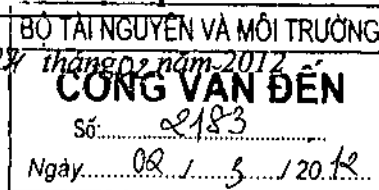
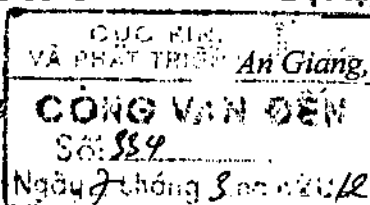
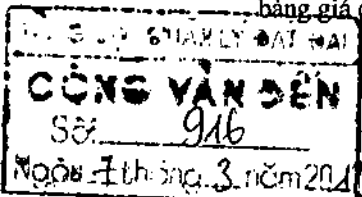


UBND TỈNH AN GIANG  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 185 /STNMT-ĐĐ

V/v gửi báo cáo kết quả xây dựng  
bảng giá đất năm 2012



Kính gửi: Tổng Cục Quản lý Đất đai

Thực hiện Công văn số 241/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 08/02/2012 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc gửi báo cáo kết quả xây dựng bảng giá đất năm 2012.

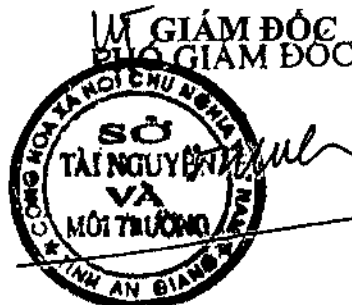
Nay, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang gửi bổ sung:

1. Báo cáo kết quả xây dựng bảng giá đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh.
2. Biểu mẫu tổng hợp giá đất thị trường đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh (Biểu số 11, 12 và 13).

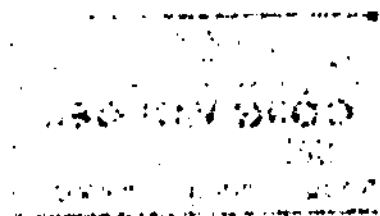
Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang gửi Tổng Cục Quản lý đất đai tổng hợp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ TN&MT;
- GD, PGD Tin;
- Lưu: VT, PĐĐ.



Nguyễn Văn Tin



## **BÁO CÁO**

### **Kết quả xây dựng bảng giá các loại đất áp dụng cho năm 2012 trên địa bàn tỉnh An Giang**

Căn cứ Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08/01/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính về việc hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ công văn số 1468/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 06/5/2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai xây dựng bảng giá đất năm 2012. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang báo cáo kết quả thực hiện như sau:

#### **I. Công tác tổ chức thực hiện:**

##### **1. Quá trình thực hiện:**

Thực hiện thông tư liên tịch số 02 và công văn số 1468/BTNMT-TCQLĐĐ của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 01/7/2011 phê duyệt Kế hoạch xây dựng bảng giá các loại đất áp dụng cho năm 2012 trên địa bàn tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã giao nhiệm vụ cho Trung tâm Quan trắc và Kỹ thuật Tài nguyên - Môi trường (đơn vị tư vấn) lập kế hoạch chi tiết và tổ chức tập huấn chuyên môn cho cán bộ phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện, cán bộ địa chính cấp xã nắm được quy trình và cách thức điều tra giá đất và phương pháp tổng hợp phiếu điều tra. Bên cạnh đó, đã tham mưu UBND tỉnh thành lập Ban chỉ đạo cấp tỉnh và tổ giúp việc cho Ban Chỉ đạo, đồng thời phân công cán bộ phụ trách địa bàn hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra tình hình thực hiện nhằm đảm bảo đúng tiến độ và đúng kế hoạch đề ra;

Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND cấp huyện thành lập Ban chỉ đạo cấp huyện và tổ công tác giúp việc cho Ban chỉ đạo, đồng thời xây dựng kế hoạch cụ thể để triển khai, tổ chức thực hiện;

Trên cơ sở các hợp đồng chuyển nhượng kể từ ngày 30/7/2010 đến ngày 10/8/2011 (sau đây gọi là năm điều tra) được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện cung cấp, Tổ công tác cấp huyện tiến hành đến thực địa điều tra, đối chiếu giá chuyển nhượng ghi trên hợp đồng với giá thực bán của người sử dụng đất để ghi nhận mức giá đất vào biểu mẫu;

Về cách thức tổ chức thực hiện, cơ bản thực hiện như năm 2010 và theo hướng dẫn tại TTLT số 02/2010. Điểm khác biệt so với năm 2010 là tại mỗi cấp (huyện, xã) đều tổ chức hội nghị để các ngành cùng tham gia ý kiến trong việc đề xuất giá các loại đất áp dụng năm 2012. Thông qua Hội nghị, các ngành tham gia đóng góp ý kiến, nhằm giảm thiểu những sai sót đồng thời phát hiện những vấn đề hạn chế mà theo quy định hiện hành quy định chưa rõ ràng hoặc phát sinh mới.

## **2. Trình tự thực hiện:**

- Đã hoàn thành công tác điều tra, khảo sát giá đất thực tế. Kết quả điều tra, khảo sát được 5.876/6.000 phiếu, đạt 97,98% so với dự kiến;

- Hoàn chỉnh dự thảo bảng giá các loại đất từng huyện và thông qua Ban chỉ đạo giá đất cấp huyện cho ý kiến, phê duyệt;

- Tổ công tác giúp việc cho Ban chỉ đạo cấp tỉnh kiểm tra tính phù hợp về giá đất của các đơn vị cấp huyện trước lúc tổng hợp giá đất cấp tỉnh. Nội dung kiểm tra bao gồm: việc thu thập thông tin giá đất thực tế, công tác tổng hợp các biểu mẫu theo quy định tại TTLT số 02/2010, nguyên tắc điều chỉnh giá đất từng vị trí, đoạn đường, tuyến đường, khu vực...;

- Đăng website để lấy ý kiến của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân;

- Trình Sở Tài chính thẩm định về bảng giá các loại đất và Sở Tư pháp thẩm định bản quy định ban hành kèm theo Quyết định;

- Thông qua thành viên Ban chỉ đạo cấp tỉnh và trình thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh.

## **3. Tổng hợp kết quả toàn tỉnh:**

- Giá các loại đất đề nghị áp dụng trong năm 2012 về cơ bản không biến động nhiều so với bảng giá đất năm 2011 ban hành kèm theo Quyết định số 68/2010. Tuy nhiên, những vị trí, tuyến đường, khu vực có biến động thì điều chỉnh tăng, giảm cho phù hợp;

- Chính sửa một số nội dung tại bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 68/2010 cho phù hợp với tình hình thực tế;

- Bổ sung giá đất tại một số đoạn đường, tuyến đường, khu dân cư được hình thành trong năm 2010 và 2011. Đồng thời, chia tách những đoạn, tuyến đường có giá đất chưa hợp lý nhằm: hạn chế mức giá chênh lệch quá cao; phù hợp với điều kiện sinh lợi của từng đoạn, tuyến và điều chỉnh giới hạn đô thị ở một số thị trấn cho phù hợp;

- Cập nhật các tên đường theo Quyết định số 2426/QĐ-UBND ngày 23/12/2010 của UBND tỉnh An Giang về việc đặt tên đường trên địa bàn huyện Tịnh Biên, Phú Tân, Thoại Sơn và thị xã Châu Đốc.

## **II. Kết quả điều tra, khảo sát đối với từng loại đất trong năm điều tra:**

### **1. Đất nông nghiệp:**

Kết quả điều tra đối với đất nông nghiệp phản ánh giá đất thực tế tại các huyện cơ bản không tăng cao, chỉ một số xã, phường do quỹ đất nông nghiệp còn ít hoặc nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện việc chuyển mục đích sang loại đất phi nông nghiệp khi có quy hoạch đầu tư công trình (sân bay Cần Đăng) hoặc mở các đường như: đường tránh, vành đai ...nên giá đất tăng đột biến, có địa bàn tăng trên 200%, cụ thể:

- Địa bàn Thành phố Long Xuyên tại các phường: Mỹ Phước tăng 270%, Mỹ Quý tăng trên 101%, Mỹ Hòa tăng 207% (trong giới hạn đô thị). Riêng đối với đất nông nghiệp ngoài giới hạn đô thị, phường Mỹ Phước có mức tăng cao nhất (813%);

- Thị xã Châu Đốc: 02 Phường: Vĩnh Mỹ, Vĩnh Ngươn tăng trên 100%;
- Huyện Châu Thành: Xã Cần Đăng tăng gần 200%;
- Số huyện còn lại cũng có tăng, nhưng chỉ tăng ở mức 10-20%.

Theo đánh giá thực tế của các huyện về nhóm đất nông nghiệp, cơ bản các huyện thống nhất vẫn giữ mặt bằng giá được quy định tại Quyết định số 68/2010. Do đất nông nghiệp đã có giá tối đa bằng khung giá Chính phủ quy định tại Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất (sau đây gọi là Nghị định số 123/2007). Việc tăng, giảm nhằm điều chỉnh cho phù hợp với các khu vực giáp ranh, phù hợp các loại đất trong cùng nhóm đất tránh sự chênh lệch bất hợp lý, phù hợp với tình hình đầu tư, việc bồi thường giải phóng mặt bằng đang tiến hành và tình hình sản xuất thực tế tại địa phương;

Một số địa bàn huyện có ý kiến đề xuất xin ý kiến Ban chỉ đạo cấp tỉnh như sau:

- Huyện Chợ Mới: Đề xuất xây dựng thêm giá loại đất bãi bồi cặp sông Tiền, sông Hậu với giá 100.000đ/m<sup>2</sup> (theo quy định hiện hành thì giá đất bãi bồi được tính như giá đất nông nghiệp trồng cây hàng năm/đất nuôi trồng thủy sản).

- Huyện Phú Tân: Đề nghị tăng giới hạn cự ly xác định vị trí đối với đất nông nghiệp tiếp giáp quốc lộ, tỉnh lộ, đường liên xã, lộ giao thông nông thôn, giao thông thủy (sông Tiền, sông Hậu, kênh cấp I, II). Theo điểm c Điều 3 của bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 68/2010 về giới hạn cự ly xác định vị trí 1 đối với đất nông nghiệp là 150m, Ban chỉ đạo huyện đề xuất tăng lên 500m (lý do: chiều dài thửa đất của một chủ sử dụng đất trên địa bàn huyện Phú Tân là tương đối lớn, tuy nhiên theo quy định hiện hành, vị trí 1 được giới hạn trong phạm vi 150m đầu. Điều này gây thiệt thòi cho người sử dụng đất).

- Huyện Tịnh Biên: đề nghị bổ sung giá đất ở nông thôn đối với thửa đất có vị trí tiếp giáp 2 mặt tiền đường, cách xác định giá đất là tính theo giá đất tại tuyến đường có giá cao nhất và nhân với hệ số 1,2.

Sau đây là bảng thống kê mức điều chỉnh giá đất nông nghiệp của các huyện, thị, thành:

Đơn vị tính: 1.000đ/m<sup>2</sup>

STT	Tên huyện	Tăng cao nhất	Tăng thấp nhất	Thuyết minh tăng, giảm
1	Tri Tôn	5	2	Điều chỉnh cho phù hợp các xã giáp ranh và vị trí.
2	Tịnh Biên	10	5	- Điều chỉnh tăng cao nhất đối với VT1, VT2: 10.000đ (thuộc thị trấn Nhà Bàng); - Điều chỉnh tăng thấp nhất tại VT2: 5.000đ đối với TT. Nhà Bàng và các xã: Thới Sơn, An Phú, An Nông và Nhơn Hưng. Lý do: tạo mức giá phù hợp với mặt bằng chung các xã trên địa bàn huyện.
3	Thoại Sơn	20	2	- Tăng theo giá chuyển nhượng thực tế; - Điều chỉnh cho phù hợp các vị trí, các vùng với nhau và các xã giáp ranh.
4	Châu Thành	10	2	Điều chỉnh tăng tại một số xã và các xã giáp ranh để tránh sự chênh lệch giá. Các xã còn lại giữ nguyên giá hiện hành.
5	Chợ Mới	30	10	Điều chỉnh cho phù hợp các xã giáp ranh và vị trí.
6	Phú Tân	0	0	Không điều chỉnh, giá hiện hành còn phù hợp.
7	An Phú	20	5	- Theo giá chuyển nhượng thực tế, điều chỉnh tăng 20.000đ đối với xã Đa Phước; - Điều chỉnh phù hợp với giá các loại đất cùng nhóm.
8	Châu Phú	10	2	Theo giá điều tra đất CLN và Điều chỉnh giá cho phù hợp các khu vực giáp ranh.
9	TX. Tân Châu	20	5	- Giá chuyển nhượng thực tế có tăng nhưng chỉ điều chỉnh khoảng 60% giá chuyển nhượng để ổn định đầu tư phát triển đô thị; - Bổ sung loại đất nông nghiệp đối với phường Long Hưng, do QĐ số 68/2010 chưa quy định.
10	TX. Châu Đốc	20	5	Giá chuyển nhượng thực tế tại một số khu vực tăng cao (tuyến giáp QL91 mới, các đường mới khác). Tuy nhiên, do ảnh hưởng quy hoạch, người dân mua bán thực tế với nhau để chuyển mục đích nên giá tăng này là chấp nhận được.
11	TP. Long Xuyên	48	8	Giá thị trường tăng cao do quỹ đất nông nghiệp chỉ còn tại một số ít phường. Hơn nữa, sự phát triển đô thị là yếu tố làm giá thị trường tăng. Tuy nhiên địa phương thống nhất giữ nguyên giá hiện hành để đảm bảo ổn định môi trường đầu tư cũng như thực hiện công tác bồi thường. Mức tăng cao nhất là đối với đất mặt nước nuôi trồng thủy sản (trên toàn xã) tại xã Mỹ Hòa Hưng, tăng từ 60.000đ lên 108.000đ

(có phụ lục tên các tuyến đường, vị trí tăng cao nhất, thấp nhất kèm theo)

## 2. Đất phi nông nghiệp:

Theo kết quả điều tra, khảo sát giá chuyển nhượng thực tế tại các địa bàn cấp huyện, giá đất ở đô thị có tăng so với giá đất hiện hành chủ yếu là ở một số tuyến đường, khu vực có khả năng sinh lợi cao, tại trung tâm hành chính, điều kiện hạ tầng, dân cư ổn định và một số tuyến đường, khu vực mới quy hoạch... được đưa vào sử dụng, do số lượng nền có hạn nên việc tăng giá cũng phù hợp với quy luật cung - cầu. Cá biệt một số tuyến đường tăng quá cao nhưng chỉ một vài thửa có trao đổi mua bán (có phiếu điều tra, khảo sát chuyển nhượng thực tế trong năm). Bên cạnh đó, một số tuyến đường không điều tra đủ số lượng phiếu

hoặc không có giao dịch nhưng giá đất được điều chỉnh tăng. Nguyên nhân: nhằm khắc phục việc chênh lệch giá giữa các đoạn đường, tuyến đường tiếp giáp và các tuyến đường có điều kiện hạ tầng, khả năng sinh lợi như nhau.

Bảng thống kê mức điều chỉnh giá đất giá đất cao nhất, thấp nhất ở các huyện, thị, thành so với giá hiện hành:

Đơn vị tính : 1.000đ/m<sup>2</sup>

STT	Tên huyện	Loại đất ở	Tăng cao nhất	Tăng thấp nhất	Thuyết minh tăng, giảm
1	<b>Tri Tôn:</b> Đất ở đô thị điều chỉnh tăng 31/44 tuyến đường; Đất ở NT điều chỉnh phù hợp các khu vực, xã giáp ranh.	Đô thị	800	50	Giá thị trường; Cao nhất là đường Nguyễn Thị Minh Khai. Tăng thấp nhất là các đường loại 3 thuộc TT. Ba Chúc.
		N.thôn	400	20	Cao nhất là KV1 trung tâm hành chính, trung tâm chợ xã (xã Tà Đảnh); Bổ sung mới đường khu vực nông thôn.
2	<b>Tĩnh Biên:</b> Đất ở đô thị không điều chỉnh tăng; Đất ở NT chỉ tăng 1 xã	Đô thị	0	0	Giá ổn định và phù hợp thực tế nên Ban chỉ đạo thống nhất không điều chỉnh tăng.
		N.thôn	20	5	Chỉ điều chỉnh mức giá tại trung tâm hành chính xã An Nông tiếp giáp QLN1 từ 100.000 lên 120.000. Lý do: để phù hợp với giá đất tại các khu vực giáp ranh.
3	<b>Thoai Sơn:</b> Đất ở đô thị tăng 18/112 tuyến đô thị; Đất ở NT điều chỉnh tăng giá tại các lô trong các Chợ xã.	Đô thị	2.300	100	Tăng cao nhất là Trần Quốc Toàn do mới đầu tư hạ tầng, mức độ sinh lợi cao.
		N.thôn	600	40	Tăng tại các khu vực chợ xã do hạ tầng hoàn chỉnh, mức độ mua bán sung túc hơn; giá thị trường điều tra tăng.. tăng cao nhất là chợ Tây Phú, do chợ này đã hết lô, dân cư sung túc nên giá ngày càng cao.
4	<b>Châu Thành:</b> Đất ở đô thị tăng 3/26 tuyến, bổ sung 2 tuyến. Đất ở NT điều chỉnh tăng giá tại các lô trong các Chợ xã.	Đô thị	1.000	200	Theo giá thị trường, cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh.
		N.thôn	1.200	50	Giá thị trường điều tra tăng; Đây là khu vực trung tâm hành chính xã đã ổn định .
5	<b>Chợ Mới:</b> Đất ở đô thị điều chỉnh tăng 15/52 tuyến; Đất ở NT tăng giá đối với đất tại Trung tâm chợ xã.	Đô thị	1.400	200	Giá thị trường tăng và chỉnh trang đô thị Tăng cao nhất là đường TL942 (giáp Nguyễn Hữu Cánh nối dài) mới hoàn thành và phù hợp với các đơn vị hành chính giáp ranh.
		N.thôn	450	50	Các chợ xã đã đi vào hoạt động sung túc, hạ tầng khá hoàn chỉnh.
6	<b>Phú Tân:</b> Đất ở đô thị tăng 4/32 tuyến và bổ sung mới 2 tuyến. Đất ở NT: điều chỉnh cho phù hợp với các xã giáp ranh.	Đô thị	231	100	Giá thị trường tăng, hạ tầng hoàn chỉnh.
		N.thôn	300	20	Giá thị trường tăng và điều chỉnh cho phù hợp giá các khu vực, một số xã giá không biến động lớn nhưng điều chỉnh cho phù hợp với nhau, giảm độ chênh lệch.
7	<b>An Phú:</b> Đất ở đô thị tăng 11/33 tuyến, bổ sung 2 tuyến. Đất ở NT tăng các chợ TT xã	Đô thị	800	70	Theo giá thị trường.
		N.thôn	720	10	Các khu vực chợ xã do điều kiện sinh lợi tại các xã biên giới (Khánh An, Quốc Thái...).

STT	Tên huyện	Loại đất ở	Tăng cao nhất	Tăng thấp nhất	Thuyết minh tăng, giảm
8	<b>Châu Phú:</b> Đất ở đô thị tăng 18/34 tuyến theo giá điều tra; Đất ở nông thôn điều chỉnh tăng ở trung tâm chợ xã.	Đô thị	1.000	50	Tăng ở tuyến đường số 5 theo giá thị trường và điều chỉnh cho phù hợp các đoạn giáp ranh.
		N.thôn	3.000	50	Tăng ở tại trung tâm chợ xã Mỹ Đức là cao nhất; còn lại chỉ điều chỉnh để phù hợp với các khu vực giáp ranh.
9	<b>TX. Tân Châu:</b> Đất ở đô thị tăng 19/80 tuyến, trong đó điều chỉnh 1 số đoạn cho phù hợp; Đất ở NT tăng ở trung tâm chợ xã đã hoàn chỉnh	Đô thị	1.000	50	Tăng ở đường loại 2 do trước đây là khu vực xã <del>thuộc nông thôn, nay chuyển sang đô thị</del>
		N.thôn	200	20	Giá thị trường tăng và nâng cấp đô thị nên giá các khu vực nông thôn tăng theo.
10	<b>TX. Châu Đốc:</b> Đất ở đô thị tăng 6/97 tuyến, bổ sung các đường khu dân cư mới hoàn chỉnh; Đất ở NT cơ bản giữ nguyên giá hiện hành	Đô thị	6.000	300	Giá thị trường điều tra tăng, và nâng cấp mở rộng đường; Điều kiện sinh lợi cao. Bổ sung một số khu dân cư chưa có giá.
		N.thôn	100	20	Do quy hoạch mở đường N1, hạ tầng được nâng cấp, và phù hợp với các khu vực khác.
11	<b>TP. Long Xuyên:</b> Đất ở đô thị tăng 64/461 tuyến; bổ sung mới 9 tuyến đường còn thiếu hoặc trước đây quy định chưa rõ.	Đô thị	5.000	100	Giá thị trường tăng, nhưng một số tuyến giá hiện hành đã cao bằng giá cao nhất Chính phủ quy định, nên không điều chỉnh tăng.
		N.thôn	1.500	50	Cơ bản giữ giá hiện hành, chỉ tăng ở một số tuyến đã bê tông hóa hoặc mở rộng đường có giá điều tra phù hợp thực tế.

(có phụ lục tên các tuyến đường, vị trí tăng cao nhất, thấp nhất kèm theo)

### 3. Chính sửa Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định:

Trong năm qua, khi áp dụng bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 68/2010, phát sinh một số trường hợp chưa hợp lý về xác định vị trí. Vấn đề này làm cho việc áp dụng bản quy định chưa thống nhất.

Để khắc phục các bất cập đó, một số đề xuất được nêu, cụ thể như sau:

STT	Quy định hiện hành theo QĐ số 68/2010	Đề nghị chỉnh sửa để áp dụng năm 2012	Lý do chỉnh sửa, bổ sung
1	<b>Điều 4: Đất ở tại nông thôn</b> Vị trí 1: Là thửa đất tiếp giáp mặt tiền đường tính bằng 100% giá đất; Vị trí 2: Là thửa đất phía trong tính bằng 60% giá đất vị trí 1.	Vị trí 1: Là thửa đất tiếp giáp mặt tiền đường tính bằng 100% giá đất <u>(kể cả các thửa đất phía sau nhưng cùng một chủ sử dụng trong phạm vi 50 mét);</u> Vị trí 2: <u>phần còn lại của thửa đất vị trí 1 có chiều dài trên 50 mét, hoặc trong hẻm tính bằng 60% giá đất vị trí 1.</u>	Quy định cụ thể khi xác định vị trí đối với một chủ có nhiều thửa liền ranh cùng loại đất
2	<b>Điều 5: Đất ở tại đô thị</b> Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp mặt tiền đường phố có mức giá cao nhất; Vị trí 2: Thửa đất tiếp giáp phía	Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp mặt tiền đường phố có mức giá cao nhất; <u>(kể cả các thửa đất phía sau nhưng cùng một chủ sử dụng trong phạm vi 25 mét);</u> Vị trí 2: <u>Phần còn lại của thửa đất có chiều dài</u>	Quy định cụ thể khi xác định vị trí đối với một chủ



STT	Quy định hiện hành theo QĐ số 68/2010	Đề nghị chỉnh sửa để áp dụng năm 2012	Lý do chỉnh sửa, bổ sung
	sau thửa đất vị trí 1 hoặc trong hẻm của đường phố có độ rộng lớn hơn 3 mét, điều kiện sinh hoạt thuận lợi, cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh (như mặt đường láng nhựa hoặc láng xi măng, hệ thống cấp nước tương đối hoàn chỉnh) giá đất bằng 60% của vị trí 1.	<u>trên 25 mét</u> hoặc trong hẻm của đường phố có độ rộng lớn hơn 3 mét, điều kiện sinh hoạt thuận lợi, cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh (như mặt đường láng nhựa hoặc láng xi măng, hệ thống cấp nước tương đối hoàn chỉnh) giá đất bằng 60% của vị trí 1.	có nhiều thửa liền ranh cùng loại đất
3	<b>Điều 6: Đất ở ven đô thị, trục giao thông</b> Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp mặt tiền trục đường giao thông tính bằng 100% giá đất;  Vị trí 2: Thửa đất phía sau thửa đất vị trí 1 hoặc trong hẻm của trục đường giao thông tính bằng 60% giá đất của vị trí 1.	Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp mặt tiền trục đường giao thông tính bằng 100% giá đất; <u>(kể cả các thửa đất phía sau nhưng cùng một chủ sử dụng trong phạm vi 50 mét);</u> Vị trí 2: <u>Phần còn lại của thửa đất có chiều dài trên 50 mét</u> hoặc trong hẻm tính bằng 60% giá đất của vị trí 1.	Quy định cụ thể hơn khi xác định vị trí đối với một chủ có nhiều thửa liền ranh cùng loại đất
4	<b>Điều 7: Đất sản xuất kinh doanh</b> 2. Đất chuyên dùng làm nguyên liệu sản xuất gốm sứ, gạch ngói; bằng giá đất nông nghiệp liền kề.	2. Đất chuyên dùng làm nguyên liệu sản xuất gốm sứ, gạch ngói: bằng giá đất nông nghiệp liền kề <u>có mức giá cao nhất.</u>	
5	<b>Điều 8: Giá các loại đất phi nông nghiệp (đất chuyên dùng) và đất chưa sử dụng:</b> 4. Đối với đất làm nghĩa trang, nghĩa địa và các loại đất chưa xác định mục đích sử dụng (bao gồm đất bằng chưa sử dụng, đất đồi núi chưa sử dụng, núi đá không có rừng cây) thì giá đất bằng với giá loại đất nông nghiệp liền kề.	<b>Điều 8: Giá các loại đất phi nông nghiệp (đất chuyên dùng) và đất chưa sử dụng:</b> <u>4. Đối với các loại đất chưa xác định mục đích sử dụng (bao gồm đất bằng chưa sử dụng, đất đồi núi chưa sử dụng, núi đá không có rừng cây) thì giá đất bằng với giá loại đất nông nghiệp liền kề.</u> <u>5.(Bổ sung mới): Đối với đất làm nghĩa trang, nghĩa địa của các tổ chức, cộng đồng dân cư, hộ gia đình và cá nhân thì giá đất được xác định như sau:</u> <u>- Trường hợp thửa đất tiếp giáp với 01 loại đất nông nghiệp thì giá đất tính bằng giá đất nông nghiệp liền kề;</u> <u>- Trường hợp thửa đất liền kề với 01 hoặc nhiều loại đất nông nghiệp và phi nông nghiệp thì giá đất được tính bằng bình quân các loại đất liền kề và không vượt quá 70% giá đất ở liền kề (nếu có).</u>	Quy định cụ thể đối với loại đất nghĩa địa cho phù hợp với các đối tượng sử dụng đất và đảm bảo việc xác định giá đất khi chuyển mục đích phù hợp thực tế.
6	<b>Điều 10: Xử lý một số trường hợp cụ thể đối với đất ở đô thị và ven đô:</b> 2. Đất nằm ngay giao lộ (tiếp giáp 2 mặt tiền đường trở lên): thì tính theo giá đất của đường phố có giá cao nhất và nhân 1,2 lần. 6. Đối với các thửa đất xin	<b>Điều 10: Xử lý một số trường hợp cụ thể đối với đất ở:</b> 2. Đất nằm ngay giao lộ (tiếp giáp 2 mặt tiền đường trở lên): thì tính theo giá đất của đường phố có giá cao nhất và nhân 1,2 lần, <u>kể cả đất ở nông thôn.</u> ❖ <u>6. Đối với thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất</u>	Bổ sung hệ số 1,2 lần cho đất ở nông thôn tiếp giáp 2 mặt tiền đường và Quy định cụ

STT	Quy định hiện hành theo QĐ số 68/2010	Đề nghị chỉnh sửa để áp dụng năm 2012	Lý do chỉnh sửa, bổ sung
	chuyển mục đích sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân mà không tiếp giáp với mặt tiền đường (hoặc hẻm) mà không có lối đi vào khu đất thì xác định vị trí 2 đối với đất ở nông thôn và vị trí 4 đối với đất ở đô thị.	<u>phi nông nghiệp của các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân không tiếp giáp với mặt tiền đường mà tiếp giáp với thửa đất phía trước của các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân do đang quản lý sử dụng (thửa đất này tiếp giáp với mặt tiền đường) thì xác định tính từ chân lộ giới hiện hữu vào 25 mét đối với đất ở đô thị và 50 mét đối với đất ở nông thôn là vị trí 1, còn lại là vị trí 2.</u>  <u>7. (Bổ sung mới) Trường hợp thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp của các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân mà tiếp giáp với thửa đất của các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân do đang quản lý sử dụng nằm trong hành lang giao thông (theo quy định của pháp luật) thì xác định vị trí 1 vào 25 mét đối với đất ở đô thị và 50 mét đối với đất ở nông thôn, tính từ chân lộ giới hiện hữu.</u>	thể đối với việc xác định vị trí khi chuyển mục đích

### III. Đánh giá kết quả thực hiện:

#### 1. Những mặt tích cực:

- Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng Kế hoạch chi tiết với trình tự thực hiện từng bước cụ thể, ấn định thời gian thực hiện, tạo điều kiện cho địa phương thực hiện đúng theo hướng dẫn tại TTLT số 02/2010;

- Đối tượng tại các điểm điều tra được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện chuẩn bị và cung cấp từ trước. Từ đó, tổ chức điều tra đúng đối tượng và giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế do các bên chuyển nhượng trong điều kiện bình thường cung cấp (có đối chiếu giữa hợp đồng chuyển nhượng và giá trị thực bán của người dân);

- Lực lượng tham gia điều tra đã có nhiều kinh nghiệm, chất lượng phiếu điều tra phản ánh tương đối sát với giá chuyển nhượng thực tế ở từng địa bàn;

- Giá các loại đất điều chỉnh áp dụng cho năm 2012 được căn cứ vào giá chuyển nhượng trung bình của 03 thửa đất trên cùng vị trí, đoạn đường, tuyến đường hoặc khu vực và tình hình thực tế của địa phương;

- Kết hợp các phương pháp xác định giá đất trong trường hợp điều tra không đủ số lượng thửa hoặc không điều tra được giá đất chuyển nhượng theo quy định. Các phương pháp cụ thể như: Phương pháp so sánh; Phương pháp thu nhập; Thu thập giá bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án được người sử dụng đất chấp nhận và giá đất xác định để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

- Bổ sung các tuyến đường mới hình thành và những hẻm, tuyến đường trong bảng giá năm 2011 chưa quy định và trên cơ sở giá điều tra thực tế, có so sánh, đánh giá các yếu tố tương đồng để xây dựng giá đất cho năm 2012;

- Điều chỉnh sự chênh lệch quá lớn giữa các đoạn trên cùng tuyến đường, giữa các khu vực giáp ranh: nông thôn với đô thị, đô thị với đô thị và giữa xã, huyện, tỉnh liền kề;

- Cập nhật các đường được đặt tên theo Quyết định số 2426/QĐ-UBND ngày 23/12/2010 của UBND tỉnh trên địa bàn huyện: Tịnh Biên, Phú Tân, Thoại Sơn và thị xã Châu Đốc;

- Kế thừa các quy định còn phù hợp của Bảng giá các loại đất năm 2011 ban hành kèm theo Quyết định số 68/2010 để áp dụng cho năm 2012; Đồng thời chỉnh sửa, bổ sung bản Quy định ban hành kèm theo Quyết định một số trường hợp khi xác định vị trí đất ở cho phù hợp với thực tiễn;

- Kết quả điều tra, xây dựng giá các loại đất năm nay được từng cấp từ xã đến huyện tổ chức hội nghị với thành phần tham gia là các phòng ban chuyên môn, nhằm phân tích, đánh giá và đề xuất điều chỉnh theo nguyên tắc quy định tại các văn bản pháp luật hiện hành, có xét đến yếu tố bảo đảm ổn định tình hình kinh tế - xã hội, môi trường đầu tư, tình hình thực hiện các chính sách tài chính về đất đai và thu nhập, đời sống của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất phù hợp với thực tế từng địa bàn.

## **2. Những hạn chế:**

- Khó khăn trong công tác nghiệp vụ chuyên môn: Theo quy định tại TTLT số 02/2010 thì giá đất điều tra tại các vị trí phải đảm bảo tối thiểu 03 trường hợp chuyển nhượng thành công trở lên. Tuy nhiên, một số vị trí, tuyến đường, khu vực không đủ số lượng thửa đất chuyển nhượng thành công trong năm. Chính vì vậy, việc lấy giá trung bình của 03 trường hợp chuyển nhượng để đề xuất giá đất là rất khó khăn, một số khu vực phải kết hợp với các phương pháp xây dựng giá đất khác để định giá như: phương pháp thu nhập, phương pháp so sánh... Điều này làm cho công tác tổng hợp mất nhiều thời gian, nhiều mức giá khi xác định và đề xuất vẫn chưa đủ cơ sở.

- Công tác thu thập, điều tra giá chuyển nhượng thực tế: Khi điều tra giá đất, người sử dụng đất kê khai bằng hoặc cao hơn không nhiều so với giá đã ghi trong hợp đồng. Một số trường hợp, người sử dụng đất không cung cấp thông tin, mà cho rằng giá chuyển nhượng là giá ghi trong hợp đồng được công chứng, chứng thực; Một số trường hợp chủ đất đi vắng hoặc người sử dụng đất canh tác theo hình thức thâm canh...gây khó khăn trong công tác điều tra.

- Quá trình thông qua để lấy ý kiến đề xuất mức giá điều chỉnh tại các địa bàn đều theo nguyên tắc lấy giá điều tra trung bình của các phiếu điều tra; Song một số vị trí, tuyến đường, khu vực có quy hoạch mà giá chuyển nhượng thực tế tăng đột biến, Ban chỉ đạo huyện chỉ điều chỉnh tăng 20% - 30% của giá trung bình hoặc giữ nguyên giá hiện hành. Lý do:

+ Khu vực đó đang lập phương án bồi thường; hoặc mới bồi thường theo giá hiện hành; hoặc chuẩn bị thực hiện dự án nên nếu tăng giá thì sẽ ảnh hưởng đến việc thực hiện dự án đầu tư.

+ Tránh sự xáo trộn và không làm tăng sự chênh lệch giữa các tuyến đường có cùng điều kiện.

- Đất ở tại một số tuyến đường thuộc trung tâm đô thị và đất nông nghiệp tại các phường nội ô thành phố, thị xã đã bằng giá cao nhất theo khung giá Chính phủ quy định tại Nghị định số 123/2007.

#### IV. Nhận xét chung:

Mặc dù còn một số tồn tại trong việc điều tra, khảo sát giá đất, nhưng nhìn chung, bảng giá đất được xây dựng áp dụng cho năm 2012 là có căn cứ, phản ánh giá đất được xây dựng tương đối phù hợp với giá thực tế chuyển nhượng.

Bảng giá đất được xây dựng trên cơ sở trình tự thực hiện theo quy định tại TTLT số 02/2010 và nằm trong khung giá đất của Chính phủ quy định.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện công tác xây dựng bảng giá đất áp dụng cho năm 2012. / *Nguyễn Văn Tin*

#### Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường (để b/c);
- Tổng Cục QLDD;
- GD, PGD Tin;
- Lưu VT, PDD.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Tin

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp tại nông thôn: Ở nông thôn) (1)

EVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)			
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)				
1. TP.Long Xuyên		150													
1. Phường Mỹ Thạnh	Đồng Bằng	20													
A. Khu vực 2															
Vị trí 1		15	2.000,00	744,20	253,00	550,00	432,00	300,00	263,64	72,27	-15,67				
Vị trí 2		5	500,00	500,00	500,00	204,00	204,00	204,00	145,10	145,10	145,10				
2. Phường Mỹ Thới	Đồng Bằng	7													
A. Khu vực 2															
Vị trí 1		7	1.000,00	577,00	303,00	500,00	443,00	300,00	100,00	30,25	1,00				
3. Phường Mỹ Quý	Đồng bằng	2													
A. Khu vực 2															
Vị trí 1		2	1.000,00	700,00	400,00	300,00	288,00	250,00	233,33	143,06	60,00				
4. Phường Mỹ Phước	Đồng bằng	3													
A. Khu vực 2															
Vị trí 1		3	2.000,00	972,00	917,00	300,00	300,00	300,00	566,67	224,00	205,67				
5. Phường Mỹ Hòa	Đồng bằng	10													
A. Khu vực 2															
Vị trí 1		10	2.000,00	701,00	280,00	550,00	320,00	200,00	263,64	119,06	40,00				

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định					So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)		(7)	(8)	(9)		(10)	(11)	(12)	
6. Phường Bình Khánh	Đồng bằng	6												
A. Khu vực 2														
Vị trí 1		6	2.083,00	1.622,00	1.229,00		800,00	800,00	800,00		160,38	102,75	53,63	
7. Phường Bình Đức	Đồng Bằng	7												
A. Khu vực 2														
Vị trí 1		7	1.200,00	1.041,00	900,00		1.000,00	1.000,00	1.000,00		20,00	4,10	-10,00	
8. Xã Mỹ Khánh	Đồng Bằng	70												
A. Khu vực 1														
Vị trí 1		6	2.750,00	1.857,00	993,00		1.200,00	950,00	700,00		129,17	95,47	41,86	
B. Khu vực 2														
Vị trí 1		64	1.403,00	628,00	300,00		1.100,00	467,00	200,00		27,55	34,48	50,00	
9. Xã Hòa Hưng	Đồng Bằng	25												
1. Khu vực 1														
Vị trí 1		4	8.214,00	7.410,00	7.142,00		1.875,00	1.875,00	1.875,00		338,08	295,20	280,91	
2. Khu vực 2														
Vị trí 1		20	1.515,00	5.017,00	160,00		700,00	468,00	180,00		116,43	972,01	-11,11	
Vị trí 2		1	430,00	430,00	430,00		420,00	420,00	420,00		2,38	2,38	2,38	
2. Thị Xã Châu Đốc		31												
1. Xã Vĩnh Nguơn	Đồng bằng	17												
Vị trí 1		16	1.540,00	1.374,00	1.208,00		1.095,00	1.095,00	1.095,00		47,65	27,89	8,14	
Vị trí 2		1	1.000,00	1.000,00	1.000,00		600,00	600,00	600,00		66,67	66,67	66,67	
2. Xã Vĩnh Châu	Đồng bằng	9												

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định						So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)					
Vị trí 1		9	833,00	711,13	589,25	537,50	537,50	537,50	66,36	38,54	10,72					
3. Xã Vĩnh Tế	Đồng bằng	5														
Vị trí 1		5	527,33	478,83	430,33	516,67	533,33	533,33	205,24	-4,23	-9,03					
3. Thị xã Tân Châu		86														
1. Xã Phú Vĩnh	Đồng bằng	7														
-Khu vực 1a( Vị trí 2)		2	1.042,00	771,00	500,00	900,00	900,00	900,00	15,78	-14,33	-44,44					
-TT chợ xã 1b (VT1)		1	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00					
-TT chợ xã 1b (VT2)		1	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00					
-Tỉnh lộ 2a (VT2)		1	917,00	917,00	917,00	207,00	207,00	207,00	343,00	343,00	343,00					
(VT1)		1	350,00	350,00	350,00	300,00	300,00	300,00	16,67	16,67	16,67					
-Khu vực còn lại		1	155,00	155,00	155,00	90,00	90,00	90,00	72,22	72,22	72,22					
2. Xã Lê Chánh	Đồng bằng	10														
-TT xã 1b (VT1)		6	1.500,00	1.250,00	1.000,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	25,00	4,17	-16,67					
-Tỉnh lộ 2a (VT1)		2	500,00	475,00	450,00	400,00	400,00	400,00	25,00	18,75	12,50					
Vĩnh An 2b (VT1)		2	450,00	350,00	250,00	250,00	250,00	250,00	80,00	40,00	0,00					
3. Xã Châu Phong	Đồng bằng	11														
-TĐC Hòa Long 2b		1	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00					
2b		2	720,00	610,00	500,00	500,00	500,00	500,00	44,00	22,00	0,00					
Vĩnh An 2b (VT1)		1	423,00	423,00	423,00	350,00	350,00	350,00	20,86	20,86	20,86					
Châu		4	650,00	575,00	500,00	500,00	500,00	500,00	30,00	15,00	0,00					
Châu		1	400,00	400,00	400,00	300,00	300,00	300,00	33,33	33,33	33,33					
2b (VT1)		1	400,00	400,00	400,00	350,00	350,00	350,00	14,29	14,29	14,29					

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
2b (VT2)		1	380,00	380,00	380,00	210,00	210,00	210,00	80,95	80,95	80,95		
4. Xã: Long An	Đồng bằng	12											
(GTNT - Đường nhựa)		2	500,00	450,00	400,00	350,00	350,00	350,00	42,86	28,57	14,29		
(GTNT - Đường đất)		3	300,00	250,00	200,00	200,00	200,00	200,00	50,00	25,00	0,00		
(GTNT - Đường đất)		1	250,00	250,00	250,00	120,00	120,00	120,00	108,33	108,33	108,33		
Long Hòa		1	600,00	550,00	350,00	350,00	350,00	350,00	71,43	57,14	0,00		
Hậu B2		1	650,00	500,00	350,00	350,00	350,00	350,00	85,71	42,86	0,00		
Kênh Đào GD 2		2	800,00	700,00	600,00	600,00	600,00	600,00	33,33	16,67	0,00		
Khu vực 2b: TT chợ xã		2	1.300,00	1.250,00	1.200,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	30,00	25,00	20,00		
5. Xã: Tân An	Đồng bằng	7											
952)		4	460,00	450,00	440,00	400,00	400,00	400,00	15,00	12,50	10,00		
(GTNT - Đường nhựa)		3	325,00	274,00	289,00	300,00	300,00	300,00	8,33	-8,67	-3,67		
6. Xã: Tân Thành	Đồng bằng	10											
952)		7	600,00	471,00	400,00	400,00	400,00	400,00	50,00	17,75	0,00		
(GTNT - Đường nhựa)		3	320,00	300,00	278,00	300,00	300,00	300,00	6,67	0,00	-7,33		
7. Xã: Vĩnh Hòa	Đồng bằng	11											
952)		5	478,00	437,00	400,00	400,00	400,00	400,00	19,50	9,25	0,00		
(GTNT - Đường nhựa)		1	338,00	338,00	338,00	300,00	300,00	300,00	12,67	12,67	12,67		
(GTNT - Đường đất)		2	250,00	250,00	250,00	200,00	200,00	200,00	25,00	25,00	25,00		
Khu vực 2b: TT chợ xã		3	800,00	793,00	780,00	800,00	800,00	800,00	0,00	-0,88	-2,50		
8. Xã: Vĩnh Xương	Đồng bằng	18											
952)		4	800,00	636,00	500,00	500,00	500,00	500,00	60,00	27,20	0,00		



Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định						So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)					
(GTNT - Đường nhựa)		3	345,00	300,00	305,00	300,00	300,00	300,00	15,00	0,00	1,67					
Khu vực 2b: TĐC ấp 1		3	700,00	500,00	600,00	500,00	500,00	500,00	40,00	0,00	20,00					
Hàng Me		2	560,00	505,00	450,00	500,00	500,00	500,00	12,00	1,00	-10,00					
952 -Sông Tiền)		6	643,00	624,00	570,00	500,00	500,00	500,00	28,60	24,80	14,00					
4. Huyện An Phú		111														
1. Xã Khánh An	Đồng bằng	14														
Vị trí 1		14	665,00	289,08	155,00	505,00	275,00	110,00	25,76	7,74	40,91					
2. Xã Khánh Bình	Đồng bằng	7														
Vị trí 1		7	380,00	222,33	134,00	150,00	135,00	120,00	153,33	64,69	11,67					
Vị trí 2		11	1.000,00	236,87	39,00	120,00	101,67	65,00	733,33	132,98	-40,00					
3. Xã Quốc Thái	Đồng bằng	9														
Vị trí 1		9	230,00	106,70	30,00	700,00	403,30	150,00	-67,14	-73,54	-80,00					
4. Nhơn Hội	Đồng bằng	3														
Vị trí 1		3	150,00	127,50	115,00	150,00	150,00	150,00	0,00	-15,00	-23,33					
5. Xã Phước Hưng	Đồng bằng	4														
Vị trí 2		2	68,00	68,00	68,00	100,00	100,00	100,00	-32,00	-32,00	-32,00					
Khu vực còn lại		2	100,00	77,50	55,00	70,00	70,00	70,00	42,86	10,71	-21,43					
6. Xã Vĩnh Lộc	Đồng bằng	7														
Vị trí 1		7	280,00	235,71	200,00	200,00	200,00	200,00	40,00	17,86	0,00					
7. Xã Vĩnh Hậu	Đồng bằng	9														
Vị trí 1		9	500,00	394,44	300,00	100,00	100,00	100,00	400,00	294,44	200,00					
8. Xã Vĩnh Hội Đông	Đồng bằng	16														

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định						So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)					
Vị trí 1		16	340,00	202,56	80,00	300,00	202,33	90,00	13,33	0,11	-11,11					
9. Xã Đa Phước	Đồng bằng	18														
Khu vực 1		2	356,77	349,82	342,86	350,00	350,00	350,00	1,93	-0,05	-2,04					
Vị trí 1		16	2.426,00	555,20	263,71	800,00	421,70	230,00	203,25	31,66	14,66					
10. Xã Vĩnh Trường		7														
Vị trí 1	Đồng bằng	5	100,00	86,00	85,00	85,00	85,00	85,00	17,65	1,18	0,00					
Vị trí 1		2	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	0,00	0,00	0,00					
11. Xã Phú Hội	Đồng bằng	6														
Vị trí 1		6	100,00	92,50	90,00	80,00	80,00	80,00	25,00	15,63	12,50					
5. Huyện Châu Phú	Đồng Bằng	135														
1. Xã: Bình Mỹ	Đồng Bằng	18														
Khu vực 1																
Vị trí 1		4	4.000,00	2.213,00	1.300,00	2.000,00	931,00	100,00	100,00	137,70	1.200,00					
Khu vực 2																
Vị trí 1		14	1.700,00	715,00	320,00	1.800,00	860,00	300,00	-5,56	-16,86	6,67					
2. Xã: Mỹ Phú	Đồng Bằng	8														
Khu vực 2																
Vị trí 1		6	1.100,00	677,00	350,00	1.150,00	640,00	300,00	-4,35	5,78	16,67					
Khu vực còn lại		2	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00					
3. Xã: Khánh Hòa	Đồng Bằng	9														
Khu vực 2																
Vị trí 1		9	754,00	542,00	352,00	350,00	333,00	300,00	115,43	62,76	17,33					

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định						So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)					
4. Xã: Thành Mỹ Tây	Đồng Bằng	10														
Khu vực 1																
Vị trí 1		3	3.000,00	1.900,00	800,00	2.000,00	733,00	300,00	50,00	159,21	166,67					
Khu vực 1																
Vị trí 1		7	3.500,00	1.639,00	400,00	1.000,00	457,00	200,00	250,00	258,64	100,00					
5. Xã: Đào Hữu Cảnh	Đồng Bằng	14														
Khu vực 1																
Vị trí 1		2	1.350,00	1.150,00	950,00	1.300,00	693,00	250,00	3,85	65,95	280,00					
Khu vực 2																
Vị trí 1		12	500,00	405,00	270,00	450,00	316,00	200,00	11,11	28,16	35,00					
6. Xã: Vĩnh Thành Trung	Đồng Bằng	10														
Khu vực 1																
Vị trí 1		2	2.100,00	1.850,00	1.600,00	3.500,00	1.876,00	1.000,00	-40,00	-1,39	60,00					
Khu vực 2																
Vị trí 1		8	2.500,00	1.547,00	450,00	2.500,00	1.046,00	300,00	0,00	47,90	50,00					
7. Xã: Bình Phú	Đồng Bằng	8														
Khu vực 2																
Vị trí 1		8	303,00	249,00	200,00	300,00	225,00	200,00	1,00	10,67	0,00					
8. Xã: Bình Long	Đồng Bằng	11														
Khu vực 1																
Vị trí 1		4	2.200,00	1.600,00	1.000,00	2.200,00	1.043,00	100,00	0,00	53,40	900,00					
Khu vực 2																

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định						So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)					
Vị trí 1		3	400,00	383,00	350,00	450,00	340,00	250,00	-11,11	12,65	40,00					
Khu vực còn lại		4	700,00	450,00	350,00	200,00	200,00	200,00	250,00	125,00	75,00					
9. Xã: Mỹ Đức	Đồng Bằng	18														
Khu vực 1																
Vị trí 1		13	3.000,00	2.411,00	900,00	2.200,00	1.317,00	800,00	36,36	83,07	12,50					
Khu vực 2																
Vị trí 1		5	1.500,00	1.047,00	600,00	3.000,00	825,00	200,00	-50,00	26,91	200,00					
10. Xã: Bình Chánh	Đồng Bằng	8														
Khu vực 2																
Vị trí 1		4	600,00	525,00	500,00	800,00	575,00	400,00	-25,00	-8,70	25,00					
Khu vực còn lại		4	400,00	213,00	150,00	150,00	150,00	150,00	166,67	42,00	0,00					
11. Xã: Ô Long Vỹ	Đồng Bằng	7														
Khu vực 1																
Vị trí 1		2	1.000,00	1.000,00	1.000,00	870,00	648,00	500,00	14,94	54,32	100,00					
Khu vực 2																
Vị trí 1		5	360,00	301,00	200,00	700,00	350,00	200,00	-48,57	-14,00	0,00					
12. Xã: Bình Thủy	Đồng Bằng	14														
Khu vực 1																
Vị trí 1		5	1.400,00	851,00	550,00	1.000,00	750,00	400,00	40,00	13,47	37,50					
Khu vực 2																
Vị trí 1		8	600,00	473,00	350,00	400,00	400,00	400,00	50,00	18,25	-12,50					
Khu vực còn lại		1	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	0,00	0,00	0,00					

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
6. Huyện Châu Thành	Đồng Bàng	133											
1. TT: An Châu	Đồng Bàng	8											
Khu vực 2.1/ KDC													
Vị trí 1		3	714,00	602,00	374,00	400,00	400,00	400,00	78,50	50,50	-6,50		
xã													
Vị trí 1		5	394,00	296,00	100,00	300,00	267,50	235,00	31,33	10,65	-57,45		
2. Xã: An Hòa	Đồng Bàng	15											
Khu vực 2.2/ TG QL91													
Vị trí 1		6	1.381,00	1.198,00	1.068,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	38,10	19,80	6,80		
xã													
Vị trí 1		5	239,00	214,80	200,00	200,00	200,00	200,00	19,50	7,40	0,00		
Khu vực 3													
Vị trí 1		4	122,00	117,00	110,00	100,00	100,00	100,00	22,00	17,00	10,00		
3. Xã: Bình Hòa	Đồng Bàng	19											
Khu vực 1.1/ TT HC Xã													
Vị trí 1		2	2.812,00	2.812,00	2.812,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	12,48	12,48	12,48		
Khu vực 1.2/ TT Chợ Xã													
Vị trí 1		6	1.250,00	1.200,00	1.100,00	700,00	700,00	700,00	78,57	71,43	57,14		
Khu vực 2.1/ Khu dân cư													
Vị trí 1		2	310,00	305,00	300,00	240,00	240,00	240,00	29,17	27,08	25,00		
3/TL941													
Vị trí 1		9	1.500,00	1.103,70	800,00	1.250,00	1.016,00	800,00	20,00	8,63	0,00		

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
4. Xã: Bình Thạnh	Đồng Bàng	3										
Khu vực 2.1/ Khu dân cư												
Vị trí 1		3	504,00	476,34	438,18	400,00	400,00	400,00	26,00	19,09	9,55	
5. Xã: Cần Đăng	Đồng Bàng	30										
HCX												
Vị trí 1		3	1.500,00	1.250,00	1.000,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	36,36	13,64	-9,09	
4/GTNT												
Vị trí 1		27	1.800,00	535,20	200,00	700,00	383,30	200,00	157,14	39,63	0,00	
6. Xã: Hòa Bình Thạnh	Đồng Bàng	0										
xã												
Vị trí 1		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7. Xã: Tân Phú	Đồng Bàng	5										
Khu vực 1.1/ TT HC Xã												
Vị trí 1		5	2.083,00	1.811,00	1.440,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	38,87	20,73	-4,00	
8. Xã: Vĩnh An		9										
4/GTNT	Đồng Bàng											
Vị trí 1		9	478,00	342,90	140,00	400,00	465,00	310,00	19,50	-26,26	-54,84	
9. Xã: Vĩnh Bình	Đồng Bàng	8										
HCX												
Vị trí 1		3	1.600,00	996,00	555,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	0,00	-37,75	-65,31	
4/GTNT												
Vị trí 1		5	1.510,00	827,00	138,00	800,00	550,00	300,00	88,75	50,36	-54,00	

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)			
10. Xã: Vĩnh Hanh	Đồng Bàng	6												
4/GTNT														
Vị trí 1		6	814,00	477,60	210,00	450,00	366,60	250,00	80,89	30,28	-16,00			
11. Xã: Vĩnh Lợi	Đồng Bàng	11												
xã														
Vị trí 1		11	200,00	131,50	82,00	185,00	128,30	80,00	8,11	2,49	2,50			
12. Xã: Vĩnh Nhuận	Đồng Bàng	11												
Khu vực 1.1/ TT chợ Xã														
Vị trí 1		2	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	8,33	8,33	8,33			
Khu vực 2: 4/GTNT														
Vị trí 1		9	220,00	161,20	100,00	200,00	152,50	100,00	10,00	5,70	0,00			
13. Xã: Vĩnh Thành	Đồng Bàng	8												
Khu vực 1:1/TT HC Xã														
Vị trí 1		3	447,00	421,30	404,00	350,00	350,00	350,00	27,71	20,37	15,43			
Khu vực 1:2/TT chợ														
Vị trí 1		3	1.303,00	1.234,00	1.200,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	18,45	12,18	9,09			
xã														
Vị trí 1		2	253,00	253,00	252,00	250,00	250,00	250,00	1,20	1,20	0,80			
7. Huyện Chợ Mới	Đồng bàng	210												
1. Xã Hoà Bình	Đồng Bàng	7												
Khu vực 1		1	900,00	900,00	900,00	800,00	800,00	800,00	12,50	12,50	12,50			

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định						So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)			
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)						
Khu vực 2		6	1.300,00	750,00	400,00	1.300,00	825,00	350,00	0,00	-9,09	14,29						
2. Xã Hội An	Đồng Bằng	15															
Khu vực 1																	
Vị trí 1		5	3.914,00	2.517,16	1.333,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	291,40	151,72	33,30						
Khu vực 2																	
Vị trí 1		10	1.697,00	886,90	203,80	600,00	400,00	200,00	182,83	121,73	1,90						
3. Xã Mỹ Hội Đông	Đồng Bằng	20															
Khu vực 1																	
Vị trí 1		3	650,00	550,00	400,00	500,00	500,00	500,00	30,00	10,00	-20,00						
Khu vực 2																	
Vị trí 1		13	450,00	338,50	150,00	350,00	250,00	150,00	28,57	35,40	0,00						
Vị trí 2		2	250,00	179,00	108,00	210,00	210,00	210,00	19,05	-14,76	-48,57						
Khu vực 3		2	120,00	110,00	100,00	120,00	120,00	120,00	0,00	-8,33	-16,67						
4. Xã Mỹ An	Đồng Bằng	12															
Khu vực 2																	
Vị trí 1		12	837,50	343,00	64,10	400,00	260,00	120,00	109,38	31,92	-46,58						
5. Xã Kiến An	Đồng Bằng	10															
Khu vực 1																	
Vị trí 1		1	2.000,00	2.000,00	2.000,00	700,00	700,00	700,00	185,71	185,71	185,71						
Khu vực 2																	
Vị trí 1		9	1.100,00	626,00	268,00	450,00	300,00	150,00	144,44	108,67	78,67						
6. Xã Hoà An	Đồng Bằng	15															



Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định						So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)					
Khu vực 1																
Vị trí 1		6	2.100,00	1.208,33	500,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	110,00	20,83	-50,00					
Khu vực 2																
Vị trí 1		7	600,00	521,00	400,00	500,00	425,00	350,00	20,00	22,59	14,29					
Khu vực còn lại		2	700,00	500,00	300,00	180,00	180,00	180,00	288,89	177,78	66,67					
7. Xã An Thạnh Trung	Đồng Bằng	21														
Khu vực 1																
Vị trí 1		4	1.500,00	720,00	180,00	1.500,00	720,00	180,00	0,00	0,00	0,00					
Khu vực 2																
Vị trí 1		14	400,00	258,30	180,00	400,00	258,30	180,00	0,00	0,00	0,00					
Khu vực 3		3	70,00	66,66	60,00	150,00	150,00	150,00	-53,33	-55,56	-60,00					
8. Xã Bình Phước Xuân	Đồng Bằng	5														
Khu vực 2																
Vị trí 1		2	229,80	190,00	150,00	300,00	225,00	150,00	-23,40	-15,56	0,00					
Khu vực 3		3	309,80	182,85	106,00	90,00	90,00	90,00	244,22	103,17	17,78					
9. Xã Long Điền A	Đồng Bằng	8														
Khu vực 2																
Vị trí 1		8	460,00	426,25	400,00	400,00	400,00	400,00	15,00	6,56	0,00					
10. Xã Long Điền B	Đồng Bằng	14														
Khu vực 1		4	650,00	480,00	400,00	700,00	600,00	500,00	-7,14	-20,00	-20,00					
Khu vực 2																
Vị trí 1		10	1.000,00	548,00	350,00	1.000,00	550,00	100,00	0,00	-0,36	250,00					

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
(1)	(2)	Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	(10)	(11)	(12)
<b>11. Xã Tân Mỹ</b>	<b>Đồng Bàng</b>	<b>19</b>												
Khu vực 1		4	750,00	556,50	475,00	700,00	475,00	250,00	7,14	17,16	90,00			
Khu vực 2														
Vị trí 1		12	406,00	358,00	250,00	400,00	325,00	250,00	1,50	10,15	0,00			
Khu vực 3		3	95,00	93,00	90,00	90,00	90,00	90,00	5,56	3,33	0,00			
<b>12. Xã Long Kiên</b>	<b>Đồng Bàng</b>	<b>6</b>												
Khu vực 2														
Vị trí 1		3	751,89	421,86	120,00	280,00	280,00	280,00	168,53	50,66	-57,14			
Khu vực 3		3	157,00	108,30	46,60	280,00	100,00	100,00	-43,93	8,30	-53,40			
<b>13. Xã Long Giang</b>	<b>Đồng Bàng</b>	<b>14</b>												
Khu vực 1														
Vị trí 1		7	540,00	465,00	370,00	540,00	455,00	370,00	0,00	2,20	0,00			
Khu vực 2														
Vị trí 1		7	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	0,00	0,00	0,00			
<b>14. Xã Mỹ Hiệp</b>	<b>Đồng Bàng</b>	<b>15</b>												
Khu vực 1		1	2.380,00	2.380,00	2.380,00	1.200,00	800,00	400,00	98,33	197,50	495,00			
Khu vực 2														
Vị trí 1		11	725,00	428,80	285,00	700,00	475,00	250,00	3,57	-9,73	14,00			
Khu vực 3		3	207,00	198,50	170,00	100,00	100,00	100,00	107,00	98,50	70,00			
<b>15. Xã Nhơn Mỹ</b>	<b>Đồng Bàng</b>	<b>10</b>												
Khu vực 2														
Vị trí 1		10	1.300,00	480,00	150,00	350,00	255,00	160,00	271,43	88,24	-6,25			

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định						So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)					
<b>16. Xã Kiến Thành</b>	<b>Đồng Bàng</b>	<b>19</b>														
Khu vực 1		7	1.600,00	1.361,00	900,00	800,00	625,00	450,00	100,00	117,76	100,00					
Khu vực 2																
Vị trí 1		12	600,00	525,85	500,00	300,00	250,00	200,00	100,00	110,34	150,00					
<b>8. Huyện Phú Tân</b>	<b>Đồng bằng</b>	<b>144</b>														
<b>1. Thị trấn Phú Mỹ</b>	<b>Đồng Bàng</b>	<b>8</b>														
Khu vực 2a																
Vị trí 1		3	1.333,00	941,50	550,00	1.000,00	800,00	600,00	33,30	17,69	-8,33					
Khu vực 2b																
Vị trí 1		5	2.057,00	1.182,00	307,00	1.000,00	625,00	250,00	105,70	89,12	22,80					
<b>2. Thị trấn Chợ Vàm</b>	<b>Đồng Bàng</b>	<b>7</b>														
Khu vực 2a																
Vị trí 1		4	806,00	608,00	410,00	800,00	700,00	600,00	0,75	-13,14	-31,67					
Khu vực 2b																
Vị trí 1		1	821,00	821,00	821,00	200,00	200,00	200,00	310,50	310,50	310,50					
Khu vực còn lại		2	795,00	591,50	388,00	90,00	90,00	90,00	783,33	557,22	331,11					
<b>3. Long Hòa</b>	<b>Đồng Bàng</b>	<b>10</b>														
Khu vực 2a																
Vị trí 1		6	700,00	645,00	600,00	600,00	600,00	600,00	16,67	7,50	0,00					
Vị trí 2		4	650,00	572,50	500,00	360,00	360,00	360,00	80,56	59,03	38,89					
<b>4. Phú Lâm</b>	<b>Đồng Bàng</b>	<b>10</b>														
Khu vực 2a																

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định						So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)					
Vị trí 1		3	1.071,00	855,67	696,00	600,00	600,00	600,00	78,50	42,61	16,00					
Vị trí 3		4	937,00	502,50	327,00	200,00	200,00	200,00	368,50	151,25	63,50					
Khu vực 2b																
Vị trí 1		3	755,00	693,33	600,00	400,00	400,00	400,00	88,75	73,33	50,00					
5. Phú Thạnh	Đồng Bằng	9														
Khu vực 2a																
Vị trí 1		2	600,00	500,00	400,00	600,00	600,00	600,00	0,00	-16,67	-33,33					
Khu vực 2b																
Vị trí 1		3	500,00	500,00	500,00	300,00	275,00	250,00	66,67	81,82	100,00					
Khu vực vực còn lại		4	120,00	103,00	80,00	80,00	80,00	80,00	50,00	28,75	0,00					
6. Phú An	Đồng Bằng	9														
Khu vực 2a																
Vị trí 1		3	628,00	537,00	435,00	600,00	600,00	600,00	4,67	-10,50	-27,50					
Vị trí 2		3	592,00	574,00	549,00	360,00	360,00	360,00	64,44	59,44	52,50					
Khu vực 2b																
Vị trí 1		3	724,00	630,00	545,00	170,00	170,00	170,00	325,88	270,59	220,59					
7. Phú Thọ	Đồng Bằng	6														
Khu vực 2a																
Vị trí 1		3	900,00	893,33	888,00	600,00	600,00	600,00	50,00	48,89	48,00					
Vị trí 2		3	500,00	500,00	500,00	300,00	300,00	300,00	66,67	66,67	66,67					
8. Tân Hòa	Đồng Bằng	20														
Khu vực 2a																

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định						So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)					
Vị trí 1		3	1.500,00	974,00	695,00	450,00	450,00	450,00	233,33	116,44	54,44					
Vị trí 2		3	330,00	257,00	155,00	270,00	270,00	270,00	22,22	-4,81	-42,59					
Khu vực 2b																
Vị trí 1		12	1.470,00	783,00	96,00	800,00	500,00	200,00	83,75	56,60	-52,00					
Khu vực còn lại		2	208,00	206,00	204,00	80,00	80,00	80,00	160,00	157,50	155,00					
9. Tân Trung	Đồng Bàng	12														
Khu vực 2b																
Vị trí 1		9	588,00	414,00	300,00	300,00	250,00	200,00	96,00	65,60	50,00					
Khu vực còn lại		3	499,00	333,00	200,00	80,00	80,00	80,00	523,75	316,25	150,00					
10. Bình Thạnh Đông	Đồng Bàng	9														
Khu vực 2b																
Vị trí 1		9	788,00	534,78	228,00	380,00	380,00	380,00	107,37	40,73	-40,00					
11. Phú Bình	Đồng Bàng	12														
Khu vực 1c																
Vị trí 1		5	3.582,00	2.238,00	1.587,00	700,00	700,00	700,00	411,71	219,71	126,71					
Khu vực 2b																
Vị trí 1		7	896,00	610,00	393,00	480,00	430,00	380,00	86,67	41,86	3,42					
12. Hòa Lạc	Đồng Bàng	8														
Khu vực 2b																
Vị trí 1		6	1.062,00	558,00	54,00	400,00	350,00	300,00	165,50	59,43	-82,00					
Vị trí 2		2	140,00	126,00	112,00	240,00	240,00	240,00	-41,67	-47,50	-53,33					
13. Phú Hiệp	Đồng Bàng	4														

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
Khu vực 2b													
Vị trí 1		4	280,00	274,00	270,00	270,00	270,00	270,00	3,70	1,48	0,00		
14. Phú Hưng	Đồng Bằng	5											
Khu vực 2b													
Vị trí 1		5	830,00	786,00	747,00	400,00	400,00	400,00	107,50	96,50	86,75		
15. Hiệp Xương	Đồng Bằng	5											
Khu vực 2b													
Vị trí 1		5	476,00	273,00	70,00	300,00	200,00	100,00	58,67	36,50	-30,00		
16. Phú Xuân	Đồng Bằng	5											
Khu vực 1b													
Vị trí 1		2	2.058,00	1.839,00	1.620,00	700,00	700,00	700,00	194,00	162,71	131,43		
Khu vực 2b													
Vị trí 1		3	209,00	144,00	99,00	100,00	100,00	100,00	109,00	44,00	-1,00		
17. Phú Thành	Đồng Bằng	3											
Khu vực 2b													
Vị trí 1		3	160,00	157,00	150,00	130,00	130,00	130,00	23,08	20,77	15,38		
18. Phú Long	Đồng Bằng	2											
Khu vực 2b													
Vị trí 1		2	750,00	708,00	666,00	350,00	350,00	350,00	114,29	102,29	90,29		
9. Huyện Thoại Sơn													
1- Xã: Tây Phú	Đồng bằng	15											
* Khu vực 1													

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
Vị trí 1		4	1.142,50	1.035,00	922,50	6.000,00	2.408,00	560,00	-80,96	-57,02	64,73		
* Khu vực 2													
Vị trí 1		11	418,50	383,00	345,00	638,00	395,00	290,00	-34,40	-3,04	18,97		
2- Xã: An Bình	Đồng bằng	10											
* Khu vực 2		10											
Vị trí 1		10	196,00	308,00	190,00	337,00	228,00	160,00	-1,84	35,09	58,75		
3- Xã: Vĩnh Phú	Đồng bằng	15											
* Khu vực 1		6											
Vị trí 1		6	1.015,00	858,50	916,50	2.000,00	1.279,00	400,00	-49,25	-32,88	129,13		
* Khu vực 2		9											
Vị trí 1		9	263,33	244,67	236,67	800,00	349,00	150,00	-67,08	-29,89	57,78		
4- Xã: Vĩnh Trạch	Đồng bằng	34											
* Khu vực 1		5											
Vị trí 1		5	666,50	548,00	485,00	2.167,00	1.514,00	833,00	-69,24	-63,80	-41,78		
* Khu vực 2		29											
Vị trí 1		29	644,08	526,67	423,33	2.167,00	768,00	201,00	-70,28	-31,42	110,61		
5- Xã: Phú Thuận	Đồng bằng	10											
* Khu vực 2		10											
Vị trí 1		10	364,67	328,33	292,00	1.600,00	625,00	107,00	-77,21	-47,47	172,90		
6- Xã: Vĩnh Chánh	Đồng bằng	19											
* Khu vực 1		13											
Vị trí 1		13	869,50	794,83	725,33	2.450,00	802,00	400,00	-64,51	-0,89	81,33		

