

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 699

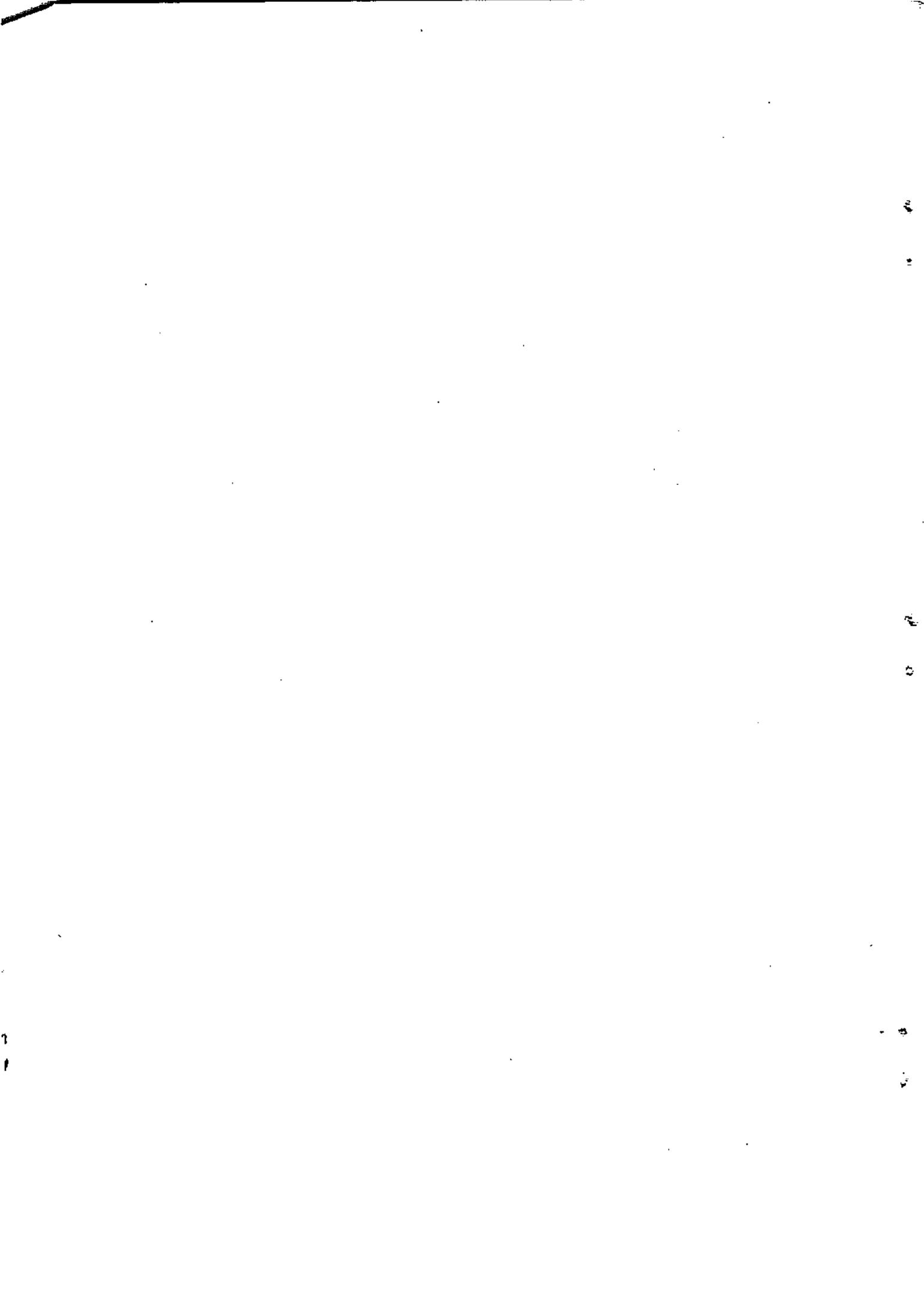
Ngày: 19/1/2011

## **QUY ĐỊNH**

# **GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT TỈNH KHÁNH HÒA 2011**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 44./2010/QĐ-UBND  
ngày 24 tháng 12 năm 2010 của UBND tỉnh Khánh Hòa)*





Số: 44 /2010/QĐ-UBND

Nha Trang, ngày 24 tháng 12 năm 2010

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về qui định giá các loại đất năm 2011 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Luật Đất đai số 13/2003/QH11 ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 145/2007/TT-BTC ngày 06 tháng 12 năm 2007 hướng dẫn thực hiện Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08 tháng 01 năm 2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 10/12/2010 của Hội đồng nhân dân tỉnh về nguyên tắc xác định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa năm 2011;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nay ban hành kèm theo Quyết định này bản Qui định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

## **Điều 2. Phạm vi áp dụng**

1. Giá đất qui định tại Điều 1 sử dụng làm căn cứ để:

a) Tính thuế chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

b) Tính tiền sử dụng đất và tiền thuê đất khi giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất cho các trường hợp quy định tại Điều 34 và Điều 35 của Luật Đất đai 2003;

c) Tính giá trị quyền sử dụng đất khi giao đất không thu tiền sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân trong các trường hợp quy định tại Điều 33 của Luật Đất đai 2003;

d) Tính giá trị quyền sử dụng đất để thu lệ phí trước bạ theo qui định của pháp luật;

e) Tính giá trị quyền sử dụng đất để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế quy định tại Điều 39, Điều 40 của Luật Đất đai 2003;

g) Thu tiền sử dụng đất khi được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

h) Tính tiền bồi thường đối với người có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai mà gây thiệt hại cho Nhà nước theo quy định của pháp luật.

i) Xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính thuế thu nhập cá nhân trong trường hợp nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản và trường hợp giá trị quyền sử dụng đất theo hợp đồng chuyển nhượng bất động sản thấp hơn mức giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Điều 1 Quyết định này.

2. Trường hợp Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất, thì mức giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoặc trúng đấu thầu dự án có sử dụng đất không được thấp hơn mức giá quy định tại Điều 1 Quyết định này.

3. Giá đất qui định tại Quyết định này không áp dụng đối với trường hợp người có quyền sử dụng đất thỏa thuận về giá đất khi thực hiện các quyền chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

## **Điều 3. Điều chỉnh giá các loại đất**

Khi cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thay đổi mục đích sử dụng đất, loại đô thị, loại đường phố và vị trí đất thì Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ vào các quy định hiện hành để điều chỉnh lại giá đất tại khu vực có thay đổi cho phù hợp.

**Điều 4.** Giá đất quy định tại Điều 1 Quyết định này áp dụng từ ngày 01 tháng 01 đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2011.

Quyết định này thay thế các Quyết định sau:

- Quyết định số 105/2009/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2009 của UBND tỉnh Khánh Hoà về quy định giá các loại đất năm 2010;

- Quyết định số 17/2010/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2010 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 105/2009/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2009 của UBND tỉnh Khánh Hoà về quy định giá các loại đất năm 2010.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở; Thủ trưởng các ngành, đoàn thể, đơn vị thuộc tỉnh và Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

*Ula*

**Nơi nhận:**

- Như điều 5;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản-Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- TT. HĐND, UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, CVNCTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Chiên Thắng**

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper left quadrant of the page.

Handwritten text, possibly a date or reference number, located in the lower left quadrant of the page.

## **QUY ĐỊNH GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT TỈNH KHÁNH HÒA 2011**

### **A. Quy định khu vực, vị trí, loại đường phố:**

#### **I. Các xã miền núi và đồng bằng: Quy định tại Phụ lục 1.**

#### **II. Nhóm đất nông nghiệp**

Đối với đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ và đất nông nghiệp khác, quy định hai (02) vị trí theo địa giới hành chính của xã đồng bằng hoặc xã miền núi, cụ thể:

+ **Vị trí 1:** Áp dụng đối với các thửa đất có khoảng cách tính từ tim đường quốc lộ, tỉnh lộ, liên xã, liên thôn không quá 200m. Trường hợp thửa đất chỉ có một phần đất nằm trong phạm vi 200m thì cả thửa đất đó được tính theo vị trí 1. Ngoài ra vị trí 1 còn áp dụng cho các trường hợp sau:

- Các thửa đất trồng cây hàng năm ngoài phạm vi 200m canh tác 02 vụ lúa/năm;
- Các thửa đất làm muối cách tim đường nội đồng không quá 100m và đường nội đồng có chiều rộng từ 6m trở lên.

+ **Vị trí 2:** Áp dụng đối với thửa đất còn lại.

#### **III. Nhóm đất phi nông nghiệp**

1) **Đất phi nông nghiệp tại nông thôn:** Được xếp theo vị trí của từng loại đất chia thành hai loại xã theo địa giới hành chính: xã đồng bằng hoặc xã miền núi.

Tùy theo điều kiện thuận lợi hay khó khăn của từng xã, gần đô thị hay xa đô thị mà điều chỉnh hệ số K từ 0,5 đến 1,8.

**1.1 Vị trí của từng loại đất trong mỗi xã:** Được phân chia theo 2 khu vực thuộc địa giới hành chính cấp xã:

- Khu vực 1: Là khu vực nằm tại trung tâm xã, cụm xã (gần UBND xã, trường học, chợ, trạm y tế) gần khu thương mại và định cư, khu du lịch, khu công nghiệp, khu chế xuất hoặc gần chợ nông thôn có khả năng sinh lợi cao nhất.

- Khu vực 2: Là các khu vực còn lại trên địa bàn xã có mức sinh lợi và kết cấu hạ tầng kém thuận lợi.

**1.2 Vị trí của từng loại đất trong từng khu vực:** Được xác định căn cứ vào khả năng sinh lợi, điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, kinh doanh và cung cấp dịch vụ, được phân thành 3 vị trí như sau:

**a) Đối với đất ở khu dân cư ổn định:**

- Vị trí 1: Vị trí có khả năng sinh lợi cao nhất, áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp các đường liên xã, đường giao thông trong xã rộng từ 6m trở lên (tính theo đường hiện trạng).

- Vị trí 2: Vị trí có khả năng sinh lợi kém hơn vị trí 1, áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp đường giao thông trong xã rộng từ trên 3,5m đến dưới 6m (tính theo đường hiện trạng).

- Vị trí 3: Các vị trí còn lại.

**b) Đối với đất ở khu quy hoạch dân cư mới: Gồm 3 vị trí**

- Vị trí 1: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp đường quy hoạch rộng trên 8m.

- Vị trí 2: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp đường quy hoạch rộng từ 5m đến 8m.

- Vị trí 3: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp các đường hẻm quy hoạch nội bộ rộng dưới 5m.

Đối với các khu quy hoạch dân cư mới nhưng chưa được đầu tư cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh thì giá đất được tính bằng 85% giá đất tại các vị trí quy định trên.

**2) Đất phi nông nghiệp các xã thuộc thành phố Nha Trang:**

Tùy theo điều kiện thuận lợi hay khó khăn của từng xã, gần đô thị hay xa đô thị mà điều chỉnh hệ số K từ 0,5 đến 1,8.

Phân loại đường gồm 3 loại, mỗi loại đường được xếp 3 vị trí và hệ số điều chỉnh từ 0,8 đến 1,2 được quy định tại Phụ lục đính kèm.

**2.1 Xác định 3 loại đường:** Căn cứ vào các yếu tố khả năng sinh lợi, điều kiện cơ sở hạ tầng, giá trị sử dụng:

- Đường loại 1: Đường có khả năng sinh lợi cao nhất trong xã bao gồm đường liên xã, đường trục chính trong xã có cự ly cách trung tâm xã, cụm xã, khu trung tâm thương mại, khu công nghiệp, khu tái định cư, khu du lịch hoặc gần chợ trong phạm vi bán kính dưới 500m.

- Đường loại 2: Đường có khả năng sinh lợi kém hơn đường loại 1 bao gồm các đường, đoạn đường liên xã, đường trục chính trong xã có khoảng cách tới trung tâm trên 500m, đường thôn, đường nội bộ rộng trên 3,5m (không phải là đường cụt).

- Đường loại 3: Những đường còn lại.

**2.2 Xác định các vị trí:** Được qui định như sau:

- Vị trí 1: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp trực đường giao thông.

- Vị trí 2: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp ngõ hẻm của đường giao thông có chiều rộng của hẻm như sau:

+ Từ trên 3,5m đối với đường loại 1;

+ Từ trên 2m đối với đường loại 2, 3.

- Vị trí 3: Các vị trí còn lại.

### **3) Đất phi nông nghiệp tại nông thôn ven trục giao thông chính**

**3.1 Phân loại đường:** Gồm 3 loại đường và hệ số điều chỉnh từ 0,5 đến 1,8.

**3.2 Phân loại vị trí:** Gồm 3 vị trí

- Vị trí 1: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp đường giao thông chính, giá đất theo quy định tại các phụ lục đất ven trục giao thông chính.

- Vị trí 2: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp ngõ hẻm (là nhánh rẽ của đường giao thông chính) có chiều rộng từ 3,5m trở lên và cách trục giao thông chính dưới 200m. Giá đất ở vị trí 2 được tính hệ số 0,5 giá đất vị trí 1.

- Vị trí 3: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp ngõ hẻm (là nhánh rẽ của đường giao thông chính) có chiều rộng dưới 3,5m và cách trục giao thông chính dưới 200m, giá đất tính hệ số 0,3 giá đất vị trí 1. Đối với những hẻm phụ (nhánh rẽ từ ngõ hẻm của trục giao thông chính nêu trên) trong cự ly 200m cũng được áp dụng giá đất tại vị trí 3.

Các thửa đất ngoài các vị trí quy định trên, giá đất được tính bằng giá đất ở nông thôn cùng vùng.

**3.3 Riêng đối với thửa đất ven trục giao thông chính là đất ở có chiều sâu thửa đất lớn:** Giá đất được xác định như sau:

- Phần diện tích đất có một mặt tiếp giáp với trục giao thông chính và chiều sâu tính từ lộ giới đường chính vào đến 30m: áp dụng mức giá đất như qui định tại bảng giá.

- Phần diện tích tiếp theo, có chiều sâu trên 30 m đến 60m: tính hệ số 0,5 so với giá đất của phần diện tích tiếp giáp mặt tiền đường chính.

- Phần diện tích tiếp theo, có chiều sâu trên 60m: tính hệ số 0,3 so với giá đất của phần diện tích tiếp giáp mặt tiền đường chính.

Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không áp dụng quy định này.

**4) Đất phi nông nghiệp tại các phường thành phố Nha Trang, Cam Ranh, các phường thị xã Ninh Hòa và thị trấn các huyện (trừ thị trấn hai huyện miền núi là Khánh Sơn và Khánh Vĩnh):**

#### **4.1 Phân loại đường phố**

- Thành phố Nha Trang được chia thành 8 loại đường phố và hệ số điều chỉnh từ 0,7 đến 1,0 quy định tại các Phụ lục đính kèm.

- Thành phố Cam Ranh, thị xã Ninh Hòa và thị trấn các huyện Cam Lâm, Diên Khánh và Vạn Ninh được chia làm 5 hoặc 6 loại đường phố và hệ số điều chỉnh từ 0,6 đến 1,0 qui định tại các Phụ lục đính kèm.

#### **4.2 Phân loại vị trí**

Mỗi loại đường phố được xếp 5 vị trí như sau:

- Vị trí 1: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp đường phố.

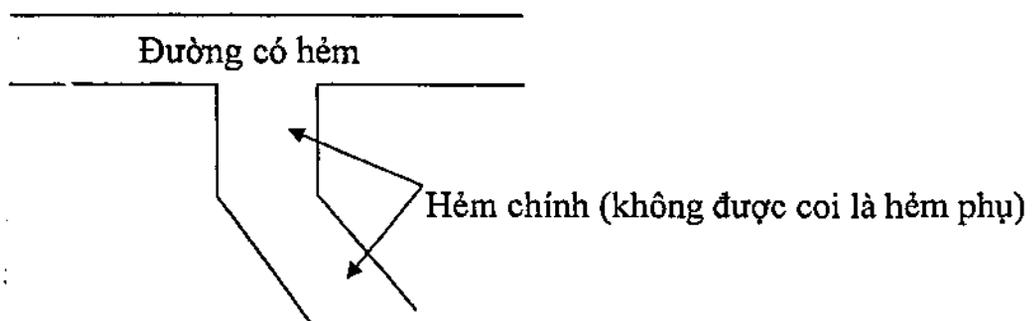
- Vị trí 2: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp ngõ hẻm của đường phố (hoặc đường nội bộ) và chiều rộng của hẻm (hoặc đường nội bộ) từ 6m trở lên.

- Vị trí 3: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp ngõ hẻm của đường phố (hoặc đường nội bộ) và chiều rộng của hẻm (hoặc đường nội bộ) từ 3,5m đến dưới 6m.

- Vị trí 4: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp ngõ hẻm của đường phố và chiều rộng của hẻm từ 2m đến dưới 3,5m.

- Vị trí 5: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp ngõ hẻm của đường phố và chiều rộng của hẻm dưới 2m hoặc các hẻm phụ và các vị trí còn lại khác mà điều kiện sinh hoạt kém.

\* Hẻm phụ là hẻm của hẻm đường phố. Trong trường hợp hẻm của đường phố đối hướng nhưng không phân nhánh thì không được coi là hẻm phụ.



\* Độ rộng của hẻm được xác định bằng mặt cắt ngang nơi hẹp nhất của khoảng cách hai bờ tường (hoặc hai bờ rào) đối diện của đường hẻm, bao gồm cả vỉa hè, cống thoát nước có đan đập hai bên đường hẻm (phần mặt đường lưu thông được thuộc đất công).

**4.3 Đối với đất ở tại các phường thành phố Nha Trang, Cam Ranh, thị xã Ninh Hòa và thị trấn các huyện:** Giá đất được điều chỉnh bằng các hệ số như sau:

**a) Những thửa đất ở vị trí 1:** Điều chỉnh bằng hệ số K mặt đường (K<sub>mđ</sub>)

- Đối với những thửa đất có hệ số K<sub>mđ</sub> lớn hơn hoặc bằng 0,25 áp dụng mức giá đất như quy định tại Quyết định này.

- Đối với những thửa đất có hệ số K<sub>mđ</sub> nhỏ hơn 0,25 mức giá đất được xác định như sau :

+ Phần diện tích vị trí mặt tiền có hệ số K<sub>mđ</sub> bằng 0,25 áp dụng mức giá đất như quy định tại Quyết định này.

+ Phần diện tích còn lại tính hệ số 0,9 so với giá đất ở vị trí mặt tiền.

Hệ số K<sub>mđ</sub> được xác định như sau:  $K_{mđ} = R / D$

Trong đó R: Chiều rộng mặt tiền lô đất

D: Chiều dài lô đất (hoặc chiều sâu của lô đất)

**b) Những thửa đất ở vị trí 2, 3, 4, 5:** Điều chỉnh bằng hệ số khoảng cách

- Các thửa đất ở Vị trí 2, 3, 4, 5 cách đường phố trên 200m áp dụng hệ số điều chỉnh K = 0,9.

- Điểm mốc đầu để tính khoảng cách áp dụng hệ số trên, được tính từ mép trong vỉa hè (đối với đường có vỉa hè), hoặc mép đường (đối với đường không có vỉa hè) của đường chính.

- Đối với thửa đất mà điểm mốc cuối theo khoảng cách quy định trên nằm vào giữa chiều rộng mặt tiếp xúc hẻm thì xử lý như sau:

+ Nếu chiều rộng của mặt tiếp xúc hẻm nằm trong phạm vi giới hạn khoảng cách có hệ số cao hơn chiếm từ 50% trở lên so với chiều rộng mặt tiếp xúc hẻm của thửa đất, thì được áp dụng hệ số cao hơn cho cả thửa đất.

+ Nếu chiều rộng của mặt tiếp xúc hẻm nằm trong phạm vi giới hạn khoảng cách có hệ số cao hơn chiếm dưới 50% so với chiều rộng mặt tiếp xúc hẻm của thửa đất, thì áp dụng hệ số thấp liền kề.

c) Đối với những thửa đất ở vị trí 2,3,4,5 tại các địa bàn trên mà hiện trạng đường hẻm chưa được trải nhựa hoặc bê tông, được tính bằng hệ số 0,9 giá đất trong bảng giá cùng vị trí.

#### **4.4 Đất giáp ranh giữa các đường phố, đoạn đường phố:**

- Trường hợp trên cùng một trục đường phố được chia thành các đoạn có mức giá đất khác nhau, thì giá đất của các thửa đất ở trong phạm vi 20m giáp ranh của đường phố, đoạn đường phố có giá đất thấp hơn được tính bình quân theo giá đất của hai đoạn giáp ranh đó.

- Trường hợp các đường phố giao nhau có giá đất khác nhau thì giá đất của các thửa đất ở trong phạm vi 20m thuộc các đường phố có giá đất thấp hơn được nhân thêm hệ số 1,1 nhưng không vượt quá giá đất của đường phố có giá cao nhất tại nơi các đường phố giao nhau (trừ những trường hợp quy định tại điểm 7.1 khoản 7 mục III Phần A bảng quy định này).

Điểm mốc đầu để tính phạm vi quy định nêu trên được tính từ chỉ giới đường đỏ của đường có quy hoạch lộ giới lớn hơn.

Đối với thửa đất mà điểm mốc cuối theo khoảng cách quy định trên nằm vào giữa chiều rộng mặt tiếp xúc đường thì xử lý như sau:

- Nếu chiều rộng của mặt tiếp xúc đường nằm trong phạm vi giới hạn khoảng cách có hệ số cao hơn chiếm từ 50% trở lên chiều rộng mặt tiếp xúc đường của thửa đất, thì được áp dụng cách tính hoặc nhân hệ số 1,1 theo quy định trên cho cả thửa đất.

- Nếu chiều rộng của mặt tiếp xúc đường nằm trong phạm vi giới hạn khoảng cách có hệ số cao hơn chiếm dưới 50% chiều rộng mặt tiếp xúc đường của thửa đất, thì áp dụng giá đất loại đường thấp hơn cho cả thửa đất.

#### **5) Đất phi nông nghiệp tại nội thị thị trấn Tô Hạp huyện Khánh Sơn và thị trấn Khánh Vĩnh huyện Khánh Vĩnh**

**5.1 Phân loại đường phố:** Được chia làm 3 loại đường phố và hệ số điều chỉnh từ 1,0 trở xuống qui định tại các Phụ lục đính kèm.

**5.2 Phân loại vị trí:** Mỗi loại đường phố được xếp 3 vị trí như sau:

- Vị trí 1: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp đường phố (thửa đất mặt tiền).
- Vị trí 2: Áp dụng đối với thửa đất ở trong ngõ hẻm của đường phố và chiều rộng của hẻm rộng từ 5m trở lên.
- Vị trí 3: Áp dụng đối với thửa đất ở trong những ngõ hẻm đường phố có chiều rộng dưới 5m hoặc các hẻm phụ và các vị trí còn lại khác mà điều kiện sinh hoạt kém.

\* Hẻm phụ là hẻm của hẻm đường phố. Trong trường hợp hẻm của đường phố đối hướng nhưng không phân nhánh thì không được coi là hẻm phụ.

### **6) Xác định giá đất tại khu vực giáp ranh giữa đô thị và nông thôn:**

#### **6.1 Quy định khu vực giáp ranh:**

Khu vực đất giáp ranh giữa phường với xã hoặc thị trấn với xã, được xác định từ đường phân chia địa giới hành chính vào sâu địa phận mỗi bên là 100m đối với các loại đất.

Trường hợp đường phân chia địa giới hành chính là đường giao thông, sông, suối thì khu vực đất giáp ranh được xác định từ hành lang bảo vệ đường bộ, hành lang bảo vệ đường thủy vào sâu địa phận mỗi bên là 100m đối với các loại đất.

Trường hợp đường phân chia địa giới hành chính là các sông, hồ, kênh, đò, đèo, núi có chiều rộng trên 100m thì không được xếp loại đất giáp ranh.

#### **6.2 Giá đất tại khu vực giáp ranh:**

Đất thuộc khu vực giáp ranh giữa phường với xã thuộc thành phố Nha Trang, Cam Ranh, thị xã Ninh Hòa; thị trấn với xã thuộc các huyện, giá đất được xác định như sau: giá thửa đất tại điểm tiếp giáp thuộc xã có mức giá thấp hơn được tính bằng mức trung bình cộng của giá đất tại hai khu vực.

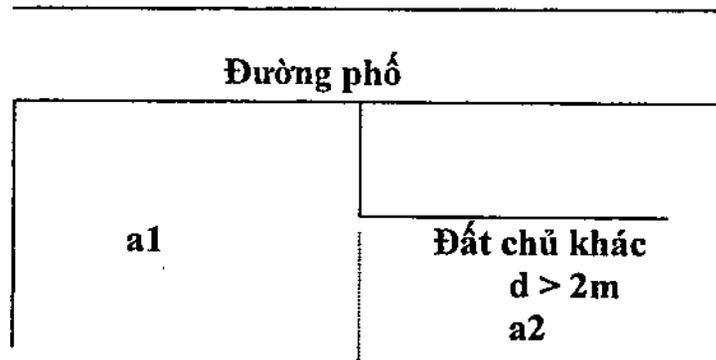
#### **7) Một số trường hợp đặc biệt cần chú ý:**

7.1 Đối với những thửa đất tiếp giáp 2 mặt tiền đường trở lên (hoặc 2 vị trí hẻm trở lên) thì áp dụng loại đường (hoặc vị trí) có giá đất cao hơn và nhân thêm hệ số 1,1.

7.2 Đối với những thửa đất tiếp giáp một mặt tiền đường (vị trí 1) và một mặt hẻm (hoặc vị trí 2, 3, 4, 5) thì áp dụng giá đất ở vị trí 1 và nhân thêm hệ số 1,05

7.3 Đối với những thửa đất nằm trong hẻm thông ra 2 đường chính thì áp dụng giá đất hẻm của đường có lối đi ra gần hơn; trường hợp khoảng cách từ thửa đất ra hai đường bằng nhau thì áp dụng giá đất hẻm của đường có giá cao hơn.

7.4 Đối với những thửa đất mặt tiền đường có một phần diện tích đất nằm khuất sau thửa đất mặt tiền của chủ sử dụng đất khác thì phần diện tích đất bị che khuất được tính bằng 0,7 mức giá đất mặt tiền cùng thửa đất đó (chỉ áp dụng với phần diện tích đất bị che khuất bởi mặt tiền, có chiều rộng bị che khuất từ 2m trở lên).



Ghi chú:

d: Chiều rộng của phần đất bị che khuất phải từ 2m trở lên

a1: Phần diện tích đất không bị che khuất được tính theo giá mặt tiền

a2: Phần diện tích đất bị che khuất bởi phần đất mặt tiền của chủ khác được tính bằng 0,7 giá mặt tiền.

7.5 Đối với những nhà độc lập ở phía sau nhà mặt tiền phía trước:

- Có lối đi riêng rộng từ 2m trở lên tính như trường hợp 7.4 quy định ở trên.

- Có lối đi riêng rộng dưới 2m thì phần diện tích che khuất bởi phần đất mặt tiền của chủ khác được tính bằng giá đất vị trí 3.

7.6 Đối với các thửa đất phi nông nghiệp thuộc mặt tiền đường (đô thị hoặc nông thôn) nhưng không thể đi trực tiếp ra đường chính mà phải đi đường vòng, do một số vật cản như đường gom hoặc mương nước rộng trên 1m hoặc đường rầy xe lửa hoặc rào chắn hành lang đường... thì giá đất được tính bằng 80% giá đất tại vị trí 1 của trục đường đó.

7.7 Đối với các trường hợp đặc biệt chưa có quy định trong bảng giá đất của tỉnh và không thể áp dụng theo các trường hợp tương đương đã được quy định tại bảng giá đất của tỉnh thì UBND cấp huyện báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

**B. Giá các loại đất**

**I. Nhóm đất nông nghiệp**

1) Giá các loại đất nông nghiệp:

(Ơu)

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐẤT	XÃ ĐỒNG BẰNG		XÃ MIỀN NÚI	
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
Đất trồng cây hàng năm	18.000	12.000	7.000	4.000
Đất trồng cây lâu năm	18.000	14.000	7.000	4.000
Đất nuôi trồng thủy sản	12.000	9.000	4.000	2.000
Đất rừng sản xuất	6.500	4.500	2.000	1.000
Đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng	5.200	3.600	1.600	800
Đất làm muối	10.000	7.000		

2) Giá đất được quy định bằng 1,5 lần mức giá đất trồng cây lâu năm của vị trí 1 cùng vùng (trong cùng địa bàn xã, phường) đối với các trường hợp sau:

- Đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở;
- Đất nông nghiệp nằm trong phạm vi địa giới hành chính phường, trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt;
- Trường hợp đất nông nghiệp nằm trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được xét duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng khu dân cư.

3) Trường hợp tổ chức kinh tế được cấp có thẩm quyền cho thuê đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng thuộc khu vực được kết hợp với cảnh quan, du lịch sinh thái - môi trường dưới tán rừng để tổ chức kinh doanh dịch vụ du lịch thì UBND tỉnh sẽ quyết định mức giá đất cụ thể tùy theo điều kiện thực tế.

**II. Nhóm đất phi nông nghiệp**

1) Đất phi nông nghiệp là đất ở:

1.1 Đất ở tại nông thôn

Quy định giá các loại đất tỉnh Khánh Hòa năm 2011

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

VỊ TRÍ	Xã đồng bằng		Xã miền núi	
	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	√ 150.000	110.000	√ 40.000	30.000
Vị trí 2	110.000	80.000	30.000	22.000
Vị trí 3	80.000	60.000	22.000	√ 15.000

1.2 Đất ở tại nông thôn ven trục giao thông chính

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Loại đường	Xã đồng bằng	Xã miền núi
Loại 1	1.600.000	800.000
Loại 2	800.000	400.000
Loại 3	400.000	200.000

1.3 Đất ở tại các xã thuộc thành phố Nha Trang

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Loại 1	1.000.000	500.000	250.000
Loại 2	600.000	300.000	200.000
Loại 3	300.000	200.000	150.000

1.4 Đất ở tại các phường thuộc thành phố Cam Ranh và thị xã Ninh Hòa

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Loại	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
Loại 1	3.000.000	1.560.000	1.300.000	600.000	300.000
Loại 2	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
Loại 3	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
Loại 4	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
Loại 5	400.000	240.000	200.000	150.000	120.000

1.5 Đất ở tại thị trấn Diên Khánh huyện Diên Khánh

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

4

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	✓4.000.000	1.920.000	1.600.000	800.000	400.000
2	2.600.000	1.440.000	1.200.000	600.000	300.000
3	1.700.000	1.020.000	850.000	425.000	250.000
4	1.000.000	660.000	550.000	270.000	180.000
5	600.000	480.000	400.000	200.000	150.000
6	400.000	288.000	240.000	160.000	120.000

1.6 Đất ở tại thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh *Loại 4*

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	2.400.000	1.200.000	1.000.000	450.000	280.000
2	1.500.000	780.000	650.000	300.000	180.000
3	850.000	516.000	430.000	200.000	130.000
4	500.000	288.000	240.000	130.000	110.000
5	250.000	156.000	130.000	110.000	100.000

1.7 Đất ở tại thị trấn Cam Đức huyện Cam Lâm

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	1.700.000	950.000	750.000	500.000	300.000
2	1.100.000	700.000	500.000	300.000	250.000
3	600.000	420.000	280.000	230.000	200.000
4	400.000	280.000	200.000	170.000	140.000
5	250.000	180.000	150.000	130.000	100.000

1.8 Đất ở tại thị trấn Tô Hạp huyện Khánh Sơn

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	300.000	180.000	100.000
2	200.000	100.000	60.000
3	100.000	60.000	40.000

1.9 Đất ở tại thị trấn Khánh Vĩnh, huyện Khánh Vĩnh

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	600.000	300.000	150.000
2	480.000	240.000	100.000
3	240.000	120.000	50.000

1.10 Đất ở tại các phường thành phố Nha Trang

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	18.000.000	9.600.000	8.000.000	4.000.000	1.800.000
2	12.500.000	6.720.000	5.600.000	3.000.000	1.400.000
3	8.700.000	4.800.000	4.000.000	2.000.000	1.000.000
4	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
5	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
6	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	500.000
7	1.500.000	900.000	750.000	500.000	450.000
8	1.000.000	840.000	700.000	450.000	400.000
Đảo	270.000				

Đất ở tại các đảo thuộc thành phố Nha Trang, áp dụng thống nhất một mức giá cho toàn bộ diện tích đất trên đảo.

2) **Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp:**

2.1 Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại thành phố Nha Trang, Cam Ranh, thị xã Ninh Hòa và các huyện còn lại của tỉnh được quy định bằng 50% giá đất ở tại các vị trí tương đương (trừ các trường hợp quy định tại điểm 2.2 Khoản 2 và Khoản 3 Mục II phần B bảng quy định này)

2.2 Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh được quy định: 2.000.000 đồng/m<sup>2</sup>

3) **Đất phi nông nghiệp tại Khu kinh tế Vân phong:**

Áp dụng để tính giá đất cho các dự án đầu tư vào Khu kinh tế Vân Phong (Quy định tại phụ lục 10)

### III. Giá đất cho các loại đất mà Chính phủ không quy định khung giá:

1. Đối với đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất tôn giáo, tín ngưỡng (bao gồm đất do các cơ sở tôn giáo sử dụng, đất có công trình là đình, đền, miếu, am, từ đường, nhà thờ họ); đất phi nông nghiệp khác (bao gồm đất xây dựng nhà bảo tàng, nhà bảo tồn, nhà trưng bày tác phẩm nghệ thuật, cơ sở sáng tác văn hóa nghệ thuật), áp dụng bằng giá đất ở tại các vị trí tương ứng đã được quy định tại các Phụ lục kèm theo Quy định này.

2. Đối với đất sử dụng vào các mục đích công cộng theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 6 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP và các loại đất phi nông nghiệp khác (bao gồm đất cho các công trình xây dựng khác của tư nhân không nhằm mục đích kinh doanh và không gắn liền với đất ở; đất làm nhà nghỉ, lán, trại cho người lao động; đất đô thị được sử dụng để xây dựng nhà phục vụ mục đích trồng trọt, kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; đất xây dựng chuồng trại chăn nuôi động vật được pháp luật cho phép; đất xây dựng trạm, trại nghiên cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy sản; đất xây dựng nhà kho, nhà của hộ gia đình, cá nhân để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp), áp dụng bằng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp liền kề hoặc giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại vùng lân cận gần nhất (trường hợp không có đất liền kề) đã được quy định tại các Phụ lục kèm theo Quy định này.

3. Đối với đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì áp dụng bằng giá đất nuôi trồng thủy sản (Mục I Phần B bản quy định); sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng khai thác thủy sản thì áp dụng bằng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp liền kề hoặc giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại vùng lân cận gần nhất (trường hợp không có đất liền kề) đã được quy định tại các Phụ lục kèm theo Quy định này.

4. Đối với đất khai thác khoáng sản: áp dụng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại vị trí thấp nhất trong cùng vùng (trong cùng địa bàn xã, phường).

5. Đối với các loại đất nông nghiệp khác theo quy định tại điểm đ khoản 4 điều 6 nghị định số 181/2004/NĐ-CP, áp dụng bằng giá các loại đất nông nghiệp liền kề tại bảng giá đất nông nghiệp ở Mục I Phần B bản quy định này.

6. Đối với các loại đất khác chưa được quy định tại bản Quy định này, tùy theo điều kiện cụ thể, UBND tỉnh sẽ căn cứ vào giá của các loại đất liền kề để quy định mức giá theo các quy định hiện hành.

#### **IV- Bảng phụ lục quy định giá đất phi nông nghiệp tại các địa bàn (đính kèm):**

**1. Phụ lục 1: Quy định các xã miền núi và đồng bằng tỉnh Khánh Hòa**

**2. Phụ lục giá đất thành phố Nha Trang**

-Phụ lục 2.1: Bảng giá đất các phường thuộc thành phố Nha Trang

-Phụ lục 2.2: Bảng giá đất tại nông thôn ven trục giao thông chính

-Phụ lục 2.3: Bảng giá đất phi nông nghiệp các xã thuộc thành phố Nha Trang

**3. Phụ lục giá đất thành phố Cam Ranh, gồm:**

-Phụ lục 3.1: Bảng giá đất các phường thuộc thành phố Cam Ranh

-Phụ lục 3.2: Bảng giá đất tại nông thôn ven trục giao thông chính thành phố Cam Ranh

-Phụ lục 3.3: Bảng giá đất phi nông nghiệp các xã thuộc thành phố Cam Ranh

**4. Phụ lục giá đất huyện Cam Lâm, gồm:**

-Phụ lục 4.1: Bảng giá đất thị trấn Cam Đức

-Phụ lục 4.2: Bảng giá đất tại nông thôn ven trục giao thông chính huyện Cam Lâm.

-Phụ lục 4.3: Bảng giá đất phi nông nghiệp các xã thuộc huyện Cam Lâm

**5. Phụ lục giá đất huyện Diên Khánh, gồm:**

-Phụ lục 5.1: Bảng giá đất thị trấn Diên Khánh

-Phụ lục 5.2: Bảng giá đất tại nông thôn ven trục giao thông chính huyện Diên Khánh.

-Phụ lục 5.3: Bảng giá đất phi nông nghiệp các xã thuộc huyện Diên Khánh

**6. Phụ lục giá đất thị xã Ninh Hòa, gồm:**

-Phụ lục 6.1: Bảng giá đất các phường thuộc thị xã Ninh Hòa

-Phụ lục 6.2: Bảng giá đất tại nông thôn ven trục giao thông chính thị xã Ninh Hòa

-Phụ lục 6.3: Bảng giá đất phi nông nghiệp các xã thuộc thị xã Ninh Hòa

**7. Phụ lục giá đất huyện Vạn Ninh, gồm:**

-Phụ lục 7.1: Bảng giá đất thị trấn Vạn Giã

-Phụ lục 7.2: Bảng giá đất tại nông thôn ven trục giao thông chính huyện Vạn Ninh.

-Phụ lục 7.3: Bảng giá đất phi nông nghiệp các xã thuộc huyện Vạn Ninh

**8. Phụ lục giá đất huyện Khánh Sơn, gồm:**

-Phụ lục 8.1: Bảng giá đất thị trấn Tô Hạp

-Phụ lục 8.2: Bảng giá đất tại nông thôn ven trục giao thông chính huyện Khánh Sơn.

- Phụ lục 8.3: Bảng giá đất phi nông nghiệp các xã thuộc huyện Khánh Sơn.

**9. Phụ lục giá đất huyện Khánh Vĩnh, gồm:**

-Phụ lục 9.1: Bảng giá đất thị trấn Khánh Vĩnh

-Phụ lục 9.2: Bảng giá đất tại nông thôn ven trục giao thông chính huyện Khánh Vĩnh.

-Phụ lục 9.3: Bảng giá đất phi nông nghiệp các xã thuộc huyện Khánh Vĩnh

**10. Phụ lục 10: giá đất cho các dự án đầu tư vào Khu kinh tế Vân Phong.**

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

PH. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Chiến Thắng

1940

1941

**PHỤ LỤC 1**

**BẢNG QUY ĐỊNH CÁC XÃ MIỀN NÚI VÀ ĐỒNG BẰNG  
THUỘC TỈNH KHÁNH HÒA**

**A XÃ MIỀN NÚI**

**I Huyện Khánh Sơn** (thị trấn và 7 xã)

**II Huyện Khánh Vĩnh** (thị trấn và 13 xã)

**III Thành phố Cam Ranh**

1 Xã Cam Thịnh Tây

2 Xã Cam Bình

3 Thôn Bình Lập (xã Cam Lập)

**IV Huyện Cam Lâm** TT Cam Lộ

1 Xã Sơn Tân

2 Thôn Vân Sơn (xã Cam Phước Tây)

3 Thôn Suối Lau 1, thôn Suối Lau 2 và thôn Suối Lau 3  
(xã Suối Cát)

**V Huyện Diên Khánh**

1 Thôn Đá Mài (xã Diên Tân)

2 Thôn Lỗ Gia (xã Suối Tiên)

**VI Thị xã Ninh Hòa** loại 4

1 Xã Ninh Sơn

2 Xã Ninh Tân

3 Xã Ninh Tây

4 Xã Ninh Thượng

5 Xã Ninh Vân

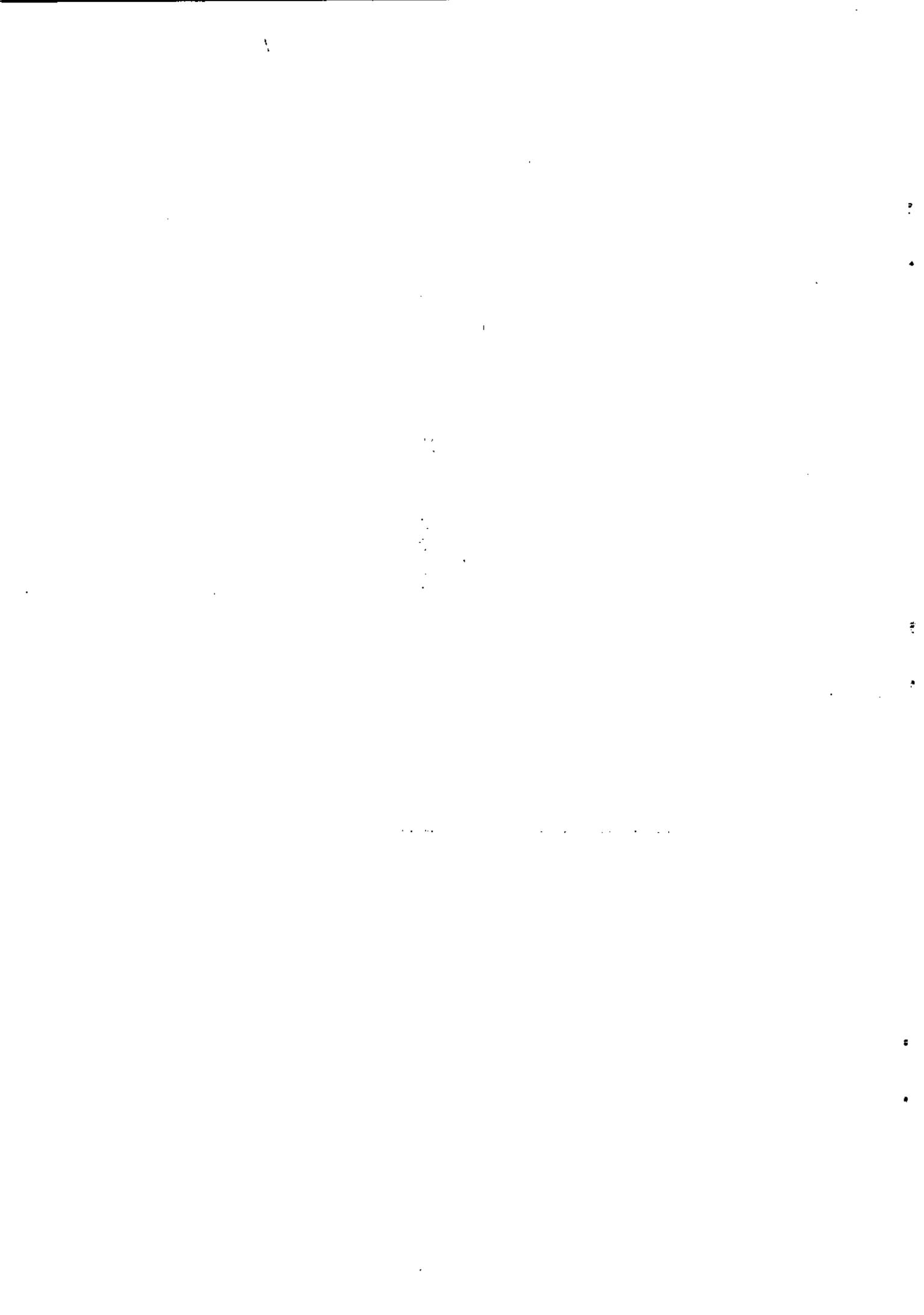
**VII Huyện Vạn Ninh** (Trấn Lạc Hòa loại 4)

1 Xã Vạn Thạnh (trừ thôn Đầm Môn, thôn Vĩnh Yên)

2 Xã Xuân Sơn

**B XÃ ĐỒNG BẰNG**

Các thôn, xã còn lại trong tỉnh



PHỤ LỤC 2.1

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**  
 Các phường thuộc Thành phố Nha Trang *loại I.*

Khung giá đất ở năm 2011					
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	18.000.000	9.600.000	8.000.000	4.000.000	1.800.000
2	12.500.000	6.720.000	5.600.000	3.000.000	1.400.000
3	8.700.000	4.800.000	4.000.000	2.000.000	1.000.000
4	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
5	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
6	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	500.000
7	1.500.000	900.000	750.000	500.000	450.000
8	1.000.000	840.000	700.000	450.000	400.000
Đảo	270.000				

**I. ĐẤT Ở**

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
1	An Dương Vương	Nguyễn Trãi	Trần Khánh Dư	4	0,8	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	640.000
2	Áp Bắc	Tô Hiệu	Ba Tơ	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
3	Ấu Cơ	Nguyễn Trãi	Lê Hồng Phong	4	0,8	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	640.000
4	Ba Làng	Mai Xuân Thường	Phạm Văn Đồng	5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
5	Ba Tơ	Đặng Huy Trứ	Tân Trào	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
6	Bà Triệu	Thái Nguyên	Thống Nhất	3	0,8	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
7	Bắc Sơn	Đường 2/4	Phạm Văn Đồng	4	1,0	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
8	Bạch Đằng	Nguyễn Trãi	Nguyễn Thiện Thuật	3	0,9	7.830.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000	900.000
9	Bãi Dương	Hòn Chông	Đặng Tất	5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
10	Bê Văn Đàn	Lê Hồng Phong	Tường rào sân bay Nha Trang	5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
11	Bến Cá	Phương Sài	Cầu Hộ	5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
12	Bến Chợ	Nguyễn Hồng Sơn	Hai Bà Trưng	3	0,9	7.830.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000	900.000
		Nguyễn Hồng Sơn	Nguyễn Bình Khiêm	4	1,0	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
13	Biệt Thự	Trần Phú	Công sân bay	2	1,0	12.500.000	6.720.000	5.600.000	3.000.000	1.400.000
14	Bình Giả	Việt Bắc	Khe Sanh	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
15	Bửu Đóa	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Định	5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
16	Bùi Thị Xuân	Lê Thánh Tôn	Lê Quý Đôn	4	1,0	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
17	Cao Bá Quát	Nguyễn Trãi	Lê Hồng Phong	3	0,9	7.830.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000	900.000
18	Cao Thắng	Nguyễn Đức Cảnh	Phước Long	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
19	Cao Văn Bé	Đường 2/4	Phạm Văn Đồng	4	0,8	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	640.000
20	Châu Văn Liêm	Nguyễn Thị Định	Nguyễn Đức Cảnh	6	1,0	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	500.000
21	Chi Lăng	Lạc Long Quân	Âu Cơ	4	0,9	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
22	Chương Dương	Hồ Xuân Hương	Cửu Long	6	1,0	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	500.000
23	Chu Văn An	Nguyễn Công Trứ	Nguyễn Bình Khiêm	4	0,9	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
24	Chung cư A & Chung cư B chợ Đầm (đoạn quay vào chợ)			2	0,9	11.250.000	6.048.000	5.040.000	2.700.000	1.260.000
25	Chung Cư C-D Chợ Đầm	Nhà G6	Hàng Cá	2	0,9	11.250.000	6.048.000	5.040.000	2.700.000	1.260.000
26	Cô Bắc	Huỳnh Thúc Kháng	Lê Quý Đôn	4	0,9	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
27	Cổ Loa	Cao Bá Quát	Âu Cơ	4	0,8	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	640.000
28	Cửu Long	Trần Nhật Duật	Lê Hồng Phong	4	1,0	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
29	Cù Chi	Đường 2/4	Phạm Văn Đồng	4	1,0	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
30	Cù Chính Lan	Lê Hồng Phong	Tường rào sân bay Nha Trang	5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
31	Dã Tượng	Trần Phú	Võ Thị Sáu	3	0,8	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
32	Dương Hiến Quyền	02 Ba Làng	150 Ba Làng	6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000
33	Dương Văn An	Đường 7B	Lương Thế Vinh	6	1,0	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	500.000
34	Dương Văn Nga (Núi Sạn cũ)	Đường 2/4	Nhà bà Nguyễn Thị Nhung (thừa đất số 9 tờ bản đồ 6Đ-I-A-d) (Hết phường Vĩnh Phước)	5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường					
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
		Nhà bà Nguyễn Thị Nhung (thửa đất số 9 tờ bản đồ 6Đ- I-A-d) (Hết phường Vĩnh Phước)	Đầu Hèm 45 Núi Sạn		5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
35	Đường Núi Sạn	Đầu Hèm 45 Núi Sạn	giáp trại giam công an tỉnh	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000	
36	Đặng Dung	Nguyễn Thị Định	Bừu Đóa	6	1,0	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	500.000	
37	Đặng Huy Trứ	Tô Hiệu	Đông Khê	6	1,0	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	500.000	
38	Đặng Lộ	Đường 2/4	Xí nghiệp Hơi kỹ nghệ	5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000	
39	Đặng Tất	Đường 2/4	Phạm Văn Đồng	4	1,0	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000	
40	Đại lộ Nguyễn Tất Thành	Lê Hồng Phong	Cầu Bình Tân	4	0,9	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000	
41	Đào Duy Từ	Thống Nhất	Lý Thánh Tôn	3	0,8	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000	
42	Đê Pô	Nguyễn Trãi	Khu hóa trường Ga Nha Trang	5	1,0	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000	
43	Điện Biên Phủ	Đường 2/4	Ba Làng	4	0,8	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	640.000	
44	Đình Lễ	Phùng Hưng	Nguyễn Thị Định	6	1,0	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	500.000	
45	Đình Liệt	Phùng Hưng	Nguyễn Thị Định	6	1,0	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	500.000	
46	Đình Tiên Hoàng	Lý Tự Trọng	Lê Thánh Tôn	2	0,8	10.000.000	5.376.000	4.480.000	2.400.000	1.120.000	
47	Đô Lương	Trần Bình Trọng	Ngô Gia Tự	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000	
		Ngô Gia Tự	Nhà số 72- nhà Bà Thanh	5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000	
48	Đông Du	Tổ Hữu	Nguyễn Khanh	5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000	
49	Đông Hồ	Lê Hồng Phong	Chợ Phước Hải	4	0,8	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	640.000	
50	Đông Khê	Đặng Huy Trứ	Tân Trào	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000	
51	Đông Đa	Ngô Gia Tự	Tô Hiến Thành	3	0,8	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000	
52	Đồng Nai	Lê Hồng Phong	Lê Hồng Phong	5	1,0	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000	
53	Đoàn Thị Điểm	Nguyễn Công Trứ	Nguyễn Bình Khiêm	4	0,9	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000	

