

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 40 /2011/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 22 tháng 12 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

**V/v ban hành bảng giá các loại đất
năm 2012 trên địa bàn tỉnh Kon Tum**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08/01/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính về việc hướng dẫn xây dựng, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2011/NQ-HĐND ngày 09/12/2011 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum Khoá X, kỳ họp thứ 3 về Bảng giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 342/TTr-SINMT ngày 17/10/2011,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Kon Tum như sau:

1. Bảng giá đất trồng lúa nước (Phụ lục 1).
2. Bảng giá đất trồng cây hàng năm còn lại (Phụ lục 2).
3. Bảng giá đất trồng cây lâu năm (Phụ lục 3).
4. Bảng giá đất rừng sản xuất (Phụ lục 4).
5. Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản (Phụ lục 5).
6. Bảng giá đất ở tại nông thôn và giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn (Phụ lục 6).
7. Bảng giá đất ở tại đô thị và giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị (Phụ lục 7).

Điều 2. Bảng giá các loại đất quy định tại Điều 1 Quyết định này được sử dụng để làm căn cứ:

a. Tính thuế đối với việc sử dụng đất và chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

b. Tính tiền sử dụng đất và tiền thuê đất khi giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất cho các trường hợp quy định tại Điều 34 và Điều 35 của Luật Đất đai năm 2003;

c. Tính giá trị quyền sử dụng đất khi giao đất không thu tiền sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân trong các trường hợp quy định tại Điều 33 của Luật Đất đai năm 2003.

d. Xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của doanh nghiệp nhà nước khi doanh nghiệp cổ phần hoá, lựa chọn hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 59 của Luật Đất đai năm 2003.

đ. Tính giá trị quyền sử dụng đất để thu lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

e. Tính giá trị quyền sử dụng đất để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế quy định tại Điều 39, Điều 40 của Luật Đất đai năm 2003.

g. Tính tiền bồi thường đối với người có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai mà gây thiệt hại cho Nhà nước theo quy định của pháp luật.

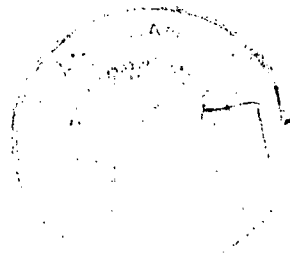
Điều 3. Các Ông (Bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2012./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tài chính;
- Cục KTVB QPPL (Bộ Tư pháp);
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu QH tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- Sở Tư pháp;
- TT HĐND các huyện, thành phố;
- Công báo UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin Điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTN4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Hải

Phụ lục 01

BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA NƯỚC NĂM 2012

(Kèm theo Quyết định số: 40/2011/QĐ- UBND, ngày 22 tháng 12 năm 2011
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
1	THÀNH PHỐ KON TUM	
1.1	Giá đất tại các phường	
a	Đất trồng lúa nước 2 vụ	
	Hạng 2	39.000
	Hạng 3	38.000
	Hạng 4	37.000
	Hạng 5	36.000
b	Đất trồng lúa nước 1 vụ	
	Hạng 2	28.000
	Hạng 3	27.000
	Hạng 4	26.000
	Hạng 5	25.000
1.2	Giá đất tại các xã	
a	Đất trồng lúa nước 2 vụ	
	Hạng 2	38.000
	Hạng 3	37.000
	Hạng 4	36.000
	Hạng 5	35.000
b	Đất trồng lúa nước 1 vụ	
	Hạng 2	26.000
	Hạng 3	25.000
	Hạng 4	24.000
	Hạng 5	23.000
2	HUYỆN ĐẮK HÀ	
2.1	Giá đất tại thị trấn	
a	Đất trồng lúa nước 2 vụ	
	Hạng 2	30.000
	Hạng 3	29.000
	Hạng 4	28.000
	Hạng 5	27.000

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
b	Đất trồng lúa nước 1 vụ	
	Hạng 2	21.000
	Hạng 3	20.000
	Hạng 4	19.000
	Hạng 5	18.000
2.2	Giá đất tại các xã	
a	Đất trồng lúa nước 2 vụ	
	Hạng 2	29.000
	Hạng 3	28.000
	Hạng 4	27.000
	Hạng 5	26.000
b	Đất trồng lúa nước 1 vụ	
	Hạng 2	20.000
	Hạng 3	19.000
	Hạng 4	18.000
	Hạng 5	17.000
3	HUYỆN ĐẮK TÔ	
3.1	Giá đất tại thị trấn	
a	Đất trồng lúa nước 2 vụ	
	Hạng 2	27.000
	Hạng 3	26.000
	Hạng 4	25.000
	Hạng 5	24.000
b	Đất trồng lúa nước 1 vụ	
	Hạng 2	19.000
	Hạng 3	18.000
	Hạng 4	17.000
	Hạng 5	16.000
3.2	Giá đất tại các xã	
a	Đất trồng lúa nước 2 vụ	
	Hạng 2	26.000
	Hạng 3	25.000
	Hạng 4	24.000
	Hạng 5	23.000
b	Đất trồng lúa nước 1 vụ	

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
	Hạng 2	18.000
	Hạng 3	17.000
	Hạng 4	16.000
	Hạng 5	15.000
4	HUYỆN NGỌC HÒI	
4.1	Giá đất tại thị trấn	
a	Đất trồng lúa nước 2 vụ	
	Hạng 3	24.000
	Hạng 4	23.000
b	Đất trồng lúa nước 1 vụ	
	Hạng 3	16.000
	Hạng 4	15.000
	Hạng 5	
4.2	Giá đất tại các xã	
a	Đất trồng lúa nước 2 vụ	
	Hạng 3	23.000
	Hạng 4	22.000
	Hạng 5	
b	Đất trồng lúa nước 1 vụ	
	Hạng 3	15.000
	Hạng 4	14.000
	Hạng 5	
5	HUYỆN KON RẪY	
5.1	Giá đất tại thị trấn	
a	Đất trồng lúa nước 2 vụ	
	Hạng 2	24.000
	Hạng 3	23.000
	Hạng 4	22.000
b	Đất trồng lúa nước 1 vụ	
	Hạng 2	16.000
	Hạng 3	15.000
	Hạng 4	14.000
5.2	Giá đất tại các xã	
a	Đất ruộng lúa 2 vụ	
	Hạng 2	23.000

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
	Hạng 3	22.000
	Hạng 4	21.000
	Hạng 5	
b	Đất trồng lúa nước 1 vụ	
	Hạng 3	15.000
	Hạng 4	14.000
6	HUYỆN SA THẦY	
6.1	Giá đất tại thị trấn	
a	Đất trồng lúa nước 2 vụ	
	Hạng 2	24.000
	Hạng 3	23.000
	Hạng 4	22.000
	Hạng 5	21.000
b	Đất trồng lúa nước 1 vụ	
	Hạng 2	16.000
	Hạng 3	15.000
	Hạng 4	14.000
	Hạng 5	13.000
6.2	Giá đất tại các xã	
a	Đất trồng lúa nước 2 vụ	
	Hạng 2	23.000
	Hạng 3	22.000
	Hạng 4	21.000
	Hạng 5	20.000
b	Đất trồng lúa nước 1 vụ	
	Hạng 2	15.000
	Hạng 3	14.000
	Hạng 4	13.000
	Hạng 5	12.000
7	HUYỆN ĐẮK GLEI	
7.1	Giá đất tại thị trấn	
a	Đất trồng lúa nước 2 vụ	
	Hạng 2	20.000
	Hạng 3	19.000
	Hạng 4	18.000

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
	Hạng 5	17.000
b	Đất trồng lúa nước 1 vụ	
	Hạng 2	14.000
	Hạng 3	13.000
	Hạng 4	12.000
	Hạng 5	11.000
7.2	Giá đất tại các xã	
a	Đất trồng lúa nước 2 vụ	
	Hạng 2	19.000
	Hạng 3	18.000
	Hạng 4	17.000
	Hạng 5	16.000
b	Đất trồng lúa nước 1 vụ	
	Hạng 2	13.000
	Hạng 3	12.000
	Hạng 4	11.000
	Hạng 5	10.000
8	HUYỆN KON PLÔNG	
8.1	Đất trồng lúa nước 2 vụ	
a	Giá đất tại các xã: Xã Hiếu, Măng Cành, Đắk Long, Pờ Ê	
	Hạng 4	18.000
b	Giá đất tại các xã: Ngọc Tem, Đắk Ring, Đắk Nên, Măng Bút, Đắk Tăng	
	Hạng 4	17.000
8.2	Đất trồng lúa nước 1 vụ	
a	Giá đất tại các xã: xã Hiếu, Măng Cành, Đắk Long, Pờ Ê	
	Hạng 4	13.000
b	Giá đất tại các xã: Ngọc Tem, Đắk Ring, Đắk Nên, Măng Bút, Đắk Tăng	
	Hạng 4	12.000
9	HUYỆN TU MƠ RÔNG	

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
9.1	Giá đất tại xã: Đắk Hà, Đắk Tô Kan, Đắk Rơ Ông, Đắk Sao, Đắk Na	
a	Đất trồng lúa nước 2 vụ	
	Hạng 3	15.000
	Hạng 4	14.000
	Hạng 5	13.000
b	Đất trồng lúa nước 1 vụ	
	Hạng 3	10.000
	Hạng 4	9.000
	Hạng 5	8.000
9.2	Giá đất tại các xã: Tu Mơ Rông, Tê Xăng, Măng Ri, Văn Xuôi, Ngọc Yêu, Ngọc Lây.	
a	Đất trồng lúa nước 2 vụ	
	Hạng 3	14.000
	Hạng 4	13.000
	Hạng 5	12.000
b	Đất trồng lúa nước 1 vụ	
	Hạng 3	9.000
	Hạng 4	8.000
	Hạng 5	7.000

Phụ lục 02

BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM CÒN LẠI NĂM 2012
(Kèm theo Quyết định số: 40/2011/QĐ-UBND, ngày 22 tháng 12 năm 2011
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
1	THÀNH PHỐ KON TUM	
1.1	Giá đất tại các phường	
	Hạng 2	25.000
	Hạng 3	23.000
	Hạng 4	21.000
	Hạng 5	19.000
1.2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 2	24.000
	Hạng 3	22.000
	Hạng 4	20.000
	Hạng 5	18.000
2	HUYỆN ĐẮK HÀ	
2.1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 2	12.000
	Hạng 3	11.000
	Hạng 4	10.000
	Hạng 5	9.000
	Hạng 6	8.000
2.2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 2	11.000
	Hạng 3	10.000
	Hạng 4	9.000
	Hạng 5	8.000
	Hạng 6	7.000
3	HUYỆN ĐẮK TÔ	
3.1	Giá đất tại thị trấn Đăk Tô, xã Diên Bình và Tân Cảnh	
	Hạng 2	10.000
	Hạng 3	9.000
	Hạng 4	8.000
	Hạng 5	7.000
	Hạng 6	6.000

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
3.2	Giá đất tại xã Kon Đào, Pô Kô	
	Hạng 2	9.000
	Hạng 3	8.000
	Hạng 4	7.000
	Hạng 5	6.000
	Hạng 6	5.000
3.3	Giá đất tại xã Ngọc Tụ, Đăk Trăm	
	Hạng 2	8.000
	Hạng 3	7.000
	Hạng 4	6.000
	Hạng 5	5.000
	Hạng 6	4.000
3.4	Giá đất tại xã Văn Lem, Đăk Rơ Nga	
	Hạng 2	7.000
	Hạng 3	6.000
	Hạng 4	5.000
	Hạng 5	4.000
	Hạng 6	3.000
4	HUYỆN NGỌC HỒI	
4.1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 3	8.000
	Hạng 4	7.000
	Hạng 5	6.000
4.2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 3	7.000
	Hạng 4	6.000
	Hạng 5	5.000
5	HUYỆN KON RẪY	
5.1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 2	7.000
	Hạng 3	6.000
	Hạng 4	5.000
	Hạng 5	4.000
	Hạng 6	3.000
5.2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 2	6.000

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
	Hạng 3	5.000
	Hạng 4	4.000
	Hạng 5	3.500
	Hạng 6	3.000
6	HUYỆN SA THẦY	
	Hạng 2	7.000
	Hạng 3	6.000
	Hạng 4	5.000
	Hạng 5	4.000
7	HUYỆN ĐẮK GLEI	
7.1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 2	6.000
	Hạng 3	5.000
	Hạng 4	4.000
	Hạng 5	3.000
	Hạng 6	2.000
7.2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 2	5.000
	Hạng 3	4.000
	Hạng 4	3.000
	Hạng 5	2.000
	Hạng 6	1.500
8	HUYỆN KON PLÔNG	
8.1	Giá đất tại các xã Hiếu, Măng Cành, Đăk Long, Pờ Ê	
	Hạng 4	6.000
8.2	Giá đất tại các xã Ngọc Tem, Đăk Ring, Đăk Nên, Măng Bút, Đăk Tăng	
	Hạng 4	5.000
9	HUYỆN TU MƠ RÔNG	
9.1	Giá đất tại xã Đăk Hà, Đăk Tờ Kan, Đăk Rơ Ông, Đăk Sao, Đăk Na	
	Hạng 3	6.000
	Hạng 4	5.000
	Hạng 5	4.000
9.2	Giá đất tại các xã Tu Mơ Rông, Tê Xăng, Măng Ri, Văn Xuôi, Ngọc Yêu, Ngọc Lây.	
	Hạng 3	5.000

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
	Hàng 4	4.000
	Hàng 5	3.000

Phụ lục 03

BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM NĂM 2012
(Kèm theo Quyết định số: 40/2011/QĐ-UBND, ngày 22 tháng 12 năm 2011
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
1	THÀNH PHỐ KON TUM	
1.1	Giá đất tại các phường	
	Hạng 2	20.000
	Hạng 3	18.000
	Hạng 4	16.000
	Hạng 5	14.000
1.2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 2	18.000
	Hạng 3	16.000
	Hạng 4	14.500
	Hạng 5	12.000
2	HUYỆN ĐẮK HÀ	
2.1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 2	10.000
	Hạng 3	9.000
	Hạng 4	8.000
	Hạng 5	7.000
	Hạng 6	6.000
2.2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 2	9.000
	Hạng 3	8.000
	Hạng 4	7.000
	Hạng 5	6.000
	Hạng 6	5.000
3	HUYỆN ĐẮK TÔ	
3.1	Giá đất tại thị trấn Đắk Tô, xã Diên Bình và Tân Cảnh	
	Hạng 2	8.000
	Hạng 3	7.000
	Hạng 4	6.000
	Hạng 5	5.000

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
	Hạng 6	4.000
3.2	Giá đất tại xã Kon Đào, Pô Kô	
	Hạng 2	6.500
	Hạng 3	5.500
	Hạng 4	4.500
	Hạng 5	3.500
	Hạng 6	2.500
3.3	Giá đất tại xã Ngọc Tụ, Đăk Trăm	
	Hạng 2	5.500
	Hạng 3	4.500
	Hạng 4	3.500
	Hạng 5	2.500
	Hạng 6	1.500
3.4	Giá đất tại xã Văn Lem, Đăk Rơ Nga	
	Hạng 2	4.500
	Hạng 3	3.500
	Hạng 4	2.500
	Hạng 5	1.500
	Hạng 6	1.000
4	HUYỆN NGỌC HÒI	
4.1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 3	7.000
	Hạng 4	6.000
	Hạng 5	5.000
	Hạng 6	4.000
4.2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 3	6.000
	Hạng 4	5.000
	Hạng 5	4.000
5	HUYỆN KON RẪY	
5.1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 2	7.000
	Hạng 3	6.000
	Hạng 4	5.000
	Hạng 5	4.000
	Hạng 6	3.000

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
5.2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 2	6.000
	Hạng 3	5.000
	Hạng 4	4.000
	Hạng 5	3.000
	Hạng 6	2.000
6	HUYỆN SA THẦY	
	Hạng 2	7.000
	Hạng 3	6.000
	Hạng 4	5.000
	Hạng 5	4.000
7	HUYỆN ĐẮK GLEI	
7.1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 2	6.000
	Hạng 3	5.000
	Hạng 4	4.000
	Hạng 5	3.000
	Hạng 6	2.500
7.2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 2	5.000
	Hạng 3	4.000
	Hạng 4	3.000
	Hạng 5	2.000
	Hạng 6	1.500
8	HUYỆN KON PLÔNG	
8.1	Giá đất tại các xã Hiếu, Măng Cành, Đắk Long, Pờ Ê	
	Hạng 4	5.000
8.2	Giá đất tại các xã Ngọc Tem, Đắk Ring, Đắk Nên, Măng Bút, Đắk Tăng	
	Hạng 4	4.000
9	HUYỆN TU MƠ RÔNG	
9.1	Giá đất tại xã Đắk Hà, Đắk Tờ Kan, Đắk Rơ Ông, Đắk Sao, Đắk Na	
	Hạng 3	5.000
	Hạng 4	4.000

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
	Hạng 5	3.500
9.2	Giá đất tại các xã Tu Mơ Rông, Tê Xăng, Măng Ri, Văn Xuôi, Ngọc Yêu, Ngọc Lây.	
	Hạng 3	4.000
	Hạng 4	3.000
	Hạng 5	2.500

Phụ lục 04

BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT NĂM 2012

(Kèm theo Quyết định số: 40/2011/QĐ-UBND, ngày 22 tháng 12 năm 2011
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

		DVT: đồng/m ²
STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
1	THÀNH PHỐ KON TUM	
1.1	Giá đất tại các xã	
	Hạng 2	17.000
	Hạng 3	14.000
	Hạng 4	11.000
	Hạng 5	9.000
2	HUYỆN ĐĂK HÀ	
2.1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 2	6.500
	Hạng 3	5.500
	Hạng 4	4.500
	Hạng 5	3.500
	Hạng 6	2.500
2.2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 1	
	Hạng 2	5.000
	Hạng 3	4.000
	Hạng 4	3.000
	Hạng 5	2.000
	Hạng 6	1.000
3	HUYỆN ĐĂK TÔ	
3.1	Giá đất tại thị trấn Đăk Tô, xã Diên Bình và Tân Cảnh	
	Hạng 3	
	Hạng 4	
	Hạng 5	5.000
	Hạng 6	
3.2	Giá đất tại xã Kon Đào, Pô Kô	
	Hạng 3	
	Hạng 4	
	Hạng 5	3.500
	Hạng 6	

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
3.3	Giá đất tại xã Ngọc Tú, Đắk Trăm	
	Hạng 3	
	Hạng 4	
	Hạng 5	
	Hạng 6	2.500
3.4	Giá đất tại xã Văn Lem, Đắk Rơ Nga	
	Hạng 3	
	Hạng 4	
	Hạng 5	
	Hạng 6	1.500
4	HUYỆN NGỌC HÒI	
4.1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 1	
	Hạng 2	7.500
	Hạng 3	6.500
	Hạng 4	5.500
	Hạng 5	4.500
		3.500
4.2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 1	
	Hạng 2	7.000
	Hạng 3	6.000
	Hạng 4	5.000
	Hạng 5	4.000
		3.000
5	HUYỆN KON RẪY	
5.1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 1	
	Hạng 2	8.000
	Hạng 3	7.000
	Hạng 4	6.000
	Hạng 5	5.000
	Hạng 6	4.500
5.2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 1	
	Hạng 2	7.000
	Hạng 3	6.000
		5.000

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
	Hạng 4	4.000
	Hạng 5	3.500
	Hạng 6	
6	HUYỆN SA THẦY	
	Hạng 3	
	Hạng 4	
	Hạng 5	2.400
7	HUYỆN ĐẮK GLEI	
7.1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 3	6.000
	Hạng 4	5.000
	Hạng 5	4.000
	Hạng 6	3.000
7.2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 3	3.000
	Hạng 4	2.000
	Hạng 5	1.500
	Hạng 6	1.000
8	HUYỆN KON PLÔNG	
8.1	Giá đất tại các xã Hiếu, Măng Cành, Đắk Long, Pờ Ê	
	Hạng 4	2.000
8.2	Giá đất tại các xã Ngọc Tem, Đắk Ring, Đắk Nên, Măng Bút, Đắk Tăng	
	Hạng 4	1.600
9	HUYỆN TU MƠ RÔNG	
9.1	Giá đất tại xã Đắk Hà, Đắk Tờ Kan, Đắk Rơ Ông, Đắk Sao, Đắk Na	
	Hạng 3	3.000
	Hạng 4	2.000
	Hạng 5	1.500
9.2	Giá đất tại các xã Tu Mơ Rông, Tê Xăng, Măng Ri, Văn Xuôi, Ngọc Yêu, Ngọc Lây.	
	Hạng 3	2.500
	Hạng 4	2.000
	Hạng 5	1.500

Phụ lục 05

BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN NĂM 2012
(Kèm theo Quyết định số: 40/2011/QĐ-UBND, ngày 22 tháng 12 năm 2011
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
1	THÀNH PHỐ KON TUM	
1.1	Giá đất tại các phường	
	Hạng 2	31.500
	Hạng 3	27.000
	Hạng 4	22.500
	Hạng 5	20.000
1.2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 2	22.000
	Hạng 3	18.000
	Hạng 4	15.000
	Hạng 5	12.000
2	HUYỆN ĐẮK HÀ	
2.1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 2	16.000
	Hạng 3	15.000
	Hạng 4	14.000
	Hạng 5	13.000
	Hạng 6	12.000
2.2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 2	14.000
	Hạng 3	13.000
	Hạng 4	12.000
	Hạng 5	11.000
	Hạng 6	10.000
3	HUYỆN ĐẮK TÔ	
	Đất nuôi trồng thủy sản bằng giá đất ruộng lúa 2 vụ tại khu vực đó	
4	HUYỆN NGỌC HỒI	
4.1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 1	13.000

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
	Hạng 2	
	Hạng 3	12.000
4.2	Giá đất tại các xã	11.000
	Hạng 1	
	Hạng 2	12.000
	Hạng 3	11.000
5	HUYỆN KON RẪY	10.000
5.1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 2	
	Hạng 3	14.000
	Hạng 4	13.000
	Hạng 5	12.000
	Hạng 6	11.000
5.2	Giá đất tại các xã	10.000
	Hạng 2	
	Hạng 3	12.000
	Hạng 4	11.000
	Hạng 5	10.000
	Hạng 6	9.000
6	HUYỆN SA THẦY	6.000
	Hạng 2	
	Hạng 3	8.000
	Hạng 4	7.000
	Hạng 5	6.000
7	HUYỆN ĐẮK GLEI	5.000
7.1	Giá đất tại thị trấn Đăk Glei	
	Hạng 2	
	Hạng 3	8.000
	Hạng 4	7.000
7.2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 2	
	Hạng 3	
	Hạng 4	5.000
8	HUYỆN KON PLÔNG	4.000

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
8.1	Giá đất tại các xã Hiếu, Măng Cành, Đắk Long, Pờ Ê	
	Hạng 2	12.000
	Hạng 3	10.000
	Hạng 4	8.000
	Hạng 5	6.000
	Hạng 6	5.000
	Diện tích đất mặt nước quy hoạch nuôi trồng thủy sản cá Hồi cá Tầm	60.000
8.2	Giá đất tại các xã Ngọc Tem, Đắk Ring, Đắk Nê, Măng Bút, Đắk Tăng	
	Hạng 2	10.000
	Hạng 3	8.000
	Hạng 4	6.000
	Hạng 5	5.000
	Hạng 6	4.000
	Diện tích đất mặt nước quy hoạch nuôi trồng thủy sản cá Hồi cá Tầm	50.000
9	HUYỆN TU MƠ RÔNG	
9.1	Giá đất tại xã Đắk Hà, Đắk Tờ Kan, Đắk Rơ Ông, Đắk Sao, Đắk Na	
	Hạng 3	4.000
	Hạng 4	3.000
	Hạng 5	
9.2	Giá đất tại các xã Tu Mơ Rông, Tê Xăng, Măng Ri, Văn Xuôi, Ngọc Yêu, Ngọc Lây.	
	Hạng 3	3.000
	Hạng 4	2.500
	Hạng 5	

**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN VÀ ĐẤT SXKD
PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN NĂM 2012**

(Kèm theo Quyết định số: 40 /2011/QĐ-UBND, ngày 22 tháng 12 năm 2011
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
I	THÀNH PHỐ KON TUM	
1	Bảng giá đất ven trục giao thông chính	
1.1	QUỐC LỘ 14	
a	Xã Hoà Bình	
-	Ranh giới Phường Trần Hưng Đạo - Đất đồng tu thôn 2	550
-	Từ đất đồng tu thôn 2- Cống nước thôn 2	650
-	Cống nước Thôn 2 - Trạm Kiểm dịch	600
-	Trạm Kiểm dịch - Hết ranh giới xã Hoà Bình	400
b	Xã Vinh Quang	
-	Ranh giới Phường Ngô Mây - Suối Đăk Láp	1.450
-	Suối Đăk Láp - Hết đất nhà ông Hà Kim Long	1.200
-	Hết đất ông Hà Kim Long đến hết ranh giới xã Vinh Quang	350
1.2	QUỐC LỘ 14B	
a	Xã Hoà Bình	
-	Đoạn từ giáp Phường Trần Hưng Đạo - Ngã ba đập Đăk Yên	120
-	Đoạn từ Ngã ba đập Đăk Yên - Ngã ba đi thôn Plei Cho và Thôn 5	100
-	Đoạn đường Thôn Plei Cho và Thôn 5	60
b	Xã Ia Chim	60
1.3	QUỐC LỘ 24	
a	Xã Đăk Blá	
-	Ranh giới Phường Trường Chinh - Cầu Đăk ChRi	200
-	Đăk ChRi - Cầu Đăk Mơ Năng	150
-	Cầu Đăk Mơ Năng - Hết ranh giới xã Đăk Blá	70
1.4	TỈNH LỘ 675	
a	Xã Vinh Quang	
-	Ranh giới Phường Ngô Mây - Ranh giới xã Ngọc Bay	550
b	Xã Ngọc Bay	
-	Ranh giới xã Vinh Quang - Ranh giới xã Kroong	300

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
c	Xã Kroong	
-	Ranh giới xã Ngọc Bay - Trạm y tế công trình thủy điện	220
-	Trạm y tế công trình thủy điện - Hết ranh giới xã Kroong	200
-	Đường vào các khu công nhân công trình thủy điện Plei Rông	180
1.5	TỈNH LỘ 671	
a	Xã Đoàn Kết	
-	Cầu Đắk Tía - Cầu sắt trại giống	300
-	Cầu sắt trại giống - Hết ranh giới xã Đoàn Kết và xã YaChim	220
b	Xã Ya Chim	
-	Từ ranh giới xã Đoàn Kết - Cây xăng xã Ya Chim	120
-	Từ cây xăng xã Ya Chim - Quán cà phê Hoa Tím	150
-	Từ Quán cà phê Hoa Tím - Trường Trung học cơ sở Phan Bội Châu	200
-	Từ trường Trung học cơ sở Phan Bội Châu - Ngã 3 KLầuLah	120
c	Xã Chư Hreng	
-	Từ ranh giới P. Lê Lợi và X. Chư Hreng - UBND xã Chư Hreng	240
-	Từ UBND xã Chư Hreng - Hết	120
d	Xã Đắk RơWa	
-	Từ Cầu treo KonKlo - Ngã 3 Trạm y tế xã	200
đ	Xã Đắk Cấm	
-	Từ ranh giới xã Đắk Cấm và P. Duy Tân - Đường vào kho đạn	1.000
-	Từ đường vào kho đạn - Trụ sở UBND xã Đắk Cấm	600
e	Các đoạn đường còn lại không có tên trong mục B phần này áp dụng mức giá	65
2	Giá đất ở các khu vực khác tại nông thôn	
2.1	Xã Kroong	
-	Đường đất hai bên song song với tỉnh lộ 675	70
-	Các khu dân cư còn lại	65
2.2	Xã Ngọc Bay	
-	Toàn bộ khu dân cư nông thôn	60
2.3	Xã Đoàn Kết	
-	Thôn 5, 6, 7	60
-	Các khu dân cư còn lại	65
2.4	Xã Đắk Cấm	
-	Tuyến 2 (từ ranh giới P. Trường Chinh - Đường vào kho đạn)	200
-	Tuyến 2 (từ đường vào kho đạn - đến giáp thôn 3, thôn 8)	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
-	Thôn 1,2,6,8	100
-	Thôn 3,4	90
-	Thôn 9:	
-	Từ ngã tư đường vào kho đạn - Đến giáp xã Đăk Bla	120
-	Các đoạn đường còn lại thuộc khu vực thôn 9	100
-	Đường đi xã Ngọc Réo (từ trụ sở UBND xã đến đồng ruộng)	200
-	Đường quy hoạch số 4 khu nhà máy bia cũ	1.700
-	Các khu dân cư còn lại	
-	Thôn 5	60
-	Thôn 7	60
2.5	Xã Chư Hreng	
-	Toàn bộ khu dân cư nông thôn	55
2.6	Xã Đăk RoWa	
-	Ngã ba trạm y tế - Trụ sở UBND xã	120
-	Ngã ba trạm y tế - Thôn Kon Tum KPong 2 (điểm trường thôn)	100
-	Từ điểm trường thôn Kon Tum KPong 2 - Hết thôn Kon Tum KNâm 2	70
-	Từ ngã 3 Trạm y tế xã - Suối Đăk RoWa	120
-	Suối Đăk RoWa - Thôn Kon JoRi và Thôn Kon KTU	80
-	Từ trụ sở UBND xã - Nghĩa địa thôn Kon Tum KNâm 2	70
-	Các khu dân cư còn lại	60
2.7	Xã Đăk BLà	
-	Thôn Tập đoàn 1	55
-	Thôn KonTu I, KonTu II,	60
-	Các khu dân cư còn lại	60
2.8	Xã Vinh Quang	
-	Cầu Loh Rê đến cầu Đăk Cầm	275
-	Từ cổng chào thôn Plei Trum Đăk Choah đến cầu tràn	80
-	Từ cầu tràn đến khu dân cư thôn Plei Trum Đăk Choah	60
-	Các khu dân cư còn lại	60
2.9	Xã YaChim	
a	Thôn Tân An:	
-	Khu vực trung tâm (từ ngã ba thôn Tân An - tỉnh lộ 671) đến quán Sáng, Bích và từ ngã ba nhà Ông Thủy đến đường lô cao su)	120
-	Các khu còn lại trong thôn	70

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
b	Thôn PleiSar (từ đoạn Tỉnh lộ 671 đi qua)	
-	Từ ngã ba xã Ya Chim đi xã Đắk Năng	120
-	Các khu còn lại trong thôn	70
c	Các khu dân cư còn lại trong xã	60
2.10	Xã Đắk Năng	
-	Thôn Gia Hội	65
-	Thôn Ngô Thanh, Gia Kim	55
-	Thôn Plei Drốp	55
-	Thôn Plei Rơ Wăk	60
2.11	Xã Hoà Bình	
-	Đường vào UBND xã Hoà Bình	85
-	Đường số 1 (từ ngã 3 thôn 4, thôn 2 đến trường Nguyễn Văn Trỗi)	150
-	Đường số 2	85
-	Đường số 3	80
-	Thôn 1, 2, 3, 4	55
-	Các khu dân cư còn lại	55

3. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác:

a. Đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm mức giá : 60.000đồng/m².

b. Giá cho thuê đất mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản: 40.000đồng/m².

c. Giá đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh và đất phi nông nghiệp khác được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

d. Giá đất tại khu công nghiệp Sao Mai: 100.000đ/m²

Ghi chú: Giá đất trên tính cho toàn bộ lô đất.

4. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong khu vực đất ở nông thôn:

Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 36.000đ/m².

ĐVT: 1.000đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
II	HUYỆN ĐẮK HÀ	
	Bảng giá đất khu dân cư nông thôn, các vùng ven đô thị và trực đầu mỗi giao thông chính trên địa bàn các xã	
1.1	Xã Hà Môn:	

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
-	Đoạn từ giáp ranh đất thị trấn phía nam đến trụ sở Trạm Khuyến nông (đường Hùng Vương kéo dài)	882
-	Đoạn từ đất Trạm Khuyến nông đến hết đất trường Mẫu Giáo thôn 5 - Hà Mòn.	600
-	Đoạn từ trường Mẫu Giáo thôn 5 đến giáp ranh giới xã Đăk La.	378
-	Đoạn từ sau phần đất nhà bà Liên (Trạm) đến hết đất nhà ông Hoàng Quốc Việt (đường Lê Lợi)	550
-	Đoạn từ giáp đất nhà ông Hoàng Quốc Việt đến nhà ông Nguyễn Văn Ghi (đường Lê Lợi).	202
-	Đoạn từ giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Ghi đến giáp xã Ngọc Vang.	161
-	Đường Lê Lợi nối dài (bên kia mương thôn 5)	
-	Đoạn từ Hùng Vương đến hết nhà ông Quỳnh	450
-	Từ sau phần đất nhà ông Rỹ - hết đất thôn 3	150
-	Từ đất thôn thống nhất - ngã 3 Hà Mòn	300
-	Đoạn từ hết nhà ông Quỳnh đến hết nhà ông Rỹ	113
-	Đoạn từ đất giáp thị trấn đến hết đất nhà ông Tiên	370
-	Từ nhà ông Tiên - hết đất nhà ông Anh (đường xuống hồ đội 1)	340
-	Từ quán Thanh Thanh (đường xuống hồ đội 1) - ngã 3 Hà Mòn	380
-	Đoạn từ ngã 3 xã Hà Mòn đến hết đất nhà ông Mai Hoạt: chia làm 2 đoạn.	
+	Đoạn từ ngã 3 xã Hà Mòn đến hết trạm y tế xã.	380
+	Đoạn từ hết trạm y tế xã đến nhà ông Mai Hoạt.	168
-	Đoạn từ nhà Mai Hoạt đến ngã 3 đội 5	105
-	Đoạn từ ngã 3 xã Hà Mòn đến nhà ông Ngô Văn Doanh chia thành 2 đoạn.	
+	Đoạn từ ngã 3 xã Hà Mòn đến nhà ông Thư	295
+	Đoạn từ nhà ông Thư đến hết nhà ông Ngô Văn Doanh	263
-	Đoạn từ nhà ông Ngô văn Doanh đến hết nhà ông Võ Thái Sơn	200
-	Các đường còn lại.	63
1.2	Xã Đăk La:	
-	Từ giáp ranh xã Hà Mòn đến hết phần đất nhà bà Nguyễn Thị Mến (thôn 3)	189
-	Từ phần đất nhà bà Nguyễn Thị Mến (thôn 3) đến hết phần đất nhà ông Nguyễn Kim Ánh (thôn 6)	239

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
-	Từ phần đất nhà ông Nguyễn Kim Ánh đến hết phần đất ông Phan Văn Tân (thôn 1B)	255
-	Từ phần đất ông Phan Văn Tân đến ranh giới thành phố Kon Tum	227
-	Từ sau phần đất nhà ông: Nguyễn Long Cường đến hết nhà ông Võ Đức Kính thôn 6	162
-	Từ nhà ông Võ Đức Kính đến cầu Đăk Xít thôn 7	105
-	Từ cầu Đăk Xít đến hết thôn 10 (Đăk Chót)	61
-	Từ ngã ba thôn 5 thôn 6 đến nhà ông Nguyễn Văn Trúc	53
-	Từ sau nhà ông: Nguyễn Lưu đi hết đường chính thôn 3	46
-	Từ sau phần đất bà Nguyễn Thị Thành đến hết Đường chính thôn 4	47
-	Từ đất nhà ông Lê Tấn Tinh thôn 6 đến hết nhà ông: Nguyễn Thanh Hiệp	57
-	Tất cả các Đường chính của thôn 2	46
-	Sau UBND xã Đăk La đến hết nhà ông: Trần Văn Minh	44
-	Sau phần đất nhà ông Trần Xuân Thanh đến nhà ông Trần Đức Danh	78
-	Sau hội trường cũ thôn 1b đến trạm trộn bê tông	57
-	Hết phần đất nhà ông Nguyễn Văn Giác đến hết đất ông Nguyễn Viết Lạng thôn 1b	46
-	Tất cả các đường còn lại.	34
1.3	Xã Đăk Mar:	
-	Từ ranh giới Thị trấn đến ngã 3 Đường vào thôn 1 (cả 2 bên đường QL 14)	462
-	Từ giáp ngã 3 Đường vào thôn 1 đến hết giáp nương (cả 2 bên đường QL 14)	420
-	Từ nương đến giáp ranh giới xã Đăk Hring (cả 2 bên đường QL 14)	420
-	Từ ngã 3 Đường vào Công ty TNHH 734 đến hết đất trụ sở Công ty TNHH 734.	259
-	Từ hết đất trụ sở Công ty TNHH 734 đến hết sân phơi Công ty TNHH 734.	170
-	Từ hết sân phơi Công ty TNHH 734 đến giáp đất nhà ông Tạ Ngọc Quang	160
-	Từ hết đất nhà ông Tạ Ngọc Quang đến hết đất nhà ông Nguyễn Hàm Quang.	144
-	Từ hết đất nhà ông Nguyễn Hàm Quang đến hết đất làng KonGung - Đăk Mút.	58

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
-	Từ giáp đất ông Trần Thanh Tuấn (thôn 1) đến hết cầu sang thị trấn.	160
-	Từ giáp đất ông Phạm Thanh Hải đến giáp nương cầu máng (khu vực Đường mới)	142
-	Từ giáp đất nhà ông Nguyễn Chí Ánh đến hết phần đất ông Lưu Đức Kha	120
-	Các Đường quy hoạch khu giao đất có thu tiền tại thôn 3 xã Đăk Mar	176
-	Các đường còn lại.	54
1.4	Xã Đăk Ui:	
-	Từ ranh giới thị trấn đến ngã 3 vào đập Đăk Ui	71
-	Từ ngã 3 vào đập Đăk Ui đến cầu thôn 8.	57
-	Từ cầu thôn 8 đến cầu Đăk Prông thôn 1B	66
-	Từ cầu Đăk Prông thôn 1B đến hết thôn 1A	50
-	Từ ngã 3 thôn 7 – hết nhà rông thôn 5B	40
-	Các Đường còn lại.	30
1.5	Xã Đăk Hring:	
-	Từ ranh giới xã Đăk Mar đến hết Trường tiểu học Bế Văn Đàn	378
-	Mặt đường QL 14 từ đường vào nghĩa trang (quán Thông - Lan) đến hết đất nhà Ông Võ Hùng Minh (Đường vào mỏ đá).	315
-	Mặt đường Lô 2 từ đường vào nghĩa trang (quán Thông - Lan) đến Đường vào mỏ đá.	65
-	Từ nhà Ông Huỳnh Hữu Năng đến hết đất trồng cao su (giáp khu thị tứ).	74
-	Từ Đường vào mỏ đá đến hết đất nhà Ông Hồ Văn Bảy.	277
-	Từ nhà Ông Hồ Văn Bảy đến hết đất nhà Ông Lê Hồng Anh.	473
-	Từ nhà Lê Hồng Anh đến ranh giới xã Diên Bình huyện Đăk Tô.	246
-	Từ ngã ba đi xã Đăk Pxi đến hết nhà ông Phan Thanh Sang	221
-	Các Đường Quy hoạch khu dân cư (đầu giá).	158
-	Từ ngã ba (liền kề Trụ sở UBND xã Đăk Hring) đến đất ông Nguyễn Văn Thanh.	161
-	Từ ngã ba Quốc lộ 14 (Đường vào xóm Huế) đến giáp đất nhà Ông Thanh.	57
-	Từ nhà ông Phan Thanh Sang đến Cầu TUATÊAM (A Thích)	53
-	Từ nhà ông A Thích đến giáp ranh giới xã Đăk Pxi.	38
-	Đường Quy hoạch số 05 nối dài đến Trụ sở mới chi nhánh Công ty cà phê (đường xóm mới).	50

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
1.6	Khu quy hoạch 3.7 (Bổ sung)	
-	Đường Quy hoạch số 1 (song song QL 14)	400
-	Đường Quy hoạch số 2 (song song với đường QH số 1)	232
-	Đường Quy hoạch số 3 (song song với đường QH số 2)	106
-	Đường Quy hoạch số 4 (song song với đường QH số 3)	99
-	Đường Quy hoạch số 5 (song song với đường QH số 4)	238
-	Đường Quy hoạch số 6 (song song với đường QH số 5)	238
-	Đường Quy hoạch số 7 (đoạn từ đường QH số 1 đến giáp đường QH số 3)	170
-	Đường Quy hoạch số 7 (đoạn từ đường QH số 3 đến hết đường)	96
-	Đường Quy hoạch số 8 (đoạn từ đường QH số 1 đến giáp đường QH số 3)	189
-	Đường Quy hoạch số 8 (đoạn từ đường QH số 3 đến hết đường)	89
-	Đường Quy hoạch số 9 (đoạn từ đường QH số 1 đến giáp đường QH số 3)	240
-	Đường Quy hoạch số 9 (đoạn từ đường QH số 3 đến hết đường)	107
-	Đường Quy hoạch số 10 (đoạn từ đường QH số 1 đến giáp đường QH số 3)	189
-	Đường Quy hoạch số 10 (đoạn từ đường QH số 3 đến hết đường)	89
-	Đường Quy hoạch số 11 (đoạn từ đường QH số 1 đến giáp đường QH số 3)	220
-	Đường Quy hoạch số 11 (từ đường QH số 3 đến hết đường)	85
-	Các đường còn lại.	35
1.7	Xã Đăk Pxi:	
-	Từ ranh giới Đăk Hring đến hết đất thôn 11.	12
-	Từ giáp đất thôn 11 đến cầu Đăk Vet.	15
-	Từ cầu Đăk Vet đến hết đất thôn 6	26
-	Từ đất thôn 6 đến hết đất thôn 10.	12
-	Từ ngã 3 trụ sở xã đến hết khu dân cư công nhân chi nhánh NT 701 cũ tại Đăk Pxi.	19
-	Các đường còn lại.	12
1.8	Xã Ngọc Wang:	
-	Từ ranh giới xã Hà Môn đến hết đất thôn 7	63
-	Từ hết đất thôn 7 đến hết đất thôn 5	47
-	Từ hết đất thôn 5 đến ngã 3 đi xã Ngọc Rêu.	35

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
-	Từ ngã 3 đi xã Ngọc Réo - hết đất thôn 4	80
-	Từ ngã 3 đi Ngọc Réo đến hết khu dân cư thôn 3 (Vùng tái định cư).	48
-	Các đường còn lại.	X 16
1.9	Xã Ngọc Réo:	
-	Từ ranh giới xã Ngọc vang đến ranh giới thành phố Kon Tum.	26
-	Các đường còn lại.	X 15

2. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác:

a. Đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm, mức giá: 30.000đ/m²

b. Giá cho thuê đất mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản: 38.000đồng/m².

c. Giá đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh và đất phi nông nghiệp khác được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

3. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại nông thôn:

Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 18.000đ/m².

