

UBND TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 240/STNMT-GĐ

CỤC TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày 29/02/2012

V/v Báo cáo kết quả xây dựng Bảng giá đất năm 2012 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

CÔNG VĂN ĐẾN

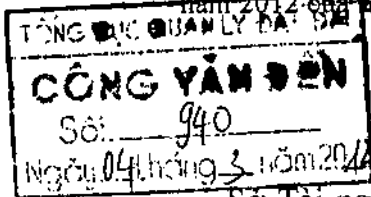
CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 312

Số: 2096

Ngày 25 tháng 3 năm 2012

Ngày 29/02/2012



Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu nhận được công văn số 241/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 08/02/2012 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo kết quả xây dựng Bảng giá đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu xin báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường như sau:

1. Quyết định ban hành Bảng giá đất năm 2012 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đã gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường (dạng giấy và file số);
2. Sở Tài nguyên và Môi trường xin gửi bổ sung cho Bộ Tài nguyên và Môi trường file số và tài liệu dạng giấy Báo cáo thuyết minh về dự thảo Bảng giá đất năm 2012 và Biểu tổng hợp giá đất thị trường đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu kính báo cáo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/c);
- Lưu: VT, GĐ.



GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

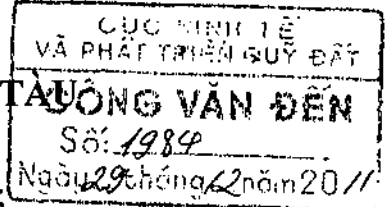
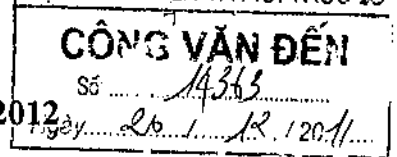
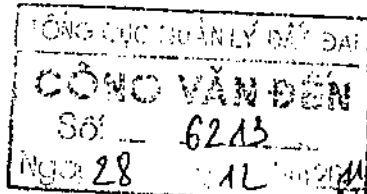
Nguyễn Hữu Lợi

Số: 71 /2011/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 19 tháng 12 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy định Bảng giá các loại đất năm 2012
trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của HĐND, UBND
ngày 03/12/2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về
phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/07/2007 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của
Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày
08/01/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính về hướng dẫn xây
dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm
quyền của UBND tỉnh;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/08/2009 của Chính phủ quy
định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và
tái định cư;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2011/NQ-HĐND ngày 08/12/2011 của Hội đồng
nhân dân tỉnh về việc phê chuẩn bảng giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh
Bà Rịa - Vũng Tàu;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
2413/TTr-STNMT.GĐ ngày 13/12/2011 về việc đề nghị phê duyệt bảng giá các
loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và văn bản thẩm định số
2360/STC-QLGCS ngày 03/11/2011 của Sở Tài chính,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi áp dụng:

1. Bảng giá các loại đất ban hành kèm theo Quyết định này để làm cơ sở:

a) Tính thuế đối với việc sử dụng đất và chuyển quyền sử dụng đất theo quy
định của pháp luật;

b) Tính tiền sử dụng đất và tiền thuê đất khi giao đất, cho thuê đất không
thông qua đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất cho các
trường hợp quy định tại Điều 34 và Điều 35 của Luật Đất đai năm 2003;

c) Tính giá trị quyền sử dụng đất khi giao đất không thu tiền sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân trong các trường hợp quy định tại Điều 33 của Luật Đất đai năm 2003;

d) Xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của doanh nghiệp nhà nước khi doanh nghiệp cổ phần hoá, lựa chọn hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 59 của Luật Đất đai năm 2003;

đ) Tính giá trị quyền sử dụng đất để thu phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

e) Tính giá trị quyền sử dụng đất để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế quy định tại Điều 39, Điều 40 của Luật Đất đai năm 2003;

g) Tính tiền bồi thường đối với người có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai mà gây thiệt hại cho Nhà nước theo quy định của pháp luật.

2. Về khảo sát giá thị trường đối với các dự án thu hồi đất:

Từ năm 2012, khi thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của tất cả các dự án đầu tư mà bảng giá các loại đất do UBND tỉnh quy định tại thời điểm thu hồi đất chưa sát với giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường thì phải tiến hành khảo sát giá đất cho phù hợp với giá thị trường trong điều kiện bình thường. Trừ những dự án, hạng mục đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án đã được phê duyệt thì thực hiện theo phương án đã phê duyệt (theo Điều 39, Nghị định 69/2009/NĐ-CP của Chính phủ).

Điều 2. Trường hợp giao đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất, thì mức giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoặc trúng đấu thầu dự án có sử dụng đất không được thấp hơn bảng giá đất do UBND tỉnh quy định tại Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2012. Quyết định này thay thế Quyết định số 56/2010/QĐ-UBND ngày 17/12/2010 của UBND tỉnh về ban hành Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận: 

- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Bộ Tài nguyên Môi trường (Vụ Pháp chế);
- Bộ Tài chính (Vụ Pháp chế);
- Bộ Tư pháp (Cục kiểm tra văn bản);
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND Tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc Hội Tỉnh;
- CT, các phó CT và các ủy viên UBND tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ Quốc VN tỉnh;
- Báo Bà Rịa-Vũng Tàu; Đài PTTH tỉnh;
- Sở Tư pháp (theo dõi);
- Website Chính phủ;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Các tổ chức đoàn thể cấp Tỉnh;
- Như Điều 4;
- Lưu VT-TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Minh Sanh

QUY ĐỊNH

Bảng giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu
(Ban hành kèm theo Quyết định số : ~~71~~ /2011/QĐ-UBND
ngày 19 /12/2011 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)

Chương I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Đất nông nghiệp

1. Cách xác định vị trí đất nông nghiệp:

Đối với đất nông nghiệp tại khu vực nông thôn, cách xác định khu vực, vị trí (khoảng cách từng vị trí) tương tự như cách xác định khu vực, vị trí đất ở tại khu vực nông thôn quy định tại điểm a, điểm b khoản 1 Điều 2 Quy định này.

*** Riêng đất làm muối được xác định theo 03 vị trí như sau:**

- Vị trí 1: 500 m đầu kể từ đường giao thông chính;
- Vị trí 2: Sau mét thứ 500 của vị trí 1 đến mét thứ 1.000 tính từ đường giao thông chính hoặc 500m đầu tính từ đường liên thôn, liên xã;
- Vị trí 3: Các vị trí còn lại không thuộc 02 vị trí nêu trên.

2. Cách xác định giá đất các loại đất nông nghiệp khác:

Đối với các loại đất nông nghiệp khác theo quy định của Chính phủ, căn cứ vào giá các loại đất nông nghiệp liền kề hoặc ở khu vực lân cận trong cùng khu vực để xác định giá đất.

Điều 2. Đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn

1. Đất ở tại khu vực nông thôn:

a) **Phân loại khu vực:** Đất ở tại khu vực nông thôn gồm có 03 khu vực.

a.1) **Khu vực 1:** Đất có mặt tiền tiếp giáp với trục đường giao thông chính nằm tại trung tâm xã hoặc cụm xã (gần Ủy ban nhân dân xã, trường học, chợ, trạm y tế); gần khu thương mại và dịch vụ, khu du lịch, khu công nghiệp, khu chế xuất; hoặc không nằm tại khu vực trung tâm xã nhưng gần đầu mối giao thông hoặc gần chợ nông thôn, cụ thể:

- Đất có mặt tiền trục đường giao thông chính nằm tại khu dân cư trung tâm xã hoặc cụm xã;
- Đất có mặt tiền ven đầu mối giao thông chính nằm tại khu dân cư trung tâm xã hoặc cụm xã;
- Đất có mặt tiền trục đường giao thông chính giáp khu thương mại, khu du lịch, khu công nghiệp;

- Đất có mặt tiền ven đầu mỗi giao thông chính giáp khu thương mại, khu du lịch, khu công nghiệp;
- Đất thuộc khu vực chợ nông thôn, bến xe (với bán kính 200m tính từ trung tâm chợ, bến xe);
- Đất thuộc khu vực khu dân cư trung tâm xã;
- Đất có mặt tiền đường giao thông chính không nằm tại khu dân cư trung tâm xã (hoặc cụm xã), không giáp khu thương mại – du lịch, khu công nghiệp; đất có mặt tiền ven đầu mỗi giao thông chính không nằm tại khu dân cư trung tâm xã (hoặc cụm xã), không giáp khu thương mại – du lịch, khu công nghiệp... áp dụng đơn giá đất vị trí 2.

a.2) Khu vực 2: Đất nằm ven các trục đường giao thông liên thôn, tiếp giáp với khu vực trung tâm xã hoặc cụm xã; khu thương mại và dịch vụ, khu du lịch, khu chế xuất, cụ thể:

- Đất có mặt tiền giáp khu vực trung tâm xã hoặc cụm xã (sau mét thứ 200 kể từ ranh giới khu dân cư trung tâm xã, cụm xã);
- Đất có mặt tiền tiếp giáp khu thương mại khu du lịch, khu công nghiệp (sau mét thứ 200 kể từ ranh giới khu thương mại, khu du lịch, khu công nghiệp);
- Đất nằm giáp khu chợ nông thôn, bến xe (sau mét thứ 200 kể từ trung tâm chợ nông thôn, bến xe);
- Đất có mặt tiền các đường giao thông liên thôn giáp với khu vực khu dân cư trung tâm xã hoặc cụm xã, khu thương mại dịch vụ, khu du lịch (sau mét thứ 200 kể từ ranh giới khu dân cư trung tâm xã hoặc sau mét thứ 200 kể từ ranh giới khu thương mại, khu du lịch, khu công nghiệp).

a.3) Khu vực 3: Là những vị trí còn lại trên địa bàn xã, cụ thể:

- Đất nằm tách biệt khu dân cư trung tâm xã hoặc cụm xã (sau mét thứ 200 kể từ ranh giới khu dân cư trung tâm xã); khu thương mại dịch vụ, khu du lịch, khu công nghiệp (sau mét thứ 200 kể từ ranh giới khu thương mại dịch vụ, khu du lịch, khu công nghiệp); khu vực chợ, bến xe (sau mét thứ 400 kể từ khu dân cư trung tâm chợ, bến xe);
- Đất không thuộc các khu vực 1 và khu vực 2;

Trong mỗi khu vực được chia thành 4 vị trí tính theo đường giao thông.

b) Cách xác định vị trí đất của 03 khu vực:

Đất ở tại khu vực nông thôn được xác định từ đường giao thông lấy chiều sâu 200m tính từ lộ giới hiện hữu hợp pháp, cụ thể:

- Lộ giới hiện hữu hợp pháp của Quốc lộ: từ chân đường trở ra mỗi bên là 20m.
- Lộ giới hiện hữu hợp pháp của Tỉnh lộ: từ chân đường trở ra mỗi bên là 10m.
- Lộ giới hiện hữu hợp pháp của đường liên xã, liên thôn: từ ranh giới mặt tiền hợp pháp của thửa đất trở vào.

Vị trí đất được xác định theo bản đồ địa chính, sơ đồ vị trí đã được lập và đang sử dụng ở địa phương, có 4 vị trí như sau:

b.1) Áp dụng đối với thửa đất nằm ở đường giao thông chính, ven đầu mỗi giao thông:

- Vị trí 1: 50m đầu tính từ lộ giới hợp pháp của đường giao thông chính, ven đầu mỗi giao thông, trường hợp chưa có lộ giới thì được tính từ ranh giới mặt tiền hợp pháp trở vào;

- Vị trí 2: Sau mét thứ 50 của vị trí 1 đến mét thứ 100;

- Vị trí 3: Sau mét thứ 100 của vị trí 2 đến mét thứ 150;

- Vị trí 4: Sau mét thứ 150 của vị trí 3 đến mét thứ 200.

b.2) Áp dụng đối với thửa đất tại khu vực chợ nông thôn, bến xe, trung tâm xã:

- Vị trí 1: 50m đầu tính từ ranh giới mặt tiền hợp pháp của thửa đất;

- Vị trí 2: Sau mét thứ 50 của vị trí 1 đến mét thứ 100;

- Vị trí 3: Sau mét thứ 100 của vị trí 2 đến mét thứ 150;

- Vị trí 4: Sau mét thứ 150 của vị trí 3 đến mét thứ 200.

Trường hợp thửa đất có 2, 3 mặt tiền đường trở lên thì giá đất được xác định theo giá đất của đường nào có tổng giá trị của thửa đất lớn nhất.

2. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn:

a) Phân loại khu vực:

Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn cũng được chia làm 3 khu vực và mỗi khu vực có 4 vị trí. Cách phân loại khu vực tương tự như đất ở tại khu vực nông thôn nêu trên.

b) Cách xác định vị trí đất của 3 khu vực:

Cách xác định vị trí của đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn được xác định tương tự như đất ở tại khu vực nông thôn quy định tại điểm b khoản 1 Điều 2 Quy định này.

Điều 3. Đất phi nông nghiệp tại đô thị

1. Đất ở trong đô thị:

a) Đất ở trong đô thị được chia theo 3 loại đô thị:

- Đô thị loại 2: Bao gồm các phường thuộc thành phố Vũng Tàu.

- Đô thị loại 3: Bao gồm các phường thuộc thị xã Bà Rịa.

- Đô thị loại 5: Bao gồm thị trấn Phú Mỹ huyện Tân Thành, thị trấn Long Điền, Long Hải huyện Long Điền, thị trấn Ngã Giao huyện Châu Đức, thị trấn Phước Bửu huyện Xuyên Mộc, thị trấn Đất Đỏ, Phước Hải huyện Đất Đỏ.

b) Phân loại đường phố và cách xác định vị trí trong đô thị:

b.1) Đường phố, hẻm, hẻm của hẻm trong đô thị:

- Đường phố chính được hiểu là những đường phố trong đô thị đã được liệt kê trong danh mục ban hành kèm theo quyết định này. Những đường phố không được liệt kê trong danh mục này được coi là hẻm.

- Hẻm chính được hiểu là một nhánh nối trực tiếp vào đường phố chính và chưa được liệt kê trong danh mục loại đường phố kèm theo quyết định này.

- Hẻm phụ hay hẻm của hẻm được hiểu là một nhánh nối vào hẻm chính (không phải là hẻm chính kéo dài ngoằn ngoèo, gấp khúc).

b.2) Mỗi loại đô thị được chia từ 1 đến 4 loại đường phố:

- **Đường phố loại I:** Là nơi có điều kiện đặc biệt thuận lợi đối với các hoạt động sản xuất, kinh doanh, sinh hoạt có cơ sở hạ tầng đồng bộ, có giá đất thực tế cao nhất.

- **Đường phố loại II:** Là nơi có điều kiện thuận lợi đối với các hoạt động sản xuất, kinh doanh, sinh hoạt, có cơ sở hạ tầng tương đối đồng bộ, có giá đất thực tế trung bình thấp hơn giá đất thực tế trung bình đường phố loại I.

- **Đường phố loại III:** Là nơi có điều kiện tương đối thuận lợi đối với các hoạt động sản xuất, kinh doanh, sinh hoạt có cơ sở hạ tầng tương đối đồng bộ, có giá đất thực tế trung bình thấp hơn giá đất thực tế trung bình đường phố loại II.

- **Đường phố loại IV:** Là các đường phố còn lại, có giá đất thực tế trung bình thấp hơn giá đất thực tế trung bình của đường phố loại III.

b.3) Mỗi loại đường phố được chia từ 1 đến 5 vị trí khác nhau :

- **Vị trí 1 :** Áp dụng cho những thửa đất nằm ở mặt tiền đường phố chính có chiều sâu tối đa 50m tính từ lộ giới hợp pháp, trường hợp chưa có lộ giới thì được tính từ ranh giới mặt tiền hợp pháp trở vào.

- **Vị trí 2 :** Áp dụng cho những thửa đất nằm ở mặt tiền hẻm chính, có chiều rộng từ 4m trở lên và kéo dài đến 80m tính từ lộ giới hợp pháp của đường phố chính; vị trí 3 được tính sau mét thứ 80 đến mét thứ 150; vị trí 4 được tính sau mét thứ 150 đến mét thứ 220; vị trí 5 được tính sau mét thứ 220.

+ Trường hợp trong hẻm chính (có chiều rộng từ 4m trở lên và có chiều dài 80m đầu kể từ đường phố chính) có hẻm phụ với chiều rộng từ 3,5m trở lên, thì thửa đất nằm ở mặt tiền hẻm phụ này được tính theo vị trí 3 trong đoạn 80m kể từ hẻm chính; vị trí 4 được tính sau mét thứ 80 đến mét thứ 150; vị trí 5 được tính sau mét thứ 150.

+ Trường hợp trong hẻm chính (có chiều rộng từ 4m trở lên và có chiều dài 80m đầu kể từ đường phố chính) có hẻm phụ với chiều rộng nhỏ hơn 3,5m, thì thửa đất nằm ở mặt tiền hẻm phụ này được tính theo vị trí 4 trong đoạn 80 mét kể từ hẻm chính, sau mét thứ 80 tính theo vị trí 5.

- **Vị trí 3:** Áp dụng đối với thửa đất nằm ở mặt tiền hẻm chính có chiều rộng lớn hơn 1,5m và nhỏ hơn 4m, kéo dài đến 80m tính từ lộ giới hợp pháp của đường phố chính; vị trí 4 được tính sau mét thứ 80 đến mét thứ 150; vị trí 5 được tính sau mét thứ 150.

- **Vị trí 4:** Áp dụng đối với thửa đất nằm ở mặt tiền hẻm chính, có chiều rộng từ 1,5m trở xuống và kéo dài đến mét thứ 80 tính từ lộ giới hợp pháp của đường phố chính và các trường hợp không quy định tại vị trí 1, 2, 3 nêu trên đối với thị trấn các huyện.

- **Vị trí 5:** Áp dụng đối với thành phố Vũng Tàu và thị xã Bà Rịa: Được tính sau mét thứ 80 của vị trí 4 và các trường hợp còn lại (hẻm chính, hẻm phụ) không thuộc vị trí 1, 2, 3, 4 đã quy định trên đây.

2. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp trong đô thị:

Phân loại đường phố và cách xác định vị trí trong đô thị: Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp trong đô thị được phân loại đường phố và cách xác

định vị trí tương tự như đất ở trong đô thị được quy định tại điểm b khoản 1 Điều 3 Quy định này.

Điều 4. Cách xác định giá đất một số loại đất phi nông nghiệp khác tại khu vực nông thôn và trong đô thị

1. Đối với đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất tôn giáo, tín ngưỡng (bao gồm đất do các cơ sở tôn giáo sử dụng, đất có công trình là đình, đền, miếu, am, từ đường, nhà thờ họ); đất phi nông nghiệp khác (bao gồm đất xây dựng nhà bảo tàng, nhà bảo tồn, nhà trưng bày tác phẩm nghệ thuật, cơ sở sáng tác văn hóa nghệ thuật), căn cứ vào giá đất ở liền kề hoặc giá đất ở tại vùng lân cận gần nhất (trường hợp không có đất liền kề) đã được UBND tỉnh quy định để xác định mức giá cụ thể.

2. Đối với đất sử dụng vào các mục đích công cộng theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 6 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP và các loại đất phi nông nghiệp khác (bao gồm đất cho các công trình xây dựng khác của tư nhân không nhằm mục đích kinh doanh và không gắn liền với đất ở; đất làm nhà nghỉ, lán, trại cho người lao động; đất đô thị được sử dụng để xây dựng nhà phục vụ mục đích trồng trọt, kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; đất xây dựng chuồng trại chăn nuôi động vật được pháp luật cho phép; đất xây dựng trạm, trại nghiên cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy sản; đất xây dựng nhà kho, nhà của hộ gia đình, cá nhân để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp), căn cứ vào giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp liền kề hoặc giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại vùng lân cận gần nhất (trường hợp không có đất liền kề) đã được UBND tỉnh quy định để xác định mức giá cụ thể.

3. Đối với đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, căn cứ vào giá loại đất phi nông nghiệp bằng 60% so với đất ở liền kề hoặc tại vùng lân cận gần nhất (trường hợp không có đất liền kề) đã được UBND tỉnh quy định để xác định.

4. Đối với đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì áp dụng khung giá đất nuôi trồng thủy sản; sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng khai thác thủy sản thì căn cứ vào giá đất phi nông nghiệp liền kề hoặc giá đất phi nông nghiệp tại vùng lân cận gần nhất (trường hợp không có đất liền kề) đã được UBND tỉnh quy định để xác định mức giá cụ thể.

5. Đối với nhóm đất chưa sử dụng: (bao gồm đất bằng chưa sử dụng, đất đồi núi chưa sử dụng, núi đá không có rừng cây), khi cần định mức giá, căn cứ vào giá của các loại đất liền kề đã được UBND tỉnh quy định để xác định. Khi đất chưa sử dụng được cấp có thẩm quyền cho phép đưa vào sử dụng, căn cứ vào khung giá đất cùng loại, cùng mục đích sử dụng do UBND tỉnh quy định để định mức giá đất cụ thể.

Chương II

BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

Điều 5. Bảng giá đất nông nghiệp

1. Bảng giá đất nông nghiệp trong đô thị :

a) Bảng giá đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm, nuôi trồng thủy sản:

STT	Khu vực	Đơn giá (1.000 đồng/m ²)
1	Các Phường thuộc TP.Vũng Tàu	158
2	Các Phường thuộc TX.Bà Rịa	126
3	Trong khu dân cư; thửa đất tiếp giáp khu dân cư và đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở riêng lẻ tại thị trấn các huyện	101
4	Các khu vực còn lại không thuộc trường hợp trên tại thị trấn các huyện	61

b) Bảng giá đất rừng sản xuất, rừng đặc dụng, rừng phòng hộ:

STT	Khu vực	Đơn giá (1.000 đồng/m ²)
1	Các Phường thuộc TP.Vũng Tàu	60
2	Các Phường thuộc TX.Bà Rịa	48
3	Thị trấn thuộc các huyện	38

2. Bảng giá đất nông nghiệp tại khu vực nông thôn:

2.1 Áp dụng đối với địa bàn các xã trên địa bàn Tỉnh:

a) Bảng giá đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm, nuôi trồng thủy sản:

(ĐVT : 1.000 đồng/m²)

- Trong khu dân cư; thửa đất tiếp giáp khu dân cư và đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở riêng lẻ tại địa bàn các xã:

Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Khu vực 1	90	81	73	66
Khu vực 2	59	53	48	43
Khu vực 3	39	35	-	-

Đơn giá đất của vị trí sau vị trí 2 khu vực 3 được tính là : 35.000 đồng/m².

- Các khu vực còn lại không thuộc trường hợp trên tại địa bàn các xã:

Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Khu vực 1	54	49	44	39
Khu vực 2	35	32	29	26
Khu vực 3	23	21	-	-

Đơn giá đất của vị trí sau vị trí 2 khu vực 3 được tính là : 21.000 đồng/m².

b) Bảng giá đất rừng sản xuất, rừng đặc dụng, rừng phòng hộ:

(ĐVT: 1.000 đồng/m²)

Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Khu vực 1	34	29	24	21
Khu vực 2	18	15	13	11
Khu vực 3	9	8	-	-

Đơn giá đất của vị trí sau vị trí 2 khu vực 3 được tính là : 8.000 đồng/m².

2.2 Áp dụng đối với huyện Côn Đảo:

a) Bảng giá đất trồng cây lâu năm, hàng năm, nuôi trồng thủy sản:

(ĐVT: 1.000 đồng/m²)

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Loại 1	90	54	38	26
Loại 2	54	32	23	16
Loại 3	32	19	14	10

Đơn giá đất của vị trí sau vị trí 4 được tính bằng giá đất vị trí 4.

b) Bảng giá đất rừng sản xuất, rừng đặc dụng, rừng phòng hộ:

(ĐVT: 1.000 đồng/m²)

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Loại 1	34	21	14	10
Loại 2	21	12	9	6
Loại 3	12	7	5	4

Đơn giá đất của vị trí sau vị trí 4 được tính bằng giá đất vị trí 4.

3. Bảng giá đất làm muối:

a) Áp dụng trên toàn tỉnh:

(ĐVT: 1.000 đồng/m²)

VỊ TRÍ ĐẤT	1	2	3
Đơn giá (1.000 đ/m ²)	74	45	34

Điều 6. Bảng giá đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn

1. Bảng giá đất ở, đất xây dựng trụ sở cơ quan, đất xây dựng công trình sự nghiệp tại khu vực nông thôn: (Kèm theo 08 phụ lục danh mục các tuyến đường của 08 huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh)

a) Áp dụng đối với thị xã Bà Rịa:

(ĐVT : 1.000 đồng/m²)

Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Khu vực 1	1.875	1.500	1200	960
Khu vực 2	768	615	492	394
Khu vực 3	315	252	-	-

Đơn giá đất của vị trí sau vị trí 2 khu vực 3 được tính là : 252.000 đồng/m².

b) Áp dụng đối với xã Long Sơn, huyện Tân Thành, Châu Đức, Long Điền, Xuyên Mộc:

(ĐVT : 1.000 đồng/m²)

Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Khu vực 1	1.500	1.200	960	768
Khu vực 2	614	492	394	315
Khu vực 3	252	202	-	-

Đơn giá đất của vị trí sau vị trí 2 khu vực 3 được tính là : 202.000 đồng/m²

c) Áp dụng đối với huyện Đất Đỏ:(ĐVT : 1.000 đồng/m²)

Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Khu vực 1	1.125	900	720	576
Khu vực 2	461	369	295	236
Khu vực 3	189	151	-	-

Đơn giá đất của vị trí sau vị trí 2 khu vực 3 được tính là : 151.000 đồng/m²**d) Áp dụng đối với huyện Côn Đảo:**(ĐVT : 1.000 đồng/m²)

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Loại 1	2.250	1.620	1.170	720
Loại 2	1.620	1.350	900	540
Loại 3	1.080	900	630	360

- Vị trí 1 : 50 m đầu tính từ lộ giới hợp pháp của thửa đất.
- Vị trí 2 : Sau mét thứ 50 của vị trí 1 đến mét thứ 100.
- Vị trí 3 : Sau mét thứ 100 của vị trí 2 đến mét thứ 150.
- Vị trí 4 : Sau mét thứ 150 của vị trí 3.

2. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn (Bảng 60% giá đất ở tại từng khu vực vị trí tương ứng), cụ thể:**a) Áp dụng đối với thị xã Bà Rịa:**(ĐVT : 1.000 đồng/m²)

Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Khu vực 1	1.125	900	720	576
Khu vực 2	461	369	295	236
Khu vực 3	189	151	-	-

Đơn giá đất của vị trí sau vị trí 2 khu vực 3 được tính là : 151.000 đồng/m².**b) Áp dụng đối với xã Long Sơn, huyện Tân Thành, Châu Đức, Long Điền, Xuyên Mộc:**(ĐVT : 1.000 đồng/m²)

Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Khu vực 1	900	720	576	461
Khu vực 2	368	295	236	189
Khu vực 3	151	121	-	-

Đơn giá đất của vị trí sau vị trí 2 khu vực 3 được tính là : 121.000 đồng/m².**c) Áp dụng đối với huyện Đất Đỏ:**(ĐVT : 1.000 đồng/m²)

Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Khu vực 1	675	540	432	346
Khu vực 2	277	221	177	142
Khu vực 3	113	91	-	-

Đơn giá đất của vị trí sau vị trí 2 khu vực 3 được tính là : 91.000 đồng/m².**d) Áp dụng đối với huyện Côn Đảo:**(ĐVT : 1.000 đồng/m²)

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Loại 1	1.350	972	702	432
Loại 2	972	810	540	324
Loại 3	648	540	378	216

- Vị trí 1 : 50 m đầu tính từ lộ giới hợp pháp của thửa đất;
- Vị trí 2 : Sau mét thứ 50 của vị trí 1 đến mét thứ 100;
- Vị trí 3 : Sau mét thứ 100 của vị trí 2 đến mét thứ 150;
- Vị trí 4 : Sau mét thứ 150 của vị trí 3

Điều 7. Bảng giá đất phi nông nghiệp trong đô thị

1. Bảng giá đất ở, đất xây dựng trụ sở cơ quan, đất xây dựng công trình sự nghiệp trong đô thị : (Kèm theo 08 phụ lục danh mục các tuyến đường của 08 huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh)

a) Áp dụng đối với các Phường của thành phố Vũng Tàu:

(ĐVT : 1.000 đồng/m²)

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
Loại 1	15.600	9.360	6.552	4.583	3.208
Loại 2	9.360	5.616	3.900	2.730	1.911
Loại 3	5.616	3.413	2.340	1.658	1.161
Loại 4	3.413	2.048	1.463	975	683

Riêng một số tuyến đường, đoạn đường sau đây : Trung Trắc, Trung Nhi, Ba Cu, Lý Thường Kiệt (đoạn từ Phạm Ngũ Lão đến Lê Quý Đôn), Trần Hưng Đạo, Đồ Chiểu (Đoạn từ Lý Thường Kiệt đến Lê Lai), Nguyễn Văn Trỗi, đường Thùy Vân, Hoàng Hoa Thám (đoạn từ Thùy Vân đến Võ Thị Sáu) có giá đất vị trí 1: 20.800.000 đồng/m²; vị trí 2: 12.480.000đồng/m²; vị trí 3: 8.736.000 đồng/m²; vị trí 4: 6.110.000 đồng/m²; vị trí 5: 4.290.000 đồng/m².

b) Áp dụng đối với các phường của thị xã Bà Rịa: (ĐVT : 1.000 đồng/m²)

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
Loại 1	9.240	5.544	3.878	2.723	1.906
Loại 2	5.544	3.300	2.310	1.650	1.155
Loại 3	3.300	1.980	1.403	990	693
Loại 4	1.980	1.238	825	594	416

c) Áp dụng đối với Thị trấn của huyện Tân Thành: (ĐVT : 1.000 đồng/m²)

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Loại 1	4.928	2.970	2.090	1.430
Loại 2	2.970	1.760	1.232	880
Loại 3	1.760	1.100	770	550

d) Áp dụng đối với Thị trấn của huyện Châu Đức, Xuyên Mộc:

(ĐVT : 1.000 đồng/m²)

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Loại 1	3.360	2.025	1.425	975
Loại 2	2.025	1.200	840	600
Loại 3	1.200	750	525	375
Loại 4	750	525	375	263

đ) Áp dụng đối với các Thị trấn của huyện Long Điền:

(ĐVT : 1.000 đồng/m²)

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Loại 1	3.528	2.126	1.496	1.024
Loại 2	2.126	1.260	882	630
Loại 3	1.260	788	551	394

e) Áp dụng đối với các Thị trấn của Huyện Đất Đỏ: (ĐVT : 1.000 đồng/m²)

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Loại 1	2.756	1.654	1.155	809
Loại 2	1.654	992	693	483
Loại 3	992	593	420	294

- Vị trí 1 : 50 m đầu tính từ lộ giới hợp pháp của thửa đất;
- Vị trí 2 : Sau mét thứ 50 của vị trí 1 đến mét thứ 100;
- Vị trí 3 : Sau mét thứ 100 của vị trí 2 đến mét thứ 150;
- Vị trí 4 : Sau mét thứ 150 của vị trí 3.

2. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp trong đô thị (Bảng 60% giá đất ở tại từng khu vực, vị trí tương ứng), cụ thể:

a) Áp dụng đối với các Phường của Thành phố Vũng Tàu:

(ĐVT : 1.000 đồng/m²)

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
Loại 1	9.360	5.616	3.931	2.750	1.925
Loại 2	5.616	3.370	2.340	1.638	1.147
Loại 3	3.370	2.048	1.404	995	697
Loại 4	2.048	1.229	878	585	410

Riêng một số tuyến đường, đoạn đường sau đây : Trưng Trắc, Trưng Nhị, Ba Cu, Lý Thường Kiệt (đoạn từ Phạm Ngũ Lão đến Lê Quý Đôn), Trần Hưng Đạo, Đỗ Chiêu (Đoạn từ Lý Thường Kiệt đến Lê Lai), Nguyễn Văn Trỗi, đường Thùy Vân, Hoàng Hoa Thám (đoạn từ Thùy Vân đến Võ Thị Sáu) có giá đất vị trí 1: 12.480.000 đồng/m²; vị trí 2: 7.488.000đồng/m²; vị trí 3: 5.242.000 đồng/m²; vị trí 4: 3.666.000 đồng/m²; vị trí 5: 2.574.000 đồng/m².

b) Áp dụng đối với các phường của Thị xã Bà Rịa: (ĐVT : 1.000 đồng/m²)

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
Loại 1	5.544	3.326	2.327	1.634	1.144
Loại 2	3.326	1.980	1.386	990	693
Loại 3	1.980	1.188	842	594	416
Loại 4	1.188	743	495	356	250

c) Áp dụng đối với Thị trấn của huyện Tân Thành: (ĐVT : 1.000 đồng/m²)

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Loại 1	2.957	1.782	1.254	858
Loại 2	1.782	1.056	739	528
Loại 3	1.056	660	462	330

d) Áp dụng đối với Thị trấn của huyện Châu Đức, Xuyên Mộc:

(ĐVT : 1.000 đồng/m²)

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Loại 1	2.016	1.215	855	585
Loại 2	1.215	720	504	360
Loại 3	720	450	315	225
Loại 4	450	315	225	158

đ) Áp dụng đối với các Thị trấn của huyện Long Điền

(ĐVT:1.000 đồng/m²)

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Loại 1	2.117	1.276	898	614
Loại 2	1.276	756	529	378
Loại 3	756	473	331	236

e) Áp dụng đối với các Thị trấn của Huyện Đất Đỏ: (ĐVT : 1.000 đồng/m²)

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Loại 1	1.654	992	693	485
Loại 2	992	595	416	290
Loại 3	595	356	252	176

- Vị trí 1 : 50 m đầu tính từ lộ giới hợp pháp của thửa đất;
- Vị trí 2 : Sau mét thứ 50 của vị trí 1 đến mét thứ 100;
- Vị trí 3 : Sau mét thứ 100 của vị trí 2 đến mét thứ 150;
- Vị trí 4 : Sau mét thứ 150 của vị trí 3.

Điều 8. Xử lý về giá một số trường hợp cụ thể:

1. Thửa đất trong đô thị có chiều dài lớn hơn 50m được xác định như sau:

- Một thửa đất có mặt tiền đường phố chính thì vị trí 1 (VT1) lấy độ dài đến 50m; sau mét thứ 50 đến mét thứ 100 được tính vị trí 2 (VT2); sau mét thứ 100 đến mét thứ 150 tính vị trí 3 (VT3); sau mét thứ 150 tính theo vị trí 4; sau mét thứ 200 tính theo vị trí 5 đối với thị xã Bà Rịa, thành phố Vũng Tàu.

- Thửa đất có mặt tiền hẻm chính, hẻm phụ thì vị trí đầu lấy độ dài đến 50 m; sau mét thứ 50 (*toàn bộ phần đất còn lại*) được tính theo vị trí liền kề thấp hơn; nhưng không áp dụng đối với trường hợp thửa đất có vị trí đầu là vị trí 4 và vị trí 5 đối với thị xã Bà Rịa và thành phố Vũng Tàu.

2. Thửa đất trong đô thị có một mặt tiếp giáp đường phố chính: Giá đất được tính theo đường phố chính đó.

3. Thửa đất có nhiều mặt tiếp giáp đường phố chính: Giá đất được tính theo đường phố chính nào có tổng trị giá của thửa đất lớn nhất.

4. Thửa đất trong đô thị tọa lạc trong hẻm nối ra nhiều đường phố chính thì giá đất xác định như sau:

- Trường hợp thửa đất thuộc khu vực chưa được cấp sổ nhà thì giá đất được tính theo hẻm nào nối ra đường phố chính gần nhất.

- Trường hợp thửa đất thuộc khu vực đã được cấp sổ nhà thì giá đất được xác định theo hẻm của đường phố đã được cấp sổ nhà.

- Trường hợp thửa đất không có lối ra thì giá đất được tính theo vị trí thấp nhất của đường phố chính gần nhất.

5. Giá đất tọa lạc trong các khu vực quy hoạch, đang thi công, hoặc đã thi công hoàn chỉnh:

a) Trường hợp thửa đất tọa lạc trong các khu vực quy hoạch, đang thi công, hoặc đã thi công hoàn chỉnh được xác định như sau:

- Đối với những tuyến đường, đoạn đường đã thi công hoàn chỉnh đưa vào sử dụng nhưng chưa được UBND tỉnh xác định loại đường (hoặc chưa điều chỉnh loại đường) tại các phụ lục của quyết định này, thì UBND Huyện, Thị xã, Thành phố có trách nhiệm tập hợp xác định loại đường đề xuất để Sở Tài nguyên-Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế, Sở Xây dựng xem xét điều chỉnh hoặc bổ sung loại đường trình UBND Tỉnh quy định cho phù hợp.

- Đất tọa lạc trong các khu vực, tuyến đường (kể cả hẻm) quy hoạch đã có quyết định thu hồi đất, nhưng chưa thi công hoàn chỉnh đưa vào sử dụng tại thời điểm xác định giá, thì giá đất được tính theo vị trí đối với loại đường phố chính (hoặc hẻm chính, hẻm phụ) hiện hữu đã được quy định trong danh mục đường phố.

b) Trường hợp hộ gia đình, cá nhân được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển quyền, nộp lệ phí trước bạ được áp dụng như sau:

- Đất tọa lạc trong các khu vực, tuyến đường (kể cả hẻm) quy hoạch chưa thi công hoặc đã thi công hoàn chỉnh đưa vào sử dụng nhưng chưa được Ủy Ban Nhân Dân tỉnh xác định loại đường (hoặc chưa điều chỉnh loại đường) tại các phụ lục của quyết định này, thì giá đất được tính theo vị trí đối với loại đường phố chính (hoặc hẻm chính, hẻm phụ) hiện hữu đã được quy định trong danh mục đường phố.

6. Cách xác định giá đất của thửa đất liền khối với nhau của một chủ sử dụng: Đối với những thửa đất liền khối trong cùng một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của cùng một chủ sử dụng đất thì giá đất được tính theo đất liền khối.

7. Đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở; Đất nông nghiệp nằm trong phạm vi địa giới hành chính phường, trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt (trường hợp đất nông nghiệp nằm trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được xét duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của khu dân cư) được xác định là giá đất vị trí 1 của từng khu vực.

8. Cách xác định vị trí, khu vực và loại đường phố cụ thể của từng thửa đất được xác định theo đơn giá đất quy định tại danh mục của các tuyến đường đã được quy định tại bảng phụ lục, trường hợp thửa đất không xác định được giá đất theo danh mục của các tuyến đường đã được quy định tại bảng phụ lục thì UBND cấp huyện căn cứ quy định tại Điều 2, 3 quy định này để xác định.

9. Cách xác định giá đất phi nông nghiệp của đô thị tại huyện Đất Đỏ áp dụng theo cách xác định giá đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn.

10. Trường hợp giá đất ở 50m đầu (của từng khu vực) quy định tại phụ lục các tuyến đường thuộc nông thôn là giá đất ở vị trí 1 (của từng khu vực) tại bảng giá đất quy định tại điều 6 Quyết định này, giá đất ở thuộc vị trí 2 (của từng khu vực) bằng 0,8 lần giá đất của vị trí 1, giá đất ở thuộc vị trí 3 (của từng khu vực) bằng 0,8 lần giá đất của vị trí 2, giá đất ở thuộc vị trí 4 (của từng khu vực) bằng 0,8 lần giá đất của vị trí 3, nhưng không được thấp hơn giá đất ở thấp nhất quy định tại điều 6 Quyết định số này của từng huyện, thị xã, thành phố (cụ thể thị xã Bà Rịa là 252.000 đồng/m²; thành phố Vũng Tàu, các huyện Tân Thành, Xuyên Mộc, Châu Đức, Long Điền là 202.000 đồng/m²; huyện Đất Đỏ là 151.000 đồng/m²).

Chương III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 9. Cơ quan Tài nguyên - Môi trường các cấp chịu trách nhiệm xác định vị trí đất dựa trên bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng thực tế của các thửa đất, thể hiện đầy đủ trong bản vẽ các nội dung có liên quan như : độ rộng, độ dài tuyến đường vào, khu vực, vị trí liên hệ với tên đường mà thửa đất nêu trên sẽ được cấp sổ nhà và chịu trách nhiệm về cách thể hiện vị trí này để có cơ sở pháp lý thực hiện. Đối với thửa đất tiếp giáp từ 02 mặt đường trở lên thì phải thể hiện đầy đủ đường vào thửa đất.

Điều 10. Trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất, Nhà nước thu hồi đất và trường hợp doanh nghiệp nhà nước tiến hành cổ phần hóa lựa chọn hình thức giao đất mà giá đất quy định tại thời điểm giao đất, thời điểm có quyết định thu hồi đất, thời điểm tính giá đất vào giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa chưa sát với giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường trong điều kiện bình thường, thì UBND cấp huyện báo cáo UBND Tỉnh quyết định giá đất cụ thể cho phù hợp. Việc xác định giá đất được thực hiện theo phương pháp xác định giá đất quy định tại Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004, Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/07/2007 của Chính Phủ và Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08/01/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính.

Điều 11. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc UBND các Huyện, Thị xã, Thành phố và các ngành liên quan có trách nhiệm phản ánh, đề xuất ý kiến đề Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu hướng dẫn hoặc trình UBND Tỉnh xem xét, quyết định. L

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH L



Trần Minh Sanh

PHỤ LỤC 01: DANH MỤC ĐƯỜNG TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

(Kèm theo Quyết định số: 74 /2011/QĐ-UBND ngày 19/12/2011 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

A. NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC ĐÔ THỊ

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Loại đường	Hệ số	Đơn giá đất ở vị trí 1 (sau khi đã có hệ số)
		Từ	Đến			
1	Ba Cu	Trộn đường		1	1,33	20.800
2	Bà Huyện Thanh Quan	Trộn đường		3		5.616
3	Bà Triệu	Lê Lợi	Yên Bái	3		5.616
		Yên Bái	Ba Cu	4		3.413
		Lê Lợi	Lê Ngọc Hân	4		3.413
4	Bắc Sơn (P.11)	Trộn đường		4		3.413
5	Bạch Đằng	Trộn đường		2		9.360
6	Bến Đò (P.9)	Trộn đường		4		3.413
7	Bến Nôm (P.Rạch Dừa)	Trộn đường		4		3.413
8	Bình Giã	Lê Hồng Phong	Hẻm 442 Bình Giã	2		9.360
		Hẻm 442 Bình Giã	Đường 30/4	3		5.616
9	Cao Bá Quát (P.Rạch Dừa)	Trộn đường		4		3.413
10	Cao Thắng	Trộn đường		2		9.360
11	Chi Lăng (P.12)	Trộn đường		4		3.413
12	Chu Mạnh Trinh	Trộn đường		3		5.616
13	Cô Bắc	Trộn đường		3		5.616
14	Cô Giang	Lê Lợi, Lê Ngọc Hân	Triệu Việt Vương	3		5.616
15	Dã Tượng (P.Thắng Tam)	Trộn đường		3		5.616
16	Dương Văn Nga (P.Rạch Dừa)	Trộn đường		4		3.413
17	Đào Duy Từ (P.Thắng Tam)	Trộn đường		3		5.616
18	Đinh Tiên Hoàng	Trộn đường		2		9.360
19	Đồ Chiểu	Lý Thường Kiệt	Lê Lai	1	1,33	20.800
		Lê Lai	Hẻm 114	3		5.616
20	Đô Lương (P.11, P.12)	Trộn đường		4		3.413
21	Đoạn cuối Quốc lộ 51B	Lê Hồng Phong	Nguyễn An Ninh	1		15.600
22	Đoàn Thị Điểm	Trộn đường		3		5.616
23	Đội Cấn (P.8)	Trộn đường		2		9.360
24	Đồng Đa (P.Thắng Nhất, P.10)	Trộn đường		4		3.413
25	Đồng Khởi	Trộn đường		2		9.360
26	Đường 3/2	Vòng xoay Liệt sỹ	Nguyễn An Ninh	1		15.600
		Nguyễn An Ninh	Phước Thắng	3		5.616
27	Đường 30/4	Ngã 4 Giếng nước	Êo Ông Từ	2		9.360
		Êo Ông Từ	CS Trung Tín (cầu Cây Khế cũ)	3		5.616
		CS Trung Tín (cầu Cây Khế cũ)	Hoa Lư	4		3.413
		Hoa Lư	Cầu Cỏ May	3		5.616
28	Đường bờ kè Rạch Bến Đình	Dự án nhà ở đại An	Hết phần đất giao Công ty phát triển Nhà	3		5.616

29	Đường D4 (P.10)	Đường N1	hết đường nhựa	3		5.616
30	Đường D5 (P.10)	Đường 3/2	hết đường nhựa	3		5.616
31	Đường lên biệt thự đôi sứ	Trần Phú	Nhà số 12/6A	2		9.360
		Trần Phú	Nhánh đường lên Biệt thự Đôi Sứ	3		5.616
32	Đường từ biệt thự 14,15 song song với đường Võ Thị Sáu đi ra khu biệt thự Công ty Phát triển nhà xây dựng			2		9.360
33	Đường vành đai khu tái định cư Bến Đình (P6)	Lê Văn Lộc	bờ kè Sông Bến Đình	4		3.413
34	Đường vào Xí nghiệp Quyết Tiến	Trộn đường		4		3.413
35	Đường ven biển Hải Đăng	Đường 3/2	Cầu Cửa Lấp	3		5.616
36	Hạ Long	Trộn đường		1		15.600
37	Hải Đăng	Hạ Long	Số 5 (Nhà nghỉ Long An cũ)	3		5.616
		Số 5 (Nhà nghỉ Long An cũ)	Đền Hải Đăng	4		3.413
		Ngã 3	Tượng Chúa	4		3.413
		Hẻm Hải Đăng		4		3.413
38	Hải Thượng Lân Ông (P.Rạch Dừa)	Trộn đường		4		3.413
39	Hai tuyến đường nối từ đường Bình Giã vào khu chợ Rạch Dừa (P.Rạch Dừa)	Bình Giã	Khu chợ Rạch Dừa	3		5.616
40	Hàn Mặc Tử (P.7)	Trộn đường		3		5.616
41	Hàn Thuyên (P.Rạch Dừa)	Trộn đường		4		3.413
42	Hẻm số 1 Nguyễn An Ninh	Trộn đường		4		3.413
43	Hẻm số 110 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Ngô Đức Kế	2		9.360
44	Hẻm 135 Lê Quang Định (P.Thắng Nhất)	gồm các đoạn đường nội bộ khu đất PTSC của Công ty Dịch vụ Dầu khí		4		3.413
45	Hẻm 02, 04, 36, 50 Nguyễn Lương Bằng (P9)			3		5.616
46	Hẻm 30 Lương Thế Vinh (P9)			3		5.616
47	Hẻm 40 - Phan Đăng Lưu	Trộn đường		3		5.616
48	Hẻm 43, 61 đường Phạm Ngọc Thạch (P9)			3		5.616
49	Hẻm 492 - đường 30/4 (P.Rạch Dừa)	Nối từ đường 30/4	Khu chợ Rạch Dừa	3		5.616
50	Hẻm 524 - đường 30/4 (P.Rạch Dừa)	Nối từ đường 30/4	Khu chợ Rạch Dừa	3		5.616
51	Hẻm 58 Nguyễn Gia Thiều	Trộn đường		4		3.413
52	Hẻm 825 và 875 Bình Giã (P10)	đường vào khu tái định cư 4,1 ha		4		3.413
53	Hồ Quý Ly	Trộn đường		3		5.616

54	Hồ Trí Tân (P.Rạch Dừa)	Trộn đường		4		3.413
55	Hồ Xuân Hương	Trộn đường		3		5.616
56	Hoa Lư (P.12)	Trộn đường		4		3.413
57	Hoàng Diệu	Trộn đường		1		15.600
58	Hoàng Hoa Thám (P.2, P.3, P.Thắng Tam)	Thủy Vân	Võ Thị Sáu	1	1,33	20.800
		Đoạn còn lại		1		15.600
59	Hoàng Văn Thụ (P.7)	Trộn đường		2		9.360
60	Hoàng Việt, phường 6 (Phước Lâm Tự cũ)	Trộn đường		4		3.413
61	Hùng Vương	Trộn đường		2		9.360
62	Huyền Trân Công Chúa	Trộn đường		2		9.360
63	Huỳnh Khương An	Trộn đường		3		5.616
64	Huỳnh Khương Ninh	Trộn đường		3		5.616
65	Kha Vạn Cân (P.7)	Trộn đường		3		5.616
66	Kim Đồng (P.Rạch Dừa)	Trộn đường		4		3.413
67	Kỷ Con	Trộn đường		3		5.616
68	Kỷ Đồng	Trộn đường		4		3.413
69	La Văn Cầu	Trộn đường		2		9.360
70	Lạc Long Quân	Võ Thị Sáu	Hết phần đất giao Công ty Phát triển Nhà	3		5.616
71	Lê Hoàn (P.Rạch Dừa)	Trộn đường		4		3.413
72	Lê Hồng Phong	Lê Lợi	Thủy Vân	1		15.600
73	Lê Lai	Lê Quý Đôn	Thống Nhất	2		9.360
		Thống Nhất	Trương Công Định	3		5.616
74	Lê Lợi	Trộn đường		1		15.600
75	Lê Ngọc Hân	Trần Phú	Thủ Khoa Huân	1		15.600
		Thủ Khoa Huân	Bà Triệu	3		5.616
76	Lê Phụng Hiểu	Trộn đường		3		5.616
77	Lê Quang Định	Đường 30/4	Bình Giã	3		5.616
78	Lê Quý Đôn	Quang Trung	Ngã 5 Lê Quý Đôn - Lê Lợi - Thủ Khoa Huân	1		15.600
		Đoạn còn lại		2		9.360
79	Lê Thánh Tông	Trộn đường		4		3.413
80	Lê Thị Riêng	Trộn đường		4		3.413
81	Lê Văn Lộc	Đường 30/4	Lê Thị Riêng	3		5.616
		Lê Thị Riêng	Bờ kè rạch Bến Đình	4		3.413
82	Lê Văn Tám	Trộn đường		2		9.360
83	Lương Thế Vinh	Trộn đường		3		5.616
84	Lương Văn Can	Trộn đường		3		5.616
85	Lưu Chí Hiếu (P9, P10, P.Rạch Dừa, P.Thắng Nhất)	Trộn đường		4		3.413
86	Lưu Hữu Phước (P.Rạch Dừa, P.Thắng Nhất)	Trộn đường		4		3.413
87	Lý Thái Tổ (P.Rạch Dừa)	Trộn đường		4		3.413
88	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Trường Tộ	Phạm Ngũ Lão	2		9.360
		Phạm Ngũ Lão	Lê Quý Đôn	1	1,33	20.800
		Lê Quý Đôn	Bà Triệu	2		9.360

89	Lý Tự Trọng	Lê Lợi	Lê Lai	1		15.600
		Lê Lai	Hẻm 45, 146 Lý Tự Trọng	2		9.360
		Đoạn còn lại		3		5.616
90	Mac Đình Chi	Trộn đường		3		5.616
91	Mai Thúc Loan (P.Rạch Dừa)	Trộn đường		4		3.413
92	Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Trộn đường		1		15.600
93	Ngô Đức Kế	Nguyễn An Ninh	Cao Thắng	2		9.360
		Cao Thắng	Pasteur	3		5.616
		Đoạn còn lại		4		3.413
94	Ngô Quyền (P. Thắng Nhất, P.Rạch Dừa)	Nguyễn Hữu Cảnh	Nơ Trang Long	3		5.616
95	Ngô Văn Huyền	Trộn đường		2		9.360
96	Ngư Phủ	Trộn đường		4		3.413
97	Nguyễn An Ninh	Trộn đường		1		15.600
98	Nguyễn Bảo (Tự do cũ)	Trộn đường		4		3.413
99	Nguyễn Bình Khiêm	Trộn đường		2		9.360
100	Nguyễn Bửu (P.Thắng Tam)	Trộn đường		3		5.616
101	Nguyễn Chí Thanh	Trộn đường		2		9.360
102	Nguyễn Công Trứ	Trộn đường		4		3.413
103	Nguyễn Cư Trinh	Trộn đường		3		5.616
104	Nguyễn Du	Quang Trung	Trần Hưng Đạo	1		15.600
		Trần Hưng Đạo	Trương Công Định	2		9.360
105	Nguyễn Gia Thiều (P.12)	Trộn đường		4		3.413
106	Nguyễn Hiền	Trộn đường		4		3.413
107	Nguyễn Hới (P.8)	Trộn đường		3		5.616
108	Nguyễn Hữu Cảnh	Đường 30/4	Trường Tiểu học Chí Linh	3		5.616
		Đoạn còn lại		4		3.413
109	Nguyễn Hữu Cầu	Trộn đường		2		9.360
110	Nguyễn Kim	Trộn đường		3		5.616
111	Nguyễn Lương Bằng	Trộn đường		2		9.360
112	Nguyễn Thái Bình	Trộn đường		3		5.616
113	Nguyễn Thái Học (P.7)	Trộn đường		1		15.600
114	Nguyễn Thiện Thuật	Lê Quang Định	Nguyễn Hữu Cảnh	3		5.616
		Đoạn còn lại		4		3.413
115	Nguyễn Trãi	Trộn đường		1		15.600
116	Nguyễn Tri Phương	Ngô Đức Kế	Nhà số 40 và số 31	1		15.600
		Nhà số 40 và số 31	Trương Công Định	3		5.616
117	Nguyễn Trung Trực	Trộn đường		3		5.616
118	Nguyễn Trường Tộ	Trộn đường		2		9.360
119	Nguyễn Văn Cừ	Trộn đường		2		9.360
120	Nguyễn Văn Trỗi	Trộn đường		1	1,33	20.800
121	Nơ Trang Long (P.Rạch Dừa)	Trộn đường		3		5.616
122	Ông Ích Khiêm	Nổi từ dự án nhà ở Đại An	Hết phần đất giao cho Công ty Phát triển nhà	3		5.616
123	Pasteur	Trộn đường		2		9.360
124	Phạm Cự Lạng (P.Rạch Dừa)	Trộn đường		4		3.413
125	Phạm Hồng Thái	Trộn đường		2		9.360

126	Phạm Ngọc Thạch	Trộn đường		2		9.360
127	Phạm Ngũ Lão	Trộn đường		3		5.616
128	Phạm Thế Hiển	Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Xô Viết Nghệ Tĩnh	3		5.616
		Đoạn còn lại		4		3.413
129	Phạm Văn Dinh	Trộn đường		4		3.413
130	Phạm Văn Nghị (P.Thắng Nhất)	Đoạn vuông góc với đường Lê Quang Định	Nguyễn Thiện Thuật	3		5.616
131	Phan Bội Châu	Trộn đường		2		9.360
132	Phan Chu Trinh	Thùy Vân	Võ Thị Sáu	1		15.600
		Ngã 3 Võ Thị Sáu	Đinh Tiên Hoàng	2		9.360
133	Phan Đăng Lưu	Trộn đường		2		9.360
134	Phan Đình Phùng	Trộn đường		1		15.600
135	Phan Kế Bính	Trộn đường		3		5.616
136	Phan Văn Trị	Trộn đường		2		9.360
137	Phó Đức Chính	Trộn đường		2		9.360
138	Phùng Khắc Khoan	Trộn đường		2		9.360
139	Phước Thắng (P.12)	Trộn đường		4		3.413
140	Quang Trung	Trộn đường		1		15.600
141	Sương Nguyệt Ánh	Trộn đường		4		3.413
142	Tân Đà (Hai Bà Trưng cũ) (P.Rạch Dừa)	Trộn đường		4		3.413
143	Tăng Bạt Hổ	Trộn đường		4		3.413
144	Thắng Nhì	Trộn đường		4		3.413
145	Thị Sách	Trộn đường		1		15.600
146	Thông Nhất	Quang Trung	Lê Lai	1		15.600
		Lê Lai	Trương Công Định	2		9.360
147	Thủ Khoa Huân	Trộn đường		1		15.600
148	Thùy Vân (P.2, P.8, P. Thắng Tam)	Trộn đường		1	1,33	20.800
149	Tiền Cảng (Hèm Quân Cảng cũ)	Trộn đường		4		3.413
150	Tô Hiến Thành	Trộn đường		3		5.616
151	Tôn Đản (P.Rạch Dừa)	Trộn đường		4		3.413
152	Tôn Thất Thuyết	Trộn đường		4		3.413
153	Tôn Thất Tùng	Trộn đường		2		9.360
154	Tổng Duy Tân (P.9)	Lương Thế Vinh	Nguyễn Trung Trực	4		3.413
155	Trần Anh Tông	Trộn đường		4		3.413
156	Trần Bình Trọng	Trộn đường		3		5.616
157	Trần Cao Vân	Trộn đường		3		5.616
158	Trần Đồng	Trộn đường		2		9.360
159	Trần Hưng Đạo	Trộn đường		1	1,33	20.800
160	Trần Nguyên Đán	Trộn đường		4		3.413
161	Trần Nguyên Hân	Trộn đường		2		9.360
162	Trần Phú (P.1, P.5)	Quang Trung	Nhà số 46 Trần Phú	1		15.600
		Đoạn còn lại		2		9.360
163	Trần Quốc Toản	Trộn đường		4		3.413
164	Trần Quý Cáp	Trộn đường		2		9.360
165	Trần Xuân Độ	Trộn đường		4		3.413
166	Triệu Việt Vương	Trộn đường		3		5.616
167	Trịnh Hoài Đức (P.7)	Trộn đường		2		9.360
168	Trung Nhị	Trộn đường		1	1,33	20.800
169	Trung Trắc	Trộn đường		1	1,33	20.800


