

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 240 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 23 tháng 12 năm 2010

QUYẾT ĐỊNH

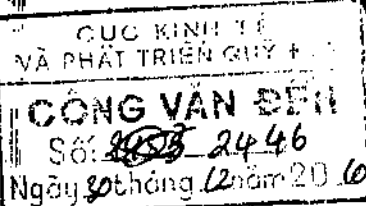
Về việc ban hành Bảng mức giá các loại đất năm 2011
áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 18066

Ngày: 22/12/2010



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất; Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08 tháng 01 năm 2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2010 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Bảng mức giá các loại đất năm 2011 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2000/TTr-TNMT ngày 12 tháng 11 năm 2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng mức giá các loại đất năm 2011 áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Có Bảng mức giá các loại đất kèm theo).

Điều 2. Quy định về nguyên tắc xác định vị trí, khu vực để định giá đất.

1. Phân vị trí đối với đất ở và đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị và ven trục đường giao thông (Bảng giá số 2 và số 3):

1.1. Căn cứ xác định vị trí:

Việc xác định vị trí của từng lô đất, thửa đất căn cứ vào khả năng sinh lợi, điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh, dịch vụ, khoảng cách so với trục đường giao thông chính và giá đất thực tế của từng vị trí đất trong từng đoạn đường phố, cụ thể như sau:

- Vị trí 1: Áp dụng đối với đất nằm ở mặt tiền của các đường phố, các trục đường giao thông chính, có mức sinh lợi cao nhất và có điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi nhất;

- Vị trí 2: Áp dụng đối với đất nằm ở các làn đường phụ của các đường phố chính; các ngõ, hẻm của đường phố, các đường nhánh nối với các trục đường giao thông quốc lộ, tỉnh lộ mà xe ô tô con và xe vận tải có trọng tải dưới 1,5 tấn có thể vào tận nơi có mức sinh lợi và có điều kiện kết cấu hạ tầng kém thuận lợi hơn vị trí 1;

- Vị trí 3: Áp dụng đối với đất nằm trong ngõ, hẻm của đường phố, có mức sinh lợi và điều kiện kết cấu hạ tầng kém thuận lợi hơn vị trí 2 (*xe ô tô không vào được*);

- Vị trí 4: Áp dụng đối với đất nằm trong ngõ, trong hẻm của các ngõ, hẻm thuộc vị trí 2, vị trí 3 nêu trên và các vị trí còn lại khác, có mức sinh lợi và điều kiện kết cấu hạ tầng kém thuận lợi nhất;

- Trường hợp thửa đất bám từ hai mặt đường trở lên thì xác định theo hướng chính của thửa đất phù hợp với quy hoạch chi tiết khu dân cư có mức giá cao nhất.

- Các thửa đất ở vị trí 2, 3, 4 như đã nêu ở trên có ngõ thông với nhiều đường phố có giá đất khác nhau thì áp dụng theo đường phố có khoảng cách gần nhất, nếu khoảng cách đến các đường phố bằng nhau thì áp dụng theo đường phố có mức giá cao nhất.

- Các thửa đất có một phần diện tích khuất lấp bởi thửa đất khác (*hạn chế khả năng sinh lợi*) thì diện tích khuất lấp được tính bằng 70% giá đất của vị trí đất có giá cao nhất liền kề trong cùng thửa đất.

1.2. Phân vị trí đối với các lô đất, thửa đất có chiều sâu lớn tại các đô thị và ven các trục đường giao thông chính:

* Đối với đất ở:

- Vị trí 1: Tính từ mặt đường (*Chỉ giới giao đất*) vào sâu đến 20 m;

- Vị trí 2: Tính từ trên 20 m vào sâu đến 40 m;

- Vị trí 3: Tính từ trên 40 m vào sâu đến 60 m;

- Vị trí 4: Phần diện tích còn lại của thửa đất.

* Đối với đất xây dựng nhà chung cư chỉ áp dụng một vị trí theo vị trí khu đất.

* Đối với các lô đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp:

- Đối với các lô đất, thửa đất tại đô thị (*các phường, thị trấn*):

+ Vị trí 1: Tính từ mặt đường (*Chỉ giới giao, cho thuê đất*) vào sâu đến 50 m;

+ Vị trí 2: Tính từ trên 50 m vào sâu đến 100 m;

+ Vị trí 3: Tính từ trên 100 m vào sâu đến 150 m;

+ Vị trí 4: Phần diện tích còn lại của thửa đất.

- Đối với các lô đất, thửa đất ven các trục đường giao thông chính:

+ Vị trí 1: Tính từ mặt đường (*Chỉ giới giao, cho thuê đất*) vào sâu đến 100 m;

+ Vị trí 2: Tính từ trên 100 m vào sâu đến 200 m;

+ Vị trí 3: Tính từ trên 200 m vào sâu đến 300 m;

+ Vị trí 4: Phần diện tích còn lại của thửa đất.

2. Phân khu vực, vị trí đối với đất ở và đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn (Bảng giá số 4 và số 5).

2.1. Phân khu vực:

Đất ở và đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp của mỗi một xã được phân làm 3 khu vực như sau:

- Khu vực 1: Là các khu đất có khả năng sinh lợi, giá đất thực tế cao nhất, có điều kiện kết cấu hạ tầng tốt nhất của xã, ở vị trí tiếp giáp với các trục đường giao thông chính, nằm tại trung tâm xã hoặc cụm xã (*Gần UBND xã, Trường học, Trạm Y tế, Chợ*); gần khu thương mại và dịch vụ, khu du lịch, khu công nghiệp, khu chế xuất; hoặc không nằm tại khu vực trung tâm xã nhưng gần đầu mối giao thông hoặc gần chợ nông thôn;

- Khu vực 2: Là các khu đất có khả năng sinh lợi, giá đất thực tế thấp hơn và có điều kiện kết cấu hạ tầng kém thuận lợi hơn khu vực 1, nằm ở ven các trục đường giao thông liên thôn và đất tiếp giáp với đất của khu vực 1;

- Khu vực 3: Là các khu đất ở những vị trí còn lại, có khả năng sinh lợi, giá đất thực tế và có điều kiện kết cấu hạ tầng thấp kém trong xã.

2.2. Phân vị trí đất:

Đất ở mỗi khu vực được chia từ 1 đến 4 vị trí, xác định vị trí như sau:

- Vị trí 1: Áp dụng cho khu đất có khả năng sinh lợi, giá đất thực tế cao nhất, có điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi nhất từng khu vực, ở vị trí có mặt tiền tiếp giáp với các trục đường giao thông, nằm tại trung tâm xã hoặc cụm xã, khu thương mại và dịch vụ, khu du lịch, khu công nghiệp, khu chế xuất; hoặc không nằm tại khu vực trung tâm xã nhưng ở đầu mối giao thông hoặc chợ nông thôn;

- Vị trí 2: Áp dụng cho các khu đất tiếp giáp với các khu đất ở vị trí 1, có khả năng sinh lợi, giá đất thực tế và kết cấu hạ tầng kém hơn đất ở vị trí 1;

- Vị trí 3: Áp dụng cho các khu đất tiếp giáp với các khu đất ở vị trí 2, có khả năng sinh lợi, giá đất thực tế và kết cấu hạ tầng kém hơn đất ở vị trí 2;

- Vị trí 4: Áp dụng cho các khu đất còn lại.

3. Xác định giá đất đối với các loại đất chưa có giá trong Quyết định này:

Đối với đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất tôn giáo, tín ngưỡng (*bao gồm đất do các cơ sở tôn giáo sử dụng, đất có công trình là đình, đền, miếu, am, từ đường, nhà thờ họ*); đất xây dựng nhà bảo tàng, nhà bảo tồn, nhà trưng bày tác phẩm nghệ thuật, cơ sở sáng tác văn hóa nghệ thuật: căn cứ vào giá đất liền kề hoặc giá đất tại vùng lân cận gần nhất (*trường hợp không có đất liền kề*) để quy định mức giá cụ thể.

4. Điều chỉnh và bổ sung giá đất:

Việc điều chỉnh bảng giá đất thực hiện khi cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; thay đổi mục đích sử dụng đất, loại đô thị, loại đường phố và vị trí đất.

Căn cứ kết quả điều tra giá đất thị trường tại khu vực có sự thay đổi về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; thay đổi mục đích sử dụng đất, loại đô thị, loại đường

phổ và vị trí đất; Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng bảng giá đất điều chỉnh trình Ủy ban nhân dân tỉnh đề trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh cho ý kiến trước khi quyết định.

5. Xác định giá đất trong trường hợp lô đất có nhiều vị trí khác nhau nhưng trong Quyết định này chưa quy định đủ vị trí:

Mức giá đất cho các vị trí được xác định theo hệ số sau:

- Vị trí 1: Hệ số = 1;
- Vị trí 2: Hệ số = 0,6 giá của vị trí 1;
- Vị trí 3: Hệ số = 0,4 giá của vị trí 1;
- Vị trí 4: Hệ số = 0,2 giá của vị trí 1;

6. Xác định lại giá đất trong một số trường hợp cụ thể:

Thực hiện theo quy định tại Điều 11 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2011 đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2011. Các quy định về giá đất trước đây trái với Quyết định này đều bãi bỏ.

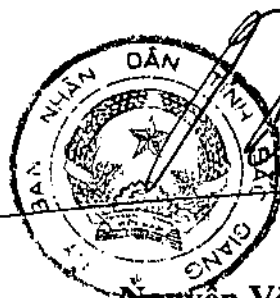
Điều 4. Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các cơ quan thuộc UBND tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Văn phòng CP, Website CP;
- Bộ Tài chính (2b);
- Bộ TN&MT (2b, kèm hồ sơ);
- Bộ Tư pháp;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Ban KT và NS HĐND tỉnh;
- Cục Thống kê, Kho bạc NN tỉnh;
- Chi nhánh Ngân hàng Nhà nước tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, các phòng CV, NN, XD, TC, TKCT;
- + Trung tâm Công báo;
- + Lưu: VT, TNMT (5).

Báo cáo

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Linh

BẢNG MỨC GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT NĂM 2011 **TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BẮC GIANG**

(Kèm theo Quyết định số 240 /QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2010
của UBND tỉnh Bắc Giang)

I. BẢNG 1: BẢNG MỨC GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT THUỘC NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP (Quy định chung cho các huyện và thành phố)



Đơn vị tính : đồng/m²

TT	VỊ TRÍ	ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM	ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM	ĐẤT CÓ MẶT NƯỚC NUÔI TRỒNG THỦY SẢN	ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
1	Thành phố Bắc Giang	50.000	45.000	40.000	17.000
2	Các thị trấn	42.000	40.000	33.000	14.000
3	Các xã trung du	40.000	38.000	31.000	13.000
4	Các xã miền núi	40.000	34.000	27.000	6.000

II- BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

1. THÀNH PHỐ BẮC GIANG

BẢNG 2 - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ BẮC GIANG (ĐÔ THỊ LOẠI III)

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I.	ĐƯỜNG PHỔ LOẠI I				
1	Đường Lý Thái Tổ				
-	Đoạn từ đầu cầu Mỹ Độ đến Đ.Tân Ninh (bên trái đến đường Ngô Gia Tự)	12.000	6.000	4.000	1.500
-	Đoạn từ Ngô Gia Tự đến Đ.Lê Lợi (bên phải từ đường Tân Ninh)	14.000	6.500	4.000	
2	Đường Xương Giang				
-	Đoạn từ cầu Mỹ Độ đến đường Quang Trung	10.000			
-	Đoạn từ đường Quang Trung đến đường Hùng Vương	12.000	5.000	2.500	
-	Đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Thị Minh Khai	10.000	4.500	2.500	1.500
	(Bên phía đường sắt)	6.000	3.000	2.000	
-	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đoạn rẽ vào đường Lều Văn Minh	8.000			
-	Đoạn từ đường rẽ vào đường Lều Văn Minh đến Đoạn Quản lý đường bộ	6.500	4.000	2.500	1.100
	(Bên phía đường sắt)	4.000	2.500	1.700	1.100
-	Đoạn từ Đoạn Quản lý đường bộ đến hết địa phận TP BG	4.000	2.500	1.700	1.100
	(Bên phía đường sắt)	2.000	1.700	1.500	1.100
3	Đường Quang Trung	14.000	7.000	4.000	
4	Đường Chợ Thương: Từ đường Quang Trung đến đường Lý Thái Tổ	10.000	5.500	3.500	
5	Đường Nguyễn Thị Lưu				
-	Đoạn từ đường Quang Trung đến đường Nguyễn Thị Minh Khai	10.000	5.000	3.000	1.500
-	Khu dân cư dãy 2,3,4				
+	Mặt cắt đường 16m	7.000			
+	Mặt cắt đường 11m	5.000			
6	Phố Yết Kiêu - (Mặt cắt đường 22,5m)	10.000			
7	Phố Thân Đức Luận	7.000			
8	Đường Nguyễn Gia Thiều	10.000			
9	Đường Ngô Gia Tự	11.000	5.000	3.000	1.500
10	Phố Trần Quốc Toàn (Khu vực đài phun nước)	10.000			
11	Đường Nguyễn Văn Cừ				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Lê Lợi	11.000	5.500	3.500	
-	Đoạn từ đường Lê Lợi đến đường Huyền Quang	9.000	4.500	3.000	1.500

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
12	Đường Lê Lợi				
-	Đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến ngã tư đường Hùng Vương	16.000	7.000	4.000	1.500
-	Đoạn từ ngã tư đường Hùng Vương đến ngã tư đi vào thôn Ngươi (cạnh trụ sở UBND xã Đình Kế)	14.000	6.500	3.500	1.500
-	Đoạn từ ngã tư đi vào thôn Ngươi (cạnh trụ sở UBND xã Đình Kế) đến cây xăng Giáp Văn Tuấn	10.000	6.000	3.200	1.500
-	Đoạn từ cây xăng Giáp Văn Tuấn đến Ngã ba Ké	8.000	3.000	1.500	
13	Đường Lương Văn Năm - Từ đường Lê Lợi sang đường Giáp Hải	8.000	4.500		
14	Đường Cả Trọng (khu Công viên Trung tâm)				
-	Đoạn 1 Mặt cắt đường 21m	9.000	6.500		
-	Đoạn 2 (phần còn lại Mặt cắt đường 16m)	7.500	4.000	1.500	
15	Đường Hùng Vương	16.000	7.500	5.000	
16	Đường Hoàng Văn Thụ				
-	Từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Minh Khai	14.000	7.500	3.000	
-	Đoạn từ đường Minh Khai đến đường Giáp Hải (KDC số 2)	9.000			
17	Phố Thân Cảnh Vân - Từ đường Nguyễn Thị Lưu sang đường Hoàng Văn Thụ				
-	Đoạn đất ở nhà vườn bóm mặt cắt đường 24 m	7.500			
-	Đất ở chia lô	9.000	6.500		
-	Đất ở nhà vườn bóm mặt đường rộng 16m	7.000			
-	Đất ở nhà vườn bóm mặt đường rộng 12,5m	6.000			
18	Đường Ngô Văn Cảnh - Từ đường Thân Đức Luận đến đường Cả Trọng	8.500	6.500		
19	Đường Nguyễn Thị Minh Khai				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Lê Lợi	14.000	6.500		
-	Đoạn từ đường Lê Lợi đến đầu thôn Mé, xã Đình Kế	9.000	6.000	4.000	1.500
20	Phố Lê Lý - Từ đường Hoàng Văn Thụ sang đường Lê Lợi - trước đình làng Vĩnh Ninh	7.500			
II	ĐƯỜNG PHỐ LOẠI II				
21	Đường Nguyễn Văn Mẫn				
-	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Lưu đến đường Ngô Gia Tự	8.000	4.500		
-	Đoạn từ đường Ngô Gia Tự đến đường Nghĩa Long	7.000	3.000		
22	Đường Trần Nguyên Hãn				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến Nhà VH Công ty Đạm (bên trái đến đường vào tổ dân phố Hà Vị)	8.000	3.000	2.000	1.500
-	Đoạn từ Nhà Văn hóa Công ty Đạm đến đường Lều Văn Minh	6.000	3.000	1.100	
-	Đoạn từ đường Lều Văn Minh đến cổng 1 công ty Đạm	4.000	2.000		
23	Đường Nghĩa Long	7.000	4.000	2.000	1.500

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
24	Đường Á Lữ	7.000	4.000	2.500	1.500
25	Đường Tân Ninh	7.000	4.000	2.500	1.500
26	Đường Thánh Thiên	8.000	4.500	2.500	1.500
27	Đường Huyền Quang	7.000	4.000	2.500	1.500
28	Đường Nguyễn Cao	8.000	4.500	2.500	1.500
29	Đường Tiền Giang				
-	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Thánh Thiên	6.000	3.000	2.000	1.500
-	Đoạn từ đường Thánh Thiên đến đê sông Thương	4.000	2.500	2.000	1.500
30	Đường Nguyễn Khắc Nhu				
-	Đoạn từ Đường Xương Giang đến chợ Hà Vĩ	7.000	3.000	2.000	1.000
-	Đoạn từ chợ Hà Vĩ đến ngõ 5 Đ.NKNhu	5.500	2.000	2.000	1.100
31	Đường Đặng Thị Nho	7.000	3.000	2.000	
32	Đường Giáp Hải	6.500	3.000	2.000	
33	Quốc Lộ 31				
-	Đoạn từ ngã 3 kẻ đến đường Quốc lộ 1A mới	6.000	3.000	1.500	
-	Đoạn từ Quốc lộ 1A mới đến đường rẽ UBND xã Đình Trị	3.000	1.600	1.000	
-	Đoạn từ đường rẽ vào UBND xã Đình Trị đến hết phố Cốc (lối rẽ vào Nhà văn hóa phố Cốc)	3.500	1.800	1.200	
-	Đoạn từ lối rẽ vào Nhà văn hóa phố Cốc đến ngã ba đường đi Yên Dũng	2.000	1.500	900	
-	Đoạn từ ngã ba đường đi Yên Dũng lên Bãi Ôi	1.800	1.200	800	
-	Đoạn tiếp giáp với Quốc lộ 31 đi thôn Thuyền	1.000	800		
34	Đường Lý Tự Trọng (tiếp đường Nguyễn Thị Lưu - thuộc KDC số 2)	7.000			
35	Đường Vi Đức Lục	6.000			
36	Đường Chu Danh Tể - Từ đường Nguyễn Khuyến đến đường Giáp Văn Phúc	6.000			
37	Đường Giáp Lễ- Từ đường Đào Sư Tích đến thôn Ngươi xã Đình Kế	7.500			
38	Đường Nguyễn Du (khu A9 phường Hoàng Văn Thụ)	7.500			
39	Đường Phồn Xương- Từ đường Lê Lợi sang đường Thanh Niên	7.500	4.500	3.000	1.500
40	Phố Thân Công Tài - Khu Trung tâm khách sạn cao cấp TPBG	6.000			
41	Đường Nguyễn Khuyến- Từ đường ngang phía sau trung tâm khuyến nông tỉnh đến đường Lê Lợi	7.500			
42	Đường Hoàng Quốc Việt- Từ đường Lý Tự Trọng đến đường Lê Triện	7.500			
43	Đường Nguyễn Đình Tuấn				

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đất ở nhà vườn đoạn từ Tượng đài đến Công ty CP Quang Minh (thuộc phân lô N23, N24, N25 theo quy hoạch) mặt cắt 16m	7.000			
-	Đất ở chia lô và dân cư cũ	7.500			
44	Đường Quách Nhân				
-	Đoạn từ phố Thân Cảnh Vân đến đường Nguyễn Khuyến	7.500			
-	Đoạn từ đường Nguyễn Khuyến đến đường Giáp Hải (KDC số 2)	6.000			
45	Phố Tôn Thất Tùng- Từ đường Hoàng Văn Thụ sang đường Lê Lợi, cạnh bệnh viện phụ sản	7.000			
46	Đường Nguyễn Hồng- Từ sau chợ Trần Luận đến hết đất trường tiểu học Thu Hương				
-	Đất ở nhà vườn	7.000			
-	Đất ở Chia lô	7.500			
47	Đường Thanh Niên				
-	Đoạn qua khu trung tâm khách sạn cao cấp, TPBG	6.000	4.000	2.500	1.500
-	Đoạn tiểu khu Công viên trung tâm (qua thôn Mế, xã Dĩnh Kế)	4.500	3.000	1.500	
48	Đường Thân Nhân Trung				
-	Đoạn từ đầu cầu Mỹ Độ đến đường rẽ vào UBND phường Mỹ Độ	6.000	3.000	2.500	1.000
-	Đoạn từ đường rẽ vào UBND phường Mỹ Độ đến hết địa phận phường Mỹ Độ.	7.000	5.000		
-	Đoạn từ hết địa phận phường Mỹ Độ đến đường tỉnh lộ 398 (xã Tân Mỹ)	6.000	3.000		
49	Đường Đào Sư Tích				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Quách Nhân	4.000	2.000		
-	Đoạn từ đường Quách Nhân đến đường Lê Lợi	7.500	6.500		
+	Khu nhà vườn (mặt cắt đường 16m)	7.000			
+	Đất ở chi lô	7.500	6.500		
III	ĐƯỜNG PHỔ LOẠI III				
50	Đường Vương Văn Trà				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến ngõ 8 đường Vương Văn Trà	4.500	3.000	2.000	1.000
-	Đoạn từ ngõ 8 đường Vương Văn Trà đến hết đường	4.000	2.500	2.000	1.000
51	Đường Nguyễn Công Hãng				
-	Đoạn từ đê sông Thương đến hết Trung tâm giới thiệu việc	3.500	1.500	1.000	800
-	Đoạn từ hết Trung tâm giới thiệu việc làm đến ngõ 308 Đ. Nguyễn Công Hãng.	4.500	2.500	1.500	800
-	Đoạn từ ngõ 308 Nguyễn Công Hãng đến đường Cao Kỳ Vân	4.000	2.000	1.500	800
-	Đoạn từ đường Cao Kỳ Vân đến đường Trần Nguyên Hãn	4.500	2.000	1.500	800

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
52	Đường Đàm Thuận Huy	4.000	3.000	1.500	
53	Đường Trần Quang Khải				
-	Khu cổng góc bên xe và Hồ Bắc	6.000	4.000	1.100	
-	Khu Tái định cư cải tạo nhà máy đạm	4.300	3.500	2.000	1.700
54	Đường Châu Xuyên	4.500	2.500	2.000	1.500
55	Đường Mỹ Độ				
-	Đoạn từ Cầu sông Thương đến hết đất Công an phường Mỹ Độ (cũ)	5.000	2.500	2.000	1.000
-	Đoạn từ Công an phường đến hết đất Chùa Mỹ Độ	4.000	2.500	1.600	
-	Đoạn từ Chùa Mỹ Độ đến hết địa phận thành phố	2.500	1.500		
56	Đường tỉnh 295B (Quốc lộ 1A cũ) chạy qua xã Tân Mỹ				
-	Đoạn từ giáp địa phận phường Mỹ Độ đến ngã ba Ba Đa (đường tàu vát ngang rẽ công ty may Trương Hiệp)	2.500	1.500	600	
-	Đoạn từ ngã ba Ba Đa (đường tàu vát ngang rẽ công ty may Trương Hiệp) đến giáp đất Hồng Thái Việt Yên	4.500	2.000	800	
57	Đường Hoàng Hoa Thám				
-	Đoạn từ đầu cầu sông Thương đến Km 1	4.000	1.500		
-	Đoạn từ Km 1 đến Km 2	3.000	1.500		
-	Đoạn từ Km 2 đến Km 3,5	2.000	1.500		
-	Đoạn từ Km 3,5 đến Km 5	3.500	2.000		
58	Đường Lê Đức Trung (Khu cổng góc bên xe)	4.500			
59	Đường Lê Sát (Khu cổng góc bên xe)	4.500			
60	Phố Trần Đình Ngọc (Khu cổng góc bên xe)	4.500			
61	Đường Nguyễn Danh Vọng (Khu cổng góc bên xe)	4.000			
62	Phố Nguyễn Đình Chính (khu cổng góc bên xe)	4.000			
63	Đường Lưu Nhân Chú - Từ đê sông Thương đến đường Thân Cảnh Phúc - sau trạm tăng áp				
-	Đoạn từ Trạm tăng áp đến đường Ngô Trang	3.500			
-	Đoạn từ Ngô Trang đến đê Sông Thương	3.000			
64	Đường Thân Cảnh Phúc - Từ hồ điều hòa khu dân cư số 3 đến đường Nguyễn Công Hãng	3.500			
65	Đường Thân Nhân Tín - Từ đê sông Thương đến đất công cộng khu dân cư số 3	3.500			
-	Đoạn từ đê Sông Thương đến đường Ngô Trang	2.500			
-	Đoạn Từ đường Ngô Trang đến hết khu thương mại, dịch vụ khu dân cư số	3.500			

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
66	Đường Lê An - Từ đê sông Thương đến đường Nguyễn Công Hăng				
-	Đoạn từ đê Sông Thương đến đường Ngô Trang	3.000			
-	Đoạn từ đường Ngô Trang đến đường Nguyễn Công Hăng	2.500			
67	Đường Ngô Trang - Từ đường Lưu Nhân Chú đến đường Nguyễn Công Hăng	3.500			
68	Đường Nguyễn Doãn Dịch - Từ đường Vương Văn Trà đến đường Lưu Nhân Chú	4.000			
69	Đường Trần Đăng Tuyển				
-	Đoạn từ đường Trần Nguyên Hãn đến đường Nguyễn Công Hăng	3.000	1.500		
-	Đoạn từ đường Nguyễn Công Hăng đến đường Ngô Trang	4.000			
-	Đoạn từ đường Ngô Trang đến đường ngang khu hồ điều hòa	2.500			
-	Đoạn từ ngã 3 hồ điều hòa đến đê Sông Thương	3.000			
-	Các đường còn lại trong khu dân cư số 3	3.000			
IV	ĐƯỜNG PHỔ LOẠI IV				
70	Đường Võ Thị Sáu - Từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Lê Lai	5.000	2.500	2.000	1.000
71	Đường Đồng Cửa				
-	Đoạn từ Đ. Châu Xuyên đến Tiểu khu dân cư Đồng Cửa (mặt cắt đường 16m)	4.000	2.000	1.500	
-	Đoạn Tiểu khu Đồng Cửa mới xây dựng (mặt cắt đường 19m)	8.500	4.000	2.500	1.100
72	Đường Cao Kỳ Vân				
-	Đoạn từ Đ. Trần Nguyên Hãn đến đường Nguyễn Công Hăng	3.000	1.500		
-	Đoạn từ đường Nguyễn Công Hăng- ngã 4 kho gạo đến bờ mương Hà Vĩ	2.000	1.000	600	
-	Đoạn từ bờ mương Hà Vĩ đến đầu tổ dân phố Cung Nhượng 1	1.500	1.000		
-	Đoạn từ tổ dân phố Cung Nhượng 1 đến bờ đê	1.000	500		
73	Đường Hồ Công Dự				
-	Đoạn từ đường Huyền Quang đến đường rẽ khu tập thể chùa Dền	4.000	1.500	1.000	
-	Đoạn còn lại	2.000	1.000	800	
74	Đường Lê Lai				
-	Đoạn từ đường Lê Lợi đến trường tiểu học Võ Thị Sáu	5.000	2.500	1.500	
-	Đoạn từ trường tiểu học Võ Thị Sáu đến đường Hùng Vương	7.500	4.000	1.500	
75	Đường Cô Giang	4.000	2.500	1.000	
76	Đường Thân Khuê				

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ đường Hoàng Hoa Thám đến hết sân thể thao	2.500			
-	Đoạn tiếp từ sân thể thao đến nhà máy ép dầu	1.500			
77	Đường Bảo Ngọc				
-	Đoạn từ đường Hoàng Hoa Thám đến trường tiểu học Đa Mai	1.500			
-	Đoạn tiếp từ trường Tiểu học Đa Mai đến hết bãi xử lý rác	1.000			
78	Đường Phạm Liêu				
-	Đoạn từ cổng 1 (công ty phân đạm) đến cổng 2	1.800			
-	Đoạn từ cổng 1 đến cổng 3	1.500			
-	Đoạn từ cổng 3 đến cổng 420	1.200			
79	Đường Phùng Trạm	1.500	600		
80	Đường Nguyễn Duy Năng	1.500	600		
81	Đường Lều Văn Minh (đường liên xã Xương Giang -Thọ Xương)	1.500			
82	Đoạn đề tả Sông Thương				
-	Đoạn từ cổng 420 đến hết địa phận TPBG	2.000	1.700	1.100	
-	Đoạn từ Cầu Mỹ Độ đến hết địa phận phường Lê Lợi	2.000	1.700	1.100	
83	Các đường trong các làng thuộc các phường, các ngõ đã và chưa có tên	1.500	1.000	800	
84	Đường Tỉnh lộ 398				
-	Đoạn từ ngã tư Quốc lộ 1A mới đến cầu Lịm Xuyên xã Song Khê	4.500	2.000	1.000	
-	Đoạn từ cầu Lịm Xuyên đến giáp đất Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Bắc Giang	4.000	1.800	1.000	
-	Đoạn từ đất Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Bắc Giang đến đường tỉnh 295B (Quốc lộ 1A cũ)	6.000	3.000	1.200	
85	Tỉnh lộ 299- đoạn qua xã Đình Trĩ	1.200	800	650	

**BẢNG 3 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP
Ở ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ BẮC GIANG**

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I.	ĐƯỜNG PHỐ LOẠI I				
1	Đường Lý Thái Tổ				
-	Đoạn từ cầu cầu Mỹ Độ đến Đ.Tân Ninh (bên trái đến đường Ngô Gia Tự)	8.500	4.200	2.800	1.100
-	Đoạn từ Ngô Gia Tự đến Đ.Lê Lợi (bên phải từ đường Tân Ninh)	10.000	4.600	2.800	
2	Đường Xương Giang				
-	Đoạn từ cầu Mỹ Độ đến đường Quang Trung	7.000			
-	Đoạn từ đường Quang Trung đến đường Hùng Vương	8.500	3.500	1.800	
-	Đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Thị Minh Khai	7.000	3.200	1.800	1.100
	(Bên phía đường sắt)	4.000	2.100	1.400	
-	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đoạn rẽ vào đường Lê Văn Minh	5.500			
-	Đoạn từ đường rẽ vào đường Lê Văn Minh đến Đoạn Quản lý đường bộ	4.500	2.800	1.800	800
	(Bên phía đường sắt)	3.000	1.800	1.200	800
-	Đoạn từ Đoạn Quản lý đường bộ đến hết địa phận TP BG	3.000	1.800	1.200	800
	(Bên phía đường sắt)	1.500	1.200	1.100	800
3	Đường Quang Trung	10.000	5.000	2.800	
4	Đường Chợ Thương: Từ đường Quang Trung đến đường Lý Thái Tổ	7.000	4.000	2.500	
5	Đường Nguyễn Thị Lưu				
-	Đoạn từ đường Quang Trung đến đường Nguyễn Thị Minh Khai	7.000	3.500	2.100	1.100
-	Khu dân cư dẫy 2,3,4				
+	Mặt cắt đường 16m	5.000			
+	Mặt cắt đường 11m	3.500			
6	Phố Yết Kiêu - (Mặt cắt đường 22,5m)	7.000			
7	Phố Thân Đức Luận	5.000			
8	Đường Nguyễn Gia Thiều	7.000			
9	Đường Ngô Gia Tự	8.000	3.500	2.100	1.100
10	Phố Trần Quốc Toàn (Khu vực đài phun nước)	7.000			
11	Đường Nguyễn Văn Cừ				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Lê Lợi	8.000	4.000	2.500	
-	Đoạn từ đường Lê Lợi đến đường Huyền Quang	6.500	3.200	2.100	1.100

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
12	Đường Lê Lợi				
-	Đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến ngã tư đường Hùng Vương	11.000	5.000	2.800	1.100
-	Đoạn từ ngã tư đường Hùng Vương đến ngã tư đi vào thôn Ngươi (cạnh trụ sở UBND xã Dĩnh Kế)	10.000	4.600	2.500	1.100
-	Đoạn từ ngã tư đi vào thôn Ngươi (cạnh trụ sở UBND xã Dĩnh Kế) đến cây xăng Giáp Văn Tuấn	7.000	4.200	2.200	1.100
-	Đoạn từ cây xăng Giáp Văn Tuấn đến Ngã ba Ké	5.500	2.100	1.100	
13	Đường Lương Văn Năm - Từ đường Lê Lợi sang đường Giáp Hải	5.500	3.200		
14	Đường Cả Trọng (khu Công viên Trung tâm)				
-	Đoạn 1 Mặt cắt đường 21m	6.000	4.600		
-	Đoạn 2 (phần còn lại Mặt cắt đường 16m)	5.000	2.800	1.100	
15	Đường Hùng Vương	11.000	5.300	3.500	
16	Đường Hoàng Văn Thụ				
-	Từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Minh Khai	10.000	5.300	2.100	
-	Đoạn từ đường Minh Khai đến đường Giáp Hải (KDC số 2)	6.000			
17	Phố Thân Cảnh Vân - Từ đường Nguyễn Thị Lưu sang đường Hoàng Văn Thụ				
-	Đoạn đất ở nhà vườn bảm mặt cắt đường 24 m	5.000			
-	Đất ở chia lô	6.000	4.600		
-	Đất ở nhà vườn bảm mặt đường rộng 16m	5.000			
-	Đất ở nhà vườn bảm mặt đường rộng 12,5m	4.000			
18	Đường Ngô Văn Cảnh - Từ đường Thân Đức Luận đến đường Cả Trọng	6.000	4.600		
19	Đường Nguyễn Thị Minh Khai				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Lê Lợi	10.000	4.600		
-	Đoạn từ đường Lê Lợi đến đầu thôn Mé, xã Dĩnh Kế	6.000	4.200	2.800	1.100
20	Phố Lê Lý - Từ đường Hoàng Văn Thụ sang đường Lê Lợi - trước đình làng Vĩnh Ninh	5.000			
II	ĐƯỜNG PHỐ LOẠI II				
21	Đường Nguyễn Văn Mẫn				
-	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Lưu đến đường Ngô Gia Tự	5.500	3.200		
-	Đoạn từ đường Ngô Gia Tự đến đường Nghĩa Long	5.000	2.100		
22	Đường Trần Nguyên Hãn				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến Nhà VH Công ty Đạm (bên trái đến đường vào tổ dân phố Hà Vĩ)	5.500	2.100	1.400	1.100
-	Đoạn từ Nhà Văn hóa Công ty Đạm đến đường Lê Văn Minh	4.000	2.100	800	
-	Đoạn từ đường Lê Văn Minh đến công 1 công ty Đạm	3.000	1.400		

