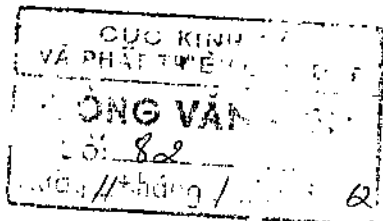


Số: 2145 /2011/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 30 tháng 12 năm 2011



QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy định giá các loại đất
trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2012**

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 295

Ngày: 06/10/2012

TỔNG CỤC QUẢN LÝ ĐẤT NƯỚC

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 196

Ngày 10 tháng 1 năm 2012

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Ban hành Văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ngày 03/12/2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003, sửa đổi bổ sung năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất; Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08/01/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2011/NQ-HĐND ngày 12/12/2011 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc cho ý kiến Bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2012;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 440/TTr-STN&MT ngày 03/11/2011, Công văn số 1997/STN&MT – ĐGD ngày 22/12/2011; Văn bản thẩm định số 1911/TC-GCS ngày 08/11/2011 của Sở Tài chính; Văn bản thẩm định số 50/BCTĐ- STP ngày 21/12/2011 của Sở Tư pháp,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2012.

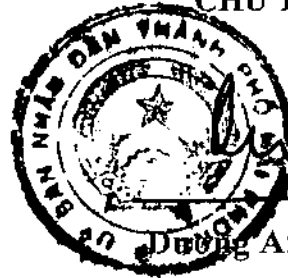
Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2012.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Các Bộ: TN&MT, TC, XD, TP;
- Cục KTVBQPPL Bộ Tư pháp;
- TT TU, TT HĐND TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội TPHP;
- VPTU, VPĐDBQH&HĐNDTP;
- Các Sở, Ban, Ngành TP;
- UBND các quận, huyện;
- Website Chính phủ;
- Cổng thông tin điện tử TP;
- Báo HP, Đài PTTHHP, Báo ANHP;
- CPVP UBNDTP;
- Các CVUBNDTP;
- Lưu: VP.

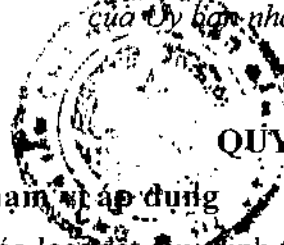
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
CHỦ TỊCH**



Dương Anh Điền

QUY ĐỊNH

Về giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2012
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2145 /2011/QĐ-UBND ngày 30/12/ 2011
của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng)



**Chương I
QUY ĐỊNH CHUNG**

Điều 1. Phạm vi áp dụng

Bảng giá các loại đất quy định tại Quyết định này được sử dụng để xác định giá đất trong các trường hợp giao dịch liên quan đến quyền sử dụng đất quy định tại Điều 2 Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004; khoản 1, Điều 1 Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ; Luật Thuế thu nhập cá nhân ngày 21/11/2007; Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp ngày 03/6/2008; là một trong những căn cứ để xác định giá khởi điểm khi đấu giá quyền sử dụng đất, xây dựng giá sàn để đấu thầu dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Ủy ban nhân dân các cấp; cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai; cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc thực hiện các nội dung quy định tại Điều 1 Quy định này.
2. Người sử dụng đất và tổ chức, cá nhân có liên quan.

**Chương II
NGUYÊN TẮC XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT**

Điều 3. Đất nông nghiệp

1. Phân loại vị trí đất nông nghiệp để xác định giá như sau: Vị trí 1 tương đương đất nông nghiệp hạng I, hạng II; vị trí 2 tương đương đất nông nghiệp hạng III, hạng IV; vị trí 3 tương đương đất nông nghiệp hạng V, hạng VI.

Đối với huyện Cát Hải:

- Vị trí 1 là khu vực thị trấn Cát Bà; vị trí 2 là các xã còn lại của khu vực Cát Bà; vị trí 3 các xã khu vực Cát Hải.

2. Trên cơ sở xác định vị trí đất nông nghiệp tại khoản 1 Điều này để xác định Bảng giá đất lúa nước, đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất.

3. Đối với đất làm muối: qui định một mức giá đất làm muối tại quận Đồ Sơn và huyện Cát Hải.

4. Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở được tính bằng 2 lần mức giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm vị trí 1 cùng vùng nhưng không được cao hơn giá đất ở có cùng vị trí.

5. Giá đất nông nghiệp trong phạm vi địa giới hành chính phường, trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; giá đất nông nghiệp nằm trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được phê duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của khu dân cư được tính bằng giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm của vị trí 1.

6. Giá các loại đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng được xác định bằng 60% giá đất rừng sản xuất.

7. Đối với đất nông nghiệp khác (bao gồm đất tại nông thôn sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các loại động vật khác được pháp luật cho phép, xây dựng trạm, trại nghiên cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, làm muối, thủy sản, xây dựng cơ sở ương tạo cây giống, con giống; xây dựng kho, nhà của hộ gia đình, cá nhân để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp), giá đất được xác định bằng giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm vị trí 1.

Điều 4. Đất ở tại nông thôn

Phân loại khu vực, vị trí đất ở tại nông thôn để xác định giá:

1. Khu vực 1: áp dụng cho các thửa đất ở nằm ven các đường giao thông: quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, đường liên xã và được phân thành 3 vị trí để định giá, cụ thể như sau:

a) Vị trí 1: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường giao thông: quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, đường liên xã;

b) Vị trí 2: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với ngõ có chiều rộng từ 3m trở lên đi ra đường giao thông: quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, đường liên xã;

c) Vị trí 3: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với ngõ có chiều rộng dưới 3m đi ra đường giao thông: quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, đường liên xã.

2. Khu vực 2: Là khu vực đất ở nằm ven các đường trục xã, đường trục thôn và được phân thành 3 vị trí để xác định giá, cụ thể như sau:

a) Vị trí 1: áp dụng với các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường trục xã, đường trục liên thôn;

b) Vị trí 2: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với ngõ có chiều rộng từ 3m trở lên đi ra đường trục xã, đường liên thôn;

c) Vị trí 3: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với ngõ có chiều rộng dưới 3m đi ra đường trục xã và đường liên thôn.

3. Khu vực 3: Là khu vực đất ở còn lại trên địa bàn xã được quy định thành 1 vị trí để xác định giá.

4. Chiều rộng mặt đường, ngõ được xác định như sau:

Đối với đường, ngõ có vỉa hè thì chiều rộng mặt đường, ngõ được tính cả

via hè;

Đối với đường, ngõ không có via hè thì chiều rộng mặt đường, ngõ được tính hết mép, chân ta luy của đường, ngõ.

Điều 5. Đất ở tại đô thị

1. Giá đất ở tại đô thị được xác định theo từng đường phố hoặc đoạn đường phố và vị trí đất để xác định giá.

2. Phân loại vị trí đất ở tại đô thị:

Đất ở tại đô thị theo từng đường phố hoặc đoạn đường phố được phân thành 04 vị trí để định giá, cụ thể như sau:

a) Vị trí 1: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường phố, đoạn đường phố;

b) Vị trí 2: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với ngõ, ngách, hẻm của đường phố, đoạn đường phố và có một trong những điều kiện sau:

- Ngõ có chiều rộng từ 3m trở lên hoặc ngách, hẻm có chiều rộng từ 3m trở lên; cách via hè hoặc chỉ giới hành lang đường giao thông đến 50m.

c) Vị trí 3: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với ngõ, ngách, hẻm của đường phố, đoạn đường phố và có một trong những điều kiện sau:

- Ngõ, ngách, hẻm có chiều rộng nhỏ hơn 3m, cách via hè hoặc chỉ giới hành lang đường giao thông đến 50m;

- Ngõ, ngách, hẻm có chiều rộng từ 3m trở lên, cách via hè hoặc chỉ giới hành lang đường giao thông từ trên 50m đến 200m.

d) Vị trí 4: áp dụng với các thửa đất còn lại.

3. Chiều rộng mặt đường, ngõ được xác định như sau:

Đối với đường, ngõ có via hè thì chiều rộng mặt đường, ngõ được tính cả via hè;

Đối với đường, ngõ không có via hè thì chiều rộng mặt đường, ngõ được tính hết mép, chân ta luy của đường, ngõ.

Điều 6. Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp

1. Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được xác định bằng 50% mức giá đất ở có cùng vị trí.

2. Đất phi nông nghiệp khác: thực hiện theo quy định tại các tiết 5, 6, 7, 8 điểm b khoản 5 Điều 1 Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ.

Điều 7. Đất chưa sử dụng

Đất chưa sử dụng bao gồm đất bằng chưa sử dụng, đất đồi, núi chưa sử dụng, núi đá không có rừng cây, chưa có giá trong bảng giá đất khi được cấp có thẩm quyền cho phép đưa vào sử dụng thì giá đất được xác định bằng 50% mức giá của thửa đất liền kề có cùng mục đích sử dụng đã được quy định giá trong bảng giá đất (trường hợp có nhiều thửa đất liền kề có cùng mục đích sử dụng và có các mức giá khác nhau thì lấy giá trung bình các thửa đất đó làm cơ sở xác định giá cho thửa đất đưa vào sử

dụng). Trường hợp không có thửa đất liền kề có cùng mục đích sử dụng thì giá đất được xác định bằng 50% mức giá của thửa đất gần nhất có cùng mục đích sử dụng.

Điều 8. Xử lý một số trường hợp cụ thể đối với đất ở, đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp

1. Đối với đất ở:

1.1. Trường hợp thửa đất ở cùng một chủ sử dụng đất tiếp giáp mặt đường hoặc chỉ giới hành lang giao thông về phía thửa đất thì được chia thành các tuyến để xác định giá đất:

- Tuyến I: Tính từ chỉ giới vỉa hè đường phố hoặc chỉ giới hành lang giao thông đến 30m, giá đất được xác định bằng 100% mức giá đất theo quy định;

- Tuyến II: Trên 30m đến 100m, giá đất được xác định bằng 80% giá đất của tuyến I;

- Tuyến III: Trên 100m đến 200m giá đất được xác định bằng 70% giá đất của tuyến I;

- Tuyến IV: Trên 200m, giá đất được xác định bằng 60% giá đất của tuyến I.

Việc chia tuyến chỉ áp dụng đối với thửa đất thuộc vị trí 1; thửa đất thuộc các vị trí 2, 3, 4 không chia tuyến.

1.2. Trường hợp các thửa đất của một chủ sử dụng đất tại vị trí 2, vị trí 3, vị trí 4 có ngõ nối thông với nhiều đường phố có giá đất khác nhau thì áp dụng theo vị trí của đường phố gần nhất. Nếu thửa đất có khoảng cách đến các đường phố bằng nhau nhưng có mức giá khác nhau thì tính bằng bình quân các mức giá.

1.3. Trường hợp thửa đất ở có chiều ngang mặt đường nhỏ hơn chiều ngang phía trong, có một phần diện tích đất phía trong bị che khuất bởi công trình hay thửa đất khác thì phần diện tích khuất mặt đường trong phạm vi tuyến I giá đất được xác định bằng 80% mức giá đất cùng vị trí, phạm vi từ 30m trở lên thì giá đất xác định theo các tuyến (tuyến II, III, IV) quy định tại điểm 1.1 khoản 1 Điều này.

1.4. Trường hợp thửa đất ở tiếp giáp với hai mặt đường trở lên thì giá đất được tính bằng giá đất của đường có giá cao nhất và được cộng thêm 10% mức giá của đường có mức giá đất cao nhất đó.

1.5. Xử lý các trường hợp giáp ranh:

a. Trường hợp thửa đất ở tại đô thị giáp ranh giữa 2 đoạn trên cùng một trục đường có mức giá khác nhau và đất ở tại nông thôn giáp ranh với đất ở tại đô thị được xác định bằng giá bình quân của hai đoạn giáp ranh trong phạm vi từ điểm tiếp giáp về mỗi phía 30m.

b. Trường hợp thửa đất nằm ở đoạn giáp ranh giữa 2 vị trí trên cùng một trục đường (giáp ranh giữa vị trí 2 với vị trí 3, giáp ranh giữa vị trí 3 với vị trí 4) mà giá đất có sự chênh lệch thì giá đất được xác định như sau:

- Đối với phần diện tích thuộc vị trí có giá đất cao thì giá đất được xác định bằng mức giá đó;

- Đối với phần diện tích thuộc vị trí có giá thấp hơn thì giá đất được xác định bằng giá bình quân giữa 2 vị trí.

c. Đối với các đường, tuyến đường tiếp giáp hoặc kéo dài trên địa bàn hành chính của 02 quận, huyện, xã, phường, thị trấn mà trong bảng giá đất chỉ xác định mức giá đất của địa bàn 01 quận, huyện, xã, phường, thị trấn thì xác định theo bảng giá đất của quận, huyện, xã, phường, thị trấn liền kề đã quy định giá đất của đường, tuyến đường đó.

1.6. Trường hợp thửa đất có vị trí đất bị án ngữ bởi kênh, mương, bờ đê, dốc cầu, đường sắt mà không đi ra bằng đường gom thì giá đất được xác định bằng 80% giá của tuyến đường, phố mà thửa đất có lối đi ra.

1.7. Trường hợp thửa đất nằm dưới hành lang an toàn đường điện thì giá đất phần diện tích nằm dưới hành lang lưới điện được tính bằng 70% giá đất cùng vị trí.

1.8. Trường hợp thửa đất nằm gần chợ trong phạm vi từ ranh giới sử dụng của chợ trở ra 30m thì giá đất cộng thêm 10% giá đất cùng vị trí.

1.9. Trường hợp thửa đất cách mặt đường hiện trạng là khoảng lưu không cây xanh hoặc quy hoạch là sân, lối đi chung chủ hộ không được sử dụng (không có công trình án ngữ) thì giá đất được xác định theo quy định tại điểm 1.1 khoản 1 Điều này.

1.10. Trường hợp thửa đất sử dụng chung có nhà nhiều tầng, nhiều hộ sử dụng thì giá đất được xác định theo hệ số tầng nhà như sau:

Nhà	Giá thửa đất	Hệ số tầng nhà (Tỷ lệ giá phân bổ)					
		Tầng 1	Tầng 2	Tầng 3	Tầng 4	Tầng 5	Tầng 6
2 tầng	1,0	0,7	0,3				
3 tầng	1,0	0,7	0,2	0,1			
4 tầng	1,0	0,7	0,15	0,1	0,05		
5 tầng trở lên	1,0	0,7	0,15	0,08	0,05	0,02	0,00

Đối với các nhà có tiện nghi dùng chung ở tầng 1 thì giá trị sử dụng đất của khu dùng chung được phân bổ cho các hộ (nếu không chia được), nếu đủ điều kiện chia tách thì chia cho các hộ.

2. Đối với đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp.

2.1. Trường hợp thửa đất cùng một chủ sử dụng đất tiếp giáp mặt đường hoặc chỉ giới hành lang giao thông về phía thửa đất thì được chia thành các tuyến để xác định giá đất:

Thửa đất thuộc vị trí 1 chia 04 tuyến:

- Tuyến I: Tính từ chỉ giới vỉa hè đường phố hoặc chỉ giới hành lang giao thông đến 30m, giá đất được xác định bằng 100% mức giá đất theo quy định;

- Tuyến II: Trên 30m đến 100m, giá đất được xác định bằng 75% giá đất của tuyến I;

- Tuyến III: Trên 100m đến 200m giá đất được xác định bằng 60% giá đất của tuyến I;

- Tuyến IV: Trên 200m, giá đất được xác định bằng 45% giá đất của tuyến I.

Thửa đất thuộc các vị trí 2, 3, 4 chia thành 02 tuyến:

- Tuyến I: Tính từ chỉ giới vỉa hè đường phố hoặc chỉ giới hành lang giao thông đến 30m, giá đất được xác định bằng 100% mức giá đất theo quy định;
- Tuyến II: Trên 30m đến hết thửa đất, giá đất được xác định bằng 75% giá đất của tuyến I.

2.2. Trường hợp thửa đất của một chủ sử dụng đất tại các vị trí 2, vị trí 3, vị trí 4 có ngõ nối thông với nhiều đường phố có giá đất khác nhau thì áp dụng theo vị trí của đường phố gần nhất. Nếu thửa đất có khoảng cách đến các đường phố bằng nhau nhưng có mức giá khác nhau thì tính bằng bình quân các mức giá.

2.3. Trường hợp thửa đất có chiều ngang tiếp giáp với chỉ giới vỉa hè, hành lang giao thông, có một phần diện tích đất phía trong bị khuất mặt đường thì phần diện tích khuất mặt đường trong phạm vi tuyến I giá đất được xác định bằng 75% mức giá đất cùng vị trí, phạm vi từ 30m trở lên thì giá đất xác định theo các tuyến (tuyến II, III, IV) quy định tại điểm 2.1 khoản 2 Điều này.

2.4. Trường hợp thửa đất tiếp giáp với hai mặt đường trở lên thì giá đất được tính bằng giá đất của đường mà chủ sử dụng mở cổng chính lối đi ra.

2.5. Xử lý các trường hợp giáp ranh:

a. Trường hợp thửa đất giáp ranh giữa 2 đoạn trên cùng một trục đường có mức giá khác nhau được xác định bằng giá bình quân của hai đoạn giáp ranh trong phạm vi từ điểm tiếp giáp về mỗi phía 30m.

b. Trường hợp thửa đất giáp ranh giữa 2 vị trí trên cùng một trục đường (giáp ranh giữa vị trí 2 với vị trí 3, giáp ranh giữa vị trí 3 với vị trí 4) mà giá đất có sự chênh lệch thì giá đất được xác định như sau:

- Đối với phần diện tích thuộc vị trí có giá đất cao thì giá đất được xác định bằng mức giá đó;

- Đối với phần diện tích thuộc vị trí có giá thấp hơn thì giá đất được xác định bằng giá bình quân giữa 2 vị trí.

c. Đối với các đường, tuyến đường tiếp giáp hoặc kéo dài trên địa bàn hành chính của 02 quận, huyện, xã, phường, thị trấn mà trong bảng giá đất chỉ xác định mức giá đất của địa bàn 01 quận, huyện, xã, phường, thị trấn thì xác định theo bảng giá đất của quận, huyện, xã, phường, thị trấn liền kề đã quy định giá đất của đường, tuyến đường đó.

2.6. Trường hợp thửa đất có vị trí đất bị án ngữ bởi kênh, mương, bờ dê, dốc cầu, đường sắt mà không đi ra bằng đường gom thì giá đất được xác định bằng 70% của tuyến đường, phố mà thửa đất có lối đi ra.

2.7. Trường hợp thửa đất nằm dưới hành lang an toàn đường điện thì giá đất phần diện tích nằm dưới hành lang lưới điện được tính bằng 70% giá đất cùng vị trí.

2.8. Trường hợp thửa đất cách mặt đường hiện trạng là khoảng lưu không cây xanh hoặc quy hoạch là sân, lối đi chung chủ hộ không được sử dụng (không có công trình án ngữ) thì giá đất được xác định theo quy định tại điểm 2.1 khoản 2 Điều này.

3. Các trường hợp khác:

Đối với khu vực được cấp có thẩm quyền cho phép điều chỉnh về quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất; thay đổi mục đích sử dụng đất, loại đô thị, loại đường phố và vị trí đất, giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng Sở Tài chính, Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân quận, huyện điều tra giá đất thị trường tại khu vực có sự thay đổi nêu trên để xây dựng bảng giá đất điều chỉnh báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố trình Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố cho ý kiến trước khi quyết định và báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp gần nhất.

Khi xác định giá đất để giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, bồi thường và các nghĩa vụ tài chính về đất theo các quy định tại Điều này mà có mức giá đất thấp hơn giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm vị trí 1 thì lấy giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm vị trí 1 để tính cho phần diện tích đó.

Khi tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho các dự án vào khu đất có mặt nước thì tính giá đất cho cả dự án không phân tuyến.

Khi xác định giá cho các khu đất đã quy hoạch chi tiết để giao đất xây dựng nhà ở, giao đất phát triển khu đô thị, các khu tái định cư, căn cứ vào vị trí các lô thửa đất để xác định giá theo hiện trạng tự nhiên của lô thửa đất (đất có cơ sở hạ tầng hiện tại) cộng với chi phí đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, có cân đối đến giá của các khu đất liên kề để xác định mức thu tiền sử dụng đất.

Chương III

BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

Điều 9. Bảng giá các loại đất

1. Đối với nhóm đất nông nghiệp:

- a) Bảng giá đất trồng lúa nước (Bảng 1);
- b) Bảng giá đất trồng cây hàng năm còn lại (Bảng 2);
- c) Bảng giá đất trồng cây lâu năm (Bảng 3);
- d) Bảng giá đất rừng sản xuất (Bảng 4);
- đ) Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản (Bảng 5);
- e) Bảng giá đất làm muối (Bảng 6).

2. Đối với nhóm đất phi nông nghiệp:

- a) Bảng giá đất ở, giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn (Bảng 7);
- b) Bảng giá đất ở, giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị (Bảng 8);
- c) Bảng giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở (Bảng 9);
- d) Bảng giá đất có mặt nước (Bảng 10).

Chương IV

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 10. Xử lý trong trường hợp chuyển tiếp

1. Đối với các trường hợp thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất đã có quyết định tính tiền sử dụng đất, đã có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư từ trước ngày 01/01/2012 nếu đang thực hiện thì vẫn thực hiện theo quyết định về mức giá đất tại thời điểm ban hành quyết định tính tiền sử dụng đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

2. Việc điều chỉnh giá cho thuê đất đối với các hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm: giao Cục Thuế nhà nước thành phố chủ trì cùng với các ngành Tài chính, Tài nguyên và Môi trường rà soát các dự án đã đến thời hạn, điều chỉnh lại mức giá cho thuê đất để thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 11. Điều chỉnh giá các loại đất

Ủy ban nhân dân thành phố điều chỉnh giá các loại đất theo quy định tại khoản 12, Điều 1, Nghị định số 123/2007/NQ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng các Sở Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện căn cứ vào các quy định hiện hành để khảo sát, nghiên cứu, đề xuất điều chỉnh bổ sung giá đất trình Ủy ban nhân dân thành phố, báo cáo xin ý kiến Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố trước khi quyết định ban hành và báo cáo Hội đồng nhân dân tại kỳ họp gần nhất.

Điều 12. Điều khoản thi hành

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế thành phố theo chức năng và nhiệm vụ của Ngành có trách nhiệm triển khai thực hiện quy định này trên địa bàn thành phố, giải quyết các trường hợp vướng mắc phát sinh theo quy định./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
CHỦ TỊCH


Đương Anh Điền

BẢNG 01: GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA NƯỚC

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2145/2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011
của UBND thành phố Hải Phòng)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất năm 2012		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tại các quận, huyện (trừ huyện Cát Hải)	60.0	55.0	50.0
2	Huyện Cát Hải			
	+ Thị trấn Cát Bà	40,0		
	+ Các xã còn lại khu Cát Bà		35,0	
	+ Các xã khu Cát Hải			30,0

BẢNG 02: GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM CÒN LẠI

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2145/2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011
của UBND thành phố Hải Phòng)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất năm 2012		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tại các quận, huyện (trừ huyện Cát Hải)	60.0	55.0	50.0
2	Huyện Cát Hải			
	+ Thị trấn Cát Bà	40,0		
	+ Các xã còn lại khu Cát Bà		35,0	
	+ Các xã khu Cát Hải			30,0

BẢNG 03: GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2145/2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011
của UBND thành phố Hải Phòng)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất năm 2012		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tại các quận, huyện (trừ huyện Cát Hải)	66.0	60.5	55.0
2	Huyện Cát Hải			
	+ Thị trấn Cát Bà	44.0		
	+ Các xã còn lại khu Cát Bà		38.5	
	+ Các xã khu Cát Hải			33.0

BẢNG 04: GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2145/2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011
của UBND thành phố Hải Phòng)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất năm 2012		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tại các quận, huyện (trừ huyện Cát Hải)	48.0	44.0	40.0
2	Huyện Cát Hải			
	+ Thị trấn Cát Bà	32.0		
	+ Các xã còn lại khu Cát Bà		28.0	
	+ Các xã khu Cát Hải			24.0

BẢNG 05: GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2145/2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011
của UBND thành phố Hải Phòng)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất năm 2012		
		VT1	VT2	VT3
1	Tại các quận, huyện (trừ huyện Cát Hải)	42.0	38.5	35.0
2	Huyện Cát Hải			
	+ Thị trấn Cát Bà	32.0		
	+ Các xã còn lại khu Cát Bà		28.0	
	+ Các xã khu Cát Hải			24.0

BẢNG 06: GIÁ ĐẤT LÀM MUỐI

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2145/2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011
của UBND thành phố Hải Phòng)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất năm 2012
1	Quận Đồ Sơn	50.4
2	Huyện Cát Hải	32.0

Thành phố Hải Phòng

**BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH ĐỀ XUẤT TẠI NÔNG THÔN
HUYỆN AN DƯƠNG (7.1)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2145/2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND thành phố Hải Phòng)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Xã An Hòa						
	Khu vực 1						
1.1	Đường 208: từ cổng Ngõ Dương đến giáp địa phận xã Hồng Phong	2,500	1,500	1,120	1250	750	560
	Khu vực 2						
1.2	Đường trục xã	500	440	380	250	220	190
1.3	Đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
1.4	Đất các khu vực còn lại	350			175		
2	Xã Bắc Sơn						
	Khu vực 1						
2.1	Quốc lộ 5 mới: từ địa phận xã Nam Sơn đến giáp địa phận xã Tân Tiến	4,500	2,700	2,030	2250	1350	1015
2.2	Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Nam Sơn đến giáp địa phận xã Lê Lợi	4,000	2,400	1,800	2000	1200	900
2.3	Đường 208: từ giáp địa phận xã Hồng Phong đến cầu chui quốc lộ 10	2,000	1,200	900	1000	600	450
2.4	Đường 208: từ cầu Chui quốc lộ 10 đến giáp địa phận xã Lê Lợi	2,000	1,200	900	1000	600	450
2.5	Đường trục liên xã: Bắc Sơn - Tân Tiến - Lê Thiện	1,000	600	450	500	300	225
	Khu vực 2						
2.6	Đường trục xã	1,000	870	750	500	435	375
2.7	Đường liên thôn	500	440	380	250	220	190
	Khu vực 3						
2.8	Đất các khu vực còn lại	400			200		
3	Xã An Hồng						
	Khu vực 1						
3.1	Quốc lộ 10: từ cầu Kiền đến Cầu Gõ (giáp phường Quán Toan): đoạn từ cầu Kiền đến hết địa phận xã	6,000	3,600	2,700	3000	1800	1350
3.2	Đoạn đường: từ phà Kiền đến quốc lộ 10	2,000	1,200	900	1000	600	450
3.3	Đường liên xã: An Hưng - An Hồng	1,500	900	680	750	450	340
	Khu vực 2						
3.4	Đường trục xã	1,000	880	750	500	440	375
3.5	Đường liên thôn	600	530	450	300	265	225

1	2	3	4	5	6	7	8
	Khu vực 3						
3.6	Đất các khu vực còn lại	400			200		
4	Xã Hồng Thái						
	Khu vực 1						
4.1	Đường 351: từ cầu Kiến An đến ngã 3 vào thôn Đào Yêu	7,000	4,200	3,150	3500	2100	1575
4.2	Đường 351: từ giáp địa phận xã Đặng Cương đến ngã 3 vào thôn Đào Yêu	6,000	3,600	2,700	3000	1800	1350
4.3	Đường liên xã Quốc Tuấn đến đường 351	1,500	900	680	750	450	340
	Khu vực 2						
4.4	Đường trục xã	1,000	870	750	500	435	375
4.5	Đường liên thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
4.6	Đất các khu vực còn lại	400			200		
5	Xã Đặng Cương						
	Khu vực 1						
5.1	Đường 351: từ giáp địa phận thị trấn An Dương đến giáp địa phận xã Hồng Thái	5,500	3,300	2,470	2750	1650	1235
5.2	Đường mương An Kim Hải: từ giáp đường 351 đến cầu Nhu	4,000	2,400	1,800	2000	1200	900
5.3	Đường mương An Kim Hải: từ cầu Nhu đến giáp địa phận xã Lê Lợi	2,500	1,500	1,120	1250	750	560
	Khu vực 2						
5.4	Đường trục xã	800	700	600	400	350	300
5.5	Đường liên thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
5.6	Đất các khu vực còn lại	400			200		
6	Xã Lê Lợi						
	Khu vực 1						
6.1	Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Bắc Sơn đến hết địa phận huyện An Dương (cầu Trạm Bạc)	3,500	2,100	1,570	1750	1050	785
6.2	Đường 208: từ giáp địa phận xã Bắc Sơn đến giáp thị trấn An Dương	2,000	1,200	900	1000	600	450
6.3	Đường mương An Kim Hải: đoạn từ giáp địa phận xã Đặng Cương đến đường 208	2,000	1,200	900	1000	600	450
6.4	Đoạn đường: từ ngã 3 Trảng Duệ đi Trạm Bạc	900	670	540	450	335	270
	Khu vực 2						
6.5	Đường trục xã	750	660	560	375	330	280
6.6	Đường liên thôn	500	440	380	250	220	190
	Khu vực 3						
6.7	Đất các khu vực còn lại	400			200		
7	Xã Đại Bản						
	Khu vực 1						
7.1	Quốc lộ 5 cũ địa phận xã Đại Bản	4,000	2,400	1,800	2000	1200	900

1	2	3	4	5	6	7	8
	Khu vực 2						
7.2	Đường trục xã	950	830	710	475	415	355
7.3	Đường liên thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
7.4	Đất các khu vực còn lại	400			200		
8	Xã An Hưng						
	Khu vực 1						
8.1	Quốc lộ 5 cũ: từ giáp xã Tân Tiến đến qua chợ Hồ mới 100 m	4,500	2,700	2,030	2250	1350	1015
8.2	Quốc lộ 5 cũ: từ qua chợ Hồ mới 100 m đến hết địa phận xã An Hưng (giáp với xã Lê Thiện)	4,000	2,400	1,800	2000	1200	900
8.3	Đoạn đường: từ cầu Kiền đến cầu gỗ từ giáp địa phận quận Hồng Bàng đến hết địa phận xã An Hưng	5,500	3,300	2,780	2750	1650	1390
8.4	Đường trục liên xã: An Hưng - An Hồng	1,200	900	720	600	450	360
	Khu vực 2						
8.5	Đường trục xã	1,000	870	750	500	435	375
8.6	Đường liên thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
8.7	Đất các khu vực còn lại	400			200		
9	Xã Hồng Phong						
	Khu vực 1						
9.1	Đường 208: từ giáp địa phận xã An Hòa đến giáp địa phận xã Bắc Sơn	2,500	1,500	1,120	1250	750	560
9.2	Đường liên xã: từ chợ Hồ đến xã Hồng Phong (đường 5 đến đường 208): đoạn từ đường 208 đến hết địa phận xã Hồng Phong	1,200	900	720	600	450	360
	Khu vực 2						
9.3	Đường trục xã	950	830	710	475	415	355
9.4	Đường liên thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
9.5	Đất các khu vực còn lại	400			200		
10	Xã Đồng Thái						
	Khu vực 1						
10.1	Đường mương An Kim Hải: từ giáp xã An Đồng đến hết địa phận xã Đồng Thái	5,000	3,000	2,250	2500	1500	1125
10.2	Đường trục liên xã: An Đồng - Đồng Thái	3,000	1,800	1,350	1500	900	675
	Khu vực 2						
10.3	Đường trục xã	1,000	875	750	500	437.5	375
10.4	Đường liên thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
10.5	Đất các khu vực còn lại	500			250		

