

QUYẾT ĐỊNH
Ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024
trên địa bàn tỉnh Ninh Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19/12/2019 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT- BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ- CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 59/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc thông qua Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 462/TTr-STNMT ngày 20/12/2019 và Văn bản số 3360/STNMT-QLĐĐ ngày 26/12/2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình, như sau:

1. Bảng giá đất nông nghiệp

a) Đất trồng cây hàng năm gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác;

b) Đất trồng cây lâu năm;

c) Đất nuôi trồng thủy sản;

d) Đất rừng sản xuất.

(Có bảng giá đất nông nghiệp kèm theo).

2. Bảng giá đất phi nông nghiệp

a) Bảng giá đất ở tại đô thị và nông thôn;

b) Bảng giá đất thương mại, dịch vụ có thời hạn sử dụng 70 năm tại đô thị và nông thôn;

c) Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ có thời hạn sử dụng 70 năm tại đô thị và nông thôn;

(Có bảng giá đất phi nông nghiệp kèm theo)

3. Giá đất phi nông nghiệp là đất ở quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều này được áp dụng cho khuôn viên đất có diện tích bám mặt đường chính (chiều sâu từ 0 m đến 20 m); mức giá đất ở đối với diện tích còn lại (từ trên 20 m đến hết lô đất) được tính theo các mức như sau:

a) Bằng 70% mức giá đất ở quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều này đối với phần diện tích của khuôn viên đất từ trên 20 m đến 60 m;

b) Bằng 60% mức giá đất ở quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều này đối với phần diện tích của khuôn viên đất từ trên 60 m đến 100 m;

c) Bằng 50% mức giá đất ở quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều này đối với phần diện tích của khuôn viên đất từ trên 100 m đến hết lô đất;

d) Mức giá đất ở bình quân thấp nhất của mỗi khuôn viên quy định tại Điểm a, b, c Khoản này không được thấp hơn mức giá đất ở khu dân cư còn lại của xã, phường, thị trấn đó và không thấp hơn giá tối thiểu trong Khung giá đất do Chính phủ quy định.

4. Mức giá đất phi nông nghiệp là đất thương mại, dịch vụ; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ quy định tại Điểm b, Điểm c Khoản 2 Điều này áp dụng cho khuôn viên có diện tích bám mặt đường chính (chiều sâu từ 0 m đến 50m); diện tích còn lại (từ trên 50 m đến hết lô đất), được tính theo các mức như sau:

a) Bằng 70% mức giá đất quy định tại Điểm b, Điểm c Khoản 2 Điều này đối với phần diện tích của khuôn viên đất từ trên 50 m đến mét đến 100 m;

b) Bằng 60% mức giá đất quy định tại Điểm b, Điểm c Khoản 2 Điều này đối với phần diện tích của khuôn viên đất từ trên 100 m đến 150 m;

c) Bằng 50% mức giá đất quy định tại Điểm b, Điểm c Khoản 2 Điều này đối với phần diện tích của khuôn viên đất từ trên 150 m đến 200 m;

d) Bằng 40% mức giá đất quy định tại Điểm b, Điểm c Khoản 2 Điều này đối với phần diện tích của khuôn viên đất từ trên 200 m đến 250 m;

đ) Bằng 30% mức giá đất quy định tại Điểm b, Điểm c Khoản 2 Điều này đối với phần diện tích của khuôn viên đất từ trên 250 m đến 300 m;

e) Bằng 20% mức giá đất quy định tại Điểm b, Điểm c Khoản 2 Điều này đối với phần diện tích của khuôn viên đất từ trên 300 m đến hết lô đất;

f) Mức giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp thấp nhất của mỗi khuôn viên quy định tại các Điểm a, b, c, d, đ, e Khoản này không được thấp hơn mức giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp khu dân cư còn lại của xã, phường, thị trấn đó và không thấp hơn giá tối thiểu trong Khung giá đất do Chính phủ quy định.

5. Giá đất ở; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp; đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn, tại đô thị, tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề quy định tại Khoản 2, 3,4 Điều này được xác định theo hiện trạng.

6. Đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất tôn giáo tín ngưỡng (bao gồm đất do các cơ sở tôn giáo sử dụng, đất có công trình là đình, đền, miếu, am, từ đường, nhà thờ họ) và đất phi nông nghiệp khác (bao gồm đất xây dựng bảo tàng, nhà bảo tồn, nhà trưng bày tác phẩm nghệ thuật, cơ sở sáng tác văn học nghệ thuật) áp dụng mức giá đất ở liền kề hoặc giá đất ở vùng lân cận.

7. Đất sử dụng vào mục đích công cộng theo quy định tại Điểm e Khoản 2 Điều 10 Luật Đất đai 2013 và các loại đất phi nông nghiệp khác (bao gồm đất cho các công trình xây dựng khác của tư nhân không nhằm mục đích kinh doanh và

không gắn liền với đất ở; đất làm nhà nghỉ, lán trại cho người lao động; đất đô thị được sử dụng để xây dựng nhà phục vụ mục đích trồng trọt kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; đất xây dựng chuồng trại chăn nuôi động vật được pháp luật cho phép; đất xây dựng trạm, trại nghiên cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy sản; đất xây dựng nhà kho, nhà của hộ gia đình, cá nhân để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp, đất làm nghĩa trang, nghĩa địa) áp dụng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp liền kề.

8. Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng quy định tại Điểm i, Khoản 2, Điều 10 của Luật Đất đai năm 2013 khi sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản: Được xác định giá đất theo giá đất nuôi trồng thủy sản có cùng vị trí đã quy định trong bảng giá đất; Trường hợp nếu sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng khai thác thủy sản thì áp dụng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp liền kề hoặc vùng lân cận gần nhất (trường hợp không có đất liền kề).

9. Đất nông nghiệp khác quy định tại Điểm h, Khoản 1, Điều 10 của Luật Đất đai năm 2013 được xác định giá đất theo vị trí liền kề giá đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm hoặc đất nuôi trồng thủy sản.

10. Đất chưa sử dụng (gồm: đất bãi bồi ven sông hoặc cồn bãi bồi giữa sông và đất bằng chưa sử dụng khác): tính theo giá của loại đất đưa vào sử dụng khi được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên cơ sở căn cứ phương pháp định giá đất và giá của loại đất cùng mục đích sử dụng đã được giao đất, cho thuê đất tại vị trí hoặc khu vực lân cận để xác định mức giá đất.

Điều 2. Sử dụng Bảng giá đất

Bảng giá các loại đất quy định tại Điều 1 Quyết định này được sử dụng làm căn cứ thực hiện quy định tại Khoản 2 Điều 114 Luật Đất đai 2013.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2020.

2. Quyết định này thay thế các văn bản sau:

a) Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

b) Quyết định số 26/2017/QĐ-UBND ngày 05/9/2017 của UBND tỉnh Ninh Bình ban hành Bảng giá đất điều chỉnh Bảng giá các loại đất giai đoạn 2015-2019

trên địa bàn tỉnh Ninh Bình ban hành kèm theo Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình;

c) Quyết định số 24/2019/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh Ninh Bình bổ sung giá đất vào Bảng giá đất điều chỉnh Bảng giá các loại đất giai đoạn 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình ban hành kèm theo Quyết định số 26/2017/QĐ-UBND ngày 05/9/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục thuế tỉnh hướng dẫn thực hiện Quyết định này.

2. Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Văn hóa và Thể thao, Du lịch, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Trưởng ban Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh NB;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cục Kiểm tra VBQPPL, Bộ Tư pháp;
- Website Chính phủ;
- Công báo tỉnh NB;
- Lưu: VT, VP5,3;

TrH

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Quang Ngọc



BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT GIAI ĐOẠN 2020-2024 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH BÌNH

(Kèm theo Quyết định số 48/2019/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Ninh Bình)

PHẦN I. BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đơn vị hành chính		Giá đất	
			Khu vực Đồng bằng	Khu vực Miền núi
I	Thành phố Ninh Bình			
1	Đất trồng cây hàng năm	Đất trồng lúa (Đất 2 lúa, đất 1 lúa, đất lúa màu)	80	75
		Đất trồng cây hàng năm khác (Đất màu)	85	80
2	Đất trồng cây lâu năm	Ngoài khu dân cư	65	60
		(Đất vườn) trong khu dân cư, (đất vườn) cùng thửa với đất ở nhưng không được xác định là đất ở	120	110
3	Đất nuôi trồng thủy sản	Ngoài Khu dân cư (KDC)	65	60
		(Đất ao) trong khu dân cư, (đất ao) cùng thửa với đất ở nhưng không được xác định là đất ở	110	95
II	Thành phố Tam Điệp			
1	Đất trồng cây hàng năm	Đất trồng lúa (Đất 2 lúa, đất 1 lúa, đất lúa màu)		70
		Đất trồng cây hàng năm khác (Đất màu)		70
2	Đất trồng cây lâu năm	Ngoài khu dân cư		60
		(Đất vườn) trong khu dân cư, (đất vườn) cùng thửa với đất ở nhưng không được xác định là đất ở		100
3	Đất nuôi trồng thủy sản	Ngoài khu dân cư		48
		(Đất ao) trong khu dân cư, (đất ao) cùng thửa với đất ở nhưng không được xác định là đất ở		92
4	Đất rừng sản xuất			30

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đơn vị hành chính		Giá đất	
			Khu vực Đồng bằng	Khu vực Miền núi
III	Các huyện: Hoa Lư, Yên Khánh, Yên Mô, Kim Sơn			
1	Đất trồng cây hàng năm	Đất trồng lúa (Đất 2 lúa, đất 1 lúa, đất lúa màu)	70	65
		Đất trồng cây hàng năm khác (Đất màu)	75	70
2	Đất trồng cây lâu năm	Ngoài khu dân cư	60	55
		(Đất vườn) trong khu dân cư, (đất vườn) cùng thửa với đất ở nhưng không được xác định là đất ở	105	100
3	Đất nuôi trồng thủy sản	Ngoài khu dân cư	50	45
		(Đất ao) trong khu dân cư, (đất ao) cùng thửa với đất ở nhưng không được xác định là đất ở	100	95
4	Đất rừng sản xuất			30
IV	Các huyện: Gia Viễn, Nho Quan			
1	Đất trồng cây hàng năm	Đất trồng lúa (Đất 2 lúa, đất 1 lúa, đất lúa màu)	70	65
		Đất trồng cây hàng năm khác (Đất màu)	75	70
2	Đất trồng cây lâu năm	Ngoài khu dân cư	65	60
		(Đất vườn) trong khu dân cư, (đất vườn) cùng thửa với đất ở nhưng không được xác định là đất ở	110	105
3	Đất nuôi trồng thủy sản	Ngoài khu dân cư	55	50
		(Đất ao) trong khu dân cư, (đất ao) cùng thửa với đất ở nhưng không được xác định là đất ở	100	95
4	Đất rừng sản xuất			30

PHẦN II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

BẢNG SỐ 01: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ NINH BÌNH

I. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ - THÀNH PHỐ NINH BÌNH (Đô thị loại II)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
A. Đường giao thông trục chính							
1	Đường Trần Hưng Đạo	Ranh giới phía Bắc phường Ninh Khánh giáp huyện Hoa Lư	Cầu Lim				
	Đoạn 1	Ranh giới phía Bắc phường Ninh Khánh	Đường Vạn Hạnh	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 2	Đường Vạn Hạnh	Đường Tràng An	13.000	7.800	6.500	
	Đoạn 3	Đường Tràng An	Ngã tư Xuân Thành	13.000	7.800	6.500	
	Đoạn 4	Ngã tư Xuân Thành	Cầu Lim	23.500	14.100	11.750	
2	Đường 30 tháng 6	Cầu Lim	Hết đất thành phố				
	Đoạn 1	Cầu Lim	Hồ Lâm Sản	16.900	10.140	8.450	
	Đoạn 2	Hồ Lâm Sản	Đường Tuệ Tĩnh	14.300	8.580	7.150	
	Đoạn 3	Đường Tuệ Tĩnh	Đường Phan Chu Trinh	11.700	7.020	5.850	
	Đoạn 4	Đường Phan Chu Trinh	Ngã ba cầu Vững Trám	10.400	6.240	5.200	
	Đoạn 5	Ngã ba cầu Vững Trám	Cầu Vòm	8.500	5.100	4.250	
	Đoạn 6	Cầu Vòm	Công ty cổ phần dầu khí Ninh Bình (cây xăng Đại Dương cũ)	7.200	4.320	3.600	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 7	Công ty cổ phần dầu khí Ninh Bình (cây xăng Đại Dương cũ)	Hết đất thành phố	5.900	3.540	2.950	
3	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Lê Hồng Phong	Đường Vạn Hạnh				
	Đoạn 1	Đường Lê Hồng Phong	Đường Trảng An	20.800	12.480	10.400	
	Đoạn 2	Đường Trảng An	Đường Trịnh Tú	15.600	9.360	7.800	
	Đoạn 3	Đường Trịnh Tú	Đường Lưu Cơ	13.000	7.800	6.500	
	Đoạn 4	Đường Lưu Cơ	Đường Vạn Hạnh	8.500	5.100	4.250	
4	Đường Tôn Đức Thắng (phía Đông nhà thi đấu)						
	Đoạn 1	Đường Lương Văn Thăng	Đường Trịnh Tú	14.300	8.580	7.150	
	Đoạn 2	Đường Trịnh Tú	Đường Lưu Cơ	8.500	5.100	4.250	
	Đoạn 3	Đường N1 khu đô thị Ninh Khánh	Đường Vạn Hạnh	7.800	4.680	3.900	
5	Đường Vạn Hạnh	Đường Phạm Hùng	Đường ĐT477				
	Đoạn 1	Đường Phạm Hùng	Đường Đinh Tiên Hoàng	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 2	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Trần Hưng Đạo	5.200	3.120	2.600	
	Đoạn 3	Đường Trần Hưng Đạo	Hết trung tâm cai nghiện	5.200	3.120	2.600	
	Đoạn 4	Hết trung tâm cai nghiện	Cổng Vòm	4.550	2.730	2.275	
	Đoạn 5 (xã Ninh Nhất)	Cổng Vòm	Nhà ông Thiều	2.500	1.500	1.250	
	Đoạn 6	Nhà ông Thiều	Đường ĐT477	1.450	870	725	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
6	Đường Lưu Cơ	Đường Lê Thái Tổ	Đường Phạm Hùng (hết khu trung tâm Quảng trường)				
	Đoạn 1	Đường Lê Thái Tổ	Đường Trần Hưng Đạo	5.900	3.540	2.950	
	Đoạn 2	Đền Bình Yên	Đường Phạm Hùng	7.800	4.680	3.900	
7	Đường Trịnh Tú	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)	Đường Phạm Hùng				
	Đoạn 1	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)	Đường Lê Thái Tổ	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 2	Đường Lê Thái Tổ	Đường Trần Hưng Đạo	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 3	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Đinh Tiên Hoàng	10.500	6.300	5.250	
	Đoạn 4	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Tôn Đức Thắng	9.800	5.880	4.900	
	Đoạn 5	Đường Tôn Đức Thắng	Đường Phạm Hùng	9.100	5.460	4.550	
8	Đường Nguyễn Bặc	Đường Trục xã Ninh Nhất	Đường Phạm Hùng				
	Đoạn 1	Lê Thánh Tông (kênh đô Thiên)	Đường Lê Thái Tổ	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn 2	Đường Lê Thái Tổ	Đường Trần Hưng Đạo	4.600	2.760	2.300	
	Đoạn 3	Đường Trần Hưng Đạo	Hết công ty xăng dầu	4.600	2.760	2.300	
	Đoạn 4	Hết công ty xăng dầu	Đường Đinh Tiên Hoàng	8.450	5.070	4.225	
	Đoạn 5	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Phạm Hùng	8.450	5.070	4.225	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 6 (xã Ninh Nhất)	Lê Thánh Tông (kênh đò Thiên)	Đường trục xã	3.000	1.800	1.500	
9	Đường Đinh Điền	Đường Lê Thái Tổ	Đường Tôn Đức Thắng				
	Đoạn 1	Đường Lê Thái Tổ	Ngõ 99 đường Đinh Điền	5.900	3.540	2.950	
	Đoạn 2	Ngõ 99 đường Đinh Điền (đường giáp nhà văn hóa phố Bắc Thành)	Đường Trần Hưng Đạo	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn 3	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Tôn Đức Thắng (hết Khu trung tâm Quảng trường)	4.600	2.760	2.300	
10	Đường Đinh Tất Miễn	Đường Tôn Đức Thắng	Đường Lê Thái Tổ				
	Đoạn 1	Đường Tôn Đức Thắng	Đường Trần Hưng Đạo	10.400	6.240	5.200	
	Đoạn 2	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Lê Thái Tổ	9.100	5.460	4.550	
11	Đường Tràng An	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Lê Thái Tổ	17.000	10.200	8.500	
12	Đường Đào Duy Từ	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Tôn Đức Thắng	13.000	7.800	6.500	
13	Đường Lê Thái Tổ (KTN phía Tây Thành phố)	Đất Ninh Mỹ - Hoa Lư	Nút giao thông N18 (khu Phúc Trì)				
	Đoạn 1	Đất Ninh Mỹ - Hoa Lư	Đường Vạn Hạnh	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 2	Đường Vạn Hạnh	Đường Trịnh Tú	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 3	Đường Trịnh Tú	Đường Tràng An	9.100	5.460	4.550	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 4	Đường Trảng An	Đường Hải Thượng Lãn Ông	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 5	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường Phan Chu Trinh	7.200	4.320	3.600	
	Đoạn 6	Đường Phan Chu Trinh	Nút giao thông N18 (khu Phúc Trì)	5.200	3.120	2.600	
14	Đường Lương Văn Thăng	Đường Trần Hưng Đạo	Đầu cầu Non Nước mới				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngã tư Đinh Tiên Hoàng	19.500	11.700	9.750	
	Đoạn 2	Ngã tư Đinh Tiên Hoàng	Đầu cầu Non Nước mới	17.000	10.200	8.500	
15	Đường Xuân Thành	Đường Trần Hưng Đạo	Cầu Ninh Xuân				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Thành Công	11.700	7.020	5.850	
	Đoạn 2	Đường Thành Công	Đường Lê Thái Tổ	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 3	Đường Lê Thái Tổ	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 4	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)	Bưu điện Kỳ Vỹ	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 5	Bưu điện Kỳ Vỹ	Trạm biến thế Kỳ Vỹ (đầu đường trục xã)	5.200	3.120	2.600	
	Đoạn 6	Trạm biến thế Kỳ Vỹ (đầu đường trục xã)	Cầu Ninh Xuân	3.900	2.340	1.950	
16	Đường Tây Thành	Đường Xuân Thành	Đường 30/6				
	Đoạn 1	Đường Xuân Thành	Đường Hải Thượng Lãn Ông	4.600	2.760	2.300	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 2	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Hết khu dân cư mới phố Phúc Chính	2.600	1.560	1.300	
	Đoạn 3	Hết khu dân cư mới phố Phúc Chính	Đường 30/6	4.600	2.760	2.300	
17	Đường Thành Công	Đường Đinh Điền	Đường Xuân Thành				
	Đoạn 1	Đường Đinh Điền	Đường Trảng An	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 2	Ngõ 95 đường Thành Công (Đường 1 phố Khánh Thành cũ)	Đường Xuân Thành	7.200	4.320	3.600	
18	Đường Đông Phương Hồng	Đường Lê Hồng Phong	Đường Đinh Điền				
	Đoạn 1	Đường Lê Hồng Phong	Đường Lương Văn Thăng	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 2	Đường Lương Văn Thăng	Đường Đào Duy Từ	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 3	Đường Đào Duy Từ	Đường Đinh Điền	7.800	4.680	3.900	
19	Đường Phạm Văn Nghị	Đường Lê Hồng Phong	Đường Lương Văn Thăng	11.700	7.020	5.850	
20	Đường Chiến Thắng	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Ngô Quyền				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Đinh Tiên Hoàng	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 2	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Ngô Quyền	4.000	2.400	2.000	
21	Đường Cát Linh	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 28 đường Cát Linh	9.100	5.460	4.550	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 2	Ngõ 28 đường Cát Linh (Công an phường Tân Thành cũ)	Ngõ 60 đường Cát Linh	7.200	4.320	3.600	
	Đoạn 3	Đường Lê Thái Tổ	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)	5.900	3.540	2.950	
	Đoạn 4	Đường Tây Thành	Đường Lê Thái Tổ	6.500	3.900	3.250	
22	Đường Ngô Quyền (Khu Cánh Vỡ mới, phố 4)	Công ty cấp nước Ninh Bình	Chân cầu Non Nước	10.000	6.000	5.000	
23	Đường Nguyễn Lương Bằng	Đường Cát Linh	Đường Nam Thành	6.000	3.600	3.000	
24	Đường Nguyễn Văn Giản	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Đinh Tiên Hoàng	5.200	3.120	2.600	
25	Đường Nguyễn Thái Học	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Nguyễn Lương Bằng (đường Thành Công kéo dài)				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 70 đường Lương Văn Tụy	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 2	Ngõ 70 đường Lương Văn Tụy (Nhà văn hóa Nhật Tân cũ)	Đường Nguyễn Lương Bằng	7.800	4.680	3.900	
26	Đường Cù Chính Lan	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Nguyễn Lương Bằng				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 70 đường Lương Văn Tụy	7.800	4.680	3.900	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 2	Ngõ 70 đường Lương Văn Tụy	Đường Nguyễn Lương Bằng	5.200	3.120	2.600	
27	Đường Lê Hồng Phong	Ngã ba đường Trần Hưng Đạo	Cầu Vân Giang	24.700	14.820	12.350	
28	Đường Lương Văn Tụy	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Lê Thánh Tông				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Nguyễn Lương Bằng	15.600	9.360	7.800	
	Đoạn 2	Đường Nguyễn Lương Bằng	Đường Lê Thái Tổ	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 3	Đường Lê Thái Tổ	Đường Lê Thánh Tông	5.200	3.120	2.600	
29	Đường Võ Thị Sáu	Đường Lê Hồng Phong	Công Cty cấp nước Ninh Bình	15.600	9.360	7.800	
30	Đường Dương Văn Nga	Ngã tư Lê Hồng Phong (cầu Vân Giang)	Đường Trần Hưng Đạo				
	Đoạn 1	Ngã tư Lê Hồng Phong (cầu Vân Giang)	Chợ Rông	15.600	9.360	7.800	
	Đoạn 2	Chợ Rông	Đường Trần Phú	14.300	8.580	7.150	
	Đoạn 3	Đường Trần Phú	Đường Trần Hưng Đạo	10.400	6.240	5.200	
31	Đường Phạm Hồng Thái	Đường Lê Hồng Phong	Phố 11				
	Đoạn 1	Đường Lê Hồng Phong	Đường Vân Giang	15.600	9.360	7.800	
	Đoạn 2	Đường Vân Giang	Phố 11	10.400	6.240	5.200	
32	Đường Phan Đình Phùng	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Vân Giang	9.100	5.460	4.550	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
33	Đường Nam Thành	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Lê Thái Tổ				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 53 Lương Văn Tụy	4.600	2.760	2.300	
	Đoạn 2	Ngõ 53 Lương Văn Tụy	Ngõ 93 Lương Văn Tụy	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn 3	Ngõ 93 Lương Văn Tụy	Đường Lê Thái Tổ	3.300	1.980	1.650	
34	Đường Phúc Thành	Trương Hán Siêu	Đường Lê Thái Tổ				
	Đoạn 1	Trương Hán Siêu	Đường Tây Thành	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 2	Đường Tây Thành	Đường Lê Thái Tổ	4.600	2.760	2.300	
35	Trương Hán Siêu	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Hải Thượng Lãn Ông	15.600	9.360	7.800	
36	Đường Vân Giang	Đường Trần Hưng Đạo	Ngã ba Lê Hồng Phong (ngân hàng Nông nghiệp thành phố)	30.000	18.000	15.000	
37	Đường Kim Đồng	Đường Trương Hán Siêu	Đường Hải Thượng Lãn Ông	9.800	5.880	4.900	
38	Đường Trần Phú	Đường Dương Văn Nga	Đường Phan Chu Trinh				
	Đoạn 1	Đường Dương Văn Nga	Đường Trần Hưng Đạo	13.000	7.800	6.500	
	Đoạn 2	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Hải Thượng Lãn Ông	10.400	6.240	5.200	
	Đoạn 3	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường Phan Chu Trinh	6.500	3.900	3.250	
39	Đường Lý Tự Trọng	Đường Trần Hưng Đạo (cột bưu điện)	Đường Trương Hán Siêu	11.100	6.660	5.550	
40	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường 30/6	Đường Nguyễn Minh Không (Đường 477)				

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 1	Đường 30/6	Hết Bệnh viện Sản nhi Tỉnh	11.100	6.660	5.550	
	Đoạn 2	Hết bệnh viện Sản nhi Tỉnh	Đường Lê Thái Tổ	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 3	Đường Lê Thái Tổ	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 4	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)	Đường Nguyễn Hữu An (đường vào UB xã Ninh Tiến)	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 5	Đường Nguyễn Hữu An	Đường Nguyễn Minh Không (Đường 477)	3.900	2.340	1.950	
41	Đường Nguyễn Hữu An (đường vào UB xã Ninh Tiến)	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Nhà ông Sâm				
	Đoạn 1	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Hết trạm xá xã Ninh Tiến	5.200	3.120	2.600	
	Đoạn 2	Hết trạm xá xã Ninh Tiến	Cổng trường cấp 2	2.600	1.560	1.300	
	Đoạn 3	Cổng trường cấp 2	Nhà ông Sâm	1.450	870	725	
42	Đường Lê Đại Hành	Đường Nguyễn Công Trứ (cầu Lim)	Đường Ngô Gia Tự (cầu Non Nước cũ)				
	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ (cầu Lim)	Cầu Vân Giang	24.700	14.820	12.350	
	Đoạn 2	Cầu Vân Giang (cầu xi măng)	Đường Ngô Gia Tự (cầu Non Nước cũ)	15.600	9.360	7.800	
43	Đường Nguyễn Huệ	Ngã tư cầu Lim	Ngã 3 cầu Vững Trám				

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 1	Cầu Lim	Rạp chiếu phim	18.200	10.920	9.100	
	Đoạn 2	Rạp chiếu phim	Đường Cống Lọng	15.600	9.360	7.800	
	Đoạn 3	Đường Cống Lọng	Hết đất phường Nam Bình	13.000	7.800	6.500	
	Đoạn 4	Hết đất phường Nam Bình	Phía Bắc Cầu vượt	11.700	7.020	5.850	
	Đoạn 5	Phía Nam Cầu vượt	Ngã 3 cầu Vững Trầm	10.400	6.240	5.200	
44	Đường Lê Văn Tám	Đường Lê Đại Hành	Đường Lý Thái Tổ	10.400	6.240	5.200	
45	Đường Hoàng Diệu	Đường Lê Đại Hành	Công Công ty xếp dỡ đường thủy nội địa				
	Đoạn 1	Đường Lê Đại Hành	Đường Ngô Gia Tự	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 2	Đường Ngô Gia Tự	Công Công ty xếp dỡ đường thủy nội địa	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 3	Công Công ty xếp dỡ đường thủy nội địa	Công Xí Nghiệp 71	3.900	2.340	1.950	
46	Đường Hoàng Hoa Thám	Đường Lê Đại Hành	Đường Ngô Gia Tự	11.700	7.020	5.850	
47	Đường Lý Thái Tổ	Ngã ba Lê Đại Hành (đối diện Bảo tàng Ninh Bình)	Đường Hoàng Hoa Thám	11.700	7.020	5.850	
48	Đường Trương Định	Đường Hoàng Diệu	Ngõ 306 Ngô Gia Tự (ngõ 4 Ngô Gia Tự cũ)				
	Đoạn 1	Đường Hoàng Diệu	Ngõ 186 đường Ngô Gia Tự	5.200	3.120	2.600	
	Đoạn 2	Ngõ 186 đường Ngô Gia Tự	Đường Nguyễn Công Trứ	9.100	5.460	4.550	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 3	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 306 Ngô Gia Tự	7.150	4.290	3.575	
49	Đường Ngô Gia Tự	Đường Lê Đại Hành	Đường Nguyễn Huệ				
	Đoạn 1	Đường Lê Đại Hành	Đường Nguyễn Công Trứ	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 2	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Bắc Liêu	11.700	7.020	5.850	
	Đoạn 3	Đường Bắc Liêu	Đường Nguyễn Trãi	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 4	Đường Nguyễn Trãi	Đường Hai Bà Trưng	9.800	5.880	4.900	
	Đoạn 5	Đường Hai Bà Trưng	Bắc Cầu Vượt	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 6	Nam Cầu Vượt	Cầu Vững Trám	7.800	4.680	3.900	
50	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường Hoàng Diệu	Đường Hai Bà Trưng				
	Đoạn 1	Đường Hoàng Diệu	Đường Nguyễn Công Trứ	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 2	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết nhà trẻ Hiền Tài	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 3	Hết nhà trẻ Hiền Tài	Đường Hai Bà Trưng	5.000	3.000	2.500	
	Đoạn 4	Đường Hai Bà Trưng	Cầu vượt Ninh Phong	3.000	1.800	1.500	
	Đoạn 5	Cầu vượt Ninh Phong	Hết đất Ninh Phong	4.000	2.400	2.000	
51	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngã tư cầu Lim	Hết địa phận xã Ninh Phúc				
	Đoạn 1	Cầu Lim	Hết số nhà 175 đường Nguyễn Công Trứ	15.600	9.360	7.800	
	Đoạn 2	Số nhà 177 đường Nguyễn Công Trứ	Giao với đường Lý Nhân Tông	16.900	10.140	8.450	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 3	Đường Lý Nhân Tông	Đường Vũ Duy Thanh	11.700	7.020	5.850	
	Đoạn 4	Đường Vũ Duy Thanh	Đường Trần Nhân Tông	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 5	Đường Trần Nhân Tông	Chợ Bội	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 6	Hết chợ Bội	Hết địa phận thành phố NB	5.200	3.120	2.600	
52	Đường Nguyễn Tử Mẫn	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	3.300	1.980	1.650	
53	Đường Lý Thường Kiệt	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	7.800	4.680	3.900	
54	Đường Nguyễn Du	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	7.200	4.320	3.600	
55	Đường Hùng Vương	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	7.800	4.680	3.900	
56	Đường Bà Triệu	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	7.800	4.680	3.900	
57	Đường Bắc Liêu (cạnh rạp chiếu phim)	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	5.900	3.540	2.950	
58	Đường Bùi Thị Xuân	Đường Hùng Vương	Rạp chiếu phim	5.900	3.540	2.950	
59	Đường Nguyễn Trãi	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	7.800	4.680	3.900	
60	Đường Tuệ Tĩnh	Đường 30/6	Đường Nguyễn Minh Không (kênh Thống Nhất)				
	Đoạn 1	Đường 30/6	Đường Lê Thái Tổ	13.000	7.800	6.500	
	Đoạn 2	Đường Lê Thái Tổ	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)	7.800	4.680	3.900	

15

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 3	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)	Đường Nguyễn Hữu An (đường vào UB xã Ninh Tiến)	7.000	4.200	3.500	
	Đoạn 4	Đường Nguyễn Hữu An (đường vào UB xã Ninh Tiến)	Đường Nguyễn Minh Không (kênh Thống Nhất)	6.000	3.600	3.000	
61	Đường Phan Chu Trinh	Đường 30/6	Đường Lê Thái Tổ	6.500	3.900	3.250	
62	Đường Hai Bà Trưng	Đường Nguyễn Huệ	Ngã tư Phúc Lộc				
	Đoạn 1	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 2	Đường sắt phố Phong Đài	Cầu anh Trỗi	5.200	3.120	2.600	
	Đoạn 3	Cầu anh Trỗi	Ngã tư Phúc Lộc	3.300	1.980	1.650	
63	Đường Lý Nhân Tông	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Trần Nhân Tông (đường Vành đai cũ)				
	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ	Giáp Trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh				
		Khu dân cư thuộc Phường Nam Bình		8.600	5.160	4.300	
		Khu dân cư thuộc phường Bích Đào		8.600	5.160	4.300	
	Đoạn 2	Giáp Trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh	Cầu Anh Trỗi				