Nội dung	Vùng đông bàng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)			
* Khu vực 2		6												
Vị trí 1		6	269,50	240,00	202,50	600,00	264,00	77,00	-55,08	-9,09	162,99			
7- Xã: Định Mỹ	Đồng bằng	4												
* Khu vực 1		4												
Vị trí 1		4	1.683,33	1.534,00	1.384,33	1.666,00	1.082,00	450,00	1,04	41,77	207,63			
* Khu vực 2		2												
Vị trí 1		2	330,00	330,00	330,00	787,00	419,00	100,00	-58,07	-21,24	230,00			
8- Xã: Định Thành	Đồng bằng	15												
* Khu vực 1		3												
Vị trí 1		3	2.353,00	1.921,00	1.529,00	1.400,00	1.117,00	830,00	68,07	71,98	84,22			
* Khu vực 2		12												
Vị trí 1		12	1.615,00	574,00	300,00	690,00	393,00	250,00	134,06	46,06	20,00			
9- Xã: Mỹ Phú Đông	Đồng bằng	18												
* Khu vực 1		9												
Vị trí 1		9	1.098,00	889,33	750,00	1.500,00	778,00	300,00	-26,80	14,31	150,00			
* Khu vực 2		9												
Vị trí 1		9	249,00	241,20	237,20	430,00	310,00	85,00	-42,09	-22,19	179,06			
10- Xã: Vọng Đông	Đồng bằng	15												
* Khu vực 1		3												
Vị trí 1		3	714,00	674,00	609,00	1.875,00	1.875,00	1.875,00	-61,92	-64,05	-67,52			
* Khu vực 2		12												
Vị trí 1		12	290,00	265,00	236,50	373,00	218,00	70,00	-22,25	21,56	237,86			



Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
11- Xã: Vĩnh Khánh	Đồng bằng	4										
* Khu vực 2		4										
Vị trí 1		4	534,00	333,00	74,00	516,00	254,00	97,00	3,49	31,10	-23,71	
12- Xã: Thoại Giang	Đồng bằng	11								1		
* Khu vực 1		1										
Vị trí 1		1	398,00	398,00	398,00	400,00	400,00	400,00	-0,50	-0,50	1,00	
* Khu vực 2		10										
Vị trí 1		10	373,25	340,75	312,75	933,00	510,00	33,00	-59,99	-33,19	847,73	
13- Xã: Bình Thành	Đồng bằng	9										
* Khu vực 1		3										
Vị trí 1		3	1.988,50	1.594,75	1.201,00	2.400,00	1.218,00	240,00	-17,15	30,93	400,42	
* Khu vực 2		6										
Vị trí 1		6	690,67	656,67	621,33	690,00	474,00	125,00	0,10	38,54	397,07	
14- Xã: Vọng Thê	Đồng bằng	6										
* Khu vực 2		6										
Vị trí 1		6	285,00	275,00	265,00	269,00	259,00	250,00	5,95	6,18	6,00	
15- thị trấn: Phú Hòa	Đồng bằng	10										
* Khu vực 2		10										
Vị trí 1		10	266,67	187,33	225,00	200,00	200,00	200,00	11,11	-20,22	25,00	
10. Huyện Tĩnh Biên		131										
1. Xã An Phú	Miền núi	11										
Khu vực 1												

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định						So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)					
Vị trí 1		2	1.007,05	718,27	429,49	500,00	500,00	500,00	101,41	43,65	-14,10					
Khu vực 2																
Vị trí 1		8	946,97	304,61	1,73	400,00	230,00	80,00	136,74	32,44	-97,84					
Khu vực 3		1	400,43	400,43	400,43	50,00	50,00	50,00	700,86	700,86	700,86					
2. Xã An Nông	Miền núi	2														
Khu vực 2																
Vị trí 1		2	352,33	193,67	35,00	150,00	91,67	50,00	134,89	111,27	-30,00					
3. Xã Nhơn Hưng	Miền núi	6														
Khu vực 2																
Vị trí 1		6	420,00	198,33	80,00	700,00	237,50	80,00	-40,00	-16,49	0,00					
4. Xã Văn Giáo	Miền núi	15														
Khu vực 1																
Vị trí 1		3	302,75	242,43	132,42	500,00	420,00	300,00	-39,45	-42,28	-55,86					
Vị trí 2		1	968,05	968,05	968,50	300,00	252,00	180,00	222,68	284,15	438,06					
Khu vực 2																
Vị trí 1		9	290,70	131,15	54,68	200,00	115,56	50,00	45,35	13,50	9,36					
Vị trí 2		2	89,65	69,22	48,78	120,00	69,33	30,00	-25,29	-0,17	62,60					
5. Xã An Cư	Miền núi	16														
Khu vực 1																
Vị trí 1		2	475,00	434,99	394,97	400,00	310,00	250,00	18,75	40,32	57,99					
Khu vực 2																
Vị trí 1		11	162,33	130,17	110,54	150,00	101,00	60,00	8,22	28,88	84,23					

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
Khu vực 3		3	64,27	57,24	45,48	50,00	50,00	50,00	28,54	14,49	-9,04		
6. TT Tĩnh Biên	Miền núi	6											
Khu vực 2													
Vị trí 1		6	1.510,07	652,57	371,12	700,00	364,29	100,00	115,72	79,14	271,12		
7. TT Chi Lăng	Miền núi	3											
Khu vực 3		3	320,00	150,02	35,06	80,00	80,00	80,00	300,00	87,53	-56,18		
8. Xã Tân Lập	Miền núi	17											
Khu vực 1													
Vị trí 1		5	963,39	444,19	194,17	800,00	700,00	600,00	20,42	-36,54	-67,64		
Khu vực 2													
Vị trí 1		12	338,60	163,85	10,63	400,00	240,00	150,00	-15,35	-31,73	-92,91		
9. Xã Tân Lợi	Miền núi	16											
Khu vực 1													
Vị trí 1		4	287,29	240,04	192,00	250,00	250,00	250,00	14,92	860,16	-23,20		
Khu vực 2													
Vị trí 1		12	214,54	179,11	145,05	300,00	168,00	80,00	-28,49	6,61	81,31		
10. Xã Vĩnh Trung	Miền núi	6											
Khu vực 2													
Vị trí 1		5	342,00	262,80	190,00	300,00	200,00	80,00	14,00	31,40	137,50		
Khu vực 3		1	82,10	82,10	82,10	50,00	50,00	50,00	64,20	64,20	64,20		
11. Xã Thới Sơn	Miền núi	11											
Khu vực 1													

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định						So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)					
Vị trí 1		2	577,00	518,00	459,00	400,00	400,00	400,00	44,25	29,50	14,75					
Khu vực 2																
Vị trí 1		7	482,70	362,10	193,17	700,00	205,56	80,00	-31,04	76,15	141,46					
Vị trí 2		1	378,78	378,78	378,78	420,00	123,33	48,00	-9,81	1207,13	689,13					
Khu vực 3		1	198,50	198,50	198,50	50,00	50,00	50,00	297,00	297,00	297,00					
12. Xã Núi Voi	Miền núi	9														
Khu vực 1																
Vị trí 1		5	4.248,00	1.525,71	317,68	670,00	670,00	670,00	534,03	57,54	-52,59					
Khu vực 2																
Vị trí 1		4	833,33	519,72	370,37	300,00	197,00	80,00	177,78	163,82	362,96					
13. Xã An Hào	Miền núi	13														
Khu vực 1																
Vị trí 1		1	212,09	212,09	212,09	800,00	800,00	800,00	-73,49	-73,49	-73,49					
Khu vực 2																
Vị trí 1		10	1.097,50	707,42	254,35	800,00	371,18	80,00	37,19	90,59	217,94					
Khu vực 3	Miền núi	2	570,03	448,28	326,53	50,00	50,00	50,00	1.040,06	796,56	553,06					
11. Huyện Tri Tôn	Đồng Bằng	147														
1. Xã: Tân Tuyến	Đồng Bằng	5														
Khu vực 2																
Vị trí 1		5	250,00	242,40	212,00	250,00	250,00	250,00	0,00	-3,04	-15,20					
2. Xã: Tà Đảnh	Đồng Bằng	8														
Khu vực 2																

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định						So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)					
Vị trí 1		8	1.390,00	392,00	135,00	600,00	365,00	130,00	2,32	1,07	1,04					
3. Xã: Lạc Quới	Đồng Bằng	2														
Khu vực 2																
Vị trí 1		2	133,00	131,41	129,82	130,00	130,00	130,00	2,31	1,08	-0,14					
4. Xã: Lê Trì	Đồng Bằng	10														
Khu vực 1																
Vị trí 1		1	445,00	445,00	445,00	350,00	350,00	350,00	27,14	27,14	27,14					
Khu vực 2																
Vị trí 1		4	331,00	225,75	117,00	230,00	165,00	100,00	43,91	36,82	17,00					
Vị trí 2		5	117,00	84,40	36,00	138,00	138,00	138,00	-15,22	-38,84	-73,91					
5. Xã: Lương Phi	Đồng Bằng	14														
Khu vực 1																
Vị trí 1		1	1.875,00	1.247,50	620,00	600,00	600,00	600,00	212,50	107,92	3,33					
Khu vực 2																
Vị trí 1		8	677,00	428,88	326,00	260,00	153,33	200,00	160,38	179,71	63,00					
Khu vực 3																
Vị trí 1		4	406,00	443,57	137,00	70,00	70,00	70,00	480,00	533,67	95,71					
6. Xã: Cô Tô	Đồng Bằng	16														
Khu vực 1																
Vị trí 1		1	879,00	879,00	879,00	750,00	750,00	750,00	17,20	17,20	17,20					
Vị trí 2		3	416,00	337,67	231,00	450,00	450,00	450,00	-7,56	-24,96	-48,67					
Khu vực 2																

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định						So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)					
Vị trí 1		9	383,00	207,89	80,00	250,00	190,00	130,00	53,20	9,42	-38,46					
Vị trí 2		2	134,00	105,50	77,00	108,00	108,00	108,00	24,07	-2,31	-28,70					
Khu vực 3																
Vị trí 1		1	102,00	102,00	102,00	65,00	65,00	65,00	56,92	56,92	56,92					
7. Xã: Vĩnh Gia		5														
Khu vực 2																
Vị trí 1		5	350,00	308,00	250,00	320,00	320,00	320,00	9,38	-3,75	-21,88					
8. Xã: Lương An Trà	Đồng Bằng	14														
Khu vực 1																
Vị trí 1		4	937,50	751,73	645,16	700,00	625,00	550,00	33,93	20,28	17,30					
Khu vực 2																
Vị trí 1		7	323,00	197,90	71,00	250,00	250,00	250,00	29,20	-20,84	-71,60					
Khu vực 3																
Vị trí 1		3	662,51	398,37	211,70	70,00	70,00	70,00	846,44	469,10	202,43					
9. Xã: An Túc	Đồng Bằng	15														
Khu vực 2																
Vị trí 1		7	440,00	355,00	300,00	250,00	250,00	250,00	76,00	42,00	20,00					
Vị trí 2		8	330,00	268,33	235,00	200,00	200,00	200,00	65,00	34,17	17,50					
10. Xã: Ô Lâm	Đồng Bằng	14														
Khu vực 1																
Vị trí 1		7	634,92	389,19	248,23	300,00	300,00	300,00	111,64	29,73	-17,26					
Khu vực 2																

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)			
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)				
Vị trí 1		7	338,86	292,79	226,59	250,00	250,00	250,00	35,54	17,12	-9,36				
11. Xã: Núi Tô	Đồng Bằng	25													
Khu vực 2															
Vị trí 1		20	537,00	225,60	35,00	250,00	235,00	220,00	114,80	-4,00	-84,09				
Khu vực 3															
Vị trí 1		5	150,00	95,40	65,00	60,00	60,00	60,00	150,00	59,00	8,33				
12. Xã: Châu Lăng	Đồng Bằng	14													
Khu vực 2															
Vị trí 1		11	487,00	187,80	58,00	300,00	183,33	100,00	62,33	2,44	-42,00				
Khu vực 3															
Vị trí 1		3	92,00	74,00	53,00	50,00	50,00	50,00	84,00	48,00	6,00				

Đã... ngày... tháng... năm 2017

Xác nhận của Sở TN&MT

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Tin

Người lập biểu

(Ký và ghi rõ họ tên)

*(Signature)*  
Nguyễn Minh Hùng

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**

(Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp tại đô thị: Ở đô thị) (1)

Nội dung	Loại đô thị	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
Vị trí 3		4	6.060	3.961	2.985	4.000	4.000	4.000	51,5	-0,98	-25,38		
Vị trí 4		6	2.100	2.003	1.900	2.000	2.000	2.000	5	0,15	-5,00		
<b>C. Đường phố loại 3</b>		9											
Vị trí 1		8	7.500	5.627	4.750	7.000	5.437	4.500	7,1429	3,49	5,56		
Vị trí 4		1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0	0,00	0,00		
<b>D. Đường phố loại 4</b>		18											
Vị trí 1		18	12.000	4.312	2.000	4.500	3.027	2.000	166,67	42,45	0,00		
<b>3. Phường Mỹ Xuyên</b>		39											
<b>A. Đường phố loại 1</b>		3											
Vị trí 1		3	26.800	18.300	13.400	25.000	17.000	13.000	7,20	7,65	3,08		
<b>B. Đường phố loại 2</b>		5											
Vị trí 1		5	12.800	10.220	7.600	10.000	6.000	2.000	28,00	70,33	280,00		
<b>C. Đường phố loại 3</b>		16											
Vị trí 1		9	13.500	6.333	3.900	7.000	5.333	5.000	92,86	18,75	-22,00		
Vị trí 2		2	3.300	3.050	2.800	5.800	3.900	2.000	-43,10	-21,79	40,00		
Vị trí 3		3	4.100	3.400	2.800	3.200	3.200	3.200	28,13	6,25	-12,50		
Vị trí 4		2	2.400	2.100	1.800	1.000	1.000	1.000	140,00	110,00	80,00		
<b>D. Đường phố loại 4</b>		15											
Vị trí 1		15	13.400	5.526	2.400	3.500	3.000	2.966	282,86	84,20	-19,08		



**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**

(Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp tại đô thị: Ở đô thị) (1)

Nội dung	Loại đô thị	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định						So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)					
4. Phường Đông Xuyên		51														
A. Đường phố loại 1		2														
Vị trí 1		2	30.000	27.995	25.990	26.000	26.000	26.000	15	7,67	-0,038					
B. Đường phố loại 2		3														
Vị trí 1		3	11.820	9.866	8.828	8.000	8.000	8.000	48	23,33	10,35					
C. Đường phố loại 3		15														
Vị trí 1		12	9.333	7.625	5.806	7.000	5.250	4.000	33	45,24	45,15					
Vị trí 2		1	3.385	3.385	3.385	3.500	3.500	3.500	-3	-3	-3					
Vị trí 3		2	11.764	9.032	6.300	7.000	4.900	2.800	68	84	125					
D. Đường phố loại 4		31														
Vị trí 1		26	15.714	5.968	1.562	1.200	2.607	3.500	1.210	128,92	-55,37					
Vị trí 2		4	4.643	3.202	2.150	960	960	960	384	233,54	123,96					
Vị trí 4		1	700	700	700	700	700	700	0	0,00	0,00					
5. Phường Mỹ Phước		62														
A. Đường phố loại 1		2														
Vị trí 1		2	21.700	20.850	20.000	15.000	15.000	15.000	45	39	33					
B. Đường phố loại 2		5														
Vị trí 1		5	25.000	16.340	10.000	9.000	8.400	8.000	178	95	25					
C. Đường phố loại 3		7														

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**

(Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp tại đô thị: Ở đô thị) (1)

Nội dung	Loại đô thị	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định						So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)					
Vị trí 1		7	12.500	7.610	5.000	5.000	5.000	5.000	150	52	0					
D. Đường phố loại 4		48														
Vị trí 1		40	11.000	4.618	1.600	3.500	2.490	1.200	214	85	33					
Vị trí 3		3	3.900	2.066	500	1.400	906	480	179	128	4					
Vị trí 4		5	2.500	1.392	860	700	300	200	257	364	330					
6. Phường Mỹ Quý		48														
A. Đường phố loại 3		15														
Vị trí 1		11	11.900	7.569	5.000	8.000	6.090	5.000	48,75	24,29	0					
Vị trí 2		4	9.700	6.275	3.000	3.000	1.900	800	223,33	230,26	275,00					
B. Đường phố loại 4		33														
Vị trí 1		30	6.400	2.372	800	3.500	1.668	500	82,86	42,21	60,00					
Vị trí 3		3	2.000	1.400	800	2.100	1.560	480	-4,76	-10,26	66,67					
7. Phường Mỹ Thới		38														
A. Đường phố loại 3		3														
Vị trí 1		3	6000	5461	5000	5000	5.000	5000	20	9,22	0,00					
B. Đường phố loại 4		35														
Vị trí 1		35	4.000	1.785	502	3.000	1.442	500	33	23,79	0,40					
8. Phường Mỹ Thạnh		22														
A. Đường phố loại 3		3														

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**

(Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp tại đô thị: Ở đô thị) (1)

Nội dung	Loại đô thị	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định						So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)					
Vị trí 1		3	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	0	0	0					
<b>B. Đường phố loại 4</b>		<b>19</b>														
Vị trí 1		17	3.500	1.828	692	2.500	1.191	420	40	53	65					
Vị trí 4		2	603	577	550	2.400	120	120	120	380	358					
<b>9. Phường Mỹ Hòa</b>		<b>25</b>														
<b>A. Đường phố loại 3</b>		<b>1</b>														
Vị trí 1		1	9.000	9.000	9.000	4.000	4.000	4.000	125,00	125,00	125,00					
<b>B. Đường phố loại 4</b>		<b>24</b>														
Vị trí 1		22	6.000	1.821	400	3.000	1.262	500	100,00	44,29	-20,00					
Vị trí 2		1	510	510	510	720	720	720	-29,17	-29,17	-29,17					
Vị trí 4		1	1.300	1.300	1.300	240	240	240	441,67	441,67	-45,66					
<b>10. Phường Bình Đức</b>		<b>22</b>														
<b>A. Đường phố loại 3</b>		<b>4</b>														
Vị trí 1		3	5.000	4.666	4.500	4.500	4.333	4.000	11	8	13					
Vị trí 2		1	2.450	2.450	2.450	2.700	2.700	2.700	-9	-9	-9					
<b>B. Đường Phố Loại 4</b>		<b>18</b>														
Vị trí 1		16	3.200	2.032	1.000	3.000	1.893	1.000	7	7	0					
Vị trí 2		2	1.300	1.250	1.200	1.200	1.200	1.200	8	4	0					
<b>11. Phường Bình Khánh</b>		<b>36</b>														

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp tại đô thị: Ở đô thị) (1)

Nội dung	Loại đô thị	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)			
A. Đường phố loại 3		5												
Vị trí 1		5	16,946	8.256	4.000	7.200	5.140	4.000	135,36	60,62	0,00			
B. Đường phố loại 4		31												
Vị trí 1		29	6.416	3.316	1.406	3.500	2.400	1.500	83,31	38,17	-6,27			
Vị trí 2		1	4.000	4.000	4.000	1.500	1.500	1.500	166,67	166,67	166,67			
Vị trí 3		1	1.100	1.100	1.100	1.080	1.080	1.080	1,85	1,85	58.220			
2. Thị xã Châu Đốc	III	113												
1. Phường Châu Phú A		22												
1. Đường phố loại 1														
Vị trí 1		3	49.337	32.518,5	15.700	19.500	16.500	13.500	153,01	97,08	16,30			
2. Đường phố loại 2														
Vị trí 1		3	12.038	8.677	5.316	10.000	8.000	6.000	20,38	8,46	-11,40			
Vị trí 2		2	6.239	5.666,5	5.094	6.000	4.800	3.600	3,98	18,05	41,50			
3. Đường phố loại 3														
Vị trí 1		4	5.000	4.102	3.204	7.000	5.250	3.500	-28,57	-21,87	-8,46			
Vị trí 2		2	3.191	2.595,5	2.000	4.200	3.150	2.100	-24,02	-17,60	-4,76			
4. Đường phố loại 4														
Vị trí 1		2	4.790	3.875	2.960	4.700	3.350	2.000	1,91	15,67	48,00			
Vị trí 2		4	2.857	2.357	1.857	1.900	1.550	1.200	50,37	52,06	54,75			

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**

(Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp tại đô thị: Ở đô thị) (1)

Nội dung	Loại đô thị	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
5. Ven đô													
Vị trí 1		2	2.564	1.890,5	1.217	3.000	1.600	200	-14,53	18,16	508,50		
<b>2. Phường Châu Phú B</b>		<b>42</b>											
1. Đường phố loại 2													
Vị trí 1		10	19.000	10.195	1.390	10.000	8.000	6.000	90,00	27,44	-76,83		
2. Đường phố loại 3													
Vị trí 1		16	5.000	3.000	1.000	7.000	5.250	3.500	-28,57	-42,86	-71,43		
Vị trí 2		1	2.700	2.700	2.700	4.200	3.150	2.100	-35,71	-14,29	28,57		
Vị trí 4		1	800	800	800	1.400	1.050	700	-42,86	-23,81	14,29		
3. Đường phố loại 4													
Vị trí 1		8	6.500	4.350	2.200	4.700	3.350	2.000	38,30	29,85	10,00		
4. Ven đô													
Vị trí 1		6	2.500	1.750	1.000	3.000	1.600	200	-16,67	9,38	400,00		
<b>3. Phường Vĩnh Mỹ</b>		<b>16</b>											
2. Đường phố loại 3													
Vị trí 1		4	12.890	7.970	3.050	7.000	5.250	3.500	84,14	51,81	-12,86		
4. Đường phố loại 4													
Vị trí 1		2	4.000	3.000	2.000	4.700	3.350	2.000	-14,89	-10,45	0,00		
Thị													

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp tại đô thị: Ở đô thị) (1)

Nội dung	Loại đô thị	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định						So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)					
Vị trí 1		9	5.691	3.526	1.361	3.000	1.600	200	89,70	120,38	580,50					
<b>4. Phường Núi Sam</b>		34														
1. Đường phố loại 2																
Vị trí 1		3	15.000	12.000	9.000	10.000	8.000	6.000	50,00	50,00	50,00					
2. Đường phố loại 3																
Vị trí 1		7	5.800	4.340	2.880	7.000	5.250	3.500	-17,14	-17,33	-17,71					
Thị																
Vị trí 1		19	2.035	1.255,5	476	3.000	1.600	200	-32,17	-21,53	138,00					
Vị trí 2		5	1.276	788	300	1.800	960	120	-29,11	-17,92	150,00					
<b>3. Thị xã Tân Châu</b>	IV	262														
<b>1. Phường Long Thạnh</b>		67														
1. Đường phố loại 1																
Vị trí 1		20	11.000	7.796	4.545	15.000	8.100	5.000	-26,67	-3,75	-9,10					
Vị trí 3		5	2.976	1.999	487	4.000	3.280	2.800	-25,60	-39,05	-82,61					
Vị trí 4		3	1.900	1.298	893	1.400	1.400	1.400	35,71	-7,29	-36,21					
2. Đường phố loại 2																
Vị trí 1		30	5.063	3.415	2.480	4.000	2.900	2.500	26,58	17,76	-0,80					
Vị trí 3		2	2.290	1.277	263	1.600	1.500	1.400	43,13	-14,87	-81,21					
3. Đường phố loại 3																

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**

(Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp tại đô thị: Ở đô thị) (1)

Nội dung	Loại đô thị	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định						So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)					
Vị trí 1		7	1.600	1.049	834	2.000	1143	1000	-20,00	-8,22	-16,60					
<b>2. Phường Long Châu</b>		43														
1. Đường phố loại 1																
Vị trí 1		1	5000	5000	5000	5000	5000	5000	0,00	0,00	0,00					
Vị trí 2		2	3100	3050	3000	3000	3000	3000	3,33	1,67	0,00					
Vị trí 3		2	2200	2200	2200	2000	2000	2000	10,00	10,00	10,00					
Vị trí 4		1	1200	1200	1200	1000	1000	1000	20,00	20,00	20,00					
2. Đường phố loại 3																
Vị trí 1		16	2300	1775	1300	2000	1438	1000	15,00	23,44	30,00					
Vị trí 2		11	1500	950	450	1600	1033	800	-6,25	-8,03	-43,75					
Vị trí 3		3	1000	833	700	900	900	900	11,11	-7,44	-22,22					
Vị trí 4		6	800	475	350	400	271	200	100,00	75,28	75,00					
3. Ven đô		1	600	600	600	550	550	550	9,09	9,09	9,09					
<b>3. Phường Long Hưng</b>		71														
1. Đường phố loại 2																
Vị trí 3		1	1.143	1.143	1.143	1.600	1.400	1.200	-28,56	-18,36	-4,75					
2. Đường phố loại 3																
Vị trí 1		63	2.500	1.653	1.166	2.000	1.425	1.000	25,00	16,00	16,60					
Vị trí 2		4	2.819	1.345	715	1.200	855	600	134,92	57,31	19,17					

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp tại đô thị: Ở đô thị) (1)

Nội dung	Loại đô thị	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định						So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)					
Vị trí 3		2	715	715	715	800	570	400	-10,63	25,44	78,75					
Vị trí 4		1	1.000	1.000	1.000	400	285	200	150,00	250,88	400,00					
<b>4. Phường Long Phú</b>		<b>50</b>														
1. Đường phố loại 3																
Vị trí 1		25	1.500	958	600	1.000	775	600	50,00	23,61	0,00					
2. Ven đô																
Vị trí 1		25	950	670	460	700	625	550	35,71	7,20	-16,36					
<b>5. Phường Long Sơn</b>		<b>31</b>														
1. Đường phố loại 2																
Vị trí 1		3	1.700	1.667	1.600	2.500	2.500	2.500	-32,00	-33,32	-36,00					
2. Đường phố loại 3																
Vị trí 1		15	2.200	1.817	1.100	2.000	1.600	1.200	10,00	13,56	-8,33					
Vị trí 2		1	2.000	2.000	2.000	1.200	960	720	66,67	108,33	177,78					
Vị trí 3		4	1.500	1.175	700	800	640	480	87,50	83,59	45,83					
Vị trí 4		6	1.000	583	500	400	320	240	150,00	82,19	108,33					
3. Ven đô																
Vị trí 1		2	550	500	400	500	450	400	10,00	11,11	0,00					
<b>4. Huyện An Phú</b>		<b>56</b>														
<b>1. TT KHÁNH AN</b>	<b>V</b>	<b>37</b>														



**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp tại đô thị: Ở đô thị) (1)

Nội dung	Loại đô thị	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
1. Đường phố loại 1													
Vị trí 1		6,0	9354,1	49,3	1133,3	2400,0	2200,0	2000,0	289,8	-97,8	-43,3		
2. Đường phố loại 2													
Vị trí 1		28,0	4500,0	2409,0	698,0	4000,0	2166,7	1000,0	12,5	11,2	-30,2		
3. Đất ở ven đô													
Vị trí 1		3,0	1300,0	711,2	333,3	400,0	400,0	400,0	225,0	77,8	-16,7		
2. TT LONG BÌNH	V	19											
1. Đất ở ven đô													
Vị trí 1		19,0	880,0	738,8	630,0	630,0	543,3	400,0	39,7	36,0	57,5		
5. Huyện Châu Phú	V	95											
1. Đường phố loại 1													
Vị trí 1		11	8031	5508	3583	6700	4433	3000	19,87	24,25	19,43		
2. Đường phố loại 2													
Vị trí 1		36	2360	1878	1400	2000	1670	1500	18,00	12,46	-6,67		
3. Đường phố loại 3													
Vị trí 1		31	3300	1236	345	1300	900	300	153,85	37,33	15,00		
4. Đường Quốc lộ 91													
Vị trí 1		17	7200	4642	2750	5000	3625	2500	44,00	28,06	10,00		
6. Huyện Châu Thành	V	47											

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp tại đô thị: Ở đô thị) (1)

Nội dung	Loại đô thị	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
1. Đường phố loại 1													
Vị trí 1		13	7000	4553	1814	5000	4000	3500	40,0	13,8	-48,2		
2. Đường phố loại 2													
Vị trí 1		16	2861	2171	1900	2000	1800	1300	43,1	20,6	46,2		
3. Đường phố loại 3													
Vị trí 1		4	1101	1046,5	1000	1100	1000	900	0,1	4,7	11,1		
Đường phố loại 3 (ven đô)													
Vị trí 1		14	1388	638,2	147	700	516,6	250	98,3	23,5	-41,2		
7. Huyện Chợ Mới		146											
I. TT. Mỹ Luông	V												
1. Đường loại 1													
Vị trí 1		13	8300	2569	500	3000	2650	2300	176,67	-3,06	-78,26		
2. Đường loại 2													
Vị trí 1		4	3400	1795	500	1600	1300	1000	112,50	38,08	-50,00		
3. Đường loại 3													
Vị trí 1		15	2000	1405	750	1500	1250	1000	33,33	12,40	-25,00		
Vị trí 2		2	800	800	800	720	720	720	11,11	11,11	11,11		
4. Khu dân cư vùng ven đô thị													
Vị trí 1		10	1200	762	550	500	450	400	140	69	37,5		

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**

(Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp tại đô thị: Ở đô thị) (1)

Nội dung	Loại đô thị	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định						So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)					
Vị trí 2		3	740	600	520	300	300	300	146,67	100	73,33					
<b>II. TT. Chợ Mới</b>																
1. Đường loại 1	V															
Vị trí 1		10	5000	3150	2500	5000	3700	2400	0	-14,86	4,17					
2. Đường loại 2																
Vị trí 1		28	2500	2047,3	1500	2000	1750,00	1500	25,00	16,99	0,00					
3. Đường loại 3																
Vị trí 1		9	1400	1233,3	1000	1400	950	500	0,00	29,82	100,00					
3. Khu dân cư vùng ven đô thị		52	1500	733,65	250	1000	625	250	50,00	17,38	0,00					
8. Huyện Phú Tân		14														
<b>I. Thị trấn Phú Mỹ</b>																
1. Đường phố loại 2	V															
Vị trí 1		2	3.282	2.891	2.500	1.300	1.300	1.300	152,46	122,38	92,31					
2. Đường phố loại 3																
Vị trí 1		7	7.133	4.194	1.255	1.500	1300	1100	375,53	222,62	14,09					
Vị trí 2		2	1.250	1.058	865	660	660	660	89,39	60,30	31,06					
3. Ven đô		3	2.000	1.379,5	759	1.100	800	500	81,82	72,44	51,80					
<b>2. Thị trấn Chợ Vàm</b>																
1. Đường phố loại 3	V															
		1	500	500	500	500	500	500	0,00	0,00	0,00					

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**

(Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp tại đô thị: Ở đô thị) (1)

Nội dung	Loại đô thị	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)			
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
9. Huyện Thoại Sơn													
1- Thị trấn: Núi Sập	V	40											
a) Đường phố loại 1		25											
Vị trí 1		25	4.003	3.448	2.802	12.800	4.475	1.250	-69	-23	124		
b) Đường phố loại 3		15											
Vị trí 1		15	994	973	929	1.300	835	282	-24	17	230		
2- Thị trấn: Phú Hòa		41											
a) Đường phố loại 1		21											
Vị trí 1		21	4.620	3.662	3.197	5.800	4.460	3.600	-20	-18	-11		
b) Đường phố loại 2		15											
Vị trí 1		15	1.999	1.794	1.664	4.000	2.148	1.200	-50	-17	39		
c) Khu dân cư vùng ven đô		5											
Vị trí 1		5	1.950	1.409	850	1.000	651	455	95	116	87		
3- Thị trấn: Óc Eo	V	27											
a) Đường phố loại 1 (vị trí 1)		15											
Vị trí 1		15	5.039	4.237	3.435	7.300	2.847	1.045	-31	49	229		
b) Đường phố loại 2 (vị trí 1)		12											
Vị trí 1		12	1.117	861	577	2.000	1.968	1.935	-44	-56	-70		

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**

**(Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp tại đô thị: Ở đô thị) (1)**

[illegible]

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp tại đô thị: Ở đô thị) (1)

Nội dung	Loại đô thị	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)			
Vị trí 1.		3	2234,64	1650,62	1255,23	2000,00	1871,43	1700,00	11,73	-11,80	-26,16			
2. Đường loại 2		12												
Vị trí 1		12	1565,37	1032,66	644,59	1200,00	978,95	900,00	30,45	5,49	-28,38			
3. Đường loại 3		10												
Vị trí 1		10	1050,00	668,43	321,43	500,00	400,00	250,00	110,00	67,11	28,57			
4. Khu vực ven đô		1												
Vị trí 1		1	226,65	226,65	226,65	250,00	237,50	200,00	-9,34	-4,57	13,33			
11. Huyện Tri Tôn	V	42												
I. TT. Tri Tôn														
1. Đường loại 1	V	28												
Vị trí 1		24	11764	3702,4	822	2400	1500	600	390,17	146,83	37,00			
Vị trí 2		1	773	773	773	400	400	400	93,25	93,25	93,25			
2. Đường loại 3		1												
Vị trí 1		1	822	822	822	600	600	600	37,00	37,00	37,00			
3. Ven Đô		1	773	773	773	400	400	400	93,25	93,25	93,25			
II. TT. Ba Chúc	V													
1. Đường loại 3		16												
Vị trí 1		11	1104	516,91	220	700	492	350	57,71	5,06	-37,14			
Vị trí 2		3	502	387,33	285	420	320	270	19,52	21,04	5,56			

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp tại đô thị: Ở đô thị) (1)

Nội dung	Loại đô thị	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định					So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)			
Vị trí 3		1.	297	297	297	280	280	280	6,07	6,07	6,07			
Vị trí 4		1	110	110	110	90	90	90	22,22	22,22	22,22			

Xác nhận của Sở TN&MT

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

*Đoàn Xuân*, ngày 25 tháng 9 năm 2024  
Người lập biểu

(Ký và ghi rõ họ tên)

*Nguyễn Minh Hùng*

Tỉnh: An Giang

Mẫu số 11

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất nông nghiệp: lâu năm khác) (1)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số thửa	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
1. TP.Long Xuyên		44											
1. Phường Mỹ Thạnh	Đồng Bàng	5											
Vị trí 1		5	1.916,0	1.320,0	275,0	158,0	158,0	158,0	1.112,7	735,4	74,1		
2. Phường Mỹ Thới	Đồng Bàng	4											
A. Trong GHDT													
Vị trí 1		2	350,0	345,0	340,0	158,0	158,0	158,0	121,5	118,4	115,2		
B. Ngoài GHDT													
Vị trí 1		2	300,0	300,0	300,0	80,0	80,0	80,0	275,0	275,0	275,0		
3. Phường Mỹ Quý	Đồng bằng	1											
A. Trong GHDT													
Vị trí 1		1	1.600,0	1.600,0	1.600,0	158,0	158,0	158,0	912,7	912,7	912,7		
4. Phường Mỹ Phước	Đồng bằng	4											
A. Trong GHDT													
Vị trí 1		3	1.000,0	933,0	900,0	158,0	158,0	158,0	532,9	490,5	469,6		
B. Ngoài GHDT													



Vị trí 1		1	1.000,0	1.000,0	1.000,0	80,0	80,0	80,0	1.150,0	1.150,0	1.150,0
<b>5. Phường Mỹ Hòa</b>	<b>Đồng bảng</b>	<b>5</b>									
A. Trong GHDT											
Vị trí 1		1	300,0	300,0	300,0	158,0	158,0	158,0	89,9	89,9	89,9
B. Ngoài GHDT											
Vị trí 1		4	1.000,0	516,0	250,0	82,0	82,0	82,0	1.119,5	529,3	204,9
<b>6. Phường Bình Khánh</b>	<b>Đồng bảng</b>	<b>3</b>									
A. Trong GHDT											
Vị trí 1		2	1.250,0	875,0	500,0	158,0	158,0	158,0	691,1	453,8	216,5
B. Ngoài GHDT											
Vị trí 1		1	105,0	105,0	105,0	80,0	80,0	80,0	31,3	31,3	31,3
<b>7. Phường Bình Đức</b>	<b>Đồng Bảng</b>	<b>6</b>									
A. Trong GHDT											
Vị trí 1		3	180,0	170,0	152,0	158,0	158,0	158,0	13,9	7,6	-3,8
B. Ngoài GHDT											
Vị trí 1		3	95,0	275,0	90,0	80,0	80,0	80,0	18,8	243,8	12,5
<b>8. Xã Mỹ Khánh</b>	<b>Đồng Bảng</b>	<b>8</b>									
dài phía Tây											
Vị trí 1		4	600,0	263,0	150,0	90,0	90,0	90,0	566,7	192,2	66,7
B. Phần Còn Lại											
Vị trí 1		4	300,0	153,0	100,0	80,0	80,0	80,0	275,0	91,3	25,0
<b>9. Xã Mỹ Hòa Hưng</b>	<b>Đồng Bảng</b>	<b>8</b>									
A. Đất LNK											
Vị trí 1		8	243,0	136,0	50,0	80,0	80,0	80,0	203,8	70,0	-37,5
<b>2. Thị xã Châu Đốc</b>		<b>9</b>									

[illegible]

[illegible]

Vị trí 1		2	500,0	350,0	200,0	60,0	60,0	60,0	733,3	483,3	233,3
10. Xã An Thạnh Trung	Đồng bằng	3									
Vị trí 1		3	70,0	66,6	60,0	70,0	66,6	60,0	0,0	0,0	0,0
11. Xã Kiên Thành	Đồng bằng	2									
Vị trí 1		2	70,0	67,5	65,0	60,0	60,0	60,0	16,7	12,5	8,3
12. Xã Long Giang	Đồng bằng	2									
Vị trí 1		1	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	0,0	0,0	0,0
Vị trí 2		1	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	0,0	0,0	0,0
8. Huyện Phú Tân		3									
Thị trấn Phú Mỹ	Đồng bằng	3									
+ Vị trí 1		3	116,0	97,0	81,0	120,0	120,0	120,0	-3,3	-19,2	-32,5
9. Huyện Thoại Sơn		18									
9.1. TT. Phú Hoà	Đồng bằng										
- Trong giới hạn đô thị		1	857,0	857,0	857,0	90,0	90,0	90,0	852,2	852,2	852,2
9.2. TT. Ôc Eo	Đồng bằng										
+ Vị trí 1		2	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0
Trong giới hạn đô thị		3	182,0	104,0	60,0	100,0	100,0	100,0	82,0	4,0	-40,0
9.3. Xã Phú Thuận	Đồng bằng										
+ Vị trí 1		3	150,0	113,0	56,0	60,0	50,0	40,0	150,0	126,0	40,0
9.4. Xã Định Thành	Đồng bằng										
+ Vị trí 1		1	90,0	90,0	90,0	60,0	55,0	45,0	50,0	63,6	100,0
9.5. Xã Thoại Giang	Đồng bằng										
+ Vị trí 1		1	139,0	139,0	139,0	70,0	60,0	50,0	98,6	131,7	178,0
9.6. Xã Vĩnh Trạch	Đồng bằng										

+ Vị trí 1		1	100,0	100,0	100,0	70,0	52,0	36,0	42,9	92,3	177,8
9.7. Xã An Bình	<b>Đồng bằng</b>										
+ Vị trí 1		6	45,0	40,5	37,0	38,0	37,0	35,0	18,4	9,5	5,7
10. Huyện Tĩnh Biên		49									
1. Xã An Nông	<b>Đồng bằng</b>	1									
Vị trí 1		1	90,1	90,1	90,1	45,0	40,5	36,0	100,1	122,4	150,2
2. Xã An Phú	<b>Đồng bằng</b>	15									
Vị trí 1		7	248,5	99,8	28,1	45,0	42,0	36,0	452,2	137,5	-21,9
Vị trí 2		8	174,6	94,1	34,1	39,0	34,3	32,0	347,7	174,0	6,7
3. Xã Tân Lợi	<b>Đồng bằng</b>	3									
Khu vực, kênh còn lại		3	38,5	30,9	24,4	30,0	30,0	30,0	28,2	3,1	-18,7
4. Xã Vĩnh Trung	<b>Đồng bằng</b>	3									
Vị trí 1		3	42,3	40,3	39,0	45,0	40,3	36,0	-5,9	-0,1	8,2
5. Xã Thới Sơn	<b>Đồng bằng</b>	8									
Vị trí 1		2	112,3	87,1	61,9	45,0	41,5	36,0	149,6	109,9	71,9
Vị trí 2		3	90,2	63,9	34,7	39,0	34,5	32,0	131,3	85,1	8,4
Khu vực, kênh còn lại		3	38,9	30,6	24,3	30,0	30,0	30,0	29,7	1,9	-19,1
6. Xã An Hảo	<b>Đồng bằng</b>	3									
Vị trí 1		3	190,0	115,7	34,0	45,0	40,3	36,0	322,2	186,9	-5,5
7. Thị trấn Nhà Bàng	<b>Đồng bằng</b>	2									
Trong giới hạn đô thị		2	482,8	253,5	24,3	70,0	70,0	70,0	589,7	262,2	-65,4
8. Thị trấn Tĩnh Biên	<b>Đồng bằng</b>	1									
Khu vực, kênh còn lại		1	36,0	36,0	36,0	50,0	50,0	50,0	-28,0	-28,0	-28,0
9. Xã An Cư	<b>Đồng bằng</b>	8									
Vị trí 1		2	42,1	38,6	35,2	36,0	36,0	36,0	16,9	7,3	-2,3

Vị trí 2		3	40,2	29,1	17,2	32,0	32,0	32,0	25,7	-9,0	-46,3
Khu vực, kênh còn lại		3	34,2	29,4	24,9	30,0	30,0	30,0	14,0	-2,0	-17,0
10. Xã Văn Giáo	Đồng bằng	3									
Vị trí 1		1	32,5	32,5	32,5	45,0	40,3	36,0	-27,8	-19,5	-9,8
Vị trí 2		1	19,2	19,2	19,2	39,0	35,3	32,0	-50,7	-45,6	-39,9
Khu vực, kênh còn lại		1	11,6	11,6	11,6	30,0	30,0	30,0	-61,4	-61,4	-61,4
11. Xã Nhơn Hưng	Đồng bằng	2									
Vị trí 1		2	50,0	43,0	36,0	45,0	41,5	36,0	11,1	3,6	0,0
11. Huyện Tri Tôn		11									
1. Lương Phi	Đồng bằng	4									
Vị trí 2		4	35,0	32,0	31,0	30,0	30,0	30,0	16,7	6,7	3,3
2. Lê Trì	Đồng bằng	3									
Vị trí 2		3	32,0	22,7	17,0	30,0	30,0	30,0	6,7	-24,4	-43,3
3. Cô Tô	Đồng bằng	2									
Vị trí 1		2	49,0	41,0	33,0	32,0	32,0	32,0	53,1	28,1	3,1
4. Lương An Trà	Đồng bằng	2									
Vị trí 1		2	30,0	30,0	30,0	32,0	32,0	32,0	-6,3	-6,3	-6,3

Xác nhận của Sở TN&MT  
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Tín

Đã... ngày... tháng... năm...  
Người lập biên  
(Ký và ghi rõ họ tên)

*(Signature)*  
Nguyễn Minh Hưng

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất nông nghiệp: hàng năm khác) (1)

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
1. Huyện Tịnh Biên		49											
1. Xã An Nông	Miền núi	1											
Vị trí 1		1	90,06	90,06	90,06	45,00	40,50	36,00	100,13	122,37	150,17		
2. Xã An Phú	Miền núi	15											
Vị trí 1		7	248,51	99,76	28,11	45,00	42,00	36,00	452,24	137,53	-21,92		
Vị trí 2		8	174,62	94,08	34,13	39,00	34,33	32,00	347,74	174,00	6,66		
3. Xã Tân Lợi	Miền núi	3											
Khu vực, kênh còn lại		3	38,46	30,93	24,39	30,00	30,00	30,00	28,20	3,09	-18,70		
4. Xã Vĩnh Trung	Miền núi	3											
Vị trí 1		3	42,34	40,30	38,96	45,00	40,33	36,00	-5,91	-0,08	8,22		
5. Xã Thới Sơn	Miền núi	8											
Vị trí 1		2	112,30	87,10	61,90	45,00	41,50	36,00	149,56	109,88	71,94		
Vị trí 2		3	90,20	63,86	34,68	39,00	34,50	32,00	131,28	85,10	8,38		
Khu vực, kênh còn lại		3	38,90	30,56	24,27	30,00	30,00	30,00	29,67	1,86	-19,10		
6. Xã An Hào	Miền núi	3											
Vị trí 1		3	190,00	115,70	34,01	45,00	40,33	36,00	322,22	186,86	-5,53		
7. Thị trấn Nhà Bàng	Miền núi	2											

Trong giới hạn đô thị		2	482,76	253,51	24,25	70,00	70,00	70,00	70,00	589,66	262,15	-65,36
<b>8. Thị trấn Tịnh Biên</b>	<b>Miền núi</b>	<b>1</b>										
Khu vực, kênh còn lại		1	36,00	36,00	36,00	50,00	50,00	50,00	50,00	-28,00	-28,00	-28,00
<b>9. Xã An Cư</b>	<b>Miền núi</b>	<b>8</b>										
Vị trí 1		2	42,07	38,63	35,19	36,00	36,00	36,00	36,00	16,86	7,31	-2,25
Vị trí 2		3	40,21	29,12	17,19	32,00	32,00	32,00	32,00	25,66	-8,99	-46,28
Khu vực, kênh còn lại		3	34,19	29,40	24,91	30,00	30,00	30,00	30,00	13,97	-2,00	-16,97
<b>10. Xã Văn Giáo</b>	<b>Miền núi</b>	<b>3</b>										
Vị trí 1		1	32,47	32,47	32,47	45,00	40,33	36,00	36,00	-27,84	-19,50	-9,81
Vị trí 2		1	19,22	19,22	19,22	39,00	35,33	32,00	32,00	-50,72	-45,60	-39,94
Khu vực, kênh còn lại		1	11,57	11,57	11,57	30,00	30,00	30,00	30,00	-61,43	-61,43	-61,43
<b>11. Xã Nhơn Hưng</b>	<b>Miền núi</b>	<b>2</b>										
Vị trí 1		2	50,00	43,00	36,00	45,00	41,50	36,00	36,00	11,11	3,61	0,00
<b>2. Huyện Tri Tôn</b>		<b>6</b>										
<b>2. Lê Trì</b>	<b>Miền núi</b>	<b>6</b>										
Vị trí 1		3	41,00	41,00	41,00	30,00	30,00	30,00	30,00	36,67	36,67	36,67
Vị trí 2		3	17,00	17,00	17,00	29,00	29,00	29,00	29,00	-41,38	-41,38	-41,38
<b>3. Huyện Chợ Mới</b>		<b>37</b>										
<b>1. Xã Hội An</b>	<b>Đồng bằng</b>	<b>2</b>										
Vị trí 2		2	70,00	66,00	62,50	40,00	40,00	40,00	40,00	75,00	65,00	56,25
<b>2. Xã Kiến An</b>	<b>Đồng bằng</b>	<b>4</b>										
Vị trí 1		3	113,00	82,67	60,00	50,00	50,00	50,00	50,00	126,00	65,34	20,00
Khu vực còn lại		1	65,00	65,00	65,00	40,00	40,00	40,00	40,00	62,50	62,50	62,50
<b>3. Xã Bình Phước Xuân</b>	<b>Đồng bằng</b>	<b>15</b>										
Vị trí 1		15	61,76	40,38	15,77	50,00	50,00	50,00	50,00	23,52	-19,24	-68,46
<b>4. TT. Mỹ Lương</b>	<b>Đồng bằng</b>	<b>8</b>										
Trong giới hạn đô thị		1	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	0,00	0,00	0,00



Ngoài giới hạn đô thị		7	60,00	51,00	40,00	60,00	60,00	60,00	0,00	-15,00	-33,33
5. Xã Tân Mỹ	Đồng bằng	2									
Vị trí 1		2	49,00	48,00	47,00	50,00	50,00	50,00	-2,00	-4,00	-6,00
6. Xã Kiến Thành	Đồng bằng	6									
Vị trí 1		6	60,00	55,68	47,00	50,00	50,00	50,00	20,00	11,36	-6,00
4. Huyện An Phú		24									
1. TT Long Bình	Đồng bằng										
Giới hạn đô thị		6	100,00	88,00	82,00	80,00	80,00	80,00	25,00	10,00	2,50
2. Xã Khánh An	Đồng bằng										
Tiếp giáp TL 956											
Vị trí 1		4	56,00	59,25	66,00	60,00	60,00	60,00	-6,67	-1,25	10,00
Vị trí 2		9	50,00	46,11	43,00	45,00	45,00	45,00	11,11	2,47	-4,44
GTNT											
Vị trí 1		5	58,00	46,80	45,00	45,00	45,00	45,00	28,89	4,00	0,00
6. THỊ XÃ CHÂU ĐỐC		1									
Phường Vĩnh Mỹ	Đồng bằng	1									
Vị trí 2		1	240,00	240,00	240,00	100,00	91,67	80,00	140,00	161,81	200,00

Xác nhận của Sở TN&MT

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Tín

An Giang, ngày 25 Tháng 9 năm 2021

Người lập biểu

(Ký và ghi rõ họ tên)

*(Signature)*

Nguyễn Nam Hưng

Tỉnh: An Giang

Mẫu số 11

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất nông nghiệp: rừng) (1)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định					So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quản	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quản	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quản	Thấp nhất			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)			
1. Huyện Tri Tôn														
Tà Dĩnh	Đồng bằng	2	17	17	17	13	13	13	30,77	30,77	30,77			

Xác nhận của Sở TN&MT

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

**QUỐC GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Tín

An Giang, ngày 25 tháng 2 năm 2014

Người lập biểu

(Ký và ghi rõ họ tên)

*[Signature]*

Nguyễn Minh Hưng

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất nông nghiệp: lúa nước) (1)

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
Vị trí 1		6	76,20	65,20	60,00	50,00	50,00	50,00	52,40	30,40	20,00		
Vị trí 2		6	50,00	44,30	40,00	40,00	40,00	40,00	25,00	10,75	0,00		
16. Xã Nhơn Mỹ	Đồng Bằng	14											
Vị trí 1		14	220,00	74,40	45,00	50,00	50,00	50,00	340,00	48,80	-10,00		
17. Xã Kiến Thành	Đồng Bằng	12											
Vị trí 1		10	57,00	54,74	51,40	50,00	50,00	50,00	14,00	9,48	2,80		
Vị trí 2		2	50,00	49,65	49,30	40,00	40,00	40,00	25,00	24,13	23,25		
18. Xã Long Giang	Đồng Bằng	13											
Vị trí 1		7	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	0,00	0,00	0,00		
Vị trí 2		6	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	0,00	0,00	0,00		
8. Huyện Phú Tân	Đồng bằng	249											
1. Thị trấn Phú Mỹ	Đồng Bằng	9											
Vị trí 2		4	86,00	66,00	46,00	60,00	50,00	40,00	43,33	32,00	15,00		
Khu vực còn lại		5	70,00	61,00	39,00	44,00	44,00	44,00	59,09	38,64	-11,36		
2. Thị trấn Chợ Vàm	Đồng Bằng	12											
Vị trí 1		3	90,00	70,00	60,00	60,00	60,00	60,00	50,00	16,67	0,00		

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất nông nghiệp: lúa nước) (1)

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
Vị trí 2		9	57,00	46,50	36,00	45,00	40,50	36,00	26,67	14,81	0,00		
Khu vực còn lại		15	44,00	33,00	29,00	31,00	31,00	31,00	41,94	6,45	-6,45		
<b>3. Long Hòa</b>	<b>Đồng Bằng</b>	<b>14</b>											
Vị trí 1		4	75,00	71,30	65,00	60,00	60,00	60,00	25,00	18,83	8,33		
Vị trí 2		5	65,00	56,00	50,00	36,00	36,00	36,00	80,56	55,56	38,89		
Khu vực còn lại		5	46,00	43,20	40,00	35,00	35,00	35,00	31,43	23,43	14,29		
<b>4. Phú Tân</b>	<b>Đồng Bằng</b>	<b>13</b>											
Vị trí 1		2	85,00	80,00	75,00	60,00	60,00	60,00	41,67	33,33	25,00		
Vị trí 2		3	80,00	70,67	55,00	39,00	39,00	39,00	105,13	81,21	41,03		
Khu vực còn lại		8	68,00	54,38	40,00	33,00	33,00	33,00	106,06	64,79	21,21		
<b>5. Phú Thành</b>	<b>Đồng Bằng</b>	<b>16</b>											
Vị trí 1		2	58,00	46,00	33,00	60,00	60,00	60,00	-3,33	-23,33	-45,00		
Vị trí 2		4	100,00	83,00	70,00	36,00	36,00	36,00	177,78	130,56	94,44		
Khu vực còn lại		10	110,00	77,00	50,00	27,00	27,00	27,00	307,41	185,19	85,19		
<b>6. Phú An</b>	<b>Đồng Bằng</b>	<b>10</b>											
Vị trí 1		3	65,00	57,00	44,00	65,00	65,00	65,00	0,00	-12,31	-32,31		

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất nông nghiệp: lúa nước) (1)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
Vị trí 2		2	51,00	49,00	47,00	46,00	46,00	46,00	10,87	6,52	2,17		
Khu vực còn lại		5	54,00	44,00	22,00	40,00	40,00	40,00	35,00	10,00	-45,00		
<b>7. Phú Thọ</b>	<b>Đồng Bằng</b>	<b>12</b>											
Vị trí 1		3	90,00	88,33	85,00	60,00	60,00	60,00	50,00	47,22	41,67		
Vị trí 2		6	87,00	81,50	76,00	45,00	40,50	36,00	93,33	101,23	111,11		
Khu vực còn lại		3	77,80	64,27	50,00	30,00	30,00	30,00	159,33	114,23	66,67		
<b>8. Tây Ninh</b>	<b>Đồng Bằng</b>	<b>12</b>											
Vị trí 1		3	94,00	66,00	45,00	60,00	60,00	60,00	56,67	10,00	-25,00		
Vị trí 2		6	87,00	66,00	45,00	45,00	42,50	40,00	93,33	55,29	12,50		
Khu vực còn lại		3	61,00	44,00	25,00	36,00	36,00	36,00	69,44	22,22	-30,56		
<b>9. Tân Trung</b>	<b>Đồng Bằng</b>	<b>8</b>											
Vị trí 1		8	70,00	60,00	50,00	50,00	50,00	50,00	40,00	20,00	0,00		
<b>10. Bình Thạnh Đông</b>	<b>Đồng Bằng</b>	<b>14</b>											
Vị trí 1		10	69,00	53,90	35,00	60,00	60,00	60,00	15,00	-10,17	-41,67		
Khu vực còn lại		4	58,00	50,25	44,00	31,00	31,00	31,00	87,10	62,10	41,94		
<b>11. Phú Bình</b>	<b>Đồng Bằng</b>	<b>14</b>											

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất nông nghiệp: lúa nước) (1)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
Vị trí 1		7	90,00	70,00	40,00	60,00	60,00	60,00	50,00	16,67	-33,33		
Vị trí 2		4	70,00	63,00	60,00	45,00	45,00	45,00	55,56	40,00	33,33		
Khu vực còn lại		3	60,00	53,00	49,00	27,00	27,00	27,00	122,22	96,30	81,48		
12. Hòa Lạc	Đồng Bằng	9											
Vị trí 1		4	40,00	37,00	35,00	36,00	36,00	36,00	11,11	2,78	-2,78		
Khu vực còn lại		5	42,00	36,00	33,00	35,00	35,00	35,00	20,00	2,86	-5,71		
13. Phú Hiệp	Đồng Bằng	21											
Vị trí 1		4	150,00	118,00	90,00	60,00	60,00	60,00	150,00	96,67	50,00		
Vị trí 2		6	68,00	41,00	25,00	41,00	41,00	41,00	65,85	0,00	-39,02		
Khu vực còn lại		11	75,00	54,00	41,00	36,00	36,00	36,00	108,33	50,00	13,89		
14. Phú Hưng	Đồng Bằng	15											
Vị trí 1		5	70,00	66,00	65,00	60,00	60,00	60,00	16,67	10,00	8,33		
Vị trí 2		5	60,00	57,00	50,00	40,00	40,00	40,00	50,00	42,50	25,00		
Khu vực còn lại		5	60,00	54,00	50,00	32,00	32,00	32,00	87,50	68,75	56,25		
15. Hiệp Xương	Đồng Bằng	7											
Vị trí 1		2	49,00	48,00	47,00	45,00	45,00	45,00	8,89	6,67	4,44		

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất nông nghiệp: lúa nước) (1)

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
Vị trí 2		2	37,00	37,00	36,50	36,00	36,00	36,00	2,78	2,78	1,39		
Khu vực còn lại		3	28,00	27,33	27,00	27,00	27,00	27,00	3,70	1,22	0,00		
<b>16. Phú Xuân</b>	<b>Đồng Bằng</b>	<b>9</b>											
Vị trí 1		3	98,00	72,00	57,00	45,00	45,00	45,00	117,78	60,00	26,67		
Vị trí 2		3	58,00	54,00	46,00	36,00	36,00	36,00	61,11	50,00	27,78		
Khu vực còn lại		3	46,00	45,00	42,00	27,00	27,00	27,00	70,37	66,67	55,56		
<b>17. Phú Thành</b>	<b>Đồng Bằng</b>	<b>14</b>											
Vị trí 1		4	60,00	58,00	53,00	45,00	45,00	45,00	33,33	28,89	17,78		
Vị trí 2		7	60,00	48,00	38,00	36,00	36,00	36,00	66,67	33,33	5,56		
Khu vực còn lại		13	54,00	43,00	35,00	30,00	30,00	30,00	80,00	43,33	16,67		
<b>18. Phú Long</b>	<b>Đồng Bằng</b>	<b>19</b>											
Vị trí 1		6	60,00	49,00	35,00	45,00	45,00	45,00	33,33	8,89	-22,22		
Vị trí 2		7	50,00	40,00	35,00	36,00	36,00	36,00	38,89	11,11	-2,78		
Khu vực còn lại		6	50,00	36,00	25,00	27,00	27,00	27,00	85,19	33,33	-7,41		
<b>9. Huyện Thoại Sơn</b>		<b>474</b>											
<b>1- Thị trấn: Núi Sập</b>	<b>Đồng bằng</b>	<b>6</b>											

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
**(Áp dụng đối với đất nông nghiệp: lúa nước) (1)**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
Vị trí 1		2	45,00	42,50	40,00	100,00	51,00	32,00	-55,00	-16,67	25,00		
Khu vực còn lại		4	55,00	38,00	24,00	21,00	21,00	21,00	161,90	80,95	14,29		
2- Thị trấn: Ôc Eo	Đồng bằng	12											
Vị trí 1		6	50,00	43,00	38,50	50,00	42,00	35,00	0,00	2,39	10,00		
(Vị trí 1)		3											
kênh Kiên Hảo		3	50,00	45,00	42,00	50,00	44,00	35,00	0,00	2,27	20,00		
(Vị trí 1)		9											
kênh Vành đai		3	50,00	41,00	35,00	50,00	40,00	35,00	0,00	2,50	0,00		
Các kênh cấp II còn lại		6	50,00	39,00	35,00	50,00	30,00	35,00	0,00	30,00	0,00		
3- Xã: Tây Phú	Đồng bằng	23											
Vị trí 1		23	36,50	35,00	32,75	35,75	32,25	29,25	1,39	7,71	11,29		
4- Xã: An Bình	Đồng bằng	53											
Vị trí 1		53	41,00	39,00	35,67	33,00	30,00	28,00	24,24	30,00	27,38		
5- Xã: Vĩnh Phú	Đồng bằng	42											
Vị trí 1		42	31,17	29,83	29,17	32,83	32,00	30,33	-5,05	-6,77	-3,89		
Khu vực còn lại		18	28,00	20,00	18,00	23,00	21,00	19,00	21,74	-4,76	-5,26		



**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất nông nghiệp: lúa nước) (1)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
6- Xã: Vĩnh Trạch	Đồng bằng	49										
Vị trí 1		49	41,44	33,33	27,78	269,00	50,22	21,78	-53,22	-27,08	27,12	
7- Xã: Phú Thuận	Đồng bằng	18										
Vị trí 1		18	45,67	42,83	40,17	48,33	34,33	31,67	-5,50	24,07	26,57	
8- Xã: Vĩnh Chánh	Đồng bằng	23										
Vị trí 1		23	20,00	16,00	12,00	15,00	14,50	14,00	16,67	5,17	-7,14	
9- Xã: Định Mỹ	Đồng bằng	32										
Vị trí 1		29	32,43	29,43	28,14	38,57	29,71	28,57	-16,31	-1,20	-1,19	
Khu vực còn lại		3	20,00	20,00	20,00	18,00	18,00	18,00	11,11	11,11	11,11	
10- Xã: Định Thành	Đồng bằng	16										
Vị trí 1		16	92,50	65,50	44,00	120,00	49,00	34,00	-22,92	33,67	29,41	
11- Xã: Mỹ Phú Đông	Đồng bằng	24										
Vị trí 1		21	33,43	28,86	23,71	51,43	34,29	28,57	-34,89	-15,87	-16,43	
Khu vực còn lại		3	20,00	19,00	17,00	30,00	24,00	20,00	-33,33	-20,83	-15,00	
12- Xã: Vọng Đông	Đồng bằng	30										
Vị trí 1		20	39,00	36,83	34,00	33,33	30,50	26,83	19,05	21,83	25,99	

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất nông nghiệp: lúa nước) (1)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
(1)	(2)	Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
13- Xã: Vĩnh Khánh	Đồng bằng	30									
Vị trí 1		30	33,75	29,00	23,00	34,75	31,50	25,75	-0,43	-7,64	-12,98
14- Xã: Thoại Giang	Đồng bằng	32									
Vị trí 1		32	57,75	52,25	45,25	60,00	42,00	35,00	-3,75	24,40	29,29
15- Xã: Bình Thành	Đồng bằng	60									
Vị trí 1		60	49,57	38,14	31,57	35,14	29,14	24,00	51,34	35,36	32,95
16- Xã: Vọng Thê	Đồng bằng	24									
Vị trí 1		24	26,33	29,00	31,67	20,67	29,00	18,67	-5,11	0,00	13,10
10. Huyện Tịnh Biên		131									
1. Xã An Nông	Miền núi	18									
Vị trí 1		2	40,00	34,50	29,00	40,00	38,33	35,00	0,00	-10,00	-17,14
Khu vực, kênh còn lại		16	40,00	31,88	24,00	20,00	20,00	20,00	100,00	59,40	20,00
2. Xã An Phú	Miền núi	5									
Vị trí 1		2	61,19	50,60	40,00	40,00	37,50	30,00	52,98	34,92	33,33
Vị trí 2		3	48,00	32,81	20,42	35,00	32,50	25,00	37,14	0,94	-18,32
3. Xã Nhơn Hưng	Miền núi	16									

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất nông nghiệp: lúa nước) (1)

EVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Vị trí 1		3	35,00	33,00	30,00	40,00	38,00	30,00	-12,50	-13,16	0,00
Vị trí 2		4	35,00	33,00	30,00	35,00	33,00	25,00	0,00	0,00	20,00
Khu vực, kênh còn lại		9	40,00	33,78	30,00	20,00	20,00	20,00	100,00	68,89	50,00
4. Xã Tân Lợi	Miền núi	8									
Vị trí 1		4	44,75	40,16	35,94	40,00	36,67	30,00	11,88	9,53	19,80
Vị trí 2		4	34,11	29,24	24,36	35,00	31,67	25,00	-2,54	-7,68	-2,56
5. Xã Vĩnh Trung	Miền núi	16									
Vị trí 1		3	44,83	36,82	29,79	40,00	36,67	30,00	12,08	0,42	-0,70
Vị trí 2		4	29,62	25,77	23,24	35,00	27,50	25,00	-15,37	-6,30	-7,04
Khu vực, kênh còn lại		9	32,33	25,37	17,16	20,00	20,00	20,00	61,65	26,85	-14,20
6. Xã Thới Sơn	Miền núi	13									
Vị trí 1		5	44,80	38,70	27,81	40,00	37,50	30,00	12,00	3,21	-7,30
Vị trí 2		3	79,92	52,39	37,24	35,00	31,25	25,00	128,34	67,64	48,96
Khu vực, kênh còn lại		5	30,49	28,72	23,10	20,00	20,00	20,00	52,45	43,59	15,50
7. Xã An Hào	Miền núi	4									
Vị trí 1		4	41,15	23,34	10,41	40,00	36,67	30,00	2,88	-36,34	-65,30

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất nông nghiệp: lúa nước) (1)

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
8. Thị trấn Tịnh Biên	Miền núi	7											
Trong giới hạn đô thị		3	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	0,00	0,00	0,00		
Khu vực, kênh còn lại		4	49,60	39,56	31,90	45,00	45,00	45,00	10,22	-12,08	-29,11		
9. Xã An Cư	Miền núi	7											
Vị trí 1		2	34,99	30,02	25,04	30,00	30,00	30,00	16,63	0,05	-16,53		
Vị trí 2		2	25,19	24,63	24,07	25,00	25,00	25,00	0,76	-1,48	-3,72		
Khu vực, kênh còn lại		3	25,00	21,66	17,93	20,00	20,00	20,00	25,00	8,32	-10,35		
10. Xã Núi Voi	Miền núi	14											
Vị trí 1		1	31,92	31,92	31,92	40,00	40,00	40,00	-20,20	-20,20	-20,20		
Vị trí 2		10	35,66	27,49	12,13	35,00	35,00	35,00	1,89	-21,45	-65,34		
Khu vực, kênh còn lại		3	36,27	31,42	26,92	20,00	20,00	20,00	81,35	57,11	34,60		
11. Xã Tân Lập	Miền núi	16											
Vị trí 1		8	34,72	21,17	6,99	40,00	35,00	30,00	-13,20	-39,51	-76,70		
Khu vực, kênh còn lại		8	34,72	28,73	13,47	20,00	20,00	20,00	73,60	43,65	-32,65		
12. Xã Văn Giáo	Miền núi	7											
Vị trí 1		3	20,00	19,94	19,81	40,00	36,67	30,00	-50,00	-45,63	-33,97		

Tỉnh: An Giang

Mẫu số 11

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất nông nghiệp: lúa nước) (1)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
1. TP. Long Xuyên		46											
1. Phường Mỹ Thạnh	Đồng Bàng	4											
Vị trí 1		4	80,00	72,50	65,00	60,00	60,00	60,00	33,33	20,83	8,33		
2. Phường Mỹ Thới	Đồng Bàng	2											
A. Ngoài GHDT													
Vị trí 1		2	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	0,00	0,00	0,00		
3. Phường Mỹ Quý	Đồng bằng	7											
Vị trí 1		7	550,00	271,00	100,00	135,00	135,00	135,00	307,41	100,74	-25,93		
4. Phường Mỹ Phước	Đồng bằng	3											
A. Ngoài GHDT													
Vị trí 1		2	500,00	492,50	485,00	54,00	54,00	54,00	825,93	812,04	798,15		
B. Trong GHDT													
Vị trí 1		1	500,00	500,00	500,00	135,00	135,00	135,00	270,37	270,37	270,37		
5. Phường Mỹ Hòa	Đồng bằng	11											
A. Ngoài GHDT													
Vị trí 1		7	180,00	75,00	40,00	42,00	42,00	42,00	328,57	78,57	-4,76		

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất nông nghiệp: lúa nước) (1)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
(1)	(2)	Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
<b>B. Trong GHĐT</b>											
Vị trí 1		4	325,00	276,00	260,00	90,00	90,00	90,00	261,11	206,67	188,89
<b>6. Phường Bình Khánh</b>	<b>Đồng bằng</b>	5									
<b>rạch Tổng Hội - Tuyến</b>											
Vị trí 1		2	70,00	67,00	64,00	55,00	55,00	55,00	27,27	21,82	16,36
<b>trong tuyến đường tránh</b>											
Vị trí 1		3	45,00	42,00	40,00	30,00	30,00	30,00	50,00	40,00	33,33
<b>7. Phường Bình Đức</b>	<b>Đồng Bằng</b>	5									
<b>A. Ngoài GHĐT</b>											
Vị trí 1		3	58,00	54,00	50,00	54,00	54,00	54,00	7,41	0,00	-7,41
<b>B. Trong GHĐT</b>											
Vị trí 1		2	135,00	135,00	135,00	135,00	135,00	135,00	0,00	0,00	0,00
<b>8. Xã Mỹ Khánh</b>	<b>Đồng Bằng</b>	8									
<b>1. Từ RTL-Đường vành đai phía Tây</b>											
Vị trí 1		4	115,00	86,00	60,00	50,00	50,00	50,00	130,00	72,00	20,00

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất nông nghiệp: lúa nước) (1)

