

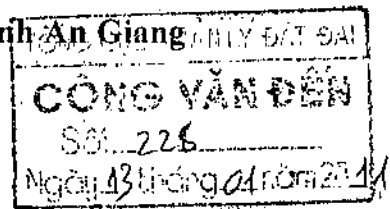
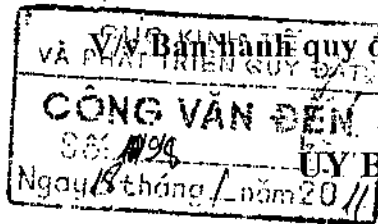
**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH AN GIANG**

Số: 68 /2010/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Long Xuyên, ngày 21 tháng 12 năm 2010

**QUYẾT ĐỊNH**



Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003 được Quốc hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC, ngày 08/01/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị quyết số 22 /2010/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2010 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh An Giang năm 2011.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này “Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh An Giang”.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 01 năm 2011 và bãi bỏ Quyết định số 57/2009/QĐ-UBND ngày 21/12/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh An Giang.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, Ban ngành cấp tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, các tổ chức và cá nhân có tham gia vào quan hệ sử dụng đất trên địa bàn tỉnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường (để b/c);
- Website Chính phủ, Cục kiểm tra VB (Bộ Tư pháp);
- TT.TU, HĐND, UBND, UB MTTQ tỉnh;
- Các Sở, Ban ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- P. TH, KT, NC, XDCB, VHXX, TT Công báo;
- Lưu: VTLT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vương Bình Thạnh**

## QUY ĐỊNH

Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh An Giang  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 68/2010/QĐ-UBND)  
ngày 21 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

### Chương I QUY ĐỊNH CHUNG

#### Điều 1. Phạm vi áp dụng

1. Giá đất tại Quy định này được sử dụng làm căn cứ để:

a) Tính thuế sử dụng đất, thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

b) Tính tiền sử dụng đất và tiền thuê đất khi giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất cho các trường hợp quy định tại Điều 34 và Điều 35 của Luật Đất đai năm 2003;

c) Tính giá trị quyền sử dụng đất khi giao đất không thu tiền sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân trong các trường hợp quy định tại Điều 33 của Luật Đất đai năm 2003;

d) Tính giá trị quyền sử dụng đất để thu lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

đ) Tính giá trị quyền sử dụng đất để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích Quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế quy định tại Điều 39, Điều 40 của Luật Đất đai năm 2003;

e) Tính tiền bồi thường đối với người có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai mà gây thiệt hại cho Nhà nước theo quy định của pháp luật.

2. Trường hợp Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất thì mức giá khởi điểm quyền sử dụng đất không được thấp hơn mức giá đất theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

3. Giá đất tại Quy định này không áp dụng đối với:

a) Các phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt từ ngày 31 tháng 12 năm 2010 trở về trước;

b) Trường hợp người có quyền sử dụng đất tự thỏa thuận về giá đất khi thực hiện các quyền chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

## **Điều 2. Các loại đất được quy định giá**

### **1. Đất nông nghiệp gồm các loại đất:**

- a) Đất trồng cây hàng năm (đất trồng lúa, đất trồng cỏ chăn nuôi, đất lan bời, đất trồng cây hàng năm khác);
- b) Đất trồng cây lâu năm;
- c) Đất nuôi trồng thủy sản;
- d) Đất rừng sản xuất.

### **2. Đất phi nông nghiệp gồm các loại đất:**

- a) Đất ở: đất ở tại đô thị, đất ở tại nông thôn, đất ở ven đô.

Đất ở ven đô là khu vực tiếp giáp giữa đất ở đô thị và đất ở nông thôn trong cùng một huyện, thị xã và thành phố (gọi tắt là huyện). Phạm vi đất ở ven đô do Ủy ban nhân dân cấp huyện xác định, giới hạn từ chân lộ giới vào trong 100 mét.

- b) Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp: đất xây dựng các khu công nghiệp; đất xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản; đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm.

- c) Đất dùng cho các mục đích: xây dựng trụ sở cơ quan, xây dựng công trình sự nghiệp; an ninh, quốc phòng; các cơ sở tôn giáo; đình, đền, miếu, am, từ đường, nhà thờ họ; nghĩa trang, nghĩa địa; đất sử dụng vào mục đích công cộng; đất phi nông nghiệp khác.

- d) Đất chưa sử dụng (đất bằng, đất đồi núi, núi đá không có rừng cây).

## **Chương II CĂN CỨ XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT**

### **Điều 3. Đất nông nghiệp**

Việc định giá đất nông nghiệp được thực hiện căn cứ vào vị trí đất theo bảng giá đất như sau:

- 1. Giá đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản được phân tối đa 3 vị trí. Đất tại vị trí 1 có giá cao nhất. Vị trí được xác định cụ thể trong bảng giá đất theo từng huyện, thị xã và thành phố.

- 2. Giá đất rừng sản xuất: phân thành 1 vị trí.

- 3. Giá đất trong một số trường hợp đặc biệt:

- a) Đối với đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở thì giá đất tính bằng 2 lần giá đất trồng cây lâu năm của vị trí 1 nhưng không được cao hơn giá đất ở liền kề.

- b) Đối với đất nông nghiệp trong phạm vi giới hạn đô thị của thành phố, thị xã, thị trấn được xác định là vị trí 1.

c) Đối với đất nông nghiệp tiếp giáp quốc lộ, tỉnh lộ, đường liên xã, lộ giao thông nông thôn, giao thông thủy (sông Tiền, sông Hậu, kênh cấp I, kênh cấp II) được xác định như sau:

- Giới hạn cự ly tiếp giáp trong phạm vi 150 mét tính từ chân lộ hiện hữu, bờ sông, bờ kênh hiện hữu được xác định là vị trí 1;
- Giới hạn cự ly từ 151 mét đến 450 mét được xác định là vị trí 2;
- Các khu vực còn lại được tính bằng giá đất của vị trí 3.

#### **Điều 4. Đất ở tại nông thôn**

Việc định giá đất ở nông thôn được thực hiện căn cứ vào phân loại xã và vị trí đất theo bảng giá đất như sau:

1. Đất ở nông thôn tại trung tâm chợ xã (kể cả chợ ở nông thôn nằm ngoài trung tâm chợ xã), trung tâm hành chính xã được xác định giá đất theo từng chợ, từng trung tâm hành chính cụ thể.

Giới hạn phạm vi bán kính 100 mét: Đối với các đường đi vào trung tâm chợ xã, các trung tâm chợ nông thôn, trung tâm hành chính xã. Trừ các trường hợp đã được phân cụ thể trong bảng giá đất.

2. Mỗi khu vực có 2 mức giá tương ứng với 2 vị trí:

a) Vị trí 1: Là thửa đất tiếp giáp mặt tiền đường tính bằng 100% giá đất;

b) Vị trí 2: Là thửa đất phía trong tính bằng 60% giá đất vị trí 1;

c) Trường hợp thửa đất vị trí 1 do một chủ sử dụng có chiều sâu trên 50 mét, thì 50 mét đầu tính bằng 100% giá đất vị trí 1, diện tích còn lại (chiều sâu trên 50 mét) tính bằng 60% của vị trí 1.

#### **Điều 5. Đất ở tại đô thị**

Đất ở tại đô thị được phân theo loại đường phố và vị trí để xác định giá. Loại đường phố căn cứ vào điều kiện cơ sở hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất kinh doanh dịch vụ, có khả năng sinh lợi, khoảng cách đến trung tâm đô thị, thương mại dịch vụ. Mỗi loại đường phố được phân từng đoạn đường phố; mỗi đường phố hoặc đoạn đường phố được phân tối đa 04 vị trí (căn cứ vào vị trí tiếp giáp mặt tiền đường phố hay ở phía trong của đường phố).

1. Phân loại đường phố: thành phố Long Xuyên và thị xã Châu Đốc được phân thành 04 loại đường phố; thị xã Tân Châu và các huyện được phân thành 03 loại đường phố. Đường phố loại 1 có giá đất cao nhất trong nội thành, nội thị.

2. Phân đoạn đường phố: căn cứ cơ sở hạ tầng và khả năng sinh lợi, đường phố được phân nhiều đoạn đường có mức giá khác nhau.

3. Phân loại vị trí: mỗi đường phố hoặc đoạn đường phố được phân tối đa 04 vị trí:

a) Thành phố Long Xuyên, thị xã Châu Đốc và thị xã Tân Châu:

- Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp mặt tiền đường phố có mức giá cao nhất;

- Vị trí 2: Thừa đất tiếp giáp phía sau thừa đất vị trí 1 hoặc trong hẻm của đường phố có độ rộng lớn hơn 3 mét, điều kiện sinh hoạt thuận lợi, cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh (như mặt đường láng nhựa hoặc láng xi măng, hệ thống cấp nước tương đối hoàn chỉnh) giá đất bằng 60% của vị trí 1;

- Vị trí 3: Thừa đất trong hẻm của đường phố có độ rộng từ 2 mét đến 3 mét, điều kiện sinh hoạt kém hơn vị trí 2, giá đất bằng 40% của vị trí 1;

- Vị trí 4: Thừa đất trong hẻm của đường phố có độ rộng nhỏ hơn 2 mét, hay hẻm của hẻm thuộc vị trí 2 hoặc vị trí 3, có điều kiện sinh hoạt kém, giá đất bằng 20% của vị trí 1;

Trừ các đường hẻm đã được xác định giá đất cụ thể trong bảng giá đất.

#### b) Các thị trấn:

- Vị trí 1: Thừa đất tiếp giáp mặt tiền đường phố, có mức giá cao nhất;

- Vị trí 2: Thừa đất tiếp giáp phía sau thừa đất vị trí 1 hoặc hẻm của đường phố có độ rộng lớn hơn 2,5 mét, điều kiện sinh hoạt thuận lợi, giá đất bằng 60% của vị trí 1;

- Vị trí 3: Thừa đất trong hẻm của đường phố có độ rộng từ 1,5 mét đến 2,5 mét, điều kiện sinh hoạt kém hơn vị trí 2, giá đất bằng 40% của vị trí 1;

- Vị trí 4: Thừa đất trong hẻm của đường phố có độ rộng nhỏ hơn 1,5 mét hay hẻm của hẻm thuộc vị trí 2 hoặc vị trí 3, có điều kiện sinh hoạt kém, giá đất bằng 20% của vị trí 1.

### **Điều 6. Đất ở ven đô thị, trục giao thông**

1. Được phân theo 2 vị trí đất, gồm vị trí 1 và vị trí 2. Giá đất tính bằng giá bình quân giữa đất ở đô thị với đất ở nông thôn liền kề.

a) Vị trí 1: Thừa đất tiếp giáp mặt tiền trục đường giao thông tính bằng 100% giá đất;

b) Vị trí 2: Thừa đất phía sau thừa đất vị trí 1 hoặc trong hẻm của trục đường giao thông tính bằng 60% giá đất của vị trí 1.

2. Trường hợp thừa đất do một chủ sử dụng có chiều sâu trên 50 mét, thì 50 mét đầu tính bằng 100% giá đất vị trí 1, diện tích còn lại (chiều sâu trên 50 mét) tính bằng 60% giá đất của vị trí 1.

### **Điều 7. Đất sản xuất, kinh doanh**

1. Đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh tại đô thị, ven đô, nông thôn: xác định bằng 70% giá đất ở liền kề.

2. Đất chuyên dùng làm nguyên liệu sản xuất gốm sứ, gạch ngói: bằng giá đất nông nghiệp liền kề.

## **Điều 8. Giá các loại đất phi nông nghiệp (đất chuyên dùng) và đất chưa sử dụng**

1. Đối với đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất tôn giáo, tín ngưỡng (bao gồm đất do các cơ sở tôn giáo sử dụng, đất có công trình là đình, đền, miếu, am, từ đường, nhà thờ họ); đất phi nông nghiệp khác (bao gồm đất xây dựng nhà bảo tàng, nhà bảo tồn, nhà trưng bày tác phẩm nghệ thuật, cơ sở sáng tác văn hóa nghệ thuật) thì giá đất tính bằng với giá đất ở liền kề.

2. Đối với đất sử dụng vào các mục đích công cộng theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 6 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP của Chính phủ và các loại đất phi nông nghiệp khác (bao gồm đất cho các công trình xây dựng khác của tư nhân không nhằm mục đích kinh doanh và không gắn liền với đất ở; đất làm nhà nghỉ, lán, trại cho người lao động; đất đô thị được sử dụng để xây dựng nhà phục vụ mục đích trồng trọt, kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; đất xây dựng chuồng trại chăn nuôi động vật được pháp luật cho phép; đất xây dựng trạm, trại nghiên cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy sản; đất xây dựng nhà kho, nhà của hộ gia đình, cá nhân để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp) thì giá đất bằng 70% giá đất ở liền kề.

3. Đối với đất sông, ngòi, kênh, rạch suối và mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì giá đất bằng với giá đất trồng cây hàng năm và đất nuôi trồng thủy sản liền kề, sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng, khai thác thủy sản thì giá đất bằng với giá đất phi nông nghiệp liền kề.

4. Đối với đất làm nghĩa trang, nghĩa địa và các loại đất chưa xác định mục đích sử dụng (bao gồm đất bằng chưa sử dụng, đất đồi núi chưa sử dụng, núi đá không có rừng cây) thì giá đất bằng với giá loại đất liền kề.

## **Điều 9. Đất khu vực giáp ranh, tiếp giáp**

1. Xác định phạm vi giáp ranh:

a) Đối với đất nông nghiệp tại các khu vực đất giáp ranh được xác định từ đường phân địa giới hành chính giữa các huyện, thị xã và thành phố vào sâu địa phận mỗi bên là 500 mét.

b) Đối với đất phi nông nghiệp ở nông thôn tại khu vực đất giáp ranh được xác định từ đường phân địa giới hành chính vào sâu địa phận mỗi bên là 300 mét.

c) Đối với đất phi nông nghiệp ở đô thị thuộc cùng một loại đô thị theo quy định hiện hành thì khu vực đất giáp ranh được xác định từ đường phân địa giới hành chính vào sâu địa phận mỗi bên là 200 mét.

d) Trường hợp khu vực đất giữa các huyện bị ngăn cách bởi sông, hồ, kênh có chiều rộng từ 100 mét trở xuống thì khu vực đất giáp ranh được xác định từ bờ sông, bờ hồ, bờ kênh của mỗi bên vào sâu địa phận của mỗi huyện như quy định

tại điểm a, điểm b và điểm c khoản 1 Điều này. Nếu chiều rộng của sông, hồ, kênh trên 100 mét thì không xếp loại đất giáp ranh.

đ) Đất ở nông thôn tiếp giáp quốc lộ, phạm vi tiếp giáp tối đa là 100 mét kể từ chân lộ giới hiện hữu; đất ở nông thôn tiếp giáp tỉnh lộ, đường liên-xã được giới hạn cự ly tối đa là 50 mét kể từ chân lộ giới hiện hữu.

2. Trường hợp đường xác định giới hạn giáp ranh để tính giá đất vùng giáp ranh mà dẫn đến thửa đất cùng một hộ sử dụng có 2 mức giá khác nhau thì toàn bộ thửa đất đó được tính theo giá đất có mức giá cao nhất.

3. Giá đất khu vực giáp ranh được xác định bằng giá bình quân của cùng một loại đất liền kề.

### **Điều 10. Xử lý một số trường hợp cụ thể đối với đất ở đô thị và ven đô thị**

1. Trường hợp thửa đất ở đô thị cùng một chủ sử dụng có chiều sâu trên 25 mét: thì 25 mét đầu tính bằng 100% giá đất vị trí 1, diện tích đất còn lại (chiều sâu trên 25 mét) tính bằng 60% giá đất vị trí 1.

2. Đất nằm ngay giao lộ (tiếp giáp 2 mặt tiền đường trở lên): thì tính theo giá đất của đường phố có giá cao nhất và nhân 1,2 lần.

3. Trường hợp cùng trên một trục đường được chia thành các đoạn có mức giá khác nhau thì giá đất tại vị trí tiếp giáp giữa 2 đoạn giáp ranh (trên địa bàn huyện) được tính giá như sau:

a) Đối với đất ở đô thị giáp ranh giữa 2 đoạn đường có mức giá khác nhau; đất ở đô thị giáp ranh với đất ở ven đô thị giá đất được tính bình quân của đoạn giáp ranh trong phạm vi 50 mét;

b) Đối với đất ở ven đô thị hoặc đất ở đô thị giáp ranh với đất ở nông thôn giá đất được tính bình quân của 2 đoạn giáp ranh trong phạm vi 100 mét.

4. Trường hợp thửa đất có mặt tiền đường là đất ở đô thị, phía sau là đất ở ven đô hoặc mặt tiền là đất ở ven đô thị, phía sau là đất ở nông thôn thì không áp dụng cách tính giá đất giáp ranh.

5. Đối với thửa đất có vị trí tiếp giáp mặt tiền đường mà bị ngăn cách bởi mương lộ thì giá đất bằng 80% giá đất nằm tiếp giáp mặt tiền đường.

6. Đối với các thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân mà không tiếp giáp với mặt tiền đường (hoặc hẻm) mà không có lối đi vào khu đất thì xác định vị trí 2 đối với đất ở nông thôn và vị trí 4 đối với đất ở đô thị.

7. Đối với các đường dân sinh hai bên hông cầu:

a) Thành phố Long Xuyên và thị xã Châu Đốc và thị xã Tân Châu:

- Đối với các đường có độ rộng lớn hơn 3 mét, điều kiện sinh hoạt thuận lợi, cơ sở hạ tầng tương đối hoàn chỉnh, giá đất tính bằng 80% của vị trí 1;



- Đối với các đường có độ rộng nhỏ hơn hoặc bằng 3 mét, điều kiện sinh hoạt kém, cơ sở hạ tầng chưa hoàn chỉnh; giá đất tính bằng 60% của vị trí 1.

b) Các huyện:

- Đối với các đường có độ rộng lớn hơn 2,5 mét, điều kiện sinh hoạt thuận lợi, giá đất tính bằng 80% của vị trí 1;

- Đối với các đường có độ rộng nhỏ hơn hoặc bằng 2,5 mét, điều kiện sinh hoạt kém, giá đất tính bằng 60% của vị trí 1.

### **Chương III BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT**

#### **Điều 11. Bảng giá các loại đất**

1. Bảng giá các loại đất được ban hành kèm theo Quyết định cùng với bản Quy định này.

2. Bảng giá các loại đất được xác định theo địa bàn: huyện, thị xã và thành phố đối với từng loại đất, gồm:

a) Đất ở đô thị, ven đô thị.

b) Đất ở nông thôn.

c) Đất nông nghiệp.

d) Đất chưa sử dụng.

#### **Điều 12. Điều chỉnh giá các loại đất**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ vào các quy định hiện hành để điều chỉnh lại giá đất tại khu vực có thay đổi cho phù hợp trong các trường hợp sau:

a) Khi cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thay đổi mục đích sử dụng đất, loại đô thị, loại đường phố và vị trí đất;

b) Khung giá đất của Chính phủ có điều chỉnh.

2. Đối với trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất, Nhà nước thu hồi đất và trường hợp doanh nghiệp nhà nước tiến hành cổ phần hóa lựa chọn hình thức giao đất mà giá đất trong Quy định này chưa sát với giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường trong điều kiện bình thường thì Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ vào giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường tại địa phương để quyết định mức giá cụ thể cho phù hợp không bị giới hạn bởi các quy định tại khoản 5 Điều 1 Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ.

## Chương IV TỔ CHỨC THỰC HIỆN

### Điều 13. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính theo chức năng và nhiệm vụ của đơn vị có trách nhiệm hướng dẫn thi hành, kiểm tra việc tổ chức thực hiện Quy định này và giải quyết các trường hợp vướng mắc phát sinh về giá đất theo thẩm quyền; tổ chức mạng lưới thông kê giá đất, điều tra và theo dõi biến động giá đất trên địa bàn toàn tỉnh; tổ chức bồi dưỡng nghiệp vụ định giá đất.

2. Các Sở, ngành theo chức năng có trách nhiệm chỉ đạo và tổ chức kiểm tra, thanh tra việc thực hiện giá đất theo Quy định này. / *trượt*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



*Chanh*  
Vương Bình Thạnh

**BẢNG GIÁ ĐẤT**  
**TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ LONG XUYÊN**

Loại II

(Ban hành kèm theo Quyết định số 68/2010/QĐ-UBND

ngày 21 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

**A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:**

**I. Giới hạn đô thị:** toàn bộ địa giới hành chính các phường Mỹ Long, Mỹ Bình, Mỹ Xuyên, Đông Xuyên. Một phần địa giới hành chính các phường Mỹ Thạnh, Mỹ Thới, Mỹ Quý, Mỹ Phước, Mỹ Hòa, Bình Khánh, Bình Đức, bao gồm:

**1. Phường Mỹ Thạnh:**

- Nam giáp rạch Cái Sắn lớn.
- Bắc giáp phường Mỹ Thới.
- Đông giáp Sông Hậu. Riêng cồn khóm Thới Hòa thuộc khu vực nông thôn.
- Tây cách chân lộ giới Quốc lộ 91 300 mét về phía Tây.

Riêng khu dân cư Hòa Thạnh lấy hết khu vực giới hạn từ rạch Cái Sắn lớn, rạch Mương Thơm và đường lộ mới Hoà Thạnh trở ra quốc lộ 91; Khu đất Trung đoàn 3 lấy hết khu vực đất Trung đoàn 3 (gồm cả khu dân cư Trung đoàn 3).

**2. Phường Mỹ Thới:**

- Nam giáp phường Mỹ Thạnh.
- Bắc giáp phường Mỹ Quý.
- Đông giáp Sông Hậu.
- Tây:
  - + Cách chân lộ giới Quốc lộ 91, 300 mét về phía Tây.
  - + Từ cống Bà Thử đến Cầu Đồng Quê, cặp rạch Gòi Bé đến rạch Ba Miếu.
  - + Từ rạch Gòi Bé đến rạch Gòi Lớn lấy đến rạch Ba Miếu.

**3. Phường Mỹ Quý:**

- Nam giáp phường Mỹ Thới.
- Bắc giáp phường Mỹ Phước.
- Đông giáp sông Hậu.
- Tây ngã 3 kênh Cây Lựu cắt thẳng đến ngã 3 Mương Chùa giáp phường Mỹ Phước.

**4. Phường Mỹ Phước:**

- Nam giáp phường Mỹ Quý.
  - Bắc giáp phường Mỹ Long, Mỹ Xuyên, Đông Xuyên.
  - Đông giáp sông Hậu.
  - Tây giáp chân lộ giới phía Tây của đường Vành Đai trong.
- Riêng khu dân cư Tiên Đạt lấy hết ranh giới khu dân cư.

**5. Phường Mỹ Hòa:**

- Đông giáp phường Đông Xuyên và rạch Long Xuyên.

- Tây giáp Kênh ranh (bờ tả), từ rạch Mương Lộ chạy đến cầu Mỹ Phú (bờ hữu) thị trấn Phú Hòa, huyện Thoại Sơn.

- Bắc giáp rạch Long Xuyên. Riêng khu vực từ Rạch Rích đến thị trấn Phú Hòa cách chân lộ giới Tỉnh lộ 943 hiện hữu 100 mét về phía Bắc.

- Nam: cách chân lộ giới hiện hữu Tỉnh lộ 943 vào 300 mét về phía Nam (đối với đoạn từ rạch Ông Mạnh đến rạch Mương Khai Lớn); cách chân lộ giới hiện hữu Tỉnh lộ 943 vào 100 mét về phía Nam (đối với đoạn từ rạch Mương Khai Lớn đến thị trấn Phú Hòa) và lấy hết khu dân cư Thiên Lộc.

#### 6. Phường Bình Khánh:

- Nam giáp Phường Mỹ Bình và Phường Mỹ Hòa.

- Bắc giáp Phường Bình Đức.

- Đông giáp sông Hậu.

- Tây giáp rạch Thông Lưu và rạch Trà Ôn.

#### 7. Phường Bình Đức:

- Nam giáp Phường Bình Khánh.

- Bắc giáp thị trấn An Châu, huyện Châu Thành.

- Đông giáp sông Hậu.

-Tây: Từ rạch Trà Ôn đi theo đường rạch Dầu đến ngã 3 theo đường ấp Chiến lược, đến giáp khu dân cư Tỉnh đội, doanh trại Lữ đoàn 6 pháo binh. Đến hết mương tu viện Thánh Gia trở ra cách chân lộ giới quốc lộ 91 300m đi thẳng hết địa giới hành chính phường Bình Đức.

## II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
<b>A</b>	<b>Phường Mỹ Long</b>			
1	Nguyễn Trãi	Trần Hưng Đạo - Kim Đồng	1	30.000
2	Hai Bà Trưng	Nguyễn Trãi - Ngô Gia Tự	1	30.000
3	Nguyễn Huệ	Suốt đường	1	30.000
4	Hùng Vương	Lý Thái Tổ - Ngô Gia Tự	1	25.000
		Lý Thái Tổ - Cầu Cái Sơn	1	17.500
5	Ngô Gia Tự	Suốt đường	1	30.000
6	Phan Đình Phùng	Suốt đường	1	27.000
7	Lý Thái Tổ	Trần Hưng Đạo - phà An Hòa	1	25.000
8	Ngô Thi Nhậm	Suốt đường	1	25.000
9	Điện Biên Phủ	Nguyễn Trãi - Lý Thái Tổ	1	19.000
10	Nguyễn Văn Cưng	Suốt đường	1	25.000
11	Lý Tự Trọng	Suốt đường	1	20.000
12	Nguyễn Thị Minh Khai	Suốt đường	1	20.000
13	Thị Sách	Nguyễn Trãi - Trần Nhật Duật	1	17.500
14	Trần Hưng Đạo (QL 91)	Cầu Cái Sơn - cầu Hoàng Diệu	1	25.000
15	Lê Thị Nhiên	Suốt đường	1	20.000
16	Thoại Ngọc Hầu	Nguyễn Trãi - Lý Thái Tổ	1	16.500

STT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
17	Lê Minh Ngươn	Nguyễn Trãi - cầu Duy Tân	1	17.500
18	Bạch Đằng	Suốt đường	1	16.500
19	Phạm Hồng Thái	Suốt đường	1	12.000
20	Phan Chu Trinh	Suốt đường	1	12.000
21	Phan Thành Long	Suốt đường	1	12.000
22	Đoàn Văn Phối	Suốt đường	1	12.000
23	Lương Văn Cù	Suốt đường	1	15.000
24	Điện Biên Phủ	Lý Thái Tổ - Lê Thánh Tôn	1	15.000
25	Huỳnh Thị Hường	Suốt đường	1	15.000
26	Chu Văn An	Lý Thái Tổ - Nguyễn Trãi	1	17.500
27	Thoại Ngọc Hầu	Lý Thái Tổ - Cầu Cái Sơn	1	13.000
28	Kim Đồng	Nguyễn Trãi - Lý Thái Tổ	1	14.000
29	Nguyễn Đình Chiểu	Suốt đường	1	12.000
30	Huỳnh Văn Hảy	Suốt đường	1	12.000
31	Tân Đà	Suốt đường	1	15.000
32	Trần Nguyên Hân	Suốt đường	1	15.000
33	Trần Nhật Duật	Suốt đường	1	13.000
34	Đặng Dung	Hùng Vương - Thoại Ngọc Hầu	1	15.000
35	Châu Thị Tế	Thoại Ngọc Hầu - Hết đường Nhựa	1	13.000
36	Đặng Dung nối dài	Điện Biên Phủ - Kim Đồng	1	13.000
37	Nam Đặng Dung	Chu Văn An - Kim Đồng	1	12.500
<b>B</b>	<b>Phường Mỹ Bình</b>			
38	Tôn Đức Thắng	Suốt đường	1	20.000
39	Nguyễn Thái Học	Suốt đường	1	14.000
40	Châu Văn Liêm	Tôn Đức Thắng - Lê Lợi	1	14.000
		Lê Lợi - Nguyễn Du	1	12.000
41	Trần Hưng Đạo (QL 91)	Suốt đường	1	20.000
42	Lê Lợi	Suốt đường	1	12.000
43	Lý Thường Kiệt	Suốt đường	1	12.000
44	Lê Hồng Phong	Suốt đường	1	12.000
45	Lê Triệu Kiết	Suốt đường	1	12.000
<b>C</b>	<b>Phường Mỹ Xuyên</b>			
46	Hà Hoàng Hồ	Trần Hưng Đạo - Phan Tôn	1	26.000
47	Trần Hưng Đạo	Cầu Cái Sơn - cầu Hoàng Diệu	1	25.000
48	Trần Bình Trọng	Suốt đường	1	13.000
<b>D</b>	<b>Phường Đông Xuyên</b>			
49	Hà Hoàng Hồ	Phan Tôn - cầu Bà Bầu	1	26.000
<b>E</b>	<b>Phường Mỹ Phước</b>			
50	Trần Hưng Đạo (QL91)	Cầu Tâm Bớt - cầu Cái Sơn	1	15.000
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
<b>A</b>	<b>Phường Mỹ Long</b>			
51	Nguyễn Văn Sừng	Suốt đường	2	10.000
52	Nguyễn Bình Khiêm	Điện Biên Phủ - Lương Thế Vinh	2	9.500
53	Lê Văn Hưu	Lý Thái Tổ - Công sau nhà Văn Hóa	2	10.000
54	Hồ Xuân Hương	Điện Biên Phủ - Lô 24	2	8.000
55	Nguyễn Phi Khanh	Lê Văn Hưu - Lô số 13A5	2	9.000

STT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
56	Trần Hữu Trang	Lê Văn Hưu - Lô số 13A6	2	9.000
57	Đường Công Quỳnh	Suốt đường	2	9.000
58	Hẻm cặp Ngân Hàng Công Thương	Lý Thái Tổ- cuối hẻm	2	9.000
59	Hẻm đường Châu Thị Tế	Châu Thị Tế - Hùng Vương	2	8.000
<b>B</b>	<b>Phường Mỹ Bình</b>			
60	Trần Quốc Toàn	Suốt đường	2	10.000
61	Đình Tiên Hoàng	Suốt đường	2	10.000
62	Ngô Quyền	Suốt đường	2	10.000
63	Thủ Khoa Nghĩa	Lý Thường Kiệt - Phan Bá Vành	2	9.000
64	Thủ Khoa Huân	Nguyễn Thái Ngọc - Ngọc Hân	2	9.000
65	Phan Bá Vành	Tôn Đức Thắng - Thủ Khoa Huân	2	9.000
66	Ngọc Hân	Trần Hưng Đạo - Thủ Khoa Nghĩa	2	9.000
67	Lê Văn Nhung	Trần Hưng Đạo - Nguyễn Thái Học	2	7.500
68	Nguyễn Du	Suốt đường	2	10.000
69	Yết Kiêu	Trần Hưng Đạo - Cô Bắc	2	10.000
70	Nguyễn Cư Trinh	Lý Thường Kiệt - Lê Hồng Phong	2	10.000
<b>C</b>	<b>Phường Mỹ Phước</b>			
71	Trần Hưng Đạo (QL91)	Cầu Tầm Bót - Phạm Cự Lượng	2	8.000
72	Hùng Vương	Rạch Cái Sơn - Tô Hiến Thành	2	9.000
<b>D</b>	<b>Phường Mỹ Xuyên</b>			
73	Trần Khánh Dư	Hà Hoàng Hồ - Trần Bình Trọng	2	10.000
74	Bùi Thị Xuân	Suốt đường	2	8.000
75	Võ Thị Sáu	Hà Hoàng Hồ - Ngã 3 Võ Thị Sáu	2	8.000
		Ngã 3 Võ Thị Sáu - hết ranh Đại học An Giang	2	7.500
76	Bùi Văn Danh	Trần Hưng Đạo - Bùi Thị Xuân	2	8.000
<b>E</b>	<b>Phường Đông Xuyên</b>			
77	Tỉnh lộ 943	Cầu Bà Bầu - cầu Ông Mạnh	2	8.000
<b>F</b>	<b>Phường Bình Khánh</b>			
78	Trần Hưng Đạo (QL 91)	Cầu Nguyễn Trung Trực - mương Cơ Khí	2	9.200
<b>G</b>	<b>Phường Mỹ Quý</b>			
79	Trần Hưng Đạo (QL91)	Cầu Rạch Gòi Lớn - Phạm Cự Lượng	2	8.000
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>			
<b>A</b>	<b>Phường Mỹ Long</b>			
80	Lê Thánh Tôn	Điện Biên Phủ - cuối hàng rào cung Thiếu nhi	3	5.000
81	Lương Thế Vinh	Kim Đồng - Nguyễn Bình Khiêm	3	7.000
82	Đường dự định cặp Công an phường Mỹ Long	Nam Đặng Dung - dãy khu dân cư đường Lý Thái Tổ	3	7.000
83	Đường liên tổ khóm Phó Quế	Lương Thế Vinh - đuôi cồn Phó Quế	3	5.000
84	Đường cặp rạch Cái Sơn	Trần Hưng Đạo - Hùng Vương	3	4.000
85	Các hẻm tiếp giáp đường Lý Thái Tổ	Suốt đường	3	5.000
86	Các hẻm tiếp giáp đường Nguyễn Trãi	Suốt đường	3	6.000

STT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>B</b>	<b>Phường Mỹ Bình</b>			
87	Yết Kiêu	Cô Bắc - Lê Văn Nhung	3	5.000
88	Các đường nhánh khu hành chính tỉnh	Nguyễn Thái Học - Lê Lai - Lý Thường Kiệt	3	5.000
89	Lê Lai	Suốt đường	3	7.000
90	Phùng Hưng	Suốt đường	3	7.000
91	Hoàng Văn Thụ	Suốt đường	3	7.000
92	La Sơn Phu Tử	Lý Thường Kiệt - Lê Hồng Phong	3	7.000
93	Khúc Thừa Dụ	Suốt đường	3	7.000
94	Nguyễn Xí	Suốt đường	3	5.000
95	Lê Sát	Suốt đường	3	5.000
96	Phạm Văn Xảo	Suốt đường	3	5.000
97	Cô Giang	Suốt đường	3	5.000
98	Cô Bắc	Yết Kiêu - Nguyễn Thái Học	3	5.000
99	Nguyễn Đăng Sơn	Suốt đường	3	7.000
100	Lê Quý Đôn	Suốt đường	3	7.000
101	Lê Văn Nhung	Nguyễn Thái Học - Lê Hồng Phong	3	4.500
102	Hẻm 141	Nguyễn Thái Học - Yết Kiêu	3	4.000
103	Hẻm tổ 10 Ngô Quyền	Suốt hẻm	3	4.500
<b>C</b>	<b>Phường Mỹ Xuyên</b>			
104	Bùi Văn Danh	Bùi Thị Xuân - Mẫu giáo Hoa Lan	3	7.000
105	Phan Liêm	Suốt đường	3	6.000
106	Hải Thượng Lãn Ông	Trần Hưng Đạo - Bệnh viện Long Xuyên	3	6.000
107	Trần Quang Diệu	Suốt đường	3	5.000
108	Hẻm Sông Hồng	Trần Hưng Đạo - cuối hẻm	3	5.000
109	Hẻm 12	Bệnh viện Long Xuyên - Võ Thị Sáu	3	5.000
110	Hẻm 7, 8	Trần Hưng Đạo - hẻm 12	3	6.000
111	Phan Tôn	Lê Thiện Tứ - Bùi Văn Danh	3	4.000
112	Hẻm 9	Trần Hưng Đạo - hẻm 12	3	5.000
113	Hẻm 5, 6 (khóm Đông An 5)	Trần Hưng Đạo - cuối hẻm	3	5.000
114	Hẻm 3, 4 (khóm Đông An 5)	Trần Hưng Đạo - cuối hẻm	3	5.000
<b>D</b>	<b>Phường Đông Xuyên</b>			
115	Phan Tôn	Bùi Văn Danh - Lê Thiện Tứ	3	4.000
116	Trần Nguyên Đán (Đường số 1)	Hà Hoàng Hồ - cuối khu dân cư (đường chính của khu dân cư Bà Bầu)	3	7.000
117	Ung Văn Khiêm	Hà Hoàng Hồ - hết ranh địa giới hành chính	3	7.000
118	Trần Quốc Tảng	Suốt đường	3	4.000
119	Nguyễn Biểu	Suốt đường	3	4.000
120	Trương Hán Siêu	Suốt đường	3	4.000
121	Nguyễn Hiền	Suốt đường	3	4.000
122	Trần Khắc Chung	Suốt đường	3	4.000
123	Lê Quát	Suốt đường	3	4.000
124	Đoàn Nhữ Hải	Suốt đường	3	4.000
125	Trương Hồng	Suốt đường	3	4.000
126	Nguyễn Hữu Tiến	Suốt đường	3	4.000

STT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>E</b>	<b>Phường Mỹ Phước</b>			
127	Tô Hiến Thành	Trần Hưng Đạo - Hùng Vương nối dài	3	6.000
128	Đường Kênh Đào	Trần Hưng Đạo - cầu Kênh Đào	3	5.000
129	Nguyễn Văn Linh ( Lý Thái Tổ dự kiến)	Ung Văn Khiêm - cuối ranh khu dân cư Tiến Đạt	3	4.000
130	Phạm Cự Lượng	Suốt đường	3	5.000
131	Ung Văn Khiêm	Ranh P. Đồng Xuyên - hết đường nhựa hiện hữu	3	7.000
<b>F</b>	<b>Phường Mỹ Quý</b>			
132	Hồ Nguyên Trùng	Hồ Quý Ly - trụ sở UBND phường	3	5.000
133	Đinh Lễ (Đường số 5B)	Đào Duy Từ - Hồ Quý Ly	3	5.000
134	Đào Duy Từ (Đường số 1)	Hồ Nguyên Trùng - Lê Chân	3	5.000
135	Hồ Quý Ly (Đường số 2)	Phạm Cự Lượng - Lê Chân	3	5.000
136	Phạm Cự Lượng	Suốt đường	3	5.000
<b>G</b>	<b>Phường Mỹ Thới</b>			
137	Trần Hưng Đạo (QL91)	Nhà máy Gạch ACERA - Cầu rạch Gò Lớn	3	5.000
<b>H</b>	<b>Phường Bình Khánh</b>			
138	Quản Cơ Thành	Suốt đường	3	6.000
139	Trần Hưng Đạo (QL91)	Mương Cơ Khí - cầu Trà Ôn	3	7.200
140	Tôn Thất Thuyết	Suốt đường	3	4.500
141	Hàm Nghi	Trần Hưng Đạo - Thành Thái	3	4.000
142	Nguyễn Trường Tộ	Trần Hưng Đạo - Đề Thám	3	4.500
		Đề Thám - Lý Bôn	3	4.000
143	Thành Thái	Cầu Tôn Đức Thắng - Thiên Hộ Dương	3	4.000
144	Đề Thám	Thiên Hộ Dương - cuối đường	3	4.000
<b>I</b>	<b>Phường Mỹ Thạnh</b>			
145	Chương Bình Lễ	Quốc lộ 91 - bến Phà Vàm Cống	3	5.000
146	Trần Hưng Đạo (QL91)	Nhà máy Gạch ACERA - cầu Cái Sắn	3	4.000
<b>K</b>	<b>Phường Mỹ Hòa</b>			
147	Tinh Lộ 943	Cầu Ông Mạnh - Nguyễn Hoàng	3	5.000
		Nguyễn Hoàng - cầu Bằng Lăng	3	4.000
148	Nguyễn Hoàng (Đường số 1)	Từ mép nhựa hiện hữu vào cầu Tôn Đức Thắng 245 mét	3	5.000
<b>L</b>	<b>Phường Bình Đức</b>			
149	Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 91)	Cầu Trà Ôn - đường áp Chiến lược	3	5.000
		Đường áp Chiến lược - cầu Cồn Xây	3	4.500
150	Các đường xung quanh chợ Trà Ôn (toàn bộ)		3	4.000
<b>IV</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 4</b>			
<b>B</b>	<b>Phường Mỹ Bình</b>			
151	Đường vòng Yết Kiêu	Nguyễn Xí - Lê Văn Nhung	4	3.500
152	Hẻm Bạch Hồ	Tôn Đức Thắng - Lê Triệu Kiết	4	3.500
153	Hẻm Huỳnh Thanh	Suốt hẻm	4	2.500
154	Các hẻm tiếp giáp trên đường Nguyễn Thái Học	Suốt hẻm	4	3.000
155	Hẻm Hòa Bình	Suốt hẻm	4	2.000



STT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
156	Hẻm tổ 1 Trần Hưng Đạo - Ngô Quyền	Suốt hẻm	4	3.000
157	Hẻm 2 Yêu Kiều - Cô Bắc - Cô Giang	Suốt hẻm	4	3.000
158	Các hẻm tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	Suốt hẻm	4	3.000
159	Các hẻm tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng	Suốt hẻm	4	3.000
160	Lê Văn Nhung	Lê Hồng Phong - cầu Nguyễn Trung Trực	4	2.500
<b>C</b>	<b>Phường Mỹ Xuyên</b>			
161	Trần Khánh Dư	Trần Bình Trọng - Cuối đường	4	2.000
162	Hẻm 1, 2, 3, 4, 5 (khóm Đông An 1)	Trần Hưng Đạo - cuối hẻm	4	3.000
163	Hẻm 2	Trần Hưng Đạo - cuối hẻm	4	2.000
164	Hẻm Bệnh Viện Bình Dân (khóm Đông An 5)	Cặp Bệnh viện Bình Dân - Bảo Việt	4	2.000
165	Hẻm 1 rạch Cái Sơn (Đông An 5)	Trần Hưng Đạo - cuối hẻm	4	2.000
166	Các hẻm tiếp giáp trên đường Hà Hoàng Hổ	Trần Hưng Đạo - Phan Tôn	4	3.000
167	Bùi Văn Danh	Mẫu Giáo Hoa Lan - Phan Tôn	4	3.000
168	Võ Thị Sáu	Ngã 3 Võ Thị Sáu - Khu B ĐHAG	4	3.500
169	Các hẻm tiếp giáp trên đường Trần Khánh Dư	Hà Hoàng Hổ - Trần Bình Trọng	4	2.500
170	Các hẻm tiếp giáp trên đường Bùi Văn Danh	Từ Bùi Thị Xuân - Mẫu Giáo Hoa Lan	4	2.000
171	Hẻm cấp y tế phường	Trần Quang Diệu - cuối hẻm	4	3.000
172	Các hẻm tiếp giáp trên đường	Trần Hưng Đạo	4	3.000
173	Hẻm đối diện UBND phường	Hà Hoàng Hổ - Trần Quang Diệu	4	3.000
<b>D</b>	<b>Phường Đông Xuyên</b>			
174	Bùi Văn Danh	Phan Tôn - cầu ông Mạnh	4	2.000
175	Trịnh Văn Ân	Suốt đường	4	3.500
176	Trần Văn Thạnh	Suốt đường	4	3.500
177	Trần Văn Lắm	Suốt đường	4	3.500
178	Đinh Trường Sanh	Suốt đường	4	3.500
179	Lê Thiện Tứ	Suốt đường	4	3.500
180	Nguyễn Ngọc Ba	Suốt đường	4	3.500
181	Trịnh Đình Thước	Suốt đường	4	3.500
182	Các hẻm tiếp giáp đường Hà Hoàng Hổ (TL 943)	Phan Tôn - cầu Bà Bầu	4	3.000
		Cầu Bà Bầu - cầu ông Mạnh	4	2.400
183	Đường cấp rạch Bà Bầu		4	1.600
184	Đường cấp rạch Ông Mạnh		4	1.400
185	Hẻm Kênh 3		4	1.200
186	Trần Quý Khoáng	Hà Hoàng Hổ - cuối đường	4	2.400
187	Trần Khắc Chân	Hà Hoàng Hổ - cổng trường Hùng Vương	4	3.500
		Cổng trường Hùng Vương - cuối đường	4	1.280
188	Lý Thái Tổ nối dài	Ung Văn Khiêm - đường nhựa hiện hữu và phần còn lại của KDC thiên lộc	4	3.500

STT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
189	Đường Võ Thị Sáu	Đường tổ 8 (hàng rào trường Đại học) - Ung Văn Khiêm	4	3.500
190	Đường tổ 8 (tổ 69 cũ) khóm Đông Thành	Lý Thái Tổ nối dài - khu cán bộ	4	3.000
191	Nguyễn Hữu Tiến	Suốt đường	4	3.000
192	Trần Quốc Tăng	Suốt đường	4	3.000
193	Trần Cảnh	Suốt đường	4	3.000
194	Nguyễn Chánh Nhi	Suốt đường	4	3.000
195	Trần Thủ Độ	Suốt đường	4	3.000
196	Ngô Văn Sở	Suốt đường	4	3.500
197	Trần Bình Trọng	Phan Tôn - Ung Văn Khiêm	4	2.000
		Trịnh Văn An - cuối ranh QH khu dân cư	4	2.500
198	Đường số 3	Đình Trường Sanh- Trần Văn Lắm cuối ranh quy hoạch dân cư	4	2.000
199	Đường cặp rạch Cái Sơn	Ranh Mỹ Phước và Mỹ Xuyên - cuối đường	4	1.500
<b>E</b>	<b>Phường Mỹ Phước</b>			
	<b>Các đường khu dân cư Xẻo Trôm 1, 2</b>			
200	Tô Vinh Diện	Suốt đường	4	2.500
201	Trường Chinh	Suốt đường	4	2.500
202	Hà Huy Tập	Suốt đường	4	2.500
203	Nguyễn Tấn Thành	Suốt đường	4	2.500
204	Độc Bình Là	Suốt đường	4	2.500
205	Trần Phú	Suốt đường	4	2.500
206	Phan Đăng Lưu	Suốt đường	4	2.500
207	Lê Duẩn	Suốt đường	4	2.500
208	Tô Hiệu	Suốt đường	4	2.500
209	Phạm Thiệu	Suốt đường	4	2.500
210	Nguyễn Hữu Thọ	Suốt đường	4	2.500
211	Cù Chính Lan	Suốt đường	4	2.500
212	Bê Văn Đàn	Suốt đường	4	2.500
213	Lê Văn Sĩ	Suốt đường	4	2.500
214	Trần Quốc Thảo	Suốt đường	4	2.500
215	Nguyễn Phong Sắc	Suốt đường	4	2.500
216	Hà Huy Giáp	Suốt đường	4	2.500
217	Võ Văn Tần	Suốt đường	4	2.500
218	Việt Bắc	Suốt đường	4	2.500
219	Ba Sơn	Suốt đường	4	2.500
220	Hắc Hải	Suốt đường	4	2.500
221	Nguyễn Đức Cảnh	Suốt đường	4	2.500
222	Phùng Chí Kiên	Suốt đường	4	2.500
223	Trần Huy Liệu	Suốt đường	4	2.500
224	Đặng Thai Mai	Suốt đường	4	2.500
225	Lưu Hữu Phước	Suốt đường	4	2.500
226	Côn Đảo	Suốt đường	4	2.500
227	Các đường còn lại khu dân cư Xẻo Trôm 1, 2		4	2.500
228	Triệu Quang Phục	Suốt đường	4	2.100