170	Trương Công Định	Ngã 3 Hạ Long Quang Trung	Lê Lai	2		9.360
		Lê Lai	Ngã 5	1		15.600
		Ngã 5	Nguyễn An Ninh	1		15.600
		Đoạn còn lại		3		5.616
171	Trương Hán Siêu(P.10)	Trộn đường		4		3.413
172	Trương Ngọc (P.Thắng Tam)	Trộn đường		3		5.616
173	Trương Văn Bang (P.7)	Trộn đường		1		15.600
174	Trương Vĩnh Ký	Trộn đường		1		15.600
175	Tú Xương	Trộn đường		3		5.616
176	Tuệ Tĩnh (P.10)	Trộn đường		4		3.413
177	Tuyến đường nối vuông góc từ đường 30/4, có cùng độ rộng với hẻm 524 (P.Rạch Dừa)	Nằm giữa hẻm 524 và đường Bình Giả	Khu chợ Rạch Dừa	3		5.616
178	Văn Cao (P.2)	Trộn đường		4		3.413
179	Vi Ba	Lê Lợi	Ngã 3 Vi Ba	3		5.616
		Ngã 3 Vi Ba	Hẻm 105 Lê Lợi	3		5.616
		Đoạn còn lại		4		3.413
180	Võ Đình Thành (P.Thắng Tam)	Trộn đường		3		5.616
181	Võ Thị Sáu	Trộn đường		2		9.360
182	Võ Văn Tấn	Trộn đường		4		3.413
183	Xô Viết Nghệ Tĩnh	Trộn đường		2		9.360
184	Yên Bái	Trộn đường		3		5.616
185	Yên Đỗ	Trộn đường		4		3.413
186	Yersin	Trộn đường		2		9.360
187	Các tuyến đường 51B thuộc địa bàn các P.10, P.11, P.12	Vòng xoay đường 3/2 thuộc P12	Bình Giả P10	3	0,75	4.212
188	Các tuyến đường tại khu nhà ở cao cấp Á Châu phường 2	Các tuyến đường có lòng đường trải nhựa rộng từ 5 - 7m		4		3.413
		Đường trục chính có lòng đường trải nhựa rộng 8m nối từ đường Hoàng Hoa Thám tới Phan Chu Trinh		3	1,25	7.020
		Tuyến đường vuông góc với tuyến trục chính nối từ đường Hoàng Hoa Thám tới Phan Chu Trinh có lòng đường trải nhựa lớn hơn 7,5 m		3		5.616
189	Các tuyến đường thuộc khu nhà ở đối 2 CTCP Phát triển nhà P10	Đường số 6,10, 11 theo qui hoạch		3		5.616
		Đường số 3, 4,5 theo qui hoạch		4		3.413
190	Các tuyến đường thuộc khu nhà ở Phước Cơ P12	21 lô đất có diện tích 2.600m2		3		5.616
		23 lô đất có diện tích 2.762,5m2		4		3.413
191	Các tuyến đường thuộc khu Tái định cư 4,1 ha phường 10	Các tuyến đường có lòng đường trải nhựa rộng từ 5-7m		4		3.413
		Các tuyến đường có lòng đường trải nhựa lớn hơn 7m		4		3.413

192	Các tuyến đường thuộc khu vực dân cư phường 9	3 con đường vuông góc với đường Lương Thế Vinh (từ Lương Thế Vinh đến đường rải nhựa sắt tường rào sân bay phường 9) là hẻm 17, 25, 59 Lương Thế Vinh		3		5.616
		Con đường song song với đường Lương thế Vinh và sắt với tường rào sân bay (Vuông góc với đường Nguyễn Lương Bằng và Nguyễn Văn Cừ)		3		5.616
193	Những tuyến đường khu tái định cư Trần Bình Trọng	Đường trải nhựa rộng 7m		3		5.616
		Đường trải nhựa rộng 5m		4		3.413
194	Những tuyến đường chưa có tên trong khu trung tâm thương mại P.7	Ngô Đức Kế	Nguyễn Thái Học	2		9.360
		Nguyễn Thái Học	Trương Văn Bang	2		9.360
195	Những tuyến đường nội bộ thuộc các dự án khu tái định cư Bến Đình, dự án khu nhà ở SaoMai, Tecapro, Decoimex, Đại An	Đường trải nhựa rộng 7m		3		5.616
		Đường trải nhựa rộng 5m		4		3.413
196	Các tuyến đường có lòng đường trải nhựa rộng 5 m trở lên thuộc khu tái định cư 199 lô phường 10		4		3.413	
197	Những tuyến đường nội bộ thuộc khu biệt thự Phương Nam		4		3.413	
NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG NỘI VUÔNG GÓC ĐƯỜNG 30/4 KHU BẾN ĐÌNH						
1	Đường nối từ đường 30/4 đến hết đường bờ kè Rạch Bến Đình:	Đoạn đã trải nhựa rộng 7m nằm trong dự án nhà ở của Công ty Tecapro		3		5.616
		Đoạn trải nhựa nối từ đường 30/4 đến đường Trần Cao Vân (phía trước UBND P.9)		3		5.616
2	Đường nối từ đường 30/4 đến hết đường bờ kè Rạch Bến Đình (đi qua phần đất của dự án nhà ở Đại An)		3		5.616	
3	Đường nối từ đường 30/4 đến hết đường bờ kè Rạch Bến Đình (bên cạnh Công ty Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh)		3		5.616	
NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC KHU 240 LÊ LỢI, PHƯỜNG 7, THÀNH PHỐ VŨNG TÀU						
1	Trần Huy Liệu	Trộn đường		3		5.616
2	Trần Khánh Dư	Trộn đường		3		5.616
3	Trần Khắc Chung	Trộn đường		3		5.616
4	Hẻm số 01, 04 Trần Khắc Chung			4		3.413
5	Hẻm số 03, 05 Trần Khắc Chung			4		3.413
6	Con đường hình chữ U (Phần kéo dài của đường Trần Khánh Dư có 2 nhánh nối vuông góc với đường Trần Huy Liệu)		3		5.616	

NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC TRUNG TÂM CHÍ LINH, PHƯỜNG 10, PHƯỜNG NGUYỄN AN NINH, TP VŨNG TÀU						
1	Các tuyến đường thuộc khu E2, E4 Trung tâm Chí Linh theo bản đồ điều chỉnh qui hoạch phân lô số CHL/QH-03/C	Những tuyến đường có lòng đường trải nhựa rộng 10,5m	3		5.616	
		Những tuyến đường có lòng đường trải nhựa rộng 5-7m	4		3.413	
2	Các tuyến đường trong khu Trung tâm Chí Linh theo bản đồ điều chỉnh qui hoạch phân lô số CHL/QH-03/C					
	- Nguyễn Hữu Cảnh	đường 3/2	hết phần đường thi công hoàn chỉnh (khu A8)	3	1,25	7.020
	- Đoạn từ giữa khu A4 đến hết ranh đất dự án về hướng đường 30/4		4		3.413	
	- Các đoạn đường nội bộ bao gồm các lô đất: A3, A4, A7, A8, A9, B11, B12, B13, B13 ^A , B13 ^B , C4, C5, D1, D2, D6, E1, E3, H1		4		3.413	

B. NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC KHU VỰC NÔNG THÔN

STT	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Khu vực	Hệ số	Đơn giá đất ở vị trí 1 (sau khi đã có hệ số)
		Từ	Đến			
1	Bến Diệp			1	0,64	960
2	Cồn Bần			1	0,64	960
3	Đông Hồ Mang Cá			1	0,64	960
4	Đường thôn 2 Bến Đá			1	0,64	960
5	Đường thôn 4			1	0,64	960
6	Đường thôn 5			1	0,64	960
7	Đường thôn 6			1	0,64	960
8	Đường thôn 7			1	0,64	960
9	Hẻm số 3 thôn 5			1	0,64	960
10	Láng Cát – Long Sơn			1	0,8	1.200
11	Liên thôn 1- Rạch Lừa			1	0,64	960
12	Liên thôn 4-6			1	0,64	960
13	Liên thôn 5-8			1	0,64	960
14	Liên thôn Bến Diệp			1	0,64	960
15	Ông Hưng			1	0,64	960
16	Số 2 thôn 5			1	0,64	960
17	Số 2 thôn 6			1	0,64	960
18	Tây Hồ Mang Cá			1	0,64	960
19	Trục chính			1	0,8	1.200
20	Ba đường hẻm thuộc khu dân cư thôn 4			1	0,64	960
21	Khu vực Gò Găng			3		252

Ghi chú: Đơn giá đất ở vị trí 1 có áp dụng hệ số thì tiếp tục áp dụng hệ số đối với các vị trí còn lại. 

PHỤ LỤC 02: DANH MỤC ĐƯỜNG TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ BÀ RỊA

*(Kèm theo Quyết định số: 71 /2011/QĐ-UBND ngày 19/12/2011 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

A. NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC ĐÔ THỊ

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Loại đường	Hệ số	Đơn giá đất ở vị trí 1 (sau khi đã có hệ số)
		Từ	Đến			
1	Bắc Nam cánh đồng Mất Mèo			3	0,75	2.475
2	Bạch Đằng	Vòng xoay Chi Lăng	Nguyễn Hữu Thọ	1		9.240
		Nguyễn Hữu Thọ	Lê Duẩn	2		5.544
		Lê Duẩn	Phạm Văn Đồng	2	0,8	4.435
		Vòng xoay Chi Lăng	Nguyễn Huệ	2		5.544
3	Các đường xương (trái nhựa) còn lại thuộc P.Long Toàn			4	0,8	1.584
4	Cách Mạng Tháng Tám	Cầu Long Hương	Tôn Đức Thắng	1		9.240
		Tôn Đức Thắng	Cầu Thủ Lự	1		9.240
		Cầu Long Hương	Mũi Tàu	2		5.544
		Cầu Thủ Lự	giáp Long Điền	2		5.544
5	Chi Lăng	Nguyễn Thanh Đăng	Nguyễn Huệ	2		5.544
6	Dương Bạch Mai			1		9.240
7	Đặng Nguyên Cẩn			3	0,7	2.310
8	Điện Biên Phủ	cầu Điện Biên Phủ	Nguyễn Thanh Đăng	2		5.544
		Nguyễn Thanh Đăng	Nguyễn Tất Thành	3		3.300
		Nguyễn Văn Cừ	Khu phố 2	3	0,7	2.310
		Nguyễn Văn Cừ	hết đường đất	4	0,5	990
9	Đinh Tiên Hoàng	Võ Thị Sáu	hết đường nhựa	4		1.980
10	Đỗ Nhuận (Đường phía Tây chợ Kim Dinh)	Quốc lộ 51	Trịnh Đình Thảo	4		1.980
11	Đông Tây cánh đồng Mất Mèo			3	0,75	2.475
12	Đông Tây Giáo Sứ Dững Lạc			3	0,8	2.640
13	Đường 27/4	Nhà Tròn	Điện Biên Phủ	1		9.240
		Điện Biên Phủ	Phạm Ngọc Thạch	2		5.544
		Phạm Ngọc Thạch	Cầu Nhà máy nước	3		3.300
		Nhà Tròn (CMT8)	Nguyễn Huệ	2		5.544
14	Đường A1	Nguyễn Thị Minh Khai	Huỳnh Tấn Phát	3	0,7	2.310
15	Đường A2	Nguyễn Văn Linh	Huỳnh Tấn Phát	3	0,6	1.980
16	Đường A3	Nguyễn Lương Bằng	Huỳnh Tấn Phát	3	0,6	1.980
17	Đường A4	Nguyễn Lương Bằng	Huỳnh Tấn Phát	3	0,6	1.980
18	Đường A5	Nguyễn Lương Bằng	Huỳnh Tấn Phát	3	0,6	1.980
19	Đường phía Bắc khu bờ kè sông Dinh giai đoạn 2	Đường 27/4	Lê Thành Duy	3		3.300
20	Đường phía Đông khu bờ kè sông Dinh giai đoạn 2	Đường phía Bắc khu bờ kè sông Dinh giai đoạn 2	Lê Thành Duy	3		3.300
21	Đường số 22 (Bên hông chợ Kim Dinh)			4		1.980
22	Đường vào Nhà Máy Điện Bà Rịa	Quốc lộ 51	hết đường nhựa	4		1.980
23	H1 - CMT8 (Đường vào phòng công chứng số 2)	Cách Mạng Tháng 8	Nguyễn Văn Linh	3	0,8	2.640
24	H1 - Hà Huy Tập (Đường phía Nam trường Nguyễn Du)	Hà Huy Tập	hết nhựa	3		3.300

25	H2 - CMT8 (hẻm đình Phước Lễ)	CMT8	Bạch Đằng	4		1.980
26	H2 - Lê Duẩn (Khu giáo chức)	Lê Duẩn	Bạch Đằng	3	0,7	2.310
27	H2 - Nguyễn Thị Định (Đường vào trường Biên phòng)	Nguyễn Thị Định	Trường Biên phòng	4		1.980
28	H3 - Hà Huy Tập (đường phía Bắc trường Nguyễn Du)	Hà Huy Tập	Hết nhựa	3		3.300
29	H4 - CMT8 (Khu giáo chức)	Cách Mạng Tháng 8	H2 - Lê Duẩn	3	0,7	2.310
30	H4 - Lê Duẩn (Khu giáo chức)	Lê Duẩn	H6 - CMT8	3	0,7	2.310
31	H4 - Nguyễn Thị Định (Đường vào trường Biên phòng)	Nguyễn Thị Định	Hết nhựa	4		1.980
32	H6 - CMT8 (Khu giáo chức)	Cách Mạng Tháng 8	Nguyễn Tất Thành	3	0,7	2.310
33	Hà Huy Tập - P. Phước Trung (Đường vào trường mầm non Phước Trung)	Cách Mạng Tháng 8	hết nhựa	3		3.300
34	Hà Huy Tập (P. Phước Nguyên)	CMT8	hết nhựa	4		1.980
35	Hai Bà Trưng	Lê Thành Duy	Nguyễn Thanh Đăng	2		5.544
36	Hồ Tri Tân	Bên hông trường C.III		3		3.300
37	Hoàng Diệu	Cầu NM Nước	Hùng Vương	3		3.300
38	Hoàng Hoa Thám	Hùng Vương	Lê Hữu Trác	3	0,7	2.310
39	Hoàng Văn Thái	Tôn Đức Thắng	Lê Duẩn	3	0,8	2.640
40	Hoàng Việt			4		1.980
41	Huệ Đăng			2		5.544
42	Hùng Vương	Ngã 4 Xóm Cát	Phạm Ngọc Thạch	2		5.544
		Phạm Ngọc Thạch	Ranh xã Hòa Long	3		3.300
43	Hương lộ 2	Ngã 5 Long Điền	hết địa phận phường Long Tâm	4	0,8	1.584
44	Huỳnh Ngọc Hay			2		5.544
45	Huỳnh Tấn Phát	Đường 27/4	Nguyễn Tất Thành	3		3.300
46	Huỳnh Tịnh Của			1		9.240
47	Kha Vạn Cân	Võ Văn Kiệt	Trần Phú	4		1.980
48	Kỳ Đồng (Đường khu TĐC thu nhập thấp giai đoạn 2)	Thích Thiện Chiếu	Hoàng Hoa Thám	4		1.980
49	Lâm Quang Ky (Khu TĐC Đông QL56)	Hùng Vương	Mộng Huê Lầu	3	0,7	2.310
50	Lê Bảo Tịnh (Khu TĐC Đông QL56)	Lâm Quang Ky	Nguyễn Mạnh Tường	3	0,6	1.980
51	Lê Duẩn			2	0,8	4.435
52	Lê Lai			2		5.544
53	Lê Lợi	Chi Lăng	Huỳnh Ngọc Hay	2		5.544
		Huỳnh Ngọc Hay	Điện Biên Phủ	3		3.300
54	Lê Quý Đôn	Huỳnh Tịnh Của	Dương Bạch Mai	1		9.240
		Dương Bạch Mai	Nguyễn Thanh Đăng	1		9.240
		Nguyễn Thanh Đăng	Chi Lăng	2		5.544

55	Lê Thành Duy	Trương Vĩnh Ký	Nguyễn Đình Chiểu	3		3.300
		Nguyễn Thanh Đăng	Nguyễn Hữu Thọ	2		5.544
56	Lê Thị Bạch Vân (Khu TĐC Đông QL56)	Lâm Quang Ky	Nguyễn Mạnh Tường	3	0,6	1.980
57	Lê Văn Duyệt	Nguyễn Văn Cừ	Trần Chánh Chiếu	4	0,5	990
		Nguyễn Văn Cừ	Khu phố 5	4	0,5	990
58	Lương Thế Vinh			4	0,7	1.386
59	Lý Thường Kiệt	Dương Bạch Mai	Nguyễn Thanh Đăng	1		9.240
		Nguyễn Thanh Đăng	Chi Lăng	2		5.544
60	Lý Tự Trọng			2		5.544
61	Mộng Huê Lầu (Khu TĐC Đông QL56)	Lâm Quang Ky	Nguyễn Mạnh Tường	3	0,6	1.980
62	Ngô Đức Kế			3	0,7	2.310
63	Ngô Gia Tự	Nguyễn Thanh Đăng	Nguyễn Hữu Thọ	2		5.544
64	Ngô Gia Tự (đường vào trường Lê Thành Duy)	Nguyễn Hữu Thọ	Lê Duẩn	2		5.544
65	Nguyễn An Ninh	Nguyễn Hữu Cảnh	Trương Phúc Phan	3	0,75	2.475
66	Nguyễn Bình	CMT8	Nguyễn Văn Linh	3	0,8	2.640
		Nguyễn Văn Linh	Huỳnh Tấn Phát	3	0,7	2.310
67	Nguyễn Cư Trinh			3	0,75	2.475
68	Nguyễn Đình Chiểu	Quốc lộ 51	Huỳnh Ngọc Hay	2		5.544
		Huỳnh Ngọc Hay	đường 27/4	3		3.300
69	Nguyễn Du			2		5.544
70	Nguyễn Huệ			2		5.544
71	Nguyễn Hữu Cảnh	Quốc lộ 51	Suối Lò Ô	3	0,75	2.475
72	Nguyễn Hữu Thọ	Quốc lộ 51	Cách Mạng Tháng 8	1		9.240
		Cách Mạng Tháng 8	Nguyễn Văn Linh	2		5.544
		Nguyễn Văn Linh	Hùng Vương	3		3.300
73	Nguyễn Huỳnh Đức (bên hông tịnh xá Ngọc Đức) (Đường khu TĐC thu nhập thấp giai đoạn 2)	Thích Thiện Chiếu	Hoàng Hoa Thám	4		1.980
74	Nguyễn Khoa Đăng	Nguyễn Văn Hưởng	Nguyễn Phúc Chu	4		1.980
75	Nguyễn Khuyến	Nguyễn An Ninh	Cầu Đình Long Hương	4	0,8	1.584
76	Nguyễn Lương Bằng			3	0,7	2.310
77	Nguyễn Mạnh Hùng	Nguyễn Văn Cừ	Khu phố 2	3	0,7	2.310
		Nguyễn Văn Cừ	giáp đường mòn	4	0,5	990
78	Nguyễn Mạnh Tường (Khu TĐC Đông QL56)	Hùng Vương	Mộng Huê Lầu	3	0,6	1.980
79	Nguyễn Tất Thành (QH số 2 cũ)	Quốc lộ 51	Điện Biên Phủ	2		5.544
		Điện Biên Phủ	Hùng Vương	3		3.300
80	Nguyễn Thái Bình			3	0,7	2.310
81	Nguyễn Thành Châu			3		3.300
82	Nguyễn Thanh Đăng	Quốc lộ 51	Ngã 4 Xóm Cát	1		9.240
83	Nguyễn Thị Định			3	0,7	2.310
84	Nguyễn Thị Minh Khai	Tôn Đức Thắng	Lê Duẩn	4	0,8	2.640
85	Nguyễn Trãi			2		5.544
86	Nguyễn Văn Cừ	Quốc lộ 55	Chợ Long Toàn (cổng)	2		5.544
		Chợ Long Toàn	Võ Thị Sáu	2	0,7	3.881
87	Nguyễn Văn Hưởng	Trần Hưng Đạo	Chu Văn An	4	0,8	1.584
88	Nguyễn Văn Linh	Nguyễn Thanh Đăng	Nguyễn Tất Thành	2	0,8	4.435
		Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Thị Định	2	0,7	3.881

89	Nguyễn Văn Trỗi					
90	Phạm Hữu Chí			3		3.300
91	Phạm Ngọc Thạch			2		5.544
92	Phạm Ngọc Thạch (Khu TĐC Đông QL56)	Hùng Vương	Mộng Huê Lầu	3	0,8	3.300
93	Phạm Thiệu			3		2.640
94	Phạm Văn Bạch			4	0,5	990
95	Phạm Văn Đồng	Trường Chinh	Cách Mạng Tháng 8	4	0,5	990
96	Phan Châu Trinh (đường phía Bắc trung tâm hành chính tỉnh)	Nguyễn Tất Thành	Phạm Văn Đồng	3		3.300
97	Phan Đăng Lưu	cầu Điện Biên Phủ	Nguyễn Hữu Cánh	3		3.300
98	Phân lô Long Kiên					
	H1 - Nguyễn Văn Hường	Nguyễn Văn Hường	hết đường trái nhựa	4	0,7	1.386
	H3 - Nguyễn Văn Hường	Nguyễn Văn Hường	Nhà thờ Long Kiên	4	0,7	1.386
		Nhà thờ Long Kiên	hết đường trái nhựa	4	0,7	1.386
	H1 - Trần Hưng Đạo	Trần Hưng Đạo	Thái Văn Lung	4	0,7	1.386
	H3 - Trần Hưng Đạo	Trần Hưng Đạo	Nhà thờ Long Kiên	4	0,7	1.386
99	Phan Văn Trị (Đường vào KCN khí thấp áp)	Quốc lộ 51	hết nhựa	3	0,7	2.310
100	Phan Văn Trị (số 5 cũ)	Quốc lộ 51	Trịnh Đình Thảo	4		1.980
		Trịnh Đình Thảo	Giáp ranh huyện Tân Thành	4	0,5	990
101	Quốc lộ 51	Cầu Cỏ May	Trạm thu phí	3		3.300
		Trạm thu phí	Nguyễn Hữu Thọ, Trần Xuân Độ	2	0,8	4.435
		Nguyễn Hữu Thọ, Trần Xuân Độ	Cầu Sông Dinh	2		5.544
		Cầu Sông Dinh	Ngã 3 Hòa Táng	3		3.300
		Ngã 3 Hòa Táng	Giáp Tân Thành	3		3.300
102	Rạch Gầm - Xoài Mút	Quốc lộ 51	Trịnh Đình Thảo	4	0,8	1.584
103	Tạ Quang Bửu			3	0,7	2.310
104	Tỉnh lộ 44	Vòng xoay Long Toàn	Vũng Vần	3		3.300
105	Tô Nguyệt Đình	Quốc lộ 51	Nguyễn An Ninh	4	0,5	990
106	Tôn Đức Thắng	Cách Mạng Tháng 8	Trần Hưng Đạo	3		3.300
107	Trần Chánh Chiếu			4	0,5	990
108	Trần Hưng Đạo	Ngã 4 Xóm Cát	Nguyễn Tất Thành	3		3.300
		Nguyễn Tất Thành	Phạm Hùng	3	0,7	2.310
109	Trần Phú	Võ Thị Sáu	Hết địa phận phường Long Tâm	4		1.980
110	Trần Quang Diệu			3	0,7	2.310
111	Trần Xuân Độ (P.Phước Trung)			3		3.300
112	Trịnh Đình Thảo	Rạch Gầm - Xoài Mút	Phan Văn Trị	4		1.980
113	Trịnh Đình Thảo (Đường bên hông núi Đức Mẹ)	Nguyễn Hữu Cánh	Trương Tấn Bửu	4	0,8	1.584
114	Trường Chinh (vành đai tỉnh)	Nguyễn Hữu Thọ	Phạm Văn Đồng	2	0,8	4.435
		Phạm Văn Đồng	Tỉnh lộ 44A	3		3.300
115	Trương Định	Đường 27/4	Hùng Vương	4	0,5	990
116	Trương Hán Siêu	Nguyễn Văn Cừ	ranh Bộ đội Biên phòng	3	0,7	2.310
		Nguyễn Văn Cừ	Phạm Thiệu	3	0,5	1.650
		Phạm Thiệu	Trần Chánh Chiếu	4	0,5	990
117	Trương Phúc Phan			3	0,75	2.475

118	Trương Tấn Bửu	Quốc lộ 51	Trịnh Đình Thảo	4	0,8	1.584
119	Trương Vĩnh Ký			2		5.544
120	Tuệ Tĩnh			4	0,5	990
121	Ung Văn Khiêm			4	0,5	990
122	Võ Ngọc Chấn	CMT8	Nguyễn An Ninh	3	0,75	2.475
		Nguyễn An Ninh	Phan Đăng Lưu	4		1.980
123	Võ Thị Sáu	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	3		3.300
		Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Cừ	3	0,7	2.310
		Nguyễn Văn Cừ	Ngã 5 Long Điền	4		1.980
124	Võ Văn Kiệt	Võ Thị Sáu	Ranh phường Long Tâm, xã Hòa Long	3		3.300
125	Võ Văn Tấn			4	0,5	990

NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG KHU GÒ CÁT

1	Cao Triều Phát			4		1.980
2	Chu Văn An	Nguyễn Phúc Chu	Lê Hữu Trác	4		1.980
3	Đường C1	Nguyễn Phúc Chu	Nguyễn Văn Nguyễn	4		1.980
		Nguyễn Hữu Tiến	Lê Hữu Trác	4		1.980
4	Đường C2	Đường C1	Cao Triều Phát	4		1.980
5	Đường C3	Đường C1	Hoàng Hoa Thám	4		1.980
6	Đường GD1	Khu tái định cư Gò Cát 6	Trộn đường (trái nhựa)	4		1.980
7	Đường GD2	Khu tái định cư Gò Cát 6	Trộn đường (trái nhựa)	4		1.980
8	Đường GD3	Khu tái định cư Gò Cát 6	Trộn đường (trái nhựa)	4		1.980
9	Đường GN2	Phan Bội Châu	Đường qui hoạch số 4	4		1.980
		Nguyễn Văn Hưởng	Phan Bội Châu	4		1.980
10	Đường GN3			4		1.980
11	Hà Huy Giáp			4		1.980
12	Kha Vạn Cân	Nguyễn Văn Hưởng	Lê Hữu Trác	4		1.980
13	Lê Hữu Trác	Thích Thiện Chiếu	Cao Triều Phát	4		1.980
		Hoàng Hoa Thám	Chu Văn An	4		1.980
14	Lê Long Vân			4		1.980
15	Lê Văn Hưu			4		1.980
16	Lê Văn Lương	Nguyễn Văn Hưởng	Phan Bội Châu	4		1.980
17	Lưu Hữu Phước	Nguyễn Văn Nguyễn	Lê Hữu Trác	4		1.980
18	Lý Nam Đế	Phạm Phú Thứ	Lê Hữu Trác	4		1.980
19	Nguyễn Hữu Huân	Nguyễn Văn Nguyễn	Lê Hữu Trác	4		1.980
20	Nguyễn Hữu Tiến			4		1.980
21	Nguyễn Phúc Chu	Võ Thị Sáu	Hoàng Hoa Thám	4		1.980
		Nguyễn Hữu Huân	Chu Văn An	4		1.980
22	Nguyễn Trọng Quân	Hoàng Hoa Thám	Nguyễn Hữu Huân	4		1.980
23	Nguyễn Văn Nguyễn			4		1.980
24	Phan Bội Châu	Thích Thiện Chiếu	Cao Triều Phát	4		1.980
		Hoàng Hoa Thám	Chu Văn An	4		1.980
25	Thích Thiện Chiếu			4		1.980
26	Trịnh Hoài Đức	Nguyễn Văn Hưởng	Nguyễn Trọng Quân	4		1.980

NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ H20

1	Huỳnh Khương An (B2)	Đường 27/4	Phạm Ngọc Thạch	3	0,7	2.310
2	Lưu Chí Hiếu (B1)	Đường 27/4	Trần Khánh Dư (A1)	3	0,7	2.310
3	Nguyễn Viết Xuân (B3)			4		1.980
4	Phạm Phú Thứ (A2)			4		1.980
5	Phan Văn Hớn (B5)	Tôn Thất Thuyết (A3)	Huỳnh Khương An(B2)	4		1.980

6	Tân Đà (B4)	Hùng Vương	Huỳnh Khương An(B2)	3	0,7	2.310
7	Tăng Bạt Hổ (A4)			4		1.980
8	Tôn Thất Thuyết (A3)			4		1.980
9	Trần Khánh Dư (A1)	Nguyễn Văn Trỗi	Huỳnh Khương An(B2)	4		1.980

NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG KHU DÂN CƯ TRIỀU PHÁT:

1	Bùi Thị Xuân	Trần Huy Liệu	Nguyễn Thị Thập	4		1.980
2	Đặng Thai Mai	Thái Văn Lung	Nguyễn Văn Thoại	4		1.980
3	Đường QH TP 1	Đặng Thai Mai	Trần Huy Liệu	4		1.980
4	Đường QH TP 2	Trần Huy Liệu	hết tuyến	4		1.980
5	Đường QH TP 3	Trần Huy Liệu	hết tuyến	4		1.980
6	Ngô Quyền	Thái Văn Lung	Nguyễn Văn Thoại	4		1.980
7	Nguyễn Khánh Toàn	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Thị Thập	3	0,65	2.145
8	Nguyễn Văn Thoại	Nguyễn Tất Thành	Trần Huy Liệu	3	0,65	2.145
9	Thái Văn Lung	Nguyễn Tất Thành	Hết via hè	3	0,7	2.310
		Không via hè	Nguyễn Văn Hương	4		1.980
10	Trần Huy Liệu	Thái Văn Lung	Nguyễn Khánh Toàn	4		1.980

NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG KHU DÂN CƯ LONG TOÀN 2

1	Đường A1	Trần Phú	Đường B6	4	0,8	1.650
2	Đường A2	Trần Phú	Phạm Phú Thứ	4	0,8	1.650
3	Đường A3	Phạm Hùng	Đường B2	4	0,8	1.650
4	Đường A4	Ông Ích Khiêm	Trần Phú	4	0,8	1.650
5	Đường A5	Nguyễn Thái Học	Đường B7	4	0,8	1.650
6	Đường A6	Nguyễn Thái Học	Đường B7	4	0,8	1.650
7	Đường B1	Hoàng Hoa Thám	Đường B3	4	0,8	1.650
8	Đường B2	Lý Nam Đế	Kha Vạn Cân	4	0,8	1.650
9	Đường B3	Lý Nam Đế	Kha Vạn Cân	4	0,8	1.650
10	Đường B4	Hoàng Hoa Thám	Đường A2	4	0,8	1.650
11	Đường B5	Hoàng Hoa Thám	Kha Vạn Cân	4	0,8	1.650
12	Đường B6	Hoàng Hoa Thám	Đường A2	4	0,8	1.650
13	Đường B7	Nguyễn Thái Học	Kha Vạn Cân	4	0,8	1.650
14	Lý Nam Đế			4		1.980
15	Nguyễn Thái Học	Hoàng Hoa Thám	Võ Trường Toàn	4		1.980
16	Nguyễn Trung Trực	Lý Nam Đế	Võ Trường Toàn	4	0,8	1.650
17	Ông Ích Khiêm	Hoàng Hoa Thám	Võ Trường Toàn	4	0,8	1.650
18	Phạm Phú Thứ	Hoàng Hoa Thám	Đường A5	4	0,8	1.650
19	Võ Trường Toàn	Ông Ích Khiêm	Trần Phú	4	0,8	1.650

B. NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC KHU VỰC NÔNG THÔN

STT	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Khu vực	Hệ số	Đơn giá đất ở vị trí 1 (sau khi đã có hệ số)
		Từ	Đến			
1	Đường 20A	Quốc lộ 56	giáp ranh khu dân cư Lan Anh	1	0,512	960
2	Hùng Vương (xã Hòa Long)	Ranh P.Phước Hưng, Long Tâm	Ngã 4 Hòa Long	1	1,6	3.000
3	Hương lộ 2	Ngã 5 Long Điền	Tiếp giáp đoạn có via hè	1	0,8	1.500
		Đoạn có via hè		1		1.875
		Đoạn không via hè	Hết nhựa	1	0,8	1.500
		Đoạn còn lại		1	0,64	1.200

4	Hương lộ 3	Đoạn có vỉa hè		1		1.875
		Đoạn không có vỉa hè		1	0,64	1.200
5	Hương lộ 8	Tỉnh lộ 52	Đường số 1	1	0,8	1.500
		Đường số 1	Ngã 5 Long Điền	1	0,64	1.200
6	Nguyễn Hữu Cánh (thuộc xã Tân Hưng)	Suối Lò Ô	Đường Phước Tân	1		1.875
7	Phước Tân - Châu Pha (từ Cầu Nhà máy nước đến Giáp Châu Pha)	Cầu Máy nước	Mốc địa giới xã Tân Hưng -Châu Pha 02 X.I	1	1,2	2.250
		Mốc địa giới xã Tân Hưng -Châu Pha 02 X.I	giáp Châu Pha	1	0,8	1.500
8	Quốc lộ 56	Ngã 4 Hòa Long	Đường số 24	1		1.875
		Đường số 24	Đường số 3	1	0,8	1.500
		Đường số 3	giáp Châu Đức	1	0,64	1.200
9	Tỉnh lộ 52	Ngã 4 Hòa Long	Đường số 9	1		1.875
		Đường số 9	Ranh xã Hòa Long, Long Phước	1	0,8	1.500
		Ranh xã Hòa Long, Long Phước	Đường vào địa đạo Long Phước	1		1.875
		Đường vào địa đạo Long Phước	Hết địa phận xã Long Phước	1	0,7	1.312
10	Trần Phú	Ngã 4 Hòa Long	hết địa phận xã Hòa Long	1		1.875
11	Văn Tiến Dũng (Đường Trục Chính Tân Hưng)	Phước Tân - Châu Pha	hết đường nhựa	1	1,2	2.250
12	Võ Văn Kiệt	Ranh phường Long Tâm, xã Hòa Long	Hương Lộ 2	1	1,6	3.000
13	Các tuyến đường giao thông nông thôn đã được trải nhựa, có chiều rộng từ 4m trở lên			2		768
14	Các tuyến đường còn lại chưa được xác định ở khu vực 1, khu vực 2 nêu trên			3		315

Ghi chú: Đơn giá đất ở vị trí 1 có áp dụng hệ số thì tiếp tục áp dụng hệ số đối với các vị trí còn lại. 2

PHỤ LỤC 03: DANH MỤC ĐƯỜNG TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TÂN THÀNH

(Kèm theo Quyết định số: 71 /2011/QĐ-UBND ngày 19/12/2011 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

A. NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC ĐÔ THỊ

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Loại đường	Hệ số	Đơn giá đất ở vị trí 1 (sau khi đã có hệ số)
		Từ	Đến			
1	Bạch Mai (quy hoạch đường I khu dân cư Ngọc Hà)	Ngô Quyền	Phan Bội Châu	3		1.760
2	Độc Lập (Quốc lộ 51 cũ)			1		4.928
3	Đường 12 nối 13	Lê Lợi	Nguyễn Chí Thanh	3		1.760
4	Hoàng Diệu (qui hoạch số 3)	Quốc lộ 51	hết tuyến đường nhựa về phía Tây	3		1.760
5	Hoàng Hoa Thám (quy hoạch đường số 5 khu dân cư Ngọc Hà)	Quốc lộ 51	hết tuyến đường nhựa về phía Tây	3		1.760
6	Hoàng Việt (qui hoạch số 7 cũ)	Quốc lộ 51	hết tuyến đường nhựa về phía Tây	3		1.760
7	Hùng Vương (quy hoạch đường P)	Trường Chinh	đường vành đai khu Đô thị mới Phú Mỹ 22 ha	3		1.760
8	Huỳnh Tịnh Của (qui hoạch G cũ)	Ngô Quyền	Phan Bội Châu	3		1.760
9	Lê Duẩn (qui hoạch số 26)	Quốc lộ 51	Ranh Khu TĐC 25ha	3		1.760
10	Lê Lợi (qui hoạch số 12)	Quốc lộ 51	hết tuyến đường nhựa về phía Tây	3		1.760
		Quốc lộ 51	hết tuyến đường nhựa về phía Đông	3		1.760
11	Lê Quý Đôn (qui hoạch số 2)	Bạch Mai	hết tuyến đường nhựa về phía Tây	3		1.760
12	Ngô Quyền (qui hoạch số 1)	Bạch Mai	hết tuyến đường nhựa về phía Tây	3		1.760
13	Nguyễn Chí Thanh (qui hoạch số 13)	Quốc lộ 51	hết tuyến đường nhựa về phía Tây	3		1.760
14	Nguyễn Cư Trinh (qui hoạch số 4 cũ)	Quốc lộ 51	hết tuyến đường nhựa về phía Tây	3		1.760
15	Nguyễn Du (qui hoạch E)	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Chí Thanh	3		1.760
16	Nguyễn Huệ (ChínFon cũ)	Quốc lộ 51	Ranh KCN Phú Mỹ I	2		2.970
17	Nguyễn Lương Bằng (qui hoạch số 10)	Quốc lộ 51	hết tuyến đường nhựa về phía Tây	3		1.760
18	Nguyễn Tất Thành	Quốc lộ 51	hết tuyến đường nhựa	3		1.760
19	Nguyễn Trãi (qui hoạch số 11)	Quốc lộ 51	hết tuyến đường nhựa về phía Tây	3		1.760
		Quốc lộ 51	hết tuyến đường nhựa về phía Đông	3		1.760
20	Nguyễn Văn Linh (đường chính vào cảng Bà Rịa Serece cũ)	Quốc lộ 51	Ngã 3 Nhà máy thép Vinakyoei	2		2.970
21	Phạm Hữu Chí (qui hoạch F)	Ngô Quyền	Phan Bội Châu	3		1.760


22	Phạm Ngọc Thạch (qui hoạch H)			3		1.760
23	Phạm Văn Đồng (qui hoạch số 27 cũ)	Quốc lộ 51	Ranh Khu TĐC 25ha	3		1.760
24	Phan Bội Châu (qui hoạch số 8)	Quốc lộ 51	hết tuyến đường nhựa về phía Tây	3		1.760
25	Phan Châu Trinh (vào Nhà máy nhiệt điện cũ)	Quốc lộ 51	hết tuyến	2		2.970
26	Tôn Đức Thắng (qui hoạch số 15)	Quốc lộ 51	hết tuyến đường nhựa về phía Đông	2		2.970
27	Tôn Thất Tùng (Vạn Hạnh cũ)	Quốc lộ 51	hết tuyến	3		1.760
28	Trần Hưng Đạo	Quốc lộ 51 (vào khu công nghiệp Phú Mỹ I)	Ranh KCN Phú Mỹ 1	2		2.970
		Quốc lộ 51	hết tuyến đường nhựa về phía Đông	2		2.970
29	Trường Chinh (đường 81)	Quốc lộ 51	Ranh giới xã Tóc Tiên	3		1.760
30	Những tuyến đường nội bộ và đường viên khác thuộc khu trung tâm thương mại Phú Mỹ			2		2.970
31	Những tuyến đường giao thông trong đô thị chưa được xác định ở trên, được trải nhựa, có chiều rộng lòng đường từ 4m trở lên và không phải vị trí 2 đường loại 3 và hẻm chính, hẻm phụ hay hẻm của hẻm của các đường phố loại 1,2			3	0,437	770
32	Những tuyến đường nội bộ và đường viên khác thuộc khu dân cư đợt đầu Đô thị mới Phú Mỹ (22 ha)			3	0,45	792

B. NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC KHU VỰC NÔNG THÔN

STT	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Khu vực	Hệ số	Đơn giá đất ở vị trí 1 (sau khi đã có hệ số)
		Từ	Đến			
1	Đường 8A Xã Mỹ Xuân	Quốc lộ 51	Đường A	1	0,8	1.200
2	Đường 965 (Đường vào cảng Cái Mép)	trộn tuyến		1	0,8	1.200
3	Đường A Xã Mỹ Xuân	Đường 8A	Hết đoạn bê tông nhựa về phía Bắc	1	0,8	1.200
4	Đường Hắc Dịch – Bàu Phụng – Châu Pha	Mỹ Xuân – Ngãi Giao	Đường Phước Tân - Châu Pha	1	0,512	768
5	Đường Hắc Dịch - Tóc Tiên - Châu Pha	vòng xoay Hắc Dịch	về phía Bắc dài 597m (Đoạn đã thi công mới có dải cây xanh phân cách)	1	0,8	1.200
		vòng xoay Hắc Dịch	về phía Nam dài 775m (Đoạn đã thi công mới có dải cây xanh phân cách)	1	0,8	1.200
		Đoạn còn lại		1	0,64	960
6	Đường Hội Bài – Tóc Tiên	Quốc lộ 51	Chiều dài 3km	1	0,64	960
		Đoạn còn lại		1	0,512	768

7	Đường Láng Cát – Long Sơn	Quốc lộ 51	Giáp ranh xã Long Sơn	1	0,8	1200
8	Đường Mỹ Xuân – Ngãi Giao (huyện Tân Thành)	Quốc lộ 51	Ranh giới huyện Châu Đức	1	0,8	1.200
9	Đường Mỹ Xuân - Tóc Tiên (Phước Hội - Tóc Tiên)	Quốc lộ 51	Đường Hắc Dịch -Tóc Tiên - Châu Pha	2		614
10	Đường Phước Tân – Châu Pha	Đoạn giáp ranh thị xã Bà Rịa 300m trở về huyện Tân Thành		1		1.500
		Đoạn còn lại		1	0,8	1.200
11	Đường Sông Xoài – Cù Bị	Đường Mỹ Xuân-Ngãi Giao	Ranh giới huyện Châu Đức	2		614
12	Đường tập đoàn 7 Phước Bình	Quốc lộ 51	Đường Hắc Dịch – Tóc Tiên – Châu Pha	1	0,512	768
13	Đường Tóc Tiên – Phú Mỹ (Thuộc xã Tóc Tiên)	Đường Hắc Dịch -Tóc Tiên - Châu Pha	Ranh giới TT. Phú Mỹ	1	0,64	960
14	Đường vành đai khu CN Mỹ Xuân B1	Đường Mỹ Xuân – Ngãi Giao	Đường vào KCN Mỹ Xuân B1	1	0,512	768
15	Đường vào khu công nghiệp B1-Tiến Hùng	Đường vào KCN Mỹ Xuân B1	Đường vào khu nhà máy sản xuất Chấn len và bao bì đựng chấn len (Boomin Vina)	1	0,512	768
16	Đường vào khu công nghiệp Mỹ Xuân B1	Quốc lộ 51	Ranh KCN Mỹ Xuân B1	1	0,64	960
17	Đường vào khu nhà máy sản xuất Chấn len và bao bì đựng chấn len (Boomin Vina)	Đường vào KCN B1 Tiến Hùng	Hết tuyến	1	0,512	768
18	Nguyễn Huệ (ChínFon cũ)	Quốc lộ 51	Ranh KCN Phú Mỹ 1	1	1,8	2.700
19	Quốc lộ 51: xã Mỹ Xuân, Tân Phước, Phước Hòa, Tân Hòa, Tân Hải	ranh TT. Phú Mỹ	200m kể từ ranh TT. Phú Mỹ	1	2	3.000
		200m kể từ ranh TT. Phú Mỹ	400m kể từ ranh TT. Phú Mỹ	1	1,5	2.250
		ranh thị xã Bà Rịa	200m kể từ ranh thị xã Bà Rịa	1	1,5	2.250
		200m kể từ ranh thị xã Bà Rịa	300m kể từ ranh thị xã Bà Rịa	1	1,2	1.800
		Các đoạn còn lại		1		1.500
20	Các tuyến đường giao thông còn lại chưa được xác định ở các vị trí, khu vực trên đã được trải nhựa, có chiều rộng từ 3 m đến dưới 4 m			2	0,8	492
21	Các tuyến đường giao thông còn lại chưa được xác định ở trên, đường được trải nhựa, có chiều rộng từ 4 m trở lên			2		614
22	Các tuyến đường giao thông do nhà nước quản lý chưa được xác định ở trên, có điểm đầu tiếp giáp Quốc lộ 51 có chiều rộng từ 6m đến dưới 8m			2	0,64	394
23	Các tuyến đường giao thông do nhà nước quản lý chưa được xác định ở trên, có điểm đầu tiếp giáp Quốc lộ 51 có chiều rộng từ 8m trở lên			2	0,8	492
24	Các tuyến đường giao thông do nhà nước quản lý chưa được xác định ở trên, có chiều rộng từ 6m đến dưới 8m			2	0,512	315
25	Các tuyến đường giao thông do nhà nước quản lý chưa được xác định ở trên, có chiều rộng từ 8m trở lên			2	0,64	394

26	Các tuyến đường giao thông do nhà nước quản lý chưa được xác định ở trên, đường được đổ bê tông, có chiều rộng dưới 4m	2	0,64	394
27	Các tuyến đường giao thông do nhà nước quản lý chưa được xác định ở trên, đường được đổ bê tông, có chiều rộng từ 4 m trở lên	2	0,8	492
28	Các tuyến đường giao thông còn lại do UBND huyện, xã quản lý (50m đầu)	3		252
29	Đối với đất giáp ranh giữa TT. Phú Mỹ và các xã khác giá đất được tính: Đoạn 200m kể từ ranh TT. Phú Mỹ nhân hệ số 2; đoạn từ 200-400m kể từ ranh TT. Phú Mỹ nhân hệ số 1,5			

Ghi chú: Đơn giá đất ở vị trí 1 có áp dụng hệ số thì tiếp tục áp dụng hệ số đối với các vị trí còn lại. 

PHỤ LỤC 04: DANH MỤC ĐƯỜNG TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN CHÂU ĐỨC

(Kèm theo Quyết định số: 71 /2011/QĐ-UBND ngày 19/12/2011 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

A. NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC ĐÔ THỊ

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Loại đường	Hệ số	Đơn giá đất ở vị trí 1 (sau khi đã có hệ số)
		Từ	Đến			
1	Âu Cơ (đường số 1 cũ)	Nguyễn Văn Trỗi	Hùng Vương	3		1.200
2	Bình Giã (đường số 3 cũ)	Trần Hưng Đạo	Hùng Vương	2		2.025
3	Điện Biên Phủ (đường số 2 cũ)	Âu Cơ	Đường Quy hoạch số 25	2		2.025
4	Đinh Tiên Hoàng	Phùng Hưng	Hoàng Hoa Thám	3		1.200
5	Đường 9B	Ngô Quyền	Lê Lai	3		1.200
6	Đường Huyện Đồ (thuộc địa phận thị trấn Ngãi Giao) (hệ số chỉ áp dụng đối với VT1, các VT còn lại áp dụng hệ số = 1)	Quốc lộ 56	lô cao su Nông trường Bình Ba	4	1,3	975
7	Đường giáp ranh xã Bình Ba (thuộc địa phận thị trấn Ngãi Giao) (hệ số chỉ áp dụng đối với VT1, các VT còn lại áp dụng hệ số = 1)	Quốc lộ 56	lô cao su Nông trường Bình Ba	4	1,3	975
8	Hoàng Hoa Thám (đường số 9 cũ)	Ngô Quyền	Lê Lợi	1		3.360
		Lạc Long Quân	Ngô Quyền	2		2.025
		Lê Lợi	Hùng Vương	2		2.025
9	Hùng Vương (Quốc lộ 56 cũ)	Âu Cơ	Đường Trần Phú	1		3.360
		Đường Trần Phú	Đường quy hoạch số 11 (hệ số 1.2 chỉ áp dụng đối với thửa đất có mặt tiền tiếp giáp đường Hùng Vương, các thửa đất phía sau còn lại hệ số = 1)	1	1,2	4.032
		Đường quy hoạch số 11	giáp ranh xã Bình Ba	2		2.025
		Âu Cơ	giáp ranh xã Bàu Chinh	2		2.025
10	Lạc Long Quân	Nguyễn Trãi	Đến cuối đường	3		1.200
11	Lê Hồng Phong (đường số 8 cũ)	Đường Lê Lai	Đường Trần Hưng Đạo	1		3.360
		Đường Trần Hưng Đạo	Đường quy hoạch số 25 (hệ số 1.2 chỉ áp dụng đối với thửa đất có mặt tiền tiếp giáp đường Lê Hồng Phong, các thửa đất phía sau còn lại hệ số = 1)	1	1,2	4.032
		Đường quy hoạch số 25	Cầu Bình Giã	1		3.360
		Đường Lê Lai	Giáp ranh xã Láng Lớn và TT Ngãi Giao	3		1.200
		Đường qui hoạch số 11	Lê Hồng Phong	2		2.025
12	Lê Lai (đường số 13 cũ)	Lê Hồng Phong	Lý Thường Kiệt	1		3.360
13	Lê Lợi (đường số 16 cũ)	Âu Cơ	Lê Hồng Phong	2		2.025

14	Lý Thường Kiệt (đường số 10 cũ)	Ngô Quyền	Lê Lợi	1		3.360
		Lạc Long Quân	Ngô Quyền	2		2.025
		Lê Lợi	Hùng Vương	2		2.025
15	Ngô Quyền (đường số 14 cũ)	Lê Hồng Phong	Lý Thường Kiệt	1		3.360
16	Nguyễn Chí Thanh (đường số 4 cũ)	Hùng Vương	Âu Cơ	2		2.025
		Hùng Vương	Đường Quy hoạch số 25	2		2.025
17	Nguyễn Du (đường số 9A cũ)	Lê Lợi	Đến cuối đường	3		1.200
18	Nguyễn Văn Trỗi (đường số 6 cũ)	Âu Cơ	Hùng Vương	2		2.025
19	Những trục đường đối diện với khu chợ và trong Khu Trung tâm thương mại			1		3.360
20	Phùng Hưng (đường số 14A cũ)	Lê Lai	Đến cuối đường	3		1.200
21	Trần Hưng Đạo (đường số 17 cũ)	Âu Cơ	Đường quy hoạch số 11	2		2.025
22	Trần Phú (đường số 5 cũ)	Âu Cơ	đường quy hoạch số 25	2		2.025
23	Trần Quốc Toản	Lê Lai	Ngô Quyền	3		1.200

B. NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC KHU VỰC NÔNG THÔN

STT	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Khu vực	Hệ số	Đơn giá đất ở vị trí 1
		Từ	Đến			
1	Đường số 19, xã Nghĩa Thành	sau mét thứ 200 tính từ Quốc lộ 56 trở vào		2	0,8	492
2	Đường 21, xã Nghĩa Thành	sau mét thứ 200 tính từ Quốc lộ 56 trở vào		2	0,8	492
3	Đường số 31, xã Nghĩa Thành	sau mét thứ 150 tính từ đường liên xã Suối Nghệ - Nghĩa Thành trở vào		2	0,8	492
4	Đường 765	sau mét thứ 250 (mỗi bên) tính từ đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao - Hòa Bình trở vào		2	0,8	492
5	Đường Bình Ba - Đá Bạc - Xuân Sơn	sau mét thứ 200 tính từ đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao - Hòa Bình trở vào	cuối lô cao su Nông trường cao su Bình Ba thuộc xã Xuân Sơn	2		614
		cuối rừng Sao	Ngã ba đường Xuân Sơn - Đá Bạc	2		614
		Ngã ba đường Xuân Sơn - Đá Bạc	cầu Đá Bạc	2		614
		cầu đá Bạc và các đoạn còn lại	sau mét thứ 200 tính từ Quốc lộ 56	2	0,8	492
6	Đường Bình Giã - Đá Bạc - Long Tân	sau mét thứ 250 tính từ đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao - Hòa Bình	giáp ranh huyện Đất Đỏ	2	0,8	492
7	Đường Bình Giã - Ngãi Giao - Quảng Thành	sau mét thứ 250 tính từ đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao - Hòa Bình	đường Kim Long - Quảng Thành	2	0,8	492
8	Đường Cây Đa - Liên Sơn	sau mét thứ 200 tính từ Quốc lộ 56	ấp Liên Sơn, xã Xà Bang	2	0,8	492

9	Đường giáp ranh xã Bàu Chinh và thị trấn Ngãi Giao (thuộc xã Bàu Chinh) (hệ số chi áp dụng đối với 50m đầu, các đoạn tiếp theo áp dụng hệ số = 1)	Sau mét thứ 100 tính từ Quốc lộ 56 trở vào	Lô cao su Nông trường Bình Ba	2	1,56	958
10	Đường giáp ranh xã Bình Ba và thị trấn Ngãi Giao (thuộc xã Bình Ba) (hệ số chi áp dụng đối với 50m đầu, các đoạn tiếp theo áp dụng hệ số = 1)	Sau mét thứ 100 tính từ Quốc lộ 56 trở vào	Lô cao su Nông trường Bình Ba	2	1,56	958
11	Đường Kim Long - Cầu Sắt	sau mét thứ 250 tính từ QL 56	Cầu Sắt, xã Kim Long	2	0,8	492
12	Đường Kim Long - Láng Lớn	sau mét thứ 200 tính từ Quốc lộ 56	đầu lô cao su Nông trường cao su Châu Thành	2		614
		đầu lô cao su Nông trường cao su Châu Thành	đường Xà Bang - Láng Lớn	2	0,8	492
13	Đường Kim Long - Quảng Thành	sau mét thứ 200 tính từ Quốc lộ 56	đầu lô cao su Nông trường cao su Xà Bang	2		614
		đầu lô cao su Nông trường cao su Xà Bang	giáp ranh tỉnh Đồng Nai	2	0,8	492
14	Đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao - Hoà Bình	Ranh xã Láng Lớn và TT Ngãi Giao	ngã 3 đường Suối Nghệ - Láng Lớn	1	0,8	1.200
		ngã 3 đường Suối Nghệ - Láng Lớn	giáp ranh huyện Tân Thành	1		1.500
		Đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao - Hoà Bình (cũ)	giáp ranh huyện Tân Thành	1	0,8	1.200
		cầu Bình Giã	đường 765	1		1.500
		đường 765	Đường Xuân Sơn - Đá Bạc	1	0,8	1.200
		Đường Xuân Sơn - Đá Bạc	giáp ranh huyện Xuyên Mộc	1		1.500
15	Đường liên tổ 45 ấp Bình Mỹ, xã Bình Ba	sau mét thứ 200 tính từ Quốc lộ 56	Đến cuối đường (đã láng nhựa)	2	0,8	492
16	Đường liên xã Suối Nghệ - Láng Lớn	sau mét thứ 150 tính từ đường liên xã Suối Nghệ - Nghĩa Thành	sau mét thứ 200 tính từ đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao - Hòa Bình	2	0,8	492
17	Đường liên xã Suối Nghệ - Nghĩa Thành	sau mét thứ 100 tính từ Quốc lộ 56 trở vào thuộc xã Suối Nghệ	sau mét thứ 100 tính từ Quốc lộ 56 trở vào thuộc xã Nghĩa Thành	1	0,64	960
18	Đường Ngãi Giao - Cù Bị	sau mét thứ 50 tính từ đường Xà Bang - Láng Lớn	Đường vào xã Cù Bị	2	0,8	492
19	Đường Quảng Phú - Phước An	sau mét thứ 200 tính từ Quốc lộ 56	Đường 765	2	0,8	492
20	Đường Quốc lộ 56 Bàu Chinh	sau mét thứ 250 tính từ Quốc lộ 56	đường Bình Giã - Ngãi Giao - Quảng Thành	2	0,8	492