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
2. Phần còn lại													
Vị trí 1		4	65,00	56,00	40,00	40,00	40,00	40,00	62,50	40,00	0,00		
9. Xã Mỹ Hòa Hưng	Đồng Bàng	5											
Vị trí 1		5	60,00	51,00	42,00	35,00	35,00	35,00	71,43	45,71	20,00		
2. Thị xã Châu Đốc		76											
1. Phường Châu Phú A	Đồng bằng	6											
Vị trí 1		1	100,00	100,00	100,00	90,00	90,00	90,00	11,11	11,11	11,11		
Vị trí 2		5	92,50	83,75	75,00	55,00	55,00	55,00	67,50	52,08	36,67		
2. Xã Vĩnh Nguơn	Đồng bằng	14											
Vị Trí 1		3	700,00	367,50	35,00	50,00	50,00	50,00	1.300,00	635,00	-30,00		
Vị Trí 2		11	40,00	37,50	35,00	35,00	35,00	35,00	14,29	7,14	0,00		
3. Phường Châu Phú B	Đồng bằng	19											
Vị Trí 1		16	143,57	128,93	114,29	70,00	70,00	70,00	58,43	44,64	30,85		
Vị Trí 2		3	75,00	72,50	70,00	55,00	55,00	55,00	44,64	38,39	32,14		
4. Phường Núi Sam	Đồng bằng	7											
Vị Trí 1		7	81,67	81,33	81,00	73,33	73,33	73,33	8,67	8,00	7,33		

Tỉnh: An Giang

Mẫu số 11

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất nông nghiệp: lúa nước) (1)

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
5. Phường Vĩnh Mỹ	Đồng bằng	3									
Vị Trí 1		3	150,00	150,00	150,00	73,33	73,33	73,33	120,83	120,83	120,83
6. Xã Vĩnh Tế	Đồng bằng	16									
Vị Trí 2		16	46,40	38,80	31,20	37,00	37,00	37,00	23,83	4,30	-15,22
7. Xã Vĩnh Châu	Đồng bằng	21									
Vị Trí 1		4	50,00	40,00	30,00	45,00	45,00	45,00	11,11	-11,11	-33,33
Vị Trí 2		14	47,50	40,75	34,00	45,00	45,00	45,00	5,56	-9,44	-24,44
Khu vực còn lại		3	35,00	31,00	27,00	25,00	25,00	25,00	40,00	24,00	8,00
3. Thị xã Tân Châu		260									
1. Phường Long Thành	Đồng bằng	9									
Vị trí 1a		9	152,00	105,00	80,00	135,00	135,00	135,00	12,59	-22,22	-40,74
2. Phường Long Châu	Đồng bằng	30									
Vị trí 1a		30	160,00	105,00	80,00	80,00	80,00	80,00	100,00	31,25	0,00
3. Phường Long Sơn	Đồng bằng	49									
Vị trí 1a		49	110,00	75,00	50,00	70,00	70,00	70,00	57,14	7,14	-28,57
4. Phường Long Phú	Đồng bằng	28									



**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
**(Áp dụng đối với đất nông nghiệp: lúa nước) (1)**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra					Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định					So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)			
Vị trí la		28	100,00	91,00	80,00	80,00	80,00	80,00	25,00	13,75	0,00			
5. Xã Phú Vĩnh	Đồng bằng	9												
Khu vực 1b (Vị trí 2)		1	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	0,00	0,00	0,00			
Khu vực 1c (Vị trí 1)		1	60,00	60,00	60,00	50,00	50,00	50,00	20,00	20,00	20,00			
Khu vực 1c (Vị trí 2)		7	53,80	51,00	45,00	45,00	45,00	45,00	19,56	13,33	0,00			
Khu vực còn lại		13	56,00	43,00	35,00	35,00	35,00	35,00	60,00	22,86	0,00			
6. Xã Lê Chánh	Đồng bằng	16												
Khu vực 1b (Vị trí 1)		1	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	0,00	0,00	0,00			
Khu vực 1b (Vị trí 2)		5	76,00	63,00	52,00	60,00	60,00	60,00	26,67	5,00	-13,33			
Khu vực 1c (Vị trí 1)		4	65,00	56,00	49,00	50,00	50,00	50,00	30,00	12,00	-2,00			
Khu vực 1c (Vị trí 2)		4	60,00	51,00	47,00	45,00	45,00	45,00	33,33	13,33	4,44			
Khu vực còn lại		2	44,00	42,00	40,00	40,00	40,00	40,00	10,00	5,00	0,00			
7. Xã Châu Phong	Đồng bằng	14												
Khu vực 1c (Vị trí 1)		3	80,00	72,00	65,00	70,00	70,00	70,00	14,29	2,86	-7,14			
Khu vực 1c (Vị trí 2)		5	60,00	56,00	50,00	55,00	55,00	55,00	9,09	1,82	-9,09			
Khu vực còn lại		6	50,00	43,00	40,00	40,00	40,00	40,00	25,00	7,50	0,00			

Tỉnh: An Giang

Mẫu số 11

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất nông nghiệp: lúa nước) (1)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
<b>8. Xã: Long An</b>	<b>Đồng bằng</b>	<b>17</b>									
Vị trí 1 (GTNT)		3	90,00	85,00	80,00	80,00	80,00	80,00	12,50	6,25	0,00
Vị trí 2 (GTNT)		4	60,00	56,00	55,00	55,00	55,00	55,00	9,09	1,82	0,00
Vị trí còn lại		10	43,00	41,00	40,00	40,00	40,00	40,00	7,50	2,50	0,00
<b>9. Xã: Tân An</b>	<b>Đồng bằng</b>	<b>16</b>									
Vị trí 2 (TL 952)		3	60,00	55,00	50,00	50,00	50,00	50,00	20,00	10,00	0,00
Vị trí 1 (GTNT)		5	58,00	51,00	45,00	50,00	50,00	50,00	16,00	2,00	-10,00
Vị trí 2 (GTNT)		4	45,00	45,00	44,00	45,00	45,00	45,00	0,00	0,00	-2,22
Vị trí còn lại		4	46,00	43,00	40,00	40,00	40,00	40,00	15,00	7,50	0,00
<b>10. Xã: Tân Thạnh</b>	<b>Đồng bằng</b>	<b>14</b>									
Vị trí 1 (TL 952)		3	65,00	60,00	55,00	60,00	60,00	60,00	8,33	0,00	-8,33
Vị trí 2 (TL 952)		3	56,00	53,00	47,00	50,00	50,00	50,00	12,00	6,00	-6,00
Vị trí 1 (GTNT)		2	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00
Vị trí 2 (GTNT)		3	50,00	47,00	45,00	45,00	45,00	45,00	11,11	4,44	0,00
Vị trí còn lại		3	43,00	40,00	41,00	40,00	40,00	40,00	7,50	0,00	2,50
<b>11. Xã: Vĩnh Hòa</b>	<b>Đồng bằng</b>	<b>17</b>									

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất nông nghiệp: lúa nước) (1)

EVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
Vị trí 1 (TL 952)		2	80,00	75,00	70,00	75,00	75,00	75,00	6,67	0,00	-6,67		
Vị trí 2 (TL 952)		2	60,00	60,00	60,00	55,00	55,00	55,00	9,09	9,09	9,09		
Vị trí 1 (GTNT)		3	60,00	58,00	56,00	60,00	60,00	60,00	0,00	-3,33	-6,67		
Vị trí còn lại		10	45,00	42,00	40,00	40,00	40,00	40,00	12,50	5,00	0,00		
<b>12. Xã: Vĩnh Xương</b>	<b>Đồng bằng</b>	<b>14</b>											
Vị trí 1 (TL 952)		3	100,00	85,00	70,00	85,00	85,00	85,00	17,65	0,00	-17,65		
Vị trí 2 (TL 952)		3	80,00	72,00	65,00	70,00	70,00	70,00	14,29	2,86	-7,14		
Vị trí 1 (GTNT)		1	56,00	56,00	56,00	55,00	55,00	55,00	1,82	1,82	1,82		
Vị trí 2 (GTNT)		4	50,00	48,00	40,00	40,00	40,00	40,00	25,00	20,00	0,00		
Vị trí còn lại		3	45,00	42,00	40,00	40,00	40,00	40,00	12,50	5,00	0,00		
<b>13. Xã: Phú Lộc</b>	<b>Đồng bằng</b>	<b>27</b>											
Vị trí 1 (GTNT)		4	43,00	42,00	40,00	40,00	40,00	40,00	7,50	5,00	0,00		
Vị trí 2 (GTNT)		8	41,00	40,00	39,00	35,00	35,00	35,00	17,14	14,29	11,43		
Vị trí còn lại		15	42,00	33,00	25,00	25,00	25,00	25,00	68,00	32,00	0,00		
<b>4. Huyện An Phú</b>		<b>258</b>											
<b>1. TT An Phú</b>	<b>Đồng Bằng</b>	<b>5</b>											

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất nông nghiệp: lúa nước) (1)

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
(1)	(2)	Tổng số phiếu (3)	Cao nhất (4)	Bình quân (5)	Thấp nhất (6)	Cao nhất (7)	Bình quân (8)	Thấp nhất (9)	Cao nhất (10)	Bình quân (11)	Thấp nhất (12)
Giới hạn đô thị		5	85,00	72,80	60,00	80,00	80,00	80,00	6,25	-9,00	-25,00
<b>2. TT Long Bình</b>	<b>Đồng Bằng</b>	<b>14</b>									
Giới hạn đô thị		14	100,00	90,50	84,00	80,00	80,00	80,00	25,00	13,13	5,00
<b>4. Xã Khánh Bình</b>	<b>Đồng Bằng</b>	<b>21</b>									
Vị trí 1		10	57,00	39,10	33,00	50,00	50,00	50,00	14,00	-21,80	-34,00
Vị trí 2		8	35,00	35,00	35,00	44,00	42,00	40,00	-20,45	-16,67	-12,50
Khu vực còn lại		3	43,00	36,67	29,00	30,00	30,00	30,00	43,33	22,23	-3,33
<b>5. Xã Quốc Thái</b>	<b>Đồng Bằng</b>	<b>18</b>									
Vị trí 1		15	300,00	170,69	45,00	60,00	52,50	45,00	400,00	225,12	0,00
Vị trí 2		3	200,00	103,33	50,00	45,00	45,00	45,00	344,44	129,62	11,11
<b>6. Xã Nhơn Hội</b>	<b>Đồng Bằng</b>	<b>33</b>									
Vị trí 1		33	120,00	70,65	40,00	50,00	45,00	40,00	140,00	57,00	0,00
<b>7. Xã Phước Hưng</b>	<b>Đồng Bằng</b>	<b>25</b>									
Vị trí 1		17	68,00	38,09	10,00	50,00	50,00	50,00	36,00	-23,82	-80,00
Vị trí 2		6	42,00	29,33	20,00	40,00	40,00	40,00	5,00	-26,68	-50,00
Khu vực còn lại		2	38,00	36,25	34,50	30,00	30,00	30,00	26,67	20,83	15,00

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất nông nghiệp: lúa nước) (1)

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
<b>8. Xã Vĩnh Lộc</b>	<b>Đồng Bằng</b>	<b>23</b>										
Vị trí 1		11	50,00	43,09	38,00	40,00	40,00	40,00	25,00	7,73	-5,00	
Vị trí 2		11	42,00	36,68	28,00	30,00	30,00	30,00	40,00	22,27	-6,67	
Khu vực còn lại		1	26,00	26,00	26,00	25,00	25,00	25,00	4,00	4,00	4,00	
<b>9. Xã Vĩnh Hậu</b>	<b>Đồng Bằng</b>	<b>32</b>										
Vị trí 1		11	60,00	51,55	50,00	40,00	40,00	40,00	50,00	28,88	25,00	
Vị trí 2		11	45,00	44,00	40,00	30,00	30,00	30,00	50,00	46,67	33,33	
Khu vực còn lại		10	40,00	37,00	30,00	25,00	25,00	25,00	60,00	48,00	20,00	
<b>10. Vĩnh Hội Đông</b>	<b>Đồng Bằng</b>	<b>18</b>										
Vị trí 1		6	47,00	41,83	39,00	40,00	40,00	40,00	17,50	4,57	-2,50	
Vị trí 2		3	41,00	39,33	37,00	35,00	35,00	35,00	17,14	12,37	5,71	
Khu vực còn lại		9	35,00	31,22	25,00	30,00	30,00	30,00	16,67	4,07	-16,67	
<b>11. Xã Đa Phước</b>	<b>Đồng Bằng</b>	<b>18</b>										
Vị trí 1		5	120,00	97,00	65,00	60,00	60,00	60,00	100,00	61,67	8,33	
Khu vực còn lại		13	50,00	45,26	35,00	30,00	30,00	30,00	66,67	50,87	16,67	
<b>12. Vĩnh Trường</b>	<b>Đồng Bằng</b>	<b>28</b>										

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất nông nghiệp: lúa nước) (1)

*EVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
Vị trí 2		21	50,00	44,24	40,00	45,00	45,00	45,00	11,11	-1,69	-11,11		
Khu vực còn lại		7	39,00	32,71	28,00	30,00	30,00	30,00	30,00	9,03	-6,67		
13. Phú Hữu	Đồng Bằng	33											
Vị trí 1		13	50,00	43,69	40,00	40,00	40,00	40,00	25,00	9,22	0,00		
Vị trí 2		14	40,00	36,93	36,00	30,00	30,00	30,00	33,33	23,10	20,00		
Khu vực còn lại		6	33,00	30,67	28,00	25,00	25,00	25,00	32,00	22,68	12,00		
14. Phú Hội	Đồng Bằng	96											
Vị trí 1		20	60,00	53,75	50,00	40,00	40,00	40,00	50,00	34,38	25,00		
Vị trí 2		48	70,00	56,19	40,00	41,00	35,50	30,00	70,73	58,28	33,33		
Khu vực còn lại		8	45,00	36,88	30,00	20,00	20,00	20,00	125,00	84,40	50,00		
5. Huyện Châu Phú	Đồng Bằng	223											
1. Thị trấn Cái Dầu	Đồng Bằng	18											
Vị trí 1		18	80,00	75,74	72,50	70,00	70,00	70,00	14,29	8,20	3,57		
2. Xã: Thạnh Mỹ Tây	Đồng Bằng	16											
Vị trí 1		7	46,00	43,86	43,00	40,00	35,00	30,00	15,00	25,31	43,33		
Vị trí 2		6	46,00	45,00	43,00	35,00	30,00	25,00	31,43	50,00	72,00		

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất nông nghiệp: lúa nước) (1)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
Khu vực còn lại		3	36,00	35,00	35,00	21,00	21,00	21,00	71,43	66,67	66,67		
3. Xã: Bình Mỹ	Đồng Bằng	11											
Vị trí 1		4	50,00	47,25	45,00	45,00	42,50	40,00	11,11	11,18	12,50		
Vị trí 2		7	44,00	42,00	40,00	35,00	32,50	30,00	25,71	29,23	33,33		
4. Xã: Đào Hữu Cảnh	Đồng Bằng	26											
Vị trí 1		12	45,00	41,50	37,00	40,00	35,00	30,00	12,50	18,57	23,33		
Vị trí 2		9	40,00	38,30	35,00	35,00	30,00	25,00	14,29	27,67	40,00		
Khu vực còn lại		5	35,00	33,20	32,00	21,00	21,00	21,00	66,67	58,10	52,38		
5. Xã: Vĩnh Thạnh Trung	Đồng Bằng	19											
Vị trí 1		4	55,00	51,00	47,00	50,00	45,00	40,00	10,00	13,33	17,50		
Vị trí 2		4	60,00	52,25	45,00	55,00	50,00	45,00	9,09	4,50	0,00		
Khu vực còn lại		3	54,00	42,67	37,00	36,00	36,00	36,00	50,00	18,53	2,78		
6. Xã: Mỹ Phú	Đồng Bằng	19											
Vị trí 1		9	45,00	41,30	39,00	45,00	42,50	40,00	0,00	-2,82	-2,50		
Vị trí 2		10	47,00	41,35	37,00	48,00	42,67	38,00	-2,08	-3,09	-2,63		
7. Xã: Khánh Hòa	Đồng Bằng	10											

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất nông nghiệp: lúa nước) (1)

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
Vị trí 1		10	90,00	57,00	43,00	85,00	85,00	85,00	5,88	-32,94	-49,41		
Vị trí 2													
8. Xã: Bình Chánh	Đồng Bằng	16											
Vị trí 1		2	42,00	41,00	40,00	40,00	35,00	30,00	5,00	17,14	33,33		
Vị trí 2		10	50,00	44,00	35,00	35,00	30,00	25,00	42,86	46,67	40,00		
Khu vực còn lại		4	38,00	34,30	30,00	21,00	21,00	21,00	80,95	63,33	42,86		
9. Xã: Bình Phú	Đồng Bằng	15											
Vị trí 1		6	60,00	48,00	38,00	40,00	35,00	30,00	50,00	37,14	26,67		
Vị trí 2		9	40,00	34,00	27,00	35,00	30,00	25,00	14,29	13,33	8,00		
10. Xã: Ô Long Vỹ	Đồng Bằng	32											
Vị trí 1		17	42,00	40,00	35,00	40,00	35,00	30,00	5,00	14,29	16,67		
Vị trí 2		12	40,50	38,00	34,70	32,00	29,00	25,00	26,56	31,03	38,80		
Khu vực còn lại		3	40,00	40,00	40,00	21,00	21,00	21,00	90,48	90,48	90,48		
11. Xã: Bình Long	Đồng Bằng	17											
Vị trí 1		6	60,00	47,00	40,00	60,00	46,67	35,00	0,00	0,71	14,29		
Vị trí 2		7	70,00	51,00	40,00	48,00	41,00	35,00	45,83	24,39	14,29		



**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất nông nghiệp: lúa nước) (1)

EVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
Khu vực còn lại		4	42,00	40,00	35,00	27,00	27,00	27,00	55,56	48,15	29,63		
12. Xã: Bình Thủy	Đồng Bằng	12											
Vị trí 1		12	80,00	61,00	40,00	60,00	53,00	45,00	33,33	15,09	-11,11		
13. Xã: Mỹ Đức	Đồng Bằng	12											
Vị trí 1		4	55,00	47,50	40,00	45,00	42,50	40,00	22,22	11,76	0,00		
Vị trí 2		5	65,00	44,00	35,00	60,00	44,00	35,00	8,33	0,00	0,00		
Khu vực còn lại		3	30,00	29,00	27,00	27,00	27,00	27,00	11,11	7,41	0,00		
6. Huyện Châu Thành		232											
1. Thị trấn An Châu	Đồng Bằng	8											
Vị trí 1		6	48,00	33,50	19,00	40,00	35,00	30,00	20,00	-4,29	-36,67		
Khu vực còn lại		2	38,00	29,10	24,00	40,00	40,00	40,00	-5,00	-27,25	-40,00		
2. Xã: An Hòa	Đồng Bằng	14											
Vị trí 1		3	42,00	35,70	25,00	25,00	25,00	25,00	68,00	42,80	0,00		
Vị trí 2		4	90,00	57,20	22,00	76,00	48,00	20,00	18,42	19,17	10,00		
Khu vực còn lại													
Vị trí 1		4	39,00	26,00	17,00	17,00	17,00	17,00	129,41	52,94	0,00		

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất nông nghiệp: lúa nước) (1)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
Vị trí 2		3	17,00	16,00	15,00	14,00	14,00	14,00	21,43	14,29	7,14	
3. Xã: Bình Hòa	Đồng Bằng	12										
Vị trí 1		7	67,00	49,00	42,00	30,00	30,00	30,00	123,33	63,33	40,00	
Vị trí 2		5	75,00	60,00	38,00	72,00	48,00	24,00	4,17	25,00	58,33	
Khu vực còn lại												
Vị trí 1		2	30,00	30,00	30,00	22,00	22,00	22,00	36,36	36,36	36,36	
4. Xã: Bình Thạnh	Đồng Bằng	8										
Vị trí 1		8	52,00	33,00	20,00	22,00	22,00	22,00	136,36	50,00	-9,09	
5. Xã: Cần Đăng	Đồng Bằng	29										
Vị trí 1		15	50,00	43,00	35,00	32,00	28,50	25,00	56,25	50,88	40,00	
Vị trí 2		6	50,00	43,50	40,00	45,00	32,50	30,00	11,11	33,85	33,33	
Khu vực còn lại												
Vị trí 1		8	50,00	38,90	30,00	17,00	17,00	17,00	194,12	128,82	76,47	
6. Xã: Hòa Bình Thạnh	Đồng Bằng	34										
Vị trí 1		18	46,00	38,10	30,00	45,00	23,20	32,00	2,22	64,22	-6,25	
Vị trí 2		10	26,00	22,70	20,00	26,00	26,00	26,00	0,00	-12,69	-23,08	

Tỉnh: An Giang

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất nông nghiệp: lúa nước) (1)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
Khu vực còn lại		6	40,00	30,00	20,00	17,00	17,00	17,00	135,29	76,47	17,65		
7. Xã: Tân Phú	Đồng Bằng	17											
Vị trí 1		13	27,00	25,20	20,00	25,00	22,60	21,00	8,00	11,50	-4,76		
Khu vực còn lại		4	26,00	25,30	25,00	21,00	21,00	21,00	23,81	20,48	19,05		
8. Xã: Vĩnh An	Đồng Bằng	34											
Vị trí 1		22	60,00	36,30	20,00	55,00	33,60	21,00	9,09	8,04	-4,76		
Vị trí 2		4	28,00	26,00	21,00	20,00	18,50	17,00	40,00	40,54	23,53		
Khu vực còn lại													
Vị trí 1		4											
Vị trí 2		14											
9. Xã: Vĩnh Bình	Đồng Bằng	6	40,00	32,70	21,00	52,00	41,00	30,00	-23,08	-20,24	-30,00		
Vị trí 1		5	30,00	22,60	11,00	22,00	20,00	18,00	36,36	13,00	-38,89		
Vị trí 2													
Khu vực còn lại		3	16,00	12,00	9,00	13,00	13,00	13,00	23,08	-7,69	-30,77		
10. Xã: Vĩnh Hanh	Đồng Bằng	14											

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất nông nghiệp: lúa nước) (1)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định						So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)					
Vị trí 1		2	60,00	51,00	42,00	23,00	23,00	23,00	160,87	121,74	82,61					
Vị trí 2		7	55,00	49,00	40,00	24,00	21,30	18,00	129,17	130,05	122,22					
Khu vực còn lại																
Vị trí 1		5	40,00	37,60	35,00	16,00	16,00	16,00	150,00	135,00	118,75					
11. Xã: Vĩnh Lợi	Đồng Bằng	28														
Vị trí 1		10	30,00	24,00	21,00	21,00	21,00	21,00	42,86	14,29	0,00					
Vị trí 2		9	20,00	19,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,65	11,76	0,00					
Khu vực còn lại																
Vị trí 1		9	22,00	17,00	15,00	15,00	15,00	15,00	46,67	13,33	0,00					
12. Xã: Vĩnh Nhuận	Đồng Bằng	12														
Vị trí 1		6	32,00	29,00	26,00	30,00	28,50	27,00	6,67	1,75	-3,70					
Vị trí 2		6	26,00	24,00	22,00	24,00	23,00	22,00	8,33	4,35	0,00					
13. Xã: Vĩnh Thành	Đồng Bằng	8														
Vị trí 1		3	60,00	55,00	50,00	40,00	40,00	40,00	50,00	37,50	25,00					
Khu vực còn lại																
Vị trí 1		5	19,00	19,00	19,00	17,00	17,00	17,00	11,76	11,76	11,76					

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất nông nghiệp: lúa nước) (1)

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
(1)	(2)	Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	(10)	Bình quân	Thấp nhất	(12)
7. Huyện Chợ Mới		262										
1. Xã Hoà Bình	Đồng Bàng	11										
Vị trí 1		6	100,00	80,00	60,00	100,00	75,00	70,00	0,00	6,67	-14,29	
Vị trí 2		2	80,00	80,00	80,00	80,00	65,00	50,00	0,00	23,08	60,00	
Khu vực còn lại		3		51,67	50,00	50,00	50,00	50,00	-100,00	3,34	0,00	
2. Xã Hội An	Đồng Bàng	22										
Vị trí 2		10	119,00	64,00	39,00	40,00	40,00	40,00	197,50	60,00	-2,50	
Khu vực còn lại		12	75,00	55,40	38,78	30,00	30,00	30,00	150,00	84,67	29,27	
3. Xã Mỹ Hội Đông	Đồng Bàng	21										
Vị trí 1		14	60,00	53,43	50,00	50,00	50,00	50,00	20,00	6,86	0,00	
Vị trí 2		7	50,00	40,71	30,00	40,00	40,00	40,00	25,00	1,77	-25,00	
4. Xã Mỹ An	Đồng Bàng	1										
Vị trí 1		1	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00	
5. Xã Kiến An	Đồng Bàng	7										
Vị trí 1		2	70,00	57,50	45,00	50,00	50,00	50,00	40,00	15,00	-10,00	
Khu vực còn lại		5	55,00	43,40	37,00	40,00	40,00	40,00	37,50	8,50	-7,50	

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất nông nghiệp: lúa nước) (1)

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra						Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
<b>6. Xã Hoà An</b>	<b>Đồng Bằng</b>	<b>14</b>											
Vị trí 1		9	150,00	87,11	70,00	70,00	70,00	70,00	114,29	24,44	0,00		
Vị trí 2		3	70,00	70,00	70,00	60,00	60,00	60,00	16,67	16,67	16,67		
Khu vực còn lại		2	57,00	55,50	54,00	35,00	35,00	35,00	62,86	58,57	54,29		
<b>7. Xã An Thạnh Trung</b>	<b>Đồng Bằng</b>	<b>15</b>											
Vị trí 1		6	80,00	56,67	40,00	60,00	55,00	50,00	33,33	3,04	-20,00		
Vị trí 2		6	70,00	50,00	30,00	50,00	45,00	40,00	40,00	11,11	-25,00		
Khu vực còn lại		3	40,00	30,00	20,00	30,00	30,00	30,00	33,33	0,00	-33,33		
<b>8. Xã Bình Phước Xuân</b>	<b>Đồng Bằng</b>	<b>12</b>											
Vị trí 1		9	75,00	42,00	26,45	50,00	50,00	50,00	50,00	-16,00	-47,10		
Khu vực còn lại		3	29,46	25,70	20,57	25,00	25,00	25,00	17,84	2,80	-17,72		
<b>9. TT. Mỹ Luông</b>	<b>Đồng Bằng</b>	<b>30</b>											
Ngoài giới hạn đô thị		30	220,00	68,00	40,00	60,00	60,00	60,00	266,67	13,33	-33,33		
<b>10. TT. Chợ Mới</b>													
Trong giới hạn đô thị		6	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	0,00	0,00	0,00		
<b>11. Xã Long Điền A</b>	<b>Đồng Bằng</b>	<b>23</b>											

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT**  
(Áp dụng đối với đất nông nghiệp: lúa nước) (1)

*DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

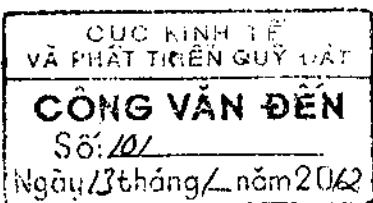
Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định				So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	(10)	Bình quân	Thấp nhất	(12)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
Vị trí 1		3	50,00	50,00	50,00	60,00	60,00	60,00	-16,67	-16,67	-16,67	
Vị trí 2		11	50,00	46,00	40,00	50,00	50,00	50,00	0,00	-8,00	-20,00	
Khu vực còn lại		9	43,00	38,44	34,00	35,00	35,00	35,00	22,86	9,83	-2,86	
<b>12. Xã Long Điền B</b>	<b>Đồng Bằng</b>	<b>16</b>										
Vị trí 1		3	46,00	38,67	30,00	50,00	50,00	50,00	-8,00	-22,66	-40,00	
Vị trí 2		7	35,00	31,15	29,68	40,00	40,00	40,00	-12,50	-22,13	-25,80	
Khu vực còn lại		6	30,00	29,51	24,01	30,00	30,00	30,00	0,00	-1,63	-19,97	
<b>13. Xã Tân Mỹ</b>	<b>Đồng Bằng</b>	<b>11</b>										
Vị trí 1		3	51,00	50,00	49,00	50,00	50,00	50,00	2,00	0,00	-2,00	
Vị trí 2		3	41,00	40,33	40,00	40,00	40,00	40,00	2,50	0,82	0,00	
Khu vực còn lại		5	32,00	29,80	27,00	30,00	30,00	30,00	6,67	-0,67	-10,00	
<b>14. Xã Long Kiên</b>	<b>Đồng Bằng</b>	<b>28</b>										
Vị trí 1		15	75,00	52,10	32,00	50,00	50,00	50,00	50,00	4,20	-36,00	
Vị trí 2		11	60,00	40,36	32,00	40,00	40,00	40,00	50,00	0,90	-20,00	
Khu vực còn lại		2	35,00	32,50	30,00	30,00	30,00	30,00	16,67	8,33	0,00	
<b>15. Xã Mỹ Hiệp</b>	<b>Đồng Bằng</b>	<b>12</b>										

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH AN GIANG**

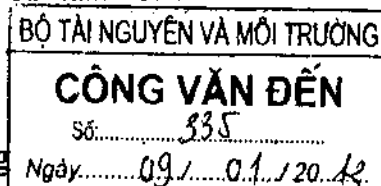
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 56/2011/QĐ-UBND

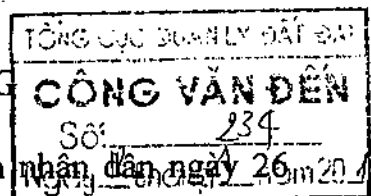
An Giang, ngày 21 tháng 12 năm 2011



**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc ban hành quy định bảng giá  
các loại đất trên địa bàn tỉnh An Giang**



**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG**



Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Ban hành Văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08 tháng 01 năm 2010 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính hướng dẫn xây dựng, thẩm định và ban hành bảng giá đất, điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị quyết số 13/2011/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2011 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh An Giang năm 2012;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này “Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh An Giang áp dụng trong năm 2012”.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành sau mười ngày kể từ ngày ký và bãi bỏ Quyết định số 68/2010/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh An Giang.



**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, Thủ trưởng các Sở, Ban ngành cấp tỉnh, các tổ chức và cá nhân có tham gia vào quan hệ sử dụng đất trên địa bàn tỉnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

*Nơi nhận:*

- Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Website Chính phủ, Cục Kiểm tra VB (Bộ Tư pháp);
- TT. TU, HĐND, UBND, UB MTTQ tỉnh;
- Các Sở, Ban ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã và thành phố;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Lưu: HCTC, P. TH, KT, XDCB, NC, TT. Công báo.



**Huỳnh Thế Năng**

**QUY ĐỊNH**

**Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh An Giang**  
(ban hành kèm theo Quyết định số 56/2011/QĐ-UBND  
ngày 21 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

**Chương I  
QUY ĐỊNH CHUNG**

**Điều 1. Phạm vi áp dụng**

1. Giá đất tại Quy định này được sử dụng làm căn cứ để:
  - a) Tính thuế sử dụng đất, thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất và các khoản thu khác có liên quan theo quy định của pháp luật;
  - b) Tính tiền sử dụng đất và tiền thuê đất khi giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất cho các trường hợp quy định tại Điều 34 và Điều 35 của Luật Đất đai năm 2003;
  - c) Tính giá trị quyền sử dụng đất khi giao đất không thu tiền sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân trong các trường hợp quy định tại Điều 33 của Luật Đất đai năm 2003;
  - d) Tính giá trị quyền sử dụng đất để thu lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;
  - đ) Tính giá trị quyền sử dụng đất để bồi thường khi nhà nước thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế quy định tại Điều 39 và Điều 40 của Luật Đất đai năm 2003;
  - e) Tính tiền bồi thường đối với người có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai mà gây thiệt hại cho nhà nước theo quy định của pháp luật.
2. Trường hợp nhà nước giao đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất thì mức giá khởi điểm quyền sử dụng đất không được thấp hơn mức giá đất theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh.
3. Giá đất tại Quy định này không áp dụng đối với:
  - a) Các phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt từ ngày 31 tháng 12 năm 2011 trở về trước;

b) Trường hợp người có quyền sử dụng đất tự thỏa thuận về giá đất khi thực hiện các quyền chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

## **Điều 2. Các loại đất được quy định giá**

1. Đất nông nghiệp gồm các loại đất:

a) Đất trồng cây hàng năm (đất trồng lúa, đất trồng cỏ chăn nuôi, đất lan bời, đất trồng cây hàng năm khác);

b) Đất trồng cây lâu năm;

c) Đất nuôi trồng thủy sản;

d) Đất rừng sản xuất.

2. Đất phi nông nghiệp gồm các loại đất:

a) Đất ở: đất ở tại đô thị, đất ở tại nông thôn, đất ở ven đô. Đất ở ven đô là khu vực tiếp giáp giữa đất ở đô thị và đất ở nông thôn trong cùng một huyện, thị xã và thành phố (gọi tắt là cấp huyện). Phạm vi đất ở ven đô do Ủy ban nhân dân cấp huyện xác định, giới hạn từ chân lộ giới vào trong 100 mét.

b) Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp: đất xây dựng các khu công nghiệp; đất xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản; đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm.

c) Đất dùng cho các mục đích: xây dựng trụ sở cơ quan, xây dựng công trình sự nghiệp; an ninh, quốc phòng; các cơ sở tôn giáo; đình, đền, miếu, am, từ đường, nhà thờ họ; nghĩa trang, nghĩa địa; đất sử dụng vào mục đích công cộng; đất phi nông nghiệp khác.

3. Đất chưa sử dụng gồm các loại đất:

a) Đất bằng chưa sử dụng;

b) Đất đồi núi chưa sử dụng;

c) Núi đá không có rừng cây.

## **Chương II CĂN CỨ XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT**

### **Điều 3. Đất nông nghiệp**

Việc định giá đất nông nghiệp được thực hiện căn cứ vào vị trí đất theo bảng giá đất như sau:

1. Giá đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản được phân tối đa 3 vị trí. Đất tại vị trí 1 có giá cao nhất. Vị trí được xác định cụ thể trong bảng giá đất theo từng huyện, thị xã và thành phố.

2. Giá đất rừng sản xuất: phân thành 1 vị trí.

3. Giá đất trong một số trường hợp đặc biệt:

a) Đối với đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở thì giá đất tính bằng 2 lần giá đất trồng cây lâu năm của vị trí 1 nhưng không được cao hơn giá đất ở liền kề;

b) Đối với đất nông nghiệp trong phạm vi giới hạn đô thị của thành phố, thị xã, thị trấn được xác định là vị trí 1;

c) Đối với đất nông nghiệp tiếp giáp quốc lộ, tỉnh lộ, đường liên xã, lộ giao thông nông thôn, giao thông thủy (sông Tiền, sông Hậu, kênh cấp I, kênh cấp II) được xác định như sau:

- Giới hạn cự ly tiếp giáp trong phạm vi 150 mét tính từ chân lộ, bờ sông, bờ kênh hiện hữu được xác định là vị trí 1;

- Giới hạn cự ly từ 151 mét đến 450 mét được xác định là vị trí 2;

- Các khu vực còn lại được tính bằng giá đất của vị trí 3.

#### **Điều 4. Đất ở tại nông thôn**

Việc định giá đất ở nông thôn được thực hiện căn cứ vào phân loại xã và vị trí đất theo bảng giá đất như sau:

1. Đất ở nông thôn tại trung tâm chợ xã (kể cả chợ ở nông thôn nằm ngoài trung tâm chợ xã), trung tâm hành chính xã được xác định giá đất theo từng chợ, từng trung tâm hành chính cụ thể.

Giới hạn phạm vi 100 mét: tính từ tìm đường đối với các đường đi vào trung tâm chợ xã, các trung tâm chợ nông thôn, trung tâm hành chính xã. Trừ các trường hợp đã được phân cụ thể trong bảng giá đất.

2. Mỗi khu vực có 2 mức giá tương ứng với 2 vị trí:

a) Vị trí 1: là thửa đất tiếp giáp mặt tiền đường tính bằng 100% giá đất (kể cả các thửa đất phía sau nhưng cùng một chủ sử dụng trong phạm vi 50 mét);

b) Vị trí 2: phần còn lại của thửa đất vị trí 1 có chiều dài trên 50 mét hoặc trong hẻm tính bằng 60% giá đất vị trí 1;

c) Trường hợp thửa đất vị trí 1 do một chủ sử dụng có chiều sâu trên 50 mét, thì 50 mét đầu tính bằng 100% giá đất vị trí 1, diện tích còn lại (chiều sâu trên 50 mét) tính bằng 60% của vị trí 1.

#### **Điều 5. Đất ở tại đô thị**

Đất ở tại đô thị được phân theo loại đường phố và vị trí để xác định giá. Loại đường phố căn cứ vào điều kiện cơ sở hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất kinh doanh dịch vụ, có khả năng sinh lợi, khoảng cách đến trung tâm đô thị, thương mại dịch vụ. Mỗi loại đường phố được phân từng đoạn đường phố; mỗi đường phố hoặc đoạn đường phố được phân tối đa 04 vị trí (căn cứ vào vị trí tiếp giáp mặt tiền đường phố hay ở phía trong của đường phố).

1. Phân loại đường phố: thành phố Long Xuyên và thị xã Châu Đốc được phân thành 04 loại đường phố; thị xã Tân Châu và các huyện được phân thành 03 loại đường phố. Đường phố loại 1 có giá đất cao nhất trong nội thành, nội thị.

2. Phân đoạn đường phố: căn cứ cơ sở hạ tầng và khả năng sinh lợi, đường phố được phân nhiều đoạn đường có mức giá khác nhau.

3. Phân loại vị trí: mỗi đường phố hoặc đoạn đường phố được phân tối đa 04 vị trí:

a) Thành phố Long Xuyên, thị xã Châu Đốc và thị xã Tân Châu:

- Vị trí 1: thửa đất tiếp giáp mặt tiền đường phố có mức giá cao nhất (kể cả các thửa đất phía sau nhưng cùng một chủ sử dụng trong phạm vi 25 mét);

- Vị trí 2: phần còn lại của thửa đất có chiều dài trên 25 mét hoặc trong hẻm của đường phố có độ rộng lớn hơn 3 mét, điều kiện sinh hoạt thuận lợi, cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh (như mặt đường láng nhựa hoặc láng xi măng, hệ thống cấp nước tương đối hoàn chỉnh) giá đất bằng 60% của vị trí 1;

- Vị trí 3: thửa đất trong hẻm của đường phố có độ rộng từ 2 mét đến 3 mét, điều kiện sinh hoạt kém hơn vị trí 2, giá đất bằng 40% của vị trí 1;

- Vị trí 4: thửa đất trong hẻm của đường phố có độ rộng nhỏ hơn 2 mét, hay hẻm của hẻm thuộc vị trí 2 hoặc vị trí 3, có điều kiện sinh hoạt kém, giá đất bằng 20% của vị trí 1.

Trừ các đường hẻm đã được xác định giá đất cụ thể trong bảng giá đất.

b) Các thị trấn:

- Vị trí 1: thửa đất tiếp giáp mặt tiền đường phố, có mức giá cao nhất (kể cả các thửa đất phía sau nhưng cùng một chủ sử dụng trong phạm vi 25 mét);

- Vị trí 2: phần còn lại của thửa đất có chiều dài trên 25 mét hoặc hẻm của đường phố có độ rộng lớn hơn 2,5 mét, điều kiện sinh hoạt thuận lợi, giá đất bằng 60% của vị trí 1;

- Vị trí 3: thửa đất trong hẻm của đường phố có độ rộng từ 1,5 mét đến 2,5 mét, điều kiện sinh hoạt kém hơn vị trí 2, giá đất bằng 40% của vị trí 1;

- Vị trí 4: thửa đất trong hẻm của đường phố có độ rộng nhỏ hơn 1,5 mét hay hẻm của hẻm thuộc vị trí 2 hoặc vị trí 3, có điều kiện sinh hoạt kém, giá đất bằng 20% của vị trí 1.

#### **Điều 6. Đất ở ven đô thị**

1. Được phân theo 2 vị trí đất, gồm vị trí 1 và vị trí 2. Giá đất tính bằng giá bình quân giữa đất ở đô thị với đất ở nông thôn liền kề.

a) Vị trí 1: thửa đất tiếp giáp mặt tiền trục đường giao thông tính bằng 100% giá đất (kể cả các thửa đất phía sau nhưng cùng một chủ sử dụng trong phạm vi 50 mét);

b) Vị trí 2: phần còn lại của thửa đất có chiều dài trên 50 mét hoặc trong hẻm, tính bằng 60% giá đất của vị trí 1.

2. Trường hợp thửa đất do một chủ sử dụng có chiều sâu trên 50 mét, thì 50 mét đầu tính bằng 100% giá đất vị trí 1, diện tích còn lại (chiều sâu trên 50 mét) tính bằng 60% giá đất của vị trí 1.

#### **Điều 7. Đất sản xuất, kinh doanh**

1. Đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh tại đô thị, ven đô, nông thôn: xác định bằng 70% giá đất ở liền kề.

2. Đất chuyên dùng làm nguyên liệu sản xuất gốm sứ, gạch ngói: bằng giá đất nông nghiệp liền kề có mức giá cao nhất.

#### **Điều 8. Đất phi nông nghiệp (đất chuyên dùng) và đất chưa sử dụng**

1. Đối với đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất tôn giáo, tín ngưỡng (bao gồm đất do các cơ sở tôn giáo sử dụng, đất có công trình là đình, đền, miếu, am, từ đường, nhà thờ họ); đất phi nông nghiệp (bao gồm đất xây dựng nhà bảo tàng, nhà bảo tồn, nhà trưng bày tác phẩm nghệ thuật, cơ sở sáng tác văn hóa nghệ thuật). Giá đất tính bằng với giá đất ở liền kề.

2. Đối với đất sử dụng vào mục đích công cộng theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 6 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP của Chính phủ và các loại đất phi nông nghiệp khác (gồm: đất cho các công trình xây dựng khác của tư nhân không nhằm mục đích kinh doanh và không gắn liền với đất ở; đất làm nhà nghỉ, lán trại cho người lao động; đất đô thị được sử dụng để xây dựng nhà phục vụ mục đích trồng trọt, kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; đất xây dựng chuồng trại chăn nuôi động vật được pháp luật cho phép; đất xây dựng trạm, trại nghiên cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy sản; đất xây dựng nhà kho, nhà của hộ gia đình, cá nhân để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp). Giá đất bằng 70% giá đất ở liền kề.

3. Đối với đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì giá đất bằng với giá đất trồng cây hàng năm và đất nuôi trồng thủy sản liền kề, sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng, khai thác thủy sản thì giá đất bằng với giá đất phi nông nghiệp liền kề.

4. Đối với các loại đất chưa xác định mục đích sử dụng (gồm: đất bằng chưa sử dụng, đất đồi núi chưa sử dụng, núi đá không có rừng cây) thì giá đất bằng với giá loại đất nông nghiệp liền kề.

5. Đất nghĩa trang, nghĩa địa của các tổ chức, cộng đồng dân cư, hộ gia đình và cá nhân được xác định như sau:

a) Trường hợp thửa đất tiếp giáp với 01 loại đất nông nghiệp thì giá đất tính bằng giá đất nông nghiệp liền kề.

b) Trường hợp thửa đất liền kề với nhiều loại đất nông nghiệp và phi nông nghiệp thì giá đất được tính bằng bình quân của các loại đất liền kề và không vượt quá 70% giá đất ở liền kề (nếu có).

## **Điều 9. Đất khu vực giáp ranh, tiếp giáp**

### **1. Xác định phạm vi giáp ranh:**

a) Đối với đất nông nghiệp tại các khu vực đất giáp ranh được xác định từ đường phân địa giới hành chính giữa các huyện, thị xã và thành phố vào sâu địa phận mỗi bên là 500 mét;

b) Đối với đất phi nông nghiệp ở nông thôn tại khu vực đất giáp ranh được xác định từ đường phân địa giới hành chính vào sâu địa phận mỗi bên là 300 mét;

c) Đối với đất phi nông nghiệp ở đô thị thuộc cùng một loại đô thị theo quy định hiện hành thì khu vực đất giáp ranh được xác định từ đường phân địa giới hành chính vào sâu địa phận mỗi bên là 200 mét;

d) Trường hợp khu vực đất giữa các huyện, thị xã và thành phố bị ngăn cách bởi sông, hồ, kênh có chiều rộng từ 100 mét trở xuống thì khu vực đất giáp ranh được xác định từ bờ sông, bờ hồ, bờ kênh của mỗi bên vào sâu địa phận của mỗi huyện, như quy định tại điểm a, điểm b và điểm c khoản này. Nếu chiều rộng của sông, hồ, kênh trên 100 mét thì không xếp loại đất giáp ranh;

đ) Đất ở nông thôn tiếp giáp quốc lộ, phạm vi tiếp giáp tối đa là 100 mét kể từ chân lộ giới hiện hữu; đất ở nông thôn tiếp giáp tỉnh lộ, đường liên xã được giới hạn cụ thể tối đa là 50 mét kể từ chân lộ giới hiện hữu.

2. Trường hợp đường xác định giới hạn giáp ranh để tính giá đất vùng giáp ranh mà dẫn đến thửa đất cùng một chủ sử dụng có 2 mức giá khác nhau thì toàn bộ thửa đất đó được tính theo giá đất có mức giá cao nhất.

3. Giá đất được xác định bằng giá bình quân của cùng một loại đất trong khu vực giáp ranh.

## **Điều 10. Xử lý một số trường hợp cụ thể**

1. Trường hợp thửa đất ở đô thị cùng một chủ sử dụng có chiều sâu trên 25 mét: thì 25 mét đầu tính bằng 100% giá đất vị trí 1, diện tích đất còn lại (chiều sâu trên 25 mét) tính bằng 60% giá đất vị trí 1.

2. Thửa đất nằm ngay giao lộ (tiếp giáp 2 mặt tiền đường trở lên): thì tính theo giá đất của đường phố có giá cao nhất và nhân 1,2 lần, kể cả đất ở nông thôn.

3. Trường hợp khu vực giáp ranh giữa đất ở ven đô thị và đất ở đô thị giáp ranh với đất ở nông thôn hoặc trên cùng một trục đường được chia thành các đoạn có mức giá khác nhau thì giá đất tại vị trí tiếp giáp giữa 2 đoạn giáp ranh được tính giá như sau:

a) Đối với đất ở đô thị giáp ranh giữa 2 đoạn đường có mức giá khác nhau, đất ở đô thị giáp ranh với đất ở ven đô thị: giá đất được tính bình quân của đoạn giáp ranh trong phạm vi 50 mét;

b) Đối với đất ở ven đô thị hoặc đất ở đô thị giáp ranh với đất ở nông thôn: giá đất được tính bình quân của 2 đoạn giáp ranh trong phạm vi 100 mét.

4. Trường hợp thửa đất có mặt tiền đường là đất ở đô thị, phía sau là đất ở ven đô hoặc mặt tiền là đất ở ven đô thị, phía sau là đất ở nông thôn thì không áp dụng cách tính giá đất giáp ranh.

5. Đối với thửa đất có vị trí tiếp giáp mặt tiền đường mà bị ngăn cách bởi đường lộ thì giá đất bằng 80% giá đất nằm tiếp giáp mặt tiền đường.

6. Đối với thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp của các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân không tiếp giáp với mặt tiền đường mà tiếp giáp với thửa đất phía trước của các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân đó đang quản lý sử dụng (thửa đất này tiếp giáp với mặt tiền đường) thì xác định như sau: tính từ chân lộ giới hiện hữu vào 25 mét đối với đất ở đô thị và 50 mét đối với đất ở nông thôn là vị trí 1, còn lại là vị trí 2.

7. Trường hợp thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp của các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân mà tiếp giáp với thửa đất của các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân đó đang quản lý, sử dụng nằm trong hành lang giao thông (theo quy định của pháp luật) thì xác định vị trí 1 vào 25 mét đối với đất ở đô thị và 50 mét đối với đất ở nông thôn, tính từ chân lộ giới hiện hữu.

8. Đối với các đường dân sinh hai bên hông cầu:

a) Thành phố Long Xuyên, thị xã Châu Đốc và thị xã Tân Châu:

- Đối với các đường có độ rộng lớn hơn 3 mét, điều kiện sinh hoạt thuận lợi, cơ sở hạ tầng tương đối hoàn chỉnh, giá đất tính bằng 80% của vị trí 1;

- Đối với các đường có độ rộng dưới 3 mét, điều kiện sinh hoạt kém, cơ sở hạ tầng chưa hoàn chỉnh, giá đất tính bằng 60% của vị trí 1.

b) Các huyện:

- Đối với các đường có độ rộng lớn hơn 2,5 mét, điều kiện sinh hoạt thuận lợi, giá đất tính bằng 80% của vị trí 1;

- Đối với các đường có độ rộng dưới 2,5 mét, điều kiện sinh hoạt kém, giá đất tính bằng 60% của vị trí 1.

### **Chương III**

### **BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT**

#### **Điều 11. Bảng giá các loại đất**

1. Bảng giá các loại đất được ban hành kèm theo Quyết định cùng với Quy định này.

2. Bảng giá các loại đất được xác định theo địa bàn huyện, thị xã và thành phố đối với từng loại đất, gồm: đất ở đô thị, ven đô thị; đất ở nông thôn; đất nông nghiệp.

3. Đất chưa sử dụng gồm các loại đất: đất bằng chưa sử dụng; đất đồi núi chưa sử dụng; núi đá không có rừng cây.



## **Điều 12. Điều chỉnh giá các loại đất**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ vào các quy định hiện hành để điều chỉnh giá đất tại khu vực có thay đổi cho phù hợp trong các trường hợp sau:

a) Khi cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thay đổi mục đích sử dụng đất, loại đô thị, loại đường phố và vị trí đất;

b) Khung giá đất của Chính phủ có điều chỉnh.

2. Đối với trường hợp nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất, nhà nước thu hồi đất và trường hợp doanh nghiệp nhà nước tiến hành cổ phần hóa lựa chọn hình thức giao đất mà giá đất trong Quy định này chưa sát với giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường trong điều kiện bình thường thì Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ vào giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường tại địa phương để quyết định mức giá cụ thể cho phù hợp không bị giới hạn bởi các quy định tại khoản 5 Điều 1 Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ.

## **Chương IV TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **Điều 13. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính theo chức năng và nhiệm vụ của đơn vị có trách nhiệm hướng dẫn thi hành, kiểm tra việc tổ chức thực hiện Quy định này và giải quyết các trường hợp vướng mắc phát sinh về giá đất theo thẩm quyền; tổ chức mạng lưới thống kê giá đất, điều tra và theo dõi biến động giá đất trên địa bàn toàn tỉnh; tổ chức bồi dưỡng nghiệp vụ định giá đất.

2. Các Sở, ngành theo chức năng có trách nhiệm chỉ đạo và tổ chức kiểm tra, thanh tra việc thực hiện giá đất theo Quy định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Thế Năng**

**BẢNG GIÁ ĐẤT**  
**TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ LONG XUYÊN**  
(kèm theo Quyết định số 56/2011/QĐ-UBND  
ngày 21 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

---

**A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:**

**I. Giới hạn đô thị:** toàn bộ địa giới hành chính các phường Mỹ Long, Mỹ Bình, Mỹ Xuyên, Đông Xuyên. Một phần địa giới hành chính các phường Mỹ Thạnh, Mỹ Thới, Mỹ Quý, Mỹ Phước, Mỹ Hòa, Bình Khánh, Bình Đức, bao gồm:

**1. Phường Mỹ Thạnh:**

- Nam giáp rạch Cái Sắn lớn.
- Bắc giáp phường Mỹ Thới.
- Đông giáp sông Hậu. Riêng cồn khóm Thới Hòa thuộc khu vực nông thôn.
- Tây cách chân lộ giới Quốc lộ 91 300 mét về phía Tây.

Riêng khu dân cư Hòa Thạnh lấy hết khu vực giới hạn từ rạch Cái Sắn lớn, rạch Mương Thơm và đường lộ mới Hòa Thạnh trở ra Quốc lộ 91; khu đất Trung đoàn 3 lấy hết khu vực đất Trung đoàn 3 (gồm cả khu dân cư Trung đoàn 3).

**2. Phường Mỹ Thới:**

- Nam giáp phường Mỹ Thạnh.
- Bắc giáp phường Mỹ Quý.
- Đông giáp sông Hậu.
- Tây:
  - + Cách chân lộ giới Quốc lộ 91, 300 mét về phía Tây.
  - + Từ cống Bà Thứ đến Cầu Đồng Quê, cặp rạch Gòi Bé đến rạch Ba Miếu.
  - + Từ rạch Gòi Bé đến rạch Gòi Lớn lấy đến rạch Ba Miếu.

**3. Phường Mỹ Quý:**

- Nam giáp phường Mỹ Thới.
- Bắc giáp phường Mỹ Phước.
- Đông giáp sông Hậu.
- Tây ngã 3 kênh Cây Lựu cắt thẳng đến ngã 3 Mương Chùa giáp phường Mỹ Phước.

**4. Phường Mỹ Phước:**

- Nam giáp phường Mỹ Quý.
- Bắc giáp phường Mỹ Long, Mỹ Xuyên, Đông Xuyên.
- Đông giáp sông Hậu.
- Tây giáp chân lộ giới phía Tây của đường Vành Đai trong.

Riêng khu dân cư Tiến Đạt lấy hết ranh giới khu dân cư.



### 5. Phường Mỹ Hòa:

- Đông giáp phường Đông Xuyên và rạch Long Xuyên.
- Tây giáp Kênh ranh (bờ tả), từ rạch Mương Lộ chạy đến cầu Mỹ Phú (bờ hữu) thị trấn Phú Hòa, huyện Thoại Sơn.
- Bắc giáp rạch Long Xuyên. Riêng khu vực từ Rạch Rích đến thị trấn Phú Hòa cách chân lộ giới Tỉnh lộ 943 hiện hữu 100 mét về phía Bắc.
- Nam cách chân lộ giới hiện hữu Tỉnh lộ 943 vào 300 mét về phía Nam (đối với đoạn từ rạch Ông Mạnh đến rạch Mương Khai Lớn); cách chân lộ giới hiện hữu Tỉnh lộ 943 vào 100 mét về phía Nam (đối với đoạn từ rạch Mương Khai Lớn đến thị trấn Phú Hòa) và lấy hết khu dân cư Thiên Lộc.

### 6. Phường Bình Khánh:

- Nam giáp Phường Mỹ Bình và Phường Mỹ Hòa.
- Bắc giáp Phường Bình Đức.
- Đông giáp sông Hậu.
- Tây giáp rạch Thông Lưu và rạch Trà Ôn.

### 7. Phường Bình Đức:

- Nam giáp Phường Bình Khánh.
- Bắc giáp thị trấn An Châu, huyện Châu Thành.
- Đông giáp sông Hậu.
- Tây từ rạch Trà Ôn đi theo đường rạch Dầu đến ngã 3 theo đường ấp Chiến lược, đến giáp khu dân cư Tỉnh đội, doanh trại Lữ đoàn 6 pháo binh. Đến hết mương tu viện Thánh Gia trở ra cách chân lộ giới Quốc lộ 91 300 m đi thẳng hết địa giới hành chính phường Bình Đức.

## II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
I	<b>ĐƯỜNG LOẠI I</b>			
A	<b>Phường Mỹ Long</b>			
1	Nguyễn Trãi	Trần Hưng Đạo - Kim Đồng	1	30.000
2	Hai Bà Trưng	Nguyễn Trãi - Ngô Gia Tự	1	30.000
3	Nguyễn Huệ	Suốt đường	1	30.000
4	Hùng Vương	Lý Thái Tổ - Ngô Gia Tự	1	25.000
		Lý Thái Tổ - cầu Cái Sơn	1	17.500
5	Ngô Gia Tự	Suốt đường	1	30.000
6	Phan Đình Phùng	Suốt đường	1	27.000
7	Lý Thái Tổ	Trần Hưng Đạo - phà An Hòa	1	25.000
8	Ngô Thị Nhậm	Suốt đường	1	25.000
9	Điện Biên Phủ	Nguyễn Trãi - Lý Thái Tổ	1	19.000
10	Nguyễn Văn Cung	Suốt đường	1	25.000
11	Lý Tự Trọng	Suốt đường	1	20.000
12	Nguyễn Thị Minh Khai	Suốt đường	1	20.000

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
13	Thị Sách	Nguyễn Trãi - Trần Nhật Duật	1	17.500
14	Trần Hưng Đạo (QL91)	Cầu Cái Sơn - cầu Hoàng Diệu	1	25.000
15	Lê Thị Nhiên	Suốt đường	1	20.000
16	Thoại Ngọc Hầu	Nguyễn Trãi - Lý Thái Tổ	1	16.500
17	Lê Minh Ngươn	Nguyễn Trãi - cầu Duy Tân	1	17.500
18	Bạch Đằng	Suốt đường	1	16.500
19	Phạm Hồng Thái	Suốt đường	1	12.000
20	Phan Chu Trinh	Suốt đường	1	12.000
21	Phan Thành Long	Suốt đường	1	12.000
22	Đoàn Văn Phối	Suốt đường	1	12.000
23	Lương Văn Cù	Suốt đường	1	15.000
24	Điện Biên Phủ	Lý Thái Tổ - Lê Thánh Tôn	1	15.000
25	Huỳnh Thị Hường	Suốt đường	1	15.000
26	Chu Văn An	Lý Thái Tổ - Nguyễn Trãi	1	17.500
27	Thoại Ngọc Hầu	Lý Thái Tổ - cầu Cái Sơn	1	13.000
28	Kim Đồng	Nguyễn Trãi - Lý Thái Tổ	1	14.000
29	Nguyễn Đình Chiểu	Suốt đường	1	12.000
30	Huỳnh Văn Hây	Suốt đường	1	12.000
31	Tân Đà	Suốt đường	1	15.000
32	Trần Nguyên Hân	Suốt đường	1	15.000
33	Trần Nhật Duật	Suốt đường	1	13.000
34	Đặng Dung	Hùng Vương - Thoại Ngọc Hầu	1	15.000
35	Châu Thị Tế	Thoại Ngọc Hầu - hết đường nhựa	1	13.000
36	Đặng Dung nối dài	Điện Biên Phủ - Kim Đồng	1	13.000
37	Nam Đặng Dung	Chu Văn An - Kim Đồng	1	12.500
<b>B Phường Mỹ Bình</b>				
38	Tôn Đức Thắng	Suốt đường	1	20.000
39	Nguyễn Thái Học	Suốt đường	1	14.000
40	Châu Văn Liêm	Tôn Đức Thắng - Lê Lợi	1	14.000
		Lê Lợi - Nguyễn Du	1	12.000
41	Trần Hưng Đạo (QL91)	Suốt đường	1	20.000
42	Lê Lợi	Suốt đường	1	12.000
43	Lý Thường Kiệt	Suốt đường	1	12.000
44	Lê Hồng Phong	Suốt đường	1	12.000
45	Lê Triệu Kiết	Suốt đường	1	12.000
<b>C Phường Mỹ Xuyên</b>				
46	Hà Hoàng Hồ	Trần Hưng Đạo - Phan Tôn	1	26.000
47	Trần Hưng Đạo	Cầu Cái Sơn - cầu Hoàng Diệu	1	25.000
48	Trần Bình Trọng	Suốt đường	1	13.000
<b>D Phường Đông Xuyên</b>				
49	Hà Hoàng Hồ	Phan Tôn - cầu Bà Bầu	1	26.000
<b>Đ Phường Mỹ Phước</b>				
50	Trần Hưng Đạo (QL91)	Cầu Tâm Bớt - cầu Cái Sơn	1	18.000
<b>II ĐƯỜNG LOẠI 2</b>				
<b>A Phường Mỹ Long</b>				
51	Nguyễn Văn Sừng	Suốt đường	2	10.000
52	Nguyễn Bình Khiêm	Điện Biên Phủ - Lương Thế Vinh	2	9.500
53	Lê Văn Hưu	Lý Thái Tổ - cổng sau nhà Văn hóa	2	10.000

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
54	Hồ Xuân Hương	Điện Biên Phủ - Lô 24	2	8.000
55	Nguyễn Phi Khanh	Lê Văn Hữu - Lô số 13A5	2	9.000
56	Trần Hữu Trang	Lê Văn Hữu - Lô số 13A6	2	9.000
57	Đường Công Quỳnh	Suốt đường	2	9.000
58	Hẻm cấp Ngân hàng Công thương	Lý Thái Tổ - cuối hẻm	2	9.000
59	Hẻm đường Châu Thị Tế	Châu Thị Tế - Hùng Vương	2	8.000
<b>B Phường Mỹ Bình</b>				
60	Trần Quốc Toàn	Suốt đường	2	10.000
61	Đinh Tiên Hoàng	Suốt đường	2	10.000
62	Ngô Quyền	Suốt đường	2	10.000
63	Thủ Khoa Nghĩa	Lý Thường Kiệt - Phan Bá Vành	2	9.000
64	Thủ Khoa Huân	Nguyễn Thái Ngọc - Ngọc Hân	2	9.000
65	Phan Bá Vành	Tôn Đức Thắng - Thủ Khoa Huân	2	9.000
66	Ngọc Hân	Trần Hưng Đạo - Thủ Khoa Nghĩa	2	9.000
67	Lê Văn Nhung	Trần Hưng Đạo - Nguyễn Thái Học	2	7.500
68	Nguyễn Du	Suốt đường	2	10.000
69	Yết Kiêu	Trần Hưng Đạo - Cô Bắc	2	10.000
70	Nguyễn Cư Trinh	Lý Thường Kiệt - Lê Hồng Phong	2	10.000
<b>C Phường Mỹ Phước</b>				
71	Trần Hưng Đạo (QL91)	Cầu Tầm Bót - Phạm Cự Lượng	2	8.000
72	Hùng Vương	Rạch Cái Sơn - Tô Hiến Thành	2	9.000
<b>D Phường Mỹ Xuyên</b>				
73	Trần Khánh Dư	Hà Hoàng Hồ - Trần Bình Trọng	2	11.000
74	Bùi Thị Xuân	Suốt đường	2	8.000
75	Võ Thị Sáu	Hà Hoàng Hồ - ngã 3 Võ Thị Sáu	2	8.000
		Ngã 3 Võ Thị Sáu - hết ranh Đại học An Giang	2	7.500
76	Bùi Văn Danh	Trần Hưng Đạo - Bùi Thị Xuân	2	8.000
<b>Đ Phường Đông Xuyên</b>				
77	Tỉnh lộ 943	Cầu Bà Bầu - cầu Ông Mạnh	2	8.000
<b>E Phường Bình Khánh</b>				
78	Trần Hưng Đạo (QL91)	Cầu Nguyễn Trung Trực - mương Cơ Khí	2	9.200
<b>G Phường Mỹ Quý</b>				
79	Trần Hưng Đạo (QL91)	Cầu Rạch Gòi Lớn - Phạm Cự Lượng	2	8.000
<b>III ĐƯỜNG LOẠI 3</b>				
<b>A Phường Mỹ Long</b>				
80	Lê Thánh Tôn	Điện Biên Phủ - cuối hàng rào cung Thiếu nhi	3	5.000
81	Lương Thế Vinh	Kim Đồng - Nguyễn Bình Khiêm	3	7.000
82	Đường dự định cấp Công an phường Mỹ Long	Nam Đặng Dung - Dãy khu dân cư đường Lý Thái Tổ	3	7.000
83	Đường liên tổ khóm Phó Quế	Lương Thế Vinh - đuôi cồn Phó Quế	3	5.000
84	Đường cấp rạch Cái Sơn	Trần Hưng Đạo - Hùng Vương	3	4.000
85	Các hẻm tiếp giáp đường Lý Thái Tổ	Suốt đường	3	5.000
86	Các hẻm tiếp giáp đường Nguyễn Trãi	Suốt đường	3	6.000
<b>B Phường Mỹ Bình</b>				
87	Yết Kiêu	Cô Bắc - Lê Văn Nhung	3	5.000
88	Các đường nhánh khu hành chính tỉnh	Nguyễn Thái Học - Lê Lai - Lý Thường Kiệt	3	5.000
89	Lê Lai	Suốt đường	3	7.000
90	Phùng Hưng	Suốt đường	3	7.000

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
91	Hoàng Văn Thụ	Suốt đường	3	7.000
92	La Sơn Phu Tử	Lý Thường Kiệt - Lê Hồng Phong	3	7.000
93	Khúc Thừa Dụ	Suốt đường	3	7.000
94	Nguyễn Xí	Suốt đường	3	5.000
95	Lê Sát	Suốt đường	3	5.000
96	Phạm Văn Xảo	Suốt đường	3	5.000
97	Cô Giang	Suốt đường	3	5.000
98	Cô Bắc	Yết Kiêu - Nguyễn Thái Học	3	5.000
99	Nguyễn Đăng Sơn	Suốt đường	3	7.000
100	Lê Quý Đôn	Suốt đường	3	7.000
101	Lê Văn Nhung	Nguyễn Thái Học - Lê Hồng Phong	3	4.500
102	Hẻm 141	Nguyễn Thái Học - Yết Kiêu	3	4.000
103	Hẻm tổ 10 Ngô Quyền	Suốt hẻm	3	4.500
<b>C Phường Mỹ Xuyên</b>				
104	Trần Khánh Dư	Trần Bình Trọng - cuối đường	3	7.000
105	Bùi Văn Danh	Bùi Thị Xuân - Mẫu giáo Hoa Lan	3	7.000
		Mẫu giáo Hoa Lan - Phan Tôn	3	5.000
106	Phan Liêm	Suốt đường	3	6.000
107	Hải Thượng Lãn Ông	Trần Hưng Đạo - Bệnh viện Long Xuyên	3	6.000
108	Trần Quang Diệu	Suốt đường	3	6.000
109	Hẻm Sông Hồng	Trần Hưng Đạo - cuối hẻm	3	5.000
110	Hẻm 12	Bệnh viện Long Xuyên - Võ Thị Sáu	3	6.000
111	Hẻm 7, 8	Trần Hưng Đạo - hẻm 12	3	6.000
112	Phan Tôn	Lê Thiện Tứ - Bùi Văn Danh	3	4.000
113	Hẻm 9	Trần Hưng Đạo - hẻm 12	3	5.000
114	Hẻm 5, 6 (khóm Đông An 5)	Trần Hưng Đạo - cuối hẻm	3	5.000
115	Hẻm 3, 4 (khóm Đông An 5)	Trần Hưng Đạo - cuối hẻm	3	5.000
116	Các hẻm tiếp giáp trên đường Hà Hoàng Hổ	Trần Hưng Đạo - Phan Tôn	3	5.000
117	Hẻm 1, 2, 3, 4, 5 (khóm Đông An 1)	Trần Hưng Đạo - cuối hẻm	3	4.500
<b>D Phường Đông Xuyên</b>				
118	Võ Thị Sáu	Ngã 3 Võ Thị Sáu - Khu B Trương Đại học An Giang	3	5.000
119	Phan Tôn	Bùi Văn Danh - Lê Thiện Tứ	3	4.000
120	Trần Nguyên Đán (Đường số 1)	Hà Hoàng Hổ - cuối khu dân cư (đường chính của khu dân cư Bà Bầu)	3	7.000
121	Ung Văn Khiêm	Hà Hoàng Hổ - hết ranh địa giới hành chính	3	7.000
122	Trần Quốc Tảng	Suốt đường	3	5.000
123	Nguyễn Biểu	Suốt đường	3	4.000
124	Trương Hán Siêu	Suốt đường	3	4.000
125	Nguyễn Hiền	Suốt đường	3	4.000
126	Trần Khắc Chung	Suốt đường	3	4.000
127	Lê Quát	Suốt đường	3	4.000
128	Đoàn Nhữ Hải	Suốt đường	3	4.000
129	Trương Hồng	Suốt đường	3	4.000
130	Bùi Văn Danh	Phan Tôn - cầu ông Mạnh	3	5.000
131	Trịnh Văn An	Suốt đường	3	5.000
132	Trần Văn Thanh	Suốt đường	3	5.000

