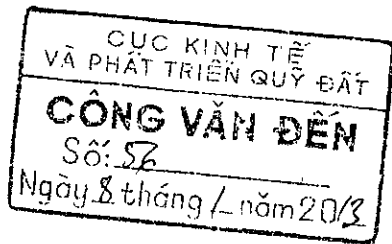


**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: 55/2012/QĐ-UBND

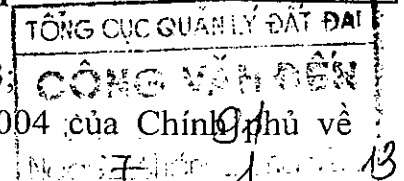
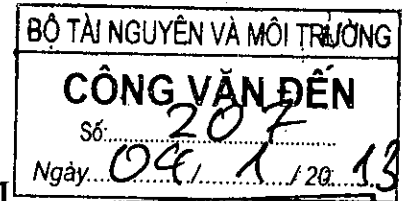
**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 24 tháng 12 năm 2012



QUYẾT ĐỊNH
V/v ban hành Bảng giá các loại đất
năm 2013 trên địa bàn tỉnh Kon Tum

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM



Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08/01/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính về việc hướng dẫn xây dựng, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị quyết số 35/2012/NQ-HĐND ngày 13/12/2012 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum Khoá X, kỳ họp thứ 5 về Bảng giá các loại đất năm 2013 trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 319/TTr-STNMT ngày 05/11/2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng giá các loại đất năm 2013 trên địa bàn tỉnh Kon Tum như sau:

1. Bảng giá đất trồng lúa nước.
2. Bảng giá đất trồng cây hàng năm còn lại.
3. Bảng giá đất trồng cây lâu năm.
4. Bảng giá đất rừng sản xuất.
5. Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản.
6. Bảng giá đất ở tại nông thôn và giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn.
7. Bảng giá đất ở tại đô thị và giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị.

Điều 2. Bảng giá các loại đất quy định tại Điều 1 Quyết định này được sử dụng để làm căn cứ:

a. Tính thuế đối với việc sử dụng đất và chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

b. Tính tiền sử dụng đất và tiền thuê đất khi giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất cho các trường hợp quy định tại Điều 34 và Điều 35 của Luật Đất đai năm 2003;

c. Tính giá trị quyền sử dụng đất khi giao đất không thu tiền sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân trong các trường hợp quy định tại Điều 33 của Luật Đất đai năm 2003.

d. Xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của doanh nghiệp nhà nước khi doanh nghiệp cổ phần hoá, lựa chọn hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 59 của Luật Đất đai năm 2003.

đ. Tính giá trị quyền sử dụng đất để thu lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

e. Tính giá trị quyền sử dụng đất để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế quy định tại Điều 39, Điều 40 của Luật Đất đai năm 2003.

g. Tính tiền bồi thường đối với người có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai mà gây thiệt hại cho Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Các Ông (Bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2013./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tài chính;
- Cục KTVB QPPL (Bộ Tư pháp);
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu QH tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- Sở Tư pháp;
- TT HĐND các huyện, thành phố;
- Công báo UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin Điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTN4.

HC

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Hải

**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN VÀ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH
DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN**

(Kèm theo Quyết định số 55 /2012/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2012
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

I. THÀNH PHỐ KON TUM:

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
A	Bảng giá đất ven trục giao thông chính	
I	QUỐC LỘ 14	
1	Xã Hoà Bình	
-	Ranh giới Phường Trần Hưng Đạo - Đất dòng tu thôn 2	550
-	Từ đất dòng tu thôn 2- Công nước thôn 2	650
-	Công nước Thôn 2 - Đường vào mỏ đá Sao Mai	600
-	Đường vào mỏ đá Sao Mai - Hết ranh giới xã Hoà Bình	400
2	Xã Vinh Quang	
-	Ranh giới Phường Ngô Mây - Suối Đăk Láp	1.450
-	Suối Đăk Láp - Hết đất nhà ông Hà Kim Long	1.200
-	Hết đất ông Hà Kim Long đến Công chính nghĩa trang TP Kon Tum	350
-	Từ Công chính nghĩa trang TP Kon Tum đến hết ranh giới xã Vinh Quang.	300
II	QUỐC LỘ 14B	
1	Xã Hoà Bình	
-	Đoạn từ giáp Phường Trần Hưng Đạo - Ngã ba đập Đăk Yên	120
-	Đoạn từ Ngã ba đập Đăk Yên - Ngã ba đi thôn Plei Cho và Thôn 5	100
-	Đoạn đường Thôn Plei Cho và Thôn 5	60
2	Xã Ia Chim	60
III	QUỐC LỘ 24	
1	Xã Đăk Blà	
-	Ranh giới Phường Trường Chinh - Cầu Đăk ChRi	200
-	Đăk ChRi - Cầu Đăk Mơ Năng	150
-	Cầu Đăk Mơ Năng - Hết ranh giới xã Đăk Blà	70
IV	TỈNH LỘ 675	
1	Xã Vinh Quang	
-	Từ cầu số 1 - Cầu số 2	530
2	Xã Ngọc Bay	
-	Ranh giới xã Vinh Quang - Ranh giới xã Kroong	300
3	Xã Kroong	
-	Ranh giới xã Ngọc Bay - Trạm y tế công trình thủy điện	220

-	Trạm y tế công trình thủy điện - Hết ranh giới xã Kroong	200
-	Đường vào các khu công nhân công trình thủy điện Plei Krông	180
V	TỈNH LỘ 671	
1	Xã Đoàn Kết	
-	Cầu Đắc Tía - Cầu sắt trại giống	300
-	Cầu sắt trại giống - Hết ranh giới xã Đoàn Kết và xã YaChim	220
2	Xã Ia Chim	
-	Từ ranh giới xã Đoàn Kết - Cây xăng xã Ya Chim	350
-	Từ cây xăng xã Ya Chim - Quán cà phê Hoa Tím	400
-	Từ Quán cà phê Hoa Tím - Trụ sở Nông trường Cao su Ia Chim	450
-	Từ Trụ sở Nông trường Cao su Ia Chim - Hội trường thôn Nghĩa An	350
-	Hội trường thôn Nghĩa An - Ngã 3 KLâuLah	300
3	Xã Chư Hreng	
-	Từ ranh giới P. Lê Lợi và X. Chư Hreng - Ngã ba đường vào Làng PleiGroi (đường đi UBND P Lê Lợi)	300
-	Từ Ngã ba đường vào Làng PleiGroi - UBND xã Chư Hreng	200
-	Từ UBND xã Chư Hreng - Suối Đắc Lái	150
-	Từ Suối Đắc Lái - Giáp ranh giới xã Đắc RôWa	100
4	Xã Đắc RôWa	
-	Từ Cầu treo KonKlo - Ngã 3 Trạm y tế xã	200
5	Xa Đắc cảm	
-	Từ ranh giới xã Đắc Cầm và P. Duy Tân - Đường vào kho đạn	1.000
-	Từ đường vào kho đạn - Trụ sở UBND xã Đắc Cầm	600
B	Giá đất ở các khu vực khác tại nông thôn	
1	Xã Kroong	
-	Đường đất hai bên song song với tỉnh lộ 675	70
-	Các khu dân cư còn lại	65
2	Xã Ngọc Bay	
-	Toàn bộ khu dân cư nông thôn	60
3	Xã Đoàn Kết	
-	Thôn 5, 6, 7	70
-	Các khu dân cư còn lại	65
4	Xã Đắc Cầm	
-	Tuyến 2 (từ ranh giới P. Trường Chinh - Đường vào kho đạn)	200
-	Tuyến 2 (từ đường vào kho đạn - đến giáp thôn 3, thôn 8)	200
-	Thôn 1,2,6,8	100
-	Thôn 3,4	90
-	Thôn 9:	
-	Từ ngã tư đường vào kho đạn - Đến giáp xã Đắc Bla	120
-	Các đoạn đường còn lại thuộc khu vực thôn 9	100
-	Đường đi xã Ngọc Réo (từ trụ sở UBND xã đến đồng ruộng)	200
-	Đường quy hoạch số 4 khu nhà máy bia cũ	1.700
-	Các khu dân cư còn lại	
-	Thôn 5	60

-	Thôn 7	60
5	Xã Chư Hreng	60
-	Toàn bộ khu dân cư nông thôn	55
6	Xã Đăk Rơ Wa	
-	Ngã ba trạm y tế - Trụ sở UBND xã	120
-	Ngã ba trạm y tế - Thôn Kon Tum KPong 2 (điểm trường thôn)	100
-	Từ điểm trường thôn Kon Tum KPong 2 - Hết thôn Kon Tum KNâm 2	70
-	Từ ngã 3 Trạm y tế xã - Suối Đăk RoWa	120
-	Suối Đăk RơWa - Thôn Kon JoRi và Thôn Kon KTư	80
-	Từ trụ sở UBND xã - Nghĩa địa thôn Kon Tum KNâm 2	70
-	Các khu dân cư còn lại	60
7	Xã Đăk BLà	
-	Thôn Tập đoàn I	55
-	Thôn KonTư I, KonTư II,	60
-	Các khu dân cư còn lại	60
8	Xã Vĩnh Quang	
8.1	Đường từ Làng Plei Đôn đi Trung tâm xã Ngọc Bay (tỉnh lộ 666 cũ)	
-	Từ Cầu Loh Rẽ đến Cầu Đăk Cầm	275
8.2	Đường vào thôn Plei Trum Đăk Choah	
-	Từ Cổng chào thôn Plei Trum Đăk Choah đến cầu tràn	80
-	Từ cầu tràn đến khu dân cư thôn Plei Trum Đăk Choah	60
-	Các khu dân cư còn lại	60
9	Xã IaChim	
-	Thôn Nghĩa An	200
-	Thôn Tân An:	
-	Khu vực trung tâm (từ ngã ba thôn Tân An - tỉnh lộ 671) đến quán Sáng, Bích và từ ngã ba nhà Ông Thủy đến đường đất rẽ vào nhà ông Phạm Tư	120
-	Từ Đường đất rẽ vào nhà ông Phạm Tư - Lô Cao su	120
-	Từ Quán Sáng, Bích - Đường rẽ vào Khu tập thể chế biến của Công ty Cao su	200
-	Các khu còn lại thôn Tân An	70
-	Thôn PleiSar (từ đoạn Tỉnh lộ 671 đi qua)	
-	Từ ngã ba xã Ya Chim đi xã Đăk Năng	120
-	Các khu còn lại trong thôn	70
-	Các khu dân cư còn lại trong xã	60
10	Xã Đăk Năng	
-	Thôn Gia Hội	65
-	Thôn Ngô Thanh, Gia Kim	55
-	Thôn Plei Drốp	55
-	Thôn Plei Rơ Wăk	60
11	Xã Hoà Bình	
-	Đường vào UBND xã Hoà Bình	85

-	Đường số 1 (từ ngã 3 thôn 4, thôn 2 đến trường Nguyễn Văn Trỗi)	150
-	Đường số 2	85
-	Đường số 3	80
-	Thôn 1, 2, 3, 4.	55
-	Các khu dân cư còn lại	55

C. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác:

1. Giá đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên 2013 thống nhất là: 60.000 đồng/m²

2. Giá đất cho thuê đất mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản là: 40.000 đồng/m²

3. Giá đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh và đất phi nông nghiệp khác được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

4. Giá đất tại khu công nghiệp Sao Mai là: 100.000 đ/m².

* Ghi chú: Giá đất trên tính cho toàn bộ lô đất.

D. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong khu vực đất ở nông thôn:

Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 36.000 đ/m².

II. HUYỆN ĐẮK HÀ:

ĐVT: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
A	Bảng giá đất khu dân cư nông thôn, các vùng ven đô thị và trực đầu mỗi giao thông chính trên địa bàn các xã	
1	Xã Hà Mòn:	
-	Đoạn từ giáp ranh đất thị trấn phía nam đến trụ sở Trạm Khuyến nông (đường Hùng Vương kéo dài)	882
-	Đoạn từ đất Trạm Khuyến nông đến hết đất Nhà Văn hóa thôn 5 - Hà Mòn.	600
-	Đoạn từ hết đất nhà văn hóa thôn 5 đến giáp ranh giới xã Đăk La.	378
-	Đoạn từ sau phần đất nhà bà Liên (Trạm) đến hết đất nhà ông Hoàng Quốc Việt (đường Lê Lợi).	550
-	Đoạn từ giáp đất nhà ông Hoàng Quốc Việt đến nhà ông Nguyễn Văn Ghi (đường Lê Lợi).	202
-	Đoạn từ giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Ghi đến giáp xã Ngọc Wang.	161
1.1	Đường Lê Lợi nối dài (bên kia nương thôn 5)	
-	Đoạn từ Hùng Vương đến hết nhà ông Quỳnh	450
-	Từ sau phần đất nhà ông Rỹ - hết đất thôn 3	150
-	Từ đất thôn thống nhất - ngã 3 Hà Mòn	300
-	Đoạn từ hết nhà ông Quỳnh đến hết nhà ông Rỹ	113
-	Đoạn từ đất giáp thị trấn đến hết đất nhà ông Tiền	370
-	Từ nhà ông Tiền - hết đất nhà ông Anh (đường xuống hồ đội 1)	340
-	Từ quán Thanh Thanh (đường xuống hồ đội 1) - ngã 3 Hà Mòn	380
1.2	Đoạn từ ngã 3 xã Hà Mòn đến hết đất nhà ông Mai Hoạt: chia làm 2 đoạn.	
-	Đoạn từ ngã 3 xã Hà Mòn đến hết trạm y tế xã.	380
-	Đoạn từ hết trạm y tế xã đến nhà ông Mai Hoạt.	168
-	Đoạn từ nhà Mai Hoạt đến ngã 3 đội 5	105
1.3	Đoạn từ ngã 3 xã Hà Mòn đến nhà ông Ngô Văn Doanh chia thành 2 đoạn.	
-	Đoạn từ ngã 3 xã Hà Mòn đến nhà ông Thư	295
-	Đoạn từ nhà ông Thư đến hết đất quán ông Hợi	263
-	Đoạn từ hết đất quán ông Hợi đến hết nhà ông Võ Thái Sơn; chia làm 2 đoạn:	
-	Đoạn từ hết đất quán ông Hợi đến hết đất nhà ông Uông Hai	200
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Uông Hai đến hết đất nhà ông Võ Thái Sơn	105
-	Đoạn từ quán Hạnh Ba đến hết đất nhà bà Võ Thị Mụn	200
-	Đoạn từ hết đất nhà bà Võ Thị Mụn đến hết đất nhà ông Nghiêm Xuân Tiếp	105
1.4	Các đường trong khu Quy hoạch tạo vốn từ quỹ đất	
-	Đường Nguyễn Bình Khiêm	150
-	Đường Ngô Tiến Dũng	130

-	Đường Phạm Ngọc Thạch	110
-	Đường Trương Định	90
-	Đường Lê Văn Hiến	75
-	Đường Nguyễn Đình Chiểu khu A, B và khu K	90
-	Đường Nguyễn Đình Chiểu khu C, D, L và khu M	80
-	Đường Nguyễn Đình Chiểu khu E, G, N, O và khu P	75
-	Các đường còn lại.	63
2	Xã Đắk La:	
-	Từ giáp ranh xã Hà Mòn đến hết phần đất nhà bà Nguyễn Thị Mến (thôn 3)	189
-	Từ phần đất nhà bà Nguyễn Thị Mến (thôn 3) đến hết phần đất ngã tư vào đường thôn 4	239
-	Từ hết đất ngã tư vào thôn 4 đến hết phần đất ông Phan Văn Tấn (thôn 1B)	255
-	Từ hết phần đất ông Phan Văn Tấn đến ranh giới thành phố Kon Tum	227
-	Từ sau phần đất nhà ông: Nguyễn Long Cường đến hết nhà ông Võ Đức Kính thôn 6	162
-	Từ nhà ông Võ Đức Kính đến cầu Đắk Xít thôn 7	105
-	Từ cầu Đắk Xít đến hết thôn 10 (Đắk Chót)	61
-	Từ ngã ba thôn 5 thôn 6 đến nhà ông Nguyễn Văn Trúc	53
-	Từ sau nhà ông: Nguyễn Lưu đi hết đường chính thôn 3	46
-	Từ sau phần đất bà Nguyễn Thị Thành đến hết Đường chính thôn 4	47
-	Từ đất nhà ông Lê Tấn Tinh thôn 6 đến hết nhà ông: Nguyễn Thanh Hiệp	57
-	Tất cả các Đường chính của thôn 2	46
-	Sau UBND xã Đắk La đến hết nhà ông Trần Văn Minh	44
-	Sau phần đất nhà ông Trần Xuân Thanh đến nhà ông Trần Đức Danh	78
-	Sau hội trường cũ thôn 1B đến trạm trộn bê tông	57
-	Từ ngã ba nhà ông Nguyễn Văn Uót đến nhà ông Phạm Văn Lộc thôn 1B	44
-	Hết phần đất nhà ông Nguyễn Văn Giác đến hết đất ông Nguyễn Viết Lạng thôn 1B	46
-	Tất cả các đường còn lại.	34
3	Xã Đắk Mar:	
-	Từ ranh giới Thị trấn đến ngã 3 Đường vào thôn 1 (cả 2 bên đường QL 14)	462
-	Từ giáp ngã 3 Đường vào thôn 1 đến hết giáp mương (cả 2 bên đường QL 14)	420
-	Từ mương đến giáp ranh giới xã Đắk Hring (cả 2 bên đường QL 14)	420
-	Từ ngã 3 Đường vào Công ty TNHH 734 đến hết đất trụ sở Công ty TNHH 734.	259
-	Từ hết đất trụ sở Công ty TNHH 734 đến hết sân phơi Công ty TNHH 734.	170

-	Từ hết sân phơi Công ty TNHH 734 đến giáp đất nhà ông Tạ Ngọc Quang	160
-	Từ hết đất nhà ông Tạ Ngọc Quang đến hết đất nhà ông Nguyễn Hàm Quang.	144
-	Từ hết đất nhà ông Nguyễn Hàm Quang đến hết đất làng KonGung - Đăk Mút.	58
-	Từ giáp đất ông Trần Thanh Tuấn (thôn 1) đến hết cầu sang thị trấn.	160
-	Từ giáp đất ông Phạm Thanh Hải đến giáp nương cầu máng (khu vực Đường mới)	142
-	Từ giáp đất nhà ông Nguyễn Chí Anh đến hết phần đất ông Lưu Đức Kha	120
-	Các Đường quy hoạch khu giao đất có thu tiền tại thôn 3 xã Đăk Mar	176
-	Đoạn từ QL14 đến cổng chào thôn Kon Kơ Lốc	120
-	Đoạn từ cổng chào thôn Kon Kơ Lốc đến đập hồ 707	90
-	Các đường còn lại.	54
4	Xã Đăk Ui:	
-	Từ ranh giới thị trấn đến ngã 3 vào đập Đăk Ui	71
-	Từ ngã 3 vào đập Đăk Ui đến cầu thôn 8.	57
-	Từ cầu thôn 8 đến cầu Đăk Prông thôn 1B	66
-	Từ cầu Đăk Prông thôn 1B đến hết thôn 1A	50
-	Từ ngã 3 thôn 7 – hết nhà rông thôn 5B	40
-	Các đường còn lại.	35
5	Xã Đăk Hring:	
-	Từ ranh giới xã Đăk Mar đến hết Trường tiểu học Bế Văn Đàn	378
-	Mặt đường QL 14 từ đường vào nghĩa trang (quán Lan Thông) đến hết đất nhà Ông Trần Vinh (Đường vào mỏ đá).	315
-	Mặt đường Lô 2 từ đường vào nghĩa trang (quán Lan Thông) đến hết đất nhà ông Trần Vinh (đường vào mỏ đá).	65
-	Từ nhà Ông Huỳnh Hữu Năng đến hết đất trồng cao su (giáp khu thị tứ).	74
-	Từ Đường vào mỏ đá đến hết đất nhà Ông Hồ Văn Bảy.	277
-	Từ nhà Ông Hồ Văn Bảy đến hết đất nhà Ông Lê Hồng Anh.	473
-	Từ nhà Lê Hồng Anh đến ranh giới xã Diên Bình huyện Đăk Tô.	246
-	Từ ngã ba đi xã Đăk Pxi đến hết đất nhà ông Phan Thanh Sang	221
-	Các Đường Quy hoạch khu dân cư (đầu giá).	158
-	Từ ngã ba (liền kề Trụ sở UBND xã Đăk Hring) đến hết đất ông Nguyễn Văn Thanh.	161
-	Từ ngã ba Quốc lộ 14 (Đường vào xóm Huế) đến hết đất nhà Ông Thanh.	57
-	Từ nhà ông Phan Thanh Sang đến Cầu Tua Team (A Thích)	53
-	Từ nhà ông A Thích đến giáp ranh giới xã Đăk Pxi.	38
-	Đường Quy hoạch số 05 nối dài đến Trụ sở mới chi nhánh Công ty cà phê (đường xóm mới).	53
5.1	Khu quy hoạch 3.7 (bổ sung)	

-	Đường Quy hoạch số 1 (song song QL 14)	400
-	Đường Quy hoạch số 2 (song song với đường QH số 1)	232
-	Đường Quy hoạch số 3 (song song với đường QH số 2)	106
-	Đường Quy hoạch số 4 (song song với đường QH số 3)	99
-	Đường Quy hoạch số 5 (song song với đường QH số 4)	238
-	Đường Quy hoạch số 6 (song song với đường QH số 5)	238
-	Đường Quy hoạch số 7 (đoạn từ đường QH số 1 đến giáp đường QH số 3)	170
-	Đường Quy hoạch số 7 (đoạn từ đường QH số 3 đến hết đường)	96
-	Đường Quy hoạch số 8 (đoạn từ đường QH số 1 đến giáp đường QH số 3)	189
-	Đường Quy hoạch số 8 (đoạn từ đường QH số 3 đến hết đường)	89
-	Đường Quy hoạch số 9 (đoạn từ đường QH số 1 đến giáp đường QH số 3)	240
-	Đường Quy hoạch số 9 (đoạn từ đường QH số 3 đến hết đường)	107
-	Đường Quy hoạch số 10 (đoạn từ đường QH số 1 đến giáp đường QH số 3)	189
-	Đường Quy hoạch số 10 (đoạn từ đường QH số 3 đến hết đường)	89
-	Đường Quy hoạch số 11 (đoạn từ đường QH số 1 đến giáp đường QH số 3)	220
-	Đường Quy hoạch số 11 (từ đường QH số 3 đến hết đường)	85
-	Các đường còn lại.	35
6	Xã Đắk Pxi:	
-	Từ ranh giới Đắk Hring đến hết đất thôn 11.	30
-	Từ giáp đất thôn 11 đến cầu Đắk Vet.	30
-	Từ cầu Đắk Vet đến hết đất thôn 6	40
-	Từ hết đất thôn 6 đến hết đất thôn 7	40
-	Từ hết đất thôn 7 đến hết đất thôn 10	30
-	Từ đất thôn 6 đến hết đất thôn 10.	30
-	Từ ngã 3 trụ sở xã đến hết khu dân cư công nhân chi nhánh NT 701 cũ tại Đắk Pxi.	35
-	Các đường còn lại.	30
7	Xã Ngọc Wang:	
-	Từ ranh giới xã Hà Mòn đến hết đất thôn 7	63
-	Từ hết đất thôn 7 đến hết đất thôn 5	47
-	Từ hết đất thôn 5 đến ngã 3 đi xã Ngọc Réo	95
-	Từ ngã 3 đi xã Ngọc Réo - hết đất thôn 4	80
-	Từ ngã 3 đi Ngọc Réo đến hết khu dân cư thôn 3 (Vùng tái định cư).	48
	Đường QH đầu giá số 1 từ nhà ông Lùng đến hết đường QH đầu giá	35
	Đường QH đầu giá số 2 từ nhà ông Phú đến hết đường QH đầu giá	35
	Đoạn đường từ hết 3 đến hết thôn 1 (đường liên xã Ngọc Wang - Đắk Ui)	30
-	Các đường còn lại.	30

8	Xã Ngọc Ráo:	
-	Từ ranh giới xã Ngọc Vang đến hết thôn Kon Bành	30
-	Từ hết thôn Kon Bành đến ranh giới thành phố Kon Tum	30
-	Các đường còn lại.	28

B. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác:

1. Đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm: 30.000 đồng/m².