21	Đường Suối Nghệ – Mụ Bân	sau mét thứ 150 tính từ đường liên xã Suối Nghệ - Nghĩa Thành	Cuối đường, giáp huyện Tân Thành	2	0,8	492
22	Đường Tân Hoà - Tân Xuân	sau mét thứ 250 tính từ Quốc lộ 56	Đầu ấp Tân Xuân, xã Bàu Chinh	2	0,8	492
23	Đường Thạch Long-Khu 3	sau mét thứ 250 tính từ Quốc lộ 56	đường Kim Long - Quảng Thành	2	0,8	492
24	Đường vào ấp Hậu Cần	sau mét thứ 250 tính từ QL 56	ấp Hậu Cần, xã Quảng Thành	2	0,8	492
25	Đường vào ấp Quảng Thành 2, xã Nghĩa Thành	sau mét thứ 200 tính từ Quốc lộ 56	vào ấp Quảng Thành 2	2	0,8	492
26	Đường vào ấp Sông Cầu, xã Nghĩa Thành	sau mét thứ 200 tính từ Quốc lộ 56	vào ấp Sông Cầu	2	0,8	492
27	Đường vào ấp Tam Long	sau mét thứ 250 tính từ Quốc lộ 56	vào ấp Tam Long, xã Kim Long	2	0,8	492
28	Đường vào Bàu Sen (đường Xà Bang – Quảng Thành cũ)	Sau mét thứ 200 tính từ Quốc lộ 56	Lô cao su (hết ranh giới ấp Xà Bang 2)	2		614
		Lô cao su (hết ranh giới ấp Xà Bang 2)	Bàu Sen	2	0,8	492
29	Đường vào thác Sông Ray	sau mét thứ 200 tính từ đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao - Hòa Bình	thác Sông Ray (giáp huyện Xuyên Mộc)	2	0,8	492
30	Đường vào thôn Quảng Long	sau mét thứ 250 tính từ Quốc lộ 56	thôn Quảng Long, xã Kim Long	2	0,8	492
31	Đường vào xã Cù Bị	sau mét thứ 200 tính từ Quốc lộ 56	Trường Tiểu học Bùi Thị Xuân, xã Cù Bị	2	0,8	492
32	Đường vào Xóm Tre	sau mét thứ 200 tính từ Quốc lộ 56	Xóm Tre, xã Suối Nghệ	2	0,8	492
33	Đường Xà Bang – Láng Lớn	sau mét thứ 200 tính từ Quốc lộ 56	đường Ngãi Giao – Cù Bị	2		614
		đường Ngãi Giao – Cù Bị	cầu Suối Đá	2	0,8	492
		Cầu Suối Đá	đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao - Hòa Bình	2		614
34	Đường Xóm lười, xã Nghĩa Thành	sau mét thứ 200 tính từ Quốc lộ 56	Đến cuối đường (đã láng nhựa)	2	0,8	492
35	Quốc lộ 56:	đường giáp ranh xã Bình Ba và thị trấn Ngãi Giao	đường vào chợ mới Bình Ba	1		1.500
		đường vào chợ mới Bình Ba	ngã 3 đường Bình Ba - Đá Bạc - Xuân Sơn (đường Đá Bạc - Suối Rao - Xuân Sơn cũ)	1	0,8	1.200
		ngã 3 đường Bình Ba - Đá Bạc - Xuân Sơn	hết ranh Trường Ngô Quyền	1		1.500
		ranh Trường Ngô Quyền	đường vào ấp Sông Cầu	1	0,8	1.200
		đường vào ấp Sông Cầu	đường số 19 xã Nghĩa Thành	1		1.500
		đường số 19 xã Nghĩa Thành	giáp ranh Thị xã Bà Rịa	1	0,8	1.200
		ngã 3 đường Cù (đường Huyện Đồ)	hết ranh nhà Thờ Kim Long	1		1.500

35	Quốc lộ 56:	Nhà thờ Kim Long (hệ số 1.35 chỉ áp dụng đối với 50m đầu của thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với QL56, các trường hợp còn lại áp dụng hệ số = 1)	ngã ba đường Kim Long	1	1,35	2.025
		ngã 3 đường Kim Long - Láng Lớn	đầu lô cao su Đội 1 thuộc Nông trường cao su Xà Bang	1		1.500
		đầu lô cao su Đội 1 thuộc Nông trường cao su Xà Bang	giáp ranh tỉnh Đồng Nai	1	0,8	1.200
36	Các tuyến đường nhựa thuộc khu dân cư xã Bình Ba	sau mét thứ 200 tính từ Quốc lộ 56 trở vào các tuyến đường tiếp giáp Quốc lộ 56 và các tuyến đường còn lại		2		614
37	Các tuyến đường nhựa thuộc khu dân cư xã Bình Giã và xã Bình Trung	sau mét thứ 250 (mỗi bên) tính từ đường Mỹ Xuân-Ngãi Giao-Hòa Bình trở vào tiếp giáp với đường Mỹ Xuân-Ngãi Giao-Hòa Bình và các tuyến đường còn lại		2	0,8	492
38	Các tuyến đường nhựa thuộc khu dân cư xã Xuân Sơn và xã Sơn Bình	Sau mét thứ 250 (mỗi bên) tính từ đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao - Hòa Bình trở vào tiếp giáp với đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao - Hòa Bình và các tuyến đường còn lại		2	0,8	492
39	Các tuyến đường nhựa thuộc khu dân cư xã Suối Nghệ và xã Nghĩa Thành	sau mét thứ 150m (mỗi bên) tính từ đường liên xã Suối Nghệ - Nghĩa Thành trở vào và các tuyến đường còn lại		2	0,8	492
40	Các tuyến đường giao thông nông thôn còn lại chưa được xác định ở trên, đã được láng nhựa và phần láng nhựa có chiều rộng từ 4m trở lên (trường hợp hai đầu của các tuyến đường này tiếp giáp với các tuyến đường có tên trong danh mục thì được xác định theo khu vực, vị trí của tuyến đường có giá trị cao nhất)			2	0,8	492
41	Các tuyến đường giao thông nông thôn còn lại chưa được xác định ở trên, đã được láng nhựa và phần láng nhựa có chiều rộng từ 4m trở lên (trường hợp hai đầu của các tuyến đường này tiếp giáp với các tuyến đường có tên trong danh mục thì được xác định theo khu vực, vị trí của tuyến đường có giá trị cao nhất)			2	0,64	394
42	Đường Gò Thùng thuộc xã Sơn Bình	Sau mét thứ 300 tính từ đường liên huyện Mỹ Xuân - Ngãi Giao - Hòa Bình	Cuối đường (đã láng nhựa)	2	0,64	394
43	Đường khu A lô 200 thuộc xã Sơn Bình	Sau mét thứ 300 tính từ đường liên huyện Mỹ Xuân - Ngãi Giao - Hòa Bình	Cuối đường (đã láng nhựa)	2	0,64	394
44	Đường Nghĩa địa Sơn Lập - Tân Lập thuộc xã Sơn Bình	Sau mét thứ 300 tính từ đường liên huyện Mỹ Xuân - Ngãi Giao - Hòa Bình	Cuối đường (đã láng nhựa)	2	0,64	394
45	Đường Nghĩa địa Tân Bình thuộc xã Sơn Bình	Sau mét thứ 300 tính từ đường liên huyện Mỹ Xuân - Ngãi Giao - Hòa Bình	Cuối đường (đã láng nhựa)	2	0,64	394

46	Đường ông Phóng thuộc xã Sơn Bình	Sau mét thứ 300 tính từ đường liên huyện Mỹ Xuân – Ngãi Giao – Hòa Bình	Cuối đường (đã láng nhựa)	2	0,64	394
47	Đường Phúc Lâm thuộc xã Sơn Bình	Sau mét thứ 300 tính từ đường liên huyện Mỹ Xuân – Ngãi Giao – Hòa Bình	Cuối đường (đã láng nhựa)	2	0,64	394
48	Đường Sơn Thành thuộc xã Sơn Bình	Sau mét thứ 300 tính từ đường liên huyện Mỹ Xuân – Ngãi Giao – Hòa Bình	Cuối đường (đã láng nhựa)	2	0,64	394
49	Đường Suối Đá thuộc xã Sơn Bình	Sau mét thứ 300 tính từ đường liên huyện Mỹ Xuân – Ngãi Giao – Hòa Bình	Cuối đường (đã láng nhựa)	2	0,64	394
50	Đường Xuân Trường thuộc xã Sơn Bình	Sau mét thứ 300 tính từ đường liên huyện Mỹ Xuân – Ngãi Giao – Hòa Bình	Cuối đường (đã láng nhựa)	2	0,64	394
51	Đường nội tỉnh lộ 52 và Quốc lộ 56 thuộc xã Đá Bạc	Tỉnh lộ 52 giáp cống Cây Me (ranh giới giữa xã Đá Bạc và xã Long Phước)	Trường Quân sự tỉnh (ranh giới giữa xã Đá Bạc và xã Long Phước)	2	0,8	492
52	Tuyến Mỹ Xuân - Ngãi Giao - Hòa Bình	đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao - Hòa Bình (cũ)	giáp ranh huyện Tân Thành	1	0,8	1.200
53	Đường Xuân Sơn – Đá Bạc	Sau mét thứ 200 tính từ đường liên huyện Mỹ Xuân – Ngãi Giao – Hòa Bình	Đường Bình Ba – Đá Bạc – Xuân Sơn	2		614

Ghi chú: Đơn giá đất ở vị trí 1 có áp dụng hệ số thì tiếp tục áp dụng hệ số đối với các vị trí còn lại. L

PHỤ LỤC 05: DANH MỤC ĐƯỜNG TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN XUYỀN MỘC

(Kèm theo Quyết định số: 71 /2011/QĐ-UBND ngày 19/12/2011 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

A. NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC ĐÔ THỊ

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Loại đường	Hệ số	Đơn giá đất ở vị trí 1 (sau khi đã có hệ số)
		Từ	Đến			
1	Bạch Mai (Đường đá xô bồ)	Bình Giã	Phạm Văn Đồng	3		1.200
2	Bình Giã	QL 55	giáp QL 55 thuộc xã Xuyên Mộc	2	0,75	1.520
3	Các đoạn đường xung quanh chợ thị trấn Phước Bửu:	giao đường Huỳnh Minh Thạnh (Tiệm cơ khí Hiền Thủy) vòng sau chợ Phước Bửu	cửa hàng Thanh Hoa	2		2.025
		Quốc lộ 55 (tiệm vàng Phú Kim) - Huỳnh Minh Thạnh	thửa đất số 06 tờ bản đồ số 30 và thửa 01 tờ bản đồ số 31 - giáp Đường bên hông quán Nguyễn	2		2.025
4	Đoạn đường từ đường 27/4 đến giáp đường đoạn đường xung quanh chợ thị trấn Phước Bửu (bên hông quán Nguyễn)			2	0,75	1.520
5	Đoạn đường từ QL 55 đến đường Bình Giã (sau UBND huyện)			2	0,75	1.520
6	Đoạn giao QL 55 và đường 27/4 (Bên hông Chi cục thuế huyện)	QL 55	Đường 27/4	2	0,75	1.520
7	Đoạn Quốc lộ 55 còn lại thuộc thị trấn Phước Bửu			2		2.025
8	Đoạn Quốc lộ 55 nối tắt đi xã Bông Trang			2		2.025
9	Đường 27/4 thị trấn Phước Bửu			1		3.360
10	Đường vành đai thị trấn Phước Bửu	giáp Huỳnh Minh Thạnh	khu tái định cư thị trấn Phước Bửu	2	0,75	1.520
11	Đường Xuyên Phước Cơ:	ngã ba bên xe	giao đường 27/4, có vỉa hè	1	0,75	2.520
		đường 27/4	hết ranh giới TT. Phước Bửu	2		2.025
12	Hoàng Việt (đường đá xô bồ)	Bình Giã	hết đường đá xô bồ	3		1.200
13	Hùng Vương	Đoạn có vỉa hè		2		2.025
14	Huỳnh Minh Thạnh:	Giáp QL 55	điểm giáp đường 27/4	1		3.360
		Giáp đường 27/4	giáp đường Hùng Vương	2		2.025
		giáp đường Hùng Vương	giáp đường Xuyên Phước Cơ	2	0,75	1.520
		trường Huỳnh Minh Thạnh (đoạn có vỉa hè)		2	0,75	1.520
		Đoạn còn lại (đá xô bồ)		4		750
15	Lê Lợi (Đường đá xô bồ)	QL 55	đường 27/4	3		1.200
16	Lý Tự Trọng	Đoạn có trải nhựa		2		2.025
17	Nguyễn Huệ (Đường đá xô bồ)	QL 55	đường 27/4	3		1.200
18	Nguyễn Minh Khanh	QL 55	đường 27/4	2	0,75	1.520
19	Nguyễn Văn Linh	QL 55	đường 27/4	2	0,75	1.520

20	Phạm Hùng	Xuân Phước Cơ	Huỳnh Minh Thạnh	2	0,75	1.520
		Huỳnh Minh Thạnh	giáp đường bên hông quán Nguyễn	2	0,75	1.520
21	Phạm Văn Đồng	QL 55	Bình Giả	2		2.025
22	QL55	(đoạn đường 1 chiều TT. Phước Bửu có vỉa hè)		1		3.360
23	Tôn Đức Thắng	QL 55	đường 27/4	2	0,75	1.520
24	Tôn Thất Tùng	QL 55	Bình Giả	2	0,75	1.520
25	Trần Hưng Đạo	QL 55	đường 27/4	2	0,75	1.520
26	Trần Phú	Đoạn đường nhựa có vỉa hè		2		2.025
		Đoạn đường còn lại (đá xô bồ)		4		750
27	Trần Văn Trà	QL 55	đường 27/4	2	0,75	1.520
28	Võ Thị Sáu	QL 55	ranh giới giữa thị trấn Phước Bửu- xã Phước Tân	2		2.025
29	Đường có chiều rộng nền đường từ 4m đến dưới 6m			4		750
30	Đường lộ khu Tái định cư còn lại có chiều rộng nhỏ hơn 6m			2	0,75	1.520
31	Đường lộ khu Tái định cư còn lại có chiều rộng từ 6m trở lên			2		2.025
32	Các tuyến đường còn lại chưa xác định ở trên được nhà nước đầu tư xây dựng, do huyện, thị trấn quản lý			4		750

B. NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC KHU VỰC NÔNG THÔN

STT	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Khu vực	Hệ số	Đơn giá đất ở vị trí 1 (sau khi đã có hệ số)
		Từ	Đến			
1	Đoạn đi Hồ Cốc:	giao QL 55	trụ sở Khu BTTN BC-PB	1		1.500
		Đoạn còn lại		1	0,64	960
2	Đoạn đường từ giao Quốc lộ 55 đến cầu Suối Ráng			1	0,8	1.200
3	Đoạn từ cầu Suối Ráng đến Suối nước nóng Bình Châu			1	0,64	960
4	Đường bên hông chợ Bình Châu	đầu thửa đất số 28& 246 tờ BĐ số 55	hết thửa đất số 57&293 tờ BĐ số 56	1	0,8	1.200
5	Đường Bình Giả thuộc địa phận xã Xuân Mộc			1		1.500
6	Đường Chuông Quýt Gò Cát:	Quốc lộ 55	hết thửa đất số 296 & 247 tờ BĐ số 10	1	0,64	960
		thửa đất 244&298 tờ bản đồ số 10	hết thửa 451&477 tờ bản đồ số 15	1	0,512	768
		thửa đất số 476&452 tờ bản đồ số 15	thửa đất 374&390 tờ bản đồ 16	1	0,64	960
		thửa 376&388 tờ BĐ 16	giao với đường nhựa	1	0,512	768
7	Đường liên tỉnh lộ 328 (đi qua các xã Phước Thuận, Phước Tân, Hòa Bình, Hòa Hưng, Bàu Lâm, Tân Lâm)					
	a. Đoạn xã Phước Thuận					
	- Đoạn 1: Đoạn có vỉa hè	giáp đường Quốc lộ 55 (Bến xe khách Xuân Mộc)	giáp đường 27/4 thị trấn Phước Bửu	1	1,5	2.250
	- Đoạn 2	đường 27/4	hết ranh giới thị trấn Phước Bửu	1	1,35	2.025
	- Đoạn 3	Các đoạn còn lại		1		1.500

7	b. Đoạn thuộc xã Phước Tân	giáp ranh thị trấn Phước Bửu thuộc địa phận xã Phước Tân (đoạn có vỉa hè)	1	1,35	2.025	
		giáp đoạn có vỉa hè	hết thửa đất số 2 tờ BĐ số 1	1	1.500	
		Các đoạn còn lại		1	0,8	1.200
	c. Đoạn thuộc xã Hòa Bình					
	- Đoạn 1: đoạn trung tâm xã	đầu thửa đất số 98 và thửa đất số 99, tờ BĐ số 08 (bản đồ đo mới)	hết thửa đất số 150 và thửa số 149, tờ bản đồ số 03 (bản đồ đo mới)	1		1.500
	- Đoạn 2	các đoạn còn lại		1	0,8	1.200
	d. Đoạn thuộc xã Hòa Hưng	đầu thửa đất số 335, tờ BĐ số 12	hết thửa đất số 10, tờ BĐ số 10	1		1.500
		các đoạn còn lại		1	0,8	1.200
	e. Đoạn thuộc xã Bàu Lâm	đầu thửa đất số 697, tờ BĐ số 71	hết thửa đất số 11, tờ BĐ số 71	1		1.500
		Các đoạn còn lại		1	0,8	1.200
g. Đoạn thuộc xã Tân Lâm	đường GTNT ấp Suối Lê - đầu thửa đất số 519, tờ BĐ số 57	đường GTNT Tân Lâm-Hòa Hiệp - hết thửa đất số 302, tờ BĐ số 42	1		1.500	
	các đoạn còn lại		1	0,8	1.200	
8	Đường từ ngã ba đường 328 đến cầu Suối Ly		1		1.500	
9	Đường từ ngã ba 328 đến cầu Sông Ray (giáp huyện Châu Đức)		1		1.500	
10	Đường liên tỉnh lộ 329 (đi qua các xã Xuyên Mộc, Hòa Hội, Hòa Hiệp)					
	a. Đoạn thuộc xã Xuyên Mộc					
	- Đoạn 1: Đoạn trung tâm xã	đầu thửa đất số 5315&5318, tờ bản đồ số 7	hết thửa đất số 1161&1162, tờ bản đồ số 2	1	1.500	
	- Đoạn 2	đường giao thông nông thôn - đầu thửa đất 1159&1160	Cầu 1 giáp xã Hòa Hội - hết thửa 1100&1101 tờ BĐ số 2	1	0,8	1.200
	b. Đoạn thuộc xã Hòa Hội	Trường mẫu giáo trung tâm - đầu thửa đất số 380 tờ bản đồ 26	nhà thờ - hết thửa đất số 145, tờ bản đồ số 17	1		1.500
		Đầu thửa 120	Hết thửa 340, tờ BĐ số 1	1		1.500
		các đoạn còn lại		1	0,8	1.200
	c. Đoạn thuộc xã Hòa Hiệp:	trường Trần Đại Nghĩa - đầu thửa đất số 23, tờ BĐ 31	ngã ba Bàu Ma - hết thửa đất số 217, tờ BĐ 24	1		1.500
		Tư Thắng - đầu thửa đất số 63, tờ BĐ 38	trường Trần Đại Nghĩa - hết thửa đất số 13, tờ BĐ 31	1	0,8	1.200
		Đoạn còn lại		1	0,64	960
11	Đường từ Ngã ba Láng Găng đến Bến Lội Bình Châu:	ngã ba Láng Găng	giao đường ven biển (ngay chợ Bình Châu)	1	1.500	
		ngã ba chợ cũ	Bến Lội	1	1.500	
	Đường ven biển:					
	- Đoạn 1	cầu Lộc An	ngã tư Hồ Tràm	1	0,8	1.200
	- Đoạn 2	ngã ba khu du lịch Hồng Phúc	hết khu du lịch Ngân Hiệp	1	0,64	960

12	- Đoạn 3	ngã tư Hồ Tràm xã Phước Thuận	hết thửa đất số 41 tờ BĐ số 38 xã Bình Châu (qua hàng rào chắn của khu BTTN Bình Châu-Phước Bửu)	1	0,64	960
	- Đoạn 4: Đoạn hết thửa đất số 41 tờ BĐ số 38 xã Bình	Đoạn có vỉa hè		1	1,35	2.025
		Đoạn chưa có vỉa hè		1	0,8	1.200
	- Đoạn 5	thửa đất số 2&3 tờ BĐ số 43	cầu Suối Đá 2	1	0,64	960
	- Đoạn 6	cầu Suối Đá 2	giáp Quốc lộ 55	1	0,8	1.200
13	Quốc lộ 55 đi qua các xã Xuyên Mộc, Bông Trang, Bưng Riềng, Bình Châu, Phước Thuận					
	a. Đoạn thuộc xã Phước Thuận:					
	- Đoạn 1: Giáp ranh với thị trấn Phước Bửu	đầu thửa đất số 14&90, tờ BĐ số 03	hết thửa đất số 74&110, tờ BĐ số 03	1	1,35	2.025
	- Đoạn 2	thửa đất số 248 và 111, tờ bản đồ số 03	hết thửa đất số 47, tờ BĐ số 06 – Đầu cầu Dài	1	0,8	1.200
	- Đoạn 3	đầu thửa đất số 48, tờ bản đồ số 06	hết thửa đất số 150&325, tờ bản đồ số 5 – Đầu cầu Trọng	1		1.500
	b. Đoạn thuộc xã Xuyên Mộc:					
	- Đoạn 1	ranh giới TT. Phước Bửu - đầu thửa đất số 1715 & 449 tờ BĐ số 12	ngã ba đường GTNT - hết thửa đất số 2356 & 1957 tờ BĐ số 10	1		1.500
		đầu thửa đất số 2264 & 2269 tờ BĐ số 10	hết thửa đất số 5478 & 5506, tờ BĐ số 7			
	- Đoạn 2	thửa đất số 2326 & 1958, tờ BĐ số 10	hết thửa số 2268 & 2262, tờ BĐ số 10	1	0,8	1.200
	- Đoạn QL 55 mới:	giáp ranh TT Phước Bửu	hết thửa đất số 109&1453 tờ BĐ 12	1		1.500
		Đoạn còn lại		1	0,8	1.200
	- Các đoạn còn lại (thuộc QL55 cũ)			1	0,64	960
	c. Đoạn thuộc xã Bông Trang:	thửa đất số 1119& 1275	thửa 1156&1225 tờ bản đồ số 8	1		1.500
		cầu Sông Hòa	thửa 53, tờ BĐ số 10 (ngay bùng binh ngã ba)	1	0,64	960
		các đoạn còn lại		1	0,8	1.200
	d. Đoạn thuộc xã Bưng Riềng					
	- Đoạn 1: Đoạn trung tâm xã (1 km) từ xã hướng về Bông Trang 300m, hướng về Bình Châu 700m	đầu thửa đất số 659&406, tờ BĐ số 21&22	hết thửa đất số 756&791, tờ BĐ số 21	1		1.500
	- Đoạn 2	giáp thửa 276 tờ BĐ 26	giáp ranh giới xã Bình Châu	1	0,64	960
	- Đoạn 3	Đoạn còn lại		1	0,8	1.200
	e. Đoạn thuộc xã Bình Châu:					
		cầu Suối Muồng	cầu Suối Đá 1	1		1.500
		ranh giới xã Bưng Riềng	cách Trạm kiểm lâm 200m (cách 200m về hướng Bưng Riềng)	1	0,64	960
		Đoạn còn lại		1	0,8	1.200

14	Các tuyến đường giao thông nông thôn có trải nhựa từ 4m đến dưới 6m (theo thiết kế)		1	0,512	768
15	Các tuyến đường giao thông nông thôn có trải nhựa, rộng 6m trở lên (theo thiết kế)		1		1.500
16	Các tuyến đường giao thông nông thôn đá xô bồ, sỏi đỏ được nhà nước đầu tư xây dựng có chiều rộng nền đường từ 4m đến dưới 6m (theo thiết kế)		2	0,8	492
17	Các tuyến đường giao thông nông thôn đá xô bồ, sỏi đỏ được nhà nước đầu tư xây dựng có chiều rộng nền đường từ 6m trở lên (theo thiết kế)		2		614
18	Các tuyến đường giao thông nông thôn còn lại chưa xác định ở những tuyến đường trên do huyện, xã quản lý:	Có chiều rộng nền đường từ 6m trở lên	2	0,64	394
		Có chiều rộng nền đường từ 4m đến dưới 6m	2	0,512	315
19	Các tuyến đường còn lại chưa được xác định ở những tuyến đường trên do huyện, xã quản lý		3		252

Ghi chú: Đơn giá đất ở vị trí 1 có áp dụng hệ số thì tiếp tục áp dụng hệ số đối với các vị trí còn lại. *g*

PHỤ LỤC 06: DANH MỤC ĐƯỜNG TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN LONG ĐIỀN

(Kèm theo Quyết định số: 71 /2011/QĐ-UBND ngày 12/12/2011 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

A. NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC ĐÔ THỊ

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Loại đường	Hệ số	Đơn giá đất ở vị trí 1 (sau khi đã có hệ số)
		Từ	Đến			
A	Thị trấn Long Điền					
1	Bùi Công Minh	Ngã 4 Ngân Hàng	Miếu Cây Quéo	1		3.528
2	Các tuyến đường nội bộ Khu TĐC số 2 (Miếu Cây Quéo)			3	0,5	630
3	Cao Văn Ngọc	Bùi Công Minh	Phạm Hồng Thái	3		1.260
4	Dương Bạch Mai	Ngã 5 Long Điền	Cây xăng Bàu Thành	2		2.126
5	Đường nội bộ Khu TĐC Bắc Nam	Đoạn tiếp giáp đường Trần Xuân Độ-từ lô B35	đường QH số 8 (bắt đầu - đến hết lô B1	3	0,5	630
6	Đường Quy hoạch số 2	Võ Thị Sáu	Mạc Thanh Đạm	3		1.260
7	Đường Quy hoạch số 7	Trần Xuân Độ	Mạc Thanh Đạm	3		1.260
8	Đường Quy hoạch số 8	Võ Thị Sáu	Mạc Thanh Đạm	3		1.260
9	Đường Quy hoạch số 9	đường Quy hoạch số 7	Dương Bạch Mai	3		1.260
10	Đường Quy hoạch số 11	Mạc Thanh Đạm	đường Quy hoạch số 14	3		1.260
11	Đường Quy hoạch số 12	Mạc Thanh Đạm	đường Quy hoạch số 14	3		1.260
12	Đường Quy hoạch số 13	Mạc Thanh Đạm	đường Quy hoạch số 14	3		1.260
13	Đường Quy hoạch số 16	Phạm Hữu Chí	giáp ranh xã An Ngãi	3		1.260
14	Đường Quy hoạch số 17	Võ Thị Sáu	Quốc lộ 55	3		1.260
15	Đường Trường Trung học Cơ sở Văn Lương	Mạc Thanh Đạm	Trần Hưng Đạo	3		1.260
16	Đường từ ngã năm Long Điền đến Cầu bà Sún			3		1.260
17	Hồ Tri Tân	Võ Thị Sáu	Vòng xoay Vũng Vần	3		1.260
18	Hương lộ 10	Ngã 5 Long Điền	Trại huấn luyện chó Long Toàn	3	1,25	1.575
19	Mạc Thanh Đạm	Đường bao Công Viên	Ngã 5 Long Điền	1		3.528
20	Ngô Gia Tự	Ngã 3 Bàu ông Dân	Nguyễn Văn Trỗi	3		1.260
21	Nguyễn Thị Đẹp: đường Nhà thờ Long Điền	đường Quy hoạch số 17	Phạm Hồng Thái	3		1.260
22	Nguyễn Văn Trỗi (Đường Bắc - Nam giai đoạn 2)	Võ Thị Sáu	Quốc lộ 55	1		3.528
23	Phạm Hồng Thái	Võ Thị Sáu	Nguyễn Văn Trỗi	3		1.260
24	Phạm Hữu Chí	Võ Thị Sáu	đường TL44A	3		1.260
25	Phan Đăng Lưu			3		1.260
26	Quốc lộ 55	vòng xoay Vũng Vần	giáp ranh xã An Ngãi	3		1.260
27	Tỉnh lộ 44A	Vòng xoay Vũng Vần	giáp ranh xã An Ngãi	2		2.126
28	Tỉnh lộ 44B	Ngã 3 Bàu ông Dân	giáp ranh xã An Ngãi	3		1.260
29	Trần Hưng Đạo	Võ Thị Sáu	Dương Bạch Mai	3		1.260
30	Trần Xuân Độ (Đường Bắc - Nam giai đoạn 1)	Võ Thị Sáu	Dương Bạch Mai	1		3.528

31	Viễn quanh chợ mới Long Điền	Mạc Thanh Đàm	đường Quy hoạch số 9	1		3.528
		Cổng sau chợ mới Long Điền	đường Quy hoạch số 9	1		3.528
		Dương Bạch Mai	hết dây phố Chợ Mới	1		3.528
32	Võ Thị Sáu	Miếu ông Hồ	Ngã 3 Bàu ông Dân	1		3.528
		ngã 3 Bàu ông Dân	Cây xăng Bàu Thành	2		2.126
B	Thị trấn Long Hải					0
1	Đoạn ngã 3 Long Hải đến Đình Cô			1		3.528
2	Đường nội bộ Khu TĐC số 1			3	0,5	630
3	Quy hoạch số 01	Đoạn viễn quanh chợ mới Long Hải		1		3.528
		Đường viễn quanh chợ mới Long Hải (từ thửa đất số 100, tờ bản đồ số 91)	Đường Quy hoạch số 8	1	0,8	2.822
		Đường Quy hoạch số 8	Đường Tỉnh lộ 44A giai đoạn 2	2		2.126
		Tỉnh lộ 44A giai đoạn 2	Quy hoạch số 11	3		1.260
		Quy hoạch số 11	cuối tuyến về hướng núi	3	0,5	630
4	Đường quy hoạch số 2	đường TT Long Hải	đường TL44A (GD2)	2		2.126
		đường TL44A (GD2)	cuối tuyến quy hoạch số 2	3		1.260
5	Đường quy hoạch số 3	Đường trung tâm thị trấn	Đường TL44A (GD2)	2		2.126
		Tỉnh lộ 44A GD2	cuối tuyến về hướng núi	3		1.260
6	Đường quy hoạch số 4	đường TT Long Hải	đường TL44A (GD2)	2		2.126
		đường TL44A (GD2)	cuối tuyến quy hoạch số 4	3		1.260
7	Quy hoạch số 08	Quy hoạch số 01, TT Long Hải	cuối tuyến (khu vực đô thị)	2		2.126
8	Quy hoạch số 11	Quy hoạch số 01, TT Long Hải	cuối tuyến (khu vực đô thị)	3		1.260
9	Đường TL44A (GD2)	giáp ranh xã Phước Hưng	giáp ranh TT. Phước Hải (huyện Đất Đỏ)	2		2.126
10	Đường trung tâm thị trấn Long Hải	Ngã 3 Lò Vôi	Giáp ranh đường TL44A (GD2)	1		3.528
11	Đường viễn quanh chợ mới Long Hải			1		3.528

B. NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC KHU VỰC NÔNG THÔN

STT	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Khu vực	Hệ số	Đơn giá đất ở vị trí 1 (sau khi đã có hệ số)
		Từ	Đến			
1	Bùi Công Minh	Ngã 3 Chợ Bến (địa phận xã An Ngãi)	Giáp ranh thị trấn Long Điền	1		1.500
2	Đoạn từ cây xăng Bàu Thành đến cổng Bà Sáu			1	0,512	768
3	Đường liên xã Phước Hưng - Phước Tỉnh			1	0,64	960
4	Đường Ngã ba Lò Vôi	giáp ranh TT. Long Hải	Cầu Trắng thuộc xã Phước Hưng	1	1,5	2.250

5	Đường nội bộ khu Tái định cư Phước Tỉnh	Toàn bộ các tuyến đường nội bộ khu Tái định cư Phước Tỉnh		1	0,4	600
6	Đường Quy hoạch số 16	Đoạn tiếp nối từ ranh thị trấn Long Điền	Quốc lộ 55 (Đoạn thuộc xã An Ngãi)	1	0,64	960
7	Đường từ ngã 3 Lò Vôi đến cảng Phước Tỉnh (khu vực Phước Hưng - Phước Tỉnh)			1		1.500
8	Đường từ Ngã tư xã Tam Phước đến giáp Quốc lộ 55 (qua Trung tâm Y tế huyện Long Điền)			2		614
9	Đường từ Quốc lộ 55 mới đến Trường bán trú Cao Văn Ngọc (Giáp hương lộ 14)			2	0,8	492
10	Đường từ Vòng xoay Phước Tỉnh đến cầu Cửa Lấp			1		1.500
11	Hương lộ 14	UBND xã Tam Phước	Chợ Bến - An Ngãi	2		614
12	Phan Đăng Lưu (qua xã An Ngãi)	Võ Thị Sáu	Ngã 3 cây Trường giáp đường Bùi Công Minh	1	0,512	768
13	Quốc lộ 55	giáp ranh TT.Long Điền	Cầu Đất Đỏ	1	0,64	960
14	Tỉnh lộ 44A	thuộc xã Phước Hưng		1	1,5	2.250
		thuộc xã An Ngãi		1		1.500
15	Tỉnh lộ 44B	Ngã 3 Bàu ông Dân	Cổng Bà Sáu	1	0,64	960
		Cổng Bà Sáu	giáp xã Long Mỹ	1	0,512	768
16	Đường TL44A - GD2 (Đoạn thuộc xã Phước Hưng)			1	1,35	2.025
17	Võ Thị Sáu	Ngã 3 Bàu ông Dân	Cây xăng Đông Nam	1	0,8	1.200

Ghi chú: Đơn giá đất ở vị trí 1 có áp dụng hệ số thì tiếp tục áp dụng hệ số đối với các vị trí còn lại. *Đ*

PHỤ LỤC 07: DANH MỤC ĐƯỜNG TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN ĐẤT ĐỎ

(Kèm theo Quyết định số: 71 /2011/QĐ-UBND ngày 12/2011 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

A. NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC ĐÔ THỊ

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Loại đường	Hệ số	Đơn giá đất ở vị trí 1 (sau khi đã có hệ số)
		Từ	Đến			
A	Thị trấn Đất Đỏ					
1	Các tuyến đường nội bộ trong khu vực chợ Đất Đỏ			2		1.654
2	Đường từ ngã 3 Cống Bà Bến (QL55) đến ngã 3 nhà máy Bà Nhị			3	0,9	893
3	Đường từ ngã 3 Đài nước ông Bạc (QL55) vòng qua ấp Phước Sơn đến ngã 5 cây xăng Công Dững (QL55)			3	0,6	593
4	Đường từ ngã 3 Nhà hát Đất Đỏ đến ngã 4 Bà Thui			3	0,9	893
5	Đường từ ngã 3 nhà máy Bà Hằng (TL52) đến Quán Mai Quế			3	0,9	893
6	Đường từ ngã 3 nhà máy Bà Nga (QL55) đến ngã 3 nhà ông Phụng			3	0,6	593
7	Đường từ ngã ba Ngân hàng chính sách (QL55) đến ngã 4 nhà Bà Muôn (TL52)			3	0,9	893
8	Đường từ ngã ba trường học bà Nguyễn Thị Hoa (QL55) đến trạm y tế thị trấn Đất Đỏ (Giáp TL52)			3	0,9	893
9	Đường từ ngã 3 ông Búa (TL52) đến ngã 4 ông Kiêm			3	0,9	893
10	Đường từ ngã 3 Thánh Thất Cao Đài (TL52) đến ngã 4 Bà Đồi			3	0,9	893
11	Đường từ ngã 3 trường học Phước Thới (QL55) đến giếng Bà Mụ			3	0,6	593
12	Đường từ ngã 4 nhà thờ Đất Đỏ (TL52) đến hết nhà thờ			3	0,9	893
13	Đường từ ngã 4 ông Chín Quảng đến (QL55) đến ngã 4 nhà Bà Muôn (TL52)			3	0,9	893
14	Đường từ ngã 4 trường THCS Đất Đỏ đến ngã 3 nhà máy ông Bảy Ngây			3	0,6	593
15	Đường từ ngã 4 trường THCS Đất Đỏ đến ngã 4 Bà Đồi			3	0,6	593
16	Đường từ ngã 5 cây xăng Công Dững đến ngã 3 nhà ông Phụng			3	0,6	593
17	QL55	Khu vực ngã 4 đường hông trường Nguyễn Thị Hoa và đường hông Ngân hàng chính sách	ngã 5 cây xăng Công Dững	1	0,8	2.205
		Cầu Đất Đỏ	Khu vực ngã 4 đường hông trường Nguyễn Thị Hoa và đường hông Ngân hàng chính sách	2		1.654
		Ngã 5 cây xăng Công Dững	Cống Dầu (suối Bà Tùng)	2		1.654
18	TL52	Xí nghiệp đá Puzolan (ngã 3 Gò Bà Bình)	Ngã 4 nhà thờ Đất Đỏ	2		1.654
		ngã 4 nhà thờ Đất Đỏ	ngã 4 Bà Muôn	1	0,8	2.205
		ngã 4 Bà Muôn qua trung tâm hành chính	giáp xã Phước Hội	2		1.654
		Cầu Bà Săn	Xí nghiệp đá Puzolan (ngã 3 Gò Bà Bình)	2	0,8	1.323

19	Tuyến D1	Tuyến N1	Tuyến N6	2	0,6	992
		Tuyến N6	Tuyến N9	2	0,48	794
20	Tuyến D2	Tuyến N1	Tuyến N7	2	0,6	992
		Tuyến N7	Tuyến N9	2	0,48	794
21	Tuyến D3	Tuyến N1	Tuyến N7	2	0,8	1.323
		Tuyến N7	Tuyến N9	2	0,6	992
22	Tuyến N1			2	0,8	1.323
23	Tuyến N2, N4, N6			2	0,6	992
24	Tuyến N3, N5, N7, N8, N9, D4, D5			2	0,48	794
25	Các tuyến đường láng nhựa còn lại do huyện, xã quản lý			3	0,5	496
26	Các tuyến đường cấp phối do huyện, xã quản lý			3	0,34	336
B Thị trấn Phước Hải						
1	02 tuyến đường nhựa bên hông nhà lòng chợ chính Phước Hải			2		1.654
2	Đoạn đường Bưu điện - Chùa Bà			3	0,6	593
3	Đoạn đường từ Ngã 3 Hàng Dương đến Cty Đại Thành			3	0,6	593
4	Đường cung tránh đường ven biển từ công 2 đến công 3 khu du lịch Thủy Dương			3	0,9	893
5	Đường EC từ Chợ mới qua UBND thị trấn Phước Hải đến ngã 3 nhà ông Nguyễn Viết Hồng			3	0,9	893
6	Đường Long Phù	Tuyến từ nhà Bà Tư Hường (TL44A)	ngã 3 Long Phù (nhà ông Hoàng)	3	0,9	893
7	Đường tránh ven biển dọc núi Minh Đạm từ ngã 3 Chùa Hòn Một đến Cầu Bà Mía			3	0,6	593
8	Đường trung tâm: từ Trung tâm Văn hoá qua khu phố Phước An			3	0,9	893
9	Đường ven biển:	mũi Kỳ Vân	ngã 3 trường THCS Phước Hải	2	1,11	1.835
		ngã 3 trường THCS Phước Hải	hết cầu Bà Mía (hết thị trấn Phước Hải)	2	1,11	1.835
10	Các tuyến đường láng nhựa còn lại do huyện, xã quản lý			3	0,5	496
11	Các tuyến đường cấp phối do huyện, xã quản lý			3	0,34	336

B. NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC KHU VỰC NÔNG THÔN

STT	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Khu vực	Hệ số	Đơn giá đất ở vị trí 1 (sau khi đã có hệ số)
		Từ	Đến			
1	Đoạn đường thuộc Tỉnh lộ 52 từ Ngã 3 Phước Hội đến giáp Cổng Cầu làng (giáp TT Đất Đỏ)			1	0,64	720
2	Đường trung tâm Long Mỹ từ TL44B qua UBND xã (TL44A) đến ngã 3 ông Quang Hồ			1	0,64	720
3	Đường từ Cảng tạm Lộc An đến ngã 3 giáp đường ven biển			1	0,64	720
4	Đường từ cầu ông Hem đến giáp QL55 (Phước Hội-Láng Dài- Phước Long Thọ)			2		461
5	Đường từ ngã 3 Lộc An đến Giáp đường ven biển (đường Phước Hội đi Lộc An)			1	0,64	720
6	Đường từ ngã 3 Ông Chiêm (TL44A) đến UBND xã Long Mỹ và giáp đường vành đai trung tâm xã			1	0,64	720
7	Đường từ ngã 3 trạm xá Lộc An (đoạn qua UBND xã Lộc An) đến cầu ông			1	0,64	720

8	Đường ven biển	ngã 3 quán Hương	Cầu Sa (giáp xã Lộc An)	1	0,64	720
		Cầu Sa	Ngã 3 Ông Tổng (Cây xăng Phú Hòa)	1	0,64	720
		Ngã 3 Ông Tổng (cây xăng Phú Hòa)	Cầu ông Hém (Quán Sáu An)	1		1.080
		Cầu ông Hém (Quán Sáu An)	Cầu sông Ray	1	0,64	720
9	QL55	Cổng Dầu	cầu Trọng (giáp huyện Xuyên Mộc)	1	0,64	720
10	TL44A	cầu Bà Mía	giáp TL52 (ngã ba UBND xã Phước Hội)	1	0,64	720
11	TL44B	ngã 3 UBND xã Phước Hội	ngã 3 Bàu Sắn	1	0,64	720
		ngã 3 Bàu Sắn	giáp xã Tam Phước (Huyện Long Điền)	2		461
12	TL52	cầu Bà Sắn	Bưng Long Tân (trường THCS Long Tân)	1	0,5	576
		Bưng Long Tân qua khu dân cư UBND xã Long Tân	cầu Khánh Vân (hết xã Long Tân)	1	0,64	720
13	Các tuyến đường chưa xác định, đã được trải nhựa do huyện, xã quản lý			2	0,8	369
14	Các tuyến đường chưa xác định, đã được nâng cấp cấp phối do huyện, xã quản lý			2	0,64	295

Ghi chú: Đơn giá đất ở vị trí 1 có áp dụng hệ số thì tiếp tục áp dụng hệ số đối với các vị trí còn lại. *S*

PHỤ LỤC 08: DANH MỤC ĐƯỜNG TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN CÔN ĐẢO

(Kèm theo Quyết định số: 71 /2011/QĐ-UBND ngày 9 /12/2011 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

A. NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC ĐÔ THỊ

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Loại đường	Hệ số	Đơn giá đất ở vị trí 1 (sau khi đã có hệ số)
		Từ	Đến			
1	Đường Bến Đầm	ngã 3 An Hải	Bãi Nhát	2	0,75	1.215
		Đoạn còn lại		2		1.620
2	Đường Cô Ông					
	- Đoạn 1:	cầu Suối Ốt Cô Ông	sân bay Côn Sơn	2		1.620
	- Đoạn 2: Các đoạn còn lại của tuyến			2	0,75	1.215
3	Đường nội bộ qui hoạch khu trung tâm			2		1.620
4	Đường Quy hoạch Nhánh 1	Trần Phú	Phạm Văn Đồng	2		1.620
5	Đường Quy hoạch Nhánh 2			2		1.620
6	Đường Quy hoạch Nhánh 3 (đường vòng cung phía sau trường mầm non Tuổi Thơ)	Hồ Thanh Tòng	Hồ Thanh Tòng	2		1.620
7	Đường Quy hoạch Nhánh 4	Phạm Văn Đồng	Hồ Thanh Tòng	2		1.620
8	Hà Huy Giáp			1		2.250
9	Hồ Thanh Tòng			1		2.250
10	Hồ Văn Mịch			2		1.620
11	Hoàng Phi Yến			2		1.620
12	Hoàng Quốc Việt			1		2.250
13	Huỳnh Thúc Kháng			2		1.620
14	Lê Duẩn			1		2.250
15	Lê Đức Thọ			2		1.620
16	Lê Hồng Phong			1		2.250
17	Lê Văn Việt			2		1.620
18	Lương Thế Trân			1		2.250
19	Ngô Gia Tự			1		2.250
20	Nguyễn An Ninh			1		2.250
21	Nguyễn Đức Thuận			1		2.250
22	Nguyễn Duy Trinh			1		2.250
23	Nguyễn Huệ			1		2.250
24	Nguyễn Thị Minh Khai			1		2.250
25	Nguyễn Văn Cừ	Công viên Võ Thị Sáu	Lò Vôi	1		2.250
		Lò Vôi	Tam Lộ	2		1.620
26	Nguyễn Văn Linh			1		2.250
27	Phạm Hùng			1		2.250
28	Phạm Quốc Sắc			1		2.250
29	Phạm Văn Đồng			1		2.250
30	Phan Chu Trinh			2		1.620
31	Tạ Uyên			2	0,75	1.215
32	Tô Hiệu			1		2.250
33	Tôn Đức Thắng			1		2.250

34	Trần Huy Liệu			1		3.250
35	Trần Phú			1		2.250
36	Võ Thị Sáu	Nguyễn Huệ	Đài tiếp hình	1		2.250
		Đoạn còn lại		1		2.250
37	Vũ Văn Hiếu			2		1.620
				1		2.250

Ghi chú: Đơn giá đất ở vị trí 1 có áp dụng hệ số thì tiếp tục áp dụng hệ số đối với các vị trí còn lại. 2

1941

1941

1941

Số: 161/BC-STNMT-GĐ

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày 25 tháng 10 năm 2011

BÁO CÁO

Thuyết minh công tác điều tra, khảo sát giá đất, xây dựng phương án
xác định giá đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

I- Căn cứ pháp lý thực hiện điều tra, khảo sát giá đất

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 56 của Luật Đất đai năm 2003 quy định việc xác định giá đất phải đảm bảo các nguyên tắc: “Sát với giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên thị trường trong điều kiện bình thường; khi có sự chênh lệch lớn so với giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường thì phải điều chỉnh cho phù hợp”;

Căn cứ khoản 4 Điều 56 Luật Đất đai năm 2003 quy định: “Giá đất do UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định được công bố công khai vào ngày 01 tháng 01 hàng năm ...”;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ ban hành về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 về phương pháp xác định giá đất; Theo đó khung giá đất nông nghiệp cao nhất là 158.000đ/m² đối với xã đồng bằng và giá đất ở cao nhất của đô thị loại II là 30.000.000đ/m².

Căn cứ mục 2 khoản 5 Điều 1 Nghị định 123/2007/NĐ-CP quy định trên nguyên tắc “Căn cứ giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế tại địa phương, UBND cấp tỉnh được quyết định giá các loại đất cụ thể trong giới hạn cho phép cao hơn không quá 20% so với mức giá tối đa và thấp hơn không quá 20% so với mức giá tối thiểu của khung giá đất cùng loại do Chính phủ quy định tại khoản 5 Điều 1 Nghị định này”.

Căn cứ Thông tư số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08/10/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính về hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (gọi tắt là Nghị định 69);

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 17/12/2010 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 21/3/2011 của UBND tỉnh về việc xây dựng kế hoạch điều tra, khảo sát giá đất, xây dựng phương án xác định giá đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1368/QĐ-UBND ngày 20/6/2011 về việc phê duyệt danh mục các điểm điều tra, khảo sát xây dựng bảng giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

II- Tổng quan tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

1. Điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội

Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc khu vực miền Đông Nam Bộ, nằm trong vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, phía Bắc giáp tỉnh Đồng Nai, phía Đông giáp tỉnh Bình Thuận, phía Tây giáp thành phố Hồ Chí Minh, phía Nam giáp biển Đông được giới hạn bởi 10° 09' 08" đến 10° 48' 39" Vĩ độ Bắc, từ 106° 59' 45" đến 107° 34' 18" Kinh độ Đông.

Tổng diện tích tự nhiên là 198.951,11 ha, tổng số hộ là 225.198 hộ với dân số khoảng 994.837 người. Theo số liệu tổng hợp hiện nay, toàn tỉnh có 711.745 thửa đất. Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu hiện có 08 đơn vị hành chính trực thuộc gồm 06 huyện (Côn Đảo, Long Điền, Đất Đỏ, Xuyên Mộc, Châu Đức và Tân Thành), 01 thành phố loại 2 (thành phố Vũng Tàu) và 01 thị xã (thị xã Bà Rịa).

2. Tình hình quy hoạch sử dụng đất

Công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên cơ sở tuân theo quy hoạch chung của tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Trong các năm qua đã tiến hành rà soát, đánh giá cụ thể việc bố trí cơ cấu sử dụng đất, điều chỉnh lại quy hoạch sử dụng đất đã được duyệt, gắn rà soát quy hoạch với xác định nhu cầu sử dụng đất phục vụ cho các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội. Thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất góp phần nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai, nhất là đối với các thủ tục giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất ... Quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội huyện Côn Đảo đến năm 2020 đang tiếp tục hoàn chỉnh để phê duyệt.

Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2000 năm 2010 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đã lập tương đối sát với nhu cầu sử dụng đất thực tế phục vụ phát triển kinh tế - xã hội. Nhưng còn một số chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đã lập chưa sát nhu cầu sử dụng đất thực tế. Tiến độ lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất còn rất chậm so với yêu cầu của pháp luật về đất đai. Trong tổ chức, tác nghiệp còn lúng túng vì trình độ chuyên môn còn yếu, đơn vị tư vấn ít.

Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 đã hết hiệu lực, sở Tài nguyên và Môi trường đã lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 05 năm thời kỳ đầu 2011-2015 cơ bản hoàn thành, đã lấy ý kiến các sở ngành và UBND các huyện thị thành. Sau khi quy hoạch Quốc gia được phê duyệt, sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Tài nguyên Môi trường thẩm định, thông qua HĐND tỉnh và trình Chính phủ phê duyệt.

3. Công tác quản lý sử dụng đất

- Tập trung chỉ đạo và triển khai thực hiện việc kê khai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở. Tiếp tục tháo gỡ những khó khăn vướng mắc và đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận. Trong năm 2011 đã xây dựng đề cương dự toán cho quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2011-2015 cho 3 cấp trên toàn tỉnh, góp phần thúc đẩy cùng có tính pháp lý quyền sử dụng đất cho mọi đối tượng sử dụng đất trên toàn tỉnh.

- Về công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh : dựa trên bộ hồ sơ địa chính đã được thành lập, đến nay toàn tỉnh đã cấp giấy chứng nhận là 131.127ha/ 172.250ha đạt 76,13%. Trong đó đất các hộ gia đình, cá nhân là 95.176ha, đất các tổ chức là 35.950ha, đất cá nhân nước ngoài (03 giấy CNQSDĐ) là 242,5m2.

Tổng diện tích chưa cấp giấy là 41.123ha (23,87%), trong đó đất do các tổ chức sử dụng là 38.586ha (51,77%), do hộ gia đình cá nhân sử dụng là 2.536ha (2,6%).

- Trong năm 2011, UBND tỉnh đã thông qua đề án tái định cư trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2011-2015 và đang triển khai thực hiện trong năm 2011, tháo gỡ một phần vướng mắc cho công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất cho 28 dự án đầu tư với tổng diện tích là 513.607,8 m². Giao không thu tiền sử dụng đất để thực hiện 14 dự án đầu tư với tổng diện tích 402.217,4 m².

- Cho tổ chức trong nước thuê đất với tổng diện tích là 3.877.985,7 m² (35.288 m² mặt nước) để thực hiện 18 dự án đầu tư. Cho thuê đất đối với tổ chức có vốn đầu tư nước ngoài là 1.198.614,5 m² để thực hiện 11 dự án đầu tư.

- Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp với tổng diện tích 75.961,9 m² để thực hiện 13 dự án đầu tư.

- Thu hồi đất để thực hiện 18 dự án đầu tư với tổng diện tích đất thu hồi là 1.861.331,6 m² (trong đó đất nông nghiệp là 784.407,5 m², đất phi nông nghiệp là 1.076.924,1 m²).

- Về thanh, kiểm tra trong năm 2011 đã thực hiện 09 Đoàn thanh tra về lĩnh vực tài nguyên và môi trường gồm: 01 Đoàn thanh tra về lĩnh vực đất đai, 05 Đoàn thanh tra về bảo vệ môi trường, 01 Đoàn thanh tra về tài nguyên nước và bảo vệ môi trường, 02 Đoàn thanh tra về khai thác khoáng sản và bảo vệ môi trường.

III- Nội dung điều tra, khảo sát giá đất

1. Tình hình chung

Theo đánh giá kết quả khảo sát của các huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh sau một năm thực hiện bảng giá đất tại Quyết định số 56/2010/QĐ-UBND ngày 17/12/2010 của UBND tỉnh cho thấy bảng giá đất được xây dựng cụ thể tại từng vị trí, loại đường, khu vực trên địa bàn Tỉnh là tương đối phù hợp. Ngoài trừ, một số tuyến đường mới hoàn thành cơ sở hạ tầng và một số thay đổi đã được tổng hợp tại bảng phụ lục kèm theo. Các mức giá qua mỗi lần điều chỉnh, bổ sung đã dần phù hợp với thực tế, góp phần thực hiện công tác quản lý Nhà nước về đất đai nói chung và tài chính về đất đai nói riêng phục vụ phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn Tỉnh.

Bảng giá đất được UBND tỉnh lập hàng năm nhằm phục vụ cho 07 mục đích, qua đó đảm bảo các quyền lợi của người sử dụng đất, ổn định đời sống an sinh xã hội của người dân. Trong đó có 01 mục đích áp dụng cho công tác bồi thường hỗ trợ và tái định cư để đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất. 06 mục đích còn lại là nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

Trong tình hình kinh tế thế giới diễn biến phức tạp, tái suy thoái kinh tế toàn cầu có dấu hiệu kéo dài, chính sách bình ổn kinh tế vĩ mô, kiềm lạm phát của Chính phủ được tăng cường. Mặc khác để khuyến khích đầu tư phát triển kinh tế, cần đảm bảo cho các dự án dở dang vẫn có thể tiếp tục thực hiện bình ổn, người sử dụng đất ổn định trong việc thực hiện các nghĩa vụ tài chính như nộp tiền sử dụng đất khi giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất có áp dụng hệ số điều chỉnh và các khoảng thuế thu nhập do chuyển quyền sử dụng đất, thuế nhà đất hàng năm...

Nghị định 69 của Chính phủ đã dần đi vào thực tiễn từ ngày 01/10/2009 đến nay, nhưng nhìn chung trong cả nước hầu như vẫn còn vướng mắc chưa tháo gỡ được trong việc áp dụng chính sách, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Nhiều chính sách hỗ trợ tại Điều 21 và Điều 22 áp dụng theo bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh hoặc điều tra

khảo sát giá thực tế... có ảnh hưởng lớn đến bảng giá các loại đất của tỉnh. Đây là nguyên nhân chính làm giá đất điều tra khảo sát năm 2011 ban hành năm 2012 tăng đột biến ở 1 số vùng khu vực, đặc biệt là khu vực có dự án nhà ở, thương mại dịch vụ và các dự án khác có thu hồi đất.

Các chính sách của Nghị định 69 của Chính phủ đang được UBND tỉnh tổ chức triển khai, thực hiện bằng việc ban hành Quyết định số 13/2010/QĐ-UBND ngày 01/4/2010 còn vướng mắc trong chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, chưa lường hết được những ảnh hưởng tác động của việc thực hiện nghị định trong thực tế.

Đối với các dự án có giá đất chưa phù hợp thực tế tại một số vùng, khu vực thì Điều 11 Nghị định 69/2009/NĐ-CP có quy định được khảo sát, xác định lại cho phù hợp với thị trường, không ảnh hưởng đến quyền lợi của người sử dụng đất bị thu hồi;

2. Công tác điều tra giá các loại đất

Công tác điều tra, khảo sát để ban hành bảng giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh thực hiện theo Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 21/3/2011 của UBND tỉnh. Theo đó toàn tỉnh thực hiện điều tra tại 43 xã, 7 thị trấn, 24 phường tổng cộng 74 xã, phường, thị trấn trên tổng số 83 đơn vị cấp xã, đạt 89,2%. Các điểm điều tra phân bố đều ở các vị trí, khu vực và đầy đủ các loại đất có trong bảng giá theo quy định. Phiếu điều tra thực hiện theo đúng mẫu quy định tại Thông tư 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08/01/2010, đến nay đã có báo cáo số liệu điều tra và đề xuất phương án giá đất của các cấp huyện.

- Biểu mẫu số 11: Bảng tổng hợp giá đất (*Áp dụng đối với đất nông nghiệp*).
- Biểu mẫu số 12: Bảng tổng hợp giá đất (*Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp tại nông thôn*).
- Biểu mẫu số 13: Bảng tổng hợp giá đất (*Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp tại đô thị*).

Về giá đất nông nghiệp vùng giáp ranh với tỉnh Bình Thuận là 25.000đ/m², Đồng Nai là 30.000đ/m², phù hợp với vị trí thấp nhất của tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu 35.000đ/m² ở khu dân cư và 21.000đ/m² đối với ngoài khu dân cư là phù hợp mức tăng không quá 20% so với quy định vùng giáp ranh. Giá đất ở cao nhất của tỉnh Đồng Nai là 25.000.000đ/m², của Bình Thuận là 24.000.000đ/m². Giá đất vùng giáp ranh giữa các huyện, thị, thành phố trong tỉnh là phù hợp. Ổn định giá đất vùng giáp ranh như những năm trước đây.

