dân 1	Đường số 6 (Đoạn từ Đinh đốc Ké)	Đến Nhà làng	1,75	2	2	2	140.000
		Đoạn từ nhà ông Duyệt	Giáp đường số 6	1,75	2	1	1	192.500

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường			Hệ số x4	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối					
2	Thôn Tân Dân 2	Đường từ Quốc lộ 1A (Đoạn từ lò gạch Quyết Tiển)	Hết trạm y tế Tân Dân	1.75	2	1	1	192,500
		Đoạn từ trạm Y tế Tân Dân	Nhà ông Duyệt và đường Nguyễn Huệ	1.75	2	1	1	192,500
		Đoạn từ nhà ông Duyệt	Nhà ông Võ Văn Dũng	1.75	2	2	2	140,000
		Đoạn từ đường Nguyễn Huệ	Nhà ông Ninh	1.75	2	1	1	192,500
		Đường Suối Lương (Đoạn từ Quốc lộ 1A)	Dến Trường học	1.75	2	1	1	192,500
		Đường từ cầu Ván	Nhà ông Nguyễn Quốc Hùng	1.75	2	2	2	140,000
		Đường Xóm Than (Đoạn từ Nguyễn Huệ)	Giáp Đường liên xã	1.75	1	1	1	262,500
		Đường Xóm Than	Nhà ông Phạm Hồng Hiếu	1.75	1	2	2	192,500
3	Thôn Suối Luông	Từ ngã ba đường xóm Than (nhà ông Kim)	Giáp đường liên xã (nhà ông Chiến)	1.75	1	2	2	192,500
		Đường ngã ba nhà ông Thành giáp đường Nguyễn Huệ	Đến ngã ba nhà ông Nguyễn Bình Sinh	1.75	1	1	1	262,500
		Đường nội bộ Khu DC ruộng Lảng (đoạn từ nhà ông Trần Hiền)	Đến nhà ông Huỳnh Ba	1.75	1	1	1	262,500
		Đường nội bộ Khu DC ruộng Lảng (đoạn từ nhà ông Trần Hiền)	Đến nhà ông Tô Thành Liêm	1.75	1	1	1	262,500
		Đường QH khu dân cư ruộng Bà Thu, giáp đường liên xã (nhà ông Lê Văn Châu)	Đến cuối đường QH (nhà ông Bạch)	1.75	1	1	1	262,500
		Đoạn từ nhà ông Nguyễn Bình Sinh	Mã Quang Diền	1.75	1	1	1	262,500
		Đường nội bộ Khu dân cư ruộng Bà Thu	1.75	1	1	1	1	262,500
		Đường QH khu DC ruộng Bà Mênh (giáp đường liên xã vào KDC)	1.75	1	1	1	1	262,500
4	Thôn Quảng Hội 1	Từ nhà ông Trà	Đến nhà ông Mai Hùng Tài	1.75	1	2	2	192,500
		Từ nhà ông Lê Chí Tâm	Đến nhà ông Bùi Xuân Huệ	1.75	1	2	2	192,500
		Ngã ba nhà ông Ngọc	Đến nhà ông Huệ	1.75	1	2	2	192,500
		Cầu Mỹ Quang	Cầu Mỹ Quang	1.75	1	1	1	262,500
5	Thôn Quảng Hội 2							

STT	Tên Xã - thôn	Tuyến đường			Hệ số xâ	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối					
6	Thôn Phú Hội 1	Đường bê tông Phú Hội	Bến cá		1.75	1	1	262,500
		Đường từ trường Văn Thắng 1 đến nhà công đồng thôn Quảng Hội 2	Đến đường bê tông Quảng Hội 2 ngã ba nhà ông Hồ Non		1.75	1	1	262,500
		Đường đội 9 (Đoạn từ đường Nguyễn Huệ)	Đường liên xã		1.75	1	1	262,500
		Đường đội 5 (Đoạn từ đường Nguyễn Huệ)	Từ nhà ông Phạm Ngọc Yên		1.75	1	1	262,500
		Từ nhà ông Phạm Ngọc Yên	Nhà ông Võ Đức Đạt		1.75	1	2	192,500
		Từ nhà ông Lương Lo	Nhà ông Nguyễn Chén		1.75	1	1	262,500
		Đường từ ngã tư nhà ông Trần Lộc	Nhà ông Phạm Văn Bay		1.75	1	1	262,500
		Đường từ nhà ông Nguyễn Thành	Nhà ông Võ Đức Đạt		1.75	1	1	262,500
		Từ ngã ba nhà ông Quang	Ngã ba giáp Vạn Bình		1.75	1	1	262,500
		Từ đường liên xã (đường ranh giới Vạn Thắng - Vạn Bình)	Ngã ba nhà ông Tài		1.75	1	1	262,500
7	Thôn Phú Hội 2	Đường Phú Hội (từ ngã ba Nguyễn Huệ)	Ngã tư nhà bà Thiện		1.75	1	1	262,500
		Đường bê tông (từ đường Nguyễn Huệ)	Đường Phú Hội		1.75	1	1	262,500
		Đường từ nhà ông Quang	Ruộng Dồ		1.75	1	2	192,500
		Đường từ ngã tư nhà bà Thiện	Lăng		1.75	1	1	262,500
		Đường từ ngã tư nhà bà Thiện	Nhà ông Trần Văn Sanh		1.75	1	1	262,500
		Đường từ nhà ông Phan Văn Kinh	Ngã tư nhà ông Trần Hiên		1.75	1	1	262,500
		Đường từ ngã tư nhà bà Ty	Ngã ba nhà ông Nguyễn Mười		1.75	1	2	192,500
		Đường từ giáp đường Bê tông (trường Vạn Thắng 2)	Giáp ngã tư nhà bà Thiện		1.75	1	1	262,500
		Đường từ nhà bà Giới	Nhà ông Châu (ruộng lúa)		1.75	2	1	192,500
		Đường từ trường học	Nhà ông Dương (ruộng lúa)		1.75	2	1	192,500
8	Thôn Phú Hội 3	Đường từ ngã ba nhà ông Cúc	Ngã ba nhà bà Nguyễn Thị Liệu		1.75	2	1	192,500
		Đường từ nhà ông Nhì	Trại chăn nuôi cũ		1.75	2	2	140,000