2. Giá cho thuê đất mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản: 38.000 đồng/m².

3. Đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh và đất phi nông nghiệp khác được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

C. Giá đất vườn ao nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại nông thôn:

Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 18.000 đồng/m².

III. HUYỆN ĐẮK TÔ:

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
A	Bảng giá đất ở ven trục giao thông chính, các vùng ven đô thị và đất ở khu dân cư nông thôn trên địa bàn các xã.	
1	Xã Diên Bình	
1.1	Trục đường giao thông chính QL 14	
-	Ranh giới thị trấn - Viên ngáp (phía bắc lòng hồ)	
-	Phía đông Quốc lộ 14	160
-	Phía tây Quốc lộ 14	205
-	Viên ngáp phía Nam - Cổng chào	180
-	Cổng chào - giáp xã Đắk HRing	280
1.2	Khu tái định cư xã Diên Bình	
-	Trục A1-A2 (Lô 1 song song với Quốc lộ 14)	120
-	Trục B1-B2 (Lô 2 song song với Quốc lộ 14)	110
-	Trục C1-C2 (Lô 3 song song với Quốc lộ 14)	100
-	Trục D1-D2 (Lô 4 song song với Quốc lộ 14)	90
-	Trục E1-E2 (Lô 5 song song với Quốc lộ 14)	80
-	Trục G1-G2 (Lô 6 song song với Quốc lộ 14)	70
-	Các vị trí còn lại	60
1.3	Đường thôn 4	
-	Quốc lộ 14 - Thủy lợi C19	100
-	Các đường nhánh còn lại	50
-	Khu vực thôn 2	50
1.4	Đường vào làng Kon HRing	
-	Quốc lộ 14 - Ngã 3 Bia chiến tích (cả 2 tuyến)	80
-	Bia chiến tích - Hết làng	60
-	Các vị trí còn lại	30
-	Làng Đắk Kang Pêng	28
1.5	Các vị trí còn lại của thôn 1, thôn 3	50
2	Xã Tân Cảnh	
2.1	Quốc lộ 14	
-	Từ thị trấn - Đường vào nhà máy mì	250
-	Đường vào nhà máy mì - Cầu Tri Lễ	270
-	Cầu Tri Lễ - Công nhà ông Mâu	320
-	Công nhà ông Mâu - Cầu Đắk Mốt	250
-	Các vị trí khác	120
2.2	Các đường nhánh nối quốc lộ 14	
-	Từ quốc lộ 14 vào 150m	150
-	Đoạn còn lại	100
-	Các tuyến đường khu quy hoạch mới (sau UBND xã)	120
-	Làng Đắk RiZốp, làng Đắk RiPen 1, Làng Đắk RiPen 2	30
-	Các vị trí còn lại	30
3	Xã Pô Kô	

-	Đường nhựa trung tâm xã (đường tránh ngập lòng hồ Plei Krông)	50
3.1	Đường tránh ngập lòng hồ Plei Krông	
-	Từ cầu Đăk Tuyên 2 – hết thôn Kon Tu Peng	30
-	Từ đầu Kon Tu Dóp 1 – hết Kon Tu Dóp 2	30
3.2	Các vị trí còn lại	
-	Thôn Kon Tu Peng (vị trí còn lại)	30
-	Các vị trí còn lại của các thôn	28
4	Xã Kon Đào	
4.1	Tỉnh lộ 672	
-	Từ cầu 10 tấn - Trường Mầm Non Hoa Phượng	160
-	Đường từ mầm non Hoa Phượng - đường vào trại sản xuất Sư 10	220
-	Đường vào trại sản xuất Sư 10 - Ngã 3 Ngọc Tụ	160
4.2	Đường Kon Đào - Văn Lem	
-	Ngã 3 tỉnh lộ 672 - Cổng suối đá	140
-	Cổng suối đá - Ngã 3 đi suối nước nóng	80
-	Ngã 3 đi suối nước nóng - Giáp xã Văn Lem	50
-	Ngã 3 đi suối nước nóng - Suối nước nóng	80
-	Vị trí khác của thôn 1, 2, 6 và thôn 7	80
-	Vị trí Kon Đào 1, 2, Đăk Lung, thôn 3	30
5	Xã Đăk Rơ Nga	
5.1	Đường DH 53	
-	Ngọc Tụ - Hết làng Đăk Dé	30
-	Cuối làng Đăk Dé - Hết xã Đăk Rơ Nga	30
5.2	Các vị trí còn lại	
-	Làng Đăk Manh 1, làng Đăk Manh 2, làng Đăk Dé	30
-	Làng Đăk Pun, làng Đăk Con	28
6	Xã Ngọc Tụ	
6.1	Đường DH 53	
-	Từ ngã 3 Ngọc Tụ - thôn Đăk No	50
-	Trung tâm xã Ngọc Tụ (thôn Đăk Nu)	55
-	Các vị trí còn lại	40
-	Từ thôn Đăk Nu -- hết Đăk Tông	46
-	Từ hồ 1: thôn Đăk Tăng - Ngã 3 đi xã Đăk Rơ Nga (thôn Đăk Manh 1)	32
-	Các vị trí còn lại	25
6.2	Tỉnh Lộ 672	35
-	Các vị trí còn lại	28
7	Xã Văn Lem	
-	Đường Kon Đào - Văn Lem (KT86) toàn tuyến	35
-	Đường làng Măng Rưng	30
-	Các vị trí còn lại	28
8	Xã Đăk Trăm	
8.1	Trục đường giao thông Tỉnh lộ 672	
-	Mỏ đá Ngọc Tụ - cầu Đăk Rô Gia	35
-	Từ cầu Đăk Rô Gia - Cầu Đăk Trăm	50

-	Cầu Đắk Trăm - Ngã 3 Tỉnh lộ 678	70
-	Ngã 3 Tỉnh lộ 672 - Công TeaRo	50
-	Công TeaRo - Đốc Măng Rơi	35
8.2	Tỉnh lộ 678	
-	Ngã ba tỉnh lộ 672 - Ngã tư cuối trường tiểu học	70
-	Ngã tư cuối trường tiểu học - Cầu sắt	40
-	Các đường trung tâm cụm xã	35
-	Đường đi từ làng Đắk Mông - Làng của Đắk Hà	25
-	Các vị trí còn lại	25

Ghi chú: Chiều sâu lô đất được tính bằng 50m.

B. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác:

1. Đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm mức giá: 30.000 đồng/m².

2. Giá cho thuê đất mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản: 36.000 đồng/m².

3. Giá đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh và đất phi nông nghiệp khác được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

C. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại nông thôn: Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở:

1. Xã Diên Bình, Tân Cảnh: 16.000 đ/m².
2. Xã Kon Đào, Pô Kô: 13.000 đ/m².
3. Xã Ngọc Tụ, Đắk Trăm: 11.000 đ/m².
4. Xã Văn Lem, Đắk Rơ Nga: 19.000 đ/m².

IV. HUYỆN NGỌC HỒI:

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
A	Giá đất ở ven trục đường giao thông chính	
-	Phía đông Hạt Quản lý Quốc Lộ (đường HCM) - Cầu Đắc Môt	300
1	Xã Đắc Xú	
-	Từ ranh giới thị trấn đến hết ranh giới mở rộng Thị Trấn Plei Kần theo quy hoạch	450
-	Từ Ranh giới mở rộng Thị Trấn Plei Kần theo quy hoạch đến giáp ranh giới xã Bờ Y (đọc QL 40)	380
2	Xã Bờ Y	
-	Từ ranh giới xã Đắc Xú đến cầu thôn Bắc Phong	440
-	Từ cầu thôn Bắc Phong đến UBND xã Bờ Y	500
-	Từ phía tây UBND xã Bờ Y đến hết trạm thu phí	300
-	Đường D4	170
-	Ngã ba trạm thu phí (đọc QL 40) - ranh giới Campuchia (hết đường nhựa)	250
-	Đoạn từ ngã 3 trạm thu phí đến trạm kiểm soát liên hợp dọc QL 40	250
-	Đường nội bộ quy hoạch khu kinh tế cửa khẩu	200
3	Xã Đắc Nông	
-	Mặt tiền QL 14 đường HCM	250
4	Xã Đắc Dục	
-	Mặt tiền QL 14 đường HCM: Đoạn từ xã Đắc Nông đến ranh giới xã Đắc Dục (giáp ranh giới huyện Đắc Glei)	200
5	Xã Đắc Kan: (Đọc mặt tiền QL 14C)	
-	Từ ranh giới thị trấn đến Cầu 732	200
-	Từ Cầu 732 đến hết khu trung tâm quy hoạch xã Đắc Kan	150
-	Từ khu trung tâm quy hoạch xã Đắc Kan đến giáp ranh giới huyện Sa Thầy	110
6	Xã Sa Loong - (Nam sân vận động 732) - Giáp đập Đắc Wang	
-	Từ Quốc lộ 14C (cầu 732) đến hết sân vận động 732	180
-	Từ hết sân vận động 732 đến giáp đập Đắc Wang	150
7	Đất khu dân cư còn lại trên địa bàn thị trấn	150
B	Giá đất ở khu dân cư nông thôn	
-	Khu dân cư còn lại xã Đắc Xú	110
-	Khu dân cư còn lại xã Bờ Y	130
-	Khu dân cư còn lại xã Đắc Dục, Đắc Nông, Đắc Ang	60
-	Khu dân cư còn lại xã Đắc Kan, Sa Loong	55

C. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác:

1. Giá đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu XD: 30.000 đ/m² (ngoài ranh giới quy hoạch xây dựng thị trấn).

2. Giá cho thuê đất mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản: 35.000 đồng/m².

3. Giá đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh và đất phi nông nghiệp khác được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

D. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại nông thôn: Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 12.000 đ/m².

V. HUYỆN ĐẮK GLEI:

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
A	Giá đất khu dân cư ven trục đường giao thông chính	
1	Dọc trục đường Hồ Chí Minh	
-	Từ đất nhà bà Thuận – Cổng suối Đắk Năng	250
-	Từ Nam cổng suối Đắk Năng đến Bắc cầu Đắk Wak	100
1.1	Đoạn từ: Nam cầu Đắk Wak đến hết ranh giới xã Đắk Roong - Đắk Môn	
-	Từ Nam cầu Đắk Wak đến nhà ông Long Hiền	250
-	Từ nhà ông Long Hiền đến Bắc cầu Đắk Túc	200
-	Từ Nam cầu Đắk Túc đến Cổng Đắk Tra	300
-	Từ Nam Cổng Đắk Tra đến giáp Ngọc Hồi	200
-	Từ Bắc cầu Đắk Ven - ngã 3 Đắk Tả	100
-	Từ ngã 3 Đắk Tả - Trụ sở UBND xã Đắk Man cũ	80
-	Từ trụ sở UBND xã Đắk Man cũ - Hết suối thác Đắk Chè (trừ trung tâm cụm xã)	150
-	Từ suối thác Đắk Chè đến giáp Phước Sơn (Quảng Nam)	100
2	Các đường nhánh phụ, dọc đường Hùng Vương	
-	Từ Chu Văn An đi khu quy hoạch Đông Thượng	600
-	Đường Hùng Vương - Ngã 3 Đắk Dền, Pêng Sel (tính mốc GPMB đường Hùng Vương vào sâu 50m là vị trí 1)	650
-	Từ ngã 3 Đắk Dền, Pêng Sel - Cầu treo Đắk Rang	400
-	Từ ngã 3 Đắk Dền - Hết đất nhà bà Y Lâu	300
-	Từ hết đất nhà bà Y Lâu - Đoạn còn lại	60
-	Đường Hùng Vương - Cầu tràn Suối Đắk Rang (tính từ mốc GPMB đường Hùng Vương sâu vào 50m là vị trí 1)	350
-	Từ nhà ông Vững - Nhà ông Cát Giang Nga (tính từ chân cầu Đắk Rang - Ngã 3 tiếp giáp với đường Hùng Vương, QL 14 cũ)	500
-	Đường Hùng Vương - đi ngã 3 Đắk Lôi	400
-	Từ ngã 3 Đắk Lôi - đến ngã 3 A Khanh - Đắk Ra	350
-	Từ ngã 3 Đắk Lôi - đến hết đất nhà ông Hào	200
B	Giá đất khu dân cư nông thôn	
-	Đường HCM đến xã Đắk BLô (từ ngã 3 Măng Khên sâu 50 m - Đồn Biên phòng 665)	80
-	Đường Đắk Tả đến giáp hồ Đắk Tin xã Đắk Choong	50
-	Từ hồ Đắk Tin đến hết cầu Bê Rê (trừ đất trung tâm xã)	200
-	Từ cầu Bê Rê đến cầu ngầm Mừng Hoong - Ngọc Linh	100
-	Từ Ngã 4 đường đi xã Mừng Hoong-Ngọc Linh đến hết Làng Đắk Bê	150
-	Từ giáp đất QH trung tâm xã Đắk Choong - cầu Đắk Choong xã Xốp	200
-	Từ Cầu Đắk Choong đến giáp đất quy hoạch Trung tâm xã Xốp	60

-	Từ đất quy hoạch TT xã Xốp đến hết làng Long Ri	40
-	Đường HCM đến Làng Nữ Vai xã Đăk Roong	50
-	Giáp đất quy hoạch Đăk Môn đến Đồn biên phòng 673 (tính từ hết đất khu qui hoạch TTCX Đăk Môn)	70
-	Đường từ ngấm suối Đăk Pang - Đồn biên phòng 669 thuộc xã Đăk Nhoong	50
-	Các trục đường liên thôn khác và khu dân cư nằm ngoài các trục đường nói trên	30
C	Giá đất ở các khu vực khác tại nông thôn	
-	Xã Đăk Long	30
-	Xã Đăk Môn	40
-	Xã Đăk KRoong	40
-	Xã Đăk Pét	40
-	Xã Đăk Nhoong	30
-	Xã Đăk Man	40
-	Xã Đăk BLô	30
-	Xã Đăk Choong	35
-	Xã Xốp	30
-	Xã Mường Hoong	30
-	Xã Ngọc Linh	30
D	Giá đất ở tại trung tâm cụm xã, trung tâm các xã	
-	Trung tâm cụm xã Đăk Môn	300
-	Trung tâm xã Đăk Choong, Đăk Long	250
-	Trung tâm xã Xốp, Đăk Man	80
-	Trung tâm xã Mường Hoong	100
-	Trung tâm các xã còn lại, gồm: Ngọc Linh, Đăk Nhoong, Đăk BLô	80

E. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác:

1. Đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm mức giá: 20.000 đồng/m².

2. Giá cho thuê đất mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản: 34.000 đồng/m².

3. Giá đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh và đất phi nông nghiệp khác được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

F. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại nông thôn:

- Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 10.000 đ/m².

Ghi chú: Các xã, thị trấn: Thị trấn Đăk Glei, xã Đăk Pét, Đăk Kroong đã tính giá đất dọc theo đường HCM, do vậy không quy định giá đất ở trung tâm cụm xã.

VI. HUYỆN SA THẦY:

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
A	Giá đất ở ven trục đường giao thông chính				
1	Tỉnh lộ 675				
-	Đoạn từ cầu Đăk Sia đến cầu Đỏ xã Sa Nghĩa.	173	121	95	87
-	Đoạn từ cầu Đỏ Sa Nghĩa đến ngã 3 tỉnh lộ 675 cũ đường vào UBND xã Sa Bình.	90	63	50	45
-	Đoạn từ ngã 3 tỉnh lộ 675 cũ đến cầu Pôkô.	150	105	83	75
2	Trung Tâm cụm xã Ya Ly - Ya Xia:				
-	Đoạn từ ngã 3 Ya ly - Ya xiê đi về huyện đến ngã 3 đường QH (N1).	150	105	83	75
-	Đoạn từ 50m tiếp theo từ ngã 3 QH (N1) đi về huyện.	110	77	61	55
-	Đoạn 100m, từ ngã 3 Ya ly - Ya xiê đi xã Ya ly.	150	105	83	75
-	Đoạn 100 m tính từ ngã 3 Ya ly - Ya xiê đi xã Ya xiê.	150	105	83	75
-	Đoạn tiếp theo từ 100m đi xã Ya xiê đến ngã 4 đường QH (N4).	100	70	55	50
-	Đoạn tiếp theo 50m tính từ ngã 4 đường QH (N4).	80	56	44	40
2.1	Đường Trục chính Trung tâm cụm xã:				
-	- Đoạn từ ngã 3 Ya ly-Ya xiê đến ngã 4 đường QH (D1).	110	77	61	55
-	- Đoạn từ ngã 4 đường QH (D1) đến ngã 4 đường QH (D2).	90	63	50	45
-	- Đoạn từ ngã 4 đường QH (D2) đến ngã 4 đường QH (D3).	80	56	44	40
-	- Đường QH (D1) (458m).	80	56	44	40
-	- Đường QH (D2) (468m).	60	42	33	30
-	- Đường QH (D3) (468m).	50	35	28	25
-	- Đường QH (D4) (373,6m)	35	25	19	18
2.2	Đường QH (N1):				
-	- Đoạn từ ngã 3 đường huyện đến ngã 3 đường QH (D1).	60	42	33	30
-	- Đoạn tiếp từ ngã 3 đường QH (D1) đến ngã 3 đường QH (D2).	50	35	28	25
-	- Đoạn tiếp từ ngã 3 đường QH (D2) đến ngã 3 đường QH (D3).	35	25	19	18
-	- Đoạn tiếp từ ngã 3 đường QH (D3) đến ngã 3 đường QH (D4).	90	63	50	45
-	- Đường QH (N2):	35	25	19	18
-	- Đường QH (N3):	35	25	19	18
-	- Đường QH (N4):	35	25	19	18

-	Tỉnh lộ 675, Đoạn từ UBND xã Sa Nhơn đến 200m đi Rờ Koi, đến 200m đi Thị trấn	180	126	99	90
-	Tỉnh lộ 674 cũ, Đoạn từ UBND xã Sa Sơn đến 200m đi Mô Rai, đến 200m đi Thị trấn	150	105	83	75
-	Các đoạn còn lại của Tỉnh lộ 675 thuộc xã Sa Nhơn.	120	84	66	60
-	Các đoạn còn lại của Tỉnh lộ 674 cũ thuộc xã Sa Sơn	100	70	55	50
-	Các đoạn còn lại của Tỉnh lộ 675 thuộc xã Rờ Koi.	90	63	50	45
-	Các đoạn còn lại của Tỉnh lộ 674 cũ thuộc xã Mô Rai.	90	63	50	45
-	Quốc lộ 14C thuộc xã Mô Rai đoạn từ cuối làng Le đến đội 10 Công ty 78	110	77	61	55
-	Ven Quốc lộ 14C thuộc xã Mô Rai	100	70	55	50
-	Ven Quốc lộ 14C thuộc xã Rờ Koi.	90	63	50	45
-	Đường trục chính thuộc xã Ya Ly, xã Ya Xiêr, Ya Tăng (trừ các đoạn thuộc TTCX).	80	56	44	40
B	Giá đất ở các khu vực khác tại nông thôn				
1	Xã Sa bình:				
-	Đoạn từ trung tâm UBND xã đến tỉnh lộ 675	173	121	95	87
-	Từ trung tâm UBND xã đi hướng Lung Leng 200m.	173	121	95	87
-	Từ trung tâm UBND xã đi hướng Bình Trung 200m.	173	121	95	87
-	Đường liên thôn	30	21	17	15
-	Đất còn lại.	27	19	15	14
2	Xã Sa nghĩa:				
-	Đường nhựa từ Nghĩa Long - Hoà Bình.	100	70	55	50
-	Đường liên thôn	38	27	21	19
-	Đất còn lại.	27	19	15	14
3	Các xã Sa Sơn, Sa Nhơn:				
-	Đường nhựa Trung tâm cụm xã Sa Nhơn.	60	42	33	30
-	Đường liên thôn	38	27	21	19
-	Đất còn lại.	26	18	14	13
4	Xã Ya Xiêr - Ya Tăng (trừ Trung tâm cụm xã):				
-	Đường liên thôn	38	27	21	19
-	Đất còn lại.	27	19	15	14
5	Xã Ya Ly:				
-	Đường liên thôn	38	27	21	19
-	Đất còn lại	27	19	15	14
6	Xã Rờ Koi:				
-	Từ ngã 3 Chợ Rờ Koi đi Làng Kram 100m.	120	84	66	60
-	Từ ngã 3 Chợ đi về UBND Xã 200m, từ ngã 3 chợ đi về hướng Sa Nhơn	140	98	77	70
-	Đường liên thôn	38	27	21	19
-	Đất còn lại.	27	19	15	14
7	Xã Mô Rai:				
-	QL14C đoạn từ đội công tác đồn biên phòng 707 đến hết làng Le	150	105	83	75
-	Đường liên thôn	38	27	21	19
-	Đất còn lại.	27	19	15	14

8	Xã Hơ moong:				
-	Đoạn từ UBND xã đi về xã Sa Bình và đi huyện Đăk Tô mỗi bên 250m.	110	77	61	55
-	Đoạn từ ngã 3 Thôn Tân Sang đi về xã Sa Bình 200m, đi UBND xã Hơ Moong 350m và đi trụ sở Công ty Cà phê Đăk Uy 3 một đoạn 200m.	110	77	61	55
-	Đường liên thôn	38	27	21	19
-	Đất còn lại.	27	19	15	

* **Ghi chú:** Chiều sâu của mỗi lô đất được tính bằng 50m, trên 50m thì áp dụng mức giá ở vị trí thấp hơn liền kề.

C. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác:

1. Giá đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu XD: 20.000 đ/m².

2. Giá cho thuê đất mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản: 36.000 đồng/m².

3. Giá đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh và đất phi nông nghiệp khác được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

D. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại nông thôn: Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 12.000 đ/m².