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
23	Đường Nghĩa Long	5.000	2.800	1.400	1.100
24	Đường A Lữ	5.000	2.800	1.800	1.100
25	Đường Tân Ninh	5.000	2.800	1.800	1.100
26	Đường Thánh Thiên	5.500	3.200	1.800	1.100
27	Đường Huyền Quang	5.000	2.800	1.800	1.100
28	Đường Nguyễn Cao	5.500	3.200	1.800	1.100
29	Đường Tiền Giang				
-	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Thánh Thiên	4.000	2.100	1.400	1.100
-	Đoạn từ đường Thánh Thiên đến đê sông Thương	3.000	1.800	1.400	1.100
30	Đường Nguyễn Khắc Nhu				
-	Đoạn từ Đường Xương Giang đến chợ Hà Vị	5.000	2.100	1.400	700
-	Đoạn từ chợ Hà Vị đến ngõ 5 Đ.NKNhu	4.000	1.400	1.400	800
31	Đường Đặng Thị Nho	5.000	2.100	1.400	
32	Đường Giáp Hải	4.500	2.100	1.400	
33	Quốc Lộ 31				
-	Đoạn từ ngã 3 kẻ đến đường Quốc lộ 1A mới	4.000	2.100	1.100	
-	Đoạn từ Quốc lộ 1A mới đến đường rẽ UBND xã Đình Trì	2.000	1.100	700	
-	Đoạn từ đường rẽ vào UBND xã Đình Trì đến hết phố Cốc (lối rẽ vào Nhà văn hóa phố Cốc)	2.500	1.300	800	
-	Đoạn từ lối rẽ vào Nhà văn hóa phố Cốc đến ngã ba đường đi Yên Dũng	1.600	1.100	630	
-	Đoạn từ ngã ba đường đi Yên Dũng lên Bãi Ổi	1.300	840	560	
-	Đoạn tiếp giáp với Quốc lộ 31 đi thôn Thuyền	700	560		
34	Đường Lý Tự Trọng (tiếp đường Nguyễn Thị Lưu - thuộc KDC số 2)	5.000			
35	Đường Vi Đức Lục	4.000			
36	Đường Chu Danh Tế - Từ đường Nguyễn Khuyến đến đường Giáp Văn Phúc	5.000			
37	Đường Giáp Lễ- Từ đường Đào Sư Tích đến thôn Ngươi xã Đình Kê	5.000			
38	Đường Nguyễn Du (khu A9 phường Hoàng Văn Thụ)	5.000			
39	Đường Phồn Xương- Từ đường Lê Lợi sang đường Thanh Niên	5.000	3.200	2.100	1.100
40	Phố Thân Công Tài - Khu Trung tâm khách sạn cao cấp TPBG	4.000			
41	Đường Nguyễn Khuyến- Từ đường ngang phía sau trung tâm khuyến nông tỉnh đến đường Lê Lợi	5.000			

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
42	Đường Hoàng Quốc Việt- Từ đường Lý Tự Trọng đến đường Lê Triền	5.000			
43	Đường Nguyễn Đình Tuấn				
-	Đất ở nhà vườn đoạn từ Tượng đài đến Công ty CP Quang Minh (thuộc phân lô N23, N24, N25 theo quy hoạch) mặt cắt	5.000			
-	Đất ở chia lô và dân cư cũ	5.000			
44	Đường Quách Nhân				
-	Đoạn từ phố Thân Cảnh Vân đến đường Nguyễn Khuyến	5.000			
-	Đoạn từ đường Nguyễn Khuyến đến đường Giáp Hải (KDC số	4.000			
45	Phố Tôn Thất Tùng- Từ đường Hoàng Văn Thụ sang đường Lê Lợi, cạnh bệnh viện phụ sản	5.000			
46	Đường Nguyễn Hồng- Từ sau chợ Trần Luận đến hết đất trường tiểu học Thu Hương				
-	Đất ở nhà vườn	5.000			
-	Đất ở Chia lô	5.000			
47	Đường Thanh Niên				
-	Đoạn qua khu trung tâm khách sạn cao cấp, TPBG	4.200	2.800	1.800	1.100
-	Đoạn tiểu khu Công viên trung tâm (qua thôn Mế, xã Đình Kế)	3.200	2.100	1.100	
48	Đường Thân Nhân Trung				
-	Đoạn từ đầu cầu Mỹ Độ đến đường rẽ vào UBND phường Mỹ Độ	4.000	2.100	1.800	700
-	Đoạn từ đường rẽ vào UBND phường Mỹ Độ đến hết địa phận Bắc Giang	5.000	3.500		
-	Đoạn từ hết địa phận phường Mỹ Độ đến đường tỉnh lộ 398 (xã Tân Mỹ)	4.000	2.100		
49	Đường Đào Sư Tích				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Quách Nhân	3.000	1.400		
-	Đoạn từ đường Quách Nhân đến đường Lê Lợi	5.000	4.600		
+	Khu nhà vườn (mặt cắt đường 16m)	5.000			
+	Đất ở chi lô	5.000	4.600		
III	ĐƯỜNG PHỐ LOẠI III				
50	Đường Vương Văn Trà				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến ngã 8 đường VVTrà	3.000	2.100	1.400	700
-	Đoạn từ ngã 8 đường Vương Văn Trà đến hết đường	3.000	1.800	1.400	700
51	Đường Nguyễn Công Hãng				
-	Đoạn từ đê sông Thương đến hết Trung tâm giới thiệu việc làm	2.500	1.100	700	560
-	Đoạn từ hết Trung tâm giới thiệu việc làm đến ngã 308 Đ. Nguyễn Công Hãng.	3.000	1.800	1.100	560

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ ngõ 308 Nguyễn Công Hãng đến đường Cao Kỳ Vân	3.000	1.400	1.100	560
-	Đoạn từ đường Cao Kỳ Vân đến đường Trần Nguyên Hãn	3.000	1.400	1.100	560
52	Đường Đàm Thuận Huy	3.000	2.100	1.100	
53	Đường Trần Quang Khải				
-	Khu công góc bến xe và Hồ Bắc	4.200	2.800	800	
-	Khu Tái định cư cải tạo nhà máy đạm	3.000	2.500	1.400	1.200
54	Đường Châu Xuyên	3.000	1.800	1.400	1.100
55	Đường Mỹ Độ				
-	Đoạn từ Cầu sông Thương đến hết đất Công an phường Mỹ Độ (cũ)	3.500	1.800	1.400	700
-	Đoạn từ Công an phường đến hết đất Chùa Mỹ Độ	3.000	1.800	1.100	
-	Đoạn từ Chùa Mỹ Độ đến hết địa phận phường Mỹ Độ	2.000	1.100		
56	Đường tỉnh 295B (Quốc lộ 1A cũ) chạy qua xã Tân Mỹ				
-	Đoạn từ giáp địa phận phường Mỹ Độ đến ngã ba Ba Đa (đường tàu vát ngang rẽ công ty may Trương Hiệp)	2.000	1.100	420	
-	Đoạn từ ngã ba Ba Đa (đường tàu vát ngang rẽ công ty may Trương Hiệp) đến giáp đất Hồng Thái Việt Yên	2.700	1.400	560	
57	Đường Hoàng Hoa Thám				
-	Đoạn từ đầu cầu sông Thương đến Km 1	3.000	1.100		
-	Đoạn từ Km 1 đến Km 2	2.000	1.100		
-	Đoạn từ Km 2 đến Km 3,5	1.500	1.100		
-	Đoạn từ Km 3,5 đến Km 5	2.500	1.400		
58	Đường Lê Đức Trung (Khu công góc bến xe)	3.000			
59	Đường Lê Sát (Khu công góc bến xe)	3.000			
60	Phố Trần Đình Ngọc (Khu công góc bến xe)	3.000			
61	Đường Nguyễn Danh Vọng (Khu công góc bến xe)	3.000			
62	Phố Nguyễn Đình Chính (khu công góc bến xe)	3.000			
63	Đường Lưu Nhân Chú - Từ đê sông Thương đến đường Thân Cảnh Phúc - sau trạm tăng áp				
-	Đoạn từ Trạm tăng áp đến đường Ngô Trang	2.500			
-	Đoạn từ Ngô Trang đến đê Sông Thương	2.000			
64	Đường Thân Cảnh Phúc - Từ hồ điều hòa khu dân cư số 3 đến đường Nguyễn Công Hãng	2.500			
65	Đường Thân Nhân Tín - Từ đê sông Thương đến đất công cộng khu dân cư số 3	2.500			
-	Đoạn từ đê Sông Thương đến đường Ngô Trang	2.000			

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn Từ đường Ngô Trang đến hết khu thương mại, dịch vụ khu dân cư số	2.500			
66	Đường Lê An - Từ đê sông thương đến đường Nguyễn Công Hăng				
-	Đoạn từ đê Sông Thương đến đường Ngô Trang	2.000			
-	Đoạn từ đường Ngô Trang đến đường Nguyễn Công Hăng	2.000			
67	Đường Ngô Trang - Từ đường Lưu Nhân Chú đến đường Nguyễn Công Hăng	2.500			
68	Đường Nguyễn Doãn Dịch - Từ đường Vương Văn Trà đến đường Lưu Nhân Chú	3.000			
69	Đường Trần Đăng Tuyền				
-	Đoạn từ đường Trần Nguyên Hãn đến đường Nguyễn Công Hăng	2.000	1.100		
-	Đoạn từ đường Nguyễn Công Hăng đến đường Ngô Trang	3.000			
-	Đoạn từ đường Ngô Trang đến đường Ngang khu hồ điều hòa	2.000			
-	Đoạn từ ngã 3 hồ điều hòa đến đê Sông Thương	2.000			
-	Các đường còn lại trong khu dân cư số 3	2.000			
IV	ĐƯỜNG PHỔ LOẠI IV				
70	Đường Võ Thị Sáu - Từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Lê Lai	3.500	1.800	1.400	700
71	Đường Đồng Cửa				
-	Đoạn từ Đ. Châu Xuyên đến Tiêu khu dân cư Đồng Cửa (mặt cắt đường 16m)	3.000	1.400	1.100	
-	Đoạn Tiêu khu Đồng Cửa mới xây dựng (mặt cắt đường 19m)	5.500	2.800	1.800	800
72	Đường Cao Kỳ Vân				
-	Đoạn từ Đ. Trần Nguyên Hãn đến đường Nguyễn Công Hăng	2.000	1.100		
-	Đoạn từ đường Nguyễn Công Hăng- ngã 4 kho gạo đến bờ mương Hà Vị	1.500	700	420	
-	Đoạn từ bờ mương Hà Vị đến đầu tổ dân phố Cung Nhượng 1	1.000	700		
-	Đoạn từ tổ dân phố Cung Nhượng 1 đến bờ đê	700	350		
73	Đường Hồ Công Dư				
-	Đoạn từ đường Huyền Quang đến đường rẽ khu tập thể chùa Dền	3.000	1.100	700	
-	Đoạn còn lại	1.500	700	560	
74	Đường Lê Lai				
-	Đoạn từ đường Lê Lợi đến trường tiểu học Võ Thị Sáu	3.500	1.800	1.100	
-	Đoạn từ trường tiểu học Võ Thị Sáu đến đường Hùng Vương	5.000	2.800	1.100	
75	Đường Cô Giang	3.000	1.800	700	

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
76	Đường Thân Khuê				
-	Đoạn từ đường Hoàng Hoa Thám đến hết sân thể thao	2.000			
-	Đoạn tiếp từ sân thể thao đến nhà máy ép dầu	1.000			
77	Đường Bảo Ngọc				
-	Đoạn từ đường Hoàng Hoa Thám đến trường tiểu học Đa Mai	1.000			
-	Đoạn tiếp từ trường Tiểu học Đa Mai đến hết bãi xử lý rác	700			
78	Đường Phạm Liêu				
-	Đoạn từ cổng 1 (công ty phân đạm) đến cổng 2	1.500			
-	Đoạn từ cổng 1 đến cổng 3	1.000			
-	Đoạn từ cổng 3 đến cổng 420	800			
79	Đường Phùng Trạm	1.000	420		
80	Đường Nguyễn Duy Năng	1.000	420		
81	Đường Lê Văn Minh (đường liên xã Xương Giang - Thọ Xương)	1.000			
82	Đoạn đề tả Sông Thương				
-	Đoạn từ cổng 420 đến hết địa phận TPBG	1.400	1.200	800	
-	Đoạn từ Cầu Mỹ Độ đến hết địa phận phường Lê Lợi	1.400	1.200	800	
83	Các đường trong các làng thuộc các phường, các ngõ đã và chưa có tên	1.500	700	560	
84	Đường tỉnh lộ 398				
-	Đoạn từ ngã tư Quốc lộ 1A mới đến cầu Lịm Xuyên xã Song Khê	2.700	1.400	700	
-	Đoạn từ cầu Lịm Xuyên đến giáp đất Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Bắc Giang	2.400	1.300	700	
-	Đoạn từ đất Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Bắc Giang đến đường tỉnh 295B (Quốc lộ 1A cũ)	3.600	2.100	800	
85	Tỉnh lộ 299- đoạn qua xã Đình Trì	840	560	450	
86	Trục đường Quốc lộ 1A mới qua thành phố Bắc Giang	3.100	2.000		

BẢNG 4 -BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1				Khu vực 2			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	Xã Trung du								
1.	Xã nhóm A	1.500	1.000	800	500	900	700	400	300
2.	Xã nhóm B	1.200	900	600	400	800	500	300	200
3.	Xã nhóm C	1.000	700	500	300	700	400	200	130
II	Xã Miền núi								
1	Xã nhóm A	800	500	300	180	600	300	150	100

BẢNG 5 -BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP Ở NÔNG THÔN

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1				Khu vực 2			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	Xã Trung du								
1.	Xã nhóm A	1.100	700	560	350	630	490	280	210
2.	Xã nhóm B	840	630	420	280	560	350	210	140
3.	Xã nhóm C	700	490	350	210	490	280	140	90
II	Xã Miền núi								
1	Xã nhóm A	560	350	210	130	420	210	110	70

Phân loại nhóm Xã như sau:**Xã Trung du**

Xã thuộc nhóm A: Dĩnh Kế, Tân Mỹ, Song Khê, Tân Tiến

Xã thuộc nhóm B: Xương Giang, Đa Mai.

Xã thuộc nhóm C: Song Mai.

Xã Miền núi

Xã thuộc nhóm A: Dĩnh Trì, Đồng Sơn

2. HUYỆN HIỆP HÒA



BẢNG 2 - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH ...

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	QUỐC LỘ 37			
1.1	Thị trấn Thắng			
-	Khu vực ngã tư Biên (đoạn từ đường vào xóm Tự Do đến hết đất nhà ông Tuyến)	6.500	3.500	1.400
-	Đoạn từ đường vào xóm Tự Do - Hết địa phận thị trấn Thắng (đi Phú Bình)	6.000	2.500	1.000
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Tuyến (sau ngã tư biên 50m) - bến xe Hiệp Hòa	6.000	2.500	1.000
-	Đoạn từ bến xe Hiệp Hòa - hết đất Trung tâm GDTX	4.500	2.000	800
1.2	Xã Lương Phong			
-	Đoạn từ hết đất Trung tâm GDTX - cầu Chóp	3.000	1.500	
-	Đoạn từ cầu Chóp - đường vào làng Cẩm	2.000	1.200	
-	Đoạn từ sau đường vào làng Cẩm - hết đất Lương Phong	1.500	750	
1.3	Xã Đoàn Bái			
-	Đoạn từ giáp đất Lương Phong - hết địa phận Đoàn Bái (giáp đất Việt Yên)	1.500	750	
1.4	Xã Đức Thắng, Ngọc Sơn			
-	Đoạn từ giáp đất thị trấn Thắng - đường bê tông vào Hưng Thịnh (cạnh nhà ông Chính Thọ)	4.000	2.000	
-	Đoạn từ đường bê tông vào Hưng Thịnh (cạnh nhà ông Chính Thọ) - hết địa phận Đức Thắng	2.500	1.200	
1.5	Xã Hoàng An			
-	Đoạn từ hết địa phận xã Đức thắng - đường rẽ vào kho K 31	2.000	700	
-	Đoạn từ đường rẽ vào kho K 31 - giao ĐT 288	2.500	1.000	
-	Đoạn từ sau giao ĐT 288 - cầu Dợ	1.500	700	
-	Đoạn từ cầu Dợ - hết đất Hoàng An	1.000	600	
1.6	Xã Thanh Vân			
-	Đoạn từ giáp đất Hoàng An - hết đất Thanh Vân	700	400	
2	ĐƯỜNG 275 (THẮNG - GẦM)			
2.1	Thị trấn Thắng			
-	Đoạn từ Hát Giao thông (Ngã 3 Thắng - Gầm) - Chân dốc Trạm máy kéo (cũ)	1.500	900	
2.2	Xã Danh Thắng, Đoàn Bái			
-	Đoạn từ chân dốc Trạm máy kéo - Bưu điện xã Đoàn Bái	1.000	400	
-	Đoạn từ Bưu Điện xã Đoàn Bái - hết địa phận Đoàn Bái	800	300	
2.3	Xã Đông Lỗ			
-	Đoạn từ hết địa phận Đoàn Bái - đầu phố Lữ (Cách 200 m)	1.000	500	

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Khu vực phố Lữ (tính từ lối rẽ vào UBND xã về 2 phía theo trục đường 275 là 200 m)	1.500	800	
-	Đoạn từ tiếp khu vực phố Lữ (200m) - cây Đa đường rẽ vào Yên Ninh	1.000	500	
-	Đoạn cây Đa đường rẽ vào Yên Ninh - bến Gầm (Ma Han)	500	300	
3	ĐƯỜNG TL 276 (TL 288 MỚI) TỪ KM0- ĐI HOÀNG VÂN			
3.1	Thị trấn Thắng			
-	Đoạn từ Km 0 – Giao cắt đường Tuệ Tĩnh	4.000	2.000	800
-	Đoạn từ ngã ba Tuệ Tĩnh - Công an huyện (Giao đường vào khu dân cư Lô Tây)	4.500	2.000	800
-	Đoạn từ Công an huyện - Bưu điện	6.000	2.500	1.000
-	Đoạn từ Tượng Đài (sau NHNN) - hết Nhà Văn hoá huyện	5.000	2.500	1.000
-	Đoạn từ Nhà Văn hoá huyện - giao cắt đường 675	4.000	2.000	800
-	Đoạn từ giao cắt đường 675 - Trạm vật tư (cũ)	3.500	1.500	600
3.2	Xã Đức Thắng			
-	Đoạn từ giáp thị trấn (ông Phương) - UBND xã Đức Thắng (cũ)	3.000	1.500	
-	UBND xã Đức Thắng (cũ)- Nhà ông Sáu	2.500	1.000	
-	Đoạn từ Nhà ông Sáu – hết địa phận xã Đức Thắng	1.200	500	
3.3	Xã Thái Sơn			
-	Hết địa phận xã Đức Thắng – Ngã 3 giao đường đi UBND xã Thái Sơn	1.000	600	
3.4	Xã Hoàng Vân			
-	Đoạn từ ngã 3 giao đường đi UBND xã Thái Sơn – dốc bà Kỳ	1.000	400	
-	Đoạn từ dốc bà Kỳ - UBND xã Hoàng Vân	800	300	
-	Đoạn từ UBND xã Hoàng Vân - cổng chợ Vân (Nhà ông Thạch Sinh)	1.200	600	
3.5	Xã Hoàng An			
-	Đoạn từ cổng chợ Vân (Nhà ông Thạch Sinh) - đường vào xóm Tân Lập(Hoàng An)	1.200	600	
-	Đoạn từ đường vào xóm Tân Lập(Hoàng An) - giao QL 37	1.500	700	
4	ĐƯỜNG 295 (THẮNG- ĐÔNG XUYẾN)			
4.1	Thị trấn Thắng			
-	Đoạn từ Bưu điện huyện - Cổng chợ huyện(Hết đất nhà ông BaTùng) (Đường đi Đông Xuyên)	6.500	3.000	1.200
4.2	Xã Đức Thắng			
-	Đoạn từ cổng chợ huyện - cổng trường THCS Đức Thắng	6.000	2.500	
-	Đoạn từ cổng Trường THCS Đức Thắng - giao cắt đường vào Dinh Hương	5.000	2.000	
-	Đoạn từ sau giao cắt đường vào Dinh Hương - giao đường đi Việt Hùng	4.000	1.500	
4.3	Xã Danh Thắng, Thường Thắng			
-	Đoạn từ Việt Hùng - đất nhà ông Cảnh(giáp đường đi vào xóm Đồng Tiến)	3.500	1.000	

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Đoạn từ sau đất nhà ông Cảnh(giáp đường đi vào xóm Đồng Tiến) - hết đất Danh Thắng	2.500	700	
4.4	Xã Bắc Lý			
-	Đoạn từ hết đất Danh Thắng) - cầu Trang	1.500	700	
-	Đoạn từ cầu Trang - đường vào thôn Đồng Cũ	2.000	1.000	
-	Đoạn từ đường vào thôn Đồng Cũ - ngã 3 phố Hoa (sau 200m hướng đi Đông Xuyên)	3.500	1.500	
-	Đoạn từ ngã 3 phố Hoa (sau 200m hướng đi Đông Xuyên)- hết đất Bắc Lý	2.000	1.000	
4.5	Xã Hương Lâm, Châu Minh, Mai Đình			
-	Đoạn từ hết đất Bắc Lý - bến dò Đông Xuyên	1.500	600	
4.6	Xã Ngọc Sơn			
-	Đoạn ngã 3 Cờ (trong phạm vi 50m hướng đi UBND xã Ngọc Sơn)	3.500	1.500	
-	Đoạn từ ngã 3 Cờ (sau 50m) – cầu Ngọc Thành	2.500	900	
-	Đoạn từ cầu Ngọc Thành - cầu Mới	2.000	600	
-	Đoạn từ cầu Mới – hết địa phận đất Ngọc Sơn(giáp đất Tân Yên)	1.500	300	
5	TỈNH LỘ 296 (THẮNG- CẦU VÁT)			
5.1	Thị trấn Thắng			
-	Đoạn từ Tượng đài - ngã ba dốc Đồn (giao ĐT 675)	6.500	3.500	1.400
5.2	Xã Đức Thắng			
-	Đoạn từ ngã ba dốc Đồn - giao đường bê tông đi chợ Thắng	6.000	3.500	
-	Đoạn từ sau giao đường bê tông đi chợ Thắng- Cầu Đức Thắng	5.000	2.500	
-	Đoạn từ Cầu Đức Thắng- Trường Tiểu học Đức Thắng số 2	4.000	1.000	
-	Đoạn từ Trường Tiểu học Đức Thắng số 2 - chân dốc Thường(đường rẽ vào nhà ông Quy)	2.500	1.000	
5.3	Xã Thường Thắng, Hùng Sơn			
-	Đoạn từ sau chân dốc Thường(đường rẽ vào nhà ông Quy) - đường vào Nghè thôn Đường Sơn(Thường Thắng)	3.000	1.500	
-	Đoạn Từ đường vào Nghè thôn Đường Sơn(Thường Thắng) - giao đường vào thôn Tam Sơn(nhà ông Đông)	1.500	800	
-	Đoạn từ giao đường vào thôn Tam Sơn (nhà ông Đông) – giao đường vào đường PTTT Hiệp Hòa số 3(cách 200m về phía đi thị trấn Thắng)	2.500	1.000	
-	Đoạn từ giao đường vào trường PTTT Hiệp Hòa số 3(cách 200m về phía đi thị trấn Thắng) - chân dốc Bắc Nhẫn (đường vào thôn Trung Thành xã Hùng Sơn)	3.000	1.300	
-	Đoạn từ chân dốc Bắc Nhẫn (đường vào thôn Trung Thành(Hùng Sơn) - đường vào UBND xã Mai Trung (sau 100m hướng đi cầu Vát)	3.500	1.800	
5.4	Xã Mai Trung, Hợp Thịnh, Đại Thành			
-	Đoạn từ đường vào UBND xã Mai Trung (sau 100m hướng đi cầu Vát)- đường vào UBND xã Quang Minh	2.500	1.000	

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Đoạn từ sau đường vào UBND xã Quang Minh - Ngã tư Đại Thành (cách 100m)	1.500	700	
-	Khu vực ngã tư Đại Thành (bán kính từ ngã tư về 2 phía theo tỉnh lộ 296 là 100 m).	2.000	1.000	
-	Đoạn từ Ngã tư Đại Thành (sau 100m) – đường vào thôn Gò Pháo(Hợp Thịnh)	1.500	700	
-	Đoạn từ đường vào thôn Gò Pháo(Hợp Thịnh) - cầu Vát	2.000	1.000	
6	ĐƯỜNG 675			
-	Đoạn từ giao cắt Tỉnh lộ 276(Tỉnh lộ 288 mới) - ra Trạm nước sạch	3.000	1.500	
-	Đoạn từ QL 37 - Tỉnh lộ 276 (Tỉnh lộ 288 mới)	2.500	1.000	
7	ĐOẠN TỪ NGÃ TƯ BIÊN- KHO K23			
-	Đoạn từ ngã tư Biên - giao cắt đường Nguyễn Du	2.500	1.000	
-	Đoạn từ giao cắt đường Nguyễn Du - hết đất Thị trấn (Cầu Trắng)	2.000	1.000	
-	Đoạn từ Cầu Trắng (hết đất Thị Trấn) – Kho K23	1.500	600	
8	ĐƯỜNG TUỆ TĨNH			
-	Đoạn từ ngã tư Tuệ Tĩnh - giao cắt TL 288	2.500	1.000	400
-	Đoạn từ ngã tư Tuệ Tĩnh - Bệnh viện đa khoa Hiệp Hoà	2.000	1.000	400
9	ĐƯỜNG GIAO CẮT QL 37- TL 288, KHU DÂN CƯ ĐOÀI ĐỘC LẬP	2.000	1.000	
10	ĐƯỜNG NGÔ GIA TỰ (QUA XÓM TỰ DO)	1.500	800	300
11	KHU VỰC TƯỢNG ĐÀI			
-	Đoạn từ Bưu điện huyện – Phòng Kinh tế và Hạ tầng	6.000	2.500	1.000
-	Phòng Kinh tế và Hạ tầng – Ngã 3 giao cắt đường 675	4.000	2.000	800
12	ĐƯỜNG 19/5			
-	Đoạn từ ngã tư Biên – Bưu điện huyện	6.500	3.500	1.400
13	ĐƯỜNG NGUYỄN DU			
-	Đoạn từ cổng Bệnh viện - THCS – ngã 3 giao cắt đường đi Kho K23	1.000	700	300
14	ĐƯỜNG PHÍA SAU CÔNG AN HUYỆN (KHU DÂN CƯ LÔ TÂY)	2.000	1.000	
15	KHU VỰC THỊ TRẤN THẮNG (ĐƯỜNG NGÔ, XÓM CÒN LẠY)	700	300	
16	ĐƯỜNG TRĂNG - PHỐ HOA			
-	Đoạn từ phố Hoa - UBND xã Bắc Lý	1.500	700	
-	Đoạn từ UBND xã Bắc Lý- đầu cầu Rô	800	400	
-	Đoạn từ cầu Rô- đường vào Tân Hưng (Ba Gò)	600	300	
-	Đoạn từ đường vào Tân Hưng (Ba Gò) - giao đường Thắng - Gầm	500	250	
-	Đoạn từ ngã 3 giao đường Thắng- Gầm - hết đất Đoàn Bái	600	300	
17	ĐƯỜNG QUÂN SỰ: TỪ NGÃ 3 HÙNG SON- HOÀ SƠN	500	300	

BẢNG 3 BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP Ở THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH ...

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	QUỐC LỘ 37			
1.1	Thị trấn Thắng			
-	Khu vực ngã tư Biên (đoạn từ đường vào xóm Tự Do đến hết đất nhà ông Tuyến)	5.800	2.800	1.100
-	Đoạn từ đường vào xóm Tự Do - Hết địa phận thị trấn Thắng(đi Phú Bình)	5.400	2.000	800
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Tuyến(sau ngã tư biên 50m) - bến xe Hiệp Hòa	5.400	2.000	800
-	Đoạn từ bến xe Hiệp Hòa - hết đất Trung tâm GDTX	4.100	1.600	640
1.2	Xã Lương Phong			
-	Đoạn từ hết đất Trung tâm GDTX - cầu Chóp	1.600	1.200	
-	Đoạn từ cầu Chóp - đường vào làng Cẩm	1.600	960	
-	Đoạn từ sau đường vào làng Cẩm - hết đất Lương Phong	1.400	600	
1.3	Xã Đoàn Bái			
-	Đoạn từ giáp đất Lương Phong - hết địa phận Đoàn Bái (giáp đất Việt Yên)	1.400	600	
1.4	Xã Đức Thắng, Ngọc Sơn			
-	Đoạn từ giáp đất thị trấn Thắng - đường bê tông vào Hưng Thịnh(cạnh nhà ông Chinh Thọ)	1.600	1.400	
-	Đoạn từ đường bê tông vào Hưng Thịnh (cạnh nhà ông Chinh Thọ)- hết địa phận Đức Thắng	1.600	960	
1.5	Xã Hoàng An			
-	Đoạn từ hết địa phận xã Đức thắng - đường rẽ vào kho K 31	1.600	560	
-	Đoạn từ đường rẽ vào kho K 31 - giao ĐT 288	1.600	800	
-	Đoạn từ sau giao ĐT 288 - cầu Dợ	1.400	560	
-	Đoạn từ cầu Dợ - hết đất Hoàng An	900	480	
1.6	Xã Thanh Vân			
-	Đoạn từ giáp đất Hoàng An - hết đất Thanh Vân	630	320	
2	ĐƯỜNG 275 (THẮNG - GẦM)			
2.1	Thị trấn Thắng			
-	Đoạn từ Hát Giao thông (Ngã 3 Thắng - Gầm) - Chân dốc Trạm máy kéo (cũ)	1.400	720	
2.2	Xã Danh Thắng, Đoàn Bái			
-	Đoạn từ chân dốc Trạm máy kéo - Bưu điện xã Đoàn Bái	900	320	
-	Đoạn từ Bưu Điện xã Đoàn Bái - hết địa phận Đoàn Bái	720	240	
2.3	Xã Đông Lỗ			
-	Đoạn từ hết địa phận Đoàn Bái - đầu phố Lữ (Cách 200 m)	900	400	

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Khu vực phố Lữ (tính từ lối rẽ vào UBND xã về 2 phía theo trục đường 275 là 200 m)	1.400	640	
-	Đoạn từ tiếp khu vực phố Lữ (200m) - cây Đa đường rẽ vào Yên Ninh	900	400	
-	Đoạn cây Đa đường rẽ vào Yên Ninh - bến Gầm (Ma Han)	450	240	
3	ĐƯỜNG TL 276 (TL 288 MỚI) TỪ KM0- ĐI HOÀNG VÂN			
3.1	Thị trấn Thắng			
-	Đoạn từ Km 0 – Giao cắt đường Tuệ Tĩnh	3.600	1.600	640
-	Đoạn từ ngã ba Tuệ Tĩnh - Công an huyện (Giao đường vào khu dân cư Lô Tây)	4.100	1.600	640
-	Đoạn từ Công an huyện - Bưu điện	5.400	2.000	800
-	Đoạn từ Tượng Đài (sau NHNN) - hết Nhà Văn hoá huyện	4.500	2.000	800
-	Đoạn từ Nhà Văn hoá huyện - giao cắt đường 675	3.600	1.600	640
-	Đoạn từ giao cắt đường 675 - Trạm vật tư (cũ)	3.200	1.200	480
3.2	Xã Đức Thắng			
-	Đoạn từ giáp thị trấn (ông Phương) - UBND xã Đức Thắng (cũ)	1.600	1.200	
-	UBND xã Đức Thắng (cũ)- Nhà ông Sáu	1.600	800	
-	Đoạn từ Nhà ông Sáu – hết địa phận xã Đức Thắng	1.100	400	
3.3	Xã Thái Sơn			
-	Hết địa phận xã Đức Thắng – Ngã 3 giao đường đi UBND xã Thái Sơn	900	480	
3.4	Xã Hoàng Vân			
-	Đoạn từ ngã 3 giao đường đi UBND xã Thái Sơn – dốc bà Kỳ	900	320	
-	Đoạn từ dốc bà Kỳ - UBND xã Hoàng Vân	720	240	
-	Đoạn từ UBND xã Hoàng Vân - công chợ Vân (Nhà ông Thạch Sinh)	1.100	480	
3.5	Xã Hoàng An			
-	Đoạn từ công chợ Vân (Nhà ông Thạch Sinh) - đường vào xóm Tân Lập(Hoàng An)	1.100	480	
-	Đoạn từ đường vào xóm Tân Lập(Hoàng An) - giao QL 37	1.400	560	
4	ĐƯỜNG 295 (THẮNG- ĐÔNG XUYỀN)			
4.1	Thị trấn Thắng			
-	Đoạn từ Bưu điện huyện - Công chợ huyện(Hết đất nhà ông BaTùng) (Đường đi Đông Xuyên)	5.000	2.400	960
4.2	Xã Đức Thắng			
-	Đoạn từ công chợ huyện - cổng trường THCS Đức Thắng	1.600	1.400	
-	Đoạn từ cổng Trường THCS Đức Thắng - giao cắt đường vào Đình Hương	1.600	1.400	
-	Đoạn từ sau giao cắt đường vào Đình Hương - giao đường đi Việt Hùng	1.600	1.200	
4.3	Xã Danh Thắng, Thường Thắng			

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Đoạn từ Việt Hùng - đất nhà ông Cảnh (giáp đường đi vào xóm Đồng Tiến)	1.600	800	
-	Đoạn từ sau đất nhà ông Cảnh (giáp đường đi vào xóm Đồng Tiến) - hết đất Danh Thắng	1.600	560	
4.4	Xã Bắc Lý			
-	Đoạn từ hết đất Danh Thắng) - cầu Trang	1.400	560	
-	Đoạn từ cầu Trang - đường vào thôn Đồng Cũ	1.100	800	
-	Đoạn từ đường vào thôn Đồng Cũ - ngã 3 phố Hoa (sau 200m hướng đi Đông Xuyên)	1.400	1.200	
-	Đoạn từ ngã 3 phố Hoa (sau 200m hướng đi Đông Xuyên) - hết đất Bắc Lý	2.500	800	
4.5	Xã Hương Lâm, Châu Minh, Mai Đình			
-	Đoạn từ hết đất Bắc Lý - bến đò Đông Xuyên	1.400	480	
4.6	Xã Ngọc Sơn			
-	Đoạn ngã 3 Cờ (trong phạm vi 50m hướng đi UBND xã Ngọc Sơn)	1.600	1.200	
-	Đoạn từ ngã 3 Cờ (sau 50m) - cầu Ngọc Thành	1.600	720	
-	Đoạn từ cầu Ngọc Thành - cầu Mới	1.600	480	
-	Đoạn từ cầu Mới - hết địa phận đất Ngọc Sơn (giáp đất Tân Yên)	1.400	240	
5	TỈNH LỘ 296 (THẮNG- CẦU VÁT)			
5.1	Thị trấn Thắng			
-	Đoạn từ Tượng đài - ngã ba dốc Đồn (giao ĐT 675)	3.000	2.000	1.100
5.2	Xã Đức Thắng			
-	Đoạn từ ngã ba dốc Đồn - giao đường bê tông đi chợ Thắng	1.600	1.400	
-	Đoạn từ sau giao đường bê tông đi chợ Thắng- Cầu Đức Thắng	1.600	1.300	
-	Đoạn từ Cầu Đức Thắng- Trường Tiểu học Đức Thắng số 2	1.600	800	
-	Đoạn từ Trường Tiểu học Đức Thắng số 2 - chân dốc Thường (đường rẽ vào nhà ông Quy)	1.600	800	
5.3	Xã Thường Thắng, Hùng Sơn			
-	Đoạn từ sau chân dốc Thường (đường rẽ vào nhà ông Quy) - đường vào Nghè thôn Đường Sơn (Thường Thắng)	1.600	1.200	
-	Đoạn Từ đường vào Nghè thôn Đường Sơn (Thường Thắng) - giao đường vào thôn Tam Sơn (nhà ông Đông)	1.400	640	
-	Đoạn từ giao đường vào thôn Tam Sơn (nhà ông Đông) - giao đường vào đường PTHH Hiệp Hòa số 3 (cách 200m về phía đi thị trấn Thắng)	1.600	800	
-	Đoạn từ giao đường vào trường PTHH Hiệp Hòa số 3 (cách 200m về phía đi thị trấn Thắng) - chân dốc Bắc Nhẫn (đường vào thôn Trung Thành xã Hùng Sơn)	1.600	1.100	
-	Đoạn từ chân dốc Bắc Nhẫn (đường vào thôn Trung Thành (Hùng Sơn) - đường vào UBND xã Mai Trung (sau 100m hướng đi cầu Vát)	1.600	1.400	
5.4	Xã Mai Trung, Hợp Thịnh, Đại Thành			
-	Đoạn từ đường vào UBND xã Mai Trung (sau 100m hướng đi cầu Vát) - đường vào UBND xã Quang Minh	1.800	800	

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Đoạn từ sau đường vào UBND xã Quang Minh - Ngã tư Đại Thành (cách 100m)	1.100	560	
-	Khu vực ngã tư Đại Thành (bán kính từ ngã tư về 2 phía theo tỉnh lộ 296 là 100 m).	1.400	800	
-	Đoạn từ Ngã tư Đại Thành (sau 100m) – đường vào thôn Gò Pháo(Hợp Thịnh)	1.100	560	
-	Đoạn từ đường vào thôn Gò Pháo(Hợp Thịnh) - cầu Vát	1.400	800	
6	ĐƯỜNG 675			
-	Đoạn từ giao cắt Tỉnh lộ 276(Tỉnh lộ 288 mới) - ra Trạm nước sạch	2.700	1.200	
-	Đoạn từ QL 37 - Tỉnh lộ 276 (Tỉnh lộ 288 mới)	2.300	800	
7	ĐOẠN TỪ NGÃ TƯ BIÊN- KHO K23			
-	Đoạn từ ngã tư Biên - giao cắt đường Nguyễn Du	2.300	800	
-	Đoạn từ giao cắt đường Nguyễn Du - hết đất Thị trấn (Cầu Trắng)	1.800	800	
-	Đoạn từ Cầu Trắng (hết đất Thị Trấn) – Kho K23	1.400	480	
8	ĐƯỜNG TUỆ TĨNH			
-	Đoạn từ ngã tư Tuệ Tĩnh - giao cắt TL 288	2.300	800	320
-	Đoạn từ ngã tư Tuệ Tĩnh - Bệnh viện đa khoa Hiệp Hoà	1.800	800	320
9	ĐƯỜNG GIAO CẮT QL 37- TL 288, KHU DÂN CƯ ĐÒI ĐỘC LẬP	1.800	800	
10	ĐƯỜNG NGÕ GIA TỰ (QUA XÓM TỰ DO)	1.400	640	240
11	KHU VỰC TƯỢNG ĐÀI			
-	Đoạn từ Bưu điện huyện – Phòng Kinh tế và Hạ tầng	5.400	2.000	800
-	Phòng Kinh tế và Hạ tầng – Ngã 3 giao cắt đường 675	3.600	1.600	640
12	ĐƯỜNG 19/5			
-	Đoạn từ ngã tư Biên – Bưu điện huyện	5.800	2.800	1.100
13	ĐƯỜNG NGUYỄN DU			
-	Đoạn từ cổng Bệnh viện - THCS – ngã 3 giao cắt đường đi Kho K23	900	560	240
14	ĐƯỜNG PHÍA SAU CÔNG AN HUYỆN (KHU DÂN CƯ LÔ TÂY)	1.800	800	
15	KHU VỰC THỊ TRẤN THẮNG (ĐƯỜNG NGÕ, XÓM CÒN LẠI)	630	240	
16	ĐƯỜNG TRÀNG - PHỐ HOA			
-	Đoạn từ phố Hoa - UBND xã Bắc Lý	1.400	560	
-	Đoạn từ UBND xã Bắc Lý- đầu cầu Rô	720	320	
-	Đoạn từ cầu Rô- đường vào Tân Hưng (Ba Gò)	540	240	
-	Đoạn từ đường vào Tân Hưng (Ba Gò) - giao đường Thắng - Gầm)	450	200	
-	Đoạn từ ngã 3 giao đường Thắng- Gầm - hết đất Đoàn Bái	540	240	
17	ĐƯỜNG QUÂN SỰ: TỪ NGÃ 3 HÙNG SƠN- HOÀ SƠN	450	240	

BẢNG 4 - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu Vực 1			Khu Vực 2		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I.	Xã Trung du						
1.	Xã nhóm A	600	420	290	450	320	250
2.	Xã nhóm B	500	350	250	380	240	190
II	Xã Miền núi						
1.	Xã nhóm A	550	390	270	410	290	230
2.	Xã nhóm B	450	320	220	340	210	180

BẢNG 5 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu Vực 1			Khu Vực 2		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I.	Xã Trung du						
1.	Xã nhóm A	480	340	230	360	260	200
2.	Xã nhóm B	400	280	200	310	200	150
II	Xã Miền núi						
1.	Xã nhóm A	440	310	220	330	230	190
2.	Xã nhóm B	360	230	180	270	170	140

Phân loại nhóm xã như sau:

- Xã Trung du :

+ Xã nhóm A: Đông Lễ, Đoan Bái, Bắc Lý, Hoàng Lương, Đại Thành, Hợp Thịnh, Mai Trung;

+ Xã nhóm B: Châu Minh, Mai Đình, Xuân Cẩm, Quang Minh, Hương Lâm.