STT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
229	Thoại Ngọc Hầu	Suốt đường	4	2.200
230	Khu dân cư Xẻo Chanh	Cầu Kênh Đào - hết khu dân cư	4	1.200
231	Phạm Ngũ Lão	Suốt đường	4	3.200
232	Các đường đối diện nhà lồng chợ Mỹ Phước	Suốt đường	4	3.500
233	Đường cấp rạch Cái Sơn	Trần Hưng Đạo - Đại học An Giang	4	1.500
		Sông Hậu - Trần Hưng Đạo	4	1.000
234	Đường cấp rạch Tầm Bót	Sông Hậu - rạch Xẻo Dừa	4	1.200
		Rạch xẻo Dừa - Cầu Sắt KDC Tiến Đạt	4	480
235	Các hẻm tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	Đoạn cầu Cái Sơn - cầu Tầm Bót	4	2.000
		Đoạn từ cầu Tầm Bót - Phạm Cự Lượng	4	1.200
236	Đường rạch Xẻo Chanh	Rạch Cái Sơn - rạch Tầm Bót	4	1.200
237	Đường cấp rạch Ba Đá	Phạm Cự Lượng - rạch Tầm Bót	4	1.100
238	Đường cấp rạch Xẻo Thoại	Rạch Tầm Bót - rạch Ba Đá	4	1.000
239	Các đường còn lại xung quanh khu dân cư chợ Mỹ Phước		4	3.000
240	Hồ Tùng Mậu	Suốt đường	4	3.000
241	Huỳnh Tấn Phát	Suốt đường	4	3.000
242	Võ Duy Dương	Suốt đường	4	3.000
243	Hoàng Quốc Việt	Suốt đường	4	3.000
244	Võ Hoàn	Suốt đường	4	3.000
245	Dương Bá Trạc	Suốt đường	4	3.000
246	Nguyễn Thượng Khách	Suốt đường	4	3.000
247	Lê Văn Lương	Suốt đường	4	3.000
248	Phạm Văn Đồng	Suốt đường	4	3.000
249	Nguyễn Lương Bằng	Suốt đường	4	3.000
250	Các đường còn lại khu dân cư Xẻo Trôm 4,5		4	3.000
251	Đường cấp Kênh Đào	Khu dân cư Xẻo Trôm 4 - đường Vành đai trong thuộc Xẻo Trôm 5	4	500
252	Đường cấp rạch Gừa	Trần Hưng Đạo - sông Hậu	4	1.000
<b>Khu tái định cư Đại học An Giang</b>				
253	Dương Bạch Mai	Suốt đường	4	3.500
254	Trình Đình Thảo	Suốt đường	4	3.500
255	Đào Duy Anh	Suốt đường	4	3.500
256	Lương Đình Của	Suốt đường	4	3.500
257	Tôn Thất Tùng	Suốt đường	4	3.500
258	Phạm Ngọc Thạch	Suốt đường	4	3.500
<b>Khu dân cư Tiến Đạt</b>				
259	Hoàng Văn Thái	Suốt đường	4	3.500
260	Nguyễn Thị Định	Suốt đường	4	3.500
261	Trần Văn Trà	Suốt đường	4	3.500
262	Nguyễn Chí Thanh	Suốt đường	4	3.500
263	Nguyễn Khánh Toàn	Suốt đường	4	3.500
264	Lê Trọng Tấn	Suốt đường	4	3.500
265	Lê Thị Riêng	Suốt đường	4	3.500
266	Hồ Hào Hớn	Suốt đường	4	3.500
267	Nguyễn Văn Trỗi	Suốt đường	4	3.500

STT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
268	Nguyễn Minh Hồng	Suốt đường	4	3.500
269	Lê anh Xuân	Suốt đường	4	3.500
270	Hoàng Lê Kha	Suốt đường	4	3.500
271	Nguyễn Bình	Suốt đường	4	3.500
272	Huỳnh Văn Nghệ	Suốt đường	4	3.500
<b>F</b>	<b>Phường Mỹ Quý</b>			
273	Dương Diên Nghệ	Trần Hưng Đạo - Thoại Ngọc Hầu	4	3.000
274	Lê Chân	Trần Hưng Đạo - ngã 4 khu dân cư trại cá giống	4	2.550
		Đoạn còn lại	4	1.500
	<b>Khu dân cư trại Cá giống</b>			
275	Hồ Quý Ly	Lê Chân- Cẩm Bá Thước	4	1.200
276	Giang Văn Minh	Suốt đường	4	1.200
277	Hồ Bá Ôn	Suốt đường	4	1.200
278	Hồ Bá Kiện	Suốt đường	4	1.200
279	Lương Ngọc Quyên	Suốt đường	4	1.200
280	Cẩm Bá Thước	Suốt đường	4	1.200
	<b>Các đường nội bộ còn lại khu dân cư chợ Mỹ Quý (toàn bộ)</b>			
281	Châu Mạnh Trinh	Suốt đường	4	2.000
282	Đinh Liệt	Suốt đường	4	2.000
283	Đỗ Nhuận	Suốt đường	4	2.000
284	Phùng Khắc Khoan	Suốt đường	4	2.000
	<b>Khu dân cư Đường Phạm Cự Lượng</b>			
285	Mạc Đăng Dung	Suốt đường	4	2.500
286	Ngô Sĩ Liên	Suốt đường	4	2.500
287	Ngô Thời Sĩ	Suốt đường	4	2.500
288	Phan Huy Ích	Suốt đường	4	2.500
289	Đào Tấn	Suốt đường	4	2.500
290	Lý Trần Quán	Suốt đường	4	2.500
291	Thánh Thiên	Suốt đường	4	3.500
292	Đặng Trần Côn	Phạm Cự Lượng - Hồ Nguyên Trừng	4	3.600
293	Đường liên khóm Mỹ Phú	Phạm Cự Lượng - Công Ut Nhi	4	2.500
		Công Ut Nhi - cầu Đôi Lớn	4	1.000
294	Thoại Ngọc Hầu	Cầu rạch Gừa - ngã 3 Dương Diên Nghệ	4	1.000
295	Đường cặp Rạch Gòi Lớn	Đình Mỹ Quý - Trần Hưng Đạo	4	1.600
		Trần Hưng Đạo - cầu Đôi Nhỏ	4	1.200
		Cầu Đôi Nhỏ - điểm B3 trường Bùi Thị Xuân (bên phải)	4	1.200
		Cầu Đôi - mương Lý Sỹ (bên trái)	4	800
		Mương Lý Sỹ - cầu sắt trường Bùi Thị Xuân điểm B3* (bên trái)	4	500
		Cầu sắt trường Bùi Thị Xuân điểm B3 - kênh Cây Lựu	4	475
296	Hẻm cặp Xí nghiệp Cơ Khí	Trần Hưng Đạo - cầu Rạch Gừa	4	800
297	Đường Nguyễn Gia Thiệu (Đường Chùa Hiếu Nghĩa)	Suốt đường	4	1.500

STT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
298	Đường Đoàn Thị Điểm (Đường vào cụm công nghiệp chế biến thủy sản)	Trần Hưng Đạo - C.ty Nam Việt - Cty Cửu Long	4	3.000
299	Đường Ngã Cạy	Cầu Đồi - công Phú Quý	4	800
		Đoạn còn lại	4	500
300	Các hẻm tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo		4	800
301	Đường cạp rạch Bà Ngo	Suốt đường	4	1.100
302	Đường cạp kênh Đào	Khu dân cư Xẻo Trôm 4 - mường Chùa	4	500
303	Dương Diên Nghệ	Thoại Ngọc Hầu - Công ty Cửu Long (sông Hậu)	4	1.800
<b>G</b>	<b>Phường Mỹ Thới</b>			
304	Trần Quang Khải	Trần Hưng Đạo - trụ sở UBND phường	4	3.000
		Trụ sở UBND phường - cuối đường	4	2.000
305	Trần Quý Cáp	Trần Hưng Đạo - cầu Đình	4	3.500
306	Trần Văn Ôn	Suốt đường	4	2.000
307	Đặng Thúc Liêng	Suốt đường	4	1.600
308	Phan Văn Trị	Suốt đường	4	1.600
309	Đường cạp rạch Cái Sao	Vàm sông Hậu - cầu Cái Sao bờ phải	4	600
		Vàm sông Hậu - cầu Đình (bờ trái)	4	800
		Cầu Đình - cầu Cái Sao (bờ trái)	4	600
		Cầu Cái Sao - hết giới hạn đô thị (bờ trái, phải)	4	700
310	Đường cạp Rạch Gòi Lớn	Vàm rạch Gòi Lớn - rạch Ba Miếu	4	1.500
311	Đường cạp Rạch Gòi Bé	Trần Hưng Đạo - rạch Ba Miếu	4	800
		Trần Hưng Đạo - vàm sông Hậu	4	1.000
312	Đường cạp công viên Mỹ Thới	Trần Hưng Đạo - hết ranh công viên Mỹ Thới	4	2.000
313	Đường Ba Miếu trong	Suốt đường	4	500
314	Đường cạp sông Hậu	Vàm rạch Gòi Lớn - giáp phường Mỹ Thạnh	4	500
315	Các hẻm tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo		4	1.000
316	Đường cạp Nhà máy ACERA	Trần Hưng Đạo - hết ranh đô thị	4	1.200
317	Các đường dự định trong KDC - khu Tinh đội		4	1.600
	<b>Các đường trong KDC Trần Quang Khải</b>			
318	Hàn Mạc Tử	Suốt đường	4	1.600
319	Đông Hồ	Suốt đường	4	1.600
320	Ngô Tất Tố	Suốt đường	4	1.600
321	Vũ Ngọc Phan	Suốt đường	4	1.600
322	Hoàng Ngọc Phách	Suốt đường	4	1.600
323	Nguyễn Hiến Lê	Suốt đường	4	1.600
324	Xuân Diệu	Suốt đường	4	1.600
325	Tô Ngọc Vân	Suốt đường	4	1.600
326	Bảo Định Giang	Suốt đường	4	1.600
327	Nguyễn Hồng	Suốt đường	4	1.600
328	Nguyễn Trọng Quyền	Suốt đường	4	1.600

STT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí I
329	Cao Văn Lâu	Suốt đường	4	1.600
<b>Các đường nội bộ trong KDC Thạnh An (AFIEX)</b>				
330	Nam Cao	Suốt đường	4	2.500
331	Nguyễn Công Hoan	Suốt đường	4	2.500
332	Vũ Trọng Phụng	Suốt đường	4	2.500
333	Đường lộ cũ	Trần Hưng Đạo - cầu Hai Tụ	4	1.400
		Cầu Hai Tụ - khu Lò bún	4	1.200
<b>H</b>	<b>Phường Mỹ Thạnh</b>			
334	Phan Xích Long	Trần Hưng Đạo vào 150 mét	4	1.500
335	Hồ Huân Nghiệp	Trần Hưng Đạo - cầu Sáu Bá	4	1.500
336	Tăng Bạt Hồ	Trần Hưng Đạo - cầu Lộ Xã	4	2.000
337	Hẻm 1 khóm Thới An	Từ Chương Bình Lễ - NM thức ăn gia súc	4	800
338	Hẻm 2 khóm Thới An	Từ Chương Bình Lễ - cầu Cui	4	800
339	Đường cặp rạch Cái Dung	Cầu Cái Dung - cầu Ba Khấu	4	600
		Cầu Cái Dung - cầu Lộ Xã	4	600
		Cầu Ba Khấu - cầu Lộ Xã	4	420
		Cầu Lộ Xã - hết giới hạn đô thị (ranh Trung đoàn 3)	4	420
		Cầu Lộ Xã - hết giới hạn đô thị (Tăng Bạt Hồ nối dài)	4	800
		Vàm sông Hậu - cầu Cái Dung	4	600
340	Đường cặp sông Hậu	Vàm sông Hậu - Nhà máy Xi măng	4	420
341	Đường cặp UBND phường	Trần Hưng Đạo - sông Hậu	4	800
342	Đường vào Sở Giao thông cũ	Suốt đường	4	1.200
343	Các hẻm tiếp giáp Trần Hưng Đạo		4	600
344	Đường cầu Cái Sắn nhỏ - Kênh Sân Bay		4	500
345	Đường lộ mới Hòa Thạnh (bên trái)	Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 91) - cầu Mương Thơm Mới	4	700
346	Đường rạch Cái Sắn Sâu	Cầu Sáu Nhờ (Năm Sứ) - hết giới hạn đô thị	4	700
347	Đường cầu Sáu Bá - cầu Mương Thơm mới		4	420
348	Đường Nhà máy Gạch Acera	Trần Hưng Đạo - hết giới hạn đô thị	4	1.200
349	Các đường trong KDC Hòa Thạnh		4	2.500
<b>I</b>	<b>Phường Bình Khánh</b>			
350	Hàm Nghi	Thành Thái - THCS Bình Khánh	4	3.000
351	Nguyễn Khuyến	Suốt đường	4	2.100
352	Tú Xương	Suốt đường	4	2.100
353	Trần Cao Vân	Suốt đường	4	2.100
354	Đường Số 1, 2 KDC cán bộ	Suốt đường	4	2.100
355	Ngô Lợi	Suốt đường	4	3.000
356	Trương Định	Suốt đường	4	2.500
357	Huỳnh Thúc Kháng	Suốt đường	4	2.500
358	Đinh Công Tráng	Suốt đường	4	2.500
359	Cao Thắng	Suốt đường	4	2.500
360	Phan Bội Châu	Trần Hưng Đạo - bến Phà Mỹ Hòa Hưng	4	3.000
		Đoạn còn lại	4	2.100

STT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
361	Nguyễn Thanh Sơn	Suốt đường	4	3.000
362	Võ Văn Hoài	Cầu Nguyễn Trung Trực - cầu Tôn Đức Thắng	4	2.500
		Cầu Tôn Đức Thắng - rạch Trà Dơ	4	1.800
		Rạch Trà Dơ - cầu Thông Lưu (giáp Mỹ Khánh)	4	1.200
363	Thiên Hộ Dương	Suốt đường	4	2.100
364	Phan Văn Trị	Nguyễn Khắc Nhu - Thiên Hộ Dương	4	2.500
365	Lương Văn Can	Suốt đường	4	2.500
366	Phó Đức Chính	Suốt đường	4	2.500
367	Nguyễn Khắc Nhu	Suốt đường	4	2.500
368	Tổng Duy Tân	Suốt đường	4	2.500
369	Nguyễn Tri Phương	Suốt đường	4	2.500
370	Nguyễn Thượng Hiền	Suốt đường	4	2.500
371	Thái Phiên	Suốt đường	4	2.500
372	Độc Bình Kiều	Suốt đường	4	2.500
373	Nguyễn An Ninh	Suốt đường	4	2.500
374	Đội Cấn	Suốt đường	4	2.500
375	Nguyễn Văn Trỗi	Suốt đường	4	2.100
376	Nguyễn Thái Bình	Suốt đường	4	2.100
377	Lê Thị Hồng Gấm	Suốt đường	4	2.100
378	Quách Thị Trang	Suốt đường	4	2.100
379	Nguyễn Địa Lô	Suốt đường	4	2.100
380	Lê Ngã	Suốt đường	4	2.100
381	Đã Tượng	Suốt đường	4	2.100
382	Nguyễn Chích	Suốt đường	4	2.100
<b>Các đường khu quy hoạch dân cư Bình Khánh 5 (suốt đường)</b>				
383	Bùi Viện	Suốt đường	4	2.100
384	Lý Văn Phức	Suốt đường	4	2.100
385	Nguyễn Lữ	Suốt đường	4	2.100
386	Phạm Thế Hiển	Suốt đường	4	2.100
387	Võ Trường Toàn	Suốt đường	4	2.700
388	Trịnh Hoài Đức	Suốt đường	4	2.100
389	Lê Quang Định	Suốt đường	4	2.100
390	Nguyễn Nhạc	Suốt đường	4	2.100
391	Phan Kế Bình	Suốt đường	4	2.100
392	Hồ Biểu Chánh	Suốt đường	4	2.100
393	Cường Để	Suốt đường	4	2.100
394	Hàm Nghi Nối dài	Suốt đường	4	2.700
395	Nguyễn Thiện Thuật	Suốt đường	4	2.500
396	Đường Trà Ôn	Cầu Trà Ôn - Trạm Y tế	4	2.000
		Trạm Y tế - cầu Sáu Hàng	4	1.500
397	Đường Dự Định	Tôn Thất Thuyết - Trương Định (sau Thánh thất Cao Đài)	4	2.100
		Cầu Tôn Đức Thắng - Đ. vòng Hàm Nghi	4	2.100
		Các đường dự định còn lại	4	2.100

STT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
398	Đường Thông Lưu - Tổng Hợp	Bờ hướng đông khu vực đô thị	4	800
<b>Các đường khu dân cư Sao Mai</b>				
399	Nguyễn Trường Tộ	Lý Bôn - cuối đường	4	3.500
400	Lạc Long Quân	Suốt đường	4	3.500
401	Lý Bôn	Suốt đường	4	2.500
402	Triệu Thị Trinh	Suốt đường	4	2.500
403	Mai Hắc Đế	Suốt đường	4	2.500
404	Thục Phán	Suốt đường	4	3.500
405	Sư Vạn Hạnh	Suốt đường	4	2.500
406	Lê Hoàn	Suốt đường	4	2.500
407	Lý Đạo Thành	Suốt đường	4	2.500
408	Lê Phụng Hiếu	Suốt đường	4	2.500
409	Đinh Công Trứ	Suốt đường	4	2.500
410	Lý Phật Mã	Suốt đường	4	2.500
411	Lý Công Uân	Suốt đường	4	2.500
412	Âu Cơ	Suốt đường	4	2.500
413	Ỗ Lan	Suốt đường	4	2.500
414	Nguyễn Cảnh Dị	Suốt đường	4	2.100
415	Hẻm tổ 21, 23	Khóm Bình Thới 3	4	2.000
416	Các hẻm tiếp giáp trên đường Quán Cơ Thành	Khóm Bình Thới 2, 3	4	2.000
417	Đường vào VP Khóm Bình Thới 3		4	3.000
418	Các hẻm tiếp giáp trên đường Trần Hưng Đạo	Quán Cơ Thành - mương Cơ Khí (khóm Bình Thới 2)	4	2.500
		Cầu Nguyễn Trung Trực- bến xe Bình Khánh	4	2.000
419	Đường cấp Sờ Tài nguyên và Môi trường		4	3.600
420	Hẻm cấp Trung tâm Quan trắc và Kỹ thuật Tài nguyên môi trường		4	2.000
421	Các hẻm tiếp giáp Trần Hưng Đạo (tổ 15 khóm Bình Khánh 7)		4	1.500
<b>K</b>	<b>Phường Bình Đức</b>			
422	Đường Chùa Ông	Cầu Trà Ôn - trạm bơm Nhà máy nước	4	1.000
423	Đường ấp Chiến lược cấp trường Lương Thế Vinh	Từ Quốc lộ 91 - Trường Lương Thế Vinh	4	2.500
		Trường Lương Thế Vinh - rạch Dầu	4	2.000
424	Đường cấp XN Đông Lạnh	Trần Hưng Đạo - đường Chùa Ông	4	2.000
425	Trần Hưng Đạo (QL 91)	Cầu Cẩn Xây - cầu Xếp Bà Lý	4	2.500
426	Đường Trà Ôn	Cầu Trà Ôn - cầu rạch Dầu	4	2.000
427	Đường rạch Dầu	Bờ phải khóm Bình Đức 1	4	1.500
428	Đường cấp Nhà máy nước	Suốt đường	4	2.000
429	Đường cấp rạch Cẩn Xây	Trần Hưng Đạo - hết giới hạn 300 hết giới hạn đô thị	4	1.200
430	Đường cấp rạch Xếp Bà Lý	Suốt đường	4	1.000
431	Đường đôi diện nhà máy Gạch Long Xuyên	Trần Hưng Đạo - sông Hậu	4	1.500
432	Đường sau chợ Trà Ôn	Rạch Trà Ôn - chợ Trà Ôn	4	2.000
433	Khu dân cư Tỉnh ủy	Trần Hưng Đạo - giáp KDC Bình Đức 1	4	3.000



STT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
434	Khu dân cư Tỉnh đội	Suốt đường	4	1.500
435	Các hẻm trên tiếp giáp QL 91	Áp Chiến lược - cầu Cẩn Xây	4	1.200
		Cầu Cẩn Xây - cầu Xếp Bà Lý	4	1.000
436	Các đường KDC Bình Đức 1	Đường số 1	4	2.500
		Các đường còn lại	4	2.200
437	Đường vào bãi rác	Suốt đường	4	1.500
<b>L</b>	<b>Phường Mỹ Hòa</b>			
438	Bùi Văn Danh	Cầu Ông Mạnh - Đ Nguyễn Hoàng	4	2.000
		Đ Nguyễn Hoàng - Ngã 3 Mương Diêm	4	1.200
439	Tỉnh lộ 943	Cầu Bằng Lăng - cầu Mương Diêm	4	3.000
		Cầu Mương Diêm - cầu Bằng Tăng	4	2.000
		Cầu Bằng Tăng - Cổng Chảo	4	1.200
		Cổng Chảo - cầu Phú Hòa	4	1.500
440	Các đường thuộc KDC Tây Khánh 4 (hẻm Tường Vi)	Suốt đường	4	1.000
441	Các đường thuộc khu dân cư Tây Khánh 3 (vượt lũ)	Suốt đường	4	1.200
442	Đường cặp rạch Ông Mạnh	Cầu sắt rạch Ông Mạnh - nhà máy Ba Tàu	4	1.400
443	Đường cặp rạch Mương Diêm	Từ Tỉnh lộ 943 - hết 300 mét giới hạn đô thị	4	500
444	Đường cặp rạch Mương Khai Lớn	Từ Tỉnh lộ 943 - hết 300 mét giới hạn đô thị	4	500
445	Đường Mương Cạn	Từ mương lộ 943 - hết 100 mét giới hạn đô thị	4	500
446	Đường số 2 KDC Bà Bầu	Đoạn giáp phường Đông Xuyên	4	1.200
447	Đường cặp rạch Long Xuyên	Chân lộ giới Tỉnh lộ 943 vào 100 mét	4	550
		Cầu Mương Lãng - cầu Bằng Tăng	4	600
448	Đường cặp rạch Mương Khai Nhỏ	Từ Tỉnh lộ 943 - hết 300 mét giới hạn đô thị	4	500
449	Hẻm 40, 40A, 41A, 41B khóm Tây Khánh 4	Từ Tỉnh lộ 943 - mương Tắc	4	700
		Đoạn còn lại	4	500
450	Hẻm tổ 14 A khóm Tây Khánh 4	Từ Tỉnh lộ 943 - chốt gác trạm tạm giam CA tỉnh	4	700
		Đoạn còn lại	4	500
451	Hẻm tổ 21, 21A khóm Tây Khánh 4	Từ Tỉnh lộ 943 - hết nhà ông Đặng	4	700
		Đoạn còn lại	4	500
452	Hẻm tổ 22 A khóm Tây Khánh 4	Từ Tỉnh lộ 943 - phường Đội	4	700
		Đoạn còn lại	4	500
453	Hẻm tổ 23 A khóm Tây Khánh 4	Từ Tỉnh lộ 943 - hết nhà ông Hùng	4	700
		Đoạn còn lại	4	500
454	Hẻm cặp rạch ông Mạnh	Từ Tỉnh lộ 943 - khu dân cư Thiên Lộc	4	960
455	Các đường còn lại khu dân cư Thiên Lộc		4	2.500
456	Đường cặp nghĩa trang	Tỉnh lộ 943 - hết giới hạn đô thị	4	800
457	Đường Nguyễn Hoàng	Đoạn còn lại	4	3.500
458	Các Đoạn Còn lại	Trên địa bàn phường	4	200

**B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:**

1. **Khu vực 1:** Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm hành chính xã:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên xã	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Xã Mỹ Khánh	Từ cầu Bà Bông - Trạm Y Tế	700.000

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên chợ	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Chợ Cái Chiêng (xã Mỹ Khánh)	Các lô nền đối diện mặt tiền chợ	1.200.000
		Các lô nền còn lại trong khu vực chợ	700.000
2	Chợ Trà Mơn (xã Mỹ Hòa Hưng)	Các lô nền đối diện mặt tiền chợ	1.875.000

2. **Khu vực 2:** Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:

a) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, phường	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
<b>I</b>	<b>Phường Mỹ Phước</b>		
1	Đường cặp rạch Tầm Bót	Cầu sắt Tiến Đạt - rạch Mương Khai	300.000
2	Đường kênh Đào	Vành đai trong - (khu dân cư Xẻo Trôm) rạch Mương Khai	300.000
3	Đường cặp rạch Mương Khai	Giáp phường Mỹ Hòa	300.000
<b>II</b>	<b>Phường Mỹ Quý</b>		
4	Đường cặp rạch Gòi Lớn	Điểm B3 Trường Bùi Thị Xuân - kênh Cây Lựu	300.000
		Đoạn còn lại giáp phường Mỹ Hòa	250.000
5	Đường cặp kênh Đào	Mương Chùa - giáp phường Mỹ Hòa	300.000
6	Đường cặp rạch Mương Khai	Giáp phường Mỹ Hòa	300.000
<b>III</b>	<b>Phường Mỹ Thới</b>		
7	Đường cặp rạch Cái Sao	Giới hạn đô thị - địa giới hành chính phường	500.000
		Giới hạn đô thị - kênh Ngã Bát	500.000
		Kênh ngã Bát - kênh Bàng Tăng (kênh Cái Sao dưới)	500.000
		Kênh ngã Bát - kênh Bàng Tăng (kênh Cái Sao trên)	300.000
8	Đường cặp rạch Gòi lớn	Cầu rạch Ba Miếu - cầu sắt Bùi Thị Xuân	800.000
		Cầu sắt Bùi Thị Xuân - cầu Ngã Cái	500.000
		Đoạn còn lại giáp xã Phú Thuận	300.000
9	Đường cặp rạch Gòi Bé	Cầu Đồng Quê - giáp xã Phú Thuận	500.000
10	Đường cặp Nhà máy Acera	Từ hết giới hạn đô thị - ranh hành chính Mỹ Thới - Mỹ Thạnh	1.000.000
11	Đường Ba Miếu trong	Suốt đường	500.000

Số TT	Tên xã, phường	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
12	Đường Cái Sao Bờ Hồ (Long Hưng II)	Suốt đường	235.000
13	Đường vào Trường THPT Mỹ Thới	Suốt đường	1.000.000
<b>IV</b>	<b>Phường Mỹ Thạnh</b>		
14	Điểm dân cư nông thôn Khóm Hưng Thạnh		550.000
15	Đường Mường Thom	Bờ trái: từ cầu Đình - cầu Tám Bô	420.000
		Bờ phải: từ cầu Hai Đê - cầu KDC Ba Khuỳnh	420.000
16	Đường cầu Tám Bô - giáp ranh Vĩnh Trinh		300.000
17	Đường Ba Khâu - cầu Tư Bọ		340.000
18	Đường từ ranh Trung đoàn 3 - cầu KDC Ba Khuỳnh		300.000
19	Đường Nhà máy Gạch Acera	Từ hết 300 m giới hạn đô thị - giáp ranh Mỹ Thới	1.000.000
20	Đường Cái Sao - Bờ Hồ	Từ ranh phường Mỹ Thới - cầu Bờ Hồ	340.000
21	Đường cầu Bờ Hồ - cầu Phú Thuận		300.000
22	Đường cầu Bờ Hồ - cầu Vĩnh Trinh		300.000
23	Đường cầu Đình - giáp Vĩnh Trinh		350.000
24	Đường cặp rạch Cái Dung	Giới còn lại - ranh Trung đoàn 3	420.000
		Giới hạn đô thị - ranh Trung đoàn 3 (Tăng Bạt Hồ nối dài)	500.000
		Đoạn còn lại (ranh Trung đoàn 3 - KDC Hưng Thạnh)	420.000
25	Đường rạch Cái Sâu	Đoạn còn lại - hết ranh giới hạn đô thị	420.000
26	Khu vực còn Thới Hòa		250.000
27	Đường lộ mới Hòa Thạnh	Cầu Hòa Thạnh - cầu Mường Thom	420.000
<b>V</b>	<b>Phường Bình Khánh</b>		
	<b>Khu dân cư tổng hợp</b>		
28	Phạm Phú Thứ	Suốt đường	800.000
29	Dương Khuê	Suốt đường	800.000
30	Phạm Đình Hồ	Suốt đường	800.000
31	Nguyễn Siêu	Suốt đường	800.000
32	Phạm Đình Toái	Suốt đường	800.000
33	Bà Huyện Thanh Quan	Suốt đường	800.000
34	Các đường còn lại trên địa bàn khóm Bình Khánh 4		500.000
35	Đường Thông Lưu - Tổng Hội	Cầu rạch Dứa - rạch Trà Ôn (từ chân lộ vô 50 m)	800.000
36	Đường cặp rạch Trà Ôn	Cầu sắt sáu Hành - chợ Tâm Vu (tính từ chân lộ vô 50 m)	700.000
<b>VI</b>	<b>Phường Bình Đức</b>		
37	Các đường của phường thuộc khu vực nông thôn nhựa và bê tông		1.000.000
<b>VII</b>	<b>Phường Mỹ Hòa</b>		
38	Đường khu nghĩa trang Tây Khánh 5 giáp Mỹ Phước		500.000
39	Đường rạch Bàng Tăng giáp Mỹ Quý	Cầu Bàng Tăng - giáp phường Mỹ Quý	400.000
40	Đường cặp rạch Long Xuyên	Trạm bơm - cầu Mỹ Phú	550.000
		Cầu Mường Lạn - cầu Bàng Tăng	600.000
41	Đường Mường Xã		200.000

Số TT	Tên xã, phường	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
42	Đường Mường Bà Hai		200.000
43	Đường Mường Cạn	Đoạn còn lại (hết giới hạn đô thị)	500.000
44	Đường Mường Cui		200.000
45	Đường nông thôn khu vực còn lại	Từ làng giáo viên - ranh Phú Hòa	300.000
46	Đường cặp Rạch Mường Diêm	Đoạn còn lại (hết giới hạn đô thị)	400.000
47	Đường cặp rạch Mường Khai Lớn	Đoạn còn lại (hết giới hạn đô thị)	400.000
48	Đường cặp rạch Mường Khai Nhỏ	Đoạn còn lại (hết giới hạn đô thị)	400.000
49	Các đường còn lại	Trên địa bàn phường	200.000
<b>VIII</b>	<b>Xã Mỹ Khánh</b>		
50	Đường liên xã	Cầu Thông Lưu - cầu Mường Chen	1.100.000
		Cầu Mường Chen - Cầu Thầy giáo	900.000
		Cầu Thầy giáo - cầu Bôn Săm	800.000
		Cầu Bôn săm - cầu Bà Bống	700.000
		Cầu Bà Bống - Trạm Y tế	700.000
		Trạm Y tế - xã Vĩnh Thành	600.000
51	Đường Cái Chiêng bên trái	Đường liên xã - cầu Mường Tái	420.000
		Cầu Mường Tái - cầu Mường Mệt	350.000
		Cầu Mường Mệt - giáp Hòa Bình Thạnh	300.000
52	Đường Cái Chiêng bên phải	Đường liên xã - cầu Mường Tường	420.000
		Đoạn còn lại	300.000
53	Đường rạch Bà Bống	Suốt đường (hai bên trái, phải)	300.000
54	Đường rạch Bôn Săm	Suốt đường (hai bên trái, phải)	480.000
55	Đường rạch Dung	Bờ trái	400.000
56	Đường rạch Ông Cầu	Bên trái	400.000
		Bên phải	300.000
57	Đường rạch Thầy Giáo	Suốt tuyến	400.000
58	Đường rạch Chà Dà	Suốt đường	300.000
59	Đường rạch Mường Nguơn	Bên trái	300.000
		Bên phải	250.000
60	Đường cặp rạch Thông Lưu	Suốt đường	900.000
61	Các đường còn lại toàn xã		200.000
62	Đường Mường Tái	Suốt đường	210.000
<b>IX</b>	<b>Xã Mỹ Hòa Hưng</b>		
63	Đường chính qua trung tâm hành chính xã	Bến phà Trà Ôn - bến Phà Ô Môi	700.000
64	Đường Mỹ Khánh 2	Cầu Đình - điểm phụ TH Đoàn Thị Diêm	300.000
		Trạm Y tế - bến phà Trà Ôn	300.000
65	Đường cặp rạch Trà Môn	Suốt tuyến	300.000
66	Đường Thuận Hiệp	Cầu đầu lộ - miếu Ông Hồ	400.000
67	Đường Mỹ An 1, 2	Cầu Hai Diêm - Cầu Rạch Rích	300.000
68	Khu dân cư Mỹ An 2		400.000
69	Các đường đất còn lại toàn xã		1780.000
70	Đường Mỹ Khánh 1	Điểm phụ trường TH Đoàn Thị Diêm - miếu Ông Hồ	200.000

Số TT	Tên xã, phường	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
71	Đường Tuyển Xếp Dài	Từ Nở - rạch Rích	520.000
72	Đường sau chợ Trà Môn	Cầu Út Lai - chợ Trà Môn	700.000

### C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

#### 1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:

##### a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên phường	Giá đất
1	Phường Mỹ Phước	135.000
2	Phường Đông Xuyên	135.000
3	Phường Mỹ Quý	135.000
4	Phường Mỹ Thới	135.000
5	Phường Mỹ Thạnh	
	- Đất trồng cây hàng năm	90.000
	- Đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	135.000
6	Phường Mỹ Hòa	90.000
7	Phường Bình Đức	135.000
8	Phường Bình Khánh	
	- Giới hạn từ khu Sao Mai - KDC Bình Khánh 5 - rạch Tổng Hội	135.000

##### b) Ngoài giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, phường	Giá đất
1	Phường Mỹ Phước	54.000
2	Phường Mỹ Quý	54.000
	Phường Mỹ Thới	
3	- Đất trồng cây hàng năm	54.000
	- Đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	108.000
4	Phường Mỹ Thạnh	60.000
	Phường Bình Khánh	
5	- Rạch Tổng Hội đến tuyến đường tránh	55.000
	- Phía trong tuyến đường tránh về phía Tây giáp Mỹ Khánh	30.000
	Phường Bình Đức	
6	- Kênh Cây Dong giáp giới hạn đô thị	54.000
	- Phần còn lại	25.000
	- Đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	108.000
	Phường Mỹ Hòa	
7	- Khóm Tây Huê 1,2,3	42.000
	- Phần còn lại	42.000
	Xã Mỹ Khánh	
8	- Từ rạch Thông Lưu - hết chân lộ giới đường Vành đai về phía tây	50.000
	- Phần còn lại	40.000
	Xã Mỹ Hòa Hưng	
9	- Đất trồng cây hàng năm toàn xã	35.000
	- Đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản toàn xã	60.000

**2. Đất trồng cây lâu năm:****a) Trong giới hạn đô thị:***Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên phường	Giá đất
1	Phường Mỹ Long	158.000
2	Phường Mỹ Bình	158.000
3	Phường Mỹ Xuyên	158.000
4	Phường Đông Xuyên	158.000
5	Phường Mỹ Thạnh	158.000
6	Phường Mỹ Thới	158.000
7	Phường Mỹ Quý	158.000
8	Phường Mỹ Phước	158.000
9	Phường Mỹ Hoà	158.000
10	Phường Bình Khánh	158.000
11	Phường Bình Đức	158.000

**b) Ngoài giới hạn đô thị:***Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên phường	Giá đất
1	Phường Mỹ Phước	80.000
2	Phường Mỹ Quý	80.000
3	Phường Bình Khánh	
	- Từ rạch Tổng Hội - tuyến đường tránh	90.000
	- Phía trong tuyến đường tránh về phía Tây	80.000
4	Phường Bình Đức	80.000
5	Phường Mỹ Thới	80.000
6	Phường Mỹ Thạnh	90.000
7	Phường Mỹ Hòa	82.000
8	Xã Mỹ Khánh	
	- Từ rạch Thông Lưu - hết chân lộ giới đường vành đai về phía Tây	90.000
	- Phần còn lại	80.000
9	Xã Mỹ Hòa Hưng	80.000

*Trang*

**BẢNG GIÁ ĐẤT**  
**TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ CHÂU ĐỐC**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 68/2010/QĐ-UBND  
ngày 21 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

**A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:**

**I. Giới hạn đô thị:**

Đô thị thị xã Châu Đốc được giới hạn bởi các phường trung tâm và khu du lịch Núi Sam như sau:

**1 Khu vực nội thị xã:**

- Hướng Đông Bắc: giáp sông Hậu (từ kênh Vĩnh Tế đến kênh Đào).
- Hướng Tây Bắc: giáp kênh Vĩnh Tế (từ sông Hậu đến đường Trường Đũa).
- Hướng Tây Nam: giáp đường Trường Đũa, đường bờ Tây vành đai, đường kênh Hòa Bình đến hết khu dân cư Quân sự Tiểu đoàn 512.
- Hướng Đông Nam: giáp kênh Đào (đoạn từ sông Hậu - Quốc lộ 91) và Quốc lộ 91 (từ kênh Đào đến khu dân cư Tiểu đoàn 512 và lấy thêm từ chân lộ giới đến hướng Tây Nam 200 mét).

**2. Trục Châu Đốc - Núi Sam:**

- Hướng Đông Bắc: giáp khu dân cư Tây vành đai - Trường Đũa.
- Hướng Tây Nam: khu quy hoạch Núi Sam, đường hậu Miếu Bà, đường vòng Công Bình.
- Hướng Đông Nam: giáp đất ruộng (từ chân Quốc lộ 91 hiện hữu vào 240 mét).
- Hướng Tây Bắc: giáp đất ruộng (từ chân Quốc lộ 91 hiện hữu vào 200 mét). Riêng từ ngã 4 đường Núi đến cầu số 4 đoạn tiếp giáp khu dân cư khóm 8, tuyến dân cư khóm 8 (nổi dài) lấy từ chân Quốc lộ 91 vào đến điểm cuối khu dân cư.

**3. Khu Du lịch Núi Sam (thuộc phường Núi Sam):**

- Đường vòng chân núi, đường vòng Công Bình, từ chân núi đến phía đất ruộng 100 mét.
- Khu dân cư Nam Quốc lộ 91 và khu Trung tâm Thương mại Du lịch Núi Sam (chợ Vĩnh Đông 1).

**II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:**

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Chi Lăng	Suốt đường	1	19.500
2	Bạch Đằng	Suốt đường	1	19.500
3	Độc Phú Thu	Trần Hưng Đạo - Thủ Khoa Nghĩa	1	18.000
4	Thượng Đăng Lễ	Trần Hưng Đạo - Phan Văn Vàng	1	18.000
		Phan Văn Vàng - Thủ Khoa Nghĩa	1	13.500

STT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
5	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Thoại - Thượng Đăng Lễ	1	18.000
6	Lê Công Thành	Nguyễn Văn Thoại - Thượng Đăng Lễ	1	18.000
7	Phan Đình Phùng	Nguyễn Văn Thoại - Thượng Đăng Lễ	1	18.000
8	Quang Trung	Nguyễn Văn Thoại - Thượng Đăng Lễ	1	18.000
9	Phan Văn Vàng	Nguyễn Văn Thoại - Thượng Đăng Lễ	1	18.000
10	Thủ Khoa Nghĩa	Nguyễn Văn Thoại - Thượng Đăng Lễ	1	13.500
11	Nguyễn Hữu Cảnh	Lê Công Thành - Thủ Khoa Nghĩa	1	18.000
12	Nguyễn Văn Thoại	Trần Hưng Đạo, Lê Lợi - Thủ Khoa Nghĩa	1	17.000
		Thủ Khoa Nghĩa - Thủ Khoa Huân	1	15.000
13	Lê Lợi	Nguyễn Văn Thoại - Nguyễn Trường Tộ	1	15.000
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
14	Nguyễn Hữu Cảnh	Thủ Khoa Nghĩa - Thủ Khoa Huân	2	7.600
15	Thủ Khoa Huân	Nguyễn Văn Thoại - Thượng Đăng Lễ	2	7.600
16	Thượng Đăng Lễ	Thủ Khoa Nghĩa - Cù Trĩ	2	9.000
17	Nguyễn Văn Thoại	Thủ Khoa Huân - Ngã 4 Nguyễn Văn Thoại	2	6.000
18	Trần Hưng Đạo	Thượng Đăng Lễ - Nguyễn Đình Chiểu	2	6.200
19	Thủ Khoa Nghĩa	Thượng Đăng Lễ - Nguyễn Đình Chiểu	2	7.000
20	Nguyễn Đình Chiểu	Suốt đường	2	6.200
21	Lê Lợi	Nguyễn Trường Tộ - Ngã 4 Lê Lợi, La Thành Thân	2	10.000
(không tính giá các dãy nhà cặp bờ sông từ Nguyễn Trường Tộ - Ngã 3 Bến Đá)				
22	Phan Văn Vàng	Trung Nữ Vương - Nguyễn Văn Thoại	2	9.700
23	Phan Đình Phùng	Trung Nữ Vương - Nguyễn Văn Thoại	2	9.700
24	Trung Nữ Vương	Lê Lợi - Thủ Khoa Huân	2	9.700
25	Quang Trung	Trung Nữ Vương - Nguyễn Văn Thoại	2	9.500
26	Thủ Khoa Huân	Nguyễn Văn Thoại - Nguyễn Trường Tộ	2	8.800
27	Hùng Vương	Phan Đình Phùng - Phan Văn Vàng	2	7.600
28	Trung Nữ Vương	Thủ Khoa Huân - Đường Vành đai	2	6.700
29	Đường phía Bắc Miếu Bà	Ngã 3 Quốc lộ 91 - Nhà số 16B	2	10.000
		Nhà số 16B - Ngã 3 của Đình	2	6.000
30	Quốc lộ 91	Ngã 3 Bờ Xáng - Ngã 3 đường vòng Công Bình (Bờ trái lấy từ ranh KDC)	2	9.000
		Ngã 3 đường vòng Công Bình - cuối Lăng Thoại Ngọc Hầu	2	10.000
		Cuối Lăng Thoại Ngọc Hầu - cổng Chùa Phạm Hương	2	8.000
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>			
31	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Đình Chiểu - Louis Pasteur	3	3.500
32	Thủ Khoa Nghĩa	Nguyễn Đình Chiểu - Louis Pasteur	3	4.500
33	Cù Trĩ	Nguyễn Văn Thoại - Chùa Ông Kinh	3	4.000
34	Thủ Khoa Huân (nối dài)	Lê Lợi - ngã 3 Nhà Giảng	3	4.300
35	Thủ Khoa Huân	Nguyễn Trường Tộ - Đường Vành Đai	3	3.800
36	Nguyễn Trường Tộ	Suốt đường	3	4.200
37	Khu dân cư Châu Long 1	Tiếp giáp đường: số 1, 2, 5, 6	3	4.200



STT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
38	La Thành Thân	Suốt đường	3	4.000
39	Đường dẫn cầu Cồn Tiên	Trần Hưng Đạo - Cừ Trại	3	4.500
40	Cư xá Sân vận động	Suốt đường	3	3.500
41	Khu dân cư Xí nghiệp rượu	Tiếp giáp đường số 4	3	3.500
42	Chợ Vĩnh Đông (P. Núi Sam)	Đường số 2	3	4.670
		Đường số 3	3	4.670
		Đường số 11	3	4.670
		Các đường còn lại	3	4.200
43	Phan Đình Phùng (nối dài)	Trung Nữ Vương - Nguyễn Trường Tộ	3	5.000
44	Quốc lộ 91	Cầu đúc Kênh Đào - Ngã 4 Lê Lợi, La Thành Thân	3	7.000
		Ngã 4 Lê Lợi, La Thành Thân - Đường 30/4	3	4.700
		Cổng chùa Phạm Hương - Ngã 3 của Đình	3	6.000
45	Đường vòng Công binh	Quốc lộ 91 - Đường ngang Khóm Vĩnh Đông 1	3	4.000
		Đường ngang Khóm Vĩnh Đông 1 - Ngã 3 Trương Gia Mô	3	4.000
46	Đường vòng Núi Sam	Chùa Tây An - đường ngang Khóm Vĩnh Đông 1	3	4.000
<b>IV</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 4</b>			
47	Khu dân cư Châu Long 1	Tiếp giáp đường: số 3, 4	4	3.500
48	Loui Pasteur	Trần Hưng Đạo - Cừ Trại	4	2.500
49	Cư xá 20 - 80	Suốt đường	4	2.200
50	Hương lộ 4 (Đường Bến Đá)	Lê Lợi - La Thành Thân	4	3.000
51	Hương lộ 4	La Thành Thân - Ngã 3 Ven bãi	4	3.000
52	Trạm Khí tượng Thủy văn	Lê Lợi - suốt đường	4	2.400
53	Cừ Trại	Chùa Ông Kinh - Vĩnh Phú	4	3.500
54	Đường Đê Hòa Bình	Đường 30/4 - Khu quân sự 512	4	2.500
55	Quốc lộ 91	Đường 30/4 - Ngã 4 Nguyễn Văn Thoại	4	4.700
		Ngã 4 Nguyễn Văn Thoại - Ngã 3 Bờ Xáng (Bờ trái tiếp giáp KDC)	4	3.000
		Ngã 3 của Đình - Cầu Cổng Đồn	4	2.000
56	Đường vòng Núi Sam	Đường ngang Khóm Vĩnh Đông 1 - Ngã 3 Trương Gia Mô	4	3.000
57	Khu chợ Vĩnh Phước (phường Núi Sam)	Ngã 3 Quốc lộ 91 - cuối phố 5 căn	4	2.500
58	Chợ phường Châu Phú B	Tiếp giáp đường số 1, 2	4	3.000
		Các tuyến đường nội bộ còn lại	4	2.500
59	Khu dân cư Xí nghiệp rượu	Các tuyến đường nội bộ còn lại	4	2.700
<b>VII</b>	<b>KHU DÂN CƯ VÙNG VEN ĐÔ THỊ</b>			
60	Bờ Tây Quốc lộ 91	Phường B		2.000
61	Đường Vĩnh Tây 2	Ngã 3 Bờ Xáng - Biên phòng		1.000

STT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
62	Hương lộ 4	Ngã 3 Ven Bãi - Cầu Gạo		2.000
63	Đường Trường Đua	Ngã 4 Nguyễn Văn Thoại - Đường Vĩnh Phú		2.000
64	Đường Vĩnh Phú	Đường Trường Đua - Đường Cừ Trị		1.200
65	Đường vòng Núi Sam	Cuối phố 5 căn - trường Trương Gia Mô		800
66	Đường Mỹ Hòa	Cầu Kênh Đào - hết Khu dân cư chợ Kênh Đào		1.500
		Hết Khu dân cư chợ Kênh Đào - Kênh 1		650
67	Đường 30/4	Quốc lộ 91 - hết Khu dân cư		1.000
68	Đường Mường Thủy	Quốc lộ 91 - Hương lộ 4		900
69	Đường Mộ	Quốc lộ 91 - Hương lộ 4		1.200
70	Đường 55A	Đường Trường Đua - Cổng 6 Nhỏ		500
		Cổng 6 Nhỏ - Đồn Biên Phòng 945		450
71	Đường đất Kênh Vĩnh Tế	Đường Trường Đua - Cổng 6 Nhỏ		200
72	Đường Kênh 4	Cổng 6 Nhỏ - Quốc lộ 91		1.000
		Quốc lộ 91 - giáp ranh xã Vĩnh Châu		800
73	Đường Vĩnh Xuyên	Ngã 3 Quốc lộ 91 - phường đội (phường Núi Sam)		700
74	Đường 55A (Vĩnh Xuyên)	Ngã 3 phường đội - KDC Đông, Tây Bến Vựa		400
75	Khu Dân cư Đông, Tây Bến Vựa	Tuyến dân cư Đông, Tây Bến Vựa		1.000
76	Đường Ven Bãi	Ngã 3 Ven Bãi - Cầu Gạo		600
77	Đường Mỹ Chánh	Cầu Gạo - Cầu Kênh Đào		900
78	Khu Dân cư TT. Hành chính Vĩnh Mỹ	Tiếp giáp đường số 1, 2, 4, 5		1.500
		Tiếp giáp đường số 3, 6, 7, 8		1.100
79	Khu dân cư chợ Kênh Đào			1.500
80	Đường Bến Vựa	Quốc lộ 91 - giáp KDC Đông, Tây Bến Vựa		1.000
81	Tuyến dân cư Kênh 7	Đầu TDC Kênh 7 - giáp ranh xã Vĩnh Châu		500
82	Đường dẫn khóm Vĩnh Phước	Đường vòng Núi Sam - giáp TDC Kênh 7		500
83	Khu dân cư khóm 8 (cũ + mở rộng)	Đường số 1 (tiếp giáp QL91)		3.000
		Các tuyến đường nội bộ còn lại		1.900