VII. HUYỆN KON RẪY:

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
A	Đất ở ven trục giao thông chính	
1	Xã Tân Lập	
-	Từ biển nội thị (thị trấn Đăk Rve) - Cầu Kon Bư	65
-	Từ kè Cầu Kon Bư - Nhà ông Vũ Văn Hiệp (đổi diện XN 01-05)	70
-	Từ kè Nhà ông Vũ Văn Hiệp - Nhà ông Phan Văn Viết (theo đường Quốc lộ mới)	85
-	Từ Nhà ông Tỉnh - Nhà ông Nghĩa (theo đường Quốc lộ cũ)	70
-	Từ kè Nhà ông Phan Văn Viết - Nhà ông Trần Văn Chương	145
-	Từ kè nhà ông Trần Văn Chương - Nhà ông Dương Văn Rợ (ngã ba đi thôn 3)	155
-	Từ kè nhà ông Dương Văn Rợ - Nhà ông Nguyễn Văn Hợi (thôn 1)	200
-	Từ kè nhà ông Nguyễn Văn Hợi (thôn 1) - Cầu Kon Bẫy (cầu mới)	350
-	Từ nhà ông Trần Mau - Cầu Kon Bẫy cũ	325
-	Từ QL 24 (ngã 3 đi thôn 3) - Trường Tiểu học thôn 3	55
-	Từ QL 24 (ngã 3 đi thôn 2) - Nhà ông Nguyễn Văn Hòa (Mi)	55
-	Dọc theo trục đường liên xã qua thôn 5 và thôn 6	35
-	Từ QL 24 (ngã 3 đi thôn 6) - Nhà ông Nguyễn Văn Thanh	35
-	Từ QL 24 (ngã 3 đi thôn 5) - Nhà bà Nguyễn Thị Tánh	30
2	Xã Đăk Ruồng	
2.1	Đoạn dọc theo trục đường Quốc lộ 24:	
-	Từ Cầu Kon Bẫy (cũ) - Giáp đường rẽ vào nhà Nam Phong	230
-	Từ Cầu Kon Bẫy (mới) - Đường vào Trường THPT Chu Văn An	180
-	Từ Đường vào Trường THPT Chu Văn An - ngã 3 đường vào thôn 8 làng Kon Nhên	350
-	Từ kè ngã 3 đường vào thôn 8 làng Kon Nhên - Đường vào trường THCS xã Đăk Ruồng	300
-	Từ đường vào trường THCS xã Đăk Ruồng - Nhà ông Lương Xuân Thủy	240
-	Từ kè nhà ông Lương Xuân Thủy - Nhà bà Nguyễn Thị Lan	190
-	Từ kè nhà bà Nguyễn Thị Lan - Cầu Đăk Năng	110
-	Từ kè cầu Đăk Năng - Đường bê tông vào làng Kon SMôn	70
-	Từ kè đường bê tông vào làng Kon SMôn - Cầu 23	60
-	Từ QL 24 - Cổng Trường PTTH Chu Văn An	60
-	Từ QL24 - Nhà rông làng Kon SRệt	80
-	Kè Nhà rông làng Kon Sờ Rệt - Nhà Ông A Đun	60
2.2	Đoạn từ QL24 vào làng Kon Nhên:	
-	Từ QL24 50m - Nhà ông U Bạc	90
-	Từ kè nhà ông U Bạc - Nhà rông	70
-	Từ kè nhà rông - Đập Kon SRệt	40
2.3	Đường vào làng Kon Skôi:	
-	Từ nhà ông Nghĩa - Nhà bà Ngô Thị Danh	110
-	Kè nhà bà Ngô Thị Danh - Trường Tiểu học	60
2.4	Đường vào thôn 11	

-	Từ QL 24 - Cầu treo	35
2.5	Đoạn từ QL 24 đi tỉnh lộ 677:	
-	Từ QL24 (50m) - Nhà ông Lê Văn Bông	135
-	Từ kê nhà ông Lê Văn Bông - Trường Mầm non	110
-	Từ kê Trường Mầm Non - Cầu Trần	90
-	Từ Công Trường PTTH Chu Văn An – Trung tâm dạy nghề	60
3	Xã Đắk Tô Re	
-	Đoạn đường từ cầu 23 – Cầu thôn 6 giáp UBND xã cũ	80
-	Từ kê cầu thôn 6 giáp UBND xã cũ – Cầu Kon Sơm Luh	90
-	Từ kê cầu Kon Sơm Luh – Đường vào thôn 8 (Kon Đxing)	70
-	Từ kê đường vào thôn 8 (Kon Đxing)- Biên giáp ranh thành phố Kon Tum và huyện Kon Rẫy	60
4	Xã Đắk Tô Lung	
-	Từ giáp ranh xã Đắk Ruồng – Đường bê tông đi làng Kon Lung thôn 7	80
-	Từ đường bê tông đi làng Kon Lung thôn 7 – ngã ba đường đất đi làng Kon Bì	60
-	Từ ngã ba đường đất đi làng Kon Bì - Cầu bê tông (giáp xã Đắk Kôi)	40
B	Đất ở các khu vực khác tại nông thôn	
1	Xã Tân Lập	
-	Thôn 1	60
-	Thôn 2	55
-	Thôn 3	35
-	Tại thôn 4.	35
-	Gồm: Thôn 5 và thôn 6.	30
2	Xã Đắk Ruồng	
-	Gồm: Thôn 9, thôn 12.	40
-	Gồm: Thôn 8, 10, 13	30
-	Gồm: Thôn 11 và thôn 14.	30
3	Xã Đắk Tô Re	
-	Gồm: Thôn 1, 2, 4, 7, 8, 9 và thôn 10.	30
-	Gồm: Thôn 3, 5, 6, 11 và thôn 12	30
4	Xã Đắk Tô Lung	
-	Gồm: Thôn 1, 2, 4, 7 và thôn 8.	25
-	Gồm: Thôn 3, 5, 6.	20
5	Xã Đắk PNe	
-	Tại tất cả các thôn	20
6	Xã Đắk Kôi	
-	Tại tất cả các thôn	20
7	Giá đất khu vực tái định cư thị trấn huyện lỵ Đắk Ruồng - Tân Lập	
-	Đường qui hoạch khu trung tâm thị trấn huyện lỵ Đắk Ruồng - Tân Lập song song với Quốc lộ 24 thuộc thôn 1, xã Tân Lập (Khu Quy hoạch N9, N10)	260
-	Đường qui hoạch khu trung tâm thị trấn huyện lỵ Đắk Ruồng - Tân Lập song song với Quốc lộ 24 thuộc thôn 1, xã Tân Lập (Khu Quy	280

	hoạch N8)	
-	Đường qui hoạch khu trung tâm thị trấn huyện lỵ Đăk Ruông - Tân Lập song song với Quốc lộ 24 thuộc thôn 1, xã Tân Lập (Vị trí thuộc các đường nhánh còn lại)	70
-	Khu vực tái định cư thuộc vị trí Công ty Lâm viên cũ có các lô đất tái định cư nằm dọc với đường QL24.	440
-	Khu vực tái định cư thuộc vị trí Công ty Lâm viên cũ có các lô đất tái định cư nằm ở những vị trí còn lại	235

* **Ghi chú:** Chiều sâu lô đất được tính bằng 50m, trên 50m được áp dụng giá đất ở các khu vực khác tại nông thôn.

C. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác:

1. Giá đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng là: 20.000 đ/m².

2. Giá cho thuê đất mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản: 36.000 đồng/m².

3. Giá đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh và đất phi nông nghiệp khác được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

Ghi chú: Chiều sâu lô đất được tính bằng 50m, trên 50m được áp dụng giá đất ở các khu vực khác cùng vị trí.

D. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong khu vực đất ở nông thôn (trục đường QL 24): Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở:

1. Từ khu vực tái định cư công viên Lâm Viên cũ đến cầu Kon Rẫy và từ cầu Kon Rẫy đến cây xăng Doanh nghiệp Thảo Nguyên: 14.000 đ/m²

2. Các khu vực còn lại: 12.000 đ/m².

E. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong khu vực đất ở nông thôn (các khu vực còn lại): Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 10.000 đ/m² (tại các khu vực khác ngoài khu vực đã quy định giá tại mục 5 ở trên (huyện Kon Rẫy)).

VIII. HUYỆN KON PLÔNG:

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
A	Giá đất quy hoạch khu dân cư huyện Kon Plông	
1	Đường Quốc lộ 24:	
-	Đoạn từ Km 113+600 (Ngã 3 giao nhau đường số 9 trung tâm y tế) đến Km 114+650 (Ngã 3 đường vào thác Pa Sỹ, Hạt kiểm lâm huyện)	315
-	Đoạn từ Km 114+660 (Ngã 3 đường vào thác Pa Sỹ) đến Km 115+020 (cuối đất nhà biệt thự của Bà Trương Thị Định)	315
-	Đoạn từ Km 115+500 (cuối đất nhà biệt thự của Bà Trương Thị Định) đến Km 116+040 (ngã 3 đường xuống khách sạn Đồi Thông)	315
-	Đoạn từ Km 116+050 (ngã 3 đường xuống khách sạn Đồi Thông) đến Km 117+040 (Khách sạn Hoa Hồng - Ngã 3 đường du lịch số 1)	315
-	Đoạn từ Km 117+050 (Khách sạn Hoa Hồng - Ngã 3 đường du lịch số 1) đến Km 118+650 (đầu đèo Măng Đen giáp huyện Kon Rẫy)	315
2	Đường Tỉnh lộ 676	
-	Đoạn từ QL 24 đến đường số 6	267
-	Đoạn từ đường số 6 đến ngã tư Nhà máy nước	265
-	Đoạn từ ngã 4 Nhà máy nước đến đầu đường Bê tông đi xã Măng Cảnh (Hết ranh giới đất Trung tâm Dạy nghề cơ sở 2)	220
3	Đường khu Trung tâm hành chính huyện	
-	Đường số 1: Từ QL 24 đến đường số 10	280
-	Đường số 2: Từ QL 24 đến đường số 6	280
-	Đường số 3: Từ QL 24 đến đường số 6	280
-	Đường số 4: Từ TL 676 đến đường số 3	280
-	Đường số 5: Từ TL 676 đến đường số 9	280
-	Đường số 6: Từ TL 676 đến đường số 9	280
-	Đường số 7: Từ TL 676 đến đường số 9	280
-	Đường số 8: Từ TL 676 đến đường số 9	280
-	Đường số 8B: Từ TL 676 đến đường số 1	
-	Đường số 9: Từ TL 676 đến Quốc lộ 24 (trung tâm y tế)	280
-	Đường số 10: Từ tỉnh lộ 676 (tháp chuông) đến đường số 9	250
-	Đường số 11: Từ ngã ba đầu đường số 10 đến đường số 10	250
-	Đường số 12: Từ ngã 3 đường số 11 đến đường số 10	260
4	Các đường khu dân cư khác:	
4.1	Các đường quy hoạch khu dân cư phía Bắc	
-	Đoạn nối từ đường du lịch số 2 (sau nhà máy nước song song tỉnh lộ 676) đến đường số 10	250
-	Đoạn từ sau trạm phát sóng tiếp giáp với Trường phổ thông Dân tộc Nội trú (song song tỉnh lộ 676)	250
-	Các đường quy hoạch khu dân cư còn lại (đối diện Trung tâm dạy nghề cơ sở 2) cùng một cấp địa hình bằng phẳng, không phân chia chi tiết	250

4.2	Các đường khu dân cư phía Nam	
-	Đường số 3: Đoạn từ quốc lộ 24 đến đường số 6	250
-	Đường số 2: Đoạn từ đường số 3 đến đường số 6	250
-	Đường số 4: Đoạn từ đường số 2 đến đường số 3	250
-	Đường số 5: Đoạn từ đường số 3 nối ra quốc lộ 24 tránh dự kiến	250
-	Đường số 6: Đoạn từ đường số 2 đến đường đi vào nhà máy Thủy điện Đắk Pô Ne	250
-	Đường số 6: Đoạn từ đường số 2 đến Quốc lộ 24	230
4.3	Các đường quy hoạch khu dân cư phía Đông	
-	Đường số 13: Đoạn từ đường số 14 đến đường số 9	275
-	Đường số 14: Đoạn từ đường số 13 đến đường số 9	270
-	Đường số 15: Đoạn từ đường số 14 đến đường số 9	270
-	Các đường quy hoạch khu biệt thự phía Tây	275
4.4	Các tuyến đường Quy hoạch khu Trung tâm Thương mại và nhà ở mật độ cao	
-	Đoạn đối nối song song QL 24 từ Km 115+020 (Đoạn cuối Sân bay) đến Km 115+400	280
-	Đoạn từ đường đi vào thủy điện Đắk Pô Ne (giao nhau đường số 6 khu dân cư phía Nam) đến đoạn đối nối song song QL 24	280
-	Các đường Quy hoạch khu Trung tâm Thương mại còn lại	250
5	Các đường du lịch	
-	Đường du lịch số 2 (quanh hồ Trung tâm): Từ QL 24 đến TL 676	185
-	Đường du lịch số 1: Từ TL 676 xuống hồ Đắk Ke và ra QL 24	205
-	Đường từ thác Đắk Ke đi thác Pa Sỷ (Đoạn từ cầu dây văng đến ngã ba đi thác Pa Sỷ)	110
5.1	Đường vào thác Pa Sỷ	
-	Từ ngã 3 QL 24 đến cầu Bê tông	120
-	Đoạn từ cầu Bê tông đến hết ranh giới đất dự án của bà Chu Thị Loan	150
-	Đoạn từ đất dự án của bà Chu Thị Loan đến thác Pa Sỷ	120
-	Đoạn từ thác Pa Sỷ đi làng Tu Răng	110
-	Đường QL 24 đi thủy điện Đắk Pônê	170
-	Các tuyến đường nhánh nối QL 24 đến đường du lịch số 1	205
-	Các tuyến đường du lịch khác thuộc khu vực hồ Đắk Ke	170
B	Đất Khu dân cư nông thôn	
1	Xã Măng Cành	
-	Đất khu dân cư dọc tỉnh lộ 676 từ cầu Kon Năng đến UBND xã Măng Cành	90
-	Đất khu dân cư dọc tỉnh lộ 676 từ UBND xã đến ranh giới xã Đắk Tăng	70
-	Đất khu dân cư khác	20
2	Xã Đắk Long	
-	Đất khu dân cư dọc QL 24 đoạn từ Trung tâm y tế đến cầu Đắk Long	100
-	Đất khu dân cư dọc QL 24 đoạn từ cầu Đắk Long đến ranh giới xã	70

	Hiếu	
-	Đất khu dân cư dọc TL 676 (từ đầu đường bê tông đến ranh giới xã Măng Cành) Cầu Kon Năng	100
-	Đất khu dân cư khác	20
3	Xã Hiếu	
-	Đất khu dân cư dọc QL 24	70
-	Đường Trường Sơn Đông từ ranh giới huyện Kbang (Gia Lai) đến hết ranh giới xã Ngọc Tem – huyện Kon Plông	50
-	Đất khu dân cư khác	20
4	Xã Pờ Ê	
-	Đất khu dân cư dọc QL 24	70
-	Đất trong vi quy hoạch trung tâm cụm xã	30
-	Đất khu dân cư khác	20
-	Đất khu dân cư QL24 đoạn từ UBND xã Pơ Ê đi về hai hướng cách UBND xã 1 km.	100
.5	Xã Ngọc Tem	
-	Đất khu dân cư dọc đường Trường Sơn Đông đến trung tâm xã (từ thôn Măng Ri đến Trường THCS xã Ngọc Tem)	50
-	Đất khu dân cư khác	18
-	Đất trong phạm vi quy hoạch trung tâm cụm xã	20
6	Xã Đăk Rìng	
-	Đất khu dân cư dọc TL 676	70
-	Đất khu dân cư khác	18
-	Đất trong phạm vi quy hoạch trung tâm cụm xã	20
7	Xã Đăk Nê	
-	Đất khu dân cư dọc TL 676 (đoạn từ ranh giới xã Đăk Rìng đến trung tâm xã)	70
-	Đất khu dân cư dọc tuyến đường đoạn từ trung tâm xã đến hết thôn Tu Thôn	20
-	Đất khu dân cư dọc tuyến đường đoạn từ trung tâm xã đến ranh giới xã Đăk Nê (giáp ranh tỉnh Quảng Ngãi)	20
-	Đất trong phạm vi quy hoạch trung tâm cụm xã	30
-	Đất khu dân cư khác	18
8	Xã Măng Bút	
-	Đất khu dân cư dọc đường vào trung tâm xã	20
-	Đất khu dân cư khác	18
-	Đất trong phạm vi quy hoạch trung tâm cụm xã	20
9	Xã Đăk Tăng	
-	Đất khu dân cư dọc TL 676	70
-	Đường đi xã Măng Bút (Từ TL 676 đến ranh giới xã Măng Bút)	20
-	Đất khu dân cư khác	18
-	Đất trong phạm vi quy hoạch trung tâm cụm xã	30
C	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác tại nông thôn	
-	Được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất	

D	Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong khu vực đất ở nông thôn:	
	Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở:	
-	Tại xã Hiếu, Mãng Cảnh, Đăk Long, Pờ Ê	10
-	Tại xã Ngọc Tem, Đăk Rìng, Đăk Nền, Măng Bút, Đăk Tăng	8
E	Bảng giá đất quy hoạch các khu du lịch	
-	Đất quy hoạch khu hồ Toong Đam	40
-	Đất quy hoạch khu hồ Tóong Zơ Ri	40
-	Đất quy hoạch hồ trung tâm	65
-	Đất quy hoạch hồ, thác Đăk Ke	65
-	Đất quy hoạch thác Pa Sĩ	40
-	Đất quy hoạch các khu du lịch khác	30
F	Đất quy hoạch khu công nghiệp và tiêu thụ công nghiệp Măng Đen	100
G	Đất khu quy hoạch rau hoa xứ lạnh	50
H	Đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm.	15
I	Giá cho thuê đất mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản.	34

IX. HUYỆN TU MƠ RÔNG:

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
A	Giá đất ven trục giao thông chính và giá đất ở các khu vực khác tại nông thôn:	
1	Xã Đăk Hà	
1.1	Dọc theo tỉnh lộ 672:	
-	Từ giáp ranh giới huyện Đăk Tô đến Phòng Giáo dục huyện Tu Mơ rông	40
-	Từ Phòng Giáo dục huyện Tu Mơ rông đến UBND xã Đăk Hà	80
-	Từ UBND xã Đăk Hà đến cầu Đăk Xiêng	80
-	Từ cầu Đăk Xiêng đến cầu Ngọc Leang	30
-	Từ cầu Ngọc Leang đến giáp ranh xã Tu Mơ Rông	25
-	Các vị trí còn lại của khu vực xã Đăk Hà	25
1.2	Ba tuyến đường mới khu trung tâm hành chính huyện	
-	Từ Trường THCS Đăk Hà đến ngã ba làng Mô Pả	50
-	Từ ngã ba làng Mô Pả đi làng Kon Tun	50
-	Các vị trí còn lại trong khu QH trung tâm	50
-	Tuyến đường khu trung tâm hành chính	70
2	Xã Tu Mơ Rông	
-	Dọc theo tỉnh lộ 672	35
-	Các tuyến đường nội bộ trung tâm cụm xã	30
-	Các khu vực còn lại	25
3	Xã Đăk Tô Kan	
	Dọc theo tỉnh lộ 678	
-	Từ cầu Đăk Tô Kan đến cầu Bê tông thôn Đăk Prông	40
-	Từ cầu Bê tông thôn Đăk Prông đến giáp xã Đăk Rơ Ông	35
-	Các khu vực còn lại	25
4	Xã Đăk Rơ Ông	
	Dọc theo tỉnh lộ 678	
-	Từ giáp xã Đăk Tô Kan đến Kon Hĩa 1	30
-	Từ Kon Hĩa 1 đến đèo Văn Loan	25
-	Các khu vực còn lại	20
5	Xã Đăk Sao	
-	Dọc theo tỉnh lộ 678	20
-	Dọc theo đường nội bộ trung tâm cụm xã	25
-	Các khu vực còn lại	15
6	Xã Đăk Na	
-	Dọc tỉnh lộ 678 và trục đường chính	20
-	Các khu vực còn lại	15
7	Xã Tê Xăng	
	Dọc theo tỉnh lộ 672:	
-	Từ cầu Ngọc Lây đến cầu Đăk Psi	20
-	Từ cầu Đăk Psi đến Trường tiểu học Làng Đăk Viên	25

-	Từ Trường tiểu học đến ranh giới Măng Ri	20
-	Dọc theo đường nội bộ trung tâm cụm xã	30
-	Các khu vực còn lại	15
-	Đường liên thôn về làng cũ Tân Ba	20
8	Xã Măng Ri	
-	Dọc theo trục đường chính	20
-	Các khu vực còn lại	15
9	Xã Văn Xuôi	
-	Dọc theo trục đường chính	20
-	Các khu vực còn lại	15
10	Xã Ngọc Yêu	
-	Dọc theo trục đường chính	20
-	Các khu vực còn lại	15
11	Xã Ngọc Lây	
-	Ngã ba tỉnh lộ 672 đến ngã 5 xã Ngọc Lây	30
-	Từ ngã 5 xã Ngọc Lây đến hết UBND xã Ngọc Lây	35
-	Từ UBND xã Ngọc Lây đến ranh giới xã Ngọc Lây	30
-	Các khu vực còn lại	15

* **Ghi chú:** Chiều sâu lô đất được tính bằng 50m, trên 50m được tính bằng 60% giá đất ở tại vị trí đó

B. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác:

1. Giá đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm: 10.000 đồng/m².

2. Giá cho thuê đất mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản: 30.000 đồng/m².

3. Giá đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh và đất phi nông nghiệp khác được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

C. Giá đất vườn ao nằm xen kẽ trong khu vực đất ở nông thôn: Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 8.000 đ/m².

BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA NƯỚC

(Kèm theo Quyết định số 55 /2012/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2012
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

ĐVT: Đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
I	THÀNH PHỐ KON TUM	
1	Tại TP Kon Tum	
1.1	Đất trồng lúa nước 2 vụ	
	Hạng 2	39.000
	Hạng 3	38.000
	Hạng 4	37.000
	Hạng 5	36.000
1.2	Đất trồng lúa nước 1 vụ	
	Hạng 2	28.000
	Hạng 3	27.000
	Hạng 4	26.000
	Hạng 5	25.000
2	Tại các xã	
2.1	Đất trồng lúa nước 2 vụ	
	Hạng 2	38.000
	Hạng 3	37.000
	Hạng 4	36.000
	Hạng 5	35.000
2.2	Đất trồng lúa nước 1 vụ	
	Hạng 2	26.000
	Hạng 3	25.000
	Hạng 4	24.000
	Hạng 5	23.000
II	HUYỆN ĐĂK HÀ	
1	Giá đất tại thị trấn	
1.1	Đất ruộng lúa 2 vụ	
	Hạng 2	30.000
	Hạng 3	29.000
	Hạng 4	28.000
	Hạng 5	27.000
	Hạng 6	
1.2	Đất ruộng còn lại	
	Hạng 2	21.000

	Hạng 3	20.000
	Hạng 4	19.000
	Hạng 5	18.000
2	Giá đất tại các xã	
2.1	Đất ruộng lúa 2 vụ	
	Hạng 2	29.000
	Hạng 3	28.000
	Hạng 4	27.000
	Hạng 5	26.000
2.2	Đất ruộng còn lại	
	Hạng 2	20.000
	Hạng 3	19.000
	Hạng 4	18.000
	Hạng 5	17.000
III	HUYỆN ĐẮK TÔ	
1	Đất ruộng lúa 2 vụ	
1.1	Giá đất tại thị trấn Đăk Tô	
	Hạng 2	27.000
	Hạng 3	26.000
	Hạng 4	25.000
	Hạng 5	24.000
1.2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 2	26.000
	Hạng 3	25.000
	Hạng 4	24.000
	Hạng 5	23.000
2	Đất ruộng còn lại	
2.1	Giá đất tại thị trấn Đăk Tô	
	Hạng 2	19.000
	Hạng 3	18.000
	Hạng 4	17.000
	Hạng 5	16.000
2.2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 2	18.000
	Hạng 3	17.000
	Hạng 4	16.000
	Hạng 5	15.000
IV	HUYỆN NGỌC HỒI	
1	Giá đất tại thị trấn	
1.1	Đất ruộng lúa 2 vụ	
	Hạng 3	24.000
	Hạng 4	23.000

1.2	Đất ruộng còn lại	
	Hạng 3	16.000
	Hạng 4	15.000
2	Giá đất tại các xã	
2.1	Đất ruộng lúa 2 vụ	
	Hạng 3	23.000
	Hạng 4	22.000
2.2	Đất ruộng còn lại	
	Hạng 3	15.000
	Hạng 4	14.000
V	HUYỆN KON RẪY	
1	Giá đất tại thị trấn Đắk Rve, xã Tân Lập, Đắk Ruồng, Đắk Tờ Re	
1.1	Đất ruộng lúa 2 vụ	
	Hạng 2	24.000
	Hạng 3	23.000
	Hạng 4	22.000
1.2	Đất ruộng còn lại	
	Hạng 2	16.000
	Hạng 3	15.000
	Hạng 4	14.000
2	Giá đất tại các xã còn lại	
2.1	Đất ruộng lúa 2 vụ	
	Hạng 2	23.000
	Hạng 3	22.000
	Hạng 4	21.000
2.2	Đất ruộng còn lại	
	Hạng 3	15.000
	Hạng 4	14.000
VI	HUYỆN SA THẦY	
1	Giá đất tại thị trấn	
1.1	Đất ruộng lúa 2 vụ	
	Hạng 2	24.000
	Hạng 3	23.000
	Hạng 4	22.000
	Hạng 5	21.000
1.2	Đất ruộng còn lại	
	Hạng 2	16.000
	Hạng 3	15.000
	Hạng 4	14.000