- Xã miền núi :

+ Xã nhóm A: Lương Phong; Đức Thắng, Ngọc Sơn, Danh Thắng; Hùng Sơn, Hoàng An

+ Xã nhóm B: Thường Thắng, Thái Sơn, Thanh Vân, Hòa Sơn, Hoàng Thanh, Đồng Tân, Hoàng Vân.

3. HUYỆN LẠNG GIANG

BẢNG 2 - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ,
TỈNH LỘ, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH,

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I.	THỊ TRẤN				
1.	Thị trấn Vôi				
1.1	Quốc lộ 1A				
-	Đoạn từ giáp ranh xã Phi Mô đến Hạt kiểm lâm huyện	4.000	2.000	1.500	1.200
-	Đoạn từ Hạt kiểm lâm huyện đến đường rẽ vào thôn Toàn Mỹ (qua nhà ông Hình)	4.500	2.500	1.800	1.500
-	Đoạn từ đường rẽ vào thôn Toàn Mỹ (qua nhà ông Hình) đến đường vào chợ Vôi (qua nhà ông Minh)	4.500	2.500	1.800	1.500
-	Đoạn từ đường vào chợ Vôi (qua nhà ông Minh) đến ngã tư thị trấn Vôi (điểm giao cắt giữa Quốc lộ 1A với Tỉnh lộ 295)	5.000	2.500	1.800	1.500
-	Đoạn từ điểm giao cắt giữa Quốc lộ 1A với Tỉnh lộ 295 đến Chi nhánh Công ty CP Thương mại dịch vụ Lạng Giang	4.500	2.600	1.800	1.400
-	Đoạn từ Chi nhánh Công ty CP Thương mại dịch vụ Lạng Giang đến đường rẽ vào Sân vận động QĐ II	4.000	2.500	1.600	1.300
-	Đoạn từ lối rẽ vào Sân vận động Quân đoàn II đến cửa hàng kinh doanh xăng dầu quân đội	3.500	2.000	1.500	1.200
-	Đoạn từ Cửa hàng kinh doanh xăng dầu quân đội đến giáp Cửa hàng kinh doanh xăng dầu thuộc Công ty xăng dầu Bắc Sơn	2.500	1.500	1.300	1.000
-	Đoạn tiếp giáp đường vào Bệnh viện Đa khoa Lạng Giang đến ngã tư thị trấn Vôi có Barie đường sắt (dọc theo hành lang đường)	2.000	1.500		
-	Đoạn từ ngã tư thị trấn Vôi có Barie đường sắt dọc hành lang đường sắt đến điểm tiếp giáp đường vào thôn Non Cai (dọc hành lang đường sắt)	2.000	1.500		
-	Đoạn tiếp giáp đường vào thôn Non Cai đến điểm tiếp giáp giữa Trường Mầm Non bán công và Trụ sở UBND xã Phi Mô (sau ga Phở Trắng)	1.500	1.000		
1.2	Tỉnh lộ 295				
-	Đoạn từ cầu Ván đến ngã tư thôn Toàn Mỹ	2.000	1.500	1.000	
-	Đoạn từ ngã tư thôn Toàn Mỹ đến Hiệu sách nhân dân	3.200	2.200	2.000	
-	Đoạn từ ngã tư thị trấn Vôi (đổi diện Trạm gác Barie đường sắt) qua Trụ sở UBND thị trấn Vôi đến điểm giao nối giữa tỉnh lộ 295 với đường nội thị thị trấn Vôi	3.000	2.200	1.700	1.200
-	Đoạn từ điểm giao nối giữa tỉnh lộ 295 với đường nội thị thị trấn Vôi đến đường rẽ phía tây sân vận động huyện đi bãi rác thải Gò	2.000	1.000	800	
-	Đoạn từ đường rẽ phía tây sân vận động huyện đi bãi rác thải Gò Đàm đến Cầu Ô Chương	1.800	800	600	
1.3	Đường nội thị thị trấn Vôi				
-	Đoạn từ ngã tư thôn Toàn Mỹ đến Chi nhánh Công ty CP dịch vụ thương mại Lạng Giang	2.500	1.500	1.000	
-	Đoạn từ Cửa hàng kinh doanh Điện thoại di động Giang Thủy đến điểm đầu nối với tỉnh lộ 295	2.300	1.300	800	
-	Đoạn từ Ngân hàng chính sách xã hội huyện đi Cụm công nghiệp thị trấn Vôi tiếp giáp với Tỉnh lộ 295	1.700	1.200	1.000	

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn đường tiếp giáp với Tỉnh lộ 295 đi qua phía tây sân vận động huyện đến đường rẽ vào bãi rác thải Gò Đàm	1.500	1.000		
-	Đoạn từ lối rẽ vào bãi rác thải Gò Đàm đi thôn An Mỹ	1.000	800		
1.4	Đường trong ngõ, khu phố, xóm còn lại	600	450	320	150
2.	Thị trấn Kép				
2.1	Quốc lộ 1A mới				
-	Đoạn từ ngã tư Kép đến đường Gom vào đồi Lương	3.000	1.800		
-	Đoạn từ đường Gom vào khu đồi Lương đến cầu Vượt	2.200			
2.2	Quốc lộ 1A cũ				
-	Đoạn từ ngã tư Kép đến điểm tiếp giáp đường sắt lên Ga Kép	1.800	1.300		
-	Đoạn từ ngã tư Kép đến ngã ba đường rẽ xuống đường sắt (Trạm điện số 3)	1.700	1.200		
-	Đoạn từ Trạm điện số 3 đến chân cầu Vượt	1.300			
-	Đoạn từ chân cầu Vượt đến điểm giao cắt giữa Quốc lộ 1A cũ với đường sắt	850			
2.3	Quốc lộ 37				
-	Đoạn từ điểm giao cắt giữa Quốc lộ 1A cũ với QL 37 đến lối rẽ đường vào Xí nghiệp Hóa chất mỏ	1.000	600		
2.4	Đường trong ngõ, xóm còn lại	480	350	250	150
II.	CÁC CỤM DÂN CƯ VEN ĐƯỜNG GIAO THÔNG, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH.....				
1.	Quốc lộ 1A				
1.1	Xã Phi Mô				
-	Đoạn từ Cửa hàng xăng dầu thôn Đại Phú II đến Ngân hàng chính sách XH huyện	2.300	1.500	1.000	
-	Đoạn từ lối rẽ vào cầu Thảo đến Cửa hàng xăng dầu T. Đại Phú II	2.000	1.300	900	
-	Đoạn từ đường vào thôn An Mỹ đến giáp xã Tân Dĩnh (đọc theo hành lang đường sắt)	1.000	600		
1.2	Xã Tân Dĩnh				
-	Đường 292B: Đoạn từ điểm tiếp giáp với thành phố Bắc Giang đến Bưu điện phố Giò	2.500	1.500	1.100	
-	Quốc lộ 1A mới:				
+	Đoạn từ điểm tiếp giáp địa giới hành chính xã Dĩnh Trì đến Cty TNHH bánh kẹo Tích Sĩ Giai	2.500	1.500	1.100	
+	Đoạn từ Công ty TNHH bánh kẹo Tích Sĩ Giai đến đường rẽ vào Cầu Thảo	2.500	1.500	1.100	900
1.3	Xã Yên Mỹ				
-	Đoạn từ điểm tiếp giáp với đường vào Bệnh viện đa khoa Lạng Giang đến điểm tiếp giáp với Hạt giao thông (đọc theo hành lang đường sắt)	1.100	900		
-	Đoạn từ Hạt giao thông đến Cống Tổ Rồng (đọc theo hành lang đường sắt)	1.000	800		
-	Đoạn từ Cửa hàng xăng dầu Bắc Sơn đến lối rẽ vào TT bồi dưỡng chính trị huyện	2.000	1.500		
-	Đoạn từ điểm đầu nối với Quốc lộ 1A đến công UBND xã	1.500	1.200		

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1.4	Xã Hương Lạc				
-	Đoạn từ điểm tiếp giáp với lối rẽ vào TT bồi dưỡng chính trị huyện đến Dốc Mả	1.500	1.000		
-	Đoạn từ điểm tiếp giáp với công Tô Ròng đến Dốc Mả (đọc theo hành lang đường sắt)	1.000	600		
1.5	Xã Tân Thịnh				
-	Đoạn từ ngã tư Kép đến cửa Đình thôn Sậm	2.700	1.500	1.200	
-	Đoạn từ cửa Đình thôn Sậm đến thôn Thanh Lương xã Quang Thịnh	2.300	1.350	850	
1.6	Xã Quang Thịnh				
-	Đoạn thôn Thanh Lương đến Cầu Lường	2.300	1.300		
1.7	Xã Xuân Hương: Đoạn từ điểm tiếp giáp địa giới hành chính xã Tân Dĩnh đến giáp thành phố Bắc Giang (đọc theo hành lang đường sắt)	1.200	1.000		
1.8	Xã Hương Sơn				
-	Đoạn từ điểm tiếp giáp với địa giới hành chính xã Hương Lạc đến đầu cầu Vượt (Hương Sơn)	1.500	1.200		
2.	Tỉnh lộ 295				
2.1	Xã Yên Mỹ				
-	Đoạn từ cầu Ván đến ngã tư đi Xương Lâm	1.500	1.000		
-	Đoạn từ ngã tư đi Xương Lâm đến hết thôn An Long	1.500	1.000		
-	Đoạn từ trường THPT Lạng Giang I đến xã Tân Thanh	1.200	900		
-	Đoạn từ điểm tiếp giáp với Tỉnh lộ 295 đến thôn Đồng Lạc	900			
2.2	Xã Tân Hưng				
-	Đoạn từ điểm thôn An Long - xã Yên Mỹ đến hết thôn Vĩnh Thịnh	1.500	900		
-	Đoạn từ tiếp giáp thôn Vĩnh Thịnh đến hết thôn Đồng Nô	1.500	1.000		
-	Đoạn từ tiếp giáp thôn Đồng Nô đến cầu Quật	1.000	600		
2.3	Xã Mỹ Hà				
-	Đoạn từ đò De đến ngã ba Mỹ Lộc	600			
-	Đoạn từ ngã ba Mỹ Lộc đến đầu cầu Bến Tuần	800			
2.4	Xã Tân Thanh				
-	Đoạn từ điểm tiếp giáp địa giới hành chính xã Yên Mỹ đến hết thôn Tuấn Mỹ	1.000	700		
-	Đoạn từ thôn Tuấn Mỹ đến cống kênh G8	1.200	850		
-	Đoạn từ cống kênh G8 đến giáp địa giới hành chính xã Tiên Lục	700	450		
2.5	Xã Tiên Lục				
-	Đoạn từ cánh đồng Bằng đến ngã ba thôn Giữa	600	450		
-	Đoạn từ ngã ba thôn Giữa đến ngã ba thôn Ao Cầu	800	600		
-	Đoạn từ ngã ba thôn Ao Cầu đến xã Mỹ Hà	650	550		
3	Quốc lộ 31				
3.1	Xã Thái Đào				
-	Đoạn từ Dộc Me giáp xã Dĩnh Trì đến đường vào Trại điều dưỡng thương binh E	2.000	1.000	800	

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ lối vào Trại điều dưỡng thương binh E đến đường vào thôn Ghép	1.200	800		
-	Đoạn từ đường vào thôn Ghép đến cầu Quát Lâm	800	600		
3.2	Xã Đại Lâm				
-	Đoạn từ Cầu Quát Lâm đến đường rẽ vào thôn Cống xã Thái Đào	1.000	700		
-	Đoạn từ đường rẽ vào thôn Cống xã Thái Đào đến thôn Tiên xã Đại Lâm	1.500	800		
-	Đoạn từ dọc cửa thôn Tiên đến giáp huyện Lục Nam	1.000	800		
4.	Quốc lộ 37				
4.1	Xã Hương Sơn				
-	Đoạn từ thôn Kép đến thôn Cây	800	600		
5.	Tỉnh lộ 292				
5.1	Xã Tân Thịnh				
-	Đoạn từ ngã tư Kép đến công UBND xã	2.500	1.500	1.000	
-	Đoạn từ công UBND xã đến Bưu điện văn hóa xã	2.000	1.300	800	
-	Đoạn từ Bưu điện văn hóa xã đến giáp xã Nghĩa Hòa	1.500	1.000	700	
5.2	Xã An Hà				
-	Đoạn từ phố Bằng đến Mía	1.700	1.200	900	
5.3	Xã Nghĩa Hoà				
-	Đoạn từ cầu Đồng đến phố Bằng	1.500	1.200		
-	Đoạn cuối phố Bằng đến lối rẽ đi Đông Sơn	1.300	800		
5.4	Xã Nghĩa Hưng				
-	Đoạn từ cầu Bồ Hạ đến lối rẽ và UBND xã	1.500	900		
-	Đoạn từ lối rẽ vào UBND xã đến Mía	1.300	800		
6.	Tỉnh lộ 299- Đoạn qua xã Thái Đào	1.200	800		
7.	Đường huyện, xã				
7.1	Xã An Hà				
-	Đoạn từ Tỉnh lộ 292 đến công chợ Bằng	1.500	1.000		
-	Đoạn từ công chợ Bằng đến công UBND xã	1.000			
7.2	Xã Nghĩa Hoà: Đoạn từ Tỉnh lộ 292 đến cầu Trắng	800	600		
7.3	Xã Nghĩa Hưng				
-	Đoạn từ Tỉnh lộ 292 đến xã Đào Mỹ	750	600		
-	Đoạn từ ngã ba Tỉnh lộ 292 đến đôi Đảnh (Đông Sơn)	700			
7.4	Xã Đào Mỹ				
-	Đoạn từ cầu xóm Ruồng Cái đến dốc Hoa Dê	1.000	750	600	
-	Đoạn từ Tân Quang đi Cầu Bạc	500			
-	Đoạn từ dốc Hoa Dê đến Cống Trắng giáp xã Nghĩa Hưng	750	550		
-	Đoạn từ cầu xóm Ruồng Cái đến Đồng Anh (xã Tiên Lục)	750	550		
-	Đoạn từ Cầu Bạc đến cầu xóm Láng (giáp xã An Hà)	500			
7.5	Xã Mỹ Thái				
-	Đoạn từ cầu Đô đến công ngã ba lối rẽ đi thôn Hoàn Sơn xã Phi Mô	1.000	700		

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ ngã ba lối rẽ đi xã Phi Mô đến công đầu phố Triền	900	600		
-	Đoạn từ công đầu phố Triền đến chân dốc Nghè	1.000	800		
-	Đoạn từ chân dốc Nghè phía phố Triền đến hết dốc Miếu thôn Chi Lễ	700	450		
7.6	Xã Quang Thịnh				
-	Đoạn toàn bộ đường Tránh	800	600		
-	Đoạn đầu nối Quốc lộ 1A đến Nhà văn hóa thôn Ngọc Sơn (đường vào Sư 3)	800	600		
-	Đoạn từ QL 1A đến công ty xi măng Hương Sơn	1.200	800		
-	Đoạn từ đường Tránh đến cầu Quang Hiến	750	650		
7.7	Xã Xương Lâm: Đoạn từ UBND xã đi thôn Tân Hòa	600			
7.8	Xã Tân Đình				
-	Đoạn từ Quốc lộ 1A cũ đến cầu Đò	750	600		
-	Đường vào chợ Giò	750	600		
7.9	Xã Hương Sơn				
-	Điểm cắt QL 1A cũ với QL 37 đến Trạm gác ghi	800	600		
-	Đoạn từ Quốc lộ 1A đến công Công ty xi măng Hương Sơn	1.000	800		
-	Đoạn ngã ba tiếp giáp với QL 37 nối với ngã ba Bưu điện văn hoá xã	800	600		
7.10	Xã Phi Mô				
-	Đoạn từ UBND xã đến thôn Phi Mô	650			
-	Đoạn từ thôn Phi Mô đến cầu Cuốn thôn Hoành Sơn	550			
7.11	Xã Hương Lạc				
-	Đoạn từ ngã tư UBND xã đi vào kho E 927 thôn 14	800	600		
7.12	Xã Mỹ Hà				
-	Đoạn từ đầu cầu Bến Tuấn đi Tân Yên đến lối vào Lò Bát cũ	600			
-	Đoạn từ Lò Bát cũ đến giáp địa giới hành chính xã Dương Đức	500			
7.13	Xã Tiên Lục				
-	Đoạn từ ngã ba thôn Ao Cầu đến xã Đào Mỹ	600	550		

**BẢNG 3 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP Ở THỊ TRẤN VÀ
VEN TRÚC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH,...**

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I.	THỊ TRẤN VÔI				
1.	Thị trấn Vôi				
1.1	Quốc lộ 1A				
-	Đoạn từ giáp ranh xã Phi Mô đến Hạt kiểm lâm huyện	2.800	1.400	1.100	850
-	Đoạn từ Hạt kiểm lâm huyện đến đường rẽ vào thôn Toàn Mỹ (qua nhà ông Hình)	3.200	1.800	1.300	1.100
-	Đoạn từ đường rẽ vào thôn Toàn Mỹ (qua nhà ông Hình) đến đường vào chợ Vôi (qua nhà ông Minh)	3.200	1.800	1.300	1.100
-	Đoạn từ đường vào chợ Vôi (qua nhà ông Minh) đến ngã tư thị trấn Vôi (điểm giao cắt giữa Quốc lộ 1A với Tỉnh lộ 295)	3.200	1.800	1.300	1.100
-	Đoạn từ điểm giao cắt giữa Quốc lộ 1A với Tỉnh lộ 295 đến Chi nhánh Công ty CP Thương mại dịch vụ Lạng Giang	3.200	1.800	1.300	1.000
-	Đoạn từ Chi nhánh Công ty CP Thương mại dịch vụ Lạng Giang đến đường rẽ vào Sân vận động QĐ II	2.500	1.800	1.100	900
-	Đoạn từ lối rẽ vào Sân vận động Quân đoàn II đến cửa hàng kinh doanh xăng dầu quân đội	2.300	1.400	1.100	840
-	Đoạn từ Cửa hàng kinh doanh xăng dầu quân đội đến giáp Cửa hàng kinh doanh xăng dầu thuộc Công ty xăng dầu Bắc Sơn	1.800	1.100	900	700
-	Đoạn tiếp giáp đường vào Bệnh viện Đa khoa Lạng Giang đến ngã tư thị trấn Vôi có Barie đường sắt (dọc theo hành lang đường sắt)	1.400	1.100		
-	Đoạn từ ngã tư thị trấn Vôi có Barie đường sắt dọc hành lang đường sắt đến điểm tiếp giáp đường vào thôn Non Cai (dọc hành lang đường sắt)	1.400	1.100		
-	Đoạn tiếp giáp đường vào thôn Non Cai đến điểm tiếp giáp giữa Trường Mầm Non bán công và Trụ Sở UBND xã Phi Mô (sau ga Phở Trắng)	1.100	700		
1.2	Tỉnh lộ 295				
-	Đoạn từ cầu Ván đến ngã tư thôn Toàn Mỹ	1.400	1.100	700	
-	Đoạn từ ngã tư thôn Toàn Mỹ đến Hiệu sách nhân dân	2.300	1.600	1.400	
-	Đoạn từ ngã tư thị trấn Vôi (đối diện Trạm gác Barie đường sắt) qua Trụ sở UBND thị trấn Vôi đến điểm giao nối giữa tỉnh lộ 295 với đường nội thị thị trấn Vôi	2.100	1.600	1.200	840
-	Đoạn từ điểm giao nối giữa tỉnh lộ 295 với đường nội thị thị trấn Vôi đến đường rẽ phía tây sân vận động huyện đi bãi rác thải Gò Đầm	1.400	700	560	
-	Đoạn từ đường rẽ phía tây sân vận động huyện đi bãi rác thải Gò Đầm đến Cầu ông Chương	1.300	560	420	
1.3	Đường nội thị thị trấn Vôi				

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ ngã tư thôn Toàn Mỹ đến Chi nhánh Công ty CP dịch vụ thương mại Lạng Giang	1.800	1.100	700	
-	Đoạn từ Cửa hàng kinh doanh Điện thoại di động Giang Thủy đến điểm đầu nối với tỉnh lộ 295	1.600	900	560	
-	Đoạn từ Ngân hàng chính sách xã hội huyện đi Cụm công nghiệp thị trấn Vôi tiếp giáp với Tỉnh lộ 295	1.200	840	700	
-	Đoạn đường tiếp giáp với Tỉnh lộ 295 đi qua phía tây sân vận động huyện đến đường rẽ vào bãi rác thải Gò Đầm	1.100	700		
-	Đoạn từ lối rẽ vào bãi rác thải Gò Đầm đi thôn An Mỹ	700	560		
1.4	Đường trong ngõ, khu phố, xóm còn lại	420	320	230	110
2.	Thị trấn Kép				
2.1	Quốc lộ 1A mới				
-	Đoạn từ ngã tư Kép đến đường Gom vào đồi Lương	2.100	1.300		
-	Đoạn từ đường Gom vào khu đồi Lương đến cầu Vượt	1.500			
2.2	Quốc lộ 1A cũ				
-	Đoạn từ ngã tư Kép đến điểm tiếp giáp đường sắt lên Ga Kép	1.400	900		
-	Đoạn từ ngã tư Kép đến ngã ba đường rẽ xuống đường sắt (Trạm điện số 3)	1.200	840		
-	Đoạn từ Trạm điện số 3 đến chân cầu Vượt	900			
-	Đoạn từ chân cầu Vượt đến điểm giao cắt giữa Quốc lộ 1A cũ với đường sắt	600			
2.3	Quốc lộ 37				
-	Đoạn từ điểm giao cắt giữa Quốc lộ 1A cũ với QL 37 đến lối rẽ đường vào Xí nghiệp Hóa chất mỏ	700	420		
2.4	Đường trong ngõ, xóm còn lại	350	250	180	110
II.	CÁC CỤM DÂN CƯ VEN ĐƯỜNG GIAO THÔNG, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH.....				
1.	Quốc lộ 1A				
1.1	Xã Phi Mô				
-	Đoạn từ Cửa hàng xăng dầu thôn Đại Phú II đến Ngân hàng chính sách XH huyện	1.600	1.100	700	
-	Đoạn từ lối rẽ vào cầu Thảo đến Cửa hàng xăng dầu thôn Đại Phú II	1.400	900	630	
-	Đoạn từ đường vào thôn An Mỹ đến giáp xã Tân Dĩnh (dọc theo hành lang đường sắt)	700	420		
1.2	Xã Tân Dĩnh				
-	Đường 292B: Đoạn từ điểm tiếp giáp với thành phố Bắc Giang đến Bưu điện phố Giò	1.600	1.100	800	
-	Quốc lộ 1A mới:				
+	Đoạn từ điểm tiếp giáp địa giới hành chính xã Dĩnh Trì đến Cty TNHH bánh kẹo Tích Sĩ Giai	1.600	1.100	800	
+	Đoạn từ Công ty TNHH bánh kẹo Tích Sĩ Giai đến đường rẽ vào Cầu Thảo	1.600	1.100	800	630
1.3	Xã Yên Mỹ				

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Đoạn từ điểm tiếp giáp với đường vào Bệnh viện đa khoa Lạng Giang đến điểm tiếp giáp với Hạt giao thông (đọc theo hành lang đường sắt)	800	630		
-	Đoạn từ Hạt giao thông đến Công Tô Rộng (đọc theo hành lang đường sắt)	700	560		
-	Đoạn từ Cửa hàng xăng dầu Bắc Sơn đến lối rẽ vào TT bồi dưỡng chính trị huyện	1.400	1.100		
-	Đoạn từ điểm đầu nối với Quốc lộ 1A đến công UBND xã	1.100	840		
1.4	Xã Hương Lạc				
-	Đoạn từ điểm tiếp giáp với lối rẽ vào TT bồi dưỡng chính trị huyện đến Dốc Má	1.100	700		
-	Đoạn từ điểm tiếp giáp với công Tô Rộng đến Dốc Má (đọc theo hành lang đường sắt)	700	420		
1.5	Xã Tân Thịnh				
-	Đoạn từ ngã tư Kép đến cửa Đình thôn Sậm	1.600	1.100	840	
-	Đoạn từ cửa Đình thôn Sậm đến thôn Thanh Lương xã Quang Thịnh	1.600	950	600	
1.6	Xã Quang Thịnh				
-	Đoạn thôn Thanh Lương đến Cầu Lường	1.600	900		
1.7	Xã Xuân Hương: Đoạn từ điểm tiếp giáp địa giới hành chính xã Tân Đình đến giáp thành phố Bắc Giang (đọc theo hành lang đường sắt)	850	700		
1.8	Xã Hương Sơn				
-	Đoạn từ điểm tiếp giáp với địa giới hành chính xã Hương Lạc đến đầu cầu Vượt (Hương Sơn)	1.100	840		
2.	Tỉnh lộ 295				
2.1	Xã Yên Mỹ				
-	Đoạn từ cầu Ván đến ngã tư đi Xương Lâm	1.100	700		
-	Đoạn từ ngã tư đi Xương Lâm đến hết thôn An Long	1.100	700		
-	Đoạn từ trường THPT Lạng Giang I đến xã Tân Thanh	850	630		
-	Đoạn từ điểm tiếp giáp với Tỉnh lộ 295 đến thôn Đồng Lạc	650			
2.2	Xã Tân Hưng				
-	Đoạn từ điểm thôn An Long - xã Yên Mỹ đến hết thôn Vĩnh Thịnh	1.100	630		
-	Đoạn từ tiếp giáp thôn Vĩnh Thịnh đến hết thôn Đồng Nô	1.100	700		
-	Đoạn từ tiếp giáp thôn Đồng Nô đến cầu Quát	700	420		
2.3	Xã Mỹ Hà				
-	Đoạn từ đôi De đến ngã ba Mỹ Lộc	420			
-	Đoạn từ ngã ba Mỹ Lộc đến đầu cầu Bến Tuấn	560			
2.4	Xã Tân Thanh				
-	Đoạn từ điểm tiếp giáp địa giới hành chính xã Yên Mỹ đến hết thôn Tuấn Mỹ	700	500		
-	Đoạn từ thôn Tuấn Mỹ đến công kênh G8	840	600		
-	Đoạn từ công kênh G8 đến giáp địa giới hành chính xã Tiên Lục	500	300		

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
2.5	Xã Tiên Lục				
-	Đoạn từ cánh đồng Bằng đến ngã ba thôn Giữa	420	300		
-	Đoạn từ ngã ba thôn Giữa đến ngã ba thôn Ao Cầu	560	420		
-	Đoạn từ ngã ba thôn Ao Cầu đến xã Mỹ Hà	460	400		
3.	Quốc lộ 31				
3.1	Xã Thái Đào				
-	Đoạn từ Dộc Me giáp xã Đình Trì đến đường vào Trại điều dưỡng thương binh E	1.400	700	560	
-	Đoạn từ lối vào Trại điều dưỡng thương binh E đến đường vào thôn Ghép	840	560		
-	Đoạn từ đường vào thôn Ghép đến cầu Quất Lâm	560	420		
3.2	Xã Đại Lâm				
-	Đoạn từ Cầu Quất Lâm đến đường rẽ vào thôn Cống xã Thái Đào	700	500		
-	Đoạn từ đường rẽ vào thôn Cống xã Thái Đào đến thôn Tiên xã Đại Lâm	1.100	560		
-	Đoạn từ dốc cửa thôn Tiên đến giáp huyện Lục Nam	700	560		
4.	Quốc lộ 37				
4.1	Xã Hương Sơn				
-	Đoạn từ thôn Kép đến thôn Cây	560	420		
5.	Tỉnh lộ 292				
5.1	Xã Tân Thịnh				
-	Đoạn từ ngã tư Kép đến công UBND xã	1.600	1.100	700	
-	Đoạn từ công UBND xã đến Bưu điện văn hóa xã	1.400	900	560	
-	Đoạn từ Bưu điện văn hóa xã đến giáp xã Nghĩa Hòa	1.100	700	490	
5.2	Xã An Hà				
-	Đoạn từ phố Bằng đến Mía	1.200	840	630	
5.3	Xã Nghĩa Hoà				
-	Đoạn từ cầu Đồng đến phố Bằng	1.100	840		
-	Đoạn cuối phố Bằng đến lối rẽ đi Đông Sơn	900	560		
5.4	Xã Nghĩa Hưng				
-	Đoạn từ cầu Bồ Hạ đến lối rẽ và UBND xã	1.100	630		
-	Đoạn từ lối rẽ vào UBND xã đến Mía	900	560		
		840	560		
6.	Tỉnh lộ 299- đoạn qua xã Thái Đào				
7.	Đường huyện, xã				
7.1	Xã An Hà				
-	Đoạn từ Tỉnh lộ 292 đến công chợ Bằng	1.100	700		
-	Đoạn từ công chợ Bằng đến công UBND xã	700			
		560	420		
7.2	Xã Nghĩa Hoà: Đoạn từ Tỉnh lộ 292 đến cầu Trắng				
7.3	Xã Nghĩa Hưng				
-	Đoạn từ Tỉnh lộ 292 đến xã Đào Mỹ	530	420		
-	Đoạn từ ngã ba Tỉnh lộ 292 đến đôi Đảnh (Đông Sơn)	500			
7.4	Xã Đào Mỹ				

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ cầu xóm Ruồng Cái đến dốc Hoa Dê	700	530	420	
-	Đoạn từ Tân Quang đi Cầu Bạc	400			
-	Đoạn từ dốc Hoa Dê đến Công Tráng giáp xã Nghĩa Hưng	530	390		
-	Đoạn từ cầu xóm Ruồng Cái đến Đồng Anh (xã Tiên Lục)	530	390		
-	Đoạn từ Cầu Bạc đến cầu xóm Láng (giáp xã An Hà)	350			
7.5	Xã Mỹ Thái				
-	Đoạn từ cầu Đồ đến công ngã ba lối rẽ đi thôn Hoành Sơn xã Phi Mô	700	500		
-	Đoạn từ ngã ba lối rẽ đi xã Phi Mô đến công đầu phố Triền	630	420		
-	Đoạn từ công đầu phố Triền đến chân dốc Nghè	700	560		
-	Đoạn từ chân dốc Nghè phía phố Triền đến hết dốc Miếu thôn Chi Lễ	1.200	300		
7.6	Xã Quang Thịnh				
-	Đoạn toàn bộ đường Tránh	560	420		
-	Đoạn đầu nối Quốc lộ 1A đến Nhà văn hóa thôn Ngọc Sơn (đường vào Sư 3)	560	420		
-	Đoạn từ QL 1A đến công ty xi măng Hương Sơn	840	560		
-	Đoạn từ đường Tránh đến cầu Quang Hiến	530	460		
7.7	Xã Xương Lâm: Đoạn từ UBND xã đi thôn Tân Hòa	420			
7.8	Xã Tân Đình				
-	Đoạn từ Quốc lộ 1A cũ đến cầu Đồ	530	420		
-	Đường vào chợ Giỏ	530	420		
7.9	Xã Hương Sơn				
-	Điểm cắt QL 1A cũ với QL 37 đến Trạm gác ghi	560	420		
-	Đoạn từ Quốc lộ 1A đến công Công ty xi măng Hương Sơn	700	560		
-	Đoạn ngã ba tiếp giáp với QL 37 nối với ngã ba Bưu điện VH xã	560	420		
7.10	Xã Phi Mô				
-	Đoạn từ UBND xã đến thôn Phi Mô	460			
-	Đoạn từ thôn Phi Mô đến cầu Cuồn thôn Hoành Sơn	400			
7.11	Xã Hương Lạc				
-	Đoạn từ ngã tư UBND xã đi vào kho E 927 thôn 14	560	420		
7.12	Xã Mỹ Hà				
-	Đoạn từ đầu cầu Bến Tuấn đi Tân Yên đến lối vào Lò Bát cũ	420			
-	Đoạn từ Lò Bát cũ đến giáp địa giới hành chính xã Dương Đức	350			
7.13	Xã Tiên Lục				
-	Đoạn từ ngã ba thôn Ao Cầu đến xã Đào Mỹ	420	390		

BẢNG 4 - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1				Khu vực 2				Khu vực 3			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Xã Miền núi												
1	Xã nhóm A	700	550	500	450	450	400	350	300	300	270	230	200
2	Xã nhóm B	650	480	420	310	350	300	200	170	250	220	180	160
3	Xã nhóm C	520	400	350	250	300	250	150	130	200	180	150	130
4	Xã nhóm D	420	320	280	210	250	200	130	120	150	130	120	110

BẢNG 5 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP
Ở NÔNG THÔNĐơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1				Khu vực 2				Khu vực 3			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Xã Miền núi												
1	Xã nhóm A	490	390	350	320	340	280	250	210	210	190	160	140
2	Xã nhóm B	450	340	290	220	250	210	140	120	180	160	130	100
3	Xã nhóm C	360	280	250	180	210	180	120	110	140	130	110	90
4	Xã nhóm D	290	220	200	150	180	140	100	90	110	100	90	80

Phân loại nhóm Xã như sau:**- Xã miền núi :**

- + Xã nhóm A: Quang Thịnh, Tân Thịnh, Yên Mỹ, Tân Dĩnh, Phi Mô, Hương Lạc.
- + Xã nhóm B: Tân Hưng, Nghĩa Hoà, Nghĩa Hưng, Thái Đào, An Hà.
- + Xã nhóm C: Đại Lâm, Mỹ Thái, Mỹ Hà, Đào Mỹ, Tiên Lục, Tân Thanh, Xương Lâm.
- + Xã nhóm D: Hương Sơn, Xuân Hương, Dương Đức.