3. Đánh giá tình hình biến động

Qua số liệu tổng hợp theo các mẫu biểu 11, 12, 13 nêu trên, cho thấy giá các loại đất tăng so với bảng giá các loại đất năm 2011. Các loại đất tăng nhiều là loại đất nông nghiệp trồng cây lâu năm trong khu dân cư đô thị, đặc biệt là thành phố Vũng Tàu tăng 50 lần với lý do là các giao dịch chuyển nhượng dựa theo giá đất ở phân lô bán nền, UBND thành phố Vũng Tàu không tách các yếu tố không bình thường. Đất ở của thành phố Vũng Tàu tăng 4,6 lần. Các loại đất khác còn lại tại các cấp huyện tăng không cao và do nhiều nguyên nhân khác, khó bóc tách để có giá trị thực trong thị trường. Hầu hết giá điều tra qua mua bán là giá đất cộng với tất cả các khoản hỗ trợ nên thường rất cao.... Kết quả điều tra cụ thể như sau:

- Đối với thành phố Vũng Tàu:

+ Khu vực nông thôn: Giá đất ở bình quân tăng cao nhất 1,4 lần và bình quân tăng thấp nhất là 0,9 lần so với giá quy định tại Quyết định số 56/2011/QĐ-UBND; giá đất bình quân tăng 1,1 lần.

+ Khu vực đô thị: Giá đất ở bình quân tăng cao nhất 33 lần và bình quân tăng thấp nhất là 0,4 lần so với giá quy định tại Quyết định số 56/2011/QĐ-UBND; giá đất bình quân tăng 4,6 lần.

- Đối với thị xã Bà Rịa:

+ Khu vực nông thôn: Giá đất ở bình quân tăng cao nhất 19 lần và bình quân tăng thấp nhất là 0,18 lần so với giá quy định tại Quyết định số 56/2011/QĐ-UBND; giá đất bình quân tăng 2,5 lần.

+ Khu vực đô thị: Giá đất ở bình quân tăng cao nhất 10,4 lần và bình quân tăng thấp nhất là 0,18 lần so với giá quy định tại Quyết định số 56/2011/QĐ-UBND; giá đất bình quân tăng 2,3 lần.

4. Đánh giá Bảng giá đất năm 2011

Kết quả điều tra cho thấy giá các loại đất tăng so với bảng giá các loại đất năm 2011. Các loại đất tăng nhiều là loại đất nông nghiệp trồng cây lâu năm trong khu dân cư đô thị, đặc biệt là thành phố Vũng Tàu tăng 50 lần với lý do là các giao dịch chuyển nhượng dựa theo giá đất ở phân lô bán nền, UBND thành phố Vũng Tàu không tách các yếu tố không bình thường. Đất ở của thành phố Vũng Tàu tăng 4,6 lần. Các loại đất khác còn lại tại các cấp huyện tăng không cao và do nhiều nguyên nhân khác, khó bóc tách để có giá trị thực trong thị trường. Hầu hết giá điều tra qua mua bán là giá đất cộng với tất cả các khoản hỗ trợ nên thường rất cao.

Sau khi tổng hợp kết quả điều tra giá đất, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức cuộc họp lấy ý kiến của các Sở ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và đã báo cáo thông qua Ban chỉ đạo xây dựng giá đất hàng năm của tỉnh tại cuộc họp ngày 19/10/2011. Trên cơ sở đó, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét ban hành bảng giá các loại đất theo các phương án.

5. Sự phù hợp so với khung giá đất Chính phủ

Tất cả các loại đất xây dựng trong năm 2012 đã dự thảo trong quyết định ban hành quy định bảng giá các loại đất đều nằm trong khung giá của Chính phủ ban hành tại Nghị định số 123/2007/QĐ-CP ngày 27/7/2007 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất. Riêng đất làm muối vượt 20% so với khung giá Chính phủ nhưng trong hạn mức cho phép đã áp dụng trong năm 2011 và sử dụng ổn định.

6. Phương pháp áp dụng điều tra, khảo sát giá đất

Các phương pháp điều tra là là phương pháp so sánh trực tiếp, phương pháp thu nhập, phương pháp chiết trừ, phương pháp thặng dư. Trong đó công tác điều tra, khảo sát xây dựng bảng giá đất năm 2012 chủ yếu là phương pháp so sánh trực tiếp về điều kiện hạ tầng, điều kiện xã hội, mức độ dân cư theo khả năng sinh lợi và phương pháp chiết trừ để loại bỏ các vật kiến trúc, cây trái hoa màu có trên đất đúng quy định.

7. Tác động của giá đất đến kinh tế - xã hội và đầu tư

Phương án giữ nguyên giá đất là giải pháp tốt trong tình hình kinh tế, xã hội, chính sách đất đai có nhiều biến động, ổn định các dự án dở dang không khiếu nại so bì, giảm lạm phát kinh tế, bình ổn thị trường bất động sản. Các dự án mới có thể áp dụng điều tra khảo sát giá thị trường đúng quy định.

Tuy nhiên do trong năm 2012 có sự di dời cơ quan hành chính tỉnh về thị xã Bà Rịa, trung tâm hành chính thành phố Vũng Tàu mới triển khai dời về phường 12. Số liệu

điều tra giá đất có tăng, giá trị lạm phát trực giá sẽ là thời điểm thích hợp cho việc điều chỉnh giá tăng. Mức tăng 20% cho giá đất nông nghiệp và tăng 20% cho giá đất ở của thành phố Vũng Tàu, thị xã Bà Rịa và 10% cho huyện Tân Thành, Long Điền là vùng giáp ranh có sự biến động về gia tăng khu dân cư, khu công nghiệp, cảng biển là phù hợp.

IV- Đề xuất điều chỉnh, bổ sung, xây dựng bảng giá đất năm 2012

1. Trên cơ sở ý kiến thống nhất của các Sở ngành và các huyện, thị xã, thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh

1.1 Ý kiến của UBND các huyện, thị xã, thành phố

- UBND các huyện Long Điền, Đất Đỏ, Xuyên Mộc, Côn Đảo đề nghị giữ nguyên giá các loại đất như Quyết định 56/2010/QĐ-UBND do kết quả thống kê giá đất bình quân và phổ biến trên địa bàn không có biến động nhiều so với giá Nhà nước quy định.

- UBND các huyện Tân Thành, Châu Đức đề xuất tăng vượt khung 20% giá đất nông nghiệp theo quy định do giá đất điều tra theo thực tế tăng. Giữ nguyên giá đất phi nông nghiệp như Quyết định 56/2010/QĐ-UBND.

- Do kết quả điều tra giá đất trên địa bàn Thành phố Vũng Tàu tăng khá cao, nên đề xuất tăng 20% giá đất nông nghiệp đô thị; đất ở đề nghị phương án 1 giữ nguyên để bình ổn giá đất và phương án 2 tăng 50% để phù hợp giá khảo sát.

- Địa bàn thị xã Bà Rịa có kết quả điều tra giá đất tăng, nên đề xuất tăng 20% giá đất nông nghiệp đô thị, riêng đất nông nghiệp nông thôn đề nghị tăng 40%; đất ở đề nghị phương án 1 giữ nguyên để bình ổn giá đất và phương án 2 tăng 20% để phù hợp giá khảo sát, do tác động của dự án Trung tâm hành chính tỉnh dự kiến chuyển về cuối năm 2011 và phù hợp với công tác bồi thường.

- Đối với đất làm muối do đã tăng vượt khung 20% trong năm 2010, nên tất cả các huyện đề nghị giữ nguyên như Quyết định 56/2010/QĐ-UBND.

- Đối với đất sản xuất kinh doanh mức giá áp dụng tỉ lệ 60% so với đất ở của từng vị trí là phù hợp, nên các huyện, thị xã thành phố đề xuất giữ nguyên như Quyết định 56/2010/QĐ-UBND.

1.2 Đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

Đề nghị giữ nguyên các loại đất làm muối, đất rừng, đất ở nông thôn do giá đất muối đã tăng vượt khung 20%; đất rừng có số liệu điều tra cho thấy việc khai báo dựa theo loại đất nông nghiệp là không đúng quy định; đất ở nông thôn qua điều tra khảo sát không tăng so với bảng giá đất hiện hành.

Các loại đất nông nghiệp nông thôn, nông nghiệp đô thị, đất ở đô thị, đất sản xuất kinh doanh, sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất điều chỉnh như sau:

1.2.1 Giá đất nông nghiệp nông thôn

- Phương án 1: Giữ nguyên như giá đất Quyết định 56/2010/QĐ-UBND để bình ổn thị trường.

- Phương án 2: Tăng 20 % giá đất nông nghiệp so với Quyết định 56/2010/QĐ-UBND. Do số liệu điều tra tăng và hầu hết các huyện thị thành phố đề nghị tăng.

Các ngành chọn phương án 2 trình UBND tỉnh.

1.2.2 Giá đất nông nghiệp đô thị

- Phương án 1: Giữ nguyên như giá đất Quyết định 56/2010/QĐ-UBND để bình ổn thị trường.

- Phương án 2: Tăng 20% vượt khung so với quy định khung giá đất của Chính phủ tại Nghị định 123/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ tại thành phố Vũng Tàu, giá cao nhất là 190.000đ/m² (=158.000 x 120%) và giảm dần điều theo tỉ lệ. Giá đất cụ thể theo bảng phụ lục giá đất theo từng phương án kèm theo.

Các ngành chọn phương án 2 trình UBND tỉnh.

1.2.3 Giá đất ở đô thị

Do qua điều tra thực tế giá đất ở của thành phố Vũng Tàu tăng so với bảng giá đất hiện hành, do đó các ngành đề nghị:

Phương án 1: Giữ nguyên như Quyết định số 56/2010/QĐ-UBND.

Lý do: Tình hình kinh tế còn nhiều bất ổn, giá bất động sản đóng băng, khắc phục được các dự án dở dang, góp phần giảm chi số lạm phát.

Phương án 2: Giữ nguyên ở các huyện, tăng 1,2 lần tại địa bàn thành phố Vũng Tàu, thị xã Bà Rịa.

Lý do : Các vùng điều tra giá đất có tăng; thành phố Vũng Tàu đề nghị phương án 1 giữ nguyên để bình ổn giá đất và phương án 2 tăng 1,5 để phù hợp giá khảo sát. nhưng do giá đất năm 2011 đã điều chỉnh tăng 1,3 lần; thị xã Bà Rịa đề nghị tăng 1,2 lần, mức chênh lệch giá giữa vùng giáp ranh với các huyện giáp ranh là không lớn; mức tăng 1,2 lần là phù hợp và cần có lộ trình; không gây đột biến về giá đất.

Phương án 3: Giữ nguyên ở các huyện, tăng 1,2 lần tại địa bàn thành phố Vũng Tàu, thị xã Bà Rịa, tăng 1,1 lần tại huyện giáp ranh Tân Thành.

Lý do : Như phương án 2, nhưng giảm mức giá chênh lệch lớn với huyện Tân Thành có giá điều tra tăng, có khu công nghiệp và khu đô thị phát triển.

Các ngành chọn phương án 3 trình UBND tỉnh.

1.2.4 Giá đất sản xuất kinh doanh trên toàn tỉnh

Giá đất sản xuất kinh doanh bằng 60% so với giá đất ở cùng vị trí tương ứng đã phù hợp thực tế, được tất cả các huyện và sở ngành đề nghị.

2. Điều chỉnh, bổ sung giá đất tại một số tuyến đường, đoạn đường cụ thể tại phụ lục giá đất

Sau một năm thực hiện bảng giá đất tại Quyết định số 56/2010/QĐ-UBND ngày 17/12/2010 của UBND tỉnh, đến nay có một số đoạn đường đã hoàn thiện đưa vào sử dụng cần phải bổ sung, một số đoạn đường cụ thể giá đất quy định chưa phù hợp cần phải xem xét điều chỉnh. Trên cơ sở kiến nghị của các huyện, thị xã, thành phố và sự thống nhất của các sở ngành liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND Tỉnh điều chỉnh, bổ sung một số tuyến đường, đoạn đường, khu vực do đã được đầu tư hoàn chỉnh, nâng cấp.

3. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung chưa phù hợp trong quá trình thực hiện Quyết định số 56/2011/QĐ-UBND

Trong quá trình thực hiện Bảng giá các loại đất tại Quyết định số 56/2010/QĐ-UBND ngày 17/12/2010 của UBND tỉnh, có trường hợp cụ thể chưa được rõ, khó hiểu, dễ áp dụng sai hoặc thiếu sót được UBND các huyện, thị xã, thành phố đề nghị đã được các sở ngành thống nhất đưa vào Điều 8 trong dự thảo quyết định Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh năm 2012, các nội dung cụ thể :

- Sửa đổi Điều 6: “Đơn giá đất của các vị trí sau vị trí 4 khu vực 3 được tính là...” sửa đổi thành. “Đơn giá đất của các vị trí sau vị trí 2 khu vực 3 được tính là..”

Lý do: Đơn giá đất sau vị trí 2, khu vực 3 có cùng 01 giá, không phải chỉ có vị trí 4.

- Điều chỉnh khoản 5 Điều 8 đối với vướng mắc của UBND huyện Tân Thành: “Trường hợp (bỏ đoạn : giao đất, tính tiền thuê đất, chuyển mục đích, hợp thức hóa quyền sử dụng đất của các tổ chức, đơn vị kinh tế, hộ gia đình cá nhân mà) thửa đất tọa lạc trong các khu vực quy hoạch, đang thi công, hoặc đã thi công hoàn chỉnh được xác định như sau:...”

Lý do: Chỉ cần các thửa đất thuộc khu quy hoạch điều được áp dụng.

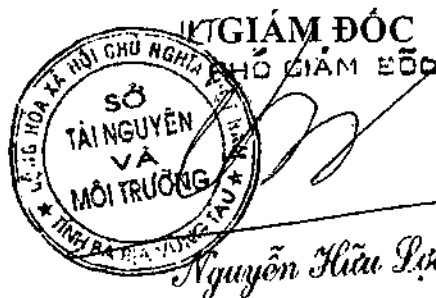
- Bổ sung Điều 9 theo góp ý của UBND huyện Tân Thành: “Cơ quan Tài nguyên – Môi trường các cấp chịu trách nhiệm xác định vị trí đất dựa trên bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng thực tế của các thửa đất, thể hiện đầy đủ trong bản vẽ các nội dung có liên quan như: độ rộng, độ dài tuyến đường vào, khu vực, vị trí liên hệ với tên đường mà thửa đất nêu trên sẽ được cấp sổ nhà và chịu trách nhiệm về cách thể hiện vị trí này để có cơ sở pháp lý thực hiện. Đối với thửa đất tiếp giáp từ 02 mặt đường trở lên thì phải thể hiện đầy đủ đường vào thửa đất”.

Lý do: Khi lập bản đồ phục vụ bồi thường, cần dựa trên bản đồ địa chính, trường hợp thực tế hiện trạng có thay đổi mới đo đạc bổ sung.

Trên đây là báo cáo thuyết minh công tác điều tra, khảo sát giá đất, xây dựng phương án xác định giá đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu của Sở Tài nguyên và Môi trường. /.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để trình);
- Sở Tài chính (để thẩm định);
- Lưu VT, GD.



Tỉnh (TP):

Bà Rịa - Vũng Tàu

Mẫu số 11

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

Áp dụng đối với đất: Đất ở tại nông thôn

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định	So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(10)	(11)	(12)
Xã Long Sơn									
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						1500			
+ Vị trí 2						1200			
+ Vị trí 3						960			
+ Vị trí 4						768			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		2	6600	6600	6600	614	1074,92	1074,92	1074,92
+ Vị trí 2		3	4866	4688,67	4600	492	989,02	952,98	934,96
+ Vị trí 3		2	4000	4000	4000	394	1015,23	1015,23	1015,23
+ Vị trí 4						315			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						252			
+ Vị trí 2		1	3000	3000	3000	202	1485,15	1485,15	1485,15
+ Vị trí 3						202			
+ Vị trí 4						202			
Vũng Tàu		8	6600	4572,17	3000		1485,15	1132,07	934,96
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						1500			
+ Vị trí 2						1200			
+ Vị trí 3						960			
+ Vị trí 4						768			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		2	6600	6600	6600	614	1074,92	1074,92	1074,92
+ Vị trí 2		3	4866	4688,67	4600	492	989,02	952,98	934,96
+ Vị trí 3		2	4000	4000	4000	394	1015,23	1015,23	1015,23
+ Vị trí 4						315			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						252			
+ Vị trí 2		1	3000	3000	3000	202	1485,15	1485,15	1485,15
+ Vị trí 3						202			
+ Vị trí 4						202			
Xã Hòa Long		57	5555	1129,61	143		723,31	163,494	18,62
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1		1	1546	1546	1546	1875	82,45	82,45	82,45
+ Vị trí 2		11	5555	2720,82	692	1500	370,33	181,39	46,13
+ Vị trí 3		5	1735	1269	681	1200	144,58	105,75	56,75
+ Vị trí 4						960			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		23	5555	1251,39	143	768	723,31	162,94	18,62
+ Vị trí 2		2	668	621,5	575	615	108,62	101,06	93,5
+ Vị trí 3		1	531	531	531	492	107,93	107,93	107,93
+ Vị trí 4		1	812	812	812	394	206,09	206,09	206,09
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		8	963	473,338	210	315	305,71	150,27	66,67
+ Vị trí 2		5	1046	941,4	732	252	415,08	373,57	290,48
+ Vị trí 3						252			

+ Vị trí 4						252			
Xã Long Phước	43	1525	678,701	162			218,05	80,6763	29,87
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1	7	1079	758,143	560	1875	57,55	40,43	29,87	
+ Vị trí 2	1	1061	1061	1061	1500	70,73	70,73	70,73	
+ Vị trí 3	2	1057	775,5	494	1200	88,08	64,63	41,17	
+ Vị trí 4	1	667	667	667	960	69,48	69,48	69,48	
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1	23	1525	856,565	336	768	198,57	111,53	43,75	
+ Vị trí 2	5	1341	694,4	404	615	218,05	112,91	65,69	
+ Vị trí 3					492				
+ Vị trí 4	1	317	317	317	394	80,46	80,46	80,46	
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1	3	478	300	162	315	151,75	95,24	51,43	
+ Vị trí 2					252				
+ Vị trí 3					252				
+ Vị trí 4					252				
Xã Tân Hưng	39	7889,8	2702,53	473,9		1901,15	454,829	64,27	
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1	9	7889,8	2942,88	1317,3	1875	420,79	156,95	70,26	
+ Vị trí 2	4	4488,8	2220,9	964	1500	299,25	148,06	64,27	
+ Vị trí 3	2	6919,8	4302,8	1685,8	1200	576,65	358,57	140,48	
+ Vị trí 4	5	3766,8	2765,28	1187,6	960	392,38	288,05	123,71	
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1	10	4381,4	2795,11	1097,6	768	570,49	363,95	142,92	
+ Vị trí 2	4	3803,3	2751,73	1590,8	615	618,42	447,43	258,67	
+ Vị trí 3	1	473,9	473,9	473,9	492	96,32	96,32	96,32	
+ Vị trí 4					394				
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1	2	2210,8	2201,05	2191,3	315	701,84	698,75	695,65	
+ Vị trí 2	2	4790,9	3869,15	2947,4	252	1901,15	1535,38	1169,6	
+ Vị trí 3					252				
+ Vị trí 4					252				
Bà Rịa	139	7889,8	1503,57	143		1901,15	252,963	18,62	
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1	17	7889,8	1749,01	560	1875	420,79	93,28	29,87	
+ Vị trí 2	16	5555	2000,91	692	1500	370,33	133,39	46,13	
+ Vị trí 3	9	6919,8	2115,77	494	1200	576,65	176,31	41,17	
+ Vị trí 4	6	3766,8	1716,14	667	960	392,38	178,76	69,48	
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1	56	5555	1634,36	143	768	723,31	212,81	18,62	
+ Vị trí 2	11	3803,3	1355,88	404	615	618,42	220,47	65,69	
+ Vị trí 3	2	531	502,45	473,9	492	107,93	102,12	96,32	
+ Vị trí 4	2	812	564,5	317	394	206,09	143,27	80,46	
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1	13	2210,8	991,463	162	315	701,84	314,75	51,43	
+ Vị trí 2	7	4790,9	2405,28	732	252	1901,15	954,47	290,48	
+ Vị trí 3					252				
+ Vị trí 4					252				
Xã Mỹ Xuân	52	8669	2306,88	613		668,25	328,62	128,39	
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1	6	8669	5533	2128	1500	577,93	368,87	141,87	
+ Vị trí 2	2	6152	4211,5	2271	1200	512,67	350,96	189,25	
+ Vị trí 3	3	2429	1990,67	1429	960	253,02	207,36	148,85	
+ Vị trí 4	6	1798	1369,17	986	768	234,11	178,28	128,39	
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1					614				
+ Vị trí 2	16	2409	1313,19	766	492	489,63	266,91	155,69	
+ Vị trí 3	9	2118	1373,67	897	394	537,56	348,65	227,66	

+ Vị trí 4		2	2105	1879,5	1654	315	668,25	596,67	525,08
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		8	1097	784,375	613	252	435,32	311,26	243,25
+ Vị trí 2						202			
+ Vị trí 3						202			
+ Vị trí 4						202			
Xã Tân Hòa		14	1679	1122,79	599		377,72	201,044	132,03
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						1500			
+ Vị trí 2		1	1679	1679	1679	1200	139,92	139,92	139,92
+ Vị trí 3		2	1414	1381	1348	960	147,29	143,85	140,42
+ Vị trí 4		3	1198	1093	1014	768	155,99	142,32	132,03
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		1	1123	1123	1123	614	182,9	182,9	182,9
+ Vị trí 2		2	986	820	654	492	200,41	166,67	132,93
+ Vị trí 3		4	1271	1000,5	599	394	322,59	253,93	152,03
+ Vị trí 4						315			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						252			
+ Vị trí 2		1	763	763	763	202	377,72	377,72	377,72
+ Vị trí 3						202			
+ Vị trí 4						202			
Xã Hắc Dịch		17	3333	1679,85	762		316,75	219,169	138,28
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1		1	3333	3333	3333	1500	222,2	222,2	222,2
+ Vị trí 2		2	3133	3001,5	2870	1200	261,08	250,13	239,17
+ Vị trí 3		2	1800	1736,5	1673	960	187,5	180,89	174,27
+ Vị trí 4		3	1560	1234,67	1062	768	203,13	160,76	138,28
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		2	1184	1139,5	1095	614	192,83	185,59	178,34
+ Vị trí 2		2	1236	1085	934	492	251,22	220,53	189,84
+ Vị trí 3		3	1248	1141,67	931	394	316,75	289,76	236,29
+ Vị trí 4		2	772	767	762	315	245,08	243,49	241,9
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						252			
+ Vị trí 2						202			
+ Vị trí 3						202			
+ Vị trí 4						202			
Xã Phước Hòa		29	2439	1626,76	648		336,59	211,163	105,54
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1		2	2439	2223,5	2008	1500	162,6	148,23	133,87
+ Vị trí 2						1200			
+ Vị trí 3						960			
+ Vị trí 4		1	1663	1663	1663	768	216,54	216,54	216,54
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		24	1795	1306,04	648	614	292,35	212,71	105,54
+ Vị trí 2		2	1656	1314,5	973	492	336,59	267,17	197,76
+ Vị trí 3						394			
+ Vị trí 4						315			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						252			
+ Vị trí 2						202			
+ Vị trí 3						202			
+ Vị trí 4						202			
Xã Châu Pha		42	877	115,927	38		974,44	203,916	46,91
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1		5	511	258	160	90	567,78	286,67	177,78
+ Vị trí 2		1	38	38	38	81	42,22	46,91	46,91
+ Vị trí 3						73			

+ Vj trí 4		1	80	80	80	66	88,89	121,21	121,21
- Khu vực 2									
+ Vj trí 1		10	877	251,8	57	59	974,44	426,78	96,61
+ Vj trí 2		2	81	80	79	53	90	150,94	149,06
+ Vj trí 3		9	290	128,444	50	48	322,22	267,59	104,17
+ Vj trí 4		3	91	67	50	43	101,11	155,81	116,28
- Khu vực 3									
+ Vj trí 1		6	108	71,5	50	39	120	183,33	128,21
+ Vj trí 2		5	98	68,6	48	35	108,89	196	137,14
+ Vj trí 3						35			
+ Vj trí 4						35			
Tân Thành		154	8669	1239,7	38		668,25	193,13	3,17
- Khu vực 1									
+ Vj trí 1		14	8669	2836,88	160	1500	577,93	189,13	10,67
+ Vj trí 2		6	6152	2232,5	38	1200	512,67	186,04	3,17
+ Vj trí 3		7	2429	1702,72	1348	960	253,02	177,37	140,42
+ Vj trí 4		14	1798	1087,97	80	768	234,11	141,66	10,42
- Khu vực 2									
+ Vj trí 1		37	1795	955,085	57	614	292,35	155,55	9,28
+ Vj trí 2		24	2409	922,538	79	492	489,63	187,51	16,06
+ Vj trí 3		25	2118	911,069	50	394	537,56	231,24	12,69
+ Vj trí 4		7	2105	904,5	50	315	668,25	287,14	15,87
- Khu vực 3									
+ Vj trí 1		14	1097	427,938	50	252	435,32	169,82	19,84
+ Vj trí 2		6	763	415,8	48	202	377,72	205,84	23,76
+ Vj trí 3						202			
+ Vj trí 4						202			
Xã Bình Ba		17	2098	720,233	150		198,41	120,906	66,29
- Khu vực 1									
+ Vj trí 1		4	2098	1865,75	1562	1500	139,87	124,38	104,13
+ Vj trí 2						1200			
+ Vj trí 3						960			
+ Vj trí 4						768			
- Khu vực 2									
+ Vj trí 1		3	670	565,667	407	614	109,12	92,13	66,29
+ Vj trí 2		3	550	533,333	500	492	111,79	108,4	101,63
+ Vj trí 3						394			
+ Vj trí 4						315			
- Khu vực 3									
+ Vj trí 1		4	500	360,75	283	252	198,41	143,15	112,3
+ Vj trí 2		3	377	275,667	150	202	186,63	136,47	74,26
+ Vj trí 3						202			
+ Vj trí 4						202			
Xã Bình Trung		11	2558	1280,49	719		170,53	114,85	75,33
- Khu vực 1									
+ Vj trí 1		3	2558	2029,33	1130	1500	170,53	135,29	75,33
+ Vj trí 2		0				1200			
+ Vj trí 3		3	1090	1025,33	983	960	113,54	106,81	102,4
+ Vj trí 4		5	913	786,8	719	768	118,88	102,45	93,62
- Khu vực 2									
+ Vj trí 1						614			
+ Vj trí 2						492			
+ Vj trí 3						394			
+ Vj trí 4						315			
- Khu vực 3									
+ Vj trí 1						252			
+ Vj trí 2						202			
+ Vj trí 3						202			
+ Vj trí 4						202			

Xã Bàu Chinh		15	2000	644,542	190		133,33	97,8433	74,59
- Khu vực 1									
+ Vj trí 1		4	2000	1475,25	1200	1500	133,33	98,35	80
+ Vj trí 2						1200			
+ Vj trí 3						960			
+ Vj trí 4		3	833	820,333	800	768	108,46	106,81	104,17
- Khu vực 2									
+ Vj trí 1		2	525	512,5	500	614	85,5	83,47	81,43
+ Vj trí 2		2	520	443,5	367	492	105,69	90,14	74,59
+ Vj trí 3		1	400	400	400	394	101,52	101,52	101,52
+ Vj trí 4						315			
- Khu vực 3									
+ Vj trí 1						252			
+ Vj trí 2		3	240	215,667	190	202	118,81	106,77	94,06
+ Vj trí 3						202			
+ Vj trí 4						202			
Xã Bình Giả		12	2500	746,3	200		166,67	106,412	81,3
- Khu vực 1									
+ Vj trí 1		3	2500	1800	1400	1500	166,67	120	93,33
+ Vj trí 2						1200			
+ Vj trí 3		1	900	900	900	960	93,75	93,75	93,75
+ Vj trí 4						768			
- Khu vực 2									
+ Vj trí 1						614			
+ Vj trí 2		4	750	575	400	492	152,44	116,87	81,3
+ Vj trí 3						394			
+ Vj trí 4						315			
- Khu vực 3									
+ Vj trí 1		2	250	250	250	252	99,21	99,21	99,21
+ Vj trí 2		2	213	206,5	200	202	105,45	102,23	99,01
+ Vj trí 3						202			
+ Vj trí 4						202			
Xã Cù Bỷ		11	660	409,292	243		201,27	112,123	87,3
- Khu vực 1									
+ Vj trí 1						1500			
+ Vj trí 2						1200			
+ Vj trí 3						960			
+ Vj trí 4						768			
- Khu vực 2									
+ Vj trí 1						614			
+ Vj trí 2		3	660	539,667	475	492	134,15	109,69	96,54
+ Vj trí 3		3	611	454	358	394	155,08	115,23	90,86
+ Vj trí 4		4	634	400,5	275	315	201,27	127,14	87,3
- Khu vực 3									
+ Vj trí 1		1	243	243	243	252	96,43	96,43	96,43
+ Vj trí 2						202			
+ Vj trí 3						202			
+ Vj trí 4						202			
Xã Đá Bạc		9	520	383,7	260		107,14	103,385	101,63
- Khu vực 1									
+ Vj trí 1						1500			
+ Vj trí 2						1200			
+ Vj trí 3						960			
+ Vj trí 4						768			
- Khu vực 2									
+ Vj trí 1						614			
+ Vj trí 2		4	520	505	500	492	105,69	102,64	101,63
+ Vj trí 3						394			
+ Vj trí 4						315			

- Khu vực 3									
+ Vị trí 1	5	270	262,4	260	252	107,14	104,13	103,17	
+ Vị trí 2					202				
+ Vị trí 3					202				
+ Vị trí 4					202				
Xã Kim Long	24	5865	1299,38	350		391	170,045	93,16	
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1	3	5865	3692,67	1987	1500	391	246,18	132,47	
+ Vị trí 2					1200				
+ Vị trí 3	2	1518	1384	1250	960	158,13	144,17	130,21	
+ Vị trí 4					768				
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1	8	1200	990,125	572	614	195,44	161,26	93,16	
+ Vị trí 2	5	1250	650	500	492	254,07	132,11	101,63	
+ Vị trí 3	2	784	642	500	394	198,98	162,94	126,9	
+ Vị trí 4					315				
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1	4	600	437,5	350	252	238,1	173,61	138,89	
+ Vị trí 2					202				
+ Vị trí 3					202				
+ Vị trí 4					202				
Xã Lăng Lớn	7	1750	1191,5	600		156,25	118,343	83,33	
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1	1	1666	1666	1666	1500	111,07	111,07	111,07	
+ Vị trí 2	4	1750	1300	1000	1200	145,83	108,33	83,33	
+ Vị trí 3					960				
+ Vị trí 4	1	1200	1200	1200	768	156,25	156,25	156,25	
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1	1	600	600	600	614	97,72	97,72	97,72	
+ Vị trí 2					492				
+ Vị trí 3					394				
+ Vị trí 4					315				
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1					252				
+ Vị trí 2					202				
+ Vị trí 3					202				
+ Vị trí 4					202				
Xã Nghĩa Thành	22	1333	635,867	277		227,78	105,467	28,85	
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1					1500				
+ Vị trí 2	4	1333	1098	915	1200	111,08	91,5	76,25	
+ Vị trí 3	4	1000	688,75	277	960	104,17	71,74	28,85	
+ Vị trí 4	1	541	541	541	768	70,44	70,44	70,44	
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1	5	684	511,2	280	614	111,4	83,26	45,6	
+ Vị trí 2					492				
+ Vị trí 3	4	617	500,25	421	394	156,6	126,97	106,85	
+ Vị trí 4					315				
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1	4	574	476	403	252	227,78	188,89	159,92	
+ Vị trí 2					202				
+ Vị trí 3					202				
+ Vị trí 4					202				
Xã Quảng Thành	9	970	593,222	420		238,1	146,75	68,4	
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1					1500				
+ Vị trí 2					1200				
+ Vị trí 3					960				
+ Vị trí 4					768				

- Khu vực 2									
+ Vj trí 1		3	970	650	420	614	157,98	105,86	68,4
+ Vj trí 2		3	690	588,333	475	492	140,24	119,58	96,54
+ Vj trí 3						394			
+ Vj trí 4						315			
- Khu vực 3									
+ Vj trí 1		3	600	541,333	450	252	238,1	214,81	178,57
+ Vj trí 2						202			
+ Vj trí 3						202			
+ Vj trí 4						202			
Xã Sơn Bình		12	2857	982,7	320		203,58	132,918	83,33
- Khu vực 1									
+ Vj trí 1		3	2857	2027,67	1600	1500	190,47	135,18	106,67
+ Vj trí 2		3	1400	1208,33	1000	1200	116,67	100,69	83,33
+ Vj trí 3						960			
+ Vj trí 4						768			
- Khu vực 2									
+ Vj trí 1		3	1250	850	600	614	203,58	138,44	97,72
+ Vj trí 2						492			
+ Vj trí 3						394			
+ Vj trí 4		1	480	480	480	315	152,38	152,38	152,38
- Khu vực 3									
+ Vj trí 1		2	375	347,5	320	252	148,81	137,9	126,98
+ Vj trí 2						202			
+ Vj trí 3						202			
+ Vj trí 4						202			
Xã Suối Nghệ		25	1266	773,767	300		148,81	126,564	111,79
- Khu vực 1									
+ Vj trí 1						1500			
+ Vj trí 2						1200			
+ Vj trí 3		3	1266	1205,33	1150	960	131,88	125,56	119,79
+ Vj trí 4		10	1100	965	900	768	143,23	125,65	117,19
- Khu vực 2									
+ Vj trí 1		3	800	753,333	700	614	130,29	122,69	114,01
+ Vj trí 2		3	650	600	550	492	132,11	121,95	111,79
+ Vj trí 3						394			
+ Vj trí 4						315			
- Khu vực 3									
+ Vj trí 1		6	375	345,167	300	252	148,81	136,97	119,05
+ Vj trí 2						202			
+ Vj trí 3						202			
+ Vj trí 4						202			
Xã Suối Rao		3	620	613,333	600		100,98	99,89	97,72
- Khu vực 1									
+ Vj trí 1						1500			
+ Vj trí 2						1200			
+ Vj trí 3						960			
+ Vj trí 4						768			
- Khu vực 2									
+ Vj trí 1		3	620	613,333	600	614	100,98	99,89	97,72
+ Vj trí 2						492			
+ Vj trí 3						394			
+ Vj trí 4						315			
- Khu vực 3									
+ Vj trí 1						252			
+ Vj trí 2						202			
+ Vj trí 3						202			
+ Vj trí 4						202			
Xã Xã Bang		28	2077	979,984	395		198,81	137,952	89,74

- Khu vực 1									
+ Vj trí 1	3	2077	1831	1416	1500	138,47	122,07	94,4	
+ Vj trí 2	7	2062	1624,57	1167	1200	171,83	135,38	97,25	
+ Vj trí 3					960				
+ Vj trí 4					768				
- Khu vực 2									
+ Vj trí 1	6	1200	824,667	551	614	195,44	134,31	89,74	
+ Vj trí 2	6	887	689,167	560	492	180,28	140,07	113,82	
+ Vj trí 3	4	563	457,5	395	394	142,89	116,12	100,25	
+ Vj trí 4					315				
- Khu vực 3									
+ Vj trí 1	2	501	453	405	252	198,81	179,76	160,71	
+ Vj trí 2					202				
+ Vj trí 3					202				
+ Vj trí 4					202				
Xã Xuân Sơn	19	2800	1126,63	300		246,03	158,883	76,14	
- Khu vực 1									
+ Vj trí 1	6	2800	2196,33	1250	1500	186,67	146,42	83,33	
+ Vj trí 2	3	2524	1694,67	1200	1200	210,33	141,22	100	
+ Vj trí 3					960				
+ Vj trí 4					768				
- Khu vực 2									
+ Vj trí 1	2	1376	993,5	611	614	224,1	161,81	99,51	
+ Vj trí 2	2	1080	835	590	492	219,51	169,72	119,92	
+ Vj trí 3	2	800	550	300	394	203,05	139,59	76,14	
+ Vj trí 4					315				
- Khu vực 3									
+ Vj trí 1	4	620	490,25	400	252	246,03	194,54	158,73	
+ Vj trí 2					202				
+ Vj trí 3					202				
+ Vj trí 4					202				
Châu Đức	224	5865	822,008	150		391	124,51	28,85	
- Khu vực 1									
+ Vj trí 1	30	5865	2064,89	1130	1500	391	137,66	75,33	
+ Vj trí 2	21	2524	1385,11	915	1200	210,33	115,43	76,25	
+ Vj trí 3	13	1518	1040,68	277	960	158,13	108,4	28,85	
+ Vj trí 4	20	1200	862,627	541	768	156,25	112,32	70,44	
- Khu vực 2									
+ Vj trí 1	39	1376	714,939	280	614	224,1	116,44	45,6	
+ Vj trí 2	35	1250	595,9	367	492	254,07	121,12	74,59	
+ Vj trí 3	16	800	500,625	300	394	203,05	127,06	76,14	
+ Vj trí 4	5	634	440,25	275	315	201,27	139,76	87,3	
- Khu vực 3									
+ Vj trí 1	37	620	382,445	243	252	246,03	151,76	96,43	
+ Vj trí 2	8	377	232,611	150	202	186,63	115,15	74,26	
+ Vj trí 3					202				
+ Vj trí 4					202				
Xã Bàu Lâm	33	3000	690,037	100		250	114,791	10,42	
- Khu vực 1									
+ Vj trí 1	6	2500	1968,33	1300	1500	166,67	131,22	86,67	
+ Vj trí 2	4	3000	1375	300	1200	250	114,58	25	
+ Vj trí 3	3	600	366,667	100	960	62,5	38,19	10,42	
+ Vj trí 4					768				
- Khu vực 2									
+ Vj trí 1	4	800	400	250	614	130,29	65,15	40,72	
+ Vj trí 2	4	800	370	200	492	162,6	75,2	40,65	
+ Vj trí 3	4	800	500	200	394	203,05	126,9	50,76	
+ Vj trí 4	2	600	575	550	315	190,48	182,54	174,6	
- Khu vực 3									

+ Vị trí 1	3	300	255,333	233	252	119,05	101,32	92,46
+ Vị trí 2	3	400	400	400	202	198,02	198,02	198,02
+ Vị trí 3					202			
+ Vị trí 4					202			
Xã Bình Châu	84	2140	703,383	205		142,67	103,891	100,42
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1	14	2140	1695,71	1515	1500	142,67	113,05	101
+ Vị trí 2	15	1250	1220	1205	1200	104,17	101,67	100,42
+ Vị trí 3	16	1050	992,5	970	960	109,38	103,39	101,04
+ Vị trí 4	9	800	787,778	780	768	104,17	102,58	101,56
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	10	660	633	620	614	107,49	103,09	100,98
+ Vị trí 2	3	510	503,333	500	492	103,66	102,3	101,63
+ Vị trí 3	4	430	412,5	400	394	109,14	104,7	101,52
+ Vị trí 4	3	320	320	320	315	101,59	101,59	101,59
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1	5	270	261	255	252	107,14	103,57	101,19
+ Vị trí 2	5	210	208	205	202	103,96	102,97	101,49
+ Vị trí 3					202			
+ Vị trí 4					202			
Xã Bông Trang	40	1300	824,176	472		99,35	91,3567	72,92
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1	2	1300	1250	1200	1500	86,67	83,33	80
+ Vị trí 2	14	1100	1002,14	900	1200	91,67	83,51	75
+ Vị trí 3	13	947	900,077	700	960	98,65	93,76	72,92
+ Vị trí 4	4	738	720	700	768	96,09	93,75	91,15
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	6	610	600,833	590	614	99,35	97,86	96,09
+ Vị trí 2	1	472	472	472	492	95,93	95,93	95,93
+ Vị trí 3					394			
+ Vị trí 4					315			
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1								
+ Vị trí 2					252			
+ Vị trí 3					202			
+ Vị trí 4					202			
Xã Hòa Bình	70	1622	806,381	294		119,14	101,709	88,54
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1	8	1622	1589	1425	1500	108,13	105,93	95
+ Vị trí 2	11	1380	1279	1159	1200	115	106,58	96,58
+ Vị trí 3	17	1105	983,294	850	960	115,1	102,43	88,54
+ Vị trí 4	12	915	803,333	721	768	119,14	104,6	93,88
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	11	650	615,818	559	614	105,86	100,3	91,04
+ Vị trí 2	4	510	489	482	492	103,66	99,39	97,97
+ Vị trí 3	5	410	394,6	380	394	104,06	100,15	96,45
+ Vị trí 4	2	300	297	294	315	95,24	94,29	93,33
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1								
+ Vị trí 2					252			
+ Vị trí 3					202			
+ Vị trí 4					202			
Xã Hòa Hội	39	1462	764,029	321		108,07	99,5225	78,23
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1	1	1462	1462	1462	1500	97,47	97,47	97,47
+ Vị trí 2	9	1166	1124,56	1053	1200	97,17	93,71	87,75
+ Vị trí 3	11	961	874,727	751	960	100,1	91,12	78,23
+ Vị trí 4	4	830	791,75	761	768	108,07	103,09	99,09
- Khu vực 2								

+ Vị trí 1	10	655	615,2	582	614	106,68	100,2	94,79
+ Vị trí 2	2	506	506	506	492	102,85	102,85	102,85
+ Vị trí 3	1	417	417	417	394	105,84	105,84	105,84
+ Vị trí 4	1	321	321	321	315	101,9	101,9	101,9
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1					252			
+ Vị trí 2					202			
+ Vị trí 3					202			
+ Vị trí 4					202			
Xã Phước Tân	54	1515	713,779	250		104,17	99,1533	80,46
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1	11	1515	1503,18	1500	1500	101	100,21	100
+ Vị trí 2	6	1250	1148,83	1050	1200	104,17	95,74	87,5
+ Vị trí 3	11	965	959,909	950	960	100,52	99,99	98,96
+ Vị trí 4	6	770	768	760	768	100,26	100	98,96
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	8	630	586,75	494	614	102,61	95,56	80,46
+ Vị trí 2	6	496	492,833	490	492	100,81	100,17	99,59
+ Vị trí 3	1	398	398	398	394	101,02	101,02	101,02
+ Vị trí 4	4	320	316,5	310	315	101,59	100,48	98,41
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1	1	250	250	250	252	99,21	99,21	99,21
+ Vị trí 2					202			
+ Vị trí 3					202			
+ Vị trí 4					202			
Xã Phước Thuận	86	1581	782,192	300		105,4	99,9675	95
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1	24	1581	1506,71	1425	1500	105,4	100,45	95
+ Vị trí 2	9	1245	1205,56	1150	1200	103,75	100,46	95,83
+ Vị trí 3	19	982	960,332	938	960	102,29	100,03	97,71
+ Vị trí 4	17	783	768,512	740	768	101,95	100,07	96,35
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	14	630	611,429	585	614	102,61	99,58	95,28
+ Vị trí 2	1	510	510	510	492	103,66	103,66	103,66
+ Vị trí 3	1	395	395	395	394	100,25	100,25	100,25
+ Vị trí 4	1	300	300	300	315	95,24	95,24	95,24
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1					252			
+ Vị trí 2					202			
+ Vị trí 3					202			
+ Vị trí 4					202			
Xã Xuyên Mộc	78	1702	672,74	99		135,42	100,133	10,31
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1	8	1702	1531,75	1398	1500	113,47	102,12	93,2
+ Vị trí 2	6	1367	1194,33	990	1200	113,92	99,53	82,5
+ Vị trí 3	8	1300	953,625	99	960	135,42	99,34	10,31
+ Vị trí 4	8	850	769,625	697	768	110,68	100,21	90,76
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	19	761	648,789	591	614	123,94	105,67	96,25
+ Vị trí 2	9	525	485,222	400	492	106,71	98,62	81,3
+ Vị trí 3	5	409	364,8	300	394	103,81	92,59	76,14
+ Vị trí 4	7	365	325	297	315	115,87	103,17	94,29
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1	4	270	252,5	220	252	107,14	100,2	87,3
+ Vị trí 2	4	209	201,75	197	202	103,47	99,88	97,52
+ Vị trí 3					202			
+ Vị trí 4					202			
Xuyên Mộc	484	3000	675,811	99		250	103,902	10,31
- Khu vực 1								

+ Vị trí 1	74	2500	1563,34	1200	1500	166,67	104,22	80
+ Vị trí 2	74	3000	1193,68	300	1200	250	99,47	25
+ Vị trí 3	98	1300	873,891	99	960	135,42	91,03	10,31
+ Vị trí 4	60	915	772,714	697	768	119,14	100,61	90,76
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	82	800	588,977	250	614	130,29	95,92	40,72
+ Vị trí 2	30	800	478,549	200	492	162,6	97,27	40,65
+ Vị trí 3	21	800	411,7	200	394	203,05	104,49	50,76
+ Vị trí 4	20	600	350,643	294	315	190,48	111,32	93,33
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1	13	300	254,708	220	252	119,05	101,07	87,3
+ Vị trí 2	12	400	269,917	197	202	198,02	133,62	97,52
+ Vị trí 3					202			
+ Vị trí 4					202			
Xã An Ngãi	7	2000	1209,8	600		297,03	203,41	87,19
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1					1500			
+ Vị trí 2	1	1200	1200	1200	1200	100	100	100
+ Vị trí 3	3	2000	1279	837	960	208,33	133,23	87,19
+ Vị trí 4	1	1600	1600	1600	768	208,33	208,33	208,33
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1					614			
+ Vị trí 2	1	1370	1370	1370	492	278,46	278,46	278,46
+ Vị trí 3					394			
+ Vị trí 4					315			
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1					252			
+ Vị trí 2	1	600	600	600	202	297,03	297,03	297,03
+ Vị trí 3					202			
+ Vị trí 4					202			
Xã Phước Hưng	37	6150	1609,78	161		1132,14	298,274	28,08
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1	8	6150	3377,88	952	1500	410	225,19	63,47
+ Vị trí 2	6	2512	1198,67	337	1200	209,33	99,89	28,08
+ Vị trí 3	4	2250	1277,75	576	960	234,38	133,1	60
+ Vị trí 4	2	2835	2117,5	1400	768	369,14	275,72	182,29
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	2	3260	1819,5	379	614	530,94	296,34	61,73
+ Vị trí 2					492			
+ Vị trí 3	2	1395	1181,5	968	394	354,06	299,87	245,69
+ Vị trí 4	3	1534	1266	752	315	486,98	401,9	238,73
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1	2	2853	1639,5	426	252	1132,14	650,6	169,05
+ Vị trí 2	8	1154	609,75	161	202	571,29	301,86	79,7
+ Vị trí 3					202			
+ Vị trí 4					202			
Xã Phước Tỉnh	52	10288	2307,33	632		1237,62	440,363	42,13
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1	16	10288	3109,44	632	1500	685,87	207,3	42,13
+ Vị trí 2	12	8393	2521,17	1243	1200	699,42	210,1	103,58
+ Vị trí 3	5	7450	3023	1207	960	776,04	314,9	125,73
+ Vị trí 4	4	3600	2490,5	1549	768	468,75	324,28	201,69
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	3	2503	1893	1247	614	407,65	308,31	203,09
+ Vị trí 2	6	2869	2041,17	1119	492	583,13	414,87	227,44
+ Vị trí 3	1	1800	1800	1800	394	456,85	456,85	456,85
+ Vị trí 4					315			
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1	2	2230	2015	1800	252	884,92	799,6	714,29


+ Vị trí 2	3	2500	1872,67	1300	202	1237,62	927,06	643,56
+ Vị trí 3					202			
+ Vị trí 4					202			
Xã Tam Phước	28	1468	553,491	146		291,27	170,424	19,01
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1					1500			
+ Vị trí 2					1200			
+ Vị trí 3					960			
+ Vị trí 4	3	260	211	146	768	33,85	27,47	19,01
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	3	1468	1117,67	664	614	239,09	182,03	108,14
+ Vị trí 2	1	523	523	523	492	106,3	106,3	106,3
+ Vị trí 3	3	804	680	574	394	204,06	172,59	145,69
+ Vị trí 4	1	575	575	575	315	182,54	182,54	182,54
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1	4	734	663,75	467	252	291,27	263,39	185,32
+ Vị trí 2	1	450	450	450	202	222,77	222,77	222,77
+ Vị trí 3	4	464	357,5	289	202	229,7	176,98	143,07
+ Vị trí 4	8	555	403,5	226	202	274,75	199,75	111,88
Long Điền	124	10288	1374,52	146		1237,62	272,621	19,01
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1	24	10288	3243,66	632	1500	685,87	216,24	42,13
+ Vị trí 2	19	8393	1639,94	337	1200	699,42	136,66	28,08
+ Vị trí 3	12	7450	1859,92	576	960	776,04	193,74	60
+ Vị trí 4	10	3600	1604,75	146	768	468,75	208,95	19,01
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	8	3260	1610,06	379	614	530,94	262,22	61,73
+ Vị trí 2	8	2869	1311,39	523	492	583,13	266,54	106,3
+ Vị trí 3	6	1800	1220,5	574	394	456,85	309,77	145,69
+ Vị trí 4	4	1534	920,5	575	315	486,98	292,22	182,54
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1	8	2853	1439,42	426	252	1132,14	571,2	169,05
+ Vị trí 2	13	2500	883,104	161	202	1237,62	437,18	79,7
+ Vị trí 3	4	464	357,5	289	202	229,7	176,98	143,07
+ Vị trí 4	8	555	403,5	226	202	274,75	199,75	111,88
Xã Phước Hội	23	689	341,992	78		201,02	81,396	20,14
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1					1125			
+ Vị trí 2					900			
+ Vị trí 3	8	672	307,75	145	720	93,33	42,74	20,14
+ Vị trí 4	8	415	245,875	167	576	72,05	42,69	28,99
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	3	603	363,333	233	461	130,8	78,81	50,54
+ Vị trí 2	2	689	383,5	78	369	186,72	103,93	21,14
+ Vị trí 3	2	593	409,5	226	295	201,02	138,81	76,61
+ Vị trí 4					236			
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1					189			
+ Vị trí 2					151			
+ Vị trí 3					151			
+ Vị trí 4					151			
Xã Phước Long Thọ	8	3000	910,667	392		416,67	270,917	54,44
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1					1125			
+ Vị trí 2					900			
+ Vị trí 3	6	3000	1447	392	720	416,67	200,97	54,44
+ Vị trí 4					576			
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1					461			

+ Vị trí 2						369			
+ Vị trí 3	1	740	740	740		295	250,85	250,85	250,85
+ Vị trí 4						236			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						189			
+ Vị trí 2	1	545	545	545		151	360,93	360,93	360,93
+ Vị trí 3						151			
+ Vị trí 4						151			
Xã Láng Dài	17	870	412,76	64			188,72	87,02	17,34
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						1125			
+ Vị trí 2						900			
+ Vị trí 3	5	794	482,8	140		720	110,28	67,06	19,44
+ Vị trí 4	6	870	475,667	140		576	151,04	82,58	24,31
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1	2	870	635	400		461	188,72	137,74	86,77
+ Vị trí 2	3	333	172,333	64		369	90,24	46,7	17,34
+ Vị trí 3	1	298	298	298		295	101,02	101,02	101,02
+ Vị trí 4						236			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						189			
+ Vị trí 2						151			
+ Vị trí 3						151			
+ Vị trí 4						151			
Xã Lộc An	51	6000	2030,03	519			2033,9	440,986	173,61
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						1125			
+ Vị trí 2						900			
+ Vị trí 3	10	3550	2652,4	1552		720	493,06	368,39	215,56
+ Vị trí 4	5	2821	1918,2	1000		576	489,76	333,02	173,61
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1	3	2806	2269,33	1999		461	608,68	492,26	433,62
+ Vị trí 2	28	2776	1630,61	714		369	752,3	441,9	193,5
+ Vị trí 3	5	6000	1679,6	519		295	2033,9	569,36	175,93
+ Vị trí 4						236			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						189			
+ Vị trí 2						151			
+ Vị trí 3						151			
+ Vị trí 4						151			
Xã Long Tân	17	750	331,5	100			203,25	98,842	27,1
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						1125			
+ Vị trí 2						900			
+ Vị trí 3	2	200	200	200		720	27,78	27,78	27,78
+ Vị trí 4						576			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1	2	343	288	233		461	74,4	62,47	50,54
+ Vị trí 2	10	750	357	100		369	203,25	96,75	27,1
+ Vị trí 3	2	500	437,5	375		295	169,49	148,31	127,12
+ Vị trí 4	1	375	375	375		236	158,9	158,9	158,9
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						189			
+ Vị trí 2						151			
+ Vị trí 3						151			
+ Vị trí 4						151			
Xã Long Mỹ	12	2821	593,411	82			391,81	102,77	17,79
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						1125			

+ Vị trí 2						900			
+ Vị trí 3		7	2821	1036,14	196	720	391,81	143,91	27,22
+ Vị trí 4		2	1000	933	866	576	173,61	161,98	150,35
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		1	82	82	82	461	17,79	17,79	17,79
+ Vị trí 2		2	400	322,5	245	369	108,4	87,4	66,4
+ Vị trí 3						295			
+ Vị trí 4						236			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						189			
+ Vị trí 2						151			
+ Vị trí 3						151			
+ Vị trí 4						151			
Đất Đỏ		128	6000	692,549	64		2033,9	195,934	17,34
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						1125			
+ Vị trí 2						900			
+ Vị trí 3		38	3550	1021,02	140	720	493,06	141,81	19,44
+ Vị trí 4		21	2821	893,185	140	576	489,76	155,07	24,31
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		11	2806	727,533	82	461	608,68	157,82	17,79
+ Vị trí 2		45	2776	573,188	64	369	752,3	155,34	17,34
+ Vị trí 3		11	6000	712,92	226	295	2033,9	241,67	76,61
+ Vị trí 4		1	375	375	375	236	158,9	158,9	158,9
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						189			
+ Vị trí 2		1	545	545	545	151	360,93	360,93	360,93
+ Vị trí 3						151			
+ Vị trí 4						151			
Côn Đảo		70	4468,28	1620,08	270		250	127,953	17,47
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1		26	4468,28	2440,26	713,522	2250	198,59	108,46	31,71
+ Vị trí 2		1	3069,37	3069,37	3069,37	1620	189,47	189,47	189,47
+ Vị trí 3						1170			
+ Vị trí 4						720			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		33	2000	1036,01	283,093	1620	123,46	63,95	17,47
+ Vị trí 2						1350			
+ Vị trí 3		2	1333,33	1333,33	1333,33	900	148,15	148,15	148,15
+ Vị trí 4		7	1350	941,524	270	540	250	174,36	50
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		1	900	900	900	1080	83,33	83,33	83,33
+ Vị trí 2						900			
+ Vị trí 3						630			
+ Vị trí 4						360			

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 26 tháng 10 năm 2021

Người lập biểu
(Ký và ghi rõ họ tên)


Trần Huỳnh Thanh Thảo

Xác nhận của Sở TNMT

(Ký và ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Nguyễn Hữu裴

Tỉnh (TP):

Bà Rịa - Vũng Tàu

Mẫu số 11

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

Áp dụng đối với đất: Đất SXKD phi nông nghiệp tại nông thôn

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định	So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(10)	(11)	(12)
Côn Đảo		1	131,578	131,578	131,578		13,54	13,54	13,54
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						1350			
+ Vị trí 2						972			
+ Vị trí 3						702			
+ Vị trí 4						432			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		1	131,578	131,578	131,578	972	13,54	13,54	13,54
+ Vị trí 2						810			
+ Vị trí 3						540			
+ Vị trí 4						324			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						648			
+ Vị trí 2						540			
+ Vị trí 3						378			
+ Vị trí 4						216			

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 26 tháng 10 năm 2011

Người lập biểu
(Ký và ghi rõ họ tên)

TH

Trần Huỳnh Thông Thảo

Xác nhận của Sở TNMT

(Ký và ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Nguyễn Hữu Lợi

Tỉnh (TP):

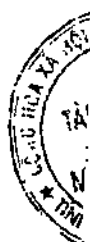
Bà Rịa - Vũng Tàu

Mẫu số 11

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

Áp dụng đối với đất: Đất trồng cây hàng năm tại nông thôn (Trong KDC)
ĐVT: 1.000 đồng/m²

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định	So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(10)	(11)	(12)
Xã Long Sơn									
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2						90			
+ Vị trí 3						81			
+ Vị trí 4						73			
- Khu vực 2						66			
+ Vị trí 1		4	1400	1387,5	1350	59	2372,88	2351,69	2288,14
+ Vị trí 2						53			
+ Vị trí 3						48			
+ Vị trí 4						43			
- Khu vực 3						39			
+ Vị trí 1						35			
+ Vị trí 2						35			
+ Vị trí 3						35			
+ Vị trí 4						35			
Vũng Tàu									
- Khu vực 1		4	1400	1387,5	1350		2372,88	2351,69	2288,14
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2						90			
+ Vị trí 3						81			
+ Vị trí 4						73			
- Khu vực 2						66			
+ Vị trí 1		4	1400	1387,5	1350	59	2372,88	2351,69	2288,14
+ Vị trí 2						53			
+ Vị trí 3						48			
+ Vị trí 4						43			
- Khu vực 3						39			
+ Vị trí 1						35			
+ Vị trí 2						35			
+ Vị trí 3						35			
+ Vị trí 4						35			
Xã Hòa Long									
- Khu vực 1		19	926	323,171	100		1747,17	650,289	285,71
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2		1	286	286	286	90			
+ Vị trí 3						81	353,09	353,09	353,09
+ Vị trí 4						73			
- Khu vực 2						66			
+ Vị trí 1		3	622	413,333	289	59	1054,24	700,56	489,83
+ Vị trí 2		3	926	521,667	222	53	1747,17	984,28	418,87
+ Vị trí 3		5	476	286,2	180	48	991,67	596,25	375
+ Vị trí 4		1	305	305	305	43	709,3	709,3	709,3
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		3	330	263,333	230	39	846,15	675,21	589,74
+ Vị trí 2		3	230	186,667	100	35	657,14	533,33	285,71
+ Vị trí 3						35			