DVT: 1.000đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
III	HUYỆN ĐĂK TÔ	
1	Xã Diên Bình	
1.1	Trục đường giao thông chính chạy dọc theo QL 14	
	Ranh giới thị trấn - Viên ngáp (phía bắc lòng hồ)	
	Phía đông Quốc lộ 14	160
	Phía tây Quốc lộ 14	205
	Viên ngáp phía Nam - Cổng chào	180
	Cổng chào - giáp xã Đăk Hring	280
1.2	Khu tái định cư xã Diên Bình	
	Trục A1-A2 (Lô 1 song song với Quốc lộ 14)	120
	Trục B1-B2 (Lô 2 song song với Quốc lộ 14)	110
	Trục C1-C2 (Lô 3 song song với Quốc lộ 14)	100
	Trục D1-D2 (Lô 4 song song với Quốc lộ 14)	90
	Trục E1-E2 (Lô 5 song song với Quốc lộ 14)	80
	Trục G1-G2 (Lô 6 song song với Quốc lộ 14)	70
	Các vị trí còn lại	60

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
1.3	Đường thôn 4 đi Đắk Can	
	Quốc lộ 14 - Thủy lợi C19	100
	Các đoạn còn lại	50
	Khu vực thôn 2	50
1.4	Đường vào làng Kon HRing	
	Quốc lộ 14 - Ngã 3 Bia chiến tích (cả 2 tuyến)	80
	Bia chiến tích - Hết làng	60
	Các vị trí còn lại	30
1.5	Làng Đắk Can	100
1.6	Các vị trí còn lại của thôn 1, thôn 3, thôn 4	50
2	Xã Tân Cảnh	
2.1	Quốc lộ 14	
	Từ thị trấn - Đường vào nhà máy mì	250
	Đường vào nhà máy mì - Cầu Tri Lễ	270
	Cầu Tri Lễ - Cổng nhà ông Mâu	320
	Cổng nhà ông Mâu - Cầu Đắk Mốt	250
	Các vị trí khác	120
2.2	Các đường nhánh nối quốc lộ 14	
	Từ quốc lộ 14 vào 150m	150
	Đoạn còn lại	100
2.3	Các tuyến đường khu quy hoạch mới (sau UBND xã)	120
2.4	Làng Đắk Ri Zốp, làng Đắk Ri Pen 1, Làng Đắk Ri Pen 2	30
2.5	Các vị trí còn lại	30
3	Xã Pô Kô	
3.1	Đường nhựa trung tâm xã (từ ngã 3 đường Đắk Tô - Sa Thầy đến hết đường nhựa)	50
3.2	Tỉnh lộ 675 (Đường Đắk Tô - Sa Thầy)	
	Từ cầu Đắk Tuyên 2 – hết thôn Kon Tu Peng	30
	Từ đầu thôn 1 – hết Kon Tu Dốp 2	30
3.3	Các vị trí còn lại	
	Làng KonTuPen (vị trí còn lại)	20
	Các vị trí còn lại của các thôn	15
4	Xã Kon Đào	
4.1	Tỉnh lộ 672	
	Từ cầu 10 tấn - Trường Mầm Non Hoa Phượng	160
	Đường từ mầm non Hoa Phượng - đường vào trại sản xuất Sư 10	220

SFT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
	Đường vào trại sản xuất Sư 10 - Ngã 3 Ngọc Tụ	160
4.2	Đường Kon Đào - Văn Lem	
	Ngã 3 tỉnh lộ 672 - Cổng suối đá	140
	Cổng suối đá - Ngã 3 đi suối nước nóng	80
	Ngã 3 đi suối nước nóng - Giáp xã Văn Lem	50
	Ngã 3 đi suối nước nóng - Suối nước nóng	80
4.3	Vị trí khác của thôn 1, 2, 6 và thôn 7	80
4.4	Vị trí Kon Đào 1, 2, Đăk Lung, thôn 3	25
5	Xã Đăk Rơ Nga	
5.1	Quốc lộ 14B	
	Ngọc Tụ - Hết làng Đăk Dế	30
	Cuối làng Đăk Dế - Hết xã Đăk Rơ Nga	20
5.2	Các vị trí còn lại	
	Làng Đăk Mạnh 1, làng Đăk Mạnh 2, làng Đăk Dế	X 10
	Làng Đăk Pun, làng Đăk Con	X 10
6	Xã Ngọc Tụ	
6.1	Quốc lộ 14B	
	Từ ngã 3 Ngọc Tụ - thôn Đăk No	50
	Trung tâm xã Ngọc Tụ (thôn Đăk Nu)	55
	Các vị trí còn lại	40
	Từ thôn Đăk Nu - hết Đăk Tông	46
	Từ hồ 1: thôn Đăk Tăng - Ngã 3 đi xã Đăk Rơ Nga (thôn Đăk Mạnh 1)	32
	Các vị trí còn lại	25
6.2	Tỉnh Lộ 672	35
6.3	Các vị trí còn lại	X 12
7	Xã Văn Lem	
	Đường Kon Đào - Văn Lem (KT86) toàn tuyến	20
	Đường làng Măng Rương	X 12
	Các vị trí còn lại	X 12
8	Xã Đăk Trăm	
8.1	Trục đường giao thông Tỉnh lộ 672	
	Mỏ đá Ngọc Tụ - cầu Đăk Rô Gia	35
	Từ cầu Đăk Rô Gia - Cầu Đăk Trăm	50
	Cầu Đăk Trăm - Ngã 3 Tỉnh lộ 678	70
	Ngã 3 Tỉnh lộ 672 - Cổng TeaRo	50

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
2.9	Xã Đăk Tăng	
-	Đất khu dân cư dọc TL 676	70
+	Đường đi xã Măng Bút (Từ TL 676 đến ranh giới xã Măng Bút)	20
-	Đất khu dân cư khác	9
-	Đất trong phạm vi quy hoạch trung tâm cụm xã	30
3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác tại nông thôn	
-	Được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất	
4	Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong khu vực đất ở nông thôn: Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở:	
4.1	Tại các xã Hiếu, Măng Cành, Đăk Long, Pờ Ê	10
4.2	Tại các xã Ngọc Tem, Đăk Ring, Đăk Nền, Măng Bút, Đăk Tăng	8
5	Bảng giá đất quy hoạch các khu du lịch	
5.1	Đất quy hoạch khu hồ Toong Đam	40
5.2	Đất quy hoạch khu hồ Toong Zơ Ri	40
5.3	Đất quy hoạch hồ trung tâm	65
5.4	Đất quy hoạch hồ, thác Đăk Ke	65
5.5	Đất quy hoạch thác Pa Si	40
5.6	Đất quy hoạch các khu du lịch khác	30
6	Đất quy hoạch khu công nghiệp và tiểu thủ công nghiệp Măng Đen	100
7	Đất khu quy hoạch rau hoa xứ lạnh	50
8	Đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm.	15
9	Giá cho thuê đất mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản.	34
IX	HUYỆN TU MƠ RÔNG	
1	Đất ở tại nông thôn:	
1.1	Xã Đăk Hà	
a	Dọc theo tỉnh lộ 672:	
-	Từ trường THCS Đăk Hà đến UBND xã Đăk Hà	80
-	Từ UBND xã Đăk Hà đến hết làng Đăk Xiêng	80
-	Từ hết làng Đăk Xiêng đến chân dốc Ngọc Leang	30
-	Các vị trí còn lại dọc tỉnh lộ 672 (chân Ngọc Leang - giáp ranh xã Tu Mơ Rông) (giáp ranh Huyện Đăk Tô đến trường THCS Đăk Hà)	25

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
-	Đất khu dân cư dọc QL 24 đoạn từ Trung tâm y tế đến cầu Đăk Long	100
-	Đất khu dân cư dọc QL 24 đoạn từ cầu Đăk Long đến ranh giới xã Hiếu	70
-	Đất khu dân cư dọc TL 676 (từ đầu đường bê tông đến ranh giới xã Măng Cành) - cầu Kon Năng 1	100
-	Đất khu dân cư khác	10
2.3	Xã Hiếu	
-	Đất khu dân cư dọc QL 24	70
-	Đường Trường Sơn Đông từ ranh giới huyện KBang (Gia Lai) đến hết ranh giới xã Ngọc Tem - huyện Kon Plông	50
-	Đất khu dân cư khác	10
2.4	Xã Pờ Ê	
-	Đất khu dân cư dọc QL 24	70
-	Đất khu dân cư khác	10
-	Đất trong phạm vi quy hoạch trung tâm cụm xã	20
2.5	Xã Ngọc Tem	
-	Đất khu dân cư dọc đường Trường Sơn Đông đến trung tâm xã (từ thôn Măng Ri đến Trường THCS xã Ngọc Tem)	50
-	Đất khu dân cư khác	9
-	Đất trong phạm vi quy hoạch trung tâm cụm xã	12
2.6	Xã Đăk Ring	
-	Đất khu dân cư dọc TL 676	70
-	Đất khu dân cư khác	9
-	Đất trong phạm vi quy hoạch trung tâm cụm xã	12
2.7	Xã Đăk Nên	
-	Đất khu dân cư dọc TL 676 (đoạn từ ranh giới xã Đăk Ring đến trung tâm xã)	70
-	Đất khu dân cư dọc tuyến đường đoạn từ trung tâm xã đến hết thôn Tu Thôn	20
-	Đất khu dân cư dọc tuyến đường đoạn từ trung tâm xã đến ranh giới xã Đăk Nên (giáp ranh tỉnh Quảng Ngãi)	20
-	Đất trong phạm vi quy hoạch trung tâm cụm xã	30
-	Đất khu dân cư khác	9
2.8	Xã Măng Bút	
-	Đất khu dân cư dọc đường vào trung tâm xã	20
-	Đất khu dân cư khác	9
-	Đất trong phạm vi quy hoạch trung tâm cụm xã	10

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
-	Các đường quy hoạch khu dân cư (đối diện Trung tâm dạy nghề cơ sở 2) cùng một cấp địa hình bằng phẳng, không phân chia chi tiết	250
	Các đường khu dân cư phía Nam	
-	Đường số 3: Đoạn từ quốc lộ 24 đến đường số 5	250
-	Đường số 3: Đoạn từ đường số 5 đến đường số 4	250
-	Đường số 2: Đoạn từ đường số 3 đến đường số 4	250
-	Đường số 4: Đoạn từ đường số 2 đến đường số 5	250
-	Đường số 4: Đoạn từ đường số 5 nối ra quốc lộ 24	250
-	Đường số 5: Đoạn từ đường số 3 nối ra quốc lộ 24	250
-	Đường số 5: Đoạn từ đường số 3 đến đường số 6	250
-	Đường số 6: Đoạn từ đường số 3 đến quốc lộ 24	250
	Các đường quy hoạch khu dân cư phía Đông trung tâm hành chính huyện	
-	Đường số 13: Đoạn từ đường số 5 đến đường số 6	250
-	Đường số 13: Đoạn từ đường số 5 đến đường số 14	250
-	Đường số 13: Đoạn từ đường số 14 đến đường số 9	250
-	Đường số 14: Đoạn từ đường số 13 đến đường số 9	250
-	Đường số 15: Đoạn từ đường số 14 đến đường số 9	250
	Các đường quy hoạch khu dân cư phía Tây	250
-	Các tuyến đường QH khu TT thương mại	250
1.5	Các đường du lịch	
-	Đường du lịch số 2: Từ QL 24 đến TL 676	170
-	Đường du lịch số 1: Từ TL 676 xuống hồ Đăk Ke và ra QL 24	190
-	Đường QL 24 đi thác Pa Si	110
-	Từ thác Pa Si đi làng Tu Răng	110
-	Đường QL 24 đi thủy điện Đăk Pônê	170
-	Các tuyến đường nhánh nối QL 24 đến đường du lịch số 1	190
-	Các tuyến đường du lịch thuộc khu hồ và thác Đăk Ke	170
2	Đất Khu dân cư nông thôn	
2.1	Xã Măng Cành	
-	Đất khu dân cư dọc tỉnh lộ 676 từ cầu Kon Năng 1 đến UBND xã Măng Cành	90
-	Đất khu dân cư dọc tỉnh lộ 676 từ UBND xã Măng Cành đến ranh giới xã Đăk Tăng	70
-	Đất khu dân cư khác	10
2.2	Xã Đăk Long	

a. Giá đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu XD: 20.000đ/m².

b. Giá cho thuê đất mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản : 36.000đồng/m².

c. Giá đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh và đất phi nông nghiệp khác được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

4. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong khu dân cư:

Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 12.000đ/m².

DVT: 1.000đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
VIII	HUYỆN KON PLÔNG	
1	Giá đất quy hoạch khu dân cư huyện Kon Plong	
1.1	Đường Quốc lộ 24	
-	Từ khách sạn Hoa Hồng đến cuối trung tâm y tế huyện	350
-	Từ khách sạn Hoa Hồng đến đèo Măng Đen	315
1.2	Đường Tỉnh lộ 676	
-	Đoạn từ QL 24 đến ngã 3 Nhà máy nước	245
-	Từ ngã 3 Nhà máy nước đến đầu đường bê tông đi xã Măng Cành	200
1.3	Đường khu Trung tâm hành chính huyện	
-	Đường số 1: Từ QL 24 đến đường số 9	280
-	Đường số 2: Từ QL 24 đến đường số 6	280
-	Đường số 3: Từ QL 24 đến đường số 6	280
-	Đường số 4: Từ TL 676 đến đường số 3	280
-	Đường số 5: Từ TL 676 đến đường số 9	280
-	Đường số 6: Từ TL 676 đến đường số 9	280
-	Đường số 7: Từ TL 676 đến đường số 9	280
-	Đường số 8: Từ TL 676 đến đường số 9	280
-	Đường số 9: Từ TL 676 đến Quốc lộ 24	280
-	Đường số 10: Từ đường số 1 đến đường số 9	250
-	Đường số 11: Từ ngã ba đầu đường số 10	250
1.4	Các đường khu dân cư khác	
	Các đường quy hoạch khu dân cư phía Bắc	
-	Đoạn nối từ đường du lịch số 2 (sau nhà máy nước) nối với đường số 10	250
-	Đoạn từ sau trạm phát sóng tiếp giáp với Trường phổ thông dân tộc nội trú (song song tỉnh lộ 676)	250

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá			
		VT1	VT2	VT3	VT4
-	Đường nhựa từ Nghĩa Long - Hoà Bình.	100	70	55	50
-	Đường liên thôn	38	27	21	19
-	Đất còn lại.	27	19	15	14
2.3	Các xã Sa Sơn, Sa Nhơn:				
-	Đường nhựa Trung tâm cụm xã Sa Nhơn.	60	42	33	30
-	Đường liên thôn	38	27	21	19
-	Đất còn lại.	26	18	14	13
2.4	Xã Ya Xiêr - Ya Tăng (trừ Trung tâm cụm xã):				
-	Đường liên thôn, liên xã.	38	27	21	19
-	Đất còn lại.	27	19	15	14
2.5	Xã Ya Ly:				
-	Đường liên thôn, liên xã	38	27	21	19
-	Đất còn lại	27	19	15	14
2.6	Xã Rờ Koi:				
-	Từ ngã 3 Chợ Rờ Koi đi Làng Kram 100m.	120	84	66	60
-	Từ ngã 3 Chợ đi về UBND Xã 200m, từ ngã 3 chợ đi về hướng Sa Nhơn	140	98	77	70
-	Đường liên thôn, liên xã.	38	27	21	19
-	Đất còn lại.	27	19	15	14
2.7	Xã Mô Rai:				
-	QL14C đoạn từ đội công tác đồn biên phòng 707 đến hết làng Le	150	105	83	75
-	Đường liên thôn, liên xã.	38	27	21	19
-	Đất còn lại.	27	19	15	14
2.8	Xã Hơ moong:				
-	Đoạn từ UBND xã đi về xã Sa Bình và đi huyện Đăk Tô mỗi bên 250m.	110	77	61	55
-	Đoạn từ ngã 3 Thôn Tân Sang đi về xã Sa Bình 200m, đi UBND xã Hơ Moong 350m và đi trụ sở Công ty Cà phê Đăk Uy 3 một đoạn 200m.	110	77	61	55
-	Đường liên thôn, liên xã còn lại.	38	27	21	19
-	Đất còn lại.	27	19	15	

Ghi chú: Chiều sâu của mỗi lô đất được tính bằng 50m, trên 50m thì áp dụng mức giá ở vị trí thấp hơn liền kề.

3. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác:

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	- Đoạn từ ngã 3 đường huyện đến ngã 3 đường QH (D1).	60	42	33	30
	- Đoạn tiếp từ ngã 3 đường QH (D1) đến ngã 3 đường QH (D2).	50	35	28	25
	- Đoạn tiếp từ ngã 3 đường QH (D2) đến ngã 3 đường QH (D3).	35	25	19	18
	- Đoạn tiếp từ ngã 3 đường QH (D3) đến ngã 3 đường QH (D4).	90	63	50	45
-	Đường QH (N2):	35	25	19	18
-	Đường QH (N3):	35	25	19	18
-	Đường QH (N4):	35	25	19	18
1.5	Tỉnh lộ 675, Đoạn từ UBND xã Sa Nhơn đến 200m đi Rờ Koi, đến 200m đi Thị trấn	180	126	99	90
1.6	Tỉnh lộ 674 cũ, Đoạn từ UBND xã Sa Sơn đến 200m đi Mô Rai, đến 200m đi Thị trấn	150	105	83	75
1.7	Các đoạn còn lại của Tỉnh lộ 675 thuộc xã Sa Nhơn.	120	84	66	60
1.8	Các đoạn còn lại của Tỉnh lộ 674 thuộc xã Sa Sơn	100	70	55	50
1.9	Các đoạn còn lại của Tỉnh lộ 675 thuộc xã Rờ Koi.	90	63	50	45
1.10	Các đoạn còn lại của Tỉnh lộ 674 cũ thuộc xã Mô Rai.	90	63	50	45
1.11	Quốc lộ 14C thuộc xã Mô Rai đoạn từ cuối làng Le đến đội 10 Công ty 78	110	77	61	55
1.12	Ven Quốc lộ 14C thuộc xã Mô Rai	100	70	55	50
1.13	Ven Quốc lộ 14C thuộc xã Rờ Koi.	90	63	50	45
1.14	Đường trục chính thuộc xã Ya Ly, xã Ya Xiêr, Ya Tâng (trừ các đoạn thuộc TTCX).	80	56	44	40
2	Giá đất ở các khu vực khác tại nông thôn				
2.1	Xã Sa bình:				
-	Đoạn từ trung tâm UBND xã đến tỉnh lộ 675	173	121	95	87
-	Từ trung tâm UBND xã đi hướng Lung Leng 200m.	173	121	95	87
-	Từ trung tâm UBND xã đi hướng Bình Trung 200m.	173	121	95	87
-	Đường liên thôn	30	21	17	15
-	Đất còn lại.	27	19	15	14
2.2	Xã Sa nghĩa:				

- Từ khu vực tái định cư công viên Lâm viên cũ đến cầu Kon Rẫy và từ cầu Kon Brây đến cây xăng Doanh nghiệp Thảo Nguyên: 12.000đ/m²
- Các khu vực còn lại: 10.000đ/m².

ĐVT: 1.000đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá			
		VT1	VT2	VT3	VT4
VII	HUYỆN SA THẦY				
1	Giá đất ở ven trục đường giao thông chính				
1.1	Tỉnh lộ 675, đoạn từ cầu Đăk Sia đến cầu Đổ xã Sa Nghĩa.	173	121	95	87
1.2	Tỉnh lộ 675, đoạn từ cầu Đổ Sa Nghĩa đến ngã 3 tỉnh lộ 675 cũ đường vào UBND xã Sa Bình.	90	63	50	45
1.3	Tỉnh lộ 675, đoạn từ ngã 3 tỉnh lộ 675 cũ đến cầu Pôkô.	150	105	83	75
1.4	Trung Tâm cụm xã Ya Ly - Ya Xia:				
-	Đoạn từ ngã 3 Ya ly - Ya xiê đi về huyện đến ngã 3 đường QH (N1).	150	105	83	75
-	Đoạn từ 50m tiếp theo từ ngã 3 QH (N1) đi về huyện.	110	77	61	55
-	Đoạn 100m, từ ngã 3 Ya ly - Ya xiê đi xã Ya ly.	150	105	83	75
-	Đoạn 100 m tính từ ngã 3 Ya ly - Ya xiê đi xã Ya xiê.	150	105	83	75
-	Đoạn tiếp theo từ 100m đi xã Ya xiê đến ngã 4 đường QH (N4).	100	70	55	50
-	Đoạn tiếp theo 50m tính từ ngã 4 đường QH (N4).	80	56	44	40
-	Đường Trục chính Trung tâm cụm xã:				
	- Đoạn từ ngã 3 Ya ly-Ya xiê đến ngã 4 đường QH (D1).	110	77	61	55
	- Đoạn từ ngã 4 đường QH (D1) đến ngã 4 đường QH (D2).	90	63	50	45
	- Đoạn từ ngã 4 đường QH (D2) đến ngã 4 đường QH (D3).	80	56	44	40
-	Đường QH (D1) (458m).	80	56	44	40
-	Đường QH (D2) (468m).	60	42	33	30
-	Đường QH (D3) (468m).	50	35	28	25
-	Đường QH (D4) (373,6m)	35	25	19	18
-	Đường QH (N1):				

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
2.3	Xã Đăk Tờ Re	
-	Gồm: Thôn 1, 2, 4, 7, 8, 9 và thôn 10.	30
-	Gồm: Thôn 3, 5, 6, 11 và thôn 12	20
2.4	Xã Đăk Tơ Lung	
-	Gồm: Thôn 1, 2, 4, 7 và thôn 8.	25
	Gồm: Thôn 3, 5, 6, 11 và thôn 12.	20
2.5	Xã Đăk PNe	
-	Tại tất cả các thôn	20
2.6	Xã Đăk Kôi	
-	Tại tất cả các thôn	20
3	Giá đất khu vực tái định cư thị trấn huyện lỵ Đăk Ruồng - Tân Lập	
3.1	Đường qui hoạch khu trung tâm thị trấn huyện lỵ Đăk Ruồng - Tân Lập song song với Quốc lộ 24 thuộc thôn 1, xã Tân Lập (Vị trí thuộc các đường nhánh TĐ2, C2, C3)	230
3.2	Đường qui hoạch khu trung tâm thị trấn huyện lỵ Đăk Ruồng - Tân Lập song song với Quốc lộ 24 thuộc thôn 1, xã Tân Lập (Vị trí thuộc các đường nhánh còn lại)	70
3.3	Khu vực tái định cư thuộc vị trí Công ty Lâm viên cũ có các lô đất tái định cư nằm dọc với đường QL24	440
3.4	Khu vực tái định cư thuộc vị trí Công ty Lâm viên cũ có các lô đất tái định cư nằm ở những vị trí còn lại	235

Ghi chú: Chiều sâu lô đất được tính bằng 50m, trên 50m được áp dụng giá đất ở các khu vực khác tại nông thôn.

4. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác:

a. Giá đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng là: 20.000đ/m².

b. Giá cho thuê đất mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản: 36.000đồng/m².

c. Giá đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh và đất phi nông nghiệp khác được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

Ghi chú: Chiều sâu lô đất được tính bằng 50m, trên 50m được áp dụng giá đất ở các khu vực khác cùng vị trí.

5. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong khu vực đất ở nông thôn (trục đường QL 24 từ xã Tân Lập đến xã Đăk Ruồng):

Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở:

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
	Đoạn từ QL24 vào làng Kon Nhên:	
-	Cách đường QL24 50m - Nhà ông U Bạc	90
-	Kề nhà ông U Bạc - Sân vận động làng Kon Nhên	70
	Đoạn từ QL24 vào làng Kon Skôi:	
-	Cách QL24 50m - Nhà bà Ngô Thị Danh	110
-	Kề nhà bà Ngô Thị Danh - Trường tiểu học	60
-	Đoạn cách QL 50m đến Trường học làng Kon Bdeh:	
-	Đoạn cách QL 50m đến Trường học làng Kon BDeh	30
	Đoạn từ QL 24 đi tỉnh lộ 677:	
-	Cách QL24 50m - Nhà ông Lê Văn Bông	135
-	Kề nhà ông Lê Văn Bông - Trường Mầm non	110
-	Kề Trường Mầm Non - Cầu Trần	90
-	Cách tỉnh lộ 677 50 m – Cổng trường PTTH Đăk Ruông	60
-	Cách QL24 50m - Nhà rông làng Kon Sờ Rệt	80
1.3	Xã Đăk Tờ Re	
-	Đoạn đường từ cầu 23 – Cầu thôn 6 giáp UBND xã cũ	80
-	Kề cầu thôn 6 giáp UBND xã cũ – Cầu Kon Som Luh	90
-	Kề cầu Kon Som Luh – Đường vào thôn 8 (Kon Đxing)	70
-	Kề đường vào thôn 8 (Kon Đxing)- Biên giáp ranh thành phố Kon Tum và huyện Kon Rẫy	60
1.4	Xã Đăk Tơ Lung	
-	Giáp ranh xã Đăk Ruông – Đường bê tông đi làng Kon Lung thôn 7	80
	Đường bê tông đi làng Kon Lung thôn 7 –	60
	Ngã ba đường đất đi làng Kon Bì	
-	Ngã ba đường đất đi làng Kon Bì - Cầu bê tông (giáp xã Đăk Kôi)	40
2	Đất ở các khu vực khác tại nông thôn	
2.1	Xã Tân Lập	
-	Gồm: Thôn 1 và thôn 2.	60
-	Tại thôn 3.	35
-	Tại thôn 4.	35
-	Gồm: Thôn 5 và thôn 6.	30
2.2	Xã Đăk Ruông	
-	Gồm: Thôn 9, thôn 12.	40
-	Gồm: Thôn 8, 10, 13	30
-	Gồm: Thôn 11 và thôn 14.	30

b. Giá cho thuê đất mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản: 34.000đồng/m².

c. Giá đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh và đất phi nông nghiệp khác được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

6. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại nông thôn:

Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 10.000đ/m².

DVT: 1.000đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
VI	HUYỆN KON RẪY	
1	Đất ở ven trục giao thông chính	
1.1	Xã Tân Lập	
-	Từ biển nội thị (thị trấn Đăk RVe) - Cầu Kon Bư	65
-	Kề Cầu Kon Bư - Nhà ông Vũ Văn Hiệp (đối diện XN 01-05)	70
-	Kề Nhà ông Vũ Văn Hiệp - Nhà ông Phan Văn Viết	85
-	Kề Nhà ông Phan Văn Viết - Nhà ông Trần Văn Chương	145
-	Kề nhà ông Trần Văn Chương - Nhà ông Dương Văn Rợ (ngã ba đi thôn 3)	155
-	Kề nhà ông Dương Văn Rợ - Nhà ông Nguyễn Văn Hợi (thôn 1)	200
-	Kề nhà ông Nguyễn Văn Hợi (thôn 1) - Cầu Kon Brăy	320
-	Cách QL 24 50 m (ngã 3 đi thôn 3) - Trường tiểu học thôn 3	55
-	Cách QL 24 50 m (ngã 3 đi thôn 2) - Nhà ông Nguyễn Văn Hòa (Mi)	55
-	Dọc theo trục đường liên xã qua thôn 5 và thôn 6	35
-	Cách QL 24 50m (ngã 3 đi thôn 6) - nhà ông Nguyễn Văn Thanh	35
-	Cách QL 24 50m (ngã 3 đi thôn 5) - nhà bà Nguyễn Thị Tánh	30
1.2	Xã Đăk Ruông	
	Đoạn dọc theo trục đường Quốc lộ 24:	
-	Kề cầu Kon Brăy - Ngã 3 (đường vào thôn 8, làng Kon Nhên)	230
-	Kề Ngã 3 (đường vào thôn 8, làng Kon Nhên) - UBND xã Đăk Ruông	270
-	Kề UBND xã (đường vào Đội thuế liên xã) - Đường vào trường THCS xã Đăk Ruông	300
-	Đường vào trường THCS xã Đăk Ruông - Nhà ông Lương Xuân Thủy	240
-	Kề nhà ông Lương Xuân Thủy - Nhà bà Nguyễn Thị Lan	190
-	Kề nhà bà Nguyễn Thị Lan - Cầu Đăk Năng	110
-	Kề cầu Đăk Năng - Đường bê tông vào làng Kon SMôn	70
-	Kề đường bê tông vào làng Kon SMôn - Cầu 23	60

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
2.7	Từ giáp đất QH trung tâm xã Đăk Choong - cầu Đăk Choong xã Xốp	200
2.8	Từ Cầu Đăk Choong đến giáp đất quy hoạch Trung tâm xã Xốp	60
2.9	Từ đất quy hoạch TT xã Xốp đến hết làng Long Ri	40
2.10	Đường HCM đến Làng Núi Vai xã Đăk Roong	50
2.11	Giáp đất quy hoạch Đăk Môn đến Đồn biên phòng 673 (tính từ hết đất khu qui hoạch TTCX Đăk Môn)	70
2.12	Đường từ ngãm suối Đăk Pang - Đồn biên phòng 669 thuộc xã Đăk Nhoong	50
2.13	Các trục đường liên thôn khác và khu dân cư nằm ngoài các trục đường nói trên	30
3	Giá đất ở các khu vực khác tại nông thôn	
3.1	Đăk Long	30
3.2	Đăk Môn	40
3.3	Đăk Roong	40
3.4	Đăk Pét	40
3.5	Đăk Nhoong	30
3.6	Đăk Man	40
3.7	Đăk BLô	30
3.8	Đăk Choong	35
3.9	Xã Xốp	30
3.10	Mường Hoong	30
3.11	Ngọc Linh	30
4	Giá đất ở tại trung tâm cụm xã, trung tâm các xã	
4.1	Trung tâm cụm xã Đăk Môn	300
4.2	Trung tâm xã Đăk Choong	250
4.3	Trung tâm xã Mường Hoong	100
4.4	Trung tâm các xã còn lại, gồm: Ngọc Linh, Xốp, Đăk Nhoong, Đăk BLô	80
4.5	Trung tâm xã Đăk Long	100
4.6	Trung tâm xã Đăk Man	200
4.7	Trung tâm cụm thôn Bê Rê (đoạn từ đầu khu dân cư Bê Rê đến hết khu dân cư Bê Rê)	150

5. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác:

a. Đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm mức giá : 20.000đồng/m².