4. HUYỆN LỤC NAM

BẢNG 2 - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH,...

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	THỊ TRẤN				
1	Thị trấn Đồi Ngô				
-	Đoạn từ cầu Sen đến đường rẽ vào sau làng Thân QL37	3.000	1.800	1.200	900
-	Đoạn từ đường rẽ sau làng Thân đến trường tiểu học QL37	4.000	2.400	1.600	1.200
-	Đoạn từ trường Tiểu học đến trạm biến áp thôn Thân Quốc lộ 37	6.500	3.900	2.600	2.000
-	Đoạn từ trạm biến áp thôn Thân đến cổng Làng Gai QL37	7.500	4.500	3.000	2.300
-	Đoạn từ cổng Làng Gai đến cổng Chằm hết đất TT Đồi Ngô QL37; Từ ngã ba cổng Chằm đến cây xăng ông Tập QL37	7.000	4.200	2.800	2.100
-	Đoạn từ cây xăng ông Tập đến hết nhà Thanh Thu	5.500	3.300	2.200	1.700
-	Phần còn lại của Phố Thanh Hưng QL37	4.000	2.400	1.600	1.200
-	Đoạn từ thôn Hà Tú đến bến xe QL31	7.000	4.200	2.800	2.100
-	Đoạn từ bến xe đến ngã tư Đồi Ngô Quốc lộ 31	8.000	4.800	3.200	2.400
-	Đoạn từ ngã tư Đồi Ngô đi Ngòi Sáu QL31	6.500	3.900	2.600	2.000
-	Đoạn từ ngã tư Đồi Ngô đi Hà Phú tỉnh lộ 295(hết đất thị trấn)	4.500	2.700	1.800	1.400
-	Đoạn từ ngã tư Đồi Ngô đến công trụ sở UBND thị trấn	5.000	3.000	2.000	1.500
-	Đoạn từ công UBND thị trấn đến Sư đoàn 306	4.000	2.400	1.600	1.200
-	Đoạn từ Cầu Vân Động đến trường THCS thị trấn Đồi Ngô	4.500	2.700	1.800	1.400
-	Đoạn từ Cầu Vân Động đến thôn Vân Động	4.500	2.700	1.800	1.400
-	Đoạn trong ngõ, xóm còn lại	1.500	900	600	450
2	Thị trấn Lục Nam				
-	Đoạn từ đầu cầu đến cây xăng ông Chung tỉnh lộ 293	4.000	2.400	1.600	1.200
-	Đoạn từ cây xăng đến giếng nguồn	3.500	2.100	1.400	1.100
-	Đoạn từ cầu phao cũ đến phố Vườn Hoa	1.000	600	400	300
-	Đoạn từ phố Vườn Hoa đi Cương Sơn	600	360	240	180
-	Đoạn từ cầu Lục Nam đến hết Chàng 2 (đường đi Huyện Sơn)	800	480	320	240
-	Khu vực trước UBND và vành đai chợ	1.800	1.100	720	540
-	Đường trong ngõ, xóm còn lại	500	300	200	150
II	Đường Quốc Lộ				
1	Xã Phương Sơn				
-	Đoạn từ đình dốc Sắn xuống đường tàu Quốc lộ 31	3.000	1.800	1.200	900
-	Đoạn từ đường tàu đến bờ kênh Y8 QL31	4.500	2.700	1.800	1.400

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ bờ kênh Y8 đến đường rẽ vào đình Sần QL31	4.000	2.400	1.600	1.200
-	Đoạn từ đường rẽ vào đình Sần đến hết dốc ngã tư Cầu Lồ	3.000	1.800	1.200	900
-	Đoạn từ hết dốc ngã tư Cầu Lồ đến Tân Thành QL31	2.500	1.500	1.000	750
-	Đoạn rẽ từ Quốc lộ 31 đến trường cấp 3 Phương Sơn	3.000	1.800	1.200	900
-	Đường phía tây và phía bắc bao quanh chợ sần	3.500	2.100	1.400	1.100
2	Xã Chu Điện				
-	Đoạn từ đình Dốc Sần đến đường rẽ thôn Hà Mỹ QL31	3.000	1.800	1.200	900
-	Đoạn từ đường rẽ vào thôn Hà Mỹ đến cầu mẫu Sơn QL31	2.500	1.500	1.000	750
-	Đoạn từ Cầu Mẫu Sơn đến ngang trạm bơm thôn Xuân Phong	2.000	1.200	800	600
-	Đoạn từ ngang trạm bơm thôn Xuân Phong đến TT Đồi Ngô QL31	3.000	1.800	1.200	900
-	Đoạn từ cầu Sen đến đường rẽ vào thôn Sen QL37	2.500	1.500	1.000	750
-	Đoạn từ đường rẽ vào thôn Sen đến giáp đất Thanh Lâm	2.000	1.200	800	600
-	Đoạn Quốc lộ 37(khu Đồng Bồn)	3.000	1.800	1.200	900
3	Xã Bảo Đài				
-	Đoạn từ Cầu Sen đến đường rẽ vào làng Sen	2.000	1.200	800	600
-	Đoạn từ đường rẽ vào làng Sen đến hết đất xã bảo Đài	1.500	900	600	450
4	Xã Thanh Lâm				
-	Đoạn từ cầu Tiêm đến đường rẽ vào thôn Thượng lâm QL37	1.000	600	400	300
-	Đoạn từ cầu rẽ Thượng Lâm đến giáp đất Bảo Sơn QL37	1.500	900	600	450
5	Xã Bảo Sơn:				
-	Đoạn từ giáp đất Thanh Lâm đến nghĩa trang liệt sỹ QL37	2.000	1.200	800	600
-	Đoạn từ nghĩa trang liệt sỹ đến cây xăng ông Am QL37	3.000	1.800	1.200	900
-	Đoạn từ cây xăng ông Am đến hết đất thị tứ (đường sắt x37)	1.500	900	600	450
-	Đoạn còn lại của QL37 đến hết đất Bảo Sơn	1.000	600	400	300
6	Xã Tiên Hưng				
-	Đoạn từ đất Tiên Nha đến Cầu già Khê QL31	4.000	2.400	1.600	1.200
-	Đoạn từ cầu Già Khê đến hết làng già Khê Làng	4.500	2.700	1.800	1.400
-	Từ hết đất Già Khê Làng đến cầu Sáu QL31	4.000	2.400	1.600	1.200
-	Đoạn từ Trung đoàn 111 đến giáp đất khám Lạng QL37	2.000	1.200	800	600
7	Xã Tiên Nha: Đoạn đường qua xã Tiên Nha QL31	1.800	1.100	720	540
8	Xã Đông Hưng: Đoạn đường qua xã Đông Hưng QL31	1.000	600	400	300
9	Xã Khám Lạng: Đoạn đường QL37 qua xã Khám Lạng	2.000	1.200	800	600
10	Xã Bắc Lũng: Đoạn đường QL37 qua xã Bắc Lũng	1.200	720	480	360

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
11	Xã Vũ Xá: Đoạn đường QL37 qua xã Vũ Xá	1.200	720	480	360
12	Xã Cẩm Lý				
-	Đoạn từ giáp đất Vũ xá đến trường phổ thông trung học	1.400	840	560	420
-	Đoạn từ cổng trường PTTH đến đập Lịch Sơn QL37	2.200	1.300	880	660
-	Đoạn từ đập Lịch Sơn đến hết Cẩm Lý QL37	1.000	600	400	300
13	Xã Đan Hội: Đoạn đường QL37 qua xã Đan Hội	700	420	280	210
III ĐƯỜNG TỈNH LỘ					
	Xã Bảo Sơn: Đoạn từ Bờ máng chợ Bảo Sơn đến đường rẽ vào				
1	chùa Huê vân TL295	2.500	1.500	1.000	750
2	Xã Tam Di				
-	Đoạn giáp đất thị trấn Đồi Ngô đến hết Nghĩa địa công				
-	giáo Thanh Giã TL295	2.000	1.200	800	600
-	Đoạn từ nghĩa địa công giáo Thanh Giã đến cổng UBND xã	4.500	2.700	1.800	1.400
-	Đoạn từ cổng UBND xã đến cổng làng gai thôn Thanh Giã 2	4.000	2.400	1.600	1.200
-	Khu vành đai chợ mới Thanh Giã (khu trung tâm thương mại)	4.000	2.400	1.600	1.200
3	Xã Tiên Hưng	4.000	2.400	1.600	1.200
-	Đoạn từ cổng chằm đến đường rẽ vào trường trung học TL293	6.000	3.600	2.400	1.800
-	Đoạn từ đường rẽ vào trường trung học đến đầu cầu Lục Nam	5.000	3.000	2.000	1.500
4	Xã Cương Sơn				
-	Đoạn từ giáp thị trấn Lục Nam đến Giếng Nguồn TL293	1.200	720	480	360
-	Phần còn lại của đoạn đường đến giáp đất Nghĩa Phương TL293	600	360	240	180
5	Xã Nghĩa Phương				
-	Đoạn từ Quán Châu Giáp đất Cương Sơn đến NVH thôn Phương				
-	Hoàng TL 293	800	480	320	240
-	Từ Nhà Văn Hoá thôn Phương Hoàng đến cây xăng ông Hằng	1.000	600	400	300
-	Từ cây xăng ông Hằng TL293 đến trạm biến áp thôn Quỳnh				
-	Sành TL293	800	480	320	240
-	Từ trạm biến áp thôn Quỳnh Sành TL293 đến nhà ông Tư ánh	1.200	720	480	360
-	Từ nhà ông Tư ánh thôn Quỳnh Cả đến đường rẽ vào UBND				
-	TL293	700	420	280	210
-	Từ đường rẽ vào UBND đến nhà ông Bắc thôn Ba Gò TL293	1.000	600	400	300
-	Từ nhà ông Bắc thôn Ba Gò đến ngã ba Đền Hạ(đường rẽ vào				
-	Đền Trung)	1.200	720	480	360
-	Từ ngã ba Đền Hạ(đường rẽ vào Đền Trung) đến nhà bà Ban				
-	thôn Mã Tây đầu khu dân cư Suối Đồng	1.500	900	600	450
-	Từ nhà Bà Ban đến Cầu Chỗ thôn Mã Tây TL293	1.000	600	400	300
-	Từ Cầu Chỗ đến nhà ông Chương	800	480	320	240

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Từ nhà ông Chương đi Đèn Trờ	600	360	240	180
6	Xã Vô Tranh: Đoạn từ đường rẽ vào trường tiểu học đến lối rẽ vào đường Ao Sen TL293	600	360	240	180
7	Xã Trường Sơn: Đoạn từ cổng Lâm Trường Mai Sơn đến cổng UB xã TL293	600	360	240	180
8	Xã Bình Sơn: Đoạn từ ngã ba Đồng Đình đi 300m về các bên	500	300	200	150
IV ĐƯỜNG LIÊN THÔN					
1	Xã Tam Di Đoạn từ cây đa Đông Thịnh đến nghĩa trang liệt sỹ đèn trước UB ngã ba đường 295	4.500	2.700	1.800	1.400
-	Đoạn từ nghĩa trang liệt sỹ đi Đông Phú 400m	4.000	2.400	1.600	
2	Xã Cương Sơn Đoạn từ giáp đất thị trấn Lục Nam đến đường rẽ vào Bãi Đĩa thôn An Lễ	450	270		

BẢNG 3 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP Ở THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH,...

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I THỊ TRẤN					
1	Thị trấn Đồi Ngô				
-	Đoạn từ cầu Sen đến đường rẽ vào sau làng Thân QL37	1.800	1.100	700	500
-	Đoạn từ đường rẽ sau làng Thân đến trường tiểu học QL37	2.400	1.400	1.000	700
-	Đoạn từ trường Tiểu học đến trạm biến áp thôn 1 trấn Quốc lộ 37	3.900	2.300	1.600	1.200
-	Đoạn từ trạm biến áp thôn Thân đến cổng Làng Gai QL37	4.500	2.700	1.800	1.400
-	Đoạn từ cổng Làng Gai đến cổng Chấm hết đất TT Đồi Ngô QL37; Từ ngã ba cổng Chấm đến cây xăng ông Tập QL37	4.200	2.500	1.700	1.300
-	Đoạn từ cây xăng ông Tập đến hết nhà Thanh Thu	3.300	2.000	1.300	1.000
-	Phần còn lại của Phố Thanh Hưng QL37	2.400	1.400	1.000	700
-	Đoạn từ thôn Hà Tú đến bến xe Q131	4.200	2.500	1.700	1.300
-	Đoạn từ bến xe đến ngã tư Đồi Ngô Quốc lộ 31	4.800	3.000	2.000	1.400
-	Đoạn từ ngã tư Đồi Ngô đi Ngòi Sáu QL31	3.900	2.300	1.600	1.200
-	Đoạn từ ngã tư Đồi Ngô đi Hà Phú tỉnh lộ 295(hết đất thị trấn)	2.700	1.600	1.100	800
-	Đoạn từ ngã tư Đồi Ngô đến cổng trụ sở UBND thị trấn	3.000	1.800	1.200	900
-	Đoạn từ cổng UBND thị trấn đến Sư đoàn 306	2.400	1.400	1.000	700
-	Đoạn từ Cầu Vân Động đến trường THCS thị trấn Đồi Ngô	2.700	1.600	1.100	800
-	Đoạn từ Cầu Vân Động đến thôn Vân Động	2.700	1.600	1.100	800

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn trong ngõ, xóm còn lại	900	500	400	300
2	Thị trấn Lục Nam				
-	Đoạn từ đầu cầu đến cây xăng ông Chung tỉnh lộ 293	2.400	2.000	1.600	1.200
-	Đoạn từ cây xăng đến giếng nguồn	2.100	1.300	800	600
-	Đoạn từ cầu phao cũ đến phố Vườn Hoa	600	400	250	200
-	Đoạn từ phố Vườn Hoa đi Cương Sơn	400	300	200	100
-	Đoạn từ cầu Lục Nam đến hết Chàng 2 (đường đi Huyền Sơn)	500	300	200	100
-	Khu vực trước UBND và vành đai chợ	1.100	700	400	300
-	Đường trong ngõ, xóm còn lại	300	200	100	
II	Đường Quốc Lộ				
1	Xã Phương Sơn				
-	Đoạn từ đình dốc Sàn xuống đường tàu Quốc lộ 31	1.600	1.100	700	500
-	Đoạn từ đường tàu đến bờ kênh Y8 QL31	1.600	1.300	1.100	800
-	Đoạn từ bờ kênh Y8 đến đường rẽ vào đình Sàn QL31	1.600	1.300	1.000	700
-	Đoạn từ đường rẽ vào đình Sàn đến hết dốc ngã tư Cầu Lồ	1.600	1.100	700	500
-	Đoạn từ hết dốc ngã tư Cầu Lồ đến Tân Thành QL31	1.500	900	600	500
-	Đoạn rẽ từ Quốc lộ 31 đến trường cấp 3 Phương Sơn	1.600	1.100	700	500
-	Đường phía tây và phía bắc bao quanh chợ sắn	1.600	1.300	800	600
2	Xã Chu Điện				
-	Đoạn từ đình Dốc Sàn đến đường rẽ thôn Hà Mỹ QL31	1.600	1.100	700	500
-	Đoạn từ đường rẽ vào thôn Hà Mỹ đến cầu mẫu Sơn QL31	1.500	900	600	500
-	Đoạn từ Cầu Mẫu Sơn đến ngang trạm bơm thôn Xuân Phong	1.200	700	500	400
-	Đoạn từ ngang trạm bơm thôn Xuân Phong đến TT Đồi Ngõ QL31	1.600	1.100	700	500
-	Đoạn từ cầu Sen đến đường rẽ vào thôn Sen QL37	1.500	900	600	500
-	Đoạn từ đường rẽ vào thôn Sen đến giáp đất Thanh Lâm	1.200	700	500	400
-	Đoạn Quốc lộ 37(khu Đồng Bồn)	1.600	1.100	700	500
3	Xã Bảo Đài				
-	Đoạn từ Cầu Sen đến đường rẽ vào làng Sen	1.200	700	500	400
-	Đoạn từ đường rẽ vào làng Sen đến hết đất xã bảo Đài	900	500	400	300
4	Xã Thanh Lâm				
-	Đoạn từ cầu Tiêm đến đường rẽ vào thôn Thượng lâm QL37	600	400	300	200
-	Đoạn từ cầu rẽ Thượng Lâm đến giáp đất Bảo Sơn QL37	900	500	400	300
5	Xã Bảo Sơn:				

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ giáp đất Thanh Lâm đến nghĩa trang liệt sỹ QL37	1.200	700	500	400
-	Đoạn từ nghĩa trang liệt sỹ đến cây xăng ông Am QL37	1.600	1.100	700	500
-	Đoạn từ cây xăng ông Am đến hết đất thị tứ (đường sắt x37)	900	500	400	300
-	Đoạn còn lại của QL37 đến hết đất Bảo Sơn	600	400	300	200
6	Xã Tiên Hưng				
-	Đoạn từ đất Tiên Nha đến Cầu già Khê QL31	1.600	1.300	1.000	700
-	Đoạn từ cầu Già Khê đến hết làng già Khê Làng	1.600	1.300	1.100	800
-	Từ hết đất Già Khê Làng đến cầu Sấu QL31	1.600	1.400	1.000	700
-	Đoạn từ Trung đoàn 111 đến giáp đất khám Lạng QL37	1.200	700	500	400
7	Xã Tiên Nha: Đoạn đường qua xã Tiên Nha QL31	1.100	600	400	300
8	Xã Đông Hưng: Đoạn đường qua xã Đông Hưng QL31	600	400	300	200
9	Xã Khám Lạng: Đoạn đường QL37 qua xã Khám Lạng	1.200	700	500	400
10	Xã Bắc Lũng: Đoạn đường QL37 qua xã Bắc Lũng	700	400	300	200
11	Xã Vũ Xá: Đoạn đường QL37 qua xã Vũ Xá	720	400	300	200
12	Xã Cẩm Lý				
-	Đoạn từ giáp đất Vũ xá đến trường phổ thông trung học	800	500	300	200
-	Đoạn từ cổng trường PTTH đến đập Lịch Sơn QL37	1.300	800	500	300
-	Đoạn từ đập Lịch Sơn đến hết Cẩm Lý QL37	600	400	300	200
13	Xã Đan Hội: Đoạn đường QL37 qua xã Đan Hội	400	300	200	100
III	ĐƯỜNG TỈNH LỘ				
1	Xã Bảo Sơn: Đoạn từ Bờ máng chợ Bảo Sơn đến đường rẽ vào chùa Huê vân TL295	1.500	900	600	500
2	Xã Tam Di				
-	Đoạn giáp đất thị trấn Đồi Ngô đến hết Nghĩa địa công giáo Thanh Giã TL295	1.200	700	500	400
-	Đoạn từ nghĩa địa công giáo Thanh Giã đến cổng UBND xã	1.600	1.400	1.100	800
-	Đoạn từ cổng UBND xã đến cổng làng gai thôn Thanh Giã 2	1.600	1.400	1.000	700
-	Khu vành đai chợ mới Thanh Giã (khu trung tâm thương mại)	1.600	1.300	1.000	700
3	Xã Tiên Hưng	1.600	1.400	1.000	700
-	Đoạn từ cổng chằm đến đường rẽ vào trường trung học TL293	1.600	1.400	1.200	1.000
-	Đoạn từ đường rẽ vào trường trung học đến đầu cầu Lục Nam	1.600	960	640	480
4	Xã Cương Sơn				
-	Đoạn từ giáp thị trấn Lục Nam đến Giếng Nguồn TL293	700	400	300	200
-	Phần còn lại của đoạn đường đến giáp đất Nghĩa Phương TL293	400	300	200	100
5	Xã Nghĩa Phương				

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ Quán Cháo Giáp đất Cương Sơn đến NVH thôn Phụng	500	300	200	100
-	Từ Nhà Văn Hóa thôn Phụng Hoàng đến cây xăng ông Hằng	600	400	300	200
-	Từ cây xăng ông Hằng TL293 đến trạm biển áp thôn Quỳnh Sánh	500	300	200	100
-	Từ trạm biển áp thôn Quỳnh Sánh TL293 đến nhà ông Tư ánh	700	500	300	200
-	Từ nhà ông Tư ánh thôn Quỳnh Cả đến đường rẽ vào UBND TL293	400	300	200	100
-	Từ đường rẽ vào UBND đến nhà ông Bắc thôn Ba Gò TL293	600	400	300	200
-	Từ nhà ông Bắc thôn Ba Gò đến ngã ba Đền Hạ (đường rẽ vào Đền Trung)	700	500	300	200
-	Từ ngã ba Đền Hạ (đường rẽ vào Đền Trung) đến nhà bà Ban thôn Mã Tây đầu khu dân cư Suối Dông	900	600	400	300
-	Từ nhà Bà Ban đến Cầu Chỗ thôn Mã Tây TL293	600	400	300	200
-	Từ Cầu Chỗ đến nhà ông Chương	500	300	200	100
-	Từ nhà ông Chương đi Đền Trờ	400	300	200	100
6	Xã Vô Tranh: Đoạn từ đường rẽ vào trường tiểu học đến lối rẽ vào đường Ao Sen TL293	400	300	200	100
7	Xã Trường Sơn: Đoạn từ công Lâm Trường Mai Sơn đến công UB xã TL293	400	300	200	100
8	Xã Bình Sơn: Đoạn từ ngã ba Đồng Đình đi 300m về các bên	300	200	100	
IV ĐƯỜNG LIÊN THÔN					
1	Xã Tam Dị				
-	Đoạn từ cây đa Đồng Thịnh đến nghĩa trang liệt sỹ đến trước UB ngã ba đường 295	1.600	1.300	1.100	800
-	Đoạn từ nghĩa trang liệt sỹ đi Đông Phú 400m	1.600	1.300	1.000	
2	Xã Cương Sơn				
-	Đoạn từ giáp đất thị trấn Lục Nam đến đường rẽ vào Bãi Đĩa thôn An Lễ	300	200		

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	Xã miền núi									
1	Xã nhóm A	600	400	330	350	250	170	230	150	120
2	Xã nhóm B	550	320	310	320	200	150	170	130	110
3	Xã nhóm C	400	270	210	250	150	120	130	110	100
4	Xã nhóm D	350	230	160	200	120	100	110	100	90
5	Xã nhóm E	250	150	120	130	100	90	100	90	80

BẢNG 5: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP Ở NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	Xã miền núi									
1	Xã nhóm A	420	270	230	250	180	120	160	100	90
2	Xã nhóm B	380	230	220	230	140	110	120	90	
3	Xã nhóm C	280	190	150	180	110	100	100	80	
4	Xã nhóm D	245	160	110	140	100	90	90		
5	Xã nhóm E	180	110	90	100	90	80	90		

Phân loại nhóm xã như sau:

* Xã miền núi:

- + Xã thuộc nhóm A: Tam Dị, Chu Điện, Tiên Hưng
- + Xã thuộc nhóm B: Nghĩa Phương, Bảo Đài, Phương Sơn, Bảo Sơn
- + Xã thuộc nhóm C: Thanh Lâm, Cẩm Lý, Lan Mẫu, Đông Phú, Khám Lạng, Bắc Lũng
- + Xã thuộc nhóm D: Vô Tranh, Trường Sơn, Cương Sơn
- + Xã thuộc nhóm E: Lục Sơn, Huyền Sơn, Yên Sơn, Đan Hội, Bình Sơn, Trường Giang, Vũ Xá, Tiên Nha, Đông Hưng và các thôn ở các xã được hưởng chương trình 135 của Chính phủ

5. HUYỆN LỤC NGẠN

BẢNG 2. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ,
TỈNH LỘ

Đơn vị tính : 1.000 đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I. THỊ TRẤN CHỦ					
1. Đường quốc lộ 31					
-	Đoạn từ ngã tư Tân Tiến đến bến xe cũ (giáp nhà ông Sinh)	5.500	3.300	2.200	1.100
-	Đoạn từ bến xe cũ (giáp nhà ông Sinh) đến ngã tư Truyền hình	6.500	3.900	2.600	1.300
-	Đoạn từ Truyền hình đến ngã tư bờ hồ Thanh niên	7.000	4.200	2.800	1.400
-	Đoạn từ ngã tư bờ hồ Thanh niên đến đường rẽ công chợ phía đông giáp đất nhà ông Tư (Oánh)	7.500	4.500	3.000	1.500
-	Đoạn từ công chợ phía đông giáp đất nhà ông Tư (Oánh) đến ngã tư cơ khí	7.000	4.200	2.800	1.400
2. Đường Tỉnh lộ 289					
-	Đoạn từ ngã tư Truyền hình (đi Khuôn Thần) đến đường mới mở khí tượng bệnh viện (KT-BV).	4.000	2.400	1.600	800
-	Đoạn từ đường mới mở (KT-BV) đến đường rẽ trường THPT Bán công	3.500	2.100	1.400	700
-	Đoạn từ đường rẽ Trường THPT Bán công đến Cầu Hôi (Trụ Hưu)	3.000	1.800	1.200	600
3. Đất mặt đường liên khu					
-	Đoạn từ nhà ông Tư (Oánh) đến công chợ phía Đông	3.500	2.100	1.400	700
-	Đoạn giáp công chợ Chũ (phía Đông) đến công chợ Chũ (phía Bắc)	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ công chợ Chũ (phía Bắc) đến hết đất nhà ông Lý (đường mới mở KT-BV)	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ nhà ông Đức (đường KT-BV) đến ngã ba Minh Lập	1.500	900	600	
-	Đoạn từ nhà ông nghị (đường KT-BV) đến ngã ba Minh Lập	1.500	900	600	
-	Đoạn từ ngã tư Bờ hồ (công viên) đến giao đường mới mở (KT-BV)	5.000	3.000	2.000	1.000
-	Đoạn từ QL31 đến Ngân hàng chính sách Xã Hội	4.500	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ đường mới mở (KT-BV) đến hết Nhà Văn hóa khu Trần Phú	4.000	2.400	1.600	800
-	Đoạn từ Nhà Văn hoá khu Trần Phú đến đường 289 (phía Tây THPT)	1.500	900	600	
-	Đoạn từ Nhà Văn hoá khu Trần phú đến ngã ba nhà ông Đạt	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ ngã ba nhà Ông Đạt đến đường 289	1.000	600	400	
-	Nhà văn hoá Trần Phú đến hết đất nhà ông An	1.400	840	560	
-	Đoạn từ ngã ba ông Lộc đến chùa Chũ	1.000	600	400	
-	Đoạn ngã ba ông Lộc đến nhà máy Nước sạch	1.000	600	400	
-	Đoạn từ ngã tư Truyền hình đến ngã ba nhà ông Quang	3.000	1.800	1.200	600

Đơn vị tính : 1.000 đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ ngã 3 nhà ông Quang đến ngã ba ông Lộc	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ ngã ba ông Quang đến khu Nhà máy nước sạch	1.500	900	600	
-	Đoạn từ UBND TT đến ngã ba đường rẽ vào nhà bà Trinh	1.500	900	600	
-	Đoạn từ ngã ba rẽ vào nhà bà Trinh đến đường rẽ đi bờ mương	1.200	720	480	
-	Đoạn từ bờ mương đi Thanh Hùng	800	540		
-	Đoạn từ nhà ông Ty đến nhà văn hoá Làng Chũ	1.500	900	600	
-	Đoạn từ ngã tư Bờ hồ đến hết Trường Tiểu học Chũ	3.500	2.100	1.400	700
-	Đoạn từ giáp Trường Tiểu học Chũ đến cầu Chũ	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ ngã ba vào Trường THPT Bán công đến hết nhà Triển Hằng	1.500	900	600	
-	Đoạn từ giáp nhà Triển Hằng đến hết đất thị trấn	1.000	600	400	
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến ngã ba đường mới KT-BV	5.000	3.000	2.000	1.000
-	Đoạn từ ngã ba đường mới (KT-BV) đến ngã ba Minh Lập	4.000	2.400	1.600	800
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến giáp làng Cầu Cát	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ công Công An đến đường 289	4.000	2.400	1.600	800
-	Đoạn từ ngã ba ngõ ông Mô đến nhà VH khu Minh Khai (đường bê tông)	1.200	720	480	
-	Đoạn từ nhà VH khu Minh Khai đến cơ khí	1.000	600	400	
-	Nhà văn hoá khu Trường Chinh đến hết nhà ông Thành (công an)	1.200	720	480	
-	Từ ngã ba nhà Ông Thấu đến ngã ba đi Thanh Hùng	1.000	600	400	
-	Đoạn từ bến xe cũ đến ngã ba ông Lộc	1.000	600	400	
II	ĐẤT VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ 31 + ĐẤT THỊ TỬ				
1	Xã Trù Hựu				
1.1	Đất ven đường QL31				
-	Đoạn từ ngã ba Tân Tiến đến hết chợ nông sản	5.000	3.000	2.000	1.000
-	Đoạn từ hết chợ Nông sản đến đường rẽ vào núi Mới	4.000	2.400	1.600	800
-	Đoạn từ đường rẽ vào núi Mới đến đường rẽ vào làng Hựu	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ đường rẽ vào Làng Hựu đến hết đất Trù Hựu	2.000	1.200	800	400
1.2	Đất ven đường tỉnh lộ 289 hướng Chũ đi Kiên Lao				
-	Đoạn từ Cầu Hôi (sát đất Thị trấn Chũ) đến hết đất thôn Hải Yên	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ hết đất thôn Hải Yên đến nhà ông Lịch	1.500	900	600	
-	Đoạn từ nhà ông Lịch đến đường rẽ vào đơn vị ra đa	1.200	720	480	
-	Đoạn từ đường rẽ đơn vị ra đa đến hết đất quán Kim Trọng (bên tay trái)	800	540		
-	Đoạn từ giáp quán Kim Trọng đến ngã ba Sậy To	1.000	600	400	
1.3	Đường Tân Tiến- Hựu - Thông - Lay				
-	Đoạn từ QL 31 đến đường rẽ khu Dốc Đồn	800	540		

Đơn vị tính : 1.000 đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
2	Xã Quý Sơn: Đường QL 31				
-	Đoạn từ ngã ba Tân Tiến đến hết chợ nông sản	5.000	3.000	2.000	1.000
-	Đoạn từ hết chợ nông sản đến đường rẽ vào núi Mỏi (bên địa phận Trà Hưu)	4.000	2.400	1.600	800
-	Đoạn từ đường rẽ vào núi Mỏi đến đường rẽ vào làng Hựu (bên địa phận Trà Hưu)	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ đường rẽ vào Làng Hựu đến hết đất Trù Hưu	2.000	1.200	800	400
	Đoạn từ hết đất Trù Hưu đến cầu Trại Một	1.500	900	600	
-	Đoạn từ cầu Trại Một đến cầu Suối Sâu	1.700	1.000	680	
-	Đoạn từ cổng thôn Tư 1 đến ngã ba đường vào nhà ông Vượng	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ ngã ba đường vào nhà ông Vượng đến đường rẽ vào nhà Văn hoá thôn Tư 1	1.500	900	600	
-	Đoạn từ Nhà Văn Hoá thôn Tư 1 đến hết thôn Tư 2	1.000	600	400	
-	Đoạn từ kê chàn thôn Hai Mới đến ngã tư giáp nhà Báo Tuyết	800	540		
-	Đoạn từ cổng trường học THCS số 2 đến nhà Ông Thuận thôn Nhất Thành	800	540		
3	Xã Phụng Sơn:				
3.1	Đất ven đường QL 31				
	Đoạn từ cầu Cầu cao đến Cầu trại Một	1.500	900	600	300
	Đoạn từ Cầu trại Một đến cầu gia nghé	1.700	1.000	680	340
	Đoạn từ cầu gia nghé đến đường rẽ thôn mào Gà	2.500	1.500	1.000	500
	Đoạn từ đường rẽ thôn mào Gà đến đường 15m	3.500	2.100	1.400	700
	Đoạn từ đầu đường 15m đến cổng UBND xã	4.500	2.700	1.800	900
	Đoạn từ cổng UBND xã đến hết đường 15m	5.000	3.000	2.000	1.000
	Đoạn từ hết đường 15m đến đường vào Nghĩa trang thôn Kim 3	4.500	2.700	1.800	900
	Đoạn từ đường vào Nghĩa trang thôn Kim 3 đến hết trường THPT số 3	3.500	2.100	1.400	700
	Đoạn từ hết trường THPT số 3 đến đường rẽ thôn Bồng	2.500	1.500	1.000	500
3.2	Đoạn từ đường rẽ thôn Bồng đến hết đất Lục Ngạn	1.500	900	600	300
3.3	Đường liên xã (từ QL 31 đi Quý Sơn)				
-	Đoạn từ QL 31 đi Trường Khanh xã Đông Hưng	1.500	900	600	
-	Đoạn từ QL31 đi trại Cháy xã Quý Sơn	1.500	900	600	
4	Xã Nghĩa Hồ				
4.1	Đất ven đường QL 31				
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến Cầu Cát	6.000	3.600	2.400	1.200
-	Đoạn từ Cầu Cát đến ngã ba Trung Nghĩa	5.500	3.300	2.200	1.100
-	Đoạn từ ngã ba Trung Nghĩa đến Bến xe Buýt	5.000	3.000	2.000	1.000