2	Giá đất tại các xã	
2.1	Đất ruộng lúa 2 vụ	
	Hạng 2	23.000
	Hạng 3	22.000
	Hạng 4	21.000
	Hạng 5	20.000
2.2	Đất ruộng còn lại	
	Hạng 2	15.000
	Hạng 3	14.000
	Hạng 4	13.000
	Hạng 5	12.000
VII	HUYỆN ĐẮK GLEI	
1	Giá đất tại thị trấn	
1.1	Đất ruộng lúa 2 vụ	
	Hạng 2	20.000
	Hạng 3	19.000
	Hạng 4	18.000
	Hạng 5	17.000
1.2	Đất ruộng còn lại	
	Hạng 2	14.000
	Hạng 3	13.000
	Hạng 4	12.000
	Hạng 5	11.000
2	Giá đất tại các xã	
2.1	Đất ruộng lúa 2 vụ	
	Hạng 2	19.000
	Hạng 3	18.000
	Hạng 4	17.000
	Hạng 5	16.000
2.2	Đất ruộng còn lại	
	Hạng 2	13.000
	Hạng 3	12.000
	Hạng 4	11.000
	Hạng 5	10.000
VIII	HUYỆN KON PLÔNG	
1	Đất trồng lúa nước 2 vụ	
1.1	Giá đất tại các xã: Xã Hiếu, Măng Cành, Đăk Long, Pờ Ê	
	Hạng 4	18.000
1.2	Giá đất tại các xã: Ngọc Tem, Đăk Rìng, Đăk Nên, Măng Bút, Đăk Tăng	
	Hạng 4	17.000
2	Đất trồng lúa nước 1 vụ	
2.1	Giá đất tại các xã: xã Hiếu, Măng Cành, Đăk Long, Pờ Ê	

	Hạng 4	13.000
2.2	Giá đất tại các xã: Ngọc Tem, Đăk Ring, Đăk Nên, Măng Bút, Đăk Tăng	
	Hạng 4	12.000
IX	HUYỆN TU MƠ RÔNG	
1	Giá đất tại xã Đăk Hà, Đăk Tô Kan, Đăk Rơ Ông, Đăk Sao, Đăk Na	
1.1	Đất ruộng lúa 2 vụ	
	Hạng 3	15.000
	Hạng 4	14.000
	Hạng 5	13.000
1.2	Đất ruộng còn lại	
	Hạng 3	10.000
	Hạng 4	9.000
	Hạng 5	8.000
2	Giá đất tại các xã Tu Mơ Rông, Tê Xăng, Măng Ri, Văn Xuôi, Ngọc Yêu, Ngọc Lây.	
2.1	Đất ruộng lúa 2 vụ	
	Hạng 3	14.000
	Hạng 4	13.000
	Hạng 5	12.000
2.2	Đất ruộng còn lại	
	Hạng 3	9.000
	Hạng 4	8.000
	Hạng 5	7.000

BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

(Kèm theo Quyết định số 55 /2012/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2012
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

ĐVT: Đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
I	THÀNH PHỐ KON TUM	
1	Tại TP Kon Tum	
	Hạng 2	31.500
	Hạng 3	27.000
	Hạng 4	22.500
	Hạng 5	20.000
2	Tại cá xã	
	Hạng 2	22.000
	Hạng 3	18.000
	Hạng 4	15.000
	Hạng 5	12.000
II	HUYỆN ĐẮK HÀ	
1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 2	16.000
	Hạng 3	15.000
	Hạng 4	14.000
	Hạng 5	13.000
	Hạng 6	12.000
2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 2	14.000
	Hạng 3	13.000
	Hạng 4	12.000
	Hạng 5	11.000
	Hạng 6	10.000
III	HUYỆN ĐẮK TÔ	
	Đất nuôi trồng thủy sản bằng giá đất ruộng lúa 2 vụ tại khu vực đó	
IV	HUYỆN NGỌC HỒI	
1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 1	13.000
	Hạng 2	12.000
	Hạng 3	11.000

2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 1	12.000
	Hạng 2	11.000
	Hạng 3	10.000
V	HUYỆN KON RẪY	
1	Giá đất tại thị trấn Đăk Rve, xã Tân Lập, Đăk Ruồng, Đăk Tờ Re	
	Hạng 2	14.000
	Hạng 3	13.000
	Hạng 4	12.000
	Hạng 5	11.000
	Hạng 6	10.000
2	Giá đất tại các xã còn lại	
	Hạng 2	12.000
	Hạng 3	11.000
	Hạng 4	10.000
	Hạng 5	9.000
	Hạng 6	6.000
VI	HUYỆN SA THẦY	
	Hạng 2	8.000
	Hạng 3	7.000
	Hạng 4	6.000
	Hạng 5	5.000
VII	HUYỆN ĐĂK GLEI	
1	Giá đất tại thị trấn Đăk Glei	
	Hạng 2	7.000
	Hạng 3	6.000
2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 3	5.000
	Hạng 4	4.000
VIII	HUYỆN KON PLÔNG	
1	Giá đất tại xã Hiếu, Măng Cành, Đăk Long, Pờ Ê	
	Hạng 2	12.000
	Hạng 3	10.000
	Hạng 4	8.000
	Hạng 5	6.000
	Hạng 6	5.000
	Diện tích đất mặt nước quy hoạch nuôi trồng thủy sản cá Hồi cá Tầm	60.000
2	Giá đất tại xã Ngọc Tem, Đăk Ring, Đăk Nên, Măng Bút, Đăk Tăng	
	Hạng 2	10.000
	Hạng 3	8.000

	Hạng 4	
	Hạng 5	6.000
	Hạng 6	5.000
		4.000
	Diện tích đất mặt nước quy hoạch nuôi trồng thủy sản cá Hồi cá Tầm	50.000
IX	HUYỆN TU MƠ RÔNG	
1	Giá đất tại xã Đăk Hà, Đăk Tô Kan, Đăk Rơ Ông, Đăk Sao, Đăk Na	
	Hạng 3	4.000
	Hạng 4	3.000
2	Giá đất tại các xã Tu Mơ Rông, Tê Xăng, Măng Ri, Văn Xuôi, Ngọc Yêu, Ngọc Lây.	
	Hạng 3	3.000
	Hạng 4	2.500

BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

(Kèm theo Quyết định số 55 /2012/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2012
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

ĐVT: Đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
I	THÀNH PHỐ KON TUM	
	Giá đất tại các xã	
	Hạng 2	17.000
	Hạng 3	14.000
	Hạng 4	11.000
	Hạng 5	9.000
II	HUYỆN ĐẮK HÀ	
1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 2	6.500
	Hạng 3	5.500
	Hạng 4	4.500
	Hạng 5	3.500
	Hạng 6	2.500
2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 2	5.000
	Hạng 3	4.000
	Hạng 4	3.000
	Hạng 5	2.000
	Hạng 6	1.000
III	HUYỆN ĐẮK TÔ	
1	Giá đất tại thị trấn Đăk Tô, xã Diên Bình và Tân Cảnh	
	Hạng 5	5.000
2	Giá đất tại xã Kon Đào, Pô Kô	
	Hạng 5	3.500
3	Giá đất tại xã Ngọc Tụ, Đăk Trăm	
	Hạng 5	2.500
4	Giá đất tại xã Văn Lem, Đăk Rơ Nga	
	Hạng 5	1.500
IV	HUYỆN NGỌC HÒI	
1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 1	7.500
	Hạng 2	6.500
	Hạng 3	5.500
	Hạng 4	4.500

	Hạng 5	3.500
2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 1	7.000
	Hạng 2	6.000
	Hạng 3	5.000
	Hạng 4	4.000
	Hạng 5	3.000
V	HUYỆN KON RẪY	
1	Giá đất tại thị trấn Đắk Rve, xã Tân Lập, Đắk Ruông, Đắk Tô Re	
	Hạng 1	8.000
	Hạng 2	7.000
	Hạng 3	6.000
	Hạng 4	5.000
	Hạng 5	4.500
	Hạng 6	
2	Giá đất tại các xã còn lại	
	Hạng 1	7.000
	Hạng 2	6.000
	Hạng 3	5.000
	Hạng 4	4.000
	Hạng 5	3.500
VI	HUYỆN SA THẦY	
	Hạng 5	2.400
VII	HUYỆN ĐẮK GLEI	
1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 3	6.000
	Hạng 4	5.000
	Hạng 5	4.000
	Hạng 6	3.000
2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 3	3.000
	Hạng 4	2.000
	Hạng 5	1.500
	Hạng 6	1.000
VIII	HUYỆN KON PLÔNG	
1	Giá đất tại xã Hiếu, Măng Cành, Đắk Long, Pờ Ê	
	Hạng 4	2.000
2	Giá đất tại xã Ngọc Tem, Đắk Ring, Đắk Nền, Măng Bút, Đắk Tăng	
	Hạng 4	1.600
IX	HUYỆN TU MƠ RÔNG	
1	Giá đất tại xã Đắk Hà, Đắk Tô Kan, Đắk Rơ Ông, Đắk Sao, Đắk Na	
	Hạng 3	3.000

	Hạng 4	2.000
	Hạng 5	1.500
2	Giá đất tại các xã Tu Mơ Rông, Tân Xương, Mường Ri, Văn Xuôi, Ngọc Yên, Ngọc Lâm.	
	Hạng 3	2.500
	Hạng 4	2.000
	Hạng 5	1.500

BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

(Kèm theo Quyết định số 55 /2012/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2012
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

ĐVT: Đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
I	THÀNH PHỐ KON KUM	
1	Tại TP Kon Tum	
	Hạng 2	20.000
	Hạng 3	18.000
	Hạng 4	16.000
	Hạng 5	14.000
2	Tại các xã	
	Hạng 2	18.000
	Hạng 3	16.000
	Hạng 4	14.500
	Hạng 5	12.000
II	HUYỆN ĐẮK HÀ	
1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 2	10.000
	Hạng 3	9.000
	Hạng 4	8.000
	Hạng 5	7.000
	Hạng 6	6.000
2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 2	9.000
	Hạng 3	8.000
	Hạng 4	7.000
	Hạng 5	6.000
	Hạng 6	5.000
III	HUYỆN ĐẮK TÔ	
1	Giá đất tại thị trấn Đăk Tô, xã Diên Bình và Tân Cảnh	
	Hạng 2	8.000
	Hạng 3	7.000
	Hạng 4	6.000
	Hạng 5	5.000
	Hạng 6	4.000
2	Giá đất tại xã Kon Đào, Pô Kô	
	Hạng 2	6.500

	Hạng 3	5.500
	Hạng 4	4.500
	Hạng 5	3.500
	Hạng 6	2.500
3	Giá đất tại xã Ngọc Tú, Đắk Trăm	
	Hạng 2	5.500
	Hạng 3	4.500
	Hạng 4	3.500
	Hạng 5	2.500
	Hạng 6	1.500
4	Giá đất tại xã Văn Lem, Đắk Rơ Nga	
	Hạng 2	4.500
	Hạng 3	3.500
	Hạng 4	2.500
	Hạng 5	1.500
	Hạng 6	1.000
IV	HUYỆN NGỌC HỒI	
1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 3	7.000
	Hạng 4	6.000
	Hạng 5	5.000
	Hạng 6	4.000
2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 2	
	Hạng 3	6.000
	Hạng 4	5.000
	Hạng 5	4.000
V	HUYỆN KON RẪY	
1	Giá đất tại thị trấn Đắk Rve, xã Tân Lập, Đắk Ruông, Đắk Tờ Re	
	Hạng 2	7.000
	Hạng 3	6.000
	Hạng 4	5.000
	Hạng 5	4.000
	Hạng 6	3.000
2	Giá đất tại các xã còn lại	
	Hạng 2	6.000
	Hạng 3	5.000
	Hạng 4	4.000
	Hạng 5	3.000
	Hạng 6	2.000
VI	HUYỆN SA THẢY	
	Hạng 2	7.000
	Hạng 3	6.000

	Hạng 4	5.000
	Hạng 5	4.000
VII	HUYỆN ĐẮK GLEI	
1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 2	6.000
	Hạng 3	5.000
	Hạng 4	4.000
	Hạng 5	3.000
	Hạng 6	2.500
2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 2	5.000
	Hạng 3	4.000
	Hạng 4	3.000
	Hạng 5	2.000
	Hạng 6	1.500
VIII	HUYỆN KON PLÔNG	
1	Giá đất tại xã Hiếu, Măng Cành, Đăk Long, Pờ Ê	
	Hạng 4	5.000
2	Giá đất tại xã Ngọc Tem, Đăk Ring, Đăk Nên, Măng Bút, Đăk Tăng	
	Hạng 4	4.000
IX	HUYỆN TU MƠ RÔNG	
1	Giá đất tại xã Đăk Hà, Đăk Tờ Kan, Đăk Rơ Ông, Đăk Sao, Đăk Na	
	Hạng 3	5.000
	Hạng 4	4.000
	Hạng 5	3.500
2	Giá đất tại các xã Tu Mơ Rông, Tê Xăng, Măng Ri, Văn Xuôi, Ngọc Yêu, Ngọc Lây.	
	Hạng 3	4.000
	Hạng 4	3.000
	Hạng 5	2.500

BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM CÒN LẠI

(Kèm theo Quyết định số 55 /2012/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2012
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

DVT: Đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
I	THÀNH PHỐ KON KUM	
1	Tại TP Kon Tum	
	Hạng 2	25.000
	Hạng 3	23.000
	Hạng 4	21.000
	Hạng 5	19.000
2	Tại các xã	
	Hạng 2	24.000
	Hạng 3	22.000
	Hạng 4	20.000
	Hạng 5	18.000
II	HUYỆN ĐẮK HÀ	
1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 2	12.000
	Hạng 3	11.000
	Hạng 4	10.000
	Hạng 5	9.000
	Hạng 6	8.000
2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 2	11.000
	Hạng 3	10.000
	Hạng 4	9.000
	Hạng 5	8.000
	Hạng 6	7.000
III	HUYỆN ĐẮK TÔ	
1	Giá đất tại thị trấn Đăk Tô, xã Diên Bình và Tân Cảnh	
	Hạng 2	10.000
	Hạng 3	9.000
	Hạng 4	8.000
	Hạng 5	7.000
	Hạng 6	6.000
2	Giá đất tại xã Kon Đào, Pô Kô	
	Hạng 2	9.000
	Hạng 3	8.000

	Hạng 4	7.000
	Hạng 5	6.000
	Hạng 6	5.000
3	Giá đất tại xã Ngọc Tú, Đắk Trăm	
	Hạng 2	8.000
	Hạng 3	7.000
	Hạng 4	6.000
	Hạng 5	5.000
	Hạng 6	4.000
4	Giá đất tại xã Văn Lem, Đắk Rơ Nga	
	Hạng 2	7.000
	Hạng 3	6.000
	Hạng 4	5.000
	Hạng 5	4.000
	Hạng 6	3.000
IV	HUYỆN NGỌC HÒI	
1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 3	8.000
	Hạng 4	7.000
	Hạng 5	6.000
2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 3	7.000
	Hạng 4	6.000
	Hạng 5	5.000
V	HUYỆN KON RẪY	
1	Giá đất tại thị trấn Đắk Rve, xã Tân Lập, Đắk Ruồng, Đắk Tờ Re	
	Hạng 2	7.000
	Hạng 3	6.000
	Hạng 4	5.000
	Hạng 5	4.000
	Hạng 6	3.000
2	Giá đất tại các xã còn lại	
	Hạng 2	6.000
	Hạng 3	5.000
	Hạng 4	4.000
	Hạng 5	3.500
	Hạng 6	3.000
VI	HUYỆN SA THẦY	
	Hạng 2	7.000
	Hạng 3	6.000
	Hạng 4	5.000
	Hạng 5	4.000
VII	HUYỆN ĐẮK GLEI	

1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 2	6.000
	Hạng 3	5.000
	Hạng 4	4.000
	Hạng 5	3.000
	Hạng 6	2.000
2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 2	5.000
	Hạng 3	4.000
	Hạng 4	3.000
	Hạng 5	2.000
	Hạng 6	1.500
VIII	HUYỆN KON PLÔNG	
1	Giá đất tại xã Hiếu, Măng Cành, Đắk Long, Pờ Ê	
	Hạng 4	6.000
2	Giá đất tại xã Ngọc Tem, Đắk Ring, Đắk Nê, Măng Bút, Đắk Tăng	
	Hạng 3	
	Hạng 4	5.000
IX	HUYỆN TU MƠ RÔNG	
1	Giá đất tại xã Đắk Hà, Đắk Tờ Kan, Đắk Rơ Ông, Đắk Sao, Đắk Na	
	Hạng 3	6.000
	Hạng 4	5.000
	Hạng 5	4.000
2	Giá đất tại các xã Tu Mơ Rông, Tê Xăng, Măng Ri, Văn Xuôi, Ngọc Yêu, Ngọc Lây.	
	Hạng 3	5.000
	Hạng 4	4.000
	Hạng 5	3.000

**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH
PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ**

(Kèm theo Quyết định số 55 /2012/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2012
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

I. THÀNH PHỐ KON TUM:

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính Đoạn đường		Loại đường	Đơn giá			
				VT1	VT2	VT3	VT4
1	Chu Văn An	Toàn bộ	4	600	390	269	207
2	Hồng Bàng	Toàn bộ	4	480	312	215	166
3	Tạ Quang Bửu	Toàn bộ	3	1.300	845	583	449
4	Nguyễn Hữu Cầu	Thị Sách - Phan Chu Trinh	4	1.100	715	493	380
		Bà Triệu - Trần Nhân Tông	4	3.100	2.015	1.390	1.071
5	Lê Chân	Toàn bộ	4	1.200	780	538	414
6	Phan Bội Châu	Toàn bộ	3	1.400	910	628	483
7	Phan Huy Chú	Trường Chinh - Lê Đình Chinh	4	1.100	715	493	380
		Trần Nhân Tông - Đồng Đa	4	1.200	780	538	414
8	Trường Chinh	Phan Đình Phùng - Lê Hồng Phong	3	3.000	1.950	1.346	1.036
		Lê Hồng Phong - Trần Phú	3	2.500	1.625	1.121	863
		Trần Phú - Nguyễn Viết Xuân	3	2.000	1.300	897	691
		Nguyễn Viết Xuân - Hết	4	1.000	650	449	345
		Hẻm 127 Trường Chinh		850	553	381	294
9	Lê Đình Chinh	Toàn bộ	4	1.800	1.170	807	622
10	Mạc Đĩnh Chi	Công viên trung tâm - Trần Nhân Tông	3	2.100	1.365	942	725
11	Nguyễn Đình Chiểu	Hoàng Văn Thụ - Trần Phú	1	7.000	4.550	3.140	2.417
		Trần Phú - Hết	3	2.500	1.625	1.121	863

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
12	Âu Cơ	Hoàng Thị Loan - Huỳnh Đăng Thơ	4	600	390	269	207
		Huỳnh Đăng Thơ - Lạc Long Quân	4	500	325	224	173
13	Đặng Trần Côn	Toàn bộ	4	1.000	650	449	345
14	Nguyễn Văn Cừ	Huỳnh Thúc Kháng - Nguyễn Sinh Sắc	4	500	325	224	173
		Nguyễn Sinh Sắc - Hai Bà Trưng	4	470	306	211	162
15	Tô Vĩnh Diện	Toàn bộ	4	1.000	650	449	345
16	Hoàng Diệu	Ngô Quyền - Nguyễn Huệ	3	1.500	975	673	518
		Nguyễn Huệ - Hết	4	1.000	650	449	345
17	Nguyễn Du	Toàn bộ	3	1.200	780	538	414
18	Trần Khánh Dư	Phan Đình Phùng - Sư Vạn Hạnh	2	3.000	1.950	1.346	1.036
		Sư Vạn Hạnh - Tô Hiển Thành	3	2.500	1.625	1.121	863
		Tô Hiến Thành - Trần Khát Chân	2	3.500	2.275	1.570	1.209
		Trần Khát Chân - Ure	3	2.800	1.820	1.256	967
19	Trần Nhật Duật	Trần Khánh Dư - Nguyễn Thiện Thuật	4	1.000	650	449	345
		Nguyễn Thiện Thuật - Hết	4	700	455	314	242
20	Ngô Tiến Dũng	Toàn bộ	4	1.500	975	673	518
21	Võ Văn Dũng	Toàn bộ	4	1.700	1.105	762	587
22	A Dừa (mới) (Hẻm 506 Quốc lộ 14 cũ)	Toàn bộ	3	1.100	715	493	380
23	Đặng Dung	Toàn bộ	3	2.500	1.625	1.121	863
24	Đồng Đa	Đoàn Thị Điểm - Lê Hồng Phong	4	700	455	314	242
		Lê Hồng Phong - Nhà Công vụ Sư Đoàn 10	3	2.500	1.625	1.121	863
		Hẻm sát bên số nhà 150(số mới) đường Đồng Đa		800	520	359	276
25	Tân Đà	Toàn bộ	4	950	618	426	328

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
26	Bùi Đát	Đào Duy Từ - Lê Viết Lượng	4	900	585	404	311
		Lê Viết Lượng - Bắc Kạn	4	550	358	247	190
27	Trần Hưng Đạo	Phan Đình Phùng - Trần Phú	1	15.000	9.750	6.728	5.180
		Trần Phú - Tăng Bạt Hổ	1	13.000	8.450	5.831	4.489
		Tăng Bạt Hổ - Lý Tự Trọng	1	9.000	5.850	4.037	3.108
		Lý Tự Trọng - Đào Duy Từ	1	7.000	4.550	3.140	2.417
		Phan Đình Phùng - Nguyễn Thái Học	1	5.000	3.250	2.243	1.727
		Nguyễn Thái Học - Hết	2	3.000	1.950	1.346	1.036
		Hẻm 300 Trần Hưng Đạo		1.000	650	449	345
		Hẻm 66 Trần Hưng Đạo		1.500	975	673	518
		Hẻm 86 Trần Hưng Đạo		1.700	1.105	762	587
		Hẻm 92 Trần Hưng Đạo		1.700	1.105	762	587
		Hẻm 53 Trần Hưng Đạo (sát Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Kon Tum)		700	455	314	242
		Hẻm 71 Trần Hưng Đạo (sát UB MTTQVN)		700	455	314	242
		Hẻm 247 Trần Hưng Đạo		2.000	1.300	897	691
		Hẻm 36 Trần Hưng Đạo		1.300	845	583	449
		Hẻm 50 Trần Hưng Đạo		1.300	845	583	449
28	Bạch Đằng	Toàn bộ	1	7.000	4.550	3.140	2.417
29	Mai Hắc Đế	Duy Tân - Dã Tượng	4	1.000	650	449	345
		Dã Tượng - Hết	4	500	325	224	173
		Duy Tân - Đinh	4	800	520	359	276

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		Công Tráng					
		Hẻm 70 Đinh Công Tráng (cũ)		500	325	224	173
	Đường Sư Vạn Hạnh (cũ)	Hàm Nghi - Ure	4	1.000	650	449	345
	Đường Sư Vạn Hạnh (cũ)	URe - Trần Phú	3	1.200	780	538	414
30	Lý Nam Đế	Toàn bộ	4	1.000	650	449	345
31	Đoàn Thị Điểm	Ngô Quyền - Trần Hưng Đạo	1	8.000	5.200	3.588	2.763
		Trần Hưng Đạo - Lê Lợi	1	6.500	4.225	2.915	2.245
		Lê Lợi -- Bà Triệu	1	5.500	3.575	2.467	1.899
		Bà Triệu - Hết	2	4.000	2.600	1.794	1.381
		Hẻm 115 Đoàn Thị Điểm		500	325	224	173
		Hẻm 103 Đoàn Thị Điểm		500	325	224	173
32	Trương Định	Duy Tân - Đặng Thái Thủy	3	1.100	715	493	380
		Duy Tân - Đinh Công Tráng	4	850	553	381	294
33	Lê Quý Đôn	Lê Hồng Phong - Hết tường rào phía Tây Sở LĐ-TB - XH	3	1.000	650	449	345
		Lê Hồng Phong - Trần Phú	3	2.500	1.625	1.121	863
		Trần Phú - Hết	4	1.200	780	538	414
34	Phù Đổng	Hùng Vương - Trần Nhân Tông	4	400	340	289	260
		Trần Nhân Tông - Nguyễn Sinh Sắc	4	370	315	267	241
35	A Gió	Toàn bộ	4	400	340	289	260
36	Sư Vạn Hạnh (mới)				-	-	-
	(A Dừa cũ)	Trần Phú - URe	4	900	585	404	311
	(A Dừa cũ)	URe - (Hàm Nghi)	4	700	455	314	242
		Hàm Nghi - Nguyễn Thiện Thuật	4	1.000	650	449	345
		Nguyễn Thiện	4	750	488	336	259