STT	Tên Xã - Thị trấn	Tuyến đường			Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu		Điểm cuối				
9	Các tuyến đường trong khu dân cư Ruộng Cây Dương				1.75	1	1	262,500
10	Các tuyến đường trong khu dân cư Tân Dân 2				1.75	2	1	192,500
11	Các đường còn lại thuộc các thôn Quảng Hội 1, 2 và Phú Hội 1, 2				1.75	1	3	140,000
12	Các đường còn lại thuộc các thôn còn lại trong xã				1.75	2	3	105,000
<b>X Vạn Thạnh</b>	Thôn Đàm Môn	Đoạn từ cảng thôn Đàm Môn		Dến nhà ông Phạm Vinh	1.40	1	1	210,000
		từ nhà ông Phạm Vinh		Trạm y tế xã	1.40	1	2	154,000
		Đoạn từ nhà ông Công		Dến nhà bà Lai	1.40	1	1	210,000
		Đoạn từ nhà bà Lai		Dến nhà ông Thiên	1.40	1	2	154,000
		Đoạn từ nhà ông Công		Dến UBND xã Vạn Thạnh	1.40	1	1	210,000
		UBND xã Vạn Thanh		Nhà ông Trần Văn Minh	1.40	1	3	112,000
		Các vị trí còn lại của thôn Đàm Môn			1.40	1	3	112,000
				Dến lô 15	1.40	1	1	210,000
				Dến lô 47	1.40	1	1	210,000
<b>2 Thôn Vĩnh Yên</b>	Khu tái định cư Vĩnh Yên	Đường C (QH 15,5m) từ lô 01		Dến lô 73	1.40	1	1	210,000
		Đường số 1 (QH 15,5m) từ lô 16		Dến lô 36	1.40	1	2	154,000
		Đường G (QH 15,5m) từ lô 48		Dến lô 101	1.40	1	2	154,000
		Đường QH 7m từ lô 18		Dến lô 56	1.40	1	2	154,000
		Đường QH 7m từ lô 74			1.40	1	3	112,000
		Đường QH 7m từ lô 50			1.40	2MN	3	21,000
		Các vị trí còn lại của thôn Vĩnh Yên						
<b>XI Vạn Thọ</b>	Thôn Cố Mả	Các thôn còn lại (Các thôn miền núi)		Dến Nhà máy nước khoáng	1.30	1	1	195,000
		Đoạn từ Cầu Trần						

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường			Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối					
	Từ Quốc lộ 1A		Đến Nhà máy nước khoáng		1.30	1	1	195,000
	Từ Quốc lộ 1A		Đến giáp nhà ông Nguyễn Sơn Hải		1.30	1	1	195,000
	Từ Quốc lộ 1A		Đến giáp nhà ông Nguyễn Văn Trang		1.30	1	1	195,000
	Từ Quốc lộ 1A		Đến giáp nhà ông Nguyễn Đặng		1.30	1	1	195,000
	Từ Quốc lộ 1A		Đến giáp nhà ông Trần Văn Diêu		1.30	1	1	195,000
	Từ Quốc lộ 1A		Đến giáp nhà ông Huỳnh Lương		1.30	1	1	195,000
	Từ Quốc lộ 1A		Đến giáp trại tôm ông Lê Cán		1.30	1	1	195,000
	Từ nhà ông Nguyễn Đặng		Đến giáp nhà ông Trần Ngọc An		1.30	1	1	195,000
	Từ Quốc lộ 1A		Đến giáp ruộng lúa		1.30	1	1	195,000
	Từ đường liên thôn		Đến giáp ao tôm ông Lê Văn Minh		1.30	2	2	104,000
	Từ gò vuông		Đến giáp nhà ông Nguyễn Kính		1.30	2	2	104,000
	Từ gò vuông		Đến giáp nhà ông Đặng Đạt		1.30	2	2	104,000
	Cầu Ninh Mã		Đến giáp nhà ông Lê Ba		1.30	2	2	104,000
	Từ đường liên thôn		Đến giáp nhà ông Trương Quận		1.30	2	2	104,000
	Từ đường liên thôn		Đến giáp nhà bà Trần Thị Lay		1.30	2	2	104,000
	Từ đường liên thôn		Đến giáp nhà ông Huỳnh Văn Thái		1.30	2	2	104,000
	Từ đường liên thôn		Đến giáp nhà ông Lê Chau		1.30	2	2	104,000
	Từ đường liên thôn		Đến giáp nhà ông Lê Văn Rờ		1.30	2	2	104,000
	Từ đường sắt		Đến giáp đường Đàm Môn		1.30	2	1	143,000
	Dường quy hoạch khu DC Tú iech				1.30	2	1	143,000
	Dường quy hoạch khu DC Cây Sanh				1.30	2	1	143,000
3	Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Cố Mã				1.30	1	3	104,000
4	Các tuyến đường còn lại thuộc các thôn còn lại				1.30	2	3	78,000
	Xuân Sơn (Xã miền núi)							

STT	Tên Xã - Thị trấn	Tuyến đường		Hệ số kế	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
1	Đường Liên Thôn	Đường tĩnh lộ 7 giáp ranh Vạn Hưng	Đến công ty TNHH Hoàng Mai	1.10	1MN	1	44,000
2	Thôn Xuân Trang	Đường vào trạm y tế từ UBND xã Xuân Sơn	Đến giáp đường lâm nghiệp	1.10	1MN	2	33,000
	Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Xuân Trang						
3	Đường Liên Thôn	Đường 2 tháng 9 từ đường tĩnh lộ 7 cảng làng văn hóa Xuân Cám		1.10	1MN	3	24,200
4	Đường Liên Thôn	Từ nhà ông Võ Tân Hồng	Đến ngã tư Xuân Thọ	1.10	1MN	2	33,000
5	Thôn Xuân Thọ	Từ ngã tư Xuân Thọ	Đến nhà ông Lương Ngọc Lời	1.10	2MN	2	24,200
6	Thôn Xuân Cám	Giáp ranh Vạn Lương	Đến công làng văn hóa Xuân Cam	1.10	2MN	1	33,000
7	Thôn Xuân Thọ	Đường thanh niên		1.10	2MN	2	24,200
8	Các tuyến đường còn lại thuộc các thôn còn lại trong xã			1.10	2MN	3	16,500

