

Số: 241 /STNMT-ĐGD&BT
V/v báo cáo kết quả xây dựng
Bảng giá đất năm 2012



CÔNG VĂN ĐỀN

Số: 290

Thực hiện Công văn số 241/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 08/02/2012 của Bộ
Ngày 1/ tháng 2/ Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo kết quả xây dựng bảng gá đất năm
2012 của địa phương. Được UBND tỉnh Hà Tĩnh giao (tại Văn bản số 296/UBND-
NL1 ngày 15/02/2012), Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Tĩnh báo cáo việc xây
dựng bảng giá đất năm 2012 của tỉnh Hà Tĩnh như sau:

1. Về kết quả xây dựng bảng giá đất năm 2012

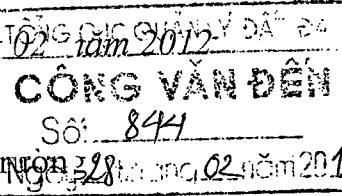
Sau khi Bộ Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 1463/BTNMT-
TCQLĐĐ ngày 06/5/2011 về xây dựng bảng giá đất và lập dự toán kinh phí thực hiện
xây dựng bảng giá đất năm 2012, UBND tỉnh Hà Tĩnh đã ban hành các văn bản
(Công văn số 1642/UBND-NL1 ngày 17/5/2011 và Công văn số 2528/UBND-NL1
ngày 27/7/2011) chỉ đạo các Sở, ngành, UBND các huyện, thành phố, thị xã thực hiện
công tác xây dựng bảng giá đất năm 2012. Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành
Văn bản số 1211/STNMT-ĐGD&BT ngày 29/6/2011 (kèm theo biểu mẫu, phiếu
điều tra theo quy định tại Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC) hướng
dẫn các địa phương thực hiện theo quy trình. Theo đó, Sở đã chủ trì phối hợp các
ngành (Tài chính, Thuế) tổ chức khảo sát, làm việc với các địa phương; tổng hợp báo
cáo tham mưu UBND tỉnh hồ sơ, tài liệu dự thảo bảng giá các loại đất năm 2012 trình
HĐND tỉnh Hà Tĩnh thông qua tại kỳ họp cuối năm 2011. Trên cơ sở đó, ngày
22/12/2011 UBND tỉnh Hà Tĩnh đã ban hành Bảng giá đất năm 2012 tại Quyết định
số 4080/QĐ-UBND, công bố áp dụng thực hiện vào ngày 01/01/2012 và đăng tải trên
trang website: http://qppl.hatinh.gov.vn/vbpq_hatinh.nsf.

Nhìn chung bảng giá đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh đã được UBND
các huyện, thị xã, thành phố tiến hành kịp thời, có chất lượng hơn những năm trước.
Việc xây dựng giá được thực hiện trên cơ sở kế thừa tính hợp lý giá các loại đất đã
ban hành năm 2011 kết hợp với kết quả điều tra, khảo sát thực tế thị trường và quá
trình triển khai áp dụng giá đất trong năm có tính đến chủ trương kiềm chế lạm phát,
thắt chặt tài chính theo tinh thần Nghị quyết số 11/NQ-CP để lựa chọn, đề xuất bảng
giá đất năm 2012 cho phù hợp, trong đó:

Về mức độ chi tiết giá, mặc dù chưa có điều kiện để thực hiện xây dựng giá đất
đến từng thửa trên địa bàn toàn tỉnh, nhưng ở một số địa phương đã xây dựng chi tiết
giá đến từng địa bàn cho một số vùng, tuyến đường chính trong và ngoài đô thị, đặc
biệt ở một số tuyến đường trên địa bàn thị trấn Tây Sơn và thị trấn Phố Clâu – huyện
Hương Sơn đã quy định chi tiết giá đất đến từng thửa. Bảng giá đất năm 2012 toàn
tỉnh được các địa phương xây dựng chi tiết đến 488 tuyến đường (tăng 115 tuyến
đường so với năm 2011) với 4.619 điểm giá (tăng 2.039 điểm giá so với năm 2011).