1	2	3	4	5	6	7	8
11	Xã Quốc Tuấn						
	Khu vực 1						
11.1	Đường muong An Kim Hải: từ cầu Nhu đến hết địa phận xã Quốc Tuấn	2,500	1,500	1,120	1250	750	560
11.2	Đường trục liên xã: Đặng Cương - Quốc Tuấn - Hồng Thái	1,200	900	720	600	450	360
	Khu vực 2						
11.3	Đường trục xã	600	530	450	300	265	225
11.4	Đường liên thôn	500	440	380	250	220	190
	Khu vực 3						
11.5	Đất các khu vực còn lại	400			200		
12	Xã Tân Tiến						
	Khu vực 1						
12.1	Quốc lộ 5 mới: từ giáp địa phận xã Nam Sơn đến nút giao thông KS Nghĩa Sơn	6,500	3,900	2,920	3250	1950	1460
12.2	Quốc lộ 5 cũ: từ cổng Tráng giáp quận Hồng Bàng đến hết Nomura	6,000	3,600	2,700	3000	1800	1350
12.3	Quốc lộ 5 cũ: từ hết Nomura đến hết địa phận xã Tân Tiến (tiếp giáp với xã An Hưng)	4,500	2,700	2,030	2250	1350	1015
12.4	Đường trục liên xã: Bắc Sơn - Tân Tiến - Lê Thiện	1,200	900	540	600	450	270
12.5	Đoạn đường từ chợ Hồ đến giáp xã Hồng Phong	1,200	900	720	600	450	360
	Khu vực 2						
12.6	Đường trục xã	900	790	680	450	395	340
12.7	Đường liên thôn	700	620	530	350	310	265
	Khu vực 3						
12.8	Đất các khu vực còn lại	500			250		
13	Xã Nam Sơn						
	Khu vực 1						
13.1	Đường 351: từ giáp địa phận quận Hồng Bàng đến ngã tư cắt đường 5 mới	5,000	3,000	2,250	2500	1500	1125
13.2	Đoạn đường: từ ngã tư cắt đường 5 mới đến giáp thị trấn An Dương	4,500	2,700	2,020	2250	1350	1010
13.3	Quốc Lộ 5 mới: từ giáp địa phận quận Hồng Bàng đến hết địa phận xã Nam Sơn	5,500	3,670	2,750	2750	1835	1375
	Khu vực 2						
13.4	Đường trục xã	2,000	1,760	1,510	1000	880	755
13.5	Đường liên thôn	1,000	880	750	500	440	375
	Khu vực 3						
13.6	Đất các khu vực còn lại	600			300		
14	Xã Lê Thiện						
	Khu vực 1						
14.1	Quốc lộ 5 cũ: từ giáp địa phận tỉnh Hải Dương đến lối rẽ vào XN gạch Kim Sơn	2,500	1,500	1,120	1250	750	560

1	2	3	4	5	6	7	8
14.2	Quốc lộ 5 cũ: từ lối rẽ vào XN gạch Kim Sơn đến giáp địa phận xã Đại Bản	3,500	2,100	1,570	1750	1050	785
14.3	Quốc lộ 5 cũ: từ giáp xã Đại Bản đến giáp địa phận xã An Hưng	3,500	2,100	1,570	1750	1050	785
14.4	Đường trục liên xã: Bắc Sơn - Tân Tiến - Lê Thiện	1,200	900	720	600	450	360
	Khu vực 2						
14.5	Đường trục xã	700	620	530	350	310	265
14.6	Đường liên thôn	550	480	410	275	240	205
	Khu vực 3						
14.7	Đất các khu vực còn lại	400			200		
15	Xã An Đồng						
	Khu vực 1						
15.1	Quốc lộ 5 mới: từ đập Cái Tắt đến hết trường công nhân Cơ điện (Đại lộ Tôn Đức Thắng) giáp quận Hồng Bàng	9,000	5,400	4,050	4500	2700	2025
15.2	Đường Tôn Đức Thắng: từ ngã 3 trường Cơ điện đến cầu An Dương	10,000	6,000	4,500	5000	3000	2250
15.3	Quốc lộ 5 mới: từ hết trường công nhân Cơ điện đến cầu An Đồng (đường Nguyễn Văn Linh)	9,500	5,700	4,270	4750	2850	2135
15.4	Đường mương An Kim Hải: từ quốc lộ 5 mới đến hết địa phận xã An Đồng	5,000	3,000	2,250	2500	1500	1125
15.5	Các tuyến đường trong khu đô thị PG	3,500			1750		
15.6	Đoạn đường nối ra đường 208, đường máng nước và quốc lộ 5	4,000	2,400	1,800	2000	1200	900
15.7	Đoạn đường nhánh nối ra đường 208, đường máng nước và quốc lộ 5	2,500	1,500	1,130	1250	750	565
15.8	Đường liên xã: An Đồng - Đồng Thái	2,500	1,500	1,120	1250	750	560
15.9	Đường 208: từ giáp thị trấn An Dương đến ngã 3 rẽ vào UBND xã An Đồng cũ 100m	5,000	3,000	2,250	2500	1500	1125
15.10	Đường 208: từ ngã 3 rẽ vào UBND xã An Đồng cũ 100 m đến ngã tư Ấc Quy	5,500	3,300	2,480	2750	1650	1240
15.11	Đường 208: từ ngã tư Ấc quy đến hết chân cầu Treo	4,000	2,400	1,800	2000	1200	900
15.12	Đoạn đường: từ cổng XN 20-7 mới đến cầu Treo cũ	4,000	2,400	1,800	2000	1200	900
15.13	Đường máng nước: từ ngã 3 trường CN Cơ Điện đến lối rẽ vào UBND xã An Đồng cũ	8,000	4,800	3,600	4000	2400	1800
15.14	Đường máng nước: từ lối rẽ UBND xã An Đồng đến giáp thị trấn An Dương	6,500	3,900	2,920	3250	1950	1460
	Khu vực 2						
15.2	Đường trục xã	1,800	1,580	1,360	900	790	680
15.2	Đường liên thôn	1,000	880	750	500	440	375
	Khu vực 3						
15.2	Đất các khu vực còn lại	800			400		

HUYỆN AN LÃO (7.2)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Xã Trường Thọ						
	Khu vực 1						
1.1	Đường 301: từ giáp xã An Tiến đến giáp xã Bát Trang	800	600	480	400	300	240
1.2	Đường 308 điểm nối từ 301 đến Cầu Cảnh	800	600	480	400	300	240
	Khu vực 2						
1.3	Đường trục xã	500	440	370	250	220	185
1.4	Đường trục thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
1.5	Đất các khu vực còn lại	200			100		
2	Xã Trường Thành						
	Khu vực 1						
2.1	Quốc lộ 10: từ cầu Trạm Bạc đến hết địa phận xã Trường Thành	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
2.2	Huyện lộ 303: từ đầu điểm nối với quốc lộ 10 đến giáp xã An Tiến	800	600	480	400	300	240
2.3	Huyện lộ 303: từ đầu điểm nối với quốc lộ 10 đường vào di tích Núi Voi đến hết địa phận xã Trường Thành	850	640	510	425	320	255
	Khu vực 2						
2.5	Đường trục xã	680	700	510	340	350	255
2.6	Đường trục thôn	500	440	370	250	220	185
2.7	Đoạn đường: Từ điểm nối đường 303 đến bến phà cũ)	800	600	480	400	300	240
	Khu vực 3						
2.8	Đất các khu vực còn lại	200			100		
3	Xã Chiến Thắng						
	Khu vực 1						
3.1	Đường 354: từ đầu địa phận xã đến cầu Khuê	2,500	1,500	1,120	1,250	750	560
	Khu vực 2						
3.2	Đường trục xã	450	400	340	225	200	170
3.3	Đường trục thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
3.4	Đất các khu vực còn lại	200			100		
4	Xã Tân Viên						
	Khu vực 1						
4.1	Đường Tỉnh lộ 362: Từ giáp địa phận xã Mỹ Đức đến giáp khu TĐC xã Tân Viên	1,100	660	500	550	330	250
4.2	Đường tỉnh lộ 362: Từ xã Quốc Tuấn đến cách UB xã Tân Viên 200m	1,100	820	660	550	410	330
4.3	Đường Tỉnh lộ 362: Từ điểm cách UB xã Tân Viên 200m (về phía xã Quốc Tuấn) đến hết khu tái định cư Tân Viên	1,500	900	670	750	450	335
	Khu vực 2						

1	2	3	4	5	6	7	8
4.5	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
4.6	Đường trục thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
4.7	Đất các khu vực còn lại	200			100		
5	Xã An Thọ						
	Khu vực 1						
5.1	Đường liên xã Mỹ Đức - An Thọ	600	530	360	300	265	180
5.2	Đường trục xã giáp xã An Thái đến UB xã An Thọ	600	530	360	300	265	180
	Khu vực 2						
5.3	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
5.4	Đường trục thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
5.5	Đất các khu vực còn lại	200			100		
6	Xã Quang Hưng						
	Khu vực 1						
6.1	Đường Tỉnh lộ 360(kéo dài) - Từ giáp QL 10 L 300m	4,000	2,400	1,800	2,000	1,200	900
	Đường Tỉnh lộ 360(kéo dài) - Từ giáp QL 10 L= 300m đến hết UBND xã	2,500	1,500	1,125	1,250	750	563
6.2	Đường tỉnh lộ 360(kéo dài) Từ hết UBND xã đến phá Quang Thanh	1,000	750	600	500	375	300
	Khu vực 2						
6.3	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
6.4	Đường trục thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
6.5	Đất các khu vực còn lại	200			100		
7	Xã An Tiến						
	Khu vực 1						
7.1	Tỉnh lộ 357: từ trường THPT An Lão đến trạm y tế xã An Tiến	4,000	2,400	1,800	2,000	1,200	900
7.2	Tỉnh lộ 357: từ trạm y tế xã An Tiến đến giáp địa phận thị trấn Trường Sơn	1,500	900	675	750	450	338
7.3	Huyện lộ 303: từ đầu điểm nối với tỉnh lộ 357 đến hết địa phận xã (đường vào khu di tích Núi Voi)	800	600	480	400	300	240
7.4	Từ đường 357 đến BQL Núi Voi đến QL 10	1,100	660	500	550	330	250
7.5	Huyện lộ 301: từ ngã 3 Khúc Giã đến quốc lộ 10	2,000	1,200	900	1,000	600	450
7.6	Huyện lộ 301: từ đầu điểm nối với quốc lộ 10 đến giáp xã Trường Thọ	1,300	780	590	650	390	295
7.7	Tỉnh lộ 360: từ hết địa phận thị trấn An Lão đến giáp địa phận xã An Thắng	4,500	2,700	2,025	2,250	1,350	1,013
7.8	Đường Nguyễn Văn Trỗi từ hết bệnh viện Đa Khoa An Lão đến đường quốc lộ 10	4,000	2,400	1,800	2,000	1,200	900
7.9	Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Trường Thành đến hết địa phận xã An Tiến	2,500	1,500	1,125	1,250	750	563
	Khu vực 2						
7,10	Đường trục xã	500	440	370	250	220	185
7,11	Đường trục thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						

1	2	3	4	5	6	7	8
7.12	Đất các khu vực còn lại	200			100		
8	Xã Thái Sơn						
	Khu vực 1						
8.1	Tỉnh lộ 354: từ hết địa phận Kiến An đến Cầu Nguyệt	7,500	4,500	3,375	3,750	2,250	1,688
8.2	Đường 306: từ giáp địa phận xã Tân Dân đến hết nhà máy nước Cầu Nguyệt	550	410	330	275	205	165
8.3	Đường 306: từ hết nhà máy nước đến nối vào tỉnh lộ 354	1,000	750	630	500	375	315
	Khu vực 2						
8.4	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
8.5	Đường trục thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
8.6	Đất các khu vực còn lại	200			100		
9	Xã An Thái						
	Khu vực 1						
9.1	Đường 405: từ đầu địa phận xã (từ giáp địa phận xã Mỹ Đức) qua đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng đến hết địa phận xã An Thái	1,500	900	675	750	450	338
9.2	Tỉnh lộ 362: từ đầu địa phận xã An Thái đến Công Cầm	1,000	750	600	500	375	300
9.3	Tỉnh lộ 362: từ Công Cầm đến giáp Kiến Thụy	550	410	330	275	205	165
9.4	Đường liên xã: An Thái đi An Thọ	600	530	360	300	265	180
	Khu vực 2						
9.5	Đường trục xã	600	530	450	300	265	225
9.6	Đường trục thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
9.7	Đất các khu vực còn lại	200			100		
10	Xã Mỹ Đức						
	Khu vực 1						
10.1	Tỉnh lộ 354: từ Cầu Nguyệt đến qua ngã 3 Quán Rẽ 100 m (giáp Kiến An)	5,500	3,300	2,475	2,750	1,650	1,238
10.2	Đường 354: từ điểm cách ngã 3 Quán Rẽ 100m đến hết chợ Thái	4,500	2,700	2,025	2,250	1,350	1,013
10.3	Đường 354: từ hết chợ Thái đến hết địa phận xã Mỹ Đức	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
10.4	Đường 362 điểm nút Quán Chũm 300 m	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
10.5	Đường 362 cách ngã 3 Quán Chũm 300 m đến hết địa phận xã Mỹ Đức	1,100	660	500	550	330	250
10.6	Tỉnh lộ 362 từ ngã 3 Quán Rẽ đến giáp địa phận xã An Thái	1,400	1,060	840	700	530	420
10.7	Đường 405 từ đường 354 L= 300 m	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
10.8	Đường 405 từ điểm cách đường 354 L= 300 m đến giáp địa phận xã An Thái	1,600	960	726	800	480	363
10.9	Đường liên xã	900	680	540	450	340	270
	Khu vực 2						
10.10	Đường trục xã	550	410	330	275	205	165
10.12	Đường trục thôn	450	400	340	225	200	170
	Khu vực 3						
10.13	Đất các khu vực còn lại	200			100		
11	Xã An Thắng						

1	2	3	4	5	6	7	8
	Khu vực 1						
11.1	Tỉnh lộ 360: từ đầu địa phận xã (giáp xã An Tiến) đến giáp thị trấn Trường Sơn	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
11.2	Đường 306: từ giáp thị trấn An Lão đến lỏi rẽ vào đình thôn Trần Phú	2,200	1,320	1,000	1,100	660	500
11.3	Đường 306: từ nôi rẽ đình thôn Trần Phú đến giáp địa phận xã Tân Dân	800	600	480	400	300	240
11.4	Đường 306: từ ngã 4 Bách Phương qua UB xã An Thắng đến giáp tỉnh lộ 360	700	620	530	350	310	265
	Khu vực 2						
11.5	Đường trục xã	600	530	450	300	265	225
11.6	Đường trục thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
11.7	Đất các khu vực còn lại	200			100		
12	Xã Bát Trang						
	Khu vực 1						
12.1	Đường 301: từ hết địa phận xã Trường Thọ đến qua UB xã Bát Trang 200 m	800	600	480	400	300	240
12.2	Đường 301: từ qua UB xã Bát Trang 200 m đến ngã 4 Quán Trang	700	620	530	350	310	265
12.3	Đường 301: từ ngã 4 Quán Trang đến hết địa phận xã Bát Trang	550	410	330	275	205	165
	Khu vực 2						
12.4	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
12.5	Đường trục thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
12.6	Đất các khu vực còn lại	200			100		
13	Xã Quốc Tuấn						
	Khu vực 1						
13.1	Quốc lộ 10: từ hết địa phận thị trấn An Lão đến cách ngã 4 Quang Thanh 200 m	4,000	2,400	1,800	2,000	1,200	900
13.2	Quốc lộ 10: cách ngã 4 Quang Thanh 200 m về 2 phía	5,000	3,000	2,250	2,500	1,500	1,125
13.3	Quốc lộ 10: cách ngã 4 Quang Thanh 200 m đến cách ngã 4 Kênh 100 m	4,000	2,400	1,800	2,000	1,200	900
13.4	Quốc lộ 10: từ cách ngã 4 Kênh về 2 phía 100 m	5,000	3,000	2,250	2,500	1,500	1,125
13.5	Đường 362: từ ngã 4 Kênh đến kênh cống Cẩm Văn	2,500	1,500	1,125	1,250	750	563
13.6	Đường 362: từ kênh cống Cẩm Văn đến hết địa phận xã Quốc Tuấn	1,100	820	660	550	410	330
13.7	Đường 305: Từ Tỉnh lộ 362 đến Tỉnh lộ 360	1,100	660	500	550	330	250
13.8	Tỉnh lộ 360: Từ ngã 4 Quang Thanh L = 200 m	4,000	2,400	1,800	2,000	1,200	900
13.9	Tỉnh lộ 360 từ ngã tư Quang Thanh L = 200m đến giáp thị trấn An Lão	3,500	2,100	1,575	1,750	1,050	788
	Khu vực 2						
13.10	Đường trục xã	600	530	450	300	265	225
13.11	Đường trục thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
13.12	Đất các khu vực còn lại	200			100		
14	Xã Quang Trung						

1	2	3	4	5	6	7	8
	Khu vực 1						
14.1	Quốc lộ 10 - Ngã 4 Quang Thanh 200m	5,000	3,000	2,250	2,500	1,500	1,125
14.2	Quốc lộ 10 từ cách ngã 4 Quang Thanh 200 m đến cách ngã 4 Kênh 100 m	4,000	2,400	1,800	2,000	1,200	900
14.3	Quốc lộ 10 ngã 4 Kênh về 2 phía 100 m	5,000	3,000	2,250	2,500	1,500	1,125
14.4	Quốc lộ 10 từ cách ngã 4 Kênh 100 m đến Lô Cốt	3,500	2,100	1,575	1,750	1,050	788
14.5	Quốc lộ 10 từ Lô Cốt đến cầu Cự	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
14.6	Tỉnh lộ 362 kéo dài từ ngã 4 Kênh đến hết nghĩa trang liệt sĩ	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
14.7	Tỉnh lộ 362 kéo dài từ hết nghĩa trang liệt sĩ đến Đò Sỏi	1,000	750	600	500	375	300
14.8	Tỉnh lộ 360 kéo dài từ ngã tư Quang Thanh đến giáp xã Quang Hưng	3,400	2,040	1,530	1,700	1,020	765
14.9	Đường 362 từ đầu điểm nối với quốc lộ 10 đến hết địa phận xã Quang Trung	2,000	1,200	900	1,000	600	450
	Khu vực 2						
14.10	Đường trục xã	500	440	370	250	220	185
14.11	Đường trục thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
14.12	Đất các khu vực còn lại	200			100		
15	Xã Tân Dân						
	Khu vực 1						
15.1	Đường nối từ tỉnh lộ 360 đến cách ngã 4 Tân Dân 200 m	1,400	1,060	840	700	530	420
15.2	Ngã tư Tân Dân 200 m ra 4 phía	1,400	1,060	840	700	530	420
15.3	Đường 306 từ điểm cách trung tâm UBND xã Tân Dân 200 m đến giáp xã Thái Sơn	800	600	480	400	300	240
15.4	Đường 306 từ điểm cách trung tâm UBND xã Tân Dân 200 m đến giáp xã An Thắng	1,000	750	600	500	375	300
	Khu vực 2						
15.5	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
15.6	Đường trục thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
15.7	Đất các khu vực còn lại	200			100		

HUYỆN KIẾN THUY (7.3)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Xã Đông Phương						
	Khu vực 1						
1.1	Đường 361 (đường 401 cũ): từ giáp địa giới phường Hưng Đạo (Quận Dương Kinh) đến giáp địa giới xã Đại Đồng	2,500	1,880	1,500	1250	940	750
1.2	Đường từ ngã 3 Đức Phong đến chợ Đông Phương: đoạn từ giáp xã Đại Đồng đến chợ Đông Phương	1,400	1,050	840	700	525	420
1.3	Đường từ ngã 3 Lạng Côn qua ngã 4 UBND xã Đông Phương đến chợ Đình Cầu - Đại Đồng	1,500	1,130	900	750	565	450
1.4	Đường từ ngã 4 UBND xã Đông Phương qua chợ Đông Phương đến cổng Hương - phường Hưng Đạo	1,500	1,130	900	750	565	450
	Khu vực 2						
1.5	Đường trục xã	1,000	750	600	500	375	300
1.6	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
1.7	Đất các khu vực còn lại	450			225	0	0
2	Xã Đại Đồng						
	Khu vực 1						
2.1	Đường 361 (đường 401 cũ): từ giáp địa giới xã Đông Phương đến giáp thị trấn	3,500	2,630	2,100	1750	1315	1050
2.2	Đường từ ngã 3 Đức Phong đến chợ Đông Phương: từ ngã 3 Đức Phong đến hết địa phận xã Đại Đồng	2,500	1,880	1,500	1250	940	750
2.3	Đường từ ngã 4 chợ đình Cầu qua thôn Phong Cầu, Phong Quang đến giáp phường Hoà Nghĩa.	1,500	1,130	900	750	565	450
	Khu vực 2						
2.4	Đường trục xã	1,000	750	600	500	375	300
2.5	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
2.6	Đất các khu vực còn lại	450			225	0	0
3	Xã Minh Tân						
	Khu vực 1						
3.1	Đường 361 (đường 401 cũ): từ giáp thị trấn đến giáp địa phận xã Tân Phong	1,000	750	600	500	375	300
3.2	Đường 362 (đường 402 cũ): từ giáp phường Hoà Nghĩa đến cầu trạm xá Minh Tân	3,400	2,550	2,040	1700	1275	1020
3.3	Đường 362 (đường 402 cũ): từ cầu trạm xá Minh Tân đến ngã 4 Tân Linh (ông Đình)	3,000	2,250	1,800	1500	1125	900
3.4	Từ đường 362 vào UBND xã Minh Tân đến cổng UBND xã Minh Tân	2,000	1,500	1,200	1000	750	600
3.5	Từ cổng UBND xã Minh Tân đến đường 361 (đường 401 cũ)	1,500	1,130	900	750	565	450

1	2	3	4	5	6	7	8
3.6	Đường 362 (đường 402 cũ): từ ngã 4 Tân Linh (ông Đình) đến giáp thị trấn	3,000	2,250	1,800	1500	1125	900
3.7	Khu dân cư mới Minh Tân (mở rộng thị trấn Núi Đồi)	1,000	750	600	500	375	300
	Khu vực 2						
3.8	Đường trục xã	850	650	510	425	325	255
3.9	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
3.10	Đất các khu vực còn lại	450			225	0	0
4	Xã Tân Phong						
	Khu vực 1						
4.1	Đường 361 (đường 401 cũ): từ giáp xã Minh Tân đến giáp địa phận xã Tú Sơn	1,500	1,130	900	750	565	450
4.2	Đường 361 (đường 401 cũ): từ cổng Chợ Tân Phong về 2 phía mỗi phía 100 m	1,800	1,350	1,080	900	675	540
4.3	Đường từ chợ Tân Phong (cầu ông Cừ) đến giáp địa giới phường Hợp Đức quận Đồ Sơn	1,000	750	600	500	375	300
4.4	Đường từ đường 361 (đi thôn Kinh Trục) đến giáp phường Hợp Đức quận Đồ Sơn	700	530	420	350	265	210
	Khu vực 2						
4.5	Đường trục xã	600	530	450	300	265	225
4.6	Đường trục thôn	500	450	380	250	225	190
	Khu vực 3						
4.7	Đất các khu vực còn lại	350			175	0	0
5	Xã Tú Sơn						
	Khu vực 1						
5.1	Đường 403: từ giáp ranh phường Minh Đức quận Đồ Sơn đến dốc Lê Xá	3,000	2,250	1,800	1500	1125	900
5.2	Đường 403: Từ dốc Lê Xá đến giáp địa giới xã Đại Hợp	4,000	3,000	2,400	2000	1500	1200
5.3	Đường 361 (đường 401 cũ): từ giáp địa giới Tân Phong đến trạm điện Tú Sơn	2,000	1,500	1,200	1000	750	600
5.4	Đường 361 (đường 401 cũ): từ trạm điện Tú Sơn đến cách UBND xã Tú Sơn 200 m	3,000	2,250	1,800	1500	1125	900
5.5	Đường 361 (đường 401 cũ): từ cách UBND xã Tú Sơn 200m qua ngã 4 Hồi Xuân 200m về Bằng La	4,000	3,000	2,400	2000	1500	1200
5.6	Đường 361 (đường 401 cũ): từ qua ngã 4 Hồi Xuân 200m đến giáp phường Bằng La (quận Đồ Sơn)	2,500	1,880	1,500	1250	940	750
	Khu vực 2						
5.7	Đường trục xã	900	680	540	450	340	270
5.8	Đường trục thôn	700	530	420	350	265	210
	Khu vực 3						
5.9	Đất các khu vực còn lại	500			250	0	0
6	Xã Đại Hợp						
	Khu vực 1						

1	2	3	4	5	6	7	8
6.1	Đường 403: từ giáp địa giới xã Tú Sơn đến cách chợ Đại Hợp 200 m	4,000	3,000	2,400	2000	1500	1200
6.2	Đường 403: từ chợ Đại Hợp về mỗi phía 200 m	4,500	3,380	2,700	2250	1690	1350
6.3	Đường 403: từ cách chợ Đại Hợp 200 m về phía Đoàn Xá đến cổng Đại Hợp	3,600	2,700	2,160	1800	1350	1080
6.4	Đường 403: từ cổng Đại Hợp đến giáp địa giới xã Đoàn Xá	2,500	1,880	1,500	1250	940	750
	Khu vực 2						
6.5	Đường trục xã	900	680	540	450	340	270
6.6	Đường trục thôn	650	570	490	325	285	245
	Khu vực 3						
6.7	Đất các khu vực còn lại	550			275	0	0
7	Xã Đoàn Xá						
	Khu vực 1						
7.1	Đường 403: đoạn từ giáp địa giới xã Đại Hợp đến chân đê Nam Hải	2,000	1,500	1,200	1000	750	600
7.2	Đường 404: đoạn từ đường 403 đến giáp địa giới xã Tân Trào	1,800	1,350	1,080	900	675	540
7.3	Đường 403: Từ ngã 3 giao của đường 403 và đường 404 về 2 phía 200 m	2,500	1,880	1,500	1250	940	750
	Khu vực 2						
7.4	Đường trục xã	800	700	600	400	350	300
7.5	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
7.6	Các đường nội bộ thuộc dự án di dân tại xã Đoàn Xá	650	570	490	325	285	245
	Khu vực 3						
7.7	Đất các khu vực còn lại	450			225	0	0
8	Xã Thanh Sơn						
	Khu vực 1						
8.1	Đường 362 (đường 402 cũ): từ giáp thị trấn đến ngã 4 bà Xoan	4,500	3,380	2,700	2250	1690	1350
8.2	Đường 362 (đường 402 cũ): từ ngã 4 nhà bà Xoan đến qua ngã 4 núi Trà Phương 50m	2,500	1,880	1,500	1250	940	750
8.3	Đường nhánh từ 362 vào thôn Xuân La, Cẩm Hoàn, Cẩm La	1,000	750	600	500	375	300
	Khu vực 2						
8.4	Đường trục xã	800	700	600	400	350	300
8.5	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
8.6	Đất các khu vực còn lại	450			225	0	0
9	Xã Thụy Hương						
	Khu vực 1						
9.1	Đường 404: đoạn từ giáp địa giới xã Thanh Sơn đến giáp địa giới xã Đại Hà	1,900	1,430	1,140	950	715	570

1	2	3	4	5	6	7	8
9.2	Đường 362 mới từ giáp xã Thanh Sơn đến hết địa phận xã Thụy Hương	1,900	1,430	1,140	950	715	570
9.3	Đường 362 (đường 402 cũ): từ giáp Thanh Sơn đến hết địa phận xã Thụy Hương	1,300	980	780	650	490	390
	Khu vực 2						
9.4	Đường trục xã	800	700	600	400	350	300
9.5	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
9.6	Đất các khu vực còn lại	450			225	0	0
10	Xã Kiến Quốc						
	Khu vực 1						
10.1	Đường 362 (đường 402 cũ): từ giáp ranh xã Du Lễ đến cách cổng chợ Kiến Quốc 100 m (cầu H10)	2,000	1,500	1,200	1000	750	600
10.2	Đường 362 (đường 402 cũ): từ cổng chợ Kiến Quốc về mỗi phía 100 m	3,500	2,630	2,100	1750	1315	1050
10.3	Đường 362 (đường 402 mới) từ cách cổng chợ Kiến Quốc 100m đến giáp Thụy Hương	3,000	2,250	1,800	1500	1125	900
10.4	Đường 362 (đường 402 cũ): từ ngã tư ông Phiến đến cổng Thống Nhất	2,000	1,500	1,200	1000	750	600
	Khu vực 2						
10.5	Đường trục xã	900	680	540	450	340	270
10.6	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
10.7	Đất các khu vực còn lại	450			225	0	0
11	Xã Du Lễ						
	Khu vực 1						
11.1	Đường 362 (đường 402 cũ): từ giáp Kiến Quốc đến Ngã tư chợ Mỏ	3,500	2,630	2,100	1750	1315	1050
11.2	Đường 362 (đường 402 cũ): từ ngã 4 chợ Mỏ đến hết địa phận xã Du Lễ (giáp xã An Thái - An Lão)	1,500	1,130	900	750	565	450
	Khu vực 2						
11.3	Đường trục xã	1,000	750	600	500	375	300
11.4	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
11.5	Đất các khu vực còn lại	450			225	0	0
12	Xã Ngũ Phúc						
	Khu vực 1						
12.1	Đoạn đường từ cầu quán Bơ qua UBND xã Ngũ Phúc 300 m	1,000	750	600	500	375	300
	Khu vực 2						