#### B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.

**PHỤ LỤC 8.1**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**  
**(Thị trấn Tô Hạp - huyện Khánh Sơn)**

**A. ĐẤT Ở**

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Âu Cơ	Ngã tư Âu Cơ-Lê Duẩn- Lạc Long Quân	Ngã tư Âu Cơ-Hai Bà Trưng	1	0.80	264,000	158,400	88,000
2	Cao Văn Bé	Ngã ba Tỉnh lộ 9 (Cầu C10)	cuối thôn Đốc Gạo	3	0.60	66,000	39,600	26,400
3	Đinh Tiên Hoàng	Ngã ba Tỉnh lộ 9 (đầu cầu treo)	Nhà ông Bo Bo Trè	3	0.60	66,000	39,600	26,400
4	Đoan Thị Điểm	Ngã ba Tỉnh lộ 9 (Huyện đội)	Ngã ba Hai Bà Trưng (nhà ông Hiệp)	3	0.80	88,000	52,800	35,200
5	Đồng Đa	Ngã ba Trần Phù-Dồng Đa	Ngã ba Nguyễn Văn Trỗi-Dồng Đa	1	0.80	264,000	158,400	88,000
6	Hai Bà Trưng	Đầu đường	Cuối đường	3	0.80	88,000	52,800	35,200
7	Hoàng Văn Thụ	Đầu đường	Cuối đường	1	1.00	330,000	198,000	110,000
8	Kim Đồng	Đường Lạc Long Quân	Đường Âu Cơ	1	1.00	330,000	198,000	110,000
9	Lạc Long Quân	Đường Âu Cơ	Đường Hai Bà Trưng	1	0.80	264,000	158,400	88,000
		Đường Tỉnh lộ 9	Nhà ông Bình	2	1.00	220,000	110,000	66,000
		Nhà ông Bình	Ngã ba Kim Đồng và Lạc Long Quân	1	1.20	396,000	237,600	132,000
		Ngã ba Kim Đồng và Lạc Long Quân	Cuối đường Lạc Long Quân	1	1.00	330,000	198,000	110,000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
10	Lê Duẩn	Từ nhà ông Nguyễn Xuân Chiến	Ngã tư đường Lạc Long Quân-Âu Cơ	1	1.20	396,000	237,600	132,000
		Ngã tư đường Lạc Long Quân-Âu Cơ	Đến đầu cầu Huyện Đội	1	1.00	330,000	198,000	110,000
11	Lê Hồng Phong	Ngã ba Tỉnh lộ 9 (nhà ông Dương)	Nhà dài Tập đoàn 8B	3	0.70	77,000	46,200	30,800
12	Mê Linh	Ngã ba Trần Bình Trọng	Rãy Ông Phạm Ngọc Thương	3	0.50	55,000	33,000	22,000
13	Ngô Quyền (đường đi Sơn Trung cũ)	Ngã tư Lạc Long Quân-Nguyễn Văn Trỗi	Đầu cầu Sơn Trung	1	0.80	264,000	158,400	88,000
14	Nguyễn Văn Trỗi	Ngã ba Nguyễn Văn Trỗi-Lê Duẩn	Ngã tư Nguyễn Văn Trỗi-Lạc Long Quân	1	0.90	297,000	178,200	99,000
15	Tỉnh lộ 9	Giáp ranh giới xã Ba Cụm Bắc	Giáp ranh nhà ông Nguyễn Xuân Chiến	3	1.00	110,000	66,000	44,000
		Cầu Huyện đội	Cầu C10	2	1.00	220,000	110,000	66,000
			Cầu C9	3	0.80	88,000	52,800	35,200
16	Trần Bình Trọng (Đường Tà Lương cũ)	Ngã ba Hai Bà Trưng (TRGD thường xuyên)	Cầu Tà Lương	2	1.20	264,000	132,000	79,200
			Cầu tràn Tà Lương	2	1.00	220,000	110,000	66,000
			Hết đường Trần Bình Trọng	2	0.80	176,000	88,000	52,800
17	Trần Phú	Ngã ba Trần Phú - Lạc Long Quân	Ngã tư Trần Phú-Lê Duẩn	1	1.00	330,000	198,000	110,000
		Ngã tư Trần Phú-Lê Duẩn	Cuối đường Trần Phú	1	0.90	297,000	178,200	99,000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
18	Võ Thị Sáu	Ngã ba Trần Phú - Võ Thị Sáu	Ngã ba Võ Thị Sáu - Nguyễn Văn Trỗi	1	1.00	330,000	198,000	110,000
19	Các tuyến đường còn lại			3	0.70	77,000	46,200	30,800

#### B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.

**PHỤ LỤC 8.2**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỰC GIAO THÔNG CHÍNH**  
**(Thị trấn Khánh Sơn)**

**A. ĐẤT Ở**

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số	
				Giá đất	Khung giá đất ở
<b>I</b>	<b>TỈNH LỘ 9</b>				
<b>1</b>	<b>Đoạn qua xã Ba Cụm Bắc</b>				
1.1	Đoạn từ đình đèo đến giáp quán bà Thúy (cây da)		3	0.70	140,000
1.2	Đoạn từ quán bà Thúy (cây da) đến Nghĩa trang liệt sĩ		3	0.70	140,000
1.3	Đoạn từ Nghĩa trang liệt sĩ đến đầu giáp ranh giới giữa thị trấn Tô Hạp và xã Ba Cụm Bắc		3	1.00	200,000
<b>2</b>	<b>Đoạn qua xã Sơn Bình</b>				
2.1	Đoạn từ ngã ba đường cầu Gỗ đến cầu Sơn Bình		3	0.70	140,000
2.2	Đoạn từ cầu Sơn Bình đến giáp xã Sơn Lâm		3	0.65	130,000
<b>3</b>	<b>Đoạn qua xã Sơn Lâm</b>				
3.1	Đoạn từ giáp ranh xã Sơn Bình đến nhà ông Bùi Dần, thôn Cam Khánh		3	0.65	140,000
3.2	Đoạn từ nhà ông Bùi Dần, thôn Cam Khánh đến cầu tràn KoRóa		3	0.70	140,000
3.3	Đoạn từ cầu tràn KoRóa đến giáp ranh xã Thành Sơn		3	0.70	140,000
<b>4</b>	<b>Đoạn qua xã Thành Sơn</b>				
4.1	Đoạn từ cuối thôn HaNít xã Sơn Lâm đến thôn A pal		3	0.70	140,000
4.2	Đoạn từ thôn A pal đến giáp ranh giới xã Phước Bình, huyện Bắc Ái, Ninh Thuận		3	0.70	140,000

**B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.

**PHỤ LỤC 8.3**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN  
(Các xã thuộc huyện Khánh Sơn)**

**A. ĐẤT Ở**

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Khung giá đất ở		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	<b>Ba Cụm Bắc</b>	Đường Tỉnh lộ 9: đoạn từ trạm Kiểm Lâm (định đèo) đến nhà ông Cao Văn Phúc, thôn Dốc Trầu	1.80	1MN	72,000	54,000
		Đường Tỉnh lộ 9: đoạn từ ông Phạm Định Trung đến thôn Dốc Trầu đến nghĩa trang Liệt sỹ xã Ba Cụm Bắc	1.80	1MN	72,000	54,000
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Dốc Trầu, thôn Tha Mang, thôn Suối Đá và thôn A Thị	1.80	2MN	54,000	39,600
2	<b>Ba Cụm Nam</b>	Đường vào xã Ba Cụm Nam: đoạn từ ngã ba đi thôn Hòn Gầm đến nhà ông Nguyễn Tân Quang thôn Suối Mè	1.20	1MN	48,000	36,000
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Suối Mè, thôn Ka Tơ và thôn Hòn Gầm	1.20	2MN	36,000	26,400
3	<b>Sơn Bình</b>	Đường Tỉnh lộ 9: đoạn từ nhà ông Đào Văn Thực đầu thôn Liên Bình đến nhà ông Vũ Xuân Hạnh cuối thôn Liên Bình	1.80	1MN	72,000	54,000
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Xóm Cờ, thôn Liên Hoà, thôn Liên Bình và thôn Kô Lắc	1.80	2MN	54,000	39,600
4	<b>Sơn Hiệp</b>	Đường Tỉnh lộ 9: đoạn từ nhà ông Hoàng, thôn Liên Hiệp đến nhà ông Hồ Văn Tai, thôn Xà Bói	1.44	1MN	57,600	43,200
		Đường vào thác Tà Gụ: đoạn từ đường Tỉnh lộ 9, thôn Liên Hiệp đến nhà ông Hồ Văn Dung	1.44	1MN	57,600	43,200
5	<b>Sơn Lâm</b>	Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Tà Gụ, thôn Xà Bói, thôn Liên Hiệp và thôn Hồ Dung	1.44	2MN	43,200	31,680
		Đường Tỉnh lộ 9 đoạn từ giáp ranh xã Sơn Bình đến nhà ông Bùi Dần, thôn Cam Khánh	1.44	1MN	57,600	43,200
						31,680