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		Thuật - Hết					
37	Trần Nguyên Hân	Toàn bộ	4	1.200	780	538	414
38	Lê Ngọc Hân	Toàn bộ	4	650	423	292	224
39	Trần Văn Hai	Đào Duy Từ - Trần Nhân Tông (P. Thắng Lợi)	3	2.300	1.495	1.032	794
		Trần Nhân Tông - Đập nước	4	1.800	1.170	807	622
		Đập nước - Hết	4	1.300	845	583	449
40	Lê Văn Hiến	Từ Phan Đình Phùng – Lê Hồng Phong	4	1.200	780	538	414
		Trần Phú - Sư đoàn 10	4	1.200	780	538	414
		Hẻm 01 Lê Văn Hiến		350	298	253	228
41	Nguyễn Thượng Hiền	Toàn bộ	4	700	455	314	242
42	Nguyễn Thái Học	Toàn bộ	3	2.300	1.495	1.032	794
43	Nguyễn Văn Hoàng	Toàn bộ	4	1.000	650	449	345
44	Đinh Hoàng Tiên	Toàn bộ	4	500	325	224	173
45	Lê Hoàn	Bắc Kạn - Lê Viết Lượng	4	500	325	224	173
		Cao Bá Quát - Đường liên thôn	4	300	255	217	195
46	Diên Hồng	Toàn bộ	4	500	325	224	173
47	Tăng Bạt Hổ	Toàn bộ	3	2.000	1.300	897	691
48	Nguyễn Huệ	Phan Đình Phùng - Hết Bảo tàng tỉnh Kon Tum	4	2.000	1.300	897	691
		Phan Đình Phùng - Nguyễn Trãi	1	7.000	4.550	3.140	2.417
		Nguyễn Trãi - Nguyễn Văn Trỗi	1	6.000	3.900	2.691	2.072
		Nguyễn Văn Trỗi - Đào Duy Từ	2	4.000	2.600	1.794	1.381
		Đào Duy Từ - Trường Mầm non Thủy Tiên	3	2.000	1.300	897	691

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		Trường Mầm non Thủy Tiên - Hết	4	1.000	650	449	345
		Hẻm 79 Nguyễn Huệ		700	455	314	242
		Hẻm 90 Nguyễn Huệ		700	455	314	242
		Hẻm 67 Nguyễn Huệ		700	455	314	242
49	Tổ Hữu	Toàn bộ	1	5.000	3.250	2.243	1.727
50	Lê Văn Hữu	Toàn bộ	4	1.000	650	449	345
51	Phùng Hưng	Trường Chinh – Hết đường nhựa	4	1.200	780	538	414
		Đoạn còn lại	4	650	423	292	224
52	Hồ Xuân Hương	Phan Đình Phùng – Đặng Trần Côn	4	1.200	780	538	414
		Đặng Trần Côn – Sư Vạn Hạnh	4	800	520	359	276
53	Bắc Kạn	Đào Duy Từ - Lê Hoàn	3	1.500	975	673	518
		Lê Hoàn - Trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh	3	1.200	780	538	414
		Trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh - Cầu treo Kon Klor	4	900	585	404	311
54	Nguyễn Thị Minh Khai	Phan Đình Phùng - Cổng sau tỉnh đội	3	1.500	975	673	518
		Cổng sau tỉnh đội - Hoàng Thị Loan	3	1.200	780	538	414
55	Trần Quang Khải	Nguyễn Đình Chiểu - Lê Lợi	1	4.500	2.925	2.018	1.554
		Lê Lợi - Phan Chu Trinh	2	3.000	1.950	1.346	1.036
56	Huỳnh Thúc Kháng	Phan Đình Phùng - Huỳnh Đăng Thơ	3	1.200	780	538	414
		Huỳnh Đăng Thơ - Hết	4	650	423	292	224
		Hẻm 01 Huỳnh Thúc Kháng		350	298	253	228
		Hẻm 100 Huỳnh Thúc Kháng		400	340	289	260
		Hẻm 105 Huỳnh Thúc Kháng		400	340	289	260
		Hẻm 32 Huỳnh		470	306	211	162

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		Thúc Kháng					
56A	Ngô Miên	Hẻm đôi diện trạm đăng kiểm (cũ)		300	255	217	195
57	Nguyễn Bình Khiêm	Ngô Quyền - Hoàng Hoa Thám	3	1.800	1.170	807	622
		Hoàng Hoa Thám - Hết	2	2.900	1.885	1.301	1.002
	Hẻm 06 Nguyễn Bình Khiêm	Toàn bộ		1.000	650	449	345
58	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Du - Bà Triệu	3	1.900	1.235	852	656
		Bà Triệu - Hết (Hùng Vương)	3	2.100	1.365	942	725
		Hẻm 07 Lý Thường Kiệt		500	325	224	173
		Hẻm 10 Lý Thường Kiệt		400	340	289	260
		Hẻm 23 Lý Thường Kiệt		450	383	325	293
		Hẻm 34 Lý Thường Kiệt		400	340	289	260
59	Yết Kiêu	Toàn bộ	4	1.200	780	538	414
60	Nguyễn Khuyến	Đoạn từ Lê Hữu Trác - Lê Hoàn	4	350	298	253	228
		Đoạn từ Lê Hoàn - Hết	4	300	255	217	195
61	Đoàn Khuê	Toàn bộ		400	340	289	260
62	Lê Lai	Toàn bộ	3	2.000	1.300	897	691
63	Cù Chính Lan	Toàn bộ	4	470	306	211	162
64	Phạm Ngũ Lão	Toàn bộ	2	3.000	1.950	1.346	1.036
65	Ngô Sỹ Liên	Toàn bộ	3	1.100	715	493	380
66	Hoàng Thị Loan	Bà Triệu - Nguyễn Sinh Sắc	3	1.500	975	673	518
		Nguyễn Sinh Sắc - Huỳnh Thúc Kháng	3	1.300	845	583	449
		Huỳnh Thúc Kháng - Lạc Long Quân	3	1.000	650	449	345
		Hẻm 38 Hoàng Thị Loan		550	358	247	190
67	Lê Lợi	Phan Đình Phùng - Trần Phú	1	4.500	2.925	2.018	1.554
		Phan Đình Phùng -	1	3.500	2.275	1.570	1.209

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		Nguyễn Thái Học					
		Nguyễn Thái học - Hai Bà Trưng	3	2.000	1.300	897	691
		Hai Bà Trưng - Hết	4	1.000	650	449	345
		Hẻm 74 Lê Lợi		600	390	269	207
68	Đặng Đông	Tiền Phạm Văn Đồng - Hết trụ sở UBND P. Lê Lợi	3	1.200	780	538	414
		Trụ sở UBND P. Lê Lợi - Hết ranh giới Phường Lê Lợi.	4	800	520	359	276
69	Phạm Văn Đông (Quốc Lộ 14)	Từ cầu Đăk Bla - Ngã 3 Đặng Tiến Đông, Nguyễn Văn Linh	2	3.000	1.950	1.346	1.036
		Ngã 3 Đặng Tiến Đông, Nguyễn Văn Linh - Hết công Trạm điện 500KV	2	2.500	1.625	1.121	863
		Công Trạm 500KV- Hết Trường Nguyễn Viết Xuân	3	2.200	1.430	987	760
		Trường Nguyễn Viết Xuân - Đường đất sát nhà bà Võ Thị Sự	3	1.800	1.170	807	622
		Từ đường đất sát nhà bà Võ Thị Sự - Ranh giới xã Hòa Bình và phường Trần Hưng Đạo	3	1.600	1.040	718	553
70	Hoàng Văn Thái	Toàn bộ	4	300	255	217	195
71	An Dương Vương	Toàn bộ		300	255	217	195
72	Nguyễn Khắc Viện	Toàn bộ		300	255	217	195
73	Cù Huy Cận	Toàn bộ		300	255	217	195
74	Trần Kiên	Toàn bộ		300	255	217	195
75	Trần Quý Cáp	Toàn bộ		300	255	217	195
76	Nam Cao	Toàn bộ		300	255	217	195
77	Trần Dũng	Toàn bộ		300	255	217	195

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
78	Y Chở	Toàn bộ		300	255	217	195
79	Ngô Đức Đệ (Quốc Lộ 14B)	Từ ngã ba phường Lê Lợi và phường Trần Hưng Đạo - Hết Cửa hàng vật liệu xây dựng Thiên Phương	3	1.200	780	538	414
		Từ Cửa hàng vật liệu xây dựng Thiên Phương - Doanh nghiệp Tư nhân Hậu Giang	4	620	403	278	214
		Từ Doanh nghiệp Tư nhân Hậu Giang - Hết ranh giới nội thành	4	500	325	224	173
80	Lê Thị Hồng Gấm	Đặng Tiến Đông - Đồng Nai	4	400	340	289	260
		Đồng Nai - Hết	4	550	358	247	190
81	Ngô Đức Kế	Đặng Tiến Đông - Đồng Nai	4	1.000	650	449	345
		Đồng Nai - Nguyễn Tri Phương	4	700	455	314	242
82	Nguyễn Bặc	Phạm Văn Đồng - Ngô Đức Kế	4	700	455	314	242
		Ngô Đức Kế - Nguyễn Lương Băng	4	350	298	253	228
		Phạm Văn Đồng - Suối Ha Nor	4	350	298	253	228
83	KơPaKơLong	Phan Chu Trinh - Trần Hưng Đạo	3	1.500	975	673	518
		Trần Hưng Đạo - Nguyễn Huệ	3	1.600	1.040	718	553
		Nguyễn Huệ - Hết nhà số 172	4	900	585	404	311
		Nhà số 172 - Hết	4	700	455	314	242
84	Nguyễn Huy Lung	Bùi Đạt - Cao Bá Quát	4	700	455	314	242
		Cao Bá Quát - Hết	4	500	325	224	173
85	Lê Viết Lượng	Toàn bộ	4	400	340	289	260
86	Ngô Mây	Toàn bộ	4	500	325	224	173

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
87	Hồ Tùng Mậu	Toàn bộ	3	2.800	1.820	1.256	967
88	Hàm Nghi	Trường Chinh - Duy Tân	4	1.200	780	538	414
		Duy Tân - Hết	4	800	520	359	276
89	Nguyễn Bá Ngọc	Toàn bộ	4	600	390	269	207
90	Nguyễn Nhu	Toàn bộ	4	1.000	650	449	345
91	Ngô Thị Nhậm	Đinh Công Tráng - Hàm Nghi	4	700	455	314	242
		Phùng Hưng - URe		500	325	224	173
		URé - Trần Phú	4	550	358	247	190
		Các đường quy hoạch khu giao đất đường Ngô Thị Nhậm, phường Duy Tân		450	383	325	293
		Hẻm 01 Ngô Thị Nhậm (Sau lưng Sở Tài nguyên & Môi trường		800	520	359	276
92	Bùi Văn Nê (Huỳnh Đăng Thơ cũ)	Đoạn đường thuộc phường Duy Tân (P/D)	4	800	520	359	276
93	Đinh Núp	Toàn bộ	4	500	325	224	173
94	A Ninh	Toàn bộ		400	260	179	138
95	Trần Văn Ôn	Toàn bộ		400	260	179	138
96	Thái Phiên	Toàn bộ	4	400	260	179	138
97	Lê Hồng Phong	Bạch Đằng - Nguyễn Huệ	1	11.000	7.150	4.934	3.799
		Nguyễn Huệ - Phan Chu Trinh	1	13.000	8.450	5.831	4.489
		Phan Chu Trinh - Bà Triệu	1	11.000	7.150	4.934	3.799
		Bà Triệu - Hùng Vương	1	9.000	5.850	4.037	3.108
		Hùng Vương - Hết	1	8.000	5.200	3.588	2.763
		Đường quy hoạch số 1, 2 khu vực Sân Vận Động cũ (2 đường song song với đường Trần Hưng Đạo)	1	13.000	8.450	5.831	4.489

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		Hẻm 44 Lê Hồng Phong		4.500	2.925	2.018	1.554
98	Đặng Xuân Phong	Đỉnh Công Tráng - Hàm Nghi	4	700	455	314	242
		Hàm Nghi - Hết	4	650	423	292	224
99	Trần Phú	Nguyễn Huệ - Trần Hưng Đạo	1	10.000	6.500	4.485	3.453
		Trần Hưng Đạo - Bà Triệu	1	10.000	6.500	4.485	3.453
		Bà Triệu - Trần Nhân Tông	1	8.500	5.525	3.812	2.935
		Trần Nhân Tông - Trường Chinh	1	8.000	5.200	3.588	2.763
		Trường Chinh - Hết	2	3.000	1.950	1.346	1.036
		Các đường quy hoạch khu giao đất đường Trần Phú, phường Trường Chinh		1.000	650	449	345
		Hẻm 94Trần Phú		800	520	359	276
100	Phan Đình Phùng	Cầu Đăk BLa - Nguyễn Huệ	1	7.500	4.875	3.364	2.590
		Nguyễn Huệ - Trần Hưng Đạo	1	9.000	5.850	4.037	3.108
		Trần Hưng Đạo - Trần Khánh Dư	1	10.000	6.500	4.485	3.453
		Trần Khánh Dư - Huỳnh Đăng Thơ	1	8.500	5.525	3.812	2.935
		Hẻm 01 Phan Đình Phùng		600	390	269	207
		Hẻm 03 Phan Đình Phùng		1.000	650	449	345
		Hẻm 30 Phan Đình Phùng		1.050	683	471	363
		Hẻm 51 Phan Đình Phùng		1.050	683	471	363
		Từ Huỳnh Đăng Thơ - Suối Đăk Tờ Reh	3	6.500	4.225	2.915	2.245
		Từ suối Đăk Tờ Reh - Hết Bưu điện Trung Tín	3	3.000	1.950	1.346	1.036

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		Từ Bưu điện Trung Tín - Hết ranh giới nội thành	3	2.500	1.625	1.121	863
		Đường vào bãi rác cũ giáp đường Phan Đình Phùng:			-	-	-
		Đoạn từ QL 14 (giáp Phan Đình Phùng) - Đường quy hoạch (lô cao su)	4	460	391	332	299
		Đoạn còn lại	4	360	306	260	234
		Đường đất Tô 4: Từ QL 14 (giáp Phan Đình Phùng) - Đường quy hoạch (lô cao su)	4	400	340	289	260
101	Các đường quy hoạch thuộc khu Quy hoạch Tây Bắc, phường Duy Tân					-	-
A		Đường sau Công ty Nguyên liệu giấy Miền Nam		2.200	1.430	987	760
B		Đường nhựa số 1 rộng 22m		2.200	1.430	987	760
C		Đường số 2 đất cấp phối rộng 16m		2.200	1.430	987	760
D		Đường số 3 đất cấp phối rộng 24m		2.200	1.430	987	760
E		Đường nhựa số 4 rộng 12m		2.200	1.430	987	760
G		Đường số 5 đất cấp phối rộng 12m		2.200	1.430	987	760
H		Đường số 6 đất cấp phối rộng 17m		2.200	1.430	987	760
I		Đường số 11 đất cấp phối rộng 27m		2.200	1.430	987	760
K		Đường quy hoạch rộng 10m		2.200	1.430	987	760
102	Trương Đăng Quế (Mạc Đĩnh Chi cũ)	Trường Chinh – Su Vạn Hạnh	4	1.300	845	583	449

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
103	Cao Bá Quát	Toàn bộ	4	350	298	253	228
104	Lạc Long Quân	Toàn bộ	4	550	358	247	190
105	Ngô Quyền	Phan Đình Phùng - Trần Phú	1	7.500	4.875	3.364	2.590
		Trần Phú - KơPaKơLong	1	6.000	3.900	2.691	2.072
		KơPaKơLong - Lý Tự Trọng	1	4.500	2.925	2.018	1.554
		Lý Tự Trọng - Đào Duy Từ	2	3.500	2.275	1.570	1.209
106	URe	Lê Văn Hiến – Trường Chinh	2	2.500	1.625	1.121	863
		Trường Chinh - Duy Tân	2	3.000	1.950	1.346	1.036
		Duy Tân - Ranh giới phường Trường Chinh với xã Đắk Cấm	3	2.000	1.300	897	691
		Hẻm 273 URe		450	383	325	293
		Hẻm 309 URe		450	383	325	293
		Hẻm 343 URe		450	383	325	293
		Đường quy hoạch số 5 (khu QH nhà máy bia cũ)	3	1.500	975	673	518
		Đường quy hoạch số 1,2,3,4,6 (khu QH nhà máy bia cũ)	3	1.700	1.105	762	587
		Hẻm 101 URe		800	520	359	276
107	Võ Thị Sáu	Toàn bộ	4	1.100	715	493	380
108	Thị Sách	Trần Phú - Hết	2	2.900	1.885	1.301	1.002
		Bà Triệu - Ngã 3 Thị Sách	4	1.000	650	449	345
109	Nguyễn Sinh Sắc	Phan Đình Phùng - Hoàng Thị Loan	3	1.700	1.105	762	587
		Hoàng Thị Loan – Hà Huy Tập	3	1.500	975	673	518
		Hà Huy Tập - Hết (Lạc Long Quân)	3	1.200	780	538	414
		Phan Đình Phùng - Lê Hồng Phong	3	1.300	845	583	449
110	Trương Hán Siêu	URe - Trần Khát Chân	4	1.100	715	493	380

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		Trần Khát Chân – Trương Định	3	1.100	715	493	380
111	Lê Văn Tám	Toàn bộ	4	500	325	224	173
112	Duy Tân	Phan Đình Phùng - Đặng Dung	1	7.000	4.550	3.140	2.417
		Đặng Dung - Dã Tượng	1	6.000	3.900	2.691	2.072
		Dã Tượng - Hàm Nghi	1	5.000	3.250	2.243	1.727
		Hàm Nghi - DNTN Tùng Dương	3	3.500	2.275	1.570	1.209
		DNTN Tùng Dương - Cầu Chà Mòn	3	3.000	1.950	1.346	1.036
		Hẻm 181 Duy Tân		700	455	314	242
113	Hà Huy Tập	Huỳnh Thúc Kháng - Nguyễn Sinh Sắc	4	1.000	650	449	345
		Nguyễn Sinh Sắc - Hết	4	950	618	426	328
114	Đào Duy Từ	Nguyễn Huệ - Bà Triệu	2	3.000	1.950	1.346	1.036
		Bà Triệu - Cao Bá Quát	3	2.000	1.300	897	691
		Cao Bá Quát – Trường Chinh	3	1.750	1.138	785	604
		Trường Chinh - Hết	3	1.150	748	516	397
115	Ngô Gia Tự	Toàn bộ	4	1.000	650	449	345
116	Dã Tượng	Toàn bộ	3	1.200	780	538	414
117	Trần Nhân Tông	Phan Đình Phùng - Hoàng Thị Loan	3	1.200	780	538	414
		Lê Hồng Phong - Trần Phú	2	3.000	1.950	1.346	1.036
		Trần Phú - Cù Chính Lan	2	2.500	1.625	1.121	863
		Cù Chính Lan – Nguyễn Viết Xuân	2	2.500	1.625	1.121	863
		Nguyễn Viết Xuân - Trần Văn Hai	2	2.700	1.755	1.211	932
		Trần Văn Hai - Hết	4	500	325	224	173
		Hẻm 38 Trần Nhân Tông		500	325	224	173
118	Lý Thái Tổ	Từ số nhà 01 đến Kơ PaKơLong	4	2.000	1.300	897	691

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		Từ KơPaKơLong – Hết đường nhựa	4	1.000	650	449	345
119	Trần Quốc Toản	Toàn bộ	3	2.500	1.625	1.121	863
120	Nguyễn Trường Tộ	Tản Đà - Huỳnh Đăng Thơ	3	1.300	845	583	449
		Huỳnh Đăng Thơ - Hết	4	1.000	650	449	345
121	Hoàng Hoa Thám	Lê Hồng Phong - Bùi Thị Xuân	3	2.000	1.300	897	691
		Bùi Thị Xuân - Nguyễn Bình Khiêm	4	1.000	650	449	345
122	Phạm Hồng Thái	Phan Đình Phùng - Nguyễn Thị Minh Khai	3	2.000	1.300	897	691
		Nguyễn Thị Minh Khai - Hết	3	1.500	975	673	518
123	Đặng Thái Thân	Toàn bộ	4	500	325	224	173
124	Phạm Ngọc Thạch	Toàn bộ	4	900	585	404	311
125	Cao Thắng	Toàn bộ	4	600	390	269	207
126	Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Huệ - Ngô Quyền	1	8.000	5.200	3.588	2.763
		Ngô quyền - Phan Chu Trinh	1	10.000	6.500	4.485	3.453
127	Nguyễn Thiện Thuật	Hoàng Thị Loan - Phan Đình Phùng	3	1.100	715	493	380
		Phan Đình Phùng - Trần Nhật Duật	3	1.400	910	628	483
		Trần Nhật Duật - Hết	3	1.000	650	449	345
128	Đặng Thái Thuyền	Trương Định - Dã Tượng	3	1.000	650	449	345
		Dã Tượng - Hết	4	700	455	314	242
129	Huỳnh Đăng Thơ	Đoạn đường thuộc phường Quang Trung (P/Đ)	4	700	455	314	242
130	Nguyễn Gia Thiều	Toàn bộ	3	1.100	715	493	380
131	Bà Triệu	Hai Bà Trưng - Phan Đình Phùng	1	5.000	3.250	2.243	1.727
		Phan Đình Phùng -	1	6.000	3.900	2.691	2.072

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		Trần Phú					
		Trần Phú - Nguyễn Viết Xuân	1	5.000	3.250	2.243	1.727
		Nguyễn Viết Xuân - Đào Duy Từ	1	4.000	2.600	1.794	1.381
		Hẻm vào khu KTX Trường TH Y Tế		1.100	715	493	380
		Hẻm Công ty xô số kiến thiết (Bà Triệu - Lê Quý Đôn)		2.000	1.300	897	691
132	Phan Văn Trị	Toàn bộ	4	500	325	224	173
133	Phan Chu Trình	Phan Đình Phùng - Hai Bà Trưng	1	4.500	2.925	2.018	1.554
		Phan Đình Phùng - Trần Phú	1	6.000	3.900	2.691	2.072
		Trần Phú - Tăng Bạt Hồ	1	5.000	3.250	2.243	1.727
		Tăng Bạt Hồ - Lý Tự Trọng	1	4.000	2.600	1.794	1.381
		Lý Tự Trọng - Hết	2	3.500	2.275	1.570	1.209
		Hẻm 97 Phan Chu Trình		1.500	975	673	518
		Hẻm 95 Phan Chu Trình		1.500	975	673	518
134	Lê Hữu Trác	Toàn bộ	4	500	325	224	173
135	Nguyễn Trãi	Ngô Quyền - Nguyễn Huệ	3	3.500	2.275	1.570	1.209
		Nguyễn Huệ - Hết	3	2.000	1.300	897	691
		Hẻm 27 Nguyễn Trãi		500	325	224	173
136	Đinh Công Tráng	Duy Tân - Trương Định	3	1.200	780	538	414
		Trương Định - Trường Chinh	4	1.100	715	493	380
137	Nguyễn Văn Trỗi	Toàn bộ	3	2.500	1.625	1.121	863
138	Lý Tự Trọng	Nguyễn Huệ - Trần Hưng Đạo	3	2.500	1.625	1.121	863
		Trần Hưng Đạo - Phan Chu Trình	3	1.800	1.170	807	622
139	Trương Quang Trọng	Phan Đình Phùng - Hẻm 61	2	3.000	1.950	1.346	1.036
		Hẻm 61 - Hết	3	1.500	975	673	518
		Hẻm 42 Trương		1.000	650	449	345