## B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

**1. Khu vực 1:** Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã, trung tâm hành chính xã):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên xã, phường	Giá đất vị trí 1
1	Xã Vĩnh Ngươn	
	- Tuyến dân cư Vành Đai (cầu Vĩnh Ngươn - trường Trung học Cơ sở)	1.875.000
	- Trung tâm hành chính xã (chân cầu Vĩnh Ngươn - UBND xã Vĩnh Ngươn - trường Trung học Cơ sở)	1.000.000
	- Tuyến dân cư ấp Vĩnh Chánh 3 (cũ) (đường Vành Đai - VP ấp Vĩnh Chánh 3)	1.200.000
2	Xã Vĩnh Châu	650.000

**2. Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp với đường giao thông:**

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên xã, phường	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
<b>I</b>	<b>Tiếp giáp Quốc lộ 91</b>		
1	Xã Vĩnh Tế	Cầu Công Đồn - cầu Tha La	700.000
<b>II</b>	<b>Tiếp giáp Tỉnh lộ 55A</b>		
1	Xã Vĩnh Tế		300.000
<b>III</b>	<b>Tiếp giáp đường giao thông liên xã</b>		
1	Xã Vĩnh Nguơn	- Đường liên xã ấp Vĩnh Chánh 1, 2 (Từ trường THCS - Mương Bà Ty)	700.000
		- Đường liên xã ấp Vĩnh Chánh 1 (Từ Mương Bà Ty - Cầu Chắc Ri)	400.000
		- Đường liên xã ấp Vĩnh Chánh 1 (Cầu Chắc Ri - giáp ranh Vĩnh Hội Đông)	200.000
		- Đường liên xã ấp Vĩnh Chánh 3 (từ chân cầu Vĩnh Nguơn - rạch Cây Gáo)	700.000
2	Xã Vĩnh Châu	- Đường Mỹ Hòa (từ cống Kênh 1 - cống Kênh 4)	500.000
		- Đường Mỹ Hòa (Cuối khu hành chính xã - Kênh 7)	400.000
		- Đường Mỹ Hòa (Kênh 7 - Kênh Tha La)	300.000
		- Đường Kênh 4 (giáp ranh phường Núi Sam - Đường Mỹ Hòa)	600.000
		- Tuyến dân cư Kênh 1 (cống Kênh 1 - giáp cống Kênh Huỳnh Văn Thu)	600.000
		- Tuyến dân cư Bắc Kênh Đào (cầu sắt Kênh 7 - giáp phường Núi Sam)	550.000
3	Xã Vĩnh Tế	- Tuyến dân cư Nam Quốc lộ 91 (suốt tuyến)	270.000
		- Tuyến dân cư Tây Công Đồn (suốt tuyến)	600.000
		- Đường Kênh 10 (Quốc lộ 91 - Tỉnh lộ 55A)	300.000

**3. Khu vực 3: khu vực còn lại:**

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên xã, phường	Giá đất
1	Toàn thị xã	60.000

**C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:**

**1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:**

**a) Trong nội ô thị xã:**

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên phường, xã	Giá đất
1	Phường Châu Phú A	100.000
2	Phường Châu Phú B	120.000

**b) Tiếp giáp Quốc lộ 91:**

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên phường, xã	Giới hạn từ ... đến ...	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phường Châu Phú A	Ngã 4 Nguyễn Văn Thoại - Cầu số 4	100.000	80.000

2	Phường Châu Phú B	Ngã 4 Nguyễn Văn Thoại - Cầu số 4	100.000	70.000
3	Phường Vĩnh Mỹ	- Kênh Đào - Ngã 4 Lê Lợi, La Thành Thân	100.000	80.000
		- Ngã 4 Lê Lợi, La Thành Thân - Đường 30/4	110.000	70.000
4	Phường Núi Sam	- Cầu số 4 - ngã 3 Bờ Xáng	100.000	70.000
		- Cầu số 4 - ngã 3 đường vòng Công Bình	100.000	70.000
5	Xã Vĩnh Tế	- Từ Công Đồng - Tha La (3 vự)	60.000	45.000
		- Từ Công Đồng - Tha La (2 vự)	55.000	40.000

c) Tiếp giáp Tỉnh lộ 55A:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên phường, xã	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phường Châu Phú A	70.000	50.000
2	Phường Núi Sam	70.000	50.000
3	Xã Vĩnh Tế	50.000	40.000

d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, Tiền):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên phường, xã	Giới hạn từ ... đến ...	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phường Châu Phú B	- Kênh Hòa Bình	90.000	60.000
		- Đường 30/4	90.000	60.000
		- Kênh 3 (Lâm)	60.000	40.000
		- Sau lưng Bờ Tây	80.000	55.000
		- Kênh 4	70.000	50.000
		- Kênh Huỳnh Văn Thu	90.000	60.000
2	Phường Vĩnh Mỹ	- Hương lộ 4 (La Thành Thân - Ngã 3 Ven Bãi)	100.000	70.000
		- Hương lộ 4 (Ngã 3 Ven Bãi - Cầu Kênh Đào)	90.000	60.000
		- Đường Đê Hòa Bình (suốt tuyến)	90.000	60.000
		- Lộ Kênh 1 (Đường Mỹ Hòa - Kênh Huỳnh Văn Thu)	100.000	60.000
		- Đường Mỹ Hòa (Cầu sắt Kênh Đào - Kênh 1)	80.000	55.000
		- Đường Ven Bãi (Ngã 3 Ven Bãi - Cầu Gạo)	90.000	60.000
3	Xã Vĩnh Châu	- Đường Mỹ Hòa (đoạn từ Kênh 1 - Kênh 4)	65.000	45.000
		- Đường Mỹ Hòa (đoạn từ Kênh 4 - Kênh Tha La)	50.000	35.000
		- Kênh Huỳnh Văn Thu (Kênh 1 - Kênh 4)	65.000	45.000
		- Các tuyến nhánh	45.000	35.000
4	Xã Vĩnh Tế	- Các tuyến nhánh	45.000	35.000
		- Bờ bắc kênh Vĩnh Tế	35.000	25.000
5	Xã Vĩnh Ngươn	- Đường ấp Vĩnh Chánh 1, 2, 3 và Vĩnh Tân (Cầu Chắc Rì - Mương Cây Gáo)	50.000	35.000
6	Phường Núi Sam	- Kênh Huỳnh Văn Thu	60.000	50.000
		- Đường bắc Miếu Bà (Ngã 3 QL.91 - Ngã 3 của Đình)	100.000	80.000
		- Các tuyến nhánh	70.000	50.000
7	Phường Châu Phú A	- Kênh Trường Đua (Bên trái từ QL.91 - Tỉnh lộ 55A)	90.000	80.000

e) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên phường, xã	Giá đất
1	Phường Châu Phú A	50.000
2	Phường Châu Phú B	50.000
3	Phường Núi Sam	50.000
4	Phường Vĩnh Mỹ	40.000
5	Xã Vĩnh Châu	25.000
6	Xã Vĩnh Ngươn	25.000
7	Xã Vĩnh Tế	25.000

## 2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong nội ô thị xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên phường, xã	Giá đất
1	Phường Châu Phú A	120.000
2	Phường Châu Phú B	150.000

b) Tiếp giáp Quốc lộ 91:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên phường, xã	Giới hạn từ ... đến ...	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phường Châu Phú A	- Ngã 4 Nguyễn Văn Thoại - Cầu số 4	110.000	80.000
2	Phường Châu Phú B	- Đường 30/4 - Cầu số 4	110.000	80.000
3	Phường Vĩnh Mỹ	- Kênh Đào - Ngã 4 Lê Lợi, La Thành Thân	120.000	90.000
		- Ngã 4 Lê Lợi, La Thành Thân - Đường 30/4	110.000	80.000
4	Phường Núi Sam	- Giáp đường vòng chân Núi Sam	110.000	80.000
5	Xã Vĩnh Tế	- Cổng Đồn - Tha La	60.000	45.000

c) Tiếp giáp Tỉnh lộ 55A:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên phường, xã	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phường Châu Phú A	100.000	60.000
2	Phường Núi Sam	100.000	60.000
3	Xã Vĩnh Tế	55.000	45.000

d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên phường, xã	Giới hạn từ ... đến ...	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phường Châu Phú B	- Kênh Hòa Bình	100.000	70.000
		- Đường 30/4	100.000	70.000
		- Kênh 3 (Lâm)	90.000	60.000
		- Sau lưng Bờ Tây	90.000	60.000
		- Kênh 4	80.000	60.000
		- Kênh Huỳnh Văn Thu	90.000	60.000

2	Phường Vĩnh Mỹ	- Hương lộ 4 (La Thành Thân - Ngã 3 Ven Bãi)	110.000	80.000
		- Hương lộ 4 (Ngã 3 Ven Bãi - Kênh Đào)	100.000	70.000
		- Đường Đê Hòa Bình (suốt tuyến)	100.000	70.000
		- Lộ Kênh 1 (Đường Mỹ Hòa - Kênh Huỳnh Văn Thu)	100.000	70.000
		- Đường Mỹ Hòa (Cầu sắt Kênh Đào - Kênh 1)	90.000	60.000
		- Đường Ven Bãi (Ngã 3 Ven Bãi - Cầu Gạo)	100.000	70.000
3	Xã Vĩnh Châu	- Đường Mỹ Hòa (đoạn từ Kênh 1 - Kênh 4)	70.000	50.000
		- Đường Mỹ Hòa (đoạn từ Kênh 4 - Kênh Tha La)	60.000	40.000
		- Kênh Huỳnh Văn Thu (Kênh 1 - Kênh 4)	70.000	50.000
		- Các tuyến nhánh	45.000	40.000
4	Xã Vĩnh Ngươn	Đường ấp 1, 2, 3 và ấp Vĩnh Tân (Cầu Chắc Rì - Mương Cây Gáo)	50.000	35.000
5	Xã Vĩnh Tế	- Các tuyến nhánh	50.000	40.000
6	Phường Núi Sam	- Kênh Huỳnh Văn Thu	70.000	60.000
		- Các tuyến nhánh	90.000	70.000
7	Phường Châu Phú A	- Kênh Trường Đua (bên trái QL.91 - Tỉnh lộ 55A)	100.000	80.000

e) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên phường, xã	Giá đất
1	Phường Châu Phú A	60.000
2	Phường Châu Phú B	60.000
3	Phường Núi Sam	60.000
4	Phường Vĩnh Mỹ	50.000
5	Xã Vĩnh Châu	40.000
6	Xã Vĩnh Ngươn	30.000
7	Xã Vĩnh Tế	40.000

## 2. Đất trồng rừng:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên phường, xã	Giá đất
1	Xã Vĩnh Tế (rừng tràm Thị Đội, ấp Bà Bải)	18.000
2	Xã Vĩnh Châu (ấp Mỹ Thuận)	18.000

*7/10/11*

# BẢNG GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN CHÂU THÀNH

(Ban hành kèm theo Quyết định số 68/2010/QĐ-UBND  
ngày 21 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

## A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:

### I. Giới hạn đô thị:

- Phía Bắc giáp sông Hậu.
- Phía Tây giáp đường xuống bến đò Mương Ranh.
- Phía Đông Nam giáp phường Bình Đức (thành phố Long Xuyên).
- Phía Tây Nam giáp đường vành đai Quốc lộ 91: Vào 250m (phía bên trái hướng từ cầu xếp Bà Lý đến cầu Chắc Cà Dao).

### II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
	Thị trấn An Châu			
I	Đường loại 1	KHU TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI		
1	Đường số 1	Tiếp giáp Quốc lộ 91 - cuối đường	1	5.000
2	Đường số 3,4	Đường số 9 - đường số 5	1	5.000
3	Đường số 10	Đường số 1 - đường số 4	1	5.000
4	Đường số 11	Đường số 1 - đường số 3	1	5.000
5	Đường số 2	Quốc lộ 91 - đường số 5	1	4.500
6	Đường số 5	Đường số 1 - đường số 2	1	4.500
7	Đường số 7	Đường số 3 - đường số 12	1	4.500
8	Đường số 8	Đường số 2 - đường số 3	1	4.500
9	Đường số 9	Đường số 1 - đường số 2	1	5.500
10	Quốc lộ 91	Cây xăng Lê Văn Tiên - cầu Chắc Cà Dao	1	3.500
		Cầu Chắc Cà Dao - cây xăng Nguyễn Thị Dạm	1	3.500
I	Đường loại 2			
11	Đường số 12	Đường số 7 - đường số 9	2	2.000
12	Quốc lộ 91	Xếp Bà Lý - cây xăng Lê Văn Tiên	2	2.000
		Cây xăng Nguyễn Thị Dạm - bến đò Mương Ranh	2	2.000
		Khu dân cư 1/5	2	1.900
		Bến đò Mương Ranh - cầu Út Xuân	2	1.300
III	Đường loại 3			
13	Đường vô chợ cũ	Quốc lộ 91 đến trường TH "A" An Châu	3	1.100
14	Đường Cạp rạch Chắc Cà Dao	Từ Cầu chắc cà Dao - Ra sông Hậu 2 bờ	3	675
15	Đường đất các hẻm	Khu C	3	900

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
16	Quốc lộ 91	Trường Tiểu Học "A" An Châu - mương Cầu Đôi	Ven đô	560
		Từ cầu Xếp Bà Lý - đường vành đai (vào 250m)	Ven đô	500
		Quốc lộ 91 - mương Bảy Nghề	Ven đô	450
		Ngã 3 kênh Tư - ranh kho đạn	Ven đô	250
17	Lộ sông Hậu	Từ đầu rạch Chắc Cà Dao - Mương hai Rông (Sông Hậu)	Ven đô	675
		Từ Mương hai Rông - Mương út Xuân	Ven đô	675
		Từ đầu rạch Chắc Cà Dao - Rạch Gáo (Sông Hậu)	Ven đô	675
		Từ Rạch Gáo - Xếp Bà Lý (Sông Hậu)	Ven đô	675
18	Đường nhánh	Lộ chợ Xếp Bà Lý	Ven đô	550
		Lộ hăng nước Mắm Hoàng Hương	Ven đô	350
		Lộ Trung tâm Y tế - nhà Thờ An Châu	Ven đô	550
		Lộ Mương Ranh	Ven đô	700
		Cầu mương Út Xuân - sông Hậu	Ven đô	300
19	Đường nhánh	Từ cầu Chắc Cà Dao ra - sông Hậu bờ phía Bắc	Ven đô	600
20	Đường nhánh	Đường vào Chùa Thiên Phước	Ven đô	700
21	Đường nhánh	Đường mương Bà Mai (cặp cây xăng Bà Đạm)	Ven đô	500
22	Đường nhánh	Từ chân cầu Mương Út Xuân - Vành Đai	Ven đô	300
23	Đường nhánh	Đường cặp Nghĩa trang Liệt sĩ tỉnh	Ven đô	250
24	Đường nhánh	Đường Chùa Thất Bửu Tự	Ven đô	250
25	Đường nhánh	Đường mương Hai Rông	Ven đô	300
26	Đường nhánh	Từ cầu mương Út Xuân - Ranh Hoà Bình Thạnh	Ven đô	250

## B. ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

I. Khu vực 1: đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã, trung tâm hành chính xã).

1. Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm hành chính xã:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
1	An Hoà	Trung tâm hành chính xã	Giáp QL 91	1.000
2	Xã Bình Hòa	Trung tâm hành chính xã (Từ Lộ Tắc - Cầu Mắc cần Dung)		2.500
3	Xã Cần Đăng	Khu hành chính xã Cần Đăng	Nhựa	1.100
4	Hòa Bình Thạnh	Chợ Hòa Thạnh		500
5	Xã Vĩnh Hạnh	Khu Trung tâm Hành chính xã Vĩnh Hạnh		450
6	Xã Vĩnh Lợi	Khu Trung tâm Hành chính xã Vĩnh Lợi	Nhựa	225
7	Xã Vĩnh Thành	Khu Trung tâm Hành chính xã Vĩnh Thành		350
8	Xã Vĩnh Nhuận	Trung tâm Hành chính xã		1.200
9	Xã Vĩnh Bình	Khu Trung tâm Hành chính xã Vĩnh Bình		500
10	Xã Tân Phú	Khu Trung tâm Hành chính xã Tân Phú		400
11	Xã Bình Thạnh	Trung tâm Hành chính xã	Bê tông	140



## 2. Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
1	An Hoà	Chợ Rạch Gộc		1.000
2	<b>Bình Hòa</b>	<b>Trung tâm thương mại chợ Bình Hòa</b>		
	Đường số 1	Tiếp giáp QL91 - cuối đường (ngã 3 vào chợ cũ)	Nhựa	2.500
	Đường số 2	Từ ngã 3 tiếp giáp đường số 1 - cuối đường	Nhựa	2.500
	Đường số 3	Từ ngã 3 tiếp giáp đường số 1 - cuối đường	Nhựa	2.500
	Đường số 4	Từ ngã 3 tiếp giáp đường số 1 - cuối đường	Nhựa	2.500
	Đường số 5	Đầu tiếp giáp đường đất (chợ cũ) - đường số 3	Nhựa	2.000
	Đường số 6	Hai đầu tiếp giáp đường số 2 và đường số 8	Nhựa	2.000
	Đường số 8	Đầu tiếp giáp đường số 1 - cuối đường	Nhựa	2.000
	Đường số 9	Khu dân cư chợ Bình Hòa	Nhựa	2.000
	Đường số 7	Khu C		1.200
	Các hẻm	Khu C		1.000
	Quốc lộ 91	Nhà ông Thìn - lộ tắt (Bình Hòa)		1.100
	Rạch Mắc Cạn Dung	Từ Mương Sư Cang - nhà ông Lũy		450
	Đường nhánh đi Sông Hậu	Đầu lộ Thí - sông Hậu		600
	Lộ đất đi dọc Sông Hậu	Cầu Mắc Cạn Dung ra sông Hậu - Nhà máy nước Bình Hòa		450
3	<b>Bình Hòa</b>	<b>Khu dân cư lộ tẻ Bình Hòa</b>		
		Lô A,B,C,D,E,F,G		950
		Lô K,H,I,Q		700
		Lô P,J		600
4	<b>Cần Đăng</b>	<b>Khu dân cư chợ Cần Đăng</b>		
	Đường số 1	Từ Tỉnh lộ 941 - đường số 5	Nhựa	1.600
	Đường số 2	Từ Tỉnh lộ 941 - đường số 5	Nhựa	1.600
	Đường số 3	Từ ngã 3 đường số 1 - ngã 4 đường số 2	Nhựa	1.600
	Đường số 4	Hai bên tiếp giáp đường số 1 và đường số 2	Nhựa	1.600
	Đường số 5	Dãy dân cư tiếp giáp nhà lồng chợ cá	Nhựa	1.600
		Đoạn ranh HC xã - cầu Cần Đăng (Tỉnh lộ 941)	Nhựa	1.000
5	Vĩnh Hạnh	Chợ Kênh Đào	Nhựa	900
6	Vĩnh Thành	Chợ Tân Thành		1.100
7	Vĩnh Nhuận	Trung tâm chợ Vĩnh Nhuận		1.200
8	Vĩnh Bình	Khu dân cư chợ Vĩnh Bình (mới)		1.600
9	Tân Phú	Chợ Tân Phú		1.500
10	Bình Thạnh	Chợ Thạnh Hòa	Bê tông	400

## II. Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:

## 1. Đất ở các khu dân cư nông thôn:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
1	An Châu	Khu dân cư Hoàng Nguyên		400

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
2	Bình Hòa	Khu dân cư phía sau Huyện đội		1.000
		Khu dân cư vượt lũ		200
		Khu dân cư Hai Trí		240
3	An Hòa	Khu dân cư Hòa Phú		600
		Khu dân cư Kênh Quýt		600
4	Cần Đăng	Khu dân cư Mương Miếu		200
5	Hòa Bình Thạnh	Khu dân Chợ Hòa Hưng		500
6	Vĩnh Hanh	Khu dân cư Chợ số 2		450
7	Vĩnh Lợi	Khu dân cư chợ Vĩnh Lợi		200
8	Vĩnh Thành	Khu dân cư Đông Phú 1		400
		Khu dân cư Đông Bình 1		200
		Khu dân cư Đông Bình Trạch		500
		Khu dân cư Tân Thành		500
9	Vĩnh An	Khu dân cư số 8, 9		40
		Khu dân cư Số 10		500
10	Vĩnh Nhuận	Chợ Cầu Sắt Vĩnh Nhuận		1.000
11	Vĩnh Bình	Tuyến dân cư Thanh Niên	Lộ đất	40
		Cụm dân cư số 5		600
		Tuyến lộ nông thôn bờ Bắc Mắc Cần Dung		150
12	Bình Thạnh	Khu dân cư Thanh Phú	Bê tông	400

2. Đất ở nông thôn tiếp giáp Quốc lộ 91:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
1	Bình Hòa	Từ cầu mương Út Xuân - Mương Trâu	Nhựa	1.200
		Từ Mương Trâu - nhà ông Thìn	Nhựa	1.250
2	An Hòa	Từ cầu Mắc Cần Dung - ranh hành chính An Hòa	Nhựa	1.000
		Từ ranh Hành chính An Hòa - ranh huyện Châu Phú	Nhựa	1.000

3. Đất ở nông thôn tiếp giáp Tỉnh lộ 941:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
1	Bình Hòa	Ngã ba Lộ Tẻ - mương Hội Đồng Nĩ	Nhựa	1.000
		Mương Hội Đồng Nĩ - cầu Mương Chùa	Nhựa	800
2	Cần Đăng	Cầu Mương chùa - ranh Hành Chính xã	Nhựa	700
		Từ cầu Cần Đăng - Cua Mắc Cần Dung (nhà ông Hai Hồng)	Nhựa	700
		Từ đoạn cua sông Mắc Cần Dung - ranh Vĩnh Hanh	Nhựa	400
3	Vĩnh Hanh	Từ ranh Cần Đăng - cầu Vĩnh Hanh	Nhựa	400
		Từ cầu số 2 - THCS Vĩnh Hanh	Nhựa	400
		Từ THCS Vĩnh Hanh - cầu Kênh Đào	Nhựa	450
		Từ cầu kênh Đào - ranh Vĩnh Bình	Nhựa	400
4	Vĩnh An	Từ cầu số 5 - cầu số 8	Nhựa	400
		Từ cầu số 8 - cách cầu số 10 200 mét (nhà ông Ngọ)	Nhựa	400
		Từ mốc 200 m nhà ông Ngọ - cầu số 10	Nhựa	500

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
5	Vĩnh Bình	Từ ranh Vĩnh Hanh - Trường THPT Vĩnh Bình	Nhựa	400
		Từ trường THPT Vĩnh Bình - ranh Hành chính xã	Nhựa	450
		Từ ranh Hành chính - cầu số 5 và khu chợ cũ	Nhựa	800

4. Đất ở nông thôn tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
1	An Châu	Mương Cầu Đôi - ranh Hoà Bình Thạnh	Nhựa	235
		Mương Bảy Nghê - cầu Vàm Kênh	Nhựa	300
		Cầu Vàm Kênh - ngã ba Rạch Chanh	Nhựa	300
		Từ đường Vành Đai - ngã 3 Rạch Chanh	Nhựa	300
2	Bình Hòa	Đường kênh Mực Cắn Dung thuộc Bình Hòa	Bê tông	500
		Mương Sư Cang - Quốc lộ 91	Nhựa	2.000
		Đường cấp sông Hậu	Đất	600
		Đường đất kênh Mương Trâu từ Quốc lộ 91 - Sông Hậu thuộc xã Bình Hòa	Đất	200
		Đường đất từ Quốc lộ 91 - giáp ranh xã Hòa Bình Thạnh	Đất	150
3	An Hòa	Từ cầu Kênh Mực Cắn Dung - Cầu Đàng	Bê tông	500
		Đường bê tông Kênh Chà Và	Bê tông	200
		Đường Kênh Quýt (bờ Bắc)	Lộ đất	265
		Đường Kênh Quýt (bờ Nam)		250
		Đường đất rạch Sêu Sâu thuộc An Hòa	Lộ đất	200
		Đường đất mương Rạch Gộc	Lộ đất	200
		Đường đất mương Bà Tam hai bên	Lộ đất	200
4	Cần Đăng	Từ cầu Bốn Tổng - cầu Mương Đình	Bê tông	400
		Cầu Cần Đăng cũ - cầu Ba Đen thuộc Cần Đăng	Bê tông	400
		Từ mương Chín Sắc - khu dân cư	Bê tông	250
		Từ Tỉnh lộ 941 - cầu Bốn Tổng	Bê tông	650
		Từ Tỉnh lộ 941 - Cầu Chợ cũ	Bê tông	650
		Từ cầu Liêu Sao - Cầu Bà Chủ	Lộ đất	200
		Từ kênh Bốn Tổng - Hoà Bình Thạnh	Lộ đất	200
		Từ vàm Hang Tra - ranh Bình Chánh (Bắc)		250
		Từ vàm Hang Tra - kênh Ông Cha (giáp Vĩnh Hanh)		200
		Từ cầu Ba Đen - cầu Bình Chánh		150
		Cầu chợ cũ - trạm bơm (giáp ranh Bình Hoà)		200
		Từ cầu chợ cũ Cần Đăng - ranh xã An Hoà	Lộ đất	150
		Từ cầu Bốn Tổng - giáp ranh Vĩnh Lợi	Lộ đất	200
		Từ chợ Hòa Hưng - cầu Chùa	Bê tông	200
5	Hòa Bình Thạnh	Từ cầu ông Hàm - ranh xã Vĩnh Thành	Nhựa	250
		Từ chợ Hòa Hưng - cầu ông Hàm	Nhựa	300
		Từ cầu Chùa - cầu Cả Nha	Nhựa	300
		Từ cầu Cả Nha - ranh xã Vĩnh Lợi	Nhựa	250
		Từ cầu Cả Nha - ranh xã Vĩnh Lợi	Lộ đất	120
		Từ cầu Chùa - cầu Cả Nha	Lộ đất	120

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
6	Vĩnh Hanh	Từ UBND xã - ranh xã Bình Hòa hai bên (lộ Mường Trâu)	Lộ đất	120
		Từ chợ Hòa Hưng - giáp Vĩnh Lợi	Lộ đất	120
		Từ cầu Dây trở lên Vĩnh Hòa	Bê tông	220
		Từ cầu kênh Đào - ranh Vĩnh Nhuận	Nhựa	250
		Từ cầu Đức - ranh Cần Đăng	Bê tông	250
7	Vĩnh Lợi	Kênh lộ tẻ ( UBND xã - Rạch Trà Kiết)	Bê tông	250
		Từ đầu lộ - ranh Cần Đăng	Lộ đất	115
		Từ ranh hành chính xã - ranh xã Vĩnh Thành	Lộ đất	120
		Từ đầu lộ - giáp ranh Hòa Bình Thạnh	Nhựa	185
		Đường đất Vĩnh Thành - Vĩnh Lợi - Cần Đăng	Lộ đất	90
		Đường đất Vĩnh Thành - Vĩnh Lợi - Cần Đăng	Lộ đất	90
8	Vĩnh Thành	Ranh Hòa Bình Thạnh - rạch Ngọn Cái	Lộ đất	80
		Từ cầu Tâm Vu - UBND xã Vĩnh Thành	Bê tông	250
		Từ UBND xã Vĩnh Thành - Cầu Chung Sây Vĩnh Nhuận	Bê tông	200
		Từ Cầu dây Bốn Tổng - ranh xã Hòa Bình Thạnh	Bê tông	220
		Từ cầu Dây Bốn Tổng - ranh Vĩnh Lợi	Bê tông	110
9	Vĩnh An	Đường đất từ Cầu số 5 - giáp Tân Phú	Lộ đất	130
		Từ đầu cầu số 5 - giáp Châu Phú hướng lên Dinh	Lộ đất	140
10	Vĩnh Nhuận	Đường nhựa Vĩnh Nhuận - cầu sắt Vĩnh Hanh	Bê tông	200
		Đường bê tông VN - cầu Chung Sây VT	Bê tông	150
		Từ Vĩnh Nhuận - Tân Phú	Nhựa	160
		Đường đất Vĩnh Nhuận - Vĩnh Hanh	Lộ đất	100
11	Vĩnh Bình	Từ Vĩnh Bình - ranh xã Tân Phú	Nhựa	300
		Từ Vĩnh Bình - ranh Bình Chánh, Châu Phú	Nhựa	300
12	Tân Phú	Đường nhựa Tân Phú - Vĩnh Bình	Nhựa	250
		Lộ nhựa Tân Phú - Vĩnh Nhuận	Nhựa	160
		Đường đất từ Tân Phú - Vĩnh An	Lộ đất	100
		Lộ đất Tân Phú - Vĩnh Bình	Lộ đất	100
13	Bình Thạnh	Đường bê tông Bình Thạnh	Bê tông	200

### III. Khu vực 3: Đất ở nông thôn tiếp giáp với các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
1	An Châu	Khu vực còn lại	Lộ đất	130
2	Bình Hòa	Khu vực còn lại	Lộ đất	130
3	Vĩnh Hanh	Khu vực còn lại	Lộ đất	100
4	Vĩnh Thành	Khu vực còn lại	Lộ đất	100
5	Vĩnh An	Khu vực còn lại	Lộ đất	80
6	Vĩnh Bình	Khu vực còn lại	Lộ đất	120
7	Tân Phú	Khu vực còn lại	Lộ đất	100
8	Bình Thạnh	Khu vực còn lại	Lộ đất	100
9	Vĩnh Lợi	Khu vực còn lại	Lộ đất	80
10	Hoà Bình Thạnh	Khu vực còn lại	Lộ đất	100
11	Cần Đăng	Khu vực còn lại	Lộ đất	100

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
12	An Hòa	Khu vực còn lại	Lộ đất	100
13	Vĩnh Nhuận	Khu vực còn lại	Lộ đất	100

### C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

#### I. Đất trồng hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
1	An Châu	Thị trấn An Châu		135	108

b) Tiếp giáp với Quốc lộ 91:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
1	An Châu	Từ Mường Ranch - mương Út Xuân	Nhựa	120	96
2	Bình Hòa	Từ cầu Mường Út Xuân - nhà Ông Thìn	Nhựa	100	80
		Từ nhà Ông Thìn - cầu Bình Hòa	Nhựa	105	84
3	An Hòa	Từ cầu Bình Hòa - ranh Châu Phú	Nhựa	95	76

c) Tiếp giáp với Tỉnh lộ 941:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
1	Bình Hòa	Từ ngã 3 Lộ Tẻ - cầu Mường Chùa	Nhựa	90	72
2	Cần Đăng	Từ cầu Mường Chùa - cầu Liêu Sao	Nhựa	80	64
		Từ cầu Liêu Sao - cầu Cần Đăng	Nhựa	90	72
		Cầu Cần Đăng - ranh xã Vĩnh Hanh	Nhựa	75	60
3	Vĩnh Hanh	Tiếp giáp Tỉnh lộ 941 từ Cần Đăng - Vĩnh Hanh	Nhựa	75	60
		Tiếp giáp Tỉnh lộ 941 từ Vĩnh Hanh - Vĩnh Bình	Nhựa	70	56
4	Vĩnh Bình	Tiếp giáp Tỉnh lộ 941			52
5	Vĩnh An	Tiếp giáp Tỉnh lộ 941 từ cầu số 5 - Tri Tôn		55	44

d) Tiếp giáp đường nhựa, bê tông:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
1	An Châu	Tiếp giáp đường nhựa, bê tông		70	56
2	Bình Hòa	Tiếp giáp đường nhựa, bê tông		70	56
3	An Hòa	Đường bê tông kênh Chà Và	Bê tông	40	32
		Lộ bê tông An Hoà - Cần Đăng	Bê tông	30	24
4	Cần Đăng	Các đường nhựa, bê tông còn lại	Bê tông	60	45
5	Hòa Bình Thạnh	Tiếp giáp đường nhựa, bê tông		60	45
6	Vĩnh Hanh	Các đường nhựa, bê tông còn lại		30	24
7	Vĩnh Lợi	Tiếp giáp lộ nhựa	Nhựa	25	20
8	Vĩnh Thành	Giáp đường nhựa và bê tông		40	32
9	Vĩnh An	Giáp đường nhựa và bê tông		25	20

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
10	Vĩnh Nhuận	Tiếp giáp đường nhựa và bê tông	Nhựa	30	24
11	Vĩnh Bình	Tiếp giáp lộ nhựa		30	24
12	Tân Phú	Tiếp giáp đường nhựa và bê tông	Nhựa	25	20
13	Bình Thạnh	Tiếp giáp đường nhựa và bê tông		25	20

d) Tiếp giáp đường đất:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
1	An Châu	Tiếp giáp đường đất		56	49
2	Bình Hòa	Tiếp giáp đường đất		56	45
3	An Hòa	Đoạn đất nông nghiệp tiếp giáp Kênh Quýt		32	26
4	Cần Đăng	Tiếp giáp đường đất		32	30
5	Hòa Bình Thạnh	Tiếp giáp đường đất		32	26
6	Vĩnh Hạnh	Tiếp giáp đường đất		27	22
7	Vĩnh Lợi	Tiếp giáp đường đất	Lộ đất	22	18
8	Vĩnh Thành	Tiếp giáp đường đất		32	26
9	Vĩnh An	Tiếp giáp nông thôn, kênh cấp 1, 2 đường đất	Lộ đất	25	20
10	Vĩnh Nhuận	Tiếp giáp đường đất	Lộ đất	27	22
11	Vĩnh Bình	Tiếp giáp đường đất		27	22
12	Tân Phú	Tiếp giáp đất thổ cư Tân Phú - Vĩnh An	Lộ đất	22	18
13	Bình Thạnh	Tiếp giáp đường đất		22	18

e) Tiếp giáp giao thông thủy:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
1	An Châu	Tiếp giáp giao thông thủy		30	24
2	Bình Hòa	Tiếp giáp giao thông thủy		30	24
3	An Hòa	Tiếp giáp giao thông thủy		25	20
4	Cần Đăng	Tiếp giáp giao thông thủy		25	20
5	Hòa Bình Thạnh	Tiếp giáp giao thông thủy		25	20
6	Vĩnh Hạnh	Tiếp giáp giao thông thủy		23	18
7	Vĩnh Lợi	Tiếp giáp giao thông thủy		21	17
8	Vĩnh Thành	Tiếp giáp giao thông thủy		25	20
9	Vĩnh An	Tiếp giáp giao thông thủy		21	17
10	Vĩnh Nhuận	Tiếp giáp giao thông thủy	Lộ đất	23	18
11	Vĩnh Bình	Tiếp giáp giao thông thủy		23	18
12	Tân Phú	Tiếp giáp giao thông thủy		21	17
13	Bình Thạnh	Tiếp giáp giao thông thủy		21	17

g) Tiếp giáp với các kênh còn lại:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
1	An Châu	Kênh 3 và Kênh 4		40	30
2	Bình Hòa	Khu vực còn lại		22	18
3	An Hòa	Khu vực còn lại		17	14
4	Cần Đăng	Khu vực còn lại		17	14
5	Hòa Bình Thạnh	Khu vực còn lại		17	14
6	Vĩnh Hanh	Khu vực còn lại		16	13
7	Vĩnh Lợi	Khu vực còn lại		15	12
8	Vĩnh Thành	Khu vực còn lại		17	14
9	Vĩnh An	Khu vực còn lại		15	12
10	Vĩnh Nhuận	Khu vực còn lại	Lộ đất	16	13
11	Vĩnh Bình	Khu vực còn lại		16	13
12	Tân Phú	Từ Tân Phú - nông trường Cán Đá	Lộ đất	21	17
13	Bình Thạnh	Khu vực còn lại		15	12

## 2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
1	An Châu	Thị trấn An Châu	Nhựa	158	126

b) Tiếp giáp Quốc lộ 91:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
1	An Châu	Từ Mường ranh - cầu Mường Ut Xuân	Nhựa	158	125
2	Bình Hòa	Từ cầu Mường Ut Xuân - nhà Ông Thìn	Nhựa	120	96
		Từ Nhà ông Thìn - cầu Bình Hòa	Nhựa	125	100
3	An Hòa	Từ Cầu Bình Hòa - ranh Châu Phú	Nhựa	120	96

c) Tiếp giáp Tỉnh lộ 941:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
1	Bình Hòa	Từ ngã ba Lộ Tè - Mường Hội Đông Nĩ	Nhựa	130	104
		Mường Hội Đông Nĩ - cầu Mường chùa	Nhựa	105	84
2	Cần Đăng	Từ cầu Liêu Sao - cầu Cần Đăng	Nhựa	110	88
		Từ Cần Đăng - ranh Vĩnh Hanh	Nhựa	100	80
3	Vĩnh Hanh	Tiếp giáp Tỉnh lộ 941	Nhựa	75	60
4	Vĩnh Bình	Từ ranh Vĩnh Hanh - Vĩnh Bình	Nhựa	75	60
		Từ Vĩnh Bình - cầu Số 5	Nhựa	75	60
5	Vĩnh An	Từ cầu Số 5 - ranh huyện Tri Tôn	Nhựa	65	52

d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, kênh cấp II, sông Hậu):

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
1	An Châu	Tiếp giáp các đường thuộc đô thị và ven đô	Nhựa	80	64
		Từ Mường Cầu Đôi - ranh Hòa Bình Thạnh	Nhựa	70	56
		Mương Bảy Nghê - cầu Vàm Kênh	Nhựa	65	52
		Từ Vàm Kênh - ngã 3 Rạch Chanh	Nhựa	60	48
		Từ đường Vành đai - ngã 3 Rạch Chanh	Nhựa	50	40
		Tiếp giáp các đường còn lại		42	34
		Tiếp giáp giao thông thủy		37	30
2	Bình Hòa	Đường kênh Mặc Cẩn Dung thuộc Bình Hòa	Bê tông	75	60
		Đường cấp sông Hậu thuộc Bình Hòa	Đất	60	48
		Đường đất Mương trâu Quốc lộ - S. Hậu 2 bờ	Đất	45	36
		Đường đất từ QL 91 - giáp Hòa Bình Thạnh	Đất	43	34
		Các đoạn đường còn lại		35	28
		Tiếp giáp giao thông thủy		32	26
3	An Hòa	Từ Mặc Cẩn Dung - ranh Cẩn Đăng	Nhựa	75	60
		Đoạn đường bê tông kênh Chà Và	Bê tông	50	40
		Đường Kênh Quýt hai bên	Đất	50	40
		Tiếp giáp giao thông thủy		35	28
4	Cẩn Đăng	Từ cầu Bốn Tổng - Mương Đình	Bê tông	50	40
		Cầu cũ Cẩn Đăng - cầu Ba Đen Cẩn Đăng	Bê tông	40	32
		Từ Mương Chính Sắc - khu dân cư		30	24
		Từ Tỉnh lộ 941 - cầu Bốn Tổng	Bê tông	50	40
		Từ kênh Bốn Tổng - HT5	Lộ đất	30	24
		Từ vàm Hang Tra - ranh Bình Chánh (Bắc)		30	24
		Từ vàm Hang Tra - Kênh ông Cha (giáp Vĩnh Hanh)		30	24
		Từ Cầu Ba Đen - Cầu Bình Chánh		25	20
		Từ cầu Chợ cũ - Trạm Bơm (giáp Bình Hòa)		30	24
		Từ cầu chợ cũ Cẩn Đăng - ranh xã An Hòa		30	24
		Từ Cầu Bốn Tổng - giáp ranh Hòa Bình Thạnh		40	32
		Các đoạn đường còn lại		28	22
		Tiếp giáp giao thông thủy		26	21
5	Hòa Bình Thạnh	Từ cầu Hòa Hưng - cầu Chùa	Nhựa	70	56
		Từ cầu Chùa - ranh Hành chính xã	Nhựa	65	52
		Ranh Hành chính xã - cầu Cá Nha	Nhựa	60	48
		Từ cầu Ông Hàm - ranh xã Vĩnh Thành	Nhựa	45	36
		Từ Trung tâm Y tế - ranh Bình Hòa 2 bên	Đất	40	32
		Các đoạn đường còn lại		34	27
		Tiếp giáp giao thông thủy		27	22
6	Vĩnh Hanh	Đường giao thông liên xã		50	40
		Khu vực còn lại		40	32
7	Vĩnh Lợi	Cầu Cá Nha - Vĩnh Lợi	Nhựa	40	32
		Ranh hành chính xã - Vĩnh Thành	Lộ đất	35	28
		Các đoạn còn lại	Lộ đất	30	24
		Tiếp giáp đường thủy		32	26



Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
8	Vĩnh Thành	Ranh Mỹ Khánh - rạch Xẻo Môn	Bê tông	55	44
		Từ rạch Xẻo Môn - KDC Tân Thành	Bê tông	60	48
		Từ Cầu Dây khu dân cư - ranh Hoà Bình Thạnh	Nhựa	50	40
		Từ cầu Dây Bồn Tổng - cầu Vĩnh Hòa (Vĩnh Nhuận)	Bê tông	50	40
		Từ cầu Dây Bồn Tổng - ranh Vĩnh Lợi	Đất	35	28
		Các đoạn đường còn lại		34	27
		Tiếp giáp đường thủy		30	24
9	Vĩnh An	Các đoạn đường đất còn lại		26	21
		Tiếp giáp giao thông thủy		24	19
10	Vĩnh Nhuận	Từ Vĩnh Nhuận - ranh Vĩnh Hạnh (cầu sắt)	Nhựa	50	40
		Từ Vĩnh Nhuận - ranh Vĩnh Thành (cầu Chung Sây)	Bê tông	45	36
		Đường đất Vĩnh Nhuận - ranh Vĩnh Hạnh	Đất	30	24
		Đường nhựa Vĩnh Nhuận - Tân Phú	Nhựa	30	24
		Các đoạn đường đất còn lại		27	22
		Tiếp giáp giao thông thủy		25	20
11	Vĩnh Bình	Tiếp giáp lộ nhựa từ Vĩnh Bình - Tân Phú	Nhựa	40	32
		Các đoạn còn lại		30	24
		Tiếp giáp giao thông thủy		25	20
12	Tân Phú	Từ Tân Phú - Vĩnh Bình	Nhựa	45	36
		Từ Tân Phú - Vĩnh An	Lộ đất	30	24
13	Bình Thạnh	Tiếp giáp lộ bê tông	Bê tông	45	36
		Tiếp giáp các đường đất, thủy	Lộ đất	30	24

e) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, TT	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
1	An Châu	Khu vực còn lại		28
2	Bình Hòa	Khu vực còn lại		24
3	An Hòa	Khu vực còn lại		24
4	Bình Thạnh	Khu vực còn lại		18
5	Cần Đăng	Khu vực còn lại		20
6	Vĩnh Hạnh	Khu vực còn lại		21
7	Vĩnh Bình	Khu vực còn lại		21
8	Vĩnh An	Khu vực còn lại		18
9	Hòa Bình Thạnh	Khu vực còn lại		20
10	Vĩnh Lợi	Khu vực còn lại		18
11	Vĩnh Thành	Khu vực còn lại		22
12	Vĩnh Nhuận	Khu vực còn lại		18
13	Tân Phú	Khu vực còn lại		18

7/11/11



**BẢNG GIÁ ĐẤT**  
**TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN CHÂU PHÚ**  
 (Ban hành kèm theo Quyết định số 68/2010/QĐ-UBND  
 Ngày 21 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

**A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:**

**I. Giới hạn đô thị: phạm vi toàn thị trấn Cái Dầu.**

- Đông giáp sông Hậu.
- Tây giáp xã Bình Long.
- Nam giáp rạch Phù Dật (xã Bình Long).
- Bắc giáp kênh 10 - cầu Chữ S (xã Vĩnh Thạnh Trung).