**Giá đất theo hệ số**

Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Xã MN	1MN	40,000	30,000
Xã MN	2MN	30,000	22,000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
6	Sơn Trung	Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Cam Khánh, thôn Du Oai, thôn Hà Nít và thôn Cô Roá	1.80	2MN	54,000	39,600 27,000
		Đường liên xã Sơn Trung - Sơn Hiệp: đoạn từ cầu Sơn Trung đến trụ sở UBND xã Sơn Trung	1.80	1MN	72,000	54,000 39,600
		Đường liên xã Sơn Trung - Sơn Hiệp : đoạn từ UBND xã Sơn Trung đến ngã ba đường vào Trung tam dạy nghề xã Sơn Trung	1.80	1MN	72,000	54,000 39,600
		Đoạn từ Trung tam dạy nghề xã Sơn Trung đến giáp ranh giới xã Sơn Hiệp	1.80	1MN	72,000	54,000 39,600
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Tà Nia, thôn Ma O và thôn Chi Chay	1.80	2MN	54,000	39,600 27,000
7	Thành Sơn	Đường Tỉnh lộ 9: đoạn từ nhà ông Đỗ Thành Lâm, thôn Apa 1 đến nhà bà Trang Hưng, thôn Apa 1	1.20	1MN	48,000	36,000 26,400
		Đường Tỉnh lộ 9: đoạn từ nhà ông Út Hương, thôn Apa 2 đến giáp ranh tịnh Ninh Thuận	1.20	1MN	48,000	36,000 26,400
		Đường BTXM (thôn Apa 2): đoạn từ Tỉnh lộ 9 đi vào UBND xã Thành Sơn	1.20	1MN	48,000	36,000 26,400
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Apa 1, thôn Apa 2, thôn Tà Giang 1 và thôn Tà Giang 2	1.20	2MN	36,000	26,400 18,000

#### B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.

PHU LUC 9.1

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**  
**(Thuộc thị trấn Khánh Vĩnh - huyện Khánh Vĩnh)**

DÁTÓ

Khung giá đất ở				
Lô đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	600,000	300,000	150,000	
2	480,000	240,000	100,000	
3	240,000	120,000	50,000	

STT	Tên Đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
		tiếp theo	ngã ba Ngõ Gia Tụ, hết Trường mẫu giáo Sao Mai (thửa 402, tờ bản đồ 27)		1.00	600,000	300,000	150,000
2	Đường Pinang xã A	tiếp theo	Giáp ranh xã Khánh Thành (Nhà máy nước)		0.72	432,000	216,000	108,000
3	Hòn Dù	Đường Lê Hồng Phong	Đường Quang Trung		0.85	408,000	204,000	85,000
4	Hùng Vương	Đường 2/8	Đường Lê Lợi		0.62	297,600	148,800	62,000
5	Lê Hồng Phong (đường số 1 cũ)	Cầu Sông Khế	ngã ba đường 2/8		1.00	600,000	300,000	150,000
6	Lê Lợi	Giáp đường Cao Văn Bé (huyện đội)	Giáp đường Hùng Vương		0.80	480,000	240,000	120,000
7	Phan Đình Giót	Giáp đường Hùng Vương	Đường Nguyễn Thị Định		0.68	408,000	204,000	102,000
8	Phù Đổng Thiên Vương	Đường Nguyễn Thị Định	Đường 2-8 (cạnh nhà máy nước)		0.60	360,000	180,000	90,000
9	Trần Quốc Toản	Đường Phan Đình Giót	Đường Hòn Dù		0.62	297,600	148,800	62,000
10	Võ A Dĩnh	Đường 2/8	Đường Lê Lợi		0.62	297,600	148,800	62,000
<b>Tổ 4 + 5</b>		Đường 2/8	Đường Lê Hồng Phong		0.62	297,600	148,800	62,000
1	Đào Duy Từ	Đường Lê Hồng Phong	Đường 2/8 nối dài		0.70	336,000	168,000	70,000
2	Đinh Tiên Hoàng	Huỳnh Thúc Kháng (cạnh trường nội trú huyện Khánh Vĩnh)	Đường 2/8 (cạnh nhà ông Đồng)		0.70	336,000	168,000	70,000
3	Huỳnh Thúc Kháng	Lê Hồng Phong (nhà ông Soái)	Đinh Tiên Hoàng (Trường DTNT)		0.85	408,000	204,000	85,000
4	Ngõ Gia Tụ	ngã ba đường Hùng Vương	ngã ba đường 2/8		1.00	480,000	240,000	100,000
5	Nguyễn Đình Chiểu	Lê Hồng Phong	Trần Nguyên Hãn		0.75	360,000	180,000	75,000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
6	Nguyễn Thị Định	Lê Hồng Phong	Ngõ Gia Tự	2	0.75	360,000	180,000	75,000
7	Trần Nguyên Hãn	Huynh Thúc Kháng (nhà ông Sang)	Nguyễn Thị Định (Nhà ông Sơn)	2	0.75	360,000	180,000	75,000
8	Trần Văn Ôn	Đường Lê Hồng Phong	Đường Trần Nguyên Hãn	2	0.70	336,000	168,000	70,000
<b>Tổ 6 + Tổ 7</b>								
1	Trương Chinh (đường Viện kiểm sát cũ)	Đường Hùng Vương	Giáp sông Cái	3	0.60	144,000	72,000	30,000
2	Đường đi Suối Bùn	Đường Hùng Vương	Đường Cầu Lủng - Khánh Lê (Đoạn qua huyện Khánh Vĩnh)	3	0.70	168,000	84,000	35,000
3	Lê Duẩn (Đường vào nghĩa trang)	Đường Hùng Vương	Giáp ranh tổ 6, đường Nha Trang - Đà Lạt	3	0.50	120,000	60,000	25,000
4	Nguyễn Văn Linh	Đường Hùng Vương	Đường Quang Trung (quy hoạch)	3	0.60	144,000	72,000	30,000
5	Hùng Vương	Cầu Sông Khé	Trung tâm dạy nghề Khánh Vĩnh (Km 2.1), giáp xã Sông Cầu	3	0.95	228,000	114,000	47,500
6	Tôn Đức Thắng	Đường Hùng Vương	Cuối đường (nhà ông Chuyên)	3	0.60	144,000	72,000	30,000
7	Trần Hưng Đạo	Đường Hùng Vương	Đường Quang Trung (quy hoạch)	3	0.60	144,000	72,000	30,000
<b>Tổ 3+4+5+6</b>								
1	Dường Cầu Lủng Khánh Lê (đoạn qua thị trấn Khánh Vĩnh)	Giáp ranh xã Sông Cầu	Hết ranh thị trấn Khánh Vĩnh (Km 27 đầu xã Cầu Bà)	3	1.00	240,000	120,000	50,000