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
54	Đoàn Trần Nghiệp	Đường 2/4	Phạm Văn Đồng	5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
55	Định Cư	Trần Nguyên Hãn	Nhà số 60-nhà ông Hải	5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
56	Đường 7B	Phùng Hưng	Nguyễn Tri Phương	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
57	Đường 2/4	Thống Nhất	Trần Quý Cáp	1	0,8	14.400.000	7.680.000	6.400.000	3.200.000	1.440.000
		Trần Quý Cáp	Nam Cầu Hà Ra	2	1,0	12.500.000	6.720.000	5.600.000	3.000.000	1.400.000
		Nam Cầu Hà Ra	Hòn Chông và Chung cư Vĩnh Phước	3	0,8	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
		Hòn Chông và C.cư Vĩnh Phước	Mai Xuân Thương và Vĩnh Xương	4	1,0	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
		Mai Xuân Thương và Vĩnh Xương	Ngã ba Đại Hàn	5	1,0	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
		Ngã ba Đại Hàn	Chân Đèo Rù Rì	6	1,0	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	500.000
58	Đường 23/10	Thống Nhất	Chấn đường sắt	3	1,0	8.700.000	4.800.000	4.000.000	2.000.000	1.000.000
		Chấn đường sắt	Cầu Dứa	4	1,0	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
		Cầu Dứa	Cây xăng số 8	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
		Cây xăng số 8	Cầu ông Bộ	6	1,0	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	500.000
59	Đường Chợ Vĩnh Thọ	Đường 2/4	Lạc Thiện	5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
60	Đường Kè Sông Cái	Đường 2/4	Phạm Văn Đồng	3	0,8	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
61	Đường khu dân cư Chợ Đầm	Nhà số G1	Nhà số G8	3	0,9	7.830.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000	900.000
		Nhà số A6	Nhà số G16	2	0,9	11.250.000	6.048.000	5.040.000	2.700.000	1.260.000
62	Đường QH D1	Lê Thanh Nghị	Nguyễn Lộ Trạch	6	1,0	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	500.000
63	Đường QH D2	Lê Thanh Nghị	Nguyễn Lộ Trạch	6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000
64	Đường QH D5 (1)	Đoạn cuối Nguyễn Lộ Trạch	Lê Thanh Nghị	6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000
65	Đường QH D5 (2)	Đoạn cuối Nguyễn Lộ Trạch	Lê Thanh Nghị	6	1,0	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	500.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
66	Đường vòng Núi Chụt	Đồn Biên phòng	Cuối đường (núi Chụt)	4	0,8	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	640.000
67	Đường Phòng Không	Lê Hồng Phong	Nhà số 71- nhà ông Thành	6	1,0	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	500.000
68	Đường Khu B Chung cư Lê Hồng Phong	Tổ Hữu	Nguyễn Khanh	5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
69	Đường sau Chung cư Ngô Gia Tự	Nguyễn Hữu Huân	Trương Định	5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
70	Đoạn nối Trần Quang Khải - Tuệ Tĩnh	Trần Quang Khải	Tuệ Tĩnh	3	0,8	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
71	Đoạn nối Ngô Gia Tự- Cầu Long	Ngã tư Ngô Gia Tự-Trương Định	Ngã ba Ngô Gia Tự-Đô Lương	3	1,0	8.700.000	4.800.000	4.000.000	2.000.000	1.000.000
72	Đường số 1 Máy nước	Lê Hồng Phong	Nhà SHVH khu dân cư Máy nước	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
73	Đường số 2 Quốc Tuấn	Lê Hồng Phong	Đường sắt	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
74	Đường 1A - P.Phước Tân	Lê Hồng Phong (chân ghi Mã Vòng)	Đường sắt	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
75	Đường số 3 Quốc Tuấn	Lê Hồng Phong	Nhà số 66 Quốc Tuấn	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
76	Hậu Giang	Lê Hồng Phong	Đồng Nai	5	1,0	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
77	Hai Bà Trưng	Chợ Đầm	Phan Chu Trinh	1	0,8	14.400.000	7.680.000	6.400.000	3.200.000	1.440.000
		Phan Chu Trinh	Hoàng Hoa Thám	2	0,9	11.250.000	6.048.000	5.040.000	2.700.000	1.260.000
78	Hà Ra	Đường 2/4	Nguyễn Thái Học	4	0,9	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
79	Hà Thanh	Đường 2/4	Trần Qui Cáp	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
80	Hàn Thuyên	Phan Bội Châu	Pasteur	3	1,0	8.700.000	4.800.000	4.000.000	2.000.000	1.000.000
81	Hàng Cá	Phan Bội Châu	Xương Huân	3	0,9	7.830.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000	900.000
82	Hải Đức	Đường 23/10	Chùa Hải Đức	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
83	Hải Nam	Bắc Sơn	Cù Chi	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
84	Hát Giang	Hồ Xuân Hương	Vân Đồn	5	1,0	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
85	Hiền Lương	Hồng Lĩnh	Cửu Long	5	1,0	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
86	Hoa Lư	Hồng Bàng	Huỳnh Thúc Kháng	4	0,8	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	640.000
87	Hồ Tùng Mậu	Đường kè sông Cái	Tôn Thất Tùng	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
88	Hồ Xuân Hương	Lê Hồng Phong	Trần Nhật Duật	5	1,0	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
89	Hồng Bàng	Nguyễn Trãi	Nguyễn Thị Minh Khai	3	0,9	7.830.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000	900.000
90	Hồng Lĩnh	Trần Nhật Duật	Lê Hồng Phong	3	0,8	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
91	Hoàn Kiếm	Cửu Long	Hồ Xuân Hương	5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
92	Hoàng Diệu	Trần Phú	Nguyễn Thị Định	3	0,9	7.830.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000	900.000
93	Hoàng Hoa Thám	Hai Bà Trưng	Lê Thánh Tôn	2	0,9	11.250.000	6.048.000	5.040.000	2.700.000	1.260.000
94	Hoàng Văn Thụ	Hàn Thuyên	Trần Đường	3	1,0	8.700.000	4.800.000	4.000.000	2.000.000	1.000.000
95	Hoàng Sa	Dã Tượng	Đường Phước Long	4	0,8	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	640.000
96	Hòn Chông	Đường 2/4	Phạm Văn Đồng	4	0,9	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
97	Hương Điền	Đồng Nai	Dộc Hương Điền nổi dài	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
98	Hương Giang	Trần Nhật Duật	Nhà số 09-nhà ông Phùng	6	1,0	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	500.000
99	Hương lộ Ngọc Hiệp	Cầu Hộ	Hương lộ 45	7	1,0	1.500.000	900.000	750.000	500.000	450.000
100	Hương Sơn	Vân Đồn	Trần Thị Tính	5	1,0	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
101	Hùng Vương	Lê Thánh Tôn	Trần Quang Khải	1	0,9	16.200.000	8.640.000	7.200.000	3.600.000	1.620.000
102	Huỳnh Thúc Kháng	Nguyễn Trãi	Tô Hiến Thành	3	0,8	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
103	Huỳnh Tĩnh Của	Lê Hồng Phong	Lý Nam Đế	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
104	Khe Sanh	Tô Hiệu	Việt Bắc	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
105	Khúc Thừa Dụ	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Định	5	1,0	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
106	Kiến Thiết	Trần Nhật Duật	Định Cư	5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
107	Lạc An	Lê Hồng Phong	Tân An	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
108	Lạc Long Quân	Nguyễn Trãi	Ngã 3-nhà số 267	4	1,0	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
109	Lạc Thiện	Đường 2/4	Tháp Bà	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
110	Lam Sơn	Trần Nhật Duật	Lê Hồng Phong	3	0,8	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
111	Lân Ông	Hoàng Văn Thụ	Phan Bội Châu	3	0,8	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
112	Lê Chân	Cao Bá Quát	Lạc Long Quân	4	0,9	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
113	Lê Hồng Phong	Đường 23/10	Phong Châu-Nhị Hà	3	1,0	8.700.000	4.800.000	4.000.000	2.000.000	1.000.000
		Phong Châu-Nhị Hà	Phước Long	4	0,9	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
114	Lê Lai	Yết Kiêu	Lê Thành Phương	4	0,9	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
115	Lê Lợi	Trần Phú	Hàn Thuyên	2	1,0	12.500.000	6.720.000	5.600.000	3.000.000	1.400.000
116	Lê Đại Hành	Nguyễn Trãi	Nguyễn Thị Minh Khai	4	1,0	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
117	Lê Quý Đôn	Bùi Thị Xuân	Tô Hiến Thành	3	0,8	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
118	Lê Thanh Nghị	Dã Tượng	Tô Hiệu	5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
		Phạm Phú Thứ	Tô Hiệu	5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
119	Lê Thành Phương	Ngã Sáu	Trần Quý Cáp	2	0,8	10.000.000	5.376.000	4.480.000	2.400.000	1.120.000
120	Lê Thánh Tôn	Trần Phú	Ngã Sáu	1	0,8	14.400.000	7.680.000	6.400.000	3.200.000	1.440.000
121	Lê Văn Tám	Nguyễn Thị Định	Trương Hán Siêu	6	1,0	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	500.000
		Trương Hán Siêu	Bừ Đóa	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
122	Lương Định Của (Hương Lộ 45 phường Ngọc Hiệp)	Đường 23/10	Cầu Bà Vệ	5	1,0	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
		Cầu Bà Vệ	Chấn đường sắt	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
123	Lương Nhữ Học	Lê Thanh Nghị	Nguyễn Lộ Trạch	6	1,0	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	500.000
124	Lương Thế Vinh	Dã Tượng	Khúc Thừa Dụ	5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
125	Lý Nam Đế	Nguyễn Thị Định	Trường Sa	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
126	Lý Ông Trọng	Đường 2/4	Dương Văn Nga	5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
127	Lý Quốc Sư	Đường 2/4	Sinh Trưng	3	1,0	8.700.000	4.800.000	4.000.000	2.000.000	1.000.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
128	Lý Thánh Tôn	Đào Duy Từ	Quang Trung	2	0,8	10.000.000	5.376.000	4.480.000	2.400.000	1.120.000
		Yersin	Ngã Sáu	1	0,8	14.400.000	7.680.000	6.400.000	3.200.000	1.440.000
129	Lý Thường Kiệt	Chợ Đầm	Phan Đình Phùng	4	0,9	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
130	Lý Tự Trọng	Trần Phú	Ngã Sáu	2	0,8	10.000.000	5.376.000	4.480.000	2.400.000	1.120.000
131	Mai Xuân Thưởng	Đường 2/4	Phạm Văn Đồng	4	0,9	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
132	Mạc Đình Chi	Huỳnh Thúc Kháng	Phù Đổng	4	0,8	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	640.000
133	Mê Linh	Nguyễn Trãi	Nguyễn Thị Minh Khai	4	1,0	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
134	Ngô Đền	Đường 2/4	Chùa Hải Ân	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
		Chùa Hải Ân	Trung tâm du lịch suối khoáng nóng	6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000
		Trung tâm du lịch suối khoáng nóng	Đường Sắt	7	0,9	1.350.000	810.000	675.000	450.000	405.000
135	Ngô Gia Tự	Lê Thánh Tôn	Bạch Đằng	2	1,0	12.500.000	6.720.000	5.600.000	3.000.000	1.400.000
		Bạch Đằng	Trương Định	2	0,8	10.000.000	5.376.000	4.480.000	2.400.000	1.120.000
136	Ngô Mây (đường A)	Nguyễn Đức Cảnh	Dã Tượng	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
137	Ngô Đức Kế	Huỳnh Thúc Kháng	Trương Định	4	0,9	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
138	Ngô Quyền	Nguyễn Bình Khiêm	Lê Lợi	2	0,8	10.000.000	5.376.000	4.480.000	2.400.000	1.120.000
139	Ngô Sỹ Liên	Yersin	Lê Thành Phương	4	1,0	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
140	Ngô Tất Tố	Khúc Thừa Dụ	Nguyễn Đức Cảnh	6	1,0	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	500.000
141	Ngô Thời Nhiệm	Tô Hiến Thành	Mê Linh	4	1,0	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
142	Nguyễn Bình Khiêm	Trần Phú	Phan Đình Phùng	3	0,9	7.830.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000	900.000
		Phan Đình Phùng	Bến Chợ	4	1,0	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
143	Nguyễn Biểu	Đường 2/4	Phạm Văn Đồng	4	0,8	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	640.000
144	Nguyễn Biểu B	Phạm Văn Đồng	Đường Chợ Cũ	4	0,8	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	640.000
145	Nguyễn Biểu B1	Đường Chợ Cũ	Đường số 2 (Vĩnh Hải)	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
146	Nguyễn Cảnh Chân	Lê Hồng Phong	Đồng Nai	6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000
147	Nguyễn Chánh	Trần Phú	Đình Tiên Hoàng	2	0,9	11.250.000	6.048.000	5.040.000	2.700.000	1.260.000
148	Nguyễn Công Trứ	Nguyễn Trường Tộ	Bến Chợ	4	0,9	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
149	Nguyễn Du	Phan Chu Trinh	Phan Bội Châu	3	0,8	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
150	Nguyễn Gia Thiều	Thống Nhất	Trần Quý Cáp	3	0,8	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
151	Nguyễn Hồng Sơn	Sinh Trung	Bến Chợ	3	0,9	7.830.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000	900.000
152	Nguyễn Hữu Huân	Nguyễn Trãi	Ngô Thời Nhiệm	4	0,9	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
153	Nguyễn Hữu Thoại	Yết Kiêu (Vĩnh Nguyên)	Nguyễn Văn Thành	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
154	Nguyễn Khanh	Lê Hồng Phong	Đồng Nai	4	0,8	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	640.000
155	Nguyễn Khuyến	Đường 2/4	Trường TH Vĩnh Hải	4	1,0	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
		Trường TH Vĩnh Hải	Đường vào trại giam	5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
		Đường vào trại giam	Chân đường sắt	6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000
156	Nguyễn Đình Chiểu	Đường 2/4	Phạm Văn Đồng	4	1,0	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
157	Nguyễn Đức Cảnh	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Định	4	1,0	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
158	Nguyễn Thái Học	Hai Bà Trưng	Lý Quốc Sư	2	1,0	12.500.000	6.720.000	5.600.000	3.000.000	1.400.000
		Lý Quốc Sư	Nguyễn Hồng Sơn	4	1,0	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
		Nguyễn Hồng Sơn	Hà Ra	4	0,9	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
		Hà Ra	cuối đường	4	0,8	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	640.000
159	Nguyễn Thiện Thuật	Lê Thánh Tôn	Trần Quang Khải	2	0,9	11.250.000	6.048.000	5.040.000	2.700.000	1.260.000
160	Nguyễn Thị Minh Khai	Trần Phú	Hồng Bàng	2	1,0	12.500.000	6.720.000	5.600.000	3.000.000	1.400.000
		Hồng Bàng	Vân Đồn	3	1,0	8.700.000	4.800.000	4.000.000	2.000.000	1.000.000
161	Nguyễn Thị Định	Hoàng Diệu	Trương Hán Siêu	5	1,0	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
		Trương Hán Siêu	Lê Hồng Phong	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
162	Nguyễn Trãi	Ngã Sáu	Cao Bá Quát	2	0,8	10.000.000	5.376.000	4.480.000	2.400.000	1.120.000
163	Nguyễn Tri Phương	Nguyễn Thị Định	Dã Tượng	4	1,0	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
164	Nguyễn Trường Tộ	Phan Bội Châu	Nguyễn Bình Khiêm	4	1,0	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
165	Nguyễn Trung Trực	Ngô Gia Tự	Tô Hiến Thành	3	0,8	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
166	Nguyễn Lộ Trạch	Dã Tượng	Phạm Phú Thứ	6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000
167	Nguyễn Văn Bảy	Lê Hồng Phong	Khu nhà công vụ quân đội	5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
168	Nguyễn Viết Xuân	Lê Hồng Phong	Tường rào sân bay Nha Trang	5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
169	Nguyễn Văn Thành	Trần Phú (Vĩnh Nguyên )	Cuối đường (núi )	7	0,8	1.200.000	720.000	600.000	400.000	360.000
170	Nguyễn Xiển	Đường 2/4	Chấn đường sắt	6	1,0	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	500.000
		Chấn đường sắt	Quốc lộ 1A (V.Phương)	7	0,9	1.350.000	810.000	675.000	450.000	405.000
171	Nhà Thờ	Đặng Tất	Bắc Sơn	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
172	Nhân Vị	Thủy Xương	Hải Đức	6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000
173	Nhật Lệ	Trần Nhật Duật	Hương Sơn	6	1,0	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	500.000
174	Nhị Hà	Trần Nhật Duật	Lê Hồng Phong	4	0,9	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
175	Núi Một	Ngã 6 Nhà thờ Núi	Huỳnh Thúc Kháng	5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
176	Pasteur	Phan Chu Trinh	Yersin	2	0,8	10.000.000	5.376.000	4.480.000	2.400.000	1.120.000
177	Phật Học	Nhà số 328 Thống Nhất	Nhà số 20 đường 23/10	6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000
178	Phạm Hồng Thái	Trần Quý Cáp	Lý Quốc Sư	3	0,9	7.830.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000	900.000
179	Phạm Ngũ Lão	Pasteur	Hàn Thuyên	4	0,8	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	640.000
180	Phạm Văn Đồng	Bắc cầu Trần Phú	Mai Xuân Thương	2	1,0	12.500.000	6.720.000	5.600.000	3.000.000	1.400.000
		Mai Xuân Thương	Đường QH số 4 Nam Hòn Khô	3	0,8	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
		Đường QH số 4 Nam Hòn Khô	Hết khu QH Biệt thự Đường Đệ	5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
		Hết khu QH Biệt thự Đường Đệ	Mũi Kê Gà	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
181	Phan Bội Châu	Ngô Quyền	Phan Đình Phùng	2	0,8	10.000.000	5.376.000	4.480.000	2.400.000	1.120.000
		Phan Đình Phùng	Thống Nhất	1	0,8	14.400.000	7.680.000	6.400.000	3.200.000	1.440.000
182	Phan Chu Trinh	Trần Phú	Lê Lợi	2	0,9	11.250.000	6.048.000	5.040.000	2.700.000	1.260.000
		Lê Lợi	Đào Duy Từ	2	0,8	10.000.000	5.376.000	4.480.000	2.400.000	1.120.000
183	Phan Đình Giót	Trần Quý Cáp	Bến Cá	5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
184	Phan Đình Phùng	Phan Bội Châu	Nguyễn Bình Khiêm	3	0,8	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
185	Phan Như Cẩn	Lê Hồng Phong	Tường rào sân bay Nha Trang	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
186	Phan Văn Trị	Trần Phú (Vinh Nguyên)	Cuối đường	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
187	Phan Vinh	Dã Tượng	Hoàng Sa	4	0,8	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	640.000
188	Phong Châu	Lê Hồng Phong	Đập 19/5	5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
189	Phương Cầu	Thống Nhất	Phan Chu Trinh	3	1,0	8.700.000	4.800.000	4.000.000	2.000.000	1.000.000
190	Phương Sài	Trần Quý Cáp	Chợ Phương Sơn	4	1,0	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
		Chợ Phương Sơn	Thủy Xương	5	1,0	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
191	Phước Long	Lê Thanh Nghị	Võ Thị Sáu	5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
		Võ Thị Sáu	Xí nghiệp Đóng Tàu	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
192	Phù Đổng	Ngô Gia Tự	Nguyễn Trãi	3	0,8	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
193	Phùng Hưng	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Định	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
		Nguyễn Thị Định	Dương Văn An	6	1,0	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	500.000
		Dương Văn An	Dã Tượng	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
194	Phùng Khắc Khoan	Tân Viên	Lê Hồng Phong	4	0,9	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
195	Phú Đức	Mai Xuân Thương	Ngã ba hẻm 42 Phú Đức	6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000
196	Phú Xương	Đường 2/4	Nguyễn Khuyến	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
197	Quang Trung	Thống Nhất	Yersin	1	0,95	17.100.000	9.120.000	7.600.000	3.800.000	1.710.000
		Yersin	Lý Tự Trọng	1	0,9	16.200.000	8.640.000	7.200.000	3.600.000	1.620.000
		Lý Tự Trọng	Lê Thánh Tôn	1	0,95	17.100.000	9.120.000	7.600.000	3.800.000	1.710.000
198	Quảng Đức	Mai Xuân Thưởng	Điện Biên Phủ	6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000
199	Sao Biển	Đặng Tất	Bắc Sơn	5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
200	Sinh Trung	Thống Nhất	Đường 2/4	3	1,0	8.700.000	4.800.000	4.000.000	2.000.000	1.000.000
201	Tân An (p.Phước Hải)	Lê Hồng Phong	Lạc An	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
202	Tân Trào (khu Thánh Gia )	Đông Khê	Tô Hiệu	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
203	Tăng Bạt Hổ	Nguyễn Thái Học	Sinh Trung	3	0,8	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
204	Tản Đà	Lê Hồng Phong	Lý Nam Đế	5	1,0	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
205	Tản Viên	Cừu Long	Vân Đồn	5	1,0	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
206	Thái Nguyên	Ngã Sáu	Lê Hồng Phong	2	1,0	12.500.000	6.720.000	5.600.000	3.000.000	1.400.000
207	Tháp Bà	Đường 2/4	Phạm Văn Đồng	3	0,8	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
208	Thất Khê	Đặng Huy Trứ	Tân Trào	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
209	Thân Nhân Trung (Đường Đệ cũ)	Phạm Văn Đồng	Phạm Văn Đồng	6	1,0	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	500.000
210	Thị Sách	Trần Nhật Duật	Sân vận động Phước Hòa	5	1,0	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
211	Thống Nhất	Phan Bội Châu	Tô Vĩnh Diện	1	0,8	14.400.000	7.680.000	6.400.000	3.200.000	1.440.000
		Tô Vĩnh Diện	Trần Đường	2	0,9	11.250.000	6.048.000	5.040.000	2.700.000	1.260.000
		Trần Đường	Đường 23/10	2	0,8	10.000.000	5.376.000	4.480.000	2.400.000	1.120.000
212	Thùy Xương	Đường 23/10	Phương Sài	4	0,9	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
213	Tiên Giang	Lê Hồng Phong	Đồng Nai	4	0,8	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	640.000
214	Tô Hiến Thành	Lê Thánh Tôn	Nguyễn Thị Minh Khai	3	0,9	7.830.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000	900.000
215	Tô Hiệu	Võ Thị Sáu	Trần Phú	4	0,8	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	640.000

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
		Hết chợ Mỹ Ca	Đường hẻm (phía Bắc giáp nhà ông Phạm Văn Ái, phía Nam giáp nhà bà Trần Thị Chi)	2	0,90	1.620.000	864.000	720.000	360.000	180.000
		Đường hẻm (phía Bắc giáp nhà ông Phạm Văn Ái, phía Nam giáp nhà bà Trần Thị Chi)	phía Nam đến trạm biển áp, phía Bắc đến đường vào thôn Nghĩa Quý	2	0,70	1.260.000	672.000	560.000	280.000	140.000
		phía Nam đến trạm biển áp, phía Bắc đến đường vào thôn Nghĩa Quý	Giáp ranh xã Cam Thành Nam	4	0,70	420.000	294.000	245.000	140.000	
26	Nguyễn Du	Hùng Vương	ngã ba nhà ông Chính Công	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
27	Nguyễn Đức Cảnh	Nguyễn Thị Minh Khai	Lê Hồng Phong	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
28	Nguyễn Lương Bằng	Hùng Vương	Lê Duẩn	2	0,65	1.170.000	624.000	520.000	260.000	130.000
29	Nguyễn Thái Học	Tổ Hữu	Đường 22/8	2	0,75	1.350.000	720.000	600.000	300.000	150.000
		Đường 22/8	Nguyễn Thị Minh Khai	1	0,65	1.950.000	1.014.000	845.000	390.000	195.000
30	Nguyễn Thị Định	Phan Chu Trinh	Nguyễn Thái Học	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
31	Nguyễn Thị Minh Khai	Hùng Vương	Nguyễn Đức Cảnh	1	0,70	2.100.000	1.092.000	910.000	420.000	210.000
		Nguyễn Đức Cảnh	Núi	2	0,60	1.080.000	576.000	480.000	240.000	120.000
32	Nguyễn Trãi	Võ Thị Sáu	Nguyễn Trọng Kỳ	4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
		Nguyễn Trọng Kỳ	Cảng cá	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
33	Nguyễn Tri Phương	Hùng Vương	Chu Văn An	4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
34	Nguyễn Trọng Kỳ	Hùng Vương	Tô Văn Ôn	1	0,90	2.700.000	1.404.000	1.170.000	540.000	270.000
		Tô Văn Ôn	Giáp cảng Ba Ngòi	1	0,60	1.800.000	936.000	780.000	360.000	180.000
35	Nguyễn Văn Trỗi	Hùng Vương	Ngã tư giáp nhà ông Mau	2	0,80	1.440.000	768.000	640.000	320.000	160.000
		Đoạn còn lại		3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
		Ngã 5 (đường 22/8)	Tỉnh lộ 9 và đường Trần Hưng Đạo	1	1,00	3.000.000	1.560.000	1.300.000	600.000	300.000
		Tỉnh lộ 9 và đường Trần Hưng Đạo	Cầu Trà Long	1	0,90	2.700.000	1.404.000	1.170.000	540.000	270.000
		Cầu Trà Long	Cầu Ba	2	0,90	1.620.000	864.000	720.000	360.000	180.000
		Cầu Ba	Giáp ranh xã Cam Thịnh Đông	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
15	Huỳnh Thúc Kháng	Hùng Vương	Hoàng Văn Thụ	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
16	Lê Đại Hành	Hùng Vương	Phạm Văn Đồng	2	0,70	1.260.000	672.000	560.000	280.000	140.000
17	Lê Duẩn	ngã 5 đường Hùng Vương	Tổ Hữu	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
		Tổ Hữu	Trần Nhân Tông	2	0,80	1.440.000	768.000	640.000	320.000	160.000
		Trần Nhân Tông	Nguyễn Lương Bằng	2	0,60	1.080.000	576.000	480.000	240.000	120.000
18	Lê Hồng Phong	Thị đội Cam Ranh	Đường 22/8	1	0,65	1.950.000	1.014.000	845.000	390.000	195.000
		Đường 22/8	Nguyễn Thị Minh Khai	1	0,65	1.950.000	1.014.000	845.000	390.000	195.000
19	Lê Thánh Tông	Hùng Vương	Km 0+850 (BT nhựa )	3	0,90	900.000	540.000	450.000	225.000	162.000
20	Lương Thế Vinh	Phan Chu Trinh	Nguyễn Thái Học	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
21	Lương Văn Can	Nguyễn Chí Thanh	Lê Thánh Tông	4	0,70	420.000	294.000	245.000	140.000	
22	Ngô Mây	Hùng Vương	Hoàng Văn Thụ	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
23	Nguyễn Bình Khiêm	Trần Nhân Tông	Đường 22/8	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
		Đường 22/8	Phạm Ngũ Lão (đoạn có đường)	4	0,75	450.000	315.000	262.500	150.000	
24	Nguyễn Chí Thanh	Hùng Vương	Công gác 1	1	0,80	2.400.000	1.248.000	1.040.000	480.000	240.000
		Công gác 1	tiếp giáp đất quốc phòng	2	0,80	1.440.000	768.000	640.000	320.000	160.000
25	Nguyễn Công Trứ	Hùng Vương	hết chợ Mỹ Ca	1	0,80	2.400.000	1.248.000	1.040.000	480.000	240.000

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
		Đường D1	Làng dân tộc	4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
11	Nguyễn Trường Tộ	Hùng Vương	Ngã ba đường xuống làng Cam Xuân	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
12	Đường vào Nhà máy Thủy tinh (cũ)	Phạm Văn Đồng	Hết Nhà máy thủy tinh	4	0,80	480.000	336.000	280.000	160.000	120.000
13	Hoàng Văn Thu	Tô Hữu	Nguyễn Viết Xuân	3	0,60	600.000	360.000	300.000	150.000	
		Nguyễn Viết Xuân	Huỳnh Thúc Kháng	2	0,70	1.260.000	672.000	560.000	280.000	140.000
		Huỳnh Thúc Kháng	Nguyễn Thị Minh Khai	2	0,80	1.440.000	768.000	640.000	320.000	160.000
		Nguyễn Thị Minh Khai	Bùi Thị Xuân	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
		Bùi Thị Xuân	Kho Mễ Cốc	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
14	Hùng Vương	Giáp ranh xã Cam Thành Bắc	Đường vào Kho đạn 858	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
		Đường vào Kho đạn 858	Đường lên Nghĩa Phú (phía Nam giáp nhà bà Loan; phía Bắc giáp nhà ông Sâm)	2	0,80	1.440.000	768.000	640.000	320.000	160.000
		Đường lên Nghĩa Phú (phía Nam giáp nhà bà Loan; phía Bắc giáp nhà ông Sâm)	Nhà thờ Tin Lành và đường vào Tịnh xá Ngọc Mỹ (đường N5)	1	0,75	2.250.000	1.170.000	975.000	450.000	225.000
		Từ nhà thờ Tin Lành và đường vào Tịnh xá Ngọc Mỹ (đường N5)	đường Hà Huy Tập (ranh giới giữa 2 phường)	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
		đường Hà Huy Tập (ranh giới giữa 2 phường)	Lê Quý Đôn	1	0,75	2.250.000	1.170.000	975.000	450.000	225.000
		Lê Quý Đôn	Cổng km số 8	1	0,70	2.100.000	1.092.000	910.000	420.000	210.000
		Cổng km số 8	Cổng km số 7	2	0,80	1.440.000	768.000	640.000	320.000	160.000
		Cổng km số 7	Nguyễn Lương Bằng	2	0,90	1.620.000	864.000	720.000	360.000	180.000
		Nguyễn Lương Bằng	Phạm Văn Đồng	1	0,80	2.400.000	1.248.000	1.040.000	480.000	240.000
		Phạm Văn Đồng	Ngã 5 (đường 22/8)	1	0,90	2.700.000	1.404.000	1.170.000	540.000	270.000

PHỤ LỤC 3.1

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**  
**Các phường thuộc Thành phố Cam Ranh** *Loại III*

Khung giá đất ở					
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	3.000.000	1.560.000	1.300.000	600.000	300.000
2	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
3	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
4	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
5	400.000	240.000	200.000	150.000	120.000

I. ĐẤT Ở

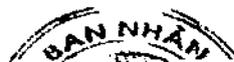
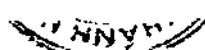
TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Bùi Thị Xuân	Hoàng Văn Thụ	Trần Quang Khải	5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	
2	Cao Thăng	Hoàng Văn Thụ	Lê Hồng Phong	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
3	Chi Lăng	Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Thái Học	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
4	Chu Văn An	Nguyễn Trọng Kỳ	Phạm Ngũ Lão	4	0,70	420.000	294.000	245.000	140.000	
		Phạm Ngũ Lão	Nguyễn Tri Phương	5	0,70	280.000	168.000	140.000		
		Nguyễn Tri Phương	Điện Biên Phủ	5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	
5	Cù Chính Lan	Hùng Vương	Chu Văn An	2	0,90	1.620.000	864.000	720.000	360.000	180.000
6	Điện Biên Phủ	Hùng Vương	Cổng bản	2	0,90	1.620.000	864.000	720.000	360.000	180.000
		Cổng bản	Đường 3/4	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
7	Đường 22/8	Hoàng Văn Thụ	Đường 3/4	1	1,00	3.000.000	1.560.000	1.300.000	600.000	300.000
8	Đường tả mương tiêu lũ	Lê Duẩn	Nguyễn Thái Học	1	0,70	2.100.000	1.092.000	910.000	420.000	210.000
		Nguyễn Thái Học	Hoàng Văn Thụ	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
9	Đường 3/4	Hùng Vương	Tổ Hữu	1	0,60	1.800.000	936.000	780.000	360.000	180.000
		Tổ Hữu	Võ Thị Sáu	1	0,70	2.100.000	1.092.000	910.000	420.000	210.000
		Võ Thị Sáu	Nguyễn Trọng Kỳ	1	0,60	1.800.000	936.000	780.000	360.000	180.000
10	Đường lên làng Dân tộc thiểu số, tổ dân phố Phúc Sơn	Hùng Vương	Đường Di	4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
2	Đường Phước Toàn đi Sông Lô	Từ Đại lộ Nguyễn Tất Thành đến ngã 3 chợ Chiều	1	0,90	1,0	900.000	450.000	225.000
3	Đường Phước Trung 1	Từ Đại lộ Nguyễn Tất Thành đến giáp đường Tỉnh lộ	2	1,00	1,0	600.000	300.000	200.000
4	Đường Tỉnh lộ (đường Ủy Ban xã)	Từ hai nhánh Đại lộ Nguyễn Tất Thành đến đường vào kênh hạng I	1	1,00	1,0	1.000.000	500.000	250.000
		Từ đường vào kênh hạng I đến đầu đường ra cầu Bến Điep	1	0,90	1,0	900.000	450.000	225.000
		Từ đầu đường ra cầu Bến Điep đến ngã 4 Phước Thượng	1	0,80	1,0	800.000	400.000	200.000
5	Đường thôn Phước Lộc	Từ Đại lộ Nguyễn Tất Thành đến giáp đường vào nhà máy Ponaga	2	0,80	1,0	480.000	240.000	160.000
		Từ đường vào nhà máy Ponaga đến tràn suối phi châu Phước Lộc	2	0,80	1,0	480.000	240.000	160.000
		Từ tràn suối phi châu Phước Lộc đến đại lộ Nguyễn Tất Thành (nhà ông Nguyễn Văn Minh)	2	0,80	1,0	480.000	240.000	160.000
		Từ tỉnh lộ 3 giáp UBND xã đến Nhà ông Vinh	2	0,80	1,0	480.000	240.000	160.000
6	Đường thôn Phước Thượng	Từ giáp ranh xã Vĩnh Thái đến ngã 4 Phước Thượng	2	0,90	1,0	540.000	270.000	180.000
		Từ đầu đường Trảng É đến nhà ông Chu Đình Lợi	2	0,80	1,0	480.000	240.000	160.000
7	Đường Phước Bình	Từ cầu Phước Điền đến giáp đất nhà ông Tư Hự	2	0,90	1,0	540.000	270.000	180.000
8	Đường Phước Sơn	Từ đầu đường Trảng É đến thửa đất ông Phan Hữu Chính	2	0,80	1,0	480.000	240.000	160.000
9	Đường vào hồ kênh Hạ	Từ tỉnh lộ 3 đến hồ Kênh Hạ 1	2	0,80	1,0	480.000	240.000	160.000
10	Đường vào nhà ông Bôn	Từ tỉnh lộ 3 đến Nhà ông Tạ Công Bình	2	0,80	1,0	480.000	240.000	160.000
11	Các đường còn lại		3	1,00	1,0	300.000	200.000	150.000

## II. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 50% giá đất ở đã quy định tại mục I nêu trên.

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>VII XÃ VINH TRUNG</b>								
1	Đường Gò Đu - Diên An	Từ đường 23/10 đến Cầu Cháy - Diên An	1	0,90	0,9	810.000	405.000	202.500
2	Đường Hương Lộ 45	Từ đường 23/10 đến nhà thờ Bình Cang	1	1,00	0,9	900.000	450.000	225.000
		Từ giáp xã Vĩnh Thạnh đến nhà thờ Bình Cang	1	0,90	0,9	810.000	405.000	202.500
		Từ Nhà thờ Bình Cang đến đường 23/10 (cầu Ông Bộ)	1	0,80	0,9	720.000	360.000	180.000
3	Đường thôn Võ Cạnh	Từ đường 23/10 đến ngã 4 Bến đò	1	1,00	0,9	900.000	450.000	225.000
4	Đường Võ Đông	Từ đường 23/10 đến Bầu Ông (nhà ông Thông)	1	0,90	0,9	810.000	405.000	202.500
		Bầu Ông (Nhà ông Thông) đến cuối đường	2	1,00	0,9	540.000	270.000	180.000
5	Đường Thái Thông - Xuân Sơn	Từ đường 23/10 đến cầu Xuân Sơn	1	1,00	0,9	900.000	450.000	225.000
		Từ Cầu Xuân Sơn đến chôn đường sắt	1	0,90	0,9	810.000	405.000	202.500
		Từ chôn đường sắt đến cầu Khum Vĩnh Thái	1	0,80	0,9	720.000	360.000	180.000
6	Đường Xuân Sơn	Từ Vườn ươm 1 đến Đình Xuân Sơn	1	1,00	0,9	900.000	450.000	225.000
		Từ Đình Xuân Sơn đến Nghĩa trang Hòn Chuông	2	1,00	0,9	540.000	270.000	180.000
		Từ Đình Xuân Sơn đến Vườn ươm 2	2	1,00	0,9	540.000	270.000	180.000
7	Đường Xóm Gò	Từ đường 23/10 đến sân vận động	2	1,00	0,9	540.000	270.000	180.000
8	Đường tổ 7	Từ đường 23/10 đến Hương lộ 45	2	1,00	0,9	540.000	270.000	180.000
9	Đường liên thôn Võ Cạnh-Võ Cang-Võ Đông	Từ đường 23/10 (chùa Vĩnh Thọ) đến sân vận động xã Vĩnh Trung	2	1,00	0,9	540.000	270.000	180.000
10	Các đường còn lại		3	1,00	0,9	270.000	180.000	135.000
<b>VIII XÃ PHƯỚC ĐÔNG</b>								
1	Đường Phước Tân	Từ đường Tỉnh lộ (UBND xã) đến Công ty TNHH Long Thủy	2	0,90	1,0	540.000	270.000	180.000
		Từ Công ty TNHH Long Thủy đến đường vào nhà máy nước khoáng Ponaga	2	0,80	1,0	480.000	240.000	160.000



STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
5	Đường đi cầu Vĩnh Phương	Từ đường Hương lộ 45 đến cầu Vĩnh Phương	2	1,00	0,9	540.000	270.000	180.000
6	Đường Phú Bình	Từ ngã ba trung tâm xã đến đường Hương lộ 45	2	1,00	0,9	540.000	270.000	180.000
7	Đường Phú Trung	Từ đường 23/10 đến giáp đường trung tâm xã	2	1,00	0,9	540.000	270.000	180.000
8	Đường Trung tâm xã (cây số 5)	Từ đường 23/10 đến giáp đường Hương lộ 45	1	1,00	0,9	900.000	450.000	225.000
9	Đường tổ 2 Phú Trung 2	Từ đường trung tâm xã đến nhà ông Phạm Hồng	2	0,80	0,9	432.000	216.000	144.000
10	Đường nghĩa trang Vĩnh Thạnh	Từ Cầu Bè - Miếu Cù Chi đến đường hương lộ 45	2	0,80	0,9	432.000	216.000	144.000
11	Đường tổ 7 Phú Vinh	Từ đường nghĩa trang Vĩnh Thạnh đến nhà ông Phan Ba	2	0,80	0,9	432.000	216.000	144.000
12	Đường Cây Sung	Từ Cầu Bè - Miếu Cù Chi đến đường Miếu Bà	2	0,80	0,9	432.000	216.000	144.000
13	Đường tổ 6 Phú Thạnh	Từ đường Miếu bà đến nhà bà Huỳnh Thị Anh	2	0,80	0,9	432.000	216.000	144.000
14	Đường Miếu Bà	Từ đường 23/10 đến đường Cây Sung	2	0,80	0,9	432.000	216.000	144.000
15	Đường Phú Thạnh 3 (vào Bệnh viện giao thông 6)	Từ đường 23/10 đến giáp Bệnh viện giao thông 6	2	1,00	0,9	540.000	270.000	180.000
16	Đường tổ 9 Vĩnh Thạnh	Từ đường 23/10 đến nhà ông Phạm Sanh	2	0,80	0,9	432.000	216.000	144.000
17	Đường tổ 1 Phú Vinh	Từ Cầu Bè - Miếu Cù Chi đến đường Liên xã Vĩnh Thạnh - Vĩnh Ngọc	2	0,90	0,9	486.000	243.000	162.000
18	Đường Liên xã Vĩnh Thạnh-Vĩnh Ngọc	Từ Hương lộ 45 đến giáp ranh xã Vĩnh Ngọc	2	1,00	0,9	540.000	270.000	180.000
19	Đường Nhà nghĩa Phú Trung	Từ đường 23/10 đến nhà ông Lê Màng	2	0,90	0,9	486.000	243.000	162.000
20	Đường tổ 3 Phú Trung	Từ đường Phú Trung đến nhà bà Thúy	2	0,90	0,9	486.000	243.000	162.000
21	Đường tổ 5, 6 Phú Vinh	Từ đường Nghĩa trang Vĩnh Thạnh đến nhà ông Thám	2	0,90	0,9	486.000	243.000	162.000
22	Đường tổ 5 Phú Trung	Từ đường 23/10 đến nhà bà Nhân	2	0,90	0,9	486.000	243.000	162.000
23	Đường tổ 3 Phú Trung 2	Từ đường Phú Trung đến nhà bà Hạnh	2	0,90	0,9	486.000	243.000	162.000
24	Các đường còn lại		3	1,00	0,9	270.000	180.000	135.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>V</b>	<b>XÃ VINH THÁI</b>							
1	Đường Liên xã Vinh Thái - Vinh Hiệp	Từ cầu Dài đến cầu Thủy Tú	1	1,00	1,0	1.000.000	500.000	250.000
		Từ cầu Thủy Tú đến ngã 3 đèo Dốc Mít	1	0,90	1,0	900.000	450.000	225.000
2	Đường Liên xã Vinh Thái - Vinh Trung	Từ ngã 4 (trường Tiểu học Vinh Thái) đến cầu Khum	1	0,90	1,0	900.000	450.000	225.000
3	Đường Học Sinh	Từ đường Liên xã Vinh Thái-Vinh Hiệp đến cuối đường	2	0,80	1,0	480.000	240.000	160.000
4	Đường kho đội 4	Từ ngã 4 (Trường Tiểu học Vinh Thái) đến nhà ông Hồ Ngọc Hải	1	0,90	1,0	900.000	450.000	225.000
		Từ nhà ông Hồ Ngọc Hải đến nhà ông Ngô Thiết	1	0,85	1,0	850.000	425.000	212.500
		Từ nhà ông Ngô Thiết đến nhà ông Hồ Nhật Tấn	1	0,80	1,0	800.000	400.000	200.000
5	Đường đi Gò Đập	Đường Liên xã Vinh Thái-Vinh Hiệp đến đường đi vào nghĩa trang Phước Đồng	2	0,80	1,0	480.000	240.000	160.000
6	Đường đi nghĩa trang Phước Đồng	Từ đập 19/5 đến ngã 3 đèo Dốc Mít	1	1,00	1,0	1.000.000	500.000	250.000
		Từ đèo Dốc Mít đến giáp khu dân cư Đất Lành	1	0,90	1,0	900.000	450.000	225.000
7	Đường quanh Núi Cẩm	Đường Liên xã Vinh Thái-Vinh Hiệp đến cuối đường	2	1,00	1,0	600.000	300.000	200.000
8	Đường quanh Thủy Tú	Đường Liên xã Vinh Thái-Vinh Hiệp đến cuối đường	2	1,00	1,0	600.000	300.000	200.000
9	Đường Thủy Tú - Vinh Xuân	Từ cầu Thủy Tú đến đường đi vào nghĩa trang Phước Đồng	2	0,90	1,0	540.000	270.000	180.000
10	Đường giáp ranh Vinh Thái - Vinh Hiệp	Từ Cầu Dài (nhà ông Lê Hùng Dũng) đến cuối đường	2	0,80	1,0	480.000	240.000	160.000
11	Các đường còn lại		3	1,00	1,0	300.000	200.000	150.000
<b>VI</b>	<b>XÃ VINH THẠNH</b>							
1	Đường Cầu Bè - Miếu Cù Chi	Từ đường 23/10 đến đường Hương lộ 45	1	1,00	0,9	900.000	450.000	225.000
2	Đường Hương Lộ 45	Từ cầu Bến Ma đến Đập tràn	1	1,00	0,9	900.000	450.000	225.000
		Đập tràn đến giáp ranh xã Vinh Trung	1	0,80	0,9	720.000	360.000	180.000
3	Đường Cây Gáo	Từ đường trung tâm xã đến Trường Hà Huy Tập	2	1,00	0,9	540.000	270.000	180.000
4	Đường Hà Huy Tập	Từ đường 23/10 đến Cầu bè - Miếu Cù Chi	2	1,00	0,9	540.000	270.000	180.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
3	Đường Đắc Phú (Đắc Lộc cũ)	Từ quốc lộ 1A đến đường Đắc Lợi	1	0,80	0,8	640.000	320.000	160.000
		Từ đường Đắc Lợi đến chợ Chuối Đắc Lộc	2	1,20	0,8	576.000	288.000	192.000
		Từ chợ Chuối Đắc Lộc đến cuối thôn	2	1,00	0,8	480.000	240.000	160.000
4	Đường thôn Tây	Từ Hương lộ Vĩnh Phương đến mương nước cấp I	1	0,80	0,8	640.000	320.000	160.000
		Từ mương nước cấp I đến giáp ranh xã Diên Phú	2	0,80	0,8	384.000	192.000	128.000
5	Đường thôn Trung	Từ Hương lộ Vĩnh Phương đến nhà ông Trần Tám	1	0,80	0,8	640.000	320.000	160.000
		Từ nhà ông Trần Tám đến mương nước cấp I	2	1,00	0,8	480.000	240.000	160.000
		Từ mương nước cấp I đến giáp ranh xã Diên Phú	2	0,80	0,8	384.000	192.000	128.000
6	Đường Xuân Phong	Từ Hương lộ Vĩnh Phương đến đầu đường Xóm Suối	1	0,90	0,8	720.000	360.000	180.000
		Từ đầu đường Xóm Suối đến bến đò Xuân Lạc	1	0,80	0,8	640.000	320.000	160.000
7	Đường Xóm Suối	Từ đường Xuân Phong đến đường Cù Chi	2	0,80	0,8	384.000	192.000	128.000
8	Đường Đắc Lợi	Từ đường Đắc Phú đến đường Thổ Châu	2	0,80	0,8	384.000	192.000	128.000
9	Đường Đắc Tân	Từ đường Đắc Phú đến nhà ông Lê Minh Tiết	2	0,80	0,8	384.000	192.000	128.000
10	Đường Dinh An	Từ đường Đắc Tân đến Quốc lộ 1A	2	0,80	0,8	384.000	192.000	128.000
11	Đường Gò Da	Từ đường Hương lộ xã đến đường Xuân Phong	2	0,80	0,8	384.000	192.000	128.000
12	Đường Bờ Sông	Từ đường Thôn Trung đến ngã 3 (chùa Phước Long)	2	0,80	0,8	384.000	192.000	128.000
13	Đường Bắc Sơn nối dài (xã Vĩnh Phương)		2	0,80	0,8	384.000	192.000	128.000
14	Đường Lô 2 Khu A1		1	1,00	0,8	800.000	400.000	200.000
15	Đường Lô 2 Khu A2		1	1,00	0,8	800.000	400.000	200.000
16	Đường Lô 3 Khu A1		2	1,20	0,8	576.000	288.000	192.000
17	Đường Bờ Sông thôn Đông	Từ đường Xuân Phong đến đường Cù Chi	2	0,80	0,8	384.000	192.000	128.000
18	Đường Sân Banh thôn Đông	Từ đường Xuân Phong đến đường Cù Chi	2	0,80	0,8	384.000	192.000	128.000
19	Đường Ván Hương thôn Đông	Từ đường thôn Trung đến đường Bờ Sông thôn Trung	2	0,80	0,8	384.000	192.000	128.000
20	Đường Xóm Đình thôn Trung	Từ đường thôn Trung đến giáp mương cấp 1, nhà ông Phạm Lận	2	0,80	0,8	384.000	192.000	128.000
21	Đường Sân Banh thôn Đắc Lộc	Từ đường Dinh An đến đường Đắc Tân	2	0,80	0,8	384.000	192.000	128.000
22	Các đường còn lại		3	1,00	0,8	240.000	160.000	120.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
6	Đường thôn Hòn Nghê	Từ đường Nguyễn Xiển đến ngã 3 đường khu quy hoạch 1	1	1,00	1,0	1.000.000	500.000	250.000
		Từ ngã 3 đường khu QH 1 đến Đá chông Hòn Nghê	1	0,80	1,0	800.000	400.000	200.000
		Từ Đá Chông Hòn Nghê đến cầu Gổ Vinh Ngọc	2	1,00	1,0	600.000	300.000	200.000
7	Đường thôn Xuân Lạc 1	Từ Hương lộ 45 đến nhà ông Phan Văn Quốc	1	0,80	1,0	800.000	400.000	200.000
		Từ nhà ông Phan Văn Quốc (thửa 1063 tờ BĐ 07) đến ngã ba Đất lớn	2	1,00	1,0	600.000	300.000	200.000
8	Đường Xuân Lạc 1+2	Từ Hương lộ 45 đến nhà ông Trần Văn Thịnh (thửa 477 tờ BĐ 05)	1	0,80	1,0	800.000	400.000	200.000
		Từ nhà ông Trần Văn Thịnh (thửa 477 tờ BĐ 05) đến cuối đường	2	1,00	1,0	600.000	300.000	200.000
9	Đường đi Nghĩa Trang	Từ đường khu QH 1 đến nghĩa trang Hòn Nghê	2	1,00	1,0	600.000	300.000	200.000
10	Đường Gò Bà Đỡ	Từ chấn đường sắt đến Đập nước Đồng Láng	2	1,00	1,0	600.000	300.000	200.000
11	Đường bên hông chùa Liên Hoa	Từ nhà ông Phan Văn Bằng (thửa 581 mảnh bản đồ 08) đến nhà ông Trần Văn Thịnh (thửa 477 mảnh bản đồ 08)	2	0,80	1,0	480.000	240.000	160.000
12	Đường lên bờ kè	Từ nhà ông Võ Đình Cảnh (thửa 542 mảnh bản đồ 08) đến nhà ông Phạm Đình Thông (thửa 521 tờ bản đồ 08)	2	0,80	1,0	480.000	240.000	160.000
13	Đường liên xã Vinh Hiệp - Vinh Thạnh - Vinh Ngọc (chùa Như Ý)	Từ giáp đường liên xã Vinh Ngọc-Vinh Hiệp đến giáp Vinh Thạnh	2	1,00	1,0	600.000	300.000	200.000
14	Đường đi Trương Mít	Từ ngã 3 mẩu giáo Xuân Ngọc đến nhà ông Nguyễn Văn Mười (thửa 135 mảnh bản đồ 04)	2	0,80	1,0	480.000	240.000	160.000
15	Đường cầu Bến Miêu	Chấn đường sắt Nguyễn Khuyến đến nhà ông Huỳnh Văn Lĩnh (thửa 724 mảnh bản đồ 02)	1	0,80	1,0	800.000	400.000	200.000
16	Các đường còn lại		3	1,00	1,0	300.000	200.000	150.000
<b>IV</b>	<b>XÃ VINH PHƯƠNG</b>							
1	Đường Hương lộ xã Vinh Phương	Từ đầu cầu Vinh Phương đến Cầu Đình	1	1,00	0,8	800.000	400.000	200.000
		Từ cầu Đình đến Quốc lộ 1 A	1	0,80	0,8	640.000	320.000	160.000
2	Đường Cù Chi	Từ cầu Vinh Phương đến cuối đường	2	0,80	0,8	384.000	192.000	128.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
2	Đường Đồng Láng Nguyễn Viết Xuân	Từ Quốc lộ 1 A đến Công ty Việt Khánh (thửa 63, tờ bản đồ số 8)	2	1,00	0,9	540.000	270.000	180.000
3	Đường thôn Cát Lợi	Từ Quốc lộ 1 A đến nhà ông Huỳnh Văn Trang (thửa 201, tờ bản đồ số 3)	2	1,00	0,9	540.000	270.000	180.000
4	Đường Văn Hóa Lương Sơn	Từ Quốc lộ 1 A đến nhà ông Võ Giới (thửa 97, tờ bản đồ số 11a)	1	1,00	0,9	900.000	450.000	225.000
		Từ Nhà ông Võ Giới (thửa 97, tờ bản đồ số 11a) đến giáp biển	2	1,00	0,9	540.000	270.000	180.000
5	Đường Văn Đăng - Đồng Láng	Từ Ngã ba Văn Đăng-Trạm Y tế xã đến nhà ông Nguyễn Văn Tám (thửa 162, tờ bản đồ số 8a)	1	1,00	0,9	900.000	450.000	225.000
		Từ Nhà Ông Ng.V.Tám (thửa 162, tờ bản đồ số 8a) đến đường trường Nguyễn Viết Xuân	2	1,00	0,9	540.000	270.000	180.000
6	Đường Văn Đăng - Trạm Y Tế	Từ Ngã 3 xe Lam đến ngã 3 Văn Đăng Đồng Láng (thửa 189, tờ bản đồ số 8a)	1	0,90	0,9	810.000	405.000	202.500
		Từ Ngã 3 đường Văn Đăng Đồng Láng (thửa 189 tờ bản đồ số 8a) đến hết Trạm y tế xã	2	0,90	0,9	486.000	243.000	162.000
7	Đường Văn Đăng-Nhà Thờ	Từ Nhà Thờ Lương Sơn đến đường Phạm Văn Đồng	2	0,90	0,9	486.000	243.000	162.000
8	Đường Quốc lộ 1C (đoạn cải tuyến đèo Rù Rì)	Từ Quốc lộ 1 đến hết đất nhà ông Nguyễn Bảo	2	1,20	0,9	648.000	324.000	216.000
		Từ tiếp nối lộ đất nhà ông Nguyễn Bảo đến cuối đường	2	1,10	0,9	594.000	297.000	198.000
9	Các đường còn lại		3	1,00	0,9	270.000	180.000	135.000
<b>III</b>	<b>XÃ VINH NGỌC</b>							
1	Đường Hương lộ 45	Từ Chấn đường sắt Ngọc Hiệp đến Cầu Bến Ma	1	1,00	1,0	1.000.000	500.000	250.000
2	Đường liên thôn Phú Diêm Trung - Phú Nông	Từ đường liên xã Vinh Ngọc - Vinh Hiệp đến giáp ranh thôn Vinh Diêm Trung	2	1,00	1,0	600.000	300.000	200.000
3	Đường Gò Cây Sung	Từ đường liên xã Vinh Ngọc - Vinh Hiệp đến đường Tổ 1 Phú Vinh	2	1,00	1,0	600.000	300.000	200.000
4	Đường Liên xã Vinh Ngọc - Vinh Hiệp	Từ chợ Xuân Lạc đến giáp ranh xã Vinh Hiệp	1	0,90	1,0	900.000	450.000	225.000
5	Đường Phú Nông	Từ hương lộ 45 đến đường liên xã Vinh Ngọc - Vinh Hiệp	1	1,00	1,0	1.000.000	500.000	250.000

PHỤ LỤC 2.3

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN**

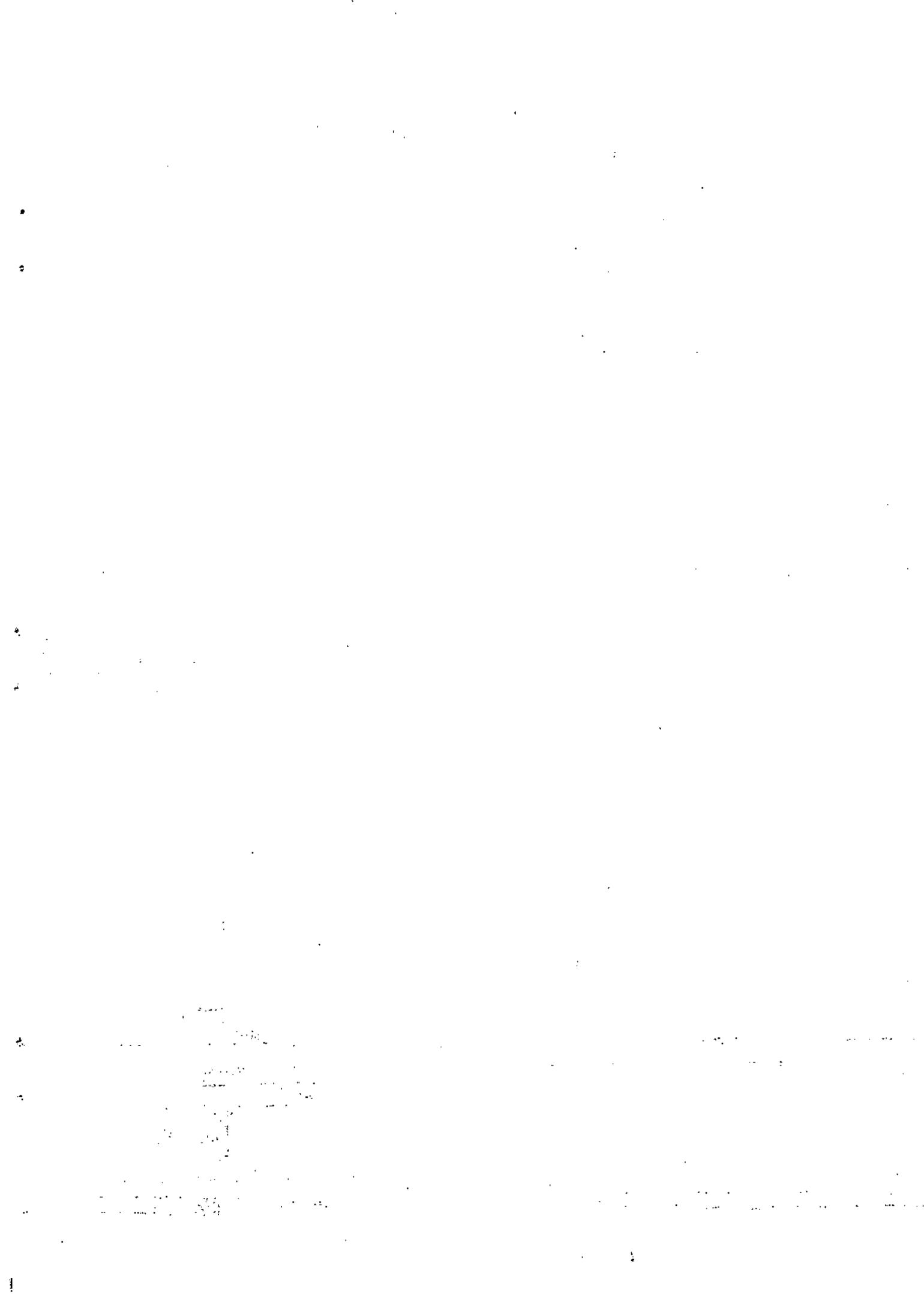
Các xã thuộc thành phố Nha Trang

**I. ĐẤT Ở**

Khung giá đất ở			
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	1.000.000	500.000	250.000
2	600.000	300.000	200.000
3	300.000	200.000	150.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>I</b>	<b>XÃ VINH HIỆP</b>							
1	Đường Liên xã Vinh Hiệp - Vinh Ngọc	Từ đường 23/10 (giáp chần đường sắt) đến thôn Phú Nông	1	1,00	1,0	1.000.000	500.000	250.000
2	Đường Liên xã Vinh Hiệp - Vinh Ngọc	Từ đường 23/10 (giáp ngã 3 cầu Dừa) đến giáp thôn Phú Nông - Vinh Ngọc	1	1,00	1,0	1.000.000	500.000	250.000
3	Đường Liên xã Vinh Hiệp - Vinh Thái	Từ đường 23/10 đến chần đường sắt Vinh Châu	1	1,10	1,0	1.100.000	550.000	275.000
		Từ chần đường sắt Vinh Châu đến cầu Dài - Vinh Thái	1	1,00	1,0	1.000.000	500.000	250.000
4	Đường Cầu Ké	Từ đường 23/10 đến giáp ngã ba nhà Ông Phạm An	2	1,00	1,0	600.000	300.000	200.000
		Từ giáp ngã 3 (nhà ông Phạm An) đến giáp thôn Đồng Nhơn Vinh Trung	2	0,80	1,0	480.000	240.000	160.000
5	Đường ga Phú Vinh	Từ đường 23/10 đến giáp Cầu Móng	2	1,00	1,0	600.000	300.000	200.000
6	Đường vào UB xã (tổ 7)	Từ đường 23/10 đến giáp đường sắt	2	1,00	1,0	600.000	300.000	200.000
7	Đường Tổ 16 thôn Vinh Diễm Thượng	Từ đường 23/10 đến giáp ngã 3 nhà Ông Nguyễn Tấn Lý	2	1,00	1,0	600.000	300.000	200.000
8	Đường Tổ 18 thôn Vinh Diễm Thượng	Từ đường 23/10 đến giáp sông Quán Trường	2	0,80	1,0	480.000	240.000	160.000
9	Đường Vinh Hiệp-Vinh Trung	Từ chần đường sắt đến vườn ươm 1 Vinh Hiệp	2	1,00	1,0	600.000	300.000	200.000
10	Các đường còn lại		3	1,00	1,0	300.000	200.000	150.000
<b>II</b>	<b>XÃ VINH LƯƠNG</b>							
1	Đường Hương lộ chính	Từ Quốc lộ 1 A đến nhà ông Nguyễn Văn Nhi (thửa 222, tờ bản đồ số 11a)	1	1,00	0,9	900.000	450.000	225.000
		Từ Nhà ông Ng. Văn Nhi (thửa 222, tờ bản đồ số 11a) đến cầu Đình Lương Sơn	2	1,20	0,9	648.000	324.000	216.000