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		Quang Trọng					
		Hẻm 61 Trương Quang Trọng		1.000	650	449	345
140	Trần Bình Trọng	Lê Hồng Phong - Trần Hưng Đạo	2	4.000	2.600	1.794	1.381
		Trần Hưng Đạo - Hết	3	3.000	1.950	1.346	1.036
141	Quang Trung	Toàn bộ	4	500	325	224	173
142	Nguyễn Công Trứ	Toàn bộ	3	1.200	780	538	414
143	Hai Bà Trưng	Trần Hưng Đạo - Phan Chu Trinh	4	1.000	650	449	345
		Phan Chu Trinh - Hà Huy Tập	3	1.200	780	538	414
		Hà Huy Tập - Hết ranh giới P. Quang Trung	4	700	455	314	242
144	Nguyễn Trung Trục	Toàn bộ	3	1.100	715	493	380
145	Trần Cao Vân	Đào Duy Từ - Trần Hưng Đạo	4	1.800	1.170	807	622
		Trần Hưng Đạo - Hết	3	1.100	715	493	380
146	Triệu Việt Vương	Toàn bộ	4	1.400	910	628	483
147	Hùng Vương	Hà Huy Tập - Phan Đình Phùng	3	3.000	1.950	1.346	1.036
		Phan Đình Phùng - Trần Phú	2	4.000	2.600	1.794	1.381
		Trần Phú - Nhà Công vụ Sư Đoàn 10	3	3.100	2.015	1.390	1.071
		Các hẻm 123, 165, 199 - Hùng Vương		350	298	253	228
		Hẻm 143 Hùng Vương		400	340	289	260
		Hẻm 122 Hùng Vương		450	383	325	293
		Hẻm 28 Hùng Vương		500	325	224	173
		Hẻm bê tông sát bên hông (phía Tây Tỉnh đoàn Kon Tum)		800	520	359	276

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
148	Wừu	Toàn bộ	4	500	325	224	173
149	Bùi Thị Xuân	Nguyễn Huệ - Hoàng Hoa Thám	2	4.000	2.600	1.794	1.381
		Hoàng Hoa Thám - Ngô Quyền	2	3.500	2.275	1.570	1.209
150	Trần Tế Xương	Toàn bộ	4	1.000	650	449	345
151	Nguyễn Viết Xuân	Phan Chu Trinh - Bà Triệu	3	3.000	1.950	1.346	1.036
		Bà Triệu - Trần Nhân Tông	2	3.330	2.165	1.494	1.150
	Phan Đình Giót (cũ)	Trần Nhân Tông - Trường Chinh	4	2.500	1.625	1.121	863
152	Tuệ Tĩnh	Phan Đình Phùng - Hoàng Thị Loan	4	1.000	650	449	345
153	Tô Hiến Thành	Tạ Quang Bửu - Hết	3	1.300	845	583	449
154	Trần Khát Chân	Toàn bộ	3	1.300	845	583	449
155	Trần Hữu Trang	Toàn bộ	4	500	325	224	173
156	Trần Văn Trà (Nhất Chi Mai cũ)	Toàn bộ	3	1.400	910	628	483
157	Lương Ngọc Tổn	Toàn bộ	3	1.200	780	538	414
158	Trần Huy Liệu	Toàn bộ	4	1.100	715	493	380
159	Bùi Hữu Nghĩa	Toàn bộ	4	1.100	715	493	380
160	Nguyễn Văn Linh	Từ Phạm Văn Đồng - Cầu HNo	3	2.000	1.300	897	691
		Cầu HNo - Hết đất Nhà thờ Phương Hòa	4	1.200	780	538	414
		Từ Nhà thờ Phương Hòa - Đường Đặng Tất	4	800	520	359	276
		Từ ngã ba đường vào Trường Trung cấp nghề - cầu Đắc Tía	4	600	390	269	207
		Khu vực phía bên dưới cầu HNo (đi đường Trần Đại Nghĩa)	4	500	325	224	173

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		Khu vực phía bên dưới cầu HNo (phường Lê Lợi)	4	500	325	224	173
161	Đặng Tất	Từ Trường Trung cấp nghề - Nguyễn Văn Linh	4	700	455	314	242
		Từ Nguyễn Văn Linh - Hết	4	600	390	269	207
162	Phan Văn Viêm	Toàn bộ	4	600	390	269	207
163	Hồ Quý Ly	Toàn bộ	4	600	390	269	207
164	Tôn Đản	Toàn bộ	4	600	390	269	207
165	Lương Thế Vinh	Toàn bộ		300	255	217	195
166	Nguyễn Thông	Toàn bộ		300	255	217	195
167	Mai Xuân Thưởng	Toàn bộ		300	255	217	195
168	Chế Lan Viên	Toàn bộ		300	255	217	195
169	Đồng Nai	Phạm Văn Đồng - Hết ranh giới P. Lê Lợi	4	1.000	650	449	345
170	Nguyễn Hữu Thọ	Từ Phan Đình Phùng - Đến đường Phan Kế Bính	3	1.500	975	673	518
		Từ Phan Kế Bính – Hội trường tổ 1	3	1.100	715	493	380
		Từ Hội trường tổ 1 – Hết ranh giới phường Ngô Mây	3	1.100	715	493	380
		Các tuyến đường quy hoạch sau xưởng gỗ Đức Nhân			-	-	-
		Đường số 8		1.000	650	449	345
		Đường số 2		1.000	650	449	345
		Đường số 1		1.000	650	449	345
		Đường số 3		1.000	650	449	345
		Đường số 10		1.000	650	449	345
		Đường số 11		1.000	650	449	345
171	Phan Kế Bính	Toàn bộ	4	1.000	650	449	345
172	Nguyễn Nhạc	Từ Nguyễn Hữu Thọ đến Ngã ba xe tăng	4	800	520	359	276

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		Từ Ngã ba xe tăng - Hết đường	4	400	340	289	260
173	Nguyễn Thái Bình	Toàn bộ	4	400	340	289	260
174	Nguyễn Tri Phương	Phạm Văn Đồng - Phó Đức Chính	4	700	455	314	242
		Phó Đức Chính - Lê Thị Hồng Gấm	4	600	390	269	207
		Lê Thị Hồng Gấm - Nguyễn Lương Bằng	4	500	325	224	173
175	Phó Đức Chính	Toàn bộ	4	400	260	179	138
176	Dương Đình Nghệ	Toàn bộ	4	400	260	179	138
177	Trần Đại Nghĩa	Toàn bộ	4	830	540	372	287
178	Lê Thời Hiến	Phạm Văn Đồng - Hết Trường Mầm non	4	500	325	224	173
		Trường Mầm non - Hết	4	400	340	289	260
179	Tôn Thất Tùng	Toàn bộ	4	400	340	289	260
180	Lê Niệm	Toàn bộ	4	400	340	289	260
181	Trần Quang Diệu	Toàn bộ	4	400	340	289	260
182	Bế Văn Đàn		4	500	325	224	173
183	Nguyễn Lương Bằng		4	500	325	224	173
184	Các đường nội bộ khu Chung cư Phú Gia	Toàn bộ	4	600	390	269	207
185	Nơ Trang Long	Toàn bộ	3	1.500	975	673	518
186	Đường quy hoạch khu vực nghĩa địa cũ đường Huỳnh Đăng Thơ	Toàn bộ	4	1.000	650	449	345
187	Ba Đình (Đường băng cũ phi trường)	Toàn bộ	2	3.100	2.015	1.390	1.071
188	Các đường quy hoạch rộng 6m				-	-	-
A	Đường QH số 1 và số 2	Từ Đồng Đa - Trần Nhân Tông	3	2.480	1.612	1.112	856

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
				VT1	VT2	VT3	VT4
B	Đường quy hoạch số 3	Từ đường quy hoạch số 1 - Nguyễn Hữu Cầu;	3	2.480	1.612	1.112	856
		Từ đường quy hoạch số 2 - Nhà Công vụ Sư Đoàn 10.	3	2.480	1.612	1.112	856
C	Các đường nội bộ khu vực Làng nghề HNor, phường Lê Lợi	Toàn bộ	4	740	481	332	256
189	Các đường QH và các đường, đoạn đường, các ngõ hẻm, hẻm nhánh là đường đất chưa quy định giá trong bảng giá này được áp dụng mức giá					-	-
A	Phường Quyết Thắng			500	325	224	173
B	Phường Duy Tân			450	383	325	293
C	Phường Quang Trung, Lê Lợi, Thống Nhất, Thắng Lợi, Trường Chinh, Ngô Mây.			400	340	289	260
D	Phường Nguyễn Trãi, Trần Hưng Đạo.			300	255	217	195
190	Đối với các đường QH (trên thực tế chưa mở đường) áp dụng mức giá (Toàn bộ)			250	213	181	163

A. Giá đất sản xuất KD phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác tại đô thị:

1. Giá đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm là: 120.000 đ/m²

2. Giá đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh và đất phi nông nghiệp khác được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

B. Quy định về phân loại vị trí đất:

1. Đối với các đường, đoạn đường kể cả các ngõ hẻm, hẻm nhánh:

- Vị trí 1: Áp dụng đối với đất mặt tiền của tất cả các loại đường và các ngõ hẻm, hẻm nhánh có chiều sâu của lô đất là 50m.

- Vị trí 2: Áp dụng đối với đất mặt tiền của tất cả các loại đường và các ngõ hẻm, hẻm nhánh có chiều sâu của lô đất từ trên 50m đến dưới 100m.

- Vị trí 3: Áp dụng đối với đất mặt tiền của tất cả các loại đường và các ngõ hẻm, hẻm nhánh có chiều sâu của lô đất từ trên 100m đến dưới 150m.

- Vị trí 4: Áp dụng đối với đất mặt tiền của tất cả các loại đường và các ngõ hẻm, hẻm nhánh có chiều sâu của lô đất từ 150m trở lên.

2. Đối với các tuyến đường, đoạn đường, các ngõ, hẻm đã làm đường bê tông, đường nhựa nhưng chưa được quy định giá đất mục I (Bảng giá đất ở đô thị

và đất SXKD phi nông nghiệp tại đô thị, TP Kon Tum) : Giá đất được áp dụng tại các *tuyến đường liền kề* tương ứng với các vị trí sau:

- Vị trí 2: Là các lô đất nằm trên các tuyến đường, đoạn đường, các ngõ, hẻm có chiều rộng từ 3,5m trở lên. Chiều sâu của lô đất từ mét thứ 50 đến mét thứ 100 tính giá đất tại vị trí 3, từ mét thứ 101 đến mét thứ 150 tính giá đất tại vị trí 4, từ mét thứ 150 trở lên tính giá đất bằng 90% giá đất tại vị trí 4.

- Vị trí 3: Là các lô đất nằm trên các tuyến đường, đoạn đường, các ngõ, hẻm có chiều rộng từ 2m - dưới 3,5m. Chiều sâu của lô đất từ mét thứ 50 đến mét thứ 100 tính giá đất tại vị trí 4, từ mét thứ 101 đến mét thứ 150 tính giá đất bằng 85% giá đất tại vị trí 4, từ mét thứ 150 trở lên tính giá đất bằng 80% giá đất tại vị trí 4.

- Vị trí 4: Là các lô đất nằm trên các tuyến đường, đoạn đường có chiều rộng dưới 2m. Chiều sâu của lô đất từ mét thứ 50 đến mét thứ 100 tính giá đất bằng 75% giá đất tại vị trí 4, từ mét thứ 101 đến mét thứ 150 tính giá đất bằng 70% giá đất tại vị trí 4, từ mét thứ 150 trở lên tính giá đất bằng 60% giá đất tại vị trí 4.

3. Đối với các hẻm nhánh đã làm đường bê tông, đường nhựa:

Đối với đường có hẻm và hẻm tiếp tục phân thêm hẻm: Giá đất của hẻm nhánh thấp hơn giá đất của hẻm chính liền kề một vị trí. Chiều sâu của lô đất được áp dụng như mục B của phần này.

4. Đối với lô đất có nhiều mặt tiếp giáp với các trục đường chính: Giá đất được tính theo trục đường có giá trị cao nhất.

C. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong các phường: Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở : 40.000 đ/m².

II. HUYỆN ĐẮK HÀ:

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
				VT1	VT2	VT3	VT4
A	Trục đường chính Quốc Lộ 14:						
1	Đường Hùng Vương	Từ đường Trường Chinh (ranh giới xã Hà Môn) đến giáp đường Quang Trung.		1.339	937	669	
		Từ đường Quang Trung đến giáp cầu Đắk Ui.		866	606	433	
		Từ cầu Đắk Ui đến giáp đường Chu Văn An.		1.103	842	602	
		Từ đường Chu Văn An đến giáp đường Hai Bà Trưng		1.444	1.011	722	
		Từ đường Hai Bà Trưng đến giáp		1.733	1.213	867	

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		đường Hoàng Thị Loan.					
		Từ đường Hoàng Thị Loan đến giáp đường Bùi Thị Xuân.		1.279	895	639	
		Từ đường Bùi Thị Xuân đến đường Nguyễn Khuyển.		832	582	416	
		Từ đường Nguyễn Khuyển đến hết xăng dầu Bình Dương.		858	652	466	
		Từ hết xăng dầu Bình Dương đến nhà ông Thuận Yên.		1.444	1.081	772	
		Từ nhà ông Thuận Yên đến giáp ranh giới xã Đắk Mar.		659	531	380	
B	Khu Trung Tâm Chính trị:						
	Phía Đông Quốc lộ 14:						
2	Hà Huy Tập	Toàn bộ		462	323	231	
3	Nguyễn Văn Cừ	Toàn bộ		138	96	69	
4	Hoàng Văn Thụ	Toàn bộ		116	81	58	
5	Ngô Gia Tự	Toàn bộ		201	140	100	
6	Đường Trường Chinh	Đoạn từ đường Hùng Vương đến giáp đường Hà Huy Tập		550	385	275	
		Đoạn từ Hà Huy Tập đến Nguyễn Văn Cừ		323	226	162	
		Đoạn từ Nguyễn Văn Cừ đến Ngô Gia Tự		231	162	116	
7	Đường Lê Lai	Đoạn từ đường Hùng Vương đến giáp đường Hà Huy Tập		550	385	275	
		Đoạn từ Hà Huy Tập đến Nguyễn Văn Cừ		100	70	60	
		Đoạn từ Nguyễn Văn Cừ đến Ngô Gia Tự		89	62	60	
8	Đường	- Đoạn từ đường Hà		231	162	116	

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
	Nguyễn Du, đường A Ninh	Huy Tập đến giáp đường Nguyễn Văn Cừ (Tất cả đoạn này một giá).					
		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến giáp đường Ngô Gia Tự (Tất cả đoạn này một giá).		198	139	99	
9	Các đường Võ Thị Sáu, đường Huỳnh Thúc Kháng	Đoạn từ đường Hà Huy Tập đến giáp đường Nguyễn Văn Cừ (Tất cả đoạn này một giá).		100	70	60	
		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến giáp đường Ngô Gia Tự (Tất cả đoạn này một giá).		89	62	60	
10	Quang Trung (phía tây)	Đoạn từ đường Hùng Vương đến Lý Thái Tổ.		323	261	187	
		Đoạn từ đường Lý Thái Tổ - đến ngã ba đi Sân Vận Động		174	164	117	
		Đoạn từ ngã ba đi Sân Vận Động đến hết Long Lôi		74	65	60	
	Quang Trung (Phía đông)	Đoạn từ Hùng Vương đến hết đường Ngô Gia Tự		210	182	130	
		Đoạn từ đường Ngô Gia Tự đến ngã 3 đường vào Tổ dân phố 11.		134	94	67	
		Đoạn từ ngã 3 thôn 11 đến mép ruộng lúa nước Hội Trường Tổ dân phố 11.		107	75	54	
11	Phan Bội Châu	Toàn bộ		107	75	60	
12	URe	Từ đường Hùng Vương đến giáp đường		242	169	121	

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		Phan Bội Châu.					
		Từ đường Phan Bội Châu đến giáp đường Lý Thái Tổ.		102	71	60	
13	Ngô Đăng	Đoạn từ đường Hùng Vương đến Lý Thái Tổ		149	161	115	
		Đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến hết khu dân cư		149	104	75	
14	Hồ Xuân Hương	Toàn bộ		133	93	67	
15	Đoàn Thị Điểm	Toàn bộ		108	76	60	
16	Trần Văn Hai	Toàn bộ		108	76	60	
17	Tô Vĩnh Diện	Toàn bộ		155	109	78	
C	Khu mở rộng phía tây Quốc lộ 14:						
18	Đường 24/3	Đoạn từ đường Hùng Vương đến giáp đường Trương Hán Siêu.		770			
		Đoạn từ đường Trương Hán Siêu đến giáp đường qui hoạch số 1 (tính từ đường Tô Hiến Thành xuống).		473			
		Đoạn từ đường qui hoạch số 1 đến hết đường 24/3.		525			
19	Đường 24/3 (Đoạn cuối đường)	Đoạn từ ngã ba đường 24/3 đến hết Sân Vận Động (hướng đi thôn Long Loi).		300			
		Đoạn từ ngã ba đường 24/3 đến hết Trường THPT (hướng đi nghĩa trang xã Hà Mòn).		250			
		Từ sân vận động đến giáp đường Quang Trung		240			

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		Từ cuối trường THPT đến nghĩa trang Hà Môn		100			
20	Phạm Ngũ Lão	Toàn bộ		219			
21	Nguyễn Bình Khiêm	Đoạn từ đường Trường Chinh đến giáp đường Nguyễn Thiện Thuật.		234			
		Đoạn từ đường Nguyễn Thiện Thuật đến giáp đất cà phê.		247			
22	Trương Hán Siêu	Đoạn từ đường Trường Chinh đến giáp đường Nguyễn Thượng Hiền.		296			
		Đoạn từ đường Nguyễn Thượng Hiền đến giáp đường Nguyễn Thiện Thuật.		234			
		Đoạn từ đường Nguyễn Thiện Thuật đến giáp đất cà phê.		296			
23	Nguyễn Thiện Thuật	Toàn bộ		280			
24	Lý Tự Trọng	Toàn bộ		265			
25	Sư Vạn Hạnh	Đoạn từ đường Phạm Ngũ Lão đến giáp đường Trương Hán Siêu.		296			
		Đoạn từ đường Trương Hán Siêu đến giáp đường Tô Hiến Thành.		234			
		Đoạn từ đường Tô Hiến Thành đến giáp Đất cà phê.		221			
26	Đường Nguyễn	Đoạn từ đường Phạm Ngũ Lão đến giáp		249			

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
	Thượng Hiên	đường Nguyễn Bình Khiêm.					
		Đoạn từ đường Nguyễn Bình Khiêm đến giáp đường Tô Hiến Thành.		221			
		Đoạn từ đường Tô Hiến Thành đến giáp đất cà phê.		212			
27	Trường Chinh	Từ đường Hùng Vương đến giáp đường Trương Hán Siêu		630			
		Đoạn từ đường Trương Hán Siêu đến giáp đường Tô Hiến Thành		462			
		Đoạn từ Tô Hiến Thành đến giáp ranh giới xã Hà Mòn		370			
28	Ngô Nhậm Thị	Đoạn từ đường Nguyễn Bình Khiêm đến giáp đường Tô Hiến Thành.		265			
		Đoạn từ đường Tô Hiến Thành đến giáp đất cà phê.		208			
29	Trần Khánh Dư	Đoạn từ đường Trương		225			
		Hán Siêu đến giáp đường Ngô Tiến Dũng.					
		Đoạn từ đường Ngô Tiến Dũng đến giáp đường Tô Hiến Thành.		212			
		Đoạn từ đường Tô Hiến Thành đến giáp đất cà phê.		195			
30	Ngô Tiến	Đoạn từ đường Ngô Thị Nhậm đến giáp		221			

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
	Dũng	đường Trần Khánh Dư					
		Đoạn từ đường Ngô Thi Nhậm đến giáp đường Trường Chinh		234			
31	Tô Hiến Thành	Đoạn từ đường Trường Chinh đến giáp đường Lý Tự Trọng.		212			
		Đoạn từ đường Lý Tự Trọng đến giáp đường 24/3.		232			
		Đoạn từ đường 24/3 đến đất cà phê.		244			
32	Đường Qui hoạch số 1	Tính từ đường Tô Hiến Thành xuống.		215			
33	Đường Qui hoạch số 2	Tính từ đường Tô Hiến Thành xuống.		188			
D	Khu vực Tổ dân phố 4B (Cổng ba lỗ):						
34	Đinh Công Tráng	Đoạn từ đường Hùng Vương đến giáp đường Ngô Quyền		546			
		Đoạn từ đường Ngô Quyền đến giáp đường Lê Quý Đôn		294			
		Đoạn từ đường Lê Quý Đôn đến giáp đường Võ Văn Dũng		231			
35	Lê Hồng Phong	Đoạn từ đường Hùng Vương đến giáp ngã ba Lê Văn Tám và Lê Quý Đôn		670			
36	Lê Văn Tám	Đoạn từ giáp Lê Hồng Phong đến giáp Võ Văn Dũng		294			
37	Lê Quý Đôn	Đoạn từ giáp đường Lê Hồng Phong đến giáp đường qui hoạch		231			
38	Phù Đổng	Đoạn từ Lê Văn Tám đến giáp đường Qui hoạch		231			
39	Võ Văn	Từ đường Hùng		189	176	126	

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
	Dũng	Vương đến hết trường THPT Nguyễn Tấn Thành					
		Từ trường THPT Nguyễn Tấn Thành đến phần đất nhà ông Dương Trọng Khanh		121	85	60	
40	Ngô Quyền	Từ giáp đường Võ Văn Dũng đến giáp đường Lê Hồng Phong		231			
		Từ giáp đường Lê Hồng Phong đến giáp đường Đinh Công Tráng		604			
41	Đường qui hoạch (bổ sung)	Toàn bộ		100			
E	Khu trung tâm thương mại						
42	Bạch Đằng.	Toàn bộ		183	128	91	
43	Chu Văn An	Đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Trãi		548	454	324	
		Đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến hết phần đất nhà ông Nguyễn Văn Hùng.		548	384	274	
		Đoạn từ hết phần đất nhà ông Nguyễn Văn Hùng đến hết đất nhà ông Nguyễn Công Bình (cổng chào thôn 10).		399	279	200	
		Đoạn từ ngã 3 cổng chào thôn 10 đến giáp nhà ông Đán		125	87	62	
44	Phan Huy Chú	Toàn bộ		147			
45	Lê Chân	Toàn bộ		192			
46	Yết Kiêu	Toàn bộ		173	121	87	
47	Ngô Mây	Toàn bộ		173	121	87	
48	Huỳnh Đăng	Toàn bộ		145	101	72	

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
	Thơ						
49	A Gió	Toàn bộ		145	101	72	
50	Nguyễn Văn Hoàng	Toàn bộ		108	76	60	
51	Kim Đồng	Toàn bộ		138	96	69	
52	A Khanh	Toàn bộ		138	96	69	
53	Nguyễn Chí Thanh	Đoạn từ đường Hùng Vương đến Lý Thái Tổ		377	264	189	
		Đoạn từ Lý Thái Tổ đến hết khu dân cư		194	136	97	
54	Lý Thường Kiệt	Đoạn từ đường Trần Nhân Tông đến giáp đường Hai Bà Trưng.		242	169	121	
		Đoạn từ đường Hai Bà Trưng đến giáp đường Mạc Đĩnh Chi.		163	114	81	
		Đoạn từ đường Mạc Đĩnh Chi đến giáp đường A-Khanh.		153	107	77	
55	Mạc Đĩnh Chi	Toàn bộ		240	168	120	
56	Lý Thái Tổ	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đường Hai Bà Trưng.		385	270	193	
		Đoạn từ đường Hai Bà Trưng đến đường Nguyễn Chí Thanh.		229	160	114	
		Đoạn từ đường Nguyễn Chí Thanh đến đường Kim Đồng.		108	76	60	
57	Hai Bà Trưng	Đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Lý Thái Tổ.		500	350	273	
		Đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến đường Cù Chính Lan.		350	245	191	
		Đoạn từ đường Cù Chính Lan đến hết khu dân cư		200	140	109	
		Đoạn từ đường Hùng Vương đến đường		500	350	273	