1	2	3	4	5	6	7	8
12.2	Đường trục xã	800	700	600	400	350	300
12.3	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
12.4	Đất các khu vực còn lại	450			225	0	0
13	Xã Thuận Thiên						
	Khu vực 1						
13.1	Đường 405: từ Hữu Bằng đến cách UBND xã Thuận Thiên 200m	2,000	1,500	1,200	1000	750	600
13.2	Đường 405: từ UBND xã Thuận Thiên về 2 phía mỗi phía 200m	2,500	1,880	1,500	1250	940	750
13.3	Đường 405: từ cách UBND xã Thuận Thiên 200 m đến giáp xã Mỹ Đức(An Lão)	1,500	1,130	900	750	565	450
	Khu vực 2						
13.4	Đường trục xã	800	700	600	400	350	300
13.5	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
13.6	Khu tái định cư thôn Xuân Úc 2	1,500	1,130	900	750	565	450
	Khu vực 3						
13.7	Đất các khu vực còn lại	450			225	0	0
14	Xã Hữu Bằng						
	Khu vực 1						
14.1	Đường 405: từ giáp thị trấn đến ngã tư Tam Kiệt	3,000	2,250	1,800	1500	1125	900
14.2	Đường 405: từ ngã tư Tam Kiệt hết địa phận xã Hữu Bằng	2,500	1,880	1,500	1250	940	750
14.3	Đường 405: từ UBND xã Hữu Bằng về 2 phía mỗi phía 200 m	2,500	1,880	1,500	1250	940	750
	Khu vực 2				0	0	0
14.4	Đường trục xã	800	700	600	400	350	300
14.5	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
14.6	Khu tái định cư thôn Văn Cao	1,500	1,130	900	750	565	450
14.7	Khu tái định cư thôn Kim Đối 2	1,000	750	600	500	375	300
14.8	Khu tái định cư thôn Tam Kiệt	2,000	1,500	1,200	1000	750	600
	Khu vực 3						
14.9	Đất các khu vực còn lại	450			225	0	0
15	Xã Đại Hà						
	Khu vực 1						
15.1	Đường 404: đoạn từ giáp địa giới Thụy Hương đến cách chợ Đại Hà 100 m	1,700	1,280	1,020	850	640	510
15.2	Đường 404: từ chợ Đại Hà về 2 phía mỗi phía 100 m	2,500	1,880	1,500	1250	940	750
15.3	Đường 404: đoạn từ cách chợ Đại Hà 100m đến cách ngã 4 (Đại Hà - Ngũ Đoan - Tân Trào - Đoàn Xá) 200 m	1,700	1,280	1,020	850	640	510
15.4	Đường 404: từ ngã 4 (Đại Hà - Ngũ Đoan - Tân Trào) về 4 phía mỗi phía 200 m	2,000	1,500	1,200	1000	750	600

1	2	3	4	5	6	7	8
15.5	Đường 403: từ cách ngã 4 Đại Hà - Ngũ Đoan - Tân Trào 200 m đến giáp xã Tân Trào	1,700	1,280	1,020	850	640	510
15.6	Từ ngã 3 chợ Đại Hà về thôn Cao Bộ 200 m	1,000	750	600	500	375	300
15.7	Đường liên xã Đại Hà - Kiến Quốc	1,000	750	600	500	375	300
	Khu vực 2						
15.8	Đường trục xã	800	700	600	400	350	300
15.9	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
15.10	Đất các khu vực còn lại	450			225	0	0
16	Xã Ngũ Đoan						
	Khu vực 1						
16.1	Đường 403 (giai đoạn 1): từ cách ngã 4 Đại Hà - Ngũ Đoan - Tân Trào 200m đến ngã 3 vào thôn Đồng Dồi	2,000	1,500	1,200	1000	750	600
16.2	Đường 403 (giai đoạn 1): từ ngã 3 vào thôn Đồng Dồi đến cầu Tân Phong	1,500	1,130	900	750	565	450
16.3	Đường từ ngã 3 vào thôn Đồng Dồi đến hết thôn Đồng Dồi	800	600	480	400	300	240
	Khu vực 2						
16.4	Đường trục xã	800	700	600	400	350	300
16.5	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
16.6	Đất các khu vực còn lại	350			175	0	0
17	Xã Tân Trào						
	Khu vực 1						
17.1	Đường 403 (giai đoạn 1): từ giáp địa giới xã Đại Hà đến trạm xá xã Tân Trào	1,500	1,130	900	750	565	450
17.2	Đường 404 (cũ): đoạn từ trạm xá Tân Trào đến phà Dương áo	850	650	510	425	325	255
17.3	Từ ngã 4 Kỳ Sơn về 4 phía mỗi phía 100 m	1,000	750	600	500	375	300
17.4	Đường liên xã Kiến Quốc - Tân Trào	600	530	450	300	265	225
17.5	Các đường nội bộ thuộc dự án di dân tại xã Tân Trào	800	600	480	400	300	240
17.6	Đường 404: từ giáp xã Đại Hà đến hết địa phận xã Tân Trào	900	680	540	450	340	270
	Khu vực 2						
17.7	Đường trục xã	800	700	600	400	350	300
17.8	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
17.9	Đất các khu vực còn lại	450			225	0	0

HUYỆN TIỀN LÃNG (7.4)

Đơn vị tính: 1000 đ/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Xã Đại Thắng						
	Khu vực 1						
1.1	Quốc lộ 10: từ ngã 4 Hòa Bình về 2 phía đường 10 cách 200m thuộc xã Đại Thắng	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
1.2	Các đoạn còn lại thuộc quốc lộ 10 trên địa bàn xã Đại Thắng	2,500	1,500	1,125	1,250	750	563
1.3	Huyện lộ 25: từ ngã 4 Hòa Bình về phía UBND xã Đại Thắng khoảng cách 50m	1,500	930	750	750	465	375
1.4	Huyện lộ 25: cách ngã 4 đường 10: từ 50m đến đường vào thôn Giang Khẩu	900	670	540	450	335	270
1.5	Huyện lộ 25: đường vào thôn Giang Khẩu - Đò Mía	600	480	360	300	240	180
	Khu vực 2						
1.6	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
1.7	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
1.8	Đất các khu vực còn lại	200			100		
2	Xã Tiên Cường						
	Khu vực 1						
2.1	Quốc lộ 10: từ ngã 4 Hòa Bình về hai phía đường 10 cách 200m thuộc xã Tiên Cường	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
2.2	Các đoạn đường còn lại quốc lộ 10 trên địa phận xã Tiên Cường	2,500	1,500	1,125	1,250	750	563
2.3	Huyện lộ 25: từ ngã 4 Hòa Bình về phía cầu sông Mới khoảng cách là 100m	1,800	1,080	810	900	540	405
2.4	Huyện lộ 25: đoạn từ cầu sông Mới đến cách ngã 4 quốc lộ 10 là 100m	1,200	900	720	600	450	360
2.5	Quốc lộ 10 cũ: đường vào khu lưu niệm Chủ tịch Tôn Đức Thắng	600	450	360	300	225	180
2.6	Đường 191 thuộc địa phận xã Tiên Cường	600	450	360	300	225	180
2.7	Đường liên xã	600	480	360	300	240	180
	Khu vực 2						
2.8	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
2.9	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
2.10	Đất các khu vực còn lại	200			100		
3	Xã Tự Cường						
	Khu vực 1						
3.1	Đường liên xã	600	480	360	300	240	180
	Khu vực 2						
3.2	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165

1	2	3	4	5	6	7	8
3.3	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
3.4	Đất các khu vực còn lại	200			100		
4	Xã Tiên Tiến						
	Khu vực 1						
4.4	Huyện lộ 25: đoạn từ cầu Ân đến cầu sông Mới	1,200	900	720	600	450	360
4.5	Đường liên xã	600	480	360	300	240	180
	Khu vực 2						
4.6	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
4.7	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
4.8	Đất các khu vực còn lại	200			100		
5	Xã Quyết Tiến						
	Khu vực 1						
5.1	Huyện lộ 25: đoạn từ cầu Trại Cá đến qua ngã 3 đi Tiên Thanh 50m	2,200	1,320	990	1,100	660	495
5.2	Huyện lộ 25: đoạn cách ngã 3 đi Tiên Thanh 50m đến qua cầu thôn Ngân Cầu 50m	1,800	1,080	810	900	540	405
5.3	Huyện lộ 25: đoạn còn lại đến hết địa phận xã Quyết Tiến	1,200	900	720	600	450	360
5.4	Đường liên xã	600	480	360	300	240	180
5.5	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
5.6	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
5.7	Đất các khu vực còn lại	200			100		
6	Xã Khởi Nghĩa						
	Khu vực 1						
6.1	Huyện lộ 25: thuộc địa phận xã Khởi Nghĩa	1,200	900	720	600	450	360
6.2	Đường liên xã	600	480	360	300	240	180
	Khu vực 2						
6.3	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
6.4	Đường trục thôn	300	180	108	150	90	54
	Khu vực 3						
6.5	Đất các khu vực còn lại	200			100		
7	Xã Tiên Thanh						
	Khu vực 1						
7.1	Đường liên xã	600	480	360	300	240	180
7.2	Khu vực 2						
7.3	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
7.4	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
7.5	Đất các khu vực còn lại	200			100		
8	Xã Cáp Tiến						
	Khu vực 1						

1	2	3	4	5	6	7	8
8.1	Đoạn đường cầu Đầm- Cầu Đẳng thuộc xã Cấp Tiến	1,200	900	720	600	450	360
8.2	Đường liên xã	600	480	360	300	240	180
	Khu vực 2						
8.3	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
8.4	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
8.5	Đất các khu vực còn lại	200			100		
9	Xã Kiến Thiết						
	Khu vực 1						
9.1	Tỉnh lộ 354: đoạn từ cầu Đầm đến cầu Hàn	1,200	900	720	600	450	360
9.2	Đoạn đường từ cầu Đầm-cầu Đẳng; đoạn từ cầu Đầm đến UBND xã Kiến Thiết	1,100	820	660	550	410	330
9.3	Đoạn đường cầu Đầm-Cầu Đẳng; đoạn từ UBND xã đến cầu phao Đẳng	1,000	750	600	500	375	300
	Khu vực 2						
9.4	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
9.5	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
9.6	Đất các khu vực còn lại	200			100		
10	Xã Đoàn Lập						
	Khu vực 1						
10	Tỉnh lộ 354: đoạn từ khu du lịch suối khoáng đến cách ngã 3 chợ Đầm 100m	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
10	Tỉnh lộ 354: đoạn từ cách ngã 3chợ Đầm 50m đến qua chợ Đầm 100m	3,500	2,100	1,570	1,750	1,050	785
10	Tỉnh lộ 354: đoạn từ qua ngã 3 Chợ Đầm 100 m đến cầu Đầm	2,500	1,500	1,125	1,250	750	563
10	Tỉnh lộ 354: đoạn từ cầu Đầm đến cầu Hàn	1,200	900	720	600	450	360
11	Đoạn đường cầu Đầm- Cầu Đẳng: đoạn từ ngã 3 cầu Đầm đến giáp xã Cấp Tiến	1,100	830	660	550	415	330
11	Đường liên xã	600	480	360	300	240	180
	Khu vực 2						
11	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
11	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
11	Đất các khu vực còn lại	200			100		
11	Xã Bạch Đằng						
	Khu vực 1						
11	Tỉnh lộ 354: đoạn từ đường Ròng đến hết địa phận xã Bạch Đằng	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
11.2	Ngã 3 đường Ròng đến cầu ông Đến	1,000	750	600	500	375	300
11	Đường liên xã	600	480	360	300	240	180
	Khu vực 2						
11	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
12	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						

1	2	3	4	5	6	7	8
12	Đất các khu vực còn lại	200			100		
12	Xã Quang Phục						
	Khu vực 1						
12	Huyện lộ 212: đoạn từ giáp đất thị trấn đến nơi địa phận xã Quang Phục	2,200	1,320	990	1,100	660	495
	Khu vực 2						
12	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
12	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
12	Đất các khu vực còn lại	200			100		
13	Xã Toàn Thắng						
	Khu vực 1						
13	Huyện lộ 212: đoạn từ địa phận xã Toàn Thắng đến cách chợ Đông Quy 100m	2,200	1,320	990	1,100	660	495
13	Huyện lộ 212: đoạn từ cách chợ Đông quy 100m qua chợ Đông Quy 100m	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
13	Huyện lộ 212: đoạn từ qua chợ Đông Quy 100m đến hết địa phận xã Toàn Thắng	2,200	1,320	990	1,100	660	495
13	Đường liên xã	600	480	360	300	240	180
	Khu vực 2						
14	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
14	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
14	Đất các khu vực còn lại	200			100		
14	Xã Tiên Minh						
	Khu vực 1						
14	Đường liên xã	600	480	360	300	240	180
	Khu vực 2						
14	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
14	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
14	Đất các khu vực còn lại	200			100		
15	Xã Tiên Thắng						
	Khu vực 1						
15	Huyện lộ 212: đoạn từ giáp địa phận xã Toàn Thắng đến cách chợ Trù 100m	2,200	1,320	990	1,100	660	495
15	Huyện lộ 212: đoạn từ cách chợ Trù 100m đến qua chợ Trù 100m	2,700	1,620	1,220	1,350	810	610
15	Huyện lộ 212: đoạn qua chợ Trù 100m đến hết địa phận xã Tiên Thắng	2,200	1,320	990	1,100	660	495
15	Đường Cầu Trù - Bến Sứa	1,700	1,020	770	850	510	385
15	Đường liên xã	600	480	360	300	240	180
	Khu vực 2						
16	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
16	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115

1	2	3	4	5	6	7	8
	Khu vực 3						
16	Đất các khu vực còn lại	200			100		
16	Xã Bắc Hưng						
	Khu vực 1						
16	Huyện lộ 212: đoạn từ giáp địa phận xã Tiên Thắng đến cách quán Cháy 50m	2,200	1,320	990	1,100	660	495
16	Huyện lộ 212: đoạn cách quán Cháy 50m đến qua quán Cháy 50m	2,700	1,620	1,220	1,350	810	610
16	Huyện lộ 212: đoạn cách quán Cháy 50 m đến hết địa phận xã Bắc Hưng	2,200	1,320	990	1,100	660	495
16	Đường từ quán Cháy đến đê: Đoạn từ quán Cháy đến ngã 4 vào chùa Bắc Hưng	1,800	1,080	810	900	540	405
17	Đường từ quán Cháy đi Cổng C4: đoạn ngã 4 vào chùa Bắc Hưng đến hết địa phận xã Bắc Hưng	2,300	1,380	1,030	1,150	690	515
17	Đường liên xã	600	480	360	300	240	180
	Khu vực 2						
17	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
17	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
17	Đất các khu vực còn lại	200			100		
17	Xã Nam Hưng						
	Khu vực 1						
17	Đường từ quán Cháy đi Cổng C4: Đoạn từ cầu cửa hàng đến cầu Nam Hưng	2,300	1,380	1,030	1,150	690	515
17	Đường quán Cháy đến Cổng C4: Đoạn từ cầu Nam Hưng đến phòng khám 4	1,800	1,080	810	900	540	405
17	Đường liên xã	600	480	360	300	240	180
	Khu vực 2						
17	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
18	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
18	Đất các khu vực còn lại	200			100		
18	Xã Đông Hưng						
	Khu vực 1						
18	Đường từ Quán Cháy đi Cổng C4: Đoạn từ ngã 4 phòng khám 4 đến ngã tư đường 8 mét	1,200	900	720	600	450	360
18	Đường từ Quán Cháy đi Cổng C4: Đoạn đường từ ngã 4 đường 8m đến đê biển	1,000	750	600	500	375	300
18	Đoạn đường 8 mét: từ ngã 4 Đông Hưng đi Tiên Hưng	800	600	480	400	300	240
18	Đường liên xã	600	480	360	300	240	180
	Khu vực 2						
19	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
19	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
19	Đất các khu vực còn lại	200			100		

1	2	3	4	5	6	7	8
19	Xã Tây Hưng						
	Khu vực 1						
19	Đường liên xã	600	480	360	300	240	180
	Khu vực 2						
19	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
19	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
19	Đất các khu vực còn lại	200			100		
20	Xã Tiên Hưng						
	Khu vực 1						
20	Đường ngã ba Thái Hòa - đê biển (từ địa phận xã Tiên Hưng đến đê biển).	1,200	900	720	600	450	360
20	Đường 8m: từ địa phận xã Tiên Hưng giáp xã Đông Hưng đến ngã 4 Tiên Hưng	1,000	750	600	500	375	300
20	Đường liên xã	600	480	360	300	240	180
	Khu vực 2						
20	Tuyến đường trục xã	450	390	330	225	195	165
21	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
21	Đất các khu vực còn lại	200			100		
21	Xã Hùng Thắng						
	Khu vực 1						
21	Huyện lộ 212: đoạn từ giáp địa phận Bắc Hưng đến sân vận động xã	2,200	1,320	990	1,100	660	495
21	Huyện lộ 212: đoạn từ sân vận động đến ngã 3 rẽ vào xã Tiên Hưng	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
21	Huyện lộ 212: Từ ngã 3 Thái Hòa đến hết địa phận xã Hùng Thắng	2,200	1,320	990	1,100	660	495
21	Đường ngã ba Thái Hòa đi xã Tiên Hưng: từ cầu Thái Hoà đến hết địa phận xã Hùng Thắng	1,500	930	750	750	465	375
22	Đường từ Cầu Dương Áo - Phả Dương Áo	1,500	930	750	750	465	375
22	Đường liên xã	600	480	360	300	240	180
	Khu vực 2						
22	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
22	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
22	Đất các khu vực còn lại	200			100		
1	Xã Vinh Quang						
	Khu vực 1						
22	Huyện lộ 212: từ địa phận xã Vinh Quang đến công lộ xã Vinh Quang	2,200	1,320	990	1,100	660	495
22	Đường liên xã	600	480	360	300	240	180
	Khu vực 2						
22	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
22	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
23	Đất các khu vực còn lại	200			100		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Xã Nhân Hoà						
	Khu vực 1						
1.1	Quốc lộ 37: từ cầu Giao Thông đến giáp địa phận xã Vinh Quang	2,500	1,500	1,120	1250	750	560
1.2	Quốc lộ 10: từ đường bao thị trấn đến giáp địa phận xã Vinh Quang	2,500	1,500	1,120	1250	750	560
1.3	Đường cầu Phao Đẳng: từ cầu Giao Thông đến giáp xã Tam Đa	1,700	1,020	770	850	510	385
1.4	Các tuyến đường trục khác từ cầu Giao Thông - Quốc lộ 10 (đường bao Tân Hoà)	1,500	900	670	750	450	335
	Khu vực 2						
1.5	Đường trục xã	500	430	370	250	215	185
1.6	Các tuyến đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
1.7	Đất các vị trí còn lại	260			130		
2	Xã Đồng Minh						
	Khu vực 1						
2.1	Đường 17B từ giáp xã Hưng Nhân đến chợ Cộng Hiền	800	600	480	400	300	240
2.2	Cầu đồng Mã đến đình Từ Lâm	850	630	510	425	315	255
	Khu vực 2						
2.3	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
2.4	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
2.5	Đất các vị trí còn lại	200			100		
3	Xã Thanh lương						
	Khu vực 1						
3.1	Đường Linh Đông-Cúc Phố từ giáp xã Vinh Quang đến chợ Cộng Hiền (gặp đường 17B)	800	600	480	400	300	240
	Khu vực 2						
3.2	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
3.3	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
3.4	Đất các vị trí còn lại	200			100		
4	Xã Vĩnh Long						
	Khu vực 1						
4.1	Quốc lộ 37: từ giáp xã Thắng Thủy đến hết Phố chuỗi	700	530	420	350	265	210
4.2	Quốc lộ 37: Từ mương Chiều Thông Tây đến hết nghĩa trang nhân dân thôn Nhân Lễ	3,500	2,100	1,580	1750	1050	790
4.3	Quốc lộ 37: từ giáp nghĩa trang nhân dân thôn Nhân Lễ đến giáp xã Hùng Tiến	1,000	750	600	500	375	300
	Khu vực 2						
4.4	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
4.5	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130

1	2	3	4	5	6	7	8
	Khu vực 3						
4.6	Đất các vị trí còn lại	200			100		
5	Xã Hùng Tiến						
	Khu vực 1						
5.1	Đường 17B: Khu vực trung tâm chợ Hùng Tiến đến ngã 3 Hùng Tiến	750	560	450	375	280	225
5.2	Đường 17B: Đoạn từ ngã 3 Hùng Tiến (giáp QL37) đến giáp xã An Hoà	650	490	390	325	245	195
5.3	Quốc lộ 37: Từ giáp xã Vĩnh Long đến ngã 3 đi Hùng Tiến	850	640	510	425	320	255
5.4	Đường liên xã (từ giáp Hiệp Hoà đến ngã 3 tiếp giáp 17B)	500	380	300	250	190	150
	Khu vực 2						
5.5	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
5.6	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
5.7	Đất các vị trí còn lại	200			100		
6	Xã Tân Liên						
	Khu vực 1						
6.1	Quốc lộ 10 từ giáp xã Việt Tiến - Đường vào xã Tân Liên	1,200	720	540	600	360	270
6.2	Đường khu Công nghiệp Tân Liên (từ Quốc lộ 10 đến Trường tiểu học Tân Liên)	1,200	720	540	600	360	270
	Khu vực 2						
6.3	Đường trục xã	500	440	370	250	220	185
6.4	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
6.5	Đất các vị trí còn lại	250			125		
7	Xã Liên Am						
	Khu vực 1						
7.1	Quốc lộ 37 Cầu Đồng - Giáp xã Cao Minh	1,500	900	680	750	450	340
	Khu vực 2						
7.2	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
7.3	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
7.4	Đất các vị trí còn lại	200			100		
8	Xã Vĩnh Phong						
	Khu vực 1						
8.1	Đường Linh Đông Cúc Phở từ giáp xã Tiên Phong - Qua ngã 3 đường vào UBND xã Vĩnh Phong 100 m	500	380	300	250	190	150
8.2	Đường Linh Đông Cúc Phở từ qua ngã 3 Đường vào UBND xã Vĩnh Phong 100 m đến đê quốc gia	500	380	300	250	190	150
	Khu vực 2						
8.3	Đường trục xã	350	310	260	175	155	130
8.4	Các tuyến đường liên thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
8.5	Đất các vị trí còn lại	200			100		
9	Xã Vĩnh An						
	Khu vực 1						
9.1	Quốc lộ 10 từ giáp địa phận xã Việt Tiến đến đường vào Chanh Nguyên	1,100	660	500	550	330	250
9.2	Quốc lộ 10 từ Chanh Nguyên đến Công ty đường bộ 234	2,000	1,200	900	1000	600	450
9.3	Quốc lộ 10 từ công ty đường bộ 234 đến giáp địa phận xã Việt	1,200	720	540	600	360	270

1	2	3	4	5	6	7	8
9.4	Đường 17B từ chợ Cầu Vĩnh An - giáp địa phận xã Việt Tiến	700	530	420	350	265	210
	Khu vực 2						
9.5	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
9.6	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
9.7	Đất các vị trí còn lại	200			100		
9.8	Khu kinh tế mới	200			100		
10	Xã Cổ Am						
	Khu vực 1						
10.1	Đường 17A từ đường vào Nghĩa trang nhân dân xã Cổ Am (mã đỏ) - giáp địa phận xã Vĩnh Tiến	750	560	450	375	280	225
10.2	Đường 17A từ cầu Chiến Lược đến đường vào Nghĩa trang nhân dân xã Cổ Am (Mã Đỏ)	2,000	1,200	900	1000	600	450
10.3	Quốc lộ 37 từ tiếp giáp xã Tam Cường đến đầu cống thôn 2 (hết khu dân cư hiện tại nhà ông Mai Luyện xã Cổ Am)	1,500	1,120	900	750	560	450
10.4	Quốc lộ 37 từ đầu cống thôn 2 (hết khu dân cư hiện tại nhà ông Mai Luyện xã Cổ Am) - đến cầu Phao sông Hóa	700	530	420	350	265	210
10.5	Đường 17B: từ giáp địa phận xã Tam Cường đến giáp địa phận xã Vĩnh Tiến	500	380	300	250	190	150
10.6	Khu vực trung tâm UBND xã Cổ Am	1,500	1,120	900	750	560	450
	Khu vực 2						
10.7	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
10.8	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
10.9	Đất các vị trí còn lại	200			100		
11	Xã Cao Minh						
	Khu vực 1						
11.1	Quốc lộ 37 từ giáp xã Liên Am - Cầu Lý Học	1,500	900	680	750	450	340
11.2	Quốc lộ 37 - đầu cầu Lý Học bán kính 100 m	1,800	1,080	810	900	540	405
11.3	Đường 17B từ giáp địa phận xã Cộng Hiền đến giáp xã Tam Cường	500	380	300	250	190	150
	Khu vực 2						
11.4	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
11.5	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
11.6	Đất các vị trí còn lại	200			100		
12	Xã Tam Đa						
	Khu vực 1						
12.1	Đường cầu Phao Đẳng từ giáp địa phận xã Nhân Hòa đến cầu Phao Đẳng	800	600	480	400	300	240
	Khu vực 2						
12.2	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
12.3	Đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
12.4	Đất các vị trí còn lại	200			100		
13	Xã Hiệp Hoà						
	Khu vực 1						
13.1	Đường liên xã	400	300	240	200	150	120

1	2	3	4	5	6	7	8
	Khu vực 2						
13.2	Đường trục xã	500	440	370	250	220	185
13.3	Đường liên thôn	350	300	270	175	150	135
	Khu vực 3						
13.4	Đất các vị trí còn lại	200			100		
13.5	Khu kinh tế mới	200			100		
14	Xã Tam Cường						
	Khu vực 1						
14.1	Quốc lộ 37 từ giáp địa phận xã Lý học đến Đa Khoa Nam Am	4,000	2,400	1,800	2000	1200	900
14.2	Quốc lộ 37 từ Đa Khoa Nam Am đến đường vào UBND xã Cổ Am	3,500	2,100	1,580	1750	1050	790
14.3	Quốc lộ 37 từ đường vào UBND xã Cổ Am đến giáp địa phận xã Cổ Am	1,000	750	600	500	375	300
14.4	Đường 17B từ giáp xã Cao Minh đến giáp xã Cổ Am	500	380	300	250	190	150
14.5	Đường 354 từ đầu cầu Chiến Lược đến đường vào xã Cổ Am (Quốc lộ 37)	2,500	1,500	1,120	1250	750	560
14.6	Đường 354 từ cầu Chiến Lược đến giáp địa phận xã Hoà Bình	1,300	975	780	650	487.5	390
14.7	Từ giáp địa phận xã Hoà Bình đến đê quốc gia	1,000	750	600	500	375	300
14.8	Trung tâm UBND xã Tam Cường	1,500	1,120	900	750	560	450
	Khu vực 2						
14.9	Đường trục xã	500	440	370	250	220	185
14.1	Đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
14.1	Đất các vị trí còn lại	200			100		
15	Xã Tiên Phong						
	Khu vực 1						
15.1	Đường 17B - Chợ Cộng Hiền (từ trường cấp 3 đến giáp địa phận xã Cộng Hiền)	700	520	420	350	260	210
15.2	Đường Linh Đông - Cúc Phở: từ trường cấp 3 Cộng Hiền - giáp xã Vĩnh Phong	800	600	480	400	300	240
	Khu vực 2						
15.3	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
15.4	Đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
15.5	Đất các vị trí còn lại	200			100		
16	Xã Dũng Tiến						
	Khu vực 1						
16.1	Đường 10 từ giáp địa phận xã Giang Biên đến giáp xã Việt Tiến	1,100	660	500	550	330	250
16.2	Khu vực trung tâm UBND xã Dũng Tiến	800	600	480	400	300	240
	Khu vực 2						
16.3	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
16.4	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
16.5	Đất các vị trí còn lại	200			100		
17	Xã Hoà Bình						
	Khu vực 1						
17.1	Đường 354 cầu Hàn đến giáp địa phận xã Tam Cường	1,000	750	600	500	375	300
17.2	Khu vực trung tâm UBND xã Hòa Bình	1,300	975	780	650	487.5	390
	Khu vực 2				0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
17.3	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
17.4	Các tuyến đường liên thôn	350	300	270	175	150	135
	Khu vực 3						
17.5	Đất các vị trí còn lại	200			100		
17.6	Khu kinh tế mới	200			100		
18	Xã Thăng Thủy						
	Khu vực 1						
18.1	Quốc lộ 37: từ Phà Chanh Chữ đến giáp địa phận xã Vĩnh Long	800	600	480	400	300	240
18.2	Chợ Hà Phương	3,000	1,800	1,350	1500	900	675
	Khu vực 2				0	0	0
18.3	Đường trục xã	500	440	370	250	220	185
18.4	Các tuyến đường liên thôn	450	400	330	225	200	165
	Khu vực 3						
18.5	Đất các vị trí còn lại	200			100		
19	Xã Vinh Quang						
	Khu vực 1						
19.1	Quốc lộ 37: từ giáp xã Nhân Hoà đến ngã ba Cúc Phở	2,000	1,200	900	1000	600	450
19.2	Quốc lộ 37: từ ngã ba Cúc phở- Cầu Đồng	1,500	900	680	750	450	340
19.3	Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Nhân Hòa đến giáp địa phận xã Hưng Nhân	2,000	1,200	900	1000	600	450
19.4	Từ ngã ba Cúc Phở đến giáp địa phận xã Thanh Lương	1,200	900	720	600	450	360
	Khu vực 2						
19.5	Đường trục xã	500	440	370	250	220	185
19.6	Các tuyến đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
19.7	Đất các vị trí còn lại	200			100		
20	Xã Cộng Hiền						
	Khu vực 1						
20.1	Đường 17B: từ giáp xã Đồng Minh đến Chợ Cộng Hiền	800	600	480	400	300	240
20.2	Đường 17B: từ UBND xã Cộng Hiền đến giáp địa phận xã Cao Minh	600	450	360	300	225	180
20.3	Đường Linh Đông - Cúc Phở: từ ngã tư Cộng Hiền (Đường 17B) đến trường cấp 3 Cộng Hiền	1,800	1,080	810	900	540	405
20.4	Từ trường cấp III Cộng Hiền đến cầu An Quý	1,000	600	450	500	300	225
	Khu vực 2						
20.5	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
20.6	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
20.7	Đất các vị trí còn lại	200			100		
21	Xã Lý Học						
	Khu vực 1						
21.1	Quốc lộ 37: đầu cầu Lý Học bán kính 100m	1,800	1,080	810	900	540	405
21.2	Quốc lộ 37: từ cách cầu Lý Học 100m đến trường PTTH Nguyễn Bình Khiêm	1,500	900	680	750	450	340
21.3	Quốc lộ 37: từ trường PTTH Nguyễn Bình Khiêm đến trạm đội thuế Nam Am	2,200	1,320	990	1100	660	495
21.4	Quốc lộ 37: Trạm đội thuế Nam Am - Đến giáp địa phận xã Tam Cường	3,000	1,800	1350	1500	900	675
	Khu vực 2						