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
133	Trần Văn Lắm	Suốt đường	3	5.000
134	Đình Trường Sanh	Suốt đường	3	5.000
135	Lê Thiện Tứ	Suốt đường	3	5.000
136	Nguyễn Ngọc Ba	Suốt đường	3	5.000
137	Trịnh Đình Thuộc	Suốt đường	3	5.000
138	Lý Thái Tô nối dài	Ung Văn Khiêm - đường nhựa hiện hữu	3	5.000
139	Đường số 3	Đình Trường Sanh - Trần Văn Lắm cuối ranh quy hoạch dân cư	3	5.000
<b>Đ Phường Mỹ Phước</b>				
140	Tô Hiến Thành	Trần Hưng Đạo - Hùng Vương nối dài	3	6.000
141	Đường Kênh Đào	Trần Hưng Đạo - cầu Kênh Đào	3	6.000
142	Nguyễn Văn Linh (Lý Thái Tô dự kiến)	Ung Văn Khiêm - cuối ranh khu dân cư Tiến Đạt	3	4.000
143	Phạm Cự Lượng	Suốt đường	3	6.000
144	Ung Văn Khiêm	Ranh P. Đông Xuyên - hết đường nhựa hiện hữu	3	7.000
145	Các đường đối diện nhà lồng chợ Mỹ Phước	Suốt đường	3	4.500
146	Các đường còn lại xung quanh khu dân cư chợ Mỹ Phước		3	4.000
<b>E Phường Mỹ Quý</b>				
147	Hồ Nguyên Trùng	Hồ Quý Ly - trụ sở UBND phường	3	6.000
148	Đình Lễ (Đường số 5B)	Đào Duy Từ - Hồ Quý Ly	3	6.000
149	Đào Duy Từ (Đường số 1)	Hồ Nguyên Trùng - Lê Chân	3	6.000
150	Hồ Quý Ly (Đường số 2)	Phạm Cự Lượng - Lê Chân	3	6.000
151	Phạm Cự Lượng	Suốt đường	3	6.000
<b>G Phường Mỹ Thới</b>				
152	Trần Hưng Đạo (QL91)	Nhà máy Gạch ACERA - cầu rạch Gòi Lớn	3	5.500
<b>H Phường Bình Khánh</b>				
153	Quản Cơ Thành	Suốt đường	3	6.000
154	Trần Hưng Đạo (QL91)	Mương Cơ Khí - cầu Trà Ôn	3	7.200
155	Tôn Thất Thuyết	Suốt đường	3	4.500
156	Hàm Nghi	Trần Hưng Đạo - Thành Thái	3	4.000
157	Nguyễn Trường Tộ	Trần Hưng Đạo - Đề Thám	3	4.500
		Đề Thám - Lý Bôn	3	4.000
158	Thành Thái	Cầu Tôn Đức Thắng - Thiên Hộ Dương	3	4.000
159	Đề Thám	Thiên Hộ Dương - cuối đường	3	4.000
<b>I Phường Mỹ Thạnh</b>				
160	Chường Bình Lễ	Quốc lộ 91 - Bến phà Vàm Công	3	5.000
161	Trần Hưng Đạo (QL91)	Nhà máy Gạch ACERA - cầu Cái Sắn	3	4.000
<b>K Phường Mỹ Hòa</b>				
162	Tinh Lộ 943	Cầu Ông Mạnh - Nguyễn Hoàng	3	5.000
		Nguyễn Hoàng - cầu Mương Diêm	3	4.000
163	Nguyễn Hoàng (Đường số 1)	Từ mép nhựa hiện hữu TL 943 vào cầu Tôn Đức Thắng 245 mét	3	5.000
<b>L Phường Bình Đức</b>				
164	Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 91)	Cầu Trà Ôn - đường áp Chiến lược	3	5.000
		Đường áp Chiến lược - cầu Càn Xáy	3	4.500
165	Các đường xung quanh chợ Trà Ôn (toàn bộ)		3	4.000

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>IV</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 4</b>			
<b>A</b>	<b>Phường Mỹ Bình</b>			
166	Đường vòng Yết Kiêu	Nguyễn Xi - Lê Văn Nhung	4	3.500
167	Hẻm Bạch Hồ	Tôn Đức Thắng - Lê Triệu Kiệt	4	3.500
168	Hẻm Huỳnh Thanh	Suốt hẻm	4	2.500
169	Các hẻm tiếp giáp trên đường Nguyễn Thái Học	Suốt hẻm	4	3.000
170	Hẻm Hòa Bình	Suốt hẻm	4	2.000
171	Hẻm tổ 1 Trần Hưng Đạo - Ngô Quyền	Suốt hẻm	4	3.000
172	Hẻm 2 Yết Kiêu - Cô Bắc - Cô Giang	Suốt hẻm	4	3.000
173	Các hẻm tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	Suốt hẻm	4	3.000
174	Các hẻm tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng	Suốt hẻm	4	3.000
175	Lê Văn Nhung	Lê Hồng Phong - cầu Nguyễn Trung Trực	4	2.500
<b>B</b>	<b>Phường Mỹ Xuyên</b>			
176	Hẻm 2	Trần Hưng Đạo - cuối hẻm	4	2.000
177	Hẻm Bệnh viện Bình Dân (khóm Đông An 5)	Cấp Bệnh viện Bình Dân - Bảo Việt	4	2.000
178	Hẻm 1 rạch Cái Sơn (Đông An 5)	Trần Hưng Đạo - cuối hẻm	4	2.000
179	Các hẻm tiếp giáp trên đường Trần Khánh Dư	Hà Hoàng Hồ - Trần Bình Trọng	4	2.500
180	Các hẻm tiếp giáp trên đường Bùi Văn Danh	Bùi Thị Xuân - Mẫu giáo Hoa Lan	4	2.000
181	Hẻm cấp y tế phường	Trần Quang Diệu - cuối hẻm	4	3.000
182	Các hẻm tiếp giáp trên đường Trần Hưng Đạo		4	3.000
183	Hẻm đôi diện UBND phường	Hà Hoàng Hồ - Trần Quang Diệu	4	3.000
<b>C</b>	<b>Phường Đông Xuyên</b>			
184	Các hẻm tiếp giáp đường Hà Hoàng Hồ (TL 943)	Phan Tôn - cầu Bà Bầu	4	3.000
		Cầu Bà Bầu - cầu Ông Mạnh	4	2.400
185	Đường cặp rạch Bà Bầu		4	1.600
186	Đường cặp rạch Ông Mạnh		4	1.400
187	Hẻm Kênh 3		4	1.200
188	Trần Quý Khoáng	Hà Hoàng Hồ - cuối đường	4	2.400
189	Trần Khắc Chân	Hà Hoàng Hồ - cổng trường Hùng Vương	4	3.500
		Cổng trường Hùng Vương - cuối đường	4	1.280
190	Đường Võ Thị Sáu	Đường tổ 8 (hàng rào trường Đại học) - Ung Văn Khiêm	4	3.500
191	Đường tổ 8 (tổ 69 cũ) khóm Đông Thành	Lý Thái Tổ nối dài - Khu cán bộ	4	3.000
192	Nguyễn Hữu Tiên	Suốt đường	4	3.000
193	Trần Cảnh	Suốt đường	4	3.000
194	Nguyễn Chánh Nhi	Suốt đường	4	3.000
195	Trần Thủ Độ	Suốt đường	4	3.000
196	Ngô Văn Sở	Suốt đường	4	3.500
		Phan Tôn - Ung Văn Khiêm	4	2.000
197	Trần Bình Trọng	Trịnh Văn Ấn - cuối ranh quy hoạch khu dân cư	4	2.500
198	Đường cặp rạch Cái Sơn	Ranh Mỹ Phước, Mỹ Xuyên - cuối đường	4	1.500



Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
D	<b>Phường Mỹ Phước</b>			
	<b>Các đường khu dân cư Xẻo Trôm 1, 2</b>			
199	Tô Vinh Diện	Suốt đường	4	2.500
200	Trương Chính	Suốt đường	4	2.500
201	Hà Huy Tập	Suốt đường	4	2.500
202	Nguyễn Tấn Thành	Suốt đường	4	2.500
203	Độc Bình Là	Suốt đường	4	2.500
204	Trần Phú	Suốt đường	4	2.500
205	Phan Đăng Lưu	Suốt đường	4	2.500
206	Lê Duẩn	Suốt đường	4	2.500
207	Tô Hiệu	Suốt đường	4	2.500
208	Phạm Thiệu	Suốt đường	4	2.500
209	Nguyễn Hữu Thọ	Suốt đường	4	2.500
210	Cù Chính Lan	Suốt đường	4	2.500
211	Bê Văn Đàn	Suốt đường	4	2.500
212	Lê Văn Sĩ	Suốt đường	4	2.500
213	Trần Quốc Thảo	Suốt đường	4	2.500
214	Nguyễn Phong Sắc	Suốt đường	4	2.500
215	Hà Huy Giáp	Suốt đường	4	2.500
216	Võ Văn Tần	Suốt đường	4	2.500
217	Việt Bắc	Suốt đường	4	2.500
218	Ba Sơn	Suốt đường	4	2.500
219	Hắc Hải	Suốt đường	4	2.500
220	Nguyễn Đức Cảnh	Suốt đường	4	2.500
221	Phùng Chí Kiên	Suốt đường	4	2.500
222	Trần Huy Liệu	Suốt đường	4	2.500
223	Đặng Thai Mai	Suốt đường	4	2.500
224	Lưu Hữu Phước	Suốt đường	4	2.500
225	Côn Đảo	Suốt đường	4	2.500
226	Các đường còn lại khu dân cư Xẻo Trôm 1, 2			4 2.500
227	Triệu Quang Phục	Suốt đường	4	2.100
228	Thoại Ngọc Hầu	Suốt đường	4	2.200
229	Khu dân cư Xẻo Chanh	Cầu Kênh Đào - hết khu dân cư	4	1.200
230	Phạm Ngũ Lão	Suốt đường	4	3.200
231	Đường cặp rạch Cái Sơn	Trần Hưng Đạo - Trường Đại học An Giang	4	1.500
		Sông Hậu - Trần Hưng Đạo	4	1.000
232	Đường cặp rạch Tầm Bót	Sông Hậu - rạch Xẻo Dứa	4	1.200
		Rạch xẻo Dứa - cầu Sắt khu dân cư Tiên Đạt	4	480
233	Các hẻm tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	Cầu Cái Sơn - cầu Tầm Bót	4	2.000
		Cầu Tầm Bót - Phạm Cự Lượng	4	1.200
234	Đường rạch Xẻo Chanh	Rạch Cái Sơn - rạch Tầm Bót	4	1.200
235	Đường cặp rạch Ba Đá	Phạm Cự Lượng - rạch Tầm Bót	4	1.100
236	Đường cặp rạch Xẻo Thoại	Rạch Tầm Bót - rạch Ba Đá	4	1.000
237	Hồ Tùng Mậu	Suốt đường	4	3.000
238	Huỳnh Tấn Phát	Suốt đường	4	3.000
239	Võ Duy Dương	Suốt đường	4	3.000
240	Hoàng Quốc Việt	Suốt đường	4	3.000
241	Võ Hoành	Suốt đường	4	3.000

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
242	Dương Bá Trạc	Suốt đường	4	3.000
243	Nguyễn Thượng Khách	Suốt đường	4	3.000
244	Lê Văn Lương	Suốt đường	4	3.000
245	Phạm Văn Đồng	Suốt đường	4	3.000
246	Nguyễn Lương Bằng	Suốt đường	4	3.000
247	Các đường còn lại khu dân cư Xẻo Trôm 4,5		4	3.000
248	Đường cặp Kênh Đào	Khu dân cư Xẻo Trôm 4 - đường Vành đai trong thuộc Xẻo Trôm 5	4	500
249	Đường cặp rạch Gừa	Trần Hưng Đạo - sông Hậu	4	1.000
	<b>Khu tái định cư Đại học An Giang</b>			
250	Dương Bạch Mai	Suốt đường	4	3.500
251	Trình Đình Thảo	Suốt đường	4	3.500
252	Đào Duy Anh	Suốt đường	4	3.500
253	Lương Đình Của	Suốt đường	4	3.500
254	Tôn Thất Tùng	Suốt đường	4	3.500
255	Phạm Ngọc Thạch	Suốt đường	4	3.500
	<b>Khu dân cư Tiến Đạt</b>			
256	Hoàng Văn Thái	Suốt đường	4	3.500
257	Nguyễn Thị Định	Suốt đường	4	3.500
258	Trần Văn Trà	Suốt đường	4	3.500
259	Nguyễn Chí Thanh	Suốt đường	4	3.500
260	Nguyễn Khánh Toàn	Suốt đường	4	3.500
261	Lê Trọng Tấn	Suốt đường	4	3.500
262	Lê Thị Riêng	Suốt đường	4	3.500
263	Hồ Hảo Hớn	Suốt đường	4	3.500
264	Nguyễn Văn Trỗi	Suốt đường	4	3.500
265	Nguyễn Minh Hồng	Suốt đường	4	3.500
266	Lê anh Xuân	Suốt đường	4	3.500
267	Hoàng Lê Kha	Suốt đường	4	3.500
268	Nguyễn Bình	Suốt đường	4	3.500
269	Huỳnh Văn Nghệ	Suốt đường	4	3.500
<b>Đ</b>	<b>Phường Mỹ Quý</b>			
270	Dương Diên Nghệ	Trần Hưng Đạo - Thoại Ngọc Hầu	4	3.000
271	Lê Chân	Trần Hưng Đạo - ngã 4 khu dân cư trại cá giống	4	3.000
		Đoạn còn lại	4	1.500
272	Thánh Thiên	Suốt đường	4	3.500
	<b>Khu dân cư trại Cá giống</b>			
273	Hồ Quý Ly	Lê Chân - Cẩm Bá Thước	4	1.500
271	Giang Văn Minh	Suốt đường	4	1.500
272	Hồ Bá Ôn	Suốt đường	4	1.500
273	Hồ Bá Kiện	Suốt đường	4	1.500
274	Lương Ngọc Quyến	Suốt đường	4	1.500
275	Cẩm Bá Thước	Suốt đường	4	1.500
279	Đường số 2	Suốt đường	4	1.500
	<b>Các đường nội bộ còn lại khu dân cư chợ Mỹ Quý (toàn bộ)</b>			
280	Châu Mạnh Trinh	Suốt đường	4	3.000
281	Đình Liệt	Suốt đường	4	2.000

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
282	Đỗ Nhuận	Suốt đường	4	2.000
283	Phùng Khắc Khoan	Suốt đường	4	2.000
<b>Khu dân cư đường Phạm Cự Lượng</b>				
284	Mạc Đăng Dung	Suốt đường	4	2.500
285	Ngô Sĩ Liên	Suốt đường	4	2.500
286	Ngô Thời Sĩ	Suốt đường	4	2.500
287	Phan Huy Ích	Suốt đường	4	2.500
288	Đào Tấn	Suốt đường	4	2.500
289	Lý Trần Quán	Suốt đường	4	2.500
290	Đặng Trần Côn	Phạm Cự Lượng - Hồ Nguyên Trừng	4	3.600
291	Đường liên khóm Tân Phú	Phạm Cự Lượng - cầu Đôi	4	1.800
292	Thoại Ngọc Hầu	Cầu rạch Gừa - ngã 3 Dương Diên Nghệ	4	1.000
293	Đường cặp rạch Gòi Lớn	Đình Mỹ Quý - Trần Hưng Đạo	4	1.600
		Trần Hưng Đạo - Cổng Bà Ngo	4	2.000
		Cổng Bà Ngo - cầu Đôi	4	1.200
		Cầu Đôi - điểm B3 trường Bùi Thị Xuân (bên phải)	4	1.200
		Cầu Đôi - mương Lý Sỹ (bên trái)	4	800
		Mương Lý Sỹ - cầu sắt trường Bùi Thị Xuân điểm B3 (bên trái)	4	500
		Cầu sắt trường Bùi Thị Xuân điểm B3 - kênh Cây Lựu	4	475
294	Hẻm cặp Xi nghiệp Cơ khí	Trần Hưng Đạo - cầu Rạch Gừa	4	800
295	Đường Nguyễn Gia Thiệu (đường Chùa Hiếu Nghĩa)	Suốt đường	4	1.500
296	Đường Đoàn Thị Điểm (đường vào cụm công nghiệp chế biến thủy sản)	Trần Hưng Đạo - Công ty Nam Việt - Công ty Cửu Long	4	3.000
297	Đường Ngã Cạy	Cầu Đôi - cổng Phú Quý	4	800
		Đoạn còn lại	4	500
298	Các hẻm tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo		4	800
299	Hẻm cặp rạch Gừa	Trần Hưng Đạo - hẻm Cơ khí	4	600
300	Đường cặp rạch Bà Ngo	Bên phải	4	800
		Bên trái	4	1.100
301	Đường cặp kênh Đào	Khu dân cư Xẻo Trôm 4 - mương Chùa	4	500
302	Dương Diên Nghệ	Thoại Ngọc Hầu - Công ty Cửu Long (sông Hậu)	4	1.800
<b>E Phường Mỹ Thới</b>				
303	Trần Quang Khải	Trần Hưng Đạo - trụ sở UBND phường	4	3.500
		Trụ sở UBND phường - cuối đường	4	2.500
304	Trần Quý Cáp	Trần Hưng Đạo - cầu Đình	4	3.500
305	Trần Văn Ôn	Suốt đường	4	2.000
306	Đặng Thúc Liêng	Suốt đường	4	1.600
307	Phan Văn Trị	Suốt đường	4	1.600
308	Đường cặp rạch Cái Sao	Vàm sông Hậu - cầu Cái Sao bờ phải	4	600
		Vàm sông Hậu - cầu Đình (bờ trái)	4	800
		Cầu Đình - cầu Cái Sao (bờ trái)	4	600
		Cầu Cái Sao - hết giới hạn đô thị (bờ trái, phải)	4	700
309	Đường cặp rạch Gòi Lớn	Vàm rạch Gòi Lớn - rạch Ba Miếu	4	1.500

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
310	Đường cặp rạch Gòi Bé	Trần Hưng Đạo - cầu Ba Miếu	4	800
		Cầu Ba Miếu - cầu Đồng Quê	4	1.600
		Trần Hưng Đạo - Vàm sông Hậu	4	1.000
311	Đường cặp công viên Mỹ Thới	Trần Hưng Đạo - hết ranh công viên Mỹ Thới	4	2.000
312	Đường Ba Miếu trong	Suốt đường	4	500
313	Đường cặp sông Hậu	Vàm rạch Gòi Lớn - ranh phường Mỹ Thạnh	4	600
314	Đường cặp công Bà Thứ	Trần Hưng Đạo - hết giới hạn đô thị	4	1.000
315	Các hẻm tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo		4	1.000
316	Đường cặp Nhà máy ACERA	Trần Hưng Đạo - hết giới hạn đô thị	4	1.200
317	Các đường dự định trong khu dân cư - khu Tinh đội		4	1.600
	Các đường trong khu dân cư Trần Quang Khải			
318	Hàn Mạc Tử	Suốt đường	4	1.600
319	Đông Hồ	Suốt đường	4	1.600
320	Ngô Tất Tố	Suốt đường	4	1.600
321	Vũ Ngọc Phan	Suốt đường	4	1.600
322	Hoàng Ngọc Phách	Suốt đường	4	1.600
323	Nguyễn Hiền Lê	Suốt đường	4	1.600
324	Xuân Diệu	Suốt đường	4	1.600
325	Tô Ngọc Vân	Suốt đường	4	1.600
326	Bảo Định Giang	Suốt đường	4	1.600
327	Nguyễn Hồng	Suốt đường	4	1.600
328	Nguyễn Trọng Quyền	Suốt đường	4	1.600
329	Cao Văn Lầu	Suốt đường	4	1.600
330	Các đường trong khu dân cư Trần Quang Khải	Hàn Mạc Tử - Nguyễn Hiền Lê	4	1.600
	Các đường nội bộ trong khu dân cư Thạnh An (AFIEX)			
331	Nam Cao	Suốt đường	4	2.500
332	Nguyễn Công Hoan	Suốt đường	4	2.500
333	Vũ Trọng Phụng	Suốt đường	4	2.500
334	Đường lộ cũ	Trần Hưng Đạo - cầu Hai Tụ	4	1.400
		Cầu Hai Tụ - khu Lò bún	4	1.200
G	Phường Mỹ Thạnh			
335	Phan Xích Long	Trần Hưng Đạo vào 150 mét	4	1.500
336	Hồ Huân Nghiệp	Trần Hưng Đạo - cầu Sáu Bá	4	2.000
337	Tăng Bạt Hồ	Trần Hưng Đạo - cầu Lộ Xã	4	2.000
338	Hẻm 1 khóm Thới An	Chường Bình Lễ - Nhà máy thức ăn gia súc	4	800
339	Hẻm 2 khóm Thới An	Từ Chường Bình Lễ - cầu Cùi	4	800
340	Đường cặp rạch Cái Dung	Cầu Cái Dung - cầu Ba Khẩu	4	600
		Cầu Cái Dung - cầu Lộ Xã	4	600
		Cầu Ba Khẩu - cầu Lộ Xã	4	420
		Cầu Lộ Xã - hết giới hạn đô thị (ranh Trung đoàn 3)	4	420
		Cầu Lộ Xã - hết giới hạn đô thị (Tăng Bạt Hồ nổi dài)	4	800
		Vàm sông Hậu - cầu Cái Dung	4	600
341	Đường cặp sông Hậu	Vàm sông Hậu - Nhà máy Xi măng	4	420
342	Đường cặp UBND phường	Trần Hưng Đạo - sông Hậu	4	800
343	Đường vào Sở Giao thông cũ	Suốt đường	4	1.200

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
344	Các hẻm tiếp giáp Trần Hưng Đạo		4	600
345	Đường cầu Cái Sắn nhỏ - kênh Sân bay		4	500
346	Đường lộ mới Hòa Thạnh (bên trái)	Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 91) - cầu Mương Thom Mới (trừ khu dân cư Hòa Thạnh)	4	700
347	Đường rạch Cái Sắn Sâu	Cầu Sáu Nhờ (Năm Sứ) - hết giới hạn đô thị	4	700
348	Đường cầu Sáu Bá - cầu Mương Thom mới		4	420
349	Đường Nhà máy Gạch Acera	Trần Hưng Đạo - hết giới hạn đô thị	4	1.200
350	Các đường khu dân cư Hòa Thạnh		4	2.500
351	Đường trục Đông Thạnh A	Suốt đường	4	2.400
352	Đường bên phụ phà Vàm Cống	Trần Hưng Đạo - sông Hậu	4	2.400
<b>H</b>	<b>Phường Bình Khánh</b>			
353	Hàm Nghi	Thành Thái - THCS Bình Khánh	4	3.000
354	Nguyễn Khuyến	Suốt đường	4	2.100
355	Tú Xương	Suốt đường	4	2.100
356	Trần Cao Vân	Suốt đường	4	2.100
357	Đường số 1, 2 khu dân cư cán bộ	Suốt đường	4	2.100
358	Ngô Lợi	Suốt đường	4	3.000
359	Trương Định	Suốt đường	4	2.500
360	Huỳnh Thúc Kháng	Suốt đường	4	2.500
361	Đình Công Tráng	Suốt đường	4	2.500
362	Cao Thắng	Suốt đường	4	2.500
363	Phan Bội Châu	Trần Hưng Đạo - Bến phà Mỹ Hòa Hưng	4	3.000
		Đoạn còn lại	4	2.100
364	Nguyễn Thanh Sơn	Suốt đường	4	3.000
365	Võ Văn Hoài	Cầu Nguyễn Trung Trục - cầu Tôn Đức Thắng	4	2.500
		Cầu Tôn Đức Thắng - rạch Trà Dơ	4	1.800
		Rạch Trà Dơ - cầu Thông Lưu (ranh Mỹ Khánh)	4	1.200
366	Thiên Hộ Dương	Suốt đường	4	2.100
367	Phan Văn Trị	Nguyễn Khắc Nhu - Thiên Hộ Dương	4	2.500
368	Lương Văn Can	Suốt đường	4	2.500
369	Phó Đức Chính	Suốt đường	4	2.500
370	Nguyễn Khắc Nhu	Suốt đường	4	2.500
371	Tổng Duy Tân	Suốt đường	4	2.500
372	Nguyễn Tri Phương	Suốt đường	4	2.500
373	Nguyễn Thượng Hiền	Suốt đường	4	2.500
374	Thái Phiên	Suốt đường	4	2.500
375	Độc Binh Kiều	Suốt đường	4	2.500
376	Nguyễn An Ninh	Suốt đường	4	2.500
377	Đội Cấn	Suốt đường	4	2.500
378	Nguyễn Văn Trỗi	Suốt đường	4	2.100
379	Nguyễn Thái Bình	Suốt đường	4	2.100
380	Lê Thị Hồng Gấm	Suốt đường	4	2.100
381	Quách Thị Trang	Suốt đường	4	2.100
382	Nguyễn Địa Lô	Suốt đường	4	2.100
383	Lê Ngã	Suốt đường	4	2.100
384	Dã Tượng	Suốt đường	4	2.100
385	Nguyễn Chích	Suốt đường	4	2.100

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
	<b>Các đường khu quy hoạch dân cư Bình Khánh 5 (suốt đường)</b>			
386	Bùi Viện	Suốt đường	4	2.100
387	Lý Văn Phức	Suốt đường	4	2.100
388	Nguyễn Lữ	Suốt đường	4	2.100
389	Phạm Thê Hiền	Suốt đường	4	2.100
390	Võ Trường Toàn	Suốt đường	4	2.700
391	Trịnh Hoài Đức	Suốt đường	4	2.100
392	Lê Quang Định	Suốt đường	4	2.100
393	Nguyễn Nhạc	Suốt đường	4	2.100
394	Phan Kế Bình	Suốt đường	4	2.100
395	Hồ Biểu Chánh	Suốt đường	4	2.100
396	Cường Để	Suốt đường	4	2.100
397	Hàm Nghi Nối dài	Suốt đường	4	2.700
398	Nguyễn Thiện Thuật	Suốt đường	4	2.500
399	Đường Trà Ôn	Cầu Trà Ôn - Trạm Y tế	4	2.000
		Trạm Y tế - cầu Sáu Hành	4	1.500
400	Đường Dự Định	Tôn Thất Thuyết - Trương Định (sau Thánh thất Cao Đài)	4	2.100
		Cầu Tôn Đức Thắng - đường vòng Hàm Nghi	4	2.100
		Các đường dự định còn lại	4	2.100
401	Đường Thông Lưu - Tổng Hội	Bờ hướng đông khu vực đô thị	4	800
	<b>Các đường khu dân cư Sao Mai</b>			
402	Nguyễn Trường Tộ	Lý Bôn - cuối đường	4	3.500
403	Lạc Long Quân	Suốt đường	4	3.500
404	Lý Bôn	Suốt đường	4	2.500
405	Triệu Thị Trinh	Suốt đường	4	2.500
406	Mai Hắc Đế	Suốt đường	4	2.500
407	Thục Phán	Suốt đường	4	3.500
408	Sư Vạn Hạnh	Suốt đường	4	2.500
409	Lê Hoàn	Suốt đường	4	2.500
410	Lý Đạo Thành	Suốt đường	4	2.500
411	Lê Phụng Hiếu	Suốt đường	4	2.500
412	Đinh Công Trứ	Suốt đường	4	2.500
413	Lý Phật Mã	Suốt đường	4	2.500
414	Lý Công Uân	Suốt đường	4	2.500
415	Âu Cơ	Suốt đường	4	2.500
416	Ỗ Lan	Suốt đường	4	2.500
417	Nguyễn Cảnh Dị	Suốt đường	4	2.100
418	Hẻm tổ 21, 23	Khóm Bình Thới 3	4	2.000
419	Các hẻm tiếp giáp trên đường Quán Cơ Thành	Khóm Bình Thới 2, 3	4	2.000
420	Đường vào Văn phòng khóm Bình Thới 3		4	3.000
421	Các hẻm tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	Quán Cơ Thành - mương Cơ khí (k. Bình Thới 2)	4	2.500
		Mương cơ Khí - cầu Trà Ôn	4	1.500
		Cầu Nguyễn Trung Trực - Bến xe Bình Khánh (khóm BK1,2)	4	2.000
422	Đường cấp Sờ Tài nguyên và Môi trường		4	3.600
423	Hẻm cấp Trung tâm Quan trắc và Kỹ thuật Tài nguyên môi trường		4	2.000

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>I</b>	<b>Phường Bình Đức</b>			
424	Đường Chùa Ông	Cầu Trà Ôn - Trạm bơm Nhà máy nước	4	1.000
425	Đường ấp Chiến lược cấp trường Lương Thế Vinh	Quốc lộ 91 - Trường Lương Thế Vinh	4	2.500
		Trường Lương Thế Vinh - Rạch Dầu	4	2.000
426	Đường cấp Xi nghiệp Đông Lạnh	Trần Hưng Đạo - đường Chùa Ông	4	2.000
427	Trần Hưng Đạo (QL91)	Cầu Cản Xây - cầu Xếp Bà Lý	4	2.500
428	Đường Trà Ôn	Cầu Trà Ôn - cầu rạch Dầu	4	2.000
429	Đường rạch Dầu	Bờ phải khóm Bình Đức 1	4	1.500
430	Đường cấp Nhà máy nước	Suốt đường	4	2.000
431	Đường cấp rạch Cản Xây	Trần Hưng Đạo - hết giới hạn 300 hết giới hạn đô thị	4	1.200
432	Đường cấp rạch Xếp Bà Lý	Suốt đường	4	1.000
433	Đường đôi diện nhà máy Gạch Long Xuyên	Trần Hưng Đạo - sông Hậu	4	1.500
434	Đường sau chợ Trà Ôn	Rạch Trà Ôn - chợ Trà Ôn	4	2.000
435	Khu dân cư Tỉnh ủy	Trần Hưng Đạo - giáp KDC Bình Đức 1	4	3.000
436	Khu dân cư Tỉnh đội	Suốt đường	4	1.500
437	Các hẻm trên tiếp giáp QL91	Ấp Chiến lược - cầu Cản Xây	4	1.200
		Cầu Cản Xây - cầu Xếp Bà Lý	4	1.000
438	Các đường khu dân cư Bình Đức 1	Đường số 1	4	2.500
		Các đường còn lại	4	2.200
439	Đường vào bãi rác	Suốt đường	4	1.500
<b>K</b>	<b>Phường Mỹ Hòa</b>			
440	Bùi Văn Danh	Cầu Ông Mạnh - Nguyễn Hoàng	4	2.000
		Đường Nguyễn Hoàng - ngã 3 Mương Diêm	4	1.200
441	Tỉnh lộ 943	Cầu Bông Lãng - cầu Mương Diêm	4	3.000
		Cầu Mương Diêm - cầu Bông Tăng	4	2.000
		Cầu Bông Tăng - cống Chảo		1.200
		Cống Chảo - cầu Phú Hòa	4	1.500
442	Các đường thuộc khu dân cư Tây Khánh 4 (hẻm Tường Vi)	Suốt đường	4	1.000
443	Các đường thuộc khu dân cư Tây Khánh 3 (vượt lũ)	Suốt đường	4	1.200
444	Đường cấp rạch Ông Mạnh	Cầu sắt rạch Ông Mạnh - Nhà máy Ba Tàu	4	1.400
445	Đường cấp rạch Mương Diêm	Tỉnh lộ 943 - hết giới hạn đô thị	4	500
446	Đường cấp rạch Mương Khai Lớn	Tỉnh lộ 943 - hết giới hạn đô thị	4	500
447	Đường Mương Cạn	Mương lộ 943 - hết 100 mét giới hạn đô thị	4	500
448	Đường số 2 khu dân cư Bà Bầu	Đoạn giáp phường Đông Xuyên	4	1.200
449	Đường cấp rạch Long Xuyên	Chân lộ giới Tỉnh lộ 943 vào 100 mét	4	550
		Cầu Mương Lãng - cầu Bông Tăng	4	600
450	Đường cấp rạch Mương Khai Nhỏ	Tỉnh lộ 943 - hết 300 mét giới hạn đô thị	4	500
451	Hẻm 40, 40A, 41A, 41B khóm Tây Khánh 4	Tỉnh lộ 943 - mương Tắc	4	700
		Đoạn còn lại	4	500
452	Hẻm tổ 14A khóm Tây Khánh 4	Tỉnh lộ 943 - chốt gác trạm tạm giam Công an tỉnh	4	700
		Đoạn còn lại	4	500
453	Hẻm tổ 21, 21A khóm Tây Khánh 4	Tỉnh lộ 943 - hết nhà ông Đặng	4	700
		Đoạn còn lại	4	500

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
454	Hẻm tổ 22 A khóm Tây Khánh 4	Tỉnh lộ 943 - phường Đội	4	700
		Đoạn còn lại	4	500
455	Hẻm tổ 23 A khóm Tây Khánh 4	Tỉnh lộ 943 - hết nhà ông Hùng	4	700
		Đoạn còn lại	4	500
456	Hẻm cặp rạch ông Mạnh	Tỉnh lộ 943 - khu dân cư Thiên Lộc	4	960
457	Các đường còn lại khu dân cư Thiên Lộc		4	2.500
458	Đường cặp nghĩa trang	Tỉnh lộ 943 - hết giới hạn đô thị	4	800
459	Đường Nguyễn Hoàng	Đoạn còn lại	4	3.500
460	Đường vào khu dân cư làng giáo viên Đại học An Giang	Tỉnh lộ 943 - hết giới hạn đô thị	4	1.000
461	Các đoạn còn lại	Trên địa bàn phường	4	200

## B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

1. Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã, trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm hành chính xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Xã Mỹ Khánh	Cầu Bà Bống - Trạm Y tế	700.000

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên chợ	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Chợ Cái Chiêng (xã Mỹ Khánh)	Các lô nền đối diện mặt tiền chợ	2.700.000
		Các lô nền còn lại trong khu vực chợ	1.000.000
2	Chợ Trà Môn (xã Mỹ Hòa Hưng)	Các lô nền đối diện mặt tiền chợ	3.000.000

2. Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:

a) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, phường	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
I	<b>Phường Mỹ Phước</b>		
1	Đường cặp rạch Tâm Bớt	Cầu sắt Tiến Đạt - rạch Mương Khai	300.000
2	Đường kênh Đào	Vành đai trong - (khu dân cư Xẻo Trôm) rạch Mương Khai	300.000
3	Đường cặp rạch Mương Khai	Giáp phường Mỹ Hòa	300.000
II	<b>Phường Mỹ Quý</b>		
4	Đường cặp rạch Gòi Lớn	Điểm B3 Trường Bùi Thị Xuân - kênh Cây Lựu	300.000
		Đoạn còn lại giáp phường Mỹ Hòa	250.000
5	Đường cặp kênh Đào	Mương Chùa - ranh phường Mỹ Hòa	300.000
6	Đường cặp rạch Mương Khai	Giáp phường Mỹ Hòa	300.000



Số TT	Tên xã, phường	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
<b>III</b>	<b>Phường Mỹ Thới</b>		
7	Đường cặp rạch Cái Sao	Giới hạn đô thị - ranh giới hành chính phường	600.000
		Giới hạn đô thị - kênh Ngã Bát	600.000
		Kênh ngã Bát - kênh Bông Tăng (kênh Cái Sao dưới)	500.000
		Kênh ngã Bát - kênh Bông Tăng (kênh Cái Sao trên)	300.000
8	Đường cặp rạch Gòi lớn	Cầu rạch Ba Miếu - cầu sắt Bùi Thị Xuân	800.000
		Cầu sắt Bùi Thị Xuân - cầu Ngã Cái	600.000
		Đoạn còn lại giáp xã Phú Thuận	400.000
9	Đường cặp rạch Gòi Bé	Cầu Ba Miếu - cầu Đồng Quê	600.000
		Cầu Đồng Quê - ranh xã Phú Thuận (Thoại Sơn)	500.000
10	Đường cặp Nhà máy Acera	Hết giới hạn đô thị - ranh hành chính Mỹ Thới - Mỹ Thạnh	1.000.000
11	Đường Ba Miếu trong	Suốt đường	500.000
12	Đường Cái Sao Bờ Hồ (Long Hưng II)	Suốt đường	235.000
13	Đường vào Trường THPT Mỹ Thới	Suốt đường	1.000.000
14	Đường cặp công Bà Thứ	Ranh giới hạn đô thị - cuối đường	600.000
<b>IV</b>	<b>Phường Mỹ Thạnh</b>		
15	Khu dân cư khóm Hưng Thạnh		550.000
16	Đường Mường Thom	Bờ trái: cầu Đình - cầu Tám Bó	420.000
		Bờ phải: cầu Hai Đẽ - cầu khu dân cư Ba Khuỳnh	420.000
17	Đường cầu Tám Bó - giáp ranh Vĩnh Trinh		300.000
18	Đường Ba Khấu - cầu Tư Bọ		500.000
19	Đường từ ranh Trung đoàn 3 - cầu khu dân cư Ba Khuỳnh		300.000
20	Đường Nhà máy Gạch Acera	Từ hết 300 m giới hạn đô thị - ranh Mỹ Thới	1.000.000
21	Đường Cái Sao - Bờ Hồ	Từ ranh phường Mỹ Thới - cầu Bờ Hồ	340.000
22	Đường cầu Bờ Hồ - cầu Phú Thuận		300.000
23	Đường cầu Bờ Hồ - cầu Vĩnh Trinh		300.000
24	Đường cầu Đình - giáp Vĩnh Trinh		350.000
25	Đường cặp rạch Cái Dung	Giới còn lại - ranh Trung đoàn 3	420.000
		Giới hạn đô thị - ranh Trung đoàn 3 (Tăng Bạt Hổ nối dài)	500.000
		Đoạn còn lại (ranh Trung đoàn 3 - KDC Hưng Thạnh)	420.000
26	Đường rạch Cái Sắn Sầu	Đoạn còn lại - hết ranh giới hạn đô thị	420.000
27	Khu vực cồn Thới Hòa		250.000
28	Đường lộ mới Hòa Thạnh	Hết giới hạn đô thị - cầu Mường Thom	560.000
<b>V</b>	<b>Phường Bình Khánh</b>		
	<b>Khu dân cư Tổng Hội</b>		
29	Phạm Phú Thứ	Suốt đường	800.000
30	Dương Khuê	Suốt đường	800.000
31	Phạm Đình Hồ	Suốt đường	800.000
32	Nguyễn Siêu	Suốt đường	800.000
33	Phạm Đình Toái	Suốt đường	800.000
34	Bà Huyện Thanh Quan	Suốt đường	800.000

Số TT	Tên xã, phường	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
35	Các đường còn lại trên địa bàn khóm Bình Khánh 4		500.000
36	Đường Thông Lưu - Tổng Hội	Cầu rạch Dừa - rạch Trà Ôn (từ chân lộ vô 50 m)	800.000
37	Đường cặp Rạch Trà Ôn	Cầu sắt sáu Hàng - chợ Tâm Vu (tính từ chân lộ vô 50 m)	700.000
<b>VI</b>	<b>Phường Bình Đức</b>		
38	Các đường của phường thuộc khu vực nông thôn nhựa và bê tông		1.000.000
<b>VII</b>	<b>Phường Mỹ Hòa</b>		
39	Đường khu nghĩa trang Tây Khánh 5 giáp Mỹ Phước		500.000
40	Đường rạch Bàng Tăng giáp Mỹ Quý	Cầu Bàng Tăng - ranh phường Mỹ Quý	400.000
41	Đường cặp rạch Long Xuyên	Trạm bơm - cầu Mỹ Phú	550.000
		Cầu Mương Lặng - cầu Bàng Tăng	600.000
42	Đường Mương Xã		350.000
43	Đường Mương Bà Hai		350.000
44	Đường Mương Cạn	Đoạn còn lại (hết giới hạn đô thị)	500.000
45	Đường Mương Cui		200.000
47	Đường nông thôn khu vực còn lại	Làng giáo viên - ranh Phú Hòa	300.000
47	Đường cặp Rạch Mương Diêm	Đoạn còn lại (hết giới hạn đô thị)	400.000
48	Đường cặp Rạch Mương Khai Lớn	Đoạn còn lại (hết giới hạn đô thị)	400.000
49	Đường cặp Rạch Mương Khai Nhỏ	Đoạn còn lại (hết giới hạn đô thị)	400.000
50	Đường vào khu dân cư làng giáo viên Đại học và các đường trong khu dân cư An Giang	Ranh giới hạn đô thị - các đường trong khu dân cư	700.000
51	Các đường còn lại	Trên địa bàn phường	250.000
<b>VIII</b>	<b>Xã Mỹ Khánh</b>		
52	Đường liên xã	Cầu Thông Lưu - cầu Mương Chen	1.400.000
		Cầu Mương Chen - cầu Thầy giáo	1.000.000
		Cầu Thầy giáo - cầu Bồn Sấm	900.000
		Cầu Bồn sấm - cầu Bà Bống	800.000
		Cầu Bà Bống - Trạm Y tế	700.000
		Trạm Y tế - xã Vĩnh Thành	600.000
53	Đường Cái Chiềng bên trái	Đường liên xã - cầu Mương Mệt	500.000
		Cầu Mương Mệt - ranh Hòa Bình Thạnh	450.000
54	Đường Cái Chiềng bên phải	Đường liên xã - cầu Mương Tường	500.000
		Đoạn còn lại	400.000
55	Đường Rạch Bà Bống	Suốt đường (hai bên trái, phải)	450.000
56	Đường Rạch Bồn Sấm	Suốt đường (hai bên trái, phải)	600.000
57	Đường Rạch Dung	Bờ trái	850.000
58	Đường Rạch Ông Cầu	Bên trái	750.000
		Bên phải	400.000
59	Đường Rạch Thầy Giáo	Suốt tuyến	550.000
60	Đường Rạch Chà Dà	Suốt đường	500.000
61	Đường Rạch Mương Nguon	Bên trái	450.000
		Bên phải	300.000

Số TT	Tên xã, phường	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
62	Đường cấp Rạch Thông Lưu	Suốt đường	1.100.000
63	Đường Mường Tài	Suốt đường	400.000
64	Các đường còn lại toàn xã		300.000
<b>IX</b>	<b>Xã Mỹ Hòa Hưng</b>		
65	Đường chính qua trung tâm hành chính xã	Bến phà Trà Ôn - Bến phà Ô Mỏi	700.000
66	Đường Mỹ Khánh 2	Cầu Đình - Điểm phụ TH Đoàn Thị Điểm	300.000
		Trạm Y tế - bến phà Trà Ôn	300.000
67	Đường cấp rạch Trà Mơn	Suốt tuyến	300.000
68	Đường Thuận Hiệp	Cầu đầu lộ - Miếu Ông Hồ	400.000
69	Đường Mỹ An 1, 2	Cầu Hai Điểm - cầu Rạch Rích	300.000
70	Khu dân cư Mỹ An 2		400.000
71	Các đường đất còn lại toàn xã		180.000
72	Đường Mỹ Khánh 1	Điểm phụ trường TH Đoàn Thị Điểm - Miếu Ông Hồ	200.000
73	Đường Tuyến Xếp Dài	Từ Nở - Rạch Rích	520.000
74	Đường sau chợ Trà Mơn	Cầu Út Lai - chợ Trà Mơn	700.000

### C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

#### 1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:

##### a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên phường	Giá đất
1	Phường Mỹ Phước	135.000
2	Phường Đông Xuyên	135.000
3	Phường Mỹ Quý	135.000
4	Phường Mỹ Thới	135.000
5	Phường Mỹ Thạnh	
	- Đất trồng cây hàng năm	90.000
	- Đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	135.000
6	Phường Mỹ Hòa	90.000
7	Phường Bình Đức	135.000
8	Phường Bình Khánh	
	- Giới hạn từ khu Sao Mai - KDC Bình Khánh 5 - rạch Tổng Hội	135.000

##### b) Ngoài giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, phường	Giá đất
1	Phường Mỹ Phước	54.000
2	Phường Mỹ Quý	54.000
3	Phường Mỹ Thới	
	- Đất trồng cây hàng năm	54.000
	- Đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	108.000
4	Phường Mỹ Thạnh	60.000

Số TT	Tên xã, phường	Giá đất
5	Phường Bình Khánh	
	- Rạch Tổng Hội đến tuyến đường tránh	55.000
	- Phía trong tuyến đường tránh về phía Tây giáp Mỹ Khánh	42.000
6	Phường Bình Đức	
	- Kênh Cây Dong giáp giới hạn đô thị	54.000
	- Phần còn lại	36.000
	- Đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	108.000
7	Phường Mỹ Hòa	55.000
8	Xã Mỹ Khánh	
	- Từ rạch Thông Lưu - Hết chân lộ giới đường Vành đai về phía Tây	50.000
	- Phần còn lại	50.000
9	Xã Mỹ Hòa Hưng	
	- Đất trồng cây hàng năm toàn xã	50.000
	- Đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản toàn xã	108.000

## 2. Đất trồng cây lâu năm:

### a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên phường	Giá đất
1	Phường Mỹ Long	158.000
2	Phường Mỹ Bình	158.000
3	Phường Mỹ Xuyên	158.000
4	Phường Đông Xuyên	158.000
5	Phường Mỹ Thạnh	158.000
6	Phường Mỹ Thới	158.000
7	Phường Mỹ Quý	158.000
8	Phường Mỹ Phước	158.000
9	Phường Mỹ Hoà	158.000
10	Phường Bình Khánh	158.000
11	Phường Bình Đức	158.000

### b) Ngoài giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên phường	Giá đất
1	Phường Mỹ Phước	80.000
2	Phường Mỹ Quý	80.000
3	Phường Bình Khánh	
	- Từ rạch Tổng Hội - tuyến đường tránh	90.000
	- Phía trong tuyến đường tránh về phía Tây	80.000
4	Phường Bình Đức	80.000
5	Phường Mỹ Thới	80.000
6	Phường Mỹ Thạnh	90.000
7	Phường Mỹ Hòa	90.000
8	Xã Mỹ Khánh	
	- Từ rạch Thông Lưu - hết chân lộ giới đường vành đai về phía Tây	90.000
	- Phần còn lại	80.000
9	Xã Mỹ Hòa Hưng	80.000



**BẢNG GIÁ ĐẤT**  
**TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TỊNH BIÊN**  
(kèm theo Quyết định số 56/2011/QĐ-UBND  
ngày 21 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

**A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:**

**I. Giới hạn đô thị:**

**1. Thị trấn Nhà Bàng:**

- Phía Đông giáp kênh Trà Sư (từ biên đầu mương dẫn vào hồ Xí nghiệp Điện nước - ngã 3 đường Tây Trà Sư - Bến Bò).
- Phía Tây giáp ranh xã An Phú (Quốc lộ 91).
- Phía Nam: hết ranh Trạm Y tế Nhà Bàng - tuyến dân cư Thới Hòa 2.
- Phía Bắc giáp đường vòng Núi Trà Sư (ngã 3 trường tiểu học "C" Nhà Bàng) đến biên ranh xã Nhơn Hưng.

**2. Thị trấn Chi Lăng:**

- Phía Đông: giáp đường Nguyễn Thái Học (từ ngã 3 đường Tú Tề (HL-Voi 1) - đường Mạc Đình Chi).
- Phía Tây giáp đường Lê Lợi (TL-948) (từ ngã 3 đường Ôtuxa - ngã 3 Sư Vạn Hạnh).
- Phía Nam: giáp đường 3/2 (hết đoạn đường).
- Phía Bắc: giáp đường 1/5.

**3. Thị trấn Tịnh Biên:**

- Phía Đông giáp Cổng K93 (từ khu quân sự K93 - hết ranh khu Công nghiệp Xuân Tô).
- Phía Tây giáp kênh Vĩnh Tế (từ biên trong đường dẫn cầu Vĩnh Tế - biên trên đường Xuân Tô).
- Phía Nam giáp đất ruộng (từ khu quân sự K93 - Cầu Đình - biên trong đường dẫn cầu Vĩnh Tế).
- Phía Bắc giáp đường Xuân Tô (lộ Xuân Tô 1).

**II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số FT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
A	THỊ TRẤN NHÀ BÀNG			
I	ĐƯỜNG LOẠI I			
1	Khu vực chợ (2 dãy phố)	đường Trà Sư (QL-91) - đường Dương Văn Hào (lộ Thới Hòa 2)	1	3.500
2	Đường Nguyễn Sinh Sắc (HL8)	Đầu chợ - Biên trên đường vào Huyện đội (cũ)	1	2.500
		Biên trên đường Huyện đội - đường vòng núi Trà Sư	1	1.500

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
3	Đường Anh Vũ Sơn (TL-948)	Nhà Truyền thống - Biên đầu ngã 3 Thới Sơn	1	2.500
		Ngã 3 Thới Sơn - Ranh Thới Sơn	1	1.500
4	Đường Trà Sư (QL-91)	UBND huyện (kể cả đường vào) - chợ Nhà Bàng	1	2.500
		Chợ Nhà Bàng - hết ranh Chùa 9 Tầng	1	2.500
		Hết ranh chùa 9 tầng - Ranh An Phú	1	2.000
		UBND huyện - Cầu Trà Sư	1	2.000
5	Đường Dương Văn Hào (Lộ Thới Hòa 2)	Đầu đường Đoàn Minh Huyền (Hương lộ 7) - Trụ điện 1/34	1	1.500
6	Đoàn Minh Huyền (HL-7)	Ngã ba Thới Sơn - Hết ranh Trạm xá Nhà Bàng	1	1.500
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
7	Đường Dương Văn Hào (Lộ Thới Hòa 2)	Trụ điện 1/34 - Ngã 3 Đường Vũ Hồng Đức	2	900
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>			
8	Đường Sơn Đông (Lộ Thới Hòa 2)	Ngã 3 Đường Vũ Hồng Đức - Cổng trước xã Đội Nhà Bàng	3	700
9	Đường Lê Hồng Phong (Cầu Chùa)	Đường Trà Sư (QL-91) - Đường Dương Văn Hào	3	700
10	Đường Vũ Hồng Đức	Đường Trà Sư (QL-91) - Đường Dương Văn Hào	3	700
11	Đường Nguyễn Thị Định (cầu Hội Đồng)	Đường Trà Sư (QL-91) - Đường Dương Văn Hào	3	700
12	Đường Hải Thượng Lãn Ông (đường vào bệnh viện)	Đường Trà Sư (QL-91) - Ngã 4 Đường Sơn Đông (Lộ Thới Hòa 2)	3	700
13	Đường Nguyễn Sinh Sắc (HL-8)	Biên trên đường vòng Núi Trà Sư - Ranh xã Nhơn Hưng	3	700
14	Đường Bảo Mướp	Đường Trà Sư (QL-91) - Xã đội Nhà Bàng	3	700
15	Đường Lương Văn Viễn (Lộ Hòa Hưng)	Đường Trà Sư (QL-91) - Ngã 3 Trạm bơm Hợp tác xã Hòa Hưng	3	300
16	Đường Linh Quỳnh	Đường Trà Sư (QL-91) - Chùa Quan Âm	3	300
<b>IV</b>	<b>ĐẤT Ở VƯỜN ĐỒ</b>			
17	Đ. Hải Thượng Lãn Ông (Đường vào bệnh viện)	Ngã 4 Đường Sơn Đông - Cổng Bệnh viện	V đô	500
18	Đường Bảo Mướp	Xã đội Nhà Bàng - Cổng Bảy Cự	V đô	500
<b>B</b>	<b>THỊ TRẤN CHI LĂNG</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Khu phố 1 (Đ. chợ)	Ngã 3 Đường Lê Lợi - Ngã 4 Khu phố 3	1	2.000
2	Khu phố 2 (Đ. chợ)	Ngã 3 Đường Lê Lợi - Ngã 4 Khu phố 3	1	2.000
3	Đường Lê Lợi (TL-948)	Ngã 3 Đường Ôtкса - Cổng bên xe Chi Lăng	1	1.700
4	Đường Chi Lăng	- Ngã 3 Đường Lê Lợi (TL948)- Công an TT Chi Lăng	1	1.700
		Đài Viễn thông - ngã 3 Đường Lê Lợi (TL-948)	1	1.700
5	Khu phố 3 (Đ. Chi Lăng cũ)	- Từ Công an TT Chi Lăng - Ngã 4 Huỳnh Thúc Kháng	1	2.000
		Ngã 4 Huỳnh Thúc Kháng - Đài Viễn thông	1	1.700
6	Đường 30/4	Ngã 4 Khu phố 1 - Ngã 4 Khu phố 2	1	2.000

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
7	Đường Phạm Hùng	Công An TT Chi Lăng - Ngã 3 Lê Thánh Tôn	2	1.200
		Ngã 4 Lê Thánh Tôn - Hết ranh phòng khám	2	900
8	Đường Mạc Đình Chi	Công an TT Chi Lăng- Ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	1.200
		Ngã Ngã 4 Lê Thánh Tôn - Ngã 4 Trần Quang Khải	2	900
9	Đường Lý Thái Tổ	Ngã 3 Đường Lê Lợi - Ngã 4 Khu phố 3	2	900
		Ngã 4 Khu phố 3 - Ngã tư Lê Thánh Tôn	2	1.200
		Ngã 4 Lê Thánh Tôn - Ngã 3 Trần Quang Khải	2	900
10	Khu phố 1	Ngã 4 Khu phố 3 - Ngã 3 Lê Thánh Tôn	2	1.200
11	Khu phố 2	Ngã 4 Khu phố 3 - Ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	1.200
12	Đường Huỳnh Thúc Kháng	Ngã 4 Khu phố 3 - Ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	900
13	Đường Phạm Ngũ Lão	Ngã 3 Khu phố 3 - Ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	900
14	Đường Hoàng Hoa Thám	Ngã 4 Chi Lăng - Ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	900
15	Đường Lê Lai	Ngã 3 Sư Vạn Hạnh - Ngã Lê Thánh Tôn	2	900
16	Đường Tú Tề	Ngã 3 Đường Lê Lợi (TL-948) - Ngã 3 Lê Thánh Tôn	2	900
17	Đường Lê Lợi	Cổng Bến xe - Lâm Hữu Dụng (ngã 3 Sư Vạn Hạnh)	2	900
18	Đường 30/4	Ngã 4 Lý Thái Tổ - Ngã 4 Khu phố 1	2	900
19	Đường Sư Vạn Hạnh	Ngã 3 Chi Lăng - Ngã 4 Tú Tề	2	900
20	Đường Ngô Quyền	Ngã 4 Chi Lăng - Ngã 4 Tú Tề	2	900
21	Đường Lê Thánh Tôn	Ngã 3 Phạm Hùng - Ngã 3 Tú Tề	2	900
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>			
22	Đường Huỳnh Thúc Kháng	- Ngã 4 Khu phố 3 - Ranh đất Ông Trương Viết Liễn	3	400
		Ngã 4 Lê Thánh Tôn - Ngã 3 Trần Quang Khải	3	400
23	Đường Phạm Ngũ Lão	Ngã 4 Lê Thánh Tôn - Cuối đường	3	400
24	Đường Hoàng Hoa Thám	Ngã 4 Lê Thánh Tôn - Ngã 3 Nguyễn Thái Học	3	500
25	Đường Lê Lai	Ngã 4 Lê Thánh Tôn - Cuối đường	3	400
26	Đường Tú Tề	Ngã 3 Lê Thánh Tôn - Hết ranh trường cấp II Thị trấn Chi Lăng	3	500
27	Đường 3/2	Ngã 3 Sư Vạn Hạnh - cuối đường	3	250
28	Đường Sư Vạn Hạnh	Ngã 4 đường Tú Tề - ngã 3 đường 3/2	3	400
		Ngã 3 đường 3/2 - ngã 3 đường Lê Lợi	3	250
29	Đường Trần Quang Khải	Ngã 3 Mạc Đình Chi - ngã 3 Hoàng Hoa Thám	3	500
30	Đường Nguyễn Thái Học (bên trái tuyến)	Ngã 3 đường Tú Tề - Mạc Đình Chi	3	300
31	Đường Mạc Đình Chi	Ngã 4 Trần Quang Khải - Nguyễn Thái Học (ngã 3 đường lên nhà thờ)	3	500
<b>IV</b>	<b>KHU VỰC VEN ĐÔ</b>			
32	Đường 1/5	Ngã 3 Lê Lợi - cuối đường	V đô	200
33	Đường Lê Lợi	Ngã 3 Đường ÔTuksa - ranh Vĩnh Trung	V đô	250
		Ngã 3 Sư Vạn Hạnh - ranh Tân Lợi	V đô	250
34	Đường Tú Tề (HL- Voi 1)	Trường cấp II thị trấn Chi Lăng - ranh Núi Voi	V đô	250



Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>C</b>	<b>THỊ TRẤN TỈNH BIÊN</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Đường Lê Hồng Phong (Đ. số 21)	Hữu Nghị (QL-91) - Ngô Quyền Ngô Quyền - Lý Thái Tổ	1 1	6.000 3.500
2	Đường Nguyễn Trãi (Đ. số 7)	Châu Thị Tế - Lê Hồng Phong	1	6.000
3	Đường Lê Văn Tám (Đ. số 22)	Hữu Nghị (QL-91) - Nguyễn Trãi	1	6.000
4	Đường Ngô Quyền	Châu Thị Tế - Lê Hồng Phong	1	6.000
5	Đường Nguyễn Chí Thanh	Lê Hồng Phong - Hết đường	1	4.500
6	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Lê Hồng Phong - Hết đường	1	4.500
7	Đường Võ Thị Sáu (Đ. số 11)	Lê Hồng Phong - Hết đường	1	4.500
8	Đường Phan Đăng Lưu	Lê Hồng Phong - Hết đường	1	4.000
9	Đường Kim Đồng (sau UBND. TT)	Ngô Quyền - Lý Thái Tổ	1	3.000
10	Đường Châu Thị Tế (TL-955A)	Cầu Hữu Nghị - Hết ranh UBND TT. Tỉnh Biên Hết ranh sau UBND Thị trấn - Nhà máy nước	1 1	6.000 3.500
11	Đường Hữu Nghị (QL-91)	Cầu Hữu Nghị - Hết ranh trường TH "A" Xuân Tô Trường TH "A" Xuân Tô - Đường Xuân Tô (Lộ Xuân Tô 1) Đường Xuân Tô (Lộ Xuân Tô 1) - Cổng K93	1 1 1	6.000 4.000 2.500
12	Đường đắp (HL- 17)	Đường Hữu Nghị (QL-91) - Cổng ranh Chùa An Biên Cổng ranh Chùa An Biên - Cầu Đình	1 1	2.500 1.500
13	Đ. Châu Thị Tế (QL- N1)	Cầu Hữu Nghị - Cổng Cầu Sập Cổng Cầu Sập - Biên trong đường dẫn cầu Vĩnh Tế	1 1	2.500 1.500
14	Đường Xuân Tô (Lộ Xuân Tô 1)	Đường Hữu Nghị - Đường Lý Thái Tổ	1	1.500
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
15	Đường Châu Thị Tế (TL.955A)	Nhà Máy nước - Đường Xuân Tô	2	1.200
16	Đường Xuân Tô (Lộ Xuân Tô 1)	Lý Thái Tổ - Hết ranh Trường TH "D"	2	1.000
17	Khu Xóm mới sau bến xe	Các hẻm	2	1.000
18	Lý Thái Tổ (TDC trung tâm)	Đường Xuân Tô 1 - Châu Thị Tế	2	1.000
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>			
19	Đường Xuân Tô (Lộ Xuân Tô 1)	Hết ranh Trường TH "D" - Châu Thị Tế	3	700
<b>IV</b>	<b>KHU VỰC VEN ĐỒ</b>			
20	Thọai Ngọc Hầu (QL91)	- Từ ranh đô thị (cổng K93) - Hết ranh Trường TH "C" - Hết ranh Trường TH "C" - Ranh An Phú	V đô V đô	2.000 800
21	Đường đắp (HL- 17)	Từ cầu Đình - Ngã 3 Tà Lá	V đô	600
22	Đường Hữu Nghị (QL-91)	Cầu Hữu Nghị - Cầu Xuân Tô (cầu Cạn)	V đô	1.000

## B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

1. Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm hành chính xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	<b>Xã Vĩnh Trung</b>		
	Tỉnh lộ 948	UBND xã - Ngã 4 Hương lộ 11	400.000
		UBND xã nhà Ông Huỳnh Thanh Hải (tờ 12, thửa 327) về hướng TT Nhà Bàng	400.000
2	<b>Xã An Phú</b>		
	Quốc lộ 91	UBND xã - Nhà Trần Thị Bé Tư (tờ 19 thửa 118 về hướng TT Nhà Bàng)	500.000
		UBND xã - Hết Lộ mới của 13	500.000
3	<b>Xã An Cư</b>		
	Hương lộ 17A	UBND xã - Ngã 3 phú Cường (về hướng TT Tịnh Biên)	250.000
		UBND xã - Đường máng Trạm bơm 3/2 (thửa 36, tờ 26) về hướng Tri Tôn	250.000
	Hương lộ 11	UBND xã - Đường máng Trạm bơm 3/2 (về hướng Vĩnh Trung, tờ 22, thửa 58)	250.000
4	<b>Xã Tân Lập</b>		
	Hương lộ An Thành	- UBND xã - Ranh đầu Trung Tâm học tập cộng đồng (về hướng Châu Phú)	600.000
		- UBND xã - Trung tâm chợ (nhà Nguyễn Thái Phong tờ 10, thửa 39 về hướng Tri Tôn)	600.000
5	<b>Xã Tân Lợi</b>		
	Tỉnh lộ 948	- UBND xã - Hết cây xăng Dương Thị Thoại (về hướng TT Chi Lăng)	250.000
		- UBND xã - Hết ranh Trạm Y Tế xã	250.000
	Đường Tân Long	Tỉnh lộ 948 - Nhà Chau Song (150 mét, tờ 11, thửa 81)	250.000
6	<b>Xã An Nông</b>		
	Quốc lộ N1	- UBND xã - Lộ 20 (về hướng Tịnh Biên)	120.000
		- UBND xã - 100 mét (về hướng xã Lạc Quới)	120.000
7	<b>Xã Thới Sơn</b>		
	Đường Bào Mướp (HL-6 cũ)	Hương lộ 7 - Nhà Ông Nguyễn Văn Em (tờ 51, thửa 106) về hướng Miếu Bào Mướp	400.000
	Hương lộ 7	UBND xã - Hết ranh trường TH "A" Thới Sơn	400.000
8	<b>Xã Nhơn Hưng</b>		
	Hương lộ 8	- UBND xã - Ranh TT Nhà Bàng	250.000
		- UBND xã - Ngã 3 lộ Hòa Hưng	250.000
9	<b>Xã An Hào</b>		
	Tỉnh lộ 948	- UBND xã - Nhà Ông Nguyễn Văn Khoe (tờ 14 thửa 97 hướng về TT Chi Lăng)	800.000
		- UBND xã - Ranh đầu trường THCS Nguyễn Bình Khiêm (hướng về Tri Tôn)	800.000
	Hương lộ 11	Tỉnh lộ 948 - Hết ranh xã đội An Hào	800.000

Số TT	Tên xã	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
10	<b>Xã Núi Voi</b>		
	Hương lộ 11	- UBND xã - Ngã 3 hương lộ Voi I (thửa 304, về hướng Vĩnh Trung)	670.000
		- UBND xã - Hết cây xăng F330 (đồn Bích Thủy)	670.000
11	<b>Xã Văn Giáo</b>		
	Tỉnh lộ 948	- UBND xã - Nhà máy xay lúa Huỳnh Văn Lâm (tờ 8, thửa 221) hướng về Nhà Bàng	300.000
		- UBND xã - Trung tâm chợ xã	300.000

**b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã:**

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên chợ	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	<b>Chợ Vĩnh Trung</b>		
	Tỉnh lộ 948	- Ngã 4 Hương lộ 11 - Lộ Tà Lập (hướng về hướng TT. Chi Lăng)	400.000
		- Các dãy nhà đối diện nhà lồng chợ	400.000
2	<b>Chợ Tân Lập</b>		
	Hương lộ An Thành	- Nhà Nguyễn Thái Phong (tờ 10, thửa 39) - cầu kênh 1/5	800.000
		- Các dãy nhà đối diện nhà lồng chợ - Các dãy nhà cặp theo lộ Tân Thành	800.000
3	<b>Chợ Ba Xoài xã An Cư</b>		
	Hương lộ 17A	- Ranh chợ - Văn phòng ấp Ba Soài (về hướng UBND xã, tờ 35, thửa 20)	400.000
		- Ranh chợ - Hết ranh trường Tiểu Học "B" An Cư (về hướng Tri Tôn, tờ 35, thửa 235)	400.000
		Các dãy nhà đối diện nhà lồng chợ	400.000
4	<b>Chợ Thới Sơn</b>		
	Hương lộ 7 (HL-6 cũ)	- Ranh chợ - Công trạm y tế xã Thới Sơn (hướng về Văn Giáo)	400.000
		- Ranh chợ - giáp trung tâm hành chính xã	400.000
		Các dãy nhà đối diện nhà lồng chợ	400.000
5	<b>Chợ xã Tiệt (chợ Tân Lợi)</b>		
	Đường Tân Long	Hết khu quy hoạch chợ và bố trí dân cư	250.000
	Hương lộ 11		250.000
6	<b>Chợ An Hảo</b>		
	Tỉnh Lộ - 948	- Ranh chợ - Hết đất Ông Nguyễn Văn Khoe (thửa 97, tờ 14) về hướng Chi Lăng	800.000
		- Ranh Chợ - Ranh đầu trường THCS Nguyễn Bình Khiêm (về hướng Tri Tôn)	800.000
		Các dãy nhà đối diện nhà lồng chợ	800.000
7	<b>Chợ Núi Voi</b>		
	Hương lộ 11	- Ranh chợ - Cổng số 1 (thửa 81, tờ 16) về hướng Vĩnh Trung)	670.000
		- Ranh chợ - Ngã 3 Hương Lộ Voi I	670.000
	Các đường khu trung tâm chợ	- Các dãy nhà đối diện nhà lồng chợ	670.000
		- Hương Lộ 11 - Biên đầu Âu Tàu	670.000

Số TT	Tên chợ	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
8	<b>Chợ Văn Giáo</b>		
	Tỉnh lộ 948	- Ranh chợ - giáp trung tâm hành chính xã	500.000
		- Các dãy nhà đối diện nhà lồng chợ	500.000
		- Ranh chợ - Hết ranh VP ấp Măng Rò (hướng về Vĩnh Trung)	500.000

**2. Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp quốc lộ, tỉnh lộ, giao thông nông thôn, đường liên xã:**

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
<b>I</b>	<b>TT. Nhà Bàng</b>		
1	Đường Hòa Hưng	Ranh đô thị - Ranh xã Nhơn Hưng	100.000
2	Đường Tây Trà Sư	Ngã 3 Bến Bò - Ranh xã Thới Sơn	80.000
3	Đường Bào Mướp (HL 6)	Cổng Bảy Cự - Ranh xã Thới Sơn	150.000
4	Hương lộ 9	Nguyễn Sinh Sắc - Ranh xã An Phú	120.000
<b>II</b>	<b>TT. Tịnh Biên</b>		
1	Đường Châu Thị Tế (Quốc lộ - N1)	Cầu vượt - Bọng ngang chùa An Phước (có tôn nền)	700.000
		Cầu vượt - Bọng ngang chùa An Phước (không tôn nền)	400.000
		Bọng ngang chùa An Phước - Cổng gò Cây Sung (có tôn nền)	600.000
		Bọng ngang chùa An Phước - Cổng gò Cây Sung (không tôn nền)	300.000
		Cổng gò Cây Sung - Ranh An Nông (có tôn nền)	400.000
		Cổng gò Cây Sung - Ranh An Nông (không tôn nền)	150.000
2	Đường Châu Thị Tế (Tỉnh lộ 955A)	Giới hạn đô thị - Ranh An Phú	700.000
3	Đường đắp (HL-17A)	Ngã 3 Tà Lá - Ranh An Cư	400.000
4	Đ. Phú Cường (HL-17B)	Ngã 3 Tà Lá - Ranh An Nông	400.000
5	Đường Phú Hữu (HL- 9)	Quốc lộ 91 - Cổng chùa Thành Xuân	400.000
		Cổng chùa Thành Xuân - Hết ranh TT dạy nghề	350.000
		Ranh Trung tâm dạy nghề - Ranh xã An Phú	200.000
6	Đường gò Cây Sung	Quốc lộ N1 - Đ. Phú Cường (Hương lộ 17B)	100.000
7	Các hẻm phum Cây Dầu		300.000
8	Hương lộ 6	Ranh An Phú - Ranh An Cư (sau Chùa Thiết)	100.000
<b>III</b>	<b>TT. Chi Lăng</b>		
1	Đường Ô Toksa	Ngã 3 Đường Lê Lợi (TL-948) - Ranh An Cư	80.000
2	Các đường giao thông nông thôn còn lại		80.000
<b>IV</b>	<b>Xã An Phú</b>		
1	Quốc lộ 91	Ranh Thị trấn Nhà Bàng - TT hành chính xã	400.000
		Trung tâm hành chính xã - Ranh TT Tịnh Biên	400.000
2	Tỉnh lộ 955A	Ranh TT.Tịnh Biên - Ranh Nhơn Hưng	360.000
3	Đường mới cua 13	Quốc lộ 91 - Tỉnh lộ 955A	150.000
4	Hương lộ 9	Ranh thị trấn Tịnh Biên - Ranh Nhơn Hưng - Ranh thị trấn Nhà Bàng	120.000
5	Hương lộ 6	Quốc lộ 91 - Chùa Rô (Ranh An Cư, TT. Tịnh Biên)	100.000