# 1 2000 2011



PHỤ LỤC 2.2

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH**  
**Thành phố Nha Trang**

Khung giá đất ở	
Loại đường	Giá đất
1	1.600.000
2	800.000
3	400.000

**I. ĐẤT Ở**

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất
<b>1</b>	<b>Quốc lộ 1 đi qua xã Vĩnh Phương</b>			
	Từ giáp địa phận huyện Diên Khánh đến đường vào nghĩa trang xã Vĩnh Phương	1	0,5	800.000
	Từ đường vào nghĩa trang xã Vĩnh Phương đến đường vào thôn Đắc Lộc	1	0,8	1.280.000
	Từ đường vào thôn Đắc Lộc đến Nam đèo Rù Rì	1	1,0	1.600.000
<b>2</b>	<b>Quốc lộ 1 đi qua xã Vĩnh Lương</b>			
	Từ ngã ba đèo Rù Rì đến tiếp giáp Tịnh xá Ngọc Tông và Xưởng chế biến của Công ty Đại Thuận	1	0,8	1.280.000
	Từ Tịnh xá Ngọc Tông và Xưởng chế biến của Công ty Đại Thuận đến tổng đài Vĩnh Lương	1	1,0	1.600.000
	Từ Tổng đài Vĩnh Lương đến giáp huyện Ninh Hòa	2	1,0	800.000
<b>3</b>	<b>Đoạn nối từ đường Phạm Văn Đồng đến Quốc lộ 1A (xã Vĩnh Lương)</b>			
	Từ mũi Kê Gà đến cầu Văn Đăng 2	1	1,25	2.000.000
	Từ cầu Văn Đăng 2 đến Quốc lộ 1A	1	1,3	2.080.000
<b>4</b>	<b>Đại lộ Nguyễn Tất Thành</b>			
	Từ Nam Cầu Bình Tân đến Khu dân cư Hòn Rớ 1	1	1,6	2.560.000
	Từ Khu dân cư Hòn Rớ 1 đến hết Khu chế biến thủy sản Bắc Hòn Ông	1	0,7	1.120.000
	Từ Khu chế biến thủy sản Bắc Hòn Ông đến Điểm sinh hoạt thôn Phước Lợi	1	0,3	1.280.000
	Từ Điểm sinh hoạt thôn Phước Lợi đến Trại giam Công an tỉnh	1	0,7	1.120.000
	Từ Trại giam công an tỉnh đến Ngã ba Chợ Chiều	1	0,8	1.280.000
	Từ Ngã ba Chợ Chiều đến hết Khu Du lịch giải trí Sông Lô	1	1,0	1.600.000
	Từ sau khu du lịch giải trí Sông Lô đến giáp xã Cam Hải Đông	2	0,8	640.000
<b>5</b>	<b>Đường Trảng Ế, đoạn qua xã Phước Đông</b>	1	1,3	2.080.000

**II. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 50% giá đất ở đã quy định tại mục I nêu trên.

4  
6

4  
6

4  
6

4  
6

SECRET

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường					
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
	Trí Nguyên			Đào	1,0	270.000	Ghi chú: Các cụm đảo thuộc thành phố Nha Trang áp dụng thống nhất một đơn giá cho toàn bộ các vị trí trên đảo.				
	Bích Đàm (thuộc Hòn Tre)			Đào	0,7	189.000					
	Vũng Ngáng (thuộc Hòn Tre)			Đào	0,7	189.000					
	Đầm Báy (thuộc Hòn Tre)			Đào	0,8	216.000					
	Phần còn lại của đảo Hòn Tre			Đào	0,8	216.000					
	Hòn Một			Đào	0,6	162.000					
	Hòn Tằm			Đào	0,8	216.000					
	Các đảo còn lại			Đào	0,6	162.000					

## II. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 50% giá đất ở đã quy định tại mục I nêu trên.

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	Nguyễn Xi	Nguyễn Văn Linh	Tôn Đức Thắng	6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000
	Phan Đăng Lưu	Nguyễn Xi	Hàm Tử	7	0,8	1.200.000	720.000	600.000	400.000	360.000
	Phan Huy Ích	Nguyễn Thái Bình	Nguyễn Văn Trỗi	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
	Sinh Tôn	Lê Văn Hưu	Nguyễn Tất Thành	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
	Sơn Ca	Song Tử	Nam Yên	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
	Song Tử	Nguyễn Tất Thành	Đặng Thai Mai	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
	Tôn Đức Thắng	Nguyễn Tất Thành	Bạch Thái Bưởi	6	1,0	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	500.000
		Bạch Thái Bưởi	Hàm Tử	7	1,0	1.500.000	900.000	750.000	500.000	450.000
	Trần Tế Xương	Lê Văn Hưu	Đặng Thai Mai	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
	Võ Văn Tần	Nguyễn Văn Linh	Tôn Đức Thắng	6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000
273	Khu qui hoạch chợ Vĩnh Hải									
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m			5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
	Đường Quy hoạch rộng trên 13m			5	1,0	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
	Đường có lộ giới 20m			4	0,9	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
274	Khu tái định cư Sông Lô									
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến dưới 13m			8	0,8	800.000	672.000	560.000	360.000	320.000
	Đường Quy hoạch rộng từ 13m đến dưới 16m			8	0,9	900.000	756.000	630.000	405.000	360.000
	Đường Quy hoạch rộng từ 16m trở lên			8	1,0	1.000.000	840.000	700.000	450.000	400.000
275	Khu tái định cư Hòn Đò									
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m			7	0,9	1.350.000	810.000	675.000	450.000	405.000
276	Khu tái định cư Hòn Ró									
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m			8	1,0	1.000.000	840.000	700.000	450.000	400.000
277	Khu tái định cư Hòn Ró 2									
	Đường Quy hoạch rộng 13,5m			7	0,7	1.050.000	630.000	525.000	350.000	315.000
	Đường Quy hoạch rộng 17,5m			7	0,8	1.200.000	720.000	600.000	400.000	360.000
278	Các cụm đảo									

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	Cao Minh Phi	Nguyễn Văn Linh	Nguyễn Văn Linh	8	0,8	800.000	672.000	560.000	360.000	320.000
	Đặng Thai Mai	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Văn Trỗi	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
	Đào Duy Anh	Tôn Đức Thắng	Tôn Đức Thắng	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
	Đô Đốc Bảo	Nguyễn Văn Linh	Cao Minh Phi	8	0,8	800.000	672.000	560.000	360.000	320.000
	Đô Đốc Lộc	Nguyễn Văn Linh	Cao Minh Phi	8	0,8	800.000	672.000	560.000	360.000	320.000
	Đô Đốc Long	Nguyễn Văn Linh	Đô Đốc Tuyết	8	0,8	800.000	672.000	560.000	360.000	320.000
	Đô Đốc Tuyết	Nguyễn Văn Linh	Cao Minh Phi	8	0,8	800.000	672.000	560.000	360.000	320.000
	Hàm Tử	Nguyễn Văn Linh	Tôn Đức Thắng	7	1,0	1.500.000	900.000	750.000	500.000	450.000
	Hoàng Quốc Việt	Nguyễn Văn Linh	Tôn Đức Thắng	6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000
	Hoàng Văn Thái	Nguyễn Hữu Thọ	Hoàng Quốc Việt	6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000
	Huỳnh Tấn Phát	Nguyễn Hữu Thọ	Hoàng Quốc Việt	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
	Lê Như Hồ	Nguyễn Văn Linh	Tôn Đức Thắng	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
	Lê Quang Định	Nguyễn Văn Linh	Khu DV nghề cá	7	0,8	1.200.000	720.000	600.000	400.000	360.000
	Lê Văn Hưu	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Tất Thành	6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000
	Lưu Hữu Phước	Tôn Đức Thắng	Đào Duy Anh	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
	Nam Yết	Nguyễn Tất Thành	Đặng Thai Mai	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
	Ngọc Hân C.Chúa	Trần Tế Xương	Lê Văn Hưu	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
	Nguyễn Hữu Thọ	Nguyễn Văn Linh	Hoàng Quốc Việt	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
	Nguyễn Sơn	Nguyễn Hữu Thọ	Hoàng Quốc Việt	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
	Nguyễn Thái Bình	Nguyễn Văn Linh	Tôn Đức Thắng	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
	Nguyễn Văn Linh	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Xí	6	1,0	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	500.000
		Hàm Tử	Cao Minh Phi	7	1,0	1.500.000	900.000	750.000	500.000	450.000
	Nguyễn Văn Trỗi	Đặng Thai Mai	Tôn Đức Thắng	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
		Tôn Đức Thắng	Nguyễn Văn Linh	6	1,0	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	500.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
266	Khu đô thị mới Vĩnh Hòa									
	Đường Quy hoạch rộng 28 m			5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
	Đường Quy hoạch rộng 16 m			6	1,0	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	500.000
	Đường Quy hoạch rộng 13 m			6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000
267	Khu dân cư Đông Mường Đường Đệ (Khu QH biệt thự Đường Đệ cũ)									
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m (Đường Bùi Huy Bích, Nguyễn Bặc, Lê Văn Miến, Nguyễn Phi Khanh, Nguyễn An, Võ Hữu)			6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000
	Đường Quy hoạch rộng trên 13m (Đường Lý Thái Tổ, Nguyễn Dữ, Triệu Quốc Đạt, Triệu Quang Phục)			6	1,0	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	500.000
268	Khu QH dân cư hai bên đường Phong Châu									
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m			6	0,7	1.750.000	1.050.000	875.000	490.000	350.000
	Đường Quy hoạch rộng trên 13m			6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
269	Khu quy hoạch dân cư Phú Quý									
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m			6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
	Đường Quy hoạch rộng trên 13m đến dưới 20m			6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000
	Đường Quy hoạch rộng từ 20m trở lên			6	1,0	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	500.000
270	Khu biệt thự cao cấp Ocean View Nha Trang									
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m			6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
271	Khu quy hoạch dân cư Vĩnh Trường									
	Đường Quy hoạch rộng 10m			6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
	Đường Quy hoạch rộng 16 m			6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000
272	Khu QH Hòn Ró 1									
	Bạch Thái Bưởi	Nguyễn Văn Linh	Tôn Đức Thắng	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
	Bùi Xuân Phái	Nguyễn Hữu Thọ	Hoàng Quốc Việt	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	Lê Nghị	Điện Biên Phủ	Nguyễn Chích	6	1,0	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	500.000
	Lê Văn Huân	Điện Biên Phủ	Trần Nguyên Đán (theo QH)	7	0,8	1.200.000	720.000	600.000	400.000	360.000
	Nguyễn Thành	Điện Biên Phủ	Võ Trường Toàn	6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000
	Phó Đức Chính	Điện Biên Phủ	Trần Nguyên Đán (theo QH)	7	0,8	1.200.000	720.000	600.000	400.000	360.000
	Thoại Ngọc Hầu	Điện Biên Phủ	Nguyễn Chích	6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000
	Trịnh Hoài Đức	Đường 2/4	Lê Nghị	6	1,0	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	500.000
	Trần Quang Diệu	Đường 2/4	Lê Nghị	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
	Sứ Hy Nhan	Điện Biên Phủ	Mai Xuân Thường (theo QH)	7	0,8	1.200.000	720.000	600.000	400.000	360.000
	Võ Trường Toàn	Đặng Tử Mẫn	Đặng Thái Thân	6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000
263	Khu dân cư Nam Rù Rì									
	Đặng Minh Khâm	Lương Đắc Bằng	Mai Lão Bạng	8	0,8	800.000	672.000	560.000	360.000	320.000
	Lương Đắc Bằng	Nguyễn Đức Thuận	Nguyễn Phong Sắc	8	0,8	800.000	672.000	560.000	360.000	320.000
	Mai Lão Bạng	Nguyễn Đức Thuận	Nguyễn Phong Sắc	8	0,8	800.000	672.000	560.000	360.000	320.000
	Nguyễn Đức Thuận	Lương Đắc Bằng	Mai Lão Bạng	8	0,8	800.000	672.000	560.000	360.000	320.000
	Nguyễn Phong Sắc	Đường 2/4	Mai Lão Bạng	7	0,8	1.200.000	720.000	600.000	400.000	360.000
264	Khu dân cư Ngọc Sơn									
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m			7	0,9	1.350.000	810.000	675.000	450.000	405.000
	Đường Quy hoạch rộng trên 13m			7	1,0	1.500.000	900.000	750.000	500.000	450.000
265	Khu dân cư Vĩnh Diễm Trung									
	Đường Quy hoạch trên 20m đến 30 m			5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
	Đường Quy hoạch trên 13m đến 20 m			5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
	Đường Quy hoạch từ 10m-13m			5	0,7	2.800.000	1.680.000	1.400.000	700.000	490.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	(Đường Triệu Quang Phục, Ngô Văn Sở)									
	Đường Quy hoạch rộng từ 20m trở lên			6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
	(Đường Trần Khát Chân, Lý Thái Tổ)									
260	Khu dân cư Đất Lành									
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m			8	0,9	900.000	756.000	630.000	405.000	360.000
	Đường Quy hoạch rộng trên 13m			8	1,0	1.000.000	840.000	700.000	450.000	400.000
261	Khu dân cư Nam Hòn Khô									
	Đặng Nguyên Cẩn	Điện Biên Phủ	Nguyễn Chích	6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000
	Đặng Thái Thân	Điện Biên Phủ	Trần Quang Diệu	6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000
	Đặng Tử Mẫn	Điện Biên Phủ	Võ Trường Toàn	6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000
	Đường số 12	Thoại Ngọc Hầu	Lê Nghị	6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000
	Hoàng Tăng Bí	Điện Biên Phủ	Nguyễn Chích	6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000
	Lê Nghị	Điện Biên Phủ	Nguyễn Chích	6	1,0	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	500.000
	Ngô Lan Chi	Đặng Nguyên Cẩn	Nguyễn Duy Hiệu	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
	Nguyễn Thượng Hiền	Điện Biên Phủ	Nguyễn Chích	6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000
	Nguyễn Chích	Thoại Ngọc Hầu	Cuối đường	6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000
	Nguyễn Duy Hiệu	Điện Biên Phủ	Nguyễn Chích	6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000
	Thoại Ngọc Hầu	Điện Biên Phủ	Nguyễn Chích	6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000
	Trần Quang Diệu	Đường 2/4	Lê Nghị	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
	Trịnh Hoài Đức	Đường 2/4	Lê Nghị	6	1,0	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	500.000
	Võ Trường Toàn	Đặng Tử Mẫn	Đặng Thái Thân	6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000
262	Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải									
	Đặng Thái Thân	Điện Biên Phủ	Trần Quang Diệu	6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000
	Đặng Tử Mẫn	Điện Biên Phủ	Võ Trường Toàn	6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
254	Yersin	Trần Phú	Lý Thánh Tôn	2	1,0	12.500.000	6.720.000	5.600.000	3.000.000	1.400.000
		Lý Thánh Tôn	Thống Nhất	2	0,9	11.250.000	6.048.000	5.040.000	2.700.000	1.260.000
255	Khu dân cư A&T									
	Đội Cấn	Sư Vạn Hạnh	Thái Phiên	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
	Lương Ngọc Quyển	Sư Vạn Hạnh	Thái Phiên	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
	Lương Văn Can	Đường 2/4	Sư Vạn Hạnh	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
	Ngô Gia Khâm	Đường 2/4	Thái Phiên	5	1,0	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
	Nguyễn Cao	Lương Văn Can	Nguyễn Quyền	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
	Nguyễn Quyền	Đường 2/4	Sư Vạn Hạnh	5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
	Sư Vạn Hạnh	Ngô Gia Khâm	Nguyễn Quyền	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
	Thái Phiên	Ngô Gia Khâm	Lương Ngọc Quyển	6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000
256	Khu dân cư Bắc Mai Xuân Thưởng									
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m			6	0,9	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	450.000
	Đường Quy hoạch rộng trên 13m			5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
257	Khu dân cư Nam Mai Xuân Thưởng									
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m			4	0,8	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	640.000
	Đường Quy hoạch rộng trên 13m			4	0,9	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
258	Khu dân cư Bắc Vĩnh Hòa									
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m			6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
	Đường Quy hoạch rộng trên 13m			6	1,0	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	500.000
259	Khu dân cư Tây Mường Đường Đệ (Khu Hòn Sện cũ)									
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m			7	0,9	1.350.000	810.000	675.000	450.000	405.000
	(Đường Bùi Huy Bích, Trần Lư, Lê Công Hạnh, Nguyễn Địa Lô, Võ Văn Dũng)									
	Đường Quy hoạch rộng trên 13m đến dưới 20m			7	1,0	1.500.000	900.000	750.000	500.000	450.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
234	Trần Văn On	Lý Tự Trọng	Yersin	3	0,8	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
235	Trịnh Phong	Nguyễn Trãi	Nguyễn Thị Minh Khai	4	1,0	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
236	Trương Hán Siêu	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Định	6	1,0	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	500.000
237	Trương Định	Trần Bình Trọng	Ngô Đức Kế	4	0,8	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	640.000
238	Trương Vĩnh Ký	Lê Hồng Phong	Lý Nam Đế	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
239	Trường Sa	Dã Tượng	Võ Thị Sáu	4	1,0	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
		Võ Thị Sáu	Lê Hồng Phong	4	0,8	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	640.000
240	Trường Sơn	Phước Long	Cty TNHH Hùng Dũng	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
241	Tuệ Tĩnh	Trần Phú	Công Quán Y 87	2	1,0	12.500.000	6.720.000	5.600.000	3.000.000	1.400.000
242	Vân Đồn	Nguyễn Thị Minh Khai	Lê Hồng Phong	3	0,8	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
243	Vạn Kiếp	Lạc Long Quân	Nhà số 34 Vạn Kiếp	4	0,9	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
244	Việt Bắc	Tô Hiệu	Lê Thanh Nghị	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
245	Vĩnh Xương	Đường 2/4	Trường quân sự Tỉnh	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
246	Võ Thị Sáu	Dã Tượng	Phước Long	3	0,8	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
		Phước Long	Nhà số 43	4	0,8	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	640.000
		Nhà số 43	Núi Chụt	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
247	Võ Trứ	Nguyễn Trãi	Tô Hiến Thành	3	0,8	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
248	Võ Văn Ký	Thái Nguyên	Thống Nhất	4	1,0	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
249	Vũ Xuân Thiều	Lê Hồng Phong	Khu nhà công vụ quân đội	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
250	Xương Huân	Hàng Cá	Nguyễn Công Trứ	4	0,9	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
251	Yên Thế	Trần Thị Tính	Cửu Long	5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
252	Yết Kiêu (P.Vạn Thắng)	Thống Nhất	Yersin	3	0,9	7.830.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000	900.000
253	Yết Kiêu (P.Vĩnh Nguyên)	Trần Phú	Cuối đường	7	0,8	1.200.000	720.000	600.000	400.000	360.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
216	Tổ Hữu	Lê Hồng Phong	Đồng Nai	4	0,9	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
217	Tô Vinh Diện	Trần Quý Cáp	Yersin	3	0,8	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
218	Tôn Đán	Nguyễn Thị Minh Khai	Nhà số 12A-Nhà ông Thường	4	1,0	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
219	Tôn Thất Tùng	Đường 2/4	Phạm Văn Đồng	3	1,0	8.700.000	4.800.000	4.000.000	2.000.000	1.000.000
220	Trại Gà	Nguyễn Khuyến	Núi Sạn	5	0,8	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
221	Trần Bình Trọng	Huỳnh Thúc Kháng	Trần Nhật Duật	4	0,9	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
222	Trần Hưng Đạo	Yersin	Lê Thánh Tôn	1	0,8	14.400.000	7.680.000	6.400.000	3.200.000	1.440.000
223	Trần Khánh Dư	Cao Bá Quát	Lạc Long Quân	4	0,9	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
224	Trần Kim Hùng	Tháp Bà	Đường Kè Sông Cái	5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
225	Trần Nguyên Hãn	Lê Quý Đôn	Trần Nhật Duật	3	0,8	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
226	Trần Nhân Tông	Tô Hiệu	Cuối đường	6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	400.000
227	Trần Nhật Duật	Nguyễn Thị Minh Khai	Nguyễn Trãi	3	0,9	7.830.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000	900.000
228	Trần Đường	Thống Nhất	Thái Nguyên	4	0,9	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
229	Trần Phú	Nam Cầu Trần Phú	Phan Chu Trinh	1	0,9	16.200.000	8.640.000	7.200.000	3.600.000	1.620.000
		Phan Chu Trinh	giáp KS Anna Mandra và 98 Trần Phú	1	1,0	18.000.000	9.600.000	8.000.000	4.000.000	1.800.000
		Từ KS Anna Mandra và 98 Trần Phú	Hoàng Diệu	2	1,0	12.500.000	6.720.000	5.600.000	3.000.000	1.400.000
		Hoàng Diệu	Tô Hiệu	3	1,0	8.700.000	4.800.000	4.000.000	2.000.000	1.000.000
		Tô Hiệu	Đồn Biên Phòng	3	0,8	6.960.000	3.840.000	3.200.000	1.600.000	800.000
230	Trần Quang Khải	Trần Phú	Nguyễn Thiện Thuật	2	1,0	12.500.000	6.720.000	5.600.000	3.000.000	1.400.000
231	Trần Quý Cáp	Sinh Trưng	Thống Nhất	2	0,8	10.000.000	5.376.000	4.480.000	2.400.000	1.120.000
232	Trần Quốc Toản	Lê Thành Phương	Yết Kiêu	4	0,9	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	720.000
233	Trần Thị Tinh	Trần Nhật Duật	Hoàn Kiếm	5	0,9	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
36	Nguyễn Viết Xuân	Hoàng Văn Thụ	Lê Hồng Phong	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
37	Phạm Hùng	Hùng Vương	Phạm Văn Đồng	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
38	Phạm Văn Đồng	Lê Đại Hành	Hùng Vương	1	0,60	1.800.000	936.000	780.000	360.000	180.000
		Hùng Vương	Đường 22/8	1	0,70	2.100.000	1.092.000	910.000	420.000	210.000
		Đường 22/8	Điện Biên Phủ	1	0,90	2.700.000	1.404.000	1.170.000	540.000	270.000
		Điện Biên Phủ	Nguyễn Trọng Kỳ	1	0,80	2.400.000	1.248.000	1.040.000	480.000	240.000
39	Phan Bội Châu	Đường 3/4	Tô Văn Ôn	4	0,80	480.000	336.000	280.000	160.000	120.000
40	Phan Chu Trinh	Tổ Hữu	Đường 22/8	2	0,80	1.440.000	768.000	640.000	320.000	160.000
		Đường 22/8	Ng Thị Minh Khai	1	0,65	1.950.000	1.014.000	845.000	390.000	195.000
41	Phan Đình Phùng	Hùng Vương	Đường 3/4	2	0,80	1.440.000	768.000	640.000	320.000	160.000
42	Quang Trung	Đường 22/8	Trần Quốc Toàn	4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
43	Tinh lộ 9	Hùng Vương	Nhà thờ tin lành	1	0,65	1.950.000	1.014.000	845.000	390.000	195.000
		Nhà thờ tin lành	Trần Quang Khải	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
		Trần Quang Khải	Giáp ranh xã Cam Phước Đông	3	0,70	700.000	420.000	350.000	175.000	126.000
44	Tổ Hữu	Nguyễn Thái Học	Lê Duẩn	4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
		Lê Duẩn	Hùng Vương	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
45	Tô Văn Ôn	Nguyễn Trọng Kỳ	Phan Bội Châu	3	0,90	900.000	540.000	450.000	225.000	162.000
46	Trần Hưng Đạo	Hùng Vương	Biển	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
47	Trần Nguyên Hãn	Hùng Vương	Cổng B77	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
48	Trần Nhân Tông	Hùng Vương	Đường 3/4	3	0,70	700.000	420.000	350.000	175.000	126.000
49	Trần Quốc Toàn	Đường 3/4	Nguyễn Trãi	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
		Nguyễn Trãi	Phan Bội Châu	4	0,70	420.000	294.000	245.000	140.000	
50	Trương Chính	Hùng Vương	Cảng số 4	3	0,85	850.000	510.000	425.000	212.500	153.000
51	Võ Thị Sáu	Đường 3/4	Phan Bội Châu	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
52	Khu Quy hoạch chia lô đất ở gia đình vùng 4 Hải quân									
	Đường số 1	Đường số 6	Đường số 9	5	0,80	320.000	192.000	160.000		
	Đường số 1A	Đường số 6	Đường số 5B	5	0,80	320.000	192.000	160.000		
	Đường số 2	Đường số 6	Đường số 9	5	0,90	360.000	216.000	180.000		
	Đường số 3	Đường số 6	Đường số 9	5	0,95	380.000	228.000	190.000		
	Đường số 4	Đường số 6	Đường số 9	5	0,85	340.000	204.000	170.000		
	Đường số 4A	Đường số 6	Đường số 2A	5	0,80	320.000	192.000	160.000		
	Đường số 5	Đường số 6	Đường số 9	5	0,75	300.000	180.000	150.000		
	Đường số 5A	Đường số 6	Đường số 2A	5	0,75	300.000	180.000	150.000		
	Đường số 6	Đường số 5	cuối đường	5	1,00	400.000	240.000	200.000		
	Đường số 7	Đường số 1	cuối đường	5	0,75	300.000	180.000	150.000		
53	Khu Quy hoạch 25 ha, phường Cam Lộc:									
	Đường quy hoạch trên 13m			4	0,90	540.000	378.000	315.000	180.000	
	Đường quy hoạch rộng từ 13m trở xuống			4	0,70	420.000	294.000	245.000	140.000	
54	Khu QH dân cư góc đường Nguyễn Lương Bằng và Hùng Vương, phường Cam Phú:									
	Đường quy hoạch 13m (khu A1, A2)			3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	
	Đường quy hoạch 13m (khu A3)			3	0,70	700.000	420.000	350.000	175.000	
55	Khu quy hoạch dân cư tổ dân phố Hòa Do 6A, phường Cam Phúc Bắc:									
	Đường quy hoạch rộng 10m-13m			4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	
	Đường quy hoạch rộng 6m-7m			5	1,00	400.000	240.000	200.000	150.000	
56	Khu QH dân cư tổ dân phố Hòa Bình, phường Cam Nghĩa:									
	Đường quy hoạch rộng 16m			4	0,85	510.000	357.000	297.500	170.000	
	Đường quy hoạch rộng 10m-13m			4	0,70	420.000	294.000	245.000	140.000	
	Đường quy hoạch rộng 6m			5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
57	Khu QH gia đình quân nhân Trung đoàn Công binh 293 tổ dân phố Hòa Do 6A, phường Cam Phúc Bắc:									
	Đường quy hoạch rộng 16m			4	0,85	510.000	357.000	297.500	170.000	
	Đường quy hoạch rộng 10m-13m			4	0,70	420.000	294.000	245.000	140.000	
	Đường quy hoạch rộng 6m			5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	
58	Khu quy hoạch dân cư nhóm 2, phường Cam Thuận									
	Đường D1	Đường Q1	Đường Q4	4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
	Đường D2	Đường Q1	Đường Q3	4	0,75	450.000	315.000	262.500	150.000	
	Đường Q1	Lê Duẩn	Hết khu QH	4	0,70	420.000	294.000	245.000	140.000	
	Đường Q2	Đường D1	Đường D2	4	0,75	450.000	315.000	262.500	150.000	
	Đường Q3	Phạm Văn Đồng	Nhà công vụ	4	0,90	540.000	378.000	315.000	180.000	135.000
		Nhà công vụ	Lê Duẩn	4	0,80	480.000	336.000	280.000	160.000	120.000
	Đường Q4	Đường D1	Hết khu QH	4	0,7	420.000	294.000	245.000	140.000	
59	Các đường khu vực chợ thị xã			1	0,70	2.100.000	1.092.000	910.000	420.000	210.000
60	Các đường trong chợ Mỹ Ca- Cam Nghĩa			4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
61	Các đường còn lại									
	- Thuộc các phường Cam Phú, Cam Thuận, Cam Lộc, Cam Lợi, Cam Linh và Ba Ngòi			5	1,00	400.000	240.000	200.000	150.000	120.000
	- Thuộc các phường Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc, Cam Phúc Nam			5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	
62	Đường K8, phường Cam Phúc Nam	Đường Hùng Vương	Trường THCS Chu Văn An	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
63	Đường Hà Huy Tập, phường Cam Phúc Bắc	Đường Hùng Vương	Đường Phạm Văn Đồng	3	0,70	700.000	420.000	350.000	175.000	126.000
64	Đường Trần Đại Nghĩa, phường Cam Lộc	Đường Lê Hồng Phong	Đường Nguyễn Thái Học	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
65	Đường số 8, phường Cam Lộc	Đường Phan Chu Trinh	Đường Hoàng Văn Thụ	3	0,60	600.000	360.000	300.000	150.000	
66	Đường Nghĩa Phú, phường Cam Nghĩa			4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
67	Đường Tiền Giang, phường Cam Lợi	Đường Nguyễn Trọng Kỳ	Đường Trần Hưng Đạo	4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000

**Ghi chú :**

Các đường, đoạn đường đã được đặt tên theo quy hoạch nhưng hiện trạng thực tế chưa có đường hoặc là đường đất chiều rộng nhỏ (dưới 8m) thì được tính theo hiện trạng thực tế: căn cứ vào chiều rộng thực tế của đường, đoạn đường để xác định là vị trí 2, 3, 4, hoặc 5 của đường có lối đi ra gần hơn, thuận lợi hơn.

**II. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 50% giá đất ở đã quy định tại mục I nêu trên.

PHỤ LỤC 3.2

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH**  
**Thành phố Cam Ranh**

Khung giá đất ở	
Loại đường	Giá đất
1	1.600.000
2	800.000
3	400.000

**I. ĐẤT Ở**

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số
<b>I</b>	<b>QUỐC LỘ 1 ĐI QUA XÃ CAM THỊNH ĐÔNG</b>			
	Từ giáp ranh phường Ba Ngòi đến hết sân bóng đá	2	0,80	640.000
	Tiếp theo đến Trạm thu phí	2	0,90	720.000
	Tiếp theo đến cầu Nước Mặn	3	0,80	320.000
	Tiếp theo đến giáp ranh tỉnh Ninh Thuận	2	0,80	640.000
<b>II</b>	<b>TỈNH LỘ 3</b>			
	Đoạn nhà ông Lê Đình Thuyết (giáp ranh xã Cam An Nam, Cam Lâm) đến rào chắn xe lửa	3	0,70	280.000
	Từ rào chắn xe lửa đến đường tỉnh lộ 9	3	1,00	400.000
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG MỸ CA - VĨNH CẨM</b>			
	Từ ngã ba đi vào chùa Ông Lão (giáp phường Cam Phúc Bắc) lên đến giáp công ông Cúc	2	0,7	560.000
	Tiếp theo đến ngã ba đường vào chợ Cam Thành Nam (đường liên thôn số 3)	2	0,6	480.000
	Tiếp theo đến đường vào mỏ đá	2	0,6	480.000
	Đoạn còn lại	2	0,5	400.000
<b>IV</b>	<b>ĐƯỜNG TỈNH LỘ 9</b>			
	Từ giáp phường Ba Ngòi đến đường ray số 2	3	1,1	440.000
	Tiếp theo đến hết trụ sở UBND xã Cam Phước Đông	3	1,2	480.000
	Tiếp theo đến giáp ranh xã Cam Phước Tây	3	1,4	560.000
<b>V</b>	<b>QUỐC LỘ 27B</b>			

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số
	Từ Quốc lộ 1 đến đường sắt	3	1,10	440.000
	Tiếp theo đến giáp ranh xã Cam Thịnh Tây	3	0,60	240.000
	Đoạn còn lại	Áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại nông thôn		
<b>VI</b>	<b>ĐƯỜNG SỐ 2 (xã Cam Thành Nam)</b>			
	Từ giáp đường Mỹ Ca - Vĩnh Cầm đến giáp ranh xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm	3	0,65	260.000
<b>VII</b>	<b>ĐƯỜNG SỐ 3 (xã Cam Thành Nam)</b>			
	Từ giáp đường Mỹ Ca - Vĩnh Cầm đến ngã tư đường vào chợ	3	1,00	400.000
<b>VIII</b>	<b>ĐƯỜNG SỐ 16 (xã Cam Thành Nam)</b>			
	Từ đường số 2 đến ngã ba (nhà ông Nguyễn Thu)	3	0,60	240.000
<b>IX</b>	<b>ĐƯỜNG MỸ THANH - CAM LẬP</b>			
	Từ quốc lộ 1 đến giáp UBND xã Cam Lập	3	0,60	240.000
	Từ UBND xã Cam Lập đến ngã ba Bình Lập - Bình Tiên	3	0,60	240.000
<b>X</b>	<b>ĐƯỜNG LÊN XÃ CAM THỊNH ĐÔNG - CAM THỊNH TÂY</b>	3	0,60	240.000
<b>XI</b>	<b>ĐƯỜNG ĐÁT LIÊN THÔN XÃ CAM THỊNH ĐÔNG - CAM LẬP (điểm đầu giáp đường Mỹ Thanh - Cam Lập đường chính đến cầu Bến Ván)</b>	3	0,60	240.000
<b>XII</b>	<b>ĐƯỜNG SỐ 2 LIÊN THÔN QUẢNG PHÚC - QUẢNG HÒA</b>			
	Từ Mỹ Ca - Vĩnh Cầm đến ngã 4 nhà ông Bùi Tấn Ca	3	0,60	240.000
	Ngã 4 nhà ông Bùi Tấn Ca đến giáp ranh xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm	Đất phi nông nghiệp tại nông thôn: vị trí 1, khu vực 1, hệ số 1,3		

## II. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 50% giá đất ở đã quy định tại mục I nêu trên.

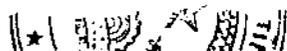
PHỤ LỤC 3.3

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN**  
**Các xã thuộc Thành phố Cam Ranh**

Khung giá đất ở				
Xã	Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Đồng bằng	1	150.000	110.000	80.000
	2	110.000	80.000	60.000
Miền núi	1MN	40.000	30.000	22.000
	2MN	30.000	22.000	15.000

**I. ĐẤT Ở**

STT	TÊN XÃ	Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
<b>I</b>	<b>CÁC XÃ ĐỒNG BẰNG</b>						
1	<b>Cam Thành Nam</b>						
	Thôn Quảng Phúc	Từ đường Mỹ Ca -Vĩnh Cầm đến đường trước nhà ông Khoan (đoạn đường số 2 đến đường vào thôn Quảng Hòa)	1,3	1	195.000	143.000	104.000
		Đoạn còn lại	1,3	2	143.000	104.000	78.000
	Thôn Hòa Do 7	Từ đường Mỹ Ca -Vĩnh Cầm đến đường vận chuyển mía (đoạn nối từ đường Mỹ Ca-Vĩnh Cầm đến đường vào mô đá).	1,3	1	195.000	143.000	104.000
	Thôn Quảng Hòa		1,3	2	143.000	104.000	78.000
2	<b>Cam Phước Đông</b>						
	Thôn Thống Nhất						
		Từ ngã 3 đường Tỉnh lộ 9 và đường đi Suối Hai (đường liên thôn 2) đến đầu tràn thứ nhất (nhà ông Đạt)	1,3	1	195.000		
		Từ ngã 3 đường Tỉnh lộ 9 và trụ sở UBND xã đến ngã 3 đường sắt ( Nhà văn hoá thiếu nhi)	1,3	1	195.000		
		Từ công làng Văn hoá thống Nhất (đường liên thôn số 1) đến tràn thứ 1 (nhà ông Nguyễn Văn Thơm)	1,3	1	195.000		
		Từ cuối tràn thứ nhất của đường liên thôn 2 đến cầu ông Tranh	1,3	1		143.000	



STT	TÊN XÃ	Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
		Từ cuối tràn thứ nhất của đường liên thôn 1 đến cầu ông Mẫn	1,3	1		143.000	
		Từ ngã ba nhà đất ông Cao Hữu Bình (xóm Vân Sơn) đến ngã ba (đoạn cuối) đường Đồng Lát Sâu	1,3	2	143.000		
		Từ ngã ba (đoạn cuối) đường Đồng Lát Sâu đến nhà ông Phạm Đã (thuộc xóm Vân Sơn)	1,3	2		104.000	
		Các vị trí còn lại	1,3	2			78.000
	Thôn Tân Hiệp						
		Đường vào ga Ngã Ba	1,3	1	195.000		
		Từ ngã ba đường Tinh Lộ 9 và đường vào ấp bà Hùng đến cầu sắt	1,3	1	195.000		
		Từ cầu sắt đến giáp ranh phường Ba Ngòi và xã Cam Phước Đông	1,3	1		143.000	
		Từ ngã ba đường Tinh Lộ 9 và đường vào đơn vị D90 đến đầu xóm đá Voi	1,3	1		143.000	
		Các vị trí còn lại	1,3	1			104.000
	Thôn Hòa Bình						
		Từ cổng làng văn hoá thôn Hoà Bình đến ngã ba nhà Tinh thương	1,3	1	195.000		
		Từ ngã ba nhà Tinh thương đến nhà Nguyễn Phú Phong	1,3	1		143.000	
		Đường Đồng Lát Sâu (điểm đầu đường đến cổng thoát nước "nhà ông Nguyễn Trung")	1,3	1		143.000	
		Các vị trí còn lại	1,3	1			104.000
	Thôn Giải Phóng						
	Xóm Hóc Gia	Đường xóm Hóc Gia (điểm đầu nhà đất ông Nguyễn Xuân Quý điểm cuối tại nhà ông Nguyễn Khắc Hiếu)	1,2	1	180.000		
		Dọc theo đường sắt (Từ nhà ông Cao Thánh đến nhà bà Lê Thị Kim Loan)	1,2	1		132.000	
		Các vị trí còn lại	1,2	1			96.000

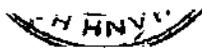
STT	TÊN XÃ	Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
	Xóm Suối Hai	Đường Suối Hai (điểm đầu giáp ranh thôn Hoà Bình "nhà đất ông Võ Quang Khanh" đến ngã ba cuối đường "nhà đất bà Mầu Thị Lát")	1,1	2	121.000		
		Đọc theo đường xóm Suối Hai Nhánh 1: Từ nhà Bo Thị Xuyên đến nhà Mầu Tấn A. Nhánh 2: Từ nhà Bo Bo Nhao đến nhà Mầu Văn Xuyên.	1,1	2		88.000	
		Các vị trí còn lại	1,1	2			66.000
	Xóm Bà Hùng	Đọc đường Bà Hùng điểm giáp ranh với thôn Tân Hiệp (kể nhà đất Đặng Hoài Thanh) đến nhà Mầu Hồng Đen	1,1	2	121.000		
		Từ nhà già làng Cao Sáu đến nhà đất Bo Bo Đuôi	1,1	2		88.000	
		Các vị trí còn lại	1,1	2			66.000
	Xóm Mới	Đọc đường Định canh Định cư	1,1	2	121.000		
		Đường rẽ nhánh sau nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Giải Phóng	1,1	2		88.000	
		Các vị trí còn lại	1,1	2			66.000
	Xóm Đá Voi	Từ tràn đến cuối đường Nông Phố-Đá Voi	1,0	2	110.000		
		Từ nhà đất ông Mầu Bánh đến nhà đất ông Mầu Hồng Thương	1,0	2		80.000	
		Các vị trí còn lại	1,0	2			60.000
3	<b>Cam Thịnh Đông</b>						
	Thôn Hòn Quy (trước đây là thôn Hoà Diêm 1)						
		Đường vào núi Hòn Quy (Từ Quốc lộ 1 đến biển)	1,3	1	195.000		
		Đường xóm ông Hùng (Từ giáp đường vào núi Hòn Quy đến lò voi ông Thuận)	1,3	1			104.000
		Đường lên nghĩa địa (Từ giáp Quốc lộ 1 đến đường sắt)	1,3	1		143.000	
	Thôn Hòa Diêm (trước đây là thôn Hòa Diêm 2)						
		Đường chợ Hoà Diêm (từ giáp Quốc lộ 1 đến chợ Hoà Diêm)	1,3	1	195.000		

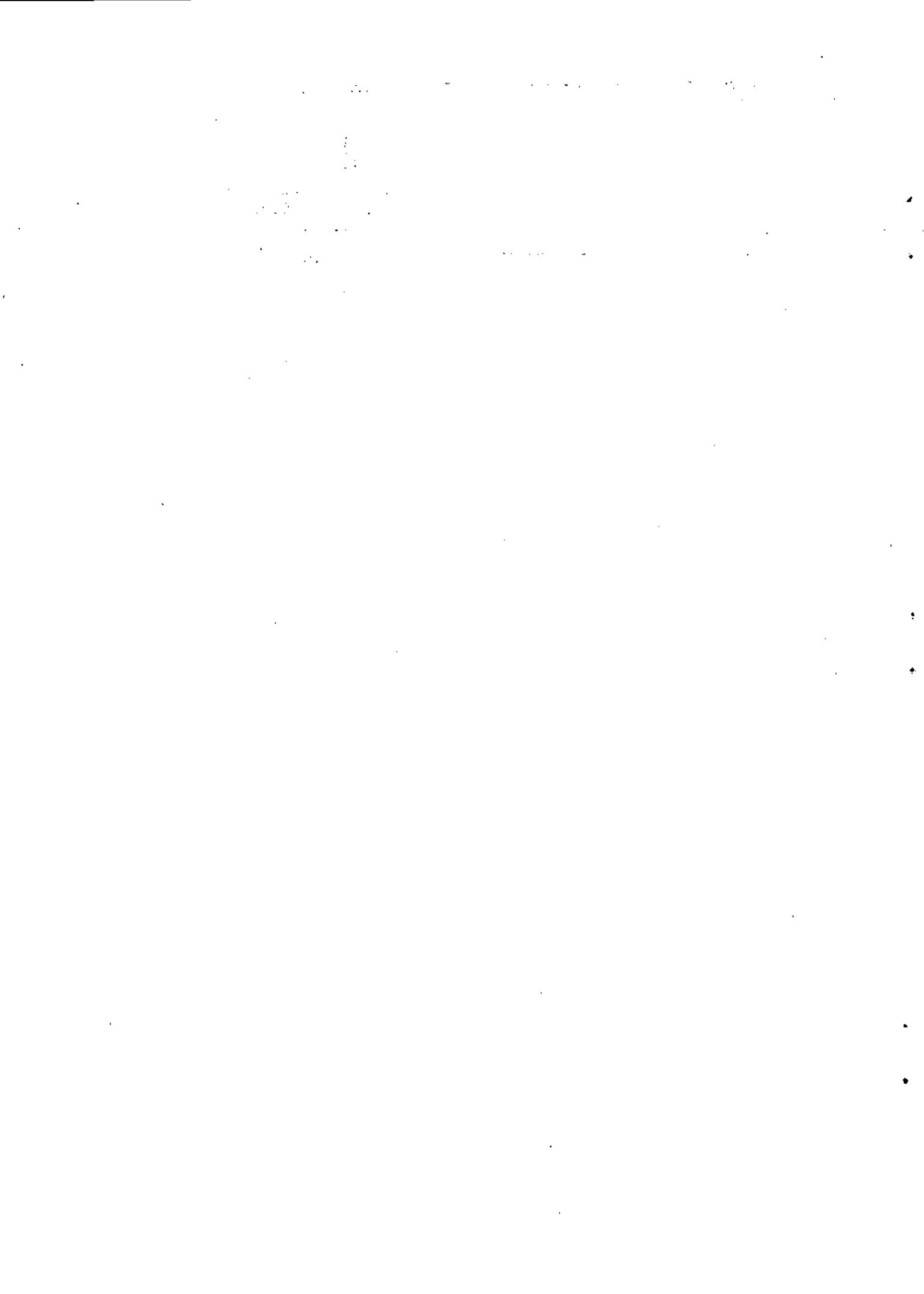
STT	TÊN XÃ	Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
		Đường liên xóm (Từ nhà ông Nguyễn Đức đến nhà ông Nguyễn Huấn)	1,3	1		143.000	
		Đường đội 4.	1,3	1			104.000
		Đường đội 3 (từ Quốc lộ 1 đến nhà ông Bùi Xi)	1,3	1		143.000	
		Đường Ngọc Sang (từ giáp đường sắt đến hết quán Ngọc Sang)	1,3	1		143.000	
		Đường vào xóm biển (từ giáp đường Ngọc Sang đến nhà bà Tịnh)	1,3	1			104.000
		Đường chùa Hoà Vân (Từ Quốc lộ 1 đến giáp đường Quốc lộ 27B)	1,3	1		143.000	
		Đường giếng tập trung (Từ Quốc lộ 1 đến giáp đường Quốc lộ 27B)	1,3	1		143.000	
	Thôn Hiệp Thanh						
		Đường chợ Hiệp Thanh (từ giáp Quốc lộ 1 đến địa nuôi tôm )	1,3	2	143.000		
		Đường chùa Thanh Hải (tiếp giáp Quốc lộ 1 đến chùa Thanh Hải)	1,3	2		104.000	
		Đường ra bến ghe Hiệp Thanh (Từ tiếp giáp Quốc Lộ 1 đến biển )	1,3	2		104.000	
		Đường giữa thôn Hiệp Thanh (Tiếp giáp từ đường ra bến ghe đến đường chợ Hiệp Thanh)	1,3	2			78.000
	Thôn Mỹ Thanh						
		Đường Trường Tiểu học Cam Thịnh 1 (từ tiếp giáp Quốc lộ 1 đến nhà bà Nguyễn Thị Đẹp)	1,3	1		143.000	
		Đường liên xóm ông Cường (Tiếp giáp đường Trường tiểu học đến giáp đường chợ)	1,3	1		143.000	
		Đường chợ Mỹ Thanh (Từ tiếp giáp Quốc Lộ 1 đến nhà ông Võ Đùng )	1,3	1	195.000		
		Đường Quai Mỏ (Từ tiếp giáp đường Quốc Lộ 1 đến nhà bà Mọi)	1,3	1			104.000
		Đường vào chùa Mỹ Thanh (Từ tiếp giáp đường chợ đến nhà ông Lê)	1,3	1			104.000
		Đường vào Đình Mỹ Thanh	1,3	1			104.000
		Đường lên xóm Đào (Từ nhà ông Võ Đùng đến xóm đào)	1,3	1			104.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
4	Cam Lập					
	Thôn nước ngọt	1,3	2	143.000	104.000	78.000
<b>II CÁC XÃ VÀ THÔN MIỀN NÚI</b>						
1	Cam Thịnh Tây					
	Thôn Sông Cạn	1,8	1MN	72.000	54.000	39.600
	Thôn Thịnh Sơn	1,8	2MN	54.000	39.600	27.000
	Thôn Suối Rùa	1,8	2MN	54.000	39.600	27.000
2	Cam Bình					
	Thôn Bình Ba	1,8	1MN	72.000	54.000	39.600
	Thôn Bình Hưng	1,8	2MN	54.000	39.600	27.000
3	Cam Lập					
	Thôn Bình Lập	1,8	1MN	72.000	54.000	39.600

## II. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 50% giá đất ở đã quy định tại mục I nêu trên.





PHỤ LỤC 4.1

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**  
**Thị trấn Cam Đức - huyện Cam Lâm**

*(Handwritten signature)*  
 Lưu V

**I. ĐẤT Ở**

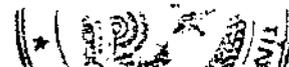
Khung giá đất ở					
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1.	1.700.000	950.000	750.000	500.000	300.000
2	1.100.000	700.000	500.000	300.000	250.000
3	600.000	420.000	280.000	230.000	200.000
4	400.000	280.000	200.000	170.000	140.000
5	250.000	180.000	150.000	130.000	100.000

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Quốc lộ 1A									
		Giáp ranh Cam Hải Tây	Đường Lê Lai	1	0,80	1.360.000	760.000	600.000	400.000	240.000
		Đường Lê Lai	Cổng ngang đường (nhà ông Phạm Đình Trọng)	2	1,00	1.100.000	700.000	500.000	300.000	250.000
		Cổng ngang đường (nhà ông Phạm Đình Trọng)	Giáp ranh Cam Thành Bắc	1	1,00	1.700.000	950.000	750.000	500.000	300.000
2	Quốc lộ 1A đi Cam Hải Đông đến Cầu Bê tông									
		Quốc lộ 1A	Cầu Bê tông	3	0,80	480.000	336.000	224.000	184.000	160.000
3	Đường Lê Lai (Đường Tân Hải - Đầm Thủy Triều)									
		Quốc lộ 1A	Ngã ba trường Mẫu giáo	4	0,80	320.000	224.000	160.000	136.000	112.000
		Ngã ba trường Mẫu giáo	Đầm Thủy Triều	5	1,00	250.000	180.000	150.000	130.000	100.000
4	Đường Nguyễn Du (Đường vào nhà thờ Hoà Yên cũ)									
		Quốc lộ 1A	Nhà thờ Hoà Yên	3	1,00	600.000	420.000	280.000	230.000	200.000
		Nhà thờ Hòa Yên	Hết trường Quang Trung	4	0,90	360.000	252.000	180.000	153.000	126.000
		Còn lại		4	0,80	320.000	224.000	160.000	136.000	112.000
5a	Bà Huyện Thanh Quan (Đường số 10 cũ)									



TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
		Quốc lộ 1A	Đường Võ Thị Sáu	2	0,80	880.000	560.000	400.000	240.000	200.000
		Đường Võ Thị Sáu	Đường Hoàng Văn Thụ	2	0,70	770.000	490.000	350.000	210.000	175.000
		Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Nguyễn Thiện Thuật	4	0,80	320.000	224.000	160.000	136.000	112.000
		Đường Nguyễn Thiện Thuật	Kênh chính Nam	4	0,70	280.000	196.000	140.000	119.000	98.000
5b	Hồ Xuân Hương (Đường số 10 cũ)									
		Quốc lộ 1A	Đường Võ Thị Sáu	2	0,80	880.000	560.000	400.000	240.000	200.000
		Đường Võ Thị Sáu	Đường Hoàng Văn Thụ	2	0,70	770.000	490.000	350.000	210.000	175.000
		Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Nguyễn Thiện Thuật	4	0,80	320.000	224.000	160.000	136.000	112.000
		Đường Nguyễn Thiện Thuật	Kênh chính Nam	4	0,70	280.000	196.000	140.000	119.000	98.000
6	Đường Nguyễn Trãi (Đường vào nhà thờ Hoà Nghĩa)									
		Quốc lộ 1A	Nhà thờ Hoà Nghĩa	3	1,00	600.000	420.000	280.000	230.000	200.000
		Đường Trần Quý Cáp	Cổng bản	4	0,90	360.000	252.000	180.000	153.000	126.000
		Cổng bản	Nghĩa Trang Công Giáo	4	0,80	320.000	224.000	160.000	136.000	112.000
7	Đường Trần Đại Nghĩa (Đường Số 7 - cách QL1A 30m)			2	1,00	1.100.000	700.000	500.000	300.000	250.000
		Quốc lộ 1A	Ngã ba đường đất vào công trường Mầm non Cam Đức	3	1,00	600.000	420.000	280.000	230.000	200.000
		Ngã ba đường đất vào công trường Mầm non Cam Đức	Khu tái định cư Bãi Giếng Trung	3	0,90	540.000	378.000	252.000	207.000	180.000
8	Đường đi xã Cam Hiệp Bắc									

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
		Quốc lộ 1A	Ngã ba đường đất giáp ranh xã Cam Hải Tây	3	0,80	480.000	336.000	224.000	184.000	160.000
		Ngã ba đường đất giáp ranh xã Cam Hải Tây	Đường Đại Hàn	4	1,00	400.000	280.000	200.000	170.000	140.000
		Đường Đại Hàn	Giáp ranh xã Cam Hiệp Bắc	4	0,80	320.000	224.000	160.000	136.000	112.000
9	Đường Ngô Tất Tố (Đường số 2 cũ)									
		Quốc lộ 1A	Đường Võ Thị Sáu	3	1,00	600.000	420.000	280.000	230.000	200.000
		Đường Võ Thị Sáu	Đường Trần Quý Cáp	3	0,90	540.000	378.000	252.000	207.000	180.000
		Đường Trần Quý Cáp	Đường Nguyễn Thiện Thuật	3	0,80	480.000	336.000	224.000	184.000	160.000
		Đường Nguyễn Thiện Thuật	Kênh chính Nam	4	0,70	280.000	196.000	140.000	119.000	98.000
10	Ngô Gia Tự			5	1,00	250.000	180.000	150.000	130.000	100.000
11	Hải Thượng Lãn Ông									
		Quốc lộ 1A	Cổng bản (nhà ông Trần Văn Linh)	4	0,90	360.000	252.000	180.000	153.000	126.000
		Cổng bản (nhà ông Trần Văn Linh)	Đường Hoàng Văn Thụ	4	0,80	320.000	224.000	160.000	136.000	112.000
		Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Nguyễn Thiện Thuật	4	0,70	280.000	196.000	140.000	119.000	98.000
		Đường Nguyễn Thiện Thuật	Kênh chính Nam	4	0,60	240.000	168.000	120.000	102.000	84.000
12	Trương Vĩnh Ký	Quốc lộ 1A	Cổng thoát nước (sau trường tiểu học Cam Đức 1)	4	0,90	360.000	252.000	180.000	153.000	126.000



TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
		Công thoát nước (sau trường tiểu học Cam Đức 1)	Đường Hoàng Văn Thụ	4	0,80	320.000	224.000	160.000	136.000	112.000
		Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Nguyễn Thiện Thuật	4	0,70	280.000	196.000	140.000	119.000	98.000
		Đường Nguyễn Thiện Thuật	Kênh chính Nam	4	0,60	240.000	168.000	120.000	102.000	84.000
13	Nguyễn Khuyến									
		Quốc lộ 1A	Đường Võ Thị Sáu	4	0,90	360.000	252.000	180.000	153.000	126.000
		Đường Võ Thị Sáu	Đường Nguyễn Thiện Thuật	4	0,80	320.000	224.000	160.000	136.000	112.000
		Đường Nguyễn Thiện Thuật	Trường Quang Trung	4	0,70	280.000	196.000	140.000	119.000	98.000
14	Trần Tế Xương									
		Quốc lộ 1A	Đường Võ Thị Sáu	4	0,90	360.000	252.000	180.000	153.000	126.000
		Đường Võ Thị Sáu	Đường Hoàng Văn Thụ	4	0,80	320.000	224.000	160.000	136.000	112.000
		Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Nguyễn Thiện Thuật	4	0,70	280.000	196.000	140.000	119.000	98.000
		Đường Nguyễn Thiện Thuật	Kênh chính Nam	4	0,60	240.000	168.000	120.000	102.000	84.000
15	Đào Duy Anh									
		Quốc lộ 1A	Đường Võ Thị Sáu	4	1,00	400.000	280.000	200.000	170.000	140.000
		Đường Võ Thị Sáu	Đường Trần Quý Cáp	4	0,90	360.000	252.000	180.000	153.000	126.000
		Đường Trần Quý Cáp	Đường Nguyễn Thiện Thuật	4	0,80	320.000	224.000	160.000	136.000	112.000
		Đường Nguyễn Thiện Thuật	Kênh chính Nam	4	0,70	280.000	196.000	140.000	119.000	98.000
16	Tân Đà									

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
		Quốc lộ 1A	Đường Võ Thị Sáu	4	0,90	360.000	252.000	180.000	153.000	126.000
		Đường Võ Thị Sáu	Đường Nguyễn Khanh	4	0,80	320.000	224.000	160.000	136.000	112.000
		Đường Nguyễn Khanh	Kênh chính Nam	4	0,70	280.000	196.000	140.000	119.000	98.000
17	Xuân Diệu									
		Quốc lộ 1A	Đường Võ Thị Sáu	4	0,90	360.000	252.000	180.000	153.000	126.000
		Đường Võ Thị Sáu	Đường Trần Quý Cáp	4	0,80	320.000	224.000	160.000	136.000	112.000
		Đường Trần Quý Cáp	Kênh chính Nam	4	0,70	280.000	196.000	140.000	119.000	98.000
18	Văn Cao									
		Quốc lộ 1A	Đường Võ Thị Sáu	4	0,90	360.000	252.000	180.000	153.000	126.000
		Đường Võ Thị Sáu	Đường Nguyễn Khanh	4	0,80	320.000	224.000	160.000	136.000	112.000
		Đường Nguyễn Khanh	Kênh chính Nam	4	0,70	280.000	196.000	140.000	119.000	98.000
19	Lưu Hữu Phước									
		Quốc lộ 1A	Đường Võ Thị Sáu	4	0,90	360.000	252.000	180.000	153.000	126.000
		Đường Võ Thị Sáu	Đường Trần Quý Cáp	4	0,80	320.000	224.000	160.000	136.000	112.000
		Đường Trần Quý Cáp	Đường Nguyễn Khanh	4	0,70	280.000	196.000	140.000	119.000	98.000
		Đường Nguyễn Khanh	Đường Cao Thắng	4	0,60	240.000	168.000	120.000	102.000	84.000
20	Hoàng Văn Thái									
		Quốc lộ 1A	Giáp Bệnh viện đa khoa huyện Cam Lâm	5	1,00	250.000	180.000	150.000	130.000	100.000
21	Hoàng Quốc Việt									
		Quốc lộ 1A	Nhà bà Nguyễn Thị Hưng	5	1,00	250.000	180.000	150.000	130.000	100.000
		Đoạn còn lại		5	0,90	225.000	162.000	135.000	117.000	90.000
22	Nguyễn Văn Trỗi									



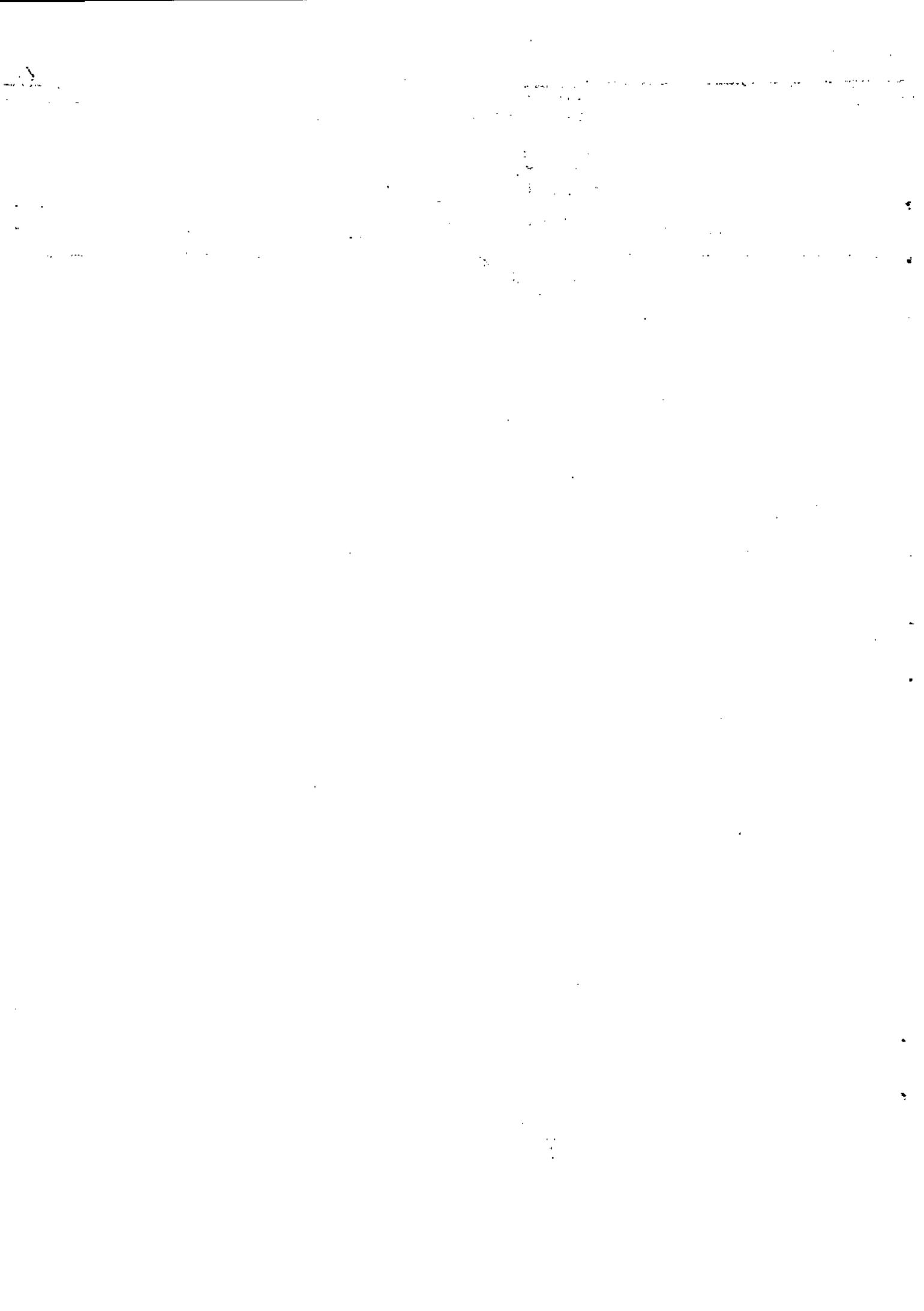
TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
		Quốc lộ 1A	Hết đường bê tông	3	0,80	480.000	336.000	224.000	184.000	160.000
		Tiếp theo	Nhà ông Tiêu Lý	3	0,70	420.000	294.000	196.000	161.000	140.000
23	Tô Văn Ôn (Từ QL 1A đến nhà ông Nguyễn Sơn)									
		Quốc lộ 1A	Ngã tư đường đất (nhà ông Giáp Hà Trúc)	4	0,80	320.000	224.000	160.000	136.000	112.000
		Tiếp theo	Ngã ba đường đất (nhà bà Tô Thị Vân)	4	0,70	280.000	196.000	140.000	119.000	98.000
		Tiếp theo	Hết đất vườn ông Nguyễn Sơn	4	0,60	240.000	168.000	120.000	102.000	84.000
24	Nguyễn Viết Xuân									
		Quốc lộ 1A	Trường Mẫu giáo Bãi Giếng Nam	4	0,80	320.000	224.000	160.000	136.000	112.000
		Còn lại		4	0,70	280.000	196.000	140.000	119.000	98.000
25	Nguyễn Thái Bình									
		Quốc lộ 1A	Ngã ba đường đất (nhà bà Nguyễn Thị Khá)	4	0,80	320.000	224.000	160.000	136.000	112.000
		Đoạn còn lại		4	0,70	280.000	196.000	140.000	119.000	98.000
26	Võ Thị Sáu									
		Nguyễn Khuyến	Bà Huyện Thanh Quan	4	1,00	400.000	280.000	200.000	170.000	140.000
		Bà Huyện Thanh Quan	Nguyễn Trãi	3	0,80	480.000	336.000	224.000	184.000	160.000
		Còn lại		4	0,90	360.000	252.000	180.000	153.000	126.000
27	Hoàng Văn Thụ									
		Đường Ngô Gia Tự	Đường Nguyễn Du	3	0,60	360.000	252.000	168.000	138.000	120.000
		Đường Nguyễn Du	Đường Nguyễn Trãi	3	0,80	480.000	336.000	224.000	184.000	160.000
		Đường Nguyễn Trãi	Đường Lưu Hữu Phước	3	0,70	420.000	294.000	196.000	161.000	140.000

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
28	Trần Quý Cáp			4	0,80	320.000	224.000	160.000	136.000	112.000
29	Nguyễn Thiện Thuật									
		Bà Huyện Thanh Quan	Ngô Gia Tự	4	0,80	320.000	224.000	160.000	136.000	112.000
		Còn lại		4	0,70	280.000	196.000	140.000	119.000	98.000
30	Đường Đinh Tiên Hoàng (Đường Cam Hải – Đông Tây)			1	0,70	1.190.000	665.000	525.000	350.000	210.000
31	Các đường còn lại			5	0,80	200.000	144.000	120.000	104.000	80.000

## II. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 50% giá đất ở đã quy định tại mục I nêu trên.





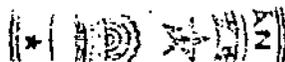
PHỤ LỤC 4.2

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH  
Huyện Cam Lâm**

Khung giá đất ở	
Loại đường	Giá đất
1	1.600.000
2	800.000
3	400.000

**I. ĐẤT Ở**

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất
<b>I</b>	<b>QUỐC LỘ 1A</b>			
1	Từ giáp ranh huyện Diên Khánh đến giáp ranh xã Suối Tân	2	1,0	800.000
2	Từ giáp ranh xã Suối Cát đến Cầu Lò Than	2	1,0	800.000
3	Tiếp theo đến đường ray xe lửa	1	1,0	1.600.000
4	Tiếp theo đến vườn cây Kim An	3	1,0	400.000
5	Tiếp theo đến giáp ranh xã Cam Hoà	3	1,1	440.000
6	Từ giáp ranh xã Cam Tân đến cầu Cửu Lợi	3	1,1	440.000
7	Tiếp theo đến giáp ranh xã Cam Hải Tây	2	0,7	560.000
8	Từ giáp ranh xã Cam Hoà đến giáp ranh thị trấn Cam Đức	2	1,0	800.000
9	Từ giáp ranh Thị trấn Cam Đức đến Lũ Hải Quân 101	2	1,1	880.000
10	Tiếp theo đến giáp ranh phường Cam Nghĩa, thị xã Cam Ranh	2	0,8	640.000
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LẬP ĐỊNH - SUỐI MÔN (TỈNH LỘ 3)</b>			
1	Từ Quốc lộ 1 đến Ngã ba Lập Định - Suối Môn	3	0,6	240.000
2	Tiếp theo đến cầu Suối Sâu	3	0,5	200.000
3	Tiếp theo đến đường đi Hồ Mây	3	0,7	280.000
4	Tiếp theo đến giáp đường WB2 đi Cam Thành Bắc	3	0,6	240.000
5	Từ đường WB2 đi Cam Thành Bắc đến giáp đường Yên Phi (ga Suối Cát)	3	0,6	240.000
6	Từ đường Yên Phi đến cầu Vĩnh Thái	3	1,1	440.000



STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất
7	Tiếp theo đến đường đi xã Cam An Bắc	3	0,6	240.000
8	Tiếp theo đến hết trường THCS Hoàng Hoa Thám (xã Cam An Nam)	3	0,6	240.000
9	Tiếp theo đến ngã ba đường tránh xã Cam An Nam	3	1,1	440.000
10	Từ đường tránh xã Cam An Nam đến Tỉnh lộ 9	3	0,5	200.000
<b>III</b>	<b>TỈNH LỘ 9</b>			
1	Từ giáp ranh xã Cam Phước Đông, thị xã Cam Ranh đến cầu Đồng Lát 1	3	0,7	280.000
2	Đoạn còn lại	Áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại nông thôn		
<b>IV</b>	<b>ĐƯỜNG MỸ CA - VĨNH CẨM</b>			
	Đoạn qua xã Cam An Nam	3	0,9	360.000
<b>V</b>	<b>ĐƯỜNG TRẮNG É</b>			
	Đoạn qua xã Suối Cát - Suối Tân	3	0,6	240.000
<b>VI</b>	<b>HƯƠNG LỘ 39</b>			
	Từ Quốc lộ 1 đến Cầu 20	3	0,8	320.000
<b>VII</b>	<b>HƯƠNG LỘ 4</b>			
	Chợ Tân Xương 1 đến nhà bà Liễu	3	0,7	280.000
	Từ nhà bà Liễu đến khu du lịch Hòn Bà	3	0,5	200.000
<b>VIII</b>	<b>MỘT SỐ ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH TẠI CÁC XÃ</b>			
<b>1</b>	<b>CAM TÂN</b>			
	Đường thôn Vinh Bình: từ QL 1A đến nhà ông Hồ Văn Gân	3	0,5	200.000
	Đường Phú Bình 2 - Hồ Cam Ranh	3	0,6	240.000
<b>2</b>	<b>CAM HOÀ</b>			
	Đường Cứu Lợi (Quốc lộ 1 cũ)	3	1,4	560.000
	Ngã ba Lập Định - Suối Môn đến Hồ Cam Ranh	3	0,6	240.000
<b>3</b>	<b>CAM HẢI TÂY</b>			
	Quốc lộ 1A đi Cam Hải Đông đến cầu Bê Tông	3	0,8	320.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất
	Đường Cửu Lợi (Quốc lộ 1 cũ)	3	1,4	560.000
	- Quốc lộ 1 đi Cam Hiệp Bắc			
	+ Từ giáp ranh thị trấn Cam Đức - Ngã ba đường vào nghĩa trang Cam Hải Tây	3	1,1	420.000
	+ Từ Ngã ba đường vào nghĩa trang Cam Hải Tây - giáp ranh xã Cam Hiệp Bắc	3	0,9	360.000
	- Đường qua Trạm Y tế xã Cam Hải Tây			
	+ Từ Quốc lộ 1A đến giáp ranh Trạm Y tế xã Cam Hải Tây	3	0,7	280.000
	+ Từ giáp ranh Trạm Y tế xã Cam Hải Tây đến giáp nhà ông Bảo	3	0,5	200.000
	- Đường thôn Tân Hải			
	+ Từ cổng làng văn hoá đến giáp đường xuống cầu Gõ	3	0,7	280.000
	+ Từ nhà ông Kinh đến đất ông Nhạc	3	0,5	200.000
<b>4</b>	<b>CAM AN BẮC</b>			
	Đường Trần Hưng Đạo			
	Từ đường ray xe lửa đến UBND xã Cam An Bắc	3	0,6	240.000
	Từ UBND xã Cam An Bắc đến trụ sở thôn Tân An	3	0,5	200.000
<b>5</b>	<b>CAM HẢI ĐÔNG</b>			
	Đường từ Quốc lộ 1A đi Đại lộ Nguyễn Tất Thành			
	- Đoạn từ cầu Cam Hải (cầu bê tông) đến giáp đại lộ Nguyễn Tất Thành	3	0,8	320.000
<b>6</b>	<b>CAM HIỆP BẮC</b>			
	Từ ngã ba đường Lập Định - Suối Môn đi Quốc lộ 1A (Nguyễn Công Trứ)			
	+ Từ ngã ba Lập Định - Suối Môn đến cổng làng văn hoá thôn Trung Hiệp 1	3	0,9	360.000
	+ Từ cổng làng văn hoá thôn Trung Hiệp 1 đến giáp ranh xã Cam Hải Tây	3	0,7	280.000
<b>7</b>	<b>CAM THÀNH BẮC</b>			
	-Đường Đồng Bà Thìn đi xã Cam Hiệp Nam			
	+ Từ Quốc lộ 1A đến đường vào hồ chứa nước nhà máy Đường và doanh trại Quân đội	3	1,1	440.000



STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất
	+ Từ đường vào hồ chứa nước nhà máy Đường và doanh trại Quân đội đến đường số 4 (hai bên đường)	3	0,9	360.000
	+ Đoạn tiếp theo (hai bên đường) đến xã Cam Hiệp Nam	3	0,7	280.000
	Đường vào Nhà máy đường: từ QL1A đến nhà máy đường	3	0,9	360.000
	-Đường xã Cam Thành Bắc đi xã Cam Hiệp Nam (WB2)			
	+ Từ Quốc lộ 1A đến ngã ba đường lên đền Phật Mẫu	3	0,9	360.000
	+ Từ ngã ba đường lên đền Phật Mẫu đến giáp xã Cam Hiệp Nam	3	0,6	240.000
	-Đường Lam Sơn			
	+ Từ Quốc lộ 1A đến nhà ông Bông	3	0,9	360.000
	+ Đoạn còn lại	3	0,7	280.000
	- Đường số 2 đi xã Cam Thành Nam (đường liên xã)	3	0,7	280.000
<b>8</b>	<b>CAM HIỆP NAM</b>			
	- Từ đường Lập Định-Suối Môn đi Quốc lộ 1A (Đông Bà Thín, xã Cam Thành Bắc)			
	+ Từ đường Lập Định - Suối Môn đến nhà ông Võ Thu	3	0,9	360.000
	+ Đoạn tiếp theo đến giáp xã Cam Thành Bắc	3	0,7	280.000
	- Đường xã Cam Hiệp Nam đi xã Cam Thành Bắc (WB2)			
	+ Từ đường Lập Định - Suối Môn đến giáp ranh xã Cam Thành Bắc	3	0,6	240.000

## II. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 50% giá đất ở đã quy định tại mục I nêu trên.

PHỤ LỤC 4.3

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN**  
**Các xã thuộc huyện Cam Lâm**

Khung giá đất ở				
Xã	Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Đồng bằng	1	150.000	110.000	80.000
	2	110.000	80.000	60.000
Miền núi	1MN	40.000	30.000	22.000
	2MN	30.000	22.000	15.000

**I. ĐẤT Ở**

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
<b>I</b>	<b>CÁC XÃ ĐỒNG BẰNG</b>						
<b>1</b>	<b>Cam Tân</b>						
	Thôn Vinh Bình	Từ giáp Quốc lộ 1 đến tràn Suối Gỗ	0,8	1	120.000	88.000	64.000
		Đoạn còn lại	0,8	2	88.000	64.000	48.000
	Thôn Phú Bình 2	Từ Quốc lộ 1 đến đường ray xe lửa	0,8	1	120.000	88.000	64.000
		Đoạn còn lại	0,8	2	88.000	64.000	48.000
	Thôn Phú Bình 1		0,8	2	88.000	64.000	48.000
	Thôn Xuân Lập		0,8	2	88.000	64.000	48.000
<b>2</b>	<b>Cam Hòa</b>						
	Các thôn: Cừ Lợi, Văn Tứ Đông, Văn Tứ Tây	Khoảng giữa đường Quốc lộ 1 và Quốc lộ 1 cũ sâu 100m	1,2	1	180.000	132.000	96.000
		Đoạn còn lại	1,2	2	132.000	96.000	72.000
	Thôn Lập Định		1,2	2	132.000	96.000	72.000
<b>3</b>	<b>Cam Hải Đông</b>						
	Thôn Thùy Triều	Thôn Thùy Triều	1,3	1	195.000	143.000	104.000
	Thôn Cù Hìn	Thôn Cù Hìn	1,3	1	195.000	143.000	104.000
<b>4</b>	<b>Cam Hải Tây</b>						

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	Thôn Bắc Vĩnh	Khoảng giữa đường Quốc lộ 1 và Quốc lộ 1 cũ và đường từ Quốc lộ 1 cũ tại ngã 3 Bắc Vĩnh đến cầu Gõ phạm vi 50m (hai bên đường).	1,4	1	210.000	154.000	112.000
		Đoạn còn lại	1,4	2	154.000	112.000	84.000
	Thôn Bãi Giếng 2		1,4	1	210.000	154.000	112.000
	Thôn Tân Hải		1,4	2	154.000	112.000	84.000
<b>5</b>	<b>Cam Hiệp Bắc</b>						
	Thôn Trung Hiệp 1	Từ cầu Suối Sâu đến giáp ranh Trung Hiệp 2	0,6	1	90.000	66.000	48.000
		Từ cầu Suối Sâu đến giáp ranh Cam Hòa	0,6	2	66.000	48.000	36.000
	Thôn Trung Hiệp 2		0,6	2	66.000	48.000	36.000
<b>6</b>	<b>Cam Hiệp Nam</b>						
	Thôn Vĩnh Thái		0,7	1	105.000	77.000	56.000
	Thôn Suối Cát		0,7	1	105.000	77.000	56.000
	Thôn Quảng Đức		0,7	2	77.000	56.000	42.000
<b>7</b>	<b>Cam Thành Bắc</b>						
	Thôn Tân Thành	Từ Quốc lộ 1 đến kênh chính Nam	1,0	1	150.000	110.000	80.000
		Đoạn còn lại	1,0	2	110.000	80.000	60.000
	Thôn Tân Quý		1,0	1	150.000	110.000	80.000
	Thôn Tân Phú		1,0	1	150.000	110.000	80.000
	Thôn Tân Sinh Đông	Khoảng giữa đường Đông Bà Thìn- Suối Cát với đường Lam Sơn (ven đường Lam Sơn, cách 50m về phía Bắc)	1,0	1	150.000	110.000	80.000
		Đoạn còn lại	1,0	2	110.000	80.000	60.000
	Thôn Tân Lập		1,0	2	110.000	80.000	60.000
	Thôn Tân Sinh Tây		1,0	2	110.000	80.000	60.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	Thôn Suối Cam	1,0	1	150.000	110.000	80.000
	Thôn Lam Sơn	1,0	1	150.000	110.000	80.000
<b>8</b>	<b>Cam An Bắc</b>					
	Thôn Cửa Tùng	0,5	1	75.000	55.000	40.000
	Thôn Hiền Lương	0,5	1	75.000	55.000	40.000
	Thôn Triệu Hải	0,5	1	75.000	55.000	40.000
	Thôn Thủy Ba	0,5	1	75.000	55.000	40.000
	Thôn Tân An	0,5	2	55.000	40.000	30.000
<b>9</b>	<b>Cam An Nam</b>					
	Thôn Vĩnh Đông	0,6	1	66.000	48.000	36.000
	Thôn Vĩnh Nam	0,6	1	66.000	48.000	36.000
	Thôn Vĩnh Trung	0,6	1	66.000	48.000	36.000
<b>10</b>	<b>Cam Phước Tây</b>					
	Thôn Văn Thủy 1	0,5	1	75.000	55.000	40.000
	Thôn Văn Thủy 2	0,5	2	55.000	40.000	30.000
	Thôn Tân Lập	0,5	2	55.000	40.000	30.000
<b>11</b>	<b>Suối Cát</b>					
	Thôn Tân Xương 1	1,5	1	225.000	165.000	120.000
	Thôn Tân Xương 2	1,5	2	165.000	120.000	90.000
	Thôn Khánh Thành Bắc	1,5	1	225.000	165.000	120.000
	Thôn Khánh Thành Nam	1,5	1	225.000	165.000	120.000
<b>12</b>	<b>Suối Tân</b>					
	Thôn Dầu Sơn	1,8	1	270.000	198.000	144.000
	Thôn Đồng Cau	1,8	1	270.000	198.000	144.000



STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	Thôn Cây Xoài	1,8	1	270.000	198.000	144.000
	Thôn Vĩnh Phú	1,8	2	198.000	144.000	108.000
<b>II</b>	<b>CÁC XÃ VÀ THÔN MIỀN NÚI</b>					
<b>1</b>	<b>Cam Phước Tây</b>					
	Thôn Vân Sơn	0,8	1MN	32.000	24.000	17.600
<b>2</b>	<b>Sơn Tân</b>					
	Thôn Suối Cốc	0,5	1MN	20.000	15.000	11.000
	Thôn VaLy	0,5	2MN	15.000	11.000	7.500
<b>3</b>	<b>Suối Cát</b>					
	Thôn Suối Lau 1	1,5	1MN	60.000	45.000	33.000
	Thôn Suối Lau 2 và 3	1,5	2MN	45.000	33.000	22.500

## II. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 50% giá đất ở đã quy định tại mục I nêu trên.

PHỤ LỤC 5.1

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**  
**Thị trấn Diên Khánh - Huyện Diên Khánh**

(Lưu 4)

Khung giá đất ở					
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	4.000.000	1.920.000	1.600.000	800.000	400.000
2	2.600.000	1.440.000	1.200.000	600.000	300.000
3	1.700.000	1.020.000	850.000	425.000	250.000
4	1.000.000	660.000	550.000	270.000	180.000
5	600.000	480.000	400.000	200.000	150.000
6	400.000	288.000	240.000	160.000	120.000

**I. ĐẤT Ở**

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
1	Lý Tự Trọng	Lạc Long Quân	Giáp Công Đông	1	0,65	2.600.000	1.248.000	1.040.000	520.000	260.000
		Công Đông	Giáp Công Tây	3	0,80	1.360.000	816.000	680.000	340.000	200.000
		Công Tây	Ngã ba Nguyễn Trãi và đường Lý Tự Trọng	3	0,70	1.190.000	714.000	595.000	297.500	175.000
2	Phan Bội Châu	Lạc Long Quân	Ngã 3 Phan Bội Châu-Trần Quý Cáp	1	0,70	2.800.000	1.344.000	1.120.000	560.000	280.000
		Hiệu sách	Chùa Quảng Đông	1	0,80	3.200.000	1.536.000	1.280.000	640.000	320.000
		Chùa Quảng Đông	Cầu Thành	3	0,80	1.360.000	816.000	680.000	340.000	200.000
4	Mạc Đĩnh Chi	Lạc Long Quân	Ngô Thời Nhiệm	4	0,80	800.000	528.000	440.000	216.000	144.000
		Bê Văn Đàn	Ngô Thời Nhiệm	4	0,80	800.000	528.000	440.000	216.000	144.000
		Ngô Thời Nhiệm	Mạc Đĩnh Chi	4	0,80	800.000	528.000	440.000	216.000	144.000
7	Nguyễn Thiếp	Cao Thắng	Cuối đường (Nhà ông Trần Anh Đức)	4	0,80	800.000	528.000	440.000	216.000	144.000
8	Đường Tô 4 và Tô 3 khóm Phan Bội Châu (Khu vực đầu Tầm Tơ)	Lạc Long Quân	Hùng Vương	5	0,75	450.000	360.000	300.000	150.000	112.500



STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
9	Huỳnh Thúc Kháng	Lạc Long Quân	Giáp ranh xã Diên Toàn (Nhà ông Nguyễn Duy)	4	0,70	700.000	462.000	385.000	189.000	126.000
10	Hẻm cây xoài	Lạc Long Quân	Tiếp giáp xã Diên An	5	0,80	480.000	384.000	320.000	160.000	120.000
11	Trịnh Phong	Nguyễn Trãi (nhà bà Hoài)	Hai Bà Trưng	5	1,00	600.000	480.000	400.000	200.000	150.000
12	Hai Bà Trưng	Trịnh Phong	Lý Tự Trọng (cạnh TAND huyện)	5	1,00	600.000	480.000	400.000	200.000	150.000
13	Lê Thánh Tôn	Nguyễn Trãi (nhà ông Tranh)	Trịnh Phong (Công Tiền)	5	1,00	600.000	480.000	400.000	200.000	150.000
14	Nguyễn Bình Khiêm	Lê Thánh Tôn	Lý Tự Trọng (cạnh Huyện Ủy)	5	1,00	600.000	480.000	400.000	200.000	150.000
		Lý Tự Trọng (cạnh Viện Kiểm sát)	Lý Tự Trọng (cạnh Công an huyện)	5	1,00	600.000	480.000	400.000	200.000	150.000
15	Đường hẻm Đông Môn	Lý Tự Trọng (Đường hẻm Miếu Bà)	Bờ sông (đến khu vực Đồng Xiêm ra đường Lý Tự Trọng)	5	1,00	600.000	480.000	400.000	200.000	150.000
16	Phan Chu Trinh	Giáp nhà 76 Lý Tự Trọng	Nguyễn Thái Học	5	1,00	600.000	480.000	400.000	200.000	150.000
17	Nguyễn Thái Học	Lạc Long Quân	Nguyễn Trãi (Tĩnh lộ 2)	5	1,00	600.000	480.000	400.000	200.000	150.000
18	Đường 23 tháng 10	Từ bệnh viện Diên Khánh	Ngã ba Cái lộ tuyến	2	1,00	2.600.000	1.440.000	1.200.000	600.000	300.000
19	Lạc Long Quân	Ngã ba Cái lộ tuyến (nhà ông Thảo)	Nguyễn Trãi (nhà ông Lê Giám)	2	1,00	2.600.000	1.440.000	1.200.000	600.000	300.000
		Đầu đường từ Lạc Long Quân (chùa Cao Đài)	Đến nhà ông Chi	5	0,85	510.000	408.000	340.000	170.000	127.500
		Đầu đường từ Lạc Long Quân (nhà ông Phó)	Đến nhà ông Sáu	5	0,75	450.000	360.000	300.000	150.000	112.500
20	Hùng Vương	Ngã ba Cái lộ tuyến	Giáp ranh xã Diên Phú (quán Hai Dung) và xã Diên Điền	2	0,80	2.080.000	1.152.000	960.000	480.000	240.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
21	Nguyễn Trãi (Tỉnh Lộ 2)	Lạc Long Quân	Trịnh Phong	3	0,90	1.530.000	918.000	765.000	382.500	225.000
		Trịnh Phong (nhà bà Cao Thị Diễm)	Lý Tự Trọng (Cầu Hà Dừa)	3	0,80	1.360.000	816.000	680.000	340.000	200.000
22	Đồng Khởi (Tỉnh Lộ 8)	Hùng Vương (nhà ông Thọ)	Ngã tư Diên Điền (đường vào UBND xã)	3	0,70	1.190.000	714.000	595.000	297.500	175.000
		Ngã tư Diên Điền (đường vào UBND xã)	Ngã 3 đường vào xã Diên Sơn	4	1,00	1.000.000	660.000	550.000	270.000	180.000
		Ngã 3 đường vào xã Diên Sơn	Giáp ranh với Diên Sơn (hết địa bàn thị trấn)	4	0,80	800.000	528.000	440.000	216.000	144.000
		Đầu đường từ đường Đồng Khởi (nhà bà Ly)	đến nhà ông Trần Tin (giáp sông Cái)	6	1,00	400.000	288.000	240.000	160.000	120.000
23	Lý Thái Tổ	Hùng Vương	Ngã ba Lý Thái Tổ - Nguyễn Khắc Diệm	5	1,00	600.000	480.000	400.000	200.000	150.000
		Giáp Chợ Tân Đức	Nhà bà Nguyễn Thị Bảy	5	0,90	540.000	432.000	360.000	180.000	135.000
		Đầu đường giáp đường Lý Thái Tổ (nhà ông Hà)	Đến giáp đường nhựa ranh giới Đông Tây	5	0,75	450.000	360.000	300.000	150.000	112.500
24	Trần Phú	Nhà bà Nguyễn Thị Bảy	Đường Trần Bình Trọng (giáp đường vào nhà ông Đỗ Yên)	5	0,85	510.000	408.000	340.000	170.000	127.500
		Đường Trần Bình Trọng (giáp đường vào nhà ông Đỗ Yên)	giáp đường Văn Miếu	5	0,75	450.000	360.000	300.000	150.000	112.500
		Đầu đường giáp đường Trần Phú (trường tiểu học thị trấn 2)	Đến đường nội bộ khu dân cư Gò Đình	5	0,70	420.000	336.000	280.000	140.000	105.000
25	Đường Văn Miếu	Trần Phú	Đồng Khởi	5	0,75	450.000	360.000	300.000	150.000	112.500

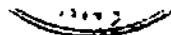
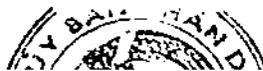


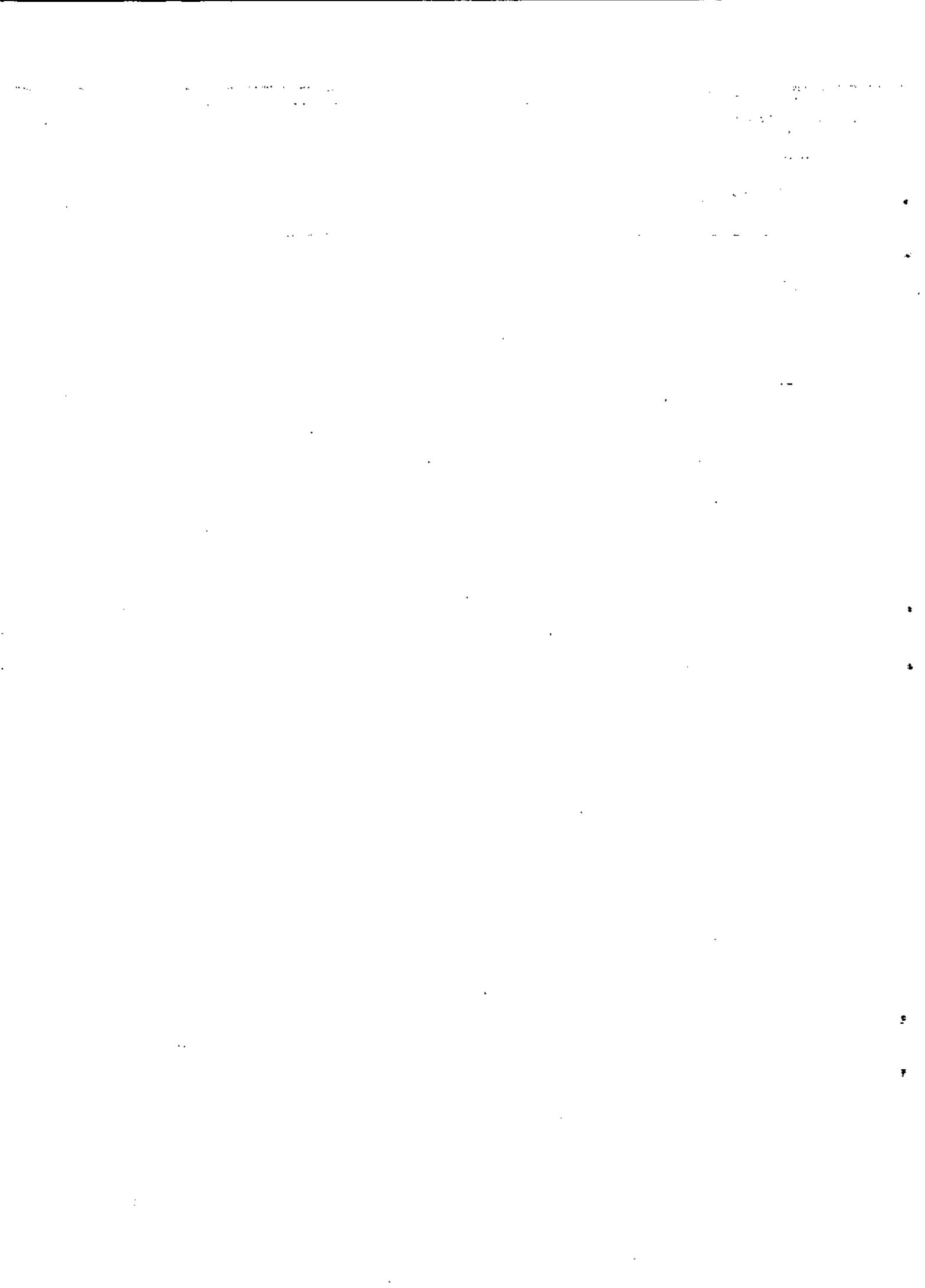
STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
26	Nguyễn Khắc Diện	Chợ Tân Đức	Đồng Khởi (giáp ngã tư Diên Điền)	5	0,75	450.000	360.000	300.000	150.000	112.500
27	Cao Thắng	Lạc Long Quân (đối diện UBND thị trấn Diên Khánh)	chạy qua khu quy hoạch dân cư Cây Gòn đến giáp ranh xã Diên Toàn (Nhà ông Nguyễn Duy Luận)	4	0,60	600.000	396.000	330.000	162.000	108.000
28	Hà Huy Tập	Cầu Thành (cánh bắc)	Đồng Khởi (Nhà bà Nguyễn Thị Giá)	3	0,70	1.190.000	714.000	595.000	297.500	175.000
29	Trần Đường	Trường tiểu học thị trấn khu B	Nhà ông Đinh Công Tâm	5	1,00	600.000	480.000	400.000	200.000	150.000
30	Các tuyến đường phía Bắc thị trấn Diên Khánh									
		Trường Hoàng Hoa Thám (giáp Hùng Vương)	Khu dân cư ra Trường Trịnh Phong (giáp Hùng Vương)	6	1,00	400.000	288.000	240.000	160.000	120.000
		Trường Trịnh Phong (giáp Hùng Vương)	Khu vực dân cư ra Hùng Vương (đối diện nhà thờ Đồng Dừa, xã Diên Phú)	6	1,00	400.000	288.000	240.000	160.000	120.000
		Hộ ông Võ Nường (giáp Hùng Vương)	Giáp khu vực chợ Tân Đức	5	0,75	450.000	360.000	300.000	150.000	112.500
		Nhà ông Cảnh (ranh giới Đông Tây)	Đồng Khởi	5	0,75	450.000	360.000	300.000	150.000	112.500
		Ngã tư nhà ông Hồ Cư chạy qua miếu Cây Ké	Giáp đường Trần Quang Khải	5	0,70	420.000	336.000	280.000	140.000	105.000
		Ngã tư nhà ông Hồ Cư	Giáp đường ranh giới Đông-Tây	5	0,70	420.000	336.000	280.000	140.000	105.000
31	Trần Quang Khải	Nhà bà Phan Thị Khan chạy qua chợ Gò Đình	Đồng Khởi	5	0,80	480.000	384.000	320.000	160.000	120.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
		Nhà ông Đỗ Yên (giáp sông Cái) chạy qua miếu Cây Ké	Đồng Khởi	6	1,00	400.000	288.000	240.000	160.000	120.000
32	Các tuyến đường phía Nam thị trấn Diên Khánh									
		giáp đường 23 tháng 10 (đường chùa Hoa Tiên cũ)	Hùng Vương	5	1,00	600.000	480.000	400.000	200.000	150.000
		Lạc Long Quân (Nhà ông Phó) chạy qua khu vực Lò Heo (cũ)	Giáp khu quy hoạch dân cư (lò gạch Phan Bội Châu)	5	1,00	600.000	480.000	400.000	200.000	150.000
		Đoạn từ Kim Thành Hăng	tiếp giáp xã Diên Toàn	5	0,80	480.000	384.000	320.000	160.000	120.000
		Lạc Long Quân (Tiệm Đình Chí)	đến giáp nhà ông Đồng	5	0,80	480.000	384.000	320.000	160.000	120.000
33	Khu dân cư sân bóng Cầu Mới									
	Đường liên xã đi xã Diên Phú	Đường số 1	Hết khu quy hoạch	5	0,80	480.000	384.000	320.000	160.000	120.000
	Đường số 1	Đường liên xã đi xã Diên Phú	Đường liên xã đi xã Diên Phú	6	1,00	400.000	288.000	240.000	160.000	120.000
	Đường số 2	Đường liên xã đi xã Diên Phú	Hết khu quy hoạch	6	0,80	320.000	230.400	192.000	128.000	96.000
	Đường số 3	Đường số 2	Hết khu quy hoạch	6	0,80	320.000	230.400	192.000	128.000	96.000

## II. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 50% giá đất ở đã quy định tại mục I nêu trên.





PHỤ LỤC 5.2

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỰC GIAO THÔNG CHÍNH

Huyện Diên Khánh

I. ĐẤT Ở

Khung giá đất ở	
Loại đường	Giá đất
1	1.600.000
2	800.000
3	400.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số
I	<b>QUỐC LỘ 1 A</b>			
1	Từ giáp ranh xã Vĩnh Phương đến UBND xã Diên Phú	2	1,05	840.000
2	Từ UBND xã Diên Phú đến giáp ranh thị trấn Diên Khánh	1	0,90	1.440.000
3	Từ Cầu Mới đến đường liên xã xã Diên An	1	1,30	2.080.000
4	Từ Tỉnh lộ 2 và ranh giới thị trấn và Diên Thạnh đến Cầu Lùng	1	1,25	2.000.000
5	Từ Cầu Lùng đến giáp ranh huyện Cam Lâm	1	0,70	1.120.000
	<b>ĐƯỜNG CẦU LÙNG - KHÁNH LÊ</b>			
	Đoạn qua xã Diên Thạnh	2	1,50	1.200.000
	Đoạn qua xã Diên Lạc - Diên Bình	2	1,00	800.000
	Đoạn qua xã Diên Hòa	2	0,80	640.000
	Đoạn qua xã Diên Thọ	3	0,65	260.000
II	<b>TỈNH LỘ 2</b>			
1	Từ Quốc lộ 1 đến ngã tư đường vào trường tiểu học Diên Thạnh (đối diện đường vào công Tiễn)	1	0,95	1.520.000
2	Tiếp theo đến Cầu Hà Dừa	2	1,70	1.360.000
3	Từ Cầu Hà Dừa đến hết Trường Tiểu học Diên Lạc và đến đường hẻm vào thôn Trường Lạc	2	0,80	640.000
4	Tiếp theo đến Công Bà Chắc	2	0,90	720.000
5	Từ Công Bà Chắc đến ngã tư Bót Bà Lá	2	0,70	560.000
6	Từ ngã tư Bót Bà Lá đến cầu Đồi	2	0,80	640.000



STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số
7	Từ cầu Đồi đến cầu Ô Ô	3	1,00	400.000
8	Từ cầu Ô Ô đến đường vào xã Diên Đồng và đến Xí nghiệp gạch ngói Tuynen	3	0,65	260.000
9	Từ Xí nghiệp gạch ngói Tuynen (theo TL2) đến đèo Sãi Me	3	0,65	260.000
<b>III</b>	<b>TỈNH LỘ 8</b>			
1	Từ Quốc lộ 1 đến ngã tư Diên Điền (ngã tư Cây Bàng)	2	1,45	1.160.000
2	Từ ngã tư Diên Điền đến ngã ba đường vào Diên Sơn	2	1,25	1.000.000
3	Từ ngã ba đường vào Diên Sơn đến nhà ông Nguyễn Lệ, đối diện nhà bà Ly (cuối ranh thị trấn Diên Khánh)	2	1,00	800.000
4	Từ giáp nhà ông Nguyễn Lệ (Diên Sơn) và nhà bà Ly (cuối ranh thị trấn Diên Khánh) đến mỏ đá Hòn Ngang	2	0,90	720.000
5	Từ UBND xã Diên Xuân và Hợp tác xã nông nghiệp Diên Xuân đến ngã ba đi Diên Đồng và hết nhà ông Cù Văn Thành	3	0,63	252.000
6	Những đoạn còn lại của Tỉnh lộ 8	Áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại nông thôn		
<b>IV</b>	<b>ĐƯỜNG 23/10</b>			
1	Từ cầu Ông Bộ đến ngã tư thông tin cũ	1	1,40	2.240.000
2	Từ ngã tư thông tin cũ đến hết địa phận xã Diên An (giáp ranh xã Diên An và thị trấn Diên Khánh (xường tôn Thành Dũng))	1	1,60	2.560.000
<b>V</b>	<b>MỘT SỐ ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH TRONG HUYỆN</b>			
1	Từ Quốc lộ 1A qua sân phơi xã Diên Thạnh đến Tỉnh lộ 2	2	0,90	720.000
2	Từ tiếp giáp đường 23/10 đến hết chợ Diên An (bên phải) và Kho Hợp tác xã nông nghiệp Diên An (bên trái)	2	1,50	1.200.000
3	Từ nhà bà Ân (bên phải) và từ kho Hợp tác xã nông nghiệp Diên An (bên trái) đến tiếp giáp Trường trung học cơ sở Trần Nhân Tông (bên phải) bên trái giáp đường Gò Miếu - Cầu Duối	2	0,70	560.000

## II. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 50% giá đất ở đã quy định tại mục I nêu trên.



STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	Thôn Đại Cát 1	1,1	1	165.000	121.000	88.000
	Thôn Đại Cát 2	1,1	1	165.000		
	Đoạn đường từ Trại thực nghiệm nuôi cá nước ngọt đến ranh giới xã Ninh Thân	1,1	1	165.000		
	Các vị trí còn lại trong thôn	1,1	2	121.000	88.000	66.000
<b>9</b>	<b>Ninh Phú</b>					
	Thôn Hội Phú Bắc 1: Thừa đất tiếp giáp đoạn đường từ phía Bắc UBND xã đến hết nhà Sinh hoạt cộng đồng.	0,8	1	120.000	88.000	64.000
	Thôn Hội Phú Bắc 2: Thừa đất tiếp giáp đoạn đường từ phía đông UBND xã đến tiếp giáp tràn Hội Điện.	0,8	1	120.000	88.000	64.000
	Thôn Hội Phú Nam 1	0,8	1	120.000	88.000	64.000
	- Những vị trí còn lại của thôn Hội Phú Nam 2.	0,8	1	120.000	88.000	64.000
	Thôn Hội Phú Nam 2: Thừa đất tiếp giáp đoạn đường từ phía Đông trường Trương Định đến ranh giới thôn Hội Thành.	0,8	2	88.000	64.000	48.000
	- Những vị trí còn lại của các thôn: Hội Phú Bắc 1, Hội Phú Bắc 2.	0,8	2	88.000	64.000	48.000
	Thôn Văn Định	0,8	2	88.000	64.000	48.000
	Thôn Bằng Phước	0,8	2	88.000	64.000	48.000
	Thôn Hang Dơi, thôn Lê Cam, thôn Hội Điện, thôn Tiên Du 1 và thôn Tiên Du 2 (khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			70.400	51.200	38.400
<b>10</b>	<b>Ninh Quang</b>					
	Thôn Thạch Thành	1,1	1	165.000	121.000	88.000
	Từ nhà ông Trần Me đến phía bắc Cầu bà Vĩnh	1,1	2	121.000	88.000	66.000
	Từ nhà ông Đoàn Nguyên đến giáp thôn Phong Ấp, xã Ninh Bình	1,1	2	121.000	88.000	66.000

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
7	Ninh Phước						
		Thôn Mỹ Giang	1,5	1	225.000	165.000	120.000
		Thôn Ninh Yên	1,5	1	225.000	165.000	120.000
		Đào Mỹ Giang (thôn Mỹ Giang)	1,5	2	165.000	120.000	90.000
		Thôn Ninh Tĩnh	1,5	2	165.000	120.000	90.000
8	Ninh Phụng						
	Thôn Xuân Hòa 1	Đoạn đường liên xã từ QL 26A đi xã Ninh Trung	1,1	1	165.000		
		Đoạn đường liên xã từ QL 26A đi xã Ninh Thân	1,1	1	165.000		
		Đoạn đường từ nhà ông Sáu Trừ đến nhà ông Nguyễn Nhứt	1,1	1	165.000		
		Các vị trí còn lại của thôn	1,1	1	165.000	121.000	88.000
	Thôn Xuân Hòa 2	Đoạn đường từ nhà ông Dũng Nghĩa Trừ đến chợ Ninh Phụng	1,1	1	165.000		
		Các đường QH khu dân cư ven chợ Ninh Phụng có chỉ giới xây dựng từ 6m trở lên	1,1	1	165.000		
		Đoạn đường liên xã từ QL 26A đi trạm điện 110KV	1,1	1	165.000		
		Các vị trí còn lại của thôn	1,1	1	165.000	121.000	88.000
	Thôn Nghi Phụng	Thửa tiếp giáp đoạn từ nhà ông Khiết đến trụ sở thôn Nghi Phụng	1,1	1	165.000	121.000	88.000
		Đoạn đường liên xã từ QL 26A đi xã Ninh Thân nối dài	1,1	1	165.000		
		Các vị trí còn lại của thôn	1,1	2	121.000	88.000	66.000
	Thôn Vinh Phước		1,1	2	121.000	88.000	66.000
	Thôn Phú Bình	Đoạn đường liên xã từ QL 26A đi xã Ninh Trung nối dài	1,1	2	121.000		
		Các vị trí còn lại của thôn	1,1	2	121.000	88.000	66.000
	Thôn Điem Tĩnh	Đoạn đường liên xã từ QL 26A đi xã Ninh Trung nối dài	1,1	2	121.000		
		Các vị trí còn lại của thôn	1,1	2	121.000	88.000	66.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
	Thôn Quang Đông	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường: + Từ cầu sắt đến phía Nam cầu Đôn. + Từ phía Đông nhà ông Rê đến phía Tây nhà ông Thô. + Từ phía Bắc ngã ba mù u đến phía Bắc nhà ông Huỳnh Hữu Hoàng. + Từ ngã ba nhà ông Đệ đến ngã ba nhà ông Thừa. + Từ ngã ba công chùa Phước Long đến chùa. + Từ ngã ba nhà ông Tuấn (Cấp) đến phía đông nhà ông Phạm Niên + Từ ngã ba nhà ông Thà đến phía đông nhà Tần Ngọc Hạp	0,6	1	90.000	66.000	48.000
	Thôn Phú Nghĩa	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường: + Từ phía Nam nhà ông Hàng Nhật Quang đến phía Bắc nhà ông Bùi Xuân Miên. + Từ phía Đông ngã ba Phú Nghĩa đến phía Đông nhà ông Đình Hùng.	0,6	1	90.000	66.000	48.000
	Thôn Văn Định	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường: + Từ phía Đông đình Văn Định đến phía Bắc trạm xá cũ. + Từ phía Nam gát nhiếp (nhà ông Bó) đến giáp ranh xã Ninh Đa. + Từ phía Tây ngã ba đường bê tông trước nhà ông Vương đến giáp đường xe lửa.	0,6	1	90.000	66.000	48.000
	Thôn Phước Thuận	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường: + Từ phía Bắc trạm xá cũ đến phía Nam ngã ba Chùa Phước Thuận. + Từ phía Đông ngã ba trước nhà ông Toàn đến phía Bắc nhà ông Thơm. + Từ phía Đông nhà ông Gon đến hết nhà ông Siêng.	0,6	2	66.000	48.000	36.000
	Thôn Nội Mỹ	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường: + Từ phía Đông gò Hạt đến phía Tây đường sắt. + Từ phía Bắc công mương Văn Định đến giáp ranh xã Ninh An.	0,6	2	66.000	48.000	36.000
		Những vị trí còn lại của các thôn : Quang Đông, Phú Nghĩa, Văn Định	0,6	2	66.000	48.000	36.000
		Những vị trí còn lại của các thôn : Phước Thuận và Nội Mỹ (khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			52.800	38.400	28.800

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
5	Ninh Lộc					
	Thôn Mỹ Lợi: Thừa đất tiếp giáp đoạn đường: + Từ phía Tây Cầu Cháy đến giáp xã Ninh Hưng. + Từ Quốc lộ 1A đến hết nhà ông Đỗ Công Khanh	0,8	1	120.000	88.000	64.000
	Thôn Mỹ Lợi: Thừa đất tiếp giáp đoạn đường: + Từ phía Bắc nhà ông Đinh Bá Tạo đến hết nhà ông Nguyễn Văn Cao. + Từ phía Tây trạm Kiểm Lâm đến hết nhà bà Lưu Thị Bao. + Từ phía Tây trường tiểu học Mỹ Lợi đến hết nhà thờ họ Hồ.	0,8	2	88.000	64.000	48.000
	Thôn Tân Khê: Thừa đất tiếp giáp đoạn đường từ Quốc lộ 1A đến hết nhà ông Hồ Thành	0,8	2	88.000	64.000	48.000
	Thôn Vạn Khê: Thừa đất tiếp giáp đoạn đường từ Quốc lộ 1A hướng Tây Nam đến hết nhà ông Lê Văn Đường.	0,8	2	88.000	64.000	48.000
	Thôn Phong Thạnh: Thừa đất tiếp giáp đoạn đường: + Từ Quốc lộ 1A đến hết Cầu hầm Voi. + Từ phía Đông Nam nhà bà Nguyễn Thị Nùng Diệu đến hết nhà ông Nguyễn Tấn Duy.	0,8	2	88.000	64.000	48.000
	Thôn Ninh Đức: Thừa đất tiếp giáp đoạn đường từ Quốc lộ 1A đến hết đình Ninh Đức.	0,8	1	120.000		
	Thôn Ninh Đức: Đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Nùng Diệu đến đình thôn Ninh Đức.	0,8	1	120.000		
	Thôn Tam Ích, thôn Lê cam, thôn Tân Thủy và những vị trí còn lại của các thôn : Mỹ Lợi, Tân Khê, Vạn Khê, Phong Thạnh và Ninh Đức (khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			70.400	51.200	38.400
6	Ninh Đông					