+ Vị trí 4									
- Khu vực 3						43			
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2						39			
+ Vị trí 3						35			
+ Vị trí 4						35			
Xã Bàu Chinh						35			
- Khu vực 1	3	160	108,5	61			177,78	138,36	103,39
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2	2	160	156	152		90	177,78	173,33	168,89
+ Vị trí 3						81			
+ Vị trí 4						73			
- Khu vực 2						66			
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2	1	61	61	61		59	103,39	103,39	103,39
+ Vị trí 3						53			
+ Vị trí 4						48			
- Khu vực 3						43			
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2						39			
+ Vị trí 3						35			
+ Vị trí 4						35			
Xã Đà Bắc						35			
- Khu vực 1	9	59	51,575	45			125,64	107,73	93,22
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2						90			
+ Vị trí 3						81			
+ Vị trí 4						73			
- Khu vực 2						66			
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2	5	59	56,4	55		59	100	95,59	93,22
+ Vị trí 3						53			
+ Vị trí 4						48			
- Khu vực 3						43			
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2	4	49	46,75	45		39	125,64	119,87	115,38
+ Vị trí 3						35			
+ Vị trí 4						35			
Xã Láng Lớn						35			
- Khu vực 1	6	130	79,5833	40			144,44	123,363	102,22
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2	4	130	118,75	92		90	144,44	131,94	102,22
+ Vị trí 3						81			
+ Vị trí 4						73			
- Khu vực 2						66			
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2	1	80	80	80		59	135,59	135,59	135,59
+ Vị trí 3						53			
+ Vị trí 4						48			
- Khu vực 3						43			
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2	1	40	40	40		39	102,56	102,56	102,56
+ Vị trí 3						35			
+ Vị trí 4						35			
Xã Nghĩa Thành						35			
- Khu vực 1	15	192	100	41			325,42	158,003	105,13
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2	6	167	129	104		90	185,56	143,33	115,56
+ Vị trí 3						81			
						73			

10/10/2017
SCT
NG
SIT
10/10/2017

+ Vị trí 4					66			
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	3	192	124	84	59	325,42	210,17	142,37
+ Vị trí 2					53			
+ Vị trí 3					48			
+ Vị trí 4					43			
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1	6	53	47	41	39	135,9	120,51	105,13
+ Vị trí 2					35			
+ Vị trí 3					35			
+ Vị trí 4					35			
Xã Sơn Bình	1	58	58	58		148,72	148,72	148,72
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1					90			
+ Vị trí 2					81			
+ Vị trí 3					73			
+ Vị trí 4					66			
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1					59			
+ Vị trí 2					53			
+ Vị trí 3					48			
+ Vị trí 4					43			
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1	1	58	58	58	39	148,72	148,72	148,72
+ Vị trí 2					35			
+ Vị trí 3					35			
+ Vị trí 4					35			
Xã Suối Nghê	15	126	82,2083	51		140,68	131,73	111,86
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1	4	126	118	111	90	140	131,11	123,33
+ Vị trí 2					81			
+ Vị trí 3					73			
+ Vị trí 4					66			
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	8	83	75,625	66	59	140,68	128,18	111,86
+ Vị trí 2					53			
+ Vị trí 3					48			
+ Vị trí 4					43			
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1	3	54	53	51	39	138,46	135,9	130,77
+ Vị trí 2					35			
+ Vị trí 3					35			
+ Vị trí 4					35			
Xã Suối Rao	6	66	60,3333	57		111,86	102,26	96,61
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1					90			
+ Vị trí 2					81			
+ Vị trí 3					73			
+ Vị trí 4					66			
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	6	66	60,3333	57	59	111,86	102,26	96,61
+ Vị trí 2					53			
+ Vị trí 3					48			
+ Vị trí 4					43			
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1					39			
+ Vị trí 2					35			
+ Vị trí 3					35			
+ Vị trí 4					35			

Xã Xuân Sơn		3	100	65	44		169,49	112,993	56,67
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1		1	51	51	51	90	56,67	56,67	56,67
+ Vị trí 2						81			
+ Vị trí 3						73			
+ Vị trí 4						66			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		1	100	100	100	59	169,49	169,49	169,49
+ Vị trí 2						53			
+ Vị trí 3						48			
+ Vị trí 4						43			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		1	44	44	44	39	112,82	112,82	112,82
+ Vị trí 2						35			
+ Vị trí 3						35			
+ Vị trí 4						35			
Châu Đức		60	192	80,2608	40		325,42	127,69	56,67
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1		17	167	114,55	51	90	185,56	127,28	56,67
+ Vị trí 2						81			
+ Vị trí 3						73			
+ Vị trí 4						66			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		27	192	78,1073	55	59	325,42	132,39	93,22
+ Vị trí 2						53			
+ Vị trí 3						48			
+ Vị trí 4						43			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		16	58	48,125	40	39	148,72	123,4	102,56
+ Vị trí 2						35			
+ Vị trí 3						35			
+ Vị trí 4						35			
Xã Bàu Lãm		10	85	65,8333	50		101,69	87,2175	77,78
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1		3	85	78,3333	70	90	94,44	87,04	77,78
+ Vị trí 2		3	75	70	65	81	92,59	86,42	80,25
+ Vị trí 3		1	60	60	60	73	82,19	82,19	82,19
+ Vị trí 4						66			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		3	60	55	50	59	101,69	93,22	84,75
+ Vị trí 2						53			
+ Vị trí 3						48			
+ Vị trí 4						43			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						39			
+ Vị trí 2						35			
+ Vị trí 3						35			
+ Vị trí 4						35			
Xã Bình Châu		29	98	73,5183	54		109,43	104,488	100
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1		7	98	94,1429	92	90	108,89	104,6	102,22
+ Vị trí 2		8	87	84,5	81	81	107,41	104,32	100
+ Vị trí 3		5	79	76,6	74	73	108,22	104,93	101,37
+ Vị trí 4		5	72	70,2	68	66	109,09	106,36	103,03
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		1	60	60	60	59	101,69	101,69	101,69
+ Vị trí 2		3	58	55,6667	54	53	109,43	105,03	101,89
+ Vị trí 3						48			
+ Vị trí 4						43			

- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						39			
+ Vị trí 2						35			
+ Vị trí 3						35			
+ Vị trí 4						35			
Xã Bông Trang	23	95	69,002	50		108,64	97,5617	90,91	
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1	3	95	90	87	90	105,56	100	96,67	
+ Vị trí 2	3	88	83,3333	80	81	108,64	102,88	98,77	
+ Vị trí 3	4	78	73,25	70	73	106,85	100,34	95,89	
+ Vị trí 4	7	65	62,4286	60	66	98,48	94,59	90,91	
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1	5	57	55	54	59	96,61	93,22	91,53	
+ Vị trí 2	1	50	50	50	53	94,34	94,34	94,34	
+ Vị trí 3					48				
+ Vị trí 4					43				
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1					39				
+ Vị trí 2					35				
+ Vị trí 3					35				
+ Vị trí 4					35				
Xã Hòa Bình	33	120	71,0615	41,5		133,33	103,71	70,34	
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1	13	120	102,877	80	90	133,33	114,31	88,89	
+ Vị trí 2					81				
+ Vị trí 3					73				
+ Vị trí 4					66				
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1	13	72	58,9077	41,5	59	122,03	99,84	70,34	
+ Vị trí 2	7	60	51,4	43	53	113,21	96,98	81,13	
+ Vị trí 3					48				
+ Vị trí 4					43				
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1					39				
+ Vị trí 2					35				
+ Vị trí 3					35				
+ Vị trí 4					35				
Xã Hòa Hội	23	89,2	67,3217	49,4		103,03	98,554	91,53	
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1	1	89,2	89,2	89,2	90	99,11	99,11	99,11	
+ Vị trí 2					81				
+ Vị trí 3	2	74,5	71,95	69,4	73	102,05	98,56	95,07	
+ Vị trí 4	2	68	66,6	65,2	66	103,03	100,91	98,79	
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1	12	60,7	58,3583	54	59	102,88	98,91	91,53	
+ Vị trí 2	6	52,3	50,5	49,4	53	98,68	95,28	93,21	
+ Vị trí 3					48				
+ Vị trí 4					43				
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1					39				
+ Vị trí 2					35				
+ Vị trí 3					35				
+ Vị trí 4					35				
Xã Phước Tân	12	90	65,8667	40		137,29	97,3367	67,8	
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1	2	90	90	90	90	100	100	100	
+ Vị trí 2					81				
+ Vị trí 3					73				
+ Vị trí 4					66				

- Khu vực 2									
+ Vị trí 1	5	81	57,4	40	59	137,29	97,29	67,8	
+ Vị trí 2	5	55	50,2	40	53	103,77	94,72	75,47	
+ Vị trí 3					48				
+ Vị trí 4					43				
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1					39				
+ Vị trí 2					35				
+ Vị trí 3					35				
+ Vị trí 4					35				
Xã Phước Thuận	66	106	69,0224	42,7		122,03	97,7817	74,92	
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1	27	106	86,937	74	90	117,78	96,6	82,22	
+ Vị trí 2	7	90,8	83,8429	75,2	81	112,1	103,51	92,84	
+ Vị trí 3	5	79	75,1	64,5	73	108,22	102,88	88,36	
+ Vị trí 4	5	70	62,8	55	66	106,06	95,15	83,33	
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1	13	72	54,2769	44,2	59	122,03	91,99	74,92	
+ Vị trí 2	9	55,2	51,1778	42,7	53	104,15	96,56	80,57	
+ Vị trí 3					48				
+ Vị trí 4					43				
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1					39				
+ Vị trí 2					35				
+ Vị trí 3					35				
+ Vị trí 4					35				
Xã Xuyên Mộc	69	125	59,4786	30		154,29	107,618	69,77	
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1	8	125	103,875	80	90	138,89	115,42	88,89	
+ Vị trí 2					81				
+ Vị trí 3	1	80	80	80	73	109,59	109,59	109,59	
+ Vị trí 4					66				
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1	16	68	59,5	45	59	115,25	100,85	76,27	
+ Vị trí 2	11	65	53,7273	45	53	122,64	101,37	84,91	
+ Vị trí 3	7	67	55,1429	45	48	139,58	114,88	93,75	
+ Vị trí 4	8	45	41,25	30	43	104,65	95,93	69,77	
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1	9	54	42,1111	35	39	138,46	107,98	89,74	
+ Vị trí 2	9	54	40,2222	34	35	154,29	114,92	97,14	
+ Vị trí 3					35				
+ Vị trí 4					35				
Xuyên Mộc	265	125	59,8505	30		154,29	102,901	67,8	
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1	64	125	91,9206	70	90	138,89	102,13	77,78	
+ Vị trí 2	21	90,8	80,419	65	81	112,1	99,28	80,25	
+ Vị trí 3	18	80	72,8167	60	73	109,59	99,75	82,19	
+ Vị trí 4	19	72	65,5071	55	66	109,09	99,25	83,33	
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1	68	81	57,3054	40	59	137,29	97,13	67,8	
+ Vị trí 2	42	65	51,8102	40	53	122,64	97,76	75,47	
+ Vị trí 3	7	67	55,1429	45	48	139,58	114,88	93,75	
+ Vị trí 4	8	45	41,25	30	43	104,65	95,93	69,77	
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1	9	54	42,1111	35	39	138,46	107,98	89,74	
+ Vị trí 2	9	54	40,2222	34	35	154,29	114,92	97,14	
+ Vị trí 3					35				
+ Vị trí 4					35				
Xã An Ngãi	1	130	130	130		220,34	220,34	220,34	


- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						90			
+ Vị trí 2						81			
+ Vị trí 3						73			
+ Vị trí 4						66			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1	1	130	130	130	59	220,34	220,34	220,34	
+ Vị trí 2					53				
+ Vị trí 3					48				
+ Vị trí 4					43				
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1					39				
+ Vị trí 2					35				
+ Vị trí 3					35				
+ Vị trí 4					35				
Xã Phước Hưng	13	761	347,405	57		939,51	541,226	118,75	
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1	3	490	427,333	386	90	544,44	474,81	428,89	
+ Vị trí 2	2	761	498	235	81	939,51	614,81	290,12	
+ Vị trí 3	2	628	564,5	501	73	860,27	773,29	686,3	
+ Vị trí 4	1	394	394	394	66	596,97	596,97	596,97	
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1					59				
+ Vị trí 2					53				
+ Vị trí 3	2	377	217	57	48	785,42	452,08	118,75	
+ Vị trí 4	1	130	130	130	43	302,33	302,33	302,33	
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1	0				39				
+ Vị trí 2	2	202	201	200	35	577,14	574,29	571,43	
+ Vị trí 3					35				
+ Vị trí 4					35				
Xã Phước Tỉnh	21	958	364,176	83		1623,73	601,77	150,62	
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1	2	700	475	250	90	777,78	527,78	277,78	
+ Vị trí 2	5	867	381	122	81	1070,37	470,37	150,62	
+ Vị trí 3	3	696	570,333	350	73	953,42	781,28	479,45	
+ Vị trí 4	1	300	300	300	66	454,55	454,55	454,55	
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1	4	958	533,75	280	59	1623,73	904,66	474,58	
+ Vị trí 2	1	137	137	137	53	258,49	258,49	258,49	
+ Vị trí 3	2	545	320	95	48	1135,42	666,67	197,92	
+ Vị trí 4	1	469	469	469	43	1090,7	1090,7	1090,7	
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1					39				
+ Vị trí 2	2	100	91,5	83	35	285,71	261,43	237,14	
+ Vị trí 3					35				
+ Vị trí 4					35				
Xã Tam Phước	4	350	159	89		897,44	422,125	228,21	
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1					90				
+ Vị trí 2					81				
+ Vị trí 3					73				
+ Vị trí 4					66				
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1					59				
+ Vị trí 2					53				
+ Vị trí 3					48				
+ Vị trí 4					43				
- Khu vực 3									

+ Vị trí 1	2	350	219,5	89	39	897,44	562,82	228,21
+ Vị trí 2					35			
+ Vị trí 3					35			
+ Vị trí 4	2	102	98,5	95	35	291,43	281,43	271,43
Long Điền	39	958	300,564	57		1623,73	516,902	118,75
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1	5	700	451,167	250	90	777,78	501,3	277,78
+ Vị trí 2	7	867	439,5	122	81	1070,37	542,59	150,62
+ Vị trí 3	5	696	567,417	350	73	953,42	777,28	479,45
+ Vị trí 4	2	394	347	300	66	596,97	525,76	454,55
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	5	958	331,875	130	59	1623,73	562,5	220,34
+ Vị trí 2	1	137	137	137	53	258,49	258,49	258,49
+ Vị trí 3	4	545	268,5	57	48	1135,42	559,38	118,75
+ Vị trí 4	2	469	299,5	130	43	1090,7	696,51	302,33
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1	2	350	219,5	89	39	897,44	562,82	228,21
+ Vị trí 2	4	202	146,25	83	35	577,14	417,86	237,14
+ Vị trí 3					35			
+ Vị trí 4	2	102	98,5	95	35	291,43	281,43	271,43
Xã Phước Hội	5	280	178,125	24		474,58	226,89	40,68
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1	1	257	257	257	90	285,56	285,56	285,56
+ Vị trí 2					81			
+ Vị trí 3					73			
+ Vị trí 4					66			
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	4	280	99,25	24	59	474,58	168,22	40,68
+ Vị trí 2					53			
+ Vị trí 3					48			
+ Vị trí 4					43			
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1					39			
+ Vị trí 2					35			
+ Vị trí 3					35			
+ Vị trí 4					35			
Xã Phước Long Thọ	1	50	50	50		84,75	84,75	84,75
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1					90			
+ Vị trí 2					81			
+ Vị trí 3					73			
+ Vị trí 4					66			
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	1	50	50	50	59	84,75	84,75	84,75
+ Vị trí 2					53			
+ Vị trí 3					48			
+ Vị trí 4					43			
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1					39			
+ Vị trí 2					35			
+ Vị trí 3					35			
+ Vị trí 4					35			
Xã Láng Dài	18	138	40,6	17		233,9	62,6633	23,33
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1	4	120	63,25	21	90	133,33	70,28	23,33
+ Vị trí 2					81			
+ Vị trí 3					73			
+ Vị trí 4					66			
- Khu vực 2								

+ Vị trí 1	10	138	37,3	17	59	233,9	63,22	28,81
+ Vị trí 2					53			
+ Vị trí 3					48			
+ Vị trí 4					43			
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1	4	25	21,25	17	39	64,1	54,49	43,59
+ Vị trí 2					35			
+ Vị trí 3					35			
+ Vị trí 4					35			
Xã Long Tân	12	162	49,5	12		274,58	97,155	30,77
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1					90			
+ Vị trí 2					81			
+ Vị trí 3					73			
+ Vị trí 4					66			
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	10	162	68,5	20	59	274,58	116,1	33,9
+ Vị trí 2					53			
+ Vị trí 3					48			
+ Vị trí 4					43			
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1	2	49	30,5	12	39	125,64	78,21	30,77
+ Vị trí 2					35			
+ Vị trí 3					35			
+ Vị trí 4					35			
Xã Long Mỹ	7	541	296,833	27		601,11	345,19	45,76
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1	1	541	541	541	90	601,11	601,11	601,11
+ Vị trí 2					81			
+ Vị trí 3					73			
+ Vị trí 4					66			
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	6	82	52,6667	27	59	138,98	89,27	45,76
+ Vị trí 2					53			
+ Vị trí 3					48			
+ Vị trí 4					43			
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1					39			
+ Vị trí 2					35			
+ Vị trí 3					35			
+ Vị trí 4					35			
Đất Đỏ	43	541	124,834	12		601,11	163,213	23,33
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1	6	541	287,083	21	90	601,11	318,98	23,33
+ Vị trí 2					81			
+ Vị trí 3					73			
+ Vị trí 4					66			
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	31	280	61,5433	17	59	474,58	104,31	28,81
+ Vị trí 2					53			
+ Vị trí 3					48			
+ Vị trí 4					43			
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1	6	49	25,875	12	39	125,64	66,35	30,77
+ Vị trí 2					35			
+ Vị trí 3					35			
+ Vị trí 4					35			
Côn Đảo	91	778,816	66,6334	5,464		1111,11	158,105	13,59
- Khu vực 1								

+ Vị trí 1		11	778,816	202,531	32,325		90	865,35	225,03	35,92
+ Vị trí 2		1	32,325	32,325	32,325		54	59,86	59,86	59,86
+ Vị trí 3							38			
+ Vị trí 4		3	30	30	30		26	115,38	115,38	115,38
- Khu vực 2										
+ Vị trí 1		18	600	94,6535	7,336		54	1111,11	175,28	13,59
+ Vị trí 2		15	143,781	50,8583	5,464		32	449,32	158,93	17,08
+ Vị trí 3		12	182,648	42,1893	5,81		23	794,12	183,43	25,26
+ Vị trí 4		30	151,394	30,5096	5,81		16	946,21	190,68	36,31
- Khu vực 3										
+ Vị trí 1		1	50	50	50		32	156,25	156,25	156,25
+ Vị trí 2							19			
+ Vị trí 3							14			
+ Vị trí 4							10			


Đã Rĩa - Vũng Tàu, ngày 26 tháng 10 năm 2011
 Người lập biểu
 (Ký và ghi rõ họ tên)


 Trần Huỳnh Thanh Thảo

Xác nhận của Sở TNMT
 (Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

PHỤ GIÁM ĐỐC




 Nguyễn Hữu Lợi

Tỉnh (TP):

Bà Rịa - Vũng Tàu

Mẫu số 11

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

Áp dụng đối với đất: Đất trồng cây hàng năm tại nông thôn (Ngoài KDC)
ĐVT: 1.000 đồng/m²

Nội dung (1)	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi (2)	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (7)	So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu (3)	Cao nhất (4)	Bình quân (5)	Thấp nhất (6)		Cao nhất (10)	Bình quân (11)	Thấp nhất (12)
Xã Hòa Long		5	235	137,75	97		1021,74	502,02	371,43
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		1	130	130	130	35	371,43	371,43	371,43
+ Vị trí 2						32			
+ Vị trí 3						29			
+ Vị trí 4						26			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		4	235	145,5	97	23	1021,74	632,61	421,74
+ Vị trí 2						21			
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			
Xã Long Phước		7	300	107,417	70		1304,35	382,35	205,13
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2		2	107	93,5	80		274,36	239,74	205,13
+ Vị trí 1						35			
+ Vị trí 2						32			
+ Vị trí 3		1	97	97	97	29	334,48	334,48	334,48
+ Vị trí 4						26			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		4	300	131,75	70	23	1304,35	572,83	304,35
+ Vị trí 2						21			
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			
Bà Rịa		12	300	114,781	70		1304,35	387,093	205,13
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2		2	107	93,5	80		274,36	239,74	205,13
+ Vị trí 1						35			
+ Vị trí 2		1	130	130	130	32	371,43	371,43	371,43
+ Vị trí 3		1	97	97	97	29	334,48	334,48	334,48
+ Vị trí 4						26			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		8	300	138,625	70	23	1304,35	602,72	304,35
+ Vị trí 2						21			
+ Vị trí 3						21			



+ Vị trí 4					21			
Xã Bình Ba	2	42	36	30		142,86	137,055	131,25
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1					54			
+ Vị trí 2					49			
+ Vị trí 3					44			
+ Vị trí 4					39			
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1					35			
+ Vị trí 2	1	42	42	42	32	131,25	131,25	131,25
+ Vị trí 3					29			
+ Vị trí 4					26			
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1					23			
+ Vị trí 2	1	30	30	30	21	142,86	142,86	142,86
+ Vị trí 3					21			
+ Vị trí 4					21			
Xã Bình Trung	21	59	36,6867	21		204,35	131,452	80
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1					54			
+ Vị trí 2					49			
+ Vị trí 3					44			
+ Vị trí 4					39			
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	5	59	47,6	28	35	168,57	136	80
+ Vị trí 2	1	42	42	42	32	131,25	131,25	131,25
+ Vị trí 3	1	33	33	33	29	113,79	113,79	113,79
+ Vị trí 4					26			
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1	8	47	32,5	21	23	204,35	141,3	91,3
+ Vị trí 2	6	33	28,3333	22	21	157,14	134,92	104,76
+ Vị trí 3					21			
+ Vị trí 4					21			
Xã Bàu Chinh	8	43	32,625	19		148,28	130,708	90,48
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1					54			
+ Vị trí 2					49			
+ Vị trí 3					44			
+ Vị trí 4					39			
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1					35			
+ Vị trí 2					32			
+ Vị trí 3	2	43	42	41	29	148,28	144,83	141,38
+ Vị trí 4	1	35	35	35	26	134,62	134,62	134,62
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1	2	30	27,5	25	23	130,43	119,57	108,7
+ Vị trí 2	3	30	26	19	21	142,86	123,81	90,48
+ Vị trí 3					21			
+ Vị trí 4					21			
Xã Bình Giả	13	59	38,375	20		184,38	146,803	86,96
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1					54			
+ Vị trí 2					49			
+ Vị trí 3					44			
+ Vị trí 4					39			
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1					35			
+ Vị trí 2	1	59	59	59	32	184,38	184,38	184,38
+ Vị trí 3					29			

+ Vị trí 4						26			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		8	35	27,125	20	23	152,17	117,93	86,96
+ Vị trí 2		4	37	29	25	21	176,19	138,1	119,05
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			
Xã Đá Bạc		13	45	42,3	39		195,65	156,4	140,63
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1						35			
+ Vị trí 2		3	45	45	45	32	140,63	140,63	140,63
+ Vị trí 3						29			
+ Vị trí 4						26			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		10	45	39,6	39	23	195,65	172,17	169,57
+ Vị trí 2						21			
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			
Xã Lăng Lớn		6	75	49,125	35		138,89	106,413	86,36
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1		2	75	67,5	60	54	138,89	125	111,11
+ Vị trí 2		2	67	56	45	49	136,73	114,29	91,84
+ Vị trí 3		1	38	38	38	44	86,36	86,36	86,36
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		1	35	35	35	35	100	100	100
+ Vị trí 2						32			
+ Vị trí 3						29			
+ Vị trí 4						26			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						23			
+ Vị trí 2						21			
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			
Xã Nghĩa Thành		6	79	66,0556	43		285,71	232,51	134,38
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		2	79	74,5	70	35	225,71	212,86	200
+ Vị trí 2		3	77	63,6667	43	32	240,63	198,96	134,38
+ Vị trí 3						29			
+ Vị trí 4						26			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						23			
+ Vị trí 2		1	60	60	60	21	285,71	285,71	285,71
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			
Xã Sơn Bình		14	67	54,7333	29		280,95	223,813	138,1
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3						44			

+ Vị trí 4					39			
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1					35			
+ Vị trí 2					32			
+ Vị trí 3	1	67	67	67	29	231,03	231,03	231,03
+ Vị trí 4					26			
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1	5	64	54,2	50	23	278,26	235,65	217,39
+ Vị trí 2	8	59	43	29	21	280,95	204,76	138,1
+ Vị trí 3					21			
+ Vị trí 4					21			
Xã Suối Nghệ	7	79	71,05	62		225,71	211,655	193,75
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1					54			
+ Vị trí 2					49			
+ Vị trí 3					44			
+ Vị trí 4					39			
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	2	79	77,5	76	35	225,71	221,43	217,14
+ Vị trí 2	5	66	64,6	62	32	206,25	201,88	193,75
+ Vị trí 3					29			
+ Vị trí 4					26			
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1					23			
+ Vị trí 2					21			
+ Vị trí 3					21			
+ Vị trí 4					21			
Xã Suối Rao	9	45	32,5833	25		195,65	147,05	119,05
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1					54			
+ Vị trí 2					49			
+ Vị trí 3					44			
+ Vị trí 4					39			
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1					35			
+ Vị trí 2					32			
+ Vị trí 3					29			
+ Vị trí 4					26			
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1	6	45	39,1667	33	23	195,65	170,29	143,48
+ Vị trí 2	3	27	26	25	21	128,57	123,81	119,05
+ Vị trí 3					21			
+ Vị trí 4					21			
Xã Xuân Sơn	6	103	64,7778	30		330,43	201,237	130,43
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1	1	103	103	103	54	190,74	190,74	190,74
+ Vị trí 2					49			
+ Vị trí 3					44			
+ Vị trí 4					39			
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1					35			
+ Vị trí 2					32			
+ Vị trí 3					29			
+ Vị trí 4					26			
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1	2	76	53	30	23	330,43	230,43	130,43
+ Vị trí 2	3	45	38,3333	35	21	214,29	182,54	166,67
+ Vị trí 3					21			
+ Vị trí 4					21			

Châu Đức		105	103	49,6712	19		330,43	147,259	80
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1		3	103	85,25	60	54	190,74	157,87	111,11
+ Vị trí 2		2	67	56	45	49	136,73	114,29	91,84
+ Vị trí 3		1	38	38	38	44	86,36	86,36	86,36
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		10	79	58,65	28	35	225,71	167,57	80
+ Vị trí 2		14	77	52,7111	42	32	240,63	164,72	131,25
+ Vị trí 3		4	67	47,3333	33	29	231,03	163,22	113,79
+ Vị trí 4		1	35	35	35	26	134,62	134,62	134,62
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		41	76	39,0131	20	23	330,43	169,62	86,96
+ Vị trí 2		29	60	35,0833	19	21	285,71	167,06	90,48
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			
Xã Bàu Lãm		3	33	31,3333	30		143,48	136,23	130,43
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1						35			
+ Vị trí 2						32			
+ Vị trí 3						29			
+ Vị trí 4						26			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		3	33	31,3333	30	23	143,48	136,23	130,43
+ Vị trí 2						21			
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			
Xã Bình Châu		10	35	27,9222	22		142,86	115,05	103,45
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1						35			
+ Vị trí 2						32			
+ Vị trí 3		2	35	32,5	30	29	120,69	112,07	103,45
+ Vị trí 4						26			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		3	28	26,6667	25	23	121,74	115,94	108,7
+ Vị trí 2		5	30	24,6	22	21	142,86	117,14	104,76
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			
Xã Bông Trang		6	37	30,25	25		127,59	112,74	103,13
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1						35			
+ Vị trí 2		1	33	33	33	32	103,13	103,13	103,13
+ Vị trí 3		3	37	34	30	29	127,59	117,24	103,45
+ Vị trí 4		1	29	29	29	26	111,54	111,54	111,54

- Khu vực 3									
+ Vj trí 1						23			
+ Vj trí 2	1	25	25	25		21	119,05	119,05	119,05
+ Vj trí 3						21			
+ Vj trí 4						21			
Xã Hòa Bình	33	50	29,1705	20			238,1	118,763	68,97
- Khu vực 1									
+ Vj trí 1						54			
+ Vj trí 2						49			
+ Vj trí 3						44			
+ Vj trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vj trí 1						35			
+ Vj trí 2						32			
+ Vj trí 3	8	45	32,125	20		29	155,17	110,78	68,97
+ Vj trí 4	10	45	29,7	20		26	173,08	114,23	76,92
- Khu vực 3									
+ Vj trí 1	8	38	27	20		23	165,22	117,39	86,96
+ Vj trí 2	7	50	27,8571	20		21	238,1	132,65	95,24
+ Vj trí 3						21			
+ Vj trí 4						21			
Xã Hòa Hội	25	49,3	39,6093	30,1			174,35	159,93	143,33
- Khu vực 1									
+ Vj trí 1						54			
+ Vj trí 2						49			
+ Vj trí 3						44			
+ Vj trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vj trí 1						35			
+ Vj trí 2						32			
+ Vj trí 3	8	49,3	46,8	45,4		29	170	161,38	156,55
+ Vj trí 4	7	41,9	40,4571	38,6		26	161,15	155,6	148,46
- Khu vực 3									
+ Vj trí 1	5	40,1	39,14	37,9		23	174,35	170,17	164,78
+ Vj trí 2	5	33,5	32,04	30,1		21	159,52	152,57	143,33
+ Vj trí 3						21			
+ Vj trí 4						21			
Xã Phước Tân	24	37	29,6	22			160,87	120,633	100
- Khu vực 1									
+ Vj trí 1						54			
+ Vj trí 2						49			
+ Vj trí 3						44			
+ Vj trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vj trí 1						35			
+ Vj trí 2						32			
+ Vj trí 3	5	33	31,4	30		29	113,79	108,28	103,45
+ Vj trí 4	7	35	30,1429	26		26	134,62	115,93	100
- Khu vực 3									
+ Vj trí 1	5	37	30	26		23	160,87	130,43	113,04
+ Vj trí 2	7	33	26,8571	22		21	157,14	127,89	104,76
+ Vj trí 3						21			
+ Vj trí 4						21			
Xã Phước Thuận	29	55	37,9082	25,4			189,66	152,51	120,95
- Khu vực 1									
+ Vj trí 1						54			
+ Vj trí 2						49			
+ Vj trí 3						44			
+ Vj trí 4						39			

- Khu vực 2									
+ Vị trí 1						35			
+ Vị trí 2						32			
+ Vị trí 3		7	55	45,6429	39,6	29	189,66	157,39	136,55
+ Vị trí 4		10	48	40,84	35	26	184,62	157,08	134,62
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		4	42,5	35,425	31,6	23	184,78	154,02	137,39
+ Vị trí 2		8	37	29,725	25,4	21	176,19	141,55	120,95
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			
Xã Xuyên Mộc		13	300	70,7917	30		555,56	179,608	102,56
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1		1	300	300	300	54	555,56	555,56	555,56
+ Vị trí 2		1	56	56	56	49	114,29	114,29	114,29
+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4		1	40	40	40	39	102,56	102,56	102,56
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1						35			
+ Vị trí 2		1	35	35	35	32	109,38	109,38	109,38
+ Vị trí 3		2	35	32,5	30	29	120,69	112,07	103,45
+ Vị trí 4		2	35	35	35	26	134,62	134,62	134,62
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		3	38	35,3333	33	23	165,22	153,62	143,48
+ Vị trí 2		2	35	32,5	30	21	166,67	154,76	142,86
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			
Xuyên Mộc		143	300	70,1388	20		555,56	176,318	68,97
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1		1	300	300	300	54	555,56	555,56	555,56
+ Vị trí 2		1	56	56	56	49	114,29	114,29	114,29
+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4		1	40	40	40	39	102,56	102,56	102,56
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		0				35			
+ Vị trí 2		2	35	34	33	32	109,38	106,25	103,13
+ Vị trí 3		35	55	36,424	20	29	189,66	125,6	68,97
+ Vị trí 4		37	48	34,19	20	26	184,62	131,5	76,92
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		31	42,5	32,1283	20	23	184,78	139,69	86,96
+ Vị trí 2		35	50	28,3685	20	21	238,1	135,09	95,24
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			
Xã An Ngãi		13	85	49,6889	29		293,1	183,773	115,38
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		1	50	50	50	35	142,86	142,86	142,86
+ Vị trí 2		1	40	40	40	32	125	125	125
+ Vị trí 3		3	85	82,3333	77	29	293,1	283,91	265,52
+ Vị trí 4		1	30	30	30	26	115,38	115,38	115,38
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		2	50	50	50	23	217,39	217,39	217,39
+ Vị trí 2		5	50	45,8	29	21	238,1	218,1	138,1
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			
Xã Tam Phước		8	100	53,4375	40		476,19	223,158	153,85

- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1						35			
+ Vị trí 2						32			
+ Vị trí 3	2	58	52	46	29	200	179,31	158,62	
+ Vị trí 4	1	40	40	40	26	153,85	153,85	153,85	
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1	1	49	49	49	23	213,04	213,04	213,04	
+ Vị trí 2					21				
+ Vị trí 3					21				
+ Vị trí 4	4	100	72,75	40	21	476,19	346,43	190,48	
Long Điền	21	100	51,4595	29		476,19	201,977	115,38	
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1	1	50	50	50	35	142,86	142,86	142,86	
+ Vị trí 2	1	40	40	40	32	125	125	125	
+ Vị trí 3	5	85	67,1667	46	29	293,1	231,61	158,62	
+ Vị trí 4	2	40	35	30	26	153,85	134,62	115,38	
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1	3	50	49,5	49	23	217,39	215,22	213,04	
+ Vị trí 2	5	50	45,8	29	21	238,1	218,1	138,1	
+ Vị trí 3					21				
+ Vị trí 4	4	100	72,75	40	21	476,19	346,43	190,48	
Xã Phước Hội	50	295	102,45	7		842,86	287,243	24,14	
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3	1	295	295	295	44	670,45	670,45	670,45	
+ Vị trí 4	2	295	161	27	39	756,41	412,82	69,23	
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1	3	295	139,667	27	35	842,86	399,05	77,14	
+ Vị trí 2	1	97	97	97	32	303,13	303,13	303,13	
+ Vị trí 3	11	97	36,8182	7	29	334,48	126,96	24,14	
+ Vị trí 4	11	52	32,5455	8	26	200	125,17	30,77	
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1	10	52	33,3	23	23	226,09	144,78	100	
+ Vị trí 2	11	34	24,2727	12	21	161,9	115,58	57,14	
+ Vị trí 3					21				
+ Vị trí 4					21				
Xã Phước Long Thọ	90	122	44,8722	9		420,69	143,431	42,86	
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3	3	117	85	48	44	265,91	193,18	109,09	
+ Vị trí 4	4	90	47	24	39	230,77	120,51	61,54	
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1	4	58	39	24	35	165,71	111,43	68,57	
+ Vị trí 2	3	40	34,3333	23	32	125	107,29	71,88	
+ Vị trí 3	12	122	53,8333	18	29	420,69	185,63	62,07	
+ Vị trí 4	10	49	34,6	15	26	188,46	133,08	57,69	
- Khu vực 3									

+ Vị trí 1		14	53	34,2857	15	23	230,43	149,07	65,22
+ Vị trí 2		40	65	30,925	9	21	309,52	147,26	42,86
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			
Xã Láng Dài		62	94	35,8944	11		447,62	114,032	37,93
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2		1	21	21	21	49	42,86	42,86	42,86
+ Vị trí 3		1	49	49	49	44	111,36	111,36	111,36
+ Vị trí 4		1	49	49	49	39	125,64	125,64	125,64
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		2	49	34,5	20	35	140	98,57	57,14
+ Vị trí 2		1	49	49	49	32	153,13	153,13	153,13
+ Vị trí 3		11	63	30,1818	11	29	217,24	104,08	37,93
+ Vị trí 4		11	56	28,4545	20	26	215,38	109,44	76,92
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		8	55	32,875	23	23	239,13	142,93	100
+ Vị trí 2		26	94	29,0385	11	21	447,62	138,28	52,38
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			
Xã Lộc An		7	25	25	25		119,05	102,528	86,21
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1						35			
+ Vị trí 2						32			
+ Vị trí 3		1	25	25	25	29	86,21	86,21	86,21
+ Vị trí 4		2	25	25	25	26	96,15	96,15	96,15
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		2	25	25	25	23	108,7	108,7	108,7
+ Vị trí 2		2	25	25	25	21	119,05	119,05	119,05
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			
Xã Long Tân		61	72	33,6611	6		333,33	112,65	20,69
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3		1	68	68	68	44	154,55	154,55	154,55
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1						35			
+ Vị trí 2		6	60	27,8333	9	32	187,5	86,98	28,13
+ Vị trí 3		20	72	26,95	6	29	248,28	92,93	20,69
+ Vị trí 4		14	70	26,1429	9	26	269,23	100,55	34,62
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		9	70	28,2222	13	23	304,35	122,71	56,52
+ Vị trí 2		11	70	24,8182	7	21	333,33	118,18	33,33
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			
Xã Long Mỹ		26	181	66,3267	48		624,14	248,576	168,97
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									

+ Vị trí 1					35			
+ Vị trí 2	9	98	90,3333	85	32	306,25	282,29	265,63
+ Vị trí 3	10	181	91,8	49	29	624,14	316,55	168,97
+ Vị trí 4	4	58	51,5	48	26	223,08	198,08	184,62
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1	2	51	50	49	23	221,74	217,39	213,04
+ Vị trí 2	1	48	48	48	21	228,57	228,57	228,57
+ Vị trí 3					21			
+ Vị trí 4					21			
Đất Đỏ	296	295	55,8999	6		842,86	167,302	20,69
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1					54			
+ Vị trí 2	1	21	21	21	49	42,86	42,86	42,86
+ Vị trí 3	6	295	124,25	48	44	670,45	282,39	109,09
+ Vị trí 4	7	295	85,6667	24	39	756,41	219,66	61,54
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	9	295	71,0556	20	35	842,86	203,02	57,14
+ Vị trí 2	20	98	59,7	9	32	306,25	186,56	28,13
+ Vị trí 3	65	181	44,0972	6	29	624,14	152,06	20,69
+ Vị trí 4	52	70	33,0405	8	26	269,23	127,08	30,77
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1	45	70	33,9472	13	23	304,35	147,6	56,52
+ Vị trí 2	91	94	30,3424	7	21	447,62	144,49	33,33
+ Vị trí 3					21			
+ Vị trí 4					21			

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 26 tháng 10 năm 2011

Người lập biểu
(Ký và ghi rõ họ tên)

Trần Huỳnh Thanh Thảo

Xác nhận của Sở TNMT
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Nguyễn Hữu Lợi

Tỉnh (TP):

Bà Rịa - Vũng Tàu

Mẫu số 11

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

Áp dụng đối với đất: Đất trồng cây lâu năm tại nông thôn (Trong KDC)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định	So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(10)	(11)	(12)
Xã Long Sơn									
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2						90			
+ Vị trí 3						81			
+ Vị trí 4						73			
- Khu vực 2						66			
+ Vị trí 1		1	1500	1500	1500	59	1666,67	2542,37	2542,37
+ Vị trí 2		2	1500	1250	1000	53	1666,67	2358,49	1886,79
+ Vị trí 3		5	550	510	500	48	611,11	1062,5	1041,67
+ Vị trí 4						43			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2						39			
+ Vị trí 3						35			
+ Vị trí 4						35			
Vũng Tàu		8	1500	1086,67	500		2830,19	1987,79	1041,67
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2						90			
+ Vị trí 3						81			
+ Vị trí 4						73			
- Khu vực 2						66			
+ Vị trí 1		1	1500	1500	1500	59	2542,37	2542,37	2542,37
+ Vị trí 2		2	1500	1250	1000	53	2830,19	2358,49	1886,79
+ Vị trí 3		5	550	510	500	48	1145,83	1062,5	1041,67
+ Vị trí 4						43			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2						39			
+ Vị trí 3						35			
+ Vị trí 4						35			
Xã Hòa Long		21	1089	300,496	75		1210	512,901	102,74
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1		2	989	642,5	296	90	1098,89	713,89	328,89
+ Vị trí 2		1	160	160	160	81	177,78	197,53	197,53
+ Vị trí 3		3	417	225,667	75	73	463,33	309,13	102,74
+ Vị trí 4						66			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		10	1089	438,8	100	59	1210	743,73	169,49
+ Vị trí 2		2	300	299	298	53	333,33	564,15	562,26
+ Vị trí 3		1	235	235	235	48	261,11	489,58	489,58
+ Vị trí 4						43			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		1	226	226	226	39	251,11	579,49	579,49
+ Vị trí 2						35			
+ Vị trí 3		1	177	177	177	35	196,67	505,71	505,71

+ Vị trí 4					35			
Xã Long Phước	22	429	226,256	73		476,67	379,503	169,77
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1	3	429	329,333	205	90	476,67	365,93	227,78
+ Vị trí 2								
+ Vị trí 3								
+ Vị trí 4	1	325	325	325	66	361,11	492,42	492,42
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	11	337	243	161	59	374,44	411,86	272,88
+ Vị trí 2	1	230	230	230	53	255,56	433,96	433,96
+ Vị trí 3								
+ Vị trí 4	1	73	73	73	43	81,11	169,77	169,77
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1	5	209	157,2	105	39	232,22	403,08	269,23
+ Vị trí 2								
+ Vị trí 3								
+ Vị trí 4								
Xã Tân Hưng	5	769,9	434,389	83,4		855,44	924,367	141,36
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1	1	179,6	179,6	179,6	90	199,56	199,56	199,56
+ Vị trí 2					81			
+ Vị trí 3					73			
+ Vị trí 4					66			
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	3	556,6	353,667	83,4	59	618,44	599,44	141,36
+ Vị trí 2					53			
+ Vị trí 3					48			
+ Vị trí 4					43			
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1	1	769,9	769,9	769,9	39	855,44	1974,1	1974,1
+ Vị trí 2					35			
+ Vị trí 3					35			
+ Vị trí 4					35			
Bà Rịa	48	1089	257,35	73		1974,1	466,023	102,74
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1	6	989	383,811	179,6	90	1098,89	426,46	199,56
+ Vị trí 2	1	160	160	160	81	197,53	197,53	197,53
+ Vị trí 3	3	417	225,667	75	73	571,23	309,13	102,74
+ Vị trí 4	1	325	325	325	66	492,42	492,42	492,42
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	24	1089	345,156	83,4	59	1845,76	585,01	141,36
+ Vị trí 2	3	300	264,5	230	53	566,04	499,06	433,96
+ Vị trí 3	1	235	235	235	48	489,58	489,58	489,58
+ Vị trí 4	1	73	73	73	43	169,77	169,77	169,77
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1	7	769,9	384,367	105	39	1974,1	985,56	269,23
+ Vị trí 2					35			
+ Vị trí 3	1	177	177	177	35	505,71	505,71	505,71
+ Vị trí 4					35			
Xã Mỹ Xuân	22	1600	781,524	60		1777,78	1404,42	139,53
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1					90			
+ Vị trí 2	2	849	777,5	706	81	943,33	959,88	871,6
+ Vị trí 3					73			
+ Vị trí 4	2	1500	1356	1212	66	1666,67	2054,55	1836,36
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	4	1458	1008,25	373	59	1620	1708,9	632,2
+ Vị trí 2	4	1600	647	200	53	1777,78	1220,75	377,36
+ Vị trí 3	3	1190	730	200	48	1322,22	1520,83	416,67

+ Vị trí 4		3	521	313,667	60	43	578,89	729,46	139,53
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		4	833	638,25	220	39	925,56	1636,54	564,1
+ Vị trí 2						35			
+ Vị trí 3						35			
+ Vị trí 4						35			
Xã Tân Hòa		22	3000	372,694	120		3333,33	633,362	252,08
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						90			
+ Vị trí 2						81			
+ Vị trí 3		3	1998	818,667	189	73	2220	1121,46	258,9
+ Vị trí 4		1	226	226	226	66	251,11	342,42	342,42
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		3	667	362	208	59	741,11	613,56	352,54
+ Vị trí 2		1	200	200	200	53	222,22	377,36	377,36
+ Vị trí 3		12	3000	489,5	121	48	3333,33	1019,79	252,08
+ Vị trí 4		2	160	140	120	43	177,78	325,58	279,07
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						39			
+ Vị trí 2						35			
+ Vị trí 3						35			
+ Vị trí 4						35			
Xã Hắc Dịch		26	1217	442,695	78		1352,22	678,923	123,46
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						90			
+ Vị trí 2		3	1217	705,667	100	81	1352,22	871,19	123,46
+ Vị trí 3		1	1000	1000	1000	73	1111,11	1369,86	1369,86
+ Vị trí 4		6	798	324,833	100	66	886,67	492,17	151,52
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		3	1000	480,333	100	59	1111,11	814,12	169,49
+ Vị trí 2		1	350	350	350	53	388,89	660,38	660,38
+ Vị trí 3		7	243	136,429	90	48	270	284,23	187,5
+ Vị trí 4						43			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		5	150	101,6	78	39	166,67	260,51	200
+ Vị trí 2						35			
+ Vị trí 3						35			
+ Vị trí 4						35			
Xã Phước Hòa		14	786	267,365	46		873,33	440,583	81,36
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1		3	300	257,333	172	90	333,33	285,93	191,11
+ Vị trí 2						81			
+ Vị trí 3						73			
+ Vị trí 4						66			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		8	786	396,625	48	59	873,33	672,25	81,36
+ Vị trí 2		2	376	369,5	363	53	417,78	697,17	684,91
+ Vị trí 3						48			
+ Vị trí 4		1	46	46	46	43	51,11	106,98	106,98
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						39			
+ Vị trí 2						35			
+ Vị trí 3						35			
+ Vị trí 4						35			
Xã Châu Pha		43	7500	971,693	336		760,1	171,3	105,7
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1		11	7500	3099,82	1623	1500	500	206,65	108,2
+ Vị trí 2						1200			
+ Vị trí 3						960			

+ Vị trí 4						768			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1	17	4667	1214,82	649	614	760,1	197,85	105,7	
+ Vị trí 2	1	563	563	563	492	114,43	114,43	114,43	
+ Vị trí 3	8	810	663,875	473	394	205,58	168,5	120,05	
+ Vị trí 4	3	410	379,333	336	315	130,16	120,42	106,67	
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1	1	457	457	457	252	181,35	181,35	181,35	
+ Vị trí 2	2	441	424	407	202	218,32	209,9	201,49	
+ Vị trí 3					202				
+ Vị trí 4					202				
Tân Thành	127	7500	663,106	46		8333,33	1076,39	81,36	
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1	14	7500	1678,58	172	90	8333,33	1865,08	191,11	
+ Vị trí 2	5	1217	741,583	100	81	1502,47	915,53	123,46	
+ Vị trí 3	4	1998	909,333	189	73	2736,99	1245,66	258,9	
+ Vị trí 4	9	1500	635,611	100	66	2272,73	963,05	151,52	
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1	35	4667	692,406	48	59	7910,17	1173,57	81,36	
+ Vị trí 2	9	1600	425,9	200	53	3018,87	803,58	377,36	
+ Vị trí 3	30	3000	504,951	90	48	6250	1051,98	187,5	
+ Vị trí 4	9	521	219,75	46	43	1211,63	511,05	106,98	
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1	10	833	398,95	78	39	2135,9	1022,95	200	
+ Vị trí 2	2	441	424	407	35	1260	1211,43	1162,86	
+ Vị trí 3					35				
+ Vị trí 4					35				
Xã Bình Ba	4	123	92,6667	73		136,67	129,525	81,11	
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1	3	123	94,3333	73	90	136,67	104,81	81,11	
+ Vị trí 2					81				
+ Vị trí 3					73				
+ Vị trí 4					66				
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1	1	91	91	91	59	101,11	154,24	154,24	
+ Vị trí 2					53				
+ Vị trí 3					48				
+ Vị trí 4					43				
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1					39				
+ Vị trí 2					35				
+ Vị trí 3					35				
+ Vị trí 4					35				
Xã Bình Trung	2	55	52	49		61,11	109,43	93,22	
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1					90				
+ Vị trí 2					81				
+ Vị trí 3					73				
+ Vị trí 4					66				
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1	1	55	55	55	59	61,11	93,22	93,22	
+ Vị trí 2					53				
+ Vị trí 3					48				
+ Vị trí 4					43				
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1	1	49	49	49	39	54,44	125,64	125,64	
+ Vị trí 2					35				
+ Vị trí 3					35				
+ Vị trí 4					35				

Xã Bàu Chinh		13	254	96,619	39		282,22	#DIV/0!	0
- Khu vực 1									
+ Vj trí 1		3	254	162,667	84	90	282,22	180,74	93,33
+ Vj trí 2						81	0	#DIV/0!	0
+ Vj trí 3						73	0	#DIV/0!	0
+ Vj trí 4						66	0	#DIV/0!	0
- Khu vực 2									
+ Vj trí 1		7	86	75,8571	60	59	95,56	128,57	101,69
+ Vj trí 2						53			
+ Vj trí 3						48			
+ Vj trí 4						43			
- Khu vực 3									
+ Vj trí 1		3	70	51,3333	39	39	77,78	131,62	100
+ Vj trí 2						35			
+ Vj trí 3						35			
+ Vj trí 4						35			
Xã Bình Giả		3	60	48,3333	40		66,67	81,92	67,8
- Khu vực 1									
+ Vj trí 1						90			
+ Vj trí 2						81			
+ Vj trí 3						73			
+ Vj trí 4						66			
- Khu vực 2									
+ Vj trí 1		3	60	48,3333	40	59	66,67	81,92	67,8
+ Vj trí 2						53			
+ Vj trí 3						48			
+ Vj trí 4						43			
- Khu vực 3									
+ Vj trí 1						39			
+ Vj trí 2						35			
+ Vj trí 3						35			
+ Vj trí 4						35			
Xã Cù Bị		4	61	39	24		67,78	66,1	40,68
- Khu vực 1									
+ Vj trí 1						90			
+ Vj trí 2						81			
+ Vj trí 3						73			
+ Vj trí 4						66			
- Khu vực 2									
+ Vj trí 1		4	61	39	24	59	67,78	66,1	40,68
+ Vj trí 2						53			
+ Vj trí 3						48			
+ Vj trí 4						43			
- Khu vực 3									
+ Vj trí 1						39			
+ Vj trí 2						35			
+ Vj trí 3						35			
+ Vj trí 4						35			
Xã Đá Bạc		6	60	51,3333	45		66,67	107	93,22
- Khu vực 1									
+ Vj trí 1						90			
+ Vj trí 2						81			
+ Vj trí 3						73			
+ Vj trí 4						66			
- Khu vực 2									
+ Vj trí 1		3	60	56,6667	55	59	66,67	96,05	93,22
+ Vj trí 2						53			
+ Vj trí 3						48			
+ Vj trí 4						43			

- Khu vực 3									
+ Vị trí 1	3	48	46	45	39	53,33	117,95	115,38	
+ Vị trí 2					35				
+ Vị trí 3					35				
+ Vị trí 4					35				
Xã Kim Long	22	281	130,907	50		6,62857	3,70207	1,42857	
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1	3	281	159,667	99	54	5,2037	2,95679	1,83333	
+ Vị trí 2					49				
+ Vị trí 3					44				
+ Vị trí 4					39				
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1	18	232	133,056	50	35	6,62857	3,80159	1,42857	
+ Vị trí 2					32				
+ Vị trí 3					29				
+ Vị trí 4					26				
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1	1	100	100	100	23	4,34783	4,34783	4,34783	
+ Vị trí 2					21				
+ Vị trí 3					21				
+ Vị trí 4					21				
Xã Láng Lớn	7	195	103,583	30		216,67	155,7	76,92	
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1	4	195	146,75	100	90	216,67	163,06	111,11	
+ Vị trí 2					81				
+ Vị trí 3					73				
+ Vị trí 4					66				
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1	1	134	134	134	59	148,89	227,12	227,12	
+ Vị trí 2					53				
+ Vị trí 3					48				
+ Vị trí 4					43				
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1	2	30	30	30	39	33,33	76,92	76,92	
+ Vị trí 2					35				
+ Vị trí 3					35				
+ Vị trí 4					35				
Xã Nghĩa Thành	10	216	102,694	60		240	176,36	66,67	
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1	3	216	121,667	60	90	240	135,19	66,67	
+ Vị trí 2					81				
+ Vị trí 3					73				
+ Vị trí 4					66				
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1	4	146	96,75	67	59	162,22	163,98	113,56	
+ Vị trí 2					53				
+ Vị trí 3					48				
+ Vị trí 4					43				
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1	3	106	89,6667	63	39	117,78	229,91	161,54	
+ Vị trí 2					35				
+ Vị trí 3					35				
+ Vị trí 4					35				
Xã Quảng Thành	9	56	42,25	34		62,22	87,765	72,88	
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1					90				
+ Vị trí 2					81				
+ Vị trí 3					73				
+ Vị trí 4					66				

- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		3	56	47,3333	43	59	62,22	80,23	72,88
+ Vị trí 2						53			
+ Vị trí 3						48			
+ Vị trí 4						43			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		6	39	37,1667	34	39	43,33	95,3	87,18
+ Vị trí 2						35			
+ Vị trí 3						35			
+ Vị trí 4						35			
Xã Sơn Bình		3	106	84,5	61		117,78	139,66	117,78
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1		1	106	106	106	90	117,78	117,78	117,78
+ Vị trí 2						81			
+ Vị trí 3						73			
+ Vị trí 4						66			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1						59			
+ Vị trí 2						53			
+ Vị trí 3						48			
+ Vị trí 4						43			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		2	65	63	61	39	72,22	161,54	156,41
+ Vị trí 2						35			
+ Vị trí 3						35			
+ Vị trí 4						35			
Xã Suối Nghệ		11	125	85,8036	44		138,89	130,83	112,82
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1		4	125	122,75	117	90	138,89	136,39	130
+ Vị trí 2						81			
+ Vị trí 3						73			
+ Vị trí 4						66			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1						59			
+ Vị trí 2						53			
+ Vị trí 3						48			
+ Vị trí 4						43			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		7	52	48,8571	44	39	57,78	125,27	112,82
+ Vị trí 2						35			
+ Vị trí 3						35			
+ Vị trí 4						35			
Xã Xá Bang		5	127	100,125	44		141,11	132,63	74,58
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1		1	127	127	127	90	141,11	141,11	141,11
+ Vị trí 2						81			
+ Vị trí 3						73			
+ Vị trí 4						66			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		4	91	73,25	44	59	101,11	124,15	74,58
+ Vị trí 2						53			
+ Vị trí 3						48			
+ Vị trí 4						43			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						39			
+ Vị trí 2						35			
+ Vị trí 3						35			
+ Vị trí 4						35			
Xã Xuân Sơn		9	130	92,0889	45		144,44	153,287	76,27