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
a	Từ đất nhà bà Thuận – Cống suối Đăk Năng	250
b	Từ Nam cống suối Đăk Năng đến Bắc cầu Đăk Bo	100
c	Từ Nam cầu Đăk Bo đến hết ranh giới xã Đăk Roong - Đăk Môn	
-	Từ Nam cầu Đăk Bo đến nhà ông Long Hiền	250
-	Từ nhà ông Long Hiền đến Bắc cầu Đăk Gô	200
-	Từ Nam cầu Đăk Gô đến hết ranh giới xã Đăk Roong - Đăk Môn	300
d	Từ ranh giới xã Đăk Roong - điểm cách xăng dầu Quốc Huy về phía Bắc 100m	200
	Từ Nam xăng dầu Quốc Huy đến phía Bắc cầu Đăk Long	300
	Từ Nam cầu Đăk Long đến giáp Ngọc Hồi	200
đ	Từ Bắc cầu Đăk Ven - Ngã 3 Đăk Tả	100
e	Từ ngã 3 Đăk Tả - Trụ sở UBND xã Đăk Man cũ	80
f	Từ trụ sở UBND xã Đăk Man cũ - Hết suối thác Đăk Chè (trừ trung tâm cụm xã)	150
1.2	Các đường nhánh phụ, dọc đường Hùng Vương	
a	Đường Hùng Vương - Ngã 3 Đăk Dền, Pêng Sel (tính mốc GPMB đường Hùng Vương vào sâu 50m là vị trí 1)	650
b	Từ ngã 3 Đăk Dền, Pêng Sel - Cầu treo Đăk Rang	400
c	Từ ngã 3 Đăk Dền - Hết đất nhà bà Y Lâu	300
d	Từ hết đất nhà bà Y Lâu - Đoạn còn lại	60
đ	Đường Hùng Vương - Cầu trần Suối Đăk Rang (tính từ mốc GPMB đường Hùng Vương sâu vào 50m là vị trí 1)	350
e	Từ nhà ông Vững - Nhà ông Cát Giang Nga (tính từ chân cầu Đăk Rang - Ngã 3 tiếp giáp với đường Hùng Vương, QL 14 cũ)	500
f	Đường Hùng Vương - đi ngã 3 Đăk Lôi	400
g	Từ ngã 3 Đăk Lôi - đến hết phần đất nhà bà Y Chắt	350
h	Từ ngã 3 Đăk Lôi - đến hết đất nhà ông Hào	150
2	Giá đất khu dân cư nông thôn	
2.1	Đường HCM đến xã Đăk Blô (từ ngã 3 Măng Khên sâu 50 m - Đồn Biên phòng 665)	80
2.2	Đường Đăk Tả đến giáp hồ Đăk Tin xã Đăk Choong	40
2.3	Từ hồ Đăk Tin đến giáp đất QH trung tâm xã	200
2.4	Từ giáp đất QH trung tâm xã Đăk Choong đến hết khu dân cư Bê Rê	250
2.5	Từ hết khu dân cư Bê Rê đến cầu Nước Mỹ M. Hoong - Ngọc Linh	100
2.6	Từ Ngã 4 đường đi xã Mưong Hoong-Ngọc Linh đến hết Làng Đăk Bê	150

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
-	Đoạn từ ngã 3 trạm thu phí đến trạm kiểm soát liên hợp dọc QL 40	250
-	Đường nội bộ quy hoạch khu kinh tế cửa khẩu	200
1.3	Xã Đăk Nông (mặt tiền QL 14 đường HCM)	250
1.4	Xã Đăk Dục (mặt tiền QL 14 đường HCM)	
-	Đoạn từ xã Đăk Nông đến ranh giới xã Đăk Dục (giáp ranh giới huyện Đăk Glei)	200
1.5	Xã Đăk Kan (đọc mặt tiền QL 14C)	
-	Từ ranh giới thị trấn đến Cầu 732	200
-	Từ Cầu 732 đến hết khu trung tâm quy hoạch xã Đăk Kan	150
-	Từ khu trung tâm quy hoạch xã Đăk Kan đến giáp ranh giới huyện Sa Thầy	110
1.6	Xã Sa Loong - (Nam sân vận động 732) - Giáp đập Đăk Wang	
-	Từ Quốc lộ 14C (cầu 732) đến hết sân vận động 732	180
-	Từ hết sân vận động 732 đến giáp đập Đăk Wang	150
1.7	Đất khu dân cư còn lại trên địa bàn thị trấn	150
2	Giá đất ở khu dân cư nông thôn	
2.1	Khu dân cư còn lại xã Đăk Xú	110
2.2	Khu dân cư còn lại xã Bờ Y	130
2.3	Khu dân cư còn lại xã Đăk Dục, Đăk Nông, Đăk Ang	60
2.4	Khu dân cư còn lại xã Đăk Kan, Sa Loong	55

3. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác:

- Giá đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu XD: 30.000đ/m² (ngoài ranh giới quy hoạch xây dựng thị trấn).
- Giá cho thuê đất mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản: 35.000đồng/m².
- Giá đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh và đất phi nông nghiệp khác được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

4. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại nông thôn:

Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 12.000đ/m².

ĐVT: 1.000đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
V	HUYỆN ĐĂK GLEI	
1	Giá đất khu dân cư ven trục đường giao thông chính	
1.1	Đọc trục đường Hồ Chí Minh	

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
	Cổng TeaRo - Dốc Măng Roi	35
8.2	Tỉnh lộ 678	
	Ngã ba tỉnh lộ 672 - Ngã tư cuối trường tiểu học	70
	Ngã tư cuối trường tiểu học - Cầu sắt	40
8.3	Các đường trung tâm cụm xã	35
8.4	Đường đi từ làng Đắk Mông - Làng của Đắk Hà	25
8.5	Các vị trí còn lại	12

Ghi chú: Chiều sâu lô đất được tính bằng 50m

9. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác:

a. Đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm mức giá : 30.000đồng/m².

b. Giá cho thuê đất mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản: 36.000đồng/m².

c. Giá đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh và đất phi nông nghiệp khác được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

10. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong khu dân cư:

Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 16.000đ/m².

DVT: 1.000đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
IV	HUYỆN NGỌC HÒI	
1	Giá đất ở ven trục đường giao thông chính	
-	Phía đông Hạt Quản lý Quốc Lộ - Cầu Đắk Mót	300
1.1	Xã Đắk Xú	
-	Từ ranh giới thị trấn đến hết ranh giới mở rộng Thị Trấn Plei Kần theo quy hoạch	450
-	Từ Ranh giới mở rộng Thị Trấn Plei Kần theo quy hoạch đến giáp ranh giới xã Bờ Y (đọc QL 40)	380
1.2	Xã Bờ Y	
-	Từ ranh giới xã Đắk Xú đến cầu thôn Bắc Phong	400
-	Từ cầu thôn Bắc Phong đến UBND xã Bờ Y	500
-	Từ phía tây UBND xã Bờ Y đến hết trạm thu phí	300
-	Đường D4	170
-	Ngã ba trạm thu phí (đọc QL 40) - ranh giới Campuchia (hết đường nhựa)	250

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
-	Từ trường THCS xã Đắk Hà đến hết ranh giới quy hoạch	45
b	3 tuyến đường mới khu trung tâm hành chính huyện	
-	Từ Trường THCS Đắk Hà đến Ngã ba Đắk Psi 3 và 4	40
-	Ngã ba Đắk Psi 3 và 4 đến điểm ĐCĐC làng Mô Pả	50
-	Từ làng Mô Pả đi làng Kon Tun	50
-	Tuyến đường nối 03 trụ sở làm việc HĐND-UBND; Huyện ủy; UBMTTQVN huyện (tuyến số 01)	70
c	Các khu vực còn lại	20
1.2	Xã Tu Mơ Rông	
-	Dọc theo tỉnh lộ 672	35
-	Các tuyến đường nội bộ trung tâm cụm xã	30
-	Các khu vực còn lại	25
1.3	Xã Đắk Tô Kan	
-	Từ cầu treo đến cầu bê tông	30
-	Từ cầu bê tông đến trường THCS xã Đắk Tô Kan	35
-	Từ trường THCS đến giáp xã Đắk Rơ Ông	30
-	Các khu vực còn lại	25
1.4	Xã Đắk Rơ Ông	
	Dọc theo tỉnh lộ 678	
-	Từ con hia 1 đến đỉnh đèo Văn Loan	25
-	Từ con hia 1 đến giáp Đắk Tô Kan	30
-	Các khu vực còn lại	20
1.5	Xã Đắk Sao	
-	Dọc theo tỉnh lộ 678	20
-	Dọc theo đường nội bộ trung tâm cụm xã	25
-	Các khu vực còn lại	15
1.6	Xã Đắk Na	
-	Dọc tỉnh lộ 678 và trục đường chính	20
-	Các khu vực còn lại	15
1.7	Xã Tê Xăng	
	Dọc theo tỉnh lộ 672:	
-	Từ cầu Ngọc Lây đến cầu Đắk Psi	20
-	Từ cầu Đắk Psi đến Trường tiểu học Làng Đắk Viên	25
-	Từ Trường tiểu học đến ranh giới Măng Ri	20
-	Dọc theo đường nội bộ trung tâm cụm xã	30
-	Các khu vực còn lại	15

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
1.8	Xã Măng Ri	
-	Dọc theo trục đường chính	20
-	Các khu vực còn lại	15
1.9	Xã Văn Xuôi	
-	Dọc theo trục đường chính	20
-	Các khu vực còn lại	15
1.10	Xã Ngọc Yêu	
-	Dọc theo trục đường chính	20
-	Các khu vực còn lại	15
1.11	Xã Ngọc Lây	
-	Ngã ba tỉnh lộ 672 đến ngã 5 xã Ngọc Lây	30
-	Từ ngã 5 xã Ngọc Lây đến hết UBND xã Ngọc Lây	35
-	Từ UBND xã Ngọc Lây đến ranh giới xã Ngọc Lây	30
-	Các khu vực còn lại	15

Ghi chú: Chiều sâu lô đất được tính bằng 50m, trên 50m được tính bằng 50% giá đất ở tại vị trí đó

2. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác:

a. Giá đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm: 10.000đồng/m².

b. Giá cho thuê đất mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản: 30.000đồng/m².

c. Giá đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh và đất phi nông nghiệp khác được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

3. Giá đất vườn ao nằm xen kẽ trong khu vực đất ở nông thôn:

Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 8.000đ/m².

Phụ lục 07

**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ VÀ ĐẤT SXKD
PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ NĂM 2012**
(Kèm theo Quyết định số: 40 /2011/QĐ-UBND, ngày 22 tháng 12 năm 2011
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

ĐVT: 1.000đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
I	THÀNH PHỐ KON TUM						
1	Chu Văn An	Toàn bộ	4	600	390	269	207
2	Hồng Bàng	Toàn bộ	4	480	312	215	166
3	Tạ Quang Bửu	Toàn bộ	3	1.000	650	449	345
4	Nguyễn Hữu Cầu	Thị Sách - Phan Chu Trinh	4	1.100	715	493	380
		Bà Triệu - Trần Nhân Tông	4	3.100	2.000	1.380	1.076
5	Lê Chân	Toàn bộ	4	1.200	780	538	414
6	Phan Bội Châu	Toàn bộ	3	1.400	910	628	483
7	Phan Huy Chú	Trường Chinh - Lê Đình Chinh	4	1.100	715	493	380
		Trần Nhân Tông - Đồng Đa	4	1.200	780	538	414
8	Trường Chinh	Phan Đình Phùng - Lê Hồng Phong	3	3.000	1.950	1.346	1.036
		Lê Hồng Phong - Trần Phú	3	2.500	1.625	1.121	863
		Trần Phú - Phan Huy Chú	3	2.000	1.300	897	691
		Phan Huy Chú - Phan Đình Giót	3	1.400	910	628	483
		Phan Đình Giót - Hết	4	1.000	650	449	345
		Hẻm 127 Trường Chinh		850	553	381	294
9	Lê Đình Chinh	Trần Phú - Phan Huy Chú	4	1.500	975	673	518
		Phan Huy Chú - Hết	4	1.300	845	583	449
10	Mạc Đình Chi	Công viên trung tâm – Bà Triệu	3	2.100	1.365	942	725
		Bà Triệu - Trần Nhân Tông	3	2.100	1.365	942	725
		Trường Chinh - Hết	4	1.000	650	449	345
11	Nguyễn Đình Chiểu	Hoàng Văn Thụ - Trần Phú	1	7.000	4.550	3.140	2.417

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		Trần Phú - Hết	3	2.000	1.300	897	691
12	Âu Cơ	Hoàng Thị Loan - Huỳnh Đăng Thơ	4	600	390	269	207
		Huỳnh Đăng Thơ - Lạc Long Quân	4	500	325	224	173
13	Đặng Côn	Trần Toàn bộ	4	1.000	650	449	345
14	Nguyễn Văn Cừ	Huỳnh Thúc Kháng - Nguyễn Sinh Sắc	4	500	325	224	173
		Nguyễn Sinh Sắc - Hai Bà Trưng	4	470	306	211	162
15	Tô Vĩnh Diện	Toàn bộ	4	550	358	247	190
16	Hoàng Diệu	Ngô Quyền - Nguyễn Huệ	3	1.500	975	673	518
		Nguyễn Huệ - Hết	4	1.000	650	449	345
17	Nguyễn Du	Phan Đình Phùng - Lý Thường Kiệt	3	1.200	780	538	414
		Lý Thường Kiệt - Hết	3	1.200	780	538	414
18	Trần Khánh Dư	Phan Đình Phùng - Sư Vạn Hạnh	2	3.000	1.950	1.346	1.036
		Sư Vạn Hạnh - Tô Hiển Thành	3	2.500	1.625	1.121	863
		Tô Hiến Thành - Trần Khát Chân	2	3.500	2.275	1.570	1.209
		Trần Khát Chân - URe	3	2.800	1.820	1.256	967
19	Trần Nhật Duật	Trần Khánh Dư - Nguyễn Thiện Thuật	4	1.000	650	449	345
		Nguyễn Thiện Thuật - Hết	4	700	455	314	242
20	Ngô Tiến Dũng	Toàn bộ	4	1.500	975	673	518
21	Võ Văn Dũng	Toàn bộ	4	1.700	1.105	762	587
22	A Dừa	Trần Phú - URe	4	900	585	404	311
		URe - Hết	4	700	455	314	242
23	Đặng Dung	Toàn bộ	3	2.500	1.625	1.121	863
24	Đống Đa	Đoàn Thị Điểm - Lê Hồng Phong	4	700	455	314	242
		Lê Hồng Phong - Trần Phú	3	2.500	1.625	1.121	863
		Trần Phú - Nguyễn Viết Xuân	3	2.500	1.625	1.121	863

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		Nguyễn Viết Xuân - Trần Văn Hai	2	2.500	1.625	1.121	863
25	Tân Đà	Toàn bộ	4	950	618	426	328
26	Bùi Đạt	Đào Duy Từ - Lê Viết Lượng	4	900	585	404	311
		Lê Viết Lượng - Bắc Kạn	4	550	358	247	190
27	Trần Hưng Đạo	Phan Đình Phùng - Trần Phú	1	15.000	9.750	6.728	5.180
		Trần Phú - Giáp hẻm 71 Trần Hưng Đạo (sát Ủy ban MTTQVN)	1	13.000	8.450	5.831	4.489
		Từ Hẻm 71 Trần Hưng Đạo - Tầng Bạt Hồ	1	12.000	7.800	5.382	4.144
		Tầng Bạt Hồ - Lý Tự Trọng	1	7.000	4.550	3.140	2.417
		Lý Tự Trọng - Đào Duy Từ	1	7.000	4.550	3.140	2.417
		Phan Đình Phùng - Nguyễn Thái Học	1	5.000	3.250	2.243	1.727
		Nguyễn Thái Học - Hết	2	3.000	1.950	1.346	1.036
		Hẻm 300 Trần Hưng Đạo		1.000	650	449	345
		Hẻm 66 Trần Hưng Đạo		1.500	975	673	518
		Hẻm 86 Trần Hưng Đạo		1.700	1.105	762	587
		Hẻm 92 Trần Hưng Đạo		1.700	1.105	762	587
		Hẻm 53 Trần Hưng Đạo (sát Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Kon Tum)		700	455	314	242
		Hẻm 71 Trần Hưng Đạo (sát UB MTTQVN)		700	455	314	242
28	Bạch Đằng	Toàn bộ	1	7.000	4.550	3.140	2.417
29	Mai Hắc Đế	Duy Tân - Đình Công Trảng	4	800	520	359	280
		Duy Tân - Dã Tượng	4	1.000	650	449	345
		Dã Tượng - Hết	4	500	325	224	173
30	Lý Nam Đế	Toàn bộ	4	1.000	650	449	345

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
31	Đoàn Thị Điểm	Ngô Quyền - Trần Hưng Đạo	1	8.000	5.200	3.588	2.763
		Trần Hưng Đạo - Lê Lợi	1	6.500	4.225	2.915	2.245
		Lê Lợi – Bà Triệu	1	5.500	3.575	2.467	1.899
		Bà Triệu - Hết	2	4.000	2.600	1.794	1.381
		Hẻm 115 Đoàn Thị Điểm		500	325	224	173
		Hẻm 103 Đoàn Thị Điểm		500	325	224	173
32	Trương Định	Duy Tân - Đặng Thái Thuyền	3	1.100	715	493	380
		Duy Tân - Đình Công Tráng	4	850	553	381	294
33	Lê Quý Đôn	Đoàn Thị Điểm - Lê Hồng Phong	3	1.000	650	449	345
		Lê Hồng Phong - Trần Phú	3	2.500	1.625	1.121	863
		Trần Phú - Hết	4	1.200	780	538	414
34	Kim Đồng	Toàn bộ	4	600	390	269	207
35	Phù Đồng	Hùng Vương - Trần Nhân Tông	4	400	260	179	138
		Trần Nhân Tông - Nguyễn Sinh Sắc	4	370	241	166	128
36	A Gió	Toàn bộ	4	400	260	179	138
37	Phan Đình Giót	Toàn bộ	4	600	390	269	210
38	Sư Vạn Hạnh	Trần Phú - Ure	3	1.200	780	538	414
		URé - Hàm Nghi	4	1.000	650	449	345
		Hàm Nghi - Trần Khánh Dư	4	1.000	650	449	345
		Trần Khánh Dư - Nguyễn Thiện Thuật	4	1.000	650	449	345
		Nguyễn Thiện Thuật - Hết	4	750	488	336	259
39	Trần Nguyên Hân	Toàn bộ	4	1.200	780	538	414
40	Lê Ngọc Hân	Toàn bộ	4	650	423	292	224
41	Trần Văn Hai	Đào Duy Từ - Kim Đồng (P. Thắng Lợi)	3	2.000	1.300	897	691
		Kim Đồng - Đập nước	4	1.500	975	673	518
		Đập nước - Hết	4	1.000	650	449	345
42	Lê Văn Hiến	Từ Phan Đình Phùng – Lê Hồng Phong	4	1.200	780	538	414

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		Trần Phú - Su đoàn 10	4	1.200	780	538	414
		Hẻm 01 Lê Văn Hiến		350	228	157	121
43	Nguyễn Thượng liên	Toàn bộ	4	700	455	314	242
44	Nguyễn Thái Học	Toàn bộ	3	2.300	1.495	1.032	794
45	Nguyễn Văn Hoàng	Toàn bộ	4	1.000	650	449	345
46	Đinh Tiên Hoàng	Toàn bộ	4	500	325	224	173
47	Lê Hoàn	Bắc Kạn - Lê Viết Lượng	4	500	325	224	173
		Cao Bá Quát - Đường liên thôn		300	195	135	104
48	Diên Hồng	Toàn bộ	4	500	325	224	173
49	Tăng Bạt Hổ	Toàn bộ	3	2.000	1.300	897	700
50	Nguyễn Huệ	Phan Đình Phùng - Hết Liên đoàn LĐ tỉnh	4	1.000	650	449	345
		Liên đoàn lao động tỉnh - Hết	4	650	423	292	224
		Phan Đình Phùng - Trần Phú	1	7.000	4.550	3.140	2.417
		Trần Phú - Nguyễn Trãi	1	7.000	4.550	3.140	2.417
		Nguyễn Trãi - Nguyễn Văn Trỗi	1	6.000	3.900	2.691	2.072
		Nguyễn Văn Trỗi - Đào Duy Từ	2	4.000	2.600	1.794	1.381
		Đào Duy Từ - Hết	3	2.000	1.300	897	691
		Hẻm 79 Nguyễn Huệ		700	455	314	242
51	Tổ Hữu	Toàn bộ	1	5.000	3.250	2.243	1.727
52	Lê Văn Hưu	Toàn bộ	4	1.000	650	449	345
53	Phùng Hưng	Trường Chinh - Su Vạn Hạnh	4	1.200	780	538	414
		Su Vạn Hạnh - Hết	4	650	423	292	227
54	Hồ Xuân Hương	Phan Đình Phùng - Đặng Trần Côn	4	1.200	780	538	414
		Đặng Trần Côn - Su Vạn Hạnh	4	800	520	359	276
55	Bắc Kạn	Đào Duy Từ - Lê Hoàn	3	1.500	975	673	525

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		Lê Hoàn - Trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh	3	1.200	780	538	420
		Trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh - Cầu treo Kon Klo	4	900	585	404	315
56	Nguyễn Thị Minh Khai	Phan Đình Phùng - Cổng sau tỉnh đội	3	1.500	975	673	518
		Cổng sau tỉnh đội - Hoàng Thị Loan	3	1.200	780	538	414
57	Trần Quang Khải	Nguyễn Đình Chiểu - Trần Hưng Đạo	1	4.500	2.925	2.018	1.554
		Trần Hưng Đạo - Lê Lợi	1	4.000	2.600	1.794	1.381
		Lê Lợi - Phan Chu Trình	2	3.000	1.950	1.346	1.036
58	Huỳnh Thúc Kháng	Phan Đình Phùng - Huỳnh Đăng Thơ	3	1.200	780	538	414
		Huỳnh Đăng Thơ - Hết	4	650	423	292	224
		Hẻm 01 Huỳnh Thúc Kháng		350	228	157	121
		Hẻm 100 Huỳnh Thúc Kháng		400	260	179	138
		Hẻm 105 Huỳnh Thúc Kháng		400	260	179	138
		Hẻm 32 Huỳnh Thúc Kháng		470	306	211	162
		Hẻm đối diện trạm đăng kiểm		300	195	135	104
59	Nguyễn Bình Khiêm	Ngô Quyền - Hoàng Hoa Thám	3	1.800	1.170	807	622
		Hoàng Hoa Thám - Hết	2	2.900	1.885	1.301	1.002
60	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Du - Bà Triệu	3	1.900	1.235	852	656
		Bà Triệu - Hết (Hùng Vương)	3	2.100	1.365	942	725
		Hẻm 07 Lý Thường Kiệt		500	325	224	173
		Hẻm 10 Lý Thường Kiệt		400	260	179	138
		Hẻm 23 Lý Thường Kiệt		450	293	202	155
		Hẻm 34 Lý Thường Kiệt		400	260	179	138

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
61	Yết Kiêu	Toàn bộ	4	1.200	780	538	414
62	Nguyễn Khuyển	Đoạn từ Lê Hữu Trác - Lê Hoàn	4	350	228	157	121
		Đoạn từ Lê Hoàn - Hết	4	300	195	135	104
63	Lê Lai	Toàn bộ	3	2.000	1.300	897	691
64	Cù Chính Lan	Toàn bộ	4	470	306	211	162
65	Phạm Ngũ Lão	Toàn bộ	2	3.000	1.950	1.346	1.036
66	Ngô Sỹ Liên	Nguyễn Thiện Thuật - Trần Khánh Dư	3	1.200	780	538	414
		Trần Khánh Dư - Tân Đà	3	1.100	715	493	380
67	Hoàng Thị Loan	Bà Triệu - Nguyễn Sinh Sắc	3	1.500	975	673	518
		Nguyễn Sinh Sắc - Huỳnh Thúc Kháng	3	1.300	845	583	449
		Huỳnh Thúc Kháng - Lạc Long Quân	3	1.000	650	449	345
		Hẻm 38 Hoàng Thị Loan		550	358	247	190
68	Lê Lợi	Phan Đình Phùng - Trần Phú	1	4.500	2.925	2.018	1.554
		Phan Đình Phùng - Nguyễn Thái Học	1	3.500	2.275	1.570	1.209
		Nguyễn Thái học - Hai Bà Trưng	3	2.000	1.300	897	691
		Hai Bà Trưng - Hết	4	1.000	650	449	345
		Hẻm 74 Lê Lợi		600	390	269	207
69	Đặng Tiến Đông	Phạm Văn Đồng - Hết trụ sở UBND P. Lê Lợi	3	1.200	780	538	414
		Trụ sở UBND P. Lê Lợi - Hết ranh giới Phường Lê Lợi.	4	800	520	359	276
70	Phạm Văn Đồng (Quốc Lộ 14)	Từ cầu Đăk Bla - Ngã 3 Đặng Tiến Đông, Nguyễn Văn Linh	2	3.000	1.950	1.346	1.036
		Ngã 3 Đặng Tiến Đông, Nguyễn Văn Linh - Cầu Tân Phú	2	2.500	1.625	1.121	863
		Cầu Tân Phú - Ngã 3 ranh giới phường Lê Lợi và phường Trần Hưng Đạo	2	2.500	1.625	1.121	863

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		Ngã ba ranh giới Phường Lê Lợi và Phường Trần Hưng Đạo - Hết công Trạm điện 500KV	2	2.500	1.625	1.121	863
		Cổng Trạm 500KV- Hết Trường Nguyễn Viết Xuân	3	2.200	1.430	987	760
		Trường Nguyễn Viết Xuân - Đường đất sát nhà bà Võ Thị Sự	3	1.800	1.170	807	622
		Từ đường đất sát nhà bà Võ Thị Sự - Ranh giới xã Hòa Bình và phường Trần Hưng Đạo	3	1.600	1.040	718	553
71	Ngô Đức Đệ (Quốc Lộ 14B)	Từ ngã ba phường Lê Lợi và phường Trần Hưng Đạo - Hết Trường Nguyễn Trãi	3	1.200	780	538	414
		Từ Trường Nguyễn Trãi - Hết ranh giới nội thành	4	620	403	278	214
72	Lê Thị Hồng Gấm	Đặng Tiến Đông - Đồng Nai	4	400	260	179	138
		Đồng Nai - Hết	4	550	358	247	190
73	Ngô Đức Kế	Đặng Tiến Đông - Đồng Nai	4	1.000	650	449	345
		Đồng Nai - Nguyễn Tri Phương	4	700	455	314	242
74	Nguyễn Bạc	Phạm Văn Đồng - Ngô Đức Kế	4	700	455	314	242
		Ngô Đức Kế - Nguyễn Lương Bằng	4	350	228	157	121
		Phạm Văn Đồng - Suối Ha Nor	4	350	228	157	121
75	KoPaKoLong	Phan Chu Trinh - Trần Hưng Đạo	3	1.500	975	673	518
		Trần Hưng Đạo - Nguyễn Huệ	3	1.600	1.040	718	553
		Nguyễn Huệ - Hết	4	900	585	404	311
76	Nguyễn Huy Lung	Toàn bộ	4	700	455	314	242
77	Lê Viết Lượng	Toàn bộ	4	400	260	179	138
78	Ngô Mây	Toàn bộ	4	500	325	224	173

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
79	Hồ Tùng Mậu	Toàn bộ	3	2.800	1.820	1.256	967
80	Hàm Nghi	Trường Chinh - Sư Vạn Hạnh	4	1.200	780	538	414
		Sư Vạn Hạnh - Trần Khánh Dư	4	1.200	780	538	414
		Trần Khánh Dư - Duy Tân	4	1.200	780	538	414
		Duy Tân - Hết	4	800	520	359	276
81	Nguyễn Bá Ngọc	Toàn bộ	4	600	390	269	207
82	Nguyễn Nhu	Toàn bộ	4	1.000	650	449	345
83	Ngô Thì Nhậm	Đinh Công Tráng - Hàm Nghi	4	700	455	314	242
		URé - đến hết	4	550	358	247	190
84	Thái Phiên	Toàn bộ	4	400	260	179	138
85	Lê Hồng Phong	Bạch Đằng - Nguyễn Huệ	1	11.000	7.150	4.934	3.799
		Nguyễn Huệ - Phan Chu Trinh	1	13.000	8.450	5.831	4.489
		Phan Chu Trinh - Bà Triệu	1	11.000	7.150	4.934	3.799
		Bà Triệu - Hùng Vương	1	9.000	5.850	4.037	3.108
		Hùng Vương - Hết	1	8.000	5.200	3.588	2.763
		Đường quy hoạch số 1, 2 khu vực Sân Vận Động cũ (2 đường song song với đường Trần Hưng Đạo)	1	13.000	8.450	5.831	4.489
		Hẻm 44 Lê Hồng Phong		4.500	2.925	2.018	1.554
86	Đặng Xuân Phong	Đinh Công Tráng - Hàm Nghi	4	700	455	314	242
		Hàm Nghi - Hết	4	650	423	292	224
87	Trần Phú	Nguyễn Huệ - Trần Hưng Đạo	1	10.000	6.500	4.485	3.453
		Trần Hưng Đạo - Bà Triệu	1	10.000	6.500	4.485	3.453
		Bà Triệu - Trần Nhân Tông	1	8.500	5.525	3.812	2.935
		Trần Nhân Tông - Trường Chinh	1	8.000	5.200	3.588	2.763
		Trường Chinh - Hết	2	3.000	1.950	1.346	1.049
		Hẻm 94Trần Phú		800	520	359	276

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
				VT1	VT2	VT3	VT4
88	Phan Đình Phùng	Cầu Đăk Bla - Nguyễn Huệ	1	7.500	4.875	3.364	2.590
		Nguyễn Huệ - Trần Hưng Đạo	1	9.000	5.850	4.037	3.108
		Trần Hưng Đạo - Bà Triệu	1	10.000	6.500	4.485	3.453
		Bà Triệu - Trần Khánh Dư	1	10.000	6.500	4.485	3.453
		Trần Khánh Dư - Huỳnh Đăng Thơ	1	8.500	5.525	3.812	2.935
		Hẻm 01 Phan Đình Phùng		600	390	269	207
		Hẻm 03 Phan Đình Phùng		1.000	650	449	345
		Hẻm 30 Phan Đình Phùng		1.050	683	471	363
		Hẻm 51 Phan Đình Phùng		1.050	683	471	363
89	Phan Đình Phùng (Quốc lộ 14)	Từ Huỳnh Đăng Thơ - Suối Đăk Tờ Reh	3	6.500	4.225	2.915	2.245
		Từ suối Đăk Tờ Reh - Hết Bưu điện Trung Tín	3	2.500	1.625	1.121	863
		Các đường quy hoạch thuộc khu Quy hoạch Tây Bắc, phường Duy Tân	3	2.200	1.430	987	760
		Từ Bưu điện Trung Tín - Hết ranh giới nội thành	3	2.200	1.430	987	760
		Đường vào bãi rác cũ giáp đường Phan Đình Phùng:		-	-	-	-
		+ Đoạn từ QL 14 (giáp Phan Đình Phùng) - Đường quy hoạch (lô cao su)	4	460	299	206	159
		+ Đoạn còn lại	4	360	234	161	124
		Đường đất Tổ 4: Từ QL 14 (giáp Phan Đình Phùng) - Đường quy hoạch (lô cao su)	4	400	260	179	138
		Hẻm 506 (Quốc lộ 14):		-	-	-	-

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		+ Đoạn từ Phan Đình Phùng - Số 101/506	3	1.100	715	493	380
		+ Đoạn từ số 101/506 - Hết	4	800	520	359	276
90	Cao Bá Quát	Toàn bộ	4	350	228	157	121
91	Lạc Long Quân	Toàn bộ	4	550	358	247	190
92	Ngô Quyền	Phan Đình Phùng - Trần Phú	1	7.500	4.875	3.364	2.590
		Trần Phú - KơPaKơLong	1	6.000	3.900	2.691	2.072
		KơPaKơLong - Lý Tự Trọng	1	4.500	2.925	2.018	1.554
		Lý Tự Trọng - Đào Duy Từ	2	3.500	2.275	1.570	1.209
93	URc	Lê Văn Hiến - Trường Chinh	2	2.500	1.625	1.121	863
		Trường Chinh - Duy Tân	2	3.000	1.950	1.346	1.036
		Duy Tân - Ranh giới phường Trường Chinh với xã Đắk Cấm, khu đô thị mới Đông - Tây - Bắc phường Trường Chinh	3	2.000	1.300	897	691
		Đường quy hoạch số 5	3	1.500	975	673	518
		Đường quy hoạch số 1,2,3,4,6 khu nhà máy bia cũ (khu đô thị mới)	3	1.700	1.105	762	587
		Hẻm 101 URc		800	520	359	276
94	Võ Thị Sáu	Toàn bộ	4	1.100	715	493	380
95	Thị Sách	Trần Phú - Nguyễn Viết Xuân	2	3.100	2.015	1.390	1.084
		Nguyễn Viết Xuân - Hết	3	2.900	1.885	1.301	1.015
		Bà Triệu - Ngã 3 Thị Sách	4	1.000	650	449	345
96	Nguyễn Sinh Sắc	Phan Đình Phùng - Hoàng Thị Loan	3	1.700	1.105	762	587
		Hoàng Thị Loan - Hà Huy Tập	3	1.500	975	673	518
		Hà Huy Tập - Hết (Lạc Long Quân)	3	1.200	780	538	414

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		Phan Đình Phùng - Lê Hồng Phong	3	1.300	845	583	449
97	Trương Hán Siêu	URé - Trần Khát Chân	4	1.000	650	449	345
		Trần Khát Chân - Trần Khánh Dư	3	1.100	715	493	380
		Trần Khánh Dư - Trương Định	3	1.200	780	538	414
98	Lê Văn Tám	Toàn bộ	4	500	325	224	173
99	Duy Tân	Phan Đình Phùng - Đặng Dung	1	7.000	4.550	3.140	2.417
		Đặng Dung - Dã Tượng	1	6.000	3.900	2.691	2.072
		Dã Tượng - Hàm Nghi	1	5.000	3.250	2.243	1.727
		Hàm Nghi - DNTN Tùng Dương	3	3.500	2.275	1.570	1.209
		DNTN Tùng Dương - Cầu Chà Mòn	3	3.000	1.950	1.346	1.036
		Hẻm 181 Duy Tân		700	455	314	242
100	Hà Huy Tập	Huỳnh Thúc Kháng - Nguyễn Sinh Sắc	4	1.000	650	449	345
		Nguyễn Sinh Sắc - Hết	4	950	618	426	328
101	Đào Duy Từ	Nguyễn Huệ - Bà Triệu	2	3.000	1.950	1.346	1.036
		Bà Triệu - Cao Bá Quát	3	2.000	1.300	897	691
		Cao Bá Quát - Trường Chinh	3	1.750	1.138	785	612
		Trường Chinh - Hết	3	1.150	748	516	397
102	Ngô Gia Tự	Toàn bộ	4	800	520	359	276
103	Dã Tượng	Toàn bộ	3	1.200	780	538	414
104	Trần Nhân Tông	Phan Đình Phùng - Hoàng Thị Loan	3	1.200	780	538	414
		Lê Hồng Phong - Trần Phú	2	3.000	1.950	1.346	1.036
		Trần Phú - Cù Chính Lan	2	2.500	1.625	1.121	863
		Cù Chính Lan - Nguyễn Viết Xuân	2	2.500	1.625	1.121	863
		Nguyễn Viết Xuân - Trần Văn Hai	2	3.100	2.015	1.390	1.084
		Hẻm 38 Trần Nhân Tông		500	325	224	173

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
105	Lý Thái Tổ	Toàn bộ	4	2.000	1.300	897	691
106	Trần Quốc Toản	Toàn bộ	3	2.500	1.625	1.121	863
107	Nguyễn Trường Tộ	Tân Đà - Huỳnh Đăng Thơ	3	1.300	845	583	449
		Huỳnh Đăng Thơ - Hết	4	1.000	650	449	345
108	Hoàng Hoa Thám	Lê Hồng Phong - Bùi Thị Xuân	3	2.000	1.300	897	691
		Bùi Thị Xuân - Nguyễn Bình Khiêm	4	1.000	650	449	345
109	Phạm Hồng Thái	Phạm Đình Phùng - Nguyễn Thị Minh Khai	3	2.000	1.300	897	691
		Nguyễn Thị Minh Khai - hết	3	1.500	975	673	518
110	Đặng Thái Thân	Toàn bộ	4	500	325	224	173
111	Phạm Ngọc Thạch	Toàn bộ	4	900	585	404	311
112	Cao Thắng	Toàn bộ	4	600	390	269	207
113	Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Huệ - Ngô Quyền	1	8.000	5.200	3.588	2.763
		Ngô quyền - Trần Hưng Đạo	1	10.000	6.500	4.485	3.453
		Trần Hưng Đạo - Lê Lợi	1	9.000	5.850	4.037	3.108
		Lê Lợi - Phan Chu Trinh	1	8.000	5.200	3.588	2.763
114	Nguyễn Thiện Thuật	Hoàng Thị Loan - Phan Đình Phùng	3	1.100	715	493	380
		Phan Đình Phùng - Trần Nhật Duật	3	1.400	910	628	483
		Trần Nhật Duật - Hết	3	1.000	650	449	345
115	Đặng Thái Thuyền	Trương Định - Dã Tượng	3	1.000	650	449	345
		Dã Tượng - Hết	4	700	455	314	242
116	Huỳnh Đăng Thơ	Đoạn đường thuộc phường Quang Trung (P/Đ)	4	700	455	314	242
		Đoạn đường thuộc phường Duy Tân (P/Đoạn)	4	800	520	359	276
117	Nguyễn Gia Thiều	Toàn bộ	3	1.100	715	493	380

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
118	Bà Triệu	Hai Bà Trưng - Phan Đình Phùng	1	5.000	3.250	2.243	1.727
		Phan Đình Phùng - Trần Phú	1	6.000	3.900	2.691	2.072
		Trần Phú - Nguyễn Viết Xuân	1	5.000	3.250	2.243	1.727
		Nguyễn Viết Xuân - Đào Duy Từ	1	4.000	2.600	1.794	1.381
		Hẻm vào khu KTX Trường TH Y Tế		1.100	715	493	380
		Hẻm Công ty xổ số kiến thiết (Bà Triệu - Lê Quý Đôn)		2.000	1.300	897	691
119	Phan Văn Trị	Toàn bộ	4	500	325	224	173
120	Phan Chu Trình	Phan Đình Phùng - Hai Bà Trưng	1	4.500	2.925	2.018	1.554
		Phan Đình Phùng - Trần Phú	1	6.000	3.900	2.691	2.072
		Trần Phú - Tăng Bạt Hổ	1	5.000	3.250	2.243	1.727
		Tăng Bạt Hổ - Lý Tự Trọng	1	4.000	2.600	1.794	1.381
		Lý Tự Trọng - Hết	2	3.500	2.275	1.570	1.209
121	Lê Hữu Trác	Toàn bộ	4	500	325	224	173
122	Nguyễn Trãi	Ngô Quyền - Nguyễn Huệ	3	3.500	2.275	1.570	1.209
		Nguyễn Huệ - Hết	3	2.000	1.300	897	691
		Hẻm 27 Nguyễn Trãi		500	325	224	173
123	Đinh Công Tráng	Duy Tân - Trần Khánh Dư	3	1.200	780	538	420
		Trần Khánh Dư - Trương Định	3	1.100	715	493	385
		Trương Định - Trường Chinh	4	1.100	715	493	380
		Hẻm 70 Đinh Công Tráng		500	325	224	173
124	Nguyễn Văn Trỗi	Toàn bộ	3	2.500	1.625	1.121	863
125	Lý Tự Trọng	Nguyễn Huệ - Trần Hưng Đạo	3	2.500	1.625	1.121	863
		Trần Hưng Đạo - Phan Chu Trình	3	1.800	1.170	807	622