Đơn vị tính : 1.000 đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ Bến xe buýt đến đường rẽ Công ty Lâm Nghiệp	4.500	2.700	1.800	900
-	Đoạn từ đường rẽ Cty Lâm nghiệp LN đến đường vào thôn Ôi (hết đất nhà ông Phô)	3.500	2.100	1.400	700
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Ôi (Hết đất nhà ông Phô) đến hết đất Nghĩa Hồ	2.500	1.500	1.000	500
4.2	Đường vào Quyết Tiến đến ngã ba Sư đoàn 325				
-	Đoạn từ QL 31 đến hết đất trường tiểu học	2.000	1.200	800	400
	Đoạn từ hết đất trường tiểu học đến hết nhà ông Hiếu	1.000	600	400	
-	Đoạn từ giáp nhà ông Hiếu đến ngã ba Sư đoàn 325 (cũ)	800	540		
4.3	Đường đi Thanh Hải				
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến ngã ba đường mới (KT-BV)	5.000	3.000	2.000	1.000
-	Đoạn từ ngã ba đường mới (KT-BV) đến ngã ba Minh Lập	3.500	2.100	1.400	700
-	Đoạn từ ngã ba Minh Lập đến hết nhà ông Khôi	2.800	1.700	1.100	560
-	Đoạn từ giáp nhà ông Khôi đến cầu Suối Bồng	2.000	1.200	800	400
4.4	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến Trạm điện Cơ khí				
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến hết đất Cơ Khí	3.000	1.800	1.200	600
4.5	Đường bê tông khu Minh Khai (đọc cả tuyến)	1.000	600	400	
5	Xã Thanh Hải: Đường liên xã				
-	Đoạn từ cầu suối Bồng đến Cổng gạch	800	480	320	
-	Đoạn từ Cổng Gạch đến ngã ba Lai Cách	750	450	300	
-	Đoạn từ ngã ba Lai Cách đến ngã tư rẽ vào UBND xã	800	480	320	
6	Xã Kiên Thành				
	Đường liên xã (từ Cầu 38 đến chân Đèo Cạn)				
-	Đoạn từ cầu Tân Thành đến nhà ông Quỳnh thôn Gai	650	390		
-	Đoạn từ dốc cô tiên đến giáp xã Kiên Lao	650	390		
-	Đoạn từ dốc ông An (bản Hạ) đến cầu Tân Thành	650	390		
-	Đoạn từ ngã Tư Tân Thành đến cổng trường tiểu học 1	650	390		
8	Xã Nam Dương				
	Đường Nam Dương đi Tân Mộc				
-	Đoạn từ Cầu Chũ đến Gốc đa	1.500	900	600	
-	Đoạn từ gốc đa đến Bưu điện	1.000	600	400	
	Đoạn từ Bưu điện đến cổng trường THCS Nam Dương	800	480	320	
-	Đoạn từ cổng trường THCS Nam Dương đến đường rẽ sang Mỹ An	700	420		
9	Xã Tân Mộc				
	Đường Nam Dương - Tân Mộc				

Đơn vị tính : 1.000 đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ giáp Nam Điện đến cầu ngâm cống Từ Minh	500	300	200	
-	Đoạn từ giáp cầu ngâm Từ Minh đến đường rẽ cống bà Chư	550	330	220	
-	Đoạn từ đường rẽ cống bà Chư đến cổng trường tiểu học	500	300	200	
10	Xã Hồng Giang				
10.1	Đất ven đường QL 31				
-	Đoạn giáp đất Nghĩa Hồ đến lối rẽ (bên trái) vào thôn Kép 1	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ lối rẽ (bên trái) vào thôn Kép 1 đến lối rẽ đến Từ Hà	3.500	2.100	1.400	700
-	Đoạn từ đến Từ Hà đến Quỹ tín dụng xã Hồng Giang	4.000	2.400	1.600	800
-	Đoạn từ Quỹ tín dụng xã Hồng Giang đến lối rẽ vào làng Nguồn	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ lối rẽ làng Nguồn đến cầu Hạ Long (giáp đất Giáp Sơn)	1.800	1.100	720	360
10.2	Đường tỉnh lộ 290 đi Biên Sơn				
-	Đoạn ngã ba kếp đến đường rẽ Ủy ban xã	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ đường rẽ Ủy ban nhân dân xã đến hết Độc Hồ	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ giáp Độc Hồ đến ngã ba thôn Lường	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ ngã ba thôn Lường đến thôn Chính	1.500	900	600	
-	Đoạn từ giáp thôn Chính đến hết đất Hồng Giang	800	480	320	
11	Xã Giáp Sơn: Đường QL 31				
-	Đoạn từ cầu Hạ Long (giáp đất Hồng Giang) đến chùa Lim	1.700	1.000	680	340
-	Đoạn từ Chùa Lim đến hết Bưu Điện	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ giáp Bưu Điện đến hết Phố Lim	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ hết phố Lim đến đến Núi Lều (giáp đất Phi Điền)	1.500	900	600	
12	Xã Phi Điền: Đường QL 31				
-	Đoạn từ giáp xã Giáp Sơn đến Cổng Chủ	1.500	900	600	
-	Đoạn từ giáp Cổng Chủ đến Cầu Chết	2.200	1.300	880	440
-	Đoạn từ Cầu Chết đến ngã ba Đồng Cốc	1.500	900	600	
-	Đoạn từ ngã ba Đồng Cốc đi Tân Hoa (giáp địa phận xã Tân Hoa)	1.000	600	400	
13	Xã Tân Quang: Đường liên xã				
-	Đoạn từ Chợ Lim đến UBND xã Tân Quang	650	480		
-	Đoạn từ hết phố Lim đến Cổng Chủ QL 31	1.500	900	600	
14	Xã Tân Hoa:				
14.1	Đất ven đường QL 31				
-	Đoạn từ Góc gạo đến hết nhà ông Nông Văn May (biển Kiểm Lâm)	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ nhà ông Nông Văn May đến thôn Phật Tri	1.300	780	520	
-	Đoạn từ thôn Phật Tri đến dốc Cầu Lau	1.000	600	400	

Đơn vị tính : 1.000 đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Đoạn từ Góc gạo đến cầu Sài	1.200	720	480	
	Đoạn từ cầu Sài đến giáp đất xã Phi Điền	1.000	600	400	
14.2	Đường tỉnh lộ 279				
-	Đoạn từ ngã ba Tân Hoa đến ngã ba đường rẽ Kim Sơn	1.000	600	400	
-	Đoạn từ ngã ba đường rẽ Kim Sơn đến công trường tiểu học	650	390	260	
15	Xã Biển Đông: Đường QL 31				
-	Đoạn từ giáp mương Đồng Man đến lối rẽ đi Phú Nhuận	1.500	900	600	
-	Đoạn từ lối rẽ Phú Nhuận đến Dốc Đầm	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ Dốc Đầm đến Nghĩa trang Rừng Gió	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ giáp Nghĩa trang Rừng Gió đến công Ao Lèng	1.500	900	600	
16	Xã Biên Sơn: Đường Tỉnh lộ 290				
-	Đoạn nội thị tứ (từ cây Bò Kết đến hết cung Giao thông)	800	480	340	
-	Đoạn từ cung giao thông đến đường rẽ thôn Cãi	650	390		
17	Xã Phong Vân				
17.1	Ven đường QL 279				
-	Đoạn từ ngã ba Cổng Lầu đến ngã ba Cầu Trắng	500	300	200	
-	Đoạn từ ngã ba Cầu Trắng đến hết đất Phong Vân (giáp đất Tân Sơn)	450	270	180	
17.2	Đường Tỉnh lộ 248 đi Sa Lý				
-	Đoạn từ ngã ba Cầu Trắng đến khu dốc nhà ông Pàn	400	240		
17.3	Đường tỉnh lộ 290				
-	Đoạn từ nhà ông Pàn đến ngã ba Cổng Lầu	400	240		
18	Xã Tân Sơn: Đường QL 279				
-	Đoạn từ giáp xã Phong Vân đến công trường Mầm non Tân Sơn	400	240		
-	Đoạn từ giáp công trường Mầm non đến công Bệnh viện	650	390	260	140
-	Đoạn từ giáp công Bệnh viện đến hết phố Tân Sơn (bến xe khách)	750	450	300	150
-	Đoạn từ bến xe khách đến đường Hà và rẽ vào trường THPT Lục Ngạn số 4	600	360	240	130

BẢNG 3 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP Ở THỊ TRẤN VÀ VEN TRÚC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH,...



Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I.	THỊ TRẤN CHỦ				
1.	Đường quốc lộ 31				
-	Đoạn từ ngã tư Tân Tiến đến bến xe cũ (giáp nhà ông Sinh)	4.400	2.600	1.800	880
-	Đoạn từ bến xe cũ (giáp nhà ông Sinh) đến ngã tư Truyền hình	5.200	3.100	2.100	1.100
-	Đoạn từ Truyền hình đến ngã tư bờ hồ Thanh niên	5.600	3.400	2.200	1.100
-	Đoạn từ ngã tư bờ hồ Thanh niên đến đường rẽ công chợ phía đông giáp đất nhà ông Tư (Oánh)	6.000	3.600	2.400	1.200
-	Đoạn từ công chợ phía đông giáp đất nhà ông Tư (Oánh) đến ngã tư cơ khí	5.600	3.400	2.200	1.100
2	Đường Tỉnh lộ 289				
-	Đoạn từ ngã tư Truyền hình (đi Khuôn Thân) đến đường mới mở khí tượng bệnh viện (KT-BV).	3.200	1.900	1.300	640
-	Đoạn từ đường mới mở (KT-BV) đến đường rẽ trường THPT Bán công	2.800	1.700	1.100	560
-	Đoạn từ đường rẽ Trường THPT Bán công đến Cầu Hôi (Trụ Hưu)	2.400	1.500	960	480
3	Đất mặt đường liên khu				
-	Đoạn từ nhà ông Tư (Oánh) đến công chợ phía Đông	2.800	1.700	1.100	560
-	Đoạn giáp công chợ Chũ (phía Đông) đến công chợ Chũ (phía Bắc)	2.400	1.500	960	480
-	Đoạn từ công chợ Chũ (phía Bắc) đến hết đất nhà ông Lý (đường mới mở KT-BV)	1.600	1.000	700	400
-	Đoạn từ nhà ông Đức (đường KT-BV) đến ngã ba Minh Lập	1.200	720	480	
-	Đoạn từ nhà ông nghị (đường KT-BV) đến ngã ba Minh Lập	1.200	720	480	
-	Đoạn từ ngã tư Bờ hồ (công viên) đến giao đường mới mở (KT-BV)	4.000	2.400	1.600	800
-	Đoạn từ QL31 đến Ngân hàng chính sách Xã Hội	3.600	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ đường mới mở (KT-BV) đến hết Nhà Văn hóa khu Trần Phú	3.200	1.900	1.300	640
-	Đoạn từ Nhà Văn hoá khu Trần Phú đến đường 289 (phía Tây THPT)	1.200	720	480	
-	Đoạn từ Nhà Văn hoá khu Trần Phú đến ngã ba nhà ông Đạt	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ ngã ba nhà Ông Đạt đến đường 289	800	480	320	
-	Nhà văn hoá Trần Phú đến hết đất nhà ông An	1.100	670	450	
-	Đoạn từ ngã ba ông Lộc đến chùa Chũ	800	480	320	
-	Đoạn ngã ba ông Lộc đến nhà máy Nước sạch	800	480	320	

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ ngã tư Truyền hình đến ngã ba nhà ông Quang	2.400	1.500	960	480
-	Đoạn từ ngã 3 nhà ông Quang đến ngã ba ông Lộc	1.600	1.000	700	400
-	Đoạn từ ngã ba ông Quang đến khu Nhà máy nước sạch	1.200	720	480	
-	Đoạn từ UBND TT đến ngã ba đường rẽ vào nhà bà Trinh	1.200	720	480	
-	Đoạn từ ngã ba rẽ vào nhà bà Trinh đến đường rẽ đi bờ mương	960	570	380	
-	Đoạn từ bờ mương đi Thanh Hùng	640	540		
-	Đoạn từ nhà ông Ty đến nhà văn hoá Làng Chũ	1.200	720	480	
-	Đoạn từ ngã tư Bờ hồ đến hết Trường Tiểu học Chũ	2.800	1.700	1.100	560
-	Đoạn từ giáp Trường Tiểu học Chũ đến cầu Chũ	2.400	1.500	960	480
-	Đoạn từ ngã ba vào Trường THPT Bán công đến hết nhà Triển Hằng	1.200	720	480	
-	Đoạn từ giáp nhà Triển Hằng đến hết đất thị trấn	800	480	320	
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến ngã ba đường mới KT-BV	4.000	2.400	1.600	800
-	Đoạn từ ngã ba đường mới (KT-BV) đến ngã ba Minh Lập	3.200	1.900	1.300	640
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến giáp làng Cầu Cát	2.400	1.500	960	480
-	Đoạn từ cổng Công An đến đường 289	3.200	1.900	1.300	640
-	Đoạn từ ngã ba ngõ ông Mô đến nhà VH khu Minh Khai (đường bê tông)	960	570	380	
-	Đoạn từ nhà VH khu Minh Khai đến cơ khí	800	480	320	
-	Nhà văn hoá khu Trường Chinh đến hết nhà ông Thành (công an)	960	570	380	
-	Từ ngã ba nhà Ông Thấu đến ngã ba đi Thanh Hùng	800	480	320	
-	Đoạn từ bến xe cũ đến ngã ba ông Lộc	800	480	320	
II	ĐẤT VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ 31 + ĐẤT THỊ TỬ				
1	Xã Trù Hựu				
1.1	Đất ven đường QL31				
-	Đoạn từ ngã ba Tân Tiến đến hết chợ nông sản	1.600	1.400	1.000	500
-	Đoạn từ hết chợ Nông sản đến đường rẽ vào núi Mỏi	1.600	1.300	1.100	500
-	Đoạn từ đường rẽ vào núi Mỏi đến đường rẽ vào làng Hựu	1.600	1.300	640	320
-	Đoạn từ đường rẽ vào Làng Hựu đến hết đất Trù Hựu	1.600	1.000	700	400
1.2	Đất ven đường tỉnh lộ 289 hướng Chũ đi Kiên Lao				
-	Đoạn từ Cầu Hôi (sát đất Thị trấn Chũ) đến hết đất thôn Hải Yên	1.600	1.000	700	400
-	Đoạn từ hết đất thôn Hải Yên đến nhà ông Lịch	1.200	720	480	
-	Đoạn từ nhà ông Lịch đến đường rẽ vào đơn vị ra đa	960	570	380	
-	Đoạn từ đường rẽ đơn vị ra đa đến hết đất quán Kim Trong (bên tay trái)	640	540		

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ giáp quán Kim Trọng đến ngã ba Sậy To	800	480	320	
1.3	Đường Tân Tiến - Hựu - Thông - Lay				
-	Đoạn từ QL 31 đến đường rẽ khu Dốc Đồn	640	540		
2	Xã Quý Sơn: Đường QL 31				
-	Đoạn từ ngã ba Tân Tiến đến hết chợ nông sản	1.600	1.300	1.100	800
-	Đoạn từ hết chợ Nông sản đến đường rẽ vào núi Mối (bên địa phận Trù Hựu)	1.600	1.400	1.000	700
-	Đoạn từ đường rẽ vào núi Mối đến đường rẽ vào làng Hựu (bên địa phận Trù Hựu)	1.600	1.000	640	320
-	Đoạn từ đường rẽ vào Làng Hựu đến hết đất Trù Hựu	1.600	1.000	700	400
-	Đoạn từ hết đất Trù Hựu đến cầu Trại Một	1.200	720	480	
-	Đoạn từ cầu Trại Một đến cầu Suối Sâu	1.400	810	540	
-	Đoạn từ cổng thôn Tur 1 đến ngã ba đường vào nhà ông Vượng	1.600	1.000	700	400
-	Đoạn từ ngã ba đường vào nhà ông Vượng đến đường rẽ vào nhà Văn hoá thôn Tur 1	1.200	720	480	
-	Đoạn từ Nhà Văn Hoá thôn Tur 1 đến hết thôn Tur 2	800	480	320	
-	Đoạn từ kẻ chàn thôn Hai Mối đến ngã tư giáp nhà Báo Tuyết	640	540		
-	Đoạn từ cổng trường học THCS số 2 đến nhà Ông Thuận thôn Nhất Thành	640	540		
3	Xã Phụng Sơn:				
3.1	Đất ven đường QL 31				
-	Đoạn từ cầu Cầu cao đến Cầu trại Một	1.200	720	480	240
-	Đoạn từ Cầu trại Một đến cầu gia nghé	1.400	820	540	270
-	Đoạn từ cầu gia nghé đến đường rẽ thôn mào Gà	1.600	1.000	700	400
-	Đoạn từ đường rẽ thôn mào Gà đến đường 15m	1.600	1.300	1.100	500
-	Đoạn từ đầu đường 15m đến cổng UBND xã	1.600	1.400	1.000	600
-	Đoạn từ cổng UBND xã đến hết đường 15m	1.600	1.000	700	400
-	Đoạn từ hết đường 15m đến đường vào Nghĩa trang thôn Kim 3	1.600	1.500	1.400	1.000
-	Đoạn từ đường vào Nghĩa trang thôn Kim 3 đến hết trường THPT số 3	1.600	1.400	1.000	500
-	Đoạn từ hết trường THPT số 3 đến đường rẽ thôn Bồng	1.600	1.000	700	400
3.2	Đoạn từ đường rẽ thôn Bồng đến hết đất Lục Ngạn	1.200	720	480	240
3.3	Đường liên xã (từ QL 31 đi Quý Sơn)				
-	Đoạn từ QL 31 đi Trường Khanh xã Đông Hưng	1.200	720	480	
-	Đoạn từ QL31 đi trại Cháy xã Quý Sơn	1.200	720	480	
4	Xã Nghĩa Hồ				

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
4.1	Đất ven đường QL 31				
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến Cầu Cát	1.600	1.400	1.000	600
-	Đoạn từ Cầu Cát đến ngã ba Trung Nghĩa	1.600	1.400	1.000	500
-	Đoạn từ ngã ba Trung Nghĩa đến Bến xe Buýt	1.600	1.000	800	400
-	Đoạn từ Bến xe buýt đến đường rẽ Công ty Lâm Nghiệp	1.600	1.400	1.000	500
-	Đoạn từ đường rẽ Cty Lâm nghiệp LN đến đường vào thôn Ôi (hết đất nhà ông Phô)	1.600	1.400	1.000	500
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Ôi (Hết đất nhà ông Phô) đến hết đất Nghĩa Hồ	1.600	1.000	700	400
4.2	Đường vào Quyết Tiến đến ngã ba Sư đoàn 325				
-	Đoạn từ QL 31 đến hết đất trường tiểu học	1.600	1.000	700	400
-	Đoạn từ hết đất trường tiểu học đến hết nhà ông Hiếu	800	480	320	
-	Đoạn từ giáp nhà ông Hiếu đến ngã ba Sư đoàn 325 (cũ)	640	540		
4.3	Đường đi Thanh Hải				
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến ngã ba đường mới (KT-BV)	1.600	1.300	1.100	880
-	Đoạn từ ngã ba đường mới (KT-BV) đến ngã ba Minh Lập	1.600	1.100	770	600
-	Đoạn từ ngã ba Minh Lập đến hết nhà ông Khôi	1.600	1.200	900	700
-	Đoạn từ giáp nhà ông Khôi đến cầu Suối Bồng	1.600	1.000	700	400
4.4	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến Trạm điện Cơ khí				
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến hết đất Cơ Khí	1.600	1.300	640	320
4.5	Đường bê tông khu Minh Khai (đọc cả tuyến)	800	480	320	
5	Xã Thanh Hải: Đường liên xã				
-	Đoạn từ cầu suối Bồng đến Cổng gạch	640	380	250	
-	Đoạn từ Cổng Gạch đến ngã ba Lai Cách	600	360	240	
-	Đoạn từ ngã ba Lai Cách đến ngã tư rẽ vào UBND xã	640	380	250	
6	Xã Kiên Thành				
	Đường liên xã (từ Cầu 38 đến chân Đèo Cạn)				
-	Đoạn từ cầu Tân Thành đến nhà ông Quỳnh thôn Gai	520	320		
-	Đoạn từ dốc cô tiên đến giáp xã Kiên Lao	520	320		
-	Đoạn từ dốc ông An (bản Hạ) đến cầu Tân Thành	520	320		
-	Đoạn từ ngã Tư Tân Thành đến cổng trường tiểu học 1	520	320		
8	Xã Nam Dương				
	Đường Nam Dương đi Tân Mộc				
-	Đoạn từ Cầu Chũ đến Góc đa	1.200	720	480	
-	Đoạn từ góc đa đến Bưu điện	800	480	320	


Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ Bưu điện đến cổng trường THCS Nam Dương	640	380	250	
-	Đoạn từ cổng trường THCS Nam Dương đến đường rẽ sang Mỹ An	560	340		
9	Xã Tân Mộc				
	<i>Đường Nam Dương - Tân Mộc</i>				
-	Đoạn từ giáp Nam Điện đến cầu ngàm công Từ Minh	400	240	160	
-	Đoạn từ giáp cầu ngàm Từ Minh đến đường rẽ công bà Chư	440	260	170	
-	Đoạn từ đường rẽ công bà Chư đến cổng trường tiểu học	400	240	160	
10	Xã Hồng Giang				
10.1	Đất ven đường QL 31				
-	Đoạn giáp đất Nghĩa Hồ đến lối rẽ (bên trái) vào thôn Kép 1	1.600	1.300	1.000	700
-	Đoạn từ lối rẽ (bên trái) vào thôn Kép 1 đến lối rẽ đến Từ Hà	1.600	1.400	1.000	800
-	Đoạn từ đến Từ Hà đến Quý tín dụng xã Hồng Giang	1.600	1.500	1.300	900
-	Đoạn từ Quý tín dụng xã Hồng Giang đến lối rẽ vào làng Nguồn	1.600	1.400	1.000	500
-	Đoạn từ lối rẽ làng Nguồn đến cầu Hạ Long (giáp đất Giáp Sơn)	1.400	860	570	300
10.2	Đường tỉnh lộ 290 đi Biên Sơn				
-	Đoạn ngã ba kếp đến đường rẽ Ủy ban xã	1.600	1.300	640	640
-	Đoạn từ đường rẽ Ủy ban nhân dân xã đến hết Độc Hồ	1.600	1.000	700	400
-	Đoạn từ giáp Độc Hồ đến ngã ba thôn Lường	1.600	1.000	700	400
-	Đoạn từ ngã ba thôn Lường đến thôn Chính	1.200	720	480	
-	Đoạn từ giáp thôn Chính đến hết đất Hồng Giang	640	380	250	
11	Xã Giáp Sơn: Đường QL 31				
-	Đoạn từ cầu Hạ Long (giáp đất Hồng Giang) đến chùa Lim	1.400	800	540	300
-	Đoạn từ Chùa Lim đến hết Bưu Điện	1.600	1.000	640	400
-	Đoạn từ giáp Bưu Điện đến hết Phố Lim	1.600	1.400	640	400
-	Đoạn từ hết phố Lim đến đến Núi Lều (giáp đất Phì Điền)	1.200	720	480	
12	Xã Phì Điền: Đường QL 31				
-	Đoạn từ giáp xã Giáp Sơn đến Cổng Chủ	1.200	720	480	
-	Đoạn từ giáp Cổng Chủ đến Cầu Chết	1.600	1.100	700	500
-	Đoạn từ Cầu Chết đến ngã ba Đồng Cốc	1.200	720	480	
-	Đoạn từ ngã ba Đồng Cốc đi Tân Hoa (giáp địa phận xã Tân Hoa)	800	480	320	
13	Xã Tân Quang: Đường liên xã				
-	Đoạn từ Chợ Lim đến UBND xã Tân Quang	520	480		
-	Đoạn từ hết phố Lim đến Cổng Chủ QL 31	1.200	720	480	

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
14	Xã Tân Hoa: Đất ven đường QL 31				
14.1	Đất ven đường QL 31				
-	Đoạn từ Góc gạo đến hết nhà ông Nông Văn May (biển Kiểm Lâm)	1.600	1.000	700	400
-	Đoạn từ nhà ông Nông Văn May đến thôn Phật Trì	1.100	620	420	
-	Đoạn từ thôn Phật Trì đến dốc Cầu Lau	800	480	320	
-	Đoạn từ Góc gạo đến cầu Sài	960	570	380	
-	Đoạn từ cầu Sài đến giáp đất xã Phi Điền	800	480	320	
14.2	Đường tỉnh lộ 279				
-	Đoạn từ ngã ba Tân Hoa đến ngã ba đường rẽ Kim Sơn	800	480	320	
-	Đoạn từ ngã ba đường rẽ Kim Sơn đến cổng trường tiểu học	520	310	210	
15	Xã Biền Động: Đường QL 31				
-	Đoạn từ giáp mương Đồng Man đến lối rẽ đi Phú Nhuận	1.200	720	480	
-	Đoạn từ lối rẽ Phú Nhuận đến Dốc Đằm	1.600	1.000	700	400
-	Đoạn từ Dốc Đằm đến Nghĩa trang Rừng Gió	1.600	1.000	700	400
-	Đoạn từ giáp Nghĩa trang Rừng Gió đến cổng Ao Lèng	1.200	720	480	
16	Xã Biên Sơn: Đường Tỉnh lộ 290				
-	Đoạn nội thị tứ (từ cây Bò Kết đến hết cung Giao thông)	640	380	340	
-	Đoạn từ cung giao thông đến đường rẽ thôn Cãi	520	310		
17	Xã Phong Vân				
17.1	Ven đường QL 279				
-	Đoạn từ ngã ba Cống Lầu đến ngã ba Cầu Trắng	400	240	160	
-	Đoạn từ ngã ba Cầu Trắng đến hết đất Phong Vân (giáp đất Tân Sơn)	360	220	140	
17.2	Đường Tỉnh lộ 248 đi Sa Lý				
-	Đoạn từ ngã ba Cầu Trắng đến khu dốc nhà ông Pàn	320	190		
17.3	Đường tỉnh lộ 290				
-	Đoạn từ nhà ông Pàn đến ngã ba Cống Lầu	320	190		
18	Xã Tân Sơn: Đường QL 279				
-	Đoạn từ giáp xã Phong Vân đến cổng trường Mầm non Tân Sơn	320	190		
-	Đoạn từ giáp cổng trường Mầm non đến cổng Bệnh viện	520	310	210	140
-	Đoạn từ giáp cổng Bệnh viện đến hết phố Tân Sơn (bến xe khách)	600	360	240	120
-	Đoạn từ bến xe khách đến đường Hà và rẽ vào trường THPT Lục Ngạn số 4	480	280	190	130

BẢNG 4 GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²


TT	Loại xã	Khu vực 1				Khu vực 2				Khu vực 3			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I.	Xã Miền núi												
1	Xã nhóm A	700	530	450	370	350	300	250	230	200	180	150	100
2	Xã nhóm B	600	450	390	320	300	250	220	150	120	110	100	
3	Xã nhóm C	450	340	250	190	150	130	120	110	110	100		
4	Xã nhóm D	300	240	180	130	120	110	100		100	90		

BẢNG 5 GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP
TẠI NÔNG THÔNĐơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Loại xã	Khu vực 1				Khu vực 2				Khu vực 3			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Xã Miền núi												
1	Xã nhóm A	560	424	360	290	280	240	200	180	160	140	120	90
2	Xã nhóm B	480	360	320	250	240	200	170	120	110	100	90	
3	Xã nhóm C	360	270	170	150	120	110	100	90	110	100		
4	Xã nhóm D	240	190	140	100	110	100	90		90	80		

Phân loại nhóm xã như sau:

* Xã miền núi:

- + Xã nhóm A: Thị trấn Chũ, Hồng Giang, Nghĩa Hồ, Phụng Sơn, Trù Hựu, Quý Sơn;
- + Xã nhóm B: Tân Quang, Giáp Sơn, Nam Dương, Kiên Thành, Thanh Hải, Phi Điền, Tân Hoa, Biển Động, Biên Sơn;
- + Xã nhóm C: Mỹ An, Kiên Lao, Đồng Cốc, Tân Mộc, Tân Lập;
- + Xã nhóm D: Phong Minh, Sa Lý, Kim Sơn, Sơn Hải, Phú Nhuận, Phong Vân, Hộ Đáp, Tân Sơn, Đèo Gia, Cẩm Sơn.

6. HUYỆN SƠN ĐỘNG

BẢNG 2- BẢNG GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I.	THỊ TRẤN AN CHÂU				
1	Đường quốc lộ 31				
-	Đoạn từ ngã tư đến cầu Cại	4.000	2.500	900	600
-	Đoạn từ ngã tư đến hết đất Bưu điện	4.000	2.500	900	600
-	Đoạn còn lại	3.500	2.000	700	400
2	Đường quốc lộ 279				
-	Đoạn từ ngã tư đến hết đất Trung tâm bồi dưỡng chính trị	3.500	2.000	900	600
-	Đoạn còn lại	2.500	1.200	700	400
3	Đường quốc lộ 279 cũ đi cầu Ngâm				
-	Đoạn từ ngã tư đến cầu Cuối	3.000	1.400	800	500
-	Đoạn còn lại	1.100	700	400	200
4	Đường 13b cũ				
-	Đoạn từ cầu cuối đến hết đất Ao giang.	400	250	200	150
5	Đoạn phố mới khu 3	3.000	1.500	700	300
6	Các đoạn đường nhánh thị trấn				
-	Đoạn từ QL31 đến Trường phổ thông Dân tộc nội trú.	1.500	900	600	400
-	Đoạn từ QL31 đến Trường PTTH số 1 Sơn Động.	700	500	300	250
-	Đoạn từ QL31 đến Trường THCS thị trấn An Châu	1.500	700	500	400
-	Đường khu dân cư dãy 2 +3 vào Trường THCS thị trấn An Châu	1.000	600	400	350
-	Đoạn từ QL31 đến trạm BVTV cũ	700	500	300	250
-	Đoạn từ QL31 vào khu 6 (0,5 Km).	700	500	300	150
-	Đường xóm cây Gạo và xóm lò gạch (Khu 2)	1.000	700	500	300
-	Đường bê tông phố cũ (Khu 1)	600	400	250	150
-	Khu dân cư chợ mới Thị trấn An Châu	2.000	1.500	800	500
-	Đường Cổng chính Chợ mới thuộc đất khu dân cư chợ mới (từ ngã tư vào sang hai bên đường mỗi bên 25m)	4.000	2.500	900	600
7	Các đoạn đường ngõ phố còn lại trong Thị trấn	400	250	200	150
II.	THỊ TRẤN THANH SƠN				
1	Các đoạn đường, khu phố trong thị trấn				
-	Đoạn từ ngã tư Thị trấn đến cổng Đồng Áo.	1.000	800	500	350
-	Đoạn từ ngã tư thị trấn đi Thanh Luận đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Đăng.	1.000	800	500	350
-	Đoạn từ ngã tư thị trấn đi Đồng Rì đến hết đất nhà ông Hoàng Kim Thái.	1.000	800	500	350

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ ngã tư thị trấn đi Mai Sơn đến hết đất nhà ông Gọn.	1.000	800	500	350
-	Đoạn từ UBND Thị trấn mới đến hết đất Bưu điện văn hóa Thị trấn.	1.000	800	500	350
-	Đoạn từ công Đồng Áo đến ngầm Thác Vọt.	800	550	400	250
-	Đoạn từ UBND Thị trấn mới đến ngầm Thác Vọt.	800	550	400	250
-	Đoạn từ UBND Thị trấn mới đến hết đất nhà ông Hà Văn Thành.	800	550	400	250
-	Đoạn từ nhà ông Hoàng Kim Thái đến đập nước số 2 của nhà máy nhiệt điện.	800	550	400	250
-	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Đăng đến ngầm Đồng Thanh.	800	550	400	250
-	Đoạn từ nhà ông Gọn đến hết trường Trung học PT Sơn Động số 3.	800	550	400	250
-	Đoạn từ công nhà máy Nhiệt điện trở ra 1km, vào 1km (theo đường giao thông chính);	600	400	280	180
-	Đoạn từ công chợ đến hết đất nhà bà Vi Thị Quyền.	450	300	250	150
-	Đoạn từ nhà bà Bán Thị Minh đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Châu.	450	300	250	150
-	Đoạn từ nhà bà Na đi trở cãm đến hết đất nhà ông Đào Văn Định.	450	300	250	150
-	Đoạn từ nhà ông Đỗ Văn Trọng đến hết đất nhà ông Thân Văn Chuyên.	400	250	200	150
2	Các đoạn đường ngõ phố còn lại trong thị trấn.	300	250	200	150
III.	ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG (QUỐC LỘ, TỈNH LỘ), KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH				
1	Xã An Châu:				
-	Đoạn QL31 từ Bưu điện huyện đến hết đất Bệnh viện đa khoa Sơn Động.	3.500	1.500	900	300
-	Đoạn QL31 từ đất BV Đa khoa Sơn Động đến hết đất Bến xe mới.	3.000	1.000	500	200
-	Đoạn QL31 từ đất Bến xe mới đến hết đất Chi nhánh điện	2.000	800	300	200
-	Đoạn QL31 từ đất Chi nhánh điện đến đường đi vào cầu Kiều.	1.500	600	300	200
-	Đoạn QL31 từ đường đi vào cầu Kiều đến hết thôn Lôt.	800	400	200	150
-	Đoạn từ QL31 đến đất Chi cục thuế.	3.000	1.500	700	300
-	Đoạn QL279 từ nhà ông Hải đến cầu cứng An Châu.	2.500	900	700	300
-	Đoạn từ cầu Cứng An Châu đến giáp thôn Chao, xa An Lập.	800	400	200	150
-	Đoạn đường từ QL31 (đường bệnh viện) đến QL279.	500	300	200	150
-	Đoạn đường từ QL31 đi cầu Kiều đến QL279.	500	300	200	150
-	Đoạn đường từ QL31 nhà ông Tài đến đất nhà ông Hồ Hải.	500	300	200	150
-	Đoạn đường từ đất Chi cục thuế đến hết thôn Phe.	500	300	200	150
2.	Xã An Bá:				
-	Đoạn đường QL31 từ giáp đất xã An Châu đến đường Bê tông đi xóm Hai.	700	550	350	200
-	Đoạn đường QL31 từ giáp đường Bê tông đi xóm Hai đến đường Bê tông đi thôn Vá.	550	350	250	200