- Khu vực 1									
+ Vj trí 1	1	130	130	130	90	144,44	144,44	144,44	
+ Vj trí 2					81				
+ Vj trí 3					73				
+ Vj trí 4					66				
- Khu vực 2									
+ Vj trí 1	5	79	68,6	45	59	87,78	116,27	76,27	
+ Vj trí 2					53				
+ Vj trí 3					48				
+ Vj trí 4					43				
- Khu vực 3									
+ Vj trí 1	3	98	77,6667	65	39	108,89	199,15	166,67	
+ Vj trí 2					35				
+ Vj trí 3					35				
+ Vj trí 4					35				
Châu Đức	108	281	88,644	24		393,22	142,1	40,68	
- Khu vực 1									
+ Vj trí 1	23	281	130,093	60	90	312,22	144,55	66,67	
+ Vj trí 2					81				
+ Vj trí 3					73				
+ Vj trí 4					66				
- Khu vực 2									
+ Vj trí 1	54	232	76,5705	24	59	393,22	129,78	40,68	
+ Vj trí 2					53				
+ Vj trí 3					48				
+ Vj trí 4					43				
- Khu vực 3									
+ Vj trí 1	31	106	59,269	30	39	271,79	151,97	76,92	
+ Vj trí 2					35				
+ Vj trí 3					35				
+ Vj trí 4					35				
Xã Bàu Lãm	28	92	53,9657	10		102,22	78,7017	11,11	
- Khu vực 1									
+ Vj trí 1	6	90	41,0333	10	90	100	45,59	11,11	
+ Vj trí 2	4	92	91,5	90	81	102,22	112,96	111,11	
+ Vj trí 3	4	50	36,8	17,2	73	55,56	50,41	23,56	
+ Vj trí 4	4	68,6	55,975	44,4	66	76,22	84,81	67,27	
- Khu vực 2									
+ Vj trí 1	7	50	38,4857	20	59	55,56	65,23	33,9	
+ Vj trí 2	3	60	60	60	53	66,67	113,21	113,21	
+ Vj trí 3					48				
+ Vj trí 4					43				
- Khu vực 3									
+ Vj trí 1					39				
+ Vj trí 2					35				
+ Vj trí 3					35				
+ Vj trí 4					35				
Xã Bình Châu	33	98	73,956	54		108,89	105,07	101,69	
- Khu vực 1									
+ Vj trí 1	7	98	94,8571	92	90	108,89	105,4	102,22	
+ Vj trí 2	3	88	85,6667	83	81	97,78	105,76	102,47	
+ Vj trí 3	5	78	76	75	73	86,67	104,11	102,74	
+ Vj trí 4	3	72	70,6667	70	66	80	107,07	106,06	
- Khu vực 2									
+ Vj trí 1	11	64	61,5455	60	59	71,11	104,31	101,69	
+ Vj trí 2	4	56	55	54	53	62,22	103,77	101,89	
+ Vj trí 3					48				
+ Vj trí 4					43				
- Khu vực 3									

+ Vị trí 1						39			
+ Vị trí 2						35			
+ Vị trí 3						35			
+ Vị trí 4						35			
Xã Bông Trang	61	98	70,2935	48			108,89	100,08	84,75
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1	27	98	88,1111	79		90	108,89	97,9	87,78
+ Vị trí 2	5	85	81,8	79		81	94,44	100,99	97,53
+ Vị trí 3	4	77	74,25	70		73	85,56	101,71	95,89
+ Vị trí 4	5	71	64,6	59		66	78,89	97,88	89,39
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1	15	67	58,4	50		59	74,44	98,98	84,75
+ Vị trí 2	5	64	54,6	48		53	71,11	103,02	90,57
+ Vị trí 3						48			
+ Vị trí 4						43			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						39			
+ Vị trí 2						35			
+ Vị trí 3						35			
+ Vị trí 4						35			
Xã Hòa Bình	42	120	69,9746	39			133,33	103,403	66,1
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1	19	120	96,2632	70		90	133,33	106,96	77,78
+ Vị trí 2						81			
+ Vị trí 3						73			
+ Vị trí 4						66			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1	16	70	58,375	39		59	77,78	98,94	66,1
+ Vị trí 2	7	68	55,2857	45		53	75,56	104,31	84,91
+ Vị trí 3						48			
+ Vị trí 4						43			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						39			
+ Vị trí 2						35			
+ Vị trí 3						35			
+ Vị trí 4						35			
Xã Hòa Hội	35	91	68,1687	52,6			101,11	99,22	95,21
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1	17	91	89,1647	86,7		90	101,11	99,07	96,33
+ Vị trí 2						81			
+ Vị trí 3	2	74	71,75	69,5		73	82,22	98,29	95,21
+ Vị trí 4						66			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1	15	60,5	59,16	56,8		59	67,22	100,27	96,27
+ Vị trí 2	1	52,6	52,6	52,6		53	58,44	99,25	99,25
+ Vị trí 3						48			
+ Vị trí 4						43			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						39			
+ Vị trí 2						35			
+ Vị trí 3						35			
+ Vị trí 4						35			
Xã Phước Tân	56	96	67,2323	39			106,67	100,56	66,1
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1	20	96	90,05	60,5		90	106,67	100,06	67,22
+ Vị trí 2						81			
+ Vị trí 3						73			
+ Vị trí 4	1	64	64	64		66	71,11	96,97	96,97
- Khu vực 2									

+ Vị trí 1	31	83	60,129	39	59	92,22	101,91	66,1
+ Vị trí 2	4	60	54,75	50	53	66,67	103,3	94,34
+ Vị trí 3					48			
+ Vị trí 4					43			
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1					39			
+ Vị trí 2					35			
+ Vị trí 3					35			
+ Vị trí 4					35			
Xã Phước Thuận	46	107	73,7342	47		118,89	98,425	79,66
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1	31	107	90,9484	82	90	118,89	101,05	91,11
+ Vị trí 2					81			
+ Vị trí 3					73			
+ Vị trí 4					66			
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	15	70	56,52	47	59	77,78	95,8	79,66
+ Vị trí 2					53			
+ Vị trí 3					48			
+ Vị trí 4					43			
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1					39			
+ Vị trí 2					35			
+ Vị trí 3					35			
+ Vị trí 4					35			
Xã Xuyên Mộc	81	101	56,27	35		112,22	99,7389	72,92
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1	18	101	94	80	90	112,22	104,44	88,89
+ Vị trí 2					81			
+ Vị trí 3	1	70	70	70	73	77,78	95,89	95,89
+ Vị trí 4	2	70	67,5	65	66	77,78	102,27	98,48
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	22	67	57,5455	45	59	74,44	97,53	76,27
+ Vị trí 2	7	60	57,1429	55	53	66,67	107,82	103,77
+ Vị trí 3	9	51	45,1111	35	48	56,67	93,98	72,92
+ Vị trí 4	9	45	42,5556	35	43	50	98,97	81,4
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1	5	41	36,2	35	39	45,56	92,82	89,74
+ Vị trí 2	8	40	36,375	35	35	44,44	103,93	100
+ Vị trí 3					35			
+ Vị trí 4					35			
Xuyên Mộc	382	120	57,4321	10		140,68	97,953	11,11
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1	145	120	85,5535	10	90	133,33	95,06	11,11
+ Vị trí 2	12	92	86,3222	79	81	113,58	106,57	97,53
+ Vị trí 3	16	78	65,76	17,2	73	106,85	90,08	23,56
+ Vị trí 4	15	72	64,5483	44,4	66	109,09	97,8	67,27
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	132	83	56,2701	20	59	140,68	95,37	33,9
+ Vị trí 2	31	68	55,6255	45	53	128,3	104,95	84,91
+ Vị trí 3	9	51	45,1111	35	48	106,25	93,98	72,92
+ Vị trí 4	9	45	42,5556	35	43	104,65	98,97	81,4
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1	5	41	36,2	35	39	105,13	92,82	89,74
+ Vị trí 2	8	40	36,375	35	35	114,29	103,93	100
+ Vị trí 3					35			
+ Vị trí 4					35			
Xã An Ngãi	6	330	194,167	100		366,67	336,307	200
- Khu vực 1								

+ Vj trí 1		2	200	190	180	90	222,22	211,11	200
+ Vj trí 2						81			
+ Vj trí 3						73			
+ Vj trí 4						66			
- Khu vực 2									
+ Vj trí 1		2	330	240	150	59	366,67	406,78	254,24
+ Vj trí 2						53			
+ Vj trí 3						48			
+ Vj trí 4						43			
- Khu vực 3									
+ Vj trí 1		2	205	152,5	100	39	227,78	391,03	256,41
+ Vj trí 2						35			
+ Vj trí 3						35			
+ Vj trí 4						35			
Xã Tam Phước		2	89	81,5	74		98,89	232,86	211,43
- Khu vực 1									
+ Vj trí 1						90			
+ Vj trí 2						81			
+ Vj trí 3						73			
+ Vj trí 4						66			
- Khu vực 2									
+ Vj trí 1						59			
+ Vj trí 2						53			
+ Vj trí 3						48			
+ Vj trí 4						43			
- Khu vực 3									
+ Vj trí 1						39			
+ Vj trí 2						35			
+ Vj trí 3						35			
+ Vj trí 4		2	89	81,5	74	35	98,89	232,86	211,43
Long Điền		8	330	166	74		559,32	310,445	200
- Khu vực 1									
+ Vj trí 1		2	200	190	180	90	222,22	211,11	200
+ Vj trí 2						81			
+ Vj trí 3						73			
+ Vj trí 4						66			
- Khu vực 2									
+ Vj trí 1		2	330	240	150	59	559,32	406,78	254,24
+ Vj trí 2						53			
+ Vj trí 3						48			
+ Vj trí 4						43			
- Khu vực 3									
+ Vj trí 1		2	205	152,5	100	39	525,64	391,03	256,41
+ Vj trí 2						35			
+ Vj trí 3						35			
+ Vj trí 4		2	89	81,5	74	35	254,29	232,86	211,43
Xã Phước Hội		11	479	165,367	44		532,22	215,655	48,89
- Khu vực 1									
+ Vj trí 1		5	479	221,4	44	90	532,22	246	48,89
+ Vj trí 2						81			
+ Vj trí 3						73			
+ Vj trí 4						66			
- Khu vực 2									
+ Vj trí 1		6	202	109,333	72	59	224,44	185,31	122,03
+ Vj trí 2						53			
+ Vj trí 3						48			
+ Vj trí 4						43			
- Khu vực 3									
+ Vj trí 1						39			

+ Vị trí 2					35			
+ Vị trí 3					35			
+ Vị trí 4					35			
Xã Láng Dài	8	65	42,5	33		72,22	72,4433	38,89
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1	2	65	50	35	90	72,22	55,56	38,89
+ Vị trí 2					81			
+ Vị trí 3					73			
+ Vị trí 4					66			
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	4	65	42,5	33	59	72,22	72,03	55,93
+ Vị trí 2					53			
+ Vị trí 3					48			
+ Vị trí 4					43			
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1	2	37	35	33	39	41,11	89,74	84,62
+ Vị trí 2					35			
+ Vị trí 3					35			
+ Vị trí 4					35			
Xã Lộc An	7	1555	653,75	313		1727,78	858,62	347,78
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1	4	1555	854,5	313	90	1727,78	949,44	347,78
+ Vị trí 2					81			
+ Vị trí 3					73			
+ Vị trí 4					66			
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	3	538	453	313	59	597,78	767,8	530,51
+ Vị trí 2					53			
+ Vị trí 3					48			
+ Vị trí 4					43			
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1					39			
+ Vị trí 2					35			
+ Vị trí 3					35			
+ Vị trí 4					35			
Xã Long Tân	16	301	129,458	24		334,44	180,965	40,68
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1	4	286	131,75	65	90	317,78	146,39	72,22
+ Vị trí 2					81			
+ Vị trí 3					73			
+ Vị trí 4					66			
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	12	301	127,167	24	59	334,44	215,54	40,68
+ Vị trí 2					53			
+ Vị trí 3					48			
+ Vị trí 4					43			
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1					39			
+ Vị trí 2					35			
+ Vị trí 3					35			
+ Vị trí 4					35			
Xã Long Mỹ	6	1000	300,25	110		1111,11	418,363	186,44
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1	4	1000	545,75	196	90	1111,11	606,39	217,78
+ Vị trí 2					81			
+ Vị trí 3					73			
+ Vị trí 4					66			
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	1	110	110	110	59	122,22	186,44	186,44

+ Vị trí 2		1	245	245	245	53	272,22	462,26	462,26
+ Vị trí 3						48			
+ Vị trí 4						43			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						39			
+ Vị trí 2						35			
+ Vị trí 3						35			
+ Vị trí 4						35			
Đất Đỏ		48	1555	202,27	24		1727,78	309,545	38,89
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1		19	1555	360,68	35	90	1727,78	400,76	38,89
+ Vị trí 2						81			
+ Vị trí 3						73			
+ Vị trí 4						66			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		26	538	168,4	24	59	911,86	285,42	40,68
+ Vị trí 2		1	245	245	245	53	462,26	462,26	462,26
+ Vị trí 3						48			
+ Vị trí 4						43			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		2	37	35	33	39	94,87	89,74	84,62
+ Vị trí 2						35			
+ Vị trí 3						35			
+ Vị trí 4						35			
Côn Đảo		48	403,877	73,7127	8,305		747,92	184,496	27,51
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1		2	235,626	166,929	98,231	90	261,81	185,48	109,15
+ Vị trí 2		1	40	40	40	54	74,07	74,07	74,07
+ Vị trí 3		3	50	43,3333	40	38	131,58	114,04	105,26
+ Vị trí 4						26			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		21	403,877	92,4779	14,858	54	747,92	171,26	27,51
+ Vị trí 2		8	74,46	61,9275	8,978	32	232,69	193,52	28,06
+ Vị trí 3		1	75	75	75	23	326,09	326,09	326,09
+ Vị trí 4		12	50,222	36,3216	8,305	16	313,89	227,01	51,91
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						32			
+ Vị trí 2						19			
+ Vị trí 3						14			
+ Vị trí 4						10			

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 26 tháng 10 năm 2011
 Người lập biểu
 (Ký và ghi rõ họ tên)

(Chữ ký)

Trần Huỳnh Thanh Thảo

Xác nhận của Sở TNMT

(Ký và ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Nguyễn Hữu Lợi

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

Áp dụng đối với đất: Đất trồng cây lâu năm tại nông thôn (Ngoài KDC)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định	So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(10)	(11)	(12)
Xã Hòa Long		2	930	617,5	305		2113,64	1492,54	871,43
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3		1	930	930	930	44	2113,64	2113,64	2113,64
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		1	305	305	305	35	871,43	871,43	871,43
+ Vị trí 2						32			
+ Vị trí 3						29			
+ Vị trí 4						26			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						23			
+ Vị trí 2						21			
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			
Xã Long Phước		19	222	147,868	95		795,65	494,803	243,59
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2									
+ Vị trí 3									
+ Vị trí 4		2	161	128	95	39	412,82	328,21	243,59
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		8	222	169,375	109	35	634,29	483,93	311,43
+ Vị trí 2		1	187	187	187	32	584,38	584,38	584,38
+ Vị trí 3		1	130	130	130	29	448,28	448,28	448,28
+ Vị trí 4		1	124	124	124	26	476,92	476,92	476,92
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		6	183	148,833	97	23	795,65	647,1	421,74
+ Vị trí 2									
+ Vị trí 3									
+ Vị trí 4									
Bà Rịa		21	930	269,289	95		2113,64	753,744	243,59
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3		1	930	930	930	44	2113,64	2113,64	2113,64
+ Vị trí 4		2	161	128	95	39	412,82	328,21	243,59
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		9	305	237,188	109	35	871,43	677,68	311,43
+ Vị trí 2		1	187	187	187	32	584,38	584,38	584,38
+ Vị trí 3		1	130	130	130	29	448,28	448,28	448,28
+ Vị trí 4		1	124	124	124	26	476,92	476,92	476,92
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		6	183	148,833	97	23	795,65	647,1	421,74
+ Vị trí 2						21			
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			

Xã Bình Ba		10	61	49,7667	29		256,52	200,92	126,09
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1						35			
+ Vị trí 2		4	61	53,5	42	32	190,63	167,19	131,25
+ Vị trí 3						29			
+ Vị trí 4						26			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		5	59	49,8	29	23	256,52	216,52	126,09
+ Vị trí 2		1	46	46	46	21	219,05	219,05	219,05
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			
Xã Bình Trung		6	40	36,375	27		180,95	142,613	114,29
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		1	40	40	40	35	114,29	114,29	114,29
+ Vị trí 2						32			
+ Vị trí 3						29			
+ Vị trí 4		1	36	36	36	26	138,46	138,46	138,46
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		2	37	32	27	23	160,87	139,13	117,39
+ Vị trí 2		2	38	37,5	37	21	180,95	178,57	176,19
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			
Xã Bàu Chinh		12	51	41,8125	20		221,74	169,05	95,24
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1						35			
+ Vị trí 2						32			
+ Vị trí 3		1	50	50	50	29	172,41	172,41	172,41
+ Vị trí 4		2	39	36,5	34	26	150	140,38	130,77
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		1	51	51	51	23	221,74	221,74	221,74
+ Vị trí 2		8	42	29,75	20	21	200	141,67	95,24
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			
Xã Bình Giả		6	55	40,3333	30		178,26	152,885	130,43
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1						35			
+ Vị trí 2		1	55	55	55	32	171,88	171,88	171,88
+ Vị trí 3		1	39	39	39	29	134,48	134,48	134,48
+ Vị trí 4						26			
- Khu vực 3									

+ Vị trí 1		3	41	37,3333	30	23	178,26	162,32	130,43
+ Vị trí 2		1	30	30	30	21	142,86	142,86	142,86
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			
Xã Cù Bì		12	41	19,05	7		195,24	77,58	33,33
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1						35			
+ Vị trí 2						32			
+ Vị trí 3		2	23	20	17	29	79,31	68,97	58,62
+ Vị trí 4						26			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						23			
+ Vị trí 2		10	41	18,1	7	21	195,24	86,19	33,33
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			
Xã Đá Bạc		8	45	42	39		169,57	155,1	140,63
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1						35			
+ Vị trí 2		3	45	45	45	32	140,63	140,63	140,63
+ Vị trí 3						29			
+ Vị trí 4						26			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		5	39	39	39	23	169,57	169,57	169,57
+ Vị trí 2						21			
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			
Xã Kim Long		14	69	42,5	29		3	1,84783	1,26087
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1						35			
+ Vị trí 2						32			
+ Vị trí 3						29			
+ Vị trí 4						26			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		14	69	42,5	29	23	3	1,84783	1,26087
+ Vị trí 2						21			
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			
Xã Láng Lớn		9	60	40,2	22		200	119,948	88,57
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1		1	60	60	60	54	111,11	111,11	111,11
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3		1	41	41	41	44	93,18	93,18	93,18
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		2	39	35	31	35	111,43	100	88,57

+ Vị trí 2					32			
+ Vị trí 3					29			
+ Vị trí 4					26			
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1	2	46	34	22	23	200	147,83	95,65
+ Vị trí 2	3	39	31	24	21	185,71	147,62	114,29
+ Vị trí 3					21			
+ Vị trí 4					21			
Xã Quảng Thành	12	54	44,6944	29		207,69	191,253	138,1
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1					54			
+ Vị trí 2					49			
+ Vị trí 3					44			
+ Vị trí 4					39			
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1					35			
+ Vị trí 2					32			
+ Vị trí 3					29			
+ Vị trí 4	3	54	50,3333	46	26	207,69	193,59	176,92
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1	1	45	45	45	23	195,65	195,65	195,65
+ Vị trí 2	8	43	38,75	29	21	204,76	184,52	138,1
+ Vị trí 3					21			
+ Vị trí 4					21			
Xã Sơn Bình	4	100	82	58		339,13	283,443	252,17
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1					54			
+ Vị trí 2					49			
+ Vị trí 3					44			
+ Vị trí 4					39			
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	1	100	100	100	35	285,71	285,71	285,71
+ Vị trí 2					32			
+ Vị trí 3	1	78	78	78	29	268,97	268,97	268,97
+ Vị trí 4					26			
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1	2	78	68	58	23	339,13	295,65	252,17
+ Vị trí 2					21			
+ Vị trí 3					21			
+ Vị trí 4					21			
Xã Suối Nghệ	1	68	68	68		212,5	212,5	212,5
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1					54			
+ Vị trí 2					49			
+ Vị trí 3					44			
+ Vị trí 4					39			
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1					35			
+ Vị trí 2	1	68	68	68	32	212,5	212,5	212,5
+ Vị trí 3					29			
+ Vị trí 4					26			
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1					23			
+ Vị trí 2					21			
+ Vị trí 3					21			
+ Vị trí 4					21			
Xã Xã Bang	13	54	41,4583	20		214,29	154,465	95,24
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1					54			
+ Vị trí 2					49			

+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		2	54	52	50	35	154,29	148,57	142,86
+ Vị trí 2						32			
+ Vị trí 3		1	43	43	43	29	148,28	148,28	148,28
+ Vị trí 4						26			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		6	48	39,3333	30	23	208,7	171,01	130,43
+ Vị trí 2		4	45	31,5	20	21	214,29	150	95,24
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			
Xã Xuân Sơn		3	54	41,6667	23		234,78	181,16	100
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1						35			
+ Vị trí 2						32			
+ Vị trí 3						29			
+ Vị trí 4						26			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		3	54	41,6667	23	23	234,78	181,16	100
+ Vị trí 2						21			
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			
Châu Đức		110	100	47,0622	7		339,13	150,184	33,33
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1		1	60	60	60	54	111,11	111,11	111,11
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3		1	41	41	41	44	93,18	93,18	93,18
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		6	100	56,75	31	35	285,71	162,14	88,57
+ Vị trí 2		9	68	55,375	42	32	212,5	173,05	131,25
+ Vị trí 3		6	78	46	17	29	268,97	158,62	58,62
+ Vị trí 4		6	54	40,9444	34	26	207,69	157,48	130,77
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		44	78	43,603	22	23	339,13	189,58	95,65
+ Vị trí 2		37	46	32,825	7	21	219,05	156,31	33,33
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			
Xã Bàu Lãm		10	40	31,0417	20		190,48	127,928	86,96
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1						35			
+ Vị trí 2						32			
+ Vị trí 3		3	35	32	30	29	120,69	110,34	103,45
+ Vị trí 4		3	30	29,6667	29	26	115,38	114,1	111,54
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		2	30	25	20	23	130,43	108,7	86,96
+ Vị trí 2		2	40	37,5	35	21	190,48	178,57	166,67
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			

Xã Bình Châu		9	35	30,2083	23		152,17	122,615	107,69
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2						35			
+ Vị trí 1						32			
+ Vị trí 2						29	120,69	115,52	110,34
+ Vị trí 3	2	35	33,5	32	26	119,23	112,82	107,69	
+ Vị trí 4	3	31	29,3333	28					
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1	2	35	34	33	23	152,17	147,83	143,48	
+ Vị trí 2	2	25	24	23	21	119,05	114,29	109,52	
+ Vị trí 3					21				
+ Vị trí 4					21				
Xã Bông Trang		16	40	31,325	24		153,85	126,618	104,35
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2						35			
+ Vị trí 1						32			
+ Vị trí 2						29	137,93	122,41	113,79
+ Vị trí 3	4	40	35,5	33	26	153,85	134,62	107,69	
+ Vị trí 4	3	40	35	28					
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1	5	30	27,8	24	23	130,43	120,87	104,35	
+ Vị trí 2	4	29	27	25	21	138,1	128,57	119,05	
+ Vị trí 3					21				
+ Vị trí 4					21				
Xã Hòa Bình		39	45	28,2944	20		195,65	114,973	76,92
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2						35			
+ Vị trí 1						32			
+ Vị trí 2						29	131,03	106,21	82,76
+ Vị trí 3	10	38	30,8	24	26	134,62	113,08	76,92	
+ Vị trí 4	10	35	29,4	20					
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1	10	45	28,2	20	23	195,65	122,61	86,96	
+ Vị trí 2	9	30	24,7778	20	21	142,86	117,99	95,24	
+ Vị trí 3					21				
+ Vị trí 4					21				
Xã Hòa Hội		34	49,1	39,5881	29,4		174,78	160	113,08
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2						35			
+ Vị trí 1						32			
+ Vị trí 2						29	169,31	164,58	161,03
+ Vị trí 3	7	49,1	47,7286	46,7	26	161,92	149,62	113,08	
+ Vị trí 4	8	42,1	38,9	29,4					
- Khu vực 3									

+ Vị trí 1		11	40,2	38,0364	35,8	23	174,78	165,38	155,65
+ Vị trí 2		8	36	33,6875	30,8	21	171,43	160,42	146,67
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			
Xã Phước Tân		44	45	30,0159	22		155,17	114,908	103,45
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1						35			
+ Vị trí 2		1	35	35	35	32	109,38	109,38	109,38
+ Vị trí 3		8	45	34,25	30	29	155,17	118,1	103,45
+ Vị trí 4		11	32	29,4545	27	26	123,08	113,29	103,85
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		16	30	26,25	24	23	130,43	114,13	104,35
+ Vị trí 2		8	31	25,125	22	21	147,62	119,64	104,76
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			
Xã Phước Thuận		9	46	39,4125	33,6		173,91	159,54	148,46
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1						35			
+ Vị trí 2						32			
+ Vị trí 3		1	46	46	46	29	158,62	158,62	158,62
+ Vị trí 4		3	41,2	39,9333	38,6	26	158,46	153,59	148,46
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		3	40	37,5667	34,2	23	173,91	163,33	148,7
+ Vị trí 2		2	34,7	34,15	33,6	21	165,24	162,62	160
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			
Xã Xuyên Mộc		18	50	37,4524	23		152,17	111,889	93,75
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2		1	50	50	50	49	102,04	102,04	102,04
+ Vị trí 3		2	45	45	45	44	102,27	102,27	102,27
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		2	45	41	37	35	128,57	117,14	105,71
+ Vị trí 2		3	35	33,3333	30	32	109,38	104,17	93,75
+ Vị trí 3		4	35	33,5	32	29	120,69	115,52	110,34
+ Vị trí 4		3	35	31,6667	30	26	134,62	121,79	115,38
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		3	35	27,6667	23	23	152,17	120,29	100
+ Vị trí 2						21			
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			
Xuyên Mộc		179	50	37,4717	20		195,65	119,304	76,92
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2		1	50	50	50	49	102,04	102,04	102,04
+ Vị trí 3		2	45	45	45	44	102,27	102,27	102,27
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1		2	45	41	37	35	128,57	117,14	105,71

+ Vị trí 2		4	35	34,1667	30	32	109,38	106,77	93,75
+ Vị trí 3		39	49,1	36,6598	24	29	169,31	126,41	82,76
+ Vị trí 4		44	42,1	32,9193	20	26	161,92	126,61	76,92
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		52	45	30,565	20	23	195,65	132,89	86,96
+ Vị trí 2		35	40	29,4629	20	21	190,48	140,3	95,24
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			
Xã Phước Hưng		3	232	169	75		1104,76	804,76	357,14
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1						35			
+ Vị trí 2						32			
+ Vị trí 3						29			
+ Vị trí 4						26			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						23			
+ Vị trí 2		3	232	169	75	21	1104,76	804,76	357,14
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			
Xã Tam Phước		1	41	41	41		195,24	195,24	195,24
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1						35			
+ Vị trí 2						32			
+ Vị trí 3						29			
+ Vị trí 4						26			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						23			
+ Vị trí 2						21			
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4		1	41	41	41	21	195,24	195,24	195,24
Long Điền		4	232	105	41		1104,76	500	195,24
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1						35			
+ Vị trí 2						32			
+ Vị trí 3						29			
+ Vị trí 4						26			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						23			
+ Vị trí 2		3	232	169	75	21	1104,76	804,76	357,14
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4		1	41	41	41	21	195,24	195,24	195,24
Xã Phước Hội		22	600	170,708	16		1538,46	509,185	55,17
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			

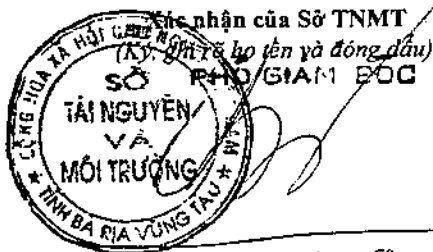
+ Vị trí 3					44			
+ Vị trí 4	1	600	600	600	39	1538,46	1538,46	1538,46
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1	1	117	117	117	35	334,29	334,29	334,29
+ Vị trí 2					32			
+ Vị trí 3	8	213	121,375	16	29	734,48	418,53	55,17
+ Vị trí 4	8	213	121,375	16	26	819,23	466,83	61,54
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1	2	33	24,5	16	23	143,48	106,52	69,57
+ Vị trí 2	2	64	40	16	21	304,76	190,48	76,19
+ Vị trí 3					21			
+ Vị trí 4					21			
Xã Phước Long Thọ	4	45	35	25		195,65	138,827	86,21
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1					54			
+ Vị trí 2					49			
+ Vị trí 3					44			
+ Vị trí 4					39			
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1					35			
+ Vị trí 2					32			
+ Vị trí 3	1	25	25	25	29	86,21	86,21	86,21
+ Vị trí 4	2	45	35	25	26	173,08	134,62	96,15
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1	1	45	45	45	23	195,65	195,65	195,65
+ Vị trí 2					21			
+ Vị trí 3					21			
+ Vị trí 4					21			
Xã Láng Dài	6	200	77	21		512,82	223,94	65,63
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1					54			
+ Vị trí 2					49			
+ Vị trí 3					44			
+ Vị trí 4	1	200	200	200	39	512,82	512,82	512,82
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1					35			
+ Vị trí 2	1	21	21	21	32	65,63	65,63	65,63
+ Vị trí 3	2	48	43,5	39	29	165,52	150	134,48
+ Vị trí 4	2	48	43,5	39	26	184,62	167,31	150
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1					23			
+ Vị trí 2					21			
+ Vị trí 3					21			
+ Vị trí 4					21			
Xã Lộc An	2	25	25	25		96,15	76,485	56,82
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1					54			
+ Vị trí 2					49			
+ Vị trí 3	1	25	25	25	44	56,82	56,82	56,82
+ Vị trí 4					39			
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1					35			
+ Vị trí 2					32			
+ Vị trí 3					29			
+ Vị trí 4	1	25	25	25	26	96,15	96,15	96,15
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1					23			
+ Vị trí 2					21			
+ Vị trí 3					21			
+ Vị trí 4					21			

Xã Long Tân		17	55	27,01	15		261,9	108,36	57,69
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1						35			
+ Vị trí 2	1	19	19	19	32	59,38	59,38	59,38	
+ Vị trí 3	2	35	27	19	29	120,69	93,1	65,52	
+ Vị trí 4	5	41	25,6	15	26	157,69	98,46	57,69	
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1	4	41	27,25	15	23	178,26	118,48	65,22	
+ Vị trí 2	5	55	36,2	18	21	261,9	172,38	85,71	
+ Vị trí 3					21				
+ Vị trí 4					21				
Xã Long Mỹ		4	60	39,75	33		187,5	142,923	113,79
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1					54				
+ Vị trí 2					49				
+ Vị trí 3					44				
+ Vị trí 4					39				
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1					35				
+ Vị trí 2	1	60	60	60	32	187,5	187,5	187,5	
+ Vị trí 3	1	33	33	33	29	113,79	113,79	113,79	
+ Vị trí 4	1	33	33	33	26	126,92	126,92	126,92	
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1	1	33	33	33	23	143,48	143,48	143,48	
+ Vị trí 2					21				
+ Vị trí 3					21				
+ Vị trí 4					21				
Đất Đỏ		55	600	92,8865	15		1538,46	274,678	55,17
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1					54				
+ Vị trí 2					49				
+ Vị trí 3	1	25	25	25	44	56,82	56,82	56,82	
+ Vị trí 4	2	600	400	200	39	1538,46	1025,64	512,82	
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1	1	117	117	117	35	334,29	334,29	334,29	
+ Vị trí 2	3	60	33,3333	19	32	187,5	104,17	59,38	
+ Vị trí 3	14	213	49,975	16	29	734,48	172,33	55,17	
+ Vị trí 4	19	213	47,2458	15	26	819,23	181,71	57,69	
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1	8	45	32,4375	15	23	195,65	141,03	65,22	
+ Vị trí 2	7	64	38,1	16	21	304,76	181,43	76,19	
+ Vị trí 3					21				
+ Vị trí 4					21				

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 26 tháng 10 năm 2011

Người lập biểu
(Ký và ghi rõ họ tên)

Trần Huỳnh Thanh Thảo



Nguyễn Hữu Lợi

Tỉnh (TP):

Bà Rịa - Vũng Tàu

Mẫu số 11

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

Áp dụng đối với đất: Đất làm muối

DVT: 1.000 đồng/m²

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định	So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(10)	(11)	(12)
Xã Long Sơn									
+ Vị trí 1						74			
+ Vị trí 2		1	340	340	340	45	755,56	755,56	755,56
+ Vị trí 3						34			
+ Vị trí 4									
Vũng Tàu		1	340	340	340		755,56	755,56	755,56
+ Vị trí 1						74			
+ Vị trí 2		1	340	340	340	45	755,56	755,56	755,56
+ Vị trí 3						34			
+ Vị trí 4									
Xã An Ngãi		3	45	45	45		132,35	132,35	132,35
+ Vị trí 1						74			
+ Vị trí 2						45			
+ Vị trí 3		3	45	45	45	34	132,35	132,35	132,35
Long Điền									
+ Vị trí 1						74	0	0	0
+ Vị trí 2						45	0	0	0
+ Vị trí 3		3	45	45	45	34	132,35	132,35	132,35

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 26 tháng 10 năm 2011

Người lập biểu

(Ký và ghi rõ họ tên)

[Signature]

Tiến Huỳnh Thanh Thảo

Xác nhận của Sở TNMT
(Ký và ghi rõ họ tên và đóng dấu)
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Nguyễn Hữu Lợi

Tỉnh (TP):

Bà Rịa - Vũng Tàu

Mẫu số 11

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

Áp dụng đối với đất: Đất rừng sản xuất tại nông thôn

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định	So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(10)	(11)	(12)
Xã Phước Hội		15	223	74,5905	21		1715,38	644,394	262,5
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						34			
+ Vị trí 2						29			
+ Vị trí 3						24			
+ Vị trí 4						21			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1						18			
+ Vị trí 2		1	107	107	107	15	713,33	713,33	713,33
+ Vị trí 3		7	223	116,286	43	13	1715,38	894,51	330,77
+ Vị trí 4		2	64	53,5	43	11	581,82	486,36	390,91
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		2	64	53,5	43	9	711,11	594,44	477,78
+ Vị trí 2		3	64	42,6667	21	8	800	533,33	262,5
+ Vị trí 3						8			
+ Vị trí 4						8			
Xã Láng Dài		3	27	27	27		300	251,047	207,69
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						34			
+ Vị trí 2						29			
+ Vị trí 3						24			
+ Vị trí 4						21			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1						18			
+ Vị trí 2						15			
+ Vị trí 3		1	27	27	27	13	207,69	207,69	207,69
+ Vị trí 4		1	27	27	27	11	245,45	245,45	245,45
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		1	27	27	27	9	300	300	300
+ Vị trí 2						8			
+ Vị trí 3						8			
+ Vị trí 4						8			
Đất Đỏ		18	223	60,3619	21		1715,38	522,178	207,69
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						34			
+ Vị trí 2						29			
+ Vị trí 3						24			
+ Vị trí 4						21			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1						18			
+ Vị trí 2		1	107	107	107	15	713,33	713,33	713,33
+ Vị trí 3		8	223	71,6429	27	13	1715,38	551,1	207,69
+ Vị trí 4		3	64	40,25	27	11	581,82	365,91	245,45
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1		3	64	40,25	27	9	711,11	447,22	300

+ Vị trí 2		3	64	42,6667	21	8	800	533,33	262,5
+ Vị trí 3						8			
+ Vị trí 4						8			

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 26 tháng 10 năm 2011

Người lập biểu

(Ký và ghi rõ họ tên)

Th

Trần Huỳnh Thanh Thảo

Xác nhận của Sở TNMT

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Nguyễn Hữu Lợi

Tỉnh (TP):

Bà Rịa - Vũng Tàu

Mẫu số 11

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

Áp dụng đối với đất: Đất nuôi trồng thủy sản tại nông thôn (Trong KDC)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định	So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(10)	(11)	(12)
Xã Long Sơn									
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						90			
+ Vị trí 2						81			
+ Vị trí 3						73			
+ Vị trí 4						66			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1						59			
+ Vị trí 2						53			
+ Vị trí 3						48			
+ Vị trí 4						43			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						39			
+ Vị trí 2						35			
+ Vị trí 3		1	100	100	100	35	285,71	285,71	285,71
+ Vị trí 4						35			
Vũng Tàu		1	100	100	100		285,71	285,71	285,71
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						90			
+ Vị trí 2						81			
+ Vị trí 3						73			
+ Vị trí 4						66			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1						59			
+ Vị trí 2						53			
+ Vị trí 3						48			
+ Vị trí 4						43			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						39			
+ Vị trí 2						35			
+ Vị trí 3		1	100	100	100	35	285,71	285,71	285,71
+ Vị trí 4						35			
Xã Phước Hưng		1	318	318	318		481,82	481,82	481,82
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						90			
+ Vị trí 2						81			
+ Vị trí 3						73			
+ Vị trí 4		1	318	318	318	66	481,82	481,82	481,82
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1						59			
+ Vị trí 2						53			
+ Vị trí 3						48			
+ Vị trí 4						43			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						39			
+ Vị trí 2						35			



+ Vị trí 3						35			
+ Vị trí 4						35			
Long Điền	1	318	318	318			481,82	481,82	481,82
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						90			
+ Vị trí 2						81			
+ Vị trí 3						73			
+ Vị trí 4	1	318	318	318		66	481,82	481,82	481,82
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1						59			
+ Vị trí 2						53			
+ Vị trí 3						48			
+ Vị trí 4						43			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						39			
+ Vị trí 2						35			
+ Vị trí 3						35			
+ Vị trí 4						35			
Xã Long Mỹ	1	27	27	27			45,76	45,76	45,76
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						90			
+ Vị trí 2						81			
+ Vị trí 3						73			
+ Vị trí 4						66			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1	1	27	27	27		59	45,76	45,76	45,76
+ Vị trí 2						53			
+ Vị trí 3						48			
+ Vị trí 4						43			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						39			
+ Vị trí 2						35			
+ Vị trí 3						35			
+ Vị trí 4						35			
Đất Đỏ	1	27	27	27			45,76	45,76	45,76
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						90			
+ Vị trí 2						81			
+ Vị trí 3						73			
+ Vị trí 4						66			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1	1	27	27	27		59	45,76	45,76	45,76
+ Vị trí 2						53			
+ Vị trí 3						48			
+ Vị trí 4						43			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						39			
+ Vị trí 2						35			
+ Vị trí 3						35			
+ Vị trí 4						35			
Côn Đảo	1	403,877	403,877	403,877			747,92	747,92	747,92
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						90			
+ Vị trí 2						54			
+ Vị trí 3						38			
+ Vị trí 4						26			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1	1	403,877	403,877	403,877		54	747,92	747,92	747,92

+ Vị trí 2						32			
+ Vị trí 3						23			
+ Vị trí 4						16			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						32			
+ Vị trí 2						19			
+ Vị trí 3						14			
+ Vị trí 4						10			

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 26 tháng 10 năm 2011

Người lập biểu
(Ký và ghi rõ họ tên)



Xác nhận của Sở TNMT
(Ký và ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Nguyễn Hữu Lợi


Trầm Huỳnh Thanh Thảo





BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

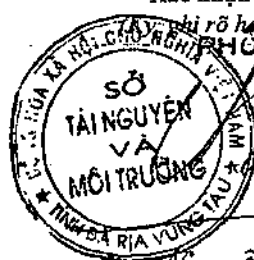
Áp dụng đối với đất: Đất nuôi trồng thủy sản tại nông thôn (Ngoài KDC)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định	So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(10)	(11)	(12)
Xã An Ngãi		1	23	23	23		109,52	109,52	109,52
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1						35			
+ Vị trí 2						32			
+ Vị trí 3						29			
+ Vị trí 4						26			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						23			
+ Vị trí 2		1	23	23	23	21	109,52	109,52	109,52
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			
Long Điền		1	23	23	23		109,52	109,52	109,52
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3						44			
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1						35			
+ Vị trí 2						32			
+ Vị trí 3						29			
+ Vị trí 4						26			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						23			
+ Vị trí 2		1	23	23	23	21	109,52	109,52	109,52
+ Vị trí 3						21			
+ Vị trí 4						21			
Xã Phước Hội		2	370	197	24		840,91	477,6	114,29
- Khu vực 1									
+ Vị trí 1						54			
+ Vị trí 2						49			
+ Vị trí 3		1	370	370	370	44	840,91	840,91	840,91
+ Vị trí 4						39			
- Khu vực 2									
+ Vị trí 1						35			
+ Vị trí 2						32			
+ Vị trí 3						29			
+ Vị trí 4						26			
- Khu vực 3									
+ Vị trí 1						23			
+ Vị trí 2		1	24	24	24	21	114,29	114,29	114,29


+ Vị trí 3					21			
+ Vị trí 4					21			
Xã Lăng Dài	1	21	21	21		72,41	72,41	72,41
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1					54			
+ Vị trí 2					49			
+ Vị trí 3					44			
+ Vị trí 4					39			
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1					35			
+ Vị trí 2					32			
+ Vị trí 3	1	21	21	21	29	72,41	72,41	72,41
+ Vị trí 4					26			
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1					23			
+ Vị trí 2					21			
+ Vị trí 3					21			
+ Vị trí 4					21			
Đất Đỏ	3	370	138,333	21		840,91	342,537	72,41
- Khu vực 1								
+ Vị trí 1					54			
+ Vị trí 2					49			
+ Vị trí 3	1	370	370	370	44	840,91	840,91	840,91
+ Vị trí 4					39			
- Khu vực 2								
+ Vị trí 1					35			
+ Vị trí 2					32			
+ Vị trí 3	1	21	21	21	29	72,41	72,41	72,41
+ Vị trí 4					26			
- Khu vực 3								
+ Vị trí 1					23			
+ Vị trí 2	1	24	24	24	21	114,29	114,29	114,29
+ Vị trí 3					21			
+ Vị trí 4					21			

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 26 tháng 10 năm 2011
 Người lập biểu
 (Ký và ghi rõ họ tên)



Xác nhận của Sở TNMT
 (Ký rõ họ tên và đóng dấu)

Nguyễn Hữu Lợi


 Trần Huỳnh Thanh Triều

Tỉnh (TP):

Bà Rịa - Vũng Tàu

Mẫu số 11

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

Áp dụng đối với đất: Đất ở tại đô thị

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định	So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(10)	(11)	(12)
Phường 1		20	50000	24666,7	14000		527,4	366,727	149,57
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1		3	50000	45000	40000	15600	320,51	288,46	256,41
+ Vị trí 2		6	25000	21000	14000	9360	267,09	224,36	149,57
+ Vị trí 3						6552			
+ Vị trí 4						4583			
+ Vị trí 5						3208			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1		4	37000	31500	25000	9360	395,3	336,54	267,09
+ Vị trí 2		3	23000	20666,7	17000	5616	409,54	368	302,71
+ Vị trí 3						3900			
+ Vị trí 4						2730			
+ Vị trí 5						1911			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1		2	24000	21500	19000	5616	427,35	382,83	338,32
+ Vị trí 2		1	15000	15000	15000	3413	439,5	439,5	439,5
+ Vị trí 3						2340			
+ Vị trí 4						1658			
+ Vị trí 5						1161			
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1		1	18000	18000	18000	3413	527,4	527,4	527,4
+ Vị trí 2						2048			
+ Vị trí 3						1463			
+ Vị trí 4						975			
+ Vị trí 5						683			
Phường 2		50	70000	20338,9	4000		1033,59	543,893	42,74
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1		5	70000	37000	20000	15600	448,72	237,18	128,21
+ Vị trí 2		1	30000	30000	30000	9360	320,51	320,51	320,51
+ Vị trí 3		2	30000	27500	25000	6552	457,88	419,72	381,56
+ Vị trí 4		4	30000	25000	20000	4583	654,59	545,49	436,4
+ Vị trí 5		5	27000	18780	15000	3208	841,65	585,41	467,58
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1		3	18000	13333,3	4000	9360	192,31	142,45	42,74
+ Vị trí 2		4	18000	16875	15000	5616	320,51	300,48	267,09
+ Vị trí 3		9	20000	15277,8	11000	3900	512,82	391,74	282,05
+ Vị trí 4		6	18000	15150	8000	2730	659,34	554,95	293,04
+ Vị trí 5		1	15000	15000	15000	1911	784,93	784,93	784,93
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1		3	30000	25000	20000	5616	534,19	445,16	356,13
+ Vị trí 2						3413			
+ Vị trí 3		3	18000	16666,7	15000	2340	769,23	712,25	641,03
+ Vị trí 4						1658			
+ Vị trí 5		1	12000	12000	12000	1161	1033,59	1033,59	1033,59
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1		2	27000	22500	18000	3413	791,09	659,24	527,4
+ Vị trí 2						2048			

+ Vị trí 3		1	15000	15000	15000	1463	1025,29	1025,29	1025,29
+ Vị trí 4						975			
+ Vị trí 5						683			
Phường 3		36	40000	15119,9	8000		542,82	289,849	170,94
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1		2	40000	36000	32000	15600	256,41	230,77	205,13
+ Vị trí 2		2	17000	16500	16000	9360	181,62	176,28	170,94
+ Vị trí 3		3	15000	14500	14000	6552	228,94	221,31	213,68
+ Vị trí 4		11	12000	10272,7	8000	4583	261,84	224,15	174,56
+ Vị trí 5						3208			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1		2	27000	26000	25000	9360	288,46	277,78	267,09
+ Vị trí 2		3	12000	11666,7	11000	5616	213,68	207,74	195,87
+ Vị trí 3		1	9000	9000	9000	3900	230,77	230,77	230,77
+ Vị trí 4		2	9000	9000	9000	2730	329,67	329,67	329,67
+ Vị trí 5						1911			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1		5	24000	21000	19000	5616	427,35	373,93	338,32
+ Vị trí 2		2	10000	9500	9000	3413	293	278,35	263,7
+ Vị trí 3		2	10000	9000	8000	2340	427,35	384,62	341,88
+ Vị trí 4		1	9000	9000	9000	1658	542,82	542,82	542,82
+ Vị trí 5						1161			
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1						3413			
+ Vị trí 2						2048			
+ Vị trí 3						1463			
+ Vị trí 4						975			
+ Vị trí 5						683			
Phường 4		52	60000	19935,9	6000		1025,33	394,69	160,26
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1		6	60000	46333,3	33000	15600	384,62	297,01	211,54
+ Vị trí 2		7	35000	22857,1	15000	9360	373,93	244,2	160,26
+ Vị trí 3		3	24000	16833,3	12000	6552	366,3	256,92	183,15
+ Vị trí 4		3	25000	21000	13000	4583	545,49	458,22	283,66
+ Vị trí 5						3208			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1		1	20000	20000	20000	9360	213,68	213,68	213,68
+ Vị trí 2		1	17000	17000	17000	5616	302,71	302,71	302,71
+ Vị trí 3		1	10000	10000	10000	3900	256,41	256,41	256,41
+ Vị trí 4						2730			
+ Vị trí 5						1911			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1		13	30000	21384,6	15000	5616	534,19	380,78	267,09
+ Vị trí 2		11	19000	14136,4	6000	3413	556,69	414,19	175,8
+ Vị trí 3		4	18000	15750	13000	2340	769,23	673,08	555,56
+ Vị trí 4		2	17000	14000	11000	1658	1025,33	844,39	663,45
+ Vị trí 5						1161			
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1						3413			
+ Vị trí 2						2048			
+ Vị trí 3						1463			
+ Vị trí 4						975			
+ Vị trí 5						683			
Phường 5		22	32000	13298,7	4200		361,07	279,168	219,78
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						15600			
+ Vị trí 2						9360			
+ Vị trí 3						6552			
+ Vị trí 4						4583			

+ Vị trí 5						3208			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1	6	32000	27600	22300	9360	341,88	294,87	238,25	
+ Vị trí 2	3	16000	15400	15000	5616	284,9	274,22	267,09	
+ Vị trí 3	6	12300	10733,3	9900	3900	315,38	275,21	253,85	
+ Vị trí 4	2	8000	7400	6800	2730	293,04	271,06	249,08	
+ Vị trí 5	5	6900	5360	4200	1911	361,07	280,48	219,78	
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1					5616				
+ Vị trí 2					3413				
+ Vị trí 3					2340				
+ Vị trí 4					1658				
+ Vị trí 5					1161				
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1					3413				
+ Vị trí 2					2048				
+ Vị trí 3					1463				
+ Vị trí 4					975				
+ Vị trí 5					683				
Phường 6	55	35000	15230,8	2500		1508,05	486,588	141,83	
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1	2	35000	32500	30000	15600	224,36	208,33	192,31	
+ Vị trí 2					9360				
+ Vị trí 3	3	17000	15066,7	12500	6552	259,46	229,96	190,78	
+ Vị trí 4	11	18000	13681,8	6500	4583	392,76	298,53	141,83	
+ Vị trí 5	5	15700	11760	7900	3208	489,4	366,58	246,26	
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1	1	25000	25000	25000	9360	267,09	267,09	267,09	
+ Vị trí 2	1	12500	12500	12500	5616	222,58	222,58	222,58	
+ Vị trí 3	5	14000	11360	8800	3900	358,97	291,28	225,64	
+ Vị trí 4	1	12000	12000	12000	2730	439,56	439,56	439,56	
+ Vị trí 5					1911				
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1	4	26000	23500	19000	5616	462,96	418,45	338,32	
+ Vị trí 2					3413				
+ Vị trí 3					2340				
+ Vị trí 4	1	15000	15000	15000	1658	904,7	904,7	904,7	
+ Vị trí 5					1161				
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1	2	15000	14900	14800	3413	439,5	436,57	433,64	
+ Vị trí 2					2048				
+ Vị trí 3	10	20000	9380	4000	1463	1367,05	641,15	273,41	
+ Vị trí 4	3	11000	7766,67	2500	975	1128,21	796,58	256,41	
+ Vị trí 5	6	10300	8816,67	6000	683	1508,05	1290,87	878,48	
Phường 7	116	59444,4	21886,2	6174,5		3342,03	718,025	141,93	
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1	10	59444,4	37596,2	29166,7	15600	381,05	241	186,97	
+ Vị trí 2	5	31645,6	25315,9	22000	9360	338,09	270,47	235,04	
+ Vị trí 3	13	25000	17583	9299,28	6552	381,56	268,36	141,93	
+ Vị trí 4	16	26760,6	17879,5	14444,4	4583	583,91	390,13	315,17	
+ Vị trí 5	10	22388,1	15897,8	8260,87	3208	697,88	495,57	257,51	
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1	7	41875	33063,9	15948,3	9360	447,38	353,25	170,39	
+ Vị trí 2	3	28097,6	26123,5	24038,5	5616	500,31	465,16	428,04	
+ Vị trí 3	25	32000	17814	12923,1	3900	820,51	456,77	331,36	
+ Vị trí 4	6	30000	21647,2	13888,9	2730	1098,9	792,94	508,75	
+ Vị trí 5	5	22580,6	18026,7	13888,9	1911	1181,61	943,31	726,79	
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1	3	33200	27553	21371	5616	591,17	490,62	380,54	

+ Vj trí 2	2	30483,9	23085,1	15686,3	3413	893,17	676,39	459,6
+ Vj trí 3	3	29705,9	22158,9	10000	2340	1269,48	946,96	427,35
+ Vj trí 4	1	15555,6	15555,6	15555,6	1658	938,21	938,21	938,21
+ Vj trí 5					1161			
- Đường loại 4								
+ Vj trí 1					3413			
+ Vj trí 2					2048			
+ Vj trí 3					1463			
+ Vj trí 4	2	20689,7	17371,9	14054,1	975	2122,02	1781,73	1441,44
+ Vj trí 5	5	22826,1	13506,5	6174,5	683	3342,03	1977,53	904,03
Phường 8	122	40000	16020,9	4155		3163,87	373,974	96,15
- Đường loại 1								
+ Vj trí 1	13	40000	29884,6	15000	15600	256,41	191,57	96,15
+ Vj trí 2	10	18000	14750	11000	9360	192,31	157,59	117,52
+ Vj trí 3	17	26000	16058,8	11000	6552	396,83	245,1	167,89
+ Vj trí 4	18	16000	13150	9000	4583	3163,87	445,12	196,38
+ Vj trí 5					3208			
- Đường loại 2								
+ Vj trí 1	12	37000	18588,3	12560	9360	395,3	198,59	134,19
+ Vj trí 2	9	16000	14064,4	10280	5616	284,9	250,44	183,05
+ Vj trí 3	14	25000	15292,9	9000	3900	641,03	392,12	230,77
+ Vj trí 4	9	16500	11376,1	4155	2730	604,4	416,71	152,2
+ Vj trí 5					1911			
- Đường loại 3								
+ Vj trí 1	9	22600	15377,8	10000	5616	402,42	273,82	178,06
+ Vj trí 2	4	17500	15125	13000	3413	512,75	443,16	380,9
+ Vj trí 3	4	19000	14250	11000	2340	811,97	608,97	470,09
+ Vj trí 4	3	17000	14333,3	12000	1658	1025,33	864,5	723,76
+ Vj trí 5					1161			
- Đường loại 4								
+ Vj trí 1					3413			
+ Vj trí 2					2048			
+ Vj trí 3					1463			
+ Vj trí 4					975			
+ Vj trí 5					683			
Phường 9	81	32500	21015,6	13500		961,54	391,145	201,92
- Đường loại 1								
+ Vj trí 1	1	32500	32500	32500	15600	208,33	208,33	208,33
+ Vj trí 2	1	18900	18900	18900	9360	201,92	201,92	201,92
+ Vj trí 3					6552			
+ Vj trí 4					4583			
+ Vj trí 5					3208			
- Đường loại 2								
+ Vj trí 1	3	26800	25333,3	22700	9360	286,32	270,66	242,52
+ Vj trí 2	1	21000	21000	21000	5616	373,93	373,93	373,93
+ Vj trí 3					3900			
+ Vj trí 4					2730			
+ Vj trí 5					1911			
- Đường loại 3								
+ Vj trí 1	40	25700	18591,3	13500	5616	457,62	331,04	240,38
+ Vj trí 2	11	22500	18081,8	14300	3413	659,24	529,79	418,99
+ Vj trí 3	8	22500	16787,5	15200	2340	961,54	717,41	649,57
+ Vj trí 4					1658			
+ Vj trí 5					1161			
- Đường loại 4								
+ Vj trí 1	16	21200	16931,3	14900	3413	621,15	496,08	436,57
+ Vj trí 2					2048			
+ Vj trí 3					1463			
+ Vj trí 4					975			

+ Vị trí 5						683			
Phường 10		11	22000	9074,07	2000		644,59	420,917	146,5
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						15600			
+ Vị trí 2						9360			
+ Vị trí 3						6552			
+ Vị trí 4						4583			
+ Vị trí 5						3208			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1						9360			
+ Vị trí 2						5616			
+ Vị trí 3						3900			
+ Vị trí 4						2730			
+ Vị trí 5						1911			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1						5616			
+ Vị trí 2						3413			
+ Vị trí 3						2340			
+ Vị trí 4						1658			
+ Vị trí 5		1	2000	2000	2000	1161	172,27	172,27	172,27
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1		9	22000	16222,2	5000	3413	644,59	475,31	146,5
+ Vị trí 2						2048			
+ Vị trí 3		1	9000	9000	9000	1463	615,17	615,17	615,17
+ Vị trí 4						975			
+ Vị trí 5						683			
Phường 11		15	17000	8720,3	4000		820,51	299,574	138,89
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						15600			
+ Vị trí 2						9360			
+ Vị trí 3						6552			
+ Vị trí 4						4583			
+ Vị trí 5						3208			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1		2	17000	15000	13000	9360	181,62	160,26	138,89
+ Vị trí 2		2	9630	9251,5	8873	5616	171,47	164,73	158
+ Vị trí 3						3900			
+ Vị trí 4		2	11000	9150	7300	2730	402,93	335,16	267,4
+ Vị trí 5						1911			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1						5616			
+ Vị trí 2						3413			
+ Vị trí 3						2340			
+ Vị trí 4		3	5800	4933,33	4200	1658	349,82	297,55	253,32
+ Vị trí 5						1161			
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1						3413			
+ Vị trí 2						2048			
+ Vị trí 3						1463			
+ Vị trí 4		6	8000	5266,67	4000	975	820,51	540,17	410,26
+ Vị trí 5						683			
Phường 12		26	7000	4758,85	3000		439,24	203,884	106,84
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						15600			
+ Vị trí 2						9360			
+ Vị trí 3						6552			
+ Vị trí 4						4583			
+ Vị trí 5						3208			
- Đường loại 2									