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
126	Trương Quang Trọng	Phan Đình Phùng - Hẻm 61	2	3.000	1.950	1.346	1.036
		Hẻm 61 - Hết	3	1.500	975	673	518
		Hẻm 61 Trương Quang Trọng		1.000	650	449	345
127	Trần Bình Trọng	Lê Hồng Phong - Trần Hưng Đạo	2	4.000	2.600	1.794	1.381
		Trần Hưng Đạo - Hết	3	3.000	1.950	1.346	1.036
128	Quang Trung	Toàn bộ	4	500	325	224	173
129	Nguyễn Công Trứ	Toàn bộ	3	1.200	780	538	414
130	Hai Bà Trưng	Trần Hưng Đạo - Phan Chu Trinh	4	1.000	650	449	345
		Phan Chu Trinh - Bà Triệu	3	1.200	780	538	414
		Bà Triệu - Hà Huy Tập	3	1.200	780	538	414
		Hà Huy Tập - Hết ranh giới P. Quang Trung	4	700	455	314	242
131	Nguyễn Trung Trực	Toàn bộ	3	1.100	715	493	380
132	Trần Cao Vân	Đào Duy Từ - Trần Hưng Đạo	4	1.500	975	673	518
		Trần Hưng Đạo - Hết	3	1.100	715	493	380
133	Triệu Việt Vương	Toàn bộ	4	1.400	910	628	483
134	Hùng Vương	Hà Huy Tập - Hoàng Thị Loan	3	3.000	1.950	1.346	1.036
		Hoàng Thị Loan - Phan Đình Phùng	2	3.000	1.950	1.346	1.049
		Phan Đình Phùng - Trần Phú	2	4.000	2.600	1.794	1.381
		Trần Phú - Nguyễn Viết Xuân	3	3.100	2.015	1.390	1.084
		Nguyễn Viết Xuân - Trần Văn Hai	3	3.100	2.015	1.390	1.084
		Các hẻm 123, 165, 199 - Hùng Vương		350	228	157	121
		Hẻm 143 Hùng Vương		400	260	179	138
		Hẻm 122 Hùng Vương		450	293	202	155
		Hẻm 28 Hùng Vương		500	325	224	173

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
135	Wừu	Toàn bộ	4	500	325	224	173
136	Bùi Thị Xuân	Nguyễn Huệ - Hoàng Hoa Thám	2	4.000	2.600	1.794	1.381
		Hoàng Hoa Thám - Ngô Quyền	2	3.500	2.275	1.570	1.209
137	Trần Tế Xương	Toàn bộ	4	800	520	359	276
138	Nguyễn Viết Xuân	Phan Chu Trinh - Bà Triệu	3	3.000	1.950	1.346	1.049
		Bà Triệu - Trần Nhân Tông	2	3.330	2.165	1.494	1.165
139	Tuệ Tĩnh	Phan Đình Phùng - Hoàng Thị Loan	4	1.000	650	449	345
140	Tô Hiến Thành	Tạ Quang Bửu – Trần Khánh Dư	3	1.300	845	583	455
		Trần Khánh Dư - Hết	3	1.300	845	583	449
141	Trần Khát Chân	Toàn bộ	3	1.300	845	583	449
142	Nhất Chi Mai	Toàn bộ	3	1.400	910	628	483
143	Lương Ngọc Tồn	Toàn bộ	3	1.200	780	538	414
144	Trần Huy Liệu	Toàn bộ	4	1.100	715	493	380
145	Bùi Hữu Nghĩa	Toàn bộ	4	1.100	715	493	380
146	Nguyễn Văn Linh	Từ Phạm Văn Đồng – Cầu HNo	3	2.000	1.300	897	691
		Cầu HNo - Hết đất Nhà thờ Phương Hòa	4	1.200	780	538	414
		Từ Nhà thờ Phương Hòa - Đường Đặng Tất	4	800	520	359	280
		Từ ngã ba đường vào Trường Trung cấp nghề - cầu Đắc Tía	4	600	390	269	210
		Khu vực phía bên dưới cầu HNo (đi đường Trần Đại Nghĩa)	4	500	325	224	173
		Khu vực phía bên dưới cầu HNo (phường Lê Lợi)	4	500	325	224	173
147	Đặng Tất	Toàn bộ	4	700	455	314	242
148	Phan Văn Viêm	Toàn bộ	4	600	390	269	207
149	Hồ Quý Ly	Toàn bộ	4	600	390	269	207

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
150	Tôn Đản	Toàn bộ	4	600	390	269	207
151	Đồng Nai	Phạm Văn Đồng - Ngã 4.Ngô Đức Kế	4	1.000	650	449	345
		Ngã tư Ngô Đức Kế - Nguyễn Thái Bình	4	700	455	314	242
		Nguyễn Thái Bình - Hết ranh giới P. Lê Lợi	4	550	358	247	190
152	Nguyễn Hữu Thọ	Từ Phan Đình Phùng - Đến đường Phan Kế Bính	3	1.500	975	673	518
		Từ Phan Kế Bính – Hội trường tổ 1	3	1.100	715	493	380
		Từ Hội trường tổ 1 – Hết ranh giới phường Ngô Mây	3	1.100	715	493	380
		Đoạn từ ngã ba Trung Tín - Km số 1	3	1.000	650	449	345
		Các tuyến đường quy hoạch sau xưởng gỗ Đức Nhân		1.000	650	449	345
153	Phan Kế Bính	Toàn bộ	4	650	423	292	227
154	Đường Tổ 1 nối TL 666 cũ	Từ Nguyễn Hữu Thọ đến Ngã ba xe tăng	4	600	390	269	207
		Từ Ngã ba xe tăng - Hết đường	4	360	234	161	126
155	Nguyễn Thái Bình	Toàn bộ	4	350	228	157	122
156	Nguyễn Tri Phương	Phạm Văn Đồng - Phó Đức Chính	4	600	390	269	210
		Phó Đức Chính - Lê Thị Hồng Gấm	4	500	325	224	173
		Lê Thị Hồng Gấm - Nguyễn Lương Bằng	4	450	293	202	155
157	Phó Đức Chính	Toàn bộ	4	400	260	179	138
158	Dương Đình Nghệ	Toàn bộ	4	400	260	179	138
159	Trần Đại Nghĩa	Toàn bộ	4	830	540	372	290
160	Lê Thời Hiến	Phạm Văn Đồng - Hết Trường Mầm non	4	500	325	224	173
		Trường Mầm non - Hết	4	400	260	179	138
161	Tôn Thất Tùng	Toàn bộ	4	400	260	179	138

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
162	Lê Niệm	Toàn bộ	4	400	260	179	138
163	Trần Quang Diệu	Toàn bộ	4	400	260	179	138
164	Các đường nội bộ khu Chung cư Phú Gia	Toàn bộ	4	600	390	269	207
165	Nơ Trang Long	Toàn bộ	3	1.200	780	538	414
166	Đường quy hoạch khu vực nghĩa địa cũ đường Huỳnh Đăng Thơ	Toàn bộ	4	1.000	650	449	345
167	Đường băng cũ phi trường	Toàn bộ	2	3.100	2.015	1.390	1.084
168	Các đường quy hoạch rộng 6m			-	-	-	-
A	Đường QH số 1 và số 2	Từ Đồng Đa - Trần Nhân Tông	3	2.480	1.612	1.112	868
B	Đường quy hoạch số 3	Từ đường quy hoạch số 1 - Nguyễn Hữu Cầu;	3	2.480	1.612	1.112	868
		Từ đường quy hoạch số 2 - Nhà Công vụ Sư Đoàn 10.	3	2.480	1.612	1.112	868
C	Các đường nội bộ khu vực Làng nghề HNor, phường Lê Lợi	Toàn bộ	4	740	481	332	256
169	Các đường QH và các đường, đoạn đường chưa quy định giá trong bảng giá này được áp dụng mức giá	- Đối với phường Quyết Thắng		500	325	224	173
		- Đối với phường Duy Tân		450	293	202	155
		- Đối với phường Quang Trung, Lê Lợi, Thống Nhất, Thắng Lợi, Trường Chinh		400	260	179	138
		- Đối với Phường Ngô Mây		350	228	157	121

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		- Đối với các phường Nguyễn Trãi, Trần Hưng Đạo.		300	195	135	104
170	Đối với các đường QH (trên thực tế chưa mở đường) áp dụng mức giá	Toàn bộ		200	200	130	90

I. Giá đất sản xuất KD phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác tại đô thị:

1. Đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm: 120.000đ/m².

2. Đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh và đất phi nông nghiệp khác được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

II. Quy định về phân loại vị trí đất:

1. Đối với các đường, đoạn đường (chiều sâu của lô đất được tính từ chỉ giới xây dựng):

- Vị trí 1: Áp dụng đối với đất mặt tiền của tất cả các loại đường có chiều sâu của lô đất là 50m.

- Vị trí 2: Áp dụng đối với đất mặt tiền của tất cả các loại đường có chiều sâu của lô đất từ trên 50m đến dưới 100m.

- Vị trí 3: Áp dụng đối với đất mặt tiền của tất cả các loại đường có chiều sâu của lô đất từ trên 100m đến dưới 150m.

- Vị trí 4: Áp dụng đối với đất mặt tiền của tất cả các loại đường có chiều sâu của lô đất từ 150m trở lên.

2. Đối với các ngõ, hẻm:

- Vị trí 1: Là các lô đất mặt tiền của tất cả các ngõ, hẻm đã quy định giá tại phần A.

- Vị trí 2: Là các lô đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ 2,5m trở lên (áp dụng đối với các ngõ, hẻm chưa quy định giá tại phần A)

- Vị trí 3: Là các lô đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ 2m - dưới 2,5m (áp dụng đối với các ngõ, hẻm chưa quy định giá tại phần A)

- Vị trí 4: Là các lô đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng dưới 2m (áp dụng đối với các ngõ, hẻm chưa quy định giá tại phần A).

- Chiều sâu của lô đất trong ngõ, hẻm áp dụng như điểm 1, mục II, quy định về phân loại vị trí đất tại phần này.

3. Đối với lô đất có nhiều mặt tiếp giáp với các trục đường chính: Giá đất được tính theo trục đường có giá trị cao nhất cho toàn bộ diện tích lô đất.

III. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong các phường:

Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 40.000đ/m².

DVT:1.000đồng/m²

STT	Tên đường		Loại đường	Đơn giá		
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3
II	HUYỆN ĐẮK HÀ					
1	Trục đường chính Quốc Lộ 14:					
1.1	Đường Hùng Vương	Từ đường Trường Chinh (ranh giới xã Hà Môn) đến giáp đường Quang Trung.		1.339	937	669
		Từ đường Quang Trung đến giáp đường Tô Vĩnh Diện.		866	606	433
		Từ đường Tô Vĩnh Diện đến giáp cầu Đắk Ui.		832	582	416
		Từ cầu Đắk Ui đến giáp đường Chu Văn An.		1.103	772	551
		Từ đường Chu Văn An đến giáp đường Hai Bà Trưng		1.444	1.011	722
		Từ đường Hai Bà Trưng đến giáp đường Hoàng Thị Loan.		1.733	1.213	867
		Từ đường Hoàng Thị Loan đến giáp đường Bùi Thị Xuân.		1.279	895	639
		Từ đường Bùi Thị Xuân đến đường Nguyễn Khuyên.		832	582	416
		Từ đường Nguyễn Khuyên đến hết xăng dầu Bình Dương.		858	601	429
		Từ hết xăng dầu Bình Dương đến nhà ông Thuận Yên.		1.444	1.011	722
		Từ nhà ông Thuận Yên đến giáp ranh giới xã Đắk Mar.		659	462	330
2	Khu Trung Tâm Chính trị:					
2.1	Phía Đông Quốc lộ 14:					
a	Hà Huy Tập	Toàn bộ		462	323	231
b	Nguyễn Văn Cừ	Toàn bộ		138	96	69
c	Hoàng Văn Thụ	Toàn bộ		116	81	58
d	Ngô Gia Tự	Toàn bộ		201	140	100

STT	Tên đường		Loại đường	Đơn giá		
				VT1	VT2	VT3
đ	Đường Trường Chinh	- Đoạn từ đường Hùng Vương đến giáp đường Hà Huy Tập		550	385	275
		- Đoạn từ Hà Huy Tập đến Nguyễn Văn Cừ		323	226	162
		- Đoạn từ Nguyễn Văn Cừ đến Ngô Gia Tự		231	162	116
	Đường Lê Lai	- Đoạn từ đường Hùng Vương đến giáp đường Hà Huy Tập		550	385	275
		- Đoạn từ Hà Huy Tập đến Nguyễn Văn Cừ		100	70	60
		- Đoạn từ Nguyễn Văn Cừ đến Ngô Gia Tự		89	62	60
e	Các đường Võ Thị Sáu, đường Huỳnh Thúc Kháng, đường Nguyễn Du, đường A Ninh	- Đoạn từ đường Hà Huy Tập đến giáp đường Nguyễn Văn Cừ (Tất cả đoạn này một giá).		100	70	60
f	Các đường Võ Thị Sáu, đường Huỳnh Thúc Kháng, đường Nguyễn Du, đường A Ninh	- Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến giáp đường Ngô Gia Tự (Tất cả đoạn này một giá).		89	62	60
g	Quang Trung (phía tây)	Đoạn từ đường Hùng Vương đến Lý Thái Tổ.		323	226	162
		Đoạn từ đường Lý Thái Tổ - đến ngã ba đi Sân Vận Động		174	103	100
		Đoạn từ ngã ba đi Sân Vận Động đến hết Long Lôi		74	65	60
	Quang Trung (Phía đông)	Đoạn từ sau phần đất nhà ông Lê Văn Phụng đến hết đường Ngô Gia Tự		210	147	105
		Đoạn từ đường Ngô Gia Tự đến ngã 3 đường vào Tổ dân phố 11.		134	94	67

STT	Tên đường Đoạn đường		Loại đường	Đơn giá		
				VT1	VT2	VT3
		Đoạn từ ngã 3 thôn 11 đến mép ruộng lúa nước Hội Trường Tô dân phố 11.		107	75	54
h	Phan Bội Châu	Toàn bộ		107	75	60
i	URe	Từ đường Hùng Vương đến giáp đường Phan Bội Châu.		242	169	121
		Từ đường Phan Bội Châu đến giáp đường Lý Thái Tổ.		102	71	60
j	Ngô Đăng	Toàn bộ		149	104	75
k	Hồ Xuân Hương	Toàn bộ		133	93	67
l	Đoàn Thị Điểm	Toàn bộ		108	76	60
m	Trần Văn Hai	Toàn bộ		108	76	60
n	Tô Vĩnh Diện	Toàn bộ		155	109	78
2.2	Khu mở rộng phía tây Quốc lộ 14:					
a	Đường 24/3	Đoạn từ đường Phạm Ngũ Lão đến giáp đường Trương Hán Siêu.		670		
		Đoạn từ đường Trương Hán Siêu đến giáp đường qui hoạch số 1 (tính từ đường Tô Hiến Thành xuống).		473		
		Đoạn từ đường qui hoạch số 1 đến hết đường 24/3.		525		
b	Đường 24/3 (Đoạn cuối đường)	Đoạn từ ngã ba đường 24/3 đến hết Sân Vận Động (hướng đi thôn Long Lợi).		300		
		Đoạn từ ngã đường 24/3 đến hết Trường THPT (hướng đi nghĩa trang xã Hà Mòn).		250		
		Từ sân vận động đến giáp đường Quang Trung		240		
		Từ cuối trường THPT đến nghĩa trang Hà Mòn		100		
c	Phạm Ngũ Lão	Toàn bộ		219		

STT	Tên đường		Loại đường	Đơn giá		
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3
d	Nguyễn Bình Khiêm	Đoạn từ đường Trường Chinh đến giáp đường Nguyễn Thiện Thuật.		234		
		Đoạn từ đường Nguyễn Thiện Thuật đến giáp đất cà phê.		247		
đ	Trương Hán Siêu	Đoạn từ đường Trường Chinh đến giáp đường Nguyễn Thượng Hiền.		296		
		Đoạn từ đường Nguyễn Thượng Hiền đến giáp đường Nguyễn Thiện Thuật.		234		
		Đoạn từ đường Nguyễn Thiện Thuật đến giáp đất cà phê.		296		
e	Nguyễn Thiện Thuật	Toàn bộ		280		
f	Lý Tự Trọng	Toàn bộ		265		
g	Sư Vạn Hạnh	Đoạn từ đường Phạm Ngũ Lão đến giáp đường Trương Hán Siêu.		296		
		Đoạn từ đường Trương Hán Siêu đến giáp đường Tô Hiến Thành.		234		
		Đoạn từ đường Tô Hiến Thành đến giáp Đất cà phê.		221		
h	Đường Nguyễn Thượng Hiền	Đoạn từ đường Phạm Ngũ Lão đến giáp đường Nguyễn Bình Khiêm.		249		
		Đoạn từ đường Nguyễn Bình Khiêm đến giáp đường Tô Hiến Thành.		221		
		Đoạn từ đường Tô Hiến Thành đến giáp đất cà phê.		212		
i	Trường Chinh	Từ đường Phạm Ngũ Lão đến giáp đường Trương Hán Siêu		630		
		Đoạn từ đường Trương Hán Siêu đến giáp đường Tô Hiến Thành		462		

STT	Tên đường		Loại đường	Đơn giá		
				VT1	VT2	VT3
		Đoạn từ Tô Hiến Thành đến giáp ranh giới xã Hà Mòn		370		
j	Ngô Thi Nhậm	Đoạn từ đường Nguyễn Bình Khiêm đến giáp đường Tô Hiến Thành.		265		
		Đoạn từ đường Tô Hiến Thành đến giáp đất cà phê.		208		
k	Trần Khánh Dư	Đoạn từ đường Trương Hán Siêu đến giáp đường Ngô Tiên Dũng.		225		
		Đoạn từ đường Ngô Tiên Dũng đến giáp đường Tô Hiến Thành.		212		
		Đoạn từ đường Tô Hiến Thành đến giáp đất cà phê.		195		
l	Ngô Tiên Dũng	Đoạn từ đường Ngô Thi Nhậm đến giáp đường Trần Khánh Dư		221		
		Đoạn từ đường Ngô Thi Nhậm đến giáp đường Trường Chinh		234		
m	Tô Hiến Thành	Đoạn từ đường Trường Chinh đến giáp đường Lý Tự Trọng.		212		
		Đoạn từ đường Lý Tự Trọng đến giáp đường 24/3.		232		
		Đoạn từ đường 24/3 đến đất cà phê.		244		
n	Đường Qui hoạch số 1	Tính từ đường Tô Hiến Thành xuống.		215		
o	Đường Qui hoạch số 2	Tính từ đường Tô Hiến Thành xuống.		188		
2.3	Khu vực Tổ dân phố 4B (Cổng ba lỗ):					
a	Đình Công Tráng	Đoạn từ đường Hùng Vương đến giáp đường Ngô Quyền		546		
		Đoạn từ đường Ngô Quyền đến giáp đường Lê Quý Đôn		294		

STT	Tên đường		Loại đường	Đơn giá		
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3
		Đoạn từ đường Lê Quý Đôn đến giáp đường Võ Văn Dũng		231		
b	Lê Hồng Phong	Đoạn từ đường Hùng Vương đến giáp ngã ba Lê Văn tám và Lê Quý Đôn		670		
c	Lê Văn Tám	Đoạn từ giáp Lê Hồng Phong đến giáp Võ Văn Dũng		294		
d	Lê Quý Đôn	Đoạn từ giáp đường Lê Hồng Phong đến giáp đường qui hoạch		231		
đ	Phù Đồng	Đoạn từ Lê Văn Tám đến giáp đường Qui hoạch		231		
e	Võ Văn Dũng	Từ đường qui hoạch đến giáp đường Ngô Quyền		189		
f	Ngô Quyền	Từ giáp đường Võ Văn Dũng đến giáp đường Lê Hồng Phong		231		
		Từ giáp đường Lê Hồng Phong đến giáp đường Đinh Công Tráng		504		
3	Khu trung tâm thương mại					
3.1	Bạch Đằng.	Toàn bộ		183	128	91
3.2	Chu Văn An	Đoạn từ đường Hùng Vương đến hết phần đất Ông Nguyễn Mạnh Hùng.		548	384	274
		Đoạn từ hết phần đất nhà ông Nguyễn Mạnh Hùng đến hết đất nhà ông Nguyễn Công Bình (cổng chào thôn 10).		399	279	200
		Đoạn từ ngã 3 cổng chào thôn 10 đến giáp nhà ông Đán		125	87	62
3.3	Phan Huy Chú	Toàn bộ		147		
3.4	Lê Chân	Toàn bộ		192		
3.5	Yết Kiêu	Toàn bộ		173	121	87
3.6	Ngô Mây	Toàn bộ		173	121	87
3.7	Huỳnh Đăng Thơ	Toàn bộ		145	101	72

STT	Tên đường Đoạn đường		Loại đường	Đơn giá		
				VT1	VT2	VT3
3.8	A Gió	Toàn bộ		145	101	72
3.9	Nguyễn Văn Hoàng	Toàn bộ		108	76	60
3.10	Kim Đồng	Toàn bộ		138	96	69
3.11	A Khanh	Toàn bộ		138	96	69
3.12	Nguyễn Chí Thanh	Toàn bộ		277	194	139
3.13	Lý Thường Kiệt	Đoạn từ đường Trần Nhân Tông đến giáp đường Hai Bà Trưng.		242	169	121
		Đoạn từ đường Hai Bà Trưng đến giáp đường Mạc Đình Chi.		163	114	81
		Đoạn từ đường Mạc Đình Chi đến giáp đường A-Khanh.		153	107	77
3.14	Mạc Đình Chi.	Toàn bộ		240	168	120
3.15	Lý Thái Tổ	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đường Hai Bà Trưng.		385	270	193
		Đoạn từ đường Hai Bà Trưng đến đường Nguyễn Chí Thanh.		229	160	114
		Đoạn từ đường Nguyễn Chí Thanh đến đường Kim Đồng.		108	76	60
3.16	Hai Bà Trưng	Đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Lý Thái Tổ.		471	330	236
		Đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến đường Cù Chính Lan.		286	200	143
		Đoạn từ đường Cù Chính Lan đến hết khu dân cư		176	123	88
		Đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Trãi.		482	337	241
		Đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường QH số 1		200	140	100
		Đoạn từ QH số 1 đến đường QH số 2		180	126	90
3.17	Nguyễn Trãi	Toàn bộ		296	207	148

STT	Tên đường		Loại đường	Đơn giá		
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3
3.18	Trần Quốc Toàn	Toàn bộ		296	207	148
3.19	Nguyễn Sinh Sắc	Toàn bộ		242	169	121
3.20	Trương Quang Trọng	Đoạn từ giáp đường Nguyễn Chí Thanh đến giáp đường Hai Bà Trưng.		174	122	87
		Đoạn từ giáp đường Hai Bà Trưng đến giáp đường Trần Quang Khải.		282	198	141
3.21	Cù Chính Lan	Đoạn từ đường Hai Bà Trưng đến đường Nguyễn Thị Minh Khai.		137	96	68
		Đoạn từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đường Đào Duy Từ.		151	106	76
3.22	Trần Nhân Tông	Đoạn từ giáp đường Hùng Vương đến đường Lý Thái Tổ.		761	533	381
		Đoạn từ giáp đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Sinh Sắc.		585	410	293
		Đoạn từ đường Nguyễn Sinh Sắc đến đường Nguyễn Trãi.		264	185	132
		Đoạn từ Nguyễn Trãi đến đường QH số 1		155		
		Đoạn từ đường QH số 1 đến đường QH số 2		83		
		Đường QH số 1		100		
		Đường QH số 2		60		
3.23	Trần Quang Khải	Đoạn từ đường Hùng Vương đến giáp đường Nguyễn Sinh Sắc.		518	362	259
		Đoạn từ đường Nguyễn Sinh Sắc đến giáp đường Nguyễn Trãi.		370	259	185
3.24	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Đoạn từ đường Hùng Vương đến giáp đường Bà Triệu.		761	533	381
		Đoạn từ đường Bà Triệu đến đường Cù Chính Lan.		296	207	148
3.25	Ngô Đức Đệ.	Toàn bộ		396	277	198

STT	Tên đường		Loại đường	Đơn giá		
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3
3.26	Hoàng Thị Loan.	Toàn bộ		610	427	305
3.27	Bùi Thị Xuân	Đoạn từ đường Hùng Vương đến giáp đường Cù Chính Lan.		270	189	135
		Đoạn từ đường Cù Chính Lan đến hết khu dân cư		162	113	81
3.28	A Dừa.	Toàn bộ		174	122	87
3.29	Bà Triệu	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đường Bùi Thị Xuân.		174	122	87
		Đoạn từ đường Bùi Thị Xuân đến đường Đào Duy Từ.		222	155	111
3.30	Lê Hữu Trác	Đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Sinh Sắc.		205	143	102
		Đoạn từ đường Nguyễn Sinh Sắc đến đường Nguyễn Trãi.		137	96	68
		Đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến hết khu dân cư		106	74	60
3.31	Đào Duy Từ	Đoạn từ giáp đường Hùng Vương đến đường Bà Triệu.		585	409	292
		Đoạn từ đường Bà Triệu đến đường Cù Chính Lan.		264	185	132
		Đoạn từ đường Cù Chính Lan đến hết khu dân cư.		116	81	60
3.32	Hàm Nghi.	Toàn bộ		145	101	72
3.33	Nguyễn Khuyến	Toàn bộ		145	101	72
3.34	Lê Hồng Phong	Đoạn từ giáp đường Hùng Vương đến Trường Mẫu giáo Tổ Dân phố 9 thị trấn.		670	469	335
		Đoạn từ hết phần đất Trường mẫu giáo Tổ Dân phố 9 đến giáp kênh B (Nhà ông Đích).		478	334	239

STT	Tên đường Đoạn đường		Loại đường	Đơn giá		
				VT1	VT2	VT3
		Đoạn từ sau nhà ông Nguyễn Văn Đích đến giáp đất Công ty cà phê 704.		270	189	135
		Đoạn từ ngã 3 Công ty cà phê 704 đến giáp ranh giới xã Đắk Ui.		145	101	72
3.35	Đường từ sau phần đất nhà ông Thụ đến hết đất hội trường thôn 8.			133	93	67
3.36	Đoạn từ nhà ông Diễm đến hết đất nhà ông Trần Tãi.			116	81	58
3.37	Đoạn từ đường Hùng Vương, sau nhà ông Lê Trường Giang đến hết đất nhà ông Thái Văn Ngũ.			110	77	60
3.38	Từ sau phần đất ông Hoàng Nghĩa Hữu đến giáp phần đất ông Đỗ Bá Tuấn.			149	104	75
3.39	Từ sau phần đất nhà ông Văn Tiến Ngộ đến hết trường THPT Nguyễn Tất Thành			198	139	99
3.40	Từ trường THPT Nguyễn Tất Thành đến phần đất nhà ông Dương Trọng Khanh			121	85	60
3.41	Đường từ Nhà ông Đoàn Ngọc Còi đến giáp Công ty cà phê 704.			137	96	68
3.42	Đường từ sau phần đất nhà ông Huỳnh Tấn Lâm đến giáp đường Nguyễn Trãi.			152	107	76
3.43	Đường từ sau phần đất nhà ông Phan Quang Vinh đến giáp đường Nguyễn Trãi.			168	118	84
3.44	Đường từ sau phần đất nhà ông Cẩm Bá Nửa (Quán Thanh Nga) đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Minh.			168	118	84
3.45	Đường qui hoạch song song với đường Chu Văn An (Khu tái định cư Tô dân phố 10)			158	110	79
3.46	Đoạn từ ngã 3 Công chào thôn 10 đến đất nhà Ông Đoàn Ngọc Còi			250	175	125
	Các đường còn lại.			73		

1. Giá đất sản xuất KD phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác:

- Đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm: 40.000 đ/m².
- Đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh và đất phi nông nghiệp khác được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

2. Ghi chú:

Qui định về chiều sâu vị trí của lô đất: Chiều sâu của mỗi lô đất được tính bằng 50m, trên 50m tính chuyển thành vị trí thấp hơn liền kề.

3. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong thị trấn:

Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 20.000 đ/m².

DVT:1.000đồng/m²

STT	Tên đường		Loại đường	Đơn giá		
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3
II	HUYỆN ĐẮK TÔ					
1	Hùng Vương (đường Hồ Chí Minh)					
a	Đường chính	Đoạn từ đường Trần Hưng Đạo - đường Đinh Núp	1	2.100	1.100	530
		Đoạn từ đường Đinh Núp - đường A Tua	1	1.900	1.000	520
		Đoạn từ đường A Tua - đường Nguyễn Thị Minh Khai	1	2.100	1.100	650
		Từ đường Nguyễn Thị Minh Khai - đường Phạm Ngọc Thạch	1	1.800	980	500
		Từ đường Phạm Ngọc Thạch - đường Trường Chinh		1.500	750	370
		Đoạn từ đường Trường Chinh - đường A Sanh	1	1.200	900	550
		Đoạn từ đường A Sanh - Giáp xã Diên Bình		700	490	220
b	Các hẻm của đường Hùng Vương	Hẻm số nhà 02 Hùng Vương (Hiệu sách bà Vinh vào nhà ông Nguyễn Thành Sơn)		500	300	200
		- Hẻm số nhà 63 đường Hùng Vương (Từ nhà ông Đặng Văn Hiếu đến nhà ông Phạm Duy Dung)		250	200	100
		- Hẻm số nhà 224 đường Hùng Vương (Từ quán phở bà Hà đến nhà ông Tân làm giày)		400	240	160
		- Hẻm số nhà 244 đường Hùng Vương (Từ nhà ông Nguyễn Văn Trọng đến nhà ông Khương)		250	200	100
		- Hẻm số nhà 258 đường Hùng Vương (Từ nhà ông Đặng Văn Cường đến đường Ngô Quyền)		350	210	140
		- Hẻm số nhà 302 đường Hùng Vương (Từ nhà thầy Tuyên đến đường Ngô Quyền)		260	160	110

STT	Tên đường		Loại đường	Đơn giá		
				VT1	VT2	VT3
Đoạn đường						
		- Hẻm số nhà 530 đường Hùng Vương (Từ nhà ông Phạm Võ Thừa đến đường Lý Thường Kiệt)		200	120	80
2	Lê Duẩn (tỉnh lộ 672)					
a	Đường chính	Đoạn từ đường Trần Hưng Đạo - đường Nguyễn Trãi	1	2.200	1.100	550
		Đoạn từ đường Nguyễn Trãi - Cổng Huyện đội	1	1.700	850	450
		Đoạn từ Cổng Huyện đội - đường Lý Nam Đế	3	800	480	320
		Đoạn từ đường Lý Nam Đế - cầu Bà Bích	3	560	340	230
		Đoạn từ cầu Bà Bích - cầu 10 tấn	3	260	180	120
b	Các hẻm của đường Lê Duẩn	- Hẻm số nhà 15 đường Lê Duẩn (Từ nhà ông A Mến đến nhà ông A Nam)		60	40	20
		- Hẻm số nhà 63 đường Lê Duẩn (Đường đối diện nhà ông Lục khối trưởng khối 2 vào nhà ông Lò Văn Xám)		80	50	30
		- Hẻm đường Lê Duẩn (Từ ông Trần Văn Thom đến nhà bà Bùi Thị Bích dài 80m)		80	48	32
		- Hẻm đường Lê Duẩn (Đường đất đối diện nhà ông Phạm Bảy đến nhà bà Y Vải)		70	45	30
		- Hẻm đường Lê Duẩn (Từ Hội trường khối 2 đến nhà bà Nguyễn Thị Sâm)		90	55	40
		- Hẻm số nhà 69 đường Lê Duẩn (Từ nhà ông Nguyễn Muộn đến nhà ông Dương Minh)		130	80	50
		- Hẻm số nhà 92 đường Lê Duẩn (Từ nhà bà Phạm Thị Tám đến nhà ông Lê Trung Vị)		120	100	50
		- Hẻm số nhà 40 đường Lê Duẩn (Từ nhà ông Trần Văn Đụng đến nhà ông Nguyễn Quốc Tuấn)		100	60	40

STT	Tên đường		L.oại đường	Đơn giá		
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3
20	Ngô Đức Đệ	Từ đường Lê Duẩn - nhà bà Y Dền	4	180	100	80
		Từ đường Lê Duẩn - nhà bà Ký		200	120	95
		Các hẻm còn lại		100	60	50
21	Lê Quý Đôn	Đoạn từ đường Lê Duẩn - đường Nguyễn Văn Cừ	4	200	120	100
		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ - hết đường phía Đông	4	180	120	96
		Từ đường Lê Duẩn - hết đường phía Tây	4	200	120	80
		Các hẻm còn lại		100	60	40
22	Nguyễn Trãi	Đoạn từ đường Lê Duẩn - đường Nguyễn Văn Cừ	4	600	360	240
		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ - hết đường (phía Đông)	4	250	150	100
23	Quang Trung	Đoạn từ đường Lê Duẩn - đường Nguyễn Văn Cừ	4	700	420	280
24	Trần Hưng Đạo	Đoạn từ đường Lê Duẩn - đường Nguyễn Văn Cừ	4	700	420	280
		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ - hết đường	4	300	180	120
25	Lê Lợi	Đoạn từ đường Lê Duẩn - đường Nguyễn Văn Cừ	4	700	420	280
		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ - đường Huỳnh Thúc Kháng	4	500	300	200
		Đoạn từ đường Huỳnh Thúc Kháng - hết đường		250	150	100
26	Đinh Công Tráng	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Nguyễn Văn Cừ	4	500	330	210
		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ - Hết đường	4	300	180	120
27	Hồ Xuân Hương	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Nguyễn Văn Cừ	4	600	360	240
		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ - đến hết đường nhựa	4	400	240	160
		Đoạn còn lại	4	250	150	100
28	Đinh Núp	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Nguyễn Văn Cừ	4	500	320	190

STT	Tên đường		L.oại đường	Đơn giá		
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3
10	Lý Thường Kiệt	Từ Nguyễn Lương Bằng - đường quy hoạch Phạm Ngọc Thạch	4	300	180	120
		Từ đường Kim Đồng - đường Phạm Văn Đồng	4	600	360	240
11	Âu Cơ	Từ đường Nguyễn Lương Bằng - đường Kim Đồng	4	450	320	230
		Từ Nguyễn Lương Bằng - đường QH Nguyễn Văn Trỗi	4	450	320	220
		Đoạn từ Kim Đồng - đường Phạm Văn Đồng	4	600	420	300
12	Phạm Văn Đồng	Từ đường Hùng Vương - đường Âu Cơ	4	700	420	280
		Từ đường Âu cơ - đường Nguyễn Thị Minh Khai	4	200	120	80
		Từ đường Nguyễn Thị Minh Khai - đường quy hoạch Phạm Ngọc Thạch	4	200	120	80
13	Ngô Quyền	Đoạn từ Phạm Văn Đồng đến hết nhà Ông Xay	4	150	90	60
		Đoạn từ nhà Ông Lâm - hết nhà bà Hà (nhà cho thuê)	4	400	240	160
14	Trương Quang Trọng	Đoạn từ đường Lê Duẩn - đường 24/4	4	100	65	45
15	Hai Bà Trưng	Đoạn từ đường 24/4 đến nhà bà Mai (Hòa)	4	120	85	75
		Đoạn từ nhà bà Mai (Hòa) - cầu treo Ter Kum		100	70	60
		Đoạn từ cầu treo Ter Kum - Hết đường		100	70	60
16	Huỳnh Đăng Thơ		4			
a	Đường chính	Đoạn từ đường 24/4 - Hội trường khối 7		150	100	85
		Đoạn từ Hội trường khối 7 - Hết đường		120	85	70
b	Hẻm đường Huỳnh Đăng Thơ	Từ đường Huỳnh Đăng Thơ xuống nhà ông Nguyễn Phi Dũng, ra đường Mai Hắc Đế		120	85	70
17	Mai Hắc Đế	Toàn bộ	4	150	100	85
18	Lý Nam Đế	Toàn bộ		120	75	50
19	Lê Văn Tám	Toàn bộ		140	90	60