**II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:**

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>A</b>	<b>THỊ TRẤN CÁI DẦU</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Trần Quang Khải (số 1)	Quốc lộ 91 - tìm đường số 5	1	6.000
		Đường số 5 - đường số 7	1	3.000
2	Trần Khánh Dư (số 2)	Quốc lộ 91 - tìm đường số 5	1	6.700
		Đường số 5 - đường số 7	1	3.000
3	Nguyễn Trãi (số 4)	Đường số 1 - đường số 2 (một mặt tiền)	1	6.700
		Tìm đường số 2 - tìm đường số 3 (hai mặt tiền)	1	3.500
4	Nguyễn Khoái (số 5)	Đường số 1 - đường số 2 (một mặt tiền)	1	5.000
5	Phạm Ngũ Lão (số 6)	Đường số 1 - đường số 2	1	3.000
6	Hai Bà Trưng (Công viên)	Quốc lộ 91 - Công viên (trước Công an huyện)	1	3.000
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
7	Phạm Ngũ Lão (số 6)	Đường số 2 - đường số 3	2	1.700
8	Lý Nhân Tông (số 9)	Quốc lộ 91 - đường số 30	2	2.000
9	Trần Hưng Đạo (số 30)	Hướng Châu Đốc - Long Xuyên	2	2.000
10	Đường số 7	Đường số 1 - đường số 2	2	2.000
11	Đường số 8	Đường số 1 - đường số 3	2	1.500
12	Bùi Thị Xuân (nội bộ)	Đường số 9 theo hướng Châu Đốc	2	1.500
13	Trần Quang Diệu (số 29)	Hẻm Đức Lợi - Trường Tiểu học "A" Thị trấn Cái Dầu	2	1.500
14	Đường số 31	Quốc lộ 91 - Đường số 23	2	1.500
15	Đường Bình Nghĩa	Cầu ván Bình Long - NM GP2	2	1.500
		Khu tái định cư 2	2	1.500
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>			
16	Lý Nhân Tông (số 9)	Đường số 30 - sông Hậu	3	1.000
17	Đường số 3	Cầu Phù Dật - đường số 6	3	800
18	Huyền Trân Công Chúa	Đường Nội bộ - khu 2,4 ha	3	1.200
19	Bùi Thị Xuân (nội bộ)	Đường số 9 theo hướng Long Xuyên	3	1.000
20	Trần Quang Diệu (số 29)	Trường TH "A" TT Cái Dầu - đường Trần Văn Thành	3	1.200

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
21	Đường số 31	Đường số 9 - đường Trần Văn Thành	3	1.200
22	Đường công viên Trần Văn Thành	Quốc lộ 91 - sông Hậu	3	1.300
23	Đường số 31	Đường số 23 - đường số 9	3	1.200
24	Đường Nam kênh 10	Quốc lộ 91 - ngã 3 kênh 10	3	1.000
		Ngã 3 kênh 10 - mương Ba Chơn	3	800
		Mương Ba Chơn - hết đường nhựa	3	600
25	Trần Nhật Duật	Hẻm Đệ Nhị - đường đắp	3	700
26	Đường giải phóng 2	Nhà máy giải phóng 2 - đường số 3	3	700
27	Đường Bình Nghĩa	Đường đắp Bình Nghĩa	3	400
28	Ấp Bình Hòa	Đường số 6 - kênh Chu Mỹ	3	400
29	Các đường đất ở còn lại		3	300
IV	<b>QUỐC LỘ 91</b>			
30	Quốc lộ 91	Cầu Phù Dật - Trường Tiểu học "A" Thị trấn Cái Dầu	1	5.000
		Trường Tiểu học "A" Thị trấn Cái Dầu - đầu đường số 9	1	4.000
		Đầu đường số 9 - đường Trần Văn Thành	1	3.000
		Đường Trần Văn Thành - cầu chữ S	2	2.500

## B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

1. Khu vực 1: đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã hoặc khu trung tâm thương mại:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Tên trung tâm xã hoặc trung tâm chợ xã	Giá đất vị trí 1
1	Vĩnh Thạnh Trung	Khu trung tâm thương mại Vĩnh Thạnh Trung	
	Nền loại 1 - đối diện nhà lồng chợ	Lô L2, Lô L3 (nền 8- 34), Lô L4	6.500
		Lô L6 (nền 1-7), Lô L7 (nền 1- 7), Lô L8 (nền 1- 7)	3.500
		Lô L9 (nền 1- 7), Lô L10, Lô L11	
	Nền loại 2: gồm các nền	+ Lô L5 (nền 7- 12)	1.800
		+ Lô L6 (nền 42- 53)	1.080
		+ Lô L6 (nền 9- 18), Lô L7 (nền 40- 49)	1.224
		+ Lô L7 (nền 23- 39), Lô L14 (nền 25- 42)	1.440
		+ Lô L8 (nền 30- 35), Lô L14 (nền 19- 22)	1.584
		+ Lô L15 (nền 19- 24), Lô L16 (nền 10- 15)	1.584
		+ Lô L3 (nền 1- 7), Lô L7 (nền 22)	2.000
		+ Lô L15 (nền 1- 18)	2.000
		+ Lô L5 (nền 1- 6)	2.500
		+ Lô L5 (nền 8- 28), Lô L6 (nền 36- 41)	1.500
		+ Lô L7 (nền 54- 71), Lô L13 (nền 1- 20)	1.500
		+ Lô L14 (nền 1- 18), Lô L15 (nền 25- 42)	1.500
		+ Lô L16 (nền 1- 9); (nền 16- 20)	1.500
		+ Lô L6 (nền 8, 19- 35), Lô L7 (nền 50- 53)	1.700
		+ Lô L7 (nền 8- 21), Lô L8 (nền 8- 29)	2.200

Số TT	Tên xã	Tên trung tâm xã hoặc trung tâm chợ xã	Giá đất vị trí 1
		+ Lô L9 (nền 8- 13), Lô L13 (nền 21- 24)	2.200
		+ Lô L14 (nền 23, 24)	2.200
		- Nền tại KDC mở rộng	1.000
		- Nền tái định cư	200
2	Mỹ Đức	<b>Chợ Mỹ Đức</b>	
		- Nền loại 1: đổi diện nhà lồng chợ	1.500
		- Nền loại 2: đầu lưng với lô nền loại 1	1.200
		- Nền còn lại	800
		- Nền tại khu tái định cư	250
3	Ô Long Vĩ	<b>Chợ Trung tâm xã Ô Long Vĩ</b>	
	- Nền loại 1	+ Lô A (nền 15- 28) (nền 35- 40); Lô B (nền 1- 14)	1.500
	- Nền loại 2	+ Lô A (nền 1- 14) (nền 29- 34) (nền 41- 46); + Lô B (nền 15- 28)	900
	- Nền loại 3	+ Lô C2 (nền 27- 31), Lô C1 (nền 27- 31)	400
	- Các nền còn lại	+ Lô E (nền 1- 47)	400
			200
4	Thanh Mỹ Tây	<b>Chợ Long Châu</b>	
	- Nền loại 1	Lô A1, Lô A2	2.000
	- Nền loại 2	+ Lô A3, Lô A4	1.200
	- Nền loại 3	+ Lô B1, Lô B2	800
		+ Lô C1, Lô C2, Lô D1, Lô D2	500
	- Nền tái định cư		75
5	Đào Hữu Cảnh	<b>Cụm dân cư Trung tâm xã</b>	
	- Nền loại 1	+ Lô L1 (nền 1- 15), Lô L2 (nền 1- 7) + Lô L3 (nền 1- 5)	500
	- Nền loại 2	+ Lô L1 (nền 16- 20), Lô L2 (nền 8- 26)	400
		+ Lô L3 (nền 6- 24), Lô L5 (nền 1- 17)	400
	- Các nền còn lại		100
6	Bình Phú	<b>Chợ Bình Phú</b>	
	- Nền loại 1	+ Lô 1 (nền 1- 7), Lô 3 (nền 1- 7) + Lô 5 (nền 12- 21)	900
	- Nền loại 2	+ Lô 2 (nền 1- 16), Lô 4 (nền 1- 7)	900
		+ Lô 5 (nền 1- 11) (nền 22- 26)	540
	- Các nền còn lại		540
			100
7	Bình Chánh	<b>Cụm dân cư Đông K.7- Nam K. Ba Thê</b>	
	- Nền loại 1	+ Lô L1 (nền 1- 31)	600
		+ Lô L2 (nền 1- 17) (nền 25- 31)	600
		+ Lô L3 (nền 1, 2, 17, 18), Lô L4 (nền 1- 7)	600
		+ Lô L6 (nền 1- 2)	
	- Nền loại 2	+ Lô L2 (nền 18- 24)	350
	- Các nền còn lại		100
8	Bình Thủy	<b>Chợ Trung tâm xã Bình Thủy</b>	
	- Nền loại 1	+ Lô L4, Lô L5, Lô L7, Lô L8 + Lô L9 (nền 11- 17)	1.000
	- Các nền còn lại		1.000
			600
	- Nền tái định cư		250

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm của các chợ còn lại (không phải là chợ Trung tâm xã), các cụm, tuyến dân cư:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Tên chợ, cụm, tuyến dân cư	Giá đất vị trí 1
1	Vĩnh Thạnh Trung	<b>Chợ Kênh 7</b>	
	- Nền loại 1	+ Lô L1 - đường số 4 (nền 1 - 33)	2.000
		+ Lô L1 - đường số 9 (nền 1 - 33)	2.000
		+ Lô L5 (nền 22 - 36), Lô L2 (nền 13 - 17)	2.000
		+ Lô L3 (nền 13 - 18)	2.000
	- Nền loại 2	+ Lô L1 - đường số 1 (nền 34 - 66)	1.200
		+ Lô L1 - đường số 3 (nền 34 - 66)	1.200
		+ Lô L5 (nền 1 - 21) (nền 37 - 54)	1.200
		+ Lô L2 (nền 1 - 12), Lô L3 (nền 1 - 12)	1.200
	- Nền còn lại		800
	- Nền tái định cư		200
	<b>Chợ Châu Phú</b>	- Nền loại 1: đôi diện nhà lồng chợ	2.000
		- Nền loại 2: đầu lung với lô nền loại 1	1.200
		- Nền còn lại	800
		- Nền tại khu tái định cư cầu chữ S	300
2	Mỹ Phú		
	<b>Chợ Ba Tiệm</b>	- Nền đôi diện nhà lồng chợ	800
	<b>Khu dân cư Đông K.3 - Bắc kênh Tri Tôn</b>		
	- Nền loại 1	+ Lô A (nền 40, 41), Lô C (nền 26 - 37)	260
	- Các nền còn lại		100
	<b>Khu dân cư Đông K3 - Bắc kênh Tri Tôn nối dài</b>		
	- Nền loại 1	+ Lô H (nền 1 - 8)	300
	- Các nền còn lại		100
	<b>KDC Đông K3 - Bắc kênh Tri Tôn (mở rộng)</b>		
	- Nền loại 1	+ Lô L1 (nền 1 - 34), Lô L3 (nền 1 - 8) (nền 25)	900
		+ Lô L4 (nền 1 - 10), Lô L5 (nền 1, 4 - 11)	900
	- Nền loại 2	+ Lô L2 (nền 1, 2), Lô L3 (nền 24)	540
		+ Lô L5 (nền 2, 3, 12 - 16)	540
	- Các nền còn lại		100
3	Mỹ Đức	<b>Trung tâm thương mại Nam Châu Đốc</b>	
		- Nền loại 1: đôi diện nhà lồng chợ	2.200
		- Nền loại 2: đầu lung với lô nền loại 1	1.300
		- Nền còn lại	900
		- Nền tại khu tái định cư 1	150
		- Nền tại khu tái định cư 2	250
4	Ô Long Vĩ	<b>Tuyến dân cư ấp Long Bình</b>	
	- Nền loại 1	+ Lô L1 (nền 1 - 8), Lô L2 (nền 1 - 7)	870
		+ Lô L3 (nền 1 - 6), Lô L4 (nền 1 - 14)	870
	- Nền loại 2	+ Lô L1 (nền 9 - 15), Lô L2 (nền 8, 9)	500
		+ Lô L3 (nền 7 - 22), Lô L5 (nền 1)	500
		+ Lô L6 (nền 1 - 4)	500
	- Các nền còn lại	Nền Vượt Lũ	100
	<b>Cụm dân cư Đầu Kênh 13</b>		

Số TT	Tên xã	Tên chợ, cụm, tuyến dân cư	Giá đất vị trí 1
	- Nền loại 1	+ Lô A (nền 4 - 18), Lô C (nền 1 - 6)	650
		+ Lô B (nền 1 - 4)	650
	- Nền loại 2	+ Lô A (nền 1 - 3), Lô B (nền 1 - 4)	400
		+ Lô C (nền số 7, 25)	400
	- Các nền còn lại		100
	<b>Tuyến dân cư Nam Kênh Đào - Tây Kênh 11</b>		
	- Nền loại 1	+ Lô 1 (nền 1 - 8), Lô 2 (nền 1 - 8)	500
		+ Lô 3 (nền 4 - 11)	500
	- Nền loại 2	+ Lô 3 (nền 1 - 3) (nền 12), Lô 4 (nền 33 - 35)	300
	- Các nền còn lại		100
5	<b>Thanh Mỹ Tây</b>	<b>Cụm dân cư Nam Kênh Trĩ Tôn - K7 - K8</b>	
	- Nền loại 1	+ Lô 1 (nền 1 - 5), Lô 2 (nền 1 - 5) (nền 34 - 38)	500
		+ Lô 8 (nền 35 - 39)	500
		+ Lô 9 (nền 35 - 40) (nền 75 - 79)	500
	- Nền loại 2	+ Lô 5 (nền 34), Lô 6 (nền 34), Lô 7 (nền 1 - 39)	300
		+ Lô 8 (nền 1), Lô 9 (nền 1, 41)	300
	- Các nền còn lại		100
6	<b>Đào Hữu Cảnh</b>	<b>Chợ Hưng Thới</b>	
	- Nền loại 1	+ Lô A1, Lô A2, Lô A3, Lô A4 (nền 6 - 13)	1.300
	- Nền loại 2	+ Lô A4 (nền 1 - 5) (nền 14 - 17), Lô B	800
	- Nền tái định cư		100
	<b>Cụm dân cư Tây K.13</b>		
	- Nền loại 1	+ Lô L3 (nền 3 - 7) (nền 12 - 18),	420
		Lô L4 (nền 3, 5 - 7), Lô L5 (nền 1 - 21);	420
		+ Lô L6 (nền 3 - 7), Lô L7 (nền 1 - 4);	420
		+ Lô L8 (nền 1 - 4), Lô L10 (nền 6 - 10);	420
	- Các nền còn lại		250
7	<b>Bình Phú</b>	<b>Cụm dân cư Nam kênh 10 - Tây kênh 13</b>	
	- Nền loại 1	+ Lô L7 (nền 1 - 15), Lô L9 (nền 1 - 20)	900
	- Nền loại 2	+ Lô L1 (nền 1 - 3), Lô L2 (nền 1 - 3)	550
		+ Lô L3 (nền 1 - 4), Lô L6 (nền 1 - 8)	550
		+ Lô L8 (nền 1 - 4)	550
	- Nền loại 3	+ Lô L8 (nền 43, 44, 45), Lô L10 (nền 1 - 16)	400
	- Các nền còn lại		100
8	<b>Bình Chánh</b>		
	- Nền loại 1	+ Lô L2 (nền 14 - 22), Lô L3 (nền 13)	2.000
	- Nền loại 1	+ Lô L5 (nền 7 - 12), Lô L6 (nền 1 - 6)	2.000
	- Nền loại 2	+ Lô L1 (nền 23 - 32)	1.000
	- Các nền còn lại		140
9	<b>Bình Long</b>		
	Khu Công nghiệp Bình Long	- Nền ở đường số 1 và số 2	2.200
		- Nền ở đường Nội bộ (trước nhà)	2.000
		- Nền ở các đường còn lại	1.500
	<b>Tuyến dân cư Tây Kênh 7 nối dài</b>		
	- Nền loại 1	+ Lô 1 (nền 1 - 12), Lô 2 (nền 1, 10, 11, 20)	580
		+ Lô 3 (nền 1), Lô 4 (nền 1)	580

Số TT	Tên xã	Tên chợ, cụm, tuyến dân cư	Giá đất vị trí 1
	- Nền loại 2	+ Lô 2 (nền 1 - 9), Lô 3 (nền 2), Lô 4 (nền 2)	340
	- Các nền còn lại		100
10	Bình Mỹ		
	Chợ Vàm Xáng Cây Dương	- Nền loại 1: đôi diện nhà lồng chợ	2.000
		- Nền loại 2: đầu lưng với lô nền loại 1	1.500
		- Nền còn lại đường vành đai	1.200
	Chợ Đình		1.000
	Chợ Trường		800
	Chợ Năng Gò		1.300
	Cụm dân cư Nam kênh Ba Thê - Đông Hào Sương		
	- Nền loại 1	+ Lô E (nền 1 - 9)	1.000
		+ Lô H (nền 8 - 14) (nền 17 - 19)	1.000
	- Nền loại 2	+ Lô A (nền 1 - 13)	800
		+ Lô C (nền 1 - 7)	800
		+ Lô F (nền 1 - 13)	800
		+ Lô H (nền 2 - 7) (nền 15, 16)	800
	- Nền loại 3	+ Lô B (nền 1 - 5)	600
		+ Lô F (nền 14 - 17)	600
		+ Lô G (nền 1)	600
	- Các nền còn lại		100
11	Chợ Bình Thủy		400

**2. Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:**

a) Đất ở nông thôn tiếp giáp Quốc lộ 91:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Vĩnh Thạnh Trung	- Từ cầu chữ S - ranh trên Công ty Bê tông	2.000
		- Từ ranh trên Công ty Bê tông - công Mường Khai lấp	1.500
		- Từ công Mường Khai lấp - ranh trên Công ty AFIEX	1.800
		- Từ ranh trên Công ty AFIEX - ranh dưới cây xăng Phát Lợi	1.500
		- Từ ranh dưới cây xăng Phát Lợi - cầu Vàm Xáng	2.500
2	Mỹ Phú	- Từ cầu Vĩnh Tre - Trạm Y tế xã Mỹ Phú	1.000
		- Từ Trạm Y tế xã Mỹ Phú - cầu ngang Ba Tiệm	1.500
		- Từ cầu ngang Ba Tiệm - cầu Cấn Thảo	1.500
3	Mỹ Đức	- Từ cầu Cấn Thảo - đường số 3 chợ kênh Đào	1.500
		- Từ đường số 3 chợ kênh Đào - cầu kênh Đào	3.000
4	Bình Long	- Từ cầu Cây Dương - cuối biên khu Công nghiệp Bình Long	1.500
		- Từ cuối biên khu công nghiệp - cầu Phù Dật	2.000
5	Bình Mỹ	- Từ ranh xã An Hòa huyện Châu Thành - ranh dưới trại cây Nghĩa Hiệp	1.200
		- Từ ranh dưới trại cây Nghĩa Hiệp - cầu Cây Dương	1.800



b) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí I
1	Vĩnh Thạnh Trung		
	- Đường Nam Vĩnh Tre	+ Từ Quốc lộ 91 - ngã 3 Mũi tàu	700
		+ Từ ngã 3 Mũi tàu - đường số 1 chợ Kênh 7	450
		+ Từ đường số 1 chợ Kênh 7 - cầu kênh 7	700
		+ Từ Chợ Vĩnh Tre (cũ) - ngã 3 Mũi tàu	400
	- Đường trường Đại học An Giang (cơ sở 2)	+ Từ Quốc lộ 91 - rạch Mương Khai lấp	400
	- Đường Mương Khai lấp	+ Đoạn từ Quốc lộ 91 - cầu sắt ngã 4	300
	- Đường Bình An Thạnh Lợi	+ Đoạn Chùa Đáo Cừ - ngã 4 kênh 7	300
2	Mỹ Phú		
	- Đường Nam Cần Thảo	+ Đoạn từ Quốc lộ 91 - Hào Đê lớn	400
	- Đường Bắc Vĩnh Tre	+ Đoạn từ Quốc lộ 91 - Hào Đê lớn	300
	- Đường vòng Mỹ Phú	+ Đoạn từ Thành Cả Lân - chợ Ba Tiệm	350
3	Khánh Hòa		
	Đường ấp Khánh Thuận, Khánh Châu, Khánh Lợi, Khánh Hòa, Khánh Đức, Khánh Bình, Khánh Phát, Khánh Mỹ và Khánh An	- Đường bắc mương Cây Sung và đường vòng bắc mương Cây Sung	350
		- Đường vòng nam mương Cây Sung (đoạn lảng nhựa)	350
		- Đường nam Cây sung và đường vòng nam mương Cây Sung (đoạn chưa lảng nhựa)	300
4	Mỹ Đức		
	- Đường Lê Văn Cường	- Quốc Lộ 91- cầu chợ vòng	600
		- Cầu chợ vòng - cầu kênh Đào	400
	- Đường Nam Kênh Đào	+ Đoạn từ cầu kênh Đào - Kênh 1	300
		+ Đoạn từ kênh 1 - Hào Đê	300
		+ Đường số 3 - đường số 1	200
		+ Đường số 1 - cầu kênh Đào	300
5	Ô Long Vĩ		
	- Đường Nam Cần Thảo	+ Từ Hào Đê lớn - nhà máy nước	500
		+ Từ Nhà máy nước - UBND xã	700
		+ Từ Kênh 7 - kênh ranh - Tịnh Biên	300
	- Đường Bắc Vĩnh Tre	+ Từ Hào Đê - ranh xã Thạnh Mỹ Tây	300
	- Đường Đông Kênh 7	+ Từ biên chợ xã Ô Long Vĩ - kênh Vĩnh Tre	350
		+ Từ Bắc Cần Thảo - KDC ấp Long Bình	300
	- Đường Nam Kênh Đào	+ Từ Hào Đê - KDC ấp Long Bình	300
		+ Từ kênh 7 - KDC kênh 11	200
	- Đường Tây Kênh Đào	+ Từ kênh Vĩnh Tre - kênh Đào	200
6	Thạnh Mỹ Tây		
	- Đường Nam Vĩnh Tre	+ Từ kênh 7 - kênh 8	550
		+ Từ kênh 8 - kênh 10	450
		+ Từ kênh 10 - kênh 11	1.000
		+ Từ kênh 11 - kênh 13	450
	- Đường Bắc Vĩnh Tre	+ Từ kênh 8 - kênh 13	350
	- Đường Tây kênh 7	+ Từ Nam Vĩnh Tre - kênh 10 cầu chữ S	200
	- Đường Bắc K10 cầu Chữ S	+ Đoạn từ kênh 7 - kênh 13	200

Số TT	Tên xã	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
7	<b>Đào Hữu Cảnh</b>		
		+ Từ kênh 13 - mương Xã Bạc	450
	- Đường Nam Vĩnh Tre	+ Từ mương Xã Bạc - trường THCS Đào Hữu Cảnh	450
		+ Từ Trường THCS Đào Hữu Cảnh - ranh xã Tân Lập	300
	- Tuyến Kênh Cốc	+ Từ kênh Vĩnh Tre - kênh 10 cầu chữ S	200
8	<b>Bình Phú</b>		
	- Đường bờ Tây kênh 13	+ Từ kênh Cây Dương - kênh 10 cầu chữ S	200
	- Đường Bắc Cây Dương	+ Từ kênh 8 - ranh huyện Châu Thành	200
	- Đường Nam kênh 10	+ Từ kênh 8 - kênh ranh - Tịnh Biên	300
9	<b>Bình Chánh</b>		
		+ Từ Hào Sương - khu hành chính xã	600
	- Đường Nam Cây Dương	+ Từ khu hành chính xã - trạm y tế xã	800
		+ Từ Trạm y tế xã - kênh 10	500
		+ Từ kênh 10 - giáp ranh huyện Châu Thành	400
10	<b>Bình Long</b>		
		+ Từ Quốc lộ 91 - kênh Đê	350
	- Đường Bắc Cây Dương	+ Từ kênh Đê - kênh 8	250
		+ Từ cầu Phù Dật - Trường tiểu học "C Bình Long"	450
	- Đường Nam Phù Dật	+ Từ Trường tiểu học "C Bình Long" - cầu kênh Đê	350
	- Đường Nam kênh 10 cầu chữ S	+ Từ kênh 1 - kênh 8	300
11	<b>Bình Mỹ</b>		
	- Đoạn từ cầu Thầy Phó vòng ra Nhà máy Đức Tạo		350
	- Kênh Núi Chóc: từ rạch Lòng Ống - kênh Hào Sương		300
	- Đoạn từ Đình Bình Mỹ - kênh 2 (Mương Trầu)		300
	- Đường Nam Cây Dương: từ cuối biên chợ Cái Dầu - cầu Hào Sương		650
12	<b>Bình Thủy</b>		
	- Các tuyến đường nhựa		400

### 3. Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Giá đất
1	Xã Vĩnh Thạnh Trung	250
2	Xã Mỹ Phú	200
3	Xã Khánh Hòa	200
4	Xã Mỹ Đức	200
5	Xã Ô Long Vĩ	150
6	Xã Thạnh Mỹ Tây	200
7	Xã Đào Hữu Cảnh	150
8	Xã Bình Phú	150
9	Xã Bình Chánh	150
10	Xã Bình Long	200
11	Xã Bình Mỹ	200
12	Xã Bình Thủy	200

**C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:****1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:**

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Cái Dầu	70.000

b) Tiếp giáp Quốc lộ 91:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất Vị trí 1	Giá đất Vị trí 2
1	<b>Vĩnh Thạnh Trung</b>		
	- Tiếp giáp Quốc lộ 91 và sông Hậu	60.000	55.000
2	<b>Mỹ Phú</b>		
	- Quốc lộ 91 - bờ Đông (cánh đồng nhỏ)	60.000	48.000
	- Quốc lộ - Vĩnh Tre - Cần Tháo	45.000	45.000
3	<b>Mỹ Đức</b>		
	- Quốc lộ 91 - cánh đồng lớn (bờ Tây)	50.000	40.000
	- Quốc lộ 91 - cánh đồng nhỏ (bờ Đông)	75.000	60.000
4	<b>Bình Long</b>		
	- Quốc lộ 91 - giáp kênh Đê (cánh đồng nhỏ)	60.000	48.000
5	<b>Bình Mỹ</b>		
	- Quốc lộ 91 - kênh 1	45.000	35.000

c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất Vị trí 1	Giá đất Vị trí 2
1	<b>Vĩnh Thạnh Trung</b>		
	- Tiếp giáp kênh Vĩnh Tre, rạch Mương Khai lấp, rạch Thạnh Mỹ	50.000	45.000
2	<b>Mỹ Phú</b>		
	- Tiếp giáp kênh 3, kênh Hào Đê, kênh Vĩnh Tre, kênh Cần Tháo	45.000	42.000
3	<b>Mỹ Đức</b>		
	- Tiếp giáp kênh 3, kênh Hào Đê, kênh Đào, kênh Cần Tháo	45.000	42.000
4	<b>Bình Long</b>		
	Tiếp giáp kênh 10, kênh cây dương, kênh 7	45.000	40.000
	- Tiếp giáp sông Hậu và khu Công nghiệp	60.000	
5	<b>Bình Mỹ</b>		
	Tiếp giáp kênh Cây Dương (từ kênh 1 - cầu Hào Sương)	40.000	30.000
6	<b>Ô Long Vĩ</b>		
	Tiếp giáp kênh Đào, kênh 7, kênh Vĩnh Tre, kênh Cần Tháo	40.000	32.000
7	<b>Thạnh Mỹ Tây</b>		
	Tiếp giáp kênh Vĩnh Tre, kênh 10 cầu Chữ S	40.000	35.000
8	<b>Đào Hữu Cảnh</b>		
	Tiếp giáp kênh Vĩnh Tre, kênh 10	40.000	35.000
9	<b>Bình Phú</b>		
	- Tiếp giáp kênh 10, kênh cây Dương	40.000	35.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất Vị trí 1	Giá đất Vị trí 2
10	Bình Chánh		
	- Tiếp giáp kênh cây Dương	40.000	35.000
11	Khánh Hòa		
	- Tiếp giáp lộ giao thông và sông Hậu	85.000	65.000
12	Bình Thủy		
	- Tiếp giáp lộ giao thông và sông Hậu	60.000	50.000

d) Tiếp giáp các kênh còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất Vị trí 1	Giá đất Vị trí 2
1	Vĩnh Thanh Trung	40.000	38.000
2	Mỹ Phú	40.000	38.000
3	Mỹ Đức	40.000	35.000
4	Bình Long	35.000	35.000
5	Bình Mỹ	30.000	25.000
6	Ố Long Vĩ	30.000	25.000
7	Thanh Mỹ Tây	30.000	25.000
8	Đào Hữu Cảnh	30.000	25.000
9	Bình Phú	30.000	25.000
10	Bình Chánh	30.000	25.000
11	Khánh Hòa	50.000	45.000
12	Bình Thủy	45.000	40.000

e) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Vĩnh Thanh Trung	36.000
2	Mỹ Phú	36.000
3	Mỹ Đức (bờ Tây)	27.000
4	Bình Long	27.000
5	Bình Mỹ	24.000
6	Ố Long Vĩ	21.000
7	Thanh Mỹ Tây	21.000
8	Đào Hữu Cảnh	21.000
9	Bình Phú	21.000
10	Bình Chánh	21.000
11	Khánh Hòa	42.000
12	Bình Thủy	27.000

## 2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Cái Dầu	90.000

## b) Tiếp giáp Quốc lộ 91:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất Vị trí 1	Giá đất Vị trí 2
1	<b>Vĩnh Thạnh Trung</b>		
	- Tiếp giáp Quốc lộ 91 và sông Hậu	100.000	80.000
2	<b>Mỹ Phú</b>		
	- Quốc lộ 91 - bờ Đông (cánh đồng nhỏ)	90.000	80.000
	- Bờ Tây Quốc lộ 91 - Vĩnh Tre - Cần Tháo	80.000	70.000
3	<b>Mỹ Đức</b>		
	- Quốc lộ 91 cánh đồng lớn (bờ Tây)	90.000	80.000
	- Quốc lộ 91 cánh đồng nhỏ (bờ Đông)	100.000	80.000
4	<b>Bình Long</b>		
	- Quốc lộ 91 giáp kênh Đê (cánh đồng nhỏ)	90.000	70.000
5	<b>Bình Mỹ</b>		
	- Cặp Quốc lộ 91 - kênh 1	70.000	65.000

## c) Tiếp giáp Quốc lộ, lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, sông Hậu):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất Vị trí 1	Giá đất Vị trí 2
1	<b>Vĩnh Thạnh Trung</b>		
	Tiếp giáp kênh Vĩnh Tre, rạch Mương Khai lấp, rạch Thạnh Mỹ	70.000	60.000
2	<b>Mỹ Phú</b>		
	- Tiếp giáp kênh 3, kênh Hào Đê, kênh Vĩnh Tre, kênh Cần Tháo	65.000	60.000
3	<b>Mỹ Đức</b>		
	- Tiếp giáp kênh Đào, kênh Cần Tháo	65.000	60.000
4	<b>Bình Long</b>		
	Tiếp giáp kênh 10, kênh cây Dương, Phú Dật	65.000	60.000
5	<b>Bình Mỹ</b>		60.000
	Tiếp giáp kênh Cây Dương (từ kênh 1 - kênh Hào Suông)	60.000	50.000
6	<b>Ô Long VI</b>		
	Tiếp giáp kênh Đào, kênh 7, kênh Vĩnh Tre, kênh Cần Tháo	50.000	45.000
7	<b>Thanh Mỹ Tây</b>		
	- Tiếp giáp kênh Vĩnh Tre, kênh 10	50.000	45.000
8	<b>Đào Hữu Cảnh</b>		
	- Tiếp giáp kênh Vĩnh Tre, kênh 10	50.000	45.000
9	<b>Bình Phú</b>		
	- Tiếp giáp kênh 10, kênh cây Dương	50.000	45.000
10	<b>Bình Chánh</b>		
	- Tiếp giáp kênh cây Dương	50.000	45.000
11	<b>Khánh Hòa</b>		
	- Tiếp giáp lộ giao thông và sông Hậu	85.000	85.000
12	<b>Xã Bình Thủy</b>		
	- Tiếp giáp lộ giao thông và sông Hậu	80.000	70.000

d) Tiếp giáp các kênh còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất Vị trí 1	Giá đất Vị trí 2
1	Vĩnh Thạnh Trung	55.000	50.000
2	Mỹ Phú	55.000	50.000
3	Mỹ Đức	55.000	50.000
4	Bình Long	55.000	50.000
5	Bình Mỹ	50.000	45.000
6	Ô Long Vĩ	40.000	35.000
7	Thanh Mỹ Tây	40.000	35.000
8	Đào Hữu Cảnh	40.000	35.000
9	Bình Phú	40.000	35.000
10	Bình Chánh	40.000	35.000
11	Khánh Hòa	60.000	50.000
12	Bình Thủy	60.000	50.000

e) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Vĩnh Thạnh Trung	45.000
2	Mỹ Phú	45.000
3	Mỹ Đức (bờ Tây)	45.000
4	Mỹ Đức (bờ Đông)	60.000
5	Bình Long	45.000
6	Bình Mỹ	40.000
7	Ô Long Vĩ	30.000
8	Thanh Mỹ Tây	30.000
9	Đào Hữu Cảnh	30.000
10	Bình Phú	30.000
11	Bình Chánh	30.000
12	Khánh Hòa	45.000
13	Bình Thủy	45.000

22/10/10

**BẢNG GIÁ ĐẤT**  
**TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN CHỢ MỚI**  
 (Ban hành kèm theo Quyết định số 68/2010/QĐ-UBND  
 ngày 21 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

**A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:**

**I. Giới hạn đô thị:** giới hạn cự ly khu vực nội ô là 100 mét tính từ chân lộ giới quy hoạch và dãy nhà mặt tiền đối với khu vực ven đô thị.

**1. Thị trấn Chợ Mới:**

- Đông giáp đường Nguyễn Hữu Cánh và cách đường Nguyễn Hữu Cánh vào 100 mét.

- Tây giáp rạch Ông Chường.
- Nam giáp kênh Xáng Múc.
- Bắc giáp sông Tiền và rạch Ông Chường.

**2. Thị trấn Mỹ Luông:**

- Đông giáp sông Tiền (từ kênh Cột dây Thép - đường số 10).
- Tây giáp lộ vòng cung (Tỉnh lộ 942 mới).
- Nam giáp đường quy hoạch số 10.
- Bắc giáp ranh xã Long Điền A.

**II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>A</b>	<b>THỊ TRẤN CHỢ MỚI</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Nguyễn Huệ	Thoại Ngọc Hầu - Nguyễn Trung Trực	1	3.000
2	Nguyễn Thái Học	Rạch Ông Chường - Trần Hưng Đạo	1	3.000
3	Phạm Hồng Thái	Rạch Ông Chường - Trần Hưng Đạo	1	3.000
4	Lê Lợi	Thoại Ngọc Hầu - Phạm Hồng Thái	1	5.000
		Phạm Hồng Thái - Nguyễn Trung Trực	1	3.000
		Nguyễn Hữu Cánh - Thoại Ngọc Hầu	1	3.500
5	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Hữu Cánh - Phạm Hồng Thái	1	2.500
6	Nguyễn Hữu Cánh	Bến đò qua Tân Long - Trần Hưng Đạo	1	2.400
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
7	Trần Hưng Đạo	Phạm Hồng Thái - cầu Ông Chường	2	2.000
8	Nguyễn Huệ	Thoại Ngọc Hầu - Nguyễn Hữu Cánh	2	2.000
		Nguyễn Trung Trực - Phan Thanh Giản	2	2.000
9	Lê Lợi	Nguyễn Trung Trực - Phan Thanh Giản	2	2.000
10	Hai Bà Trưng	Phạm Hồng Thái - Phan Thanh Giản	2	2.000
11	Thoại Ngọc Hầu	Nguyễn Huệ - Trần Hưng Đạo	2	2.000
12	Nguyễn Trung Trực	Nguyễn Huệ - Trần Hưng Đạo	2	2.000
13	Nguyễn Hữu Cánh	Trần Hưng Đạo - kênh Xáng Múc	2	2.000
14	Phan Thanh Giản	Nguyễn Huệ - Trần Hưng Đạo	2	1.500
15	Phan Đình Phùng	Nguyễn Huệ - Lê Lợi	2	1.500

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
16	Châu Văn Liêm	Trần Hưng Đạo - Nguyễn Văn Hường	2	1.500
17	Trần Hưng Đạo (nối dài)	Nguyễn Hữu Cảnh - sân vận động	2	1.500
<b>III ĐƯỜNG LOẠI 3</b>				
18	Trần Hưng Đạo	Ngã 3 cầu Ông Chương - Nguyễn Huệ	3	1.400
19	Nguyễn Văn Hường (số 6)	Nguyễn Hữu Cảnh - bờ kênh Xáng	3	1.000
20	Đường bờ kênh Xáng	Nguyễn Hữu Cảnh - rạch Ông Chương	3	500
21	Nguyễn Huệ	Phan Thanh Giản - đầu đường Trần Hưng Đạo	3	1.000
22	Nguyễn An Ninh	Lê Lợi - Trần Hưng Đạo	3	1.000
23	Nguyễn Thái Học (nối dài)	Trần Hưng Đạo - ấp Chiến lược	3	1.000
24	Phạm Hồng Thái (nối dài)	Trần Hưng Đạo - ấp Chiến lược	3	1.000
<b>IV KHU DÂN CƯ VEN ĐÔ THỊ</b>				
25	Tỉnh lộ 942	Cầu kênh Cà Thù - ranh xã Long Điền A	Ven đô	600
26	Nguyễn Huệ nối dài	Đầu đường Trần Hưng Đạo - giáp ranh xã Long Điền B	Ven đô	600
27	Nguyễn Hữu Cảnh	Kênh Xáng Múc - Nguyễn Huệ nối dài	Ven đô	1.000
28	Quy hoạch số 10 (Đ.Cồn)	Ngã ba giáp Tỉnh lộ 942 trên - ngã ba Tỉnh lộ 942 dưới	Ven đô	300
29	Đường Bãi Rác	Cầu kênh Xáng - ranh Long Điền A	Ven đô	300
30	Khu dân cư Sao Mai	Giới hạn trong phạm vi khu dân cư	Ven đô	1.000
31	Đường kênh Đòn Vong	Nguyễn Hữu Cảnh - ranh Long Điền A	Ven đô	250
<b>B THỊ TRẤN MỸ LUÔNG</b>				
<b>I ĐƯỜNG LOẠI 1</b>				
1	Hai Bà Trưng	Tỉnh lộ 942 - sông Tiền	1	3.000
2	Bà Triệu	Tỉnh lộ 942 - sông Tiền	1	3.000
3	Nguyễn Huệ	Tỉnh lộ 942 - Trần Hưng Đạo	1	2.800
4	Lê Lợi	Bà Triệu - Nguyễn Huệ	1	2.800
5	Tỉnh lộ 942 (cũ)	Lộ Vòng cung - Cây xăng	1	2.300
		Từ Cây xăng - Hương lộ 1	1	2.500
		Hương lộ 1 - Nguyễn Huệ	1	2.800
		Nguyễn Huệ - Mũi Tàu	1	2.500
6	Trần Hưng Đạo	Hai Bà Trưng - Nguyễn Huệ	1	2.300
<b>II ĐƯỜNG LOẠI 2</b>				
7	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Huệ - Mũi Tàu	2	2.000
8	Tỉnh lộ 942 (cũ)	Ranh xã Long Điền A - Lộ Vòng cung	2	1.000
		Mũi Tàu - Trường Châu Văn Liêm	2	1.600
		Trường Châu Văn Liêm - Bến đò Tấn Mỹ	2	1.500
9	Phố dọc kênh Chà Và	Tỉnh lộ 942 - sông Tiền	2	2.000
<b>III ĐƯỜNG LOẠI 3</b>				
10	Trần Hưng Đạo	Hai Bà Trưng - kênh Chà Và	3	1.300
11	Đường quy hoạch số 10	Bến đò qua Tấn Mỹ - Tỉnh lộ 942 (mới)	3	800
12	Phố bờ sông Tiền	Kênh Chà Và - Công an thị trấn	3	1.300
		Công an thị trấn - bến đò Tấn Mỹ	3	500
13	Lộ 942 mới (Lộ vòng cung)	Mũi Tàu - Đường xuống bến đò qua Tấn Mỹ (muong Nhà thờ)	3	1.500



Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
14	Hương lộ 1	Tỉnh lộ 942 - lộ Vòng cung mới	3	1.200
15	Đường Phòng khám K. vực	Ngã ba lộ vòng cung - kênh Chà Và	3	1.000
16	Đường quy hoạch số 7	Tỉnh lộ 942 (cũ) - Tỉnh lộ 942 (mới)	3	1.000
<b>IV KHU DÂN CƯ VÙNG VEN ĐÔ THỊ</b>				
17	Lộ 942 mới	Đường xuống bến đò qua Tân Mỹ - hết UBND thị trấn Mỹ Lương	Ven đô	1.000
		Hết UBND thị trấn Mỹ Lương - Cầu Chùa	Ven đô	500
18	Hương lộ 1	Ngã tư lộ 942 (mới) - ranh Long Điền B	Ven đô	400
19	Lộ 942 (cũ)	Bến đò qua Tân Mỹ - mương cầu Chùa	Ven đô	500
20	Khu dân cư Mỹ Tân	Trong phạm vi khu dân cư	Ven đô	1.200

## B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

1. Khu vực 1: đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm hành chính xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Giới hạn từ.....đến.....	Giá đất vị trí 1
1	Xã Hòa Bình	Cầu Cái Đôi - Ngã ba Côn An Thạnh	800.000
2	Xã Hòa An	Tiểu học A - Nhà máy Tân Phát	1.000.000
3	Xã An Thạnh Trung	Cầu Rọc Sen - Công chùa Vạn Phước	600.000
4	Xã Long Kiên	Cầu Xà Mách - hết Trạm Y tế xã Long Kiên	300.000
5	Xã Long Giang	Công An xã - hết đất ông Trần Văn Đăng	500.000
6	Xã Nhơn Mỹ	Hết Trường mẫu giáo - đường ra Trường Tiểu học A	800.000
7	Xã Mỹ Hội Đông	Cầu xã Ngân - công sáu Hối	500.000
8	Xã Kiên An	Cầu ông Chương - ngã ba Mũi tàu	700.000
9	Xã Kiên Thành	Nhà ông Đám (trại cưa) - cầu Cái Xoài	450.000
10	Xã Long Điền A	Cây xăng năm Trinh - Trường tiểu học Phú Đồng	500.000
11	Xã Long Điền B	Cầu Trà Thôn - đường vào Trường THCS	500.000
12	Xã Mỹ An	Ngã ba kênh Cựu Hội - công tư Há	600.000
13	Xã Hội An	Nhà bia tưởng niệm - hết mương bà Phú	1.000.000
14	Xã Tân Mỹ	Cầu Lê Phước Cương - hết Trạm Y tế	500.000
15	Xã Mỹ Hiệp	Nhà bia tưởng niệm - bến đò Mỹ Hiệp	1.200.000
16	Xã Bình Phước Xuân	Rạch cá Cái - rạch cá Cao	600.000

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Tên chợ	Giới hạn từ.....đến.....	Giá đất vị trí 1
1	Xã Hòa Bình	Chợ An Thuận	Phạm vi khu dân cư An Thuận	1.600.000
2	Xã Hòa An	Chợ An Khánh	Giới hạn trong phạm vi chợ	1.000.000
3	Xã An Thạnh Trung	Chợ Rọc Sen	Tỉnh lộ 944 vào đến trường Tiểu học B	600.000
4	Xã Long Kiên	Chợ Mương Tịnh	Cầu Mương Tịnh - cầu Xà Mách	320.000
5	Xã Long Giang	Cà Mau	Cầu Cà Mau nhỏ - cầu Cà Mau lớn	450.000
6	Xã Nhơn Mỹ	Chợ Mỹ Hòa	Hết Trường mẫu giáo - hết ranh xã đội	800.000
7	Xã Mỹ Hội Đông	Chợ Vàm Nao	Cầu xã Ngân - công sáu Hối	500.000

Số TT	Tên xã	Tên chợ	Giới hạn từ.....đến.....	Giá đất vị trí 1
8	Xã Kiên An	Chợ Quân Nhung	Ngã ba Mũi tàu - đầu cầu xã Niều	900.000
9	Xã Kiên Thành	Chợ Cái Xoài	Cầu Cái Xoài - hết nhà ông Vũ	800.000
10	Xã Long Điền A	Chợ Thủ	Cầu Chợ Thủ - cây xăng năm Trinh	750.000
11	Xã Long Điền B	Chợ Bà Vệ	Cầu bà Vệ - ngã ba bà Vệ	700.000
12	Xã Mỹ An	Chợ Kênh Cự Hội	Ngã ba kênh Cự Hội - công tư Há	600.000
13	Xã Hội An	Chợ Cái Tàu Thượng	Đầu cầu Cái Tàu Thượng - hết Nhà bia tường niệm	1.000.000
14	Xã Tân Mỹ	Chợ Tân Mỹ	Phạm vi Chợ	500.000
15	Xã Mỹ Hiệp	Chợ Mỹ Hiệp	Cầu UBND xã - đường vào Sân bóng đá và vòng về bia tường niệm	1.200.000
16	Xã Bình Phước Xuân	Chợ Bình Trung	Rạch cá Cái - rạch cá Cao	600.000

c) Đất ở nông thôn tại trung tâm của các chợ còn lại (không phải là chợ trung tâm xã):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Tên chợ	Giá đất vị trí 1
1	Xã An Thạnh Trung	Chợ An Long	180.000
		KDC An Quới	1.500.000
2	Xã Long Giang	Chợ Sóc Chét	370.000
		Chợ Dân Lập	540.000
3	Xã Nhơn Mỹ	Chợ Cái Gút	400.000
		Chợ Sơn Đốt (KDC)	650.000
4	Xã Mỹ Hội Đông	Chợ Đồng Tân	300.000
		Chợ Tham Buôn	300.000
		Cụm DC ấp Mỹ Tân	350.000
5	Xã Kiên An	Cụm dân cư Kiên Bình	700.000
6	Xã Kiên Thành	Chợ Mương Lớn	400.000
		Khu dân cư Cà Mau	450.000
7	Xã Mỹ An	Chợ Thầy Cai	250.000
8	Xã Hội An	Khu dân cư ấp Thi	1.000.000
9	Xã Tân Mỹ	Chợ Tân Hưng	250.000
		Chợ Út Gổ	300.000
		Chợ Bà Hai Quây	700.000
		Khu dân cư Tân Lợi	700.000
		Cụm dân cư Kênh 03 xã	470.000
10	Xã Mỹ Hiệp	Chợ Đình	400.000
		Chợ Đầu Kênh	400.000
11	Xã Bình Phước Xuân	Chợ ấp Bình Tân	150.000
12	Xã Hòa Bình	Chợ An Hòa	1.800.000

## 2. Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:

a) Đất ở nông thôn tiếp giáp với tỉnh lộ (trừ trung tâm chợ và trung tâm hành chính xã):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
I	Tiếp giáp Tỉnh lộ 944		
1	Xã Hòa Bình	- Phà An Hòa cũ - cuối chợ An Thuận (An Hòa cũ)	1.000.000
		- Cuối chợ An Thuận - ngã 3 phà An Hòa mới	850.000
		- Ngã 3 Phà An Hòa mới - ranh An Thạnh Trung	400.000
		- Phà An Hòa mới - ngã 3 giáp Tỉnh lộ 944	1.300.000
2	Xã An Thạnh Trung	- Công Chùa Vạn Phước - ranh Mỹ An	350.000
		- Cầu Rọc Sen - ranh xã Hòa Bình	400.000
3	Xã Mỹ An	Ranh An Thạnh Trung - Công Tư Há	350.000
II	Tiếp giáp Tỉnh lộ 942		
1	Xã Hội An	Từ Mương Bà Phú - ngã 3 kênh Cựu Hội	600.000
2	Xã Mỹ An	Từ ngã 3 kênh Cựu Hội - ranh thị trấn Mỹ Lương	400.000
3	Xã Long Điền A	Từ ranh Mỹ Lương - ranh thị trấn Chợ Mới	400.000
4	Xã Kiên An	Từ ngã 3 Mũi Tàu - Phà Thuận Giang	450.000

b) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Xã Hòa Bình	Ranh An Thạnh Trung - cầu Cái Đôi	700.000
		Ngã 3 ra cồn An Thạnh - Trường cấp I "B" Hòa Bình	400.000
		Trường cấp I "B" Hòa Bình - ranh Hòa An	1.000.000
2	Xã Hòa An	Nhà máy Tân Phát - ranh Hội An	500.000
		Ngã 3 cầu Thông Lưu - ngã 3 cầu Cái Bí	350.000
		Trường tiểu học "A" - ranh Hòa Bình	500.000
3	Xã An Thạnh Trung	Ranh xã Long Kiên - cầu Cái Hồ	200.000
		Ngã 3 Chung Đùng - ranh Mỹ An	180.000
		Ngã 3 cầu Cái Nai - Hương lộ 1	180.000
		Kênh Xáng Long An - ranh Long Kiên	180.000
		Cầu Cái Hồ - ranh Hòa Bình	900.000
4	Xã Long Kiên	Ranh Long Điền B - ranh An Thạnh Trung	280.000
		Các con đường còn lại	150.000
5	Xã Long Giang	Ranh Kiên Thành - ranh xã Nhơn Mỹ	400.000
		Lộ Rạch Xoài bờ dưới (ngã 3 lộ liên xã vào 120m)	170.000
		Lộ Mương Chùa (ngã 3 lộ liên xã - kênh Cà Mau)	170.000
6	Xã Nhơn Mỹ	Ranh xã Kiên Thành - ngã 3 xã Đội	300.000
		Ranh xã Mỹ Hội Đông - ngã 3 xã Đội	350.000
		Cầu Mỹ Hòa - ranh xã Long Giang	300.000
		Các con đường còn lại	160.000
7	Xã Mỹ Hội Đông	Ranh Kiên An - ranh xã Nhơn Mỹ	350.000
		Đường kênh Đông Tân (ranh Kiên An - cầu Đông Tân)	150.000
8	Xã Kiên An	Ngã 3 cầu Thuận Giang - ranh Mỹ Hội Đông	300.000
		Cầu Xã Niều - ranh xã Kiên Thành	300.000
		Ngã 3 cầu Xã Niều - cầu Bảy Đực	200.000
		Ngã 3 phà Thuận Giang - cầu Đôi (cầu Cống)	200.000

Số TT	Tên xã	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
		Cầu Bảy Dục - ranh Mỹ Hội Đông (kênh Đông Tân)	200.000
		Các con đường còn lại	150.000
9	Xã Kiến Thành	Ranh xã Kiến An - ranh xã Long Giang	300.000
		Giáp trung tâm chợ xã - ranh xã Nhơn Mỹ	300.000
		Các con đường còn lại	200.000
10	Xã Long Điền A	Ngã 3 cầu Chợ Thủ - ranh xã Long Điền B	250.000
		Ngã 3 Nhà Thờ - ngã 3 cầu Chợ Thủ	250.000
		Ngã 3 cua Be Lùn - ngã 3 lò gạch Thu Thảo	200.000
11	Xã Long Điền B	Cầu kênh Xáng - ngã 3 mương Cá Thủ	1.000.000
		Cầu kênh Xáng - qua hết khu dân cư	850.000
		Ngã 3 kênh Trà Thôn - ranh Long Điền A	250.000
		Ngã 3 mương Cá Thủ - ngã 3 Bà Vệ	500.000
		Ngã 3 Bà Vệ - ranh Thị trấn Mỹ Lương	400.000
		Các con đường còn lại	100.000
12	Xã Mỹ An	Giáp chợ kênh Thầy Cai - ranh xã An Thạnh Trung	250.000
		Các con đường còn lại	120.000
13	Xã Hội An	Trường tiểu học A - mương Hội Đông	600.000
		Mương Hội Đông - ranh Hòa An	500.000
		Lộ Cái Nai (ngã 3 lộ liên xã - ranh An Thạnh Trung)	200.000
		Lộ La Kết (ngã 3 lộ liên xã - ranh An Thạnh Trung)	150.000
		Lộ Mương Sung (ngã 3 lộ liên xã - chợ Rọc Sen)	150.000
		Lộ Cựu Hội (ngã 3 lộ 942 - ranh xã An Thạnh Trung)	200.000
		Các con đường còn lại	120.000
14	Xã Tân Mỹ	Bến đò Cột Dây Thép - ranh xã Mỹ Hiệp	250.000
		Giáp TTHC xã - ranh xã Bình Phước Xuân	300.000
		Giáp trung tâm chợ xã - ranh Mỹ Hiệp	400.000
		Cầu Lê Phước Cường - ngã 4 Chùa Thành Hoa	400.000
15	Xã Mỹ Hiệp	Ranh Tân Mỹ - Nhà bia tưởng niệm	400.000
		Giáp trung tâm chợ xã - ranh xã Bình Phước Xuân	400.000
		Ngã 3 lò heo - ngã 4 bến đò Bình Thành	400.000
		Ngã 4 bến đò Bình Thành - ranh xã Tân Mỹ	250.000
		Cầu UBND xã - Ngã 3 lò heo	700.000
		Cầu ông lão - Trung tâm xã	700.000
16	Xã Bình Phước Xuân	Trung tâm hành chính xã - bến đò Rạch Sâu	300.000
		Ranh xã Tân Mỹ - ngã 4 bến đò Rạch Sâu	300.000
		Đầu cầu Rạch Sâu - chợ ấp Bình Tân	150.000
		Trung tâm chợ xã - ranh xã Mỹ Hiệp	400.000
		Bến đò Tân Thuận Tây - ngã 3	180.000

### 3. Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Giá đất
1	Xã Mỹ An	90.000
2	Xã Hội An	100.000
3	Xã Hòa An	180.000
4	Xã Hòa Bình	200.000
5	Xã An Thạnh Trung	150.000
6	Xã Long Kiến	100.000

Số TT	Tên xã	Giá đất
7	Xã Long Điền A	120.000
8	Xã Long Điền B	90.000
9	Xã Long Giang	100.000
10	Xã Nhơn Mỹ	100.000
11	Xã Mỹ Hội Đông	120.000
12	Xã Kiên An	100.000
13	Xã Kiên Thành	100.000
14	Xã Tân Mỹ	90.000
15	Xã Mỹ Hiệp	100.000
16	Xã Bình Phước Xuân	90.000

### C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

#### 1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:

##### a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Chợ Mới	120.000
2	Thị trấn Mỹ Luông	120.000

##### b) Tiếp giáp Tỉnh lộ:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Mỹ An	60.000	50.000
2	Hội An	60.000	50.000
3	Hòa Bình	100.000	80.000
4	An Thạnh Trung	60.000	50.000
5	Long Điền A	80.000	60.000
6	Kiến An	60.000	50.000

##### c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Mỹ An	50.000	40.000
2	Hội An	50.000	40.000
3	Hòa An	70.000	60.000
4	Hòa Bình	70.000	50.000
5	An Thạnh Trung	50.000	40.000
6	Long Kiên	50.000	40.000
7	Long Điền A	60.000	50.000
8	Long Điền B	50.000	40.000
9	Thị trấn Mỹ Luông	60.000	50.000
10	Long Giang	55.000	45.000
11	Nhơn Mỹ	50.000	40.000
12	Mỹ Hội Đông	50.000	40.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
13	Kiến An	50.000	40.000
14	Kiến Thành	50.000	40.000
15	Tân Mỹ	50.000	40.000
16	Mỹ Hiệp	50.000	40.000
17	Bình Phước Xuân	50.000	40.000

d) Khu vực còn lại (không tiếp giáp lộ giao thông, đường liên xã, giao thông thủy):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Mỹ An	30.000
2	Hội An	30.000
3	Hòa An	35.000
4	Hòa Bình	50.000
5	An Thạnh Trung	30.000
6	Long Kiến	30.000
7	Long Điền A	35.000
8	Long Điền B	30.000
9	Long Giang	30.000
10	Nhơn Mỹ	35.000
11	Mỹ Hội Đông	25.000
12	Kiến An	40.000
13	Kiến Thành	30.000
14	Tân Mỹ	30.000
15	Mỹ Hiệp	30.000
16	Bình Phước Xuân	25.000

## 2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Chợ Mới	150.000
2	Thị trấn Mỹ Lương	150.000

b) Tiếp giáp Tỉnh lộ:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Mỹ An	70.000	60.000
2	Hội An	70.000	60.000
3	Hòa Bình	110.000	90.000
4	An Thạnh Trung	70.000	60.000
5	Long Điền A	120.000	100.000
6	Kiến An	70.000	60.000

c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Mỹ An	60.000	50.000
2	Hội An	60.000	50.000
3	Hòa An	80.000	70.000
4	Hòa Bình	80.000	60.000
5	An Thạnh Trung	60.000	50.000
6	Long Kiến	60.000	50.000
7	Long Điền A	70.000	60.000
8	Long Điền B	60.000	50.000
9	Long Giang	65.000	55.000
10	Nhon Mỹ	60.000	50.000
11	Mỹ Hội Đông	60.000	50.000
12	Kiến An	60.000	50.000
13	Kiến Thành	60.000	50.000
14	Tân Mỹ	60.000	50.000
15	Mỹ Hiệp	60.000	50.000
16	Bình Phước Xuân	60.000	50.000

d) Khu vực còn lại (không tiếp giáp lộ giao thông, đường liên xã, giao thông thủy):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Mỹ An	40.000
2	Hội An	40.000
3	Hòa An	40.000
4	Hòa Bình	50.000
5	An Thạnh Trung	40.000
6	Long Kiến	40.000
7	Long Điền A	40.000
8	Long Điền B	40.000
9	Long Giang	40.000
10	Nhon Mỹ	40.000
11	Mỹ Hội Đông	40.000
12	Kiến An	40.000
13	Kiến Thành	40.000
14	Tân Mỹ	40.000
15	Mỹ Hiệp	40.000
16	Bình Phước Xuân	40.000

*Đã kiểm tra*





**BẢNG GIÁ ĐẤT**  
**TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN PHÚ TÂN**  
 (Ban hành kèm theo Quyết định số 68/2010/QĐ-UBND  
 Ngày 21 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

**A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:**

**I. Giới hạn đô thị:**

**1. Thị trấn Phú Mỹ:**

- Phía Đông giáp sông Tiền.
- Phía Tây giáp đường dự kiến song song đường tỉnh 954 hiện hữu (từ ranh bệnh viện - rạch Vàm Nao).
- Phía Nam giáp đường đi Phú Hưng (từ ranh bệnh viện - hết khu hành chính hiện hữu vào 250 mét).
- Phía Bắc giáp rạch Cái Tắc.