Số TT	Tên xã, thị trấn đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
6	Các hẻm Sóc Tà Ngáo		80.000
7	Các đường giao thông nông thôn còn lại (Đ. trạm liên ngành; Đ. Tà Ngáo)		80.000
<b>V</b>	<b>Xã Nhơn Hưng</b>		
1	Quốc lộ 91	Cầu Trà Sư - Cầu Tha La	700.000
2	Tỉnh lộ 955A	Ranh An Phú - Ngã 3 Cây Mít	360.000
		Ngã 3 Cây Mít - Ranh TX. Châu Đốc	80.000
3	Hương lộ 9	TT. Nhà Bàng - Ranh xã An Phú	120.000
4	Hương lộ 8	Ngã 3 lộ Hòa Hưng - Hết đường	120.000
5	Đường Hòa Hưng	Hương lộ 8 - Ranh TT. Nhà Bàng	80.000
6	Khu dân cư Tây Hưng		360.000
7	- Đường Hào Sên; - Đường Công ranh; - Đường đình Nhơn Hưng		80.000
<b>VI</b>	<b>Xã Thới Sơn</b>		
1	Quốc lộ 91	Cầu Trà Sư - Cầu Tha La	700.000
2	Tỉnh lộ 948	Ranh TT. Nhà Bàng - Ranh xã Văn Giáo	150.000
3	Hương lộ 7	- TL. 948 - Hết ranh thị trấn Nhà Bàng	500.000
		Ranh TT. Nhà Bàng - Ranh TT hành chính xã	80.000
		Ranh trung tâm chợ - Ranh Văn Giáo	100.000
4	Hương lộ 7 (HL6 cũ)	Ranh Trung tâm hành chính xã - Ranh TT Nhà Bàng	80.000
5	Đường Phước Điền	Hương lộ 7 - Hết ranh chùa Phước Điền	80.000
		- Ranh chùa Phước Điền - Đường Tây Trà Sư	100.000
6	Đường Đình Thới Sơn	Hương lộ 7 - Tỉnh lộ 948	80.000
7	Đường Tây Trà Sư	Ranh TT. Nhà Bàng - Ranh xã Văn Giáo	80.000
<b>VII</b>	<b>Xã Văn Giáo</b>		
1	Tỉnh lộ 948	- Ranh xã Thới Sơn - Bọng Dây Cà Tưa	120.000
		- Bọng Dây Cà Tưa - Ranh Trung tâm hành chính xã	150.000
		- Ranh Trung tâm chợ - Ranh Vĩnh Trung	200.000
2	Đường Văn Râu	Ngã 4 lộ Làng nghề - Hết đường (chùa Văn Râu)	120.000
3	Hương lộ 6	Tỉnh lộ 948 - Ranh An Phú (Chùa Thiết)	120.000
4	Đường Cà Hom - Măng Rò	Hương lộ 6 - Hết đường	80.000
5	Đường Tây Trà Sư	Ranh Thới Sơn - Ranh Vĩnh Trung	80.000
6	Đường Làng nghề	Suốt đường	120.000
7	Tuyến DC Đê Lũ núi	Toàn tuyến	50.000
<b>VIII</b>	<b>Xã Vĩnh Trung</b>		
1	Tỉnh lộ 948	- Văn Giáo - Chùa Hoạch Tọt	120.000
		- Chùa Hoạch Tọt - Ranh TT hành chính xã	200.000
		- Ranh TT hành chính - Ranh TT. Chi Lăng	300.000
2	Hương lộ 11	- Tỉnh Lộ 948 - Cổng số 1 (300m)	300.000
		- Cổng số 1 - Ranh Núi Voi	300.000
		- Tỉnh Lộ 948 - Ranh xã Đội	300.000
		- Ranh xã Đội - Ranh An Cư	100.000
3	Đường Tây Trà Sư	Ranh Văn Giáo - Ranh Núi Voi	80.000
<b>IX</b>	<b>Xã An Nông</b>		
1	Quốc lộ N1	- Ranh TT. Tịnh Biên - Ranh TT hành chính xã	100.000
		- Ranh TT hành chính - Cầu 23	100.000

Số TT	Tên xã, thị trấn đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
2	Hương lộ 17A	Ranh TT.Tĩnh Biên - Ranh An Cư	150.000
3	Hương lộ 17B	Ranh TT.Tĩnh Biên - Ranh An Cư	100.000
4	Đường 20	Quốc lộ N1 - Hương lộ 17B	50.000
5	Kênh 3/2	Hết tuyến	50.000
<b>X</b>	<b>Xã An Cư</b>		
1	Hương lộ 17A	- Ranh TT.Tĩnh Biên - Ranh TT hành chính xã	150.000
		- Ranh TT hành chính xã - Ranh TT chợ xã	150.000
		- Ranh TT chợ xã - Nhà ông 4 Thạnh (tờ 38, thửa 102)	150.000
		- Nhà ông 4 Thạnh - Ranh Tri Tôn	80.000
2	Hương lộ 17B	Ngã 3 Phú Cường - Ranh An Nông	60.000
3	Hương lộ 11	- Ranh TT hành chính xã - Ngã 4 Soài Chết	120.000
		- Ngã 4 Soài Chết - Ranh Vĩnh Trung	80.000
4	Đường Ôtuxa -Vĩnh Thượng	Hương lộ 6 - Ranh TT. Chi Lăng	60.000
5	Hương lộ 13	Hương lộ 17 - Ranh TT.Chi Lăng	60.000
6	Hương lộ 6	Ranh Văn Giáo - Ranh An Phú	100.000
<b>XI</b>	<b>Xã Tân Lợi</b>		
1	Tĩnh lộ 948	- Ranh TT.Chi Lăng - Ranh TT hành chính xã	200.000
		- Ranh TT - Cổng chùa Bà Nước Hẹ	200.000
		- Cổng Chùa Bà Nước Hẹ - Ranh An Hào	300.000
2	Đường Tân Long	- Ranh Trung tâm HC xã - Hương lộ 11	200.000
		- Hương lộ 11 - Kênh Xã Tiết	150.000
3	Hương lộ 11	Ranh Núi Voi - Ranh An Hào	100.000
4	Đường Núi Voi - Tân Lập	Ranh Núi Voi - Ranh Tân Lập	150.000
5	Đường Mỹ Á	Tĩnh lộ 948 - Hương lộ 11	150.000
6	Khu vực Tôn nền Trà Sư	Ranh Núi Voi - Ranh An Hào	80.000
7	Khu vực chợ cũ Láng Cháy, đường ra bãi đá		150.000
<b>XII</b>	<b>Xã An Hào</b>		
1	Tĩnh lộ 948	- Ranh Tân Lợi - Cầu Tàđek	450.000
		- Cầu Tàđek - Ngã 4 Nam An Hòa	800.000
		- Ngã 4 Nam An Hòa - Ranh TT hành chính xã	600.000
		- Ranh TT hành chính xã - Ranh xã Châu Lăng	300.000
2	Đường Nam An Hòa	Tĩnh lộ 948 - Đường lên Núi Cấm	400.000
3	Đường Láng Cháy	Tĩnh lộ 948 - Hương lộ 11	100.000
4	Đường lên Núi Cấm	- Tĩnh lộ 948 - Ngã 3 lên suối Thanh Long	700.000
		- Ngã 3 suối Thanh Long - Lộ Công Bình	650.000
		- Lộ Công Bình - Nhà ông 5 Vệ	150.000
5	Đường vào Lâm Viên	Ngã 3 đường lên Núi Cấm - Hết đường nhựa (nhà nghỉ Lâm Viên)	700.000
6	Các đường còn lại trong khu vực Lâm Viên		500.000
7	Đường Chợ Suối cũ	Đường lên Núi Cấm - Hết đường	500.000
8	Hương lộ 11	- Ranh Trung tâm HC xã - Tha La	500.000
		- Tha La - Ranh Tân Lợi	100.000
9	Đường Văn Lanh	Tha La - Kênh Văn Lanh	100.000
10	Hương lộ 17 (Tà Lọt)	Ranh An Cư - Ranh Tri Tôn	80.000
11	Đường Tây Trà Sư	Ranh Tân Lợi - Ranh Tri Tôn	80.000

Số TT	Tên xã, thị trấn đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
<b>XIII</b>	<b>Xã Tân Lập</b>		
1	Hương Lộ An Thành	- Từ ranh TT Hành chính xã - giáp ranh huyện Châu Phú (có tôn nền)	300.000
		- Từ ranh TT Hành chính xã - giáp ranh huyện Châu Phú (không tôn nền)	180.000
		- Từ cầu 1/5 - kho phân Tấn Bình (tờ 11, thửa 21 về Tri Tôn, có tôn nền)	400.000
		- Từ cầu 1/5 - kho phân Tấn Bình (tờ 11, thửa 21 về Tri Tôn, không tôn nền)	240.000
		- Kho phân Tấn Bình - cầu 12 (có tôn nền)	300.000
		- Kho phân Tấn Bình - cầu 12 (không tôn nền)	180.000
		Cầu 12 - hết ranh Văn phòng ấp Tân An (có tôn nền)	150.000
		- Cầu 12 - hết ranh Văn phòng ấp Tân An (không tôn nền)	100.000
		- Văn phòng ấp Tân An - cầu 13 (có tôn nền)	400.000
		Văn phòng ấp Tân An - cầu 13 (không tôn nền)	400.000
2	Đường Voi I	Từ cầu Dây Văng - Ranh xã Tân Lợi	150.000
<b>XIV</b>	<b>Xã Núi Voi</b>		
1	Hương lộ 11	- Ranh trung tâm Chợ (công số 1) - Ranh Vĩnh Trung	300.000
		- Ranh trung tâm HC xã (cây xăng) - Hết ranh Trường Mẫu Giáo	250.000
		- Hết ranh Trường Mẫu Giáo - Đầu khu Dân cư Hương lộ 11, đoạn Mỹ Á	80.000
		- Đầu khu DC HL-11 Mỹ Á - Ranh Tân Lợi	180.000
2	Hương Lộ Voi I	Ngã 3 hương lộ 11 - Ranh TT.Chí Lăng	250.000
3	Hương lộ Voi - Tân Lập	Ngã 3 hương lộ 11 - Ranh Tân Lợi	150.000
4	Đường Tây Trà Sư	Kênh Âu Tàu - Ranh Tân Lợi	180.000
		Kênh Âu Tàu - Ranh Vĩnh Trung	150.000
5	Khu vực Âu Tàu	- Ranh Trung tâm chợ (thửa 233, tờ 16) - Nhà máy nước đá Cẩm Sỏi	180.000
		- Ranh Trung tâm chợ (thửa 165, tờ 16) - Kênh Trà Sư	250.000

### 3. Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại.

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Nhà Bàng	80.000
2	Thị trấn Tịnh Biên	80.000
3	Thị trấn Chí Lăng	80.000
4	Xã An Cư	50.000
5	Xã Vĩnh Trung	50.000
6	Xã Tân Lập	80.000
7	Xã An Phú	50.000
8	Xã An Nông	50.000
9	Xã Thới Sơn	50.000
10	Xã Nhơn Hưng	50.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
11	Xã Tân Lợi	50.000
12	Xã An Hảo	50.000
13	Xã Núi Voi	50.000
14	Xã Văn Giáo	50.000

### C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Tịnh Biên	80.000
2	Thị trấn Nhà Bàng	60.000
3	Thị trấn Chi Lăng	60.000

b) Tiếp giáp quốc lộ, tỉnh lộ, giao thông nông thôn, đường liên xã, kênh cấp 1, 2:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
<b>I</b>	<b>Thị trấn Nhà Bàng</b>		
1	Quốc lộ 91	50.000	40.000
2	Tỉnh lộ 948	40.000	35.000
3	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã	40.000	35.000
<b>II</b>	<b>Thị trấn Chi Lăng</b>		
1	Tỉnh lộ 948	40.000	35.000
2	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã	30.000	25.000
<b>III</b>	<b>Thị trấn Tịnh Biên</b>		
1	Quốc lộ 91	60.000	50.000
2	Quốc lộ N1	60.000	50.000
3	Tỉnh lộ 955A	60.000	50.000
4	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	50.000	45.000
<b>IV</b>	<b>Xã An Cư</b>		
1	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã	30.000	25.000
<b>V</b>	<b>Xã Vĩnh Trung</b>		
1	Tỉnh lộ 948	40.000	35.000
2	Ven kênh Trà Sư ; kênh Tha La; đường Tây Trà Sư	40.000	35.000
3	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2) còn lại	30.000	25.000
<b>VI</b>	<b>Xã Tân Lập</b>		
1	Ven kênh Trà Sư; kênh Tha La	40.000	35.000
2	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2) còn lại	30.000	25.000
<b>VII</b>	<b>Xã An Phú</b>		
1	Quốc lộ - 91	40.000	35.000
2	Tỉnh lộ - 955A	40.000	35.000
3	Ven kênh Vĩnh Tế	40.000	35.000
4	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã	30.000	25.000



Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
<b>VIII</b>	<b>Xã An Nông</b>		
1	Quốc lộ N1	40.000	35.000
2	Ven kênh Vĩnh Tế	40.000	35.000
3	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2) còn lại	35.000	30.000
<b>IX</b>	<b>Xã Thới Sơn</b>		
1	Quốc lộ 91	40.000	35.000
2	Tỉnh lộ 948	40.000	35.000
3	Ven kênh Trà Sư, kênh Tha La; đường Tây Trà Sư	40.000	35.000
4	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2) còn lại	30.000	25.000
<b>X</b>	<b>Xã Nhơn Hưng</b>		
1	Quốc lộ 91	40.000	35.000
2	Tỉnh lộ 955A	40.000	35.000
3	Ven kênh Vĩnh Tế	40.000	35.000
4	Ven kênh Trà Sư, kênh Tha La	40.000	35.000
5	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2) còn lại	30.000	25.000
<b>XI</b>	<b>Xã Tân Lợi</b>		
1	Tỉnh lộ 948	40.000	35.000
2	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2) còn lại	30.000	25.000
3	Ven kênh Trà Sư ; - kênh Tha La; khu tôn nền Trà Sư	40.000	35.000
<b>XII</b>	<b>Xã An Hảo</b>		
1	Tỉnh lộ 948	40.000	35.000
2	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2) còn lại	30.000	25.000
3	Ven kênh Trà Sư , tuyến Tây Trà Sư	40.000	35.000
<b>XIII</b>	<b>Xã Núi Voi</b>		
1	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	40.000	35.000
<b>XIV</b>	<b>Xã Văn Giáo</b>		
1	Tỉnh lộ 948	40.000	35.000
2	Ven kênh Trà Sư - Tha La; đường Tây Trà Sư	40.000	35.000
3	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2) còn lại	30.000	25.000

c) Tiếp giáp với các khu vực, kênh còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Tịnh Biên	45.000
2	Thị trấn Nhà Bàng	25.000
3	Thị trấn Chi Lăng	25.000
4	Xã An Cư	20.000
5	Xã Vĩnh Trung	20.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
6	Xã Tân Lập	20.000
7	Xã An Phú	20.000
8	Xã An Nông	20.000
9	Xã Thới Sơn	20.000
10	Xã Nhơn Hưng	20.000
11	Xã Tân Lợi	20.000
12	Xã An Hào	20.000
13	Xã Núi Voi	20.000
14	Xã Văn Giáo	20.000

**2. Đất trồng cây lâu năm:**

**a) Trong giới hạn đô thị:**

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Tịnh Biên	80.000
2	Thị trấn Nhà Bàng	70.000
3	Thị trấn Chi Lăng	70.000

**b) Tiếp giáp quốc lộ, tỉnh lộ, lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, kênh cấp 1,**

**2:**

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
<b>I</b>	<b>Thị trấn Nhà Bàng</b>		
1	Quốc lộ 91	60.000	45.000
2	Tỉnh lộ 948	45.000	39.000
3	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	40.000	35.000
<b>II</b>	<b>Thị trấn Chi Lăng</b>		
1	Tỉnh lộ 948	45.000	39.000
2	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	45.000	35.000
<b>III</b>	<b>Thị trấn Tịnh Biên</b>		
1	Quốc lộ 91	80.000	70.000
2	Quốc lộ N1	80.000	70.000
3	Tỉnh lộ 955A	80.000	70.000
4	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	55.000	50.000
<b>IV</b>	<b>Xã An Cư</b>		
1	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	36.000	32.000
<b>V</b>	<b>Xã Vĩnh Trung</b>		
1	Tỉnh lộ 948	45.000	39.000
2	Ven kênh Trà Sư; kênh Tha La; đường Tây Trà Sư	40.000	35.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
3	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy, kênh cấp 1,2	36.000	32.000
<b>VI</b>	<b>Xã Tân Lập</b>		
1	Ven kênh Trà Sư; kênh Tha La	40.000	35.000
2	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2) còn lại	36.000	32.000
<b>VI</b>	<b>Xã An Phú</b>		
1	Quốc lộ 91	45.000	39.000
2	Tỉnh lộ 955A	45.000	39.000
3	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	36.000	32.000
<b>VIII</b>	<b>Xã An Nông</b>		
1	Quốc lộ N1	45.000	39.000
2	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	36.000	32.000
<b>IX</b>	<b>Xã Thới Sơn</b>		
1	Quốc lộ 91	45.000	39.000
2	Tỉnh lộ 948	45.000	39.000
3	Ven kênh Trà Sư; kênh Tha La; đường Tây Trà Sư	40.000	35.000
4	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2) còn lại	36.000	32.000
<b>X</b>	<b>Xã Nhơn Hưng</b>		
1	Quốc lộ 91	45.000	39.000
2	Tỉnh lộ 955A	45.000	39.000
3	Ven kênh Trà Sư; kênh Tha La	40.000	35.000
4	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2) còn lại	36.000	32.000
<b>XI</b>	<b>Xã Tân Lợi</b>		
1	Tỉnh lộ 948	45.000	39.000
2	Ven kênh Trà Sư; kênh Tha La; khu tôn nền Trà Sư	40.000	35.000
3	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2) còn lại	36.000	32.000
<b>XII</b>	<b>Xã An Hào</b>		
1	Tỉnh lộ 948	45.000	39.000
2	Ven kênh Trà Sư, <i>tuyến Tây Trà Sư</i>	40.000	35.000
3	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2) còn lại	36.000	32.000
<b>XIII</b>	<b>Xã Núi Voi</b>		
1	Ven kênh Trà Sư; kênh Tha La; đường Tây Trà Sư	40.000	35.000
2	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2) còn lại	36.000	32.000
<b>XIV</b>	<b>Xã Văn Giáo</b>		
1	Tỉnh lộ 948	45.000	39.000
2	Ven kênh Trà Sư; kênh Tha La; đường Tây Trà Sư	40.000	35.000
3	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2) còn lại	36.000	32.000

c) Tiếp giáp với các khu vực, kênh còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Tịnh Biên	50.000
2	Thị trấn Nhà Bàng	35.000
3	Thị trấn Chi Lăng	32.000
4	Xã An Hào	30.000
5	Xã Tân Lợi	30.000
6	Xã An Cư	30.000
7	Xã Thới Sơn	30.000
8	Xã Nhơn Hưng	30.000
9	Xã Vĩnh Trung	30.000
10	Xã Văn Giáo	30.000
11	Xã An Phú	30.000
12	Xã An Nông	30.000
13	Xã Tân Lập	30.000
14	Xã Núi Voi	30.000

3. Đất trồng rừng:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Khu vực	Giá đất
1	Thị trấn Tịnh Biên	15.000
2	Thị trấn Nhà Bàng	15.000
3	Thị trấn Chi Lăng	15.000
4	Xã An Hào	15.000
5	Xã Tân Lợi	15.000
6	Xã An Cư	15.000
7	Xã Thới Sơn	15.000
8	Xã Nhơn Hưng	15.000
9	Xã Vĩnh Trung	15.000
10	Xã Văn Giáo	15.000
11	Xã An Phú	15.000
12	Xã An Nông	15.000
13	Xã Tân Lập	15.000
14	Xã Núi Voi	15.000





**BẢNG GIÁ ĐẤT**  
**TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ CHÂU ĐỐC**  
(kèm theo Quyết định số 56/2011/QĐ-UBND  
ngày 21 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

**A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:**

**I. Giới hạn đô thị:**

Đô thị thị xã Châu Đốc được giới hạn bởi các phường trung tâm và khu du lịch Núi Sam như sau:

**1. Khu vực nội thị xã:**

- Hướng Đông Bắc: giáp sông Hậu (từ kênh Vĩnh Tế đến kênh Đào).
- Hướng Tây Bắc: giáp kênh Vĩnh Tế (từ sông Hậu đến đường Trường Đua).
- Hướng Tây Nam: giáp đường Trường Đua, đường bờ Tây vành đai, đường kênh Hòa Bình đến hết Khu đô thị mới - Thành phố lễ hội.
- Hướng Đông Nam: giáp kênh Đào (đoạn từ sông Hậu - đường Tôn Đức Thắng) và đường Tôn Đức Thắng (từ kênh Đào đến Khu đô thị mới - Thành phố lễ hội và lấy thêm từ chân lộ giới đến hướng Tây Nam 200 mét).

**2. Trục Châu Đốc - Núi Sam:**

- Hướng Đông Bắc: giáp khu dân cư Tây vành đai - Trường Đua.
- Hướng Tây Nam: giáp khu quy hoạch Núi Sam, đường Châu Thị Tế, đường Mai Văn Tạo.
- Hướng Đông Nam: giáp đất ruộng (từ chân Tân Lộ Kiều Lương vào 240 mét).
- Hướng Tây Bắc: giáp đất ruộng (từ chân Tân Lộ Kiều Lương vào 200 mét). Riêng từ ngã 4 đường Nguyễn Văn Thoại đến cầu số 4 đoạn tiếp giáp khu dân cư khóm 8, tuyến dân cư khóm 8 (nối dài), khu Biệt thự vườn lấy từ chân Tân Lộ Kiều Lương vào đến điểm cuối khu dân cư.

**3. Khu Du lịch Núi Sam (thuộc phường Núi Sam):**

- Đường vòng Núi Sam, đường Mai Văn Tạo, từ chân núi đến phía đất ruộng vào 100 mét.
- Khu dân cư Nam Quốc lộ 91 và khu Trung tâm Thương mại Du lịch Núi Sam (chợ Vĩnh Đông).

**II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:**

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
I	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Chi Lăng	Suốt đường	1	19.500
2	Bạch Đằng	Suốt đường	1	19.500

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
3	Đông Đa (Độc Phủ Thu)	Trần Hưng Đạo - Thủ Khoa Nghĩa	1	18.000
4	Sương Nguyệt Anh (Thượng Đẳng Lễ)	Trần Hưng Đạo - Phan Văn Vàng	1	18.000
		Phan Văn Vàng - Thủ Khoa Nghĩa	1	13.500
5	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Thoại - Sương Nguyệt Anh	1	18.000
6	Lê Công Thành	Nguyễn Văn Thoại - Sương Nguyệt Anh	1	18.000
7	Phan Đình Phùng	Nguyễn Văn Thoại - Sương Nguyệt Anh	1	18.000
8	Quang Trung	Nguyễn Văn Thoại - Sương Nguyệt Anh	1	18.000
9	Phan Văn Vàng	Nguyễn Văn Thoại - Sương Nguyệt Anh	1	18.000
10	Thủ Khoa Nghĩa	Nguyễn Văn Thoại - Sương Nguyệt Anh	1	19.500
11	Nguyễn Hữu Cảnh	Lê Công Thành - Thủ Khoa Nghĩa	1	18.000
12	Nguyễn Văn Thoại	Trần Hưng Đạo, Lê Lợi - Thủ Khoa Nghĩa	1	17.000
		Thủ Khoa Nghĩa - Thủ Khoa Huân	1	15.000
13	Lê Lợi	Suốt đường	1	15.000
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
14	Nguyễn Hữu Cảnh	Thủ Khoa Nghĩa - Thủ Khoa Huân	2	7.600
15	Thủ Khoa Huân	Nguyễn Văn Thoại - Sương Nguyệt Anh	2	7.600
16	Sương Nguyệt Anh	Thủ Khoa Nghĩa - Cừ Trĩ	2	9.000
17	Tôn Đức Thắng (QL 91)	Cầu đúc Kênh Đào - ngã 4 Lê Lợi, La Thành Thân	2	7.000
18	Trần Hưng Đạo	Sương Nguyệt Anh - Nguyễn Đình Chiểu	2	6.200
19	Thủ Khoa Nghĩa	Sương Nguyệt Anh - Nguyễn Đình Chiểu	2	7.000
20	Nguyễn Đình Chiểu	Suốt đường	2	6.200
21	Phan Văn Vàng	Trung Nữ Vương - Nguyễn Văn Thoại	2	9.700
22	Phan Đình Phùng	Trung Nữ Vương - Nguyễn Văn Thoại	2	9.700
23	Trung Nữ Vương	Lê Lợi - Thủ Khoa Huân	2	9.700
24	Quang Trung	Trung Nữ Vương - Nguyễn Văn Thoại	2	9.500
25	Thủ Khoa Huân	Nguyễn Văn Thoại - Nguyễn Trường Tộ	2	8.800
26	Ngọc Hân Công Chúa (Hùng Vương)	Phan Đình Phùng - Phan Văn Vàng	2	7.600
27	Trung Nữ Vương	Thủ Khoa Huân - Hoàng Diệu (đường vành đai)	2	6.700
28	Châu Thị Tế (Đường phía Bắc Miếu Bà)	Ngã 3 Tân Lộ Kiều Lương (ngã 3 QL91) - Nhà 16 B	2	10.000
29	Tân Lộ Kiều Lương (QL91)	Ngã 3 bờ Xáng - ngã 3 Mai Văn Tạo	2	9.000
		Ngã 3 Mai Văn Tạo (ngã 3 đường vòng Công binh) - Chùa Tây An	2	10.000
30	Đường vòng Núi Sam (QL91)	Chùa Tây An - cuối Lăng Thoại Ngọc Hầu	2	10.000
		c cuối Lăng Thoại Ngọc Hầu - công chùa Phạm Hương	2	8.000
31	Kha Thị Láng	Tân Lộ Kiều Lương - Châu Thị Tế	2	8.000
32	Khu đô thị mới TP lễ hội	Đường tiếp giáp Tôn Đức Thắng	2	7.000
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>			
33	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Đình Chiểu - Loui Pasteur	3	3.500
34	Thủ Khoa Nghĩa	Nguyễn Đình Chiểu - Loui Pasteur	3	4.500
35	Cừ Trĩ	Nguyễn Văn Thoại - Chùa Ông Kinh	3	4.000
36	Trương Định (Thủ Khoa Huân nối dài)	Lê Lợi - ngã 3 Nhà Giảng	3	4.300

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
37	Thủ Khoa Huân	Nguyễn Trường Tộ - Nguyễn Tri Phương (đường vành đai)	3	3.800
38	Nguyễn Trường Tộ	Suốt đường	3	4.200
39	Khu dân cư Châu Long 1	Tiếp giáp đường: số 1, 2, 5, 6	3	4.200
40	La Thành Thân	Suốt đường	3	4.000
41	Đường dẫn cầu Côn Tiên	Trần Hưng Đạo - Cừ Trị	3	4.500
42	Châu Thị Tế (Đường phía Bắc Miếu Bà)	Nhà số 16B - ngã ba cua đình	3	6.000
43	Cư xá Sân vận động	Suốt đường	3	3.500
44	Khu dân cư Xí nghiệp rượu	Tiếp giáp đường số 4	3	3.500
45	Chợ Vĩnh Đông (P. Núi Sam)	Đường số 2,3 và 11	3	4.670
		Các đường còn lại	3	4.200
46	Phan Đình Phùng (Phan Đình Phùng nối dài)	Trung Nữ Vương - Nguyễn Trường Tộ	3	5.000
47	Nguyễn Văn Thoại	Thủ Khoa Huân - Ngã 4 Nguyễn Văn Thoại	3	6.000
48	Nguyễn Tri Phương (QL91)	Ngã 4 Lê Lợi, La Thành Thân - đường 30/4	3	4.700
49	Đường vòng Núi Sam (QL91)	Cổng chùa Phạm Hương - ngã 3 của Đình	3	6.000
50	Mai Văn Tạo (đường vòng Công Bình)	Tân Lộ Kiều Lương (QL91) - Trần Thị Được (Đường ngang Khóm Vĩnh Đông 1)	3	4.000
		Trần Thị Được (Đường ngang Khóm Vĩnh Đông 1) - Ngã 3 Trương Gia Mô	3	4.000
51	Đường vòng Núi Sam	Chùa Tây An - Trần Thị Được (Đường ngang Khóm Vĩnh Đông 1)	3	4.000
52	Cừ Trị	Chùa Ông Kinh - Louis Paster (Vĩnh Phú)	3	3.500
53	Hoàng Diệu (QL 91)	Đường 30/4 - ngã 4 Nguyễn Văn Thoại	3	5.400
54	KDC Sao Mai	Các tuyến đường nội bộ	3	4.700
55	Khu đô thị mới TP lễ hội	Các tuyến đường nội bộ còn lại	3	4.000
<b>IV</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 4</b>			
56	Khu dân cư Châu Long 1	Tiếp giáp đường: số 3, 4	4	3.500
57	Loui Pasteur	Trần Hưng Đạo - Cừ Trị	4	2.500
58	Tôn Thất Tùng (Cư xá 20 - 80)	Suốt đường	4	2.200
59	Châu Long (HL 4, đường Bến Đá)	Lê Lợi - La Thành Thân	4	3.000
60	Châu Long (Hương lộ 4)	La Thành Thân - ngã 3 Ven bãi	4	3.000
61	Trạm Khí tượng Thủy văn	Lê Lợi - suốt đường	4	2.400
62	Đường Đê Hòa Bình	Đường 30/4 - Khu quân sự 512	4	2.500
63	Tân Lộ Kiều Lương (QL91)	Ngã 4 Nguyễn Văn Thoại - Ngã 3 Bờ Xáng (Bờ trái lấy từ ranh KDC.CVD)	4	3.000
64	Quốc lộ 91	Ngã 3 của Đình - Cầu Cổng Đồn	4	2.000
65	Đường vòng Núi Sam	Trần Thị Được (Đường ngang Khóm Vĩnh Đông 1) - Ngã 3 Trương Gia Mô	4	3.000
66	Khu chợ Vĩnh Phước (phường Núi Sam)	Ngã 3 Quốc lộ 91 - cuối phố 5 căn	4	2.500
67	Chợ phường Châu Phú B	Tiếp giáp đường số 1, 2	4	3.000
		Các tuyến đường nội bộ còn lại	4	2.500
68	Khu dân cư Xí nghiệp rượu	Các tuyến đường nội bộ còn lại	4	2.700



Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
69	Khu dân cư khóm 8 (cũ + mở rộng)	Đường số 1 (tiếp giáp Tân Lộ Kiều Lương (QL91))	4	3.000
		Các đường nội bộ còn lại	4	1.900
70	Phạm Ngọc Thạch	Trương Định - cuối đường	4	2.500
71	Trần Thị Đước	Mai Văn Tạo - đường vòng Núi Sam	4	3.000
72	Khu dân cư Trung Vương	Các tuyến đường nội bộ	4	3.000
73	Khu biệt thự vườn	Đường song hành tiếp giáp Tân Lộ Kiều Lương	4	3.000
		Các đường nội bộ còn lại	4	1.900
<b>VI</b>	<b>KHU DÂN CƯ VÙNG VEN ĐÔ THỊ</b>			
74	Bờ Tây Quốc lộ 91	Ven đô	Ven đô	2.000
75	Hoàng Đạo Cật (Đường Vĩnh Tây 2)	Ven đô	Ven đô	1.500
76	Châu Long (Hương lộ 4)	Ven đô	Ven đô	2.000
77	Đường Trường Đua	Ven đô	Ven đô	2.000
78	Louis Paster (Vĩnh Phú)	Ven đô	Ven đô	1.900
79	Đường vòng Núi Sam	Ven đô	Ven đô	800
80	Kênh Đào (đường Mỹ Hòa)	Ven đô	Ven đô	1.500
		Ven đô	Ven đô	650
81	Đường 30/4	Ngã 4 Hoàng Diệu - Nguyễn Tri Phương (QL91) - hết khu dân cư	Ven đô	1.000
82	Đường Mường Thủy	Tôn Đức Thắng (QL91) - Châu Long (Hương lộ 4)		900
83	Đường Mộ	Tôn Đức Thắng (QL91) - Châu Long (Hương lộ 4)	Ven đô	1.500
84	Đường 55A	Đường Trường Đua - cống 6 Nhỏ	Ven đô	500
		Cống 6 Nhỏ - Đồn Biên phòng 945	Ven đô	450
85	Đường đất Kênh Vĩnh Tế	Đường Trường Đua - cống 6 Nhỏ	Ven đô	200
86	Nguyễn Thị Minh Khai (đường kênh 4)	Cống 6 Nhỏ - Tân Lộ Kiều Lương (QL91)	Ven đô	1.000
87	Đường kênh 4	Tân Lộ Kiều Lương (QL91) - giáp ranh xã Vĩnh Châu	Ven đô	800
88	Đường Vĩnh Xuyên	Ngã 3 Quốc lộ 91 - phường đội (phường Núi Sam)	Ven đô	700
89	Đường 55A (Vĩnh Xuyên)	Ngã 3 phường đội - Đường bến Vựa (KDC Đông, Tây Bến Vựa)	Ven đô	400
90	Khu DC Đông, Tây Bến Vựa	Tuyến dân cư Đông, Tây Bến Vựa	Ven đô	1.000
91	Đường Ven Bãi	Ngã 3 Ven Bãi - Chợ Giồng (Cầu Gạo)	Ven đô	600
92	Đường Ven Bãi (Mỹ Chánh)	Chợ Giồng (Cầu Gạo) - Cầu Kênh Đào	Ven đô	900
93	Khu dân cư TTHC Vĩnh Mỹ	Tiếp giáp đường số 1, 2, 4, 5	Ven đô	1.500
		Tiếp giáp đường số 3, 6, 7, 8	Ven đô	1.100
94	KDC chợ Kênh Đào		Ven đô	1.500
95	Đường Bến Vựa	Quốc lộ 91 - đường 55A (giáp KDC Đông, Tây Bến Vựa)	Ven đô	1.000
96	TDC Kênh 7	Đầu TDC Kênh 7 - giáp ranh xã Vĩnh Châu	Ven đô	500
97	Đường dẫn khóm Vĩnh Phước	Đường vòng Núi Sam - giáp TDC Kênh 7	Ven đô	500

**B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:**

**1. Khu vực 1:** Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã, trung tâm hành chính xã):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, phường	Giá đất vị trí 1
1	<b>Xã Vĩnh Nguơn</b>	
	- Phan Xích Long (cầu Vĩnh Nguơn - trường Trung học Cơ sở)	1.875.000
	- Tuy Biên (Đình Vĩnh Nguơn - trường Trung học Cơ sở) UBND xã Vĩnh Nguơn - trường Trung học Cơ sở)	1.000.000
	- Tây Xuyên (Đình Vĩnh Nguơn - chân cầu Vĩnh Nguơn)	1.300.000
	- Tuyến dân cư ấp Vĩnh Chánh 3 (Suốt tuyến)	1.300.000
2	<b>Xã Vĩnh Châu</b>	650.000

**2. Khu vực 2:** đất ở nông thôn tiếp giáp với đường giao thông:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, phường	Giá đất vị trí 1
<b>I</b>	<b>Tiếp giáp Quốc lộ 91</b>	
1	Xã Vĩnh Tế (Cầu Cổng Đồn - cầu Tha La)	700.000
<b>II</b>	<b>Tiếp giáp Tỉnh lộ 55A</b>	
1	Xã Vĩnh Tế	300.000
<b>III</b>	<b>Tiếp giáp đường giao thông liên xã</b>	
1	<b>Xã Vĩnh Nguơn</b>	
	- Tuy Biên (từ trường THCS - Mương Bà Tỷ)	700.000
	- Tuy Biên - Từ Mương Bà Tỷ - Cầu Chắc Ri	400.000
	- Cầu Chắc Ri - giáp ranh VHĐ	200.000
	- Tây Xuyên (từ chân cầu Vĩnh Nguơn - rạch Cây Gáo)	700.000
2	<b>Xã Vĩnh Châu</b>	
	- Đường Kênh Đào (từ cống Kênh 1 - cống Kênh 4)	500.000
	- Đường Kênh Đào (Cuối khu hành chính xã - Kênh 7)	400.000
	- Đường Mỹ Hòa (Kênh 7 - Kênh Tha La)	300.000
	- Đường Kênh 4 (giáp ranh phường Núi Sam - Đường kênh đào)	600.000
	- TDC Kênh 1 (cống Kênh 1 - giáp cống Kênh Huỳnh Văn Thu)	600.000
3	<b>Xã Vĩnh Tế</b>	
	- TDC Nam QL 91 (suốt tuyến)	270.000
	- TDC Tây Cổng Đồn (suốt tuyến)	600.000
	- Bà Bài (QL.91 - TL.55A)	300.000

**3. Khu vực 3:** khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, phường	Giá đất
	Toàn thị xã	60.000

**C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:****1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:**

a) Trong nội ô thị xã:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên phường, xã	Giá đất
1	Phường Châu Phú A	120.000
2	Phường Châu Phú B	120.000
3	Vĩnh Mỹ	120.000
4	Núi Sam	120.000

b) Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng, Nguyễn Tri Phương, Hoàng Diệu, Tân Lộ Kiều Lương và Quốc Lộ 91.

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên phường, xã	Vị trí 1	Vị trí 2
1	<b>Phường Châu Phú A</b>		
	- Ngã 4 Nguyễn Văn Thoại - Cầu số 4	100.000	80.000
2	<b>Phường Châu Phú B</b>		
	- Ngã 4 Nguyễn Văn Thoại - Cầu số 4	100.000	80.000
	- Kênh Hòa Bình - Kênh 4	100.000	80.000
3	<b>Phường Vĩnh Mỹ</b>		
	- Kênh Đào - Ngã 4 Lê Lợi, La Thành Thân	100.000	80.000
	- Ngã 4 Lê Lợi, La Thành Thân - Đường 30/4	110.000	80.000
	- Tôn Đức Thắng - Kênh Hòa Bình	100.000	80.000
4	<b>Phường Núi Sam</b>		
	- Cầu số 4 - ngã 3 Bờ Xáng	100.000	80.000
	- Cầu số 4 - Ngã 3 đường Mai Văn Tạo	100.000	80.000
	- Kênh 4 - Kênh 7	100.000	80.000
5	<b>Xã Vĩnh Tế</b>		
	- Từ Cống Đồn - Tha La (3 vụ)	60.000	45.000
	- Từ Cống Đồn - Tha La (2 vụ)	55.000	40.000
	- Kênh 7 - kênh 10	60.000	45.000

c) Tiếp giáp Tỉnh lộ 55A:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên phường, xã	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phường Châu Phú A	70.000	50.000
2	Phường Núi Sam	70.000	50.000
3	Xã Vĩnh Tế	50.000	40.000

d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, Tiền):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên phường, xã	Vị trí 1	Vị trí 2
1	<b>Phường Châu Phú B</b>		
	- Kênh Hòa Bình	90.000	60.000
	- Đường 30/4	90.000	60.000
	- Kênh 3 (Lâm)	60.000	40.000
	- Sau lưng Bờ Tây	80.000	55.000
	- Kênh 4	70.000	50.000
	- Kênh Huỳnh Văn Thu	90.000	60.000
2	<b>Phường Vĩnh Mỹ</b>		
	- Châu Long (La Thành Thân - Ngã 3 Ven Bãi)	100.000	70.000
	- Châu Long (Ngã 3 Ven Bãi - chợ Giồng)	90.000	60.000
	- Đường Đê Hòa Bình (suốt tuyến)	90.000	60.000
	- Lộ Kênh 1 (Đường Kênh Đào - kênh Huỳnh Văn Thu)	100.000	60.000
	- Đường Kênh Đào (Cầu sắt Kênh Đào - kênh 1)	80.000	55.000
	- Đường Ven Bãi (Ngã 3 Ven Bãi - chợ Giồng)	90.000	60.000
3	<b>Xã Vĩnh Châu</b>		
	- Đường Kênh Đào (đoạn từ Kênh 1 - kênh 4)	65.000	45.000
	- Đường Kênh Đào (đoạn từ Kênh 4 - kênh 7)	50.000	35.000
	- Đường Mỹ Hòa (đoạn Kênh 7 - kênh Tha La)	50.000	35.000
	- Kênh Huỳnh Văn Thu (Kênh 1 - Kênh 4)	65.000	45.000
	- Các tuyến nhánh	45.000	35.000
4	<b>Xã Vĩnh Tế</b>		
	- Các tuyến nhánh	45.000	35.000
	- Bờ bắc kênh Vĩnh Tế	35.000	25.000
5	<b>Xã Vĩnh Nguơn</b>		
	- Đường Tuy Biên, Tây Xuyên và Vĩnh Tân (Cầu Chắc Rì - Mương Cây Gáo)	50.000	35.000
6	<b>Phường Núi Sam</b>		
	- Kênh Huỳnh Văn Thu	60.000	50.000
	- Đường Châu Thi Tế (Ngã 3 Tân Lộ Kiều Lương - ngã 3 của Đình)	100.000	80.000
	- Các tuyến nhánh	70.000	50.000
7	<b>Phường Châu Phú A</b>		
	- Kênh Trường Đua (Bên trái Tân Lộ Kiều Lương - Tỉnh lộ 55A)	90.000	80.000

d) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên phường, xã	Giá đất
1	Phường Châu Phú A	50.000
2	Phường Châu Phú B	50.000
3	Phường Núi Sam	50.000
4	Phường Vĩnh Mỹ	40.000
5	Xã Vĩnh Châu	25.000
6	Xã Vĩnh Nguơn	25.000
7	Xã Vĩnh Tế	25.000

## 2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong nội ô thị xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên phường, xã	Giá đất
1	Phường Châu Phú A	120.000
2	Phường Châu Phú B	150.000

b) Tiếp giáp Quốc lộ 91:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên phường, xã	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phường Châu Phú A		
	- Ngã 4 Nguyễn Văn Thoại - Cầu số 4	110.000	80.000
2	Phường Châu Phú B		
	- Đường 30/4 - Cầu số 4	110.000	80.000
3	Phường Vĩnh Mỹ		
	- Kênh Đào - Ngã 4 Lê Lợi, La Thành Thân	120.000	90.000
	- Ngã 4 Lê Lợi, La Thành Thân - Đường 30/4	110.000	80.000
4	Phường Núi Sam		
	- Giáp đường vòng chân Núi Sam	110.000	80.000
5	Xã Vĩnh Tế		
	- Cổng Đồn - Tha La	60.000	45.000

c) Tiếp giáp Tỉnh lộ 55A:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên phường, xã	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phường Châu Phú A	100.000	60.000
2	Phường Núi Sam	100.000	60.000
3	Xã Vĩnh Tế	55.000	45.000

d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên phường, xã	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phường Châu Phú B		
	- Kênh Hòa Bình	100.000	70.000
	- Đường 30/4	100.000	70.000
	- Kênh 3 (Lâm)	90.000	60.000
	- Sau lưng Bờ Tây	90.000	60.000
	- Kênh 4	80.000	60.000
	- Kênh Huỳnh Văn Thu	90.000	60.000

Số TT	Tên phường, xã	Vị trí 1	Vị trí 2
2	<b>Phường Vĩnh Mỹ</b>		
	- Châu Long (La Thành Thân - Ngã 3 Ven Bãi)	110.000	80.000
	- Châu Long (Ngã 3 Ven Bãi - chợ Giồng)	100.000	70.000
	- Đường Đê Hòa Bình (suốt tuyến)	100.000	70.000
	- Lộ Kênh 1 (Đường kênh Đào - Kênh Huỳnh Văn Thu)	100.000	70.000
	- Đường kênh Đào (Cầu sắt Kênh Đào - Kênh 1)	90.000	60.000
	- Đường Ven Bãi (Ngã 3 Ven Bãi - chợ Giồng)	100.000	70.000
3	<b>Xã Vĩnh Châu</b>		
	- Đường kênh Đào (đoạn từ Kênh 1 - Kênh 4)	70.000	50.000
	- Đường kênh Đào (đoạn từ Kênh 4 - Kênh 7)	60.000	40.000
	- Đường Mỹ Hòa (kênh 7 – kênh Tha La)	60.000	40.000
	- Kênh Huỳnh Văn Thu (Kênh 1 - Kênh 4)	70.000	50.000
	- Các tuyến nhánh	45.000	40.000
4	<b>Xã Vĩnh Nguơn</b>		
	- Đường Tuy Biên, Tây Xuyên và Vĩnh Tân (Cầu Chắc Ri - Mương Cây Gáo)	50.000	35.000
5	<b>Xã Vĩnh Tế</b>		
	- Các tuyến nhánh	50.000	40.000
6	<b>Phường Núi Sam</b>		
	Kênh Huỳnh Văn Thu	70.000	60.000
	Các tuyến nhánh	90.000	70.000
7	<b>Phường Châu Phú A</b>		
	- Kênh Trường Đưa (bên trái Tân Lộ Kiều Lương - Tỉnh lộ 55A)	100.000	80.000

đ) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên phường, xã	Giá đất
1	Phường Châu Phú A	60.000
2	Phường Châu Phú B	60.000
3	Phường Núi Sam	60.000
4	Phường Vĩnh Mỹ	50.000
5	Xã Vĩnh Châu	40.000
6	Xã Vĩnh Nguơn	30.000
7	Xã Vĩnh Tế	40.000

**3. Đất trồng rừng:**

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên phường, xã	Giá đất
1	Xã Vĩnh Tế (rừng tràm Thị Đội, ấp Bà Bài)	18.000
2	Xã Vĩnh Châu (ấp Mỹ Thuận)	18.000



**BẢNG GIÁ ĐẤT**  
**TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TRI TÔN**  
 (kèm theo Quyết định số 56/2011/QĐ-UBND  
 ngày 21 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

**A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:**

**I. Giới hạn đô thị:**

**1. Thị trấn Tri Tôn:**

- Đông, Nam giáp đường vành đai.
- Tây giáp đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa.
- Bắc giáp đường Điện Biên Phủ.

**2. Thị trấn Ba Chúc:** khu trung tâm lấy đường Tỉnh lộ 955B (ngã 3 Nhà bia tượng niệm đến ngã 3 cây Dầu) làm chuẩn.

- Đông giáp đường Vành đai.
- Tây tính từ tìm đường Tỉnh lộ 955B (ngã 3 Nhà bia tượng niệm đến ngã 3 cây Dầu) về phía Tây 100 mét.
- Nam giáp ngã 3 Nhà bia tượng niệm.
- Bắc giáp ngã 3 cây Dầu.

**II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:**

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>A</b>	<b>THỊ TRẤN TRI TÔN</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Hai Bà Trưng	Suốt đường	1	2.400
2	Cách Mạng Tháng 8	Lê Thánh Tôn - Nguyễn Văn Trỗi	1	1.900
		Nguyễn Văn Trỗi - Hai Bà Trưng	1	2.400
		Hai Bà Trưng - Hùng Vương	1	1.900
3	Nguyễn Văn Trỗi	Lê Lợi - Cách Mạng Tháng 8	1	2.000
4	Nguyễn Trãi	Lê Lợi - Trần Hưng Đạo	1	2.000
		Trần Hưng Đạo - Ngô Quyền	1	1.900
		Ngô Quyền - đường 30/4	1	1.700
5	Nguyễn Huệ	Nguyễn Huệ A - Nguyễn Huệ B suốt đường	1	2.000
6	Trần Hưng Đạo	Điện Biên Phủ - Hùng Vương	1	3.000
		Hùng Vương - Võ Thị Sáu	1	2.000
		Võ Thị Sáu - Nguyễn Văn Cừ	1	1.400
7	Lê Hồng Phong	Nguyễn Trãi - Nguyễn Huệ A suốt đường	1	1.800
8	Lê Thánh Tôn	Đường 3/2 - Trần Hưng Đạo	1	2.000
9	Ngô Quyền	Nguyễn Trãi - Nguyễn Thị Minh Khai	1	2.000
		Nguyễn Thị Minh Khai - Điện Biên Phủ	1	1.800



Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
10	Lê Lợi	Lê Thánh Tôn - Nguyễn Văn Trỗi	1	2.000
		Nguyễn Văn Trỗi - Hai Bà Trưng	1	2.200
11	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo - đường 3/2	1	1.800
12	Đường 3/2	Suốt đường	1	1.800
13	Nguyễn Thị Minh Khai	Trần Hưng Đạo - Ngô Quyền	1	1.800
		Ngô Quyền - Nam Kỳ Khởi Nghĩa	1	1.400
14	Lê Văn Tám	Suốt đường	1	1.100
15	Trần Phú	Suốt đường	1	1.200
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
16	Hùng Vương	Đường 3/2 - cầu 16	2	800
17	Đường số 5 (đường 25 cũ)	Trần Phú - Thái Quốc Hùng	2	960
18	Thái Quốc Hùng	Lê Văn Tám nối dài - đường 30/4	2	840
19	Lê Văn Tám nối dài	Trần Phú - Thái Quốc Hùng	2	960
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>			
20	Điện Biên Phủ	Suốt đường	3	600
21	Võ Thị Sáu	Suốt đường	3	600
22	Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Suốt đường	3	600
23	Lý Tự Trọng	Suốt đường	3	700
<b>IV</b>	<b>KHU DÂN CƯ VÙNG VEN ĐÔ THỊ</b>			
24	Nguyễn Văn Cừ	Trần Hưng Đạo - cầu số 16		450
25	Đường 30/4	Trần Hưng Đạo - Nguyễn Trãi		350
<b>B</b>	<b>THỊ TRẤN BA CHÚC</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Trần Thanh Lạc	Tỉnh Lộ 955B - đường Hà Văn Nết	1	1.500
2	Phan Thị Ràng	Tỉnh Lộ 955B - đường Hà Văn Nết	1	1.500
3	Ngô Tự Lợi	Ngã 3 nhà bia tường niệm - ngã 3 cây Dầu	1	1.500
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
4	Hà Văn Nết	Đường Xóm búng - Hương lộ	2	900
5	Đường vào BCHQS TT.Ba Chúc	Tỉnh Lộ 955B - BCHQS TT.Ba Chúc	2	900
6	Trịnh Ngọc Ánh	Tỉnh Lộ 955B - đường Phổ Đà	2	900
7	Thất Sơn	Ngã 3 Nhà bia tường niệm - Công Sộp Da	2	800
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>			
8	Tỉnh lộ 955B	Công Sộp Da - ranh Lương Phi	3	420
		Ngã 3 Dầu Lộ - giáp ranh Lạc Quới	3	200
9	Thùy Đài Sơn	Ngã 3 Cây Dầu - ngã 3 Dầu Lộ (đường lớn)	3	550
10	Hương lộ	Ngã 3 nhà bia tường niệm - giáp ranh Lê Trì	3	540
11	An Định	Đường Cẩn Vương - cuối lộ dưới An Định B	3	450
12	Liên Hoa Sơn	Ngã 3 Cây Dầu - ngã 3 Dầu Lộ	3	500
13	Đường Xóm Bún	Tỉnh Lộ 955B - ngã ba chùa hoạch Ông	3	500
14	Cẩn Vương	Tỉnh Lộ 955B - chùa hoạch Ông	3	500
15	Đường vào Tha La	Tỉnh Lộ 955B - đường lên trường Mẫu giáo cũ	3	350
16	Đường cấp hông UBND TT. Ba Chúc	Tỉnh Lộ 955B - đường lên trường Mẫu giáo cũ	3	400
17	An Hòa	Đường Phổ Đà - Đường vào Thala	3	500
18	Phổ Đà	TL 955B - Ngọa Long Sơn (nhà 6 Tông)	3	500
19	Thanh Lương	Tỉnh Lộ 955B - Đường dưới Núi Nước	3	400
20	Ngọa Long Sơn	Tỉnh Lộ 955B - Đường Phổ Đà	3	500

## B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

1. Khu vực 1: đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm hành chính xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Giá đất vị trí 1
1	Xã Châu Lăng	1.200.000
2	Xã Cô Tô	800.000
3	Xã Lương Phi	800.000
4	Xã Vĩnh Gia	700.000
5	Xã Tà Đảnh	600.000
6	Xã Lạc Quới	500.000
7	Xã Lương An Trà	550.000
8	Xã Tân Tuyên	750.000
9	Xã Núi Tô	300.000
10	Xã Ô Lâm	340.000
11	Xã An Tức	300.000
12	Xã Lê Tri	350.000
13	Xã Vĩnh Phước	200.000

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Tên chợ	Giá đất vị trí 1
1	Xã Châu Lăng	Chợ Châu Lăng	1.200.000
2	Xã Cô Tô	Chợ Cô Tô	800.000
3	Xã Lương Phi	Chợ Lương Phi	800.000
4	Xã Vĩnh Gia	Chợ Vĩnh Gia	1.400.000
5	Xã Tà Đảnh	Chợ Tà Đảnh	1.000.000
6	Xã Lạc Quới	Chợ Lạc Quới	500.000
7	Xã Lương An Trà	Chợ Lương An Trà	700.000
8	Xã Ô Lâm	Chợ Ô Lâm	300.000
9	Xã Tân Tuyên	Chợ Tân Tuyên	850.000

2. Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:

a) Đất ở nông thôn tiếp giáp Quốc lộ N1:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Cầu T4 cũ (kênh ranh) - Ranh Kiên Giang	320.000
2	Cầu T4 cũ (kênh ranh) - Cu 27 (kênh Ngô Đình Diệm)	260.000
3	Cầu 27 (Kênh Ngô Đình Diệm) - Kênh Xã Vồng	360.000
4	Kênh Xã Vồng - Ranh Tịnh Biên	200.000

b) Đất ở nông thôn tiếp giáp Tỉnh lộ:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đường	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Tỉnh lộ 943	Ranh Thoại Sơn - Nguyễn Văn Cừ (trừ TT chợ và khu hành chính xã)	250.000
2	Tỉnh lộ 948	Cổng (trường Tiểu học "A") - Nghĩa trang Liệt sĩ huyện	350.000
		Nghĩa trang Liệt sĩ huyện - Ranh Tịnh Biên	300.000
3	Tỉnh lộ 955B	Ngã 3 Ba Chúc - ngã 3 ấp An Thuận	300.000
		Ngã 3 ấp An Thuận - ranh Lương Phi - Châu Lăng	150.000
		Ranh Lương Phi, Châu Lăng - ranh Lương Phi, Ba Chúc	350.000
4	Tỉnh lộ 941	Cầu số 10 - Cầu số 11	600.000
		Cầu số 11 - Cầu số 13	400.000
		Cầu số 13 - Cầu số 15	400.000
		Cầu số 15 - Cầu số 16	400.000
5	Tri Tôn - Vàm Rầy	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Núi Tô) - ranh An Tức	300.000
		Giáp ranh Núi Tô - cầu Lò Gạch	300.000
		Cầu lò gạch - công trạm bơm (Trừ TTHC xã, TT chợ xã)	500.000
		Công trạm bơm - ranh Kiên Giang	300.000
6	Quốc lộ N1 - cầu Vĩnh Thông		150.000

c) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Xã Cô Tô	- Hương lộ 15	200.000
		- Kênh 13: TL943 - Ranh Tà Đánh	150.000
		- Kênh 13: TL943 - giáp ranh Kiên Giang	150.000
2	Xã An Tức	- Hương lộ 15: Ranh Núi Tô - Công Trạm xá	200.000
		- Hương lộ 15: Công Trạm xá - Ranh Ô Lâm	250.000
		- Ranh An Tức - ranh Núi Tô (HL 15 giáp Tri Tôn - Vàm Rầy)	150.000
		- Đường cầu Lò Gạch	100.000
3	Xã Núi Tô	- Hương lộ 15	220.000
		- Đường vào ấp Tô Thuận: đoạn TL943 - ranh TT. Tri Tôn	150.000
		- Tỉnh lộ 943 - Hồ Soài So	200.000
		- Đường cấp kênh 13 - Ranh Cô Tô	70.000
4	Xã Ô Lâm	- Hương lộ 15	250.000
		- Chợ Ô Lâm - Kênh Ninh Phước 1	150.000
		- Chùa Bưng - Ô Lả Ka	220.000
		- Chùa Kom Plung - Kênh Ninh Phước 1	220.000
		- Đường liên ấp Phước An - Phước Thọ (chùa Kom Plung - ranh An Tức)	120.000
		- Chùa Thnôt Chrum- Kênh Ninh Phước 1	120.000
5	Xã Châu Lăng	- Đường trường Dân Tộc Nội Trú tỉnh An Giang	800.000
		- Cầu Cây Me - Ranh kênh Tha La	100.000
		- Đoạn kênh Tha La - Mũi Tàu	80.000
		- Đường từ cầu Cây Me - cầu Lò Gạch (Châu Lăng - Lương Phi)	120.000
		- Hương lộ 17: từ TL 955B - ranh Tịnh Biên	120.000

Số TT	Tên xã	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
6	Xã Tân Tuyên	- Đường Kênh 10: TL943 - ranh Tà Đánh	120.000
		- Đường Kênh 10: TL943 - ranh Kiên Giang	120.000
7	Xã Lê Trì	- Đường Ba Chúc Sóc Tức	230.000
		- Lộ kênh 24 - giáp ranh Lạc Quới	100.000
		- Hương lộ 17	100.000
8	Xã Vĩnh Phước	- Đường Kênh Mới (giáp ranh 3 xã: Vĩnh Phước - Lương Phi - Lạc Quới)	120.000
		- Đường Kênh T5	140.000
9	Xã Vĩnh Gia	- Cầu T4 - ranh Vĩnh Phước	150.000
		- Bờ Bắc kênh Vĩnh Tế	100.000
10	Xã Lương Phi	- Tỉnh lộ 955B - Khu di tích Ô T à Sóc	260.000
11	Xã Lương An Trà	- Cầu chữ U - ranh Ô Lâm	70.000
		- Tuyến dân cư Giồng Cát	100.000
		- Tuyến dân cư BND ấp Giồng Cát	100.000
		- Tuyến dân cư Cây Gòn	100.000
12	Xã Lạc Quới	- Tuyến dân cư Cơ Đê (Vĩnh Phú - Vĩnh Quới)	80.000
		- Tuyến dân cư Cơ Đê Vĩnh Hòa	80.000
		- Đường kênh T5 - ranh Vĩnh Phước	130.000
		- Tuyến dân cư Cơ Đê Vĩnh Thuận	80.000
13	Xã Tà Đánh	- Đường kênh 10: TL 941 - Tân Tuyên	120.000
		- Đường kênh 13: TL 941 - Cô Tô	150.000

### 3. Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại.

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Giá đất vị trí 1
1	Xã Châu Lăng	50.000
2	Xã Cô Tô	65.000
3	Xã Lương Phi	70.000
4	Xã Vĩnh Gia	60.000
5	Xã Tà Đánh	50.000
6	Xã Lạc Quới	50.000
7	Xã Lương An Trà	60.000
8	Xã Tân Tuyên	50.000
9	Xã Núi Tô	60.000
10	Xã Ô Lâm	50.000
11	Xã An Tức	50.000
12	Xã Lê Trì	50.000
13	Xã Vĩnh Phước	50.000

### C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

#### 1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:

##### a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Giá đất vị trí 1
1	Thị trấn Tri Tôn	50.000
2	Thị trấn Ba Chúc	50.000

b) Tiếp giáp Quốc lộ:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
1	Xã Lạc Quới	40.000	30.000
2	Xã Vĩnh Gia	40.000	30.000

c) Tiếp giáp tỉnh lộ:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
1	Thị trấn Tri Tôn	45.000	36.000
2	Thị trấn Ba Chúc	45.000	36.000
3	Xã Châu Lăng	40.000	32.000
4	Xã Cô Tô	35.000	28.000
5	Xã Lương Phi	42.000	31.000
6	Xã Tà Đảnh	35.000	28.000
7	Xã Lạc Quới	35.000	28.000
8	Xã Lương An Trà	25.000	19.000
9	Xã An Tức	35.000	28.000
10	Xã Núi Tô	35.000	28.000
11	Xã Tân Tuyến	35.000	28.000

d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
1	Thị trấn Tri Tôn	40.000	30.000
2	Thị trấn Ba Chúc	40.000	30.000
3	Xã Châu Lăng	30.000	23.000
4	Xã Cô Tô	35.000	27.000
5	Xã Lương Phi	30.000	23.000
6	Xã Tà Đảnh	32.000	25.000
7	Xã Lương An Trà	25.000	19.000
8	Xã Lạc Quới	35.000	25.000
9	Xã Lê Trì	38.000	29.000
10	Xã Vĩnh Phước	30.000	23.000
11	Xã Vĩnh Gia	35.000	25.000
12	Xã Núi Tô	30.000	23.000
13	Xã Ô Lâm	35.000	27.000
14	Xã An Tức	30.000	23.000
15	Xã Tân Tuyến	30.000	23.000

đ) Từ ranh Campuchia xuống 500 mét:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Giá đất
1	Xã Vĩnh Gia	25.000
2	Xã Lạc Quới	25.000

## 2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Giá đất
1	Thị trấn Tri Tôn	65.000
2	Thị trấn Ba Chúc	80.000

b) Tiếp giáp Quốc lộ:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
1	Xã Lạc Quới	50.000	37.000
2	Xã Vĩnh Gia	50.000	37.000

c) Tiếp giáp tỉnh lộ:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
1	Thị trấn Ba Chúc	65.000	49.000
2	Xã Lương An Trà	32.000	23.000
4	Xã Châu Lăng	45.000	34.000
5	Xã Tân Tuyên	45.000	34.000
6	Xã Tà Đảnh	45.000	34.000
7	Xã Lương Phi	45.000	34.000

d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
1	Thị trấn Ba Chúc	60.000	45.000
2	Xã Châu Lăng	40.000	30.000
3	Xã Cô Tô	32.000	24.000
4	Xã Lương Phi	40.000	30.000
5	Xã Lương An Trà	32.000	24.000
6	Xã Lê Trì	40.000	30.000
7	Xã Tà Đảnh	40.000	30.000
8	Xã Tân Tuyên	40.000	30.000
9	Xã Núi Tô	40.000	30.000
10	Xã Ô Lâm	32.000	24.000
11	Xã Lạc Quới	32.000	24.000
12	Xã Vĩnh Gia	32.000	24.000
13	Xã An Tức	32.000	24.000

### 3. Đất trồng rừng:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Giá đất
1	Thị trấn Ba Chúc	15.000
2	Xã Châu Lăng	10.000
3	Xã Cô Tô	12.000
4	Xã Lương Phi	10.000
5	Xã Tà Đánh	13.000
6	Xã Lương An Trà	10.000
7	Xã Lạc Quới	10.000
8	Xã Lê Trì	10.000
9	Xã Vĩnh Phước	12.000
10	Xã Vĩnh Gia	12.000
11	Xã Núi Tô	10.000
12	Xã Ô Lâm	12.000
13	Xã An Tức	10.000
14	Xã Tân Tuyên	12.000

**BẢNG GIÁ ĐẤT**  
**TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN THOẠI SƠN**  
(kèm theo Quyết định số 56/2011/QĐ-UBND  
ngày 21 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

**A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:**

**I. Giới hạn đô thị:**

**1. Thị trấn Phú Hòa:**

- Đông Bắc giáp Mương Ranh - rạch Bờ Ao: từ cầu Phú Hòa đến chùa Khánh Hòa (rạch Bờ Ao).

- Đông Nam giáp đường Vành đai: từ cầu Xã Đội về hướng xã Vĩnh Chánh 500 mét và về hướng xã Phú Thuận 300 mét.

- Tây Bắc giáp đường Trần Phú - ranh Mỹ Hòa (lấy vào sâu 300 mét) - sông Rạch Giá - Long Xuyên.

- Tây Nam theo quy hoạch đến năm 2020: từ sông Rạch Giá - Long Xuyên (vực cát Tuyết Hùng) đến đường Trần Phú đến kênh Mắc Cần Dện (nhà ông Ngô Văn Mạnh).

**2. Thị trấn Óc Eo:**

- Đông giáp kênh Ba Thê mới (từ cầu Ba Thê 5 đến cầu ba Thê 5 đến cầu Treo kênh Vành đai núi).

- Tây giáp kênh Vành đai (từ kênh Ba Thê mới - cầu sắt Núi nhỏ đường Nguyễn Văn Muôn đến kênh Vành đai núi).

- Nam giáp kênh Vành đai núi.

- Bắc giáp kênh Ba Thê mới (từ cầu Ba Thê 5 đến cầu sắt Núi nhỏ đường Nguyễn Văn Muôn).

**3. Thị trấn Núi Sập:**

- Đông giáp kênh Vành đai núi.

- Tây giáp sông Rạch Giá - Long Xuyên.

- Nam giáp kênh Vành đai núi theo trục đường Lâm Thanh Hồng đến hết thị trấn, đường Nguyễn Huệ nối dài đến cầu trường học.

- Bắc giáp kênh Cống Vong - Đường Nguyễn Huệ (cầu Cống Vong - kênh F) mở rộng đến kênh 600 mét.