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
		Các thửa đất tiếp giáp đường Tỉnh lộ 5	0,6	1	90.000		
		Các tuyến đường liên xóm từ 3,5m trở lên	0,6	1		66.000	
		Các tuyến đường còn lại	0,6	1			48.000
		Thôn Phước Mỹ					
		Các thửa đất tiếp giáp đường Tỉnh lộ 5 từ ngã ba Phước Mỹ đến cổng Phước Mỹ	0,6	1	90.000		
		Tuyến đường liên xóm từ trụ sở thôn Phước Mỹ đến nhà bà Đoàn Thị Càng	0,6	1		66.000	
		Các tuyến đường còn lại	0,6	1			48.000
		Thôn Phụng Càng					
		Từ gò Thổ Mộ đến nhà ông Phạm Thành Xuân	0,6	2	66.000		
		Tuyến đường liên xóm từ nhà ông Đỗ Thành Vân đến nhà ông Võ Văn Chỗ và từ nhà ông Nguyễn Trung đến nhà ông Lê Xoa	0,6	2		48.000	
		Các tuyến đường còn lại	0,6	2			36.000
<b>4</b>	<b>Ninh Ích</b>						
		Thôn Phú Hữu : thửa đất tiếp giáp đoạn đường từ giáp Quốc lộ 1A (Quán Quynh) đến hết nhà ông Mốc	0,8	1	120.000	88.000	64.000
		Thôn Tân Ngọc	0,8	2	88.000	64.000	48.000
		Thôn Tân Đào	0,8	2	88.000	64.000	48.000
		Thôn Tân Thành	0,8	2	88.000	64.000	48.000
		Thôn Tân Phú	0,8	2	88.000	64.000	48.000
		Thôn Ngọc Diêm	0,8	2	88.000	64.000	48.000
		Thôn Vạn Thuận	0,8	2	88.000	64.000	48.000
		Những vị trí còn lại của thôn Phú Hữu	0,8	2	88.000	64.000	48.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	Thôn Hiệp Thạnh	1,2	2	132.000	96.000	72.000
	Thôn Hòa Thuận	1,2	2	132.000	96.000	72.000
	Thôn Bình Trị	1,2	2	132.000	96.000	72.000
	- Những vị trí còn lại của các thôn : Bình Thành, Phước Lý, Phong Ấp, Tuân Thừa	1,2	2	132.000	96.000	72.000
	Thôn Tân Bình (khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			105.600	76.800	57.600
3	Ninh Hưng					
	Thôn Trường Lộc	0,6	1	90.000		
	Từ cầu Sáu đến cầu Siêu; Từ ngã ba Bà Giang đến công ông Vỹ	0,6	1	90.000		
	Từ cầu Môn đến Gò Sỏi và các tuyến đường liên xóm từ 3,5m đến 6m	0,6	1		66.000	
	Các tuyến đường còn lại	0,6	1			48.000
	Thôn Phú Đa					
	Từ phía Đông cầu Siêu đến ngã ba Gò Thổ Mộ	0,6	1	90.000		
	Tuyến đường liên xóm từ nhà bà Võ Thị Lễ đến nhà bà Lưu Thị Đặng; từ nhà ông Dương Tấn Chúc đến nhà ông Hồ Hình và các tuyến đường liên xóm tiếp giáp đường liên thôn	0,6	1		66.000	
	Các tuyến đường còn lại nhỏ hơn 3,5m	0,6	1			48.000
	Thôn Tân Hưng					
	Từ phía tây cầu Siêu đến đường Tỉnh lộ 5	0,6	1	90.000		
	Từ phía nhà ông Võ Xanh đến đình Tân Hưng và từ nhà ông Xanh đến chợ; từ nhà bà Ngã đến nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Tân Hưng	0,6	1		66.000	
	Các tuyến đường còn lại	0,6	1			48.000
	Thôn Gò Sỏi					

PHỤ LỤC 6.3

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN**

Các xã thuộc thị xã Ninh Hoà

**I. ĐẤT Ờ**

Khung giá đất ờ				
Khu vực		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Xã ĐB	1	150.000	110.000	80.000
	2	110.000	80.000	60.000
Xã MN	1MN	40.000	30.000	22.000
	2MN	30.000	22.000	15.000

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>I</b>	<b>Các xã đồng bằng</b>						
1	<b>Ninh An</b>	Thôn Sơn Lộc	1,2	1	180.000	132.000	96.000
		Thôn Ngọc Sơn	1,2	1	180.000	132.000	96.000
		Thôn Ninh Ích	1,2	1	180.000	132.000	96.000
		Thôn Lạc Hòa	1,2	2	132.000	96.000	72.000
		Thôn Gia Mỹ	1,2	2	132.000	96.000	72.000
		Thôn Phú Gia, thôn Hoà Thiện 1, thôn Hoà Thiện 2 (khu vực khó khăn tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			105.600	76.800	57.600
2	<b>Ninh Bình</b>						
		-Thôn Bình Thành - Phước Lý - Phong Áp và Tuân Thừa: Thừa đất tiếp giáp đoạn đường từ Quốc lộ 26 (quán bánh ướt số 01) đến phía đông nhà bà Phùng Thị Tố Nga (giáp đường liên xã).	1,2	1	180.000	132.000	96.000
		- Thôn Bình Thành - Tuân Thừa và Phong Áp: Thừa đất tiếp giáp đoạn đường từ Quốc lộ 26 (hãng nước đá Hòa Phát) đến phía Đông nhà ông Trần Huỳnh Lâm (giáp đường liên xã).	1,2	1	180.000	132.000	96.000
		- Thôn Phong Áp: Thừa đất tiếp giáp đoạn đường từ phía Đông nhà ông Lê Văn Mười (dốc xe lửa) đến ngã ba trạm y tế xã Ninh Bình	1,2	1	180.000	132.000	96.000
		Thôn Phụ Đăng	1,2	2	132.000	96.000	72.000

10/10/2011

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số
<b>III</b>	<b>TỈNH LỘ 1A</b>			
1	Từ Quốc lộ 1A đến cầu Lớn (không áp dụng đối với đoạn qua phường Ninh Diêm)	3	0,60	240.000
2	Từ cầu Lớn đến cầu Treo	3	1,20	480.000
3	Từ cầu Treo đến giáp ngã tư đường vào Bến Cá (cách chợ Bình Tây khoảng 100m về phía Cảng Hòn Khói)	2	1,00	800.000
<b>IV</b>	<b>TỈNH LỘ IB</b>			
	Từ giáp Nhà máy Hyundai đến hết ngã ba Ninh Tịnh	3	0,60	240.000
<b>V</b>	<b>QUỐC LỘ 26B (không áp dụng đối với các đoạn qua các phường: Ninh Đa, Ninh Diêm, Ninh Thủy)</b>			
	Từ đầu đường đến cuối đường	3	0,65	260.000
<b>VI</b>	<b>TỈNH LỘ 7</b>			
	Từ Quốc lộ 1A đến đình dốc Hòn Hấu (nhà ông Kỳ)	3	0,60	240.000

## II. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 50% giá đất ở đã quy định tại mục I nêu trên.

PHỤ LỤC 6.2

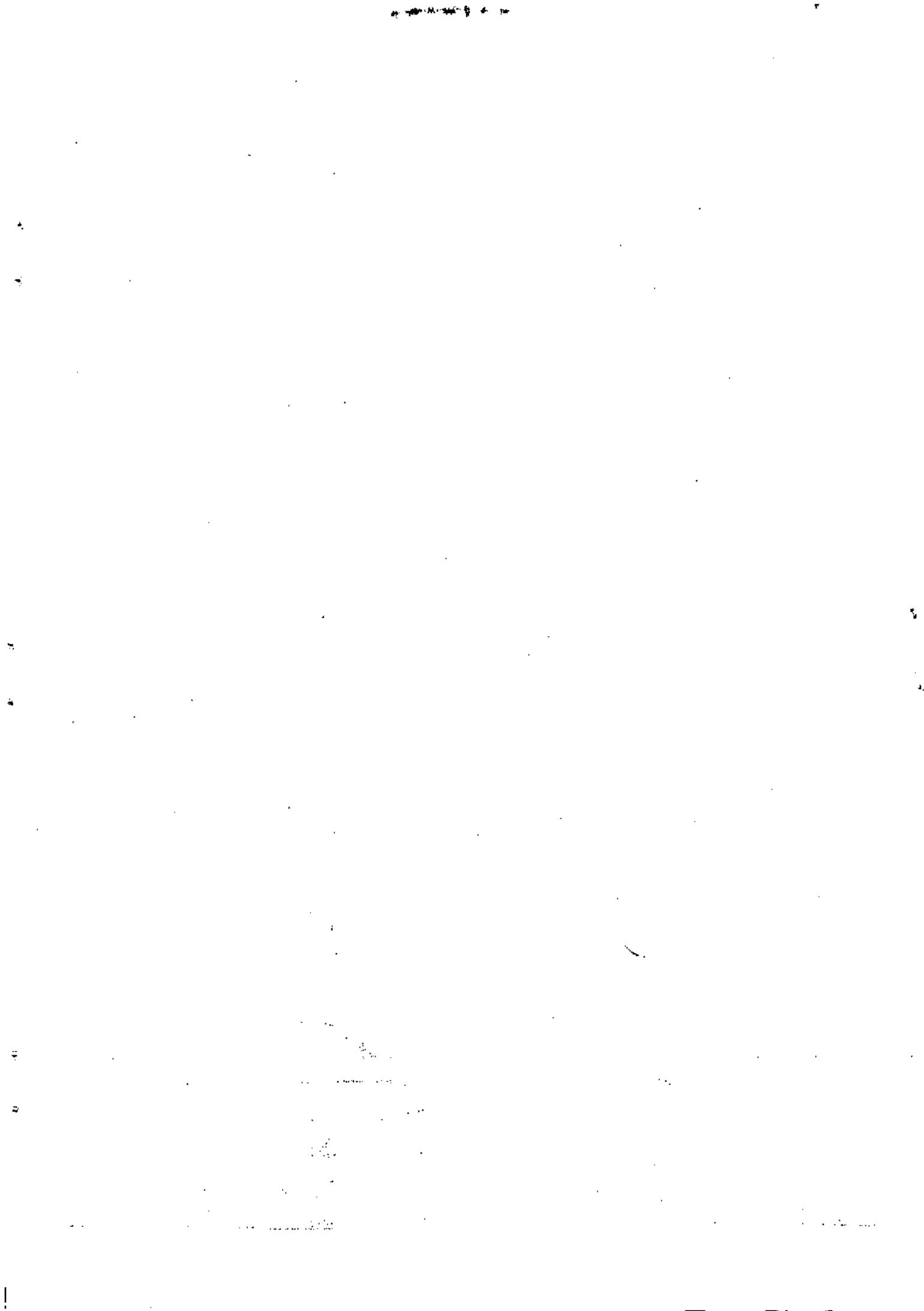
BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH

Thị xã Ninh Hoà

Khung giá đất ở	
Loại đường	Giá đất
1	1.600.000
2	800.000
3	400.000

I. ĐẤT Ở

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số
<b>I</b>	<b>DỌC ĐƯỜNG QUỐC LỘ I</b>			
1	Từ cổng trước nhà ông Kế đến đường Trần Quý Cáp (ngã ba trong)	2	0,90	720.000
2	Từ phía Bắc tường rào huyện đội đến phía Nam đường vào Nghĩa Trang	2	0,80	640.000
3	Từ phía Bắc đường vào Nghĩa Trang đến phía Nam cầu Lạc An	3	0,90	360.000
4	Từ phía Bắc cầu Lạc An đến hết trụ sở UBND xã Ninh An	2	1,00	800.000
5	Phần còn lại	3	0,90	360.000
<b>II</b>	<b>DỌC ĐƯỜNG QUỐC LỘ 26</b>			
1	Từ chầu xe lửa đến phía Đông cầu Đại Cát	3	1,30	520.000
2	Từ phía Tây cầu Đại Cát đến giáp ranh xã Ninh Xuân (Đoạn qua xã Ninh Phụng)	3	1,30	520.000
3	Từ giáp ranh xã Ninh Phụng đến km 12 (Đoạn qua xã Ninh Xuân)	3	0,80	320.000
4	Từ km 12 đến ngã ba Tỉnh lộ 6 (đường đi Ninh Trang)	<i>Áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại nông thôn</i>		
5	Từ ngã ba Tỉnh lộ 6 đến phía Đông cầu Dục Mỹ	3	0,80	320.000
6	Từ Tây cầu Dục Mỹ đến hết tường rào trụ sở UBND xã Ninh Sim	3	1,20	480.000
7	Đoạn tiếp theo đến Cầu Hăm Bốn (Cầu 24)	3	1,20	480.000
8	Phần còn lại của Quốc lộ 26	<i>Áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại nông thôn</i>		



STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
<b>VI</b>	<b>PHƯỜNG NINH THUY</b>									
VI.1	Tỉnh lộ I đoạn qua phường Ninh Thủy:									
1	Đoạn 1	Giáp Ninh Diêm	khu tập thể nhà máy Ximăng Hòn Khói	4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
2	Đoạn 2	khu tập thể nhà máy Ximăng Hòn Khói	Giáp Quốc lộ 26B	5	1,00	400.000	240.000	200.000	150.000	120.000
VI.2	Những đường còn lại trong phường, nền rộng trên 5m (không phải là hẻm)			5	0,60	240.000	144.000	120.000	90.000	72.000
<b>VII</b>	<b>PHƯỜNG NINH HẢI</b>									
VII.1	Tỉnh lộ I đoạn qua phường Ninh Hải	Giáp đường vào Dốc Lết	Cảng Hòn Khói	5	1,00	400.000	240.000	200.000	150.000	120.000
VII.2	Đoạn Tỉnh lộ IB (đường đi Dốc lết)			3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
VII.3	Những đường còn lại trong phường, nền rộng trên 5m (không phải là hẻm)			5	0,60	240.000	144.000	120.000	90.000	72.000

## II. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 50% giá đất ở đã quy định tại mục I nêu trên.

3000 72

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
1	Đường BT nhựa	Phía Bắc Cầu Mới	Phía Nam Cầu Phước Đa	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
2	Đường BT nhựa	Phía Bắc Cầu Phước Đa	Phía Nam Tường rào huyện đội	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
3	Đường BT nhựa	Phía Bắc tường rào huyện đội	giáp đường tỉnh lộ IA	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
IV.2	Quốc lộ 26B đoạn qua Phường Ninh Đa	Đường Quốc lộ IA	Cuối đường	5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	96.000
IV.3	Tuyến đường chính trong phường:									
1	Đường Cầu Mới	Quốc lộ IA	Giáp xã Ninh Phú	5	1,00	400.000	240.000	200.000	150.000	120.000
2	Đường Hà Liên	Quốc lộ IA	Giáp xã Ninh Phú	4	0,90	540.000	378.000	315.000	180.000	135.000
3	Đường Cây Xăng Bà Na	Quốc lộ IA	Hết nhà ông Ngô Dậy	4	0,90	540.000	378.000	315.000	180.000	135.000
4	Đường nhà ông Chùng	Quốc lộ IA	Giáp đường liên xã Ninh Đa - Ninh Phú	4	0,90	540.000	378.000	315.000	180.000	135.000
5	Đường Trường Chu Văn An									
	Đoạn 1	Trường Chu Văn An	Cầu Bộng	4	0,90	540.000	378.000	315.000	180.000	135.000
	Đoạn 2	Cầu Bộng	Cuối đường núi Hòn Hèo	5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	96.000
6	Đường Hà Thanh	Quốc lộ IA	Ngã Ba Mỹ Lệ	4	0,90	540.000	378.000	315.000	180.000	135.000
7	Đường Nhà ông Định	Quốc lộ IA	Giáp xã Ninh Đông	4	0,90	540.000	378.000	315.000	180.000	135.000
IV.4	Những đường còn lại trong phường, nền rộng 5m (không phải là hẻm)			5	0,60	240.000	144.000	120.000	90.000	72.000
V	<b>PHƯỜNG NINH ĐIỂM</b>									
V.1	Tỉnh lộ I đoạn qua phường Ninh Điểm:									
1	Đoạn Tỉnh lộ IA	Cầu Treo	đường vào bên cá	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
2	Đoạn Tỉnh lộ IB (đường đi Dốc lét)			3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
3	Đoạn Tỉnh lộ I	Cầu Treo	Cầu Lớn	4	0,80	480.000	336.000	280.000	160.000	120.000
V.2	Những đường còn lại trong phường, nền rộng trên 5m (không phải là hẻm)			5	0,60	240.000	144.000	120.000	90.000	72.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
3	Đường BTXM, nền 10, mặt 4m	Cầu Đình	Nhà bà Hương	5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	96.000
II.3	Đường BTXM, nền 10, mặt 4m	Công chào Hậu Phước	Giáp Ninh Giang	5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	96.000
II.4	Đường thôn Mỹ Thuận, BTXM, nền 6m, mặt 3,5m	Công chào Mỹ Thuận	Nhà ông Âu	5	0,70	280.000	168.000	140.000	105.000	84.000
II.5	Đường liên thôn Thuận Lợi - Hà Liên: BT nhựa, nền 8m, mặt 3,5m	Ngã 3 Hà Liên	Chùa Hệ Liên	5	0,70	280.000	168.000	140.000	105.000	84.000
II.6	Đường trục thôn Tân Tế. BTXM, nền 6m, mặt 3m	Cầu Hộ	Cầu Đá	5	0,70	280.000	168.000	140.000	105.000	84.000
II.7	Quốc lộ 1A đoạn qua phường Ninh Hà			4	0,70	420.000	294.000	245.000	140.000	105.000
II.8	Những đường còn lại trong phường, nền rộng trên 5m (không phải là hẻm)			5	0,60	240.000	144.000	120.000	90.000	72.000
<b>III PHƯỜNG NINH GIANG</b>										
III.1	Quốc lộ 1A đoạn qua phường Ninh Giang	Ngã Ba trong	Phía Nam Cầu mới	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
III.2	Các tuyến đường chính trong phường:									
1	Đường BTXM	Nhà ông Nên	Ngã Ba Nhà bà Que	4	0,80	480.000	336.000	280.000	160.000	120.000
2	Đường BTXM	Ngã Ba Nhà bà Que	giáp Quốc lộ 1A	4	0,80	480.000	336.000	280.000	160.000	120.000
III.3	Đường BTXM	Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Mỹ Chánh	Cầu ông Đẹp Ninh Phú	5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	96.000
III.4	Những đường còn lại trong phường, nền rộng trên 5m (không phải là hẻm)			5	0,60	240.000	144.000	120.000	90.000	72.000
<b>IV PHƯỜNG NINH ĐA</b>										
IV.1	Quốc lộ 1A đoạn qua phường Ninh Đa									



STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
30	Khu quy hoạch dân cư thôn 1									
	Đường số 1	Đường số 4	Đường số 5	4	0,90	540.000	378.000	315.000	180.000	135.000
	Đường số 2	Đường số 4	Đường số 5	4	0,90	540.000	378.000	315.000	180.000	135.000
	Đường số 3	Trần Quý Cáp	Đường số 4	3	0,75	750.000	450.000	375.000	187.500	135.000
	Đường số 4	Đường số 1	Đường số N4	4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
	Đường số 5	Đường số 2	Đường số N5	4	0,90	540.000	378.000	315.000	180.000	135.000
	Đường số N4	Trần Quý Cáp	Đường số 5	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
31	Khu quy hoạch dân cư Bắc phường Ninh Hiệp (Khu QH dân cư Bắc Thị trấn)									
	Các đường quy hoạch rộng trên 13m			4	0,80	480.000	336.000	280.000	160.000	120.000
	Các đường quy hoạch rộng từ 13m trở xuống			5	1,00	400.000	240.000	200.000	150.000	120.000
32	Những đường còn lại									
	Các đường rộng trên 13m			4	0,80	480.000	336.000	280.000	160.000	120.000
	Các đường rộng từ 13m trở xuống			5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	96.000
<b>II</b>	<b>PHƯỜNG NINH HÀ</b>									
II.1	Trục đường chính									
1	Đường BT nhựa, nền 12m, mặt 7,5	Nhà ông Tùng	Ngã Ba Hà liên	4	0,60	360.000	252.000	210.000	120.000	90.000
2	Đường BT nhựa, nền 8m, mặt 5,5	Ngã Ba Hà liên	Cầu Hộ	5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	96.000
II.2	Đường liên thôn Thuận Lợi - Mỹ Trạch									
1	Đường đất, mặt đường 8	Nhà ông Mai Khương	Cầu Ván	5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	96.000
2	Đường đất, mặt đường 6	Cầu Ván	Cầu Đình	5	0,70	280.000	168.000	140.000	105.000	84.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
20	Tân Định	Đường 16/7	phía Nam trường Đại học mở	2	0,60	1.080.000	576.000	480.000	240.000	120.000
21	Thích Quảng Đức	Trần Quý Cáp	Minh Mạng	5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	96.000
22	Trần Quốc Tuấn	Trần Quý Cáp	Nguyễn Thị Ngọc Oanh (Đường N3)	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
		Nguyễn Thị Ngọc Oanh (Đường N3)	Quốc lộ 1A	4	0,90	540.000	378.000	315.000	180.000	135.000
23	Trần Quý Cáp	Quốc lộ 1A ngã ba trong	Cổng Lò Vôi	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
		Cổng Lò Vôi	Nam Công huyện	1	1,00	3.000.000	1.560.000	1.300.000	600.000	300.000
		Bắc Công huyện	Nam Cầu Dinh	1	1,00	3.000.000	1.560.000	1.300.000	600.000	300.000
		Bắc Cầu Dinh	Lê Ngọc Bán	1	0,90	2.700.000	1.404.000	1.170.000	540.000	270.000
		Lê Ngọc Bán	Quốc lộ 1A ngã ba ngoài	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
24	Trung Trắc	Trần Quý Cáp	hết nhà số 24 đường Trung Trắc	2	0,85	1.530.000	816.000	680.000	340.000	170.000
		Sau nhà số 24 đường Trung Trắc	đường sông Cạn	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
25	Võ Tánh	Trần Quý Cáp	Nguyễn Trường Tộ	2	0,70	1.260.000	672.000	560.000	280.000	140.000
26	Võ Văn Ký	Trần Quý Cáp	Ga Ninh Hoà	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
27	Đường Bắc Nam	Trần Quý Cáp	QL 1A	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
28	Đường K11	Nguyễn Thị Ngọc Oanh	Điểm cuối KDC đường N.Thị Ngọc Oanh	2	0,60	1.080.000	576.000	480.000	240.000	120.000
29	Quốc lộ 1A (áp dụng đối với phần diện tích thuộc phường Ninh Hiệp)									
		Từ giáp đường Trần Quý Cáp ngã ba trong	Nam cầu Phước Đa	3	0,75	750.000	450.000	375.000	187.500	135.000
		Bắc cầu Phước Đa	đường 16/7	2	0,60	1.080.000	576.000	480.000	240.000	120.000
		Trường Đại học mở	giáp ranh xã Ninh Đa	3	0,65	650.000	390.000	325.000	162.500	117.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
8	Đường xung quanh chợ Mới (kể cả hai đoạn nối dài với đường Lê Lợi)			1	0,90	2.700.000	1.404.000	1.170.000	540.000	270.000
9	Lê Lợi	Trần Quý Cáp	đường sông Cạn	1	0,70	2.100.000	1.092.000	910.000	420.000	210.000
		Từ đường sông Cạn	Nguyễn Huệ	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
10	Lê Lai	Từ đường sông Cạn	Trụ sở Tổ dân phố 7 và đường Lê Lợi	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
		Trụ sở Tổ dân phố 7 và đường Lê Lợi	Lê Lợi	4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
11	Lê Ngọc Bán	Trần Quý Cáp	Quốc lộ 1A	3	0,75	750.000	450.000	375.000	187.500	135.000
12	Minh Mạng	Trần Quý cáp	Cổng thủy lợi thôn 6	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
		Cổng thủy lợi thôn 6	Đường 16/7	4	0,70	420.000	294.000	245.000	140.000	105.000
13	Ngô Đền	Trần Quý Cáp	Đường sắt	3	0,70	700.000	420.000	350.000	175.000	126.000
14	Nguyễn Bình Khiêm	Trần Quý Cáp	Khu tập thể chi nhánh điện (cũ)	3	0,70	700.000	420.000	350.000	175.000	126.000
15	Nguyễn Huệ	Ngã ba Trung tâm	đến hết nhà thờ và nhà Văn hóa huyện	1	0,80	2.400.000	1.248.000	1.040.000	480.000	240.000
		Nhà thờ và nhà Văn hóa huyện	chắn xe lửa	2	0,70	1.260.000	672.000	560.000	280.000	140.000
16	Nguyễn Thị Ngọc Oanh	Trần Quý Cáp	đường vào quán cà phê Phong Lan và nhà sinh hoạt cộng đồng tổ dân phố 4	1	1,00	3.000.000	1.560.000	1.300.000	600.000	300.000
		đường vào quán cà phê Phong Lan và nhà sinh hoạt cộng đồng tổ dân phố 4	Quốc lộ 1A	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
17	Nguyễn Trường Tộ	Trần Quý cáp	Quốc lộ 1A	2	0,80	1.440.000	768.000	640.000	320.000	160.000
18	Nguyễn Trung Trực	Lê Lợi	đường sông Cạn	3	0,70	700.000	420.000	350.000	175.000	126.000
19	Phan Bội Châu	Trần Quý Cáp	Cầu sắt	3	0,75	750.000	450.000	375.000	187.500	135.000

PHỤ LỤC 6.1

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**  
**Các phường thuộc Thị xã Ninh Hoà**

Khung giá đất ở					
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	3.000.000	1.560.000	1.300.000	600.000	300.000
2	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
3	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
4	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
5	400.000	240.000	200.000	150.000	120.000

**I. ĐẤT Ở**

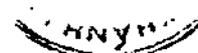
STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
I	Phường Ninh Hiệp									
1	Đình Tiên Hoàng (đường K10)	Trần Quý Cáp	Quốc lộ 1A	2	0,80	1.440.000	768.000	640.000	320.000	160.000
2	Đường 16/7	Quốc lộ 1A	Hết bệnh viện và Công an huyện	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
		Sau bệnh viện và Công an huyện	Đường sắt	4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
3	Đường Bê tông	Ngô Đền	Ngã ba Thạch Thành	5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	96.000
4	Đường Phú cũ (thôn 7)	Trần Quý Cáp	hết nhà bà Đặc	5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	96.000
5	Đường Sông Cạn	Trần Quý Cáp	Trung Trắc	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
		Trung Trắc	Sông Dinh	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
		Trần Quý Cáp	hết nhà bà Lụa và ông Tư Phin	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
		từ sau nhà bà Lụa và ông Tư Phin	Trần Quốc Tuấn	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
6	Lê Đình Thu	Trần Quý Cáp	Đường 16/7	5	0,90	360.000	216.000	180.000	135.000	108.000
7	Đường vào trường Tiểu học số 2 (thôn 1)	Trần Quý Cáp	Đường từ Ngô Đền đến Ngã ba Thạch Thành (đường bê tông)	4	0,90	540.000	378.000	315.000	180.000	135.000



STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
14	Đường rẽ TL2 từ nhà ông Lai đến nhà ông Đức (đường mỏ đá Á Châu)	1,0	2	1	110.000
15	Đường rẽ TL2 từ nhà ông Lâu đến Gò Cây	1,0	2	2	80.000
16	Đường rẽ TL2 từ trụ sở thôn Sơn Thạnh đến nghĩa trang Sơn Thạnh	1,0	2	2	80.000
17	Từ đèo Sãi Me (theo TL2) đến giáp ranh huyện Khánh Vĩnh	1,0	1	1	150.000
18	Từ ngã ba nhà ông Bé đến nhà ông Hồng	1,0	2	2	80.000
19	Đường rẽ từ nhà ông Giáp đến nhà ông Hùng	1,0	2	2	80.000
<i>d</i>	<i>Những thửa còn lại</i>	1,0	2	3	60.000
<b>XVIII</b>	<b>Xã Diên Lâm</b>				
1	Từ Cầu Phú Cốc (nhà ông Phan Lố) theo Hương lộ 39B đến Trạm thủy văn (thôn thượng)	1,0	1	1	150.000
2	Từ Trạm thủy văn theo đường Hương lộ 39 B đến cầu Đồng Găng	1,0	1	2	110.000
3	Từ Cầu Phú Cốc (dọc theo Sông cái) đến nhà ông Nguyễn Này (giáp tỉnh lộ 8)	1,0	2	1	110.000
4	Từ nhà ông Nguyễn Này (theo tỉnh lộ 8) đến giáp ranh xã Diên Sơn (mỏ đá Hòn Ngang)	1,0	2	2	80.000
5	Từ nhà ông Nguyễn Này (theo tỉnh lộ 8) đến nhà thờ Đồng Dài	1,0	2	1	110.000
6	Từ nhà thờ Đồng Dài (theo tỉnh lộ 8) đến cầu Đồng Găng	1,0	2	2	80.000
7	Từ nhà ông Ngô Lâm đến nhà ông Nguyễn Văn Đông (thôn Hạ)	1,0	2	3	60.000
8	Từ Bưu điện xã Diên Lâm đến nhà ông Nguyễn Văn Phúc (liên thôn Hạ- Trung)	1,0	2	3	60.000
9	Từ trạm Y tế xã đến nhà thờ Đồng Dài (giáp tỉnh lộ 8)	1,0	2	2	80.000
10	Từ cầu Đồng Găng (theo tỉnh lộ 8) đến giáp ranh xã Diên Xuân	1,0	2	1	110.000
11	Từ cầu Đồng Găng đến trường mẫu giáo (khu vực xóm núi)	1,0	2	3	60.000
12	Khu vực xóm Hồ Đồng Mộc (xóm núi)	1,0	2	3	60.000
<b>B</b>	<b>CÁC THÔN MIỀN NÚI</b>				
1	Thôn Đá Mài (xã Diên Tân)	1,0	2MN	3	15.000
2	Thôn Lỗ Gia (xã Suối Tiên)	1,0	2MN	2	22.000

## II. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 50% giá đất ở đã quy định tại mục I nêu trên.



STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
12	- Từ Hương lộ 39 cầu bà Nền đi thôn Sơn Phú 2 (nhà ông Minh)	1,0	2	2	80.000
13	- Các vị trí còn lại	1,0	2	3	60.000
<b>XVII</b>	<b>Xã Diên Thọ</b>				
<i>a</i>	<i>Tuyến Hương Lộ 62 (thôn Đồng Bé)</i>				
1	Đoạn từ cầu Suối Muồng đến Mương 2	1,0	1	1	150.000
2	Đoạn từ Mương 2 đến công ty nước khoáng Đánh Thạnh	1,0	2	1	110.000
<i>b</i>	<i>Các nhánh rẽ từ Hương Lộ 62 (thôn Đồng Bé)</i>				
1	Đường rẽ từ Hương Lộ 62 đến nhà ông Trần Văn Hoà	1,0	2	2	80.000
2	Đường rẽ từ Hương Lộ 62 đến nhà ông Nguyễn Lai	1,0	2	2	80.000
3	Đường rẽ từ Hương Lộ 62 qua nhà bà Tý, ông Thạnh, ông Nhơn	1,0	2	2	80.000
4	Đường rẽ từ Hương Lộ 62 qua nhà bà Hải, bà Đức, ông Dấu đến kho K52	1,0	2	2	80.000
5	Đường rẽ Hương Lộ 62 từ nhà ông Huy đến mương cấp 1	1,0	2	1	110.000
<i>c</i>	<i>Các nhánh rẽ thuộc Tỉnh Lộ 2 (thôn Phước Lương, Sơn Thạnh, Phú Thọ)</i>				
1	Đường rẽ TL2 từ nhà ông Lê Đức – đường vào xóm Suối đến ngã ba đường vào đình Phước Lương	1,0	2	2	80.000
2	Đường rẽ TL2 từ nhà ông Thuyết đến ngã ba đường vào xóm Suối	1,0	2	2	80.000
3	Đường rẽ TL2 từ nhà bà Ngộ đến cầu Máng	1,0	2	2	80.000
4	Đường rẽ TL2 đường vào lò đường đến ngã tư đường xóm Suối	1,0	2	1	110.000
5	Đường rẽ đường vào lò đường - Từ nhà ông Phạm Nghi đến ngã ba nhà ông Tự	1,0	2	2	80.000
6	Đường rẽ TL2 từ quán ông Nhân đến ngã ba nhà ông Thắng	1,0	2	2	80.000
7	Đường rẽ TL2 từ nhà ông Cương đến ngã ba nhà bà Tô	1,0	2	2	80.000
8	Đường rẽ TL2 đường vào đình đến ngã ba nhà ông Quýnh	1,0	2	1	110.000
9	Đường rẽ TL2 từ nhà ông Thu Thọ đến nhà ông Hùng	1,0	2	2	80.000
10	Đường rẽ TL2 từ nhà ông Vui đến nhà ông Mạnh	1,0	2	3	60.000
11	Đường rẽ TL2 từ nhà ông Hải đến chùa Bửu Long	1,0	2	1	110.000
12	Đường rẽ TL2 từ nhà ông Trọng đến ngã ba đường vào chùa Bửu Long	1,0	2	2	80.000
13	Đường rẽ TL2 từ nhà ông Phó đến nhà ông Mẹo	1,0	2	3	60.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
13	- Từ nhà ông Phạm Minh Chính đến nhà ông Phạm Đình Thông (Hội Phước)	1,0	2	2	80.000
14	- Từ nhà ông Nguyễn Sanh đến nhà ông Lê Thiên Lý (Hội Phước)	1,0	2	2	80.000
15	- Từ nhà ông Nguyễn Lý đến nhà bà Nguyễn Thị Sa (Hội Phước)	1,0	2	2	80.000
16	- Các khu vực còn lại trên địa bàn xã	1,0	2	3	60.000
17	- Từ nhà bà Đỗ Thị Hai (xóm khu dân cư mới Đồng Dừng)	1,0	2	2	80.000
18	Đường xuống nhà Tư Hộ	1,0	2	2	80.000
19	Đường xuống núi Trại 1 và 2	1,0	2	2	80.000
20	Đường từ nhà ông Chính đến nhà ông Thành	1,0	2	2	80.000
21	Đường từ nhà ông Kính đến nhà ông Thành	1,0	2	2	80.000
22	Đường từ nhà ông Ứng đến nhà ông Mục	1,0	2	2	80.000
23	Đường từ nhà ông Lót đến nhà bà Muộn	1,0	2	2	80.000
24	Đường từ nhà ông Lý đến nhà ông Cũ	1,0	2	2	80.000
25	Đường xuống chùa Nghiệp Thành	1,0	2	2	80.000
<b>XVI</b>	<b>Xã Suối Tiên</b>				
1	- Hương lộ 39: Cầu ông Đường đến tiếp giáp xã Suối Cát	1,0	1	1	150.000
2	- Từ nhà ông Cự tiếp giáp Hương lộ 39 đến ngã ba thôn Gò Mè (nhà bà Mé)	1,0	1	2	110.000
3	- Hương lộ 39: Từ nhà ông Miên đến ngã 3 thôn Gò Mè (nhà ông Điềm)	1,0	1	2	110.000
4	- Từ nhà ông Đặng Mậu Đào (Hương lộ 39) đi Suối Tiên	1,0	1	2	110.000
5	- Từ Hương lộ 39 đi xóm 70 (mỏ đá) thôn Kinh Tế Mới	1,0	1	2	110.000
6	- Từ Hương lộ 39 đi Bầu Sen, Tân Khánh	1,0	1	2	110.000
7	- Từ Hương lộ 39 nhà ông Long đến ngã 3 nhà ông Thạnh	1,0	1	3	80.000
8	- Hương lộ 39: Từ nhà ông Ninh đến thôn Gò Mè giáp ranh xã Diên Bình	1,0	2	1	110.000
9	- Từ UBND xã đến nhà lầu Hai Thái	1,0	1	2	110.000
10	- Hương lộ 39: Trường tiểu học đi thôn Lỗ Gia	1,0	2	2	80.000
11	- Từ Hương lộ 39 nhà ông Đền đến khu Trại Dân xã Suối Cát	1,0	2	2	80.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
18	- Từ cầu suối Đãng đến nhà Long Thị Hoa	1,5	2	2	120.000
19	- Từ nhà Nguyễn Thơi đến nhà Tô Thị Ân	1,5	2	2	120.000
20	- Từ nhà Trần Sáu đến nhà Trần Văn Siêng	1,5	2	2	120.000
21	- Từ nhà Nguyễn Đình Sơn đến Lê Niên	1,5	2	2	120.000
22	- Từ nhà Nguyễn Tác đến nhà Diệp Thị Se	1,5	2	2	120.000
23	- Từ nhà bà Phương đến nhà Nguyễn Thị Uyên Thu	1,5	2	2	120.000
24	- Từ nhà Trương Thị Thu Trang đến nhà Nguyễn Văn Kinh	1,5	2	2	120.000
25	- Từ nhà Trương Mịn đến Nguyễn Bắc	1,5	2	2	120.000
26	- Từ Miếu Lạc Lợi đến nhà Đỗ Sen	1,5	2	2	120.000
27	- Các Vị trí còn lại	1,5	2	2	120.000
<b>XV</b>	<b>Xã Diên Bình</b>				
1	- Từ nhà ông Huỳnh Văn Thừa đến nhà ông Lê Kim Sơn (liên xã Diên Lạc - Diên Bình)	1,0	1	1	150.000
2	- Từ nhà bà Huỳnh Thị Trị đến nhà ông Nguyễn Quý (liên xã Diên Thạnh - Diên Bình)	1,0	1	2	110.000
3	- Từ nhà ông Đinh Công Nhân đến nhà ông Nguyễn Đậu (liên xã Diên Thạnh - Diên Bình - Suối Tiên)	1,0	1	2	110.000
4	- Từ nhà bà Nguyễn Thị Giai đến nhà ông Võ Tuất (đường liên xóm)	1,0	2	1	110.000
5	- Từ nhà ông Lê Đức đến nhà ông Hồ Sương (thôn Lương Phước) Tuyến đường liên xóm	1,0	2	2	80.000
6	- Từ nhà ông Trương Văn Xiết đến nhà ông Huỳnh Văn Bá (Hội Phước)	1,0	2	2	80.000
7	- Xóm lò gạch (thôn Lương Phước)	1,0	2	2	80.000
8	- Từ nhà bà Lê Thị Lương đến nhà bà Nguyễn Thị Ngộ (N. Thành)	1,0	2	2	80.000
9	- Từ nhà ông Nguyễn Xĩa đến nhà bà Nguyễn Thị Giáo (N. Thành)	1,0	2	2	80.000
10	- Từ nhà ông Nguyễn Tăng đến nhà ông Ngô Rồi (N. Thành)	1,0	2	2	80.000
11	- Từ nhà ông Phạm Trung Tận đến nhà ông Nguyễn Chất (N. Thành)	1,0	2	2	80.000
12	- Từ nhà bà Tô Thị Thu đến nhà ông Nguyễn Lợi (Hội Phước)	1,0	2	2	80.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
15	- Tiếp giáp Hương lộ 39 từ nhà ông Lê Văn Thành đến nhà ông Nguyễn Thanh	1,0	2	2	80.000
16	- Tiếp giáp Hương lộ 39 từ nhà ông Lê Đình Quốc đến nhà ông Võ Lương Dũng	1,0	2	2	80.000
17	- Tiếp giáp Hương lộ 39 từ nhà ông Trần Thuận đến nhà ông Phạm Văn Khánh	1,0	2	2	80.000
18	- Tiếp giáp Hương lộ 39 từ nhà ông Võ Phiến đến nhà ông Nguyễn Thông	1,0	2	3	60.000
19	- Tiếp giáp liên thôn từ nhà ông Huỳnh Tạo đến nhà ông Phan Yên	1,0	2	3	60.000
<b>XIV</b>	<b>Xã Diên Hoà</b>				
1	- Từ nhà Nguyễn Trường Trục đến nhà bà Trần Thị Ngời	1,5	1	1	225.000
2	- Từ nhà Trần Ngọc Châu đến nhà bà Nguyễn Thị Thi	1,5	1	1	225.000
3	- Mai Tam đến nhà ông Nguyễn Xá, từ nhà ông Huỳnh Nhận đến nhà Nguyễn Phụng	1,5	1	2	165.000
4	- Nguyễn Xá đến nhà ông Nguyễn Câu, từ nhà ông Nguyễn Đồn đến nhà bà Võ Thị Giáp	1,5	1	2	165.000
5	- Từ nhà ông Nguyễn Kê đến nhà ông Đỗ Ngọc An, từ nhà ông Trần Văn Ty đến nhà ông Phạm Ngọc Lê	1,5	1	2	165.000
6	- Từ nhà ông Trần Sáng đến nhà ông Đỗ Niệm	1,5	1	2	165.000
7	- Từ nhà ông Nguyễn Mười đến nhà ông Nguyễn Chánh	1,5	1	2	165.000
8	- Từ nhà bà Nguyễn Thị Gán đến nhà ông Nguyễn Ngọc Luân	1,5	1	2	165.000
9	- Từ nhà ông Kiều Bá đến nhà ông Võ Hánh	1,5	1	2	165.000
10	- Từ nhà ông Nguyễn Chánh đến nhà ông Hoàng Văn Bảo	1,5	1	2	165.000
11	- Từ nhà Phạm Tròn đến nhà bà Diệp Thị Ba	1,5	2	1	165.000
12	- Từ nhà Lê Thị Lạ đến trường cấp 1 Diên Hòa	1,5	2	1	165.000
13	- Từ nhà Ngô Xuân Máy đến nhà Nguyễn Chính	1,5	2	1	165.000
14	- Từ nhà Nguyễn Thị Aán đến cầu Bè (Máy gạo)	1,5	2	1	165.000
15	- Từ nhà Phạm Tuyên đến nhà Trương Chánh	1,5	2	1	165.000
16	- Từ nhà Văn Tài đến nhà Trương Thị Mơ	1,5	2	1	165.000
17	- Từ cầu suối Đãng đến Đình Nhé	1,5	2	2	120.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
10	- Từ nhà ông Ngô An đến nhà ông Nguyễn Văn Khương thuộc xóm 2 thôn Cây Sung và thôn Láng Nhót xã Diên Tân	1,0	2	1	110.000
11	- Từ nhà ông Vi Văn Nheo đến nhà ông Nguyễn Khắc Lân thuộc xóm 2 đến thôn Láng Nhót đến xã Diên Tân	1,0	2	1	110.000
12	- Đoạn đường Bùng Binh	1,0	2	2	80.000
13	- Từ nhà ông Nguyễn Xuân Một đến nhà Cao Thị Tài thuộc xóm 3 thôn Láng Nhót xã Diên Tân	1,0	2	2	80.000
14	- Từ nhà ông Huỳnh Bình đến nhà ông Huỳnh Văn Trung (xóm 5) thôn Đá Mài xã Diên Tân	1,0	2	2	80.000
15	- Các vị trí còn lại	1,0	2	3	60.000
<b>XIII</b>	<b>Xã Diên Lộc</b>				
1	- Dọc Hương lộ 39 từ nhà ông Đoàn Văn Ngọc đến cầu ông Đường	1,0	1	1	150.000
2	- Tiếp giáp Hương lộ 39 từ nhà ông Nguyễn Việt Đông đến nhà ông Đặng Ngọc Sơn	1,0	1	1	150.000
3	- Từ nhà ông Đặng Ngọc Sơn đến giáp ranh xã Suối Tiên	1,0	1	2	110.000
4	- Đoạn tiếp giáp Hương lộ 39 từ nhà Võ Mật đến nhà ông Nguyễn Mỹ	1,0	1	2	110.000
5	- Đoạn tiếp giáp Hương lộ 39 từ nhà bà Nguyễn Thị Ngọc Sương đến Nguyễn Đình Hàn	1,0	1	2	110.000
6	- Đoạn tiếp giáp Hương lộ 39 từ nhà ông Huỳnh Ngọc Hải đến nhà ông Trần Thăng Long	1,0	1	2	110.000
7	- Đoạn tiếp giáp Hương lộ 39 từ nhà ông Nguyễn Chín đến nhà bà Trần Thị Miên	1,0	1	2	110.000
8	- Đoạn tiếp giáp Hương lộ 39 từ nhà ông Nguyễn Xị đến nhà ông Võ Văn Nhưông	1,0	1	2	110.000
9	- Đoạn tiếp giáp Hương lộ 39 từ nhà ông Trần Hiệu đến nhà bà Ngô Thị Thêu	1,0	1	3	80.000
10	- Đoạn tiếp giáp Hương lộ 39 từ nhà ông Lê Hùng đến nhà ông Tô Nguyễn Thành Hân	1,0	1	3	80.000
11	- Các vị trí còn lại thuộc Khu vực 1	1,0	1	3	80.000
12	- Tiếp giáp Hương lộ 39 từ nhà ông Nguyễn Lê Truyền đến nhà bà Đặng Thị Luận	1,0	2	1	110.000
13	- Tiếp giáp liên thôn đoạn Từ nhà bà Phan Thị Trạn đến nhà ông Hàng Luân	1,0	2	1	110.000
14	- Nối tiếp đường liên thôn từ nhà ông Đặng Ngọc Sơn đến nhà ông Phan Văn Tường	1,0	2	1	110.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
19	- Từ nhà ông Hai Kinh (Xuân Nam) đến Đồng Hạng	1,0	2	3	60.000
20	- Từ quán Tino (bà Vinh) đến nhà Bảy Bang	1,0	1	3	80.000
21	- Các vị trí còn lại	1,0	2	3	60.000
<b>XI</b>	<b>Xã Diên Đồng</b>				
1	- Từ ngã ba UBND xã + chợ đến nhà ông Phạm Thanh Hải	1,0	1	1	150.000
2	- Từ ngã ba chợ + UBND xã đến nhà ông Trần Thương Huyền	1,0	1	2	110.000
3	- Các nơi còn lại dọc đường liên xã (từ nhà ông Huyền đến nhà ông Trần Văn Đánh thôn 4)	1,0	1	3	80.000
4	- Từ ngã ba chợ + UBND xã đến giáp thôn 1 (nhà ông Nhựt bên trái, nhà bà Kiên bên phải)	1,0	2	1	110.000
5	- Từ nhà ông Nhựt đến trường mẫu giáo thôn 5A (đường liên thôn 1+ 5)	1,0	2	1	110.000
6	- Từ nhà ông Huyền đến cầu C3 (đường liên thôn 2-3)	1,0	2	2	80.000
7	- Từ nhà ông Phương (Khanh) đến giáp thôn 4 (nhà ông Nguyễn Văn Hùng) đường liên thôn	1,0	2	2	80.000
8	- Từ trường mẫu giáo thôn 5A đến nhà bà Xoài (đường liên thôn 1+ 5)	1,0	2	3	60.000
9	- Các đường liên xóm trong toàn xã	1,0	2	3	60.000
<b>XII</b>	<b>Xã Diên Tân</b>				
1	- Dọc đường Hương lộ 62	1,0	1	1	150.000
2	- Từ nhà ông Nguyễn Văn Thanh đến nhà ông Lê Thanh Nhã (xóm 1, 2 thôn cây Sung)	1,0	1	1	150.000
3	- Từ nhà ông Lê Ngọc Trí đến nhà bà Nguyễn Thị Lành (xóm 2, 3, 4 thôn cây Sung)	1,0	1	1	150.000
4	- Từ nhà ông Chu Trần Vũ đến nhà ông Nguyễn Tấn Tuyên thuộc xóm 2 thôn Cây Sung	1,0	1	1	150.000
5	- Dọc đường Hương lộ 62	1,0	1	2	110.000
6	- Từ nhà bà Phan Thị Đây đến nhà ông Đỗ Huy Hoàng thuộc xóm 2 thôn cây Sung, xã Diên Tân	1,0	1	2	110.000
7	- Các vị trí còn lại thuộc Khu vực 1	1,0	1	3	80.000
8	- Đoạn từ UB xã đi suối Nhỏ	1,0	2	1	110.000
9	- Từ nhà bà Nguyễn Thị Dung đến nhà ông Nguyễn Văn Hoàng thuộc xóm 5 thôn Láng Nhót xã Diên Tân	1,0	2	1	110.000

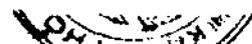


STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
40	Đường rẽ từ nhà ông Hạnh đến Gò Đé	1,5	1	2	165.000
41	Đường rẽ từ nhà ông Nê, ông Hùng đến nhà ông Hoa	1,5	1	2	165.000
42	Đường rẽ từ nhà ông Cơ, ông On, ông Tây đến nương cấp 1	1,5	1	2	165.000
43	Đường rẽ từ cầu ông Xuân đến nương cấp 1	1,5	1	2	165.000
44	Đường rẽ từ nhà ông Hòa đến nhà ông Vũ	1,5	1	2	165.000
<b>X</b>	<b>Xã Diên Xuân</b>				
1	- Khu vực xưởng cưa (từ ngã ba Xuân Đông) đến nhà Mai Liên	1,0	1	1	150.000
2	-Đường từ nhà ông Cù Văn Thành ven trục Tỉnh lộ 8 đến giáp ranh Khánh Đông	1,0	1	1	150.000
3	-Đường từ HTX/NN đến giáp ranh xã Diên Lâm (Tỉnh lộ 8)	1,0	1	1	150.000
4	-Từ nhà ông Truyện đến nhà ông Trục (Xuân Đông)	1,0	1	2	110.000
5	-Từ nhà ông Hai (Xuân Đông) đến đồi Thông tin	1,0	2	2	80.000
6	-Từ nhà ông Lý vào Hồ Đồng Mộc	1,0	1	3	80.000
7	-Từ nhà ông Quốc vào nhà ông Kiều (từ đường 3/2)	1,0	1	3	80.000
8	- Đường vào Xuân Nam (nhà ông Lành) đến nhà ông Châu (Đồng Hăng)	1,0	2	1	110.000
9	- Từ cầu Xuân Nam (nhà ông Mai Liên) đi theo dọc đường Xuân Nam Tây đến nhà ông Nguyễn Ngọc Liên (Xuân Tây)	1,0	2	1	110.000
10	- Từ nhà ông Nhân (Xuân Nam) đi dọc theo đường liên xã Diên Đông	1,0	2	2	80.000
11	- Từ nhà ông Thuần (Xuân Nam) đến ngã ba Đồng Hăng	1,0	2	2	80.000
12	- Từ nhà ông Hải (Xuân Đông) đến giáp đường đồi thông tin	1,0	2	2	80.000
13	- Từ nhà ông Thọ (Xuân Đông) ra đến gần sông Chò	1,0	2	2	80.000
14	- Từ nhà ông Tài (Xuân Nam) đi đến nhà thờ Đồng Hăng	1,0	2	2	80.000
15	- Từ nhà ông Thông đến nhà ông Sáu Đa (Xuân Tây)	1,0	2	2	80.000
16	- Từ nhà ông Thái xuống đến nhà ông Kỳ (Xuân Tây)	1,0	2	2	80.000
17	-Từ nhà ông Sáu Méc đến nhà ông Bảy Bang	1,0	2	2	80.000
18	- Từ nhà ông Minh (Xuân Nam) đến nhà ông Đầu (Xuân Nam)	1,0	2	3	60.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
17	Đường rẽ từ nhà ông Mẫn (QL1A) đến nghĩa trang Liệt Sỹ, đến nhà ông Niên, bà Lan	1,5	1	3	120.000
18	Đường rẽ từ nhà ông Phú đến nhà ông Thám, ông Việt và nhà ông Que	1,5	1	2	165.000
19	Đường rẽ từ nhà ông Đầu đến nhà ông Kinh	1,5	1	2	165.000
c	Đường vào thôn Vĩnh Cát dọc Quốc Lộ 1A đến xã Suối Cát				
20	Đường rẽ từ nhà ông Nghĩa đến nhà ông Sự	1,5	1	2	165.000
21	Đường rẽ từ nhà ông Mâu đến nhà ông Sáu	1,5	1	1	225.000
22	Đường rẽ từ nhà bà Đọt đến nhà ông Đông	1,5	1	2	165.000
23	Đường rẽ từ nhà ông Nhơn đến nhà ông Nhi	1,5	1	2	165.000
24	Đường rẽ từ nhà ông Bùi Công đến nhà ông Thuyền	1,5	1	3	120.000
25	Đường rẽ từ nhà ông Nguyễn đến nhà bà Gò	1,5	1	3	120.000
26	Đường rẽ từ nhà ông Anh đến cầu Hội Xương, nhà ông Lợi, ông Sáu	1,5	1	1	225.000
27	Đường rẽ từ nhà ông Sự đến nhà ông Trung	1,5	1	1	225.000
d	Các khu vực còn lại				
28	Từ nhà ông Đành đến nhà ông Phước (Vĩnh Cát)	1,5	1	1	225.000
29	Từ nhà ông Đỗ Sáu đến nhà ông Phước (Vĩnh Cát)	1,5	1	3	120.000
30	Từ cầu Thủy Xương đến nhà ông Dũng	1,5	1	2	165.000
31	Từ nhà ông Minh đến nhà ông Dương Lượm (Thủy Xương)	1,5	1	2	165.000
32	Từ nhà ông Minh đến đồng Tam Bảo đến đường nhựa Thủy Xương	1,5	1	2	165.000
33	Từ đập Hội Xương đến đập dâng Suối Dầu, đến nhà ông Lợi	1,5	1	2	165.000
34	Từ cầu Hội Xương đến đập Hội Xương	1,5	1	1	225.000
35	Từ Nghĩa trang Liệt Sỹ đến nhà ông Chánh	1,5	1	2	165.000
36	Từ đường vào Trường Sơn đến Tịnh thất Thanh Nghiêm	1,5	1	2	165.000
37	Đường rẽ từ nhà bà Bông đến nhà ông Quang	1,5	1	1	225.000
38	Đường rẽ từ nhà bà Đậu đến nhà ông Hoa	1,5	1	2	165.000
39	Đường rẽ từ nhà bà Thao đến nhà ông Trúc	1,5	1	2	165.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
22	- Từ nhà ông Bùi Hữu Thanh đến Gò Cây	1,8	2	2	144.000
23	- Từ tỉnh lộ 8 (Nhà ông Mạng) đến nhà ông Xíng đến nhà ông Tuấn đến ngã ba ông Tầm	1,8	2	2	144.000
24	- Các khu vực còn lại của các nhánh đường thuộc vị trí 1 và vị trí 2	1,8	2	3	108.000
25	- Từ nhà ông Lúc đến ngã tư ông Lánh	1,8	1	2	198.000
26	- Từ nhà ông Quý đến cầu Đàng Lợi	1,8	2	2	144.000
<b>IX</b>	<b>Xã Suối Hiệp</b>				
<b>a</b>	<b>Từ giáp ranh xã Diên Thạnh dọc QL 1A đến nhà máy Festi</b>				
1	Đường rẽ từ nhà ông Trúc đến nhà ông Sanh	1,5	1	2	165.000
2	Đường rẽ từ nhà máy nước đá Phú Hậu đến cầu Thủy Xương	1,5	1	1	225.000
3	Đường rẽ từ nhà ông Trần Lạo đến sông	1,5	1	2	165.000
4	Đường rẽ từ cầu Cống Ba đến chùa Cô Hai	1,5	1	2	165.000
5	Đường rẽ từ nhà ông Trục đến nhà ông Bình	1,5	1	1	225.000
6	Đường rẽ từ nhà ông Vui đến nhà ông Danh	1,5	1	1	225.000
7	Đường rẽ từ nhà ông Tân đến nhà ông Kỳ	1,5	1	3	120.000
8	Đường rẽ từ nhà bà Uyên đến nghĩa trang Ba Làng	1,5	1	1	225.000
<b>b</b>	<b>Từ nhà máy Festi dọc Quốc Lộ 1A đến thôn Vinh Cát</b>				
9	Đường rẽ từ nhà máy Festi đến nhà ông Đoàn Công Hiệp	1,5	1	3	120.000
10	Đường rẽ từ nhà ông Kiệt ra đồng Tam Bảo	1,5	1	2	165.000
11	Đường rẽ từ trạm Y tế xã đến cầu Thủy Xương	1,5	1	1	225.000
12	Đường rẽ từ Nhà máy Bia đến mương cấp 1, đến nhà bà Mai đến chợ Cư Thạnh	1,5	1	1	225.000
13	Đường rẽ từ nhà ông Phong đến Nhà máy cùn	1,5	1	2	165.000
14	Đường rẽ từ Taiso đến nhà ông Khương	1,5	1	2	165.000
15	Đường rẽ từ nhà máy Bao Bi đến Trường Mẫu giáo đến nhà ông Khương	1,5	1	2	165.000
16	Đường rẽ từ nhà máy Đường đến nhà ông Bá	1,5	1	2	165.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
15	- Từ ngã ba bà Lùn đến nhà bà Lơ	1,5	2	1	165.000
16	- Từ ngã ba nhà ông Hốt đến nhà ông Tài	1,5	2	1	165.000
17	- Các vị trí còn lại	1,5	2	3	90.000
<b>VIII</b>	<b>Xã Diên Sơn</b>				
1	- Đường từ nhà ông Lương Duy Châu (giáp tỉnh lộ 8) đến cầu Đàng Lợi	1,8	1	1	270.000
2	- Đường từ nhà ông Hiên (Tỉnh lộ 8) đến nhà ông Nguyễn Đầu	1,8	1	1	270.000
3	- Đường từ nhà ông Thại (Tỉnh lộ 8) đến nhà ông Kế đến Trường Trung học Diên Sơn 1	1,8	1	1	270.000
4	- Từ ngã ba nhà ông Tống Bốn đến ngã ba nhà ông Đầu	1,8	1	2	198.000
5	- Từ chợ Diên Sơn đến nhà Nguyễn Quang Dinh đến nhà ông Định Chương	1,8	1	2	198.000
6	- Từ nhà ông Lê Xuân Hoài đến nhà ông Nguyễn Tân	1,8	1	2	198.000
7	- Đường từ nhà ông Rậm (Tỉnh lộ 8) đến đường đi nhà thờ Cây Vông (nhà ông Tâm)	1,8	1	2	198.000
8	- Các vị trí còn lại trong khu vực của các nhánh đường vị trí 1 và vị trí 2	1,8	1	3	144.000
9	- Từ nhà ông Vông đến nhà bà Phan Thị Sẻ đổi lại Từ nhà ông Vương đến nhà ông Nguyễn Duy	1,8	1	2	198.000
10	- Từ ngã ba nhà ông Nguyễn Đền đến nhà ông Kìn đến đình Tây đến nhà ông Nguyễn Bông	1,8	2	1	198.000
11	- Từ Hợp tác xã Diên Sơn đến nhà thờ cây Vông ra Tỉnh lộ 8	1,8	2	1	198.000
12	- Từ Tỉnh lộ 8 (nhà ông Nghĩa) đến nhà ông Nguyễn Thân	1,8	2	1	198.000
13	- Từ quán ông Tín đến bờ sông đến nhà ông Đò (TĐK)	1,8	2	1	198.000
14	- Từ nhà ông Vương đến giáp ranh xã Diên Điền (đường liên xã)	1,8	2	1	198.000
15	- Từ nhà ông Chịu đến nhà ông Sây đến nhà ông cao Sán (câu ao)	1,8	2	2	144.000
16	- Từ nhà Thờ họ Ngô đến nhà ông Lánh đến họ Bùi đến nhà ông Phi (máy gạo)	1,8	2	2	144.000
17	- Từ nhà ông Lê Văn Trí đến nhà ông Đoàn Dũng	1,8	2	2	144.000
18	- Từ nhà ông Trần Quan đến nhà ông Nguyễn Chen đến nhà ông Phi (máy gạo)	1,8	2	2	144.000
19	- Từ nhà ông Lê Bửu đến nhà ông Bùi Luông đến nhà ông Phi (máy gạo)	1,8	2	2	144.000
20	- Từ nhà ông Vũ Khắc Khai đến nhà ông Nguyễn Lánh	1,8	2	2	144.000
21	- Từ nhà ông Sây đến Gò Mít đến đường ông Ngọ ra Tỉnh lộ 8	1,8	2	2	144.000



STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
30	- Từ nhà ông Phương đến nhà ông Lót	1,8	2	2	144.000
31	- Từ nhà ông Âu đến nhà ông Hoàng (giáp Hương lộ 45)	1,8	2	2	144.000
32	- Từ Trạm bơm Phú Ân Bắc B đến nhà ông Dòn	1,8	2	2	144.000
33	- Từ nhà bà Xùn đến nhà ông Hiệp (rẽ nhà bà Kiều Hoa)	1,8	2	2	144.000
34	- Từ nhà ông Tâm (Hương lộ 45) đến nhà bà Dừa	1,8	2	2	144.000
35	- Từ ngã 4 Phú Ân Bắc A đến nhà ông Nhâm	1,8	2	2	144.000
36	- Từ nhà bà Nhè đến nhà ông Mỹ (rẽ nhà ông Chơi)	1,8	2	2	144.000
37	- Từ Quốc lộ 1A đến nhà ông Nhành (giáp Diên Điền)	1,8	2	2	144.000
38	- Phần còn lại các đường hẻm trong khu vực	1,8	2	3	108.000
<b>VII</b>	<b>Xã Diên Điền</b>				
1	- Từ Tỉnh lộ 8 đến chợ Đình Trung	1,5	1	1	225.000
2	- Từ ngã tư Cây Bán đến ngã ba ông Ngộ	1,5	1	1	225.000
3	- Từ ngã ba Trần Phạn đến chợ thôn Đông.	1,5	1	1	225.000
4	- Từ Hợp tác xã Diên Điền 1 đến giáp xã Diên Sơn	1,5	1	1	225.000
5	- Từ bà Lâu đến ngã ba ông Tron.	1,5	1	2	165.000
6	- Từ ngã ba ông Ván đến ngã ba ông Tham.	1,5	1	2	165.000
7	- Từ Diên Phú đến ngã ba chợ thôn Đông.	1,5	2	1	165.000
8	- Từ ngã ba Đình Trung đến ngã ba bà Lùn.	1,5	2	1	165.000
9	- Từ nhà thờ Đồng Dưa đến ngã ba Công Khánh.	1,5	2	1	165.000
10	- Từ ngã ba chợ Đình Trung đến ngã ba ông Rôi.	1,5	2	1	165.000
11	- Từ công cây Gôi đến ngã ba bà Chuông.	1,5	2	1	165.000
12	- Từ ngã ba ông Hốt đến cầu Lỗ Xẽ.	1,5	2	1	165.000
13	- Từ cầu ông Tấn đến cầu Xã Sáu.	1,5	2	1	165.000
14	- Từ ngã ba nhà bà Lũng đến ngã ba bà Cà	1,5	2	1	165.000

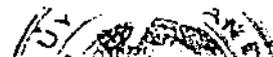
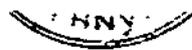
STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
6	- Từ Quốc Lộ 1A đi Diên Điền	1,8	1	1	270.000
7	- Từ cầu Ngói (giáp Quốc lộ 1A) đến xã Vĩnh Phương	1,8	1	1	270.000
8	- Từ chùa Phú Phong đến cầu Voi đến khu Gò Tháp.	1,8	1	1	270.000
9	- Từ cầu bà Lánh đến văn phòng thôn 1	1,8	1	1	270.000
10	- Từ cầu Mương Quan đến nhà ông Võ Toán.	1,8	1	2	198.000
11	- Các đường hẻm trong khu vực có chiều rộng nhỏ hơn 3m.	1,8	1	3	144.000
12	- Từ Quốc lộ 1A đến nhà ông Nguyễn Xôi	1,8	1	1	270.000
13	- Từ ngã ba Đình Phú Cấp đến ngã tư Phú Năm	1,8	1	1	270.000
14	- Từ Quốc lộ 1A đến nhà ông Trần Phiến	1,8	1	2	198.000
15	- Từ nhà bà Mỹ (giáp Quốc lộ 1A) đến nhà ông Nguyễn Minh Kiến	1,8	1	2	198.000
16	- Từ nhà ông Đoán (Quốc lộ 1A) đến nhà ông Nguyễn Sậu.	1,8	2	2	144.000
17	- Từ nhà ông Nguyễn Công đến nhà ông Nghiệp (giáp xã Vĩnh Phương)	1,8	1	2	198.000
18	- Từ nhà ông Võ Văn Tài đến nhà bà Huỳnh Thị Búp (thôn 3)	1,8	1	2	198.000
19	- Từ nhà bà Kiêm Tha đến Gò Mã Đông	1,8	1	2	198.000
20	- Từ Quốc Lộ 1A đến vườn ông Dĩnh	1,8	2	2	144.000
21	- Từ nhà bà Dạ đến nhà ông Lo	1,8	1	2	198.000
22	- Từ Quốc lộ 1A đến nhà ông Lâm Ngọc Sinh	1,8	1	2	198.000
23	- Từ ngã 4 Phú Ân Bắc B đến giáp ranh xã Vĩnh Phương	1,8	1	1	270.000
24	- Từ Mũi Báy (Hương lộ 45) đến nhà ông Nhơn	1,8	2	1	198.000
25	- Từ nhà ông Phú đến nhà ông Xuân	1,8	2	1	198.000
26	- Từ nhà ông Hồng (Hương lộ 45) đến nhà ông Thạnh	1,8	2	1	198.000
27	- Từ Miếu áp Tây Hạ đến nhà bà Búp	1,8	2	1	198.000
28	- Từ nhà ông Võ Đứng đến nhà bà Tơ	1,8	2	1	198.000
29	- Từ Lỗ Cua ( thôn 3) đến nhà ông Đồng	1,8	2	1	198.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
6	- Từ tỉnh lộ 2 đến nhà ông Huỳnh Kiệt.	1,5	1	2	165.000
7	- Từ tỉnh lộ 2 đến bệnh viện chuyên khoa tâm thần	1,5	1	2	165.000
8	- Từ tỉnh lộ 2 đến nhà ông Nguyễn Hùng	1,5	1	2	165.000
9	- Từ nhà ông Huỳnh Kiệt đến nhà ông Mai Phụng Tiên	1,5	2	2	120.000
10	- Từ đình Phò Thiện đến nhà ông Nguyễn Văn Đông.	1,5	2	1	165.000
11	- Từ trường Nguyễn Thái Học đến cầu Dĩ	1,5	2	2	120.000
12	- Từ bệnh viện chuyên khoa tâm thần đến đập tràn	1,5	2	2	120.000
13	- Từ Tỉnh lộ 2 đến nhà ông Nguyễn Chí Tây	1,5	1	2	165.000
14	- Từ cầu VI đến giáp ranh Diên Lạc	1,5	2	2	120.000
15	- Từ cầu VI đến nhà ông Nguyễn Hùng.	1,5	2	2	120.000
16	- Từ nhà ông Nguyễn Hùng đến giáp Hương lộ 39B	1,5	2	2	120.000
17	- Từ bệnh viện chuyên khoa tâm thần đến nhà ông Bảy Xê	1,5	2	2	120.000
18	- Từ chùa Phước Long đến nhà ông Trần Bá Thọ	1,5	2	2	120.000
19	Từ tỉnh lộ 2 đến nhà ông Bảy Xê	1,5	1	2	165.000
20	Từ nhà ông Bảy Xê đến đình An Định	1,5	2	2	120.000
21	Từ Hương lộ 62 đến nhà ông Lương Triều	1,5	2	2	120.000
22	Từ nhà ông Phan Tứ đến nhà ông Phạm Mân	1,5	2	2	120.000
23	Từ nhà ông Phạm Ngọc Hải đến nhà ông Nguyễn Hăng	1,5	2	2	120.000
24	Từ Tỉnh lộ 2 đến chùa Phước Lâm	1,5	1	2	165.000
<b>VI</b>	<b>Xã Diên Phú</b>				
1	- Từ Bưu điện văn hóa xã đến cầu Mương Quan	1,8	1	1	270.000
2	- Từ Công ty Quang Châu đến cầu Mương Quan	1,8	1	1	270.000
3	- Từ nhà ông Võ Đình Thi đến cầu Voi đến ngã tư Phú Ân Bắc B.	1,8	1	1	270.000
4	- Từ nhà ông Trương Thiệu đến ngã tư Phú Ân Bắc A	1,8	1	1	270.000
5	- Từ cầu Mương Quan đến ngã tư Phú Ân Bắc B	1,8	1	1	270.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
10	-Đường liên xóm tổ 14 (Thanh Minh 3)	1,5	1	2	165.000
11	-Đường liên xóm tổ 17, 18 (Thanh Minh 2)	1,5	1	2	165.000
12	-Đường liên xã Diên Lạc-Diên Bình	1,5	2	1	165.000
13	-Đường nhà thờ họ Lê	1,5	2	1	165.000
14	-Đường cây Vòng	1,5	2	1	165.000
15	-Đường tổ 27	1,5	2	1	165.000
16	-Đường tổ 24 và tổ 32 (Trường Lạc)	1,5	2	2	120.000
17	-Đường tổ 26 (đường Bến Cát)	1,5	1	2	165.000
18	-Đường tổ 4 và 5 (Thanh Minh 1)	1,5	2	2	120.000
19	Đường Tổ 1 (Thanh Minh 1)	1,5	2	2	120.000
20	Đường Tổ 2 (Thanh Minh 1)	1,5	2	2	120.000
21	Đường Tổ 3 (Thanh Minh 1)	1,5	1	2	165.000
22	Đường Tổ 12a (Thanh Minh 2)	1,5	1	2	165.000
23	Đường Tổ 12b (Thanh Minh 2)	1,5	2	2	120.000
24	Đường Tổ 13 (Thanh Minh 2)	1,5	1	2	165.000
25	Đường Tổ 16 (Thanh Minh 2)	1,5	2	2	120.000
26	Đường Tổ 31 (Trường Lạc)	1,5	1	2	165.000
27	Đường Tổ 30 (Trường Lạc)	1,5	1	2	165.000
28	Đường Tổ 34 liên xã Diên Thanh - Diên Bình	1,5	1	1	225.000
<b>V</b>	<b>Xã Diên Phước</b>				
1	- Từ tỉnh lộ 2 qua cầu Suối Thơm (Hương lộ 39)	1,5	1	1	225.000
2	- Từ ngã ba An Định đến cầu suối Muồng (Hương lộ 62)	1,5	1	1	225.000
3	- Từ ngã ba An Định đến cầu Diên Lâm (Hương lộ 39)	1,5	1	1	225.000
4	- Từ ngã tư Bót bà Lá đến Trường Nguyễn Thái Học	1,5	1	1	225.000
5	- Từ Bưu điện Diên Phước đến khu tập thể bệnh viện chuyên khoa tâm thần	1,5	1	2	165.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
26	Từ nhà Cao Minh Anh đến đường liên xã Diên Thạnh - Diên Bình	1,8	1	2	198.000
27	Từ nhà Thái Văn Thông đến nhà ông Thái Văn Thọ	1,8	1	3	144.000
28	Từ nhà bà Khấp đến nhà ông Trần Thảo	1,8	1	3	144.000
29	Từ nhà bà Ánh đến nhà ông Bửu	1,8	2	2	144.000
30	Từ nhà ông Bu đến nhà Tô Bảy	1,8	1	3	144.000
31	Từ nhà ông Điền đến nhà bà Vinh	1,8	1	3	144.000
32	Từ nhà bà Dịu đến nhà Võ Huệ	1,8	1	3	144.000
33	Từ nhà ông Thông đến nhà Lê Thọ	1,8	1	3	144.000
34	Từ QL1A đến nhà ông Tân	1,8	1	3	144.000
35	Từ QL1A đến nhà bà Đẹt	1,8	1	3	144.000
36	Từ QL1A đến cà phê Tinh Xanh đến Trạm Y tế (TL2)	1,8	1	2	198.000
37	Từ nhà ông Trí đến nhà bà Hoa, đến nhà Thái Văn Khoa	1,8	1	1	270.000
38	Từ nhà ông Nguyễn Thanh Tân đến nhà bà Nguyễn Thị Diễm	1,8	1	3	144.000
<b>IV</b>	<b>Xã Diên Lạc</b>				
1	-Đường liên xã Diên Lạc-Diên Bình qua cầu Khánh Hội	1,5	1	1	225.000
2	-Đường liên xã Diên Lạc-Diên Phước (đường Tư Văn)	1,5	1	1	225.000
3	-Đường liên xã Diên Lạc-Diên Hòa (đường cây Ván Hương)	1,5	1	1	225.000
4	-Đường liên xã Diên Lạc-Diên Hòa (chùa Minh Thiện)	1,5	1	1	225.000
5	-Đường liên xóm (Đường xóm mới Thanh Minh 3)	1,5	1	2	165.000
6	-Đường nhà thờ họ Đỗ (Thanh Minh 3)	1,5	1	2	165.000
7	-Đường Bến Cát, đường tổ 21 (Thanh Minh 3)	1,5	1	2	165.000
8	-Đường số 19	1,5	1	2	165.000
9	-Đường số 7, 8, 9 (Thanh Minh 2)	1,5	1	2	165.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
2	-Từ nhà ông Cao Minh Anh đến ngã ba Chòi Mòng	1,8	1	1	270.000
3	-Từ Nhà thờ Hà Dừa đến nhà ông Nguyễn Chí Nhân	1,8	1	1	270.000
4	Từ Tỉnh lộ 2 đến nhà ông Nguyễn Bậm đến thỏ bà Bốn	1,8	1	1	270.000
5	Từ nhà Nguyễn Bậm đến nhà Đỗ Thị	1,8	1	1	270.000
6	Từ nhà ông Sanh đến khu nhà bảo vệ thực vật (cũ)	1,8	1	1	270.000
7	Đường liên xã Diên Thạnh - Diên Lạc	1,8	1	1	270.000
8	Từ QL1A đến nhà ông Đỗ Thị đến cầu Máng	1,8	1	1	270.000
9	-Từ nhà ông Nguyễn Văn Long đến ngã ba Chòi Mòng	1,8	1	1	270.000
10	-Từ chợ Diên Thạnh đến cuối đất bà Nguyễn Thị Thừa ra QL1A	1,8	1	1	270.000
11	-Từ chợ Diên Thạnh đến nhà bà Ca Thị Lài đến nhà ông Trần Kim Hoàng ra QL1A	1,8	1	1	270.000
12	-Từ nhà ông Ngô Văn Phương đến nhà ông Nguyễn Đình Hậu đến nhà bà Xạt ra QL1A	1,8	1	2	198.000
13	-Từ QL1A đến nhà bà Ôn	1,8	1	2	198.000
14	-Từ ngã ba Chòi Mòng đến nhà bà Nguyễn Thị Lùn.	1,8	2	1	198.000
15	-Từ nhà ông Trương Đình Mạn đến nhà ông Nguyễn Khôi	1,8	1	2	198.000
16	-Từ cầu Ông Lắng đến nhà bà Nguyễn Thị Minh Tân	1,8	1	1	270.000
17	-Từ nhà bà Chấn đến giáp ranh xã Diên Lạc	1,8	1	2	198.000
18	-Từ nhà bà Nguyễn Thị Lùn đến giáp ranh xã Diên Bình	1,8	2	2	144.000
19	-Từ nhà ông Huỳnh Công Tác đến nhà ông Nguyễn Đình Tuấn	1,8	1	3	144.000
20	Đường liên xã Diên Thạnh - Diên Toàn - Thị trấn	1,8	1	1	270.000
21	Từ văn phòng thôn Phú Khánh Thượng đến thỏ bà Bốn	1,8	1	2	198.000
22	Từ nhà ông Thạch đến chùa Linh Nghĩa	1,8	1	3	144.000
23	Từ Miếu thôn Trung đến Tỉnh lộ 2	1,8	1	3	144.000
24	Từ nhà ông Ba đến giáp ranh xã Diên Toàn	1,8	2	2	144.000
25	Từ nhà ông Khâm đến giáp ranh xã Diên Toàn	1,8	2	2	144.000



STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
15	-Từ Mẫu giáo thôn An Ninh đến nhà ông Đình Hùng	1,8	2	2	144.000
16	-Tất cả các đường trong khu Trại Dân (núi 9 Khúc-xóm 8)	1,8	2	3	108.000
17	Từ gò Cù Chi đến đường sắt	1,8	2	2	144.000
18	Từ trụ sở HTX/NN đến quán Sáu Lượng	1,8	1	2	198.000
<b>II</b>	<b>Xã Diên Toàn</b>				
1	-Từ đường liên xã Diên Thạnh-Diên Toàn đến cầu bà Nhu	1,8	1	1	270.000
2	-Từ đường liên xã Thị trấn đến Trường tiểu học Diên Toàn	1,8	1	1	270.000
3	-Đường liên xã Diên Toàn - Thị trấn Diên Khánh (từ ngã tư đến soi Sông Cạn).	1,8	1	2	198.000
4	-Đường liên xã từ Trường tiểu học Diên Toàn đến cầu bà Nai (giáp xã Diên An)	1,8	1	2	198.000
5	-Đường từ cầu bà Nhu đến giáp Diên An	1,8	1	2	198.000
6	-Đường liên xã từ cầu Xéo đến ấp Cù Chi	1,8	1	2	198.000
7	-Đường liên thôn Trung Nam-Đông Dinh	1,8	1	3	144.000
8	-Các Đường liên xóm đã mở rộng 4m	1,8	2	2	144.000
9	-Đường liên xã Diên Toàn - Diên An (đi miếu bà Sáu)	1,8	2	2	144.000
10	-Đường vào khu quy hoạch dân cư Phan Ba -Hồ Đạt Thành.	1,8	2	2	144.000
11	-Đường liên xóm mới được mở rộng 4m	1,8	2	2	144.000
12	-Đường liên xóm chưa được mở rộng (hiện trạng từ 2m đến dưới 4m)	1,8	2	2	144.000
13	-Đường khu vực Suối Đò	1,8	2	2	144.000
14	-Các đoạn còn lại (hiện trạng nhỏ hơn 2m)	1,8	2	3	108.000
<b>III</b>	<b>Xã Diên Thạnh</b>				
1	-Từ nhà bà Ngô Thị Ngọc Thái đến giáp ranh xã Diên Toàn (đường liên xã Diên Thạnh - Diên Toàn)	1,8	1	1	270.000

PHỤ LỤC 5.3

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN**

**Các xã thuộc huyện Diên Khánh**

Khung giá đất ở			
Khu vực	Vị trí		
	1	2	3
1,0	150.000	110.000	80.000
2,0	110.000	80.000	60.000
1MN	40.000	30.000	22.000
2MN	30.000	22.000	15.000

**I. ĐẤT Ở**

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
<b>A</b>	<b>CÁC XÃ ĐỒNG BẰNG</b>				
<b>I</b>	<b>Diên An</b>				
1	-Đường từ tiếp giáp trường THCS Trần Nhân Tông và tiếp giáp đường Gò Miếu - Cầu Cháy (phía đối diện) đến đường liên xã Diên An - Diên Toàn	1,8	1	1	270.000
2	-Đường ông Tước đến Sông Cái	1,8	1	1	270.000
3	-Đường Thông Tin đến đình Phú Ân	1,8	1	1	270.000
4	-Đường ông Kiêm đến Cây Duối (ngã tư Hồ Hiệp-gò Bà Đội)	1,8	1	1	270.000
5	-Đường Cây Dầu Đồi đến ngã 3 xóm 4	1,8	1	1	270.000
6	-Đường chợ Chiều đến Sông Cái	1,8	1	1	270.000
7	-Đường tiếp giáp Quốc lộ 1A đến ngã 3 ông Kỳ	1,8	1	1	270.000
8	-Đường từ kho Hợp tác xã nông nghiệp đến giáp nhà ông Khâm	1,8	1	1	270.000
9	-Đường từ Gò Miếu đến Cầu Cháy và đến trạm bơm Cây Duối (2 bên đường)	1,8	1	2	198.000
10	-Từ chùa Võ Kiện đến giáp cầu ông Nghệ	1,8	2	1	198.000
11	-Từ chùa Võ Kiện đến cầu ông Trợ và đến nhà ông Thâu	1,8	2	1	198.000
12	-Từ Cầu Cháy (giáp xã Vĩnh Trung) đến chùa Võ Kiện đến giáp Phước Trạch, giáp Đông Dinh	1,8	2	1	198.000
13	-Đường từ quán Trương Hoa thôn An Ninh vào đến gò Cù Chi	1,8	2	2	144.000
14	-Đường từ cầu ông Nghệ đến cầu ông Trợ	1,8	2	2	144.000

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
		Từ phía Nam cầu Tâm Vui đến cầu Sáu	1,1	1	165.000	121.000	88.000
	Thôn Tân Quang	Phía Tây cầu ông Miến đến hết kho HTX số 2	1,1	2	121.000	88.000	66.000
		Từ đình Phú Hoà đến Gò Sạn	1,1	2	121.000	88.000	66.000
		Từ phía Nam nhà ông Hay đến nương N12	1,1	2	121.000	88.000	66.000
		Từ phía Bắc Trường học đến nương N8	1,1	2	121.000	88.000	66.000
		Từ phía Nam nhà ông Phúc đến cổng ông Dạ	1,1	2	121.000	88.000	66.000
		Từ phía bắc kho Tân Quang đến cổng CT3	1,1	2	121.000	88.000	66.000
		Từ phía Tây nương suối Trầu đến hết khu dân cư Bến Ghe	1,1	2	121.000	88.000	66.000
		Khu dân cư Bến Ghe (khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			96.800	70.400	52.800
		Từ phía Bắc cầu ông Miến đến nương Suối Trầu	1,1	2	121.000	88.000	66.000
	Thôn Phước Lộc	Từ nhà ông Ngô Tư đến phía Đông đường sắt	1,1	1	165.000	121.000	88.000
		Từ phía Nam Hội trường thôn đến phía Tây nhà Huỳnh Đình	1,1	2	121.000	88.000	66.000
		Từ phía Nam nhà ông Võ Lắc đến phía Tây nhà Võ Đông Quyền	1,1	2	121.000	88.000	66.000
		Từ phía Tây kho ông Chiến đến phía Bắc nhà ông Đoàn Hương	1,1	2	121.000	88.000	66.000
	Thôn Thuận Mỹ	Từ phía Tây nhà ông Huỳnh Thụy Hoàng Linh Sơn đến phía Đông bình biển áp	1,1	1	165.000	121.000	88.000
		Từ phía Bắc Đình đến đường nhựa của xã	1,1	1	165.000	121.000	88.000
		Từ phía Tây nhà ông Đỗ Lạc đến hết nhà ông Phan Lót	1,1	2	121.000	88.000	66.000
		Từ phía Nam nhà Lê Công Hậu đến cầu đồng Giữa	1,1	2	121.000	88.000	66.000
		Từ nhà ông Hồ Ngọc Nhân đến nhà ông Ngọc	1,1	2	121.000	88.000	66.000
		Những vị trí còn lại của các thôn: khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2			96.800	70.400	52.800
<b>11</b>	<b>Ninh Sim</b>						
		Thôn Tân Khánh 1	1,1	1	165.000	121.000	88.000
		Thôn Tân Khánh 2	1,1	2	121.000	88.000	66.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
		Thôn Tân Lập	1,1	2	121.000	88.000	66.000
		Thôn Đống Đa	1,1	2	121.000	88.000	66.000
		Thôn Lam Sơn	1,1	2	121.000	88.000	66.000
		Thôn Nông Trường (khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			96.800	70.400	52.800
<b>12</b>	<b>Ninh Thân</b>						
		Thôn Cháp Lễ: Thừa đất tiếp giáp đoạn từ giáp xã Ninh Phụng đến ngã ba thôn Cháp Lễ (phía Bắc nhà ông Nguyễn Cùa).	0,6	1	90.000	66.000	48.000
		Thôn Đại Tập: Thừa đất tiếp giáp đoạn từ phía Bắc nhà ông Nguyễn Cùa đến giáp xã Ninh Trung.	0,6	1	90.000	66.000	48.000
		Thôn Đại Mỹ: Thừa đất tiếp giáp đoạn đường: + Từ phía Tây cầu Đại Mỹ 2 đến phía Đông nhà ông Phạm Lực. + Từ phía Tây nhà Ông Hà Quốc Tuấn đến phía Đông nhà Ông Nguyễn Hùng.	0,6	1	90.000	66.000	48.000
		Thôn Mỹ Hoán: đoạn từ Cầu Hai Trại đến giáp xã Ninh Phụng	0,6	1	90.000	66.000	48.000
		Thôn Nhĩ Sự	0,6	2	66.000	48.000	36.000
		Thôn Đại Hoán	0,6	2	66.000	48.000	36.000
		Thôn Tân Phong	0,6	2	66.000	48.000	36.000
		- Những vị trí còn lại của các thôn: Cháp Lễ, Đại Tập, Đại Mỹ và Mỹ Hoán.	0,6	2	66.000	48.000	36.000
		Thôn Suối Méc, thôn Lỗ Bò	0,6	2	66.000	48.000	36.000
<b>13</b>	<b>Ninh Thọ</b>						
		Thôn Lạc An	1,0	1	150.000	110.000	80.000
		Thôn Lạc Bình	1,0	1	150.000	110.000	80.000
		Thôn Bình Sơn	1,0	1	150.000	110.000	80.000
		Thôn Chánh Thanh	1,0	1	150.000	110.000	80.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
		Thôn Ninh Điền: Thừa đất tiếp giáp đoạn đường từ Quốc lộ 1A đến phía tây nhà ông Hồ Văn Trang.	1,0	2	110.000	80.000	60.000
		Thôn Xuân Phong: Thừa đất tiếp giáp đoạn đường từ quốc lộ 1A đến phía Tây nhà Bà Lê thị Chinh.	1,0	2	110.000	80.000	60.000
		Thôn Lạc Ninh : thừa đất tiếp giáp đoạn đường từ Quốc lộ 1A đến nhà bà Cao Thị Mâu	1,0	1	150.000	110.000	80.000
		Thôn Lạc Ninh: Thừa đất tiếp giáp đoạn từ mương N3 đến phía Tây nhà ông Trà Văn Nhơn.	1,0	2	110.000	80.000	60.000
		Thôn Xuân Mỹ và những vị trí còn lại của các thôn : Ninh Điền, Xuân Phong và Lạc Ninh (khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			88.000	64.000	48.000
14	Ninh Trung						
		Đường liên xã: đoạn từ cầu ông Xĩa đến ngã ba Quảng Cư	0,6	1	90.000	66.000	48.000
		Thôn Thạch Định: Thừa đất tiếp giáp đoạn từ phía bắc trụ sở HTX nông nghiệp 1 đến cầu ông Xĩa.	0,6	1	90.000	66.000	48.000
		Thôn Mông Phú: Thừa đất tiếp giáp đoạn từ nhà ông Hào đi hướng nam đến tiếp giáp nhà ông Gùng.	0,6	1	90.000	66.000	48.000
		Thôn Phú Văn: Thừa đất tiếp giáp Đoạn từ cầu Sông Lốp đến phía nam trụ sở HTX nông nghiệp 1.	0,6	1	90.000	66.000	48.000
		Thôn Quảng Cư: Thừa đất tiếp giáp đoạn từ nhà ông Gùng đến cầu Cây Sao	0,6	1	90.000	66.000	48.000
		Thôn Thạch Định: Thừa đất tiếp giáp đoạn từ ngã ba quán ông Thanh đến trụ sở thôn Phú Sơn cũ.	0,6	2	66.000	48.000	36.000
		Thôn Mông Phú: Thừa đất tiếp giáp đoạn từ nhà ông Nguyễn đi hướng nam đến trạm y tế xã.	0,6	2	66.000	48.000	36.000
		Thôn Vĩnh Thạnh: Thừa đất tiếp giáp đoạn từ nhà ông Nguyễn đi hướng bắc đến nhà ông Trắng.	0,6	2	66.000	48.000	36.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
		Thôn Tân Ninh: Thừa đất tiếp giáp đoạn từ nhà ông Trảng đến nhà ông Trai.	0,6	2	66.000	48.000	36.000
		Thôn Phú Sơn: Thừa đất tiếp giáp đoạn từ phía đông nhà ông Trai đến phía Bắc Trụ sở cũ thôn Phú Sơn.	0,6	2	66.000	48.000	36.000
		Những vị trí còn lại của các thôn : Phú Văn, Thạch Định, Vĩnh Thạnh, Mông Phú, Quảng Cư, Tân Ninh, và Phú Sơn (khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			52.800	38.400	28.800
<b>15</b>	<b>Ninh Xuân</b>						
		Thôn Phước Lâm: Thừa đất tiếp giáp đoạn đường từ nhà ông Nguyễn Văn Thông đến đình đèo Sát.	1,0	1	150.000	110.000	80.000
		Thôn Vân Thạch	1,0	1	150.000	110.000	80.000
		Thôn Tân Sơn	1,0	2	110.000	80.000	60.000
		Thôn Tân Mỹ	1,0	2	110.000	80.000	60.000
		Thôn Tân Phong	1,0	2	110.000	80.000	60.000
		- Những vị trí còn lại của Thôn Phước Lâm	1,0	2	110.000	80.000	60.000
		Thôn Ngũ Mỹ (khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			88.000	64.000	48.000
<b>II</b>	<b>Các xã Miền núi</b>						
<b>1</b>	<b>Ninh Tân</b>	Thôn Trung	1,0	1MN	40.000	30.000	22.000
		Thôn Nam	1,0	2MN	30.000	22.000	15.000
		Thôn Bắc	1,0	2MN	30.000	22.000	15.000
		Thôn Suối Sâu	1,0	2MN	30.000	22.000	15.000
<b>2</b>	<b>Ninh Tây</b>						
		Thôn Xóm Mới	1,0	1MN	40.000	30.000	22.000

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
		Buôn Sim	1,0	2MN	30.000	22.000	15.000
		Buôn Lác	1,0	2MN	30.000	22.000	15.000
		Buôn Đung	1,0	2MN	30.000	22.000	15.000
		Buôn Tương	1,0	2MN	30.000	22.000	15.000
		Buôn Suối Mít	1,0	2MN	30.000	22.000	15.000
		Buôn Sông Bung	1,0	2MN	30.000	22.000	15.000
<b>3</b>	<b>Ninh Thượng</b>						
	Tân Tứ	Thừa tiếp giáp đường liên xã (huyện lộ) đoạn từ trạm y tế đến sân bóng đá (Gò Mè) thôn Tân Tứ	1,2	1MN	48.000	36.000	26.400
		Thừa tiếp giáp đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị May đến hết cầu số 2 thôn Tân Tứ	1,2	2MN	36.000	26.400	18.000
		Thừa tiếp giáp từ nhà ông Huỳnh Hường đến nhà ông Lê Đức Hùng	1,2	2MN	36.000	26.400	18.000
	Thôn Đồng Thân	Thừa tiếp giáp đường liên xã đoạn từ nhà ông Võ Văn Anh đến giáp thôn Tân Tứ	1,2	1MN	48.000	36.000	26.400
		Thừa tiếp giáp đường liên thôn từ nhà bà Nguyễn Thị Đăng đến chợ Đồng Thân	1,2	1MN	48.000	36.000	26.400
		Các vị trí còn lại trong thôn	1,2	2MN	36.000	26.400	18.000
	Thôn Đồng Xuân		1,2	2MN	36.000	26.400	18.000
	Thôn Tân Lâm		1,2	2MN	36.000	26.400	18.000
	Thôn Tân Hiệp		1,2	2MN	36.000	26.400	18.000
	Thôn 1		1,2	2MN	36.000	26.400	18.000
	Thôn 3		1,2	2MN	36.000	26.400	18.000
<b>4</b>	<b>Ninh Vân</b>						

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	Thôn Tây	1,2	1MN	48.000	36.000	26.400
	Thôn Đông	1,2	2MN	36.000	26.400	18.000
5	Ninh Sơn					
	Từ cầu Trắng (cầu ông Ty) đến Trạm kiểm lâm dọc theo tỉnh lộ 7 ra mỗi bên đường 50m (gồm các thôn 1,2 3) và các thửa đất tiếp giáp với đường liên thôn, liên xã từ 6m trở lên	1,8	1MN	72.000		
	Tính từ vị trí 1 dọc theo đường giao thông nông thôn ra mỗi bên 100m (gồm các thôn 1,2 3)	1,8	1MN		54.000	
	Các khu vực còn lại của các thôn 1, 2, 3	1,8	1MN			39.600
	Từ Trạm kiểm lâm dọc theo tỉnh lộ 7 ra mỗi bên đường 50m đến ngã ba cụm chia nước kênh chính Đông và chính Tây (gồm các thôn 4, 5) và các thửa đất tiếp giáp với đường liên thôn, liên xã từ 6m trở lên	1,8	2MN	54.000		
	Tính từ vị trí 1 dọc theo đường giao thông nông thôn ra mỗi bên 100m (gồm các thôn 4, 5)	1,8	2MN		39.600	
	Các khu vực còn lại của các thôn 4, 5	1,8	2MN			27.000

## II. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 50% giá đất ở đã quy định tại mục I nêu trên.

PHỤ LỤC 7.1

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**  
**Thị trấn Vạn Giã - Huyện Vạn Ninh (Loại 4)**

Khung giá đất ở					
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	2.400.000	1.200.000	1.000.000	450.000	280.000
2	1.500.000	780.000	650.000	300.000	180.000
3	850.000	516.000	430.000	200.000	130.000
4	500.000	288.000	240.000	130.000	110.000
5	250.000	156.000	130.000	110.000	100.000

**I. ĐẤT Ở**

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Bà Triệu	Ngã tư vòng xuyên	Ga Vạn Giã	2	1,00	1.500.000	780.000	650.000	300.000	180.000
2	Hai Bà Trưng	Nguyễn Huệ	Lý Thường Kiệt	2	0,70	1.050.000	546.000	455.000	210.000	126.000
		Lý Thường Kiệt	Trần Hưng Đạo	3	0,70	595.000	361.200	301.000	140.000	91.000
3	Hà Huy Tập	Hùng Vương	Hoàng Diệu	3	0,80	680.000	412.800	344.000	160.000	104.000
4	Hải Thượng Lãn Ông	Hùng Vương	Giáp đất ông Huỳnh Thanh Phong	3	1,00	850.000	516.000	430.000	200.000	130.000
5	Hoàng Hữu Cháp	Hùng Vương	Hết sân kho HTX Nông nghiệp Thị trấn Vạn Giã	3	1,00	850.000	516.000	430.000	200.000	130.000
6	Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Huệ	Lý Thường Kiệt	2	1,00	1.500.000	780.000	650.000	300.000	180.000
		Lý Thường Kiệt	Trần Hưng Đạo	5	1,00	250.000	156.000	130.000	110.000	100.000
7	Hùng Lộc Hầu	Nguyễn Huệ	Hùng Vương	2	0,75	1.125.000	585.000	487.500	225.000	135.000
8	Hùng Vương	Cầu Hiền Lương	Ngô Gia Tự	3	1,00	850.000	516.000	430.000	200.000	130.000
		Ngô Gia Tự	Đình Tiên Hoàng	2	0,80	1.200.000	624.000	520.000	240.000	144.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
		Đình Tiên Hoàng	Bà Triệu	1	0,80	1.920.000	960.000	800.000	360.000	224.000
		Bà Triệu	Chấn Giã	1	0,70	1.680.000	840.000	700.000	315.000	196.000
9	Lạc Long Quân	Hùng Vương	Giáp ruộng rau muống của ông Đồng Nôm	2	0,70	1.050.000	546.000	455.000	210.000	126.000
10	Lê Hồng Phong	Hùng Vương	Nguyễn Huệ	1	0,95	2.280.000	1.140.000	950.000	427.500	266.000
		Nguyễn Huệ	Trần Hưng Đạo (hết đất ông Mai Ngọc Hùng)	1	0,70	1.680.000	840.000	700.000	315.000	196.000
11	Lê Lai	Lê Hồng Phong	Nguyễn Văn Trỗi	5	0,70	175.000	109.200	91.000	77.000	70.000
12	Lê Lợi	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	3	1,00	850.000	516.000	430.000	200.000	130.000
		Hùng Vương	Giáp nhà ông Nguyễn Sỹ Quang	4	1,00	500.000	288.000	240.000	130.000	110.000
13	Lê Đại Hành	Ga Giã	Trần Hưng Đạo	2	0,70	1.050.000	546.000	455.000	210.000	126.000
14	Lê Quý Đôn	Trần Phú	Lý Tự Trọng	5	0,80	200.000	124.800	104.000	88.000	80.000
15	Lê Thánh Tông	Ngã tư Huỳnh Thúc Kháng, Lê Thánh Tông	Phan Bội Châu	3	0,80	680.000	412.800	344.000	160.000	104.000
		Hải Thượng Lãn Ông	Giáp đất ông Giác Bội	3	0,70	595.000	361.200	301.000	140.000	91.000
16	Lương Thế Vinh	Hùng Vương	Nguyễn Trãi	3	0,85	722.500	438.600	365.500	170.000	110.500
17	Lý Thái Tổ	Ga Giã	Nhà Thờ Vạn Giã	5	0,80	200.000	124.800	104.000	88.000	80.000
18	Lý Thường Kiệt	Lê Hồng Phong	Hoàng Văn Thụ	3	0,85	722.500	438.600	365.500	170.000	110.500
		Hoàng Văn Thụ	Lê Đại Hành	2	0,80	1.200.000	624.000	520.000	240.000	144.000
		Lê Đại Hành	Lê Lợi	2	0,80	1.200.000	624.000	520.000	240.000	144.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
		Lê Lợi	Phan Chu Trinh	3	0,85	722.500	438.600	365.500	170.000	110.500
19	Lý Tự Trọng	Trần Hưng Đạo	Tô Hiến Thành	3	0,85	722.500	438.600	365.500	170.000	110.500
20	Ngô Gia Tự	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	2	0,70	1.050.000	546.000	455.000	210.000	126.000
21	Ngô Quyền (Phan Đình Phùng cũ)	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	2	1,00	1.500.000	780.000	650.000	300.000	180.000
22	Nguyễn Bình Khiêm	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Trãi	5	1,00	250.000	156.000	130.000	110.000	100.000
23	Nguyễn Du	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	4	1,00	500.000	288.000	240.000	130.000	110.000
24	Nguyễn Huệ	Ngô Quyền	Cầu Huyện	1	0,95	2.280.000	1.140.000	950.000	427.500	266.000
25	Nguyễn Thiện Thuật	Võ Thị Sáu	Lê Lợi	5	1,00	250.000	156.000	130.000	110.000	100.000
26	Nguyễn Trãi	Trần Phú	Lê Lợi	3	0,85	722.500	438.600	365.500	170.000	110.500
		Lê Lợi	Hai Bà Trưng	5	1,00	250.000	156.000	130.000	110.000	100.000
27	Nguyễn Tri Phương	Lê Thanh Tông	Lý Thái Tổ	5	0,70	175.000	109.200	91.000	77.000	70.000
28	Nguyễn Văn Trỗi	Lý Thường Kiệt	Trần Hưng Đạo	5	0,75	187.500	117.000	97.500	82.500	75.000
29	Đình Tiên Hoàng	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	2	0,80	1.200.000	624.000	520.000	240.000	144.000
30	Đường Bê Tông 10m tại Khóm 5 Khu dân cư Gò Trường	Hùng Vương	Hết lô 43 khu B (thông với hẻm 5m ra đường Lạc Long Quân)	3	0,80	680.000	412.800	344.000	160.000	104.000
31	Phan Bội Châu	Giáp nhà Ông Nhuận	Giáp đường sắt	3	1,00	850.000	516.000	430.000	200.000	130.000
32	Phan Chu Trinh	Hùng Vương	Giáp Ruộng Đùi	3	0,85	722.500	438.600	365.500	170.000	110.500
		Hùng Vương	Nguyễn Trãi	4	1,00	500.000	288.000	240.000	130.000	110.000
33	Tô Hiến Thành	Đình Tiên Hoàng	Trần Phú	3	0,80	680.000	412.800	344.000	160.000	104.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
		Trần Phú	Ngô Gia Tự	2	0,80	1.200.000	624.000	520.000	240.000	144.000
34	Tô Văn Ôn	Lạc Long Quân	Lý Thái Tổ	5	0,70	175.000	109.200	91.000	77.000	70.000
35	Trần Hưng Đạo	Giáp đất ông Mai Ngọc Hùng	Ngô Gia Tự (đất bà Trần Thị Nết)	2	0,80	1.200.000	624.000	520.000	240.000	144.000
36	Trần Nguyên Hân	Trần Hưng Đạo	Tô Hiến Thành	4	1,00	500.000	288.000	240.000	130.000	110.000
37	Trần Đường	Hùng Vương	Hết trường Tiểu học Vạn Giã 3	5	0,70	175.000	109.200	91.000	77.000	70.000
38	Trần Phú	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	2	0,80	1.200.000	624.000	520.000	240.000	144.000
39	Trần Quý Cáp	Trần Phú	Ngô Gia Tự	5	1,00	250.000	156.000	130.000	110.000	100.000
40	Trịnh Phong	Trần Phú	Ngô Gia Tự	5	1,00	250.000	156.000	130.000	110.000	100.000
41	Tú Xương	Trần Phú	Lương Thế Vinh	4	0,70	350.000	201.600	168.000	91.000	77.000
42	Võ Thị Sáu	Lê Hồng Phong	Trần Hưng Đạo	5	0,70	175.000	109.200	91.000	77.000	70.000
43	Khu dân cư Đồng Láng									
	Đường số 4	Lê Hồng Phong	Đường số 3	2	0,70	1.050.000	546.000	455.000	210.000	126.000
	Đường số 6	Đường số 4	Đường số 3	3	0,90	765.000	464.400	387.000	180.000	117.000
44	Khu dân cư Ruộng Đùi									
	Đường ĐX 1	Nguyễn Tri Phương (QH)	Huỳnh Thúc Kháng (QH)	3	0,65	552.500	335.400	279.500	130.000	84.500
	Huỳnh Thúc Kháng (QH)	Lạc Long Quân (QH)	Đường ĐX 1	3	0,65	552.500	335.400	279.500	130.000	84.500
	Nguyễn Tri Phương (QH)	Lạc Long Quân (QH)	Lý Thái Tổ (QH)	4	0,90	450.000	259.200	216.000	117.000	99.000
	Đường số 1	Đường ĐX 1	Giáp khu dân cư	4	0,90	450.000	259.200	216.000	117.000	99.000

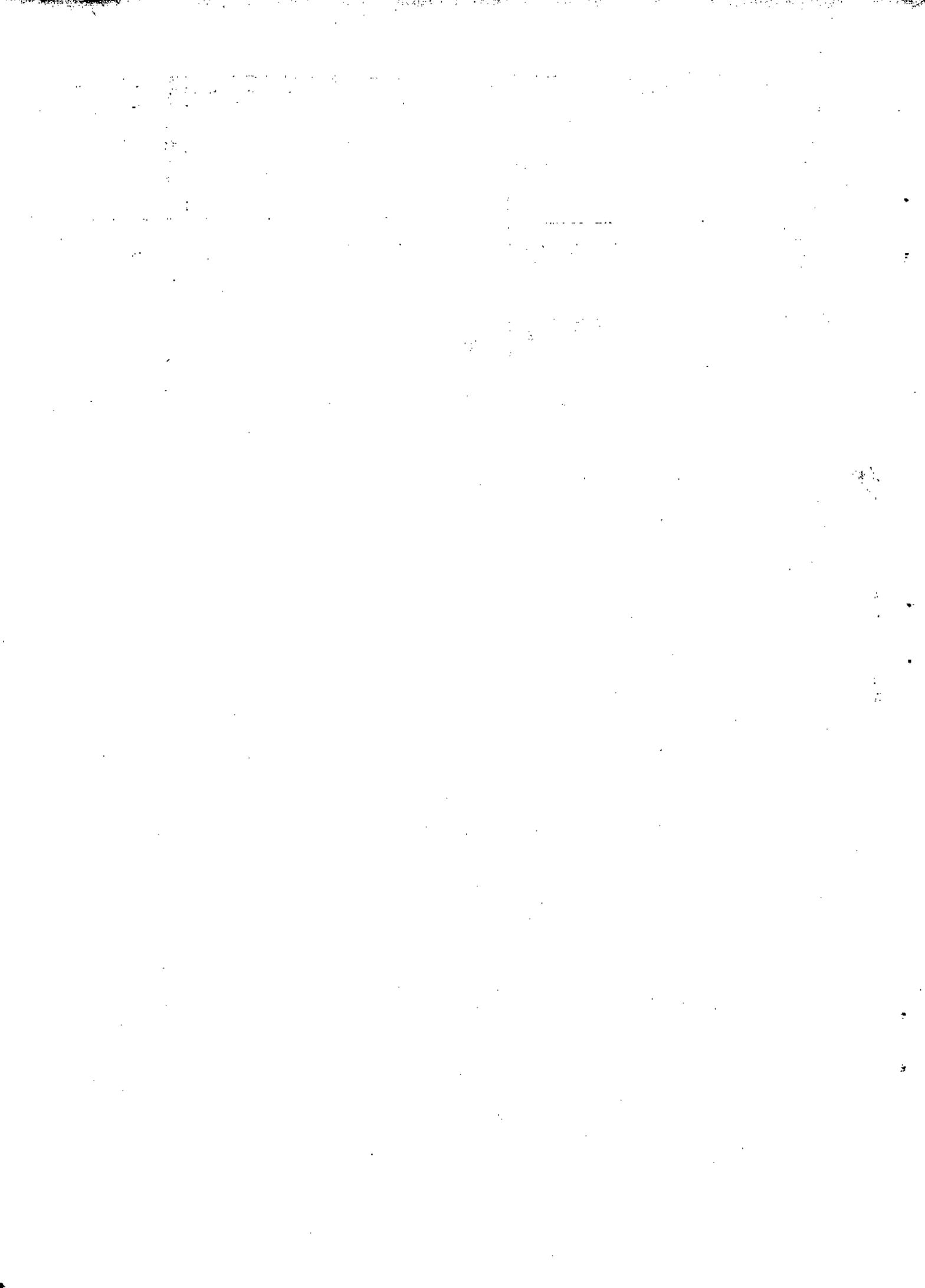
STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
45	Khu dân cư Lương Hải									
	Đường Quy hoạch A	Đường Quy hoạch số 2	Đường Quy hoạch số 4	5	0,7	175.000	109.200	91.000	77.000	70.000
	Đường Quy hoạch số 4	Đường Quy hoạch A	Đường Quy hoạch C	5	0,7	175.000	109.200	91.000	77.000	70.000
	Đường Quy hoạch C	Đường Quy hoạch số 2	Đường Quy hoạch số 4	5	0,7	175.000	109.200	91.000	77.000	70.000
	Đường Quy hoạch B	Đường Quy hoạch số 2	Đường Quy hoạch số 4	5	0,6	150.000	93.600	78.000	66.000	60.000
	Đường Quy hoạch số 3	Đường Quy hoạch A	Đường Quy hoạch C	5	0,6	150.000	93.600	78.000	66.000	60.000

## II. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 50% giá đất ở đã quy định tại mục I nêu trên.

Loại 4

60.000 đ



PHỤ LỤC 7.2

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH

Huyện Vạn Ninh

I. ĐẤT Ở

Khung giá đất ở	
Loại đường	Giá đất
1	1.600.000
2	800.000
3	400.000

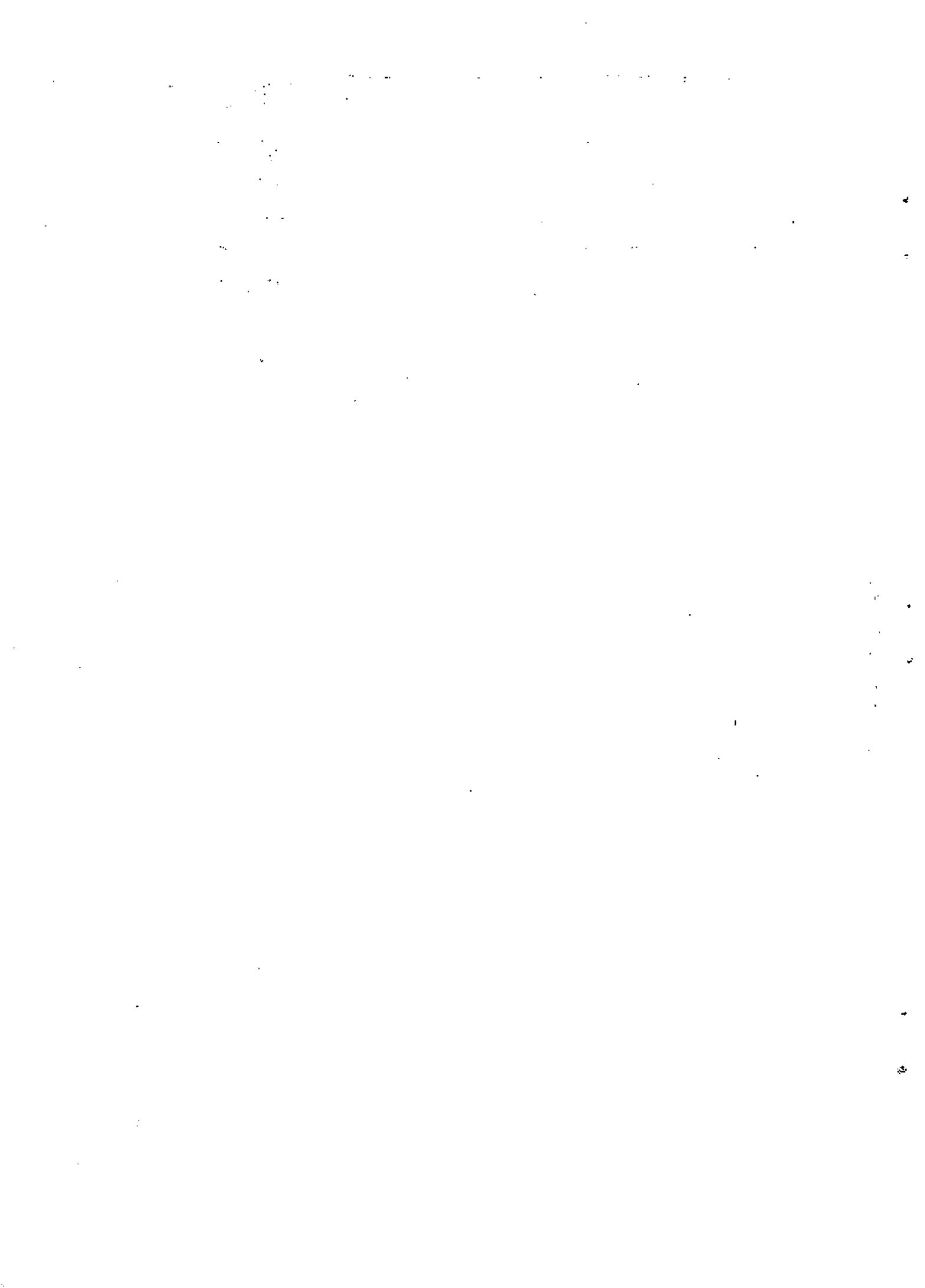
STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số
<b>I</b>	<b>Đường Quốc lộ 1A</b>			
1	Từ giáp Ninh Hoà đến Cầu Xuân Tụ	3	0,8	320.000
2	Từ Cầu Xuân Tụ đến chân Dốc Thị phía Nam	3	1,2	480.000
3	Từ Chân Dốc Thị phía Nam đến hết chân Dốc Thị phía Bắc	3	0,8	320.000
4	Từ chân Dốc Thị phía Bắc đến hết Cống cầu 6	2	0,8	640.000
5	Từ Cầu 6 đến giáp ranh cầu Hiền Lương	2	1	800.000
6	Từ Chấn Giã đến Cầu Chà Là	2	1,2	960.000
7	Từ cầu Chà Là đến chân Dốc Ké	3	1,4	560.000
8	Từ chân Dốc Ké đến đường vào Ga Tu Bông	3	1,2	480.000
9	Từ đường vào ga Tu Bông đến đường vào nghĩa địa Tân Phước	3	1,2	480.000
10	Từ Nghĩa địa Tân Phước đến đường vào Đầm Môn	2	1	800.000
11	Từ cống chân đèo Cỏ Mã (phía Bắc) đến Cầu Đông Đại Lãnh	1	1,5	2.400.000
<b>II</b>	<b>Các đường tiếp giáp Quốc lộ 1A thuộc xã Vạn Hưng, Vạn Lương và Đại Lãnh</b>			
1	Từ QL 1A đến cống gần chợ Xuân Tụ	3	1,2	480.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số
2	Từ công gần chợ Xuân Tự đến ngã tư nhà dù (xã Vạn Hưng)	3	1,0	400.000
3	Từ ngã tư nhà dù đến QL1 A (UBND xã Vạn Hưng cũ)	3	1	400.000
4	Từ ngã tư nhà dù đến ngã 3 K 18 (xã Vạn Hưng)	3	0,8	320.000
5	Từ QL 1A đến xóm Gò Cát (xã Vạn Hưng)	3	0,8	320.000
6	Từ ngã 3 K 18 đến QL1A (xã Vạn Hưng và Vạn Lương)			
	-Đoạn từ ngã 3 K18 đến hết thửa đất nhà bà Trần Thị Thu	3	0,6	240.000
	-Đoạn tiếp theo đến QL 1A	3	0,8	320.000
7	Từ giáp QL1A gần Cầu Hiền Lương đến cầu Vòng 1(xã Vạn Lương)			
	-Đoạn giáp QL1A (gần Cầu Hiền Lương) đến Đường sắt (xã Vạn Lương)	2	0,8	640.000
	-Đoạn tiếp theo đến cầu Vòng 1 (xã Vạn Lương)	3	1,2	480.000
8	Từ giáp QL1A (chợ Tân Đức cũ) đến đường sắt (xã Vạn Lương)	3	1,3	520.000
9	Từ chân đường sắt đến Trường Tiểu học Đại Lãnh 2 (xã Đại Lãnh)	3	1,4	560.000
10	Từ nhà ông Hồ Tấn Kiều đến bến cá Đại Lãnh (xã Đại Lãnh)	3	1,4	560.000
<b>III</b>	<b>Đường Nguyễn Huệ</b>			
1	Từ Cầu Huyện đến UBND xã Vạn Thắng	2	1,4	1.120.000
2	Từ ngã 3 gần UBND xã Vạn Thắng đến cầu Sông Gốc (xã Vạn Thắng)	2	0,9	720.000
3	Từ cầu Sông Gốc (xã Vạn Thắng) đến ngã 3 Ninh Lâm (xã Vạn Khánh).	3	1,2	480.000
4	Từ ngã 3 Ninh Lâm đến cầu Ngòi Ngán (xã Vạn Khánh)	3	1,2	480.000
5	Từ cầu Ngòi Ngán đến ngã 3 chợ Vạn Khánh (xã Vạn Khánh)			