+ Vj trí 1					9360				
+ Vj trí 2	1	7000	7000	7000	5616	124,64	124,64	124,64	
+ Vj trí 3	1	5500	5500	5500	3900	141,03	141,03	141,03	
+ Vj trí 4	2	6000	5750	5500	2730	219,78	210,62	201,47	
+ Vj trí 5	13	5000	4238,46	3000	1911	261,64	221,79	156,99	
- Đường loại 3									
+ Vj trí 1	1	6000	6000	6000	5616	106,84	106,84	106,84	
+ Vj trí 2	1	5000	5000	5000	3413	146,5	146,5	146,5	
+ Vj trí 3	1	4000	4000	4000	2340	170,94	170,94	170,94	
+ Vj trí 4					1658				
+ Vj trí 5	3	4000	3500	3000	1161	344,53	301,46	258,4	
- Đường loại 4									
+ Vj trí 1					3413				
+ Vj trí 2	1	3600	3600	3600	2048	175,78	175,78	175,78	
+ Vj trí 3					1463				
+ Vj trí 4					975				
+ Vj trí 5	2	3000	3000	3000	683	439,24	439,24	439,24	
Phường Nguyễn An Ninh	74	48000	19729,3	1300		1507,84	472,439	51,28	
- Đường loại 1									
+ Vj trí 1	4	35000	19750	8000	15600	224,36	126,6	51,28	
+ Vj trí 2					9360				
+ Vj trí 3	7	35000	27857,1	20000	6552	534,19	425,17	305,25	
+ Vj trí 4	2	30000	25000	20000	4583	654,59	545,49	436,4	
+ Vj trí 5	1	20000	20000	20000	3208	623,44	623,44	623,44	
- Đường loại 2									
+ Vj trí 1	6	48000	31666,7	24000	9360	512,82	338,32	256,41	
+ Vj trí 2	2	20000	20000	20000	5616	356,13	356,13	356,13	
+ Vj trí 3	12	35000	15233,3	5600	3900	897,44	390,6	143,59	
+ Vj trí 4	4	25000	16000	11000	2730	915,75	586,08	402,93	
+ Vj trí 5					1911				
- Đường loại 3									
+ Vj trí 1	4	25000	16659,3	10000	5616	445,16	296,64	178,06	
+ Vj trí 2	2	18000	17500	17000	3413	527,4	512,75	498,1	
+ Vj trí 3	12	30000	9418,75	1300	2340	1282,05	402,51	55,56	
+ Vj trí 4	18	25000	17666,7	10000	1658	1507,84	1065,54	603,14	
+ Vj trí 5					1161				
- Đường loại 4									
+ Vj trí 1					3413				
+ Vj trí 2					2048				
+ Vj trí 3					1463				
+ Vj trí 4					975				
+ Vj trí 5					683				
Phường Rạch Dừa	67	17000	7328,01	3000		602,93	284,176	71,23	
- Đường loại 1									
+ Vj trí 1					15600				
+ Vj trí 2					9360				
+ Vj trí 3					6552				
+ Vj trí 4					4583				
+ Vj trí 5					3208				
- Đường loại 2									
+ Vj trí 1	4	15000	13000	12000	9360	160,26	138,89	128,21	
+ Vj trí 2	4	8500	6575	4000	5616	151,35	117,08	71,23	
+ Vj trí 3	2	10000	8050	6100	3900	256,41	206,41	156,41	
+ Vj trí 4	6	8300	6350	5000	2730	304,03	232,6	183,15	
+ Vj trí 5	2	3300	3150	3000	1911	172,68	164,84	156,99	
- Đường loại 3									
+ Vj trí 1	7	12500	11342,9	10000	5616	222,58	201,97	178,06	
+ Vj trí 2	2	10000	6500	3000	3413	293	190,45	87,9	
+ Vj trí 3	3	10000	9666,67	9000	2340	427,35	413,11	384,62	

+ Vị trí 4		2	6100	6100	6100				
+ Vị trí 5		1	7000	7000	7000	1658	367,91	367,91	367,91
- Đường loại 4						1161	602,93	602,93	602,93
+ Vị trí 1		22	17000	9440,91	6700				
+ Vị trí 2		5	9000	6400	5000	3413	498,1	276,62	196,31
+ Vị trí 3		6	7000	5016,67	3500	2048	439,45	312,5	244,14
+ Vị trí 4		1	4000	4000	4000	1463	478,47	342,9	239,23
+ Vị trí 5						975	410,26	410,26	410,26
Phường Thăng Nhất		160	25000	11459,8	4900	683			
- Đường loại 1							1435,9	481,442	205,1
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2						15600			
+ Vị trí 3						9360			
+ Vị trí 4						6552			
+ Vị trí 5						4583			
- Đường loại 2						3208			
+ Vị trí 1		3	25000	24333,3	24000	9360	267,09	259,97	256,41
+ Vị trí 2		1	15000	15000	15000	5616	267,09	267,09	267,09
+ Vị trí 3		2	12000	10250	8500	3900	307,69	262,82	217,95
+ Vị trí 4						2730			
+ Vị trí 5		1	6000	6000	6000	1911	313,97	313,97	313,97
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1		22	24000	18204,5	13000	5616	427,35	324,16	231,48
+ Vị trí 2		10	23000	12590	9500	3413	673,89	368,88	278,35
+ Vị trí 3		29	15000	11175,9	8500	2340	641,03	477,6	363,25
+ Vị trí 4		5	14000	9680	6000	1658	844,39	583,84	361,88
+ Vị trí 5		12	8500	7091,67	5500	1161	732,13	610,82	473,73
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1		34	18000	13367,6	7000	3413	527,4	391,67	205,1
+ Vị trí 2		12	16000	9466,67	6400	2048	781,25	462,24	312,5
+ Vị trí 3		11	9500	7872,73	6500	1463	649,35	538,12	444,29
+ Vị trí 4		13	14000	8584,62	4900	975	1435,9	880,47	502,56
+ Vị trí 5		5	8000	6820	5600	683	1171,3	998,54	819,91
Phường Thăng Tam		58	70300	15649,9	6500		897,44	392,258	82,05
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1		7	70300	34185,7	12800	15600	450,64	219,14	82,05
+ Vị trí 2		1	18300	18300	18300	9360	195,51	195,51	195,51
+ Vị trí 3		7	22500	17928,6	14000	6552	343,41	273,64	213,68
+ Vị trí 4		3	19000	16133,3	13500	4583	414,58	352,03	294,57
+ Vị trí 5		4	16400	13525	12000	3208	511,22	421,6	374,06
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1		8	25000	14653,8	8500	9360	267,09	156,56	90,81
+ Vị trí 2		3	22100	16833,3	13400	5616	393,52	299,74	238,6
+ Vị trí 3		6	19100	11100	7000	3900	489,74	284,62	179,49
+ Vị trí 4		3	11000	9413,33	7240	2730	402,93	344,81	265,2
+ Vị trí 5		3	12000	9500	6500	1911	627,94	497,12	340,14
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1		4	21800	19125	15500	5616	373,93	340,54	276
+ Vị trí 2		1	21300	21300	21300	3413	624,08	624,08	624,08
+ Vị trí 3		5	21000	20060	18300	2340	897,44	857,26	782,05
+ Vị trí 4		1	7340	7340	7340	1658	442,7	442,7	442,7
+ Vị trí 5						1161			
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1		1	12000	12000	12000	3413	351,6	351,6	351,6
+ Vị trí 2						2048			
+ Vị trí 3		1	9000	9000	9000	1463	615,17	615,17	615,17
+ Vị trí 4						975			
+ Vị trí 5						683			
Vũng Tàu		965	70300	14542,4	1300		3342,03	466,579	42,74

- Đường loại 1									
+ Vị trí 1	53	70300	35075	8000	15600	450,64	224,84	51,28	
+ Vị trí 2	33	35000	20952,9	11000	9360	373,93	223,86	117,52	
+ Vị trí 3	55	35000	19165,9	9299,28	6552	534,19	292,52	141,93	
+ Vị trí 4	68	30000	17764,7	6500	4583	654,59	387,62	141,83	
+ Vị trí 5	25	27000	15992,6	7900	3208	841,65	498,52	246,26	
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1	62	48000	22790,9	4000	9360	512,82	243,49	42,74	
+ Vị trí 2	41	28097,6	15330,4	4000	5616	500,31	272,98	71,23	
+ Vị trí 3	84	35000	11634,3	5500	3900	897,44	298,31	141,03	
+ Vị trí 4	43	30000	11203,3	4155	2730	1098,9	410,38	152,2	
+ Vị trí 5	30	22580,6	8753,6	3000	1911	1181,61	458,06	156,99	
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1	117	33200	18864,5	6000	5616	591,17	335,91	106,84	
+ Vị trí 2	47	30483,9	14347,1	3000	3413	893,17	420,37	87,9	
+ Vị trí 3	74	30000	13539,5	1300	2340	1282,05	578,61	55,56	
+ Vị trí 4	37	25000	11360,9	4200	1658	1507,84	685,22	253,32	
+ Vị trí 5	18	12000	6318,33	2000	1161	1033,59	544,21	172,27	
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1	87	27000	15420,3	5000	3413	791,09	451,81	146,5	
+ Vị trí 2	18	16000	6488,89	3600	2048	781,25	316,84	175,78	
+ Vị trí 3	30	20000	9211,57	3500	1463	1367,05	629,64	239,23	
+ Vị trí 4	25	20689,7	8597,96	2500	975	2122,02	881,84	256,41	
+ Vị trí 5	18	22826,1	8035,8	3000	683	3342,03	1176,54	439,24	
Phường Kim Định	73	5586,59	2704,34	335,425		798,39	211,383	35,84	
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1					9240				
+ Vị trí 2					5544				
+ Vị trí 3					3878				
+ Vị trí 4					2723				
+ Vị trí 5					1906				
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1					5544				
+ Vị trí 2					3300				
+ Vị trí 3					2310				
+ Vị trí 4					1650				
+ Vị trí 5					1155				
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1	8	5586,59	4497,69	3644,65	3300	169,29	136,29	110,44	
+ Vị trí 2					1980				
+ Vị trí 3	2	4457,05	2513,12	569,184	1403	317,68	179,12	40,57	
+ Vị trí 4	14	4869,82	2423,79	354,804	990	491,9	244,83	35,84	
+ Vị trí 5					693				
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1	13	3958,74	3003,18	1511,97	1980	199,94	151,68	76,36	
+ Vị trí 2	4	3570,1	2812,68	1756,2	1238	288,38	227,2	141,86	
+ Vị trí 3	3	2650,51	1674,96	943,513	825	321,27	203,03	114,37	
+ Vị trí 4	29	4742,46	2004,93	335,425	594	798,39	337,53	56,47	
+ Vị trí 5					416				
Phường Long Hương	33	13282	3271,94	1194		798,42	265,247	85,1	
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1					9240				
+ Vị trí 2					5544				
+ Vị trí 3					3878				
+ Vị trí 4					2723				
+ Vị trí 5					1906				
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1	4	13282	8340,75	6053	5544	239,57	150,45	109,18	
+ Vị trí 2					3300				

+ Vị trí 3									
+ Vị trí 4		3	4672	3401	2400	2310			
+ Vị trí 5		1	2187	2187	2187	1650	283,15	206,12	145,45
- Đường loại 3						1155	189,35	189,35	189,35
+ Vị trí 1		4	5400	4093,25	3350				
+ Vị trí 2		6	3111	2483,33	1918	3300	163,64	124,04	101,52
+ Vị trí 3		1	1194	1194	1194	1980	157,12	125,42	96,87
+ Vị trí 4		2	2160	1727,5	1295	1403	85,1	85,1	85,1
+ Vị trí 5		6	2886	2326,17	1400	990	218,18	174,49	130,81
- Đường loại 4						693	416,45	335,67	202,02
+ Vị trí 1		3	2500	2334,33	2244				
+ Vị trí 2		1	1423	1423	1423	1980	126,26	117,9	113,33
+ Vị trí 3		1	6587	6587	6587	1238	114,94	114,94	114,94
+ Vị trí 4						825	798,42	798,42	798,42
+ Vị trí 5		1	3166	3166	3166	594			
Phường Long Tâm		78	8053	2813,6	1118	416	761,06	761,06	761,06
- Đường loại 1							739,9	266,658	85,85
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2						9240			
+ Vị trí 3						5544			
+ Vị trí 4						3878			
+ Vị trí 5						2723			
- Đường loại 2						1906			
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2						5544			
+ Vị trí 3						3300			
+ Vị trí 4						2310			
+ Vị trí 5						1650			
- Đường loại 3						1155			
+ Vị trí 1		1	2833	2833	2833				
+ Vị trí 2						3300	85,85	85,85	85,85
+ Vị trí 3						1980			
+ Vị trí 4						1403			
+ Vị trí 5		4	3526	2413,75	1118	990			
- Đường loại 4						693	508,8	348,3	161,33
+ Vị trí 1		68	8053	4827,56	3351				
+ Vị trí 2		2	2408	1909	1410	1980	406,72	243,82	169,24
+ Vị trí 3						1238	194,51	154,2	113,89
+ Vị trí 4						825			
+ Vị trí 5		3	3078	2084,67	1149	594			
Phường Long Toàn		78	11500	3087,92	1043	416	739,9	501,12	276,2
- Đường loại 1							610,58	180,125	63,92
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2		1	6700	6700	6700	9240			
+ Vị trí 3						5544	120,85	120,85	120,85
+ Vị trí 4						3878			
+ Vị trí 5						2723			
- Đường loại 2						1906			
+ Vị trí 1		9	11500	6525,44	3544				
+ Vị trí 2		1	3500	3500	3500	5544	207,43	117,7	63,92
+ Vị trí 3						3300	106,06	106,06	106,06
+ Vị trí 4						2310			
+ Vị trí 5		8	3100	2267,13	1402	1650			
- Đường loại 3						1155	268,4	196,29	121,39
+ Vị trí 1		11	4730	3372,82	2500				
+ Vị trí 2		8	2742	2375,5	1830	3300	143,33	102,21	75,76
+ Vị trí 3		1	1800	1800	1800	1980	138,48	119,97	92,42
+ Vị trí 4						1403	128,3	128,3	128,3
+ Vị trí 5		6	2735	2023,67	1360	990			
						693	394,66	292,02	196,25

- Đường loại 4									
+ Vị trí 1	9	3800	2095,89	1500	1980	191,92	105,85	75,76	
+ Vị trí 2	2	2486	2471	2456	1238	200,81	199,6	198,38	
+ Vị trí 3	1	2270	2270	2270	825	275,15	275,15	275,15	
+ Vị trí 4					594				
+ Vị trí 5	21	2540	1653,62	1043	416	610,58	397,5	250,72	
Phường Phước Hiệp	37	23785	8175,47	1467		689,17	259,368	44,45	
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1	3	18975	17046,3	14468	9240	205,36	184,48	156,58	
+ Vị trí 2	1	5634	5634	5634	5544	101,62	101,62	101,62	
+ Vị trí 3	4	7195	4955,5	2722	3878	185,53	127,78	70,19	
+ Vị trí 4	1	2049	2049	2049	2723	75,25	75,25	75,25	
+ Vị trí 5					1906				
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1	8	23785	13485,1	9921	5544	429,02	243,24	178,95	
+ Vị trí 2	3	13200	7267	1467	3300	400	220,21	44,45	
+ Vị trí 3					2310				
+ Vị trí 4	2	5449	5277,5	5106	1650	330,24	319,85	309,45	
+ Vị trí 5					1155				
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1	11	15466	9640,27	5945	3300	468,67	292,13	180,15	
+ Vị trí 2	3	8205	6731	5925	1980	414,39	339,95	299,24	
+ Vị trí 3	1	9669	9669	9669	1403	689,17	689,17	689,17	
+ Vị trí 4					990				
+ Vị trí 5					693				
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1					1980				
+ Vị trí 2					1238				
+ Vị trí 3					825				
+ Vị trí 4					594				
+ Vị trí 5					416				
Phường Phước Hưng	61	8108	3328,25	617		604,76	160,348	18,04	
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1					9240				
+ Vị trí 2					5544				
+ Vị trí 3					3878				
+ Vị trí 4					2723				
+ Vị trí 5					1906				
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1	9	7954	5054,67	1000	5544	143,47	91,17	18,04	
+ Vị trí 2	3	8108	5607	2183	3300	245,7	169,91	66,15	
+ Vị trí 3	4	6097	2884	946	2310	263,94	124,85	40,95	
+ Vị trí 4	2	1742	1609	1476	1650	105,58	97,52	89,45	
+ Vị trí 5	11	6985	3326,55	935	1155	604,76	288,01	80,95	
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1	16	5920	2907,13	1401	3300	179,39	88,09	42,45	
+ Vị trí 2					1980				
+ Vị trí 3	1	3120	3120	3120	1403	222,38	222,38	222,38	
+ Vị trí 4					990				
+ Vị trí 5	8	1295	918,5	617	693	186,87	132,54	89,03	
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1	7	7878	4527,43	1446	1980	397,88	228,66	73,03	
+ Vị trí 2					1238				
+ Vị trí 3					825				
+ Vị trí 4					594				
+ Vị trí 5					416				
Phường Phước Nguyên	84	17714	4470,54	850		1041,59	245,704	31,73	
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1	2	8710	8345,5	7981	9240	94,26	90,32	86,37	

+ Vị trí 2		2	7523	7075	6627	5544	135,7	127,62	119,53
+ Vị trí 3		1	6315	6315	6315	3878	162,84	162,84	162,84
+ Vị trí 4		1	2457	2457	2457	2723	90,23	90,23	90,23
+ Vị trí 5		2	2840	2114,5	1389	1906	149	110,94	72,88
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1		6	12000	9149,17	5737	5544	216,45	165,03	103,48
+ Vị trí 2						3300			
+ Vị trí 3		5	4785	2670,4	1591	2310	207,14	115,6	68,87
+ Vị trí 4		1	2770	2770	2770	1650	167,88	167,88	167,88
+ Vị trí 5						1155			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1		26	17714	6869,04	1047	3300	536,79	208,15	31,73
+ Vị trí 2		3	7042	4619,33	2233	1980	355,66	233,3	112,78
+ Vị trí 3		2	5651	3250,5	850	1403	402,78	231,68	60,58
+ Vị trí 4		7	6050	3290	1075	990	611,11	332,32	108,59
+ Vị trí 5		3	2361	1844	1071	693	340,69	266,09	154,55
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1		20	8037	4016,25	2220	1980	405,91	202,84	112,12
+ Vị trí 2						1238			
+ Vị trí 3						825			
+ Vị trí 4		1	2700	2700	2700	594	454,55	454,55	454,55
+ Vị trí 5		2	4333	4043	3753	416	1041,59	971,88	902,16
Phường Phước Trung		34	28000	7078,56	1160		796,97	285,333	52,97
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1		6	28000	18770	9850	9240	303,03	203,14	106,6
+ Vị trí 2						5544			
+ Vị trí 3		4	3900	3338,5	2054	3878	100,57	86,09	52,97
+ Vị trí 4		2	8200	4885	1570	2723	301,14	179,4	57,66
+ Vị trí 5						1906			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1		1	10370	10370	10370	5544	187,05	187,05	187,05
+ Vị trí 2						3300			
+ Vị trí 3		3	17700	8500	1600	2310	766,23	367,97	69,26
+ Vị trí 4		1	7100	7100	7100	1650	430,3	430,3	430,3
+ Vị trí 5						1155			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1		7	7700	6208,57	4500	3300	233,33	188,14	136,36
+ Vị trí 2						1980			
+ Vị trí 3		2	2210	1685	1160	1403	157,52	120,1	82,68
+ Vị trí 4		1	7890	7890	7890	990	796,97	796,97	796,97
+ Vị trí 5		7	2600	2038,57	1540	693	375,18	294,17	222,22
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1						1980			
+ Vị trí 2						1238			
+ Vị trí 3						825			
+ Vị trí 4						594			
+ Vị trí 5						416			
Bà Rịa		478	28000	4464,94	335,425		1041,59	235,592	18,04
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1		11	28000	14720,6	7981	9240	303,03	159,31	86,37
+ Vị trí 2		4	7523	6469,67	5634	5544	135,7	116,7	101,62
+ Vị trí 3		9	7195	4869,67	2054	3878	185,53	125,57	52,97
+ Vị trí 4		4	8200	3130,33	1570	2723	301,14	114,96	57,66
+ Vị trí 5		2	2840	2114,5	1389	1906	149	110,94	72,88
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1		37	23785	8820,86	1000	5544	429,02	159,11	18,04
+ Vị trí 2		7	13200	5458	1467	3300	400	165,39	44,45
+ Vị trí 3		12	17700	4684,8	946	2310	766,23	202,81	40,95
+ Vị trí 4		9	7100	4031,5	1476	1650	430,3	244,33	89,45

+ Vị trí 5	20	6985	2593,56	935	1155	604,76	224,55	80,95
- Đường loại 3								
+ Vị trí 1	84	17714	5052,72	1047	3300	536,79	153,11	31,73
+ Vị trí 2	20	8205	4052,29	1830	1980	414,39	204,66	92,42
+ Vị trí 3	10	9669	3318,8	569,184	1403	689,17	236,55	40,57
+ Vị trí 4	24	7890	3832,82	354,804	990	796,97	387,15	35,84
+ Vị trí 5	34	3526	1927,44	617	693	508,8	278,13	89,03
- Đường loại 4								
+ Vị trí 1	120	8053	3467,44	1446	1980	406,72	175,12	73,03
+ Vị trí 2	9	3570,1	2153,92	1410	1238	288,38	173,98	113,89
+ Vị trí 3	5	6587	3510,65	943,513	825	798,42	425,53	114,37
+ Vị trí 4	30	4742,46	2352,47	335,425	594	798,39	396,04	56,47
+ Vị trí 5	27	4333	2736,82	1043	416	1041,59	657,89	250,72
Thị trấn Phú Mỹ	41	8068	3915,34	985		714,29	237,12	154,94
- Đường loại 1								
+ Vị trí 1	1	8068	8068	8068	4928	163,72	163,72	163,72
+ Vị trí 2					2970			
+ Vị trí 3					2090			
+ Vị trí 4					1430			
+ Vị trí 5								
- Đường loại 2					2970			
+ Vị trí 1					1760			
+ Vị trí 2					1232			
+ Vị trí 3					880			
+ Vị trí 4								
+ Vị trí 5								
- Đường loại 3					1760			
+ Vị trí 1					1100			
+ Vị trí 2								
+ Vị trí 3	29	5500	2330,83	1193	770	714,29	302,7	154,94
+ Vị trí 4	11	2247	1347,18	985	550	408,55	244,94	179,09
+ Vị trí 5								
- Đường loại 4								
+ Vị trí 1								
+ Vị trí 2								
+ Vị trí 3								
+ Vị trí 4								
+ Vị trí 5								
Huyện Tân Thành	41	8068	3915,34	985		714,29	237,12	154,94
- Đường loại 1								
+ Vị trí 1	1	8068	8068	8068	4928	163,72	163,72	163,72
+ Vị trí 2					2970			
+ Vị trí 3					2090			
+ Vị trí 4					1430			
+ Vị trí 5								
- Đường loại 2					2970			
+ Vị trí 1					1760			
+ Vị trí 2					1232			
+ Vị trí 3					880			
+ Vị trí 4								
+ Vị trí 5								
- Đường loại 3					1760			
+ Vị trí 1					1100			
+ Vị trí 2								
+ Vị trí 3	29	5500	2330,83	1193	770	714,29	302,7	154,94
+ Vị trí 4	11	2247	1347,18	985	550	408,55	244,94	179,09
+ Vị trí 5								
- Đường loại 4								
+ Vị trí 1								

+ Vị trí 2									
+ Vị trí 3									
+ Vị trí 4									
+ Vị trí 5									
Thị trấn Ngải Giao	35	8690	1789,02	437		258,63	111,38	43,13	
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1	7	8690	4200,17	1449,28	3360	258,63	125,01	43,13	
+ Vị trí 2					2025				
+ Vị trí 3					1425				
+ Vị trí 4	9	2162,16	1053,65	619,048	975	221,76	108,07	63,49	
+ Vị trí 5									
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1	6	3000	2287,78	1680,24	2025	148,15	112,98	82,98	
+ Vị trí 2	4	1516,46	1208,34	952,381	1200	126,37	100,69	79,37	
+ Vị trí 3					840				
+ Vị trí 4	8	930,233	674,187	437	600	155,04	112,36	72,83	
+ Vị trí 5									
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1	1	1310	1310	1310	1200	109,17	109,17	109,17	
+ Vị trí 2					750				
+ Vị trí 3					525				
+ Vị trí 4					375				
+ Vị trí 5									
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1					750				
+ Vị trí 2					525				
+ Vị trí 3					375				
+ Vị trí 4					263				
+ Vị trí 5									
Châu Đức	35	8690	1789,02	437		258,63	111,38	43,13	
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1	7	8690	4200,17	1449,28	3360	258,63	125,01	43,13	
+ Vị trí 2					2025				
+ Vị trí 3					1425				
+ Vị trí 4	9	2162,16	1053,65	619,048	975	221,76	108,07	63,49	
+ Vị trí 5									
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1	6	3000	2287,78	1680,24	2025	148,15	112,98	82,98	
+ Vị trí 2	4	1516,46	1208,34	952,381	1200	126,37	100,69	79,37	
+ Vị trí 3					840				
+ Vị trí 4	8	930,233	674,187	437	600	155,04	112,36	72,83	
+ Vị trí 5									
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1	1	1310	1310	1310	1200	109,17	109,17	109,17	
+ Vị trí 2					750				
+ Vị trí 3					525				
+ Vị trí 4					375				
+ Vị trí 5									
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1					750				
+ Vị trí 2					525				
+ Vị trí 3					375				
+ Vị trí 4					263				
+ Vị trí 5									
Thị trấn Phước Bửu	139	3515	1129,13	263		206,67	101,742	35,33	
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1	10	3515	3326,2	3015	3360	104,61	98,99	89,73	
+ Vị trí 2	3	2035	2032,33	2030	2025	100,49	100,36	100,25	
+ Vị trí 3					1425				

+ Vj trí 4		1	980	980	980	975	100,51	100,51	100,51
+ Vj trí 5									
- Đường loại 2									
+ Vj trí 1		32	2200	1905,41	1500	2025	108,64	94,09	74,07
+ Vj trí 2		4	1250	1245	1230	1200	104,17	103,75	102,5
+ Vj trí 3		2	900	870	840	840	107,14	103,57	100
+ Vj trí 4		1	580	580	580	600	96,67	96,67	96,67
+ Vj trí 5									
- Đường loại 3									
+ Vj trí 1		8	1270	1217,5	1190	1200	105,83	101,46	99,17
+ Vj trí 2						750			
+ Vj trí 3		1	530	530	530	525	100,95	100,95	100,95
+ Vj trí 4						375			
+ Vj trí 5									
- Đường loại 4									
+ Vj trí 1		57	1550	747,211	265	750	206,67	99,63	35,33
+ Vj trí 2		11	760	569,273	525	525	144,76	108,43	100
+ Vj trí 3		1	376	376	376	375	100,27	100,27	100,27
+ Vj trí 4		8	530	299,75	263	263	201,52	113,97	100
+ Vj trí 5									
Xuân Mộc		139	3515	1129,13	263		206,67	101,742	35,33
- Đường loại 1									
+ Vj trí 1		10	3515	3326,2	3015	3360	104,61	98,99	89,73
+ Vj trí 2		3	2035	2032,33	2030	2025	100,49	100,36	100,25
+ Vj trí 3						1425			
+ Vj trí 4		1	980	980	980	975	100,51	100,51	100,51
+ Vj trí 5									
- Đường loại 2									
+ Vj trí 1		32	2200	1905,41	1500	2025	108,64	94,09	74,07
+ Vj trí 2		4	1250	1245	1230	1200	104,17	103,75	102,5
+ Vj trí 3		2	900	870	840	840	107,14	103,57	100
+ Vj trí 4		1	580	580	580	600	96,67	96,67	96,67
+ Vj trí 5									
- Đường loại 3									
+ Vj trí 1		8	1270	1217,5	1190	1200	105,83	101,46	99,17
+ Vj trí 2						750			
+ Vj trí 3		1	530	530	530	525	100,95	100,95	100,95
+ Vj trí 4						375			
+ Vj trí 5									
- Đường loại 4									
+ Vj trí 1		57	1550	747,211	265	750	206,67	99,63	35,33
+ Vj trí 2		11	760	569,273	525	525	144,76	108,43	100
+ Vj trí 3		1	376	376	376	375	100,27	100,27	100,27
+ Vj trí 4		8	530	299,75	263	263	201,52	113,97	100
+ Vj trí 5									
Thị trấn Long Hải		42	9166	2626,9	204		659,77	185,084	51,78
- Đường loại 1									
+ Vj trí 1		9	9166	6240,33	3082	3528	259,81	176,88	87,36
+ Vj trí 2		1	3317	3317	3317	2126	156,02	156,02	156,02
+ Vj trí 3						1496			
+ Vj trí 4		16	6756	2694,94	1009	1024	659,77	263,18	98,54
+ Vj trí 5									
- Đường loại 2									
+ Vj trí 1		2	3978	2613	1248	2126	187,11	122,91	58,7
+ Vj trí 2						1260			
+ Vj trí 3						882			
+ Vj trí 4		11	2762	1705	368	630	438,41	270,63	58,41
+ Vj trí 5									
- Đường loại 3									


+ Vị trí 1						1260			
+ Vị trí 2		1	1225	1225	1225	788	155,46	155,46	155,46
+ Vị trí 3						551			
+ Vị trí 4		2	982	593	204	394	249,24	150,51	51,78
+ Vị trí 5									
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2									
+ Vị trí 3									
+ Vị trí 4									
+ Vị trí 5									
Thị trấn Long Điền		39	3855	1279,15	88		356,98	110,058	10,49
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1		8	3472	1613,5	616	3528	98,41	45,73	17,46
+ Vị trí 2		3	926	626,333	223	2126	43,56	29,46	10,49
+ Vị trí 3		3	854	674,667	572	1496	57,09	45,1	38,24
+ Vị trí 4		2	519	370	221	1024	50,68	36,13	21,58
+ Vị trí 5									
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1		1	3855	3855	3855	2126	181,33	181,33	181,33
+ Vị trí 2						1260			
+ Vị trí 3						882			
+ Vị trí 4						630			
+ Vị trí 5									
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1		11	2770	1092,91	450	1260	219,84	86,74	35,71
+ Vị trí 2		3	2813	1548,67	880	788	356,98	196,53	111,68
+ Vị trí 3		3	1333	966,667	544	551	241,92	175,44	98,73
+ Vị trí 4		5	1110	764,6	88	394	281,73	194,06	22,34
+ Vị trí 5									
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2									
+ Vị trí 3									
+ Vị trí 4									
+ Vị trí 5									
Long Điền		81	9166	1716,99	88		659,77	143,201	10,49
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1		17	9166	3926,92	616	3528	259,81	111,31	17,46
+ Vị trí 2		4	3317	1971,67	223	2126	156,02	92,74	10,49
+ Vị trí 3		3	854	674,667	572	1496	57,09	45,1	38,24
+ Vị trí 4		18	6756	1532,47	221	1024	659,77	149,66	21,58
+ Vị trí 5									
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1		3	3978	3234	1248	2126	187,11	152,12	58,7
+ Vị trí 2						1260			
+ Vị trí 3						882			
+ Vị trí 4		11	2762	1705	368	630	438,41	270,63	58,41
+ Vị trí 5									
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1		11	2770	1092,91	450	1260	219,84	86,74	35,71
+ Vị trí 2		4	2813	1386,83	880	788	356,98	175,99	111,68
+ Vị trí 3		3	1333	966,667	544	551	241,92	175,44	98,73
+ Vị trí 4		7	1110	678,8	88	394	281,73	172,28	22,34
+ Vị trí 5									
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2									
+ Vị trí 3									

+ Vị trí 4									
+ Vị trí 5									
Thị trấn Đất Đỏ	65	2371	357,914	56		239,8	48,27	5,65	
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1					2756				
+ Vị trí 2					1654				
+ Vị trí 3					1155				
+ Vị trí 4					809				
+ Vị trí 5									
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1	9	2371	856,344	100	1654	143,35	51,77	6,05	
+ Vị trí 2	5	1389	454	93	992	140,02	45,77	9,38	
+ Vị trí 3	5	337	216,66	142	693	48,63	31,26	20,49	
+ Vị trí 4	1	337	337	337	483	69,77	69,77	69,77	
+ Vị trí 5									
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1	27	1580	336,648	56	992	159,27	33,94	5,65	
+ Vị trí 2	11	1422	308,3	56	593	239,8	51,99	9,44	
+ Vị trí 3	5	247,5	184,86	122	420	58,93	44,01	29,05	
+ Vị trí 4	2	271	169,5	68	294	92,18	57,65	23,13	
+ Vị trí 5									
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2									
+ Vị trí 3									
+ Vị trí 4									
+ Vị trí 5									
Thị trấn Phước Hải	70	5000	1464,23	255		538,3	202,379	28,53	
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2									
+ Vị trí 3									
+ Vị trí 4									
+ Vị trí 5									
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1	16	5000	1795,25	830	1654	302,3	108,54	50,18	
+ Vị trí 2	7	2116	1307,29	520	992	213,31	131,78	52,42	
+ Vị trí 3	2	2600	2358	2116	693	375,18	340,26	305,34	
+ Vị trí 4	3	2600	1831,67	1045	483	538,3	379,23	216,36	
+ Vị trí 5									
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1	31	2500	1334,4	283	992	252,02	134,52	28,53	
+ Vị trí 2	9	1500	923	255	593	252,95	155,65	43	
+ Vị trí 3	2	1000	700	400	420	238,1	166,67	95,24	
+ Vị trí 4					294				
+ Vị trí 5									
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2									
+ Vị trí 3									
+ Vị trí 4									
+ Vị trí 5									
Đất Đỏ	135	5000	830,151	56		538,3	116,279	5,65	
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1					2756				
+ Vị trí 2					1654				
+ Vị trí 3					1155				
+ Vị trí 4					809				
+ Vị trí 5									

- Đường loại 2									
+ Vị trí 1	25	5000	1325,8	100	1654	302,3	80,16	6,05	
+ Vị trí 2	12	2116	880,643	93	992	213,31	88,77	9,38	
+ Vị trí 3	7	2600	1287,33	142	693	375,18	185,76	20,49	
+ Vị trí 4	4	2600	1084,33	337	483	538,3	224,5	69,77	
+ Vị trí 5									
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1	58	2500	835,526	56	992	252,02	84,23	5,65	
+ Vị trí 2	20	1500	615,65	56	593	252,95	103,82	9,44	
+ Vị trí 3	7	1000	442,43	122	420	238,1	105,34	29,05	
+ Vị trí 4	2	271	169,5	68	294	92,18	57,65	23,13	
+ Vị trí 5									
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2									
+ Vị trí 3									
+ Vị trí 4									
+ Vị trí 5									

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 26 tháng 10 năm 2011

Người lập biểu
(Ký và ghi rõ họ tên)


Tuấn Huỳnh Thanh Thảo

Xác nhận của Sở TNMT

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Nguyễn Hữu Lợi

Tỉnh (TP):

Bà Rịa - Vũng Tàu

Mẫu số 11

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

Áp dụng đối với đất: Đất trồng cây hàng năm tại đô thị (Trong KDC)

DVT: 1.000 đồng/m²

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định	So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(10)	(11)	(12)
Phường 2		8	7500	2600	1300		4746,84	1645,57	822,78
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1		1	6000	6000	6000	158	3797,47	3797,47	3797,47
+ Vị trí 2		1	1500	1500	1500	158	949,37	949,37	949,37
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4		2	7500	4400	1300	158	4746,84	2784,81	822,78
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1		1	2000	2000	2000	158	1265,82	1265,82	1265,82
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4		1	1500	1500	1500	158	949,37	949,37	949,37
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4		1	1500	1500	1500	158	949,37	949,37	949,37
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4		1	1300	1300	1300	158	822,78	822,78	822,78
+ Vị trí 5						158			
Phường 6		3	11500	7333,33	5000		7278,48	4641,35	3164,56
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5		1	5500	5500	5500	158	3481,01	3481,01	3481,01
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			

+ Vị trí 3		1	11500	11500	11500	158	7278,48	7278,48	7278,48
+ Vị trí 4		1	5000	5000	5000	158	3164,56	3164,56	3164,56
+ Vị trí 5						158			
Phường 9		2	4700	4600	4500		2974,68	2911,39	2848,1
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1		2	4700	4600	4500	158	2974,68	2911,39	2848,1
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
Phường 10		49	7000	3084,8	1200		4430,38	1952,4	759,49
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1		1	3800	3800	3800	158	2405,06	2405,06	2405,06
+ Vị trí 2		2	7000	6500	6000	158	4430,38	4113,92	3797,47
+ Vị trí 3		4	5450	4005	3100	158	3449,37	2534,81	1962,03
+ Vị trí 4		7	4000	2711,43	1200	158	2531,65	1716,09	759,49
+ Vị trí 5		1	1600	1600	1600	158	1012,66	1012,66	1012,66
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1		9	5000	3511,11	2000	158	3164,56	2222,22	1265,82
+ Vị trí 2		6	4000	2925	1700	158	2531,65	1851,27	1075,95
+ Vị trí 3		8	5000	2508,75	1300	158	3164,56	1587,82	822,78
+ Vị trí 4		5	2900	1920	1500	158	1835,44	1215,19	949,37
+ Vị trí 5		6	1400	1366,67	1300	158	886,08	864,98	822,78
Phường 11		64	10000	3290,54	1200		6329,11	2082,62	759,49
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			

+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1	24	10000	4100	2200		158	6329,11	2594,94	1392,41
+ Vị trí 2	7	5000	3185,71	2100		158	3164,56	2016,27	1329,11
+ Vị trí 3	5	4000	3540	3000		158	2531,65	2240,51	1898,73
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5	4	4500	3525	2600		158	2848,1	2231,01	1645,57
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1	3	3500	3300	3000		158	2215,19	2088,61	1898,73
+ Vị trí 2	3	7000	4333,33	2800		158	4430,38	2742,62	1772,15
+ Vị trí 3	6	3800	3193,33	2500		158	2405,06	2021,1	1582,28
+ Vị trí 4	4	3500	2425	1200		158	2215,19	1534,81	759,49
+ Vị trí 5	8	3800	2012,5	1200		158	2405,06	1273,73	759,49
Phường 12	13	6000	2675	1500			3797,47	1693,04	949,37
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2	2	4000	3600	3200		158	2531,65	2278,48	2025,32
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5	2	2800	2400	2000		158	1772,15	1518,99	1265,82
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1	2	6000	4250	2500		158	3797,47	2689,87	1582,28
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5	4	3000	2250	1500		158	1898,73	1424,05	949,37
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1	2	1600	1550	1500		158	1012,66	981,01	949,37
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5	1	2000	2000	2000		158	1265,82	1265,82	1265,82
Phường Nguyễn An Ninh	6	17000	13000	9000			10759,5	8227,85	5696,2
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1	1	17000	17000	17000		158	10759,5	10759,5	10759,5
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5	1	15000	15000	15000		158	9493,67	9493,67	9493,67
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4	1	10000	10000	10000		158	6329,11	6329,11	6329,11
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1	1	15000	15000	15000		158	9493,67	9493,67	9493,67

+ V _i trí 2		1	9000	9000	9000	158	5696,2	5696,2	5696,2
+ V _i trí 3						158			
+ V _i trí 4		1	12000	12000	12000	158	7594,94	7594,94	7594,94
+ V _i trí 5						158			
- Đường loại 4									
+ V _i trí 1						158			
+ V _i trí 2						158			
+ V _i trí 3						158			
+ V _i trí 4						158			
+ V _i trí 5						158			
Phường Thăng Nhất		10	8500	6685,71	5000		5379,75	4231,46	3164,56
- Đường loại 1									
+ V _i trí 1						158			
+ V _i trí 2						158			
+ V _i trí 3						158			
+ V _i trí 4						158			
+ V _i trí 5						158			
- Đường loại 2									
+ V _i trí 1						158			
+ V _i trí 2						158			
+ V _i trí 3						158			
+ V _i trí 4						158			
+ V _i trí 5						158			
- Đường loại 3									
+ V _i trí 1						158			
+ V _i trí 2		1	7500	7500	7500	158	4746,84	4746,84	4746,84
+ V _i trí 3		1	5200	5200	5200	158	3291,14	3291,14	3291,14
+ V _i trí 4		1	8100	8100	8100	158	5126,58	5126,58	5126,58
+ V _i trí 5						158			
- Đường loại 4									
+ V _i trí 1		2	8500	7900	7300	158	5379,75	5000	4620,25
+ V _i trí 2						158			
+ V _i trí 3		2	6200	6100	6000	158	3924,05	3860,76	3797,47
+ V _i trí 4		2	6000	5500	5000	158	3797,47	3481,01	3164,56
+ V _i trí 5		1	6500	6500	6500	158	4113,92	4113,92	4113,92
Vũng Tàu		155	17000	4975,59	1200		10759,5	3149,1	759,49
- Đường loại 1									
+ V _i trí 1		2	17000	11500	6000	158	10759,5	7278,48	3797,47
+ V _i trí 2		1	1500	1500	1500	158	949,37	949,37	949,37
+ V _i trí 3						158			
+ V _i trí 4		2	7500	4400	1300	158	4746,84	2784,81	822,78
+ V _i trí 5		2	15000	10250	5500	158	9493,67	6487,34	3481,01
- Đường loại 2									
+ V _i trí 1		27	10000	3566,67	2000	158	6329,11	2257,38	1265,82
+ V _i trí 2		9	5000	3392,86	2100	158	3164,56	2147,38	1329,11
+ V _i trí 3		5	4000	3540	3000	158	2531,65	2240,51	1898,73
+ V _i trí 4		2	10000	5750	1500	158	6329,11	3639,24	949,37
+ V _i trí 5		6	4500	2962,5	2000	158	2848,1	1875	1265,82
- Đường loại 3									
+ V _i trí 1		4	15000	7683,33	2500	158	9493,67	4862,87	1582,28
+ V _i trí 2		4	9000	7666,67	6000	158	5696,2	4852,32	3797,47
+ V _i trí 3		5	5450	4602,5	3100	158	3449,37	2912,97	1962,03
+ V _i trí 4		10	12000	6077,86	1200	158	7594,94	3846,75	759,49
+ V _i trí 5		5	3000	1925	1500	158	1898,73	1218,35	949,37
- Đường loại 4									
+ V _i trí 1		16	8500	4065,28	1500	158	5379,75	2572,96	949,37
+ V _i trí 2		9	7000	3629,17	1700	158	4430,38	2296,94	1075,95
+ V _i trí 3		17	11500	5825,52	1300	158	7278,48	3687,04	822,78
+ V _i trí 4		13	6000	3229	1200	158	3797,47	2043,67	759,49

+ Vj trí 5		16	6500	2969,79	1200	158	4113,92	1879,61	759,49
Phường Kim Dinh		27	2100,46	849,118	119,026		1667,03	673,904	94,47
- Đường loại 1									
+ Vj trí 1						126			
+ Vj trí 2						126			
+ Vj trí 3						126			
+ Vj trí 4						126			
+ Vj trí 5						126			
- Đường loại 2									
+ Vj trí 1						126			
+ Vj trí 2						126			
+ Vj trí 3						126			
+ Vj trí 4						126			
+ Vj trí 5						126			
- Đường loại 3									
+ Vj trí 1		2	2100,46	1620	1139,53	126	1667,03	1285,71	904,39
+ Vj trí 2						126			
+ Vj trí 3						126			
+ Vj trí 4		17	945,347	279,129	119,026	126	750,28	221,53	94,47
+ Vj trí 5						126			
- Đường loại 4									
+ Vj trí 1		1	1135,33	1135,33	1135,33	126	901,06	901,06	901,06
+ Vj trí 2						126			
+ Vj trí 3		1	633,158	633,158	633,158	126	502,51	502,51	502,51
+ Vj trí 4		6	903,325	577,973	222,922	126	716,92	458,71	176,92
+ Vj trí 5						126			
Phường Long Hương		29	1326	907,467	114		1052,38	720,213	90,48
- Đường loại 1									
+ Vj trí 1						126			
+ Vj trí 2						126			
+ Vj trí 3						126			
+ Vj trí 4						126			
+ Vj trí 5						126			
- Đường loại 2									
+ Vj trí 1						126			
+ Vj trí 2						126			
+ Vj trí 3						126			
+ Vj trí 4						126			
+ Vj trí 5						126			
- Đường loại 3									
+ Vj trí 1		3	1326	1161	992	126	1052,38	921,43	787,3
+ Vj trí 2						126			
+ Vj trí 3						126			
+ Vj trí 4		1	1278	1278	1278	126	1014,29	1014,29	1014,29
+ Vj trí 5		25	1173	283,4	114	126	930,95	224,92	90,48
- Đường loại 4									
+ Vj trí 1						126			
+ Vj trí 2						126			
+ Vj trí 3						126			
+ Vj trí 4						126			
+ Vj trí 5						126			
Phường Long Tâm		8	1681	732,98	190,803		1334,13	581,733	151,43
- Đường loại 1									
+ Vj trí 1						126			
+ Vj trí 2						126			
+ Vj trí 3						126			
+ Vj trí 4						126			
+ Vj trí 5						126			
- Đường loại 2									

+ Vị trí 1					126			
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
- Đường loại 3								
+ Vị trí 1					126			
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3	1	1421	1421	1421	126	1127,78	1127,78	1127,78
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5	5	1681	691,118	228,763	126	1334,13	548,51	181,56
- Đường loại 4								
+ Vị trí 1	1	629	629	629	126	499,21	499,21	499,21
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5	1	190,803	190,803	190,803	126	151,43	151,43	151,43
Phường Long Toàn	7	850	454,833	186		674,6	360,98	147,62
- Đường loại 1								
+ Vị trí 1					126			
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
- Đường loại 2								
+ Vị trí 1					126			
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
- Đường loại 3								
+ Vị trí 1					126			
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
- Đường loại 4								
+ Vị trí 1	4	350	346,5	340	126	277,78	275	269,84
+ Vị trí 2	1	500	500	500	126	396,83	396,83	396,83
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5	2	850	518	186	126	674,6	411,11	147,62
Phường Phước Hiệp	2	1740	1686,5	1633		1380,95	1338,49	1296,03
- Đường loại 1								
+ Vị trí 1					126			
+ Vị trí 2	1	1633	1633	1633	126	1296,03	1296,03	1296,03
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
- Đường loại 2								
+ Vị trí 1					126			
+ Vị trí 2	1	1740	1740	1740	126	1380,95	1380,95	1380,95
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
- Đường loại 3								
+ Vị trí 1					126			
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3					126			

+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
- Đường loại 4								
+ Vị trí 1					126			
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
Phường Phước Nguyên	6	1560	930,833	263		1238,1	738,757	208,73
- Đường loại 1								
+ Vị trí 1					126			
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
- Đường loại 2								
+ Vị trí 1					126			
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
- Đường loại 3								
+ Vị trí 1	2	1560	1430	1300	126	1238,1	1134,92	1031,75
+ Vị trí 2	2	272	267,5	263	126	215,87	212,3	208,73
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
- Đường loại 4								
+ Vị trí 1	2	1097	1095	1093	126	870,63	869,05	867,46
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
Phường Phước Trung	1	2300	2300	2300		1825,4	1825,4	1825,4
- Đường loại 1								
+ Vị trí 1					126			
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
- Đường loại 2								
+ Vị trí 1	1	2300	2300	2300	126	1825,4	1825,4	1825,4
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
- Đường loại 3								
+ Vị trí 1					126			
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
- Đường loại 4								
+ Vị trí 1					126			
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
Bà Rịa	80	2300	992,152	114		1825,4	787,423	90,48

- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						126			
+ Vị trí 2	1	1633	1633	1633		126	1296,03	1296,03	1296,03
+ Vị trí 3						126			
+ Vị trí 4						126			
+ Vị trí 5						126			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1	1	2300	2300	2300		126	1825,4	1825,4	1825,4
+ Vị trí 2	1	1740	1740	1740		126	1380,95	1380,95	1380,95
+ Vị trí 3						126			
+ Vị trí 4						126			
+ Vị trí 5						126			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1	7	2100,46	1403,67	992		126	1667,03	1114,02	787,3
+ Vị trí 2	2	272	267,5	263		126	215,87	212,3	208,73
+ Vị trí 3	1	1421	1421	1421		126	1127,78	1127,78	1127,78
+ Vị trí 4	18	1278	778,564	119,026		126	1014,29	617,91	94,47
+ Vị trí 5	30	1681	487,259	114		126	1334,13	386,71	90,48
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1	8	1135,33	801,458	340		126	901,06	636,08	269,84
+ Vị trí 2	1	500	500	500		126	396,83	396,83	396,83
+ Vị trí 3	1	633,158	633,158	633,158		126	502,51	502,51	502,51
+ Vị trí 4	6	903,325	577,973	222,922		126	716,92	458,71	176,92
+ Vị trí 5	3	850	354,402	186		126	674,6	281,27	147,62
Thị trấn Ngãi Giao	2	239	177,5	116			236,63	175,74	114,85
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1	2	239	177,5	116		101	236,63	175,74	114,85
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
Châu Đức	2	239	177,5	116			236,63	175,74	114,85
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1	2	239	177,5	116		101	236,63	175,74	114,85
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			

+ Vị trí 3					101			
+ Vị trí 4					101			
+ Vị trí 5					101			
- Đường loại 3								
+ Vị trí 1					101			
+ Vị trí 2					101			
+ Vị trí 3					101			
+ Vị trí 4					101			
+ Vị trí 5					101			
- Đường loại 4								
+ Vị trí 1					101			
+ Vị trí 2					101			
+ Vị trí 3					101			
+ Vị trí 4					101			
+ Vị trí 5					101			
Thị trấn Phước Bửu	44	170	112,892	100		168,32	111,775	99,01
- Đường loại 1								
+ Vị trí 1					101			
+ Vị trí 2					101			
+ Vị trí 3					101			
+ Vị trí 4					101			
+ Vị trí 5					101			
- Đường loại 2								
+ Vị trí 1					101			
+ Vị trí 2					101			
+ Vị trí 3					101			
+ Vị trí 4					101			
+ Vị trí 5					101			
- Đường loại 3								
+ Vị trí 1					101			
+ Vị trí 2					101			
+ Vị trí 3					101			
+ Vị trí 4					101			
+ Vị trí 5					101			
- Đường loại 4								
+ Vị trí 1	19	170	119,053	105	101	168,32	117,87	103,96
+ Vị trí 2	8	120	111,5	106	101	118,81	110,4	104,95
+ Vị trí 3	7	115	108,714	104	101	113,86	107,64	102,97
+ Vị trí 4	10	125	112,3	100	101	123,76	111,19	99,01
+ Vị trí 5					101			
Xuân Mộc	44	170	112,892	100		168,32	111,775	99,01
- Đường loại 1								
+ Vị trí 1					101			
+ Vị trí 2					101			
+ Vị trí 3					101			
+ Vị trí 4					101			
+ Vị trí 5					101			
- Đường loại 2								
+ Vị trí 1					101			
+ Vị trí 2					101			
+ Vị trí 3					101			
+ Vị trí 4					101			
+ Vị trí 5					101			
- Đường loại 3								
+ Vị trí 1					101			
+ Vị trí 2					101			
+ Vị trí 3					101			
+ Vị trí 4					101			
+ Vị trí 5					101			

- Đường loại 4									
+ Vị trí 1	19	170	119,053	105	101	168,32	117,87	103,96	
+ Vị trí 2	8	120	111,5	106	101	118,81	110,4	104,95	
+ Vị trí 3	7	115	108,714	104	101	113,86	107,64	102,97	
+ Vị trí 4	10	125	112,3	100	101	123,76	111,19	99,01	
+ Vị trí 5					101				
Thị trấn Long Hải	12	2898	1458,4	326		2869,31	1443,96	322,77	
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1					101				
+ Vị trí 2					101				
+ Vị trí 3					101				
+ Vị trí 4	1	2898	2898	2898	101	2869,31	2869,31	2869,31	
+ Vị trí 5									
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1	3	2060	1866,33	1539	101	2039,6	1847,85	1523,76	
+ Vị trí 2					101				
+ Vị trí 3					101				
+ Vị trí 4	4	1146	684,75	356	101	1134,65	677,97	352,48	
+ Vị trí 5									
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1					101				
+ Vị trí 2					101				
+ Vị trí 3					101				
+ Vị trí 4	4	433	384,5	326	101	428,71	380,69	322,77	
+ Vị trí 5									
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2									
+ Vị trí 3									
+ Vị trí 4									
+ Vị trí 5									
Thị trấn Long Điền	21	402	135,208	32		398,02	133,871	31,68	
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1	1	81	81	81	101	80,2	80,2	80,2	
+ Vị trí 2	2	98	65	32	101	97,03	64,36	31,68	
+ Vị trí 3	1	163	163	163	101	161,39	161,39	161,39	
+ Vị trí 4	3	97	87	70	101	96,04	86,14	69,31	
+ Vị trí 5									
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1					101				
+ Vị trí 2	1	72	72	72	101	71,29	71,29	71,29	
+ Vị trí 3	1	402	402	402	101	398,02	398,02	398,02	
+ Vị trí 4					101				
+ Vị trí 5									
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1	6	311	132,333	37	101	307,92	131,02	36,63	
+ Vị trí 2	1	98	98	98	101	97,03	97,03	97,03	
+ Vị trí 3	1	120	120	120	101	118,81	118,81	118,81	
+ Vị trí 4	4	273	131,75	55	101	270,3	130,45	54,46	
+ Vị trí 5									
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2									
+ Vị trí 3									
+ Vị trí 4									
+ Vị trí 5									
Long Điền	33	2898	452,92	32		2869,31	448,436	31,68	
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1	1	81	81	81	101	80,2	80,2	80,2	

+ Vị trí 2	2	98	65	32	101	97,03	64,36	31,68
+ Vị trí 3	1	163	163	163	101	161,39	161,39	161,39
+ Vị trí 4	4	2898	1492,5	70	101	2869,31	1477,72	69,31
+ Vị trí 5								
- Đường loại 2								
+ Vị trí 1	3	2060	1866,33	1539	101	2039,6	1847,85	1523,76
+ Vị trí 2	1	72	72	72	101	71,29	71,29	71,29
+ Vị trí 3	1	402	402	402	101	398,02	398,02	398,02
+ Vị trí 4	4	1146	684,75	356	101	1134,65	677,97	352,48
+ Vị trí 5								
- Đường loại 3								
+ Vị trí 1	6	311	132,333	37	101	307,92	131,02	36,63
+ Vị trí 2	1	98	98	98	101	97,03	97,03	97,03
+ Vị trí 3	1	120	120	120	101	118,81	118,81	118,81
+ Vị trí 4	8	433	258,125	55	101	428,71	255,57	54,46
+ Vị trí 5								
- Đường loại 4								
+ Vị trí 1								
+ Vị trí 2								
+ Vị trí 3								
+ Vị trí 4								
+ Vị trí 5								
Thị trấn Đất Đỏ	48	192	68,9792	25		190,1	68,3	24,75
- Đường loại 1								
+ Vị trí 1	48	192	68,9792	25	101	190,1	68,3	24,75
+ Vị trí 2					101			
+ Vị trí 3					101			
+ Vị trí 4					101			
+ Vị trí 5					101			
- Đường loại 2								
+ Vị trí 1					101			
+ Vị trí 2					101			
+ Vị trí 3					101			
+ Vị trí 4					101			
+ Vị trí 5					101			
- Đường loại 3								
+ Vị trí 1					101			
+ Vị trí 2					101			
+ Vị trí 3					101			
+ Vị trí 4					101			
+ Vị trí 5					101			
- Đường loại 4								
+ Vị trí 1					101			
+ Vị trí 2					101			
+ Vị trí 3					101			
+ Vị trí 4					101			
+ Vị trí 5					101			
- Đường loại 5								
+ Vị trí 1					101			
+ Vị trí 2					101			
+ Vị trí 3					101			
+ Vị trí 4					101			
+ Vị trí 5					101			
Thị trấn Phước Hải	15	1045	242,6	58		1034,65	240,2	57,43
- Đường loại 1								
+ Vị trí 1	15	1045	242,6	58	101	1034,65	240,2	57,43
+ Vị trí 2					101			
+ Vị trí 3					101			
+ Vị trí 4					101			
+ Vị trí 5					101			
- Đường loại 2								
+ Vị trí 1					101			
+ Vị trí 2					101			
+ Vị trí 3					101			
+ Vị trí 4					101			

+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
Đất Đỏ		63	1045	155,79	25		1034,65	154,25	24,75
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1		63	1045	155,79	25	101	1034,65	154,25	24,75
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			

Xác nhận của Sở TNMT

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

NGƯỜI GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hữu Lợi

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 26 tháng 10 năm 2011

Người lập biểu

(Ký và ghi rõ họ tên)

(Signature)

Trần Huyền Thanh Thảo

Tỉnh (TP):

Bà Rịa - Vũng Tàu

Mẫu số 11

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

Áp dụng đối với đất: Đất trồng cây hàng năm tại đô thị (Ngoài KDC)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định	So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(10)	(11)	(12)
Phước Hưng		10	360	220,5	120		285,71	174,997	95,24
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						126			
+ Vị trí 2						126			
+ Vị trí 3						126			
+ Vị trí 4						126			
+ Vị trí 5						126			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1						126			
+ Vị trí 2						126			
+ Vị trí 3						126			
+ Vị trí 4						126			
+ Vị trí 5						126			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1		1	360	360	360	126	285,71	285,71	285,71
+ Vị trí 2						126			
+ Vị trí 3		1	138	138	138	126	109,52	109,52	109,52
+ Vị trí 4						126			
+ Vị trí 5		8	263	163,5	120	126	208,73	129,76	95,24
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1						126			
+ Vị trí 2						126			
+ Vị trí 3						126			
+ Vị trí 4						126			
+ Vị trí 5						126			
Bà Rịa		10	360	220,5	120		285,71	174,997	95,24
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						126			
+ Vị trí 2						126			
+ Vị trí 3						126			
+ Vị trí 4						126			
+ Vị trí 5						126			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1						126			
+ Vị trí 2						126			
+ Vị trí 3						126			
+ Vị trí 4						126			
+ Vị trí 5						126			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1		1	360	360	360	126	285,71	285,71	285,71
+ Vị trí 2						126			
+ Vị trí 3		1	138	138	138	126	109,52	109,52	109,52
+ Vị trí 4						126			
+ Vị trí 5		8	263	163,5	120	126	208,73	129,76	95,24
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1						126			
+ Vị trí 2						126			