**II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:**

**1. Thị trấn Phú Hòa.**

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
I	<b>ĐƯỜNG LOẠI I</b>			
1	Trần Phú	Cầu Phú Hòa - hết ranh cây xăng Tân Anh	1	3.500
2	Đường số 3	Đường số 7 - hết đường nhựa	1	2.000



Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
3	Lý Tự Trọng	Tôn Đức Thắng - Võ Thị Sáu	1	4.000
4	Tôn Đức Thắng	Nguyễn Huệ - Nguyễn Văn Trỗi	1	4.200
5	Đường Phố Chợ	Lê Hồng Phong - Võ Thị Sáu	1	4.000
6	Lê Hồng Phong	Nguyễn Huệ - Lý Tự Trọng	1	4.300
		Lý Tự Trọng - Lê Văn Tám	1	4.000
		đường Lê Văn Tám - Nguyễn Văn Trỗi	1	3.500
7	Nguyễn Văn Trỗi	Võ Thị Sáu - Trần Nguyên Hãn	1	3.100
8	Thoại Ngọc Hầu	Lê Thánh Tôn - Nguyễn Trãi	1	3.000
		Nguyễn Trãi - Lê Lợi	1	2.700
9	Võ Thị Sáu	Nguyễn Huệ - Lý Tự Trọng	1	3.000
		Lê Văn Tám - Nguyễn Văn Trỗi	1	2.500
10	Lê Văn Tám	Kim Đồng - Võ Thị Sáu	1	2.000
11	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Huệ - Nguyễn Văn Trỗi	1	2.500
12	Trung Vương	Nguyễn Huệ - UBND huyện Thoại Sơn	1	2.000
13	Trần Quốc Toàn	Nguyễn Huệ - Lý Tự Trọng	1	4.300
14	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Huệ - Nguyễn Văn Trỗi	1	2.500
15	Võ Văn Kiệt	Cầu Thoại Giang - Thoại Ngọc Hầu	1	2.000
16	Lê Thánh Tôn	Nguyễn Huệ - Trần Nguyên Hãn	1	2.500
17	Nguyễn Thị Minh Khai	Võ Thị Sáu - Nguyễn Đình Chiểu	1	2.400
<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>				
18	Võ Văn Tần	Lê Văn Tám - Tạ Uyên	2	1.800
19	Tạ Uyên	Lê Hồng Phong - Võ Thị Sáu	2	1.800
20	Ngô Quyền	Lê Hồng Phong - Võ Thị Sáu	2	1.500
21	Kim Đồng	Nguyễn Văn Trỗi - Lê Văn Tám	2	1.500
22	Thoại Ngọc Hầu	Lê Lợi - Võ Văn Kiệt	2	1.800
23	Nguyễn Huệ	Cầu Công Vong - cầu kênh F	2	1.800
<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>				
24	Nguyễn Trung Trực	Nguyễn Huệ - Phan Đình Phùng	3	1.000
25	Nguyễn An Ninh	Phạm Hồng Thái - Phan Đình Phùng	3	1.000
26	Phạm Hồng Thái	hết tuyến đường	3	600
27	Nguyễn Thiện Thuật	Phan Đình Phùng - hết tuyến đường	3	600
28	Các đường còn lại KDC Tây Sơn		3	600
29	Nguyễn Thị Minh Khai	Nguyễn Đình Chiểu - Nguyễn Trãi	3	1.000
30	Lê Lợi	Thoại Ngọc Hầu - Nguyễn Thị Minh Khai	3	1.000
31	Nguyễn Du	Nguyễn Huệ - Thoại Ngọc Hầu	3	1.000
32	Lê lai	Lý Thường Kiệt - Trần Hưng Đạo	3	1.000
33	Nguyễn Trãi	Nguyễn Thị Minh Khai - Thoại Ngọc Hầu	3	1.000
34	Phan Đình Phùng	Võ Văn Kiệt - hết KDC Tây Sơn	3	1.000
35	Nguyễn Huệ	Cầu Thoại Giang - Trường "B" Tây Sơn	3	800
36	Trần Nguyên Hãn	Lê Thánh Tôn - Nguyễn Văn Trỗi - Nguyễn Thị Minh Khai	3	800
37	Võ Văn Kiệt	Thoại Ngọc Hầu - Bãi rác thị trấn Núi Sập	3	800
38	Cổng cô (nhỏ)	Nguyễn Huệ - Thoại Ngọc Hầu	3	600
39	Bạch Đằng	Kênh Vành đai - hết đường bê tông	3	800
40	Phạm Ngũ Lão	Trần Quang Khải - Trần Nhật Duật	3	600
41	Trần Khánh Dư	Trần Quang Khải - Trần Nhật Duật	3	800
42	Trần Quang Khải	Huyện Trần Công Chúa - hết tuyến đường	3	800

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
43	Trần Nhật Duật	Huyện Trần Công Chúa - hết tuyến đường	3	600
44	Trần Bình Trọng	Phạm Ngũ Lão - hết tuyến đường	3	600
45	Trần Khắc Chung	Trần Quang Khải - Trần Nhật Duật	3	600
46	Huyện Trần Công Chúa	Trần Quang Khải - hết tuyến đường	3	400
<b>KHU DÂN CƯ VÙNG VEN ĐÔ THỊ</b>				
47	Tuyến lộ bê tông liên xã	Từ trường B Tây Sơn - Kênh D (kênh Rạch Giá Long Xuyên)	Ven đô	500
48	Bắc kênh E	Nguyễn Huệ - Thoại Ngọc Hầu	Ven đô	300
49	Võ Văn Kiệt	Từ Bãi rác - kênh ranh Cần Thơ	Ven đô	300
50	Tuyến kênh F lộ nhựa 2m	Từ 100 mét vào 200 mét	Ven đô	300
51	Tuyến kênh F lộ nhựa 2m	Từ 300 mét - Kênh ranh Cần Thơ	Ven đô	250
52	Tuyến kênh D	Từ đường liên xã - Kênh ranh Cần Thơ	Ven đô	200
53	Lộ Đập Đá	Từ cầu Đập Đá - ệnh F	Ven đô	200
54	Các đường còn lại	Trong toàn thị trấn	Ven đô	100

## B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

1. Khu vực 1. đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm hành chính xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Loại đường	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Phú Thuận	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Đòn Dong)	Hết thửa đất nhà ông Nhiên - hết ranh cây Xăng Phú Thuận	750.000
2	Vĩnh Chánh	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Mặc Cần Dện Lớn)	Kênh Thanh Niên - Trụ sở Ban ấp Tây Bình B	400.000
3	Vĩnh Khánh	Nhựa 3,5 liên xã (kênh Bốn Tổng)	Bưu Điện - UBND xã	500.000
4	Vĩnh Trạch	Tỉnh lộ 943	Lộ tề ông Cường - Văn phòng ấp Trung Bình Tiến	400.000
5	Vĩnh Phú	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Ba Dầu)	Đình Vĩnh Phú - Hết ranh đất nhà ông Chu	500.000
6	Định Thành	Tỉnh lộ 943	Cách trụ sở UBND xã 600 mét về mỗi bên	600.000
7	Định Mỹ	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Kênh Cả Răng - hết Cây xăng Khuu Minh Điền	650.000
8	Thoại Giang	Tỉnh lộ 943	Cách UBND xã 500m về mỗi bên	400.000
9	Bình Thành	Đường bê tông 3 mét (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Nhà ông Huỳnh Văn Thôi - Trung tâm xã	500.000
		Đường bê tông 3 mét (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Trung tâm xã - Nhà ông Quách Văn Hoàng	500.000
10	Vọng Đông	Tỉnh lộ 943	Bưu điện Vọng Đông - cầu Ba Thê 2	650.000
		Tỉnh lộ 943	Cầu Vọng Đông - hết Quý Tín dụng Vọng Đông	1.500.000
		Hai bên nhà lồng chợ	Tỉnh lộ 943 - đường hậu chợ	1.500.000
		Đường hậu chợ	Kênh Kiên Hào - Núi Chóc	1.000.000

**2. Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:**

a) Đất ở nông thôn tiếp giáp với Quốc lộ 80, Tỉnh lộ 943:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường	Giới hạn từ.... đến...	Giá đất vị trí 1
1	Phú Thuận	Quốc lộ 80	Ranh Vĩnh Trinh - Ranh Thạnh Mỹ (Cần Thơ)	1.000.000
2	Vĩnh Trạch	Tỉnh lộ 943	Cầu Mương Trâu - Mương Thầy Ban	500.000
			Mương Thầy Ban - Lộ rẽ Ông Cường	300.000
			Văn phòng ấp TBT - Cầu kênh 4 Tổng	300.000
			Cây xăng Văn Sơn - Ranh Định Thành	300.000
3	Định Thành	Tỉnh lộ 943	Ranh Vĩnh Trạch, Vĩnh Khánh - Cầu kênh F (trừ trung tâm xã, chợ kênh H và chợ kênh F)	300.000
4	Vĩnh Khánh	Tỉnh lộ 943	Cầu kênh 4 Tổng - Bê tông 3m (đường vào Vĩnh Khánh)	600.000
			Bê tông 3m liên xã đường vào Vĩnh Khánh - Ranh Định Thành	300.000
5	Thoại Giang	Tỉnh lộ 943	Cầu Thoại Giang về hướng UBND xã Thoại Giang 500m	500.000
			Cách cầu Thoại Giang 500m - Ranh quy hoạch trung tâm xã	400.000
			Ranh quy hoạch Trung tâm xã - Cầu Ba Thê 1	350.000
6	Vọng Đông	Tỉnh lộ 943	Cầu Ba Thê 1 - Cầu Vọng Đông	300.000
		Tỉnh lộ 943	Cầu Ba Thê 2 - Cách ranh Ốc Eo 500 m (không tính đoạn KDC vượt lũ Sơn Lập)	350.000
		Tỉnh lộ 943	Cách ranh Ốc Eo 500m - Cầu Ba Thê 4	400.000
7	Vọng Thê	Tỉnh lộ 943	Cầu Núi Nhỏ - Cách cầu Mướp Vắn 200m (ranh đất nhà ông Nguyễn Văn Khá)	300.000
		Tỉnh lộ 943	Cầu số 2 - Ranh Tri Tôn	250.000

b) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường đất, đường nhựa, bê tông liên xã và tiếp giáp kênh cấp I:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ... đến...	Giá đất vị trí 1
1	Phú Thuận	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Đồn Dong)	- Bờ phía Nam từ ranh Vĩnh Chánh - Ranh Mỹ Thạnh (Long Xuyên) (không tính đoạn TTHC xã)	350.000
			- Bờ phía Bắc từ kênh Xã Đội - Kênh Xáng Mới	300.000
		Đường đất (kênh Đồn Dong)	Ranh Mỹ Thạnh - Kênh Xáng Mới	90.000
		Đường đất (kênh Cái Sắn)	Ranh Vĩnh Trinh - Ranh Thạnh Mỹ (Cần Thơ)	100.000
2	Vĩnh Chánh	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Đồn Dong)	Ranh Phú Thuận - Ranh Vĩnh Khánh	300.000
		Đường đất liên xã (kênh Đồn Dong)	Ranh Phú Thuận - Ranh xã Vĩnh Khánh	200.000
3	Vĩnh Khánh	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Đồn Dong)	Ranh Vĩnh Chánh - Kênh Bốn Tổng	300.000
		Đường đất liên xã (kênh Đồn Dong)	Ranh xã Vĩnh Chánh - Kênh Bốn Tổng	200.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh Đồn Dong)	Kênh Bốn Tổng - Kênh H	300.000
		Đường đất (kênh Đồn Dong)	Kênh Hậu giáp chợ - Kênh H	200.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ... đến...	Giá đất vị trí 1
4	Vĩnh Trạch	Nhựa, bê tông 3m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Rạch Mương Trầu - nhà ông Tuấn (chợ ấp Vĩnh Trung)	250.000
			Cầu Đình - Cầu kênh Bốn Tổng nhỏ	300.000
			Mương Xèo Chiết - Hết đường dẫn cầu Ba Bần	800.000
		Nhựa 3m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Cầu Ba Bần - Cầu ông Đốc	250.000
		Nhựa 3m liên xã (lộ ông Cường)	Tỉnh lộ - Kênh Rạch Giá - Long Xuyên	150.000
5	Vĩnh Phú	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Rạch Giá - LX)	Ranh Định Mỹ - Cầu Ba Bần	300.000
		Bê tông 3,5m liên xã (kênh Núi Chóc - Năng Gù)	Ranh Mỹ Phú Đông - Ranh huyện Châu Thành	250.000
		Đường đất (kênh Núi Chóc - Năng Gù)	Ranh Mỹ Phú Đông - Ranh huyện Châu Thành	150.000
6	Định Thành	Bê tông, nhựa 3m trở lên cấp kênh Rạch Giá - Long Xuyên	Cầu Lạc Dục - Cầu Ông Đốc (trừ khu vực chợ Định Thành)	300.000
			Cầu Lạc Dục - Cầu kênh F	500.000
		Lộ tè Định Thành	Tỉnh lộ 943 - Kênh Rạch Giá - Long Xuyên	200.000
7	Định Mỹ	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Ranh Vĩnh Phú - Kênh Thốt Nốt (Định Định Mỹ)	400.000
			Kênh Thốt Nốt (Định Định Mỹ) - Cầu Thoại Hà 2	350.000
		Nhựa 3,5m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Cầu Trường Tiền - Kênh Cà Răng	400.000
			Cây xăng Khưu Minh Điền - Kênh Mỹ Giang	450.000
8	Thoại Giang	Bê tông 3m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Ranh Định Mỹ - Ranh đất nhà ông Đoàn Thành Ngoai	400.000
			Ranh đất nhà ông Đoàn Thành Ngoai - Hết ranh đất nhà bà Huê Thị Đành	450.000
			Ranh đất nhà bà Huê Thị Đành - Ranh Bình Thành	400.000
9	Bình Thành	Đường bê tông 3m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Ranh Thoại Giang - Cây Xăng Thanh Nhã	400.000
			Nhà ông Trương Phên Nhỏ - Nhà Ông Huỳnh Văn Thôi	400.000
			Nhà ông Quách Văn Hoàng - Ranh Kiên Giang (kênh Xã Diểu)	400.000
		Đường bê tông 2m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Ranh Núi Sập - Ranh Kiên Giang (cổng Bà Tà)	450.000
		Đường bê tông 2m (kênh Kiên Hảo)	Ranh Vọng Đông - Ranh Kiên Giang (kênh Xã Diểu)	200.000
10	Vọng Đông	Bê tông 3m liên xã (kênh Núi Chóc - Năng Gù)	Kênh Ba Thê Núi Sập - Ranh Mỹ Phú Đông	200.000
		Đường đất (kênh Núi Chóc - Năng Gù)	Kênh Ba Thê Núi Sập - Kênh Vọng Đông 2	70.000
		Nhựa 3,5m liên xã (kênh Kiên Hảo)	Kênh Ba Thê Núi Sập - Kênh Ba Thê cũ	200.000
11	Vọng Thê	Nhựa 3,5m (kênh Mướp Vắn)	Ranh Mỹ Hiệp Sơn - Kênh Mướp Vắn	300.000
			Cầu Tân Hiệp - Ranh An Bình	250.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ... đến...	Giá đất vị trí 1
12	Tây Phú	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Mướp Vắn)	Kênh 3/2 - Khu dân cư vượt lũ ấp Phú Hòa	450.000
		Bê tông 2m (cấp kênh Mướp Vắn)	Kênh Phú Tuyến 2 - ranh huyện Châu Thành	320.000
13	Mỹ Phú Đông	Bê tông 3m liên xã (kênh Núi Chóc - Năng Gù)	Kênh Trường Tiền - Nhà ông Hòa	250.000
			Nhà ông Mách - Ranh Trường cấp 2 Mỹ Phú Đông	400.000
			Ranh Trường cấp II Mỹ Phú Đông - Cầu Ngã Năm	250.000
			Cầu Ngã Năm - Cầu Mỹ Giang	250.000
		Đường đất (kênh Núi Chóc - Năng Gù)	Kênh Trường Tiền - Nhà ông Bông	150.000
			Nhà ông Lước - Kênh Vọng Đông 2	150.000
14	An Bình	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Mướp Vắn)	Cầu ranh Vọng Thê - Trường Tiểu Học B An Bình (điểm chính)	350.000
			Trường Tiểu Học B An Bình (điểm chính) - Cầu Hai Trăn	500.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh Mướp Vắn)	Cầu ranh Vọng Thê - Cầu ranh Tây Phú	340.000
15	Óc Eo	Kênh Kiên Hảo	Ranh Vọng Đông - Ranh Kiên Giang	200.000

c) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường đất, đường nhựa, bê tông liên xã và tiếp giáp kênh cấp II:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường	Giới hạn từ.... đến....	Giá đất vị trí 1
1	Phú Thuận	Nhựa 3,5m liên xã (rạch Bờ Ao)	Ranh Phú Hòa - Kênh Xáng Mới	200.000
		Bê tông 3m liên xã (rạch Bờ Ao)	Ranh Phú Hoà - Ranh Mỹ Thạnh, Long Xuyên	120.000
		Đường đất (rạch Bờ Ao)	Kênh Xáng Mới - Ranh Mỹ Thạnh (Long Xuyên)	120.000
		Nhựa 3,5m liên xã (kênh Xáng Mới)	Rạch Bờ Ao - Kênh Đòn Dong	200.000
		Đường đất (kênh Xáng Mới)	Rạch Bờ Ao - Kênh Đòn Dong	90.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh Xá Đội)	Ranh Phú Hòa - Kênh Đòn Dong	100.000
		Đường đất (kênh Thầy Giáo)	Ngã 3 Thầy Giáo - Kênh Đòn Dong	90.000
		Nhựa 3,5m liên xã (kênh Phú Tây)	Kênh Đòn Dong - Kênh Cái Sắn	100.000
		Đường đất (kênh Phú Tây)	Kênh Đòn Dong - Kênh Cái Sắn	90.000
		Đường đất (kênh Ông Đốc)	Ranh Vĩnh Chánh - kênh Đòn Dong	90.000
2	Phú Hòa	Bê tông 2m (kênh Xá Đội)	Kênh Mặc Cản Dện - Ranh Phú Thuận	200.000
		Nhựa 3,5m liên xã rạch Bờ Ao)	Kênh Mặc Cản Dện - Ranh Phú Thuận	300.000
		Bê tông 2m liên xã (rạch Bờ Ao)	Kênh Mặc Cản Dện - Ranh Phú Thuận	300.000
3	Vĩnh Chánh	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Mặc Cản Dện lớn)	Ranh Phú Hoà - Cầu ngang nhà ông Phi	400.000
			Cầu ngang nhà ông Phi - Kênh Thanh Niên	180.000
			Ban áp mới Tây Bình B - Ranh Vĩnh Khánh (không tính khu vực chợ Tây Bình B)	180.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh Mặc Cản Dện nhỏ)	Cầu Đình - Hết đường bê tông	120.000
		Đường đất (kênh Mặc Cản Dện nhỏ)	Cầu Đình - Hết đường bê tông	80.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường	Giới hạn từ.... đến...	Giá đất vị trí 1
		Bê tông 2m (kênh Thanh Niên)	Cầu sắt kênh Hậu 1 - Kênh Đồn Dong	80.000
		Đường đất (kênh Thanh Niên)	Cầu sắt kênh Hậu 1 - Kênh Đồn Dong	80.000
		Đường đất (kênh Xã Đội)	Ranh Phú Hòa - Kênh Đồn Dong	80.000
		Đường đất kênh Nông Dân	Cầu 2A - Kênh Đồn Dong	80.000
		Đường đất kênh T5	Cầu Kênh T5 - Ranh Cần Thơ	80.000
		Đường đất kênh T7	Cầu kênh T7 - Ranh Cần Thơ	80.000
4	Vĩnh Khánh	Bê tông 3m liên xã (kênh Bốn Tổng)	Tỉnh lộ 943 - Bưu Điện	300.000
		Đường đất liên xã (kênh Bốn Tổng)	Ranh Vĩnh Trạch - Ngang UBND xã (nhà ông Đức)	200.000
		Bê tông 3m liên xã (kênh Bốn Tổng)	KDC vượt lũ - Kênh ranh Cần Thơ	250.000
		Đường đất liên xã (kênh Bốn Tổng)	Kênh đôn Dong - Ranh Cần Thơ	150.000
		Bê tông 3m liên xã (k. Mặc Cần Dện lớn)	Ranh Vĩnh Chánh - cầu Xẻo Lách	200.000
		Bê tông 2m (kênh H)	Kênh Đồn Dong - Kênh ranh Cần Thơ	100.000
		Đường nhựa 2m (kênh H)	Rênh Đồn Dong - Ranh Định Thành	100.000
5	Vĩnh Trạch	Bê tông 3m liên xã (lộ Thanh Niên)	Tỉnh lộ 943 - Kênh Mặc Cần Dện	150.000
		Bê tông 3m liên xã (kênh Bốn Tổng)	Ranh Vĩnh Khánh - Mương Xẻo Chiết	250.000
		Đường đất (kênh Bốn Tổng)	Ranh Vĩnh Khánh - Cầu Bốn Tổng nhỏ	150.000
			Nhà ông Sum - Nhà Bà Diệu	150.000
		Đường đất (rạch Cái Vồn, Bà Cả)	Kênh Rạch Giá - Kênh Bốn Tổng	100.000
		Đường nhựa 2m (rạch Cái Vồn, Bà Cả)		150.000
		Nhựa 2m (kênh Mặc Cần Dện)	Cầu Xẻo Lách - Ranh Phú Hòa	150.000
6	Vĩnh Phú	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Ba Dầu)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Khu dân cư Ba Dong	300.000
		Đường đất (kênh Ba Dầu)	Đoạn từ nhà ông Dừng - Cầu Ba Dong	200.000
		Bê tông 2m (kênh Xẻo Sâu, Vĩnh Tây, Ranh Làng)	Kênh Xẻo Sâu (ranh Định Mỹ - kênh Ba Dầu)	150.000
			Kênh Vĩnh Tây (KDC Ba Dong - kênh Núi Chóc Năng Gù)	150.000
			Kênh Ranh Làng (kênh Ba Dầu - Kênh Núi Chóc Năng Gù)	150.000
		Đường đất (kênh Xẻo Sâu, Vĩnh Tây, ranh Làng, Trường Tiền, kênh T15)	Kênh Xẻo Sâu (ranh Định Mỹ - Kênh Ba Dầu)	100.000
			Kênh Vĩnh Tây (kênh Ba Dầu - ranh xã Tây Phú)	100.000
			Kênh ranh Làng (kênh Núi Chóc Năng Gù - Ranh Tây Phú)	100.000
			Cầu Ba Dong - Cầu T15	100.000
			Kênh Trường Tiền (kênh Xẻo Sâu - Ranh xã Tây Phú)	100.000
7	Định Thành	Kênh H lộ nhựa 2m	Tỉnh lộ 943 - kênh Rạch Giá - Long Xuyên (1880 m)	250.000
		Kênh H (đường bê tông 2m liên xã)	Cầu sông quanh ngoài (tiếp giáp kênh Rạch Giá - Long Xuyên) - giáp ranh Vĩnh Khánh, Cần Thơ (không tính đoạn chợ kênh H)	200.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường	Giới hạn từ.... đến...	Giá đất vị trí 1
		Kênh G	Cầu kênh G (tiếp giáp kênh Rạch Giá - Long Xuyên) - Kênh ranh Cần Thơ	150.000
		Kênh F	Cầu kênh F - ranh Cần Thơ, thị trấn Núi Sập	150.000
		Kênh Trục	Tỉnh lộ 943 - ranh Vĩnh Khánh	150.000
8	Định Mỹ	Đường đất (kênh Mỹ Giang)	Kênh áp chiến lược - ranh Mỹ Phú Đông	90.000
		Đường đất (kênh Phèn Đứng)	Kênh áp chiến lược - ranh Mỹ Phú Đông	90.000
		Nhựa 2m (kênh Định Mỹ 2)	Kênh áp chiến lược - ranh Mỹ Phú Đông	120.000
		Bê tông 2m (kênh Định Mỹ 1)	Kênh áp chiến lược - ranh Mỹ Phú Đông	120.000
		Đường đất (kênh Trường Tiền cũ)	Ngã 3 Trường Tiền cũ - ranh xã Vĩnh Phú	90.000
		Đường đất (kênh Đồng Chồi)	Kênh áp chiến lược - ranh xã Vĩnh Phú	90.000
		Bê tông 2m (kênh Thốt Nốt)	Kênh áp Chiến lược - ranh xã Vĩnh Phú	120.000
		Đường đất kênh Ba Thước	Kênh áp Chiến lược - kênh Định Mỹ 1	90.000
9	Bình Thành	Đường đất bờ Nam (kênh Thoại Giang II)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Ranh với Vọng Đông	120.000
		Đường Bê tông 2m bờ Nam (kênh Ba Thê cũ)	Kênh Rạch Giá Long Xuyên - Kênh Kiên Hào	150.000
		Đường đất Bờ Bắc (kênh Ba Thê cũ)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Kênh Kiên Hào	120.000
		Đường Bê tông 2m bờ Nam (kênh Thoại Giang III)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Kiên Hào	150.000
		Đường đất bờ Bắc (kênh Thoại Giang III)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Kiên Hào	120.000
		Đường đất bờ Bắc (kênh Xã Diều)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Kiên Hào	120.000
		Đường đất bờ Nam (kênh D)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Ranh Cần Thơ	120.000
		Đường bê tông 3m hai bờ (kênh C)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Ranh Cần Thơ	150.000
		Đường bê tông 3m hai bờ (kênh B)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Ranh Cần Thơ	150.000
10	Tây Phú	Ranh Lăng	Kênh Murop Văn - Vĩnh Phú	100.000
		Vĩnh Tây	Kênh Murop Văn - Vĩnh Phú	100.000
		Trường Tiền	Kênh Murop Văn - Vĩnh Phú	100.000
		Hai Trăn	Kênh Murop Văn - Mỹ Phú Đông	100.000
11	Mỹ Phú Đông	Bê tông 2m liên xã (kênh Hai Trăn)	Ranh Định Mỹ - Ranh An Bình (không tính đoạn khu dân cư vượt lũ)	80.000
		Đường đất liên xã (kênh Mỹ Phú Đông)	Ranh Định Mỹ - Ranh Tây Phú	70.000
		Đường đất (kênh Núp Lê)	Cầu Ngã Năm - Kênh Mỹ Giang	70.000
		Đường đất (kênh Mỹ Giang)	Cầu Mỹ Giang - Kênh ranh Định Mỹ	70.000
		Đường đất (kênh Vọng Đông 2)	Nhà ông 5 Hồng - Kênh ranh An Bình	70.000
		Đường đất kênh Vọng Đông 1	Kênh Núi Chóc Năng Gù - Ranh An Bình (trừ KDC Tân Đông)	70.000
		Kênh Vọng Đông 1 (KDC Tân Đông)	Kênh Núi Chóc Năng Gù - Ranh đất Ông Võ Công Khanh	150.000
		Đường đất kênh Trường Tiền	Ranh Định Mỹ - Ranh Tây Phú	100.000
		Đường đất kênh Định Mỹ 2	Kênh Núi Chóc Năng Gù - Ranh Định Mỹ	70.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường	Giới hạn từ.... đến...	Giá đất vị trí 1
12	An Bình	Lộ 15	Cầu ranh Vọng Đông - cầu treo An Bình 4	200.000
		Đường Kênh Núi Trọi	Cầu đúc Núi Trọi - Cầu sắt Núi Trọi	180.000
		Vành đai Núi Trọi	Cầu đúc Núi Trọi - Cầu sắt Núi Trọi	250.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh Núi Trọi)	Cầu sắt Núi Trọi - Cầu Treo 2000	150.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh Mỹ Phú Đông)	Cầu Hai Trăn - Ranh Mỹ Phú Đông	150.000
13	Thoại Giang	Đường nhựa 2m (tiếp giáp kênh Ba Thê Mới)	Nhà máy Kim Hương - Ranh Vọng Đông	200.000
		Đường nhựa 2m (tiếp giáp kênh Mỹ Giang)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Ranh Vọng Đông	250.000
		Đường đất (tiếp giáp kênh Thoại Giang 1)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Ranh Vọng Đông	80.000
		Đường đất (tiếp giáp kênh Thoại Giang 2)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Ranh Vọng Đông	80.000
14	Vọng Đông	Lộ 15 (bê tông 3m liên xã kênh Ba Thê - Núi Chọi)	Kênh Ba Thê Núi Sập - Ranh xã An Bình	250.000
		Lộ nhựa 2m, kênh Ba Thê - Núi Sập	Ranh Thoại Giang - Cầu treo đi Mỹ Phú Đông	150.000
			Cầu treo đi Mỹ Phú Đông - Ranh Ốc Eo	70.000
		Kênh Thoại Giang I	Kiên Hào - Ranh Thoại Giang	70.000
		Kênh Thoại Giang II	Kiên Hào - Ranh Thoại Giang	70.000
		Kênh Ba Thê Cũ	Ranh Ốc Eo - Ranh Bình Thành	70.000
		Kênh Vọng Đông 2	Núi Chóc Năng Gù - Ranh An Bình	70.000
15	Ốc Eo	Kênh Mỹ Giang	Núi Chóc Năng Gù - ranh Thoại Giang	70.000
		Các kênh cấp 2	Kênh Vành đai - Kênh Kiên hảo	110.000
16	Vọng Thê	Đường đất kênh Ba Thê mới	Kênh Mướp Vắn - Ranh Ốc Eo	100.000
		Đường đất kênh Huệ Đức	Kênh Mướp Vắn - Ranh Tri Tôn	100.000
		Đường đất kênh Mương lộ	Cầu Thanh Niên - Kênh Vành Đai	100.000

d) Đất ở nông thôn nằm tại khu dân cư vượt lũ:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Tên khu dân cư	Loại đường	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Phú Thuận	Kênh Đào		Các đường trong KDC	250.000
2	Vĩnh Chánh	KDC vượt lũ Trung Tâm	Các đường trong KDC	Các đường trong KDC	420.000
		KDC vượt lũ Tây Bình C	Các đường trong KDC	Các đường trong KDC	250.000
3	Vĩnh Khánh	KDC vượt lũ Bốn Tổng		Các đường trong KDC	450.000
4	Vĩnh Trạch	KDC vượt lũ Tây Bình	Nhựa 3m liên xã	Cầu Ba Bản - Bến đò ông Mọi	800.000
			Bê tông 3m	Các dây còn lại trong KDC	450.000
5	Vĩnh Phú	KDC Trung Phú 3	Bê tông 1m	Các đường tiếp giáp nhà lồng chợ	700.000
			Bê tông 1m	Các đường còn lại trong khu vực chợ và KDC	300.000



Số TT	Tên xã	Tên khu dân cư	Loại đường	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
6	Định Thành	KDC Hòa Thành	Các đường trong KDC		450.000
7	Thoại Giang	KDC Bắc Thạnh	Các đường trong KDC		600.000
8	Vọng Đông	KDC Sơn Lập	Tỉnh lộ 943	Từ VP. ấp Sơn Lập - Nhà bà Kim Em	600.000
			Các đường trong KDC		180.000
9	Tây Phú	KDC Phú Hòa	Bê tông 3m liên xã	Ranh Khu dân cư - Ranh huyện Châu Thành	500.000
			Các đường còn lại trong KDC		350.000
10	Mỹ Phú Đông	Tân Phú	Các đường trong KDC		500.000
11	An Bình	KDC Phú Hiệp	Các đường trong KDC		470.000

e) Đất ở nông thôn nằm tại khu dân cư vốn huyện:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Tên khu dân cư	Loại đường	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Vĩnh Phú	Trung Phú 4	Bê tông 2m (kênh Núi Chóc Nặng Gù - kênh ranh Làng)	Nhà ông Năm Núi – Nhà ông Bé	1.000.000
			Đường đất	Các đường còn lại trong khu dân cư	500.000
		Trung tâm	Bê tông 3m liên xã (kênh Ba Dầu)	Công an xã - Ranh nhà ông Cẩn	1500.000
			Đường đất	Các đường còn lại trong khu dân cư	250.000
2	Vĩnh Chánh	Đông An	Các đường trong khu dân cư	Bê tông 3m liên xã - Hết khu dân cư	180.000

3. Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Phú Thuận	80.000
2	TT. Phú Hòa	100.000
3	Vĩnh Chánh	60.000
4	Vĩnh Khánh	60.000
5	Vĩnh Trạch	60.000
6	Vĩnh Phú	60.000
7	Định Thành	80.000
8	Định Mỹ	80.000
9	Thoại Giang	60.000
10	Bình Thành	60.000
11	Vọng Đông	60.000
12	TT. Óc Eo	100.000
13	Vọng Thê	60.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
14	Tây Phú	60.000
15	Mỹ Phú Đông	60.000
16	An Bình	60.000

### C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

#### 1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:

##### a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên thị trấn	Giới hạn từ.....đến....	Giá đất
1	TT. Phú Hòa	Trong giới hạn đô thị	80.000
2	TT. Núi Sập	Trong giới hạn đô thị	50.000
3	TT. Ốc Eo	Trong giới hạn đô thị	50.000

##### b) Tiếp giáp Quốc lộ 80, Tỉnh lộ 943:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ ....đến....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phú Thuận	Quốc lộ 80	Ranh Vĩnh Chánh - Ranh Mỹ Thạnh	40.000	32.000
2	Vĩnh Trạch	Tỉnh lộ 943	Ranh Phú Hòa - Ranh Định Thành	60.000	48.000
3	Vĩnh Khánh	Tỉnh lộ 943	Ranh Định Thành - Ranh Vĩnh Trạch	40.000	32.000
4	Định Thành	Tỉnh lộ 943	Ranh Vĩnh Trạch, Vĩnh Khánh - ranh Núi Sập	50.000	40.000
5	Thoại Giang	Tỉnh lộ 943	Cầu Thoại Giang - Ranh Vọng Đông	50.000	40.000
6	Vọng Đông	Tỉnh lộ 943	Ranh Thoại Giang - Ranh Ốc Eo	35.000	28.000
7	Vọng Thê	Tỉnh lộ 943	Ranh Ốc Eo - Ranh Tân Tuyên	31.000	25.000

##### c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ ....đến....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phú Thuận	Kênh Đòn Dong	Ranh xã Vĩnh Chánh - Ranh xã Mỹ Thạnh	60.000	48.000
		Kênh Cái Sắn	Ranh xã Vĩnh Trinh - Ranh xã Thạnh Mỹ (Cần Thơ)	35.000	28.000
2	Vĩnh Chánh	Kênh Đòn Dong	Ranh Phú Thuận - Ranh Vĩnh Khánh	45.000	36.000
3	Vĩnh Khánh	Kênh Đòn Dong	Ranh Vĩnh Chánh - Kênh H	40.000	32.000
4	Vĩnh Trạch	Nhựa, bê tông 3m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Ranh Định Thành - Ranh Phú Hòa	40.000	32.000
5	Vĩnh Phú	Bê tông 3m liên xã (kênh Rạch Giá - LX)	Ranh Định Mỹ - Cầu Ba Bần	30.000	24.000
		Tiếp giáp kênh cấp I (Núi Chóc - Năng Gù)	Ranh Mỹ Phú Đông - Ranh huyện Châu Thành	32.000	26.000
6	Định Thành	Nhựa, bê tông 3m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Kênh Ông Đốc - Kênh F	40.000	32.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ ....đến....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
7	Định Mỹ	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Ranh Vĩnh Phú - Cầu Mỹ Giang	37.000	30.000
8	Thoại Giang	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên	Ranh Định Mỹ - Ranh Bình Thành	50.000	40.000
9	Bình Thành	Đường bê tông 3m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Ranh Thoại Giang - Ranh Kiên Giang (kênh Xả Diều)	35.000	28.000
		Đường bê tông 2m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Ranh Núi Sập - Ranh với Kiên Giang (Cổng Bà Tà)	35.000	28.000
		Đường Nhựa bờ Tây (kênh Kiên Hào)	Ranh Vọng Đông - Ranh Kiên Giang	43.000	34.000
10	Vọng Đông	Kênh Kiên Hào	Kênh Ba Thê Núi Sập - Kênh Ba Thê cũ	40.000	32.000
		Kênh Núi Chóc - Năng Gù	Kênh Ba Thê Núi Sập - Ranh Mỹ Phú Đông	35.000	28.000
11	Vọng Thê	Kênh Mướp Vắn	Ranh Mỹ Hiệp Sơn - Ranh An Bình	33.000	26.000
12	Tây Phú	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Mướp Vắn)	Ranh An Bình - Ranh Châu Thành	40.000	32.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh Mướp Vắn)	Ranh Vọng Thê - Ranh Châu Thành	38.000	30.000
13	Mỹ Phú Đông	Kênh Núi Chóc - Năng Gù	Ranh Vĩnh Phú - Ranh Vọng Đông	35.000	28.000
14	An Bình	kênh Mướp Vắn	Nhựa 3,5m (Ranh Vọng Thê - Ranh Tây Phú)	40.000	32.000
			Bê tông 2m liên xã (Ranh Vọng Thê - Ranh Tây Phú)	38.000	30.000
15	TT. Óc Eo	Kênh Kiên Hào	Ranh Vọng Đông - Ranh Kiên Giang	45.000	36.000
16	TT Núi Sập	Bê tông liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Trường B Tây Sơn - Kênh D (kênh Rạch Giá Long Xuyên)	35.000	28.000

d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp II):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ ....đến....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phú Thuận	Rạch Bờ Ao	Ranh Phú Hòa - Ranh Mỹ Thạnh (Long Xuyên)	38.000	30.000
		Kênh Xáng Mới	Rạch Bờ Ao - Kênh Đòn Dong	35.000	28.000
		Kênh Xả Đội	Ranh Phú Hòa - Kênh Đòn Dong	43.000	34.000
		Kênh Thầy Giáo	Ngã 3 Thầy Giáo - Kênh Đòn Dong	30.000	24.000
		Kênh Phú Tây	Kênh Đòn Dong - Kênh Cái Sắn	42.000	34.000
		Đường đất (kênh Ông Đốc)	Ranh Vĩnh Chánh - Kênh Đòn Dong	40.000	32.000
2	TT. Phú Hòa	Kênh Xả Đội	Rạch Bờ Ao - Ranh Phú Thuận	30.000	24.000
		Kênh Mặc Cần Dện	Ranh Vĩnh Chánh - Rạch Bờ Ao	30.000	24.000
		Rạch Bờ Ao	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Ranh Phú Thuận	30.000	24.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ ....đến....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
3	Vĩnh Chánh	Kênh Xã Đội	Ranh Phú Hòa - Rênh Đòn Dong	40.000	32.000
		Kênh T5	Từ cầu kênh T5 - Hết kênh	40.000	32.000
		Kênh 7	Từ cầu kênh T7 - Ranh Vĩnh Thạnh - Cần Thơ	40.000	32.000
		Kênh Nông Dân	Từ cầu 2A - kênh Đòn Dong	35.000	28.000
		Kênh Mặc Cần Dện lớn	Ranh Phú Hòa - Ranh Vĩnh Khánh	40.000	32.000
		Kênh Mặc Cần Dện nhỏ	Cầu Đình - Rgã 3 rạch ông Thiên	35.000	28.000
		Kênh Thanh Niên	Kênh Đòn Dong - Kênh Hậu I	40.000	32.000
4	Vĩnh Khánh	Kênh Bốn Tổng	Tỉnh lộ 943 - Ranh Cần Thơ	36.000	29.000
		Kênh H	Ranh Định Thành - Ranh Cần Thơ	35.000	28.000
		Kênh Trục	Ranh Định Thành - Rênh Đòn Dong	37.000	30.000
		Kênh Cây Còng	Kênh Đòn Dong - Rênh Cần Thơ	30.000	24.000
5	Vĩnh Trạch	Nhựa, 2m (kênh Mặc Cần Dện)	Ranh Phú Hòa - Rạch Xéo Lách	35.000	28.000
		Đường đất (kênh Mười Cai)	Kênh Bốn Tổng - Rênh Mặc Cần Dện	40.000	32.000
		Nhựa 2m (rạch Cái Vồn, Bà Cà)	Kênh Bốn Tổng - Rkênh Mười Cai	40.000	32.000
		Nhựa 3m (lộ ông Cường)	Nhà ông Điện - Hết ranh đất bà Hạnh	50.000	40.000
		Nhựa 3,5m (lộ Thanh Niên)	Đất bà An - Kênh Mười Cai	40.000	32.000
			Kênh Mười Cai - kênh Mặc Cần Dện	35.000	28.000
		Đường đất, bê tông 3m (kênh 4 Tổng)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Kênh Mặc Cần Dện	35.000	28.000
		Đường đất (kênh Tràm Chích)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Kênh Bốn Tổng	30.000	24.000
		Đường đất (kênh Chín Nhiều)	Kênh Rạch Giá Long Xuyên - kênh Bốn Tổng	30.000	24.000
		Đường đất (kênh Nguyễn Hữu Tư)	Kênh Rạch Giá Long Xuyên - Mương Xéo Chiếc	30.000	24.000
		Đường đất (mương Xéo Chiếc)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Kênh Định Thành	30.000	24.000
		Đường đất (rạch Trà Luộc)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Tỉnh lộ 943	30.000	24.000
6	Vĩnh Phú	Kênh Ranh Làng	Kênh Núi Chóc Năng Gù - Ranh Tây Phú	30.000	24.000
		Kênh Vĩnh Tây	Kênh Ba Dầu - Ranh xã Tây Phú	30.000	24.000
		Kênh Ba Dầu	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Rênh Vĩnh Tây	30.000	24.000
		Kênh Trường Tiên	Kênh Xéo Sâu - Ranh xã Tây Phú	30.000	24.000
		Kênh Xéo Sâu	Ranh Định Mỹ - kênh Ba Dầu	30.000	24.000
7	Định Thành	Kênh F, G, H, kênh Trục và lộ tẻ Định Thành	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Tỉnh lộ 943, Ranh xã Vĩnh Khánh, Ranh tỉnh Cần Thơ	40.000	32.000
8	Định	Kênh Mỹ Giang	Cầu Mỹ Giang - Ranh Mỹ Phú Đông	32.000	26.000
		Kênh Phên Đứng	Cầu Phên Đứng - Kênh Định Mỹ 2	30.000	24.000
		Kênh Định Mỹ 2	Cầu Định Mỹ 2 - Ranh Mỹ Phú Đông	32.000	26.000

Số TT	Tên xã, thị trấn Mỹ	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ ....đến....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
		Kênh Định Mỹ 1	Cầu Trường Tiền - Ranh Mỹ Phú Đông	32.000	26.000
		Kênh Trường Tiền Cũ	Ngã 3 Trường Tiền - Ranh Vĩnh Phú	30.000	24.000
		Kênh Thốt Nốt	Cầu Thốt Nốt - Ranh Vĩnh Phú	30.000	24.000
		Kênh Ba Thước	Kênh áp Chiến Lược- Ranh Vĩnh Phú	30.000	24.000
		Kênh F, kênh Vòng Núi, kênh E, kênh D, kênh Ranh	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Ranh Cần Thơ	30.000	24.000
9	TT. Núi Sập				
		Kênh Ba Thê mới	Kênh Rạch giá - Long Xuyên - ranh Vọng Đông	55.000	44.000
10	Thoại Giang	Tiếp giáp các kênh cấp 2	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Ranh Vọng Đông	50.000	40.000
11	Bình Thành	Đường Bê tông 2m hai bờ (kênh Thoại Giang III)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Ranh Kiên Hào	36.000	29.000
		Đường đất bờ Nam (kênh Thoại Giang II)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Ranh với Vọng Đông	39.000	31.000
		Đường đất bờ Bắc (kênh Xã Diểu)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Kênh Kiên Hào	38.000	30.000
		Đường Bê tông 2m hai bờ (kênh Ba Thê cũ)	Cách muơng áp Chiến lược giáp chợ 200m - Kênh Kiên Hào	36.000	29.000
		Đường đất bờ Nam (kênh Ba Thê cũ)	Cách muơng áp Chiến lược giáp chợ 200m - Kênh Rạch Giá - Long Xuyên	50.000	40.000
		Đường đất bờ Nam (kênh D)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Ranh Cần Thơ	28.000	22.000
		Đường bê tông 3m hai bờ (kênh C)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Ranh Cần Thơ	38.000	30.000
		Đường bê tông 3m (kênh B)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - giáp ranh với Cần Thơ	28.000	22.000
12	Vọng Đông	Lộ 15 (bê tông 3m liên xã kênh Ba Thê - Núi Chọi)	Kênh Ba Thê Núi Sập - Ranh xã An Bình	30.000	24.000
		Kênh Ba Thê - Núi Sập	Ranh Thoại Giang - Ranh Vọng Thê	35.000	28.000
		Kênh Thoại Giang I	Kiên Hào - Ranh Thoại Giang	38.000	30.000
		Kênh Thoại Giang II	Kiên Hào - Ranh Thoại Giang	37.000	30.000
		Kênh Ba Thê Cũ	Ranh Ốc Eo - Ranh Bình Thành	38.000	30.000
		Kênh Vọng Đông 2	Núi Chóc Năng Gù - Ranh An Bình	37.000	30.000
13	TT. Ốc Eo	Kênh Mỹ Giang	Núi Chóc Năng Gù - Ranh Thoại Giang	35.000	28.000
		Kênh Lê Sứ	(từ cầu treo Gò Cây Thị)	40.000	32.000
		Kênh vành đai	-	40.000	32.000
14	Vọng Thê	Các kênh cấp 2 còn lại	Kênh Vành đai - Kênh Kiên Hào	39.000	31.000
15	Tây Phú	Kênh Huệ Đức	Kênh Mướp Vắn - Ranh Tri Tôn	29.000	23.000
		Kênh Ba Thê mới	Kênh Mướp Vắn - Ranh Ốc Eo	29.000	23.000
16	Mỹ Phú Đông	Tiếp giáp các kênh cấp II trong toàn xã	Ranh huyện Tri Tôn - Ranh Mỹ Phú Đông & ranh Vĩnh Phú	35.000	28.000
16	Mỹ Phú Đông	Kênh Trường Tiền	Ranh Định Mỹ - Ranh Tây Phú	30.000	24.000
		Kênh Mỹ Phú Đông	Ranh Định Mỹ - Ranh An Bình	30.000	24.000
		Kênh Vọng Đông 1	Kênh Núi Chóc Năng Gù - Ranh An Bình	30.000	24.000
		Kênh Định Mỹ 2	Kênh Núi Chóc Năng Gù - Ranh Định Mỹ	30.000	24.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ ....đến....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
		Kênh Núp Lê	Kênh Núi Chóc Năng Gù - kênh Mỹ Giang	30.000	24.000
		Kênh Vọng Đông 2	Kênh Núi Chóc Năng Gù - Ranh An Bình	30.000	24.000
		Kênh Mỹ Giang	Kênh Núi Chóc Năng Gù - Ranh Định Mỹ	30.000	24.000
17	An Bình	Tiếp giáp các kênh cấp II trong toàn xã	Ranh huyện Tri Tôn - Ranh Mỹ Phú Đông	35.000	28.000

e) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giá đất
1	Phú Thuận	Tiếp giáp kênh cấp III	30.000
		Khu vực còn lại	25.000
2	TT. Phú Hòa	Khu vực còn lại	25.000
3	Vĩnh Chánh	Tiếp giáp kênh cấp III	30.000
		Khu vực còn lại	25.000
4	Vĩnh Khánh	Khu vực còn lại	25.000
5	Vĩnh Trạch	Khu vực còn lại	25.000
6	Vĩnh Phú	Khu vực còn lại	25.000
7	Định Thành	Khu vực còn lại	25.000
8	Định Mỹ	Khu vực còn lại	25.000
9	TT. Núi Sập	Khu vực còn lại	30.000
10	Thoại Giang	Tiếp giáp kênh cấp III	30.000
		Khu vực còn lại	25.000
11	Bình Thành	Tiếp giáp kênh cấp III	30.000
		Khu vực còn lại	25.000
12	Vọng Đông	Tiếp giáp kênh cấp III	30.000
		Khu vực còn lại	25.000
13	TT. Óc Eo	Khu vực còn lại	25.000
14	Vọng Thê	Khu vực còn lại	25.000
15	Tây Phú	Khu vực còn lại	25.000
16	Mỹ Phú Đông	Khu vực còn lại	25.000
17	An Bình	Khu vực còn lại	25.000

## 2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên thị trấn	Giới hạn từ.....đến...	Giá đất
1	TT. Phú Hòa	Trong giới hạn đô thị	90.000
2	TT. Núi Sập	Trong giới hạn đô thị	70.000
3	TT. Óc Eo	Trong giới hạn đô thị	100.000

b) Tiếp giáp Quốc lộ 80, Tỉnh lộ 943:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ ....đến....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phú Thuận	Quốc lộ 80	Ranh Vĩnh Chánh - Ranh Mỹ Thạnh	60.000	48.000
2	Vĩnh Trạch	Tỉnh lộ 943	Ranh Phú Hòa - Ranh Định Thành	70.000	56.000
3	Vĩnh Khánh	Tỉnh lộ 943	Ranh Định Thành - Ranh Vĩnh Trạch	50.000	40.000
4	Định Thành	Tỉnh lộ 943	Ranh Vĩnh Trạch, Vĩnh Khánh - Ranh Núi Sập	60.000	48.000
5	Thoại Giang	Tỉnh lộ 943	Cầu Thoại Giang - Ranh Vọng Đông	70.000	56.000
6	Vọng Đông	Tỉnh lộ 943	Ranh Thoại Giang - Ranh Ốc Eo	40.000	32.000
7	Vọng Thê	Tỉnh lộ 943	Ranh Ốc Eo - Ranh Tân Tuyên	35.000	28.000

c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ .....đến.....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phú Thuận	Kênh Đòn Dong	Ranh Vĩnh Chánh - Ranh Mỹ Thạnh	65.000	52.000
		Kênh Cái Sắn	Ranh xã Vĩnh Trinh - Ranh Thạnh Mỹ (Cần Thơ)	50.000	40.000
2	Vĩnh Chánh	Bê tông 3m liên xã (kênh Đòn Dong)	Ranh xã Phú Thuận - Ranh Vĩnh Khánh.	80.000	64.000
		Đường đất liên xã (kênh Đòn Dong)	Ranh xã Phú Thuận - Ranh Vĩnh Khánh	60.000	48.000
3	Vĩnh Khánh	Kênh Đòn Dong	Ranh Vĩnh Chánh - Kênh H	70.000	56.000
4	Vĩnh Trạch	Nhựa, bê tông 3m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Rạch Mương Trâu - Cầu ông Đốc	70.000	56.000
5	Vĩnh Phú	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Ranh Định Mỹ - Cầu Ba Bần	60.000	48.000
		Kênh Núi Chóc - Năng Gù	Ranh Mỹ Phú Đông - Ranh huyện Châu Thành	40.000	32.000
6	Định Thành	Nhựa, bê tông 3m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Kênh Ông Đốc - Kênh F	60.000	48.000
7	Định Mỹ	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Ranh Vĩnh Phú - Ranh Thoại Giang	50.000	40.000
8	Thoại Giang	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên	Ranh Định Mỹ - Ranh Bình Thành	60.000	48.000
9	Bình Thành	Bê tông 3m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Ranh Thoại Giang - Ranh Kiên Giang (kênh Xã Diểu)	55.000	44.000
		Bê tông 3m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Ranh Núi Sập - Ranh Kiên Giang (cổng Bà Tà)	55.000	44.000
		Đường đất bờ Tây (kênh Kiên Hào)	Ranh Vọng Đông - Ranh Kiên Giang (kênh Xã Diểu)	55.000	44.000

Số TT	Tên xã	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ .....đến.....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
10	Vọng Đông	Kênh Kiên Hào	Kênh Ba Thê Núi Sập - Kênh Ba Thê cũ	40.000	32.000
		Kênh Núi Chóc - Năng Gù	Kênh Ba Thê Núi Sập - Ranh Mỹ Phú Đông	40.000	32.000
11	Vọng Thê	Kênh Mướp Vắn	Ranh Mỹ Hiệp Sơn - Ranh An Bình	35.000	28.000
12	Tây Phú	Nhựa 3,5m liên xã (kênh Mướp Vắn)	Ranh Vọng Thê - Ranh Châu Thành	45.000	36.000
13	Mỹ Phú Đông	Kênh Núi Chóc - Năng Gù	Ranh Vĩnh Phú - Ranh Vọng Đông	40.000	32.000
14	An Bình	Kênh Mướp Vắn	Ranh Vọng Thê - Ranh Tây Phú	45.000	36.000
15	Ôc Eo	Kênh Kiên Hào	Ranh Vọng Đông - Ranh Kiên Giang	45.000	36.000
16	Núi Sập	Bê tông liên xã (Rạch Giá - LX)	Trường B Tây Sơn - Kênh D (kênh Rạch Giá Long Xuyên)	60.000	48.000

d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp II):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ .....đến.....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phú Thuận	Rạch Bờ Ao	Ranh Phú Hòa - ranh P. Mỹ Thạnh	40.000	32.000
		Kênh Xáng Mới	Rạch Bờ Ao - Kênh Đòn Dong	40.000	32.000
		Kênh Xã Đội	Ranh Phú Hòa - Kênh Đòn Dong	45.000	36.000
		Kênh Thầy Giáo	Ngã ba Thầy Giáo - Kênh Đòn Dong	40.000	32.000
		Kênh Phú Tây	Kênh Đòn Dong - Kênh Cái Sắn	45.000	36.000
		Đường đất (kênh Ông Đốc)	Ranh Vĩnh Chánh - Kênh Đòn Dong	45.000	36.000
2	TT. Phú Hòa	Kênh Xã Đội	Rạch Bờ Ao - Ranh Phú Thuận	36.000	29.000
		Kênh Mặc Cản Dện	Ranh Vĩnh Chánh - Rạch Bờ Ao	36.000	29.000
		Rạch Bờ Ao	Kênh Rạch Giá Long Xuyên - Ranh Phú Thuận	36.000	29.000
3	Vĩnh Chánh	Bê tông 2m (kênh Mặc Cản Dện nhỏ)	Cầu Đình - Hết đường bê tông	45.000	36.000
		Đường đất (kênh Mặc Cản Dện nhỏ)	Cầu Đình - Hết đường bê tông	45.000	36.000
		Bê tông 2m (kênh Thanh Niên)	Cầu sắt kênh Hậu 1 - kênh Đòn Dong	45.000	36.000
		Đường đất (kênh Thanh Niên)	Cầu sắt kênh Hậu 1 - Kênh Đòn Dong	45.000	36.000
		Đường đất (kênh Xã Đội)	Ranh Phú Hòa - Kênh Đòn Dong	40.000	32.000
		Đường đất kênh Nông Dân	Cầu 2A - Kênh Đòn Dong	40.000	32.000
		Đường đất kênh T5	Cầu Kênh T5	40.000	32.000
		Đường đất kênh T7	Cầu kênh T7 - Ranh Cần Thơ	40.000	32.000
		Kênh Mặc Cản Dện lớn	Ranh Phú Hòa - ranh Vĩnh Khánh	45.000	36.000
4	Vĩnh Khánh	Kênh 4 Tổng	Tỉnh lộ 943 - Ranh Cần Thơ	40.000	32.000
		Kênh H	Ranh Định Thành - Ranh Cần Thơ	30.000	24.000
		Kênh Trục	Ranh Định Thành - Kênh Đòn Dong	40.000	32.000
		Kênh Cây Còng	Kênh Đòn Dong - Kênh Cần Thơ	30.000	24.000



Số TT	Tên xã	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ .....đến.....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
5	Vĩnh Trạch	Nhựa, 2m (kênh Mặc Cần Dện)	Kênh Mười Cai - Cầu Xẻo Lách	50.000	40.000
		Đường đất (kênh Mười Cai)	Kênh Bốn Tổng - Kênh Mặc Cần Dện	45.000	36.000
		Đường đất (rạch Cái Vồn, Bà Cả)	Kênh Bốn Tổng - Kênh Mười Cai	45.000	36.000
		Nhựa 3m (lộ ông Cường)	Nhà ông Điền - Hết ranh đất bà Hạnh	60.000	48.000
		Bê tông 3m	Đất bà An - Kênh Mười Cai	50.000	40.000
		Bê tông 3m (lộ Thanh Niên)	Kênh Mười Cai - kênh Mặc Cần Dện	36.000	29.000
		Đường đất, bê tông 3m (kênh Bốn Tổng)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Mặc Cần Dện	55.000	44.000
6	Vĩnh Phú	Kênh Ranh Làng	Kênh Núi Chóc Năng Gù - Ranh Tây Phú	49.000	39.000
		Kênh Vĩnh Tây	Kênh Ba Dầu - Ranh Tây Phú	30.000	24.000
		Kênh Ba Dầu	Kênh Rạch Giá Long Xuyên - kênh Vĩnh Tây	45.000	36.000
		Kênh Trường Tiền	Kênh Xẻo Sâu - Ranh Tây Phú	35.000	28.000
		Kênh Xẻo Sâu	Ranh Định Mỹ - Kênh Ba Dầu	30.000	24.000
7	Định Thành	Kênh F, G, H, kênh Trục và lộ tẻ Định Thành	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - giáp Tỉnh lộ 943, Ranh xã Vĩnh Khánh, Ranh tỉnh Cần Thơ	45.000	36.000
8	Định Mỹ	Đường đất (kênh Mỹ Giang )	Kênh áp Chiến lược - Ranh Mỹ Phú Đông	36.000	29.000
		Đường đất (kênh Phên Đứng)	Kênh áp Chiến lược - Ranh Mỹ Phú Đông	36.000	29.000
		Bê tông 2m (kênh Định Mỹ 2)	Kênh áp Chiến lược - Ranh Mỹ Phú Đông	36.000	29.000
		Bê tông 2m (kênh Định Mỹ 1)	Kênh áp Chiến lược - Ranh Mỹ Phú Đông	36.000	29.000
		Đường đất (kênh Trường Tiền cũ )	Ngã 3 Trường Tiền cũ - Ranh xã Vĩnh Phú	36.000	29.000
		Đường đất (kênh Đồng Chồi)	Kênh áp Chiến lược - Ranh Vĩnh Phú	36.000	29.000
		Bê tông 2m (kênh Thốt Nốt)	Kênh áp Chiến lược - Ranh Vĩnh Phú	36.000	29.000
		Đường đất (Kênh Ba Thước)	Kênh áp Chiến Lược - Kênh Định Mỹ 1	35.000	28.000
9	TT. Núi Sập	Kênh F, kênh Vòng Núi, kênh E, kênh D, kênh Ranh	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Ranh Cần Thơ	40.000	32.000
10	Thoại Giang	Tiếp giáp các kênh cấp 2	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Ranh Vọng Đông	60.000	48.000
11	Bình Thành	Đường Bê tông 2m hai bờ (kênh Ba Thê cũ)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Kiên Hào	55.000	44.000
		Đường bê tông 2m hai bờ (kênh Thoại Giang III)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Kênh Kiên Hào	55.000	44.000
		Đường đất bờ Bắc (kênh Xã Diểu)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Kiên Hào	55.000	44.000

Số TT	Tên xã	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ .....đến.....	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
		Đường đất bờ Nam (kênh Thoại Giang II)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - giáp ranh với Vọng Đông	55.000	44.000
		Đường đất bờ Nam (kênh D)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - giáp ranh với Cần Thơ	55.000	44.000
		Bê tông 3m hai bờ (kênh C)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - giáp ranh Cần Thơ	55.000	44.000
		Bê tông 3m hai bờ (kênh B)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Ranh với Cần Thơ	55.000	44.000
12	Vọng Đông	Lộ 15 (bê tông 3m liên xã kênh Ba Thê - Núi Chọi)	Kênh Ba Thê Núi Sập - Ranh xã An Bình	40.000	32.000
		Kênh Ba Thê - Núi Sập	Ranh Thoại Giang - Ranh Vọng Thê	40.000	28.000
		Kênh Thoại Giang I	Kiên Hào - Ranh Thoại Giang	40.000	32.000
		Kênh Thoại Giang II	Kiên Hào - Ranh Thoại Giang	40.000	32.000
		Kênh Ba Thê Cũ	Ranh Ốc Eo - Ranh Bình Thành	40.000	32.000
		Kênh Vọng Đông 2	Núi Chóc Năng Gù - Ranh An Bình	40.000	32.000
		Kênh Mỹ Giang	Núi Chóc Năng Gù - Ranh Thoại Giang	40.000	32.000
13	TT. Ốc Eo	Kênh Lê Sứ	(từ cầu treo Gò Cây Thị)	40.000	32.000
		Kênh vành đai	-	40.000	32.000
		Các kênh cấp 2 còn lại	Kênh Vành đai - Kênh Kiên Hào	40.000	32.000
14	Vọng Thê	Kênh Huệ Đức	Kênh Mướp Vần - Ranh Tri Tôn	30.000	24.000
		Kênh Ba Thê mới	Kênh Mướp Vần - Ranh Ốc Eo	30.000	24.000
15	Tây Phú	Các kênh cấp II trong toàn xã	Ranh Tri Tôn - Ranh Mỹ Phú Đông & ranh Vĩnh Phú	35.000	28.000
16	An Bình	Các kênh cấp II trong toàn xã	Ranh huyện Tri Tôn - Ranh Mỹ Phú Đông	40.000	32.000
17	Mỹ Phú Đông	Kênh Trường Tiền	Ranh Định Mỹ - Ranh Tây Phú	35.000	28.000
		Kênh Mỹ Phú Đông	Ranh Định Mỹ - Kênh Núi Chóc năng Gù	35.000	28.000
		Kênh Vọng Đông 1	Kênh Núi Chóc Năng Gù - Ranh An Bình	35.000	28.000
		Kênh Định Mỹ 2	Kênh Núi Chóc Năng Gù - Ranh Định Mỹ	35.000	28.000
		Kênh Núp Lê	Kênh Núi Chóc Năng Gù - Kênh Mỹ Giang	35.000	28.000
		Kênh Vọng Đông 2	Kênh Núi Chóc Năng Gù - Ranh An Bình	35.000	28.000
		Kênh Mỹ Giang	Kênh Núi Chóc Năng Gù - Ranh Định Mỹ	35.000	28.000
		Kênh Trường Tiền	Ranh Định Mỹ - Ranh Tây Phú	35.000	28.000

e) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giá đất
1	Phú Thuận	Tiếp giáp kênh cấp III	35.000
		Khu vực còn lại	30.000
2	TT. Phú Hòa	Khu vực còn lại	30.000
3	Vĩnh Chánh	Khu vực còn lại	32.000
4	Vĩnh Khánh	Khu vực còn lại	30.000
5	Vĩnh Trạch	Khu vực còn lại	30.000
6	Vĩnh Phú	Khu vực còn lại	30.000
7	Định Thành	Khu vực còn lại	30.000
8	Định Mỹ	Khu vực còn lại	30.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giá đất
9	TT. Núi Sập	Khu vực còn lại	30.000
10	Thoại Giang	Tiếp giáp kênh cấp III	35.000
		Khu vực còn lại	30.000
11	Bình Thành	Khu vực còn lại	32.000
12	Vọng Đông	Khu vực còn lại	30.000
13	TT. Ốc Eo	Khu vực còn lại	30.000
14	Vọng Thê	Tiếp giáp kênh cấp III	30.000
15	Tây Phú	Khu vực còn lại	30.000
16	Mỹ Phú Đông	Khu vực còn lại	30.000
17	An Bình	Khu vực còn lại	30.000

**BẢNG GIÁ ĐẤT**  
**TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN PHÚ TÂN**  
 (kèm theo Quyết định số 56/2011/QĐ-UBND  
 ngày 21 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

**A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:**

**I. Giới hạn đô thị:**

**1. Thị trấn Phú Mỹ:**

- Phía Đông giáp sông Tiền.
- Phía Tây giáp đường dự kiến song song đường tỉnh 954 hiện hữu (từ ranh bệnh viện - rạch Vàm Nao).
- Phía Nam giáp đường đi Phú Hưng (từ ranh bệnh viện - hết khu hành chính hiện hữu vào 250 mét).
- Phía Bắc giáp rạch Cái Tắc.

**2. Thị trấn Chợ Vàm:**

- Phía Đông - Đông Bắc giáp rạch Cái Vừng và sông Tiền.
- Phía Nam giáp đường đất hiện hữu (ấp Phú Xương, thị trấn Chợ Vàm).
- Phía Tây giáp tuyến dân cư vượt lũ.
- Phía Tây Bắc giáp rạch Cái Vừng và đường tỉnh 954 lấy vào trong 300 mét.