1	2	3	4	5	6	7	8
21.5	Đường trục xã	500	440	370	250	220	185
21.6	Các tuyến đường liên thôn	500	440	370	250	220	185
	Khu vực 3						
21.7	Đất các vị trí còn lại	200			100		
22	Xã Việt Tiến						
	Khu vực 1						
22.1	Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Dũng Tiến đến giáp địa phận xã Vĩnh An	1,100	660	500	550	330	250
22.2	Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Vĩnh An đến giáp địa phận xã Tân Liên	1,200	860	650	600	430	325
22.3	Đường 17B: từ giáp địa phận xã Vĩnh An đến giáp địa phận xã Trung Lập	800	600	480	400	300	240
22.4	Khu trung tâm UBND xã Việt Tiến	800	600	480	400	300	240
	Khu vực 2				0	0	0
22.5	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
22.6	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
22.7	Đất các vị trí còn lại	200			100		
23	Xã Hưng Nhân						
	Khu vực 1						
23.1	Thị tứ cầu Nghìn bán kính 100m	2,400	1,440	1,080	1200	720	540
23.2	Quốc lộ 10: từ giáp xã Vĩnh Quang đến cách Thị Tứ Cầu Nghìn	1,600	960	720	800	480	360
23.3	Đường 17B: từ Quốc lộ 10 đến giáp địa phận xã Đồng Minh	800	600	480	400	300	240
23.4	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
23.5	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
23.6	Đất các vị trí còn lại	200			100		
24	Xã Vĩnh Tiến						
	Khu vực 1						
24.1	Đường 17A: từ giáp địa phận xã Cổ Am đến UBND xã Vĩnh Tiến	750	560	450	375	280	225
24.2	Đường 17A: từ UBND xã Vĩnh Tiến - Giáp địa phận xã Trần	600	450	360	300	225	180
	Khu vực 2						
24.3	Đường trục xã	400	310	260	200	155	130
24.4	Các tuyến đường liên thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
24.5	Đất các vị trí còn lại	200			100		
24.6	Khu kinh tế mới	200			100		
25	Xã An Hoà						
	Khu vực 1						
25.1	Quốc lộ 10: Từ cầu Nghìn đến cầu Kê Sơn	2,400	1,440	1,080	1200	720	540
25.2	Đường 17B: từ giáp địa phận xã Hùng Tiến đến cầu Kê Sơn	650	490	390	325	245	195
25.3	Trung tâm UBND xã An Hoà bán kính 200m	800	600	480	400	300	240
	Khu vực 2						
25.4	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
25.5	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						

1	2	3	4	5	6	7	8
25.6	Đất các vị trí còn lại	200			100		
26	Xã Giang Biên						
	Khu vực 1						
26.1	Quốc lộ 10: từ phà Quý Cao cũ đến Quốc lộ 10	750	560	450	375	280	225
26.2	Quốc lộ 10: từ cầu Quý Cao - Đường vào UBND xã Giang Biên	3,000	1,800	1,350	1500	900	675
26.3	Quốc lộ 10: từ UBND xã Giang Biên đến giáp địa phận xã Dũng Tiến	1,100	660	500	550	330	250
26.4	Khu vực trung tâm UBND xã Giang Biên	750	560	450	375	280	225
	Khu vực 2						
26.5	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
26.6	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
26.7	Đất các vị trí còn lại	200			100		
27	Xã Trần Dương						
	Khu vực 1						
27.1	Đường 17A: từ giáp địa phận xã Vĩnh Tiến đến Chùa Thái	600	450	360	300	225	180
27.2	Đường 17A: từ Chùa Thái đến cổng 1 Trần Dương	500	380	300	250	190	150
	Khu vực 2						
27.3	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
27.4	Các tuyến đường liên thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
27.5	Đất các vị trí còn lại	200			100		
27.6	Khu kinh tế mới	200			100		
28	Xã Tân Hưng						
	Khu vực 1						
28.1	Đường liên xã	700	530	420	350	265	210
	Khu vực 2						
28.2	Đường trục xã	450	400	340	225	200	170
28.3	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
28.4	Đất các vị trí còn lại	300			150		
29	Xã Trung Lập						
	Khu vực 1						
29.1	Đường 17B: từ tiếp giáp với xã Việt Tiến đến cầu Áng Ngoại	1,000	760	600	500	380	300
29.2	Quốc lộ 37: từ ngã 3 Hùng Tiến đến cầu Liễn Thâm	1,500	1,120	900	750	560	450
	Khu vực 2						
29.3	Đường trục xã	500	440	370	250	220	185
29.4	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
29.5	Đất các vị trí còn lại	200			100		

HUYỆN CÁT HẢI (7.6)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Xã Xuân Đám						
	Khu vực 1						
1.1	Đường tỉnh 356	1,000	800	600	500	400	300
	Khu vực 2						
1.2	Đường trục xã	600	530	450	300	265	225
1.3	Đường trục thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
1.4	Đất các khu vực còn lại	250			125		
2	Xã Việt Hải						
	Khu vực 1						
2.1	Đường trục xã	200	180	150	100	90	75
3	Xã Văn Phong						
	Khu vực 1						
3.1	Đường tỉnh 356	1,200	900	720	600	450	360
	Khu vực 2						
3.2	Đường trục xã	900	720	600	450	360	300
3.3	Đường trục thôn	600	450	360	300	225	180
	Khu vực 3						
3.4	Đất các khu vực còn lại	300			150		
4	Xã Trân Châu						
	Khu vực 1						
4.1	Đường tỉnh 356: từ dốc Tùng Gồm đến hết thôn Phú Cường	1,000	750	600	500	375	300
4.2	Đường tỉnh 356: từ đầu thôn Bến đến hết thôn Bến	1,500	900	680	750	450	340
4.3	Đường tỉnh 356: từ cuối thôn Bến đến chùa Thiên Ứng	1,000	750	600	500	375	300
4.4	Đường tỉnh 356: từ chùa Thiên Ứng đến giáp ranh địa phận xã Xuân Đám	800	600	480	400	300	240
4.5	Đường huyện: từ chân dốc Đá Lát đến Khoản Uych	700	530	420	350	265	210
4.6	Đoạn đường từ ngã 3 cây đa đến đỉnh dốc Khoản Ngựa	500	380	300	250	190	150
4.7	Đoạn đường từ dốc Khoản Ngựa đến hết thôn Liên Minh	350	260	210	175	130	105
	Khu vực 2						
4.8	Đường trục xã	500	440	380	250	220	190
4.9	Đường trục thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
4.10	Đất các khu vực còn lại	200			100		
5	Xã Phù Long						
	Khu vực 1						
5.1	Đường tỉnh 356: từ bến phà Cái Viêng đến ngã ba đường đi bến tàu du lịch	700	530	420	350	265	210
5.2	Đường tỉnh 356: từ ngã ba đường đi bến tàu du lịch đến cầu Phù Long	800	600	480	400	300	240
5.3	Đường tỉnh 356: từ cầu Phù Long đến Mốc Trắng	700	530	420	350	265	210
	Khu vực 2						
5.4	Đường trục xã	600	530	450	300	265	225
5.5	Đường trục thôn	400	350	300	200	175	150

1	2	3	4	5	6	7	8
	Khu vực 3						
5.6	Đất các khu vực còn lại	250			125		
6	Xã Nghĩa Lộ						
	Khu vực 1						
6.1	Đường tỉnh 356	1,200	840	720	600	420	360
	Khu vực 2						
6.2	Đường trục xã	900	630	540	450	315	270
6.3	Đường trục thôn	600	420	360	300	210	180
	Khu vực 3						
6.4	Đất các khu vực còn lại	300			150		
7	Xã Hoàng Châu						
	Khu vực 1						
7.1	Đường xã tiếp giáp Văn Phong đến ngã ba cuối xóm Dưới	900	630	540	450	315	270
	Khu vực 2						
7.2	Đường trục xã	700	490	420	350	245	210
7.3	Đường trục thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
7.4	Đất các khu vực còn lại	300			150		
8	Xã Hiền Hào						
	Khu vực 1						
8.1	Đường tỉnh 356, 356B	750	600	450	375	300	225
	Khu vực 2						
8.2	Đường trục xã	500	440	380	250	220	190
8.3	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
8.4	Đất các khu vực còn lại	200			100		
9	Xã Gia Luận						
	Khu vực 1						
9.1	Đường huyện	700	530	420	350	265	210
	Khu vực 2						
9.2	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
9.3	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
9.4	Đất các khu vực còn lại	200			100		
10	Xã Đồng Bài						
	Khu vực 1						
10.1	Đường rẽ xuống Đồng Bài từ cột mốc 3X đến nhà Văn hóa thôn Đoài	650	450	390	325	225	195
10.2	Đoạn đường: từ nhà văn hóa thôn Đoài đến bến Muối thôn Chấn (theo đường cũ)	500	350	300	250	175	150
	Khu vực 2						
10.3	Đường trục xã	400	310	260	200	155	130
10.4	Đường trục thôn	300			150		
	Khu vực 3						
10.5	Đất các khu vực còn lại	250			125		

HUYỆN THỦY NGUYÊN (7.7)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Xã Thủy Sơn						
	Khu vực 1						
1.1	Đường 351: từ ngã 4 đường QL 10 mới đến hết trường Bán công Thủy Sơn	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
1.2	Đường 351: tuyến đường bao phía Bắc thị trấn Núi Đèo (từ đài liệt sỹ xã Thủy Sơn đến QL 10 mới)	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
1.3	Đường 351: từ UBND xã Thủy Sơn đến ngã 4 đường QL10 mới	5,000	3,000	2,250	2,500	1,500	1,125
1.4	Tuyến từ đường 351 xuống xóm A (Trạm Y tế xã Thủy Sơn)	2,000	1,200	1,000	1,000	600	500
1.5	Tuyến từ đường 351 đến đài liệt sỹ xã Thủy Sơn	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
1.6	Các tuyến đường trong khu quy hoạch	1,800	1,100	950	900	550	475
1.7	Tuyến cầu Bình - phá Rừng TL 359: Đoạn từ giáp xã Tân Dương đến hết địa phận xã Thủy Sơn (giáp thị trấn Núi Đèo)	9,000	5,400	3,370	4,500	2,700	1,685
1.8	Tuyến QL 10 mới: Đoạn từ cầu Trịnh đến giáp xã Đông Sơn	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
1.9	Tuyến đường Máng nước: Đoạn từ giáp xã Tân Dương đến hết địa phận xã Thủy Sơn	2,000	1,200	1,000	1,000	600	500
	Khu vực 2						
1.10	Tuyến đường trục xã	1,200	900	750	600	450	375
1.11	Đường liên thôn	900	700	600	450	350	300
	Khu vực 3						
1.13	Đất các vị trí còn lại	600			300		
2	Xã Ngũ Lão						
	Khu vực 1						
2.1	Tuyến bến Bình - Phá Rừng (TL - 359): Đoạn từ giáp xã Thủy Triều đến hết địa phận xã Ngũ Lão	3,500	2,100	1,570	1,750	1,050	785
2.2	Tuyến Ngũ Lão - Lập Lễ: Đoạn từ ngã 3 Bưu Điện đến hết địa phận xã Ngũ Lão	1,200	900	750	600	450	375
2.3	Tuyến từ đường 359 đi vào Khuông Lư xã Ngũ Lão	600	550	500	300	275	250
2.4	Tuyến đường Ngũ Lão - Lập Lễ từ đường 359 qua Trảng Than đến UBND xã Phục Lễ; Đoạn từ ngã ba đường 359 đến hết địa phận xã Ngũ Lão	1,200	900	750	600	450	375
2.5	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp xã Thủy Triều đến giáp đường 359.	2,000	1,600	1,200	1,000	800	600
	Khu vực 2						
2.6	Tuyến đường trục xã	600	500	450	300	250	225
2.7	Đường liên thôn	500	450	400	250	225	200

1	2	3	4	5	6	7	8
	Khu vực 3						
2.8	Đất các vị trí còn lại	400			200		
3	Xã Lâm Động						
	Khu vực 1						
3.1	Tuyến đường Cầu Đen, Hoa Động, Thiên Hương: Từ giáp xã Hoa Động đến hết sân vận động xã Lâm Động	2,500	1,500	1,130	1,250	750	565
3.2	Tuyến đường Cầu Đen, Hoa Động, Thiên Hương: Đoạn từ sân vận động xã đến hết địa phận xã Lâm Động	2,000	1,200	900	1,000	600	450
3.3	Tuyến đường trục từ Lâm Động đi Hoàng Động đến hết địa phận xã Lâm Động	1,000	750	600	500	375	300
3.4	Tuyến đường từ bến đò Lâm Động đến công UBND xã Lâm Động	1,000	750	600	500	375	300
	Khu vực 2						
3.5	Tuyến đường trục xã	500	400	300	250	200	150
3.6	Đường liên thôn	400	300	240	200	150	120
	Khu vực 3						
3.7	Đất các vị trí còn lại	400			200		
4	Xã Lập Lễ						
	Khu vực 1						
4.1	Tuyến đường Ngũ Lão - Lập Lễ: Từ giáp địa phận xã Phả Lễ đến bến cá mắt Rồng xã Lập Lễ	1,200	900	750	600	450	375
4.2	Tuyến đường Ngũ Lão - Lập Lễ mới: Đoạn từ giáp địa phận xã Phả Lễ đến trạm Y tế xã Lập Lễ	1,200	900	750	600	450	375
	Khu vực 2						
4.3	Tuyến đường trục xã	800	600	500	400	300	250
4.4	Đường liên thôn	600	500	400	300	250	200
	Khu vực 3						
4.5	Đất các vị trí còn lại	400			200		
5	Xã Liên Khê						
	Khu vực 1						
5.1	Tuyến đường Lưu Kiếm - Liên Khê - Lại Xuân: Từ giáp địa phận xã Lưu Kiếm đến hết địa phận xã Liên Khê	800	600	500	400	300	250
	Khu vực 2						
5.2	Tuyến đường trục xã	500	450	400	250	225	200
5.3	Đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
5.4	Đất các vị trí còn lại	300			150		
6	Xã Thủy Đường						
	Khu vực 1						
6.1	Tuyến bến Bình - Phả Rừng TL 359: từ giáp Thị trấn Núi Đèo đến đường rẽ vào UBND xã Thủy Đường	9,000	5,400	4,050	4,500	2,700	2,025
6.2	Tuyến bến Bình - phả Rừng TL 359: từ đường rẽ vào UBND xã Thủy Đường đến hết xóm Quán xã Thủy Đường	7,500	4,500	3,380	3,750	2,250	1,690

1	2	3	4	5	6	7	8
6.3	Tuyến bến Bình - phà Rừng TL 359: từ hết xóm Quán xã Thuỷ Đường đến Cầu Sưa giáp xã An Lư	6,000	3,600	2,700	3,000	1,800	1,350
6.4	Đường trục Tỉnh lộ 359C: từ công cơ sở II trường Dân Lập Nam Triệu đến hết địa phận xã Thuỷ Đường	6,000	3,600	2,700	3,000	1,800	1,350
6.5	Đường Máng nước từ trụ sở Điện Lực đến ngã 3 thôn Thường Sơn - Thuỷ Đường	5,000	3,000	2,250	2,500	1,500	1,125
6.6	Đường Máng Nước từ ngã 3 thôn Thường Sơn - Thuỷ Đường đến hết Làng Thường Sơn	2,000	1,200	1,000	1,000	600	500
6.7	Các tuyến đường trong khu quy hoạch cấp đất	1,800	1,100	950	900	550	475
	Khu vực 2						
6.8	Tuyến đường trục xã	1,200	900	750	600	450	375
6.9	Đường liên thôn	900	700	600	450	350	300
	Khu vực 3						
6.10	Đất các vị trí còn lại	600			300		
7	Xã Trung Hà						
	Khu vực 1						
7.1	Tuyến bến Bình - phà Rừng TL359: từ giáp xã An Lư đến hết địa phận xã Trung Hà	4,000	2,400	1,800	2,000	1,200	900
7.2	Tuyến Trung Hà - Hòa Bình - Kênh Giang: đoạn từ ngã 3 TL 359 đến hết địa phận xã Trung Hà (giáp xã Hoà Bình)	1,000	750	600	500	375	300
7.3	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thuỷ Nguyên: Đoạn từ giáp xã An Lư đến hết địa phận xã Trung Hà(giáp xã Thuỷ Triều)	2,000	1,600	1,200	1,000	800	600
	Khu vực 2						
7.4	Tuyến đường trục xã	800	600	500	400	300	250
7.5	Đường liên thôn	600	500	400	300	250	200
	Khu vực 3						
7.6	Đất các vị trí còn lại	400			200		
8	Xã Kiên Bái						
	Khu vực 1						
8.1	Quốc lộ 10 mới: Từ cầu Kiên đến hết địa phận xã Kiên Bái (giáp xã Thiên Hương)	3,000	1,800	1,500	1,500	900	750
8.2	TL 351: đoạn từ bến phà Kiên cũ đến hết địa phận xã Kiên Bái (giáp xã Thiên Hương)	2,000	1,200	1,000	1,000	600	500
8.3	TL 352: Đoạn từ giáp xã Thiên Hương đến hết địa phận xã Kiên Bái	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
	Khu vực 2						
8.4	Tuyến đường trục xã	800	600	500	400	300	250
8.5	Đường liên thôn	600	500	400	300	250	200
	Khu vực 3						
8.6	Đất các vị trí còn lại	400			200		
9	Xã Phục Lễ						
	Khu vực 1						

1	2	3	4	5	6	7	8
9.1	Tuyến Ngũ Lão - Lập Lễ: Đoạn từ giáp xã Ngũ Lão đến hết địa phận xã Phục Lễ	1,200	900	750	600	450	375
9.2	Tuyến đường Ngũ Lão - Lập Lễ: từ TL 359 qua Trảng Than đến giáp xã Phả Lễ	1,200	900	750	600	450	375
9.3	Tuyến đường từ cầu ông Suý xã Tam Hưng đến UBND xã Phục Lễ	800	600	500	400	300	250
9.4	Tuyến Ngũ Lão - Lập Lễ mới: Đoạn từ giáp xã Ngũ Lão đến hết địa phận xã Phục lễ	1,200	900	750	600	450	375
	Khu vực 2						
9.5	Tuyến đường trục xã	600	500	450	300	250	225
9.6	Đường liên thôn	500	450	400	250	225	200
	Khu vực 3						
9.7	Đất các vị trí còn lại	400			200		
10	Xã Hoà Bình						
	Khu vực 1						
10.1	Đường từ công cơ sở II trường Dân Lập Nam Triệu đến ngã 3 Kênh Giang TL 359C (từ giáp xã Thuỷ Đường đến hết địa phận xã Hoà Bình)	4,000	2,400	1,800	2,000	1,200	900
10.2	Tuyến Trung Hà - Hoà Bình - Kênh Giang: từ giáp xã Trung Hà đến hết địa phận xã Hoà Bình (giáp xã Kênh Giang)	1,000	800	600	500	400	300
10.3	Tuyến đường trong khu quy hoạch xã Hoà Bình	800	600	480	400	300	240
10.4	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thuỷ Nguyên: Đoạn từ giáp xã Kênh Giang đến hết địa phận xã Hoà Bình(giáp xã Trung Hà)	2,000	1,600	1,200	1,000	800	600
	Khu vực 2						
10.5	Tuyến đường trục xã	600	500	450	300	250	225
10.6	Đường liên thôn	500	450	400	250	225	200
	Khu vực 3						
10.7	Đất các vị trí còn lại	400			200		
11	Xã Gia Minh						
	Khu vực 1						
11.1	Quốc lộ 10 mới: từ cầu Đá Bạc đến hết địa phận xã Gia Minh	1,500	1,000	800	750	500	400
11.2	Tuyến đường Gia Minh - Gia Đức: từ ngã 3 QL 10 đến hết địa phận xã Gia Minh	1,200	900	750	600	450	375
	Khu vực 2						
11.3	Tuyến đường trục xã	800	600	500	400	300	250
11.4	Đường liên thôn	600	500	400	300	250	200
	Khu vực 3						
11.5	Đất các vị trí còn lại	400			200		
12	Xã Kỳ Sơn						
	Khu vực 1						
12.1	TL 352: đoạn từ giáp xã Quảng Thanh đến hết địa phận xã Kỳ Sơn	2,000	1,200	1,000	1,000	600	500

1	2	3	4	5	6	7	8
	Khu vực 2						
12.2	Tuyến đường trục xã	500	450	400	250	225	200
12.3	Đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
12.4	Đất các vị trí còn lại	300			150		
13	Xã An Lư						
	Khu vực 1						
13.1	Tuyến bến Bính - Phà Rừng (TL 359): từ cầu Sưa xã An Lư đến hết xã địa phận xã An Lư	5,000	3,000	2,250	2,500	1,500	1,125
13.2	Tuyến từ TL 359 đến nhà ông Thiện xã An Lư	1,000	750	600	500	375	300
13.3	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thuỷ Nguyên: Đoạn từ giáp xã Hoà Bình đến hết địa phận xã An Lư(giáp xã Trung Hà)	2,000	1,600	1,200	1,000	800	600
	Khu vực 2						
13.4	Tuyến đường trục xã	800	600	500	400	300	250
13.5	Đường liên thôn	600	500	400	300	250	200
	Khu vực 3						
13.6	Đất các vị trí còn lại	400			200		
14	Xã Thiên Hương						
	Khu vực 1						
14.1	Quốc lộ 10 mới: từ giáp xã Kiền Bái đến hết địa phận xã Thiên hương	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
14.2	Tuyến TL 352: Đoạn từ ngã 3 Trịnh Xá đến hết địa phận xã Thiên Hương	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
14.3	Tuyến TL 351: từ ngã ba Trịnh Xá đến bến phà Kiền cũ; Đoạn từ ngã ba Trịnh Xá đến hết địa phận xã Thiên Hương	2,000	1,200	1,000	1,000	600	500
14.4	Tuyến TL 351: từ ngã 3 đường QL 10 đến ngã ba Trịnh Xá	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
14.5	Tuyến cầu Đen Hoa Động, Thiên Hương: đoạn từ giáp xã Lâm Động đến ngã ba Trịnh Xá xã Thiên Hương	2,000	1,200	1,000	1,000	600	500
	Khu vực 2						
14.6	Tuyến đường trục xã	800	600	500	400	300	250
14.7	Đường liên thôn	600	500	400	300	250	200
	Khu vực 3						
14.8	Đất các vị trí còn lại	400			200		
15	Xã An Sơn						
	Khu vực 1						
15.1	Tuyến đường đi đò Dinh: từ UBND xã Phù Ninh đến bến đò Dinh An Sơn (đoạn từ giáp địa phận xã Phù Ninh đến bến đò Dinh An Sơn)	1,000	750	600	500	375	300
15.2	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thuỷ Nguyên: Đoạn từ cầu An Sơn(giáp huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương) đến hết địa phận xã An Sơn(giáp xã Phù Ninh)	2,000	1,500	1,200	1,000	750	600
15.3	Tuyến đường Vệt Khê đi An Sơn: Đoạn từ giáp Phù Ninh đến bến đò Dinh	800	600	500	400	300	250

1	2	3	4	5	6	7	8
	Khu vực 2						
15.4	Tuyến đường trục xã	500	450	400	250	225	200
15.5	Đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
15.6	Đất các vị trí còn lại	300			150		
16	Xã Gia Đức						
	Khu vực 1						
16.1	Tuyến đường Gia Minh - Gia Đức: Đường từ xã Gia Minh đến hết xã Gia Đức	1,000	750	600	500	375	300
	Khu vực 2						
16.2	Tuyến đường trục xã	500	450	400	250	225	200
16.3	Đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
16.4	Đất các vị trí còn lại	300			150		
17	Xã Minh Tân						
	Khu vực 1						
17.1	Tuyến từ đập Lò Nồi đến hết địa phận xã Minh Tân (giáp TT Minh Đức)	1,000	750	600	500	375	300
	Khu vực 2						
17.2	Tuyến đường trục xã	500	450	400	250	225	200
17.3	Đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
17.4	Đất các vị trí còn lại	300			150		
18	Xã Quảng Thanh						
	Khu vực 1						
18.1	TL 352: đoạn từ giáp xã Cao Nhân đến hết địa phận xã Quảng Thanh	2,000	1,200	1,000	1,000	600	500
18.3	Tuyến trục Hợp Thành từ ngã 3 TL352 đến cổng UBND xã Hợp Thành (đoạn từ ngã ba TL 352 đến hết địa phận xã Quảng Thanh)	1,000	750	600	500	375	300
18.4	Tuyến từ ngã 3 Cầu Giá qua UBND xã Kênh Giang đến hết sân vận động xã Quảng Thanh (đoạn từ giáp xã Chính Mỹ đến hết sân vận động xã Quảng Thanh)	700	550	450	350	275	225
18.5	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp đường 352 đến hết địa phận xã Quảng Thanh (giáp xã Chính Mỹ)	2,000	1,500	1,200	1,000	750	600
18.6	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp xã Phù Ninh đến hết giáp đường 352.	2,000	1,500	1,200	1,000	750	600
	Khu vực 2						
18.7	Tuyến đường trục xã	500	450	400	250	225	200
18.8	Đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
18.9	Đất các vị trí còn lại	300			150		
19	Xã Hoàng Động						
	Khu vực 1						
19.1	Tuyến đường từ giáp xã Lâm Động đến đình làng xã Hoàng Động	1,000	750	600	500	375	300
	Khu vực 2						
19.2	Tuyến đường trục xã	700	550	450	350	275	225

1	2	3	4	5	6	7	8
19.3	Đường liên thôn	600	550	400	300	275	200
	Khu vực 3						
19.4	Đất các vị trí còn lại	400			200		
20	Xã Lại Xuân						
	Khu vực 1						
20.1	Đường TL 352: đoạn từ giáp xã Kỳ Sơn đến ngã ba rẽ vào 71 cũ	1,500	1,000	800	750	500	400
20.2	Đường TL 352: từ ngã 3 đường rẽ vào 71 cũ đến bến phà Lại Xuân	1,000	750	600	500	375	300
20.3	Tuyến đường Lưu Kiếm - Liên Khê - Lại Xuân: Đoạn từ giáp địa phận xã Liên Khê đến TL 352	700	550	450	350	275	225
	Khu vực 2						
20.4	Tuyến đường trục xã	500	450	400	250	225	200
20.5	Đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
20.6	Đất các vị trí còn lại	300			150		
21	Xã Kênh Giang						
	Khu vực 1						
21.1	Quốc lộ 10 mới: Đoạn từ giáp xã Đông Sơn (cầu Giá) đến hết địa phận xã Kênh Giang	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
21.3	Tuyến từ công cơ sở II trường dân lập Nam Triệu đến ngã 3 xã Kênh Giang (đoạn từ ngã ba Kênh Giang đến giáp Đông Sơn, Hoà Bình).	4,000	2,400	1,800	2,000	1,200	900
21.4	Tuyến từ ngã 3 cầu Giá qua UBND xã Kênh Giang đến sân vận động xã Quảng Thanh; Đoạn từ ngã ba cầu Giá đến hết địa phận xã (giáp xã Chính Mỹ)	700	550	450	350	275	225
21.5	Tuyến từ Công Chu ngã 3 QL10 mới đi Trà Sơn (Đường 352)	700	550	450	350	275	225
21.6	Tuyến đường Trung Hà - Hoà Bình - Kênh Giang: đoạn từ ngã ba đường QL 10 đến hết địa phận xã Kênh Giang (giáp xã Hoà Bình)	1,000	750	600	500	375	300
21.7	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thuỷ Nguyên: Đoạn từ giáp xã Đông Sơn đến giáp đường 10 mới.	2,000	1,600	1,200	1,000	800	600
21.8	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thuỷ Nguyên: Đoạn từ giáp đường 10 mới đến hết địa phận xã Kênh Giang (Giáp xã Hoà Bình).	2,000	1,600	1,200	1,000	800	600
	Khu vực 2						
21.9	Tuyến đường trục xã	600	500	450	300	250	225
21.10	Đường liên thôn	500	450	400	250	225	200
	Khu vực 3						
21.11	Đất các vị trí còn lại	400			200		
22	Xã Tam Hưng						
	Khu vực 1						
22.1	Tuyến bến Bình - Phà Rừng: từ lối rẽ đường Trảng Than xã Ngũ Lão đến bến Phà Rừng	2,500	1,500	1,125	1,250	750	563
22.2	Tuyến đường TL 359 (công nhà máy Nam Triệu) đến cầu ông Suý	1,000	750	600	500	375	300
22.3	Tuyến đường TL 359 đến hết khu tái định cư 2 xã Tam Hưng (đường 25m)	1,000	750	600	500	375	300

1	2	3	4	5	6	7	8
22.4	Các tuyến đường còn lại trong khu tái định cư 2 xã Tam Hưng	800	600	500	400	300	250
	Khu vực 2						
22.5	Tuyến đường trục xã	600	500	450	300	250	225
22.6	Đường liên thôn	500	450	400	250	225	200
	Khu vực 3						
22.7	Đất các vị trí còn lại	400			200		
23	Xã Phả Lễ						
	Khu vực 1						
23.1	Tuyến Ngũ Lão - Lập Lễ: Đoạn từ giáp xã Phục Lễ đến hết địa phận xã Phả Lễ	1,200	900	750	600	450	375
23.2	Tuyến Ngũ Lão - Lập Lễ mới: Đoạn từ giáp xã Phục Lễ đến hết địa phận xã Phả Lễ	1,200	900	750	600	450	375
	Khu vực 2						
23.3	Tuyến đường trục xã	600	500	450	300	250	225
23.4	Đường liên thôn	500	450	400	250	225	200
	Khu vực 3						
23.5	Đất các vị trí còn lại	400			200		
24	Xã Đông Sơn						
	Khu vực 1						
24.1	Quốc lộ 10 mới : Đoạn từ giáp xã Thủy Sơn đến hết địa phận xã Đông Sơn	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
24.2	Tuyến từ cổng cơ sở II Trường Dân lập Nam Triệu đến ngã ba Kênh Giang (đoạn từ giáp xã Hoà Bình đến hết xã Đông Sơn)	4,000	2,400	1,800	2,000	1,200	900
24.3	Các tuyến đường trong khu quy hoạch xã Đông Sơn	1,500	1,000	800	750	500	400
24.4	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp xã Chính Mỹ đến hết địa phận xã Đông Sơn(giáp xã Kênh Giang)	2,000	1,600	1,200	1,000	800	600
	Khu vực 2						
24.5	Tuyến đường trục xã	700	550	450	350	275	225
24.6	Đường liên thôn	600	500	400	300	250	200
	Khu vực 3						
24.7	Đất các vị trí còn lại	400			200		
25	Xã Cao Nhân						
	Khu vực 1						
25.1	TL 352: Đoạn từ giáp xã Mỹ Đồng đến cầu Si Cao Nhân	2,500	1,500	1,125	1,250	750	563
25.2	TL 352: Đoạn từ cầu Si đến hết địa phận xã Cao Nhân (giáp xã Quảng Thanh)	2,000	1,200	900	1,000	600	450
25.3	Tuyến từ ngã 3 TL 352 qua UBND xã Cao Nhân đến giáp bờ đê thôn Thái Lai xã Cao Nhân	700	550	450	350	275	225
25.4	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp xã Chính Mỹ đến hết địa phận xã Cao Nhân(giáp xã Mỹ Đồng)	2,000	1,600	1,200	1,000	800	600
	Khu vực 2						
25.5	Tuyến đường trục xã	600	500	450	300	250	225