+ Vị trí 3						126			
+ Vị trí 4						126			
+ Vị trí 5						126			
Thị trấn Long Điền	9	124	60,7778	12			203,28	99,64	19,67
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						61			
+ Vị trí 2						61			
+ Vị trí 3						61			
+ Vị trí 4						61			
+ Vị trí 5									
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1						61			
+ Vị trí 2						61			
+ Vị trí 3						61			
+ Vị trí 4	9	124	60,7778	12		61	203,28	99,64	19,67
+ Vị trí 5									
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1						61			
+ Vị trí 2						61			
+ Vị trí 3						61			
+ Vị trí 4						61			
+ Vị trí 5									
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2									
+ Vị trí 3									
+ Vị trí 4									
+ Vị trí 5									
Long Điền	9	124	60,7778	12			203,28	99,64	19,67
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						61			
+ Vị trí 2						61			
+ Vị trí 3						61			
+ Vị trí 4						61			
+ Vị trí 5									
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1						61			
+ Vị trí 2						61			
+ Vị trí 3						61			
+ Vị trí 4	9	124	60,7778	12		61	203,28	99,64	19,67
+ Vị trí 5									
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1						61			
+ Vị trí 2						61			
+ Vị trí 3						61			
+ Vị trí 4						61			
+ Vị trí 5									
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2									
+ Vị trí 3									
+ Vị trí 4									
+ Vị trí 5									
Thị trấn Đất Đỏ	11	76	47,2727	26			124,59	77,5	42,62
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1	11	76	47,2727	26		61	124,59	77,5	42,62
+ Vị trí 2						61			
+ Vị trí 3						61			
+ Vị trí 4						61			

+ Vị trí 5						61			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1						61			
+ Vị trí 2						61			
+ Vị trí 3						61			
+ Vị trí 4						61			
+ Vị trí 5						61			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1						61			
+ Vị trí 2						61			
+ Vị trí 3						61			
+ Vị trí 4						61			
+ Vị trí 5						61			
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1						61			
+ Vị trí 2						61			
+ Vị trí 3						61			
+ Vị trí 4						61			
+ Vị trí 5						61			
Thị trấn Phước Hải	1	70	70	70			114,75	114,75	114,75
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1	1	70	70	70		61	114,75	114,75	114,75
+ Vị trí 2						61			
+ Vị trí 3						61			
+ Vị trí 4						61			
+ Vị trí 5						61			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1						61			
+ Vị trí 2						61			
+ Vị trí 3						61			
+ Vị trí 4						61			
+ Vị trí 5						61			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1						61			
+ Vị trí 2						61			
+ Vị trí 3						61			
+ Vị trí 4						61			
+ Vị trí 5						61			
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1						61			
+ Vị trí 2						61			
+ Vị trí 3						61			
+ Vị trí 4						61			
+ Vị trí 5						61			
Đất Đỏ	12	76	58,6364	26			124,59	96,13	42,62
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1	12	76	58,6364	26		61	124,59	96,13	42,62
+ Vị trí 2						61			
+ Vị trí 3						61			
+ Vị trí 4						61			
+ Vị trí 5						61			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1						61			
+ Vị trí 2						61			
+ Vị trí 3						61			
+ Vị trí 4						61			
+ Vị trí 5						61			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1						61			

+ Vị trí 2						61			
+ Vị trí 3						61			
+ Vị trí 4						61			
+ Vị trí 5						61			
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1						61			
+ Vị trí 2						61			
+ Vị trí 3						61			
+ Vị trí 4						61			
+ Vị trí 5						61			

Xác nhận của Sở TNMT
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Người lập biểu
(Ký và ghi rõ họ tên)

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

Áp dụng đối với đất: Đất trồng cây lâu năm tại đô thị (Trong KDC)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định	So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(10)	(11)	(12)
Phường 1		2	5000	4500	4000		3164,56	2848,1	2531,65
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2		2	5000	4500	4000	158	3164,56	2848,1	2531,65
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
Phường 3		4	10000	7833,33	6000		6329,11	4957,81	3797,47
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2		1	10000	10000	10000	158	6329,11	6329,11	6329,11
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4		2	8000	7500	7000	158	5063,29	4746,84	4430,38
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4		1	6000	6000	6000	158	3797,47	3797,47	3797,47
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			

+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
Phường 5		4	8700	7625	6000		5506,33	4825,95	3797,47
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1		4	8700	7625	6000	158	5506,33	4825,95	3797,47
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
Phường 6		7	12000	7200	1500		7594,94	4556,96	949,37
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4		2	8000	7900	7800	158	5063,29	5000	4936,71
+ Vị trí 5		2	12000	8650	5300	158	7594,94	5474,68	3354,43
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1		1	8000	8000	8000	158	5063,29	5063,29	5063,29
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4		2	7000	4250	1500	158	4430,38	2689,87	949,37
+ Vị trí 5						158			
Phường 8		56	23000	10466,7	5000		14557	6624,52	3164,56
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1		6	23000	16000	7000	158	14557	10126,6	4430,38
+ Vị trí 2		3	11000	8000	6000	158	6962,03	5063,29	3797,47
+ Vị trí 3		5	16500	12000	7000	158	10443	7594,94	4430,38
+ Vị trí 4		5	9500	7960	7000	158	6012,66	5037,97	4430,38

+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1	8	18000	11125	6000	158	11392,4	7041,14	3797,47	
+ Vị trí 2	5	10000	7820	5600	158	6329,11	4949,37	3544,3	
+ Vị trí 3	8	15000	9750	7500	158	9493,67	6170,89	4746,84	
+ Vị trí 4	8	13000	8112,5	5000	158	8227,85	5134,49	3164,56	
+ Vị trí 5					158				
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1	3	17000	14000	11000	158	10759,5	8860,76	6962,03	
+ Vị trí 2	1	9500	9500	9500	158	6012,66	6012,66	6012,66	
+ Vị trí 3	1	13000	13000	13000	158	8227,85	8227,85	8227,85	
+ Vị trí 4	3	10000	8333,33	6000	158	6329,11	5274,26	3797,47	
+ Vị trí 5					158				
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1					158				
+ Vị trí 2					158				
+ Vị trí 3					158				
+ Vị trí 4					158				
+ Vị trí 5					158				
Phường 12	18	3200	1745,71	400		2025,32	1104,88	253,16	
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1					158				
+ Vị trí 2					158				
+ Vị trí 3					158				
+ Vị trí 4					158				
+ Vị trí 5					158				
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1					158				
+ Vị trí 2					158				
+ Vị trí 3					158				
+ Vị trí 4					158				
+ Vị trí 5	4	2200	2050	2000	158	1392,41	1297,47	1265,82	
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1	2	3200	3000	2800	158	2025,32	1898,73	1772,15	
+ Vị trí 2					158				
+ Vị trí 3					158				
+ Vị trí 4					158				
+ Vị trí 5	7	3000	1528,57	900	158	1898,73	967,45	569,62	
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1	1	1200	1200	1200	158	759,49	759,49	759,49	
+ Vị trí 2					158				
+ Vị trí 3					158				
+ Vị trí 4					158				
+ Vị trí 5	4	1600	950	400	158	1012,66	601,27	253,16	
Phường Rạch Dừa	33	12000	6772,62	4000		7594,94	4286,47	2531,65	
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1					158				
+ Vị trí 2					158				
+ Vị trí 3					158				
+ Vị trí 4					158				
+ Vị trí 5					158				
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1	2	12000	12000	12000	158	7594,94	7594,94	7594,94	
+ Vị trí 2	2	10000	10000	10000	158	6329,11	6329,11	6329,11	
+ Vị trí 3	2	6500	5850	5200	158	4113,92	3702,53	3291,14	
+ Vị trí 4	2	6000	5600	5200	158	3797,47	3544,3	3291,14	
+ Vị trí 5	2	5000	4500	4000	158	3164,56	2848,1	2531,65	
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1	1	12000	12000	12000	158	7594,94	7594,94	7594,94	

+ Vị trí 2	2	7000	6900	6800	158	4430,38	4367,09	4303,8
+ Vị trí 3	3	6100	4866,67	4000	158	3860,76	3080,17	2531,65
+ Vị trí 4	3	4500	4500	4500	158	2848,1	2848,1	2848,1
+ Vị trí 5	2	5000	4500	4000	158	3164,56	2848,1	2531,65
- Đường loại 4								
+ Vị trí 1	7	10000	6600	5500	158	6329,11	4177,22	3481,01
+ Vị trí 2	2	5000	5000	5000	158	3164,56	3164,56	3164,56
+ Vị trí 3	2	6000	5500	5000	158	3797,47	3481,01	3164,56
+ Vị trí 4	1	7000	7000	7000	158	4430,38	4430,38	4430,38
+ Vị trí 5					158			
Phường Thăng Nhất	10	11000	7100	4800		6962,03	4493,67	3037,97
- Đường loại 1								
+ Vị trí 1					158			
+ Vị trí 2					158			
+ Vị trí 3					158			
+ Vị trí 4					158			
+ Vị trí 5					158			
- Đường loại 2								
+ Vị trí 1					158			
+ Vị trí 2					158			
+ Vị trí 3					158			
+ Vị trí 4					158			
+ Vị trí 5					158			
- Đường loại 3								
+ Vị trí 1					158			
+ Vị trí 2					158			
+ Vị trí 3					158			
+ Vị trí 4	1	8200	8200	8200	158	5189,87	5189,87	5189,87
+ Vị trí 5					158			
- Đường loại 4								
+ Vị trí 1	6	11000	10050	8700	158	6962,03	6360,76	5506,33
+ Vị trí 2					158			
+ Vị trí 3					158			
+ Vị trí 4	2	5500	5150	4800	158	3481,01	3259,49	3037,97
+ Vị trí 5	1	5000	5000	5000	158	3164,56	3164,56	3164,56
Phường Thăng Tam	9	20000	10750	3200		12658,2	6803,8	2025,32
- Đường loại 1								
+ Vị trí 1					158			
+ Vị trí 2					158			
+ Vị trí 3	2	20000	17500	15000	158	12658,2	11076	9493,67
+ Vị trí 4					158			
+ Vị trí 5	1	11400	11400	11400	158	7215,19	7215,19	7215,19
- Đường loại 2								
+ Vị trí 1	2	18000	13500	9000	158	11392,4	8544,3	5696,2
+ Vị trí 2					158			
+ Vị trí 3	2	15000	11000	7000	158	9493,67	6962,03	4430,38
+ Vị trí 4	1	7900	7900	7900	158	5000	5000	5000
+ Vị trí 5	1	3200	3200	3200	158	2025,32	2025,32	2025,32
- Đường loại 3								
+ Vị trí 1					158			
+ Vị trí 2					158			
+ Vị trí 3					158			
+ Vị trí 4					158			
+ Vị trí 5					158			
- Đường loại 4								
+ Vị trí 1					158			
+ Vị trí 2					158			
+ Vị trí 3					158			
+ Vị trí 4					158			

+ Vị trí 5						158			
Vùng Tàu		143	23000	7926,68	400		14557	5016,88	253,16
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1		6	23000	16000	7000	158	14557	10126,6	4430,38
+ Vị trí 2		4	11000	9000	6000	158	6962,03	5696,2	3797,47
+ Vị trí 3		7	20000	14750	7000	158	12658,2	9335,44	4430,38
+ Vị trí 4		9	9500	7786,67	7000	158	6012,66	4928,27	4430,38
+ Vị trí 5		3	12000	10025	5300	158	7594,94	6344,94	3354,43
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1		16	18000	11062,5	6000	158	11392,4	7001,58	3797,47
+ Vị trí 2		7	10000	8910	5600	158	6329,11	5639,24	3544,3
+ Vị trí 3		12	15000	8866,67	5200	158	9493,67	5611,81	3291,14
+ Vị trí 4		12	13000	6903,13	5000	158	8227,85	4369,07	3164,56
+ Vị trí 5		7	5000	3250	2000	158	3164,56	2056,96	1265,82
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1		6	17000	9666,67	2800	158	10759,5	6118,14	1772,15
+ Vị trí 2		3	9500	8200	6800	158	6012,66	5189,87	4303,8
+ Vị trí 3		4	13000	8933,33	4000	158	8227,85	5654,01	2531,65
+ Vị trí 4		7	10000	7011,11	4500	158	6329,11	4437,41	2848,1
+ Vị trí 5		9	5000	3014,29	900	158	3164,56	1907,78	569,62
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1		15	11000	6462,5	1200	158	6962,03	4090,19	759,49
+ Vị trí 2		4	5000	4750	4000	158	3164,56	3006,33	2531,65
+ Vị trí 3		2	6000	5500	5000	158	3797,47	3481,01	3164,56
+ Vị trí 4		5	7000	5466,67	1500	158	4430,38	3459,92	949,37
+ Vị trí 5		5	5000	2975	400	158	3164,56	1882,91	253,16
Phường Kim Đình		15	1578,85	822,76	409,639		1253,05	652,985	325,11
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						126			
+ Vị trí 2						126			
+ Vị trí 3						126			
+ Vị trí 4						126			
+ Vị trí 5						126			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1						126			
+ Vị trí 2						126			
+ Vị trí 3						126			
+ Vị trí 4						126			
+ Vị trí 5						126			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1						126			
+ Vị trí 2						126			
+ Vị trí 3						126			
+ Vị trí 4		3	878,638	648,22	409,639	126	697,33	514,46	325,11
+ Vị trí 5						126			
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1		3	1268,81	1005,04	867,195	126	1006,99	797,65	688,25
+ Vị trí 2		2	793,45	779,432	765,415	126	629,72	618,6	607,47
+ Vị trí 3						126			
+ Vị trí 4		7	1578,85	858,345	431,258	126	1253,05	681,23	342,27
+ Vị trí 5						126			
Phường Long Hương		10	703	333,333	160		557,94	264,55	126,98
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						126			
+ Vị trí 2						126			
+ Vị trí 3						126			
+ Vị trí 4						126			
+ Vị trí 5						126			
- Đường loại 2									

+ Vj trí 1					126			
+ Vj trí 2					126			
+ Vj trí 3					126			
+ Vj trí 4					126			
+ Vj trí 5					126			
- Đường loại 3								
+ Vj trí 1	1	250	250	250	126	198,41	198,41	198,41
+ Vj trí 2					126			
+ Vj trí 3					126			
+ Vj trí 4					126			
+ Vj trí 5	9	703	416,667	160	126	557,94	330,69	126,98
- Đường loại 4								
+ Vj trí 1					126			
+ Vj trí 2					126			
+ Vj trí 3					126			
+ Vj trí 4					126			
+ Vj trí 5					126			
Phường Long Tâm	23	7903	2142,24	185,737		6272,22	1700,19	147,41
- Đường loại 1								
+ Vj trí 1					126			
+ Vj trí 2					126			
+ Vj trí 3					126			
+ Vj trí 4					126			
+ Vj trí 5					126			
- Đường loại 2								
+ Vj trí 1					126			
+ Vj trí 2					126			
+ Vj trí 3					126			
+ Vj trí 4					126			
+ Vj trí 5					126			
- Đường loại 3								
+ Vj trí 1	1	7903	7903	7903	126	6272,22	6272,22	6272,22
+ Vj trí 2	1	774	774	774	126	614,29	614,29	614,29
+ Vj trí 3	1	1853	1853	1853	126	1470,63	1470,63	1470,63
+ Vj trí 4	1	1338	1338	1338	126	1061,9	1061,9	1061,9
+ Vj trí 5	15	1407	769,031	185,737	126	1116,67	610,34	147,41
- Đường loại 4								
+ Vj trí 1					126			
+ Vj trí 2	-1	1429	1429	1429	126	1134,13	1134,13	1134,13
+ Vj trí 3					126			
+ Vj trí 4					126			
+ Vj trí 5	3	1668	929,667	383	126	1323,81	737,83	303,97
Phường Long Toàn	13	1300	517,143	312		1031,75	410,43	247,62
- Đường loại 1								
+ Vj trí 1					126			
+ Vj trí 2					126			
+ Vj trí 3					126			
+ Vj trí 4					126			
+ Vj trí 5					126			
- Đường loại 2								
+ Vj trí 1					126			
+ Vj trí 2					126			
+ Vj trí 3					126			
+ Vj trí 4					126			
+ Vj trí 5	2	580	579,5	579	126	460,32	459,92	459,52
- Đường loại 3								
+ Vj trí 1	1	400	400	400	126	317,46	317,46	317,46
+ Vj trí 2	1	330	330	330	126	261,9	261,9	261,9
+ Vj trí 3					126			

+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5	1	1000	1000	1000	126	793,65	793,65	793,65
- Đường loại 4								
+ Vị trí 1	6	1300	668,5	340	126	1031,75	530,56	269,84
+ Vị trí 2	1	330	330	330	126	261,9	261,9	261,9
+ Vị trí 3	1	312	312	312	126	247,62	247,62	247,62
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
Phường Phước Hiệp	1	919	919	919		729,37	729,37	729,37
- Đường loại 1								
+ Vị trí 1					126			
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
- Đường loại 2								
+ Vị trí 1					126			
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
- Đường loại 3								
+ Vị trí 1					126			
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3	1	919	919	919	126	729,37	729,37	729,37
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
- Đường loại 4								
+ Vị trí 1					126			
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
Phường Phước Trung	3	1640	1226,67	480		1301,59	973,547	380,95
- Đường loại 1								
+ Vị trí 1					126			
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
- Đường loại 2								
+ Vị trí 1	1	1560	1560	1560	126	1238,1	1238,1	1238,1
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
- Đường loại 3								
+ Vị trí 1	1	1640	1640	1640	126	1301,59	1301,59	1301,59
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5	1	480	480	480	126	380,95	380,95	380,95
- Đường loại 4								
+ Vị trí 1					126			
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
Bà Rịa	65	7903	1005,68	312		6272,22	798,163	247,62

- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						126			
+ Vị trí 2						126			
+ Vị trí 3						126			
+ Vị trí 4						126			
+ Vị trí 5						126			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1	1	1560	1560	1560		126	1238,1	1238,1	1238,1
+ Vị trí 2						126			
+ Vị trí 3						126			
+ Vị trí 4						126			
+ Vị trí 5	2	580	579,5	579		126	460,32	459,92	459,52
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1	4	7903	2548,25	7903		126	6272,22	2022,42	6272,22
+ Vị trí 2	2	774	552	774		126	614,29	438,1	614,29
+ Vị trí 3	2	1853	1386	1853		126	1470,63	1100	1470,63
+ Vị trí 4	4	1338	993,11	1338		126	1061,9	788,18	1061,9
+ Vị trí 5	26	1407	666,424	1000		126	1116,67	528,91	793,65
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1	9	1300	836,77	867,195		126	1031,75	664,1	688,25
+ Vị trí 2	4	1429	846,144	1429		126	1134,13	671,54	1134,13
+ Vị trí 3	1	312	312	312		126	247,62	247,62	247,62
+ Vị trí 4	7	1578,85	858,345	431,258		126	1253,05	681,23	342,27
+ Vị trí 5	3	1668	929,667	383		126	1323,81	737,83	303,97
Thị trấn Phú Mỹ	16	2182	822	250			2160,4	813,86	247,52
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4	16	2182	822	250		101	2160,4	813,86	247,52
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
Huyện Tân Thành	16	2182	822	250			2160,4	813,86	247,52
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			

+ Vị trí 3					101			
+ Vị trí 4					101			
+ Vị trí 5					101			
- Đường loại 3								
+ Vị trí 1					101			
+ Vị trí 2					101			
+ Vị trí 3					101			
+ Vị trí 4	16	2182	822	250	101	2160,4	813,86	247,52
+ Vị trí 5					101			
- Đường loại 4								
+ Vị trí 1					101			
+ Vị trí 2					101			
+ Vị trí 3					101			
+ Vị trí 4					101			
+ Vị trí 5					101			
Thị trấn Ngải Giao	9	258	180,444	68		255,45	178,66	67,33
- Đường loại 1								
+ Vị trí 1	9	258	180,444	68	101	255,45	178,66	67,33
+ Vị trí 2					101			
+ Vị trí 3					101			
+ Vị trí 4					101			
+ Vị trí 5					101			
- Đường loại 2								
+ Vị trí 1					101			
+ Vị trí 2					101			
+ Vị trí 3					101			
+ Vị trí 4					101			
+ Vị trí 5					101			
- Đường loại 3								
+ Vị trí 1					101			
+ Vị trí 2					101			
+ Vị trí 3					101			
+ Vị trí 4					101			
+ Vị trí 5					101			
- Đường loại 4								
+ Vị trí 1					101			
+ Vị trí 2					101			
+ Vị trí 3					101			
+ Vị trí 4					101			
+ Vị trí 5					101			
Châu Đức	9	258	180,444	68		255,45	178,66	67,33
- Đường loại 1								
+ Vị trí 1	9	258	180,444	68	101	255,45	178,66	67,33
+ Vị trí 2					101			
+ Vị trí 3					101			
+ Vị trí 4					101			
+ Vị trí 5					101			
- Đường loại 2								
+ Vị trí 1					101			
+ Vị trí 2					101			
+ Vị trí 3					101			
+ Vị trí 4					101			
+ Vị trí 5					101			
- Đường loại 3								
+ Vị trí 1					101			
+ Vị trí 2					101			
+ Vị trí 3					101			
+ Vị trí 4					101			
+ Vị trí 5					101			

- Đường loại 4									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
Thị trấn Phước Bửu	40	152	120,007	100			150,5	118,82	99,01
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1	1	152	152	152		101	150,5	150,5	150,5
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1	22	125	113,091	102		101	123,76	111,97	100,99
+ Vị trí 2	1	104	104	104		101	102,97	102,97	102,97
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4	16	115	110,938	100		101	113,86	109,84	99,01
+ Vị trí 5						101			
Xuyên Mộc	40	152	120,007	100			150,5	118,82	99,01
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1	1	152	152	152		101	150,5	150,5	150,5
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1	22	125	113,091	102		101	123,76	111,97	100,99
+ Vị trí 2	1	104	104	104		101	102,97	102,97	102,97
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4	16	115	110,938	100		101	113,86	109,84	99,01
+ Vị trí 5						101			
Thị trấn Long Hải	21	1052	668,876	193			1041,58	662,253	191,09
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1	1	826	826	826		101	817,82	817,82	817,82

+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4	3	1052	814	540		101	1041,58	805,94	534,65
+ Vị trí 5									
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1	2	1000	810	620		101	990,1	801,98	613,86
+ Vị trí 2	1	800	800	800		101	792,08	792,08	792,08
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4	3	936	664,333	272		101	926,73	657,76	269,31
+ Vị trí 5									
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1	1	440	440	440		101	435,64	435,64	435,64
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4	10	626	327,8	193		101	619,8	324,55	191,09
+ Vị trí 5									
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2									
+ Vị trí 3									
+ Vị trí 4									
+ Vị trí 5									
Thị trấn Long Điền	2	102	75	48			100,99	74,26	47,52
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5									
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5									
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1	2	102	75	48		101	100,99	74,26	47,52
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5									
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2									
+ Vị trí 3									
+ Vị trí 4									
+ Vị trí 5									
Long Điền	23	1052	642,805	48			1041,58	636,44	47,52
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1	1	826	826	826		101	817,82	817,82	817,82
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4	3	1052	814	540		101	1041,58	805,94	534,65
+ Vị trí 5									
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1	2	1000	810	620		101	990,1	801,98	613,86
+ Vị trí 2	1	800	800	800		101	792,08	792,08	792,08
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4	3	936	664,333	272		101	926,73	657,76	269,31

+ Vị trí 5									
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1	3	440	257,5	48	101	435,64	254,95	47,52	
+ Vị trí 2	0				101				
+ Vị trí 3	0				101				
+ Vị trí 4	10	626	327,8	193	101	619,8	324,55	191,09	
+ Vị trí 5									
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2									
+ Vị trí 3									
+ Vị trí 4									
+ Vị trí 5									
Thị trấn Đất Đỏ	12	338	114,542	65		334,65	113,41	64,36	
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1	12	338	114,542	65	101	334,65	113,41	64,36	
+ Vị trí 2					101				
+ Vị trí 3					101				
+ Vị trí 4					101				
+ Vị trí 5					101				
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1					101				
+ Vị trí 2					101				
+ Vị trí 3					101				
+ Vị trí 4					101				
+ Vị trí 5					101				
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1					101				
+ Vị trí 2					101				
+ Vị trí 3					101				
+ Vị trí 4					101				
+ Vị trí 5					101				
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1					101				
+ Vị trí 2					101				
+ Vị trí 3					101				
+ Vị trí 4					101				
+ Vị trí 5					101				
Thị trấn Phước Hải	16	2110	527,375	83		2089,11	522,15	82,18	
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1	16	2110	527,375	83	101	2089,11	522,15	82,18	
+ Vị trí 2					101				
+ Vị trí 3					101				
+ Vị trí 4					101				
+ Vị trí 5					101				
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1					101				
+ Vị trí 2					101				
+ Vị trí 3					101				
+ Vị trí 4					101				
+ Vị trí 5					101				
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1					101				
+ Vị trí 2					101				
+ Vị trí 3					101				
+ Vị trí 4					101				
+ Vị trí 5					101				
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1					101				

+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
Đất Đỏ		28	2110	320,958	65		2089,11	317,78	64,36
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1		28	2110	320,958	65	101	2089,11	317,78	64,36
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 26 tháng 10 năm 2011

Người lập biểu
(Ký và ghi rõ họ tên)

Th

Trần Huỳnh Thanh Thảo

Xác nhận của Sở TNMT
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Nguyễn Hữu Lợi

Tỉnh (TP):

Bà Rịa - Vũng Tàu

Mẫu số 11

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

Áp dụng đối với đất: Đất trồng cây lâu năm tại đô thị (Trong KDC)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định	So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(10)	(11)	(12)
Phường 1		2	5000	4500	4000		3164,56	2848,1	2531,65
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 2						158			
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 3						158			
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 4						158			
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2		2	5000	4500	4000	158	3164,56	2848,1	2531,65
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
Phường 3		4	10000	7833,33	6000		6329,11	4957,81	3797,47
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2		1	10000	10000	10000	158	6329,11	6329,11	6329,11
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4		2	8000	7500	7000	158	5063,29	4746,84	4430,38
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 2						158			
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4		1	6000	6000	6000	158	3797,47	3797,47	3797,47
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 3						158			
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 4						158			
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			

+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
Phường 5		4	8700	7625	6000		5506,33	4825,95	3797,47
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1		4	8700	7625	6000	158	5506,33	4825,95	3797,47
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
Phường 6		7	12000	7200	1500		7594,94	4556,96	949,37
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4		2	8000	7900	7800	158	5063,29	5000	4936,71
+ Vị trí 5		2	12000	8650	5300	158	7594,94	5474,68	3354,43
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1		1	8000	8000	8000	158	5063,29	5063,29	5063,29
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4		2	7000	4250	1500	158	4430,38	2689,87	949,37
+ Vị trí 5						158			
Phường 8		56	23000	10466,7	5000		14557	6624,52	3164,56
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1		6	23000	16000	7000	158	14557	10126,6	4430,38
+ Vị trí 2		3	11000	8000	6000	158	6962,03	5063,29	3797,47
+ Vị trí 3		5	16500	12000	7000	158	10443	7594,94	4430,38
+ Vị trí 4		5	9500	7960	7000	158	6012,66	5037,97	4430,38

+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1	8	18000	11125	6000	158	11392,4	7041,14	3797,47	
+ Vị trí 2	5	10000	7820	5600	158	6329,11	4949,37	3544,3	
+ Vị trí 3	8	15000	9750	7500	158	9493,67	6170,89	4746,84	
+ Vị trí 4	8	13000	8112,5	5000	158	8227,85	5134,49	3164,56	
+ Vị trí 5					158				
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1	3	17000	14000	11000	158	10759,5	8860,76	6962,03	
+ Vị trí 2	1	9500	9500	9500	158	6012,66	6012,66	6012,66	
+ Vị trí 3	1	13000	13000	13000	158	8227,85	8227,85	8227,85	
+ Vị trí 4	3	10000	8333,33	6000	158	6329,11	5274,26	3797,47	
+ Vị trí 5					158				
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1					158				
+ Vị trí 2					158				
+ Vị trí 3					158				
+ Vị trí 4					158				
+ Vị trí 5					158				
Phường 12	18	3200	1745,71	400		2025,32	1104,88	253,16	
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1					158				
+ Vị trí 2					158				
+ Vị trí 3					158				
+ Vị trí 4					158				
+ Vị trí 5					158				
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1					158				
+ Vị trí 2					158				
+ Vị trí 3					158				
+ Vị trí 4					158				
+ Vị trí 5	4	2200	2050	2000	158	1392,41	1297,47	1265,82	
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1	2	3200	3000	2800	158	2025,32	1898,73	1772,15	
+ Vị trí 2					158				
+ Vị trí 3					158				
+ Vị trí 4					158				
+ Vị trí 5	7	3000	1528,57	900	158	1898,73	967,45	569,62	
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1	1	1200	1200	1200	158	759,49	759,49	759,49	
+ Vị trí 2					158				
+ Vị trí 3					158				
+ Vị trí 4					158				
+ Vị trí 5	4	1600	950	400	158	1012,66	601,27	253,16	
Phường Rạch Dừa	33	12000	6772,62	4000		7594,94	4286,47	2531,65	
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1					158				
+ Vị trí 2					158				
+ Vị trí 3					158				
+ Vị trí 4					158				
+ Vị trí 5					158				
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1	2	12000	12000	12000	158	7594,94	7594,94	7594,94	
+ Vị trí 2	2	10000	10000	10000	158	6329,11	6329,11	6329,11	
+ Vị trí 3	2	6500	5850	5200	158	4113,92	3702,53	3291,14	
+ Vị trí 4	2	6000	5600	5200	158	3797,47	3544,3	3291,14	
+ Vị trí 5	2	5000	4500	4000	158	3164,56	2848,1	2531,65	
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1	1	12000	12000	12000	158	7594,94	7594,94	7594,94	

+ Vj trí 2	2	7000	6900	6800	158	4430,38	4367,09	4303,8
+ Vj trí 3	3	6100	4866,67	4000	158	3860,76	3080,17	2531,65
+ Vj trí 4	3	4500	4500	4500	158	2848,1	2848,1	2848,1
+ Vj trí 5	2	5000	4500	4000	158	3164,56	2848,1	2531,65
- Đường loại 4								
+ Vj trí 1	7	10000	6600	5500	158	6329,11	4177,22	3481,01
+ Vj trí 2	2	5000	5000	5000	158	3164,56	3164,56	3164,56
+ Vj trí 3	2	6000	5500	5000	158	3797,47	3481,01	3164,56
+ Vj trí 4	1	7000	7000	7000	158	4430,38	4430,38	4430,38
+ Vj trí 5					158			
Phường Thăng Nhất	10	11000	7100	4800		6962,03	4493,67	3037,97
- Đường loại 1								
+ Vj trí 1					158			
+ Vj trí 2					158			
+ Vj trí 3					158			
+ Vj trí 4					158			
+ Vj trí 5					158			
- Đường loại 2								
+ Vj trí 1					158			
+ Vj trí 2					158			
+ Vj trí 3					158			
+ Vj trí 4					158			
+ Vj trí 5					158			
- Đường loại 3								
+ Vj trí 1					158			
+ Vj trí 2					158			
+ Vj trí 3					158			
+ Vj trí 4	1	8200	8200	8200	158	5189,87	5189,87	5189,87
+ Vj trí 5					158			
- Đường loại 4								
+ Vj trí 1	6	11000	10050	8700	158	6962,03	6360,76	5506,33
+ Vj trí 2					158			
+ Vj trí 3					158			
+ Vj trí 4	2	5500	5150	4800	158	3481,01	3259,49	3037,97
+ Vj trí 5	1	5000	5000	5000	158	3164,56	3164,56	3164,56
Phường Thăng Tam	9	20000	10750	3200		12658,2	6803,8	2025,32
- Đường loại 1								
+ Vj trí 1					158			
+ Vj trí 2					158			
+ Vj trí 3	2	20000	17500	15000	158	12658,2	11076	9493,67
+ Vj trí 4					158			
+ Vj trí 5	1	11400	11400	11400	158	7215,19	7215,19	7215,19
- Đường loại 2								
+ Vj trí 1	2	18000	13500	9000	158	11392,4	8544,3	5696,2
+ Vj trí 2					158			
+ Vj trí 3	2	15000	11000	7000	158	9493,67	6962,03	4430,38
+ Vj trí 4	1	7900	7900	7900	158	5000	5000	5000
+ Vj trí 5	1	3200	3200	3200	158	2025,32	2025,32	2025,32
- Đường loại 3								
+ Vj trí 1					158			
+ Vj trí 2					158			
+ Vj trí 3					158			
+ Vj trí 4					158			
+ Vj trí 5					158			
- Đường loại 4								
+ Vj trí 1					158			
+ Vj trí 2					158			
+ Vj trí 3					158			
+ Vj trí 4					158			

+ Vị trí 5						158			
Vũng Tàu	143	23000	7926,68	400			14557	5016,88	253,16
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1	6	23000	16000	7000		158	14557	10126,6	4430,38
+ Vị trí 2	4	11000	9000	6000		158	6962,03	5696,2	3797,47
+ Vị trí 3	7	20000	14750	7000		158	12658,2	9335,44	4430,38
+ Vị trí 4	9	9500	7786,67	7000		158	6012,66	4928,27	4430,38
+ Vị trí 5	3	12000	10025	5300		158	7594,94	6344,94	3354,43
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1	16	18000	11062,5	6000		158	11392,4	7001,58	3797,47
+ Vị trí 2	7	10000	8910	5600		158	6329,11	5639,24	3544,3
+ Vị trí 3	12	15000	8866,67	5200		158	9493,67	5611,81	3291,14
+ Vị trí 4	12	13000	6903,13	5000		158	8227,85	4369,07	3164,56
+ Vị trí 5	7	5000	3250	2000		158	3164,56	2056,96	1265,82
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1	6	17000	9666,67	2800		158	10759,5	6118,14	1772,15
+ Vị trí 2	3	9500	8200	6800		158	6012,66	5189,87	4303,8
+ Vị trí 3	4	13000	8933,33	4000		158	8227,85	5654,01	2531,65
+ Vị trí 4	7	10000	7011,11	4500		158	6329,11	4437,41	2848,1
+ Vị trí 5	9	5000	3014,29	900		158	3164,56	1907,78	569,62
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1	15	11000	6462,5	1200		158	6962,03	4090,19	759,49
+ Vị trí 2	4	5000	4750	4000		158	3164,56	3006,33	2531,65
+ Vị trí 3	2	6000	5500	5000		158	3797,47	3481,01	3164,56
+ Vị trí 4	5	7000	5466,67	1500		158	4430,38	3459,92	949,37
+ Vị trí 5	5	5000	2975	400		158	3164,56	1882,91	253,16
Phường Kim Dinh	15	1578,85	822,76	409,639			1253,05	652,985	325,11
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						126			
+ Vị trí 2						126			
+ Vị trí 3						126			
+ Vị trí 4						126			
+ Vị trí 5						126			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1						126			
+ Vị trí 2						126			
+ Vị trí 3						126			
+ Vị trí 4						126			
+ Vị trí 5						126			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1						126			
+ Vị trí 2						126			
+ Vị trí 3						126			
+ Vị trí 4						126			
+ Vị trí 5	3	878,638	648,22	409,639		126	697,33	514,46	325,11
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1	3	1268,81	1005,04	867,195		126	1006,99	797,65	688,25
+ Vị trí 2	2	793,45	779,432	765,415		126	629,72	618,6	607,47
+ Vị trí 3						126			
+ Vị trí 4	7	1578,85	858,345	431,258		126	1253,05	681,23	342,27
+ Vị trí 5						126			
Phường Long Hương	10	703	333,333	160			557,94	264,55	126,98
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						126			
+ Vị trí 2						126			
+ Vị trí 3						126			
+ Vị trí 4						126			
+ Vị trí 5						126			
- Đường loại 2									

+ Vị trí 1					126			
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
- Đường loại 3								
+ Vị trí 1	1	250	250	250	126	198,41	198,41	198,41
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5	9	703	416,667	160	126	557,94	330,69	126,98
- Đường loại 4								
+ Vị trí 1					126			
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
Phường Long Tâm	23	7903	2142,24	185,737		6272,22	1700,19	147,41
- Đường loại 1								
+ Vị trí 1					126			
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
- Đường loại 2								
+ Vị trí 1					126			
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
- Đường loại 3								
+ Vị trí 1	1	7903	7903	7903	126	6272,22	6272,22	6272,22
+ Vị trí 2	1	774	774	774	126	614,29	614,29	614,29
+ Vị trí 3	1	1853	1853	1853	126	1470,63	1470,63	1470,63
+ Vị trí 4	1	1338	1338	1338	126	1061,9	1061,9	1061,9
+ Vị trí 5	15	1407	769,031	185,737	126	1116,67	610,34	147,41
- Đường loại 4								
+ Vị trí 1					126			
+ Vị trí 2	1	1429	1429	1429	126	1134,13	1134,13	1134,13
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5	3	1668	929,667	383	126	1323,81	737,83	303,97
Phường Long Toàn	13	1300	517,143	312		1031,75	410,43	247,62
- Đường loại 1								
+ Vị trí 1					126			
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
- Đường loại 2								
+ Vị trí 1					126			
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5	2	580	579,5	579	126	460,32	459,92	459,52
- Đường loại 3								
+ Vị trí 1	1	400	400	400	126	317,46	317,46	317,46
+ Vị trí 2	1	330	330	330	126	261,9	261,9	261,9
+ Vị trí 3					126			

+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5	1	1000	1000	1000	126	793,65	793,65	793,65
- Đường loại 4								
+ Vị trí 1	6	1300	668,5	340	126	1031,75	530,56	269,84
+ Vị trí 2	1	330	330	330	126	261,9	261,9	261,9
+ Vị trí 3	1	312	312	312	126	247,62	247,62	247,62
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
Phường Phước Hiệp	1	919	919	919		729,37	729,37	729,37
- Đường loại 1								
+ Vị trí 1					126			
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
- Đường loại 2					126			
+ Vị trí 1					126			
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
- Đường loại 3					126			
+ Vị trí 1					126			
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3	1	919	919	919	126	729,37	729,37	729,37
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
- Đường loại 4					126			
+ Vị trí 1					126			
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
Phường Phước Trung	3	1640	1226,67	480		1301,59	973,547	380,95
- Đường loại 1								
+ Vị trí 1					126			
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
- Đường loại 2					126			
+ Vị trí 1	1	1560	1560	1560	126	1238,1	1238,1	1238,1
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
- Đường loại 3					126			
+ Vị trí 1	1	1640	1640	1640	126	1301,59	1301,59	1301,59
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5	1	480	480	480	126	380,95	380,95	380,95
- Đường loại 4								
+ Vị trí 1					126			
+ Vị trí 2					126			
+ Vị trí 3					126			
+ Vị trí 4					126			
+ Vị trí 5					126			
Bà Rịa	65	7903	1005,68	312		6272,22	798,163	247,62

- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						126			
+ Vị trí 2						126			
+ Vị trí 3						126			
+ Vị trí 4						126			
+ Vị trí 5						126			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1	1	1560	1560	1560		126	1238,1	1238,1	1238,1
+ Vị trí 2						126			
+ Vị trí 3						126			
+ Vị trí 4						126			
+ Vị trí 5	2	580	579,5	579		126	460,32	459,92	459,52
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1	4	7903	2548,25	7903		126	6272,22	2022,42	6272,22
+ Vị trí 2	2	774	552	774		126	614,29	438,1	614,29
+ Vị trí 3	2	1853	1386	1853		126	1470,63	1100	1470,63
+ Vị trí 4	4	1338	993,11	1338		126	1061,9	788,18	1061,9
+ Vị trí 5	26	1407	666,424	1000		126	1116,67	528,91	793,65
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1	9	1300	836,77	867,195		126	1031,75	664,1	688,25
+ Vị trí 2	4	1429	846,144	1429		126	1134,13	671,54	1134,13
+ Vị trí 3	1	312	312	312		126	247,62	247,62	247,62
+ Vị trí 4	7	1578,85	858,345	431,258		126	1253,05	681,23	342,27
+ Vị trí 5	3	1668	929,667	383		126	1323,81	737,83	303,97
Thị trấn Phú Mỹ	16	2182	822	250			2160,4	813,86	247,52
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4	16	2182	822	250		101	2160,4	813,86	247,52
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
Huyện Tân Thành	16	2182	822	250			2160,4	813,86	247,52
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			

+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4		16	2182	822	250	101	2160,4	813,86	247,52
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
Thị trấn Ngã Giao	9	258	180,444	68			255,45	178,66	67,33
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1	9	258	180,444	68		101	255,45	178,66	67,33
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 2						101			
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 3						101			
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 4						101			
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
Châu Đức	9	258	180,444	68			255,45	178,66	67,33
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1	9	258	180,444	68		101	255,45	178,66	67,33
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 2						101			
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 3						101			
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			

11/11/2011

- Đường loại 4									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
Thị trấn Phước Bửu	40	152	120,007	100			150,5	118,82	99,01
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1	1	152	152	152		101	150,5	150,5	150,5
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1	22	125	113,091	102		101	123,76	111,97	100,99
+ Vị trí 2	1	104	104	104		101	102,97	102,97	102,97
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4	16	115	110,938	100		101	113,86	109,84	99,01
+ Vị trí 5						101			
Xuân Mộc	40	152	120,007	100			150,5	118,82	99,01
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1	1	152	152	152		101	150,5	150,5	150,5
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1						101			
+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1	22	125	113,091	102		101	123,76	111,97	100,99
+ Vị trí 2	1	104	104	104		101	102,97	102,97	102,97
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4	16	115	110,938	100		101	113,86	109,84	99,01
+ Vị trí 5						101			
Thị trấn Long Hải	21	1052	668,876	193			1041,58	662,253	191,09
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1	1	826	826	826		101	817,82	817,82	817,82

+ Vị trí 2					101			
+ Vị trí 3					101			
+ Vị trí 4	3	1052	814	540	101	1041,58	805,94	534,65
+ Vị trí 5								
- Đường loại 2								
+ Vị trí 1	2	1000	810	620	101	990,1	801,98	613,86
+ Vị trí 2	1	800	800	800	101	792,08	792,08	792,08
+ Vị trí 3					101			
+ Vị trí 4	3	936	664,333	272	101	926,73	657,76	269,31
+ Vị trí 5								
- Đường loại 3								
+ Vị trí 1	1	440	440	440	101	435,64	435,64	435,64
+ Vị trí 2					101			
+ Vị trí 3					101			
+ Vị trí 4	10	626	327,8	193	101	619,8	324,55	191,09
+ Vị trí 5								
- Đường loại 4								
+ Vị trí 1								
+ Vị trí 2								
+ Vị trí 3								
+ Vị trí 4								
+ Vị trí 5								
Thị trấn Long Điền	2	102	75	48		100,99	74,26	47,52
- Đường loại 1								
+ Vị trí 1					101			
+ Vị trí 2					101			
+ Vị trí 3					101			
+ Vị trí 4					101			
+ Vị trí 5								
- Đường loại 2								
+ Vị trí 1					101			
+ Vị trí 2					101			
+ Vị trí 3					101			
+ Vị trí 4					101			
+ Vị trí 5								
- Đường loại 3								
+ Vị trí 1	2	102	75	48	101	100,99	74,26	47,52
+ Vị trí 2					101			
+ Vị trí 3					101			
+ Vị trí 4					101			
+ Vị trí 5								
- Đường loại 4								
+ Vị trí 1								
+ Vị trí 2								
+ Vị trí 3								
+ Vị trí 4								
+ Vị trí 5								
Long Điền	23	1052	642,805	48		1041,58	636,44	47,52
- Đường loại 1								
+ Vị trí 1	1	826	826	826	101	817,82	817,82	817,82
+ Vị trí 2					101			
+ Vị trí 3					101			
+ Vị trí 4	3	1052	814	540	101	1041,58	805,94	534,65
+ Vị trí 5								
- Đường loại 2								
+ Vị trí 1	2	1000	810	620	101	990,1	801,98	613,86
+ Vị trí 2	1	800	800	800	101	792,08	792,08	792,08
+ Vị trí 3					101			
+ Vị trí 4	3	936	664,333	272	101	926,73	657,76	269,31

+ Vj trí 5									
- Đường loại 3									
+ Vj trí 1	3	440	257,5	48	101	435,64	254,95	47,52	
+ Vj trí 2	0				101				
+ Vj trí 3	0				101				
+ Vj trí 4	10	626	327,8	193	101	619,8	324,55	191,09	
+ Vj trí 5									
- Đường loại 4									
+ Vj trí 1									
+ Vj trí 2									
+ Vj trí 3									
+ Vj trí 4									
+ Vj trí 5									
Thị trấn Đất Đỏ	12	338	114,542	65		334,65	113,41	64,36	
- Đường loại 1									
+ Vj trí 1	12	338	114,542	65	101	334,65	113,41	64,36	
+ Vj trí 2					101				
+ Vj trí 3					101				
+ Vj trí 4					101				
+ Vj trí 5					101				
- Đường loại 2									
+ Vj trí 1					101				
+ Vj trí 2					101				
+ Vj trí 3					101				
+ Vj trí 4					101				
+ Vj trí 5					101				
- Đường loại 3									
+ Vj trí 1					101				
+ Vj trí 2					101				
+ Vj trí 3					101				
+ Vj trí 4					101				
+ Vj trí 5					101				
- Đường loại 4									
+ Vj trí 1					101				
+ Vj trí 2					101				
+ Vj trí 3					101				
+ Vj trí 4					101				
+ Vj trí 5					101				
Thị trấn Phước Hải	16	2110	527,375	83		2089,11	522,15	82,18	
- Đường loại 1									
+ Vj trí 1	16	2110	527,375	83	101	2089,11	522,15	82,18	
+ Vj trí 2					101				
+ Vj trí 3					101				
+ Vj trí 4					101				
+ Vj trí 5					101				
- Đường loại 2									
+ Vj trí 1					101				
+ Vj trí 2					101				
+ Vj trí 3					101				
+ Vj trí 4					101				
+ Vj trí 5					101				
- Đường loại 3									
+ Vj trí 1					101				
+ Vj trí 2					101				
+ Vj trí 3					101				
+ Vj trí 4					101				
+ Vj trí 5					101				
- Đường loại 4									
+ Vj trí 1					101				

+ Vị trí 2						101			
+ Vị trí 3						101			
+ Vị trí 4						101			
+ Vị trí 5						101			
Đất Đỏ	28	2110	320,958	65			2089,11	317,78	64,36
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1	28	2110	320,958	65	101	2089,11	317,78	64,36	
+ Vị trí 2					101				
+ Vị trí 3					101				
+ Vị trí 4					101				
+ Vị trí 5					101				
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1					101				
+ Vị trí 2					101				
+ Vị trí 3					101				
+ Vị trí 4					101				
+ Vị trí 5					101				
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1					101				
+ Vị trí 2					101				
+ Vị trí 3					101				
+ Vị trí 4					101				
+ Vị trí 5					101				
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1					101				
+ Vị trí 2					101				
+ Vị trí 3					101				
+ Vị trí 4					101				
+ Vị trí 5					101				

Xác nhận của Sở TNMT
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hữu Lợi

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 06 tháng 10 năm 2011
Người lập biểu
(Ký và ghi rõ họ tên)

Th

Trần Huỳnh Thành Thảo

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1033-1037.

Tỉnh (TP):

Bà Rịa - Vũng Tàu

Mẫu số 11

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

Áp dụng đối với đất: Đất trồng cây lâu năm tại đô thị (Ngoài KDC)

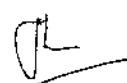
ĐVT: 1.000 đồng/m²

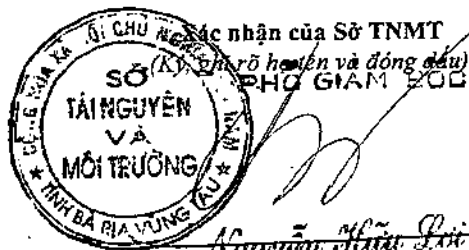
Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định	So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(10)	(11)	(12)
Thị trấn Ngãi Giao		8	177	93,375	57		290,16	153,07	93,44
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1		8	177	93,375	57	61	290,16	153,07	93,44
+ Vị trí 2						61			
+ Vị trí 3						61			
+ Vị trí 4						61			
+ Vị trí 5						61			
- Đường loại 2						61			
+ Vị trí 1						61			
+ Vị trí 2						61			
+ Vị trí 3						61			
+ Vị trí 4						61			
+ Vị trí 5						61			
- Đường loại 3						61			
+ Vị trí 1						61			
+ Vị trí 2						61			
+ Vị trí 3						61			
+ Vị trí 4						61			
+ Vị trí 5						61			
- Đường loại 4						61			
+ Vị trí 1						61			
+ Vị trí 2						61			
+ Vị trí 3						61			
+ Vị trí 4						61			
+ Vị trí 5						61			
Châu Đức		8	177	93,375	57		290,16	153,07	93,44
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1		8	177	93,375	57	61	290,16	153,07	93,44
+ Vị trí 2						61			
+ Vị trí 3						61			
+ Vị trí 4						61			
+ Vị trí 5						61			
- Đường loại 2						61			
+ Vị trí 1						61			
+ Vị trí 2						61			
+ Vị trí 3						61			
+ Vị trí 4						61			
+ Vị trí 5						61			
- Đường loại 3						61			
+ Vị trí 1						61			
+ Vị trí 2						61			
+ Vị trí 3						61			
+ Vị trí 4						61			
+ Vị trí 5						61			
- Đường loại 4						61			
+ Vị trí 1						61			
+ Vị trí 2						61			

+ Vị trí 3						61			
+ Vị trí 4						61			
+ Vị trí 5						61			
Thị trấn Đất Đỏ	3	105	87,3333	59			172,13	143,17	96,72
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1	3	105	87,3333	59		61	172,13	143,17	96,72
+ Vị trí 2						61			
+ Vị trí 3						61			
+ Vị trí 4						61			
+ Vị trí 5						61			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1						61			
+ Vị trí 2						61			
+ Vị trí 3						61			
+ Vị trí 4						61			
+ Vị trí 5						61			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1						61			
+ Vị trí 2						61			
+ Vị trí 3						61			
+ Vị trí 4						61			
+ Vị trí 5						61			
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1						61			
+ Vị trí 2						61			
+ Vị trí 3						61			
+ Vị trí 4						61			
+ Vị trí 5						61			
Đất Đỏ	3	105	87,3333	59			172,13	143,17	96,72
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1	3	105	87,3333	59		61	172,13	143,17	96,72
+ Vị trí 2						61			
+ Vị trí 3						61			
+ Vị trí 4						61			
+ Vị trí 5						61			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1						61			
+ Vị trí 2						61			
+ Vị trí 3						61			
+ Vị trí 4						61			
+ Vị trí 5						61			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1						61			
+ Vị trí 2						61			
+ Vị trí 3						61			
+ Vị trí 4						61			
+ Vị trí 5						61			
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1						61			
+ Vị trí 2						61			
+ Vị trí 3						61			
+ Vị trí 4						61			
+ Vị trí 5						61			

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 26 tháng 10 năm 2011

Người lập biên
(Ký và ghi rõ họ tên)


Trần Huỳnh Thanh Thảo



Tỉnh (TP):

Bà Rịa - Vũng Tàu

Mẫu số 11

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

Áp dụng đối với đất: Đất rừng sản xuất tại đô thị (Trong KDC)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Nội dung	Vùng đồng, bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định	So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(10)	(11)	(12)
Thị trấn Đất Đỏ		2	105	96	87		276,32	252,63	228,95
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1		2	105	96	87	38	276,32	252,63	228,95
+ Vị trí 2						38			
+ Vị trí 3						38			
+ Vị trí 4						38			
+ Vị trí 5						38			
- Đường loại 2						38			
+ Vị trí 1						38			
+ Vị trí 2						38			
+ Vị trí 3						38			
+ Vị trí 4						38			
+ Vị trí 5						38			
- Đường loại 3						38			
+ Vị trí 1						38			
+ Vị trí 2						38			
+ Vị trí 3						38			
+ Vị trí 4						38			
+ Vị trí 5						38			
- Đường loại 4						38			
+ Vị trí 1						38			
+ Vị trí 2						38			
+ Vị trí 3						38			
+ Vị trí 4						38			
+ Vị trí 5						38			
Đất Đỏ		2	105	96	87		276,32	252,63	228,95
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1		2	105	96	87	38	276,32	252,63	228,95
+ Vị trí 2						38			
+ Vị trí 3						38			
+ Vị trí 4						38			
+ Vị trí 5						38			
- Đường loại 2						38			
+ Vị trí 1						38			
+ Vị trí 2						38			
+ Vị trí 3						38			
+ Vị trí 4						38			
+ Vị trí 5						38			
- Đường loại 3						38			
+ Vị trí 1						38			
+ Vị trí 2						38			
+ Vị trí 3						38			
+ Vị trí 4						38			
+ Vị trí 5						38			
- Đường loại 4						38			
+ Vị trí 1						38			
+ Vị trí 2						38			

+ Vị trí 3						38			
+ Vị trí 4						38			
+ Vị trí 5						38			



Xác nhận của Sở TNMT
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hữu Lợi

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 06 tháng 10 năm 2011

Người lập biểu
(Ký và ghi rõ họ tên)


Trần Huỳnh Thanh Thảo

Tỉnh (TP):

Bà Rịa - Vũng Tàu

Mẫu số 11

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

Áp dụng đối với đất: Đất nuôi trồng thủy sản tại đô thị (Trong KDC)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Nội dung	Vùng đồng bằng, trung du, miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định	So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất		Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(10)	(11)	(12)
Phường 12									
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 2						158			
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 3						158			
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5		3	200	173,333	160	158	126,58	109,7	101,27
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5		3	600	533,333	400	158	379,75	337,55	253,16
Vũng Tàu		6	600	353,333	160		379,75	223,625	101,27
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 2						158			
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 3						158			
+ Vị trí 1									
+ Vị trí 2						158			
+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5						158			
- Đường loại 4		3	200	173,333	160	158	126,58	109,7	101,27
+ Vị trí 1						158			
+ Vị trí 2						158			




+ Vị trí 3						158			
+ Vị trí 4						158			
+ Vị trí 5		3	600	533,333	400	158	379,75	337,55	253,16
Phường Kim Định		3	556,475	267,367	60,3155		441,65	212,2	47,87
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						126			
+ Vị trí 2						126			
+ Vị trí 3						126			
+ Vị trí 4						126			
+ Vị trí 5						126			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1						126			
+ Vị trí 2						126			
+ Vị trí 3						126			
+ Vị trí 4						126			
+ Vị trí 5						126			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1						126			
+ Vị trí 2						126			
+ Vị trí 3						126			
+ Vị trí 4		3	556,475	267,367	60,3155	126	441,65	212,2	47,87
+ Vị trí 5						126			
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1						126			
+ Vị trí 2						126			
+ Vị trí 3						126			
+ Vị trí 4						126			
+ Vị trí 5						126			
Phường Phước Trung		2	450	363	276		357,14	288,1	219,05
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						126			
+ Vị trí 2						126			
+ Vị trí 3						126			
+ Vị trí 4						126			
+ Vị trí 5						126			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1						126			
+ Vị trí 2						126			
+ Vị trí 3						126			
+ Vị trí 4						126			
+ Vị trí 5						126			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1						126			
+ Vị trí 2						126			
+ Vị trí 3						126			
+ Vị trí 4						126			
+ Vị trí 5		2	450	363	276	126	357,14	288,1	219,05
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1						126			
+ Vị trí 2						126			
+ Vị trí 3						126			
+ Vị trí 4						126			
+ Vị trí 5						126			
Bà Rịa		5	556,475	315,183	60,3155		441,65	250,15	47,87
- Đường loại 1									
+ Vị trí 1						126			
+ Vị trí 2						126			
+ Vị trí 3						126			
+ Vị trí 4						126			

+ Vị trí 5						126			
- Đường loại 2									
+ Vị trí 1						126			
+ Vị trí 2						126			
+ Vị trí 3						126			
+ Vị trí 4						126			
+ Vị trí 5						126			
- Đường loại 3									
+ Vị trí 1						126			
+ Vị trí 2						126			
+ Vị trí 3						126			
+ Vị trí 4		3	556,475	267,367	60,3155	126	441,65	212,2	47,87
+ Vị trí 5		2	450	363	276	126	357,14	288,1	219,05
- Đường loại 4									
+ Vị trí 1						126			
+ Vị trí 2						126			
+ Vị trí 3						126			
+ Vị trí 4						126			
+ Vị trí 5						126			

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 26 tháng 10 năm 2011

Người lập biểu

(Ký và ghi rõ họ tên)


Tôn Huỳnh Thanh Thảo

Xác nhận của Sở TNMT

(Ký và ghi rõ họ tên và đóng dấu)

NGƯỜI CHỈ ĐẠO GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hữu Lợi