#### B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nếu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.

**PHỤ LỤC 9.2**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỰC GIAO THÔNG CHÍNH**  
**(Thuộc huyện Khánh Vĩnh)**

**A. ĐẤT Ở**

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số	
				Loại đường	Giá đất
<b>I</b>	<b>TỈNH LỘ 2</b>				
1	Từ giáp ranh huyện Diên Khánh đến cống Bà Nháp		3	0.80	160,000
2	Từ cống bà Nháp đến Trung tâm dạy nghề huyện Khánh Vĩnh (km 21)		3	1.00	200,000
3	Từ Km 27 (đầu xã Cầu Bà) đến đình đèo thôn Đà Trắng		3	0.55	110,000
4	Từ đình đèo thôn Đà Trắng đến công Mang Ung hét đất ông Cao A Xi (thửa 01, tờ 14) và ông Cao Xi Nghí (thửa 08, tờ 18)		3	0.60	120,000
5	Từ công Mang Ung hét đất ông Cao A Xi (thửa 01, tờ 14) và ông Cao Xi Nghí (thửa 08, tờ 18) đến đầu cây xăng Phú Khánh (thửa 29, tờ 13) và hét đất ông Cao Ba Thương (thửa 70, tờ 13)		3	1.10	220,000
6	Tiếp theo đến Km 37 hét đất ông Cao Ty (thửa 23, tờ 12) và hét đất ông Nguyễn Đình Cơ (thửa 36, tờ 12)		3	1.20	240,000
<b>II</b>	<b>TỈNH LỘ 8</b>				
1	Từ giáp ranh huyện Diên Khánh đến Cầu Suối Tre (xã Khánh Đông)		3	0.60	120,000
2	Từ Cầu Suối Tre (xã Khánh Đông) đến Cầu Ông Tráng (giáp xã Khánh Bình)		3	0.85	170,000
3	Từ Cầu Ông Tráng (giáp xã Khánh Bình) đến Cầu Cà Hon thôn Bên Lề		3	1.00	200,000
4	Từ Cầu Cà Hon thôn Bên Lề đến ngã ba vào Xóm Nước Nóng		3	0.60	120,000
5	Từ ngã ba vào Xóm Nước Nóng đến giáp ranh huyện Ninh Hoà (Đốc Chè)		3	0.50	100,000
<b>III</b>	<b>TỈNH LỘ 8B</b>				
1	Từ ngã ba Tỉnh Lộ 8 (Chợ Khánh Bình) đến ngã ba vào nghĩa trang Khánh Bình		3	0.65	130,000
2	Từ ngã ba vào nghĩa trang Khánh Bình đến Cầu Bán Bắc Sông Giang xã Khánh Trung		3	0.60	120,000
3	Từ Cầu bán Bắc Sông Giang xã Khánh Trung đến Cầu Suối Lách xã Khánh Trung		3	0.75	150,000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Lô/giới đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số
4	Từ Cầu Suối Lách đến ngã ba thôn A Xay (ngã ba trong)	3	0.60	120,000
5	Từ ngã ba thôn A Xay đến Cầu Thác Ngựa	3	0.70	140,000
<b>IV</b>	<b>ĐƯỜNG KHÁNH LỀ - LÂM ĐỒNG</b>			
1	Từ Km 37 hết đất ông Cao Ty (thửa 23, tờ 12) và hết đất ông Nguyễn Đình Cơ (thửa 36, tờ 12) đến giáp Cầu Bến Lội	3	1.25	250,000
2	Từ Cầu Bến Lội đến cuối thôn Bố Lang (Km 42)	3	1.30	260,000
3	Từ hết thôn Bố Lang (Km 42) đến giáp ranh tỉnh Lâm Đồng	3	0.50	100,000
<b>V</b>	<b>ĐƯỜNG CÀU LÙNG - KHÁNH LỀ (Đoạn qua huyện Khánh Vĩnh)</b>			
1	Đoạn từ ranh giới huyện Diên Khánh (giáp xã Sông Cầu) đến ranh giới thị trấn Khánh Vĩnh	3	0.90	180,000
<b>VI</b>	<b>HƯƠNG LỘ 62</b>			
1	Từ Ngã ba Sông Cầu đến Ngã ba xuống Nghĩa Trang và nhà ông Tư Cao	3	0.70	140,000
2	Từ Ngã ba xuống Nghĩa Trang và nhà ông Tư Cao đến Thôn Nước Nhí xã Khánh Phú (giáp xã Diên Tân, huyện Diên Khánh)	3	0.50	100,000
<b>VII</b>	<b>ĐƯỜNG KHÁNH BÌNH - KHÁNH HIỆP</b>			
1	Đoạn đi qua xã Khánh Bình: từ ngã ba UBND xã Khánh Bình đến ranh giới xã Khánh Hiệp:	3	0.55	110,000
2	Đoạn đi qua xã Khánh Hiệp:			
	từ đầu ranh giới xã Khánh Hiệp đến hết đất ông Ni Ê Y Hiếu (thửa 05, tờ 58) và bà Đ Rao H Ruôn (thửa 10, tờ 58)	3	0.50	100,000
	tiếp theo đến hết đất ông Hoàng Ngọc Kiếm (thửa 10, tờ 51) và ông Hoàng Văn Thần (thửa 03, tờ 51)	3	0.55	110,000
	tiếp theo đến hết đất ông Cao Văn Thương (thửa 01, tờ 45) và bà Mẫu Thị Thuyynth (thửa 07, tờ 45)	3	0.50	100,000

## B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.

**PHỤ LỤC 9.3**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN  
(Các xã thuộc huyện Khánh Vĩnh)**

**A. ĐẤT Ở**

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Khung giá đất ở		
		Điểm đầu	Điểm cuối	Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	Xã Cầu Bà					
1	Đường liên thôn	Từ đất ông Ta Nô (thửa 26, tờ 11) và ông Hà Lê (thửa 46, tờ 11) đến hết đất ông Hà Rung (thửa 158, tờ 11) và ông Mè Giá (thửa 176, tờ 11).		1.20	1MN	48,000
		Từ đất ông Hà Xung (thửa 150, tờ 12) và ông Hà Lợi (thửa 167, tờ 12) đến hết đất ông Hà Thành (thửa 21, tờ 11) và ông Ba Bia (thửa 20, tờ 11).		1.20	1MN	48,000
2	Đường dân sinh thôn Đá Bàn đoạn từ đường Tỉnh lộ 2 đến đường Tỉnh lộ 3	Từ đất ông Hà Đôn (thửa 37, tờ 12) và ông Nguyễn Văn Tý (thửa 51, tờ 12) đến hết đất ông Mè Sánh (thửa 259, tờ 11) và bà Ca Thị Tý (thửa 144, tờ 12).		1.20	1MN	48,000
3	Đường liên thôn	Từ đất ông Hà Nhương (thửa 193, tờ 12) và ông Hà Nhương B (thửa 16, tờ 13) đến hết đất ông Võ Quốc Minh (thửa 221 và 189, tờ 11).		1.20	1MN	48,000
4	Đường nhựa	ngã ba Tỉnh lộ 2, từ đất ông Mang Lanh (thửa 34, tờ 03) đến hết đất ông Hà Ri (thửa 06, tờ 09).		1.20	1MN	48,000
II	Xã Giang Ly	Cầu Sông Trang (thửa 15, tờ 05) ngã tư di Khánh Thượng (hết thửa 04, tờ 11).			1MN	48,000
1	Đường liên xã tiếp theo	Trường Mẫu giáo Hương Sen (thửa 12, tờ 32) và hết đất nhà công vụ Trường mầm non (thửa 32, tờ 12).		1.20	1MN	48,000