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		Nguyễn Trãi.					
		Đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường QH số 1		250	175	137	
		Đoạn từ QH số1 đến đường QH số 2		200	140	109	
58	Nguyễn Trãi	Toàn bộ		296	242	173	
59	Trần Quốc Toản	Toàn bộ		296	207	148	
60	Nguyễn Sinh Sắc	Toàn bộ		242	169	121	
61	Trương Quang Trọng	Đoạn từ giáp đường Nguyễn Chí Thanh đến giáp đường Hai Bà Trưng.		174	157	112	
		Đoạn từ giáp đường Hai Bà Trưng đến giáp đường Trần Quang Khải.		282	198	141	
62	Cù Chính Lan	Đoạn từ đường Hai Bà Trưng đến đường Nguyễn Thị Minh Khai.		137	96	68	
		Đoạn từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đường Đào Duy Từ.		151	106	76	
63	Trần Nhân Tông	Đoạn từ giáp đường Hùng Vương đến đường Lý Thái Tổ.		761	533	381	
		Đoạn từ giáp đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Sinh Sắc.		585	410	293	
		Đoạn từ đường Nguyễn Sinh Sắc đến đường Nguyễn Trãi.		264	185	132	
		Đoạn từ Nguyễn Trãi đến đường QH số 1		155			
		Đoạn từ đường QH số		83			

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		1 đến đường QH số 2					
		Đường QH số 1		100			
		Đường QH số 2		60			
64	Trần Quang Khải	Đoạn từ đường Hùng Vương đến giáp đường Nguyễn Sinh Sắc.		518	362	259	
		Đoạn từ đường Nguyễn Sinh Sắc đến giáp đường Nguyễn Trãi.		370	259	185	
65	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Đoạn từ đường HV đến giáp đường Bà Triệu		761	533	381	
		Đoạn từ đường Bà Triệu đến đường Cù Chính Lan.		296	207	148	
66	Ngô Đức Đệ	Toàn bộ		396	277	198	
67	Hoàng Thị Loan.	Đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Sinh Sắc		610	497	355	
		Đoạn từ đường Nguyễn Sinh Sắc đến đường Nguyễn Trãi		610	427	305	
		Đoạn từ ngã 3 Hoàng Thị Loan và Nguyễn Trãi đến hết nhà bà Phương		305	214	153	
68	Bùi Thị Xuân	Đoạn từ đường Hùng Vương đến giáp đường Cù Chính Lan.		270	189	135	
		Đoạn từ đường Cù Chính Lan đến hết khu dân cư		162	113	81	
69	A Dừa.	Toàn bộ		174	122	87	
70	Bà Triệu	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đường Bùi Thị Xuân.		174	122	87	
		Đoạn từ đường Bùi		222	155	111	

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		Thị Xuân đến đường Đào Duy Từ.					
71	Lê Hữu Trác	Đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Sinh Sắc.		205	143	102	
		Đoạn từ đường Nguyễn Sinh Sắc đến đường Nguyễn Trãi.		137	96	68	
		Đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến hết khu dân cư		106	74	60	
72	Đào Duy Từ	Đoạn từ giáp đường Hùng Vương đến đường Bà Triệu.		585	427	305	
		Đoạn từ đường Bà Triệu đến đường Cù Chính Lan.		264	350	250	
		Đoạn từ đường Cù Chính Lan đến hết khu dân cư.		116	81	60	
73	Hàm Nghi.	Toàn bộ		145	101	72	
74	Nguyễn Khuyến	Đoạn từ giáp đường Hùng Vương đến trường Nguyễn Bá Ngọc		245	172	123	
		Từ trường Nguyễn Bá Ngọc đến hết lô cà phê		145	102	73	
75	Lê Hồng Phong	Đoạn từ giáp đường Hùng Vương đến hết đất nhà hàng Tây Nguyên		670	525	375	
		Đoạn từ hết đất nhà hàng Tây Nguyên đến giáp kênh B (Nhà ông Đích).		478	405	289	
		Đoạn từ sau nhà ông Nguyễn Văn Đích đến giáp đất Công ty cà phê 704.		270	189	135	
		Đoạn từ ngã 3 Công ty cà phê 704 đến giáp		145	101	72	

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		ranh giới xã Đắk Ui.					
76	Đường từ sau phần đất nhà ông Thụ đến hết đất hội trường thôn 8.			133	93	67	
77	Đoạn từ nhà ông Diên đến hết đất nhà ông Trần Tài.			116	81	58	
78	Đoạn từ đường Hùng Vương, sau nhà ông Lê Trường Giang đến hết đất nhà ông Thái Văn Ngũ.			110	77	60	
79	Từ sau phần đất ông Hoàng Nghĩa Hữu đến giáp phần đất ông Đỗ Bá Tuấn.			149	104	75	
80	Từ sau phần đất nhà ông Văn Tiên Ngọ đến hết trường THPT Nguyễn Tất Thành			198	139	99	
81	Từ trường THPT Nguyễn Tất Thành đến phần đất nhà ông Dương Trọng Khanh			121	85	60	
82	Đường từ nhà ông Đoàn Ngọc Còi đến giáp Công ty cà phê 704.			137	96	68	
83	Đường từ sau phần đất nhà ông Huỳnh Tấn Lâm đến giáp đường Nguyễn Trãi.			152	107	76	
84	Đường từ sau phần đất nhà ông Phan Quang Vinh đến giáp đường Nguyễn Trãi.			168	118	84	
85	Đường từ sau phần đất nhà ông Cẩm Bá Nửa (Quán Thanh Nga) đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Minh.			168	118	84	
86	Đường qui hoạch song song với đường Chu Văn An (Khu tái định cư Tổ dân phố 10)			158	110	79	
87	Đoạn từ ngã 3 Cổng chào thôn 10 đến đất nhà Ông Đoàn Ngọc Còi			250	175	125	
88	Đoạn sau nhà ông Nguyễn Đức Trừ đến nhà bà Phạm Thị Phẩm			120	84	60	
89	Các đường còn lại.			73			

1. Giá đất sản xuất KD phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác:

a. Đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm: 40.000 đồng/m².

b. Đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh và đất phi nông nghiệp khác được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

2. Giá đất vườn ao nằm xen kẽ trong thị trấn: Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 20.000 đồng/m².

Ghi chú: Chiều sâu của mỗi lô đất được tính bằng 50 m, trên 50 m tính chuyển thành vị trí thấp hơn liền kề.

III. HUYỆN ĐẮK TÔ:

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính Đoạn đường		Loại đường	Đơn giá		
				VT1	VT2	VT3
1	Hùng Vương (đường Hồ Chí Minh)					
1.1	Đường chính	Đoạn từ đường Trần Hưng Đạo - đường Đinh Núp	1	2.100	1.491	984
		Đoạn từ đường Đinh Núp - đường A Tua	1	1.900	1.349	890
		Đoạn từ đường A Tua - đường Hoàng Thị Loan	1	2.100	1.491	984
		Đoạn từ đường Hoàng Thị Loan - đường Nguyễn Lương Bằng	1	2.200	1.562	1.031
		Từ Nguyễn Lương Bằng - đường Nguyễn Thị Minh Khai	1	2.000	1.420	937
		Từ đường Nguyễn Thị Minh Khai - đường Phạm Ngọc Thạch	1	1.800	1.278	843
		Từ đường Phạm Ngọc Thạch - đường Trường Chinh		1.500	1.065	703
		Đoạn từ đường Trường Chinh - đường A Sanh	1	1.200	852	562
		Đoạn từ đường A Sanh - Giáp xã Diên Bình		700	497	328
1.2	Các hẻm của đường Hùng Vương	Hẻm số nhà 02 Hùng Vương (Hiệu sách bà Vinh vào nhà ông Nguyễn Thành Sơn)		500	355	234
		- Hẻm số nhà 63 đường Hùng Vương (Từ nhà ông Đặng Văn Hiếu đến nhà ông Phạm Duy Dung)		250	178	117
		- Hẻm số nhà 224 đường Hùng Vương (Từ quán phở bà Hà đến nhà ông Tân làm giày)		400	284	187
		- Hẻm số nhà 244 đường Hùng Vương (Từ nhà ông Nguyễn Văn Trọng đến		250	178	117

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá		
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3
		nhà ông Khương)				
		- Hẻm số nhà 258 đường Hùng Vương (Từ nhà ông Đặng Văn Cường đến đường Ngô Quyền)		350	249	164
		- Hẻm số nhà 302 đường Hùng Vương (Từ nhà thầy Tuyên đến đường Ngô Quyền)		260	185	122
		- Hẻm số nhà 530 đường Hùng Vương (Từ nhà ông Phạm Võ Thừa đến đường Lý Thường Kiệt)		200	142	94
2	Lê Duẩn (tỉnh lộ 672)					
2.1	Đường chính	Đoạn từ đường Trần Hưng Đạo – Cổng Huyện đội	1	2.200	1.562	1.031
		Đoạn từ Cổng Huyện đội – đường Lý Nam Đế	3	800	568	375
		Đoạn từ đường Lý Nam Đế - Cầu Bà Bích	3	560	398	262
		Đoạn từ cầu Bà Bích - Cầu 10 tấn	3	260	185	122
2.2	Các hẻm của đường Lê Duẩn	- Hẻm số nhà 15 đường Lê Duẩn (Từ nhà ông A Mến đến nhà ông A Nam)		60	43	28
		- Hẻm số nhà 63 đường Lê Duẩn (Đường đối diện nhà ông Lục khối trưởng khối 2 vào nhà ông Lò Văn Xám)		80	57	37
		- Hẻm đường Lê Duẩn (Từ ông Trần Văn Thơm đến nhà bà Bùi Thị Bích dài 80m)		80	57	37
		- Hẻm đường Lê Duẩn (Đường đất đối diện nhà ông Phạm Bảy đến nhà bà Y Vải)		70	50	33
		- Hẻm đường Lê Duẩn (Từ Hội trường khối 2 đến nhà bà Nguyễn Thị Sâm)		90	64	42

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá		
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3
		- Hẻm số nhà 69 đường Lê Duẩn (Từ nhà ông Nguyễn Muộn đến nhà ông Dương Minh)		130	92	61
		- Hẻm số nhà 92 đường Lê Duẩn (Từ nhà bà Phạm Thị Tám đến nhà ông Lê Trung Vị)		120	85	56
		- Hẻm số nhà 40 đường Lê Duẩn (Từ nhà ông Trần Văn Đụng đến nhà ông Nguyễn Quốc Tuấn)		100	71	47
		- Hẻm số nhà 152 đường Lê Duẩn (Từ nhà ông Tùng (A) đến nhà ông A Viêm)		200	142	94
		- Hẻm số nhà 172 đường Lê Duẩn (Từ nhà ông Bửu (An) đến nhà ông Đình Văn Mạnh)		200	142	94
		- Hẻm số nhà 188 đường Lê Duẩn (Từ đường Lê Duẩn vào nhà bà Chín)		200	142	94
3	Đường 24/4					
3.1	Đường chính	Đoạn từ đường Lê Duẩn - Cầu 42		2.200	1.562	1.031
		Đoạn từ cầu 42 - Hết Trạm truyền tải 500 KV		1.170	831	548
		Trạm truyền tải đường dây 500 KV - đường Ngô Mây		650	462	305
		Đoạn từ đường Ngô Mây - giáp ranh xã Tân Cảnh		400	284	187
3.2	Các hẻm của đường 24/4			400	284	187
4	Đường Chiến Thắng					
4.1	Đường chính	Đoạn từ Lê Lợi + hẻm số nhà 31 (Nhà ông Trần Trường)		2.400	1.704	1.125
4.2	Các hẻm của đường Chiến Thắng	- Hẻm số nhà 31 đường Chiến Thắng (Từ nhà ông Trần Trường đến nhà bà		450	320	211

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá		
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3
		Hà cho thuê)				
		- Hẻm số nhà 05 đường Chiến Thắng (Từ nhà bà Hai Cung đến nhà Huỳnh Ngọc Xuân)		500	355	234
5	Nguyễn Văn Cừ		1			
5.1	Đường chính	Từ đường Nguyễn Văn Trỗi - đường Tôn Đức Thắng		700	497	328
		Từ đường Tôn Đức Thắng - đường Phạm Hồng Thái		800	568	375
		Đoạn từ đường Phạm Hồng Thái - đường Nguyễn Trãi		600	426	281
		Đoạn từ đường Nguyễn Trãi - đường Lê Quý Đôn		200	142	94
5.2	Đường hẻm	Từ nhà bà Cúc - nhà ông Lê Văn Phát		200	142	94
6	Trần Phú	Đoạn từ đường A Tua - đường Nguyễn Văn Trỗi	4	450	320	211
		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Trỗi - đường Trường Chinh	4	400	284	187
		Đoạn từ đường Trường Chinh - Hết đường phía Nam		300	213	141
		Đoạn từ đường A Tua - hết đường phía Bắc		400	284	187
7	Huỳnh Kháng Thúc	Toàn bộ	4	250	178	117
8	Lê Hữu Trác	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Minh Khai - đường Phạm Ngọc Thạch	4	500	355	234
		Đoạn từ đường Phạm Ngọc Thạch - đường Trường Chinh		350	249	164
		Đoạn từ đường Trường Chinh - đường Lạc Long Quân	4	300	213	141
		Các tuyến đường chưa có tên nằm trong khu vực từ đường Lê Hữu Trác - đường Lạc Long Quân và	4	300	213	141

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá		
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3
		từ đường Phạm Ngọc Thạch - đường Trường Chinh				
9	Lạc Long Quân	Từ đường Chu Văn An - đường A Tủa (Sau trường cấp 3)	4	400	284	187
		Từ đường Nguyễn Thị Minh Khai - đường Trường Chinh	4	300	213	141
		Đoạn từ đường Trường Chinh - đường Lê Văn Hiến	4	220	156	103
10	Lý Thường Kiệt	Từ Nguyễn Lương Bằng - đường quy hoạch Phạm Ngọc Thạch	4	300	213	141
		Từ đường Kim Đồng - đường Phạm Văn Đồng	4	600	426	281
11	Âu Cơ	Từ đường Nguyễn Lương Bằng - đường Kim Đồng	4	450	320	211
		Từ Nguyễn Lương Bằng - đường QH Nguyễn Văn Trỗi	4	450	320	211
		Đoạn từ Kim Đồng - đường Phạm Văn Đồng	4	600	426	281
12	Phạm Văn Đồng	Từ đường Hùng Vương - đường Âu Cơ	4	700	497	328
		Từ đường Âu cơ - đường Nguyễn Thị Minh Khai	4	200	142	94
		Từ đường Nguyễn Thị Minh Khai - đường quy hoạch Phạm Ngọc Thạch	4	200	142	94
13	Ngô Quyền	Đoạn từ Phạm Văn Đồng đến hết nhà Ông Xay	4	150	107	70
		Đoạn từ nhà Ông Lâm - hết nhà bà Hà (nhà cho thuê)	4	400	284	187
14	Hai Bà Trưng	Đoạn từ đường 24/4 đến cầu Đăk Mui 2)	4	120	85	56
		Đoạn từ cầu Đăk Mui 2 – cầu treo Ter Kun		100	71	47
		Đoạn từ cầu treo Ter Kun - Hết đường		100	71	47
15	Huỳnh Đăng		4		0	0

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá		
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3
	Thơ					
15.1	Đường chính	Đoạn từ đường 24/4 - Hội trường khối 7		150	107	70
		Đoạn từ Hội trường khối 7 - Hết đường		120	85	56
15.2	Hẻm đường Huỳnh Đăng Thơ	Từ đường Huỳnh Đăng Thơ xuống nhà ông Nguyễn Phi Dũng, ra đường Mai Hắc Đế		120	85	56
16	Mai Hắc Đế	Toàn bộ	4	150	107	70
17	Lý Nam Đế	Toàn bộ		120	85	56
18	Lê Văn Tám	Toàn bộ		140	99	66
19	Ngô Đức Đệ	Từ đường Lê Duẩn - nhà bà Y Dền	4	180	128	84
		Từ đường Lê Duẩn - nhà bà Ký		200	142	94
		Các hẻm còn lại		100	71	47
20	Lê Quý Đôn	Đoạn từ đường Lê Duẩn - đường Nguyễn Văn Cừ	4	200	142	94
		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ - hết đường phía Đông	4	180	128	84
		Từ đường Lê Duẩn - hết đường phía Tây	4	200	142	94
		Các hẻm còn lại		100	71	47
21	Nguyễn Trãi	Đoạn từ đường Lê Duẩn - đường Nguyễn Văn Cừ	4	600	426	281
		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ - hết đường (phía Đông)	4	250	178	117
22	Quang Trung	Đoạn từ đường Lê Duẩn - đường Nguyễn Văn Cừ	4	700	497	328
23	Trần Hưng Đạo	Đoạn từ đường Lê Duẩn - đường Nguyễn Văn Cừ	4	700	497	328
		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ - đường Huỳnh Thúc Kháng	4	300	213	141
24	Lê Lợi	Đoạn từ đường Lê Duẩn - đường Nguyễn Văn Cừ	4	700	497	328
		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ - đường Huỳnh Thúc Kháng	4	500	355	234

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá		
				VT1	VT2	VT3
		Đoạn từ đường Huỳnh Thúc Kháng - hết đường		250	178	117
25	Đinh Tráng	Công Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Nguyễn Văn Cừ	4	500	355	234
		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ - Hết đường	4	300	213	141
26	Hồ Xuân Hương	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Nguyễn Văn Cừ	4	600	426	281
		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ - đến hết đường nhựa	4	400	284	187
		Đoạn còn lại	4	250	178	117
27	Đinh Núp	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Nguyễn Văn Cừ	4	500	355	234
		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ - Hết đường	4	300	213	141
		Các hẻm còn lại		100	71	47
28	Phạm Thái	Hồng Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Nguyễn Văn Cừ	4	800	568	375
		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ - hết đường	4	350	249	164
29	Ngô Tiến Dũng	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Nguyễn Văn Cừ	4	650	462	305
		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ - Hết đường	4	320	227	150
30	A Tua	Đoạn từ đường Ngô Quyền - đường Hùng Vương	2	300	213	141
		Đoạn từ đường Hùng Vương - hết đường nhựa	2	700	497	328
		Đoạn còn lại	2	300	213	141
31	Chu Văn An	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Nguyễn Văn Cừ	4	800	568	375
		Đường Nguyễn Văn Cừ - đường Trần Phú	4	300	213	141
		Đoạn từ đường Trần Phú - Hết đường	4	250	178	117

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá		
				VT1	VT2	VT3
Đoạn đường						
32	Nguyễn Đình Chiểu	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Nguyễn Văn Cừ	4	800	568	375
33	Kim Đồng	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Âu Cơ	4	600	426	281
		Đoạn từ đường Âu Cơ - Hết đường	4	300	213	141
34	Hoàng Thị Loan	Đoạn từ đường Âu cơ - đường Hùng Vương	2	400	284	187
		Đoạn từ đường Hùng Vương - Hết Trạm khí tượng	2	600	426	281
		Đoạn từ Trạm khí tượng - đường Trần Phú	2	400	284	187
35	Nguyễn Sinh Sắc	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Âu Cơ	2	650	462	305
		Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Nguyễn Văn Cừ	2	650	462	305
		Đoạn từ Nguyễn Văn Cừ - đường Trần Phú	2	400	284	187
36	Tôn Đức Thắng	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Nguyễn Văn Cừ	4	700	497	328
		Đoạn từ đường Hùng Vương - Đường Âu Cơ		200	142	94
		Đoạn đường Nguyễn Văn Cừ - đường Trần Phú	4	380	270	178
37	Nguyễn Lương Bằng	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Phạm Văn Đồng	4	350	249	164
		Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Nguyễn Văn Cừ	4	700	497	328
38	Nguyễn Văn Trỗi	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Nguyễn Văn Cừ	4	650	462	305
		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ - đường Trần Phú	4	350	249	164
39	Nguyễn Minh Khai		4			
39.1	Đường chính	Đoạn từ đường Hùng Vương - Hẻm nhà ông Hà		300	213	141

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá		
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3
		Văn Chúc				
		Đoạn từ hẻm nhà ông Hà Văn Chúc - đường Phạm Văn Đồng		250	178	117
		Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Trần Phú		320	227	150
39.2	Hẻm đường Nguyễn Thị Minh Khai	Hẻm đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đất nhà ông Hà Văn Chúc		250	178	117
40	Võ Thị Sáu	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Lê Hữu Trác	4	600	426	281
		Đoạn từ đường Lê Hữu Trác - đường Lạc Long Quân	4	300	213	141
41	Phạm Ngọc Thạch	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Lê Hữu Trác	4	600	426	281
		Đoạn từ đường Lê Hữu Trác - đường Lạc Long Quân	4	300	213	141
42	Hà Huy Tập	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Lê Hữu Trác	4	350	249	164
		Đoạn từ đường Lê Hữu Trác - đường Lạc Long Quân	4	300	213	141
		Đoạn từ đường Hùng Vương - đường A Dừa	4	350	249	164
43	Đường quy hoạch khu thương mại	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Lê Hữu Trác	4	350	249	164
44	Trường Chinh	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Lạc Long Quân	4	350	249	164
		Đoạn từ đường Lạc Long Quân - đường Trần Phú	4	300	213	141
		Từ đường Hùng Vương - đường A Dừa	4	500	355	234
		Đoạn từ đường A Dừa - nhà rông thôn Đắk Rao Lớn	4	250	178	117
		Đoạn từ nhà rông thôn		150	107	70

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá		
				VT1	VT2	VT3
		Đắc Rao Lớn - đường vào thôn Đắc Rao Nhỏ				
		Từ đường vào thôn Đắc Rao nhỏ - Cầu Đắc Tuyên 2		100	71	47
		Từ nhà rông thôn Đắc Rao Lớn - nhà ông A Dao		80	57	37
		Các hẻm còn lại trong thôn Đắc Rao Lớn		60	43	28
45	A Sanh	Toàn bộ	4	300	213	141
46	Lê Văn Hiến	Toàn bộ		280	199	131
47	Đường song song đường Lê Hữu Trác khối 10, khối 11 (khu tái định cư)	Lô 1: Từ đường Trường Chinh đến Hết đường (đoạn nằm giữa đường Lê Hữu Trác và đường Lạc Long Quân)	4	300	213	141
		Lô 2: Từ đường Trường Chinh đến Hết đường (đoạn nằm giữa đường Lê Hữu Trác và đường Lạc Long Quân)	4	250	178	117
		Lô 3: Từ đường Trường Chinh đến đường A Sanh (đoạn nằm giữa đường Lê Hữu Trác và đường Lạc Long Quân)	4	250	178	117
48	Đường quy hoạch A Dừa	Đoạn từ đường quy hoạch Nguyễn Thị Minh Khai - đường Trường Chinh		250	178	117
		Các hẻm đường A Dừa		100	71	47
49	Ngô Mây	Toàn bộ	4	250	178	117

A. Qui định về phân loại vị trí đất:

- Vị trí 1: Áp dụng đối với đất mặt tiền đường phố (của tất cả các loại đường).
- Vị trí 2: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng trên 3m.
- Vị trí 3: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ 2m đến 3m.
- Vị trí 4: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng dưới 2m.

B. Qui định về chiều sâu vị trí lô đất:

- Chiều sâu của mỗi vị trí lô đất được tính bằng 50m, trên 50m tính chuyển thành vị trí thấp hơn liền kề.
- Đối với lô đất có nhiều mặt tiếp giáp với các trục đường chính thì được áp dụng tính giá đất theo trục đường có giá trị cao nhất cho toàn bộ diện tích lô đất.

C. Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại thị trấn: Áp dụng bằng 80% giá đất ở có cùng vị trí. Trường hợp một thửa đất có nhiều vị trí thì áp dụng vị trí có giá cao nhất.

D. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong thị trấn: Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 18.000 đ/m².