**II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:**

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất Vị trí 1
<b>A</b>	<b>THỊ TRẤN PHÚ MỸ</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Đường Chu Văn An	Ngã 3 hẻm 4 - Ngã 3 hẻm 6 (Văn phòng Ban ấp Mỹ Lương)	1	2.200
		Bến Tàu - Đình Phú Mỹ	1	2.200
2	Đường Trường Chinh - Trần Phú - Nguyễn Văn Cừ	Đường nội ô sông Tiền (đường tỉnh 954 cũ) - Đường tỉnh 954 mới kể cả 2 lô nền đối diện chợ	1	2.500
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
3	Đường Chu Văn An	Ngã 3 hẻm 6 (VP. Ban ấp Mỹ Lương) - Hợp tác xã VT Thủy bộ (ngã 3 đường vào phòng Công an huyện)	2	1.300
		Đình Phú Mỹ - Cổng chính trường Chu Văn An	2	1.300
		Hẻm 31 - Bến Tàu hiện hữu	2	1.500
4	Đường Tôn Đức Thắng	Cầu đúc Cái Tắc - Cửa hàng Honda Anh Thư	2	1.500
5	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Ngã 3 hẻm 4 - Ngã 4 Mỹ Lương	2	1.500
6	Đường liên huyện Phú Mỹ - Phú Hưng	Ngã 4 Mỹ Lương - Ngã 3 tuyến dân cư mở rộng - Lộ liên huyện	2	1.300
7	Khu vực chợ Mỹ Lương	Hai dãy phố chợ Mỹ Lương - Hẻm số 3	2	1.300

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất Vị trí 1
8	Khu vực chợ Đình	Hai dãy phố chợ cá bờ Sông Tiền	2	1.300
		Hai dãy phố nhà lồng Chợ Đình	2	1.500
9	Khu vực công viên	Khu vực công viên đến bến bờ sông Tiền - Ranh xã Tân Trung	2	1.300
10	Khu vực TTDCTM (đường Nguyễn Văn Linh, Lê Duẩn, Hà Huy Tập, Lý Tự Trọng)	Các đường còn lại nằm ngoài dãy phố TT. Dân cư thương mại	2	1.700
<b>III ĐƯỜNG LOẠI 3</b>				
11	Đường Chu Văn An	Hợp tác xã Thủy bộ - Hẻm 31	3	1.150
		Ngã 3 hẻm 4 - Cầu sắt (rạch Cái Tắc)	3	1.100
		Cổng chính trường Chu Văn An - ngã 4 bên xe huyện	3	1.200
12	Đường Tôn Đức Thắng	Cửa hàng Honda Anh Thù - Ngã 3 đường Công an huyện (đường tỉnh 954 mới)	3	1.100
13	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Ngã 3 tuyến DC Phú Mỹ mở rộng - Hết ranh UBND huyện	3	1.100
14	Đường Công An	Lộ nội ô cặp sông Tiền - Đường tỉnh 954	3	600
15	Khu vực chợ Mỹ Lương	Hai dãy phố chợ cá khu sạt lở	3	600
		Hẻm 3 - Hẻm 6	3	600
		Hẻm 4 (nhà Kim Phụng - Bến dò Tân Hưng cũ)	3	600
16	Khu vực chợ Đình	Cuối nhà lồng chợ - Đội điều tra Công an huyện	3	600
17	Đường Tôn Đức Thắng	Ngã 3 đường công an huyện (đường tỉnh 954 mới) - Ngã 4 bên xe huyện	3	1.100
18	Đường ngành rền	Ngã 3 Bến Tàu - Ngã 3 Tân Lễ	3	730
19	Đường ông Ba Tợ	Ngã 3 đường ông Ba Tợ, đường ngành rền - Ngã 4 đường ông Ba Tợ, đường tỉnh 954	3	500
20	Đường Lê Duẩn	Từ kho bạc - TT hành chính Phú Mỹ (đường số 12)	3	500
21	Đường số 4	Từ ngã 3 nhà văn hóa huyện - Đội điều tra	3	500
22	Đường số 5	Từ tuyến DC Phú Mỹ - Đường ngành rền	3	500
<b>IV ĐẤT Ở VEN ĐÔ THỊ</b>				
23	Đường tỉnh 954	Ngã 4 bên xe - Ranh chùa An Hòa Tự hiện hữu	Ven đô	800
24	Đường tỉnh 954	Cầu Cái Tắc đi Phú Thọ - Ngã 3 hẻm nước mắm cũ	Ven đô	700
25	Đường liên huyện Phú Mỹ - Phú Hưng	UBND huyện - Hết ranh trạm biển áp 110	Ven đô	600
26	Đường bê tông lên Phòng giáo dục	Cầu sắt (rạch Cái Tắc) - Phòng Giáo dục	Ven đô	450
<b>B THỊ TRẤN CHỢ VÀM</b>				
<b>I ĐƯỜNG LOẠI 2</b>				
27	Đường tỉnh 954	Văn phòng ấp Phú Xương - Ngã 3 đường vào Chợ	2	1.300
28	Đường vào chợ	Hai dãy phố nhà lồng Chợ đoạn Tỉnh lộ 954 - Bến Cầu	2	1.200
<b>II ĐƯỜNG LOẠI 3</b>				
29	Đường Dự định 4	Tỉnh Hoa - Bến Cầu	3	500
30	Đường xuống phà An Hòa	Đoạn Bến xe - Ngã 4 Đình	3	800
		Đoạn Ngã tư Đình - Bến Phà	3	500

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất Vị trí 1
<b>III ĐẤT Ở VEN ĐÔ THỊ</b>				
31	Hướng Đông	Cuối đường Chánh Gòn mép Sông Tiền - Vách kho Vương Yên hiện hữu	Ven đô	300
32	Hướng Tây	Văn phòng ấp Phú Xương - Ngã 3 đường Phà	Ven đô	1.200
33	Hướng Nam	Từ ngã 3 đường vào chợ - Hết ranh Ngân hàng Nông nghiệp chi nhánh Chợ Vàm	Ven đô	1.200
34	Đường tỉnh 954 (cũ)	Tỉnh Hoa - Ngã 4 đường Phà	Ven đô	500

## B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

**1. Khu vực 1:** đất ở nông thôn tại trung tâm xã (Trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm hành chính xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Giá đất vị trí 1
1	Xã Phú Thạnh	700.000
2	Xã Phú An	600.000
3	Xã Phú Thọ	800.000
4	Xã Tân Trung	400.000
5	Xã Tân Hòa	450.000
6	Xã Bình Thạnh Đông	600.000
7	Xã Phú Bình	700.000
8	Xã Hòa Lạc	500.000
9	Xã Phú Hiệp	450.000
10	Xã Phú Hưng	700.000
11	Xã Hiệp Xương	240.000
12	Xã Phú Xuân	500.000
13	Xã Phú Thành	250.000
14	Xã Phú Long	240.000

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Tên chợ	Giá đất vị trí 1
1	Xã Phú Lâm	Chợ Tân Phú	800.000
2	Xã Phú An	Chợ Mương Chùa	600.000
3	Xã Phú Thọ	Chợ Mương Kinh	800.000
4	Xã Hòa Lạc	Chợ Hòa Bình	700.000
5	Xã Phú Bình	Chợ Phú Bình	480.000
6	Xã Phú Hưng	Chợ Phú Hưng	700.000
7	Xã Tân Hòa	Chợ Bắc Cái Đâm	900.000
		Chợ Lộ Sứ	650.000
8	Xã Bình Thạnh Đông	Chợ Bình Trung	400.000
9	Xã Phú Thành	Chợ chưa có tên	250.000
10	Xã Phú Long	Chợ chưa có tên	240.000
11	Xã Hiệp Xương	Chợ Hiệp Xương	350.000
12	Xã Phú Xuân	Chợ Phú Xuân	800.000
13	Xã Phú Thạnh	Chợ K16	800.000

c) Đất ở nông thôn nằm tại các chợ còn lại (không phải chợ trung tâm):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Tên chợ	Giá đất vị trí 1
1	Xã Tân Hòa	Chợ Nhon Hòa	450.000
2	Xã Hòa Lạc	Chợ Thom Róm	380.000
3	Xã Phú Bình	Chợ cụm dân cư Bình Phú 1	700.000
		Chợ cụm dân cư Bình Tây 1	700.000

2. Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:

a) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường tỉnh 954:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
	<b>Tiếp giáp đường tỉnh 954</b>		
1	Thị trấn Phú Mỹ	Cầu Chín Mí - Chùa An Hòa Tự	500.000
		Ngã 3 hẻm nước mắm cũ - Ranh Phú Thọ	600.000
2	Thị trấn Chợ Vàm	Ngã 3 đường phà - Công trường THPT Nguyễn Chí Thanh	800.000
		Ngân hàng nông nghiệp chi nhánh Chợ Vàm - Công trường tiểu học A (điểm chính)	800.000
		Các đoạn còn lại	600.000
3	Xã Tân Trung	Cầu 9 Mí - Ngã 3 Lộ Sứ	500.000
4	Xã Bình Thạnh Đông	Phà Năng Gù - Cầu Cái Đám	450.000
5	Xã Long Hòa		700.000
6	Xã Phú Lâm		700.000
7	Xã Phú Thạnh		700.000
8	Xã Phú An		700.000
9	Xã Phú Thọ		700.000
10	Xã Tân Hòa		500.000

b) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (sông Tiền, sông Hậu, kênh cấp I, cấp II):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Đoạn từ ... đến ..	Giá đất vị trí 1
1	Thị trấn Phú Mỹ	- Hết ranh trạm biến áp 110 - Phú Hưng	450.000
		- Cầu Cái Tắc - Đầu tuyến dân cư Phú Mỹ, Phú Thọ	300.000
		- Đầu tuyến dân cư Phú Mỹ, Phú Thọ - Ranh Phú Hưng (bắc Cái Tắc)	250.000
		- Khu vực ấp Thượng 1	150.000
		- Tuyến dân cư Phú Mỹ (Trần Văn Thành)	1.000.000
		- Tuyến dân cư Phú Mỹ mở rộng (Nguyễn Trung Trực)	1.000.000
2	Thị trấn Chợ Vàm	- Đường tỉnh 954 (ấp Phú Trường) - Công K26	350.000
		- Đoạn còn lại	200.000
		- Ngã 3 đường vòng ấp Phú Hiệp - Cuối khu dân cư ấp Phú Vinh	500.000
		- Cuối khu dân cư ấp Phú Vinh - đường tỉnh 954	300.000
		- Các đoạn đường còn lại	200.000

Số TT	Tên xã	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
3	Xã Long Hòa	- Từ đường tỉnh 954 - cuối khu dân cư K5	400.000
		- Cuối khu dân cư K5 - ranh xã Phú Long	170.000
4	Xã Phú Lâm	- Lộ sau	400.000
		- Tuyến dân cư số 13	600.000
5	Xã Phú Thạnh	- Tiếp giáp đường tỉnh 954 - nhà ông Nhơn	350.000
		- Nhà ông Nhơn - ranh xã Phú Thành	130.000
		- Lộ sau ranh Phú Lâm - Km 16	350.000
		- Tuyến DC Bắc K26 Đông Phú Thạnh	200.000
		- Cụm DC xã Phú Thạnh	800.000
6	Xã Phú An	- Từ đường tỉnh 954 Phú Quý - Phú Lợi	140.000
		- Từ đường tỉnh 954 Phú Bình - Công K26 mương Chùa	350.000
		- Từ công K26 mương Chùa - Phú Lợi	200.000
		- Đường đê kênh sườn Phú Lợi	120.000
		- Lộ đá (đường tỉnh 954 cũ)	170.000
7	Xã Phú Thọ	- Từ nhà ông Viễn - tuyến dân cư Phú Hậu	350.000
		- Cụm dân cư Đông Phú Thọ - Nam Phú Hiệp	250.000
8	Xã Tân Trung	- Ngã 4 bến xe huyện (giáp ranh đường tỉnh 954) - bến phà Thuận Giang	600.000
		- Đường số 1 (giáp Phú Mỹ) - ngã 4 đường Phà Thuận Giang	350.000
		- Ngã 4 đường Phà Thuận Giang - ngã 3 chợ Thời Giang	350.000
		- Các đoạn đường còn lại	300.000
		- Tuyến DC xã Tân Trung	500.000
9	Xã Tân Hòa	- Xã Tân Hòa	230.000
		- Cụm DC Cái Đầm	800.000
		- Cụm DC Tân Hòa	600.000
10	Xã Bình Thạnh Đông		450.000
11	Xã Phú Bình	- Cụm DC Phú Bình	380.000
		- Các đoạn còn lại	450.000
12	Xã Hòa Lạc	- Đoạn từ nhà ông Nguyễn Thuận Pháp (Út Pháp) - nhà ông Võ Văn Biểu (Hai Biểu)	300.000
		- Đoạn từ trường "D" Hòa Lạc - Đường nước huyện đội	300.000
		- Tuyến còn lại của Đông sông Hậu	400.000
		- Ngã 3 lộ Km16 - Ranh xã Phú Thành	300.000
		- Khu vực 2 bờ kênh Hòa Bình	100.000
13	Xã Phú Hiệp	- Kênh bờ Nam 26/3	200.000
		- Kênh bờ Bắc Phú Lạc	200.000
		- Các đoạn còn lại	270.000
14	Xã Phú Hưng	- Đoạn từ giáp Phú Mỹ - Kênh sườn Phú Thọ (Bắc Cái Tắc)	300.000
		- Đoạn từ sườn Phú Thọ - Giáp Hiệp Xương	200.000
		- Đoạn từ trung tâm xã - Ranh xã Tân Hòa	350.000
		- Đoạn từ giáp Phú Mỹ - trung tâm xã Phú Hưng	450.000
		- Cụm DC Phú Hưng (sau chợ)	300.000
15	Xã Hiệp Xương	- Xã Hiệp Xương	100.000
		- Cụm DC xã Hiệp Xương	350.000



Số TT	Tên xã	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
16	Xã Phú Xuân	- Xã Phú Xuân	120.000
		- Cụm DC xã Phú Xuân	500.000
17	Xã Phú Thành	- Xã Phú Thành	130.000
		- Cụm DC xã Phú Thành	300.000
18	Xã Phú Long	- Xã Phú Long	100.000
		- Cụm DC xã Phú Long	500.000

**3. Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại:**

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất
1	Thị trấn Phú Mỹ	100.000
2	Thị trấn Chợ Vàm	90.000
3	Xã Long Hòa	90.000
4	Xã Phú Lâm	200.000
5	Xã Phú Thạnh	100.000
6	Xã Phú An	80.000
7	Xã Phú Thọ	80.000
8	Xã Tân Trung	120.000
9	Xã Tân Hòa	120.000
10	Xã Bình Thạnh Đông	80.000
11	Xã Phú Bình	100.000
12	Xã Hòa Lạc	80.000
13	Xã Phú Hiệp	90.000
14	Xã Phú Hưng	100.000
15	Xã Hiệp Xương	50.000
16	Xã Phú Xuân	50.000
17	Xã Phú Thành	50.000
18	Xã Phú Long	50.000

**C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:**

**1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:**

**a) Trong giới hạn đô thị:**

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Phú Mỹ	100.000
2	Thị trấn Chợ Vàm	60.000

**b) Tiếp giáp đường tỉnh 954:**

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Thị trấn Phú Mỹ		
	- Ngã 4 bến xe huyện - Cầu đúc đi Phú Thọ	100.000	60.000
	- Cầu Cái Tắc đi Phú Thọ - Mương Phên (giáp xã Phú Thọ)	65.000	45.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
2	Thị trấn Chợ Vàm	60.000	45.000
3	Xã Phú An		
	- Đoạn 954 mới	90.000	50.000
	- Khu vực còn lại	60.000	45.000
4	Xã Phú Thọ	60.000	45.000
5	Xã Long Hòa	60.000	45.000
6	Xã Tân Trung	60.000	45.000
7	Xã Tân Hòa	60.000	45.000
8	Xã Bình Thạnh Đông	60.000	45.000

c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền, sông Cái Vũng, sông Vàm Nao):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Thị trấn Phú Mỹ		
	- Từ UBND huyện - Ranh Phú Hưng	60.000	50.000
	- Đường nhựa Bắc Cái Tắc - Phú Hưng	60.000	40.000
	- Tuyến DC Phú Mỹ, Tuyến DC Phú Mỹ mở rộng, Tuyến DC Phú Mỹ - Phú Thọ	60.000	40.000
2	Thị trấn Chợ Vàm	60.000	36.000
3	Xã Long Hòa	60.000	36.000
4	Xã Phú Lâm	60.000	39.000
5	Xã Phú Thạnh	60.000	36.000
6	Xã Phú An	65.000	46.000
7	Xã Phú Thọ	60.000	36.000
8	Xã Tân Trung	50.000	40.000
9	Xã Tân Hòa	60.000	40.000
10	Xã Bình Thạnh Đông	60.000	45.000
11	Xã Phú Bình	60.000	45.000
12	Xã Hòa Lạc	60.000	36.000
13	Xã Phú Hiệp	60.000	41.000
14	Xã Phú Hưng	60.000	40.000
15	Xã Hiệp Xương	45.000	36.000
16	Xã Phú Xuân	45.000	36.000
17	Xã Phú Thành	45.000	36.000
18	Xã Phú Long	45.000	36.000

d) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Phú Mỹ	36.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
2	Thị trấn Chợ Vàm	31.000
3	Xã Long Hòa	35.000
4	Xã Phú Lâm	33.000
5	Xã Phú Thạnh	27.000
6	Xã Phú An	40.000
7	Xã Phú Thọ	30.000
8	Xã Tân Hòa	36.000
9	Xã Tân Trung	27.000
10	Xã Bình Thạnh Đông	31.000
11	Xã Phú Bình	27.000
12	Xã Hòa Lạc	35.000
13	Xã Phú Hiệp	36.000
14	Xã Phú Hưng	32.000
15	Xã Hiệp Xương	27.000
16	Xã Phú Xuân	27.000
17	Xã Phú Thành	30.000
18	Xã Phú Long	27.000

## 2. Đất trồng cây lâu năm:

### a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Phú Mỹ	120.000
2	Thị trấn Chợ Vàm	67.000

### b) Tiếp giáp đường tỉnh 954:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Thị trấn Phú Mỹ		
	- Từ cầu Chín Mí - Ngã 4 bến xe huyện	100.000	80.000
	- Từ ngã 4 bến xe huyện - Cầu đúc đi Phú Thọ	158.000	100.000
	- Từ cầu Cái Tắc đi Phú Thọ - Mương Phên (giáp xã Phú Thọ)	70.000	55.000
2	Thị trấn Chợ Vàm	66.000	51.000
3	Xã Long Hòa	90.000	60.000
4	Xã Phú Lâm	90.000	60.000
5	Xã Phú Thạnh	66.000	51.000
6	Xã Phú An	66.000	51.000
7	Xã Phú Thọ	90.000	85.000
8	Xã Tân Trung	66.000	51.000
9	Xã Tân Hòa	70.000	55.000
10	Xã Bình Thạnh Đông	66.000	51.000
11	Xã Phú Hiệp	90.000	70.000

c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền, sông Cái Vũng, sông Vàm Nao):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Thị trấn Phú Mỹ	60.000	50.000
2	Thị trấn Chợ Vàm	53.000	49.000
3	Xã Long Hòa	63.000	49.000
4	Xã Phú Lâm	80.000	52.000
5	Xã Phú Thạnh	53.000	49.000
6	Xã Phú An	53.000	49.000
7	Xã Phú Thọ	60.000	55.000
8	Xã Tân Trung	53.000	49.000
9	Xã Tân Hòa	56.000	52.000
10	Xã Bình Thạnh Đông	53.000	49.000
11	Xã Phú Bình	63.000	49.000
12	Xã Hòa Lạc	65.000	52.000
13	Xã Phú Hiệp	70.000	65.000
14	Xã Phú Hưng	70.000	55.000
15	Xã Hiệp Xương	53.000	49.000
16	Xã Phú Xuân	53.000	49.000
17	Xã Phú Thành	53.000	49.000
18	Xã Phú Long	53.000	49.000

d) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Phú Mỹ	44.000
2	Thị trấn Chợ Vàm	45.000
3	Xã Long Hòa	45.000
4	Xã Phú Lâm	45.000
5	Xã Phú Thạnh	45.000
6	Xã Phú An	45.000
7	Xã Phú Thọ	50.000
8	Xã Tân Hòa	48.000
9	Xã Tân Trung	45.000
10	Xã Bình Thạnh Đông	45.000
11	Xã Phú Bình	45.000
12	Xã Hòa Lạc	47.000
13	Xã Phú Hiệp	45.000
14	Xã Phú Hưng	45.000
15	Xã Hiệp Xương	45.000
16	Xã Phú Xuân	45.000
17	Xã Phú Thành	45.000
18	Xã Phú Long	45.000



**BẢNG GIÁ ĐẤT**  
**TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN CHỢ MỚI**  
 (kèm theo Quyết định số 56/2011/QĐ-UBND  
 ngày 21 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

**A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:**

**I. Giới hạn đô thị:** giới hạn cự ly khu vực nội ô là 100 mét tính từ chân lộ giới quy hoạch và dãy nhà mặt tiền đối với khu vực ven đô thị.

**1. Thị trấn Chợ Mới:**

- Đông giáp đường Nguyễn Hữu Cánh và cách đường Nguyễn Hữu Cánh vào 100 mét.

- Tây giáp rạch Ông Chương.

- Nam giáp kênh Xáng Múc.

- Bắc giáp sông Tiền và rạch Ông Chương.

**2. Thị trấn Mỹ Luông:**

- Đông giáp sông Tiền (từ kênh Cột dây Thép - đường số 10).

- Tây giáp lộ vòng cung (Tỉnh lộ 942 mới).

- Nam giáp đường quy hoạch số 10.

- Bắc giáp ranh xã Long Điền A.

**II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:**

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>A</b>	<b>THỊ TRẤN CHỢ MỚI</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Nguyễn Huệ	Thoại Ngọc Hầu - Nguyễn Trung Trực	1	3.000
2	Nguyễn Thái Học	Rạch Ông Chương - Trần Hưng Đạo	1	3.000
3	Phạm Hồng Thái	Rạch Ông Chương - Trần Hưng Đạo	1	3.000
4	Lê Lợi	Thoại Ngọc Hầu - Phạm Hồng Thái	1	5.000
		Phạm Hồng Thái - Nguyễn Trung Trực	1	3.000
		Nguyễn Hữu Cánh - Thoại Ngọc Hầu	1	3.500
5	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Hữu Cánh - Phạm Hồng Thái	1	2.500
6	Nguyễn Hữu Cánh	Bến đò qua Tân Long - Trần Hưng Đạo	1	3.000
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
7	Trần Hưng Đạo	Phạm Hồng Thái - cầu Ông Chương	2	2.000
		Ngã 3 cầu Ông Chương - Nguyễn Huệ	2	2.000
8	Nguyễn Huệ	Thoại Ngọc Hầu - Nguyễn Hữu Cánh	2	2.000
		Nguyễn Trung Trực - Phan Thanh Giản	2	2.000
9	Lê Lợi	Nguyễn Trung Trực - Phan Thanh Giản	2	2.000
10	Hai Bà Trưng	Phạm Hồng Thái - Phan Thanh Giản	2	2.000
11	Thoại Ngọc Hầu	Nguyễn Huệ - Trần Hưng Đạo	2	2.000
12	Nguyễn Trung Trực	Nguyễn Huệ - Trần Hưng Đạo	2	2.000

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
13	Nguyễn Hữu Cánh	Trần Hưng Đạo - kênh Xáng Múc	2	2.500
14	Phan Thanh Giản	Nguyễn Huệ - Trần Hưng Đạo	2	1.500
15	Phan Đình Phùng	Nguyễn Huệ - Lê Lợi	2	1.500
16	Châu Văn Liêm	Trần Hưng Đạo - Nguyễn Văn Hưởng	2	1.500
17	Trần Hưng Đạo (nối dài)	Nguyễn Hữu Cánh - sân vận động	2	2.000
<b>III ĐƯỜNG LOẠI 3</b>				
18	Nguyễn Văn Hưởng (số 6)	Nguyễn Hữu Cánh - bờ kênh Xáng	3	1.000
19	Đường bờ kênh Xáng	Nguyễn Hữu Cánh - rạch Ông Chương	3	500
20	Nguyễn Huệ	Phan Thanh Giản - đầu đường Trần Hưng Đạo	3	1.000
21	Nguyễn An Ninh	Lê Lợi - Trần Hưng Đạo	3	1.000
22	Nguyễn Thái Học (nối dài)	Trần Hưng Đạo - áp Chiến lược	3	1.000
23	Phạm Hồng Thái (nối dài)	Trần Hưng Đạo - áp Chiến lược	3	1.000
<b>IV KHU DÂN CƯ VEN ĐÔ THỊ</b>				
24	Tỉnh lộ 942	Ngã 3 Nguyễn Hữu Cánh - đường vào sân vận động (bờ dưới công phụ)	Ven đô	2.000
		đường vào sân vận động (bờ dưới công phụ) - ranh xã Long Điền A	Ven đô	1.500
25	Nguyễn Huệ nối dài	Đầu đường Trần Hưng Đạo - giáp ranh xã Long Điền B	Ven đô	600
26	Nguyễn Hữu Cánh	Kênh Xáng Múc - Nguyễn Huệ nối dài	Ven đô	1.500
27	Quy hoạch số 10 (Đ.Cồn)	Ngã ba giáp Tỉnh lộ 942 trên - ngã ba Tỉnh lộ 942 dưới	Ven đô	300
28	Đường Bãi Rác	Cầu kênh Xáng - ranh Long Điền A	Ven đô	300
29	Khu dân cư Sao Mai	Giới hạn trong phạm vi khu dân cư	Ven đô	1.500
30	Đường kênh Đồn Vong	Nguyễn Hữu Cánh - ranh Long Điền A	Ven đô	250
<b>B THỊ TRẤN MỸ LUÔNG</b>				
<b>I ĐƯỜNG LOẠI 1</b>				
1	Hai Bà Trưng	Tỉnh lộ 942 - sông Tiền	1	3.000
2	Bà Triệu	Tỉnh lộ 942 - sông Tiền	1	3.000
3	Nguyễn Huệ	Tỉnh lộ 942 - Trần Hưng Đạo	1	2.800
4	Lê Lợi	Bà Triệu - Nguyễn Huệ	1	2.800
5	Tỉnh lộ 942 (cũ)	Lộ Vòng cung - Cây xăng	1	2.300
		Từ Cây xăng - Hương lộ 1	1	3.000
		Hương lộ 1 - Nguyễn Huệ	1	2.800
		Nguyễn Huệ - Mũi Tàu	1	2.500
6	Trần Hưng Đạo	Hai Bà Trưng - Nguyễn Huệ	1	2.300
<b>II ĐƯỜNG LOẠI 2</b>				
7	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Huệ - Mũi Tàu	2	2.000
8	Tỉnh lộ 942 (cũ)	Ranh xã Long Điền A - Lộ Vòng cung	2	1.600
		Mũi Tàu - Trường Châu Văn Liêm	2	1.600
		Trường Châu Văn Liêm - Bến đò Tân Mỹ	2	1.500
9	Phố dọc kênh Chà Và	Tỉnh lộ 942 - sông Tiền	2	2.000
10	Đường quy hoạch số 7	Tỉnh lộ 942 (cũ) - Tỉnh lộ 942 (mới)	3	1.500

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
11	Lộ 942 mới (Lộ vòng cung)	Mũi Tàu - Đường xuống bến đò qua Tân Mỹ (mường Nhà thờ)	3	1.700
12	Hương lộ 1	Tỉnh lộ 942 - lộ Vòng cung mới	3	1.800
III ĐƯỜNG LOẠI 3				
13	Trần Hưng Đạo	Hai Bà Trưng - kênh Chà Và	3	1.300
14	Đường quy hoạch số 10	Bến đò qua Tân Mỹ - Tỉnh lộ 942 (mới)	3	800
15	Phố bờ sông Tiền	Kênh Chà Và - Công an thị trấn	3	1.300
		Công an thị trấn - bến đò Tân Mỹ	3	500
16	Đường Phòng khám K. vực	Ngã ba lộ vòng cung - kênh Chà Và	3	1.000
17	Đường Quy hoạch số 8( bổ sung đoạn mới)		3	1.300
IV KHU DÂN CƯ VÙNG VEN ĐÔ THỊ				
18	Lộ 942 mới	Đường xuống bến đò qua Tân Mỹ - hết UBND thị trấn Mỹ Luông	Ven đô	1.000
		Hết UBND thị trấn Mỹ Luông - Cầu Chùa	Ven đô	800
19	Hương lộ 1	Ngã tư lộ 942 (mới) - ranh Long Điền B	Ven đô	700
20	Lộ 942 (cũ)	Bến đò qua Tân Mỹ - mường cầu Chùa	Ven đô	800
21	Khu dân cư Mỹ Tân	Trong phạm vi khu dân cư	Ven đô	1.200
22	Đường Chùa Bà Tài	Lộ 942 (cũ) – lộ 942 (mới)	Ven đô	500

## B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

1. Khu vực 1: đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm hành chính xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Giới hạn từ.....đến.....	Giá đất vị trí 1
1	Xã Hòa Bình	Cầu Cái Đôi - Ngã ba Cồn An Thạnh	800.000
2	Xã Hòa An	Tiểu học A - Nhà máy Tân Phát	1.000.000
3	Xã An Thạnh Trung	Cầu Rọc Sen - Công chùa Vạn Phước	600.000
4	Xã Long Kiên	Cầu Xà Mách - hết Trạm Y tế xã Long Kiên	300.000
5	Xã Long Giang	Công An xã - hết đất ông Trần Văn Đàng	500.000
6	Xã Nhơn Mỹ	Hết Trường mẫu giáo - đường ra Trường Tiểu học A	800.000
7	Xã Mỹ Hội Đông	Trường TH "A" MHD- Hết ranh cơ sở sản xuất gạch ngôi Nhứt Quang	500.000
8	Xã Kiên An	Cầu ông Chương - ngã ba Mũi tàu	700.000
9	Xã Kiên Thành	Nhà ông Đàm (trại cưa) - cầu Cái Xoài	900.000
10	Xã Long Điền A	Cây xăng năm Trinh - Trường tiểu học Phù Đồng	500.000
11	Xã Long Điền B	Cầu Trà Thôn - đường vào Trường THCS	500.000
12	Xã Mỹ An	Ngã ba kênh Cự Hội - cổng tư Há	600.000
13	Xã Hội An	Nhà bia tưởng niệm - hết mường bà Phú	1.000.000
14	Xã Tân Mỹ	Cầu Lê Phước Cương - hết Trạm Y tế	500.000
15	Xã Mỹ Hiệp	Nhà bia tưởng niệm - bến đò Mỹ Hiệp	1.200.000
16	Xã Bình Phước Xuân	Rạch cá Cái - rạch cá Cao	600.000



b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Tên chợ	Giới hạn từ.....đến.....	Giá đất vị trí 1
1	Xã Hòa Bình	Chợ An Thuận	Phạm vi khu dân cư An Thuận	1.600.000
2	Xã Hòa An	Chợ An Khánh	Giới hạn trong phạm vi chợ	1.000.000
3	Xã An Thạnh Trung	Chợ Rọc Sen	Tỉnh lộ 944 vào đến trường Tiểu học B	600.000
4	Xã Long Kiên	Chợ Mương Tịnh	Cầu Mương Tịnh - cầu Xà Mách	500.000
5	Xã Long Giang	Chợ Long Thạnh	Chợ Long Thạnh (chợ Chùa)	450.000
6	Xã Nhơn Mỹ	Chợ Mỹ Hòa	Hết Trường mẫu giáo - hết ranh xã đội	800.000
7	Xã Mỹ Hội Đông	Chợ Vàm Nao	Cầu xã Ngân - cống sáu Hối	500.000
8	Xã Kiên An	Chợ Quán Nhung	Ngã ba Mũi tàu - đầu cầu xã Niều	900.000
9	Xã Kiên Thành	Chợ Cái Xoài	Cầu Cái Xoài - hết nhà ông Vũ	1.200.000
10	Xã Long Điền A	Chợ Thủ	Cầu Chợ Thủ - cây xăng năm Trinh	750.000
11	Xã Long Điền B	Chợ Bà Vệ	Cầu bà Vệ - ngã ba bà Vệ	700.000
12	Xã Mỹ An	Chợ Kênh Cự Hội	Ngã ba kênh Cự Hội - cống tư Há	600.000
13	Xã Hội An	Chợ Cái Tàu Thượng	Đầu cầu Cái Tàu Thượng - hết Nhà bia tưởng niệm	1.000.000
14	Xã Tân Mỹ	Chợ Tân Mỹ	Phạm vi Chợ	500.000
15	Xã Mỹ Hiệp	Chợ Mỹ Hiệp	Cầu UBND xã - đường vào Sân bóng đá và vòng về bia tưởng niệm	1.200.000
16	Xã Bình Phước Xuân	Chợ Bình Trung	Rạch cá Cái - rạch cá Cao	600.000

c) Đất ở nông thôn tại trung tâm của các chợ còn lại (không phải là chợ trung tâm xã):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Tên chợ	Giá đất vị trí 1
1	Xã An Thạnh Trung	Chợ An Long	180.000
		KDC An Quới	1.500.000
2	Xã Long Giang	Chợ Cà Mau	450.000
		Chợ Sóc Chét	370.000
		Chợ Dân Lập	540.000
3	Xã Nhơn Mỹ	Chợ Cái Gút	400.000
		Chợ Sơn Đốt (KDC)	650.000
4	Xã Mỹ Hội Đông	Chợ Đồng Tân	350.000
		Chợ Tham Buôn	350.000
		Cụm DC ấp Mỹ Tân	350.000
5	Xã Kiên An	Cụm dân cư Kiên Bình	700.000
6	Xã Kiên Thành	Chợ Mương Lớn	400.000
		Khu dân cư Cà Mau	450.000
7	Xã Mỹ An	Chợ Thảy Cai	500.000
8	Xã Hội An	Khu dân cư ấp Thị	1.000.000
9	Xã Tân Mỹ	Chợ Tân Hưng	250.000
		Chợ Bà Hai Quây	700.000
		Khu dân cư Tân Lợi	700.000
		Cụm dân cư Kênh 03 xã	470.000
10	Xã Mỹ Hiệp	Chợ Đình	400.000
		Chợ Đầu Kênh	400.000

Số TT	Tên xã	Tên chợ	Giá đất vị trí 1
11	Xã Bình Phước Xuân	Chợ ấp Bình Tân	150.000
12	Xã Hòa Bình	Chợ An Hòa	1.800.000

**2. Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:**

a) Đất ở nông thôn tiếp giáp với tỉnh lộ (trừ trung tâm chợ và trung tâm hành chính xã):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
<b>I</b>	<b>Tiếp giáp Tỉnh lộ 944</b>		
1	Xã Hòa Bình	- Phà An Hòa cũ - cuối chợ An Thuận (An Hòa cũ)	1.000.000
		- Cuối chợ An Thuận - ngã 3 phà An Hòa mới	850.000
		- Ngã 3 Phà An Hòa mới - ranh An Thạnh Trung	400.000
		- Phà An Hòa mới - ngã 3 giáp Tỉnh lộ 944	1.300.000
2	Xã An Thạnh Trung	- Công Chùa Vạn Phước - ranh Mỹ An	350.000
		- Cầu Rọc Sen - ranh xã Hòa Bình	400.000
3	Xã Mỹ An	Ranh An Thạnh Trung - Công Tư Há	350.000
		Công Tư Há - Ngã 3 Cự Hội	600.000
<b>II</b>	<b>Tiếp giáp Tỉnh lộ 942</b>		
1	Xã Hội An	Từ Mương Bà Phú - ngã 3 kênh Cự Hội	600.000
2	Xã Mỹ An	Từ đầu cầu kênh Cự Hội - Bến đò Phù Thờ	600.000
		Bến đò Phù Thờ - ranh Thị trấn Mỹ Lương	500.000
3	Xã Long Điền A	Từ ranh Mỹ Lương - ranh thị trấn Chợ Mới	400.000
4	Xã Kiên An	Từ ngã 3 Mũi Tàu - Phà Thuận Giang	600.000

b) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Xã Hòa Bình	Ranh An Thạnh Trung - cầu Cái Đôi	700.000
		Ngã 3 ra cồn An Thạnh - Trường cấp I "B" Hòa Bình	400.000
		Trường cấp I "B" Hòa Bình - ranh Hòa An	1.000.000
2	Xã Hòa An	Nhà máy Tân Phát - ranh Hội An	500.000
		Ngã 3 cầu Thông Lưu - ngã 3 cầu Cái Bí	350.000
		Trường tiểu học "A" - ranh Hòa Bình	500.000
3	Xã An Thạnh Trung	Ranh xã Long Kiên - cầu Cái Hồ	200.000
		Ngã 3 Chung Đùng - ranh Mỹ An	180.000
		Ngã 3 cầu Cái Nai - Hương lộ 1	180.000
		Kênh Xáng Long An - ranh Long Kiên	180.000
		Cầu Cái Hồ - ranh Hòa Bình	300.000
4	Xã Long Kiên	Ranh Long Điền B - ranh An Thạnh Trung	300.000
		Các con đường còn lại	200.000
5	Xã Long Giang	Ranh Kiên Thành - ranh xã Nhơn Mỹ	400.000
		Lộ Rạch Xoài bờ dưới (ngã 3 lộ liên xã vào 120m)	170.000
		Lộ Mương Chùa (ngã 3 lộ liên xã - kênh Cà Mau)	170.000
6	Xã Nhơn Mỹ	Ranh xã Kiên Thành - ngã 3 xã Đội	300.000
		Ranh xã Mỹ Hội Đông - ngã 3 xã Đội	350.000
		Cầu Mỹ Hòa - hết đình Nhơn An	400.000
		Từ Đình Nhơn An - ranh xã Long Giang	350.000
		Các con đường còn lại	200.000

Số TT	Tên xã	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
7	Xã Mỹ Hội Đông	Ranh Kiên An - ranh xã Nhơn Mỹ	350.000
		Đường kênh Đồng Tân (ranh Kiên An - cầu Đồng Tân)	150.000
8	Xã Kiên An	Ngã 3 cầu Thuận Giang - ranh Mỹ Hội Đông	300.000
		Cầu Xã Niều - ranh xã Kiên Thành	300.000
		Ngã 3 cầu Xã Niều - cầu Bảy Dực	200.000
		Ngã 3 phà Thuận Giang - cầu Đồi	300.000
		Cầu Bảy Dực - ranh Mỹ Hội Đông (kênh Đồng Tân)	200.000
		Các con đường còn lại	150.000
9	Xã Kiên Thành	Ranh xã Kiên An - ranh xã Long Giang	300.000
		Giáp trung tâm chợ xã - ranh xã Nhơn Mỹ	500.000
		Các con đường còn lại	200.000
10	Xã Long Điền A	Ngã 3 cầu Chợ Thủ - ranh xã Long Điền B	250.000
		Ngã 3 Nhà Thờ - ngã 3 cầu Chợ Thủ	250.000
		Ngã 3 cua Be Lùn - ngã 3 lò gạch Thu Thảo	200.000
11	Xã Long Điền B	Cầu kênh Xáng - ngã 3 mương Cà Thủ (Nguyễn Hữu Cảnh nối dài)	1.500.000
		Cầu kênh Xáng - qua hết khu dân cư	850.000
		Ngã 3 kênh Trà Thôn - ranh Long Điền A	250.000
		Ngã 3 mương Cà Thủ - ngã 3 Bà Vệ	500.000
		Ngã 3 Bà Vệ - ranh Thị trấn Mỹ Lương	400.000
		Các con đường còn lại	100.000
12	Xã Mỹ An	Giáp chợ kênh Thầy Cai - ranh xã An Thạnh Trung	250.000
		Các con đường còn lại	140.000
13	Xã Hội An	Trường tiểu học A - mương Hội Đồng	600.000
		Mương Hội Đồng - ranh Hòa An	500.000
		Lộ Cái Nai (ngã 3 lộ liên xã - ranh An Thạnh Trung)	200.000
		Lộ La Kết (ngã 3 lộ liên xã - ranh An Thạnh Trung)	150.000
		Lộ Mương Sung (ngã 3 lộ liên xã - chợ Rọc Sen)	150.000
		Lộ Cựu Hội (ngã 3 lộ 942 - ranh xã An Thạnh Trung)	200.000
		Các con đường còn lại	120.000
14	Xã Tân Mỹ	Bến đò Cột Dây Thép - ranh xã Mỹ Hiệp	250.000
		Giáp TTHC xã - ranh xã Bình Phước Xuân	300.000
		Giáp trung tâm chợ xã - ranh Mỹ Hiệp	400.000
		Cầu Lê Phước Cương - ngã 4 Chùa Thành Hoa	400.000
15	Xã Mỹ Hiệp	Ranh Tân Mỹ - Nhà bia tưởng niệm	400.000
		Cầu Ông Lão - ranh xã Bình Phước Xuân	400.000
		Ngã 3 lò heo - ngã 4 bến đò Bình Thành	400.000
		Ngã 4 bến đò Bình Thành - ranh xã Tân Mỹ	250.000
		Cầu UBND xã - Ngã 3 lò heo	700.000
		Cầu ông lão - Trung tâm xã	700.000
16	Xã Bình Phước Xuân	Trung tâm hành chính xã - bến đò Rạch Sâu	300.000
		Ranh xã Tân Mỹ - ngã 4 bến đò Rạch Sâu	300.000
		Đầu cầu Rạch Sâu - chợ ấp Bình Tân	150.000
		Trung tâm chợ xã - ranh xã Mỹ Hiệp	400.000
		Bến đò Tân Thuận Tây - ngã 3	180.000

### 3. Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Giá đất
1	Xã Mỹ An	90.000
2	Xã Hội An	100.000
3	Xã Hòa An	200.000
4	Xã Hòa Bình	200.000
5	Xã An Thạnh Trung	150.000
6	Xã Long Kiến	100.000
7	Xã Long Điền A	120.000
8	Xã Long Điền B	90.000
9	Xã Long Giang	100.000
10	Xã Nhơn Mỹ	100.000
11	Xã Mỹ Hội Đông	120.000
12	Xã Kiên An	100.000
13	Xã Kiên Thành	100.000
14	Xã Tân Mỹ	90.000
15	Xã Mỹ Hiệp	100.000
16	Xã Bình Phước Xuân	100.000

### C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

#### 1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:

##### a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Chợ Mới	120.000
2	Thị trấn Mỹ Lương	120.000

##### b) Tiếp giáp Tỉnh lộ:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Mỹ An	60.000	50.000
2	Hội An	60.000	50.000
3	Hòa Bình	100.000	80.000
4	An Thạnh Trung	60.000	50.000
5	Long Điền A	80.000	60.000
6	Kiến An	60.000	50.000

##### c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Mỹ An	50.000	40.000
2	Hội An	50.000	40.000
3	Hòa An	80.000	60.000
4	Hòa Bình	80.000	50.000
5	An Thạnh Trung	50.000	40.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
6	Long Kiên	50.000	40.000
7	Long Điền A	60.000	50.000
8	Long Điền B	50.000	40.000
9	Thị trấn Mỹ Luông	60.000	50.000
10	Long Giang	80.000	55.000
11	Nhon Mỹ	80.000	55.000
12	Mỹ Hội Đông	50.000	40.000
13	Kiến An	50.000	40.000
14	Kiến Thành	50.000	45.000
15	Tân Mỹ	50.000	40.000
16	Mỹ Hiệp	50.000	40.000
17	Bình Phước Xuân	50.000	40.000

d) Khu vực còn lại (không tiếp giáp lộ giao thông, đường liên xã, giao thông thủy):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Mỹ An	30.000
2	Hội An	40.000
3	Hòa An	50.000
4	Hòa Bình	50.000
5	An Thạnh Trung	30.000
6	Long Kiên	30.000
7	Long Điền A	35.000
8	Long Điền B	30.000
9	Long Giang	30.000
10	Nhon Mỹ	35.000
11	Mỹ Hội Đông	25.000
12	Kiến An	40.000
13	Kiến Thành	30.000
14	Tân Mỹ	30.000
15	Mỹ Hiệp	30.000
16	Bình Phước Xuân	25.000

## 2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Chợ Mới	150.000
2	Thị trấn Mỹ Luông	150.000

b) Tiếp giáp Tỉnh lộ:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Mỹ An	70.000	60.000
2	Hội An	70.000	60.000
3	Hòa Bình	110.000	90.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
4	An Thạnh Trung	70.000	60.000
5	Long Điền A	120.000	100.000
6	Kiến An	70.000	60.000

c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Mỹ An	60.000	50.000
2	Hội An	60.000	50.000
3	Hòa An	90.000	70.000
4	Hòa Bình	90.000	60.000
5	An Thạnh Trung	60.000	50.000
6	Long Kiến	60.000	50.000
7	Long Điền A	70.000	60.000
8	Long Điền B	60.000	50.000
9	Long Giang	65.000	55.000
10	Nhơn Mỹ	60.000	50.000
11	Mỹ Hội Đông	60.000	50.000
12	Kiến An	60.000	50.000
13	Kiến Thành	60.000	50.000
14	Tân Mỹ	60.000	50.000
15	Mỹ Hiệp	60.000	50.000
16	Bình Phước Xuân	60.000	50.000

d) Khu vực còn lại (không tiếp giáp lộ giao thông, đường liên xã, giao thông thủy):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Mỹ An	40.000
2	Hội An	40.000
3	Hòa An	40.000
4	Hòa Bình	50.000
5	An Thạnh Trung	40.000
6	Long Kiến	40.000
7	Long Điền A	40.000
8	Long Điền B	40.000
9	Long Giang	40.000
10	Nhơn Mỹ	40.000
11	Mỹ Hội Đông	40.000
12	Kiến An	40.000
13	Kiến Thành	40.000
14	Tân Mỹ	40.000
15	Mỹ Hiệp	40.000
16	Bình Phước Xuân	40.000



**BẢNG GIÁ ĐẤT**  
**TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN CHÂU THÀNH**  
(kèm theo Quyết định số 56/2011/QĐ-UBND  
ngày 21 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

**A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:**

**I. Giới hạn đô thị:**

- Phía Bắc giáp sông Hậu.
- Phía Tây giáp đường xuống bên đò Mương Ranh.
- Phía Đông Nam giáp phường Bình Đức (thành phố Long Xuyên).
- Phía Tây Nam giáp đường vành đai Quốc lộ 91: Vào 250m (phía bên trái hướng từ cầu xếp Bà Lý đến cầu Chắc Cà Dao).

**II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:**

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
	<b>Thị trấn An Châu</b>			
<b>I</b>	<b>Đường loại 1</b>	<b>KHU TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI</b>		
1	Đường số 1	Tiếp giáp Quốc lộ 91 - Cuối đường	1	5.000
2	Đường số 3,4	Đường số 9 - Đường số 5	1	6.000
3	Đường số 10	Đường số 1 - Đường số 4	1	5.000
4	Đường số 11	Đường số 1 - Đường số 3	1	5.000
5	Đường số 2	Quốc lộ 91 - Đường số 5	1	4.500
6	Đường số 5	Đường số 1 - Đường số 2	1	4.500
7	Đường số 7	Đường số 3 - Đường số 12	1	4.500
8	Đường số 8	Đường số 2 - Đường số 3	1	4.500
9	Đường số 9	Đường số 1 - Đường số 2	1	5.500
10	Quốc lộ 91	Cây xăng Lê Văn Tiền (ranh hướng LX) - Cầu Chắc Cà Dao	1	3.500
		Cầu Chắc Cà Dao - Cây xăng Nguyễn Thị Đạm	1	3.500
<b>II</b>	<b>Đường loại 2</b>			
11	Đường số 12	Đường số 7 - Đường số 9	2	2.800
12	Quốc lộ 91	Khu dân cư vượt lũ An Châu	2	2.500
		Khu Trung tâm thương mại dân cư sau Huyện Ủy	2	2.000
		Xếp Bà Lý - Cây xăng Lê Văn Tiền	2	2.000
		Cây xăng Nguyễn Thị Đạm - Bến đò Mương Ranh	2	2.000
		Khu dân cư 1/5	2	1.900
<b>III</b>	<b>Đường loại 3</b>			
13	Quốc lộ 91	Bến đò Mương Ranh - cầu Út Xuân	3	1.500
14	Đường vô chợ cũ	Quốc lộ 91 đến trường TH "A" An Châu	3	1.100
15	Đường Cấp rạch Chắc Cà Dao	Cầu chắc cà Dao - Ra sông Hậu 2 bờ	3	675
16	Đường đất	Các hẻm Khu C	3	900



Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
IV	<b>Đất Khu dân cư Ven đô thị</b>		<b>Ven đô</b>	
17	Quốc lộ 91	Trường Tiểu Học "A" An Châu - Mường Cầu Đôi	Ven đô	560
		Cầu Xếp Bà Lý - Đường vành đai (vào 250m)	Ven đô	500
		Quốc lộ 91 - Mường Bảy Nghề	Ven đô	450
		Ngã 3 kênh Tư - Ranh kho đạn	Ven đô	250
18	Lộ sông Hậu	Rạch Chắc Cà Dao - Mường hai Ròng	Ven đô	675
		Từ Mường hai Ròng - Mường út Xuân	Ven đô	675
		Rạch Chắc Cà Dao - Rạch Gáo	Ven đô	675
		Từ Rạch Gáo - Xếp Bà Lý	Ven đô	675
19	Đường nhánh (QL91)	Lộ chợ Xếp Bà Lý	Ven đô	550
		Lộ hăng nước Mắm Hoàng Hương	Ven đô	350
		Lộ Trung tâm Y tế - Nhà Thờ An Châu	Ven đô	550
		Lộ Mường Ranh	Ven đô	700
		Cầu mương Ut Xuân - Sông Hậu	Ven đô	300
20	Đường nhánh (QL91)	Cầu Chắc Cà Dao - Sông Hậu bờ phía Bắc	Ven đô	600
21	Đường nhánh (QL91)	Đường vào Chùa Thiên Phước	Ven đô	700
22	Đường nhánh (QL91)	Đường mương Bà Mai (cấp cây xăng Bà Đạm)	Ven đô	500
23	Đường nhánh (QL91)	Cầu Mường Ut Xuân - Vành Đai	Ven đô	300
24	Đường nhánh (QL91)	Đường cấp Nghĩa trang Liệt sĩ tỉnh	Ven đô	250
25	Đường nhánh (QL91)	Đường Chùa Thất Bửu Tự	Ven đô	250
26	Đường nhánh (QL91)	Đường mương Hai Ròng	Ven đô	300
27	Đường nhánh (QL91)	Từ cầu mương Ut Xuân - Ranh Hoà Bình Thạnh	Ven đô	250

## B. ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

**I. Khu vực 1:** đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã, trung tâm hành chính xã).

1. Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm hành chính xã:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	An Hoà	Trung tâm hành chính xã	1.000
2	Xã Bình Hòa	Trung tâm hành chính xã (Từ Lộ Tắc - Cầu Mắc cần Dung)	2.500
3	Xã Cần Đăng	Khu hành chính xã Cần Đăng	1.250
4	Hòa Bình Thạnh	Chợ Hòa Thạnh	500
5	Xã Vĩnh Hanh	Khu Trung tâm Hành chính xã Vĩnh Hanh	450
6	Xã Vĩnh Lợi	Khu Trung tâm Hành chính xã Vĩnh Lợi	225
7	Xã Vĩnh Thành	Khu Trung tâm Hành chính xã Vĩnh Thành	400
8	Xã Vĩnh Nhuận	Trung tâm Hành chính xã	1.200
9	Xã Vĩnh Bình	Khu Trung tâm Hành chính xã Vĩnh Bình	500
10	Xã Tân Phú	Khu Trung tâm Hành chính xã Tân Phú	400
11	Xã Bình Thạnh	Trung tâm Hành chính xã	140

2. Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	An Hoà	Chợ Rạch Gộc	1.000
2	<b>Bình Hòa</b>	<b>Trung tâm thương mại chợ Bình Hòa</b>	
	Đường số 1	Quốc lộ 91 - Cuối đường (ngã 3 vào chợ cũ)	2.500
	Đường số 2	Ngã 3 đường số 1- Cuối đường	2.500
	Đường số 3	Ngã 3 đường số 1- Cuối đường	2.500
	Đường số 4	Ngã 3 đường số 1- Cuối đường	2.500
	Đường số 5	Đường đất (chợ cũ) - Đường số 3	2.000
	Đường số 6	Đường số 2 - Đường số 8	2.000
	Đường số 8	Đường số 1 - Cuối đường	2.000
	Đường số 9	Khu dân cư chợ Bình Hòa	2.000
	Đường số 7	Khu C	1.200
	Các hẻm	Khu C	1.000
	Quốc lộ 91	Nhà ông Thìn - Lộ tắt (Bình Hòa)	1.100
	Rạch Mắc Cần Dung	Mương Su Cang - Nhà ông Lũy	450
	Đường nhánh đi sông Hậu	Lộ Thới - Sông Hậu	600
	Lộ đất cấp Sông Hậu	Cầu Mắc Cần Dung ra sông Hậu - Nhà máy nước Bình Hoà	450
3	<b>Bình Hòa</b>	<b>Khu dân cư lộ tế Bình Hòa</b>	
		Lô A,B,C,D,E,F,G	950
		Lô K,H,I,Q	700
		Lô P,J	600
4	<b>Cần Đăng</b>	<b>Khu dân cư chợ Cần Đăng</b>	
	Đường số 1	Tỉnh lộ 941 - Đường số 5	2.800
	Đường số 2	Tỉnh lộ 941 - Đường số 5	2.800
	Lộ nhựa	Đường số 1 - Đường số 2	2.800
	Đường số 3	Ngã 3 đường số 1 - Ngã 4 đường số 2	2.800
		Ngã 4 đường số 2- Kênh Mắc Cần Dung	1.300
	Đường số 4	Hai bên tiếp giáp đường số 1 và đường số 2	1.600
	Đường số 5	Dãy dân cư tiếp giáp nhà lồng chợ cá	1.600
		Nhà lồng chợ cá - Kênh Mắc Cần Dung	1.300
		Ranh HC xã - Cầu Cần Đăng (Tỉnh lộ 941)	1.000
5	Vĩnh Hanh	Chợ Kênh Đào	900
6	<b>Vĩnh Thành</b>	Chợ Tân Thành	1.200
		Chợ Đông Phú 1	400
7	Vĩnh Nhuận	Trung tâm chợ Vĩnh Nhuận	1.200
8	Vĩnh Bình	Khu dân cư chợ Vĩnh Bình (mới)	1.600
9	Tân Phú	Chợ Tân Phú	1.500
10	Bình Thạnh	Chợ Thạnh Hòa	400

## II. Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:

### 1. Đất ở các khu dân cư nông thôn:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	An Châu	Khu dân cư Hoàng Nguyên	400
2	Bình Hòa	Khu dân cư phía sau Huyện đội	1.000
		Khu dân cư vượt lũ	200
		Khu dân cư Hai Trí	240
3	An Hòa	Khu dân cư Hòa Phú	600
		Khu dân cư Kênh Quýt	600
4	Cần Đăng	Khu dân cư Mương Miếu	200
5	Hòa Bình Thạnh	Khu dân Chợ Hòa Hưng	500
6	Vĩnh Hanh	Khu dân cư Chợ số 2	450
7	Vĩnh Lợi	Khu dân cư chợ Vĩnh Lợi	200
8	Vĩnh Thành	Khu dân cư Đông Bình 1	200
		Khu dân cư Đông Bình Trạch	500
		Khu dân cư Tân Thành	500
9	Vĩnh An	Khu dân cư số 8, 9	40
		Khu dân cư Số 10	500
10	Vĩnh Nhuận	Chợ Cầu Sắt Vĩnh Nhuận	1.000
11	Vĩnh Bình	Tuyến dân cư Thanh Niên	40
		Cụm dân cư số 5	600
		Tuyến lộ nông thôn bờ Bắc Mắc Cần Dung	150
12	Bình Thạnh	Cụm dân cư ấp Thạnh Hòa	450

### 2. Đất ở nông thôn tiếp giáp Quốc lộ 91:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Bình Hòa	Cầu mương Ut Xuân - Mương Trâu	1.200
		Mương Trâu - Nhà ông Thìn	1.250
2	An Hòa	Cầu Mắc Cần Dung - Ranh hành chính An Hòa	1.000
		Ranh Hành chính An Hòa - Ranh huyện Châu Phú	1.000

### 3. Đất ở nông thôn tiếp giáp Tỉnh lộ 941:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Bình Hòa	Ngã ba Lộ Tè - Mương Hội Đồng Nữ	1.000
		Mương Hội Đồng Nữ - Cầu Mương Chùa	800
2	Cần Đăng	Cầu Mương chùa - Ranh Hành Chính xã	700
		Cầu Cần Đăng - Cua Mắc Cần Dung (nhà ông Hai Hồng)	700
		Đoạn cua sông Mắc Cần Dung - Ranh Vĩnh Hanh	400
3	Vĩnh Hanh	Ranh Cần Đăng - Cầu Vĩnh Hanh	400
		Cầu số 2 - THCS Vĩnh Hanh	400
		THCS Vĩnh Hanh - Cầu Kênh Đào	450
		Cầu kênh Đào - Ranh Vĩnh Bình	400

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
4	Vĩnh An	Cầu số 5 - Cầu số 8	400
		Cầu số 8 - cách Cầu số 10: 200 mét (nhà ông Ngọ)	400
		Mốc 200 mét nhà ông Ngọ - Cầu số 10	500
5	Vĩnh Bình	Ranh Vĩnh Hanh - Trường THPT Vĩnh Bình	400
		Trường THPT Vĩnh Bình - Ranh Hành chính xã	450
		Ranh Hành chính - Cầu số 5 và khu Chợ cũ	800

4. Đất ở nông thôn tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	An Châu	Mương Cầu Đôi - Ranh Hoà Bình Thạnh	235
		Mương Bảy Nghề - Cầu Vàm Kênh	300
		Cầu Vàm Kênh - Ngã ba Rạch Chanh	300
		Đường Vành Đai - Ngã 3 Rạch Chanh	300
2	Bình Hòa	Đường kênh Mặc Cản Dung thuộc Bình Hòa	500
		Mương Sư Cang - Quốc lộ 91	2.000
		Đường cấp Sông Hậu	600
		Đường đất kênh Mương Trâu từ Quốc lộ 91 - Sông Hậu thuộc xã Bình Hòa	200
		Đường đất từ Quốc lộ 91 - Ranh xã Hòa Bình Thạnh	150
3	An Hòa	Từ cầu Kênh Mặc Cản Dung - Cản Đăng	500
		Đường bê tông Kênh Chà Và	200
		Đường Kênh Quýt (bờ Bắc)	265
		Đường Kênh Quýt (bờ Nam)	250
		Đường đất rạch Sỏi Sầu thuộc An Hòa	200
		Đường đất mương Rạch Gộc	200
		Đường đất mương Bà Tam hai bên	200
4	Cần Đăng	Cầu Bốn Tổng - Cầu Mương Đình	400
		Cầu Cản Đăng cũ - Cầu Ba Đen thuộc Cản Đăng	450
		Mương Chín Sắc - Khu dân cư	250
		Tỉnh lộ 941 - Cầu Bốn Tổng	650
		Tỉnh lộ 941 - Cầu Chợ cũ	1.000
		Cầu Liêu Sao - Cầu Bà Chủ	200
		Kênh Bốn Tổng - Hoà Bình Thạnh	300
		Vàm Hang Tra - Ranh Bình Chánh (Bắc)	250
		Vàm Hang Tra - Kênh Ông Cha (giáp Vĩnh Hanh)	350
		Cầu Ba Đen - Cầu Bình Chánh	150
		Cầu chợ cũ - Trạm bơm (giáp ranh Bình Hoà)	200
		Cầu chợ cũ Cần Đăng - Ranh An Hoà	150
		Cầu Bốn Tổng - Ranh Vĩnh Lợi	200
5	Hòa Bình Thạnh	Chợ Hòa Hưng - Cầu Chùa	200
		Cầu ông Hàm - Ranh Vĩnh Thành	250
		Chợ Hòa Hưng - cầu ông Hàm	300

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
		Cầu Chùa - Cầu Cả Nha	300
		Cầu Cả Nha - Ranh Vĩnh Lợi	250
		Cầu Cả Nha - Ranh Vĩnh Lợi	120
		Cầu Chùa - Cầu Cả Nha	120
		UBND xã - Ranh Bình Hòa hai bên (lộ Muong Trầu)	120
		Chợ Hòa Hưng - Ranh Vĩnh Lợi	120
6	Vĩnh Hanh	Cầu Dây trở lên Vĩnh Hòa	220
		Cầu kênh Đào - Ranh Vĩnh Nhuận	250
		Cầu Đức - Ranh Cần Đăng	250
		Kênh Lộ tẻ ( UBND xã - Rạch Trà Kiết)	250
7	Vĩnh Lợi	Đầu lộ - Ranh Cần Đăng	115
		Ranh hành chính xã - Ranh Vĩnh Thành	120
		Đầu lộ - Ranh Hòa Bình Thạnh	185
		Đường đất Vĩnh Thành - Vĩnh Lợi - Cần Đăng	100
		Ranh Hòa Bình Thạnh - Rạch Ngọn Cái	100
8	Vĩnh Thành	Cầu Tâm Vu - UBND xã Vĩnh Thành	250
		Ranh TT hành chánh xã - Chợ Tân Thành	250
		Chợ Tân Thành - Cầu Chung Sây	200
		Cầu dây Bốn Tổng - Ranh Hòa Bình Thạnh	220
		Cầu Dây Bốn Tổng - Ranh Vĩnh Lợi	110
9	Vĩnh An	Đường đất từ Cầu số 5 - Ranh Tân Phú	130
		Cầu số 5 - Ranh Châu Phú hướng lên Dinh	140
10	Vĩnh Nhuận	Đường nhựa Vĩnh Nhuận - Cầu sắt Vĩnh Hanh	200
		Đường bê tông Vĩnh Nhuận - Cầu Chung Sây Vĩnh Thành	150
		Vĩnh Nhuận - Tân Phú	160
		Đường đất Vĩnh Nhuận - Vĩnh Hanh	100
11	Vĩnh Bình	Vĩnh Bình - Ranh Tân Phú	300
		Vĩnh Bình - Ranh Bình Chánh huyện Châu Phú	300
		Tuyến lộ nông thôn Bờ Bắc Mắc Cần Dung	150
12	Tân Phú	Đường nhựa Tân Phú - Vĩnh Bình	250
		Đường nhựa Tân Phú - Vĩnh Nhuận	160
		Đường đất Tân Phú - Vĩnh An	100
		Đường đất Tân Phú - Vĩnh Bình	100
13	Bình Thạnh	Đường bê tông Bình Thạnh	200

### III. Khu vực 3: Đất ở nông thôn tiếp giáp với các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	An Châu	Khu vực còn lại	130
2	Bình Hòa	Khu vực còn lại	130
3	Vĩnh Hanh	Khu vực còn lại	100
4	Vĩnh Thành	Khu vực còn lại	100
5	Vĩnh An	Khu vực còn lại	100

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
6	Vĩnh Bình	Khu vực còn lại	120
7	Tân Phú	Khu vực còn lại	100
8	Bình Thạnh	Khu vực còn lại	100
9	Vĩnh Lợi	Khu vực còn lại	100
10	Hoà Bình Thạnh	Khu vực còn lại	100
11	Cần Đăng	Khu vực còn lại	100
12	An Hòa	Khu vực còn lại	100
13	Vĩnh Nhuận	Khu vực còn lại	100

### C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

#### I. Đất trồng hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất	
			Vị trí 1	Vị trí 2
1	An Châu	Thị trấn An Châu	135	108

b) Tiếp giáp với Quốc lộ 91:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất	
			Vị trí 1	Vị trí 2
1	An Châu	Mương Ranh - Mương Út Xuân	120	96
2	Bình Hòa	Cầu Mương Út Xuân - Nhà Ông Thìn	100	80
		Nhà Ông Thìn - Cầu Bình Hòa	105	84
3	An Hòa	Cầu Bình Hòa - Ranh Châu Phú	95	76

c) Tiếp giáp với Tỉnh lộ 941:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất	
			Vị trí 1	Vị trí 2
1	Bình Hòa	Ngã 3 Lộ Tè - Cầu Mương Chùa	90	72
2	Cần Đăng	Cầu Mương Chùa - Cầu Liêu Sao	80	64
		Cầu Liêu Sao - Cầu Cần Đăng	90	72
		Cầu Cần Đăng - ranh xã Vĩnh Hanh	75	60
		Tỉnh lộ 941 từ Cần Đăng - Vĩnh Hanh	75	60
3	Vĩnh Hanh	Tỉnh lộ 941 từ Vĩnh Hanh - Vĩnh Bình	70	56
4	Vĩnh Bình	Tiếp giáp Tỉnh lộ 941		52
5	Vĩnh An	Tiếp giáp Tỉnh lộ 941 từ cầu số 5 - Tri Tôn	55	44

d) Tiếp giáp đường nhựa, bê tông:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất	
			Vị trí 1	Vị trí 2
1	An Châu	Đường nhựa, bê tông	70	56
2	Bình Hòa	Đường nhựa, bê tông	70	56
3	An Hòa	Đường bê tông kênh Chà Và	40	32
		Lộ bê tông An Hoà - Cần Đăng	30	24

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất	
			Vị trí 1	Vị trí 2
4	Cần Đăng	Đường nhựa, bê tông còn lại	60	45
5	Hòa Bình Thạnh	Đường nhựa, bê tông	60	45
6	Vĩnh Hanh	Đường nhựa, bê tông còn lại	40	35
7	Vĩnh Lợi	Đường nhựa	30	24
8	Vĩnh Thành	Đường nhựa và bê tông	50	40
9	Vĩnh An	Đường nhựa và bê tông	30	24
10	Vĩnh Nhuận	Đường nhựa và bê tông	30	24
11	Vĩnh Bình	Đường nhựa	30	24
12	Tân Phú	Đường nhựa và bê tông	30	24
13	Bình Thạnh	Đường nhựa và bê tông	30	24

đ) Tiếp giáp đường đất:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất	
			Vị trí 1	Vị trí 2
1	An Châu	Đường đất	56	49
2	Bình Hòa	Đường đất	56	45
3	An Hòa	Đường đất Kênh Quýt	32	26
4	Cần Đăng	Đường đất	40	30
5	Hòa Bình Thạnh	Đường đất	35	26
6	Vĩnh Hanh	Đường đất	30	24
7	Vĩnh Lợi	Đường đất	25	20
8	Vĩnh Thành	Đường đất	32	26
9	Vĩnh An	Đường đất, kênh cấp 1, 2	25	20
10	Vĩnh Nhuận	Đường đất	27	22
11	Vĩnh Bình	Đường đất	27	22
12	Tân Phú	Đường đất Tân Phú - Vĩnh An	25	20
13	Bình Thạnh	Đường đất	25	20

e) Tiếp giáp giao thông thủy, Sông Hậu, Kênh cấp I, II

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất	
			Vị trí 1	Vị trí 2
1	An Châu	Tiếp giáp giao thông thủy	30	24
2	Bình Hòa	Tiếp giáp giao thông thủy	30	24
3	An Hòa	Tiếp giáp giao thông thủy	25	20
4	Cần Đăng	Tiếp giáp giao thông thủy	25	20
5	Hòa Bình Thạnh	Tiếp giáp giao thông thủy	25	20
6	Vĩnh Hanh	Tiếp giáp giao thông thủy	25	20
7	Vĩnh Lợi	Tiếp giáp giao thông thủy	25	20
8	Vĩnh Thành	Tiếp giáp giao thông thủy	25	20
9	Vĩnh An	Tiếp giáp giao thông thủy	25	20
10	Vĩnh Nhuận	Tiếp giáp giao thông thủy	25	20
11	Vĩnh Bình	Tiếp giáp giao thông thủy	25	20
12	Tân Phú	Tiếp giáp giao thông thủy	25	20
13	Bình Thạnh	Tiếp giáp giao thông thủy	25	20

g) Tiếp giáp với các kênh còn lại:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất
1	An Châu	Kênh 3 và Kênh 4	40
2	Bình Hòa	Khu vực còn lại	22
3	An Hòa	Khu vực còn lại	20
4	Cần Đăng	Khu vực còn lại	20
5	Hòa Bình Thạnh	Khu vực còn lại	20
6	Vĩnh Hanh	Khu vực còn lại	20
7	Vĩnh Lợi	Khu vực còn lại	20
8	Vĩnh Thành	Khu vực còn lại	20
9	Vĩnh An	Khu vực còn lại	20
10	Vĩnh Nhuận	Khu vực còn lại	20
11	Vĩnh Bình	Khu vực còn lại	20
12	Tân Phú	Từ Tân Phú - nông trường Cần Đá	21
13	Bình Thạnh	Khu vực còn lại	20

## 2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất	
			Vị trí 1	Vị trí 2
1	An Châu	Thị trấn An Châu	158	126

b) Tiếp giáp Quốc lộ 91:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất	
			Vị trí 1	Vị trí 2
1	An Châu	Mương ranh - Cầu Mương Út Xuân	158	125
2	Bình Hòa	Cầu Mương Út Xuân - Nhà Ông Thìn	120	96
		Nhà ông Thìn - Cầu Bình Hòa	125	100
3	An Hòa	Cầu Bình Hòa - Ranh Châu Phú	120	96

c) Tiếp giáp Tỉnh lộ 941:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất	
			Vị trí 1	Vị trí 2
1	Bình Hòa	Ngã ba Lộ Tè - Mương Hội Đồng Nĩ	130	104
		Mương Hội Đồng Nĩ - Cầu Mương chùa	105	84
2	Cần Đăng	Cầu Liêu Sao - Cầu Cần Đăng	110	88
		Cần Đăng - Ranh Vĩnh Hanh	100	80
3	Vĩnh Hanh	Tiếp giáp Tỉnh lộ 941	75	60
4	Vĩnh Bình	Ranh Vĩnh Hanh - Vĩnh Bình	75	60
		Vĩnh Bình - Cầu Số 5	75	60
5	Vĩnh An	Cầu Số 5 - Ranh huyện Tri Tôn	65	52



d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, kênh cấp II, sông Hậu):

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất	
			Vị trí 1	Vị trí 2
1	An Châu	Các đường thuộc đô thị và ven đô	80	64
		Mương Cầu Đôi - Ranh Hòa Bình Thạnh	70	56
		Mương Bảy Nghé - Cầu Vàm Kênh	65	52
		Vàm Kênh - Ngã 3 Rạch Chanh	60	48
		Đường Vành đai - Ngã 3 Rạch Chanh	50	40
		Các đường còn lại	42	34
		Tiếp giáp giao thông thủy	37	30
2	Bình Hòa	Đường kênh Mặc Cần Dung thuộc Bình Hòa	75	60
		Đường cấp Sông Hậu thuộc Bình Hòa	60	48
		Đường đất Mương trâu Quốc lộ - Sông Hậu 2 bờ	45	36
		Đường đất từ QL 91 - Ranh Hòa Bình Thạnh	43	34
		Các đoạn đường còn lại	35	28
		Tiếp giáp giao thông thủy	32	26
3	An Hòa	Mặc Cần Dung - Ranh Cần Đăng	75	60
		Đường bê tông kênh Chà Và	50	40
		Đường Kênh Quýt hai bên	50	40
		Tiếp giáp giao thông thủy	35	28
4	Cần Đăng	Cầu Bốn Tổng - Mương Đình	50	40
		Cầu cũ Cần Đăng - Cầu Ba Đen	40	32
		Mương Chính Sắc - Khu dân cư	30	24
		Tỉnh lộ 941 - Cầu Bốn Tổng	50	40
		Kênh Bốn Tổng - HT5	30	24
		Vàm Hang Tra - Ranh Bình Chánh (Bắc)	30	24
		Vàm Hang Tra - Kênh ông Cha (giáp Vĩnh Hanh)	30	24
		Cầu Ba Đen - Cầu Bình Chánh	25	20
		Cầu Chợ cũ - Trạm Bơm (giáp Bình Hòa)	30	24
		Cầu chợ cũ Cần Đăng - Ranh xã An Hòa	30	24
		Cầu Bốn Tổng - Ranh Hòa Bình Thạnh	40	32
		Các đoạn đường còn lại	28	22
		Tiếp giáp giao thông thủy	26	21
5	Hòa Bình Thạnh	Cầu Hòa Hưng - Cầu Chùa	70	56
		Cầu Chùa - Ranh Hành chính xã	65	52
		Ranh Hành chính xã - Cầu Cá Nha	60	48
		Cầu Ông Hâm - Ranh xã Vĩnh Thành	45	36
		Trung tâm Y tế - Ranh Bình Hòa 2 bên	40	32
		Các đoạn đường còn lại	34	27
		Tiếp giáp giao thông thủy	27	22
6	Vĩnh Hanh	Đường giao thông liên xã	50	40
		Khu vực còn lại	40	32
7	Vĩnh Lợi	Cầu Cá Nha - Vĩnh Lợi	40	32
		Ranh hành chính xã - Vĩnh Thành	35	28
		Các đoạn còn lại	30	24
		Tiếp giáp đường thủy	32	26

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất	
			Vị trí 1	Vị trí 2
8	Vĩnh Thành	Ranh Mỹ Khánh - Rạch Xẻo Môn	55	44
		Rạch Xẻo Môn - KDC Tân Thành	60	48
		Cầu Dây khu dân cư - ranh Hoà Bình Thạnh	50	40
		Cầu Dây Bón Tổng - Cầu Vĩnh Hòa (Vĩnh Nhuận)	50	40
		Cầu Dây Bón Tổng - Ranh Vĩnh Lợi	35	28
		Các đoạn đường còn lại	34	27
		Tiếp giáp đường thủy	30	24
9	Vĩnh An	Các đoạn đường đất còn lại	26	21
		Tiếp giáp giao thông thủy	24	19
10	Vĩnh Nhuận	Vĩnh Nhuận - Ranh Vĩnh Hạnh (cầu sắt)	50	40
		Vĩnh Nhuận - Ranh Vĩnh Thành (cầu Chung Sây)	45	36
		Đường đất Vĩnh Nhuận - Vĩnh Hạnh	30	24
		Đường nhựa Vĩnh Nhuận - Tân Phú	30	24
		Các đoạn đường đất còn lại	27	22
		Tiếp giáp giao thông thủy	25	20
11	Vĩnh Bình	Đường nhựa Vĩnh Bình - Tân Phú	40	32
		Các đoạn còn lại	30	24
		Tiếp giáp giao thông thủy	25	20
12	Tân Phú	Tân Phú - Vĩnh Bình	45	36
		Tân Phú - Vĩnh An	30	24
13	Bình Thạnh	Lộ bê tông	45	36
		Đường đất, giao thông thủy	30	24

e) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, TT	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
1	An Châu	Khu vực còn lại		28
2	Bình Hòa	Khu vực còn lại		24
3	An Hòa	Khu vực còn lại		24
4	Bình Thạnh	Khu vực còn lại		20
5	Cần Đăng	Khu vực còn lại		20
6	Vĩnh Hạnh	Khu vực còn lại		21
7	Vĩnh Bình	Khu vực còn lại		21
8	Vĩnh An	Khu vực còn lại		20
9	Hòa Bình Thạnh	Khu vực còn lại		20
10	Vĩnh Lợi	Khu vực còn lại		20
11	Vĩnh Thành	Khu vực còn lại		22
12	Vĩnh Nhuận	Khu vực còn lại		20
13	Tân Phú	Khu vực còn lại		20



**BẢNG GIÁ ĐẤT**  
**TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN CHÂU PHÚ**  
 (kèm theo Quyết định số 56/2011/QĐ-UBND  
 ngày 21 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

**A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:**

**I. Giới hạn đô thị:** phạm vi toàn thị trấn Cái Dầu.

- Đông giáp sông Hậu.
- Tây giáp xã Bình Long.
- Nam giáp rạch Phù Dật (xã Bình Long).
- Bắc giáp kênh 10 - cầu Chữ S (xã Vĩnh Thạnh Trung).