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn đường QL31 từ giáp đường Bê tông đi thôn Vá đến hết đất Nhà ông Trần Văn Chung	400	250	200	150
-	Đoạn đường QL31 từ giáp đất Nhà ông Trần Văn Chung đến giáp đất xã Yên Định	350	250	200	150
3.	Xã Yên Định				
-	Đoạn QL31 giáp đất xã An Bá đến chân đèo Vá	350	250	200	150
-	Đoạn QL31 từ chân đèo Vá xã Yên Định đến đường vào cổng làng Nhân Định	700	400	300	150
-	Đoạn QL31 từ đường vào cổng làng Nhân Định đến giáp đất xã Cẩm Đàn	400	300	250	150
-	Đoạn tỉnh lộ 291 (ngã ba Đồng Chu) đến cổng Trường THCS xã Yên Định	500	350	250	150
-	Đoạn tỉnh lộ 291 từ cổng trường THCS xã Yên Định đến Cầu ngầm Yên Định	400	300	250	150
4.	Xã Cẩm Đàn:				
-	Đoạn QL 31 từ giáp đất xã Yên Định đến cổng Trường cấp II Cẩm Đàn	400	300	250	150
-	Đoạn QL31 từ cổng Trường cấp II đến Nghĩa trang xã Cẩm Đàn	700	400	250	150
-	Đoạn QL31 từ Nghĩa trang đến nhà ông Hoàng Văn Quỳnh, thôn Thương	500	350	250	150
-	Đoạn QL31 từ đất nhà ông Hoàng Văn Quỳnh đến Trạm Kiểm lâm Cẩm Đàn	700	400	250	150
5.	Xã Tuấn Đạo (Đường tỉnh lộ 291 đi Thanh Luận):				
-	Đoạn từ đất nhà ông Sư bãi chợ đến hết đất nhà ông Lâm thôn Chùa	450	300	200	150
-	Đoạn từ đất nhà ông Lâm thôn Chùa đến hết đất nhà bà Lương thôn Lâm Tuấn	400	250	200	150
-	Đoạn từ đất nhà ông Sư đến hết đất nhà bà Oanh (Hào) thôn Ram	400	250	200	150
-	Đoạn từ nhà ông Thuận thôn Bãi chợ đến hết đất ông Quê thôn Bãi chợ	400	250	200	150
-	Đoạn từ nhà bà Lương thôn Lâm Tuấn đến hết đất nhà ông Nhung giáp xã Tuấn Mậu	300	250	200	150
-	Đoạn từ nhà bà Oanh thôn Đông Ram đến ngấm Lán chè xã Yên Định	300	250	200	150
6.	Xã Dương Hưu:				
-	Đoạn đường QL 279 từ Xưởng giấy đến cầu Sông Bè	400	250	200	150
-	Đoạn từ trường Tiểu học đến Trạm bơm thôn Thoi	300	250	200	150
7.	Xã Long Sơn:				
-	Đoạn QL 279 từ Cầu Bang đến hết đất Bưu điện văn hóa xã	800	500	200	150
-	Đoạn QL 279 từ bưu điện văn hóa Xã đến đường rẽ đi thôn Diệu	600	300	200	150
-	Đoạn QL 279 từ cầu Sông Bè đến Cầu Bang	600	300	200	150
-	Đoạn QL 279 từ đường rẽ đi thôn Diệu đến chân đèo Hạ Mi	350	250	200	150
8.	Xã An Lập:				

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn QL31 từ giáp đất Thị trấn An Châu đến hết nhà ông Chiêu thôn Mạn	1.500	800	400	200
-	Đoạn QL31 từ nhà ông Chiêu đến cầu nhà mộ thôn Mạn.	1.000	500	250	200
-	Đoạn QL31 từ cầu nhà mộ đến giáp đất xã Lê Viễn;	500	300	200	150
-	Đoạn QL 279 từ giáp cầu ngàm TT An Châu đến hết nhà ông Hồng thôn Chao.	450	250	200	150
-	Đoạn từ QL 31 thôn Chao đến nhà ông Hồng thôn Mạn	350	250	200	150
-	Đường 13B cũ từ đất thị trấn An Châu đến hết nhà ông Sơn thôn Làng	350	250	200	150
-	Đoạn từ đất nhà ông Sơn thôn Làng đến hết nhà ông Được thôn Mạn	350	250	200	150
9. Xã Vĩnh Khương:					
-	Đoạn đường QL 31 từ cầu cụt đến dốc đá.	400	250	200	150
10. Xã Lê Viễn					
-	Đoạn đường QL 31 từ giáp xã An Lập đến đình dốc Bãi Đá	400	250	200	150
-	Đoạn đường QL 31 từ cầu Cụt đến giáp đất xã Vân Sơn	350	200	180	150
11. Xã Vân Sơn:					
-	Đoạn đường QL 31 từ Nhà ông Tuấn đến hết Nhà Văn hóa xã	500	300	250	150
-	Đoạn đường QL 31 từ Nhà Văn hóa xã đến hết nhà Bà Tính	450	270	200	150
-	Đoạn đường QL 31 từ Nhà bà Tính đến giáp đất xã Lê Viễn	350	260	200	150
-	Đoạn đường QL 31 từ Nhà ông Chiến đến đất giáp xã Hữu Sản	350	250	200	150
-	Đoạn từ ngã 3 Vân Sơn đến hết nhà ông Khánh (đường Phe Khả)	400	250	200	150
-	Đoạn từ nhà ông Khánh đến hết quán bà Sinh	320	200	180	150
-	Đoạn từ Quán bà Sinh đến hết nhà ông Thơm thôn Phe	300	200	180	150
12. Xã Hữu Sản:					
-	Đoạn đường QL 31 từ Lâm trường đến hết nhà ông Cảnh	350	250	200	150
-	Đoạn đường QL 31 từ km 94 đến hết nhà ông Bắc.	350	250	200	150
-	Đoạn đường QL 31 từ Lâm trường đến giáp đất xã Vân Sơn	300	200	170	140
-	Đoạn đường QL 31 từ nhà ông Cảnh đến km 94	300	200	170	140
-	Đoạn đường QL 31 từ nhà ông Bắc đến giáp đất Lạng Sơn	270	180	150	140
-	Đoạn từ QL 31 đến lán vải ông Sơn thôn Sản I	300	200	170	140
-	Đoạn từ QL 31 đến nhà ông Hà thôn Sản II	270	180	150	140
-	Đoạn từ QL 31 đến ngàm Khe péc thôn Dân III.	270	180	150	140
13. Xã Thanh Luận:					
-	Đoạn từ ngã ba trung tâm xã đến hết nhà ông Ngô Văn Thiệu	350	250	200	150
-	Đoạn từ ngã ba trung tâm xã đến công trường nhà ông Phạm Văn	350	250	200	150
-	Đoạn từ ngã ba trung tâm xã đến hết nhà ông Vũ Văn Lâm	350	250	200	150
-	Đoạn từ nhà ông Phạm Văn Đường đến giáp đất thị trấn 1 Nam	300	200	170	140
-	Đoạn từ ngã ba nhà ông Ngô Văn Thiệu đến khu trạm Đồng Rát	270	180	150	140

BẢNG 3- BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP Ở THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I.	THỊ TRẤN AN CHÂU				
1.	Đường quốc lộ 31				
-	Đoạn từ ngã tư đến cầu Cai	2.800	1.700	700	400
-	Đoạn từ ngã tư đến hết đất Bưu điện.	2.800	1.700	700	400
-	Đoạn còn lại	2.100	900	500	300
2	Đường quốc lộ 279				
-	Đoạn từ ngã tư đến hết đất TT bồi dưỡng chính trị huyện	2.400	1.100	650	400
-	Đoạn còn lại	1.700	850	500	300
3	Đường quốc lộ 279 cũ đi cầu Ngầm				
-	Đoạn từ ngã tư đến cầu Cuối	2.100	1.000		
-	Đoạn còn lại	750	250		
4	Đường 13b cũ				
-	Đoạn từ cầu cuối đến hết đất Ao giang.	250	160	140	
5	Đường phố mới khu 3	2.100	1.000	500	200
6	Các đường nhánh trong thị trấn				
-	Đoạn từ QL31 đến Trường phổ thông dân tộc nội trú.	1.100	650	350	
-	Đoạn từ QL31 đến Trường PTTH số 1 Sơn Động	500	350		
-	Đoạn từ QL31 đến Trường THCS Thị trấn An Châu	1.100	500		
-	Dãy 2+3 đường vào trường THCS Thị trấn An Châu	700	360	300	
-	Đoạn từ QL31 đến trạm BVTV cũ	500	350		
-	Đoạn từ QL31 đến khu 6 (vào 0,5 km).	500	350	210	
-	Đường xóm cây Gạo và xóm lò gạch (Khu 2)	700	450		
-	Đường bê tông phố cũ (Khu I)	450	300		
-	Đường trong khu dân cư chợ mới Thị trấn An Châu	1.400			
-	Đường Công chính Chợ mới thuộc đất khu dân cư chợ mới (từ ngã tư vào sang hai bên đường mỗi bên 25m)	2.800			
7	Các đoạn đường ngõ phố còn lại trong thị trấn	280	200		
II.	THỊ TRẤN THANH SƠN				
1	Các đoạn đường, khu phố trong thị trấn				
-	Đoạn từ ngã tư Thị trấn đến cổng Đồng Áo	600	450	300	200
-	Đoạn từ ngã tư thị trấn đi Thanh Luận đến hết nhà ông Nguyễn Văn Đóna	600	450	300	200
-	Đoạn từ ngã tư thị trấn đi Đồng Rì đến hết nhà ông Hoàng Kim Thái	600	450	300	200
-	Đoạn từ ngã tư đi Mai Sưu đến hết nhà ông Gọn	600	450	300	200

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ UBND thị trấn mới đến hết Bưu điện văn hóa Thị trấn.	600	450	300	200
-	Đoạn từ công Đồng Ao đến ngầm Thác Vọt	500	300	200	140
-	Đoạn từ trụ sở UBND Thị trấn mới đến ngầm Thác Vọt	500	300	200	140
-	Đoạn từ trụ sở UBND Thị trấn mới đến hết nhà ông Hà Văn Thành	500	300	200	140
-	Đoạn từ nhà ông Hoàng Kim Thái đến đập nước số 2 nhà máy nhiệt điện	500	300	200	140
-	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Đăng đến ngầm Đồng Thanh	500	300	200	140
-	Đoạn từ nhà ông Gọn đến hết đất trường THPT Sơn Động.	500	300	200	140
-	Đoạn từ công nhà máy Nhiệt điện Sơn Động trở ra 1km, vào 1km (theo đường giao thông chính)	450	300	150	140
-	Đoạn từ công chợ đến hết nhà Bà Vi Thị Quyền	350	210	150	140
-	Đoạn từ nhà bà Bàn Thị Minh đến hết nhà ông Hoàng Văn Châu	350	210	150	140
-	Đoạn từ nhà bà Na đi trở cấm đến hết nhà ông Đào văn Định.	350	210	150	140
-	Đoạn từ nhà ông Đỗ Văn Trọng đến hết nhà ông Thân Văn Chuyên.	210	170	140	
2	Các đoạn đường ngõ phố còn lại trong thị trấn.	150	140		
III.	ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH				
1	Xã An Châu:				
-	Đoạn QL31 từ Bưu điện đến hết đất Bệnh viện Đa khoa Sơn Động	1.600	770		
-	Đoạn từ Bệnh viện Đa khoa Sơn Động đến hết đất Bến xe mới	1.600	450	210	
-	Đoạn từ Bến xe mới đến hết đất Chi nhánh điện	1.400	450	210	
-	Đoạn từ Chi nhánh điện đến đường đi vào cầu Kiều	1000	350	210	
-	Đoạn từ đường đi vào cầu Kiều đến hết thôn Lôt	560	280	140	
-	Đoạn từ QL31 đến đất Chi cục Thuế	1.600	560	210	
-	Đoạn từ đất nhà ông Hải đến cầu cống An Châu	1.100	560	210	
-	Đoạn từ cầu cống An Châu đến giáp thôn Chao, xã An Lập	560	250	140	
-	Đoạn từ QL31 (đường Bệnh viện) đến QL279	350	210	140	
-	Đoạn từ QL31 đi cầu Kiều đến QL279.	350	210	140	
-	Đoạn từ QL31 nhà ông Tài đến đất nhà ông Hồ Hải	350	210	140	
-	Đoạn từ hết đất Chi cục Thuế đến hết thôn Phe	350	210	140	
2	Xã An Bá:				
-	Đoạn đường QL31 từ giáp đất xã An Châu đến đường Bê tông đi xóm Hai	400	300	170	140
-	Đoạn đường QL31 từ giáp đường Bê tông đi xóm Hai đến đường Bê tông đi thôn Vá	350	250	170	140
-	Đoạn đường QL31 từ giáp đường Bê tông đi thôn Vá đến hết đất Nhà ông Trần Văn Chung	250	150	140	
-	Đoạn đường QL31 từ giáp đất Nhà ông Trần Văn Chung đến giáp đất xã Yên Định	200	150	140	

BẢNG 4 - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1				Khu vực 2				Khu vực 3			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Xã Miền núi												
1.	Xã nhóm A	480	320	280	170	300	250	150	100	250	150	100	90
2.	Xã nhóm B	350	250	150	100	250	150	100	90	150	100	90	80
3.	Xã nhóm C	270	150	100	90	150	100	90	80	120	90	80	70
4.	Xã nhóm D	160	110	90	80	100	90	80	70	100	80	70	60

BẢNG 5 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP
Ở NÔNG THÔNĐơn vị tính: 1.000đ/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1				Khu vực 2				Khu vực 3			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I.	Xã Miền núi												
1.	Xã nhóm A	330	230	200	120	210	180	110	90	180	110	70	
2.	Xã nhóm B	250	180	110	90	180	110	90	70	110	80	60	
3.	Xã nhóm C	190	110	90	70	110	90	70		90	60		
4.	Xã nhóm D	110	90	70	60	90	70	60		70			

Phân loại nhóm xã như sau:

* Thuộc xã miền núi:

- Xã nhóm A: An Châu, An Lập, Yên Định, Tuấn Đạo, Cẩm Đàn, Long Sơn, Vân Sơn.
- Xã nhóm B: An Bá, Lệ Viễn, Quế Sơn.
- Xã nhóm C: Dương Hưu, Vĩnh Khương, Thanh Luận, Chiên Sơn, Giáo Liêm, Hữu Sắn, Tuấn Mậu.
- Xã nhóm D: An Lạc, Bồng Am, Thạch Sơn, Phúc Thắng.

7. HUYỆN TÂN YÊN



BẢNG 2 - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN VÀ VÊN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH,...

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	ĐƯỜNG NỘI THỊ THUỘC 2 THỊ TRẤN				
1	Thị trấn Cao Thượng				
-	Đoạn từ Công an đến hết trụ sở Trung tâm dân số	5.000	3.000	1.000	
-	Đoạn từ trụ sở Trung tâm dân số đến đường 295	6.000	3.000	1.000	
-	Đường trong khu phố và các vị trí còn lại thuộc thị trấn Cao Thượng	1.000	700	400	200
2	Thị trấn Nhã Nam				
-	Đường trong khu phố và các vị trí còn lại thuộc thị trấn Nhã Nam	800	600	300	200
II	ĐẤT VÊN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG TỈNH LỘ, HUYỆN LỘ				
1	Đường 398 (284)				
1.1	Xã Quế Nham:				
-	Đoạn từ giáp đất Bắc Giang đến cầu Điểm Tổng	4.000	2.000	500	
-	Đoạn từ Điểm Tổng đến đường vào Trại thương binh	3.000	1.000	400	
-	Đoạn từ Trại thương binh đến hết đất xã Quế Nham	1.500	500		
1.2	Xã Việt Lập :				
-	Từ Cầu Quận đến cây đa Kim Tràng	3.000	1.000	400	
-	Từ cây đa Kim Tràng đến Chi nhánh Ngân hàng NN	4.000	1.500	600	
-	Đoạn Kênh 556 Văn Miếu đến tiếp giáp đất xã Cao Thượng	3.000	1.000	400	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Việt Lập	1.000	500		
1.3	Thị trấn Cao Thượng				
-	Đoạn từ đường rẽ vào Hạt Kiểm lâm Tân - Việt - Hoà đến Bưu điện	5.000	2.000	700	
-	Đoạn từ Bưu điện đến hết đường rẽ xã Phúc Hòa	6.000	3.000	1.000	
-	Đoạn từ đường rẽ xã Phúc Hòa đến hết đường rẽ Khu đầu	4.500	2.000	700	
-	Đoạn từ đường rẽ Khu đầu đến hết đất Thị trấn	4.000	1.000	400	
1.4	Xã Liên Sơn:				
-	Đoạn tiếp giáp TT Cao Thượng đến hết thôn Chiềng	3.000	1.000	400	
-	Ngã 3 Đình Nèo từ hộ ông Trang đến hộ ông Thạch thôn Chung 1	2.500	800	300	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Liên Sơn	1.000	400		
1.5	Thị trấn Nhã Nam				
-	Đoạn từ dốc Bùng đến hết cổng Cụt (gần cây xăng)	3.000	1.000	500	
-	Đoạn từ cổng Cụt đến Công ty TNHH Thanh Hoàn	4.000	2.000	600	
-	Đoạn từ Công ty TNHH Thanh Hoàn đến ngã tư Thị trấn	5.000	2.000	800	

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1.6 Xã Nhã Nam :					
-	Đoạn từ TT Nhã Nam đến đường rẽ đi thôn Nam Cường	3.500	1.500	600	
-	Từ đường rẽ vào thôn Nam Cường đến hết đất xã Nhã Nam	1.500	500		
1.7 Xã Tân Trung:					
-	Đoạn từ thôn Đồng Điều 8 đến giáp đất Yên Thế	1.000	400		
2. Đường 287(294)					
2.1 Xã Tân Trung:					
-	Đoạn từ giáp đất Yên Thế đến khu dân cư thôn Ngoài, Tân Lập, Giữa	2.000	800	300	
-	Đoạn từ khu dân cư thôn Ngoài đến Nghĩa trang xã Tân Trung	1.500	800	300	
-	Đoạn từ Nghĩa Trang xã Tân Trung đến đường rẽ vào Đình Hà	2.500	1.200	300	
-	Đoạn từ đường rẽ vào Đình Hà đến tiếp giáp với xã Nhã Nam	2.000	1.000	300	
2.2 Thị trấn Nhã Nam					
-	Đường 294(287): Từ ngã ba đi Tiến Phan đến hết đất TT Nhã Nam.	5.000	2.000	1.000	
2.3 Xã Nhã Nam:					
-	Đoạn từ TT Nhã Nam đi Tân Trung đến tiếp giáp đường điện 10KV 973	3.000	1.500	500	
-	Từ TT Nhã Nam đến cổng trường Tiểu học	4.000	1.000	500	
-	Đoạn từ cổng trường Tiểu học đến Cầu Trắng	3.000	1.000	600	
-	Từ cầu Trắng đến giáp đất Quang Tiến	2.000	700	300	
2.4 Xã Quang Tiến: Đường 294 thuộc xã Quang Tiến		2.000	1.000	300	
2.5 Xã Đại Hóa:					
-	Đoạn từ Trạm y tế xã đến đình dọc Chợ cũ	2.000	800	300	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Đại Hóa	1.000	500		
2.6 Xã Phúc Sơn					
-	Từ cầu Lữ Vân đến hết chợ Lữ Vân	2.500	1.000	500	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Phúc Sơn	1.500	700	300	
3. Đường tỉnh lộ 295					
3.1 Xã Hợp Đức:					
-	Đoạn từ Cây Đa Bến Tuần đường rẽ UBND xã	1.000	500		
-	Từ đường rẽ UBND xã đến Kênh Nổi	2.500	800	300	
-	Đoạn từ Kênh Nổi đến hết thôn Tân Hòa	1.500	600		
-	Đoạn Từ đường rẽ vào UBND xã đến chân cầu Bến Tuần	2.000	1.000	300	
3.2 Xã Cao Thượng					
-	Đoạn từ tiếp giáp với xã Hợp Đức đến phố Bùi	1.500	800	300	
-	Khu phố Bùi bám đường 295	3.500	1.000	500	
-	Đoạn từ Phố Bùi đến TT Cao Thượng	4.000	2.000	1.000	

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
3.3	Thị trấn Cao Thượng				
-	Đoạn từ Bưu điện Tân Yên đến hết công UBND TT Cao Thượng	6.000	2.500	1.000	
-	Đoạn từ Công UBND TT Cao Thượng đến công Trường THCS	4.000	2.000	800	
-	Đoạn từ công Trường THCS đến hết đất thị trấn	3.500	1.500	700	
3.4	Xã Cao Xá				
-	Đoạn TT Cao Thượng đến đường rẽ làng Nguồn	3.000	1.500	600	
-	Đoạn từ đường rẽ làng Nguồn đến đường rẽ thôn Na Gu	2.000	1.000	400	
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Na Gu đến tiếp giáp xã Ngọc Châu	1.500	800	300	
3.4	Xã Ngọc Châu:				
-	Đoạn từ giáp đất Cao Xá đến hết thôn Khánh Giăng bám đường 295	2.000	800	400	
-	Đoạn từ Cầu Xi đến đường rẽ vào làng Mỗ	2.000	800	400	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Châu	1.000	400		
3.5	Xã Ngọc Thiện: Khu Cầu Treo Bì thuộc xã Ngọc Thiện	1.800	800	300	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Thiện	1.500	800	300	
3.6	Xã Song Vân: Từ đầu cầu treo Bì đến hết khu dân cư bám đường thôn Đồng Kim	1.500	400		
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Song Vân	800	300		
3.7	Xã Ngọc Vân:				
-	Từ nhà Văn hóa thôn Hợp Tiến đến Nghĩa trang liệt sỹ Ngọc Vân	1.500	600		
-	Đoạn từ nghĩa trang liệt sỹ Ngọc Vân đến công làng thôn Đồng Bông	1.000	500		
-	Đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Vân	800	300		
3.8	Xã Việt Ngọc				
-	Từ đường rẽ Nghĩa trang Liệt sỹ đến hết Công chợ Việt Ngọc	2.500	700	400	
-	Từ Công Chợ Việt Ngọc đến hết Quỹ tín dụng Việt Ngọc	2.000	700	400	
-	Đoạn còn lại thuộc xã Việt Ngọc	1.000	400		
4.	Đường tỉnh lộ 298 (272)				
4.1	Xã Ngọc Lý				
-	Ngã tư làng Đồng bám đường 298	2.500	1.000	500	
-	Từ nhà ông Biết đến khu đất quy hoạch Chợ	2.000	1.000	500	
-	Từ nhà ông Biết đi Cầu Đồng đến nhà bà Ninh thôn làng Đồng	1.500	500	500	
-	Khu vực Cầu Đồng (từ trạm biến áp đến Cầu Đồng)	1.500	800	400	
-	Khu thuộc thôn An Lập từ đường vào Sỏi Làng (Công Ô tụy)	1.200	1.000	500	
4.2	Thị trấn Cao Thượng				
-	Đoạn từ Công Muối đến hết Chi cục thuế Tân Yên	3.000	1.500	700	
-	Đoạn từ Chi cục thuế đến hết trường THCS thị trấn Cao Thượng	4.000	2.000	800	
-	Đoạn từ trường THCS thị trấn Cao Thượng đến hết Ngân hàng cũ	2.500	1.000	400	

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ Ngân hàng cũ đến hết đất Thị trấn	2.000	700	300	1
4.3	Xã Cao Xá:				
-	Đoạn từ Ngã tư Cao Xá đến hết Nhà Nghỉ Đông Á	4.000	800	400	
-	Các đoạn còn lại bóm đường 272 thuộc xã Cao Xá	1.500	700	300	
4.4	Xã Liên Sơn:				
-	Đoạn từ giáp đất Cao Xá đến hộ bà Chúc	1.000	400		
-	Từ ngã 3 đình Néo đến hộ bà Chúc thôn Chung 1	1.500	400		
5.	Đường tỉnh lộ 297:				
5.1	Xã Việt Ngọc:				
-	Đoạn từ ngã 3 Mả Ngò đến Cống sông	1.500	600		
-	Đoạn từ Cống sông đến Đốc Núi Đồn	1.200	300		
-	Đoạn từ Cầu Cừ khúc đến địa phận Phố Mới	1.500	600		
-	Đoạn từ địa phận Phố mới đến hết đất Việt Ngọc	1.000	300		
5.2	Xã Lam Cốt: Đoạn từ giáp đất Việt Ngọc đến hết đất Lam Cốt	1.000	500		
5.3	Xã Phúc Sơn:				
-	Đoạn từ Cầu treo Lữ Vân đến hết nhà ông Chín	1.500	600	300	
-	Đoạn từ cống dẫn nước vào Giếng Chùa thôn Mai Hoàng đến đường rẽ vào Chùa Am Vân	1.200	500		
-	Đoạn từ Cầu Vòng đi Tiên Sơn hết đất Phúc Sơn	1.000	400		
6.	Đường Song Vân đi Việt Tiến				
6.1	Xã Song Vân: Từ đường Kênh chính đi Ngọc Vân đến đường rẽ vào trường Tiểu Học Song Vân	2.000	800	400	
-	Các đoạn còn lại của xã Song Vân	1.000	300		
6.2	Xã Ngọc Vân				
-	Từ Ngã ba thôn Làng Sai đến đường rẽ vào thôn Đồng Gai	1.500	800	300	
-	Khu vực UBND xã (từ đường rẽ thôn Đồng Gai đến cầu Mè)	2.000	1.200	500	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Vân	1.000	400		
7.	Đường Kênh chính				
7.1	Xã Phúc Sơn: Khu vực cầu Lữ Vân (từ kè Lữ Vân đến cầu treo Lữ Vân)	1.000	400		
7.2	Xã Lam Cốt: toàn bộ tuyến kênh chính	1.500	400		
7.3	Xã Song Vân: Đoạn từ Cống ngầm Song Vân đến UBND xã Song Vân	2.000	500		
-	Các đoạn còn lại của xã Song Vân	1.200	400		
7.4	Xã Ngọc Thiện:				
-	Từ Cây xăng đến nhà may Hoa Sáng	2.500	800	500	
-	Từ nhà may Hoa Sáng đến đường rẽ Trạm Y tế	3.500	1.000	600	

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Từ đường rẽ Trạm Y tế đến nhà ông Ai	2.500	800	400	
-	Các đoạn còn lại bám đường Kênh Chính thuộc xã Ngọc Thiện	1.000	400		
8.	Đường Ngọc Thiện đi Thượng Lan				
8.1	Xã Ngọc Thiện				
-	Đoạn từ cầu Vòng Bì đến cổng UBND xã cũ	4.000	1.500	800	
-	Từ cổng UBND xã cũ đến đường rẽ Trường Tiểu học	3.000	1.000	600	
-	Từ đường rẽ Trường Tiểu học đến hết đất UBND xã Mới	2.500	800	600	
-	Các đoạn còn lại của xã Ngọc Thiện	1.000	400		
9.	Đường thị trấn Cao Thượng đi xã Phúc Hòa				
9.1	Các đoạn thuộc thị trấn Cao Thượng	2.000	1.000	600	
9.2	Xã Cao Thượng: Đoạn đường thuộc xã Cao Thượng	1.200	700	300	
9.3	Xã Phúc Hòa				
-	Khu vực ngã ba Lân Thịnh: Từ Cao Thượng đến đường rẽ thôn Lân Thịnh	1.500	500		
-	Khu vực UBND từ đường rẽ Trạm Y tế xã đến ngã ba Phúc Đình	2.500	800	300	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Phúc Hòa	1.000	400		
10.	Đường Cao Xá đi Lam Cốt				
10.1	Xã Cao Xá: Từ ngã ba UBND xã Cao Xá đến cổng trường Tiểu học I	2.000	500		
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Cao Xá	1.000	400		
10.2	Xã An Dương: Các đoạn thuộc địa phận xã An Dương	800			
10.3	Xã Lam Cốt:				
-	Đoạn từ Cầu Chàn đến hết UBND xã Lam Cốt	1.000	500		
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Lam Cốt	500	400		

BẢNG 3 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP Ở THỊ TRẤN VÀ VÊN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH,...

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	ĐƯỜNG NỘI THỊ THUỘC 2 THỊ TRẤN				
1	Thị trấn Cao Thượng				
-	Đoạn từ Công an đến hết trụ sở Trung tâm dân số	4.000	2.400	800	
-	Đoạn từ trụ sở Trung tâm dân số đến đường 295	4.800	2.400	800	
-	Đường trong khu phố và các vị trí còn lại thuộc thị trấn Cao Thượng	800	560	320	160
2	Thị trấn Nhã Nam				
-	Đường trong khu phố và các vị trí còn lại thuộc thị trấn Nhã Nam	640	480	240	160

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
II	ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG TỈNH LỘ, HUYỆN LỘ				
1	Đường 398 (284)				
1.1	Xã Quế Nham:				
-	Đoạn từ giáp đất Bắc Giang đến cầu Điểm Tổng	1.600	1.400	400	
-	Đoạn từ Điểm Tổng đến đường vào Trại thương binh	1.600	800	320	
-	Đoạn từ Trại thương binh đến hết đất xã Quế Nham	1.200	400		
1.2	Xã Việt Lập :				
-	Từ Cầu Quân đến cây đa Kim Tràng	1.600	800	320	
-	Từ cây đa Kim Tràng đến Chi nhánh Ngân hàng NN	1.600	1.200	480	
-	Đoạn Kênh 556 Văn Miếu đến tiếp giáp đất xã Cao Thượng	1.600	800	320	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Việt Lập	800	400		
1.3	Thị trấn Cao Thượng				
-	Đoạn từ đường rẽ vào Hạt Kiểm lâm Tân - Việt - Hoà đến Bưu điện	4.000	1.600	560	
-	Đoạn từ Bưu điện đến hết đường rẽ xã Phúc Hòa	4.800	2.400	800	
-	Đoạn từ đường rẽ xã Phúc Hòa đến hết đường rẽ Khu đầu	3.600	1.600	560	
-	Đoạn từ đường rẽ Khu đầu đến hết đất Thị trấn	3.200	800	320	
1.4	Xã Liên Sơn:				
-	Đoạn tiếp giáp TT Cao Thượng đến hết thôn Chiềng	2.400	800	320	
-	Ngã 3 Đình Nèo từ hộ ông Trang đến hộ ông Thạch thôn Chung 1	2.000	640	240	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Liên Sơn	800	320		
1.5	Thị trấn Nhã Nam				
-	Đoạn từ dốc Bùng đến hết cổng Cụt (gần cây xăng)	2.400	800	400	
-	Đoạn từ cổng Cụt đến Công ty TNHH Thanh Hoàn	3.200	1.600	480	
-	Đoạn từ Công ty TNHH Thanh Hoàn đến ngã tư Thị trấn	4.000	1.600	640	
1.6	Xã Nhã Nam :				
-	Đoạn từ TT Nhã Nam đến đường rẽ đi thôn Nam Cường	1.600	1.200	480	
-	Từ đường rẽ vào thôn Nam Cường đến hết đất xã Nhã Nam	1.200	400		
1.7	Xã Tân Trung:				
-	Đoạn từ thôn Đồng Điều 8 đến giáp đất Yên Thế	800	320		
2.	Đường 287(294)				
2.1	Xã Tân Trung:				
-	Đoạn từ giáp đất Yên Thế đến khu dân cư thôn Ngoài, Tân Lập, Giữa	1.600	640	240	
-	Đoạn từ khu dân cư thôn Ngoài đến Nghĩa trang xã Tân Trung	1.200	640	240	
-	Đoạn từ Nghĩa Trang xã Tân Trung đến đường rẽ vào Đình Hả	1.600	960	240	
-	Đoạn từ đường rẽ vào Đình hả đến tiếp giáp với xã Nhã Nam	1.600	800	240	

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
2.2	Thị trấn Nhã Nam:				
-	Đường 294(287): Từ ngã ba đi Tiên Phan đến hết đất TT Nhã Nam.	4.000	1.600	800	
2.3	Xã Nhã Nam:				
-	Đoạn từ TT Nhã Nam đi Tân Trung đến tiếp giáp đường điện 10KV 973	1.600	1.200	400	
-	Từ TT Nhã Nam đến công trường Tiểu học	1.600	800	400	
-	Đoạn từ công trường Tiểu học đến Cầu Trắng	1.600	800	480	
-	Từ cầu Trắng đến giáp đất Quang Tiến	1.600	560	240	
2.4	Xã Quang Tiến: Đường 294 thuộc xã Quang Tiến	1.600	800	240	
2.5	Xã Đại Hóa:				
-	Đoạn từ Trạm y tế xã đến đình dốc Chợ cũ	1.600	640	240	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Đại Hóa	800	400		
2.6	Xã Phúc Sơn				
-	Từ cầu Lữ Văn đến hết chợ Lữ Văn	1.600	800	400	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Phúc Sơn	1.200	560	240	
3.	Đường tỉnh lộ 295				
3.1	Xã Hợp Đức:				
-	Đoạn từ Cây Đa Bến Tuần đường rẽ UBND xã	800	400		
-	Từ đường rẽ UBND xã đến Kênh Nổi	1.600	640	240	
-	Đoạn từ Kênh Nổi đến hết thôn Tân Hòa	1.200	480		
-	Đoạn Từ đường rẽ vào UBND xã đến chân cầu Bến Tuần	1.600	800	240	
3.2	Xã Cao Thượng				
-	Đoàn từ tiếp giáp với xã Hợp Đức đến phố Bùi	1.200	640	240	
-	Khu phố Bùi bảm đường 295	1.600	800	400	
-	Đoạn từ Phố Bùi đến TT Cao Thượng	1.600	1.400	800	
3.3	Thị trấn Cao Thượng				
-	Đoạn từ Bưu điện Tân Yên đến hết cổng UBND TT Cao Thượng	4.800	2.000	800	
-	Đoạn từ Cổng UBND TT Cao Thượng đến công Trường THCS	3.200	1.600	640	
-	Đoạn từ công Trường THCS đến hết đất thị trấn	2.800	1.200	560	
3.4	Xã Cao Xá				
-	Đoạn TT Cao Thượng đến đường rẽ làng Nguồn	1.600	1.200	480	
-	Đoạn từ đường rẽ làng Nguồn đến đường rẽ thôn Na Gu	1.600	800	320	
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Na Gu đến tiếp giáp xã Ngọc Châu	1.200	640	240	
3.4	Xã Ngọc Châu:				
-	Đoạn từ giáp đất Cao Xá đến hết thôn Khánh Giăng bảm đường 295	1.600	640	320	
-	Đoạn từ Cầu Xi đến đường rẽ vào làng Mỗ	1.600	640	320	

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Châu	800	320		
3.5	Xã Ngọc Thiện: Khu Cầu Treo Bì thuộc xã Ngọc Thiện	1.500	640	240	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Thiện	1.200	640	240	
3.6	Xã Song Vân: Từ đầu cầu treo Bì đến hết khu dân cư bóm đường thôn Đồng Kim	1.200	320		
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Song Vân	640	240		
3.7	Xã Ngọc Vân:				
-	Từ nhà Văn hóa thôn Hợp Tiến đến Nghĩa trang liệt sỹ Ngọc Vân	1.200	480		
-	Đoạn từ nghĩa trang liệt sỹ Ngọc Vân đến cổng làng thôn Đồng Bông	800	400		
-	Đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Vân	640	240		
3.8	Xã Việt Ngọc				
-	Từ đường rẽ Nghĩa trang Liệt sỹ đến hết Cổng chợ Việt Ngọc	1.600	560	320	
-	Từ Cổng Chợ Việt Ngọc đến hết Quỹ tín dụng Việt Ngọc	1.600	560	320	
-	Đoạn còn lại thuộc xã Việt Ngọc	800	320		
4.	Đường tỉnh lộ 298 (272)				
4.1	Xã Ngọc Lý				
-	Ngã tư làng Đồng bóm đường 298	1.600	800	400	
-	Từ nhà ông Biết đến khu đất quy hoạch Chợ	1.600	800	400	
-	Từ nhà ông Biết đi Cầu Đồng đến nhà bà Ninh thôn làng Đồng	1.200	400	400	
-	Khu vực Cầu Đồng (từ trạm biến áp đến Cầu Đồng)	1.200	640	320	
-	Khu thuộc thôn An Lập từ đường vào Sỏi Làng (Công Ô tụy)	960	800	400	
4.2	Thị trấn Cao Thượng				
-	Đoạn từ Cổng Muối đến hết Chi cục thuế Tân Yên	2.400	1.200	560	
-	Đoạn từ Chi cục thuế đến hết trường THCS thị trấn Cao Thượng	3.200	1.600	640	
-	Đoạn từ trường THCS thị trấn Cao Thượng đến hết Ngân hàng cũ	2.000	800	320	
-	Đoạn từ Ngân hàng cũ đến hết đất Thị trấn	1.600	560	240	
4.3	Xã Cao Xá:				
-	Đoạn từ Ngã tư Cao Xá đến hết Nhà Nghi Đồng Á	1.600	640	320	
-	Các đoạn còn lại bóm đường 272 thuộc xã Cao Xá	1.200	560	240	
4.4	Xã Liên Sơn:				
-	Đoạn từ giáp đất Cao Xá đến hộ bà Chúc	800	320		
-	Từ ngã 3 đình Nèo đến hộ bà Chúc thôn Chung 1	1.200	320		
5.	Đường tỉnh lộ 297:				
5.1	Xã Việt Ngọc:				
-	Đoạn từ ngã 3 Mả Ngò đến Cổng sông	1.200	480		
-	Đoạn từ Cổng sông đến Dốc Núi Đồn	960	240		