**2. Thị trấn Chợ Vàm:**

- Phía Đông - Đông Bắc giáp rạch Cái Vừng và sông Tiền.
- Phía Nam giáp đường đất hiện hữu (ấp Phú Xương, thị trấn Chợ Vàm).
- Phía Tây giáp tuyến dân cư vượt lũ.
- Phía Tây Bắc giáp rạch Cái Vừng và đường tỉnh 954 lấy vào trong 300 mét.

**II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất Vị trí 1
<b>A</b>	<b>THỊ TRẤN PHÚ MỸ</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Đường nội ô cặp sông Tiền (lộ 954 cũ)	Ngã 3 hẻm 4 - ngã 3 hẻm 6 (Văn phòng Ban ấp Mỹ Lương)	1	2.200
		Bến Tàu - đình Phú Mỹ	1	2.200
2	Đường vào TT. Dân cư thương mại	Từ đường nội ô sông Tiền (954 cũ) - đường tỉnh 954 mới kể cả 2 lộ nền đối diện chợ	1	2.500
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
3	Đường nội ô cặp sông Tiền (lộ 954 cũ)	Ngã 3 hẻm 6 (VP. Ban ấp Mỹ Lương) - Hợp tác xã VT Thủy bộ (ngã 3 đường vào phòng Công an huyện)	2	1.300
		Đình Phú Mỹ - công chính tường Chu Văn An	2	1.300
		Hẻm 31 - bến Tàu hiện hữu	2	1.500
4	Đường tỉnh 954 mới	Cầu đúc Cái Tắc - cửa hàng Honda Anh Thư	2	1.500
5	Đường nội ô	Ngã 3 hẻm 4 - ngã 4 Mỹ Lương	2	1.300
6	Đường liên huyện Phú Mỹ - Phú Hưng	Từ ngã 4 Mỹ Lương - đến ngã 3 tuyến dân cư mở rộng - lộ liên huyện	2	1.300
7	Khu vực chợ Mỹ Lương	Hai dãy phố chợ Mỹ Lương - hẻm số 3	2	1.300
8	Khu vực chợ Đình	Hai dãy phố chợ cá bờ sông Tiền	2	1.300
		Hai dãy phố nhà lồng chợ Đình	2	1.500

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất Vị trí 1
9	Khu vực công viên	Khu vực công viên đến bên bờ sông Tiên – giáp ranh xã Tân Trung	2	1.300
III ĐƯỜNG LOẠI 3				
10	Đường nội ô cấp Sông Tiên (lộ 954 cũ)	Hợp tác xã Thủy bộ - hẻm 31	3	1.150
		Ngã 3 hẻm 4 - cầu sắt (rạch Cái Tắc)	3	1.100
		Cổng chính trường Chu Văn An - ngã 4 bên xe huyện	3	1.100
11	Đường tỉnh 954 mới	Cửa hàng Honda Anh Thư- Ngã 3 đường Công an huyện (lộ 954 mới)	3	1.100
12	Đường liên huyện Phú Mỹ - Phú Hưng	Ngã 3 tuyến DC Phú Mỹ mở rộng - hết ranh UBND huyện	3	1.100
13	Đường Công an	Từ lộ nội ô cấp sông Tiên - lộ 954	3	600
14	Khu vực chợ Mỹ Lương	Hai dãy phố chợ cá khu sạt lở	3	600
		Hẻm 3- hẻm 6	3	600
		Hẻm 4 (nhà Kim Phụng - bến đò Tân Hưng cũ)	3	600
15	Khu vực chợ Đình	Cuối nhà lồng chợ - Đội điều tra Công an huyện	3	600
16	Khu vực TT. Dân cư thương mại	Các đường còn lại nằm ngoài dãy phố TT. Dân cư thương mại	3	1.500
IV ĐẤT Ở VEN ĐÔ THỊ				
17	Đường tỉnh 954	Từ ngã 4 bên xe - mi ranh chùa An Hòa Tự hiện hữu	Ven đô	800
18	Đường tỉnh 954	Cầu Cái Tắc đi Phú Thọ - ngã 3 hẻm nước mằm cũ	Ven đô	700
19	Đường liên huyện Phú Mỹ - Phú Hưng	Từ UBND huyện - hết ranh trạm biến áp 110	Ven đô	600
20	Đường tỉnh 954	Ngã 3 đường công an huyện (lộ 954 mới)- ngã 4 bên xe huyện	Ven đô	1.100
21	Đường bê tông lên Phòng giáo dục	Cầu sắt (rạch Cái Tắc) - phòng Giáo dục	Ven đô	450
22	Đường ngành rên	Từ ngã 3 Bến Tàu - ngã 3 Tân Lễ	Ven đô	500
23	Đường ông Ba Tợ	Từ ngã 3 đường ông Ba Tợ, đường ngành rên - ngã 4 đường ông Ba Tợ, lộ 954	Ven đô	500
24	Đường 12, 4, 5	Từ kho bạc - TT hành chính Phú Mỹ	Ven đô	500
		Từ ngã 3 nhà văn hóa huyện - Đội điều tra		500
		Từ tuyến DC Phú Mỹ - đường ngành rên		500
B THỊ TRẤN CHỢ VÀM				
I ĐƯỜNG LOẠI 2				
25	Đường tỉnh 954	Văn phòng ấp Phú Xương - ngã ba đường vào Chợ	2	1.300
26	Đường vào chợ	Hai dãy phố nhà lồng Chợ từ lộ 954 - bến Cầu	2	1.200
II ĐƯỜNG LOẠI 3				
27	Đường Dự định 4	Tinh Hoa - bến Cầu	3	500
III ĐẤT Ở VEN ĐÔ THỊ				
28	Hướng Đông	Cuối đường Chành Gòn mép Sông Tiên - vách kho Vương Yên hiện hữu	Ven đô	300
29	Hướng Tây	Văn phòng ấp Phú Xương - ngã ba đường Phà	Ven đô	1.200

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất Vị trí 1
30	Hướng Nam	Từ ngã 3 đường vào chợ - hết ranh Ngân hàng Nông nghiệp chi nhánh Chợ Vàm	Ven đô	1.200
31	Đường tỉnh 954	Tỉnh Hoa - ngã 4 đường Phà	Ven đô	500

## B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

1. Khu vực 1: đất ở nông thôn tại trung tâm xã (Trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm hành chính xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Giá đất vị trí 1
1	Xã Phú Thạnh	700.000
2	Xã Phú An	600.000
3	Xã Phú Thọ	800.000
4	Xã Tân Trung	400.000
5	Xã Tân Hòa	450.000
6	Xã Bình Thạnh Đông	600.000
7	Xã Phú Bình	700.000
8	Xã Hòa Lạc	500.000
9	Xã Phú Hiệp	450.000
10	Xã Phú Hưng	700.000
11	Xã Hiệp Xương	240.000
12	Xã Phú Xuân	500.000
13	Xã Phú Thành	250.000
14	Xã Phú Long	240.000

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Tên chợ	Giá đất vị trí 1
1	Xã Phú Lâm	Chợ Tân Phú	800.000
2	Xã Phú An	Chợ Mương Chùa	600.000
3	Xã Phú Thọ	Chợ Mương Kinh	800.000
4	Xã Hòa Lạc	Chợ Hòa Bình	700.000
5	Xã Phú Bình	Chợ Phú Bình	480.000
6	Xã Phú Hưng	Chợ Phú Hưng	700.000
7	Xã Tân Hòa	Chợ Bắc Cái Đâm	900.000
		Chợ Lộ Sứ	500.000
8	Xã Bình Thạnh Đông	Chợ Bình Trung	400.000
9	Xã Phú Thành	Chợ chưa có tên	250.000
10	Xã Phú Long	Chợ chưa có tên	240.000
11	Xã Hiệp Xương	Chợ Hiệp Xương	300.000
12	Xã Phú Xuân	Chợ Phú Xuân	700.000
13	Xã Phú Thạnh	Chợ K16	800.000

c) Đất ở nông thôn nằm tại các chợ còn lại (không phải chợ trung tâm):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Tên chợ	Giá đất vị trí 1
1	Xã Tân Hòa	Chợ Nhơn Hòa	450.000
2	Xã Hòa Lạc	Chợ Thơm Rơm	380.000
3	Xã Phú Bình	Chợ cụm dân cư Bình Phú 1	700.000
		Chợ cụm dân cư Bình Tây 1	700.000

**2. Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:**

a) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường tỉnh 954:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
	<b>Tiếp giáp đường tỉnh 954</b>		
1	Thị trấn Phú Mỹ	- Cầu Chín Mì - chùa An Hòa Tự	500.000
		- Ngã 3 hẻm nước mắm cũ - giáp ranh Phú Thọ	600.000
2	Thị trấn Chợ Vàm	- Ngã 3 đường phà - công trường THPT Nguyễn Chí Thanh	800.000
		- Ngân hàng nông nghiệp chi nhánh Chợ Vàm - công trường tiểu học A (điểm chính)	800.000
		- Các đoạn còn lại	600.000
3	Xã Tân Trung	Cầu Chín Mì - ngã 3 Lộ Sứ	350.000
4	Xã Bình Thạnh Đông	Phà Năng Gù - cầu Cái Đăm	450.000
5	Xã Long Hòa		600.000
6	Xã Phú Lâm		600.000
7	Xã Phú Thạnh		600.000
8	Xã Phú An		600.000
9	Xã Phú Thọ		600.000
10	Xã Tân Hòa		450.000

b) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (sông Tiên, sông Hậu, kênh cấp I, cấp II):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Thị trấn Phú Mỹ	- Hết ranh trạm biến áp 110 - Phú Hưng	450.000
		- Từ cầu Cái Tắc - đầu tuyến dân cư Phú Mỹ, Phú Thọ	300.000
		- Đầu tuyến dân cư Phú Mỹ, Phú Thọ - giáp ranh Phú Hưng (bắc Cái Tắc)	250.000
		- Khu vực Thượng 1	150.000
		- Tuyến dân cư Phú Mỹ	1.000.000
		- Tuyến dân cư Phú Mỹ mở rộng	1.000.000
2	Thị trấn Chợ Vàm	- Từ Tỉnh lộ 954 (ấp Phú Trường) - Công K26	350.000
		- Đoạn còn lại	200.000
		- Ngã 3 đường vòng ấp Phú Hiệp - Cuối khu dân cư ấp Phú Vinh	500.000
		- Cuối khu dân cư ấp Phú Vinh - Tỉnh lộ 954	300.000
		- Các đoạn đường còn lại	200.000
	Xã Long Hòa	- Từ Tỉnh lộ 954 - cuối khu dân cư K5	400.000
		- Cuối khu dân cư K5 - ranh xã Phú Long	170.000

Số TT	Tên xã	Đoạn từ ... đến ..	Giá đất vị trí 1
4	Xã Phú Lâm	Lộ sau	400.000
5	Xã Phú Thạnh	- Tiếp giáp Tỉnh lộ 954 - nhà ông Nhơn	350.000
		- Nhà ông Nhơn - ranh xã Phú Thành	130.000
		- Lộ sau ranh Phú Lâm - Km 16	300.000
		- Tuyến DC Bắc K26 Đông Phú Thạnh	" 200.000
		- Cụm DC xã Phú Thạnh	800.000
6	Xã Phú An	- Từ Tỉnh lộ Phú Quý - Phú Lợi	140.000
		- Từ Tỉnh lộ Phú Bình - Công K26 mường Chùa	350.000
		- Từ công K26 mường Chùa - Phú Lợi	200.000
		- Đường đê kênh sườn Phú Lợi	120.000
		- Lộ đá (954 cũ)	170.000
7	Xã Phú Thọ	- Xã Phú Thọ	350.000
		- Cụm dân cư Đông Phú Thọ, Nam Phú Hiệp	250.000
8	Xã Tân Trung	- Ngã 4 bên xe huyện (giáp ranh Tỉnh lộ 954) - bên phà Thuận Giang	600.000
		- Đường số 1 (giáp Phú Mỹ) - ngã 4 đường Phà Thuận Giang	350.000
		- Ngã 4 đường Phà Thuận Giang - ngã 3 chợ Thời Giang	250.000
		- Các đoạn đường còn lại	200.000
		- Cụm DC xã Tân Trung	300.000
9	Xã Tân Hòa	- Xã Tân Hòa	200.000
		- Cụm DC Cái Đâm	800.000
		- Cụm DC Tân Hòa	300.000
10	Xã Bình Thạnh Đông		380.000
11	Xã Phú Bình	- Xã Phú Bình	380.000
		- Cụm DC Phú Bình	380.000
12	Xã Hòa Lạc	- Đoạn từ nhà ông Nguyễn Thuận Pháp - nhà ông Võ Văn Biểu	300.000
		- Đoạn từ trường "D" Hòa Lạc - Đường nước huyện đội	300.000
		- Tuyến còn lại của Đông sông Hậu	400.000
		- Ngã 3 lộ Km16 - ranh xã Phú Thành	300.000
		- Khu vực 2 bờ kênh Hòa Bình	100.000
13	Xã Phú Hiệp		270.000
14	Xã Phú Hưng	- Đoạn từ giáp Phú Mỹ - kênh sườn Phú Thọ (Bắc Cái Tắc)	300.000
		- Đoạn từ sườn Phú Thọ - giáp Hiệp Xương	" 200.000
		- Đoạn từ trung tâm xã - ranh xã Tân Hòa	350.000
		- Đoạn từ giáp Phú Mỹ-trung tâm xã Phú Hưng	400.000
		- Cụm DC Phú Hưng (sau chợ)	300.000
15	Xã Hiệp Xương	- Xã Hiệp Xương	100.000
		- Cụm DC xã Hiệp Xương	300.000
16	Xã Phú Xuân	- Xã Phú Xuân	100.000
		- Cụm DC xã Phú Xuân	500.000
17	Xã Phú Thành	- Xã Phú Thành	130.000
		- Cụm DC xã Phú Thành	300.000
18	Xã Phú Long	- Xã Phú Long	100.000
		- Cụm DC xã Phú Long	350.000

### 3. Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất
1	Thị trấn Phú Mỹ	100.000
2	Thị trấn Chợ Vàm	90.000
3	Xã Long Hòa	90.000
4	Xã Phú Lâm	200.000
5	Xã Phú Thạnh	80.000
6	Xã Phú An	80.000
7	Xã Phú Thọ	80.000
8	Xã Tân Trung	80.000
9	Xã Tân Hòa	80.000
10	Xã Bình Thạnh Đông	80.000
11	Xã Phú Bình	96.000
12	Xã Hòa Lạc	80.000
13	Xã Phú Hiệp	90.000
14	Xã Phú Hưng	100.000
15	Xã Hiệp Xương	50.000
16	Xã Phú Xuân	50.000
17	Xã Phú Thành	50.000
18	Xã Phú Long	50.000

### C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

#### 1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:

##### a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Phú Mỹ	100.000
2	Thị trấn Chợ Vàm	60.000

##### b) Tiếp giáp Tỉnh lộ 954:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Thị trấn Phú Mỹ		
	- Ngã 4 bến xe huyện - Cầu đúc đi Phú Thọ	100.000	60.000
	- Cầu Cái Tắc đi Phú Thọ - Mương Phên (giáp xã Phú Thọ)	65.000	45.000
2	Thị trấn Chợ Vàm	60.000	45.000
3	Xã Phú An		
	- Đoạn 954 mới	90.000	50.000
	- Khu vực còn lại	60.000	45.000
4	Xã Phú Thọ	60.000	45.000
5	Xã Long Hòa	60.000	45.000
6	Xã Tân Trung	60.000	45.000
7	Xã Tân Hòa	60.000	45.000
8	Xã Bình Thạnh Đông	60.000	45.000

c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền, sông Cái Vũng, sông Vàm Nao):

Đơn vị tính:  $\text{đồng}/\text{m}^2$

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Thị trấn Phú Mỹ		
	- Từ UBND huyện - ranh Phú Hưng	60.000	50.000
	- Đường nhựa Bắc Cái Tắc - Phú Hưng	60.000	40.000
2	Thị trấn Chợ Vàm	60.000	36.000
3	Xã Long Hòa	60.000	36.000
4	Xã Phú Lâm	60.000	39.000
5	Xã Phú Thạnh	60.000	36.000
6	Xã Phú An	65.000	46.000
7	Xã Phú Thọ	60.000	36.000
8	Xã Tân Trung	50.000	40.000
9	Xã Tân Hòa	60.000	40.000
10	Xã Bình Thạnh Đông	60.000	45.000
11	Xã Phú Bình	60.000	45.000
12	Xã Hòa Lạc	60.000	36.000
13	Xã Phú Hiệp	60.000	41.000
14	Xã Phú Hưng	60.000	40.000
15	Xã Hiệp Xương	45.000	36.000
16	Xã Phú Xuân	45.000	36.000
17	Xã Phú Thành	45.000	36.000
18	Xã Phú Long	45.000	36.000

d) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính:  $\text{đồng}/\text{m}^2$

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Phú Mỹ	36.000
2	Thị trấn Chợ Vàm	31.000
3	Xã Long Hòa	35.000
4	Xã Phú Lâm	33.000
5	Xã Phú Thạnh	27.000
6	Xã Phú An	40.000
7	Xã Phú Thọ	30.000
8	Xã Tân Hòa	36.000
9	Xã Tân Trung	27.000
10	Xã Bình Thạnh Đông	31.000
11	Xã Phú Bình	27.000
12	Xã Hòa Lạc	35.000
13	Xã Phú Hiệp	36.000
14	Xã Phú Hưng	32.000
15	Xã Hiệp Xương	27.000
16	Xã Phú Xuân	27.000
17	Xã Phú Thành	30.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
18	Xã Phú Long	27.000

**2. Đất trồng cây lâu năm:**

a) Trong giới hạn đô thị:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Phú Mỹ	120.000
2	Thị trấn Chợ Vàm	67.000

b) Tiếp giáp Tỉnh lộ 954:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Thị trấn Phú Mỹ		
	- Từ cầu Chín Mì – ngã 4 bên xe huyện	100.000	80.000
	- Từ ngã 4 bên xe huyện - cầu đúc đi Phú Thọ	158.000	100.000
	- Từ cầu Cái Tắc đi Phú Thọ - Mường Phèn (giáp xã Phú Thọ)	70.000	55.000
2	Thị trấn Chợ Vàm	66.000	51.000
3	Xã Long Hòa	90.000	60.000
4	Xã Phú Lâm	90.000	52.000
5	Xã Phú Thạnh	66.000	51.000
6	Xã Phú An	66.000	51.000
7	Xã Phú Thọ	90.000	85.000
8	Xã Tân Trung	66.000	51.000
9	Xã Tân Hòa	70.000	55.000
10	Xã Bình Thạnh Đông	66.000	51.000
11	Xã Phú Hiệp	90.000	70.000

c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền, sông Cái Vũng, sông Vàm Nao):

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Thị trấn Phú Mỹ	60.000	50.000
2	Thị trấn Chợ Vàm	53.000	49.000
3	Xã Long Hòa	63.000	49.000
4	Xã Phú Lâm	80.000	60.000
5	Xã Phú Thạnh	53.000	49.000
6	Xã Phú An	53.000	49.000
7	Xã Phú Thọ	60.000	55.000
8	Xã Tân Trung	53.000	49.000
9	Xã Tân Hòa	56.000	52.000
10	Xã Bình Thạnh Đông	53.000	49.000
11	Xã Phú Bình	63.000	49.000
12	Xã Hòa Lạc	65.000	52.000
13	Xã Phú Hiệp	70.000	65.000
14	Xã Phú Hưng	70.000	55.000
15	Xã Hiệp Xương	53.000	49.000



Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
16	Xã Phú Xuân	53.000	49.000
17	Xã Phú Thành	53.000	49.000
18	Xã Phú Long	53.000	49.000

d) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Phú Mỹ	44.000
2	Thị trấn Chợ Vàm	45.000
3	Xã Long Hòa	45.000
4	Xã Phú Lâm	45.000
5	Xã Phú Thạnh	45.000
6	Xã Phú An	45.000
7	Xã Phú Thọ	50.000
8	Xã Tân Hòa	48.000
9	Xã Tân Trung	45.000
10	Xã Bình Thạnh Đông	45.000
11	Xã Phú Bình	45.000
12	Xã Hòa Lạc	45.000
13	Xã Phú Hiệp	47.000
14	Xã Phú Hưng	45.000
15	Xã Hiệp Xương	45.000
16	Xã Phú Xuân	45.000
17	Xã Phú Thành	45.000
18	Xã Phú Long	45.000

*7/10/11*



**BẢNG GIÁ ĐẤT**  
**TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ TÂN CHÂU** (Loại 4)  
 (Ban hành kèm theo Quyết định số 68/2010/QĐ-UBND)  
 Ngày 21 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

**A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:**

**I. Giới hạn đô thị:** Phường: Long Thành, Long Hưng, Long Châu, Long Phú, Long Sơn.

**II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:**

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên phường, đường phố	Giới hạn từ....đến....	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>A</b>	<b>PHƯỜNG LONG THÀNH:</b>			
<b>1</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Hai Bà Trưng	Suốt đường	1	6.700
2	Nguyễn Văn Linh	Suốt đường	1	10.000
3	Trường Chinh	Võ Thị Sáu - Nguyễn Văn Linh	1	5.700
		Nguyễn Văn Linh - Lê Duẩn	1	9.000
4	Nguyễn Văn Cừ	Võ Thị Sáu - Nguyễn Văn Linh	1	6.000
		Nguyễn Văn Linh - Hai Bà Trưng	1	10.000
		Hai Bà Trưng - Lê Duẩn	1	9.000
		Lê Duẩn - Tôn Đức Thắng	1	6.000
5	Võ Thị Sáu	Tôn Đức Thắng - Đinh Tiên Hoàng	1	6.000
		Đinh Tiên Hoàng - Trường Chinh	1	5.000
6	Nguyễn Thị Minh Khai	Suốt đường	1	6.000
7	Đinh Tiên Hoàng	Suốt đường	1	6.000
8	Lê Duẩn	Suốt đường	1	8.000
9	Nguyễn Trãi	Lê Hồng Phong - Lê Duẩn	1	6.000
		Lê Duẩn - Lý Tự Trọng	1	5.000
10	Lê Hồng Phong	Suốt đường	1	9.000
11	Nguyễn Tri Phương	Ngân Hàng - Phạm Hùng	1	8.000
		Phạm Hùng - Trần Phú	1	7.000
12	Tôn Đức Thắng	Lê Duẩn - Thoại Ngọc Hầu	1	10.000
		Thoại Ngọc Hầu - Trần Phú	1	7.000
		Trần Hưng Đạo - Lê Duẩn	1	6.000
13	Trần Phú	Tôn Đức Thắng - Nguyễn Tri Phương	1	8.000
14	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Linh - Tôn Đức Thắng	1	7.000
		Nguyễn Văn Linh - Ngân Hàng	1	10.000
15	Lý Thái Tổ	Suốt đường	1	5.000
16	Ngô Quyền	Suốt đường	1	6.000
17	Phạm Văn Đồng	Suốt đường	1	5.000
18	Lý Tự Trọng	Suốt đường	1	5.000
19	Nguyễn Chí Thanh	Suốt đường	1	5.000
20	Thoại Ngọc Hầu	Suốt đường	1	7.000

STT	Tên phường, đường phố	Giới hạn từ....đến....	Loại đường	Giá đất vị trí 1
21	Khu tái định cư thị trấn Tân Châu	Các đường có nền loại 1	1	6.000
<b>II</b>	<b>Đường Loại II</b>			
22	Phạm Hùng	Suốt đường	2	4.000
23	Tôn Đức Thắng	Trần Phú - ranh Long Phú	2	3.500
24	Nguyễn Quang Diệu	Suốt đường	2	3.000
25	Hùng Cẩm Hòa	Suốt đường	2	3.000
26	Hà Hoàng Hồ	Suốt đường	2	3.000
27	Châu Văn Liêm	Suốt đường	2	3.000
28	Phạm Ngọc Thạch	Suốt đường	2	3.000
29	Nguyễn Tri Phương	Trần Phú - ranh xã Long Phú	2	3.500
30	Khu dân cư 1ha60	Nguyên khu	2	2.500
31	Tỉnh lộ 954	Các đường có nền loại 2	2	3.500
		Các đường có nền loại 3	2	2.500
		Trần Hưng Đạo - ranh Long Sơn	2	3.000
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI III</b>			
32	Đường số 6	Sân vận động (cũ) suốt đường	3	1.500
33	Chương Bình Lễ	Nguyễn Tri Phương - Nhà ông S Đoàn	3	2.000
34	Khu Tái Bố Trí Long Thành A	Nguyên khu	3	1.000
35	Khu dân cư 1ha10	Nguyên khu	3	1.000
<b>B</b>	<b>PHƯỜNG LONG HUNG:</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI I</b>			
36	Trần Phú	Nguyễn Công Nhân - Nguyễn Văn Trỗi	1	5.000
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI II</b>			
37	Nguyễn Công Nhân	Suốt đường	2	4.000
38	Nguyễn Huệ	Suốt đường	2	3.000
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI III</b>			
39	Đường Pasteur	Suốt đường	3	1.500
40	Thủ Khoa Nghĩa	Suốt đường	3	1.500
41	Nguyễn Công Trứ	Suốt đường	3	1.500
42	Nguyễn Trung Trực	Suốt đường	3	1.500
43	Trương Công Định	Suốt đường	3	1.500
44	Phan Thanh Giản	Suốt đường	3	1.200
45	Nguyễn Thái Học	Suốt đường	3	1.200
46	Đê Thám	Suốt đường	3	1.200
47	Tân Đà	Suốt đường	3	1.500
48	Nguyễn Hữu Cảnh	Suốt đường	3	1.500
49	Lê Văn Duyệt	Phan Thanh Giản - Nguyễn Văn Trỗi	3	1.200
50	Nguyễn Văn Trỗi	Suốt đường	3	1.000
51	Khu dân cư Long Thành C	Trần Phú - VP. Khóm Long Thành C	3	2.000
		Văn phòng Khóm Long Thành C - ranh Long Phú	3	1.200
52	Nguyễn Thị Định	Suốt đường	3	1.500
53	Tuyến Dân Cư	Long Thành C (Khu 6ha2)	3	1.500
54	Tuyến dân cư Đô Thị	Long Thành C (Khu 4ha4)	3	1.200
55	Tuyến Dân Cư	Long Thành C mở rộng (khu 2ha8)	3	1.000

STT	Tên phường, đường phố	Giới hạn từ....đến....	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>C</b>	<b>PHƯỜNG LONG CHÂU:</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI III</b>			
56	Trần Phú	Nguyễn Văn Trỗi - Ngã 3 Long Hưng	1	5.000
		Ngã 3 Long Hưng - Nhà ông Khuya	3	2.000
		Nhà ông Khuya - Cầu Nghĩa Trang	3	1.000*
57	Hương Lộ 2	Suốt đường	3	1.500
58	Khu dân cư Huyện Đội	Nguyên khu	3	1.500
<b>II</b>	<b>KHU VỰC VEN ĐÔ</b>			
59	Đường Đất	Từ Nghĩa Trang Liệt Sĩ - giáp ranh phường Long Phú	Ven đô	550
<b>D</b>	<b>PHƯỜNG LONG PHÚ:</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI III</b>			
60	Tỉnh Lộ 953	Ranh Long Thạnh - đường vào Trạm Y Tế	3	1.000
61	Tuyến dân cư Long An B	Suốt Tuyến	3	800
62	Tuyến dân cư Long Quới C	Suốt Tuyến	3	600
63	Tuyến dân cư Long An A	Nối dài tuyến dân cư Long Thạnh C	3	1.000
64	Đường Nhựa (Bắc Kênh Vĩnh An)	Ranh Long Hưng - Cầu số 3	3	700
<b>II</b>	<b>KHU VỰC VEN ĐÔ</b>			
65	Tỉnh Lộ 953	Đường vào trạm y Tế - ranh Phú Vĩnh	Ven đô	700
66	Đường Đất	Tỉnh lộ 953 - ranh Phú Long	Ven đô	550
67	Đường Nhựa Đông Kênh Đào	Suốt đường	Ven đô	550
68	Đường Nhựa Bắc Kênh Vĩnh An	Cầu số 3 - Phú Vĩnh	Ven đô	550
<b>E</b>	<b>PHƯỜNG LONG SƠN:</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI II</b>			
69	Tỉnh Lộ 954	Ranh Long Thạnh - Cầu Số 2	2	2.500
		Cầu số 2 - đường cộ ông Vệ	3	2.000
		Đường cộ ông Vệ- Cầu số 5	3	1.600
70	Khu dân cư K4	Nguyên khu	3	1.200
<b>II</b>	<b>KHU VỰC VEN ĐÔ</b>			
71	Đường đất mương trên cầu số 2	Suốt đường	Ven đô	500
72	Đường đất mương dưới cầu số 2	Suốt đường	Ven đô	500
73	Khu dân cư số 3	Nguyên khu	Ven đô	500
74	Đường K5	Suốt đường	Ven đô	400
75	Đường lộ sau	Suốt đường	Ven đô	500

**B. ĐẤT Ở NÔNG THÔN:**

**1. Khu vực 1:** Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (Trung tâm chợ xã, trung tâm hành chính xã).

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm hành chính xã:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên xã	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Phú Vĩnh	1.500.000	900.000
2	Xã Lê Chánh	1.000.000	600.000
3	Xã Châu Phong	500.000	300.000
4	Xã Long An	800.000	480.000
5	Xã Tân An	700.000	420.000
6	Xã Tân Thạnh	450.000	270.000
7	Xã Vĩnh Hoà	500.000	300.000
8	Xã Vĩnh Xương	400.000	240.000

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã:

*Đơn vị tính: 1.000đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên xã	Tên chợ	Giá đất	
			Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phú Vĩnh	Phú Vĩnh	2.500.000	1500.000
2	Lê Chánh	Lê Chánh	1.200.000	720.000
3	Châu Phong	Hòa Long	1.200.000	720.000
		Châu Phong	600.000	360.000
4	Long An	Long Hiệp	1.000.000	600.000
5	Tân An	Tân An	800.000	480.000
6	Vĩnh Hoà	Vĩnh Hoà	800.000	480.000
7	Phú Lộc	Phú Lộc	800.000	480.000

**2. Khu vực 2:** Đất ở nông thôn tiếp giáp tỉnh lộ, giao thông nông thôn, đường liên xã:

a. Đất ở nông thôn tiếp giáp tỉnh lộ 952, 953:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên xã	Giới hạn từ....đến...	Giá đất	
			Vị trí 1	Vị trí 2
I	<b>Tỉnh Lộ 953</b>			
2	Xã Phú Vĩnh		450.000	270.000
3	Xã Lê Chánh		400.000	240.000
4	Xã Châu Phong	Đoạn phà Châu Giang - Chợ Cầu Vàm	900.000	540.000
		Chợ Cầu Vàm - ranh Lê Chánh	500.000	300.000
II	<b>Tỉnh Lộ 952</b>			
6	Xã Tân An		400.000	240.000
7	Xã Tân Thạnh		400.000	240.000
8	Xã Vĩnh Hoà		400.000	240.000
9	Xã Vĩnh Xương		500.000	300.000

b. Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên xã	Giới hạn từ....đến....	Giá đất	
			Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Phú Vĩnh		300.000	180.000
2	Xã Lê Chánh	- Đường nhựa Bắc Kênh Vĩnh An	250.000	150.000
		- Khu dân cư Vĩnh Thạnh 2 + Nối dài	400.000	240.000
3	Xã Châu Phong	- Đường nhựa liên xã	350.000	210.000
		- Đường nhựa (Bắc kênh Vĩnh An)	350.000	210.000
		- Đường đất	200.000	120.000
		- Đường nhựa (phà Châu Giang - ranh Phú Hiệp)	500.000	300.000
		- Tuyến dân cư Hòa Long	1.000.000	600.000
		- Cụm DC Phũm Soài + Mở rộng	500.000	300.000
		- Tuyến dân cư Bắc Vĩnh An	500.000	300.000
		- Tuyến dân cư Vĩnh Tường 1	500.000	300.000
		- Tuyến dân cư Vĩnh Lợi 1, 2	500.000	300.000
		- Đường Nhựa	350.000	210.000
4	Xã Long An	- Đường Đất	200.000	120.000
		- Tuyến dân cư Tây Kênh Đào	350.000	210.000
		- Tuyến dân cư Tây Kênh Đào giai đoạn II	600.000	360.000
		- Tuyến dân cư Long Hòa	350.000	210.000
		- Tuyến dân cư Tân Hậu B2	350.000	210.000
		- Tuyến dân cư Long Hiệp	400.000	240.000
		- Tuyến dân cư Lô 19	500.000	300.000
5	Xã Tân An	- Tuyến dân cư mương Cầu Chuối	200.000	120.000
		- Đường nhựa	300.000	180.000
		- Đường đất	200.000	120.000
		- Đường Nhựa	300.000	180.000
6	Xã Tân Thạnh	- Đường đất	200.000	120.000
		- Tuyến dân cư Tân Phú A	300.000	180.000
		- Tuyến dân cư Núi Nôi + Mở rộng	400.000	240.000
		- Đường Nhựa	300.000	180.000
7	Xã Vĩnh Hoà	- Đường Đất	200.000	120.000
		- Tuyến dân cư Vĩnh Hòa giai đoạn II	450.000	270.000
		- Tuyến dân cư Hồ Chuông	300.000	180.000
		- Tuyến dân cư Bắc Tân An	300.000	180.000
		- Cụm dân cư TT xã Vĩnh Hòa	300.000	180.000
		- Đường nhựa	300.000	180.000
8	Xã Vĩnh Xương	- Đường đất	200.000	120.000
		- Tuyến dân cư Ấp 1	500.000	300.000
		- Tuyến dân cư Lộ hàng me	500.000	300.000
		- Tuyến dân cư ấp 5 (TL 952 - Sông Tiên)	500.000	300.000
		- Tuyến dân cư ấp 5 (TL 952 - ranh Phú Lộc)	400.000	240.000
		- Tuyến dân cư Bờ Đông	100.000	60.000
9	Xã Phú Lộc	- Tuyến dân cư Kênh Cùn	100.000	60.000
		- Tuyến dân cư Bắc Tân An	100.000	60.000

Bảng giá đất trên địa bàn thị xã Tân Châu năm 2011

c. Đất ở nông thôn tiếp giáp các khu vực còn lại:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên xã	Giá đất
1	Xã Phú Vĩnh	90.000
2	Xã Lê Chánh	65.000
3	Xã Châu Phong	150.000
4	Xã Long An	150.000
5	Xã Tân An	100.000
6	Xã Tân Thạnh	100.000
7	Xã Vĩnh Hoà	100.000
8	Xã Vĩnh Xương	120.000

### C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

1. Đất trồng cây hàng năm, nuôi trồng thủy sản:

a) Trong giới hạn đô thị: phường: Long Thạnh, Long Châu, Long Phú, Long Sơn.

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên phường	Giá đất
1	Long Thạnh	135.000
2	Long Châu	80.000
3	Long Phú	80.000
4	Long Sơn	70.000

b) Tiếp giáp với tỉnh lộ 952, 953.

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên xã	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
<b>I</b>	<b>Tỉnh Lộ 953</b>		
1	Xã Phú Vĩnh	85.000	65.000
2	Xã Lê Chánh	80.000	60.000
3	Xã Châu Phong	80.000	60.000
<b>II</b>	<b>Tỉnh Lộ 952</b>		
4	Xã Tân An	60.000	50.000
5	Xã Tân Thạnh	60.000	50.000
6	Xã Vĩnh Hoà	75.000	55.000
7	Xã Vĩnh Xương	85.000	70.000

c) Tiếp giáp với lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, kênh cấp I, cấp II, sông Tiên, Sông Hậu.

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên xã	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Phú Vĩnh	50.000	45.000
2	Xã Lê Chánh	50.000	45.000
3	Xã Châu Phong	70.000	55.000
4	Xã Long An	80.000	55.000
5	Xã Tân An	50.000	45.000
6	Xã Tân Thạnh	50.000	45.000
7	Xã Vĩnh Hoà	60.000	45.000
8	Xã Vĩnh Xương	55.000	40.000
9	Xã Phú Lộc	40.000	35.000



d) Khu vực còn lại.

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên xã, thị trấn, đường phố	Giá đất
1	Xã Phú Vĩnh	35.000
2	Xã Lê Chánh	40.000
3	Xã Châu Phong	40.000
4	Xã Long An	40.000
5	Xã Tân An	40.000
6	Xã Tân Thạnh	40.000
7	Xã Vĩnh Hoà	40.000
8	Xã Vĩnh Xương	40.000
9	Xã Phú Lộc	25.000

**2. Đất trồng cây lâu năm :**

a) Trong giới hạn đô thị: phường: Long Thạnh, Long Hưng, Long Châu, Long Phú, Long Sơn.

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên phường	Giá đất
1	Long Thạnh	158.000
2	Long Hưng	158.000
3	Long Châu	120.000
4	Long Phú	120.000
5	Long Sơn	120.000

b) Tiếp giáp tỉnh lộ 952, 953.

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên xã	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Phú Vĩnh	120.000	90.000
2	Xã Lê Chánh	120.000	83.000
3	Xã Châu Phong	110.000	83.000
4	Xã Tân An	110.000	83.000
5	Xã Tân Thạnh	110.000	83.000
6	Xã Vĩnh Hoà	110.000	83.000
7	Xã Vĩnh Xương	110.000	80.000

c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền).

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên xã	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Phú Vĩnh	80.000	60.000
2	Xã Lê Chánh	80.000	60.000
3	Xã Châu Phong	80.000	60.000
4	Xã Long An	80.000	60.000
5	Xã Tân An	80.000	60.000
6	Xã Tân Thạnh	70.000	53.000
7	Xã Vĩnh Hoà	80.000	60.000
8	Xã Vĩnh Xương	80.000	60.000
9	Xã Phú Lộc	45.000	34.000

d) Khu vực còn lại.

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên xã	Giá đất
1	Xã Phú Vĩnh	45.000
2	Xã Lễ Chánh	45.000
3	Xã Châu Phong	47.000
4	Xã Tân An	50.000
5	Xã Vĩnh Hoà	50.000
6	Xã Vĩnh Xương	50.000

Trích

**BẢNG GIÁ ĐẤT**  
**TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN AN PHÚ**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 68/2010/QĐ-UBND  
ngày 21 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

**A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:**

**I. Giới hạn đô thị:**

**1. Thị trấn An Phú:**

- Hướng Đông: giáp sông Hậu.
- Hướng Bắc: giáp xã Phước Hưng và xã Phú Hội.
- Hướng Tây: giáp sông Châu Đốc, xã Vĩnh Hội Đông và xã Phú Hội.
- Hướng Nam: giáp xã Đa Phước.

**2. Thị trấn Long Bình:**

- Hướng Đông: giáp xã Khánh An.
- Hướng Bắc: giáp sông Hậu.
- Hướng Tây: giáp sông Bình Di.
- Hướng Nam: giáp xã Khánh An và xã Khánh Bình.