Về mức giá đất: hầu hết các địa phương xây dựng giá đất ở cao hơn năm
trước từ 12% đến 50%, tính bình quân mức tăng giá đất trên địa bàn toàn tỉnh là

Hà Tĩnh, ngày 23 tháng 02 năm 2012



Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường

34,5%; đối với đất nông nghiệp để phù hợp với giá trị thực tế của nó và tình hình trên địa bàn nên đã có điều chỉnh tăng giá đất trồng cây hàng năm và đất trồng cây lâu năm ở mức 10% so với giá năm 2011. Còn các loại đất lâm nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối vẫn giữ nguyên giá như năm 2011...

(Chi tiết nội dung kết quả xây dựng bảng giá đất năm 2012 của tỉnh được thể hiện ở Báo cáo thuyết minh và Quyết định số 4080/QĐ-UBND ngày 22/12/2011 của UBND tỉnh Hà Tĩnh kèm theo (file số).

2. Về biểu tổng hợp giá đất thị trường đối với từng loại đất cấp tỉnh.

Do tính đặc thù của tỉnh Hà Tĩnh, hệ thống hồ sơ địa chính được đo đạc từ những năm 1997 trở về trước đặc biệt ở một số huyện miền núi chưa có bản đồ địa chính (bản đồ địa chính chưa phủ trùm toàn tỉnh), theo đó công tác cập nhật, chỉnh lý biến động còn gặp nhiều khó khăn; nguồn kinh phí của tỉnh để đầu tư cho công tác xây dựng giá đất hàng năm còn hạn chế. Lực lượng cán bộ làm công tác xây dựng giá đất tại cơ sở còn mỏng, kiêm nhiệm nên chưa thể tổ chức thực hiện việc điều tra giá thị trường đến từng thửa đất một cách đầy đủ, bài bản. Mặt khác, năm 2011 vừa qua do ảnh hưởng của kiềm chế lạm phát, thắt chặt đầu tư nên hầu như giá đất thị trường ít có giao dịch nhất là đất nông nghiệp thì hoàn toàn không có giao dịch chuyển nhượng. Do vậy, việc tổng hợp giá đất thị trường đối với từng loại đất trên địa bàn toàn tỉnh theo mẫu không thực hiện được.

3. Kiến nghị đề xuất: Qua việc xây dựng bảng giá đất năm 2012 và những năm trước thì bảng giá đất của tỉnh đang ở mức độ, việc áp dụng giá phục vụ cho công tác giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng đang còn nhiều bất cập nhất là mức độ chi tiết về giá, mức giá đất chưa sát với tình hình thực tế thị trường nên tổ chức, thực hiện (như giao đất, cho thuê đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB) còn có nhiều khó khăn. Để giúp Hà Tĩnh làm tốt công tác xây dựng bảng giá đất từ năm 2013 trở đi, kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường quan tâm, tạo điều kiện giúp tỉnh:

- Tiếp tục đầu tư kinh phí hoàn thành việc đo đạc lập bản đồ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai toàn tỉnh;

- Trên cơ sở dự án điểm mô hình xây dựng giá đất của Bộ triển khai trên địa bàn xã Thạch Lạc, huyện Thạch Hà và phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh đã được tổng kết vào cuối năm 2011, sớm ban hành quy trình thực hiện diệt rộng, theo đó đầu tư bổ sung kinh phí cho Hà Tĩnh thực hiện Dự án xây dựng bảng giá đất chi tiết đến từng thửa đất trên phạm vi toàn tỉnh để triển khai trong năm 2013.

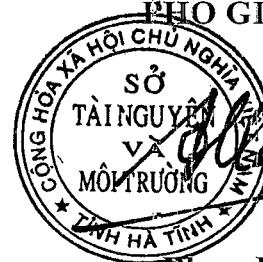
Với nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Tĩnh xin báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường biết và chỉ đạo. Rất mong được sự quan tâm giúp đỡ của Bộ để công tác xây dựng giá đất các năm tiếp theo trên địa bàn được thực hiện tốt hơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc, PGĐ Sở phụ trách;
- Lưu VT, ĐGD&BT.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phan Lam Sơn