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ Cầu Cửu khúc đến địa phận Phố Mới	1.200	480		
-	Đoạn từ địa phận Phố mới đến hết đất Việt Ngọc	800	240		
5.2	Xã Lam Cốt: Đoạn từ giáp đất Việt Ngọc đến hết đất Lam Cốt	800	400		
5.3	Xã Phúc Sơn:				
-	Đoạn từ Cầu treo Lữ Vân đến hết nhà ông Chín	1.200	480	240	
-	Đoạn từ cống dẫn nước vào Giếng Chùa thôn Mai Hoàng đến đường rẽ vào Chùa Am Vân	960	400		
-	Đoạn từ Cầu Vòng đi Tiên Sơn hết đất Phúc Sơn	800	320		
6.	Đường Song Vân đi Việt Tiến				
6.1	Xã Song Vân: Từ đường Kênh chính đi Ngọc Vân đến đường rẽ vào trường Tiểu Học Song Vân	1.600	640	320	
-	Các đoạn còn lại của xã Song Vân	800	240		
6.2	Xã Ngọc Vân				
-	Từ Ngã ba thôn Làng Sai đến đường rẽ vào thôn Đồng Gai	1.200	640	240	
-	Khu vực UBND xã (từ đường rẽ thôn Đồng Gai đến cầu Mè)	1.600	960	400	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Vân	800	320		
7.	Đường Kênh chính				
7.1	Xã Phúc Sơn: Khu vực cầu Lữ Vân (từ kè Lữ Vân đến cầu treo Lữ Vân)	800	320		
7.2	Xã Lam Cốt: toàn bộ tuyến kênh chính	1.200	320		
7.3	Xã Song Vân: Đoạn từ Cống ngầm Song Vân đến UBND xã Song Vân	1.600	400		
-	Các đoạn còn lại của xã Song Vân	960	320		
7.4	Xã Ngọc Thiện:				
-	Từ Cây xăng đến nhà may Hoa Sáng	1.600	640	400	
-	Từ nhà may Hoa Sáng đến đường rẽ Trạm Y tế	1.600	800	480	
-	Từ đường rẽ Trạm Y tế đến nhà ông Ai	1.600	640	320	
-	Các đoạn còn lại bám đường Kênh Chính thuộc xã Ngọc Thiện	800	320		
8.	Đường Ngọc Thiện đi Thượng Lan				
8.1	Xã Ngọc Thiện				
-	Đoạn từ cầu Vòng Bi đến cống UBND xã cũ	1.600	1.200	640	
-	Từ cống UBND xã cũ đến đường rẽ Trường Tiểu học	1.600	800	480	
-	Từ đường rẽ Trường Tiểu học đến hết đất UBND xã Mới	1.600	640	480	
-	Các đoạn còn lại của xã Ngọc Thiện	800	320		
9.	Đường thị trấn Cao Thượng đi xã Phúc Hòa				
9.1	Bổ sung Các đoạn thuộc thị trấn Cao Thượng	1.600	800	480	
9.2	Xã Cao Thượng: Đoạn đường thuộc xã Cao Thượng	960	560	240	

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
9.3 Xã Phúc Hòa					
-	Khu vực ngã ba Lân Thịnh: Từ Cao Thượng đến đường rẽ thôn Lân Thịnh	1.200	400		
-	Khu vực UBND từ đường rẽ Trạm Y tế xã đến ngã ba Phúc Đình	1.600	640	240	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Phúc Hòa	800	320		
10. Đường Cao Xá đi Lam Cốt					
10.1 Xã Cao Xá:	Từ ngã ba UBND xã Cao Xá đến cổng trường Tiểu học I	1.600	400		
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Cao Xá	800	320		
10.2 Xã An Dương:	Các đoạn thuộc địa phận xã An Dương	640			
10.3 Xã Lam Cốt:					
-	Đoạn từ Cầu Chán đến hết UBND xã Lam Cốt	800	400		
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Lam Cốt	400	320		



BẢNG 4 - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	Loại xã	Khu vực 1				Khu vực 2				Khu vực 3			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Xã miền núi												
1	Xã nhóm A	650	550	350	250	450	300	250	220	250	230	210	190
2	Xã nhóm B	500	400	300	230	350	280	230	200	230	210	190	180
3	Xã nhóm C	400	300	250	200	300	220	210	190	220	200	180	

BẢNG 5 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP
Ở NÔNG THÔNĐơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	Loại xã	Khu vực 1				Khu vực 2				Khu vực 3			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Xã miền núi												
1	Xã nhóm A	520	440	280	200	360	240	200	180	200	180	170	150
2	Xã nhóm B	400	320	240	180	280	220	180	160	180	170	150	140
3	Xã nhóm C	320	240	200	160	240	180	170	150	170	150	140	

Phân loại nhóm Xã như sau:

Xã miền núi

- Xã thuộc nhóm A: Quế Nham, Cao Thượng, Cao Xá, Việt Lập, Ngọc Thiện, Ngọc Lý, Ngọc Vân, Ngọc Châu, Liên Sơn, Việt Ngọc
- Xã thuộc nhóm B: Song Vân, Nhã Nam, Hợp Đức, Quang Tiến, Tân Trung, Đại Hoá, Phúc Sơn
- Xã thuộc nhóm C: An Dương, Lam Cốt, Phúc Hoà, Liên Chung, Lan Giới

8. HUYỆN VIỆT YÊN

BẢNG 2 - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH.

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	THỊ TRẤN BÍCH ĐỘNG				
1	Đường Thân Nhân Trung (Phải tuyến)				
-	Đoạn từ giáp địa phận xã Hồng Thái đến hết công ty Bảo Hiểm	3.500	2.100		
-	Từ hết đất công ty Bảo Hiểm đến giáp đất nhà Văn Phong	3.000	1.800		
+	Từ đất nhà Văn Phong đến giáp đất nhà ông Ky Thi	3.700	2.200		
-	Từ đất nhà ông Ky Thi đến giáp đất nhà ông Nghi	4.000	2.400		
-	Từ đất nhà ông Nghi đến giáp đất nhà ông Lập	4.300	2.600		
-	Từ đất nhà ông Lập đến giáp đất nhà bà Xuân	4.600	2.800		
-	Từ đất nhà bà Xuân đến giáp đất nhà ông Hiền	4.900	2.900		
-	Từ đất nhà ông Hiền đến giáp đất nhà ông Hòa	5.500	3.100		
-	Từ đất nhà ông Hòa đến hết đường nội thị giáp đất ông Kim	6.000	3.600		
-	Từ nhà ông Kim đến hết đất Huyện đội (giáp ông Mạch)	5.500	3.100		
-	Từ đất ông Mạch đến hết đất Nhà trẻ Liên Cơ	4.900	2.940		
-	Từ hết đất Nhà trẻ Liên cơ đến hết đường rẽ vào TTGDTX	4.600	2.800		
-	Từ giáp đường rẽ vào TTGDTX đến hết đất thị trấn	4.400	2.600		
	Đường Thân Nhân Trung (Trái tuyến)				
-	Từ nhà ông Giang Lý đến giáp đất bà Hoàn Bình	4.300	2.600		
-	Từ đất bà Hoàn Bình đến giáp đất ông Hưng Xuyên	4.600	2.800		
-	Từ đất nhà ông Hưng Xuyên đến hết đất ông Tuấn Nhận (giáp TT Văn Hoá)	4.900	2.900		
-	Từ đất Phòng GD&ĐT giáp đất nhà Cường Phụng đến hết đất bà Hải giáp Bích Sơn	4.900	2.900		
2	Đường Nguyên Hồng				
-	Từ điểm cắt với đường Thân Nhân Trung đến hết Trường tiểu học TT Bích Động	3.500	2.100		
-	Từ đoạn cuối Trường tiểu học Bích Động đến điểm nối với đường Hoàng Hoa Thám	3.000	1.800		
3	Đường Hoàng Hoa Thám				
-	Đoạn từ giáp đất Bích Sơn đến Công ty Toàn Sáng	2.500	1.500		
-	Đoạn từ Công ty Toàn Sáng đến đường rẽ thôn Thượng	3.500	2.100		
-	Đoạn rẽ vào thôn Thượng đến nhà Luyến Cường	4.000	2.400		
-	Từ hết đất nhà Luyến Cường đến nhà Tuấn Kim	4.500	2.700		
-	Từ hết nhà Tuấn Kim đến hết đất Kho bạc	5.000	3.000		

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Từ hết đất Kho bạc đến hết đất Công an	4.500	2.700		
-	Từ hết đất Công an đến hết Công ty cổ phần BAGICO	4.000	2.400		
-	Từ hết Công ty CP BAGICO - đường rẽ vào Trường Thân Nhân Trung	3.500	2.100		
-	Đoạn từ cổng Trường Thân Nhân Trung đến nhà ông Đại	3.000	1.800		
-	Từ sau nhà ông Đại đến hết cổng Trường cấp 3 Việt Yên I	2.500	1.500		
-	Từ cổng Trường cấp 3 Việt Yên I đến đường rẽ đình làng Đông (Hết khu dân cư)	2.000	1.200		
-	Đoạn từ đường rẽ đình làng Đông (Hết khu dân cư) đến hết đoạn sâu trứng (đầu xóm mới)	1.500	900		
-	Đoạn từ đầu xóm mới đến hết cổng Nhà máy gạch Bích Sơn	2.000	1.200		
-	Từ sau cổng Nhà máy gạch Bích Sơn đến chân đê Cầu Sim	1.200	700		
-	Đoạn còn lại (dưới chân đê đến hết thị trấn)	500	300		
4	Đường Nguyễn Văn Thuyên (Phải tuyến từ đường Thân Nhân Trung đi)				
-	Từ đầu đường đến hết đất Ô. Thi	1.500			
-	Từ giáp đất Ô. Thi đến hết đất Bà Nhan	1.200			
-	Từ giáp đất bà Nhan đến hết đất Ô. Lại	900			
-	Đoạn còn lại	500			
	Đường Nguyễn Văn Thuyên (Trái tuyến từ đường Thân Nhân Trung đi)				
-	Từ đầu đường đến hết đất Ô. Dũng	1.500			
-	Từ giáp đất Ô. Dũng đến hết đất Bà Loan	1.200			
-	Từ giáp đất bà Loan đến hết đất bà Mua	900			
-	Đoạn còn lại	500			
5	Đường Ngô Văn Cảnh				
-	Từ đầu đường đến hết đất Ô. Thành (số nhà 18)	1.500			
-	Từ giáp đất Ô. Thành đến hết đất Ô. Nhược (số nhà 42)	1.200			
-	Từ giáp đất Ô. Nhược đến hết nhà Ô. Kỳ Minh (số nhà 94)	900			
-	Đoạn còn lại	500			
6	Đường Cao Kỳ Vân				
-	Từ đầu đường đến hết đất Bà Minh (Đoàn)	1.500			
+	Đoạn sâu, trứng	1.200			
-	Đoạn còn lại	1.200			
+	Đoạn sâu, trứng	900			
7	Đường Nguyễn Văn Ty				

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Từ đầu đường đến hết đất Ô. Hậu	2.500			
-	Đoạn còn lại	2.000			
+	Đoạn sâu, trũng	1.500			
8	Đường Nguyễn Vũ Tráng				
-	Từ đầu đường đến hết đất Ngân hàng chính sách xã hội huyện	2.500			
-	Đoạn còn lại	1.500			
9	Khu dân cư thị trấn Bắc thị trấn Bích Động	2.500			
10	Đường trong ngõ, xóm của các thôn, phố	500	400		
II	THỊ TRẤN NỀNH				
1	Đường tỉnh lộ 295B (Quốc lộ 1A cũ)				
-	Đoạn từ giáp Tam Tầng đến hết Nghĩa trang thôn Ninh Khánh	4.500	2.700	1.800	900
-	Đoạn từ Nghĩa trang thôn Ninh Khánh đến nhà Hùng Nam	5.000	2.500	1.700	850
-	Đoạn từ nhà Hùng Nam đến đường rẽ thôn Ninh Khánh	5.500	3.300	2.200	1.100
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Ninh Khánh đến nhà Hòa Luật	6.000	3.600	2.400	1.200
-	Đoạn từ nhà Hòa Luật đến nhà ông Đạt (Hương)	6.500	3.900	2.600	1.300
-	Đoạn từ nhà ông Đạt (Hương) đến hết TT Nềnh	5.500	3.300	2.200	1.100
+	Đoạn đất trũng, sâu	3.500	2.100	1.400	700
2	Trục đường Nềnh đi chùa Bồ Đà				
-	Đoạn từ đường Tàu đến giáp đất Quảng Minh	2.500	1.500		
3	Đường trong ngõ xóm còn lại của các thôn, Phố	1.200	750	500	
III	ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG (QUỐC LỘ, TỈNH LỘ...), KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH.....				
1	Đường Quốc lộ 37				
1.1	Xã Bích Sơn:				
-	Đoạn từ nhà Tuyền (giáp đất Bích Động) đến cuối bờ nương thôn Tự	4.600	2.800		
+	Đoạn đất trũng, sâu	3.500	2.100		
-	Đoạn từ cuối bờ nương thôn Tự đến hết đất nhà Luân Giang	5.000	3.000		
-	Đoạn từ hết đất nhà Luân Giang đến đường rẽ nhà VH thôn Vàng	4.000	2.400		
-	Đoạn từ đường rẽ nhà VH thôn Vàng đến hết đất Bích Sơn	2.500	1.800		
1.2	Xã Hồng Thái				
-	Đoạn ngã tư Đình Trám đến hết địa phận Hồng Thái giáp đất Bích Động, đất Hoàng Ninh	4.200	1.800		
1.3	Trung tâm xã Tự Lạn:				

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Từ trung tâm xã công vào UBND đến đường vào trường	2.200	1.300		
-	Đoạn từ cổng Trường THCS đến đường rẽ vào thôn Rãnh	1.900	1.100		
-	Đoạn từ đường vào thôn Rãnh đến giáp xã Việt Tiến	1.700	1.000	400	
+	Đoạn đất trồng, sâu	1.200	700	300	
-	Đoạn từ cổng UBND xã đến cổng vào Trường tiểu học	1.800	1.100		
-	Đoạn công vào Trường tiểu học đến Bưu điện VH xã	1.600	1.000		
-	Đoạn từ Bưu điện VH xã đến đường vào thôn Nguồn	1.200	700	300	
-	Đoạn từ đường vào thôn Nguồn đến giáp xã Bích Sơn	1.500	900		
+	Đoạn đất trồng, sâu	1.000	600		
1.4	Trung tâm xã Việt Tiến và Hương Mai:				
-	Đoạn giáp đất Tự Lạn đến đường rẽ Tân Yên	1.500	900		
+	Đoạn sâu, trồng	1.000	600		
-	Đoạn từ đường rẽ đi Tân Yên đến miếu Hà	1.400	800		
-	Đoạn Miếu Hà đến đường rẽ chợ Tràng (Giáp đất Ô Tuấn)	1.900	1.100	800	
-	Đoạn đường rẽ Chợ Tràng đến hết xóm 9	1.600	1.000		
-	Đoạn còn lại	1.400	800	600	
2	Trục đường tỉnh lộ 298				
2.1	Xã Bích Sơn:				
-	Đoạn từ giáp đất Bích Động đến đường rẽ Công ty may Việt An	2.000	1.200		
-	Đoạn từ đường rẽ Công ty may Việt An đến giáp đất Quảng Minh	1.500	900		
+	Đoạn trồng, sâu	1.000	600		
2.2	Xã Minh Đức:				
-	Đoạn từ Cầu Xim đến ngã tư cây xăng thôn Kẹm	600	400		
-	Từ cây xăng thôn Kẹm đến Cầu Treo	1.400	800		
-	Đoạn từ Cầu Treo đến hết đất Minh Đức	600	400		
2.3	Xã Quảng Minh: (từ giáp đất Bích Sơn đến Phúc Lâm)				
-	Đoạn từ giáp đất Bích Sơn đến nhà ông Tân Sửu về phía Phúc Lâm	2.200	1.300		
-	Đoạn còn lại	1.600	1.000		
3	Trục đường tỉnh lộ 295B (Quốc lộ 1A cũ)				
3.1	Xã Hồng Thái:				
-	Đoạn từ giáp Tân Mỹ đến Bưu điện Hồng Thái	2.600	1.600		

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Từ Bưu điện Hồng Thái đến đầu trụ sở UBND xã Hồng Thái	2.400	1.400		
+	Đoạn đất trồng, sâu	1.200	700		
-	Đoạn từ đầu trụ sở UBND xã Hồng Thái đến đường rẽ xóm Sến	2.200	1.300		
-	Đoạn từ đường rẽ xóm Sến đến hết đường rẽ Hội trường thôn Hùng Lãm	1.700	1.000		
+	Đoạn đất trồng, sâu	1.100	700		
-	Đoạn từ đường rẽ Hội trường thôn Hùng Lãm đến đường rẽ xóm Nguồn	3.000	1.800	1.200	
+	Đoạn đất trồng, sâu	1.200	700	500	
-	Đoạn từ đường rẽ xóm Nguồn đến đường rẽ xóm Chùa	4.200	2.500	1.700	
-	Đoạn từ đường rẽ xóm Chùa đi ga Sen Hồ giáp đất Hoàng Ninh	3.000	1.800	1.200	
+	Đoạn đất trồng, sâu	1.400	800	600	
3.2	Xã Hoàng Ninh:				
-	Đoạn từ Phúc Lâm (giáp thị trấn Nénh) đến rẽ thôn Hoàng Mai	2.400	1.400	1.000	
+	Đoạn đất trồng, sâu	1.800	1.100	700	
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Hoàng Mai đến giáp địa phận xã Hồng Thái	2.600	1.600	1.000	
3.3	Xã Quang Châu				
-	Đoạn từ giáp đất thị trấn Nénh đến đường rẽ lên đê Đại Hà đi thôn Quang Biều	3.200	2.000	1.300	
-	Đoạn từ đường rẽ lên đê Đại Hà đến đầu cầu Đáp Cầu	3.000	1.800		
4	Trục đường tỉnh lộ 398				
-	Xã Nghĩa Trung:				
-	Đoạn từ km7 đến giáp Ngọc Lý - Tân Yên	2.100	1.000		
+	Đoạn đất trồng, sâu	1.200			
5	Trục đường Nénh đi chùa Bồ Đà - xã Vân Hà				
5.1	Xã Quảng Minh: Từ giáp đất TT Nénh đến hết đất Quảng Minh	3.000	1.200	600	
5.2	Xã Tiên Sơn:				
-	Đoạn giáp đất Ninh Sơn đến Cổng Chặng tiêu nước giáp Doanh trại quân đội thuộc thôn Thượng Lát	400	200	150	
-	Cổng Chặng tiêu nước giáp Doanh trại quân đội đến ngã tư Bồ Đà và dọc đoạn đường lên chùa Bồ Đà	500	300	200	
-	Đoạn ngã tư Bồ Đà đến Đình thôn Thượng Lát	450	250	200	
-	Đoạn Đình thôn Thượng Lát đến đường rẽ đi xã Vân Hà	450	250		

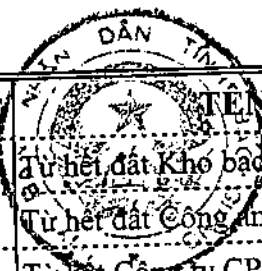
Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn đường rẽ đi xã Vân Hà đến Bưu điện Văn Hoá xã	450	250		
-	Đoạn Bưu điện Văn Hoá xã đến UBND xã	500	300		
6	Trục đường tỉnh lộ 298				
6.1	xã Quảng Minh				
-	Đoạn từ điểm cắt với đường 298 đến điểm cắt với đường liên xã Bồ Hồ đi Quảng Minh	1.500	900		
-	Đoạn từ điểm cắt với đường liên xã Bồ Hồ đi Quảng Minh đến trường PTTH Quảng Minh 2	1.300	800		
-	Đoạn từ trường PTTH Quảng Minh 2 đến giáp đất Trung Sơn	1.100	700	500	
6.2	Xã Trung Sơn				
-	Đoạn từ giáp đất Trung Sơn đến điểm cắt đường Nénh đi chùa Bồ Đà	900	500	400	
7	Trục đường liên xã				
7.1	Trục đường Sen Hồ (Hoàng Ninh) đi Trúc Tay (Vân Trung)				
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Hoàng Mai đến giáp đất Vân Trung	1.800	1.100		
+	Đoạn đất trũng, sâu	1.400	800	600	
-	Đoạn giáp đất Hoàng Ninh đến cổng Đình thôn Vân Cốc	700	400	300	
-	Đoạn cổng Đình thôn Vân Cốc đến gốc Đa thôn Trúc Tay	650	400		
7.2	Trục đường Quán Rãnh (Tự Lạn) đi xã Thượng Lan				
-	Đoạn từ Quán Rãnh đến đường bê tông vào thôn Đầu	800	500		
-	Đoạn đường bê tông vào thôn Đầu đến giáp đất Thượng Lan	500	300		
-	Đoạn giáp đất Tự Lạn đến cổng Chằm	300	200		
-	Đoạn còn lại	250	150		
7.3	Trục đường Tự (Bích Sơn) đi Dương Huy (Trung Sơn)				
-	Đoạn từ thôn Tự đến đường rẽ về thôn Văn Xá	900	500		
-	Đoạn đường rẽ về thôn Văn Xá đến giáp đất Trung Sơn	700	400		
-	Đoạn giáp đất Bích Sơn đến đường rẽ thôn Dương Huy	500	300		
-	Đoạn còn lại	400	200		
7.4	Trục đường Bồ Hồ đi Quảng Minh (nối với đường 298B)				
-	Đoạn từ Bồ Hồ đến Trạm biến áp thôn Thượng	1.800	1.100		
-	Đoạn từ Trạm biến áp thôn Thượng đến đường rẽ thôn Văn Xá	1.600	1.000		
-	Đoạn đường rẽ thôn Văn Xá đến ngã tư đầu thôn Kiều	1.200	700	500	
-	Đoạn còn lại	1.000	600	400	

BẢNG 3 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	THỊ TRẤN BÍCH ĐỘNG				
1	Đường Thân Nhân Trung (Phải tuyến)				
-	Đoạn từ giáp địa phận xã Hồng Thái đến hết công ty Bảo Hiểm	2.400	1.400		
-	Từ hết đất công ty Bảo Hiểm đến giáp đất nhà Văn Phong	2.100	1.200		
+	Từ đất nhà Văn Phong đến giáp đất nhà ông Ky Thi	2.500	1.500		
-	Từ đất nhà ông Ky Thi đến giáp đất nhà ông Nghi	2.800	1.600		
-	Từ đất nhà ông Nghi đến giáp đất nhà ông Lập	3.000	1.800		
-	Từ đất nhà ông Lập đến giáp đất nhà bà Xuân	3.200	1.900		
-	Từ đất nhà bà Xuân đến giáp đất nhà ông Hiền	3.400	2.000		
-	Từ đất nhà ông Hiền đến giáp đất nhà ông Hòa	3.600	2.100		
-	Từ đất nhà ông Hòa đến hết đường nội thị giáp đất ông Kim	3.800	2.300		
-	Từ nhà ông Kim đến hết đất Huyện đội (giáp ông Mạch)	3.600	2.100		
-	Từ đất ông Mạch đến hết đất Nhà trẻ Liên Cơ	3.400	2.000		
-	Từ hết đất Nhà trẻ Liên cơ đến hết đường rẽ vào TTGDTX	3.200	1.900		
-	Từ giáp đường rẽ vào TTGDTX đến hết đất thị trấn	3.000	1.800		
	Đường Thân Nhân Trung (Trái tuyến)				
-	Từ nhà ông Giang Lý đến giáp đất bà Hoàn Bình	3.000	1.800		
-	Từ đất bà Hoàn Bình đến giáp đất ông Hưng Xuyên	3.200	1.900		
-	Từ đất nhà ông Hưng Xuyên đến hết đất ông Tuấn Nhận (giáp TT Văn Hoá)	3.400	2.000		
-	Từ đất Phòng GDĐT giáp đất nhà Cường Phụng đến hết đất bà Hải giáp Bích Sơn	3.400	2.000		
2	Đường Nguyên Hồng				
-	Từ điểm cắt với đường Thân Nhân Trung đến hết Trường tiểu học TT Bích Động	2.400	1.400		
-	Từ đoạn cuối Trường tiểu học Bích Động đến điểm nối với đường Hoàng Hoa Thám	2.100	1.200		
3	Đường Hoàng Hoa Thám				
-	Đoạn từ giáp đất Bích Sơn đến Công ty Toàn Sáng	1.700	1.000		
-	Đoạn từ Công ty Toàn Sáng đến đường rẽ thôn Thượng	2.400	1.400		
-	Đoạn rẽ vào thôn Thượng đến nhà Luyện Cường	2.800	1.600		
-	Từ hết đất nhà Luyện Cường đến nhà Tuấn Kim	3.100	1.800		
-	Từ hết nhà Tuấn Kim đến hết đất Kho bạc	3.500	2.100		



Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Từ hết đất Kho bạc đến hết đất Công an	3.100	1.800		
-	Từ hết đất Công an đến hết Công ty cổ phần BAGICO	2.800	1.600		
-	Từ hết Công ty CP BAGICO - đường rẽ vào Trường Thân Nhân Trung	2.400	1.400		
-	Đoạn từ cổng Trường Thân Nhân Trung đến nhà ông Đại	2.100	1.200		
-	Từ sau nhà ông Đại đến hết cổng Trường cấp 3 Việt Yên I	1.700	1.000		
-	Từ cổng Trường cấp 3 Việt Yên I đến đường rẽ đình làng Đông (Hết khu dân cư)	1.400	800		
-	Đoạn từ đường rẽ đình làng Đông (Hết khu dân cư) đến hết đoạn sâu trồng (đầu xóm mới)	1.000	600		
-	Đoạn từ đầu xóm mới đến hết cổng Nhà máy gạch Bích Sơn	1.400	800		
-	Từ sau cổng Nhà máy gạch Bích Sơn đến chân đê Cầu Sim	800	500		
-	Đoạn còn lại (dưới chân đê đến hết thị trấn)	300	200		
4	Đường Nguyễn Văn Thuyên (Phải tuyến từ đường Thân Nhân Trung đi)				
-	Từ đầu đường đến hết đất Ô. Thi	1.000			
-	Từ giáp đất Ô. Thi đến hết đất Bà Nhan	800			
-	Từ giáp đất bà Nhan đến hết đất Ô. Lại	600			
-	Đoạn còn lại	300			
	Đường Nguyễn Văn Thuyên (Trái tuyến từ đường Thân Nhân Trung đi)				
-	Từ đầu đường đến hết đất Ô. Dũng	1.000			
-	Từ giáp đất Ô. Dũng đến hết đất Bà Loan	800			
-	Từ giáp đất bà Loan đến hết đất bà Mưa	600			
-	Đoạn còn lại	300			
5	Đường Ngô Văn Cảnh				
-	Từ đầu đường đến hết đất Ô. Thành (số nhà 18)	1.000			
-	Từ giáp đất Ô. Thành đến hết đất Ô. Nhược (số nhà 42)	800			
-	Từ giáp đất Ô. Nhược đến hết nhà Ô Kỳ Minh (số nhà 94)	600			
-	Đoạn còn lại	300			
6	Đường Cao Kỳ Vân				
-	Từ đầu đường đến hết đất Bà Minh (Đoàn)	1.000			
+	Đoạn sâu, trồng	800			
-	Đoạn còn lại	800			
+	Đoạn sâu, trồng	600			
7	Đường Nguyễn Văn Ty				

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Từ đầu đường đến hết đất Ô. Hậu	1.800			
-	Đoạn còn lại	1.400			
+	Đoạn sâu, trũng	1.100			
8	Đường Nguyễn Vũ Tráng				
-	Từ đầu đường đến hết đất Ngân hàng chính sách xã hội huyện	1.800			
-	Đoạn còn lại	1.100			
9	Khu dân cư thị trấn Bắc thị trấn Bích Động	1.800			
10	Đường trong ngõ, xóm của các thôn, phố	350	280		
II	THỊ TRẤN NẾNH				
1	Đường tỉnh lộ 295B (Quốc lộ 1A cũ)				
-	Đoạn từ giáp Tam Tầng đến hết Nghĩa trang thôn Ninh Khánh	3.200	1.900	1.300	630
-	Đoạn từ Nghĩa trang thôn Ninh Khánh đến nhà Hùng Nam	3.500	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ nhà Hùng Nam đến đường rẽ thôn Ninh Khánh	3.900	2.300	1.500	800
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Ninh Khánh đến nhà Hòa Luật	4.200	2.500	1.700	850
-	Đoạn từ nhà Hòa Luật đến nhà ông Đạt (Hương)	4.600	2.700	1.800	900
-	Đoạn từ nhà ông Đạt (Hương) đến hết TT Nénh	3.900	2.300	1.600	800
+	Đoạn đất trũng, sâu	2.500	1.500	1.000	500
2	Trục đường Nénh đi chùa Bồ Đà				
-	Đoạn từ đường Tàu đến giáp đất Quảng Minh	1.800	1.100		
3	Đường trong ngõ xóm còn lại của các thôn, Phố	840	530	350	
III	ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG (QUỐC LỘ, TỈNH LỘ...), KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH.....				
1	Đường Quốc lộ 37				
1.1	Xã Bích Sơn:				
-	Đoạn từ nhà Tuyển (giáp đất Bích Động) đến cuối bờ mương thôn Tự	2.700	1.900		
+	Đoạn đất trũng, sâu	2.500	1.500		
-	Đoạn từ cuối bờ mương thôn Tự đến hết đất nhà Luân Giang	2.700	2.000		
-	Đoạn từ hết đất nhà Luân Giang đến đường rẽ nhà VH thôn Vàng	2.700	1.700		
-	Đoạn từ đường rẽ nhà VH thôn Vàng đến hết đất Bích Sơn	1.800	1.300		
1.2	Xã Hồng Thái				
-	Đoạn ngã tư Đình Trám đến hết địa phận Hồng Thái giáp đất Bích Động, đất Hoàng Ninh	2.940	1.300		
1.3	Trung tâm xã Tự Lạn:				

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Từ trung tâm xã (công vào UBND đến đường vào trường THCS)	1.600	900		
-	Đoạn từ công Trường THCS đến đường rẽ vào thôn Rãnh	1.300	800		
-	Đoạn từ đường vào thôn Rãnh đến giáp xã Việt Tiến	1.200	700	280	
+	Đoạn đất trồng, sâu	840	500	210	
-	Đoạn từ công UBND xã đến công vào Trường tiểu học	1.300	800		
-	Đoạn công vào Trường tiểu học đến Bưu điện VH xã	1.100	700		
-	Đoạn từ Bưu điện VH xã đến đường vào thôn Nguồn	840	500	210	
-	Đoạn từ đường vào thôn Nguồn đến giáp xã Bích Sơn	1.100	630		
+	Đoạn đất trồng, sâu	700	420		
1.4	Trung tâm xã Việt Tiến và Hương Mai:				
-	Đoạn giáp đất Tự Lan đến đường rẽ Tân Yên	1.100	630		
+	Đoạn sâu, trồng	700	420		
-	Đoạn từ đường rẽ đi Tân Yên đến miếu Hà	1.000	560		
-	Đoạn Miếu Hà đến đường rẽ chợ Trảng (Giáp đất Ô Tuấn)	1.300	800	560	
-	Đoạn đường rẽ Chợ Trảng đến hết xóm 9	1.100	700		
-	Đoạn còn lại	1.000	560	420	
2	Trục đường tỉnh lộ 298				
2.1	Xã Bích Sơn:				
-	Đoạn từ giáp đất Bích Động đến đường rẽ Công ty may Việt An	1.400	840		
-	Đoạn từ đường rẽ Công ty may Việt An đến giáp đất Quảng Minh	1.100	630		
+	Đoạn trồng, sâu	700	420		
2.2	Xã Minh Đức:				
-	Đoạn từ Cầu Xim đến ngã tư cây xăng thôn Kẹm	420	280		
-	Từ cây xăng thôn Kẹm đến Cầu Treo	1.000	560		
-	Đoạn từ Cầu Treo đến hết đất Minh Đức	420	280		
2.3	Xã Quảng Minh: (từ giáp đất Bích Sơn đến Phúc Lâm)				
-	Đoạn từ giáp đất Bích Sơn đến nhà ông Tân Sửu về phía Phúc Lâm	1.600	900		
-	Đoạn còn lại	1.100	700		
3	Trục đường tỉnh lộ 295B (Quốc lộ 1A cũ)				
3.1	Xã Hồng Thái:				
-	Đoạn từ giáp Tân Mỹ đến Bưu điện Hồng Thái	1.800	1.100		
-	Từ Bưu điện Hồng Thái đến đầu trụ sở UBND xã Hồng Thái	1.700	1.000		
+	Đoạn đất trồng, sâu	850	500		

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ đầu trụ sở UBND xã Hồng Thái đến đường rẽ xóm Sến	1.500	900		
-	Đoạn từ đường rẽ xóm Sến đến hết đường rẽ Hội trường thôn Hùng Lâm	1.200	700		
+	Đoạn đất trồng, sâu	800	500		
-	Đoạn từ đường rẽ Hội trường thôn Hùng Lâm đến đường rẽ xóm Nguồn	2.100	1.300	840	
+	Đoạn đất trồng, sâu	840	500	350	
-	Đoạn từ đường rẽ xóm Nguồn đến đường rẽ xóm Chùa	2.700	1.800	1.200	
-	Đoạn từ đường rẽ xóm Chùa đi ga Sen Hồ giáp đất Hoàng Ninh	2.100	1.300	840	
+	Đoạn đất trồng, sâu	980	600	420	
3.2	Xã Hoàng Ninh:				
-	Đoạn từ Phúc Lâm (giáp thị trấn Nếnh) đến rẽ thôn Hoàng Mai	1.700	1.000	700	
+	Đoạn đất trồng, sâu	1.300	800	500	
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Hoàng Mai đến giáp địa phận xã Hồng Thái	1.800	1.100	700	
3.3	Xã Quang Châu				
-	Đoạn từ giáp đất thị trấn Nếnh đến đường rẽ lên đê Đại Hà đi thôn Quang Biểu	2.200	1.400	900	
-	Đoạn từ đường rẽ lên đê Đại Hà đến đầu cầu Đáp Cầu	2.100	1.300		
4	Trục đường tỉnh lộ 398				
	Xã Nghĩa Trung:				
-	Đoạn từ km7 đến giáp Ngọc Lý - Tân Yên	1.400	700		
+	Đoạn đất trồng, sâu	800			
5	Trục đường Nếnh đi chùa Bồ Đà - xã Vân Hà				
5.1	Xã Quảng Minh: Từ giáp đất TT Nếnh đến hết đất Quảng Minh	2.100	800	400	
5.2	Xã Tiên Sơn:				
-	Đoạn giáp đất Ninh Sơn đến Cổng Chặng tiêu nước giáp Doanh trại quân đội thuộc thôn Thượng Lát	280	140	100	
-	Cổng Chặng tiêu nước giáp Doanh trại quân đội đến ngã tư Bồ Đà và dọc đoạn đường lên chùa Bồ Đà	350	210	140	
-	Đoạn ngã tư Bồ Đà đến Đình thôn Thượng Lát	310	170	140	
-	Đoạn Đình thôn Thượng Lát đến đường rẽ đi xã Vân Hà	310	170		
-	Đoạn đường rẽ đi xã Vân Hà đến Bưu điện Văn Hoá xã	310	170		
-	Đoạn Bưu điện Văn Hoá xã đến UBND xã	350	210		
6	Trục đường tỉnh lộ 298				
6.1	xã Quảng Minh				

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ điểm cắt với đường 298 đến điểm cắt với đường liên xã Bồ Hồ đi Quảng Minh	1.000	600		
-	Đoạn từ điểm cắt với đường liên xã Bồ Hồ đi Quảng Minh đến trường PTTH Quảng Minh 2	900	500		
-	Đoạn từ trường PTTH Quảng Minh 2 đến giáp đất Trung Sơn	750	450	350	
6.2	Xã Trung Sơn				
-	Đoạn từ giáp đất Trung Sơn đến điểm cắt đường Nénh đi chùa Bồ Đà	600	350	250	
7	Trục đường liên xã				
7.1	Trục đường Sen Hồ (Hoàng Ninh) đi Trúc Tay (Vân Trung)				
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Hoàng Mai đến giáp đất Vân Trung	1.200	700		
+	Đoạn đất trũng, sâu	950	550	400	
-	Đoạn giáp đất Hoàng Ninh đến cổng Đình thôn Vân Cốc	450	250	200	
-	Đoạn cổng Đình thôn Vân Cốc đến gốc Đa thôn Trúc Tay	450	250		
7.2	Trục đường Quán Rãnh (Tự Lạn) đi xã Thượng Lan				
-	Đoạn từ Quán Rãnh đến đường bê tông vào thôn Đầu	550	350		
-	Đoạn đường bê tông vào thôn Đầu đến giáp đất Thượng Lan	350	200		
-	Đoạn giáp đất Tự Lạn đến cổng Chằm	200	150		
-	Đoạn còn lại	150	100		
7.3	Trục đường Tự (Bích Sơn) đi Dương Huy (Trung Sơn)				
-	Đoạn từ thôn Tự đến đường rẽ về thôn Văn Xá	600	350		
-	Đoạn đường rẽ về thôn Văn Xá đến giáp đất Trung Sơn	450	250		
-	Đoạn giáp đất Bích Sơn đến đường rẽ thôn Dương Huy	350	200		
-	Đoạn còn lại	250	150		
7.4	Trục đường Bồ Hồ đi Quảng Minh (nối với đường 298B)				
-	Đoạn từ Bồ Hồ đến Trạm biến áp thôn Thượng	1.200	750		
-	Đoạn từ Trạm biến áp thôn Thượng đến đường rẽ thôn Văn Xá	1.100	700		
-	Đoạn đường rẽ thôn Văn Xá đến ngã tư đầu thôn Kiều	800	450	350	
-	Đoạn còn lại	700	400	250	
8.	Quốc lộ 1A mới chạy qua huyện Việt Yên	2.500	1.400		

BẢNG 4 - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1				Khu vực 2			Khu vực 3	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2
I.	Xã Trung du									
1.	Xã nhóm A	850	550	350	250	500	300	200	300	200
2.	Xã nhóm B	650	400	300	200	400	240	170	250	170
3.	Xã nhóm C	550	350	250	180	300	180	150	200	150
II.	Xã Miền núi									
1.	Xã nhóm A	450	300	200	160	300	170	150	200	150
2.	Xã nhóm B	400	250	180	150	280	160	140	170	140
3.	Xã nhóm C	350	200	160	140	250	150	140	150	130

BẢNG 5 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP
TẠI NÔNG THÔNĐơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1				Khu vực 2			Khu vực 3	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2
I.	Xã Trung du									
1.	Xã nhóm A	590	380	240	180	350	210	170	210	180
2.	Xã nhóm B	450	280	210	170	280	180	160	170	150
3.	Xã nhóm C	380	240	170	150	210	160	150	140	130
II.	Xã Miền núi									
1.	Xã nhóm A	310	210	180	160	210	170	150	180	150
2.	Xã nhóm B	280	180	160	150	190	150	140	160	140
3.	Xã nhóm C	240	160	150	140	170	140	130	120	110

Phân loại nhóm xã áp dụng cho bảng 4, bảng 5 như sau:

- Xã trung du :

+ Xã nhóm A: Hồng Thái, Hoàng Ninh, Quảng Minh, Quang Châu, Bích Sơn.