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Khu dân cư thuộc phường Nam Bình		4.600	2.760	2.300	
		Khu dân cư thuộc phường Ninh phong		4.600	2.760	2.300	
	Đoạn 3	Cầu Anh Trỗi	Đường T21	4.600	2.760	2.300	
	Đoạn 4	Đường T21	Đường Trần Nhân Tông	3.300	1.980	1.650	
	Đoạn phía phường Thanh Bình	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết đường	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn phía phường Bích Đào	Đường Lý Nhân Tông	Đường Triệu Việt Vương (Tuyến 17)	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn phía phường Ninh Sơn	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết đất phường Ninh Sơn	6.000	3.600	3.000	
64	Đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Nguyễn Công Trứ	Đê sông Đáy				
	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 2	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Đường Triệu Việt Vương (tuyến 17)	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 3	Đường Triệu Việt Vương (tuyến 17)	Đê sông Đáy	3.900	2.340	1.950	
65	Đường Triệu Việt Vương (Tuyến 17)	Đường Lý Nhân Tông	Đường Trần Nhân Tông				
	Đoạn 1	Đường Lý Nhân Tông	Đường Nguyễn Viết Xuân	3.300	1.980	1.650	
	Đoạn 2	Đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Phạm Thận Duật	3.300	1.980	1.650	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 3	Đường Phạm Thận Duật	Đường Trần Nhân Tông	3.300	1.980	1.650	
66	Đường Nguyễn Thị Minh Khai (T19)						
	Đoạn 1	Đường Lý Nhân Tông (Tuyến 16)	Đường Vũ Duy Thanh	4.600	2.760	2.300	
	Đoạn 2	Đường Vũ Duy Thanh	Ngõ 497 đường Nguyễn Công Trứ	2.000	1.200	1.000	
67	Đường Trần Nhân Tông	Đường 30 tháng 6	Cảng Ninh Phúc				
	Đoạn 1	Đường 30 tháng 6	Hết đất Ninh Phong	4.600	2.760	2.300	
	Đoạn 2	Hết đất Ninh Phong	Cảng Ninh Phúc	4.500	2.700	2.250	
68	Đường Du lịch Tam Cốc Bích Động	Cầu Vòm	Hết đất thành phố	4.600	2.760	2.300	
69	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)	Ranh giới phía Bắc khu đô thị Xuân Thành	Hết khu dân cư phía Đông đường trục xã Ninh Tiên				
	Đoạn 1	Ranh giới phía Bắc khu đô thị Xuân Thành	Đường Nguyễn Bặc kéo dài	4.300	2.580	2.150	
	Đoạn 2	Đường Xuân Thành	Hết khu dân cư phía Đông đường trục xã Ninh Tiên	5.200	3.120	2.600	
70	Đường Phạm Thận Duật	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Trần Nhân Tông				
	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ	UBND phường cũ	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn 2	UBND phường cũ	Đường Trần Nhân Tông	3.300	1.980	1.650	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
71	Đường Trần Quang Khải	Đường Nguyễn Công Trứ	Cổng cảng công ty An Gia Bình				
	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ	Trường mầm non Ninh Sơn	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn 2	Trường mầm non Ninh Sơn	Đường Trần Nhân Tông	3.300	1.980	1.650	
	Đoạn 3	Đường Trần Nhân Tông	Cổng cảng công ty An Gia Bình	2.000	1.200	1.000	
72	Đường Phạm Hùng	Đường Đinh Điền	Đường Vạn Hạnh				
		Đường Đinh Điền	Đường Trịnh Tú	9.100	5.460	4.550	
		Đường Trịnh Tú	Đường Lưu Cơ	6.000	3.600	3.000	
		Đường Lưu Cơ	Đường Vạn Hạnh	13.000	7.800	6.500	
73	Đường Nguyễn Minh Không (Đường ĐT 477)	Đường vào khu du lịch Tam cốc - Bích Động	Hết đất thành phố				
	Đoạn 1	Cầu Vòm	Đường Tràng An	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn 2	Đường Tràng An	Hết đất thành phố	3.900	2.340	1.950	
74	Đường Hoàng Quốc Việt	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Phạm Hùng				
	Đoạn 1 (tên đường cũ 20,5m)	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Đinh Tiên Hoàng	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 2	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Phạm Ngọc Thạch	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 3 (hiện trạng đường 3m)	Đường Phạm Ngọc Thạch	Đường Tôn Đức Thắng	2.000	1.200	1.000	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
75	Đường Vũ Duy Thanh	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Triệu Việt Vương	3.300	1.980	1.650	
B. Khu dân cư Phường							
	Phường Vân Giang						
1	Ngõ 18 Lê Hồng Phong	Đường Lê Hồng Phong	Đường Vân Giang	5.900	3.540	2.950	
2	Ngõ 12 Lê Hồng Phong	Đường Lê Hồng Phong	Đường Vân Giang	5.900	3.540	2.950	
3	Ngõ 1 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Hết ngõ	5.200	3.120	2.600	
4	Ngõ 2 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
5	Ngõ 8 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Ngõ 923- Trần Hưng Đạo	4.600	2.760	2.300	
6	Ngõ 9 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Ngõ 18 Lê Hồng Phong	5.200	3.120	2.600	
7	Ngõ 15 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Ngõ 18 Lê Hồng Phong	5.200	3.120	2.600	
8	Ngõ 22 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Hết ngõ	4.600	2.760	2.300	
9	Ngõ 23 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Ngõ 18 Lê Hồng Phong	3.900	2.340	1.950	
10	Ngõ 28 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Ngõ 7 - Phan Đình Phùng	3.900	2.340	1.950	
11	Ngõ 37 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Đường Vân Giang	5.200	3.120	2.600	
12	Ngõ 38 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
13	Ngõ 83, Vân Giang	Đường Vân Giang	Đường Phan Đình Phùng	3.900	2.340	1.950	
14	Ngõ 74, Vân Giang	Đường Vân Giang	Ngõ 42- Phạm Hồng Thái	3.900	2.340	1.950	
15	Ngõ 52 Vân Giang	Đường Vân Giang	Đường Trần Phú	4.600	2.760	2.300	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
16	Ngõ 41,47 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Dương Văn Nga	4.600	2.760	2.300	
17	Ngõ 42 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Hết ngõ	4.600	2.760	2.300	
18	Ngõ 10 Trần Phú	Trần Phú	Ngõ 42- Phạm Hồng Thái	4.600	2.760	2.300	
19	Ngõ 50 Trần Phú	Trần Phú	Hết ngõ	4.600	2.760	2.300	
20	Ngõ 01, Trần Phú	Trần Phú	Đường Dương Văn Nga	4.600	2.760	2.300	
21	Ngõ 923 Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 8- Phạm Hồng Thái	3.300	1.980	1.650	
22	Ngõ 947 Trần Hưng Đạo	Trần Hưng Đạo	Hết ngõ				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 7 - Phan Đình Phùng	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn 2	Ngõ 7 - Phan Đình Phùng (ông Sự)	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
23	Ngõ 1015, 1047, 1089, 1109 Trần Hưng Đạo	Trần Hưng Đạo	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
24	Ngõ 21, đường Vân Giang	Đường Vân Giang	Đường Phan Đình Phùng	3.900	2.340	1.950	
25	Ngõ 7 - Phan Đình Phùng	Đường Phan Đình Phùng	Ngõ 947 Trần Hưng Đạo	3.500	2.100	1.750	
26	Đất dân cư còn lại			2.600	1.560	1.300	
II	Phường Đông Thành						
1	Ngõ 171 Trần Hưng Đạo phố 7 (Đ.Trung Nhất cũ)	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 70 Lương Văn Thăng (Đ.Trung Đông cũ)	5.200	3.120	2.600	
2	Ngõ 105,89,83, 67 đường Trần Hưng Đạo phố 10	Đường Trần Hưng Đạo	Hết ngõ	5.200	3.120	2.600	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
3	Ngõ 185; 225; 265 đường Trần Hưng Đạo phố 1, 5, 7	Đường Trần Hưng Đạo	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
4	Ngõ 69 Lê Hồng Phong	Đường Lê Hồng Phong	Đường Chiến Thắng	3.900	2.340	1.950	
5	Ngõ 70 Lương Văn Thăng phố 7	Đường Chiến Thắng (đường Đông Nhất cũ)	Lương Văn Thăng	4.600	2.760	2.300	
6	Ngõ 77 Lương Văn Thăng phố 10	Đường Lương Văn Thăng	Đường Đào Duy Từ	4.600	2.760	2.300	
7	Ngõ 89,125,155,25 đường Lê Hồng Phong	Đường Lê Hồng Phong	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
8	Các ngõ đường Lương Văn Thăng	Đường Lương Văn Thăng	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
9	Ngõ 5, 21,27 đường Đinh Tiên Hoàng phố 2	Đường Đinh Tiên Hoàng	Hết phố	4.600	2.760	2.300	
10	Ngõ 62; 50; 38; 24; 12 đường Đinh Tiên Hoàng, ngõ 71 đường Phạm Văn Nghị phố 3 (đường 1,2,3, 4,5,6 phố 3 cũ)	Đường Phạm Văn Nghị	Đường Đinh Tiên Hoàng	7.800	4.680	3.900	
11	Ngõ 2; 8; 10; 22; 36; 52; 70; 90 đường Phạm Văn Nghị, phố 4 (đoạn trong khu phố cũ)	Đường Phạm Văn Nghị	Hết phố	7.800	4.680	3.900	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
12	Ngõ 22,36,52, 70,90 đường Phạm Văn Nghị phố 4 (khu Cánh Vỡ)	Đường Phạm Văn Nghị	Hết phố	9.100	5.460	4.550	
13	Ngõ 85, đường Đinh Tiên Hoàng, phố 6	Đường Đinh Tiên Hoàng	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
14	Ngõ 99,125,143, 161 đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Đinh Tiên Hoàng	Hết phố	4.600	2.760	2.300	
15	Ngõ 124 đường Lương Văn Thăng phố 8	Đường Lương Văn Thăng	Đường Chiến Thắng	3.900	2.340	1.950	
16	Ngõ 100 đường Chiến Thắng, phố 6	Đường Chiến Thắng	Đường Nguyễn Văn Giản	3.300	1.980	1.650	
17	Ngõ 181,197 đường Đinh Tiên Hoàng (các đường khu vườn Táo phố 9 cũ)	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Đông Phương Hồng	7.800	4.680	3.900	
18	Ngõ 42,43 đường Đào Duy Từ phố 11 (khu Chùa Trê)	Đường Tôn Đức Thắng	Hết ngõ	10.400	6.240	5.200	
19	Ngõ 1,2,3,4 đường Tôn Đức Thắng phố 11 (khu Chùa Trê)	Đường Tôn Đức Thắng	Hết ngõ	10.400	6.240	5.200	
20	Ngõ 181,185 đường Đông Phương Hồng phố 12 (khu Vườn Am)	Đường Đông Phương Hồng	Hết ngõ	7.800	4.680	3.900	
21	Ngõ 44, 48, đường Đinh Tất Miễn (đường phố phía trong phố 12)	Đường Đinh Tất Miễn	Hết ngõ	7.800	4.680	3.900	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
22	Khu đô thị mới Hồ Cánh Vỡ (đầu giá năm 2014)			10.400	6.240	5.200	
23	Ngõ 130, 142, đường Đào Duy Từ, phố 10	Đường Đào Duy Từ	Hết Ngõ	4.600	2.760	2.300	
24	Đất khu dân cư còn lại			2.600	1.560	1.300	
III	Phường Tân Thành						
1	Ngõ 6 đường Đinh Tất Miễn	Ngõ 740 đường Trần Hưng Đạo	Đường Đinh Tất Miễn	3.300	1.980	1.650	
2	Ngõ 18 đường Đinh Tất Miễn	Đường Đinh Điền	Đường Đinh Tất Miễn	4.600	2.760	2.300	
3	Ngõ 32 đường Đinh Tất Miễn	Ngõ 740 đường Trần Hưng Đạo (đường 4 Khánh Trung)	Đường Đinh Tất Miễn	4.600	2.760	2.300	
4	Ngõ 740 đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Thành Công	4.600	2.760	2.300	
5	Ngõ 8 đường Thành Công	Đường Thành Công	Ngõ 30 đường Xuân Thành	5.200	3.120	2.600	
6	Ngõ 4, 6, 12, 14 đường Thành Công	Đường Thành Công	Ngõ 30 đường Xuân Thành	4.600	2.760	2.300	
7	Ngõ 2 đường Xuân Thành	Đường Xuân Thành	Ngõ 30 đường Xuân Thành	4.600	2.760	2.300	
8	Ngõ 810 đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 137 đường Xuân Thành				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 63 đường Xuân Thành	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 2	Ngõ 63 đường Xuân Thành	Ngõ 137 đường Xuân Thành	5.200	3.120	2.600	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
9	Ngõ 862 đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Đường phía Đông sân vận động	5.900	3.540	2.950	
10	Ngõ 850 đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Đường phía Đông sân vận động	4.600	2.760	2.300	
11	Đường Tô Vĩnh Diện	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Tây Thành				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Nguyễn Lương Bằng	5.900	3.540	2.950	
	Đoạn 2	Đường Nguyễn Lương Bằng	Đường Tây Thành	4.600	2.760	2.300	
12	Ngõ 38 đường Lương Văn Tụy	Đường Lương Văn Tụy	Đường Tô Vĩnh Diện	7.800	4.680	3.900	
13	Ngõ 70 đường Lương Văn Tụy	Đường Lương Văn Tụy	Đường Tô Vĩnh Diện	7.800	4.680	3.900	
14	Đường Nguyễn Lương Bằng	Đường Cát Linh	Đường Lương Văn Tụy	8.500	5.100	4.250	
15	Ngõ 46; 50 đường Tô Vĩnh Diện	Đường Tô Vĩnh Diện	Hết ngõ	3.300	1.980	1.650	
16	Ngõ 167; 177; 189; 193 đường Tây Thành	Đường Tây Thành	Hết ngõ	3.300	1.980	1.650	
17	Ngõ 63 đường Xuân Thành	Đường Xuân Thành	Ngõ 810 đường Trần Hưng Đạo	4.600	2.760	2.300	
18	Ngõ 214 đường Tây thành	Ngõ 137 đường Xuân Thành	Đường Lê Thái Tổ	3.300	1.980	1.650	
19	Ngõ 202 đường Tây Thành	Ngõ 137 đường Xuân Thành	Đường Lê Thái Tổ	3.300	1.980	1.650	
20	Ngõ 137 đường Xuân Thành	Đường Xuân Thành	Ngõ 195 đường Lê Thái Tổ	3.300	1.980	1.650	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
21	Ngõ 4; 8, 12, 16 đường Thành công	Đường Thành Công	Ngõ 99 đường Đinh Điền	3.300	1.980	1.650	
22	Ngõ 2 đường Tràng An	Đường Tràng An	Đường Đinh Tất Miễn	5.900	3.540	2.950	
23	Đường phố trong khu Tây Nam đường Xuân Thành			4.600	2.760	2.300	
24	Ngõ 195; 207 đường Lê Thái Tổ	Đường Lê Thái Tổ	Hết ngõ	3.300	1.980	1.650	
25	Ngõ 251; 235; 219 đường Lê Thái Tổ	Đường Lê Thái Tổ	Hết ngõ	4.600	2.760	2.300	
26	Ngách 1/55, 2/55 đường Thành Công	Ngõ 55 đường Thành Công	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
27	Đường phố trong khu đô thị Tân An			7.200	4.320	3.600	
28	Đường phố trong khu phía Nam Cát Linh			4.600	2.760	2.300	
29	Ngõ 55 đường Thành Công (đường trước cửa UBND phường cũ)	Đường Lê Thái Tổ	Đường Thành Công	9.100	5.460	4.550	
30	Khu Đồng Sơn			3.900	2.340	1.950	
31	Khu tái định cư Phúc Tân (bám mặt đường Cát Linh)			5.000	3.000	2.500	
32	Ngõ 50 đường Đinh Tất Miễn	Đường Đinh Tất Miễn	Ngõ 16 đường Thành Công	3.300	1.980	1.650	
33	Ngõ 279 đường Xuân Thành	Đường Xuân Thành	Đường Lương Văn Tụy	5.200	3.120	2.600	
34	Đất khu dân cư còn lại			2.600	1.560	1.300	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
IV	Phường Phúc Thành						
1	Ngõ 928,952,976 Trần Hưng Đạo (3 ngõ Phố Phúc Trung cũ)	Đường Trần Hưng Đạo	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
2	Ngõ 53 đường Lương Văn Tụy	Đường Lương Văn Tụy	Đường Nam Thành	5.200	3.120	2.600	
3	Ngõ 1028 đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Hết ngõ	4.600	2.760	2.300	
4	Ngõ 1064, 1084 Trần Hưng Đạo (các ngõ phố Phúc Trục cũ)	Đường Trần Hưng Đạo	Đền Trục Độ	3.900	2.340	1.950	
5	Ngõ 50 đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Đường Nam Thành	5.200	3.120	2.600	
6	Ngõ 4, 10, 14 đường Kim Đồng (đường 1,2,3 phố Phúc Lộc cũ)	Đường Trần Quốc Toản	Đường Kim Đồng	5.900	3.540	2.950	
7	Ngõ 65 đường Trần Phú (ngõ 1 Trần Phú-phố Phúc Lộc cũ)	Đường Trần Phú	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
8	Ngõ 37 đường Kim Đồng	Đường Kim Đồng	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
9	Ngõ 1108 đường Trần Hưng Đạo	Đường Kim Đồng	Hết ngõ	5.200	3.120	2.600	

27

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
10	Ngõ 43, 47, 51 đường Kim Đồng	Đường Kim Đồng	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
11	Ngõ 55 đường Kim Đồng	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Kim Đồng	4.600	2.760	2.300	
12	Ngõ 38 đường 30/6	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Kim Đồng	5.900	3.540	2.950	
13	Ngõ 36, đường Kim Đồng	Đường Kim Đồng	Đường Hải Thượng Lãn Ông	4.600	2.760	2.300	
14	Ngõ 44, đường Kim Đồng	Đường Kim Đồng	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
15	Ngõ 30, đường Kim Đồng	Đường Kim Đồng	Đường Trần Phú	4.600	2.760	2.300	
16	Ngõ 96, đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường Lý Tự Trọng	Đường Hải Thượng Lãn Ông	5.200	3.120	2.600	
17	Ngõ 158, 136 Trần Phú, ngách 17/96 Hải Thượng Lãn Ông (Các đường ngõ phố Phúc Thiện cũ)	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Hết ngõ	3.300	1.980	1.650	
18	Ngõ 136, đường Trần Phú	Đường Trần Phú	Đường Nguyễn Văn Trỗi	3.900	2.340	1.950	
19	Ngõ 191, đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Hết ngõ	4.600	2.760	2.300	
20	Ngõ 145, ngõ 161 đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Đường Trần Phú	4.600	2.760	2.300	
21	Ngách 2/77, ngách 8/77 đường Trương Hán Siêu	Đường Trần Quốc Toản	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
22	Ngõ 77, Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Đường Trần Phú	5.900	3.540	2.950	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
23	Ngõ 123, đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Đường Trần Phú	5.900	3.540	2.950	
24	Ngõ 102, đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Hết đường	4.600	2.760	2.300	
25	Ngõ 118, đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Hết đường	3.900	2.340	1.950	
26	Ngõ 31 đường Phúc Thành (Ngõ vào khu công an phố Phúc Hưng)	Đường Trương Hán Siêu	Hết đường	3.900	2.340	1.950	
27	Ngõ 91, Đường Lương Văn Tụy	Đường Lương Văn Tụy	Đường Nam Thành	3.900	2.340	1.950	
28	Ngõ 43,55 đường Phúc Thành (các ngõ khu gia đình công an phố Phúc Nam)	Đường Phúc Thành	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
29	Ngõ 139, đường Lương Văn Tụy	Trường Lương Văn Tụy	Đường Nam Thành	2.600	1.560	1.300	
30	Ngõ 212, đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường Phúc Thành	4.600	2.760	2.300	
31	Ngõ 135, ngõ 145 đường Tây Thành	Đường Tây Thành	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
32	Ngõ 119, ngõ 101 đường Tây Thành	Đường Tây Thành	Hết ngõ	4.600	2.760	2.300	
33	Khu dân cư phía đông chùa Nội			3.900	2.340	1.950	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
34	Khu dân cư nam đường Lương Văn Tụy, phố Phúc Nam	Đường Lê Lợi	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)	4.600	2.760	2.300	
35	Khu dân cư phía Nam đường Lương Văn Tụy kéo dài (ĐG 2010)			3.900	2.340	1.950	
36	Ngõ 179 đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Ngõ 96 đường Hải Thượng Lãn Ông	5.900	3.540	2.950	
37	Ngõ 135 đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Hết ngõ	5.900	3.540	2.950	
38	Đường Tân Hưng	Đường Lương Văn Tụy	Đường Nam Thành	6.500	3.900	3.250	
39	Đất khu dân cư còn lại			2.600	1.560	1.300	
V	Phường Nam Thành						
1	Đường vào hồ Lâm Sản						
	Đoạn 1	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường 30 tháng 6	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn 2	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Ngã tư hồ Lâm Sản	3.900	2.340	1.950	
2	2 ngõ đội Xây dựng - phố Võ Thị Sáu	Ngã tư hồ Lâm Sản	Đường 30 tháng 6	2.600	1.560	1.300	
3	Ngõ 62 đường 30/6	Đường 30/6	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
4	Các ngõ khu dân cư bánh kẹo	Đường Tây chùa Phúc Chính	Hết ngõ	2.340	1.404	1.170	
5	Ngõ vào khu vật liệu chất đốt - phố Minh Khai	Đường Trần Hưng Đạo	Hết ngõ	2.600	1.560	1.300	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
6	Đường Tây chùa Phúc Chính	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Ngã 3 sân kho hợp tác xã Phúc Chính	3.300	1.980	1.650	
7	Các ngõ của phố Phúc Chính			2.350	1.410	1.175	
8	5 đường phố Trung Thành			2.350	1.410	1.175	
9	Đường 1,2 giao 5 đường phố Trung Thành	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Hết phố	2.350	1.410	1.175	
10	Các ngõ phố Văn Miếu	Đường 1 Phúc Chính	Hết phố	2.350	1.410	1.175	
11	Các đường khu tái định cư phố Yết Kiêu	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Hết ngõ	3.250	1.950	1.625	
12	Các đường khu tái định cư phố Bạch Đằng	Đường Trần Hưng Đạo	Hết khu dân cư	3.250	1.950	1.625	
13	Đường cửa làng, phố Phúc Trì			2.340	1.404	1.170	
14	Khu dân cư cũ còn lại của phố Phúc Trì	Đường Trần Hưng Đạo	Chùa Phúc Trì	1.950	1.170	975	
15	Các đường khu tái định cư I phố Hòa Bình			2.340	1.404	1.170	
16	Đường phố Hòa Bình			2.600	1.560	1.300	
17	Các ngõ còn lại của phố Hòa Bình	Đường Trần Hưng Đạo	Đến hết phố (nhà ông Vạn)	2.000	1.200	1.000	
18	Đường vào Công ty Xây dựng số 9 - Đê sông Chanh			2.600	1.560	1.300	
19	Khu dân cư Cánh Ngàn 1+2 Phố Phúc Trì	Đường Trần Hưng Đạo	Hết đất Nam Thành	2.600	1.560	1.300	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
20	Khu dân cư Cửa Đình			3.000	1.800	1.500	
21	Khu dân cư mới phố Phúc Trì						
	Các lô bên trong			3.900	2.340	1.950	
22	Khu dân cư đối diện Bệnh viện 700 giường			5.850	3.510	2.925	
23	Các lô đất của khu Cống Đá			4.550	2.730	2.275	
24	Khu 83 lô phía Tây đường Trương Hán Siêu						
	Các lô đất bám mặt đường Trương Hán Siêu			6.500	3.900	3.250	
	Các lô đất bên trong			5.200	3.120	2.600	
25	Các lô phía trong khu dân cư phía Tây Bệnh viện sản nhi mới (phố Lê Lợi - khu đấu giá năm 2012)			5.200	3.120	2.600	
26	Các lô phía trong khu dân cư phía Tây Bệnh viện sản nhi mới (phố Lê Lợi - khu đấu giá năm 2014)						
	Các lô bám mặt đường phố phía trong			5.900	3.540	2.950	
27	Các lô đất phía Tây Công ty xây dựng số 9			2.400	1.440	1.200	
28	Đất khu dân cư còn lại			2.000	1.200	1.000	
VI	Phường Nam Bình						
1	Ngõ 304 Ngô Gia Tự - phố Trung Tự	Đường Ngô Gia Tự	Đường Nguyễn Huệ	5.900	3.540	2.950	
2	Ngõ 306 Ngô Gia Tự - phố Trung Tự	Đường Ngô Gia Tự	Ngõ 299 Nguyễn Du	5.900	3.540	2.950	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
3	Đường Hùng Vương II	Đường Ngô Gia Tự	Ngõ 3 Hùng Vương	5.900	3.540	2.950	
4	Ngõ 3 - Hùng Vương - phố Lê Lợi	Đường Hùng Vương	Nguyễn Du	5.900	3.540	2.950	
5	Ngõ 312 Ngô Gia Tự - Ngô Quyền	Ngô Gia Tự	Nhà văn hóa Ngô Quyền	5.200	3.120	2.600	
6	Ngõ 105 Nguyễn Huệ - Ngô Quyền	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	6.500	3.900	3.250	
7	Ngõ 2 Bùi Thị Xuân - phố Ngô Quyền	Cửa nhà ông Vân	Hết dân cư	4.600	2.760	2.300	
8	Ngõ 4 Bùi Thị Xuân - phố Ngô Quyền	Số nhà 04 (giáp nhà bà Tuyền)	Sau cây xăng	4.600	2.760	2.300	
9	Các ngõ đường Bùi Thị Xuân - phố Ngô Quyền	Đường Bùi Thị Xuân	Hết ngõ	4.600	2.760	2.300	
10	Ngõ 348 Ngô Gia Tự - Ngô Quyền	Đường Ngô Gia Tự	Hết ngõ	4.600	2.760	2.300	
11	Ngõ 360 Ngô Gia Tự - Ngô Quyền	Đường Ngô Gia Tự	Đường Bùi Thị Xuân	4.600	2.760	2.300	
12	Ngõ 376 Ngô Gia Tự - Phong Quang	Đường Ngô Gia Tự	Ngõ 17 Bắc Liêu	3.900	2.340	1.950	
13	Ngõ 17, Ngõ 23 Bắc Liêu - phố Phong Quang	Đường Bắc Liêu	Ngõ 360 Ngô Gia Tự	3.300	1.980	1.650	
14	Ngõ 10 Bắc Liêu - phố Phong Quang	Đường Bắc Liêu	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
15	Ngõ 161 Nguyễn Huệ - phố Phong Quang	Đường Nguyễn Huệ	Ngõ 3 Bắc Liêu	4.600	2.760	2.300	
16	Đường Phùng Hưng	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	5.200	3.120	2.600	
17	Ngõ 28 Nguyễn Trãi - phố Phong Quang	Đường Nguyễn Trãi	Giáp đường Phùng Hưng	2.000	1.200	1.000	
18	Ngõ 36 Nguyễn Trãi - phố Phong Quang	Đường Nguyễn Trãi	Hết nhà ông Ấp	2.000	1.200	1.000	
19	Ngõ 16 Ngô Gia Tự - phố Ngọc Hà	Ngõ 207 Nguyễn Huệ, Ngọc Hà	Hết đường	5.200	3.120	2.600	
20	Đường 27/7	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	7.800	4.680	3.900	
21	Ngõ 271 Nguyễn Huệ - Chu Văn An	Đường Nguyễn Huệ	Hết ngõ	2.000	1.200	1.000	
22	Đường Cống Lọng	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	9.100	5.460	4.550	
23	Đường Nguyễn Khuyến	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	7.200	4.320	3.600	
24	Ngõ 474, 482, 494, 526, 548, 558 Ngô Gia Tự; Ngõ 9, 38 đường Cống Lọng - Ngọc Hà, Chu Văn An (khu tái định cư Đông Sông Vân)			5.200	3.120	2.600	
25	Ngõ 15 Hai Bà Trưng - Chu Văn An	Đường Hai Bà Trưng	Hết đường	2.000	1.200	1.000	
26	Ngõ 19, ngách 2/19 Hai Bà Trưng - Chu Văn An	Đường Hai Bà Trưng	Đến nhà ông Nho	2.600	1.560	1.300	
27	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 265 Nguyễn Văn Cừ				

34

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 203 Nguyễn Văn Cừ	4.600	2.760	2.300	
	Đoạn 2	Ngõ 203 Nguyễn Văn Cừ	Ngõ 57 Nguyễn Văn Cừ	2.600	1.560	1.300	
	Đoạn 3	Đường 40m (tái định cư đường sắt 2)	Ngõ 265 Nguyễn Văn Cừ	3.900	2.340	1.950	
28	Đường Nam Bình (đường 2 - Phú Xuân cũ)	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Hai Bà Trưng				
	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 7	6.000	3.600	3.000	
	Đoạn 2	Ngõ 7	Đường Hai Bà Trưng	6.000	3.600	3.000	
29	Ngõ 1,2 đường Nam Bình - Phú Xuân, Đại Phong	Đường Nam Bình (đường 2)	Hết đường	3.300	1.980	1.650	
30	Ngõ 3,4,5,6,7 đường 2, phố Phú Xuân, phố Đại Phong	Đường Nam Bình (đường 2)- Phú Xuân	Ngõ 384 Nguyễn Công Trứ	3.300	1.980	1.650	
31	Ngõ 203,18,54, Nguyễn Văn Cừ	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường Nam Bình (đường 2) - Phú Xuân	3.300	1.980	1.650	
32	Khu dân cư đường 2 Phú Xuân						
	Ngõ 56 Nguyễn Văn Cừ	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường Nam Bình (đường 2)	5.500	3.300	2.750	
	Các tuyến đường còn lại trong khu dân cư đường 2 Phú Xuân			3.500	2.100	1.750	
33	Ngõ 338, 326, phố Phong Sơn (đường 1,2)	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết đường	3.900	2.340	1.950	
34	Ngõ 314 (đường 3 - Phong Sơn)	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết đường	3.900	2.340	1.950	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
35	Ngõ 354 Nguyễn Công Trứ - Phú Sơn	Đường Nguyễn Công Trứ	Nhà văn hóa Phú Sơn	2.000	1.200	1.000	
36	Ngõ 1,11,25,39 Lý Nhân Tông-Bắc Phong	Đường Lý Nhân Tông	Hết đường	2.600	1.560	1.300	
37	Khu dân cư Bắc Phong						
	Ngõ 2, đường Nguyễn Văn Cừ	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường quy hoạch 17m	5.500	3.300	2.750	
	Các lô đất còn lại trong khu dân cư Bắc Phong 1			4.500	2.700	2.250	
38	Ngõ 251 Nguyễn Văn Cừ- Chu Văn An (khu tái định cư đường Sắt)	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường 2	3.300	1.980	1.650	
39	Ngõ 205, 265 Nguyễn Văn Cừ, ngõ 88 đường 2, ngõ 95 đường Hai Bà Trưng, ngách 1,2 ngõ			2.600	1.560	1.300	
40	Ngõ 300, ngách 2/300 Lý Nhân Tông, ngõ 139 Hai Bà Trưng	Đường Lý Nhân Tông	Hết đường	2.600	1.560	1.300	
41	Đường Vũ Duy Thanh	Đường Hai Bà Trưng	Hết đường	2.600	1.560	1.300	
42	Ngõ 384 Nguyễn Công Trứ (đường điện 35 KW)	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 7, đường 2	2.600	1.560	1.300	
43	Ngách 43 ngõ 314 Nguyễn Công Trứ	Đường 3 Phong Sơn (ngõ 314)	Ngõ 354	3.300	1.980	1.650	

36

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
44	Các đường ngõ trong khu TĐC đường sắt II	Đường 2 Phú Xuân	Đường Nguyễn Văn Cừ	3.300	1.980	1.650	
45	Ngõ 288 Lý Nhân Tông phố Đông Phong, ngõ 57 Nguyễn Văn Cừ phố Chu Văn An	Đường Lý Nhân Tông	Đường Nam Bình	5.000	3.000	2.500	
46	Các đường phố phía trong khu đô thị mới Phong Sơn			4.600	2.760	2.300	
47	Đất khu dân cư còn lại của phường			1.600	960	800	
VII	Phường Thanh Bình						
1	Ngõ 118 đường Hoàng Diệu	Đường Hoàng Diệu	Tiểu học Thanh Bình Đường	4.600	2.760	2.300	
2	Ngõ 29 Lê Đại Hành	Đường Lê Văn Tám	Lê Đại Hành	6.500	3.900	3.250	
3	Ngõ 131, 119, 111, 97, 81, 69 Lê Đại Hành	Đường Lê Đại Hành	Đường Lý Thái Tổ	8.500	5.100	4.250	
4	Ngõ 41 đường Hoàng Hoa Thám						
	Đoạn 1	Đường Hoàng Hoa Thám	Ngõ 39 đường Hoàng Hoa Thám	5.200	3.120	2.600	
	Đoạn 2	Ngõ 39 đường Hoàng Hoa Thám	Hết ngõ	5.200	3.120	2.600	
5	Ngách 2/41 đường Hoàng Hoa Thám	Ngõ 41 đường Hoàng Hoa Thám	Hết đường	5.200	3.120	2.600	

37

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
6	Ngõ 39 đường Hoàng Hoa Thám	Đường Hoàng Hoa Thám	Ngõ 262 Ngô Gia Tự	5.200	3.120	2.600	
7	Ngõ 266, 262, 256, 252, 248, đường Ngô Gia Tự	Đường Ngô Gia Tự	Ngõ 39 đường Hoàng Hoa Thám (đường ngõ nhà thờ cũ)	5.900	3.540	2.950	
8	Ngõ 176, 186 đường Ngô Gia Tự	Đường Ngô Gia Tự	Đường Lý Thái Tổ	5.900	3.540	2.950	
9	Ngõ 198, 232, 244 đường Ngô Gia Tự	Đường Ngô Gia Tự	Đường Trương Định	5.900	3.540	2.950	
10	Ngõ 212 đường Ngô Gia Tự	Đường Ngô Gia Tự	Đường Lý Thái Tổ	5.900	3.540	2.950	
11	Ngõ 136, 150, 162 đường Ngô Gia Tự	Đường Ngô Gia Tự	Đường Trương Định	5.900	3.540	2.950	
12	Đường Hoàng Diệu B	Đường Nguyễn Văn Cừ	Cổng chính nhà máy điện Ninh Bình	5.900	3.540	2.950	
13	Ngõ 1 đường Hoàng Diệu B	Hoàng Diệu	Lâm viên núi Cánh Diều	3.900	2.340	1.950	
14	Ngõ 1, 13, 27 đường Hoàng Diệu	Hoàng Diệu	Tường nhà máy điện	4.600	2.760	2.300	
15	Ngách 1/1, ngách 2/1 đường Hoàng Diệu	Công ty xếp dỡ đường thủy nội địa	Đất nhà máy điện	3.900	2.340	1.950	
16	Ngõ 29, 45 đường Hoàng Diệu	Hoàng Diệu	Tường phía cổng nhà máy điện	4.600	2.760	2.300	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
17	Ngõ 17, 47, 57, 67, 77, 87, 101, 113, 125, 137, 149, 161 đường Nguyễn Văn Cừ	Nguyễn Văn Cừ	Lâm viên núi Cánh Diều	5.900	3.540	2.950	
18	Ngõ 173 đường Nguyễn Văn Cừ	Nguyễn Văn Cừ	Ngõ 127 Nguyễn Công Trứ	5.900	3.540	2.950	
19	Ngách 1/127 đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 127 Nguyễn Công Trứ	Hết đường	5.900	3.540	2.950	
20	Ngõ 245 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Lâm viên núi Cánh Diều	7.800	4.680	3.900	
21	Ngõ 255 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 245 (đường Đông Hồ cũ)	5.900	3.540	2.950	
22	Ngõ 259 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Lâm viên núi Cánh Diều	5.900	3.540	2.950	
23	Ngách 1/255, 2/255 đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 255 Nguyễn Công Trứ	Phía Bắc khu nhà 5 tầng của nhà máy điện Ninh Bình	5.900	3.540	2.950	
24	Ngách 1/245, 9/245, 17/245, Ngách 25/245 đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 245 (đường Đông Hồ cũ)	Ngõ 127 Nguyễn Công Trứ	5.900	3.540	2.950	
25	Ngõ 21 đường Hoàng Diệu	Đường Hoàng Diệu	Ngõ 47 đường Nguyễn Văn Cừ	4.600	2.760	2.300	
26	Ngách 6/1 đường Hoàng Diệu B	Ngõ 21 đường Hoàng Diệu	Ngõ 1 đường Hoàng Diệu	3.900	2.340	1.950	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
27	Ngách 30/1 đường Hoàng Diệu B	Ngõ 21 đường Hoàng Diệu	Ngõ 1 đường Hoàng Diệu	3.900	2.340	1.950	
28	Ngõ 63 đường Hoàng Diệu	Đường Hoàng Diệu	Hết đường	4.600	2.760	2.300	
29	Khu dân cư còn lại			2.600	1.560	1.300	
VIII	Phường Bích Đào						
1	Đường Phạm Thận Duật			3.900	2.340	1.950	
2	Ngõ 5 đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Lý Nhân Tông (Cổng Chân Chim cũ)	2.600	1.560	1.300	
3	Ngõ 15 đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Lý Nhân Tông	2.000	1.200	1.000	
4	Ngõ 36 Nguyễn Thị Minh Khai và ngõ 29 Lý Nhân Tông	Đầu ngõ các đường Nguyễn Thị Minh Khai và đường Lý Nhân Tông	Cuối ngõ	2.000	1.200	1.000	
5	Ngõ 65, 77, 89, 105, 107 đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Lý Nhân Tông (cổng Chân Chim cũ)	2.000	1.200	1.000	
6	Các ngõ 22, ngõ 34 đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Nguyễn Viết Xuân	Cuối ngõ	2.000	1.200	1.000	
7	Các ngách của ngõ 22, ngõ 34 đường Nguyễn Viết Xuân	Đầu ngách	Cuối ngách	2.000	1.200	1.000	
8	Ngõ 122 đường Nguyễn Viết Xuân kéo dài đến đường Phạm Thận Duật						
	Đoạn 1	Đường Lý Nhân Tông	Đường Vũ Duy Thanh	2.600	1.560	1.300	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 2	Đường Vũ Duy Thanh	Đường Phạm Thận Duật	3.300	1.980	1.650	
9	Ngõ 96 đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Nguyễn Viết Xuân	Hết ngõ	2.000	1.200	1.000	
10	Khu tập thể cảng và phía Tây Đài tưởng niệm phùng	Đầu ngõ, ngách thuộc các đường Nguyễn Viết Xuân, đường Triệu Việt Vương	Hết ngõ, ngách	2.000	1.200	1.000	
11	Ngõ 385 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Nguyễn Thị Minh Khai	3.300	1.980	1.650	
12	Ngõ 361, 377, 373 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết Ngõ	2.600	1.560	1.300	
13	Ngõ 395 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	2.600	1.560	1.300	
14	Ngõ 447, 461, 487 đường Nguyễn Công Trứ	Đầu ngõ	Hết ngõ	2.000	1.200	1.000	
15	Ngõ 497 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Giáp trường Quân Sự	2.600	1.560	1.300	
16	Ngõ 543 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Triệu Việt Vương	2.000	1.200	1.000	
17	Ngõ 515, 517 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết ngõ	2.000	1.200	1.000	
18	Ngách 31, 41 ngõ 543 đường Nguyễn Công Trứ	Đầu ngõ 543	Hết ngõ	2.000	1.200	1.000	

41

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
19	Các ngõ hẻm còn lại phố Bích Sơn	Đầu ngõ	Hết ngõ	2.000	1.200	1.000	
20	Ngõ 631, 641, 675 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết ngõ	2.000	1.200	1.000	
21	Ngõ 795, 825, 943, 919 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Triệu Việt Vương	2.000	1.200	1.000	
22	Đường vào cảng Ninh Phúc						
	Ngõ 969 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường vào Cảng khô ICD	2.350	1.410	1.175	
	Đường vào Cảng khô ICD	Đường Trần Nhân Tông	Cảng khô ICD	3.300	1.980	1.650	
23	Ngõ 2, 14, 28, 38, 62 đường Triệu Việt Vương	Đường Triệu Việt Vương	Cuối ngõ	2.000	1.200	1.000	
24	Các ngõ, hẻm còn lại của phố Phúc Thịnh	Đầu ngõ	Cuối ngõ	2.000	1.200	1.000	
25	Các lô đất cạnh nhà văn hóa phố Hưng Thịnh			2.000	1.200	1.000	
26	Ngõ 154, 172, 184, 194, 196, 200 đường Nguyễn Việt Xuân	Đường Nguyễn Việt Xuân	Hết ngõ	2.000	1.200	1.000	
27	Ngõ 61, 62, 80, 82 đường Nguyễn Thị Minh Khai	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Hết ngõ	2.000	1.200	1.000	
28	Khu dân cư phía Đông UBND phường (phố Bắc Sơn)			2.000	1.200	1.000	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
29	Ngõ 4, 6 đường Vũ Duy Thanh	Đường Vũ Duy Thanh	Hết ngõ	2.000	1.200	1.000	
30	Khu dân cư phố Bích Sơn (đầu giá năm 2010)						
	Ngõ 1, đường Phạm Thận Duật	Đường Phạm Thận Duật	Ngõ 27, đường Triệu Việt Vương	2.600	1.560	1.300	
	Ngõ 11, 23, 25 đường Phạm Thận Duật	Đường Phạm Thận Duật	Hết ngõ	2.600	1.560	1.300	
	Ngõ 6, 34, 36 đường Phạm Thận Duật	Đường Phạm Thận Duật	Hết ngõ	2.600	1.560	1.300	
	Ngõ 48, 60, 74, 88 đường Phạm Thận Duật	Đường Phạm Thận Duật	Hết ngõ	2.600	1.560	1.300	
31	Khu tái định cư Nhà máy điện (đầu giá năm 2012)						
	Các lô đất còn lại Khu tái định cư nhà máy điện (đầu giá năm 2012)			3.900	2.340	1.950	
32	Khu dân cư Đông Sơn (khu đầu giá)						
	Các lô đất bám mặt đường phía trong khu dân cư Đông Sơn			3.300	1.980	1.650	
33	Khu dân cư Cánh Đồng Quan			3.300	1.980	1.650	
34	Khu dân cư còn lại			2.000	1.200	1.000	
IX	Phường Ninh Phong						
1	Khu dân cư dãy trong đường Nguyễn Huệ	Phố Tương Lai	Phố Đoàn Kết				