**II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí I
<b>A</b>	<b>THỊ TRẤN AN PHÚ</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Bạch Đằng	Ngã 3 mũi Tàu - cầu Sắt	1	2.200
2	Thoại Ngọc Hầu	Ngã 3 mũi Tàu - ngã 4 Nguyễn Trãi	1	2.500
3	Nguyễn Hữu Cánh	Bạch Đằng - cuối Trung tâm Thương mại	1	2.400
4	Lê Thánh Tôn	Bạch Đằng - Hai Bà Trưng	1	2.400
5	Nguyễn Trãi	Bạch Đằng - Hai Bà Trưng	1	1.800
6	Bạch Đằng	Ngã 3 Mũi Tàu - Công an huyện An Phú	1	2.000
7	Nguyễn Hữu Cánh	Cuối Trung tâm Thương mại - Tỉnh lộ 957 (giáp ranh Vĩnh Hội Đông)	1	1.800
8	Hai Bà Trưng	Nguyễn Hữu Cánh - Nguyễn Trãi	1	1.800
	<b>KHU TT. Thương mại</b>			
9	Đường số 3, số 4	Đường Nguyễn Hữu Cánh - đường số 12	1	4.000
		Đường số 12 - giáp đường số 16	1	3.500
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
10	Bạch Đằng	Công an huyện An Phú - Trường THPT	2	1.500
11	Đường Thoại Ngọc Hầu	Ngã 4 Nguyễn Trãi - cuối Thoại Ngọc Hầu	2	1.000
12	TL 956	Trường THPT - cầu Vĩnh Trường	2	1.000
		Cầu sắt - ranh Phước Hưng	2	1.200
13	Đường Bắc kênh mới	Cầu sắt - giáp ranh Phú Hội	2	1.150
	<b>KHU TT. Thương mại</b>			
14	Khu vực còn lại	Các đường còn lại khu thương mại	2	1.500
<b>III</b>	<b>Khu dân cư Thấp Ban</b>	Các đường còn lại của khu dân cư	2	1.000

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>IV</b>	<b>ĐẤT Ở VEN ĐÔ</b>			
15	Tỉnh Lộ 956	Cầu Vĩnh Trường - ranh Đa Phước - An Phú	Ven đô	400
16	Đường Cột Dây Thép	Đường Tỉnh lộ 956 - Tỉnh lộ 957	Ven đô	200
<b>B</b>	<b>TT. LONG BÌNH</b>			
<b>I</b>	<b>Đường loại 1</b>			
1	Đường trung tâm chợ Thị trấn Long Bình		1	2.400
2	Tỉnh lộ 956	Trạm Hải quan - Cầu đá	1	2.100
3	Đường Hữu Nghị	Tỉnh lộ 956 - bến phà Campuchia (đường Hữu Nghị)	1	2.000
4	Đường cặp bờ sông Hậu	Võ Thị Sáu - cuối Trạm hải quan	1	2.000
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
5	Đường Võ Thị Sáu	Suốt đường	2	1.400
6	Từ cầu đá - bến phà - trước nhà Lồng chợ TT. Long Bình	Suốt tuyến	2	1.600
7	Đường Tỉnh lộ 956 - mé sông đôn biên phòng 933	Suốt tuyến	2	1.600
8	Tỉnh lộ 956	Từ chùa Cao Đài - trạm Hải quan	2	1.700
9	Tỉnh lộ 956	Chùa Cao Đài - ranh Khánh An	2	1.200
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>			
10	Đường tỉnh lộ 957	Từ đầu đường 957 (nhà ông sáu Dành) - đầu khu dân cư thị trấn Long Bình	3-	800
11	Đường cặp sông Bình Di	Cầu đá - bến đò sang Campuchia	3	700
12	Đường cặp bờ sông Hậu	Võ Thị Sáu - chùa Cao Đài	3	600
<b>IV</b>	<b>ĐẤT Ở VEN ĐÔ THỊ</b>			
13	Tỉnh lộ 957	Đầu khu dân cư Thị trấn Long Bình - ranh Khánh Bình		400
14	Tiếp giáp TL 956	Tiếp giáp Tỉnh lộ 956 - cuối đường đồng Cây da		600
15	Đường cặp sông Bình Di	Bến đò sang Quốc lộ 21 Campuchia - ranh Khánh Bình		630
16	Đường cặp bờ sông Hậu	Chùa Cao Đài - ranh Khánh An		400

## B. ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

1. Khu vực 1: đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm ở trung tâm hành chính xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1
1	Xã Khánh An	600.000
2	Xã Khánh Bình	200.000
3	Xã Quốc Thái	800.000
4	Xã Nhơn Hội	250.000
5	Xã Phú Hữu	250.000
6	Xã Phú Hội	120.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1
7	Xã Phước Hưng	340.000
8	Xã Vĩnh Lộc	200.000
9	Xã Vĩnh Hậu	200.000
10	Xã Vĩnh Trường	220.000
11	Xã Vĩnh Hội Đông	220.000
12	Xã Đa Phước	350.000

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ		Giá đất vị trí 1
	Tên xã	Tên chợ	
1	Xã Khánh An	Chợ Khánh An	900.000
2	Xã Quốc Thái	Chợ Đông Ky	900.000
3	Xã Đa Phước	Chợ Côn Tiên	800.000
4	Xã Vĩnh Hội Đông	Chợ Vĩnh Hội Đông	700.000
5	Xã Vĩnh Lộc	Vĩnh Thạnh	350.000
6	Xã Phước Hưng	Chợ Mới	420.000
7	Xã Nhơn Hội	Chợ Bắc Đay	420.000
8	Xã Khánh Bình	Chợ chưa có tên	420.000

c) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm của chợ còn lại

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Tên Chợ	Giá đất vị trí 1
1	Xã Vĩnh Lộc	Chợ Vĩnh Lợi	320.000
2	Xã Phú Hữu	Chợ Phú Lợi	250.000
		Chợ Phú Thạnh	350.000
3	Xã Vĩnh Hậu	Chợ Vĩnh Bảo	300.000
4	Xã Phú Hội	Cầu Số 6	350.000

2. Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:

a) Tiếp giáp Tỉnh lộ 956:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Từ Côn Tiên - cầu Chà (kể cả các dãy nhà phía bờ sông Hậu)	800.000
2	Từ cầu Chà - ranh An Phú (trừ đoạn Trung tâm hành chính xã Đa Phước)	300.000
3	Ranh thị trấn An Phú giáp Phước Hưng - ngã 3 Chợ Mới	280.000
4	Ranh Phước Hưng - giáp trung tâm xã Quốc Thái	360.000
5	Ngã 4 xã Quốc Thái - ranh Khánh An (trừ các dãy nền tiếp giáp cụm dân cư của Ông Cải)	700.000
6	Ranh Quốc Thái - Ngã 3 Cây Dơi	300.000
7	Ngã 3 Cây Dơi - ranh Thị trấn Long Bình	400.000

b) Tiếp giáp Tỉnh lộ 957:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Từ Phà Côn Tiên cũ - cầu Côn Tiên	550.000
2	Cầu Côn Tiên - kênh xã Đội (trừ đoạn tuyến dân cư cặp hai bên tỉnh lộ 957)	400.000

Số TT	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
3	Kênh Xã Đội - rạch Chà	230.000
4	Ranh Vĩnh Hội Đông - giáp cầu Phú Hội (bổ sung)	300.000
5	Rạch Chà - ranh Vĩnh Hội Đông	250.000
6	Từ Cầu Phú Hội- ranh Nhơn Hội	220.000
7	Ranh TT. An Phú - giáp Tỉnh lộ 957	600.000
8	Ranh Nhơn Hội - chợ Bắc Đay	70.000
9	Chợ Bắc Đay - cầu C3	90.000
10	Cầu C3 - khu dân cư xã Khánh Bình	150.000
11	Ngã 4 Nhà thờ - giáp ranh Thị trấn Long Bình	200.000

c) Tiếp giáp mặt tiền đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (sông Hậu, kênh cấp I, cấp II):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1
1	Khánh An	
	Ngã 3 đình đi lên – tiếp giáp Tỉnh lộ 956	500.000
	Ngã 3 đình đi xuống – tiếp giáp Tỉnh lộ 956	100.000
2	Vĩnh Hội Đông	
	- Bờ Đông	220.000
	- Bờ Tây	90.000
3	Đa Phước (đường ven sông)	
	Từ bến phà Cồn Tiên cũ - Cầu Cồn Tiên	350.000
	Từ cầu Cồn Tiên - Miếu Nhị Vương	300.000
	Từ Miếu Nhị Vương - kênh Xã Đội	250.000
4	Phước Hưng	120.000
5	Khánh Bình	
	- Ranh thị trấn Long Bình - Trung tâm chợ xã	120.000
	- Từ ranh trung tâm xã - giáp cầu C3 ( cấp Sông Bình Di )	150.000
	- Từ trung tâm xã - giáp ranh Quốc Thái	120.000
6	Quốc Thái	150.000
7	Nhơn Hội	
	- Ranh Phú Hội - cầu C3 (trừ khu trung tâm chợ)	150.000
	- Cầu C3 - ranh Quốc Thái	250.000
8	Vĩnh Lộc	100.000
9	Phú Hữu	80.000
10	Vĩnh Hậu	100.000
11	Phú Hội (Tây sông Bình Di)	80.000
	- Ranh (An Phú – Phước Hưng) - giáp Tỉnh lộ 957 (đường Bắc kênh mới xã Phú Hội)	200.000
12	Vĩnh Trường	85.000

d) Đất ở nông thôn nằm tại cụm, tuyến dân cư:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên Cụm, tuyến dân cư	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Tuyến dân cư cấp tỉnh lộ 957	Các đường tiếp giáp tỉnh lộ 957	500.000
		Các đường còn lại	145.000

Số TT	Tên Cụm, tuyến dân cư	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
2	Cụm dân cư cầu số 6 xã Phú Hội	Các đường đối diện chợ xã	400.000
		Các đường còn lại	156.000
3	Tuyến dân cư ấp 1, Vĩnh Thạnh, xã Vĩnh Lộc	Các đường tiếp giáp chợ và giáp lộ GTNT	350.000
		Các đường còn lại	125.000
4	Cụm dân cư ấp 2, Vĩnh Phước, xã Vĩnh Lộc	Các đường tiếp giáp chợ và giáp lộ GTNT	350.000
		Các đường còn lại	124.000
5	Tuyến dân cư ấp 3, Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Lộc	Các đường tiếp giáp lộ GTNT	500.000
		Các đường còn lại	110.000
6	Cụm dân cư của ông Cải xã Quốc Thái	Các đường tiếp giáp Tỉnh lộ 956 và đường liên xã	650.000
		Các đường còn lại	110.000
7	Các cụm tuyến DC còn lại		110.000

3. Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (không tiếp giáp đường giao thông):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Giá đất
1	Khánh An	65.000
2	Vĩnh Hội Đông	80.000
3	Đa Phước	70.000
4	Phước Hưng	70.000
5	Khánh Bình	65.000
6	Quốc Thái	70.000
7	Nhơn Hội	60.000
8	Vĩnh Lộc	60.000
9	Phú Hữu	60.000
10	Vĩnh Hậu	60.000
11	Phú Hội	60.000
12	Vĩnh Trường	60.000

### C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn An Phú	80.000
2	Thị trấn Long Bình	80.000

b) Tiếp giáp Tỉnh lộ 956:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Đa Phước	60.000	45.000
2	Phước Hưng	50.000	40.000
3	Quốc Thái	60.000	45.000
4	Xã Khánh An	60.000	45.000

c) Tiếp giáp Tỉnh lộ 957:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Đa Phước	55.000	41.000
2	Vĩnh Hội Đông	50.000	38.000
3	Phú Hội	54.000	41.000
4	Khánh Bình	55.000	44.000
5	Nhơn Hội	50.000	40.000

d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Khánh An	45.000	35.000
2	Khánh Bình	50.000	40.000
3	Quốc Thái	45.000	35.000
4	Nhơn Hội	40.000	30.000
5	Phước Hưng	45.000	40.000
6	Vĩnh Lộc	40.000	30.000
7	Vĩnh Hậu	40.000	30.000
8	Vĩnh Hội Đông	40.000	35.000
9	Đa Phước	50.000	44.000
10	Vĩnh Trường	55.000	45.000
11	Phú Hữu	40.000	30.000
12	Phú Hội	40.000	30.000

e) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Khánh An	25.000
2	Khánh Bình	30.000
3	Quốc Thái	25.000
4	Nhơn Hội	25.000
5	Phước Hưng	25.000
6	Vĩnh Lộc	25.000
7	Vĩnh Hậu	25.000
8	Vĩnh Hội Đông	30.000
9	Đa Phước	30.000
10	Vĩnh Trường	30.000
11	Phú Hữu	25.000
12	Phú Hội	20.000

2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trồng giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn An Phú	100.000
2	Thị trấn Long Bình	110.000



b) Tiếp giáp Tỉnh lộ 956:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Đa Phước	75.000	55.000
2	Phước Hưng	55.000	40.000
3	Quốc Thái	70.000	55.000
4	Xã Khánh An	65.000	50.000

c) Tiếp giáp Tỉnh lộ 957:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Đa Phước	65.000	50.000
2	Vĩnh Hội Đông	55.000	40.000
3	Khánh Bình	65.000	50.000
4	Nhơn Hội	45.000	40.000

d) Tiếp giáp Quốc lộ, lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Khánh An	45.000	35.000
2	Khánh Bình	50.000	35.000
3	Quốc Thái	50.000	40.000
4	Nhơn Hội	45.000	40.000
5	Phước Hưng	42.000	35.000
6	Vĩnh Lộc	40.000	30.000
7	Vĩnh Hậu	40.000	30.000
8	Vĩnh Hội Đông	40.000	35.000
9	Đa Phước	50.000	40.000
10	Vĩnh Trường	40.000	30.000
11	Phú Hữu	42.000	33.000
12	Phú Hội	40.000	30.000

e) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Khánh An	30.000
2	Khánh Bình	35.000
3	Quốc Thái	30.000
4	Phước Hưng	30.000
5	Vĩnh Lộc	26.000
6	Vĩnh Hậu	25.000
7	Vĩnh Hội Đông	30.000
8	Đa Phước	35.000
9	Vĩnh Trường	30.000
10	Phú Hữu	26.000
11	Phú Hội	25.000



**BẢNG GIÁ ĐẤT  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TỊNH BIÊN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 68/2010/QĐ-UBND  
ngày 21 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

**A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:**

**I. Giới hạn đô thị:**

**1. Thị trấn Nhà Bàng:**

- Phía Đông giáp kênh Trà Sư (từ biên đầu muong dẫn vào hồ Xí nghiệp Điện nước - ngã 3 lộ Tây Trà Sư - Bến Bò).
- Phía Tây giáp ranh xã An Phú (Quốc lộ 91).
- Phía Nam: hết ranh Trạm Y tế Nhà Bàng – Tuyến dân cư Thới Hòa 2.
- Phía Bắc giáp đường vòng Núi Trà Sư (ngã 3 trường tiểu học “C” Nhà Bàng) đến biên ranh xã Nhon Hưng.

**2. Thị trấn Chi Lăng:**

- Phía Đông: giáp đường Nguyễn Thái Học (từ ngã 3 Chiến Thắng - đường Mạc Đình Chi).
- Phía Tây giáp đường Lý Thường Kiệt (từ ngã 3 lộ Ôtuxa - ngã 3 Sư Vạn Hạnh).
- Phía Nam: giáp đường 3/2 (hết đoạn đường).
- Phía Bắc: giáp Trung Đoàn 1.

**3. Thị Trấn Tịnh Biên:**

- Phía Đông giáp Công K93 (từ khu quân sự K93 - hết ranh khu Công nghiệp Xuân Tô).
- Phía Tây giáp kênh Vĩnh Tế (từ biên trong đường dẫn cầu Vĩnh Tế - biên trên đường Đinh Tiên Hoàng).
- Phía Nam giáp đất ruộng (từ khu quân sự K93 - Cầu Đình - biên trong đường dẫn cầu Vĩnh Tế).
- Phía Bắc giáp đường Đinh Tiên Hoàng (lộ Xuân Tô 1).

**II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>A</b>	<b>THỊ TRẤN NHÀ BÀNG</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI I</b>			
1	Khu vực chợ (2 dãy phố)	Đầu chợ - Nguyễn Thị Minh Khai (Lộ Thới Hòa 2)	1	3.500
2	Nguyễn Sinh Sắc (HL8)	Đầu chợ - biên trên đường vào Huyện đội	1	2.500
3	Nguyễn Trãi (TL948)	Nhà Truyền thống - biên đầu ngã 3 Thới Sơn	1	2.500
4	Trần Hưng Đạo (QL91)	Chợ Nhà Bàng - hết ranh Chùa 9 Tầng	1	2.500
		Chợ Nhà Bàng - UBND huyện (kể cả đường vào)	1	2.500
		Hết ranh chùa 9 tầng - ranh xã An Phú	1	2.000
		UBND huyện - cầu Trà Sư	1	2.000

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
5	Nguyễn Thị Minh Khai (Thới Hòa 2)	Đầu đường Đoàn Minh Huyền (Hương lộ 7) - trụ điện 1/34	1	1.500
6	Nguyễn Trãi (TL948)	Ngã 3 Thới Sơn - ranh xã Thới Sơn	1	1.500
7	Đoàn Minh Huyền (HL7)	Ngã ba Thới Sơn - hết ranh Trạm xá Nhà Bàng	1	1.500
8	Nguyễn Sinh Sắc (HL8)	Biên trên đường Huyện đội - đầu đường vòng núi Trà Sư	1	1.500
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
9	Nguyễn Thị Minh Khai (Thới Hòa 2)	Trụ điện 1/34 - cổng 5 Đức	2	900
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>			
10	Nguyễn Thị Minh Khai (Thới Hòa 2)	Cổng 5 Đức - cổng trước Xã Đội	3	700
11	Lê Hồng Phong (Cầu Chùa)	Giáp QLô 91- Lộ Thới Hòa 2	3	700
12	Vũ Hồng Đức (cổng ông 5 Đức)	Giáp QLô 91- Lộ Thới Hòa 2	3	700
13	Nguyễn Thị Định (cầu Hội Đồng)	Giáp QLô 91 - Lộ Thới Hòa 2	3	700
14	Hải Thượng Lân Ông (đường vào bệnh viện)	Trần Hưng Đạo (QLô91) - ngã tư Nguyễn Thị Minh Khai (Lộ Thới Hòa 2)	3	700
15	Nguyễn Sinh Sắc (HL8)	Biên trên đường vòng Núi Trà Sư - ranh xã Nhơn Hưng	3	700
16	Đường Bào Mướp (HL6)	Trần Hưng Đạo (QLô 91) - xã đội Nhà Bàng	3	700
17	Lương Văn Diễn (Hòa Hưng)	Trần Hưng Đạo (QLô 91) - ngã 3 Trạm bơm Hợp tác xã Hòa Hưng	3	300
18	Đường Linh Quỳnh	Trần Hưng Đạo - Chùa Quan Âm	3	300
<b>IV</b>	<b>ĐẤT Ở VEN ĐÓ</b>			
19	Hải Thượng Lân Ông	Ngã 4 Nguyễn Thị Minh Khai - cổng Bệnh viện	Ven đô	500
20	Đường Bào Mướp (HL6)	Xã đội Nhà Bàng - cổng Bảy Cự	Ven đô	500
<b>B</b>	<b>THỊ TRẤN CHI LĂNG</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Đường Hòa Bình (chợ)	Ngã 3 Lý Thường Kiệt - ngã 4 Chi Lăng	1	2.000
2	Đường Thống Nhất (chợ)	Ngã 3 Lý Thường Kiệt - ngã 4 Chi Lăng	1	2.000
3	Lý Thường Kiệt (TL948)	Ngã 3 Ôtuxa - cổng bên xe Chi Lăng	1	1.700
4	Đường Chi Lăng	Ngã 3 Lý Thường Kiệt (TL948)- Công an TT Chi Lăng	1	1.700
		Từ Công an TT Chi Lăng - ngã 4 Huỳnh Thúc Kháng	1	2.000
		Từ ngã 4 Huỳnh Thúc Kháng - Bưu điện - ngã 3 Lý Thường Kiệt (Tỉnh Lộ 948)	1	1.700
5	Đường 30/4	Ngã 4 Hòa Bình - ngã 4 Thống Nhất	1	2.000
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
6	Phạm Hùng	Công An TT Chi Lăng - ngã 3 Lê Thánh Tôn	2	1.200
		Ngã 4 Lê T. Tôn - hết ranh phòng khám	2	900
7	Mạc Đình Chi	Công an TT Chi Lăng- ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	1.200
		Ngã 4 Lê Thánh Tôn - ngã 4 Trần Quang Khải	2	900
8	Lý Thái Tổ	Ngã 3 Lý Thường Kiệt - ngã 4 Chi Lăng	2	900
		Ngã 4 Chi Lăng - ngã tư Lê Thánh Tôn	2	1.200
		Ngã 4 Lê Thánh Tôn - ngã 3 Trần Quang Khải	2	900
9	Hòa Bình	Ngã 4 Chi Lăng - ngã 3 Lê Thánh Tôn	2	1.200

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
10	Thống Nhất	Ngã 4 Chi Lăng - ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	1.200
11	Huỳnh Thúc Kháng	Ngã 4 Chi Lăng - ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	900
12	Phạm Ngũ Lão	Ngã 3 Chi Lăng - ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	900
13	Hoàng Hoa Thám	Ngã 4 Chi Lăng - ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	900
14	Lê Lai	Ngã 3 Sư Vạn Hạnh - ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	900
15	Chiến Thắng	Ngã 3 Lý Thường Kiệt - ngã 3 Lê T. Tôn	2	900
16	Lý Thường Kiệt	Cổng Bến xe - Lâm Hữu Dụng (ngã 3 Sư Vạn Hạnh)	2	900
17	Đường 30/4	Ngã 4 Lý Thái Tổ - ngã 4 Hòa Bình	2	900
18	Sư Vạn Hạnh	Ngã 3 Chi Lăng - ngã 4 Chiến Thắng	2	900
19	Ngô Quyền	Ngã 4 Chi Lăng - ngã 4 Chiến Thắng	2	900
20	Lê Thánh Tôn	Ngã 3 Phạm Hùng - ngã 3 Chiến Thắng	2	900
<b>III ĐƯỜNG LOẠI 3</b>				
21	Huỳnh Thúc Kháng	Ngã 4 Chi Lăng - giáp đất Ông Trương Viết Liên	3	400
		Ngã 4 Lê Thánh Tôn - ngã 3 Trần Quang Khải	3	400
22	Phạm Ngũ Lão	Ngã 4 Lê Thánh Tôn - cuối đường	3	400
23	Hoàng Hoa Thám	Ngã 4 Lê Thánh Tôn - ngã 3 Nguyễn Thái Học	3	500
24	Lê Lai	Ngã 4 Lê Thánh Tôn - cuối đường	3	400
25	Đường Chiến Thắng	Ngã 3 Lê Thánh Tôn - hết ranh trường cấp 2	3	500
26	Đường 3/2	Từ ngã 3 Sư Vạn Hạnh - cuối đường	3	250
27	Sư Vạn Hạnh	Từ ngã 4 Chiến Thắng - ngã 3 đường 3/2	3	400
		Từ ngã 3 đường 3/2 - ngã 3 Lý Thường Kiệt	3	250
28	Trần Quang Khải	Từ ngã 3 Mạc Đình Chi - ngã 3 Hoàng Hoa Thám	3	500
29	Nguyễn Thái Học (bên trái tuyến)	Từ ngã 3 Chiến Thắng - giáp Mạc Đình Chi	3	300
30	Mạc Đình Chi	Ngã 4 Trần Quang Khải - Nguyễn Thái Học (ngã 3 đường lên nhà thờ)	3	500
<b>IV KHU VỰC VEN ĐÔ</b>				
31	Đường 1/5	Từ ngã 3 Lý Thường Kiệt - cuối đường	Ven đô	200
32	Lý Thường Kiệt	Ngã ba ÔTuksa - giáp ranh Vĩnh Trung	Ven đô	250
		Ngã ba Sư Vạn Hạnh - giáp Tân Lợi	Ven đô	250
33	Đường Chiến Thắng (Hương Lộ Voi)	Từ trường cấp 2 - giáp xã Núi Voi	Ven đô	250
<b>C THỊ TRẤN TỈNH BIÊN</b>				
<b>I ĐƯỜNG LOẠI 1</b>				
1	Lê Hồng Phong (Đ.số 22)	Lý Thường Kiệt - Ngô Quyền	1	6.000
		Ngô Quyền - Lý Thái Tổ	1	3.500
2	Nguyễn Trãi (Đ.số 7)	Thoại Ngọc Hầu - Lê Hồng Phong	1	6.000
3	Lê Văn Tám (Đ.số 21)	Lý Thường Kiệt - Nguyễn Trãi	1	6.000
4	Ngô Quyền	Thoại Ngọc Hầu - Lê Hồng Phong	1	6.000
5	Nguyễn Chí Thanh	Lê Hồng Phong - hết đường	1	4.500
6	Nguyễn Thị Minh Khai	Lê Hồng Phong - hết đường	1	4.500
7	Võ Thị Sáu (Đ.số 11)	Lê Hồng Phong - hết đường	1	4.500
8	Kim Đồng (sau UBND.TT)	Từ Ngô Quyền - Lý Thái Tổ	1	3.000
9	Thoại Ngọc Hầu (lô 955A)	Cầu Hữu Nghị - hết ranh UBND TT. Tỉnh Biên	1	6.000
		Từ hết ranh sau UBND TT. Tỉnh Biên - Nhà máy nước	1	3.500

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
10	Lý Thường Kiệt (QL91)	Cầu Hữu Nghị - hết ranh trường TH "A" Xuân Tô	1	6.000
		Trường TH "A" Xuân Tô - Đình Tiên Hoàng	1	4.000
		Đình Tiên Hoàng - cổng K93	1	2.500
11	Phan Đăng Lưu	Lê Hồng Phong - hết đường	1	4.000
12	Nguyễn Huệ (HL 17)	Lý Thường Kiệt - cổng ranh Chùa An Biên	1	2.500
13	Thoại Ngọc Hầu (QL N1)	Cầu Hữu Nghị - cổng Cầu Sập	1	2.500
		Cổng Cầu Sập - biên trong đường dẫn cầu Vĩnh Tế	1	1.500
14	Đình Tiên Hoàng (lộ Xuân Tô 1)	Lý Thường Kiệt - đầu đường Lý Thái Tổ	1	1.500
15	Nguyễn Huệ (Hương lộ 17)	Cổng ranh Chùa An Biên - cầu Đình	1	1.500
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
16	Thoại Ngọc Hầu (TL.955A)	Nhà máy nước - biên đầu Đình Tiên Hoàng	2	1.200
17	Đình Tiên Hoàng (Lộ Xuân Tô 1)	Lý Thái Tổ - hết ranh Trường TH "D"	2	1.000
		Hết ranh Trường TH "D" - Thoại Ngọc Hầu	2	700
18	Khu Xóm mới sau bến xe	Các hẻm	2	1.000
19	Lý Thái Tổ (TDC trung tâm)	Đình Tiên Hoàng - Thoại Ngọc Hầu	2	1.000
<b>IV</b>	<b>KHU VỰC VEN ĐÔ</b>			
20	Trần Hưng Đạo (QL91)	Từ ranh đô thị (cổng K93) - hết ranh TH "C"	Ven đô	2.000
		Hết ranh Trường TH "C" - ranh xã An Phú	Ven đô	800
21	Nguyễn Huệ (HL17)	Từ cầu Đình - Ngã 3 Tả Lả	Ven đô	600
22	Quốc lộ 91	Cầu Hữu Nghị - Cầu Xuân Tô (cầu Cạn)	Ven đô	1.000

## B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

1. Khu vực 1: đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm hành chính xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên Xã	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	<b>Xã Vĩnh Trung</b>		
	Tỉnh lộ 948	Từ UBND xã - ngã 4 Hương lộ 11	400.000
		Từ UBND xã nhà Ông Huỳnh Thanh Hải (tờ 12, thửa 327 về hướng TT Nhà Bàng)	400.000
2	<b>Xã An Phú</b>		
	Quốc lộ 91	Từ UBND xã - nhà Trần Thị Bé Tư (tờ 19 thửa 118 về hướng TT Nhà Bàng)	500.000
		Từ UBND xã - hết Lộ mới của 13	500.000
3	<b>Xã An Cư</b>		
	Hương lộ 17A	Từ UBND xã - ngã 3 phú Cường (về hướng TT Tịnh Biên)	250.000
		Từ UBND xã - đường máng Trạm bơm 3/2 (về hướng Tri Tôn tờ 26, thửa 36)	250.000
	Hương lộ 11	Từ UBND xã - đường máng Trạm bơm 3/2 (về hướng Vĩnh Trung, tờ 22, thửa 58)	250.000

Số TT	Tên Xã	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
4	<b>Xã Tân Lập</b>		
	Hương lộ An Thành	Từ UBND xã - ranh đầu Trung Tâm học tập cộng đồng (về hướng Châu Phú)	600.000
		Từ UBND xã - Trung tâm chợ (nhà Nguyễn Thái Phong tờ 10, thửa 39 về hướng Tri Tôn)	600.000
5	<b>Xã Tân Lợi</b>		
	Tỉnh lộ 948	Từ UBND xã - hết cây xăng Dương Thị Thoại (về hướng TT Chi Lăng)	250.000
	Đường Tân Long	Từ UBND xã - đến hết Trạm y tế xã	250.000
6	<b>Xã An Nông</b>		
	Quốc lộ N1	Từ UBND xã - Lô 20 (về hướng Tịnh Biên)	100.000
		Từ UBND xã - 100 mét (về hướng Lạc Quới)	100.000
7	<b>Xã Thới Sơn</b>		
	Hương lộ 6	Từ hương lộ 7 - nhà Ông Nguyễn Văn Em tờ 51, thửa 106 (về hướng Miếu Bào Mướp)	400.000
	Hương lộ 7	Từ UBND xã - hết ranh trường TH "A"	400.000
8	<b>Xã Nhơn Hưng</b>		
	Hương lộ 8	Từ UBND xã - ranh TT Nhà Bàng	250.000
		Từ UBND xã - ngã 3 lộ Hòa Hưng	250.000
9	<b>Xã An Hào</b>		
	Tỉnh lộ 948	Từ UBND xã - nhà Ông Nguyễn Văn Khoe (tờ 14 thửa 97 hướng về TT Chi Lăng)	800.000
		Từ UBND xã - ranh đầu trường THCS Nguyễn Bình Khiêm (hướng về Tri Tôn)	800.000
	Hương lộ 11	Tỉnh lộ 948 - hết ranh xã đội An Hào	800.000
10	<b>Xã Núi Voi</b>		
	Hương lộ 11	Từ UBND xã - ngã 3 hương lộ Voi I (thửa 304, về hướng Vĩnh Trung)	670.000
		Từ UBND xã - hết cây xăng F330 (đôn Bích Thủy)	670.000
11	<b>Xã Văn Giáo</b>		
	Tỉnh lộ 948	Từ UBND xã - nhà máy xay lúa Huỳnh Văn Lâm (tờ 8, thửa 221 hướng về Nhà Bàng)	300.000
		Từ UBND xã - trung tâm chợ xã	300.000

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên chợ	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	<b>Chợ Vĩnh Trung</b>		
	Tỉnh lộ 948	Từ ngã 4 Hương lộ 11 - lộ Tân Lập (hướng về hướng TT Chi Lăng)	400.000
		Các dãy nhà đối diện nhà lồng chợ	400.000
2	<b>Chợ Tân Lập</b>		
	Hương lộ An Thành	Từ nhà Nguyễn Thái Phong (tờ 10, thửa 39) - cầu kênh 1/5	800.000
		Các dãy nhà đối diện nhà lồng chợ - các dãy nhà cấp theo lộ Tân Thành	800.000

Số TT	Tên chợ	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
3	<b>Chợ Ba Xoài xã An Cư</b>		
	Hương lộ 17A	Từ ranh chợ - Văn phòng ấp Ba Soài (về hướng UBND xã, tờ 35, thửa 20) Từ chợ - hết ranh trường Tiểu Học "B" An Cư (về hướng Tri Tôn, tờ 35, thửa 235)	400.000
4	<b>Chợ Thới Sơn</b>		
	Hương lộ 6	Từ ranh chợ - công trạm y tế xã Thới Sơn (hướng về Văn Giáo) Từ chợ - giáp trung tâm hành chính xã Các dãy nhà đối diện nhà lồng chợ	400.000
5	<b>Chợ xã Tiết xã Tân Lợi</b>		
	Đường Tân Long Hương lộ 11	Hết khu quy hoạch chợ và bố trí dân cư	250.000
6	<b>Chợ An Hảo</b>		
	Tỉnh lộ 948	Từ chợ - nhà Nguyễn Văn Khoe (tờ 14, thửa 97 về hướng TT. Chi Lăng) Từ chợ - ranh đầu trường THCS Nguyễn Bình Khiêm (hướng về Tri Tôn) Các dãy nhà đối diện nhà lồng chợ	800.000
7	<b>Chợ Núi Voi</b>		
	Hương lộ 11	Từ chợ - cổng số 1 (thửa 81 về hướng Vĩnh Trung) Từ chợ - ngã 3 Hương Lộ Voi I	670.000
	Các đường khu trung tâm chợ	Các dãy nhà đối diện nhà lồng chợ Từ Hương Lộ 11 - biên đầu Âu Tàu	670.000
8	<b>Chợ Văn Giáo</b>		
	Tỉnh lộ 948	Từ chợ - giáp trung tâm hành chính xã Các dãy nhà đối diện nhà lồng chợ Từ chợ - hết ranh VP ấp Măng Rò (hướng về Vĩnh Trung)	500.000 500.000 500.000

**2. Khu vực 2:** đất ở nông thôn tiếp giáp quốc lộ, tỉnh lộ, giao thông nông thôn, đường liên xã:

Đơn vị tính: đồng/m <sup>2</sup>			
Số TT	Tên xã, thị trấn đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
I	<b>TT. Nhà Bàng</b>		
1	Đường Hòa Hưng	Ranh đô thị - giáp ranh xã Nhơn Hưng	100.000
2	Đường Tây Trà Sư	Ngã 3 Bến Bò - giáp ranh xã Thới Sơn	80.000
3	Hương lộ 6	Cổng Bảy Cự - giáp ranh xã Thới Sơn	150.000
4	Hương lộ 9	Nguyễn Sinh Sắc - giáp ranh xã An Phú	120.000
II	<b>TT. Tịnh Biên</b>		
		Từ biên cầu vượt - bọng ngang chùa An Phước (có tôn nền)	700.000
		Từ biên cầu vượt - bọng ngang chùa An Phước (không tôn nền)	400.000
1	Quốc lộ N1	Bọng ngang chùa An Phước - cổng gò Cây Sung (có tôn nền)	600.000
		Bọng ngang chùa An Phước - cổng gò Cây Sung (không tôn nền)	300.000
		Cổng gò Cây Sung - ranh xã An Nông (có tôn nền)	400.000
		Cổng gò Cây Sung - ranh xã An Nông (không tôn nền)	150.000



Số TT	Tên xã, thị trấn đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
2	Tỉnh lộ 955A	Từ Giới hạn đô thị - ranh xã An Phú	700.000
3	Hương lộ 17	Ngã 3 Tà Lá - ranh An Cư, An Nông	400.000
4	Hương lộ 9	Từ quốc lộ 91 - cổng chùa Thành Xuân	400.000
		Cổng chùa Thành Xuân - hết ranh Trung tâm dạy nghề	350.000
		Ranh Trung tâm dạy nghề - giáp ranh xã An Phú	200.000
5	Đường gò Cây Sung	Từ quốc lộ N1 - hương lộ 17B	100.000
6	Các hẻm phum Cây Dầu		300.000
7	Hương lộ 6	Giáp ranh An Phú - giáp ranh An Cư	100.000
<b>III</b>	<b>TT. Chi Lăng</b>		
1	Các đường giao thông nông thôn còn lại		80.000
<b>IV</b>	<b>Xã An Phú</b>		
1	Quốc lộ 91	Ranh Thị trấn Nhà Bàng - TT hành chính xã	400.000
		Trung tâm hành chính xã - ranh TT Tịnh Biên	400.000
2	Tỉnh lộ 955A	Ranh TT. Tịnh Biên - ranh xã Nhơn Hưng	360.000
3	Đường mới của 13	Từ QL 91 - Tỉnh lộ 955A	150.000
4	Hương lộ 9	Ranh thị trấn Tịnh Biên - ranh xã Nhơn Hưng - ranh thị trấn Nhà Bàng	120.000
5	Hương lộ 6	Từ quốc lộ 91 - Chùa Rô (Ranh An Cư, TT. Tịnh Biên)	100.000
6	Các hẻm Sóc Tà Ngáo		80.000
<b>V</b>	<b>Xã Nhơn Hưng</b>		
1	Quốc lộ 91	Từ cầu Trà Sư - cầu Tha La	700.000
2	Tỉnh lộ 955A	Từ ranh xã An Phú - ngã 3 Cây Mít	360.000
		Ngã 3 Cây Mít - ranh TX. Châu Đốc	80.000
3	Hương lộ 9	Từ ranh TT. Nhà Bàng - ranh xã An Phú	120.000
4	Hương lộ 8	Ngã 3 lộ Hòa Hưng - hết đường	120.000
5	Đường Hòa Hưng	Từ Hương lộ 8 - ranh TT. Nhà Bàng	80.000
6	Khu dân cư Tây Hưng		360.000
7	Đường Hào Sên - cổng ranh - lộ đình Nhơn Hưng		80.000
<b>VI</b>	<b>Xã Thới Sơn</b>		
1	Quốc lộ 91	Từ cầu Trà Sư - cầu Tha La	700.000
2	Tỉnh lộ 948	Ranh TT. Nhà Bàng - ranh xã Văn Giáo	150.000
3	Hương lộ 7	Từ TL. 948 - hết ranh thị trấn Nhà Bàng	500.000
		Ranh TT. Nhà Bàng - ranh trung tâm hành chính xã	80.000
4	Hương lộ 6	Ranh trung tâm chợ - ranh Văn Giáo	100.000
		Ranh Trung tâm hành chính xã - ranh TT Nhà Bàng	80.000
5	Đường Phước Điền	Hương lộ 6 - hết ranh chùa Phước Điền	80.000
6	Đường Đình Thới Sơn	Từ Hương lộ 6 - Tỉnh lộ 948	80.000
7	Đường Tây Trà Sư	Ranh TT. Nhà Bàng - ranh xã Văn Giáo	80.000
<b>VII</b>	<b>Xã Văn Giáo</b>		
1	Tỉnh lộ 948	Ranh xã Thới Sơn - Bọng Dây Cà Tưa	120.000
		Bọng Dây Cà Tưa - ranh Trung tâm hành chính xã	150.000
		Ranh Trung tâm chợ - ranh xã Vĩnh Trung	200.000
2	Đường Văn Râu	Từ ngã 4 lộ Làng nghề - hết đường (chùa Văn Râu)	120.000
3	Hương lộ 6	Tỉnh lộ 948 - giáp ranh xã An Phú (chùa Thiết)	120.000
4	Đường Cà Hom - Măng Rô	Từ Hương lộ 6 - hết đường	80.000
5	Đường Tây Trà Sư	Ranh xã Thới Sơn - ranh xã Vĩnh Trung	80.000

Số TT	Tên xã, thị trấn đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
6	Đường Làng nghề	Hết đường	120.000
7	Tuyến DC Đê Lũ núi	Toàn tuyến	50.000
<b>VIII</b>	<b>Xã Vĩnh Trung</b>		
1	Tỉnh lộ 948	Ranh xã Văn Giáo - Chùa Hoạch Tọt	120.000
		Chùa Hoạch Tọt - ranh TT hành chính xã	200.000
		VP áp Măng Rò - ranh TT. Chi Lăng	300.000
2	Hương lộ 11	Tỉnh Lộ 948 - công số 1 (300m)	300.000
		Cổng số 1 - ranh xã Núi Voi	200.000
		Tỉnh Lộ 948 - ranh xã Đội	300.000
		Ranh xã Đội - ranh xã An Cư	100.000
3	Đường Tây Trà Sư	Ranh xã Văn Giáo - ranh xã Núi Voi	80.000
<b>IX</b>	<b>Xã An Nông</b>		
1	Quốc lộ N1	Ranh TT.Tĩnh Biên - ranh TT hành chính xã	100.000
		Ranh TT hành chính xã - Cầu 23	100.000
2	Hương lộ 17A	Từ ranh TT.Tĩnh Biên - ranh An Cư	150.000
3	Hương lộ 17B	Từ ranh TT.Tĩnh Biên - ranh An Cư	100.000
4	Đường 20	Quốc lộ N1 - hương lộ 17B	50.000
5	Kênh 3/2	Hết tuyến	50.000
<b>X</b>	<b>Xã An Cư</b>		
1	Hương lộ 17A	Ranh TT.Tĩnh Biên - ranh TT hành chính xã	150.000
		Ranh TT hành chính xã - ranh TT chợ xã	150.000
		Ranh TT chợ xã - nhà ông 4 Thạnh (tờ 38, thửa 102)	150.000
		Nhà ông 4 Thạnh - giáp ranh Tri Tôn	80.000
2	Hương lộ 17B	Ngã 3 Phú Cường - ranh An Nông	60.000
3	Hương lộ 11	Ranh TT hành chính xã - ngã 4 Soài Chết	120.000
		Ngã 4 Soài Chết - giáp Vĩnh Trung	80.000
4	Đường Ôtuxsa -Vĩnh Thượng	Từ Hương lộ 6 - ranh TT. Chi Lăng	60.000
5	Hương lộ 13	Từ Hương lộ 17 - ranh TT.Chi Lăng	60.000
6	Hương lộ 6	ranh Văn Giáo - giáp ranh An Phú	100.000
<b>XI</b>	<b>Xã Tân Lợi</b>		
1	Tỉnh lộ 948	Ranh TT.Chi Lăng - ranh TT hành chính xã	200.000
		Ranh TT - cổng chùa Bà Nước Hẹ	
		Cổng Chùa Bà Nước Hẹ - ranh An Hào	300.000
2	Đường Tân Long	Ranh Trung tâm HC xã - hương lộ 11	200.000
		Hương lộ 11 - đầu kênh Xã Tiết	150.000
3	Hương lộ 11	Ranh xã Núi Voi - ranh xã An Hào	100.000
4	Đường Núi Voi - Tân Lập	Ranh xã Núi Voi - ranh xã Tân Lập	150.000
5	Đường Mỹ Á	Tỉnh lộ 948 - hương lộ 11	150.000
6	Khu vực Tôn nền Trà Sư	Kênh Láng Cháy - ranh xã An Hào	80.000
7	Khu vực chợ cũ Láng Cháy, đường ra bãi đá		150.000
<b>XII</b>	<b>Xã An Hào</b>		
1	Tỉnh lộ 948	Ranh xã Tân Lợi - cầu Tàdek	450.000
		Cầu Tàdek - ngã 4 Nam An Hòa	800.000
		Ngã tư Nam An Hòa - ranh TT hành chính xã	600.000
		Ranh TT hành chính xã - giáp ranh xã Châu Lăng	300.000

Số TT	Tên xã, thị trấn đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
2	Đường Nam An Hòa	Tỉnh lộ 948 - đường lên Núi Cẩm	400.000
3	Đường Láng Cháy	Tỉnh lộ 948 - hương lộ 11	100.000
4	Đường lên Núi Cẩm	Tỉnh lộ 948 - ngã 3 đường lên suối Thanh Long	700.000
		Ngã 3 suối Thanh Long - lộ Công Bình	650.000
		Lộ Công Bình - nhà ông 5 Vệ	150.000
5	Đường vào Lâm Viên	Ngã 3 đường lên Núi Cẩm - hết đường nhựa (nhà nghỉ Lâm Viên)	700.000
6	Các đường còn lại trong khu vực Lâm Viên		500.000
7	Đường Chợ Suối cũ	Từ đường lên Núi Cẩm - hết đường	500.000
8	Hương lộ 11	Ranh Trung tâm HC xã - Tha La	100.000
		Từ Tha La - ranh xã Tân Lợi	100.000
9	Đường Văn Lanh	Từ Tha La - đầu kênh Văn Lanh	100.000
10	Hương lộ 17 (Tà Lọt)	Ranh xã An Cư - ranh Tri Tôn	80.000
11	Tuyên Tây Trà Sư	Ranh xã Tân Lợi - giáp ranh Tri Tôn	80.000
<b>XIII Xã Tân Lập</b>			
1	Hương Lộ An Thành	Từ ranh TT Hành chính xã - giáp ranh huyện Châu Phú (có tôn nền)	300.000
		Từ ranh TT Hành chính xã - giáp ranh huyện Châu Phú (không tôn nền)	180.000
		Từ cầu 1/5 - kho phân Tân Bình (tờ 11, thửa 21 về Tri Tôn, có tôn nền)	400.000
		Từ cầu 1/5 - kho phân Tân Bình (tờ 11, thửa 21 về Tri Tôn, không tôn nền)	240.000
		Kho phân Tân Bình - cầu 12 (có tôn nền)	300.000
		Kho phân Tân Bình - cầu 12 (không tôn nền)	180.000
		Cầu 12 - hết ranh Văn phòng ấp Tân An (có tôn nền)	150.000
		Cầu 12 - hết ranh Văn phòng ấp Tân An (không tôn nền)	100.000
		Văn phòng ấp Tân An - cầu 13 (có tôn nền)	400.000
		Văn phòng ấp Tân An - cầu 13 (không tôn nền)	240.000
2	Đường Voi I	Từ cầu Dây Văng - ranh xã Tân Lợi	150.000
<b>XIV Xã Núi Voi</b>			
1	Hương lộ 11	Từ ranh trung tâm Chợ (công số 1) - giáp ranh xã Vĩnh Trung	300.000
		Từ ranh trung tâm HC xã (cây xăng) - hết ranh trường mẫu giáo	250.000
		Từ hết ranh trường mẫu giáo - đầu khu DC Mỹ Á	80.000
		Đầu khu DC Mỹ Á - ranh xã Tân Lợi	180.000
2	Hương Lộ Voi I	Ngã 3 hương lộ 11 - giáp ranh TT. Chi Lăng	250.000
3	Hương lộ Voi - Tân Lập	Ngã 3 hương lộ 11 - giáp ranh xã Tân Lợi	150.000
4	Đường Trà Sư	Ấu Tàu - Tân Lợi	180.000
5	Đường Tây Trà Sư	Đầu kênh Ấu Tàu - ranh Vĩnh Trung	150.000
6	Khu vực Ấu Tàu	Từ ranh trung tâm chợ (thửa 233, tờ 16) - nhà máy nước đá Cẩm Sỏi	180.000
		Từ ranh trung tâm chợ (thửa 165, tờ 16) - giáp kênh Trà Sư	250.000

### 3. Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại.

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Nhà Bàng	80.000
2	Thị trấn Tịnh Biên	80.000
3	Thị trấn Chi Lăng	80.000
4	Xã An Cư	50.000
5	Xã Vĩnh Trung	50.000
6	Xã Tân Lập	80.000
7	Xã An Phú	50.000
8	Xã An Nông	50.000
9	Xã Thới Sơn	50.000
10	Xã Nhơn Hưng	50.000
11	Xã Tân Lợi	50.000
12	Xã An Hào	50.000
13	Xã Núi Voi	50.000
14	Xã Văn Giáo	50.000

### C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

#### 1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:

##### a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Tịnh Biên	80.000
2	Thị trấn Nhà Bàng	60.000
3	Thị trấn Chi Lăng	60.000

##### b) Tiếp giáp quốc lộ, tỉnh lộ, giao thông nông thôn, đường liên xã, kênh cấp

1, 2:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
<b>I</b>	<b>Thị trấn Nhà Bàng</b>		
1	Quốc lộ 91	50.000	40.000
2	Tỉnh lộ 948	40.000	35.000
3	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã	30.000	25.000
<b>II</b>	<b>Thị trấn Chi Lăng</b>		
1	Tỉnh lộ 948	40.000	35.000
2	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã	30.000	25.000
<b>III</b>	<b>Thị trấn Tịnh Biên</b>		
1	Quốc lộ 91	60.000	50.000
2	Quốc lộ N1	60.000	50.000
3	Tỉnh lộ 955A	60.000	50.000
4	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	50.000	45.000
<b>IV</b>	<b>Xã An Cư</b>		
1	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã	30.000	25.000
<b>V</b>	<b>Xã Vĩnh Trung</b>		
1	Tỉnh lộ 948	40.000	35.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
2	Ven kênh Trà Sư - Tha La	40.000	35.000
3	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2) còn lại	30.000	25.000
<b>VI</b>	<b>Xã Tân Lập</b>		
1	Ven kênh Trà Sư - Tha La	40.000	35.000
2	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2) còn lại	30.000	25.000
<b>VII</b>	<b>Xã An Phú</b>		
1	Quốc lộ 91	40.000	35.000
2	Tỉnh lộ 955A	40.000	35.000
3	Ven kênh Vĩnh Tế	40.000	35.000
4	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã	30.000	25.000
<b>VIII</b>	<b>Xã An Nông</b>		
1	Quốc lộ N1	40.000	35.000
2	Ven kênh Vĩnh Tế	40.000	35.000
3	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2) còn lại	35.000	30.000
<b>IX</b>	<b>Xã Thới Sơn</b>		
1	Quốc lộ 91	40.000	30.000
2	Tỉnh lộ 948	40.000	35.000
3	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2) còn lại	30.000	25.000
4	Ven kênh Trà Sư - Tha La	40.000	35.000
<b>X</b>	<b>Xã Nhơn Hưng</b>		
1	Quốc lộ 91	40.000	35.000
2	Tỉnh lộ 955A	40.000	35.000
3	Ven kênh Vĩnh Tế	40.000	35.000
4	Ven kênh Trà Sư - Tha La	40.000	35.000
5	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2) còn lại	30.000	25.000
<b>XI</b>	<b>Xã Tân Lợi</b>		
1	Tỉnh lộ 948	40.000	35.000
2	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2) còn lại	30.000	25.000
3	Ven kênh Trà Sư - Tha La	40.000	35.000
<b>XII</b>	<b>Xã An Hảo</b>		
1	Tỉnh lộ 948	40.000	35.000
2	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2) còn lại	30.000	25.000
3	Ven kênh Trà Sư	40.000	35.000
<b>XIII</b>	<b>Xã Núi Voi</b>		
1	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	40.000	35.000
<b>XIV</b>	<b>Xã Văn Giáo</b>		
1	Tỉnh lộ 948	40.000	35.000
2	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2) còn lại	30.000	25.000
3	Ven kênh Trà Sư - Tha La	40.000	35.000

c) Tiếp giáp với các khu vực, kênh còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Tịnh Biên	45.000
2	Thị trấn Nhà Bàng	25.000
3	Thị trấn Chi Lăng	25.000
4	Xã An Cư	20.000
5	Xã Vĩnh Trung	20.000
6	Xã Tân Lập	20.000
7	Xã An Phú	20.000
8	Xã An Nông	20.000
9	Xã Thới Sơn	20.000
10	Xã Nhơn Hưng	20.000
11	Xã Tân Lợi	20.000
12	Xã An Hào	20.000
13	Xã Núi Voi	20.000
14	Xã Văn Giáo	20.000

## 2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Tịnh Biên	80.000
2	Thị trấn Nhà Bàng	70.000
3	Thị trấn Chi Lăng	70.000

b) Tiếp giáp quốc lộ, tỉnh lộ, lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, kênh cấp 1, 2:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
<b>I</b>	<b>Thị trấn Nhà Bàng</b>		
1	Quốc lộ 91	60.000	45.000
2	Tỉnh lộ 948	45.000	39.000
3	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	40.000	35.000
<b>II</b>	<b>Thị trấn Chi Lăng</b>		
1	Tỉnh lộ 948	45.000	39.000
2	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	45.000	35.000
<b>III</b>	<b>Thị trấn Tịnh Biên</b>		
1	Quốc lộ 91	80.000	70.000
2	Quốc lộ N1	80.000	70.000
3	Tỉnh lộ 955A	80.000	60.000
4	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	55.000	50.000
<b>IV</b>	<b>Xã An Cư</b>		
1	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	36.000	32.000
<b>V</b>	<b>Xã Vĩnh Trung</b>		
1	Tỉnh lộ 948	45.000	39.000
2	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy, kênh cấp 1, 2	36.000	32.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
3	Ven kênh Trà Sư - Tha La	40.000	35.000
<b>VI</b>	<b>Xã Tân Lập</b>		
1	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2) còn lại	36.000	32.000
2	Ven kênh Trà Sư - Tha La	40.000	35.000
<b>VII</b>	<b>Xã An Phú</b>		
1	Quốc lộ 91	45.000	32.000
2	Tỉnh lộ 955A	45.000	39.000
3	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	36.000	32.000
<b>VIII</b>	<b>Xã An Nông</b>		
1	Quốc lộ N1	45.000	32.000
2	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	36.000	32.000
<b>IX</b>	<b>Xã Thới Sơn</b>		
1	Quốc lộ 91	45.000	32.000
2	Tỉnh lộ 948	45.000	39.000
3	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2) còn lại	36.000	32.000
4	Ven kênh Trà Sư - Tha La	40.000	35.000
<b>X</b>	<b>Xã Nhơn Hưng</b>		
1	Quốc lộ 91	45.000	32.000
2	Tỉnh lộ 955A	45.000	39.000
3	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2) còn lại	36.000	32.000
4	Ven kênh Trà Sư - Tha La	40.000	35.000
<b>XI</b>	<b>Xã Tân Lợi</b>		
1	Tỉnh lộ 948	45.000	39.000
2	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2) còn lại	36.000	32.000
3	Ven kênh Trà Sư - Tha La	40.000	35.000
<b>XII</b>	<b>Xã An Hảo</b>		
1	Tỉnh lộ 948	45.000	39.000
2	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2) còn lại	36.000	32.000
3	Ven kênh Trà Sư	40.000	35.000
<b>XIII</b>	<b>Xã Núi Voi</b>		
1	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2) còn lại	36.000	32.000
2	Ven kênh Trà Sư - Tha La	40.000	35.000
<b>XIV</b>	<b>Xã Văn Giáo</b>		
1	Tỉnh lộ 948	45.000	39.000
2	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2) còn lại	36.000	32.000
3	Ven kênh Trà Sư - Tha La	40.000	35.000

c) Tiếp giáp với các khu vực, kênh còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Tịnh Biên	50.000
2	Thị trấn Nhà Bàng	35.000
3	Thị trấn Chi Lăng	32.000
4	Xã An Hào	30.000
5	Xã Tân Lợi	30.000
6	Xã An Cư	30.000
7	Xã Thới Sơn	30.000
8	Xã Nhơn Hưng	30.000
9	Xã Vĩnh Trung	30.000
10	Xã Văn Giáo	30.000
11	Xã An Phú	30.000
12	Xã An Nông	30.000
13	Xã Tân Lập	30.000
14	Xã Núi Voi	30.000

### 3. Đất trồng rừng:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Khu vực	Giá đất
1	Thị trấn Tịnh Biên	15.000
2	Thị trấn Nhà Bàng	15.000
3	Thị trấn Chi Lăng	15.000
4	Xã An Hào	15.000
5	Xã Tân Lợi	15.000
6	Xã An Cư	15.000
7	Xã Thới Sơn	15.000
8	Xã Nhơn Hưng	15.000
9	Xã Vĩnh Trung	15.000
10	Xã Văn Giáo	15.000
11	Xã An Phú	15.000
12	Xã An Nông	15.000
13	Xã Tân Lập	15.000
14	Xã Núi Voi	15.000

7/10/11



## BẢNG GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TRI TÔN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 68/2010/QĐ-UBND  
ngày 21 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

### A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:

#### I. Giới hạn đô thị:

##### 1. Thị trấn Tri Tôn:

- Đông, Nam giáp đường vành đai.
- Tây giáp đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa.
- Bắc giáp đường Điện Biên Phủ.