1	2	3	4	5	6	7	8
25.6	Đường liên thôn	500	450	400	250	225	200
	Khu vực 3						
25.7	Đất các vị trí còn lại	400			200		
26	Xã Chính Mỹ						
	Khu vực 1						
26.1	Tuyến từ ngã ba cầu Giá qua UBND xã Kênh Giang đến sân vận động xã Quảng Thanh; (Đoạn từ giáp xã Kênh Giang đến hết địa phận xã Chính Mỹ)	700	550	450	350	275	225
26.2	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp xã Quảng Thanh đến hết địa phận xã Chính Mỹ(giáp xã Cao Nhân)	2,000	1,600	1,200	1,000	800	600
	Khu vực 2						
26.3	Tuyến đường trục xã	500	400	350	250	200	175
26.4	Đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
26.5	Đất các vị trí còn lại	300			150		
27	Xã Hoa Động						
	Khu vực 1						
27.1	Tuyến Cầu Đen, Hoa Động, Thiên Hương: từ cầu Đen đến đường rẽ vào UBND xã Hoa Động	3,500	2,100	1,580	1,750	1,050	790
27.2	Tuyến Cầu Đen, Hoa Động, Thiên Hương: Đoạn từ ngã 3 rẽ UBND xã Hoa Động đến hết địa phận xã Hoa Động	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
27.3	Tuyến từ Cầu Huê đến giáp đường liên xã Hoa Động - Thiên Hương	2,000	1,200	900	1,000	600	450
	Khu vực 2						
27.4	Tuyến đường trục xã	1,000	750	600	500	375	300
27.5	Đường liên thôn	800	650	600	400	325	300
	Khu vực 3						
27.6	Đất các vị trí còn lại	600			300		
28	Xã Mỹ Đồng						
	Khu vực 1						
28.1	TL 352: Đoạn từ giáp xã Kiến Bái đến hết địa phận xã Mỹ Đồng	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
28.2	Tuyến từ Cống Chu ngã 3 QL10 mới đi Trà Sơn (Đường TL 352)	1,000	750	600	500	375	300
28.3	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp xã Cao Nhân đến hết địa phận xã Mỹ Đồng(giáp xã Đông Sơn)	2,000	1,600	1,200	1,000	800	600
	Khu vực 2						
28.4	Tuyến đường trục xã	800	600	500	400	300	250
28.5	Đường liên thôn	600	500	360	300	250	180
	Khu vực 3						
28.6	Đất các vị trí còn lại	400			200		
29	Xã Phù Ninh						
	Khu vực 1						

1	2	3	4	5	6	7	8
29.1	Tuyến đường đi đò Dinh: từ ngã ba đường TL 352 qua cống Vệt đến UBND xã Phù Ninh; (Đoạn từ cống vệt đến UBND xã Phù Ninh)	1,500	1,000	800	750	500	400
29.2	Tuyến đường đi đò Dinh: từ UBND xã Phù Ninh đến bến đò Dinh An Sơn; (Đoạn từ UBND xã Phù Ninh đến hết địa phận xã Phù Ninh)	1,000	750	600	500	375	300
29.3	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp xã An Sơn đến hết địa phận xã Phù Ninh(giáp xã Quảng Thanh)	2,000	1,500	1,200	1,000	750	600
	Khu vực 2						
29.4	Tuyến đường trục xã	500	400	350	250	200	175
29.5	Đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
29.6	Đất các vị trí còn lại	300			150		
30	Xã Thủy Triều						
	Khu vực 1						
30.1	Tuyến bến Bình - Phà Rừng: Đoạn từ giáp xã Trung Hà đến hết địa phận xã Thủy Triều	4,000	2,400	1,800	2,000	1,200	900
30.2	Tuyến từ TL 359 (chợ Thủy Triều) đến đình Tuy Lạc	1,000	750	600	500	375	300
30.3	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp xã Trung Hà đến hết địa phận xã Thủy Triều(giáp xã Ngũ Lão)	2,000	1,600	1,200	1,000	800	600
	Khu vực 2						
30.4	Tuyến đường trục xã	800	600	500	400	300	250
30.5	Đường liên thôn	600	500	400	300	250	200
	Khu vực 3						
30.6	Đất các vị trí còn lại	400			200		
31	Xã Dương Quan						
	Khu vực 1						
31.1	Tuyến từ UBND xã Tân Dương đến UBND xã Dương Quan; (Đoạn từ giáp xã Tân Dương đến UBND xã Dương Quan)	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
31.2	Tuyến đường từ D72 đến Hữu Quan (Đoạn từ giáp xã Tân Dương đến cống Hữu Quan)	2,000	1,200	900	1,000	600	450
31.3	Tuyến từ cống bé đến Hữu Quan	2,000	1,200	900	1,000	600	450
31.4	Từ ngõ Phường đi cống trường học đến đường bê tông mới xã Dương Quan	2,000	1,200	900	1,000	600	450
	Khu vực 2						
31.5	Tuyến đường trục xã	1,000	750	600	500	375	300
31.6	Đường liên thôn	800	600	500	400	300	250
	Khu vực 3						
31.7	Đất các vị trí còn lại	600			300		
32	Xã Lưu Kỳ						
	Khu vực 1						
32.1	Quốc lộ 10 mới: Đoạn từ giáp xã Lưu Kiếm đến cầu Đá Bạc	1,500	1,000	800	750	500	400
32.2	Tuyến từ đường QL 10 đến lối rẽ vào cống UBND xã Lưu Kỳ đến bờ đê thôn Đá Bạc	800	600	500	400	300	250
	Khu vực 2						

1	2	3	4	5	6	7	8
32.3	Tuyến đường trục xã	500	400	350	250	200	175
32.4	Đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
32.5	Đất các vị trí còn lại	300			150		
33	Xã Lưu Kiếm						
	Khu vực 1						
33.1	Quốc lộ 10 mới: Đoạn từ cầu Giá đến hết nhà ông Bắc, lối rẽ đi Trúc Động	2,200	1,320	990	1,100	660	495
33.2	Quốc lộ 10 mới: Đoạn từ nhà ông Bắc, lối rẽ đi Trúc Động đến hết xã Lưu Kiếm	1,800	1,080	810	900	540	405
33.3	Từ chợ Tổng Lưu Kiếm đến đập Lò nổi	1,000	750	600	500	375	300
33.4	Tuyến đường Lưu Kiếm - Liên Khê - Lại Xuân; Đoạn từ ngã ba QL 10 mới đến hết địa phận xã Lưu Kiếm	800	600	500	400	300	250
	Khu vực 2						
33.5	Tuyến đường trục xã	600	500	450	300	250	225
33.6	Đường liên thôn	500	450	400	250	225	200
	Khu vực 3						
33.7	Đất các vị trí còn lại	400			200		
34	Xã Hợp Thành						
	Khu vực 1						
34.1	Đường trục Hợp Thành: Đoạn từ giáp xã Quảng Thanh đến UBND xã Hợp Thành	1,000	750	600	500	375	300
	Khu vực 2						
34.2	Tuyến đường trục xã	500	400	350	250	200	175
34.3	Đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
34.5	Đất các vị trí còn lại	300			150		
35	Xã Tân Dương						
	Khu vực 1						
35.1	Tuyến bến Bính - Phà Rừng (TL 359): Đoạn từ cầu Bính đến giáp xã Thủy Sơn	8,000	4,800	3,600	4,000	2,400	1,800
35.2	Tuyến bến Bính - Phà Rừng (QL 10 cũ): từ bến Bính đến ngã tư tiếp giáp với đường Cầu Bính - Núi Đèo	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
35.3	Tuyến từ UBND xã Tân Dương đến UBND xã Dương Quan (đoạn từ UBND xã Tân Dương đến giáp xã Dương Quan)	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
35.4	Tuyến từ D72 đến Hữu Quan; (đoạn từ D72 đến giáp xã Dương Quan)	2,000	1,200	1,000	1,000	600	500
35.5	Tuyến đường Máng nước từ ngã tư Tân Dương đến Thị trấn Núi Đèo; (đoạn từ ngã tư Tân Dương đến giáp xã Thủy Sơn)	2,000	1,200	1,000	1,000	600	500
	Khu vực 2						
35.6	Các tuyến đường trong khu quy hoạch xã Tân Dương	1,800	1,100	950	900	550	475
35.7	Tuyến đường trục xã	1,500	1,000	800	750	500	400
35.8	Đường liên thôn	1,200	900	750	600	450	375
	Khu vực 3						
35.9	Đất các vị trí còn lại	1,000			500		

HUYỆN BẠCH LONG VĨ (7.8)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Giá đất ở			Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
I	Khu vực 1						
1	Trục đường Trung tâm (đường tuyến 2)	2,000	1,200	800	1,000	600	400
2	Đường bờ Âu cảng	2,000	1,200	800	1,000	600	400
II	Khu vực 2						
1	Đường tuyến 5A, 5B	1,200	720	480	600	360	240
2	Đường nội bộ trong các khu dân cư	1,200	720	480	600	360	240

**BẢNG 08: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ
QUẬN HỒNG BÀNG (8.1)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2145/2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND thành phố Hải Phòng)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Quang Trung	1	Đầu đường	Cuối đường	40,000	16,000	12,000	6,000	20,000	8,000	6,000	3,000
2	Lân Ông	1	Đầu đường	Cuối đường	40,000	16,000	12,000	6,000	20,000	8,000	6,000	3,000
3	Hoàng Văn Thụ	1	Nhà Hát lớn	Điện Biên Phủ	40,000	16,000	12,000	6,000	20,000	8,000	6,000	3,000
		1	Điện Biên Phủ	Cổng Càng	35,000	14,000	10,500	5,250	17,500	7,000	5,250	2,625
4	Điện Biên Phủ	1	Cầu Lạc Long	Ngã tư Trần Hưng Đạo	40,000	16,000	12,000	6,000	20,000	8,000	6,000	3,000
5	Trần Hưng Đạo	1	Đinh Tiên Hoàng	Điện Biên Phủ	40,000	16,000	12,000	6,000	20,000	8,000	6,000	3,000
		1	Điện Biên Phủ	Hoàng Diệu	35,000	14,000	10,500	5,250	17,500	7,000	5,250	2,625
6	Phan Bội Châu	1	Đầu đường	Cuối đường	35,000	14,000	10,500	5,250	17,500	7,000	5,250	2,625
7	Trần Quang Khải	1	Đầu đường	Cuối đường	35,000	14,000	10,500	5,250	17,500	7,000	5,250	2,625
8	Đinh Tiên Hoàng	1	Đầu đường	Cuối đường	35,000	14,000	10,500	5,250	17,500	7,000	5,250	2,625
9	Lê Đại Hành	1	Đầu đường	Cuối đường	35,000	14,000	10,500	5,250	17,500	7,000	5,250	2,625
10	Minh Khai	1	Đầu đường	Cuối đường	35,000	14,000	10,500	5,250	17,500	7,000	5,250	2,625
11	Trạng Trình	1	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
12	Hoàng Ngân	1	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
13	Tôn Thất Thuyết	1	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
14	Nguyễn Thái Học	1	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
15	Bến Bính	1	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
16	Cù Chính Lan	1	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
17	Phan Chu Chinh	1	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
18	Phạm Hồng Thái	1	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
19	Hồ Xuân Hương	1	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
20	Hoàng Diệu	1	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
21	Lý Tự Trọng	1	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
22	Nguyễn Tri Phương	1	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
23	Lý Thường Kiệt	1	Điện Biên Phủ	Ngã tư Lân Ông	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
		1	Ngã tư Lân Ông	Ngã 3 Phạm Hồng Thái	25,000	10,000	7,500	3,750	12,500	5,000	3,750	1,875
24	Tam Bạc	1	Từ chợ sắt	Ngã 3 Điện Biên Phủ - Tam Bạc	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
		1	Ngã 3 Điện Biên Phủ - Tam Bạc	Cuối đường	25,000	10,000	7,500	3,750	12,500	5,000	3,750	1,875

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	Ký Con	1	Đầu đường	Cuối đường	25,000	10,000	7,500	3,750	12,500	5,000	3,750	1,875
26	Bạch Đằng	1	Đầu đường	Cuối đường	25,000	10,000	7,500	3,750	12,500	5,000	3,750	1,875
27	Tôn Đản	1	Đầu đường	Cuối đường	20,000	9,000	7,000	3,000	10,000	4,500	3,500	1,500
28	Nguyễn Thượng Hiền	1	Đầu đường	Cuối đường	20,000	9,000	7,000	3,000	10,000	4,500	3,500	1,500
29	Kỳ Đồng	1	Đầu đường	Cuối đường	20,000	9,000	7,000	3,000	10,000	4,500	3,500	1,500
30	Phạm Bá Trục	1	Đầu đường	Cuối đường	20,000	9,000	7,000	3,000	10,000	4,500	3,500	1,500
31	Thất Khê	1	Đầu đường	Cuối đường	20,000	9,000	7,000	3,000	10,000	4,500	3,500	1,500
32	Đường Hà Nội	1	Cầu Xi Măng	Ngã 5 Thượng Lý	20,000	9,000	7,000	3,000	10,000	4,500	3,500	1,500
		1	Ngã 5 Thượng Lý	Ngã 3 Sờ Dầu	16,000	7,200	5,600	2,560	8,000	3,600	2,800	1,280
		1	Ngã 3 Sờ Dầu	Hết địa phận phường Sờ Dầu	11,000	6,600	4,950	2,200	5,500	3,300	2,475	1,100
		1	Từ địa phận phường Hùng Vương	Hết địa phận phường Hùng Vương	8,500	5,100	3,825	1,700	4,250	2,550	1,913	850
		1	Từ địa phận phường Quán Toan	Cổng Tráng Huyện An Dương	6,000	4,680	3,480	1,560	3,000	2,340	1,740	780
33	Vũ Hải	1	Đầu đường	Cuối đường	16,000	7,200	5,600	2,560	8,000	3,600	2,800	1,280
34	Tôn Đức Thắng	1	Ngã 3 Sờ Dầu	Cổng Cái Tắt	16,000	7,200	5,600	2,560	8,000	3,600	2,800	1,280
35	Đường Hùng Vương	1	Cầu Quay	Ngã 5 Thượng Lý	11,000	6,600	4,950	2,200	5,500	3,300	2,475	1,100
36	Đường Cầu Bính	1	Ngã 5 Thượng Lý	Cầu Bính	11,000	6,600	4,950	2,200	5,500	3,300	2,475	1,100
37	Phạm Phú Thứ	1	Đầu đường	Cuối đường	11,000	6,600	4,950	2,200	5,500	3,300	2,475	1,100
38	Hạ Lý	1	Chân cầu Lạc Long	Ngã 3 Phạm Phú Thứ	11,000	6,600	4,950	2,200	5,500	3,300	2,475	1,100
		1	Ngã 3 Phạm Phú Thứ	Cuối đường	8,500	5,100	3,825	1,700	4,250	2,550	1,913	850
39	Đường Hồng Bàng	1	Ngã 5 Thượng Lý	Ngã 4 Tôn Đức Thắng	6,000	4,680	3,480	1,560	3,000	2,340	1,740	780
40	Đường 5 mới	1	Ngã 4 Tôn Đức Thắng	Giáp địa phận xã Nam Sơn huyện An Dương	6,000	4,680	3,480	1,560	3,000	2,340	1,740	780
41	Hải Triều (đường 10 đi Phả Kiển)	1	Cầu vượt Quán Toan	Hết địa phận phường Quán Toan	6,000	4,680	3,480	1,560	3,000	2,340	1,740	780
42	Thế Lữ	1	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,000	2,340	1,740	780
43	Tân Viên	1	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,000	2,340	1,740	780
44	Nguyễn Hồng Quân	1	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,000	2,340	1,740	780
45	Cao Thắng	1	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,000	2,340	1,740	780
46	Hùng Duệ Vương	1	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,000	2,340	1,740	780
47	Vạn Kiếp	1	Cổng Nhà máy Xi măng Hải Phòng cũ	Giáp phố Chi Lăng	6,000	4,680	3,480	1,560	3,000	2,340	1,740	780
48	Chương Dương	1	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,000	2,340	1,740	780
49	Phan Đình	1	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,000	2,340	1,740	780

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
50	Bãi Sậy	1	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,000	2,340	1,740	780
51	Quang Đàm	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
52	Phố Quán Toan 1	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
53	Phố Quán Toan 2	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
54	Phố Quán Toan 3	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
55	Chi Lăng	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
56	Do Nha	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
57	Đình Hạ	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
58	Trương Văn Lực	1	Đầu đường giao đường Cam Lộ	Ngã tư đường Nguyễn Trung Thành	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
		1	Ngã tư đường Nguyễn Trung Thành	Cuối đường	2,700	2,160	1,620	810	1,350	1,080	810	405
59	Cam Lộ	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
60	An Trì	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
61	Nguyễn Trung Thành	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
62	Đường 351- thị Trấn Rế	1	Ngã 3 Trạm Xăng dầu Quán Toan	Giáp địa phận huyện An Đương	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
63	Tiền Đức	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
64	Trại Sơn	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
65	Độc Tit	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
66	Cử Bình	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
67	Tán Thuật	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
68	Phố Cổng Mỹ	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
69	Quỳnh Cư	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
70	Lệnh Bá-Chính Trọng	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
71	Nguyễn Văn Tuý	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
72	Đường Mỹ Tranh	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
73	Núi Voi	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
74	Hàm Nghi	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
75	Thanh Niên	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
76	An Chân	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
77	An Lạc	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
78	An Trục	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
79	Dầu Lửa	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
80	Do Nha 1	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
81	Do Nha 2	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
82	Do Nha 3	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
83	Cao Sơn	1	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,050	840	630	315
84	Quý Minh	1	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,050	840	630	315
85	Tiên Dung	1	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,050	840	630	315
86	Đội Văn	1	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,050	840	630	315

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
87	Đào Đài	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,050	840	630	315
88	Đo Nha 4	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,050	840	630	315
89	Đo Nha 5	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,050	840	630	315
90	Đường nam Sông Cẩm	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,050	840	630	315
91	Đào Đô	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,050	840	630	315
Các trục đường rải nhựa hoặc bê tông và các khu vực dự án: Khu Tái định cư, phát triển nhà (không thuộc các tuyến đường phố trên):												
Đối với các phường: Minh Khai, Hoàng Văn Thụ, Quang Trung, Phan Bội Châu, Phạm Hồng Thái:												
92	Chiều rộng đường trên 8 m				12,000	6,840	5,400	2,400	6,000	3,420	2,700	1,200
93	Chiều rộng đường trên 6 m đến 8 m				10,000	6,000	4,500	2,000	5,000	3,000	2,250	1,000
94	Chiều rộng đường từ 4 m đến 6 m				8,000	4,800	3,600	1,600	4,000	2,400	1,800	800
Đối với các phường: Hạ Lý, Thượng Lý, Sở Dầu:												
95	Chiều rộng đường trên 8 m				10,000	6,000	4,500	2,000	5,000	3,000	2,250	1,000
96	Chiều rộng đường trên 6 m đến 8 m				8,000	4,800	3,600	1,600	4,000	2,400	1,800	800
97	Chiều rộng đường từ 4 m đến 6 m				5,000	3,900	2,900	1,300	2,500	1,950	1,450	650
Đối với các phường: Trại Chuối, Hùng Vương, Quán Toan:												
98	Chiều rộng đường trên 8 m				4,000	3,200	2,400	1,200	2,000	1,600	1,200	600
99	Chiều rộng đường trên 6 m đến 8 m				2,700	2,160	1,620	810	1,350	1,080	810	405
100	Chiều rộng đường từ 4 m đến 6 m				2,100	1,680	1,260	630	1,050	840	630	315

QUẬN LÊ CHÂN (8.2)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Tô Hiệu	I	Đầu đường	Cuối đường	40,000	16,000	12,000	6,000	20000	8000	6000	3000
2	Nguyễn Đức Cảnh	I	Cầu Đất	Ngã tư Tam Kỳ	40,000	16,000	12,000	6,000	20000	8000	6000	3000
		I	Ngã tư Tam Kỳ	Chân dốc Cầu Quay (Số nhà 226 và số nhà 269)	35,000	14,000	10,500	5,250	17500	7000	5250	2625
		I	Từ chân dốc Cầu Quay (số nhà 271)	Đến giáp đường Lán bè (thăng găm cầu chui đường sắt xuống)	25,000	10,000	7,500	3,750	12500	5000	3750	1875
		I	Từ chân dốc Cầu Quay (số nhà 228)	Đi lên Cầu đến đường sắt	20,000	9,000	7,000	3,000	10000	4500	3500	1500
3	Hai Bà Trưng	I	Ngã 4 Cầu Đất	Trần Nguyên Hân	40,000	16,000	12,000	6,000	20000	8000	6000	3000
4	Tôn Đức Thắng	I	Ngã 4 An Dương	Cầu An Dương	30,000	12,000	9,000	4,500	15000	6000	4500	2250
5	Trần Nguyên Hân	I	Đập Tam Kỳ	Chân Cầu Niệm	30,000	12,000	9,000	4,500	15000	6000	4500	2250
6	Hồ Sen	I	Từ Tô Hiệu	Ngã 3 đi Chợ Con	30,000	12,000	9,000	4,500	15000	6000	4500	2250
		I	Ngã 3 đi Chợ Con	Đến hết đường Hồ Sen (cửa cống hộp)	25,000	10,000	7,500	3,750	12500	5000	3750	1875
7	Đường ven mương cứng thoát nước	I	Đầu mương (cửa cống giáp phường Dư Hàng)	Theo hai bên đường mương cứng thoát nước đến cầu Quán Nải	8,500	5,100	3,825	1,700	4250	2550	1913	850
8	Hàng Kênh	I	Tô Hiệu	Bốt Tròn	30,000	12,000	9,000	4,500	15000	6000	4500	2250
9	Cát Cụt	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15000	6000	4500	2250
10	Mê Linh	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15000	6000	4500	2250
11	Lê Chân	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15000	6000	4500	2250
12	Chùa Hàng	I	Ngã 4 (Tô Hiệu)	Ngã 3 Cột Đèn	25,000	10,000	7,500	3,750	12500	5000	3750	1875
		I	Ngã 3 Cột Đèn	Đến hết phố	20,000	9,000	7,000	3,000	10000	4500	3500	1500
		I	Hết phố Chùa Hàng (đường ven Hồ Lâm Tường mở rộng)	Đến Kênh An Kim Hải	16,000	7,200	5,600	2,560	8000	3600	2800	1280
13	Chợ Con	I	Đầu đường	Cuối đường	25,000	10,000	7,500	3,750	12500	5000	3750	1875
14	Dư Hàng	I	Ngã 3 Cột Đèn	Ngã 3 Ks Công Đoàn (Hồ Sen)	25,000	10,000	7,500	3,750	12500	5000	3750	1875
15	Nguyễn Công Trứ	I	Đầu đường	Cuối đường	25,000	10,000	7,500	3,750	12500	5000	3750	1875
16	Nguyễn Văn Linh	I	Lạch Tray	Đường vào UBND Phường Dư Hàng Kênh	30,000	12,000	9,000	4,500	15000	6000	4500	2250
		I	Đường vào UBND Phường Dư Hàng Kênh	Ngã 3 Cầu Niệm- Nguyễn Văn Linh	20,000	9,000	7,000	3,000	10000	4500	3500	1500
		I	Ngã 3 Cầu Niệm- Nguyễn Văn Linh	Cầu An Đồng	16,000	7,200	5,600	2,560	8000	3600	2800	1280

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	Đỉnh Đông	I	Đầu đường	Cuối đường	25,000	10,000	7,500	3,750	12500	5000	3750	1875
18	Đường Thiên Lôi	I	Ngã 3 Đôn Niệm(Trần Nguyên Hãn)	Hết Công ty sản xuất dịch vụ Duyên Hải	25,000	10,000	7,500	3,750	12500	5000	3750	1875
		I	Hết Công ty sản xuất dịch vụ Duyên Hải	Nguyễn Văn Linh	20,000	9,000	7,000	3,000	10000	4500	3500	1500
		I	Nguyễn Văn Linh	Cầu Rào	20,000	9,000	7,000	3,000	10000	4500	3500	1500
19	Phố Kênh Dương	I	Nguyễn Văn Linh	Đền Hào Khê	16,000	7,200	5,600	2,560	8000	3600	2800	1280
20	Đường vòng quanh Hồ Sen	I	Đường Chợ Con vòng quanh hồ	Đường Hồ Sen	20,000	9,000	7,000	3,000	10000	4500	3500	1500
21	Chợ Hàng	I	Ngã 3 Bót Tròn	Quán Sỏi	20,000	9,000	7,000	3,000	10000	4500	3500	1500
22	Lán Bè	I	Cầu Quay	Cầu An Đông (An Dương 2)	20,000	9,000	7,000	3,000	10000	4500	3500	1500
23	Đường Miếu Hai Xã	I	Ngã 3 Quán Sỏi	Đường Đur Hàng	20,000	9,000	7,000	3,000	10000	4500	3500	1500
24	Đường qua UBND phường Đur Hàng Kênh	I	Đường Nguyễn Văn Linh	Đường Chợ Hàng	16,000	7,200	5,600	2,560	8000	3600	2800	1280
25	Phố Đồng Thiện	I	Đường Nguyễn Văn Linh	Đường Thiên Lôi	16,000	7,200	5,600	2,560	8000	3600	2800	1280
26	Nguyễn Hồng	I	Đầu đường	Cuối đường	16,000	7,200	5,600	2,560	8000	3600	2800	1280
27	Nguyễn Bình	I	Đường Lạch Tray	Cổng kỹ túc xá Trường ĐH Hàng Hải	16,000	7,200	5,600	2,560	8000	3600	2800	1280
28	Lam Sơn	I	Đầu đường	Cuối đường	16,000	7,200	5,600	2,560	8000	3600	2800	1280
29	Phố Nhà Thương	I	Đầu đường	Cuối đường	16,000	7,200	5,600	2,560	8000	3600	2800	1280
30	Phố Trại Lẻ	I	Nguyễn Văn Linh	Thiên Lôi	11,000	6,600	4,950	2,200	5500	3300	2475	1100
31	Hoàng Quý	I	Từ Tô Hiệu	Hết phố	11,000	6,600	4,950	2,200	5500	3300	2475	1100
32	Phố Cầu Niệm	I	Trần Nguyên Hãn đường vòng	Nguyễn Văn Linh	11,000	6,600	4,950	2,200	5500	3300	2475	1100
33	Đường qua trường Đại Học Dân Lập	I	Đường Nguyễn Văn Linh qua cổng trường Đại Học Dân Lập	Đường Chợ Hàng	11,000	6,600	4,950	2,200	5500	3300	2475	1100
34	Đường Đông Trà	I	Đầu đường	Cuối đường	11,000	6,600	4,950	2,200	5500	3300	2475	1100
35	Đường Vũ Chí Thắng	I	Đầu đường	Cuối đường	12,000	6,840	5,400	2,400	6000	3420	2700	1200
36	Phố Chợ Đôn	I	Đầu đường	Cuối đường	11,000	6,600	4,950	2,200	5500	3300	2475	1100
37	Đường Nguyễn Sơn Hà	I	Đầu đường	Cuối đường	11,000	6,600	4,950	2,200	5500	3300	2475	1100
38	Phố Đình Nhu	I	Đầu đường	Cuối đường	11,000	6,600	4,950	2,200	5500	3300	2475	1100
39	Phố Trục Cát	I	Ngã 3 Thiên Lôi	Khu dân cư số 4(cuối đường)	8,500	5,100	3,825	1,700	4250	2550	1913	850
40	Đường vào trường Tiểu học Vĩnh Niệm	I	Từ đường Thiên Lôi	Cuối đường	8,500	5,100	3,825	1,700	4250	2550	1913	850
41	Các nhánh của đường Đông Trà	I	Đường Đông Trà	Đường qua ĐHDL	8,000	4,800	3,600	1,600	4000	2400	1800	800
42	Phạm Hữu Điều	I	Đầu đường	Cuối đường	12,000	6,840	5,400	2,400	6000	3420	2700	1200

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
43	Phạm Huy Thông	1	Đầu đường	Cuối đường	11,000	6,600	4,950	2,200	5500	3300	2475	1100
44	Đường vào khu dân cư số 3 (phường Vĩnh Niệm)	1	Từ đường Thiên Lôi	Cầu ông Cừ	8,500	5,100	3,825	1,700	4250	2550	1913	850
45	Phạm Tử Nghi	1	Đầu đường	Cuối đường	12,000	6,840	5,400	2,400	6000	3420	2700	1200
46	Đường vào trường Trung học Vĩnh Niệm	1	Đường Thiên Lôi	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3000	2340	1740	780
47	Cầu Cáp	1	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3000	2340	1740	780
48	Nguyễn Tường Loan	1	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3000	2340	1740	780
49	Đường vào tiểu đoàn Tăng Thiết Giáp	1	Đường Thiên Lôi	Đến bờ đê	6,000	4,680	3,480	1,560	3000	2340	1740	780
50	Đường vào khu 4 Vĩnh Niệm	1	Đường Thiên Lôi	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3000	2340	1740	780
51	Đường Bờ mương thoát nước Tây Nam	1	Nguyễn Văn Linh	Thiên Lôi	8,000	4,800	3,600	1,600	4000	2400	1800	800
			Thiên Lôi	Đê Vĩnh Niệm	6,000	4,800	3,600	1,600	3000	2400	1800	800
52	Đường ven hồ Lâm Tường	1	Đầu đường (đoạn đường không mở rộng)	Đến hết đường	5,000	4,000	3,000	1,400	2500	2000	1500	700
53	Đường ven mương cứng dự án thoát nước 1b	1	Cầu Quán Nài đi vòng theo hai bên mương	Hết mương	6,000	4,680	3,480	1,560	3000	2340	1740	780
54	Đường nhánh khu 3 Vĩnh Niệm	1	Đường khu 3	Cuối đường	4,500	3,600	2,700	1,260	2250	1800	1350	630
55	Đường mương An Kim Hải	1	Từ đường Lam Sơn	Đến đường Trần Nguyên Hãn	16,000	7,200	5,600	2,560	8000	3600	2800	1280
		1	Trần Nguyên Hãn	Nguyễn Văn Linh	16,000	7,200	5,600	2,560	8000	3600	2800	1280
56	Đường Cầu Rào 2- Nguyễn Văn Linh	1	Đầu đường	Cuối đường	25,000	10,000	7,500	3,750	12500	5000	3750	1875
57	Phố Lâm Tường	1	Đầu đường	Cuối đường	16,000	7,200	5,600	2,560	8000	3600	2800	1280
58	Phố Chợ Cột Đèn (ngõ 107 Dư Hàng cũ)	1	Đầu đường	Số nhà 60(bên chẵn) và số nhà 41 (bên lẻ)	8,000	4,800	3,600	1,600	4000	2400	1800	800
59	Đường nội bộ có kích thước 4m trở lên.	1	Đầu đường	Cuối đường	8,500	5,100	3,825	1,700	4250	2550	1913	850
60	Các đường nhánh trong khu vực ra trục chính (đường trục chính là đường từ Nguyễn Văn Linh đến ngõ Hào Khê)				12,000	6,840	5,400	2,400	6000	3420	2700	1200
61	Các đường trục bê tông (hoặc rải nhựa) có mặt cắt từ 12m trở lên thuộc các phường Vĩnh Niệm, Dư Hàng Kênh, Kênh Dương				6,000	4,800	3,600	1,600	3000	2400	1800	800
62	Các đường trục bê tông (hoặc rải nhựa) có mặt cắt từ 4m trở lên đến dưới 12m thuộc các phường Vĩnh Niệm, Dư Hàng Kênh, Kênh Dương				4,500	3,600	2,700	1,260	2250	1800	1350	630
63	Các đường trục bê tông (hoặc rải nhựa) có mặt cắt từ 3m - 4m thuộc các phường Vĩnh Niệm, Dư Hàng Kênh, Kênh Dương				3,500	2,800	2,100	1,050	1750	1400	1050	525