(43)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Các lô phía Đông đường Nguyễn Huệ			3.300	1.980	1.650	
	Các lô phía Tây đường Nguyễn Huệ			3.300	1.980	1.650	
2	Ngõ 704 đường 30/6 (đường trục phố Vân Giang)			2.600	1.560	1.300	
3	Các ngõ phố Vân Giang			2.000	1.200	1.000	
4	Ngõ 178 đường Hai Bà Trưng	Ngã tư Phúc Lộc	Đường T21	3.300	1.980	1.650	
		Đường T21	Chùa Phúc Lộc	2.600	1.560	1.300	
5	Ngõ 104 đường Hai Bà Trưng	Số nhà 104 đường Hai Bà Trưng	Cầu vượt Ninh Phong	2.350	1.410	1.175	
6	Ngõ 1 đường 30/6	Đường 30/6	Cửa chùa An lạc	2.350	1.410	1.175	
		Cửa chùa An Lạc	Cầu Đức Thế	2.350	1.410	1.175	
7	Ngõ 127 (ngõ 85 cũ) đường Trần Nhân Tông	Đường Trần Nhân Tông	Đầu Phố Phúc Lai	2.000	1.200	1.000	
8	Ngõ 3 đường Lý Nhân Tông	Cầu Đức Thế	SN 04 phố Đức Thế (nhà ông Luân)	1.600	960	800	
9	Khu dân cư 65 lô An Hòa	Trạm biến thế An Hòa	Đường bê tông	2.600	1.560	1.300	
10	Khu dân cư Triều Cả						
	Ngõ 11 đường Nguyễn Huệ (đường cạnh Công ty vật tư Nông nghiệp cũ)	Công ty Vật tư nông nghiệp	Đường Ngô Gia Tự	7.200	4.320	3.600	
	Các lô đất còn lại khu dân cư Triều Cả			4.600	2.760	2.300	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Dãy 2 Đường Nguyễn Huệ			4.600	2.760	2.300	
	Các lô đất còn lại			3.900	2.340	1.950	
11	Các lô dãy trong của khu tái định cư đường Trần Nhân Tông			2.600	1.560	1.300	
12	Các lô dãy ngoài bám đường gom đường Trần Nhân Tông			3.300	1.980	1.650	
13	Khu dân cư Phong Đoàn	Đường Hai Bà Trưng	Cầu vượt				
-	Các lô đất bám mặt đường gom			4.000	2.400	2.000	
-	Các lô bám mặt đường phố phía trong khu dân cư Phong Đoàn			4.500	2.700	2.250	
14	Đường Lê Duẩn (Tuyến T21 qua phố Nam Phong và Phong Đoàn)			2.600	1.560	1.300	
15	Đường Vũ Duy Thanh	Ngõ 178 đường Hai Bà Trưng (ngã tư Phúc Lộc)	Số nhà 30 (nhà ông Tài)	3.300	1.980	1.650	
16	Đất khu dân cư còn lại			1.450	870	725	
17	Các tuyến đường còn lại trong khu dân cư Phong Đoàn II			5.500	3.300	2.750	
X	Phường Ninh Khánh						
1	Đường vào Thảm Len	Đường Trần Hưng Đạo	Hết đường	3.900	2.340	1.950	
2	Đường giáp UBND phường	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Xa Liên Hậu	3.900	2.340	1.950	
3	Đất khu dân cư sau đình Voi Đá			3.900	2.340	1.950	
4	Khu dân cư Xa Liên						
	Các lô bám mặt đường sau đường Trần Hưng Đạo			3.900	2.340	1.950	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Các lô quy hoạch nhà vườn và các lô đất còn lại phía trong			3.300	1.980	1.650	
5	Khu dân cư Xa Liên Hậu			3.300	1.980	1.650	
6	Khu dân cư phía Tây Khánh Tân						
	Các lô bám mặt đường sau đường Trần Hưng Đạo			3.900	2.340	1.950	
	Các lô đất còn lại phía trong			3.300	1.980	1.650	
7	Khu dân cư Tiên Đồng						
	Các lô bám mặt đường sau đường Trần Hưng Đạo			3.900	2.340	1.950	
	Các lô quy hoạch nhà vườn và các lô đất còn lại phía trong			3.300	1.980	1.650	
8	Đất khu Quảng trường trung tâm (QTTT)						
	Khu dân cư QTTT 1	Các lô đất còn lại phía trong		7.800	4.680	3.900	
	Đất khu QTTT 2	Các lô đất còn lại phía trong		7.200	4.320	3.600	
9	Khu trung tâm dịch vụ khách sạn			5.900	3.540	2.950	
10	Khu dân cư Bắc quảng trường (các lô đất còn lại)			3.300	1.980	1.650	
11	Khu tái định cư trạm điện 220KV (các lô đất còn lại phía trong)			6.500	3.900	3.250	
12	Khu dân cư Vườn Sau (phố Trung Thành)			3.900	2.340	1.950	
13	Khu dân cư mới Tây Xa Liên Hậu			2.350	1.410	1.175	
14	Khu dân cư Trung tâm Quảng trường Đinh Tiên Hoàng (các lô còn lại phía trong)			8.450	5.070	4.225	
15	Khu dân cư Viên Nha (các lô đất quy hoạch nhà vườn và các lô còn lại phía trong)			4.600	2.760	2.300	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
16	Khu dân cư Bình Hòa 2, 3			5.000	3.000	2.500	
17	Khu dân cư Bình Hòa 4			3.900	2.340	1.950	
18	Khu dân cư phố Trưng Thành 2			3.000	1.800	1.500	
19	Các lô đất bám đường phía trong khu đô thị Ninh Khánh			6.500	3.900	3.250	
20	Các lô đất bám đường còn lại phía trong khu đô thị Xuân Thành			4.300	2.580	2.150	
21	Đất dân cư còn lại			2.000	1.200	1.000	
XI	Phường Ninh Sơn						
1	Ngõ 466,488 đường Nguyễn Công Trứ (đường 1,2 phố Thanh Bình)	Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ)	Hết Ngõ.	2.600	1.560	1.300	
2	Nghách 2,4,8 thuộc ngõ 466 đường Nguyễn Công Trứ (các ngõ thuộc đường 1 phố Thanh Bình cũ)			2.350	1.410	1.175	
3	Nghách 2,3,6,10,13 thuộc ngõ 488 đường Nguyễn Công Trứ (các ngõ thuộc đường 2 phố Thanh Bình cũ)			2.350	1.410	1.175	
4	Ngõ 914 đường Nguyễn Công Trứ (đường Đông Thịnh cũ)	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết ngõ	2.600	1.560	1.300	
5	Khu dân cư Chùa Châm, Tây đường Vành đai			2.600	1.560	1.300	
6	Khu dân cư Giếng Mỹ, Vườn Am			2.600	1.560	1.300	
7	Ngõ 522 Nguyễn Công Trứ (các ngõ dọc cũ)	Đường Nguyễn Công Trứ	Nhà ông Thịnh	2.000	1.200	1.000	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
8	Ngõ 548;594; 632;656;688; 704;754;822;860 Nguyễn Công Trứ (các ngõ dọc cũ)	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết ngõ	2.000	1.200	1.000	
9	Ngõ 57, 83, 141, 171, 189, 217, 249, 287, 319, 367, 381, 391, 399, 425, 465, 483, 503, 539, 565, 585 (các ngõ ngang cũ)	Đường Phạm Thiện Duật	Đường Nguyễn Quang Khải	1.600	960	800	
10	Ngõ 47; 333; 345; 361 đường Phạm Thiện Duật (ngõ ngang cũ)	Đường Phạm Thiện Duật	Hết ngõ	1.600	960	800	
11	Ngõ 51 đường Trần Quang Khải (khu dân cư Bắc Thịnh cũ)			1.600	960	800	
12	Đất khu dân cư các phố Thượng Lân, Bích Đào, Phong Đào, Bắc Thịnh			1.600	960	800	
13	Khu dân cư Dọc Bông, Miếu Cây			2.000	1.200	1.000	
14	Khu dân cư phía Nam, phía Bắc trụ sở UBND phường Ninh Sơn			2.600	1.560	1.300	
15	Các đường phố phía trong khu đô thị mới Phong Sơn			4.600	2.760	2.300	
16	Đường tuyến T29			4.000	2.400	2.000	
17	Khu dân cư Vườn Trên			3.000	1.800	1.500	
18	Các tuyến đường còn lại trong khu dân cư dân cư Tây Vành Đai (Trần Nhân Tông)			4.300	2.580	2.150	
19	Ngõ 942 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết ngõ	5.000	3.000	2.500	
20	Ngõ 93, 141, 177, 221, 251 đường Trần Quang Khải	Đường Trần Quang Khải	Hết ngõ	3.000	1.800	1.500	
21	Khu dân cư còn lại			1.450	870	725	

II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN THUỘC CÁC XÃ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn từ		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
A. Trục đường giao thông nông thôn các xã							
I	Xã Ninh Nhất						
1	Đường trục	Bưu điện Kỳ Vỹ	Trường mầm non Kỳ Vỹ	3.600	2.160	1.800	
		Trường mầm non Kỳ Vỹ	Đường Lê Thánh Tông	2.400	1.440	1.200	
		Trạm biến thế Kỳ Vỹ	Cổng đằm Ninh Nhất	3.000	1.800	1.500	
		Cổng đằm Ninh Nhất	Đường Vạn Hạnh (chợ Ninh Nhất)	1.800	1.080	900	
2	Khu dân cư Ích Duệ			1.800	1.080	900	
3	Khu dân cư Đồng Cửa			3.600	2.160	1.800	
4	Khu dân cư Đông Hậu			2.400	1.440	1.200	
5	Khu dân cư mới phía Nam Đại học Hoa Lư	Các lô bóm đường Lương Văn Tụy kéo dài		3.000	1.800	1.500	
		Các lô đất phía trong		3.000	1.800	1.500	
6	Khu tái định cư Cửa Bạc	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)	Đường trục xã	1.800	1.080	900	
		Các lô đất còn lại phía trong		1.200	720	600	
7	Khu tái định cư Nguyên Ngoại	Các lô đất phía trong		1.800	1.080	900	
8	Khu dân cư cánh Đồng Dù	Các lô bóm đường Lương Văn Tụy kéo dài		4.200	2.520	2.100	
		Các lô đất phía trong		3.000	1.800	1.500	
9	Khu tái định cư Ninh Nhất 1 và 2	Các lô đất phía trong		2.400	1.440	1.200	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn từ		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
II	Xã Ninh Tiến						
1	Đường trục chính xã	Hết trạm xá xã	Cầu Hoàng Sơn	3.000	1.800	1.500	
		Cầu Hoàng Sơn	Đầu làng hết khu dân cư mới	960	576	480	
		Đầu làng hết khu dân cư mới	Cầu Khê Hạ	720	432	360	
2	Khu dân cư (mới) Đồng Sau thôn Phúc Sơn		3.600	2.160	1.800		
3	Khu dân cư mới phía Đông đường trục xã		3.000	1.800	1.500		
4	Khu dân cư mới phía Tây đường trục xã		2.400	1.440	1.200		
5	Khu dân cư mới phía Nam đường Hải Thượng Lãn Ông kéo dài		2.400	1.440	1.200		
III	Xã Ninh Phúc						
1	Đường Ninh Tấn (đường trục xã)	Chợ Bội	UBND xã	2.200	1.320	1.100	
		UBND xã	Hết trạm xá xã Ninh Phúc	1.200	720	600	
		Hết Trạm xá xã Ninh Phúc	Phúc Trung	1.000	600	500	
		Phúc Trung	Sông Vạc	720	432	360	
		Đường Nguyễn Công Trứ	Chùa Gạo	1.000	600	500	
2	Đường vào cảng Ninh Phúc						
	Đường vào Cảng cũ	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường vào Cảng khô ICD	1.800	1.080	900	
	Đường vào Cảng khô ICD	Đường Trần Nhân Tông	Cảng khô ICD	1.500	900	750	
B. Khu dân cư các xã							
I	Xã Ninh Nhất						

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn từ		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
1	Đường liên thôn khu vực Hợp tác xã Ninh Nhất	Chợ Ninh Nhất	Đường Vạn Hạnh	1.800	1.080	900	
		Chợ Ninh Nhất	Đường Nguyễn Minh Không (Đường 477)	1.800	1.080	900	
2	Khu dân cư Kỳ Vỹ			1.100	660	550	
3	Khu dân cư vùng lõi, vùng đệm (thôn Bình Khê)			500	300	250	
4	Khu dân cư còn lại xã Ninh Nhất			850	510	425	
II	Xã Ninh Tiến						
1	Khu dân cư Hoàng Sơn Đông, Hoàng Sơn Tây (khu dân cư Hoàng Sơn cũ)			600	360	300	
2	Khu dân cư Phúc Sơn 1, Phúc Sơn 2, Cổ Loan Hạ 1, Cổ Loan Hạ 2			600	360	300	
3	Khu dân cư Cổ Loan Trung 1, Cổ Loan Trung 2	Đường trục xã	Khu đô thị mới Phúc Trì	600	360	300	
4	Đường 1 Cổ Loan Trung			1.000	600	500	
5	Khu dân cư Cổ Loan Thượng			600	360	300	
6	Đường trục thôn Cổ Loan Hạ	Chợ xã Ninh Tiến	Đường Nguyễn Minh Không (Đường 477)	1.000	600	500	
III	Xã Ninh Phúc						
1	Khu dân cư hợp tác xã Yên Phúc, khu dân cư Mã Lệ, Nghĩa Trang			600	360	300	
2	Khu dân cư Đào Công, Phúc Trung			500	300	250	
3	Khu dân cư Phúc Hạ - Yên Khoái			500	300	250	
4	Khu dân cư phía Tây đường vành đai (các lô đất phía trong)			2.400	1.440	1.200	
5	Khu dân cư phía Tây đường vành đai (Trần Nhân Tông)			4.300	2.580	2.150	

BẢNG SỐ 02: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ TAM ĐIỆP

A. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ - THÀNH PHỐ TAM ĐIỆP (Đô thị loại III)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
I	Phường Bắc Sơn						
1	Đường Quang Trung	Đường Thiên Quan	Cổng chi Cục thuế Tam Điệp	10.000	6.000	5.000	
		Cổng chi Cục thuế Tam Điệp	Cầu Lạnh Đông	12.000	7.200	6.000	
2	Đường Ngô Văn Sở	Đường Thiên Quan	Gặp Đường Phan Huy Ích				
		Phía đôi		1.800	1.080	900	
		Phía Suối		700	420	350	
		Đường Phan Huy Ích	Ngã 3 cổng trường dạy nghề gặp đường Trần Phú và đường Huỳnh Thúc Kháng	1.800	1.080	900	
3	Đường Trương Hán Siêu	Đường Quang Trung	Ngã tư gặp đường Trần Phú và đường Vạn Xuân	5.500	3.300	2.750	
4	Đường Suối Ngâm	Đường Quang Trung	Gặp đường Trần Phú	3.600	2.160	1.800	
5	Đường Tạ Uyên	Đường Quang Trung	Gặp cổng Trung tâm Y tế Tam Điệp	4.200	2.520	2.100	
		Cổng Trung tâm Y tế Tam Điệp	Gặp đường Vũ Duy Thanh	1.200	720	600	
		Gặp Đường Vũ Duy Thanh	Gặp đường Trần Phú	1.500	900	750	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
6	Đường Đồng Giao	Đường Quang Trung	Đường rẽ vào khu tập thể xây dựng cũ (Cũ là Nhà văn hóa Tổ 10B)	4.000	2.400	2.000	
		Đường rẽ vào khu tập thể xây dựng cũ (cũ là Nhà văn hóa Tổ 10B)	Ngã tư đường Hoàng Quốc Việt(cũ hết công trường PTCS Đồng Giao)	6.500	3.900	3.250	
		Ngã tư đường Hoàng Quốc Việt và đường Đồng Giao (cũ hết công trường PTCS Đồng Giao)	Hết địa phận phường Bắc Sơn	4.500	2.700	2.250	
7	Đường Trần Phú	Ngã 3 công trường CĐDNCDXD	Đường Tạ Uyên	4.500	2.700	2.250	
		Đường Tạ Uyên	Ngã tư đường Đồng Giao, Trần Phú	5.000	3.000	2.500	
		Ngã tư đường Đồng Giao	Đường Quang Trung	5.500	3.300	2.750	
8	Đường Thanh Niên	Đường Quang Trung	Ngã tư gặp đường Đồng Giao	5.500	3.300	2.750	
		Ngã tư đường Đồng Giao	Đường Trần Hưng Đạo	4.000	2.400	2.000	
		Đường Trần Hưng Đạo	Đường Xuân Thủy	1.200	720	600	
		Đường Xuân Thủy	Đường Trần Phú	1.800	1.080	900	
9	Đường Nguyễn Du	Đường Trần Phú	Đường Thanh Niên (cũ đường Tạ Uyên)	3.600	2.160	1.800	
		Đường Thanh Niên	Đường Hoàng Quốc Việt (khu dân cư trận địa pháo)	2.400	1.440	1.200	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
10	Đường Kim Đồng	Đường Trần Phú	Đường Thanh Niên	3.000	1.800	1.500	
11	Đường Vạn Xuân	Ngã tư Đường Trần Phú	Đường Xuân Thủy	2.400	1.440	1.200	
12	Đường Phan Huy Ích (đường Ngô Văn Sở nhánh 1)	Đường Quang Trung	Đường Ngô Văn Sở (hết đất bà Hiền)				
		Phía đồi		1.800	1.080	900	
		Phía suối		1.000	600	500	
13	Đường HuỳnhThúc Kháng	Ngã 3 cổng trường CĐĐNCĐXD	Đường Xuân Thủy	1.000	600	500	
14	Đường Xuân Thủy	Đường HuỳnhThúc Kháng (đường rộng 7,0m)	Đường Thanh Niên nối dài	1.000	600	500	
		Đường Thanh Niên nối dài (đất nhà ông Chung)	Đường Trần Hưng Đạo	1.800	1.080	900	
15	Đường Thiên Quan (Quốc lộ 12B cũ)	Đường Quang Trung	Hết địa giới phường Bắc Sơn	5.500	3.300	2.750	
16	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Phú	Đường Thanh Niên	1.800	1.080	900	
		Đường Thanh Niên	Ranh giới giữa phường Bắc Sơn và xã Quang Sơn	1.200	720	600	
17	Đường Trần Quang Diệu (đường khu dân cư Đồi 3, đường rộng $\geq 7,0m$)	Đường Quang Trung	Đường Nguyễn Trung Ngạn.	1.000	600	500	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
18	Đường Nguyễn Trung Ngạn (đi qua khu dân cư tổ 2, tổ 4)	Đường Trương Hán Siêu	Trần Quang Diệu đường cũ là đường Nguyễn Trung Ngạn	1.200	720	600	
		Trần Quang Diệu đường cũ là đường Nguyễn Trung Ngạn	Đường Phan Huy Ích (qua suối tổ 2)	1.000	600	500	
19	Đường Trương Công Định (đi qua khu dân cư tổ 13, 6)	Đường Quang Trung	Ngã tư đường rẽ đi Trung tâm Y tế Tam Điệp	1.800	1.080	900	
		Ngã tư đường rẽ đi Trung tâm Y tế Tam Điệp	Đường Vũ Duy Thanh	1.000	600	500	
20	Đường Vũ Duy Thanh (đi theo hướng tổ 10A)	Đường Trần Phú	Đường Tạ Uyên	1.000	600	500	
		Đường Tạ Uyên	Đường Quang Trung	1.800	1.080	900	
21	Đường Mạc Đĩnh Chi (Khu dân cư phía Đông đường Đồng Giao)	Đường Thanh Niên	Gặp Đường Nguyễn Du	1.800	1.080	900	
22	Đường Hoàng Quốc Việt (đường dân cư cũ tổ 19;20)	Đường Quang Trung	Đường Đồng Giao	1.800	1.080	900	
		Đường Đồng Giao	Hết khu dân cư Dãy 9	2.200	1.320	1.100	
		Hết khu dân cư Dãy 10 (khu đất phía Bắc Đồng Giao)	Hết khu dân cư Dãy 15 (khu đất phía Bắc Đồng Giao)	2.200	1.320	1.100	
		Dãy 16 (khu dân cư phía Bắc đường Đồng Giao)	Hết đường	1.200	720	600	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
23	Đường Lý Thường Kiệt (khu dân cư phía Bắc đường Đồng Giao)	Đường Đồng Giao	Hết dãy 9 (khu đất phía Bắc Đồng Giao)	1.800	1.080	900	
		Dãy 10	Hết đường	1.200	720	600	
24	Đường trong khu dân cư phía Bắc Đồng Giao	Từ dãy 2	Đến hết dãy 11	1.800	1.080	900	
		Từ dãy 11	Đến hết dãy 15	1.500	900	750	
		Từ dãy 16	Hết dãy				
		Hướng Nam		1.200	720	600	
		Hướng Bắc		1.200	720	600	
25	Đường Đào Duy Từ (khu dân cư Tổ 19, 20)	Đường rộng từ 5,0m trở lên		2.500	1.500	1.250	
		Đường < 5,0m,		1.500	900	750	
26	Đường trong khu dân cư có quy hoạch đường từ 5,0m trở lên đã được bê tông toàn bộ hoặc một phần bề mặt đường	Khu dân cư tổ 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10A; 10B; 11; 18; 19; 20 (cũ khu dân cư tổ 10B; 11; 19; 20; 4; 9)		1.100	660	550	
		Khu dân cư tổ 1, 2, 3, 14, 15 (cũ là các khu dân cư còn lại)		1.000	600	500	
27	Đường có quy hoạch < 5,0m, Các ngách cụt vào nhà, các đường khác chưa có mặt bê tông (Trong tất cả các khu dân cư)			700	420	350	
II	Phường Trung Sơn						

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
1	Đường Quang Trung	Ranh giới hành chính giáp phường Yên Bình	Giáp đường Voi Phục	700	420	350	
		Đổi diện đường Trương Hán Siêu	Cầu Lạnh Đông	11.000	6.600	5.500	
		Cầu Lạnh Đông	Hết địa giới phường	6.000	3.600	3.000	
2	Đường Quyết Thắng	Đường Quang Trung	Đường Lê Hồng Phong	6.500	3.900	3.250	
		Đường Lê Hồng Phong	Cổng Quân đoàn I	5.500	3.300	2.750	
3	Đường Ngô Thị Nhậm	Đường Quang Trung	Cầu Ngô Thị Nhậm	4.000	2.400	2.000	
		Cầu Ngô Thị Nhậm	Đường Vũ Phạm Khải	2.100	1.260	1.050	
4	Đường Núi Vàng	Đường Quang Trung	Đường sắt	4.200	2.520	2.100	
		Đường sắt	Đường Vũ Phạm Khải	2.400	1.440	1.200	
5	Đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Vũ Phạm Khải	Hết địa phận phường Trung Sơn	1.200	720	600	
6	Đường vào 2 bên chợ Đồng Giao	Đường Quang Trung	Đường Lê Đại Hành	2.400	1.440	1.200	
7	Đường Lê Hồng Phong	Đường Quyết Thắng	Đường Ngô Thị Nhậm	3.000	1.800	1.500	
8	Đường Tuệ Tĩnh	Đường Quang Trung	Đường Lê Đại Hành	1.500	900	750	
		Đường Lê Đại Hành	Hết đường	1.000	600	500	
9	Đường Voi Phục	Đường Quyết Thắng	Đường Dốc Diệm	1.200	720	600	
10	Đường Dốc Diệm	Đường Lê Trọng Tấn	Hết đường thuộc phường	1.000	600	500	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
11	Đường Cảnh Hưng	Đường Núi Vàng	Đường Bạch Đằng	1.000	600	500	
12	Đường Lê Đại Hành	Đường Núi Vàng	Nhà ông Mạo (hết Đường, phía Tây Nam chợ Đồng Giao)	1.200	720	600	
13	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Ngô Thị Nhậm	Đường Quang Trung (hết đường)	1.800	1.080	900	
14	Đường Ngọc Hồi	Đường Ngô Thị Nhậm	Đường Núi Vàng	1.500	900	750	
15	Đường Bạch Đằng	Đường Quang Trung	Hết đường	1.000	600	500	
16	Đường Đô Đốc Long	Đường Ngô Thị Nhậm	Đường Lê Hồng Phong	1.200	720	600	
17	Đường Đô Đốc Lân (Đường Ngô Thị Nhậm nhánh 2 cũ)	Cầu Ngô Thị Nhậm	Đường Vũ Phạm Khải	2.100	1.260	1.050	
18	Đường Vũ Phạm Khải (đường Núi Vàng cũ)	Ngã ba trụ sở UBND Phường Trung Sơn (đường Núi Vàng)	Đường Ngô Thị Nhậm	2.100	1.260	1.050	
19	Đường Nguyễn Khuyến (nhánh 2 đường Núi Vàng, đập tràn)	Ngã 3 đi đập tràn	Đường Núi Vàng	900	540	450	
20	Đường Lê Trọng Tấn (đường viện 145)	Đường Quyết Thắng	Đường Dốc Diệm	1.200	720	600	
		Đường Dốc Diệm	Hết đường thuộc phường	1.000	600	500	
21	Đường Cao Bá Quát (cũ tuyến đường đi qua tổ 13;12;11,mặt đường BT,	Đường Ngô Thị Nhậm	Đường Núi Vàng	1.000	600	500	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
22	Đường Chu Văn An (qua tổ 14,23, mặt Đường BT, Đường rộng $\geq 7,0m$)	Đường Ngô Thị Nhậm	Đường Núi Vàng	1.000	600	500	
23	Đường Lý Nam Đế (qua dãy 2 tổ 17, mặt đường BT, đường rộng 7,0m)	Đường Vành Đai	Hết địa phận phường Trung Sơn	1.000	600	500	
24	Khu dân cư Núi Vàng (Khu trụ sở UB Phường tổ 22,23)			900	540	450	
25	Đường ô tô vào được (mặt đường bê tông, xi măng rộng $\geq 7m$)			900	540	450	
26	Khu dân cư còn lại			700	420	350	
III	Phường Nam Sơn						
1	Đường Quang Trung	Ranh giới hành chính phường Trung Sơn	Đất nhà bà Lan (thửa số 12, tờ số 8)	8.000	4.800	4.000	
		Thửa đất số 184 (giáp đất nhà bà Minh)	Cổng UBND phường Nam Sơn	7.000	4.200	3.500	
		Cổng UBND phường Nam Sơn	Đường Ngô Thị Sỹ	4.200	2.520	2.100	
		Đường Ngô Thị Sỹ	Hết địa phận phường Nam Sơn	3.000	1.800	1.500	
2	Đường gom dân sinh cầu Vượt	Hết đất Nhà bà Lan (thửa 12, tờ bản đồ số 8)	Hết đất số 184 (giáp nhà bà Minh tờ bản đồ số 12)	2.000	1.200	1.000	
3	Đường Ngô Thị Sỹ	Đường Quang Trung	Hết địa phận phường Nam Sơn	1.100	660	550	

59

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
4	Đường Thung Lang	Đường Quang Trung	Ngã ba hết nhà máy cán thép	2.200	1.320	1.100	
		Ngã ba hết nhà máy cán thép	Hết đường	1.000	600	500	
5	Đường Lam Sơn (rẽ đi Đông Sơn)	Đường Thung Lang (nhà Bát Cậy)	Hết đường	850	510	425	
6	Đường Lê Lai (đường vào ga Đồng Giao)	Đường Quang Trung	Ga Đồng Giao	1.100	660	550	
7	Đường Choong Đền	Đường Quang Trung	Hết Trường cấp 1 Nguyễn Trãi	1.000	600	500	
		Hết Trường cấp 1 Nguyễn Trãi	Hết đường	750	450	375	
8	Đường Thiên Lý	Đường Quang Trung	Đầu núi	1.100	660	550	
		Đầu núi	Hết đường	750	450	375	
9	Đường Bãi Đá	Đường Quang Trung	Hết đường	700	420	350	
10	Đường Hoàng Diệu (vào kho K894)	Đường Ngô Thị Sĩ	Vào kho K894, C302	700	420	350	
11	Đường Lê Hữu Trác (đường H13 đổi tên)	Đường Quang Trung	Cổng H13	1.800	1.080	900	
		Cổng H13	Nhà văn hóa tổ 8	850	510	425	
12	Đường Ngô Sĩ Liên (đường 27/7 cũ)	Đường Quang Trung	Đến hết đường	1.000	600	500	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
13	Đường Phan Đình Phùng (đường rộng 7m)	Đường Quang Trung	Đường Trịnh Tú (đường Tô Hiến Thành cũ)	850	510	425	
14	Đường Đinh Công Trứ (Hoàng Hoa Thám cũ) Dây 2 qua tổ 6,8,10	Đường Thung Lang	Đường Quang Trung	1.000	600	500	
15	Đường Nguyễn Hiền (10m)	Đường Quang Trung	Nhà máy nước	800	480	400	
16	Đường Nguyễn Bặc (đường 7m, dây 2,3 khu 11,12)	Trụ sở UBND phường Nam Sơn	Đường Trịnh Tú (đường Tô Hiến Thành cũ)	850	510	425	
		Đường Trịnh Tú (đường Tô Hiến Thành cũ)	Đến hết đường	1.000	600	500	
17	Đường Đinh Điền (đường 7m, dây 3,4 khu 11,12)	Trụ sở UBND phường Nam Sơn	Đường Trịnh Tú (đường Tô Hiến Thành cũ)	800	480	400	
		Đường Trịnh Tú (đường Tô Hiến Thành cũ)	Đến hết đường	1.000	600	500	
18	Đường Trịnh Tú	Đường Quang Trung	Đến hết đường	800	480	400	
19	Phạm Thuật Duật	Đường Quang Trung	Đến hết đường	800	480	400	
20	Đường ô tô vào được, có mặt bê tông, đường $\geq 7m$ từ tổ 2-23			800	480	400	
21	Khu dân cư còn lại của phường			700	420	350	
IV	Phường Tây Sơn						
1	Đường Quang Sơn	Đường Quang Trung	Ngã ba Hồ Xuân Hương	2.400	1.440	1.200	
		Ngã ba Hồ Xuân Hương	Ngã ba Tân Hạ	1.800	1.080	900	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
2	Đường Quang Trung (QL1A)	Cầu lạnh đông	Đường Quang Sơn	6.000	3.600	3.000	
		Đường Quang Sơn	Đất nhà ông Tự	4.800	2.880	2.400	
3	Đường gom dân sinh phía Bắc cầu Vượt (cũ là đường Quang Trung đoạn từ đường Quang Sơn đến Ngặt Kéo)	Đất nhà ông Hóa (đầu cầu vượt)	Hết đất nhà ông Dĩ	2.000	1.200	1.000	
4	Đường Hồ Xuân Hương	Đường Quang Trung	Đường Quang Sơn	2.400	1.440	1.200	
5	Đường Ngọc Hân Công chúa (đường Z879 - Lũ 279)	Đường Quang Trung	Cổng Z879 - Lũ 279	750	450	375	
6	Đường Chi Lăng	Đường Quang Trung	Cổng nhà máy xi măng Tam Điệp	2.200	1.320	1.100	
7	Đường Đặng Tiến Đông	Đường Phạm Văn Đồng	Đường Quang Sơn	1.200	720	600	
8	Đường Phạm Văn Đồng	Đường Đồng Giao	Đường Hồ Xuân Hương	1.800	1.080	900	
9	Đường Phan Bội Châu	Đường Quang Sơn (điểm đỗ xe nhà hàng Kim Sơn)	Giáp suối	1.200	720	600	
10	Đường Bùi Thị Xuân	Đường Hồ Xuân Hương	Đường Ngọc Hân Công Chúa	750	450	375	
11	Đường Hoàng Quốc Việt (đường dân cư cũ tổ 19,20 phường Bắc Sơn và tổ 1 phường Tây Sơn)	Đường Quang Trung	Đường Đồng Giao	1.200	720	600	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
12	Đường Đồng Giao	Đường Hoàng Quốc Việt	Phạm Văn Đồng (đường Vành đai)	2.400	1.440	1.200	
		Phạm Văn Đồng (đường vành đai)	Đường vào thôn Trại Vòng	1.800	1.080	900	
13	Khu dân cư phường Tây Sơn (phía Nam Đường Đồng Giao)	Đường Hoàng Quốc Việt	Hết trung tâm thể thao thành phố	1.800	1.080	900	
		Hết trung tâm thể thao thành phố	Đường Phạm Văn Đồng	1.200	720	600	
14	Khu dân cư mới trước và sau trụ sở UBND phường Tây Sơn			1.200	720	600	
15	Khu dân cư phía Nam, phía Bắc đường Quang Sơn tổ 7 (liền kề hiệu thuốc Sơn Tùng) - cũ thuộc khu dân cư mới tổ 4, tổ 7			1.000	600	500	
16	Các lô dãy trong thuộc Quy hoạch dân cư mới thuộc tuyến bắt đầu đường Phạm Văn Đồng đường vành đai đến đường vào thôn Trại Vòng			1.000	600	500	
17	Đường còn lại ô tô vào được (mặt Đường hiện trạng bê tông xi măng, đường quy hoạch rộng $\geq 7,0m$)			750	450	375	
18	Khu dân cư còn lại của phường			700	420	350	
V	Phường Tân Bình						
1	Đường Đinh Tiên Hoàng (Đường Quang Trung cũ)	Cầu Do	Đường Tôn Thất Tùng (đường vào Bệnh viện điều dưỡng)	4.500	2.700	2.250	
		Đường Tôn Thất Tùng	Đường Thiên Quan (cũ ngã 3 chợ Chiều)	6.000	3.600	3.000	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
2	Đường Thiên Quan (đường 12B)	Đường Quang Trung	Đường Ngô Văn Sở	5.200	3.120	2.600	
		Đường Ngô Văn Sở	Đường Vườn Chanh	3.000	1.800	1.500	
		Đường Vườn Chanh	Đường Tráng Sơn	2.100	1.260	1.050	
		Đường Tráng Sơn	Hết tổ dân phố 6	2.000	1.200	1.000	
		Hết tổ dân phố 6	Cầu Thùng	1.200	720	600	
3	Đường Tôn Thất Tùng (đường vào bệnh viện điều dưỡng)	Đường Quang Trung	Bệnh viện điều dưỡng	2.400	1.440	1.200	
		Bệnh viện điều dưỡng	Đường Thiên Quan	1.200	720	600	
4	Đường Đồng Quyết (thuộc tổ 3)	Đường Thiên Quan	Đường Quang Hiến	800	480	400	
5	Đường Vườn Chanh (thuộc tổ 4)	Đường Thiên Quan	Cổng trụ sở Công ty VLXL tam Điệp	800	480	400	
		Cổng trụ sở Công ty VLXL Tam Điệp	Giao đường Đồng Quyết và đường Quang Hiến	750	450	375	
6	Đường Quang Hiến (thuộc tổ dân phố 12)	Đường Đồng Quyết	Đầu núi Cửa Khâu	700	420	350	
		Đầu núi Cửa Khâu	Đê sông Bến Đàng	700	420	350	
7	Đường Yên Quang (đi qua tổ 8,9,10)	Đường Lý Quốc Sư	Đường Tráng Sơn	700	420	350	
8	Đường Tráng Sơn (thuộc tổ 10,11)	Đường Thiên Quan	Đền Tráng Sơn	700	420	350	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
9	Đường Cao Sơn (tổ 10 cũ)	Đường Thiên Quan	Đầu núi Địa Lý	700	420	350	
10	Đường Tiên Phong (thuộc tổ 11,12 cũ)	Đường Tráng Sơn	Đường Quang Hiến	700	420	350	
11	Đường Lý Quốc Sư (thuộc tổ 8 cũ)	Đường Thiên Quan	Đường Yên Quang	700	420	350	
		Đường Yên Quang	Đê sông Bến Đàng	700	420	350	
12	Đường Lưu Cơ (thuộc tổ 9 cũ)	Đường Lý Quốc Sư	Đầu núi Gai	700	420	350	
13	Đường Lương Quận Công (thuộc tổ 1;2 cũ)	Đường Quang Trung	Đầu núi Dóng Than	750	450	375	
14	Đường Trần Nhật Duật (thuộc tổ 1 cũ)	Đường Lương Quận Công	Đường Quang Trung	1.000	600	500	
15	Đường Vành Đai	Đường Thiên Quan	Giáp ranh Yên Sơn	700	420	350	
16	Khu giao đất đồi Me			750	450	375	
17	Khu dân cư còn lại			700	420	350	
VI	Phường Yên Bình						
1	Đường Đinh Tiên Hoàng (cũ là đường Quốc Lộ 1A)						

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Phía Tây	Cầu Ghềnh	Đường vào khu dân cư đường vòng (hết đất bà Liễu)	4.000	2.400	2.000	
		Đường vào khu dân cư đường vòng (hết đất bà Thủy)	Cầu Do	3.600	2.160	1.800	
	Phía Đông	Cầu Ghềnh	Đổi diện đường Thiên Quan	500	405	310	
2	Khu dân cư đường Vòng						
	Đường Ghềnh (cũ là đường vào nhà máy xi măng Duyên Hà)	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đầu cầu (hết đất thành phố)	1.200	720	600	
	Đường vành đai (rộng 35 m)	Từ đường Ghềnh	Đến giáp phường Tân Bình	700	420	350	
	Đường các lô bám đường quy hoạch	Dãy thứ nhất tính từ đường Đinh Tiên Hoàng vào		1.000	600	500	
		Dãy thứ 2 tính từ đường Đinh Tiên Hoàng vào		750	450	375	
		Các lô đất còn lại bám đường quy hoạch		600	410	320	
3	Đường Đồi Cao (cũ đường trường Cơ Giới)	Đường Đinh Tiên Hoàng	Cổng phụ phía Nam trường Cơ Giới	1.200	720	600	
		Cổng phụ phía Nam trường Cơ Giới	Đường Dốc Diệm	750	450	375	
4	Đường Lý Nhân	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đến hết đường	1.200	720	600	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
5	Đường Dốc Diệm	Nhà văn hoá tổ Quyết Thắng	Đến hết đường	1.000	600	500	
6	Đường Lê Trọng Tấn (giáp hồ Yên Thắng phường Trung Sơn)	Đất nhà ông Tâm	Hết địa phận phường Yên Bình	600	410	320	
7	Đường Đàm Khánh (bên tả sông Khánh)	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Đồi Cao	1.200	720	600	
		Đường Đồi Cao	Đến hết đường	600	410	320	
8	Đường Đinh Huy Đạo (bên hữu sông Khánh)	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Lý Nhân	550	405	310	
9	Đường Đồi Gõ	Đường Đàm Khánh	Đường Lê Trọng Tấn	550	405	310	
10	Đường Yên Bình	Đường Lý Nhân	Đường Đinh Huy Đạo	1.500	900	750	
11	Đường Đồng Xiêm	Đường Lý Nhân	Đường Đinh Huy Đạo	1.300	780	650	
12	Khu trung tâm phường			750	450	375	
13	Trong khu dân cư tổ dân phố Quyết Thắng			550	405	310	
14	Tất cả các đường nhánh trong khu dân cư đi ra trục chính của 6 tổ còn lại			500	400	300	

67

B. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

DVT: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
I	Trục đường giao thông chính						
1	Xã Đông Sơn						
	Đường Quyết Thắng	Cổng Quân đoàn I	Ngã 3 đường Ngô Thị Nhậm và đầu đường Ninh Tôn	1.700	1.020	850	
	Đường Ninh Tôn (cũ đường Quyết Thắng)	Ngã 3 đường Ngô Thị Nhậm và đầu đường Ninh Tôn	Ngã tư Nông trường chè	1.700	1.020	850	
	Đường Ngô Thị Nhậm	Hết địa giới phường Trung Sơn	Đường Quyết Thắng	1.700	1.020	850	
	Đường Ninh Tôn	Ngã tư Nông trường chè	Ngã 3 trường Văn Hóa	1.700	1.020	850	
		Ngã 3 Trường văn hóa	Ngã 3 đê hồ Mừng	1.100	660	550	
		Ngã 3 đê hồ Mừng	Hết đường	450	270	225	
	Đường đi 701	Ngã 3 Trường văn hóa	Hết đất 701	900	540	450	
		Cổng 701	Đê hồ Đồng Đền	550	330	275	
	Đường Lam Sơn	Ngã tư đường Ninh Tôn	Hết đường (giáp phường Nam Sơn)	800	480	400	
	Đường núi Vàng	Ranh giới hành chính giáp phường Trung Sơn	Đường Lam Sơn	800	480	400	

DVT: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
2	Xã Yên Sơn						
	Đường Thiên Quan (đường 12B cũ)	Cầu Thủng	Trường tiểu học Yên Sơn	1.100	660	550	
		Trường tiểu học Yên Sơn	Hết thôn Vĩnh Khương	1.400	840	700	
		Hết thôn Vĩnh Khương	Hết địa giới thành phố Tam Điệp	1.100	660	550	
3	Xã Quang Sơn						
	Đường Đồng Giao	Đường Lê Lợi	Đường Phạm Văn Đồng	2.700	1.620	1.350	
		Đường Phạm Văn Đồng	Đường vào thôn Trại Vòng	2.200	1.320	1.100	
		Đường vào thôn Trại Vòng	Hết địa giới thành phố Tam Điệp	400	240	200	
	Đường Chi Lăng	Hết đất lữ 279	Cổng nhà máy xi măng Tam Điệp	2.000	1.200	1.000	
		Cổng nhà máy xi măng Tam Điệp	Ngã 3 đường Ngô Thị Sỹ	1.100	660	550	
	Đường Ngô Thị Sỹ	Ngã 3 đường Ngô Thị Sỹ	Ngã 3 đường Băng Tải	700	420	350	
		Ngã 3 đường Băng Tải	Ngã 3 Tân Nhuận	450	270	225	
	Đường Quang Sơn	Đường Lý Thái Tổ	Đường rẽ trạm cấp nước Quang Sơn	1.600	960	800	
		Đường rẽ trạm cấp nước Quang Sơn	Ngã 3 đường lên đền Thượng	1.100	660	550	
		Ngã 3 đường lên đền Thượng	Ngã 3 Trường tiểu học Quang Sơn	800	480	400	