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số
	-Đoạn từ cầu Ngòi Ngàn đến công trường THPT Tô Văn Ôn	2	0,8	640.000
	-Đoạn từ công trường THPT Tô Văn Ôn đến ngã 3 chợ Vạn Khánh	2	1,0	800.000
6	Từ ngã 3 chợ Vạn Khánh đến ngã tư Tu Bông (xã Vạn Long và Vạn Khánh)	1	0,9	1.440.000
7	Từ ngã tư Tu Bông đến UBND xã Vạn Phước (xã Vạn Phước)	1	1	1.600.000
8	Từ UB xã Vạn Phước đến ngã tư Gò Ký (xã Vạn Phước)	3	1	400.000
<b>IV</b>	<b>Đường Liên xã</b>			
1	Từ QL1A Vạn Bình đến đường Nguyễn Huệ - Vạn Thắng (đường liên xã Vạn Bình - Vạn Thắng)	3	1,2	480.000
2	Từ QL1A ngã 3 cây Duối đến phòng khám Tu Bông (liên xã Vạn Long - Vạn Phước)	2	1,4	1.120.000
<b>V</b>	<b>Đường đi Đầm Môn</b>	3	1,4	560.000

## II. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 50% giá đất ở đã quy định tại mục I nêu trên.



**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN**  
**Các xã thuộc huyện Vạn Ninh**

*TT Vạn Ninh AG Thị loại 4*

Khung giá đất ở			
Khu vực	Vị trí		
	1	2	3
1	150.000	110.000	80.000
2	110.000	80.000	60.000
1MN	40.000	30.000	22.000
2MN	30.000	22.000	15.000

**I. ĐẤT Ở**

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
<b>I</b>	<b>XÃ VẠN THẮNG</b>						
	Thôn Tân Dân 1	Đường số 6 (Đoạn từ Đình dốc Ké)	Đến Nhà làng	1,6	2	2	128.000
		Đoạn từ nhà ông Duyệt	Giáp đường số 6	1,6	2	1	176.000
	Thôn Tân Dân 2	Đường từ Quốc lộ 1A (Đoạn từ lò gạch Quyết Thắng)	Hết trạm y tế Tân Dân	1,6	2	1	176.000
		Đoạn từ trạm Y tế Tân Dân	Nhà ông Duyệt và đường Nguyễn Huệ	1,6	2	1	176.000
		Đoạn từ nhà ông Duyệt	Nhà ông Võ Văn Dũng	1,6	2	2	128.000
		Đoạn từ đường Nguyễn Huệ	Nhà ông Ninh	1,6	2	1	176.000
	Thôn Suối Luồng	Đường Suối Luồng (Đoạn từ Quốc lộ 1A)	Đến Trường học	1,6	2	1	176.000
		Đường từ cầu Ván	Nhà ông Nguyễn Quốc Hùng	1,6	2	2	128.000
	Thôn Quảng Hội 1	Đường Xóm Than (Đoạn từ Nguyễn Huệ)	Giáp Đường liên xã	1,6	1	1	240.000
		Đường Xóm Than	Nhà ông Phạm Hồng Hiếu	1,6	1	2	176.000
		Từ ngã ba đường xóm Than (nhà ông Kim)	Giáp đường liên xã (nhà ông Chiến)	1,6	1	2	176.000

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
		Đường ngã ba nhà ông Thân giáp đường Nguyễn Huệ	Đến ngã ba nhà ông Nguyễn Bình Sinh	1,6	1	1	240.000
		Đường nội bộ Khu DC ruộng Lãng (đoạn từ nhà ông Trần Hiến)	đến nhà ông Huỳnh Ba	1,6	1	1	240.000
		Đường nội bộ Khu DC ruộng Lãng (đoạn từ nhà ông Trần Hiến)	đến nhà ông Tô Thanh Liêm	1,6	1	1	240.000
		Đường QH khu dân cư ruộng Bà Thu, giáp đường liên xã (nhà ông Lê Văn Châu)	Đến cuối đường QH (nhà ông Bạch)	1,6	1	1	240.000
		Đoạn từ nhà ông Nguyễn Bình Sinh	Mã Quang Điền	1,6	1	1	240.000
		Đường nội bộ Khu dân cư ruộng Bà Thu		1,6	1	1	240.000
		Đường QH khu DC ruộng Bà Mênh (giáp đường liên xã vào KDC)		1,6	1	1	240.000
	Thôn Quảng Hội 2	Đường Bê tông Quảng hội từ Nguyễn Huệ	Cầu Mỹ Quảng	1,6	1	1	240.000
		Đường bến cá từ đường Phú Hội	Bến cá	1,6	1	1	240.000
		Đường từ trường Vạn Thắng 1 đến trạm y tế xã cũ	Đến đường Quảng Hội ngã ba nhà ông Hồ Non	1,6	2	2	128.000
		Đường từ trường Vạn Thắng 1 đến nhà cộng đồng thôn Quảng Hội 2	Đến đường bê tông Quảng Hội 2 ngã ba nhà ông Hồ Non	1,6	1	1	240.000
	Thôn Phú Hội 1	Đường đội 9 (Đoạn từ đường Nguyễn Huệ)	Đường liên xã	1,6	1	1	240.000
		Đường đội 5 (Đoạn từ đường Nguyễn Huệ)	Từ nhà ông Phạm Ngọc Yến	1,6	1	1	240.000
		Từ nhà ông Phạm Ngọc Yến	Nhà ông Võ Đức Đạt	1,6	1	2	176.000
		Từ nhà ông Lương Lo	Nhà ông Nguyễn Chén	1,6	1	1	240.000
		Đường từ ngã tư nhà ông Trần Lộc	Nhà ông Phạm Văn Bảy	1,6	1	1	240.000

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
		Đường từ nhà ông Nguyễn Thanh	Nhà ông Võ Đức Đạt	1,6	1	1	240.000
		Từ ngã ba nhà ông Quang	Ngã ba giáp Vạn Bình	1,6	1	1	240.000
		Từ đường liên xã (đường ranh giới Vạn Thắng - Vạn Bình)	Ngã ba nhà ông Tài	1,6	1	1	240.000
	Thôn Phú Hội 2	Đường Phú Hội (từ ngã ba Nguyễn Huệ)	Ngã tư nhà bà Thiện	1,6	1	1	240.000
		Đường bê tông (từ đường Nguyễn Huệ)	Đường Phú Hội	1,6	1	1	240.000
		Đường từ nhà ông Quảng	Ruộng Dỡ	1,6	1	2	176.000
		Đường từ ngã tư nhà bà Thiện	Lăng	1,6	1	1	240.000
		Đường từ ngã tư nhà bà Thiện	Nhà ông Trần Văn Sanh	1,6	1	1	240.000
		Đường từ nhà ông Phan Văn Kính	Ngã tư nhà ông Trần Hiền	1,6	1	1	240.000
		Đường từ ngã tư nhà bà Tý	Ngã ba nhà ông Nguyễn Mười	1,6	1	2	176.000
		Đường từ giáp đường Bê tông (trường Vạn Thắng 2)	Giáp ngã tư nhà bà Thiện	1,6	1	1	240.000
	Thôn Phú Hội 3	Đường từ nhà bà Giới	Nhà ông Châu (ruộng lúa)	1,6	2	1	176.000
		Đường từ trường học	Nhà ông Dương (ruộng lúa)	1,6	2	1	176.000
		Đường từ ngã ba nhà ông Cúc	ngã ba nhà bà Nguyễn Thị Liễu	1,6	2	1	176.000
		Đường từ nhà ông Nhi	Trại chăn nuôi cũ	1,6	2	2	128.000
	Các đường còn lại thuộc các thôn Quảng Hội 1, 2 và Phú Hội 1, 2, 3			1,6	1	3	128.000
	Các đường còn lại thuộc các thôn còn lại trong xã			1,6	2	3	96.000
<b>II</b>	<b>XÃ VẠN LƯƠNG</b>						
	Đường liên xã	Cầu Vong I	Giáp ranh xã Xuân Sơn	1,6	2	1	176.000
	Đường liên xã	Đường Suối Sinh		1,6	2	1	176.000

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
	Đường Liên Thôn	Từ UBND xã	Hết sân phơi HTX Vạn Lương 1	1,6	1	1	240.000
	Đường Liên Thôn	Từ trạm Y tế	Giáp đường Tân Lập	1,6	2	2	128.000
	Thôn Tân Đức Tây	Đường từ chùa Tân Đức	Nhà ông Thiệp	1,6	1	1	240.000
		Khu vực xóm Ó từ Quốc lộ 1A	Giáp đường sắt	1,6	1	1	240.000
		Khu vực xóm Ó từ đường sắt	Nhà ông Hùng	1,6	1	1	240.000
		Từ nhà ông Anh	Nhà ông Liên	1,6	1	2	176.000
		Từ cây Kén	Nhà ông Hải	1,6	1	2	176.000
		Từ nhà ông Ký	Nhà ông Võ	1,6	1	2	176.000
		Từ nhà ông Hải	Nhà ông Quốc	1,6	1	2	176.000
		Từ nhà bà Đước	Nhà ông Bộ	1,6	1	2	176.000
		Nhà ông Thương	Giáp đường Tân Lập	1,6	1	1	240.000
		Đường Tân Lập (đường Quốc lộ 1)	Đường sắt	1,6	1	1	240.000
	Thôn Quảng Phước	Đường Tân Lập (đoạn còn lại)		1,6	2	1	176.000
		Từ trường Mẫu giáo	Sân phơi HTX Vạn Lương 1	1,6	2	2	128.000
		Sân phơi HTX Vạn Lương 1	Nhà ông Trị	1,6	2	2	128.000
		Giáp đường Tân Lập	Nhà ông Trị				
	Thôn Hiền Lương	Từ cổng chùa Linh Sơn	Chùa Linh Sơn	1,6	1	2	176.000
		Từ nhà bà Thu	Đình Hiền lương	1,6	1	2	176.000
	Thôn Tân Đức Đông	Từ Quốc Lộ 1A (tiệm Văn Khoa)	Nhà ông Giáo	1,6	1	1	240.000
		Từ cổng Tân Đức	Giáp Biên	1,6	1	1	240.000
		Từ cây me cụt	Nhà bà Hên	1,6	1	1	240.000
		Từ Quốc Lộ 1A nhà ông Chiến	Nhà ông Giáo	1,6	1	1	240.000

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
		Từ Quốc Lộ 1A nhà ông Phường	Biển	1,6	1	2	176.000
		Từ Quốc Lộ 1A quán số 2	Nhà ông Trinh	1,6	1	2	176.000
		Từ Quốc Lộ 1A nhà ông Bình	Biển	1,6	1	2	176.000
		Từ nhà ông Giá	Đình Tân Đức	1,6	1	2	176.000
	Thôn Mỹ Đồng	Từ cầu Cây kê	HTX Vạn Lương 2	1,6	2	2	128.000
		HTX Vạn Lương 2	Ngã tư Mỹ Đồng	1,6	2	1	176.000
		Ngã tư Mỹ Đồng	Cầu ông Mạnh	1,6	2	2	128.000
		Ngã tư Mỹ Đồng	Cổng ruộng Bà Đồ	1,6	2	2	128.000
		Từ nhà ông Dánh	Ngã tư Mỹ Đồng	1,6	2	1	176.000
	Các đoạn còn lại thuộc thôn Hiền Lương và thôn Tân Đức			1,6	1	3	128.000
	Các đoạn còn lại thuộc các thôn còn lại trong xã			1,6	2	3	96.000
<b>III</b>	<b>XÃ VẠN BÌNH</b>						
	Đường Liên Thôn	Đường xóm Gồm - xóm Cát từ QL1A	Nhà ông Trần Văn Phước	1,6	1	1	240.000
	Thôn Bình Trung 1	Đường Bình Trung 1 Dưới (từ Quốc lộ 1A)	Đến Đình	1,6	1	1	240.000
		Đường Bình Trung 1 Dưới (từ Đình)	Đến Cuối đường	1,6	1	2	176.000
		Đường Bình Trung trên		1,6	1	1	240.000
	Thôn Trung Đông 2	Đường Rộc chuỗi (từ đường liên xã)	Giáp đường ngã ba xóm cát	1,6	1	1	240.000
		Đường bà Lan giáp nhà ông Trần Văn Xý		1,6	1	2	176.000
	Thôn Trung Đông 1	Đường xóm đình (từ đường liên xã)	Nhà ông Sơn	1,6	1	1	240.000
	Đường Liên Thôn	Đường liên thôn Trung Đông 1- Trung Đông 3		1,6	1	1	240.000
	Thôn Trung Đông 1	Đường Bà Dài	Đến nhà ông Rạt	1,6	1	1	240.000

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
	Thôn Trung Đông 1	Đường từ nhà ông Trương	Cầu Chà Là	1,6	1	1	240.000
	Thôn Trung Đông 3	Đường cây Xoài (từ Quốc lộ 1A)	Giáp đường Trung Đông 3 - Tứ Chánh	1,6	1	1	240.000
	Thôn Tứ Chánh	Đường Chử thập đồ Tứ Chánh (từ Quốc lộ 1A)	Giáp đường nhựa	1,6	2	1	176.000
		Đường núi beo (từ nhà ông Tạ Long Vân)	Đến nhà ông Trần Hát	1,6	2	2	128.000
	Đường Liên Thôn	Đường Bình Lộc (từ Quốc lộ 1A)	Đến Cầu Bình Lộc 2	1,6	2	1	176.000
	Thôn Trung Đông 1	Đường Chà là từ đường liên xã	Đến Nhà ông Huỳnh Thanh	1,6	1	2	176.000
	Thôn Bình Trung 1	Đường Hòn Chùa (từ Quốc lộ 1A)	Đến Cầu cây Ké	1,6	1	1	240.000
	Đường Liên Thôn	Đường liên cơ sở (từ cầu Cây Ké)	Cầu Bình Lộc 2	1,6	2	1	176.000
		Đường tứ Chánh - Trung Đông 3		1,6	2	1	176.000
	Thôn Bình Lộc 1	Đường vòng núi Một (Bình Lộc 1)		1,6	2	2	128.000
	Các đường hẻm ngõ cụt còn lại thuộc các thôn Bình Trung 1, Trung Đông 1, 2, 3			1,6	1	3	128.000
	Các đường hẻm ngõ cụt còn lại thuộc các thôn còn lại trong xã			1,6	2	3	96.000
<b>IV</b>	<b>XÃ ĐẠI LÃNH</b>						
	Thôn Tây Bắc 2	Đường liên thôn Tây Nam 1-Tây Bắc 2 từ nhà ông Lê Công Minh	Nhà bà Trần Thị Xông	1,3	1	1	195.000
	Thôn Tây Bắc 1	Đường từ nhà ông Lê Văn Tổng	Nhà ông Nguyễn Đồng Khang	1,3	1	1	195.000
		Đường ngã tư chợ Đại Lãnh	Nhà ông Lê Văn Tổng	1,3	1	1	195.000
		Đường từ nhà ông Lê Văn Tổng	Nhà ông Văn Toàn	1,3	1	2	143.000
		Đường từ nhà ông Võ Tấn Tài	Nhà ông Nguyễn Sơn Thành	1,3	1	2	143.000
		Đường liên thôn Tây Bắc 1-Tây Nam 2 từ nhà ông Nguyễn Bi	Nhà ông Lưu Tấn Bình	1,3	1	1	195.000

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
	Đường Liên Thôn	Đường liên thôn Tây Nam 1-Tây Bắc 2 từ nhà ông Đỗ Chót	Nhà ông Nguyễn Đồng Khang	1,3	1	1	195.000
		Đường liên thôn Tây Nam 1 và Tây Nam 2 (từ nhà bà Nguyễn Thị Hương)	Đền đất của ông Lưu Tấn Bình	1,3	1	1	195.000
	Thôn Tây Nam 1	Đường từ nhà ông Đinh Văn Tuấn	Cầu Đông Đại Lãnh	1,3	1	2	143.000
		Đường từ nhà ông Huỳnh Ngọc Trung	Nhà bà Bùi Thị Thưa	1,3	2	1	143.000
		Đường từ nhà bà Bùi Thị Thưa	Nhà ông Lê Văn Lực	1,3	2	2	104.000
		Đường từ nhà ông Nguyễn Hiếu	Nhà ông Phạm Phê	1,3	2	2	104.000
		Đường từ nhà ông Nguyễn Hiếu	Ga Đại Lãnh	1,3	2	2	104.000
		Đường từ nhà ông Phạm Phê	Ga Đại Lãnh	1,3	2	2	104.000
		Đường từ nhà bà Võ Thị Rót (đọc đường sắt)	Cầu Suối Dừa	1,3	2	2	104.000
		Đường từ Nguyễn Văn Danh	Quán cà phê Minh Trí	1,3	2	2	104.000
	Khu DC thôn Tây Nam 2	Tiếp giáp đường QH 20m		1,3	2	1	143.000
		Tiếp giáp đường QH 16m		1,3	2	2	104.000
		Tiếp giáp đường QH 5-8m		1,3	2	3	78.000
	Thôn Đông Bắc	Đường từ nhà ông Hồ Tấn Kiều Trang	Bến cá Đại Lãnh	1,3	2	1	143.000
	Các đường còn lại thuộc thôn Tây Bắc 1, 2			1,3	1	3	104.000
	Các đường còn lại thuộc các thôn còn lại trong xã			1,3	2	3	78.000
<b>V</b>	<b>XÃ VẠN PHÚ</b>						
	Thôn Phú Cang 1	Đoạn từ bờ tràn qua nhà ông Nguyễn Bình	Giáp ranh đường thống nhất	1,3	2	1	143.000

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
		Từ cửa hàng qua nhà ông Nguyễn Phê	Đìa cá sản kho 2 (HTX Vạn Phú 1)	1,3	2	1	143.000
		Đoạn từ sân kho HTX qua giáp nhà bà Võ Thị Dung	Nhà ông Võ Đò	1,3	2	2	104.000
		Đoạn từ nhà ông Trương Lão qua nhà ông Hà Văn Minh	Nhà ông Mai Văn Bộ	1,3	2	1	143.000
	Thôn Phú Cang 2	Đoạn từ đình Phú Cang	Bờ tràn nhà ông Nguyễn Thành Lạc	1,3	1	1	195.000
		Đoạn từ sân kho HTX Vạn Phú 2	Trường Mê Linh	1,3	1	1	195.000
		Đường vào UBND xã		1,3	1	1	195.000
		Đoạn từ quán ông Lê Hữu Trinh	Kho dự trữ lương thực	1,3	1	2	143.000
		Đoạn từ đình Phú Cang	Nhà ông Văn Võ	1,3	1	1	195.000
		Đoạn từ nhà ông Hồ Ngọc Thu	Nhà máy nước đá	1,3	1	2	143.000
		Đoạn từ nhà bà Huỳnh Thị Canh qua nhà ông Nguyễn Hữu Ái	Ngã ba nhà ông Nguyễn Huy Trường	1,3	1	1	195.000
		Đoạn từ quán ông Nguyễn Thành Quân	Trường Mê Linh	1,3	2	1	143.000
		Đoạn từ nhà ông Hồ Văn Luân	Nhà ông Đào Duy Hạnh	1,3	1	2	143.000
		Đường cây gạo (từ giáp nhà bà Lê Thị Chuyền)	Giáp đường sắt	1,3	1	1	195.000
		Đoạn từ nhà ông Trương Ngọc Huỳnh	Đất ông Nguyễn Hữu Hải gần góc cây gạo	1,3	1	2	143.000
		Đường QH khu dân cư Ruộng Đụt (đoạn từ nhà ông Châu Đông Đức)	Nhà ông Dương Đức Minh	1,3	1	1	195.000
	Thôn Vinh Huệ	Đoạn từ nhà ông Thạch Định	Nhà Ông Võ Tá Nhân	1,3	2	1	143.000
		Đoạn từ cổng Vinh Huệ	Nhà ông Trịnh Thọ	1,3	2	2	104.000
		Từ Hồ chứa nước HTX Vạn Phú 2	nhà ông Đặng Ân	1,3	2	2	104.000
	Thôn Tân Phú	Đoạn từ nhà ông Trần Thanh Trúc	Nhà ông Hồ Tấn	1,3	2	1	143.000

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
		Đoạn từ nhà ông Phạm Văn Hiệp	Nhà ông Lưu Văn Chí	1,3	2	2	104.000
		Đoạn từ nhà ông Võ Tá Nhân	Nhà ông Lê Văn Thòa	1,3	2	1	143.000
		Đường lô 2 từ đường ra hóc bò	Nhà ông Nguyễn Anh	1,3	2	2	104.000
		Đường ra hóc bò từ đường lô 01	Đến hết đường lô 03	1,3	2	2	104.000
	Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Phú Cang 2			1,3	1	3	104.000
	Các tuyến đường còn lại thuộc các thôn còn lại trong xã			1,3	2	3	78.000
<b>VI</b>	<b>XÃ VẠN HƯNG</b>						
	Thôn Xuân Đông	Từ Quốc Lộ 1A	Đến Ngã rẽ ra vào Trung Tâm Nghiên cứu thủy sản 3	1,3	2	1	143.000
		Từ Quốc Lộ 1A	Đến giáp Biển	1,3	2	1	143.000
		Đoạn từ nhà ông Nguyễn Ngọc Chức	Đến nhà ông Lê Đình Lợi	1,3	2	1	143.000
		Từ Quốc Lộ 1A	Đến chợ Xuân Đông	1,3	2	1	143.000
		Đoạn từ nhà ông Phan Toà (thửa 1106, tờ bản đồ 32)	Đến Trung tâm Thủy sản 3	1,3	2	2	104.000
	Thôn Xuân Tây	Từ Quốc Lộ 1A	Đến Đập dâng thôn Xuân Tây	1,3	2	1	143.000
		Từ Quốc Lộ 1A	Đến mương NIA Bắc (đường 327 thôn Xuân Tây)	1,3	2	1	143.000
		Đoạn từ nhà ông Huỳnh Ôn	Đến nhà ông Cao Văn Hoàng	1,3	2	1	143.000
		Đoạn từ nhà ông Huỳnh Ôn	Đến nhà ông Lương Đình Quảng	1,3	2	1	143.000
		Đoạn từ Trường Mẫu giáo thôn Xuân Tây	Đến Đập dâng thôn Xuân Tây	1,3	2	1	143.000

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
		Đoạn từ nhà ông Lương Đình Trinh (thửa 459, tờ bản đồ 23)	Đến xóm Bắc thôn Xuân Tây (thửa 92, tờ bản đồ 23)	1,3	2	2	104.000
		Đoạn từ đất ông Đặng Ngọc Vinh (thửa 107, tờ bản đồ 23)	Đến nương NIA Bắc (thửa 198, tờ bản đồ 23)	1,3	2	2	104.000
		Đoạn từ nhà ông Đoàn Văn Thanh	Đến nhà ông Lê Sĩ Thờ	1,3	1	1	195.000
	Thôn Xuân Vinh (thôn Xuân Hà cũ)	Đường từ cổng Xuân Vinh	Đến giáp Biển	1,3	1	1	195.000
		Từ Quốc Lộ 1A (Nhà ông Sử Văn Lành)	Đến giáp Biển ( nhà ông Lê Bá Phước)	1,3	1	1	195.000
		Từ Quốc Lộ 1A (Nhà ông Phạm Tín)	Đến giáp Biển (nhà ông Phan Trừ)	1,3	1	1	195.000
		Từ Quốc Lộ 1A (Nhà ông Trương Thôn)	Đến giáp Biển (nhà ông Nguyễn Ngọc Tấn)	1,3	1	1	195.000
		Từ Quốc Lộ 1A	Đến làm trường thôn Xuân Vinh	1,3	1	1	195.000
		Đoạn từ nhà ông Trần Xuân Long	Đến giáp chợ Xuân Vinh	1,3	1	1	195.000
		Đoạn từ nhà ông Trần Thị Mười	Đến giáp Trường Tiểu học Xuân Hà	1,3	1	1	195.000
	Đường Liên thôn	Đoạn từ nhà ông Võ Thành Mộng Lân (thửa 643; tờ bản đồ: 19)	Đến giáp nhà ông Võ ghe (thửa 195; tờ bản đồ 16)	1,3	1	1	195.000
		Đoạn từ nhà ông Nguyễn Xinh (thửa 304; tờ bản đồ: 16)	Đến giáp nhà ông Nguyễn Văn Chín (thửa 167; Tờ bản đồ 16)	1,3	1	1	195.000
	Thôn Hà Già (thôn Xuân Hà cũ)	Đường từ cổng Xuân Hà	Đến giáp Biển	1,3	1	1	195.000
		Từ Quốc Lộ 1A (nhà ông Trần Ngọc Cảnh)	Đến giáp Biển (nhà bà Ngô Thị Hạnh)	1,3	1	1	195.000
		Từ Quốc Lộ 1A (nhà ông Trần Ngọc Cảnh)	Đến giáp Biển (nhà ông Mai Văn Trung)	1,3	1	1	195.000

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
		Từ Quốc Lộ 1A (nhà bà Hoàng Thị Tứ)	Đến giáp Biển (nhà ông Phạm Tín)	1,3	1	2	143.000
		Từ Quốc Lộ 1A (nhà bà Hoàng Thị Tứ)	Đến giáp Biển (nhà bà Võ Thị Thị)	1,3	1	1	195.000
		Đường từ cổng Hà Già	Đến Biển	1,3	1	1	195.000
		Từ Quốc Lộ 1A (nhà ông Phan Văn Hiếu)	Đến giáp Biển (nhà ông Trần Văn Tùng)	1,3	1	3	104.000
		Từ Quốc Lộ 1A (nhà ông Đặng Văn Hoà)	Đến giáp Biển (nhà ông Nguyễn Tấn Hòa)	1,3	1	2	143.000
		Đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Yến (thửa 78, tờ bản đồ 19)	Đến nhà ông Đỗ Thành Sơn (thửa 78, tờ bản đồ 19)	1,3	1	1	195.000
		Đoạn từ trường tiểu học Xuân Hà	Đến nhà bà Hồ Thị Trèo (thửa 194, tờ bản đồ 16)	1,3	1	1	195.000
		Đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Hoa Mai	Đến nhà bà Ngô Thị Lê (thửa 96, tờ bản đồ 16)	1,3	1	2	143.000
		Đường liên xã Vạn Hưng – Xuân Sơn		1,3	1	1	195.000
		Khu dân cư Bắc Trạm Y tế		1,3	1	2	143.000
	Thôn Xuân Tỵ 2	Đường từ Quốc Lộ 1A	Đến giáp Biển (đường Đồn BP 362)	1,3	1	1	195.000
		Đường từ Quốc Lộ 1A	Đến giáp Biển (đường xuống tịnh xá Ngọc Xuân)	1,3	1	1	195.000
		Đường từ cổng Xuân Tỵ 2	Đến giáp Biển	1,3	1	1	195.000
		Đường ngang nhà thờ Vạn Xuân		1,3	1	1	195.000
	Thôn Xuân Tỵ 1	Đoạn từ nhà ông Trần Tâm	Giáp đường liên xã Vạn Hưng - Vạn Lương	1,3	1	1	195.000
		Đường ngang Ruộng Bầu	Đến giáp Biển (nhà ông Nguyễn Niên)	1,3	1	2	143.000
		Đoạn từ nhà ông Hồ Quang Thành (thửa: 10; tờ bản đồ 15)	Đến nhà ông Trần Ngọc (thửa 29, tờ bản đồ 15)	1,3	1	2	143.000
		Đoạn từ nhà ông Lê Ngọc Linh (thửa: 131; tờ bản đồ 07)	Đến nhà bà Lê Thị Ánh (thửa 125, tờ bản đồ 07)	1,3	1	2	143.000

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
	Các đoạn đường còn lại thuộc thôn Xuân Đông, Xuân Tây			1,3	2	3	78.000
	Các đoạn đường còn lại thuộc thôn Xuân Vinh, Hà Già, Xuân Tự 1, Xuân Tự 2			1,3	1	3	104.000
<b>VII</b>	<b>XÃ VẠN LONG</b>						
	Thôn Long Hòa (Đội 1)	Đoạn từ nhà bà Võ Thị Ngọc Yến	Đến nhà ông Ngôn, đến quốc lộ 1A	1,3	2	2	104.000
		Đoạn từ nhà Huỳnh Cư	Đến nhà ông Nguyễn Hoài	1,3	2	2	104.000
		Đoạn từ đất bà Lê Thị Bướm	Đến nhà ông Trần Đồng	1,3	2	1	143.000
	Thôn Long Hòa (Các đội còn lại)	Đoạn từ Nhà ông Tuấn	Đến nhà ông Lợi	1,3	1	2	143.000
		Đoạn từ nhà ông Trần Văn Diệu	Đến nhà ông Cán	1,3	1	2	143.000
		Đoạn từ Trạm Y tế	Nhà ông Nguyễn Minh Sơn	1,3	1	1	195.000
		Nhà ông Phạm Hùng	Nhà ông Nhanh	1,3	1	2	143.000
		Nhà ông Lê Phi Hồ	Nhà ông Giồng	1,3	1	2	143.000
		Đoạn từ nhà ông Lê Văn Bình	Đến nhà ông Lê Văn Cừ	1,3	1	2	143.000
		Đoạn từ nhà ông Phan Đình Thuận	Đến nhà ông Phan Mỏ	1,3	1	2	143.000
		Các tuyến còn lại		1,3	1	3	104.000
	Thôn Lộc Thọ	Đoạn từ nhà bà Phan Thị Sen	Đến Cầu trảng Ninh Thọ	1,3	2	1	143.000
		Đoạn từ Trường Mẫu giáo Lộc Thọ	Đến nhà ông Trần Văn Hóa	1,3	2	1	143.000
		Các tuyến còn lại		1,3	2	3	78.000
	Thôn Ninh Thọ	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văng	Đến Đình Ninh Thọ	1,3	2	2	104.000
		Giáp nhà ông Nguyễn Đức	Đến Đình Ninh Thọ	1,3	2	2	104.000
		Đoạn từ nhà ông Phan Xá (giáp ranh xã Vạn Khánh)	Đến Trụ sở thôn Ninh Thọ	1,3	2	1	143.000

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
		Đoạn từ đất ông Nguyễn Khắc Trinh Ninh Thọ	Đến Nhà ông Võ Chính	1,3	2	1	143.000
		Các tuyến còn lại		1,3	2	3	78.000
	Thôn Hải Triều	Đoạn từ nhà bà Lê Thị Nhơn	Đến nhà bà Nguyễn Thị Đách	1,3	2	2	104.000
		Đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Phê	Đến Cầu Hải Triều	1,3	2	2	104.000
		Đoạn từ nhà ông Trần Rúc	Đến Nhà ông Diệp	1,3	2	2	104.000
		Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Mười	Đến nhà ông Ngô Bảo Long	1,3	2	2	104.000
		Đoạn từ nhà ông Nguyễn Bằng	Đến nhà ông Bàn, đến nhà ông Dũng, đến nhà bà Muộn	1,3	2	2	104.000
		Đoạn từ nhà ông Lê Văn Châu (giáp ranh xã Vạn Phước)	Đến Đồn Biên Phòng 364	1,3	2	1	143.000
		Đoạn từ nhà ông Huỳnh Văn Khai	Đến nhà ông Lê Trước	1,3	2	1	143.000
	Các tuyến còn lại thuộc thôn Long Hòa (trừ Đội 1)			1,3	1	3	104.000
	Các tuyến còn lại thuộc các thôn còn lại trong xã			1,3	2	3	78.000
<b>VIII</b>	<b>XÃ VẠN PHƯỚC</b>						
	Thôn Tân Phước Tây	Đoạn từ chợ Tu Bông (Đường 2/9)	Đến Giáp Quốc Lộ 1A (thôn Tân Phước Tây)	1,3	1	1	195.000
	Đường Liên xã	Đoạn từ phòng khám Tu Bông	Đến công Hải Triều (thôn Tân Phước Nam)	1,3	1	1	195.000
	Đường liên thôn	Đoạn từ nhà ông Liêm	đến cầu Tân Phước Đông (thôn Tân Phước Bắc)	1,3	1	1	195.000
	Thôn Tân Phước Trung	Đoạn từ nhà ông Liêm	Đến giáp đường sắt (thôn Tân Phước Trung)	1,3	1	1	195.000
	Thôn Tân Phước Tây	Đoạn từ UBND xã cũ	Đến giáp đường sắt (thôn Tân Phước Tây)	1,3	1	1	195.000
		Đoạn từ nhà ông Tài	Đến công Thổ Quang (thửa 704, tờ bản đồ 05) (thôn Tân Phước Tây)	1,3	1	1	195.000

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
	Thôn Tân Phước Bắc	Đoạn từ nhà ông Bích	Đến nhà ông Bình (thôn Tân Phước Bắc)	1,3	2	2	104.000
	Thôn Tân Phước Nam	Đoạn từ nhà ông Khả (thửa 436, tờ bản đồ 08)	Đến nhà ông Định (thửa 302, tờ bản đồ 12) thôn Tân Phước Nam	1,3	2	2	104.000
	Thôn Tân Phước Tây	Đoạn từ nhà ông Quang (thửa 176, tờ bản đồ 12)	Đến nhà ông Chim (thửa 592, tờ bản đồ 12) thôn Tân Phước Tây	1,3	2	2	104.000
	Thôn Tân Phước Nam	Đoạn từ nhà ông Cư (thửa 319, tờ bản đồ 08)	Đến nhà ông Xuân (thửa 480, tờ bản đồ 08) thôn Tân Phước Nam	1,3	2	2	104.000
	Thôn Tân Phước Tây	Đoạn từ nhà ông An (thửa 224, tờ bản đồ 08)	Đến giáp đường 2/9 (thửa 206, tờ bản đồ 08) thôn Tân Phước Tây	1,3	2	2	104.000
	Thôn Tân Phước Trung	Đoạn từ đường 2/9 (thửa 521, tờ bản đồ 09)	Đến nhà ông Quý (thửa 443, tờ bản đồ 09) thôn Tân Phước Trung	1,3	2	2	104.000
		Đoạn từ nhà ông Sửu (thửa 80, tờ bản đồ 12)	Đến nhà ông Bộ (thửa 156, tờ bản đồ 12) thôn Tân Phước Trung	1,3	2	2	104.000
	Thôn Tân Phước Bắc	Đoạn từ nhà ông Lộc (thửa 836, tờ bản đồ 09)	Đến giáp đường Nguyễn Huệ (thửa 338, tờ bản đồ 09) thôn Tân Phước Bắc	1,3	2	2	104.000
	Khu DC thôn Tây Phước Bắc	Đường QH 13m từ lô 15	Đến lô 23	1,3	1	1	195.000
		Đường QH 13m từ lô 57	Đến lô 61	1,3	1	1	195.000
		Đường QH 10m từ lô 48	Đến lô 76	1,3	1	1	195.000
		Các đường còn lại trong khu dân cư		1,3	1	2	143.000
	Khu DC Tân Phước Tây	Đường QH 9m từ lô 01	Đến lô 36	1,3	1	1	195.000
		Đường QH 9m từ lô 04	Đến lô 19	1,3	1	1	195.000
		Đường QH 9m từ lô 09	Đến lô 18	1,3	1	1	195.000
	Các tuyến đường còn lại thuộc các thôn Tân Phước Nam, Tân Phước Tây			1,3	1	3	104.000
	Các tuyến đường còn lại thuộc các thôn còn lại trong xã			1,3	2	3	78.000

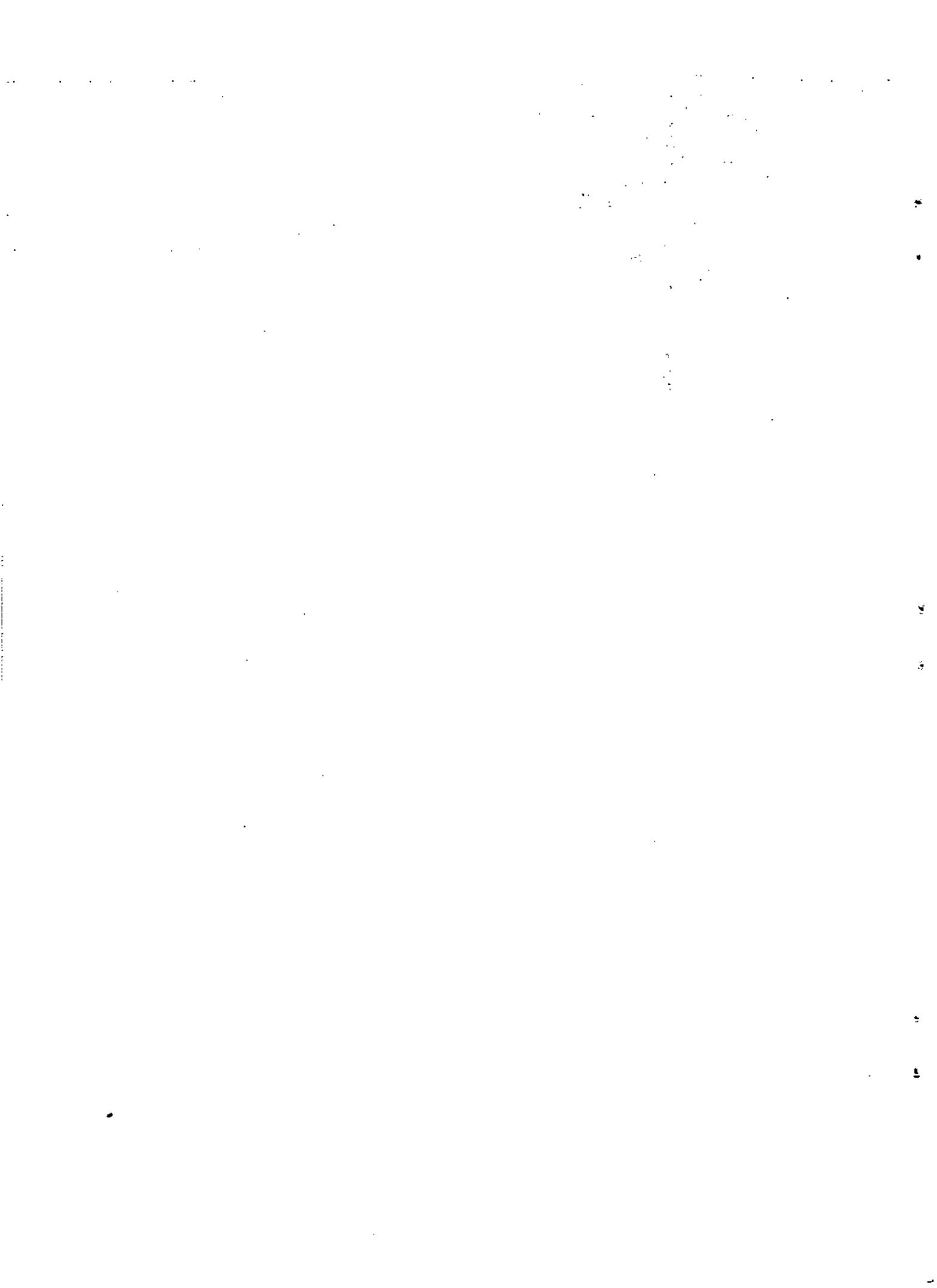
STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
<b>IX</b>	<b>XÃ VẠN KHÁNH</b>						
	Thôn Hội Khánh đông	Từ đường Nguyễn Huệ	Đến cuối xóm bắc	1,3	1	2	143.000
		Từ đường Hội Khánh	Đến nhà ông Ứng (xóm bắc)	1,3	1	2	143.000
	Thôn Hội Khánh	Từ Quốc lộ 1A	Đến ngã ba chợ Vạn Khánh	1,3	1	1	195.000
		Từ đường Nguyễn Huệ	Đến cuối xóm Gò Keo	1,3	1	1	195.000
		Từ đường Nguyễn Huệ	Đến cuối xóm Hóc Quế	1,3	1	2	143.000
	Thôn Hội Khánh tây	Từ đường Nguyễn Huệ	Đến cuối xóm Tây	1,3	1	2	143.000
		Từ đường Hội Khánh	Đến cuối xóm Tây	1,3	1	2	143.000
	Thôn Nhơn Thọ	Từ đường Nguyễn Huệ	Đến đường trần Nhơn Thọ	1,3	1	2	143.000
	Thôn Diêm Điền	Từ đường Nguyễn Huệ	Đến đường sắt	1,3	2	2	104.000
	Thôn Suối Hàng	Từ Quốc lộ 1A	Đến cuối thôn Suối Hàng	1,3	2	2	104.000
	Thôn Ninh Lâm	Từ đường Nguyễn Huệ	Đến đường Ninh Lâm	1,3	2	2	104.000
		Từ đường Nguyễn Huệ	Đến Quốc Lộ 1A	1,3	2	1	143.000
	Thôn Tiên Ninh	Từ đường Nguyễn Huệ	Đến Quốc Lộ 1A	1,3	1	1	195.000
		Từ đường bê tông Tiên Ninh	Đến nhà ông Thanh	1,3	1	2	143.000
	Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Hội Khánh, Hội Khánh Đông			1,3	1	3	104.000
	Các tuyến đường còn lại thuộc các thôn còn lại trong xã			1,3	2	3	78.000
<b>X</b>	<b>XÃ VẠN THỌ</b>						
	Thôn Cổ Mã	Đoạn từ Cầu Trần	Đến Nhà máy nước khoáng	1,3	1	1	195.000
		Từ Quốc lộ 1A	Đến Nhà máy nước khoáng	1,3	1	1	195.000

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
		Từ Quốc lộ 1A	Đến giáp nhà ông Nguyễn Sơn Hải	1,3	1	1	195.000
		Từ Quốc lộ 1A	Đến giáp nhà ông Nguyễn Văn Trang	1,3	1	1	195.000
		Từ Quốc lộ 1A	Đến giáp nhà ông Nguyễn Đựng	1,3	1	1	195.000
		Từ Quốc lộ 1A	Đến giáp nhà ông Trần Văn Điều	1,3	1	1	195.000
		Từ Quốc lộ 1A	Đến giáp nhà ông Huỳnh Lương	1,3	1	1	195.000
		Từ Quốc lộ 1A	Đến giáp trại tôm ông Lê Cán	1,3	1	1	195.000
		Từ nhà ông Nguyễn Đựng	Đến giáp nhà ông Trần Ngọc An	1,3	1	1	195.000
		Từ Quốc lộ 1A	Đến giáp ruộng lúa	1,3	1	1	195.000
	Thôn Ninh Mã	Từ đường liên thôn	Đến giáp ao tôm ông Lê Văn Minh	1,3	2	2	104.000
		Từ gò vuông	Đến giáp nhà ông Nguyễn Kim	1,3	2	2	104.000
		Từ gò vuông	Đến giáp nhà ông Đặng Đạt	1,3	2	2	104.000
	Cầu Ninh Mã		Đến giáp nhà ông Lê Ba	1,3	2	2	104.000
		Từ đường liên thôn	Đến giáp nhà ông Trương Quận	1,3	2	2	104.000
		Từ đường liên thôn	Đến giáp nhà bà Trần Thị Lay	1,3	2	2	104.000
		Từ đường liên thôn	Đến giáp nhà ông Huỳnh Văn Thái	1,3	2	2	104.000
		Từ đường liên thôn	Đến giáp nhà ông Lê Châu	1,3	2	2	104.000
		Từ đường liên thôn	Đến giáp nhà ông Lê Văn Rờ	1,3	2	2	104.000
		Từ đường sắt	Đến giáp đường Đầm Môn	1,3	2	1	143.000
		Đường quy hoạch khu DC Tư Ích		1,3	2	1	143.000
		Đường quy hoạch khu DC Cây Sanh		1,3	2	1	143.000
	Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Cổ Mã			1,3	1	3	104.000
	Các tuyến đường còn lại thuộc các thôn còn lại			1,3	2	3	78.000
<b>XI</b>	<b>XÃ VẠN THẠNH</b>						
	Thôn Đầm Môn	Đoạn từ cổng thôn Đầm Môn	đến nhà ông Phạm Vinh	1,3	1	2	143.000

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
		từ nhà ông Phạm Vinh	Trạm y tế xã	1,3	1	2	143.000
		Đoạn từ nhà ông Công	Đến nhà ông Thuyền	1,3	1	2	143.000
		Đoạn từ nhà ông Công	Đến UBND xã Vạn Thạnh	1,3	1	2	143.000
		UBND xã Vạn Thạnh	Nhà ông Trần Văn Minh	1,3	1	3	104.000
	Thôn Vĩnh Yên			1,3	1	3	104.000
	Các thôn còn lại (Các thôn miền núi)			1,3	2MN	3	19.500
<b>XII</b>	<b>XÃ XUÂN SƠN (xã miền núi)</b>						
	Đường Liên Thôn	Đường tỉnh lộ 7 giáp ranh Vạn Hưng	Đến công ty TNHH Hoàng Mai	1,0	1MN	1	40.000
	Thôn Xuân Trang	Đường vào trạm y tế từ UBND xã Xuân Sơn	Đến giáp đường lâm nghiệp	1,0	1MN	2	30.000
	Đường Liên Thôn	Đường 2 tháng 9 từ đường tỉnh lộ 7 công làng văn hóa Xuân Cam		1,0	1MN	2	30.000
	Đường Liên Thôn	Từ nhà ông Võ Tấn Hồng	Đến ngã tư Xuân Thọ	1,0	1MN	2	30.000
	Thôn Xuân Thọ	Từ ngã tư Xuân Thọ	Đến nhà ông Lương Ngọc Lới	1,0	2MN	2	22.000
	Thôn Xuân Can	Giáp ranh Vạn Lương	Đến công làng văn hóa Xuân Cam	1,0	2MN	1	30.000
	Thôn Xuân Thọ	Đường thanh niên		1,0	2MN	2	22.000
	Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Xuân Trang			1,0	1MN	3	22.000
	Các tuyến đường còn lại thuộc các thôn còn lại trong xã			1,0	2MN	3	15.000

## II. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 50% giá đất ở đã quy định tại mục I nêu trên.



PHỤ LỤC 8.1

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

Thị trấn Tô Hạp - Huyện Khánh Sơn

Loại V

Khung giá đất ở			
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	300.000	180.000	100.000
2	200.000	100.000	60.000
3	100.000	60.000	40.000

I. ĐẤT Ở

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Âu Cơ	ngã tư Âu Cơ-Lê Duẩn- Lạc Long Quân	ngã tư Âu Cơ-Hai Bà Trưng	2	1,00	200.000	100.000	60.000
2	Đông Đa	ngã ba Trần Phú-Đông Đa	ngã ba Nguyễn Văn Trỗi-Đông Đa	1	0,80	240.000	144.000	80.000
3	Hai Bà Trưng	Đầu đường	Cuối đường	3	0,80	80.000	48.000	32.000
4	Hoàng Văn Thụ	Đầu đường	Cuối đường	1	1,00	300.000	180.000	100.000
5	Kim Đồng	đường Lạc Long Quân	đường Âu Cơ	1	1,00	300.000	180.000	100.000
		đường Âu Cơ	đường Hai Bà Trưng	1	0,80	240.000	144.000	80.000
6	Lạc Long Quân	Đường Tinh lộ 9	Nhà ông Bình	2	0,80	160.000	80.000	48.000
		Nhà ông Bình	ngã ba Kim Đồng và Lạc Long Quân	1	1,00	300.000	180.000	100.000
		ngã ba Kim Đồng và Lạc Long Quân	cuối đường Lạc Long Quân	1	0,90	270.000	162.000	90.000
7	Lê Duẩn	Từ nhà ông Nguyễn Xuân Chiến	ngã tư đường Lạc Long Quân-Âu Cơ	1	1,00	300.000	180.000	100.000
		ngã tư đường Lạc Long Quân-Âu Cơ	đến đầu cầu Huyện Đội	1	0,80	240.000	144.000	80.000
8	Nguyễn Văn Trỗi	ngã ba Nguyễn Văn Trỗi-Lê Duẩn	ngã tư Nguyễn Văn Trỗi-Lạc Long Quân	1	0,80	240.000	144.000	80.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
9	Trần Phú	ngã ba Trần Phú - Lạc Long Quân	ngã tư Trần Phú-Lê Duẩn	1	1,00	300.000	180.000	100.000
		ngã tư Trần Phú-Lê Duẩn	cuối đường Trần Phú	1	0,80	240.000	144.000	80.000
10	Võ Thị Sáu	ngã ba Trần Phú - Võ Thị Sáu	ngã ba Võ Thị Sáu - Nguyễn Văn Trỗi	1	1,00	300.000	180.000	100.000
11	Ngô Quyền (đường đi Sơn Trung cũ)	Ngã tư Lạc Long Quân-Nguyễn Văn Trỗi	Đầu cầu Sơn Trung	1	0,70	210.000	126.000	70.000
12	Cao Văn Bé	Ngã ba Tỉnh lộ 9 (Cầu C10)	cuối thôn Dốc Gạo	3	0,60	60.000	36.000	24.000
13	Đoàn Thị Điểm	Ngã ba Tỉnh lộ 9 (Huyện đội)	Ngã ba Hai Bà Trưng (nhà ông Hiệp)	3	0,70	70.000	42.000	28.000
14	Đình Tiên Hoàng	Ngã ba Tỉnh lộ 9 (đầu cầu treo)	Nhà ông Bo Bo Trẻ	3	0,60	60.000	36.000	24.000
15	Lê Hồng Phong	Ngã ba Tỉnh lộ 9 (nhà ông Dương)	Nhà dài Tập đoàn 8B	3	0,70	70.000	42.000	28.000
16	Mê Linh	Ngã ba Trần Bình Trọng	Rẫy ông Phạm Ngọc Thương	3	0,50	50.000	30.000	20.000
17	Trần Bình Trọng (Đường Tà Lương cũ)	Ngã ba Hai Bà Trưng (TTGD thường xuyên)	Cầu Tà Lương	2	1,00	200.000	100.000	60.000
		Cầu Tà Lương	cầu tràn Tà Lương	2	0,80	160.000	80.000	48.000
		cầu tràn Tà Lương	hết đường Trần Bình Trọng	2	0,50	100.000	50.000	30.000
18	Tỉnh lộ 9	Cầu Huyện đội	Cầu C10	2	1,00	200.000	100.000	60.000
		Cầu C9	Nhà ông Luân Trung Thắng	2	0,80	160.000	80.000	48.000
19	Các tuyến đường còn lại			3	0,70	70.000	42.000	28.000