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
40	Đoạn đường 81 An Đà	1	An Đà	Đường vòng hồ An Biên	8,500	5,525	4,250	2,125	4,250	2,763	2,125	1,063
41	Đường vào khu dân cư Đồng Rào	1	Đầu đường	Cuối đường	11,000	7,150	5,500	2,750	5,500	3,575	2,750	1,375
42	Đường vòng hồ Nhà hát	1	Đầu đường	Cuối đường	11,000	7,150	5,500	2,750	5,500	3,575	2,750	1,375

QUẬN NGŨ QUYỀN (8.3)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Điện Biên Phủ	1	Ngã 4 Trần Hưng Đạo	Ngã 6	40,000	18,000	14,000	8,000	20,000	9,000	7,000	4,000
2	Cầu Đất (giáp Lê Chân)	1	Đầu đường	Cuối đường	40,000	18,000	14,000	8,000	20,000	9,000	7,000	4,000
3	Lạch Tray	1	Ngã tư thành đội	Cầu vượt Lạch Tray	40,000	18,000	14,000	8,000	20,000	9,000	7,000	4,000
		1	Cầu vượt Lạch Tray	Cuối đường	30,000	13,500	10,500	6,000	15,000	6,750	5,250	3,000
4	Lương Khánh Thiện	1	Cầu đất	Ngã 3 Trần Bình Trọng	40,000	18,000	14,000	8,000	20,000	9,000	7,000	4,000
		1	Ngã 3 Trần Bình Trọng	Ngã 6	35,000	15,750	12,250	7,000	17,500	7,875	6,125	3,500
5	Trần Phú	1	Ngã tư Cầu Đất	Ngã 4 Điện Biên Phủ	40,000	18,000	14,000	8,000	20,000	9,000	7,000	4,000
		1	Ngã 4 Điện Biên Phủ	Cổng Càng 4	35,000	15,750	12,250	7,000	17,500	7,875	6,125	3,500
6	Đà Nẵng	1	Ngã 6	Cầu Tre	30,000	13,500	10,500	6,000	15,000	6,750	5,250	3,000
		1	Cầu Tre	Hết địa phận Quận Ngũ Quyền (giáp Q. Hải An)	25,000	11,250	8,750	5,000	12,500	5,625	4,375	2,500
7	Lê Lợi	1	Đầu đường	Cuối đường	30,000	13,500	10,500	6,000	15,000	6,750	5,250	3,000
8	Trần Nhật Duật	1	Đầu đường	Cuối đường	35,000	15,750	12,250	7,000	17,500	7,875	6,125	3,500
9	Nguyễn Khuyến	1	Đầu đường	Cuối đường	35,000	15,750	12,250	7,000	17,500	7,875	6,125	3,500
10	Phạm Ngũ Lão	1	Đầu đường	Cuối đường	35,000	15,750	12,250	7,000	17,500	7,875	6,125	3,500
11	Trần Bình Trọng	1	Đầu đường	Cuối đường	35,000	15,750	12,250	7,000	17,500	7,875	6,125	3,500
12	Lê Lai	1	Ngã 6	Ngã 3 Máy Tơ	25,000	11,250	8,750	5,000	12,500	5,625	4,375	2,500
		1	Ngã 3 Máy Tơ	Lê Thánh Tông	20,000	10,000	8,000	4,200	10,000	5,000	4,000	2,100
		1	Lê Thánh Tông	Đường Ngô Quyền	16,000	8,000	6,400	3,360	8,000	4,000	3,200	1,680
13	Lê Hồng Phong	1	Ngã 5	Đường Nguyễn Bình Khiêm (giáp Hải An)	25,000				12,500			
14	Văn Cao	1	Ngã 4 Nguyễn Bình Khiêm	Hết địa phận Quận Ngũ Quyền (giáp Hải An)	20,000	10,000	8,000	4,200	10,000	5,000	4,000	2,100
15	Chu Văn An	1	Đầu đường	Cuối đường	20,000	10,000	8,000	4,200	10,000	5,000	4,000	2,100
16	Lê Thánh Tông	1	Cổng Càng (giáp Hoàng Diệu)	Hết địa phận Quận Ngũ Quyền (giáp Hải An)	20,000	10,000	8,000	4,200	10,000	5,000	4,000	2,100
17	Nguyễn Trãi	1	Đầu đường	Cuối đường	20,000	10,000	8,000	4,200	10,000	5,000	4,000	2,100

	Đường Bắc (dự án 1B)	1	Ho An Biên	Đường Đà Nẵng	8,000	5,200	4,000	2,000	4,000	2,600	2,000	1,000
39	Tuyến đường Đông Bắc (dự án 1B)	1	Đường Đà Nẵng	Đường Ngô Quyển	6,000	4,980	3,780	1,860	3,000	2,490	1,890	930

QUẬN HẢI AN (8.4)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đồ thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Văn Cao	1	Địa phận quận Ngô Quyền	Đường Ngô Gia Tự	20,000	10,000	8,000	6,000	10,000	5,000	4,000	3,000
2	Lê Hồng Phong	1	Nguyễn Bình Khiêm	Ngã 4 Ngô Gia Tự	16,000	9,600	6,400	5,600	8,000	4,800	3,200	2,800
		1	Ngã 4 Ngô Gia Tự	Cổng sân bay Cát Bi	12,000	7,200	6,000	4,800	6,000	3,600	3,000	2,400
3	Ngô Gia Tự	1	Đường Lạch Tray	Đường Nguyễn Văn Hới	12,000	7,200	6,000	4,800	6,000	3,600	3,000	2,400
		1	Nguyễn Văn Hới	Lê Hồng Phong	8,000	5,200	4,480	3,200	4,000	2,600	2,240	1,600
		1	Lê Hồng Phong	Cổng sân bay Cát Bi cũ	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400	2,100	1,350
		1	Cổng sân bay Cát Bi cũ	Hết chợ Nam Hải	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
		1	Hết chợ Nam Hải	bãi rác Tràng Cát	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
4	Nguyễn Bình Khiêm	1	Lê Hồng Phong	Ngã 3 Đình Vũ	11,000	6,600	5,500	4,400	5,500	3,300	2,750	2,200
5	Nguyễn Bình Khiêm kéo dài	1	Ngã 3 Nguyễn Bình Khiêm (đi Đình Vũ)	Hết địa phận 128 Hải Quân	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400	2,100	1,350
		1	Hết địa phận 128 Hải Quân	Đập Đình Vũ	3,500	2,800	2,450	1,750	1,750	1,400	1,225	875
		1	Đập Đình Vũ	Phà Đình Vũ	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
6	Cát Bi	1	Đầu đường	Cuối đường	8,000	5,200	4,480	3,200	4,000	2,600	2,240	1,600
7	Đồng Xá	1	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
8	An Khê	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,450	1,750	1,750	1,400	1,225	875
9	Lý Hồng Nhật	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,450	1,750	1,750	1,400	1,225	875
10	Nguyễn Văn Hới	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,450	1,750	1,750	1,400	1,225	875
PHƯỜNG CÁT BI												
11	Hào Khê	1	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400	2,100	1,350
12	Trần Văn Lan	1	Đầu đường	Cuối đường	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
13	Nguyễn Thị Thuận	1	Đầu đường	Cuối đường	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
14	Đoạn đường (Ngõ 76)	1	76 Ngô Gia Tự	Đường Cát Bi	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
PHƯỜNG THANH TÔ												
15	Đồng An	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,450	1,750	1,750	1,400	1,225	875
16	Mạc Vĩnh Phúc	1	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
17	Đường 7/3	1	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675

PHƯỜNG ĐĂNG LÂM												
18	Đoạn đường trực chính trong khu tái định cư Đăng Lâm	I	Số nhà 193 Văn Cao	lối rẽ thứ 2 tay phải (số nhà 98 ngõ 193)	8,500	5,950	4,760	3,400	4,250	2,975	2,380	1,700
		I	Các đường nhánh trong khu vực rộng trên 5 m	nối với đường trực chính	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400	2,100	1,350
19	Các đường nhánh còn lại	I			2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
20	Trung Lực	I	Ngã 3 Kiều Sơn đi UBND quận Hải An và đi vào khu đình Kiều Sơn	Ngô Gia Tự	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
21	Trung Hành	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400	2,100	1,350
22	Đường trước cửa UBND phường Đăng Lâm	I	Đầu đường	Cuối đường	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
23	Kiều Sơn (TĐC đến ngõ 193 Văn Cao)	I	Ngã 3 Kiều Sơn	193 Văn Cao	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
24	Đông Trung Hành	I	Quán Nam	đi lộ 15 dự án ngã 5 sân bay Cát Bi	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
25	Tuyến đường rộng trên 22m đến 30m thuộc dự án ngã 5 sân bay Cát Bi và các tuyến đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	8,500	5,950	4,760	3,400	4,250	2,975	2,380	1,700
26	Tuyến đường rộng từ 9m đến 22m thuộc dự án ngã 5 sân bay Cát Bi và các tuyến đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400	2,100	1,350
27	Tuyến đường trong khu quy hoạch dân cư Thụ Trung	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
28	Đoạn đường (phường Đăng Lâm)	I	đường nối với đường trước UBND phường	Qua khu dân cư Lực Hành	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
PHƯỜNG ĐÔNG HẢI I												
29	Đà Nẵng	I	Đầu đường	Cuối đường	20,000	10,000	8,000	6,000	10,000	5,000	4,000	3,000

30	Lê Thánh Tông	I	Giáp địa phận quận Ngô Quyền	Cuối đường	20,000	10,000	8,000	6,000	10,000	5,000	4,000	3,000
31	Chùa Vẽ	I	Đầu đường	Cuối đường	8,500	5,950	4,760	3,400	4,250	2,975	2,380	1,700
32	Phương Lưu	I	Chùa Vĩnh Khánh	Nguyễn Bình Khiêm	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
33	Phủ Thượng Đoạn	I	Đầu đường	Cuối đường	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
34	Bùi Thị Từ Nhiên	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
35	Tuyến đường quy hoạch trong khu dân cư Đoạn Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
36	Đường trong khu quy hoạch dân cư Phương Lưu 1	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
37	Đường trong khu quy hoạch dân cư Phương Lưu 2	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
38	Đường trong khu quy hoạch dân cư Phú Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
39	Đường trong khu quy hoạch dân cư Thượng Đoạn	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
40	Đường trong khu quy hoạch dân cư Thượng Đoạn Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
41	Đoạn Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400	2,100	1,350
42	Phú Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
43	Vĩnh Lưu	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400	2,100	1,350
44	Trục đường	I	Ngã 3 Vĩnh Lưu	Hết địa phận Trụ sở Cục Hải Quan HP (ra đường Lê Hồng Phong)	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400	2,100	1,350
PHƯỜNG ĐÔNG HẢI 2												
45	Đông Hải	I	Đường Nguyễn Bình Khiêm	Hết Trường Tiểu học Đông	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
		I	Hết Trường Tiểu học Đông Hải	Cầu Trắng Nam Hải	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
46	Kiều Hạ	I	Đông Hải	Đường đi Đình Vũ	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
47	Hạ Đoạn	I	Giáp đường Đông Hải (trường TH Đông Hải)	Đường đi Đình Vũ	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
48	Hạ Đoạn 1	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
49	Hạ Đoạn 3	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
50	Bình Kiếu 1	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675

51	Đường HCR	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
52	Hạ Đoạn 2 (phường Đông Hải 2)	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
53	Hạ Đoạn 4 (phường Đông Hải 2)	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
54	Bình Kiều 2 (phường Đông Hải 2)	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
PHƯỜNG ĐĂNG HẢI												
55	Chợ Lũng	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400	2,100	1,350
56	Lũng Bắc	I	Đầu đường	Cuối đường	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
57	Đặng Hải	I	Phố chợ Lũng	Cầu Lũng	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
		I	Cầu Lũng	Hết đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
58	Lũng Đông	I	Đường Ngô Gia Tự	Đường Đặng Hải	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
		I	Đường Đặng Hải	Đường Hàng Tổng	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
59	Đoạn đường	I	THCS Đặng Hải	Cầu ông Nom	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
60	Hạ Lũng	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
61	Trục ngang Hạ Lũng	I	Nhà ông Sinh	Đường vào trung tâm hành chính Quận qua miếu gốc đa đến hết đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
62	Đoạn đường	I	Sau chùa Bảo Phúc	Đường Nguyễn Bình Khiêm	3,500	2,800	2,450	1,750	1,750	1,400	1,225	875
63	Tuyến đường gom cầu vượt Đông Hải	I	Sau chùa Bảo Phúc	Đường Nguyễn Bình Khiêm	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
64	Trục Ngang Hạ Lũng (phường Đặng Hải)	I	Nhà ông Sinh	Đến hết Trung tâm dạy nghề quận Hải An	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
65	Đoạn đường 30m trước cửa Công an quận		Đường Lê Hồng Phong	Đường Đặng Hải	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400	2,100	1,350
66	Các trục đường ngang không có trong bảng giá có mặt cắt từ 3-4m thuộc phường Đặng Hải				2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
PHƯỜNG NAM HẢI												
67	Hàng Tổng	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
68	Nam Hải	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
69	Từ Lương Xâm	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
70	Phố Nhà Thờ Xâm Bò	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
71	Nam Hoà	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525

72	Nam Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
73	Đông Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
74	Nam Thành	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
75	Nam Hùng	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
76	Nam Hưng	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
77	Đoạn đường (phường Nam Hải)	I	Giáp chợ Lương Xâm	Nhà thờ Xâm bỏ	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
78	Đường liên phường	I	Đầu đường phường Nam Hải	Cuối đường Đằng Hải, Trảng Cát	3,500	2,800	2,450	1,750	1,750	1,400	1,225	875
PHƯỜNG TRẢNG CÁT												
79	Thành Tô	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
80	Trảng Cát	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
81	Cát Linh	I	Từ cổng đen 2 (giáp Ngõ Gia Tự kéo dài)	đến Ngã 3 Chùa Đình Vũ	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
82	Cát Vũ	I	Ngã 3 Thành Tô	Tân Vũ	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
83	Tân Vũ	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
84	Các trục đường ngang không có trong bảng giá có mặt cắt từ 6- 8m thuộc phường Trảng Cát				2,100	1,785	1,575	1,365	1,050	893	788	683

QUẬN KIẾN AN (8.5)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Trường Chinh	I	Đầu đường	Cuối đường	10,000	6,000	5,000	4,000	5,000	3,000	2,500	2,000
2	Lê Duẩn	I	Đầu đường	Cổng quân khu 3	10,000	6,000	5,000	4,000	5,000	3,000	2,500	2,000
3	Trần Nhân Tông	I	Đầu đường	Cuối đường	10,000	6,000	5,000	4,000	5,000	3,000	2,500	2,000
4	Trần Tất Văn	I	Ngã 5 Kiến An	Đầu đường Lưu Úc	8,000	4,800	4,000	3,200	4,000	2,400	2,000	1,600
5	Trần Tất Văn	I	Đầu đường Lưu Úc	Lô Cốt	6,000	3,600	3,000	2,400	3,000	1,800	1,500	1,200
6	Trần Tất Văn	I	Lô Cốt	Hết địa phận Kiến An (giáp An Lão)	5,500	3,300	2,200	1,650	2,750	1,650	1,100	825
7	Nguyễn Lương Bằng	I	Ngã 5 Kiến An	Đầu đường Hương Sơn	7,000	4,200	3,500	2,800	3,500	2,100	1,750	1,400
8	Nguyễn Lương Bằng	I	Đầu đường Hương Sơn	Đầu đường Trần Nhội	5,000	3,000	2,500	2,000	2,500	1,500	1,250	1,000
9	Nguyễn Lương Bằng	I	Đầu đường Trần Nhội	Hết địa phận Kiến An (giáp Dương Kinh)	4,500	2,700	1,800	1,350	2,250	1,350	900	675
10	Hoàng Quốc Việt	I	Đầu đường	Giáp địa phận huyện An Lão	6,000	3,600	3,000	2,400	3,000	1,800	1,500	1,200
11	Trần Thành Ngọ	I	Đầu đường	Cuối đường	10,000	6,000	5,000	4,000	5,000	3,000	2,500	2,000
12	Lê Quốc Uy	I	Đầu đường	Cuối đường	8,000	4,800	4,000	3,200	4,000	2,400	2,000	1,600
13	Phan Đăng Lưu	I	Ngã 5 Kiến An	Ngã 4 Cổng Đồi	10,000	6,000	5,000	4,000	5,000	3,000	2,500	2,000
14	Phan Đăng Lưu	I	Ngã 4 Cổng Đồi	Cầu Kiến An (Gặp đường Hoàng Thiệt Tâm)	6,000	3,600	3,000	2,400	3,000	1,800	1,500	1,200
15	Hoàng Thiệt Tâm	I	Cổng quân khu 3	Cầu Kiến An (Gặp đường Phan Đăng Lưu)	6,000	3,600	3,000	2,400	3,000	1,800	1,500	1,200
16	Chiêu Hoa	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	3,600	3,000	2,400	3,000	1,800	1,500	1,200
17	Cổng Rổng	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	3,600	3,000	2,400	3,000	1,800	1,500	1,200
18	Tây Sơn	I	Giáp đường Trần Thành Ngọ	Cuối đường	5,000	3,000	2,500	2,000	2,500	1,500	1,250	1,000
19	Hoà Bình	I	Đầu đường	Cuối đường	5,000	3,000	2,500	2,000	2,500	1,500	1,250	1,000
20	Đường Lãm Hà	I	Đường Trường Chinh	Hết Cụm công nghiệp khu 1 (cuối đường)	6,000	3,600	3,000	2,400	3,000	1,800	1,500	1,200
21	Đường vào xí nghiệp điện nước	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	3,600	3,000	2,400	3,000	1,800	1,500	1,200
22	Đường công chính bệnh viện trẻ em	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	3,600	3,000	2,400	3,000	1,800	1,500	1,200
23	Đường công sau bệnh viện trẻ em	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	3,600	3,000	2,400	3,000	1,800	1,500	1,200
24	Mạc Kinh Diên	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	3,600	3,000	2,400	3,000	1,800	1,500	1,200

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	Quy Tứ	1	Giáp đường Nguyễn Lương Bằng	Cuối đường	3,000	1,800	1,500	1,200	1,500	900	750	600
26	Trần Huy Liệu	1	Đầu đường	Cuối đường	5,000	3,000	2,500	2,000	2,500	1,500	1,250	1,000
27	Bùi Mộng Hoa	1	Đầu đường	Cuối đường	6,000	3,600	3,000	2,400	3,000	1,800	1,500	1,200
28	Cao Toàn	1	Đầu đường	Cuối đường	8,000	4,800	4,000	3,200	4,000	2,400	2,000	1,600
29	Mạc Đĩnh Chi	1	Đầu đường	Cuối đường	6,000	3,600	3,000	2,400	3,000	1,800	1,500	1,200
30	Lê Khắc Cần	1	Đầu đường	Cuối đường	5,000	3,000	2,500	2,000	2,500	1,500	1,250	1,000
31	Phù Liễn	1	Giáp Nguyễn Lương Bằng	Cuối đường	2,500	1,500	1,250	1,000	1,250	750	625	500
32	Đồng Hoà	1	Ngã 3 Quán Trữ	Đường Đất Đỏ	6,000	3,600	3,000	2,400	3,000	1,800	1,500	1,200
33	Đồng Hoà	1	Giáp địa phận phường Quán Trữ	Ngã 3 đường Đồng Tâm	5,000	3,000	2,500	2,000	2,500	1,500	1,250	1,000
34	Đồng Hoà	1	Ngã 3 đường Đồng Tâm	Hết trạm bơm Đồng Khê	4,000	2,400	2,000	1,600	2,000	1,200	1,000	800
35	Đồng Hoà	1	Hết trạm bơm Đồng Khê	Hết Trạm bơm Mỹ Khê (giáp Dương Kinh)	3,000	1,800	1,500	1,200	1,500	900	750	600
36	Đoàn Kết	1	Đầu đường	Cuối đường (Phan Đăng Lưu)	5,000	3,000	2,500	2,000	2,500	1,500	1,250	1,000
37	Đường 10 cũ	1	Đầu đường (Giáp đường Trường Chinh)	Cuối đường	6,000	3,600	3,000	2,400	3,000	1,800	1,500	1,200
38	Đường Quán Trữ	1	Đầu đường (Giáp đường Trường Chinh)	Đến hết Xi nghiệp gạch Mỹ Khê cũ	6,000	3,600	3,000	2,400	3,000	1,800	1,500	1,200
39	Cự Viên	1	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,100	1,750	1,400	1,750	1,050	875	700
40	Khúc Trì	1	Giáp đường Phan Đăng Lưu	Cuối đường (Gặp đường Hoàng Quốc Việt)	3,000	1,800	1,500	1,200	1,500	900	750	600
41	Nguyễn Xiển	1	Giáp đường Trần Thành Ngọ	Đỉnh núi Phù Liễn-phường Trần Thành Ngọ	3,500	2,100	1,750	1,400	1,750	1,050	875	700
42	Đường Cột Cờ	1	Đầu đường	Cuối đường	5,000	3,000	2,500	2,000	2,500	1,500	1,250	1,000
43	Lê Tào	1	Giáp đường Nguyễn Mẫn	Cuối đường	3,000	1,800	1,500	1,200	1,500	900	750	600
44	Nguyễn Mẫn	1	Đầu đường (giáp Trần Nhân Tông)	Cuối Đường	3,500	2,100	1,750	1,400	1,750	1,050	875	700
45	Chiêu Chinh	1	Cổng sư đoàn 363	Cổng bà Bốn	3,500	2,100	1,750	1,400	1,750	1,050	875	700
46	Chiêu Chinh	1	Cổng bà Bốn	Giáp phường Văn Đầu	3,000	1,800	1,500	1,200	1,500	900	750	600
47	Thống Trục	1	Trần Nhân Tông	Cuối Đường	3,000	1,800	1,500	1,200	1,500	900	750	600
48	Trần Nhội	1	Giáp đường Nguyễn Lương Bằng	Giáp đường Hương Sơn	3,000	1,800	1,500	1,200	1,500	900	750	600
49	Trần Phương	1	Đầu đường	Cuối đường	2,500	1,500	1,250	1,000	1,250	750	625	500
50	Hương Sơn	1	Giáp đường Trần Nhân Tông	Giáp đường Nguyễn Lương Bằng	3,500	2,100	1,750	1,400	1,750	1,050	875	700
51	Phù Lưu	1	Giáp Trần Tất Văn	Hết nhà ông Tân	3,000	1,800	1,500	1,200	1,500	900	750	600

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
52	Đường khu dân cư số 5 (phường Quán Trữ)	1	Ngã 3 Quán Trữ	Giáp đường Đất Đỏ	3,500	2,100	1,750	1,400	1,750	1,050	875	700
53	Lưu Úc	1	Trần Tất Văn	Ngã 3 UBND phường Phù Liên	3,500	2,100	1,750	1,400	1,750	1,050	875	700
54	Lưu Úc	1	Ngã 3 UBND phường Phù Liên	Đường Bắc Hà	3,000	1,800	1,500	1,200	1,500	900	750	600
55	Đồng Quy	1	Chùa Đồng Tái	Cổng ông Ngoạn	2,500	1,500	1,250	1,000	1,250	750	625	500
56	Thị Đua	1	Đường Trần Tất Văn	Giáp đường Quy Túc	2,500	1,500	1,250	1,000	1,250	750	625	500
57	Trần Văn Cẩn	1	Đường Trần Tất Văn	Hết nhà ông Phạm Đức Côn	2,500	1,500	1,250	1,000	1,250	750	625	500
58	Đường Đất Đỏ	1	Giáp đường Trường Chinh	Giáp đường Đồng Hoà	5,000	3,000	2,500	2,000	2,500	1,500	1,250	1,000
59	Đường vào chùa Vinh Phúc	1	Ngã ba Quán Trữ	Công ty xây dựng vật liệu Thống nhất	4,000	2,400	2,000	1,600	2,000	1,200	1,000	800
60	Nguyễn Thiện Lộc	1	Đầu đường Trần Nhân Tông	Kho xăng K92	3,000	1,800	1,500	1,200	1,500	900	750	600
61	Lãm Khê	1	Đường Trường Chinh (qua nhà Thờ)	Đường Đồng Tâm	4,000	2,400	2,000	1,600	2,000	1,200	1,000	800
62	Phương Khê	1	Đường Trường Chinh	Đường Đồng Tâm	4,000	2,400	2,000	1,600	2,000	1,200	1,000	800
63	Nguyễn Công Mỹ	1	Đường Phan Đăng Lưu	Hết trạm biển áp	5,000	3,000	2,500	2,000	2,500	1,500	1,250	1,000
64	Nguyễn Công Mỹ	1	Hết trạm biển áp	Cuối đường	3,000	1,800	1,500	1,200	1,500	900	750	600
65	Phố Lãm Hà	1	Đầu đường (Giáp đường Trường Chinh)	Cuối đường	6,000	3,600	3,000	2,400	3,000	1,800	1,500	1,200
66	Bắc Hà	1	Đầu đường (giáp đường Quy Túc)	Cuối đường	2,500	1,500	1,250	1,000	1,250	750	625	500
67	Đồng Tâm	1	Giáp đường Đồng Hoà	Giáp đường Phương Khê	4,000	2,400	2,000	1,600	2,000	1,200	1,000	800

QUẬN DƯƠNG KINH (8.6)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
PHƯỜNG ANH DŨNG												
1	Đường Phạm Văn Đồng (Tỉnh lộ 353)	I	Cầu Rào (theo đường 353 mới)	Hết khách sạn PreaRiver	18,000	10,800	7,200	5,400	9,000	5,400	3,600	2,700
		I	Hết khách sạn PreaRiver	Ngã 3 đường 353 cũ (Cây xăng Công ty Sao Đỏ)	15,000	9,000	6,000	4,500	7,500	4,500	3,000	2,250
		I	Ngã 3 đường 353 cũ (Cây xăng Công ty Sao Đỏ)	Ngã 3 đường vào UBND phường Anh Dũng	10,000	6,000	4,000	3,000	5,000	3,000	2,000	1,500
		I	Ngã 3 đường vào UBND phường Anh Dũng	Hết địa phận phường Anh Dũng	12,000	7,200	4,800	3,600	6,000	3,600	2,400	1,800
2	Đường 353 cũ	I	Cầu Rào	Ngã 3 đường 353 cũ (Cây xăng Công ty Sao Đỏ)	10,000	6,000	4,000	3,000	5,000	3,000	2,000	1,500
3	Đường 355 (Ninh Hải - Kiến An)	I	Ngã 4 Ninh Hải (Nút giao thông 353-355)	Hết 300m đầu	10,000	6,000	4,000	3,000	5,000	3,000	2,000	1,500
		I	Hết 300m về phía Kiến An	Hết khu dự án phát triển nhà ở Anh Dũng 6	8,500	5,100	3,400	2,550	4,250	2,550	1,700	1,275
		I	Hết khu dự án phát triển nhà ở Anh Dũng 6	Giáp địa phận phường Hưng Đạo	7,500	4,500	3,000	2,250	3,750	2,250	1,500	1,125
4	Đường trục khu Phú Hải, Đường từ cửa hàng xăng dầu Vipco - UBND phường Anh Dũng	I	Toàn tuyến		3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050	700	525
5	Đường trục khu, liên khu Ninh Hải, Trà Khê, Phan Dũng	I	Toàn tuyến		2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	Các tuyến đường rải nhựa còn lại là đường trục nội bộ trong khu dân cư không thuộc các tuyến trên	I	Đầu đường	Cuối đường	1,500	900	600	450	750	450	300	225
7	Các tuyến đường trong dự án phát triển nhà ở Công ty XD573 (Anh Dũng 1) và Cty CPXNK và HT Quốc tế (Anh Dũng 5)	I	Mặt đường nội bộ nối với đường 353		6,000				3,000			
			Các lô còn lại trong dự án		4,000				2,000			
8	Dự án phát triển nhà ở của các Cty Sao Đỏ, Cty Xây dựng số 5, Cty KT Xây lắp VLXD Bộ thương mại, Cty TNHH Thủy Nguyên, Cty TNHH TM Mê Linh (Anh Dũng 2,3,4, Nam sông Lạch Tray, Khu biệt thự Mê Linh)	I	Mặt đường nội bộ nối với đường 353		10,000				5,000			
			Các lô còn lại trong dự án		8,000				4,000			
9	Dự án phát triển nhà ở của các Cty XD thủy lợi HP, Cty CP Xăng dầu VIPCO, Cty TNHH Việt Vương, Cty XD nhà Hà Nội (Anh Dũng 6,7,8)	I	Mặt đường nội bộ nối với đường 353 và 355		6,000				3,000			
			Các lô còn lại trong dự án		4,000				2,000			
10	Dự án Vườn Đóm	I	Toàn dự án		3,000				1,500			
11	Khu vực nằm ngoài đê (theo đường 353 cũ và nối tiếp đường Phạm Văn Đồng) đoạn từ hết Bảo tàng Hải Quân đến cách ngã 3 Ninh Hải 300m	I	Đường có mặt cắt 6 m trở lên		2,100	1,260	840	630	1,050	630	420	315
		I	Đường có mặt cắt dưới 6 m		1,500	900	600	450	750	450	300	225