DVT: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Ngã 3 Trường tiểu học Quang Sơn	Ngã 3 đường hồ Than	550	330	275	
	Đường thôn Bãi Sỏi	Ngã 3 đường hồ Than	Ngã 3 đường trục Bãi Sỏi	550	330	275	
		Ngã 3 đường trục Bãi Sỏi	Đường thôn Hang Nước	550	330	275	
	Đường thôn Tân Trung	Chợ Quang Sơn	Ngã 3 ông Sửu	280	168	140	
		Ngã 3 ông Sửu	Đường Trung Thượng	400	240	200	
	Đường Trung Thượng	Đường Quang Sơn	Đường Chi Lăng	450	270	225	
	Đường Đền Thượng	Đường Quang Sơn	Đền Thượng	220	132	110	
	Đường Trường tiểu học Quang Sơn	Đường Quang Sơn	Trường tiểu học Quang Sơn	350	210	175	
	Đường thôn Tân Nhuận	Từ cửa Mạnh Như	Nhà ông Duyệt	220	132	110	
	Đường giáp khu chuyên gia Công ty xi măng Tam Điệp	Các lô bóm đường bê tông		550	330	275	
		Các lô dẫy trong		450	270	225	
	Đường Téc nước	Téc nước	Đường Quang Sơn (cũ hết đất ông Hùng)	700	420	350	
		Nhà ông Phòng	Đường vành đai	1.100	660	550	
	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Lê Lợi	Hết đường	2.200	1.320	1.100	
	Đường vành đai khu công nghiệp	Đường Quang Sơn	Đường Chi Lăng	1.100	660	550	

DVT: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Các lô đất dãy trong thuộc quy hoạch khu dân cư mới phía Bắc đường Đồng Giao (trừ các lô bám đường Đồng Giao và đường Trần Hưng Đạo)			1.100	660	550	
	Khu dân cư mới phía Nam quảng trường Quang Trung (khu 20ha)			1.800	1.080	900	
II	Khu dân cư nông thôn						
1	Xã Quang Sơn						
	Thôn cận nhà máy xi măng (thôn Tân Trung)			350	210	175	
	Thôn cận nhà máy xi măng (thôn Tân Nam)			350	210	175	
	Thôn cận nội thị (thôn Tân Hạ)			450	270	225	
	Thôn cận nội thành (thôn Trại Vòng)			170	102	85	
	Thôn Thống Nhất			170	102	85	
	Thôn cận trung tâm xã (thôn Tân Thượng)			220	132	110	
	Thôn Tân Nhuận, Bãi Sài			220	132	110	
	Các thôn còn lại			170	102	85	
2	Xã Đông Sơn						
	Thôn 4A; 4B; 4C			350	210	175	
	Các thôn còn lại			220	132	110	
3	Xã Yên Sơn						
	Thôn trung tâm xã (thôn Vĩnh Khuông, Đoàn Kết, Yên Phong)			450	270	225	
	Các thôn còn lại			280	168	140	

BẢNG SỐ 03: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN HOA LƯ

A. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ - THỊ TRẤN THIÊN TÔN (Đô thị loại V)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn từ		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
1	Quốc lộ 1A (đường Võ Nguyên Giáp)						
	Đoạn 1	Giáp xã Ninh Giang	Phía Bắc trạm xăng dầu Ptolimex thị trấn Thiên tôn	7.100	4.260	3.550	
	Đoạn 2	Phía Bắc trạm xăng dầu Ptolimex thị trấn Thiên tôn	Đến đường rẽ vào chợ Ninh Mỹ	8.400	5.040	4.200	
2	Đường ĐT478 (đường 12C) - đường Đại Cồ Việt						
	Đoạn 1	Giáp Quốc lộ 1A	Đường rẽ cấp 3 Hoa Lư A	5.800	3.480	2.900	
	Đoạn 2	Đường rẽ cấp 3 Hoa Lư A	Đường rẽ động Thiên Tôn	5.200	3.120	2.600	
	Đoạn 3	Đường rẽ động Thiên Tôn	Hết cầu Thiên Tôn	3.200	1.920	1.600	
3	Đường kênh Đô Thiên	Giáp Ninh Giang	Giáp Ninh Mỹ	2.000	1.200	1.000	
4	Đường nội thị						
4.1	Đường Vĩnh Lợi	Nam Vạn Xuân may mặc	Đường rẽ làng Đa Giá (song song quốc lộ 1A)	3.600	2.160	1.800	
	Đường Phan Cư Lượng (đường vào Trung tâm văn hóa huyện)	Giáp quốc lộ 1A	Giáp đền Hàng Tổng	2.400	1.440	1.200	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn từ		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
4.2	Các đường trục chính	Đường vào Trường cấp II-Ninh Mỹ	Giáp nhà bà Diếp	1.500	900	750	
		Giáp đường quốc lộ 1A	Giáp đất La Phù	1.800	1.080	900	
	Đường Lê Xuân Phôi	Quốc lộ 1A rẽ Trường dân lập Hoa Lư	Giáp ngã tư nhà bà Diếp	1.500	900	750	
	Đường Hoa Lư	Đường 12C (đường vào Trường cấp III Hoa Lư)	Ngã ba vào làng Đa Giá (trạm biến áp)	2.800	1.680	1.400	
		Ngã ba vào làng Đa Giá	Đến chùa Hà	2.800	1.680	1.400	
		Giáp ngã tư nhà bà Diếp	Ngã tư vào làng Đa Giá (trạm biến áp)	1.400	840	700	
	Đường Hoa Lư	Đường rẽ 12C	Núi Gai (đường 24m)	2.900	1.740	1.450	
	Đường Trần Minh Công		3.000	1.800	1.500		
	Đường Phạm Hạc		1.500	900	750		
4.3	Các đường xung quanh khu vực UBND huyện và khu vực đường nội thị, đường xương cá			2.100	1.260	1.050	
5	Khu dân cư Thổ Trì (Thổ Trì 1, Chân Mạ Thổ Trì, Đồng Á)						
	Đường xuống UBND xã Ninh Khang và các đường QH 24m			6.000	3.600	3.000	
	Các đường còn lại			5.500	3.300	2.750	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn từ		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
6	Khu dân cư Trinh Ngư	Các lô đất giáp đường QH 15 m		2.200	1.320	1.100	
		Các đường nhánh còn lại		1.800	1.080	900	
7	Khu dân cư Đông núi Gai			2.400	1.440	1.200	
8	Khu dân cư	Khu dãy II Đồng Ốc		1.100	660	550	
		Khu vực chợ cầu huyện		1.800	1.080	900	
		Khu dân cư còn lại		1.100	660	550	
9	Khu dân cư núi Voi, Đồng Quèn			2.400	1.440	1.200	
10	Khu dân cư núi Sẻ			1.800	1.080	900	

B. GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN CÁC XÃ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn từ		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
Trục đường giao thông chính							
1	Đường 1A						
	Xã Ninh Giang	Cầu Gián	Hết địa giới xã Ninh Giang	5.800	3.480	2.900	
	Xã Ninh Mỹ	Phía Nam đường rẽ vào chợ Ninh Mỹ	Giáp đất Ninh Khánh	7.800	4.680	3.900	
	Xã Ninh An	Giáp cầu Yên	Cắt ngang đường sắt	5.500	3.300	2.750	
		Cắt ngang đường sắt	Cầu Vó (tây đường)	4.800	2.880	2.400	
2	Đường ĐT38B (đường 12C cũ)						
	Các xã: Ninh Hoà, Ninh Mỹ	Hết cầu Thiên Tôn	Đến Quên Ôi	2.600	1.560	1.300	
		Hết Quên Ôi	Phủ Thành Hoàng	2.200	1.320	1.100	
		Hết Phủ Thành Hoàng	Giáp Trường Yên	2.300	1.380	1.150	
	Xã Trường Yên	Từ Cống Vọng	Đến Phủ Thành Hoàng	2.400	1.440	1.200	
		Hết Phủ Thành Hoàng	Cống trạm bơm Minh Hoa (hết nhà bà Tân)	3.000	1.800	1.500	
		Cống trạm bơm Minh Hoa (nhà ông Sáu)	Cầu Đông	3.500	2.100	1.750	
		Hết cầu Đông	Cầu Dền	4.300	2.580	2.150	
		Hết cầu Dền	Nhà ông Uyên	3.200	1.920	1.600	
		Hết nhà ông Uyên	Ngã ba đê	2.600	1.560	1.300	
		Hết ngã ba đê	Núi Nghẽn	2.100	1.260	1.050	
		Hết núi Nghẽn	Cầu Đen	1.800	1.080	900	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn từ		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
3	Đường du lịch Tam Cốc - Bích Động						
	Xã Ninh Thắng	Giáp đất Ninh Phong	Cổng Khai Hạ	3.500	2.100	1.750	
		Cổng Khai Hạ	Bến xe Đồng Gùng	3.700	2.220	1.850	
	Xã Ninh Hải	Bến xe Đồng Gùng	Hội trường Văn Lâm	4.800	2.880	2.400	
		Hội trường Văn Lâm	Cầu Chợ Ninh Hải	4.300	2.580	2.150	
		Cầu Chợ Ninh Hải	Trạm bơm Liên Trung	3.000	1.800	1.500	
		Trạm bơm Liên Trung	Cầu Phươn chùa Đá	3.000	1.800	1.500	
		Cầu Phươn chùa Đá	Chùa Bích Động	3.000	1.800	1.500	
		Đình Các	Đền Thái Vi	2.500	1.500	1.250	
4	Đường Ninh Xuân - Trường Yên - ĐT491B						
4.1	Xã Ninh Xuân	Đình thôn Nội	Chùa Hoa Lâm	1.700	1.020	850	
		Chùa Hoa Lâm	Máng nước (giáp Trường Yên)	750	450	375	
		Đền Năm Khê Hạ	Đình Thôn nội	1.100	660	550	
		Hết Trạm bơm Khê Thượng	Giáp đường trục chính Du lịch Tràng An	1.500	900	750	
4.2	Xã Trường Yên	Hết Máng Nước	Hết cầu Đá Bàn	1.000	600	500	
		Hết cầu Đá Bàn	Đình quền Thụ Mộc	1.300	780	650	
		Hết cầu Ghềnh Tháp	Đường 12C (bà Lốc)	1.800	1.080	900	
5	Đường ĐT477 - Đường tránh thành phố Ninh Bình						

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn từ		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
5.1	Xã Ninh Giang	Giáp quốc lộ 1A	Giáp Ninh Hoà	3.000	1.800	1.500	
5.2	Xã Ninh Hoà	Giáp Ninh Giang	Giáp Ninh Mỹ	2.800	1.680	1.400	
5.3	Xã Ninh Mỹ	Giáp Ninh Hoà	Trạm bơm Chùa La	2.800	1.680	1.400	
5.4	Xã Ninh Thắng	Đê Đồng Vạn	Giáp đất Ninh Phong	2.800	1.680	1.400	
6	Đường Tràng An						
6.1	Ninh Xuân	Giáp đất thành phố Ninh Bình	Đường rẽ vào khu bến thuyền	3.500	2.100	1.750	
6.2	Trường Yên	Trung tâm bến thuyền	Đền Vực	2.800	1.680	1.400	
7	Đường Kênh Đô Thiên						
7.1	Ninh Hòa	Giáp Ninh Giang	Giáp Ninh Mỹ	2.000	1.200	1.000	
7.2	Ninh Mỹ	Giáp Ninh Hòa, thị trấn Thiên Tôn	Giáp Ninh Khánh	1.900	1.140	950	
8	Đường trục các xã						
8.1	Trường Yên						
	Đường trục xã	Ngã 3 ông Vết	Giáp đền Lê	4.000	2.400	2.000	
8.2	Ninh An						
	Đường 1A đi Ninh Vân-Hệ Dưỡng	Đường quốc lộ 1A	Đến Nhà máy phân lân	4.000	2.400	2.000	
		Hết Nhà máy phân lân	Giáp Ninh Vân (đường mới)	3.000	1.800	1.500	
		Hết Nhà máy phân lân	Giáp Ninh Vân (đường cũ)	3.000	1.800	1.500	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn từ		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
8.3	Ninh Vân						
	Đường 1A đi Ninh Vân - Hệ Dưỡng	Ranh giới giáp Ninh Vân - Ninh An	Ngã ba lương thực	2.200	1.320	1.100	
		Nhà máy xi măng Hệ Dưỡng	Giáp đất Ninh An	1.700	1.020	850	
	Đường ĐT477 tránh thành phố Ninh Bình đoạn Vũ Xá Ninh Vân	Cổng Vân An (Vũ Xá)	Cầu sông Vó	3.000	1.800	1.500	
	Đường ĐT477 tránh thành phố Ninh Bình đoạn Phú Lăng Ninh Vân	Giáp đất Mai Sơn	Đường vào Nhà máy xi măng Duyên Hà	3.000	1.800	1.500	
8.4	Ninh Mỹ						
		Đường 1A	Chùa Hà (trạm điện)	3.200	1.920	1.600	
		Chùa Hà (trạm điện)	Ngã 4 nhà ông Thơ Nham	1.400	840	700	
		Đường 1A	Núi Soi	3.500	2.100	1.750	
		Giáp thị trấn Thiên Tôn	Nhà trẻ Liên Thành	2.000	1.200	1.000	
		Nhà trẻ Liên Thành	Núi Ngang	1.300	780	650	
		Chùa Hà (trạm điện)	Nhà bà Ích	2.000	1.200	1.000	
	Đường ngoài khu Dạ Tràng	Nhà bà Ích	Kho A04	2.500	1.500	1.250	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn từ		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
8.4	Xã Ninh Khang						
	Đường trục Bạch Cừ	Trạm điện số 1	HT xóm Đông Phú	800	480	400	
		Cống Đồng Bún	Hết cầu 3 xã	1.300	780	650	
		Hết cầu 3 xã	Đến giáp đất nhà bà Thoan (Ty)	1.700	1.020	850	
		Giáp đất nhà bà Thoan (Ty)	Đê (mốc giới)	2.200	1.320	1.100	
		Đầu đường Quyết Thắng (nhà cô Sơn)	Trường tiểu học Bạch Cừ	900	540	450	
		Cầu 3 xã	Kênh Chìm (Đồng Quán)	3.300	1.980	1.650	
		Kênh Chìm (Đồng Quán)	Trạm bơm tháng 10	3.850	2.310	1.925	
		Các đường xương cá khu đầu giá Đồng Chăm		3.500	2.100	1.750	
		Khu dân cư Bạch Cừ (đầu giá năm 2016)		4.000	2.400	2.000	
8.5	Xã Ninh Thắng						
	Khu dân cư Đồng Đốt, Cửa Đình	Đường du lịch Tam Cốc	Đê sông Hệ (đường 19m)	2.200	1.320	1.100	
		Đường du lịch Tam Cốc	Đê sông Hệ (đường 12m + 15m)	1.700	1.020	850	
		Các đường xương cá trong khu đầu giá		1.400	840	700	
Khu dân cư nông thôn							
I	Trường Yên						

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn từ		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
1	Đường liên 3 thôn (Trường Xuân, Trường Thịnh, Tân Hoa)	Đê Hoàng Long	Hết cầu Dền	1.400	840	700	
		Ngã 3 Trường Thịnh	Hết cầu Đông	1.400	840	700	
2	Đường trục thôn xóm	Đường trục thôn Yên Trạch		750	450	375	
		Đường trục thôn Tụ An		650	390	325	
		Đường trục 6 thôn Thăng Thành: Đông, Tây, Nam, Bắc, Trung, Tam Kỳ		850	510	425	
		Đường trục các thôn còn lại		750	450	375	
3	Khu dân cư	Khu dân cư Yên Trạch		650	390	325	
		Khu dân cư thôn Chi Phong		450	270	225	
		Khu dân cư thôn Tụ An		500	300	250	
		6 thôn Thăng Thành: Đông, Tây, Nam, Bắc, Trung, Tam Kỳ		750	450	375	
		Khu dân cư các thôn còn lại		700	420	350	
4	Khu Tái định cư Hang Muối Cạn			650	390	325	
5	Khu tái định cư Ngòi Gai	Tuyến đường 1-1		550	330	275	
		Các đường nhánh còn lại		400	240	200	
6	Đất ở thuộc các thung			350	210	175	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn từ		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
II.	Ninh Hoà						
1	Tuyến đường 1-1	Từ nhà hàng Hoa Sơn	Đến giáp đất Trường Yên	2.000	1.200	1.000	
2	Đường liên thôn	Đền Hành khiển	Hết Trạm bơm Hồng Phong	900	540	450	
		Đường 12C cũ (nhà ông Hưng)	Hết Thanh Hạ	850	510	425	
		Đường 12C cũ (Bưu điện)	Hết Ngô Thượng	850	510	425	
		Đường 12C cũ (Quèn Ôi)	Hết Thanh Hạ	550	330	275	
		Đường 12C cũ (ông Lực)	Nhà máy nước sạch	850	510	425	
		Nhà máy nước sạch	Xóm trại Áng Ngũ (bà Hòe)	550	330	275	
		Cuối làng Thanh Hạ	Hết Ngô Hạ	550	330	275	
		Đường 12C cũ (chùa Quán Vinh)	Đầu xóm Vinh Quang	750	450	375	
		Đường 12C cũ (chùa Quán Vinh)	Hết Vinh Sơn (ĐT477)	650	390	325	
		Đường Thống Nhất	Cầu Đại Áng	850	510	425	
3	Khu dân cư thôn Đại Áng			1.500	900	750	
4	Khu dân cư còn lại			450	270	225	
III.	Xã Ninh Giang						

81

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn từ		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
1	Đường trục xã	Giáp đất nhà ông Trung (qua UBND xã)	Đường 491	2.300	1.380	1.150	
		Đường 491	Ngã ba ông Tài - xóm Nam	2.200	1.320	1.100	
		Trạm Y tế	Giáp thị trấn Thiên Tôn	1.300	780	650	
2	Đường 30	Giáp đường 477	Xóm Đông thôn Trung trũ (giáp nhà ông Long)	1.700	1.020	850	
3	Đường chiến lược	Cổng 30	Giáp đê Hoàng Long	1.500	900	750	
4	Đường giữa đồng	Hết đất bà Thục (giáp rãnh thoát nước dây 1)	Giáp đê Hoàng Long	1.400	840	700	
5	Đường công ông Sơn	Giáp đường chiến lược	Ngã ba nhà ông Huyền Bãi Trữ	1.100	660	550	
6	Đường thôn La Mai	Cổng làng	Nhà văn hóa xóm 2 La Mai	800	480	400	
		Nhà văn hóa xóm 2 La Mai	Điện La Mai	650	390	325	
		Chùa Thượng La Mai	Giáp đê sông Đáy	1.000	600	500	
		Các nhánh đường còn lại		550	330	275	
7	Đường thôn La Vân	Cổng làng	Hết nhà ông Thành cuối làng	800	480	400	
		Nhà ông Thúc	Hết chùa Phong Phú	1.000	600	500	
		Các nhánh đường còn lại		550	330	275	
8	Đường thôn Bãi Trữ	Từ kênh Đô Thiên	Ngã 4 ông Huyền	1.300	780	650	
		Hết nhà ông Huyền	Hết nhà ông Ly	750	450	375	
		Hết nhà ông Ly	Giáp đê sông Hoàng Long	1.300	780	650	
		Giáp đất ông Huyền	Đường Quai	750	450	375	
		Giáp nhà ông Lương	Hết nhà văn hóa thôn bãi Trữ	750	450	375	
		Các nhánh đường còn lại		550	330	275	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn từ		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
9	Đường thôn Trung Trữ	Hết nhà ông Hiền (xóm Tây)	Hết nhà ông Mây (xóm Nam)	700	420	350	
		Hết nhà ông Tài (xóm Nam)	Hết nhà ông Thành	700	420	350	
		Đường 30	Hết nhà bà Quế (xóm Tây)	700	420	350	
		Giáp đường 30 (đường vườn Thiu)	Giáp đường trục xã	1.100	660	550	
		Các nhánh đường còn lại		650	390	325	
10	Đường thôn Phong Phú						
	Đường phía Nam Làng	Giáp đình Phong Phú	Hết đất ao bà Dệt	700	420	350	
	Đường giữa làng	Giáp đình Phong Phú	Hết đất ông Bốn	750	450	375	
	Đường phía Tây Làng	Núi Dục	Hết đất nhà ông Xứng	750	450	375	
	Các đường nhánh còn lại			500	300	250	
11	Đê sông Chanh	Núi Gạc	Trạm bơm Quan Vinh	750	450	375	
12	Khu dân cư còn lại			450	270	225	
IV	Ninh Khang						
1	Đường trục La Phù	Mốc chỉ giới (giáp thị trấn)	Đất ông Tam (Châu)	2.200	1.320	1.100	
		Hết đất nhà ông Tam Châu	Hết trạm điện cuối làng	1.700	1.020	850	
		Cuối làng La phù	Giáp Đê	2.200	1.320	1.100	
2	Đường trục Phú Gia	Hết nghĩa trang	Hết Trạm xá	1.100	660	550	
3	Các nhánh đường còn lại			700	420	350	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn từ		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
4	Các khu dân cư còn lại trong toàn xã			550	330	275	
5	Khu dân cư Trung Lang - Trũng Trong (đầu giá năm 2016)			1.700	1.020	850	
6	Khu dân cư Đồng Hộ			3.500	2.100	1.750	
V.	Ninh Mỹ						
1	Trục đường xã	Khu đầu giá Nam Bình Hà		2.200	1.320	1.100	
		Đường nhánh khu đầu giá Dạ tràng		2.000	1.200	1.000	
		Các đường 2,3,4 khu đầu giá núi Soi		1.100	660	550	
		Các trục đường còn lại		700	420	350	
2	Khu dân cư	Khu vực dân cư tiếp giáp thị trấn Thiên Tôn và thôn Đa Giá		700	420	350	
		Thôn xóm còn lại (Vinh Viên, Thạch Tác, Nam Chiêm, Nhân Lý, Thạch Quy, Quan Đồng, Đông Đình, Tây Đình)		550	330	275	
		Thôn xóm còn lại		500	300	250	
3	Trục đường chính khu Đồng Si 24m			6.200	3.720	3.100	
4	Trục đường còn lại khu Đồng Si 2,3, đường 15m			4.000	2.400	2.000	
5	Trục đường 24 m khu dân cư đầu giá Thổ Trì (giai đoạn 3)			6.000	3.600	3.000	
6	Trục đường 30 m khu dân cư đầu giá Thổ Trì (giai đoạn 3)			6.500	3.900	3.250	
7	Các trục đường khu dân cư đầu giá Thổ Trì (giai đoạn 3)			5.500	3.300	2.750	
VI.	Xã Ninh Xuân						

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn từ		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
1	Đường trục xã	Đường trục xã	Hang Múa	750	450	375	
		Đầu làng thôn Ngoại	Cây đa ông Toang	700	420	350	
		Đình Khê Thượng	Trạm bơm Khê Thượng	700	420	350	
2	Đường Xuân Thành	Cầu Xuân Thành	Đình thôn Nội	1.650	990	825	
3	Khu dân cư	Khu dân cư toàn xã		500	300	250	
		Khu dân cư ven núi		400	240	200	
		Khu Lò Vôi; Cửa Xí; Hang Diêm		700	420	350	
		Khu Mạ Đình Khê Thượng		500	300	250	
		Khu đường ngang Khê Thượng		500	300	250	
4	Đất ở thuộc các thung			250	150	125	
VII	Ninh An						
1	Trục đường xã	Đường quốc lộ 1A	Giáp Ninh Vân (Đê sông Vó)	1.600	960	800	
		Các đường xương cá trong khu đầu giá (đê sông Vó)		900	540	450	
		Trục đường thôn Bộ Đầu, Xuân Mai, Đông Trang		800	480	400	
		Trục đường thôn Đông Thịnh, Đông Hội		800	480	400	
2	Đường Cán Cờ	Quốc lộ 1A	Đến cổng xã	1.400	840	700	
		Cổng xã	Trạm bơm Đò Chủ	1.300	780	650	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn từ		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
3	Khu dân cư	Khu dân cư thôn Bộ Đầu, Xuân Mai, Đông Trang		750	450	375	
		Khu dân cư thôn Đông Thịnh, Đông Hội		700	420	350	
		Khu dân cư Mạ Đồng thôn Đông Hội		1.200	720	600	
VIII	Xã Ninh Vân						
1	Trục đường xã	Ngã ba Lương thực (Đồng Quan)	Hết làng nghề đá mỹ nghệ Ninh Vân	700	420	350	
		Hết làng nghề đá mỹ nghệ Ninh Vân	Công Nhà máy xi măng Hệ Dưỡng	700	420	350	
		Ngã ba Lương Thực (Đồng Quan)	Ngã tư (cửa đền Vũ Xá)	650	390	325	
		Ngã tư (cửa đền Vũ Xá)	Ngã tư Chiến Mùi (Hệ)	650	390	325	
		Ngã tư Chiến Mùi (Hệ)	Hết trại giam Ninh Khánh	550	330	275	
		Ngã ba ông Hiền (Đồng Quan)	Ngã ba ông Hữu (Xuân Thành)	500	300	250	
		Ngã ba ông Huyền (Xuân Phúc)	Ngã 5 (thôn Thượng)	500	300	250	
		Ngã 5 (thôn Thượng)	Nhà ông Bàn (Phú Lăng)	500	300	250	
		Ngã 5 (thôn Thượng)	Bờ Hồ xi măng Hệ Dưỡng	500	300	250	
		Ngã ba ông Dẫn (thôn Thượng)	Chợ Hệ	500	300	250	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn từ		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Chợ Hệ	Ngã 3 ông Đạt (Dưỡng Thượng)	450	270	225	
		Công Nhà máy xi măng Duyên Hà	Mô Dứa (Ga Gènh)	450	270	225	
		Cầu Bến Đàng	Công 2 Nhà máy xi măng Duyên Hà	1.100	660	550	
		Ngã tư (cửa đền Vũ Xá)	Ngã 3 ông Tân (Chấn Lữ)	500	300	250	
		Ngã 3 ông Tân (Chấn Lữ)	Ngã 4 Cống Núi Am (thôn Thượng)	500	300	250	
		Ngã 4 Cống Núi Am (thôn Thượng)	Ngã 4 ông Bồng (thôn Hệ)	450	270	225	
		Ngã 4 ông Bồng (thôn Hệ)	Ngã 4 ông Lương (thôn Hệ)	500	300	250	
		Ngã 4 ông Lương (thôn Hệ)	Nhà Văn hóa (thôn Tân Dưỡng 2)	500	300	250	
2	Khu dân cư còn lại	Khu dân cư thôn Xuân Phúc, Xuân Thành, Đông Quan, Tân Dưỡng I, Tân Dưỡng II		450	270	225	
		Khu dân cư thôn Vũ Xá, Chấn Lữ, Thôn Thượng, Phú Lãng, Vạn Lê, Hệ, Dưỡng hạ, Dưỡng Thượng		350	210	175	
3	Khu dân cư Cống Tu - Vũ Xá			1.700	1.020	850	
4	Khu dân cư Đồng Bề - Phú Lãng			3.300	1.980	1.650	
IX	Ninh Thắng						

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn từ		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
1	Đường trục xã (đường du lịch cũ)	Giáp đất Ninh Phong	Cổng Khai Hạ	850	510	425	
		Cây đa Ninh Thắng	Chùa Khả Lương	1.300	780	650	
		Chùa Khả Lương	Giáp Ninh Xuân	750	450	375	
		Đường du lịch cũ	Bến đò Hành Cung	1.100	660	550	
		Đường quai Vạc	Sông Hệ	850	510	425	
		Đường du lịch mới	Bến đò Tuân Cáo	750	450	375	
		Đường bê tông ông Long đội 4	Vườn tằm Khả Lương	750	450	375	
		Trạm y tế xã	Kênh cấp II Đồng Cửa	750	450	375	
2	Khu dân cư còn lại			650	390	325	
3	Đất ở thuộc các thung			300	180	150	
X	Ninh Hải						
1	Trục đường xã	Ngã ba ông Nhật	Cổng trường cấp I	800	480	400	
		Ngã ba ông Nam	Hết nghĩa trang cũ	800	480	400	
		Nghĩa trang cũ	Hết chùa Sở đò Xước	700	420	350	
		Ngã ba chùa Bích Động	Trạm bơm Hải Nham	750	450	375	
2	Khu dân cư	Thôn Văn Lâm		750	450	375	
		Ven núi thôn Văn Lâm		650	390	325	
		Thôn Hải Nham		500	300	250	
		Thôn Khê Ngoài, Gôi Khê, Khê Trong		500	300	250	
3	Đất ở thuộc các thung			450	270	225	
4	Mặt đường trục xã khu dân cư Khê Trong - Khê Ngoài (Khu đấu giá)			3.000	1.800	1.500	
5	Các đường còn lại trong khu dân cư Khê Trong - Khê Ngoài (khu đấu giá)			2.400	1.440	1.200	

BẢNG SỐ 4: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN GIA VIỄN

A. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ- THỊ TRẤN ME (Đô thị loại V)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
1	Đường ĐT477	Giáp đất xã Gia Phương	Hết đất thị trấn	4.000	2.400	2.000	
2	Đường ĐT477 mới	Đường vào lò vôi	Ngã 3 rẽ vào Trinh Phú xã Gia Thịnh (hết đường ĐT477 mới)	2.600	1.560	1.300	
3	Đường Tiến Yết	Trạm điện thị trấn	Ngã 3 ông Tương	1.100	660	550	
4	Đường Hồng Dân						
	Đoạn 1 (đường tái định cư)	Đường ĐT477 cũ	Đầu đường ĐT477 mới	4.500	2.700	2.250	
	Đoạn 2 (đường vào khối cơ quan)			3.600	2.160	1.800	
5	Đường vào xã Liên Sơn	Đường ĐT477 cũ	Hết đất thị trấn				
	Đoạn 1	Đường ĐT477 cũ	Giáp cổng chợ Me	2.400	1.440	1.200	
	Đoạn 2	Giáp cổng chợ Me	Hết đất thị trấn	1.600	960	800	
6	Đường chuyên dùng của Nhà máy xi măng the Vissai	Đầu đồi Kẽm Chè	Giáp đường ĐT477	720	432	360	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
7	Đường ĐT477c (đường Thống Nhất)	Ngã 3 bưu điện huyện	Hết đất thị trấn (ngã 4 đường ĐT477c)	2.800	1.680	1.400	
8	Đường phía đông bệnh viện	Đường ĐT477 cũ	Đường ĐT477 mới	1.200	720	600	
9	Đường phía tây bệnh viện	Đường ĐT477 cũ	Đường ĐT477 mới	960	576	480	
10	Đường sông Me	Đường ĐT477 cũ	Đường ĐT477 mới	2.200	1.320	1.100	
11	Đường vào Tế Mỹ	Đường ĐT477 cũ	Giáp đất Gia Vượng	960	576	480	
12	Đường vào Trung tâm Giáo dục thường xuyên	Đường ĐT477 cũ	Hết Trung tâm Giáo dục thường xuyên	1.500	900	750	
13	Các đường phố còn lại (phố Mới, phố Me, khu dân cư phố Tiến Yết)			960	576	480	
14	Đường vào bãi khai thác đá	Đầu đường ĐT477 mới	Bãi khai thác đá	780	468	390	
15	Đường phía Bắc chợ Me			1.800	1.080	900	
16	Đường vào đồi Kẽm Chè (đường ĐT477B cũ)	Đường ĐT477 cũ	Hết đất thị trấn				
	Đoạn 1	Đường ĐT477 cũ	Đầu đồi Kẽm Chè	1.500	900	750	
	Đoạn 2	Đầu đồi Kẽm Chè	Hết đất thị trấn	960	576	480	
17	Khu dân cư Đồng Xá			1.500	900	750	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
18	Khu dân cư phố Me			2.200	1.320	1.100	
19	Đường liên thôn khác (xã Gia Vượng cũ)			600	360	300	
20	Khu dân cư sau trường Trung học cơ sở và Tiểu học cơ sở thị trấn Me			1.000	600	500	
21	Phố Thống Nhất			1.200	720	600	
22	Khu dân cư còn lại			600	360	300	

B. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
Trục đường giao thông chính							
I	Đường 1A						
1	Xã Gia Thanh	Cầu Khuất	Hết đất Gia Thanh	5.500	3.300	2.750	
2	Xã Gia Xuân	Giáp đất Gia Thanh	Hết đất Gia Xuân	5.500	3.300	2.750	
3	Xã Gia Trấn	Giáp đất Gia Xuân	Hết đất Gia Trấn	5.500	3.300	2.750	
II	Đường ĐT 477						
1	Xã Gia Trấn	Bắt đầu của ngã 3 Gián vào đường ĐT477	Hết đất Gia Trấn	5.000	3.000	2.500	
2	Xã Gia Tân	Giáp đất Gia Trấn	Hết đất Gia Tân	4.300	2.580	2.150	
3	Xã Gia Lập						
	Phía Nam đường ĐT477	Giáp đất Gia Tân	Hết đất Gia Lập				
	Đoạn 1	Giáp đất Gia Tân	Đường vào Lãng Nội	2.200	1.320	1.100	
	Đoạn 2	Đường vào Lãng Nội	Hết đất Gia Lập	2.000	1.200	1.000	
	Phía Bắc đường ĐT 477	Giáp đất Gia Tân	Hết đất Gia Lập				
	Đoạn 1	Giáp đất Gia Tân	Đường vào Lãng Nội	1.350	810	675	
	Đoạn 2	Đường vào Lãng Nội	Hết đất Gia Lập	1.100	.660	550	
4	Xã Gia Vân						

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Phía Nam đường ĐT477	Giáp đất Gia Lập	Hết đất Gia Vân				
	Đoạn 1	Giáp đất Gia Lập	Đường vào đền Vua Đinh	1.650	990	825	
	Đoạn 2	Đường vào đền Vua Đinh	Hết buro điện xã Gia Vân	2.200	1.320	1.100	
	Đoạn 3	Hết buro điện xã Gia Vân	Hết đất Gia Vân	1.650	990	825	
	Phía Bắc đường ĐT477	Giáp đất Gia Lập	Hết đất Gia Vân				
	Đoạn 1	Giáp đất Gia Lập	Đường vào Vân Long	1.000	600	500	
	Đoạn 2	Đường vào Vân Long	Hết đất Gia Vân	900	540	450	
5	Xã Gia Phương	Giáp đất Gia Vân	Hết đất Gia Phương				
	Phía Nam	Giáp đất Gia Vân	Hết đất Gia Phương	1.350	810	675	
	Phía Bắc (Phía kênh)	Giáp đất Gia Vân	Hết đất Gia Phương	1.100	660	550	
6	Xã Gia Thịnh	Giáp đất thị trấn Me	Hết đất Gia Thịnh	1.350	810	675	
7	Xã Gia Phú	Giáp đất Gia Thịnh	Hết đất Gia Phú				
	Đoạn 1	Giáp đất Gia Thịnh	Đường vào thôn Đồi	1.000	600	500	
	Đoạn 2	Đường vào Thôn Đồi	Đường vào thôn Kinh Trúc	1.100	660	550	
	Đoạn 3	Đường vào thôn Kinh Trúc	Giáp đê Hoàng Long	1.100	660	550	
III	Đường ĐT477 mới						
	Xã Gia Vượng	Giáp đường ĐT477 cũ	Giáp đất thị trấn Me	2.300	1.380	1.150	
IV	Đường ĐT477B						

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
1	Xã Gia Hoà						
	Phía Tây đường						
	Đoạn 1	Dốc Kẽm Chè (Giáp thị trấn Me)	Cầu Thượng	1.000	600	500	
	Đoạn 2	Cầu Thượng	Đê Đầm Cút	700	420	350	
	Đoạn 3	Đê Đầm Cút	Giáp Hòa Bình	550	330	275	
	Phía Đông đường	Cầu Thượng	Đê Đầm Cút	1.000	600	500	
2	Xã Gia Vượng						
	Đường Tiên Yên	Ngã 3 đường ĐT 477	Giáp đất Gia Phương				
	Đoạn 1	Ngã 3 đường ĐT 477	Ngã 3 đi Gia Trung	2.300	1.380	1.150	
	Đoạn 2	Ngã 3 đi Gia Trung	Giáp đất Gia Phương	1.650	990	825	
	Đường Tiên Yên dãy 2,3			700	420	350	
3	Xã Gia Phương						
	Đường Tiên Yên	Giáp đất Gia Vượng	Giáp đất Gia Thắng	1.350	810	675	
4	Xã Gia Thắng						
	Đường Tiên Yên	Giáp đất Gia Phương	Giáp đất Gia Tiến	1.350	810	675	
5	Xã Gia Tiến						
	Đường Tiên Yên	Giáp đất Gia Thắng	Giáp đê Hoàng Long				

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 1	Giáp đất Gia Thắng	Ngã 4 đường rẽ vào UBND xã	1.350	810	675	
	Đoạn 2	Ngã 4 đường rẽ vào UBND xã	Giáp đê Hoàng Long	450	270	225	
	Đoạn 3	Cầu Trường Yên	Đường Tiến Yết cũ	1.350	810	675	
V	Đường ĐT477C (đường Thống Nhất)						
1	Xã Gia Vượng	Giáp đất thị trấn Me	Hết đất Gia Vượng				
	Đoạn 1	Giáp đất thị trấn Me	Hết thôn Trại Đức	3.000	1.800	1.500	
	Đoạn 2	Hết thôn Trại Đức	Hết đất Gia Vượng	1.800	1.080	900	
2	Xã Gia Thịnh	Giáp gia Vượng	Đê Hoàng Long	1.800	1.080	900	
3	Xã Gia Lạc	Giáp đê hữu sông Hoàng Long	Hết đất Gia Lạc	700	420	350	
4	Xã Gia Phong	Giáp đất Gia Lạc	Hết đất Gia Phong	600	360	300	
VI	Đường trục các xã						
1	Xã Gia Thanh						
1.1	Bám đường Đê Đáy	Hết xứ đồng Cửa Lò	Giáp Gia Xuân				
	Đường xung quanh chợ Đò	Dãy 1		1.650	990	825	
		Dãy 2		1.350	810	675	
		Dãy 3		1.000	600	500	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
1.2	Đường trục cầu Chèm.	Đường chiến lược thôn Thượng Hòa	Đường vào chợ Đò	1.000	600	500	
2	Xã Gia Trán						
	Đường cầu 30	Đầu đường ĐT477	Đờ sông Hoàng Long				
	Đoạn 1 (phía đông)	Phía đông đầu đường ĐT477	Chùa Đô (hết đất Gia Trán)	2.500	1.500	1.250	
	Đoạn 2 (phía đông)	Giáp đất xã Gia Tân	Đê sông Hoàng Long	600	360	300	
3	Xã Gia Tân						
	Đường cầu 30	Đầu đường ĐT477	Đê sông Hoàng Long				
	Đoạn 1 (phía tây)	Đầu đường ĐT477	Ngã 3 đường vào thôn Tùy Hối	2.400	1.440	1.200	
	Đoạn 2 (phía tây)	Ngã 3 đường vào thôn Tùy Hối	Đê sông Hoàng Long	1.100	660	550	
	Phía Đông	Chùa Đô	Hết đất xã Gia Tân	1.100	660	550	
4	Xã Gia Sinh						
4.1	Đường 12c (Đường 491, Anh Trỗi)	Giáp đất Trường Yên (Hoa Lư)	Đến nhà ông Hường (đoạn Cầu Đen-xóm 11)	1.700	1.020	850	
4.2	Đường 38B Tên cũ là Đường 12c (đường 491, Anh Trỗi)	Giáp đất Trường Yên (Hoa Lư)	Hết đất Gia Sinh				