## II. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 50% giá đất ở đã quy định tại mục I nêu trên.

**PHỤ LỤC 8.2**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH  
Huyện Khánh Sơn**

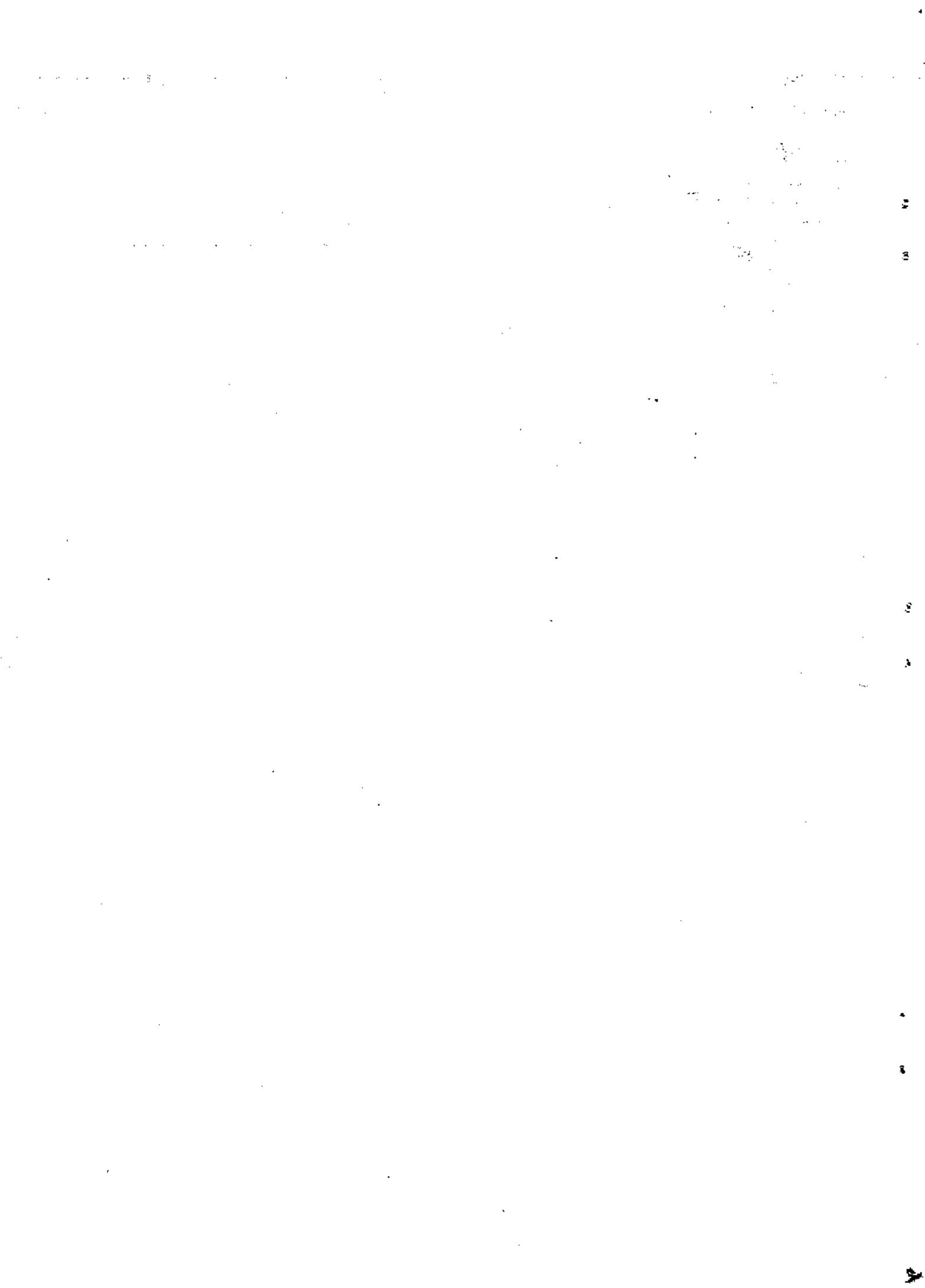
Khung giá đất ở	
Loại đường	Giá đất
1	800.000
2	400.000
3	200.000

**I. ĐẤT Ở**

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số
	<b>TỈNH LỘ 9</b>			
	<b>Đoạn qua xã Ba Cạm Bắc</b>			
1	Đoạn từ Nghĩa trang liệt sĩ thôn Tha Mang đến nhà ông Cao Xuân Trọng	3	0,60	120.000
2	Đoạn từ nhà ông Cao Xuân Trọng đến Hạt Kiểm lâm Khánh Sơn	3	0,80	160.000
	<b>Đoạn qua xã Sơn Lâm</b>			
3	Đoạn từ nhà ông Bùi Dần, thôn Cam Khánh đến nhà ông Đặng Tuấn Hùng, thôn Du Oai	3	0,60	120.000
	<b>Đoạn qua xã Sơn Bình</b>			
4	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Chương, thôn Liên Hoà đến nhà ông Nguyễn Tấn Bằng, thôn Liên Bình	3	0,60	120.000

**II. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 50% giá đất ở đã quy định tại mục I nêu trên.



PHỤ LỤC 8.3

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

Các xã thuộc huyện Khánh Sơn

Khung giá đất ở				
Khu vực		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Xã MN	1MN	40.000	30.000	22.000
	2MN	30.000	22.000	15.000

I. ĐẤT Ở

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Ba Cạm Bắc	Đường Tỉnh lộ 9: đoạn từ nhà ông Cao Văn Phúc, thôn Dốc Trầu đến nhà ông Mầu Xiêm, thôn Dốc Trầu	1,5	1MN	60.000	45.000	33.000
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Dốc Trầu, thôn Tha Mang, thôn Suối Đá và thôn A Thi	1,5	2MN	45.000	33.000	22.500
2	Sơn Trung	Đường liên xã Sơn Trung - Sơn Hiệp: đoạn từ cầu Sơn Trung đến trụ sở UBND xã Sơn Trung	1,5	1MN	60.000	45.000	33.000
		Đường liên xã Sơn Trung - Sơn Hiệp : đoạn từ UBND xã Sơn Trung đến ngã ba đường vào Trung tâm dạy nghề xã Sơn Trung	1,5	1MN	60.000	45.000	33.000
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Tà Nia, thôn Ma O và thôn Chi Chay	1,5	2MN	45.000	33.000	22.500
3	Sơn Lâm	Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Cam Khánh, thôn Du Oai, thôn Ha Nít và thôn Cô Roá	1,5	2MN	45.000	33.000	22.500
4	Sơn Bình	Đường Tỉnh lộ 9: đoạn từ nhà ông Đào Văn Thực đầu thôn Liên Bình đến nhà ông Vũ Xuân Hạnh cuối thôn Liên Bình	1,5	1MN	60.000	45.000	33.000
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Xóm Cò, thôn Liên Hoà, thôn Liên Bình và thôn Kô Lắc	1,5	2MN	45.000	33.000	22.500
5	Sơn Hiệp	Đường Tỉnh lộ 9: đoạn từ nhà ông Hoàng, thôn Liên Hiệp đến nhà ông Hàng thôn Liên Hiệp	1,2	1MN	48.000	36.000	26.400
		Đường vào thác Tà Gụ: đoạn từ đường Tỉnh lộ 9, thôn Liên Hiệp đến nhà ông Hồ Vĩnh Tại, thôn Xà Bói	1,2	1MN	48.000	36.000	26.400
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Tà Gụ, thôn Xà Bói, thôn Liên Hiệp và thôn Hòn Dung	1,2	2MN	36.000	26.400	18.000

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
6	Thành Sơn	Đường Tỉnh lộ 9: đoạn từ nhà ông Đỗ Thanh Lâm, thôn Apa 1 đến nhà bà Trang Hùng, thôn Apa 1	1,0	1MN	40.000	30.000	22.000
		Đường Tỉnh lộ 9: đoạn từ nhà ông Út Hương, thôn Apa 2 đến giáp ranh tỉnh Ninh Thuận	1,0	1MN	40.000	30.000	22.000
		Đường BTXM (thôn Apa 2): đoạn từ Tỉnh lộ 9 đi vào UBND xã Thành Sơn	1,0	1MN	40.000	30.000	22.000
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Apa 1, thôn Apa 2, thôn Tà Giang 1 và thôn Tà Giang 2	1,0	2MN	30.000	22.000	15.000
7	Ba Cùm Nam	Đường vào xã Ba Cùm Nam: đoạn từ ngã ba đi thôn Hòn Gầm đến nhà ông Nguyễn Tấn Quang thôn Suối Me	1,0	1MN	40.000	30.000	22.000
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Suối Me, thôn Ka Tơ và thôn Hòn Gầm	1,0	2MN	30.000	22.000	15.000

## II. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 50% giá đất ở đã quy định tại mục I nêu trên.

PHỤ LỤC 9.1

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**  
**Thị trấn Khánh Vĩnh - Huyện Khánh Vĩnh**

Khung giá đất ở			
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	600.000	300.000	150.000
2	480.000	240.000	100.000
3	240.000	120.000	50.000

**I. ĐẤT Ở**

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>I</b>	<b>TỔ 1</b>							
1	Đường Quang Trung	đường Pinăng xà- A	đường 2/8	2	0,80	384.000	192.000	80.000
2	Đường Trần Quý Cáp	đường Lê Hồng Phong	đường Quang Trung	2	0,80	384.000	192.000	80.000
3	Đường Hoàng Quốc Việt	đường 2/8 (nhà bà Trang)	đường Quang Trung	2	0,85	408.000	204.000	85.000
		đường Lê Lợi	đường 2/8	2	0,62	297.600	148.800	62.000
4	Bê Văn Đàn	Đường Hoàng Quốc Việt	Đường Trần Quang Khải	3	0,85	204.000	102.000	42.500
5	Đường Phạm Hồng Thái	Đường Hoàng Quốc Việt	Đường Trần Quang Khải	3	0,85	204.000	102.000	42.500
6	Đường Cao Văn Bé	đường 2/8	đường Quang Trung	2	0,80	384.000	192.000	80.000
7	Đường Trịnh Phong	đường Nguyễn Văn Trỗi	đường Cao Văn Bé	2	0,75	360.000	180.000	75.000
8	Đường Cao Bá Quát	Đường Trịnh Phong	Đường Quang Trung	3	0,80	192.000	96.000	40.000
9	Đường Nguyễn Trung Trực	Đường Trịnh Phong	Đường Quang Trung	3	0,80	192.000	96.000	40.000
10	Đường Trần Quang Khải	Đường Trịnh Phong	Đường Quang Trung	3	0,80	192.000	96.000	40.000
11	Đường Nguyễn Văn Trỗi	ngã 5	đường Quang Trung	2	0,80	384.000	192.000	80.000
12	Đường Tô Vĩnh Diện	đường Quang Trung	đường Trịnh Phong	2	0,75	360.000	180.000	75.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
II	TỔ 1+2+3+4+5							
1	Đường 2/8	cầu Thác Ngựa	UBND huyện, giáp đường Cao Văn Bé	1	0,80	480.000	240.000	120.000
		UBND huyện, giáp đường Cao Văn Bé	UBND thị trấn, Phòng Giáo dục và đào tạo	1	1,00	600.000	300.000	150.000
		UBND thị trấn, Phòng GDĐT	Trường Mẫu giáo Sao Mai, Trường Tiểu học thị trấn	1	1,00	600.000	300.000	150.000
		Trường Mẫu giáo Sao Mai, Trường Tiểu học thị trấn	Giáp ranh xã Khánh Thành (Nhà máy nước)	1	0,72	432.000	216.000	108.000
2	Đường Pinăng xà- A	đường Lê Hồng Phong	đường Quang Trung	2	0,85	408.000	204.000	85.000
3	Đường Lê Hồng Phong (đường số 1 cũ)	giáp đường Cao Văn Bé (huyện đội)	giáp đường Hùng Vương	1	0,80	480.000	240.000	120.000
		giáp đường Hùng Vương	Đường Nguyễn Thị Định	1	0,68	408.000	204.000	102.000
		Đường Nguyễn Thị Định	Đường 2-8 (cạnh nhà máy nước)	1	0,60	360.000	180.000	90.000
4	Đường Trần Quốc Toàn	Đường 2/8	Cuối đường	2	0,62	297.600	148.800	62.000
5	Đường Phù Đổng Thiên Vương	Đường 2/8	Đường Lê Hồng Phong	2	0,62	297.600	148.800	62.000
6	Đường Phan Đình Giót	Đường 2/8	Đường Lê Lợi	2	0,62	297.600	148.800	62.000
7	Đường Vừ A Dính	Đường 2/8	Đường Lê Lợi	2	0,62	297.600	148.800	62.000
8	Đường Hòn Dù	Đường 2/8	Đường Lê Lợi	2	0,62	297.600	148.800	62.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
9	Đường Lê Lợi	Đường Phan Đình Giót	Đường Hòn Dũ	2	0,62	297.600	148.800	62.000
10	Đường Hùng Vương	Cầu Sông Khé	UBND Thị trấn, Phòng Giáo dục & Đào tạo	1	1,00	600.000	300.000	150.000
<b>III</b>	<b>TỔ 4 + 5</b>							
1	Đường Ngô Gia Tự	Hùng Vương	đường 2-8, Trường mẫu giáo Hoa Mai	2	1,00	480.000	240.000	100.000
2	Đường Huỳnh Thúc Kháng	Lê Hồng Phong (nhà ông Soái)	Đình Tiên Hoàng (Trường DTNT)	2	0,85	408.000	204.000	85.000
3	Nguyễn Đình Chiểu	Lê Hồng Phong	Trần Nguyên Hãn	2	0,75	360.000	180.000	75.000
4	Nguyễn Thị Định	Lê Hồng Phong	Ngô Gia Tự	2	0,75	360.000	180.000	75.000
5	Đường Trần Văn Ôn	Đường Lê Hồng Phong	Đường Trần Nguyên Hãn	2	0,70	336.000	168.000	70.000
6	Đường Đào Duy Từ	Đường Lê Hồng Phong	Đường 2/8 nối dài	2	0,70	336.000	168.000	70.000
7	Trần Nguyên Hãn	Huỳnh Thúc Kháng (nhà ông Sang)	Nguyễn Thị Định (Nhà ông Sơn)	2	0,75	360.000	180.000	75.000
8	Đình Tiên Hoàng	Huỳnh Thúc Kháng (cạnh trường nội trú huyện Khánh Vĩnh)	đường 2-8 (cạnh nhà ông Đông)	2	0,70	336.000	168.000	70.000
<b>IV</b>	<b>TỔ 6 + TỔ 7</b>							
1	Tỉnh lộ 2 đôi Hùng Vương	cầu Sông Khé	Trung tâm dạy nghề Khánh Vĩnh (Km 21), giáp xã Sông Cầu	3	0,95	228.000	114.000	47.500
2	Đường Bê Tông đôi Tôn Đức Thắng	Đường Hùng Vương	Cuối đường (nhà ông Chuyên)	3	0,60	144.000	72.000	30.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
3	Đường đi Suối Bùn	Đường Hùng Vương	giáp ranh tổ 7	3	0,70	168.000	84.000	35.000
4	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Hùng Vương	Đường Quang Trung (quy hoạch)	3	0,60	144.000	72.000	30.000
5	Đường Nguyễn Văn Linh	Đường Hùng Vương	Đường Quang Trung (quy hoạch)	3	0,60	144.000	72.000	30.000
6	Đường dân sinh đổi lại Trường Chinh (đường Viện kiểm sát cũ)	Đường Hùng Vương	giáp sông Cái	3	0,60	144.000	72.000	30.000
7	Lê Duẩn (Đường vào nghĩa trang)	Đường Hùng Vương	giáp ranh tổ 6, đường Nha Trang - Đà Lạt	3	0,50	120.000	60.000	25.000

## II. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 50% giá đất ở đã quy định tại mục I nêu trên.

## PHỤ LỤC 9.2

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH**  
**Huyện Khánh Vĩnh**

<i>Khung giá đất ở</i>	
<i>Loại đường</i>	<i>Giá đất</i>
1	800.000
2	400.000
3	200.000

**I. ĐẤT Ở**

<b>STT</b>	<b>TÊN ĐƯỜNG</b>	<b>Loại đường</b>	<b>Hệ số</b>	<b>Giá đất theo hệ số</b>
<b>I</b>	<b>TỈNH LỘ 2</b>			
1	Từ giáp ranh huyện Diên Khánh đến cống Bà Nháp	3	0,80	160.000
2	Từ cống Bà Nháp đến Trung tâm dạy nghề huyện Khánh Vĩnh (km 21)	3	1,00	200.000
3	Từ km 27 (đầu xã Cầu Bà) đến đình đèo thôn Đá Trắng	3	0,55	110.000
4	Từ đình đèo thôn Đá Trắng đến cống Mang Ung cuối thôn Bàu Sang (xã Liên Sang)	3	0,50	100.000
5	Từ cống Mang Ung đến cây xăng Phú Khánh	3	0,90	180.000
6	Từ cây xăng Phú Khánh đến điểm đầu tuyến đường Khánh Lê - Lâm Đồng	3	1,10	220.000
<b>II</b>	<b>KHÁNH LÊ - LÂM ĐỒNG</b>			
1	Từ điểm đầu tuyến đường Khánh Lê - Lâm Đồng đến Cầu Bến Lợi	3	1,15	230.000
2	Từ Cầu Bến Lợi xã Liên Sang đến cuối thôn Bồ Láng (km 42)	3	1,20	240.000
3	Từ hết thôn Bồ Láng (km 42) đến giáp ranh tỉnh Lâm Đồng	3	0,50	100.000
<b>III</b>	<b>TỈNH LỘ 8</b>			
1	Từ giáp ranh huyện Diên Khánh đến Cầu Suối Tre (xã Khánh Đông)	3	0,60	120.000
2	Từ Cầu Suối Tre (xã Khánh Đông) đến Cầu Ông Trán (giáp xã Khánh Bình)	3	0,85	170.000
3	Từ Cầu Ông Trán (giáp xã Khánh Bình) đến Cầu Cà Hon thôn Bến Lễ	3	1,00	200.000
4	Từ Cầu Cà Hon thôn Bến Lễ đến ngã ba vào Xóm Nước Nóng	3	0,60	120.000
5	Từ ngã ba vào Xóm Nước Nóng đến giáp ranh huyện Ninh Hoà (Đốc Chè)	3	0,50	100.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số
<b>IV</b>	<b>TỈNH LỘ 8B</b>			
1	Từ ngã ba Tỉnh Lộ 8 (Chợ Khánh Bình) đến ngã ba vào nghĩa trang Khánh Bình	3	0,65	130.000
2	Từ ngã ba ngã ba vào nghĩa trang Khánh Bình đến Cầu Bản Bắc Sông Giang xã Khánh Trung	3	0,60	120.000
3	Từ Cầu Bản Bắc Sông Giang xã Khánh Trung đến Cầu Suối Lách xã Khánh Trung	3	0,75	150.000
4	Từ Cầu Suối Lách đến ngã ba thôn A Xay	3	0,60	120.000
5	Từ ngã ba thôn A Xay đến Cầu Thác Ngựa	3	0,70	140.000
<b>V</b>	<b>Hương lộ 62</b>			
1	Từ Ngã ba Sông Cầu đến Ngã ba xuống Nghĩa Trang và nhà ông Tư Cao	3	0,70	140.000
2	Từ Ngã ba xuống Nghĩa Trang và nhà ông Tư Cao đến Thôn Nước Nhĩ xã Khánh Phú (giáp xã Diên Tân, huyện Diên Khánh)	3	0,50	100.000
<b>VI</b>	<b>Đường nội thị Khánh Bình</b>			
1	Đường Vành đai xã Khánh Bình (Ngã Tư Chợ Khánh Bình đến Nhà ông Võ Hợi, nhà cũ ông Lương)	3	0,65	130.000
2	Đường Nội thị tứ xã Khánh Bình (quán cà phê Trầm Hương giáp đường Vành đai)	3	0,55	110.000
<b>VII</b>	<b>Đường Nha Trang- Đà Lạt</b>			
1	Đoạn đường đi qua TT. Khánh Vĩnh (giáp ranh xã Sông Cầu) đến hết ranh TT Khánh Vĩnh (Km 27 đầu xã Cầu Bà)	3	1,2	240.000
2	Đoạn từ ranh giới huyện Diên Khánh (giáp xã Sông Cầu) đến ranh giới TT. Khánh Vĩnh	3	0,7	140.000

## II. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 50% giá đất ở đã quy định tại mục I nêu trên.

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN**  
**Các xã thuộc huyện Khánh Vĩnh**

Khung giá đất ở				
Khu vực		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Xã MN	1MN	40.000	30.000	22.000
	2MN	30.000	22.000	15.000

**I. ĐẤT Ở**

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>I</b>	<b>Xã Khánh Đông</b>							
1	Đường liên thôn	Ngã ba tỉnh lộ 8 (nhà ông Ngọc)	Nhà bà HỒ Thị Mai Hoa, ngã ba đường	1,7	1MN	68.000	51.000	37.400
		Ngã ba tỉnh lộ 8 (nhà ông Long-Bia Hòn Giử)	Nhà ông Nam, cầu Suối Thơm	1,7	1MN	68.000	51.000	37.400
2	Đường Bê tông Ximăng	Lò đường ông Đặng	cuối đường	1,7	1MN	68.000	51.000	37.400
3	Các tuyến đường còn lại			1,7	2MN	51.000	37.400	25.500
<b>II</b>	<b>Xã Khánh Bình</b>							
1	Đường Liên xã (UBND xã cũ giáp Khánh Hiệp)			1,8	1MN	72.000	54.000	39.600
2	Đường vành đai (Nhà ông Thi đến nhà ông Võ Hợi, nhà cũ ông Lương)			1,8	1MN	72.000	54.000	39.600
3	Đường nội thị tứ Khánh Bình (hiện trạng rộng từ 6m trở lên)			1,8	1MN	72.000	54.000	39.600
4	Các tuyến đường còn lại			1,8	2MN	54.000	39.600	27.000
<b>III</b>	<b>Xã Khánh Trung</b>							
1	Đường dân sinh	UBND xã	Đất ông Vũ Mạnh Tiến	1,5	1MN	60.000	45.000	33.000
2	Đường dân sinh	Nhà ông Trần Văn Kiệt	Nhà Cao Thị Kim Tuyền đổi lại đất ông Nghĩa, đất Hà Bằng	1,5	1MN	60.000	45.000	33.000
3	Đường dân sinh	Nhà Đỗ Ngọc Quá	Đất ông Tân	1,5	1MN	60.000	45.000	33.000
4	Các tuyến đường còn lại			1,5	2MN	45.000	33.000	22.500
<b>IV</b>	<b>Xã Khánh Nam</b>							
1	Đường liên thôn	Nhà bà Thị	Nhà ông Bảo	1,3	1MN	52.000	39.000	28.600
2		Nhà ông Thành	Ngã ba đất ông Khú	1,3	1MN	52.000	39.000	28.600

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
3	Các tuyến đường còn lại			1,3	2MN	39.000	28.600	19.500
V	Xã Liên Sang							
1	Đường dân sinh	Cây số 33 (đường Lâm Đồng)	Nhà cộng đồng thôn Bàu Sang	1,5	1MN	60.000	45.000	33.000
2	Đường Bê tông Ximăng	UBND xã	Cầu treo	1,5	1MN	60.000	45.000	33.000
3	Đường dân sinh	Tỉnh lộ 2 (đường vào phòng khám đa khoa)	Nhà Cao Sỹ	1,5	1MN	60.000	45.000	33.000
4	Đường dân sinh	Ngã tư Giang Ly-Liên Sang	Nhà Cao Xà Mân	1,5	1MN	60.000	45.000	33.000
5	Đường dân sinh	Ngã tư Giang Ly-Liên Sang	Nhà Cao Mà Chanh	1,5	1MN	60.000	45.000	33.000
6	Các tuyến đường trong KDC thôn Chà Liên			1,5	1MN	60.000	45.000	33.000
7	Các tuyến đường còn lại			1,5	2MN	45.000	33.000	22.500
VI	Xã Sơn Thái							
1	Đường dân sinh	Nhà ông Trần Anh Dũng	Cầu treo thôn Giang Biên	1,4	1MN	56.000	42.000	30.800
		Ngã ba Thanh niên tình nguyện (UBND xã cũ)	Cầu Bến Lội	1,4	1MN	56.000	42.000	30.800
		Nhà ông Nguyễn Hương (giáp đường Khánh Lê - Lâm Đồng)	ngã tư nhà ông Cao Sơn (cầu Bến Lội)	1,4	1MN	56.000	42.000	30.800
2	Các tuyến đường còn lại			1,4	2MN	42.000	30.800	21.000
VII	Xã Khánh Thượng							
1		Ngã tư Giang Ly-Khánh Thượng	sông Cái (cầu treo cũ)	1,2	1MN	48.000	36.000	26.400
2		Ngã tư Giang Ly-Khánh Thượng	Ngã ba Tà Gộc-Suối Cát-Đa Râm	1,2	1MN	48.000	36.000	26.400
3		Nhà Nguyễn Công Hoà	đường dân sinh	1,2	1MN	48.000	36.000	26.400
4	Các tuyến đường còn lại			1,2	2MN	36.000	26.400	18.000
VIII	Xã Giang Ly							

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1		UBND xã	Nhà A Noa	1,2	1MN	48.000	36.000	26.400
2		UBND xã	Cầu liên xã Giang Ly - Liên Sang	1,2	1MN	48.000	36.000	26.400
3	Các tuyến đường còn lại			1,2	2MN	36.000	26.400	18.000
<b>IX</b>	<b>Xã Khánh Phú</b>							
1	Đường liên xã	Ngã ba Nước Nhĩ	Giáp ranh xã Diên Tân đối Đỉnh dốc bà Luận	1,5	1MN	60.000	45.000	33.000
2	Đường liên xã	Đỉnh dốc nhà bà Luận	Cổng nhà ông Cao Sơn	1,5	2MN	45.000	33.000	22.500
3	Đường liên xã	cổng nhà ông Cao Sơn	Khu Du lịch Yang Bay	1,5	1MN	60.000	45.000	33.000
4	Các tuyến đường còn lại			1,5	2MN	45.000	33.000	22.500
<b>X</b>	<b>Xã Khánh Thành</b>							
1		Giáp ranh thị trấn	Trạm bảo vệ rừng	1,0	1MN	40.000	30.000	22.000
2		Cầu treo ngầm 4	Khẩu Cà Giang	1,0	1MN	40.000	30.000	22.000
3	Các tuyến đường còn lại			1,0	2MN	30.000	22.000	15.000
<b>XI</b>	<b>Xã Khánh Hiệp</b>							
1	Đường liên xã	Trung tâm học tập cộng đồng	Nhà ông Cao Minh Tuấn	1,0	1MN	40.000	30.000	22.000
2		Nhà ông Dương Công Sơn	giáp ranh Khánh Bình	1,0	1MN	40.000	30.000	22.000
3	Các tuyến đường còn lại			1,0	2MN	30.000	22.000	15.000
<b>XII</b>	<b>Xã Sông Cầu</b>							
1	Đường dân sinh thôn Tây	ngã ba tình lộ 2 (nhà bà Giới)	ngã ba dốc Tám Dọt	1,7	1MN	68.000	51.000	37.400
		ngã ba tình lộ 2 (nhà bà Hạnh)	ngã ba đất ông Toàn	1,7	1MN	68.000	51.000	37.400
2	Đường dân sinh thôn Đông	các đoạn đường Bê tông xi măng		1,7	1MN	68.000	51.000	37.400
3	Các tuyến đường còn lại			1,7	2MN	51.000	37.400	25.500

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
XIII	Xã Cầu Bà							
1	Đường dân sinh thôn Đá Trắng			1,2	1MN	48.000	36.000	26.400
2	Đường dân sinh thôn Đá Bàn (đường Tỉnh lộ 2 cũ) đoạn từ Tỉnh lộ 2 mới (ngã 3 vào UBND xã Cầu Bà) đến đình đèo thôn Đá Trắng			1,2	1MN	48.000	36.000	26.400
3	Đường dân sinh thôn Đá Bàn			1,2	1MN	48.000	36.000	26.400
4	Các tuyến đường còn lại			1,2	2MN	36.000	26.400	18.000

## II. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 50% giá đất ở đã quy định tại mục I nêu trên.

PHỤ LỤC 10

**BẢNG GIÁ ĐẤT KHU KINH TẾ VÂN PHONG**

(Chi áp dụng để tính giá đất cho các dự án đầu tư vào Khu kinh tế Vân Phong)

**A/ Bảng giá đất khu vực đô thị:**

1. Thị trấn Ninh Hòa: Áp dụng Bảng giá đất phi nông nghiệp thị trấn Ninh Hòa - huyện Ninh Hòa (Phụ lục 6.1).
2. Thị trấn Vạn Giã: Áp dụng Bảng giá đất phi nông nghiệp thị trấn Vạn Giã - huyện Vạn Ninh (Phụ lục 7.1)

**B/ Bảng giá đất khu vực nông thôn và đất ven trục giao thông chính:**

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Phân khu chức năng	Địa bàn khu vực đất		Giá đất ở				Giá đất SXKD phi nông nghiệp				
				Đất khu vực nông thôn		Đất ven trục giao thông chính		Đất khu vực nông thôn		Đất ven trục giao thông chính		
		Thôn, xã	Vị trí	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	
<b>I</b>	<b>Đất dịch vụ cảng</b>											
<i>a</i>	<i>Huyện Ninh Hòa</i>											
1	Khu vực Cảng Hòn Khôi.	Thôn Đông Hà xã Ninh Hải	Không tiếp giáp TL 1A	144.000	108.000			72.000	54.000			
			Tiếp giáp TL 1A			300.000	270.000			150.000	135.000	
<i>b</i>	<i>Huyện Vạn Ninh</i>											
1	Khu Cảng trung chuyển Quốc tế container.	Thôn Đầm Môn xã Vạn Thạnh	Không tiếp giáp Đường đi Đầm Môn	110.000	80.000			55.000	40.000			
			Tiếp giáp Đường đi Đầm Môn			420.000	378.000			210.000	189.000	
2	Khu dịch vụ hậu cần cảng.	Thôn Đầm Môn xã Vạn Thạnh	Không tiếp giáp Đường đi Đầm Môn	110.000	80.000			55.000	40.000			
			Tiếp giáp Đường đi Đầm Môn			420.000	378.000			210.000	189.000	
3	Cảng du lịch quốc tế Vân Phong.	Thôn Đầm Môn xã Vạn Thạnh		110.000	80.000			55.000	40.000			
<b>II</b>	<b>Đất công nghiệp</b>											
<i>a</i>	<i>Huyện Ninh Hòa</i>											
1	Khu vực nhà máy Hyundai Vinashin	Thôn Mỹ Giang xã Ninh Phước	Không tiếp giáp QL 26B	165.000	120.000			82.500	60.000			

STT	Phân khu chức năng	Địa bàn khu vực đất		Giá đất ở				Giá đất SXKD phi nông nghiệp			
				Đất khu vực nông thôn		Đất ven trục giao thông chính		Đất khu vực nông thôn		Đất ven trục giao thông chính	
		Thôn, xã	Vị trí	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp
			Tiếp giáp QL 26B			195.000	175.500			97.500	87.750
2	Khu vực Nhà máy đóng tàu STX	Thôn Đông Hà xã Ninh Hải	Không tiếp giáp Đường 4 làn xe	144.000	108.000			72.000	54.000		
			Tiếp giáp Đường 4 làn xe			2.040.000	1.836.000			1.020.000	918.000
3	Khu vực Nhà máy nhiệt điện Sumitomo	Thôn Mỹ Giang xã Ninh Phước	Không tiếp giáp TL 1B	165.000	120.000			82.500	60.000		
			Tiếp giáp TL 1B			180.000	162.000			90.000	81.000
4	Khu vực Kho xăng dầu ngoại quan	Đào Mỹ Giang (Thôn Mỹ Giang) xã Ninh Phước.		120.000	90.000			60.000	45.000		
5	Đất Công nghiệp Ninh Đông	Thôn Nội Mỹ, Phước Thuận xã Ninh Đông		48.000	36.000			24.000	18.000		
6	Đất Công nghiệp Ninh An 1	Thôn Ninh Ích xã Ninh An		132.000	96.000			66.000	48.000		
7	Đất Công nghiệp Ninh An 2	Thôn Ninh Ích xã Ninh An		132.000	96.000			66.000	48.000		
8	Khu Công nghiệp Ninh Thủy	Thôn Mỹ Á xã Ninh Thủy.	Không tiếp giáp TL 1B, QL 26B.	198.000	144.000			99.000	72.000		
			Tiếp giáp TL 1B (từ BD Ninh Diêm đến KTT XM Hòn Khói)			540.000	486.000			270.000	243.000
			Tiếp giáp TL 1B (từ khu TT XM Hòn Khói đến giáp QL 26B)			210.000	189.000			105.000	94.500
			Tiếp giáp QL26B.			195.000	175.500			97.500	87.750
9	Khu vực NM xi măng Nghi Sơn	Thôn Mỹ Á xã Ninh Thủy.	Không tiếp giáp TL 1B (từ khu TT XM Hòn Khói đến giáp QL 26B)	198.000	144.000			99.000	72.000		

STT	Phân khu chức năng	Địa bàn khu vực đất		Giá đất ở				Giá đất SXKD phi nông nghiệp			
				Đất khu vực nông thôn		Đất ven trục giao thông chính		Đất khu vực nông thôn		Đất ven trục giao thông chính	
		Thôn, xã	Vị trí	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp
			Tiếp giáp TL 1B (từ khu TT XM Hòn Khói đến giáp QL 26B)			210.000	189.000			105.000	94.500
b	Huyện Vạn Ninh										
1	Khu Công nghiệp Vạn Thắng	Thôn Tân Dân xã Vạn Thắng	Không tiếp giáp QL 1A	128.000	96.000			64.000	48.000		
		Thôn Ninh Lâm xã Vạn Khánh	Không tiếp giáp QL 1A	104.000	78.000			52.000	39.000		
			Tiếp giáp QL 1A (Cầu Chà Là đến chân Đốc Ké)			360.000	324.000			180.000	162.000
			Tiếp giáp QL 1A (chân Đốc Ké đến nghĩa địa Tân Phước)			240.000	216.000			120.000	108.000
2	Khu Công nghiệp Đốc Đá Trắng	Thôn Xuân Tây xã Vạn Hưng	Không tiếp giáp QL 1A	104.000	78.000			52.000	39.000		
			Tiếp giáp QL 1A (Từ giáp N.Hòa đến cầu Xuân Tự)			240.000	216.000			120.000	108.000
III	Đất khu Trung tâm Thương mại, Tài chính										
a	Huyện Ninh Hòa										
1	Trung tâm Thương mại Nam núi Đông Đài thị trấn NH	Thôn Hà Thanh xã Ninh Đa	Thôn Hà Thanh xã Ninh Đa	165.000	120.000			82.500	60.000		
2	Trung tâm Thương mại Bắc TL1	Thôn Lạc An xã Ninh Thọ	Không tiếp giáp TL 1A	110.000	80.000			55.000	40.000		
			Tiếp giáp TL 1A (QL 1A đến Cầu Lớn)			150.000	135.000			75.000	67.500
			Tiếp giáp TL 1A (từ Cầu Lớn đến Cầu treo)			240.000	216.000			120.000	108.000

STT	Phân khu chức năng	Địa bàn khu vực đất		Giá đất ở				Giá đất SXKD phi nông nghiệp			
				Đất khu vực nông thôn		Đất ven trục giao thông chính		Đất khu vực nông thôn		Đất ven trục giao thông chính	
		Thôn, xã	Vị trí	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp
3	Trung tâm Thương mại Đông Hòn Một, Tây Suối Tre	Thôn Phú Thọ 3 xã Ninh Diêm	Thôn Phú Thọ 3 xã Ninh Diêm	115.200	86.400			57.600	43.200		
4	Trung tâm Thương mại Dốc Lết	-Thôn Phú Thọ 1 xã Ninh Diêm, -Thôn Đông Cát xã Ninh Hải.	Không tiếp giáp TL 1A, đường nối TL1A-Dốc Lết.	198.000	144.000			99.000	72.000		
			Tiếp giáp TL 1A (từ cầu treo đến giáp đường vào bến cá)			600.000	540.000			300.000	270.000
			Tiếp giáp TL 1A - Dốc Lết.			600.000	540.000			300.000	270.000
b	Huyện Vạn Ninh										
1	Khu Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Hòn Gốm.	Thôn Đầm Môn xã Vạn Thạnh	Không tiếp giáp Đường đi Đầm Môn	110.000	80.000			55.000	40.000		
			Tiếp giáp Đường đi Đầm Môn			420.000	378.000			210.000	189.000
IV	<b>Đất Du lịch sinh thái biển</b>										
a	Huyện Ninh Hòa										
1	Bắc mũi Mỹ Á	Thôn Mỹ Lương xã Ninh Thủy	Không tiếp giáp TL 1B (từ BĐ Ninh Diêm đến KTT XM Hòn Khói)	144.000	108.000			72.000	54.000		
			Tiếp giáp TL 1B (từ BĐ Ninh Diêm đến KTT XM Hòn Khói)			540.000	486.000			270.000	243.000
2	Khu Du lịch Dốc Lết	Thôn Đông Cát xã Ninh Hải.	Không tiếp giáp đường nối TL 1A-Dốc Lết	198.000	144.000			99.000	72.000		
			Tiếp giáp đường nối TL 1A-Dốc Lết			600.000	540.000			300.000	270.000
b	Huyện Vạn Ninh										

STT	Phân khu chức năng	Địa bàn khu vực đất		Giá đất ở				Giá đất SXKD phi nông nghiệp			
				Đất khu vực nông thôn		Đất ven trục giao thông chính		Đất khu vực nông thôn		Đất ven trục giao thông chính	
		Thôn, xã	Vị trí	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp
1	Khu Du lịch Bắc Tuấn Lễ	Thôn Tuấn Lễ xã Vạn Thọ	Không tiếp giáp Đường đi Đầm Môn	104.000	78.000			52.000	39.000		
			Tiếp giáp Đường đi Đầm Môn			420.000	378.000			210.000	189.000
2	Khu Du lịch Nam Tuấn Lễ	Thôn Tuấn Lễ xã Vạn Thọ	Không tiếp giáp Đường đi Đầm Môn	104.000	78.000			52.000	39.000		
		Thôn Vĩnh Yên xã Vạn Thạnh;	Không tiếp giáp Đường đi Đầm Môn	110.000	80.000			55.000	40.000		
			Tiếp giáp Đường đi Đầm Môn			420.000	378.000			210.000	189.000
3	Khu Du lịch trung tâm Hòn Gôm	Thôn Đầm Môn xã Vạn Thạnh		110.000	80.000			55.000	40.000		
4	Khu Du lịch Bãi Cát Thảm	Thôn Đầm Môn xã Vạn Thạnh		110.000	80.000			55.000	40.000		
5	Khu Du lịch Bãi Cá Ông	Thôn Đầm Môn xã Vạn Thạnh		110.000	80.000			55.000	40.000		
6	Khu Du lịch Bãi Búa	Thôn Ninh Tân xã Vạn Thạnh		88.000	64.000			44.000	32.000		
7	Khu Du lịch Bãi Tây	Thôn Ninh Tân xã Vạn Thạnh		88.000	64.000			44.000	32.000		
8	Khu Du lịch Bãi Nhàu	Thôn Ninh Tân xã Vạn Thạnh		88.000	64.000			44.000	32.000		
9	Khu Du lịch Bãi Bãi Nhài	Thôn Đầm Môn xã Vạn Thạnh		110.000	80.000			55.000	40.000		
10	Khu Du lịch Bãi Ông Hào	Thôn Đầm Môn xã Vạn Thạnh		110.000	80.000			55.000	40.000		
11	Khu Du lịch Bãi Quao	Thôn Ninh Đảo xã Vạn Thạnh		88.000	64.000			44.000	32.000		

STT	Phân khu chức năng	Địa bàn khu vực đất		Giá đất ở				Giá đất SXKD phi nông nghiệp			
				Đất khu vực nông thôn		Đất ven trục giao thông chính		Đất khu vực nông thôn		Đất ven trục giao thông chính	
		Thôn, xã	Vị trí	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp
			Tiếp giáp QL1A (Đ. vào nghĩa trang đến Cầu Lạc An)			270.000	243.000			135.000	121.500
		QL 26B	Tiếp giáp QL 26B			195.000	175.500			97.500	87.750
8	TT công cộng ngã tư Hyundai	Thôn Hà Thanh xã Ninh Đa.	Thôn Hà Thanh xã Ninh Đa.	165.000	120.000			82.500	60.000		
		Thôn Ninh Ích xã Ninh An	Không tiếp giáp QL1A, QL 26B.	132.000	96.000			66.000	48.000		
			Tiếp giáp QL1A (Đường vào nghĩa trang đến Cầu Lạc An)			270.000	243.000			135.000	121.500
			Tiếp giáp QL26B			195.000	175.500			97.500	87.750
9	TT công cộng phía tây nam Hòn Một	Thôn Chánh Thanh xã Ninh Thọ.	Không tiếp giáp QL 26B	110.000	80.000			55.000	40.000		
			Tiếp giáp QL 26B			195.000	175.500			97.500	87.750
10	TT công cộng phía Đông nam Hòn Một (Khu dân cư Ninh Long xã Ninh Diêm)	Thôn Phú Thọ 3 xã Ninh Diêm	Thôn Phú Thọ 3 xã Ninh Diêm	115.200	86.400			57.600	43.200		
		Thôn Chánh Thanh xã Ninh Thọ.	Không tiếp giáp QL 26B	110.000	80.000			55.000	40.000		
			Tiếp giáp QL 26B			195.000	175.500			97.500	87.750
11	TT công cộng phía nam núi Hòn Một	Thôn Phú Thọ 3 xã Ninh Diêm	Không tiếp giáp QL 26B	115.200	86.400			57.600	43.200		
			Tiếp giáp QL 26B			195.000	175.500			97.500	87.750
12	TT công cộng khu vực Hòn Khói	Thôn Mỹ Á xã Ninh Thủy.	Không tiếp giáp QL 26B	198.000	144.000			99.000	72.000		
			Tiếp giáp QL 26B			195.000	175.500			97.500	87.750

STT	Phân khu chức năng	Địa bàn khu vực đất		Giá đất ở				Giá đất SXKD phi nông nghiệp			
				Đất khu vực nông thôn		Đất ven trục giao thông chính		Đất khu vực nông thôn		Đất ven trục giao thông chính	
		Thôn, xã	Vị trí	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp
13	TT công cộng khu vực môi Mỹ Á	Thôn Ngân Hà xã Ninh Thủy	Không tiếp giáp TL1B (từ BĐ Ninh Diêm đến KTT XM Hòn Khói)	198.000	144.000			99.000	72.000		
		Thôn Mỹ Lương xã Ninh Thủy	Không tiếp giáp TL1B (từ BĐ Ninh Diêm đến KTT XM Hòn Khói)	144.000	108.000			72.000	54.000		
		TL1B (từ BĐ Ninh Diêm đến KTT XM Hòn Khói)	Tiếp giáp TL1B (từ BĐ Ninh Diêm đến KTT XM Hòn Khói)			540.000	486.000			270.000	243.000
14	TT công cộng khu vực Đốc Lết	-Thôn Phú Thọ 1 xã Ninh Diêm, -thôn Bá Hà 1 xã Ninh Thủy		198.000	144.000			99.000	72.000		
b	Huyện Vạn Ninh										
1	TT thị trấn Vạn Giã	Thị trấn Vạn Giã		Đất khu đô thị, giá đất quy định tại Phụ lục 7.1							
2	TT khu đô thị mới Bắc Tu Bông	Thôn Tân Phước Bắc xã Vạn Phước.		104.000	78.000			52.000	39.000		
3	TT khu đô thị mới Nam Tu Bông	Thôn Lộc Thọ xã Vạn Long.		104.000	78.000			52.000	39.000		
3	TT KV Cỏ Mã	Thôn Cỏ Mã xã Vạn Thọ		143.000	104.000			71.500	52.000		
4	TT công cộng KV Tuấn Lễ Hòn Ngang	Thôn Tuấn Lễ xã Vạn Thọ	Không tiếp giáp Đường đi Đầm Môn	104.000	78.000			52.000	39.000		
			Tiếp giáp Đường đi Đầm Môn			420.000	378.000			210.000	189.000
5	TT KV Đầm Môn	Thôn Đầm Môn xã Vạn Thạnh		110.000	80.000			55.000	40.000		
IX	Đất khu dân cư đô thị										
a	Huyện Ninh Hòa										
b	Huyện Vạn Ninh										

STT	Phân khu chức năng	Địa bàn khu vực đất		Giá đất ở				Giá đất SXKD phi nông nghiệp			
				Đất khu vực nông thôn		Đất ven trục giao thông chính		Đất khu vực nông thôn		Đất ven trục giao thông chính	
		Thôn, xã	Vị trí	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp
1	Khu vực Vạn Giã	Khu vực thị trấn Vạn Giã		Đất khu đô thị, giá đất quy định tại Phụ lục 7.1							
		Thôn Tân Đức Đông xã Vạn Lương, Thôn Quảng Hội 1,2, Phú Hội 1 xã Vạn Thắng, thôn Trung Đông 1,2,3 xã Vạn Bình.	Không tiếp giáp các trục giao thông chính: QL1A, đường nối ra QL1A, Đường Nguyễn Huệ.	176.000	128.000			88.000	64.000		
			Tiếp giáp QL1A (Từ cầu 6 đến Cầu Hiền Lương)			600.000	540.000			300.000	270.000
			Tiếp giáp QL1A (Từ cầu Chà là đến chân Dốc Ké)			360.000	324.000			180.000	162.000
			Tiếp giáp Đường nối ra QL1A gần Cầu Hiền Lương			480.000	432.000			240.000	216.000
			Tiếp giáp Đường nối ra QL1A (chợ Tân Đức cũ đến đường Sắt)			390.000	351.000			195.000	175.500
			Tiếp giáp Đường Nguyễn Huệ (Cầu huyện đến UB xã Vạn Thắng)			840.000	756.000			420.000	378.000
			Tiếp giáp Đường Nguyễn Huệ (UB xã Vạn Thắng đến cầu Sông Gốc)			540.000	486.000			270.000	243.000

STT	Phân khu chức năng	Địa bàn khu vực đất		Giá đất ở				Giá đất SXKD phi nông nghiệp			
				Đất khu vực nông thôn		Đất ven trục giao thông chính		Đất khu vực nông thôn		Đất ven trục giao thông chính	
		Thôn, xã	Vị trí	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp
2	Khu vực Tu Bồng	-Thôn Nhơn Thọ, Hội Khánh Tây xã Vạn Khánh; -Thôn Lộc Thọ, Ninh Thọ, Hải Triều xã Vạn Long; -Thôn Tân Phước Trung, Tân Phước Bắc xã Vạn Phước; -Thôn Ninh Mã xã Vạn Thọ.	Không tiếp giáp các trục giao thông chính: Đường Nguyễn Huệ, Đường Liên xã.	104.000	78.000			52.000	39.000		
		-Thôn Hội Khánh Đông xã Vạn Khánh, -Thôn Long Hòa xã Vạn Long; -Thôn Tân Phước Nam, Tân Phước Tây xã Vạn Phước; -Thôn Cổ Mã xã Vạn Thọ.	Không tiếp giáp các trục giao thông chính: Đường Nguyễn Huệ, Đường Liên xã.	143.000	104.000			71.500	52.000		
			Tiếp giáp Đường Nguyễn Huệ (Cầu Ngòi Ngàn đến công trường Tô Văn Ôn)			360.000	324.000			180.000	162.000
			Tiếp giáp Đường Nguyễn Huệ (Công trường Tô Văn Ôn ngã 3 chợ Vạn Khánh)			300.000	270.000			150.000	135.000
			Tiếp giáp Đường Nguyễn Huệ (ngã 3 chợ Vạn Khánh đến ngã tư Tu Bồng)			840.000	756.000			420.000	378.000

STT	Phân khu chức năng	Địa bàn khu vực đất		Giá đất ở				Giá đất SXKD phi nông nghiệp			
				Đất khu vực nông thôn		Đất ven trục giao thông chính		Đất khu vực nông thôn		Đất ven trục giao thông chính	
		Thôn, xã	Vị trí	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp
			Tiếp giáp Đường Nguyễn Huệ (ngã tư Tu Bông đến UB xã Vạn Phước)			1.200.000	1.080.000			600.000	540.000
			Tiếp giáp Đường Nguyễn Huệ (UB xã Vạn Phước đến ngã tư Gò Kỳ)			300.000	270.000			150.000	135.000
			Tiếp giáp đường Liên xã từ QL 1A đến phòng khám Tu Bông			600.000	540.000			300.000	270.000
<b>X</b>	<b>Đất sử dụng dịch vụ</b>										
<b>a</b>	<b>Huyện Ninh Hòa</b>										
1	TT dịch vụ y tế nam núi Đông Dài	Thị trấn Ninh Hòa (đường 16/8)		Đất khu đô thị, giá đất quy định tại Phụ lục 6.1							
2	TT y tế mới phía Bắc Tỉnh lộ 1	Thôn Lạc An xã Ninh Thọ	Không tiếp giáp TL 1A	110.000	80.000			55.000	40.000		
			Tiếp giáp TL 1A (QL 1A đến Cầu Lớn)			150.000	135.000			75.000	67.500
			Tiếp giáp TL 1A (Cầu Lớn đến Cầu treo)			240.000	216.000			120.000	108.000
3	TT giáo dục chuyên nghiệp nam núi Động	Thị trấn Ninh Hòa	Thị trấn Ninh Hòa	Đất khu đô thị, giá đất quy định tại Phụ lục 6.1							
4	TT giáo dục chuyên nghiệp làng đại học	Thôn Ninh Ích xã Ninh An	Không tiếp giáp TL 1A	132.000	96.000			66.000	48.000		
		Thôn Lạc An xã Ninh Thọ	Không tiếp giáp TL 1A	110.000	80.000			55.000	40.000		
			Tiếp giáp TL 1A (QL 1A đến Cầu Lớn)			150.000	135.000			75.000	67.500

STT	Phân khu chức năng	Địa bàn khu vực đất		Giá đất ở				Giá đất SXKD phi nông nghiệp			
				Đất khu vực nông thôn		Đất ven trục giao thông chính		Đất khu vực nông thôn		Đất ven trục giao thông chính	
		Thôn, xã	Vị trí	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp
			Tiếp giáp TL 1A (Cầu Lớn đến Cầu treo)			240.000	216.000			120.000	108.000
b	Huyện Vạn Ninh										
1	KV Tuần Lễ	Thôn Tuần Lễ xã Vạn Thọ	Thôn Tuần Lễ xã Vạn Thọ	104.000	78.000			52.000	39.000		
		Đường đi Đầm Môn.	Đường đi Đầm Môn.			420.000	378.000			210.000	189.000
2	KV Hòn Ngang	Thôn Tuần Lễ xã Vạn Thọ	Thôn Tuần Lễ xã Vạn Thọ	104.000	78.000			52.000	39.000		
		Thôn Đầm Môn xã Vạn Thạnh	Thôn Đầm Môn xã Vạn Thạnh	110.000	80.000			55.000	40.000		
		Đường đi Đầm Môn.	Đường đi Đầm Môn.			420.000	378.000			210.000	189.000
3	KV Hòn Gồm	Thôn Đầm Môn xã Vạn Thạnh	Thôn Đầm Môn xã Vạn Thạnh	110.000	80.000			55.000	40.000		

**C/ Quy định áp dụng hệ số để tính giá đất có diện tích lớn:**

Đất giao hoặc cho thuê để thực hiện dự án sản xuất kinh doanh (đất giao theo mục đích sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp): Lô đất có diện tích trên 10.000m<sup>2</sup> đối với đất khu vực nông thôn và đất ven trục giao thông chính, trên 1.000m<sup>2</sup> đối với đất khu đô thị, thì mức giá đất được tính theo hệ số giảm giá, giảm dần theo bậc thang như sau:

- a) Đất khu vực nông thôn, đất ven trục giao thông chính:
  - a.1) Phần diện tích 10.000m<sup>2</sup> đầu, tính theo hệ số 1,0 của giá đất tại vị trí lô đất giao hoặc cho thuê (gọi là giá chuẩn của lô đất).
  - a.2) Phần diện tích 20.000m<sup>2</sup> tiếp theo (từ m<sup>2</sup> thứ 10.001 đến m<sup>2</sup> thứ 30.000), giá đất bằng 0,95 giá chuẩn của lô đất.
  - a.3) Phần diện tích 20.000m<sup>2</sup> tiếp theo (từ m<sup>2</sup> thứ 30.001 đến m<sup>2</sup> thứ 50.000), giá đất bằng 0,90 giá chuẩn của lô đất.
  - a.4) Phần diện tích 50.000m<sup>2</sup> tiếp theo (từ m<sup>2</sup> thứ 50.001 đến m<sup>2</sup> thứ 100.000), giá đất bằng 0,80 giá chuẩn của lô đất.
  - a.5) Phần diện tích 200.000m<sup>2</sup> tiếp theo (từ m<sup>2</sup> thứ 100.001 đến m<sup>2</sup> thứ 300.000), giá đất bằng 0,70 giá chuẩn của lô đất.
  - a.6) Phần diện tích 200.000m<sup>2</sup> tiếp theo (từ m<sup>2</sup> thứ 300.001 đến m<sup>2</sup> thứ 500.000), giá đất bằng 0,60 giá chuẩn của lô đất.
  - a.7) Phần diện tích từ trên 500.000m<sup>2</sup> (từ m<sup>2</sup> thứ 500.001 trở lên), giá đất bằng 0,50 giá chuẩn của lô đất.
- b) Đất khu đô thị:

STT	Phân khu chức năng	Địa bàn khu vực đất		Giá đất ở				Giá đất SXKD phi nông nghiệp			
				Đất khu vực nông thôn		Đất ven trục giao thông chính		Đất khu vực nông thôn		Đất ven trục giao thông chính	
		Thôn, xã	Vị trí	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp

- b.1) Phần diện tích 1.000m<sup>2</sup> đầu, tính theo hệ số 1,0 của giá đất tại vị trí lô đất giao hoặc cho thuê (gọi là giá chuẩn của lô đất).
- b.2) Phần diện tích 500m<sup>2</sup> tiếp theo (từ m<sup>2</sup> thứ 1.001 đến m<sup>2</sup> thứ 1.500), giá đất bằng 0,95 giá chuẩn của lô đất.
- b.3) Phần diện tích 500m<sup>2</sup> tiếp theo (từ m<sup>2</sup> thứ 1.501 đến m<sup>2</sup> thứ 2.000), giá đất bằng 0,90 giá chuẩn của lô đất.

STT	Phân khu chức năng	Địa bàn khu vực đất		Giá đất ở				Giá đất SXKD phi nông nghiệp			
				Đất khu vực nông thôn		Đất ven trục giao thông chính		Đất khu vực nông thôn		Đất ven trục giao thông chính	
		Thôn, xã	Vị trí	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp	Hiện trạng là đất phi nông nghiệp	Hiện trạng là đất nông nghiệp

b.4) Phần diện tích 1.000m<sup>2</sup> tiếp theo (từ m<sup>2</sup> thứ 2.001 đến m<sup>2</sup> thứ 3.000), giá đất bằng 0,80 giá chuẩn của lô đất.

b.5) Phần diện tích 1.000m<sup>2</sup> tiếp theo (từ m<sup>2</sup> thứ 3.001 đến m<sup>2</sup> thứ 4.000), giá đất bằng 0,70 giá chuẩn của lô đất.

b.6) Phần diện tích 1.000m<sup>2</sup> tiếp theo (từ m<sup>2</sup> thứ 4.001 đến m<sup>2</sup> thứ 5.000), giá đất bằng 0,60 giá chuẩn của lô đất.

b.7) Phần diện tích từ trên 5.000m<sup>2</sup> (từ m<sup>2</sup> thứ 5.001 trở lên), giá đất bằng 0,50 giá chuẩn của lô đất.

- 2 Mức giá bình quân của lô đất sau khi xác định theo các mức giảm giá tại khoản a Mục 5 không được thấp hơn mức giá tối thiểu theo khung giá Chính phủ quy định tại vị trí tương ứng. Trường hợp sau khi xác định mà mức giá bình quân lô đất thấp hơn mức tối thiểu thì tính bằng mức giá tối thiểu của khung giá.

- 3 Đất giao hoặc cho thuê để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu biệt thự, khu nhà ở, khu chung cư (đất giao theo mục đích làm đất ở): Không áp dụng nguyên tắc giảm giá theo quy định tại điểm này. Căn cứ các phương pháp định giá do nhà nước quy định, Sở Tài chính chủ trì Hội đồng định giá hoặc hợp đồng các đơn vị có chức năng thẩm định giá xác định giá đất trình UBND tỉnh quyết định cho từng dự án cụ thể.