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
		tiếp theo	đến UBND xã Giang Ly mới (thửa 55, tờ 07) và đất ông Hà Mäng (thửa 34, tờ 07)	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400
2	Đường liên xã (đi xã Sơn Thái)	Ngã ba Trường Mẫu giáo Hương Sen (thửa 12, tờ 32)	đến hết đất ông Hà Moi (thửa 13, tờ 08) và ông Hà Choang (thửa 12, tờ 07)	1.20	2MN	36,000	26,400	18,000
3	Đường dân sinh	hết UBND xã Giang Ly mới (thửa 55, tờ 07) và đất ông Hà Mäng (thửa 34, tờ 07)	Khu du lịch Mả Giá (thửa 116, tờ 07)	1.20	2MN	36,000	26,400	18,000
4	Đường dân sinh	Nhà cộng đồng thôn Gia Lố (thửa 45, tờ 07)	Thác E Đu	1.20	2MN	36,000	26,400	18,000
<b>III Xã Khánh Bình</b>								
1	Đường vành đai	Từ đất ông Võ Hội (thửa 23, tờ 67) và ông Huỳnh Công Dũng (thửa 01, tờ 35)	đến hết đất ông Lã Văn Trinh (thửa 01, tờ 64) và ông Võ Huy Trung (thửa 323, tờ 29)	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
		Từ đất ông Đinh Văn Được (thửa 194, tờ 67) và đầu Trường Tiêu học (thửa 10, tờ 67)	ngã ba đường vành đai, hết đất ông Lý Kim Nhật (thửa 03, tờ 66)	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
2	Đường nội thị từ Khánh Bình	Từ đất ông Nguyễn Văn Phuong (thửa 127, tờ 66) và ông Hà Văn Tuấn (thửa 141, tờ 66)	ngã ba đường vành đai, hết đất ông Hoàng Văn Trọng (thửa 14, tờ 66) và bà Trịnh Thị Bích (thửa 25, tờ 66)	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
		Từ đất ông Bùi Thành Phước (thửa 23, tờ 69) và đầu chợ Khánh Bình (thửa 26, tờ 69)	đến giáp đất ông Võ Hội (thửa 23, tờ 67) và ông Huỳnh Công Dũng (thửa 01, tờ 35)	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
3	Đường dân sinh thôn Bên Lề	Tỉnh lộ 8	đến hết đất ông Cao Liêng (thửa 90, tờ 24) và ông Phạm Quang Viêng (thửa 74, tờ 24)	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Điểm đầu	Điểm cuối	Hệ số xâ	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Vị trí 1	Vị trí 2					Vị trí 3		
3	Đường dân sinh thôn Bên Lề	Tỉnh lộ 8		đến hết đất ông Lê Thành (thửa 101, tờ 29) và ông Cao Lã Nhanh (thửa 32, tờ 29)	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600	
		Tỉnh lộ 8		đến hết đất ông Mã Văn Tường (thửa 391, tờ 25) và ông Lâm Văn Ngọc (thửa 396, tờ 25)	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600	
4	Đường dân sinh thôn Bên Ké	ngã ba Tỉnh lộ 8, đầu bưu điện (thửa 55, tờ 66)		Ngã ba, cuối thửa đất số 107, tờ bản đồ số 66	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600	
5	Đường dân sinh thôn Ba Dui	ngã ba Tỉnh lộ 8, đường đi xóm nước nóng		đến ranh giới xã Khánh Hiệp, hết thửa 252, tờ BD 11	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600	
		Tỉnh lộ 8, từ đầu thửa số 9, tờ BD 53		đến hết đất bà Cao Thị Đô (thửa 6, tờ 52) và ông Cao Văn Phia (thửa 4, tờ 52)	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600	
6	Các tuyến đường còn lại				1.80	2MN	54,000	39,600	27,000	
<b>IV Xã Khánh Đông</b>										
1	Đường liên thôn	Ngã ba tinh lộ 8, từ đất bà Vân (thửa 38, tờ 48) và ông Thảo (thửa 41, tờ 48)		ngã ba, hết đất bà Hoa (thửa 04, tờ 47)	1.70	1MN	68,000	51,000	37,400	
		Ngã ba tinh lộ 8, từ đất bà Đại (thửa 59 và 60, tờ 18)		hết đất ông Khánh (thửa 22, tờ 06) và bà Thạch (thửa 04, tờ 30)	1.70	1MN	68,000	51,000	37,400	
2	Đường Bê tông Ximăng	Ngã ba tinh lộ 8, từ đất ông Minh (thửa 53, tờ 48) và ông Trí (thửa 44, tờ 48)		ngã tư, hết đất ông Cường (thửa 82, tờ 48) và ông Sương (thửa 4, tờ 50)	1.70	1MN	68,000	51,000	37,400	
3	Đường Bê tông Xi măng	Ngã ba tinh lộ 8, từ đất bà Mẫn (thửa 21, tờ 53) và ông Phước (thửa 06, tờ 53)		hết đất bà Lan (thửa 01, tờ 53) và ông Tuấn (thửa 04, tờ 53)	1.70	1MN	68,000	51,000	37,400	

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khу vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Giá đất theo hệ số
		Điểm đầu	Điểm cuối					
		Ngã ba tinh lộ 8, từ đất bà Hiệp (thửa 55, tờ 51) và 08, tờ 52) và ông Linh (thửa 69, tờ 51)	hết đất ông Chiếu (thửa 55, tờ 51) và ông Phúc (thửa 62, tờ 51)	1.70	1MN,	68,000	51,000	37,400
		Ngã ba tinh lộ 8, từ đất ông Trung (thửa 09, tờ 50) và ông Mạnh (thửa 01, tờ 51)	hết đất ông Thành (thửa 37, tờ 23) và bà Nga (thửa 22, tờ 51)	1.70	1MN	68,000	51,000	37,400
4	Dường nhựa	Ngã ba tinh lộ 8, từ đất ông Tráng (thửa 07, tờ 44) và ông Hanh (thửa 16, tờ 45)	ngã ba, hết đất ông Hùng (thửa 01, tờ 42)	1.70	1MN	68,000	51,000	37,400
5	Các tuyến đường còn lại			1.70	2MN	51,000	37,400	25,500
<b>V Xã Khánh Hiệp</b>								
1	Tuyến 01 - thôn Cà Thiêu, Đường K25	Từ đất bà Huyền (thửa 122, tờ 40) và ông Thurong (thửa 123, tờ 40)	đến hết đất ông Miên (thửa 43, tờ 29) và ông Hai (thửa 25, tờ 29)	1.00	1MN	40,000	30,000	22,000
2	Tuyến 02 - Đường liên thôn	Từ đất ông Thach (thửa 55, tờ 58) và ông Y Như (thửa 53, tờ 58)	đến hết đất bà Nhìn (thửa 06, tờ 41) và ông Y Nam (thửa 01, tờ 41)	1.00	1MN	40,000	30,000	22,000
3	Tuyến 03 - Từ trung tâm UBND xã đi thôn Soi Mít	Từ đất ông Thức (thửa 141, tờ 31) và ông Y Châu (thửa 101, tờ 31)	đến hết đất ông Y Trin (thửa 12, tờ 63) và bà H Lam (thửa 13, tờ 63)	1.00	2MN	30,000	22,000	15,000
4	Tuyến 04 - Từ trung tâm UBND xã đi thôn Ba Dui, Khánh Bình	Từ đất bà Na (thửa 85, tờ 25) và bà Lan (thửa 61, tờ 25)	đến hết đất ông Y Khu (thửa 04, tờ 27) và ông Y Nghè (thửa 09, tờ 20)	1.00	1MN	40,000	30,000	22,000
5	Tuyến 05 - Từ ĐT.654 đến thôn Cà Thiêu	Từ đất ông Kha (thửa 06, tờ 30) và ông Sơn (thửa 07, tờ 30)	đến hết đất ông Thủ (thửa 56, tờ 29) và ông Sơn (thửa 68, tờ 29)	1.00	2MN	30,000	22,000	15,000
6	Tuyến 06 - Di xóm nước nồng	Từ đất bà Khoa (thửa 01, tờ 37) và thửa 05, tờ 37	đến hết đất ông Y Hanh (thửa 131, tờ 26) và ông Y B Lý (thửa 145, tờ 26)	1.00	2MN	30,000	22,000	15,000