STT	Tên đường		L.oại đường	Đơn giá		
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3
5	Nguyễn Văn Cừ		1			
a	Đường chính	Từ đường Nguyễn Văn Trỗi - đường Tôn Đức Thắng		700	490	320
		Từ đường Tôn Đức Thắng - đường Phạm Hồng Thái		800	560	360
		Đoạn từ đường Phạm Hồng Thái - đường Nguyễn Trãi		600	420	300
		Đoạn từ đường Nguyễn Trãi - đường Lê Quý Đôn		200	120	80
b	Đường hẻm	Từ nhà bà Cúc - nhà ông Lê Văn Phát		200	120	85
6	Trần Phú	Đoạn từ đường A Tua - đường Nguyễn Văn Trỗi	4	450	360	220
		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Trỗi - đường Trường Chinh	4	400	240	180
		Đoạn từ đường Trường Chinh - Hết đường phía Nam		300	180	130
		Đoạn từ đường A Tua - hết đường phía Bắc		400	240	180
7	Huỳnh Thúc Kháng	Toàn bộ	4	250	150	100
8	Lê Hữu Trác	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Minh Khai - đường Phạm Ngọc Thạch	4	400	250	160
		Đoạn từ đường Phạm Ngọc Thạch - đường Trường Chinh		350	210	150
		Đoạn từ đường Trường Chinh - đường Lạc Long Quân	4	300	180	120
		Các tuyến đường chưa có tên nằm trong khu vực từ đường Lê Hữu Trác - đường Lạc Long Quân và từ đường Phạm Ngọc Thạch - đường Trường Chinh	4	300	196	166
9	Lạc Long Quân	Từ đường Chu Văn An - đường A Tua (Sau trường cấp 3)	4	400	280	220
		Từ đường Nguyễn Thị Minh Khai - đường Trường Chinh	4	300	200	170
		Đoạn từ đường Trường Chinh - đường Lê Văn Hiến	4	220	176	110

STT	Tên đường		Loại đường	Đơn giá		
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3
		- Hẻm số nhà 152 đường Lê Duẩn (Từ nhà ông Tùng (A) đến nhà ông A Viêm)		200	120	80
		- Hẻm số nhà 172 đường Lê Duẩn (Từ nhà ông Bửu (An) đến nhà ông Đình Văn Mạnh)		200	120	80
		- Hẻm số nhà 188 đường Lê Duẩn (Từ đường Lê Duẩn vào nhà bà Chín)		200	120	80
		- Hẻm số nhà 192 đường Lê Duẩn (Từ đường Lê Duẩn vào nhà ông Mai Sơn)		200	120	80
3	Đường 24/4					
a	Đường chính	Đoạn từ đường Lê Duẩn - Cầu 42		2.200	900	540
		Đoạn từ cầu 42 - Hết Trạm truyền tải 500 KV		1.170	780	390
		Trạm truyền tải đường dây 500 KV - đường Ngô Mây		650	490	350
		Đoạn từ đường Ngô Mây - giáp ranh xã Tân Cảnh		400	240	160
b	Các hẻm của đường 24/4	- Hẻm số nhà 10 đường 24/4 (Từ nhà bà Hương (Tô) đến nhà ông Đỗ Trung Bình)		400	240	160
		- Hẻm số nhà 32 đường 24/4 (Từ nhà Việt (Hà) đến nhà ông Đình Văn Đanh)		400	240	160
		- Hẻm số nhà 32 đường 24/4 (Từ nhà ông Đình Văn Đanh đến nhà ông Phạm Văn Khanh)		400	240	170
4	Đường Chiến Thắng					
a	Đường chính	Đoạn từ Lê Lợi + hẻm số nhà 31 (Nhà ông Trần Trường)		2.400	1.500	900
b	Các hẻm của đường Chiến Thắng	- Hẻm số nhà 31 đường Chiến Thắng (Từ nhà ông Trần Trường đến nhà bà Hà cho thuê)		450	300	160
		- Hẻm số nhà 05 đường Chiến Thắng (Từ nhà bà Hai Cung đến nhà Huỳnh Ngọc Xuân)		500	300	180

STT	Tên đường		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		Hoàng Thị Loan – Phan Bội Châu		600	360	180	90
24	Nguyễn Trung Trục	Toàn bộ		400	240	120	60
25	Ngô Gia Tự	Từ Hùng Vương - Trần Quốc Toàn		850	510	210	100
		Từ Trần Quốc Toàn - Đinh Tiên Hoàng		560	340	140	70
26	Ngô Quyền	Toàn bộ		350	210	90	40
27	Phan Bội Châu	Toàn bộ		600	360	180	90
28	Phan Đình Giót	Toàn bộ		350	210	90	40
29	Phạm Hồng Thái	Toàn bộ		400	240	120	60
30	Sự Vạn Hạnh	Toàn bộ		350	210	90	40
31	Tô Vĩnh Diện	Hùng Vương - Nguyễn Thị Minh Khai		440	260	110	50
		Nguyễn Thị Minh Khai - Hai Bà Trưng		390	230	100	50
32	Trần Hưng Đạo	Hùng Vương - Trương Quang Trọng		1.050	630	260	130
		Trương Quang Trọng- Hết ranh giới thị trấn		750	450	190	90
33	Trần Phú	Hùng Vương - Kim Đồng		1.900	1.140	570	290
		Kim Đồng - Phía Bắc khách sạn Hải Vân		1.600	940	460	240
		Phía Bắc khách sạn Hải Vân- Ngã ba trung tâm hành chính		700	420	210	110
		Ngã ba trung tâm hành chính - Cầu ĐăkRowe		600	360	180	90
		Từ cầu ĐăkRowe - Hết ranh giới thị trấn		480	288	144	72
34	Trần Quốc Toàn	Toàn bộ		850	510	210	100
35	Trương Quang Trọng	Toàn bộ		350	210	90	40

STT	Tên đường		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		Nguyễn Sinh Sắc					
		Từ Nguyễn Sinh Sắc - ranh giáp xã Đắc Xú		1.150	690	350	170
11	Hùng Vương	Từ ranh giới thị trấn PleiKần - Nguyễn Sinh Sắc		1.200	720	360	180
		Nguyễn Sinh Sắc - Trần Hưng Đạo		1.500	900	450	230
		Trần Hưng Đạo - Hoàng Thị Loan		2.400	1.440	720	360
		Hoàng Thị Loan - Tô Vĩnh Diện		1.800	1.080	540	270
		Tô Vĩnh Diện - Phía đông Khách sạn Phương Dung		1.300	780	390	200
		Phía đông Khách sạn Phương Dung - Hết ranh giới nội thị trấn theo quy hoạch		1.200	720	360	180
12	Kim Đồng	Toàn bộ		360	220	110	50
13	Lê Lợi	Hùng Vương - Hoàng Thị Loan		1.000	600	300	150
		Hoàng Thị Loan - Hai Bà Trưng		670	400	200	100
14	Lý Thái Tổ	Hùng Vương - Hai Bà Trưng		850	510	260	130
		Hai Bà Trưng - Trương Quang Trọng		330	200	80	40
15	Lê Đình Chinh	Toàn bộ		330	200	80	40
16	Lê Quý Đôn	Toàn bộ		330	200	80	40
17	Lý Tự Trọng	Toàn bộ		330	200	80	40
18	Lê Văn Tám	Toàn bộ		400	240	100	50
19	Nguyễn Thị Minh Khai	Hai Bà Trưng - Hồ Xuân Hương		400	240	100	50
		Hồ Xuân Hương - Tô Vĩnh Diện		360	220	90	40
20	Nguyễn Du	Toàn bộ		360	220	90	40
21	Nguyễn Văn Trỗi	Toàn bộ		1.500	900	380	180
22	Nguyễn Trãi	Toàn bộ		350	210	90	40
23	Nguyễn Sinh Sắc	Trần Phú - Hoàng Thị Loan		800	480	240	120

STT	Tên đường		L.ại đường	Đơn giá		
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3
49	Đường quy hoạch A Dừa	Đoạn từ đường quy hoạch Nguyễn Thị Minh Khai - đường Trường Chinh		250	163	113
		Các hẻm đường A Dừa		100	70	50
50	Ngô Mây	Toàn bộ	4	250	132	105

Ghi chú :

1. Qui định về phân loại vị trí đất:

- Vị trí 1: Áp dụng đối với đất mặt tiền đường phố (của tất cả các loại đường).
- Vị trí 2: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng trên 3m.
- Vị trí 3: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ 2m đến 3m.
- Vị trí 4: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng dưới 2m.

2. Qui định về chiều sâu vị trí lô đất:

- Chiều sâu của mỗi vị trí lô đất được tính bằng 50m, trên 50m tính chuyển thành vị trí thấp hơn liền kề.

3. Đối với lô đất có nhiều mặt tiếp giáp với các trục đường chính thì được áp dụng tính giá đất theo trục đường có giá trị cao nhất cho toàn bộ diện tích lô đất.

4. Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại thị trấn: Áp dụng bằng 80% giá đất ở có cùng vị trí. Trường hợp một thửa đất có nhiều vị trí thì áp dụng vị trí có giá cao nhất.

5. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong thị trấn:

Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 16.000đ/m².

Đơn vị tính: 1.000đồng/m²

STT	Tên đường		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
IV	HUYỆN NGỌC HÒI						
1	A Dừa	Toàn bộ		500	250	100	50
2	A Gió	Toàn bộ		330	200	100	50
3	A Khanh	Toàn bộ		650	390	200	100
4	Đinh Tiên Hoàng	Hùng Vương - Ngô Gia Tự		670	400	200	100
		Ngô Gia Tự - Hoàng Văn Thụ		420	250	130	60
5	Đường quy hoạch	Toàn bộ		230	140	70	30
6	Đường Quy hoạch số 1, 2 (Sân vận động)	Toàn bộ		800	480	240	120
7	Hai Bà Trưng	Toàn bộ		1.200	720	360	180
8	Hồ Xuân Hương	Toàn bộ		330	200	100	50
9	Hoàng Văn Thụ	Toàn Bộ		740	440	220	110
10	Hoàng Thị Loan	Từ Hùng Vương - Lý Thái Tổ		1.400	840	420	210
		Từ Lý Thái Tổ -		1.150	690	350	170

STT	Tên đường Đoạn đường		Loại đường	Đơn giá		
				VT1	VT2	VT3
43	Hà Huy Tập	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Lê Hữu Trác	4	350	280	160
		Đoạn từ đường Lê Hữu Trác - đường Lạc Long Quân	4	300	240	150
		Đoạn từ đường Hùng Vương - đường A Dừa	4	350	280	160
44	Đường quy hoạch khu thương mại	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Lê Hữu Trác	4	350	300	160
45	Trường Chinh	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Lạc Long Quân	4	350	250	160
		Đoạn từ đường Lạc Long Quân - đường Trần Phú	4	300	240	180
		Từ đường Hùng Vương - đường A Dừa	4	500	320	220
		Đoạn từ đường A Dừa - nhà rông thôn Đăk Rao Lớn	4	250	160	110
		Đoạn từ nhà rông thôn Đăk Rao Lớn - đường vào thôn Đăk Rao Nhỏ		150	100	70
		Từ đường vào thôn Đăk Rao nhỏ - Cầu Đăk Tuyên 2		100	70	50
		Từ nhà rông thôn Đăk Rao Lớn - nhà ông A Dao		80	55	40
		Các hẻm còn lại trong thôn Đăk Rao Lớn		60	-	-
46	A Sanh	Toàn bộ	4	300	175	100
47	Lê Văn Hiến	Toàn bộ		280	185	130
48	Đường song song đường Lê Hữu Trác khối 10, khối 11 (khu tái định cư)	Lô 1: Từ đường Trường Chinh đến Hết đường (đoạn nằm giữa đường Lê Hữu Trác và đường Lạc Long Quân)	4	300	195	165
		Lô 2: Từ đường Trường Chinh đến Hết đường (đoạn nằm giữa đường Lê Hữu Trác và đường Lạc Long Quân)	4	250	175	150
		Lô 3: Từ đường Trường Chinh đến đường A Sanh (đoạn nằm giữa đường Lê Hữu Trác và đường Lạc Long Quân)	4	250	200	125

STT	Tên đường		Loại đường	Đơn giá		
				VT1	VT2	VT3
		Đoạn từ Cổng chào - đường Trần Phú	2	400	240	160
37	Tôn Đức Thắng	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Nguyễn Văn Cừ	4	550	330	220
		Đoạn đường Nguyễn Văn Cừ - đường Trần Phú	4	380	230	150
38	Nguyễn Lương Bằng	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Âu Cơ	4	350	210	140
		Đoạn từ đường Âu Cơ - đường Phạm Văn Đồng	4	300	180	120
		Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Nguyễn Văn Cừ	4	700	420	280
39	Nguyễn Văn Trỗi	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Nguyễn Văn Cừ	4	650	455	293
		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ - Hết đường	4	350	230	175
40	Nguyễn Thị Minh Khai		4			
a	Đường chính	Đoạn từ đường Hùng Vương - Hẻm nhà ông Hà Văn Chúc		300	180	130
		Đoạn từ hẻm nhà ông Hà Văn Chúc - đường Phạm Văn Đồng		250	160	120
		Đoạn từ đường Hùng Vương - Hết trường Nội trú		320	200	110
		Đoạn từ trường Nội trú - đường Trần Phú		250	160	120
b	Hẻm đường Nguyễn Thị Minh Khai	Hẻm đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đất nhà ông Hà Văn Chúc		250	175	140
41	Võ Thị Sáu	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Lê Hữu Trác	4	500	400	340
		Đoạn từ đường Lê Hữu Trác - đường Lạc Long Quân	4	300	280	240
42	Phạm Ngọc Thạch	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Lê Hữu Trác	4	500	300	200
		Đoạn từ đường Lê Hữu Trác - đường Lạc Long Quân	4	300	180	120

STT	Tên đường Đoạn đường		Loại đường	Đơn giá		
				VT1	VT2	VT3
		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ - Hết đường	4	300	220	120
		Các hẻm còn lại		100	70	45
29	Phạm Hồng Thái	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Nguyễn Văn Cừ	4	650	390	260
		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ - hết đường	4	300	200	140
30	Ngô Tiến Dũng	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Nguyễn Văn Cừ	4	650	390	260
		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ - Hết đường	4	320	250	130
31	A Tua	Đoạn từ đường Ngô Quyền - đường Hùng Vương	2	300	150	100
		Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Nguyễn Văn Cừ	2	700	420	280
		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ - Quán 07	2	600	360	240
		Đoạn từ Quán 07 - đường Trần Phú	2	300	180	100
32	Chu Văn An	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Nguyễn Văn Cừ	4	650	390	260
		Đường Nguyễn Văn Cừ - đường Trần Phú	4	300	180	120
		Đoạn từ đường Trần Phú - Hết đường	4	250	190	115
33	Nguyễn Đình Chiểu	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Nguyễn Văn Cừ	4	650	390	260
34	Kim Đồng	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Âu Cơ	4	600	360	250
		Đoạn từ đường Âu Cơ - Hết đường	4	300	180	130
35	Hoàng Thị Loan	Đoạn từ đường Âu cơ - đường Hùng Vương	2	400	250	150
		Đoạn từ đường Hùng Vương - Hết Trạm khí tượng	2	600	330	220
		Đoạn từ Trạm khí tượng - đường Trần Phú	2	400	240	160
36	Nguyễn Sinh Sắc	Đoạn từ đường Âu Cơ - Công chào	2	650	390	270

STT	Tên đường / Đoạn đường		Loại đường	Đơn giá			
				VT1	VT2	VT3	VT4
36	Đường quy hoạch sau bệnh viện	Từ Trần Hưng Đạo – Hết ranh giới thị trấn		300	180	110	60
		Từ ranh giới thị trấn - QL 40		250	150	90	50
37	Đường quy hoạch nhưng thực tế chưa mở đường			230	140	80	40
38	Đường N5 + NT18	Từ đường Hồ Chí Minh – Ranh giới xã Đăk Xú		150	90	60	30
		Từ ranh giới xã Đăk Xú – QL 40		100	60	40	20

I. Giá đất sản xuất KD phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác:

- Giá đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu XD: 40.000đ/m² (ngoài ranh giới quy hoạch xây dựng thị trấn).
- Giá đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh và đất phi nông nghiệp khác được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

Ghi chú:

1. Quy định về phân loại vị trí đất:

- Vị trí 1: Áp dụng đối với đất mặt tiền của tất cả các loại đường
- Vị trí 2: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ 2,5m trở lên
- Vị trí 3: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ 2m đến < 2,5m.
- Vị trí 4: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ < 2m trở xuống.

2. Chiều sâu lô đất:

Chiều sâu của mỗi vị trí đất được tính bằng 50m, trên 50m chuyển thành vị trí thấp hơn liền kề.

3. Đối với lô đất có nhiều mặt tiếp giáp với trục chính: Tính giá đất theo trục đường có giá trị cao nhất cho toàn bộ diện tích lô đất.

II. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong thị trấn:

Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 14.000đ/m²

Đơn vị tính 1.000đ/m²

STT	Tên đường / Đoạn đường		Loại đường	Đơn giá			
				VT1	VT2	VT3	VT4
V	HUYỆN ĐĂK GLEI						
1	Hùng Vương	Từ đất nhà bà Thuận - Giáp bờ Nam suối Đăk Cốt		550	280	140	55
		Từ bờ Bắc suối Đăk Cốt - Bờ Nam cầu Đăk Pét		750	380	190	75
		Từ bờ Bắc cầu Đăk Pét đến ngã 3 A Khang - Hùng Vương		900	450	230	90
		Từ ngã 3 A Khang - Hùng Vương đến suối Đăk Lôi		900	450	230	90

		Từ -suối Đăk Lôi đến cầu Đăk Rang		900	450	230	90
		Từ bờ Bắc cầu Đăk Rang - Phía Nam công suối Kon Ier		700	350	180	70
		Từ bờ Bắc công suối Kon Ier đến điểm cách ngã 3 cầu treo đi Đăk Ven 100m		500	250	130	50
		Từ điểm cách ngã 3 cầu treo đi Đăk Ven 100m - Nam Cầu Đăk Ven		600	300	150	60
2	Các đường cắt ngang đường Hùng Vương (các tuyến đường nhánh giao nhau với đường Hùng Vương)	Từ đường Chu Văn An (cầu treo nhà ông Quang) sâu 50m đến hết giáp vị trí 1 đường Hùng Vương thôn Đăk Dung		500	250	125	50
		Đường Lê Lợi: Từ ngã 3 đường Hùng Vương - Lê Lợi đến công C189 (tính từ mốc GPMB đường Hùng Vương sâu vào 50m tính là vị trí 1)		450	225	113	45
		Đường Lê Lợi (tính từ công C189 đến hết đoạn còn lại)		250	125	63	25
		Đường Hùng Vương - Hết đất nhà Ông Quảng Nhung (tính từ mốc GPMB đường Hùng Vương vào sâu 50m tính là vị trí 1)		350	180	90	35
		Đường Hùng Vương - Hết đất đường QH (chợ) trụ sở UBND thị trấn (tính từ mốc GPMB đường Hùng Vương vào sâu 50m tính vị trí 1)		900	450	230	90
3	Trần Phú	Tính từ ngã ba đường Hùng Vương - Trần Phú đến ngã tư Trần Phú - A Khanh (tính từ mốc GPMB đường Hùng Vương vào sâu 50m tính là vị trí 1)		500	250	-	-
		Từ ngã tư Trần Phú - A Khanh đến ngã tư Hùng Vương - Trần Phú		550	275	138	55

4	Lê Hồng Phong	Từ ngã 3 Hùng Vương - Lê Hồng Phong đến giáp đường Trần Phú	450	230	110	45
		Từ Trần Phú - đến giáp đường quy hoạch số 4	200	100	-	-
5	Lê Văn Hiến	Từ ngã ba đường Hùng Vương - Lê Văn Hiến đến hết đất nhà ông Quỳnh (tính từ mốc GPMB đường Hùng Vương vào sâu 50m tính vị trí 1)	400	200	100	40
6	A Khanh (tính từ mốc GPMB đường Hùng Vương vào sâu 50m tính vị trí 1)	Từ ngã 3 đường Hùng Vương - A Khanh đến ngã 3 đường quy hoạch số 4	500	250	130	50
		Từ ngã 3 đường quy hoạch số 4 đến cầu Đắk Pang	400	200	100	40
7	Nguyễn Huệ	Từ công Huyện ủy - đến ngã tư giao nhau đường Nguyễn Huệ - đường Quy hoạch	900	450	225	90
		Từ ngã tư giao nhau đường Nguyễn Huệ - Quy hoạch đến hết đường còn lại	800	400	200	80
8	Đường trụ sở UBND thị trấn đến ngã 3 nhà ông Quỳnh		100	50	40	-
9	Đường quy hoạch số 4	Từ đường Hùng Vương đến hết đất nhà ông A Qua	350	180	90	-
		Từ hết đất nhà ông A Qua đến hết ngã 3 đường quy hoạch số 4	350	175	88	35

10. GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI THỊ TRẤN:

- Đối với đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp áp dụng bằng 80% giá đất ở có cùng vị trí. Trường hợp một thửa đất có nhiều vị trí thì áp dụng vị trí có giá cao nhất.

Ghi chú:

1. Quy định vị trí lô đất:

- Vị trí 1: Áp dụng đối với đất mặt tiền của tất cả các loại đường.
- Vị trí 2: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ 2,5 m trở lên.
- Vị trí 3: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ 2m - dưới 2,5m.
- Vị trí 4: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng dưới 2 m.

2. Qui định về chiều sâu lô đất:

- Chiều sâu lô đất được tính bằng 50m, trên 50m được chuyển thành vị trí đất thấp hơn liền kề.
- Đối với lô đất có nhiều mặt tiếp giáp với các trục đường chính thì giá đất được tính theo trục đường có giá đất cao nhất cho toàn bộ diện tích lô đất.

11. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong thị trấn:

Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 12.000đ/m²

Đơn vị tính 1.000đ/m²

STT	Tên đường		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
VI	HUYỆN KON RẪY						
1	Quốc lộ 24	Biên nội thị trấn (về phía Kon Tum) - Nhà ông Sỹ (Trang)	4	80	54	32	28
		Kề nhà ông Sỹ (Trang) - Cầu BT (công an)	3	280	190	112	98
		Kề cầu BT (công an) - Nhà ông Giã	3	340	231	136	119
		Kề nhà ông Giã - Cầu BT (Huyện đội)	3	218	148	87	76
		Kề cầu BT (Huyện đội) - Biên nội thị (về Măng đen)	4	80	54	32	28
2	Các đường rẽ nhánh	Quốc lộ 24- Đường vào Huyện uỷ	3	190	129	76	66
		Quốc lộ 24 - Cầu treo (Đường số 5)	3	190	129	76	66
		Quốc lộ 24 (Sơn KB) - Kề Nhà ông Nghị	3	190	129	76	66
		Đường công UB-huyện - Kề đường vào Huyện uỷ	3	190	129	76	66
		Kề nhà Thủy Dững - Nhà ông Lâm	3	190	129	76	66
		Kề nhà ông Giã - Kề phòng Giáo dục	3	170	116	68	59
		Phòng Giáo dục huyện - Nhà Cường Huệ	3	190	129	76	66
		Kề nhà Cường Huệ - Ngầm Đăk Pnê	4	95	65	38	33
		Kề ngầm Đăk Pnê - Ngầm Đăk Đam	4	55	37	22	19
		Kề ngầm Đăk Đam - Nhà ông Huỳnh Văn Thanh (thôn 8)					

STT	Tên đường		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		Nhà Tư Sơn - Cổng nhà ông Thành	3	190	129	76	66
		Đường số 4 trước cổng Huyện uỷ	3	190	129	76	66
		Quốc lộ 24 - Trường Tiểu học thị trấn 1	3	150	102	60	52
		Quốc lộ 24 - Đường rẽ nhà bà Phìn					
		Quốc lộ 24 - Nhà ông A Điền	3	110	75	44	38
		Kề nhà ông A Điền - Nhà ông A Sỏi	4	70	48	28	24
		Kề nhà ông A Sỏi - Cổng Huyện đội	3	110	75	44	38
		Quốc lộ 24 - Nhà ông Thuận	3	125	85	50	44
		Quốc lộ 24 - Sau Trung tâm y tế	4	81	55	32	28
		Kề nhà ông Lâm - Nhà ông Chinh	4	97	66	39	34
		Quốc lộ 24 - Nhà ông Đinh Xuân Noa (gần Công an huyện)					
		Đường số 1 thôn 5 (Sơn Tru) - Nhà ông Ba Dương	4	90	61	36	31
		Đường Cầu tràn - Hồ chuối	4	85	58	34	30
		Nhà ông Chinh - Kề nhà ông Chí	4	75	51	30	26
		Kề nhà bà Y Hây- Nhà bà Đinh Thị Hồng (thôn 4)				55	30
		Kề nhà ông Nam đến Cầu bê tông (thôn 6)				55	30
		Các đường, đoạn đường nhỏ còn lại của các thôn 1, 2, 3, 5, 9			45	35	30
		Các đường, đoạn đường nhỏ còn lại của các thôn 4, 6, 7, 8					45

3. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại thị trấn:

- Giá đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác tại thị trấn được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại thị trấn cùng vị trí.

Ghi chú:**1. Quy định về phân loại vị trí:**

- Vị trí 1: Áp dụng đối với đất mặt tiền đường phố (tất cả các loại đường)
- Vị trí 2: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng > 2,5m
- Vị trí 3: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ 2 m - 2,5m
- Vị trí 4: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ <2 m

2. Quy định về chiều sâu vị trí lô đất:

Chiều sâu mỗi vị trí lô đất được tính bằng 50m, trên 50m tính chuyển thành vị trí thấp hơn liền kề.

3. Lô đất có nhiều mặt tiếp giáp với các trục đường chính: Giá đất được tính theo trục đường có giá trị cao nhất cho toàn bộ vị trí lô đất.

4. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong thị trấn:

Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 14.000đ/m²

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

STT	Tên đường		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
VII	HUYỆN SA THẦY						
1	Trần Hưng Đạo	Đoạn từ ngã 3 Lê Duẩn đến hết đất cửa hàng thương mại huyện.		1.320	924	726	660
		Đoạn tiếp từ hết đất cửa hàng thương mại đến ngã 3 KoPaKoLong.		1.035	725	569	518
		Đoạn từ ngã 3 Lê Duẩn đến Trường Chinh.		648	454	356	324
		Đoạn từ ngã 3 Trường Chinh đến ngã 3 Tô Vĩnh Diện.		552	386	304	276
		Đoạn từ ngã 3 Tô Vĩnh Diện đến hết sân bay Cà Leng		345	242	190	173
		Đoạn từ hết sân bay Cà Leng đến hết đất thị trấn.		265	186	146	133
		Đoạn từ ngã 3 KoPaKoLong đến ngã 3 Nguyễn Văn Cừ		598	419	329	299

STT	Tên đường		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		Đoạn từ ngã 3 Nguyễn Văn Cừ đến cầu Km29		518	363	285	259
		Đoạn từ cầu Km29 đến ngã 4 Điện Biên Phủ và A Ninh		345	242	190	173
		Đoạn từ ngã 4 Điện Biên Phủ và A Ninh đến hết đất thị trấn		265	186	146	133
2	Trường Chinh	Đoạn từ ngã 3 Trần Hưng Đạo đến Hai Bà Trưng		518	363	285	259
		Đoạn từ Hai Bà Trưng Đến ngã 3 Điện Biên Phủ.		340	238	187	170
3	Lê Duẩn	Đoạn từ ngã 3 Trần Hưng Đạo đến Lê Hữu Trác		885	620	487	443
		Từ Lê Hữu Trác đến ngã 4 Võ Thị Sáu.		633	443	348	317
		Từ Võ Thị Sáu đến ngã 3 KoPaKoLong		460	322	253	230
		Đoạn từ ngã 3 KoPaKoLong đến ngã 3 Ngô Quyền		426	298	234	213
		Đoạn từ ngã 3 Ngô Quyền đến ngã 3 Phan Bội Châu (QH)		265	186	146	133
		Đoạn từ ngã 3 Phan Bội Châu (QH) đến hết đất thị trấn.		207	145	114	104
4	Hùng Vương	Đoạn từ ngã 3 Trần Hưng Đạo đến ngã 4 KoPaKoLong		1.058	741	582	529
		Đoạn từ ngã 4 KaPaKoLong đến ngã 3 Nguyễn Văn Cừ		794	556	437	397
5	Bế Văn Đàn	Đoạn từ ngã 3 Trần Hưng Đạo đến ngã 4 Hai Bà Trưng.		570	399	314	285

STT	Tên đường		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		Đoạn từ ngã 4 Hai Bà Trưng đến Bùi Thị Xuân		358	251	197	179
		Bùi Thị Xuân đến ngã 3 Trường Chinh (đường hiện trạng)		250	175	138	125
6	Hai Bà Trưng	Từ Trường Chinh đến Lê Hữu Trác		465	326	256	233
		Từ Lê Hữu Trác đến Điện Biên Phủ		256	179	141	128
7	Trương Định	Toàn bộ		1.116	781	614	558
8	Kapakolong	Đoạn từ ngã 3 Trần Hưng Đạo đến ngã 3 Lê Duẩn.		598	419	329	299
9	Cù Chính Lan	Từ Trần Hưng Đạo đến Bùi Thị Xuân		345	242	190	173
		Từ Bùi Thị Xuân đến ngã ba Điện Biên Phủ		242	169	133	121
10	Đoàn Thị Điểm	Đoạn từ ngã 3 Bế Văn Đàn đến Trường tiểu học Hùng Vương.		325	228	179	163
		Đoạn từ ngã 3 Trường Chinh đến ngã 3 Cù Chính Lan		200	140	110	100
11	Hoàng Hoa Thám	Đoạn từ ngã 3 Đoàn Thị Điểm đến ngã 3 Điện Biên Phủ.		150	105	83	
12	Trần Phú	Đoạn từ ngã 3 Trần Hưng Đạo đến ngã 3 Lê Duẩn.		360	252	198	180
13	Hàm Nghi	Đoạn từ ngã 3 Trần Hưng Đạo đi 100m		360	252	198	180
		Từ 100m đến ngã 4 Điện Biên Phủ.		250	175	138	125
		Đoạn từ ngã 4 Điện Biên Phủ đến ngã 4 Phan Bội Châu (QH).		120	84		

STT	Tên đường		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		Đoạn từ ngã 4 Phan Bội Châu đến hết đất thị trấn.		90			
14	Lê Hồng Phong	Đoạn từ ngã 3 Trần Hưng Đạo đến ngã 3 Điện Biên phủ.		265	186	146	133
15	Nguyễn Trãi	Đoạn từ ngã 3 Trần Phú đến ngã 3 Hàm Nghi.		265	186	146	133
16	Lý Tự Trọng	Đoạn từ ngã 3 Nguyễn Trãi đến ngã 3 Trần Phú.		110			
17	Ngô Quyền	Đoạn từ ngã 3 Trần Hưng Đạo đến ngã 3 Lê Duẩn.		360	252	198	180
18	Điện Biên Phủ	Đoạn từ ngã 3 Trần Văn Hai (QH) đến ngã 4 Lê Duẩn.		90			
		Đoạn từ ngã 3 Trường Chinh đến ngã 3 Tô Vĩnh Diện.		207	145	114	104
		Đoạn từ ngã 3 Tô Vĩnh Diện đến đường đất đi khu sản xuất thôn 5 thị trấn.		138	97		
		Đoạn từ ngã 3 đường đất đi khu sản xuất thôn 5 thị trấn đến cầu tràn hết đất thị trấn.		201	141	111	101
19	Trần Văn Hai	Đoạn từ ngã 3 Trần Hưng Đạo đến ngã 4 A Dừa.		110			
20	A Dừa	Đoạn từ ngã 3 Lê Hồng Phong đến ngã 3 Trần Văn Hai.		90			
21	A Khanh	Đoạn từ ngã 3 Lê Hồng Phong đến ngã 4 Trần Văn Hai.		90			
22	Nguyễn Văn Cừ	Đoạn từ ngã 3 Trần Hưng Đạo đến ngã 3 Lê Duẩn.		360	252	198	180

STT	Tên đường		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
23	Trần Quốc Toản	Từ đường Trường Chinh đến Tô Vĩnh Diện		170	119	94	85
		Từ đường Trường Chinh Đến Hoàng Hoa Thám		240	168	132	120
24	Đường phân lô giữa đường Trần Quốc Toản và đường Bùi Thị Xuân	Toàn bộ		240	168	132	120
25	Đường phân lô giữa đường Trần Quốc Toản và đường Điện Biên Phủ	Toàn bộ		200	140	110	100
26	Đường nhựa Bùi Thị Xuân	Toàn bộ		320	224	176	160
27	Đường đất Bùi Thị Xuân	Từ Hoàng Hoa Thám đến Bế Văn Đàn		150	105	83	
28	Đường qui hoạch tính lộ 675 đi Hai Bà Trưng (đường vào nhà Ông Nguyễn Trung Đoàn)			390	273	215	195
29	Đất ở thuộc đất đô thị chưa có trong danh mục của bảng giá nêu trên.			80			
30	Lê Hữu Trác	Từ Lê Duẩn đến Hai Bà Trưng (đường đất)		173	121	95	87
31	Đường Phan Bội Châu	Từ ngã 3 Lê Duẩn – Ngã tư Hàm Nghi		160	112	88	80
		Từ Ngã tư Hàm Nghi – đến hết đường		120	84		

32. Giá đất sản xuất KD phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác tại đô thị:
 Áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

Ghi chú:

1. Vị trí đất:

- Vị trí 1 : Áp dụng đối với đất mặt tiền của tất cả các loại đường,
- Vị trí 2 : Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ 3,5m đến 5m,
- Vị trí 3 : Áp dụng đối với đất ở trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ 2,5m đến dưới 3,5m.
- Vị trí 4 : Áp dụng đối với đất ở trong ngõ, hẻm có chiều rộng dưới 2,5m.

2. Chiều sâu của mỗi lô đất:

trường, đơn vị tư vấn đã phối hợp với các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Chi cục thuế và cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn tiến hành phân chia đoạn đường, thực hiện điều tra giá cho từng vị trí theo biểu, mẫu quy định tại Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC. Vì vậy, mức giá xây dựng cho cả đoạn đường là mức giá **trung bình đại diện cho cả đoạn đường đó** không quy định mức giá riêng cho từng lô đất, từng hộ cụ thể và phù hợp với văn bản hướng dẫn về phương pháp khảo sát xây dựng bảng giá đất.

2. Về giá đất ở đô thị và giá đất ở nông thôn: Do ảnh hưởng của nền kinh tế, thị trường bất động sản năm 2011 trên địa bàn tỉnh ít có biến động, vì vậy giá đất ở đô thị và giá đất ở nông thôn cơ bản giữ nguyên như giá đất năm 2011 (chỉ tăng giá đối với những tuyến đường mới được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng); đồng thời đã giảm giá đất khu vực sân bay (cũ) đường Bà Triệu, thành phố Kon Tum (từ 3.100.000đ/m² xuống 2.800.000đ/m²) cho phù hợp với giá đất của các tuyến đường xung quanh trong khu vực.

3. Về đất lúa nước: Để hạn chế việc chuyển mục đích sử dụng đất lúa nước theo chỉ đạo của Chính phủ, bảo vệ nghiêm ngặt diện tích đất lúa nước hiện có, năm 2012 trong quá trình xây giá đất lúa nước của các huyện đã nâng lên theo một tỷ lệ thích hợp, đảm bảo giá đất lúa nước phù hợp chung trên địa bàn tỉnh.

4. Về giá đất trồng cây hàng năm và cây lâu năm: Điều chỉnh giảm giá đất trồng cây hàng năm và cây lâu năm trên địa bàn thành phố Kon Tum (đất trồng cây hàng năm từ 31.500 đ/m² xuống 25.000đ/m² và đất trồng cây lâu năm từ 30.000đ/m² xuống 20.000đ/m²) và cơ bản giữ nguyên giá đất trồng cây hàng năm và cây lâu năm của các huyện để đảm bảo phù hợp chung trên địa bàn toàn tỉnh và phù hợp với giá đất lúa nước (do năm 2011 xây dựng giá đất trồng cây hàng năm và cây lâu năm trên địa bàn thành phố Kon Tum có sự chênh lệch quá cao so với các huyện).

Căn cứ Mục b, khoản 10, Điều 1 Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ về việc quyết định và công bố công khai bảng giá đất áp dụng tại địa phương, UBND tỉnh báo cáo trình xin ý kiến HĐND tỉnh xem xét và thông qua, đề UBND tỉnh ban hành vào ngày 01/01/2012 để thực hiện./.

tra, khảo sát giá thị trường đã được UBND các huyện, thành phố xem xét thống nhất, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các ngành có liên quan, tổng hợp dự kiến bảng giá đất năm 2012; Hội đồng thẩm định bảng giá đất đã thẩm định, bảng giá đất đã được chỉnh sửa hoàn thiện trình HĐND tỉnh xem xét thông qua.

3. Bảng giá đất năm 2012 được xây dựng trên cơ sở điều tra giá thị trường, tại thời điểm hiện nay và theo đúng khung giá do Chính phủ ban hành tại Nghị định số 188/2004/NĐ-CP và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP, không có trường hợp nào vượt khung giá do Chính phủ quy định và phù hợp với giá thị trường tại thời điểm điều tra.

4. Về tiêu thức xây dựng bảng giá đất, việc áp dụng các phương pháp định xác giá đất và mức giá các loại đất trong dự thảo bảng giá đất:

- Thực hiện xây dựng bảng giá đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Kon Tum đảm bảo nguyên tắc "sát giá thị trường" trong điều kiện bình thường. Xây dựng bảng giá đất cho từng loại đường phố, từng loại đất trên địa bàn các huyện, thành phố, có tính đến mối tương quan về giá giữa các huyện, thành phố và khả năng sinh lợi, mức độ hoàn thiện cơ sở hạ tầng.