##### 2. Thị trấn Ba Chúc:

Khu trung tâm: lấy đường Tỉnh lộ 955B (đoạn từ ngã 3 Nhà bia tưởng niệm đến ngã 3 cây Dầu) làm chuẩn.

- Đông giáp đường Vành đai.
- Tây tính từ tìm đường Tỉnh lộ 955B (đoạn từ ngã 3 Nhà bia tưởng niệm đến ngã 3 cây Dầu) về phía Tây 100 mét.
- Nam giáp ngã 3 Nhà bia tưởng niệm.
- Bắc giáp ngã 3 cây Dầu.

#### II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>A</b>	<b>THỊ TRẤN TRI TÔN</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Hai Bà Trưng	Suốt đường	1	2.400
2	Cách Mạng Tháng 8	Lê Thánh Tôn - Nguyễn Văn Trỗi	1	1.700
		Nguyễn Văn Trỗi - Hai Bà Trưng	1	2.400
		Hai Bà Trưng - Hùng Vương	1	1.700
3	Nguyễn Văn Trỗi	Lê Lợi - Cách Mạng Tháng 8	1	2.000
4	Nguyễn Trãi	Lê Lợi - Ngô Quyền	1	1.900
5	Nguyễn Huệ	Nguyễn Huệ A - Nguyễn Huệ B suốt đường	1	1.700
6	Trần Hưng Đạo	Điện Biên Phủ - Hùng Vương	1	2.400
		Hùng Vương - Võ Thị Sáu	1	2.000
7	Lê Hồng Phong	Nguyễn Trãi - Nguyễn Huệ A suốt đường	1	1.600
8	Lê Thánh Tôn	Đường 3/2 - Trần Hưng Đạo	1	2.000
9	Ngô Quyền	Suốt đường	2	1.800
10	Lê Lợi	Lê Thánh Tôn - Nguyễn Văn Trỗi	1	1.700
		Nguyễn Văn Trỗi - Hai Bà Trưng	1	2.000
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
11	Lê Thánh Tôn	Trần Hưng Đạo - Ngô Quyền	2	1.300
12	Nguyễn Văn Trỗi	Cách Mạng Tháng 8 - đường 3/2	2	1.300
13	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo - đường 3/2	2	1.300
14	Lê Văn Tám	Suốt đường	2	1.100
15	Trần Hưng Đạo	Võ Thị Sáu - Nguyễn Văn Cừ	2	1.200
16	Đường 3/2	Suốt đường	2	1.300

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
17	Nguyễn Trãi	Ngô Quyền - đường 30/4	2	1.500
18	Trần Phú	Suốt đường	2	1.200
19	Nguyễn Thị Minh Khai	Trần Hưng Đạo - Ngô Quyền	2	1.000
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>			
20	Nguyễn Thị Minh Khai	Ngô Quyền - Nam Kỳ Khởi Nghĩa	3	800
21	Điện Biên Phủ	Suốt đường	3	600
22	Võ Thị Sáu	Suốt đường	3	600
23	Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Suốt đường	3	600
24	Lý Tự Trọng	Suốt đường	3	700
25	Hùng Vương	Đường 3/2 - cầu 16	3	600
26	Đường số 5 (đường 25 cũ)	Trần Phú - đường Số 13	3	960
27	Thái Quốc Hùng (Đường số 13 cũ)	Lê Văn Tám nối dài - đường 30/4	3	840
28	Lê Văn Tám nối dài	Trần Phú - đường số 13	3	960
<b>IV</b>	<b>KHU DÂN CƯ VÙNG VEN ĐÔ THỊ</b>			
29	Nguyễn Văn Cừ	Trần Hưng Đạo - cầu số 16		400
30	Đường 30/4	Trần Hưng Đạo - Nguyễn Trãi		350
<b>B</b>	<b>THỊ TRẤN BA CHÚC</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
1	Trần Thanh Lạc	Tỉnh Lộ 955B - đường Hà Văn Nét	2	1.200
2	Phan Thị Ràng	Tỉnh Lộ 955B - đường Hà Văn Nét	2	1.200
3	Ngô Tự Lợi	Ngã 3 nhà bia tường niệm - ngã 3 cây Dầu	2	1.000
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>			
4	Thất Sơn	Ngã 3 Nhà bia tường niệm - Cổng Sộp Da	3	700
5	Tỉnh lộ 955B	Cổng Sộp Da - ranh Lương Phi	3	420
		Ngã 3 Dầu Lộ - giáp ranh Lạc Quới	3	200
6	Thủy Đài Sơn	Ngã 3 Cây Dầu - ngã 3 Dầu Lộ (đường lớn)	3	500
7	Hương lộ	Ngã 3 nhà bia tường niệm - giáp ranh Lê Tri	3	540
8	Hà Văn Nét	Đường Xóm búng - Hương lộ	3	900
9	An Định	Đường Càn Vương - cuối lộ dưới An Định B	3	350
10	Liên Hoa Sơn	Ngã 3 Cây Dầu - ngã 3 Dầu Lộ	3	500
11	Đường Xóm Bún	Tỉnh Lộ 955B - ngã ba chùa hoạch Ông	3	350
12	Càn Vương	Tỉnh Lộ 955B - chùa hoạch Ông	3	500
13	Đường vào Tha La	Tỉnh Lộ 955B - đường lên trường Mẫu giáo cũ	3	250
14	Đường cặp hông UBND TT. Ba Chúc	Tỉnh Lộ 955B - đường lên trường Mẫu giáo cũ	3	400
15	An Hòa	Đường Phổ Đà - Đường vào Thala	3	450
16	Phổ Đà	TL 955B - Ngọa Long Sơn (nhà 6 Tông)	3	450
17	Đường vào BCHQS TT. Ba Chúc	Tỉnh Lộ 955B - BCHQS TT. Ba Chúc	3	800
18	Trịnh Ngọc Anh	Tỉnh Lộ 955B - đường Phổ Đà	3	700
19	Thanh Lương	Tỉnh Lộ 955B - Đường dưới Núi Nước	3	350
20	Ngọa Long Sơn	Tỉnh Lộ 955B - Đường Phổ Đà	3	450

**B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:**

1. Khu vực 1: đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm hành chính xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Giá đất vị trí 1
1	Xã Châu Lăng	1.000.000
2	Xã Cô Tô	750.000
3	Xã Lương Phi	600.000
4	Xã Vĩnh Gia	700.000
5	Xã Tà Đảnh	600.000
6	Xã Lạc Quới	500.000
7	Xã Lương An Trà	550.000
8	Xã Tân Tuyên	750.000
9	Xã Núi Tô	250.000
10	Xã Ô Lâm	340.000
11	Xã An Tức	250.000
12	Xã Lê Trì	350.000
13	Xã Vĩnh Phước	200.000

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Tên chợ	Giá đất vị trí 1
1	Xã Châu Lăng	Chợ Châu Lăng	1.000.000
2	Xã Cô Tô	Chợ Cô Tô	750.000
3	Xã Lương Phi	Chợ Lương Phi	600.000
4	Xã Vĩnh Gia	Chợ Vĩnh Gia	1.400.000
5	Xã Tà Đảnh	Chợ Tà Đảnh	600.000
6	Xã Lạc Quới	Chợ Lạc Quới	500.000
7	Xã Lương An Trà	Chợ Lương An Trà	700.000
8	Xã Ô Lâm	Chợ Ô Lâm	300.000
9	Xã Tân Tuyên	Chợ Tân Tuyên	750.000

2. Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:

a) Đất ở nông thôn tiếp giáp Quốc lộ N1:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Từ cầu T4 cũ (kênh ranh) - giáp ranh Kiên Giang	320.000
2	Từ cầu T4 cũ (kênh ranh) - cầu 27 (kênh Ngô Đình Diệm)	260.000
3	Từ cầu 27 (Kênh Ngô Đình Diệm) - kênh Xã Vồng	360.000
4	Từ kênh Xã Vồng - giáp ranh Tịnh Biên	200.000

b) Đất ở nông thôn tiếp giáp Tỉnh lộ:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đường	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Tỉnh lộ 943	Ranh Thoại Sơn - giáp ranh Nguyễn Văn Cừ (trừ TT chợ và khu Hành Chính xã)	250.000

Số TT	Tên đường	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
2	Tỉnh lộ 948	Cổng (trường Tiểu học "A") - giáp nghĩa trang Liệt sĩ huyện	350.000
		Nghĩa trang Liệt sĩ huyện - giáp ranh Tịnh Biên	300.000
3	Tỉnh lộ 955B	Ngã 3 Ba Chúc - giáp ngã 3 ấp An Thuận	300.000
		Ngã 3 ấp An Thuận - giáp ranh Lương Phi – Châu Lãng	150.000
		Ranh Lương Phi – Châu Lãng giáp khu vực chợ Lương Phi	260.000
		Cổng chùa An Bình Tự - giáp ranh Ba Chúc	200.000
4	Tỉnh lộ 941	Cầu số 10 - cầu số 11	600.000
		Cầu số 11 - cầu số 13	400.000
		Cầu số 13 - cầu số 15	250.000
		Cầu số 15 - cầu số 16	400.000
4	Tri Tôn - Vàm Rầy	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Núi Tô) - giáp ranh An Tức	300.000
		Giáp ranh Núi Tô - cầu Lò Gạch	250.000
		Cầu lò gạch - Cổng trạm bơm (Trừ TTHC xã, TT chợ xã)	500.000
		Cổng trạm bơm - giáp ranh Kiên Giang	250.000
5	Quốc lộ N1 - cầu Vĩnh Thông		150.000

c) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Xã Cô Tô	- Hương lộ 15	180.000
		- Đường kênh 13: TL943 - giáp ranh Tà Đảnh	130.000
		- Đường kênh 13: TL943 - giáp ranh Kiên Giang	110.000
2	Xã An Tức	- Hương lộ 15: từ ranh Núi Tô - cổng Trạm xá	200.000
		- Hương lộ 15: từ cổng Trạm xá - giáp ranh Ô Lâm	250.000
		- Ranh An Tức - giáp ranh Núi Tô (HL 15 giáp Tri Tôn - Vàm Rầy)	150.000
		- Đường cầu Lò Gạch	100.000
3	Xã Núi Tô	- Hương lộ 15	220.000
		- Đường vào ấp Tô Thuận: từ TL943 - giáp ranh TT. Tri Tôn	150.000
		- Từ Tỉnh lộ 943 - giáp Hồ Soài So	100.000
		- Đường cặp kênh 13 - ranh Cô Tô	70.000
4	Xã Ô Lâm	- Hương lộ 15	250.000
		- Đường từ chợ Ô Lâm - giáp kênh Ninh Phước 1	150.000
		- Đường từ chùa Bưng - giáp Ô Là Ka	220.000
		- Đường từ chùa Kom Plung - giáp kênh Ninh Phước 1	220.000
		- Đường liên ấp Phước An - Phước Thọ (chùa Kom Plung - ranh An Tức)	120.000
		- Từ chùa Thnôt Chrum- giáp kênh Ninh Phước 1	120.000
5	Xã Châu Lãng	- Đường trường Dân Tộc Nội Trú tỉnh An Giang	750.000
		- Đường từ cầu Cây Me - giáp ranh kênh Tha La	100.000
		- Đoạn kênh Tha La - giáp Mũi Tàu	80.000
		- Đường từ cầu Cây Me - giáp cầu Lò Gạch (Châu Lãng - Lương Phi)	100.000
		- Hương lộ 17: từ TL 955B - giáp ranh Tịnh Biên	100.000
6	Xã Tân Tuyến	- Đường Kênh 10: TL943 - giáp ranh Tà Đảnh	120.000
		- Đường Kênh 10: TL943 - giáp ranh Kiên Giang	100.000

Số TT	Tên xã	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
7	Xã Lê Trì	- Đường Ba Chúc Sóc Tức	230.000
		- Lộ kênh 24 - giáp ranh Lạc Quới	100.000
		- Hương lộ 17A	100.000
8	Xã Vĩnh Phước	- Đường Kênh Mới (giáp ranh 3 xã: Vĩnh Phước, Lương Phi và Lạc Quới)	120.000
		- Đường Kênh T5	140.000
9	Xã Vĩnh Gia	- Cầu T4 - giáp ranh Vĩnh Phước	150.000
		- Bờ Bắc kênh Nam Vĩnh Tế	100.000
10	Xã Lương Phi	- Đoạn từ Tỉnh lộ 955B - giáp khu di tích Ô T à Sóc	260.000
11	Xã Lương An Trà	- Đường từ cầu chữ U - ranh Ô Lâm	70.000
		- Các đường còn lại	100.000
12	Xã Lạc Quới	- Tuyến dân cư Cơ Đê (Vĩnh Phú - Vĩnh Quới)	60.000
		- Tuyến dân cư Cơ Đê Vĩnh Hòa	60.000
		- Đường kênh T5 - giáp Ranh Vĩnh Phước	130.000
		- Tuyến dân cư Cơ Đê Vĩnh Thuận	60.000
13	Xã Tà Đánh	- Đường kênh 10: TL 941 - ranh Tân Tuyên	120.000
		- Đường kênh 13: TL 941 - ranh Cô Tô	130.000

### 3. Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại.

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Giá đất vị trí 1
1	Xã Châu Lăng	50.000
2	Xã Cô Tô	65.000
3	Xã Lương Phi	70.000
4	Xã Vĩnh Gia	60.000
5	Xã Tà Đánh	50.000
6	Xã Lạc Quới	50.000
7	Xã Lương An Trà	60.000
8	Xã Tân Tuyên	50.000
9	Xã Núi Tô	60.000
10	Xã Ô Lâm	50.000
11	Xã An Tức	50.000
12	Xã Lê Trì	50.000
13	Xã Vĩnh Phước	50.000

### C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

#### 1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:

##### a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Giá đất vị trí 1
1	Thị trấn Tri Tôn	50.000
2	Thị trấn Ba Chúc	50.000

##### b) Tiếp giáp Quốc lộ:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
1	Xã Lạc Quới	40.000	30.000
2	Xã Vĩnh Gia	40.000	30.000

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
4	Đường số 7 KDC Phú Hữu	Đường số 2 - đường số 5	1	2000
II	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
5	Đường số 1 KDC Công nghiệp	Tỉnh lộ 943 - đường số 7 KDC. CN	2	1.800
		Đường số 7 - đường số 4 KDC. CN	2	1.500
6	Đường số 2 KDC Công nghiệp	Đường số 4 - đường số 7 KDC. CN	2	1.500
7	Đường số 7 KDC Công nghiệp	Đường số 1 - đường số 2 - hết đường nhựa	2	1.500
8	Dân cư khu vực chợ mới	Tỉnh lộ 943 - ranh Mắc Cản Dền	2	1.500
		Ranh Mỹ Hòa - cầu Phú Hòa	2	1.500
9	Tỉnh lộ 943	Ranh cây xăng Tân Anh - cầu Mương Trâu	2	1.500
10	Đường số 4 KDC Công nghiệp	Hết tuyến đường	2	1.200
11	Đường số 1 KDC Phú Hữu	Tỉnh lộ 943 - hết đường bê tông	2	1.500
12	Đường số 2 KDC Phú Hữu	Tỉnh lộ 943 - hết đường nhựa	2	1.200
13	Đường số 5 KDC Phú Hữu	Tỉnh lộ 943 - ranh hết đường nhựa	2	1.200
14	Đường số 6 KDC Phú Hữu	Tỉnh lộ 943 - ranh hết đường nhựa	2	1.200
15	Đường số 1 KDC Bến xe	Tỉnh lộ 943 - hết cầu bê tông đi Vĩnh Chánh	2	1.200
16	Khu DC chợ cũ (nhà trẻ)	Tỉnh lộ 943 - rạch Mắc Cản Dền	2	1.200
17	Đường đi UBND thị trấn	Tỉnh lộ 943 - cầu Mắc Cản Dền	2	1.200
18	Đường nội bộ	KDC Công ty Sao Mai (giai đoạn 1)	2	1.200
19	Đường nội bộ	KDC Công ty Sao Mai (giai đoạn 2)	2	1.200
20	Đường số 7 KDC Công nghiệp	Đường số 1 - hết đường nhựa về hướng Núi Sập	2	1.200
21	Đường số 8 KDC Công nghiệp	Hết tuyến đường	2	1.200
22	Đường đi Trường Nguyễn Khuyến	Tỉnh lộ 943 - Nhà máy An Giang 7 - bến Cảng KCN	2	1.200
23	Đường bê tông cấp rạch Mắc Cản Dền	Nhà trẻ (chợ cũ) - KDC Phú Hữu - hết ranh đất ở của ông Ngô Văn Mạnh	2	1.200
III	<b>ĐẤT Ở VEN ĐÔ</b>			
24	Nhựa 3.5m liên xã cấp kênh Rạch Giá - Long Xuyên	Bến cảng KCN - cầu sắt Mương Trâu	Ven đô	400
25	Nhựa 3.5m liên xã (kênh Mắc Cản Dền - rạch Bờ Ao)	Theo quy hoạch trung tâm (cách trung tâm xã 150 mét vào phía trong và theo trục lộ 500 mét sang mỗi bên)	Ven đô	800

## 2. Thị Trấn Óc Eo

Đơn vị tính: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
I	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Khu vực chợ mới	Tỉnh lộ 943 - kênh Ba Thê	1	6.000
2	Khu vực chợ cũ	Dốc chợ (phía trên) - Tỉnh lộ 943	1	4.000
3	Tỉnh lộ 943	Cầu Ba thê 5 - Trại cây Minh Nhựt	1	4.000
4	Đường ngang chợ cũ số 1	Nhà bà Nhường - nhà ông Phước	1	2.500
5	Đường ngang chợ cũ số 2	Nhà bà Huệ - nhà bà Hiền	1	2.000
6	Đường ngang số 1	Tỉnh lộ 943 (Tư Vồn) - kênh Ba Thê (B. Nga)	1	2.500

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
7	Đường ngang số 2	Tỉnh lộ 943 - kênh Ba Thê	1	2.500
8	KDC bên xe đường số 1	Từ đường 943 - kênh Ba Thê	1	2.400
9	Tỉnh lộ 943	Trại cây Minh Nhựt - cầu sắt Núi Nhỏ	1	2.000
10	Tỉnh lộ 943	Ranh Vọng Đông - cầu Ba Thê 5	1	2.000
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
11	KDC bên xe đường số 2.	Từ đường 943 - kênh Ba Thê	2	1.500
12	Đường ngang Vành đai	Ranh cư xá giáo viên - hết ranh đất nhà ông Vĩnh (ông Năm thợ bạc)	2	1.500
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>			
13	Đường ngang Vành đai	Đình Phan Thanh Giản - ranh Cư xá giáo viên	3	1.000
14	Đường ngang chợ cũ số 3	Nhà ông Ba - hết đường	3	1.000
15	Đường ngang chợ cũ số 4	Nhà ông Hồng - bà Huế	3	1.000
16	Khu vực chợ cũ (các đường còn lại)	Dốc chợ phía trên - đường ngang Vành đai	3	800
17	Đường ngang Vành đai	Ranh đất nhà ông Vĩnh (ông Năm thợ bạc) - Tỉnh lộ 943 (Bệnh viện khu vực Ốc Eo)	3	1.000
18	Đường Vành đai (vòng núi)	Tỉnh lộ 943 (Đường ra cầu Treo - Trường quân sự)	3	800
21	Đường đi Núi Tượng	Từ Tỉnh lộ 943 - cầu Núi Tượng	3	900
22	Đường làng dân tộc số 1	Đường ngang Vành đai - trường Mẫu Giáo	3	600
23	Đường làng dân tộc số 1	Trường Mẫu Giáo - ranh nhà văn hóa	3	400
24	Các hẻm ngang rộng $\geq 4m$	Tỉnh lộ 943 vào 200m (cầu Ba Thê 5 đến Trại cây Minh Nhựt)	3	750
25	Các hẻm ngang rộng $\geq 4m$	Đoạn từ 200m tiếp theo (cầu Ba Thê 5 đến Trại cây Minh Nhựt)	3	500
26	Các hẻm ngang rộng $< 4m$	Tỉnh lộ 943 vào 200m (cầu Ba Thê 5 - đường ngang Vành đai đến Trại cây Minh Nhựt)	3	450
27	Các hẻm ngang rộng $< 4m$	Đoạn từ 200m tiếp theo (cầu Ba Thê 5 - đường ngang Vành đai đến Trại cây Minh Nhựt)	3	400
28	Đường làng dân tộc số 2	Từ ngã 3 đường làng dân tộc số 1. (Danh Phong) - cuối lộ bê tông	3	500
27	Đường ra cầu Treo	Từ đường Vành đai (vòng núi) - cầu Treo	3	300
28	Đường lên Sân Tiên	Tỉnh lộ 943 - Đường làng dân tộc số 2	3	500

### 3. Thị Trấn Núi Sập:

Đơn vị tính: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Hùng Vương	Nguyễn Huệ - Lý Tự Trọng	1	5.000
2	Nguyễn Huệ	Cầu Công Vong - Lê Thánh Tôn	1	4.000
		Lê Thánh Tôn - cầu Thoại Giang	1	3.000
3	Lý Tự Trọng	Tôn Đức Thắng - Võ Thị Sáu	1	4.000

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
4	Tôn Đức Thắng	Nguyễn Huệ - Nguyễn Văn Trỗi	1	4.000
5	Dãy phố sau nhà lồng chợ Thoại Sơn (sân chợ)	Lê Hồng Phong - Võ Thị Sáu	1	4.000
6	Lê Hồng Phong	Nguyễn Huệ - Lý Tự Trọng	1	3.500
		Lý Tự Trọng - đường N6	1	4.000
		Đường N6 - Nguyễn Văn Trỗi	1	3.500
7	Nguyễn Văn Trỗi	Nguyễn Thị Minh Khai - Trần Nguyên Hân - Lê Thánh Tôn	1	3.000
8	Thoại Ngọc Hầu	Lê Thánh Tôn - Lê Lợi	1	2.700
9	Võ Thị Sáu	Nguyễn Huệ - Lý Tự Trọng	1	3.000
		Đường N6 - Nguyễn Văn Trỗi	1	2.500
10	Đường N6 (KDC Nam Công Vong)	Đường N1 - Võ Thị Sáu	1	2.000
11	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Huệ - Nguyễn Văn Trỗi	1	2.500
12	Trung Vương	Nguyễn Huệ - UBND huyện Thoại Sơn	1	2.000
13	Trần Quốc Toàn	Nguyễn Huệ - Lý Tự Trọng	1	2.000
14	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Huệ - Nguyễn Văn Trỗi	1	2.500
15	Lâm Thanh Hồng	Cầu Thoại Giang - đường Núi Bà Kênh E	1	2.000
16	Lê Thánh Tôn	Nguyễn Huệ - Trần Nguyên Hân - Nguyễn Văn Trỗi	1	2.500
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
17	Đường N3 (KDC Nam Công Vong)	Đường N6 - đường N4	2	1.800
18	Đường N4 (KDC Nam Công Vong)	Lê Hồng Phong - Võ Thị Sáu	2	1.800
19	Ngô Quyền	Lê Hồng Phong - Võ Thị Sáu	2	1.500
20	Đường N1 (KDC Nam Công Vong)	Nguyễn Văn Trỗi - đường N6	2	1.500
21	Đường Núi Bà Kênh E	Lâm Thanh Hồng - Thoại Ngọc Hầu	2	1.800
22	Tỉnh lộ 943	Cầu Công Vong - cầu kênh F	2	1.800
23	Nguyễn Thị Minh Khai	Nguyễn Văn Trỗi - hết KDC Bắc Núi Lớn	2	1.800
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>			
24	Dân cư Tây Sơn	Dân cư theo đường chính và nhà lồng chợ	3	1.000
		Dân cư theo các trục đường còn lại	3	600
25	Nguyễn Thị Minh Khai	Hết KDC Bắc Núi Lớn - Nguyễn Trãi	3	1.000
26	Lê Lợi	Thoại Ngọc Hầu - Nguyễn Trãi	3	1.000
27	Nguyễn Du	Nguyễn Huệ - Thoại Ngọc Hầu	3	1.000
28	Lê Lai	Lý Thường Kiệt - Trần Hưng Đạo	3	1.000
29	Nguyễn Trãi	Lê Lợi - Thoại Ngọc Hầu	3	1.000
30	Đường ngang KDC Tây Sơn	Lâm Thanh Hồng - KDC Tây Sơn	3	1.000
31	Nguyễn Huệ	Cầu Thoại Giang - Trường "B" Tây Sơn	3	800
32	Trần Nguyên Hân	Thoại Ngọc Hầu - Nguyễn Thị Minh Khai	3	800
33	Lâm Thanh Hồng (nối dài)	Đường núi Bà kênh E - bãi rác thị trấn Núi Sập	3	800
34	Cổng Cô (nhỏ)	Nguyễn Huệ - Thoại Ngọc Hầu	3	600
35	Đường số 1 (KDC Bắc Sơn)	Kênh Vành đai - hết đường Bê Tông	3	800
36	Đường số 2 (KDC Bắc Sơn)	Đường số 4 - Đường số 6	3	600



Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
37	Đường số 3 (KDC Bắc Sơn)	Đường số 4 - Đường số 6	3	600
39	Đường số 4 (KDC Bắc Sơn)	Tiếp giáp với các đường số 1, 2, 3 và đường tiếp giáp vườn hoa	3	600
40	Đường số 6 (KDC Bắc Sơn)	Tiếp giáp với các đường số 1, 2, 3	3	600
41	Các đường còn lại (KDC Bắc Sơn)	Trong khu dân cư	3	400
<b>IV KHU DÂN CƯ VÙNG VEN ĐÔ</b>				
42	Tuyến lộ bê tông liên xã	Từ trường B Tây Sơn - kênh D (kênh Rạch Giá LX)	Ven đô	500
43	Công Đường Trâu	Nguyễn Huệ - Núi Bà kênh E	Ven đô	300
44	Tuyến Lâm Thanh Hồng (nội dài)	Từ Bãi rác - kênh ranh Cần Thơ	Ven đô	300
45	Tuyến kênh F lộ nhựa 2m	Từ 100 mét vào 200 mét	Ven đô	300
46	Tuyến kênh F lộ nhựa 2m	Từ 300 mét - kênh ranh Cần Thơ	Ven đô	250
47	Tuyến kênh D	Từ đường liên xã - kênh ranh Cần Thơ	Ven đô	200
48	Lộ Đập Đá	Từ cầu Đập Đá - kênh F	Ven đô	200
49	Các đường còn lại		Ven đô	100

## B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

1. Khu vực 1: đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm hành chính xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Loại đường	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Phú Thuận	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Đồn Dong)	Nhà ông Nhiên - cây Xăng Phú Thuận	750.000
2	Vĩnh Chánh	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Mặc Cần Dện Lớn)	Kênh Thanh Niên - Trụ sở Ban ấp Tây Bình B	400.000
3	Vĩnh Khánh	Nhựa 3,5 liên xã (kênh Bốn Tổng)	Bưu Điện - UBND xã	500.000
4	Vĩnh Trạch	Tỉnh lộ 943	Lộ tề ông Cường - Văn phòng ấp Trung Bình Tiến	400.000
5	Vĩnh Phú	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Ba Dầu)	Đình Vĩnh Phú - hết ranh đất nhà ông Chu	500.000
6	Định Thành	Tỉnh lộ 943	Cách trụ sở UBND xã 600 mét về mỗi bên	600.000
7	Định Mỹ	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Kênh Cá Răng - hết Cây xăng Khuru Minh Điền	650.000
8	Thoại Giang	Tỉnh lộ 943	Cách UBND xã 500m về mỗi bên	400.000
9	Bình Thành	Đường bê tông 3 mét (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Từ nhà ông Huỳnh Văn Thôi - trung tâm xã	500.000
		Đường bê tông 3 mét (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Từ trung tâm xã - nhà ông Quách Văn Hoàng	500.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Loại đường	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
10	Vọng Đông	Tỉnh lộ 943	Bưu điện Vọng Đông - cầu Ba Thê 2	650.000
		Tỉnh lộ 943	Cầu Vọng Đông - hết Quý Tín Dung Vọng Đông	1.500.000
		Hai bên nhà lồng chợ	Tỉnh lộ 943 - Đường hậu chợ	1.500.000
		Đường hậu chợ	Kênh Kiên Hào - giáp Núi Chóc	1.000.000
11	Vọng Thê	Tỉnh lộ 943	Cầu Mướp Vắn - Cầu số 2	450.000
12	Tây Phú	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Mướp Vắn)	Kênh Hai Trăn - Mương 3/2	1.100.000
		Đường đất kênh Hậu Chợ	Từ nhà ông Nhơn - kênh Hai Trăn	800.000
13	Mỹ Phú Đông	Bê tông 3m liên xã (kênh Núi Chóc - Nặng Gù)	Kênh Mỹ Phú Đông - hết ranh đất nhà ông Hòa	300.000
14	An Bình	Lộ 15	Cầu An Bình 4 - Cầu Núi Trọi	300.000

b) Đất ở nông thôn nằm tại Trung tâm chợ xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên chợ	Loại đường	Giới hạn từ.... đến...	Giá đất vị trí 1
1	Phú Thuận	Kênh Đào	Bê tông 2m	Trung tâm Chợ (tiếp giáp nhà lồng chợ (đường số 1, số 4, số 5)	800.000
			Bê tông 2m	Các đường còn lại trong chợ (đường số 2, 3)	500.000
		Hòa Tây B	Nội chợ	Cấp 2 bên nhà lồng chợ	1.300.000
2	Vĩnh Chánh	Chợ cũ		Các đường trong khu vực chợ	500.000
		Chợ mới		Khu vực 2 bên nhà lồng trung tâm chợ thuận lợi kinh doanh	1.000.000
				Khu vực trung tâm chợ không thuận lợi kinh doanh	650.000
		Chợ Tây Bình C		Cấp lộ nhựa từ kênh T5 - tổ y tế	1.000.000
				Tiếp giáp nhà lồng chợ thuận lợi kinh doanh	700.000
				Các đường còn lại trong chợ	500.000
3	Vĩnh Khánh	Chợ cũ	Bê tông 3m liên xã	Từ nhà ông Phi - nhà ông Xuyên	2.200.000
			Giáp lô A	Bê tông (kênh Bốn Tổng) - nhà ông Đàng	700.000
			Giáp lô B	Bê tông (kênh Bốn Tổng) - nhà ông Kiệt	1.500.000
			Giáp lô C	Nhà ông Xuyên - nhà ông Tùng	800.000
		Khu vực mở rộng	Đường đất (kênh Đồn Dong)	Nhà ông Thanh - kênh Hậu	1.600.000
			Đường đất (kênh Hậu)	Kênh Đồn Dong - hết đất nhà bà Kiều	1.200.000
4	Vĩnh Trạch	Vĩnh Trạch (Vĩnh Trung)	Nhựa 3m liên xã	Ranh nhà ông Tuấn - cầu Đình	850.000
			Hai bên nhà lồng chợ	Nhựa liên xã 3m - bê tông nội chợ 3m	800.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên chợ	Loại đường	Giới hạn từ.... đến...	Giá đất vị trí 1
		Tây Bình (Ba Bần)	Các đường còn lại trong chợ		500.000
			Hai bên nhà lồng chợ		500.000
		Vĩnh Trạch 1 (Chợ Tây Cò)	Các đường còn lại trong chợ		300.000
			Hai bên nhà lồng chợ		500.000
			Tỉnh lộ 943	Cầu kênh Bôn Tông - Cây xăng Văn Sơn	600.000
			Các đường còn lại trong chợ		300.000
5	Vĩnh Phú	Trung Phú 2	Bê tông 2m	Hẻm sát nhà ông Sơn - kênh ranh Làng	1.000.000
			Đường Tiếp giáp nhà lồng chợ	Kênh ba Dầu - kênh ranh Làng	1.000.000
			Đường Khu Vành đai chợ	Từ nhà ông Dừng - nhà ông Dẫn	700.000
			Bê tông	Các đường còn lại trong chợ	700.000
6	Định Thành	Kênh H	Tỉnh lộ 943	Cầu kênh H - nương cặp nhà thầy giáo Giang	1.000.000
			Tiếp giáp nhà lồng chợ	Tỉnh lộ 943 - Mương Lộ	800.000
			Cặp đường đan kênh H	Từ tỉnh lộ 943 - cổng tròn Mương Chợ	700.000
			Mương Chợ	Đường đan - vào 50 mét	600.000
		Chợ cũ	Liên xã	Đường nhựa 3.5m	600.000
			Cặp nhà lồng chợ	Khu vực chợ	500.000
			Dãy sau chợ	Hẻm sau chợ	450.000
		Kênh F	Cặp nhà lồng chợ	Khu vực chợ	1.300.000
			Sau nhà lồng chợ	Hẻm sau chợ	800.000
7	Định Mỹ	Trường Tiền	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Cầu Thoại Hà 2 - cầu Trường Tiền	800
			Giáp nhà lồng chợ	Nhựa 3.5m kênh Rạch Giá - Long xuyên - Đường số 6	700
			Các đường còn lại trong chợ		500
8	Bình Thành	Bình Thành	Đường đất	Tiếp giáp nhà lồng chợ	1.000
			Đường bê tông 3m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Từ cây xăng Thanh Nhã - trung tâm chợ	700
				Từ trung tâm chợ - nhà Ông Trương Phấn Nhỏ	700
			Đường Đất (kênh Ba Thê cũ)	Từ trung tâm chợ - đất ông Nguyễn Văn Đức chạy dọc theo tuyến kênh Ba Thê cũ	200
9	Vọng Thê	Tân Thành	Đường liên xã	Cầu Mướp Vắn - cầu Tân Hiệp	900
			Nội chợ	Các đường trong chợ	500
			Tỉnh lộ 943	Cầu Núi Nhỏ - cầu Mướp Vắn	450
10	Tây Phú	Tây Phú	Nội chợ	Cặp 2 bên nhà lồng chợ	1.500
11	Mỹ Phú Đông	Mỹ Phú Đông	Bê tông 3m liên xã	Kênh Mỹ Phú Đông - hết nhà ông Mách	900

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên chợ	Loại đường	Giới hạn từ.... đến...	Giá đất vị trí 1
			Hai bên nhà lồng chợ	Bê tông liên xã 3m - Bê tông nội chợ 2m	900
			Các đường còn lại		500
12	An Bình	Sơn Hiệp	Đường số 6	Đường số 1 - Đường số 3	700
			Đường số 1	Đường số 7 - Đường số 8	700
			Đường số 2	Đường số 6 - Đường số 7	1.000
			Đường số 7	Đường số 1 - Đường số 3	750
			Đường số 8	Đường số 1 - Đường số 4	580
			Đường số 3	Đường số 9 - Đường số 7	700
			Đường số 4	Đường số 9 - Đường số 7	450

## 2. Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:

a) Đất ở nông thôn tiếp giáp với Quốc lộ 80, Tỉnh lộ 943:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường	Giới hạn từ.... đến...	Giá đất vị trí 1
1	Phú Thuận	Quốc lộ 80	Ranh xã Vĩnh Trinh - ranh xã Thạnh Mỹ (Cần Thơ)	1.000.000
2	Vĩnh Trạch	Tỉnh lộ 943	Đoạn từ cầu Mương Trâu về mương Thầy Ban	500.000
			Mương Thầy Ban - Lộ tế ông Cường	300.000
			Văn phòng ấp TBT - cầu kênh 4 Tổng	300.000
			Cây xăng Văn Sơn - ranh Định Thành	300.000
3	Định Thành	Tỉnh lộ 943	Từ ranh Vĩnh Trạch, Vĩnh Khánh - cầu kênh F (trừ trung tâm xã, chợ kênh H và chợ kênh F)	300.000
4	Vĩnh Khánh	Tỉnh lộ 943	Cầu kênh 4 Tổng - bê tông 3m (đường vào Vĩnh Khánh)	600.000
			Bê tông 3m liên xã đường vào Vĩnh Khánh - ranh Định Thành	300.000
5	Thoại Giang	Tỉnh lộ 943	Từ cầu Thoại Giang về hướng UBND xã Thoại Giang 500m	500.000
			Cách cầu Thoại Giang 500m - ranh quy hoạch trung tâm xã	400.000
			Ranh quy hoạch trung tâm xã - Cầu Ba Thê 1	350.000
6	Vọng Đông	Tỉnh lộ 943	Cầu Ba Thê 1 - cầu Vọng Đông	300.000
		Tỉnh lộ 943	Cầu Ba Thê 2 - cách ranh Ốc Eo 500 m (không tính đoạn KDC vượt lũ Sơn Lập)	350.000
		Tỉnh lộ 943	Cách ranh Ốc Eo 500m - Cầu Ba Thê 4	400.000
7	Vọng Thê	Tỉnh lộ 943	Cầu số 2 - ranh Tri Tôn	250.000

b) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường đất, đường nhựa, bê tông liên xã và tiếp giáp kênh cấp I:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ... đến...	Giá đất vị trí 1
1	Phú Thuận	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Đòn Dong)	- Bờ phía Nam từ ranh Vĩnh Chánh - ranh Mỹ Thạnh (Long Xuyên) (không tính đoạn TTHC xã)	300.000
			- Bờ phía Bắc từ kênh Xã Đội - kênh Xáng Mới	