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
PHƯỜNG HẢI THÀNH												
12	Đường Phạm Văn Đồng (Tỉnh lộ 353)	1	Ngã 3 đường vào UBND phường Anh Dũng	Hết trạm VinaSat	10,000	6,000	4,000	3,000	5,000	3,000	2,000	1,500
		1	Hết trạm VinaSat	kênh Hoà Bình	13,000	7,800	5,200	3,900	6,500	3,900	2,600	1,950
		1	kênh Hoà Bình	Đường 402 (giáp địa phận phường Tân Thành)	11,000	6,600	4,400	3,300	5,500	3,300	2,200	1,650
13	Đường 355 kéo dài	1	Đầu đường	Cuối đường	7,000	4,200	2,800	2,100	3,500	2,100	1,400	1,050
14	Đường công vụ 1, 2	1	Từ đầu đường 353 vào 100 m		6,000	3,600	2,400	1,800	3,000	1,800	1,200	900
		1	Đoạn sau 100 m		4,500	2,700	1,800	1,350	2,250	1,350	900	675
15	Đường công vụ 4 (vào viện nghiên cứu thủy sản)	1	Từ đầu đường 353 vào 100 m		2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
		1	Đoạn sau 100 m		2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
16	Đường không phải đường công vụ nối với đường 353	1	Từ đầu đường 353 vào 100m		3,000	1,800	1,200	900	1,500	900	600	450
		1	Đoạn sau 100m		2,300	1,380	920	690	1,150	690	460	345
17	Đường trục trong khu dân cư không thuộc các tuyến đường trên	1	Toàn tuyến		1,500	900	600	450	750	450	300	225
PHƯỜNG HOÀ NGHĨA												
18	Phạm Văn Đồng (Đường 353)	1	Tiếp giáp phường Anh Dũng	Đường vào An Lập	10,000	6,000	4,000	3,000	5,000	3,000	2,000	1,500
		1	Đường vào An Lập	Hết địa phận phường Hoà Nghĩa (giáp Đồ Sơn)	8,000	4,800	3,200	2,400	4,000	2,400	1,600	1,200
19	Đường 362 (Đường 402 cũ) (Hoà Nghĩa đi Kiến Thụy)	1	Giáp đường Phạm Văn Đồng	Về phía Kiến Thụy 200m	5,000	3,000	2,000	1,500	2,500	1,500	1,000	750
		1	Về phía Kiến Thụy 200m	Hết Cống Lai	4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200	800	600
		1	Hết Cống Lai	Hết địa phận phường Hoà Nghĩa (giáp Kiến Thụy)	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
20	Đường trục vào khu Hải Phong, phường Hòa Nghĩa	1	Đầu đường	Hết nhà Văn hoá Hải Phong	3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050	700	525
		1	Hết nhà Văn hoá Hải Phong	Cuối đường (giáp Kiến Thụy)	3,200	1,920	1,280	960	1,600	960	640	480

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	Đường trục vào UBND phường Hòa Nghĩa	1	Từ đường 353	Ngã tư UBND phường	3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050	700	525
		1	Ngã tư UBND phường	Cuối đường	3,000	1,800	1,200	900	1,500	900	600	450
22	Đường trục An Lập, An Toàn của phường Hòa Nghĩa	1	Từ đường 353	Cuối đường	3,000	1,800	1,200	900	1,500	900	600	450
23	Đường Trục dọc phường	1	Từ đường 361 (đường 402 cũ)	Ngã tư quán bà Sâm	2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
24	Các tuyến đường nội bộ liên tổ dân phố trải nhựa hoặc bê tông có mặt cắt đường > 3m đến >5m	1	Đầu đường	Cuối đường	2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
25	Các tuyến đường trong dự án Tái định cư		Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050	700	525
PHƯỜNG TÂN THÀNH												
26	Đường Phạm Văn Đồng (Tỉnh lộ 353)	1	Giáp địa phận phường Hải Thành	Cách 200m đường công vụ 3	8,000	4,800	3,200	2,400	4,000	2,400	1,600	1,200
		1	Từ đường công vụ 3 (đường vào UBND phường Tân Thành) về hai phía mỗi phía 200m		10,000	6,000	4,000	3,000	5,000	3,000	2,000	1,500
		1	Cách ngã 3 đường vào UBND phường Tân Thành về phía Đồ Sơn 200 mét	Hết địa phận phường Tân Thành (giáp Đồ Sơn)	8,000	4,800	3,200	2,400	4,000	2,400	1,600	1,200
27	Đường công vụ	1	Từ đầu đường 353 vào 300m		4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200	800	600
		1	Đoạn sau 300m		2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
28	Đường không phải đường công vụ	1	Từ đầu đường 353 vào 100m		3,000	1,800	1,200	900	1,500	900	600	450
		1	Đoạn sau 100m		2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
29	Đường Liên tổ dân phố	1	Từ đường công vụ 1 đến đường công vụ 4		3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050	700	525
30	Đường BN	1	Toàn tuyến		3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050	700	525

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
PHƯỜNG HƯNG ĐẠO												
31	Đường 355 (Ninh Hải - Kiến An)	I	Giáp địa phận phường Anh Dũng (công ty Đức Anh)	Hết Công ty TNHH Cụ Bách	6,000	3,600	2,400	1,800	3,000	1,800	1,200	900
		I	Hết Công ty TNHH Cụ Bách	Hết nghĩa trang Liệt sỹ phường Hưng Đạo	8,000	4,800	3,200	2,400	4,000	2,400	1,600	1,200
		I	Hết nghĩa trang Liệt sỹ phường Hưng Đạo	Đến hết địa phận phường Hưng Đạo	5,000	3,000	2,000	1,500	2,500	1,500	1,000	750
32	Đường 361 (đường 401) (thuộc địa phận phường Hưng Đạo)	I	Giáp phường Đa Phúc	Hết cống Kênh Hoà Bình (giáp địa phận huyện Kiến Thụy)	3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050	700	525
33	Các tuyến đường thuộc phường Hưng Đạo	I	Các đường nhánh của đường 355 là đường trục đi các khu Tiểu Trà, Phương Lung, Vọng Hải, Phúc Lộc đoạn 500m đầu, từ đường 355		2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
		I	Các đường nhánh của đường 355 là đường trục đi các khu Tiểu Trà, Phương Lung, Vọng Hải, Phúc Lộc đoạn sau 500m, từ đường 355		2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
		I	Từ ngã 4 chợ Hương	Ngã 4 trường Mầm Non	4,500	2,700	1,800	1,350	2,250	1,350	900	675
		I	Ngã 4 trường Mầm Non	Cổng Hương (giáp Kiến Thụy)	2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
PHƯỜNG ĐA PHÚC												
34	Đường 355 (Ninh Hải - Kiến An)	I	Giáp địa phận Hưng Đạo	Cổng Tây (giáp địa phận Kiến An)	5,500	3,300	2,200	1,650	2,750	1,650	1,100	825
35	Đường trục phường Đa Phúc	I	Giáp đường 355 qua UBND phường Đa Phúc	Giáp phường Đồng Hòa, quận Kiến An	3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050	700	525
36	Đường 361 (đường 401 cũ) Đa Phúc đi Kiến Thụy)	I	Đầu đường ngã 3 Đa Phúc đoạn 200m đầu		4,500	2,700	1,800	1,350	2,250	1,350	900	675
			Sau ngã 3 Đa Phúc 200m đến giáp địa phận phường Hưng Đạo		3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050	700	525
37	Các tuyến đường thuộc phường Đa Phúc	I	Nhánh của đường trục phường thuộc các khu Phúc Hải, Quảng Luận, Đông Lãm		2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
		I	Đường Cổ Trảng từ đường trục phường đến Vân Quan và đường trục Vân Quan từ Cầu Tồn đến ngã 3 Đồng Lãm		2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375

QUẬN ĐỒ SƠN (8.7)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Đường Phạm Văn Đồng (đường 353)	1	Tiếp giáp quận Dương Kinh	Hết nhà bà Lý	7,000	4,200	2,800	2,100	3,500	2,100	1,400	1,050
2	Đường Phạm Văn Đồng (đường 353)	1	Hết nhà bà Lý	Giáp phường Minh Đức (giáp Dương Kinh)	7,500	4,500	3,000	2,250	3,750	2,250	1,500	1,125
3	Đường Phạm Văn Đồng (đường 353)	1	Giáp phường Minh Đức	Ngã 3 cây xăng quán Ngọc	6,600	3,960	2,640	1,980	3,300	1,980	1,320	990
4	Đường Nguyễn Hữu Cầu	1	Ngã 3 (cây xăng quán Ngọc)	Ngã 3 (đường bà Đề - đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài)	6,000	3,600	2,400	1,800	3,000	1,800	1,200	900
5	Đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài	1	Ngã 3 (đường bà Đề - đường Nguyễn Hữu Cầu)	Ngã 3 (Cổng Cáo - phố Lý Thánh Tông)	12,000	7,200	4,800	3,600	6,000	3,600	2,400	1,800
6	Đường 14 (cũ)	1	Ngã 3 đường 14 cũ - đường Phạm Văn Đồng (Nhà ông Lâm)	Ngã 3 Đồng Nêo	4,500	2,700	1,800	1,350	2,250	1,350	900	675
7	Đường Nguyễn Hữu Cầu (đường 14 cũ)	1	Ngã 3 Đồng Nêo	Công an phường Ngọc Xuyên	4,500	2,700	1,800	1,350	2,250	1,350	900	675
8	Phố Lý Thánh Tông	1	Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu - phố Lý Thánh Tông)	Ngã 3 Chẽ (phố suối Chẽ - phố Lý Thánh Tông)	10,000	6,000	4,000	3,000	5,000	3,000	2,000	1,500
9	Phố Lý Thánh Tông	1	Ngã 3 Chẽ (phố suối Chẽ - phố Lý Thánh Tông)	Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ - Lý Thánh Tông) TT Tập huấn nghiệp vụ Ngân Hàng	15,000	9,000	6,000	4,500	7,500	4,500	3,000	2,250
10	Đường Lý Thái Tổ	1	Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ - Lý Thánh Tông) Trung tâm tập huấn nghiệp vụ Ngân Hàng	Ngã 4 Đoàn An điều đường 295 khu B)	12,000	7,200	4,800	3,600	6,000	3,600	2,400	1,800
11	Phố Sơn Hải	1	Ngã 3 Bách Hoá (phố Lý Thánh Tông - phố Sơn Hải)	Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu - Sơn Hải)	5,500	3,300	2,200	1,650	2,750	1,650	1,100	825

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	Đường Đinh Đoài	1	Ngã 3 cổng Thị (Phố Lý Thánh Tông- đường Đinh Đoài)	Ngã 3 (phố Sơn Hải - Đinh Đoài)	5,000	3,000	2,000	1,500	2,500	1,500	1,000	750
13	Tổ dân phố Vĩng	1	UBND phường Vạn Sơn	Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài - Khu Nội thương)	4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200	800	600
14	Phố suối Chẽ	1	Ngã 3 (Lý Thánh Tông - Phố suối Chẽ)	Hết khu dân cư Tổ dân phố Chẽ	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
15	Tuyến đường	1	Ngã 3 Nguyễn Hữu Cầu kéo dài (nhà ông Sơn) qua HTX Xây dựng 670	Ngã 3 phố Lý Thánh Tông (nhà ông Hào)	4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200	800	600
16	Tuyến đường		Phố Lý Thánh Tông (nhà bà Thủy)	Đường Đinh Đoài (Nhà ông Ngọc)	5,000	3,000	2,000	1,500	2,500	1,500	1,000	750
17	Tuyến đường	1	Từ ngã 3 qua Trung tâm điều dưỡng TBXH và người có công	Khách sạn Thương Mại	5,500	3,300	2,200	1,650	2,750	1,650	1,100	825
18	Tuyến đường	1	Ngã 3 khu 1 (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ- Lý Thánh Tông) Trung tâm tập huấn nghiệp vụ Ngân Hàng	Cổng Đoàn An đường 295 (khu A)	12,000	7,200	4,800	3,600	6,000	3,600	2,400	1,800
19	Tuyến đường	1	Ngã 3 (nhà bà Nghị - đường Nguyễn Hữu Cầu) qua nhà nghỉ Bộ Xây Dựng	Cổng Trung Đoàn 50	5,500	3,300	2,200	1,650	2,750	1,650	1,100	825
20	Vạn Sơn	1	Ngã 3 khu 1 (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ- Lý Thánh Tông) Qua ngã 3 Lâm nghiệp	Ngã 4 Đoàn An điều dưỡng 295 (khu B)	14,000	8,400	5,600	4,200	7,000	4,200	2,800	2,100
21	Đường Bà Đế	1	Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu-đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài)	Đền bà Đế	4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200	800	600
22	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2	1	Lô 2+Lô 3		3,500	2,100			1,750	1,050	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2	1	Lô 4+Lô 5		3,000	1,800			1,500	900	-	-
24	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2	1	Lô 6+Lô 7		2,500	1,500			1,250	750	-	-
25	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2	1	Lô 8+Lô 9		1,500	900			750	450	-	-
26	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2	1	Lô 10+Lô 11		1,200	720			600	360	-	-
27	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 2	1	Lô 12		1,000	600			500	300	-	-
28	Suối Rông	1	Ngã 3 Ngân hàng Công thương ĐS	Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên - suối Rông)	4,500	2,700			2,250	1,350	-	-
29	Suối Rông	1	Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên - suối Rông)	Ngã 3 (đường suối Rông - Phạm Ngọc - đường Nghè)	2,500	1,500			1,250	750	-	-
30	Tuyến đường	1	Ngã 3 Lý Thánh Tông (nhà ông Ngãi) qua Trường QLNV	Ngã 3 Nguyễn Hữu Cầu	3,000	1,800	1,200	900	1,500	900	600	450
31	Đường Phạm Ngọc	1	Ngã 3 quán Ngọc	Ngã 3 Cổng đá (đường suối Rông Phạm Ngọc - đường Nghè)	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
32	Đường Thanh Niên	1	Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên - đường suối Rông)	Ngã 3 đường Thanh niên-đường suối Rông	5,000	3,000			2,500	1,500	-	-
33	Đường Thanh Niên	1	Đầu đường lô 2	Cuối đường lô 2	3,000	1,800			1,500	900	-	-
34	Đường Trung Dũng 1 (lô 1)	1	Nhà ông Dũng	Hết nhà ông Cẩm	5,500	3,300	2,200	1,650	2,750	1,650	1,100	825
35	Đường Trung Dũng 2 (lô 2 + 3)	1	Nhà ông Giới	Hết nhà ông Ván	4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200	800	600
36	Đường Trung Dũng 3 (lô 4 + 5)	1	Nhà ông Tinh	Hết nhà ông Giới	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
37	Đường Trung Dũng 4 (Giáp khu đô thị sân Golf)	1	Đầu đường	Hết nhà ông Kỳ	2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
38	Đường công vụ đê biển I	I	Ngã 3 đường 353	Đê biển I	2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
39	Tuyến đường	I	Ngã 3 phố Vạn Sơn (qua hạt kiểm lâm)	Ngã 4 Vạn Bùn	9,500	5,700	3,800	2,850	4,750	2,850	1,900	1,425
40	Đường Vạn Hoa	I	Ngã 4 Đoàn 295 (khu B) qua ngã 3 dốc đồi 79 - ngã 3 bãi xe - ngã 3 con Hươu - Pagotdong	Đỉnh đồi CASINO	15,000	9,000	6,000	4,500	7,500	4,500	3,000	2,250
41	Đường Vạn Bùn	I	Ngã 3 Lâm Nghiệp (phố Vạn Sơn - Vạn Bùn)	Ngã 3 (đường Lý Thái Tổ - Vạn Bùn)	9,000	5,400	3,600	2,700	4,500	2,700	1,800	1,350
42	Đường Vạn Bùn	I	Ngã 4 Vạn Bùn	Nhà nghỉ Hoà Chát	9,000	5,400	3,600	2,700	4,500	2,700	1,800	1,350
43	Tuyến đường	I	Ngã 4 Vạn Bùn	Hạt Kiểm Lâm	10,000	6,000	4,000	3,000	5,000	3,000	2,000	1,500
44	Đường Yết Kiêu	I	Ngã 4 Đoàn An điều dưỡng 295 Khu B	Ngã 3 bãi xe khu II	15,000	9,000	6,000	4,500	7,500	4,500	3,000	2,250
45	Đường Yết Kiêu	I	Ngã 3 con Hươu - Tượng Ba Cô - Quán Gió	Dốc đồi 79	15,000	9,000	6,000	4,500	7,500	4,500	3,000	2,250
46	Đường Yết Kiêu	I	Dốc đồi 79	Ngã 3 bãi xe khu II	15,000	9,000	6,000	4,500	7,500	4,500	3,000	2,250
47	Đường Hiếu Tử	I	Ngã 3 giáp đường Vạn Hoa qua Biệt thự Hoa Lan qua nhà nghỉ Hội Thảo	Đỉnh đồi CASINO	12,000	7,200	4,800	3,600	6,000	3,600	2,400	1,800
48	Đường Vạn Hương	I	Quán Gió qua Biệt thự 21	Ngã 3 giáp đường Vạn Sơn (nhà nghỉ Bưu Điện)	15,000	9,000	6,000	4,500	7,500	4,500	3,000	2,250
49	Tuyến đường	I	Tượng Ba Cô	Ngã 3 bãi xe khu II	18,000	10,800	7,200	5,400	9,000	5,400	3,600	2,700
50	Tuyến đường	I	Ngã 3 khách sạn Hải Âu	Khách sạn Vạn Thông	18,000	10,800	7,200	5,400	9,000	5,400	3,600	2,700
51	Tuyến đường	I	Ngã 3 Vạn Hoa (Khu II)	Ngã 3 Yết Kiêu (giếng tròn), (khu II)	14,000	8,400	5,600	4,200	7,000	4,200	2,800	2,100
52	Đường Vạn Lê	I	Ngã 3 Lý Thái Tổ (nhà nghỉ Uyên Nhi)	Cổng Hạng	8,500	5,100	3,400	2,550	4,250	2,550	1,700	1,275
53	Tuyến đường	I	Ngã 3 Vạn Hoa (công KS Bộ Xây Dựng - khu II)	Nhà nghỉ Ngọc Bảo phía Tây - Khu II	14,000	8,400	5,600	4,200	7,000	4,200	2,800	2,100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
54	Đường Thung lũng Xanh	1	Ngã 3 (phố Vạn Hoa - đường Thung Lũng Xanh)	Cuối đường	14,000	8,400	5,600	4,200	7,000	4,200	2,800	2,100
55	Đường Nghè	1	Ngã 3 Cổng đá (đường suối Ròng Phạm Ngọc - đường Nghè)	C6 (thuộc địa phận phường Vạn Hương)	1,500	900	600	450	750	450	300	225
56	Đường 401	1	Ngã 3 quán Ngọc	Cầu sông Họng	4,500	2,700			2,250	1,350	-	-
57	Đường 401	1	Cầu sông Họng	Cầu Gù	3,500	2,100			1,750	1,050	-	-
58	Đường 401	1	Cầu Gù	Giáp xã Tú Sơn, Huyện Kiến Thụy	2,500	1,500			1,250	750	-	-
59	Đường trục phường Bàng La	1	Ngã 4 Bưu điện	Ngã 3 nhà bà Lựu	1,200	720			600	360	-	-
60	Đường trục phường Bàng La	1	Ngã 4 Bưu điện	Chợ Đại Thắng	1,500	900			750	450	-	-
61	Đường trục phường Bàng La	1	Cổng làng VH Tiểu Bàng	Dốc ông Thiện	1,200	720			600	360	-	-
62	Đường trục phường Bàng La	1	Ngã 4 Cầu Gù	Cổng mới	1,200	720			600	360	-	-
63	Đường trục phường Bàng La	1	Ngã 4 Cầu Gù	Hết nhà ông Trừ	1,200	720			600	360	-	-
64	Đường trục phường Bàng La	1	Ngã 4 Bưu điện	Đê biển II	1,200	720			600	360	-	-
65	Đường trục phường Bàng La	1	Ngã 3 đường 401 (Nhà ông Phụng)	Hết nhà ông Thụy	1,200	720			600	360	-	-
66	Đường công vụ đê biển II	1	Dốc ông Thiện	Cổng Đại Phong	1,200	720			600	360	-	-
67	Đường công vụ đê biển II	1	Ngã 3 Trường tiểu học Đồng Tiến, Bàng La	Đê biển II	1,400	840			700	420	-	-
68	Đường 403	1	Ngã 3 Đồng Néo	Cổng than (nhà ông Ké)	3,000	1,800	1,200	900	1,500	900	600	450
69	Đường 403	1	Cổng than (nhà ông Ké)	Cổng ông Sáng (giáp Kiến Thụy)	2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
70	Đường trục phường Minh Đức (TDP Nguyễn Huệ)	1	Đường 353	Hết nhà bà Nguyễn Thị Tý	2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
71	Đường trục phường Minh Đức (TDP Quang Trung)	1	Hết nhà bà Nguyễn Thị Tý	Cổng ông Cừ (giáp địa phận phường Hợp Đức)	1,500	900			750	450	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
72	Đường trục phường Minh Đức (TDP Nghĩa Phương, Đề Thám, Đông Phong)	1	Cổng làng Nghĩa Phương	Cổng ông Hùng	2,000	1,200			1,000	600	-	-
73	Đường trục phường Minh Đức (TDP Nghĩa Phương, Đề Thám, Đông Phong)	1	Cổng ông Hùng	Cuối đường	1,500	900			750	450	-	-
74	Đường trục phường Minh Đức (TDP Dân Tiến)	1	Đầu đường	Cuối đường	1,200	720			600	360	-	-
75	Đường trục TDP Nghĩa Sơn		Đường 403	Cuối đường	1,500	900	600	450	750	450	300	225
76	Đường trục TDP Quang Trung		Cổng ông Hùng	Cổng bà Tiệp	1,200	720	480	360	600	360	240	180
77	Đường trục TDP Quang Trung		Nhà ông Chanh	Nhà bà Huân	1,200	720	480	360	600	360	240	180
78	Đường trục TDP Ngô Quyền - TDP Đức Hậu		Cổng ông Ngự (phường Minh Đức)	Nhà ông Thịnh (phường Hợp Đức)	1,200	720	480	360	600	360	240	180
79	Đường trục đi UBND phường Hợp Đức	1	Đường Phạm Văn Đồng (sau nhà ông Súc)	Hết nhà bà Nhe	4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200	800	600
80	Đường trục đi UBND phường Hợp Đức	1	Hết nhà bà Nhe	Cổng ông Tạt	3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050	700	525
81	Đường trục TDP Quý Kim	1	Đường Phạm Văn Đồng chợ Quý Kim (nhà ông Mạnh)	Hết nhà ông Điệp	3,000	1,800	1,200	900	1,500	900	600	450
82	Đường trục TDP Quý Kim	1	Hết nhà ông Điệp	Hết nhà ông Kênh	1,500	900	600	450	750	450	300	225
83	Đường trục TDP Trung Nghĩa	1	Đường Phạm Văn Đồng (Nhà ông Phương)	Hết nhà bà Thạo	2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
84	Đường trục TDP Trung Nghĩa	1	Hết nhà bà Thạo	Hết nhà ông Đợi	1,500	900	600	450	750	450	300	225
85	Đường trục phường	1	Cổng ông Tạt	Giáp địa phận phường Minh Đức	1,200	720			600	360	-	-
86	Đường trục phường	1	Cổng ông Tạt	Giáp địa phận ông Thê (Trung Nghĩa)	1,200	720			600	360	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
87	Đường trục phường	1	Cổng UBND phường Hợp Đức	Giáp thôn Kinh Trục xã Tân Phong, huyện Kiến Thụy	1,000	600			500	300	-	-
88	Đường trục phường	1	Cổng Nghĩa trang Liệt Sĩ	Giáp thôn Lão Phú xã Tân Phong, huyện Kiến Thụy	1,000	600			500	300	-	-
89	Đường trục TDP Quý Kim	1	Hết nhà ông Hạ	Mương trung thủy nông	1,000	600			500	300	-	-
90	Đường trục TDP Đức Hậu	1	Cổng nhà ông Cầu	Mương trung thủy nông	1,000	600			500	300	-	-
91	Đường trục TDP Bình Minh	1	Hết nhà ông Thành	Giáp TDP Dân Tiến (Minh Đức)	1,000	600			500	300	-	-
92	Đường trục TDP Quyết Tiến	1	Cổng nhà ông Từ	Giáp phường Hoà Nghĩa quận Dương Kinh	800	480			400	240	-	-
93	Tuyến 2 đường 353	1	Nhà ông Nhậm	Hết nhà ông Hùng Mái	3,000	1,800	1,200	900	1,500	900	600	450
94	Các tuyến đường trục và ngõ còn lại không thuộc các tuyến đường trên có mặt cắt lớn hơn 4m (Phường Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên, Ngọc Hải)				800	480			400	240	-	-
95	Các tuyến đường trục và ngõ còn lại không thuộc các tuyến đường trên có mặt cắt 2m - 4m (Phường Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên, Ngọc Hải)				700				350	-	-	-
96	Các tuyến đường trục và ngõ còn lại không thuộc các tuyến đường trên có mặt cắt nhỏ hơn 2m (Phường Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên, Ngọc Hải)				600				300	-	-	-
97	Các tuyến đường trục và ngõ còn lại không thuộc các tuyến đường trên có mặt cắt lớn hơn 4m (Phường Bằng La, Minh Đức, Hợp Đức)				700				350	-	-	-
98	Các tuyến đường trục và ngõ còn lại không thuộc các tuyến đường trên có mặt cắt 2m - 4m (Phường Bằng La, Minh Đức, Hợp Đức)				600				300	-	-	-
99	Các tuyến đường trục và ngõ còn lại không thuộc các tuyến đường trên có mặt cắt nhỏ hơn 2m (Phường Bằng La, Minh Đức, Hợp Đức)				500				250	-	-	-

HUYỆN AN DƯƠNG (8.8)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
THỊ TRẤN AN DƯƠNG												
1	Đường 351	IV	Từ xã Nam Sơn	Cầu Rế	6,300	3,500	2,700	2,250	3,150	1,750	1,350	1,125
		IV	Từ Cầu Rế	Đến hết thị trấn	7,000	3,500	3,000	2,500	3,500	1,750	1,500	1,250
2	Đường 208	IV	Từ giáp xã Lê Lợi	Cầu Rế	5,400	3,000	2,400	2,000	2,700	1,500	1,200	1,000
		IV	Từ Cầu Rế	Cổng Bến Than	6,000	3,300	2,700	2,250	3,000	1,650	1,350	1,125
		IV	Cổng Bến Than	Giáp địa phận xã An Đồng	5,400	3,000	2,400	2,000	2,700	1,500	1,200	1,000
3	Đường quanh bờ hồ	IV	Đầu đường	Cuối đường	3,200	2,000	1,500	1,250	1,600	1,000	750	625
4	Đường Máng nước	IV	Từ giáp xã An Đồng	Đường 351	5,400	3,000	2,400	2,000	2,700	1,500	1,200	1,000
5	Đoạn đường	IV	Sân vận động huyện An Dương	Đường 208	2,500	1,200	900	750	1,250	600	450	375
6	Đoạn đường	IV	Sân vận động huyện An Dương	Đường 351	2,500	1,500	1,200	1,000	1,250	750	600	500
7	Đường trục thị trấn	IV	Đầu đường	Cuối đường	2,000	1,200	900	750	1,000	600	450	375
8	Đất các khu vực còn lại	IV			600	500	420	360	300	250	210	180

HUYỆN AN LÃO (8.9)

DVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
THỊ TRẤN AN LÃO												
1	Đường Ngô Quyền	IV	Ngã 4 thị trấn	Cầu Vàng	6,500	4,550	3,580	2,930	3250	2275	1790	1465
		IV	Cầu Vàng	Hết địa phận thị trấn	4,500	3,150	2,480	2,030	2,250	1,575	1,240	1,015
2	Đường Trần Tất Văn	IV	Ngã 4 thị trấn	Ngã 3 Xăng dầu	6,500	4,550	3,580	2,930	3,250	2,275	1,790	1,465
		IV	Ngã 3 Xăng dầu	Hết địa phận thị trấn	5,200	3,640	2,860	2,340	2,600	1,820	1,430	1,170
3	Đường Lê Lợi	IV	Ngã 3 Xăng dầu	Hết trường THPT An Lão(đi tỉnh lộ 357)	5,200	3,640	2,860	2,340	2,600	1,820	1,430	1,170
4	Đường Nguyễn Văn Trỗi	IV	Ngã 4 thị trấn	cầu Anh Trỗi	6,500	4,550	3,580	2,930	3,250	2,275	1,790	1,465
		IV	cầu Anh Trỗi	Hết địa phận thị trấn	4,500	3,150	2,480	2,030	2,250	1,575	1,240	1,015
		IV	cầu Anh Trỗi	Trung tâm giáo dục thường xuyên	3,000	2,100	1,650	1,050	1,500	1,050	825	525
5	Đường Nguyễn Chuyên Mỹ	IV	Ngã 4 thị trấn	Ngõ bê tông rẽ vào chợ Ruồn	6,500	4,550	3,580	2,930	3,250	2,275	1,790	1,465
		IV	từ ngõ bê tông rẽ vào chợ Ruồn	Huyện đội	6,500	4,550	3,575	2,275	3,250	2,275	1,788	1,138
		IV	Huyện đội	Hết địa phận thị trấn	4,500	3,150	2,475	1,575	2,250	1,575	1,238	788
6	Quốc lộ 10	IV	Cầu Vàng 2	Giáp địa phận xã Quốc Tuấn	3,910	2,737	2,151	1,369	1,955	1,369	1,075	684
7	Đoạn đường	IV	Tỉnh lộ 360 (Trạm y tế thị trấn)	Quốc lộ 10 mới	4,000	2,800	2,200	1,800	2,000	1,400	1,100	900
8	Đường bê tông, rải nhựa chiều rộng mặt đường từ 3m trở lên	IV	Đầu đường	Cuối đường	650	520	420	360	325	260	210	180

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	Đường bê tông, rải nhựa chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m	IV	Đầu đường	Cuối đường	520	420	340	290	260	210	170	145
THỊ TRẤN TRƯỜNG SƠN												
10	Tỉnh lộ 360	IV	Hết địa phận xã An Thắng	Ngã 3 Lương Khánh Thiện	3,000	2,100	1,650	1,050	1,500	1,050	825	525
		IV	Ngã 3 Lương Khánh Thiện	UBND thị trấn Trường Sơn	4,500	3,150	2,480	2,030	2,250	1,575	1,240	1,015
		IV	UBND thị trấn Trường Sơn	Ngã 3 An Trảng	6,500	4,550	3,580	2,930	3,250	2,275	1,790	1,465
		IV	Ngã 3 An Trảng	Cổng thủy lợi	6,500	4,550	3,580	2,930	3,250	2,275	1,790	1,465
		IV	Cổng thủy lợi	Giáp địa phận Kiến An	5,800	4,060	3,190	2,610	2,900	2,030	1,595	1,305
11	Tỉnh lộ 357	IV	Ngã 3 An Trảng	Lối rẽ vào xí nghiệp Đồng Hiệp	4,500	3,150	2,475	1,575	2,250	1,575	1,238	788
		IV	Lối rẽ vào xí nghiệp Đồng Hiệp	Hết công ty Trung Thủy	2,720	1,904	1,496	952	1,360	952	748	476
		IV	Hết Công ty Trung Thủy	Phà Kiều An	2,000	1,400	1,100	700	1,000	700	550	350
		IV	Phà Kiều An	Hết địa phận thị trấn	1,500	1,050	825	525	750	525	413	263
12	Đường liên xã	IV	Ngã 3 Lương Khánh Thiện	Giáp xã Thái Sơn	1,000	790	650	550	500	395	325	275
13	Đường bê tông, rải nhựa chiều rộng mặt đường từ 3m trở lên	IV	Đầu đường	Cuối đường	650	520	420	360	325	260	210	180
14	Đường bê tông, rải nhựa chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m	IV	Đầu đường	Cuối đường	520	420	340	290	260	210	170	145