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 1	Giáp đất Trường Yên	Đường rẽ vào hang Long Ân (đi qua cổng chùa Mới)	1.700	1.020	850	
	Đoạn 2	Đường rẽ vào hang Long Ân (đi qua cổng chùa Mới)	Đường rẽ vào xóm 8	1.350	810	675	
	Đoạn 3	Đường rẽ vào xóm 8	Hết đất Gia Sinh	900	540	450	
4.3	Đường vào UBND xã	Buru điện xã	Ngã 3 ông Hào	1.700	1.020	850	
4.4	Khu tái định cư						
	Dãy 1			1.650	990	825	
	Dãy 2, 3			1.000	600	500	
4.5	Đường tuyến 8 (WB2)	Giáp đường 38B (tên cũ là đường 12C)	Đền Mom (xóm 4) -(tên cũ là đê Đồng Lâm)				
	Đoạn 1	Giáp đường 38B (tên cũ là Đường 12C)	Ngã 3 hàng	1.650	990	825	
	Đoạn 2	Ngã 3 hàng	Ngã 4 ông Phương	1.100	660	550	
	Đoạn 3	Ngã 4 ông Phương	Đền Mom (xóm 4) -(tên cũ là đê Đồng Lâm)	1.650	990	825	
4.6	Đường phân lô xóm 10			1.500	900	750	
4.7	Đường vành hồ	Đền Mom (xóm 4 - đường 38B) -(tên cũ là đường-tuyến 8)	Giáp tuyến 6				

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 1	Đền Mom (xóm 4 - đường 38B) -(tên cũ là đường tuyến 8)	Buu điện xã	1.650	990	825	
	Đoạn 2	Giáp đường 38B (tên cũ là đường 12C)	Giáp tuyến 6	800	480	400	
4.8	Đường Vành Nghè						
	Đoạn 1	Nhà ông Ninh	Nhà ông Sinh	1.350	810	675	
	Đoạn 2	Đường 12C	Giáp đường Vành Nghè	1.350	810	675	
4.9	Đường khu vực cửa chùa Giếng Thần						
	Vị trí 1	Cổng chùa cổ	Ngã 3 nhà ông Chinh	1.500	900	750	
	Vị trí 2	Ngã 3 nhà ông Hường	Hết nhà ông Thơ	1.500	900	750	
4.10	Các vị trí còn lại khu vực cửa chùa Giếng Thần			700	420	350	
5	Xã Gia Thắng						
	Đoạn 1	Cổng Đào Lâm	Cổng ông Vọng	300	180	150	
	Đoạn 2	Cổng Quốc Thanh	Trường mầm non	300	180	150	
	Đoạn 3	Cổng Vân La	Ngã 3 ông Thục	300	180	150	
	Đoạn 4	Từ miếu Văn Phú	Đền Nguyễn	300	180	150	
Khu dân cư nông thôn							
I	Xã Gia Thanh						

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
1	Đường vào chùa Dịch Lộ	Cầu Khuất	Trạm bơm Phương				
	Đoạn 1	Cầu Khuất	Chùa Dịch Lộ	800	480	400	
	Đoạn 2	Chùa Dịch Lộ	Trạm bơm Phương	450	270	225	
2	Đường thôn Thượng Hoà	Đầu đường 1A	Đê Đầm Cút				
	Đoạn 1	Đầu đường 1A	Hết khu dân cư	700	420	350	
	Đoạn 2	Hết khu dân cư	Đê Đầm Cút	350	210	175	
3	Đường Xóm Hồng (bám đê)	Trạm bơm Phương Đông	Hết xóm Hồng	350	210	175	
4	Bám Đê Đầm Cút						
	Đoạn 1	Trạm bơm Thượng Hòa	Hết Xóm Ruồm	550	330	275	
	Đoạn 2	Hết Xóm Ruồm	Đồi Cung Sỏi	400	240	200	
5	Đường làng sông Dịch Lộ	Nhà máy gạch xã Gia Thanh	Đền bà Mường thôn Dịch Lộ	450	270	225	
6	Khu dân cư còn lại			280	168	140	
II.	Xã Gia Xuân						
1	Đường vào thôn Miếu Giáp (nhà thờ) phía Nam	Đầu đường 1A	Giáp nhà thờ thôn Miếu Giáp	1.100	660	550	
2	Dãy 2 đường vào thôn Miếu Giáp (nhà thờ) phía Nam			700	420	350	
3	Đường vào thôn Miếu Giáp phía Bắc	Đầu đường 1A	Giáp thôn Miếu Giáp	800	480	400	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
4	Đường vào Đồng Xuân	Đầu đường 1A	Hết UBND xã	1.000	600	500	
5	Khu dân cư mới (Vườn Thờ, Cửa Chùa)						
	Dãy 1	Đầu đường UBND xã	Giáp làng Vũ Đại	550	330	275	
	Dãy 2	Đầu đường UBND xã	Giáp làng Vũ Đại	550	330	275	
6	Khu dân cư mới Bái Đán			900	540	450	
7	Đường liên thôn Gia Xuân đi Gia Trán			1.350	810	675	
8	Khu dân cư còn lại			400	240	200	
III	Xã Gia Trán						
1	Đường vào làng Cung Quế	Đầu đường 1A	Đình Cung Quế				
	Đoạn 1	Đầu đường 1A	Cầu Vĩnh Thuận (UBND xã)	1.100	660	550	
	Đoạn 2	Cầu Vĩnh Thuận (UBND xã)	Đình Cung Quế	1.100	660	550	
2	Khu dân cư mới	Sau chợ Gián (tên cũ: Giáp trụ sở UBND xã cũ)	Kênh Vĩnh Thuận (tên cũ: Kênh N2)	1.100	660	550	
3	Đường liên thôn Gia Xuân đi Gia Trán	Giáp đất Gia Trán	Đê sông Đáy	550	330	275	
4	Vị trí bảm sông Hoàng Long	Cầu Gián	Hết đất Gia Trán	550	330	275	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
5	Đê Đáy	Cầu Gián	Giáp đất Gia Xuân	330	198	165	
6	Các vị trí bóm đường liên thôn khác còn lại			330	198	165	
7	Khu dân cư còn lại			280	168	140	
IV	Xã Gia Tân						
1	Đường trục xã (vào đến UBND xã)						
	Đoạn 1	Đầu đường ĐT 477	Đường cầu đất	800	480	400	
	Đoạn 2	Đường cầu đất	Ngã 3 UBND xã	450	270	225	
2	Đường ra cảng The Vissai	Ngã 3 nối với đường trục	Cảng The Vissai	450	270	225	
3	Khu nhà ở Thanh Bình			1.500	900	750	
4	Đường WB2	Điểm nối đường 30	Hết đất Gia Tân				
		Điểm nối đường 30	Đầu làng Vân Thị	550	330	275	
		Đầu làng Vân Thị	Hết đất Gia Tân	450	270	225	
5	Dãy 2 bóm đường ĐT477	Giáp đất Gia Trấn	Hết đất Gia Tân				
	Đoạn 1	Giáp đất Gia Trấn	Đường ra cảng nhà máy xi măng The Vissai	850	510	425	
	Đoạn 2	Đường ra cảng Nhà máy xi măng The Vissai	Hết đất Gia Tân	450	270	225	
6	Vị trí bên Hữu sông Hoàng Long	Giáp đất Tụ An (Trường Yên)	Hết đất thôn Tân Hối	400	240	200	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
7	Vị trí bóm đê Hoàng Long	Giáp đất Gia Trấn	Hết đất Gia Tân	330	198	165	
8	Đường vào trạm điện	Đầu đường ĐT477	Giáp làng Thiện Hối	550	330	275	
9	Đường vào làng Tuy Hối	Đầu đường ĐT477	Góc cua đầu tiên (gần nghĩa trang)	550	330	275	
10	Đường phân lũ chậm lũ			440	264	220	
11	Các vị trí bóm đường liên thôn còn lại			330	198	165	
12	Khu dân cư còn lại			280	168	140	
V. Xã Gia Lập							
1	Đường vào Cầu Đài	Đầu đường ĐT477	Hết kho lương thực	700	420	350	
2	Đường đi Sào Long	Đầu đường ĐT477	Hết trạm Y tế xã	980	588	490	
3	Đường vào đền Vua Đinh	Giáp đất Gia Vân (đường ĐT477)	Giáp đất Gia Phương				
	Đoạn 1	Đầu đường ĐT477	Ngã 3 rẽ vào Lăng Ngoại	620	372	310	
	Đoạn 2	Ngã 3 rẽ vào Lăng Ngoại	Giáp đất Gia Phương	450	270	225	
4	Dãy 2 bóm đường ĐT477 (phía Nam)	Giáp đất Gia Tân	Hết đất Gia Lập	550	330	275	
5	Khu Dân cư mới Chùa Roi	Chùa Cầu Đài	Giáp trụ sở UBND xã	500	300	250	
	Đường vào Lăng Nội	Đầu đường ĐT477	Đê Đầm Cút				
6	Đoạn 1	Đầu đường ĐT477	200m	1.100	660	550	

102

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 2	201m	Giáp đê Đầm Cút	800	480	400	
7	Ven đê Đầm Cút, các vị trí ven đường liên thôn còn lại			450	270	225	
8	Dãy 2 đường vào Lãng Nội	Từ giáp lâu đài ông Dân	Đến đê Đầm Cút	400	240	200	
9	Dãy 2,3 đường đi Sào Long	Đầu đường ĐT477	Hết Trạm y tế xã	400	240	200	
10	Khu dân cư còn lại			280	168	140	
VI.	Xã Gia Vân						
1	Đường vào Vân Long (phía Đông)	Đầu đường ĐT477	Giáp đê Đầm Cút				
	Đoạn 1	Đầu đường ĐT477	Cầu vào trường học	1.200	720	600	
	Đoạn 2	Cầu vào trường học	Giáp đê Đầm Cút	1.200	720	600	
2	Đường vào Vân Long (phía Tây qua kênh)	Đầu đường ĐT477	Giáp đê Đầm Cút				
	Đoạn 1	Đầu đường ĐT477	Cầu vào trường học	1.100	660	550	
	Đoạn 2	Cầu vào trường học	Ngã tư vào Trung Hoà	1.700	1.020	850	
	Đoạn 3	Ngã tư vào Trung Hoà	Giáp đê Đầm Cút	1.350	810	675	
3	Dãy 2 vào Vân Long (phía Tây)			400	240	200	
4	Dãy 2 bóm đường ĐT477	Giáp đất Gia Lập	Hết đất Gia Vân	450	270	225	
5	Dãy 2 bóm đường kênh	Giáp đất Gia Lập	Hết đất Gia Vân	350	210	175	
6	Đường vào đền Vua Đinh	Đầu đường ĐT477	Hết đất Gia Vân	450	270	225	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
7	Đường quanh khu du lịch Vân Long			450	270	225	
8	Các vị trí ven đường liên thôn còn lại			350	210	175	
9	Giáp đê Đầm Cút bám khu du lịch			450	270	225	
10	Khu dân cư còn lại			330	198	165	
VII	Xã Gia Phương						
1	Đường vào đò Kẽm Chè	Đầu đường ĐT477 cũ	Đò Kẽm Chè	350	210	175	
2	Đường vào thôn Hoài Lai	Đầu đường ĐT477	Giáp kênh Thanh Niên	350	210	175	
3	Đường vào thôn Đồi (thôn Phương Hưng)	Đầu đường ĐT477	Thôn Đồi (thôn Phương Hưng)	450	270	225	
4	Đường trục liên thôn	Đầu đường thôn Mã Bù	Hết đường thôn Vinh Ninh	350	210	175	
5	Đường vào thôn Vĩnh Ninh	Đầu đường Tiến Yết	Ngã 4 đường trục (đầu thôn Vĩnh Ninh)	350	210	175	
6	Đường vào thôn Văn Bồng	Đầu đường Tiến Yết	Ngã 3 đường trục liên thôn	350	210	175	
7	Đường vào thôn Văn Hà	Đầu đường Tiến Yết	Ngã 3 đường trục liên thôn	300	180	150	
8	Đường vào kênh N9	Đầu đường ĐT477	Giáp đường ĐT477B cũ	800	480	400	
9	Khu dân cư còn lại			280	168	140	
VIII	Xã Gia Vượng						
1	Đường đi xã Gia Trung	Ngã 3 đầu đường Tiến Yết	Hết đất Gia Vượng	550	330	275	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
2	Đường đông bệnh viện xã Gia Vượng	Đầu đường ĐT477 cũ	Đường ĐT477 mới	900	540	450	
3	Đường phía Tây kênh Bản Đông	Giáp trụ sở khu hành chính mới của huyện (Tên cũ: Kênh cứng (giáp đất thị trấn Me)	Giáp đất Gia Thịnh	1.100	660	550	
4	Đường vào UBND xã						
	Đoạn 1	Đường ĐT477 mới	Giáp UBND xã	1.100	660	550	
	Đoạn 2	Giáp UBND xã	Kênh giáp đất thị trấn	900	540	450	
	Dãy 2, 3 (đoạn 2)			800	480	400	
5	Khu quy hoạch điểm dân cư ĐT 477 mới (đường 2,3)	Giáp đất Gia Phương	Giáp đất Gia Thịnh	800	480	400	
6	Đường ĐT477B (tên cũ đường cửa ông Rự)	Đường ĐT477 mới	Đầu đường ĐT477 cũ	450	270	225	
7	Vị trí ven đường liên thôn khác			350	210	175	
8	Đường sông Cụt	Từ kênh T2	Giáp đất Gia Thịnh	800	480	400	
9	Khu dân cư còn lại			280	168	140	
IX	Xã Gia Thịnh						
1	Đường trục xã	Đường ĐT477 mới	Cổng Đình	900	540	450	
2	Đường Liên Thôn	Đường ĐT477 mới	Đầu làng Trinh Phú	700	420	350	

105

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
3	Đường phía Tây kênh Bán Đông	Giáp gia Vượng	Thôn Đồng Chừa	700	420	350	
4	Đường Cầu Ngay	Đầu thôn Liên Huy	Đê Hoàng Long	350	210	175	
5	Đường sông Cụt	Kênh T2	Hết sông Cụt	800	480	400	
6	Khu dân cư mới xã Gia Thịnh						
	Đoạn 1 (đường Hồng Dân kéo dài)	Giáp thị trấn Me	Làng Đồng Chừa	1.200	720	600	
	Đoạn 2	Toàn bộ khu dân cư mới còn lại của xã Gia Thịnh		1.000	600	500	
7	Các đường liên thôn còn lại			350	210	175	
8	Khu dân cư còn lại			330	198	165	
X	Xã Gia Trung						
1	Đường trục giao thông xã	Giáp đất Gia Vượng	Giáp đất Gia Tiến				
	Đoạn 1	Giáp đất Gia Vượng	Đường rẽ vào làng Chấn Hưng	700	420	350	
	Đoạn 2	Đường rẽ vào làng Chấn Hưng	Cổng ông Giáo Chi Phong	1.000	600	500	
	Đoạn 3	Cổng ông Giáo Chi Phong	Nhà thờ họ Giang Sơn	800	480	400	
	Đoạn 4	Nhà thờ họ Giang Sơn	Giáp đê tá Hoàng Long (giáp đất Gia Tiến)	1.100	660	550	
2	Các đường trục thôn						

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Thôn Trung Đồng						
	Đoạn 1	Ngã 3 nhà ông Báo	Đoạn ngoặt về Chi Phong	330	198	165	
	Đoạn 2	Nhà ông Mạnh	Công Nghệ Chi Phong	400	240	200	
	Thôn Chấn Hưng	Ngã 3 rẽ vào làng Chấn Hưng	Giáp đê tả Hoàng Long	500	300	250	
3	Đường ra nhà thờ họ Giang Sơn (nghĩa trang Diềm Khê)	Nhà ông Trí (Liên)	Nhà thờ họ Giang Sơn	500	300	250	
4	Các trục đường mới quy hoạch khu Đồng Gôi			400	240	200	
5	Khu đường cổng cửa nhà ông Tài đi đê Hoàng Long			400	240	200	
6	Khu Đồng La, Nam Làng Đức Hậu, An Thái			350	210	175	
7	Khu dân cư Nam Diềm Khê (khu chợ cũ)			300	180	150	
8	Khu Tây đình Đức Hậu			350	210	175	
9	Các đường trục thôn còn lại			350	210	175	
10	Khu đê tả sông Hoàng Long			350	210	175	
11	Khu dân cư còn lại			280	168	140	
XI	Xã Gia Tiên						
1	Đường liên xã	Giáp đất Gia Tân	Bưu điện Văn hóa xã				
	Đoạn 1	Giáp đất Gia Tân	Đầu đường Tiến Yết	550	330	275	
	Đoạn 2	Đầu đường Tiến Yết	Bưu điện văn hóa xã	700	420	350	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
2	Đường Sách Khiếu	Đầu đường Tiến Yết	Giáp đê Hoàng Long				
	Đoạn 1	Đầu đường Tiến Yết	Đầu đường Xuân Lai	550	330	275	
	Đoạn 2	Đầu đường Xuân Lai	Giáp đê Hoàng Long	700	420	350	
3	Bám đê tả Hoàng Long	Giáp Gia Trung	Hết đất Gia Tiên (núi Cẩm Grom)				
	Đoạn 1	Giáp Gia Trung	Đường rẽ thôn Xuân Lai	800	480	400	
	Đoạn 2	Đường rẽ thôn Xuân Lai	Hết đất Gia Tiên (núi Cẩm Grom)	1.100	660	550	
4	Đường Bát Giáp	Đoạn giao nhau với đường Tâm Linh	Trạm y tế xã	1.400	840	700	
5	Đường Tâm Linh	Nhà văn hóa thôn Xuân Lai	Đường Bát Giáp	1.400	840	700	
6	Khu dân cư Ốc Hạ			1.100	660	550	
7	Khu dân cư còn lại			280	168	140	
XII	Xã Gia Thắng						
1	Các trục đường thôn			350	210	175	
2	Khu dân cư còn lại			300	180	150	
XIII	Xã Gia Phú						
1	Đường vào Liên Sơn	Giáp đất thị trấn Me	Giáp đất Liên Sơn	800	480	400	
2	Dãy 2 đường vào Liên Sơn	Giáp đất thị trấn Me	Giáp đất Liên Sơn	400	240	200	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
3	Đường vào thôn Thượng	Đầu đường ĐT477	Giáp đê Hoàng Long	450	270	225	
4	Đường vào Liên Sơn	Đầu đường ĐT477	Giáp đất Liên Sơn	400	240	200	
5	Đường vào thôn Đoan Bình	Đầu đường ĐT477	Thôn Đoan Bình	450	270	225	
6	Đường vào thôn Đồi	Đầu đường ĐT477	Thôn Đồi	450	270	225	
7	Đường vào thôn Đồi	Đầu đường ĐT477 (bưu điện)	Thôn Đồi	450	270	225	
8	Đường vào thôn Kính Trúc	Đường ĐT 477	Thôn Kính Trúc	450	270	225	
9	Dãy 2 bóm đường ĐT477	Giáp đất Gia Thịnh	Giáp đê tả sông Hoàng Long	350	210	175	
		Giáp đất Gia Thịnh	Đầu làng thôn Đồi	300	180	150	
10	Đường Ngô Đồng Đồi đi Ngô Đồng Làng	Cuối thôn Đồi	Giáp thôn Làng	350	210	175	
11	Khu dân cư còn lại			280	168	140	
XIV	Xã Liên Sơn						
1	Đường 5 xã	Giáp đất Gia Phú	Hết đất Liên Sơn				
	Đoạn 1	Giáp đất Gia Phú	Ngã 3 sông Cù	550	330	275	
	Đoạn 2	Ngã 3 sông Cù	Hết đất Liên Sơn	280	168	140	
2	Đường vào UBND xã cũ	Ngã 3 sông Cù	UBND xã cũ (Thay bằng cầu xóm 7)	450	270	225	
3	Ven đê Đầm Cút			350	210	175	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
4	Các đường trục	Từ giáp đất Gia Phú	Hết đất Liên Sơn	300	180	150	
		Từ đê Hoàng Long	Hết đất Liên Sơn	300	180	150	
		Từ nhà máy nước	Đến cầu xóm 11	300	180	150	
5	Các vị trí ven đường liên thôn còn lại			280	168	140	
6	Khu dân cư còn lại			280	168	140	
XV	Xã Gia Hoà						
1	Đường 5 xã	Giáp đất Liên Sơn	Đê Đầm Cút xã Gia Hoà	450	270	225	
2	Đường Sẻ Chè - Đá Hàn	Cầu đò Đá Hàn	Giáp đất Gia Thanh	350	210	175	
3	Dãy 2 khu vực thôn Đá Hàn			400	240	200	
4	Đường trục xã						
	Đoạn 1	Giáp đất Gia Vân	Cầu Thượng	450	270	225	
	Đoạn 2	Cầu Thượng	UBND xã Gia Hoà	550	330	275	
	Đoạn 3	UBND xã Gia Hoà	Đường 5 xã	450	270	225	
5	Các tuyến đường phân lũ			400	240	200	
6	Ven đê Đầm Cút			400	240	200	
7	Các vị trí ven đường liên thôn còn lại			350	210	175	
	Nhà lô khu đầu giá, khu nhà vườn			600	360	300	
8	Khu dân cư còn lại			280	168	140	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
XVI	Xã Gia Hưng						
1	Đê tả sông Hoàng Long	Giáp đất Liên Sơn	K0 đập tràn				
	Đoạn 1 (khu chợ Viển)	Giáp đất Liên Sơn	Đường Quang Trung	800	480	400	
	Đoạn 2	Ngã 3 đường Quang Trung	K0 đập tràn	350	210	175	
2	Đê Đầm Cút	K0 đập tràn	Giáp đất Liên Sơn	550	330	275	
3	Đường Quang Trung	Giáp đê Hoàng Long	Đê Đầm Cút	550	330	275	
4	Khu Bia Cột			350	210	175	
5	Đường Rừng Giang	Ngã 3 ao Chấm	Cầu Rừng Giang	350	210	175	
6	Đường Vua Đinh (đi qua UBND xã)	Cổng Nhong Nhông	Giáp đường Quang Trung	550	330	275	
7	Khu dân cư còn lại			280	168	140	
XVII	Xã Gia Sinh						
1	Đường 19-8	Đường 12C	Âu Lê				
	Đoạn 1	Đường 12C	Trạm xá xã	1.100	660	550	
	Đoạn 2	Đường vào xóm 4 (sau khu tái định cư)	Âu Lê	550	330	275	
2	Đường tuyến 8b	Ngã 3 hàng	Trạm bơm Đồng Khám	1.000	600	500	
3	Đường quy hoạch	Đầu đường tuyến 8b	Ngã 4 nhà ông Thông	1.000	600	500	
4	Khu dân cư Ao Hồ			1.000	600	500	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
5	Đường tuyến 6	Đường 12C	Hang Long Ân	700	420	350	
6	Khu Vung Son và Khu dân cư Xuân Trì			1.000	600	500	
7	Đường du lịch cửa Ui	Đường 12C	Cửa Ui	550	330	275	
8	Đường phân lũ chậm lũ	Tuyến 8	Ngã 4 Quai Trại	550	330	275	
9	Vị trí ven đường liên thôn còn lại			550	330	275	
10	Đường phân lô xóm 2	Cổng nhà ông Việt	Núi Lý	550	330	275	
11	Khu dân cư vườn cây xóm 5			550	330	275	
12	Khu dân cư	Nhà văn hóa xóm 7	Xóm 8	550	330	275	
13	Khu dân cư còn lại			330	198	165	
XVIII	Xã Gia Minh						
1	Đường trục xã	Đường ĐT477C	Ngã 4 chợ Gia Minh	350	210	175	
2	Đường đi xã Gia Phong	Cổng Gia Minh	Xóm Đòng Bái (giáp đất Gia Phong)	350	210	175	
3	Đường đi xóm Minh Đường xã Gia Lạc	Đầu xóm An Hoà	Giáp đất thôn Minh Đường	350	210	175	
4	Khu dân cư còn lại			280	168	140	
XIX	Xã Gia Lạc						
1	Đường vào xóm Đông Thắng	Đầu đường ĐT477C	Giáp xóm Đông Thắng	350	210	175	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
2	Đường vào UBND xã mới	Đầu đường ĐT477C	Nhà ông Vương xóm Nam Ninh	350	210	175	
3	Đường trục thôn Mai Sơn	Đầu đường ĐT477C	Giáp đê Hoàng Long	350	210	175	
4	Tuyến 1 ra đê thôn Lạc Thiện	Đê Hoàng Long	Thôn Lạc Thiện	350	210	175	
5	Tuyến 1 ra đê thôn Lạc Thiện	Đê Hoàng Long	Trạm biến thế thôn Lạc Thiện	350	210	175	
6	Đường Đồng Vải	Cửa nhà ông Tâm	Chợ Lạc Khoái mới	350	210	175	
7	Phía Đông, Nam khu chợ Lạc Khoái mới			350	210	175	
8	Đường vào chùa Hương Khánh	Đầu đường ĐT477C	Hết đất chùa Hương Khánh	350	210	175	
9	Phía Đông đê bắc sông Rịa	Đầu thôn Mai Sơn đi Gia Phong	Hết đất Gia Lạc (Giáp đất Gia Phong)	350	210	175	
10	Đường 477C đi Gia Minh	Ngã 4 đường 477C đi Gia Minh	Hết đất Gia Lạc (giáp đất Gia Minh)	400	240	200	
11	Khu đồng Công Ngãi	Giáp khu dân cư Lạc Khoái	Mương tiêu khu đồng Vải	350	210	175	
12	Khu đồng Công Ngãi còn lại			350	210	175	
13	Phía trong đê hữu Hoàng Long	Lò gạch Gia Lạc	Đầu đập tràn	400	240	200	
14	Phía trong đê hữu Hoàng Long	Đầu đập tràn	Giáp Âu Lê	350	210	175	
15	Đường Đồng Nang	Ngã tư đi Gia Minh	Giáp đất Gia Phong, Gia Minh	450	270	225	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
16	Khu dân cư Đồng Kênh			280	168	140	
17	Khu tái định cư			280	168	140	
18	Khu dân cư còn lại			280	168	140	
XX	Xã Gia Phong						
1	Đường vào xóm Ngọc Động	Đầu đường ĐT477C	Đầu xóm 2,3 Ngọc Động	350	210	175	
2	Đường vào cánh chợ	Đường sân kho Ngọc Động	Đê Bắc Rịa	350	210	175	
3	Đường lên núi con Mèo	Đầu đường ĐT477c	Núi con Mèo				
	Đoạn 1	Đầu đường ĐT477c	Chùa An Trạch	350	210	175	
	Đoạn 2	Chùa An Trạch	Núi con Mèo	350	210	175	
4	Làn sông Bắc Rịa	Lò gạch ông Nguyễn	Giáp cống Gia Lạc 4	350	210	175	
5	Đường liên xã	Ngã tư lê	Chợ Gia Minh	400	240	200	
6	Khu dân cư còn lại			280	168	140	

BẢNG SỐ 05: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN NHO QUAN

A. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ - THỊ TRẤN NHO QUAN (Đô thị loại V)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

ST T	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
1	Đường 477	Cầu Nho Quan	Hết bến xe khách thị trấn Nho Quan	9.000	5.400	4.500	
2	Đường 12B	Hết Bến xe khách thị trấn Nho Quan	Đến ngõ cổng chợ dưới mới	6.500	3.900	3.250	
		Ngõ cổng chợ dưới mới	Hộ ông Thêm (cũ)	5.500	3.300	2.750	
		Hộ ông Thêm (cũ)	Hết đất thị trấn (mới)	4.200	2.520	2.100	
		Ngã tư bến xe	Hết trạm xá thị trấn (cũ)	6.000	3.600	3.000	
		Hết trạm xá thị trấn (cũ)	Bảng tin Phong Lạc (Lạng Phong cũ)	5.500	3.300	2.750	
		Hết bảng tin Phong Lạc (Lạc Phong cũ)	Đường rẽ Liêu Hạ	4.200	2.520	2.100	
		Đường rẽ Liêu Hạ	Hết đất thị trấn (giáp Văn Phong)	3.600	2.160	1.800	
3	Đường trước cổng UBND huyện	Bưu điện	Ngã tư Phong Lạc	3.000	1.800	1.500	
		Ngã tư Phong Lạc	Khu Phong Nhất	2.400	1.440	1.200	
4	Đường Thanh Niên	Ngã ba Phong Lạc	Hết Trường mầm non thị trấn	1.800	1.080	900	
		Hết Trường mầm non thị trấn	Hết Trường tiểu học thị trấn	1.500	900	750	
		Hết Trường tiểu học thị trấn	Đường 477 (ngã tư bến xe)	1.500	900	750	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

ST T	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
5	Ngõ công chợ dưới	Đường 12B	Ngã ba vào chợ mới	2.400	1.440	1.200	
		Ngã ba vào chợ mới	Giáp đường Đồng Phong (Cũ)	1.800	1.080	900	
		Giáp đường Đồng Phong cũ	Đến hết đất thị trấn (mới)	1.800	1.080	900	
6	Đường Phong Lạc	Đường 477	Bảng tin Phong Lạc	2.400	1.440	1.200	
7	Đường bến than	Giáp đường Phong Lạc	Bờ kè đê Năm Căn	2.400	1.440	1.200	
		Cửa tường đê Năm Căn	Hồ Làng sào	1.700	1.020	850	
8	Đường làng Bái	Cửa hàng dược	Giáp đường rẽ vào Trường mầm non thị trấn	1.000	600	500	
9	Đường Vành Đai	Đê Năm Căn	Đường 12B khu Phong Lai	2.000	1.200	1.000	
10	Đường sau bệnh viện (tuyến 16)	Đường 12B	Giáp đất Đồng Phong (đường vành đai)	2.000	1.200	1.000	
11	Đường vào chợ mới	Đường 12B	Công chợ mới	2.400	1.440	1.200	
12	Khu dân cư Phong Nhất			1.500	900	750	
13	Khu dân cư phố Tiên Lạo			550	330	275	
14	Khu dân cư tám trục đường xương cá			800	480	400	
15	Khu dân cư khu vực chợ mới			1.700	1.020	850	
16	Đường trục bê tông nối đường 12B	Điểm nối đường 12B (giáp đất ông Xuyên)	Đường sau bệnh viện (tuyến 16)	1.800	1.080	900	
17	Khu dân cư còn lại			700	420	350	

116

B. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
I	Trục đường giao thông chính						
1	Đường 12B	Hết đất thị trấn	Ngã tư đường du lịch Cúc Phương	4.500	2.700	2.250	
		Ngã tư đường du lịch Cúc Phương	Công chợ trên	4.500	2.700	2.250	
		Công chợ trên	Hết cửa hàng xăng dầu Đông Phong	4.400	2.640	2.200	
		Cửa hàng xăng dầu Đông Phong	Hết bờ máng nổi	4.000	2.400	2.000	
		Hết bờ máng nổi	Giáp Yên Thủy	2.200	1.320	1.100	
		Hết đất thị trấn	Đến đường rẽ làng Ngải	2.500	1.500	1.250	
		Đường rẽ Làng Ngải	Đường rẽ nghĩa trang Liệt Sỹ (VP)	2.200	1.320	1.100	
		Đường rẽ Nghĩa trang Liệt Sỹ (VP)	Đường rẽ làng bên- Văn Phương	1.800	1.080	900	
		Đường rẽ làng Bên- Văn Phương	Trường Trung học Văn Phú	1.200	720	600	
		Trường Trung học Văn Phú	Đường vào Công ty may Văn Phú	1.500	900	750	
		Đường vào Công ty may Văn Phú	Đường Phùng Thượng	1.800	1.080	900	
Đường Phùng Thượng	Cửa hàng xăng dầu - ông Hồng - Phú Lộc	3.700	2.220	1.850			

117

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		cửa hàng xăng dầu-ông Hồng-Phú Lộc	Công Lữ Đoàn 202	4.300	2.580	2.150	
		Công Lữ Đoàn 202	Cầu Sòng Sanh	3.600	2.160	1.800	
		Cầu Sòng Sanh	Dốc Vững (nhà ông Mỹ)	2.400	1.440	1.200	
		Dốc Vững (nhà ông Mỹ)	Km 16+300	2.500	1.500	1.250	
		Km 16+300	Trạm điện Quỳnh Phong	3.000	1.800	1.500	
		Trạm điện Quỳnh Phong	UBND xã Sơn Hà	3.000	1.800	1.500	
		UBND xã Sơn Hà	Giáp thành phố Tam Điệp	1.200	720	600	
2	Đường 477	Cầu Nho Quan	UBND xã Lạc Vân (cũ)	2.800	1.680	1.400	
		UBND xã Lạc Vân (cũ)	Đường rẽ Phú Sơn	2.000	1.200	1.000	
		Đường rẽ Phú Sơn	Cầu đé	1.400	840	700	
3	Quốc lộ 45	Ngã ba Phú Lộc	Hết Đập tràn	1.300	780	650	
		Hết Đập tràn	Cầu gốc Sung (chân dốc đá)	900	540	450	
		Cầu gốc Sung (chân dốc đá)	Giáp Thanh Hóa	700	420	350	
4	Quốc lộ 38B (đường 12C Anh Trỗi cũ)	Ngã ba Anh Trỗi (đường 12B)	Công Nông trường Quỳnh Sơn (cũ)	1.800	1.080	900	
		Công Nông trường Quỳnh Sơn (cũ)	Hết đất làng Me	1.500	900	750	
		Hết đất làng Me	Giáp Gia Viễn	1.000	600	500	

118

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
5	Đường du lịch Cúc Phương	Ngã tư Đồng Phong	Đường rẽ thương Binh C	2.000	1.200	1.000	
		Đường rẽ thương Binh C	Hết đất xã Đồng Phong	1.800	1.080	900	
		Hết đất xã Đồng Phong	Hết đất xã Văn Phong	1.500	900	750	
		Hết đất xã Văn Phong	Đường rẽ Hồ 4 Yên Quang	1.400	840	700	
		Đường rẽ Hồ 4 Yên Quang	Chân dốc Sườn Bò	1.700	1.020	850	
		Chân dốc sườn bò	Đường rẽ vào nước khoáng Cúc Phương	1.000	600	500	
		Đường rẽ vào nước khoáng Cúc Phương	Bưu điện Cúc Phương	1.000	600	500	
		Bưu điện Cúc Phương	Đường rẽ ao lươn	550	330	275	
		Đường rẽ ao lươn	Quốc lộ 45-Trại Ngọc (Phú Long)	350	210	175	
		Nga 3 đường rẽ vào UBND xã Cúc Phương	Công khu du lịch Cúc Phương	800	480	400	
6	Đường 479	Ngã Ba Chạ	Hết UBND xã Gia Lâm	1.200	720	600	
		Hết UBND xã Gia Lâm	Hết thôn 7 xã Gia Lâm	1.100	660	550	
		Hết thôn 7 xã Gia Lâm	Hết đất xã Gia Sơn	550	330	275	
		Hết đất xã Gia Sơn	Hết đất xã Xích Thổ (giáp Hòa Bình)	900	540	450	

119

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
7	Đường Phùng Thượng (Đường du lịch Núi Đỉnh- Cúc Phương)	Giáp đường 12B	Hết đất xã Phú Lộc (giáp Kỳ Phú)	900	540	450	
		Hết đất xã Phú Lộc (giáp Kỳ Phú)	Hết Công ty Yên Phú (chân dốc Bệu)	600	360	300	
		Công ty Yên Phú (chân dốc Bệu)	Giáp đường Cúc Phương Trại Ngọc	450	270	225	
8	Đường du lịch Núi Đỉnh	Giáp đường 12 B	Hết đất xã Sơn Lai	900	540	450	
9	Đường 477C Sơn Lai - Gia Phong Gia Viễn	Km số 0	Giáp Gia Viễn (Cầu Chàng)	1.100	660	550	
10	Đường Lạc Vân - Thạch Bình	Ngã ba đường (Đường 477)	Hết xí nghiệp gạch Phú Sơn	700	420	350	
		Xí nghiệp gạch Phú Sơn	Đường rẽ J102	480	288	240	
		Đường rẽ J 102	Hết Trường trung học cơ sở Thạch Bình	350	210	175	
		Hết Trường trung học cơ sở Thạch Bình	Hết đất Thạch Bình (giáp Hòa Bình)	220	132	110	
11	Đường trước cửa Trường phổ thông trung học Đồng Phong	Giáp đất Thị trấn (đường vành đai)	Giáp đường du lịch Cúc Phương	1.700	1.020	850	
12	Đường trục xã Đồng Phong	Đường Vành Đai	Đường du lịch Cúc Phương	1.700	1.020	850	
		Đường du lịch Cúc Phương	Hết đất đồng Phong (Giáp xã Yên Quang - qua Thương binh C)	550	330	275	