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ... đến...	Giá đất vị trí 1
		Đường đất (kênh Đồn Dong)	Ranh Mỹ Thạnh - kênh Xáng Mới	90.000
		Đường đất (kênh Cái Sắn)	Ranh xã Vĩnh Trinh - ranh xã Thạnh Mỹ (Cần Thơ)	100.000
2	Vĩnh Chánh	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Đồn Dong)	Ranh xã Phú Thuận - ranh xã Vĩnh Khánh	300.000
		Đường đất liên xã (kênh Đồn Dong)	Ranh xã Phú Thuận - ranh xã Vĩnh Khánh	200.000
3	Vĩnh Khánh	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Đồn Dong)	Ranh xã Vĩnh Chánh - kênh Bốn Tổng	300.000
		Đường đất liên xã (kênh Đồn Dong)	Ranh xã Vĩnh Chánh - kênh Bốn Tổng	200.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh Đồn Dong)	Kênh Bốn Tổng - kênh H	300.000
		Đường đất (kênh Đồn Dong)	Kênh Hậu giáp chợ - kênh H	200.000
4	Vĩnh Trạch	Nhựa, bê tông 3m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Rạch Mương Trâu - nhà ông Tuấn (chợ ấp Vĩnh Trung)	250.000
			Cầu Đình - cầu kênh Bốn Tổng nhỏ	250.000
			Mương Xẻo Chiết - hết đường dẫn cầu Ba Bần	800.000
		Nhựa 3m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Cầu Ba Bần - cầu ông Đốc	250.000
		Nhựa 3m liên xã (lộ ông Cường)	Tỉnh lộ - kênh Rạch Giá - Long Xuyên	150.000
5	Vĩnh Phú	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Rạch Giá - LX)	Ranh Định Mỹ - cầu Ba Bần	300.000
		Bê tông 3,5m liên xã (kênh Núi Chóc - Năng Gù)	Ranh Mỹ Phú Đông - giáp huyện Châu Thành	250.000
		Đường đất (kênh Núi Chóc - Năng Gù)	Ranh Mỹ Phú Đông - giáp huyện Châu Thành	150.000
6	Định Thành	Bê tông, nhựa 3m trở lên cấp kênh Rạch Giá - Long Xuyên	Từ cầu Lặc Dục - cầu Ông Đốc (trừ khu vực chợ Định Thành)	300.000
			Từ cầu Lặc Dục - cầu kênh F	500.000
		Lộ tè Định Thành	Tỉnh lộ 943 - kênh Rạch Giá - Long Xuyên	200.000
7	Định Mỹ	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Ranh Vĩnh Phú - kênh Thốt Nốt (Định Định Mỹ)	400.000
			Kênh Thốt Nốt (Định Định Mỹ) - Cầu Thoại Hà 2	350.000
		Nhựa 3,5m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Cầu Trường Tiền - Kênh Cà Răng	400.000
			Cây xăng Khưu Minh Diên - kênh Mỹ Giang	450.000
8	Thoại Giang	Bê tông 3m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Ranh Định Mỹ - ranh đất nhà ông Đoàn Thành Ngoại	300.000
			Ranh đất nhà ông Đoàn Thành Ngoại - cầu Thoại Giang - ranh Bình Thành	400.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ... đến...	Giá đất vị trí I
9	Bình Thành	Đường bê tông 3m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Từ rang Thoại Giang - cây Xăng Thanh Nhả	400.000
			Từ nhà ông Trương Phên Nhỏ - nhà Ông Huỳnh Văn Thôi	400.000
			Từ nhà ông Quách Văn Hoàng - giáp ranh với Kiên Giang (kênh Xả Diều)	400.000
		Đường bê tông 2m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Từ ranh Núi Sập - giáp với Kiên Giang (cổng Bà Tà)	400.000
		Đường bê tông 2m (kênh Kiên Hào)	Từ ranh Vọng Đông - giáp Ranh Với Kiên Giang (kênh Xả Diều)	200.000
10	Vọng Đông	Bê tông 3m liên xã (kênh Núi Chóc - Năng Gù)	Kênh Ba Thê Núi Sập - ranh Mỹ Phú Đông	160.000
		Đường đất (kênh Núi Chóc - Năng Gù)	Kênh Ba Thê Núi Sập - kênh Vọng Đông 2	70.000
		Nhựa 3,5m liên xã (kênh Kiên Hào)	Kênh Ba Thê Núi Sập - kênh Ba Thê cũ	200.000
11	Vọng Thê	Nhựa 3,5m (kênh Mướp Vắn)	Ranh Mỹ Hiệp Sơn - kênh Mướp Vắn	300.000
			Cầu Tân Hiệp - ranh An Bình	250.000
12	Tây Phú	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Mướp Vắn)	Kênh 3/2 - giáp Khu dân cư vượt lũ ấp Phú Hòa	450.000
		Bê tông 2m (cấp kênh Mướp Vắn)	Kênh Phú Tuyên 2 - ranh huyện Châu Thành	280.000
13	Mỹ Phú Đông	Bê tông 3m liên xã (kênh Núi Chóc - Năng Gù)	Kênh Trường Tiền - nhà ông Hòa	250.000
			Nhà ông Mách - ranh Trường cấp 2 Mỹ Phú Đông	400.000
			Ranh Trường cấp 2 Mỹ Phú Đông - cầu Ngã Năm	250.000
		Đường đất (kênh Núi Chóc - Năng Gù)	Cầu Ngã Năm - cầu Mỹ Giang	250.000
			Kênh Trường Tiền - nhà ông Bông	150.000
			Nhà ông Lước - kênh Vọng Đông 2	150.000
14	An Bình	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Mướp Vắn)	Cầu ranh Vọng Thê - Trường Tiểu Học B An Bình (điểm chính)	300.000
			Trường Tiểu Học B An Bình (điểm chính) - cầu Hai Trăn	500.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh Mướp Vắn)	Cầu ranh Vọng Thê - cầu ranh Tây Phú	200.000
15	TT. Ốc Eo	Kênh Kiên Hào	Ranh Vọng Đông - ranh Kiên Giang	200.000

c) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường đất, đường nhựa, bê tông liên xã và tiếp giáp kênh cấp II:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường	Giới hạn từ.... đến...	Giá đất vị trí I
1	Phú Thuận	Nhựa 3,5m liên xã (rạch Bờ Ao)	Ranh Phú Hòa - kênh Xáng Mới	200.000
		Bê tông 3m liên xã (rạch Bờ Ao)	Ranh Phú Hoà - ranh Mỹ Thạnh, Long Xuyên	120.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường	Giới hạn từ.... đến...	Giá đất vị trí 1
		Đường đất (rạch Bờ Ao)	Kênh Xáng Mới - ranh Mỹ Thạnh (Long Xuyên)	120.000
		Nhựa 3,5m liên xã (kênh Xáng Mới)	Rạch Bờ Ao - kênh Đòn Dong	200.000
		Đường đất (kênh Xáng Mới)	Rạch Bờ Ao - kênh Đòn Dong	90.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh Xã Đội)	Ranh Phú Hòa - kênh Đòn Dong	100.000
		Đường đất (kênh Thầy Giáo)	Ngã 3 Thầy Giáo - kênh Đòn Dong	90.000
		Nhựa 3,5m liên xã (kênh Phú Tây)	Kênh Đòn Dong - kênh Cái Sắn	100.000
		Đường đất (kênh Phú Tây)	Kênh Đòn Dong - kênh Cái Sắn	90.000
		Đường đất (kênh Ông Đốc)	Ranh Vĩnh Chánh - kênh Đòn Dong	90.000
2	TT. Phú Hoà	Bê tông 2m (kênh Xã Đội)	Kênh Mặc Cần Dền - ranh Phú Thuận	200.000
		Bê tông 3m liên xã rạch Bờ Ao)	Kênh Mặc Cần Dền - ranh Phú Thuận	300.000
		Bê tông 2m liên xã (rạch Bờ Ao)	Kênh Mặc Cần Dền - ranh Phú Thuận	200.000
3	Vĩnh Chánh	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Mặc Cần Dền lớn)	Từ ranh Phú Hoà - cầu ngang nhà ông Phí	400.000
			Từ cầu ngang nhà ông Phí - kênh Thanh Niên	180.000
			Từ trụ sở ban ấp mới Tây Bình B - ranh Vĩnh Khánh (không tính khu vực chợ Tây Bình B)	180.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh Mặc Cần Dền nhỏ)	Từ cầu Đình - hết đường bê tông	120.000
		Đường đất (kênh Mặc Cần Dền nhỏ)	Từ cầu Đình - hết đường bê tông	80.000
		Bê tông 2m (kênh Thanh Niên)	Từ cầu sắt kênh Hậu 1 - kênh Đòn Dong	80.000
		Đường đất (kênh Thanh Niên)	Cầu sắt kênh Hậu 1 - kênh Đòn Dong	80.000
		Đường đất (kênh Xã Đội)	Từ ranh Phú Hòa - kênh Đòn Dong	80.000
		Đường đất kênh Nông Dân	Từ cầu 2A - kênh Đòn Dong	80.000
		Đường đất kênh T5	Cầu Kênh T5 - ranh Cần Thơ	80.000
		Đường đất kênh T7	Cầu kênh T7 - ranh Cần Thơ	80.000
4	Vĩnh Khánh	Bê tông 3m liên xã (kênh Bốn Tổng)	Tỉnh lộ 943 - Bưu Điện	300.000
		Đường đất liên xã (kênh Bốn Tổng)	Từ ranh Vĩnh Trạch - ngang UBND xã (nhà ông Đức)	200.000
		Bê tông 3m liên xã (kênh Bốn Tổng)	Từ KDC vượt lũ - kênh ranh Cần Thơ	250.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường	Giới hạn từ.... đến...	Giá đất vị trí 1
		Đường đất liên xã (kênh Bốn Tổng)	K.đòn Dong - ranh Cần Thơ	150.000
		Bê tông 3m liên xã (k. Mặc Cần Dện lớn)	Từ ranh Vĩnh Chánh - cầu Xẻo Lách	200.000
		Bê tông 2m (kênh H)	Từ kênh Đòn Dong - kênh ranh Cần Thơ	100.000
		Đường nhựa 2m (kênh H)	Từ Đòn Dong - ranh Định Thành	100.000
5	Vĩnh Trạch	Bê tông 3m liên xã (lộ Thanh Niên)	Tỉnh lộ 943 - kênh Mặc Cần Dện	150.000
		Bê tông 3m liên xã (kênh Bốn Tổng)	Ranh Vĩnh Khánh - nương Xẻo Chiết	170.000
		Đường đất (kênh Bốn Tổng)	Ranh Vĩnh Khánh - cầu Bốn Tổng nhỏ	150.000
			Nhà ông Sum - nhà Bà Diệu	150.000
		Đường đất (rạch Cái Vồn, Bà Cà)	Kênh Rạch Giá - kênh Bốn Tổng	100.000
		Đường nhựa 2m (rạch Cái Vồn, Bà Cà)		150.000
6	Vĩnh Phú	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Ba Dầu)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Khu dân cư Ba Dong	300.000
		Đường đất (kênh Ba Dầu)	Đoạn từ nhà ông Dừng - cầu Ba Dong	200.000
		Bê tông 2m (kênh Xẻo Sâu, Vĩnh Tây, Ranh Làng)	- Kênh Xẻo Sâu (ranh Định Mỹ - kênh Ba Dầu)	150.000
			- Kênh Vĩnh Tây (KDC Ba Dong - kênh Núi Chóc Năng Gù)	
			- Kênh Ranh Làng (kênh Ba Dầu - kênh Núi Chóc Năng Gù)	
		Đường đất (kênh Xẻo Sâu, Vĩnh Tây, ranh Làng, Trường Tiền, kênh T15)	- Kênh Xẻo Sâu (ranh Định Mỹ - kênh Ba Dầu)	100.000
			- Kênh Vĩnh Tây (kênh Ba Dầu - ranh xã Tây Phú)	100.000
			- Kênh ranh Làng (kênh Núi Chóc Năng Gù - ranh Tây Phú)	100.000
			- Cầu Ba Dong - Cầu T15	100.000
			- Kênh Trường Tiền (kênh Xẻo Sâu - ranh xã Tây Phú)	100.000
7	Định Thành	Kênh H lộ nhựa 2m	Từ tỉnh lộ 943 - kênh Rạch Giá - Long Xuyên (1880 m)	250.000
		Kênh H (đường bê tông 2m liên xã)	Từ cầu sông quanh ngoài (tiếp giáp kênh Rạch Giá - Long Xuyên) đến giáp ranh Vĩnh Khánh, Cần Thơ (không tính đoạn chợ kênh H)	200.000
		Kênh G	Từ cầu kênh G (tiếp giáp kênh Rạch Giá - Long Xuyên) - kênh ranh Cần Thơ	150.000
		Kênh F	Từ cầu kênh F - ranh Cần Thơ, Thị trấn Núi Sập	150.000
		Kênh Trục	Tỉnh lộ 943 - giáp Vĩnh Khánh	150.000



Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường	Giới hạn từ.... đến...	Giá đất vị trí 1
8	Định Mỹ	Đường đất (kênh Mỹ Giang)	Kênh áp chiến lược - ranh Mỹ Phú Đông	90.000
		Đường đất (kênh Phên Đứng)	Kênh áp chiến lược - ranh Mỹ Phú Đông	90.000
		Nhựa 2m (kênh Định Mỹ 2)	Kênh áp chiến lược - ranh Mỹ Phú Đông	120.000
		Bê tông 2m (kênh Định Mỹ 1)	Kênh áp chiến lược - ranh Mỹ Phú Đông	120.000
		Đường đất (kênh Trường Tiền cũ)	Ngã 3 Trường Tiền cũ - ranh xã Vĩnh Phú	90.000
		Đường đất (kênh Đồng Chòi)	Kênh áp chiến lược - ranh xã Vĩnh Phú	90.000
		Bê tông 2m (kênh Thốt Nốt)	Kênh áp Chiến lược - ranh xã Vĩnh Phú	120.000
		Đường đất kênh Ba Thước	Kênh áp Chiến lược - Kênh Định Mỹ 1	90.000
9	Bình Thành	Đường đất bờ Nam (kênh Thoại Giang II)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - giáp ranh với Vọng Đông	120.000
		Đường Bê tông 2m bờ Nam (kênh Ba Thê cũ)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Kiên Hào	150.000
		Đường đất Bờ Bắc (kênh Ba Thê cũ)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Kiên Hào	120.000
		Đường Bê tông 2m bờ Nam (kênh Thoại Giang III)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Kiên Hào	150.000
		Đường đất bờ Bắc (kênh Thoại Giang III)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Kiên Hào	120.000
		Đường đất bờ Bắc (kênh Xã Diểu)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Kiên Hào	120.000
		Đường đất bờ Nam (kênh D)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên đến giáp ranh với Cần Thơ	120.000
		Đường bê tông 3m hai bờ (kênh C)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - giáp ranh với Cần Thơ	150.000
		Đường bê tông 3m hai bờ (kênh B)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - giáp ranh với Cần Thơ	150.000
10	Tây Phú	Ranh Làng	Kênh Mướp Vắn - xã Vĩnh Phú	100.000
		Vĩnh Tây	Kênh Mướp Vắn - xã Vĩnh Phú	100.000
		Trường Tiền	Kênh Mướp Vắn - xã Vĩnh Phú	100.000
		Hai Trăn	Kênh Mướp Vắn - xã Mỹ Phú Đông	100.000
11	Mỹ Phú Đông	Bê tông 2m liên xã (kênh Hai Trăn)	Ranh Định Mỹ - ranh An Bình (không tính đoạn khu dân cư vượt lũ)	80.000
		Đường đất liên xã (kênh Hai Trăn)	Ranh Định Mỹ - ranh Tây Phú	70.000
		Đường đất (kênh Núp Lê)	Cầu Ngã Năm - kênh Mỹ Giang	70.000
		Đường đất (kênh Mỹ Giang)	Cầu Mỹ Giang - kênh ranh Định Mỹ	70.000
		Đường đất (kênh Vọng Đông 2)	Nhà ông 5 Hồng - kênh ranh An Bình	70.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường	Giới hạn từ.... đến...	Giá đất vị trí 1
		Đường đất kênh Vọng Đông 1	Kênh Núi Chóc Năng Gù-ranh An Bình (trừ KDC Tân Đông )	70.000
		Kênh Vọng Đông 1 (KDC Tân Đông)	Kênh Núi Chóc Năng Gù - giáp ranh đất Ông Võ Công Khanh	150.000
		Đường đất kênh Trường Tiền	Ranh Định Mỹ - ranh Tây Phú	100.000
		Đường đất kênh Định Mỹ 2	Kênh Núi Chóc Năng Gù - ranh Định Mỹ	70.000
12	An Bình	Lộ 15	Cầu ranh Vọng Đông - cầu Treo An Bình 4	200.000
		Đường Kênh Núi Trọi	Cầu đúc Núi Trọi - cầu sắt Núi Trọi	180.000
		Vành đai Núi Trọi	Cầu đúc Núi Trọi - cầu sắt Núi Trọi	180.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh Núi Trọi)	Cầu sắt Núi Trọi - cầu Treo 2000	150.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh Mỹ Phú Đông)	Cầu Hai Trán - ranh Mỹ Phú Đông	150.000
13	Thoại Giang	Đường nhựa 2m (tiếp giáp kênh Ba Thê Mới)	Nhà máy Kim Hương - ranh Vọng Đông	200.000
		Đường nhựa 2m (tiếp giáp kênh Mỹ Giang)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - ranh Vọng Đông	150.000
		Đường đất (tiếp giáp kênh Thoại Giang 1)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - ranh Vọng Đông	80.000
		Đường đất (tiếp giáp kênh Thoại Giang 2)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - ranh Vọng Đông	80.000
14	Vọng Đông	Lộ 15 (bê tông 3m liên xã kênh Ba Thê - Núi Chọi)	Kênh Ba Thê Núi Sập - ranh xã An Bình	250.000
		Lộ nhựa 2m, kênh Ba Thê - Núi Sập	Ranh Thoại Giang - Cầu treo đi Mỹ Phú Đông	150.000
			Cầu treo đi Mỹ Phú Đông - ranh Óc Eo	70.000
		Kênh Thoại Giang I	Kiên Hào - ranh Thoại Giang	70.000
		Kênh Thoại Giang II	Kiên Hào - ranh Thoại Giang	70.000
		Kênh Ba Thê Cũ	Ranh Óc Eo - ranh Bình Thành	70.000
		Kênh Vọng Đông 2	Núi Chóc Năng Gù - ranh An Bình	70.000
		Kênh Mỹ Giang	Núi Chóc Năng Gù - ranh Thoại Giang	70.000
15	TT. Óc Eo	Các kênh cấp 2	Kênh Vành đai - kênh Kiên hảo	110.000
16	Vọng Thê	Đường đất kênh Ba Thê mới	Kênh Mướp Vắn - ranh Óc Eo	100.000
		Đường đất kênh Huệ Đức	Kênh Mướp Vắn - ranh Tri Tôn	100.000

d) Đất ở nông thôn nằm tại khu dân cư vượt lũ:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên khu dân cư	Loại đường	Giới hạn từ ... đến	Giá đất
1	Phú Thuận	Kênh-Đào	Các đường trong KDC	250.000
2	Vĩnh Chánh	KDC vượt lũ Trung Tâm	Các đường trong KDC	420.000
		KDC vượt lũ Tây Bình C	Các đường trong KDC	250.000

Số TT	Tên khu dân cư		Loại đường	Giới hạn từ ... đến	Giá đất
3	Vĩnh Khánh	KDC vượt lũ Bốn Tổng		Các đường trong KDC	450.000
4	Vĩnh Trạch	KDC vượt lũ Tây Bình	Nhựa 3m liên xã	Cầu Ba Bùn - Bến đò ông Mọi	800.000
			Bê tông 3m	Các dãy còn lại trong KDC	450.000
5	Vĩnh Phú	KDC Trung Phú 3	Bê tông 1m	Các đường tiếp giáp nhà lồng chợ	700.000
			Bê tông 1m	Các đường còn lại trong khu vực chợ và KDC	300.000
6	Định Thành	KDC Hòa Thành		Hết tuyến đường	450.000
7	Thoại Giang	KDC Bắc Thạnh		Các đường trong KDC	600.000
8	Vọng Đông	KDC Sơn Lập	Tỉnh lộ 943	Từ VP. ấp Sơn Lập - nhà bà Kim Em	600.000
				Các đường trong KDC	180.000
9	Tây Phú	KDC Phú Hòa	Bê tông 3m liên xã	Ranh Khu dân cư - ranh huyện Châu Thành	500.000
			Nội khu dân cư	Các đường còn lại trong KDC	350.000
10	Mỹ Phú Đông	Tân Phú		Các đường trong KDC	500.000
11	An Bình	KDC Phú Hiệp		Các đường trong KDC	470.000

e) Đất ở nông thôn nằm tại khu dân cư vốn huyện:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên khu dân cư		Loại đường	Giới hạn từ ..... đến	Giá đất
1	Vĩnh Phú	Trung Phú 4	Bê tông 2m (kênh Núi Chóc Năng Gù - kênh ranh Làng)	Nhà ông Năm Núi - nhà ông Bé	1.000.000
			Đường đất	Các đường còn lại trong khu dân cư	500.000
		Trung tâm	Bê tông 3m liên xã (kênh Ba Dầu)	Công an xã - ranh nhà ông Cẩn	1500.000
			Đường đất	Các đường còn lại trong khu dân cư	250.000
2	Vĩnh Chánh	Đông An	Các đường trong khu dân cư	Bê tông 3m liên xã - hết khu dân cư	180.000

3. Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Phú Thuận	80.000
2	TT. Phú Hòa	100.000
3	Vĩnh Chánh	60.000
4	Vĩnh Khánh	60.000
5	Vĩnh Trạch	60.000
6	Vĩnh Phú	60.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
7	Định Thành	80.000
8	Định Mỹ	80.000
9	Thoại Giang	60.000
10	Bình Thành	60.000
11	Vọng Đông	60.000
12	TT. Ốc Eo	100.000
13	Vọng Thê	60.000
14	Tây Phú	60.000
15	Mỹ Phú Đông	60.000
16	An Bình	60.000

### C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

#### 1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:

##### a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên thị trấn	Giới hạn từ.....đến....	Giá đất
1	TT. Phú Hòa	Trong giới hạn đô thị	80.000
2	TT. Núi Sập	Trong giới hạn đô thị	50.000
3	TT. Ốc Eo	Trong giới hạn đô thị	50.000

##### b) Tiếp giáp Quốc lộ 80, Tỉnh lộ 943:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ ....đến....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phú Thuận	Quốc lộ 80	Ranh Vĩnh Chánh - ranh Mỹ Thạnh	40.000	32.000
2	Vĩnh Trạch	Tỉnh lộ 943	Ranh Phú Hòa - ranh xã Định Thành	60.000	48.000
3	Vĩnh Khánh	Tỉnh lộ 943	Ranh Định Thành - ranh Vĩnh Trạch	40.000	32.000
4	Định Thành	Tỉnh lộ 943	Ranh Vĩnh Trạch, Vĩnh Khánh - ranh Núi Sập	50.000	40.000
5	Thoại Giang	Tỉnh lộ 943	Cầu Thoại Giang - ranh Vọng Đông	40.000	32.000
6	Vọng Đông	Tỉnh lộ 943	Ranh Thoại Giang - ranh Ốc Eo	35.000	28.000
7	Vọng Thê	Tỉnh lộ 943	Ranh Ốc Eo - ranh Tân Tuyên	31.000	19.000

##### c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ ....đến....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phú Thuận	Kênh Đòn Dong	Ranh xã Vĩnh Chánh - ranh xã Mỹ Thạnh	40.000	32.000
		Kênh Cái Sắn	Ranh xã Vĩnh Trinh - ranh xã Thạnh Mỹ (Cần Thơ)	35.000	28.000
2	Vĩnh Chánh	Kênh Đòn Dong	Ranh Phú Thuận - ranh Vĩnh Khánh	45.000	36.000
3	Vĩnh Khánh	Kênh Đòn Dong	Ranh Vĩnh Chánh - kênh H	40.000	32.000
4	Vĩnh Trạch	Nhựa, bê tông 3m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Ranh Định Thành - ranh Phú Hòa	40.000	32.000
5	Vĩnh Phú	Bê tông 3m liên xã (kênh Rạch Giá - LX)	Ranh Định Mỹ - cầu Ba Bần	30.000	24.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ ....đến....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
		Tiếp giáp kênh cấp 1 (Núi Chóc - Năng Gù)	Ranh Mỹ Phú Đông - giáp huyện Châu Thành	32.000	26.000
6	Định Thành	Nhựa, bê tông 3m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Kênh Ông Đốc - kênh F	40.000	32.000
7	Định Mỹ	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Ranh Vĩnh Phú - cầu Mỹ Giang	37.000	30.000
8	Thoại Giang	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên	Ranh Định Mỹ - ranh Bình Thành	40.000	32.000
9	Bình Thành	Đường bê tông 3m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Từ ranh Thoại Giang đến giáp ranh với Kiên Giang (kênh Xả Diều)	35.000	28.000
		Đường bê tông 2m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Từ ranh Núi Sập - giáp ranh với Kiên Giang (Công Bà Tà)	35.000	28.000
10	Vọng Đông	Kênh Kiên Hào	Kênh Ba Thê Núi Sập - kênh Ba Thê cũ	35.000	28.000
		Kênh Núi Chóc - Năng Gù	Kênh Ba Thê Núi Sập - ranh Mỹ Phú Đông	35.000	28.000
11	Vọng Thê	Kênh Mước Vần	Ranh Mỹ Hiệp Sơn - ranh An Bình	31.000	25.000
12	Tây Phú	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Mước Vần)	Ranh Vọng Thê - ranh Châu Thành	35.000	28.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh Mước Vần)	Ranh Vọng Thê - ranh Châu Thành	33.000	26.000
13	Mỹ Phú Đông	Kênh Núi Chóc - Năng Gù	Ranh Vĩnh Phú - ranh Vọng Đông	35.000	28.000
14	An Bình	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Mước Vần)	Ranh Vọng Thê - ranh Tây Phú	33.000	26.000
15	TT. Óc Eo	Kênh Kiên Hào	Ranh Vọng Đông - ranh Kiên Giang	40.000	32.000
16	TT Núi Sập	Bê tông liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Từ trường B Tây Sơn - kênh D (kênh Rạch Giá Long Xuyên)	35.000	28.000

d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp II):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ ....đến....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phú Thuận	Rạch Bờ Ao	Ranh Phú Hòa - ranh Mỹ Thạnh (Long Xuyên)	35.000	28.000
		Kênh Xáng Mới	Rạch Bờ Ao - kênh Đồn Dong	35.000	28.000
		Kênh Xả Đội	Ranh Phú Hòa - kênh Đồn Dong	35.000	28.000
		Kênh Thầy Giáo	Ngã 3 Thầy Giáo - kênh Đồn Dong	30.000	24.000
		Kênh Phú Tây	Kênh Đồn Dong - kênh Cái Sắn	35.000	28.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ ....đến....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
		Đường đất (kênh Ông Đốc)	Ranh Vĩnh Chánh - kênh Đòn Dong	30.000	24.000
2	TT. Phú Hòa	Kênh Xã Đội	Rạch Bờ Ao - ranh Phú Thuận	30.000	24.000
		Kênh Mặc Cần Dện	Ranh Vĩnh Chánh - rạch Bờ Ao	30.000	24.000
		Rạch Bờ Ao	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - ranh Phú Thuận	30.000	24.000
3	Vĩnh Chánh	Kênh Xã Đội	Ranh Phú Hòa - kênh Đòn Dong	40.000	32.000
		Kênh T5	Từ cầu kênh T5 - hết kênh	40.000	32.000
		Kênh 7	Từ cầu kênh T7 - ranh Vĩnh Thạnh - Cần Thơ	40.000	32.000
		Kênh Nông Dân	Từ cầu 2A - kênh Đòn Dong	35.000	28.000
		Kênh Mặc Cần Dện lớn	Ranh Phú Hòa - ranh Vĩnh Khánh	40.000	32.000
		Kênh Mặc Cần Dện nhỏ	Cầu Đình - ngã 3 rạch ông Thiên	35.000	28.000
4	Vĩnh Khánh	Kênh Bốn Tổng	Tỉnh lộ 943 - ranh Cần Thơ	36.000	29.000
		Kênh H	Ranh Định Thành - ranh Cần Thơ	35.000	28.000
		Kênh Trục	Ranh Định Thành - kênh Đòn Dong	28.000	22.000
		Kênh Cây Còng	Kênh Đòn Dong - kênh Cần Thơ	28.000	22.000
5	Vĩnh Trạch	Nhựa, 2m (kênh Mặc Cần Dện)	Ranh Phú Hòa - rạch Xẻo Lách	35.000	28.000
		Đường đất (kênh Mười Cai)	Kênh Bốn Tổng - kênh Mặc Cần Dện	35.000	28.000
		Nhựa 2m (rạch Cái Vồn, Bà Cả)	Kênh Bốn Tổng - kênh Mười Cai	35.000	28.000
		Nhựa 3m (lộ ông Cường)	Nhà ông Diên - hết ranh đất bà Hạnh	50.000	40.000
		Nhựa 3,5m (lộ Thanh Niên)	Đất bà An - kênh Mười Cai	40.000	32.000
			Kênh Mười Cai - kênh Mặc Cần Dện	35.000	28.000
		Đường đất, bê tông 3m (kênh 4 Tổng)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Mặc Cần Dện	35.000	28.000
		Đường đất (kênh Tràm Chích)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Bốn Tổng	30.000	24.000
		Đường đất (kênh Chín Nhiều)	Kênh Rạch Giá Long Xuyên - kênh Bốn Tổng	30.000	24.000
		Đường đất (kênh Nguyễn Hữu Tư)	Kênh Rạch Giá Long Xuyên - mương Xẻo Chiềc	30.000	24.000
		Đường đất (mương Xẻo Chiềc)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - ranh Định Thành	30.000	24.000
		Đường đất (rạch Trà Luộc)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Tỉnh lộ 943	30.000	24.000
6	Vĩnh Phú	Kênh Ranh Làng	Kênh Núi Chóc Năng Gù - ranh Tây Phú	30.000	24.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ ....đến....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
		Kênh Vĩnh Tây	Kênh Ba Dâu - ranh xã Tây Phú	30.000	24.000
		Kênh Ba Dâu	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Vĩnh Tây	30.000	24.000
		Kênh Trường Tiền	Kênh Xẻo Sâu - ranh xã Tây Phú	30.000	24.000
		Kênh Xẻo Sâu	Ranh Định Mỹ - kênh Ba Dâu	30.000	24.000
7	Định Thành	Kênh F, G, H, kênh Trục và lộ tẻ Định Thành	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - giáp Tỉnh lộ 943, ranh xã Vĩnh Khánh, ranh tỉnh Cần Thơ	37.000	30.000
8	Định Mỹ	Kênh Mỹ Giang	Cầu Mỹ Giang - ranh Mỹ Phú Đông	32.000	26.000
		Kênh Phèn Đứng	Cầu Phèn Đứng - kênh Định Mỹ 2	29.000	23.000
		Kênh Định Mỹ 2	Cầu Định Mỹ 2 - ranh Mỹ Phú Đông	32.000	26.000
		Kênh Định Mỹ 1	Cầu Trường Tiền - ranh Mỹ Phú Đông	32.000	26.000
		Kênh Trường Tiền Cũ	Ngã 3 Trường Tiền - ranh Vĩnh Phú	29.000	23.000
		Kênh Thốt Nốt	Cầu Thốt Nốt - ranh Vĩnh Phú	28.000	22.000
		Kênh Ba Thước	Kênh ấp Chiến Lược - ranh Vĩnh Phú	25.000	20.000
9	TT. Núi Sập	Kênh F, kênh Vòng Núi, kênh E, kênh D, kênh Ranh	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - ranh Cần Thơ	30.000	24.000
10	Thoại Giang	Kênh Ba Thê mới	Kênh Rạch giá - Long Xuyên - ranh Vọng Đông	45.000	36.000
		Tiếp giáp các kênh cấp 2	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - ranh Vọng Đông	40.000	32.000
11	Bình Thành	Đường Bê tông 2m hai bờ (kênh Thoại Giang III)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Kiên Hào	28.000	22.000
		Đường đất bờ Nam (kênh Thoại Giang II)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - giáp ranh với Vọng Đông	28.000	22.000
		Đường đất bờ Bắc (kênh Xã Diều)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Kiên Hào	28.000	22.000
		Đường Bê tông 2m hai bờ (kênh Ba Thê cũ)	Cách mương ấp Chiến lược giáp chợ 200m - kênh Kiên Hào	28.000	22.000
		Đường đất bờ Nam (kênh Ba Thê cũ)	Cách mương ấp Chiến lược giáp chợ 200m - kênh Rạch Giá - Long Xuyên	50.000	40.000
		Đường đất bờ Tây (kênh Kiên Hào)	Từ ranh Vọng Đông - giáp ranh với Kiên Giang	28.000	22.000
		Đường đất bờ Nam (kênh D)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - giáp ranh Cần Thơ	28.000	22.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ ....đến....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
		Đường bê tông 3m hai bờ (kênh C)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - giáp ranh Cần Thơ	28.000	22.000
		Đường bê tông 3m (kênh B)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - giáp ranh với Cần Thơ	28.000	22.000
12	Vọng Đông	Lộ 15 (bê tông 3m liên xã kênh Ba Thê - Núi Chọi)	Kênh Ba Thê Núi Sập - ranh xã An Bình	30.000	24.000
		Kênh Ba Thê - Núi Sập	Ranh Thoại Giang - ranh Vọng Thê	35.000	28.000
		Kênh Thoại Giang I	Kiên Hào - ranh Thoại Giang	35.000	28.000
		Kênh Thoại Giang II	Kiên Hào - ranh Thoại Giang	35.000	28.000
		Kênh Ba Thê Cũ	Ranh Ốc Eo - ranh Bình Thành	35.000	28.000
		Kênh Vọng Đông 2	Núi Chóc Năng Gù - ranh An Bình	35.000	28.000
		Kênh Mỹ Giang	Núi Chóc Năng Gù - ranh Thoại Giang	35.000	28.000
13	TT. Ốc Eo	Kênh Lê Sứ	(từ cầu treo Gò Cây Thị)	40.000	32.000
		Kênh vành đai	-	40.000	32.000
		Các kênh cấp 2 còn lại	Kênh Vành đai - kênh Kiên Hào	30.000	24.000
14	Vọng Thê	Kênh Huệ Đức	Kênh Mướp Vằn - ranh Tri Tôn	27.000	22.000
		Kênh Ba Thê mới	Kênh Mướp Vằn - ranh Ốc Eo	27.000	22.000
15	Tây Phú	Tiếp giáp các kênh cấp II trong toàn xã	Ranh huyện Tri Tôn - ranh xã Mỹ Phú Đông & ranh xã Vĩnh Phú	30.000	24.000
16	Mỹ Phú Đông	Kênh Trường Tiền	Ranh Định Mỹ - ranh Tây Phú	30.000	24.000
		Kênh hai Trăn	Kênh Núi Chóc Năng Gù - An Bình	30.000	24.000
		Kênh Mỹ Phú Đông	ranh Định Mỹ - kênh Núi Chóc năng Gù	30.000	24.000
		Kênh Vọng Đông 1	Kênh Núi Chóc Năng Gù - ranh An Bình	30.000	24.000
		Kênh Định Mỹ 2	Kênh Núi Chóc Năng Gù - ranh Định Mỹ	30.000	24.000
		Kênh Núp Lê	Kênh Núi Chóc Năng Gù - kênh Mỹ Giang	30.000	24.000
		Kênh Vọng Đông 2	Kênh Núi Chóc Năng Gù - ranh An Bình	30.000	24.000
		Kênh Mỹ Giang	Kênh Núi Chóc Năng Gù - ranh Định Mỹ	30.000	24.000
17	An Bình	Tiếp giáp các kênh cấp II trong toàn xã	Ranh huyện Tri Tôn - ranh xã Mỹ Phú Đông	30.000	24.000

e) Khu vực còn lại:



Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giá đất
1	Phú Thuận	Khu vực còn lại	21.000
2	TT. Phú Hòa	Khu vực còn lại	21.000
3	Vĩnh Chánh	Tiếp giáp kênh cấp III	30.000
		Khu vực còn lại	20.000
4	Vĩnh Khánh	Khu vực còn lại	18.000
5	Vĩnh Trạch	Khu vực còn lại	18.000
6	Vĩnh Phú	Tiếp giáp kênh cấp III	20.000
		Khu vực còn lại	18.000
7	Định Thành	Khu vực còn lại	25.000
8	Định Mỹ	Tiếp giáp kênh cấp III	20.000
		Khu vực còn lại	18.000
9	TT. Núi Sập	Khu vực còn lại	21.000
10	Thoại Giang	Tiếp giáp kênh cấp III	30.000
		Khu vực còn lại	20.000
11	Bình Thành	Khu vực còn lại	18.000
12	Vọng Đông	Tiếp giáp kênh cấp III	20.000
		Khu vực còn lại	18.000
13	TT. Ốc Eo	Khu vực còn lại	21.000
14	Vọng Thê	Tiếp giáp kênh cấp III	22.000
		Khu vực còn lại	18.000
15	Tây Phú	Tiếp giáp kênh cấp III	21.000
		Khu vực còn lại	17.000
16	Mỹ Phú Đông	Tiếp giáp kênh cấp III	20.000
		Khu vực còn lại	17.000
17	An Bình	Tiếp giáp kênh cấp III	20.000
		Khu vực còn lại	17.000

**2. Đất trồng cây lâu năm:****a) Trong giới hạn đô thị:**Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Giới hạn từ ....đến....	Giá đất
1	TT. Phú Hòa	Trong giới hạn đô thị	90.000
2	TT.Núi Sập	Trong giới hạn đô thị	70.000
3	TT.Ốc Eo	Trong giới hạn đô thị	100.000

**b) Tiếp giáp Quốc lộ 80, Tỉnh lộ 943:**Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ .....đến.....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phú Thuận	Quốc lộ 80	Ranh Vĩnh Chánh - ranh Mỹ Thạnh	60.000	48.000
2	Vĩnh Trạch	Tỉnh lộ 943	Ranh Phú Hòa - ranh xã Định Thành	70.000	56.000
3	Vĩnh Khánh	Tỉnh lộ 943	Ranh Định Thành - ranh Vĩnh Trạch	50.000	40.000
4	Định Thành	Tỉnh lộ 943	Ranh Vĩnh Trạch, Vĩnh Khánh - ranh Núi Sập	60.000	48.000
5	Thoại Giang	Tỉnh lộ 943	Cầu Thoại Giang - ranh Vọng Đông	70.000	56.000
6	Vọng Đông	Tỉnh lộ 943	Ranh Thoại Giang - ranh Ốc Eo	40.000	32.000
7	Vọng Thê	Tỉnh lộ 943	Ranh Ốc Eo - ranh Tân Tuyên	35.000	28.000

c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ .....đến.....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phú Thuận	Kênh Đòn Dong	Ranh Vĩnh Chánh - ranh Mỹ Thạnh	50.000	40.000
		Kênh Cái Sắn	Ranh xã Vĩnh Trinh - ranh xã Thạnh Mỹ (Cần Thơ)	50.000	40.000
2	Vĩnh Chánh	Bê tông 3m liên xã (kênh Đòn Dong)	Ranh xã Phú Thuận - ranh xã Vĩnh Khánh.	80.000	64.000
		Đường đất liên xã (kênh Đòn Dong)	Ranh xã Phú Thuận - ranh xã Vĩnh Khánh	60.000	48.000
3	Vĩnh Khánh	Kênh Đòn Dong	Ranh Vĩnh Chánh - kênh H	70.000	56.000
4	Vĩnh Trạch	Nhựa, bê tông 3m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Rạch Mương Trâu - cầu ông Đốc	70.000	56.000
5	Vĩnh Phú	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Ranh Định Mỹ - cầu Ba Bần	60.000	48.000
		Kênh Núi Chóc - Năng Gù	Ranh Mỹ Phú Đông - giáp huyện Châu Thành	40.000	32.000
6	Định Thành	Nhựa, bê tông 3m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Kênh Ông Đốc - kênh F	60.000	48.000
7	Định Mỹ	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Ranh Vĩnh Phú - ranh Thoại Giang	50.000	40.000
8	Thoại Giang	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên	Ranh Định Mỹ - ranh Bình Thành	60.000	48.000
9	Bình Thành	Bê tông 3m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Từ ranh Thoại Giang - giáp ranh với Kiên Giang (kênh Xã Diều)	55.000	44.000
		Bê tông 3m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Từ ranh Núi Sập - giáp ranh với Kiên Giang (cổng Bà Tà)	55.000	44.000
10	Vọng Đông	Kênh Kiên Hào	Kênh Ba Thê Núi Sập - kênh Ba Thê cũ	40.000	32.000
		Kênh Núi Chóc - Năng Gù	Kênh Ba Thê Núi Sập - ranh Mỹ Phú Đông	40.000	32.000
11	Vọng Thê	Kênh Mướp Vần	Ranh Mỹ Hiệp Sơn - ranh An Bình	35.000	28.000
12	Tây Phú	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Mướp Vần)	Ranh Vọng Thê - ranh Châu Thành	38.000	30.000
13	Mỹ Phú Đông	Kênh Núi Chóc - Năng Gù	Ranh Vĩnh Phú - ranh Vọng Đông	40.000	32.000
14	An Bình	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Mướp Vần)	Ranh Vọng Thê - ranh Tây Phú	40.000	32.000
15	Óc Eo	Kênh Kiên Hào	Ranh Vọng Đông - ranh Kiên Giang	45.000	36.000
16	TT. Núi Sập	Bê tông liên xã (Rạch Giá - LX)	Trường B Tây Sơn - kênh D (kênh Rạch Giá Long Xuyên)	60.000	48.000

d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp II):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ .....đến.....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phú Thuận	Rạch Bờ Ao	Ranh Phú Hòa - ranh Mỹ Thạnh	40.000	32.000
		Kênh Xáng Mới	Rạch Bờ Ao - kênh Đòn Dong	40.000	32.000
		Kênh Xã Đội	Ranh Phú Hòa - kênh Đòn Dong	40.000	32.000
		Kênh Thầy Giáo	Ngã ba Thầy Giáo - kênh Đòn Dong	40.000	32.000
		Kênh Phú Tây	Kênh Đòn Dong - kênh Cái Sắn	40.000	32.000
		Đường đất (kênh Ông Đốc)	Ranh Vĩnh Chánh - kênh Đòn Dong	40.000	32.000
2	TT. Phú Hòa	Kênh Xã Đội	Rạch Bờ Ao - ranh Phú Thuận	36.000	29.000
		Kênh Mặc Cần Dện	Ranh Vĩnh Chánh - rạch Bờ Ao	36.000	29.000
		Rạch Bờ Ao	Kênh Rạch Giá Long Xuyên - ranh Phú Thuận	36.000	29.000
3	Vĩnh Chánh	Bê tông 2m (kênh Mặc Cần Dện nhỏ)	Từ cầu Đình - hết đường bê tông	45.000	36.000
		Đường đất (kênh Mặc Cần Dện nhỏ)	Từ cầu Đình - hết đường bê tông	45.000	36.000
		Bê tông 2m (kênh Thanh Niên)	Từ cầu sắt kênh Hậu 1 - kênh Đòn Dong	45.000	36.000
		Đường đất (kênh Thanh Niên)		45.000	36.000
		Đường đất (kênh Xã Đội)	Từ ranh Phú Hòa - kênh Đòn Dong	40.000	32.000
		Đường đất kênh Nông Dân	Từ cầu 2A - kênh Đòn Dong	40.000	32.000
		Đường đất kênh T5	Cầu Kênh T5	40.000	32.000
		Đường đất kênh T7	Cầu kênh T7 - ranh Cần Thơ	40.000	32.000
4	Vĩnh Khánh	Kênh Mặc Cần Dện lớn	Ranh Phú Hoà - ranh Vĩnh Khánh	45.000	36.000
		Kênh 4 Tổng	Tỉnh lộ 943 - ranh Cần Thơ	40.000	32.000
		Kênh H	Ranh Định Thành - ranh Cần Thơ	30.000	24.000
		Kênh Trục	Ranh Định Thành - kênh Đòn Dong	30.000	24.000
5	Vĩnh Trạch	Kênh Cây Còng	Kênh Đòn Dong - kênh Cần Thơ	30.000	24.000
		Nhựa, 2m (kênh Mặc Cần Dện)	Kênh Mười Cai - cầu Xèo Lách	50.000	40.000
		Đường đất (kênh Mười Cai)	Kênh Bốn Tổng - kênh Mặc Cần Dện	36.000	29.000
		Đường đất (rạch Cái Vồn, Bà Cà)	Kênh Bốn Tổng - kênh Mười Cai	40.000	32.000
		Nhựa 3m (lộ ông Cường)	Nhà ông Diên - hết ranh đất bà Hạnh	60.000	48.000
6	Vĩnh Phú	Bê tông 3m	Đất bà An - kênh Mười Cai	50.000	40.000
		Bê tông 3m (lộ Thanh Niên)	Kênh Mười Cai - kênh Mặc Cần Dện	36.000	29.000
		Đường đất, bê tông 3m (kênh Bốn Tổng)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Mặc Cần Dện	55.000	44.000

Số TT	Tên xã	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ .....đến.....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
		Kênh Ranh Làng	Kênh Núi Chóc Năng Gù - ranh Tây Phú	49.000	39.000
		Kênh Vĩnh Tây	Kênh Ba Dầu - ranh xã Tây Phú	30.000	24.000
		Kênh Ba Dầu	Kênh Rạch Giá Long Xuyên - kênh Vĩnh Tây	45.000	36.000
		Kênh Trường Tiền	Kênh Xèo Sâu - ranh xã Tây Phú	35.000	28.000
		Kênh Xèo Sâu	Ranh Định Mỹ - kênh Ba Dầu	30.000	24.000
7	Định Thành	Kênh F, G, H, kênh Trục và lộ tẻ Định Thành	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - giáp Tỉnh lộ 943, ranh xã Vĩnh Khánh, ranh tỉnh Cần Thơ	45.000	36.000
8	Định Mỹ	Đường đất (kênh Mỹ Giang)	Kênh ấp Chiến lược - ranh Mỹ Phú Đông	36.000	29.000
		Đường đất (kênh Phên Đứng)	Kênh ấp Chiến lược - ranh Mỹ Phú Đông	36.000	29.000
		Bê tông 2m (kênh Định Mỹ 2)	Kênh ấp Chiến lược - ranh Mỹ Phú Đông	36.000	29.000
		Bê tông 2m (kênh Định Mỹ 1)	Kênh ấp Chiến lược - ranh Mỹ Phú Đông	36.000	29.000
		Đường đất (kênh Trường Tiền cũ)	Ngã 3 Trường Tiền cũ - ranh xã Vĩnh Phú	36.000	29.000
		Đường đất (kênh Đồng Chòi)	Kênh ấp Chiến lược - ranh xã Vĩnh Phú	36.000	29.000
		Bê tông 2m (kênh Thốt Nốt)	Kênh ấp Chiến lược - ranh xã Vĩnh Phú	36.000	29.000
		Đường đất (Kênh Ba Thước)	Kênh ấp Chiến lược - kênh Định Mỹ 1	25.000	20.000
9	TT. Núi Sập	Kênh F, kênh Vòng Núi, kênh E, kênh D, kênh Ranh	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - ranh Cần Thơ	40.000	32.000
10	Thoại Giang	Tiếp giáp các kênh cấp 2	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - ranh Vọng Đông	50.000	40.000
11	Bình Thành	Đường Bê tông 2m hai bờ (kênh Ba Thê cũ)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Kiên Hào	55.000	44.000
		Đường Bê tông 2m hai bờ (kênh Thoại Giang III)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Kiên Hào	55.000	44.000
		Đường đất bờ Bắc (kênh Xã Diểu)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Kiên Hào	55.000	44.000
11	Bình Thành	Đường đất bờ Tây (kênh Kiên Hào)	Từ ranh Vọng Đông - giáp ranh với Kiên Giang (kênh Xã Diểu)	55.000	44.000
		Đường đất bờ Nam (kênh Thoại Giang II)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - giáp ranh với Vọng Đông	55.000	44.000
		Đường đất bờ Nam (kênh D)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - giáp ranh với Cần Thơ	55.000	44.000
		Bê tông 3m hai bờ (kênh C)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - giáp ranh Cần Thơ	55.000	44.000

Số TT	Tên xã	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ .....đến.....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
		Bê tông 3m hai bờ (kênh B)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - giáp ranh với Cần Thơ	55.000	44.000
12	Vọng Đông	Lộ 15 (bê tông 3m liên xã kênh Ba Thê - Núi Chọi)	Kênh Ba Thê Núi Sập - ranh xã An Bình	40.000	32.000
		Kênh Ba Thê - Núi Sập	Ranh Thoại Giang - ranh Vọng Thê	35.000	28.000
		Kênh Thoại Giang I	Kiên Hào - ranh Thoại Giang	35.000	28.000
		Kênh Thoại Giang II	Kiên Hào - ranh Thoại Giang	35.000	28.000
		Kênh Ba Thê Cũ	Ranh Ốc Eo - ranh Bình Thành	35.000	28.000
		Kênh Vọng Đông 2	Núi Chóc Năng Gù - ranh An Bình	35.000	28.000
		Kênh Mỹ Giang	Núi Chóc Năng Gù - ranh Thoại Giang	35.000	28.000
13	TT. Ốc Eo	Kênh Lê Sứ	( từ cầu treo Gò Cây Thi)	40.000	28.000
		Kênh vành đai	-	40.000	28.000
		Các kênh cấp 2 còn lại	Kênh Vành đai - kênh Kiên Hào	36.000	29.000
14	Vọng Thê	Kênh Huệ Đức	Kênh Mướp Vắn - ranh Tri Tôn	30.000	24.000
		Kênh Ba Thê mới	Kênh Mướp Vắn - ranh Ốc Eo	30.000	24.000
15	Tây Phú	Bê tông 2m (kênh Mướp Vắn)	Ranh Vọng Thê - ranh Châu Thành	32.000	26.000
16	Mỹ Phú Đông	Kênh Trường Tiền	Ranh Định Mỹ - ranh Tây Phú	35.000	28.000
		Kênh hai Trăn	Kênh Núi Chóc Năng Gù - An Bình	35.000	28.000
		Kênh Mỹ Phú Đông	Ranh Định Mỹ - kênh Núi Chóc năng Gù	35.000	28.000
		Kênh Vọng Đông 1	Kênh Núi Chóc Năng Gù - ranh An Bình	35.000	28.000
		Kênh Định Mỹ 2	Kênh Núi Chóc Năng Gù - ranh Định Mỹ	35.000	28.000
		Kênh Núp Lê	Kênh Núi Chóc Năng Gù - kênh Mỹ Giang	35.000	28.000
		Kênh Vọng Đông 2	Kênh Núi Chóc Năng Gù - ranh An Bình	35.000	28.000
		Kênh Mỹ Giang	Kênh Núi Chóc Năng Gù - ranh Định Mỹ	35.000	28.000
		Kênh Trường Tiền	Ranh Định Mỹ - ranh Tây Phú	35.000	28.000
			Tiếp giáp các kênh cấp II trong toàn xã	35.000	28.000

e) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Tên đường, tên kênh	Giá đất
1	Phú Thuận	Khu vực còn lại	30.000
2	TT. Phú Hòa	Khu vực còn lại	30.000
3	Vĩnh Chánh	Khu vực còn lại	27.000
4	Vĩnh Khánh	Khu vực còn lại	27.000
5	Vĩnh Trạch	Khu vực còn lại	27.000
6	Vĩnh Phú	Khu vực còn lại	21.000
7	Định Thành	Khu vực còn lại	27.000
8	Định Mỹ	Khu vực còn lại	21.000
9	TT. Núi Sập	Khu vực còn lại	30.000
10	Thoại Giang	Tiếp giáp kênh cấp III	35.000
		Khu vực còn lại	24.000
11	Bình Thành	Khu vực còn lại	24.000
12	Vọng Đông	Khu vực còn lại	24.000
13	TT. Ốc Eo	Khu vực còn lại	30.000
14	Vọng Thê	Tiếp giáp kênh cấp III	25.000
		Khu vực còn lại	21.000
15	Tây Phú	Khu vực còn lại	20.000
16	Mỹ Phú Đông	Khu vực còn lại	20.000
17	An Bình	Khu vực còn lại	18.000

7/10/11