IV. HUYỆN NGỌC HỒI:

DVT: 1.000 đồng/m²

ĐVT: 1.000 đồng/m

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
1	A Dừa	Toàn bộ		500	300	150	75
2	A Gió	Toàn bộ		330	198	99	50
3	A Khanh	Toàn bộ		650	390	195	98
4	Đỉnh Tiên Hoàng	Hùng Vương - Ngô Gia Tự		670	402	201	101
		Ngô Gia Tự - Hoàng Văn Thụ		420	252	126	63
5	Đường quy hoạch	Toàn bộ		230	138	69	35
6	Đường Quy hoạch số 1, 2 (Sân vận động)	Toàn bộ		800	480	240	120
7	Hai Bà Trưng	Toàn bộ		1.200	720	360	180
8	Hồ Xuân Hương	Toàn bộ		330	198	99	50
9	Hoàng Văn Thụ	Toàn Bộ		740	444	222	111
10	Hoàng Thị Loan	Từ Hùng Vương - Lý Thái Tổ		1.600	960	480	240
		Từ Lý Thái Tổ - Trần Hưng Đạo		1.250	750	375	188
		Từ Trần Hưng Đạo - Nguyễn Sinh Sắc		1.250	750	375	188
11	Hùng Vương	Từ ranh giới Thị trấn Plei Kần - Nguyễn Sinh Sắc		1.300	780	390	195
		Nguyễn Sinh Sắc - Trần Hưng Đạo		2.000	1.200	600	300
		Trần Hưng Đạo - Hai Bà Trưng		3.000	1.800	900	450
		Hai Bà Trưng - Tô Vĩnh Diện		2.200	1.320	660	330
		Tô Vĩnh Diện - Phía đông Khách sạn Phương Dung		1.500	900	450	225
		Phía đông Khách sạn Phương Dung - Hết		1.400	840	420	210

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
				VT1	VT2	VT3	VT4
		Đoạn đường					
		ranh giới nội thị trấn theo quy hoạch					
12	Kim Đồng	Toàn bộ		360	216	108	54
13	Lê Lợi	Hùng Vương - Hoàng Thị Loan		1.000	600	300	150
		Hoàng Thị Loan - Hai Bà Trưng		670	402	201	101
14	Lý Thái Tổ	Hùng Vương - Hai Bà Trưng		850	510	255	128
		Hai Bà Trưng - Trương Quang Trọng		330	198	99	50
15	Lê Đình Chinh	Toàn bộ		330	198	99	50
16	Lê Quý Đôn	Toàn bộ		330	198	99	50
17	Lý Tự Trọng	Toàn bộ		330	198	99	50
18	Lê Văn Tám	Toàn bộ		400	240	120	60
19	Nguyễn Thị Minh Khai	Hai Bà Trưng - Hồ Xuân Hương		400	240	120	60
		Hồ Xuân Hương - Tô Vĩnh Diện		360	216	108	54
20	Nguyễn Du	Toàn bộ		360	216	108	54
21	Nguyễn Văn Trỗi	Toàn bộ		1.800	1.080	540	270
22	Nguyễn Trãi	Toàn bộ		350	210	105	53
23	Nguyễn Sinh Sắc	Trần Phú - Hoàng Thị Loan		800	480	240	120
		Hoàng Thị Loan - Phan Bội Châu		600	360	180	90
24	Nguyễn Trung Trực	Toàn bộ		400	240	120	60
25	Ngô Gia Tự	Từ Hùng Vương - Trần Quốc Toản		850	510	255	128
		Từ Trần Quốc Toản - Đinh Tiên Hoàng		560	336	168	84
26	Ngô Quyền	Toàn bộ		350	210	105	53
27	Phan Bội Châu	Toàn bộ		600	360	180	90
28	Phan Đình Giót	Toàn bộ		350	210	105	53
29	Phạm Hồng Thái	Toàn bộ		400	240	120	60
30	Sự Vạn Hạnh	Toàn bộ		350	210	105	53
31	Tô Vĩnh Diện	Hùng Vương - Nguyễn Thị Minh Khai		440	264	132	66
		Nguyễn Thị Minh Khai - Hai Bà Trưng		390	234	117	59
32	Trần Hưng Đạo	Hùng Vương - Trương Quang Trọng		1.050	630	315	158

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
				VT1	VT2	VT3	VT4
		Đoạn đường					
		Trương Quang Trọng- Hết ranh giới Thị trấn		750	180	90	45
33	Trần Phú	Hùng Vương - Kim Đồng		2.200	119	59	30
		Kim Đồng - Phía bắc khách sạn Hải Vân		1.900	1.140	570	285
		Phía bắc khách sạn Hải Vân- Ngã ba trung tâm hành chính		1.000	600	300	150
		Ngã ba trung tâm hành chính - Cầu Đăk Rơ We		800	480	240	120
		Từ cầu Đăk Rơ We - Hết ranh giới thị trấn		600	360	180	90
34	Trần Quốc Toản	Toàn bộ		1.000	600	300	150
35	Trương Quang Trọng	Toàn bộ		350	210	105	53
36	Đường quy hoạch sau bệnh viện	Từ Trần Hưng Đạo - hết ranh giới thị trấn		300	180	90	45
		Từ ranh giới thị trấn - QL 40		250	150	75	38
37	Đường quy hoạch nhưng thực tế chưa mở đường			230	138	69	35
38	Đường N5 + NT18	Từ đường Hồ Chí Minh - ranh giới xã Đăk Xú		150	90	45	24
		Từ ranh giới xã Đăk Xú - QL 40		100	60	30	24

A. Quy định về phân loại vị trí đất:

- Vị trí 1: Áp dụng đối với đất mặt tiền của tất cả các loại đường
- Vị trí 2: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ 2,5m trở lên
- Vị trí 3: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ 2m đến < 2,5m.
- Vị trí 4: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ < 2m trở xuống.

B. Chiều sâu lô đất: Chiều sâu của mỗi vị trí đất được tính bằng 50m, trên 50m chuyển thành vị trí thấp hơn liền kề.

C. Đối với lô đất có nhiều mặt tiếp giáp với trục chính: Tính giá đất theo trục đường có giá trị cao nhất cho toàn bộ diện tích lô đất.

D. Giá đất sản xuất KD phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác:

1. Giá đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu XD: 40.000 đ/m² (ngoài ranh giới quy hoạch xây dựng thị trấn).

2. Giá đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh và đất phi nông nghiệp khác được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

E. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong thị trấn: Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 14.000 đ/m².

V. HUYỆN ĐẮK GLEI:

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
1	Hùng Vương	Từ đất nhà bà Thuận - Giáp bờ Nam suối Đăk Cốt		700	350	175	70
		Từ bờ Bắc suối Đăk Cốt - Bờ Nam cầu Đăk Pét		900	450	225	90
		Từ bờ Bắc cầu Đăk Pét đến ngã 3 A Khanh - cầu Đăk Rang		1.200	600	300	120
		Từ bờ Bắc cầu Đăk Rang - Phía Nam cổng suối Kon Ier		900	450	225	90
		Từ bờ Bắc cổng suối Kon Ier đến Nam cầu Đăk Ven		700	350	175	70
2	Các đường cắt ngang đường Hùng Vương (các tuyến đường nhánh giao nhau với đường Hùng Vương)	Từ đường Chu Văn An (cầu treo nhà ông Quang) sâu 50m đến hết giáp vị trí 1 đường Hùng Vương thôn Đăk Dung		500	250	125	50
		Đường Lê Lợi: Từ ngã 3 đường Hùng Vương - Lê Lợi đến cổng C189 (tính từ mốc GPMB đường Hùng Vương sâu vào 50m tính là vị trí 1)		450	225	112,5	45
		Đường Lê Lợi (tính từ cổng C189 đến hết đoạn còn lại)		250	125	62,5	25
		Đường Hùng Vương - Hết đất nhà Ông Quảng Nhung		350	175	87,5	35

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		(tính từ mốc GPMB đường Hùng Vương vào sâu 50m tính là vị trí 1)					
		Đường Hùng Vương - Hết đất đường QH (chợ) trụ sở UBND thị trấn (tính từ mốc GPMB đường Hùng Vương vào sâu 50m tính vị trí 1)		900	450	225	90
3	Trần Phú	Tính từ ngã ba đường Hùng Vương - Trần Phú đến ngã tư Trần Phú - A Khanh		500	250	125	50
4	Lê Hồng Phong	Từ ngã 3 Hùng Vương - Lê Hồng Phong đến giáp đường Trần Phú		450	225	112,5	45
		Từ Trần Phú - đến giáp đường quy hoạch số 4		200	100	50	20
5	Lê Văn Hiến	Từ ngã ba đường Hùng Vương - Lê Văn Hiến đến hết đất nhà ông Quỳnh (tính từ mốc GPMB đường Hùng Vương vào sâu 50m tính vị trí 1)		400	200	100	40
6	A Khanh (tính từ mốc GPMB đường Hùng Vương vào sâu 50m tính vị trí 1)	Từ ngã 3 đường Hùng Vương - A Khanh đến ngã 3 đường quy hoạch số 4		500	250	125	50
		Từ ngã 3 đường quy hoạch số 4 - A Khanh đến cầu Đắk Pang		400	200	100	40
7	Nguyễn Huệ	Từ cổng Huyện ủy đến Quy hoạch đến hết đường còn lại		900	450	225	90
8	Đường trụ sở UBND thị trấn đến ngã 3 nhà ông Quỳnh			100	50	25	
9	Đường qui hoạch	Từ đường Hùng Vương đến giáp đường A Khanh		500	250	125	

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
				VT1	VT2	VT3	VT4
	số 4	Đoạn đường					

A. Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại thị trấn: Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp áp dụng bằng 80% giá đất ở có cùng vị trí. Trường hợp một thửa đất có nhiều vị trí thì áp dụng vị trí có giá đất cao nhất.

B. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong thị trấn: Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 12.000 đ/m².

C. Qui định vị trí lô đất:

- Vị trí 1: Áp dụng đối với đất mặt tiền của tất cả các loại đường.
- Vị trí 2: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ 2,5 m trở lên.
- Vị trí 3: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ 2m - dưới 2,5m.
- Vị trí 4: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng dưới 2 m.

D. Qui định về chiều sâu lô đất:

- Chiều sâu lô đất được tính bằng 50m, trên 50m được chuyển thành vị trí đất thấp hơn liền kề.

- Đối với lô đất có nhiều mặt tiếp giáp với các trục đường chính thì giá đất được tính theo trục đường có giá đất cao nhất cho toàn bộ diện tích lô đất.

VI. HUYỆN SA THẦY:

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
				VT1	VT2	VT3	VT4
1	Trần Hưng Đạo	Đoạn từ ngã 3 Lê Duẩn đến hết đất cửa hàng thương mại huyện.		1.320	924	726	660
		Đoạn tiếp từ hết đất cửa hàng thương mại đến ngã 3 KơPaKơLong.		1.035	725	569	518
		Đoạn từ ngã 3 Lê Duẩn đến Trường Chinh.		648	454	356	324
		Đoạn từ ngã 3 Trường Chinh đến ngã 3 Tô Vĩnh Diện.		552	386	304	276
		Đoạn từ ngã 3 Tô Vĩnh Diện đến hết đất nhà ông 3 Chanh		345	242	190	173
		Đoạn từ hết sân bay Kà Leng đến hết đất thị trấn.		265	186	146	133
		Đoạn từ ngã 3 KơPaKơLong đến ngã 3 Nguyễn Văn Cừ		640	448	352	320
		Đoạn từ ngã 3 Nguyễn		518	363	285	259

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		Văn Cù đến cầu Km29					
		Đoạn từ cầu Km29 đến ngã 4 Điện Biên Phủ và A Ninh		345	242	190	173
		Đoạn từ ngã 4 Điện Biên Phủ và A Ninh đến hết đất thị trấn		265	186	146	133
		Ngõ 323 (khu đầu giá phòng Giáo dục cũ)		460			
		Ngõ 351		450			
		Ngõ 406		460			
2	Trường Chinh	Đoạn từ ngã 3 Trần Hưng Đạo đến Hai Bà Trưng		518	363	285	259
		Đoạn từ Hai Bà Trưng Đến ngã 3 Điện Biên Phủ.		340	238	187	170
3	Lê Duẩn	Đoạn từ ngã 3 Trần Hưng Đạo đến Lê Hữu Trác		885	620	487	443
		Từ Lê Hữu Trác đến ngã 4 Võ Thị Sáu.		633	443	348	317
		Từ Võ Thị Sáu đến ngã 3 KoPaKoLong		460	322	253	230
		Đoạn từ ngã 3 KoPaKoLong đến ngã 3 Ngô Quyền		426	298	234	213
		Đoạn từ ngã 3 Ngô Quyền đến ngã 3 Phan Bội Châu (QH)		265	186	146	133
		Đoạn từ ngã 3 Phan Bội Châu (QH) đến hết đất thị trấn.		230	161	127	115
4	Hùng Vương	Đoạn từ ngã 3 Trần Hưng Đạo đến ngã 4 KoPaKoLong		1.058	741	582	529
		Đoạn từ ngã 4 Ka Pa Kơ Long đến ngã 3 Nguyễn Văn Cù		794	556	437	397
5	Bế Văn Đàn	Đoạn từ ngã 3 Trần Hưng Đạo đến ngã 4 Hai Bà Trưng.		570	399	314	285
		Đoạn từ ngã 4 Hai Bà Trưng đến Bùi Thị Xuân		358	251	197	179
		Bùi Thị Xuân đến ngã 3		250	175	138	125

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
		Trường Chinh (đường hiện trạng)					
6	Hai Bà Trưng	Từ Trường Chinh đến Lê Hữu Trác		465	326	256	233
		Từ Lê Hữu Trác đến giáp khu (QH) vui chơi thanh thiếu niên		325	228	179	163
		Từ khu (QH) vui chơi thanh thiếu niên đến Điện Biên Phủ		138	97	76	69
7	Trương Định	Toàn bộ		1.116	781	614	558
8	Kapakolong	Đoạn từ ngã 3 Trần Hưng Đạo đến ngã 3 Lê Duẩn.		598	419	329	299
9	Cù Chính Lan	Từ Trần Hưng Đạo đến Bùi Thị Xuân		345	242	190	173
		Từ Bùi Thị Xuân đến ngã ba Điện Biên Phủ		242	169	133	121
10	Đoàn Thị Điểm	Đoạn từ ngã 3 Bế Văn Đàn đến Trường tiểu học Hùng Vương.		325	228	179	163
		Đoạn từ ngã 3 Trường Chinh đến ngã 3 Cù Chính Lan		200	140	110	100
11	Hoàng Hoa Thám	Đoạn từ ngã 3 Đoàn Thị Điểm đến ngã 3 Điện Biên Phủ.		150	105	83	
12	Trần Phú	Đoạn từ ngã 3 Trần Hưng Đạo đến ngã 3 Lê Duẩn.		360	252	198	180
13	Hàm Nghi	Đoạn từ ngã 3 Trần Hưng Đạo đi 100m		360	252	198	180
		Từ 100m đến ngã 4 Điện Biên Phủ.		250	175	138	125
		Đoạn từ ngã 4 Điện Biên Phủ đến ngã 4 Phan Bội Châu (QH).		140	98		
		Đoạn từ ngã 4 Phan Bội Châu đến hết đất thị trấn.		120	84		
14	Lê Hồng Phong	Đoạn từ ngã 3 Trần Hưng Đạo đến ngã 3 Điện Biên phủ.		265	186	146	133
15	Nguyễn	Đoạn từ ngã 3 Trần Phú		265	186	146	133

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
	Trãi	đến ngã 3 Hàm Nghi.					
16	Lý Tự Trọng	Đoạn từ ngã 3 Nguyễn Trãi đến ngã 3 Trần Phú.		252	176		
17	Ngô Quyền	Đoạn từ ngã 3 Trần Hưng Đạo đến ngã 3 Lê Duẩn.		360	252	198	180
18	Điện Biên Phủ	Đoạn từ ngã 3 Trần Văn Hai (QH) đến ngã 4 Lê Duẩn.		90	63		
		Đoạn từ ngã 3 Trường Chinh đến đường Cù Chính Lan.		250	175	138	125
		Đoạn từ Cù Chính Lan đến đường đất đi khu sản xuất thôn 5 thị trấn.		187	131		
		Đoạn từ ngã 3 đường đất đi khu sản xuất thôn 5 thị trấn đến cầu Trần hết đất thị trấn.		231	162	127	116
		Đoạn từ ngã 3 Lê Duẩn đến ngã 3 Bế Văn Đàn		190	133	105	95
19	Trần Văn Hai	Đoạn từ ngã 3 Trần Hưng Đạo đến A Khanh		242	169		
		Từ A Khanh ngã 4 A Dừa		120	90		
20	A Dừa	Đoạn từ ngã 3 Lê Hồng Phong đến ngã 3 Trần Văn Hai.		90	63		
21	A Khanh	Đoạn từ ngã 3 Lê Hồng Phong đến ngã 4 Trần Văn Hai.		150	105		
22	Nguyễn Văn Cừ	Đoạn từ ngã 3 Trần Hưng Đạo đến ngã 3 Lê Duẩn.		360	252	198	180
23	Trần Quốc Toản	Từ đường Trường Chinh đến Tô Vĩnh Diện		170	119	94	85
		Từ đường Trường Chinh Đến Hoàng Hoa Thám		240	168	132	120
24	Đường phân lô giữa đường Trần Quốc Toản và đường Bùi Thị Xuân	Toàn bộ		240	168	132	120
25	Đường phân lô giữa	Toàn bộ		200	140	110	100

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
	đường Trần Quốc Toản và đường Điện Biên Phủ						
26	Đường nhựa Bùi Thị Xuân	Toàn bộ		320	224	176	160
27	Đường đất Bùi Thị Xuân	Từ Hoàng Hoa Thám đến Bể Văn Đàn		150	105	83	
28	Đường qui hoạch tỉnh lộ 675 đi Hai Bà Trưng (Ngõ 416)			390	273	215	
29	Lê Hữu Trác	Từ Lê Duẩn đến Hai Bà Trưng (đường đất)		326	228	125	62
30	Đường Phan Bội Châu	Từ ngã 3 Lê Duẩn – Ngã tư Hàm Nghi		190	133	88	95
		Từ Ngã tư Hàm Nghi – đến hết đường		140	98		
31	Đất ở thuộc đất đô thị chưa có trong danh mục của bảng giá nêu trên.			80			

A. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác tại đô thị: Áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

B. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong thị trấn: Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 14.000 đ/m².

Ghi chú:

1. Vị trí đất:

- Vị trí 1 : Áp dụng đối với đất mặt tiền của tất cả các loại đường,
- Vị trí 2 : Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ 3,5m đến 5m,
- Vị trí 3 : Áp dụng đối với đất ở trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ 2,5m đến dưới 3,5m.

- Vị trí 4 : Áp dụng đối với đất ở trong ngõ, hẻm có chiều rộng dưới 2,5m.

2. Đối với các đường Qui hoạch đã có tên nhưng thực tế chưa được nâng cấp mở rộng được áp dụng giá theo vị trí 2,3,4 tương ứng với đường chính.

3. Chiều sâu của mỗi lô đất:

Chiều sâu mỗi vị trí của lô đất được tính bằng 50m, trên 50m được chuyển sang vị trí thấp hơn liền kề.

4. Đoạn đường liền kề giữa 2 mức giá của cùng một đường thì đoạn liền kề có mức giá thấp hơn được tính bằng giá trung bình của 2 mức giá liền kề đó một khoảng bằng 50m.

5. Đối với vị trí đất có nhiều mặt tiền thì tính theo mặt tiền của đường có mức giá cao nhất.

VII. HUYỆN KON RẪY:

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
				VT1	VT2	VT3	VT4
1	Hùng Vương	Từ biên nội thị trấn (về phía Kon Tum) - Nhà ông Sỹ (Trang)	4	80	54	32	28
		Từ kê nhà ông Sỹ (Trang) - Cầu BT (công an)	3	280	190	112	99
		Từ kê cầu BT (công an) - Nhà ông Giã	3	340	231	136	120
		Từ Kê nhà ông Giã - Cầu BT (Huyện đội)	3	218	148	87	77
		Từ tê cầu BT (Huyện đội) - Biên nội thị (về Măng đen)	4	80	54	32	28
2	Trần Kiên	Từ Quốc lộ 24 - Đường vào Huyện uỷ	3	190	129	76	67
3	Lê Quý Đôn	Từ Quốc lộ 24 - Cầu treo (Đường số 5)	3	190	129	76	67
4	Lê Lợi	Từ Quốc lộ 24 (Sơn KB) - Kê Nhà ông Nghị	3	190	129	76	67
5	Thanh Niên	Từ đường công UBND huyện - Kê đường vào Huyện uỷ	3	190	129	76	67
6	Duy Tân	Từ kê nhà Thủy Dững - Nhà ông Lâm	3	190	129	76	67
		Từ kê nhà ông Giã - Kê Phòng Giáo dục - Đào tạo	3	170	116	68	60
		Từ Phòng Giáo dục - Đào tạo huyện - Nhà Cường Huệ	3	190	129	76	67
		Từ kê nhà Cường Huệ - Ngâm Đăk PNe	4	95	65	38	34
		Từ kê ngâm Đăk PNe - Ngâm Đăk Đam	4	55	37	22	19
		Từ kê ngâm Đăk Đam - Nhà ông Huỳnh Văn Thanh (thôn 8)	4	60	40	38	34
7	A Vui	Từ nhà Tư Sơn - Cổng nhà ông Thành	3	190	129	76	67

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
8	Trần Phú	Từ cầu treo Đăk Pnè đến Trần Phú – Lê Quý Đôn	3	190	129	76	67
9	Kim Đồng	Từ Quốc lộ 24 - Trường Tiểu học thị trấn 1	3	150	102	60	53
10	Quốc lộ 24 - Đường rẽ nhà bà Phìn		4	80	54	32	28
	Phan Đình Giót	Từ Quốc lộ 24 - Nhà ông A Điền	3	110	75	44	39
		Từ kê nhà ông A Điền - Nhà ông A Sỏi	4	70	48	28	25
		Từ kê nhà ông A Sỏi - Cổng Huyện đội	3	110	75	44	39
11	Khu vực chợ cũ	Từ Quốc lộ 24 - Nhà ông Thuận	3	125	85	50	44
12	Lê Hữu Trác	Từ Quốc lộ 24 - Sau Trung tâm y tế	4	81	55	32	29
13	Lê Lai	Từ kê nhà ông Lâm - Nhà ông Chính	4	97	66	39	34
14	Từ Quốc lộ 24 - Nhà ông Đinh Xuân Noa (gần Công an huyện)		4	70	47	28	24
15	Võ Thị Sáu	Từ đường số 1 thôn 5 (Sơn Tru) - Nhà ông Ba Dương	4	90	61	36	32
16	Đường Liên xã (DH21)	Từ đường Cầu tràn - Hồ chuối	4	85	58	34	30
17	A Ninh	Từ nhà ông Chính - Kê nhà ông Chí	4	75	51	30	26
18	Kê nhà bà Y Hây- Nhà bà Đinh Thị Hồng (thôn 4)					55	30
19	Đường DH 22	Từ kê nhà ông Nam đến Cầu bê tông (thôn 6)				55	30

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá			
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3	VT4
20	Các đường còn lại	Các đường, đoạn đường nhỏ còn lại của các thôn 1, 2, 3, 5, 9			45	35	30
		Các đường, đoạn đường nhỏ còn lại của các thôn 4, 6, 7, 8				45	

A. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại thị trấn: Giá đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác tại thị trấn được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại thị trấn cùng vị trí.

B. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong thị trấn: Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 14.000 đ/m².

C. Quy định về phân loại vị trí:

- Vị trí 1: Áp dụng đối với đất mặt tiền đường phố (tất cả các loại đường)
- Vị trí 2: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng > 2,5m
- Vị trí 3: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ 2 m - 2,5m
- Vị trí 4: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ <2 m

D. Quy định về chiều sâu vị trí lô đất: Chiều sâu mỗi vị trí lô đất được tính bằng 50m, trên 50m tính chuyển thành vị trí thấp hơn liền kề.

E. Lô đất có nhiều mặt tiếp giáp với các trục đường chính: Giá đất được tính theo trục đường có giá trị cao nhất cho toàn bộ vị trí lô đất.