120

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
13	Đường Nông trường Đồng Giao đi Phụng Thượng	Khe Gôi	Quốc lộ 45	450	270	225	
		Quốc lộ 45	Đường Phụng Thượng (trung tâm)	450	270	225	
		Đường PT đi Thường Xung - Đồng Chạo	Đường du lịch Cúc Phương	220	132	110	
14	Đường trục xã Thanh Lạc	Đường 12B	Giáp đường liên xã Thượng Hòa, Sơn Thành, Thanh Lạc	550	330	275	
15	Đường liên xã Thượng Hòa, Sơn Thành, Thanh Lạc	Đê hữu Hoàng Long	Đến trạm bơm Đồng Dục	550	330	275	
16	Đường liên xã Gia Thủy, Gia Sơn	Đường 479	Hết đất Gia Thủy, xã Gia Sơn	550	330	275	
17	Đường liên xã Gia Thủy, Gia Lâm	Đường 479	Hết đất Gia Thủy, xã Gia Sơn	350	210	175	
18	Đường trục xã Phú Lộc	Đường 12B	Trạm xá mới Phú Lộc	900	540	450	
		Đường trục qua UBND xã Phú Lộc	Đường du lịch Cúc Phương	1.100	660	550	
19	Đường trục qua UBND xã Lạng Phong	Đê Năm Căn	Đường Vành Đai (giáp đất thị trấn)	1.700	1.020	850	
20	Đường đê Lợi Hà (sông Na) xã Gia Lâm	Cầu Na	Đường rẽ vào thôn 6	1.000	600	500	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
21	Đường trục chính xã Gia Thủy	Cầu Canh Bàu	Giáp đất ông Thanh thôn Mỹ Lộc	800	480	400	
		Đất ông Thanh thôn Mỹ Lộc	Giáp đất ông Tình, ông Lương thôn Mỹ Thịnh	1.000	600	500	
		Giáp đất Gia Sơn	Ông Doanh thôn Mỹ Thượng	800	480	400	
		Giáp đất ông Doanh thôn Mỹ Thượng	Giáp đất xã Gia Lâm (đường 479)	800	480	400	
		Đất ông Lực thôn Chùa	Giáp đất ông Doanh thôn Mỹ Thượng	1.000	600	500	
		Đất ông Lực thôn Chùa	Đi đập ông Thử thôn 7 Gia Lâm	600	360	300	
22	Đường liên xã Phú Lộc-Văn Phú-Văn Phương			800	480	400	
23	Đường liên xã Văn Phú-Thượng Hòa			800	480	400	
24	Đường 5 xã	Thôn 1 Phú Sơn	Thôn 4 Phú Sơn	400	240	200	
25	Đường tránh thị trấn Nho Quan đi qua địa bàn các xã Văn Phong, xã Đồng Phong			1.300	780	650	
26	Đường trục chính xã Văn Phong	Trạm Y tế xã	Đường du lịch Cúc Phương	1.000	600	500	
		Đường 12B	Trạm bơm Tràng An	600	360	300	
		Đường Thống Nhất từ nhà ông Thiệu thôn Ngải	Đối diện nhà ông Truật thôn Thượng Đồng	600	360	300	
		Đường 12B	Thôn Thượng Đồng	600	360	300	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
27	Đường trục chính xã Đức Long	Đường 477 giáp nhà ông Thái thôn Thống Nhất	Đê Đức Long giáp nhà ông Hăng	550	330	275	
		Giáp nhà ông Thiện thôn Cao Thắng	Nhà ông Đức thôn Cao Thắng	500	300	250	
II	Khu vực nông thôn còn lại						
1	Quỳnh Lưu	Đường trục chính của xã		400	240	200	
		Đường trục thôn		330	198	165	
		Các thôn còn lại		220	132	110	
3	Xã Thanh Lạc	Đường trục chính của xã		450	270	225	
		Đường trục thôn		330	198	165	
		Các thôn còn lại		300	180	150	
4	Xã Xích Thổ	Đường trục chính của xã		350	210	175	
		Đường trục thôn		220	132	110	
		Các thôn còn lại		200	120	100	
5	Xã Đức Long						
	Đường móng châu xã Đức Long	Đường trục xã giáp nhà ông Toàn thôn Thống Nhất	Đầu núi Lóng thôn Cổ Định	350	210	175	
	Đường cột cờ xã Đức Long	Từ đường trục xã giáp nhà ông Tường thôn Hiền Quan 1	Giáp đất nhà ông Tuyên thôn Cổ Định	350	210	175	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Điểm canh đê Đức Long	Đầu núi hang ma thôn Thần Lũy	500	300	250	
		Đường trục thôn		300	180	150	
		Các thôn còn lại		220	132	110	
6	Các thôn cận nhà máy xi măng Phú Sơn			440	264	220	
7	Khu dân cư Phong Thành xã Đồng Phong			600	360	300	
8	Đường liên thôn xã Gia Tường	Thôn Mỹ Quế	Thôn Đầm Bái	300	180	150	
		Thôn Sơn Cao	Thôn Đầm Bái	300	180	150	
9	Xã Phú Lộc	Đường trục chính của xã		400	240	200	
		Đường trục thôn		330	198	165	
		Các thôn còn lại		220	132	110	
10	Đồng Phong	Đường trục chính của xã		400	240	200	
		Đường dẫy 2 khu đầu giá sau cây xăng Đồng Phong		1.000	600	500	
		Đường trục thôn		330	198	165	
		Các thôn còn lại		220	132	110	
11	Xã Gia Thủy						
	Đường trước cửa UBND xã Gia Thủy	Đường liên xã Gia Thủy, Gia Sơn	Giáp hết đất nhà ông Thanh xóm Mỹ Lộc, xã Gia Thủy	350	210	175	
		Đường trục xã		550	330	275	
		Đường trục thôn		330	198	165	
		Các thôn còn lại		220	132	110	

124

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
12	Xã Sơn Hà, Sơn Lai, Kỳ Phú, Phú Long, Cúc Phương, Yên Quang, Phú Sơn, Gia Tường, Gia Lâm, Quảng Lạc, Văn Phú, Văn Phương, Thạch Bình, Thượng Hòa, Sơn Thành, Gia Sơn	Đường trục chính của xã		350	210	175	
		Đường trục thôn		220	132	110	
		Các thôn còn lại		170	102	85	
13	Đường qua cổng trường THPT Nho Quan C (xã Gia Lâm)			500	300	250	
14	Đường đê Sơn Thành	Cổng Sậy	Cổng Ráy	400	240	200	
15	Đường trục Sơn Thành	Cầu thôn Lạm	Giáp đất Làng Dược xã Thanh Lạc	300	180	150	
16	Đường liên thôn xã Phú Sơn	Thôn 4	Thôn 5	400	240	200	
17	Xã Văn Phong	Đường trục xã		550	330	275	
		Đường trục thôn		400	240	200	
		Các thôn còn lại		220	132	110	
18	Đường Xích Thổ-Gia Sơn-Gia Thủy			500	300	250	
19	Đường trục xã Lạc Vân	Ngã 3 đường ĐT479B	Đường ĐT477 giáp nhà ông Năm	800	480	400	
		Đường ĐT477 giáp nhà ông Năm	Đường trục thôn 4 giáp nhà bà Phương	600	360	300	

125

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
20	Đường đê Hiền Quan Lạc Vân đi Thượng Hòa	Đường ĐT477	Nhà văn hóa thôn Hiền Quan	500	300	250	
		Nhà văn hóa thôn Hiền Quan	Đường đê Ráng Thượng Hòa	500	300	250	
21	Đường xóm 3 đi thôn Bình An (Lạc Vân)	Đường ĐT477	Đường rẽ vào nhà thờ xứ Vô Hốt	1.000	600	500	
		Đường rẽ vào nhà thờ xứ Vô Hốt	Nhà thờ xứ Vô Hốt	600	360	300	
22	Xã Lạc Vân	Đường trục thôn		220	132	110	
		Các thôn còn lại		170	102	85	
23	Lạng Phong	Đường trục chính của xã		400	240	200	
		Đường trục thôn		350	210	175	
		Các thôn còn lại		220	132	110	
		Dãy 2 đường vành đai xã Lạng Phong		1.000	600	500	
24	Xã Quảng Lạc	Đường 12 B	Giáo xứ An Ngải	500	300	250	
		Đường 12 B	Gốc Gạo	500	300	250	
		Đường 12 B	Nghĩa địa Đông Bài	500	300	250	
		Đường trục chính của xã		350	210	175	
		Đường trục thôn		220	132	110	
		Các thôn còn lại		170	102	85	

BẢNG SỐ 06: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN YÊN KHÁNH

A. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ - THỊ TRẤN NINH (Đô thị loại V)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
1	KV1: Đường 483						
	Đoạn 1	Cổng Đầm Vít	Hết ngã tư đường vào trụ sở tiếp dân	3.600	2.160	1.800	
	Đoạn 2	Giáp ngã tư đường vào trụ sở tiếp dân	Ngã tư đường vào Bệnh viện huyện	4.800	2.880	2.400	
	Đoạn 3	Ngã tư đường vào Bệnh viện huyện	Cầu Khương Thượng	4.200	2.520	2.100	
	Đoạn 4	Hết cầu Khương Thượng	Giáp ranh xã Khánh Nhạc	3.600	2.160	1.800	
2	KV2: Đường Nội thị						
	Đoạn 1	Đường Hồng Tiến: Giáp đường 483, hiệu sách đường cũ là: Đường 10 (đường vào Trung tâm bồi dưỡng chính trị)	Giáp xã Khánh Hải (hết trụ sở Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện- cũ)	2.400	1.440	1.200	
	Đoạn 2	Đường Triệu Việt Vương: Từ ngã tư giáp đường 483 (đi Trung tâm Y tế huyện) đường cũ là giáp đường 10 (đường Thanh Niên vào Trung tâm Y tế huyện)	Ngã tư đường quốc lộ 10: Đường cũ là hết Doanh Nghiệp Cát Tường (Công ty may Excel)	3.600	2.160	1.800	
	Đoạn 3	Đường Triệu Việt Vương từ ngã tư đường quốc lộ 10: Đường cũ là hết Công ty may Excel	Giáp địa phận xã Khánh Hải	3.000	1.800	1.500	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
Đoạn 4		Đường Triệu Việt Vương (đi cổng viêng) từ ngã tư đường Lê Thánh Tông: Đường cũ là giáp Đường 10 (đường đi cổng Viêng)	Ngã tư cổng Viêng: Đường cũ là hết Trường Trung học cơ sở Lê Quý Đôn	1.100	660	550	
Đoạn 5		Giáp đường đi vào TT BDCT (gần Tòa án)	Hết Cổng ông Tước	800	480	400	
Đoạn 6		Đường từ giáp CT KTCT thủy lợi	Hết đường (đi xuống phía nam)	800	480	400	
Đoạn 7		Giáp đường Lê Thánh Tông công chợ Ninh cũ; đường cũ là giáp đường 10 (đi Khánh Hải)	Hết khuôn viên chợ Ninh	1.100	660	550	
Đoạn 8		Đường Phạm Cự Lượng: Giáp đường Lê Thánh Tông (ngân hàng NN cũ) đường cũ là giáp đường 10 (ngân hàng Nông nghiệp)	Ngã ba đường Vũ Duy Thanh (QL10): Đường cũ là giáp địa phận Khánh hải	900	540	450	
Đoạn 9		Đường Vườn Chay từ giáp đường Lê Thánh Tông (dưới trạm X.Khẩu) đường cũ là giáp đường 10 (dưới trạm X. Khẩu)	Ngã ba hết đất ông Vũ: Đường cũ là giáp địa phận Khánh hải	1.000	600	500	
Đoạn 10		Đường Ninh Khánh từ giáp đường cầu Rào (DT480B) hướng đi UBND xã Khánh Ninh cũ: đường cũ là Giáp đường 480B hướng đi UBND xã Khánh Ninh cũ	Ngã ba đường Triệu Việt Vương: Đường cũ là ngã ba đường đi chùa Tây	850	510	425	

128

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 11	Giáp đường cầu Rào (DT480B) hướng đi xóm Thượng Đông; Đường cũ là giáp đường 480B hướng đi xóm Thượng Đông	Ngã ba đường Hồng Tiến; Đường cũ là hết đường xóm Thượng Đông	800	480	400	
	Đoạn 12	Đường Trần Quốc Toản từ giáp đường Lê Thánh Tông (ngõ ông Thiêm, ông Sinh); Đường cũ là giáp đường 10 (ngõ ông Thiêm, ông Sinh)	Ngã 3 đường xuống trường Trung học cơ sở Lê Quý Đôn	850	510	425	
	Đoạn 13	Giáp Trạm xá Khánh Ninh (cũ) hướng đi đê sông Vạc	Hết đường giáp đê sông Vạc	800	480	400	
	Đoạn 14	Đường Khu Đông từ giáp đường Lê Thánh Tông (DT483); Đường cũ là giáp đường 10 (phố 5)	Ngã tư đường Lê Đại Hành (T11); Đường cũ là ngã tư Khu Đông (giáp tuyến 11)	850	510	425	
	Đoạn 15	Giáp đường Lê Thánh Tông (DT483) (phố 6) đường cũ là giáp đường 10 (phố 6)	Hết xí nghiệp Tiên Tiến (cũ)	800	480	400	
	Đoạn 16	Đường Khương Thượng từ giáp phòng khám đa khoa Thành Tâm (đường đê sông Mới); đường cũ là giáp phòng khám đa khoa Thành Tâm (đường đê sông Mới)	Ngã ba đường Lê Đại Hành (T11); Đường cũ là hết tuyến đường 11 (hướng đi Khánh Hội)	1.200	720	600	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
Đoạn 17		Đường Khương Thượng từ ngã ba đường Lê Đại Hành (T11): Đường cũ là giáp tuyến đường 11 (đường đê sông Mới Khương Thượng)	Giáp xã Khánh Hội	1.000	600	500	
Đoạn 18		Đường Mạc Đăng Dung từ giáp đường Lê Thánh Tông(DT483) đường cũ là giáp đường 10 Nam sông Mới	Giáp địa phận xã Khánh Nhạc(về hai phía Đông Tây)	1.200	720	600	
Đoạn 19		Đường Nguyễn Văn Giản từ BCHPQ huyện : đường cũ là Giáp đường quốc lộ 10 (giáp nhà ông Tuấn đường tuyến 32)	Hết tuyến 32 giáp xã Khánh Hải	1.800	1.080	900	
Đoạn 20		Đường Lê Đại Hành từ ngã ba đường Nguyễn Văn Giản (T11) đường cũ là đầu tuyến 11 giáp tuyến 32	Ngã tư đường Triệu Việt Vương (bệnh viện huyện); đường cũ là ngã ba đường hiệu sách đi TTBDCT huyện (ngõ nhà ông Tư kéo dài đến tuyến 11- cũ)	1.400	840	700	
Đoạn 21		Đường Lê Đại Hành từ ngã tư đường Hồng Tiến (hiệu sách): đường cũ (ngõ nhà ông Tư kéo dài đến tuyến 11- cũ)	Ngã tư đường Triệu Việt Vương (Bệnh viện huyện): Đường cũ giáp đường khu tái định cư 2- cũ (hết trụ sở viện kiểm sát)	1.500	900	750	
Đoạn 22		Ngã tư đường Triệu Việt Vương (Bệnh viện huyện): Đường cũ là ngã ba đường Bệnh viện huyện (đường nhà ông Trạc (trường cấp I)- cũ)	Hết ngã tư đường Khu Đông	1.400	840	700	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 23	Ngã tư đường Khu Đông	Ngã ba đường Khương Thượng (đê sông Mới): Đường cũ là đường đê sông Mới (đường Khương Thượng)	1.100	660	550	
	Đoạn 24	Đường Khương Thượng từ giáp phòng khám Thành Tâm	Đến đê Vạc (bắc sông Mới)	1.000	600	500	
3	KV3: Đường Cầu Rào(DT 480B)						
	Đoạn 25	Giáp đường Lê Thánh Tông đường cũ là đường 10	Ngã ba đường Khánh Ninh: Đường cũ là hết Trường tiểu học Kim Đồng	2.700	1.620	1.350	
		Hết Trường tiểu học Kim Đồng	Giáp ngã 3 vào trụ sở UBND xã Khánh Ninh cũ	2.200	1.320	1.100	
	Đoạn 26	Ngã ba đường Khánh Ninh: Đường cũ là ngã 3 đường xuống trụ sở UBND xã Khánh Ninh cũ	Cầu Rào	1.500	900	750	
4	KV4	Các khu dân cư mới					
		Khu dân cư mới phía Đông Nam đường Cầu Kênh		3.000	1.800	1.500	
		Khu tái định cư 2 sau viện kiểm sát huyện		850	510	425	
		Khu dân cư sau trường Trần Quốc Toản		1.800	1.080	900	
		Khu dân cư Tây Bắc đường Cầu Kênh		4.000	2.400	2.000	
5	KV5	Các đường còn lại		600	360	300	

B. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
I. Trục đường giao thông chính							
1	Đường QL10						
	Đoạn 1	Giáp thành phố Ninh Bình	Hết cầu Yên Vệ	6.000	3.600	3.000	
	Đoạn 2	Hết cầu Yên Vệ	Hết đất xã Khánh Phú	5.000	3.000	2.500	
	Đoạn 3	Hết đất xã Khánh Phú	Ngã 3 đường vào UBND xã Khánh An	4.300	2.580	2.150	
	Đoạn 4	Ngã 3 đường vào UBND xã Khánh An	Ngã 3 đường vào Trường trung học phổ thông Yên Khánh B	3.500	2.100	1.750	
	Đoạn 5	Ngã 3 đường vào Trường trung học phổ thông Yên Khánh B	Hết Bưu điện văn hóa xã Khánh Cư	3.100	1.860	1.550	
	Đoạn 6	Hết Bưu điện văn hóa xã Khánh Cư	Giáp ngã ba đường quốc lộ 10 và đường 483 đường cũ là: Hết công Ngòi 30 (giáp ngã 3 đường tránh quốc lộ 10)	3.500	2.100	1.750	
	Đoạn 7	Giáp ngã ba đường quốc lộ 10 và đường 483 đường cũ là: Giáp đường quốc lộ 10 (Khánh Cư)	Hết sông Đầm Vít	1.600	960	800	
	Đoạn 8	Giáp sông Đầm Vít	Giáp đường Chùa Chè	2.000	1.200	1.000	
	Đoạn 9	Giáp đường Chùa Chè	Giáp cầu Khang Thượng đường cũ là: Giáp đê sông Mới	2.800	1.680	1.400	

132

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 10	Giáp Cầu Khang thượng đường cũ là: Giáp đê sông Mới	Giáp ngã 4 đường vào nhà văn hóa xóm 10A	3.300	1.980	1.650	
	Đoạn 11	Giáp ngã 4 đường vào nhà văn hóa xóm 10A	Giáp ngã 3 giao đường quốc lộ 10 (km 11) với đường ĐT483	2.600	1.560	1.300	
	Đoạn 12	Ngã 3 giao đường quốc lộ 10 (km số 11) với đường ĐT483 đường cũ là: Cầu giáp địa phận đất trại giống lúa Khánh Nhạc	Giáp địa phận huyện Kim Sơn	1.500	900	750	
2	Đường ĐT 483						
	Đoạn 1	Giáp ngã ba đường quốc lộ 10 đường cũ là: Hết cổng Ngòi 30	Hết cổng Đầm Vít (giáp địa phận thị trấn Ninh)	3.000	1.800	1.500	
	Đoạn 2	Hết địa phận thị trấn Yên Ninh	Hết Bru điện văn hóa xã Khánh Nhạc	4.300	2.580	2.150	
	Đoạn 3	Hết Bru điện văn hóa xã Khánh Nhạc	Ngã tư đường vào xóm 6 xã Khánh Nhạc	5.000	3.000	2.500	
	Đoạn 4	Ngã tư đường vào xóm 6 xã Khánh Nhạc	Hết ao Miếu thôn Đổ	2.300	1.380	1.150	
	Đoạn 5	Hết ao Miếu Thôn Đổ	Hết cầu ông Cúc	1.600	960	800	
	Đoạn 6	Hết cầu ông Cúc	Ngã ba đường quốc lộ 10 (tại km số 11) đường cũ là: Cầu giáp địa phận đất trại giống lúa Khánh Nhạc	1.300	780	650	
3	Đường 481B (Đường 58 cũ)						

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 1	Ngã 3 Thông (giáp đất ở nhà ông Đức)	Giáp ngã ba chùa Trung	1.000	600	500	
	Đoạn 2	Ngã ba chùa Trung	Ngã 4 đường 481B và đường WB2 Khánh Lợi	800	480	400	
	Đoạn 3	Ngã 4 đường 481B và đường WB2 Khánh Lợi	Hết đất cây xăng Khánh Lợi	1.000	600	500	
	Đoạn 4	Hết đất cây xăng Khánh Lợi	Ngã 4 đường vào UBND xã Khánh Thiện	900	540	450	
	Đoạn 5	Ngã 3 đường vào UBND xã Khánh Thiện	Giáp cầu Âu	2.800	1.680	1.400	
	Đoạn 6	Cầu Âu	Cầu Xanh	1.700	1.020	850	
	Đoạn 7	Cầu Xanh	Ngã ba hết đất bà Hiên (hết nhà văn hóa xóm 2NC)	1.100	660	550	
	Đoạn 8	Ngã ba hết đất bà Hiên (hết nhà văn hóa xóm 2NC)	Ngã ba hết đất ông Liên xóm 1NC	1.000	600	500	
	Đoạn 9	Ngã ba giáp đất ông Liên (khu vực cầu đằm)	Ngã ba hết đất ông Tiểu	1.400	840	700	
	Đoạn 10	Ngã ba hết đất ông Tiểu	Hết cống 61 (giáp Khánh Trung)	1.000	600	500	
	Đoạn 11	Cống 61 (giáp Khánh Cường)	Giáp đường thôn 20 (hết đất ông Tuy)	1.100	660	550	
	Đoạn 12	Giáp đường thôn 20	Giáp cống sang Khánh Mậu (hết đất ông Tâm đường thôn 21)	2.000	1.200	1.000	

139

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 13	Cổng Sang Khánh Mậu (giáp đường thôn 21)	Hết nhà thờ Khánh Thành	900	540	450	
	Đoạn 14	Hết nhà thờ xã Khánh Thành	Giáp đất ông Bằng	1.400	840	700	
	Đoạn 15	Đất ông Bằng	Hết bến xe Khánh Thành (giáp đất ông Hoàn)	2.000	1.200	1.000	
	Đoạn 16	Cầu đầm	Ngã ba đường đi xóm 7 Khánh Mậu (hết đất ông Toàn, ông Bốn)	1.400	840	700	
	Đoạn 17	Ngã ba đường đi xóm 7 Khánh Mậu (hết đất ông Toàn, ông Bốn)	Cổng sông bột (đường vào Trường trung học cơ sở Khánh Mậu)	900	540	450	
	Đoạn 18	Cổng sông Bột Khánh Mậu (đất bà Đề)	Ngã tư đường đi xóm 2, xóm 10 (hết đất ông Thắng, ông Chinh)	1.900	1.140	950	
	Đoạn 19	Ngã tư đường đi xóm 2, xóm 10 Khánh Mậu	Giáp Trường trung học cơ sở xã Khánh Hội	1.100	660	550	
	Đoạn 20	Trường trung học cơ sở xã Khánh Hội	Giáp kênh đoạn cua tay áo	1.300	780	650	
	Đoạn 21	Giáp kênh đoạn cua tay áo	Hết đường vào Trường trung học phổ thông Yên Khánh A	1.400	840	700	
	Đoạn 22	Giáp đường vào Trường trung học phổ thông Yên Khánh A	Hết trạm bơm Tam Châu xã Khánh Nhạ	1.500	900	750	
	Đoạn 23	Trạm bơm Tam Châu xã Khánh Nhạ	Giáp Trụ sở hợp tác xã nông nghiệp Đồng Tiến Khánh Nhạ	2.200	1.320	1.100	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 24	Trụ sở hợp tác xã nông nghiệp Đồng Tiến Khánh Nhạc	Ngã 3 đường xuống xóm 8 (đường sau trụ sở UBND xã Khánh Nhạc)	2.800	1.680	1.400	
	Đoạn 25	Ngã 3 đường xuống xóm 8 (đường sau trụ sở UBND xã Khánh Nhạc)	Ngã tư giáp đường 483 đường cũ là: Giáp địa phận đường quốc lộ 10	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn 26	Ngã tư giáp đường 483 đường cũ là ngã tư giáp đường quốc lộ 10	Giáp ranh giới Trường Vũ Duy Thanh, trung tâm giáo dục nghề đường cũ là giáp ranh giới Trường bán công huyện Yên Khánh	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn 27	Giáp ranh giới Trường Vũ Duy Thanh, Trung tâm giáo dục nghề đường cũ là giáp ranh giới Trường bán công huyện Yên Khánh	Ngã 4 góc gạo đường vào chùa Nhạc (xóm Chùa Khánh Nhạc)	2.800	1.680	1.400	
	Đoạn 28	Ngã 4 góc gạo đường vào chùa Nhạc (xóm chùa Khánh Nhạc)	Trạm biến thế trung gian Khánh Nhạc	1.500	900	750	
	Đoạn 29	Trạm biến thế trung gian Khánh Nhạc	Hết cống Kỳ Giang (Khánh Nhạc)	1.100	660	550	
	Đoạn 30	Hết Cống Kỳ giang (Khánh Nhạc)	Hết Trụ sở UBND xã Khánh Hồng (cũ)	1.400	840	700	
	Đoạn 31	Trụ sở UBND xã Khánh Hồng (cũ)	Giáp Ngã 3 đường đi Kim Sơn (xã Khánh Hồng)	1.000	600	500	
	Đoạn 32	Ngã 3 đường đi Kim Sơn (xã Khánh Hồng)	Trạm bơm Cổ Quàng	800	480	400	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 33	Ngã 3 thông giáp quốc lộ 10 hướng đi UBND xã Khánh Cư	Ngã 3 đường vào UBND xã Khánh Cư	1.700	1.020	850	
		Ngã 3 đường vào UBND xã Khánh Cư	Ngã tư giáp đường 480C	1.400	840	700	
4	Đường Bái Đính - Kim Sơn						
	Đoạn 1	Ngã ba đường cứu hộ đê Đáy (đầu Khu công nghiệp Khánh Cư)	Đến giáp cầu qua sông Đáy tại xã Khánh Thiện	1.100	660	550	
	Đoạn 2	Cầu qua sông Đáy tại xã Khánh Thiện	Cổng Tiên Hoàng (khu Cổ Ngựa xóm 19)	800	480	400	
5	Đường 480C						
	Đường 480C	Đường quốc lộ 10	Ngã ba đường vào UBND xã Khánh Cư	1.900	1.140	950	
		Ngã ba đường vào UBND xã Khánh Cư	Ngã 3 cur 2 đường sang chùa Mai Hoa	1.700	1.020	850	
		Ngã 3 cur 2 đường sang chùa Mai Hoa	Giáp huyện Yên Mô	1.400	840	700	
II. Khu dân cư nông thôn							
1	Xã Khánh Hoà						
		Giáp địa phận đường quốc lộ 10	Ngã ba đường vào đền Đông	2.600	1.560	1.300	
		Đường giao cao tốc xóm Thượng I và thượng II	Cổng sân vận động trung tâm xã	1.800	1.080	900	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đường vào trụ sở UBND xã	Cổng sân vận động trung tâm xã	Ngã ba đường vào trụ sở hợp tác xã Yên Khang	1.200	720	600	
		Ngã ba đường vào trụ sở hợp tác xã Yên Khang	Giáp đường đê sông Vạc	1.200	720	600	
		Ngã ba giáp trụ Sở UBND xã	Ngã ba đường xóm Rậm hết đất ông Lộc	1.500	900	750	
		Cổng sông Chanh giáp xã Khánh An	Giáp thành phố Ninh Bình (đường đê sông Vạc)	1.200	720	600	
	Các đoạn đường trục xã còn lại			1.100	660	550	
	Khu dân cư	Đường ô tô vào được		550	330	275	
		Khu dân cư còn lại		350	210	175	
	Khu vực Hòn Đá (khu dân cư đầu giá sau trại giống)			1.650	990	825	
	Khu tái định cư A, B xóm chợ Dầu, xóm Đông			3.900	2.340	1.950	
	2	Xã Khánh Phú					
	Đường xã	Giáp địa phận đường quốc lộ 10	Vào 500m các đường trục xã đường cũ là vào 300m (các đường xã)	1.650	990	825	
Khu tái định cư			900	540	450		
Các đoạn đường trục xã còn lại			700	420	350		
Khu dân cư	Đường ô tô vào được		450	270	225		
	Khu dân cư còn lại		300	180	150		

138

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
3	Xã Khánh An						
	Đường vào trụ sở UBND xã và Trường trung học phổ thông Yên Khánh B	Giáp địa phận đường quốc lộ 10	Hết Trường THYKB và hết Trường mầm non Yên Văn	2.000	1.200	1.000	
		Hết Trường mầm non Yên Văn	Hết Trụ sở UBND xã Khánh An	1.600	960	800	
		Từ Trụ sở UBND xã Khánh An	Đến đình Yên Phú	1.350	810	675	
		Từ đình Yên phú	Đến cổng Đá	800	480	400	
		Giáp địa phận đường quốc lộ 10 (Trường trung học phổ thông Yên Khánh B) đường cũ là hết trường THYKB	Ngã 3 đường vào trụ sở UBND xã (cửa ông Hiếu)	900	540	450	
	Đường dẫy 2 đường 10			1.400	840	700	
	Các đường trục xã còn lại			500	300	250	
	Khu dân cư	Đường ô tô vào đước		330	198	165	
		Khu dân cư còn lại		300	180	150	
4	Xã Khánh Cư						
		Đường vào Trường trung học phổ thông Yên Khánh B (đoạn từ giáp đường quốc lộ 10)	Đến ngã 3 giao với đường 480C (giáp đất ở nhà ông Đạt)	1.200	720	600	
		Từ giáp đường quốc lộ 10 thôn Hạ Giá	Đến giáp đường 481B (đường 58 cũ) thôn Trại	1.500	900	750	
		Đường từ nhà văn hóa Yên Cư 1	Đến đê sông Vạc	800	480	400	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú	
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD		
		Giáp đường quốc lộ 10 (đường đồ thông)	Giáp đường Bái Đính - Kim Sơn	1.700	1.020	850		
		Từ ngã 3 giáp đường 481B quán bà Nhữ	Ngã 3 giáp đường tránh quốc lộ 10 (đường ngòi 30)	1.400	840	700		
		Các đường trục xã còn lại		550	330	275		
	Khu dân cư	Đường ô tô vào được		330	198	165		
		Khu dân cư còn lại		300	180	150		
	Khu dân cư xóm trại (dãy 2 và dãy 3 đường 481 B) đường cũ là khu dân cư mới xóm Trai (đối diện Khu công nghiệp Khánh Cư)				1.100	660	550	
	Khu dân cư mới xóm Thông (dãy 2 đường quốc lộ 10)				1.400	840	700	
5	Xã Khánh Vân							
	Đường vào trụ sở UBND xã	Giáp địa phận đường quốc lộ 10	Ngã tư đường vào xóm 1 (giáp trạm điện Vân Tiến)	2.000	1.200	1.000		
		Ngã tư đường vào xóm 1 (trạm điện Vân Tiến)	Ngã tư hết Trụ sở UBND xã	1.400	840	700		
		Ngã tư hết Trụ sở UBND xã	Đến giáp đê sông Vạc	1.000	600	500		
		Đường cứu hộ (xóm 2 Xuân Tiến)	Đến giáp đê sông Vạc	900	540	450		
		Cổng Đã xóm 3 Xuân Tiến	Hết chùa Yêm	650	390	325		
		Ngã tư đối diện bưu điện xã	Ngã 3 hết đất bà Kiều đường vào nhà thờ Đông Thịnh	700	420	350		

190

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Ngã 3 đối diện Trường trung học cơ sở Khánh Vân	Ngã tư đường xóm Đông Thịnh hết đất ông Tiến	700	420	350	
		Các đường trục xã còn lại		550	330	275	
	Khu dân cư	Đường ô tô vào được		400	240	200	
		Khu dân cư còn lại		300	180	150	
	Khu dân cư sau cây xăng Anh Nghĩa				2.100	1.260	1.050
6	Xã Khánh Hải						
	Đường Vân Lai đi xóm lẻ	Ngã ba giáp đường quốc lộ 10 (nhà ông Hiền)	Giáp đường tránh quốc lộ 10 (giáp đất ông Phước)	800	480	400	
		Giáp đường tránh quốc lộ 10 đi Vân Lai	Ngã ba hết đất ông Năng	700	420	350	
	Đường hiệu sách đi UBND xã	Giáp thị trấn Yên Ninh	Giáp đường tránh quốc lộ 10	1.300	780	650	
		Giáp đường tránh quốc lộ 10	Ngã tư hết Trụ sở UBND xã	1.000	600	500	
	Đường 480B (cũ: đường Thanh Niên)	Giáp thị trấn Yên Ninh	Đường xóm Đông Mai (hết đất ông Lai)	1.650	990	825	
		Đường xóm Đông Mai (hết đất ông Lai)	Giáp xã Khánh Lợi (trạm điện)	1.400	840	700	
	Đường chùa Chè	Từ giáp đường tránh quốc lộ 10	Giáp đường 481B	1.100	660	550	
Các đường trục xã còn lại				700	420	350	
	Khu dân cư	Đường ô tô vào được		350	210	175	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Khu dân cư còn lại		300	180	150	
		Khu dân cư xóm Trung B Đông Mai		1.000	600	500	
		Khu dân cư mới chùa Trung- Nhuận Hải (cũ là Khu dân cư mới xóm Trung B-Nhuận Hải)		1.100	660	550	
		Khu dân cư xóm Thượng Vân Bông		1.500	900	750	
7	Xã Khánh Lợi						
		Giáp xã Khánh Hải (đường Thanh Niên)	Ngã tư (cầu Bạc Liêu)	800	480	400	
		Ngã tư (cầu Bạc Liêu)	Giáp ngã ba đường 481B	1.000	600	500	
		Giáp đường 481B	Giáp xã Khánh Thiện thuộc đường Thanh Niên	550	330	275	
		Các đường trục xã còn lại		350	210	175	
	Khu dân cư	Đường ô tô vào được		300	180	150	
		Khu dân cư còn lại		250	150	125	
		Khu dân cư mới dãy 2 đường Thanh Niên		1.100	660	550	
8	Xã Khánh Tiên						
		Giáp xã Khánh Thiện (đường Thanh Niên)	Đến cổng Đám Hát	500	300	250	
		Cổng Đám Hát	Hết cửa hàng mua bán Tiền Phong cũ	600	360	300	
		Cổng UBND xã	Giáp xã Khánh Thiện	500	300	250	

142

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Giáp xã Khánh Thiện (đường Tiên Phong)	Chùa Thôn Nhi	400	240	200	
		Cửa hàng mua bán Tiên Phong cũ	Dốc đê chùa Thôn Năm	400	240	200	
		Các đường trục xã còn lại		350	210	180	
	Khu dân cư	Đường ô tô vào được		300	180	150	
		Khu dân cư còn lại		250	150	130	
9	Xã Khánh Thiện						
	Đường trục xã	Giáp xã Khánh Lợi (đường Thanh Niên)	Giáp xã Khánh Tiên (đường Thanh Niên)	800	480	400	
		Ngã 3 đường vào 481B vào UBND xã Khánh Thiện (đường cũ ngã 3 đường từ đường 58 vào UBND xã Khánh Thiện)	Hết Trụ sở UBND xã Khánh Thiện	1.800	1.080	900	
		Từ ngã ba đối diện nghĩa trang liệt sỹ	Giáp đường Thanh Niên	850	510	425	
		Các đường trục xã còn lại		700	420	350	
	Khu dân cư	Đường ô tô vào được		550	330	275	
		Khu dân cư còn lại		350	210	175	
10	Xã Khánh Hội						
		Giáp Chùa Lê	Hết trạm xá xã Khánh Hội	900	540	450	

143

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Các đường trục xã còn lại		650	390	325	
	Khu dân cư	Đường ô tô vào được		400	240	200	
		Khu dân cư còn lại		250	150	125	
	Khu dân cư mới (đoạn từ xóm Chạ đi Khánh Thủy)			1.100	660	550	
11	Xã Khánh Mậu						
		Ngã ba đối diện UBND xã (đường chợ Trung)	Ngã ba cầu ông Phụ (hết đất ông Thủy)	900	540	450	
		Ngã ba bưu điện xã (giáp đường 481B)	Nhà văn hóa xóm 3	650	390	330	
		Ngã ba cầu ông Phụ	Ngã ba đối diện nhà bà Năm	500	300	250	
	Các đường trục xã còn lại			400	240	200	
	Khu dân cư	Đường ô tô vào được		300	180	150	
		Khu dân cư còn lại		250	150	125	
	Khu dân cư mới sau xã			900	540	450	
12	Xã Khánh Nhạ						
		Giáp địa phận đường quốc lộ 10	Vào 200 m (các đường xã trừ đường 58)	830	498	415	
		Giáp địa phận đường 58(cũ)	Vào 100m các đường trục xã	600	360	300	
		Khu dân cư mới phía Tây cụm công nghiệp		4.500	2.700	2.250	

144

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Khu dân cư mới mới phía Nam cụm công nghiệp		4.000	2.400	2.000	
	Các đường trục xã còn lại			500	300	250	
	Khu dân cư	Đường ô tô vào được		450	270	225	
		Khu dân cư còn lại		300	180	150	
	Khu dân cư xóm Chùa			800	480	400	
	Khu dân cư mới xóm 10A (dãy 2 đường quốc lộ 10)			2.800	1.680	1.400	
	Khu dân cư mới xóm 1B (sau hiệu in Thanh Tấn)			3.000	1.800	1.500	
	Khu dân cư mới 3C (sau trường C2)			2.200	1.320	1.100	
13	Xã Khánh Cường						
		Ngã ba giáp đường 481B đi UBND xã	Ngã ba (hết đất ông Cường)	1.000	600	500	
		Ngã ba (hết đất ông Cường)	Hết trụ sở UBND xã	550	330	275	
		Ngã 3 (cổng xóm 6 nam cường nhà ông Quân)	Ngã ba xóm 9 Nam Cường (hết đất ông Hanh)	550	330	275	
		Ngã ba xóm 9 Nam Cường (hết đất ông Hanh)	Hết đường gạo giáp Khánh Trung	450	270	225	
	Các đường trục xã còn lại			350	210	175	
	Khu dân cư	Đường ô tô vào được		300	180	150	
		Khu dân cư còn lại		250	150	125	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Khu dân cư mới giáo đường đi đò Tam Tòa			1.100	660	550	
14	Xã Khánh Trung						
		Giáp đường 481C	Ngã ba đường đi thôn 20 (hết đất bà Hoạt)	1.100	660	550	
		Ngã ba đường đi thôn 20 (hết đất bà Hoạt)	Ngã ba đường UBND xã (hết đất bà Đức)	750	450	375	
		Ngã ba đường UBND xã (hết đất bà Đức)	Công ngã tư thôn 3 (hết đất nhà ông Hải)	550	330	275	
		Ngã ba UBND xã đi Khánh Cường (đường gạo)	Công 61 giáp Khánh Cường	450	270	225	
	Các đường trục xã còn lại			350	210	175	
	Khu dân cư	Đường ô tô vào được		350	210	175	
		Khu dân cư còn lại		250	150	125	
	Khu dân cư thôn 20 (đối diện trường Yên Khánh C)			900	540	450	
15	Xã Khánh Thành						
	Đường trục xã	Giáp bến xe Khánh Thành	Ngã tư đền xóm 8	900	540	450	
		Ngã tư đền xóm 8 (công ông Quyền)	Hết ngã ba công ông Hào	750	450	375	
		Ngã ba công ông Hào	Giáp đường 481D (đường đi đò 10)	400	240	200	
		Đò 10 (đường 481D)	Giáp huyện Kim Sơn	650	390	325	
		Ngã tư công nhà ông Quyền đi Khánh Trung	Công hết đất ông Kết	400	240	200	