+ Xã nhóm B: Tự Lạn, Việt Tiến, Tăng Tiến, Vân Trung.

+ Xã nhóm C: Ninh Sơn, Hương Mai, Vân Hà.

- Xã miền núi :

+ Xã nhóm A: Minh Đức.

+ Xã nhóm B: Nghĩa Trung.

+ Xã nhóm C: Trung Sơn, Tiên Sơn, Thượng Lan.

9. HUYỆN YÊN DŨNG

BẢNG 2. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH.

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	THỊ TRẤN NEO				
1	Trục đường tỉnh 398				
-	Đoạn từ Công Buộm đến hết đất ông Hoan (đường rẽ đi Cầu Cả xã Cảnh Thụy)	6.000	2.000	1.000	
-	Đoạn từ hết đất ông Hoan (đường rẽ đi Cầu Cả xã Cảnh Thụy) đến giáp đất đội thuế số 2 thị trấn Neo	8.000	2.500	1.200	
-	Đoạn từ đội thuế số 2 đến đất cây xăng Anh Phong	6.000	2.000	1.000	
2	Trục đường tỉnh 299				
-	Đoạn từ Bưu điện huyện đến hết đất Kiểm Lâm	6.000	2.000	600	
-	Đoạn từ hết đất Kiểm lâm đến đầu cầu bên Đám	2.000	1.200	400	
3	Đoạn từ đường tỉnh 299 đến đầu bến phà Đám cũ	2.000	800		
4	Đoạn từ bến phà Đám cũ đến hết địa phận thị trấn Neo	1.000	600	300	
5	Đường vành đai thị trấn Neo	5.000	2.500		
6	Đoạn từ lối rẽ nhà Ông Hoan đến Cổng Cả	3.000	1.200	500	
7	Đoạn từ ngã ba huyện (đường đi thôn Biển Đông) đến Cổng Cầu Cả	3.000	1.200	500	
8	Các vị trí còn lại các tiểu khu thị trấn Neo	1.000	600	300	100
II	THỊ TRẤN TÂN DÂN				
1	Trục đường tỉnh 299				
-	Từ hết đất địa phận xã Xuân Phú đến giáp đất địa phận xã Tân An	3.000	1.200	600	
-	Từ cây xăng anh Long đến đường rẽ vào thôn Thượng	4.000	2.000	800	
-	Từ đường rẽ vào thôn Thượng đến nghĩa trang TP Bắc Giang	3.500	1.800	800	
2	Đoạn đường từ đoạn rẽ nhà Nga Giảng đến cầu thôn Nguyễn	2.000	1.000	500	
3	Các vị trí còn lại ở các thôn của thị trấn Tân Dân	800	500	300	200
III	ĐẤT Ở VEN CÁC TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH, CÁC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG				
1	Trục đường tỉnh 398				
-	Đoạn từ bến phà Đồng Việt đến điểm rẽ xuống xã Đồng Phúc	1.000	600		
-	Đoạn từ điểm rẽ xuống xã Đồng Phúc đến hết đất trường PTTH Yên Dũng số 3	2.000	600		
-	Đoạn từ hết đất trường PTTH Yên Dũng số 3 đến hết đất Miếu Cô Hoa xã Cảnh Thụy.	2.000	800		
-	Đoạn từ hết đất Miếu Cô Hoa xã Cảnh Thụy đến điểm rẽ thôn Tân Mỹ, xã Cảnh Thụy	2.500	1.200		

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ điểm rẽ thôn Tân Mỹ, xã Cảnh Thụy đến Cổng Buộm	4.000	2.000		
-	Đoạn từ cây xăng Anh Phong đến giáp đất trạm bơm nước thôn Minh Phượng	3.500	2.000		
-	Đoạn từ trạm bơm nước thôn Minh Phượng đến cổng Kem xã Nham Sơn	4.000	2.000		
-	Đoạn từ Cổng Kem xã Nham Sơn đến trạm biển thể Liên Sơn xã Tiền Phong	2.000	600		
-	Đoạn từ trạm biển thể Liên Sơn xã Tiền Phong đường Quốc lộ 1A mới	3.000	2.000		
2	Trục đường tỉnh 299				
-	Đoạn cầu bên Đám đến hết địa phận xã Xuân Phú	1.500	500		
-	Đoạn từ địa phận xã Tân An đến đất cây xăng anh Long	4.000	2.000		
3	Trục đường tỉnh 299B				
-	Đoạn từ đầu đường tỉnh 299B đến hết địa phận xã Tân An	3.500	2.000		
-	Đoạn từ đường hết địa phận xã Tân An đến điểm rẽ vào làng nghề xã Lăng Sơn	2.500	1.000		
-	Đoạn từ điểm rẽ vào làng nghề xã Lăng Sơn hết đất trạm Bưu chính viễn thông xã Quỳnh Sơn.	3.000	1.200		
-	Đoạn từ hết đất trạm bưu chính viễn thông xã Quỳnh Sơn đến hết dốc đèo dẻ đường rẽ vào thôn Sơn Thịnh- xã Trí Yên	1.500	800		
4	Đường Quốc phòng đi xã Tư Mại đoạn từ Cây Xăng ông Bộ đến hết địa phận xã Cảnh Thụy	2.000	1.000		
5	Trục đường nối từ tỉnh 398 đi Quốc lộ 18	4.000	2.000		

**BẢNG 3 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP Ở
THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ,
KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH**

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	THỊ TRẤN NEO				
1	Trục đường tỉnh 398				
-	Đoạn từ Công Buộm đến hết đất ông Hoan (đường rẽ đi Cầu Cà xã Cảnh Thụy)	3.600	1.200	700	
-	Đoạn từ hết đất ông Hoan (đường rẽ đi Cầu Cà xã Cảnh Thụy) đến giáp đất đội thuế số 2 thị trấn Neo	4.800	1.500	840	
-	Đoạn từ đội thuế số 2 đến đất cây xăng Anh Phong	3.600	1.200	700	
2	Trục đường tỉnh 299				
-	Đoạn từ Bru điện huyện đến hết đất Kiểm Lâm	3.600	1.200	420	
-	Đoạn từ hết đất Kiểm lâm đến đầu cầu bến Đám	1.200	720	280	
3	Đoạn từ đường tỉnh 299 đến đầu bến phà Đám cũ	1.200	480		
4	Đoạn từ bến phà Đám cũ đến hết địa phận thị trấn Neo	600	360	210	
5	Đường vành đai thị trấn Neo	3.000	1.500		
6	Đoạn từ lối rẽ nhà Ông Hoan đến Cống Cả	1.800	720	350	
7	Đoạn từ ngã ba huyện (đường đi thôn Biền Đông) đến Cống Cầu Cà	1.800	720	350	
8	Các vị trí còn lại các tiểu khu thị trấn Neo	600	360	210	
II	THỊ TRẤN TÂN DÂN				
1	Trục đường tỉnh 299				
-	Từ hết đất địa phận xã Xuân Phú đến giáp đất địa phận xã Tân An	1.800	720	420	
-	Từ cây xăng anh Long đến đường rẽ vào thôn Thượng	2.400	1.200	560	
-	Từ đường rẽ vào thôn Thượng đến nghĩa trang TP Bắc Giang	2.100	1.100	560	
2	Đoạn đường từ đoạn rẽ nhà Nga Giảng đến cầu thôn Nguyễn	1.200	600	350	
3	Các vị trí còn lại ở các thôn của thị trấn Tân Dân	180	300	210	
III	ĐẤT Ở VEN CÁC TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH, CÁC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG				
1	Trục đường tỉnh 398				
-	Đoạn từ bến phà Đồng Việt đến điểm rẽ xuống xã Đồng Phúc	600	360		
-	Đoạn từ điểm rẽ xuống xã Đồng Phúc đến hết đất trường PTTH Yên Dũng số 3	1.200	360		
-	Đoạn từ hết đất trường PTTH Yên Dũng số 3 đến hết đất Miêu Cô Hoa xã Cảnh Thụy	1.200	480		
-	Đoạn từ hết đất Miêu Cô Hoa xã Cảnh Thụy đến điểm rẽ thôn Tân Mỹ, xã Cảnh Thụy	1.500	720		
-	Đoạn từ điểm rẽ thôn Tân Mỹ, xã Cảnh Thụy đến Công Buộm	1.600	1.200		

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ cây xăng Anh Phong đến giáp đất trạm bơm nước thôn Minh Phụng	1.600	1.200		
-	Đoạn từ trạm bơm nước thôn Minh Phụng đến công Kem xã Nham Sơn	1.600	1.200		
-	Đoạn từ Công Kem xã Nham Sơn đến trạm biến thế Liên Sơn xã Tiền Phong	1.200	360		
-	Đoạn từ trạm biến thế Liên Sơn xã Tiền Phong đường Quốc lộ 1A mới	1.600	1.200		
2	Trục đường tỉnh 299				
-	Đoạn cầu bên Đám đến hết địa phận xã Xuân Phú	900	300		
-	Đoạn từ địa phận xã Tân An đến đất cây xăng anh Long	1.600	1.200		
3	Trục đường tỉnh 299B				
-	Đoạn từ đầu đường tỉnh 299B đến hết địa phận xã Tân An	1.600	1.200		
-	Đoạn từ đường hết địa phận xã Tân An đến điểm rẽ vào làng nghề xã Lăng Sơn	1.500	600		
-	Đoạn từ điểm rẽ vào làng nghề xã Lăng Sơn hết đất trạm Bưu chính viễn thông xã Quỳnh Sơn.	1.600	720		
-	Đoạn từ hết đất trạm bưu chính viễn thông xã Quỳnh Sơn đến hết dốc đèo dè đường rẽ vào thôn Sơn Thịnh- xã Trí Yên	900	480		
4	Đường Quốc phòng đi xã Tư Mại đoạn từ Cây Xăng ông Bộ đến hết địa phận xã Cảnh Thụy	1.200	600		
5	Trục đường nối từ Tỉnh 398 đi QL18	1.600	1.200		



BẢNG 4 - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1				Khu vực 2				Khu vực 3			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	Xã Trung du												
1	Xã nhóm C	400	300	200	150	300	200	110	100	200	110	100	
II	Xã Miền núi												
1	Xã nhóm A	600	400	250	130	400	250	130	110	250	150	110	80
2	Xã nhóm B	500	300	200	120	300	200	120	100	180	120	90	
3	Xã nhóm C	350	250	150	100	250	150	100	90	150	100	80	

BẢNG 5 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1				Khu vực 2				Khu vực 3			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	Xã Trung du												
1	Xã nhóm C	350	210	150	110	210	150	100		150	120		
II	Xã Miền núi												
1	Xã nhóm A	500	280	170	100	280	170	150	100	170	100	80	
2	Xã nhóm B	350	210	140	90	210	140	90	80	130	90		
3	Xã nhóm C	250	180	110	80	180	110	80		100	80		

- Xã trung du :

- Xã nhóm C: Xã Thắng Cường

- Xã miền núi :

- Xã nhóm A: Nham Sơn, Tân An, Tiên Phong, Đức Giang, Tư Mại, Tiến Dũng, Nội Hoàng, Cảnh Thụy

- Xã nhóm B: Yên Lư, Lãng Sơn, Quỳnh Sơn, Hương Gián, Xuân Phú.

- Xã nhóm C: Đồng Phúc, Đồng Việt, Tân Liễu, Lão Hộ, Trí Yên.

10. HUYỆN YÊN THỀ

BẢNG 2 - BẢNG DỰ KIẾN GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Đường 292 (Đường 265 cũ)				
	Phố Thống Nhất - TT Bồ Hạ				
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến Bưu điện thị trấn	4.500	3.000	1.500	700
-	Đoạn từ Bưu điện thị trấn đến hết Cửa hàng Dược	3.500	2.500	1.200	700
-	Đoạn từ Cửa hàng Dược đến đê Vòng Huyện	3.000	1.500	1.000	500
-	Đoạn đê Vòng Huyện đến giáp xã Bồ Hạ	2.000	1.200	1.000	300
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến chợ Chiều	4.500	3.000	1.500	700
-	Đoạn chợ Chiều đến giáp xã Bồ Hạ	3.000	1.500	1.000	400
	Đoạn qua phố Đề Năm - TT Cầu Gồ				
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến hết đất Công an huyện	4.500	3.000	1.500	700
-	Đoạn từ Công an huyện đến hết cổng Huyện đội	4.000	2.500	1.000	700
-	Đoạn từ cổng Huyện đội đến đường vào Đồng Nhân	3.500	2.000	800	600
-	Đoạn từ đường vào Đồng Nhân đến cổng Lâm trường	3.000	1.500	800	400
-	Đoạn từ cổng Lâm trường đến giáp xã Tam Hiệp	2.500	1.000	600	400
	Đoạn qua phố Cả Trọng - TT Cầu Gồ				
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến hết đất nhà ông Mạc	4.500	3.000	1.500	500
-	Đoạn từ nhà ông Mạc đến hết cổng chợ (nhà ông Nam)	4.000	2.500	1.000	500
-	Đoạn từ cổng chợ (nhà ông Nam) đến hết đất NH Chính sách	3.500	2.000	1.000	400
-	Đoạn từ Ngân hàng Chính sách đến giáp xã Phồn Xương	3.000	2.000	700	400
	Đoạn qua các xã				
-	Đoạn trung tâm UBND xã Xuân Lương (đường kính 1.000m)	1.500	800	500	
-	Các đoạn trung tâm UBND các xã Tân Sỏi, Bồ Hạ, Tam Hiệp (đường kính 1000m)	2.500	1.500	700	
-	Các đoạn qua trung tâm UBND các xã Đồng Lạc, (đường kính 500m)	2.000	800	500	
-	Đoạn qua xã Tam Hiệp từ Kiểm Lâm đến hồ Trại Cọ	2.000	1.000	500	
-	Khu vực ngã ba Mỏ Trạng xã Tam Tiến (đường kính 1.000m)	2.500	1.000	600	
-	Đoạn tiếp giáp Phố Cả Trọng (TT Cầu Gồ) đến hết nhà ông Đoàn (xã Phồn Xương)	2.000	1.000	700	
-	Đoạn từ nhà ông Đoàn xã Phồn Xương đến giáp xã Đồng Lạc	1.000	800	600	
-	Đoạn từ TT Bồ Hạ đến cầu Bồ Hạ	1.500	800	600	
-	Đoạn từ Cầu Sỏi đến tiếp giáp trung tâm xã Bồ Hạ	1.500	700	500	
-	Các đoạn còn lại	700	500	400	

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
2	Đường 292B - Phố Thống Nhất (Đường 292 cũ)				
-	Đoạn từ ngã tư TT đến hết công Trường THCS TT Bồ Hạ	4.000	3.000	1.500	700
-	Đoạn từ công Trường THCS TT Bồ Hạ đến đường vào sân vận động	3.500	2.500	1.000	700
-	Đoạn từ đường vào sân vận động đến giáp xã Bồ Hạ	3.000	2.200	1.200	600
	Đường 292B (Đường đi Đông Sơn)				
-	Trung tâm các xã (đường kính 500m)+Ngã ba Phương Đông đến đường rẽ vào thôn Cầu Gụ xã Đông Sơn	1.000	700	400	
-	Các đoạn còn lại	500	300	200	
3	Đường 268				
	Đoạn qua TT Bồ Hạ				
-	Đường goòng cũ đến hết công chợ Bồ Hạ cũ	2.500	1.500	700	400
-	Đoạn từ hết công chợ Bồ Hạ cũ đến giáp xã Bồ Hạ	2.000	1.000	500	300
	Đoạn qua các xã				
-	Đoạn từ ngã ba Mỏ Trạng đến chợ Mỏ Trạng	3.000	2.000	1.000	
-	Đoạn từ chợ Mỏ Trạng đến cầu Đồng Vương	2.500	1.200	800	
-	Đoạn từ cầu Đồng Vương đến ngã ba Đồng Tiến	1.500	1.000	500	
	Trung tâm xã Đồng Kỳ (đường kính 1000m)	1.200	800	500	
-	Trung tâm các xã (đường kính 1000m)	1.000	600	300	
-	Các đoạn còn lại	500	400	200	
4	Đường 398				
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến công sân vận động Cầu Gồ	4.500	3.000	1.500	700
-	Đoạn từ công sân vận động Cầu Gồ đến hết Ngân hàng NN & PTNT	4.000	2.500	1.400	700
-	Đoạn từ Ngân hàng NN & PTNT đến hết nhà ông Viên	3.500	2.000	1.000	500
-	Đoạn từ nhà ông Viên đến hết Bưu Điện Cầu Gồ	3.000	2.000	1.000	500
-	Đoạn từ Bưu Điện Cầu Gồ đến giáp xã Phồn Xương	2.500	1.500	700	400
	Đoạn từ TT Cầu Gồ đến hết trường THCS xã Phồn Xương	2.000	1.500	700	
	Các đoạn còn lại	1.000	600	500	
5	Đường 242 (Đường 292 cũ)				
	Đoạn từ TT Bồ Hạ đến giáp xã Hương Vỹ	2.000	1.000	500	
-	Trung tâm UBND các xã HV, ĐHưu (đường kính 1000m)	2.000	1.000	500	
-	Các đoạn còn lại	1.000	500	300	
6	Đường 294 (Đường 287 cũ)				
-	Khu vực ngã ba Tân Sỏi đi Nhã Nam (khoảng cách 500m)	2.000	1.000	700	
-	Các đoạn còn lại	1.000	700	300	

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
7	Đường Cầu Gỗ (TL292) đến trung tâm xã Đồng Tâm	*	*		
-	Từ TL 292 đến cổng Trường PTCS Nông Trường	1.500	1.000	500	
-	Các đoạn còn lại	800	300	200	
8	Các đoạn đường còn lại và khu vực dân cư TT Bồ Hạ				
	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến bến Nhân				
-	Đoạn từ ngã tư TT đến đường vào Trường Mầm non	3.500	2.000	1.000	700
-	Đoạn còn lại đến giáp xã Bồ Hạ	1.500	1.000	700	300
	Từ nhà VH phố Thống Nhất đi chợ chiều đến đường goòng cũ	2.000	1.500	700	300
	Đoạn nối TL 292 đến TL 242 (đi vòng qua chợ mới)	3.000	1.500	700	400
	Các đoạn đường còn lại TT Bồ Hạ	1.000	700	400	200
	Khu vực dân cư thị trấn Bồ Hạ	700	400	300	
9	Các đoạn đường còn lại và khu vực dân cư TT Cầu Gỗ				
-	Đoạn từ ngã tư đến hết đất nhà ông Tuấn	3.500	2.000	800	500
-	Đoạn từ Đồng Nhân đi trại tù (Đồng Vương)	1.500	700	500	300
-	Đoạn Kiểm lâm từ TL 292 đi suối Đá (Tân Hiệp);	1.200	700	500	300
-	Đoạn Vườn Hối từ TL 292 đến giáp xã Phồn Xương;	1.500	700	500	300
-	Đoạn Bà Ba đi Cà Dinh;	1.200	700	500	300
-	Đoạn Huyện đội đến Hồ xóm Chung;	1.500	700	500	300
-	Đoạn đường vòng tránh cổng Huyện đến giáp xã Tam Hiệp.	1.500	700	500	300
-	Các đoạn đường còn lại và khu vực dân cư TT Cầu Gỗ	800	500	300	
	Đường huyện lộ thuộc trung tâm các xã (đường kính 1000m):				
10	Đồng Tiến, Canh Nậu, Tiến Thắng, An Thượng, Tân Hiệp và đường cầu Ông Bang	700	500	300	
-	Ngã ba Tiến Thịnh bán kính 500m	700	500	300	
-	Ngã ba thôn Chùa Tam Hiệp bán kính 500m	700	500	300	
-	Ngã ba cầu Châu Phê An Thượng bán kính 500m	700	500	300	
-	Đoạn từ tiếp giáp đường 268 đi Đồng Tiến (khoảng cách 50m)	1.000	700	500	
-	Đoạn từ ngã ba Đông Sơn giáp TL 292 đi trường Lâm Sinh (khoảng cách 500m)	1.000	700	500	
-	Đoạn xóm chẽ từ đường TL 292 đến đường 398	1.200	700	500	

BẢNG 2 - BẢNG DỰ KIẾN GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI THỊ TRẤN VÀ VENTRÚC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH

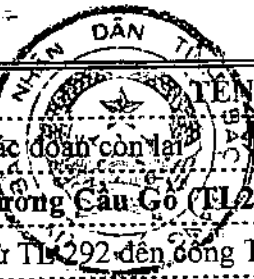


Đơn vị tính: 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Đường 292 (Đường 265 cũ)				
	Phố Thống Nhất - TT Bồ Hạ				
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến Bưu điện thị trấn	3.200	2.100	1.100	600
-	Đoạn từ Bưu điện thị trấn đến hết Cửa hàng Dược	2.500	1.800	1.100	500
-	Đoạn từ Cửa hàng Dược đến đê Vòng Huyện	2.500	1.100	840	400
-	Đoạn đê Vòng Huyện đến giáp xã Bồ Hạ	2.100	1.100	700	300
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến chợ Chiều	3.200	840	1.100	600
-	Đoạn chợ Chiều đến giáp xã Bồ Hạ	3.200	1.100	1.100	300
	Đoạn qua phố Đề Năm - TT Cầu Gò				
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến hết đất Công an huyện	3.200	2.100	1.100	600
-	Đoạn từ Công an huyện đến hết cổng Huyện đội	3.200	1.800	1.100	500
-	Đoạn từ cổng Huyện đội đến đường vào Đồng Nhân	2.500	1.800	600	500
-	Đoạn từ đường vào Đồng Nhân đến cổng Lâm trường	2.500	1.100	600	300
-	Đoạn từ cổng Lâm trường đến giáp xã Tam Hiệp	1.800	1.100	560	300
	Đoạn qua phố Cả Trọng - TT Cầu Gò				
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến hết đất nhà ông Mạc	3.200	2.100	1.100	600
-	Đoạn từ nhà ông Mạc đến hết cổng chợ (nhà ông Nam)	3.200	1.800	1.100	350
-	Đoạn từ cổng chợ (nhà ông Nam) đến hết đất NH Chính sách	2.500	1.800	700	300
-	Đoạn từ Ngân hàng Chính sách đến giáp xã Phồn Xương	2.500	1.400	500	300
	Đoạn qua các xã				
-	Đoạn trung tâm UBND xã Xuân Lương (đường kính 1.000m)	1.100	560	350	
-	Các đoạn trung tâm UBND các xã Tân Sỏi, Bồ Hạ, Tam Hiệp (đường kính 1000m)	1.600	1.100	500	
-	Các đoạn qua trung tâm UBND các xã Đồng Lạc, (đường kính 500m)	1.800	1.100	500	
-	Đoạn qua xã Tam Hiệp từ Kiểm Lâm đến hồ Trại Cọ	1.400	560	500	
-	Khu vực ngã ba Mỏ Trạng xã Tam Tiến (đường kính 1.000m)	1.600	700	500	
-	Đoạn tiếp giáp Phố Cả Trọng (TT Cầu Gò) đến hết nhà ông Đoàn (xã Phồn Xương)	1.800	700	500	
-	Đoạn từ nhà ông Đoàn xã Phồn Xương đến giáp xã Đồng Lạc	1.400	700	500	
-	Đoạn từ TT Bồ Hạ đến cầu Bồ Hạ	1.100	560	420	
-	Đoạn từ Cầu Sỏi đến tiếp giáp trung tâm xã Bồ Hạ	1.100	500	420	
-	Các đoạn còn lại	1.100	500	350	

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
2	Đường 292B - Phố Thống Nhất (Đường 292 cũ)				
-	Đoạn từ ngã tư TT đến hết cổng Trường THCS TT Bồ Hạ	2.800	2.100	1.100	500
-	Đoạn từ cổng Trường THCS TT Bồ Hạ đến đường vào sân vận động	2.500	1.800	1.100	500
-	Đoạn từ đường vào sân vận động đến giáp xã Bồ Hạ	2.500	1.500	700	500
	Đường 292B (Đường đi Đông Sơn)				
-	Trung tâm các xã (đường kính 500m)+Ngã ba Phương Đông đến đường rẽ vào thôn Cầu Gụ xã Đông Sơn	700	500	300	
-	Các đoạn còn lại	700	500	300	
3	Đường 268				
	Đoạn qua TT Bồ Hạ				
-	Đường goòng cũ đến hết cổng chợ Bồ Hạ cũ	1.800	1.100	500	300
-	Đoạn từ hết cổng chợ Bồ Hạ cũ đến giáp xã Bồ Hạ	1.800	1.100	500	280
	Đoạn qua các xã				
-	Đoạn từ ngã ba Mỏ Trạng đến chợ Mỏ Trạng	1.600	1.400	700	
-	Đoạn từ chợ Mỏ Trạng đến cầu Đồng Vương	1.600	840	700	
-	Đoạn từ cầu Đồng Vương đến ngã ba Đồng Tiến	1.100	700	560	
	Trung tâm xã Đồng Kỳ (đường kính 1000m)	1.100	700	350	
-	Trung tâm các xã (đường kính 1000m)	840	560	350	
-	Các đoạn còn lại	700	420	200	
4	Đường 398				
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến cổng sân vận động Cầu Gò	3.200	2.100	1.100	500
-	Đoạn từ cổng sân vận động Cầu Gò đến hết Ngân hàng NN & PTNT	3.200	1.800	1.000	500
-	Đoạn từ Ngân hàng NN & PTNT đến hết nhà ông Viên	2.500	1.800	1.000	400
-	Đoạn từ nhà ông Viên đến hết Bưu Điện Cầu Gò	2.500	1.400	700	400
-	Đoạn từ Bưu Điện Cầu Gò đến giáp xã Phồn Xương	1.800	1.100	500	300
	Đoạn từ TT Cầu Gò đến hết trường THCS xã Phồn Xương	1.800	1.100	500	
	Các đoạn còn lại	1.400	1.100	500	
5	Đường 242 (Đường 292 cũ)				
	Đoạn từ TT Bồ Hạ đến giáp xã Hương Vỹ	1.400	700	350	
-	Trung tâm UBND các xã HV, ĐHưu (đường kính 1000m)	1.400	700	350	
-	Các đoạn còn lại	1.400	700	350	
6	Đường 294 (Đường 287 cũ)				
-	Khu vực ngã ba Tân Sỏi đi Nhả Nam (khoảng cách 500m)	1.400	700	500	



Đơn vị tính: 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Các đoạn còn lại	1.400	700	500	
7	Đường Cầu Gỗ (TL292) đến trung tâm xã Đồng Tâm				
-	Từ TL 292 đến cổng Trường PTCS Nông Trường	1.100	700	350	
-	Các đoạn còn lại	1.100	700	350	
8	Các đoạn đường còn lại và khu vực dân cư TT Bồ Hạ				
	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến bến Nhãn				
-	Đoạn từ ngã tư TT đến đường vào Trường Mầm non	2.500	1.400	700	500
-	Đoạn còn lại đến giáp xã Bồ Hạ	1.100	1.400	500	200
	Từ nhà VH phố Thống Nhất đi chợ chiều đến đường goòng cũ	1.100	1.100	500	300
	Đoạn nối TL 292 đến TL 242 (đi vòng qua chợ mới)	1.400	1.100	500	300
	Các đoạn đường còn lại TT Bồ Hạ	2.100	500	300	280
	Khu vực dân cư thị trấn Bồ Hạ	500	300	200	
9	Các đoạn đường còn lại và khu vực dân cư TT Cầu Gỗ				
-	Đoạn từ ngã tư đến hết đất nhà ông Tuấn	2.500	1.400	700	500
-	Đoạn từ Đồng Nhân đi trại tù (Đồng Vương)	1.100	500	560	350
-	Đoạn Kiểm lâm từ TL 292 đi suối Đá (Tân Hiệp);	1.100	500	350	210
-	Đoạn Vườn Hối từ TL 292 đến giáp xã Phồn Xương;	1.100	500	350	210
-	Đoạn Bà Ba đi Cả Dinh;	1.100	500	350	210
-	Đoạn Huyện đội đến Hồ xóm Chung;	1.100	500	350	210
-	Đoạn đường vòng tránh cổng Huyện đến giáp xã Tam Hiệp.	1.100	500	350	210
-	Các đoạn đường còn lại và khu vực dân cư TT Cầu Gỗ	1.100	500	350	
	Đường huyện lộ thuộc trung tâm các xã (đường kính 1000m):				
10	Đồng Tiến, Canh Nậu, Tiến Thắng, An Thượng, Tân Hiệp và đường cầu Ông Bang	500	400	200	
-	Ngã ba Tiến Thịnh bán kính 500m	500	400	200	
-	Ngã ba thôn Chùa Tam Hiệp bán kính 500m	500	400	200	
-	Ngã ba cầu Châu Phê An Thượng bán kính 500m	500	400	200	
-	Đoạn từ tiếp giáp đường 268 đi Đồng Tiến (khoảng cách 50m)	500	300	200	
-	Đoạn từ ngã ba Đông Sơn giáp TL 292 đi trường Lâm Sinh (khoảng cách 500m)	700	500	350	
-	Đoạn xóm chẽ từ đường TL 292 đến đường 398	700	500	350	

BẢNG 4 - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I.	Xã Miền núi									
1	Xã nhóm A	400	300	200	300	200	150	200	150	100
2	Xã nhóm B	300	200	150	200	150	80	150	100	70
3	Xã nhóm C	200	150	80	150	80		90		

BẢNG 5 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI
NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔNĐơn vị tính: 1.000đ/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I.	Xã Miền núi									
1	Xã nhóm A	280	210	140	210	140	110	140	110	70
2	Xã nhóm B	210	140	110	140	110	60	110	70	50
3	Xã nhóm C	140	110	60	110	60		70		

Phân loại nhóm xã như sau:*** Xã miền núi:**

+ Xã thuộc nhóm A: Bồ Hạ, Tân Sỏi, Phôn Xương, Tam Tiên, Xuân Lương, Tam Hiệp, Đông Tâm.

+ Xã thuộc nhóm B: Đồng Lạc, Đồng Kỳ, Hương Vỹ, Đồng Vương, Hồng Kỳ.

+ Xã thuộc nhóm C: Tân Hiệp, An Thượng, Đông Sơn, Đông Hưu, Đông Tiên, Tiên Thắng, Canh Nậu.



**H. BẢNG 6 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH
PHI NÔNG NGHIỆP TRONG CÁC KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP**
(Đất chứa bao gồm chi phí đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật)

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	ĐỊA BÀN	Mức giá
1	Thành phố Bắc Giang	
-	Cụm công nghiệp Xương Giang 1	1.500.000
-	Cụm công nghiệp Xương Giang 2	1.200.000
-	Cụm công nghiệp Dĩnh Kế	1.500.000
-	Cụm công nghiệp Thọ Xương	1.200.000
2	Huyện Việt Yên	650.000
3	Huyện Yên Dũng	650.000
-	Riêng diện tích 111,92 ha đất thuộc Khu công nghiệp Vân Trung đã cho Công ty TNHH một thành viên Fu Giang (tập đoàn KHKT Hồng Hải) thuê tạm thời giữ giá đất năm 2011 bằng năm 2010 theo cam kết đầu tư của UBND tỉnh với Tập đoàn	
4	Huyện Lạng Giang	450.000
5	Huyện Hiệp Hòa	450.000
6	Huyện Tân Yên	450.000
7	Huyện Lục Nam	450.000
8	Huyện Yên Thế	400.000
9	Huyện Lục Ngạn	400.000
10	Huyện Sơn Động	350.000