- Xây dựng bảng giá đất năm 2012 thực hiện theo phương pháp qui định tại Thông tư Liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08/01/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính. Áp dụng phương pháp so sánh và phương pháp thu nhập để tiến hành điều tra giá thị trường, thông qua việc lấy phiếu điều tra và thực hiện so sánh, điều chỉnh để lựa chọn mức giá phù hợp với điều kiện thực tế, làm cơ sở dự kiến xây dựng bảng giá đất năm 2012 trên địa bàn toàn tỉnh.

- Xây dựng giá đất năm 2012 trên cơ sở kết quả khảo sát giá thị trường trong khu dân cư, được xác định vị trí 1 (*vị trí mặt tiền tiếp giáp với đường giao thông*), các vị trí tiếp theo được xác định theo tỷ lệ % so với vị trí 1, tùy theo chiều dài của lô đất. Tỷ lệ này đã được xác định trong bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành hàng năm.

- Đối với giá đất nông nghiệp ít giao dịch mua bán, qua khảo sát giá thị trường tại một số xã, phường ý kiến của UBND các huyện, thành phố, kết hợp với phương pháp thu nhập để xây dựng bảng giá đất nông nghiệp phù hợp, nhằm hạn chế sự chênh lệch lớn về giá trên phạm vi toàn tỉnh.

5. Đánh giá tác động của giá đất dự kiến trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đến tình hình kinh tế - xã hội, môi trường đầu tư, các chính sách tài chính về đất đai...

- Việc ban hành bảng giá đất hàng năm trên địa bàn tỉnh Kon Tum là yêu cầu khách quan theo quy định. Thực hiện xây dựng bảng giá đất đảm bảo nguyên tắc "sát giá thị trường" trong điều kiện bình thường. Bảng giá đất dự kiến ban hành thời điểm 01/01/2012 trên địa bàn tỉnh Kon Tum, sẽ có ảnh hưởng đến tình hình kinh tế - xã hội, môi trường đầu tư... qua đó, cũng góp phần sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả và hài hòa lợi ích giữa nhà nước và nhân dân khi thực hiện chính sách tài chính về giao đất, cho thuê đất và bồi thường tái định cư trên địa bàn tỉnh.

III. MỘT SỐ NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHÍNH TRONG QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG BẢNG GIÁ ĐẤT.

1. Xây dựng mức giá giáp ranh giữa các đoạn đường, giữa ngã ba, ngã tư, giữa các hộ dân cư được xây dựng theo nguyên tắc giảm thiểu tối đa sự chênh lệch lớn về giá. Tuy nhiên, trên thực tế, nhiều đoạn đường chỉ cách nhau một ngã tư, một nhà dân nhưng mức giá có sự chênh lệch nhau là không tránh khỏi. Việc khảo sát giá thị

BÁO CÁO THUYẾT MINH

Về dự thảo bảng giá đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Kon Tum

I. CÁC CĂN CỨ XÂY DỰNG BẢNG GIÁ ĐẤT

Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất; Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 145/2007/TT-BTC, ngày 06/12/2007 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thực hiện Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ;

Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08/01/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính về việc hướng dẫn xây dựng, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Quyết định số 519/QĐ-UBND ngày 06/6/2011 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt dự án xây dựng bảng giá đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Quyết định ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum năm 2011;

II. KẾT QUẢ XÂY DỰNG GIÁ ĐẤT

1. Những vấn đề khác ảnh hưởng đến giá các loại đất trên địa bàn tỉnh:

- Năm 2011 nền kinh tế nước ta tiếp tục chịu ảnh hưởng của nhiều yếu tố làm cho lạm phát tăng cao, tình hình thị trường mua bán bất động sản trên phạm vi cả nước cũng trầm lắng, ít sôi động, xu hướng trên có tác động đến thị trường chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum, vì vậy giá đất năm 2011 ít có biến động tăng.

- Việc đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng (*đặc biệt là đường giao thông*) ở các trung tâm đô thị, các khu vực có tiềm năng phát triển, để chỉnh trang, mở rộng đô thị và tạo quỹ đất bán cho các đối tượng có nhu cầu xây dựng nhà ở và phục vụ tái định cư cũng giảm so với những năm trước.

2. Tình hình kết quả điều tra tổng hợp, phân tích giá đất thị trường trên địa bàn tỉnh so với giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành:

- Kết quả điều tra, khảo sát giá đất thị trường trên địa bàn tỉnh Kon Tum, do Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện (đơn vị tư vấn là Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Trung) phối hợp với các phòng chức năng của các huyện, thành phố; UBND các phường, xã thực hiện. Bảng giá đất năm 2012 đã được UBND các huyện, thành phố họp xem xét thống nhất thông qua trình UBND, HĐND tỉnh ban hành.



- Từ kết quả điều tra giá đất thị trường, tại một số tuyến đường, vị trí, khu vực không còn phù hợp so với bảng giá đất do UBND tỉnh quy định. Căn cứ kết quả điều

Căn cứ Mục b, khoản 10, điều 1 Nghị định số 123/2007/NĐ-CP, ngày 27/7/2007 của Chính phủ về việc quyết định và công bố công khai bảng giá đất áp dụng tại địa phương, sau khi trình xin ý kiến HĐND tỉnh xem xét và thông qua, đề UBND tỉnh công bố vào ngày 01/01/ hàng năm.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh xem xét dự thảo Quyết định bảng giá đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Kon tum, trình HĐND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐKĐĐ.

 **GIÁM ĐỐC**
PHÓ GIÁM ĐỐC


TỜ TRÌNH

Về việc tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem
xét bảng giá đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Kon tum

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Thông tư số 145/2007/TT-BTC, ngày 06/12/2007 của Bộ Tài chính V/v Hướng dẫn thực hiện Nghị định số 188/2004/NĐ-CP, ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08 tháng 01 năm 2010 của Bộ TN&MT, Bộ TC về việc hướng dẫn xây dựng, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Tờ trình của UBND các huyện, thành phố về việc đề nghị UBND tỉnh phê duyệt bảng giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn các huyện, thành phố;

Căn cứ Công văn số 74/VB-CiVS, ngày 16/9/2011 của Công ty cổ phần Thông tin và Thăm định giá miền Trung về điều tra, tư vấn xây dựng bảng giá đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức cuộc họp Liên ngành gồm: Sở TN&MT, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Sở NN&PTNT và Công ty cổ phần Thông tin và Thăm định giá miền Trung, để tổng hợp thống nhất dự thảo bảng giá đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Biên bản cuộc họp ngày 12/10/2011 của Hội đồng thẩm định bảng giá đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Kon Tum và Báo cáo thẩm tra số 1262/VP-KTN ngày 11/10/2011 của Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên & Môi trường đã phối hợp với đơn vị tư vấn kiểm tra chỉnh sửa, hoàn thiện dự thảo bảng giá đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Kon Tum, theo ý kiến của Hội đồng thẩm định và Báo cáo thẩm tra (có dự thảo bảng giá đất và báo cáo thuyết minh xây dựng bảng giá đất kèm theo)

Số: 103 /TTr- UBND

Kon Tum, ngày 28 tháng 10 năm 2011

TỜ TRÌNH

**V/v đề nghị thông qua bảng giá các loại đất
năm 2012 trên địa bàn tỉnh Kon Tum**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh khoá X, kỳ họp lần thứ 3.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08/01/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính về việc hướng dẫn xây dựng, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Để có cơ sở ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh năm 2012 theo đúng qui định của pháp luật, UBND tỉnh đã xây dựng bảng giá các loại đất trên địa bàn toàn tỉnh, đề nghị HĐND tỉnh xem xét và thông qua:

1. Bảng giá đất trồng lúa nước.
2. Bảng giá đất trồng cây hàng năm còn lại.
3. Bảng giá đất trồng cây lâu năm.
4. Bảng giá đất rừng sản xuất.
5. Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản.
6. Bảng giá đất ở tại nông thôn và giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn.
7. Bảng giá đất ở tại đô thị và giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị.

(có bảng giá đất kèm theo)

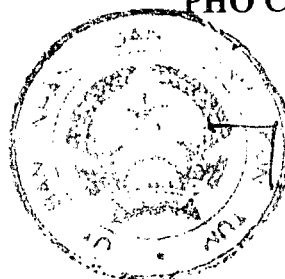
Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh khoá X, kỳ họp lần thứ 3 xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- Đại biểu HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT-KTN4.

Hai

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Hải

- Quyết định ban hành bảng giá đất năm 2012 của UBND tỉnh Kon Tum: UBND tỉnh Kon Tum đã gửi Quyết định bảng giá đất cho Bộ TN&MT.

- Tờ trình của UBND tỉnh kèm theo Báo cáo thuyết minh về dự thảo bảng giá đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Kon Tum

- Tờ trình của Sở TN&MT kèm theo biên bản họp Liên ngành kiểm tra, thống nhất biểu-tổng hợp giá đất thị trường theo số liệu của đơn vị tư vấn đã thực hiện điều tra và tổng hợp (biểu mẫu số 11 đến 13)

- Phô tô Quyết định bảng giá đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Kon Tum gửi Bộ TN&MT.


- Đã gửi toàn bộ các tài liệu trên cho Bộ TN&MT theo dạng giấy và dạng số theo quy định.

Trên đây là nội dung Báo cáo xây dựng bảng giá đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Kon Tum, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, ĐKĐĐ.

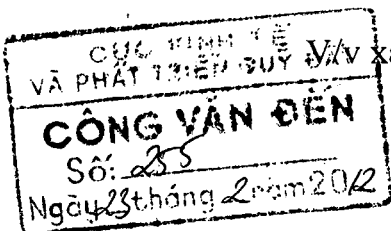
Ký GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
A B Yot



Số: 41 /BC-STNMT

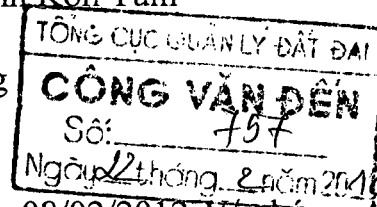
Kontum, ngày 16 tháng 02 năm 2012

BÁO CÁO



V/v xây dựng bảng giá đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Kon Tum

Kính gửi: Bộ Tài nguyên & Môi trường
(Tổng Cục quản lý đất đai)



Thực hiện Công văn số 241/BTNMT-TCQLĐĐ, ngày 08/02/2012 V/v báo cáo kết quả xây dựng bảng giá đất năm 2012 của địa phương. Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả xây dựng bảng giá đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Kon Tum như sau:

1. Quy trình xây dựng bảng giá đất năm 2012:

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004; Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ; Thông tư Liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08/01/2010 của Bộ TN&MT, Bộ TC V/v hướng dẫn xây dựng, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các ngành chức năng tham mưu UBND tỉnh phê duyệt Dự án xây dựng bảng giá đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Kon Tum, làm cơ sở để Sở TN&MT ký hợp đồng thuê đơn vị tư vấn, thực hiện điều tra, xây dựng bảng giá đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh theo đúng quy định.

Bảng giá đất năm 2012 đã được UBND các huyện, thành phố kiểm tra thống nhất; Liên ngành: Sở TN&MT, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Sở NN&PTNT và Công ty cổ phần Thông tin & Thẩm định giá miền Trung, thực hiện tổng hợp giá thị trường tại cấp tỉnh và dự thảo bảng giá đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Kon Tum, theo số liệu của đơn vị tư vấn xây dựng và đã được UBND các huyện, thành phố thông qua.

Bảng giá đất năm 2012 đã được Hội đồng thẩm định bảng giá đất của tỉnh thực hiện thẩm định; Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum đã thống nhất điều chỉnh và thông qua bảng giá đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Kon Tum, cho phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương.

UBND tỉnh Kon Tum đã ban hành Quyết định số 40/2011/QĐ-UBND, ngày 22/12/2011 V/v ban hành bảng giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Kon Tum để công bố áp dụng thực hiện vào thời điểm ngày 01/01/2012.

2. Tài liệu kèm theo gửi Bộ TN&MT:

- Chiều sâu mỗi vị trí của lô đất được tính bằng 50m, trên 50m được chuyển sang vị trí thấp hơn liền kề.

3. Đoạn đường liền kề giữa 2 mức giá của cùng một đường thì đoạn liền kề có mức giá thấp hơn được tính bằng giá trung bình của 2 mức giá liền kề đó một khoảng bằng 50m.

4. Đối với vị trí đất có nhiều mặt tiền thì tính theo mặt tiền của đường có mức giá cao nhất.

33. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong thị trấn:

Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 14.000đ/m².

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN CUỘC HỌP

Về việc tổng hợp thống nhất bảng giá đất
năm 2012 trên địa bàn tỉnh Kon Tum

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC, ngày 08/01/2010 của liên Bộ Tài nguyên & Môi trường, Bộ Tài chính về hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Quyết định số 519/QĐ-UBND, ngày 06 tháng 6 năm 2011 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt dự án xây dựng bảng giá đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Tờ trình của UBND các huyện, thành phố về việc đề nghị UBND tỉnh phê duyệt bảng giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn các huyện, thành phố;

Căn cứ Công văn số 74/VB-CiVS, ngày 16 tháng 9 năm 2011 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá miền Trung về điều tra, tư vấn xây dựng bảng giá đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Hôm nay, vào lúc 14 giờ ngày 20 tháng 9 năm 2011, tại phòng họp Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành cuộc họp, thành phần tham dự gồm có:

1. Đại diện Sở TN&MT:

- Ông: A Byot: Phó giám đốc Sở TN&MT
- Ông: Trần Anh Tuấn: Trưởng Phòng ĐKĐĐ
- Ông: Diệp Xuân Vinh: P.Trưởng Phòng ĐKĐĐ

2. Đại Sở Xây dựng:

- Ông: Phạm Tấn Nghĩa: Chuyên viên Sở XD

3. Đại Sở NN&PTNT:

- Ông: Phan Ấn Quốc: Phó phòng TC-KH

4. Đại Sở Tư pháp:

- Bà: Nguyễn Thị Kim Xuân: CV Sở Tư Pháp

5. Đại Sở KH&ĐT:

- Ông: Võ Duy Tám: P.Phòng KT-VX

6. Đại diện Công ty cổ phần TT&TD giá miền Trung:

- Ông: Bùi Văn Nhân: P. Tổng giám đốc CTCP TT&TDG miền Trung
- Ông: Trần Minh Anh: P.Giám đốc Chi nhánh Công ty tại Kon Tum

I. Nội dung cuộc họp:

Liên ngành họp để tổng hợp thống nhất bảng giá đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Kon Tum, do Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá miền Trung điều tra xây dựng, gửi Sở Tài chính thẩm định.

II. Kết quả cuộc họp:

1. Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá miền Trung báo cáo:

Thực hiện dự án xây dựng bảng giá đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Kon Tum, Công ty cổ phần TT&TDG miền Trung đã phối hợp với các phòng chức năng, UBND các xã, phường tiến hành điều tra giá thị trường và xây dựng bảng giá đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Kon Tum theo quy định.

Bảng giá đất năm 2012 trên địa bàn các huyện, thành phố đã được UBND các huyện, thành phố họp thống nhất và trình UBND tỉnh xem xét (kèm theo bảng tổng hợp giá đất và bảng giá đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Kon Tum).

2. Sau khi xem xét, thảo luận kết quả điều tra, xây dựng bảng giá đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Kon Tum, do Công ty cổ phần TT&TDG giá miền Trung thực hiện, Liên ngành thống nhất các nội dung như sau:

Bảng giá đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Kon Tum, do Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá miền Trung điều tra và xây dựng theo quy định, đã được UBND các huyện, thành phố họp xem xét thống nhất thông qua và trình UBND tỉnh xem xét ban hành.

Liên ngành thống nhất bảng tổng hợp giá đất và bảng giá đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Kon Tum do Công ty cổ phần TT&TDG miền Trung điều tra, xây dựng đã được UBND các huyện, thành phố họp thống nhất thông qua và trình UBND tỉnh (kèm theo bảng tổng hợp giá đất và bảng giá đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Kon Tum theo mẫu số 11,12,13, và 14,15,16,17,18,20,22 quy định).

Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản gửi Sở Tài chính thẩm định dự thảo bảng giá đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh và tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua kỳ họp cuối năm.

Biên bản cuộc họp kết thúc vào lúc 16h 30' cùng ngày đã thông qua các thành viên thống nhất các nội dung như trên./.

SỞ KẾ HOẠCH &ĐT

SỞ TƯ PHÁP

SỞ XÂY DỰNG

SỞ NN&PTNT

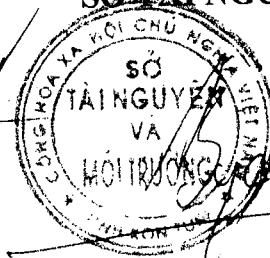
C.TY CP TT&TDG MT

SỞ TÀI NGUYÊN & MT

PHÓ GIÁM ĐỐC

Quo
Phan Tấn Quốc

Ulee



Ulee
Phan Tấn Quốc

Xue
Nguyễn Thị Kim Xue

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT

(Đất trồng cây hàng năm, lâu năm, đất rừng sản xuất, đất trồng lúa, đất nuôi trồng thủy sản)

ĐVT: đồng/m²

Nội dung	Vùng miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1. Thành Phố Kon Tum											
Giá đất trồng cây hàng năm											
Giá đất tại các phường											
Hạng 1											
Hạng 2											
Hạng 3		21	33.000	32.000	31.000		27.000			15,63	
Hạng 4		25	28.000	27.000	26.000		22.500			16,67	
Hạng 5		19	26.000	25.000	24.000		20.000			20,00	
Giá đất tại các xã											
Hạng 1											
Hạng 2		35	28.000	27.000	26.000		22.000			18,52	
Hạng 3		41	24.000	23.000	22.000		18.000			21,74	
Hạng 4		28	21.000	20.000	19.000		15.000			25,00	
Hạng 5		37	18.000	17.000	16.000		12.000			29,41	
Giá đất trồng cây lâu năm											
Giá đất tại các phường											
Hạng 1											
Hạng 2		32	36.000	35.000	34.000		30.000			14,29	
Hạng 3		66	31.000	30.000	29.000		25.000			16,67	
Hạng 4		40	26.000	25.000	24.000		20.500			18,00	
Hạng 5		47	23.000	22.000	21.000		18.000			18,18	
Giá đất tại các xã				-							
Hạng 1				-							
Hạng 2		32	26.000	25.000	24.000		20.000			20,00	

Hạng 3		66	23.000	22.000	21.000		17.000			22,73	
Hạng 4		14	20.000	19.000	18.000		14.000			26,32	
Hạng 5		22	17.000	16.000	15.000		11.000			31,25	
2. Huyện Đắk Tô											
2.1 Thị trấn Đắk Tô											
Đất trồng cây hàng năm		15									
- Hạng 2			9.000	9.000	9.000		8.000			12,50	
- Hạng 3			7.000	7.100	7.000		7.000			1,43	
- Hạng 4			6.500	6.200	6.000		6.000			3,33	
- Hạng 5			5.500	5.200	5.000		5.000			4,00	
- Hạng 6			4.200	4.100	4.000		4.000			2,50	
Đất trồng cây lâu năm		15									
- Hạng 2											
- Hạng 3			7.200	7.100	7.000		7.000			1,43	
- Hạng 4			6.500	6.200	6.000		6.000			3,33	
- Hạng 5			5.200	5.100	5.000		5.000			2,00	
- Hạng 6			4.200	4.100	4.000		4.000			2,50	
Đất trồng lúa		1									
- Hạng 6			11.000	11.000	11.000		11.000			0,00	
2.2 Xã Diên Bình											
Đất trồng cây hàng năm		6									
- Hạng 2			9.333	8.900	8.500		8.000			11,25	
- Hạng 3											
- Hạng 4			6.500	6.200	6.000		6.000			3,33	
- Hạng 5			5.000	5.000	5.000		5.000			0,00	
- Hạng 6			4.500	4.500	4.500		4.500			0,00	
Đất trồng cây lâu năm		14									
- Hạng 2			8.000	8.000	8.000		8.000			0,00	
- Hạng 3											
- Hạng 4			6.500	6.200	6.000		6.000			3,33	

1/2/11
NG
TUN

- Hạng 2			4.500	4.500	4.500		4.500			0,00	
- Hạng 3			3.500	3.500	3.500		3.500			0,00	
- Hạng 4			3.000	2.750	2.500		2.500			10,00	
- Hạng 5			2.000	1.900	1.800		1.500			26,67	
- Hạng 6											
Đất trồng cây lâu năm		29									
- Hạng 2			5.500	5.000	4.500		4.500			11,0	
- Hạng 3			4.000	4.000	4.000		3.500			14,0	
- Hạng 4			2.500	2.500	2.500		2.500			0,0	
- Hạng 5			2.000	2.000	2.000		1.500			33,0	
- Hạng 6											
3. Huyện Đắk Hà											
3.1. Thị trấn Đắk Hà											
Cây hàng năm		31									
- Hạng 1											
- Hạng 2			12.800	11.400	10.000		10.000			14,00	
- Hạng 3			11.000	10.000	9.000		9.000			11,11	
- Hạng 4			8.700	8.350	8.000		8.000			4,38	
- Hạng 5			7.500	7.250	7.000		7.000			3,57	
- Hạng 6			7.000	6.500	6.000		6.000			8,33	
Cây lâu năm		21									
- Hạng 1											
- Hạng 2			12.000	10.500	9.000		9.000			16,67	
- Hạng 3			8.700	8.600	8.500		8.000			7,50	
- Hạng 4			8.200	7.600	7.000		7.000			8,57	
- Hạng 5			6.800	6.400	6.000		6.000			6,67	
- Hạng 6			5.800	5.400	5.000		5.000			8,00	
3.2. Xã Đắk La											
Cây hàng năm											
- Hạng 1		29									
- Hạng 2			10.000	9.000	8.000		8.000			12,50	
- Hạng 3			8.000	7.750	7.500		7.000			10,71	

01/11/2017
 VA
 01/11/2017

- Hạng 1										
- Hạng 2			10.000	9.250	8.500		8.000		15,63	
- Hạng 3			8.500	8.000	7.500		7.000		14,29	
- Hạng 4			7.000	6.500	6.000		6.000		8,33	
- Hạng 5			6.000	5.600	5.200		5.000		12,00	
- Hạng 6			5.000	4.500	4.000		4.000		12,50	
3.5. Xã ĐắkMar										
Cây hàng năm		18								
- Hạng 1										
- Hạng 2			10.200	9.350	8.500		8.000		16,88	
- Hạng 3			8.300	8.000	7.700		7.000		14,29	
- Hạng 4			7.500	6.750	6.000		6.000		12,50	
- Hạng 5			5.900	5.550	5.200		5.000		11,00	
- Hạng 6			5.000	4.500	4.000		4.000		12,50	
Cây lâu năm		43								
- Hạng 1										
- Hạng 2			10.000	9.250	8.500		8.000		15,63	
- Hạng 3			8.300	7.900	7.500		7.000		12,86	
- Hạng 4			7.200	6.850	6.500		6.000		14,17	
- Hạng 5			6.200	5.750	5.300		5.000		15,00	
- Hạng 6			5.200	4.750	4.300		4.000		18,75	
4. Huyện Đắk Glei										
4.1 Thị trấn										
Đất trồng cây hàng năm		24								
- Hạng 5			6.000	6.000	6.000		3.000		100,0	
- Hạng 6			5.500	5.200	5.000		2.000		160,0	
Đất trồng cây lâu năm		8								
- Hạng 2										
- Hạng 3			8.000	8.000	8.000		5.000		60,0	
- Hạng 4			7.246	7.246	7.246		4.000		81,2	
- Hạng 5			6.300	6.300	6.300		3.000		110,0	
- Hạng 6			5.600	5.600	5.600		2.500		124,0	

Đất nuôi trồng thủy sản		1									
- Hạng 3			8.280	8.280	8.280		6.000			38,0	
Đất ruộng còn lại		2									
- Hạng 6			10.000	10.000	10.000		5.000			100,0	
4.2. Xã Đắk Kroong											
Đất trồng cây hàng năm		12									
- Hạng 4			5.500	5.500	5.500		3.000			83,3	
- Hạng 5			4.700	4.500	4.000		2.000			125,0	
- Hạng 6			3.500	3.200	3.000		1.500			113,3	
Đất trồng cây lâu năm		10									
- Hạng 4			5.700	5.400	5.000		3.000			80,0	
- Hạng 5			4.500	4.250	4.000		2.000			112,5	
- Hạng 6			3.500	3.250	3.000		1.500			116,7	
Đất ruộng còn lại		3									
- Hạng 5			9.000	9.000	9.000		5.000			80,0	
- Hạng 6			8.500	8.250	8.000		4.000			106,3	
4.3. Xã Đắk Man											
Đất trồng cây hàng năm		15									
- Hạng 5			4.800	4.400	4.000		2.000			120,0	
- Hạng 6			3.000	3.000	3.000		1.500			100,0	
Đất trồng cây lâu năm		7									
- Hạng 5			4.500	4.000	3.500		2.000			100,0	
- Hạng 6			3.500	3.000	2.500		1.500			100,0	
Đất ruộng còn lại		12									
- Hạng 6			8.800	8.000	7.000		4.000			100,0	
4.4. Xã Đắk Pét											
Đất trồng cây hàng năm		24									
- Hạng 4			5.500	5.200	5.000		3.000			73,3	
- Hạng 5			4.500	4.500	4.500		2.000			125,0	
- Hạng 6			3.000	3.000	3.000		1.500			100,0	

Đất trồng cây lâu năm		13									
- Hạng 5			4.500	4.250	4.000		2.000			112,5	
- Hạng 6			3.000	3.000	3.000		1.500			100,0	
Đất ruộng còn lại		18									
- Hạng 5			9.000	9.000	9.000		5.000			80,0	
- Hạng 6			8.500	8.200	8.000		4.000			105,0	
4.5. Xã Đắk Long											
Đất trồng cây hàng năm		30									
- Hạng 5			4.800	4.700	4.600		2.000			135,0	
- Hạng 6			3.200	3.100	3.000		1.500			106,7	
Đất trồng cây lâu năm		40									
- Hạng 4			5.500	5.200	5.000		3.000			73,3	
- Hạng 5			4.600	4.550	4.500		2.000			127,5	
- Hạng 6			3.200	3.100	3.000		1.500			106,7	
4.6. Xã Đắk Choong											
Đất trồng cây hàng năm		20									
- Hạng 4			5.500	5.250	5.000		3.000			75,0	
- Hạng 5			4.500	4.500	4.500		2.000			125,0	
- Hạng 6			3.000	3.000	3.000		1.500			100,0	
Đất trồng cây lâu năm		22									
- Hạng 5			4.500	4.250	4.000		2.000			112,5	
- Hạng 6			3.000	3.000	3.000		1.500			100,0	
Đất ruộng còn lại		15									
- Hạng 5			9.000	9.750	9.500		5.000			95,0	
- Hạng 6			8.500	8.200	8.000		4.000			105,0	
5. Huyện Sa Thầy											
Cây hàng năm		5									
- Hạng 1											
- Hạng 2			8.500	7.350	6.200		6.000			22,50	
- Hạng 3			6.000	5.750	5.500		5.000			15,00	

[illegible]

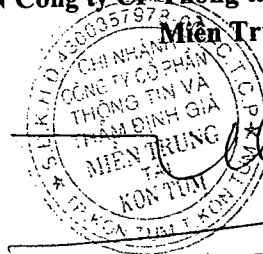
- Hạng 2			8.000	7.250	6.500		6.500			11,54	
- Hạng 3			6.500	5.900	5.300		5.500			7,27	
- Hạng 4			5.300	4.900	4.500		4.500			8,89	
- Hạng 5			4.500	4.000	3.500		3.500			14,29	
Lúa nước		9									
- Hạng 1											
- Hạng 2											
- Hạng 3			14.000	13.750	13.500		9.000			52,78	
- Hạng 4			13.000	12.500	12.000		8.000			56,25	
- Hạng 5			11.500	11.250	11.000		7.000			60,71	
4. Xã Sa Sơn											
5. Xã Hơ Moong											
Cây hàng năm		8									
- Hạng 1											
- Hạng 2											
- Hạng 3			7.200	6.800	6.400		5.500			23,64	
- Hạng 4			5.500	5.250	5.000		4.500			16,67	
- Hạng 5											
Cây lâu năm		20									
- Hạng 1											
- Hạng 2			8.000	7.000	6.000		6.500			7,69	
- Hạng 3			5.800	5.650	5.500		5.500			2,73	
- Hạng 4			5.300	4.900	4.500		4.500			8,89	
- Hạng 5			4.400	3.950	3.500		3.500			12,86	
6. Xã Ya Xiêr											
Cây hàng năm		11									
- Hạng 1											
- Hạng 2			7.100	6.550	6.000		6.000			9,17	
- Hạng 3			5.800	5.500	5.200		5.000			10,00	
- Hạng 4			5.100	4.800	4.500		4.000			20,00	

- Hạng 4			12.000	10.000	8.000		8.000			25,00	
9.3. Xã Măng Cản											
Đất nuôi trồng thủy sản		10									
- Hạng 2			7.500	7.000	6.500		6.000			16,67	
- Hạng 3			6.500	6.000	5.000		5.000			20,00	
- Hạng 4			5.500	5.000	4.500		4.000			25,00	
- Hạng 5			5.000	4.000	3.000		3.000			33,33	
- Hạng 6			4.500	3.500	2.500		2.500			40,00	
Đất rừng sản xuất		10									
- Hạng 4			2.500	2.000	1.500		2.000			00,00	
Đất trồng cây hàng năm		15									
- Hạng 4			5.500	4.500	3.500		3.500			28,57	
Đất trồng cây lâu năm		5									
- Hạng 4			5.500	4.500	3.500		3.500			28,57	
Đất trồng lúa nước		20									
- Hạng 4			12.000	10.000	8.000		8.000			25,00	
Tổng phiếu		2.378									

Kon Tum, ngày 20 tháng 9 năm 2011.

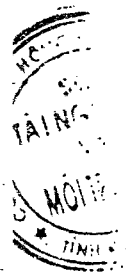
CN Công ty CP Thông tin và Thẩm định giá

Miền Trung



Bùi Văn Nhân

- Hạng 4			12.000	10.000	8.000		8.000			25,00	
9.2. Xã Đắk Tăng											
Đất nuôi trồng thủy sản		5									
- Hạng 2			6.500	6.000	5.500		5.000			20,00	
- Hạng 3			6.000	5.000	4.000		4.000			25,00	
- Hạng 4			4.500	4.000	3.500		3.000			33,33	
- Hạng 5			4.000	3.500	2.500		2.500			40,00	
- Hạng 6			3.500	3.000	2.000		2.000			50,00	
Đất rừng sản xuất		5									
- Hạng 4			2.500	1.600	1.000		1.600			00,00	
Đất trồng cây hàng năm		20									
- Hạng 4			4.000	3.000	3.000		3.000			0,00	
Đất trồng cây lâu năm		5									
- Hạng 4			6.500	4.000	2.500		2.500			60,00	
Đất trồng lúa nước		20									
- Hạng 4			9.000	8.000	7.000		7.000			14,29	
3.2. Xã Đắk Hiếu											
Đất nuôi trồng thủy sản		10									
- Hạng 2			7.500	7.000	6.500		6.000			16,67	
- Hạng 3			6.500	6.000	5.000		5.000			20,00	
- Hạng 4			5.500	5.000	4.500		4.000			25,00	
- Hạng 5			5.000	4.000	3.000		3.000			33,33	
- Hạng 6			4.500	3.500	2.500		2.500			40,00	
Đất rừng sản xuất		10									
- Hạng 4			2.500	2.000	1.500		2.000			00,00	
Đất trồng cây hàng năm		25									
- Hạng 4			5.500	4.500	3.500		3.500			28,57	
Đất trồng cây lâu năm		10									
- Hạng 4			5.500	4.500	3.500		3.500			28,57	
Đất trồng lúa nước		20									

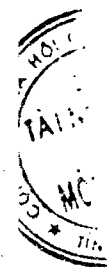


Hạng 3			7.000	6.000	5.000		5.000			20,00	
Hạng 4			6.000	5.000	4.000		4.000			25,00	
Hạng 5			5.000	4.000	3.000		3.000			33,33	
Đất trồng lúa nước											
Đất ruộng lúa 2 vụ		9									
Hạng 1											
Hạng 2											
Hạng 3			17.000	15.000	14.000		12.000			25,00	
Hạng 4			15.000	14.000	13.000		11.000			27,27	
Đất ruộng còn lại		8									
Hạng 1											
Hạng 2											
Hạng 3			15.000	12.000	12.000		9.000			33,33	
Hạng 4			12.000	11.000	10.000		8.000			37,50	
8.4. Xã Đắk Nông											
9. Huyện Kon PLông											
9.1. Xã Đắk Long											
Đất nuôi trồng thủy sản		10									
- Hạng 2			7.500	7.000	6.500		6.000			16,67	
- Hạng 3			6.500	6.000	5.000		5.000			20,00	
- Hạng 4			5.500	5.000	4.500		4.000			25,00	
- Hạng 5			5.000	4.000	3.000		3.000			33,33	
- Hạng 6			4.500	3.500	2.500		2.500			40,00	
Đất rừng sản xuất		10									
- Hạng 4			2.500	2.000	1.500		2.000			00,00	
Đất trồng cây hàng năm		20									
- Hạng 4			5.500	4.500	3.500		3.500			28,57	
Đất trồng cây lâu năm		10									
- Hạng 4			5.500	4.500	3.500		3.500			28,57	
Đất trồng lúa nước		20									



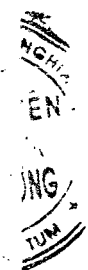
[illegible]

Hạng 4			13.000	12.000	10.000		12.000			0,00	
Đất ruộng còn lại		5									
Hạng 1											
Hạng 2											
Hạng 3			11.000	10.500	10.000		10.500			0,00	
Hạng 4			10.000	9.500	9.000		9.500			0,00	
8.2. Xã Bờ Y											
Đất nuôi trồng thủy sản		10									
- Hạng 1			15.000	12.000	11.000		12.000			0,00	
- Hạng 2			12.000	11.000	10.500		11.000			0,00	
- Hạng 3			11.000	10.000	10.000		10.000			0,00	
Đất rừng sản xuất		10									
Hạng 1			8.000	7.000	6.500		6.000			16,67	
Hạng 2			7.000	6.000	5.500		5.000			20,00	
Hạng 3			6.000	5.000	4.500		4.000			25,00	
Hạng 4			5.000	4.000	3.500		3.000			33,33	
Hạng 5			4.000	3.000	3.000		2.000			50,00	
Đất trồng cây hàng năm		10									
Hạng 1											
Hạng 2											
Hạng 3			7.000	6.500	6.000		5.500			18,18	
Hạng 4			6.000	5.500	5.000		4.500			22,22	
Hạng 5			5.000	4.500	4.000		3.500			28,57	
Đất trồng cây lâu năm		10									
Hạng 1											
Hạng 2											
Hạng 3			7.000	6.000	5.000		5.000			20,00	
Hạng 4			6.000	5.000	4.000		4.000			25,00	
Hạng 5			5.000	4.000	3.000		3.000			33,33	
Đất trồng lúa nước		20									



8. Huyện Ngọc Hồi											
8.1 Thị trấn Plei Càn											
Đất nuôi trồng thủy sản		2									
- Hạng 1			15.000	13.000	11.000		13.000			0,00	
- Hạng 2			14.000	12.000	10.000		12.000			0,00	
- Hạng 3			12.000	11.000	10.000		11.000			0,00	
Đất rừng sản xuất		3									
Hạng 1			8.000	7.500	7.000		7.500			0,00	
Hạng 2			7.000	6.500	6.000		6.500			0,00	
Hạng 3			6.000	5.500	5.000		5.500			0,00	
Hạng 4			5.000	4.500	4.000		4.500			0,00	
Hạng 5			4.000	3.500	3.000		3.500			0,00	
Đất trồng cây hàng năm		2									
Hạng 1											
Hạng 2											
Hạng 3			7.000	6.500	6.000		6.500			0,00	
Hạng 4			6.000	5.500	5.000		5.500			0,00	
Hạng 5			5.000	4.500	4.000		4.500			0,00	
Đất trồng cây lâu năm		2									
Hạng 1											
Hạng 2											
Hạng 3			6.500	6.000	5.500		6.000			0,00	
Hạng 4			5.500	5.000	4.500		5.000			0,00	
Hạng 5			4.500	4.000	3.500		4.000			0,00	
Hạng 6			3.000	2.500	2.000		2.500			0,00	
Đất trồng lúa nước											
Đất ruộng lúa 2 vụ		6									
Hạng 1											
Hạng 2											
Hạng 3			15.000	13.000	11.000		13.000			0,00	

7.5. Xã Đắk Rơ Ông											
Cây hàng năm		63									
- Hạng 1											
- Hạng 2											
- Hạng 3			5.000	4.600	4.200		4.000			15,00	
- Hạng 4			3.900	3.500	3.100		3.000			16,67	
- Hạng 5			2.500	2.250	2.000		2.000			12,50	
- Hạng 6											
Cây lâu năm		9									
- Hạng 1											
- Hạng 2											
- Hạng 3											
- Hạng 4			3.000	2.750	2.500		2.500			10,00	
- Hạng 5			2.400	2.300	2.200		2.000			15,00	
- Hạng 6			2.000	1.750	1.500		1.500			16,67	
7.6. Xã Tu Mơ Rông											
Cây hàng năm		42									
- Hạng 1											
- Hạng 2											
- Hạng 3			4.000	3.500	3.000		3.000			16,67	
- Hạng 4			2.800	2.650	2.500		2.500			6,00	
- Hạng 5			1.800	1.650	1.500		1.500			10,00	
- Hạng 6											
Cây lâu năm		27									
- Hạng 1											
- Hạng 2											
- Hạng 3			3.500	2.750	2.000		2.500			10,00	
- Hạng 4			2.500	2.250	2.000		2.000			12,50	
- Hạng 5			1.800	1.650	1.500		1.500			10,00	
- Hạng 6											