146

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Ngã tư cổng nhà ông Quyền đi Khánh Công	Giáp cổng ông Hào	400	240	200	
		Cổng giao đường 481B (đường sông Tiên Hoàng)	Cầu xây (giáp ông Hưng - xóm 19)	400	240	200	
		Cầu xây (giáp ông Hưng - xóm 19)	Giáp đê sông Đáy	350	210	175	
	Các đường trục xã còn lại			300	180	150	
	Khu dân cư	Đường ô tô vào đực		300	180	150	
		Khu dân cư còn lại		250	150	130	
16	Xã Khánh Công						
		Ngã 3 giáp đường 58	Hết trụ sở UBND xã Khánh Công	350	210	175	
	Các đường trục xã còn lại			300	180	150	
	Khu dân cư	Đường ô tô vào đực		270	160	135	
		Khu dân cư còn lại		250	150	125	
17	Xã Khánh Thủy						
	Khu vực UBND xã	Cầu giáp đường 58 (cổng ông Ái)	Cổng ông Quân hết đất ông Tiên	450	270	225	
		Giáp cổng ông Quân	Ngã tư (UBND xã)	450	270	225	
		Ngã tư UBND xã đi Khánh Mậu	Ngã ba (hết đất ông Vinh)	550	330	275	
		Ngã ba (hết đất ông Vinh)	Hết đất Khánh Thủy xóm mới (giáp Khánh Hội)	400	240	200	
		Ngã tư UBND xã đi Trại giống lúa	Cầu sông Tiến (nhà ông Khiển)	450	270	225	
		Ngã tư UBND xã đi Chính Tâm	Ngã ba giáp ông Tàn	500	300	250	
		Ngã ba đường trại giống Khánh Nhạ	Hết đất ông Sài (giáp Khánh Hội)	400	240	200	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Khu vực chợ Chính Tâm	Cổng sang chợ Khánh Thành (đường 58)	Hết đất ông Giao	450	270	225	
		Hết đất ông Giao	Giáp cổng ông Chu	420	250	210	
		Giáp cổng ông Chu	Cổng trạm xã cũ	450	270	225	
		Cổng ba đi UBND xã	Giáp ngã ba nhà ông Hương	600	360	300	
		Ngã ba nhà ông Hương	Ngã ba hết đất ông Tần	450	270	225	
		Nhà ông Công, Huệ giáp Chính Tâm	Hết nhà văn hóa xóm 8	550	330	275	
		Nhà văn hóa xóm 8	Hết đất ông Thanh (cổng ông Tường giáp xã Hội Ninh)	400	240	200	
	Các đường trục xã còn lại			350	210	175	
	Khu dân cư	Đường ô tô vào được		300	180	150	
		Khu dân cư còn lại		250	150	125	
Khu dân cư mới sau UBND xã			700	420	350		
18	Xã Khánh Hồng						
		Giáp đê sông Mới đi UBND xã	Ngã 3 giáp đường 481B	1.100	660	550	
		Đường đi UBND xã giáp đường sông Hằng Giang	Nhà văn hóa xóm 9	1.100	660	550	
		Giáp địa phận đường 481B (đường 58 cũ)	Cách 100 m các đường xã	650	390	325	
Các đường trục xã còn lại			500	300	250		
Khu dân cư	Đường ô tô vào được		400	240	200		
	Khu dân cư còn lại		300	180	150		
Khu dân cư xóm 9			1.200	720	600		

BẢNG SỐ 07: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN YÊN MÔ

A. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ - THỊ TRẤN YÊN THỊNH

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
1	Quốc lộ 12B kéo dài (đường 480 cũ)	Cầu Yên Thổ 1	Đường vào nhà máy nước (đường mới)	2.100	1.260	1.050	
		Cầu Yên Thổ 1	Hết cây xăng (đường cũ)	1.300	780	650	
		Giáp đường vào nhà máy nước	Giáp cây xăng Phương Tấn	2.600	1.560	1.300	
		Giáp cây xăng Phương Tấn	Đường vào Bệnh viện huyện	3.900	2.340	1.950	
		Đường vào Bệnh viện huyện	Đường vào Yên Hạ 2 (ngã 3 đường ĐT480C với quốc lộ 12B)	4.800	2.880	2.400	
		Đường vào Yên Hạ 2 (ngã 3 đường ĐT480C với quốc lộ 12B)	Đường vào Bồ Vi	3.900	2.340	1.950	
		Đường vào Bồ Vi	Hết đất thị trấn	2.100	1.260	1.050	
2	Đường đi Khánh Dương 480C	Ngã tư thị trấn Yên Thịnh	Đường vào cấp I thị trấn	3.200	1.920	1.600	
		Đường vào cấp I thị trấn	Cầu Kiệt	2.100	1.260	1.050	
3	Đường vào bệnh viện	Đường 12B	Hết ngã tư	3.900	2.340	1.950	
		Hết ngã Tư	Cầu Lạc Hiền	1.900	1.140	950	
		Ngã tư (dãy 2+3)	Cầu Lạc Hiền	1.500	900	750	
4	Đường vào UBND thị trấn	Ngã tư Liên Đá	Ngã tư UBND thị trấn	1.200	720	600	
		Ngã tư UBND thị trấn	Hết Trạm bơm Yên Phú	500	300	250	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Ngã tư UBND thị trấn	Cầu chợ Chóp	600	360	300	
5	Đường vào nhà thi đấu	Đường quốc lộ 12B (ngã 3 Xô số)	Đường vào cấp I thị trấn	2.000	1.200	1.000	
6	Đường vào phòng giáo dục	Đường Ngò - Khánh Dương (ĐT 480C)	Đường vào nhà thi đấu	1.500	900	750	
7	Đường cạnh Đài truyền thanh	Đường Ngò - Khánh Dương	Đường vào nhà thi đấu	1.200	720	600	
8	Đường vào cấp I thị trấn	Đường Ngò Khánh Dương	Trường cấp I thị trấn Yên Thịnh	1.200	720	600	
9	Đường vào trạm Y tế Thị trấn	Đường Ngò Khánh Dương	Đình Vật (Yên Hạ)	960	576	480	
10	Đường đi Khương Dự	Đình Vật	Giáp Yên Phong	480	288	240	
11	Đường khu 2 (Vào UBND thị trấn cũ)	Đường quốc lộ 12B	Đình Vật	480	288	240	
12	Đường khu I	Cạnh nhà ông Chín	Đường đi Khương Dự	360	216	180	
13	Đường vào xóm Mậu Thịnh	Đường quốc lộ 12B	Hết đất ông Vương	360	216	180	
14	Đường vào Bồ Vi	Đường quốc lộ 12B	Hết đất ông Chính	360	216	180	
15	Đường vào Trung Hậu	Đường quốc lộ 12B	Hết đất thị trấn Yên Thịnh (ông Khang)	360	216	180	
16	Đường cạnh ao nhà thờ Yên Thổ	Đường quốc lộ 12B	Nhà Văn hóa xóm Yên Thổ	500	300	250	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
17	Đường cạnh anh Minh Yên Thổ	Đường quốc lộ 12B	Hết đất thị trấn Yên Thịnh	500	300	250	
18	Đi Đông Nhạc	Giáp ông Tác	Đường đi Khương Dụ	360	216	180	
19	Khu đấu giá	Giáp ông Tiên	Hết khu đấu giá	1.500	900	750	
		Giáp ông Luyến	Hết đường bê tông	1.100	660	550	
		Giáp ông Quang	Hết đường bê tông	1.100	660	550	
		Giáp ông Quyết	Hết đường bê tông	1.000	600	500	
20	Khu dân cư Phú Thịnh	Khu 3		1.800	1.080	900	
		Khu 4		1.600	960	800	
		Khu 5		1.200	720	600	
		Khu 6		1.500	900	750	
		Khu 7		1.500	900	750	
		Trước cửa trung tâm vệ sinh môi trường		2.000	1.200	1.000	
21	Khu Hưng Thượng (dãy 2)			2.400	1.440	1.200	
22	Khu dân cư còn lại	Đường ô tô 4 chỗ vào được		500	300	250	
		Khu dân cư còn lại		300	180	150	

151

B. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
I. Trục đường giao thông chính							
1	Quốc lộ 1A						
	Xã Mai Sơn	Cầu Ghềnh	Giáp cây xăng Công an tỉnh	5.200	3.120	2.600	
			Giáp cây xăng Công an tỉnh	4.500	2.700	2.250	
			Giáp cây xăng số 2	4.200	2.520	2.100	
	Bên kia đường sắt	Cầu Ghềnh (phía Nam)	Đường vào núi Mơ	650	390	325	
	Bên kia đường sắt	Đường vào núi Mơ (phía Nam)	Cầu Vó	700	420	350	
2	Quốc lộ 12B (Đường 480 cũ)						
	Xã Mai Sơn	Ngã 3 Thanh Sơn (đường sắt)	Hết cổng trại giam	3.800	2.280	1.900	
			Hết cổng trại giam	3.300	1.980	1.650	
			Hết nhà ông Nguyễn xóm 3	3.000	1.800	1.500	
			Hết cổng ông Tôn	3.000	1.800	1.500	
	Xã Khánh Thượng	Đường ngõ bà Cảnh	Hết cổng Mơ	2.500	1.500	1.250	
			Hết cổng Mơ	2.200	1.320	1.100	
			Hết cầu Yên Thổ 2	3.000	1.800	1.500	
			Đường vào UBND xã	2.400	1.440	1.200	
			Cổng trường cấp 3	2.000	1.200	1.000	
			Hết cầu Yên Thổ 1 (đường mới)				

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Cổng ông Am	Cầu Yên Thổ 1 (đường cũ)	1.400	840	700	
	Xã Yên Phong	Đường vào trạm máy kéo	Đường vào nhà máy nước Yên Phong	3.400	2.040	1.700	
		Đường vào nhà máy nước Yên Phong	Đường vào xóm Vân Mộng	4.000	2.400	2.000	
		Đường vào xóm Vân Mộng	Hết Công ty Thủy Nông	2.700	1.620	1.350	
		Hết Công ty Thủy Nông	Cây gạo Ngoại Thương	2.000	1.200	1.000	
		Cây gạo Ngoại Thương	Đền Phương Độ	1.500	900	750	
		Đền Phương Độ	Cầu Lồng mới (đường Mới)	1.000	600	500	
		Đền Phương Độ	Cầu Lồng Cũ (đường cũ)	850	510	425	
	Xã Yên Mỹ	Cầu Lồng cũ	Hết cổng Gõ (đường cũ)	1.000	600	500	
		Hết cổng Gõ	Hết đường vào xí nghiệp gạch Yên Từ (đường cũ)	1.500	900	750	
	Xã Yên Từ	Cầu Lồng mới (đường Mới)	Hết đường vào xí nghiệp gạch Yên Từ	2.500	1.500	1.250	
		Hết đường vào xí nghiệp gạch Yên Từ	Mộ ông Đồng	2.500	1.500	1.250	
	Xã Yên Mạc	Mộ ông Đồng	Hết đền Cây Đa	1.800	1.080	900	
	Xã Yên Mỹ	Hết đền Cây Đa	Hết Ngân hàng khu vực Bút	4.200	2.520	2.100	
		Hết Ngân hàng khu vực Bút	Hết cầu Bút	5.000	3.000	2.500	
	Xã Yên Mạc	Hết cầu Bút	Hết cổng giáp trường cấp III B	4.200	2.520	2.100	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Hết công giáp trường cấp III B	Đường vào Đông Sơn (ông Chính)	3.500	2.100	1.750	
		Đường vào Đông Sơn (ông Chính)	Đường vào Trạm Y tế xã Yên Mạc				
		Hướng Tây Nam		2.700	1.620	1.350	
		Hướng Đông Bắc		2.500	1.500	1.250	
		Đường vào Trạm Y tế xã Yên Mạc	Đường vào chùa Hang (ông Tuấn)	2.500	1.500	1.250	
		Đường vào chùa Hang (ông Tuấn)	Ngã ba Hồng Thắng	2.200	1.320	1.100	
		Ngã ba Hồng Thắng	Giáp Yên Lâm (đường mới)	2.200	1.320	1.100	
		Ngã ba Hồng Thắng	Hết công Giếng Trại (đường cũ)	1.200	720	600	
	Xã Yên Lâm	Giáp Yên Mạc	Cầu Lợi Hòa	3.800	2.280	1.900	
		Cầu Lợi Hòa	Giáp đất Kim Sơn	2.500	1.500	1.250	
3	Đường 480B (Lồng - Cầu Rào)						
	Đoạn 1	Ngã ba Lồng	Giáp UBND xã Yên Phong	3.000	1.800	1.500	
	Đoạn 2	Giáp UBND xã Yên Phong	Giáp Trường cấp II Yên Phong	1.800	1.080	900	
	Đoạn 3	Giáp Trường cấp II Yên Phong	Cầu Rào	1.500	900	750	
4	Đường ĐT 480C (Đường Yên Thịnh-Khánh Dương cũ)						

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Xã Khánh Thịnh	Cầu Kiệt	Hết đền xóm Gạo	1.900	1.140	950	
	Xã Khánh Dương	Hết đền xóm Gạo	Hết cầu ông Trùy	1.800	1.080	900	
		Hết cầu ông Trùy	Cầu Tràng	1.800	1.080	900	
5	Đường QL.21B (Cống Gõ - Tam Điệp)						
	Xã Yên Mỹ	Đường quốc lộ 12B (cống Gõ)	Ngã 4 (đường vào xã)	1.900	1.140	950	
			Ngã 4 (đường vào xã)	1.100	660	550	
	Xã Yên Thành	Cống Dem	Cống Quán	750	450	375	
		Cống Quán	Đê hồ Eo Bát	850	510	425	
		Đê Eo Bát	Giáp Đông Sơn (TPTĐ)	750	450	375	
		Đê Eo Bát	Nhà ông Thảo (thôn 83)	700	420	350	
		Nhà ông Thảo (thôn 83)	Nhà ông Đức (thôn 83)	300	180	150	
		Nhà ông Thảo (thôn 83)	Giáp Yên Đồng	750	450	375	
	Xã Yên Đồng	Cống Đồi Cốc	Ngã tư Tuồn	500	300	250	
6	Đường QL.21B (Yên Phong - Kim Sơn)						
	Xã Yên Phong	UBND xã Yên Phong	Đường vào xóm Mỹ Thành	1.800	1.080	900	
			Trạm bơm Lái Bàu	1.800	1.080	900	
			Hết Trạm bơm Lái Bàu	1.200	720	600	
	Xã Yên Từ	Giáp Yên Phong	Trạm Y tế xã Yên Từ	2.800	1.680	1.400	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Trạm Y tế xã Yên Từ	Hết nhà ông Hợp	3.800	2.280	1.900	
		Hết nhà ông Hợp	Đường vào Xuân Đồng	2.700	1.620	1.350	
		Đường vào Xuân Đồng	Hết Cầu Phương Nại	2.000	1.200	1.000	
	Xã Yên Nhân	Cầu Phương Nại	Ngã tư xóm Trung	1.100	660	550	
		Ngã tư xóm Trung	Cầu ông San	1.000	600	500	
7	Đường trục các xã						
7.1	Đường trục xã Yên Từ	Ngã tư chợ Quán	Cổng làng Nộn Khê	4.500	2.700	2.250	
		Cổng làng Nộn Khê	Hết ao đình Nộn Khê (ông Phú)	2.200	1.320	1.100	
		Đường 12B kéo dài	Cầu Nuồn	1.800	1.080	900	
7.2	Đường trục xã Yên Hòa (Đường ĐT 480C)	Hết UBND xã Yên Hòa	Hết cầu Lạc Hiền	2.200	1.320	1.100	
7.3	Đường trục xã Yên Mạc (đi Yên Nhân)	Đường quốc lộ 12B (ngã 3 chợ Bút)	Cầu Hà Thanh	1.700	1.020	850	
7.4	Xã Yên Thắng						
	Đường trục xã	Giáp Cầu Tu	Đường rẽ vào Vân Thượng 1	1.800	1.080	900	
		Đường rẽ vào Vân Thượng 1	Hết Trường cấp II	1.600	960	800	
		Hết Trường cấp II	Ngã 4 xóm 3	1.100	660	550	
		Cầu Cọ	Nông trường chè Tam Điệp	400	240	200	

156

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Đồi Dù (cổng đầu kênh N2)	Giáp đất Tam Điệp	1.000	600	500	
		Ngã 4 Quảng Thượng	Đồng Quan	550	330	275	
		Núi Cháy	Giáp Yên Hòa	550	330	275	
		Cầu Tu mới	Kênh cấp 1 (cổng Ao Rau)	1.100	660	550	
		Kênh cấp 1 (cổng Ao Rau)	Ngã tư xóm 4	900	540	450	
		Ngã tư xóm 4	Cổng Sòi	900	540	450	
		Cổng Cai (Yên Thành)	Cầu Cọ	700	420	350	
		Kênh cấp 1 (cổng Ao Rau)	Mã Cụ	800	480	400	
		Mã Cụ	Nhà bà Nghiêm	450	270	225	
7.5	Xã Yên Lâm						
	Đi Phù Xa	Ngã 3 Lợi Hòa	Trạm biến thế Phù Xa	2.200	1.320	1.100	
		Hết Trạm biến thế Phù Xa	Hết chùa Hoa Khéo	1.200	720	600	
		Hết Trạm biến thế Phù Xa	Ngã tư Đông Yên	600	360	300	
	Đường ĐT 482 (đi Yên Thái)	Hội trường Ngọc Lâm	Giáp Yên Thái	2.000	1.200	1.000	
	Đường trục xã	Cầu Lợi Hòa (đi đường dự án ngập lụt cấp bách)	Hết đất ông Túc (đầu làng Nhân Phẩm)	700	420	350	
		Đầu đường mới (đoạn giữa chùa Hoa Khéo đến đê sông Nhà Lê)	Cầu Hào Nho	550	330	275	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Đất ông Phụng (đầu đường 12B đi đường 480 cũ)	Giáp đất Yên Mạc	550	330	275	
7.6	Xã Khánh Thịnh						
	Đường trục	Nhà máy nước	Đến giáp ao ông Nhật	1.100	660	550	
7.7	Xã Mai Sơn						
	Đường 477	Từ cầu Duyên Hà	Cầu sông Vó	2.800	1.680	1.400	
	Đường trục khác (thôn, xóm)	Đoạn từ nhà bà Toàn (QL 1A)	Nhà ông Đạt xóm 7	800	480	400	
		Từ nhà bà Lý đường 480	Sông Ghènh	700	420	350	
	Đường trục xã	Nhà văn hóa xóm 5	Cổng bà Phòng	700	420	350	
7.8	Xã Yên Thái						
	Đường ĐT 482 (đường trục xã)	Nhà văn hóa xóm Dầu	HTX nông nghiệp Quảng Công	700	420	350	
7.9	Xã Khánh Dương						
	Đường trục khác (thôn, xóm)	Ngã tư Thạch Lỗi	Hết xóm 1	450	270	225	
II. Khu dân cư nông thôn							
1	Xã Yên Hưng						
	Đường liên xã WB2	Hết cầu chợ Chớp	Hết chùa xóm Giò	850	510	425	
		Hết chùa xóm Giò	Nhà máy nước	650	390	325	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Nhà máy nước	Giáp Yên Mỹ	700	420	350	
		Cổng ông Chuôi	Giáp cổng vào UBND xã	700	420	350	
		Giáp cổng vào UBND xã	Hết nhà ông Thông	450	270	225	
		Đường đê sông Ghềnh	Từ nhà ông Ới	350	210	175	
		Các tuyến dong xóm		280	168	140	
		Khu dân cư nông thôn (Đường ô tô 4 chỗ vào được)		280	168	140	
		Khu dân cư còn lại		220	132	110	
2	Xã Yên Mỹ						
	Đường vào xã	Ngã 4 (Đường vào xã)	Hết Trạm biến thế	1.320	792	660	
		Hết Trạm biến thế	Hết bờ sông Bút	1.100	660	550	
		Hết Trạm biến thế	Hết cổng Mát Ròng	1.000	600	500	
		Hết cổng Mát Ròng	Hết đền Cây Đa	800	480	400	
		Hết Trạm biến thế	Hết cổng xóm 10	800	480	400	
		Hết Trạm biến thế	Nhà ông Miên	700	420	350	
		Nhà ông Miên	Hết cầu Lộc	700	420	350	
		Nhà ông Hứa	Nhà ông Vân xóm 9	700	420	350	
		Cầu Trạm xá	Nhà ông Huân xóm 6	700	420	350	
		Cổng quay xóm 5A	Cổng Mát Ròng	330	198	165	

159

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Cửa nhà ông Mùi	Ngã tư Đồng Sáu	330	198	165	
		Nhà ông Miên	Gốc gạo xóm 10	330	198	165	
	Khu dân cư nông thôn (đường ô tô 4 chỗ vào được)			330	198	165	
	Khu dân cư còn lại			280	168	140	
3	Xã Khánh Thịnh						
	Đường trục xã	Cầu Kiệt (ngã tư đường ĐT480C)	Hết cống trạm bơm (ông Chánh)	1.350	810	675	
		Hết cống trạm bơm (ông Chánh)	Hết cống cửa ông Nhậm	1.700	1.020	850	
		Từ nhà ông Đạt (ngã tư)	Cổng nhà ông Huyền (xóm 11)	1.100	660	550	
		Từ giáp nhà ông Chiêng	Hết nhà ông Kiên	950	570	475	
		Từ nhà máy nước	Ao ông Nhật	1.000	600	500	
		Từ nhà ông Chuyên	Cổng Đồng Voi	1.100	660	550	
		Nhà ông Mậm	Hết nhà ông Chu	1.100	660	550	
		Nhà ông Chuyên	Nhà ông Thiệu	1.100	660	550	
		Nhà ông Lập	Sân vận động trung tâm	800	480	400	
		Nhà văn hóa xóm 1	Đường trục Tả Biên	800	480	400	
	Khu dân cư nông thôn (đường ô tô 4 chỗ vào được)			330	198	165	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Khu dân cư còn lại			250	150	125	
4	Xã Khánh Dương						
	Ngã 3 xóm hàng đến giáp đê sông Vạc	Ngã 3 xóm Hàng	Hết xóm 2	700	420	350	
		Hết xóm 2	Giáp sông Vạc	550	330	275	
		Ngã 4 Thạch Lỗi	Hết xóm 4	450	270	225	
		Ngã 3 xóm Đình	Chùa Tam Dương	400	240	200	
	Đường đi Khánh Thịnh	Giáp nhà ông Giao	Giáp nhà ông Bốn	680	408	340	
		Giáp nhà ông Toàn xóm 1	Giáp nhà ông Đượng	550	330	275	
		Giáp nhà ông Luân (cửa nhà bia)	Hết Trạm Y tế xã	550	330	275	
		Hết Trường cấp II	Xóm 1 Thạch Lỗi	550	330	275	
		Đường vào khu đấu giá bệnh viện		900	540	450	
		Chùa Tam Dương	Xóm Trại	700	420	350	
		Đường 480C	Cổng ông Huân	700	420	350	
		Đường 480C xóm Cầu	Cầu ông Hối	600	360	300	
	Khu dân cư nông thôn (đường ô tô 4 chỗ vào được)			350	210	175	
	Khu dân cư còn lại			220	132	110	
5	Xã Yên Phong						

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đường đi Khánh Thịnh						
		Đường quốc lộ 12B	Giáp xóm Vân Mộng	700	420	350	
		Khuong Dụ (ngã 3 ĐT480C)	Giáp Khánh Thịnh	700	420	350	
	Khu dân cư nông thôn (đường ô tô 4 chỗ vào được)			400	240	200	
	Khu dân cư còn lại			330	198	165	
6	Xã Yên Từ						
	Đường trục thôn	Cổng làng Nộn Khê	Hết chợ Nuồn	1.300	780	650	
		Hết chợ Nuồn	Hết Cầu Nuồn	800	480	400	
		Hết ao đình Nộn Khê (ông Phú)	Hết nhà ông Cam (ao chăn nuôi)	800	480	400	
		Ngã tư chợ Quán (giáp ông Hùng)	Hết Nhà V.hóa xóm Đông	550	330	275	
		Ngã 3 Phúc Lại	Hội trường HTX Phúc Lại	550	330	275	
		Đường quốc 12B	Chợ mới	800	480	400	
	Khu dân cư Tây Kỳ Đồng Nuồn			1.350	810	675	
	Các lô đất nằm phía sau dãy 1	Đường 12B kéo dài	Cầu Nuồn	800	480	400	
	Khu dân cư nông thôn (đường ô tô 4 chỗ vào được)			280	168	140	
	Khu dân cư còn lại			250	150	125	

162

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
7	Xã Yên Nhân						
		Cầu Hà Thanh	Đường vào Quyết Trung	1.100	660	550	
	Đường trục xã	Đường vào Quyết Trung	Hết nhà ông Toàn (Yên Su)	950	570	475	
		Nhà ông Toàn (Yên Su)	Ngã tư xóm Trung (Liên Phương)	1.100	660	550	
		Ngã tư xóm Trung	Đê sông Vạc	700	420	350	
		Hết nhà ông Tạng	Hết nhà ông Định	400	240	200	
		Nhà ông Định	Nhà ông Huỳnh, xóm Quyết Trung	400	240	200	
		Hết nhà ông Tạo	Hết nhà ông Mậu	400	240	200	
		Hết chợ Điểm	Hết nhà ông Nhật	450	270	225	
		Hết nhà ông Chính	Hết nhà ông Lộc	400	240	200	
		Nhà ông Hồng	Trạm bơm xóm Bắc	400	240	200	
		Nhà ông Toàn (Liên Phương)	Hết nhà ông Duy	400	240	200	
		Nhà văn hóa xóm ngoài	Nhà ông Khoan (xóm ngoài)	400	240	200	
		Từ nhà ông Niên trước cửa UBND xã	Sông sáu thôn	400	240	200	
		Từ kênh cấp 1 sau nhà ông Từ xóm Đông Bình Hải	Sông sáu thôn	400	240	200	

163

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Từ kênh cấp 1 sau nhà ông Thạch xóm Vạn	Sông sáu thôn	400	240	200	
		Từ ông Định xóm Chí Bình	Ông Huỳnh xóm quyết trung	400	240	200	
		Từ ông Trường xóm Tây Hà	Ông Tuấn xóm Đông Hà	350	210	175	
		Từ ông Trường xóm Tây Hà	Ông Định xóm Tây Hà (bãi cát)	350	210	175	
		Khu dân cư nông thôn (đường ô tô 4 chỗ vào được)		280	168	140	
		Khu dân cư còn lại		220	132	110	
8	Xã Yên Mạc						
	Đi Tây Sơn	Đường quốc lộ 12B	Tây Sơn	350	210	175	
	Đi Đông Sơn	Đường quốc lộ 12B	Nhà ông Tiến (Đông Sơn)	350	210	175	
	Đi Hồng Phong	Đường quốc lộ 12B	Hồng Phong (HTX)	350	210	175	
		Khu dân cư nông thôn (đường ô tô 4 chỗ vào được)		280	168	140	
		Khu dân cư còn lại		220	132	110	
9	Xã Mai Sơn						
	Đường trục	Nhà khách Tỉnh đội	Nhà ông Hoàn xóm 7	700	420	350	
		Đường quốc lộ 12B (cạnh nhà ông. Bình)	Hết nhà ông Sinh xóm 3	700	420	350	
		Đường sắt cạnh nhà ông Liên	Hết nhà ông Hào xóm 5	650	390	325	

169

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Đường sắt cạnh nhà ông Cửu	Hết nhà ông Hào	700	420	350	
		Hết nhà ông Sinh	Hết Trạm Y tế xã	700	420	350	
		Hết Trạm Y tế xã	Hết nhà ông Hào	650	390	325	
		Hết Nhà bà Tính (đường 480)	Giáp trụ sở HTX	800	480	400	
		Giáp nhà bà Tiếp	Kho lương thực	500	300	250	
		Trạm biến thế	Hết nhà máy gạch	550	330	275	
		Khu Địa Ngoại (dãy 2)		1.700	1.020	850	
		Khu dân cư nông thôn (đường ô tô 4 chỗ vào được)		450	270	225	
		Khu dân cư còn lại		250	150	125	
10	Xã Khánh Thượng						
	Đường trục xã	Đường quốc lộ 12B	UBND xã Khánh Thượng	600	360	300	
		UBND xã Khánh Thượng	Ngã 3 Láng Xoan	350	210	175	
		Hết Chùa Tràng Linh	Bến đò Bàu	300	180	150	
		Đường quốc lộ 12B	Đình Trung (Lam Sơn)	330	198	165	
		Đường quốc lộ 12B	Hết nhà ông Mãn (xóm 1 Lam Sơn)	330	198	165	
		Đường quốc lộ 12B	Nhà ông Phú	330	198	165	
		Đường quốc lộ 12B	Nhà ông Thuyết (xóm 1 Lam Sơn)	330	198	165	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Nhà ông Bắc	Chùa Lam Sơn	280	168	140	
	Đi Tịch chân	Ngã 4 Đồng Phú	Núi Sậu	280	168	140	
	Đi Thắng Động	Ngã 4 Đồng Phú	Thắng Động	330	198	165	
	Đi Đồng Nhân	Ngã 3 Láng Xoan	Hết nhà Ông Tuynh	330	198	165	
	Đi Thái Hòa	Ngã 3 Láng Xoan	Chùa Tràng Linh	280	168	140	
	Đường trục xã	Đình Chung	Núi Sậu	550	330	275	
		Núi sậu	Mai Sơn	550	330	275	
		Núi sậu	Bà Cảnh	550	330	275	
		Xóm 5 Tịch Chân	Mai Sơn	600	360	300	
	Khu dân cư nông thôn (đường ô tô 4 chỗ vào được)			280	168	140	
	Khu dân cư còn lại			220	132	110	
11	Xã Yên Thắng						
	Đường trục	Ngã 4 xóm 3	Cầu Xã	700	420	350	
		Cầu Xã	Ngã 4 Quảng Thượng	700	420	350	
		Ngã 4 Quảng Thượng	Cống Mả La	500	300	250	
		Ngã 4 Quảng Thượng	Cầu Mễ	400	240	200	
		Ngã 4 xóm 3	Cây gạo xóm 4 (Ao Đình)	900	540	450	
		Ao cá tình	Hết đất ông Cừ (giáp đê hồ Yên Thắng)	700	420	350	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Ngã ba rẽ vào Vân Thượng 1	TBA Vân Du Thượng	440	264	220	
		Tuyến đường Má Nhiêu		330	198	165	
		Ao trượng dài	Ngã tư UBND xã	500	300	250	
		Đường ngã tư UBND xã	Đầu làng Vân Hạ	500	300	250	
	Ven đê	Cầu Cọ	Đồi Dù	700	420	350	
	Khu dân cư nông thôn (đường ô tô vào được)			280	168	140	
	Khu dân cư còn lại			200	120	100	
12	Xã Yên Hoà						
	Đường 480C (cũ: Đường trục khác)	Cầu Yên Thổ 2	Giáp ông Trung	700	420	350	
		Cầu Yên Thổ 2	Gốc Gạo	700	420	350	
		Giáp ông Roãn	Trạm biến thế Trung Hòa	1.100	660	550	
		Trạm biến thế Trung Hòa	Giáp Yên Thắng	1.100	660	550	
		Giáp ông Trung	Hết UBND xã Yên Hoà	2.000	1.200	1.000	
		Hết UBND xã Yên Hoà	Hết cống Đa Tán	1.100	660	550	
		Hết cống Đa Tán	Giáp Yên Thành	1.100	660	550	
	Khu dân cư nông thôn (đường ô tô vào được)			440	264	220	
	Khu dân cư còn lại			280	168	140	
13	Xã Yên Đồng						

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đường trục	Cổng ông Cót	Đến đê Hồ	550	330	275	
		Ngã 4 Trảng Yên	Hết cầu Đàng	500	300	250	
		Ngã 4 Trảng Yên	Trụ sở hợp tác xã Thống Nhất	450	270	225	
		Hết cầu Đàng	Cổng ông Sự	380	228	190	
		Hết cầu Đàng	Ông Dĩ	400	240	200	
		Ngã 3 ông Dĩ	Cửa ông Bầm (Đông Sơn)	350	210	175	
		Cổng ông Cót	Cổng ông Sự	320	192	160	
		Cổng Mới	Đến ông Khánh	300	180	150	
		Hết bà Nhũ	Giáp ông Địa	495	297	248	
		Cổng ông Cốc	Đến Khu Tuồn	400	240	200	
		Trụ sở hợp tác xã Thống Nhất	Đến đê (Bà Ngân cũ)	385	231	193	
		Giáp ông Chí	Giáp ông Châm	350	210	175	
		Giáp ông Châm	Đập tràn số 2	350	210	175	
		Giáp ông Chí	Giáp bà Nhũ	440	264	220	
		Nhà ông Lợi	Cổng chào (hết nhà ông Hùng)	400	240	200	
	Khu dân cư nông thôn (đường ô tô 4 chỗ vào được)			280	168	140	
	Khu dân cư còn lại			220	132	110	

168

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
14	Xã Yên Thái						
	ĐT 482	Cầu Hội	Giáp Yên Lâm	700	420	350	
		Cầu Hội	UBND xã Yên Thái	700	420	350	
	Đường trung tâm	Cầu Hội	Đình Tiên Thôn	550	330	275	
		Hết đình Tiên Thôn	Cổng bà Hường	550	330	275	
	ĐT 482	Cầu Hội	Trạm bơm 4000	550	330	275	
	Đường trung tâm	Trạm bơm 4000	Giáp Phú Trì (cổng Sành)	440	264	220	
		Giáp Phú Trì (cổng Sành)	Cầu Giang Khương	550	330	275	
		Cổng bà Hường	Cổng Thành Hồ	550	330	275	
	ĐT 482	Trạm bơm 4000	Cổng Yên Tế	700	420	350	
	Đường trung tâm	Trường cấp 1	Nhà ông Phuong	600	360	300	
		UBND xã Yên Thái	Hậu Thôn	550	330	275	
		Núi Ô rô	Cầu Mã Ôi	440	264	220	
	Khu dân cư nông thôn (đường ô tô 4 chỗ vào được)			330	198	165	
	Khu dân cư còn lại			280	168	140	
15	Xã Yên Lâm						
	Đi Đông Yên	Đầu đường quốc lộ 12B đường WB2 đi Đông Yên	Cổng làng Đông Yên	1.200	720	600	
		Cổng làng Đông Yên	Cổng Đám Da	900	540	450	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Hết chùa Hoa Khéo	Đập Hảo Nho	700	420	350	
		Hết chùa Hoa Khéo	Cổng Vũ Thơ	700	420	350	
		Hết chùa Hoa Khéo	Đường mới giáp sông	800	480	400	
		Trường cấp II	Miếu Hạ	1.400	840	700	
	Khu dân cư nông thôn (đường ô tô 4 chỗ vào được)			440	264	220	
	Khu dân cư còn lại			330	198	165	
16	Xã Yên Thành						
	Đường quốc lộ 12B	Cầu Lộc	Hết cổng Quán	700	420	350	
	Đi Trại Đanh	Ngã ba Lộc	Hết cổng Miếu Đanh	650	390	325	
		Hết cổng Miếu Đanh	Hết cầu Giang Khương	550	330	275	
	Đi Yên Hòa	Cổng Quán	Giáp Yên Hòa	500	300	250	
	Đường đê	Cầu Thượng Phường	Hết cổng cây Duối	400	240	200	
		Cổng Bạch Liên	Hết cổng ông Nghị	400	240	200	
		UBND Tiên Dương	Đê Hồ	400	240	200	
		Giáp đường 480D	Cổng Cai (chân Đê)	500	300	250	
		Ông Thùy - Yên Hóa	Đê Hồ	450	270	225	
		Cổng Miếu Đanh	Ngã tư Lãng Miếu	450	270	225	
	Khu dân cư nông thôn (đường ô tô 4 chỗ vào được)			250	150	125	
	Khu dân cư còn lại			220	132	110	

BẢNG SỐ 08: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN KIM SƠN

A. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ - THỊ TRẤN PHÁT DIỆM, THỊ TRẤN BÌNH MINH (Đô thị loại V)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
I. THỊ TRẤN PHÁT DIỆM							
	Đường Quốc lộ 21B kéo dài (Quốc lộ 10 cũ)						
1	Đường phố Kiến Thái (đường Nguyễn Công Trứ)	Cầu Thủ Trung	Cầu Kiến Thái (phố Kiến Thái)	9.600	5.760	4.800	
	Đường phố Tri Chính (đường Nguyễn Công Trứ)	Cầu Kiến Thái	Đường số 3 (hết nhà ông Tiến)	10.500	6.300	5.250	
		Đường số 3 (hết nhà ông Tiến)	Đê Tả Vạc (giáp cầu Tri Chính)	10.500	6.300	5.250	
	Đường phố Phát Diệm (đường Nguyễn Công Trứ)	Đê hữu Vạc (giáp cầu Tri Chính)	Hết cơ quan Xô Số	10.500	6.300	5.250	
		Hết cơ quan Xô số	Giáp cầu Lưu Phương	10.500	6.300	5.250	
2	Đường giữa Phát Diệm (đường Phát Diệm)	Giáp đường 10	Bờ hồ nhà thờ đá Phát Diệm	7.000	4.200	3.500	
3	Đường ngang khu Bờ Hồ						
	Bên Tây (đường Phát Diệm Tây)	Ngã ba đường giữa Phát Diệm (giáp Hồ)	Vòng quanh hồ đến cổng phía Tây nhà thờ	5.500	3.300	2.750	
		Cổng phía Tây nhà thờ	Đường Phát Diệm Tây	4.200	2.520	2.100	
		Từ nhà ông Hiệp	Đường Phát Diệm Tây	3.600	2.160	1.800	

171

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Bên Đông (đường Phát Diệm Đông)	Ngã ba đường giữa Phát Diệm (giáp Hồ)	Vòng quanh hồ đến đường Phát Diệm Đông	6.600	3.960	3.300	
		Từ nhà ông Cơ	Đường Phát Diệm Đông	4.200	2.520	2.100	
4	Đường Nam sông Ân (đường Nguyễn Ngọc Ái)	Trạm thuế Nam Dân	Đường Thống Nhất	8.500	5.100	4.250	
		Đường Thống Nhất	Cầu Trần (cầu Ngói)	5.500	3.300	2.750	
		Cầu Trần (cầu Ngói)	Cầu Trần (Cầu Ngói) +150m (Hết đất bà Diệm)	4.200	2.520	2.100	
		Cầu Trần (Cầu Ngói) +150m (hết đất bà Diệm)	Cầu Lưu Phương	3.700	2.220	1.850	
5	Đường Thống Nhất	Cầu Thống Nhất	Trường trung học cơ sở Thượng Kiệt	4.800	2.880	2.400	
6	Đường Thượng Kiệt	Đường 10 (đường Nguyễn Công Trứ)	Doanh nghiệp Quang Minh	4.200	2.520	2.100	
7	Đường dê hữu Vạc (đường Triệu Việt Vương)	Đường 10 (đường Nguyễn Công Trứ - cầu Trì Chính)	Nhà khách huyện cũ	2.500	1.500	1.250	
8.	Đường dê Tả Vạc (đường Trì Chính)	Đường 10 (đường Nguyễn Công Trứ - cầu Trì Chính)	Ngã 3 đường trước Trường cấp 2 Kim Chính	2.500	1.500	1.250	
9	Đường Kiến Thái (ĐT481B)	Cầu Kiến Thái	Cổng nhà thờ Kiến Thái	4.200	2.520	2.100	
		Cổng nhà thờ Kiến Thái	Hết đất Phát Diệm	3.000	1.800	1.500	