**II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:**

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>A</b>	<b>THỊ TRẤN CÁI DẦU</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Trần Quang Khải (số 1)	Quốc lộ 91 - tìm đường số 5 Đường số 5 - đường số 7	1 1	6.000 3.600
2	Trần Khánh Dư (số 2)	Quốc lộ 91 - tìm đường số 5 Đường số 5 - đường số 7	1 1	6.700 3.600
3	Nguyễn Trãi (số 4)	Đường số 1 - đường số 2 Tìm đường số 2 - tìm đường số 3	1 1	6.700 3.500
4	Nguyễn Khoái (số 5)	Đường số 1 - đường số 3	1	6.000
5	Hai Bà Trưng (Công viên)	Quốc lộ 91 - Công viên (trước Công an huyện)	1	3.600
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
6	Phạm Ngũ Lão (số 6)	Đường số 1 - đường số 2	2	3.000
7	Lý Nhân Tông (số 9)	Quốc lộ 91 - đường số 30	2	2.400
8	Trần Hưng Đạo (số 30)	Khu DC Sao Mai- Khu Dc Đông Bắc QL91	2	2.300
9	Trần Hưng Đạo (nối dài số 30)	Biên khu DC VH – hướng Long Xuyên (Khu DC Đông Bắc suốt đường)	2	2.200
10	Đường Số 6	Quốc lộ 91 – đường số 31(Khu DC Đông Bắc suốt đường)	2	2.200
11	Đường số 7	Đường số 1 - đường số 2	2	2.000
12	Bùi Thị Xuân (nối dài )	Biên khu DC VH – hướng Long Xuyên (Khu DC Đông Bắc suốt đường)	2	1.800
13	Đường số 1;1A;1B , đường số 3,3A, đường số 4, số 5	Khu DC Đông Bắc suốt tuyến	2	1.800
14	Phạm Ngũ Lão (số 6)	Đường số 2 - đường số 3	2	1.700
15	Đường số 8	Đường số 1 - đường số 3	2	1.700
16	Bùi Thị Xuân (nội bộ)	Đường số 9 theo hướng Châu Đốc	2	1.700
17	Trần Quang Diệu (số 29)	Hẻm Đức Lợi - Trường Tiểu học “A”	2	1.700



Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
18	Ngõ Phố 15	Khu tái định cư 2	2	1.700
19	Đường số 31	Quốc lộ 91 - Đường số 23	2	1.500
20	Đường Bình Nghĩa	Cầu ván Bình Long - Nhà Máy GP2	2	1.500
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>			
21	Trần Quang Diệu (số 29)	Trường TH "A" - Đường Trần Văn Thành	3	1.400
22	Đường số 31	Đường số 23 - Đường Trần Văn Thành	3	1.400
23	Đ. Công viên Trần Văn Thành	Quốc lộ 91 - Sông Hậu	3	1.300
24	Huyện Trần Công Chủa	Đường Nội bộ - Khu 2,4 ha	3	1.200
25	Bùi Thị Xuân (KDC-VH)	Đường số 9 - KDC Đông Bắc QL91	3	1.000
26	Lý Nhân Tông (số 9)	Đường số 30 - Sông Hậu	3	1.000
27	Đường Nam kênh 10	Quốc lộ 91 - Ngã 3 kênh 10	3	1.200
		Ngã 3 kênh 10 - Mương Ba Chon	3	900
		Mương Ba Chon - Hết đường nhựa	3	600
28	Trần Nhật Duật (số 23)	Hẻm Đệ Nhị - Đường đắp	3	700
29	Đường số 3	Cầu Phù Dật - Đường số 6	3	800
30	Đường Giải Phóng 2	Nhà máy giải phóng 2 - đường số 3	3	700
31	Hẻm đường Giải Phóng 2	Đường đắp Bình Nghĩa	3	400
32	Đường số 3 nối dài	Đường số 6 - kênh Chủ Mỹ	3	400
33	Các đường đất ở còn lại		3	350
<b>IV</b>	<b>QUỐC LỘ 91</b>			
34	Quốc lộ 91	Cầu Phù Dật - Trường Tiểu học "A" Thị trấn Cái Dầu	1	6.000
		Trường Tiểu học "A" Thị trấn Cái Dầu - Đường số 9	1	4.500
		Đường số 9 - Đường Trần Văn Thành	1	3.500
		Đường Trần Văn Thành - Cầu chữ S	2	2.500

## B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

1. Khu vực 1: đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã hoặc khu trung tâm thương mại:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Tên trung tâm xã hoặc trung tâm chợ xã	Giá đất vị trí 1
1	<b>Bình Thủy</b>	<b>Chợ Trung tâm xã Bình Thủy</b>	
	- Nền loại 1	+ Lô L4, Lô L5, Lô L7, Lô L8, Lô L9 (nền 11 - 17)	1.200
	- Các nền còn lại		600
2	<b>Vĩnh Thạnh Trung</b>	<b>Khu trung tâm thương mại Vĩnh Thạnh Trung</b>	
	Nền loại 1 - đối diện nhà lồng chợ	Lô L2, Lô L3 (nền 8- 34), Lô L4	3.500
		Lô L6 (nền 1-7), Lô L7 (nền 1- 7), Lô L8 (nền 1- 7)	3.500
		Lô L9 (nền 1- 7), Lô L10, Lô L11	
	Nền loại 2: gồm các nền	+ Lô L5 (nền 1- 6)	2.500
		+ Lô L7 (nền 8- 21), Lô L8 (nền 8- 29)	2.200
		+ Lô L9 (nền 8- 13), Lô L13 (nền 21- 24)	

Số TT	Tên xã	Tên trung tâm xã hoặc trung tâm chợ xã	Giá đất vị trí 1
		+ Lô L14 (nền 23, 24)	2.000
		+ Lô L3 (nền 1- 7), Lô L7 (nền 22)	
		+ Lô L15 (nền 1- 18)	
		+ Lô L5 (nền 7- 12)	1.800
		+ Lô L6 (nền 8, 19- 35), Lô L7 (nền 50- 53)	1.700
		+ Lô L8 (nền 30- 35), Lô L14 (nền 19- 22)	1.584
		+ Lô L15 (nền 19- 24), Lô L16 (nền 10- 15)	
		+ Lô L6 (nền 42- 53)	1.080
		+ Lô L5 (nền 8- 28), Lô L6 (nền 36- 41)	1.500
		+ Lô L7 (nền 54- 71), Lô L13 (nền 1- 20)	
		+ Lô L14 (nền 1- 18), Lô L15 (nền 25- 42)	
		+ Lô L16 (nền 1- 9); (nền 16- 20)	1.440
		+ Lô L7 (nền 23- 39), Lô L14 (nền 25- 42)	
		+ Lô L6 (nền 9- 18), Lô L7 (nền 40- 49)	1.224
	Nền tại KDC mở rộng		1.000
	Nền tái định cư		200
3	<b>Mỹ Đức</b>	<b>Chợ Mỹ Đức</b>	
		+ Đối diện nhà lồng chợ	4.500
	- Nền loại 1:	+ Cuối biên lô A - UBND xã ( đường số 4)	3.000
	- Nền loại 2:	+ Các nền đầu lung với Lô nền loại 1	1.800
	- Nền còn lại		1.500
4	<b>Ô Long Vĩ</b>	<b>Chợ Trung tâm xã Ô Long Vĩ</b>	
	- Nền loại 1	+ Lô A (nền 15- 28) (nền 35- 40); Lô B (nền 1- 14)	1.500
	- Nền loại 2	+ Lô A (nền 1- 14) (nền 29- 34) (nền 41- 46); + Lô B (nền 15- 28)	900
	- Nền loại 3	+ Lô C2 (nền 27- 31), Lô C1 (nền 27- 31) + Lô E (nền 1- 47)	400
	- Các nền còn lại		200
5	<b>Thanh Mỹ Tây</b>	<b>Chợ Long Châu</b>	
	- Nền loại 1	Lô A1, Lô A2	2.000
	- Nền loại 2	+ Lô A3, Lô A4	1.200
	- Nền loại 3	+ Lô B1, Lô B2	800
		+ Lô C1, Lô C2, Lô D1, Lô D2	500
	- Nền tái định cư		75
6	<b>Đào Hữu Cảnh</b>	<b>Cụm dân cư Trung tâm xã</b>	
	- Nền loại 1	+ Lô L1 (nền 1- 15), Lô L2 (nền 1- 7)	500
		+ Lô L3 (nền 1- 5)	
	- Nền loại 2	+ Lô L1 (nền 16- 20), Lô L2 (nền 8- 26), + Lô L3 (nền 6- 24), Lô L5 (nền 1- 17)	400
	- Các nền còn lại		150
7	<b>Bình Phú</b>	<b>Chợ Bình Phú</b>	
	- Nền loại 1	+ Lô 1 (nền 1- 7), Lô 3 (nền 1- 7)	900
		+ Lô 5 (nền 12- 21)	
	- Nền loại 2	+ Lô 2 (nền 1- 16), Lô 4 (nền 1- 7)	540
		+ Lô 5 (nền 1- 11) (nền 22- 26)	
	- Các nền còn lại		180

Số TT	Tên xã	Tên trung tâm xã hoặc trung tâm chợ xã	Giá đất vị trí 1
8	Bình Chánh	Cụm dân cư Đông K.7- Nam K. Ba Thê	
	- Nền loại 1	+ Lô L1 (nền 1 - 31) + Lô L2 (nền 1 - 17) (nền 25 - 31) + Lô L3 (nền 1, 2, 17, 18), Lô L4 (nền 1 - 7) + Lô L6 (nền 1 - 2)	600
	- Nền loại 2	+ Lô L2 (nền 18 - 24)	350
	- Các nền còn lại		180

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm của các chợ còn lại (không phải là chợ Trung tâm xã), các cụm, tuyến dân cư:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Tên chợ, cụm, tuyến dân cư	Giá đất vị trí 1
1	Bình Mỹ		
	Chợ Vàm Xáng Cây Dương	- Nền loại 1: đối diện nhà lồng chợ - Nền loại 2: đầu lưng với lô nền loại 1 - Nền còn lại đường vành đai	2.000 1.500 1.200
	Chợ Đình		1.000
	Chợ Trường		800
	Chợ Năng Gù		1.300
	Cụm dân cư Nam kênh Ba Thê - Đông Hào Sương		
	- Nền loại 1	+ Lô E (nền 1 - 9) + Lô H (nền 8 - 14) (nền 17 - 19)	1.000
	- Nền loại 2	+ Lô A (nền 1 - 13); Lô C (nền 1 - 7); Lô F (nền 1 - 13) + Lô H (nền 2 - 7) (nền 15, 16)	800
	- Nền loại 3	+ Lô B (nền 1 - 5); Lô F (nền 14 - 17); Lô G (nền 1)	600
	- Nền Tái định cư		100
2	Bình Long		
	Khu Công nghiệp Bình Long	+ Nền ở đường số 1 và số 2 + Nền ở đường Nội bộ (trước nhà) + Nền ở các đường còn lại	2.500 2.200 1.500
	Tuyến dân cư Tây Kênh 7 nối dài		
	- Nền loại 1	+ Lô 1 (nền 1 - 12), Lô 2 (nền 1, 10, 11, 20), Lô 3 (nền 1), Lô 4 (nền 1)	580
	- Nền loại 2	+ Lô 2 (nền 1 - 9), Lô 3 (nền 2), Lô 4 (nền 2)	340
	- Nền Tái định cư		100
3	Vĩnh Thạnh Trung	Chợ Kênh 7	
	- Nền loại 1	+ Lô L1 - đường số 4 (nền 1 - 33) + Lô L1 - đường số 9 (nền 1 - 33) + Lô L5 (nền 22 - 36), Lô L2 (nền 13 - 17) + Lô L3 (nền 13 - 18)	2.000
	- Nền loại 2	+ Lô L1 - đường số 1 (nền 34 - 66) + Lô L1 - đường số 3 (nền 34 - 66) + Lô L5 (nền 1 - 21) (nền 37 - 54) + Lô L2 (nền 1 - 12), Lô L3 (nền 1 - 12)	1.200

Số TT	Tên xã	Tên chợ, cụm, tuyến dân cư	Giá đất vị trí 1
	- Nền còn lại		800
	- Nền Tái định cư		200
	<b>Chợ Châu Phú</b>	- Nền loại 1: đối diện nhà lồng chợ	2.000
		- Nền loại 2: Các nền đầu lung với lô nền loại 1	1.200
		- Nền còn lại	800
		- Nền tại khu tái định cư cầu chữ S	300
4	<b>Mỹ Phú</b>		
	<b>Chợ Ba Tiệm</b>	- Nền đối diện nhà lồng chợ	800
	<b>Khu dân cư Đông K.3 - Bắc kênh Tri Tôn</b>		
	- Nền loại 1	+ Lô A (nền 40, 41), Lô C (nền 26 - 37)	260
	- Nền Tái định cư		100
	<b>Khu dân cư Đông K3 - Bắc kênh Tri Tôn nối dài</b>		
	- Nền loại 1	+ Lô H (nền 1 - 8)	300
	- Nền Tái định cư		100
	<b>KDC Đông K3 - Bắc kênh Tri Tôn (mở rộng)</b>		
	- Nền loại 1	+ Lô L1 (nền 1 - 34), Lô L3 (nền 1 - 8) (nền 25) + Lô L4 (nền 1 - 10), Lô L5 (nền 1, 4 - 11)	900
	- Nền loại 2	+ Lô L2 (nền 1, 2), Lô L3 (nền 24) + Lô L5 (nền 2, 3, 12 - 16)	540
	- Nền Tái định cư		100
5	<b>Mỹ Đức</b>	<b>Trung tâm thương mại Nam Châu Đốc</b>	
		+ Nền loại 1: đối diện nhà lồng chợ	2.200
		+ Nền loại 2: đầu lung với lô nền loại 1	1.300
		+ Nền còn lại	900
		+ Nền tại khu tái định cư 1	150
		+ Nền tại khu tái định cư 2	250
6	<b>Ô Long Vĩ</b>	<b>Tuyến dân cư ấp Long Bình</b>	
	- Nền loại 1	+ Lô L1 (nền 1 - 8), Lô L2 (nền 1 - 7) + Lô L3 (nền 1 - 6), Lô L4 (nền 1 - 14) + Lô L1 (nền 9 - 15), Lô L2 (nền 8, 9)	870
	- Nền loại 2	+ Lô L3 (nền 7 - 22), Lô L5 (nền 1); Lô L6 (nền 1 - 4)	500
	- Nền Tái định cư	Nền Vượt Lũ	100
	<b>Cụm dân cư Đầu Kênh 13</b>		
	- Nền loại 1	+ Lô A (nền 4 - 18), Lô C (nền 1 - 6); Lô B (nền 1 - 4)	650
	- Nền loại 2	+ Lô A (nền 1 - 3), Lô B (nền 1 - 4); Lô C (nền số 7, 25)	400
	- Nền Tái định cư		100
	<b>Tuyến dân cư Nam Kênh Đào - Tây Kênh 11</b>		
	- Nền loại 1	+ Lô 1 (nền 1 - 8), Lô 2 (nền 1 - 8), Lô 3 (nền 4 - 11)	500
	- Nền loại 2	+ Lô 3 (nền 1 - 3) (nền 12), Lô 4 (nền 33 - 35)	300
	- Nền Tái định cư		100



Số TT	Tên xã	Tên chợ, cụm, tuyến dân cư	Giá đất vị trí 1
7	Thạnh Mỹ Tây	<b>Cụm dân cư Nam Kênh Tri Tôn - K7 - K8</b>	
	- Nền loại 1	+ Lô 1 (nền 1 - 5), Lô 2 (nền 1 - 5) (nền 34 - 38) + Lô 8 (nền 35 - 39) + Lô 9 (nền 35 - 40) (nền 75 - 79)	500
	- Nền loại 2	+ Lô 5 (nền 34), Lô 6 (nền 34), Lô 7 (nền 1 - 39) + Lô 8 (nền 1), Lô 9 (nền 1, 41)	300
	- Nền Tái định cư		100
8	Đào Hữu Cảnh	<b>Chợ Hưng Thới</b>	
	- Nền loại 1	+ Lô A1, Lô A2, Lô A3, Lô A4 (nền 6 - 13)	1.300
	- Nền loại 2	+ Lô A4 (nền 1 - 5) (nền 14 - 17), Lô B	800
	- Nền tái định cư		100
	<b>Cụm dân cư Tây Kênh 13</b>		
	- Nền loại 1	+ Lô L3 (nền 3 - 7) (nền 12 - 18), Lô L4 (nền 3, 5 - 7), Lô L5 (nền 1 - 21); + Lô L6 (nền 3 - 7), Lô L7 (nền 1 - 4); + Lô L8 (nền 1 - 4), Lô L10 (nền 6 - 10);	420
	- Nền Tái định cư		250
9	Bình Phú	<b>Cụm dân cư Nam kênh 10 - Tây kênh 13</b>	
	- Nền loại 1	+ Lô L7 (nền 1 - 15), Lô L9 (nền 1 - 20)	900
	- Nền loại 2	+ Lô L1 (nền 1 - 3), Lô L2 (nền 1 - 3) + Lô L3 (nền 1 - 4), Lô L6 (nền 1 - 8) + Lô L8 (nền 1 - 4)	550
	- Nền loại 3	+ Lô L8 (nền 43, 44, 45), Lô L10 (nền 1 - 16)	400
	- Nền Tái định cư		100
10	Bình Chánh		
	- Nền loại 1	+ Lô L2 (nền 14 - 22), Lô L3 (nền 13) + Lô L5 (nền 7 - 12), Lô L6 (nền 1 - 6)	2.000
	- Nền loại 2	+ Lô L1 (nền 23 - 32)	1.000
	- Nền Tái định cư		140

2. Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:

a) Đất ở nông thôn tiếp giáp Quốc lộ 91:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Bình Mỹ	+ Ranh xã An Hòa - Ranh dưới trại cây Nghĩa Hiệp + Ranh dưới Trại cây Nghĩa Hiệp - Cầu Cây Dương	1.200 1.800
2	Bình Long	+ Cầu Cây Dương - Đường số 3 khu Công nghiệp Bình Long + Đường số 3 Khu Công nghiệp - Cầu Phù Dật	1.500 2.000
3	Vĩnh Thạnh Trung	+ Cầu chữ S - Đường vào khu ĐDC cầu chữ S + Đường vào khu ĐDC cầu chữ S - Cống Mương Khai lập + Cống Mương Khai lập - Đường vào Trung tâm Dạy Nghề + Đường vào T. Tâm Dạy Nghề - Ranh dưới cây xăng Phát Lợi + Ranh dưới cây xăng Phát Lợi - Cầu Vàm Xáng	2.000 1.500 1.800 2.000 2.500
4	Mỹ Phú	+ Cầu Vĩnh Tre - Trạm Y tế xã Mỹ Phú + Trạm Y tế xã Mỹ Phú - Cầu Cần Thảo	1.000 1.500

Số TT	Tên xã	Đoạn từ . . . . . đến . . .	Giá đất vị trí 1
5	Mỹ Đức	+ Cầu Càn Thảo - Đường số 3 chợ Nam Châu Đốc	1.500
		+ Đường số 3 chợ Nam Châu Đốc - Cầu kênh Đào	3.000

b) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Đoạn từ . . . . . đến . . .	Giá đất vị trí 1
1	<b>Bình Mỹ</b>		
	- Đường đất	+ Cầu Thầy Phó vòng ra Nhà máy Đức Tạo	350
	- Đường kênh Núi Chốc	+ Rạch Lòng Ông - Kênh Hào Sương	300
	- Đường Bắc mương Đình	+ Đình Bình Mỹ - Kênh 2 (Mương Trầu)	350
	- Đường Nam Cây Dương	+ Cuối biên chợ Cái Dầu - Cầu Hào Sương	650
2	<b>Bình Thủy</b>		
	- Các tuyến đường nhựa		500
3	<b>Bình Long</b>		
	- Đường Bắc Cây Dương	+ Quốc lộ 91 - kênh 8	350
	- Đường Nam Phù Dật	+ Cầu Phù Dật - Trường tiểu học "C" Bình Long	450
		+ Trường tiểu học "C" Bình Long - Cầu kênh Đê	350
	- Đường Nam kênh 10 CP	+ Kênh 1 - Kênh 8	300
	- Đường ấp Bình Hưng	+ Đường số 3 KCN.BL - Cầu ngang Bình Long	500
4	<b>Vĩnh Thạnh Trung</b>		
	- Đường Nam Vĩnh Tre	+ Quốc lộ 91 - ngã 3 Mũi tàu	700
		+ Ngã 3 Mũi tàu - Nhà bác Sĩ Hạnh	400
		+ Ngã 3 Mũi tàu - Đường số 1 chợ Kênh 7	450
		+ Đường số 1 chợ Kênh 7 - Cầu kênh 7	700
	- Đường trường ĐH.AG(CS2)	+ Quốc lộ 91 - rạch Mương Khai lấp	400
	- Đường Mương Khai lấp	+ Đoạn từ Quốc lộ 91 - cầu sắt ngã 4	300
5	<b>Mỹ Phú</b>		
	- Đường Nam Càn Thảo	+ Đoạn từ Quốc lộ 91 - Hào Đê lớn	400
	- Đường Bắc Vĩnh Tre	+ Đoạn từ Quốc lộ 91 - Hào Đê lớn	300
	- Đường vòng Mỹ Phú	+ Đoạn từ Thành Cả Lân - chợ Ba Tiệm	350
6	<b>Khánh Hòa</b>		
	- Đường nhựa	+ Đường bắc mương Cây Sung	500
		+ Đường vòng bắc mương Cây Sung và vòng N.Cây Sung	
	- Đường đất	+ Đường Nam mương Cây Sung	450
		+ Đường vòng nam mương Cây Sung	
7	<b>Mỹ Đức</b>		
	- Đường Lê Văn Cường	+ Quốc Lộ 91- cầu chợ Giồng	700
		+ Cầu chợ Giồng - cầu kênh Đào	400
	- Đường Nam Kênh Đào	+ Cầu kênh Đào - Hào Đê	300
	- Đường Bắc Càn Thảo	+ Đường số 1 - Kênh 1	300
		+ Kênh 1 - Hào Đê	200

Số TT	Tên xã	Đoạn từ ... .. đến ...	Giá đất vị trí 1
8	<b>Ô Long Vĩ</b>		
	- Đường Nam Cần Thảo	+ Hào Đê lớn - Nhà máy nước	500
		+ Nhà máy nước - UBND xã	700
		+ Kênh 7 - Kênh ranh Tịnh Biên	300
	- Đường Bắc Vịnh Tre	+ Hào Đê - Ranh xã Thạnh Mỹ Tây	300
	- Đường Đông Kênh 7	+ Cuối biên CDC TT xã Ô Long Vĩ - kênh Vịnh Tre	350
		+ Kênh Cần Thảo - KDC ấp Long Bình	300
	- Đường Tây kênh 7	+ Kênh Cần Thảo - Kênh Đào	200
	- Đường Nam Kênh Đào	+ Hào Đê - KDC ấp Long Bình	300
		+ Kênh 7 - KDC kênh 11	200
	- Đường Tây Kênh Đào	+ Kênh Vịnh Tre - Kênh Đào	200
	- Đường Tây kênh 13	+ Kênh Cần Thảo - Kênh Ranh( hướng Châu Đốc )	200
9	<b>Thạnh Mỹ Tây</b>		
	- Đường Nam Vịnh Tre	+ Kênh 7 - Kênh 8	550
		+ Kênh 8 - Kênh 10	450
		+ Kênh 10 - Kênh 11	1.000
		+ Kênh 11 - Kênh 13	450
	- Đường Bắc Vịnh Tre	+ Kênh 8 - Kênh 13	350
	- Đường Tây kênh 7	+ Nam Vịnh Tre - Kênh 10 Cầu chữ S	200
10	- Đường Bắc K10 CP	+ Kênh 7 - Kênh 13	200
	<b>Đào Hữu Cảnh</b>		
	- Đường Nam Vịnh Tre	+ Kênh 13 - Trường THCS Đào Hữu Cảnh	450
		+ Trường THCS Đào Hữu Cảnh - Ranh xã Tân Lập	350
	- Tuyến Kênh Cốc	+ Kênh Vịnh Tre - Kênh 10 cầu chữ S	250
	- Đường Bắc Vịnh Tre	+ Kênh 13 - Kênh ranh	250
	- Tuyến Tây Kênh 13	+ Kênh 10 CP - Kênh Cần Thảo	200
11	- Kênh ranh	+ Kênh Vịnh tre - Kênh Cần Thảo	200
	- Đường Bắc Kênh 10 CP	+ Kênh 8 Cốc - Kênh ranh	200
	<b>Bình Phú</b>		
	- Đường bờ Tây kênh 13	+ Kênh Cây Dương - Kênh 10 Cầu chữ S	200
12	- Đường Bắc Cây Dương	+ Kênh 8 - Ranh huyện Châu Thành	200
	- Đường Nam kênh 10	+ Kênh 8 - Kênh ranh	300
12	<b>Bình Chánh</b>		
	- Đường Nam Cây Dương	+ Hào Sương - Khu hành chính xã	600
		+ Khu hành chính xã - Trạm y tế xã	800
		+ Trạm y tế xã - Kênh 10	500
		+ Kênh 10 - Ranh huyện Châu Thành	400

### 3. Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Giá đất
1	Xã Bình Mỹ	200
2	Xã Bình Thủy	200

Số TT	Tên xã	Giá đất
3	Xã Bình Long	200
4	Xã Vĩnh Thạnh Trung	250
5	Xã Mỹ Phú	200
6	Xã Khánh Hòa	200
7	Xã Mỹ Đức	200
8	Xã Ô Long Vĩ	150
9	Xã Thạnh Mỹ Tây	200
10	Xã Đào Hữu Cảnh	150
11	Xã Bình Phú	180
12	Xã Bình Chánh	180

### C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

#### 1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:

##### a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Cái Dầu	70.000

##### b) Tiếp giáp Quốc lộ 91:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất Vị trí 1	Giá đất Vị trí 2
1	<b>Vĩnh Thạnh Trung</b>		
	- Tiếp giáp Quốc lộ 91 và sông Hậu	60.000	55.000
2	<b>Mỹ Phú</b>		
	- Quốc lộ 91 - Bờ Đông (cánh đồng nhỏ)	60.000	48.000
	- Quốc lộ 91 - Vịnh Tre - Cần Tháo	45.000	42.000
3	<b>Mỹ Đức</b>		
	- Quốc lộ 91 - Cánh đồng lớn (bờ Tây)	50.000	40.000
	- Quốc lộ 91 - Cánh đồng nhỏ (bờ Đông)	75.000	60.000
4	<b>Bình Long</b>		
	- Quốc lộ 91 - Kênh Đê (cánh đồng nhỏ)	60.000	48.000
5	<b>Bình Mỹ</b>		
	- Quốc lộ 91 - kênh 1	45.000	35.000

##### c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất Vị trí 1	Giá đất Vị trí 2
1	<b>Vĩnh Thạnh Trung</b>		
	- Tiếp giáp kênh Vịnh Tre, rạch Muong Khai lấp, rạch Thạnh Mỹ	50.000	45.000
2	<b>Mỹ Phú</b>		
	- Tiếp giáp kênh 3, kênh Hào Đê, kênh Vịnh Tre, kênh Cần Tháo	45.000	42.000
3	<b>Mỹ Đức</b>		
	- Tiếp giáp kênh 3, kênh Hào Đê, kênh Đào, kênh Cần Tháo	50.000	42.000
4	<b>Bình Long</b>		
	- Tiếp giáp kênh 10, kênh cây dương, kênh 7	50.000	45.000
	- Tiếp giáp sông Hậu và khu Công nghiệp	60.000	

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất Vị trí 1	Giá đất Vị trí 2
5	<b>Bình Mỹ</b>		
	Tiếp giáp kênh Cây Dương (từ kênh 1 - cầu Hào Sương)	45.000	30.000
6	<b>Ô Long Vĩ</b>		
	Tiếp giáp kênh Đào, kênh 7, kênh Vịnh Tre, kênh Cẩn Thảo	42.000	35.000
7	<b>Thanh Mỹ Tây</b>		
	Tiếp giáp kênh Vịnh Tre, kênh 10 cầu Chữ S	45.000	40.000
8	<b>Đào Hữu Cảnh</b>		
	Tiếp giáp kênh Vịnh Tre, kênh 10	42.000	37.000
9	<b>Bình Phú</b>		
	- Tiếp giáp kênh 10, kênh cây Dương	45.000	40.000
10	<b>Bình Chánh</b>		
	- Tiếp giáp kênh cây Dương	50.000	40.000
11	<b>Khánh Hòa</b>		
	- Tiếp giáp lộ giao thông và sông Hậu	85.000	65.000
12	<b>Bình Thủy</b>		
	- Tiếp giáp lộ giao thông và sông Hậu	70.000	50.000

d) Tiếp giáp các kênh còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất Vị trí 1	Giá đất Vị trí 2
1	Vĩnh Thanh Trung	40.000	38.000
2	Mỹ Phú	40.000	38.000
3	Mỹ Đức	45.000	35.000
4	Bình Long	45.000	35.000
5	Bình Mỹ	30.000	25.000
6	Ô Long Vĩ	35.000	30.000
7	Thanh Mỹ Tây	35.000	30.000
8	Đào Hữu Cảnh	35.000	30.000
9	Bình Phú	35.000	25.000
10	Bình Chánh	40.000	30.000
11	Khánh Hòa	50.000	45.000
12	Bình Thủy	50.000	45.000

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

e) Khu vực còn lại:

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Vĩnh Thanh Trung	36.000
2	Mỹ Phú	36.000
3	Mỹ Đức	27.000
4	Bình Long	27.000
5	Bình Mỹ	24.000
6	Ô Long Vĩ	21.000
7	Thanh Mỹ Tây	21.000
8	Đào Hữu Cảnh	21.000
9	Bình Phú	21.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
10	Bình Chánh	21.000
11	Khánh Hòa	42.000
12	Bình Thủy	27.000

**2. Đất trồng cây lâu năm:**

a) Trong giới hạn đô thị:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Cái Dầu	90.000

b) Tiếp giáp Quốc lộ 91:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất Vị trí 1	Giá đất Vị trí 2
1	<b>Vĩnh Thạnh Trung</b>		
	- Tiếp giáp Quốc lộ 91 và sông Hậu	100.000	80.000
2	<b>Mỹ Phú</b>		
	- Quốc lộ 91 - bờ Đông (cánh đồng nhỏ)	90.000	80.000
	- Bờ Tây Quốc lộ 91 - Vĩnh Tre - Cần Tháo	80.000	70.000
3	<b>Mỹ Đức</b>		
	- Quốc lộ 91 cánh đồng lớn (bờ Tây)	90.000	80.000
	- Quốc lộ 91 cánh đồng nhỏ (bờ Đông)	100.000	80.000
4	<b>Bình Long</b>		
	- Quốc lộ 91 giáp kênh Đê (cánh đồng nhỏ)	90.000	70.000
5	<b>Bình Mỹ</b>		
	- Cáp Quốc lộ 91 - kênh 1	70.000	65.000

c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, sông Hậu):

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất Vị trí 1	Giá đất Vị trí 2
1	<b>Vĩnh Thạnh Trung</b>		
	Tiếp giáp kênh Vĩnh Tre, rạch Mương Khai lấp, rạch Thạnh Mỹ	70.000	60.000
2	<b>Mỹ Phú</b>		
	- Tiếp giáp kênh 3, kênh Hào Đê, kênh Vĩnh Tre, kênh Cần Tháo	65.000	60.000
3	<b>Mỹ Đức</b>		
	- Tiếp giáp kênh Đào, kênh Cần Tháo	65.000	60.000
4	<b>Bình Long</b>		
	Tiếp giáp kênh 10, kênh cây Dương, Phù Dật	65.000	60.000
5	<b>Bình Mỹ</b>		
	Tiếp giáp kênh Cây Dương (từ kênh 1 - kênh Hào Sương)	60.000	50.000
6	<b>Ô Long Vĩ</b>		
	Tiếp giáp kênh Đào, kênh 7, kênh Vĩnh Tre, kênh Cần Tháo	50.000	45.000
7	<b>Thạnh Mỹ Tây</b>		
	- Tiếp giáp kênh Vĩnh Tre, kênh 10	50.000	45.000
8	<b>Đào Hữu Cảnh</b>		
	- Tiếp giáp kênh Vĩnh Tre, kênh 10	50.000	45.000

9	<b>Bình Phú</b>		
	-Tiếp giáp kênh 10, kênh cây Dương	50.000	45.000
10	<b>Bình Chánh</b>		
	- Tiếp giáp kênh cây Dương	50.000	45.000
11	<b>Khánh Hòa</b>		
	-Tiếp giáp lộ giao thông và sông Hậu	85.000	85.000
12	<b>Xã Bình Thủy</b>		
	- Tiếp giáp lộ giao thông và sông Hậu	100.000	70.000

d) Tiếp giáp các kênh còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất Vị trí 1	Giá đất Vị trí 2
1	Vĩnh Thạnh Trung	55.000	50.000
2	Mỹ Phú	55.000	50.000
3	Mỹ Đức	55.000	50.000
4	Bình Long	55.000	50.000
5	Bình Mỹ	50.000	45.000
6	Ô Long Vĩ	40.000	35.000
7	Thanh Mỹ Tây	40.000	35.000
8	Đào Hữu Cảnh	40.000	35.000
9	Bình Phú	40.000	35.000
10	Bình Chánh	40.000	35.000
11	Khánh Hòa	60.000	50.000
12	Bình Thủy	60.000	56.000

e) Khu vực còn lại:

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Vĩnh Thạnh Trung	45.000
2	Mỹ Phú	45.000
3	Mỹ Đức	45.000
4	Bình Long	60.000
5	Bình Mỹ	45.000
6	Ô Long Vĩ	40.000
7	Thanh Mỹ Tây	30.000
8	Đào Hữu Cảnh	30.000
9	Bình Phú	30.000
10	Bình Chánh	30.000
11	Khánh Hòa	45.000
12	Bình Thủy	45.000

**BẢNG GIÁ ĐẤT**  
**TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ TÂN CHÂU**  
*(kèm theo Quyết định số 56/2011/QĐ-UBND*  
*ngày 21 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)*

**A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:**

**I. Giới hạn đô thị:** phường Long Thạnh, Long Hưng, Long Châu, Long Phú, Long Sơn.

**II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên phường, đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>A</b>	<b>PHƯỜNG LONG THẠNH:</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Hai Bà Trưng	Trần Hưng Đạo - Trường Chinh	1	6.700
		Nguyễn Văn Cừ - Tôn Đức Thắng	1	6.700
2	Nguyễn Văn Linh	Suốt đường	1	10.000
3	Trường Chinh	Võ Thị Sáu - Nguyễn Văn Linh	1	5.700
		Nguyễn Văn Linh - Lê Duẩn	1	9.000
4	Nguyễn Văn Cừ	Võ Thị Sáu - Nguyễn Văn Linh	1	6.000
		Nguyễn Văn Linh - Hai Bà Trưng	1	10.000
		Hai Bà Trưng - Lê Duẩn	1	9.000
		Lê Duẩn - Tôn Đức Thắng	1	6.500
5	Võ Thị Sáu	Tôn Đức Thắng - Đinh Tiên Hoàng	1	6.000
		Đinh Tiên Hoàng - Trường Chinh	1	5.000
6	Nguyễn Thị Minh Khai	Suốt đường	1	6.000
7	Đinh Tiên Hoàng	Suốt đường	1	6.000
8	Lê Duẩn	Suốt đường	1	8000
9	Nguyễn Trãi	Lê Hồng Phong - Lê Duẩn	1	6000
		Lê Duẩn - Lý Tự Trọng	1	5.000
10	Lê Hồng Phong	Suốt đường	1	9.000
11	Nguyễn Tri Phương	Ngân Hàng - Phạm Hùng	1	8.000
		Phạm Hùng - Trần Phú	1	7.000
12	Tôn Đức Thắng	Lê Duẩn - Thoại Ngọc Hầu	1	10.000
		Thoại Ngọc Hầu - Trần Phú	1	7.000
		Trần Hưng Đạo - Lê Duẩn	1	6.000
13	Trần Phú	Tôn Đức Thắng - Nguyễn Tri Phương	1	8.000
14	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Linh - Tôn Đức Thắng	1	7000
		Nguyễn Văn Linh - Ngân Hàng	1	10.000
15	Lý Thái Tổ	Suốt đường	1	5.000
16	Ngô Quyền	Suốt đường	1	6.000
17	Phạm Văn Đồng	Suốt đường	1	5.000
18	Lý Tự Trọng	Suốt đường	1	5.000
19	Nguyễn Chí Thanh	Suốt đường	1	5.000





Số TT	Tên phường, đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
20	Thoại Ngọc Hầu	Suốt đường	1	7.000
21	Khu tái định cư thị trấn Tân Châu	Các đường có nền loại 1	1	6.000
<b>II</b>	<b>Đường Loại II</b>			
22	Khu tái định cư thị trấn Tân Châu	Các đường có nền loại 2	2	3.500
		Các đường có nền loại 3	2	2.500
23	Phạm Hùng	Suốt đường	2	4.000
24	Tôn Đức Thắng	Trần Phú - ranh Long Phú	2	4.000
25	Nguyễn Quang Diệu	Suốt đường	2	3.000
26	Hùng Cẩm Hòa	Suốt đường	2	3.000
27	Hà Hoàng Hồ	Suốt đường	2	3.000
28	Châu Văn Liêm	Suốt đường	2	3.000
29	Phạm Ngọc Thạch	Suốt đường	2	3.000
30	Nguyễn Tri Phương	Trần Phú - ranh Long Phú	2	3.500
31	Khu dân cư 1,6 ha	Nguyên khu	2	2.500
32	Tỉnh lộ 954	Trần Hưng Đạo - ranh Long Sơn	2	4.000
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI III</b>			
33	Đường số 6	Sân vận động (cũ) suốt đường	3	1.500
34	Chương Bình Lễ	Nguyễn Tri Phương - Nhà ông 5 Đoàn	3	2.000
35	Khu tái bố trí Long Thạnh A	Nguyên khu	3	1.000
36	KDC 1,1 ha Long Thạnh A	Nguyên khu	3	1.000
<b>B</b>	<b>PHƯỜNG LONG HUNG:</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI I</b>			
37	Trần Phú	Nguyễn Công Nhân - Nguyễn Văn Trỗi	1	5.000
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI II</b>			
38	Nguyễn Công Nhân	Suốt đường	2	4.000
39	Nguyễn Huệ	Suốt đường	2	3.500
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI III</b>			
40	Đường Pasteur	Suốt đường	3	1.500
41	Thủ Khoa Nghĩa	Suốt đường	3	1.500
42	Nguyễn Công Trứ	Suốt đường	3	1.500
43	Nguyễn Trung Trực	Suốt đường	3	1.500
44	Trương Công Định	Suốt đường	3	1.500
45	Nguyễn Đình Chiểu	Suốt đường	3	1.500
46	Lê Lợi	Suốt đường	3	1.500
47	Phan Thanh Giản	Suốt đường	3	1.200
48	Nguyễn Thái Học	Suốt đường	3	1.200
49	Đê Thám	Suốt đường	3	1.200
50	Tân Đà	Suốt đường	3	1.500
51	Nguyễn Hữu Cánh	Suốt đường	3	1.500
52	Lê Văn Duyệt	Suốt đường	3	1.500
53	Nguyễn Văn Trỗi	Suốt đường	3	1.000
54	Nguyễn Thị Định	Suốt đường	3	1.500
55	Khu dân cư Long Thạnh C	Trần Phú - VP. Khóm Long Thạnh C	3	2.000
		Văn phòng Khóm Long Thạnh C - ranh Long Phú	3	1.500

Số TT	Tên phường, đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
56	Tuyến dân cư	Long Thạnh C (Khu 6,2 ha)	3	2.000
57	Tuyến dân cư đô thị	Long Thạnh C (Khu 4,4 ha)	3	1.500
58	Tuyến dân cư	Long Thạnh C mở rộng (khu 2,8 ha)	3	1.500
<b>C</b>	<b>PHƯỜNG LONG CHÂU:</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI I</b>			
59	Trần Phú	Nguyễn Văn Trỗi - ngã 3 Long Hưng	1	5.000
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI III</b>			
60	Trần Phú	Ngã 3 Long Hưng - nhà ông Khuya	3	2.100
		Nhà ông Khuya - cầu Nghĩa Trang	3	1.000
61	Hương lộ 2	Suốt đường	3	1.700
62	Khu dân cư Huyện đội	Nguyên khu	3	1.500
<b>III</b>	<b>KHU VỰC VEN ĐÔ</b>			
63	Đường đất	Nghĩa Trang Liệt Sĩ - ranh Long Phú	Ven đô	550
<b>D</b>	<b>PHƯỜNG LONG PHÚ:</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI III</b>			
64	Tỉnh Lộ 953	Ranh Long Thạnh - đường vào Trạm Y tế	3	1.200
65	Tuyến dân cư Long An B	Suốt tuyến	3	900
66	Tuyến dân cư Long Quới C	Suốt tuyến	3	700
67	Tuyến dân cư Long An A	Nối dài tuyến dân cư Long Thạnh C	3	1.000
68	Đường Nhựa (Bắc Kênh Vĩnh An)	Ranh Long Hưng - Cầu số 3	3	800
<b>II</b>	<b>KHU VỰC VEN ĐÔ</b>			
69	Tỉnh Lộ 953	Đường vào trạm y Tế - ranh Phú Vĩnh	Ven đô	800
70	Đường Đất	Tỉnh lộ 953 - ranh Phú Long	Ven đô	600
71	Tuyến dân cư Đông Kênh Đào	Suốt đường	Ven đô	600
72	Tuyến dân cư Đông Kênh Đào giai đoạn 2	Suốt đường	Ven đô	600
73	Đường nhựa Bắc kênh Vĩnh An	Cầu số 3 - Phú Vĩnh	Ven đô	600
<b>E</b>	<b>PHƯỜNG LONG SƠN:</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI II</b>			
74	Tỉnh Lộ 954	Ranh Long Thạnh - cầu số 2	2	2.500
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI III</b>			
75	Tỉnh Lộ 954	Cầu số 2 - đường cộ Ông Vệ	3	2.000
		Đường cộ ông Vệ - cầu số 5	3	1.600
76	Khu dân cư K4	Nguyên khu	3	1.200
<b>III</b>	<b>KHU VỰC VEN ĐÔ</b>			
77	Đường đất mương trên và mương dưới cầu số 2	Tỉnh lộ 954 - đường lộ sau	Ven đô	500
		Đường lộ sau - suốt đường	Ven đô	400
78	Khu dân cư số 3	Nguyên khu	Ven đô	500
79	Đường K5	Tỉnh lộ 954 - đường lộ sau	Ven đô	400
		Đường lộ sau - suốt đường	Ven đô	300
80	Đường lộ sau	Suốt đường	Ven đô	500

## B. ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

1. Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã, trung tâm hành chính xã).

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm hành chính xã:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất	
			Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Phú Vĩnh	Cầu Phú Vĩnh - đường vào trạm y tế	1.500	900
2	Xã Lê Chánh		1.000	600
3	Xã Châu Phong		500	300
4	Xã Long An		800	480
5	Xã Tân An		700	420
6	Xã Tân Thạnh		450	270
7	Xã Vĩnh Hòa		500	300
8	Xã Vĩnh Xương		400	240

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên xã	Tên chợ	Giá đất	
			Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phú Vĩnh	Phú Vĩnh	2.500	1500
2	Lê Chánh	Lê Chánh	1.200	720
3	Châu Phong	Hòa Long	1.200	720
		Châu Phong	600	360
4	Long An	Long Hiệp	1.200	720
5	Tân An	Tân An	800	480
6	Vĩnh Hòa	Vĩnh Hòa	800	480
7	Phú Lộc	Phú Lộc	800	480

2. Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp tỉnh lộ, giao thông nông thôn, đường liên xã:

a) Đất ở nông thôn tiếp giáp tỉnh lộ 952, 953:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất	
			Vị trí 1	Vị trí 2
I	Tỉnh lộ 953			
1	Xã Phú Vĩnh	Đường vào trạm y tế - Cây số 6	700	420
		Cây số 6 - ranh Lê Chánh	500	300
2	Xã Lê Chánh		450	270
3	Xã Châu Phong	Đoạn phà Châu Giang - Chợ Châu Phong (cầu Vàm kênh Vĩnh An)	900	540
		Chợ Châu Phong (cầu Vàm kênh Vĩnh An) - ranh Lê Chánh	500	300
II	Tỉnh lộ 952			
4	Xã Tân An		450	270
5	Xã Tân Thạnh		450	270
6	Xã Vĩnh Hòa		450	270
7	Xã Vĩnh Xương		600	360

b) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất	
			Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Phú Vĩnh	- Đường nhựa Bắc Kênh Vĩnh An	350	210
		- TDC Phú An A	500	300
2	Xã Lê Chánh	- Đường nhựa Bắc Kênh Vĩnh An	350	210
		- Khu dân cư Vĩnh Thạnh 2 + Nối dài	400	240
3	Xã Châu Phong	- Đường nhựa liên xã	400	240
		- Đường nhựa (Bắc kênh Vĩnh An)	400	240
		- Đường đất	200	120
		- Đường nhựa (phà Châu Giang - Ranh Phú Hiệp)	500	300
		- Tuyến dân cư Hòa Long	1000	600
		- Cụm DC Phũm Soài + Mở rộng	500	300
		- Tuyến dân cư Bắc Vĩnh An	500	300
		- Tuyến dân cư Vĩnh Tường 1	600	360
		- Tuyến dân cư Vĩnh Lợi 1, 2	500	300
4	Xã Long An	- Khu dân cư Hòa Long (giáp ranh Phú Hiệp- Kênh 26/3)	400	240
		- Đường Nhựa	400	240
		- Đường Đất	250	150
		- Tuyến dân cư Tây Kênh Đào	350	210
		- Tuyến dân cư Tây Kênh Đào giai đoạn II	700	420
		- Tuyến dân cư Long Hòa	500	300
		- Tuyến dân cư Tân Hậu B2	500	300
5	Xã Tân An	- Tuyến dân cư Long Hiệp	400	240
		- Tuyến dân cư Lô 19	500	300
		- Tuyến dân cư mương Cầu Chuối	200	120
		- TDC Tân Hòa B giai đoạn 2	750	450
		- Đường nhựa	300	180
6	Xã Tân Thạnh	- Đường đất	200	120
		- Đường Nhựa	300	180
		- Tuyến dân cư Tân Phú A	300	180
		- Tuyến dân cư Núi Nôi + Mở rộng	400	240
7	Xã Vĩnh Hoà	- Đường Nhựa	300	180
		- Đường Đất	200	120
		- Tuyến dân cư Vĩnh Hòa giai đoạn II	450	270
		- Tuyến dân cư Hồ Chuông	300	180
		- Tuyến dân cư Bắc Tân An	300	180
		- Cụm dân cư TT xã Vĩnh Hòa	300	180
8	Xã Vĩnh Xương	- Đường nhựa	300	180
		- Đường đất	200	120
		- Tuyến dân cư Ấp 1	600	360
		- Tuyến dân cư Lộ hàng me	500	300
		- Tuyến dân cư ấp 5 (TL 952 - Sông Tiền)	600	360
		- Tuyến dân cư ấp 5 (TL 952 - ranh Phú Lộc)	400	240
9	Xã Phú Lộc	- Tuyến dân cư Bờ Đông	100	60
		- Tuyến dân cư Kênh Cùn	100	60
		- Tuyến dân cư Bắc Tân An	100	60

c) Đất ở nông thôn khu vực còn lại:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Giá đất
1	Xã Phú Vĩnh	150
2	Xã Lê Chánh	130
3	Xã Châu Phong	150
4	Xã Long An	150
5	Xã Tân An	120
6	Xã Tân Thạnh	120
7	Xã Vĩnh Hoà	120
8	Xã Vĩnh Xương	120

### C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

1. Đất trồng cây hàng năm, nuôi trồng thủy sản:

a) Trong giới hạn đô thị: phường: Long Thạnh, Long Châu, Long Phú, Long Sơn.

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên phường	Giá đất
1	Long Thạnh	135
2	Long Hưng	135
3	Long Châu	100
4	Long Phú	90
5	Long Sơn	75

b) Tiếp giáp với tỉnh lộ 952, 953.

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
<b>I</b>	<b>Tỉnh Lộ 953</b>		
1	Xã Phú Vĩnh	85	65
2	Xã Lê Chánh	80	60
3	Xã Châu Phong	80	60
<b>II</b>	<b>Tỉnh Lộ 952</b>		
4	Xã Tân An	60	55
5	Xã Tân Thạnh	60	50
6	Xã Vĩnh Hoà	75	60
7	Xã Vĩnh Xương	85	70

c) Tiếp giáp với lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, kênh cấp I, cấp II, sông Tiền, Sông Hậu.

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Phú Vĩnh	55	50
2	Xã Lê Chánh	55	50
3	Xã Châu Phong	70	55

Số TT	Tên xã	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
4	Xã Long An	80	55
5	Xã Tân An	50	45
6	Xã Tân Thạnh	50	45
7	Xã Vĩnh Hoà	60	45
8	Xã Vĩnh Xương	55	45
9	Xã Phú Lộc	40	35

d) Khu vực còn lại.

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn, đường phố	Giá đất
1	Xã Phú Vĩnh	40
2	Xã Lê Chánh	40
3	Xã Châu Phong	40
4	Xã Long An	40
5	Xã Tân An	40
6	Xã Tân Thạnh	40
7	Xã Vĩnh Hoà	40
8	Xã Vĩnh Xương	40
9	Xã Phú Lộc	30

## 2. Đất trồng cây lâu năm :

a) Trong giới hạn đô thị: phường: Long Thạnh, Long Hưng, Long Châu, Long Phú, Long Sơn.

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên phường	Giá đất
1	Long Thạnh	158
2	Long Hưng	158
3	Long Châu	120
4	Long Phú	120
5	Long Sơn	120

b) Tiếp giáp Tỉnh lộ 952, 953.

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Phú Vĩnh	120	90
2	Xã Lê Chánh	120	83
3	Xã Châu Phong	110	83
4	Xã Tân An	110	83
5	Xã Tân Thạnh	110	83
6	Xã Vĩnh Hoà	110	83
7	Xã Vĩnh Xương	110	80

c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền).

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Phú Vĩnh	80	60
2	Xã Lê Chánh	80	60
3	Xã Châu Phong	80	60
4	Xã Long An	80	60
5	Xã Tân An	80	60
6	Xã Tân Thạnh	70	53
7	Xã Vĩnh Hoà	80	60
8	Xã Vĩnh Xương	80	60
9	Xã Phú Lộc	45	40

d) Khu vực còn lại.

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Giá đất
1	Xã Phú Vĩnh	45
2	Xã Lê Chánh	45
3	Xã Châu Phong	47
4	Xã Long An	50
5	Xã Tân An	50
6	Xã Tân Thạnh	50
7	Xã Vĩnh Hoà	50
8	Xã Vĩnh Xương	50

**BẢNG GIÁ ĐẤT**  
**TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN AN PHÚ**  
*(kèm theo Quyết định số 56/2011/QĐ-UBND*  
*ngày 21 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)*

**A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:**

**I. Giới hạn đô thị:**

**1. Thị trấn An Phú:**

- Hướng Đông: giáp sông Hậu.
- Hướng Bắc: giáp xã Phước Hưng và xã Phú Hội.
- Hướng Tây: giáp sông Châu Đốc, xã Vĩnh Hội Đông và xã Phú Hội.
- Hướng Nam: giáp xã Đa Phước.

**2. Thị trấn Long Bình:**

- Hướng Đông: giáp xã Khánh An.
- Hướng Bắc: giáp sông Hậu.
- Hướng Tây: giáp sông Bình Di.
- Hướng Nam: giáp xã Khánh An và xã Khánh Bình.

**II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>A</b>	<b>THỊ TRẤN AN PHÚ</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Bạch Đằng	Ngã 3 mũi Tàu - Cầu Sắt	1	2.200
2	Thoại Ngọc Hầu	Ngã 3 mũi Tàu - ngã 4 Nguyễn Trãi	1	2.500
3	Nguyễn Hữu Cánh	Bạch Đằng - cuối Trung tâm Thương mại	1	2.800
4	Lê Thánh Tôn	Bạch Đằng - Hai Bà Trưng	1	2.400
5	Nguyễn Trãi	Bạch Đằng - Hai Bà Trưng	1	1.800
6	Bạch Đằng	Ngã 3 Mũi Tàu - Công an huyện An Phú	1	2.000
7	Nguyễn Hữu Cánh	Cuối Trung tâm Thương mại - Tỉnh lộ 957 (giáp ranh Vĩnh Hội Đông)	1	2.000
8	Hai Bà Trưng	Nguyễn Hữu Cánh - Nguyễn Trãi	1	1.800
	<b>KHU Trung tâm Thương mại</b>			
9	Đường số 3, số 4	Đường Nguyễn Hữu Cánh - đường số 12	1	4.000
		Đường số 12 - đường số 16	1	3.500
10	Đường số 12	Suốt tuyến	1	3.500
11	Đường số 1 TTMT - đường số 6 KCD Thầy Ban	Đường Đào Hữu Cánh - Cầu treo	1	3.000
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
12	Bạch Đằng	Công an huyện An Phú - Trường THPT	2	1.500



Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
13	Đường Thoại Ngọc Hầu	Ngã 4 Nguyễn Trãi - cuối Thoại Ngọc Hầu	2	1.000
14	TL 956	Trường THPT - cầu Vĩnh Trường	2	1.000
		Cầu sắt - ranh Phước Hưng	2	1.200
15	Đường Bắc kênh mới	Cầu sắt - giáp ranh Phú Hội	2	1.150
	<b>KHU TT. Thương mại</b>			
16	Khu vực còn lại	Các đường còn lại trong khu thương mại	2	2.000
<b>III</b>	<b>Khu dân cư Thầy Ban</b>			
17	Đường số 8	Suốt đường	2	1.800
18	Đường số 9	Suốt đường	2	1.300
19	Đường số 12	Suốt đường	2	1.600
20	Các đường còn lại của khu dân cư		2	1.000
<b>IV</b>	<b>ĐẤT Ở VEN ĐÔ</b>			
21	Tỉnh Lộ 956	Cầu Vĩnh Trường - ranh Đa Phước - An Phú	Ven đô	700
22	Đường Cột Dây Thép	Đường Tỉnh lộ 956 - Tỉnh lộ 957	Ven đô	145
<b>B</b>	<b>TT. LONG BÌNH</b>			
<b>I</b>	<b>Đường loại 1</b>			
1	Đường trung tâm chợ Thị trấn Long Bình		1	2.400
2	Tỉnh lộ 956	Trạm Hải quan - cầu đá	1	2.100
3	Đường Hữu Nghị	Tỉnh lộ 956 - bến phà Campuchia (đường Hữu Nghị)	1	2.000
4	Đường cặp bờ sông Hậu	Võ Thị Sáu - cuối Trạm hải quan	1	2.000
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
5	Đường Võ Thị Sáu	Suốt đường	2	1.400
6	Từ cầu đá - bến phà - trước nhà Lồng chợ TT. Long Bình	Suốt tuyến	2	1.600
7	Đường Tỉnh lộ 956 - mé sông đồn biên phòng 933	Suốt tuyến	2	1.600
8	Tỉnh lộ 956	Chùa Cao Đài - Trạm Hải quan	2	1.700
9	Tỉnh lộ 956	Chùa Cao Đài - ranh Khánh An	2	1.200
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>			
10	Đường tỉnh lộ 957	Đường 957 (nhà ông sáu Dành) - đầu khu dân cư thị trấn Long Bình	3	1.200
11	Đường cặp sông Bình Di	Cầu đá - Bến đò sang Campuchia	3	900
12	Đường cặp bờ sông Hậu	Võ Thị Sáu - Chùa Cao Đài	3	600
<b>IV</b>	<b>ĐẤT Ở VEN ĐÔ THỊ</b>		Ven đô	
13	Tỉnh lộ 957	Đầu khu dân cư Thị trấn Long Bình - ranh Khánh Bình	Ven đô	800
14	Tiếp giáp TL 956	Tiếp giáp Tỉnh lộ 956 - cuối đường dòng Cây đa	Ven đô	700
15	Đường cặp sông Bình Di	Bến đò sang Quốc lộ 21 Campuchia - ranh Khánh Bình	Ven đô	700
16	Đường cặp bờ sông Hậu	Chùa Cao Đài - ranh Khánh An	Ven đô	400

## B. ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

1. Khu vực 1: đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm ở trung tâm hành chính xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1
1	Xã Khánh An	1.200.000
2	Xã Khánh Bình	200.000
3	Xã Quốc Thái	800.000
4	Xã Nhơn Hội	250.000
5	Xã Phú Hữu	250.000
6	Xã Phú Hội	120.000
7	Xã Phước Hưng	340.000
8	Xã Vĩnh Lộc	200.000
9	Xã Vĩnh Hậu	200.000
10	Xã Vĩnh Trường	220.000
11	Xã Đa Phước	400.000
12	Xã Vĩnh Hội Đông	700.000

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ		Giá đất vị trí 1
	Tên xã	Tên chợ	
1	Xã Khánh An	Chợ Khánh An	1.200.000
2	Xã Quốc Thái	Chợ Đồng Ky	900.000
3	Xã Đa Phước	Chợ Cồn Tiên	800.000
4	Xã Vĩnh Hội Đông	Chợ Vĩnh Hội Đông	700.000
5	Xã Vĩnh Lộc	Vĩnh Thạnh	350.000
6	Xã Phước Hưng	Chợ Mới	420.000
7	Xã Nhơn Hội	Chợ Bắc Đay	420.000
8	Xã Khánh Bình	Chợ chưa có tên	420.000

c) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm của chợ còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Tên Chợ	Giá đất vị trí 1
1	Xã Vĩnh Lộc	Chợ Vĩnh Lợi	320.000
2	Xã Phú Hữu	Chợ Phú Lợi	250.000
		Chợ Phú Thạnh	350.000
3	Xã Vĩnh Hậu	Chợ Vĩnh Bảo	300.000
4	Xã Phú Hội	Cầu Số 6	350.000

2. Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:

a) Tiếp giáp Tỉnh lộ 956:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Cồn Tiên - Cầu Chà (kể cả các dãy nhà phía bờ sông Hậu)	800.000
2	Cầu Chà - Ranh An Phú (trừ đoạn TT. Hành chính xã Đa Phước)	400.000

Số TT	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
3	Ranh thị trấn An Phú giáp Phước Hưng - Hết ranh Trạm biến thế mới	1.000.000
4	Ranh trạm biến thế mới - Ngã 3 chợ mới	400.000
5	Ranh Phước Hưng - Trung tâm xã Quốc Thái	400.000
6	Ngã 4 xã Quốc Thái - Ranh Khánh An (trừ các dãy nền tiếp giáp cụm dân cư của Ông Cải)	700.000
7	Ranh Quốc Thái - Ngã 3 Cây Dơi	400.000
8	Ngã 3 Cây Dơi - Ranh Thị trấn Long Bình	500.000

b) Tiếp giáp Tỉnh lộ 957:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Phà Cồn Tiên cũ - Cầu Cồn Tiên	550.000
2	Cầu Cồn Tiên - Kênh Xã Đội (trừ đoạn tuyến dân cư cấp hai bên tỉnh lộ 957)	400.000
3	Kênh Xã Đội - Rạch Chà	300.000
4	Ranh Vĩnh Hội Đông - Cầu Phú Hội	340.000
5	Rạch Chà - Ranh Vĩnh Hội Đông	250.000
6	Cầu Phú Hội - Ranh Nhơn Hội	220.000
7	Ranh TT. An Phú - Giáp Tỉnh lộ 957	600.000
8	Ranh Nhơn Hội - Chợ Bắc Đay	70.000
9	Chợ Bắc Đay - Cầu C3	90.000
10	Cầu C3 - Khu dân cư xã Khánh Bình	150.000
11	Ngã 4 Nhà thờ - Giáp ranh thị trấn Long Bình	250.000

c) Tiếp giáp mặt tiền đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (sông Hậu, kênh cấp I, cấp II):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn ( Từ ... đến ...)	Giá đất vị trí 1
1	<b>Khánh An</b>	
	Cầu Sép đi lên - Tiếp giáp Tỉnh lộ 956	350.000
	Cầu Sép đi xuống - Tiếp giáp Tỉnh lộ 956	150.000
2	<b>Vĩnh Hội Đông</b>	
	Bờ Đông	250.000
	Bờ Tây	100.000
3	<b>Đa Phước (đường ven sông)</b>	
	Bến phà Cồn Tiên cũ - Cầu Cồn Tiên	350.000
	Cầu Cồn Tiên - Miếu Nhị Vương	300.000
	Miếu Nhị Vương - Kênh Xã Đội	250.000
4	<b>Phước Hưng</b>	120.000
5	<b>Khánh Bình</b>	
	Ranh thị trấn Long Bình - Cầu C3 ( cấp Sông Bình Di )	150.000
	Trung tâm xã - Giáp ranh Quốc Thái	120.000
6	<b>Quốc Thái</b>	150.000
7	<b>Nhơn Hội</b>	
	Ranh Phú Hội - cầu C3 (trừ khu trung tâm chợ)	150.000
	Cầu C3 - Ranh Quốc Thái	250.000

Số TT	Tên xã, thị trấn ( Từ ... đến ...)	Giá đất vị trí 1
8	Vĩnh Lộc	200.000
9	Phú Hữu	100.000
10	Vĩnh Hậu	150.000
11	Phú Hội	
	Tây sông Bình Di	90.000
	Ranh (An Phú - Phước Hưng) - Giáp Tỉnh lộ 957 (đường Bắc kênh mới xã Phú Hội)	500.000
12	Vĩnh Trường	85.000

d) Đất ở nông thôn nằm tại cụm, tuyến dân cư:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên Cụm, tuyến dân cư	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Tuyến dân cư cấp tỉnh lộ 957	Các đường tiếp giáp tỉnh lộ 957	500.000
		Các đường còn lại	145.000
2	Cụm dân cư cầu số 6 xã Phú Hội	Các đường đối diện chợ xã	400.000
		Các đường còn lại	156.000
3	Tuyến dân cư ấp 1, Vĩnh Thạnh, xã Vĩnh Lộc	Các đường tiếp giáp chợ và giáp lộ GTNT	350.000
		Các đường còn lại	125.000
4	Cụm dân cư ấp 2, Vĩnh Phước, xã Vĩnh Lộc	Các đường tiếp giáp chợ và giáp lộ GTNT	350.000
		Các đường còn lại	124.000
5	Tuyến dân cư ấp 3, Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Lộc	Các đường tiếp giáp lộ GTNT	500.000
		Các đường còn lại	110.000
6	Cụm dân cư của Ông Cải xã Quốc Thái	Các đường tiếp giáp Tỉnh lộ 956 và đường liên xã	650.000
		Các đường còn lại	110.000
7	Các cụm tuyến DC còn lại		110.000

3. Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (không tiếp giáp đường giao thông):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Giá đất
1	Khánh An	65.000
2	Vĩnh Hội Đông	80.000
3	Đa Phước	70.000
4	Phước Hưng	70.000
5	Khánh Bình	65.000
6	Quốc Thái	70.000
7	Nhon Hội	60.000
8	Vĩnh Lộc	60.000
9	Phú Hữu	60.000
10	Vĩnh Hậu	60.000
11	Phú Hội	60.000
12	Vĩnh Trường	60.000

### C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

#### 1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn An Phú	80.000
2	Thị trấn Long Bình	80.000

b) Tiếp giáp Tỉnh lộ 956:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Đa Phước	80.000	50.000
2	Phước Hưng	50.000	40.000
3	Quốc Thái	60.000	45.000
4	Xã Khánh An	60.000	45.000

c) Tiếp giáp Tỉnh lộ 957:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Đa Phước	55.000	41.000
2	Vĩnh Hội Đông	50.000	38.000
3	Phú Hội	54.000	41.000
4	Khánh Bình	55.000	44.000
5	Nhon Hội	60.000	40.000

d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Khánh An	45.000	35.000
2	Khánh Bình	50.000	40.000
3	Quốc Thái	45.000	35.000
4	Nhon Hội	40.000	30.000
5	Phước Hưng	45.000	40.000
6	Vĩnh Lộc	40.000	30.000
7	Vĩnh Hậu	40.000	30.000
8	Vĩnh Hội Đông	40.000	35.000
9	Đa Phước	50.000	44.000
10	Vĩnh Trường	55.000	45.000
11	Phú Hữu	40.000	30.000
12	Phú Hội	50.000	40.000

e) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Khánh An	30.000
2	Khánh Bình	30.000
3	Quốc Thái	25.000
4	Nhơn Hội	30.000
5	Phước Hưng	25.000
6	Vĩnh Lộc	25.000
7	Vĩnh Hậu	25.000
8	Vĩnh Hội Đông	30.000
9	Đa Phước	30.000
10	Vĩnh Trường	30.000
11	Phú Hữu	25.000
12	Phú Hội	25.000

## 2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn An Phú	100.000
2	Thị trấn Long Bình	110.000

b) Tiếp giáp Tỉnh lộ 956:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Đa Phước	75.000	55.000
2	Phước Hưng	55.000	40.000
3	Quốc Thái	70.000	55.000
4	Xã Khánh An	60.000	45.000

c) Tiếp giáp Tỉnh lộ 957:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Đa Phước	65.000	50.000
2	Vĩnh Hội Đông	55.000	40.000
3	Khánh Bình	65.000	50.000
4	Nhơn Hội	50.000	45.000

d) Tiếp giáp Quốc lộ, lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Khánh An	45.000	35.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
2	Khánh Bình	50.000	35.000
3	Quốc Thái	50.000	40.000
4	Nhơn Hội	45.000	40.000
5	Phước Hưng	42.000	35.000
6	Vĩnh Lộc	40.000	30.000
7	Vĩnh Hậu	40.000	30.000
8	Vĩnh Hội Đông	40.000	35.000
9	Đa Phước	50.000	40.000
10	Vĩnh Trường	40.000	30.000
11	Phú Hữu	42.000	33.000
12	Phú Hội	40.000	30.000

e) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Khánh An	30.000
2	Khánh Bình	35.000
3	Quốc Thái	30.000
4	Phước Hưng	30.000
5	Vĩnh Lộc	26.000
6	Vĩnh Hậu	30.000
7	Vĩnh Hội Đông	30.000
8	Đa Phước	35.000
9	Vĩnh Trường	30.000
10	Phú Hữu	26.000
11	Phú Hội	25.000