[illegible]

7. Huyện Tư Mơ Rông

Cây hàng năm

24

- Hạng 1

- Hạng 2

- Hạng 3

- Hạng 4

- Hạng 5

- Hạng 6

Cây lâu năm

26

- Hạng 1

- Hạng 2

- Hạng 3

- Hạng 4

- Hạng 5

- Hạng 6

7.2. Xã Đăk Tô Kan

Cây hàng năm

62

- Hạng 1

- Hạng 2

- Hạng 3

- Hạng 4

- Hạng 5

- Hạng 6

Cây lâu năm

22

- Hạng 1

- Hạng 2

- Hạng 3

- Hạng 4

- Hạng 5

- Hạng 6

4.600

4.300

4.000

4.000

7,50

3.500

3.250

3.000

3.000

8,33

2.300

2.150

2.000

2.000

7,50

4.000

3.750

3.500

3.500

7,14

3.400

3.200

3.000

3.000

6,67

2.900

2.700

2.500

2.500

8,00

4.500

4.250

4.000

4.000

6,25

3.500

3.250

3.000

3.000

8,33

2.300

2.150

2.000

2.000

7,50

4.500

3.750

3.000

3.500

7,14

3.500

3.250

3.000

3.000

8,33

2.800

2.650

2.500

2.500

6,00

- Hạng 5			4.300	3.650	3.000		3.000			21,67	
Cây lâu năm		16									
- Hạng 1											
- Hạng 2			7.500	7.000	6.500		6.500			7,69	
- Hạng 3			6.300	5.900	5.500		5.500			7,27	
- Hạng 4			5.200	4.850	4.500		4.500			7,78	
- Hạng 5											
6. Huyện Kon Rẫy											
Cây hàng năm											
Thị trấn Đắk R'Ve											
- Hạng 3		15	10.000	8.500	7.000		5.000			50,00	
Xã Tân Lập											
- Hạng 3		15	10.000	9.500	9.000		5.000			50,00	
Xã Đắk Ruồng											
- Hạng 3		15	9.000	8.000	7.000		4.000			55,56	
Xã Đắk Tờ Re											
- Hạng 3		15	8.000	7.000	6.000		4.000			50,00	
Xã Đắk Tờ Lung											
- Hạng 3		15	7.000	6.500	6.000		4.000			42,86	
Cây lâu năm											
Thị trấn Đắk R'Ve											
- Hạng 3		10	7.000	5.300	3.600		6.000			14,29	
Xã Tân Lập											
- Hạng 3		10	7.000	5.300	3.600		6.000			14,29	
Xã Đắk Ruồng											
- Hạng 3		10	5.000	4.300	3.600		4.000			20,00	
Xã Đắk Tờ Re											
- Hạng 3		10	5.000	4.300	3.600		4.000			20,00	
Xã Đắk Tờ Lung											
- Hạng 3		10	5.000	4.300	3.600		4.000			20,00	

Nội dung	Vùng miền núi	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành do Nhà nước quy định (%)		
		Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1. Thành phố Kon Tum											
Bảng giá đất ven trục giao thông chính											
QUỐC LỘ 14											
Xã Hoà Bình											
Từ đất đồng tu thôn 2- Cổng nước thôn 2		3	800	750	700		650			13,33	
Cổng nước Thôn 2 - Trạm Kiểm dịch		3	700	600	500		500			16,67	
Trạm Kiểm dịch - Hết ranh giới xã Hoà Bình			500	400	300		300			25,00	
Xã Vinh Quang											
Ranh giới Phường Ngô Mây - Suối Đắk Láp		2	1.800	1700	1.600		1.450			14,71	
Suối Đắk Láp - Hết đất nhà ông Hà Kim Long		3	1.500	1400	1.300		1.000			28,57	
Hết đất ông Hà Kim Long đến hết ranh giới xã Vinh Quang		4	600	500	400		250			50,00	
QUỐC LỘ 14B											
Xã Hòa Bình											
Đoạn từ giáp Phường Trần Hưng Đạo - Ngã ba đập Đắk Yên		6	140	120	100		100			16,67	
Đoạn từ Ngã ba đập Đắk Yên - Ngã ba đi thôn Plei Cho và Thôn 5		7	120	105	90		80			23,81	



Đoạn đường Thôn PleiCho và Thôn 5		9	90	80	70		60			25,00	
Xã Ia Chim			80	70	60		50			28,57	
QUỐC LỘ 24											
Xã Đăk Blà											
Ranh giới Phường Trường Chinh – Cầu Đăk ChRi		4	300	250	200		200			20,00	
Đăk ChRi - Cầu Đăk Mơ Năng		7	250	200	150		150			25,00	
Cầu Đăk Mơ Năng - Hết ranh giới xã Đăk Blà		9	110	100	90		50			50,00	
TỈNH LỘ 675											
Xã Vinh Quang											
Ranh giới Phường Ngô Mây - Ranh giới xã Ngọc Bay		3	750	700	650		530			24,29	
Xã Ngọc Bay											
Ranh giới xã Vinh Quang - Ranh giới xã Kroong		2	400	350	300		300			14,29	
Xã Kroong											
Ranh giới xã Ngọc Bay - Trạm y tế công trình thủy điện		3	300	250	200		220			12,00	
Trạm y tế công trình thủy điện - Hết ranh giới xã Kroong		4	240	220	200		200			9,09	
Đường vào các khu công nhân công trình thủy điện PleiRông		1	200	150	100		180			(20,00)	
TỈNH LỘ 671											
Xã Đoàn Kết											
Cầu Đăk Tía - Cầu sắt trại giống		6	400	350	300		300			14,29	
Cầu sắt trại giống - Hết ranh giới xã Đoàn Kết và xã YaChim		3	300	250	200		220			12,00	
Xã Ya Chim											
Từ ranh giới xã Đoàn Kết - Cây xăng xã Ya Chim		4	200	150	100		100			33,33	
Từ cây xăng xã Ya Chim - Quán cà phê Hoa Tím		2	250	200	150		150			25,00	

Từ Quán cà phê Hoa Tím - Trường Trung học cơ sở Phan Bội Châu	7	240	220	200	200	9,09
Từ trường Trung học cơ sở Phan Bội Châu - Ngã 3 KLầuLah	5	200	150	100	100	33,33
Xã Chư Hreng						
Từ ranh giới P. Lê Lợi và X. Chư Hreng - UBND xã Chư Hreng	3	350	300	250	240	20,00
Từ UBND xã Chư Hreng - Hết	2	200	150	100	120	20,00
Xã Đắk RôWa						
Từ Cầu treo KonKlo - Ngã 3 Trạm y tế xã	1	300	250	200	200	20,00
Xa Đắk cãm						
Từ ranh giới xã Đắk Cãm và P. Duy Tân - Đường vào kho đạn	3	1.300	1200	1.100	1.000	16,67
Giá đất ở các khu vực khác tại nông thôn						
Xã Kroong						
Đường đất hai bên song song với tỉnh lộ 675	3	80	70	60	55	21,43
Các khu dân cư còn lại	4	70	65	60	45	30,77
Xã Ngọc Bay						
Toàn bộ khu dân cư nông thôn	3	70	60	50	45	25,00
Xã Đoàn Kết						
Thôn 5, 6, 7	2	80	70	60	60	14,29
Các khu dân cư còn lại	2	70	65	60	45	30,77
Xã Đắk Cãm						
Tuyến 2 (từ ranh giới P. Trường Chinh - đường vào kho đạn)	3	350	300	250	200	33,33
Tuyến 2.(từ đường vào kho đạn - đến giáp thôn 3, thôn 8)	3	300	250	200	200	20,00
Thôn 1,2,6,8	4	140	120	100	100	16,67
Thôn 3,4	7	110	100	90	90	10,00
Thôn 9:						

Từ ngã tư đường vào kho đạn - Đến giáp xã Đắk Bla	6	220	200	180	100	50,00
Các đoạn đường còn lại thuộc khu vực thôn 9	2	140	120	100	80	33,33
Đường đi xã Ngọc Réo (từ trụ sở UBND xã đến đồng ruộng)	3	350	300	250	200	33,33
Đường quy hoạch số 4 khu nhà máy bia cũ	4	2.100	2000	1.900	1.700	15,00
Các khu dân cư còn lại						
Thôn 5	5	100	90	80	60	33,33
Thôn 7	3	80	70	60	60	14,29
Xã Chư Hreng						
Toàn bộ khu dân cư nông thôn	1	70	65	60	45	30,77
Xã Đắk RoWa						
Ngã ba trạm y tế - Trụ sở UBND xã	4	160	140	120	120	14,29
Ngã ba trạm y tế - Thôn Kon Tum KPong 2 (điểm trường thôn)	4	140	120	100	100	16,67
Từ điểm trường thôn Kon Tum KPong 2 - Hết thôn Kon Tum KNâm 2	3	80	75	70	70	6,67
Từ ngã 3 Trạm y tế xã - Suối Đắk RoWa	3	160	140	120	120	14,29
Suối Đắk RoWa - Thôn Kon JoRi và Thôn Kon KTU	4	90	80	70	80	-
Từ trụ sở UBND xã - Nghĩa địa thôn Kon Tum KNâm 2	3	80	70	60	70	-
Các khu dân cư còn lại		70	65	60	45	30,77
Xã Đắk BLA						
Thôn Tập đoàn 1	4	80	70	60	55	21,43
Thôn KonTu I, KonTu II,	5	80	75	70	60	20,00
Các khu dân cư còn lại	6	70	65	60	45	30,77
Xã Vĩnh Quang						
Cầu Loh Rẻ đến cầu Đắk Cầm	3	550	500	450	275	45,00

Từ cổng chào thôn Plei Trum Đắc Choah đến cầu trần	2	200	150	100	60	60,00
Từ cầu trần đến khu dân cư thôn Plei Trum Đắc Choah		120	100	80	60	40,00
Các khu dân cư còn lại	3	90	80	70	60	25,00
Xã YaChim						
Thôn Tân An:						
Khu vực trung tâm (từ ngã ba thôn Tân An - tỉnh lộ 671) đến quán Sáng, Bích và từ ngã ba nhà Ông Thủy đến đường lô cao su)	4	140	120	100	100	16,67
Thôn PleiSar (từ đoạn Tỉnh lộ 671 đi qua)						
Từ ngã ba xã Ya Chim đi xã Đắc Năng	2	140	120	100	100	16,67
Các khu còn lại trong thôn	1	80	70	60	45	35,71
Các khu dân cư còn lại trong xã		80	70	60	45	35,71
Xã Đắc Năng						
Thôn Gia Hội	4	70	65	60	45	30,77
Thôn Ngô Thạnh, Gia Kim	3	60	55	50	45	18,18
Thôn Plei Drộp	4	60	55	50	45	18,18
Thôn Plei Rơ Wăk	2	70	60	50	45	25,00
Xã Hoà Bình						
Đường vào UBND xã Hoà Bình	3	110	100	90	85	15,00
Đường số 1 (từ ngã 3 thôn 4, thôn 2 đến trường Nguyễn Văn Trỗi)	3	300	250	200	125	50,00
Đường số 2	3	110	100	90	85	15,00
Đường số 3	3	100	90	80	80	11,11
Thôn 1, 2, 3, 4.		60	55	50	45	18,18
Các khu dân cư còn lại	4	60	55	50	45	18,18
2. Huyện Đăk Tô						
2.1. Xã Tân Cảnh	2					
QL 14		288	288	288	270	7
- Vị trí 1		150	150	150	150	0

[illegible]

[illegible]

5.5. Xã Hơ Moong	37									
Đoạn từ UBND xã đi về Sa Bình và đi huyện Đắk Tô mỗi bên 250 m		190	160	130		110			45,45	
Đường liên thôn, liên xã		60	55	50		38			44,74	
Đất còn lại		45	37,5	30		27			38,89	
Đất SXKD phi nông nghiệp tại nông thôn	9	80	70	60		60			16,67	
6. Huyện Tu Mơ Rông										
1. Xã Đắk Hà	45									
a. Dọc theo tỉnh lộ 672:										
Từ trường THCS Đắk Hà đến UBND xã Đắk Hà		80	70	60		60			16,67	
Từ hết làng Đắk Xiêng đến chân dốc Ngọc Leang		49	40	30		30			31,67	
Các vị trí còn lại dọc tỉnh lộ 672 (chân Ngọc Leang - giáp ranh xã Tu Mơ Rông) (giáp ranh Huyện Đắk Tô đến trường THCS Đắk Hà)		28	25	22		20			25,00	
Từ Trường THCS Đắk Hà đến Ngã ba Đắk Psi 3 và 4		60	53	45		40			31,25	
Ngã ba Đắk Psi 3 và 4 đến điểm ĐCĐC làng Mô Pá		70	60	50		50			20,00	
Các khu vực còn lại		35	28	20		20			37,50	
2. Xã Đắk Tô Kan	51									
Từ cầu treo đến cầu bê tông		39	35	30		20			72,50	
Từ cầu bê tông đến trường THCS xã Đắk Tô Kan		45	40	35		25			60,00	
Từ trường THCS đến giáp xã Đắk Rơ Ông		32	30	28		20			50,00	
Các khu vực còn lại		30	25	20		15			66,67	
3. Xã Đắk Rơ Ông	62									
Dọc theo tỉnh lộ 678		26	25	24		20			25,00	
Từ con hia 1 đến đỉnh đèo Văn Loan		28	26	23		20			27,50	
Từ con hia 1 đến giáp Đắk Tô Kan		32	29	25		25			14,00	
Các khu vực còn lại		22,5	21	18,7		15			37,33	
4. Xã Măng Ri	17									
Dọc theo trục đường chính		25	23	20		15			50,00	

Các khu vực còn lại		18	18	17	10	75,00	
6.5. Xã Tê Xăng	52						
Dọc theo tỉnh lộ 672:							
Từ cầu Ngọc Lây đến cầu Đăk Psi		22	20	18	15	33,3	
Từ cầu Đăk Psi đến Trường tiểu học Làng Đăk Viên		28	25	22	20	25,0	
Từ Trường tiểu học đến ranh giới Măng Ri		22	20	18	15	33,3	
Dọc theo đường nội bộ trung tâm cụm xã		35	30	26	20	50,0	
Các khu vực còn lại		18	15	12	10	50,0	
6.6. Xã Tu Mơ Rông	48						
Dọc theo tỉnh lộ 672		34	30	25	25	18,00	
Các tuyến đường nội bộ trung tâm cụm xã		30	25	20	20	25,00	
Các khu vực còn lại		18	16,5	15	15	10,00	
7. Huyện Kon Rẫy							
Xã Tân Lập							
Từ biên nội thị (thị trấn Đăk RVe) - Cầu Kon Bư	9	60	70	80	65	7,14	
Kề Cầu Kon Bư - Nhà ông Vũ Văn Hiệp (đối diện XN 01-05)	6	70	75	80	70	6,67	
Kề Nhà ông Vũ Văn Hiệp - Nhà ông Phan Văn Viết	9	90	95	100	85	10,53	
Kề Nhà ông Phan Văn Viết - Nhà ông Trần Văn Chương	7	150	160	170	145	9,38	
Kề nhà ông Trần Văn Chương - Nhà ông Dương Văn Rợ (ngã ba đi thôn 3)	7	170	180	190	155	13,89	
Kề nhà ông Dương Văn Rợ - Nhà ông Nguyễn Văn Hợi (thôn 1)	8	200	210	220	200	4,76	
Kề nhà ông Nguyễn Văn Hợi (thôn 1) - Cầu Kon Bẫy	7	300	320	340	200	37,50	
Cách QL 24 50 m (ngã 3 đi thôn 3) - Trường tiểu học thôn 3	4	50	55	60	55	0,00	
Cách QL 24 50 m (ngã 3 đi thôn	6	50	60	70	55	8,33	

2) - Nhà ông Nguyễn Văn Hòa (Mi)											
Dọc theo trục đường liên xã qua thôn 5 và thôn 6		5	30	35	40		35			0,00	
Cách QL 24 50m (ngã 3 đi thôn 6) - nhà ông Nguyễn Văn Thanh		4	30	35	40		35			0,00	
Cách QL 24 50m (ngã 3 đi thôn 5) - nhà bà Nguyễn Thị Tánh		10	25	30	35		30			0,00	
Xã Đăk Ruồng		10									
Đoạn dọc theo trục đường Quốc lộ 24:											
Kề cầu Kon Brây - Ngã 3 (đường vào thôn 8, làng Kon Nhên)			240	250	260		230			8,00	
Kề Ngã 3 (đường vào thôn 8, làng Kon Nhên)- UBND xã Đăk Ruồng		7	280	300	320		270			10,00	
Kề UBND xã (đường vào Đội thuế liên xã) - Đường vào trường THCS xã Đăk Ruồng		3	300	320	340		300			6,25	
Đường vào trường THCS xã Đăk Ruồng - Nhà ông Lương Xuân Thuỷ		2	230	240	250		240			0,00	
Kề nhà ông Lương Xuân Thuỷ - Nhà bà Nguyễn Thị Lan		6	200	210	220		190			9,52	
Kề nhà bà Nguyễn Thị Lan - Cầu Đăk Năng		5	100	110	120		110			0,00	
Kề cầu Đăk Năng - Đường bê tông vào làng Kon SMôn		7	60	70	80		70			0,00	
Kề đường bê tông vào làng Kon SMôn - Cầu 23		9	50	60	70		60			0,00	
Đoạn từ QL24 vào làng Kon Nhên:											
Cách đường QL24 50m - Nhà ông U Bạc		6	90	100	110		90			10,00	

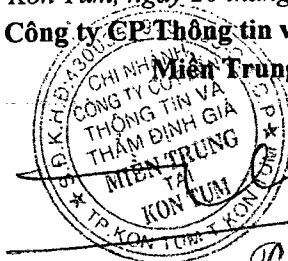
Kề nhà ông U Bạc - Sân vận động làng Kon Nhênh	7	60	70	80	70	0,00
Đoạn từ QL24 vào làng Kon Skôi:	4					
Cách QL24 50m - Nhà bà Ngô Thị Danh	3	100	110	120	80	27,27
Kề nhà bà Ngô Thị Danh - Trường tiểu học	2	50	60	70	60	0,00
Đoạn cách QL 50m đến Trường học làng Kon Bdeh:	1					
Đoạn cách QL 50m đến Trường học làng Kon BDeh	6	20	30	40	30	0,00
Đoạn từ QL 24 đi tỉnh lộ 677:						
Cách QL24 50m - Nhà ông Lê Văn Bông	5	140	150	160	135	10,00
Kề nhà ông Lê Văn Bông - Trường Mầm non	6	110	120	130	110	8,33
Kề Trường Mầm Non - Cầu Trần	3	80	90	100	90	0,00
Cách tỉnh lộ 677 50 m - Cổng trường PTTH Đắk Ruồng	3	50	60	70	45	25,00
Cách QL24 50m - Nhà rông làng Kon Sờ Rệt	1	70	80	90		100,00
Xã Đắk Tô Re						
Đoạn đường từ cầu 23 - Cầu thôn 6 giáp UBND xã cũ	1	70	80	90	80	0,00
Kề cầu thôn 6 giáp UBND xã cũ - Cầu Kon Som Luh	4	80	90	100	90	0,00
Kề cầu Kon Som Luh - Đường vào thôn 8 (Kon Đxing)	7	60	65	70	70	-7,69
Kề đường vào thôn 8 (Kon Đxing)- Biên giáp ranh thành phố Kon Tum và huyện Kon Rẫy	3	50	60	70	60	0,00
Xã Đắk Tô Lung	1					
Giáp ranh xã Đắk Ruồng - Đường	2	80	90	100	80	11,11

bê tông đi làng Kon Lung thôn 7											
Đường bê tông đi làng Kon Lung thôn 7 – Ngã ba đường đất đi làng Kon Bi		5	50	60	70		50			16,67	
Ngã ba đường đất đi làng Kon Bi - Cầu bê tông (giáp xã Đăk Kôi)		2	30	40	50		30			25,00	
Đất ở các khu vực khác tại nông thôn											
Xã Tân Lập											
Gồm: Thôn 1 và thôn 2.		3	50	60	70		50			16,67	
Tại thôn 3.		4	35	40	45		35			12,50	
Tại thôn 4.		4	30	35	40		25			28,57	
Gồm: Thôn 5 và thôn 6.		3	25	30	35		20			33,33	
Xã Đăk Ruồng		2									
Gồm: Thôn 9, thôn 12.		3	35	40	45		30			25,00	
Gồm: Thôn 8, 10, 13		3	30	35	40		30			14,29	
Gồm: Thôn 11 và thôn 14.		3	25	30	35		20			33,33	
Xã Đăk Tờ Re		3									
Gồm: Thôn 1, 2, 4, 7, 8, 9 và thôn 10.			25	30	35		20			33,33	
Gồm: Thôn 3, 5, 6, 11 và thôn 12			18	20	22		20			0,00	
Xã Đăk Tơ Lung											
Gồm: Thôn 1, 2, 4, 7 và thôn 8.			20	25	30		10			60,00	
Gồm: Thôn 3, 5, 6, 11 và thôn 12.			15	20	25		10			50,00	
Xã Đăk PNe											
Tại tất cả các thôn			18	20	22		9			55,00	
Xã Đăk Kôi											
Tại tất cả các thôn			18	20	22		6			70,00	
Giá đất khu vực tái định cư thị trấn huyện lỵ Đăk Ruồng - Tân Lập											
Đường qui hoạch khu trung tâm thị trấn huyện lỵ Đăk Ruồng - Tân		6	220	230	240		70			69,57	

Lập song song với Quốc lộ 24 thuộc thôn 1, xã Tân Lập (Vị trí thuộc các đường nhánh TD2, C2, C3)										
Đường qui hoạch khu trung-tâm thị trấn huyện lỵ Đăk Ruồng - Tân Lập song song với Quốc lộ 24 thuộc thôn 1, xã Tân Lập (Vị trí thuộc các đường nhánh còn lại)	3	60	70	80		70			0,00	
Khu vực tái định cư thuộc vị trí Công ty Lâm viên cũ có các lô đất tái định cư nằm dọc với đường QL24	4	430	440	450		190			56,82	
Khu vực tái định cư thuộc vị trí Công ty Lâm viên cũ có các lô đất tái định cư nằm ở những vị trí còn lại	9	230	235	240		70			70,21	
8. Huyện Ngọc Hồi										
8.1 Xã Đăk Xú	30									
Từ ranh giới thị trấn đến hết ranh giới mở rộng Thị Trấn Plei Kần theo quy hoạch		550	500	450		450			11,11	
Từ Ranh giới mở rộng Thị Trấn Plei Kần theo quy hoạch đến giáp ranh giới xã Bờ Y (dọc QL 40)		450	400	380		380			5,26	
8.2 Xã Bờ Y	30									
- Từ ranh giới xã Đăk Xú đến cầu thôn Bắc Phong		500	450	440		440			2,27	
- Từ phía tây UBND xã Bờ Y đến hết trạm thu phí		500	450	400		300			50,00	
- Đoạn từ ngã 3 trạm thu phí đến trạm kiểm soát liên hợp dọc QL 40		300	250	200		250			0,00	
8.3 Xã Đăk Nông										
Đất mặt tiền QL 14 đường HCM	30	300	250	200		250			0,00	

Giá đất ở khu dân cư nông thôn										
- Khu dân cư còn lại xã Đăk Xú			100	90	80		90			0,00
- Khu dân cư còn lại xã Bờ Y			150	130	100		130			0,00
9. Huyện Kon Plông										
9.1. Xã Đăk Long		30								
Giá đất quy hoạch khu dân cư huyện Kon Plông										
Khu vực 1										
+ Vị trí 1			450	375	300		350			7,14
+ Vị trí 2			350	315	280		315			-
- Khu vực 2										
+ Vị trí 1			270	245	220		245			-
+ Vị trí 2			240	210	180		200			5,00
Đường khu Trung tâm hành chính huyện										
+ Vị trí 1			320	290	260		280			3,57
Các đường du lịch			220	180	140		170			5,88
9.2. Xã Măng Cánh		20								
+ Vị trí 1		10	100	75	50		70			7,14
+ Vị trí 2		10	11	7	3		5			40,00
9.3. Xã Hiếu		10								
+ Vị trí 1		5	85	77	70		70			10,00
+ Vị trí 2		5	8	7	6		5			40,00
9.4. Xã Đăk Tăng		20								
+ Vị trí 1		10	80	75	70		70			7,14
+ Vị trí 2		10	7	6	5		5			20,00
Tổng phiếu		1.418								

Kon Tum, ngày 20 tháng 9 năm 2011.
CN Công ty CP Thông tin và Thẩm định giá



Bùi Văn Nhân

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT
(Đất ở đô thị)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Nội dung	Đoạn đường	Loại Đường phố	Giá đất điều tra				Giá đất hiện hành do Nhà nước quy định			So sánh giá đất điều tra với giá đất hiện hành Nhà nước quy định (%)		
			Tổng số phiếu	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất	Cao nhất	Bình quân	Thấp nhất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1. Thành phố Kon Tum												
Lê Đình Chinh	Trần Phú - Phan Huy Chú	4	3	2.000	1.800	1.600		1.500			16,67	
	Phan Huy Chú - Hết	4	3	1.600	1.500	1.400		1.300			13,33	
Nguyễn Đình Chiêu	Hoàng Văn Thụ - Trần Phú	1	3	8.000	7.500	7.000		7.000			6,67	
	Trần Phú - Hết	3	4	3.200	3.000	2.800		2.000			33,33	
Âu Cơ	Hoàng Thị Loan - Huỳnh Đăng Thơ	4	4	1.100	1.000	900		600			40,00	
	Huỳnh Đăng Thơ - Lạc Long Quân	4	4	900	800	700		500			37,50	
Đặng Trần Côn	Toàn bộ	4	5	1.200	1.000	800		1.000			-	
Nguyễn Văn Cừ	Huỳnh Thúc Kháng - Nguyễn Sinh Sắc	4	3	800	700	600		500			28,57	
	Nguyễn Sinh Sắc - Hai Bà Trưng	4	4	700	600	500		470			21,67	
Trần Khánh Dư	Phan Đình Phùng - Sư Vạn Hạnh	2	3	3.200	3.000	2.800		3.000			-	
	Sư Vạn Hạnh - Tô Hiến Thành	3	3	2.600	2.500	2.400		2.500			-	
	Tô Hiến Thành - Trần Khát Chân	2	3	3.600	3.500	3.400		3.500			-	
	Trần Khát Chân - URe	3	4	3.000	2.800	2.600		2.800			-	
Trần Nhật Duật	Trần Khánh Dư - Nguyễn Thiện Thuật	4	3	1.200	1.000	800		1.000			-	
	Nguyễn Thiện Thuật - Hết	4	5	800	700	600		700			-	



Hùng Vương
Wừu
Bùi Thị Xuân
Trần Tế Xương
Nguyễn Viết Xuân
Tuệ Tĩnh (đường QH phía 1 xe liên tỉnh)
Tô Hiến Thành
Trần Khát Chân
Nhất Chi Mai
Lương Ngọc Tôn
Trần Huy Liệu
Bùi Hữu Nghĩa
Đặng Tắt
Phan Văn Viêm
Hồ Quý Ly

	Phan Đình Phùng - Trần Phú	1	3	6.500	6.000	5.500		6.000			-	
	Trần Phú - Tăng Bạt Hổ	1		5.500	5.000	4.500		5.000			-	
	Tăng Bạt Hổ - Lý Tự Trọng	1		4.500	4.000	3.500		4.000			-	
	Lý Tự Trọng - Hết	2		4.000	3.500	3.000		3.500			-	
Lê Hữu Trác	Toàn bộ	4	3	800	700	600		500			28,57	
Nguyễn Trãi	Ngô Quyền - Nguyễn Huệ	3	3	4.000	3.800	3.600		3.500			7,89	
	Nguyễn Huệ - Hết	3	3	2.400	2.300	2.200		2.000			13,04	
	Hẻm 27 Nguyễn Trãi			700	600	500		500			16,67	
Đình Công Tráng	Duy Tân - Trần Khánh Dư	4		1.300	1.200	1.100		1.200			-	
	Trần Khánh Dư - Trương Định	4		1.200	1.100	1.000		1.100			-	
	Trương Định - Trường Chinh	4		1.000	900	800		1.100			(22,22)	
	Hẻm 70 Đình Công Tráng		3	600	500	400		500			-	
Nguyễn Văn Trỗi	Toàn bộ	3	3	3.000	2.500	2.000		2.500			-	
Lý Tự Trọng	Nguyễn Huệ - Trần Hưng Đạo	3		3.000	2.500	2.000		2.500			-	
	Trần Hưng Đạo - Phan Chu Trinh	3	3	2.500	2.000	1.500		1.500			25,00	
Trương Quang Trọng	Phan Đình Phùng - Hẻm 61	3	3	3.500	3.000	2.500		3.000			-	
	Hẻm 61 - Hết	4	5	2.000	1.500	1.000		1.500			-	
	Hẻm 61 Trương Quang Trọng		8	1.100	1.000	900		1.000			-	
Trần Bình Trọng	Lê Hồng Phong - Trần Hưng Đạo	2	3	4.500	4.000	3.500		4.000			-	
	Trần Hưng Đạo - Hết	3		3.500	3.000	2.500		3.000			-	
Quang Trung	Toàn bộ	4		700	600	500		500			16,67	
Nguyễn Công Trứ	Toàn bộ	4		1.600	1.500	1.400		1.200			20,00	
Hai Bà Trưng	Trần Hưng Đạo - Phan Chu Trinh	4	3	1.300	1.200	1.100		1.000			16,67	
	Phan Chu Trinh - Bà Triệu	4		1.500	1.400	1.300		1.200			14,29	
	Bà Triệu - Hà Huy Tập	4	3	1.600	1.500	1.400		1.200			20,00	
	Hà Huy Tập - Hết ranh giới P. Quang Trung	4	3	1.000	900	800		700			22,22	
Nguyễn Trung Trực	Toàn bộ	4	3	1.400	1.300	1.200		1.100			15,38	
Trần Cao Vân	Đào Duy Từ - Trần Hưng Đạo	4	3	1.200	1.100	1.000		1.000			9,09	
	Trần Hưng Đạo - Hết	4	3	1.300	1.200	1.100		1.100			8,33	
	Toàn bộ	4	3	1.900	1.800	1.700		1.400			22,22	

Phạm Ngọc Thạch	Toàn bộ	4	3	1.100	1.000	900		700			30,00	
Cao Thắng	Toàn bộ	4		800	700	600		600			14,29	
Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Huệ - Ngô Quyền	1		10.000	9.000	8.000		8.000			11,11	
	Ngô quyền - Trần Hưng Đạo	1		12.000	11.000	10.000		10.000			9,09	
	Trần Hưng Đạo - Lê Lợi	1		12.000	11.000	10.000		9.000			18,18	
	Lê Lợi - Phan Chu Trinh	1		11.000	10.000	9.000		8.000			20,00	
Nguyễn Thiện Thuật	Hoàng Thị Loan - Phan Đình Phùng	4	3	1.300	1.200	1.100		1.100			8,33	
	Phan Đình Phùng - Trần Nhật Duật	4	3	1.600	1.500	1.400		1.400			6,67	
	Trần Nhật Duật - Hết	4	3	1.200	1.100	1.000		1.000			9,09	
Đặng Thái Huyền	Trương Định - Dã Tượng	4		1.300	1.200	1.100		1.000			16,67	
	Dã Tượng - Hết	4		800	700	600		700			-	
Huỳnh Đăng Thơ	Đoạn đường thuộc phường Quang Trung (P/Đ)	4	3	900	850	800		700			17,65	
	Đoạn đường thuộc phường Duy Tân (P/Đoạn)	4		900	800	700		800			-	
Nguyễn Gia Thiệu	Toàn bộ	4	3	1.300	1.200	1.100		1.100			8,33	
Bà Triệu	Hai Bà Trưng - Phan Đình Phùng	1		6.000	5.500	5.000		5.000			9,09	
	Phan Đình Phùng - Trần Phú	1		7.000	6.500	6.000		6.000			7,69	
	Trần Phú - Nguyễn Viết Xuân	1	3	6.000	5.500	5.000		5.000			9,09	
	Nguyễn Viết Xuân - Đào Duy Từ	2	3	5.000	4.500	4.000		4.000			11,11	
	Hẻm vào khu KTX trường TH Y Tế			1.200	1.100	1.000		1.100			-	
	Hẻm Công ty xổ số kiến thiết (Bà Triệu - Lê Quý Đôn)			2.200	2.000	1.800		2.000			-	
Phan Văn Trị	Toàn bộ	4		800	700	600		500			28,57	
Phan Chu Trinh	Phan Đình Phùng - Nguyễn Thái Học	2	3	5.000	4.500	4.000		4.500			-	
	Nguyễn Thái Học - Hai Bà Trưng	3		3.500	3.000	2.500		4.500			(50,00)	

	Hàm Nghi - DNTN Tùng Dương	3		4.000	3.500	3.000		3.500			-	
	DNTN Tùng Dương - Cầu Chà Mòn	3	3	4.000	3.000	2.000		2.500			16,67	
	Hẻm 181 Duy Tân		3	800	700	600		700			-	
Hà Huy Tập	Huỳnh Thúc Kháng - Nguyễn Sinh Sắc	4	3	1.300	1.200	1.100		800			33,33	
	Nguyễn Sinh Sắc - Hết	4	3	1.100	1.000	900		750			25,00	
Đào Duy Từ	Nguyễn Huệ - Bà Triệu	2		3.400	3.300	3.200		3.000			9,09	
	Bà Triệu - Cao Bá Quát	3	3	2.400	2.300	2.200		2.000			13,04	
	Cao Bá Quát - Trường Chinh	4	3	2.000	1.900	1.800		1.750			7,89	
	Trường Chinh - Hết	4	3	1.300	1.200	1.100		1.150			4,17	
Ngô Gia Tự	Toàn bộ	4	2	900	800	700		800			-	
Dã Tượng	Toàn bộ	4	2	1.500	1.400	1.300		1.200			14,29	
Trần Nhân Tông	Phan Đình Phùng - Hoàng Thị Loan	4		1.300	1.200	1.100		1.200			-	
	Lê Hồng Phong - Trần Phú	3		3.300	3.200	3.100		3.000			6,25	
	Trần Phú - Cù Chính Lan	3	2	3.000	2.500	2.000		2.500			-	
	Cù Chính Lan - Nguyễn Viết Xuân	3	3	3.000	2.500	2.000		2.500			-	
	Nguyễn Viết Xuân - Trần Văn Hai	3	3	3.200	3.100	3.000		3.100			-	
	Hẻm 38 Trần Nhân Tông		3	600	550	500		500			9,09	
Lý Thái Tổ	Toàn bộ	4	3	2.000	1.800	1.600		1.000			44,44	
Trần Quốc Toản	Toàn bộ	3		2.900	2.700	2.500		2.500			7,41	
Nguyễn Trường Tộ	Tân Đà - Huỳnh Đăng Thơ	4		1.600	1.500	1.400		1.300			13,33	
	Huỳnh Đăng Thơ - Hết	4	3	1.200	1.100	1.000		1.000			9,09	
Hoàng Hoa Thám	Lê Hồng Phong - Bùi Thị Xuân	3		2.900	2.800	2.700		2.000			28,57	
	Bùi Thị Xuân - Nguyễn Bình Khiêm	3		1.900	1.800	1.700		1.000			44,44	
Phạm Hồng Thái	Phan Đình Phùng - Nguyễn Thị Minh Khai	3		2.100	2.000	1.900		2.000			-	
	Nguyễn Thị Minh Khai - hết	3	4	1.800	1.700	1.600		1.500			11,76	
Đặng Thái Thân	Toàn bộ	4	5	700	600	500		500			16,67	

CHUNG HOA

URe	Lý Tự Trọng - Đào Duy Từ	2		5.000	4.000	3.000		3.500			12,50	
	Lê Văn Hiến - Trường Chinh	2		3.000	2.800	2.600		2.500			10,71	
	Trường Chinh - Duy Tân	2	3	3.200	3.000	2.800		3.000			-	
	Duy Tân - Ranh giới phường Trường Chinh với xã Đắk Cấm, khu đô thị mới Đông - Tây - Bắc Phường Trường Chinh	3	3	2.700	2.500	2.300		2.000			20,00	
	Đường quy hoạch số 5	4	3	1.600	1.500	1.400		1.500			-	
	Đường quy hoạch số 1,2,3,4,6 khu nhà máy bia cũ (Khu đô thị mới)	4	3	1.800	1.700	1.600		1.700			-	
	Hẻm 101 URe		3	900	800	700		800			-	
Võ Thị Sáu	Toàn bộ	4	3	1.400	1.300	1.200		1.100			15,38	
Thi Sách	Trần Phú - Nguyễn Viết Xuân	3	3	3.200	3.100	3.000		3.100			-	
	Nguyễn Viết Xuân - Hết	3	3	3.100	3.000	2.900		2.900			3,33	
	Bà Triệu - Ngã 3 Thi Sách	4	3	1.300	1.200	1.100		1.000			16,67	
Nguyễn Sinh Sắc	Phan Đình Phùng - Hoàng Thị Loan	4	3	2.000	1.900	1.800		1.700			10,53	
	Hoàng Thị Loan - Hà Huy Tập	4		1.900	1.700	1.500		1.500			11,76	
	Hà Huy Tập - Hết (Lạc Long Quân)	4		1.500	1.400	1.300		1.200			14,29	
	Phan Đình Phùng - Lê Hồng Phong	4	3	1.600	1.500	1.400		1.300			13,33	
Trương Hán Siêu	Ure - Trần Khát Chân	4	3	1.100	1.000	900		450			55,00	
	Trần Khát Chân - Trần Khánh Dư	4	3	1.400	1.300	1.200		800			38,46	
	Trần Khánh Dư - Trương Định	4		1.300	1.200	1.100		1.200			-	
Lê Văn Tám	Toàn bộ	4		700	600	500		500			16,67	
Duy Tân	Phan Đình Phùng - Đặng Dung	1		8.000	7.000	6.000		7.000			-	
	Đặng Dung - Dã Tượng	1		7.000	6.000	5.000		6.000			-	
	Dã Tượng - Hàm Nghi	1	2	6.000	5.000	4.000		5.000			-	