KIẾN THỤY (8.10)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Thị trấn Núi Đồi												
1	Đường 361 (đường 401 cũ)	IV	Giáp địa phận Đại Đồng	Cầu Đen	4,500	3,150	2,480	2,030	2,250	1,575	1,240	1,015
		IV	Cầu Đen	Cách ngã 4 bên xe 300m	5,000	3,500	2,750	2,250	2,500	1,750	1,375	1,125
		IV	Cách ngã 4 bên xe 300m	Cổng Vịt	7,000	4,900	3,850	3,150	3,500	2,450	1,925	1,575
		IV	Cổng Vịt	Về phía cổng Mới 300m	4,000	2,800	2,200	1,800	2,000	1,400	1,100	900
		IV	Cách Cổng Vịt 300m	Cổng Mới	3,500	2,450	1,920	1,570	1,750	1,225	960	785
		IV	Cổng Mới	Hết địa phận thị trấn	2,500	1,750	1,380	1,130	1,250	875	690	565
2	Đường 362 (đường 402 cũ)	IV	Từ giáp Minh Tân	Cổng Vịt	5,000	3,500	2,750	2,250	2,500	1,750	1,375	1,125
		IV	Ngã 4 bên xe	Hết địa phận thị trấn theo trục đường 362	6,000	4,200	3,300	2,700	3,000	2,100	1,650	1,350
		IV	Ngã 4 bên xe	Nghĩa địa Tân Linh 100m	3,000	2,100	1,650	1,350	1,500	1,050	825	675
		IV	Ngã 3 tượng đài Kim Sơn	Cổng Xuất Khẩu	5,000	3,500	2,750	2,250	2,500	1,750	1,375	1,125
3	Đường 362 (đường 402 cũ)	IV	Cổng Xuất Khẩu	Chùa Bà Sét	3,500	2,450	1,920	1,570	1,750	1,225	960	785
		IV	Đường nhánh Cổng Xuất khẩu đi qua Trường PTDL Nguyễn Huệ	Đường 402	3,200	2,240	1,760	1,440	1,600	1,120	880	720
		IV	Ngã 3 huyện đội	Giáp miếu Xuân La	2,500	1,750	1,380	1,130	1,250	875	690	565
		IV	Từ miếu Xuân La	Ngã 3 bệnh viện	2,000	1,400	1,100	900	1,000	700	550	450
4	Đường 405	IV	Ngã 3 Bách Hóa qua chợ	Ngã 3 Trường PTTH Kiến Thụy	8,000	5,600	4,400	3,600	4,000	2,800	2,200	1,800
		IV	Ngã 3 Trường PTTH Kiến Thụy	Cổng bệnh viện	4,000	2,800	2,200	1,800	2,000	1,400	1,100	900
		IV	Cổng bệnh viện	Hết địa phận thị trấn	3,500	2,450	1,930	1,580	1,750	1,225	965	790
		IV	Đường nhánh 405	Cổng chính chợ Đồi	8,000	5,600	4,400	3,600	4,000	2,800	2,200	1,800
		IV	Cổng chính chợ Đồi	Bờ sông Đa Độ (ngõ 40)	3,000	2,100	1,650	1,350	1,500	1,050	825	675
5	Đường nội bộ khu vực nhà văn hóa, Phòng Giáo dục, đường 7	IV	Đầu đường	Cuối đường	3,000	2,100	1,650	1,350	1,500	1,050	825	675
6	Đường nội bộ khu vực dân cư Cẩm Xuân, Thọ Xuân, Cầu Đen, Hồ Sen	IV	Đầu đường	Cuối đường	1,000	800	550	450	500	400	275	225

HUYỆN TIỀN LÃNG (8.11)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
THỊ TRẤN TIỀN LÃNG												
1	Tỉnh lộ 354	IV	Ngã 3 Bưu điện	hết chợ Đồi	6,000	3,600	2,400	1,500	3,000	1,800	1,200	750
		IV	hết chợ Đồi	hết ngõ Dốc	5,000	3,000	2,000	1,250	2,500	1,500	1,000	625
		IV	hết ngõ Dốc	cầu Đen	4,500	2,700	1,800	1,120	2,250	1,350	900	560
		IV	Cầu Đen	Đê Khuê	4,000	2,400	1,600	1,000	2,000	1,200	800	500
2	Đoạn đường (Tỉnh lộ 354 cũ)	IV	Đê Khuê	Phà Khuê (cũ)	2,500	1,500	1,000	620	1,250	750	500	310
3	Tỉnh lộ 354	IV	Ngã 3 Bưu điện	Cầu huyện đội	5,000	3,000	2,000	1,250	2,500	1,500	1,000	625
		IV	Cầu Huyện đội	Đường Ròng	4,500	2,700	1,800	1,120	2,250	1,350	900	560
4	Đường rộng	IV	Đường 354	Cầu Ông Đền	1,500	970	820	520	750	485	410	260
5	Huyện lộ 25	IV	Ngã 3 Bưu điện	Hết trạm điện trung gian	5,000	3,000	2,000	1,250	2,500	1,500	1,000	625
		IV	Hết trạm điện trung gian	Cầu Trại Cá	4,500	2,700	1,800	1,120	2,250	1,350	900	560
6	Huyện lộ 212	IV	Cầu Đen	Cầu Chè	4,000	2,400	1,600	1,000	2,000	1,200	800	500
		IV	Cầu Chè	Hết thị trấn	3,000	1,800	1,200	750	1,500	900	600	375
7	Đoạn đường khu 7-xóm Đoài (Khu 1)	IV	Đầu đường	Cuối đường	1,000	750	790	450	500	375	395	225
8	Đường trục thị trấn	IV	Cầu Triều Đông	Đông Cầu	1,500	1,120	970	630	750	560	485	315
		IV	Cầu Triều Đông	Hết Ngõ Dốc	2,500	1,500	1,000	620	1,250	750	500	310
		IV	Hết ngõ Dốc	Ngã tư huyện	4,500	2,700	1,800	1,120	2,250	1,350	900	560
		IV	Ngã tư huyện	Bến Vua	3,000	1,800	1,200	750	1,500	900	600	375
9	Đoạn đường cổng phía Nam chợ Đồi	IV	Đường trục thị trấn	chợ Đồi	3,200	1,920	1,280	800	1,600	960	640	400
10	Đoạn đường trạm điện khu 2	IV	Tỉnh lộ 354	Đường trục thị trấn	2,500	1,500	1,000	620	1,250	750	500	310
11	Đoạn đường Lô Mô công phía Đông chợ Đồi	IV	Tỉnh lộ 354	Đường trục thị trấn	3,000	1,800	1,200	750	1,500	900	600	375
12	Đoạn đường Ngõ Dốc	IV	Tỉnh lộ 354	Đường trục thị trấn	2,500	1,500	1,000	620	1,250	750	500	310
13	Đoạn đường vào trường tiểu học thị trấn	IV	Tỉnh lộ 354	Đường trục thị trấn	2,500	1,500	1,000	620	1,250	750	500	310
14	Đoạn đường vào nhà văn hóa khu IV	IV	Tỉnh lộ 354	Đường trục thị trấn	2,000	1,200	800	500	1,000	600	400	250
15	Đoạn đường trục thị trấn đi tỉnh lộ 354 các khu 5, 6	IV	Đầu đường	Cuối đường	1,000	750	600	450	500	375	300	225

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	Đoạn đường cạnh chi cục thuế cũ	IV	Đầu đường	Cuối đường	1,000	750	600	450	500	375	300	225
17	Đoạn đường nội bộ khu đất chi cục thuế và UBND thị trấn cũ	IV	Đầu đường	Cuối đường	800	600	480	400	400	300	240	200
18	Đoạn đường cạnh trung tâm thương mại	IV	Đầu đường	Cuối đường	1,000	750	600	450	500	375	300	225
19	Đoạn đường từ chùa Phúc Ấn đến đường 354	IV	Đầu đường	Cuối đường	1,000	750	600	450	500	375	300	225
20	Đoạn đường công ty nông sản cũ	IV	Đầu đường	Cuối đường	800	600	480	400	400	300	240	200
21	Đoạn đường chi nhánh điện	IV	Đầu đường	Cuối đường	1,000	750	600	450	500	375	300	225
22	Đoạn đường xóm Đông (khu 1)	IV	Đầu đường	Cuối đường	800	600	480	400	400	300	240	200
23	Đoạn đường xóm Đông Nam (khu 1)	IV	Đầu đường	Cuối đường	800	600	480	400	400	300	240	200
24	Đường từ Bến Vua đến cầu ông Giảng	IV	Đầu đường	Cuối đường	800	600	480	400	400	300	240	200
25	Đường từ Bến Vua đến cầu ông Dương	IV	Đầu đường	Cuối đường	800	600	480	400	400	300	240	200
26	Đường từ cầu Huyện Đội đến cầu ông Giảng	IV	Đầu đường	Cuối đường	1,800	1,170	810	540	900	585	405	270
27	Đường từ cầu huyện Đội đến cầu Bình Minh	IV	Đầu đường	Cuối đường	1,800	1,170	810	540	900	585	405	270
28	Đường từ cầu Bình Minh đến cầu Chè	IV	Đầu đường	Cuối đường	1,400	910	770	490	700	455	385	245
29	Đoạn đường khu dân cư mới phía Tây đường 354	IV	Đầu đường	Cuối đường	1,800	1,170	810	540	900	585	405	270
30	Đoạn đường từ ngã 4 Bến Vua đến cầu Đồng Cống	IV	Đầu đường	Cuối đường	1,000	750	600	450	500	375	300	225
31	Đoạn đường từ trường tiểu học Minh Đức đến nhà ông Quân	IV	Đầu đường	Cuối đường	800	600	480	400	400	300	240	200

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
32	Đoạn đường vào nhà văn hóa khu 2	IV	Đầu đường	Cuối đường	900	670	540	450	450	335	270	225
33	Đoạn đường cạnh trung tâm giáo dục thường xuyên	IV	Đầu đường	Cuối đường	800	640	520	440	400	320	260	220
34	Đoạn đường xóm ông Tiềm (Khu 2)	IV	Đầu đường	Cuối đường	600	480	390	330	300	240	195	165
35	Đoạn đường từ nhà ông Huy đến nhà ông Nền (Khu 2)	IV	Nhà ông Huy	Hết nhà ông Nền	600	480	390	330	300	240	195	165
36	Đoạn đường từ nhà ông Nền đến Bờ Kênh (Khu 2)	IV	Hết nhà ông Nền	Bờ Kênh	500	400	320	270	250	200	160	135
37	Đoạn đường từ nhà ông Bình (khu 3)	IV	Đầu đường	Cuối đường	600	480	390	330	300	240	195	165
38	Đoạn đường từ nhà ông Vinh (khu 3)	IV	Đầu đường	Cuối đường	600	480	390	330	300	240	195	165
39	Đoạn đường ao cá Bắc Hồ cũ (Khu 4)	IV	Đầu đường	Cuối đường	600	480	390	330	300	240	195	165
40	Đoạn đường từ Điểm Đông đến cầu Trắng (khu 4)	IV	Đầu đường	Cuối đường	600	480	390	330	300	240	195	165
41	Đoạn đường từ nhà ông Sơn khu 4 đến Bờ Kênh)	IV	Đầu đường	Cuối đường	600	480	390	330	300	240	195	165
42	Đoạn đường cạnh bưu điện Tiên Lãng	IV	Đầu đường	Cuối đường	800	600	480	400	400	300	240	200
43	Đoạn đường từ cầu Đen đến trạm bơm (khu 5)	IV	Đầu đường	Cuối đường	700	520	420	350	350	260	210	175
44	Đoạn đường từ cầu Đen đến đình Triều Đông	IV	Đầu đường	Cuối đường	700	520	420	350	350	260	210	175
45	Đường khu vực khác còn lại khu 1 và khu 7 (Không thuộc các tuyến đường trên)	IV	Đầu đường	Cuối đường	600	450	360	300	300	225	180	150
46	Đường khu vực khác còn lại khu 2;3;4;5;6;8 (Không thuộc các tuyến đường trên)	IV	Đầu đường	Cuối đường	500	400	330	280	250	200	165	140

HUYỆN VINH BẢO (8.12)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Thị trấn Vĩnh Bảo											
1	Quốc lộ 37	IV	Cầu Liễn Thâm	Hết trường Đàng (đường vào trường Nguyễn Bình Khiêm)	2,500	1,750	1,370	1,120	1,250	870	680	560
		IV	Trường Đàng (đường vào trường Nguyễn Bình Khiêm)	Ngõ 42 giáp nhà ông Phẩm	3,000	2,100	1,660	1,360	1,500	1,050	830	680
		IV	Ngõ 42 giáp nhà ông Phẩm	Ngân Hàng	3,500	2,450	1,920	1,570	1,750	1,220	960	780
		IV	Ngân Hàng	Cầu Mực	6,000	4,200	3,305	2,700	3,000	2,100	1,650	1,350
		IV	Cầu Mực	Cầu Giao Thông	3,500	2,450	1,930	1,580	1,750	1,220	960	790
2	Tuyến đường	IV	Quốc lộ 37 (nhà ông Thuận)	Đường bao phía Tây nam	800	640	530	450	400	320	260	220
3	Tuyến đường	IV	Trường Đàng	Trường Nguyễn Bình Khiêm	1,500	1,200	980	830	750	600	490	410
4	Đường 20-8	IV	Ngã 3 quốc lộ 10	Đến Bưu Điện	5,000	3,500	2,750	2,250	2,500	1,750	1,370	1,120
5	Quốc lộ 10	IV	Đường vào xã Tân Liên	Cầu Tây	3,000	2,100	1,660	1,360	1,500	1,050	830	680
		IV	Cầu Tây	Trạm y tế thị trấn Vĩnh Bảo	3,500	2,450	1,930	1,580	1,750	1,225	965	790
		IV	Trạm y tế thị trấn Vĩnh Bảo	Phòng Giáo dục	4,500	3,150	2,470	2,020	2,250	1,570	1,230	1,010
		IV	Phòng Giáo dục	Ngã ba cầu Mực	6,000	4,200	3,300	2,700	3,000	2,100	1,650	1,350
		IV	Ngã ba cầu Mực	Đường bao thị trấn	3,500	2,450	1,930	1,580	1,750	1,220	965	790
6	Đường Nguyễn Bình Khiêm	IV	Quốc lộ 10	Cầu Tân Hưng	3,500	2,450	1,920	1,570	1,750	1,220	960	780
7	Đường vào chợ thị trấn (từ Quốc lộ 10 - chợ cũ)	IV	Quốc lộ 10	Chợ cũ	4,000	2,800	2,200	1,800	2,000	1,400	1,100	900
8	Từ phòng Giáo dục - công chợ cũ	IV	Phòng Giáo dục	Công chợ cũ	1,200	960	780	660	600	480	390	330
9	Đường sau Công an - Đường vào Điểm Niêm	IV	Đường sau Công an	Đường vào Điểm Niêm	1,500	1,200	980	820	750	600	490	410

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	Từ trạm biển áp (ông Điệp) đến chùa Đông Tạ	IV	Từ trạm biển áp (ông Điệp)	Chùa Đông Tạ	1,000	800	650	550	500	400	320	270
11	Sau Công an đến nhà ông Thao	IV	Sau Công an	Nhà ông Thao	800	640	520	440	400	320	260	220
12	Nhà ông Quý đến Cổng cũ	IV	Nhà ông Quý	Cổng cũ	2,000	1,400	1,100	900	1,000	700	550	450
13	Nhà ông Quân đến nhà ông Huy - Tiền Hải	IV	Nhà ông Quân đến nhà ông Huy	Tiền Hải	1,000	800	650	550	500	400	320	270
14	Từ cầu Giao Thông - QL10 (đường bao Tân Hòa)	IV	Từ cầu Giao Thông	QL10 (đường bao Tân Hòa)	1,500	1,050	820	670	750	520	410	330
15	Đường trục thôn Đông tạ	IV	Từ đường 17A	QL10 Cầu Tây	2,000	1,400	1,110	910	1,000	700	550	450
16	Đường từ trạm Y tế thị trấn - Trại Chiểu	IV	Trạm Y tế thị trấn	Trại Chiểu	1,500	1,200	970	820	750	600	480	410
17	Đường từ trạm Y tế thị trấn - Trạm biển áp (nhà ông Điệp)	IV	Trạm Y tế thị trấn	Trạm biển áp (nhà ông Điệp)	1,200	960	780	660	600	480	390	330
18	Đường Bao Phía Tây Nam (từ cầu Tân Hưng - Liễn Thâm)	IV	Cầu Tân Hưng	Liễn Thâm	800	640	520	440	400	320	260	220
19	Đường xương cá trong các khu dân cư	IV			500	400	320	270	250	200	160	135
20	Cổng Chợ cũ - Trại Chiểu	IV	Cổng Chợ Cũ	Trại Chiểu	1,000	800	660	560	500	400	330	280
21	Đường trục thôn Liễn Thâm	IV	Nhà ông Khang	Nhà ông Độ	800	640	520	440	400	320	260	220

HUYỆN CÁT HẢI (8.13)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Loại đồ thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Thị trấn Cát Bà												
1	Đường tỉnh 356	IV	Địa phận TT Cát Bà	Ngã ba Áng Sỏi (số nhà 484)	3,500	2,800	2,100	1,750	1750	1400	1050	875
2	Phố Hà Sen	IV	Đỉnh dốc Đá Lát (cột điện cao thế 214)	Đỉnh dốc Bà Thà	2,500				1250	0	0	0
3	Phố Hà Sen	IV	Đỉnh dốc Bà Thà	Ngã ba Áng Sỏi (số nhà 488)	3,000	2,400	1,800	1,500	1500	1200	900	750
4	Phố Hà Sen	IV	Ngã 3 Áng Sỏi (số nhà 486)	Hết Nghĩa trang liệt sỹ (số 424)	3,500	2,800	2,100	1,750	1750	1400	1050	875
5	Phố Hà Sen	IV	Giáp Nghĩa trang liệt sỹ	Hết Ngã 3 Công ty xây dựng cũ (số nhà 256)	4,500	3,600	2,700	2,250	2250	1800	1350	1125
6	Phố Hà Sen	IV	Số nhà 254	Ngã ba thị trấn Cát Bà (số nhà 2)	5,000	4,000	3,000	2,500	2500	2000	1500	1250
7	Đường 1-4	IV	Ngã ba thị trấn Cát Bà (số nhà 2)	Chi cục thuế Cát Hải (số nhà 62)	6,000	4,800	3,600	3,000	3000	2400	1800	1500
8	Đường 1-4	IV	Chi cục thuế Cát Hải (số nhà 64)	Hết Công ty cổ phần Chương Dương (số nhà 94)	9,000	7,200	5,400	4,500	4500	3600	2700	2250
9	Đường 1-4	IV	Giáp Cty CP Chương Dương (số nhà 96)	Hết Ngã ba cảng cá Cát Bà (số nhà 165)	10,000	8,000	6,000	5,000	5000	4000	3000	2500
10	Đường 1-4	IV	Số nhà 166 (ngã ba cảng cá, đường 1-4)	Hết ngã ba Chùa Đông (cột điện cao thế 292)	16,000	12,800	9,600		8000	6400	4800	0
11	Đường 1-4	IV	Ngã ba Chùa Đông (cột điện cao thế 292)	Giáp cửa hầm quân sự	15,000	12,000			7500	6000	0	0
12	Đường 1-4	IV	Cửa hầm quân sự	Cuối đường (Cát Cò 3)	12,000	9,600			6000	4800	0	0
13	Đường Cát Tiên	IV	Ngã ba Chùa Đông (cột điện cao thế 292)	Cuối đường (Cát cò 1&2)	15,000	12,000			7500	6000	0	0
14	Phố Núi Ngọc	IV	Khách sạn Yến Thanh (số nhà 3)	Hết Khách sạn Thành Công I (số nhà 39)	15,000	12,000			7500	6000	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	Phố Núi Ngọc	IV	Khách sạn Anh Thuận (số nhà 41)	Hết trường Tiểu học Chu Văn An	12,000	9,600	7,200		6000	4800	3600	0
16	Phố Núi Ngọc	IV	Hết Trường Tiểu học Chu Văn An	Hết số nhà 162	10,000	8,000	6,000		5000	4000	3000	0
17	Phố Núi Ngọc	IV	Ngõ tiếp giáp số nhà 164	Hết khách sạn Thành Công II (số nhà 283)	12,000	9,600			6000	4800	0	0
18	Phố Núi Ngọc	IV	Khách sạn Thái Long (số nhà 285)	Giáp khách sạn Cát Bà Dream (số nhà 315)	15,000	12,000	9,000		7500	6000	4500	0
19	Phố Núi Ngọc	IV	Từ số nhà 1	Khách sạn Hương Sen (số nhà 9)	15,000	12,000			7500	6000	0	0
20	Tuyến đường vòng lộ II Núi Ngọc	IV	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,800			3000	2400	0	0
21	Đường Núi Xê	IV	Đầu đường	Cuối đường	5,000	4,000			2500	2000	0	0
22	Phố Cái Bèo	IV	Ngã Ba TT Cát Bà (số nhà 1)	Hết Ngân hàng NN&PTNT Cát Bà	6,000	4,800	3,600	3,000	3000	2400	1800	1500
23	Phố Cái Bèo	IV	Sau Ngân hàng NN&PTNT Cát Bà	Trạm bơm Áng Vá	3,000	2,400	1,800	1,500	1500	1200	900	750
24	Phố Cái Bèo	IV	Giáp Ngân hàng NN&PTNT	Hết ngã ba Núi Xê	4,500	3,600	2,700	2,250	2250	1800	1350	1125
25	Phố Cái Bèo	IV	Giáp ngã ba Núi Xê	Hết số nhà 212	4,000	3,200	2,400	2,000	2000	1600	1200	1000
26	Phố Cái Bèo	IV	Số nhà 214	Đầu cầu Cái Bèo	9,000	7,200	5,400		4500	3600	2700	0
27	Phố Tùng Dinh	IV	Cổng chợ chính (số nhà 01)	Hết số nhà 19	12,000	9,600	7,200		6000	4800	3600	0
28	Phố Tùng Dinh	IV	Số nhà 20	Hết số nhà 70	9,000	7,200	5,400		4500	3600	2700	0
29	Phố Tùng Dinh	IV	Số nhà 71	Hết Trụ sở ban quản lý Cảng cá Cát Bà	6,500	5,200	3,900	3,250	3250	2600	1950	1625
30	Phố Tùng Dinh	IV	Giáp Trụ sở ban quản lý Cảng cá Cát Bà	Hết Cty TNHH thủy sản Đức Giang	9,000	7,200			4500	3600	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
31	Phố Tùng Dinh	IV	Công ty đóng tàu Hạ Long	Hết Trạm Kiểm ngư	6,500	5,200	3,575		3250	2600	1787.5	0
	Thị trấn Cát Hải											
32	Đường huyện	IV	Nhà chờ Bến Gót	Hết Ngã ba đường tỉnh 356	2,500	2,000	1,500	1,250	1250	1000	750	625
33	Đường huyện	IV	Đầu đường	Hết Nghè Đôn Lương	2,200	1,760	1,320	1,100	1100	880	660	550
34	Đường huyện	IV	Nghè Đôn Lương	Công an huyện Cát Hải (cơ sở 2)	3,000	2,400	1,800	1,500	1500	1200	900	750
35	Đường huyện	IV	Công an huyện Cát Hải (cơ sở 2)	Ngã ba vào trường THCS TT Cát Hải	3,500	2,800	2,100	1,750	1750	1400	1050	875
36	Đường huyện	IV	Ngã ba vào trường THCS TT Cát Hải	Gò Đồng Sam	3,000	2,400	1,800	1,500	1500	1200	900	750
37	Đường tỉnh 356	IV	Trạm Biển áp số 2	Ngã ba kè du lịch	3,500	2,800	2,100	1,750	1750	1400	1050	875
38	Đường tỉnh 356	IV	Ngã ba kè du lịch	Giáp Sân vận động TT Cát Hải	3,000	2,400	1,800	1,500	1500	1200	900	750
39	Đường tỉnh 356	IV	Sân vận động TT Cát Hải	Ngã ba đường 356 (Bến Gót)	1,800	1,440	1,080	900	900	720	540	450
40	Đường tỉnh 356	IV	Gò Đồng Sam	Ngã ba đi xã Đồng Bài đường 356	1,800	1,440	1,080	900	900	720	540	450
41	Đoạn đường	IV	Sau Ngân hàng NN và PTNT	Hết Bưu điện Cát Hải cũ	3,200	2,560	1,920	1,600	1600	1280	960	800

HUYỆN THỦY NGUYÊN (8.14)

DVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Loại đồ thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Thị trấn Núi Đèo												
1	Tỉnh lộ 359 (Đường 10 cũ)	IV	Trụ sở huyện Hội Phụ Nữ	Giáp cầu Tây (Ngã 3 đường TL 351 và TL 359)	10.000	5.250	4.120	3.370	5.000	2.620	2.060	1.680
2	Tỉnh lộ 359 (Đường 10 cũ)	IV	Cầu Tây	Đền Phò Mã	10.000	5.250	4.120	3.370	5.000	2.620	2.060	1.680
3	Tỉnh lộ 359 (Đường 10 cũ)	IV	Đền Phò Mã	Giáp xã Thủy Đường (Ngã 4 đường 359C)	13.500	7.000	5.500	4.500	6.750	3.500	2.750	2.250
4	Tỉnh lộ 351	IV	Cầu Tây	Cửa UBND xã Thủy Sơn	7.500	3.500	2.750	2.250	3.750	1.750	1.370	1.120
5	Tỉnh lộ 359C	IV	Ngã 4 đường 359c và đường Máng Nước	Lối rẽ vào Cơ sở II Trường Dân Lập Nam Triệu	7.500	3.500	2.750	2.250	3.750	1.750	1.370	1.120
6	Tuyến đường	IV	Trụ sở Điện Lực Thủy Nguyên	Ngã 3 thôn Thường Sơn - Thủy Đường (Ngõ Dũi)	5.000	2.800	2.200	1.800	2.500	1.400	1.100	900
7	Tuyến đường	IV	Ngã 3 thôn Thường Sơn - Thủy Đường (ngõ Dũi)	Giáp xã Thủy Đường (đường Máng nước)	2.000	840	660	540	1.000	420	330	270
8	Tuyến đường	IV	Giáp cơ quan Huyện Ủy	Trại Chăn nuôi cũ	1.200	840	660	540	600	420	330	270
9	Tuyến đường	IV	Đường TL 359	Khu Gò Gai	3.000	2.100	1.650	1.350	1.500	1.050	820	670
10	Tuyến đường	IV	Chân dốc Núi Đèo	Khu Đồng Cau	5.000	2.800	2.200	1.800	2.500	1.400	1.100	900
11	Các tuyến đường trong khu trung tâm Thương Mại	IV	Đầu đường	Cuối đường	5.000	2.800	2.200	1.800	2.500	1.400	1.100	900
12	Tuyến đường	IV	Ngã 3 Hiệu thuốc vào khu dân cư Hàm Long	Đường Máng nước	1.500	1.000	800	700	750	500	400	350
13	Tuyến đường	IV	Sau huyện Hội Phụ nữ	Khu trại chăn nuôi (cũ)	1.200	840	660	540	600	420	330	270
14	Tuyến đường	IV	Đường TL 351	Dài liệt sỹ xã Thủy Sơn	3.000	2.100	1.650	1.350	1.500	1.050	820	670
15	Tuyến đường sau Chi Cục Thuế	IV	Đầu đường	Cuối đường	2.000	1.400	1.100	900	1.000	700	550	450
16	Các tuyến đường còn lại của thị trấn Núi Đèo	IV	Đầu đường	Cuối đường	1.000	640	520	440	500	320	260	220
Thị trấn Minh Đức												
1	Tuyến đường	IV	Cổng nhà máy sửa chữa tàu biển Phà Rừng qua cổng chợ cũ	Ngã 4 lối rẽ vào phòng khám Đa khoa	2.000	1.400	1.100	900	1.000	700	550	450

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	Tuyến đường	IV	Cổng nhà máy sửa chữa Tàu biển Phá Rừng qua cổng chợ cũ	Ngã 3 lối rẽ vào nhà máy Xi măng Chinfon Hải Phòng	2,000	1,400	1,100	900	1,000	700	550	450
3	Tuyến đường	IV	Ngã 3 lối rẽ vào nhà máy Xi măng Chinfon Hải Phòng	Cầu Trảng Kênh	1,000	800	650	550	500	400	320	270
4	Tuyến đường	IV	Ngã 3 lối rẽ vào nhà máy Xi măng Chinfon Hải Phòng	Nhà máy xi măng Chinfon Hải Phòng	1,000	800	650	550	500	400	320	270
5	Tuyến đường	IV	Đường trục từ ngã 4 phòng khám Đa khoa	Dốc Đồng Bàn	800	640	520	440	400	320	260	220
6	Tuyến đường	IV	Ngã 4 Bưu Điện	Cầu sang Núi Mọc	800	640	520	440	400	320	260	220
7	Tuyến đường	IV	Cầu sang Núi Mọc	Giáp xã Minh Tân	500	400	350	300	250	200	170	150
8	Tuyến đường bao thị trấn Minh Đức	IV	Cầu Chinh Phong	Kho 702	1,000	800	700	600	500	400	350	300
9	Mặt đường nhựa còn lại trong khu trung tâm thị trấn				1,500	1,000	800	700	750	500	400	350
10	Đất ở những đoạn còn lại trong thị trấn Minh Đức				500	400	350	300	250	200	170	150

BẢNG 09: GIÁ ĐẤT VƯỜN, AO TRONG CÙNG THỪA ĐẤT CÓ NHÀ Ở NHƯNG KHÔNG ĐƯỢC XÁC ĐỊNH LÀ ĐẤT Ở

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2145/2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND thành phố Hải Phòng)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Tại các quận, huyện (trừ huyện Cát Hải)	132.0
2	Huyện Cát Hải	88.0

BẢNG 10: GIÁ ĐẤT MẶT NƯỚC

Khi chuyển mục đích sử dụng sang đất ở, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2145/2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND thành phố Hải Phòng)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp
1	Quận Hải An	350	210
2	Quận Đồ Sơn:		
2.1	- Đất mặt nước khu Vạn bìn	660	396
2.2	- Đất mặt nước khu Vạn Lê	600	360
2.3	- Đất mặt nước đảo Dấu	480	288
2.4	- Đất mặt nước giáp đê biển I	420	252
2.5	- Đất mặt nước giáp đê biển II	420	252
3	Huyện Kiến Thụy	250	150
4	Huyện Tiên Lãng	250	150
5	Huyện Cát Hải:		
5.1	Thị trấn Cát Bà	250	150
5.2	Thị trấn Cát Hải và các xã còn lại (đất mặt nước ven biển vụng, vịnh)	170	102

1000

1000