172

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
10	Đường Cống Tân Hưng (đường Kim Đài)	Đường 10 (đường Nguyễn Công Trứ)	Cống Tân Hưng	4.200	2.520	2.100	
		Cống Tân Hưng	Vòng về phía đông hết nhà ông Vận	1.800	1.080	900	
		Cống Tân Hưng chạy theo đê Tả vạc	Hết địa phận TT Phát Diệm	850	510	425	
11	Đường vào Trung tâm Y tế huyện (đường Tuệ Tĩnh)	Đường 10 (đường Nguyễn Công Trứ)	Hết trụ sở Toà án huyện	4.200	2.520	2.100	
		Hết trụ sở Toà án huyện	Cổng Trung tâm Y tế	3.600	2.160	1.800	
12	Đường Phát Diệm Đông	Đường 10	Đường 10 + 200 m (hết nhà ông Phùng)	4.300	2.580	2.150	
		Đường 10 + 200m (hết nhà ông Phùng)	Giáp cầu sang Trung tâm Y tế	3.000	1.800	1.500	
13	Đất xung quanh bến xe	3 mặt trong khu vực bến xe	3 mặt trong khu vực bến xe	5.500	3.300	2.750	
14	Đường PK.Phương Đông (giáp nhà trẻ Hoa Hồng)	Đường 10	Đầu ngõ 12C	4.200	2.520	2.100	
15	Đường số 3 phố Trì Chính	Đường 10	Nhà thờ Trì chính				
	Đoạn 1	Đường 10	Hết nhà ông Bằng	3.000	1.800	1.500	
	Đoạn 2	Hết nhà ông Bằng	Nhà thờ Trì Chính	1.800	1.080	900	
16	Đường số 1 (giáp Lương Thực cũ)	Đường 10	Đường cắt ngang	1.600	960	800	

173

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
17	Đường Kiến Thái (giáp Thủ Trung)	Đường 10	Hết khu dân cư	1.700	1.020	850	
		Đường 10	Ao nhà thờ Kiến Thái	1.700	1.020	850	
18	Đường đê vữa Vạc Nam sông Ân	Trạm thuế Nam Dân	Hết địa giới Phát Diệm	2.500	1.500	1.250	
19	Đường 31 Năm Dân	Đường Nam sông Ân	Hết đường	2.500	1.500	1.250	
20	Đường 1 - Năm Dân	Đường Nam sông Ân	Giáp đất xã Thượng Kiệm	1.600	960	800	
		Trường trung học cơ sở Thượng Kiệm A	Đất dong chùa	1.600	960	800	
21	Đường Phát Diệm Nam	Cầu Ngói	Giáp đất xã Lưu Phương	1.600	960	800	
22	Đường Phát Diệm Tây	Đường 10	Cầu sang Trường trung học phổ thông Kim Sơn A	1.600	960	800	
		Cầu sang Trường trung học phổ thông Kim Sơn A	Đất xã Lưu Phương	1.500	900	750	
23	Đường phố Phú Vinh	Đường 10 (nhà ông Tân) (đường Phú Vinh)	Đường 10 nhà ông Tân +200m (hết nhà bà Mai)	3.000	1.800	1.500	
		Đường 10 nhà ông Tân +200m (hết nhà bà Mai)	Khu tập thể bệnh Viện	2.500	1.500	1.250	
24	Đường 4 Phát Diệm Tây	Đường Giữa Phát Diệm	Đường Phát Diệm Tây	1.800	1.080	900	
25	Đường số 2 Phát Diệm Đông	Đường Giữa Phát Diệm	Đường phía Đông Phát Diệm Đông	1.800	1.080	900	
26	Đường trước Trường cấp 2 Kim Chính	Đê sông Vạc	Đường ĐT481B	1.200	720	600	

174

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
27	Đường sau huyện Đội	Đê tả Vạc	Đến hết đường	1.200	720	600	
28	Ven các trục đường còn lại khác			1.000	600	500	
29	Các khu vực còn lại			550	330	275	
II	Thị trấn Bình Minh						
1	Đường Quốc lộ 12B kéo dài (Đường 481 cũ)	Hết địa phận Kim Mỹ	Hết cổng Nông Trường	6.000	3.600	3.000	
		Hết cổng Nông Trường	Hết cổng Nông Trường + 100m	4.800	2.880	2.400	
		Hết cổng Nông Trường + 100m	Hết cổng Nông Trường + 200m	3.600	2.160	1.800	
		Hết cổng Nông Trường + 200m	Cầu Tô Hiệu - 100m	2.400	1.440	1.200	
		Cầu Tô Hiệu - 100m	Cầu Tô Hiệu +100m	3.600	2.160	1.800	
		Cầu Tô Hiệu +100m	Giáp đê Bình Minh 1	4.200	2.520	2.100	
2	Đường nội Thị Trấn	Cổng Nông Trường	Hết đường liên khối I+khối II	4.200	2.520	2.100	
		Hết đường liên khối I+khối II	Hết Trường cấp III Bình Minh	1.800	1.080	900	
3	Đường WB2	Hết Trường cấp III Bình Minh	Cổng C10	1.200	720	600	
		Giáp đường 481	Cổng cuối kênh Cà Mâu 2	850	510	425	
4	Đường Liên Khối	Đường nội thị trường cấp 1	Khối 11	1.200	720	600	
5	Đường nội thị liên xã	Từ cổng Mai An	Cổng giáp đê BM1 đi Kim Hải	500	300	250	
6	Các đường liên khối	Trục chính thị trấn Bình Minh		1.200	720	600	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
7	Đường ngã 3 Tô Hiệu - Côn Thoi	Đường 481	Cổng Điện Biên	1.450	870	725	
8	Đường Trường Chinh (đường ven biển cũ)	Cổng Càn	Giáp đường Đông Hải	2.500	1.500	1.250	
9	Đường Võ Nguyên Giáp (đường ven biển cũ)	Giáp đường Đông Hải	Cổng Kè Đông	2.500	1.500	1.250	
10	Đường nội thị trấn	Khu điểm dân cư đô thị mới tại khối 6		2.000	1.200	1.000	
11	Đường Cà Mau	Cổng Mai An	Cổng Càn	1.000	600	500	
12	Ven các đường khác			360	216	180	
13	Các khu vực còn lại			360	216	180	

176

B. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN THUỘC CÁC XÃ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
I.	Trục đường giao thông chính						
1	Đường Quốc lộ 10	Đường Lý (giáp địa giới Yên Khánh)	Hết khu dân cư Bắc đường Quan (ông Chi)	1.200	720	600	
		Hết khu dân cư bắc đường quan (ông Chi)	Giáp đường Quan	1.300	780	650	
		Giáp đường quan	Giáp đường bản thôn	1.400	840	700	
		Giáp đường bản thôn	Hết Trường tiểu học xã Ân Hòa	1.800	1.080	900	
		Hết Trường tiểu học xã Ân Hòa	Hết nhà ông Kim	2.200	1.320	1.100	
		Hết nhà ông Kim	Hết nhà ông Tài	3.000	1.800	1.500	
		Hết nhà ông Tài	Đường vào ruộng X5 (trước nhà ông Nhi)	3.600	2.160	1.800	
		Đường vào ruộng X 5 (trước nhà ông Nhi)	Hết Trung tâm Y tế Ân Hoà	4.200	2.520	2.100	
		Hết trung tâm Y tế Ân Hoà	Hết cầu Quy Hậu	5.500	3.300	2.750	
2	Đường Quốc lộ 10 (Đường ĐT481D)	Hết cầu Quy Hậu	Hết cầu Chí Tĩnh	9.000	5.400	4.500	
		Hết cầu Chí Tĩnh	Hết cầu Như Độ	7.200	4.320	3.600	
		Hết cầu Như Độ	Hết cầu chợ Quang Thiện	5.000	3.000	2.500	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
3	Đường Quốc lộ 10 (đường Quốc lộ 21B)	Hết cầu chợ Quang Thiện	Hết cầu Quang Thiện giáp Đồng Hướng	5.500	3.300	2.750	
		Hết cầu Quang Thiện giáp Đồng Hướng	Hết cầu Đồng Đắc	7.200	4.320	3.600	
		Hết cầu Đồng Đắc	Đến cầu Kiến Trung	8.400	5.040	4.200	
		Giáp cầu Lưư Phương	Hết khu Lương Thực cũ	9.000	5.400	4.500	
		Hết khu Lương Thực cũ	Giáp xã Tân Thành	8.000	4.800	4.000	
		Giáp xã Tân Thành	Hết cầu Xuân Thành	8.000	4.800	4.000	
		Hết cầu Xuân Thành	Hết địa phận xã Tân Thành	6.600	3.960	3.300	
4	Đường Quốc lộ 10 (đường Quốc lộ 21B)	Hết địa phận xã Tân Thành	Hết cầu Yên Bình	4.500	2.700	2.250	
		Hết cầu Yên Bình	Hết cầu Sắt giáp xã Lai Thành	4.000	2.400	2.000	
5	Đường Quốc lộ 10 (Quốc lộ 12B kéo dài)	Hết cầu Sắt giáp xã Lai Thành	Giáp Điền Hộ - 300 m (đường vào xóm 10)	4.500	2.700	2.250	
		Giáp Điền Hộ - 300 m (đường vào xóm 10)	Giáp địa giới Nga Sơn - Thanh Hoá	5.000	3.000	2.500	
6	Đường Tân Thành (ĐT 480E) (Quốc lộ 21B kéo dài)	Giáp đường 10	Hết Trạm điện Tân Thành	2.200	1.320	1.100	
		Hết Trạm điện Tân Thành	Hết địa phận Tân Thành	1.100	660	550	
7	Đường ĐT 480 (đường Quốc lộ 12B kéo	Ngã 3 Lai Thành (giáp đường 10)	Hết trạm bơm xóm 5	1.700	1.020	850	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	dài)	Hết trạm bơm xóm 5	Hết địa giới xã Lai Thành	1.100	660	550	
8	Đường ĐT 481 (Quốc lộ 12B kéo dài)	<i>Giáp cầu Cà Mâu</i>	<i>Giáp địa giới xã Văn Hải</i>				
		Giáp cầu Cà Mâu	Hết địa phận xã Yên Lộc	1.700	1.020	850	
		Hết địa phận xã Yên Lộc	Giáp địa giới Văn Hải	1.700	1.020	850	
		Giáp địa giới Văn Hải	Giáp chợ Văn Hải	700	420	350	
		Giáp chợ Văn Hải	Hết UBND xã Văn Hải	1.700	1.020	850	
		Hết UBND xã Văn Hải	Hết UBND xã Văn Hải + 800 m (hết nhà ông Bình)	700	420	350	
		Hết UBND xã Văn Hải + 800 m (Hết nhà ông Bình)	Hết cầu Kim Mỹ	700	420	350	
		Hết cầu Kim Mỹ	Ngã 3 chợ Cồn Thoi - 500 m (Hết nhà ông Tuấn)	650	390	325	
		Ngã 3 chợ Cồn Thoi - 500 m (hết nhà ông Tuấn)	Ngã 3 chợ Cồn Thoi - 300 m (hết nhà ông Hoà)	900	540	450	
		Ngã 3 chợ Cồn Thoi - 300 m (hết nhà ông Hoà)	Ngã 3 chợ Cồn Thoi - 100 m (hết nhà ông Kỳ)	1.600	960	800	
		Ngã 3 chợ Cồn Thoi - 100 m (hết nhà ông Kỳ)	Giáp ngã 3 chợ Cồn Thoi	2.750	1.650	1.375	
		Giáp ngã 3 chợ Cồn Thoi	Ngã 3 chợ Cồn Thoi + 100 m (hết nhà ông Tuấn)	1.650	990	825	

179

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Ngã 3 chợ Cồn Thoi + 100 m (hết nhà ông Tuấn)	Giáp địa phận Bình Minh	1.350	810	675	
9	Đường ĐT 481 (Quốc lộ 12B kéo dài)	Hết công Nông Trường	Hết công Nông Trường + 100m	2.400	1.440	1.200	
		Hết công Nông Trường + 100m	Hết công Nông Trường + 200m	1.560	936	780	
		Hết công Nông Trường + 200m	Cầu Tô Hiệu - 100m	1.200	720	600	
		Cầu Tô Hiệu - 100m	Cầu Tô Hiệu	1.200	720	600	
		Đê Bình Minh 1	Hết cầu kênh tưới +100 m (hết nhà ô Bảy)	4.800	2.880	2.400	
		Hết cầu kênh tưới +100 m (hết nhà ông Bảy)	Đê BM2 - 600m (cầu trắng - 200m) (hết nhà ông Khoan)	2.640	1.584	1.320	
		Đê BM2- 600m (cầu trắng - 200m), hết nhà ông Khoan	Giáp đê BM2	3.600	2.160	1.800	
		Cầu Tô Hiệu (nhà ông Sơn)	Đường trục xã nhà ông Thượng	550	330	275	
		Đường trục xã nhà ông Thượng	Cổng Điện Biên	450	270	225	
		<i>Giáp Đường ngang Định Hoá</i>	<i>Giáp cầu Tô Hiệu (Giáp đường 481)</i>				
		Giáp đường ngang Định Hoá + 100m (ngõ bà Dự)		700	420	350	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
10	Đường Định Hoá-Văn Hải - Kim Tân - Cồn Thoi (ĐWB2)	Giáp đường ngang Định Hoá + 100m (ngõ bà Dự)	Giáp cầu ông Chiên - 100m (ngõ ông Đậu)	700	420	350	
		Giáp cầu ông Chiên - 100m (ngõ ông Đậu)	Giáp cầu ông Chiên + 100m (ngõ ông Bảo)	700	420	350	
		Giáp cầu ông Chiên + 100m (ngõ ông Bảo)	Giáp địa phận xã Văn Hải	450	270	225	
		Giáp địa phận xã Văn Hải	Giáp Cồn Thoi	450	270	225	
		Giáp Cồn Thoi	Hết đường trục Cồn Thoi giáp ĐT481 kéo dài từ cầu Tô Hiệu đi cống Điện Biên	450	270	225	
11	Đường Quy Hậu đò 10 (đường ĐT 481D)	Cầu Quy Hậu	Hết chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp	3.500	2.100	1.750	
		Hết chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp	Hết cầu Duy Hoà	3.500	2.100	1.750	
		Hết cầu Duy Hoà	Hết cầu Hồi Thuận	3.000	1.800	1.500	
		Hết cầu Hồi Thuận	Hết cầu Chất Thành	3.000	1.800	1.500	
		Hết cầu Chất Thành	Giáp địa phận Xuân Thiện	1.800	1.080	900	
		Giáp địa phận Xuân Thiện	Giáp cầu Đen (hết địa phận Xuân Thiện)	1.700	1.020	850	
		Giáp đường 10	Hết nhà ông Công	3.000	1.800	1.500	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
12	Đường Ngang liên xã tiểu khu 1 (đường ngang liên xã Ân Hoà - Xuân Thiện)	Hết nhà ông Công	Hết cầu Duy Hoà - Ân Hoà	2.400	1.440	1.200	
		Hết cầu Duy Hoà - Ân Hoà	Hết cầu Túc Hưu (xã Kim Định)	1.800	1.080	900	
		Hết cầu Túc Hưu	Hết cầu Dục Đức	1.400	840	700	
		Hết cầu Dục Đức	Hết cầu Định Hướng	1.100	660	550	
		Hết cầu Định Hướng	Nhà thờ dưỡng điếm	650	390	325	
		Nhà thờ Dưỡng Điếm	Hết địa giới xã Hội Ninh	700	420	350	
		Hết địa giới xã Hội Ninh	Chát Bình giáp Chính Tâm	850	510	425	
		Chát Bình giáp Chính Tâm	Hết thôn Hàm Phú	550	330	275	
		Hết thôn Hàm Phú	Giáp xã Xuân Thiện	550	330	275	
		Giáp xã Xuân Thiện	Giáp xã Khánh Thành - Yên Khánh	450	270	225	
13	Đường liên xã Lưu Phương - Định Hoá - Thương Kiêm	Giáp đường Nam sông Ân	Nhà thờ Phương Ngoại	6.600	3.960	3.300	
		Nhà thờ Phương Ngoại	Đường N1 Lưu Phương	6.100	3.660	3.050	
		Đường N1 Lưu Phương	Hết khu Trung tâm hành chính huyện	6.100	3.660	3.050	
		Hết khu Trung tâm hành chính huyện	Hết khu dân cư xóm 10	2.200	1.320	1.100	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Ngã ba cống Tân An	Đường trục Thượng Kiệm	550	330	275	
		Đường trục Thượng Kiệm	Đê hữu Vạc	450	270	225	
		Hết khu dân cư xóm 10	Giáp cầu qua sông Cà Mâu	1.700	1.020	850	
14	Đường WB2 (liên 3 xã)	Giáp đường 481	300m về phía Đông giáp nhà ông Thu	700	420	350	
		300m về phía Đông giáp nhà ông Thu	Hết UBND xã Kim Trung	700	420	350	
		Hết UBND xã Kim Trung	Giáp đường BM5	400	240	200	
15	Đường Nam sông Ân (Đường Xuân Thiện - Lai Thành)	Cống Tôn Đạo	Hết cầu chợ Quy Hậu	2.400	1.440	1.200	
		Hết cầu chợ Quy Hậu	Giáp địa giới Quang Thiện	1.800	1.080	900	
		Giáp địa giới Quang Thiện	Giáp địa giới Kim Chính	1.800	1.080	900	
		Giáp địa giới Kim Chính	Hết hợp tác xã nông nghiệp Thủ Trung (2 nhánh Đông Tây)	1.200	720	600	
		Hết hợp tác xã nông nghiệp Thủ Trung (2 nhánh Đông Tây)	Hết khu dân cư	350	210	175	
		Giáp cầu Lưu Phương	Giáp cầu Lưu Phương +300m (hết ông nhà ông Nghĩa)	2.200	1.320	1.100	
		Giáp cầu Lưu Phương +300m (hết ông nhà ông Nghĩa)	Giáp cầu Tân Thành	2.200	1.320	1.100	
		Giáp cầu Tân Thành	Giáp xã Yên Lộc	1.700	1.020	850	
Giáp xã Yên Lộc	Hết xóm 10	1.100	660	550			

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Hồi Ninh giáp Chát Bình	Giáp Chính Tâm (hết đất Chát Bình)	600	360	300	
		Chát Bình giáp Chính Tâm	Giáp Xuân Thiện (hết Chính Tâm)	600	360	300	
		Giáp địa phận Xuân Thiện	Giáp xã Khánh Thành, Yên Khánh	450	270	225	
16	Đường Kiến Thái (đường 481B)	Giáp địa phận Phát Diệm (trạm xá Kim Chính)	Hết nhà ông Đông (cũ: hết nhà bà Thu)	1.200	720	600	
		Hết nhà bà Thu	Hết Trụ sở hợp tác xã Kiến Trung	950	570	475	
		Hết Trụ sở hợp tác xã Kiến Trung	Đường vào miếu Kiến Thái	600	360	300	
		Đường vào miếu Kiến Thái	Giáp địa giới Yên Mật	220	132	110	
		Giáp địa giới Yên Mật	Hết địa phận xã Yên Mật	300	180	150	
17	Đường tránh Quốc lộ 10 (đường Quốc lộ 10)						
	Xã Quang Thiện, Thượng Kiệm, Lưu Phương, Tân Thành	Theo địa giới hành chính của 4 xã Quang Thiện, Thượng Kiệm, Lưu Phương, Tân Thành		4.400	2.640	2.200	
	Xã Ân Hòa, Hùng Tiến, Như Hòa, Đồng Hướng, Kim Chính	Theo địa giới hành chính của 5 xã Ân Hòa, Hùng Tiến, Như Hòa, Đồng Hướng, Kim Chính		3.600	2.160	1.800	
	Các xã Yên Lộc và Lai Thành	Theo địa giới hành chính của 2 xã Yên Lộc và Lai Thành		2.200	1.320	1.100	
		Giáp đường quốc lộ 10	Hết nhà trẻ	3.300	1.980	1.650	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
18	Đường Trục xã Lưu Phương	Hết nhà trẻ	Hết khu dân cư liền kề	2.200	1.320	1.100	
		Giáp đường quốc lộ 10	Hết nhà thờ Lưu Phương	2.200	1.320	1.100	
II. Khu dân cư nông thôn							
Xã Xuân Thiện							
1	Đường trục xã Xuân Thiện	Đường đi đò 10	Hết UBND xã	450	270	225	
Xã Chính Tâm							
1	Đường Thôn Mông Huru - Chính Tâm	Giáp đường đi đò 10 (đường 481D)	+ 1500 m về phía Bắc (giáp Xuân Thiện)	450	270	225	
2	Đường Cách Tâm - Chính Tâm	Bưu điện văn hoá xã	Hết chợ Cách Tâm	350	210	175	
3	Đường thôn Lưu Thanh - Chính Tâm	Giáp đường đi đò 10 (đường 481D)	+ 1200 về phía Bắc (hết nhà ông Thới)	220	132	110	
4	Đường thôn Hàm Phú - Chính Tâm	Giáp đường đi đò 10 (đường 481D)	+ 1200 về phía Bắc (Hết nhà ông Đức)	220	132	110	
5	Đường ngang xã Chính Tâm	Thôn Lưu Thanh	Thôn Mông Huru	450	270	225	
6	Đường ngang xã Chính Tâm	Bưu điện văn hoá xã	Giáp Xuân Thiện	550	330	275	
7	Đường Thành Đức	Đường ngang xã	Giáp Đông xê	220	132	110	
8	Đường thôn Thanh Đức Chính Tâm	Cầu Thành Đức	+ 1200 về phía Bắc (giáp xã Khánh Thủy)	220	132	110	
Xã Chất Bình							

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
1	Đường trục Cộng Thành	Đường liên xã	Hết đường	600	360	300	
2	Đường trục Hợp Thành	Áp Khánh Thủy, Yên Khánh	Đò Chát Thành	850	510	425	
3	Đường trục Cộng Nhuận	Đường liên xã	Đường Quy Hậu đò 10 (481D)	550	330	275	
4	Đường trục Quân Tiêm	Đường liên xã	Đường Quy Hậu đò 10 (481D)	550	330	275	
5	Đường trục liên xóm 6, xóm 7, xóm 8	Đường ngang liên xã	Trạm điện Cộng Thành	350	210	175	
6	Đường trục liên xóm 7, xóm 8	Đường ngang liên xã	Cầu ông Áng	350	210	175	
7	Đường trục xóm 5	Đường ngang liên xã	Phía Đông đình Chát Thành	350	210	175	
8		Đường ngang liên xã	Phía Tây đình Chát Thành	350	210	175	
9	Đường trục xóm 4	Áp Khánh Thủy, Yên Khánh	Đường ngang liên xã	350	210	175	
10	Đường trục xóm 6	Áp Khánh Thủy, Yên Khánh	Đường ngang liên xã	330	198	165	
11	Đường liên xóm 1, xóm 2, xóm 3	Cầu đầu làng Quân Triêm	Hết đường	350	210	175	
12	Đường Quân Triêm	Đường ngang liên xã	Áp Khánh Thủy, Yên Khánh	350	210	175	
13	Đường Quyết Bình	Đường Nam sông Ân	Hết đường	200	120	100	
14	Đường ngang trạm điện Cộng Thành	Trạm điện Cộng Thành	Đường trục Cộng Thành	350	210	175	
	Xã Hồi Ninh						

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
1	Đường trục xã	Từ cầu bà Hiệu (đi đò 10)	Đến nhà thờ Lục Bình	400	240	200	
		Đến nhà thờ Lục Bình	Đến ngã 3 đường ngang liên xã đi Kim Định	350	210	175	
2	Các khu vực còn lại	Đường ô tô vào đước		300	180	150	
		Khu dân cư còn lại		200	120	100	
Xã Kim Định							
	Đường Túc Hưu (xóm 8)	Từ đường đi đò 10	Đường ngang liên xã	300	180	150	
Xã Hùng Tiến							
1	Đường Chí Tĩnh - Hùng Tiến	Giáp đường 10	+ 500 m về phía Bắc (hết nhà ông Hà)	700	420	350	
		Giáp đường quốc lộ 10+ 500 m lên phía Bắc (hết nhà ông Hà)	Hết dân cư	550	330	275	
2	Đường Đông Quy Hậu	Giáp đường 10	+ 500 m về phía Bắc (hết nhà ông Hợp)	950	570	475	
		Giáp đường quốc lộ 10 + 500 m lên phía Bắc (hết nhà ông Hợp)	Hết dân cư	700	420	350	
3	Đường Tây Quy Hậu	Giáp đường 10	+ 500 m về phía Bắc (hết nhà bà Cao)	850	510	425	
		Giáp đường quốc lộ 10 + 500 m lên phía Bắc (hết nhà bà Cao)	Hết dân cư	550	330	275	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
4	Giáp đường Nam sông Ân đến đường ngang 50			350	210	175	
	Xã Như Hòa						
1	Đường Hoà Lạc	Giáp đường 10	Trường tiểu học	1.000	600	500	
2	Đường Tuần Lễ	Giáp đường 10	Ngang trường tiểu học	1.000	600	500	
3	Đường Như Độ	Giáp đường 10	Hết nhà ông Bắc	1.000	600	500	
4	Đường trục Như Độ-Hoà Lạc-Tuần Lễ	Giáp đường Nam sông Ân về phía Nam	Đường Nam sông Ân về phía Nam +500 m				
	Đường trục Như Độ	Giáp đường Nam sông Ân	Đến hết nhà ông Quốc	450	270	225	
		Đến hết nhà ông Quốc	Hết đường	170	102	85	
	Đường trục Hoà Lạc	Giáp đường Nam sông Ân	Đến hết nhà ông Phần	700	420	350	
		Đến hết nhà ông Phần	Hết đường	450	270	225	
	Đường trục Tuần Lễ	Giáp đường Nam sông Ân	Đến nhà trẻ xóm 9	600	360	300	
		Đến nhà trẻ xóm 9	Đến nhà trẻ xóm 9 +500m	350	210	175	
		Đến nhà trẻ xóm 9 +500m	Hết đường	220	132	110	
	Xã Quang Thiện						
	Đường Lưu Quang -Lạc Thiện Ứng Luật - Phúc Điền	Giáp đường 10 (N-B)	+ 500 m (hết nhà ông Vi)	450	270	225	
		+ 500 m (hết nhà ông Vi)	+ 500 m (hết nhà ông Tường)	280	168	140	
		Giáp đường Nam sông Ân (B-N)	+ 300 m (Cổng 15)	450	270	225	
		+ 300 m (Cổng 15)	+ 200 m (hết nhà ông Kiều)	350	210	175	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
Xã Đồng Hướng							
1	Đường Hướng Đạo - Đòng Đắ	Giáp đường 10	Đường ngang trạm điện	900	540	450	
		Đường ngang trạm điện	Cầu xóm 3	650	390	325	
		Đường cầu xóm 3	Hết dân cư	400	240	200	
2	Đường bê Hướng Đạo	Điểm đầu Cụm công nghiệp Đòng hướng (tính từ sông Ân về phía nam)	Hết cụm công nghiệp Đòng Hướng	600	360	300	
		Hết cụm công nghiệp Đòng Hướng	+1200 m (cống Đạ	500	300	250	
		Cống Đạ	Đến đê đấ	400	240	200	
3	Đường bê Đòng Đắ (X7)	Giáp đường Nam sông Ân	+ 1000 m (cống Đạ	600	360	300	
		+ 1000 m (cống Đạ	Cống đạ	350	210	175	
		Cống Đạ	Đê Đấ	220	132	110	
Xã Kim Chín							
1	Đường Kiến Trung	Giáp đường 10	+300m (hết khu dân cư)	1.200	720	600	
		+300m (hết khu dân cư)	Giáp nhà văn hóa x6	1.000	600	500	
2	Đường đê sông Vạ	Cầu Đạ Đòng	Hết miếu Trì Chín	550	330	275	
		Hết miếu Trì Chín	Hết địa phận xóm 1 Kim Chín	350	210	175	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
3	Đường Thủ Trung (khu đất đấu giá năm 2017)	Đất ông Vũ	Hết đất ông Biên	350	210	175	
Xã Yên Mật							
1	Đường trục xã Yên Mật	Giáp đường 481 B	Hết đường	320	192	160	
2	Đường trục thôn Ninh Mật	Đầu đường Kiến Thái	Đầu thôn Ninh Mật	320	192	160	
3	Đường trục thôn Yên Thổ	Đầu thôn Yên Thổ	Hết UBND xã Yên Mật	320	192	160	
4	Đường trục liên thôn	Cuối thôn Yên Thổ	Đến giáp Khánh Hồng	320	192	160	
5	Đường trục thôn Mật Như	Đầu thôn Mật Như	Cuối thôn Mật Như	320	192	160	
Xã Thượng Kiệm							
1	Đường trục Thượng Kiệm	Xí Nghiệp Quang Minh	Hết Trung tâm giáo dục thường xuyên	1.800	1.080	900	
		Trường trung học cơ sở Thượng Kiệm (phía Nam)	Hết trường tiểu học	1.800	1.080	900	
		Hết trường tiểu học (phía Nam)	Hết khu dân cư	950	570	475	
		Xóm An Cư	Xóm 5	850	510	425	
		Trung tâm Giáo dục thường xuyên	Hết xóm 4	950	570	475	
		Đường trục còn lại		220	132	110	
	Khu trung tâm hành chính xã Thượng Kiệm	Đường N9	Đường 14				

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú	
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD		
2	Phía Đông	Khu dân cư quay hướng Bắc		1.350	810	675		
		Khu dân cư hướng Nam		1.350	810	675		
3	Đường trong khu quy hoạch xã Thượng Kiệm	Đường trục xã	Trạm điện 110KW	850	510	425		
4	Đường trước TTGDTX Thượng Kiệm	Đường trục xã phía Bắc	Giáp đê hữu Vạc	700	420	350		
5	Đường quy hoạch khu chăn nuôi	Đường trục Thượng Kiệm	Đê hữu Vạc	450	270	225		
Xã Lưu Phương								
1	Các đường ngang qua khu Trung Tâm, hành chính, chính trị huyện	Đường trục Lưu Phương - Định Hóa		Giáp xã Tân Thành (đường Tân Thành - Định Hóa)				
		Khu dân cư hướng Bắc (bên UBND xã)		1.100	660	550		
		Khu dân cư hướng Nam		1.300	780	650		
		Đường trục Lưu Phương - Định Hóa		Giáp Thượng Kiệm (đường cầu ngói đi xuống)				
		Khu dân cư hướng Bắc (bên Chi Cục Thuế)		1.000	600	500		
		Khu dân cư hướng Nam		1.100	660	550		
2	Các đường ngang khu dân cư nông thôn mới xóm 7	Khu dân cư hướng Bắc (bên Chi Cục Thuế)		900	540	450		
		Khu dân cư hướng Nam (bên Chi Cục Thuế)		1.000	600	500		
3	Đường Trục xã Lưu Phương	Phía Đông từ nhà ông Thành	Đến nhà ông Phát	350	210	175		

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	xóm 6,7 giáp TT Phát Diệm	Phía Tây từ nhà ông Hiền	Đến nhà ông Bình	550	330	275	
4	Đường Trục khu dân cư mới xóm 7 xã Lưu Phương	Phía Đông từ giáp quốc lộ 10	Hết khu dân cư nông thôn mới	900	540	450	
		Phía Tây từ giáp quốc lộ 10	Hết khu dân cư nông thôn mới	2.000	1.200	1.000	
3	Đường trục Lưu Phương giáp Tân Thành	Giáp đường quốc lộ 10	Giáp đường QL 10 +500 m	550	330	275	
		Giáp đường Nam sông Ân	Giáp khu Trung tâm hành chính	330	198	165	
Xã Tân Thành							
1	Đường Tân Thành (ĐT 480 E)	Giáp đường 10	Hết Trạm điện Tân Thành	900	540	450	
		Hết Trạm Điện Tân Thành	Hết địa phận Tân Thành	660	396	330	
2	Đường trục Xuân Thành	Giáp quốc lộ 10	Hết trạm xá	1.100	660	550	
		Hết trạm xá	Giáp địa giới Yên Mô	660	396	330	
3	Đường Nam sông Ân	Giáp cầu Tân Thành	Giáp xã Yên Lộc	660	396	330	
4	Đường trục Tân Thành giáp Lưu Phương	Giáp đường quốc lộ 10 (nhà Liên Đá)	Giáp đường quốc lộ 10 +500 m	350	210	175	
5	Khu dân cư còn lại			220	132	110	
Xã Yên Lộc							
1	Đường cầu chùa Yên Lộc	Chùa xóm 1	Xóm 9 (hết xóm 9)	350	210	175	
2	Đường Yên Bình - Yên Lộc	Xóm 2	Xóm 3 (hết xóm 3)	1.100	660	550	
3	Đường Yên Hoà - Yên Lộc	Chợ Yên Lộc	Hết trường trung học cơ sở	1.350	810	675	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
4	Đường sông 3 Yên Lộc	Giáp đường quốc lộ 10	Hết nhà ông Nhi xóm 13	550	330	275	
5	Đường sông Cà Mâu	Giáp đường quốc lộ 10	Hết nhà ông Kính xóm 11	330	198	165	
Xã Lai Thành							
	Đường WB2 - Lai Thành	Ngã 3 đường 10 (đường 12 B kéo dài)	Hết trạm bơm xóm 5	500	300	250	
Xã Định Hóa							
1	Đường trục xóm 7, 9 xã Định Hoá	Giáp đường 481B	Giáp đường ngang xã Định Hoá				
		Giáp đường 481	Đập ông Thân	700	420	350	
		Giáp đập ông Thân	Giáp đường ngang xã - 100m (ngõ ông Oanh)	700	420	350	
		Giáp đường ngang xã - 100m (ngõ ông Oanh)	Giáp đường ngang xã Định Hoá	700	420	350	
2	Đường đê càn	Giáp địa giới Lai Thành (đầu nghĩa địa)	Giáp địa giới xã Văn Hải	900	540	450	
3	Đường Nam Sông (sông Ngang xã)	Giáp đường trục xóm 3 (đất ông Uy)	Giáp đường trục xóm 5 (đất ông Anh)	300	180	150	
		Giáp đường trục xóm 6 (đất bà Rói)	Giáp cầu xóm 8 (thỏ ông Học)	300	180	150	
4	Đường liên xóm 3,5,6,8,10,11,12 (đường ngang xã 2)	Giáp đường trục xóm 3 (đất ông Thanh)	Giáp đường trục xóm 12 (hết đất ông Đệ)	300	180	150	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
5	Các khu vực còn lại	Đường ô tô vào được		220	132	110	
		Khu dân cư còn lại		200	120	100	
Xã Văn Hải							
1	Đường ngang Đông Hải	Giáp cầu Trung Chính	Đường WB2 phía Bắc	350	210	175	
Xã Kim Đông							
1	Đường mới phía Tây đường 481	Chợ Kim Đông	Chợ Kim Đông +200m (hết nhà ông Sơn)	800	480	400	
2	(Dãy 2 song song với đường 481)	Chợ Kim Đông +200m (hết nhà ông Sơn)	Hết đường	700	420	350	
3	Đường Kim Đông - Kim Trung	Giáp đường 481	+300 m về phía đông (hết nhà ông Thu)	350	210	175	
4	Đường xương cá 3 phía đàng đông	Từ nhà ông Hội xóm 4	Nhà ông Nam xóm 4	200	120	100	
Xã Kim Trung							
1	Đường BM6-Kim Trung	Nam kênh tưới cấp 1	Đường xương cá 4	350	210	175	
		Đường xương cá 4	Giáp sông tiêu mặn	300	180	150	
2	Đường Bắc kênh cấp 1	Đầu đường Bình Minh 7	Giáp đường Bình Minh 6	550	330	275	
		Hết UBND xã Kim Trung	Giáp đường Bình Minh 5	400	240	200	
3	Đường Nam kênh cấp 1	Đầu đường Bình Minh 7	Giáp đường Bình Minh 6	300	180	150	
		Giáp đường Bình Minh 6	Giáp đường Bình Minh 5	220	132	110	
4	Đường Bình Minh 7	Giáp đường Nam kênh cấp 1	Giáp sông tiêu mặn	350	210	175	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Xã Kim Hải						
1	Đường C10-Kim Hải	Đê BM1	Đê BM2	700	420	350	
2	Bắc kênh cấp 1	Đê BM2	UBND xã	450	270	225	
		UBND xã	Đường C10	500	300	250	
3	Đường BM1	Đê BM1	Đê BM2	450	270	225	
4	Đường BM 2	Đê BM1	Đê BM2	500	300	250	
5	Đường 700	Đê BM2	Đường C10	450	270	225	
6	Đường Thanh Niên	Đê BM1	Đường C10	350	210	175	
7	Khu dân cư còn lại	Đường ô tô vào được		220	132	110	
		Khu dân cư còn lại		170	102	85	
	Khu dân cư nông thôn còn lại						
1	Khu vực các xã Xuân Thiện, Chính Tâm, Chát Bình, Yên Mật, Kim Tân và từ xã Ân Hòa đến hết xã Lưu Phương có vị trí cách đường QL 10 trên 3 km về phía Nam, Khu vực từ xã Ân Hòa đến hết xã Yên Lộc phía Bắc đường Quy Hậu đò 10, đường QL 10 tính từ tiếp giáp khuôn viên đất ven trục đường về phía Bắc 500m	Đường ô tô vào được		200	120	100	
		Khu dân cư còn lại		170	102	85	
2	Các khu vực còn lại	Đường ô tô vào được		200	120	100	
		Khu dân cư còn lại		170	102	85	
3	Đường 481 nối dài	Đê BM2 đến đê BM3		220	132	110	
4	Khu vực còn lại đê BM2 đến đê BM3			150	90	75	

195

BẢNG 9. GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH TẠI CÁC KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP, LÀNG NGHỀ*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

STT	Tên khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề	Loại xã hoặc đô thị	Giá đất	Ghi chú
1	Khu công nghiệp Khánh Phú - huyện Yên Khánh	Đồng bằng	1.130	
2	Khu công nghiệp Gián Khẩu - huyện Gia Viễn	Đồng bằng	1.240	
3	Khu công nghiệp Tam Điệp - thành phố Tam Điệp	Miền núi	440	
4	Khu công nghiệp Phúc Sơn - thành phố Ninh Bình	Đô thị loại II	1.210	
5	Khu làng nghề Ninh Phong - thành phố Ninh Bình	Đô thị loại II	1.030	
6	Khu công nghiệp Khánh Cư - huyện Yên Khánh	Đồng bằng	310	
7	Cụm công nghiệp Đồng Hướng - huyện Kim Sơn	Đồng bằng	330	
8	Cụm công nghiệp Cầu Yên - thành phố Ninh Bình	Đô thị loại II	720	
9	Cụm công nghiệp Gia Phú- huyện Gia Viễn	Đồng bằng	300	
10	Cụm công nghiệp Gia Vân- huyện Gia Viễn	Đồng bằng	320	
11	Cụm công nghiệp Khánh Nhạc- huyện Yên Khánh	Đồng bằng	1.280	
12	Cụm công nghiệp Khánh Thượng- huyện Yên Mô	Miền núi	440	

BẢNG 10. GIÁ ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH BÌNH

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Nội dung	Giá đất	Ghi chú
	Vị trí đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (mỏ đá chiếm chỗ)	75	

197