	Bà Triệu - Trần Khánh Dư	1	3	12.000	11.000	10.000		10.000			9,09	
	Trần Khánh Dư - Huỳnh Đăng Thơ	1	3	10.000	9.000	8.000		8.500			5,56	
	Hẻm 01 Phan Đình Phùng			800	700	600		600			14,29	
	Hẻm 03 Phan Đình Phùng			1.100	1.000	900		1.000			-	
	Hẻm 30 Phan Đình Phùng		3	1.200	1.100	1.000		1.050			4,55	
	Hẻm 51 Phan Đình Phùng		3	1.200	1.100	1.000		1.050			4,55	
Phan Đình Phùng (Quốc lộ 14)	Từ Huỳnh Đăng Thơ - Suối Đắc Tờ Reh	2		7.000	6.500	6.000		6.500			-	
	Từ suối Đắc Tờ Reh - Hết Bưu điện Trung Tín	2		4.000	3.500	3.000		2.500			28,57	
	Các đường quy hoạch thuộc khu Quy hoạch Tây Bắc, phường Duy Tân	3	3	2.350	2.300	2.250		2.200			4,35	
	Từ Bưu điện Trung Tín- Hết ranh giới nội thành	3	3	2.900	2.800	2.700		2.200			21,43	
	Đường vào bãi rác cũ giáp đường Phan Đình Phùng:		3		-						#DIV/0!	
	+ Đoạn từ QL 14 (giáp Phan Đình Phùng) - Đường quy hoạch (lô cao su)	4		800	700	600		460			34,29	
	+ Đoạn còn lại	4		500	400	300		360			10,00	
	Đường đất Tổ 4: Từ QL 14 (giáp Phan Đình Phùng) - Đường quy hoạch (lô cao su)	4	3	600	500	400		400			20,00	
	Hẻm 506 (Quốc lộ 14):		3		-						#DIV/0!	
	+ Đoạn từ Phan Đình Phùng - Số 101/506	4	3	1.200	1.100	1.000		1.100			-	
	+ Đoạn từ Số 101/506 - Hết	4	3	900	800	700		800			-	
Cao Bá Quát	Toàn bộ	4	3	500	400	300		350			12,50	
Lạc Long Quân	Toàn bộ	4		700	600	500		550			8,33	
Ngô Quyền	Phan Đình Phùng - Trần Phú	1		8.500	7.500	6.500		7.500			-	
	Trần Phú - KơPaKơLong	1	3	7.500	6.500	5.500		6.000			7,69	
	KơPaKơLong - Lý Tự Trọng	2	3	6.000	5.000	4.000		4.500			10,00	

Hàng 12 - m. 12/10

	Trần Khánh Dư - Duy Tân	4	2	1.300	1.200	1.100		1.200			-	
	Duy Tân - Hết	4	2	1.000	900	800		800			11,11	
Nguyễn Bá Ngọc	Toàn bộ	4	2	800	700	600		600			14,29	
Nguyễn Nhu	Toàn bộ	4	3	1.100	1.000	900		1.000			-	
Ngô Thị Nhậm	Đinh Công Tráng - Hàm Nghi	4	3	800	700	600		700			-	
	Urê - đến hết	4	3	650	550	450		550			-	
Thái Phiên	Toàn bộ	4	3	500	450	400		400			11,11	
Lê Hồng Phong	Bạch Đằng - Nguyễn Huệ	1	3	12.000	11.000	10.000		11.000			-	
	Nguyễn Huệ - Phan Chu Trinh	1		14.000	13.000	12.000		13.000			-	
	Phan Chu Trinh - Bà Triệu	1		13.000	12.000	11.000		11.000			8,33	
	Bà Triệu - Hùng Vương	1	3	11.000	10.000	9.000		9.000			10,00	
	Hùng Vương - Hết	1	3	10.000	9.000	8.000		8.000			11,11	
	Đường quy hoạch số 1, 2 khu vực Sân vận động cũ (2 đường song song với đường Trần H. Đạo)	1		13.000	12.000	11.000		13.000			(8,33)	
	Hẻm 44 Lê Hồng Phong		3	5.000	4.500	4.000		4.500			-	
Đặng Xuân Phong	Đinh Công Tráng - Hàm Nghi	4	3	800	700	600		700			-	
	Hàm Nghi - Hết	4	3	700	650	600		650			-	
Trần Phú	Nguyễn Huệ - Trần Hưng Đạo	1	3	12.000	11.000	10.000		10.000			9,09	
	Trần Hưng Đạo - Bà Triệu	1		12.000	11.000	10.000		10.000			9,09	
	Bà Triệu - Trần Nhân Tông	1		10.500	9.500	8.500		8.500			10,53	
	Trần Nhân Tông - Trường Chinh	1	3	9.500	8.500	7.500		8.000			5,88	
	Trường Chinh - Hết	2	3	6.000	5.000	4.000		3.000			40,00	
	Hẻm 94 Trần Phú		3	900	800	700		800			-	
Phan Đình Phùng	Cầu Đăk Bla - Nguyễn Huệ	1	3	9.000	8.000	7.000		7.500			6,25	
	Nguyễn Huệ - Trần Hưng Đạo	1	3	11.000	10.000	9.000		9.000			10,00	
	Trần Hưng Đạo - Bà Triệu	1	3	12.000	11.000	10.000		10.000			9,09	

CHỦ
 Đ
 S
 V
 T
 K
 T
 R
 O
 N

	Trường Nguyễn Viết Xuân										
	Trường Nguyễn Viết Xuân - Đường đất sát nhà bà Võ Thị Sư	3		2.500	2.000	1.500		1.800		10,00	
	Từ đường đất sát nhà bà Võ Thị Sư - Ranh giới xã Hòa Bình và phường Trần Hưng Đạo	4		1.900	1.800	1.700		1.600		11,11	
Ngô Đức Đệ (Quốc Lộ 14B)	Từ ngã ba phường Lê Lợi và phường Trần Hưng Đạo - Hết Trường Nguyễn Trãi	4	3	1.500	1.400	1.300		1.200		14,29	
	Từ Trường Nguyễn Trãi - Hết ranh giới nội thành	4	3	660	630	600		620		1,59	
Lê Thị Hồng Gấm	Đặng Tiên Đông - Đồng Nai	4		450	400	350		400		-	
	Đồng Nai - Hết	4	3	650	600	550		550		8,33	
Ngô Đức Kế	Đặng Tiên Đông - Đồng Nai	4	3	1.100	1.000	900		1.000		-	
	Đồng Nai - Nguyễn Tri Phương	4	3	850	800	750		700		12,50	
Nguyễn Bặc	Phạm Văn Đồng - Ngô Đức Kế	4	3	850	800	750		700		12,50	
	Ngô Đức Kế - Nguyễn Lương Bằng	4		550	500	450		350		30,00	
	Phạm Văn Đồng - Suối Ha Nor	4	3	400	350	300		350		-	
KoPaKoLong	Phan Chu Trinh - Trần Hưng Đạo	4	3	1.700	1.600	1.500		1.500		6,25	
	Trần Hưng Đạo - Nguyễn Huệ	4	3	1.800	1.600	1.400		1.600		-	
	Nguyễn Huệ - Hết	4	3	1.000	900	800		900		-	
Nguyễn Huy Lung	Toàn bộ	4		850	750	650		700		6,67	
Lê Viết Lượng	Toàn bộ	4		600	500	400		400		20,00	
Ngô Mây	Toàn bộ	4	3	700	600	500		500		16,67	
Hồ Tùng Mậu	Toàn bộ	3	3	3.100	3.000	2.900		2.800		6,67	
Hàm Nghi	Trường Chinh - Sư Vạn Hạnh	4	2	1.300	1.200	1.100		1.200		-	
	Sư Vạn Hạnh - Trần Khánh Đư	4		1.300	1.200	1.100		1.200		-	

HỒI
 ÁI N
 HỒI
 HỒI

Cù Chính Lan	Toàn bộ	4	3	550	500	450		470			6,00	
Phạm Ngũ Lão	Toàn bộ	2	3	3.100	3.000	2.900		3.000			-	
Ngô Sỹ Liên	Nguyễn Thiện Thuật - Trần Khánh Dư	4	3	1.600	1.500	1.400		1.200			20,00	
	Trần Khánh Dư - Tân Đà	4		1.500	1.400	1.300		1.100			21,43	
Hoàng Thị Loan	Bà Triệu - Nguyễn Sinh Sắc	4		1.900	1.800	1.700		1.500			16,67	
	Nguyễn Sinh Sắc - Huỳnh Thúc Kháng	4	3	1.600	1.500	1.400		1.300			13,33	
	Huỳnh Thúc Kháng - Lạc Long Quân	4	3	1.400	1.300	1.200		1.000			23,08	
	Hẻm 38 Hoàng Thị Loan		3	650	600	550		550			8,33	
Lê Lợi	Phan Đình Phùng - Trần Phú	2	3	4.900	4.800	4.700		4.500			6,25	
	Phan Đình Phùng - Nguyễn Thái Học	2	3	4.000	3.800	3.600		3.500			7,89	
	Nguyễn Thái học - Hai Bà Trưng	3	3	2.400	2.300	2.200		2.000			13,04	
	Hai Bà Trưng - Hết	4		1.300	1.200	1.100		1.000			16,67	
	Hẻm 74 Lê Lợi		3	650	600	550		600			-	
Đặng Tiến Đông	Phạm Văn Đồng - Hết trụ sở UBND P. Lê Lợi	4	3	1.400	1.200	1.000		1.200			-	
	Trụ sở UBND P. Lê Lợi - Hết ranh giới Phường Lê Lợi.	4	3	900	800	700		800			-	
Phạm Văn Đồng (Quốc Lộ 14)	Từ cầu Đắk Bla - Ngã 3 Đặng Tiến Đông, Nguyễn Văn Linh	3	3	3.500	3.000	2.500		3.000			-	
	Ngã 3 Đặng Tiến Đông, Nguyễn Văn Linh - Cầu Tân Phú	3	3	3.000	2.500	2.000		2.500			-	
	Cầu Tân Phú - Ngã 3 ranh giới phường Lê Lợi và phường Trần Hưng Đạo	3	3	3.000	2.500	2.000		2.500			-	
	Ngã ba ranh giới Phường Lê Lợi và Phường Trần Hưng Đạo - Hết cổng Trạm điện 500KV	3	3	3.000	2.500	2.000		2.500			-	
	Cổng Trạm 500KV- Hết	3		2.350	2.300	2.250		2.200			4,35	

Bắc Kạn	Đào Duy Từ - Lê Hoàn	3	3	2.200	2.000	1.800		1.500			25,00	
	Lê Hoàn - Trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh	4	3	1.800	1.700	1.600		1.200			29,41	
	Trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh - Cầu treo Kon Klor	4	3	1.400	1.200	1.000		900			25,00	
Nguyễn Thị Minh Khai	Phan Đình Phùng - Công sau tỉnh đội	4	3	2.100	2.000	1.900		1.500			25,00	
	Công sau tỉnh đội - Hoàng Thị Loan	4	3	1.600	1.500	1.400		1.200			20,00	
Trần Quang Khải	Nguyễn Đình Chiểu - Trần Hưng Đạo	2	3	5.500	5.000	4.500		4.500			10,00	
	Trần Hưng Đạo - Lê Lợi	2		5.000	4.500	4.000		4.000			11,11	
	Lê Lợi - Phan Chu Trinh	2	3	3.600	3.500	3.400		3.000			14,29	
Huỳnh Thúc Kháng	Phan Đình Phùng - Huỳnh Đăng Thơ	3	3	1.800	1.700	1.600		1.200			29,41	
	Huỳnh Đăng Thơ - Hết	4		900	800	700		650			18,75	
	Hẻm 01 Huỳnh Thúc Kháng		3	400	350	300		350			-	
	Hẻm 100 Huỳnh Thúc Kháng		3	450	400	350		400			-	
	Hẻm 105 Huỳnh Thúc Kháng		3	450	400	350		400			-	
	Hẻm 32 Huỳnh Thúc Kháng		3	550	500	450		470			6,00	
	Hẻm đối diện trạm đăng kiểm		3	350	300	250		300			-	
Nguyễn Bình Khiêm	Ngô Quyền - Hoàng Hoa Thám	3	3	2.200	2.000	1.800		1.800			10,00	
	Hoàng Hoa Thám - Hết	3	3	3.000	2.900	2.800		2.900			-	
Lý Thường Kiệt	Nguyễn Du - Bà Triệu	4	3	2.000	1.900	1.800		1.900			-	
	Bà Triệu - Hết (Hùng Vương)	3	3	2.600	2.500	2.400		2.100			16,00	
	Hẻm 07 Lý Thường Kiệt			550	500	450		500			-	
	Hẻm 10 Lý Thường Kiệt			450	400	350		400			-	
	Hẻm 23 Lý Thường Kiệt		3	500	450	400		450			-	
	Hẻm 34 Lý Thường Kiệt		3	450	400	350		400			-	
Yết Kiêu	Toàn bộ	4	3	1.600	1.500	1.400		900			40,00	
Nguyễn Khuyến	Đoạn từ Lê Hữu Trác - Lê Hoàn	4	3	450	400	350		350			12,50	
	Đoạn từ Lê Hoàn - hết	4		400	350	300		300			14,29	
Lê Lai	Toàn bộ	3		2.200	2.000	1.800		2.000			-	

Lê Văn Hiến	Từ Phan Đình Phùng – Lê Hồng Phong	4		1.600	1.500	1.400		900			40,00	
	Trần Phú - Sư đoàn 10	4		1.600	1.500	1.400		900			40,00	
	Hẻm 01 Lê Văn Hiến			500	400	300		350			12,50	
Nguyễn Thượng Hiền	Toàn bộ	4		1.000	900	800		700			22,22	
Nguyễn Thái Học	Phan Đình Phùng - Phan Chu Trinh	3	3	2.800	2.600	2.400		2.300			11,54	
	Phan Chu Trinh - Hết	3		2.600	2.500	2.400		2.300			8,00	
Nguyễn Văn Hoàng	Toàn bộ	4	3	1.400	1.300	1.200		1.000			23,08	
Đình Tiên Hoàng	Toàn bộ	4	3	900	800	700		500			37,50	
Lê Hoàn	Bắc Kạn - Lê Viết Lượng	4	3	700	600	500		500			16,67	
	Cao Bá Quát - Đường liên thôn			500	400	300		300			25,00	
Diên Hồng	Toàn bộ	4		600	500	400		500			-	
Tăng Bạt Hổ	Toàn bộ	3		2.600	2.500	2.400		2.000			20,00	
Nguyễn Huệ	Phan Đình Phùng - Hết Liên đoàn LĐ tỉnh	4		1.200	1.000	800		1.000			-	
	Liên đoàn lao động tỉnh - Hết	4		700	650	600		650			-	
	Phan Đình Phùng - Trần Phú	1		8.000	7.000	6.000		7.000			-	
	Trần Phú - Nguyễn Trãi	1	3	8.000	7.000	6.000		7.000			-	
	Nguyễn Trãi - Nguyễn Văn Trỗi	1	3	7.000	6.000	5.000		6.000			-	
	Nguyễn Văn Trỗi - Đào Duy Từ	2		6.000	5.000	4.000		4.000			20,00	
	Đào Duy Từ - Hết	3		2.200	2.000	1.800		2.000			-	
	Hẻm 79 Nguyễn Huệ		3	1.000	900	800		700			22,22	
Tổ Hữu	Toàn bộ	1	3	7.000	6.000	5.000		5.000			16,67	
Lê Văn Hưu	Toàn bộ	4	3	1.200	1.100	1.000		1.000			9,09	
Phùng Hưng	Trường Chinh - A Dừa	4	3	2.200	2.000	1.800		1.000			50,00	
	A Dừa - Sư Vạn Hạnh	4		2.200	2.000	1.800		800			60,00	
	Sư Vạn Hạnh - Hết	4		800	700	600		650			7,14	
Hồ Xuân Hương	Phan Đình Phùng – Đặng Trần Côn	4		1.400	1.200	1.000		1.000			16,67	
	Đặng Trần Côn – Sư Vạn Hạnh	4	3	900	800	700		800			-	

Mai Hắc Đế	Duy Tân - Đinh Công Tráng	4	5	1.200	1.000	800		800			20,00	
	Duy Tân - Dã Tượng	4	8	1.200	1.000	800		800			20,00	
	Dã Tượng - Hết	4	3	700	600	500		500			16,67	
Lý Nam Đế	Toàn bộ	4		1.100	1.000	900		1.000			-	
Đoàn Thị Điểm	Ngô Quyền - Trần Hưng Đạo	1		9.000	8.000	7.000		8.000			-	
	Trần Hưng Đạo - Lê Lợi	1		8.000	7.000	6.000		6.500			7,14	
	Lê Lợi - Bà Triệu	1	3	7.000	6.000	5.000		5.500			8,33	
	Bà Triệu - Hết	2		6.000	5.000	4.000		4.000			20,00	
	Hẻm 115 Đoàn Thị Điểm		3	600	500	400		500			-	
	Hẻm 103 Đoàn Thị Điểm		3	600	500	400		500			-	
Trương Định	Duy Tân - Đặng Thái Huyền	4	3	1.400	1.200	1.000		1.100			8,33	
	Duy Tân - Đinh Công Tráng	4	3	1.200	1.100	1.000		850			22,73	
Lê Quý Đôn	Đoàn Thị Điểm - Lê Hồng Phong	4	3	1.100	1.000	900		1.000			-	
	Lê Hồng Phong - Trần Phú	3		3.000	2.800	2.600		2.500			10,71	
	Trần Phú - Hết	4		1.400	1.200	1.000		1.200			-	
Kim Đồng	Toàn bộ	4		800	700	600		600			14,29	
Phù Đổng	Hùng Vương - Trần Nhân Tông	4	3	600	500	400		400			20,00	
	Trần Nhân Tông - Nguyễn Sinh Sắc	4	3	500	450	400		370			17,78	
A Gió	Toàn bộ	4		600	500	400		400			20,00	
Phan Đình Giót	Toàn bộ	4	3	1.200	1.000	800		600			40,00	
Sư Vạn Hạnh	Trần Phú - Urê	3	3	1.400	1.200	1.000		1.200			-	
	Urê - Hàm Nghi	4	3	1.200	1.000	800		1.000			-	
	Hàm Nghi - Trần Khánh Dư	4		1.200	1.000	800		1.000			-	
	Trần Khánh Dư - Nguyễn Thiện Thuật	4	3	1.200	1.000	800		1.000			-	
	Nguyễn Thiện Thuật - Hết	4	3	900	800	700		750			6,25	
Trần Nguyên Hân	Toàn bộ	4	3	1.800	1.600	1.400		1.200			25,00	
Lê Ngọc Hân	Toàn bộ	4	3	700	650	600		650			-	
Trần Văn Hai	Đào Duy Từ - Kim Đồng (P. Thắng Lợi)	3	3	2.400	2.200	2.000		2.000			9,09	
	Kim Đồng - Đập nước	4		1.800	1.700	1.600		1.500			11,76	
	Đập nước - Hết	4		1.400	1.200	1.000		1.000			16,67	

HU
3
191
ÔNG
TUM

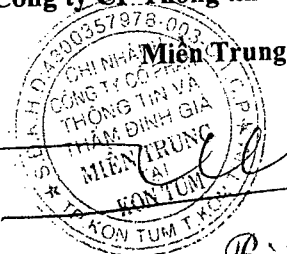
Ngô Tiên Dũng	Toàn bộ	3	3	2.200	2.000	1.800		1.200			40,00	
Võ Văn Dũng	Toàn bộ	3	4	2.200	2.000	1.800		1.700			15,00	
A Dừa	Trần Phú - Urê	4	4	1.000	900	800		900			-	
	Urê - Hết	4	3	800	700	600		700			-	
Đặng Dung	Toàn bộ	3	3	2.800	2.700	2.600		2.500			7,41	
Đồng Đa	Đoàn Thị Diễm - Lê Hồng Phong	4	5	900	800	700		700			12,50	
	Lê Hồng Phong - Trần Phú	3	4	3.200	2.900	2.600		2.500			13,79	
	Trần Phú - Nguyễn Viết Xuân	3		3.200	3.100	3.000		2.500			19,35	
	Nguyễn Viết Xuân - Trần Văn Hai	3	3	3.200	3.100	3.000		3.100			-	
Bùi Đạt	Đào Duy Từ - Lê Viết Lượng	4	3	1.000	900	800		900			-	
	Lê Viết Lượng - Bắc Kạn	4	4	800	700	600		550			21,43	
Trần Hưng Đạo	Phan Đình Phùng - Trần Phú	1	4	17.000	16.000	15.000		15.000			6,25	
	Trần Phú - Giáp hẻm 71 Trần Hưng Đạo (sát Ủy ban MTTQVN)	1	4	15.000	14.000	13.000		13.000			7,14	
	Từ Hẻm 71 Trần Hưng Đạo - Tầng Bạt Hồ	1	3	14.000	13.000	12.000		12.000			7,69	
	Tầng Bạt Hồ - Lý Tự Trọng	1	3	11.000	10.000	9.000		7.000			30,00	
	Lý Tự Trọng - Đào Duy Từ	1	3	9.000	8.000	7.000		7.000			12,50	
	Phan Đình Phùng - Nguyễn Thái Học	1		6.000	5.000	4.000		5.000			-	
	Nguyễn Thái Học - Hết	3		3.500	3.000	2.500		3.000			-	
	Hẻm 300 Trần Hưng Đạo			1.200	1.000	800		1.000			-	
	Hẻm 66 Trần Hưng Đạo			1.600	1.500	1.400		1.500			-	
	Hẻm 86 Trần Hưng Đạo		3	1.800	1.700	1.600		1.700			-	
	Hẻm 92 Trần Hưng Đạo		3	1.800	1.700	1.600		1.700			-	
	Hẻm 53 Trần Hưng Đạo (sát Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Kon Tum)			900	800	700		700			12,50	
	Hẻm 71 Trần Hưng Đạo (sát UB MTTQVN TP)		3	900	800	700		700			12,50	
Bạch Đằng	Toàn bộ	1	3	9.000	8.000	7.000		7.000			12,50	

HỘI C
S
ING
V
OITRL
VH KOP

Đạo - Loan				3.000	2.400	2.000		2.400			0,00	
Đường Tô Vinh Diện - Phía đông Khách sạn Phương Dung				1.500	1.300	1.000		1.300			0,00	
Đường Lê Lợi		4										
Hùng Vương - Hoàng Thị Loan				1.200	1.000	900		1.000			0,00	
Đường Nguyễn Thị Minh Khai												
Hai Bà Trưng - Hồ Xuân Hương				450	400	350		400			0,00	
Đường Nguyễn Sinh Sắc		3										
Trần Phú- Hoàng Thị Loan				1.000	800	600		800			0,00	
Đường Ngô Gia Tự		1										
Từ Hùng Vương - Trần Quốc Toàn				900	850	800		850			0,00	
Đường Tô Vinh Diện		2										
Hùng Vương - Nguyễn Thị Minh Khai				500	440	400		440			0,00	
Đường Trần Hưng Đạo		3										
Hùng Vương - Trương Quang Trọng				1.300	1.050	1.000		1.050			0,00	
Tổng phiếu		1.024										

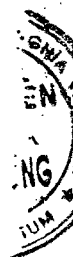
Kon Tum, ngày 20 tháng 9 năm 2011.

CN Công ty CP Thông tin và Thẩm định giá



Bùi Văn Nhân

Kề nhà ông Lâm - Nhà ông Chinh		2	99	97	95		97			2,02	
Quốc lộ 24 - Nhà ông Đình Xuân Noa (gần Công an huyện)											
Đường số 1 thôn 5 (Sơn Tru) - Nhà ông ba Dương			100	90	80		90			10,00	
Đường Cầu tràn - Hồ chuối			95	85	75		85			10,53	
Nhà ông Chinh - Kề nhà ông Chí			80	75	70		75			6,25	
7. Huyện Ngọc Hồi											
Đường A Dừa		3									
+ Vị trí 1			510	500	500		500			0,00	
Đường A Gió		2									
+ Vị trí 1			450	400	350		330			21,21	
Đường Đình Tiên Hoàn		2									
+ Vị trí 1			700	670	670		670			0,00	
Đường quy hoạch		2									
+ Vị trí 1			300	250	230		230			8,70	
Đường Quy hoạch số 1, 2 (Sân vận động)		3									
+ Vị trí 1			1.000	800	610		610			31,15	
Đường Hai Bà Trưng											
+ Vị trí 1			2.000	1.400	1.200		1.200			16,67	
Đường Hoàng văn Thụ		3									
+ Vị trí 1			800	740	700		740			0,00	
Đường Hoàng Thị Loan											
+ Vị trí 1			1.200	1.150	1.000		1.150			0,00	
Đường Hùng		5									



Kề Nhà ông Nghị												
Đường cống UB huyện - Kề Đường vào Huyện uỷ			2	210	190	170		190			9,52	
Kề Nhà Thuỷ Dững - Nhà ông Lâm			6	210	190	170		190			9,52	
Kề nhà ông Giã - Kề phòng Giáo dục			5	190	170	150		170			10,53	
Phòng Giáo dục huyện - Nhà Cường Huệ			4	210	190	170		190			9,52	
Kề nhà Cường Huệ - Ngâm Đắc Pnê			3	110	95	80		95			13,64	
Kề ngâm Đắc Pnê - Ngâm Đắc Đam			2	60	55	50		55			8,33	
Kề ngâm Đắc Đam - Nhà ông Huỳnh Văn Thanh (thôn 8)												
Nhà Tư Sơn - Cổng nhà ông Thành			1	210	190	170		190			9,52	
Đường số 4 trước cổng Huyện uỷ			6	210	190	170		190			9,52	
Quốc lộ 24 - Trường tiểu học Thị trấn 1			2	160	150	140		150			6,25	
Quốc lộ 24 - Đường rẽ nhà bà Phìn												
Quốc lộ 24 - Nhà ông A Điền			4	120	110	100		110			8,33	
Kề nhà ông A điền - Nhà ông A Sài			3	80	70	60		70			12,50	
Kề nhà ông A Sài - Cổng Huyện đội			3	120	110	100		110			8,33	
Quốc lộ 24 - Nhà ông Thuận			2	130	125	120		125			3,85	
Quốc lộ 24 - Sau Trung tâm y tế			6	82	81	80		81			1,22	

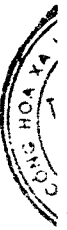
HU
3
TUY
VA
TRU
KOP

	Đoạn từ ngã 3 Ngõ Quyền đến ngã 3 Phan Bội Châu			547	464	380		265			74,91	
4. Đường Hùng Vương	Đoạn từ ngã 3 Trần Hưng Đạo đến ngã 4 KơPaKơLong			2.470	1835	1.200		1.058			73,44	
5. Đường Hoàng Hoa Thám	Đoạn từ ngã 3 Đoàn Thị Điểm đến ngã 3 Điện Biên Phủ			327	264	200		150			75,67	
6. Đường Trần Quốc Toản	Đoạn từ Trường Chinh đến Hoàng Hoa Thám			529	415	300		240			72,71	
7. Đường Phan Bội Châu	Từ Lê Duẩn đến ngã 4 Hàm Nghi			224	202	180		160			26,25	
8. Đường Điện Biên Phủ	Đoạn từ ngã 3 Tô Vĩnh Diện đến đường đất đi khu sản xuất thôn 5 thị trấn			206	188	170		138			36,23	
9. Đường A Khanh	Đoạn từ ngã 3 Lê Hồng Phong đến ngã 4 Trần Văn Hai			127	109	90		90			20,56	
10. Đường Hàm Nghi	Từ 100m đến ngã 4 Điện Biên Phủ			370	325	280		250			30,00	
11. Đường Cù Chính Lan	Từ đường Trần Hưng Đạo đến Bùi Thị Xuân			370	325	280		250			30,00	
6. Huyện Kon Rẫy												
Quốc lộ 24												
Biên nội thị trấn (về phía Kon Tum) - Nhà ông Sỹ (Trang)		3	90	80	70		80				11,11	
Kê nhà ông Sỹ (Trang) - Cầu BT (công an)		3	300	280	260		280				6,67	
Kê cầu BT (công an) - Nhà ông Giã		4	360	340	320		340				5,56	
Kê nhà ông Giã - Cầu BT (Huyện đội)		5	230	220	210		218				5,22	
Kê cầu BT (Huyện đội) - Biên nội thị (về Măng đen)		8	90	80	70		80				11,11	
Quốc lộ 24- Đường vào Huyện uỷ		4	210	190	170		190				9,52	
Quốc lộ 24 - Cầu treo (Đường số 5)		4	210	190	170		190				9,52	
Quốc lộ 24 (Sơn KB) -		3	210	190	170		190				9,52	

HC
 S
 HN
 HC
 TIN

12. Đường A dừa (Toàn bộ)				300	272	244		174			56,32	
13. Đường Tô Hiến Thành												
Đoạn từ Lý Tự Trọng đến giáp đường 24/3				320	282	244		232			21,55	
14. Đường Phù Đồng												
Đoạn từ Lê Văn Tám đến giáp đường Qui hoạch				300	277	255		231			19,91	
15. Đường Qui hoạch số 1												
Tính từ Tô Hiến Thành xuống				300	275	250		215			27,91	
16. Các đường còn lại				135	112	90		63			77,78	
Đất SXKD phi nông nghiệp tại thị trấn			16	1.200	1.100	1.000		1.000			10,00	
4. Huyện Đắk Glei												
1. Đường A Khanh			1									
- Vị trí 1	+ Từ ngã 3 đường quy hoạch số 4 đến cầu Đắk Pang			435	435	435		400			9	
2. Đường Chu Văn An			2									
- Vị trí 1				520	520	520		400			30	
- Vị trí 2				211	211	211		200			6	
3. Đường Hùng Vương			3									
	+ Đoạn Từ bờ Bắc cầu Đắk Pét đến ngã 3 A Khanh – Hùng Vương			967	962	956		900			7,4	
	+ Đoạn từ bờ Bắc suối Đắk Cốt đến bờ Nam cầu Đắk Pét			800	800	800		750			6,6	
4. Đường Nguyễn Huệ	+ Từ cổng Huyện ủy đến ngã 4 giao nhau đường Nguyễn Huệ - đường quy hoạch)		1	900	900	900		700			31,4	
5. Huyện Sa Thầy			23									
Đường phố												
1. Đường Trần Hưng Đạo	Đoạn từ ngã 3 Tô Vĩnh Diện đến hết sân bay Cà Leng			641	521	400		345			50,87	
2. Đoạn từ ngã 3 Trần Hưng Đạo đến Hai Bà Trưng				1.000	800	600		518			54,44	
3. Đường Lê Duẩn	Đoạn từ ngã 3 Trần Hưng Đạo đến Lê Hữu Trác			1.250	1075	900		885			21,47	

Nguyễn Khuyến.												
2. Đường Nguyễn Trãi (Toàn bộ)				500	400	300		296			35,14	
3. Đường Trường Chinh												
Đoạn từ Trương Hán Siêu đến giáp đường Tô Hiến Thành				800	650	500		462			40,69	
4. Đường Trần Quốc Toản (Toàn bộ)				350	320	290		174			83,91	
5. Đường Lê Quý Đôn												
Đoạn từ giáp Lê Hồng Phong đến giáp đường qui hoạch				350	290	230		231			25,54	
6. Đường Trần Nhân Tông												
Đoạn từ giáp đường Hùng Vương đến Nguyễn Sinh Sắc				720	635	550		278			128,42	
Đoạn từ Nguyễn Sinh Sắc đến đường Nguyễn Trãi				400	350	300		174			101,15	
7. Đường Hoàng Thị Loan (Toàn bộ)				800	750	700		610			22,95	
8. Đường Ngô Tiến Dũng												
Đoạn từ Ngô Thị Nhậm đến giáp đường Trần Khánh Dư				342	296	250		221			33,94	
9. Đường Lê Hồng Phong												
Đoạn từ Hùng Vương đến giáp ngã 3 Lê Văn Tám và Lê Quý Đôn				1.000	825	650		670			23,13	
10. Đường Nguyễn Bình Khiêm												
Đoạn từ Nguyễn Thiện Thuật đến giáp đất cà phê				350	315	280		247			27,53	
11. Đường Nguyễn Thiện Thuật (Toàn bộ)				370	325	280		280			16,07	



Đường 24/4		2	1								
- Vị trí 1				688	688	688		500		37,6	
Đường Trần Phú		4	3								
- Vị trí 1				325	312,5	300		300		4,16	
Đường Hùng Vương		1	2								
- Vị trí 1				879	717	555		400		79,25	
Đường Phạm Văn Đồng		4	2								
- Vị trí 1				235	217,5	200		200		8,75	
Đường A Dừa (đường tái định cư làng Đăk Rao Lớn)			2								
- Vị trí 1				280	280	280		150		86,6	
Đường Nguyễn Thị Minh Khai			2								
- Vị trí 1				307	307	307		250		53,3	
- Vị trí 1				266	266	266		200		33	
Đường Đinh Núp			1								
- Vị trí 1				322	322	322		250		28,8	
Đường hẻm bê tông 3m											
- Vị trí 1			1	279	279	279		250		11,6	
Đường quy hoạch			4								
- Vị trí 1				200	200	200		200		0	
Đường Huỳnh Thúc Kháng		4	1								
- Vị trí 1				256	256	256		170		50,6	
3. Huyện Đắk Hà			46								
1. Đường phố (Đường Hùng Vương)											
Từ đường Trường Chinh (ranh giới xã Hà Mòn) đến giáp đường Quang Trung.				2.500	2.000	1.500		1.339		49,37	
Từ đường Chu Văn An đến giáp đường Hai Bà Trưng				3.000	2.500	2.000		1.444		73,13	
Từ đường Bùi Thị Xuân đến đường				1.500	1.250	1.000		832		50,24	



Tôn Đản	Toàn bộ		3	700	600	500					100,00	
Đồng Nai	Phạm Văn Đồng - Ngã 4 Ngõ Đức Kế	4	3	1.100	1.000	900		800			20,00	
	Ngã tư Ngõ Đức Kế - Nguyễn Thái Bình	4	3	800	700	600		500			28,57	
	Nguyễn Thái Bình - Hết ranh giới P. Lê Lợi	4	3	600	550	500		350			36,36	
Nguyễn Hữu Thọ	Từ Phan Đình Phùng - Đến đường Phan Kế Bính	4	3	1.800	1.700	1.600		1.500			11,76	
	Từ Phan Kế Bính - Hội trường tổ 1	4	3	1.400	1.300	1.200		1.100			15,38	
	Từ Hội trường tổ 1 - Hết ranh giới phường Ngõ Mây	4	3	1.400	1.300	1.200		1.100			15,38	
	Đoạn từ ngã ba Trung Tín - Km số 1	4	5	1.550	1.450	1.350		800			44,83	
	Các tuyến đường quy hoạch sau xưởng gỗ Đức Nhân		4	1.550	1.450	1.350		800			44,83	
Phan Kế Bính	Toàn bộ	4	4	1.100	1.000	900		650			35,00	
Đường Tổ 1 nối TL 666 cũ	Từ Nguyễn Hữu Thọ đến Ngã ba xe Tăng	4	3	1.400	1.300	1.200		500			61,54	
	Từ Ngã ba xe tăng - Hết đường	4	3	600	500	400		360			28,00	
Nguyễn Thái Bình	Toàn bộ	4	3	500	450	400		350			22,22	
Nguyễn Tri Phương	Phạm Văn Đồng - Phó Đức Chính	4	3	1.100	1.000	900		600			40,00	
	Phó Đức Chính - Lê Thị Hồng Gấm	4	3	700	600	500		400			33,33	
	Lê Thị Hồng Gấm - Nguyễn Lương Bằng	4	3	500	450	400		350			22,22	
Phó Đức Chính	Toàn bộ	4	3	500	400	300		400			-	
Dương Đình Nghệ	Toàn bộ	4	5	500	400	300		400			-	
Trần Đại Nghĩa	Toàn bộ	4	3	1.100	1.000	900		830			17,00	
Lê Thời Hiến	Phạm Văn Đồng - Hết Trường Mầm non	4	3	800	700	600		500			28,57	
	Trường Mầm non - Hết tuyến	4	3	600	500	400		400			20,00	
2. Huyện Đắk Tô												

4/2/2018
 10/11/2018