STT	TÊN XÃ	Điểm đầu		Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
				Điểm cuối				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
7	Tuyến 07 - đi thôn Hòn Lay	Từ đất bà Bên (thửa 101, tờ 16) và ông Huy (thửa 120, tờ 48)		đến hết đất ông Hòa (thửa 08, tờ 18) và ông Tuấn (thửa 11, tờ 18)		1.00	2MN	30,000	22,000	15,000
8	Các tuyến đường còn lại					1.00	2MN	30,000	22,000	15,000
VI	Xã Khánh Nam									
1	Dорога liên thôn	Tỉnh lộ 8B, từ đất bà Thị (thửa 53, tờ 36) và bà Minh (thửa 46, tờ 36)		đến hết đất ông Bảo (thửa 15, tờ 17) và ông Nganh (thửa 05, tờ 17)		1.50	1MN	60,000	45,000	33,000
2	Dорога dân sinh thôn A Xay	Tỉnh lộ 8B, từ đất ông Thành (thửa 16, tờ 41) và ông Điện (thửa 23, tờ 41)		đến hết đất ông Tường (thửa 35, tờ 20) và ông Cường (thửa 36, tờ 17)		1.50	1MN	60,000	45,000	33,000
3	Các tuyến đường còn lại	Tỉnh lộ 8B, từ đất ông Thái (thửa 57, tờ 11) và ông Sanh (thửa 36, tờ 24)		Tỉnh lộ 8B, hết đất ông Đèm (thửa 26, tờ 04) và ông Nèn (thửa 102, tờ 03)		1.50	1MN	60,000	45,000	33,000
VII	Xã Khánh Phú					1.50	2MN	45,000	33,000	22,500
1	Dорога liên xã	Ngã ba Nước Nhĩ, từ đất ông Phượng (thửa 03, tờ 13) và ông Chính (thửa 07, tờ 30)		Định dốc, hết đất ông Toàn (thửa 99, tờ 13) và ông Ninh (thửa 90, tờ 13)		1.60	1MN	64,000	48,000	35,200
2	Dорога liên xã	Định dốc hết đất ông Toàn (thửa 99, tờ 13) và ông Ninh (thửa 90, tờ 13)		đến giáp đất ông Quang (thửa 75, tờ 16) và ông Ma Địa (thửa 27, tờ 15)		1.60	2MN	48,000	35,200	24,000
3	Dорога liên xã	từ đầu thửa đất ông Quang (thửa 75, tờ 16) và ông Ma Địa (thửa 27, tờ 15)		Khu Du lịch Yang Bay		1.60	1MN	64,000	48,000	35,200
4	Đường số 8	đối diện UBND xã, từ đất ông An (thửa 34, tờ 18)		đến hết đất ông Tâm (thửa 10, tờ 18) và ông Ngọc (thửa 12, tờ 18)		1.60	2MN	48,000	35,200	24,000
5	Đường số 14	ngã ba đường liên xã		thửa đất ông Tâm (thửa 26, tờ 18)		1.60	2MN	48,000	35,200	24,000

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
6	Đường nhựa	ngã ba đường liên xã, trước UBND xã	đến hết đất ông Biết (thửa 73, tờ 38) và ông Đồng (thửa 62, tờ 38)	1.60	2MN	48,000	35,200	24,000
7	Đường nhựa	từ đất ông Hiệu (thửa 26, tờ 40) và ông Bình (thửa 28, tờ 40)	đến đất ông Thị (thửa 19, tờ 39) và hết đất ông Phúc (thửa 28, tờ 39)	1.60	2MN	48,000	35,200	24,000
8	Đường Bê tông Xi măng	ngã ba, từ đất bà Miệt (thửa 78, tờ 21) và Công ty Lâm sản Khánh Hòa (thửa 91, tờ 21)	đến hết đất bà Nhí (thửa 17, tờ 38) và thửa 12, tờ 20)	1.60	2MN	48,000	35,200	24,000
9	Đường Bê tông Xi măng	từ đất ông Biết (thửa 73, tờ 38), giáp Sông Cầu	đến đất ông Nuông (thửa 29, tờ 38) và hết đất bà Minh (thửa 24, tờ 38)	1.60	2MN	48,000	35,200	24,000
10	Đường Bê tông Xi măng	từ đất ông Thiện (thửa 35, tờ 24) và thửa 63, tờ 24)	đến hết đất ông Đại (thửa 132, tờ 27) và ông Đức (thửa 10, tờ 26)	1.60	2MN	48,000	35,200	24,000
<b>VIII Xã Khánh Thành</b>								
1	Đường liên xã	Giáp ranh thị trấn	cầu treo ngầm 1, hết đất Trạm bảo vệ ring (thửa 36, tờ 22)	1.00	1MN	40,000	30,000	22,000
2	Đường liên xã	cầu treo ngầm 1, hết đất Trạm bảo vệ ring (thửa 36, tờ 22)	Cầu treo ngầm 4, thửa 58, tờ 07	1.00	2MN	30,000	22,000	15,000
3	Đường liên xã	Cầu treo ngầm 4, thửa 58, tờ 07	Khu Cà Giang	1.00	1MN	40,000	30,000	22,000
4	Đường liên xã	Khu Cà Giang	Cuối Ngầm 6, hết đất ông Đồng (thửa 27, tờ 27) và ông Rì Tới (thửa 78, tờ 27)	1.00	1MN	40,000	30,000	22,000
<b>IX Xã Khánh Thượng</b>								
1	Ngã tư Giang Ly-Khánh Thượng	Sông Cái, cuối thửa 82 và 97, tờ 22	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400	
2	Ngã tư Giang Ly-Khánh Thượng	Ngã ba Tà Gộc-Suối Cát-Dà Râm	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400	
3	Ngã ba Tà Gộc-Suối Cát-Dà Râm	sông Mäu, hết đất bà Kiều (thửa 08, tờ 16) và ông Pi Nàng Nem (thửa 01, tờ 16).	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400	

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
4		ngã ba, từ đầu thừa đất ông Hà (thửa 79, tờ 22) và ông Xanh (thửa 25, tờ 39) (4)	ngã ba, từ đất ông Cơ (thửa 05, tờ 31) và hết đất ông A Nhánh (thửa 73, tờ 14)	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400
5	Đường dân sinh Thác Hòm	đầu thừa đất ông Cơ (thửa 05, tờ 31) và ông Pi Năng Là Ea (thửa 60, tờ 14)	hết đất nhà ông Khuyên (thửa 04, tờ 13) và ông Doanh (thửa 01, tờ 13)	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400
6	Đường dân sinh thôn Đa Rảm	Ngã 3, từ đất ông Xanh (thửa 25, tờ 39) và bà Bé (thửa 74, tờ 22)	hết đất ông Nghìn (thửa 45 và thửa 46, tờ 19)	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400
		Ngã 3, nhà ông Vang (thửa 46, tờ 32); đầu thừa đất ông A Sương (thửa 48, tờ 18); cuối thừa đất ông Đội (thửa 03, tờ 33)	đầu thừa đất ông A Sương (thửa 48, tờ 18); cuối thừa đất ông Đội (thửa 03, tờ 33)	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400
7	Đường dân sinh thôn Tà Gốc	Ngã 3, từ đất ông Hanh (thửa 04, tờ 36) và bà Hướng (thửa 02, tờ 36)	hết đất ông Thoại (thửa 18, tờ 20) và bà Thị (thửa 41, tờ 20)	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400
8	Đường giao thông	từ đất ông Bân (thửa 66, tờ 16) và ông Nghĩa (thửa 63, tờ 16)	hết đất ông Nrông (thửa 09, tờ 16) và ông Sang (thửa 11, tờ 16)	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400
<b>X Xã Khánh Trung</b>								
1	Đường dân sinh	UBND xã (thửa 114, tờ 34)	hết đất ông Tiên (thửa 88, tờ 34)	1.50	1MN	60,000	45,000	33,000
2	Đường dân sinh	Tỉnh lộ 8B, đầu thừa đất ông Kiệt (thửa 65, tờ 31)	Ngã 3, hết đất ông Hùng (thửa 34, tờ 13)	1.50	1MN	60,000	45,000	33,000
3	Đường dân sinh	Tỉnh lộ 8B, Nhà Công đồng thôn Bắc sông Giang (thửa 16, tờ 27)	Ngã 3, hết đất ông Sơn (thửa 26, tờ 14)	1.50	1MN	60,000	45,000	33,000
4	Đường dân sinh (đường Bé tông Xi măng)	Tỉnh lộ 8B, đầu thừa đất ông Phước (thửa 247, tờ 36)	Ngã 3, hết đất ông Vĩnh (thửa 56, tờ 18)	1.50	1MN	60,000	45,000	33,000
		Tỉnh lộ 8B, đầu thừa đất ông Nhất (thửa 22, tờ 31)	Cầu Trần, hết đất ông Thuyền (thửa 23, tờ 21)	1.50	1MN	60,000	45,000	33,000
		Tỉnh lộ 8B, đầu thừa đất bà Tiên (thửa 04, tờ 26)	hết đất ông Núi (thửa 127, tờ 11)	1.50	1MN	60,000	45,000	33,000

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hết số xã	Khu vực	Giá đất theo hecta		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
5	Các tuyến đường còn lại			1.50	2MN	45,000	33,000	22,500
XI	Xã Liên Sang	Công suối Tre, đầu thửa đất Ông Nhiệt (thửa 40, tờ 9)	Đập Bầu Sang (thửa 18, tờ 8)	1.50	2MN	45,000	33,000	22,500
1	Đường dân sinh							
2	Đường Bêtông Ximăng	ngã ba, từ đầu thửa 08 và 16, tờ BD 13	Cầu treo, hết đất ông Thiện (thửa 01, tờ 04) và ông Súng (thửa 03, tờ 04)	1.50	1MN	60,000	45,000	33,000
4	Đường dân sinh	Ngã tư Giang Ly - Liên Sang	ngã ba đường Khánh Lê-Lâm Đồng, hết đất bà Xinh (thửa 54, tờ 16)	1.50	1MN	60,000	45,000	33,000
5	Đường dân sinh	Ngã tư Giang Ly - Liên Sang	ngã ba tịnh lộ 2, hết đất ông Khánh (thửa 35, tờ 12)	1.50	1MN	60,000	45,000	33,000
XII	Xã Sơn Thái	ngã 3 đường Khánh Lê-Lâm Đồng, từ đất ông Dũng (thửa 20, tờ 13)	Cầu treo thôn Giang Biên, hết thửa đất 141 và 149, tờ BD 14	1.40	1MN	56,000	42,000	30,800
1	Đường dân sinh	ngã 3 đường Khánh Lê-Lâm Đồng, từ đất ông Châu (thửa 06, tờ 15)	Cầu Bên Lội 2, hết thửa đất 28 và 31, tờ BD 9	1.40	1MN	56,000	42,000	30,800
		ngã 3 đường Khánh Lê-Lâm Đồng, từ đất ông Ngai (thửa 121, tờ 13)	Ngã ba đường, hết đất bà Nhi (thửa 140, tờ 13) và ông Hân (thửa 110, tờ 13)	1.40	1MN	56,000	42,000	30,800
2	Đường bê tông	ngã 3 đường Khánh Lê-Lâm Đồng, từ đất bà Vách (thửa 99, tờ 14)	Ngã ba, hết đất ông Phượng (thửa 90, tờ 14) và đầu thửa đất ông Sơn (thửa 138, tờ 15)	1.40	1MN	56,000	42,000	30,800
		Cầu Bên Lội 2, từ thửa đất 18 và 24, tờ BD 9	đến hết đất ông Lôi (thửa 29, tờ 15) và hết thửa đất 26, tờ 15	1.40	1MN	56,000	42,000	30,800
		ngã tư, từ đất ông Lôi (thửa 134, tờ 15) và bà Điện (thửa 133, tờ 15)	đến hết đất ông Đá (thửa 22, tờ 15) và ông Ba (thửa 31, tờ 15)	1.40	1MN	56,000	42,000	30,800

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số: xã vực	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	XIII Xã Sông Cầu	ngã tư, từ đất ông Dien (thửa 141, tờ BD 15) và thửa 24, tờ BD 09	đến hết thửa đất số 49, tờ BD 09	1.40	1MN	56,000	42,000	30,800
1	Đường dân sinh thôn Tây	Ngã ba Tỉnh lộ 2, từ đất ông Hạnh (thửa 29, tờ 26) và bà Giới (thửa 21, tờ 26)	đến hết đất ông Sơ (thửa 97, tờ 08) và đất ông Hòa (thửa 102, tờ 08)	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
2	Đường dân sinh thôn Đông	Ngã ba Tỉnh lộ 2, từ đất ông Đoan (thửa 76, tờ 05) và ông Thành (thửa 41, tờ 26)	đến Ngã ba, hết đất ông Toàn (thửa 17, tờ 08) và ông Minh (thửa 09, tờ 08)	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
2	Đường dân sinh thôn Đông	Ngã ba Tỉnh lộ 2, từ đất ông Bình (thửa 03, tờ 26)	đến hết đất khu vườn ươm (thửa 16, tờ 05)	1.80	2MN	54,000	39,600	27,000
2	Đường dân sinh thôn Đông	Ngã ba Tỉnh lộ 2, từ đất bà Diễm (thửa 33, tờ 27) và bà Tân (thửa 25, tờ 27)	Ngã ba, hết đất ông Thom (thửa 84, tờ 27) và ông Tiến (thửa 85, tờ 27)	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
2	Đường dân sinh thôn Đông	Ngã ba Hương lộ 62, từ đất ông Mới (thửa 61, tờ 27) và ông Thành (thửa 69, tờ 27)	Ngã ba, hết đất bà Hàng (thửa 31, tờ 28) và ông Khôi (thửa 79, tờ 6)	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
2	Đường dân sinh thôn Đông	Ngã ba Hương lộ 62, từ đất ông Dâng (thửa 96, tờ 27)	Ngã ba Tịnh lộ 2, hết đất ông Ân (thửa 64, tờ 06) và bà Tuệ (thửa 02, tờ 28)	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
		Ngã ba Hương lộ 62, từ đất ông Ron (thửa 05, tờ 09) và bà Yêm (thửa 121, tờ 27)	đến hết đất ông Mông (thửa 03, tờ 09) và bà Ty (thửa 127, tờ 09)	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600

#### B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.